



ที่ ทส 1009.5/ 4212

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BaanView Viman
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10993
ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ BaanView Viman อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
86/2554 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
BaanView Viman อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 106 ห้อง ประกอบด้วย
อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน
สมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท สิทธารมย์
เรสซิเดนซ์ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 21/2555 เมื่อวันที่

19 มีนาคม ...

19 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BaanView Viman อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลเมืองหัวหินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลเมืองหัวหินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลเมืองหัวหิน เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประดับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 4212

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BaanView Viman
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10993
ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ BaanView Viman อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
86/2554 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
BaanView Viman อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 106 ห้อง ประกอบด้วย
อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน
สมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท สิทธารมย์
เรสซิเดนซ์ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 21/2555 เมื่อวันที่

19 มีนาคม ...

19 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BaanView Viman อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลเมืองหัวหินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลเมืองหัวหินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลเมืองหัวหิน เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616


(นางปิยนันท์ ไสทองคณาภรณ์)
ผอ.สวท.


ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้ช่วย
ผู้ช่วย
ผู้ช่วย



ที่ ทส 1009.5/ 4211

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BaanView Viman
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10992
ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ BaanView Viman อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
86/2554 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
BaanView Viman อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 106 ห้อง ประกอบด้วย
อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน
สมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท สิทธารมย์
เรสซิเดนซ์ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 21/2555 เมื่อวันที่

19 มีนาคม ...

19 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BaanView Viman อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ **4211**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BaanView Viman
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10992
ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ BaanView Viman อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
86/2554 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
BaanView Viman อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 106 ห้อง ประกอบด้วย
อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน
สมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท สิทธารมย์
เรสซิเดนซ์ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 21/2555 เมื่อวันที่

19 มีนาคม ...

19 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BaanView Viman อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616


(นางจียนันท์ โควนคณาภรณ์)
ผอ.สวผ.


.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้วาง
.....ผู้แปล/ตีพิมพ์



ที่ ทส 1009.5/ 4210

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BaanView Viman
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10994
ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ BaanView Viman อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
86/2554 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
BaanView Viman อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 106 ห้อง ประกอบด้วย
อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน
สมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท สิทธารมย์
เรสซิเดนซ์ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 21/2555 เมื่อวันที่

19 มีนาคม ...

19 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BaanView Viman อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประทับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/

4210

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BaanView Viman
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10994
ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ BaanView Viman อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
86/2554 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
BaanView Viman อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 106 ห้อง ประกอบด้วย
อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน
สมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท สิทธารมย์
เรสซิเดนซ์ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 21/2555 เมื่อวันที่

19 มีนาคม ...

19 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BaanView Viman อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

Heur
W.S.W

.....
.....
.....
.....
.....

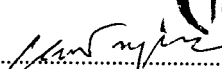
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

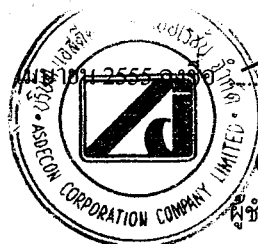
**ที่โครงการ BaanView Viman อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ของบริษัท สิทธารมย์ เรสลิเดนซ์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BaanView Viman อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท สิทธารมย์ เรสลิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 106 ห้อง มีพื้นที่ 1-2-44 ไร่ บนที่ดิน 5 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ ฉ. 1658, ฉ.70729, ฉ.70730, ฉ.70731 และ ฉ.55758 จัดทำรายงานโดยบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BaanView Viman อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท สิทธารมย์ เรสลิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

เมษายน 2555 ลงชื่อ


 (นายเกษิตสม โนนินเวศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สิทธารมย์ เรสลิเดนซ์ จำกัด



(นายนคร ศรีวิวงศ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังต่อไป

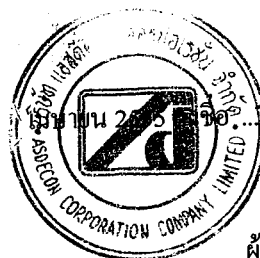
เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายกษิตศ มโนภิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



(นายนคร ศรีวิวงศ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้าง โครงการ Baan View Viman อําเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี บริษัท สิทธิธรรมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ปัจจุบันเป็นที่ว่างเปล่ายังไม่มีการใช้ประโยชน์ ค่าระดับดินเดิมภายในพื้นที่โครงการอยู่ในช่วงประมาณ -0.10 ถึง +0.37 ม. (อ้างอิงค่าระดับจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการที่ +0.00 ม.) ซึ่งโครงการจะมีการปรับพื้นที่แต่ยังคงสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบเช่นเดิมแต่จะเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์จากที่ว่างเปล่าไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สระว่ายน้ำ และจัดสวน อย่างไรก็ตาม สิ่งก่อสร้างต่าง ๆ ดังกล่าวจะถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-
1.2 สภาพทางธรณีวิทยา คลื่นสึนามิ และการเกิด แผ่นดินไหว	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญ - มีการปรับสภาพพื้นที่และสร้างฐานรากอาคาร แต่ไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางธรณีวิทยา - โครงการจัดอยู่ในเขต 2ก หากมีแผ่นดินไหวจะทำให้ผู้คนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไว้มีปฏิกิริยาความเสียหาย มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (กรมทรัพยากรธรณี, 2548) จากสถิติแผ่นดินไหวที่มีผลกระทบต่อประเทศไทย (สำนักเฝ้าระวังแผ่นดินไหว กรมอุตุนิยมวิทยา, 2554) พบว่าตั้งแต่ปี 2508-2554 ไม่พบแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดสระบุรี ดังนั้นจึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบด้านการเกิดแผ่นดินไหว	-	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายเกษิต มโนภิรมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิธรรมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



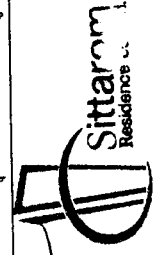
(นายนคร ศรีวิจิตร)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย - การปรับพื้นที่โครงการมีดินประมาณ 6,406 ลบ.ม. ซึ่งจะถูกนำมาปรับถมภายในโครงการประมาณ 1,551.2 ลบ.ม. จึงเหลือดินประมาณ 4,854.8 ลบ.ม. ซึ่งจะนำดินดังกล่าวไปปรับพื้นที่ในที่ดินที่ต้องการต่อไป ซึ่งโครงการจะวางแผนให้งานดินตัดสอดคล้องกับงานดินถม เพื่อใช้ประโยชน์จากดินที่มีอยู่ได้สูงสุด อย่างไรก็ตามการเปิดหน้าดินอาจส่งผลกระทบต่อคันการชะล้างหน้าดินเมื่อเกิดฝนตก ซึ่งโครงการจะจัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อคัดตะกอนเพื่อคัดตะกอนที่ปะปนมา กับน้ำฝนประกอบกับพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ จึงคาดว่า การก่อสร้างจะผลกระทบต่อการพังทลายดินและการชะล้างหน้าดินในระดับต่ำ - เนื่องจากการถอนระบบคันและกำแพงกันดิน (Sheet Pile) จะมีช่องว่าง (Void) เกิดขึ้นในดินตามความลึกของแผ่นกำแพงกันดิน ซึ่งเป็นสาเหตุให้มวลดินหลังกำแพงกันดินเกิดเกิดการทรุดตัวและอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตามวิศวกร โครงสร้างของโครงการ ได้กำหนด วิธีการถอนระบบคันและกำแพงกันดิน (Sheet Pile) พร้อมการทำ Cement-Bentonite Grouting เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการถอนระบบคันและกำแพงกันดิน (Sheet Pile) จะไม่ส่งผลกระทบต่อการทรุดตัวของดินที่อยู่ข้างเคียงแต่อย่างใด		- จัดทำระบบป้องกันดินพัง (Sheet Pile) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างฐานรากของอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาดินทรุดตัวและพังทลายของพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการทำ Cement-Bentonite Grouting เพื่อป้องกันดินทรุด พร้อมกับการถอนกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โดยมีวิศวกรควบคุมและตรวจสอบความเรียบร้อย - ดำเนินการวางแผนการขุดดินแต่ละบริเวณให้สอดคล้องกับช่วงที่มีการถมดิน เพื่อโครงการสามารถใช้ประโยชน์จากดินที่มีอยู่ในโครงการได้อย่างสูงสุด (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)	-

เลขหมาย 2555 ลงชื่อ *สมชาย ตรีวิงค์*



(นายเกษิต มโนภินิเวศ)



เลขหมาย 2555 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีวิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิทรามย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ลิทรามย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงก่อสร้างที่มีผลต่อคุณภาพอากาศ ได้แก่ - การปรับพื้นที่และกิจกรรมการก่อสร้างจากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างเท่ากับ 0.011 mg/m^3 (ค่ามาตรฐาน 0.33 mg/m^3 ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ - มลพิษจากกระบวนการขนส่งจากการประเมินมลพิษด้วย Box Model มีปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. ที่เกิดจากโครงการ 0.011 mg/m^3 ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวมในช่วงก่อสร้างเท่ากับ $0.172-0.206 \text{ mg/m}^3$ (ค่ามาตรฐาน 0.33 mg/m^3) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชม. ที่เกิดจากโครงการ $3.04 \times 10^{-8} \text{ mg/m}^3$ ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กในช่วงก่อสร้างเท่ากับ $0.070-0.099 \text{ mg/m}^3$ (ค่ามาตรฐาน 120 mg/m^3) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 3 ชม. ที่เกิดจากโครงการ $1.88 \times 10^{-7} \text{ mg/m}^3$ ทำให้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนในช่วงก่อสร้างเท่ากับ $1.1431-3.4082 \text{ mg/m}^3$ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชม. ที่เกิดจากโครงการ $7.61 \times 10^{-7} \text{ mg/m}^3$ ทำให้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในช่วง	- จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยมี - รั้วทึบชั่วคราวสูงประมาณ 2.40 ม. ด้านที่ติดกับถนนสาธารณะ และด้านที่ติดกับที่ว่างเปล่าตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - รั้วชั่วคราวสูงประมาณ 4.00 ม. ตลอดแนวด้านหลังโครงการ ในช่วงที่ติดกับรั้วของอาคารชุด The Breeze Hua Hin โดยมีลักษณะเป็นรั้วทึบชั่วคราวสูงประมาณ 2.40 ม. และแนวตาข่ายพลาสติก (Slant) สูงจากรั้วทึบอีกประมาณ 1.60 ม. (รูปที่ 3) - จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายกันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากตัวอาคาร - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30	ดัชนีที่ตรวจวัด - TSP, PM-10, CO, HC, NO_x, SO_x จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ตรวจวัด - ตรวจวัดช่วงที่มีการเปิดหน้าดินอย่างน้อย 1 ครั้ง เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันทำงาน 2 วัน และวันหยุด 1 วัน)

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายกิตติศ มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิทราชมัย เอสติเตนซ์ จำกัด



บริษัท ลิทราชมัย เอสติเตนซ์ จำกัด ลงชื่อ

(นายนคร ศรีวิจิตร)

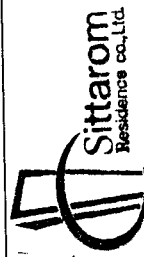
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ก่อสร้างเท่ากับ 0.0514-0.0796 mg/m³ (ค่ามาตรฐาน 0.170 mg/m³) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO₂) ที่เกิดจากโครงการ 1.69 x 10³ mg/m³ ทำให้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO₂) เฉลี่ย 1 ชม. ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.0044-0.0065 mg/m³ (ค่ามาตรฐาน 0.30 mg/m³) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO₂) เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.0034-0.0042 mg/m³ (ค่ามาตรฐาน 0.12 mg/m³) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) เฉลี่ย 1 ชม. ที่เกิดจากโครงการ 4.25 x 10³ mg/m³ ทำให้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 1.0307-1.1452 mg/m³ (ค่ามาตรฐาน 30 mg/m³) เนื่องจากจำนวนเที่ยวการขนส่งน้อย เฉลี่ยประมาณ 3 เที่ยว/วัน ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษจากการบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยมาก มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงค่าปริมาณมลพิษที่ตรวจวัดได้ในบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันในระดับ 10⁻⁷ ถึง 10⁻⁹ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง ถือว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ	กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • นิคมให้นำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้าออกของรถขนส่งวัสดุ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • จัดให้มีจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินโคลนติดล้อออกไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ • จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนของการบรรทุกวัสดุให้มิดชิดตลอดเส้นทางของการขนส่งเพื่อป้องกันการรบกวน • หลีกเลี่ยง หิน หินทราย และเศษวัสดุต่าง ๆ • จัดให้มีการเก็บกวาดเศษหิน/เศษดินบริเวณถนนสาธารณะที่ผู้ดำเนินงานโครงการ ในทุกวันที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไขเพื่อลดเขม่าหรือควันจากท่อไอเสีย	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายณิธิศ มโนภิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ลิทราเมย์ เรสลิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีวิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ก) ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารชุด The Breeze Hua Hin Zone C ตึก L มีระดับเสียงอยู่ในช่วง 56.76-61.33 dB(A) โดยกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงมากที่สุด คือ “งานเตรียมพื้นที่” โดยมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 61.33 dB(A) ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) ดังนั้นคาดว่าจะโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านเสียงต่ออาคารชุด The Breeze Hua Hin Zone C ตึก L ในระดับต่ำ - ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารของค่ายเยาวชนดอนบอสโก มีระดับเสียงเฉลี่ยประมาณ 54.9 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) ดังนั้นคาดว่าจะโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านเสียงต่อค่ายเยาวชนดอนบอสโกในระดับต่ำ - จากการคาดการณ์ระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างต่ออาคารชุด The Breeze Hua Hin Zone C ตึก L พบว่ามีระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการเตรียมพื้นที่เท่ากับ 10.53 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐาน	- จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดระดับเสียงขณะก่อสร้างต่อพื้นที่ใกล้เคียง โดยมี - รั้วทึบชั่วคราวสูงประมาณ 2.40 ม. ด้านที่ติดกับถนนสาธารณะ และด้านที่ติดกับที่ว่างเปล่าตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - รั้วชั่วคราวสูงประมาณ 4.00 ม. ตลอดแนวด้านหลัง โครงการ ในช่วงที่ติดกับรั้วของอาคารชุด The Breeze Hua Hin โดยมีลักษณะเป็นรั้วทึบชั่วคราวสูงประมาณ 2.40 ม. และแนวค้ำข่ายพลาสติก (Slan) สูงจากรั้วทึบอีกประมาณ 1.60 ม. - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้กระทำเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ออกอนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป โดยงดเว้นกิจกรรมที่ส่งเสียงรบกวน	1) เสียง - ตรวจวัดระดับเสียงกำหนดดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Leq, 24 hr, Lmax, Ldn, และ L90 ด้วย Sound Level Meter จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการด้านที่อยู่ติดกับอาคารชุด The Breeze Hua Hin Zone C ตึก L ความถี่ตรวจวัด - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานรบกวน และรายงานผลทุก



นายชัชวาลย์
(นายกษิต ศิริวัฒน์)



นายชัชวาลย์
นายชัชวาลย์ 2555 ลงชื่อ

(นายกษิต ศิริวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิทราธมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายชัชวาลย์ 2555 ลงชื่อ บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง (ต่อ)	กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนเล็กน้อย กำหนดค่าระดับเสียง 10 dB(A) แต่เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างจะเกิดขึ้นในช่วงเวลานั้นเท่านั้น (งานเตรียมพื้นที่มีแผนงานดำเนินการประมาณ 1 เดือน) ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป ดังนั้นคาดว่าจะมีผลกระทบเป็นระดับปานกลาง - จากการคาดการณ์ระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการต่อค่ายเยาวชนดอนบอสโก พบว่าระดับเสียงรบกวนจากงานตกแต่งและงานเจาะที่ตัวอาคารเป็นกิจกรรมที่คาดว่าจะส่งผลกระทบมากที่สุด มีค่าระดับเสียงรบกวนเพียง 1.61 dB(A) ซึ่งน้อยกว่า 10 dB(A) จึงไม่เกินมาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ - ผู้ที่มิไอลาส ได้รับผลกระทบจากระดับเสียง คือ คนงานที่มีหน้าที่เก็บความเรียบร้อยและงานตบแต่ง เนื่องจากต้องทำงานใกล้กับจุดกำเนิดเสียง จำเป็นต้องใช้เครื่องป้องกันเพื่อลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ด้านเสียง) - จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดระดับเสียงขณะก่อสร้างต่อเนื่องที่ใกล้เคียง โดยมีรั้วที่บับชั่วคราวสูงประมาณ 2.40 ม. ด้านที่ติดกับถนนสาธารณะ และด้านที่ติดกับที่ว่างเปล่าตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - รั้วชั่วคราวสูงประมาณ 4.00 ม. ตลอดแนวด้านหลังโครงการ ในช่วงที่ติดกับรั้วของอาคารชุด The Breeze Hua Hin โดยมีลักษณะเป็นรั้วที่บับชั่วคราวสูงประมาณ 2.40 ม. และแนวตาข่ายพลาสติก (Slam) สูงจากรั้วที่บับอีกประมาณ 1.60 ม. - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้กระทำการเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ออกอนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป โดยแจ้งกิจกรรมที่ส่งเสียงรบกวน - งานติดตั้งเสาเข็มกำหนดใช้ระบบ FC-PTC (Full	สำเนา หลังจากนั้นในช่วงก่อสร้าง 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิทราเมย์ เรสทิเดนซ์ จำกัด

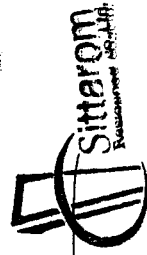
เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายณิธิศ มโนวินาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิทราเมย์ เรสทิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายนคร ศรีวังค์)
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง (ต่อ)		Center Auger with Pile Toe Grouting) เพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนของการลงเสาเข็มอาคาร - ติดตั้งเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียง - เลือกใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ในการก่อสร้างที่มีเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ - ประสานงานกับผู้นำชุมชนและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีจุดรับร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดหาอุปกรณ์กันเสียงโดยใช้ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานเก็บความเรียบร้อย/งานตบแต่ง และกำชับดูแลให้คนงานใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงตลอดเวลาทำงาน	



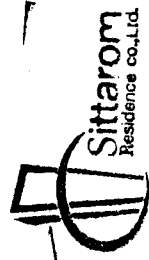
เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายณิธิศ มโนทินเวศ)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสลิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายนคร ศรีวิวงศ์)
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) (ข) ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารชุด The Breeze Hua Hin Zone C ตึก L มากที่สุด คือ “งานติดตั้งเสาเข็ม” และ “งานปรับพื้นที่” ซึ่งมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.127 นิ้ว/วินาที ซึ่งผู้ที่อยู่ในอาคารอาจรู้สึกรำคาญ และเสี่ยงต่อความเสียหายของผนังและฝ้าเพดาน จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออาคารดังกล่าวในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม “งานติดตั้งเสาเข็ม” ของโครงการกำหนดให้ใช้วิธี FC-PTC ซึ่งมีลักษณะเป็นการจะร่วมกับการกดซึ่งสามารถลดความสั่นสะเทือนของการลงเสาเข็ม ประกอบกับระยะห่างที่กิจกรรมที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับดังกล่าวจะดำเนินการเพียงชั่วคราว จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงดังกล่าวในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบเพิ่มเติมอีกทางหนึ่งด้วย - กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการมีความเร็วอนุภาคสูงสุดอยู่ในช่วง 0.0005-0.0010 นิ้ว/วินาที ซึ่งผู้ที่อยู่ในอาคารไม่สามารถรับรู้ได้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่สร้างความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท จึงคาดว่าอาคารก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อค่าขายเขยวชนคอนบอสโกทาวเวอร์เครน (Tower crane) ของโครงการติดตั้งบนฐานที่	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ด้านความสั่นสะเทือน) - งานติดตั้งเสาเข็มกำหนดใช้ระบบ FC-PTC (Full Center Auger with Pile Toe Grouting) เพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนของการลงเสาเข็มอาคาร - จัดทำ Sheet Pile โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างฐานรากของอาคารชุด เพื่อลดความสั่นสะเทือนระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ - จำกัดความถี่ของการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ประสานงานกับผู้นำชุมชนและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	2) ความสั่นสะเทือน ตรวจวัดความสั่นสะเทือน กำหนดดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความถี่ (เฮิรตซ์) และความเร็วอนุภาค สูงสุด (มม./วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) จุดตรวจสอบ 1. ชั้นล่างของอาคารชุด The Breeze Hua Hin Zone C ตึก L



เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายกษิต รมโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



นายชวน 2555 ลงชื่อ

.....

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ความั่นทนสะท้อน (ต่อ)	มั่นคง โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง และปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปืนจัน และหม้อน้ำ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปืนจัน ซึ่งฐานของทาวเวอร์เครนจะตั้งอยู่บริเวณกลางพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ส่วนที่หมุนได้ (แขนของเครน) มีแนวรัศมีการหมุนโดยรอบเท่ากับ 20 ม. ซึ่งส่วนที่หมุนได้ของทาวเวอร์เครนไม่มีการรูกถ้าพื้นที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่นที่อยู่ข้างเคียงโครงการ แนวรัศมีการหมุนมีระยะห่างจากเขตที่ดินของอาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ (อาคารชุด The Breeze Hua Hin) มากกว่า 6 ม. ดังนั้น การใช้ทาวเวอร์เครนของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านความปลอดภัยกับพื้นที่ข้างเคียง	• กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านความั่นทนสะท้อนอย่างเคร่งครัด • กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้กระทำเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป โดยขออนุญาตผู้เกี่ยวข้องก่อนให้เกิดความั่นทนสะท้อนรอบบริเวณผู้ที่อยู่ข้างเคียง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (การใช้ทาวเวอร์เครน) • จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบการติดตั้งทาวเวอร์เครนให้มีความมั่นคง • กำหนดให้ส่วนที่หมุนได้ของทาวเวอร์เครนต้องไม่รบกวนพื้นที่สาธารณะและที่ดินบุคคลอื่น และอยู่ห่างจากอาคารของบุคคลอื่นในระยะที่ปลอดภัย • ต้องจัดทำแผนแสดงเขตอันตราย เครื่องหมายแสดงเขตอันตราย หรือเครื่องหมายเขตอันตราย ในเส้นทางที่มีการใช้เครนเคลื่อนย้ายสิ่งของ	ความถี่ตรวจวัด • ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นในช่วงก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 2. อาคารชุด The Breeze Hua Hin บริเวณที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้าง (จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร) ความถี่ตรวจวัด • ช่วงก่อนก่อสร้างโครงการ 1 ครั้ง

เมษายน 2555 ลงชื่อ  Sittichai Nongnuek
(นายชิตชัย นองนุก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิทราเมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ  Nattakorn Aekthakorn
(นายนคร ศรีวงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความั่นสะเทือน (ต่อ)		- ผู้ควบคุมเครื่องต้องผ่านการฝึกอบรมทั้งภาคทฤษฎีและปฏิบัติและการและภาคปฏิบัติ และได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ควบคุมเครน - ต้องจัดหาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถป้องกันอันตรายจากการปฏิบัติงานให้คนงานก่อสร้างสวมใส่	- ช่วงก่อสร้างโครงการ ช่วงงานเสาเข็ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
1.6 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	ภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบ ไม่มีลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงอุทกวิทยาของน้ำผิวดิน	-	-
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกักเก็บน้ำเสียที่สำคัญ คือ (ก) น้ำเสียจากการก่อสร้าง ในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำใช้ผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียจากส้วมของคนงานก่อสร้างที่ทำงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายเกษิต มโนภิเวศ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายนคร ศรีวิงค์)
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
คุณภาพน้ำผิวดิน (ดิน)	น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะมีผลสัมผัสดิน (๒) น้ำเสียจากคานงานก่อสร้างทั้งจากห้องส้วมและการล้างทำความสะอาดมีประมาณ 4.8 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยถังบำบัดน้ำเสียบริเวณสำนักงานรองรับน้ำเสียได้ 2.00 ลบ.ม. และถังบำบัดน้ำเสียบริเวณที่พักคนงานรองรับน้ำเสียได้ 3.00 ลบ.ม. ก่อนปล่อยซึมลงดินต่อไป พื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นกิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดิน		
1.8 อุทกธรณีวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	- น้ำใต้พื้นของคานงานและการก่อสร้างจะใช้น้ำจากการซื้อ โดยโครงการจะจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำดื่มจมน้ำบรรจุน้ำให้กับคานงานก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเล่นแปลงระดับน้ำใต้ดิน - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคานงานได้แก่ น้ำจากการล้างทำความสะอาดอาคารและขยะและซึมลงดินผ่านร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนภายในโครงการ ส่วนน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนออกสู่การซึมลงดิน ส่วนสิ่งปฏิกูลจะถูกกัก	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียจากคานงานก่อนก่อสร้างที่ทำงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้ามไม่ให้เกิดการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปนเปื้อนจากขยะมูลฝอยลงสู่ชั้นน้ำใต้ดินได้	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ *Sanjaya*

(นายกิตติศ มโนภิเวศ)



เมษายน 2555 ลงชื่อ

..... *Sanjaya*

(นายนคร ศรีวิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิทราเมย์ เรสลิเตนซ์ จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุทกธรณีวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	เก็บอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดตั้งให้ถูกต้องไป และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะรีบนำน้ำเสียไปปล่อยจากพื้นที่โครงการ ดังนั้นกิจกรรมในช่วงก่อสร้างนี้จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นที่ว่างเปล่า ไม่มีไม้ยืนต้น ส่วนการใช้ที่ดินโดยรอบในรัศมี 1 กม. ส่วนใหญ่เป็นสนามกอล์ฟและที่รกร้างว่างเปล่า มีอาคารที่พักอาศัยและพาณิชย์กรรมอยู่เป็นระยะ ส่วนอาณาเขตติดต่อดโดยรอบไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า สัตว์ที่พบบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นสัตว์ขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนและพื้นที่เกษตรกรรม ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายาก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อดโดยรอบไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน อีกทั้งโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนปล่อยทิ้งลงดิน ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-

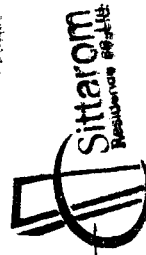
เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายกิตติศ มโนภินเวศ)
 Sittarom Residence co., Ltd.



