ที่ ทส 1009.5/ 3711

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama 9

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2356 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2555

2 หนังสือบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 084/03/55 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2555 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 708 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 703 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 23/2554 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 3711

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama 9

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2356 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2555

2. หนังสือบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 084/03/55 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2555 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 708 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 703 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 23/2554 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
ผอ.สวผ.

.....ผู้ตาม
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009.5/ 3710

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama 9

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2357 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2555 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 708 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 703 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 23/2555 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 3710

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama 9

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2357 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2555 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 708 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 703 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 23/2555 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
ผอ.สวผ.

..... ผู้ตรวจ
..... ผู้ทาน
..... ผู้พิมพ์
..... ผู้ร่าง
..... ไฟล์/ดิส

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ขนาดความสูง 28 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 708 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 703 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้องจัดทำรายงานโดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือน เมษายน 2555 อันรองจำนวน .....1/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือน เมษายน 2555 รวมจำนวน .....2/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) <u>ทรัพยากรทางกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในระยะก่อสร้างโครงการ มีการปรับถมและตกแต่งพื้นที่โครงการบางส่วน เพื่อให้มีลักษณะกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ แต่กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการรวม 3 ไร่ 2 งาน 89 ตารางวา (หรือ 5,956 ตร.ม.) เท่านั้น ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน แต่จะอยู่ในขอบเขตพื้นที่ของโครงการเท่านั้น จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างและการพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1) จัดทำรั้วทึบความสูง 6 เมตรโดยรอบแนวเขตของพื้นที่โครงการ 2) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนแยกเป็นหมวดหมู่ 3) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) ควบคุมดูแลและกำชับผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานสร้างฐานราก 6) กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้	1) ตรวจสอบสภาพรั้วให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที 2) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของดินบริเวณที่มีการตอกเข็มพืดกันพังในระหว่างที่มีการตอกเข็มพืดกันพังเป็นประจำทุกวัน

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....3/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น โดยในการขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดินจะใช้วิธีการจมบ่อ (Sinking Method) ซึ่งเป็นวิธีติดตั้งบ่อขนาดใหญ่ ไม่ต้องใช้ Sheet Pile โดยใช้วิธีการขุดดินตรงกลางบ่อออกแล้วให้ผนังบ่อจมลงไปในดิน เป็นวิธีที่สามารถร่นระยะเวลาการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินให้กระชับเร็วขึ้น จากขั้นตอนและวิธีการขุดดินและก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินข้างต้นได้ถูกออกแบบให้ถูกต้องตามมาตรฐานและจะมีการควบคุมโดยวิศวกรที่มีความชำนาญในการก่อสร้างโดยเฉพาะ จึงคาดว่าผลกระทบจากการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินขณะทำการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคจะมีอยู่ในระดับต่ำ ปริมาณดินขุดของโครงการทั้งหมด 6,659.76 ลบ.ม. นำดินมาถมกลับ 5,864.00 ลบ.ม. คงเหลือดินที่ต้องนำออกนอกโครงการ 795.76 ลบ.ม การขนดินออกจากโครงการใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ โดยกำหนดจำนวนเที่ยวของการขนส่งดิน 20 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ปริมาณดินคงเหลือจะไม่มีการพักค้างไว้ในพื้นที่โครงการซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำดินไปขายให้แก่ผู้รับซื้อดินต่อไป	<u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบการพังทลายดินมีดังนี้</u> 1) การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน ด้วยวิธีการจมบ่อ (Sinking Method) ไม่ต้องใช้ Sheet Pile โดยใช้วิธีการขุดดินตรงกลางบ่อออกแล้วให้ผนังบ่อจมลงไปในดินเป็นวิธีที่สามารถร่นระยะเวลาการก่อสร้างบ่อให้สั้นลง 2) ล้อมรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 3) เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ทิ้งดิน ต้องบดอัดดินให้แน่นโดยทันที และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อย ให้ปลูกพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว หากยังไม่มีการใช้ประโยชน์ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 4) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 5) จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	-

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....4/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม การจัดการดินของผู้รับเหมาก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณที่มีการปรับถมดิน กำหนดให้ผู้รับเหมามีการจัดการดินในบริเวณที่จะนำไปปรับถมที่ โดยทำการบดอัดดินให้แน่นและหากพื้นที่ดังกล่าวยังไม่มีการใช้ประโยชน์จะต้องจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน รวมทั้งเนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 9 จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการขุดดินและขนส่งดิน	6) ดินส่วนเกินจากการขุดดิน โครงการจะต้องระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ดำเนินการจัดการดินดังกล่าว โดยนำไปปรับถมที่ดินอื่นที่ต้องการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อเป็นการใช้ดินของโครงการให้เกิดประโยชน์สูงสุด 7) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พรบ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2548 8) เมื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบๆ สถานที่ก่อสร้างโดยเร็วเพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการขุดดินและขนส่งดินมีดังนี้</u> 1) การขนส่งดินออกนอกโครงการให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร ว่าด้วย การห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุก ตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2546 ซึ่งกำหนดให้รถสิบล้อขนส่งดินได้ในช่วงเวลา 10.00 น. – 15.00 น. 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....5/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)		3) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกบริเวณที่ล้างล้อภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดยจัดทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ร่วงหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโครงการ หากมีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 6) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 7) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

ANANDA DEVELOPMENT

เดือน เมษายน 2565 รายงานประจำเดือน

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2565 รายงานประจำเดือน .....6/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)		10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออกโครงการ 11) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 12) จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	
1.3 สภาพภูมิอากาศ	เนื่องจากในระยะก่อสร้าง โครงการจะดำเนินกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ จำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นจึงคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศโดยรวมแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศในคาบ 24 ชั่วโมง เพิ่มขึ้นสูงสุดเพียง 0.011 มก./ลบ.ม. (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.07 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.07 + 0.011 = 0.081 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ	1) ล้อมรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ติดตั้งแนวตาข่ายไนล่อนรอบอาคารโครงการซึ่งยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 3) ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	1) ตรวจวัด CO, HC, NOx, SOx, TSP และPM-10 โดยตั้งติดกับบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และบริเวณศูนย์รับเลี้ยงเด็กพระกุมารเยซู กรุงเทพมหานคร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2) ติดตามตรวจสอบข้อคิดเห็น ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....7/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.04 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.016 ก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) เท่ากับ 0.04 + 0.011 = 0.051 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ 2.) มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่างๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) และฝุ่นละออง (TSP) ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นในปริมาณไม่มาก และจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมีน้อยมากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานต่อเนื่องตลอดทั้งวัน อีกทั้งเครื่องจักรกลที่ใช้ไม่ได้ทำงานพร้อมกันครั้งละหลายชนิด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ	4) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ 5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 7) จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 8) บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 11) ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12) เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้า งาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	โดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3.) กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง แม้จะไม่ถึงระดับที่ทำให้ที่ทำให้เกิดเป็นมลพิษทางอากาศ แต่มี ผลกระทบทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนชุมชนและพื้นที่บริเวณใกล้เคียง โครงการต้องมีมาตรการในการป้องกันและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	13) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 14) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 15) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงรบกวนจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อชุมชนที่พักอาศัย ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างฐานรากเป็นระยะทางประมาณ 6 เมตร, 7 เมตร, 12 เมตร และ 16 เมตร มีค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงเจาะเสาเข็มเท่ากับ 87.4 dB(A), 89.9 dB(A), 94.6 dB(A) และ 96.0 dB(A) ตามลำดับ เมื่อนำมาประเมินร่วมกันค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีค่าระดับเสียงสูงสุด 99.5 dB(A) พบว่าระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าค่าระดับเสียงสูงสุด อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด บริษัทที่ปรึกษาจึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง	1) ใช้เสาเข็มแบบเจาะมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการใช้เสาเข็มแบบตอก 2) ล้อมรั้วชั่วคราวเป็นโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงประมาณ 3 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 18-25 dB(A) (กรณีที่ใช้โลหะ Steel ขนาดความหนา 0.64 – 1.27 มม.) หรือ 23-27dB(A) (กรณีที่ใช้Aluminum ขนาดความหนา 1.59-6.35 มม.) 3) ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด และจัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	1) ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn และ L90 โดยตั้งติดกับบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และบริเวณศูนย์รับเลี้ยงเด็กพระกุมารเยซู กรุงเทพมหานคร โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555 รวมจำนวน .....9/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะพิจารณาสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งเจาะเสาเข็มมากที่สุดที่ระยะ 6.00 เมตร คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) จะได้รับความสั่นสะเทือน 2.68 มม./วินาที สรุปได้ว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งเจาะเสาเข็มมากที่สุดจะไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด โดยรวมถึงบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) จะไม่ได้รับผลกระทบด้วยเช่นกัน การก่อสร้างฐานรากจะใช้เวลาเพียง 3 เดือน จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบเป็นช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้น อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากชุมชนโดยรอบโครงการ จึงเสนอการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ	4) ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียง ดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 6) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องระหว่างพัก 9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10) จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ 11) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14) จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	2) ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งติดกับบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และบริเวณศูนย์รับเลี้ยงเด็กพระกุมารเยซู กรุงเทพมหานคร โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) ในช่วงทำฐานรากจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รายงานฉบับ .....10/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		15) จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 16) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 17) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 18) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน อันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
1.6 น้ำผิวดิน	ในระยะก่อสร้างจะมีน้ำเสียจากการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ น้ำล้างล้อรถ และน้ำจากการพรมดินเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง โดยโครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 400 คน จำนวน 20 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) ดังแสดงใน**รูปที่ 1** 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil&Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 น้ำผิวดิน (ต่อ)	สาธารณะริมถนนพระราม 9 สำหรับน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดจากคนงาน คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นปริมาณ 16 ลบ.ม/วัน ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศขนาด 16 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 9 โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงมีผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเนื่องจากการปนเปื้อนของน้ำเสียต่อแหล่งน้ำผิวดินจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม หากไม่ให้มีการจัดการน้ำเสียที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินได้ จึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	บำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 9 ต่อไปดังแสดงใน**รูปที่ 1** 3) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 4) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 ม โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง. และบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 9 5) จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง 2) จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน
1.7 น้ำใต้ดิน	การก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อระบบทิศทางระดับน้ำ และคุณภาพของน้ำใต้ดิน	-	-

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....12/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไปต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	โครงการต้องออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำผิวดินติดกับโครงการ 2 แห่ง ได้แก่ คลองสามเสน และลำกระโดงยายชุ่น ซึ่งพบว่าไม่มีระบบนิเวศทางน้ำที่สำคัญ และปัจจุบันมีสภาพเป็นคลองระบายน้ำ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้าง มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 9 จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างและการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....13/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน 20 เที่ยว/วัน วัสดุก่อสร้าง 30 เที่ยว/วัน รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างจำนวน 6 เที่ยว/วัน เป็นรถบรรทุก 6 ล้อ จากการประเมินปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน บริเวณโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้องพบว่ามีค่า V/C ratio อยู่ระหว่าง 0.49-0.80 (ค่า V/C ratio ในปัจจุบันอยู่ระหว่าง 0.48-0.80) จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการกิจกรรมก่อสร้างโครงการจะทำโครงข่ายจราจรบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม การขนส่งในช่วงก่อสร้างควรหลีกเลี่ยงในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้ปฏิบัติตามตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร ว่าด้วย การห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุก ตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2546 ซึ่งกำหนดให้รถบรรทุก 10 ล้อที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างได้ในช่วงเวลา 10.00 น. – 15.00 น. รวมทั้งต้องใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการต้องรอจังหวะที่ถนนว่าง โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรบนถนนพระราม 9 มีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำจัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน 4) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวทางจราจรบนถนนพระราม 9	

ลงชื่อ .....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายนพดล ครุฑทอง)
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคม (ต่อ)		5) ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระบะของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร 6) ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนกีดขวางการสัญจร 7) กำหนดให้รถบรรทุก 10 ล้อที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างได้ในช่วงเวลา 10.00 น. – 15.00 น.	
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินจากพื้นที่บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และพื้นที่ว่าง มาเป็นการใช้ที่ดินก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 28 ชั้น ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมงานก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนอาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 กำหนด	1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในการใช้ที่ดินประเภท ย.9-20 โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.95:1 (ไม่เกิน 7:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.31 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) 2) ด้านทิศตะวันออกติดกับลำกระโดงยายซุ่น จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวลำกระโดงยายซุ่นเป็นแนวกว้างอย่างน้อย 1 เมตร และเป็นที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางวิ่งรถอย่างน้อย 6 เมตร สำหรับด้านทิศใต้ของโครงการติดกับคลองสามเสน จัดให้ปลูกต้นไม้ตลอดแนวคลองสามเสนเป็นแนวกว้างอย่างน้อย 6 เมตร และเป็นที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางวิ่งรถ 6 เมตร	-

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายนพดล ครุฑทอง)
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง(ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		3) ก่อสร้างตัวอาคารของโครงการให้อยู่ห่างจากเขตทางของถนนพระราม9 ไม่น้อยกว่า 15.9 เมตร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบาง ประเภทริมถนนพระรามที่ 9 ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงห้วยขวาง แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง และแขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530 ที่ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะ 15 เมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนพระรามที่ 9 ตั้งแต่ทางแยกตัดกับถนนรัชดาภิเษกไปทางทิศตะวันออกจนถึงถนนรามคำแหง	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	โครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพื่อใช้สำหรับการก่อสร้างและการพัฒนากิจกรรมต่างๆ ในพื้นที่โครงการทั้งหมด ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด เนื่องจากความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะนี้มีไม่มาก	1) กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2) การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล 3) การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ / ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอดตะเกียบ และ/หรือ ฟลูออเรสเซนต์ T8)	

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....16/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายนพดล ครุฑทอง)
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง(ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้น้ำ	ในช่วงระยะก่อสร้างพบว่าทางโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาพญาไทโดยน้ำใช้ในช่วงนี้แบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลัก ๆ คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 400 คน มีปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน (อัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน-วัน) และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ ประมาณ 5 ลบ.ม./วัน รวมเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด 25 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวงสาขาพญาไทมีความสามารถในการให้บริการได้ และกรณีของน้ำดื่มโครงการจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดเตรียมไว้อย่างเพียงพอที่บริเวณที่พักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 2) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และมีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ขอความร่วมมือ ในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ด ติดป้ายในห้องพักสำนักงาน เป็นต้น 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียน้ำ	-

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....17/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระ[redacted]แวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้[redacted]รงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	<u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u> มูลฝอยที่เกิดขึ้นได้แก่ เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูนและเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 1,764.27 ตัน สำหรับการจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นนั้นจะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ และนำไม้แบบกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำมากลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับ โดยติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัดต่อไป <u>กิจกรรมของคนงาน</u> ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างและบางส่วนเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโดยมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 400 คน คาดว่าจะมีปริมาณ 1.2 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ ซึ่งนอกจากจะก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองแล้วยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ด้วย ดังนั้นทางโครงการต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 15 ใบ วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอย เพื่อรอให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 15 ถัง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยและประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง ดังแสดงใน**รูปที่ 1** 2) จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุงานก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีกเช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ไม้แบบให้นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับ แล้วติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามารับไปกำจัดต่อไป 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง 4) จัดให้มีที่สำหรับกองขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างที่เหมาะสมและเข้าเก็บขนได้ง่าย รวมทั้งมีการประสานงานให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนเป็นระยะ	

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....18/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง(ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ในระยะก่อสร้างโครงการ จะใช้คนงานสูงสุดจำนวน 400 คน โดยจัดให้พักอาศัยในบริเวณนอกพื้นที่โครงการ สำหรับเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ออกแบบให้มีห้องสุขาไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 20 ห้อง บำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 16 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 400 คน จำนวน 20 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) ดังแสดงใน**รูปที่ 1** 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 20 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 9 ต่อไป ดังแสดงใน**รูปที่ 1** 3) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 9 ต่อไป ดังแสดงใน**รูปที่ 1** 4) รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 9 ต่อไป 5) ประสานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวางเพื่อให้เข้ามาสูบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil&Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง 2) ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3) ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....19/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายนพดล ครุฑทอง)
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง(ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การชำระล้างเครื่องมือ อุปกรณ์การก่อสร้าง และน้ำใช้ราดพรมเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างและในกรณีที่ฝนตกแล้วมีน้ำไหลบ่าหน้าดินอาจทำให้เกิดตะกอนแขวนลอยหรือความขุ่นค่อนข้างมาก และอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำได้ บริษัทที่ปรึกษาจึงได้เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อตกตะกอนเป็นประจำ 3) ป้องกันและตรวจสอบมาให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....20/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระ[illegible]งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้[illegible]รงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง(ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	การก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการกระจายรายได้ให้แก่ท้องถิ่น และประโยชน์ทางอ้อมในด้านการบริการต่างๆ โดยทำให้เกิดการหมุนเวียนระบบเศรษฐกิจของท้องถิ่น ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า มีความห่วงกังวล เรื่องการจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือนการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ปัญหาความสั่นสะเทือน และขยะมูลฝอย	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 2) ในพื้นที่ที่ก่อสร้างบ้านพักคนงานต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 200 ห้อง โดยแต่ละห้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร 3) บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน 4) ภายในบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 5) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 6) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 7) จัดให้มีน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 8) จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 9) กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 10)ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกัน	-

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....21/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายนพดล ครุฑทอง)
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระ[illegible]งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล[illegible]โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง(ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)		การเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 11) ประชาสัมพันธ์ให้กับชุมชนโดยรอบทราบถึงช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 12) ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ 13) ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....22/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง(ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)		14) ให้ทำการก่อสร้างอย่างระมัดระวังและมีความปลอดภัย และจัดให้มี Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 15) ติดตั้งแนวตาข่ายไนล่อนรอบอาคารโครงการยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 16) ติดตั้งแผงป้องกันอันตรายจากการก่อสร้างอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงของอาคารขณะก่อสร้างอาคาร 17) กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 19) จัดทำกรมธรรม์ เพื่อป้องกันและคุ้มครองผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งด้านชีวิตและทรัพย์สิน 20) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อลดข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....23/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	4.2.1 <u>คุณภาพอากาศ</u> ส่วนมากแหล่งที่มาจะมาจากกิจกรรมการก่อสร้าง การก่อสร้างอาคาร จากการขนส่งวัสดุก่อสร้างดิน ซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละอองขึ้นภายในโครงการโดยเฉพาะฝุ่น ผงปูน ผงทรายที่สามารถฟุ้งกระจายออกมาตามแรงและทิศทางลมรวมทั้งในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง(TSP) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน ฝุ่นละอองและก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่างๆ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคปอด โรคภูมิแพ้ และสร้างความรำคาญต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</u> 1) ฉีดพรมน้ำในเขตพื้นที่ก่อสร้าง และถนนดินที่ยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือลาดยางเป็นประจำทุกชั่วโมงหรืออย่างน้อยวันละ 2 ชั่วโมง 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านทางเข้าสู่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง 3) จัดให้มีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกปิดคลุมกระบะที่บรรทุกเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองและป้องกันมิให้วัสดุก่อสร้างตกหล่นจากรถ 4) ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้าง หรือขยะอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมรอบอาคาร 6) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้งเพื่อป้องกันไม่ให้เศษโคลนตกหล่นบนถนน 7) ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง โดยให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม.	ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....24/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		8) ทำความสะอาดดิน ทราย โคลน ที่ตกหล่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและนอกรั้วพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ ถ้าอากาศแห้งให้ดูดฝุ่นตกค้างหรือกวาดแบบเปียก ไม่ควรกวาดแบบแห้ง เพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย	
	4.2.2 <u>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</u> แหล่งที่มาของเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ในการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้างฐานรากการขุดเจาะ การขึ้นโครงการ งานตกแต่งใน งานตกแต่งภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้ โดยอาจทำให้เกิดความเครียด เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</u> 1) การก่อสร้างฐานรากโครงการใช้วิธีการแบบเข็มเจาะ 2) การก่อสร้างโครงการต้องไม่เกิน 8 ชั่วโมง (ช่วงเวลา 08.00-17.00 น.) ส่วนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (ในระหว่างเวลา 10.00-15.00 น.) 3) จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 5) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีไม่เกิดเสียงดัง 6) ดูแล/รักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ	

