



ที่ ทส 1009.5/ 4 4 3 1

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เฟส พระราม 9

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อินสไปร์ เฟส พระราม 9 (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ของ บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แนชเชอร์ล โชลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เฟส พระราม 9 ตั้งอยู่ที่ซอย รามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 654 ห้อง โดยโครงการขอเปลี่ยนแปลงห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้น 1 และชั้นลอย จำนวน 10 ห้อง เป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เฟส พระราม 9 ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการ ชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2555 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ เห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เฟส พระราม 9 ของบริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานการขอ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ได้ผ่านความเห็นชอบที่ผ่านมาแล้ว อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดิน พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้าน สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 443

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เฟลส พระราม 9

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อินสไปร์ เฟลส พระราม 9 (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ของ บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เฟลส พระราม 9 ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 654 ห้อง โดยโครงการขอเปลี่ยนแปลงห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้น 1 และชั้นลอย จำนวน 10 ห้อง เป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เฟลส พระราม 9 ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2555 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เฟลส พระราม 9 ของบริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ได้ผ่านความเห็นชอบที่ผ่านมาแล้ว อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดิน พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โสภณภรณ์)

ผอ.สผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

11 พ.ค. 2555



ที่ ทส 1009.5/ 4 4 3 0

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสปรี เฟลส พระราม 9

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.0223/2555 ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อินสปรี เฟลส พระราม 9 (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ของบริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสปรี เฟลส พระราม 9 ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 654 ห้อง โดยโครงการขอเปลี่ยนแปลงห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้น 1 และชั้นลอย จำนวน 10 ห้อง เป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสปรี เฟลส พระราม 9 ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2555 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสปรี เฟลส พระราม 9 ของบริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ได้ผ่านความเห็นชอบที่ผ่านมาแล้ว อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4430

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

1 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างอิง หนังสือบริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.0223/2555 ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2555

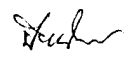
สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ของบริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 654 ห้อง โดยโครงการขอเปลี่ยนแปลงห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้น 1 และชั้นลอย จำนวน 10 ห้อง เป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2555 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 ของบริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ได้ผ่านความเห็นชอบที่ผ่านมาแล้ว อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

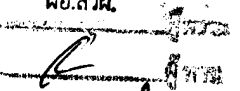
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางปิยนันท์ โภกณคณาภรณ์)
ผ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

(นายสันติ บุญประคับ) 11 พ.ค. 2555
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม


ผู้พิมพ์
ผู้ตรวจ
ผู้รับ
11/5/55



ที่ ทส 1009.5/4 429

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เฟส พระราม 9

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อินสไปร์ เฟส พระราม 9 (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ของ บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เฟส พระราม 9 ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 654 ห้อง โดยโครงการขอเปลี่ยนแปลงห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้น 1 และชั้นลอย จำนวน 10 ห้อง เป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เฟส พระราม 9 ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2555 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เฟส พระราม 9 ของบริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ได้ผ่านความเห็นชอบที่ผ่านมาแล้ว อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/4429

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เฟส 9

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ของ บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 ตั้งอยู่ที่ซอย รามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 654 ห้อง โดยโครงการขอเปลี่ยนแปลงห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้น 1 และชั้นลอย จำนวน 10 ห้อง เป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณาโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการ ชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2555 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ เห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 ของบริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานการขอ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ได้ผ่านความเห็นชอบที่ผ่านมาแล้ว อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไป ตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

11 พ.ค. 2555
(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(นางปิยนันท์ โสภณคนากร)
ผอ.สวผ.
ผู้ทรง
ผู้วิ.พ
ผู้ร่าง
ใน 11/55

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อินสไปร์ เฟลส พระราม 9
(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)

ตั้งอยู่ ซอยรามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก

เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 17 ซอยรามคำแหง 60/2 แขวงหัวหมาก
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร



บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ASCON DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพัฒน์พงษ์ ตันมัยยา และ นายสุรพันธุ์ ตันมัยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2555

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม



**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อินสไปร์ เฟส ๑ (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)
ของบริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เฟส ๑ ของบริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ได้ผ่านความเห็นชอบ ที่ผ่านมาแล้ว โดยโครงการตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการตามหนังสือที่ได้จดทะเบียนอาคารชุด ทะเบียนเลขที่ 4/2551 ลงวันที่ 26 สิงหาคม พ.ศ. 2551 โดยขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากห้องพักเป็นร้านค้า จำนวน 10 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัทแนชเชอร์ล ไซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิริไพบูลย์ทาวเวอร์ และตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ทส 1009/2573 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2549 และตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบที่เสนอไว้ใน รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอินสไปร์ เฟส ๑ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6033 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2551 และที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอินสไปร์ เฟส ๑ (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ของบริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ASCON DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายพัฒน์พงษ์ ตันมัญญา และ นายสุรพันธุ์ ตันมัญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2555

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล ไซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555



3. หากโครงการ จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

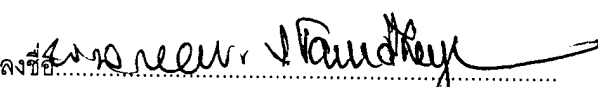
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท เอสคอม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ESCOM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ


(นายพัฒน์พงษ์ ดนุมธยา และ นายสุรพันธุ์ ดนุมธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสคอม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ



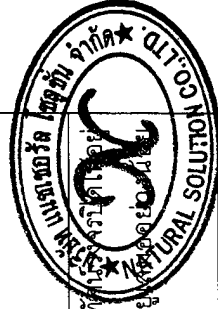
(นายเรืองเดช วรศรี)

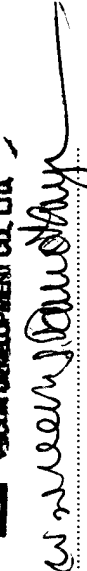
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

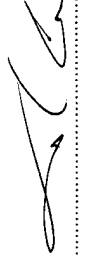
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. รายละเอียดโครงการ	- โครงการมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณชั้นหนึ่งและชั้นลอยเป็นร้านค้า	- โครงการจะต้องเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากห้องพักเป็นร้านค้าตามผังเดิมที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ในรูปที่ 1 และรูปที่ 2 เป็นผังตามรูปที่ 3 และ 4	-
2. เสียง	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงจะมีระดับไม่สูงนักโดยเกิดจากระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน	1. กำหนดกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด 2. กำหนดประเภทร้านค้าไม่โครงการจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย	- จัดให้มีกล้องรับความถี่เห็นจากผู้พักอาศัยบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล
3. ขยะมูลฝอยและความสะอาด	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงโครงการ เพิ่มขึ้นประมาณ 60 ลิตร/วัน ซึ่งถ้าโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค ปัญหากลิ่นรบกวน - พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้เพิ่มมากขึ้นจากการเป็นร้านค้าอาจทำให้มีขยะตกค้างหรือผู้ใช้บริการร้านค้าอาจทิ้งขยะไม่เป็นที่	1. โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาด ห้องนำส่วนกลางและทางเดิน ทุกวัน (เช้า-เย็น) 2. กำหนดให้เจ้าของร้านค้ามีการจัดการเก็บขยะในพื้นที่ตัวเองทุกวัน 3. กำหนดให้ร้านค้าคัดแยกขยะและจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะสำหรับผู้มาใช้บริการ 4. กำหนดให้นิติบุคคลของอาคารชุดเพิ่มภาชนะรองรับมูลฝอยไว้บริเวณมุมประตูทางเข้า - ออก อาคารเพื่อไม่ให้แม่บ้านคัดแยกและจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผู้ร่อนหรือชำรุดเดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ และบริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างให้รับดำเนินการทันที
4. ความปลอดภัยและพื้นที่จอดรถ	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งให้บริการด้านที่พัก โดยจะมีผู้เช่า - ออกพื้นที่โครงการในแต่ละวันรวมไม่ถึง 100 คน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำป้อมด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางขึ้น	1. ตรวจสอบระบบไฟรั่วที่ติดตั้งโดยช่างในสภาพใช้งานได้ดีอยู่ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง



ลงชื่อ 

ลงชื่อ 

(นายพัฒนพงษ์ ตันมัย และ นาย สุรพันธุ์ ตันมัย)

(นายเรืองเดช วรรศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอสคอน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสคอน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ1) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม9 (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยานพาหนะด้วย อาจเกิดความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 2. ตรวจเช็คดูแลอุปกรณ์การบันทึกข้อมูลจากกล้องวงจรปิดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีการสำรวจอุปกรณ์บันทึกข้อมูลจากกล้องวงจรปิด อีก 1 ชุด 4. จัดให้มีการประชุมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการสังเกตการณ์ความผิดปกติจากฝ่าย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณประตูทางเข้าส่วนพักรถอีก 1 จุด และอยู่บริเวณประตูทางเข้าส่วนพักรถอีก 1 จุด 4. เพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่เป็นผู้หญิง 5. กำหนดให้มีการควบคุมบุคคลภายนอกที่จะเข้าออกโครงการ เพื่อสะดวกต่อการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ 6. จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางขึ้นลงลานจอดรถยนต์ ใกล้กับประตูของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และบริเวณทางเดินภายในอาคาร 7. จัดให้มีแผนกต้อนรับอัตโนมัติ (Automatic Gate Barrier) บริเวณประตูของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ติดตั้งทั้งด้านทางขึ้นลานจอดรถยนต์ และด้านทางลง เพื่อตรวจสอบจุดติดกเกอร์ และตรวจรับบัตรจอดรถ 8. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเดินเพิ่มเติมทุกชั้น เพื่อระวังความปลอดภัยของผู้พักหรือผู้มาติดต่อ	2. ตรวจเช็คดูแลอุปกรณ์การบันทึกข้อมูลจากกล้องวงจรปิดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีการสำรวจอุปกรณ์บันทึกข้อมูลจากกล้องวงจรปิด อีก 1 ชุด 4. จัดให้มีการประชุมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการสังเกตการณ์ความผิดปกติจากฝ่าย

บริษัท เอสพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SPD DEVELOPMENT CO., LTD.