.....
 (นายนคร ศรีวิวงศ์)
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	• การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมซึ่งเป็นที่ว่างเปล่ามาเป็นที่อยู่อาศัย คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินเพียงร้อยละ 0.08 ของพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. อีกทั้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวสอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีแนวโน้มพัฒนาเป็นพื้นที่พาณิชย์กรรมและที่พักอาศัยมากขึ้นอันเนื่องมาจากการเจริญเติบโตของชุมชน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ที่ดินในระดับต่ำ • โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. พบพื้นที่อ่อนไหวต่อสิ่งแวดล้อมจำนวน 6 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 250 ม.-1 กม. ซึ่งพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ค่าเขวชนคอนบอสโก โดยในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารและการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะทำเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ที่ดินของพื้นที่อ่อนไหวด้านสิ่งแวดล้อม	• จำกัดพื้นที่ก่อสร้างอาคารและเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายณิธิศ มโนภิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิทราธรมย์ เรสลิเดนซ์ จำกัด



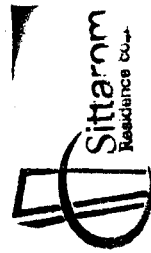
เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง • การก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าออกพื้นที่โครงการ โดยใช้ถนนสาธารณะของเทศบาลเมืองหัวหิน (ไม่มีชื่อ) ถนนตะเกียบ ขอยหัวหิน 97 (ขอยตันสัก) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) • จำนวนรถบรรทุกวัสดุปรกรรมที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ เฉลี่ยประมาณ 3 เที่ยว/วัน สูงสุดประมาณ 10 เที่ยว/ครั้ง (ดำเนินการ 1 ครั้ง/สัปดาห์) จากการประเมินปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างพบว่า • ถนนตะเกียบ ก่อนก่อสร้างมีค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง 0.12-0.25 ซึ่งเมื่อมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้ถนนตะเกียบมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยมีค่า V/C Ratio สูงสุดเท่ากับ 0.31 • ขอยหัวหิน 97 (ขอยตันสัก) ก่อนก่อสร้างมีค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง 0.18-0.36 ซึ่งเมื่อมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้ขอยหัวหิน 97 (ขอยตันสัก) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยมีค่า V/C Ratio สูงสุดเท่ากับ 0.42 • ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ก่อนมีโครงการทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ฝั่งขาเข้าตัวเมืองหัวหินและฝั่งออกจาก ตัวเมืองหัวหิน มีค่า V/C Ratio อยู่เท่ากับ 0.40 และ 0.30 และ	• หลีกเลียงการขนส่งวัสดุปรกรรมเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเทศกาลที่สำคัญซึ่งมีปริมาณจราจรหนาแน่น เช่น ปีใหม่ สงกรานต์ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรที่มีมากในช่วงดังกล่าว • กำหนดช่วงเวลากาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงที่มีปริมาณจราจรหนาแน่นหรือชั่วโมงเร่งด่วน • จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุปรกรรมก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน • ควบคุมพนักงานขับรถขนส่งวัสดุปรกรรมให้ปฏิบัติตามระมัดระวัง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • รถบรรทุกวัสดุปรกรรมต้องใช้ผ้าใบปกคลุมส่วนบรรทุกวัสดุให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่น		



เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายกิตติ สมโนภินิเวศ)



เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายนคร ศรีวังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เมื่อมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยมีค่า V/C Ratio สูงสุดที่เท่ากับ 0.43 • ถนนสาธารณะของเทศบาลเมืองหัวหิน (ไม่มีชื่อ) ซึ่งเชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ปัจจุบันไม่มีอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่เชื่อมต่อกับถนนดังกล่าว โดยผู้ใช้ประโยชน์ในปัจจุบันส่วนมากจะเป็นบ้านเรือนที่อยู่ทางฝั่งตะวันออกของริมทางรถไฟซึ่งมีจำนวนประมาณ 8 หลังคาเรือน ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนดังกล่าวมีน้อยมาก ประกอบกับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าพื้นที่โครงการมีสูงสุดเพียง 10 เที่ยว/ครั้ง (ดำเนินการ 1 ครั้ง/สัปดาห์) เท่านั้น จึงคาดว่าปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนเส้นทางที่รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ผ่านในระดับต่ำ	ของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นั้น • ควบคุมดูแลมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้ตามกฎหมายสำหรับรถบรรทุกนั้นๆ • หากพบว่าถนนสาธารณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการชำรุด เนื่องจากการทำงานส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ • ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่จะใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าที่โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร • จัดให้มีจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินติดล้อรถบรรทุกออกสู่สาธารณะ	

เมษายน 2555 ลงชื่อ *Chatchai Sittarom*

(นายกฤษณ์ โนนินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิธรรมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ

Asst. Prof. Dr. Kriwong

(นายกร ศรีวังค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

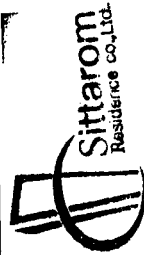
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		จัดให้มีการเก็บกวาดเศษหิน/เศษดินบริเวณถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ ในทุกวันที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ การใช้้ (ต่อ)	- แหล่งน้ำที่จะใช้น้ำจากการซื้อ ซึ่งความต้องการน้ำให้มาจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 6 ลบ.ม./วัน และเพื่อการก่อสร้างประมาณ 10.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำรวม 16 ลบ.ม./วัน - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาเพิ่มเติมบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน - การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ที่ต้องการมีปริมาณค่อนข้างน้อยและผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ	- หมั่นตรวจสอบท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าท่อน้ำมีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ที่สามารถถาวรรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ - รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด - ในชั้นการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับน้ำใช้ ต้องมีการเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	-
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจาก 2 ส่วน (ก) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากน้ำใช้ในการก่อสร้างส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้บ่มคอนกรีต น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น และ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียจากส่วนของคนงานก่อสร้างที่ทำงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กำกับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในร่องระบายน้ำ	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายคณิต มโนนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ถิธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีจริงค์)

กรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มีส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย คือ น้ำล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ ซึ่งปล่อย ชีวมลพิษ (ข) น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ทั้งจากห้องส้วมและการล้างทำความสะอาดมีประมาณ 4.8 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยถังบำบัดน้ำเสีย บริเวณสำนักงานรองรับน้ำเสียได้ 2.00 ลบ.ม. และถังบำบัดน้ำเสีย บริเวณที่พักคนงานรองรับน้ำเสียได้ 3.00 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนปล่อยซึมลงดินต่อไป จึงเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการมีการจัดการน้ำเสีย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง	ชั่วคราวของโครงการ • จัดให้มีการทำความสะอาดรอบรั้วชั่วคราว และบ่อตกตะกอนทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน • กำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากสิ่งปฏิกูลในระบบบำบัดน้ำเสียเต็ม จะต้องติดต่อบริษัทผู้รับจ้างไปกำจัดโดยทันที	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	• การระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีร่องระบายน้ำและบ่อพักสำหรับตกตะกอนจากน้ำฝนและน้ำใช้ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ส่วนการระบายน้ำบริเวณที่พักคนงานได้จัดให้มีร่องระบายน้ำ บ่อตกตะกอน (บ่อพัก) และบ่อพักน้ำโสโครกใหญ่ (ความจุประมาณ 10 ลบ.ม.) ซึ่งน้ำโสโครกบ่อพักขนาดใหญ่ดังกล่าวจะนำมาใช้ประโยชน์ด้วยการฉีดพรมถนน ในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่นำดินมาถมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองต่อไป จึงเห็นได้ว่าโครงการมี	• จัดให้มีร่องระบายน้ำผ่านชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมจัดทำบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ • กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในร่องระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ *Chin Sape*

(นายเกียรติ สมโนภิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิทราเมย์ เรสตีเตนซ์ จำกัด



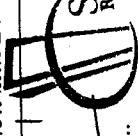
..... ลงชื่อ 2555

(นายนคร ศรีวิจิตร)

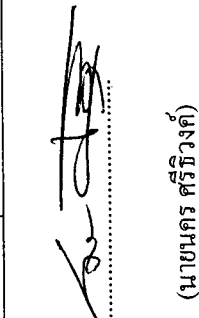
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การวางแผนควบคุมการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมหรือการไหลของน้ำฝนที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง อีกทั้งยังได้คำนึงถึงการนำฝนกลับมาใช้ประโยชน์อีกด้วย จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะ ทางโครงการจึงประสานไปยังเทศบาลเมืองหัวหินเกี่ยวกับการขออนุญาตวางระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งทางเทศบาลเมืองหัวหินอนุญาตให้โครงการดำเนินการวางระบบท่อระบายน้ำพร้อมป้องกันน้ำจากหน้าโครงการไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลฯ ที่มีในปัจจุบันเพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบบรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อนำส่งไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจากผ้าป่า โดยกำหนดให้ใช้ท่อระบายน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร โดยบริษัท สิทธารมย์ เรสตีเดนซ์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินงานและเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการวางระบบท่อระบายน้ำดังกล่าว เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จทางโครงการต้องยกท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำดังกล่าวให้เป็นสาธารณะประโยชน์ต่อไป	- จัดให้มีการทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินและการสะสมตัวของดินตะกอน - วางระบบท่อระบายน้ำพร้อมบ่อดักในพื้นที่ให้ต่างถนนสาธารณะจากหน้าโครงการไปเชื่อมกับท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อนำส่งไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจากผ้าป่า โดยใช้ท่อคสล. Ø 0.6 เมตร slope 1:200 (รูปที่ 4)	

เมษายน 2555 ลงชื่อ  Sittarom Residences Co., Ltd.



เมษายน 2555 ลงชื่อ  (นายนคร ศิริวงศ์)

(นายณิธิศ มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสตีเดนซ์ จำกัด

กรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	ในการดำเนินการในช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง โดยจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่โครงการต้องการใช้จะมีปริมาณน้อยกว่าที่จะก่อให้เกิดผลกระทบ นอกจากนั้นการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินยังมีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	- จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีส่วนร่วมกันในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด - พนักงานของโครงการต้องอำนวยความสะดวกและช่วยประสานให้ช่างผู้ชำนาญเข้ามาลงทำการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ - กำหนดให้มีการเปิดไฟส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลางในช่วงเวลาประมาณ 18.00-6.00 น. - เลือกใช้โคมไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพ ทำให้สามารถลดจำนวนหลอดไฟลงได้ โดยแสงสว่างยังคงเดิม - ติดตั้งไฟส่องสว่างให้เหมาะสมกับสภาพการใช้งานในแต่ละบริเวณ - เลือกใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ติดตั้งอุปกรณ์สำหรับการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปตาม	-



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายกษิต วัฒนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิทราเมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		มาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสมกับอุปกรณ์นั้น	
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	การใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ประกอบกับลักษณะการทำงานของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโครงการนั้นเป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ดังนั้นโครงการจึงจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีถังดับเพลิงติดตั้งบริเวณจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน อย่างทั่วถึง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลด้านความปลอดภัย และช่วยระงับเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น นอกจากนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ ที่สำคัญเพื่อขอความช่วยเหลือกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเหตุการณ์เพลิงไหม้ได้ จึงเห็นได้ว่าโครงการได้มีการคำนึงการป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณที่พักคนงานและสำนักงานชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ได้เสมอ - จุดตรวจจุดสอบพื้นที่ก่อสร้าง - ความถี่ตรวจวัด - ตลอดระยะก่อสร้าง 6 เดือน/ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สิทธารมย์ เรสลิเดนต์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายณิศิต มโนภินเวศ)



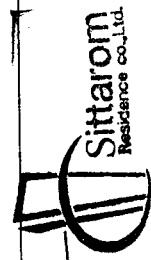
.....
(นายนคร ศรีวิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสลิเดนต์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจชุมชน : การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจและสังคมของประชาชน ทำให้เกิดการจ้างแรงงานในท้องถิ่นสำหรับการก่อสร้าง และเป็นผลดีต่อรายได้ของคนในชุมชน ส่วนใหญ่ที่ประกอบอาชีพรับจ้างและค้าขาย โดยเฉพาะในบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ ชุมชนหัวดอน ชุมชนเขาตะเกียบ ชุมชนบ้านใหม่-หัวนา เป็นต้น นอกจากนี้การก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมากและพนักงานระดับผู้ควบคุมงานที่มีอำนาจในการใช้จ่าย จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบให้เกิดการหมุนเวียนของเงินต่อเนื่องถึงภาคธุรกิจในพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน และจากผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมพบว่า คราวเรือน้อยละ 26.7 คาดว่าในระยะก่อสร้างจะมีผลกระทบด้านบวกต่อตนเอง อาทิ ทำให้รายได้เพิ่มขึ้นจากการค้าขาย เช่น ร้านขายวัสดุก่อสร้าง ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค ร้านของชำ ร้านขายอาหาร/เครื่องดื่ม ร้านอาหารทะเล คอนโดมิเนียมให้เช่า เป็นต้น	ด้านระดับเสียง - จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดระดับเสียงขณะก่อสร้างต่อเนื่องกันที่ใกล้เคียง โดยมีรั้วที่ชั่วคราวสูงประมาณ 2.40 ม. ด้านที่ติดกับถนนสาธารณะ และด้านที่ติดกับที่ว่างเปล่าตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - รั้วชั่วคราวสูงประมาณ 4.00 ม. ตลอดแนวด้านหลังโครงการในช่วงที่ติดกับรั้วของอาคารชุด The Breeze Hua Hin โดยมีลักษณะเป็นรั้วที่ชั่วคราวสูงประมาณ 2.40 ม. และแนวตาข่ายพลาสติก (Slant) สูงจากรั้วที่บ่ออีกประมาณ 1.60 ม. - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้กระทำเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ โดยงดเว้นกิจกรรมที่ส่ง	วิธีการจัดการ - ชี้แจงแผนการก่อสร้างที่กำลังจะดำเนินการในแต่ละช่วง และสอบถามความคิดเห็น หรือปัญหาที่ได้รับจากการก่อสร้าง เพื่อทำการแก้ไขข้อบกพร่องและความเข้าใจอันดีและแก้ไขปัญหาาร่วมกัน - ผู้นำชุมชนหัวดอน - ตัวแทนอาคารชุด The Breeze Hua Hin - ความถี่ตรวจสอบ - ตลอดระยะก่อสร้าง



เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายเกียรติศม โนนินเวศ)



.....
(นายนคร ศรีวิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิธรรมย์เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- ผลกระทบต่อการก่อสร้างความล้มเหลวพื้นที่ทางสังคมของชุมชน : ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างบางส่วนเข้ามาพักอาศัยบริเวณบ้านพัก คนงานซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจจะมีความแตกต่าง ทางด้านสังคมและวัฒนธรรม อาจก่อให้เกิดปัญหาขัดแย้ง ทะเลาะเบาะแว้งระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และอาจเกิดปัญหาคนงานส่งเสียงดังตลอดจนปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาอาชญากรรม ซึ่งปัญหาเหล่านี้อาจสร้างความวิตกกังวลแก่ประชาชนในชุมชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นต่อไปรวมถึง จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - ทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงที่มีต่อการดำเนินโครงการ : จากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถาม ประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์บางส่วน(ร้อยละ 51.1) มีความกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่จะต้องมีการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ งานเสาค้ำ งานโครงสร้างต่าง ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิด	เสียงรบกวน - งานติดตั้งเสาเข็มกำหนดใช้ระบบ FC-PTC (Full Center Auger with Pile Toe Grouting) เพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนของการลงเสาเข็มอาคาร - ติดตั้งเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียง - เลือกใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ในการก่อสร้างที่มีเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ - ประสานงานกับผู้นำชุมชนและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผน/กำหนดการก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง



เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายกฤษฎิ์ มโนภิเวศ)



.....
(นายนคร ศรีวิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิทราธมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้แทนสำหรับการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ความเดือดร้อนรำคาญต่อครัวเรือนหรือผู้ที่เข้าพักอาศัยใกล้เคียงในเรื่องฝุ่นละออง เสียงดังจากการก่อสร้าง การจราจรหนาแน่นและติดขัดความั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง มีวัสดุอุปกรณ์/ดิน ตกหล่นบนถนน การทรุดตัวของอาคารถึงปลูกสร้างใกล้เคียงจากการตอกเสาเข็ม เป็นต้น โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในประเด็นที่มีผู้ห่วงกังวลแต่ละประเด็น รายละเอียดดังมาตรการฯ และจากการสำรวจความคิดเห็น มีข้อห่วงกังวล ดังนี้ • <u>กลุ่มประชาชนที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการ (จำนวน 1 ราย) : เสียงดัง</u> ฝุ่นละออง และความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากแรงงานก่อสร้าง การทรุดตัว/การแตกร้าวของอาคารจากการตอกเสาเข็ม • <u>กลุ่มประชาชนที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ไม่เกิน 300 เมตร) :</u> เสียงดัง ฝุ่นละออง และความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากแรงงานก่อสร้าง การจราจรแออัด การสูญเสียพื้นที่ในการประกอบอาชีพ ระบบสาธารณูปโภคได้รับความเสียหาย เช่น ถนนชำรุด การทรุดตัว/การแตกร้าวของอาคารจากการตอกเสาเข็ม	ด้านคุณภาพอากาศ • จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง โดยมี - รั้วที่ชั่วคราวสูงประมาณ 2.40 ม. ด้านที่ติดกับถนนสาธารณะ และด้านที่ติดกับที่ว่างเปล่าตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - รั้วชั่วคราวสูงประมาณ 4.00 ม. ตลอดแนว • ด้านหลังโครงการในช่วงที่ติดกับรั้วของอาคารชุด The Breeze Hua Hin โดยมีลักษณะเป็นรั้วที่ชั่วคราวสูงประมาณ 2.40 ม. และแนวตาข่ายพลาสติก (Slant) สูงจากรั้วที่บ่ออีกประมาณ 1.60 ม. • จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายกันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากตัวอาคาร • จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ	



เมษายน 2555 ลงชื่อ *Law Nya*

(นายกษิต มโนภิวัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีวิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	• กลุ่มประชาชนที่พิกัดพื้นที่โครงการ (ระหว่าง 300 เมตร-1 กิโลเมตร) : เสียคัง ผู้ละออง และความตื่นตระหนก ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากแรงงานก่อสร้าง การจราจรแออัด ระบบสาธารณสุขได้ได้รับความเสียหาย เช่น ถนนชำรุด การทุจริต/การแพร่ระบาดของโรคจากการตกเสาเข็ม • กลุ่มสถานประกอบการ : เสียคัง ผู้ละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากแรงงานก่อสร้าง ความไม่พึงพอใจของลูกจ้างที่พักในอาคารห้องชุด อุตุนิยมวิทยาจากแรงงานส่ง กลัวสูญเสียพื้นที่ในการประกอบอาชีพ และมีความเห็นว่าพื้นที่ก่อสร้างจะลดน้อยลงจากประเด็นข้อห่วงกังวล สรุปวิธีลดผลกระทบรายละเอียดดังมาตรการฯ	อุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • จัดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • จัดให้มีจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินติดล้อออกไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ • จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนของรถบรรทุกวัสดุให้มิดชิดตลอดเส้นทางของการขนส่งเพื่อป้องกันการรบกวนของดิน หิน ทราย และเศษวัสดุต่าง ๆ • จัดให้มีการเก็บกวาดเศษหิน/เศษดินบริเวณถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ ในทุกวันที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	



เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายณิธิศ ม โนภิณเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสลิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายนคร ศรีวิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันจากท่อไอเสีย <u>ด้านความั่นสะเทือน</u> - งานติดตั้งเสาเข็มใช้ระบบ FC-PTC (Full Center Auger with Pile Toe Grouting) เพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนของการลงเสาเข็มอาคาร - จัดทำ Sheet Pile โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างฐานรากของอาคารชุด เพื่อลดความสั่นสะเทือนระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ประสานงานกับผู้นำชุมชนและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายกฤษดิศ มโนภิเวศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิทราเมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

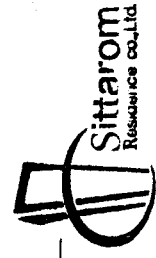


เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายนคร ศรีวิวงศ์)
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		• กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านความั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด • กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้กระทำเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป โดยงดเว้นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง • จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบการติดตั้งทาวเวอร์ เครน ให้มีความมั่นคง • กำหนดให้ส่วนที่หมุนได้ของทาวเวอร์ เครน ต้องไม่รบกวนพื้นที่สาธารณะและที่ดินบุคคลอื่น และอยู่ห่างจากอาคารอื่นในระยะที่ปลอดภัย • ต้องจัดทำเส้นแสดงเขตอันตราย เครื่องหมายแสดงเขตอันตราย หรือเครื่องหมายเตือนตรา ในเส้นทางที่มีการใช้เครนเคลื่อนย้ายสิ่งของ • ผู้ควบคุมเครนต้องผ่านการฝึกอบรมทั้งภาคทฤษฎี และปฏิบัติ การและภาคปฏิบัติ และได้รับ	


 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายเกียรติศม โนนินเวศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด




 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายนคร ศรีวิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ใบอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ควบคุมเครน ต้องจัดหาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถป้องกันอันตรายจากการปฏิบัติงานให้คนงานก่อสร้างสวมใส่ <u>ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน</u> • จำกัดพื้นที่ก่อสร้างอาคารและเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ <u>ด้านการคมนาคมขนส่ง</u> • หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเทศกาลที่สำคัญซึ่งมีปริมาณจราจรหนาแน่น เช่น ปีใหม่ สงกรานต์เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรที่มีมากในช่วงดังกล่าว • กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงที่มีปริมาณจราจรหนาแน่นหรือชั่วโมงเร่งด่วน	

หมายเลข 2555 ลงชื่อ
(นายณิธิศ มโนภินเวศ)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



หมายเลข 2555 ลงชื่อ
(นายนคร ศรีวิวงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ ถึงแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- กิจกรรมการก่อสร้างอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ และระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ อย่างไรก็ตามจากการประเมินพบว่า อัตราการแพร่กระจายฝุ่นละออง และระดับเสียงทั่วไปจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด และจะเกิดขึ้นชั่วคราวในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ - คนงานที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่ซึ่งจะมีสูงสุดประมาณ 120 คน เมื่อเกิดการเจ็บป่วยอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการให้บริการของสถานพยาบาล บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น ศูนย์บริการสาธารณสุขจะเกี่ยวอย่างไรก็ตามบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานพยาบาลรองรับจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลหัวหิน โรงพยาบาลชะอำ โรงพยาบาลกุสุมาลย์ โรงพยาบาลราชพฤกษ์ โรงพยาบาลราชวิถี โรงพยาบาลศิริราช และคลินิกเอกชน ฯลฯ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบท่อการให้บริการสาธารณสุขในระดับต่ำ - ลักษณะของงานก่อสร้าง ประกอบกับการมีคนงานจำนวนมาก เป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง รวมถึงมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนที่มีการสัญจรในเส้นทางในการลำเลียง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดที่พักคนงานให้ได้อย่างเหมาะสมและปฏิบัติตามข้อกำหนดอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับความปลอดภัย เช่น รั้วกันคนเดินเข้าพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุในสถานที่ก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะแก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีสิ่งรกรองรับมูลฝอย ซึ่งไม่มีการรั่วซึม ตั้งไว้ในจุดที่เหมาะสม ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ - ให้คำแนะนำแก่คนงานในการเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษไม่เป็นที่ซึ่งเกิดแหล่งพ่นน้ำโรค	วิธีการจัดการ - จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน - คนงานก่อสร้างของโครงการ - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกวันทำงาน - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายณิศ มโนภิเวศ)



เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายนคร ศรีวังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	วัตถุประสงค์ก่อสร้าง เชื้อโรคพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีมาตรการเพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งการรักษาความปลอดภัยและส่งเสริมสวัสดิภาพของคนงาน จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานและประชาชนใกล้เคียงในระดับต่ำ • มูลฝอยและน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการอุปโภคบริโภคของคนงาน หากมีการจัดการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจส่งผลให้เกิดการแพร่กระจายของสัตว์นำโรค เชื้อโรค ซึ่งเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยต่อกลุ่มเสี่ยงได้ • ผู้ที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงอาจเกิดความวิตกกังวลในมลพิษต่างๆ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง ความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่างถิ่น <u>คุณภาพอากาศ</u> การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง และมลพิษทางอากาศ เช่น คาร์บอนมอนอกไซด์ ในโตรเจน ไดออกไซด์ ฯลฯ จากท่อไอเสีย เครื่องจักร/ยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง อาจส่งผลให้ประชากรกลุ่ม	• จัดให้มีและกำชับให้คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานที่ปฏิบัติ • กันรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดเขตก่อสร้าง • ติดป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายต่าง ๆ ว่า เป็นเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณก่อสร้าง • โครงสร้างนั่งร้านสำหรับการก่อสร้างต้องมีความแข็งแรงและปลอดภัย • ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ • ให้เกิดความพร้อมในการใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้จึงจะลงมือก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง • ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะ	

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายเกียรติ มโนภิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายนคร ศิริวงศ์)

กรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
สาธารณชน อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	เสี่ยงมีการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจซึ่งเป็นโรคที่พบมาก อันดับต้นในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตามในระหว่างที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.011 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าความเข้มข้นของมลพิษที่เจือปนอยู่ในอากาศดังกล่าวยังอยู่ ในระดับต่ำและสอดคล้องกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไปตามที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับโครงการจัดให้มี มาตรการเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่อาจส่งผล เสียต่อระบบทางเดินหายใจ ผลกระทบของกลุ่มเสี่ยงจึงอยู่ในระดับต่ำ <u>เสี่ยง</u> ผลกระทบที่ประชากรกลุ่มเสี่ยงอาจได้รับคือ เกิดความรำคาญเมื่อได้ยิน เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน แต่ไม่ถึงระดับที่ ทำให้เกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เนื่องจากเมื่อพิจารณาจากผลการ คำนวณระดับเสียงจากการก่อสร้าง พบว่า อาคารชุด The Breeze Hua Hin จะได้รับระดับเสียงประมาณ 61.33 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง ทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) นอกจากนี้ในทางปฏิบัติจริงระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง จะมีค่าต่ำกว่าที่ได้ประเมินไว้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในงาน	มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ • จัดให้มีถังดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง • ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงว่า ด้วยการจัดสวัสดิการในสถานประกอบกิจการ พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานใน การบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีว อนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 • ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านอากาศ เสี่ยง ความสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง การ จัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย เศรษฐกิจและ สังคมอย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนและลดความวิตกก กังวลของประชาชนในด้านต่าง ๆ	

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายเกียรติศ มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิทราเมย์ เรสลิเดนซ์ จำกัด



.....
(นายนคร ศรีวิจิตร)

(นายนคร ศรีวิจิตร)

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ก่อสร้างจะไม่ได้ทำงานอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งกิจกรรมก่อสร้างจะเกิดขึ้น เฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไป ประกอบอาชีพ ผลกระทบด้านเสียงต่อสุขภาพกลุ่มเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ความตื่นตระหนก ความตื่นตระหนกจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะงานปรับพื้นที่ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความตื่นตระหนกต่ออาคารชุดที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และการวิ่งของรถบรรทุกผ่านพื้นที่ชุมชนที่อยู่ตามแนวเส้นทางขนส่ง ส่วนงานติดตั้งเสาเข็มโครงการได้เลือกใช้ระบบที่ก่อให้เกิดความตื่นตระหนกในระดับต่ำ ซึ่งความตื่นตระหนกนั้นทำให้กลุ่มเสียงเกิดความรำคาญ แต่จะไม่ส่งผลให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ การจราจร • การเพิ่มปริมาณจราจรจากถนนรพท.ใกล้เคียงวัตถุประสงค์ก่อสร้างของโครงการ อาจทำให้การจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ จนทำให้ประชากรกลุ่มเสี่ยงเกิดความรำคาญ • อุบัติเหตุที่อาจเกิดกับประชาชนที่มีการสัญจรบริเวณถนนซึ่งใช้เป็นเส้นทางในการลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าออกพื้นที่โครงการ เช่น เศษวัสดุก่อสร้าง กรวด หิน ที่ตกอยู่บนถนน อาจกระเด็น โดนกระเจกรถ		



หมายเลข 2555 ลงชื่อ *Asst. Mr. ...*

(นายกษิตศม โนภินเวศ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สิทธิธรรมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

Asst. Mr. ...