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....25/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		7) ติดป้ายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการช่วงก่อสร้างโครงการให้ชุมชนรับทราบและหากโครงการได้รับร้องเรียนว่ามีความเสียหายต่ออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ในช่วงก่อสร้างทางโครงการต้องรับผิดชอบ หรือชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าว	
	4.2.3 <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 1,200 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย</u> 1) จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 15 ใบ วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดหารถขนเศษวัสดุงานก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่น หรือฟุ้งกระจาย 3) จัดให้คนงานคัดแยกวัสดุงานก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ให้นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกผู้รับเหมาจะรับไปกำจัด 4) จัดให้มีที่สำหรับกองขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างสามารถเข้าเก็บขนได้ง่ายรวมทั้งมีการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางม้าเข้ามาทำการเก็บขน	

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....26/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4.2.4 <u>น้ำเสีย</u> น้ำเสียที่เกิดขึ้นอาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง และน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน- น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างหากไม่มีการบำบัดที่ดีและไม่ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนชุมชนโดยรอบหรือทำให้พื้นที่ก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน อยู่ในสภาพที่ไม่เรียบร้อย ทำให้ส่งผลกระทบด้านทัศนะอุจาด และทำให้ผู้พบเห็นหงุดหงิดรำคาญ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีห้องน้ำ 20 ห้อง รองรับคนงานประมาณ 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงานทั้งหมด 2) น้ำเสียจากห้องน้ำบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ 16 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด 3) ผู้รับเหมาจะต้องกำชับให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และสุขลักษณะที่ดี ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	
	4.2.5 <u>สาธารณสุข</u> การก่อสร้างโครงการอาจจะส่งให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านสุขาภิบาล อาหาร และการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ผลกระทบด้านสุขาภิบาลอาหารและสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ถ้าโครงการไม่จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านสาธารณสุข</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดภายในโครงการอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค	

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....27/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ดูแลรักษาความสะอาด หรือจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไม่เพียงพอ อาจส่งให้เกิดแมลงและสัตว์พาหะนำโรคได้ และทำให้เกิดการเจ็บป่วยของคนงาน ในช่วงระหว่างการก่อสร้างได้ เช่น โรคบิด โรคท้องร่วง	3) ถ้าคนงานเกิดการเจ็บป่วยในช่วงระหว่างการก่อสร้าง มีสถานพยาบาลใกล้โครงการ คือ โรงพยาบาลพระราม 9 สามารถรองรับการบริการอย่างเพียงพอ 4) จัดให้มีระบบสุขาภิบาล จัดให้มีอุปกรณ์ และจัดให้มีการสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อดูแลอาชีวอนามัย และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	
	4.2.6 <u>สภาพเศรษฐกิจและสังคม</u> การก่อสร้างโครงการซึ่งต้องมีเงินทุนหมุนเวียนสูงทำให้เกิดการจ้างงานคนในท้องถิ่น ทำให้เกิดความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชนและเกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น การที่มีคนงานก่อสร้าง ทำให้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเกิดความวิตกกังวลเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบและดำเนินการโดยเด็ดขาด 2) ติดป้ายระเบียบการพักอาศัยในบริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ช่วยกันรักษาความสะอาด ห้ามกระทำการใดๆ อันเป็นเหตุให้การผู้อื่นได้รับความเดือดร้อน เช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามเสพสิ่งเสพติด และเล่นการพนันทุกชนิด เป็นต้น	

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....28/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง(ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ในช่วงระยะก่อสร้างจะมีคนงานบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 400 คน จึงคาดว่าอาจเกิดปัญหาด้านการทะเลาะวิวาท ปัญหาอาชญากรรม การลักเล็กขโมยน้อย และมิจฉาชีพอื่น ๆ ต่อชุมชนรอบพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการจำเป็นต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในช่วงระยะเวลาก่อสร้างนี้	1) ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 2) จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางจราจรก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ 3) ตรวจสอบแนวเส้นทางของระบบสาธารณูปโภค เช่น สายไฟฟ้า ท่อประปา และสายโทรศัพท์อย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการก่อสร้างใกล้บริเวณดังกล่าว 4) จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานอย่างเพียงพอ 5) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	-
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยวและสุนทรียภาพ	ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 1 กม. ไม่พบแหล่งโบราณคดีหรือสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ ดังนั้นระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งโบราณคดีหรือสถานที่ท่องเที่ยวแต่อย่างใด สำหรับผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกองวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ เครื่องจักร เขม่าควัน ฝุ่นละออง ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู และกิจกรรมดังกล่าวเกิดในระดับสายตา ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบปัญหาด้านสุนทรียภาพ จึงเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1) ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 2) วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้เป็นระเบียบ 3) ดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 4) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณโดยรอบอย่างรวดเร็ว	-

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....29/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลก[illegible]บสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแว[illegible]ม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) <u>ทรัพยากรทางกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการดำเนินการของโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบในด้านลบต่อสภาพภูมิประเทศของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้เนื่องมาจากการตกแต่งพื้นที่โครงการและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการนั้น ได้ถูกออกแบบโดยสถาปนิกให้มีความเหมาะสม สวยงาม และกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบที่เป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย อาคารสำนักงานและบ้านพักอาศัย จึงสามารถสรุปได้ว่าในช่วงดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
1.2 ดินและการพังทลายของดิน	การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกหนักนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง 2 ส่วน คือ 1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณถนนที่เป็นคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) พื้นที่สีเขียว เป็นพื้นที่เปิดหน้าดิน สำหรับปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและหญ้าโดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดินและยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนั้นยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดินและเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย	- ดูแลรักษารักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เดือน เมษายน 2555

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....30/99..... หน้า
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายนพดล ครุฑทอง)
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระ[illegible]แวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้[illegible]รงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ (ต่อ1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ	อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร 89.75 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด) จึงอาจมีผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงในด้านการบดบังกระแสลม การบดบังแสดงแดด โดยอาคารโครงการอาจมีผลบดบังทิศทางลมต่ออาคารที่แวดล้อมโดยรอบ โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการ	1) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,338 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 18.19 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด เพื่อให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้ 2) จัดสวนบนอาคารบริเวณพื้นที่สันทนาการ เช่น สระว่ายน้ำ เพื่อให้ความรู้สึก ร่มรื่น เย็นสบาย ต่อผู้พักอาศัยที่เข้าไปใช้ในพื้นที่ 3) ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 9.5 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้ 4) จัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	-

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....31/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย กิจกรรมหลักของโครงการจึงใช้เพื่อพักผ่อน และทำงานไป เช้า เย็นกลับ เป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่มาทำงานภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนสูงสุด 297 คัน จากผลการคำนวณพบว่าจะมีปริมาณก๊าซ CO_2 เท่ากับ 17.91 โมล จะเห็นว่าพื้นที่สีเขียวในโครงการมีอัตราการดูดซับก๊าซ CO_2 ได้รวม 193.9 โมล ดังนั้นต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO_2 ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 297 คัน ได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ในบริเวณชั้นจอดรถของโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ โดยจัดให้มีกระบะปลูกเศรษฐีเรือนใน ซึ่งมีอัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิ 2.9 μ mol/m^2/s มีอัตราการดูดซับคาร์บอนได ออกไซด์ (CO_2) บริเวณชั้นจอดรถในแต่ละชั้นสามารถดูดซับมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากรถยนต์ในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) จากการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ภายในพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.04 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินโครงการ 0.003 ก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.04 + 0.003 = 0.043 มก./ลบ.ม. ซึ่งมี	1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ 2) กำหนดการขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วต่ำ ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง 3) ปลูกต้นไม้ที่มีอัตราการสังเคราะห์เพียงพอตามที่ระบุชนิดพันธุ์ไม้ไว้ในรายงานฯ เพื่อให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการได้อย่าเพียงพอ รวมทั้งปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการและจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยดูดซับมลพิษบริเวณชั้นจอดรถได้อีกทางหนึ่ง 4) ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดตามกฎหมายกำหนด 5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ 6) ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดให้มีสันนูนเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	

ANANDA DEVELOPMENT
เดือน เมษายน 2555
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....32/99..... หน้า
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายนพดล ครุฑทอง)
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากรถยนต์ในระยะดำเนินโครงการประมาณ 0.489 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 0.489 + 1.134 = 1.623 มก./ลบ.ม. ปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากรถยนต์ในระยะดำเนินโครงการประมาณ 0.072 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์เท่ากับ 0.072 + 0.021 = 0.093 มก./ลบ.ม ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม. แม้ว่าปริมาณมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ถ้าร่างกายได้รับมลสารดังกล่าวสะสมไว้ภายในร่างกายอาจส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีผู้ที่มีความเสี่ยงหรือกลุ่มที่ความทนต่อมลพิษทางอากาศน้อยกว่ากลุ่มอื่นๆ ได้แก่ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ โรภภูมิแพ้ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคหอบหืด อาจได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ	7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,629 ตร.ม. โดยบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,338 ตร.ม. รวมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะบริเวณชั้นจอดรถของโครงการ	

ANANDA DEVELOPMENT

เดือน เมษายน 2555

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....33/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัย และสำนักงาน จะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนจนก่อให้เกิดการรบกวนสภาพแวดล้อมโดยรอบแต่อย่างใด เว้นแต่เสียงรบกวนจากยานพาหนะ เช่น การขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ โดยลักษณะเช่นนี้หากมีมาตรการในการควบคุมและป้องกันอย่างเข้มงวด คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะทุก 50 เมตร	
1.6 น้ำผิวดิน	ปริมาณน้ำเสียรวมที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้งสิ้น 414.48 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน (**รูปที่ 2**) ซึ่งมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอน ขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนพระราม 9 โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้นภายหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินในระดับต่ำ	-	-

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....34/99..... หน้า
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายนพดล ครุฑทอง)
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระ[illegible]แวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้[illegible]รงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 น้ำใต้ดิน	การดำเนินการของโครงการจะใช้น้ำของสำนักงานประปาสาขาพญาไท ไม่มีการนำน้ำบาดาลขึ้นมาใช้ ทำให้ไม่มีผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาและแผ่นดินทรุดแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งติดตั้งไว้อย่างเพียงพอสำหรับน้ำเสียที่จะเกิดขึ้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน ดังนั้นจึงกล่าวได้ว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-
1.8 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร อยู่ในเขตที่ราบตะกอนลำน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำน้ำเจ้าพระยา ทั้งที่เป็นกรวดจากลำน้ำ ทราย และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรธรรมชาติที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะมีผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาโดยรวมอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งถูกกำหนดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทางแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเป็นพื้นที่ที่อยู่ในบริเวณชั้นดินอ่อนมาก จึงส่งผลให้เกิดการขยายแรงสั่นสะเทือน	กำหนดเป็นข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ **<u>กรณีอยู่ในอาคาร</u>** 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ 2) ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้องซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด **<u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u>** 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้าง อื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม	-

ANANDA DEVELOPMENT
เดือน เมษายน 2555
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....35/99..... หน้า
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายนพดล ครุฑทอง)
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)	ของแผ่นดินไหว ทำให้อาคารบริเวณดังกล่าวมีความเสี่ยงภัยจากแผ่นดินไหวในระยะไกล ดังนั้น จึงมีข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีการที่ระบุในกฎกระทรวงฯ กรณีอาคารของโครงการวิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับจากแผ่นดินไหว โดยมีการออกแบบโครงสร้างอาคารเป็นไปตามมาตรฐานพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างไรก็ตามเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัยจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว	2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง **<u>กรณีอยู่ในรถ</u>** 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หรือหินกลิ้ง 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง **<u>สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว</u>** มีรายละเอียดดังนี้ 1) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวกรณีเกิดแผ่นดินไหว 2) สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งจัดให้จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจุดรวมพลจุดที่ 1 ซึ่งรองรับผู้พักอาศัยโซนด้านทิศใต้ของตัวอาคาร (1,435 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.28 ตร.ม./คน และจุดรวมพลจุดที่ 2 ซึ่งรองรับผู้พักอาศัยโซนด้านทิศเหนือของตัวอาคาร (1,122 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม./คน ดังแสดงใน**รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 11**	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)		3) ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน 4) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วย/ผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง 5) กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา 6) กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ์สงบ	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมืองซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและสาธารณูปโภคต่าง ๆ ดังนั้นการก่อสร้างและการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด ทั้งนี้เนื่องจากในบริเวณนี้ไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าอาศัยอยู่แต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำผิวดินติดกับโครงการ 2 แห่ง ได้แก่ คลองสามเสน (ด้านทิศใต้ของโครงการ) และลำกระโดงยายซุ่น (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) จากการทบทวนข้อมูลทุติยภูมิเกี่ยวกับแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีระบบนิเวศทางน้ำที่สำคัญ และปัจจุบันมีสภาพเป็นคลองระบายน้ำ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 9 จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างและการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555 ..... ปีของโครงการ ..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 ..... ปีของโครงการ .....37/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	อาคารขนาดใหญ่กำหนดให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม เศษของ 120 ตร.ม.ให้คิดเป็น 120 ตร.ม." ทั้งนี้โครงการมีพื้นที่ใช้สอย 34,914 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ถนน และที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการฯ) ดังนั้นตามกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการต้องให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 146 คัน (34,914/120 = 291) ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 291 คัน จึงเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว ทั้งนี้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-5 ออกแบบให้มีทางลาดขึ้น 1 ช่องทาง ความกว้าง 3.525 เมตร และทางลาดลง 1 ช่องทาง ความกว้าง 3.525 เมตร เพื่อให้การสัญจรขึ้น-ลงหาที่จอดรถสามารถเดินรถได้ในระบบทิศทางเดียว (One Way) ทำให้ผู้ขับขี่สะดวกในการวนหาที่จอดรถและช่วยลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการขับรถสวนกันในบริเวณทางลาดขึ้น-ลงชั้นจอดรถในแต่ละชั้น การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามพฤติกรรมการใช้งานจริงของของอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ใกล้แนวรถไฟฟ้าขนส่งมวลชล รวมทั้งตั้งอยู่ในบริเวณที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่น ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย A Space อโศก-รัชดา ตั้งอยู่ริมถนนอโศก-ดินแดง ห่างจากโครงการประมาณ 600 เมตร มีผู้เข้าพักอาศัยเต็มทุกห้องจะมีความต้องการใช้ที่จอดรถประมาณ 647 คัน คิดเป็นอัตราส่วนความต้องการที่จอดรถที่ใช้จริง	1) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 291 คัน และบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-5 ออกแบบให้มีทางลาดขึ้น 1 ช่องทาง ความกว้าง 3.525 เมตร และทางลาดลง 1 ช่องทาง ความกว้าง 3.525 เมตร เพื่อให้การสัญจรขึ้น-ลงหาที่จอดรถสามารถเดินรถได้ในระบบทิศทางเดียว (One Way) ดังแสดงใน**รูปที่ 14 และรูปที่ 18 ถึงรูปที่ 20** 2) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ 3) ไม่กำหนดเป็นที่จอดรถประจำจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 4) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายนพดล ครุฑทอง)
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคม (ต่อ1)	ต่อจำนวนห้องชุด 647 : 1,738 หรือคิดเป็นร้อยละ 37.2 ของจำนวนห้องชุด เมื่อเปรียบเทียบกับโครงการพบว่า โครงการมีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 708 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 703 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง) คาดว่าจะมีความต้องการที่จอดรถสูงสุด 264 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 291 คัน จึงมีความเพียงพอ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เสนอให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านที่จอดรถ ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการจะพิจารณาจากปริมาณที่จอดรถของโครงการซึ่งมีที่จอดรถยนต์จำนวน 297 คัน คิดเป็นปริมาณที่เพิ่มจากโครงการทั้งหมด 297 PCU/ชั่วโมง ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน จำแนกตามทิศทางจราจร บนโครงข่ายบริเวณพื้นที่โครงการ ค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง 0.69-0.92 การเพิ่มขึ้นของโครงการจะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องหนาแน่นเพิ่มขึ้น กล่าวคือ สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงเป็นสภาพการจราจร เคลื่อนตัวพอใช้ เปลี่ยนแปลงสภาพจราจรเป็นติดขัดมาก โครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนพระราม 9 ทางด้านทิศเหนือของโครงการ การสัญจรเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการตัดกระแสจราจรเนื่องจากการเข้า-ออกโครงการ ห่างจาก	5) ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้โครงข่ายระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สถานีพระราม 9 (ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือประมาณ 150 เมตร) รถไฟฟ้า Airport Link สถานีมักกะสัน (ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ประมาณ 700 เมตร) และรถโดยสารประจำทางขนส่งมวล เพื่อลดผลกระทบด้านความหนาแน่นของปริมาณจราจรบนถนนพระราม 9 ถนนรัชดาภิเษก ถนนอโศกมนตรี และถนนอโศก-ดินแดง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนพระราม 9 โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนพระราม 9ในช่วงที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิดซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ โดยให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก และให้รถยนต์สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนพระราม 9	

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....39/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคม (ต่อ2)	แยกพระราม 9 ประมาณ 90 เมตร ซึ่งอาจทำให้การจราจรบนถนนพระราม 9 คล่องตัวน้อยลงและอาจเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	8) **ประชาสัมพันธ์เส้นทางโครงการในกรณีที่จะเชื่อมต่อไปยังถนนรัชดาภิเษกเพื่อมุ่งไปห้วยขวาง หรือกรณีจะเชื่อมต่อจากพื้นที่โครงการไปรามคำแหง ให้ใช้เส้นทาง ดังนี้** - จากพื้นที่โครงการไปรามคำแหง (ทิศมุ่งตะวันออก) เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 9 ในทิศมุ่งใต้เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยงซ้ายเข้าถนนเลียบใต้ทางด่วน ระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรอุทัย ระยะทางประมาณ 250 เมตร จะถึงแยกอสมท. ให้ชิดขวา เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระราม 9 ในทิศมุ่งตะวันออกเพื่อไปรามคำแหง - จากพื้นที่โครงการไปห้วยขวาง (ทิศมุ่งเหนือ) เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 9 ในทิศมุ่งใต้เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ300 เมตร เลี้ยงซ้ายเข้าถนนเลียบใต้ทางด่วน ระยะทางประมาณ 500 เมตรเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรอุทัย ระยะทางประมาณ 250 เมตร จะถึงแยก อสมท. ให้ชิดซ้าย เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระราม 9 ในทิศมุ่งตะวันตก ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะถึงแยกพระราม 9 ให้ชิดขวาเพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกในทิศมุ่งเหนือไปห้วยขวาง	

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคม (ต่อ3)		9) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะทุก 50 เมตร 10) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 11) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 12) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 13) ติดตั้งกระจกนูนบริเวณมุมอับที่ยากต่อการมองเห็นดังแสดงใน**รูปที่ 14 และรูปที่ 18 ถึงรูปที่ 20** 14) จัดให้มีพื้นที่กลับรถบริเวณที่เป็นทางตัน 15) บริเวณทางวิ่งเข้าสู่ที่จอดรถชั้นที่ 1 อาจทำให้มีการตัดกระแสจราจรเสนอให้มีการติดตั้งกระจกนูนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าที่จอดรถชั้นที่ 1 เพื่อลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518 กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในการใช้ที่ดินประเภท ย.9-20 ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และหากที่ดินนั้นตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องมีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าที่ดินนั้นตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องมีที่ว่างเพื่อการปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร” จากรายละเอียดข้างต้นพบว่า โครงการ IDEO Mobi Rama9 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.95 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.31 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) นอกจากนี้บริเวณที่ตั้งโครงการด้านทิศตะวันออกติดกับลำกระโดงยายชุ่น กว้างประมาณ 4-7 เมตร โครงการได้จัดให้มีที่ว่างตลอดแนวคลองอย่างน้อย 9.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวขนานลำกระโดงยายชุ่นเป็นแนวกว้างอย่างน้อย 1 เมตร ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ นนทรี ปีบ และอโศกอินเดีย สำหรับในช่วงบริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวขนานลำกระโดงยายชุ่นเป็นแนวกว้าง 1 เมตร ถัดมาเป็นที่ว่างใช้เป็นทางวิ่งรถสำหรับรถดับเพลิงกว้าง 6 เมตร และเป็นที่ว่างสำหรับใช้เป็นที่จอดรถและ	-	-

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....42/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ[illegible]แวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม[illegible]งการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 2.5 เมตร ตามลำดับ ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับลำกระโดงยายชุ่น สอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนพระรามที่ 9 ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงห้วยขวาง แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง และแขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530 โดยห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม หรือดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะ 15 เมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนพระรามที่ 9 ตั้งแต่ทางแยกตัดกับถนนรัชดาภิเษกไปทางทิศตะวันออกจนถึงถนนรามคำแหง" โครงการ IDEO Mobi Rama9 ตั้งอยู่ริมถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ตัวอาคารตั้งอยู่ห่างจากเขตทางของถนนพระราม9 ไม่น้อยกว่า 15.9 เมตร ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ดังแสดงใน**รูปที่ 12 และรูปที่ 13**	-	-