นางสาว สุนันท์ ตันนัยยะ
(นายพัฒนพงษ์ ตันนัยยะ และ นาย สุนันท์ ตันนัยยะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาว สุนันท์ ตันนัยยะ
(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมทเทอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ2) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม9 (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินลงเป็นสวนร้านค้าอาทิให้มีคนมาใช้บริการด้านล่างมากกว่าปกติ	9. ติดตั้งกล้องวงจรปิดเพิ่มบริเวณลานจอดรถทุกชั้น กำหนดให้ผู้มาติดต่อและรถส่งสินค้าให้จอดบริเวณที่จอดด้านหน้าอาคารโดยจอดได้ไม่เกิน 30 นาที 1. จัดให้มีระบบปิดกั้นรั้ว - ออก ประตูเข้าสวนพักอาศัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณประตูเข้าส่วนที่พักอาศัย 3. กำหนดประเภทร้านค้าที่จะเปิดให้บริการ จะต้องไม่จำหน่ายแอลกอฮอล์ ไม่เป็นร้านค้าราเคาะ ไม่เป็นสถานบันเทิง 4. ติดกระจกที่บริเวณสระว่ายน้ำที่ติดกับห้องพัก หมายเลข 554/4	

นายพัฒนพงษ์ ตันธัญญา และ นาย สุรพันธุ์ ตันธัญญา

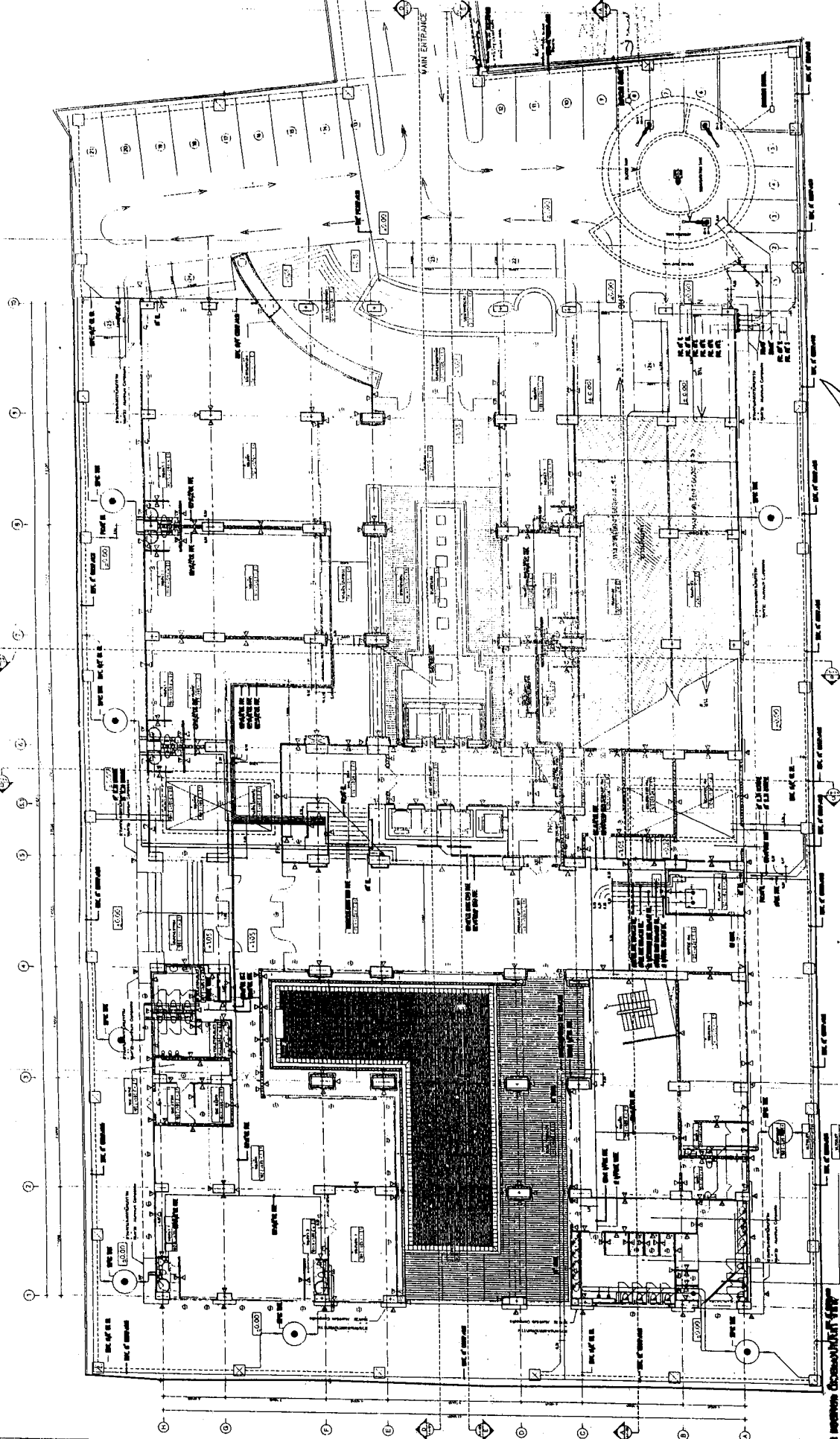
ลงชื่อ.....
(นายพัฒนพงษ์ ตันธัญญา และ นาย สุรพันธุ์ ตันธัญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอสคอง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

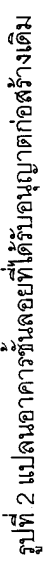
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสคอง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2555



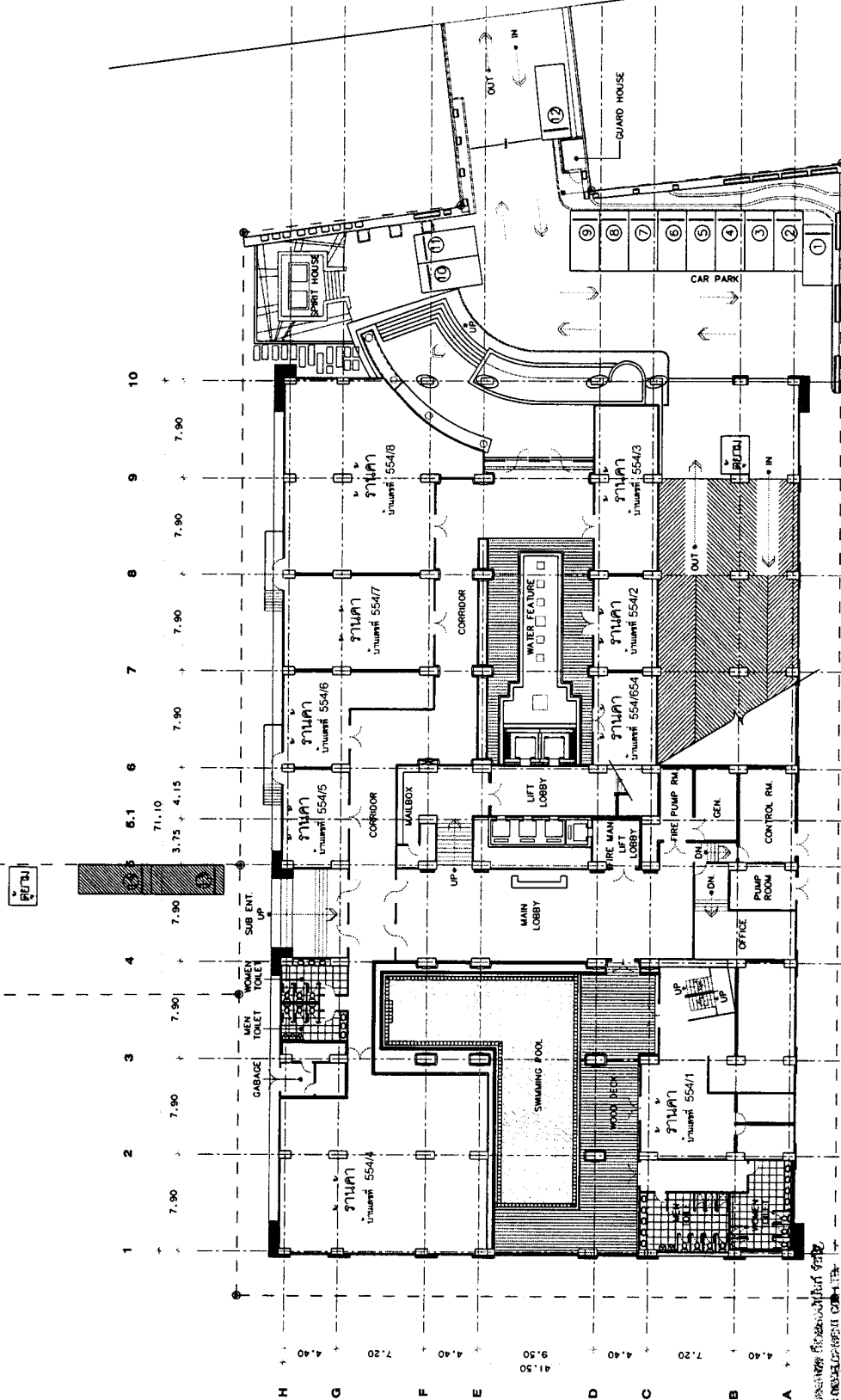
สัญญา
20 ธันวาคม 2561
ฉบับนี้เป็นแบบร่างเท่านั้น
ไม่ใช้สำหรับก่อสร้าง
ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี

SANITARY SYSTEM FOR GROUND FLOOR PLAN
SCALE: 1:100

รูปที่ 1 แผนอาคารชั้นล่างที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างเดิม



กรมการศาสนา



FIRST FLOOR PLAN
INSPIRE RAMA IX MASTER PLAN



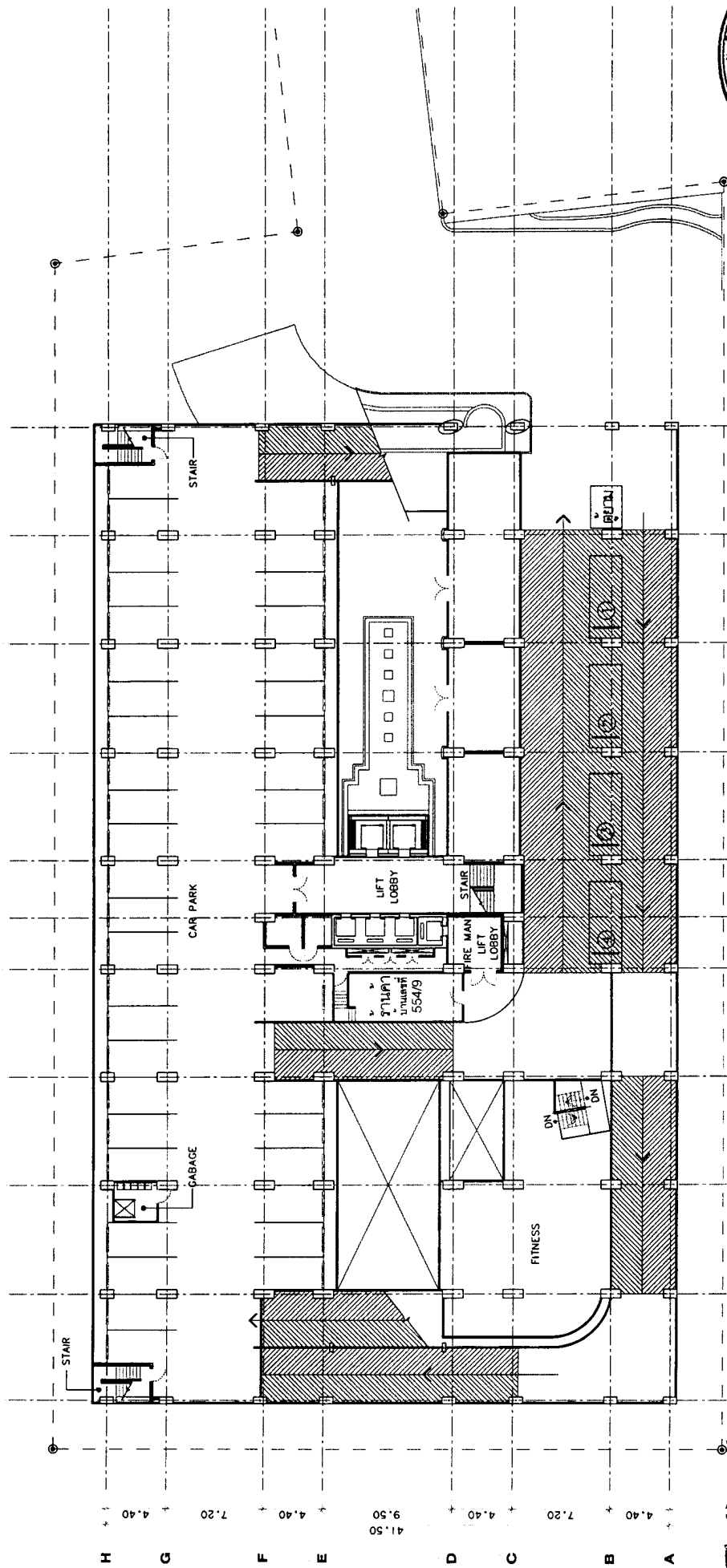
ลงชื่อ *นางสาว พิชญ์พร จันทร์*
(นายพลพัฒน์ และ นายสุรพันธุ์ ดนุขชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอสคอต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ *(นายเรืองเดช วรศรี)*
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แอสคอต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2555

 บริษัท แอสคอต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Natural Solution Co., Ltd. ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 3	แปลงอาคารชั้นที่ 1 ที่จะขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ห้องพักเป็นร้านค้า ที่มา : บริษัท แอสคอต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โครงการ อินสปายร์ เฟส 1 (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด)
---	----------	--

1 2 3 5 6 7 8 9 10
 7.90 + 7.90 + 7.90 + 7.90 + 3.75 + 4.15 + 7.90 + 7.90 + 7.90 + 7.90
 71.10



บริษัท แอสจิวรอล โซลูชั่น จำกัด
 ASJUAL SOLUTION CO. LTD

ลงชื่อ *นางสาว นันทพร นันทพร*
 (นายพัฒน์พงษ์ ตันมัยยา และ นายสุพจน์ ตันมัยยา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอสจิวรอล โซลูชั่น จำกัด
 บริษัท แอสจิวรอล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2555

MEZZANINE FLOOR PLAN
 INSPIRE RAMA IX MASTER PLAN

0 2 4 8 12 24
 SCALE
 M.



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แอสจิวรอล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2555

	รูปที่ 4	แปลนอาคารที่เหลือที่จะขอเปลี่ยนแปลงให้เป็นร้านค้า ที่มา : บริษัท แอสจิวรอล โซลูชั่น จำกัด โครงการ อินสปาย์ เทล พะรวนอ (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด)
--	----------	---

เงื่อนไขที่โครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ของบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ของบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชอยรามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-3-27 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 169454 จำนวนห้องพัก 887 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ของบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ASIA DEVELOPMENT CO., LTD.
ASIAN DEVELOPMENT CO., LTD.

ที่รองสำเนาถูกต้อง

หน้า.....1.....ทั้งหมด 09.....หน้า
ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้รับรอง

[Signature]
นายพัฒนพงษ์ ดนุภักดิ์

[Signature]
นายสุรพันธุ์ ดนุภักดิ์

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิรีโพนลย์ ทาวเวอร์

ถนนซอยรามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า 2 ๓
ลงชื่อ.....
ผู้รับรอง

บริษัท ท็อปโก้ แอนด์ จำกัด

75/7 ซอยวิภาวดีรังสิต 18 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร



บริษัท เอสซีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SCSD DEVELOPMENT CO., LTD.

รับรองสำเนาถูกต้อง

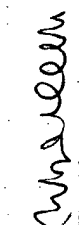
[Signature]

นายทัศนพงษ์ คมมัทธา

[Signature]

นายสุรพันธุ์ คมมัทธา

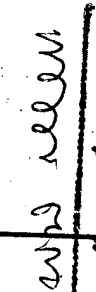
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จากโครงการ สิริพุดส์ ทาวเวอร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จเกือบ 100% ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จึงจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ และงานวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ โดยผลกระทบด้านผู้ละอองจะเกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมก่อสร้างภายในอาคาร ซึ่งจะเป็ผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ โดยจะมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณผู้ละอองที่เกิดขึ้นมีปริมาณค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.013 มก/ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก  บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด SIAM DEVELOPMENT CO., LTD. รับรองสำเนาถูกต้อง  Manat Tangkumwong นายต้นทังญ์ ดนุภัส  Manat Tangkumwong นายต้นทังญ์ ดนุภัส	- ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองโดยรอบอาคาร - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราช เพื่อป้องกันการรบกวนชุมชน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อลดดินออกจากล้อรถ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอาคารและดิน ทราช ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียงบริเวณถนนซอยรวมค่าแห่ง 24 โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่น จะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก - ตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - กำหนดระบบการรับร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที	ขนาดการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งหมด 39 หน้า ผู้รับรอง