(นายนคร ศรีวังค์)

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	แตก สภาพผิวจราจรที่ขรุขระหรือเป็นหลุมบ่อเนื่องจากการแล่นผ่านของรถบรรทุก เป็นปัจจัยเสริมให้มีโอกาสเกิดอุบัติเหตุจากการใช้เส้นทางเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจนำไปสู่การได้รับบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตและทรัพย์สินได้ <u>ขยะมูลฝอยและน้ำเสีย</u> โครงการมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาของพนักงาน และมีการจัดการขยะโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ในพื้นที่โครงการ โดยประสานงาน ให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ดังนั้น จึงคาดว่าปัญหาด้านน้ำเสียและขยะมูลฝอยของโครงการในระยะก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เหม็นรบกวนจนทำให้ชุมชนใกล้เคียงเกิดความรำคาญ และการแพร่กระจายของสัตว์นำโรค เชื่อ ว่าเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยต่อกลุ่มเสี่ยงดังกล่าว <u>เศรษฐกิจสังคม</u> จากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่าประชาชนใกล้เคียงโครงการส่วนมากไม่มีความวิตกกังวลต่อปัญหาความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ อย่างไรก็ตามยังมีส่วนส่วนที่มีความ		



เมษายน 2555 ลงชื่อ *San Suan*

(นายณิศม โนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สิทธามย์เรซินเคมส์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ

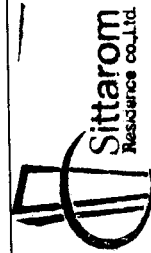
..... *San Suan*

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	กึ่งว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้มลภาวะด้านเสียง อากาศ (ฝุ่นละออง) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากแรงงานก่อนสร้าง การจราจรหนาแน่นและไม่สะดวก การทุจริตของอาคารสิ่งปลูกสร้างจากการลงเสาเข็ม เป็นต้น <u>ความปลอดภัย</u> การเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง โดยลักษณะของงาน เป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น การใช้เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ วัสดุตกหล่น การกระแทกกับวัสดุอุปกรณ์ การถูกชน ถูกหนีบ เป็นต้น		
4.3 โบราณสถาน ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ยกมรดกไทยได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานอยู่ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสร้างความเสียหายหรือความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถาน - โครงสร้างของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและการกองวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูได้ แต่เนื่องจากอาคารก่อสร้างอาคารและการกองวัสดุอุปกรณ์	- ออกแบบให้อาคารมีระยชะยอร์นและที่ว่างเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมที่อยู่ใกล้เคียงและลดการใช้วัสดุจากธรรมชาติ ด้วยการใช่วัสดุเทียมธรรมชาติ เช่น ไม้เทียม หินเทียม มาเป็นส่วนประกอบในการตกแต่งอาคาร - จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยมี	-



เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายกษิต มโนภิวัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



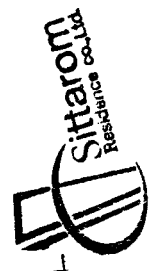
เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายกร ศรีวิงค์)

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ BaanView Viman อิมเมจวิชั่น จังหวัดปทุมธานี บริษัท สิทธานท์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ระยะดำเนินการ

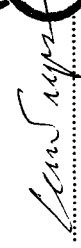
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- กิจกรรมหลักของโครงการคือ การพักอาศัย ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่นเดิม แต่จะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากปัจจุบัน เป็นที่ว่างเปล่าไปเป็นอาคารสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดินอีก 1 ชั้น พร้อมระบบสาธารณูปโภค สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว นอกจากนี้จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 556 ตร.ม. (ร้อยละ 21.58 ของพื้นที่โครงการ) เพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสภาพภูมิประเทศ - แสดงพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังรูปที่ 5 - แสดงผังบริเวณและรูปตัดอาคาร ดังรูปที่ 6 และรูปที่ 7	-	-
1.2 สภาพทางธรณีวิทยา คลื่นสึนามิ และการเกิด แผ่นดินไหว	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยา - โครงการจัดอยู่ในเขต 2ก หากมีแผ่นดินไหวจะทำให้ผู้คนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหาย	-	-



เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายกิตติศ มโนภินิเวศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธานท์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 นายนคร ศรีวิวงศ์
 (นายหนคร ศรีวิวงศ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 2555 ลงชื่อ

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โบราณสถาน ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	ก่อสร้างจะทำเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการ ประกอบกับในเกิดขึ้นในช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เกิดความเรียบร้อย สวยงาม จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำและเกิดเพียงชั่วคราวเท่านั้น	- รั้วที่ชั่วคราวสูงประมาณ 2.40 ม. ด้านที่ติดกับถนนสาธารณะ และด้านที่ติดกับที่ว่างเปล่าตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - รั้วชั่วคราวสูงประมาณ 4.00 ม. ตลอดแนวด้านหลังโครงการ ในช่วงที่ติดกับรั้วของอาคารชุด The Breeze Hua Hin โดยมีลักษณะเป็นรั้วที่ชั่วคราวสูงประมาณ 2.40 ม. และแนวตาข่ายพลาสติก (Slam) สูงจากรั้วที่อีกประมาณ 1.60 ม. • จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายกันอาคารตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ • จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	



 เมษายน 2555 ลงชื่อ

 (นายณิธิศ มโนภิเวศ)



 เมษายน 2555 ลงชื่อ

 (นายนคร ศรีวังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สภาพทางธรณีวิทยา ดินหินดินดาน และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ในระดับน้อยถึงปานกลาง (กรมทรัพยากรธรณี, 2548) อย่างไรก็ตามจากสถิติแผ่นดินไหวที่มีผลกระทบต่อประเทศไทย (สำนักเฝ้าระวังแผ่นดินไหว กรมอุตุนิยมวิทยา, 2554) พบว่าตั้งแต่อดีต (พ.ศ.2508) ถึงปัจจุบัน (พ.ศ.2554) ไม่พบแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบด้านการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
1.3 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลาย	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกหญ้า ไม้พุ่มและ ไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ และมีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีบ่อพักน้ำเพื่อคัดตะกอนที่อาจปนเปื้อนมากับน้ำฝนก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายดิน - การเกิดดินถล่ม เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณอาณาเขตติดต่อ โดยรอบ มีสภาพภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบ จากแผนที่แสดงพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม (กรมทรัพยากรธรณีวิทยา, 2547) พบว่าในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม ซึ่งสอดคล้องกับบันทึกเหตุการณ์ ดินถล่มของสำนักงานกรมทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและธรณีพิบัติภัย กรมทรัพยากรธรณี (2554) พบว่าตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2531 ถึงมีนาคม 2554 ไม่มีเหตุการณ์ ดินถล่มในพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการ จะไม่ได้รับผลกระทบด้านการเกิดดินถล่ม	- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและ ไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ - บำรุงดูแลรักษาพื้นที่ ไม้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายเกียรติยศ บ.โนอินเวศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิททาโรมย์ เรสลิเดนซ์ จำกัด



2555 ลงชื่อ
 (นายนคร ศรีวิวงศ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	- แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศหลัก คือ ยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งก่อให้เกิดคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เป็นมลพิษหลักในขณะที่ยานพาหนะจะจอดหรือเข้าจอด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน จากการประเมินมลพิษด้วย Box Model มีปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. ที่เกิดจากโครงการ $8.66 \times 10^{-7} \text{ mg/m}^3$ ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวมหลังเปิดดำเนินการเท่ากับ เท่ากับ $0.172-0.206 \text{ mg/m}^3$ (ค่ามาตรฐาน 0.33 mg/m^3) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชม. ที่เกิดจากโครงการ $1.73 \times 10^{-7} \text{ mg/m}^3$ ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กหลังเปิดดำเนินการเท่ากับ $0.070-0.099 \text{ mg/m}^3$ (ค่ามาตรฐาน 120 mg/m^3) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน(HC) เฉลี่ย 3 ชม. ที่เกิดจากโครงการ $7.84 \times 10^{-5} \text{ mg/m}^3$ ทำให้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนหลังเปิดดำเนินการเท่ากับ $1.1432-3.4083 \text{ mg/m}^3$	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อม ไม้ยืนต้น โดยรอบโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	-	



เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายณิธิศ มโนวินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีวิจิตร)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2) เฉลี่ย 1 ชม. ที่เกิดจากโครงการ $1.45 \times 10^{-5} \text{ mg/m}^3$ ทำให้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์หลังเปิดดำเนินการเท่ากับ $0.05141-0.07961 \text{ mg/m}^3$ (ค่ามาตรฐาน 0.170 mg/m^3) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO_2) เฉลี่ย 1 ชม. ที่ตรวจวัดได้เท่ากับ $0.0044-0.0065 \text{ mg/}$ (ค่ามาตรฐาน 0.30 mg/m^3) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO_2) เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ $0.0034-0.0042 \text{ mg/m}^3$ (ค่ามาตรฐาน 0.12 mg/m^3) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) เฉลี่ย 1 ชม. ที่เกิดจากโครงการ $3.88 \times 10^{-4} \text{ mg/m}^3$ ทำให้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์หลังเปิดดำเนินการเท่ากับ $1.0311-1.1456 \text{ mg/m}^3$ (ค่ามาตรฐาน 30 mg/m^3) ปริมาณมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการ จำนวน 32 คัน มีปริมาณน้อยมาก ซึ่งมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงปริมาณมลพิษที่ตรวจวัดได้ในบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเพียงเล็กน้อย และมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงเปิดดำเนินการถือว่าผลกระทบในระดับสำคัญน้อย - ต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์(CO_2) ได้อย่างน้อย 128.97 โมล/วัน หรือ 5,674.68 กรัม/วัน	- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณถนนและที่จอดรถภายในโครงการ	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

 Sittarom
 Residence Co., Ltd.

(นายกษิต ศิริวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิทราสม์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ

.....
 (นายนคร ศรีวิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน	ลักษณะของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง จึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดเสียงดังจากการเร่งเครื่องของรถยนต์ - ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
1.6 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	ภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบไม่มีลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น การเปิดดำเนินการของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงอุทกวิทยาของน้ำผิวดิน	-	-
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียของโครงการเกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการเป็นหลัก โดยแหล่งกำเนิดน้ำเสียจากห้องส้วม การซักอาบ และการล้างทำความสะอาด ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 85.46 ลบ.ม./วัน - น้ำเสียทั้งหมดจะรับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เพื่อให้สามารถบำบัดที่มีคุณภาพเป็นไปตามเงื่อนไขคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหินคือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 175 มก/ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 150 มก/ลิตร ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมที่ก่อให้เกิดน้ำเสียภายในพื้นที่ให้มีคุณภาพตามเงื่อนไข คุณลักษณะน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหิน - ควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งในโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และควบคุมให้ คุณลักษณะน้ำทิ้งเป็นไปตามข้อกำหนดเข้าระบบ	-

นายชาน 2555 ลงชื่อ
(นายกษิตศิม โนนินเวศ)



นายชาน 2555 ลงชื่อ
(นายนคร ศรีวิจิตร)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		บำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหินรวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถดูแลรักษาให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ • สอบตะกอนจากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูแลสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหินหรือจากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้มาดำเนินการ • ไขมันที่เกิดขึ้นในถังดักไขมันของโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยทราบไขมันที่ดักได้จะนำไปตากไขมันให้แห้งบริเวณจุดตากไขมัน ซึ่งอยู่บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวมก่อนนำไปทิ้งในถุงดำและปิดปากถุงอย่างแน่นหนา และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายณิธิศ มโนภิเวศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิทรารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายนคร ศรีวิวงศ์)
กรรมการผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 อุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดยไม่มีการนำน้ำบาดาลมาใช้แต่อย่างใด - น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหิน - ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมที่ก่อให้เกิดน้ำเสียภายในพื้นที่ให้มีคุณภาพตามเงื่อนไขคุณลักษณะน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหิน ตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ห้ามไม่ให้เกิดการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้งเนื่องจากอาจเกิดการปนเปื้อนการกระจาย หรือนำมาจะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงได้ดินได้	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นที่ว่างเปล่าไม่มีไม้ยืนต้นแต่อย่างใด ส่วนการใช้ที่ดิน โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. พบว่าส่วนใหญ่เป็นสนามกอล์ฟ และที่รกร้าง/ว่างเปล่า มีอาคารที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมสลับอยู่เป็นระยะ ส่วนอาณาเขตติดต่อดโดยรอบ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด ส่วนสัตว์ที่พบบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงโดยรอบเป็นสัตว์ขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนพื้นที่ที่เกษตรกรรม ดังนั้น การเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายาก	-	-



.....
(นายนคร ศรีวังค์)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายกษิต โนนินวิเวศ)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน อีกทั้งโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหิน ดังนั้น การก่อสร้างและเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่กำหนดเป็นที่ดินประเภท “ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง)” ตามกฎกระทรวง 352 (พ.ศ. 2540) ตาม พรบ.ผังเมือง พ.ศ. 2518 (หมุดอายุบังคับใช้) และร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. (ยังไม่บังคับใช้) ซึ่งผังเมืองทั้ง 2 ฉบับดังกล่าวมีข้อกำหนดในสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องคือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ๑ ดังนั้น การใช้ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว - โครงการอยู่ใน “บริเวณที่ 4” ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และ	-	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายเกียรติ มโนนิเวศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์เรสซิเดนซ์ จำกัด

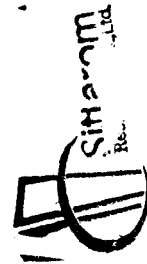


เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายนคร ศรีวิงค์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	อำเภอจะอ อำเภอเพ็ญ อำเภอวังสามหมอ และอำเภอโนนสูง จังหวัดอุดรธานี พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อพิจารณาจากตำแหน่งที่ตั้งโครงการที่จะขออนุญาตก่อสร้างและลักษณะกิจการของโครงการแล้วพบว่าไม่ขัดแย้งกับประกาศดังกล่าว - โครงการอยู่ใน "บริเวณที่ 4" ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ตาม พรบ. ความคุ้มครอง พ.ศ. 2522 เมื่อพิจารณาถึงลักษณะของโครงการที่จะขออนุญาตก่อสร้างนั้น พบว่ามีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว - โครงการมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 52.98 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง ส่วนอาคาร ผนังอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 3 ม. ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) - การเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินเพียงร้อยละ 0.08 ของพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. อีกทั้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวสอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีแนวโน้มพัฒนาเป็นพื้นที่พาณิชย์กรรมและที่พักอาศัยมากขึ้นเนื่องมาจากการเจริญเติบโตของชุมชน จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ที่ดินเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในระดับต่ำ		



เลขที่ 2555 ลงชื่อ

(นายเกียรติ มโนภิรมย์)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สิทธิธรรมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เลขที่ 2555 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีวิจิตร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โครงการมีลักษณะเป็นการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ที่ดินต่อพื้นที่อื่นในบริเวณสิ่งแวดล้อม		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นหลังเปิดดำเนินการ โครงการ มีดังนี้ - ถนนตะเกียบ ก่อนมีโครงการมีค่า V/C Ratio สูงสุดเท่ากับ 0.25 หลังเปิดดำเนินการมีค่า V/C Ratio สูงสุดเท่ากับ 0.33 ซึ่งสภาพการจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ดีมากเช่นเดิม - ซอยหัวหิน 97 (ซอยต้นสัก) ก่อนมีโครงการมีค่า V/C Ratio สูงสุดเท่ากับ 0.36 หลังเปิดดำเนินการมีค่า V/C Ratio สูงสุดเท่ากับ 0.44 ซึ่งสภาพการจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ดีเช่นเดิม - ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ก่อนมีโครงการมีค่า V/C Ratio สูงสุดเท่ากับ 0.40 หลังเปิดดำเนินการมีค่า V/C Ratio สูงสุดเท่ากับ 0.44 ซึ่งสภาพการจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ดีเช่นเดิม - ถนนสาธารณะของเทศบาลเมืองหัวหิน (ไม่มีชื่อ) ซึ่งเชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการ ในปัจจุบันไม่มีอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่เชื่อมต่อกับถนนที่ผ่านด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด โดยผู้ใช้ประโยชน์ในปัจจุบันโดยส่วนมากจะเป็นบ้านเรือนที่อยู่ทางฝั่งตะวันออกของริมทางรถไฟฝั่ง	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งสัญลักษณ์แสดงทิศทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ - ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดไม่น้อยกว่า 31 คัน - ห้ามจอดรถตลอดแนวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ - กำหนดการบริหารจัดการจำนวนที่จอดรถของโครงการ โดยต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดทราบ และจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและยังช่วยให้พนักงานรักษาความปลอดภัย	จุดตรวจสอบ : - ที่จอดรถภายในโครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ วิธีการจัดการ : - ติดตามตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการให้สอดคล้องกับต้องการของผู้พักอาศัย หากพบว่าไม่เพียงพอต้องรีบ

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายเกียรติคุณ โนนภิวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิธรรมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายนคร ศรีวิงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มีจำนวนประมาณ 8 หลังคาเรือน ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนดังกล่าวมีน้อยมาก จึงเห็นได้ว่าปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ • ประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์เปรียบเทียบกับอาคารตัวอย่างใกล้เคียง (อาคารชุดบ้านแสนดาว และอาคารชุดบ้านแสนปริ่ม) โดยพิจารณาจากจำนวนห้องพัก จำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดให้มี และการใช้ที่จอดรถยนต์จริงของอาคารตัวอย่างในช่วงวันต่าง ๆ มาประกอบการประเมิน เมื่อนำอัตราการใช้ที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักของอาคารชุดบ้านแสนปริ่ม (ร้อยละ 28.74 ของจำนวนห้องพัก) เปรียบเทียบกับอาคารของโครงการ ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 106 ห้อง จึงคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการที่จอดรถยนต์สูงสุดในช่วงเทศกาลประมาณ 31 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 32 คัน จึงมีความเพียงพอ อย่างไรก็ตาม การประเมินความต้องการจำนวนที่จอดรถยนต์โดยเปรียบเทียบกับอาคารตัวอย่างนั้นเป็นเพียงการคาดการณ์ที่ต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นเพื่อให้สามารถรับความ	สามารถดูแลและอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสตีกเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ • กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการด้วยการจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม • สำหรับผู้พักอาศัยจะไม่มีกำหนดพื้นที่จอดรถได้ประจำ ทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าการกำหนดที่จอดรถประจำ • สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัย โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น • กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถชั่วคราวในช่วงเทศกาล โดยก่อนถึงช่วงเทศกาลสำคัญที่วันหยุด	ดำเนินการจัดหาที่จอดรถที่อยู่ใกล้เคียงความถี่ในการตรวจสอบ : • ทุกวัน • ผู้รับผิดชอบ : • นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

นายชาน 2555 ลงชื่อ
 (นายกษิตศ มโนภินเวศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



นายชาน 2555 ลงชื่อ
 (นายนคร ศรีวิจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การระบายอากาศ (ต่อ)	ดังกล่าว ไม่มีพื้นที่ต่างของห้องพัก ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อการปฏิบัติงานทางลมที่จะเกิดขึ้น โดยรวมต่อการดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ การปรับปรุงแสง - การทอดตัวของเงาอาคาร ในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝนจะทอดตัวอยู่ในด้านตะวันตกและตะวันออกของพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ใกล้เคียงโครงการในทิศดังกล่าวแต่อย่างใด - อาคารชุด The Breeze Hua Hin อาจได้รับผลกระทบด้านการปรับปรุงแสงแดดเฉพาะในช่วงฤดูหนาวและในช่วงสายถึงช่วงเย็น (ประมาณ 10.00 น.-17.00 น.) ในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงที่แสงแดดมีความร้อนค่อนข้างมาก ซึ่งการทอดตัวของเงาอยู่บริเวณอาคารดังกล่าวนั้นจะช่วยลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดดได้ในระดับหนึ่ง ประกอบกับลักษณะการใช้พื้นที่อาคารชุด The Breeze Hua Hin ด้านที่หันมายังพื้นที่โครงการโดยรวมส่วนใหญ่เป็นสวนทางเดิน และโครงการได้จัดให้มีระยะห่างระหว่างผนังอาคารของโครงการกับผนังของอาคารชุดดังกล่าวไม่น้อยกว่า 6 ม. ซึ่งเพียงพอให้แสงสามารถส่องไปยังพื้นที่ระหว่างอาคารได้ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการปรับปรุงแสงแดดที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	ได้เทียบเท่ากับเครื่องปรับอากาศขนาด 1 ต้น หรือประมาณ 12.66 เมกะจูล/ชม. (12,000 บีทียู/ชม.) นอกจากนี้ได้จัดวางผังให้พื้นที่ส่วนใหญ่ภายในโครงการเป็นที่ยาวมากถึงร้อยละ 52.98 ของเนื้อที่ดิน จัดให้ระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการส่วนใหญ่จะวางหันไปยังที่โล่งภายในพื้นที่โครงการ โดยมีระบบระบายอากาศของห้องพักของโครงการอยู่หัวมุมทางทิศตะวันออกชั้นละ 1 จุด	

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายกฤษฎิศ มโนภินิเวศ)



กรรมการผู้ชำนาญการ บมวิชัย สิทธีอมรย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีวิจิตร)

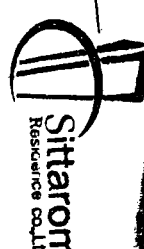
.....



ผู้รับแจ้งการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอนกรีต จำกัด

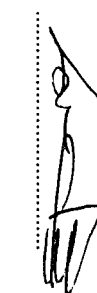
ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การระบายนายกาศ (ต่อ)	อาคารชุด The Breeze Hua Hin Zone C ตึก L มีระยะห่างอย่างน้อยประมาณ 6 ม. อาคารของโครงการมีความกว้างเพียง 38.05 ม. ดังนั้นอาคารของโครงการจึงไม่บังคับช่องลมระหว่างกลุ่มอาคารชุด The Breeze Hua Hin ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านบริเวณช่องลมระหว่างอาคารดังกล่าวได้เช่นเดิม เป็นต้น • ฤดูหนาว ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม (4 เดือน) ลมจะพัดผ่านจากกลุ่มอาคารชุด The Breeze Hua Hin มายังพื้นที่โครงการก่อนไปถึงที่กรังและสนามกอล์ฟซึ่งเป็นทีโถง จึงคาดว่าค่าการคำนวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการบินทางลมต่อพื้นที่ดังกล่าวในระดับต่ำ <u>การบังคับทิศทางลม</u> • โครงการได้จัดให้มีระยะห่างระหว่างผนังอาคารของโครงการกับผนังของอาคารชุด The Breeze Hua Hin Zone C ตึก L ไม่น้อยกว่า 6 ม. (ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) การออกแบบจัดวางตัวอาคารได้จัดให้ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง (ร้อยละ 52.98 ของพื้นที่โครงการ) ประกอบกับลักษณะของอาคารชุดดังกล่าว ด้านที่หันมาทางนั้นโครงการส่วนใหญ่เป็นทางเดิน ซึ่งผนังตามทางเดินของอาคาร	อาคารออกแบบให้สอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 14 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ส่วนระบบระบายอากาศในพื้นที่ปรับอากาศจัดให้มีการนำอากาศเข้าจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ซึ่งสอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 15 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) • การติดตั้งระบบปรับอากาศมีการผสมและการแพร่กระจายของเชื้อโรคทางระบบระบายอากาศได้ ดังนั้นโครงการจึงมีมาตรการที่เหมาะสมต่อไปเพื่อลดผลกระทบจากการใช้ระบบปรับอากาศดังกล่าว • จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการมากถึง 145 ต้น (เดิมในพื้นที่ไม่มีไม้ยืนต้น) นอกจากนี้ยังมีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินคิดเป็นพื้นที่สีเขียว 556 ตร.ม. ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้อีกทางหนึ่งซึ่งต้นไม้สามารถลดความร้อนให้กับสภาพแวดล้อม	

เมษายน 2555 ลงชื่อ  
(นายกฤษฎิศ มโนภินาวศ)

กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



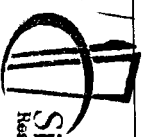
เมษายน 2555 ลงชื่อ 
(นายนคร ศรีวิวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	สะดวกในการจัดหาแหล่งสำรองน้ำโดยสามารถสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิงได้นาน ประมาณ 180 นาที หรือนาน 3 ชั่วโมง (คิดอัตราการส่งจ่ายน้ำท่อดับเพลิง 30 ลิตร/วินาที) ซึ่งคาดว่าจะน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการสามารถเป็นแหล่งสำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอสำหรับการบรรเทาสาธารณภัย		
3.9 การระบายอากาศ	การระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศ ช่วงฤดูร้อน เดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม (4 เดือน) อาจจะมีการบังคับทิศทางลมต่ออาคารชุด The Breeze Hua Hin Zone C ตึก L ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ช่วงฤดูฝน ช่วงมิถุนายน-กันยายน (4 เดือน) อาจจะมีการบังคับทิศทางลมต่ออาคารชุด The Breeze Hua Hin Zone C ตึก L ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการระบายอากาศในพื้นที่ดังกล่าวในระดับต่ำ เนื่องจากตามธรรมชาติของลมมีความไม่แน่นอนทั้งขนาดและทิศทางในรอบหนึ่งวัน โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โครงการได้ออกแบบจัดวางตัวอาคาร ไม่เต็มพื้นที่ที่ดิน โดยพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 52.98 ของพื้นที่โครงการ อาคารโครงการกับตัว	- ใส่เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน - ประชาชนสัมผัส/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยต่างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 6 เดือน - อำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาถึงทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ - จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล โดยการระบายอากาศในพื้นที่ไม่ปรับ	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ


Sittarom
Residence co.,Ltd

(นายกษิตศ ม โนภินเวศ)

กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ



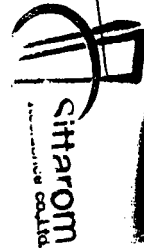
(นายนคร ศรีวิวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

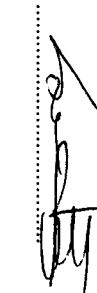
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การป้องกันและระมัดระวัง (ต่อ)	สามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในประมาณ 10-15 นาที โดยมีรถและอุปกรณ์เพื่อใช้ในการดับเพลิง เช่น รถยนต์ดับเพลิง รถยนต์บรรทุกเครื่องยนตร์ดับเพลิงชนิดหาคาบหาม รถยนต์บรรทุกน้ำ รถยนต์ห่อถุงหรือรถกระเช้า รถยนต์กู้ภัย พร้อมอุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต จึงเห็นได้ว่าเทศบาลเมืองหัวหินสามารถเข้ามาดำเนินการระงับเหตุการณได้อย่างรวดเร็ว อีกทั้งยังมีอุปกรณ์เพื่อใช้ในการระงับอัคคีภัยได้อย่างเพียงพออีกด้วย ดังนั้น จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ กำหนดให้ใช้น้ำในสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มี Mobile Fire Pump ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด ไม่ต่ำกว่า 13 HP, 130 GPM, 155 PSI, TDH 25 Ft. (อัตราสูบน้ำ 0.5 ลบ.ม./นาที) สำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำที่บริเวณชั้น 1 ใช้น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงก่อนที่รถดับเพลิงจะเดินทางมาถึงโครงการ ซึ่งปริมาณน้ำในสระว่ายน้ำ มีปริมาณน้ำประมาณ 330 ลบ.ม. (ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ 220 ตร.ม. x สระลึก 1.50 ม.) สามารถใช้ดับเพลิงด้วยอัตราสูบน้ำของ Mobile Fire Pump เป็นระยะเวลา 660 นาที ซึ่งเพียงพอในการดับเพลิงในช่วงเวลาก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง และสามารถใช้น้ำในสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองแก่รถดับเพลิงได้เพื่อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - แสดงตำแหน่งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และ ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ดังรูปที่ 17-21 - แสดงระบบดับเพลิง ดังรูปที่ 22-26 - แสดงผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งบันได ดังรูปที่ 27-30 - แสดงผังเส้นทางหนีไฟ จุลรวมพล และเส้นทางอพยพออกนอกโครงการ ดังรูปที่ 31	

เมษายน 2555 ลงชื่อ


(นายกฤษฎิศ มโนภินิเวศ)


กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ


(นายนคร ศรีวิวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท แอติคคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด

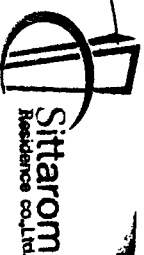


ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	การเข้าปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง โดยบุคลากรที่มีพื้นที่ประมาณ 140 ตร.ม. คิดเป็นส่วนส่วนหนึ่งของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.26 ตร.ม. ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 535 คน) เป็นไปตามเกณฑ์ของ ศผ. (กำหนดให้ที่รองรับผู้พักอาศัยได้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน) จึงเห็นได้ว่าจุดรวมพลของโครงการมีตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถรองรับคนได้อย่างเพียงพอ จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) อยู่ด้านหลังหัวรับน้ำโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย และสามารถจอดดับบริเวณถนนภายในโครงการซึ่งมีความกว้างมากถึง 6 ม. เพื่ออำนวยความสะดวกกับรถดับเพลิงดังกล่าว - โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โครงการจะมีการปฏิบัติตามอย่างจริงจังเพื่อเตรียมความพร้อม โดยจะจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 7 กม. ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่งานป้องกันฯ พบว่า	ตราซ่อมบำรุงตั้งข้างคาน้ำซึ่งการตรวจตราดูแลเครื่องดับเพลิงและอุปกรณ์ในการผจญเพลิงให้พร้อมเสมอที่จะใช้ทำการดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การมีระเบียบวินัยดี หมายถึง การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย เช่น สถานที่ใดที่ให้มีไว้ซึ่งเครื่องดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงหรือเส้นทางหนีไฟก็ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตาม - ความร่วมมือที่ดี หมายถึง การศึกษาหาความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยการศึกษาการใช้อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ในการดับเพลิง ตลอดจนการฝึกซ้อมในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินเมื่อเกิดเพลิงไหม้	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายกิตติศ มโนภินิเวศ)



Sittarom
Residence Co., Ltd.

