



ที่ ทส 1009.5/ 1829

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนำวงศ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-145-NPS-001/2554
ลงวันที่ 10 กันยายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนำวงศ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-68 ไร่ โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักอาศัยจำนวน 116 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 87/2554 เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 1829

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนำวงศ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-145-NPS-001/2554
ลงวันที่ 10 กันยายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนำวงศ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-68 ไร่ โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักอาศัยจำนวน 116 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 87/2554 เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้...



ที่ ทส 1009.5/ 1828

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนำวงศ์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านนำวงศ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-68 ไร่ โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักอาศัยจำนวน 116 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 87/2554 เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 1828

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนาวงค์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านนาวงค์ ของบริษัท บ้านนาวงค์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท บ้านนาวงค์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านนาวงค์ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-68 ไร่ โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักอาศัยจำนวน 116 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 87/2554 เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านนาวงค์ ของบริษัท บ้านนาวงค์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

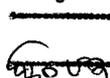
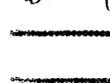
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)

ผอ.สวผ.

 ผู้ตรวจ
 ผู้แทน
 ผู้พิมพ์
ผู้วาง
พิมพ์/พิมพ์

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการบ้านนางวงศ์
ของบริษัท บ้านนางวงศ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านนางวงศ์ ของบริษัท บ้านนางวงศ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัย (ประเภทให้เช่ารายเดือน) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 116 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านนางวงศ์ ของบริษัท บ้านนางวงศ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน



ลงชื่อ.....
(นายธนา วงศ์วิสุทธิรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บ้านนางวงศ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ อิน วรรณวิมล
(นายธนา วงศ์วิสุทธิรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด

ลงชื่อ San / วิมล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านม่วงค์ ของบริษัท บ้านม่วงค์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ชนิดประเภทของสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเดิมเป็นที่ราบ การพัฒนาโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ระดับตามต้องการ และราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภคได้ดิน และนำดินที่ได้จากงานขุดไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาคารและถนนภายในโครงการ ทั้งนี้จำนวนดินที่ขุดมีปริมาณเท่ากับ 1,474.10 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่าปริมาณดินที่นำมาถมในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณเท่ากับ 390.68 ลบ.ม. จึงมีปริมาณดินที่เหลือจากการถมดิน เท่ากับ 1,083.42 ลบ.ม. และมีปริมาณดินที่เพิ่มขึ้น 30 เปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 361.24 ลบ.ม. ดังนั้นจึงมีปริมาณดินที่เหลือที่ขุดไม่เพียงพอเท่ากับ 1,444.66 ลบ.ม. ซึ่งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการภายหลังจากได้ตัดเลือก ผู้รับเหมามาแล้ว โดยระดับพื้นที่โครงการก่อนปรับถมมีระดับเฉลี่ย +0.00 เมตร เทียบกับระดับถนนสุขุมวิทซอย 64 ด้านหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) และระดับภายในพื้นที่ขุดสูง เท่ากับ +0.20 ถึง + 0.35 เมตร เทียบกับ ระดับถนนสุขุมวิทซอย 64 ด้านหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) โดยสภาพ ภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นที่ราบ จึงคาดว่าทำการก่อสร้าง โครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบที่ซ้อนทับกับรั้วคอนกรีตเดิมรวมสูง 6 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- ความคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</p>	<p>- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ ออกแบบไว้</p> <p>- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ โครงการให้ที่อยู่เสมอ</p>
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุทกวิทยา</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการในพื้นที่ตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุทกวิทยา โดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ  บริษัท บ้านม่วงค์ จำกัด
 (นายฉันทนา วงศ์สุทธิรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บ้านม่วงค์ จำกัด

ลงชื่อ  บริษัท บ้านม่วงค์ จำกัด
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิรัชังศรีสิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแนบ	เอกสารประกอบข้อมูลที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบและรายงานเบื้องต้น
<p>พบว่าได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกแห่งโดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับอยู่ในช่วง 42.07-56.23 เดซิเบล (เอ)</p>		<p>- ไม่ให้มีการกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น งานตัดเสฉียร กิ่ง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ในพื้นที่โครงการเพื่อลดเสียงดังและฝุ่นละอองในระหว่างก่อสร้าง ในกรณีจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างติดตั้งตัวป้องกันหรือป้องกันและลดเสียงซึ่งมีปริมาณด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติ ช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้</p> <p>- ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน มีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง</p> <p>- ปิดการล้อมของสายเคเบิลหรือท่อ ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ</p> <p>- ในการใช้เครื่องจักรกลหรือเครื่องจักรที่เดินเหล็กและไม่มีเงินกันไม่จัดให้มีการปิดรอบเครื่องที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซั่ม เป็นต้น</p> <p>- จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังบริเวณ</p> <p>- กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและติดป้าย "กรุณาปิดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p>	<p>โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสฉียรและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ อ. น. จุฬารัตน์
 (นายธนากร วงศ์สุวิรัตน์)
 กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม
 บริษัท บ้านม่วง จำกัด



ลงชื่อ สุ. / สุ.
 (นางระวีพรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งก่อสร้าง	ลักษณะของสิ่งก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยา</p>	<p>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขางบจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นรบบตะกอนลุ่มน้ำ (Alluvial Deposit) ซึ่งมีได้เป็นทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ประกอบกับการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างเสกซึมฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและธรณีเสถียรภาพโดยรวมในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อท่อน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างฐานราก จะต้องตอกแวงเหล็กพืด (Sheet Pile) ลึกไม่น้อยกว่า 10 ม. โดยรอบบริเวณที่ทำการขุด เพื่อป้องกันดินในชั้นซึ่งเพียงดินถม - ภายรอบอาคารข้างเคียงโดยละเอียด และจัดให้มีระบบกันน้ำในระะยะก่อสร้าง ตลอดจนเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้</p>
<p>1.6 ทรัพยากรดิน</p>	<p>- โครงการมีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึก 2-3 เมตร จากผิวดิน โดยขอบเขตการก่อสร้างจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณที่ทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดินและลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่ไม่มีผลกระทบต่อดุลสมบัติทางเคมีของดินแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบในด้านการเคลื่อนไหลของดิน ในชั้นตอนการก่อสร้าง เสกซึมเฉพาะ จะใช้หลักการป้องกันดินพัง และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินแบบ Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินขณะทำการขุด จึงคาดว่าผลกระทบของการเคลื่อนไหลพังทลายของดินมีในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีการก่อสร้าง Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อท่อน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างฐานราก จะต้องตอกแวงเหล็กพืด (Sheet Pile) ลึกไม่น้อยกว่า 10 ม. โดยรอบบริเวณที่ทำการขุด เพื่อป้องกันดินในชั้นซึ่งเพียงดินถม - ภายรอบอาคารข้างเคียงโดยละเอียด และจัดให้มีระบบกันน้ำในระะยะก่อสร้าง ตลอดจนเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง</p> <p>- จัดให้มีการก่อสร้างระบบป้องกันดินพังจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ตำแหน่งพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้</p>



ลงชื่อ อ. นวรัตน์ นวรัตน์
 (นายชำนาญ วิศวกรวิชาชีพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด

ลงชื่อ สม. / อ. นวรัตน์
 กมกพ. 2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>- ในภาคก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้งานของตอมานมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณวันละ 1.6 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 1.12 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังกรอง-กรองเติมอากาศ เพื่อให้มีน้ำที่มีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีกประมาณ 0.48 ลบ.ม./วัน และรวบรวมระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบริหารบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งและมีปริมาณค่อนข้างน้อยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 2 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีระบบน้ำทิ้งชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในกรรบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อให้ตะกอนและตกตะกอนขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-</p>
<p>1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากน้ำประปานครหลวงสภาพพระโขนง ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่กระทบต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากและไม่มีควมสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากการรื้อส้วมจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมาก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 2 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในกรรบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่ท่อระบายน้ำเพื่อให้ตะกอนและเศษขยะตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-</p>



ลงชื่อ อ.ภา จงศิริสุทธินันท์
 (นายภักภา จงศิริสุทธินันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บ้านน่าวังศ์ จำกัด

ลงชื่อ Sam / Sam
 กุมภาพันธุ์ 2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์ลิ้ม)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่แหวงจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญ หรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่แหวงจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญ หรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด</p>	<p>-</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กักหนาดลงท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนสุขุมวิทซอย 64) โดยท่อระบายน้ำ สาธารณะดังกล่าวจะระบายน้ำลงสู่คลองบางจากทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 45 เมตร ก่อนจะระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยา อย่างไรก็ตามแหล่งน้ำผิวดินที่รองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้เป็นแหล่งทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญ เนื่องจากคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมตามก่อสร้าง 2 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคอนกรีตตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและตกตะกอนให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นการลดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินที่รองรับน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-</p>
<p>3. คุณค่าการใช้อยู่อาศัยของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าพื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 วัตถุประสงค์ 7-48 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ลงชื่อ จันทน์ งามวงศ์วาน
 (นายจันทน์ งามวงศ์วาน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บ้านนวลวงศ์ จำกัด

ลงชื่อ สม. /
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวกรวิรินทร์ พิธีธำรงค์ดีลิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>อยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณสุขไมโคร และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทที่ 1 ในแต่ละบริเวณ โดยพื้นที่ตั้งของโครงการที่อยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) เป็นที่ตั้งของ อาคารพักอาศัยที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นการออกแบบอาคารโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ย.7-13 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p> <p>- กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและคมนาคมยังพื้นที่ก่อสร้าง จะเป็นการรบกวนต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิทซอย 64 และถนนสุขุมวิทซอย 64 แยก 7-2 ซึ่งจะเลือกใช้ค่าความหนาแน่นของจราจรสูงสุดมาประเมินร่วมกับ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างอีกประมาณ 10 PCU/ชม. พบว่าจะทำให้ความหนาแน่นของการจราจรของถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิทซอย 64 และถนนสุขุมวิทซอย 64 แยก 7-2 ดังกล่าว มีเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน อย่างไรก็ตามส่วนใหญ่ระดับการให้บริการ ของถนนยังคงอยู่ในระดับเดิมทั้งหมด คือระดับ F ยกเว้น บริเวณถนนสุขุมวิท 64 (ด้านหน้าโครงการ) ผังพาเข้า ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนจากระดับ D เป็นระดับ E</p>	<p>- ระบบการก่อสร้างและรถยนต์ต้องใช้ปิดคลุมการชะล้างรถให้ มีดัด เพื่อลดการวางทลงหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ก่อสร้าง และรถบรรทุกดิน ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</p> <p>- จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและ ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าไปใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเทียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง เมื่อเข้าเขตชุมชน</p> <p>- โครงการต้องควบคุมนำหน้าการบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดมาตรการ ซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่ง ของโครงการ</p> <p>- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ และขนส่งดินออกนอกพื้นที่ โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตาม กฎหมาย เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	-



ลงชื่อ **อ.พน บันนังวงศ์**
 (นายชัชวาลย์ สุทธิรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บ้านนังวงศ์ จำกัด

ลงชื่อ **สม.**
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิทธิ์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคีลิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโรงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคานงาน โดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 1.6 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากส้วม 1.12 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคานงาน 0.48 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ทั้งนี้ ดักตะกอนดิน จึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 2 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของวสท. เห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ต้องทยอยแยกวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรกประปรายรอบๆ - ภายหลังการก่อสร้างเสร็จแล้วรีบให้รถถอน ฐานจึงปฏิบัติตามข้อกำหนด คมนามก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม - ติดต่อให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 2 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคานงาน โดยจะมีกบฏบำบัดน้ำเสียจากการรดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีการสูบน้ำกตะกอนในถังเกราะภายหลังจากก่อสร้างเสร็จแล้ว และรีบรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมให้เรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจรอบการทำงานของบริษัทน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 2 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้อง</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยสุ่มพลาโมเตอร์ที่ตรวจวัดตามมาตรฐานที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ปริมาณของแข็งแขวนลอย(Suspended Solids) 4) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) 	

ลงชื่อ สุภาวดี งามวงศ์สุทธิธรรม
 (นายชัน วงศ์สุทธิธรรม)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท บ้านม่วงดี จำกัด



ลงชื่อ สม. / สุทธิธรรม
 (นางขวัญกร นิชะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัชี พิธีธำรงศ์ลิ้ม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส อีเอ็นจีเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

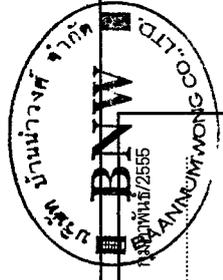
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	เอกสารอ้างอิงและใบประกอบ	ผลการจัดกลุ่มตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เอกสารแจ้งมติที่สภา</p>	<p>มาตรา ๑๖๖ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต</p> <p>- จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบบ้านอสังหาริมทรัพย์</p> <p>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับแจ้งความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน</p> <p>- ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานไว้ชัดเจนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันให้เกิดการวิวาทและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของแรงงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยต่อในบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....  / กุมภาพันธ์ 2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์ดีลี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ 
 (นายธนา วงศ์สุวิรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บ้านนางฟ้า จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบด้านบวกต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงานและรายได้ให้เกิดขึ้น ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่น ๆ นอกเหนือจากนี้ การก่อให้เกิดการจ้างงาน ยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะซื้อขายในภาคอุตสาหกรรม การค้าปลีก การก่อสร้าง และวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบได้ในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการทำงานร่วมกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- ปิดกั้นรั้วชั่วคราวมีรั้วผ้าใบที่ซ้อนทับรั้วคอนกรีตเดิมรวมสูง 6 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>- เข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของทีมงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- เลือกรับใช้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานไปแจ้งบ้านพักคนงานเมกาดิตไว บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในพื้นที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย</p> <p>- กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p>	

<p>ลงชื่อ..... อนันต์ นวนาวังค์ จำกัด</p> <p>(นายธัชชา วงศ์สุวิรัตน์)</p> <p>กรรมการผู้อำนวยการ</p> <p>บริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด</p>	<p>ลงชื่อ..... สม. / <i>(Signature)</i></p> <p>(นางระวีวรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีธธารังสิลิน)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>
--	---

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหลังเปิดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม</p>	<p>- ในกากรก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขีดขวางทิศทางการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างกันจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำให้สภาพเดิม และตะกอนดินที่ก่อการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำให้ความสกปรกและกีดขวางในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการดำเนินการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็น ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>กักจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากราราดล้อมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดที่ทรงระบายน้ำโดยรอบลานอาบอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย - จัดให้มีการสุบภาพตะกอนในเชิงการระตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำป้อดักตะกอนดินและดีดตะกอนดินและตะกอนน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยขนาบดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลาพักกักน้ำนานอย่างน้อย 5 นาที - จัดให้มีท่อระบายน้ำที่งอกจากห้องส้วมและจากการชำระล้างท่อระบายน้ำสาธารณะ - เก็บกักวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางกีดขวางการไหลของน้ำ - ติดตั้งให้หน่วยงานของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาดูแลท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>5) ซัลไฟด์ (Sulfide) 6) ไนโตรเจนในรูป TKN 7) ไขมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 8) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่เรียกชนิดที่ 1 (Fecal Coliform Bacteria) 9) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราว - ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นในรางระบายน้ำชั่วคราว</p>



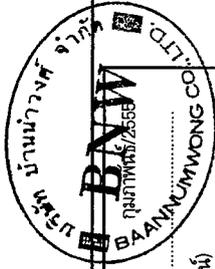
ลงชื่อ ป.น. ว.น.ป.ร.ส.จ.น.
 (นายธนชา วงศ์สุชาติธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บ้านบางสร้ง จำกัด

ลงชื่อ Sa. / *(Signature)*
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์รงค์ลิ้น)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์มาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิด และห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่หลีกเลี่ยงของคานงอกก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในกรณีปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างานตั้งนั้นอัตโนมัติที่อาจเกิดขึ้นโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหตุนานานต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี</p>	<p>- โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ</p> <p>- จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท</p> <p>- จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีปดปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดการกำจัดก๊าซดินในขณะเปลี่ยนแปลงสภาพบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ</p> <p>- อบรมพนักงานเพื่อความรู้อุปกรณ์เข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมความคืบหน้าของคานงอกอย่างเข้มงวด</p> <p>- ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</p> <p>- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้ากำหนด</p> <p>- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย</p> <p>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำทางวัสดุดีไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</p> <p>- ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>- เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</p> <p>- หลังจกปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p>	-

ลงชื่อ วิภา วนวัฒนกุล
(นายวิภา วนวัฒนกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท บ้านม่วง จำกัด