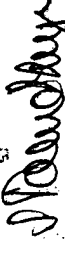
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 1.1.2 เสียง	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ไอส์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเพื่อใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานมีจำนวนไม่มากนัก และการทำงานเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ระดับเสียงรบกวนที่จะส่งผลกระทบต่อบุคคลที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงมากที่สุด ได้แก่ เสียงจากการเก็บงานและการตกแต่ง และเกิดเสียงดังเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ในช่วงเวลาทำงานประมาณ 8 ชม. ซึ่งเป็นระยะเวลานาน ๆ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ สงขลา เอสเอช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด SHOON DEVELOPMENT CO., LTD. รับรองสำเนาถูกต้อง <i>Wong reem</i> นายพนมพงษ์ อนุวัธ <i>สมชาย ภูมิคุ้ม</i> นายสุรพันธุ์ ภูมิคุ้ม	1.1. ตรวจสภาพทัศนคติ ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 1. ไม่ติดเครื่องดับเพลิงไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 1. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยท่อเหล็กและปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ติดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 2. ติดตั้งแผ่นปิดกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 3. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 4. ห้ามทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่ก่อนในที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ย้ายที่กองขยะหรือสิ่งของที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ ตั้งแต่วันที่ ๓๑ ๓๖ ๒๕๖๓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
I.1.3 คุณภาพน้ำ น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม  บริษัท เอสซีเอ็ม อีโคโนมิกส์ จำกัด SCSM ENVIRONMENT CO. LTD. รับรองสำเนาถูกต้อง  นวน นวน นายณวัฒน์ ดนวิธ นายสุวกันต์ คุ้มมัยยา	8. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการดักที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวิธีลด เช่น การสวมหมวกอื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงดังจากกิจกรรม 9. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร จะต้องให้มีการฉีกรังหรือเบนเครื่องหรือเบนเครื่องลงระหว่างการทำงาน 11. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างเต็มที่ และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเกิดเสียงระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องชนิดที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบสวน เพื่อกำหนดข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 16. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 1. จัดให้มีห้องสำหรับคนงานก่อสร้าง ครอบคลุมทั่วทั้งด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 6 ห้อง โดยการบริหารจัดการเสียงดัง จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติในพื้นที่การขุดลอกโหนดเลขที่ 181447 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 24 ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดท้องถนนให้สะอาดอยู่เสมอ	8. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการดักที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวิธีลด เช่น การสวมหมวกอื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงดังจากกิจกรรม 9. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร จะต้องให้มีการฉีกรังหรือเบนเครื่องหรือเบนเครื่องลงระหว่างการทำงาน 11. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างเต็มที่ และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเกิดเสียงระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องชนิดที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบสวน เพื่อกำหนดข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 16. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 1. จัดให้มีห้องสำหรับคนงานก่อสร้าง ครอบคลุมทั่วทั้งด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 6 ห้อง โดยการบริหารจัดการเสียงดัง จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติในพื้นที่การขุดลอกโหนดเลขที่ 181447 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 24 ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดท้องถนนให้สะอาดอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 39
ลงชื่อ.....
.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อากาศพาณิชย์, บ้านพักอาศัย, สถาบันการศึกษา และห้างสรรพสินค้า จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยายานนก ประมาทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีววิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบทางด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อให้จะไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในร่างก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 6 ลบ.ม./ วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./ วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบดูรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขกภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม  SCSM DEVELOPMENT CO., LTD บริษัท รุ่งเรืองสำเนาถูกต้อง  นายสุทนต์ คุ้มบุญญา บริษัท พิชณพงษ์ ดนวิธยา	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 6 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนพื้นที่การจำหน่ายโฉนดเลขที่ 181447 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนเพชรราณำแหง 24 ต่อ ไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	หน้า 6 ผู้จัดทำ.....หน้า ผู้ตรวจสอบ.....หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่อุปกรณ์ จากนั้นจะระบายน้ำออกจากบ่อพัก โดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำผ่านออกสู่ท่อระบายน้ำบนพื้นที่การจำหน่ายโฉนดเลขที่ 181447 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอย รามคำแหง 24 ต่อไป 2. จุดออกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 360 ต./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ต. จำนวน 2 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และให้สำนักงานเขตบางกะปิ มารับไปกำจัดต่อไป 2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่	
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ โดยการค้าดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ติดตั้งใช้ มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดความผิดปกติ  บริษัท สปป. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด SPP DEVELOPMENT CO. LTD. รับรองสำเนาถูกต้อง  นายพิชญพงษ์ พงษ์ นายสุรพันธุ์ คุ้มภัย	ถ้ารับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ทั้งหมด 39 หน้า หน้า 7 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.6 การจราจร 1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 เศรษฐกิจ และสังคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการประมาณไม่เกิน 8 เทียว (3 PCU/ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 120 คน โดยใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลให้อุปสงค์ภายในโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะและของประเภท ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของ  สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SSIAM DEVELOPMENT CO., LTD รับรองสำเนาถูกต้อง  นนทิพรรณ ญัตติธรรม  นนทิพรรณ ญัตติธรรม	1. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และทำให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การ ได้ดีตลอด และไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงชั่ว โมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 39

หน้า 8

ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความเสี่ยงต่อการเกิดผลกระทบจากภายนอกนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการทำงานของเครื่องจักรต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ  บริษัท เอสซีเอ็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด SCSM DEVELOPMENT CO., LTD. รับรองสำเนาถูกต้อง  <u>นายพัฒน์ คุ้มภัย</u> นายพัฒน์ คุ้มภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ขณะทำการก่อสร้างจะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงกันรบกวนอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงส้วด้ายอยู่ทุกชั้น 4. ทุก 6-8 ชั้น จะมีการแขวนรั้วและชิงช้ารอบๆ เพื่อใช้ในการทำหมักภายนอก 5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น อย่างครบถ้วน 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีขีปนาวุธและการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. จัดทำแผนแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้สื่อชุมชน 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารให้ได้ประโยชน์สูงสุด โดยเปลี่ยนจากอาคารร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้เพื่ออยู่อาศัย ซึ่งการพัฒนาโครงการจะเป็นการปรับปรุงตกแต่งอาคาร ให้มีความสวยงาม น่าอยู่ โดยจะไม่ส่งผลกระทบให้สภาพภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลง 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะมาจากการจราจรเข้า - ออกโครงการ ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยมลพิษก๊าซต่างๆ ได้แก่ การรบกวนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นไม่ปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ บริษัท อีอีซี จำกัด (มหาชน) ขอรับรองว่าโครงการจะปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ร.ร. อธิปไตย นายสุรพันธุ์ คุ้มมธ		1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นปูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 1. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องขุดทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณข้างถังรับค่าฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 2,952.6 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 2,816 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นต่าง 1,538.13 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 52.1 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 791.65 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.5 ของพื้นที่สีเขียวชั้นต่าง โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นพิกุล ต้นขนุน ต้นมะยมต้นทอง ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 10

หน้า 49

หน้า 10

หน้า 49

หน้า 10

หน้า 49

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 เสียง	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการใช้เพื่อการอยู่อาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในรัศมีประจําวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของการใช้รถ ในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลงไปด้วย	-
2.1.3 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียของโครงการทั้งหมดมีปริมาณ 452 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจาก Zone A ปริมาณ 228 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจาก Zone B ปริมาณ 224 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียจาก Zone A จำนวน 1 ชุด และ Zone B จำนวน 1 ชุด) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดแต่ละชุดเท่ากับ ร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียจาก Zone A จำนวน 1 ชุด และ Zone B จำนวน 1 ชุด) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้รับการออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดแต่ละชุดเท่ากับ ร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูปขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (รองรับน้ำเสียจากอาคารล้าง และอื่นๆ จาก Zone A จำนวน 1 ถัง และ Zone B จำนวน 1 ถัง) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจําทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันเดือน โดยมีการตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกกากตะกอนปรับสภาพสมดุล และบ่อบำบัดน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นวัตกรรมทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย, สถาบันการศึกษา และห้างสรรพสินค้า จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบบก ประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางสภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีววิทยา	
2.2.2 นวัตกรรมทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำในพื้นที่การข้ามยม โคนเลขที่ 181447 และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนชอชมรณาคำแห่ง 24 ต่อไป จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ  SORN DEVELOPMENT CO., LTD. รับรองสำเนาถูกต้อง  นายพนพงษ์ นามวงศ์  นายวรงค์ นามวงศ์	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	หน้า 12 ลงชื่อ..... หน้า 39 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้ น้ำ 2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 566 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนกลางสำนักงานประปาสาขาสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี ในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียของโครงการทั้งหมดมีปริมาณ 452 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจาก Zone A ปริมาณ 228 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจาก Zone B ปริมาณ 224 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียจาก Zone A จำนวน 1 ชุด และ Zone B จำนวน 1 ชุด) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบน้ำเสียแต่ละชุดเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้ว จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนพื้นที่การขุดขุดดินที่ 18,1447 และไหลไปยังท่อระบายน้ำที่ถนนสุขุมวิท กม. 24 ม. 100 เมตรหน้าโครงการต่อไป โดยมีได้ มีขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างและดำเนินการด้านคุณภาพน้ำที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคอย่างเพียงพอ โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ความจุรวม 472 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 381 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 91 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 255 ลบ.ม. (แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 208 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 47 ลบ.ม.) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษากระบวนระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้เกี่ยวข้องใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง
บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด SIAM DEVELOPMENT CO., LTD. รับรองสำเนาถูกต้อง นายพัฒนาพงษ์ ตบมัยธ		1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียจาก Zone A จำนวน 1 ชุด และ Zone B จำนวน 1 ชุด) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้รับการออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเท่ากับ ร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูปขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (รองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆ จาก Zone A จำนวน 1 ถัง และ Zone B จำนวน 1 ถัง) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีการควบคุมดูแลส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน 5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากกระบวนบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีครีมีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกกากตะกอนปรับสภาพสมดุลย์ และบ่อบำบัดน้ำเรกกหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) หน้า..... ๙๙ หน้า คำชี้แจง.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้โครงการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.036 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.087 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ  สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด SIAM DEVELOPMENT CO. LTD รับรองสำเนาถูกต้อง <i>Siam Development Co., Ltd.</i> นายสุรทิน คุ้มภัย	1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 69 ลบ.ม. รวมความจุ 2 บ่อ เท่ากับ 138 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 บ่อ และด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 1 ประกอบ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการระบายน้ำออกจากบ่อแห่งนี้จะถูกรวบรวมเข้าถังเก็บน้ำ (รูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.08 ลบ.ม./วินาที (0.018 ลบ.ม./วินาที) รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เท่ากับ 2.16 ลบ.ม./วินาที (0.036 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลเยื่อฟักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	หน้า..... 14 หน้า 99 หน้า ลงชื่อ..... (นาย) สุรทิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 8.51 ตบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว  บริษัท เอสซีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด SCDM DEVELOPMENT CO. LTD รับรองสำเนาถูกต้อง <i>Handwritten signature</i> นายสุรพันธุ์ ดนัยธร	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอย จากแต่ละชั้นของอาคาร และคัดแยกใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวม จะแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีประตูปิด - ปิดล็อกกัน ส่วนมูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "มูลฝอยอันตราย" แล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยอื่นอย่างชัดเจน 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้น ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยออกจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมีคนปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และระมัดระวังการชนด้วย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นล่างบริเวณใต้ทางขึ้นลงของรถยนต์ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีประตูเชื่อมถึงกัน โดยห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 31.2 ตบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 30.8 ตบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดล็อก เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะปิด-เปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนเท่านั้น 8. จัดให้มีถาวรรวมนำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัท SCDM Development Co., Ltd. จัดให้มีแผนควบคุมดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