กรรมการผู้ชำนาญการ นาย บัณฑิต ติพธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ นาย บัณฑิต ติพธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

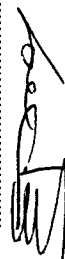
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การป้องกันและ ระบบอัตรภัย (ต่อ)	ห้องเครื่องไฟฟ้า โรงไฟฟ้า ทางวิ่งรถ และห้องเครื่องปั่น ส่วนชั้นที่ 1-7 ติดตั้งในบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ส่วนไฟส่องสว่างฉุกเฉินแบบรับกำลังไฟสำรองจากส่วนกลาง (Remote Lamp From Central Battery) ติดตั้งภายในชั้นที่ 1-7 บริเวณทางเดินส่วนกลางเป็นระยะ - ระบบป้องกันอัตรภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และมีบันไดหนีไฟตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - จัดให้มีบันไดหนีไฟและบันไดหลักของโครงการสามารถดับเพลิงบุคคลทั้งหมดในอาคารได้ภายในเวลา 12.43 นาที ซึ่งมีข้อพิจารณาเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ต้องติดตั้งบันไดหนีไฟที่สามารถดับเพลิงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกจากอาคารได้ภายใน 1 ชม.) - จัดให้มีตู้เก็บสายดินที่ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และมีหัวรับน้ำดับเพลิงเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กำหนด - จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณสวนหย่อม (ทางทิศตะวันออกของโครงการ) ซึ่งเป็นที่โล่ง อยู่ใกล้ทางเข้า-ออก ทำให้สามารถอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการได้สะดวก อีกทั้งยังเป็นบริเวณที่ไม่เกิดขวาง	- กำจัดองค์ประกอบของไฟเพื่อดับไฟแล้ว เพื่อป้องกันการติดต่อกูลานและลดความสูญเสีย โดยอาศัยหลักเกณฑ์ดังนี้ - การจัดระเบียบเรียบร้อยดี หมายถึง การป้องกันการติดต่อกูลาน โดยจัดระเบียบในการเก็บรักษาสารเคมีที่อาจจะเกิดอัตรภัยได้ง่ายให้ถูกต้องตามลักษณะการเก็บรักษา สารเคมีนั้นๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคารให้เรียบร้อย โดยไม่สะสมเชื้อเพลิงไว้เกินประมาณที่กำหนด เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ย่อมทำให้เกิดการติดต่อกูลานขึ้นได้ - การตรวจตราซ่อมบำรุงดี หมายถึง การกำจัดสาเหตุในการกระจายตัวของเชื้อเพลิงและความร้อน โดยการตรวจตราการไหลรั่วของเชื้อเพลิงต่างๆ พร้อมทั้งการควบคุมแลมิให้เกิดการกระจายตัวของความร้อนของเครื่องทำความร้อน อุปกรณ์เครื่องเย็นและอุปกรณ์ไฟฟ้ การตรวจ	

เมษายน 2555 ลงชื่อ  (นายกฤษิต มโนภิวัตน์)

 Sittarom Resurgence Co., Ltd.

กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท สิทธาธรรม์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ  (นายนคร ศรีวิวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	บริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้าฉุกเฉินและห้องเครื่องปั๊ม ชั้นที่ 1-7 ติดตั้งในห้องพัก (ข) เครื่องตรวจจับควัน ที่ชั้นใต้ดินบริเวณโรงลิฟท์ ห้องเครื่องไฟฟ้าหลักและห้องเครื่องปั๊ม ส่วนชั้นที่ 1 ติดตั้งในสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักคอย โถงลิฟท์ ทางเดินส่วนกลาง และในห้องพักทุกห้อง ส่วนชั้นที่ 2-7 ติดตั้งในห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟท์ ทางเดินส่วนกลาง และในห้องพักอาศัยทุกห้อง (3) ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ ที่ชั้นใต้ดินติดตั้ง 2 แห่ง คือ บริเวณทางเข้าโถงลิฟท์ และที่จอดรถบริเวณกลางอาคาร ส่วนชั้นที่ 1-7 ติดตั้งบริเวณทางเดินส่วนกลาง 3 แห่ง/ชั้น คือ บริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก ด้านข้างห้องมีเตอร์น้ำ และด้านหน้าห้องพักที่อยู่กลางอาคาร (4) อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนด้วยเสียงและแสง (ไฟกระพริบ) ติดตั้งบริเวณเดียวกับระบบแจ้งเหตุด้วยมือ ซึ่งจะติดตั้งทั่วถึงทุกบริเวณภายในอาคารของโครงการ มีฝ่ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน ติดตั้งในทุกชั้น มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินแบบที่มีแบตเตอรี่สำรองไฟ (Emergency Light) ที่ชั้นใต้ดินติดตั้งใน	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้แก่งานพนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง จัดให้มีจุดรวมคน 1 แห่ง อยู่บริเวณสวนหย่อมทางทิศตะวันออกภายในพื้นที่โครงการ กำหนดให้ใช้น้ำในสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มี Mobile Fire Pump ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาดไม่ต่ำกว่า 13 HP, 130 GPM, 155 PSI, TDH 25 Ft. (อัตราสูบน้ำจากสระประมาณ 0.5 ลบ.ม./นาที่) สำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำที่บริเวณชั้น 1 ใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงก่อนที่รถดับเพลิงจะเดินทางมาถึงโครงการ	ความถี่ตรวจวัด : - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์ ผู้รับผิดชอบ : - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สีธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

นายชาน 2555 ลงชื่อ

San Tan

(นายกฤษฎิศ มโนภิโนว)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายนคร ศรีวังค์)

นายชาน 2555 ลงชื่อ

Nak Sri Wang

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผลกระทบต่อนิสัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	การจ่ายกระแสไฟฟ้าเพียง 27.50 เมกะวัตต์ จึงมีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่ม ได้อีก 22.50 เมกะวัตต์ จึงเห็นได้ว่าการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินสามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอโดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่พื้นที่ให้บริการแต่อย่างใด	พอเพียงเพื่อตรวจสอบ ช่อมแซมหรือปรับปรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ นอกจากนั้นการติดตั้ง โคมไฟส่องสว่างโครงการได้ทำการติดตั้งทั้งภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงรอบ เพื่อให้แสงสว่างอย่างทั่วถึงทั้งโครงการอีกด้วยจึง เห็นได้ว่าโครงการได้คำนึงถึงเสถียรภาพของระบบไฟฟ้าและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	บริษัท สิทธิธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคล อาคารชุด
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	• การดำเนินโครงการอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อยและระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ซึ่งอยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ (1) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ชั้น ๆ ละ 2 เครื่อง (2) ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ (ก) เครื่องตรวจจับความร้อน ที่ชั้นใต้ดิน	• จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน • ต้องตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น • จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ • จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายในโครงการ และอบรมการใช้	• ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จุดตรวจสอบ : • ภายในอาคารของโครงการ

Let me



Sitarom
Resources co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ปริญญา สิทธาคารมย์ เรตติเคนซ์ จำกัด

.....

(นายเนตร ศรีธวัช)

คอร์ปอเรชัน จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ต้องการไฟฟ้า - การออกแบบโครงการคำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงาน โดยใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติด้วยการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดสำหรับการระบายอากาศตามทิศทางที่เหมาะสม มีการนำแสงจากธรรมชาติเข้ามาใช้ด้วยการเปิดพื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการให้เป็นโล่ง และใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานทำให้สามารถลดปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง - โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ที่ลานหม้อแปลงบนพื้นที่ดินทางทิศเหนือของโครงการ โดยจัดวางหม้อแปลงของโครงการจะดำเนินการตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2554 ซึ่งแนวเขตที่ดินของอาคารชุด The Breeze Hua Hin Zone C ตึก L ด้านทิศติดกับโครงการในปัจจุบันมีแนวรั้วที่เป็นคอนกรีตร่วมกับไม้พุ่มตลอดแนวสูงประมาณ 2.4 ม. ดังนั้น ตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียง - พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับบริการกระแสไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้าหัวหิน 3 ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า 50 เมกะวัตต์ แต่ปัจจุบันมีโหลด	- เลือกใช้โคมไฟที่มีประสิทธิภาพ ทำให้สามารถลดจำนวนหลอดไฟลงได้ โดยแสงสว่างยังคงเดิม - ติดตั้งไฟส่องสว่างให้เหมาะสมกับสภาพการใช้งานในแต่ละบริเวณ - เลือก ใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสมกับอุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการติดตั้งระบบเพื่อความปลอดภัยของระบบไฟฟ้าเช่น มี Fuse เพื่อใช้ในการตัดกระแสไฟฟ้าจากกรณีโหลดเกิน และกรณีของการลัดวงจร ส่วนภายในห้องเครื่อง ไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมีนิรภัย และเมื่ออนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการ และมีที่ว่าง	สภาพแนวรั้วของอาคารชุด The Breeze Hua Hin ด้านที่อยู่ติดโครงการ ความถี่: - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ งบประมาณ: - รวมอยู่ในงบประมาณก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ: - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายกษิตศ มโนภินเวศ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สยามบรีดเคสเคส จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีวิจิตร)

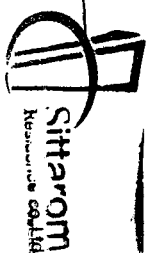
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสเคสเคส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)		จำหน่าย รายได้ ให้คืนบุคลากรอาคารชุดบริหารจัดการเพื่อใช้พัฒนาโครงการต่อไป • รมณศรีให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งถึงขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	• โครงการมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 1,000 kVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าที่จะขอติดตั้งจำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 kVA ซึ่งสามารถรับโหลดการใช้กระแสไฟฟ้าของทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ • โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่มีกำลังผลิต 150 kVA 1 เครื่อง สามารถสำรองไฟฟ้าได้ 8 ชม. เพื่อใช้จ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ตู้ควบคุมไฟฟ้าส่วนกลางอาคาร ตู้ควบคุมระบบสุขาภิบาล และตู้ควบคุมลิฟท์ซึ่งมีความต้องการไฟฟ้าที่เพียงพอไฟฟ้าฉุกเฉินหลักของโครงการประมาณ 145 kVA ดังนั้นโครงการมีระบบไฟฟ้าสำรองอย่างเพียงพอกับความ	จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานร่วมมือกันในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด • พนักงานของโครงการต้องอำนวยความสะดวกและช่วยประสานให้ช่างผู้ชำนาญเข้ามาดำเนินการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เมื่อผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ • กำหนดให้มีการเปิดไฟส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลางในช่วงเวลาประมาณ 18.00-6.00 น.	จุดตรวจสอบ : • แนวร่วมอาคารชุด The Breeze Hua Hin ด้านที่อยู่ติดโครงการ วิธีการจัดการ : • จัดให้มีวิศวกรติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อโครงสร้างและ

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายกฤษติศ มโนภินิเวศ)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิทราธรมย์ เรสลิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีชีวงศ์)

สิ่งแวดล้อม บริษัท แอ็คเคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ต่ำที่สุด	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)		ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย โดยมีข้อบังคับให้สวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันดังกล่าวขณะปฏิบัติงานที่ ประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามเก็บ ขนมูลฝอยจากโครงการ ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้โครงการมีการคัดแยกขยะจาก แหล่งกำเนิดเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้เทศบาล นำไปกำจัด โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - โครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน บอร์คของอาคาร และที่บริเวณหน้าห้องพักขยะ ประจำชั้น โดยมีข้อความรณรงค์คัดแยกขยะ - ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับ ภายในห้องพักขยะประจำชั้นให้ชัดเจน - คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพัสดุของรวมของ โครงการ ตามประเภทถึงขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย เพื่อรอ การเก็บขนของรถขยะต่อไป - คัดแยกขยะรีไซเคิลโดยพนักงาน เพื่อนำไป	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายกษิตศ ม โนภิณเวศ)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สีทาธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

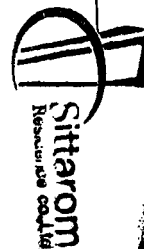
.....



ระยะดำเนินการ (ต่อ)

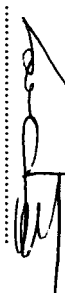
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การจัดกลุ่มย่อย (ต่อ)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ชดเชยของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีปริมาณขยะมูลฝอยจำนวน 16 ตัน และมีพนักงานเก็บขยะกว่าขยะมูลฝอยมากถึง 136 คน โดยมูลฝอยที่เก็บขนและรวบรวมได้ในปีปัจจุบันมีปริมาณ 100 ตัน/วัน และสามารถจัดเก็บได้ทั้งหมด (เทศบาลเมืองหัวหิน, 2554) ทั้งนี้ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการมีเพียง 1.61 ตัน/วัน หรือเท่ากับ 0.54 ตัน/วัน ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ตามแนวถนนทางให้บริการรถเก็บขนมูลฝอยที่อยู่ในการดูแลของเทศบาลเมืองหัวหินอยู่เดิมแล้ว จึงคาดว่าเทศบาลเมืองหัวหินสามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดเก็บขยะให้กับชุมชนในพื้นที่รับผิดชอบ - เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้เทศบาลนำไปกำจัด โครงการกำหนดให้มีการคัดแยกขยะภายในโครงการ ซึ่งทำการคัดแยกโดยพนักงานในห้องปฏิบัติการมูลฝอยของโครงการ ตามประเภทขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และให้ทำการคัดแยกขยะรีไซเคิลเพื่อนำไปจำหน่าย รายได้ให้สนับสนุนบุคลากรชุดบริหารจัดการเพื่อใช้พัฒนาโครงการต่อไป และมีนโยบายรณรงค์ส่งเสริมให้พนักงานมีส่วนร่วมคัดแยกขยะด้วย	- จัดให้มีถังรองรับขยะในพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ บริเวณโรงฆ่า และที่จอดรถยนต์ของโครงการ - ควบคุมให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะจากทุกบริเวณเป็นประจำทุกวัน โดยขยะที่รวบรวมได้ให้นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาดำเนินการเก็บขน ไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีการสร้างความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน - น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมต้องนำไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ - จัดให้มีผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และรองเท้าบูทสำหรับพนักงานทำความสะอาดของโครงการที่	ความถี่ตรวจวัด : - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิทธารมย์ เรสลิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล - อาคารชุด

เมษายน 2555 ลงชื่อ  (นายกษิตศ ม โณภินิเวศ)

 Sittarom Residency Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสลิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ  (นายนคร ศรีวิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ต่ำที่สุด	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงคัดขยะในบ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เรสลิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3.6 การกำจัดมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 1.61 ตบ.ม./วัน (ประเมินขยะมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน และจำนวนประชากร 535 คน (รวมพนักงานโครงการ)) - ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณที่จอดรถด้านหน้าของโครงการ ขนาดประมาณ 3.20x2.00x2.40 ม. ภายในแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 6.20 ตบ.ม. (ประมาณความสูงในการเก็บกองขยะที่บรรจุในถุงรีไซเคิลแล้วที่ 1.00 ม.) หรือสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ในวันประมาณ 4 วัน ซึ่งเพียงพอและสอดคล้องกับการทำงานของรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน อย่างไรก็ตาม อาจมีน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งหากไม่มีการจัดการน้ำเสียดังกล่าวที่เหมาะสมจะมีผลกระทบต่อการปนเปื้อนในพื้นที่โดยรวมได้	- จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ถังรองรับขยะเปียก และถังรองรับขยะแห้ง ขนาดถึงละ 240 ลิตร อย่างละ 1 ใบ (รูปที่ 15) - จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายไว้บริเวณสำนักงาน จำนวน 1 ถึง 2.00 x 2.40 ม. โดยภายในแยกเป็นส่วนเก็บขยะเปียก และส่วนเก็บขยะแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 16)	วิธีการจัดการ : - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้นและห้องมูลฝอยรวมอยู่ภายในสภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มียาเสพติดค้าง จุดตรวจจุดเฝ้า : - ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายกษิตศ มโนภินเวศ)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทาธราเมย์ เรสลิเดนซ์ จำกัด



(นายนคร ศรีวิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำท่วม และ ป้องกันน้ำท่วม	- โครงการจัดให้มีบ่อน้ำประปาปริมาตร 150.00 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอกับ ปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 146.81 ลบ.ม. ระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำบริเวณ โดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump อัตราสูบ 95 ลบ.ม./ชั่วโมง (0.0264 ลบ.ม./วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง ดำรง 1 เครื่อง) ซึ่ง เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งเท่ากับ 0.001 ลบ.ม./วินาที เป็นอัตราการ ระบายน้ำทิ้งรวมในช่วงฝนตกเท่ากับ 0.0274 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่ก่อให้เกิด อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.0284 ลบ.ม./วินาที) จึงไม่ก่อให้เกิด ปัญหาที่ท่วมหรือปัญหาการไหลนองของน้ำฝนที่จะส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง - ท่าระบายน้ำสาธารณะมีความสามารถในการรองรับน้ำได้ทั้งหมด 0.059 ลบ.ม./วินาที ในขณะที่อัตราการระบายน้ำออกในช่วงฝนตกมีอัตราการ ระบายน้ำสูงสุด 0.0274 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นท่าระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการจึงมีความสามารถในการรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของชุมชน โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ - แสดงแบบขยายบ่อน้ำใต้ดินของโครงการ ดังรูปที่ 13 - แสดงผังระบบสุขภาพโครงการ ดังรูปที่ 14	- จัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ ผ่านท่อระบายน้ำฝน และไหลเข้าสู่บ่อน้ำประปาใต้ดิน ซึ่งมีปริมาตรกักเก็บ 150 ลบ.ม. เมื่อฝนหยุดตก จึงระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะตามที่ได้รับ อนุญาต - การระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการต้อง ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดินสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีการขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อน้ำกักเก็บอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบาย น้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ตรวจสอบระดับตะกอนดินในบ่อน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง ถ้ามีมากจนส่งผลกระทบต่อระดับกักเก็บ ให้ทำการขุดลอกออกเพื่อรักษาสภาพบ่อน้ำสามารถ รองรับน้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ติดตั้งแผงกรองเพื่อคัดเศษขยะที่บ่อน้ำกักเก็บน้ำบ่อสุดท้าย	วิธีการจัดการ : - ตรวจสอบรอบรั้ว หรือรอบแคกหัก ของท่อระบายน้ำฝน - ตรวจสอบการ ทำงานของเครื่อง สูบน้ำ - ความถี่ตรวจสอบ : - ช่วงฤดูฝน - เดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจสอบ : - ภายในพื้นที่ โครงการ - ผู้รับผิดชอบ : - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิทธารมย์

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายกฤษฎีศ มโนภิวันต์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

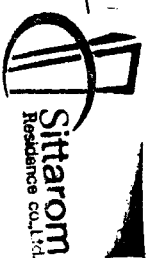
ผู้ควบคุมงานสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)			บันทึกข้อมูลการใช้ ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย ความถี่ตรวจสอบ : • เดือนละ 1 ครั้ง ผู้ตรวจสอบ : • มิเตอร์ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ผู้รับผิดชอบ : • นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายกฤษฎิศ มโนภิโนวศ)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีวิวงศ์)



ผู้แทนผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมดสติกคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	• การจัดกา รำวางนั กำหนดวิธีกำจัด ไขมันคั วการคัก ไขมันออกจกั งคัก ไขมัน นำไปตักให้แห้ง ซึ่งการตักให้แห้งนั้นม่ ีข้อจำกัดจากสภาพภูมิอากาศ หากเกิดฝนตกอาจทำให้ ไขมันบรื วณจุตตัก ไขมันที่จ้ ดไว้ได้ โดยโครงการได้ประสานรถสูบตะกอนและสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อทำการสูบตะกอน ไขมันที่บ่อดัก ไขมัน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำ ไขมัน ไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป • ดังนั้น การจัดกา รำทางจาก โครงการ ไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง	หน่วยงานที่รับอนุญาตให้มาดำเนินกา ร • กำจัดกาก ไขมันคั วการคักออกจกั งคัก ไขมัน นำไปตักให้แห้ง ณ จุตตัก ไขมัน (ด้านข้างห้องพัก มูลฝอยรวม) ตัปตักห้ ละ 1 ครั้ง และนำ ไขมันที่ตัก จนแห้ง (ระยะเวลากการตักประมาณ 7 วัน) ใส่ถุงดำ ปิดปากถุงอย่างมิดชิด และทิ้งรวมกับขยะแห้งของโครงการ • ในช่วงฤดูฝน ซึ่งไม่สามารถตัก ไขมันให้แห้งได้ ให้ประสานรถสูบตะกอนและสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหิน ดำเนินการสูบตะกอน ไขมันที่บ่อดัก ไขมัน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ความถี่ตรวจวัด : • ตลอดการดำเนินงาน • เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : • นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิทธารมย์ เรสลิเดนซ์ จำกัด • ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด การเดินระบบบำบัดฯ วิธีการจัดการ : • ตรวจสอบการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย โดย

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายบุญ น โสภณ)



Sitarom
Residence co., Ltd.

กรรมการผู้ชำนาญการฯ ประเมินผลสัมฤทธิ์ของงานตามตัวชี้วัด

หน้า 51 จาก 118

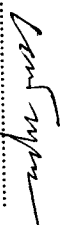
(นายณัฐ ธีระกุล)

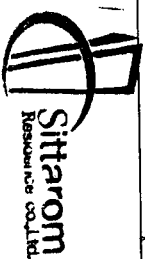
.....


 น. ต่อไป
 น. ยาน 2555 ลงชื่อ
 (นายนคร ศรีวังค์)

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ประมาณ 85.46 ลบ.ม./วัน ซึ่งถูกบำบัดน้ำเสียจากอาคารด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประกอบด้วยถังแยกตะกอน โดยได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ได้อย่างเพียงพอที่ 100 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจาน บำบัดด้วยถังตกไข่หมุน กำหนด BOD เข้าระบบที่ 800 มก./ล. ประสิทธิภาพบำบัดในการกำจัด BOD เท่ากับ ร้อยละ 30 (560 มก./ล.) ส่วนน้ำเสียทั่วไปเข้าสู่ระบบบำบัด BOD เข้าระบบ 250 มก./ล. และ SS เข้าระบบ 300 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD และ SS เท่ากับร้อยละ 33.21 และ 52 ตามลำดับ ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดได้ค่า BOD out 167 มก./ล. และ SS out 144 มก./ล. - น้ำที่ผ่านบำบัดระบบลงท่อระบายน้ำสาธารณะเข้าสู่ระบบรวมน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหิน โดยน้ำทิ้งจากโครงการมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเงื่อนไขขุณลักษณะน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม กำหนด ค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 175 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร	- ติดตั้งถังตกไข่หมุนและระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ถังแยกตะกอน และถังปรับสภาพ) ขนาด 100 ลบ.ม. - ควบคุมประสิทธิภาพบำบัด ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด เป็นไปตามเงื่อนไขขุณลักษณะน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหิน - มีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 175 มก./ล. และของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 150 มก./ล. - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่พนักงานที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถดูแลรักษาให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - สุบตะกอนจากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยคัดกรองถูกล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหินหรือจาก	คุณภาพน้ำ ดัชนีชี้วัดรววัด : - BOD - SS วิธีการตรวจวัด : - ตาม Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - บ่อน้ำที่ผ่านการบำบัด ก่อนระบายลงสู่สาธารณะ (รวม 1 จุด)

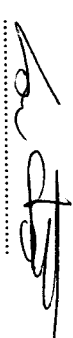
เมษายน 2555 ลงชื่อ 



(นายกิตติศ มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท สิทธิธรรม แร่รัตนพันธ์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

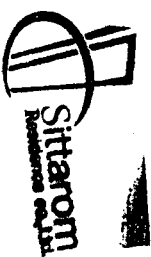
กรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอติคคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ต้องการที่จะลดระยะทางที่ขนส่งวัสดุในช่วงเทศกาล โครงการจึงแสวงหาป้องกันผลกระทบดังกล่าว รายละเอียดดังมาตรการฯ แสดงผังบริเวณโครงการ ทิศทางจราจรและที่จอดรถ ดังรูปที่ 8 และรูปที่ 9	ติดต่อกัน นิติบุคคลอาคารชุดต้องประชุมร่วมกับ คณะกรรมการอาคารชุด เพื่อวางแผนล่วงหน้าในการจัดหาพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อเข้าเป็นที่ยอดรถยนต์ชั่วคราวสำหรับกรณีที่มีรถยนต์ของผู้พักอาศัยมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มี จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกที่จอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ	-
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีอัตราการใช้น้ำ 109.78 ลบ.ม./วัน โดยมีปริมาณน้ำสำรองความจุรวม 121.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.10 วัน ดังนั้นโครงการมีการสำรองน้ำไว้ใช้เพียงพอกับความต้องการ	- เลือกใช้วัสดุภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ - รณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด - หมั่นตรวจสอบท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าเกิดชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ดำเนินการจัดตั้งทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยทำความสะอาดทีละถัง	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายกษิต ศิริวิชา)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิวิชาประกันภัย จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีวิวงศ์)



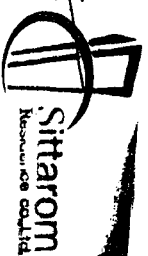
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอสเตชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การระบายอากาศ (ต่อ)	- การใช้เครื่องปรับอากาศเป็นสาเหตุหนึ่งทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกเพิ่มขึ้นได้ - เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นที่โล่ง ส่วนด้านที่ติดกับอาคารชุด The Breeze Hua Hin Zone C ตึก L นั้นมีระยะห่างระหว่างอาคารมากถึง 6 ม. ซึ่งลมสามารถช่วยพัดพาและลดความร้อนที่เกิดขึ้นได้อีกทางหนึ่งด้วย อีกทั้งที่ว่างด้านทิศเหนือที่มีอาคารชุด The Breeze Hua Hin Zone C ตึก L แต่การใช้ประโยชน์ของอาคารชุด The Breeze Hua Hin Zone C ตึก L ในบริเวณดังกล่าวเป็นทางเดินของอาคาร ไม่มีหน้าต่างของห้องพักตรงกับระบบระบายอากาศของโครงการ จึงคาดว่าจะการดำเนินงานโครงการไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง และมีผลต่อการสะสมความร้อน (อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น) ในระดับต่ำ		

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายกษิตศ มโนภินาค)



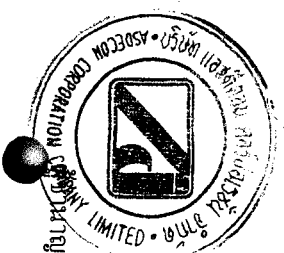
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

.....