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....43/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาด 28 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 708 ห้อง มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งสิ้น 3,103 KVA จะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนสามารถให้บริการด้านไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และเมื่อพิจารณากฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โดยโครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคาร ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) 29.1 วัตต์/ ตร.ม. (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) 5.13 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน10 วัตต์/ ตร.ม.) และพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ ตร.ม. นอกจากนี้ อาคารภายในโครงการ มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,103 KVA (เกิน 1,000 KVA) โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคารเพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรไฟฟ้าอย่างประหยัด คุ้มค่า และเกิดประโยชน์สูงสุด จึงเสนอให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน	1) เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,629 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 3) ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 4) จัดให้มีรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ด้วยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด 5) อนุรักษ์พลังงานด้วยการติดป้ายรณรงค์แสดงวิธีการประหยัดไฟ 6) ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) 29.1 วัตต์/ ตร.ม. (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) 5.13 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน10 วัตต์/ ตร.ม.) และพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ ตร.ม.	-

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....44/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายนพดล ครุฑทอง)
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้น้ำ	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 จำนวน 615 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 จำนวน 294 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 1 ขนาด 150 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 ขนาด 141 ลบ.ม. โดยมีระยะเวลาในการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 2.1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) และสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้สำนักงานประปานครหลวงสาขาพญาไท ยังสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับการรับน้ำจากท่อเมนประปาของการประปานครหลวงเพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. ดังนั้นการสูบน้ำของโครงการจากท่อเมนประปาริมถนนพระราม 9 จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำประปาของผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง เนื่องช่วงเวลาที่กำหนดให้มีการสูบน้ำประปามาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้เป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 จำนวน 615 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 จำนวน 294 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 1 ขนาด 150 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 ขนาด 141 ลบ.ม. ดังแสดงใน**รูปที่ 3** 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3) ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4) สูบน้ำจากท่อเมนประปาของการประปานครหลวงเพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น.	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....45/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการจะมีอัตราการผลิตมูลฝอยรวมทั้งหมด 7.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) 1 ถัง มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) 1 ถัง) และถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) พร้อมทั้งจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.94 ตารางเมตร ความจุประมาณ 16.41 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 10.94 ตารางเมตร ความจุประมาณ 16.41 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยแห้งจะรองรับมูลมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นห้องพักมูลฝอยแห้งสามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 4 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) สำหรับห้องพักมูลฝอยเปียกจะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ซึ่งมีอัตราการเกิดมูลฝอยเปียก 3.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นห้องพักมูลฝอยเปียกสามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 5 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) 1 ถัง มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) 1 ถัง) และถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ดังแสดงใน**รูปที่ 4** 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.94 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 10.94 ตารางเมตร ดังแสดงใน**รูปที่ 5** 3) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า "มูลฝอยอันตราย" เพื่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว	

ANANDA DEVELOPMENT

เดือน เมษายน 2555

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รายงานฉบับที่ .....46/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับถังรองรับมูลฝอยอันตราย จัดไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยโครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป	5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 7) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 8) น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 9) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค 10) จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะให้ห้องพักขยะ	

ANANDA DEVELOPMENT

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....47/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียรวมที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้งสิ้น 414.48 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอน ขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับตะกอนส่วนเกินประมาณ 4.85 ลบ.ม./วัน ไปที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินต่อไป ซึ่งถังเก็บตะกอนส่วนเกินมีปริมาตร 148.5 ลบ.ม. สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้ 30 วัน ทั้งนี้โครงการต้องประสานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน สำหรับน้ำใสจากถังตกตะกอนจะไหลเข้าสู่ถังพักน้ำใส (Effluent Tank) และน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำทิ้งนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ (Recycled Water Tank) เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 9	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน ดังแสดงใน**รูปที่ 2 และรูปที่ 6 ถึงรูปที่ 8** 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสสอบประสิทธิภาพการทำงานของชุดเติมอากาศและควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด 3) จัดให้มีการสูบกากตะกอนไปกำจัดทุกสัปดาห์ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความอาดตักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้งต่อไป 5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการในการกำจัดก๊าซมีเทน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ANANDA DEVELOPMENT

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....48/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ1)	สำหรับจุลินทรีย์ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ซึ่งอาจเกาะมากับละอองน้ำ (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวจะกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองน้ำ (Aerosol) ได้ การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โรคภูมิแพ้ โรคผิวหนัง ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมี Aerosol เกิดขึ้น 181.44 ลบ.ม./วัน ได้ออกแบบให้มีถังบำบัด Aerosol แบบ Filter Scrubber เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการได้ติดตั้ง Filter Scrubber เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 5 ถัง ภายในถังบำบัด Aerosol แต่ละถังมีปริมาตร 0.59 ลบ.ม. ภายในบรรจุ Media ที่มีพื้นที่ผิว 140 ตร.ม./ลบ.ม. พื้นที่ผิว Media รวมทั้งหมด 82.60 ตร.ม. นอกจากนี้ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก จะส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการได้ออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีปริมาณ 4.68 ลบ.ม./วัน โดยโครงการออกแบบให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 5 ลบ.ม.จำนวน 3 ใบ และติดตั้งหัวเผาไว้บริเวณเดียวกัน จำนวน 1 จุด ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของ	7) เลือกใช้ชุดอุปกรณ์เติมอากาศที่มีระดับเสียงที่จะเกิดจากการเปิดเดินเครื่องเติมอากาศ 48-50 เดซิเบลเอ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่จะไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อความสงบในการพักอาศัย	

ANANDA DEVELOPMENT

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....49/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ2)	โครงการจะใช้ไฟแช็คจุดเพื่อให้เกิดการเผาไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบการควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งตู้ควบคุม ซึ่งใช้แนวทางการทำงานของระบบ Gas Director และ Solenoid Valve (วาล์วขดลวด) โดย Gas Director เป็นอุปกรณ์ในการตรวจสอบสัญญาณก๊าซรั่วทั้งหมด พร้อมกับตัดการทำงานโดยส่งสัญญาณเตือนไปที่ห้องควบคุม หากตรวจสอบพบว่ามีการรั่วซึมของก๊าซจะปิดการใช้งานและซ่อมแซมทันที แต่หากตรวจสอบพบว่าเกิดจากการทำงานผิดพลาดของตู้ควบคุมหรืออุปกรณ์ Gas Director จะทำการ Reset ตู้ควบคุม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ต่อไป		

ANANDA DEVELOPMENT

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....50/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	จากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าบริเวณถนนพระราม 9 ช่วงที่ผ่านด้านหน้าโครงการ อยู่ที่ระดับ 0.7-0.89 ม. รทก. โดยในบริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วม เนื่องจากอยู่ใกล้คลองระบายน้ำและจุดสูบน้ำของกรุงเทพมหานคร ได้แก่ คลองสามเสน บึงมักกะสัน และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบระดับพื้นดินของโครงการอยู่ที่ระดับ +1.00 ม. จากระดับถนนพระราม 9 ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากน้ำท่วมได้อีกทางหนึ่ง แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยนำเอาหลักการหน่วงน้ำมาใช้กับโครงการนี้ กล่าวคือ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 52 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการไหลของน้ำฝนก่อนที่จะมีการพัฒนาโครงการ ด้วยการใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.048 ลบ.ม./วินาที เพื่อเป็นการควบคุมอัตราการไหลออกไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 52 ลบ.ม. ควบคุมอัตราการระบายน้ำ ให้ไม่เกิน 0.048 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูงน้ำอัตราการสูบ 0.048 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ดังแสดงใน**รูปที่ 2 รูปที่ 3** 2) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังแสดงใน**รูปที่ 8 และรูปที่ 9** 3) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ จะมีผู้เข้ามาพักอาศัยมากขึ้น มีความต้องการด้านสารณูปโภคและสาธารณูปการมากขึ้น ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชน ส่งผลดีต่อการหมุนเวียนเศรษฐกิจของชุมชน	-	-
4.2 สาธารณสุข	4.2.1 <u>คุณภาพอากาศ</u> ส่วนมากแหล่งที่มาจะมาจากการเดินทางเข้า-ออกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งทำให้เกิดฝุ่นละออง และควันจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง(TSP) จากท่อไอเสียของรถยนต์ อาจส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ และสร้างความรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</u> 1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นระยะเวลานานๆ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม2,629 ตร.ม. ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้ พร้อมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้ที่ชั้นจอดรถ 3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองจากยานพาหนะ 4) ติดตั้งป้ายเตือน"ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	-

ANANDA DEVELOPMENT

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....52/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4.2.2 <u>ระดับเสียง</u> เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น และหากมีการขับขี่รถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วสูงอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการได้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยทำให้เกิดความเครียด เนื่องจากเสียงดังรบกวน	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านระดับเสียง</u> 1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และจัดทำลูกระนาดภายในโครงการทุกๆ 20 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2) จัดระบบการจรจรภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-
	4.2.3 <u>การจัดการขยะมูลฝอยและน้ำเสีย</u> การจัดการขยะมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 7.67 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวน ได้มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค อาจทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย</u> 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการโดยห้องพักมูลฝอยแห้ง 16.41 ลบ.ม. (รองรับได้มูลฝอยนาน 4 วัน) และห้องพักมูลฝอยเปียก 16.41 ลบ.ม. (รองรับมูลฝอยได้นาน 5 วัน) ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่ริมถนนภายในโครงการ สามารถเก็บขนได้สะดวก 2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำการคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำในแต่ละชั้น	

ANANDA DEVELOPMENT

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....53/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย(ต่อ)</u> 3) จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า"ขยะอันตราย" ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอย 4) จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้วขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย5. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ พลาสติก และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่นๆ 6) จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ recycle ติดป้ายขยะแต่ละประเภทไว้อย่างชัดเจนเพื่อความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวาง 7) ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอับเนื่องจากการหมักหมมของขยะ	

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....54/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย(ต่อ)</u> 8) จัดหาอุปกรณ์ในการป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว 9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำชะล้างทำความสะอาด เข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
	4.2.4 <u>น้ำเสีย</u> น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆภายในโครงการ เช่น น้ำเสียจากการอาบน้ำ และการซักล้างทำความสะอาด รวมทั้งน้ำเสียจากห้องสุขา เป็นต้น หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจทำให้เกิดการหมักหมมของเชื้อโรคและแหล่งพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบหนู เป็นต้น อาจทำให้เกิดโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มก./ลิตร และ ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....55/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	นอกจากนี้อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนและทำให้เกิดความรำคาญ รบกวนการพักผ่อน และทำให้เกิดความเครียด ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย(ต่อ)</u> 2) จัดให้มีการกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในด้านระบบบำบัดน้ำเสีย 4) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังตกตะกอนไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 5) จัดให้มีการตักกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ 6) จัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	
	4.2.5 <u>สาธารณสุข</u> โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลพระราม 9 ซึ่งสามารถรองรับการให้บริการได้อย่างเพียงพอ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่เพียบพร้อม นอกจากนี้ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลหลายแห่งของรัฐและเอกชนให้บริการได้อย่างเพียงพอและสะดวก ผลกระทบด้านสาธารณสุขคาดว่าจะเกิดขึ้นน้อยมาก	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านสาธารณสุข</u> - มีการจัดระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้เพียงพอและครบถ้วน ทั้งในด้านสุขาภิบาล และการอนามัยสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลดปัญหา และผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....56/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4.2.6 <u>สภาพเศรษฐกิจและสังคม</u> เมื่อเปิดดำเนินโครงการผลกระทบทางสังคม ส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อม ซึ่งจากผลการสำรวจทัศนคติของกลุ่มประชากรตัวอย่างที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมากที่สุด คือ ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมี 100 ม. คาดว่าผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่จะได้รับจากโครงการมากที่สุด คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ส่วนประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่จะได้รับจากโครงการมากที่สุด คือ ปัญหาฝุ่นละอองจากรถยนต์ภายในโครงการ สำหรับผลกระทบด้านอื่นๆ ได้แก่ การบดบังทิศทางลมและแสงแดด น้ำเสีย และเสียงดังรบกวนจากรถยนต์ภายในโครงการ จากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยโดยรอบโครงการทางด้านสุขภาพกาย เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ การติดเชื้อจากขยะและน้ำเสีย เป็นต้น ทั้งนี้จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในพื้นที่โครงกรซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด แต่หากร่างกายได้รับมลสารดังกล่าวสะสมไว้ในร่างกาย อาจส่งผลต่อกลุ่มผู้ที่มีความเสี่ยงหรือกลุ่มที่มีความทนต่อมลพิษทางอากาศน้อยกว่ากลุ่มอื่น ๆ ได้แก่ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัว อาจได้รับผลกระทบจากมลสารดังกล่าว ดังนั้น	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม</u> 1) จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 4) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ 5) กำหนดระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยในโครงการ และดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบ 6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....57/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	โครงการต้องจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบ และจัดให้มีกระบะต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ สำหรับผลกระทบด้านสุขภาพจิตที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล จากการทำงานและการอยู่อาศัยร่วมกันภายในอาคารที่พักอาศัย จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<u>ด้านความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย</u> เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) <u>ประเมินระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคาร</u> โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนีไฟ โดยทาวเวอร์ A จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ST-1 ขนาดกว้าง 1.5 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.5 เมตร และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกันไม่เกิน 60 เมตร สามารถอพยพหนีไฟออกจากอาคารได้ในระยะเวลา 27 นาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที) ดังนั้นผู้พักอาศัยจึงสามารถอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่างออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็วและปลอดภัย แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยมี	1) จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ST-1 ขนาดกว้าง 1.5 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.5 เมตร 2) จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง 3) ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) 4) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) 5) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 90 ลูกบาศก์เมตร	

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ[redacted]วดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อ[redacted]งการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ประสิทธิภาพพร้อมใช้เพื่อการดับเพลิงอยู่เสมอจำเป็นต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าวให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ตื่นตระหนกในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งเหตุดับเพลิงได้อย่างรวดเร็ว จำเป็นต้องมีมาตรการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	6) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบน้ำได้ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 141 เมตร จำนวน 1 เครื่อง พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง 7) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง (**รูปที่ 10**) ได้แก่ - จุดรวมพลจุดที่ 1 พื้นที่ 395.55 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยโซนด้านทิศใต้ของตัวอาคารจำนวน 1,435 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.28 ตร.ม./คน - จุดรวมพลจุดที่ 2 พื้นที่ 299.51 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยโซนด้านทิศเหนือของตัวอาคารจำนวน 1,122 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม./คน 8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ 9) ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....59/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	สถานที่ท่องเที่ยวที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการมากที่สุดคือ พิพิธภัณฑ์ช้างเอราวัณ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 1.2 กิโลเมตร ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการท่องเที่ยวแต่ออย่างใด โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 2,557 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,629 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,336 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นสระว่ายน้ำ 594 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 697 ตร.ม. สำหรับพื้นที่สีเขียวชั้นล่างปลูกต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด 1,083.5 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 80.98 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 50.89 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,083.5 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยลดมลพิษในบริเวณชั้นลานจอดรถของอาคาร โดยจัดให้มีกระบะปลูกเศรษฐีเรือนใน ซึ่งมีอัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิ 2.9 μ mol/m^2/s มีอัตราการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) บริเวณชั้นจอดรถในแต่ละชั้นสามารถดูดซับมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากรถยนต์ในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ และบริเวณแนว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังแสดงใน**รูปที่ 14 ถึงรูปที่ 25** 2. จัดให้มีกระบะต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถดังแสดงใน**รูปที่ 17 ถึงรูปที่ 19 และรูปที่ 23** 3. บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับคลองสามเสนและลำกระโดงยายชุ่นจัดทำรั้วให้เป็นรั้วโปร่งดังแสดงใน**รูปที่ 24 และรูปที่ 25** 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก 5. เลือกใช้สีทาอาคารควรเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา 6. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในลองสามเสนและลำกระโดงยายชุ่น 7. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลองสามเสนและลำกระโดงยายชุ่นให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ 8 การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รุกล้ำเขตแนวคลองสามเสนและลำกระโดงยายชุ่น	-

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายนพดล ครุฑทอง)
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ[illegible]วดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อ[illegible]งการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	เขตของพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับคลองสามเสนและลำกระโดงยายชุ่นได้ออกแบบแนวรั้วให้เป็นรั้วโปร่ง ซึ่งจะช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามให้กับพื้นที่ส่วนต่อเนื่องระหว่างพื้นที่โครงการกับคลองสามเสนและลำกระโดงยายชุ่น ทั้งนี้เพื่อให้คลองสามเสนและลำกระโดงยายชุ่นคงอยู่ตามสภาพธรรมชาติ		-

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....61/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
1.2 คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยบริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดังแสดงใน**รูปที่ 26** - ศูนย์รับเลี้ยงเด็กพระกุมารเยซูกรุงเทพมหานคร ดังแสดงใน**รูปที่ 26**	1. ตรวจวัดตรวจวัด CO, HC, NOx, SOx, TSP และ PM-10 2. ตรวจสอบและติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน แ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ตรวจวัดก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ 1 ครั้ง และตรวจวัดช่วงก่อสร้างฐานราก 1 ครั้ง หากผลการตรวจวัดไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะขอยกเลิกมาตรการตรวจวัด ที่ศูนย์รับเลี้ยงเด็กพระกุมารเยซู หาก ผลการตรวจวัดเปลี่ยนแปลงไปจาก เดิม	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....62/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาน ประภาวดีกิจ)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง	- ตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยบริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดังแสดง**ในรูปที่ 26** - ศูนย์รับเลี้ยงเด็กพระกุมารเยซู กรุงเทพมหานคร ดังแสดงใน**รูปที่ 26**	1 ตรวจวัดระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Leq 24 hr, Lmax และ Ldn 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน	กล่าวคือเพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะตรวจวัดในเดือนถัดไป - ทุกวันที่มีการทำฐานรากหลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ตรวจวัดก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ 1 ครั้ง และตรวจวัดช่วงก่อสร้างฐานราก 1 ครั้ง หากผลการตรวจวัดไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะขอยกเลิกมาตรการตรวจวัดที่ศูนย์รับเลี้ยงเด็กพระกุมารเยซู หากผลการตรวจวัดเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม กล่าวคือเพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะตรวจวัดในเดือนถัดไป	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยบริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 26	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน	- ตรวจวัดในช่วงก่อสร้างฐานรากเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ตรวจวัดก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ 1 ครั้ง และตรวจวัดช่วงก่อสร้างฐานราก 1 ครั้ง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....63/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ศูนย์รับเลี้ยงเด็กพระกุมารเยซู กรุงเทพมหานคร **ดังแสดงในรูปที่ 26**		หากผลการตรวจวัดไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะขอยกเลิกมาตรการตรวจวัดที่ศูนย์รับเลี้ยงเด็กพระกุมารเยซูหากผลการตรวจวัดเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม กล่าวคือ เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะตรวจวัดในเดือนถัดไป	
1.5 คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

เดือน เมษายน 2565

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2565 รวบรวมจำนวน .....64/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังแสดงใน**รูปที่ 1**	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil และ Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 4. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....65/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
1.8 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- สังเกตปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
1.9 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 เรื่องจำนวน .....66/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.10 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
2. ระยะดำเนินการ 2.1 สภาพภูมิประเทศ-	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 จำนวน .....67/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
2.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

เดือน เมษายน 2555

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน [illegible] จำนวน .....68/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังแสดงใน**รูปที่ 2**	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
2.5 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ปั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ANANDA DEVELOPMENT

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....69/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
2.7 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือน เมษายน 2555 รวมจำนวน .....70/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.8 ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
2.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....71/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
	3. ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
2.10 การระบายอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบ ดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....72/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.11 การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