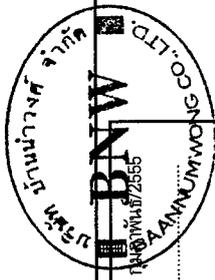


ลงชื่อ สมิทธิ์
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธน์ พิรัชังคติน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อากาศและสิ่งแวดล้อม</p> <p>(การสาธารณสุข)</p> <p>ในระบอบก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ และประชาชนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและ การเกิดอุบัติเหตุ ส่วนผลกระทบต่อสุขภาพส่วนใหญ่จะมีสาเหตุจากฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน ฯลฯ ซึ่งถือเป็น สิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็น ผลกระทบในระยะเวลานั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้าง เท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>- ปิดที่รั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบกับซ้อนทับรั้วคอนกรีตเดิมรวมสูง 6 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- กิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวนสูงให้ทำในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) การทำงานหลังเวลา 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบา ที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ และก่อสร้างได้ไม่เกิน 22.00 น. ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- โครงการจะต้องแสดงเครื่องหมายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย หรืออุบัติเหตุทุกแห่ง และจะต้องทำการก่อสร้างรั้วกันหรือสิ่งป้องกันชั่วคราว บริเวณอันตรายดังกล่าวด้วย</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และควบคุม การผ่านเข้า-ออกของรถ</p> <p>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกฎหมายกำหนด</p> <p>- ในกรณีที่มีอุบัติเหตุการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดชำรุดเสียหาย ที่อาจก่อให้เกิดเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันทีจนกว่าการแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อย ก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้</p> <p>- ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด</p> <p>- ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ฝักปิดจุก แวนตากันฝุ่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>- ปิดที่รั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบกับซ้อนทับรั้วคอนกรีตเดิมรวมสูง 6 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- กิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวนสูงให้ทำในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) การทำงานหลังเวลา 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบา ที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ และก่อสร้างได้ไม่เกิน 22.00 น. ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- โครงการจะต้องแสดงเครื่องหมายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย หรืออุบัติเหตุทุกแห่ง และจะต้องทำการก่อสร้างรั้วกันหรือสิ่งป้องกันชั่วคราว บริเวณอันตรายดังกล่าวด้วย</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และควบคุม การผ่านเข้า-ออกของรถ</p> <p>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกฎหมายกำหนด</p> <p>- ในกรณีที่มีอุบัติเหตุการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดชำรุดเสียหาย ที่อาจก่อให้เกิดเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันทีจนกว่าการแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อย ก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้</p> <p>- ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด</p> <p>- ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ฝักปิดจุก แวนตากันฝุ่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ วิภา วัชรพงศ์
 (นายชันวาทย์วิสุทธิธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บ้านนางาส์ จำกัด



ลงชื่อ สม. / 2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธังกรศิริ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทีเอ็มเอส อีเอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของกฎหมายแรงงานที่ควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - จัดให้มีการอบรมเรื่องระเบียบจากปัญหาการก่อสร้างจัดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - จัดประกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินให้แก่บุคคลภายนอกที่อาจได้รับอันตรายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง - ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านเสียง ฝุ่นและองศาความชื้นและที่อื่น ฯลฯ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบทางสุขภาพ ทั้งต่อตัวคนงานที่ทำงานและผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณโดยรอบด้วย 	



ลงชื่อ วิภา วัฒนวงษ์
 (นายวิภา วงศ์วิสิริรัตน์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท บันนวงวิน จำกัด

ลงชื่อ สุวิทย์ วัฒนวงษ์
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางศาววรินทร์ พิธราษฎร์สิน)
 ผู้แทนบุคลากรสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันตัวล่วงหน้าในการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และกวางขึ้นชักกรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับกรอกก่อสร้าง การติดตั้ง การเคลื่อนย้าย อุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อสร้างหรืออย่างน้อยจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อน จึงดำเนินการได้ และจะต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้ว จะยื่นโครงท่อนเหล็กค้ำขนาด 2 นิ้ว ทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยผูกแน่นไม่หลุดหนา 10 มม. เป็นปกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร - ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ อาคารจากจุดที่ก้ำกึ่งก่อสร้างถึงแนวไม้ค้ำกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ - กั้นการกระพือของต้าย - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - จัดทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงาน และจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงาน - ให้จัดทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านจะต้องมีแรงดึงและถูกต้องตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำจะต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรง ตามกฎกระทรวงกำหนด 	

ลงชื่อ.....
 (นายธินภา วงศ์วิจิตรรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บ้านน่าวังศ์ จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธรังค์ลิ้ม)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือคดี	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว</p> <p>- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกองวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ เครื่องจักร และของ ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเพียงชั่วคราวเท่านั้น และไม่รุนแรงมากนัก เมื่อการก่อสร้างเสร็จสิ้นลงผลกระทบดังกล่าวก็จะหายไป จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบต่อทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>- ปิดกันรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบที่เชื่อมกับรั้วคอนกรีตเสริมสูง 6 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกั้นการก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน</p> <p>- จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</p>		



ลงชื่อ..... อ.ไพ วงษ์วงษ์.....
 (นายไพ วงษ์วงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 บริษัท บ้านนางวงษ์ จำกัด

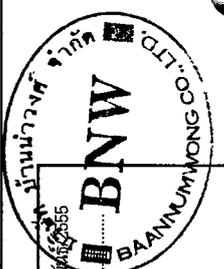
ลงชื่อ..... Sa......
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยวงศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นเจเนียร์ริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ถือได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการ จึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการพักอาศัย จะก่อให้เกิดผลกระทบของสภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิอากาศโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังทิศทางลมและระดับแสงแดดและมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กระทบสิ่งแวดล้อม: ในเดือนมีนาคม-ตุลาคม (8 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมเฉยได้ โดยมีลมตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนตุลาคมจะพัดผ่านพื้นที่จอดรถของบริษัท ดี.ที.ซี. อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยมีพัฒนาโครงการแล้วพบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมของกรุบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือในระดับปานกลาง ส่วนในช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ (4 เดือน) ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกที่คาดว่าพัฒนาโครงการแล้วจะถูกลบทิ้ง พื้นที่จอดรถของบริษัท ดี.ที.ซี. อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งไม่มีผู้พักอาศัย และส่วนใหญ่มีการเข้าใช้พื้นที่ในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และ 18.00-19.00 น. เป็นระยะเวลาสั้นๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 51.95 ของพื้นที่ดิน เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดไหลผ่านได้ - จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยลดความร้อนที่ระยจากอาคารใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - ประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อลดความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดข้อกำหนดไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจปลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากการรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์เข้ามาในห้องพักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ทดสอบและปรับตั้งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัทปรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ 	
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบของสภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิอากาศโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังทิศทางลมและระดับแสงแดดและมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กระทบสิ่งแวดล้อม: ในเดือนมีนาคม-ตุลาคม (8 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมเฉยได้ โดยมีลมตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนตุลาคมจะพัดผ่านพื้นที่จอดรถของบริษัท ดี.ที.ซี. อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยมีพัฒนาโครงการแล้วพบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมของกรุบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือในระดับปานกลาง ส่วนในช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ (4 เดือน) ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกที่คาดว่าพัฒนาโครงการแล้วจะถูกลบทิ้ง พื้นที่จอดรถของบริษัท ดี.ที.ซี. อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งไม่มีผู้พักอาศัย และส่วนใหญ่มีการเข้าใช้พื้นที่ในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และ 18.00-19.00 น. เป็นระยะเวลาสั้นๆ - กระทบสิ่งแวดล้อม: การถูกบดบังแสงแดดโดยอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเข้าหรือบ่าย ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ ไม่เกินครึ่งวัน โดยบางส่วนของถนนสุขุมวิทซอย 64 อาคารบริษัท ดี.ที.ซี. อินดัสตรีส์ 		

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงศิริน)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ **ปัทมา บุคส์บุปผ์**
 (นายพัน วงศ์วิสุทธิรัตน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท บ้านม่วงดี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักเบื้องต้น	ผลการประเมินเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จำกัด (มหาชน) และพื้นที่จอดรถของบริษัทดังกล่าว ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแดดในช่วงเช้า เวลา 7.00-10.00 น. ของทุกฤดูกาล ถือเป็นผลกระทบในระดับต่ำ ส่วนบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแดด ในช่วงบ่าย เวลา 14.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาล ถือเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบของความร้อน การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัย จะมีการระบายความร้อนออกจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศตะวันออก โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน - ซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมาก ทั้งนี้ผลจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ พบว่าการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นในช่วง 0.11-0.16 องศาเซลเซียส 	<p>1) คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเป็น 2 ประเด็น ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> 1.1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการ ต่อพื้นที่โดยรอบ พบว่าการมีแลรยี่ที่สุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ สูงสุดเท่ากับ 0.742 มก./ลบ.ม. ปริมาณฝุ่นละออง 0.0009 มก./ลบ.ม. ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) เท่ากับ 0.0194 มก./ลบ.ม. <p>ซึ่งในขั้นต้นค่าเฉลี่ยของมลพิษทั้ง 3 ชนิดไม่เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน</p>	<p>โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจลอมสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) หมั่นทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ไม่ให้ฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานแย่นลง</p> <p>4) ทำความสะอาดคอนเดนเตอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>5) ปิดรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม</p> <p>6) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนเข้ามาจากภายนอก ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักขึ้น</p> <p>7) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p>	
<p>ลงชื่อ <u>อ.พ. วุฒิสวัสดิ์</u> (นายชัชวาล วสุศิริวิจิตร) กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท บ้านม่วงจักษ์ จำกัด</p>	<p>ลงชื่อ <u>อ.พ. วุฒิสวัสดิ์</u> (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางเสาวรีวิณี พิธีราษฎร์คิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<p>ลงชื่อ <u>อ.พ. วุฒิสวัสดิ์</u> (นางสาวพิมพ์/2555) กรรมการบริหาร และ ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่ามีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>1.2) การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ จากการประเมินปริมาณ CO ที่เกิดจากรถยนต์ 42 คัน (ประเมินจากค่า Emission Factor) จะได้รับปริมาณก๊าซ CO สูงสุด (1 วัน รถวิ่งเข้า-ออก 2 ครั้ง) เท่ากับ 58.8 กรัม/วัน และพื้นที่สีเขียวในโครงการมีการดูดซับ ก๊าซ CO₂ ได้รวม 1,533.4 กรัม จะเห็นว่าต้นไม้ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียว ของโครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ซึ่งเกิดจากการรวมตัวของ CO กับ O₂ ในอากาศได้ทั้งหมด จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจาก ผู้และอองและเอเซียรถยนต์จะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก การดำเนินโครงการในระยะเวลาที่อาศัยซึ่งเน้นบรรยากาศ ฝั่งตรงข้ามเขตอาคารพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียง รบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการ เกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงของรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมือง ผู้ซึ่งอยู่ในบริเวณนี้จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ</p> <p>- กำหนดให้ใช้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์</p>	
<p>2) ระดับเสียง</p>			

ลงชื่อ อ.ดร. วุฒิสวรรค์
 (นายอินท วังคีสุทธีรัตน์)
 กรรมการผู้มีส่วนลงนาม
 บริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด



ลงชื่อ ดร. ปิยะศิริศิลป์
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัชที่ พิรัชางค์ลิ้ม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกของโครงการ จากที่ตั้งโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนสุขุมวิทซอย 64 (ด้านหน้าโครงการ) และเสียงจากการวิ่งช้อของรถยนต์ในพื้นที่ที่จอดรถของบริษัท ดี.ที.จี. อินดัสตรี จำกัด (มหาชน) โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในช่วงรุ่งเช้าและช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 10-13 มิถุนายน 2554 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 59.6-65.3 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 82.4-93.8 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล (เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ</p>		
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เรียบง่ายเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p>		
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยา	<p>- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยาเนื่องจาก การเปิดดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของชั้นดินและสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยาอย่าง</p>	<p>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดแผนการอพยพพร้อมบริการฉุกเฉินแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

ลงชื่อ
 (นายชัชวาลย์ ศิริสัมพันธ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท บ้านบางแค จำกัด



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลพร พันธ์ศิริสัมพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีนสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารแรงแผ่นดินไหวนั้น การอาคารของโครงการ เป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงระดับพื้นดินตึกทำ ที่ +22.95 ม. วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารเพื่อการรองรับ แรงจากแผ่นดินไหว โดยมีการออกแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552 จะเห็นว่าโครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารโดยได้พิจารณา ให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบฯ จึงคาดว่า การเกิดแผ่นดินไหว จะก่อความเสียหายให้กับโครงสร้างอาคารในระดับเท่านั้น</p>	<p>จัดทำขอควมปรึกษาขององคกร - จัดทำขอควมปรึกษาขององคกร - จัดพื้นที่ที่จุดรวมความหมายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้าน ที่ตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 97.06 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยทั้งหมดจำนวน 360 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมความหมายที่โครงการ ได้จัดเตรียมไว้เพียงพอพื้นที่ที่จุดรวมความหมายที่โครงการ จำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางการบริหารจัดการ ทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมความหมาย 0.25 ตารางเมตร/คน</p>	
<p>1.6 ทรัพยากรดิน</p>	<p>- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน จนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงหน้าดิน เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งส่งผลผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้าง ไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงาม ความร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย</p>		



ลงชื่อ อ.ดร. วรุตม์ งาม
 (นายธนา วงศ์วิจิตรรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บ้านนวลวิน จำกัด

ลงชื่อ Se. / *[Signature]*
 กงภาพพื้นที่/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสวริวิทย์ พิธีราษฎร์ลีนา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดหรือมาตรฐานของ พ. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 อ้างอิงตามประเภทอาคารชุด (คำบ่อดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนแขวนลอย (AS) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 70 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 62 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- จัดให้มีการสูบน้ำจากถังแยกกาก-ปรับสภาพ อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 6 ครั้ง และตะกอนในถังตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง</p>	
<p>1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่ามีการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>		
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยและที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด</p>		

ลงชื่อ (นายฉวีภา วงศ์สุวชิรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บ้านบางศรี จำกัด

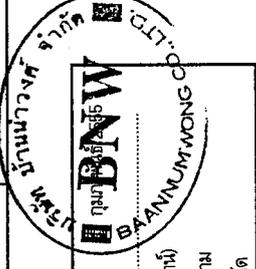
ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ พิธีขำทรงศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กฎหมายที่/2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p>	<p>- ในระยะดำเนินโครงการจะมีการขุดลอกที่ผ่านการทำบ่อดำและมีความเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงต่อระยะบ่อดำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนสุขุมวิทซอย 64) โดยต่อระยะบ่อดำ สาธารณะดังกล่าวจะระบายน้ำลงสู่คลองบางจากทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 45 เมตร ก่อนจะระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยา อย่างไรก็ตามแหล่งน้ำผิวดินที่รองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้เป็นแหล่งทรัพยากรชีวภาพพวงน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญ เนื่องจากคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรมดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมออกซิเจนแวนเนลล์ (AS) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสีย ได้ถึง 70 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 62 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- จัดให้มีการสูบน้ำจากถังแยกกาก-ปรับสภาพ อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 6 ครั้ง</p> <p>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ ที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าพื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดิน ประเภท ย.7 บริเวณ ย.7-13 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยพื้นที่ตั้งของโครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) เป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัย ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นการออกแบบอาคารโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ย.7-13 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p>	<p>- ความคุ้มค่า FAR และ OSR ของโครงการให้เป็นไปตามการออกแบบ และสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.7 บริเวณ ย.7-13 ให้มีอัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 5.1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่าง ต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 6 โดยโครงการมีค่า อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.80:1 และค่าอัตราส่วน พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 13.68 ซึ่งสอดคล้องตาม ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p>

ลงชื่อ วิภา ภู่วรรณ
 (นายวิภา ภู่วรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด