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดการจ้างงานซึ่งเป็นคนในท้องถิ่นในตำแหน่งต่างๆ เพื่อทำงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด คนสวน พนักงานรักษาความปลอดภัย พนักงานประจำสำนักงาน ซึ่งเป็นการสร้างงาน สร้างอาชีพให้แก่ประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้ นอกจากนี้การดำเนินงานโครงการจะทำให้เกิดการพัฒนาทางด้านสาธารณูปโภคอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง เขตชุมชนมีการขยายตัว ประชาชนเข้ามาท่องเที่ยวและอยู่อาศัยมากขึ้น เพิ่มมูลค่าของที่ดิน ซึ่งจะทำให้เกิดความเจริญทางด้านสังคมและเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน เกิดการหมุนเวียนของเงินและกระตุ่นเศรษฐกิจโดยรวมในอำเภอหัวหินให้ดีขึ้น - การเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรจากโครงการ (ประมาณ 535 คน) เป็นการเพิ่มขึ้นในลักษณะแบบชั่วคราว จากนั้นต้องที่ยกเข้ามาใช้บริการของโครงการและพนักงานงานที่เข้ามาทำงานในโครงการ กิจกรรมหลักของผู้ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ คือการพักผ่อนเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่า จะส่งผลกระทบต่อสังคมในระดับต่ำ	<u>ด้านทัศนียภาพและการคงบังทิศทางลม</u> - จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 556 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 21.58 ของพื้นที่ทั้งหมด - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วเป็นระยะ ๆ เพื่อให้มีองดูสวยงามและมีกลิ่น ร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	

เมษายน 2555 ลงชื่อ


Sittarak
Residence Limited

(นายกิตติศ มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารักษ์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีวิวงศ์)



กรรมการผู้มีการลงนาม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- จากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้แหล่งพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 84.4) เห็นด้วยกับการมีโครงการ เนื่องจากประชาชนมีรายได้ที่เพิ่มขึ้น เพราะมีการพัฒนาด้านการท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่อง ทำให้เป็นทางเลือกหนึ่งในการอยู่อาศัย ชุมชนจะได้เจริญขึ้น การค้าขายดีขึ้น ประชาชนในพื้นที่มีงานทำมากขึ้น ช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจในพื้นที่ - จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน มีข้อห่วงกังวล ดังนี้ - กลุ่มประชาชนที่พักอาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ : การบดบังทัศนียภาพ - กลุ่มประชาชนที่พักอาศัยใกล้แหล่งพื้นที่โครงการ (ไม่เกิน 300 เมตร) : การสูญเสียพื้นที่ในการประกอบอาชีพ ปัญหาอาชญากรรม การจราจรแออัด - กลุ่มประชาชนที่พักอาศัยห่างจากพื้นที่โครงการ (ระหว่าง 300 เมตร - 1 กิโลเมตร) : การจราจรติดขัด ความแออัดของชุมชน การบดบังทัศนียภาพ การสูญเสียพื้นที่ในการประกอบอาชีพ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระบบสาธารณสุขไม่เพียงพอ และบดบังทิศทางลม	<u>ด้านการคมนาคมขนส่ง</u> - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งสัญลักษณ์แสดงทิศทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด - ห้ามจอดรถตลอดแนวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ <u>ด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน</u> - พิจารณาปรับปรุงประชาชนในท้องถิ่นเข้าทำงานในโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อ	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายกฤษติศ มโนภิวันต์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธาธารมย์ เรซินเคมิคอล จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีวิวงศ์)



ผู้ดูแลฝ่ายการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- กลุ่มสถานประกอบการ : ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม การเพิ่มเติม อาคารระบบสาธารณูปโภค ไม่เพียงพอ การจราจรติดขัด และการ บดบังทัศนียภาพ จากข้อห่วงกังวล สรุปวิธีลดผลกระทบดังนี้มาตรการฯ	ชุมชนใกล้เคียง ระบบสาธารณูปโภค การใช้น้ำ - เลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ - รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่าง ประหยัด - หมั่นตรวจสอบท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่า มี จุดชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <u>ด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</u> - เลือกใช้โคม ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพ ทำให้สามารถ ลดจำนวนหลอดไฟลงได้ โดยแสงสว่างยังคงเดิม - ติดตั้งไฟต้องสว่างให้เหมาะสมกับการใช้ งานในแต่ละบริเวณ - เลือกใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพสูงและ ประหยัดพลังงาน	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายเกษิตศ มโนธินเวศ)

Sittaram Ltd.

กรรมการผู้ชำนาญการ บัณฑิต ติหาธารมย์เรตติเตนซ์ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีวิวงศ์)



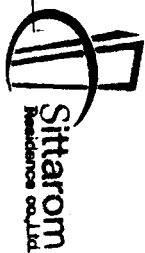
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท แออสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม สิ่งแวดล้อม
สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		- กำหนดให้มีการเปิดไฟส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ในช่วงเวลาประมาณ 18.00-6.00 น. - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานร่วมมีอันในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง <u>ด้านการคมนาคม</u> - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย - จัดให้มีที่จอดรถยนต์เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด - ห้ามจอดรถตลอดแนวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายใต้พื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

San Pany



(นายกษิติศ มโนภิโนวาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

San Pany

(นายณศร ศรีวิจิตร)

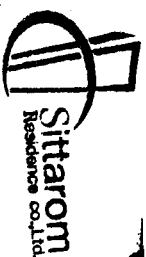
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อชีวอนามัย และความปลอดภัย	• ถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการ ได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยลดชั้นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในบรรยากาศ ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวม • โครงการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อน ไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดการรบกวนและส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน • ความเสี่ยงจากการเป็นโรคทางเดินหายใจจากสารมลพิษจากไอเสียความผิดปกติของการไต่ยานจากระดับเสียงดัง และโรคที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงมีในระดับต่ำ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการยังมีสถานพยาบาลอีกเป็นจำนวนมาก ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยก็สามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	• ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด • จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าไม่เกิน 175 มก./ล. และของแข็งแขวนลอย ไม่เกิน 150 มก./ล. ตามเงื่อนไขของ คุณลักษณะน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหิน • จัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และได้รับการบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหิน และการจัดการขยะมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ เพื่อลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันเห็บ และสัตว์นำโรคต่างๆ • ดำเนินการปรับปรุงอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำวันทุก 6 เดือน	

เมษายน 2555 ลงชื่อ *Carstmy*

(นายกมล ศิริวัฒน์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิธรรม เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ *Carstmy*

(นายกมล ศิริวัฒน์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิธรรม เรสซิเดนซ์ จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- โครงการ ได้จัด ให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ อย่างครบครัน เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง เป็นต้น ประกอบกับลักษณะกิจกรรมของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านความ ไม่ปลอดภัยของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงในระดับต่ำ - เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ออกแบบประสิทธิภาพการบำบัดของระบบได้ไม่ถึงที่ผ่านการบำบัด มีค่า BOD = 167 มก./ล. และค่า SS = 144 มก./ล. ซึ่งมีคุณลักษณะน้ำทิ้งเป็นไปตามข้อกำหนดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหิน อาจมีความสกปรกของน้ำทิ้งค่อนข้างสูง และอาจมีกลิ่นจากระบบบำบัด ในกรณีที่มีระบบเกิด chock load ซึ่งอาจเกิดขึ้นในบางช่วงเวลาเท่านั้น และน้ำทิ้งดังกล่าวมีการรวมลงระบบท่อส่งไปยังระบบทอรวรบนน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหิน คาดว่าผลกระทบเรื่องกลิ่นที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	- ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบดับเพลิงของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสมกับอุปกรณ์นั้น - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม	



 Sittarom
 Residence Co., Ltd.

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายกฤษฎิศ มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

กรรมการผู้แทนการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอ็คซิคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 โบราณสถาน ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่กรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งชาติประเภทพิเศษ โบราณสถานอยู่ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่จะสร้างความเสียหายหรือความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถาน - อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาด 7 ชั้น ในการออกแบบอาคารของโครงการได้คำนึงถึงรูปแบบทางสถาปัตยกรรม ให้มีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดิน 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง การใช้สีตัวอาคารเลือกใช้สีขาวและสีน้ำตาลเป็นหลัก อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 556 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 21.58 ของพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นที่มีความสวยงามเพิ่มเติมอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอีก 145 ต้น (จากเดิมในพื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการ ไม่มีไม้ยืนต้น) นอกจากนี้บริเวณที่จอดรถด้านหน้าโครงการออกแบบให้มีลักษณะเป็นบล็อกลูกทูลง (Turbloek) (ไม่นำมาคำนวณพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์) ซึ่งช่วยให้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการดูสบายตามากยิ่งขึ้น จึงเห็นว่าโครงการออกแบบให้มีความกลมกลืนกับ	- จัดให้มีระบอบอร์นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งหมดประมาณ 556 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 21.58 ของพื้นที่ทั้งหมด - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วเป็นระยะๆ เพื่อให้มองเห็นสวยงามและมีความร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 556 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.04 ตร.ม. ต่อ 1 คน โดยจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 394 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 147.29 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีความเหมาะสม สผ. หรือคิดเป็นร้อยละ 50.98 ของที่ว่างที่ต้องจัดให้ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งสอดคล้องกับเกณฑ์ สผ. ที่กำหนดให้ขนาดพื้นที่	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายกมล ศิริวัชร)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิธรรม วิศวกรรม จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนคร ศิริวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิธรรม วิศวกรรม จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โบราณสถาน ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	สภาพแวดล้อมที่อยู่ใกล้เคียง ร่วมกับการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อให้มองดูร่มรื่นและสร้างความสบายตาแก่ผู้พบเห็นทั่วไป • ความเป็นส่วนตัว : เนื่องจากอาคารของโครงการ The Breeze Hua Hin Zone C ตึก L ในแต่ละชั้นพักอาศัยมีมุมมองในระดับใกล้เคียงกัน (ระดับสายตา) ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้ผนังอาคารด้านทิศเหนือของโครงการ (ด้านที่หันเข้าหาอาคารที่อยู่ข้างเคียง) โดยรวมส่วนใหญ่เป็นผนังทึบ ไม่มีระเบียงสำหรับนั่งพักผ่อนและหันหน้าของห้องพัก ยกเว้นห้องห้วมุมของอาคารทางทิศตะวันตกจะมีเพียงหน้าต่างเพื่อเป็นช่องลมเท่านั้น อีกทั้งผนังอาคารของโครงการกับผนังของอาคารชุด The Breeze Hua Hin Zone C ตึก L มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 6 ม. (ระยะถอยร่นของโครงการประมาณ 3 ม. และระยะถอยร่นของอาคารข้างเคียงอีกประมาณ 3 ม.) นอกจากนี้จากลักษณะอาคารชุด The Breeze Hua Hin Zone C ตึก L ด้านที่หันมายังพื้นที่โครงการซึ่งส่วนใหญ่เป็นทางเดิน ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง และอาคารที่อยู่ข้างเคียงจะส่งผลกระทบต่อโครงการในระดับต่ำ	สีเขียวทั้งโครงการ ต้องไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อ 1 คน และเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีความร่มรื่น และยังคงสอดคล้องกับมาตรการแผนปฏิบัติการซึ่งนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมือง อย่างยั่งยืนที่กำหนดให้ต้องมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่างที่ต้องจัดให้มีความเหมาะสมตามคุณภาพอาคาร • การพิจารณาถึงความเหมาะสมของพรรณไม้ที่ปลูก รวมถึงการรักษาสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง อีกทั้งเพื่อให้บริเวณพื้นที่โครงการมีทัศนียภาพที่สวยงาม มองดูร่มรื่น และลดความโดดเด่นของตัวอาคาร โครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนต้นที่มีความสวยงามและเป็นไม้ที่มีถิ่นกำเนิดในประเทศไทย เอเซียเขตร้อนหรือพันธุ์ไม้ใกล้เคียง ทำให้พรรณไม้ที่โครงการได้คัดเลือกสามารถเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืนตลอดไป	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

San Tye



(นายกฤษฎิศ มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทาธรมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

San Tye

(นายนคร ศรีวิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
โบราณสถาน หัสนียภาพ และพื้นที่สีเขียว (ต่อ)		แสดงผังภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ ผังรูปที่ 32 และรูปที่ 33 แสดงภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลัง พัฒนาโครงการ ผังรูปที่ 34	



 เมษายน 2555 ลงชื่อ *Lenz*

(นายกฤษฎิศ มโนภิโนวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ *Lenz*

(นายนคร ศรีธิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

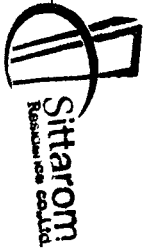
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ Baan View Viman อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ / กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	งบประมาณโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพอากาศ - TSP (24 hr.) - PM-10 (24 hr.) - THC (24 hr.) - NO_x (24 hr.) - SO_x (24 hr.) - CO (24 hr.)	ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- Hi-Volumn, Gravimetric Method - PM-10 Size selective, Hi-Volumn, Gravimetric Method - Flame Ionization Detection Method - Chemiluminescence - UV-Fluorescence - Non Dispersive Infrared Method	ช่วงที่มีการเปิดหน้าดิน อย่างน้อย 1 ครั้ง เป็นเวลา 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันทำงาน 2 วัน และวันหยุด 1 วัน)	48,000 บาท/จุด-ครั้ง* (รวม 16,000 บาท x 3 วัน x 1 จุด x 1 ครั้ง = 48,000 บาท)	บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ระดับเสียง Leq 24 hr, Lmax, Ldn, และ L90	ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	Integrated Sound Level Meter	ตรวจวัดทุกวัน ที่มีการทำงานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นในช่วงก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	1,500 บาท/จุด-ครั้ง* รวมอยู่ในงบประมาณ ก่อสร้างโครงการ	บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายภยติศ มโนภินเวศ)



เลขที่ 2555 ลงชื่อ

Lea

Sittarom
Residences Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

เลขที่ 2555 ลงชื่อ

Lea



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอ็คทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ / กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	งบประมาณโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ความั่นละเหือน	ชั้นต่งของอาคารชุด The Breeze Zone C ตึก L	ตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความั่นละเหือนเพื่อป้องกันผลกระทบต้ออาคาร	ตรวจวัดทุกวัน ที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นในช่วงก่อสร้าง ตรวจวัดเคือนละ 1 ครั้ง	รวมอยู่ในงบประมาณ ก่อสร้างโครงการ	บริษัท ลิทธารมย์ เรสลิเคนซ์ จำกัด
	อาคารชุด The Breeze บริเวณที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีวิศวกรโครงการตรวจสอบผลกระทบด้านความั่นละเหือนต้อโครงการก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียง - บันทึกผลการตรวจสอบสภาพโครงการก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบผลกระทบด้านความั่นละเหือนต้อโครงการก่อสร้าง โดยตรวจสอบ ที่อยู่ใกล้เคียง โดยตรวจสอบ 2 ช่วง ได้แก่ - ก่อนก่อสร้างโครงการ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการบันทึก สภาพสิ่งปลูกสร้างใน ปัจจุบัน - ช่วงงานเส้าเข็ม อย่างน้อย เคือนละ 1 ครั้ง		

เมษายน 2555 ลงชื่อ   Sittarom Kesdarnce Co., Ltd.

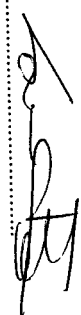
(นายภคิสิค มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิทธารมย์ เรสลิเคนซ์ จำกัด



(นายนคร ศรีธิวงค์)

เมษายน 2555 ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอสติคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ / กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	งบประมาณโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
การกำจัดมูลฝอย	- พื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพถึงขยะให้มีสภาพดี ไม่รื้อซึม - ตรวจสอบ ไม่ให้มูลฝอยต้นนอกนอก ถึงรองรับมูลฝอย	ตลอดระยะก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	รวมอยู่ในงบประมาณ ก่อสร้างโครงการ	บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ระบบป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ได้เสมอ	ตลอดระยะก่อสร้าง 6 เดือน/ครั้ง	รวมอยู่ในงบประมาณ ก่อสร้างโครงการ	บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ผู้ชุมชนหัวค้อน - ตัวแทนอาคารชุด The Breeze Hua Hin	ชี้แจงแผนการก่อสร้างที่กำลังจะดำเนินการในแต่ละช่วง และสอบถามความคิดเห็น ปัญหาที่ได้รับจากการก่อสร้าง เพื่อทำความเข้าใจอันดีและแก้ไขปัญหาร่วมกัน	ตลอดระยะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง	รวมอยู่ในงบประมาณ ก่อสร้างโครงการ	บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	คนงานก่อสร้างของโครงการ	จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง ในทุกวันที่มีการทำงานก่อสร้าง	รวมอยู่ในงบประมาณ ก่อสร้างโครงการ	บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

แสดงจุดตรวจคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ ในช่วงก่อสร้าง ดังรูปที่ 35

หมายเหตุ : * งบประมาณดังกล่าวยังไม่รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ เช่น พานะ มะเยียง ไฟฟ้า และที่ปัก

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(Signature)



(นายกฤษฎิ์ มโนภินวนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(นายนคร ศรีธิวงศ์)

กรรมการผู้ลงนาม บริษัท แอสซิคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



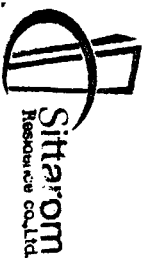
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการ Baan View Viman อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ /	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	งบประมาณโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
การบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำของโครงการ - BOD - SS (ตามเงื่อนไขคุณลักษณะน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหิน BOD ไม่เกิน 175 มก./ล. SS ไม่เกิน 150 มก./ล.)	- ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละบริเวณ (จุดแรกก็น้ำเสียจากทุกกิจกรรมมารวมกันในแต่ละบริเวณ) - บ่อบำบัดน้ำเสียผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ (รวม 1 จุด) แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น ก่อนระบายออกจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ตั้งรูปที่ 36	ตาม Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	เดือนละ 1 ครั้ง	450 บาท/ครั้ง* (รวม 450 บาท x 1 จุด x 1 ครั้ง = 450 บาท/เดือน)	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายกิตติศ มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บ.บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีวิวงศ์)



กรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด / จุดตรวจวัด /	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	งบประมาณโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
การเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	มีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง	รวมอยู่ในงบประมาณ การบริหารโครงการ (คาดว่าจะมีการใช้ไฟฟ้าเพื่อเดินระบบบำบัดน้ำเสีย 180 หน่วย/วัน หรือคิดเป็นค่าไฟฟ้าประมาณ 18,900 บาท/เดือน)	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิทธารมย์ เรตติเคนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
การระบายน้ำ และป้องกันท่วม	- ท่อระบายน้ำฝน - เครื่องสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- ท่อระบายน้ำฝน - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ช่วงฤดูฝน เดือนละ 1 ครั้ง	รวมอยู่ในงบประมาณ การบริหารโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิทธารมย์ เรตติเคนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะประจำชั้น - ห้องเก็บรวมมูลฝอยภายในโครงการ	ตรวจสอบห้องพักรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	รวมอยู่ในงบประมาณ การบริหารโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิทธารมย์ เรตติเคนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายภคิณี มโนภิรมย์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรตติเคนซ์ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีวิวงศ์)



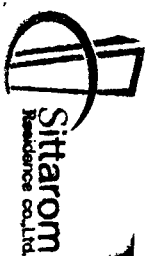
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ /	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	งบประมาณโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
การป้องกันและระงับอัคคีภัย	ภายในอาคารของโครงการ	ตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบ หรืออุปกรณ์นั้น	ทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบ หรืออุปกรณ์นั้น	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
การก่อกวนชุมชนสิ่ง	- ที่จอดรถภายในโครงการ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ติดตามตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ หากไม่เพียงพอต้องรีบดำเนินการจัดหาที่จอดรถที่อยู่ใกล้เคียง	ทุกวัน	รวมอยู่ในงบประมาณการบริหารโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * งบประมาณดังกล่าวยังไม่รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ เช่น พานะ เบี่ยงแปลง ไฟฟ้า และที่พัก

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายภยิตศ มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



PROJECT NAME 1. PROJECT NO. 2. DATE 3. LOCATION 4. CLIENT 5. DESIGNER 6. SCALE 7. DATE 8. DATE 9. DATE 10. DATE 11. DATE 12. DATE 13. DATE 14. DATE 15. DATE 16. DATE 17. DATE 18. DATE 19. DATE 20. DATE 21. DATE 22. DATE 23. DATE 24. DATE 25. DATE 26. DATE 27. DATE 28. DATE 29. DATE 30. DATE 31. DATE 32. DATE 33. DATE 34. DATE 35. DATE 36. DATE 37. DATE 38. DATE 39. DATE 40. DATE 41. DATE 42. DATE 43. DATE 44. DATE 45. DATE 46. DATE 47. DATE 48. DATE 49. DATE 50. DATE 51. DATE 52. DATE 53. DATE 54. DATE 55. DATE 56. DATE 57. DATE 58. DATE 59. DATE 60. DATE 61. DATE 62. DATE 63. DATE 64. DATE 65. DATE 66. DATE 67. DATE 68. DATE 69. DATE 70. DATE 71. DATE 72. DATE 73. DATE 74. DATE 75. DATE 76. DATE 77. DATE 78. DATE 79. DATE 80. DATE 81. DATE 82. DATE 83. DATE 84. DATE 85. DATE 86. DATE 87. DATE 88. DATE 89. DATE 90. DATE 91. DATE 92. DATE 93. DATE 94. DATE 95. DATE 96. DATE 97. DATE 98. DATE 99. DATE 100. DATE 101. DATE 102. DATE 103. DATE 104. DATE 105. DATE 106. DATE 107. DATE 108. DATE 109. DATE 110. DATE 111. DATE 112. DATE 113. DATE 114. DATE 115. DATE 116. DATE 117. DATE 118. DATE 119. DATE 120. DATE 121. DATE 122. DATE 123. DATE 124. DATE 125. DATE 126. DATE 127. DATE 128. DATE 129. DATE 130. DATE 131. DATE 132. DATE 133. DATE 134. DATE 135. DATE 136. DATE 137. DATE 138. DATE 139. DATE 140. DATE 141. DATE 142. DATE 143. DATE 144. DATE 145. DATE 146. DATE 147. DATE 148. DATE 149. DATE 150. DATE 151. DATE 152. DATE 153. DATE 154. DATE 155. DATE 156. DATE 157. DATE 158. DATE 159. DATE 160. DATE 161. DATE 162. DATE 163. DATE 164. DATE 165. DATE 166. DATE 167. DATE 168. DATE 169. DATE 170. DATE 171. DATE 172. DATE 173. DATE 174. DATE 175. DATE 176. DATE 177. DATE 178. DATE 179. DATE 180. DATE 181. DATE 182. DATE 183. DATE 184. DATE 185. DATE 186. DATE 187. DATE 188. DATE 189. DATE 190. DATE 191. DATE 192. DATE 193. DATE 194. DATE 195. DATE 196. DATE 197. DATE 198. DATE 199. DATE 200. DATE 201. DATE 202. DATE 203. DATE 204. DATE 205. DATE 206. DATE 207. DATE 208. DATE 209. DATE 210. DATE 211. DATE 212. DATE 213. DATE 214. DATE 215. DATE 216. DATE 217. DATE 218. DATE 219. DATE 220. DATE 221. DATE 222. DATE 223. DATE 224. DATE 225. DATE 226. DATE 227. DATE 228. DATE 229. DATE 230. DATE 231. DATE 232. DATE 233. DATE 234. DATE 235. DATE 236. DATE 237. DATE 238. DATE 239. DATE 240. DATE 241. DATE 242. DATE 243. DATE 244. DATE 245. DATE 246. DATE 247. DATE 248. DATE 249. DATE 250. DATE 251. DATE 252. DATE 253. DATE 254. DATE 255. DATE 256. DATE 257. DATE 258. DATE 259. DATE 260.	
---	--

(นายเนตร ศรีธิวงษ์)

[illegible]

รูปที่ 2 ขั้นตอนการทำงานของระบบป้องกันเด็กวิ่ง ตลิ่งใหญ่ จ.บุรีรัมย์ 2555 ลงชื่อ.....



Sitarom
KUSANAGI K.K. CO., LTD.