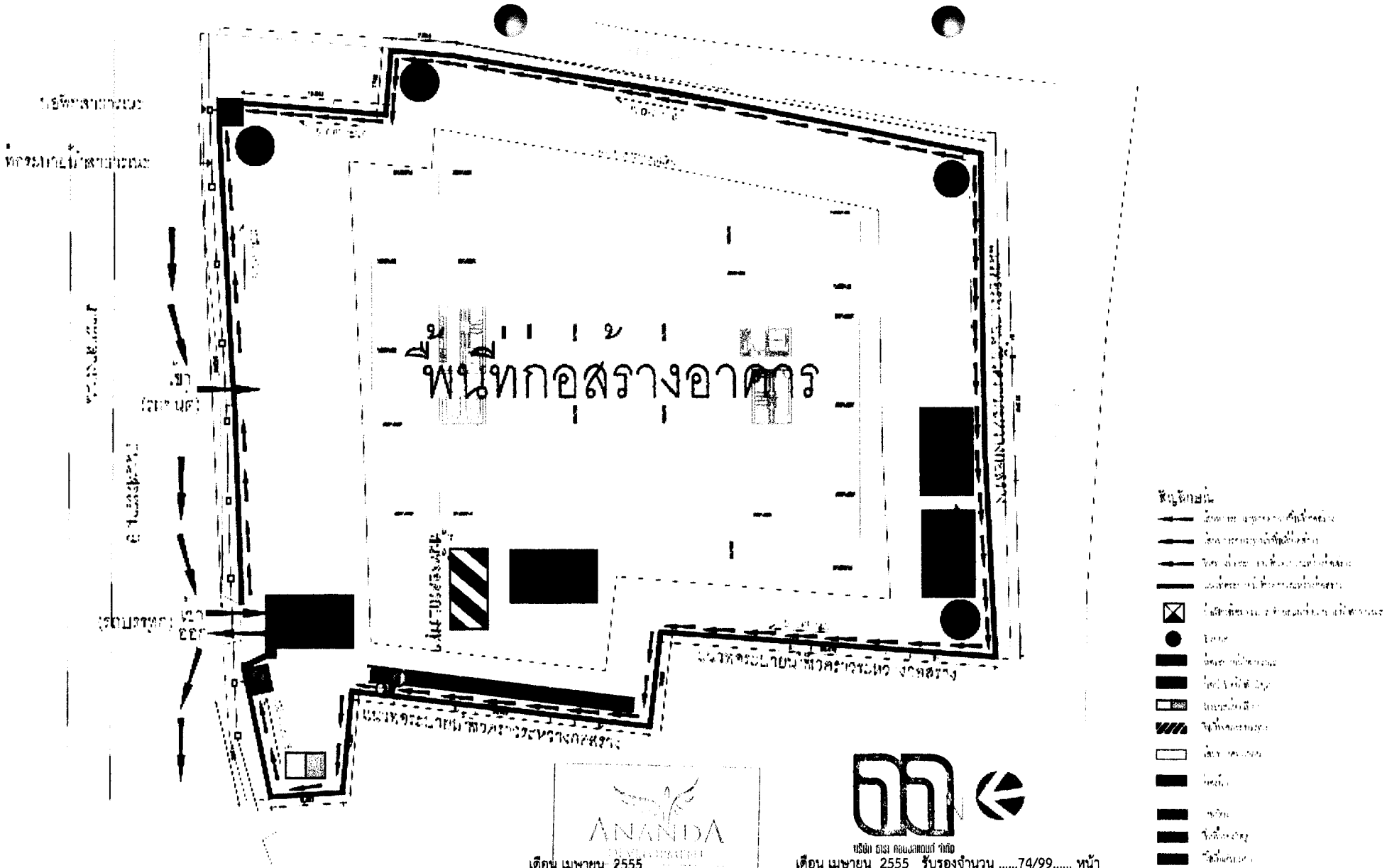
เดือน เมษายน 2555 รวมจำนวน .....73/99..... หน้า

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด



จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในระยะก่อสร้าง

1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
2. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
3. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

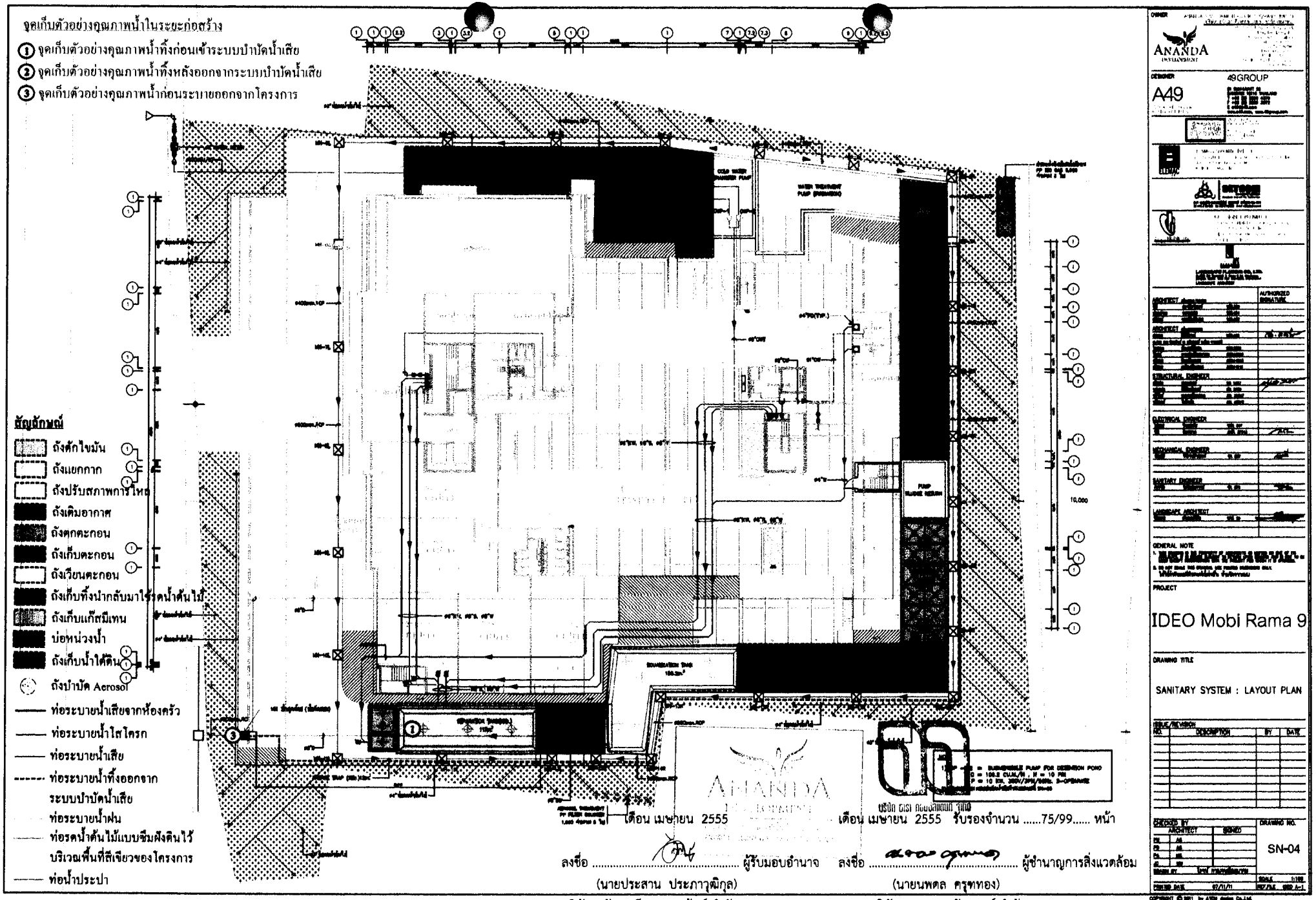
เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....74/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

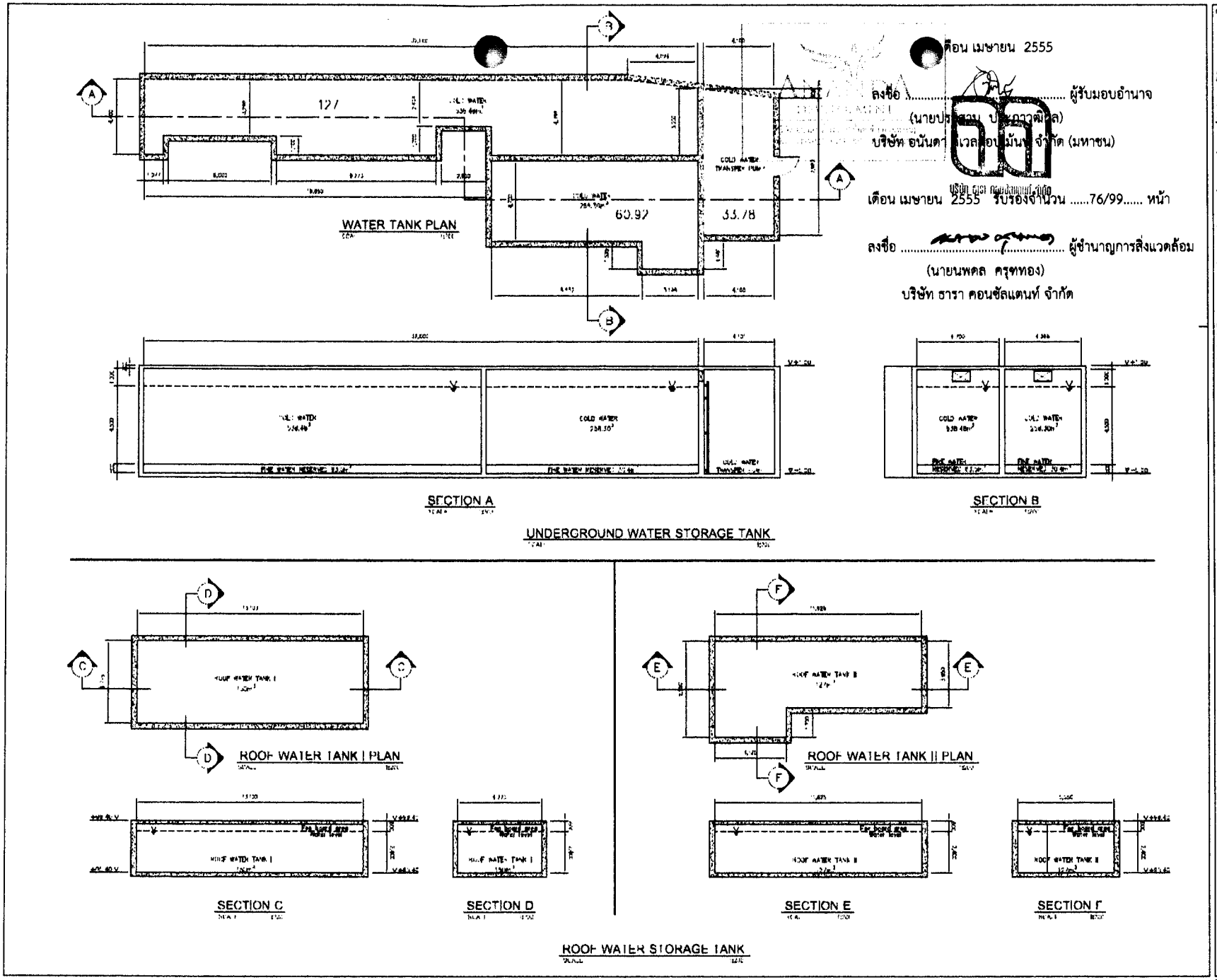
(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 1 ผังระบบสุขาภิบาลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 2 ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และแนวท่อรดน้ำแบบซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ



เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายปรีชา ปัญญาวิศิลป์)

บริษัท อนันดา ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

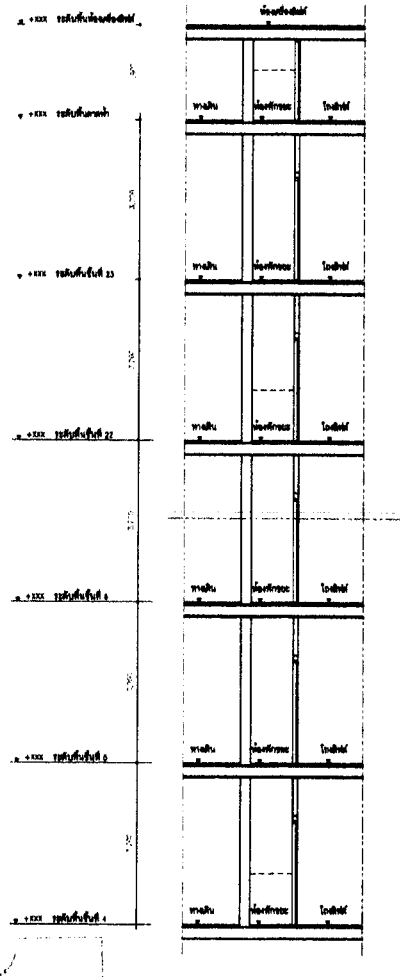
เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....76/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

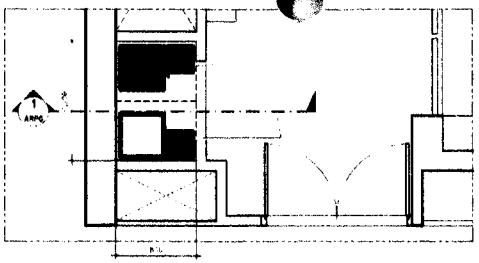
(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 3 แปลนและรูปตัดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



รูปตัด



ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น จัดให้มีถังแยกประเภทมูลฝอย 4 ประเภท

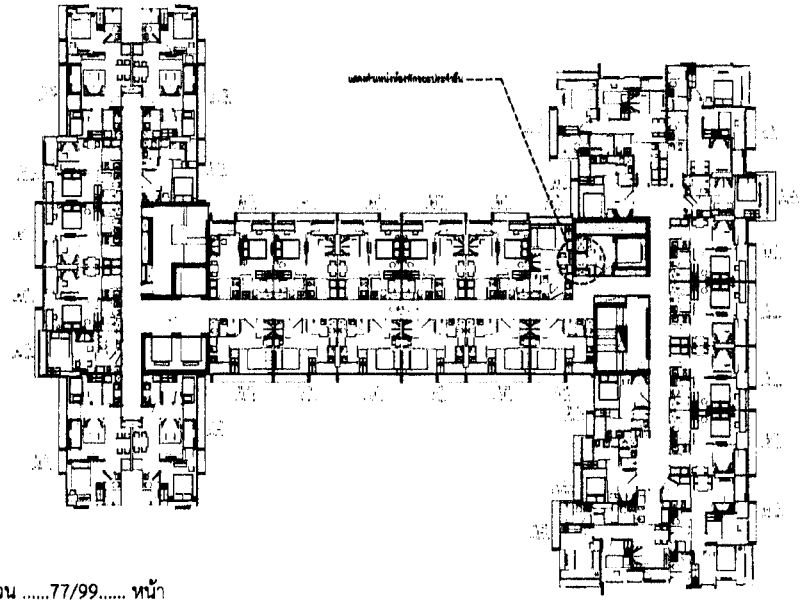
ถังสีเขียว
รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้
ขนาด 200 ลิตร

ถังสีเหลือง
รองรับมูลฝอยที่ถังใช้ได้ (รีไซเคิล)
ขนาด 200 ลิตร

ถังสีน้ำเงิน
รองรับมูลฝอยทั่วไป
ขนาด 50 ลิตร

ถังสีส้ม
รองรับมูลฝอยอันตราย
ขนาด 50 ลิตร

แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น
มาตราส่วน 1 : 20



ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้น
มาตราส่วน 1 : 300

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....77/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายนพดล ครุฑทอง)
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER
ANANDA DEVELOPMENT

DESIGNER
A49 GROUP

ATOM

LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
LANDSCAPE ARCHITECT

		AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT		
ARCHITECT		
STRUCTURAL ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
MECHANICAL ENGINEER		
SANITARY ENGINEER		
LANDSCAPE ARCHITECT		

GENERAL NOTE

PROJECT อาคาร A

IDEO Mobi Rama 9

DRAWING TITLE

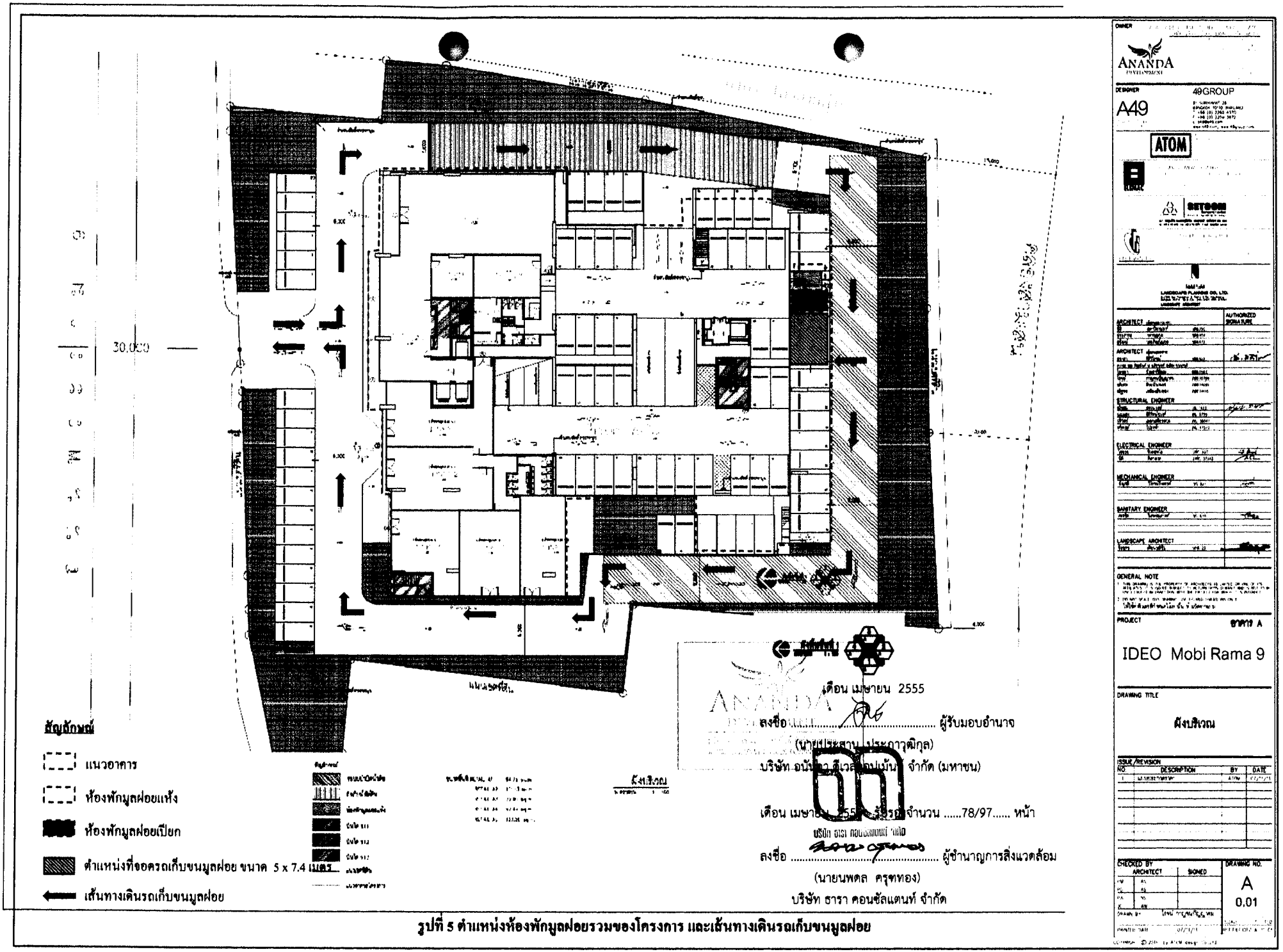
แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