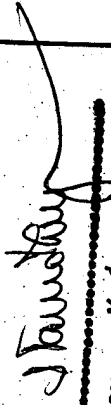
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด  บริษัท เอสซีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด SCD DEVELOPMENT CO., LTD รับรองสำเนาถูกต้อง <u>นันทวัฒน์ ดอนมั่ง</u> นายสุรพันธุ์ ดอนมั่ง <u>Green SCD</u>		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนถ่ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ไตรรถเข็นมาช่วยเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ ที่จะเข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถด้านหน้าโครงการ โดยจะไปถือกุญแจ บริเวณทางเดินจากห้องพักมูลฝอย มาซึ่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้า เพื่อความสะดวกในการขนถ่ายมูลฝอย (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางกะปิ ให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคัดล้าง 12. ประสานกับร้านเชื้อเพลิงของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 30 นาที 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตร.ม. ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้ก่อสร้างได้ ดังนั้น แม้ว่าโครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างตั้งแต่ปี 2534 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้ได้มากที่สุด และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้มีไฟของโครงการ จะใช้เวลาระมาณ 13 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ซึ่งหากเกิดเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะสามารถเข้าช่วยเหลือได้ โดยใช้ถนนทางเข้า-ออก ที่เชื่อมต่อกับถนนซอยรามคำแหง 24 และสามารถรถเข้ามาในพื้นที่โครงการได้เพียงบริเวณทางวิ่งด้านหน้าอาคารเท่านั้น เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีถนนโดยรอบโครงการ แต่ทั้งนี้จะสามารถรถลากสายน้ำดับเพลิง ไปยังจุดที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ โดยระยะทางจากตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงถึงจุดที่ไกลที่สุดภายในโครงการ มีระยะทางประมาณ 93 ม. ซึ่งอยู่ในรัศมีที่สามารถปฏิบัติงานได้ เนื่องจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะสามารถต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีความยาว 20 ม./เส้น ได้ตามที่ต้องการจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ สมาคมพัฒนาชุมชน (SODM DEVELOPMENT CO.) ขอแจ้งผลกระทบต่อบุคคลในละแวกใกล้เคียง รับรองสำเนาถูกต้อง นายสมพงษ์ ตันมัย นายสุรกันท์ คุญภัก	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตร.ม. ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้ก่อสร้างได้ ดังนั้น แม้ว่าโครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างตั้งแต่ปี 2534 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้ได้มากที่สุด และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้มีไฟของโครงการ จะใช้เวลาระมาณ 13 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ซึ่งหากเกิดเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะสามารถเข้าช่วยเหลือได้ โดยใช้ถนนทางเข้า-ออก ที่เชื่อมต่อกับถนนซอยรามคำแหง 24 และสามารถรถเข้ามาในพื้นที่โครงการได้เพียงบริเวณทางวิ่งด้านหน้าอาคารเท่านั้น เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีถนนโดยรอบโครงการ แต่ทั้งนี้จะสามารถรถลากสายน้ำดับเพลิง ไปยังจุดที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ โดยระยะทางจากตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงถึงจุดที่ไกลที่สุดภายในโครงการ มีระยะทางประมาณ 93 ม. ซึ่งอยู่ในรัศมีที่สามารถปฏิบัติงานได้ เนื่องจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะสามารถต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีความยาว 20 ม./เส้น ได้ตามที่ต้องการจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ สมาคมพัฒนาชุมชน (SODM DEVELOPMENT CO.) ขอแจ้งผลกระทบต่อบุคคลในละแวกใกล้เคียง รับรองสำเนาถูกต้อง นายสมพงษ์ ตันมัย นายสุรกันท์ คุญภัก	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ให้ได้มากที่สุด (เนื่องจากโครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างครั้งแรกในปี 2534 ก่อนกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และ 50 ประกาศบังคับใช้) ระบบป้องกันอัคคีภัย - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 138 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 31 นาที - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 270 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 110 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 1.44 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 116 ม. - ระบบพอยซิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้บริเวณโรงลิฟต์และโถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 72 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 6 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบล้างจากกรณีดับเพลิงของสถานีดับเพลิงหัวหมาก - บันไดที่ใช้หนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันได ST-1 และ ST-2 ขึ้นจากชั้น 1 - ชั้นคาเฟ่ มีขนาดกว้าง 190 ซม. (2) บันได ST-3, ST-4, ST-5 และ ST-6 ขึ้นจากชั้น 2 - ชั้นคาเฟ่ แต่ละแห่ง มีขนาดกว้าง 90 ซม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Heat Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณห้องเครื่อง, ห้องครนและทางวิ่ง, โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 239 จุด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที นายสมพงษ์ ตันมัย นายสุรกันท์ คุญภัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบระบายอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 °C เป็น 29.98 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย และอุณหภูมิ 29.98 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศกรุงเทพมหานคร  บริษัท สอนพัฒนา จำกัด SOON DEVELOPMENT CO., LTD. รับรองสำเนาถูกต้อง  นายสุรพันธุ์ นนทบุรี	Smoke Detector จะติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย จำนวนทั้งสิ้น 896 จุด Fire Alarm Station จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ และบันได จำนวนทั้งสิ้น 72 จุด 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือ ใช้งานไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. คัดป้อนแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมาก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ที่ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างถึงชั้นคาเฟ่ ขนาดพื้นที่รวม 2,922.6 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 2,816 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,538.13 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 52.1 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 791.65 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.5 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นพิกุล ต้นชบา ต้นเทียนทอง ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	หน้า 18 ลงชื่อ.....	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือ สิ่งกีดขวางเป็นประจำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	จากการวิเคราะห์ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการต่อถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนซอยรามคำแหง 24, ถนนรามคำแหง, ถนนซอยเสรี 4, ถนนซอยรามคำแหง 26 เป็นต้น พบว่าปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการรวมกับปริมาณจราจรในปัจจุบัน ที่ผ่านถนนซอยรามคำแหง 24 บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณปากถนนซอยรามคำแหง 24 ไม่ทำให้เกิดปัญหาจราจรหนักเนื่องจากถนนบริเวณโครงการยังมีความสามารถที่จะรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ สำหรับทางแยกที่คาดว่าจะเกิดปัญหาจราจรคือ ถนนซอยรามคำแหง 24 กับถนนรามคำแหง 26 ที่จะมีรถที่เกิดจากโครงการผ่านบริเวณดังกล่าวสูงสุด ซึ่งมีการจราจรของรถของเข้าหน้าที่ตำรวจและการจัดจังหวะสัญญาณไฟจราจรอย่างเหมาะสม ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบด้านการจราจร บนถนนบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการพิจารณาดำเนินการที่เกี่ยวของหมายห้ามหยุดบนถนนซอยรามคำแหง 24 บริเวณด้านหน้าโครงการ 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 320 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย	
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็น อาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย, สถานบริการศึกษา และห้างสรรพสินค้า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการ เพื่อการพัฒนาพื้นที่เดิมด้วยชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครนั้น เนื่องจากโครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างตั้งแต่ปี 2534 ซึ่งในขณะนั้นยังไม่ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครฉบับที่ 57 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครแต่อย่างใด นอกจากนี้ จากการประเมินความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 57 (พ.ศ. 2544) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) พบว่า การยื่นขอคิดแปลงอาคาร โครงการจะเป็นไปตามข้อ 6/3	บริษัท เอสซีเอ็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด SCM DEVELOPMENT CO. LTD รับรองสำเนาถูกต้อง <i>วราleen</i> <i>วิบูลย์</i> นายสุรทินย์ คุนภิรยา	หน้า 19 หน้า 39 หน้า 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในกฎกระทรวงดังกล่าว เนื่องจากใบอนุญาตก่อสร้างเดิม ไม่สามารถต่ออายุได้อีก และมีได้รับใบอนุญาตใหม่ โดยปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้าง โครงสร้างอาคารแล้วเสร็จเกือบ 100 % คงเหลือในส่วนของการเก็บรายละเอียด เช่น ทำคาน้ำอาคาร การกันห้อง การตกแต่งพื้น เพดาน ประตู ผนังต่าง และติดตั้งงานระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้อาคาร โครงการสามารถ ใช้งานได้อย่างปลอดภัยเท่านั้น โดยมีได้มีการเพิ่มความสูงและพื้นที่ของอาคารแต่อย่างใด	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,820 KVA ดังนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า  บริษัท ซีเมนต์ ปับลิค จำกัด Siam Cement Public Co., Ltd. รับรองสำเนาถูกต้อง  นายสุรพันธุ์ คุญมัยธา	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,820 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งตัวเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด - ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้าบางเวลา 3. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,952.6 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 5. ในการหาเสีนงานนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้ฮีตปั๊ม หรือฮีตปั๊มไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 6. ในการย้ายน้ำมาขึ้นส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ , ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	๙๙ หน้า ๒๐ หน้า ๒๐ หน้า ๒๐ หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของชุมชนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่ห้อาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น		
2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด  บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด SIAM DEVELOPMENT CO. LTD ไว้รับรองสำเนาถูกต้อง  นายสุวิทย์ สุวิทย์ นายพัฒนพงษ์ คุ้มศรี		หน้า 24 หน้า 24 หน้า 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โครงการมีความโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมของอาคาร โครงการ จะมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ประกอบกับอาคารจะมีโทนสีที่เย็นสบายตา จึงไม่ก่อให้เกิด ผลทัศนียภาพที่ไม่นอกงามนี้ โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างถึงร้านค้าค้า โดยมีพื้นที่รวมประมาณ 2,952.6 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก  SIAM DEVELOPMENT CO., LTD. รับรองสำเนาถูกต้อง <i>Wang</i> นายพัฒนพงษ์ ดนัยธนา <i>Handy</i> นายสุรพันธุ์ คุ้มธนา	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างถึงร้านค้าค้า ขนาดพื้นที่รวม 2,952.6 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 2,816 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,538.13 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.1 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 791.65 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.5 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นพิกุล ต้นชมพู ต้นเทียนทอง ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอน ไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สิริโพหลย์ ทาวเวอร์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง						
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	-ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบที่ทัศนคติความชัดเจน หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่งส่วนร้องเรียน เรียบ ความชัดเจน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมา/ บจก. ท็อปโก้ แอนด์
ช่วงเปิดดำเนินการ						
1. คุณภาพน้ำ	(1.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- pH - BOD - Oil & Grease - Total Coliform - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ท็อปโก้ แอนด์
(1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำแรกหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (จุดที่ 1 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ท็อปโก้ แอนด์
บริษัท Green Development Co., Ltd.	บริษัท Green Development Co., Ltd.	บริษัท Green Development Co., Ltd.	บริษัท Green Development Co., Ltd.	บริษัท Green Development Co., Ltd.	บริษัท Green Development Co., Ltd.	บริษัท Green Development Co., Ltd.
นาย พัฒนพงษ์ คุ้มภัย	นาย พัฒนพงษ์ คุ้มภัย	นาย พัฒนพงษ์ คุ้มภัย	นาย พัฒนพงษ์ คุ้มภัย	นาย พัฒนพงษ์ คุ้มภัย	นาย พัฒนพงษ์ คุ้มภัย	นาย พัฒนพงษ์ คุ้มภัย