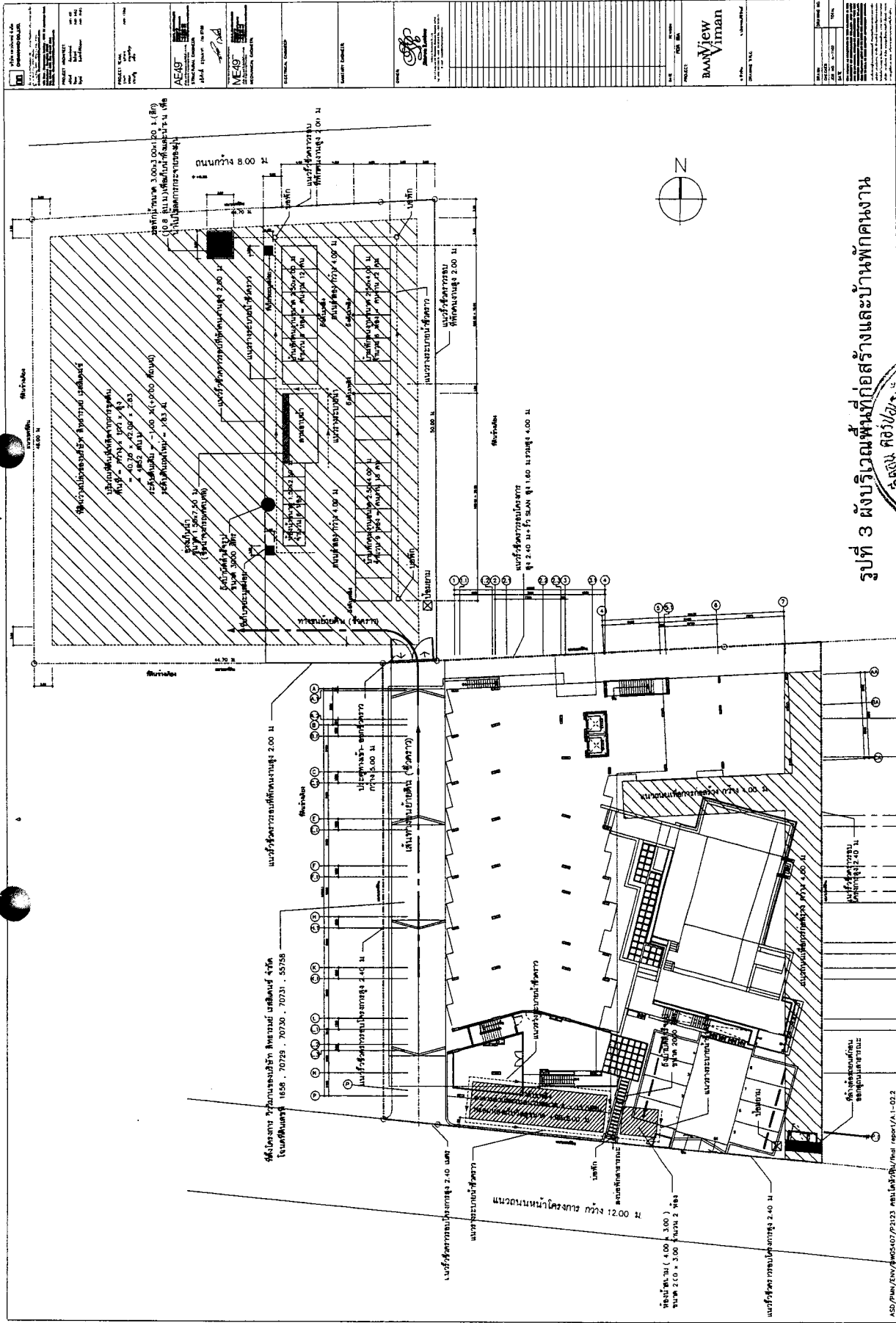
(นายกษิต ภิรมย์)

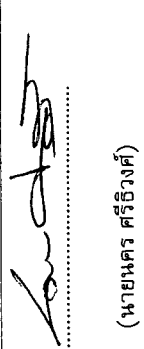
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สิทธิธรรมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

หน้า 84 จาก 118

(นายนคร ศรีอีวังค์)

บริษัท สยามคอมเมอร์เชียล จำกัด
Siam Commercial Company, Limited
111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10710
โทรศัพท์ 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112
เว็บไซต์ www.siamcc.com

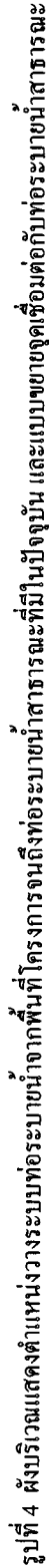



 (นายนคร ศรีวังค์)

เลขที่ 2555 ลงชื่อ
 บริษัท สิตารอม จำกัด (มหาชน)
 2555

เลขที่ 2555 ลงชื่อ
 บริษัท สิตารอม จำกัด (มหาชน)
 2555

เลขที่ 2555 ลงชื่อ
 บริษัท สิตารอม จำกัด (มหาชน)
 2555

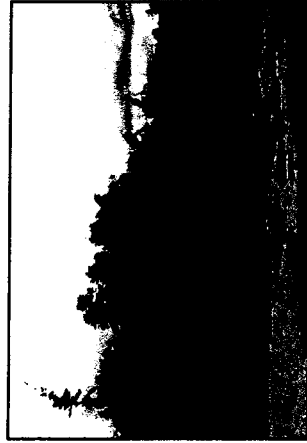


(นายกษิตวิศิษฐ์ มโนภินิเวศ)

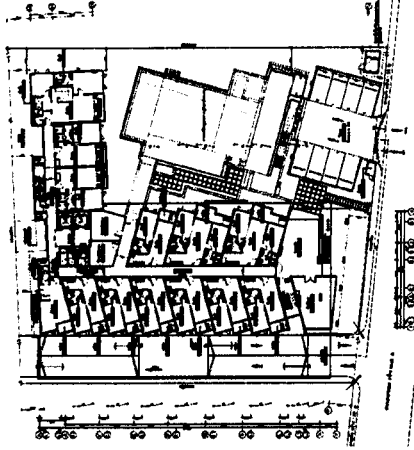
(นายนคร ศรีวิชาญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

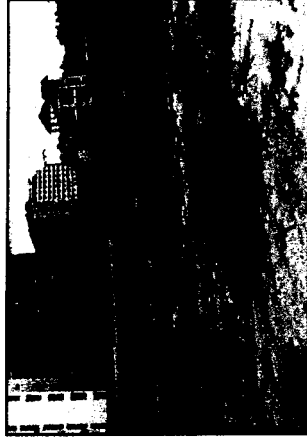
ทิศเหนือ ติดกับ รั้วของอาคารชุด
The Breeze Hua Hin Zone C ตึก L



ทิศตะวันตก ติดกับ ที่รกร้าง



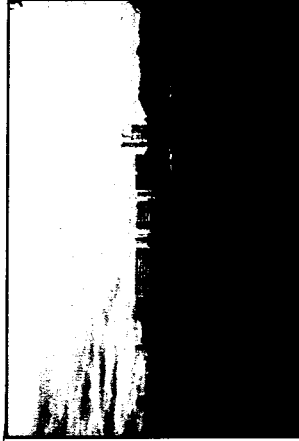
ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ว่างเปล่า



ทิศใต้ ติดกับ ถนนสาธารณะ
(เขตทางกว้างประมาณ 10 เมตร)



ทิศใต้ ติดกับ สวนนกอล์ฟ



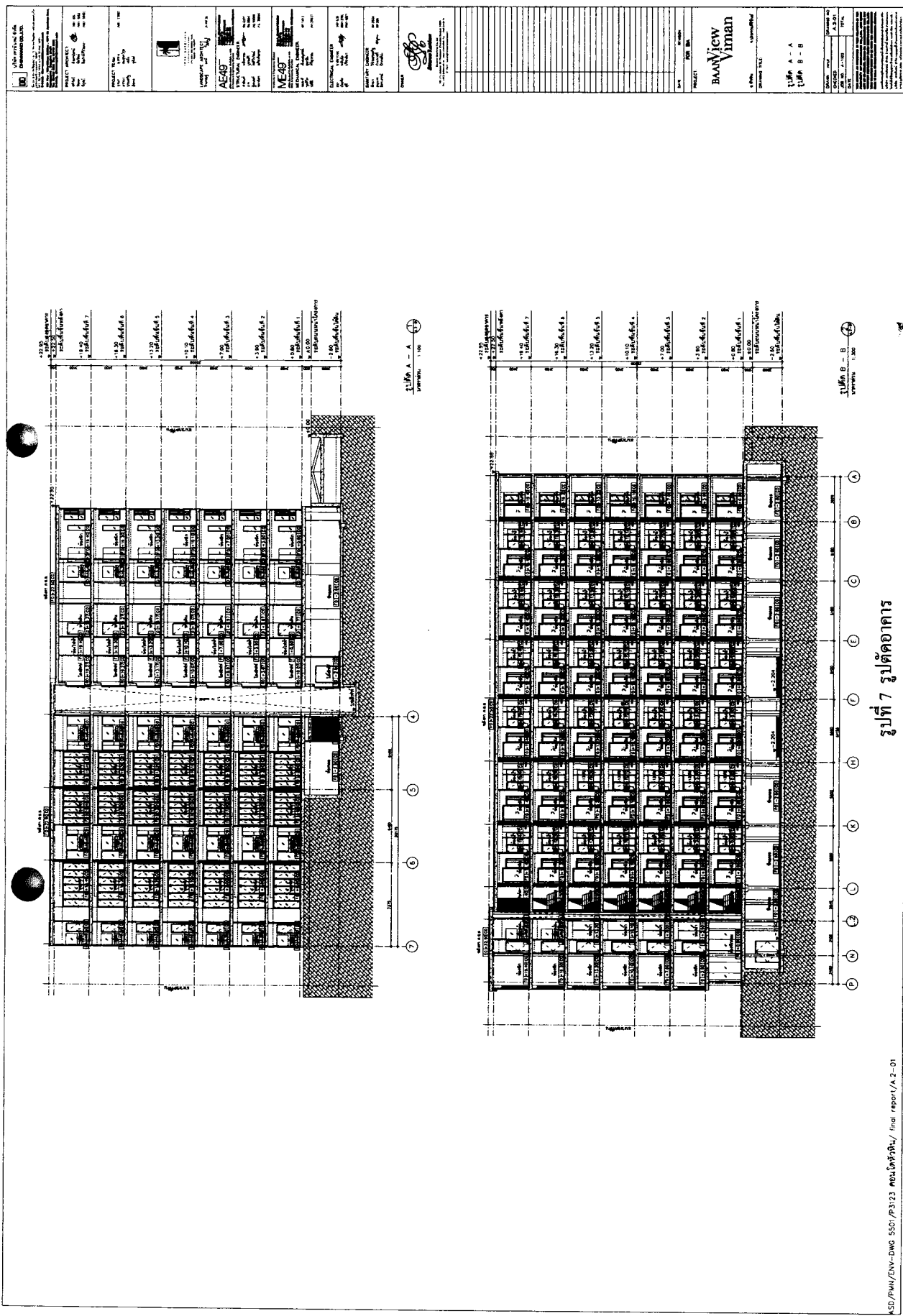
นายสมชาย 2555 ลงชื่อ
(นายณิศร ศรีวิวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



รูปที่ 5 อาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ

นายสมชาย 2555 ลงชื่อ





รูปที่ 7 รูปตัดอาคาร

ASD/PWA/ENV-DWG 5501/P3123 ผบ.โครงการ/ final report/A2-01

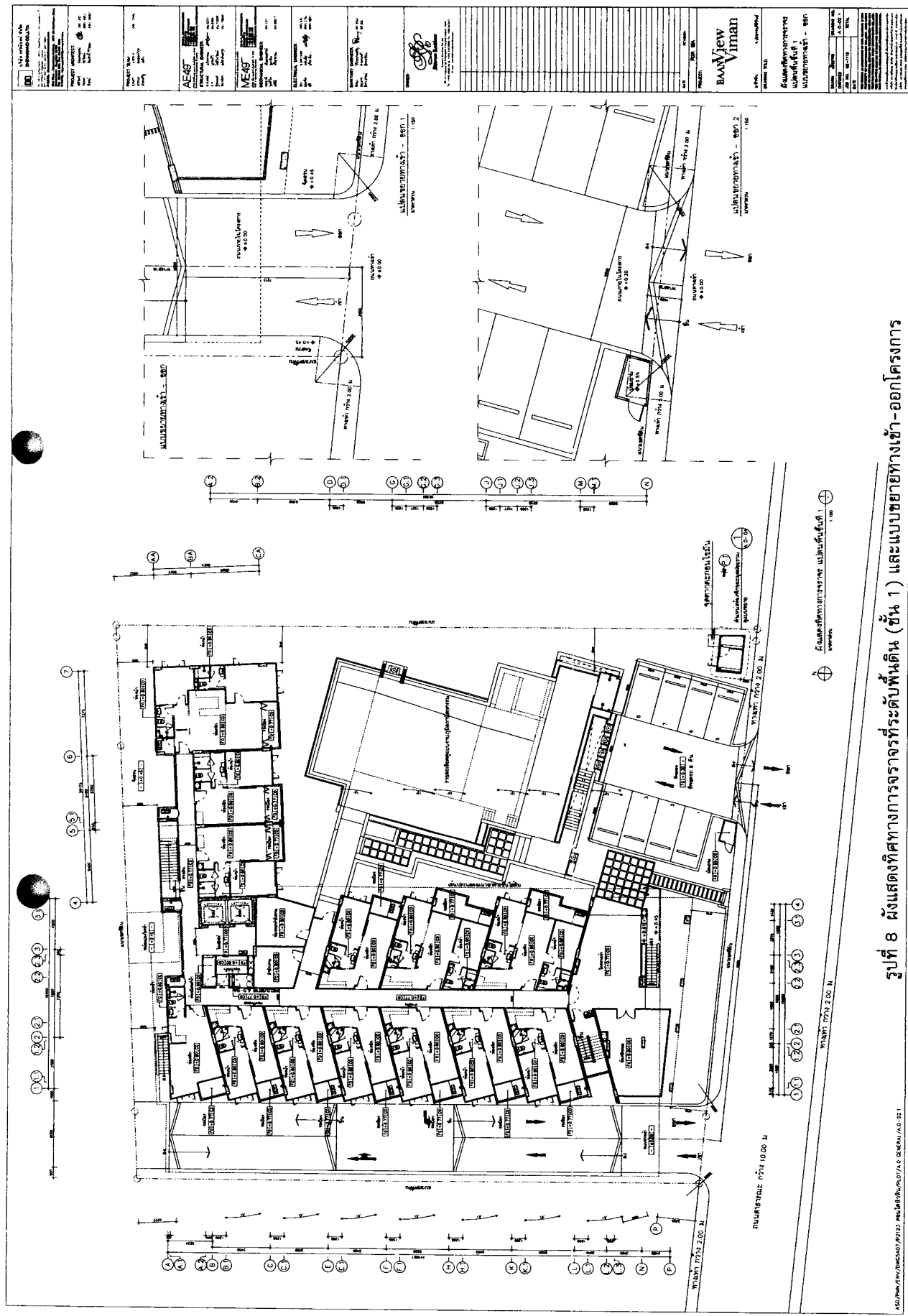
เลขที่ 2555 ลงชื่อ *Law Sany*
 (นายกฤษฎิ์ มโนภิรมย์)



เลขที่ 2555 ลงชื่อ *Law Sany*
 (นายกฤษฎิ์ มโนภิรมย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สิตารอม เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 8 ผังแสดงทิศทางการจราจรระดับพื้นดิน (ชั้น 1) และแบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ

เลขหมาย 2555 ลงชื่อ *Law Sayn*



(นายกษิต มโนวิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสลิเดนซ์ จำกัด

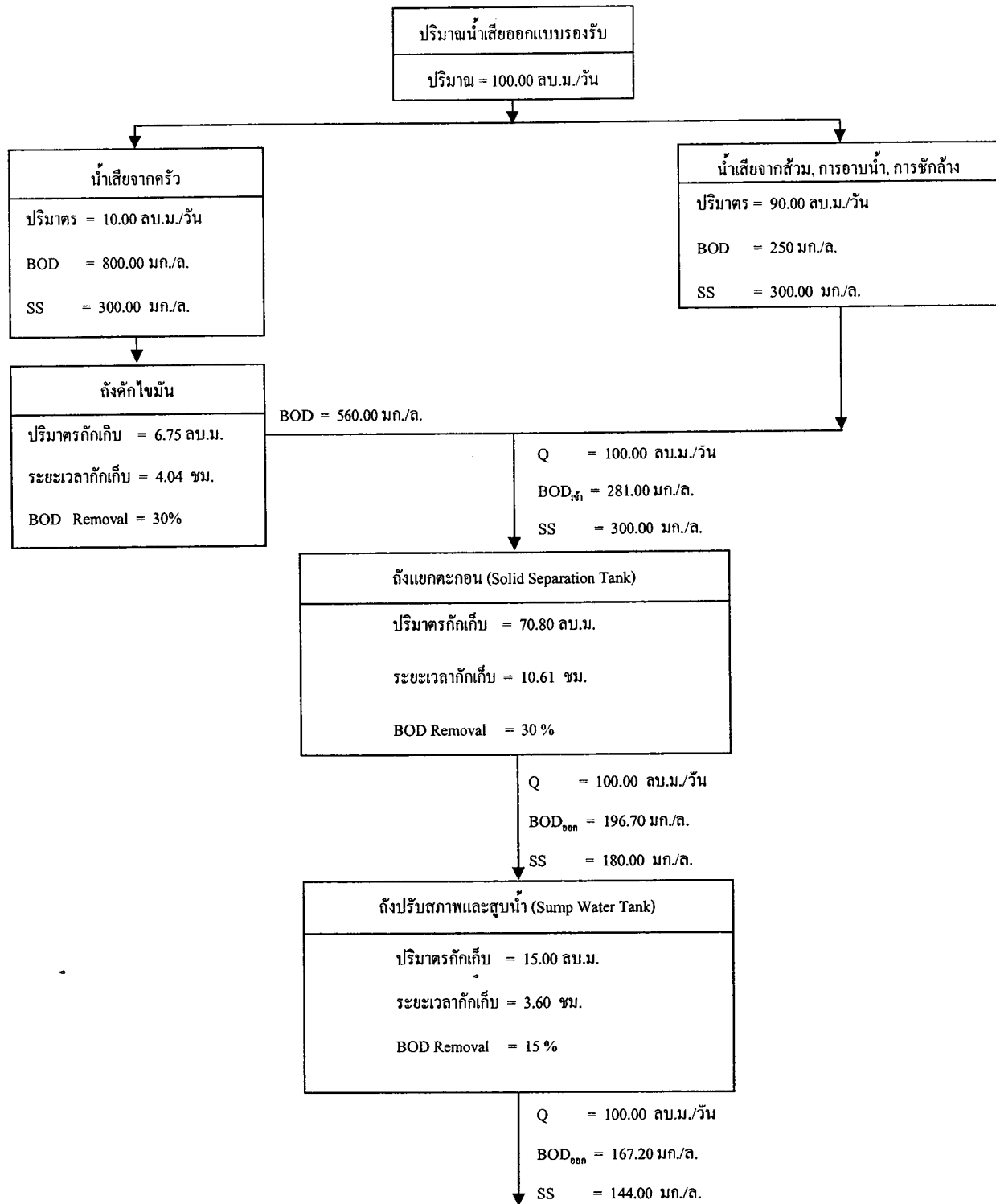


เลขหมาย 2555 ลงชื่อ

Law Sayn

(นายนคร ศรีเรืองศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเข้าระบบรวบรวมน้ำเสียของ

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหิน

กำหนดเงื่อนไขคุณลักษณะน้ำเสียเข้าระบบบำบัด

BOD₅ ไม่เกิน 175 มก./ล.

SS₅ ไม่เกิน 150 มก./ล.

รูปที่ 10 แผนผังขั้นตอนระบบบำบัดขั้นต้นของโครงการ

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายกษิตศ มโนนิเวศ)

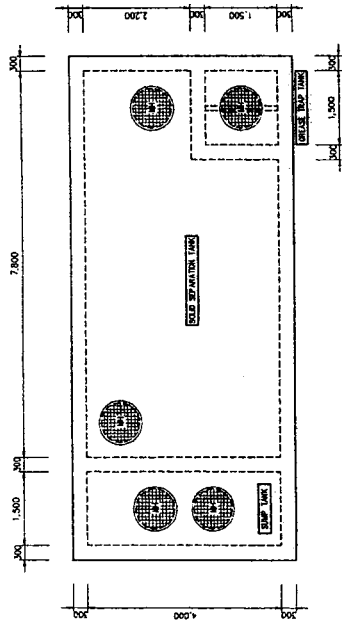


from
co., Ltd.

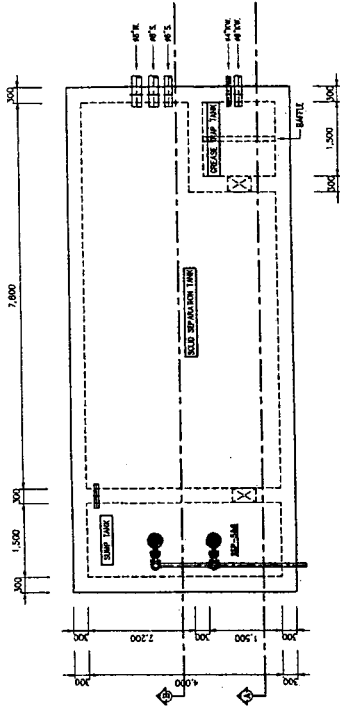


เมษายน 2555 ลงชื่อ

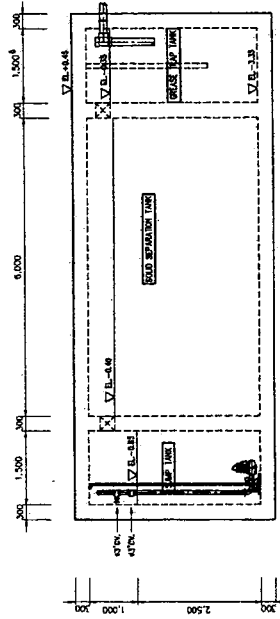
(นายนคร ศรีวิวงศ์)



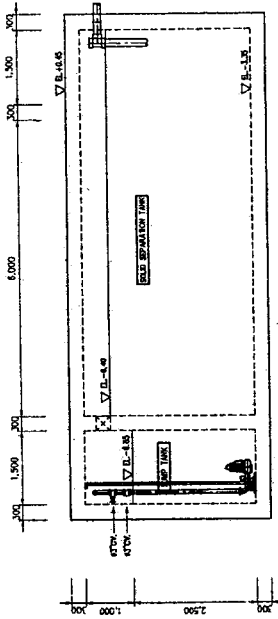
WASTEWATER TREATMENT PLANT DETAIL (COVER PLAN)
SCALE 1:50 (A0)
1:150 (A3)



WASTEWATER TREATMENT PLANT DETAIL (BOTTOM OF TANK)
SCALE 1:50 (A0)
1:150 (A3)



SECTION A
SCALE 1:50 (A0)
1:150 (A3)



SECTION B
SCALE 1:50 (A0)
1:150 (A3)

รูปที่ 11 แบบแปลนระบบบำบัดขั้นต้นของโครงการ



(นายเกียรติ มโนนิเวศ)

เมษายน 2555 ลงชื่อ

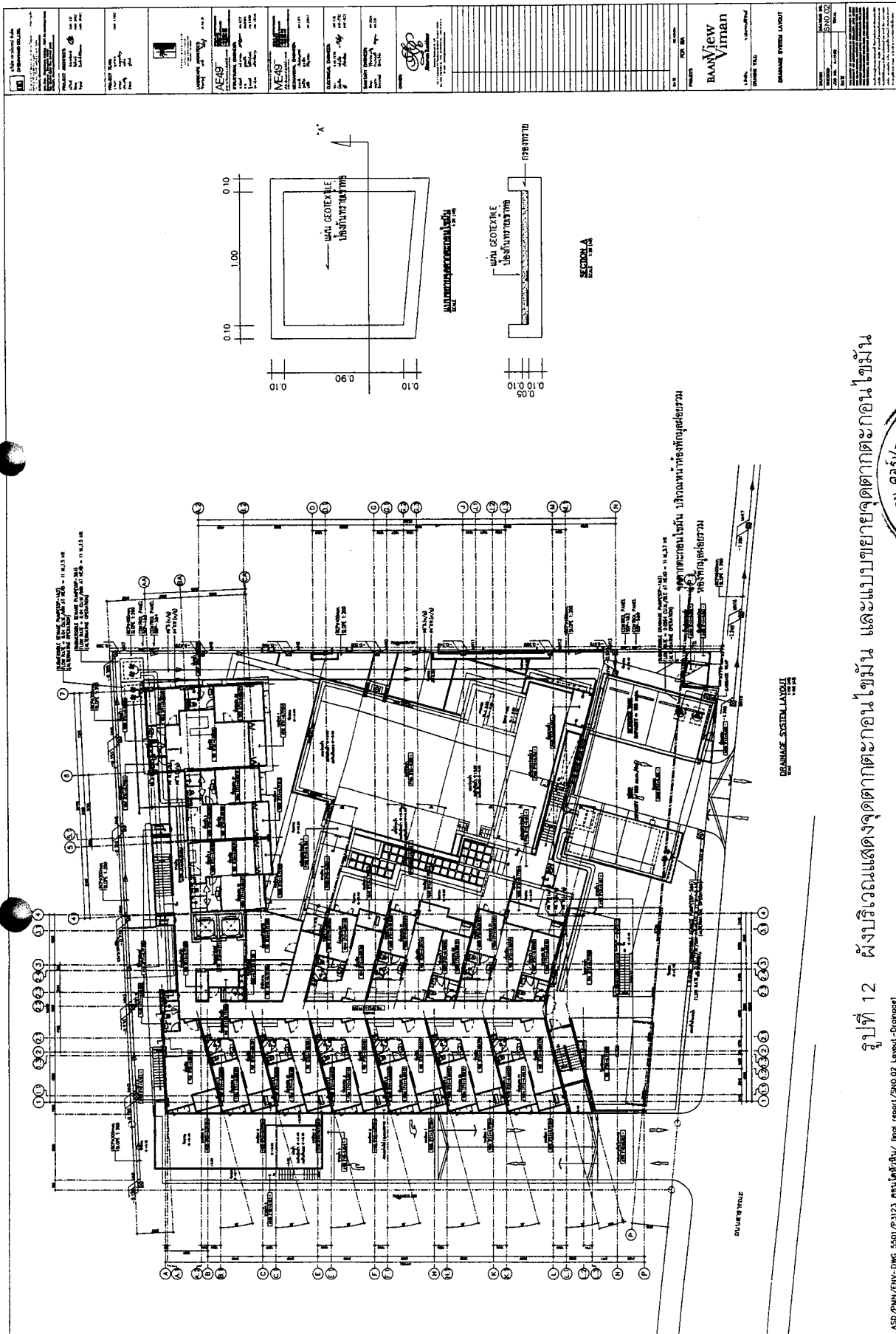
.....

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิทราบาย์ เรสลิเดนซ์ จำกัด



.....