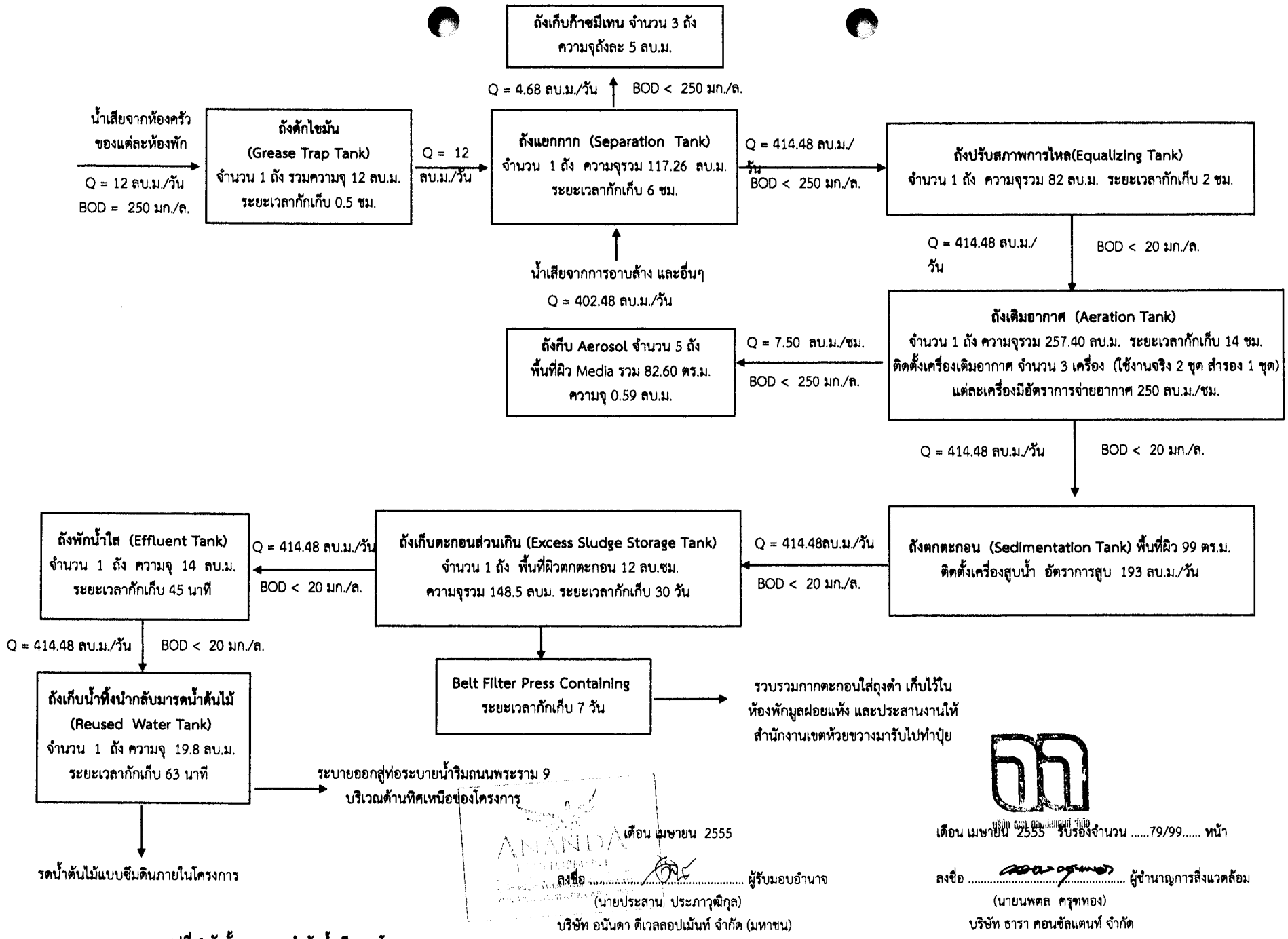
CHECKED BY ARCHITECT	SIGNED

DRAWING NO.
A
9.01

รูปที่ 4 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตำแหน่งวางถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท



รูปที่ 5 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย



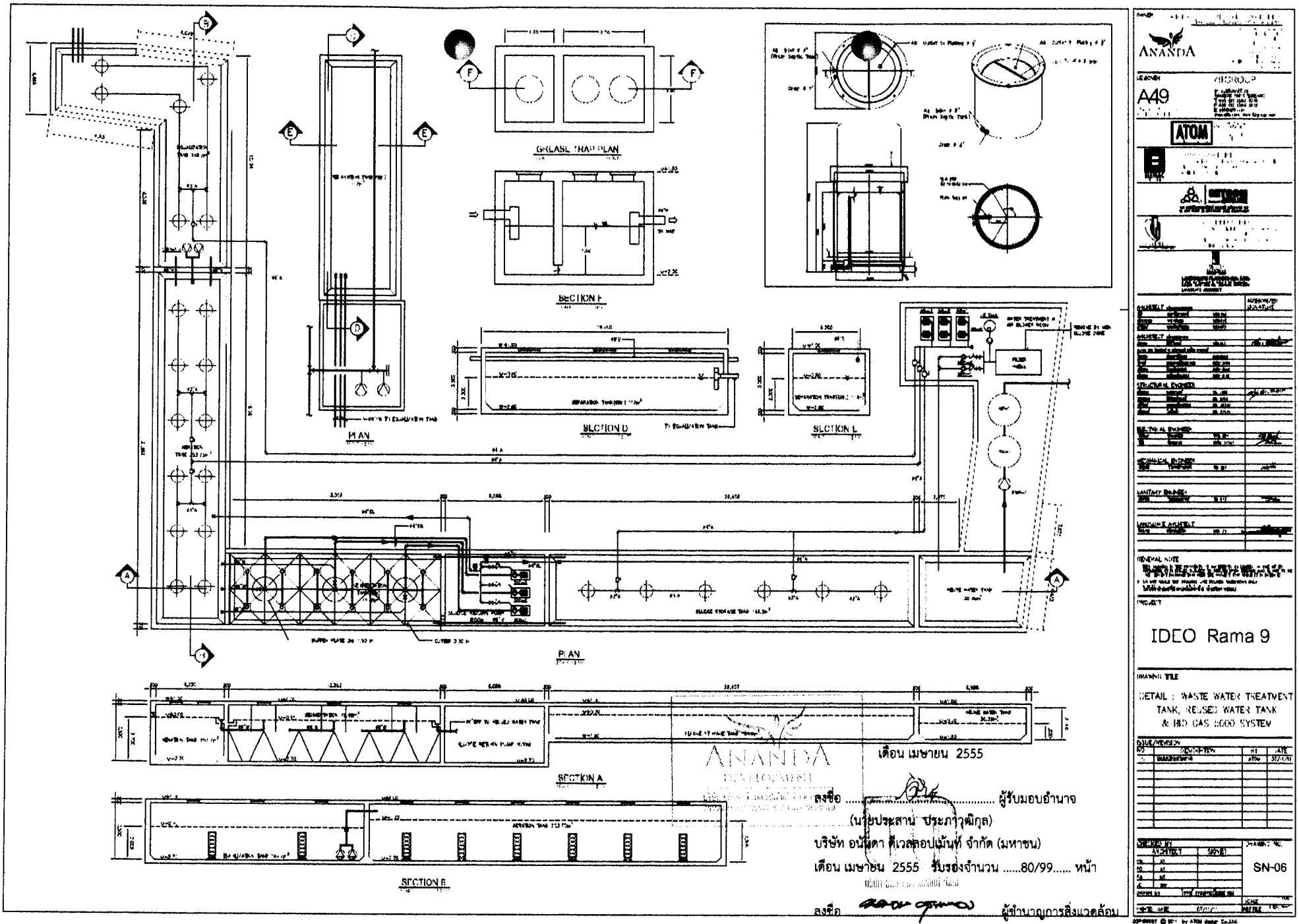
เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....79/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายนพดล ครุฑทอง)
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 6 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ



เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....80/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

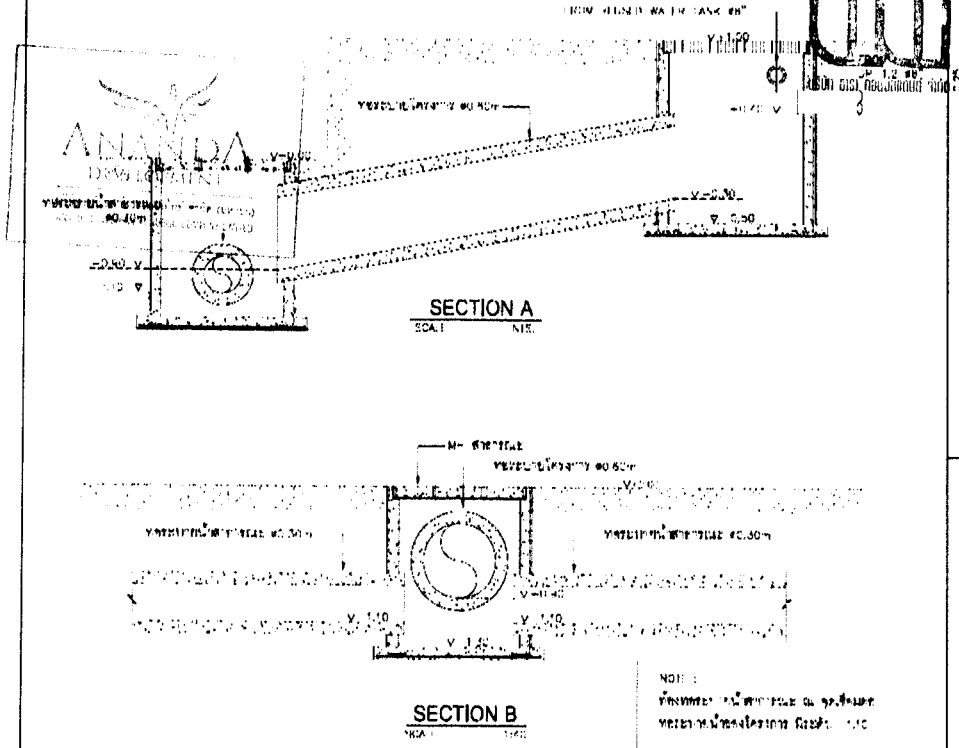
รูปที่ 7 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ

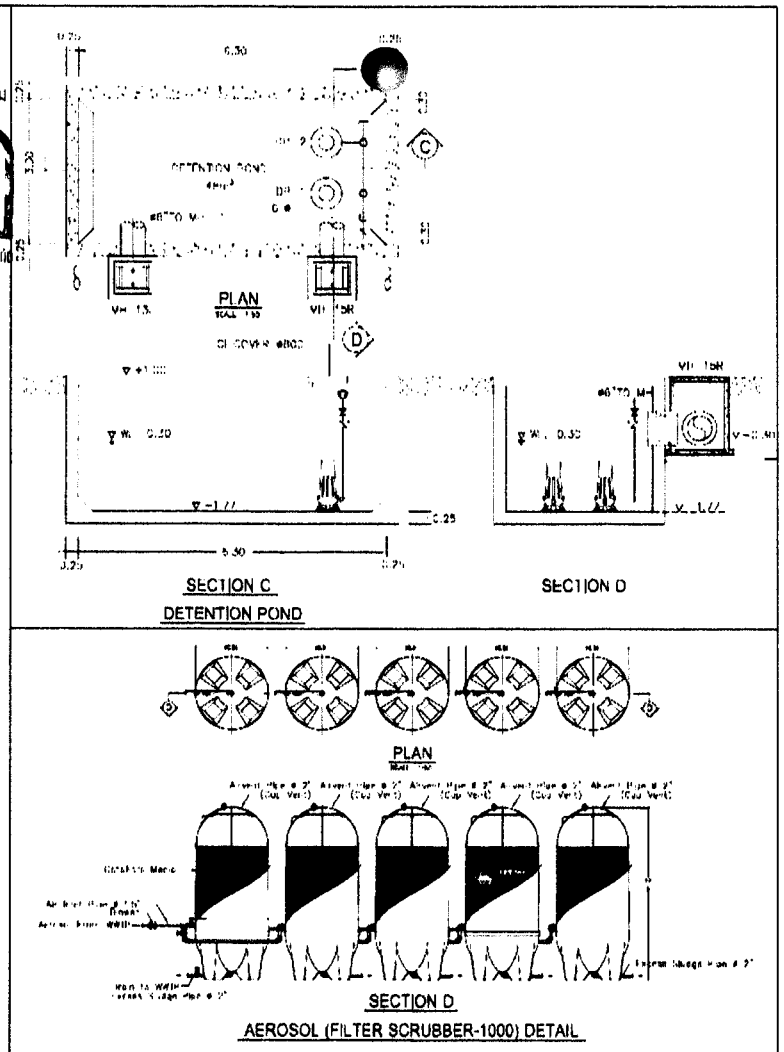
เดือน เมษายน 2555 เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....81/99..... หน้า

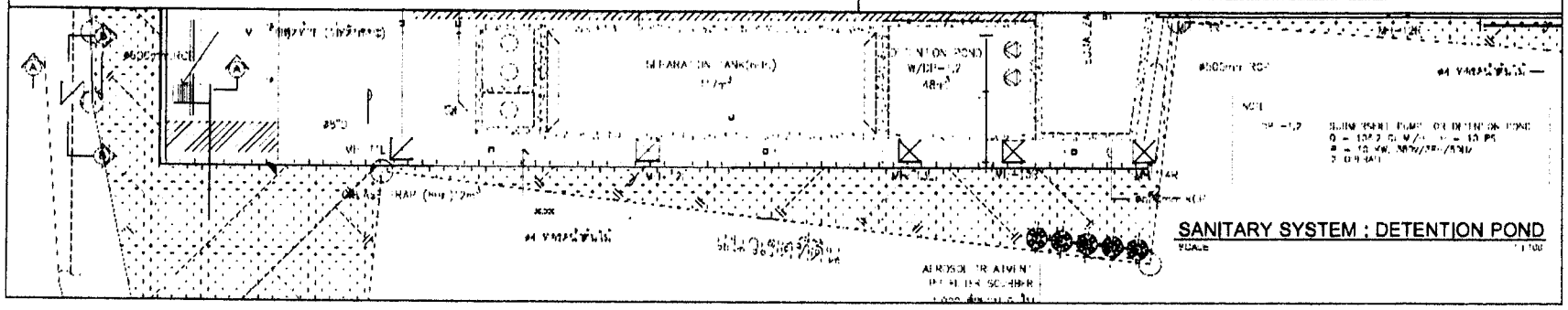
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล) (นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด







ANANDA

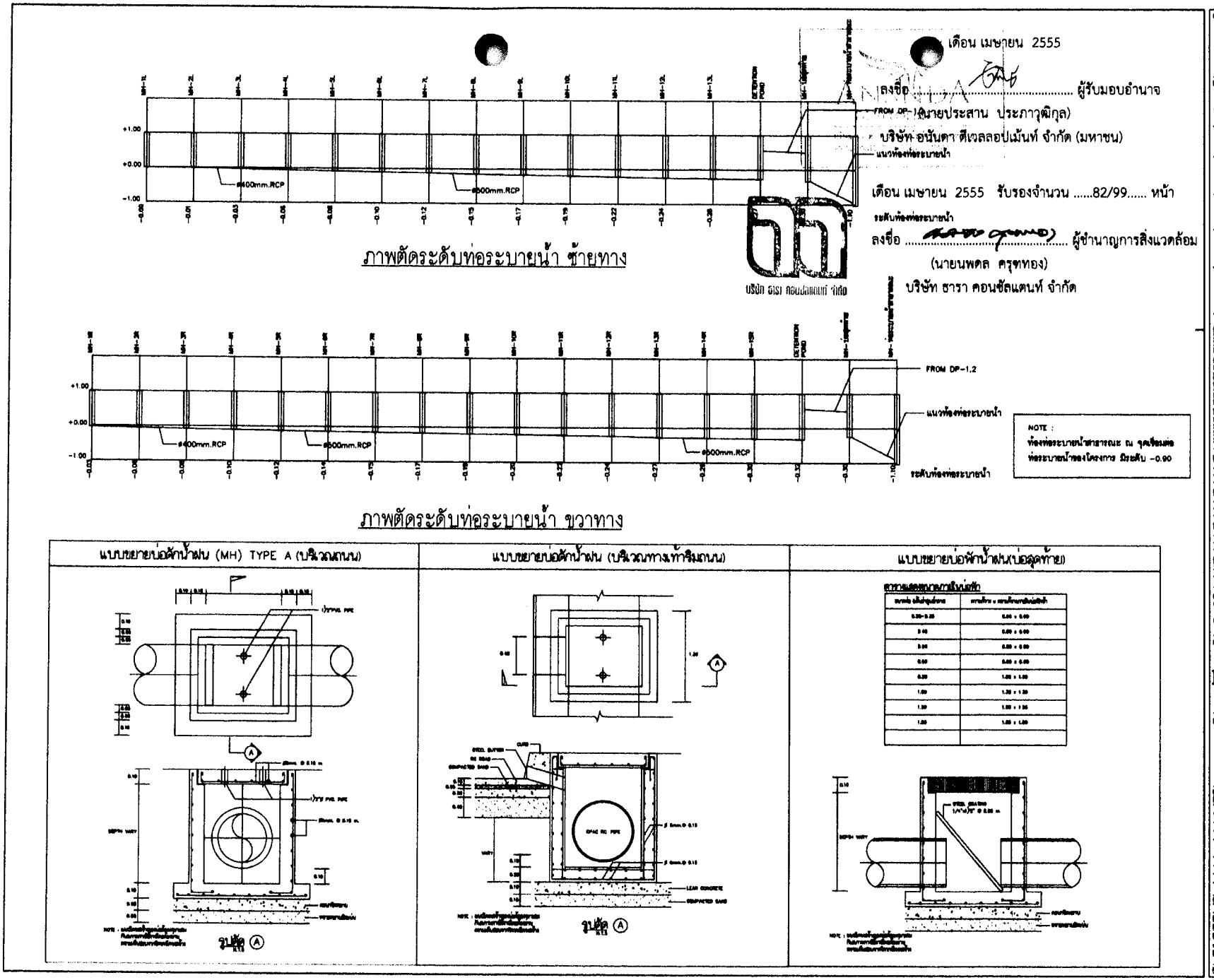
A49

IDEO Mobi Rama 9

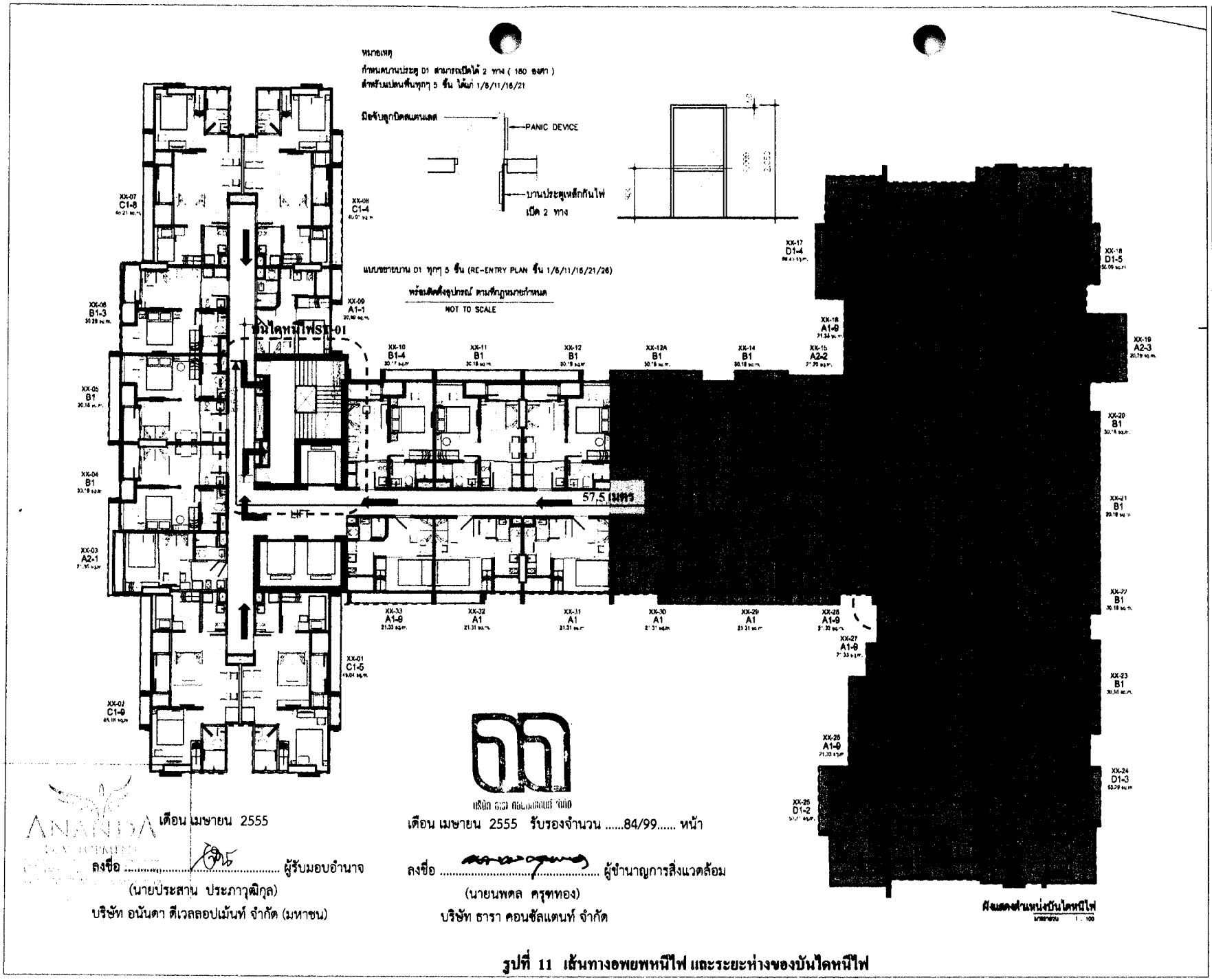
WASTE STORAGE TANK REUSED WATER TANK DETAILS & AEROSOL SYSTEM DETAILS

SN-08

รูปที่ 8 แบบขยายจุดเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ แบบรูปตัดถังบำบัด Aerosol และแปลนบ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 9 แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการ



เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....84/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 11 เส้นทางอพยพหนีไฟ และระยะห่างของบันไดหนีไฟ