ลงชื่อ วิภา ภู่วรรณ
 (นางวิภา ภู่วรรณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งก่อสร้าง	แบบการปฏิบัติงานที่ถือปฏิบัติ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>- ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการพิจารณาจากปริมาณที่จอดรถของผู้ที่อาศัยจำนวน 42 คัน และประเมินปริมาณการจราจร กรณีที่มีการเข้า-ออก โครงการทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกันสูงสุดด้วยปริมาณที่จอดรถทั้งหมด เท่ากับ 42 คัน/ชั่วโมง คิดเป็น 42 PCU/ชั่วโมง แต่เนื่องจากพฤติกรรมผู้พักอาศัยโดยอาคารชุดส่วนใหญ่จะออกไปทำงานช่วงเช้า และกลับมากในช่วงเวลาเย็น ดังนั้นจึงประเมินผลกระทบต่อปริมาณรถและความหนาแน่นจราจรบนถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเวลาเย็น 16.00-19.00 น. พบว่าหลังเปิดดำเนินการจะทำให้ปริมาณและความหนาแน่นของการจราจรบนถนนสุขุมวิทซอย 64 และถนนโครงการขยายโดยรอบเพิ่มสูงขึ้น และมีค่าระดับการให้บริการของถนนบางเส้นเปลี่ยนไป สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) ถนนสุขุมวิท 64 (ด้านหน้าโครงการ) ส่วนใหญ่มีค่าระดับบริการของถนนไม่เปลี่ยนแปลง โดยมีจราจรที่เข้าและขากออกในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น อยู่ในระดับ B-F ยกเว้นในฝั่งขาออกในช่วงเวลา 08.01-09.00 น. มีการเปลี่ยนแปลงค่าระดับบริการของถนนจาก ระดับ D เป็น E</p> <p>2) ถนนสุขุมวิท มีค่าระดับการให้บริการของถนนไม่เปลี่ยนแปลง โดยส่วนใหญ่มีค่าระดับการให้บริการของถนนเป็นระดับ F (ค่าระดับการให้บริการถนนระดับ D ในฝั่งขาออกช่วงเวลา 16.00-17.00 น.)</p> <p>3) ถนนสุขุมวิท 64 (ตรงสถานีบริการน้ำมัน บ.ต.ท.) ในฝั่งขาเข้า มีการเปลี่ยนแปลงค่าระดับบริการถนนในช่วงเวลา 08.01-09.00 น. และ 17.01-18.00 น. โดยเปลี่ยนค่าระดับ B เป็น C และระดับ C เป็น D</p>	<p>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทาง การเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวงถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญลักษณ์จราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรตรงบนถนนสถานะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านความปลอดภัยและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- จัดให้มีคั่นหรือความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจวัดรอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงคั่นหรือความเร็วจ่ายให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>		

ลงชื่อ.....
 (นายอินท วังศิริสุทธิรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บ้านบางกุ้ง จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์ดิโน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ตามลำดับ ส่วนนี้ขออนุญาตมีการเปลี่ยนแปลงตารางระดับการให้บริการถนนในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. 08.01-09.00 น. 16.00-17.00 น. และ 17.01-18.00 น. โดยมีค่าการเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการถนนจากระดับ E เป็น F ระดับ B เป็น C และระดับ A เป็น B (ของช่วงเวลา 16.00-18.00 น.) ตามลำดับ</p> <p>4) ถนนสุขุมวิท 64 แยก 7-2 ส่วนใหญ่มีตารางระดับการให้บริการถนนเดิมคือ ระดับ C-F ยกเว้น ช่วงขากลับในช่วงเวลา 08.01-09.00 น. และช่วงเวลา 18.01-19.00 น. ในฝั่งขาเข้าและขากลับที่มีการเปลี่ยนแปลงค่าระดับการให้บริการถนนจาก ระดับ D เป็น E และระดับ C เป็น D (ฝั่งขาเข้าและขากลับในช่วงเวลา 18.01-19.00 น.) ตามลำดับ</p>	<p>- ในระยะดำเนินการ โครงการให้นำประกาศสำนักงานประปา สาธารณชน โดยปริมาตรหน้าใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 78 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปา มีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ประจําโครงการปริมาณ 180 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้นาน 2.3 วัน เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด จึงคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้ น้ำในระดับต่ำ</p>	<p>- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำให้สะอาดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อให้ไม่เกิดกระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ</p> <p>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนโครงการ</p> <p>- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (ถังไม่กด)</p> <p>2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างส้วมใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร เป็นต้น</p> <p>- ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านกระบวนการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ กลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่ที่พื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>			



ลงชื่อ อ.ดร.สุวิทย์ วัฒนวิทย์
 (นายธนากร วงศ์สุวิทย์รัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บ้านนงวงศ์ จำกัด

ลงชื่อ สม. / อ.ดร.
 กนกพรพันธ์ 2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์ดีลิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- ระยะดำเนินการ โครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวงชตบางปะอิน โดยติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Type เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร โดยคิดโหลดไฟฟ้ารวมกัน มีปริมาณความต้องการไฟฟ้ารวม 728.09 KVA ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 1 ชุด ขนาด 800 KVA ทั้งนี้ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะคิดเผื่อโหลดไฟฟ้าที่ 20% ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่ติดตั้งเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยังโหลดต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวง มีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ จึงคาดว่าความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับปานกลาง</p>	<p>มาตรการอนุรักษ์พื้นที่ของโครงการของเขต ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ระวังภัยและความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีที่มีการชำรุด</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เข้าของโครงการของเขตปฏิบัติ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้าที่ทันสมัย - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไปบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีที่ผู้ต่อซื้อโมเดลล่าสุด (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552) และไม่ได้ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>



ลงชื่อ
 (นายชินวรา วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท บ้านนงวงศ์ จำกัด

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ศิริขันธ์ศิลป์)
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

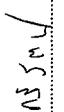
วงเงินอนุมัติเงินกู้ (ล้านบาท)	ลักษณะเงินกู้ (ล้านบาท)	มาตรการป้องกันและแก้ไขความเสี่ยง	มาตรการลดความเสี่ยงของโครงการ
3.5 การก่อสร้าง	- โครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาศัยผลในการควบคุมสัญญาเงินที่โครงการก่อสร้างสัญญาเงินจากด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจควบคุมสัญญาเงินไม่ครอบคลุมพื้นที่อาคารแนวล้อมที่อยู่ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านดังกล่าว ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จึงอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - ับเครื่องยন্ত্রทุกเครื่องต้องตรวจสอบ เพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน - ตรวจเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้โดยตรงติดต่อโครงการในการที่รับผลกระทบจากการควบคุมสัญญาเงินโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งทีวีรับสัญญาณโทรทัศน์ จากรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อ และพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการควบคุมสัญญาเงินอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด จากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกของระยะดำเนินการ	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งมีพิษ	- ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไปและขยะอันตราย ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยทั้งสิ้น 1.08 ลบ.ม./วัน และมีขยะอันตราย 1.05 กก./วัน โดยโครงการจะจัดตั้งถังขยะ 2 ประเภท ขนาด 120 ลิตร คือ ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง และถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ในชั้น 2-8 ของโครงการ นอกจากนี้โครงการมีการจัดตั้งถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ไว้ในบริเวณโถงบันไดทางไปห้องซักรีด อย่างละ 1 ถัง ซึ่งเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยพนักงานของโครงการ จะรวบรวมขยะมูลฝอยจากอาคารพักอาศัย	มาตรการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง และถังสีเขียวสำหรับเปียก ไว้ภายในห้องพักขยะในชั้น 2-8 ของอาคารโครงการ นอกจากนี้โครงการมีการจัดตั้งถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ไว้ในบริเวณโถงบันไดทางไปห้องซักรีด อย่างละ 1 ถัง - จัดให้อาคารพักขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะทั่วไป มีความจุประมาณ 6.72 ลูกบาศก์เมตร และห้องพัก	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในอาคารพักขยะรวมและทำความสะอาดอาคารพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

ลงชื่อ..... กุมภาพันธ์/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีขันธ์ลิติน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ อีแก้ว วงศ์รุ่งโรจน์
 (นายธัญภา วงศ์ศิริอิรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด

บ้านนาวงศ์ จำกัด
 BANNAWONG CO., LTD.

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ในแต่ละชั้นไปยังอาคารพักขยะรวมทุกวัน โดยอาคารพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 2 ส่วน ถ้าพบพักขยะเปียกและสำหรับพักขยะแห้ง โดยภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังล้างสำหรับพักขยะเปียก และขยะรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร อย่างละจำนวน 1 ถัง โดยปริมาตรห้องพักขยะแต่ละส่วนสามารถกักเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้หน่วยงานรับผิดชอบให้บริการเก็บขยะให้โครงการ คือ สำนักงานเขตพระโขนงจะใช้รถเก็บขนแบบอัตโนมัติขนาด 5 ตัน ปัจจุบันสามารถจัดเก็บขยะได้ประมาณ 4.5 ตัน/วัน และทางโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นวันละ 0.36 ตัน ซึ่งเพียงพอต่อการจัดเก็บต่อรอบ แต่อย่างไรก็ตาม หากมีปริมาณขยะตกค้าง ในกรณีนี้สำนักงานเขตพระโขนงจะพิจารณาเพิ่มรอบในการจัดเก็บขยะให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้เข้ามาจัดเก็บ อย่างไรก็ตามการดำเนินงานเขตพระโขนงไม่สามารถเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>ขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มีความจุประมาณ 3.36 ลูกบาศก์เมตร โดยถังขยะอัตโนมัติ และถังขยะรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร ทั้งหมด จำนวน 1 ถัง อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียกขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งถึงถังรองรับขยะ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพักขยะรวมทุกวัน</p> <p>- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และอาคารพักขยะรวมทุกถังก็ทำความสะอาดของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขยะให้ที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันลัทธิพาหะนำโรคเข้ามาอาศัย</p> <p>- ตรวจสอบสภาพขยะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน</p> <p>- จัดทำป้ายติดบริเวณอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "โปรดอย่าทิ้งขยะ" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด</p> <p>ทำการปิดประตูให้สนิท" เพื่อให้ทุกครั้งที่ส่งจากหน้าขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และลัทธิพาหะนำโรค</p> <p>- ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>ขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มีความจุประมาณ 3.36 ลูกบาศก์เมตร โดยถังขยะอัตโนมัติ และถังขยะรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร ทั้งหมด จำนวน 1 ถัง อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียกขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งถึงถังรองรับขยะ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพักขยะรวมทุกวัน</p> <p>- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และอาคารพักขยะรวมทุกถังก็ทำความสะอาดของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขยะให้ที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันลัทธิพาหะนำโรคเข้ามาอาศัย</p> <p>- ตรวจสอบสภาพขยะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน</p> <p>- จัดทำป้ายติดบริเวณอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "โปรดอย่าทิ้งขยะ" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด</p> <p>ทำการปิดประตูให้สนิท" เพื่อให้ทุกครั้งที่ส่งจากหน้าขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และลัทธิพาหะนำโรค</p> <p>- ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

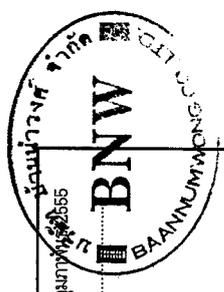
ลงชื่อ  (นายธินทาวงศ์ วัฒนศิริวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด



ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 62 ลบ.ม./วัน น้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมลงระบบบำบัดรวมของโครงการ ซึ่งสามารถรับน้ำเสียได้สูงสุดได้เท่ากับ 70 ลบ.ม./วัน และเป็นระบบเติมอากาศตะกอนเวียมาลล์ น้ำทิ้งจากการบำบัดจะมีคุณภาพเหมาะสม</p>	<p>- ประสานงานให้ออกขออนุญาตขยะรีไซเคิลเข้ามาขยะรีไซเคิลตามปริมาณมาก-น้อยของขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจริง</p> <p>- รวบรวมน้ำล้างอาคารพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่สาธารณะ</p> <p>มาตรการควบคุมผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมหน้า บริเวณโรงตั้งล้างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดโครงการ บริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่างๆที่ไม่ใช้เพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น <p>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาดูแลกองขยะแยกกาก-ปรับสภาพไปกำจัด 2 เดือนครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 	
		<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการด้วยระบบบำบัดชนิดเติมอากาศตะกอนเวียมาลล์ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 62 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ(แสดงผังที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียดังรูปที่ 2)</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ</p> <p>- นำมาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ</p>



ลงชื่อ..... วิภาดา บันนังวงศ์
 (นายวิภาดา บันนังวงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท บันนังวงศ์ จำกัด

ลงชื่อ..... ปิยะศิริศิลป์
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีธาร์วงค์ลี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทาผลกระทบ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับอุณหภูมิ อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3) บำบัดของทางพื้นไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน 4) แบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง 5) ถังดับเพลิงเคมี และ 6) ระบบบันไดหนีไฟ และโครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้ดับเพลิง (FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) และจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากรายละเอียดข้างต้นเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมาย</p>	<p>นำเลีย และห้อง (เครื่องต่างฯ) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิด ปัญหาในช่วงบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆโครงการตลอด 24 ชั่วโมงในช่วง ที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม</p> <p>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย</p> <p>1) แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FAC) ติดไว้ภายในห้องรปภ. ของอาคารจำนวน 1 ชุด</p> <p>2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีใช้มือ : ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) จำนวน 1 ชุด และบริเวณที่จอดรถด้านข้างของบันไดหลัก (ST2) จำนวน 1 ชุด</p> <p>3) ตู้ดับเพลิง 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ชุด/แห่ง โดยอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือจะติดไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Fire Alarm Bell และโทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) : ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) จำนวน 1 ชุด และบริเวณที่จอดรถด้านข้างของบันไดหลัก (ST2) จำนวน 1 ชุด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยควมถี่ 3 เดือนต่อครั้ง</p>

ลงชื่อ: วิภา วรรณวิมล
(นายชานา วงศ์สุริยรัตน์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท บ้านวังจักษ์ จำกัด



ลงชื่อ: วิภา วรรณวิมล
(นางระวีวรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภาพี พืชร่างศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของวัสดุ	องค์ประกอบเชิงปริมาณวัสดุ	ภาคการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ภาคการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงาน ด้านการป้องกันอัคคีภัย เพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้ที่อาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้คือ บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) และบันไดหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p>	<p>ชั้น 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ชุด/แห่ง โดยอุปกรณ์แสงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะติดไว้ใกล้กับตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ และโทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>4) โทรศัพท์ฉุกเฉิน :</p> <p>ชั้นล่าง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) จำนวน 1 ชุด และบริเวณที่จอดรถด้านข้างของบันไดหนีไฟ (ST2) จำนวน 1 ชุด</p> <p>ชั้น 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ชุด/แห่ง โดยโทรศัพท์ฉุกเฉินจะติดไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Fire Alarm Bell และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ</p> <p>5) อุปกรณ์ตรวจควันอัตโนมัติ :</p> <p>ชั้นล่าง ติดตั้งไว้ภายในห้อง ควบคุมห้องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้าบริเวณห้องเครื่องซักผ้า และภายในห้องพักจำนวน 1 ชุด/ห้อง รวม 3 ชุด และในบริเวณทางวิ่งรอกภายในโครงการ รวมบริเวณพื้นที่จอดรถ จำนวนทั้งหมด 16 ชุด ชั้นอาคารที่ 2 ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องลิฟท์ จำนวน 1 ชุด/ห้อง</p> <p>6) อุปกรณ์ตรวจอัคคีวิน :</p> <p>ชั้นล่าง ติดตั้งไว้ภายในห้องโถง ห้องเก็บของ บริเวณทางขึ้นบันได (ST1-ST2) จำนวน 1 ชุด/พื้นที่ รวมทั้งหมดจำนวน 4 ชุด/ชั้น</p> <p>ชั้น 2-8 ติดตั้งภายในห้องนอนของห้องพักทุกห้อง จำนวน 1</p>	<p>นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงาน ด้านการป้องกันอัคคีภัย เพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้ที่อาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้คือ บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) และบันไดหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p>	

ลจชื่อ.....
 (นายธนากร วงศ์วิสุทธิรัตน์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท บ้านน่ารังสรรค์ จำกัด

ลจชื่อ.....
 (นางสาว วงศ์วิสุทธิรัตน์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท บ้านน่ารังสรรค์ จำกัด

ลจชื่อ.....
 (นางสาวพัชร์/2555)
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์คัลยา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชุด/ห้อง บริเวณทางขึ้นบันได (ST1-ST2) และบริเวณทางเดินภายในอาคาร ขึ้นดาดฟ้า ติดตั้งไว้ภายในบริเวณทงขึ้น-ลงบันได (ST1) จำนวน 1 ชุด</p> <p>7) ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน : เป็นชนิดติดตั้งโดยติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายดินไว้ที่ตำแหน่งสูงสุดของอาคาร เพื่อยึดโยงและติดตั้งท่ลัดต่อฟ้าไว้ที่ตำแหน่งสูงสุดของอาคาร เพื่อเชื่อมโยงการทำงานเป็นระบบกับอุปกรณ์อื่นๆ ที่ติดตั้งไว้ในชั้นต่างๆ</p> <p>8) ป้ายบอกทางขึ้นไฟและไฟส่องฉุกเฉิน :</p> <p>ชั้นล่าง ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้ด้านหน้าประตูโถงทางเข้าไปยังลิฟท์และบันไดหลัก (ST1) ส่วนไฟสำรองฉุกเฉินติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟท์ ห้องเก็บของ โถงบันไดหนีไฟ (ST-2) ด้านหน้าบันไดหนีไฟ (ST-2) บริเวณทางเดิน บริเวณที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียวด้านข้างที่จอดรถ ชั้น 2-8 ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณทางเดินภายในอาคารบริเวณด้านหน้าทางเข้าประตูโถงบันได ส่วนไฟสำรองฉุกเฉินติดตั้งบริเวณทางเดิน และภายในโถงบันไดทุกตัว</p> <p>ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไฟสำรองบริเวณโถงบันได และห้องเครื่องลิฟต์</p> <p>9) เครื่องดับเพลิง:</p> <p>ชั้นล่าง ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC บริเวณทางเดินหน้าห้องรปภ. 1 จุด ส่วนถังดับเพลิงชนิด ABC CO₂ ตั้งบริเวณทางเดินหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวน 1 ถัง/จุด</p> <p>ชั้น 2-8 ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในตู้ดับเพลิง</p>	