รูปที่ 12 ผังบริเวณแสดงจุดตกจากตะกอนไขมัน และแบบขยายจุดตกจากตะกอนไขมัน

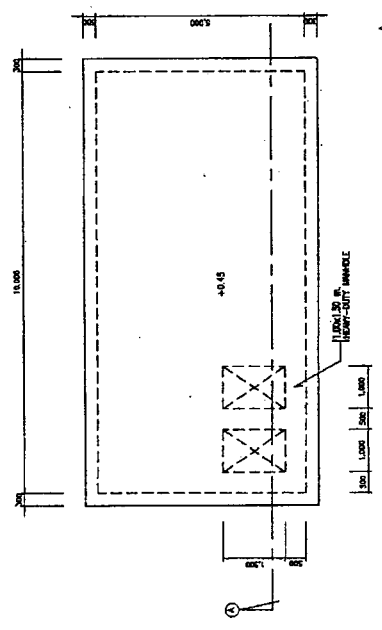
ASD/PMW/ENV-DWG 5501/3123 ครบถ้วน/Rev.1/31.02 Layout-Drainage/1



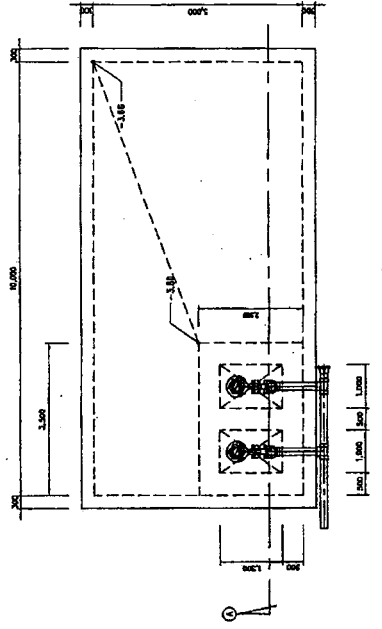
นายธน 2555 ลงชื่อ
(นายกิตติศม โนนินเวศ)
กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท สิทธิธรรม เรสซิเดนซ์ จำกัด



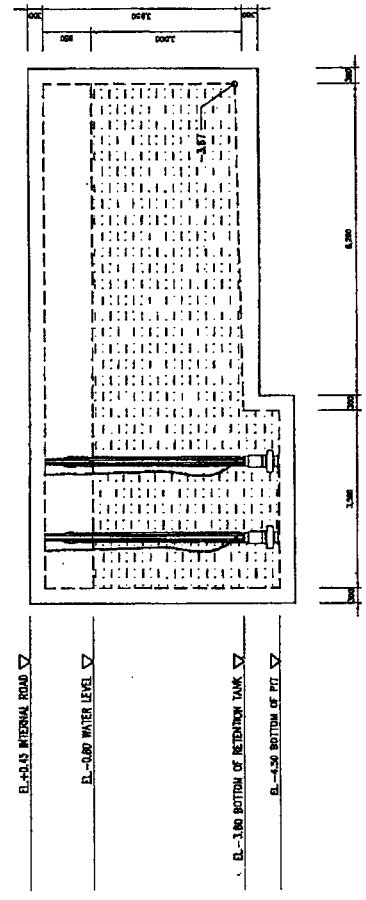
นายธน 2555 ลงชื่อ
(นายธน ศรีวังค์)
กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



COVER PLAN



INNER PLAN



SECTION A-A

รูปที่ 13 แบบขยายหน่วยงานนำที่ดินของโครงการ

1. ชื่อโครงการ : บ้าน View Vithan 2. เลขที่โฉนดที่ดิน : 1-100 3. เลขที่โฉนดที่ดิน : 1-100 4. เลขที่โฉนดที่ดิน : 1-100 5. เลขที่โฉนดที่ดิน : 1-100 6. เลขที่โฉนดที่ดิน : 1-100 7. เลขที่โฉนดที่ดิน : 1-100 8. เลขที่โฉนดที่ดิน : 1-100 9. เลขที่โฉนดที่ดิน : 1-100 10. เลขที่โฉนดที่ดิน : 1-100	1. ชื่อโครงการ : บ้าน View Vithan 2. เลขที่โฉนดที่ดิน : 1-100 3. เลขที่โฉนดที่ดิน : 1-100 4. เลขที่โฉนดที่ดิน : 1-100 5. เลขที่โฉนดที่ดิน : 1-100 6. เลขที่โฉนดที่ดิน : 1-100 7. เลขที่โฉนดที่ดิน : 1-100 8. เลขที่โฉนดที่ดิน : 1-100 9. เลขที่โฉนดที่ดิน : 1-100 10. เลขที่โฉนดที่ดิน : 1-100
--	--



นายเกียรติ มโนภิรมย์ (นายกิตติ มโนภิรมย์)

เลขที่ 2555 ลงชื่อ

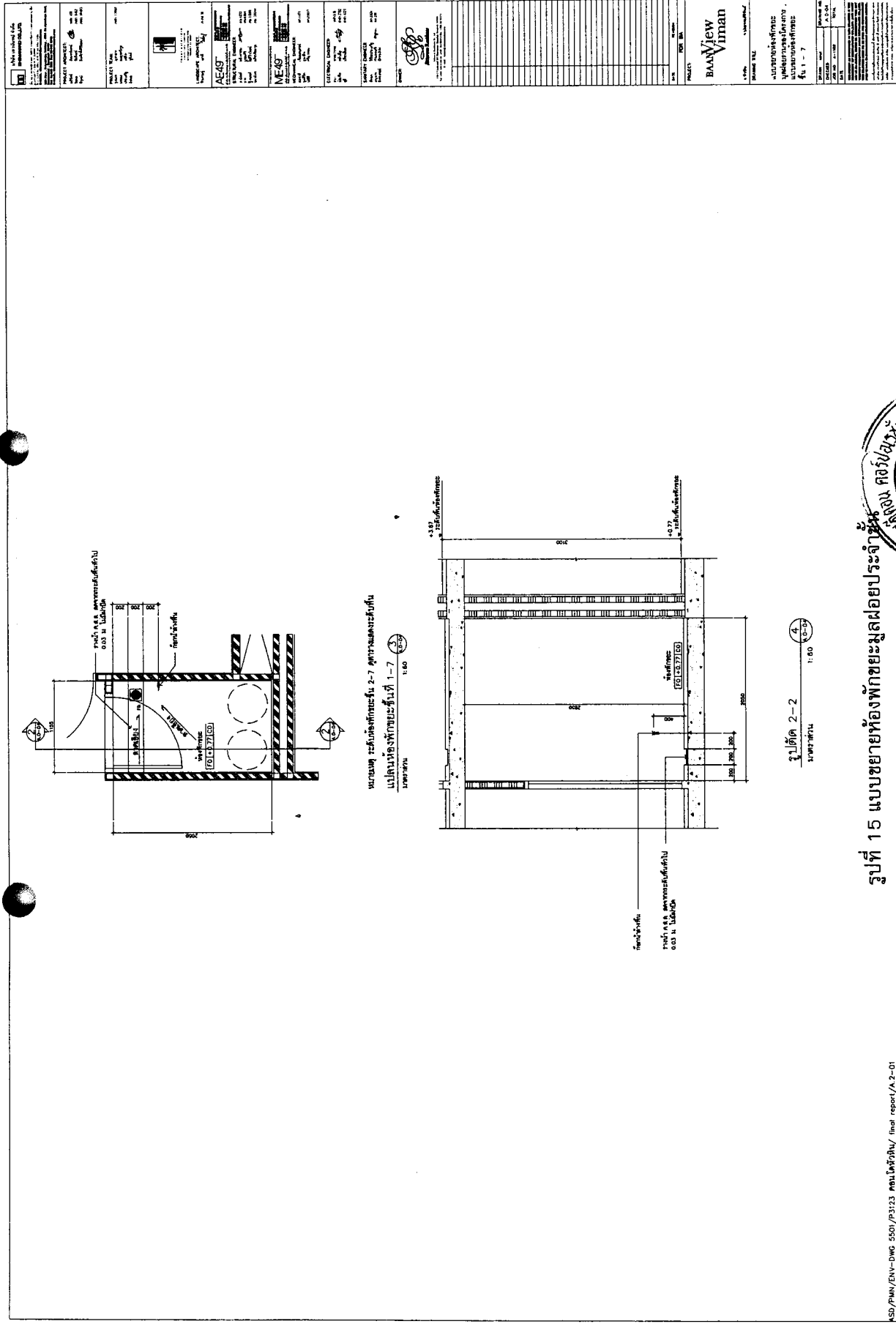


เลขที่ 2555 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีวิจิตร)

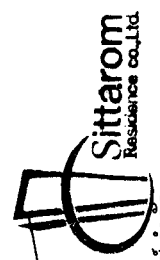
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ASD/PMW/ENV-DWG 550/P3123 คนได้พิมพ์/ final report/A 2-01

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายเกษิต มโนกันเวย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิตารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

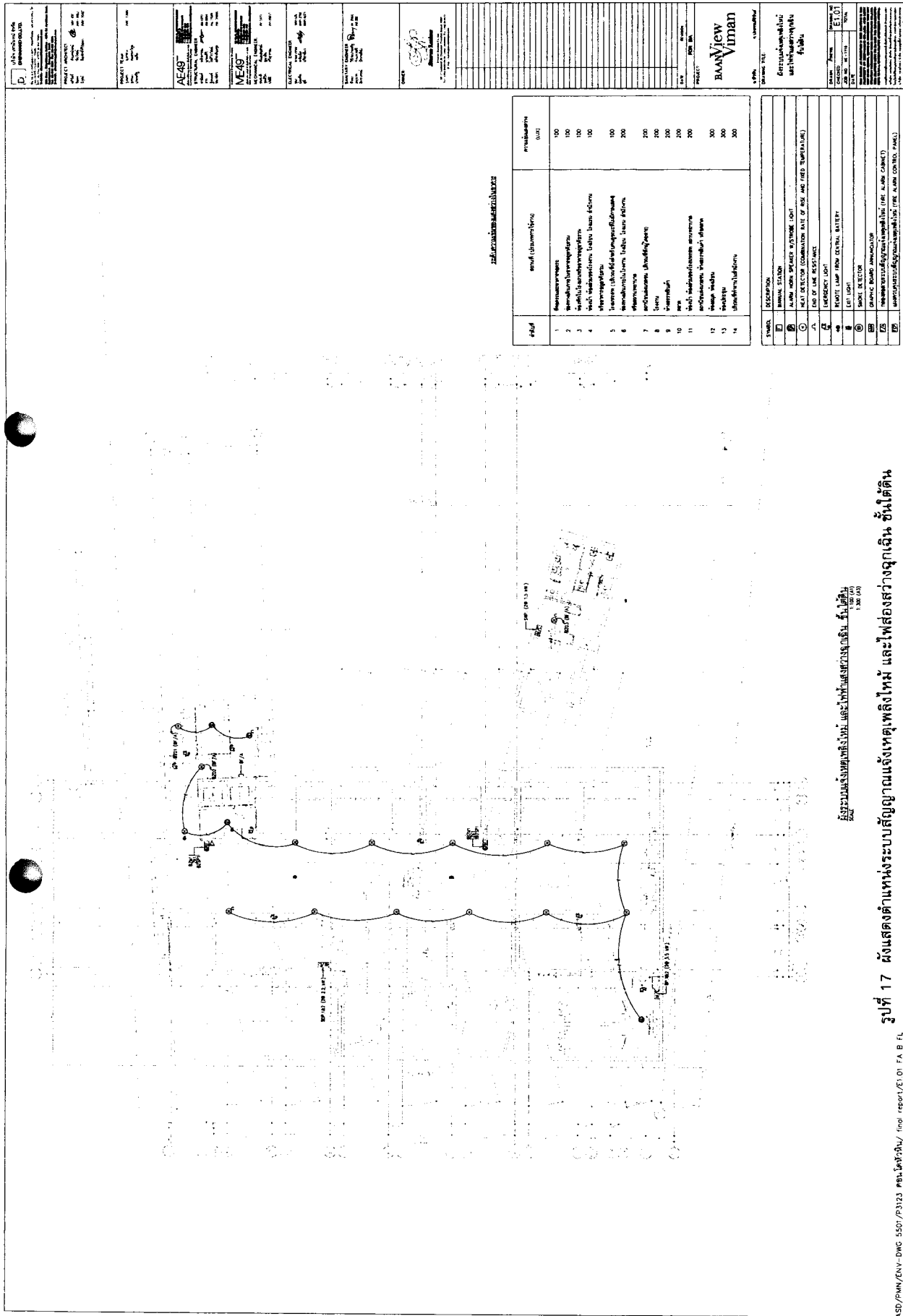


รูปที่ 15 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น



เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายนคร ศรีธวัช)

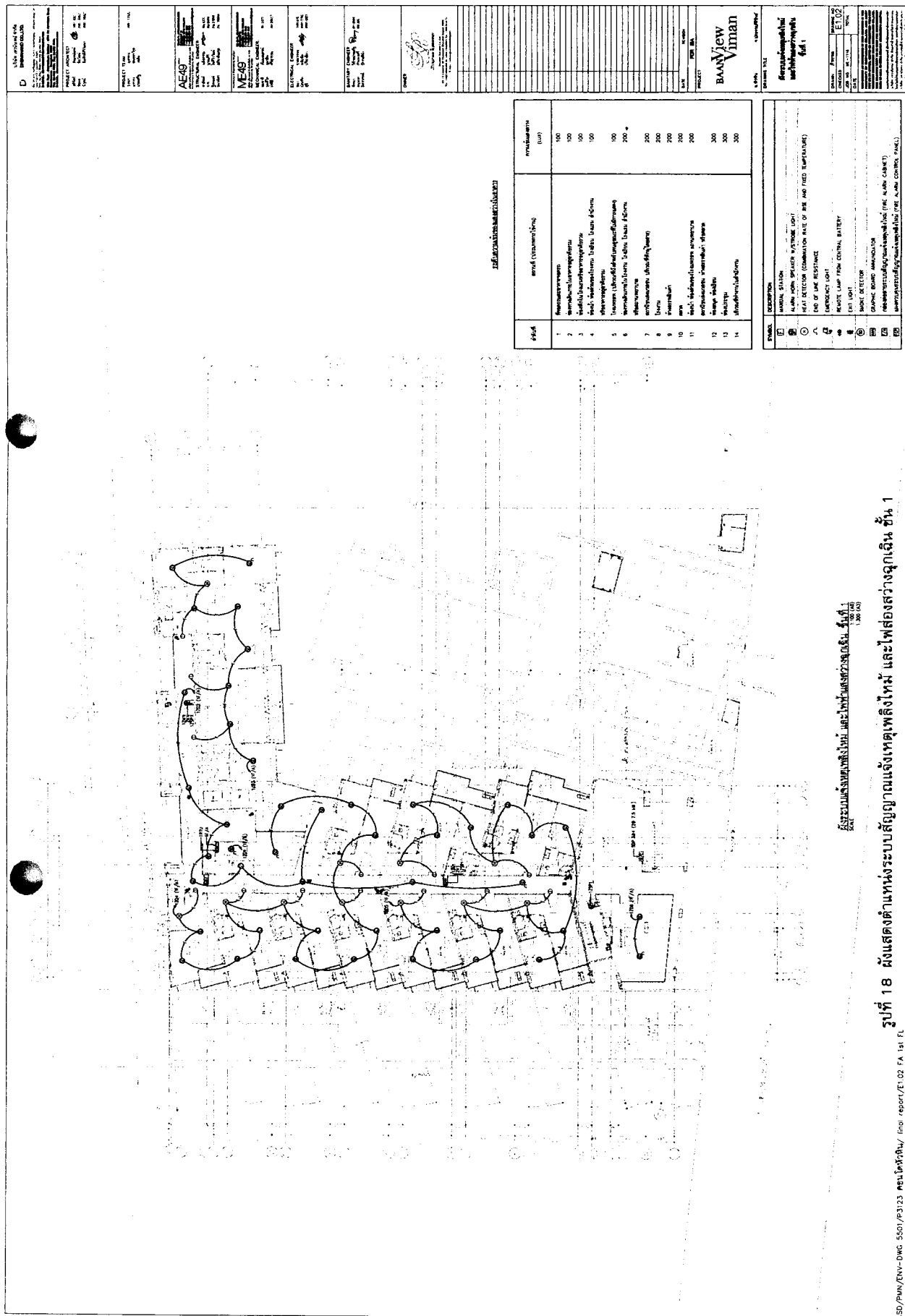
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นาย กชิต มโนกันเวศ)
 กรรมการผู้อำนวยการ บมจ. สิตารอม



เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นาย นคร ศรีวิจิตร)
 ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ชั้น 1

รูปที่ 18 ผังแสดงตำแหน่งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ชั้น 1

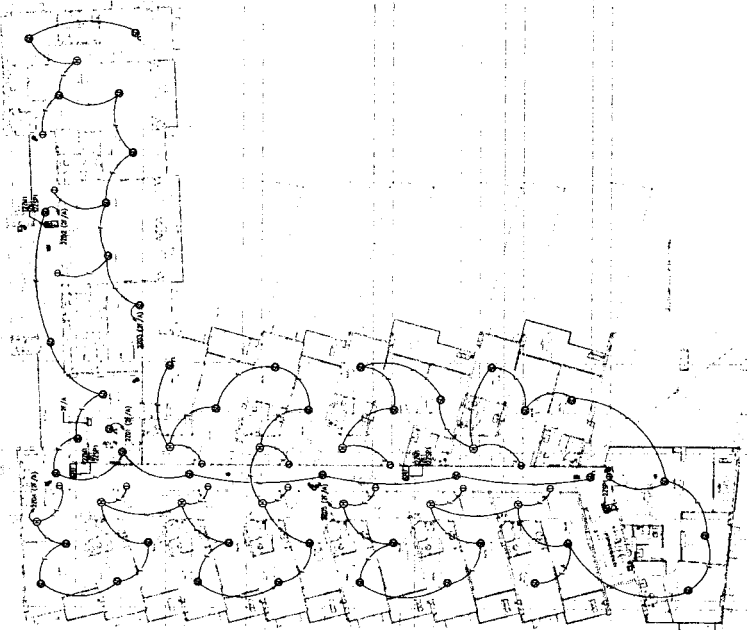
เมษายน 2555 ลงชื่อ  (นายเกียรติศักดิ์ มโนภิรมย์)



หน้า 100 จาก 118

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

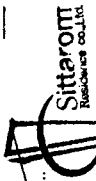
ASD/PW/ENV-DWG 5501/P3123 คนใดทำ/Rev report/EI-02 FA 1st FL



ผู้เขียนแบบแสงสว่าง: 2555 และไฟส่องสว่างเงิน ชั้น 2

รูปที่ 19 แผนผังตำแหน่งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ชั้น 2

เมษายน 2555 ลงชื่อ



(นายอภิสิทธิ์ มโนวิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิทอราเมย์ เรสลิเอนซ์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีวิจิตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

D 1. ชื่อโครงการ: ... 2. ชื่อผู้ว่าจ้าง: ... 3. ชื่อผู้รับจ้าง: ... 4. ที่อยู่: ... 5. โทรศัพท์: ... 6. โทรสาร: ... 7. อีเมล: ... 8. เว็บไซต์: ... 9. เลขที่บัญชี: ... 10. เลขประจำตัวประชาชน: ... 11. เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ: ... 12. เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการ: ... 13. เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ: ... 14. เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการ: ... 15. เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ: ... 16. เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการ: ... 17. เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ: ... 18. เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการ: ... 19. เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ: ... 20. เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการ: ...

ลำดับ	รายการ	จำนวน
1	ค่าจ้างออกแบบ	100
2	ค่าจ้างจัดทำแบบ	100
3	ค่าจ้างจัดหาวัสดุ	100
4	ค่าจ้างติดตั้ง	100
5	ค่าจ้างเดินสาย	100
6	ค่าจ้างทดสอบ	100
7	ค่าจ้างฝึกอบรม	100
8	ค่าจ้างบำรุงรักษา	100
9	ค่าจ้างซ่อมแซม	100
10	ค่าจ้างเปลี่ยนอุปกรณ์	100
11	ค่าจ้างทำความสะอาด	100
12	ค่าจ้างขนถ่ายวัสดุ	100
13	ค่าจ้างขนถ่ายขยะ	100
14	ค่าจ้างขนถ่ายเศษวัสดุ	100

1. ชื่อโครงการ: ... 2. ชื่อผู้ว่าจ้าง: ... 3. ชื่อผู้รับจ้าง: ... 4. ที่อยู่: ... 5. โทรศัพท์: ... 6. โทรสาร: ... 7. อีเมล: ... 8. เว็บไซต์: ... 9. เลขที่บัญชี: ... 10. เลขประจำตัวประชาชน: ... 11. เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ: ... 12. เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการ: ... 13. เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ: ... 14. เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการ: ... 15. เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ: ... 16. เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการ: ... 17. เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ: ... 18. เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการ: ... 19. เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ: ... 20. เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการ: ...



SYMBOL	DESCRIPTION
1	MANUAL START
2	ALARM HOLD SPACE/INTERSTAGE LOCK
3	RESET DETECTOR (COMBINATION RATE OF FIRE AND FIELD SUPERARMING)
4	END OF LINE RESISTANCE
5	INTERSTAGE LOCK
6	PEOPLE LAMP AND FLOW CONTROL SWITCH
7	END LIGHT
8	SMOKE DETECTOR
9	GRAPHIC BOARD MANIPULATOR
10	MANIPULATOR FOR TALKING WITH THE ALARM CONTROL
11	MANIPULATOR FOR TALKING WITH THE ALARM CONTROL (PANEL)

ORDER NO.
 ORDER DATE
 ORDERED
 ORDER NO.
 DATE
 ORDERED
 ORDER NO.
 DATE

รูปที่ 20 ผังแสดงตำแหน่งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ชั้น 3-5

ASD/PMN/ENV-DWG 5501/PJ123 คนโดวิทิน/ final report/E1.01 FA 3-5th FL

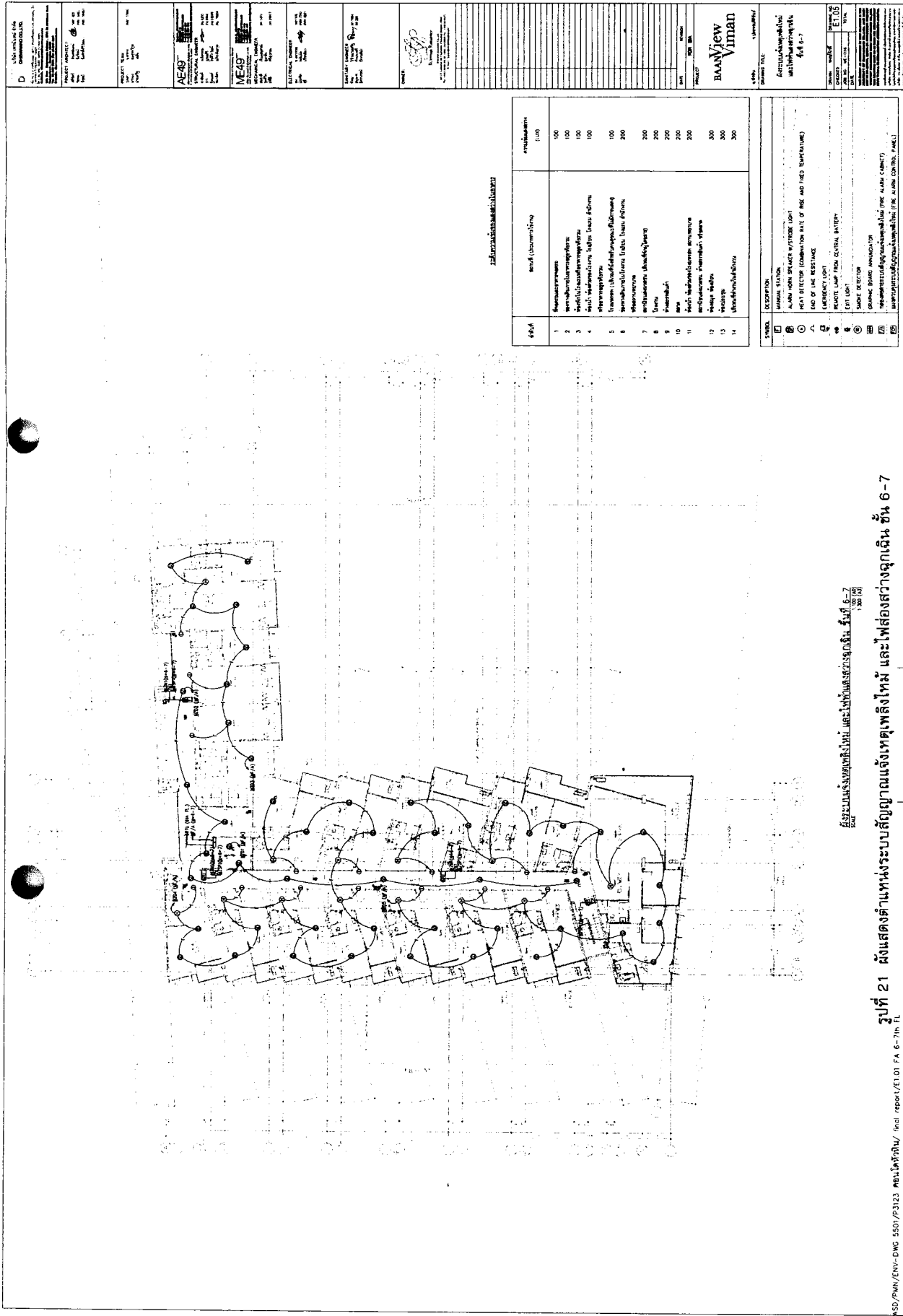


Sitarom
Residence Co., Ltd.



h
T
V

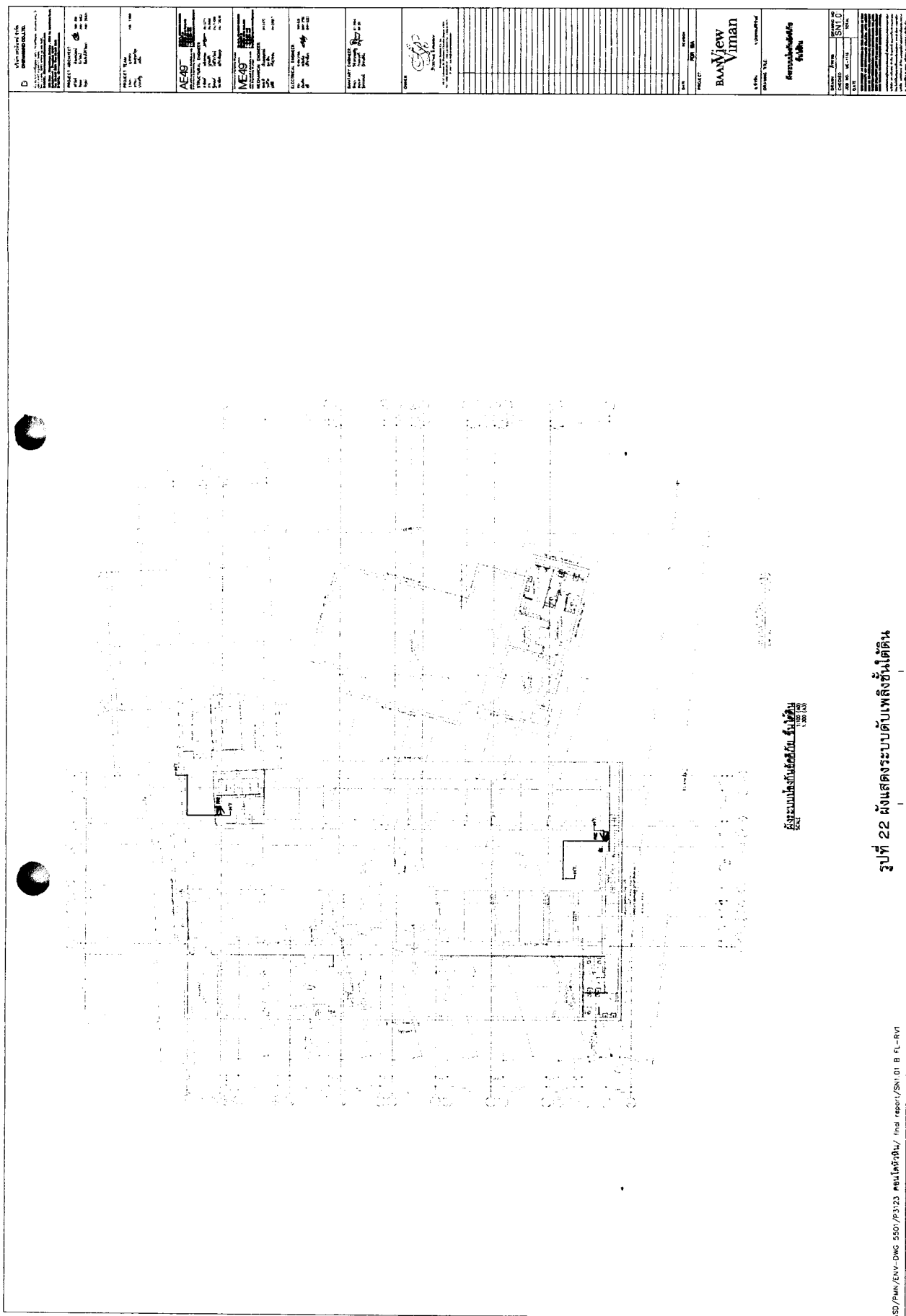
กรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิธรรมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เลขหมาย 2555 ลงชื่อ *Ant Cyp*
 (นายกษิต มโนวินาศ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ กรมการขนส่งทางบก



นายหนาน 2555 ลงชื่อ *Ant Cyp*
 (นายหนาน ศรีจันทร์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ กรมการขนส่งทางบก