OWNER

ANANDA DEVELOPMENT

DESIGNER

A49 49GROUP

ATOM

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

GENERAL NOTE

PROJECT ชาคาร A

IDEO Mobi Rama 9

DRAWING TITLE

ผังแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ

ISSUE/REVISION

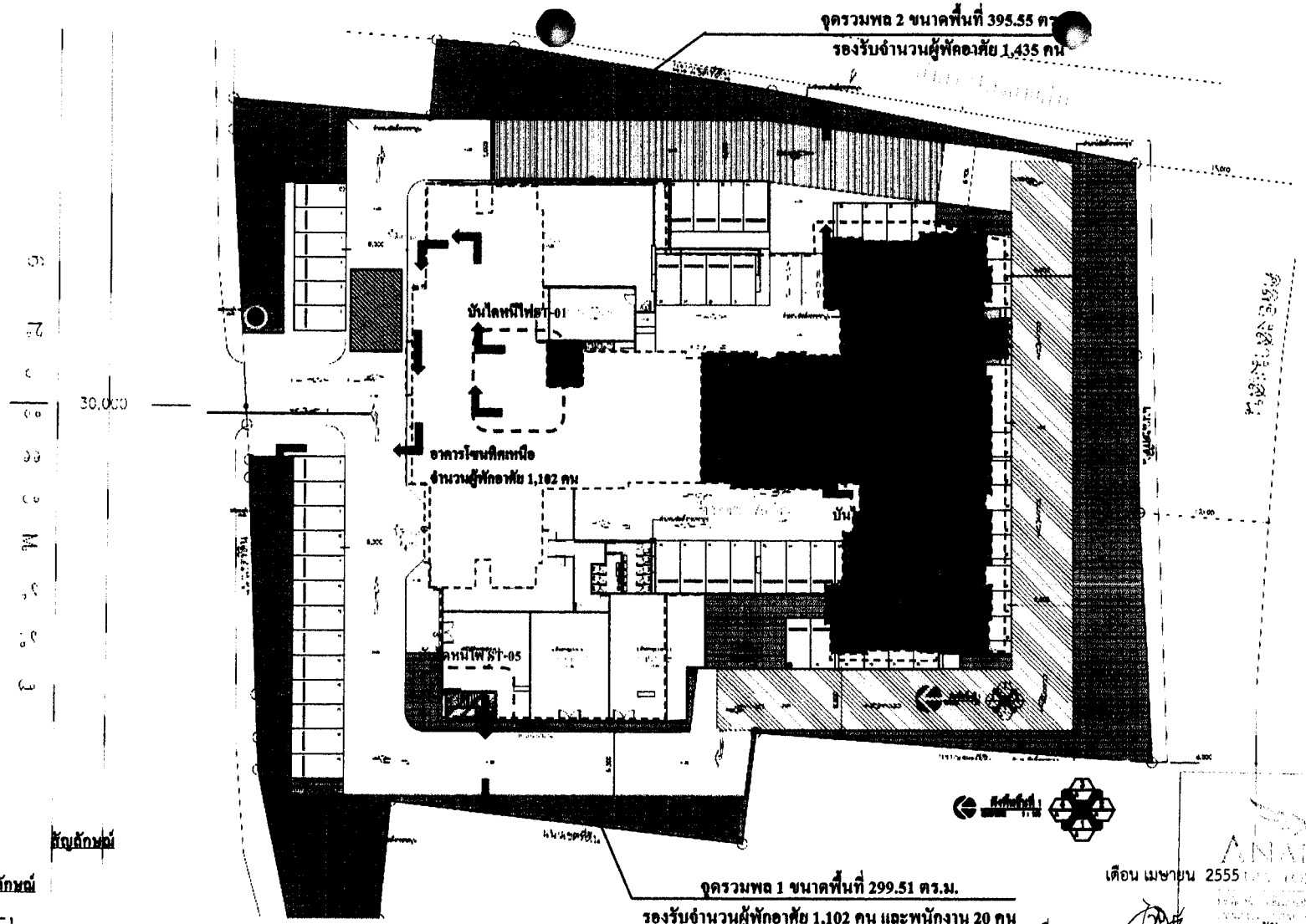
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNED

DRAWING NO

A 0.09



สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- ห้องศูนย์กลางสำหรับรับสัญญาณเตือนภัย และเก็บ[illegible]เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- อาคารโซนทิศเหนือ จำนวนผู้พักอาศัย 1,102 คน
- อาคารโซนทิศใต้ จำนวนผู้พักอาศัย 1,435 คน
- ตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล
- เส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคาร
- ตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นาย[illegible] ประ[illegible]ฤทธิ์กุล)
บริษัท อนั[illegible] จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รวมจำนวน .....83/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายนพดล ครุฑทอง)
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 10 พื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ

OWNER: ANANDA DEVELOPMENT

DESIGNER: A49 — 49GROUP

ATOM

ARCHITECT | STRUCTURAL ENGINEER | ELECTRICAL ENGINEER | MECHANICAL ENGINEER | SANITARY ENGINEER | LANDSCAPE ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

GENERAL NOTE

PROJECT: อาคาร A
IDEO Mobi Rama 9

DRAWING TITLE: ผังบริเวณ

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	[illegible]	ATOM	[illegible]

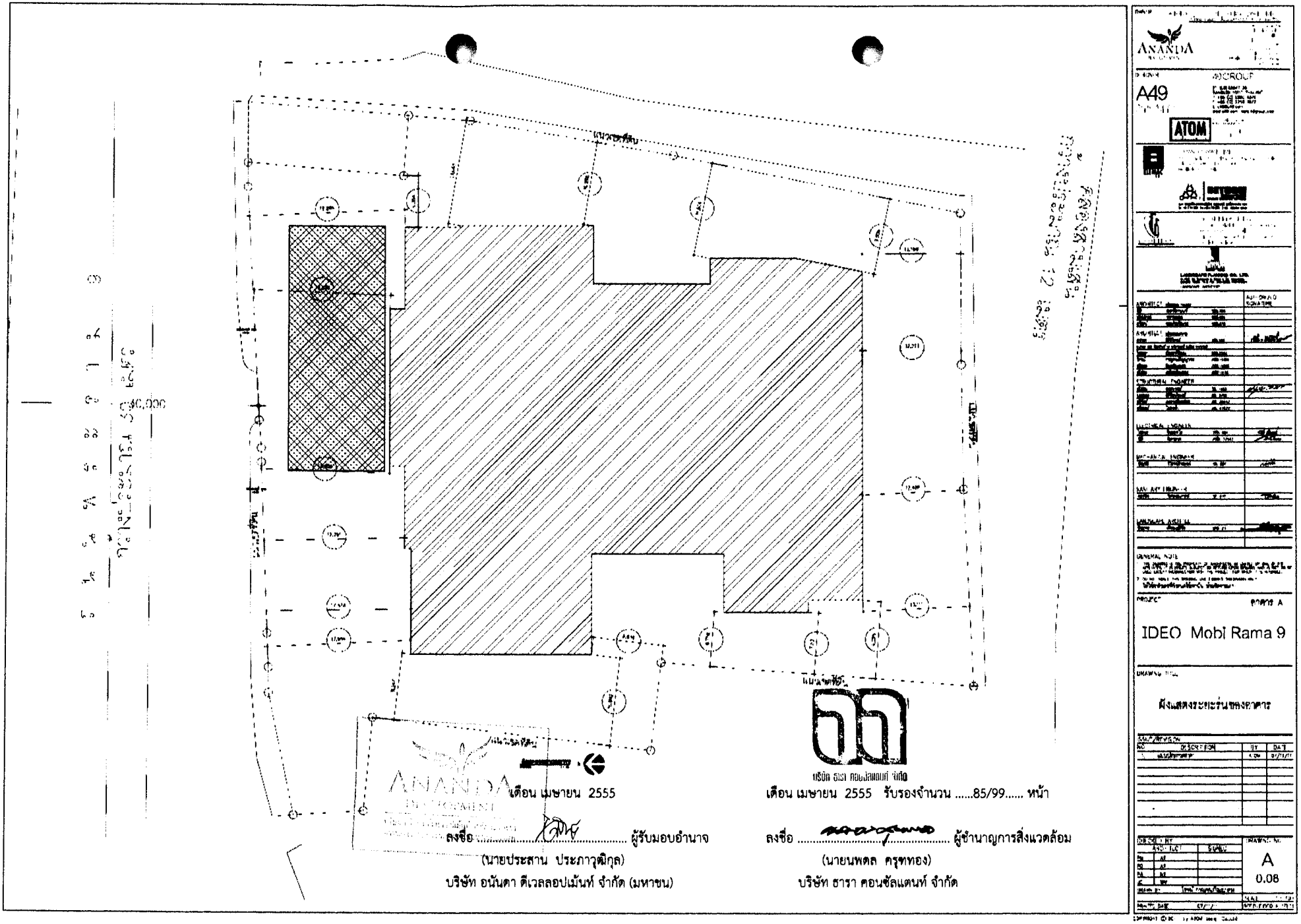
CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNED
[illegible]	

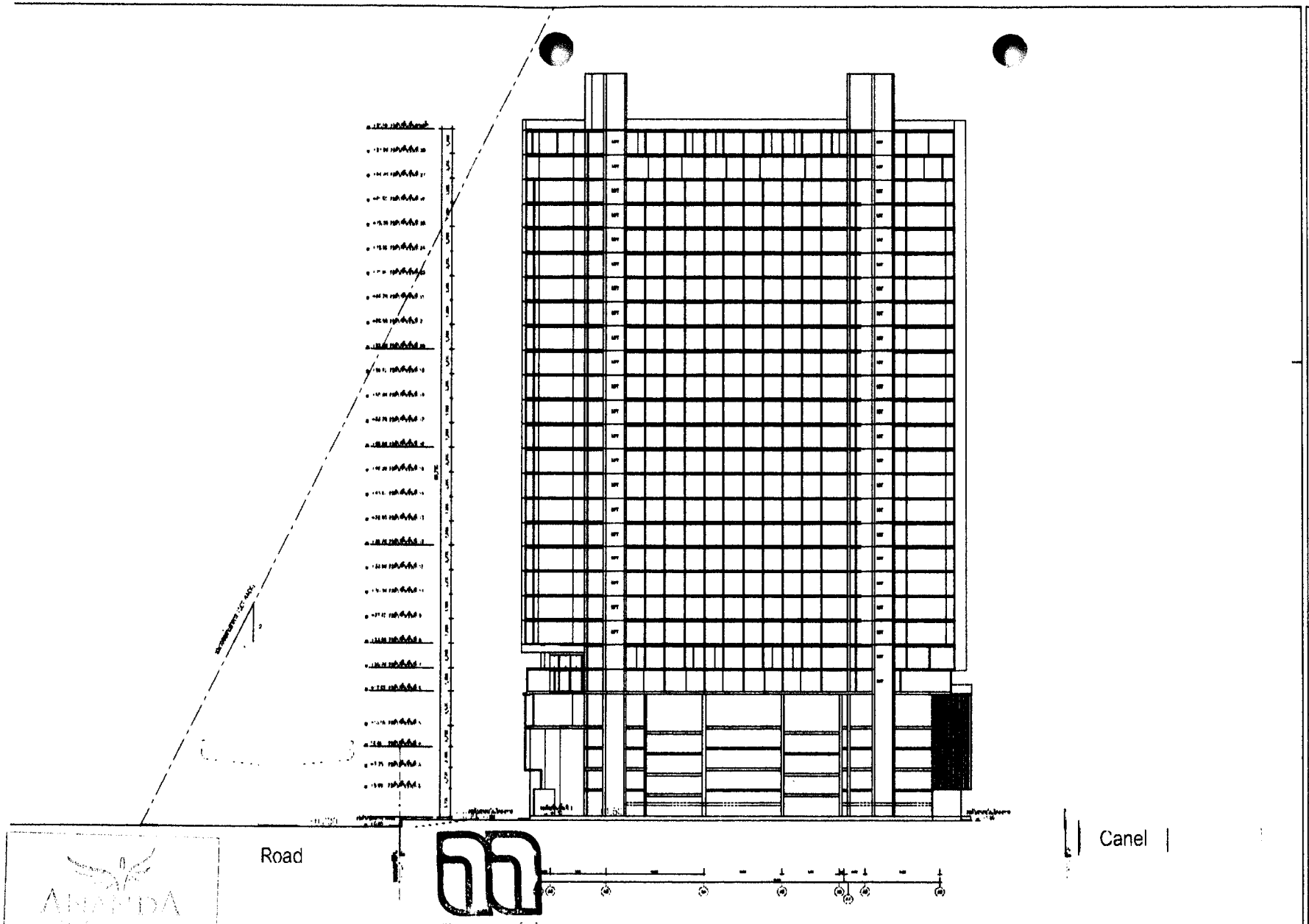
DRAWING NO. A 0.01

PRINTED DATE [illegible]

COPYRIGHT © 2011 by ATOM design co.,ltd



รูปที่ 12 ระยะร่นของขอบอาคารกับแนวเขตที่ดิน



เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....86/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 13 Set back ความสูงอาคาร เทียบกับถนนพระรามเก้า

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

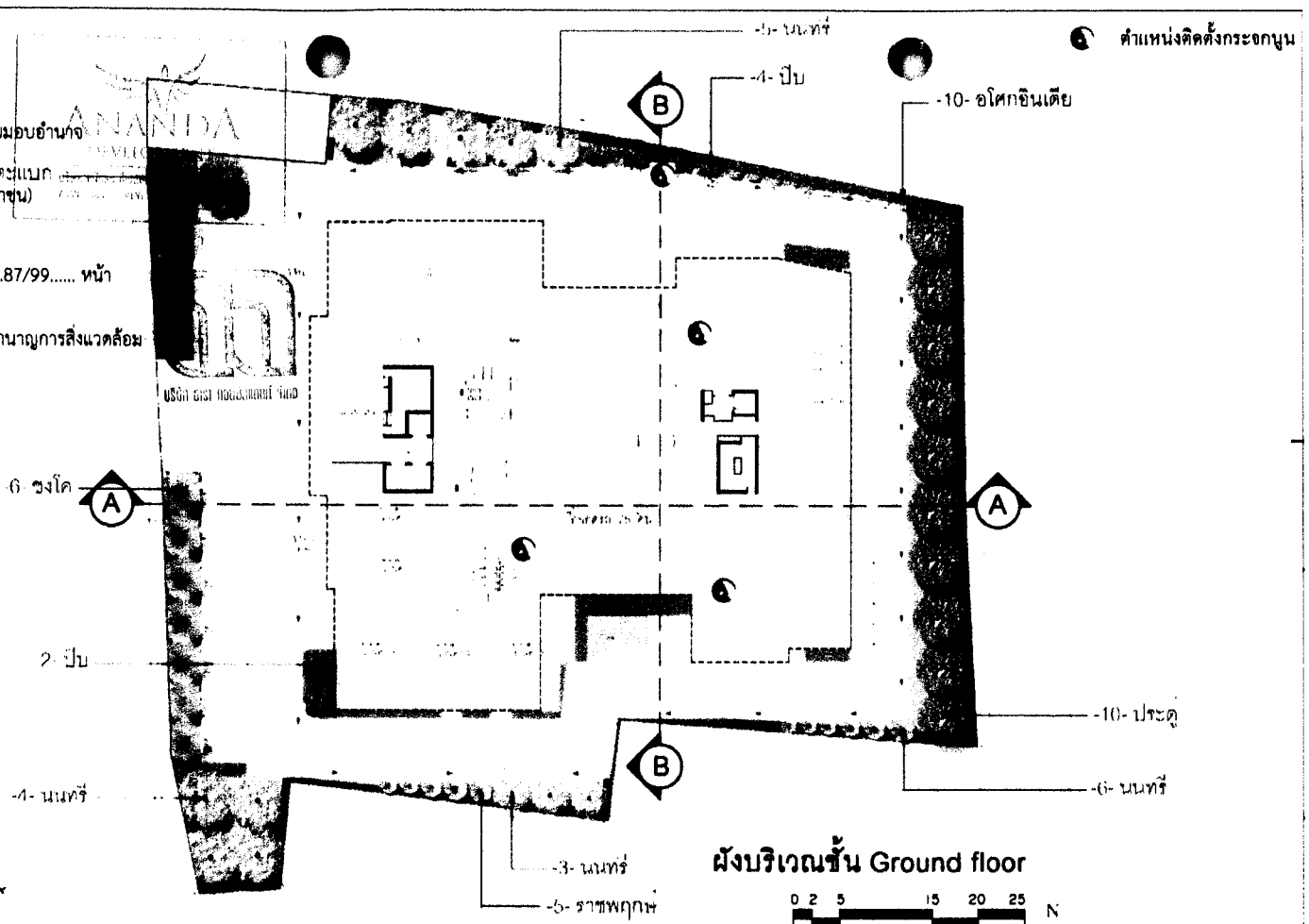
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....87/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

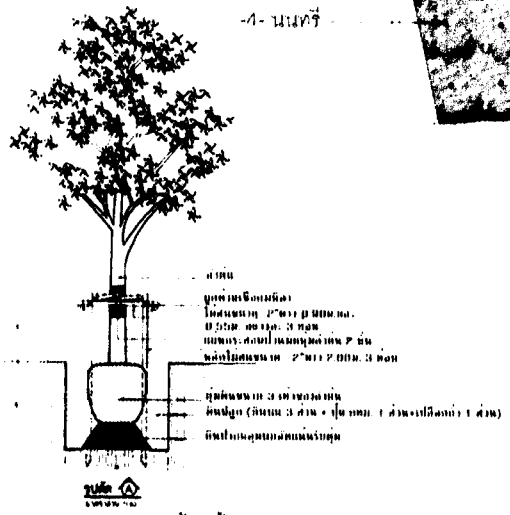
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด



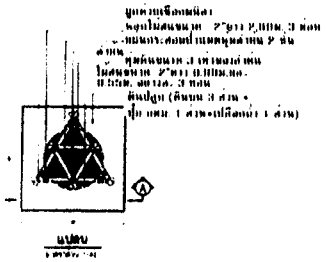
ผังบริเวณชั้น Ground floor

0 2 5 15 20 25 N

1:500



แบบขยายการปลูกไม้ยืนต้น



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง		
	ไม้ยืนต้น					
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ANANDA

A49

ATOM

IDEO Mobi Rama 9

A

รูปที่ 14 พื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

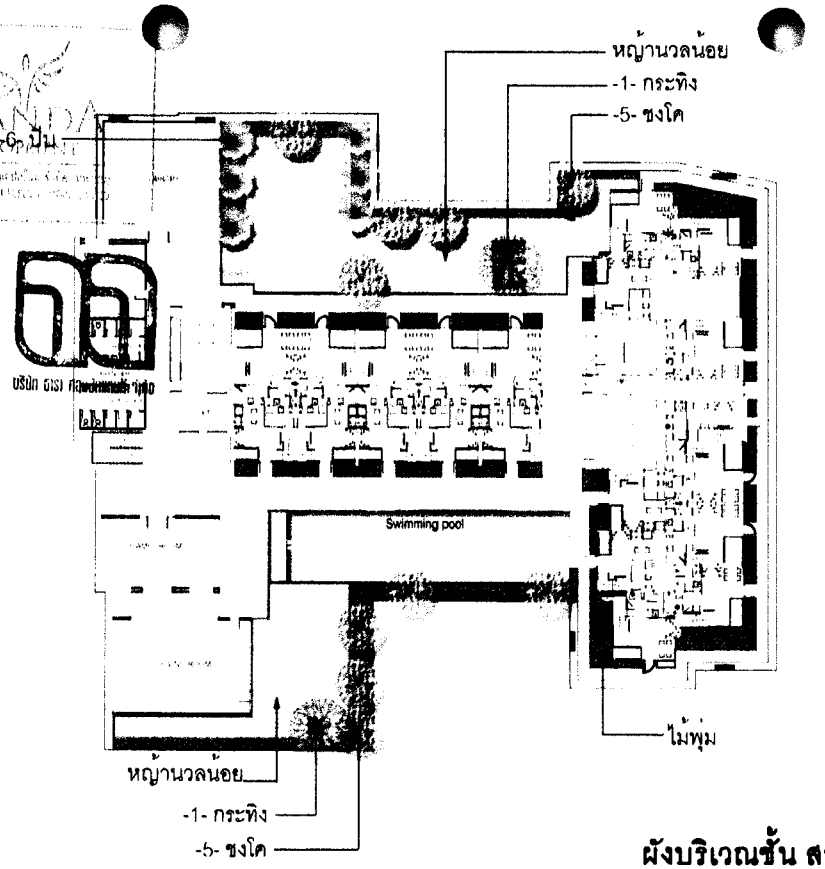
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....88/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