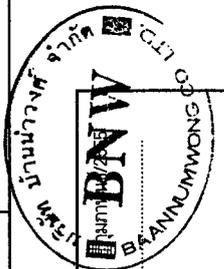
ลงชื่อ วิชา วิชา วิชา วิชา
 (นายวิชา วงศ์วิจิตรรัตน์)
 กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม
 บริษัท บ้านฉางส์ จำกัด



ลงชื่อ วิชา วิชา วิชา วิชา
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พ็ชรธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (FHC) 1 ถึงผู้ติดตั้งเพิ่มบริเวณทางเดินด้านข้างของทางเข้าบันได 1 ถึง/จุด รวมเป็นจำนวน 3 ถึง/ชั้น</p> <p>ชั้นอาคารที่ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในโถงทางขึ้น-ลงบันได จำนวน 1 ถึง/จุด</p> <p>10) บันไดภายในอาคาร :</p> <p>ทุกชั้นภายในอาคารจัดให้มีบันได จำนวน 2 ตัว โดยเป็นบันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 ตัว (ใช้ร่วมเป็นทางหนีไฟ) และบันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 ตัว มีความกว้างบันได 1.50 และ 0.95 เมตร ตามลำดับ โดยบันไดหลัก (ST-1) จะเชื่อมจากชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า และบันไดหนีไฟ (ST-2) เชื่อมจากชั้นล่างถึงชั้นที่ 8</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตู้ดับเพลิง (FEC) 2. ท่อยื่นดับเพลิง และ 3. หัวรับน้ำดับเพลิง <p>นอกจากนี้ (FDC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการข้อมติดับเพลิง - ประจักษ์ของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและ

ลงชื่อ วิภา งามวงศ์สุวิรัตน์
 (นายธันนา วงศ์สุวิรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บ้านม่วงส์ จำกัด



ลงชื่อ สม. / ธรรม
 กุมภาพันธุ์/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคีลิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อุปกรณ์ได้เพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในการณีฉุกเฉิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 97.06 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยคิดเป็นประชากรทั้งหมดจำนวน 360 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ <p>(1) เมื่อทราบว่าจะเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดลิฟต์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p>	



ลงชื่อ ดร. วรวิมล วัฒนศิริ
 (นายคันทนา วงศ์สิทธิรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บ้านน่านวงศ์ จำกัด

ลงชื่อ ดร. วรวิมล วัฒนศิริ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ทิรธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) ดัดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้โทรศัพท์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโรงสีไฟฟ้า</p> <p>- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการฉุกเฉิน เช่น ชุดฉุกเฉินเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</p>		
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>- การดำเนินโครงการถือเป็นโครงการสร้างทางเลือกในด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยบริเวณในบริเวณเขตพระโขนง และบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 360 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ทรัพยากรระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจ คาดว่าการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจ และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนใกล้เคียงในระยะที่มีน้อยสำคัญแต่อย่างใด</p>		
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p>	<p>- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และความสามารถในการรองรับผู้ย้ายของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่า โครงการได้จัดสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- จัดระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ อย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดขยะมูลฝอย ฯลฯ โดยควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม</p>	<p>- ตรวจสอบอาการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่นระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคารในด้านความน่าเชื่อถือ การระบายน้ำ</p>



ลงชื่อ วิภา งามวงศ์กุล
(นายธัญญา วงศ์สุริยรัตน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บ้านน้วว จำกัด

ลงชื่อ [Signature]
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธรรมรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ธรรมชาติ (Earth Tone) มีสีทิวเป็นสีหลัก ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่น อันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรวมเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัว ระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดต่อกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และทางด้านทิศใต้ที่ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และห้องเช่า 3 ชั้น ดำเนินทิศเหนือติดต่อกับถนนสุขุมวิทซอย 64 ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (The room sukhumvit 64) และด้านทิศตะวันตกติดต่อกับพื้นที่จอดรถของบริษัท ดี.ที.จี. อินเทลลิเจนท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งไม่มีผู้พักอาศัยอยู่ จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p>	<p>- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ อ.ม. วุฒิสวัสดิ์
 (นายอ.ม. วุฒิสวัสดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บ้านนวงค์ จำกัด

ลงชื่อ สม. / อ.ม. วุฒิสวัสดิ์
 กุมาพันธ์/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พีรขันธ์สิน)
 ผู้แทนบุคลากรสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
<p>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ ไม่มีแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่น่าสนใจหรือมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์และไม่มีศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนภายในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการจึงไม่มีผลกระทบทางด้านประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p>	<p>ตรวจหารายรั้วแล้วทำการแก้ไข พร้อมเติมให้เต็มโดยเร็ว มิฉะนั้นเครื่องจะใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่ทำให้เกิดความเย็นแต่อย่างใด</p> <p>6) ตรวจสอบบ่อน้ำดื่มทดสอบหาความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าวินให้เกิดปัญหา</p>	
<p>4.4 คุณภาพและอากาศที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพ</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นที่ตั้งของอาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ว่างโล่งมีกำแพงขนาดประมาณ 2 เมตร เป็นเขตแบ่งพื้นที่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่อื่น โดยภายหลังการพัฒนาโครงการจะอาคารสูง 8 ชั้น ขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงได้ความรู้สึกที่แยกระหว่างอยู่ใต้ตามโครงการได้ความแข็งแรงและความแข็งแรงของตัวอาคารลงและชัดเจนตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความแข็งแรงของตัวอาคารที่มีแนวโน้มพื้นที่ศักยภาพเฉลี่ยไป อีกทั้งการเลือกสีสีตัวอาคารที่เรียบเนียนโน้มนำ</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 396.34 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.10 ตร.ม.ต่อประชากร 1 คน) โดยจัดไว้ที่ชั้นล่าง 264.32 ตร.ม. บริเวณชั้นใต้ดินที่ 132.02 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 222.10 ตร.ม. (ประมาณร้อยละ 56.04 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด หรือร้อยละ 15.09 ของพื้นที่ดินโครงการ) สอดคล้องตามเกณฑ์ที่กำหนดของแผนผังซึ่งกำหนดให้ พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ ต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน โดยพื้นที่สีเขียวที่ปลูกอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร หรือเท่ากับร้อยละ 15 ของพื้นที่ดินโครงการ</p> <p>- จัดให้มีรั้วอาคารสูง 2 ม. โดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อบ้านพักอาศัยที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p>	



ลงชื่อ: วิภา วัฒนศิริชัย
 (นายอินท นศิริสุทธิชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บ้านบางวัง จำกัด

ลงชื่อ: สมิทธิ์ / อธิชา
 (นางสาววิพรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์ดิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีและรายการสิ่งปนเปื้อนที่มีข้อกำหนดมาตรฐาน	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิเคราะห์ข้อมูล	ความถี่ของภาคตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4 ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ กำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเสริม และฐานรากอาคาร	- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยใน ถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและ ทำความสะอาด	1 สัปดาห์ต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6 น้ำทิ้งจากโครงการ 6.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีดัล (Fecal Coliform Bacteria)				

หมายเหตุ : ระยะเวลาก่อสร้างโครงการรวมประมาณ 14 เดือน

ลงชื่อ Chai Jongsri /
 (นายชัชวาล วงศ์สุทธิรัตน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บ้านม่วงดี จำกัด

ลงชื่อ Sa- / /
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธาทิติน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านว่างค์ ของบริษัท บ้านว่างค์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีความถี่และระยะเวลาติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ● ตรวจวัดช่วงสายเริ่มและฐานราก ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ● งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ฝุ่นละออง ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ● ช่วงสายเริ่มและฐานราก 1 ครั้ง/สัปดาห์ ● งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3 ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม. ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดา และวันหยุด	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ● ตรวจวัดช่วงสายเริ่มและฐานราก ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ● งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง

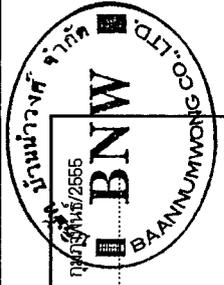


ลงชื่อ.....
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารักษ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ **วิมล ใจกว้างค์**
 (นายธนา วงศ์สุภัทรรัตน์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท บ้านว่างค์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านว่างค์ ของบริษัท บ้านว่างค์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

ฉบับร่างของหนังสือแจ้งผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้มีบทบาท
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ค่าตะกอนหน้า (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีดัล (Fecal Coliform Bacteria)	- บริเวณก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดของโครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง - 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องเติมอากาศ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท - การสังเกตด้วยตา	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ
1.3 การนำน้ำที่กลับมาใช้ให้ไม่ปนเปื้อนที่เสียของโครงการ	- พื้นที่เสียโครงการ			- เจ้าของโครงการ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อตกตะกอนระบายของระบายน้ำสาธารณะ	- การสังเกตด้วยตา	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ

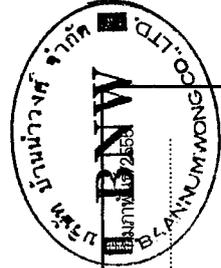


ลงชื่อ อ.ดร. อนุชิต วัฒนศิริ
 (นายอัครา วงศ์สุวิรัตน์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท บ้านว่างค์ จำกัด

ลงชื่อ สม. / อ.ดร.
 (นางฉวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

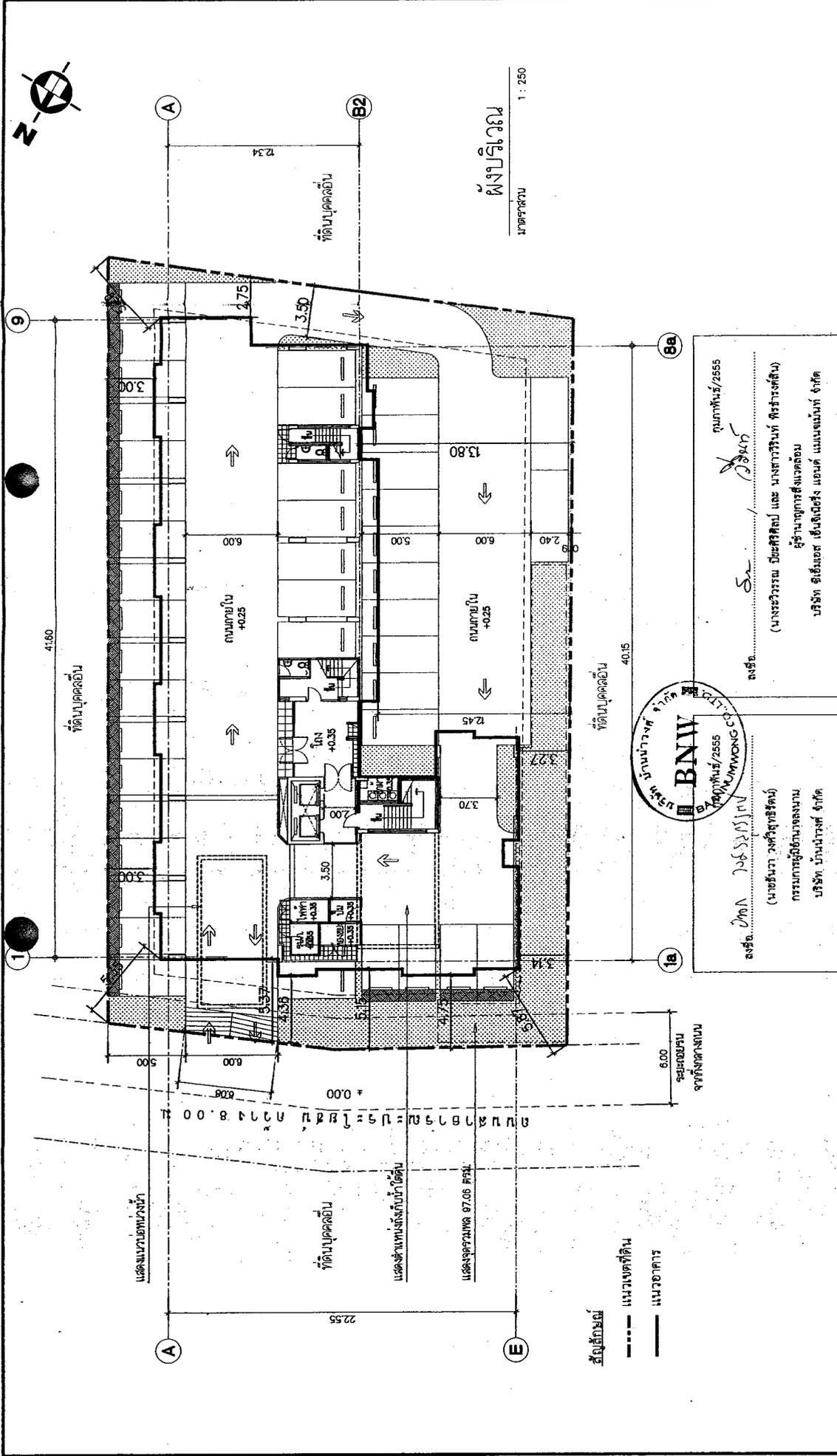
ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์/กิจกรรม/แผนการ/สิ่งที่ต้องตรวจสอบ	จุดที่ควรระวัง	วิธีการตรวจสอบและบันทึกผลการ	ความถี่ของกิจกรรม/โครงการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในถังพักอาศัย และอาคารพักขยะรวม - การทำความสะอาดอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งถังรับขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัยและอาคารพักขยะรวม	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งถังระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการรั่วของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ... วิมล งามงามงาม
 (นายชัชวาล วงศ์วิสุทธิรัตน์)
 กรรมการผู้ยื่นขออนุญาต
 บริษัท บ้านน่านวงศ์ จำกัด

ลงชื่อ... San / ...
 (นางระวีวรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์ศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นเจเนียร์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



พื้นที่อาคาร
ขนาดรวม
1 : 250

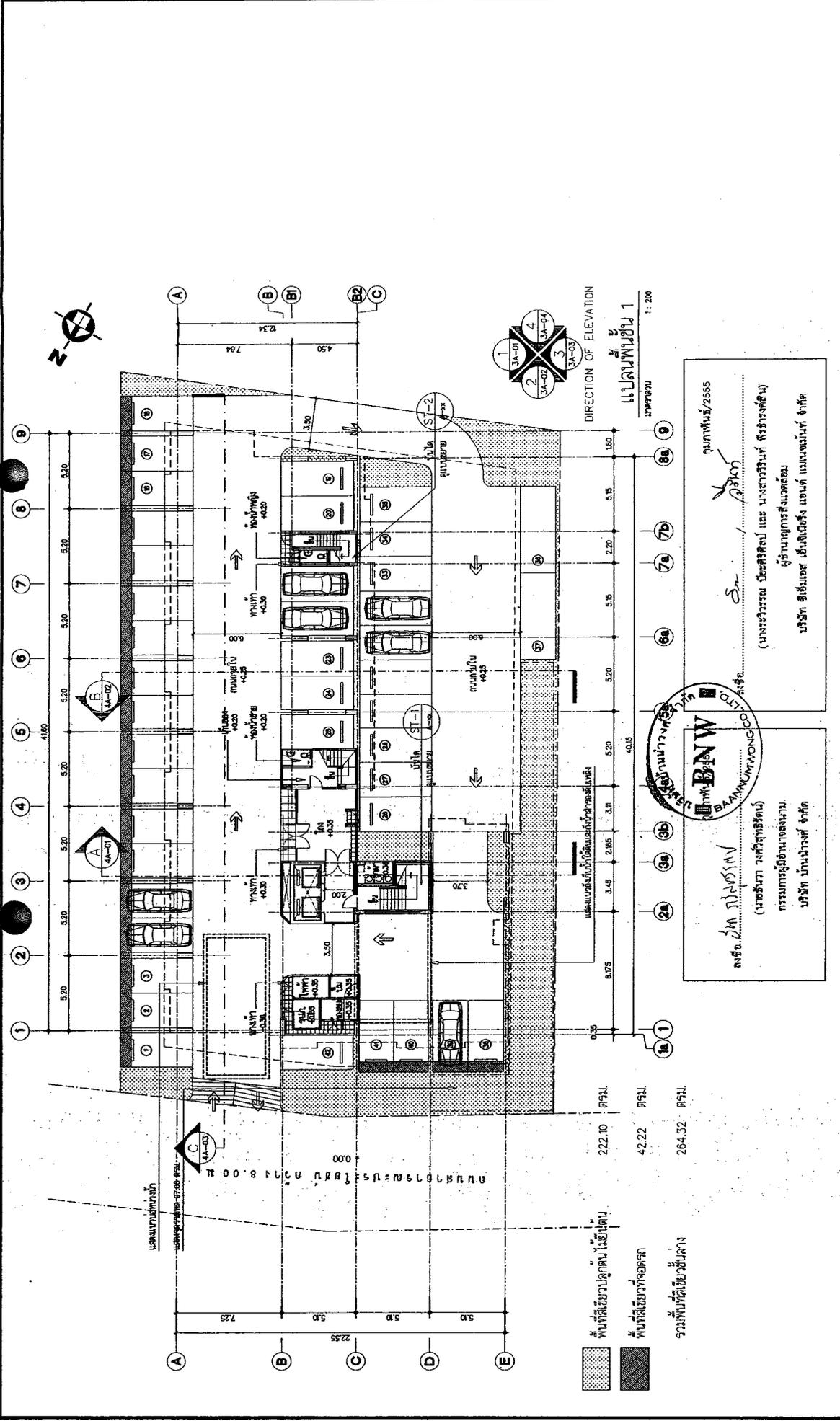
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร

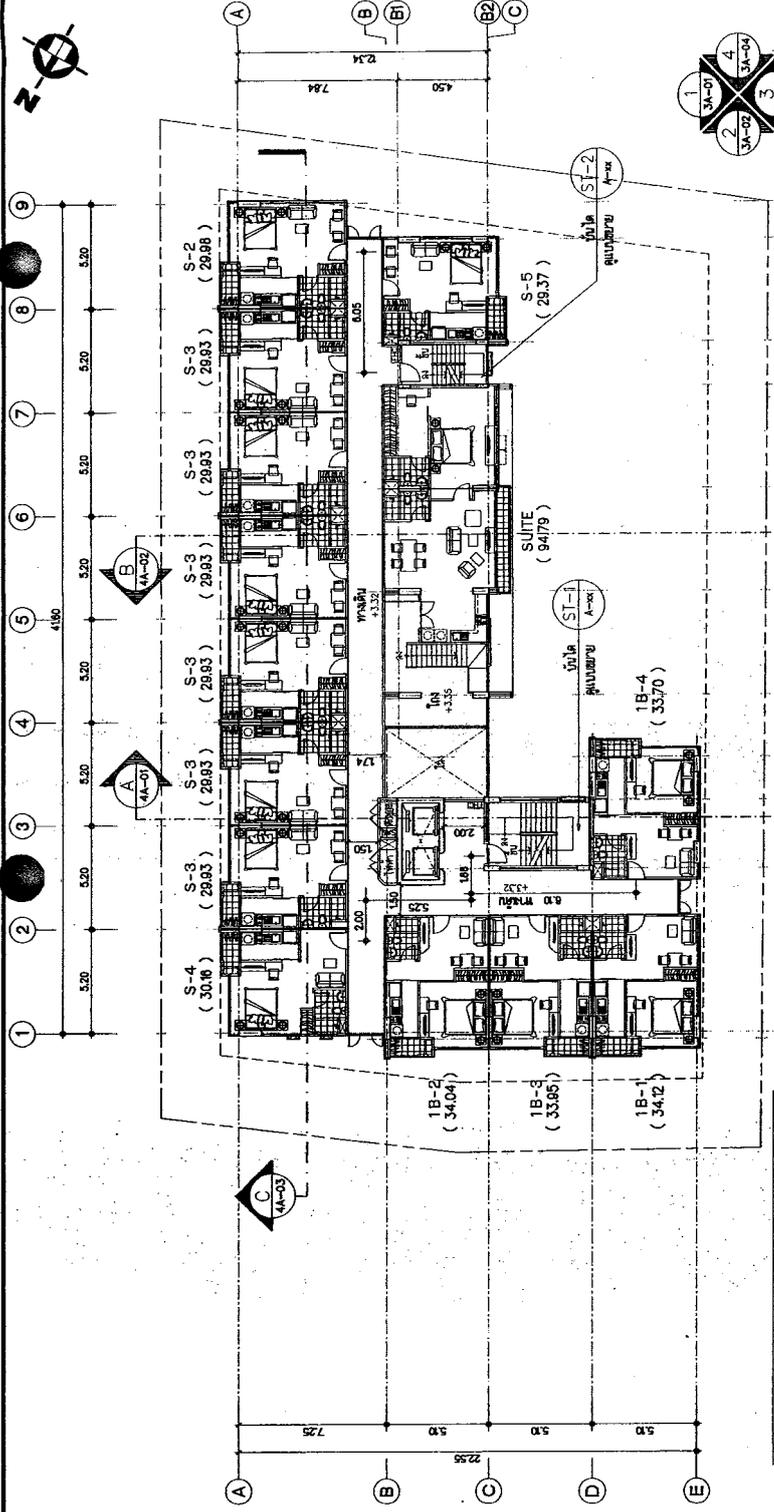
ลงชื่อ: *Dr. J. J. J.*
(นางสาว จุฬารัตน์ วัฒนศิริ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บ้านม่วง จำกัด

ลงชื่อ: *Sa. J. J. J.*
คุณพันธ์/2555
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีทีเอส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME : บ้านม่วง อาคารพ้อยด์รวม (พ้อยด์อาศัย) สูง 8 ชั้น 1 อาคาร	PROJECT OWNER : บริษัท บ้านม่วง จำกัด	ARCHITECTS : บริษัท บ้านม่วง จำกัด 2555 เลขที่ 17 เลขที่ 17 เลขที่ 17	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท บ้านม่วง จำกัด 2555 เลขที่ 17 เลขที่ 17 เลขที่ 17
PROJECT NO. : EN 1033	LOCATION : ซอยสุขุมวิท 64 เขตพระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท บ้านม่วง จำกัด 2555 เลขที่ 17 เลขที่ 17 เลขที่ 17	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท บ้านม่วง จำกัด 2555 เลขที่ 17 เลขที่ 17 เลขที่ 17
		LANDSCAPE DESIGNERS : บริษัท บ้านม่วง จำกัด 2555 เลขที่ 17 เลขที่ 17 เลขที่ 17	INTERIOR DESIGNERS : บริษัท บ้านม่วง จำกัด 2555 เลขที่ 17 เลขที่ 17 เลขที่ 17
		รูปที่ 1 ส่วนบริเวณและระนาบของโครงการ	
		แบบสถาปัตย์ของอาคารและอาคาร	
DRAWN BY : KK	CHECKED BY : KK	REVISION :	DESCRIPTION :
NO. :	DATE :	NO. :	DATE :
SCALE : 1 : 200	DATE : 06/07/54	DRAWING NO. :	TOTAL :
			A3



PROJECT NAME : บ้านวังคั้ง อาคารพาณิชย์รวม (พาร์ทอเดีย) สูง 8 ชั้น 1 อาคาร PROJECT NO. : EM 833		PROJECT OWNER : บริษัท บ้านวังคั้ง จำกัด LOCATION : ซอยสุขุมวิท 64, แขวงพระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร		ARCHITECTS : บริษัท บ้านวังคั้ง จำกัด 19/101 ถนนสุขุมวิท ซอย 64 กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112		STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท บ้านวังคั้ง จำกัด 19/101 ถนนสุขุมวิท ซอย 64 กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112		ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท บ้านวังคั้ง จำกัด 19/101 ถนนสุขุมวิท ซอย 64 กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112		Mechanical Engineers : บริษัท บ้านวังคั้ง จำกัด 19/101 ถนนสุขุมวิท ซอย 64 กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112		LANDSCAPE DESIGNERS : บริษัท บ้านวังคั้ง จำกัด 19/101 ถนนสุขุมวิท ซอย 64 กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112		INTERIOR DESIGNERS : บริษัท บ้านวังคั้ง จำกัด 19/101 ถนนสุขุมวิท ซอย 64 กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	
DRAWING TITLE : รูปที่ 2 ชั้นพื้นที่ 1		DRAWN BY : xx CHECKED BY : xx REVISION : NO. DATE DESCRIPTION		SCALE : 1:200 DATE : 09/07/54 TOTAL : xx		DRAWING NO. : A3									



1 3A-01
 2 3A-02
 3 3A-03
 4 3A-04

แปลนชั้น 2
 1:200

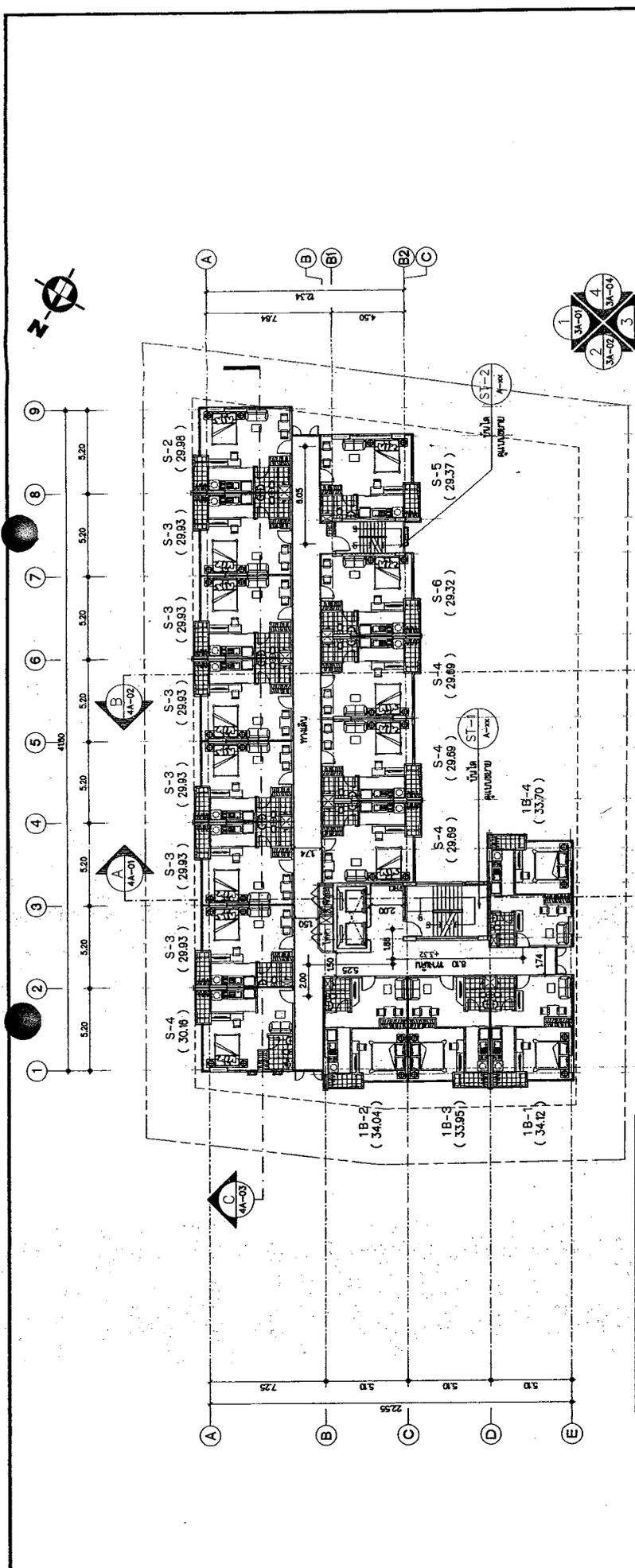
ระดับพื้นที่	พื้นที่อาคาร	พื้นที่ลาน, พื้นสนามกีฬา	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่สวน
2	+3.35	+3.32	+3.30	+3.30

บริษัท บ้านม่วงคำ จำกัด
 (บริษัท บ้านม่วงคำ จำกัด)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท บ้านม่วงคำ จำกัด

บริษัท บ้านม่วงคำ จำกัด
 (นางสาววราพร ชินศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช ศิษย์รังษีสิน)
 ผู้อำนวยการโครงการ
 บริษัท ชินเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



PROJECT NAME : บ้านม่วงคำ อาคารพาณิชย์รวม (หนองคาย) ชั้น 8 ชั้น 1 อาคาร	PROJECT OWNER : บริษัท บ้านม่วงคำ จำกัด LOCATION : ซอยสุขุมวิท 64 เขตพระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS : บริษัท บ้านม่วงคำ จำกัด 33/70 ถนนสุขุมวิท ซ.ก. 3278 กรุงเทพฯ 10110 โทร. 0-2-8883 89/12 ซ.วิภาวดีรังสิต โทร. 0-2883 222/00 ซ.วิภาวดีรังสิต โทร. 0-2883	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท บ้านม่วงคำ จำกัด 33/70 ถนนสุขุมวิท ซ.ก. 3278 กรุงเทพฯ 10110 โทร. 0-2-8883 89/12 ซ.วิภาวดีรังสิต โทร. 0-2883 222/00 ซ.วิภาวดีรังสิต โทร. 0-2883	LANDSCAPE DESIGNERS : บริษัท บ้านม่วงคำ จำกัด 33/70 ถนนสุขุมวิท ซ.ก. 3278 กรุงเทพฯ 10110 โทร. 0-2-8883 89/12 ซ.วิภาวดีรังสิต โทร. 0-2883 222/00 ซ.วิภาวดีรังสิต โทร. 0-2883	INTERIOR DESIGNERS : บริษัท บ้านม่วงคำ จำกัด 33/70 ถนนสุขุมวิท ซ.ก. 3278 กรุงเทพฯ 10110 โทร. 0-2-8883 89/12 ซ.วิภาวดีรังสิต โทร. 0-2883 222/00 ซ.วิภาวดีรังสิต โทร. 0-2883	DRAWN BY : SK CHECKED BY : SK REVISION : NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING NO. : A3 DATE : 00/07/54 TOTAL :
--	---	--	--	---	--	---	---



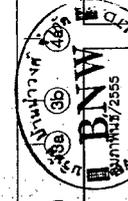
ระดับที่ขึ้นที่	ที่ขึ้นจาก	ที่รวมถอย, เติบมาก	ที่รวมถอย, ลงบันได
3	+4.15	+4.12	+4.10
4	+4.85	+4.82	+4.80
5	+13.75	+13.72	+13.70
6	+14.55	+14.52	+14.50
7	+17.35	+17.32	+17.30
8	+20.15	+20.12	+20.10

DIRECTION OF ELEVATION
 มุมขึ้น
 3-8
 1:200

สถาปนิก
 (นายวิชากร วงศ์ศิริรัตน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท บ้านบางกอก จำกัด