ผู้เรียบเรียง: วิศวกร ชัยวัฒน์
12/05/55

รูปที่ 22 ผังแสดงระบบดับเพลิงชั้นใต้ดิน

ASD/PMH/ENV-DWG 5501/P3123 คอนโดใหม่/ final report/SN1.01 B FL-FV1

เมษายน 2555 ลงชื่อ *[Signature]*
(นาย กษิต มโนวิวัฒน์)
Sitarom
Residence co.,ltd

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ลิทอราลมี เรสซิเดนซ์ จำกัด

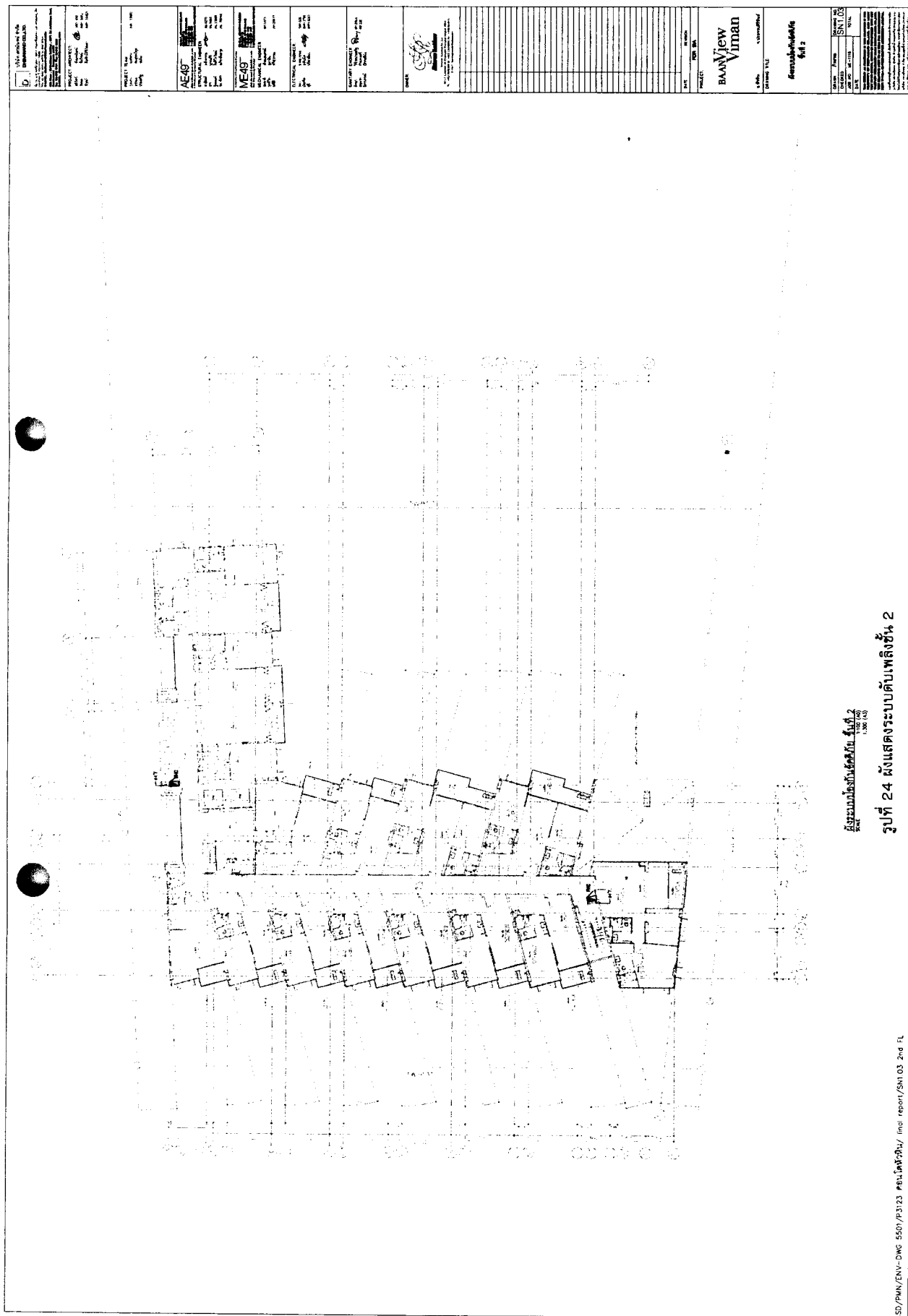


เมษายน 2555 ลงชื่อ

[Signature]

(นาย นคร ศรีวิเศษ)

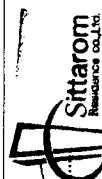
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ผู้ตรวจแบบสถาปัตย์ 2
วันที่ 24 มิถุนายน 2555

รูปที่ 24 ผังแสดงระบบดับเพลิงชั้น 2

KSD/PW/ENV-DWG 550/P-31/23 *ขอ.โดย: สท./ (see report/SHA 03 2nd FL



นาย 2555 ลงชื่อ
(นายชิตติ มโนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิทอราเมย์ เรสลิเดนซ์ จำกัด

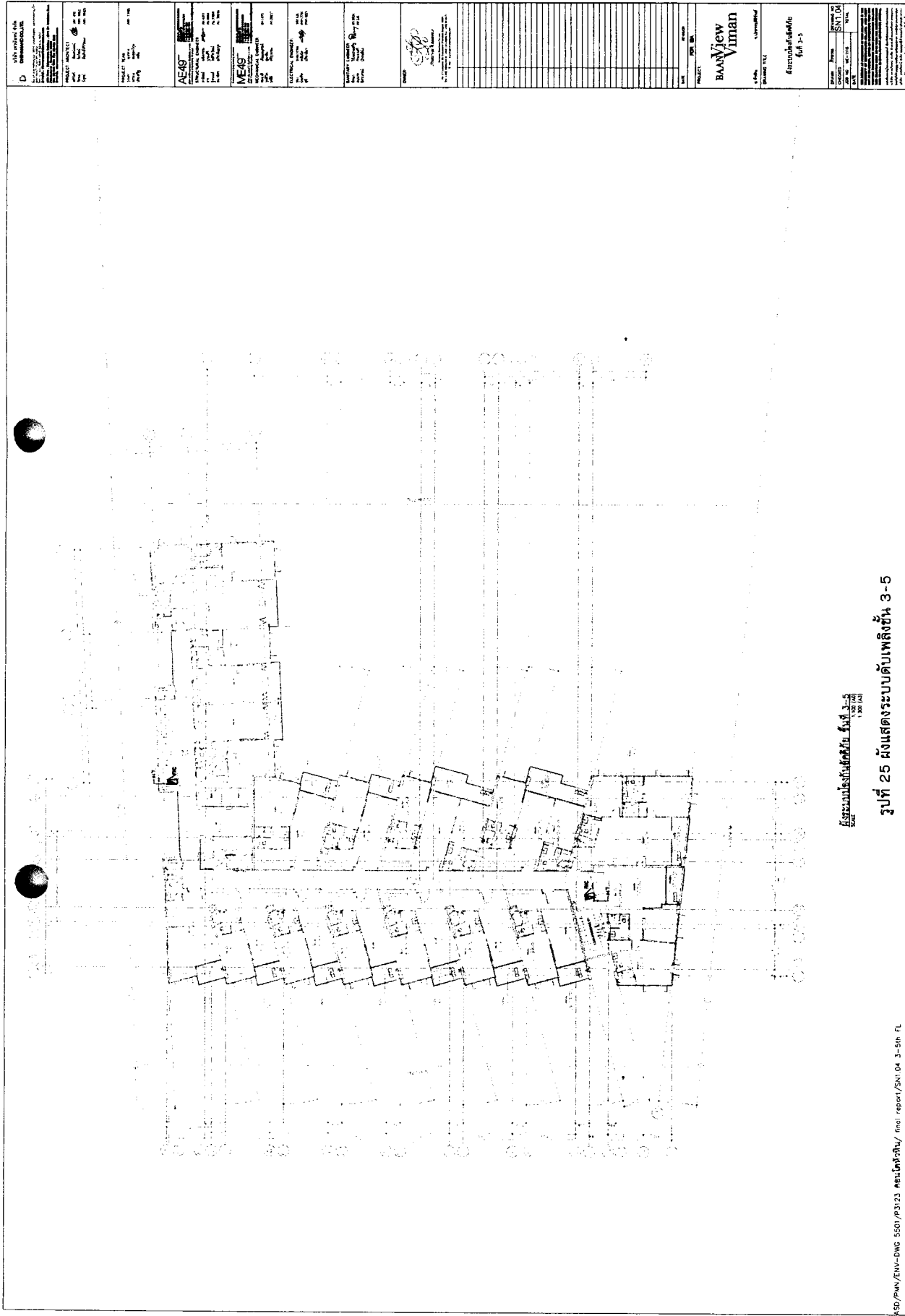


นาย 2555 ลงชื่อ

.....

(นายนคร ศรีวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 25 แผนผังระบบดับเพลิงชั้น 3-5

ASD/PWA/ENV-DWG 5501/P3123 คนได้ร่าง/ final report/SN-04 3-5th FL



Sittarom
Residence Co., Ltd.

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายเกียรติ มโนกันเวศ)

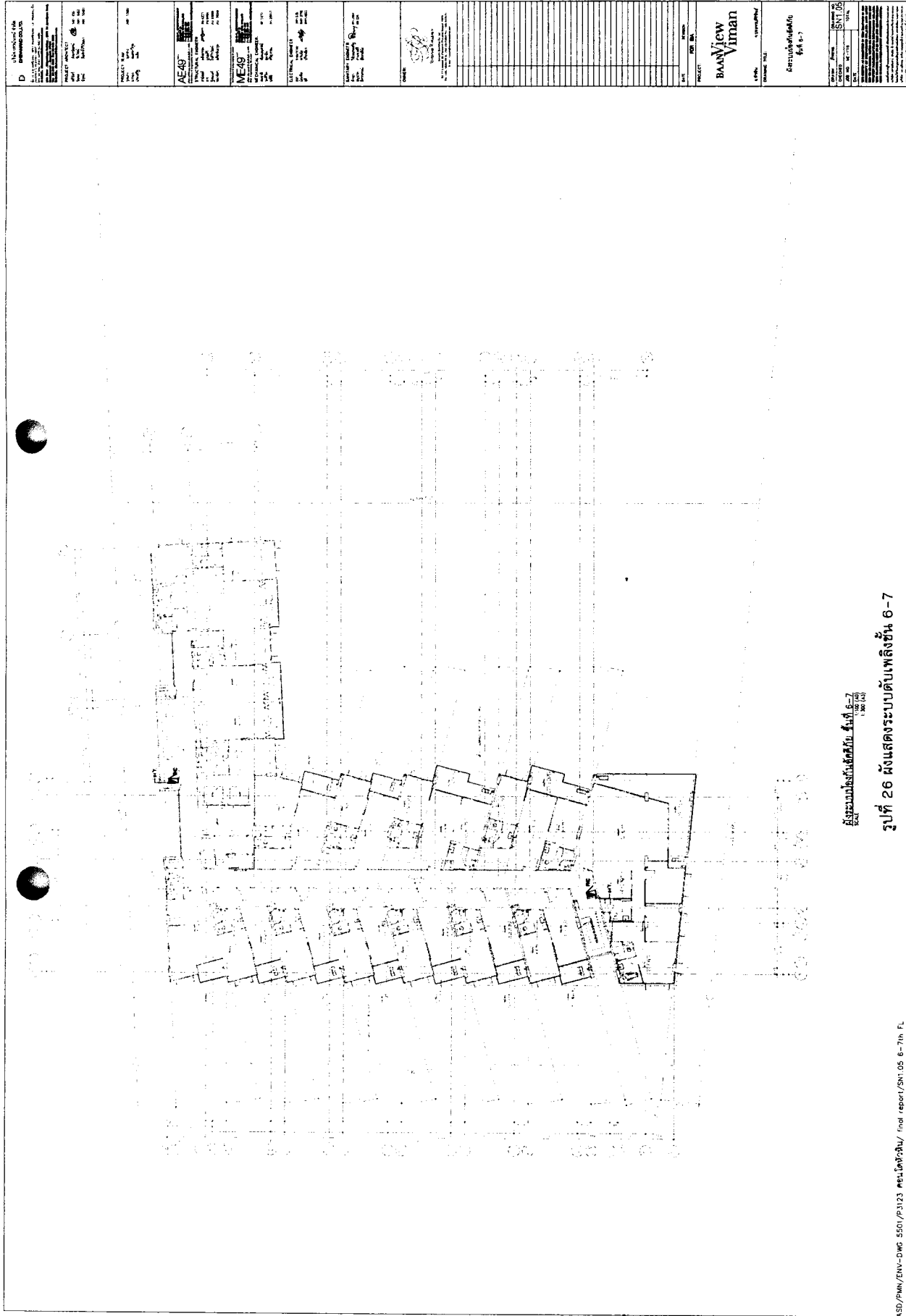
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ

.....
(นายนคร ศรีวังค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ผู้เขียนแบบ: วิศวกร สถาปัตย์ 6-7
 (นาย 6-7)

รูปที่ 26 แผนผังระดับเพดานชั้น 6-7

ASD/PW/ENV-DWG 5501/P3123 05/05/2555 (rev. 01) / final report / SN.05 6-7th Fl.



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นาย กิตติ มโนวิวัฒน์)

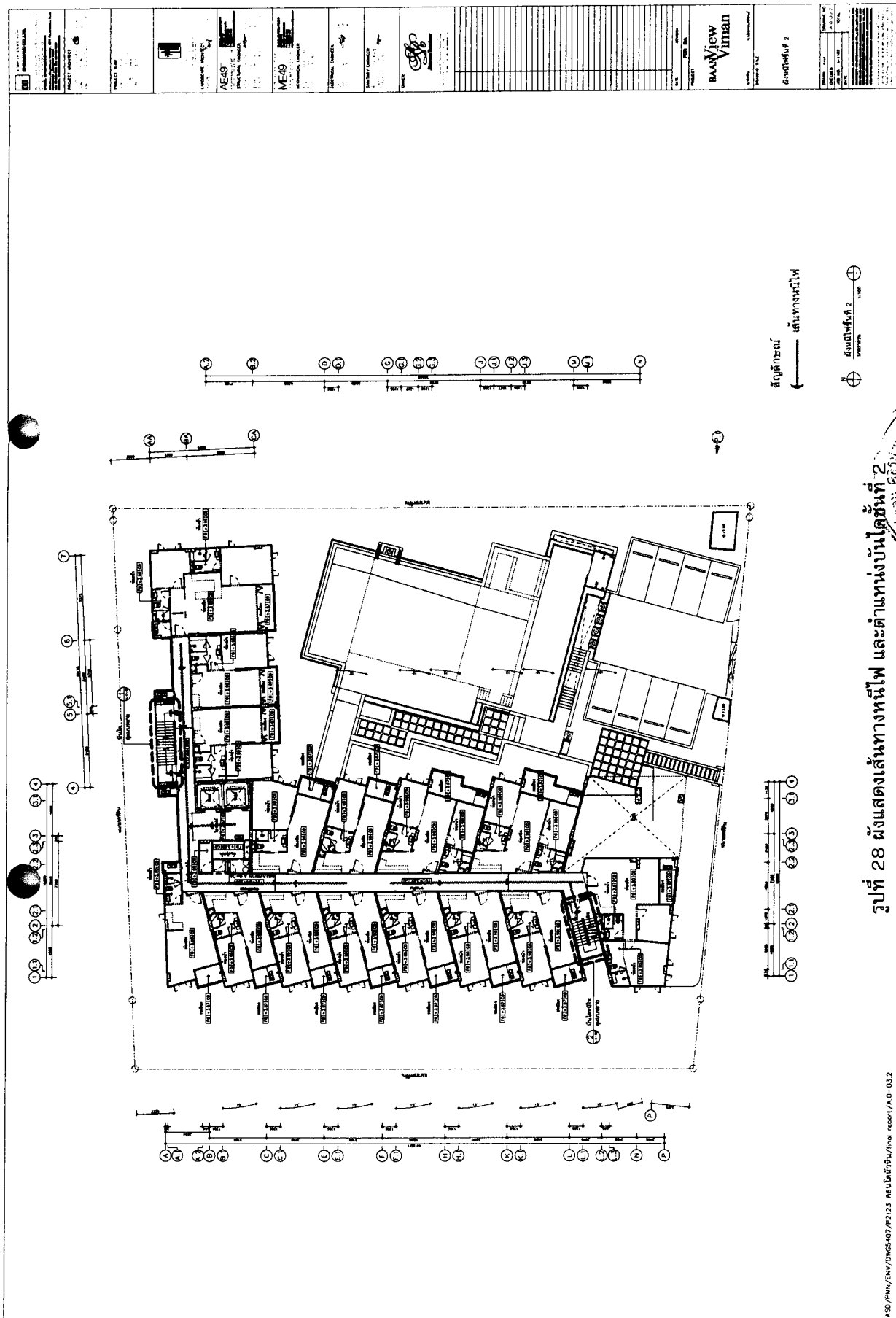
กรรมการผู้จัดการ บริษัท สิตารอม ไรส์เดสคอร์ต จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นาย นคร ศรีวิจิตร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท สิตารอม ไรส์เดสคอร์ต จำกัด



ASD/PMU/EN/0065407/P/0123 คนไทย/ไทย report/A-0-03.2

เลขาน 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(นายกษิตศ มโนวินาศ)

Sittarom
Residence Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิทอราคมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

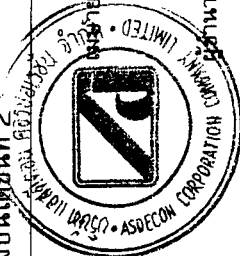
รูปที่ 28 ผังแสดงเส้นทางไฟฟ้า และตำแหน่งบันไดชั้นที่ 2

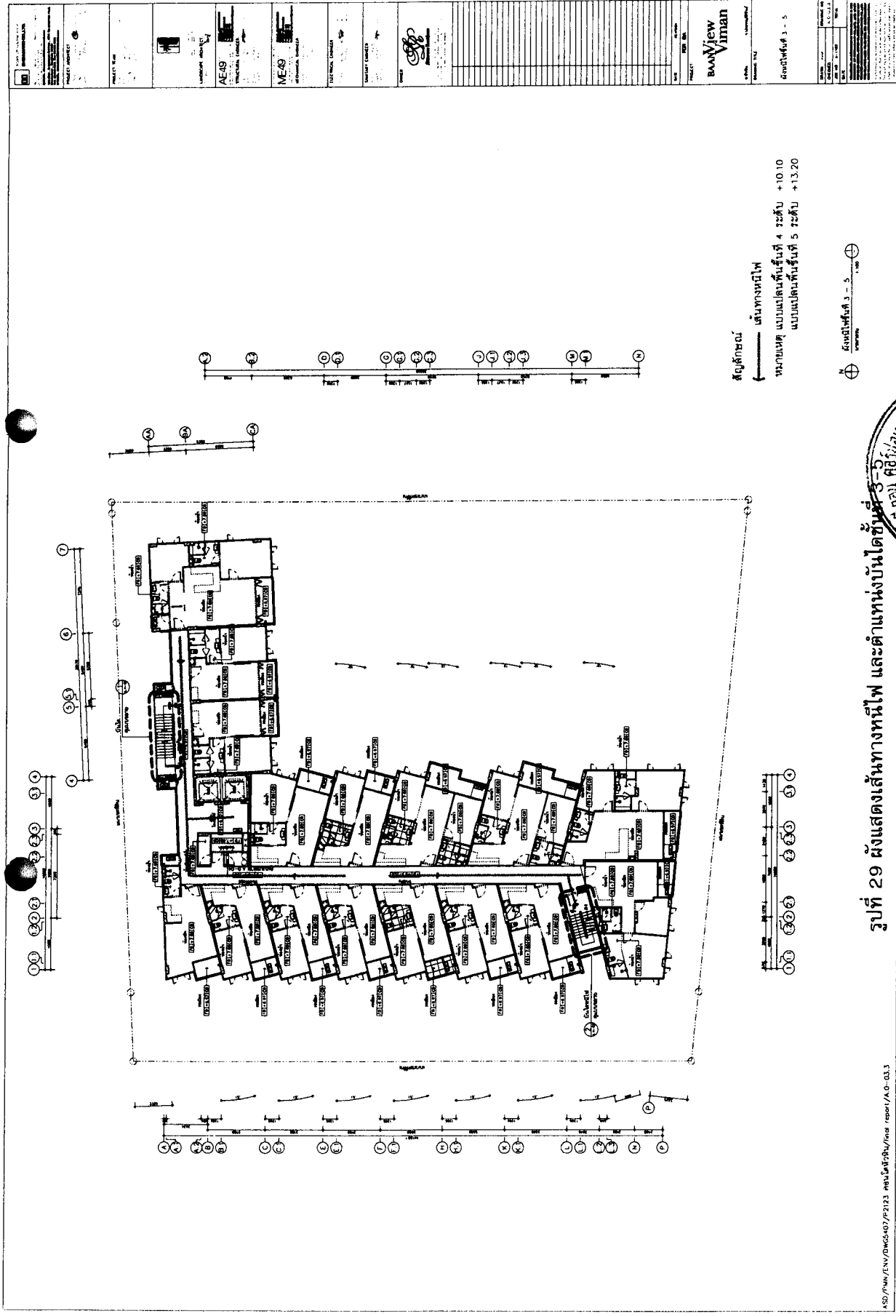
เลขาน 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(นายนคร ศรีวังค์)

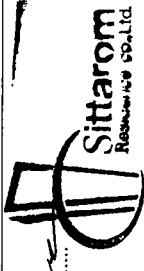
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด





.....
(นายนคร ศรีวิวงศ์)

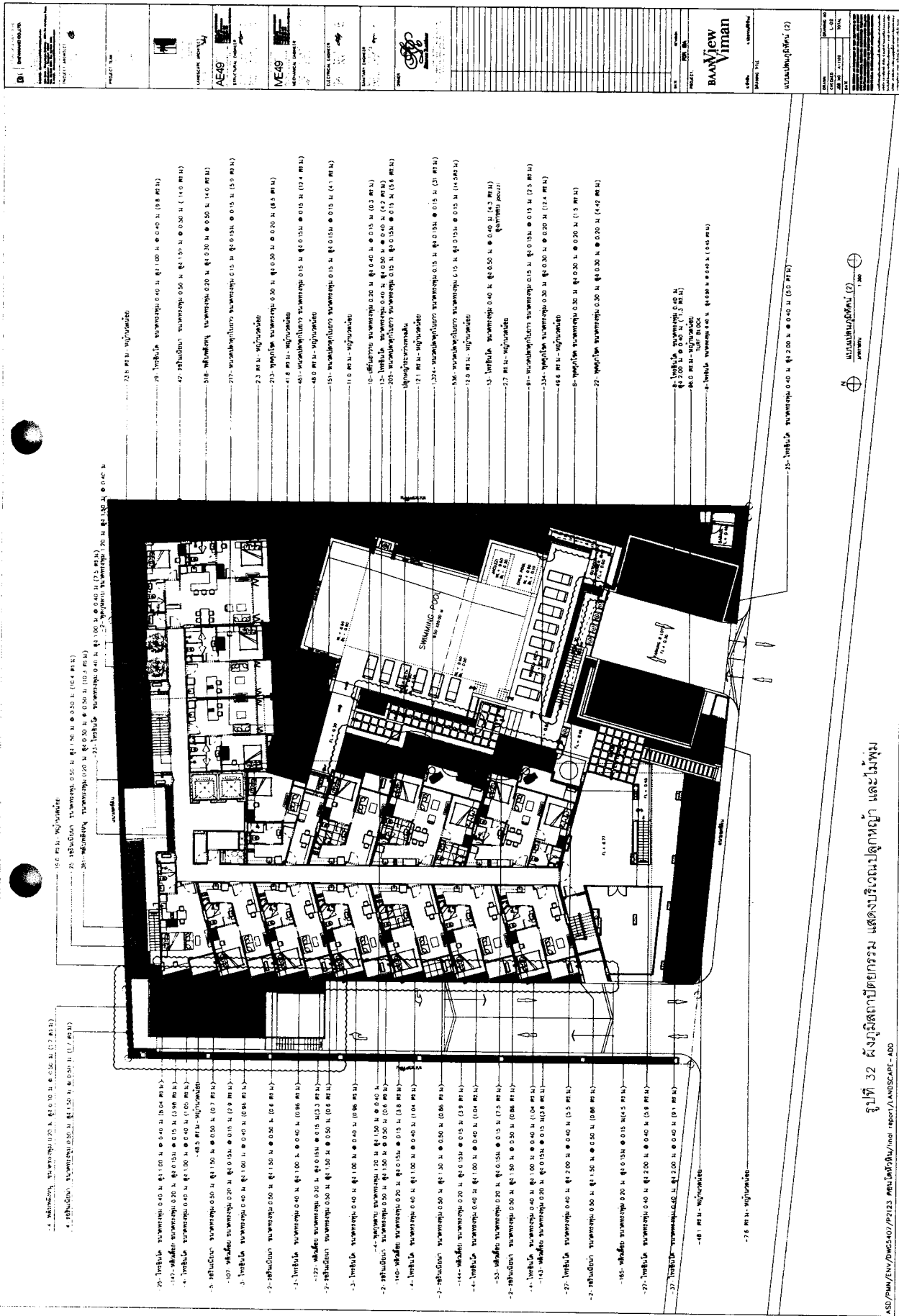
เลขที่ 2555 ลงชื่อ



.....
(นายเกษิตต์ มโนวินเวศ)

เลขที่ 2555 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิทอราเมย์ เรสลิเดนซ์ จำกัด



แบบแปลน (Figure 32) แสดงบริเวณปลูกหญ้า และไม้พุ่ม

ASD/PM/ENV/DWG5407/PP123 ควบคุมโดย/โดย report/LANDSCAPE - ADD

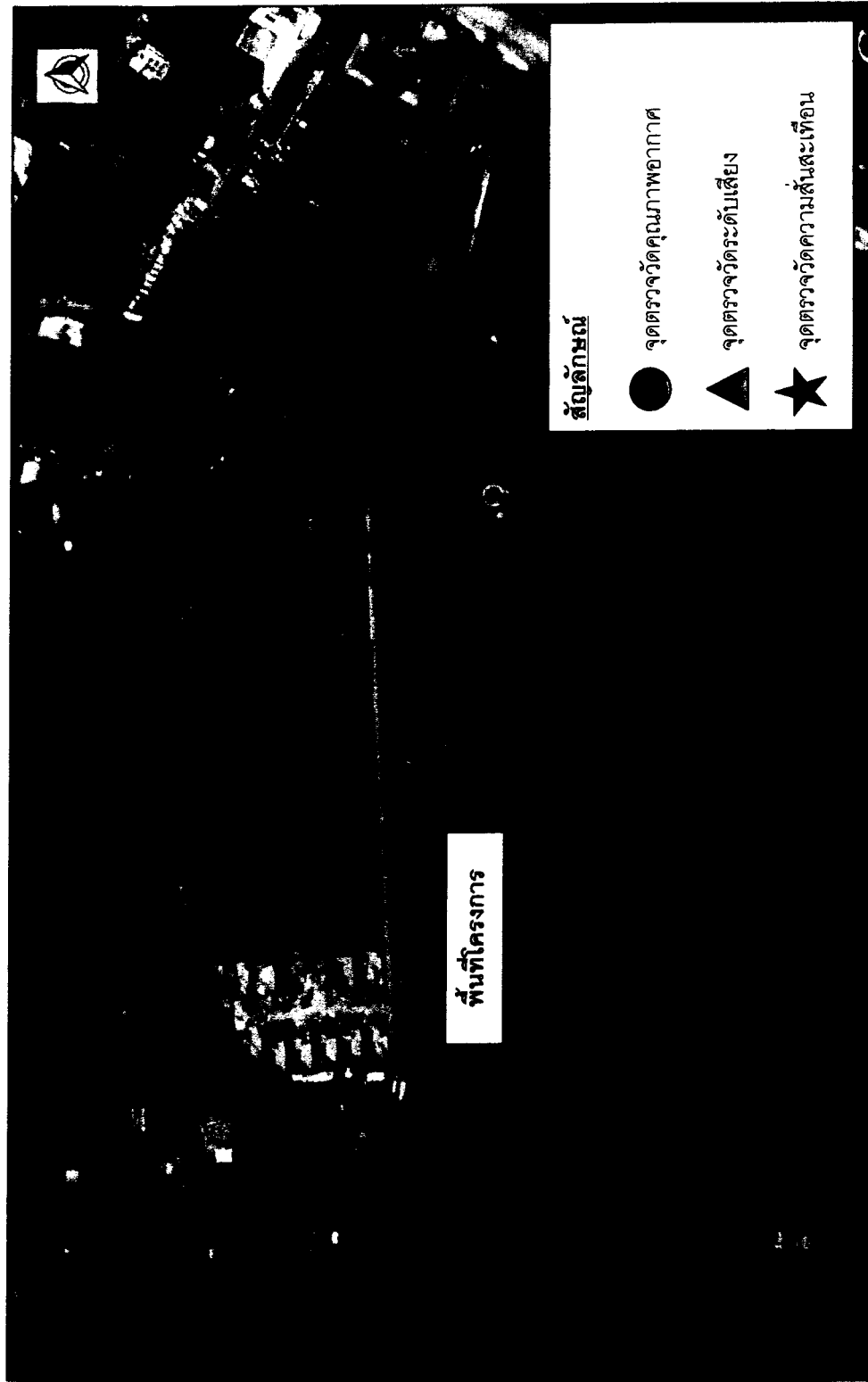
เลขหมาย 2555 ลงชื่อ *Sittarom* (นายเกษิต มโนวิเทศ)

เลขหมาย 2555 ลงชื่อ *นายนคร ศรีวังค์*

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หน้า 114 จาก 118



รูปที่ 35 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายกฤษฎีศ มโนภินิเวศ)
Sittarom
Residence Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธารมย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีวังค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