หน้า 23
ชื่อ.....
ตำแหน่ง.....

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา		- เดือนละ 1 ครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ท็อปโก้ แลนด์
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย, ห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาด		- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ท็อปโก้ แลนด์
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน - สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ท็อปโก้ แลนด์ นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ท็อปโก้ แลนด์
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง ทางหนีไฟและแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ		- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ท็อปโก้ แลนด์
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ท็อปโก้ แลนด์
	(4.1) ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ท็อปโก้ แลนด์
	(4.2) เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ท็อปโก้ แลนด์
	(4.3) หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ท็อปโก้ แลนด์
	(4.4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและ	- การเข้าถึงสะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ท็อปโก้ แลนด์

หน้า ๑๑ จาก ๑๑

นายสุวิทย์ คุ้มภัย

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	(4.5) Sprinkle System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ท็อปโก้ แลนด์
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ท็อปโก้ แลนด์
	- ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ท็อปโก้ แลนด์
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย		- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจาก ผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการ จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ท็อปโก้ แลนด์

บริษัท สกอต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SCOT DEVELOPMENT CO. LTD

นาง เรณู

นายพัฒนพงษ์ คุ้มภรา

นาง รุ่ง

นายสุรพันธ์ คุ้มภรา

รับรองสำเนาถูกต้อง

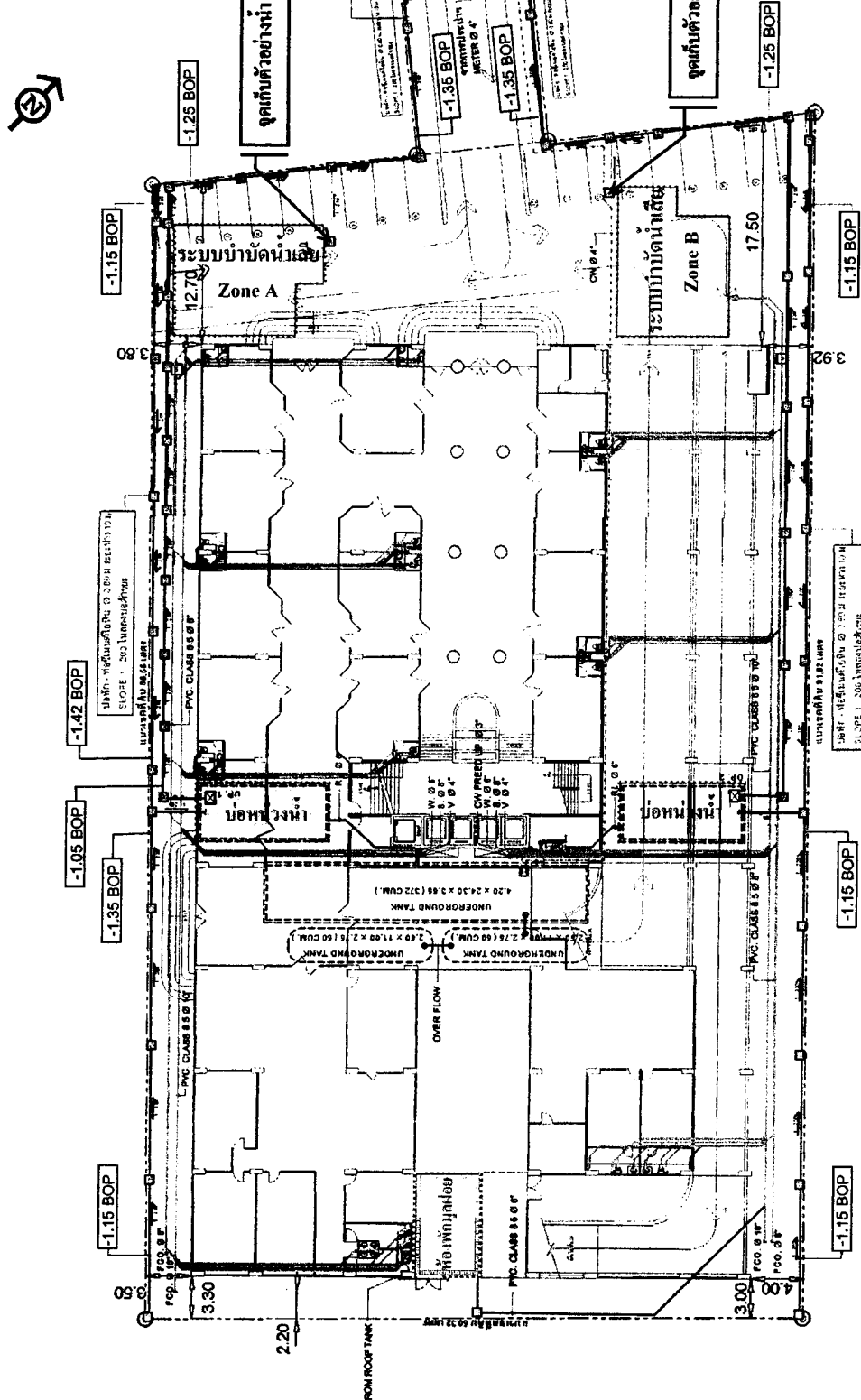
[illegible]