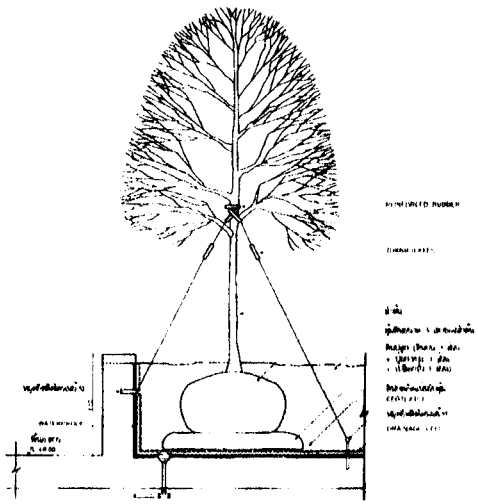
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

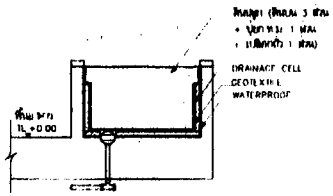


ผังบริเวณชั้น สระว่ายน้ำ

0 1 2.5 5 10 15 20 N

1:400





รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง		
	ไม้ยืนต้น					
1	ซงโค	Bauhinia purpurea	12"	6.00	10	ต้น
2	กระทิง	Calophyllum inophyllum	12"	5.00	2	ต้น
3	ปีบ	Millingtonia hortensis	12"	5.00	6	ต้น

ANANDA

DESIGNER 49GROUP

A49

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

PROJECT

IDEO Rama 9

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1		A49	03/10/11

CHECKED BY

DRAWING NO. A

DRAWN BY

PRINTED DATE 03/10/11

SCALE

COPYRIGHT © 2011 by

รูปที่ 15 พื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นสระว่ายน้ำ

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

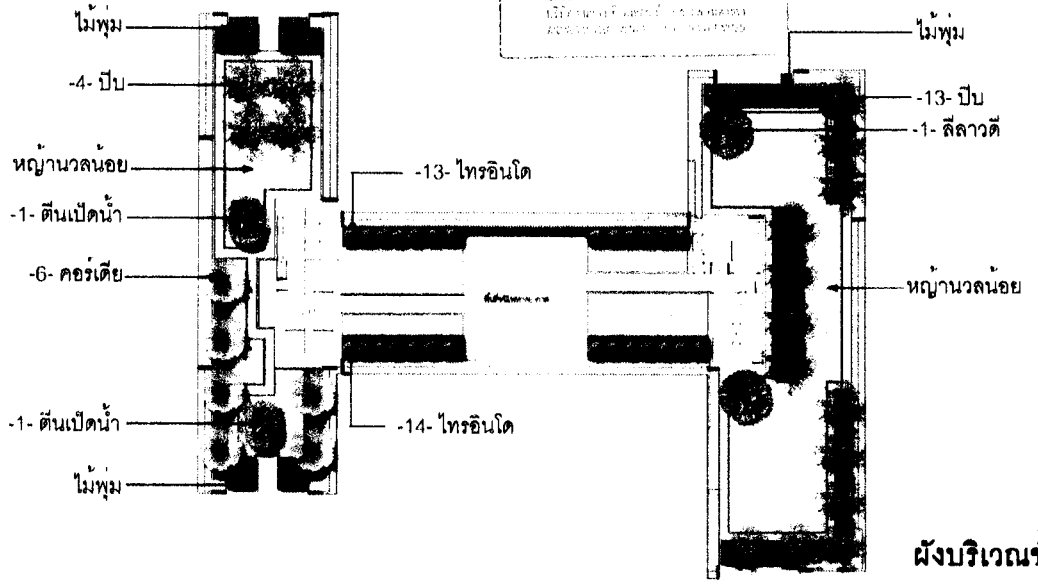
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....89/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

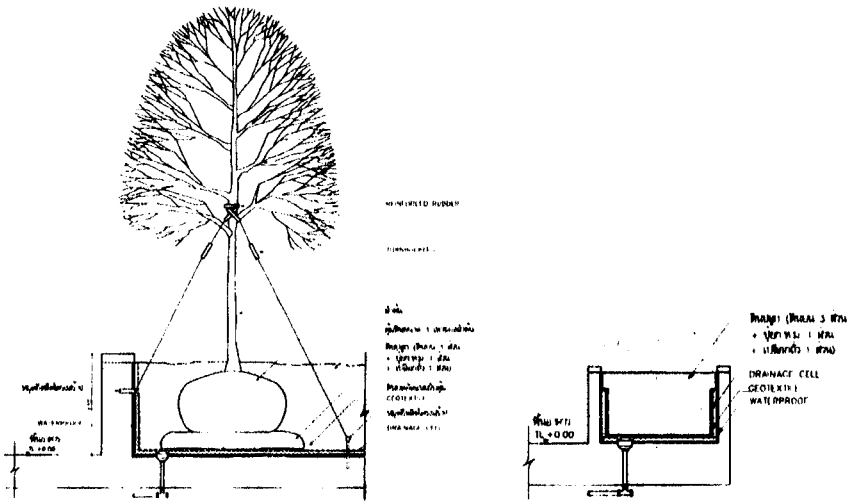
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังบริเวณชั้นดาดฟ้า

0 1 2.5 5 10 15 20 N

1: 400



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง		
	ไม้ยืนต้น					
1	คอร์เดีย	Cordia sebestena	6"	3.00	6	ต้น
2	ตีนเป็ดน้ำ	[illegible]	12"	5.00	2	ต้น
3	ปีบ	Millingtonia hortensis	12"	5.00	17	ต้น
4	ลีลาวดี	[illegible]	12"	4.00	2	ต้น
	ไม้พุ่ม					
1	ไทรอินโด	-	-	2.00	27	ต้น

ANANDA DEVELOPMENT

DESIGNER A49 49GROUP

PROJECT: IDEO Rama 9

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	[illegible]	A49	03/10/11

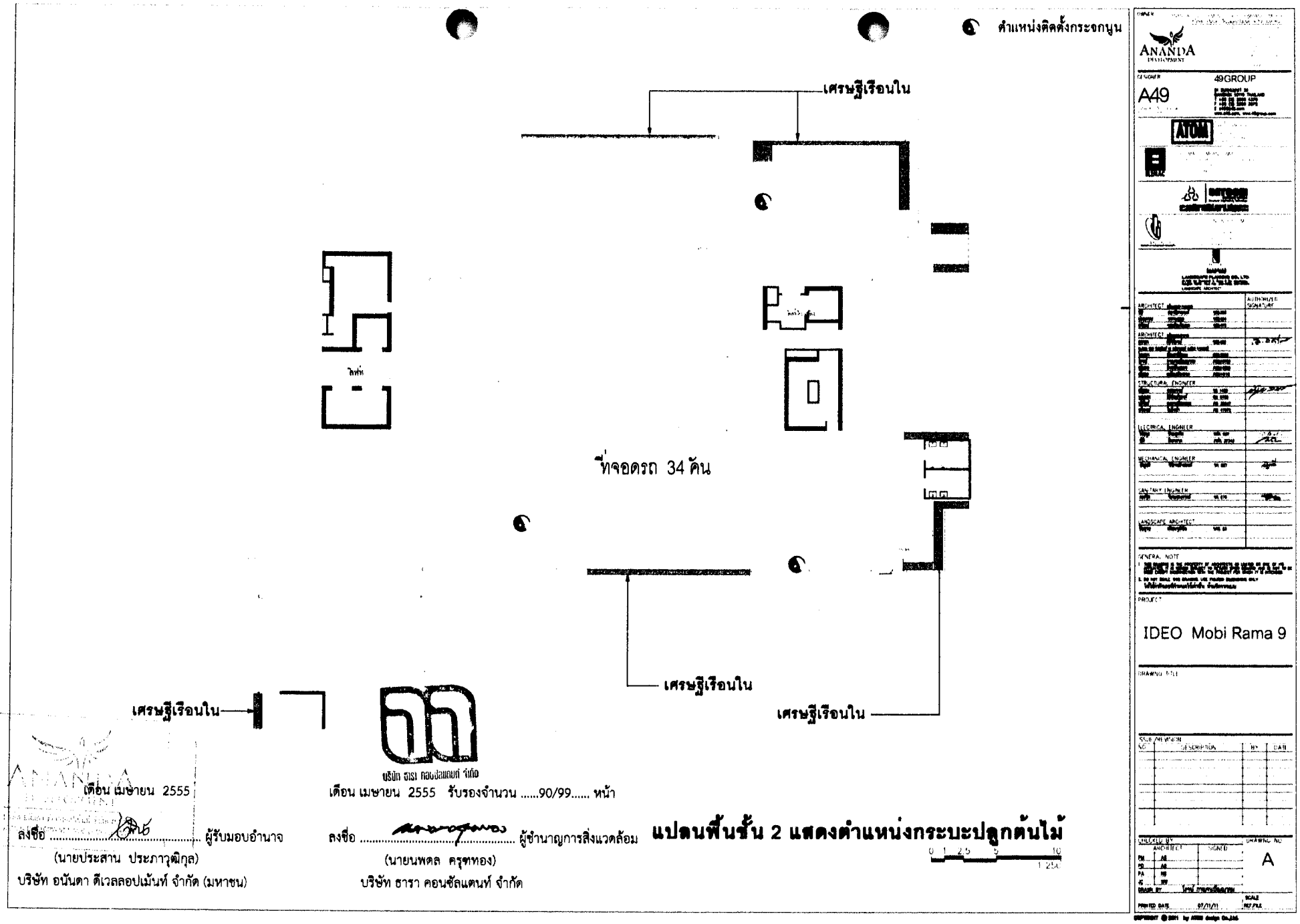
CHECKED BY ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO. A

PRINTED DATE 03/10/11

COPYRIGHT © 2011 by ANANDA 49 LAND

รูปที่ 16 พื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า



เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....90/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

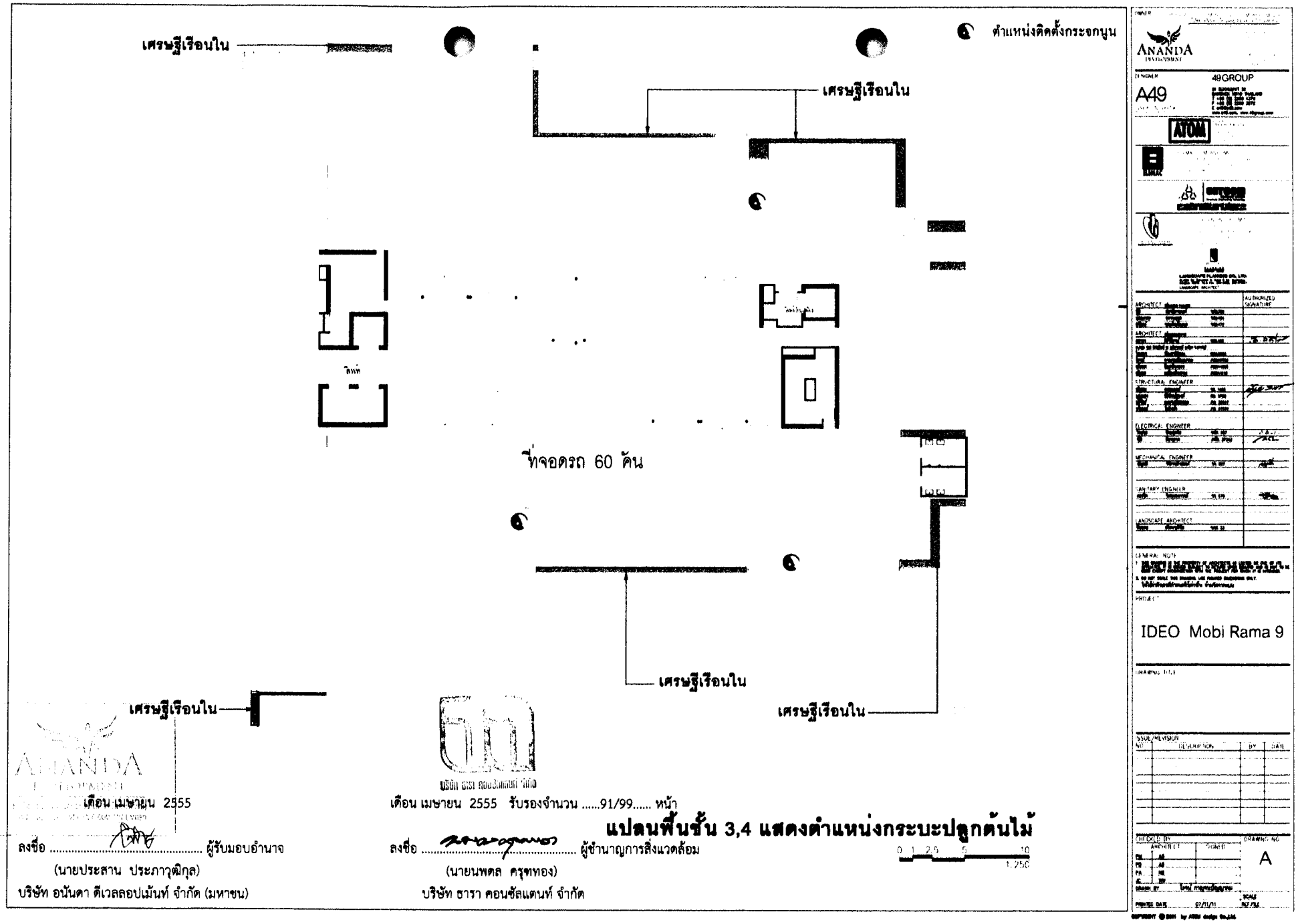
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

แปลนพื้นชั้น 2 แสดงตำแหน่งกระบะปลูกต้นไม้

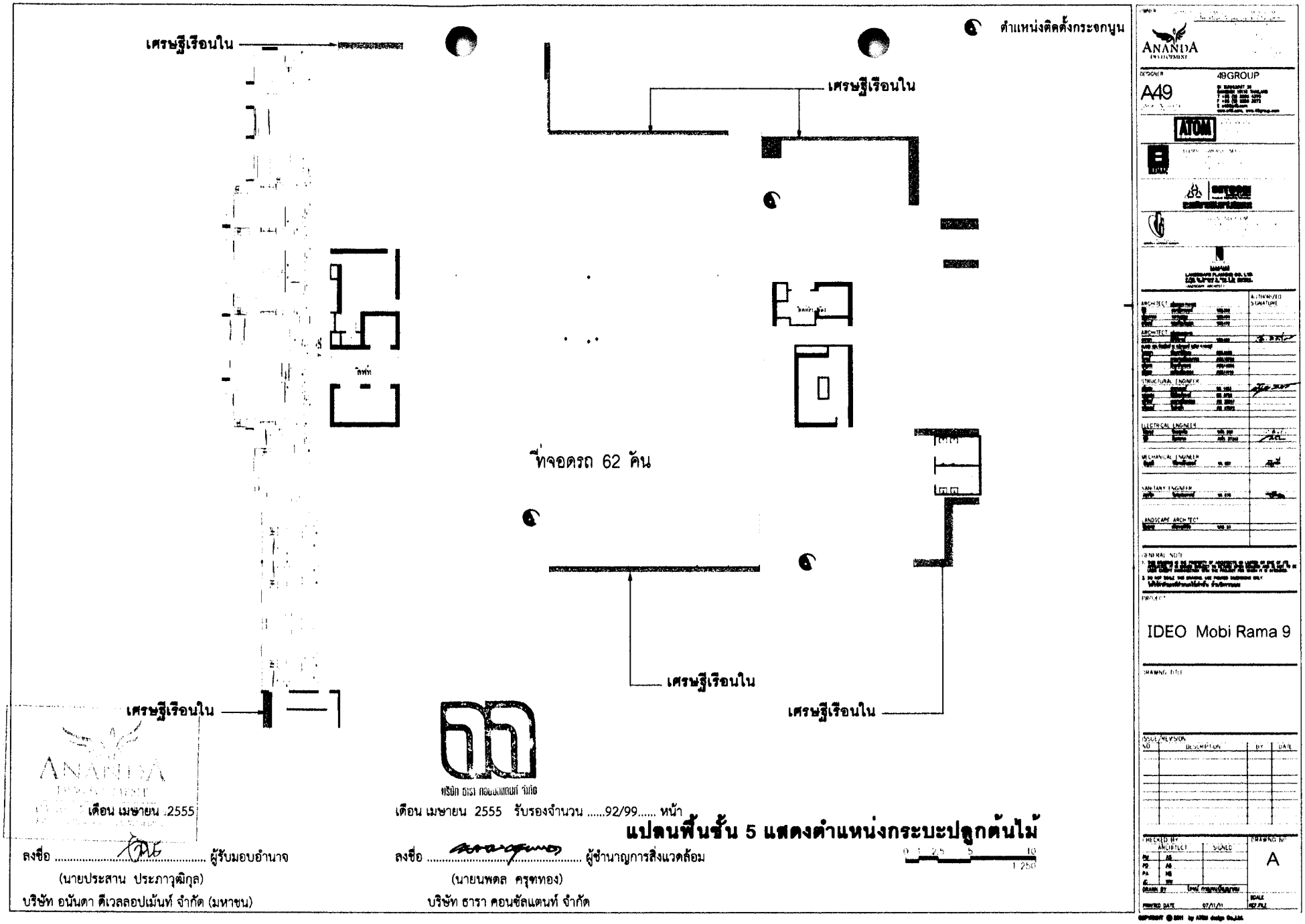
0 1 2.5 5 10

1:250

รูปที่ 17 แสดงตำแหน่งกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 2



รูปที่ 18 แสดงตำแหน่งกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 3,4



เดือน เมษายน .2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....92/99..... หน้า

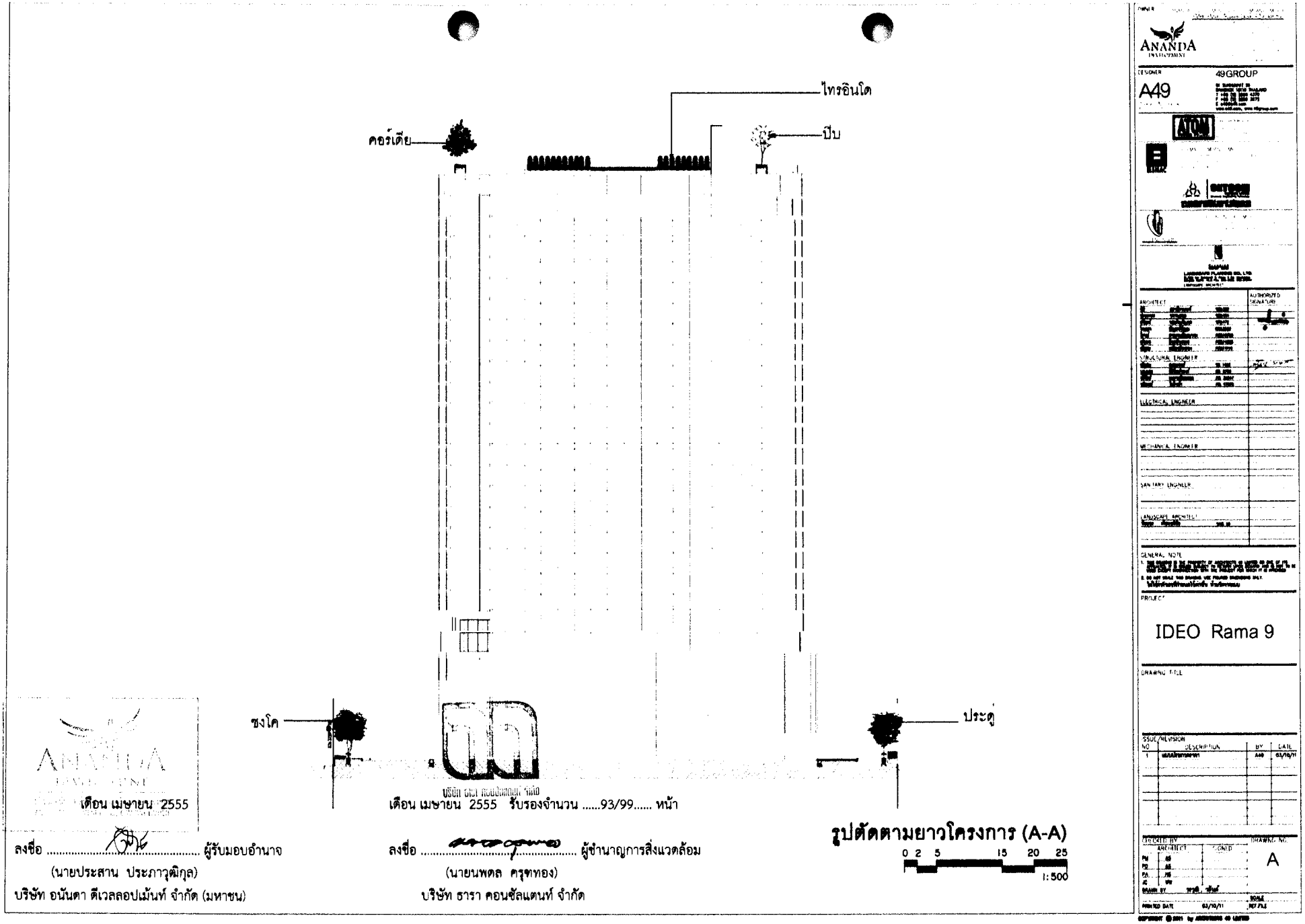
แปลนพื้นชั้น 5 แสดงตำแหน่งกระบะปลูกต้นไม้