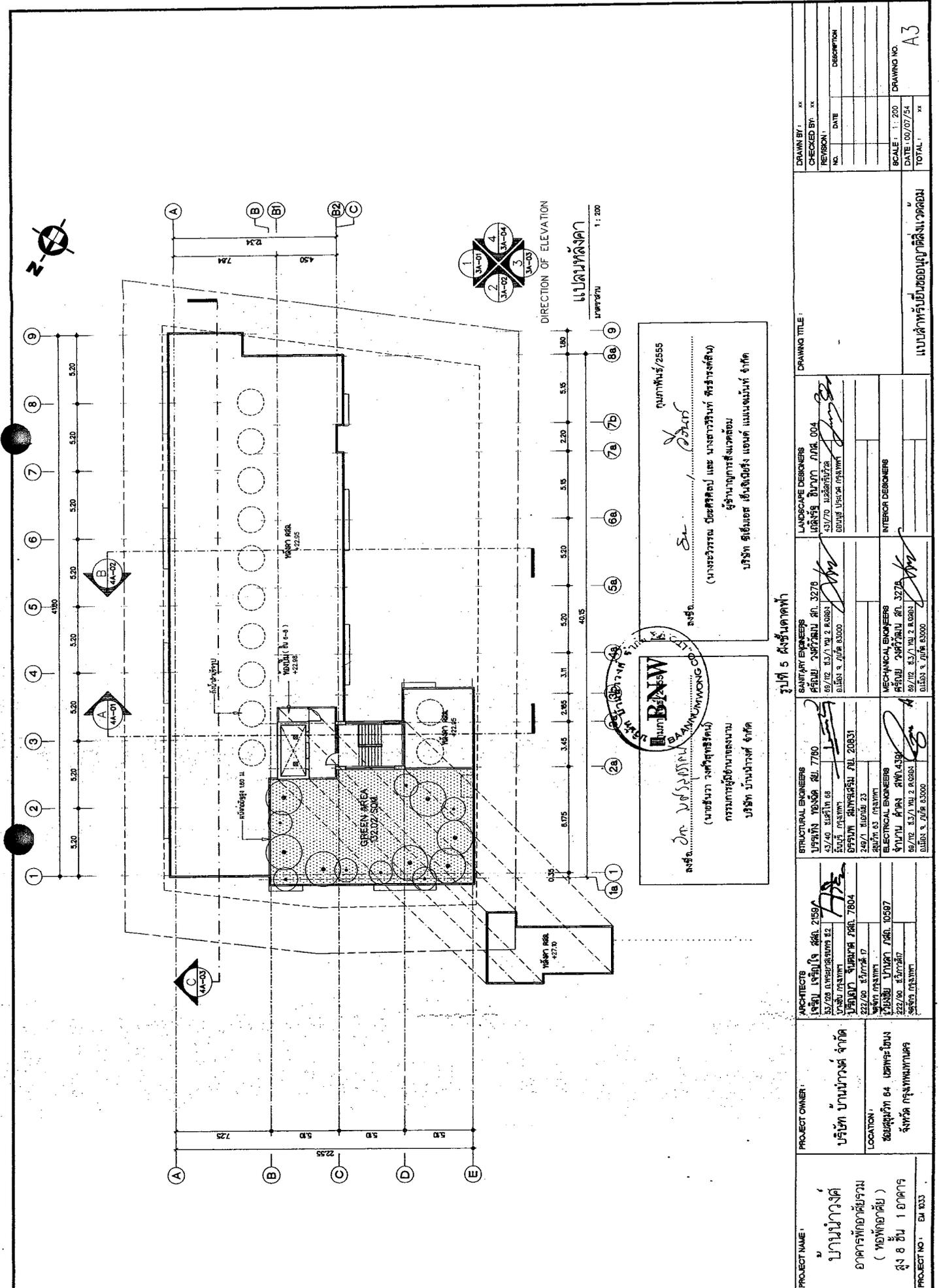
สถาปนิก
 (นายวิชากร วงศ์ศิริรัตน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท บ้านบางกอก จำกัด

สถาปนิก
 (นายวิชากร วงศ์ศิริรัตน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท บ้านบางกอก จำกัด

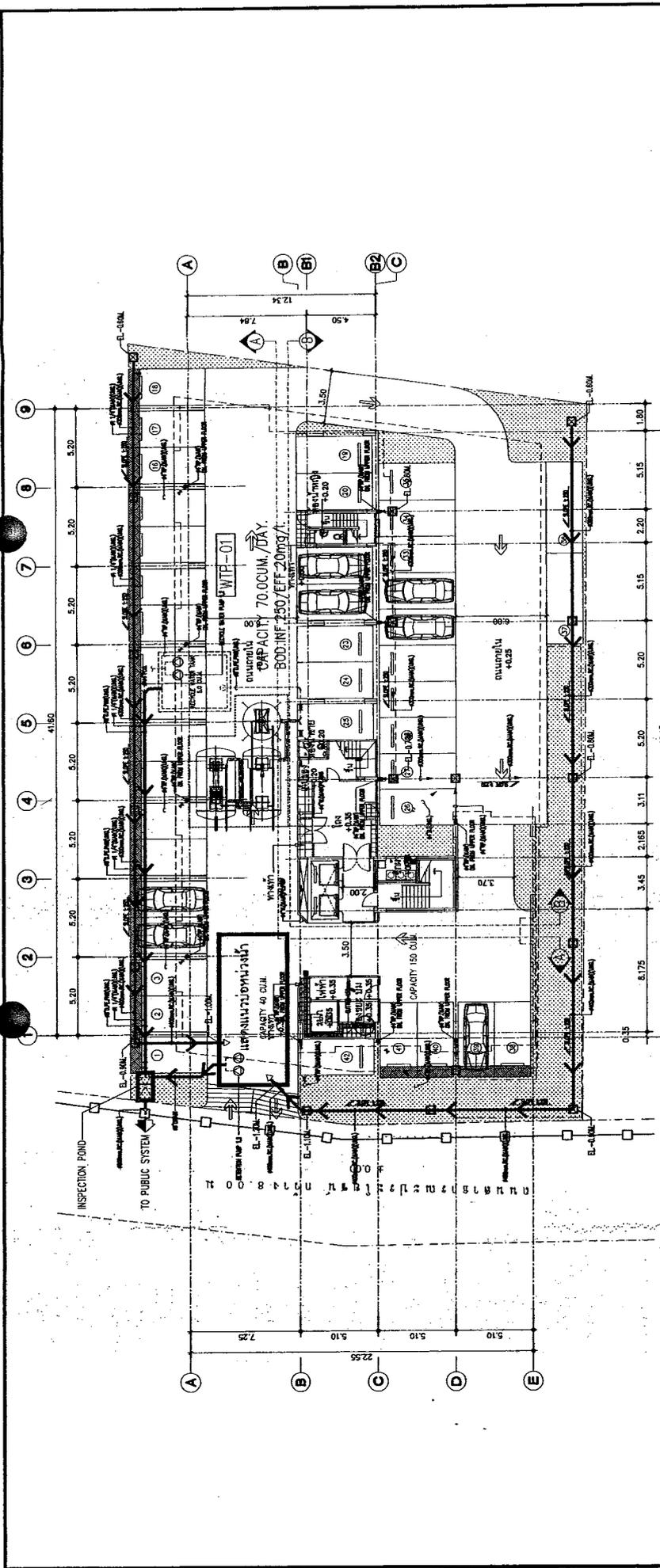


รูปที่ 4 ผังพื้นที่ 3-8

PROJECT NAME: บ้านบางกอก อาคารพาณิชย์รวม (พอพธอด้วย) สูง 8 ชั้น 1 อาคาร	PROJECT OWNER: บริษัท บ้านบางกอก จำกัด	ARCHITECTS: เจริญ เจริญใจ สถาปนิก 2155 53/26 ถนนสุขุมวิท ซ.2 บางนา กรุงเทพฯ 10700 บริษัท บ้านบางกอก จำกัด 20831 249/1 ซอยสุขุมวิท 23 บางนา กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท วิศวกร ส. 7780 43/40 ซอยสุขุมวิท 66 บางนา กรุงเทพฯ บริษัท วิศวกร ส. 20831 249/1 ซอยสุขุมวิท 23 บางนา กรุงเทพฯ	ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท บ้านบางกอก จำกัด 20831 53/26 ถนนสุขุมวิท ซ.2 บางนา กรุงเทพฯ	Mechanical Engineers: บริษัท วิศวกร ส. 3272 43/70 ซอยสุขุมวิท บางนา กรุงเทพฯ	LANDSCAPE DESIGNERS: บริษัท บ้านบางกอก จำกัด 20831 53/26 ถนนสุขุมวิท ซ.2 บางนา กรุงเทพฯ	INTERIOR DESIGNERS: บริษัท บ้านบางกอก จำกัด 20831 53/26 ถนนสุขุมวิท ซ.2 บางนา กรุงเทพฯ
PROJECT NO.: EM 1033	LOCATION: ซอยสุขุมวิท 64 เขตพระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร	DRAWING TITLE: รูปที่ 4 ผังพื้นที่ 3-8			DRAWING NO.: A3		
DRAWN BY: **		CHECKED BY: **		REVISION: NO. DATE DISPOSITION		SCALE: 1:200	
DATE: 09/07/54		DATE: 09/07/54		TOTAL: **		DRAWING NO. A3	



PROJECT NAME : บ้านม่วงคู้ อาคารพักอาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ชั้น 8 ชั้น 1 อาคาร โครงการ : EM 1033		PROJECT OWNER : บริษัท บ้านม่วงคู้ จำกัด ชั้น 8 ชั้น 1 อาคาร จังหวัด กรุงเทพมหานคร		ARCHITECTS : บริษัท เอ็ม บี เอ็ม จำกัด 222/00 ถนนสุขุมวิท 17 กรุงเทพฯ 10110 โทร : 02-2545117 โทรสาร : 02-2545117		STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท หนองบัว 7780 43/40 ซอยสุขุมวิท 68 กรุงเทพฯ 10110 บริษัท หนองบัว จำกัด 249/1 ซอยสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ 10110		ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท อีทีอี จำกัด 43/40 ซอยสุขุมวิท 68 กรุงเทพฯ 10110		Mechanical Engineers : บริษัท อีทีอี จำกัด 43/40 ซอยสุขุมวิท 68 กรุงเทพฯ 10110		Sanitary Engineers : บริษัท อีทีอี จำกัด 43/40 ซอยสุขุมวิท 68 กรุงเทพฯ 10110		LANDSCAPE DESIGNERS : บริษัท อีทีอี จำกัด 43/40 ซอยสุขุมวิท 68 กรุงเทพฯ 10110		INTERIOR DESIGNERS : บริษัท อีทีอี จำกัด 43/40 ซอยสุขุมวิท 68 กรุงเทพฯ 10110	
PROJECT TITLE : แบบแปลนอาคาร		DRAWING TITLE : แบบแปลนอาคาร		DRAWING NO. : A3		SCALE : 1 : 200		DATE : 09/07/53		TOTAL : 1							



สัญลักษณ์
 → แนวท่อระบายน้ำที่ห้องโครงการ
 → แนวท่อระบายน้ำในของโครงการ
 □ บ่อท่อน้ำ
 □ บ่อตกตะกอน

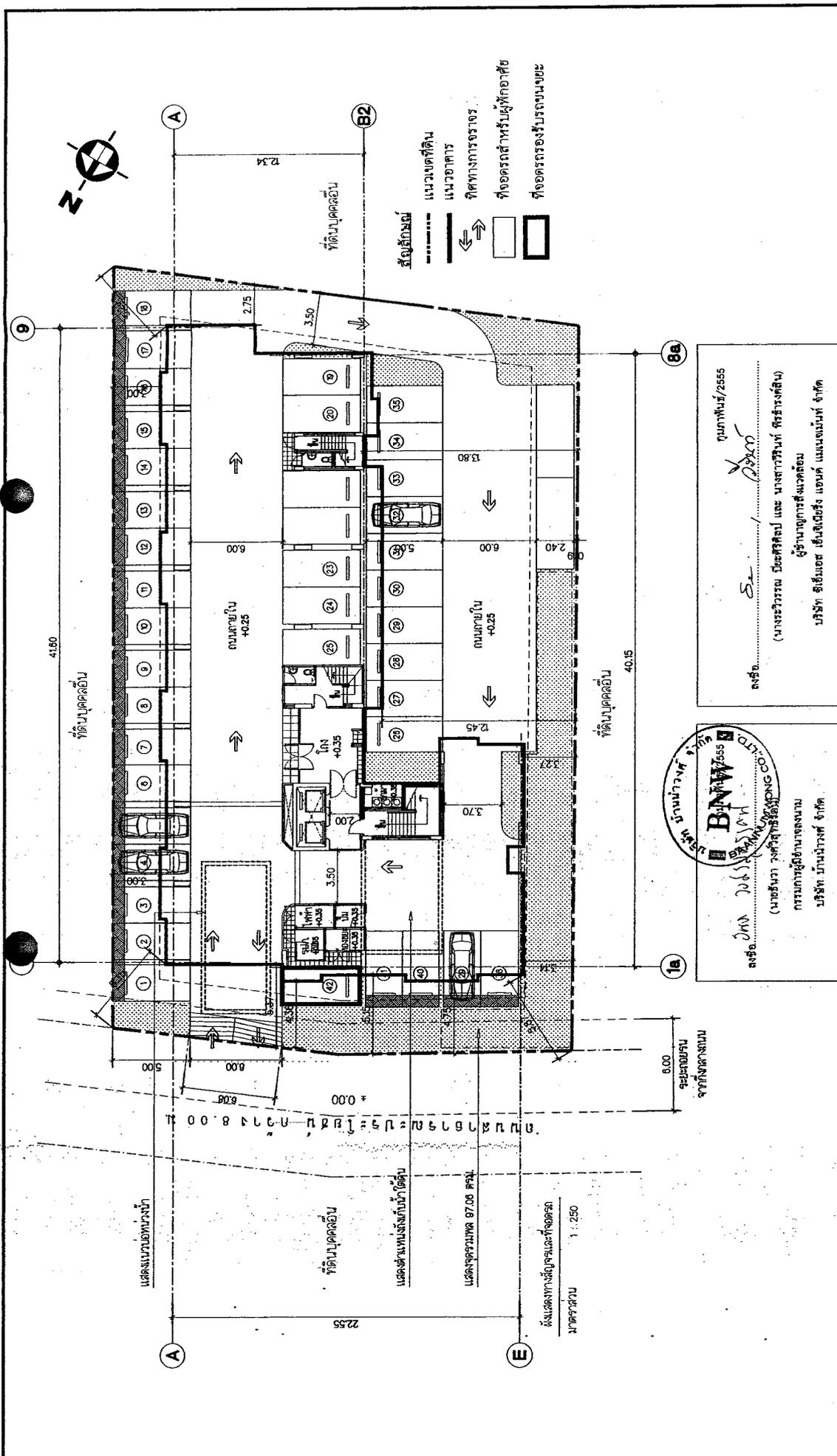
รูปที่ 7 ผังการระบายน้ำของโครงการ
MAIN GROUND FLOOR RAIN DRAIN SYSTEM PIPING LAYOUT PLAN 1:150

วิศวกร.....
 (นางสาววิมล ชินศิริรัตน์ และ นางสาววิภา ศิริราชกิจดิโน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีเอ็มที เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 (ถนนพหลโยธิน/2555)

วิศวกร.....
 (นายชินชา วัฒนวิฑูรย์รัตน์)
 กรรมการผู้อำนวยการแผนก
 บริษัท บ้านบัววิศวะ จำกัด
 (ถนนพหลโยธิน/2555)



PROJECT NAME: บ้านบัววิศวะ อาคารพักอาศัยรวม (40ยูนิตอาศัย) สูง 8 ชั้น อาคาร PROJECT NO. : BH 1033	PROJECT OWNER: บริษัท บ้านบัววิศวะ จำกัด LOCATION: ซอยสุขุมวิท 64 เขตพระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS เจริญ เจริญใจ ส.สถ. 2159 53/128 อ.พระโขนงเขต กรุงเทพมหานคร โทร. 02-227760 โทร. 02-227767 โทร. 02-227768	STRUCTURAL ENGINEERS ปรีชา วิเศษ ส.สถ. 7760 43/49 อ.พระโขนงเขต กรุงเทพมหานคร โทร. 02-249717 โทร. 02-249723	ELECTRICAL ENGINEERS ชัยวัฒน์ ส.สถ. 4399 43/112 ซ.สุขุมวิท 2 อ.พระโขนงเขต กรุงเทพมหานคร	Mechanical Engineers ศิโรจน์ อ.สถ. 3276 69/712 ซ.สุขุมวิท 2 อ.พระโขนงเขต กรุงเทพมหานคร	Interior Designers ศิโรจน์ อ.สถ. 3276 69/712 ซ.สุขุมวิท 2 อ.พระโขนงเขต กรุงเทพมหานคร	LANDSCAPE DESIGNERS เติ่งจิ้ง อ.สถ. 004 43/70 อ.พระโขนงเขต กรุงเทพมหานคร	DRAWN BY: XX CHECKED BY: XX REVISION: NO. DATE DESCRIPTION	SCALE: 1 : 200 DRAWING NO.: A3 DATE: 00/07/54 TOTAL: XX
								DRAWING TITLE: ผังการระบายน้ำของโครงการ	