7SAD SUBMITTAL SHEET INFORMATION SHEET	
PROJECT NO. 11-00-000-001	DATE 11-04-2005
PROJECT NAME โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย	
PROJECT LOCATION ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองเก่า กรุงเทพมหานคร	
PROJECT DESCRIPTION งานออกแบบและก่อสร้างระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย	
PROJECT OWNER กรุงเทพมหานคร	
PROJECT ENGINEER บริษัท 7SAD จำกัด	
PROJECT ARCHITECT บริษัท 7SAD จำกัด	
PROJECT CONTRACT NO. 11-00-000-001	
PROJECT CONTRACT VALUE 11,000,000.00	
PROJECT STATUS 11-04-2005	
PROJECT SN SN-08	

ไปแยกกรุงเทพกรีฑา →

← ไปแยกหมู่บ้านเสรี

ถนนซอยรวมคำแหง 24 เขตทางกว้าง 15 เมตร



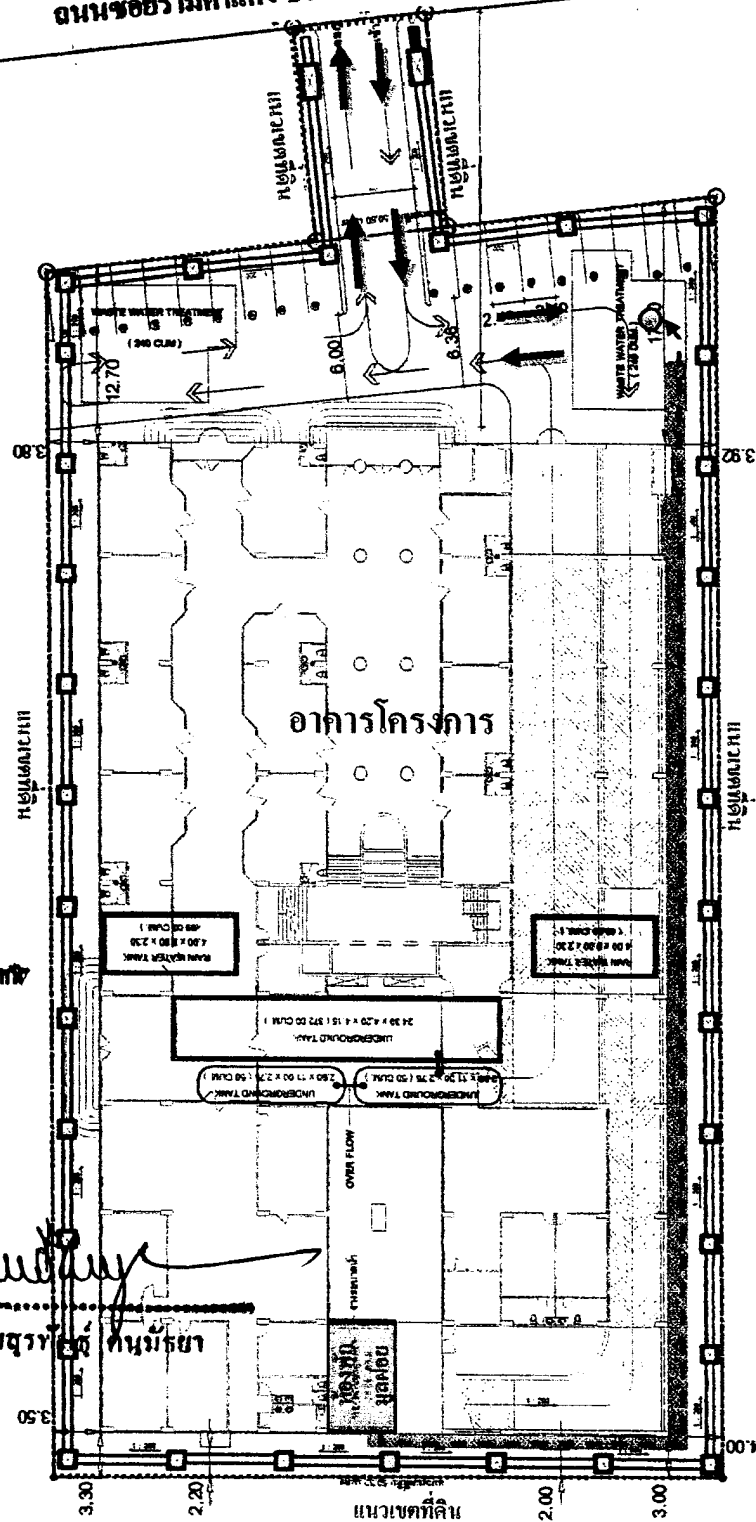
- สัญลักษณ์**
- ท่อระบายน้ำในแง่และออกจากท่อหน้า
 - ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ท่อรวบรวมน้ำประปาปล่อยจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ผู้รับอนุญาตและระบบบำบัดน้ำ
 บริษัท 7SAD จำกัด
 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

ผู้รับอนุญาตและระบบบำบัดน้ำ
 บริษัท 7SAD จำกัด
 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

ผู้รับอนุญาตและระบบบำบัดน้ำ
 บริษัท 7SAD จำกัด
 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

ถนนชอรรคมค่าแห่ง 24 เขตทางกว้าง 15 เมตร



บริษัท ออริจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ORIGIN DEVELOPMENT CO. LTD

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายสมพงษ์ คาบิธยา

นายสมพงษ์ คาบิธยา

สัญลักษณ์

- จุดเก็บขนมูลฝอย
- เส้นทางเข้าจัดเก็บมูลฝอย
- → เส้นทางขนย้ายมูลฝอย
- เส้นทางเก็บขนมูลฝอยด้วย Turf Block

หน้า 28 ว่างหน้า 39 หน้า
ลงชื่อ.....



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants

1000 Suk Vithayalai Road, 12, Vithayalai Road, Bangkok, Thailand 10110 Tel: 0-2625-1000 Fax: 0-2625-1000

ชื่อโครงการ : ตีรโพนุทธ์ ทาวเวอร์

รูปที่ 3 : เส้นทางขนย้ายมูลฝอยมายังจุดเก็บขนมูลฝอย

ที่มา : บริษัท ท็อปโก้ แอนด์ จำกัด

หน้า : 28



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladysao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

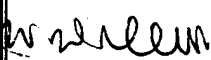
ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว

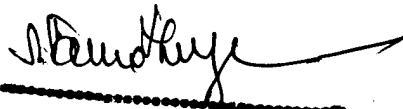


บริษัท เอสซีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SCS DEVELOPMENT CO., LTD.

รับรองสำเนาถูกต้อง



นายพิชานนท์ ดาเนศวร์

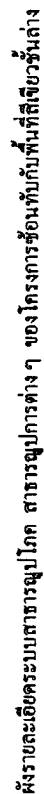


นายสุรพันธ์ ดาเนศวร์

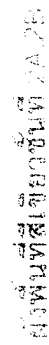
หน้า..... 29 39

ลงชื่อ..... 

โครงการ สิริวิทยพัฒน์ ทาวเวอร์



at
with
be



SCON DEVELOPMENT CO. LTD

เรื่องสำเนาถวายต่อ

Wednesday

Handy

นายพิพัฒน์พงษ์ คณันธร

นายสุรพันธุ์ คณัฏฐา

แบบภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 2A, 2B

1914..... 16
 1915..... 66
 1916..... 114

SECRET

[illegible]

สัญลักษณ์	รายการ	พ.ม. หน่วย	จำนวน	รวม พ.ม. (ม ²)	จำนวนต้น
A					
B					
C					
			รวม	107.79 ไร่	44

On March 21st 1941

สัญลักษณ์	รายการ	พ.ท.หน่วย	จำนวน	รวม พ.ท. (ม.) ²	จำนวนคัน
A	พื้นที่ปลูกข้าวโพด				
B	พื้นที่ปลูกข้าวโพด				
พื้นที่ว่าง					
รวม			รวม	48.65	202

011 00

อดทนและอดทน.

นาย กตกร
D. D. D. D. D.

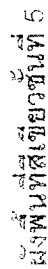
min	34	39	min
-----	----	----	-----

100

แบบภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 4C

นายสุรพันธุ์ ดนัญญา

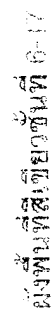
นางพิมพ์พร ตาแก้ว 34



35-1

แบบภูมิสถาปัตยกรรมชั้น 5

นายสุรพันธ์ ตนุมีธยา



AGRI-TECH DEVELOPMENT CO. LTD.

การร้องเรียน

१. राधा कृष्ण
 २. राधा कृष्ण

was seen

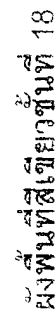
นายพัฒนาพงษ์ ดนุบำรุง

นายสุรพันธุ์ ตมรัทธา

แบบภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 6-17

36	39
----	----

[illegible][illegible]



របៀបរៀបចំសំណើ

Secretary

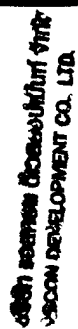
นายพัฒนาพงษ์ ตบัษยา

แบบภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 18

หน้า.....	37
.....	39

.....