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

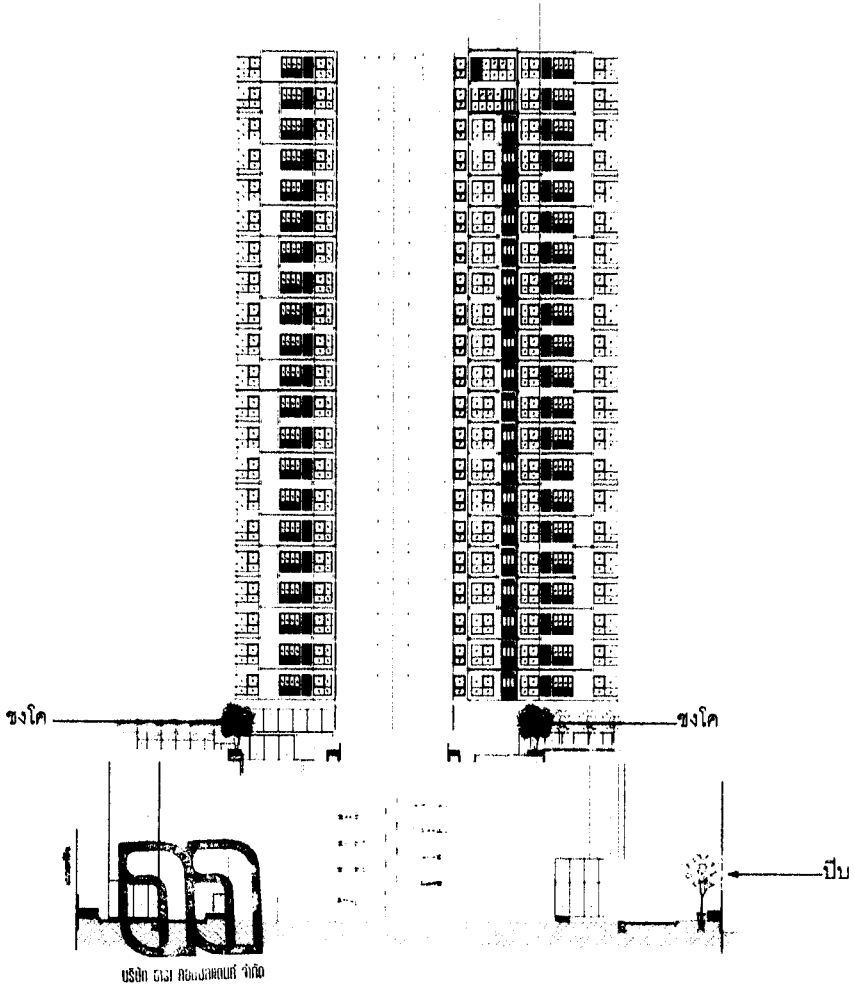
(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 19 แสดงตำแหน่งกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 5



รูปที่ 20 รูปตัดตามยาวแสดงการปลูกไม้ยืนต้น



เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....94/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปตัดตามขวางโครงการ (B-B)

0 2 5 15 20 25

1:500

ANANDA

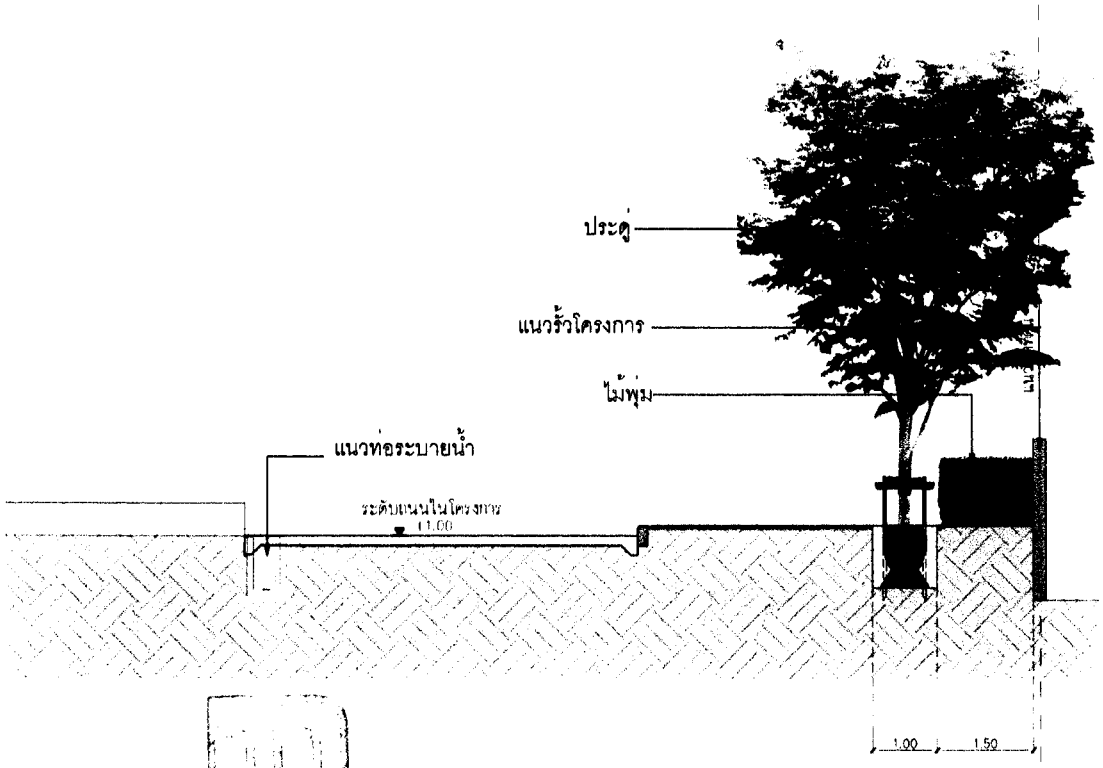
49GROUP

A49

IDEO Rama 9

A

รูปที่ 21 รูปตัดตามขวางแสดงการปลูกไม้ยืนต้น



เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....95/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบขยายรูปตัดตามยาวโครงการ

ANANDA

49GROUP

A49

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

PROJECT

IDEO Rama 9

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขอรับใบอนุญาต	A49	03/10/11

CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNE
CH. AB	
PO AB	
PA. NB	
C. YM	

DRAWN BY

PRINTED DATE 03/10/11

DRAWING NO

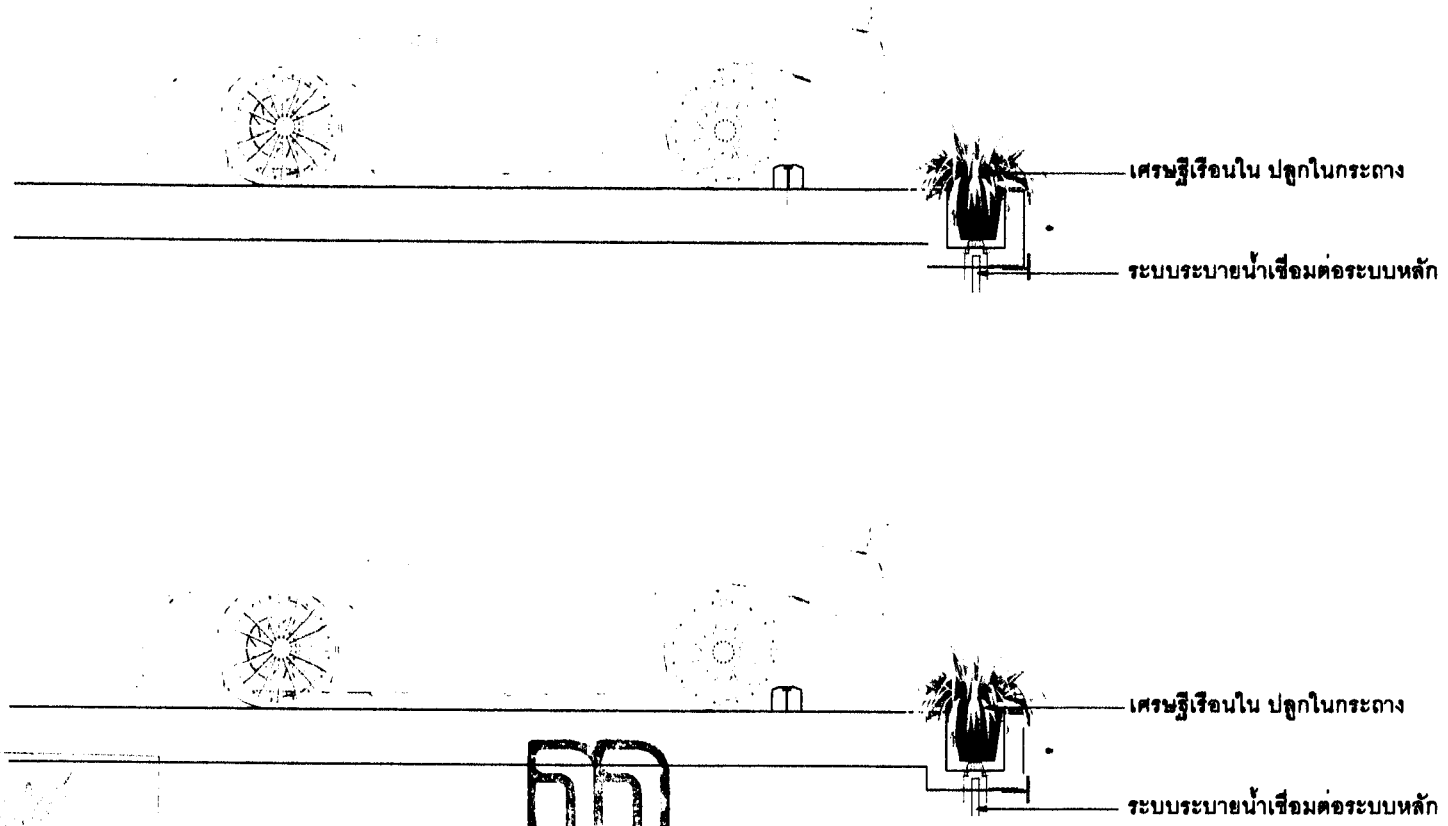
A

SCALE

REF FILE

COPYRIGHT © 2011 by ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ 22 แบบขยายรูปตัดตามยาว



เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....96/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบขยายกระบะปลูกบริเวณชั้นจอดรถ

0 0.5 1 2.5

1: 25

ANANDA

DESIGNER 49GROUP

A49

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

PROJECT

IDEO Rama 9

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขอพักอาศัย	AM	03/10/11

CHECKED BY

ARCHITECT

DRAWN BY

DRAWING NO.

A

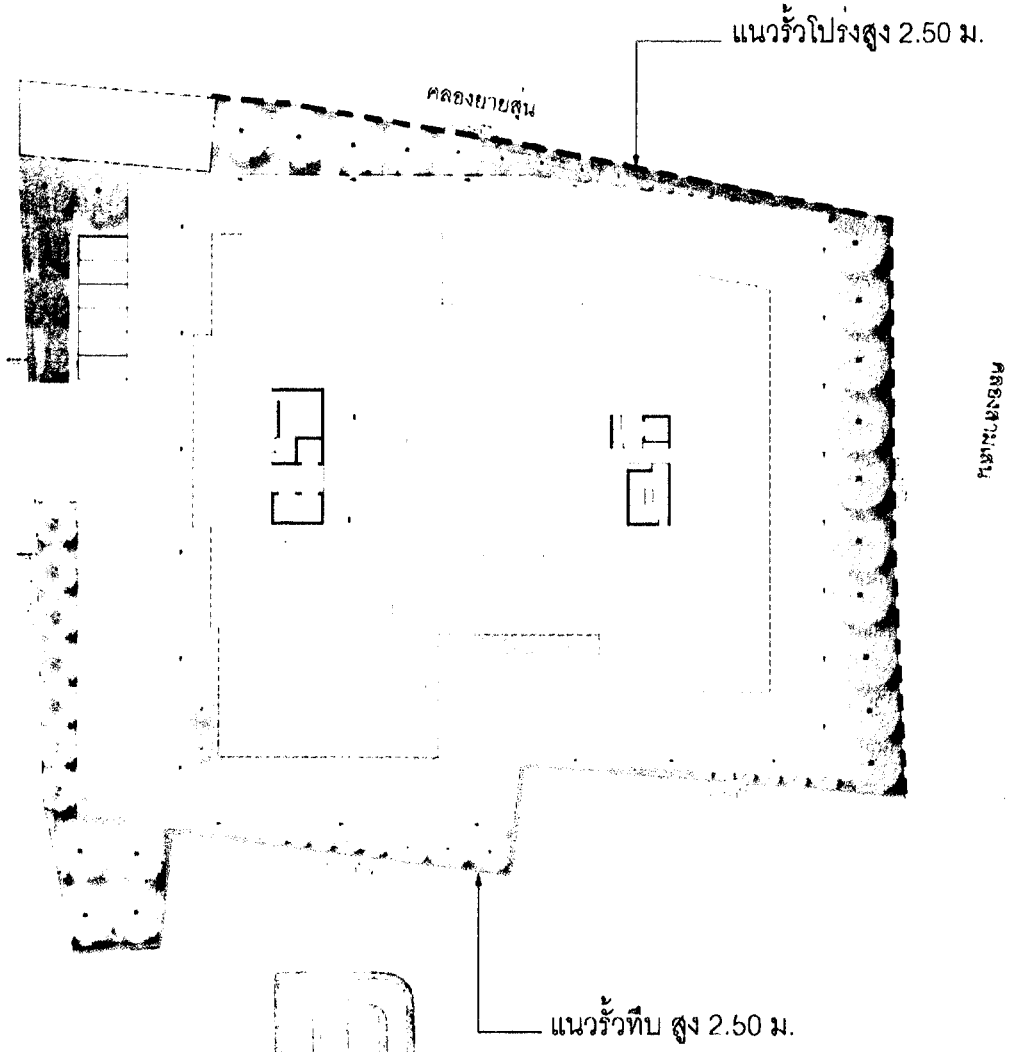
PRINTED DATE 03/10/11

SCALE

REF FILE

COPYRIGHT © 2011 by ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

รูปที่ 23 แบบขยายกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ



เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....97/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบแสดงแนวรั้วโครงการ

ANANDA

A49

ATOM

IDEO Mobi Rama 9

A

รูปที่ 24 แบบแสดงแนวรั้วโครงการ

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

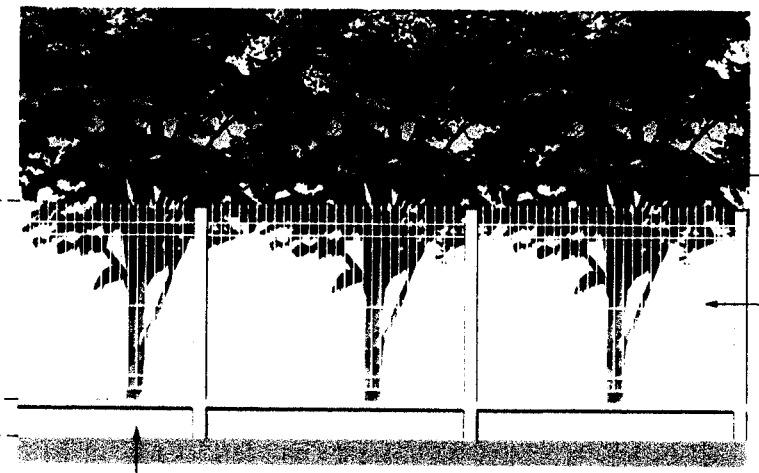
แบบแสดงรั้วโปร่งสูง 2.50 ม. (มองจากภายในโครงการ)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....98/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบแสดงรั้วโปร่งสูง 2.50 ม. (มองจากภายนอกโครงการ)

ANANDA

49GROUP

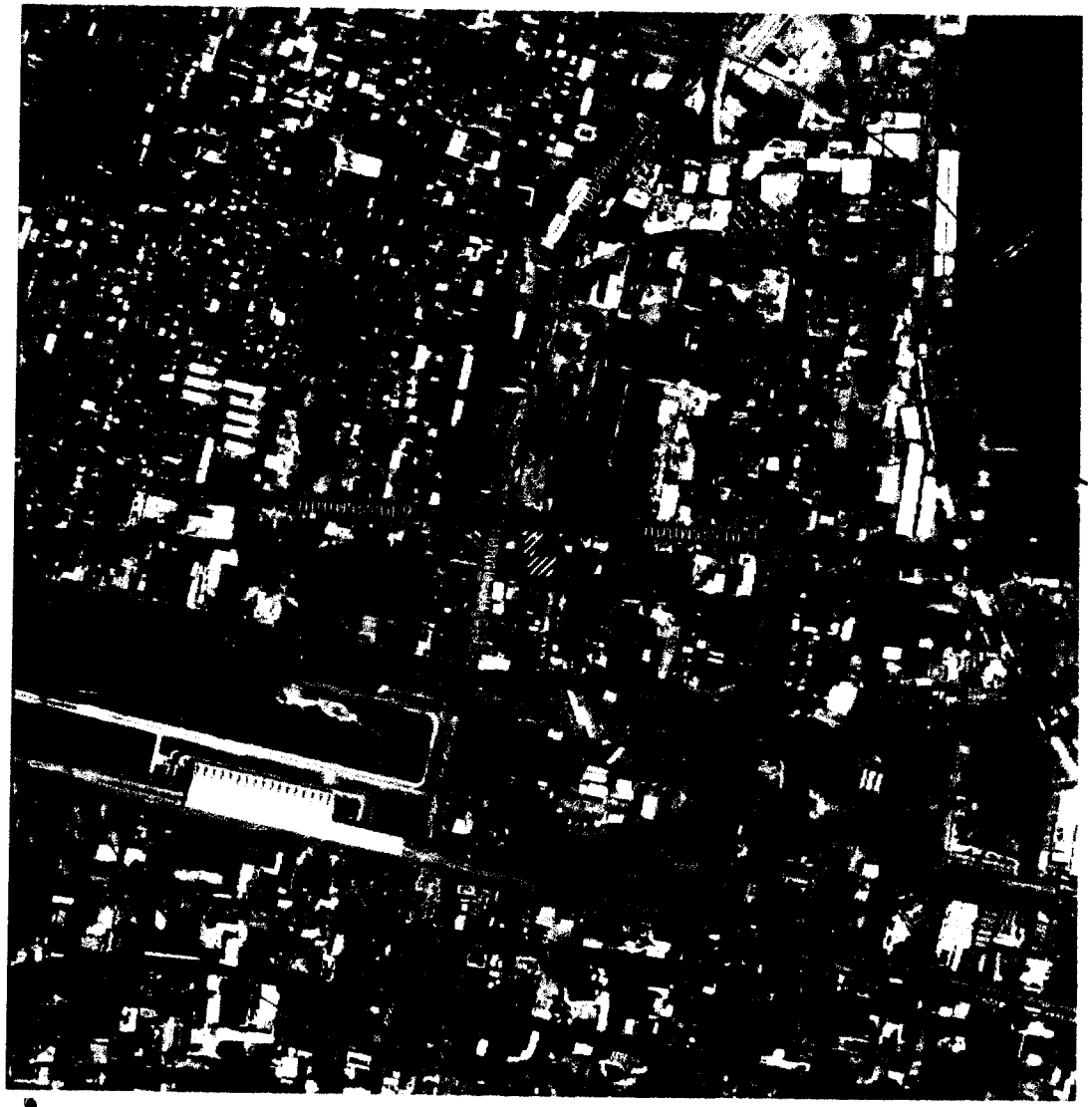
A49

ATOM

IDEO Mobi Rama 9

A

รูปที่ 25 แบบแสดงรั้งโปร่ง สูง 2.5 เมตร (มุมมองจากภายในโครงการ และมุมมองจากภายนอกโครงการ)



สัญลักษณ์

ที่ตั้งโครงการ

- ศูนย์รับเลี้ยงเด็กพระกุมารเยซูกรุงเทพมหานคร
- ภาพขยายศูนย์รับเลี้ยงเด็กพระกุมารเยซูกรุงเทพมหานคร
- ระยะห่างจากพื้นที่โครงการถึงศูนย์รับเลี้ยงเด็กพระกุมารเยซูกรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการประมาณ 653 เมตร
- จุดเก็บบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- จุดเก็บตัวอย่างบริเวณศูนย์รับเลี้ยงเด็กพระกุมารเยซูกรุงเทพมหานคร

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน .....99/99..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 26จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่ศูนย์รับเลี้ยงเด็กพระกุมารเยซู กรุงเทพมหานคร