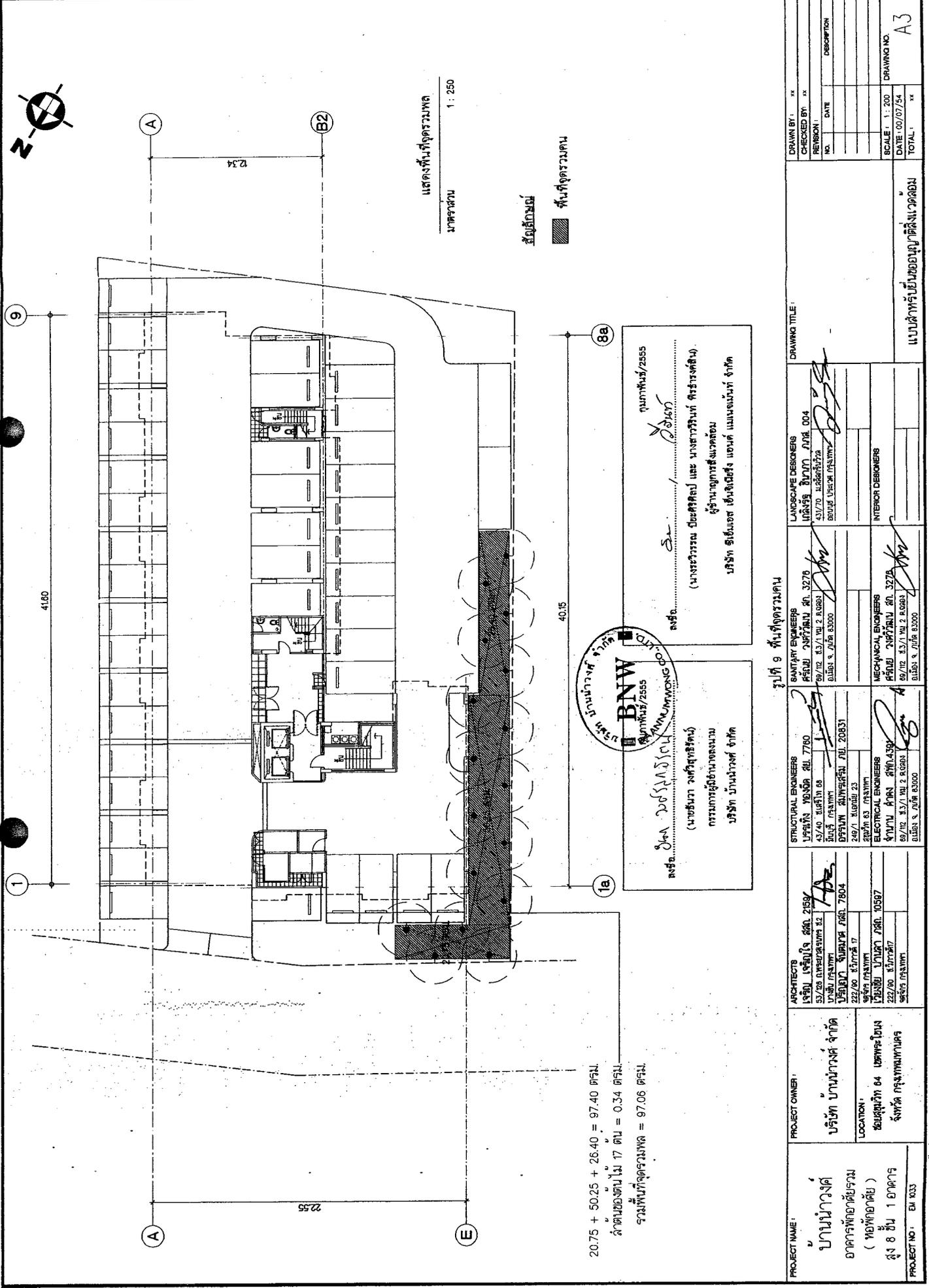


ลงชื่อ: *S. S.* / *P. P.*
 คุณภาพ/2555
 (นางสาวอรุณ นิตยศิลป์ และ นางสาววิมล หิรัญรังษิณี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ: *Binw*
 (นายชินวรา วงศ์ราษฎร์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท บ้านม่วง จำกัด



PROJECT NAME: บ้านม่วง อาคารพักอาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์) ชั้น 8 ชั้น 1 อาคาร PROJECT NO. : BA 1033		PROJECT OWNER: บริษัท บ้านม่วง จำกัด LOCATION: หมู่ที่ 84, เขตพระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร		ARCHITECTS: บริษัท บ้านม่วง จำกัด 45/40 หมู่ที่ 8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-250-8117		STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท บ้านม่วง จำกัด 45/40 หมู่ที่ 8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-250-8117		Mechanical Engineers: บริษัท บ้านม่วง จำกัด 45/40 หมู่ที่ 8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-250-8117		LANDSCAPE DESIGNERS: บริษัท บ้านม่วง จำกัด 45/40 หมู่ที่ 8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-250-8117		INTERIOR DESIGNERS: บริษัท บ้านม่วง จำกัด 45/40 หมู่ที่ 8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-250-8117	
DRAWN BY: * CHECKED BY: * REVISION: NO. DATE DESCRIPTION		DRAWING TITLE: แบบสถาปัตย์บริเวณชั้นล่างของโครงการ		SCALE: 1:200 DATE: 06/07/54 TOTAL: *		SCALE: 1:200 DATE: 06/07/54 TOTAL: *		DRAWING NO.: A3		DATE: 06/07/54 TOTAL: *			



แสดงพื้นที่จัดรวมพด
 1 : 250
 ขนาดฐาน

พื้นที่จัดรวมพด

20.75 + 50.25 + 26.40 = 97.40 ตร.ม.
 ล้วนของตบนี้ ไม่ 17 ตบ = 0.34 ตร.ม.
 รวมพื้นที่จัดรวมพด = 97.06 ตร.ม.



สถาปนิก
 (นางสาว วรวิมลรัตน์) / (นายไพฑูริย์) / (นายไพฑูริย์) / (นายไพฑูริย์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท บ้านนงวงศ์ จำกัด

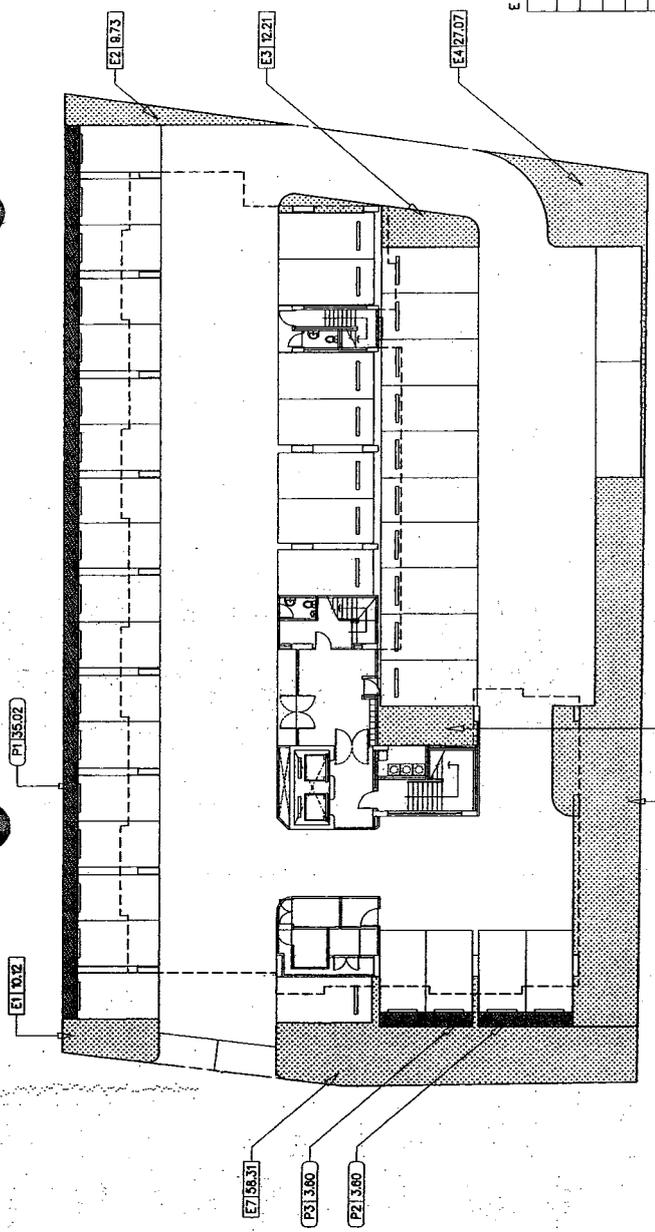
สถาปนิก
 (นายไพฑูริย์) / (นายไพฑูริย์) / (นายไพฑูริย์) / (นายไพฑูริย์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท บ้านนงวงศ์ จำกัด

PROJECT NAME : บ้านนงวงศ์ อาคารพาณิชย์รวม (ทอฟ้าอาศัย) สูง 8 ชั้น 1 อาคาร		PROJECT OWNER : บริษัท บ้านนงวงศ์ จำกัด LOCATION : ซอยสุขุมวิท 64 เขตพระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร		ARCHITECTS เจริญ เจริญใจ ส.ร. 2159 52/258 ถนนสุขุมวิท 64 บริษัท บ้านนงวงศ์ จำกัด 222/06 ซอยสุขุมวิท 17 จังหวัด กรุงเทพมหานคร		STRUCTURAL ENGINEERS ประจักษ์ วัฒนวิทย์ ส.ร. 7780 43/46 ซอยสุขุมวิท 64 บริษัท บ้านนงวงศ์ จำกัด 222/06 ซอยสุขุมวิท 17 จังหวัด กรุงเทพมหานคร		MECHANICAL ENGINEERS จันทน์ สว่าง ส.ร. 4399 89/102 ซอยสุขุมวิท 2 เขตพระโขนง บริษัท บ้านนงวงศ์ จำกัด		LANDSCAPE DESIGNERS ณภาพกรณ์/2555 ณภาพกรณ์/2555 บริษัท บ้านนงวงศ์ จำกัด		DRAWING TITLE : แบบคำทาบยื่นขอขออนุญาตสิ่งปลูกสร้าง	
DRAWN BY : XX		CHECKED BY : XX		REVISION : NO. DATE DESCRIPTION		SCALE : 1 : 200		DRAWING NO. : A3		DATE : 02/07/54		TOTAL : XX	



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร

มาตราส่วน 1 : 250



P = PARK

พื้นที่/หน่วย	พื้นที่/หน่วย
P1	35.02
P2	3.60
P3	3.60

E = EXTERNAL

พื้นที่/หน่วย	พื้นที่/หน่วย
E1	10.12
E2	8.73
E3	12.21
E4	27.07
E5	10.45
E6	94.21
E7	58.31

P (PARK)

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	พื้นที่/หน่วย
	42.22

R = ROOF

พื้นที่/หน่วย	พื้นที่/หน่วย
R1	132.02

R (ROOF)
พื้นที่สีเขียวอาคาร = 222.10
พื้นที่สีเขียวอาคาร = 132.02

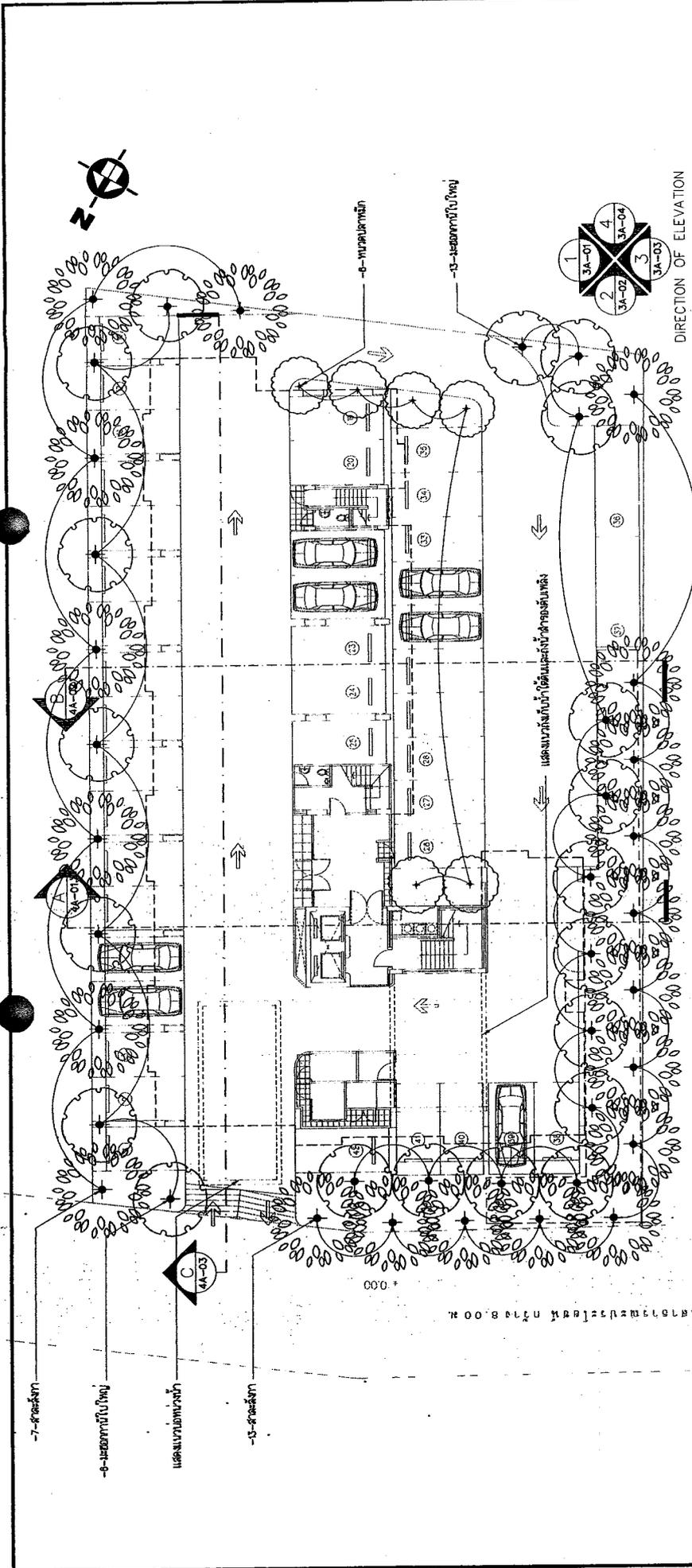
โครงการปลูกพื้นที่สีเขียวในโครงการ	222.10
พื้นที่สีเขียวบนหลังคาอาคาร (E)	(80% ของพื้นที่อาคารบนหลังคา) 222.10
พื้นที่สีเขียวบนที่ดิน (E + P)	(86.38 % ของพื้นที่สีเขียวบนที่ดิน) 264.32
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (E + P + R)	(85.57 % ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) 398.34
(100% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)	

ลงชื่อ.....
(นางสาวกรรณ นิชะศิริศิลป์ และ นางสาววิภากร ศรีราชวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนส เซ็นซิทีฟ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสุวิภา วงศ์สุวิศิษฐ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท บ้านม่วงคำ จำกัด



PROJECT NAME : บ้านม่วงคำ อาคารพาณิชย์รวม (หอพักอาศัย) สูง 8 ชั้น 1 อาคาร	PROJECT OWNER : บริษัท บ้านม่วงคำ จำกัด LOCATION : ซอยสุขุมวิท 84 เขตพระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS : เจริญ ใจดี/19 666.21/1 53/26 ถนนสุขุมวิท 84 บางกะปิ กรุงเทพฯ บริษัท บ้านม่วงคำ จำกัด โทร. 7804 222/80 ซอยสุขุมวิท 17 บางกะปิ กรุงเทพฯ โทร. 222/80-81 โทรสาร 17	STRUCTURAL ENGINEERS : ประจักษ์ พงษ์รัตน์ 88 7780 53/40 ซอยสุขุมวิท 84 บางกะปิ กรุงเทพฯ บริษัท บ้านม่วงคำ จำกัด โทร. 20831 249/1 ซอยสุขุมวิท 23 บางกะปิ กรุงเทพฯ	ELECTRICAL ENGINEERS : วิบูลย์ วัฒนา โทร. 10307 222/80-81 โทรสาร 17 บางกะปิ กรุงเทพฯ	MECHANICAL ENGINEERS : วิบูลย์ วัฒนา โทร. 3278 59/712 ซอยสุขุมวิท 2 & 3 บางกะปิ กรุงเทพฯ	LANDSCAPE DESIGNERS : เอฉริฐ วัฒนวิภา โทร. 004 43/70 ซอยสุขุมวิท 84 บางกะปิ กรุงเทพฯ โทร. 03000	INTERIOR DESIGNERS :	DRAWING TITLE : แบบแปลนพื้นที่สีเขียวอาคาร	DRAWING NO : A3
PROJECT NO : EM 033	SCALE : 1 : 200	DATE : 00/07/53	TOTAL : XX	DRAWN BY : XX	CHECKED BY : XX	REVISION : NO. DATE DESCRIPTION	DATE : 00/07/53	DATE : 00/07/53	DATE : 00/07/53