[illegible]



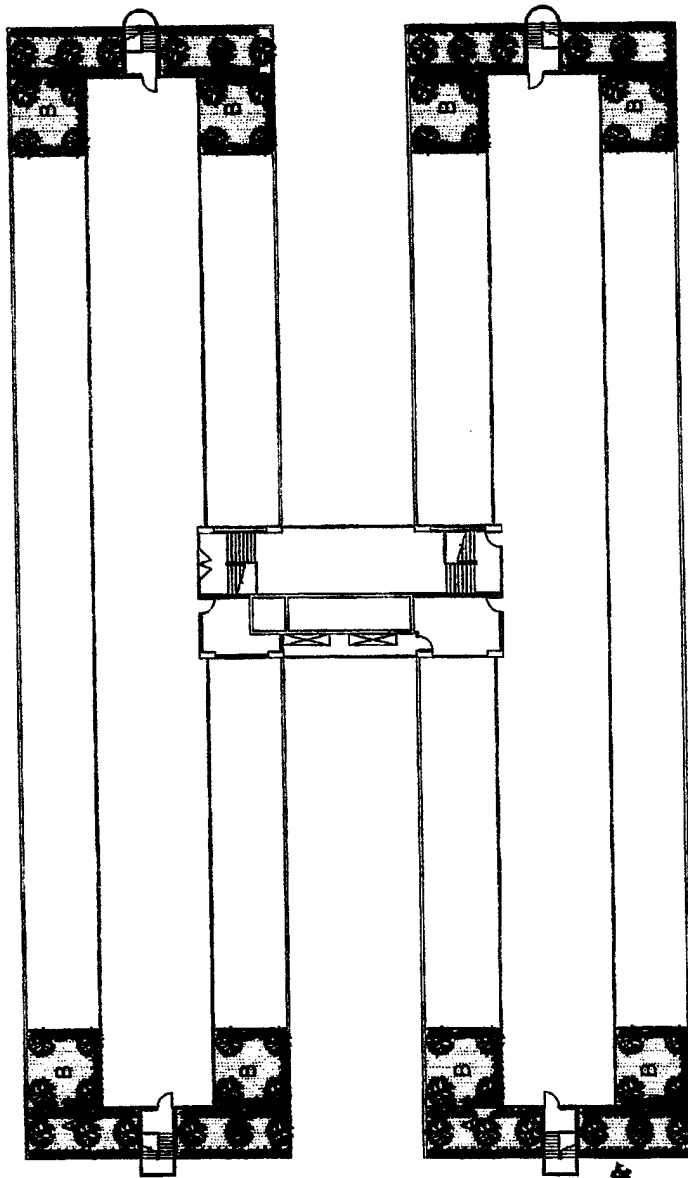
เรื่องเล่ามานาตอง

พ.ต.ท.ดร.สุชาติ สวัสดิ์ศรี

นายพัฒน์พงษ์ ตาบุตร

นายสุรพันธ์ ตันรักษา

นายพันเอก พงษ์ ตาแก้ว



สัญลักษณ์	รายการ	พ.ท./หน่วย	จำนวน	รวม พ.ท.(ม) ²
A	พื้นที่บริเวณรอบๆ บริเวณบ้านเลขที่ 101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082	3	300.00	
B	พื้นที่บริเวณรอบๆ บริเวณบ้านเลขที่ 101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082	3	300.00	
รวม			รวม	349.22 / ไร่

แบบภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นคาเฟ่

รวม	349.22 / ชิ้น
-----	---------------

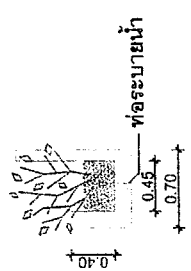
กรรมา..... ๓๘

ทนาย..... ๒๙

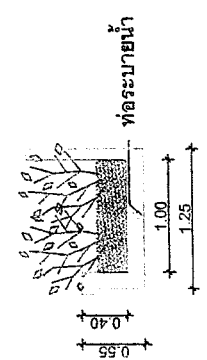
ผู้ช่วยทนาย..... ๑๖ (๒)
ผู้ร่างสัญญา.....

[illegible]

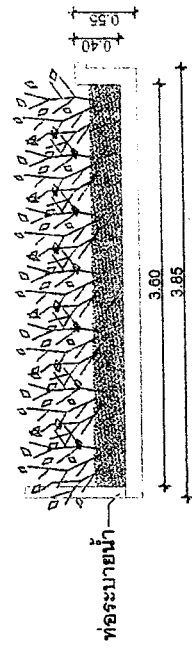
บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด Siam Development Co., Ltd. 111 หมู่ 111	
111 หมู่ 111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 103	
โทร. 02-2555-1111 โทร. 02-2555-1112 โทร. 02-2555-1113	โทร. 02-2555-1114 โทร. 02-2555-1115 โทร. 02-2555-1116
โทร. 02-2555-1117 โทร. 02-2555-1118 โทร. 02-2555-1119	
โทร. 02-2555-1120 โทร. 02-2555-1121 โทร. 02-2555-1122	
โทร. 02-2555-1123 โทร. 02-2555-1124 โทร. 02-2555-1125	
โทร. 02-2555-1126 โทร. 02-2555-1127 โทร. 02-2555-1128	
โทร. 02-2555-1129 โทร. 02-2555-1130 โทร. 02-2555-1131	
โทร. 02-2555-1132 โทร. 02-2555-1133 โทร. 02-2555-1134	
โทร. 02-2555-1135 โทร. 02-2555-1136 โทร. 02-2555-1137	
โทร. 02-2555-1138 โทร. 02-2555-1139 โทร. 02-2555-1140	
โทร. 02-2555-1141 โทร. 02-2555-1142 โทร. 02-2555-1143	
โทร. 02-2555-1144 โทร. 02-2555-1145 โทร. 02-2555-1146	
โทร. 02-2555-1147 โทร. 02-2555-1148 โทร. 02-2555-1149	
โทร. 02-2555-1150 โทร. 02-2555-1151 โทร. 02-2555-1152	
โทร. 02-2555-1153 โทร. 02-2555-1154 โทร. 02-2555-1155	
โทร. 02-2555-1156 โทร. 02-2555-1157 โทร. 02-2555-1158	
โทร. 02-2555-1159 โทร. 02-2555-1160 โทร. 02-2555-1161	
โทร. 02-2555-1162 โทร. 02-2555-1163 โทร. 02-2555-1164	
โทร. 02-2555-1165 โทร. 02-2555-1166 โทร. 02-2555-1167	
โทร. 02-2555-1168 โทร. 02-2555-1169 โทร. 02-2555-1170	
โทร. 02-2555-1171 โทร. 02-2555-1172 โทร. 02-2555-1173	
โทร. 02-2555-1174 โทร. 02-2555-1175 โทร. 02-2555-1176	
โทร. 02-2555-1177 โทร. 02-2555-1178 โทร. 02-2555-1179	
โทร. 02-2555-1180 โทร. 02-2555-1181 โทร. 02-2555-1182	
โทร. 02-2555-1183 โทร. 02-2555-1184 โทร. 02-2555-1185	
โทร. 02-2555-1186 โทร. 02-2555-1187 โทร. 02-2555-1188	
โทร. 02-2555-1189 โทร. 02-2555-1190 โทร. 02-2555-1191	
โทร. 02-2555-1192 โทร. 02-2555-1193 โทร. 02-2555-1194	
โทร. 02-2555-1195 โทร. 02-2555-1196 โทร. 02-2555-1197	
โทร. 02-2555-1198 โทร. 02-2555-1199 โทร. 02-2555-1200	



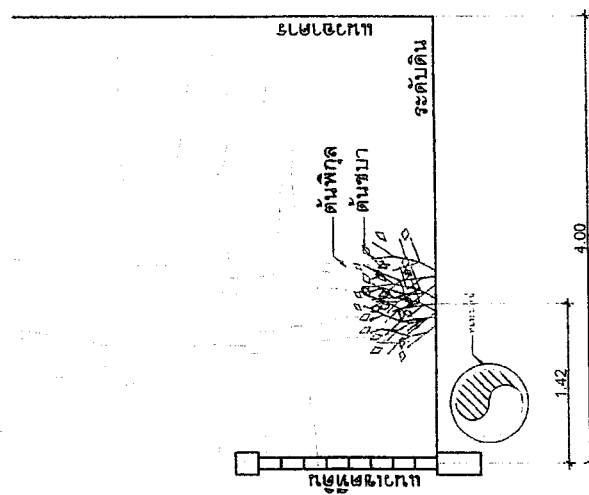
แบบขยายจุดวัดน้ำในช่อง A-B



แบบขยายจุดวัดน้ำในช่อง C



แบบขยายจุดวัดน้ำในช่อง D



แบบแสดงการปลูกต้นไม้ในชั้นล่าง

บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SIAM DEVELOPMENT CO. LTD

พร้อมส่งมอบงาน

นายสุรพันธุ์ คมกิตติ

นายสุรพันธุ์ คมกิตติ

นายสุรพันธุ์ คมกิตติ

หน้า ๓๙

รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