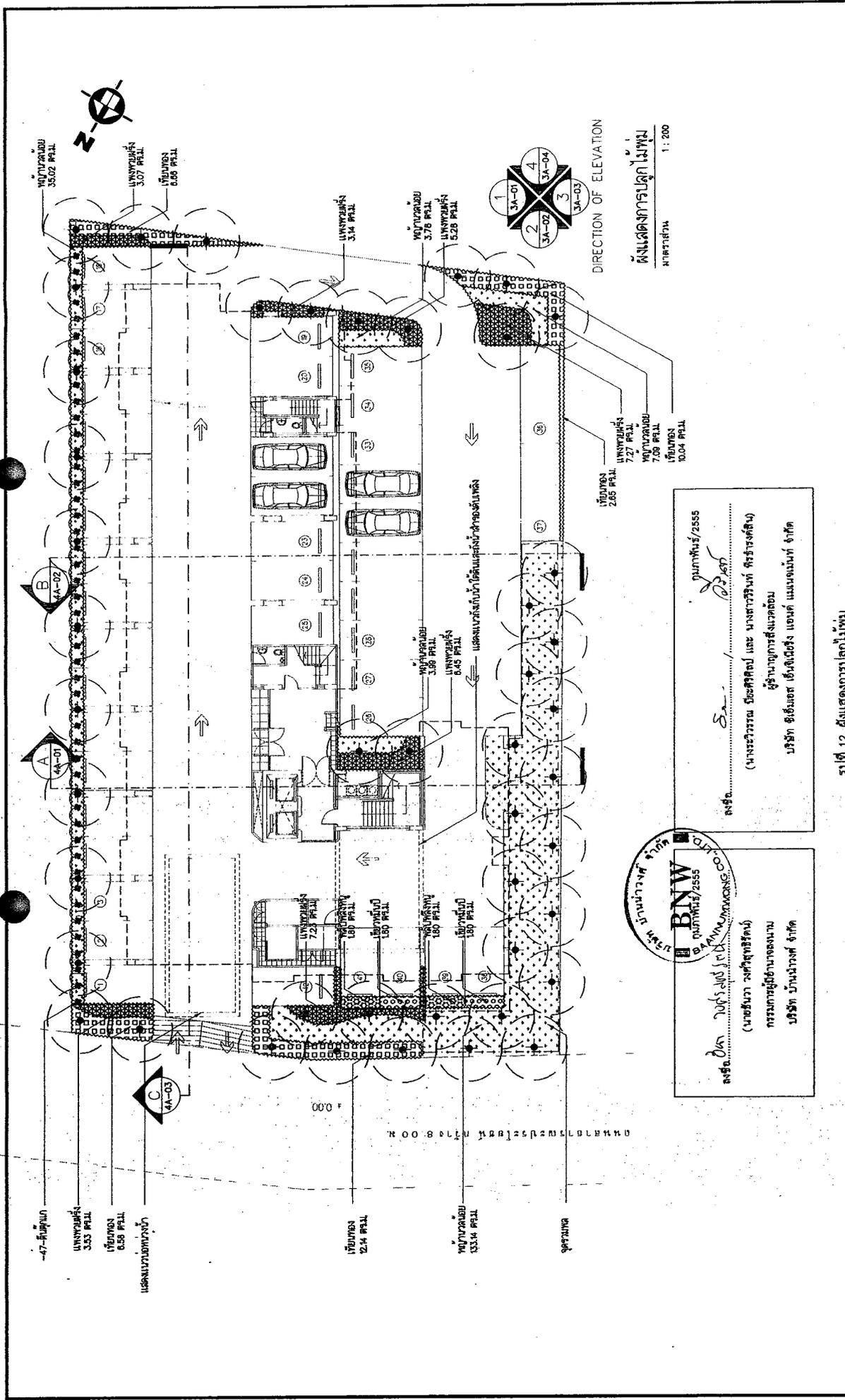
ทิศทาง
DIRECTION OF ELEVATION

สถาปนิก
BNW
กฤษณา มณีวงศ์
กฤษณา มณีวงศ์/2555
เลขที่ 11/1 หมู่ 2 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

สถาปนิก
BNW
กฤษณา มณีวงศ์
กฤษณา มณีวงศ์/2555
เลขที่ 11/1 หมู่ 2 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

สถาปนิก
BNW
กฤษณา มณีวงศ์
กฤษณา มณีวงศ์/2555
เลขที่ 11/1 หมู่ 2 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT NAME บ้านน้กกัด อาคารพักอาศัยรวม (40พักอาศัย) สูง 8 ชั้น 1 อาคาร	PROJECT OWNER บริษัท บ้านน้กกัด จำกัด เลขที่ 04 เขตพระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS เจริญ เจริญใจ ส.ก. 2559 52/26 ถนนสุขุมวิท 32 คลองเตย กรุงเทพฯ ประทีป จันทนาศรี ส.ก. 7804 222/66 ซ.จันทน์ 17 จันทน์ 17 กรุงเทพฯ วิบูลย์ บ้านน้กกัด 10997 222/66 ซ.จันทน์ 17 จันทน์ 17 กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท วิศวกร ส.ก. 7780 43/40 ซ.สีหราช 68 คลองเตย กรุงเทพฯ ประทีป จันทนาศรี ส.ก. 20831 249/1 ซ.จันทน์ 23 จันทน์ 23 กรุงเทพฯ	SANITARY ENGINEERS บริษัท วิศวกร ส.ก. 3276 49/70 ซ.สีหราช 10/1 ร.ก. 8300 คลองเตย กรุงเทพฯ	LANDSCAPE DESIGNERS บริษัท วิศวกร ส.ก. 004 43/70 ซ.สีหราช 10/1 ร.ก. 8300 คลองเตย กรุงเทพฯ	MECHANICAL ENGINEERS บริษัท วิศวกร ส.ก. 3276 49/70 ซ.สีหราช 10/1 ร.ก. 8300 คลองเตย กรุงเทพฯ	INTERIOR DESIGNERS	DRAWING TITLE แบบสถาปัตย์ของอาคารพักอาศัยรวม	DRAWING NO A3
PROJECT NO. EM 033	SCALE 1:200	DATE 00/07/54	TOTAL	DRAWN BY	CHECKED BY	REVISION	NO.	DATE	DESCRIPTION



PROJECT NAME: บ้านม่วงคำ อาคารพักอาศัยรวม (พักอาศัยเดี่ยว) สูง 8 ชั้น 1 อาคาร		PROJECT OWNER: บริษัท บ้านม่วงคำ จำกัด 222/80 ซอยวิเศษ 7 อำเภอเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร		ARCHITECTS: ธีระชัย เจริญใจ 2159/7 52/788 ถนนสุขุมวิท 82 บริษัท เกษมสันต์ จำกัด 232/80 ซอยวิเศษ 7 อำเภอเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร		STRUCTURAL ENGINEERS: ปรัชญ์ วัฒนกุล 81, 7780 43/40 ซอยวิเศษ 88 ซอยวิเศษ 88 อำเภอเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10653		Mechanical Engineers: อภิชาติ อ. กษมวิทย์ 249/1 ซอยวิเศษ 23 อำเภอเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10653		Electrical Engineers: จันทาน ปราบ 81, 439 89/712 ซอยวิเศษ 2 ซอย 8 อำเภอเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10653		Interior Designers: บริษัท บ้านม่วงคำ จำกัด		LANDSCAPE DESIGNERS: ธีระชัย เจริญใจ 2159/7 52/788 ถนนสุขุมวิท 82 บริษัท เกษมสันต์ จำกัด 232/80 ซอยวิเศษ 7 อำเภอเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10653		DRAWING TITLE: แบบสถาปัตย์ของอนุภาคสิ่งปลูกสร้าง		DRAWING NO.: A3	
PROJECT NO.: EM 1033		DATE: 02/07/54		SCALE: 1:200		CHECKED BY:		REVISION:		DRAWN BY:		DATE:		SCALE: 1:200					



ธีระชัย เจริญใจ 2159/7
 (นอ.ส.บ.ว. 2159/7)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท บ้านม่วงคำ จำกัด

ปรัชญ์ วัฒนกุล 81, 7780
 (น.ส.บ.ว. 81, 7780)
 ผู้ชำนาญการสิ่งปลูกสร้าง
 บริษัท บ้านม่วงคำ จำกัด

รูปที่ 12 สีแสดงการปลูกไม้พุ่ม

ตารางการคำนวณพื้นที่สีเขียว			
ชนิดของพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนหน่วย	จำนวนต่อ x คูณ 1 ไร่ / 1 ตร.ม.
SUITE	94.78	1	1 x 5 = 5
B-1	34.12	7	7 x 3 = 21
B-2	34.04	7	7 x 3 = 21
B-3	33.95	7	7 x 3 = 21
B-4	33.70	7	7 x 3 = 21
S-1	30.16	7	7 x 3 = 21
S-2	29.98	7	7 x 3 = 21
S-3	29.83	42	42 x 3 = 126
S-4	29.89	18	18 x 3 = 54
S-5	29.37	7	7 x 3 = 21
S-6	28.32	6	6 x 3 = 18
ส่วนอื่นๆ	-	-	-
รวม		116	360

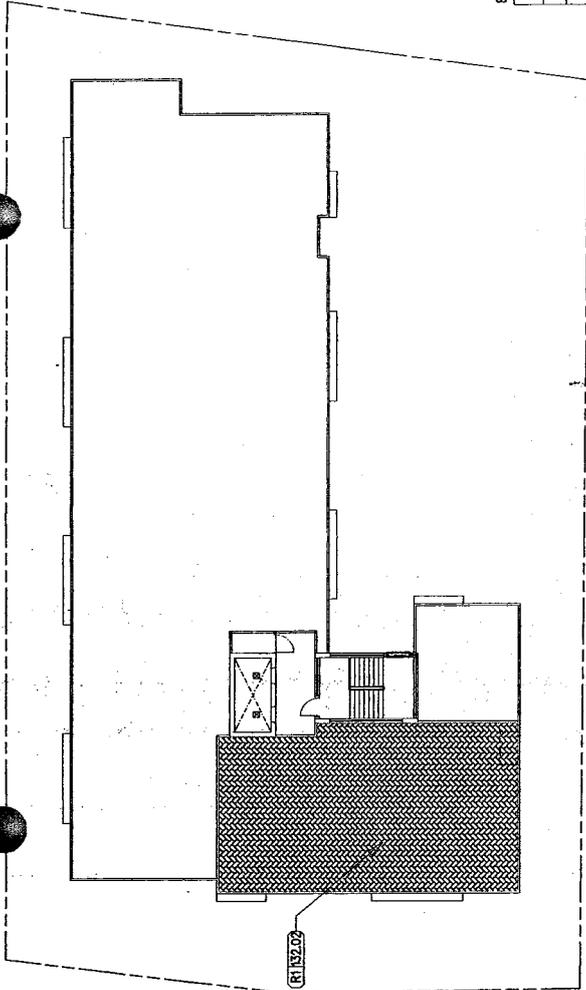
- พื้นที่อาคาร 35 ตร.ม. คูณ 5 ไร่
- พื้นที่อาคาร 35 ตร.ม. คูณ 3 ไร่

โครงการ	โครงการหมู่บ้านสีเขียวในโครงการ
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (รวมพื้นที่อาคาร)	222.10
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (รวมพื้นที่อาคาร)	222.10
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (รวมพื้นที่อาคาร)	(68.38 x 3) = 205.14
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (รวมพื้นที่อาคาร)	257.12
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (รวมพื้นที่อาคาร)	(65.57 x 3) = 196.71
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (รวมพื้นที่อาคาร)	308.34
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (รวมพื้นที่อาคาร)	(10.00 x 3) = 30.00



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวในอาคาร

ขนาดหน้า 1 : 250



P = PARK

พื้นที่/หน่วย	พื้นที่/หน่วย
P1	35.02
P2	3.60
P3	3.60

P (PARK)
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 35.02

R = ROOF

พื้นที่/หน่วย	พื้นที่/หน่วย
R1	132.02

R (ROOF)
พื้นที่สีเขียวอาคาร = 222.10
พื้นที่สีเขียวอาคาร = 132.02

E = EXTERNAL

พื้นที่/หน่วย	พื้นที่/หน่วย
E1	10.12
E2	9.73
E3	12.21
E4	27.07
E5	10.45
E6	94.21
E7	58.31

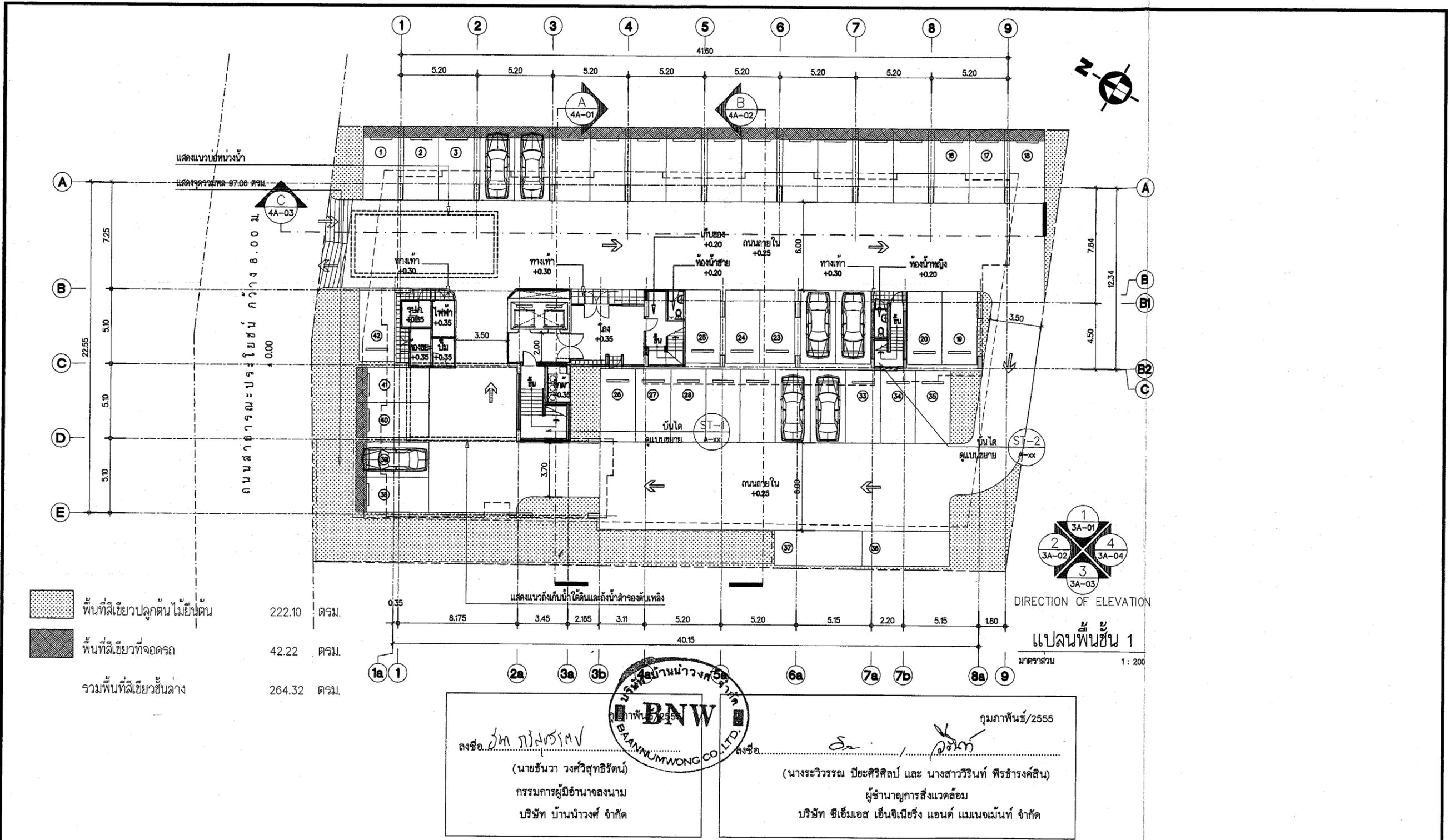
E (EXTERNAL)



ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ วิเศษศิลป์ และ นางสาววิมล จิระรังสิต)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ธีรเมธ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายชานา วรวิฑูรย์ศิริ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท บ้านนวงค์ จำกัด

PROJECT NAME: บ้านนวงค์ อาคารพักอาศัยรวม (ทอพักอาศัย) สูง 8 ชั้น 1 อาคาร	PROJECT OWNER: บริษัท บ้านนวงค์ จำกัด	ARCHITECTS: เจษฎา ใจบุญใจ 0800 2189 52/208 ถนนสุขุมวิท 112 ปทุมวัน กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-2547804	STRUCTURAL ENGINEERS: ปฐวิทย์ วัฒนศิริ 081 7780 43/40 ซอยสุขุมวิท 68 ปทุมวัน กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-2547804	Mechanical Engineers: เจษฎา ใจบุญใจ 0800 2189 52/208 ถนนสุขุมวิท 112 ปทุมวัน กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-2547804	LANDSCAPE DESIGNERS: เจษฎา ใจบุญใจ 0800 2189 52/208 ถนนสุขุมวิท 112 ปทุมวัน กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-2547804	INTERIOR DESIGNERS: เจษฎา ใจบุญใจ 0800 2189 52/208 ถนนสุขุมวิท 112 ปทุมวัน กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-2547804	DRAWING TITLE: แบบคำอธิบายของพื้นที่สีเขียวอาคาร	DRAWING NO. A3
--	--	---	---	---	--	---	---	----------------



บริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด
BNW
 บ้านนาวงศ์ จำกัด
 บริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด

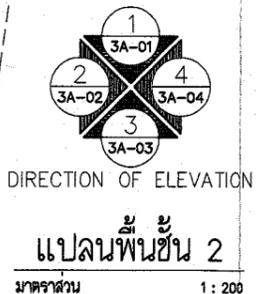
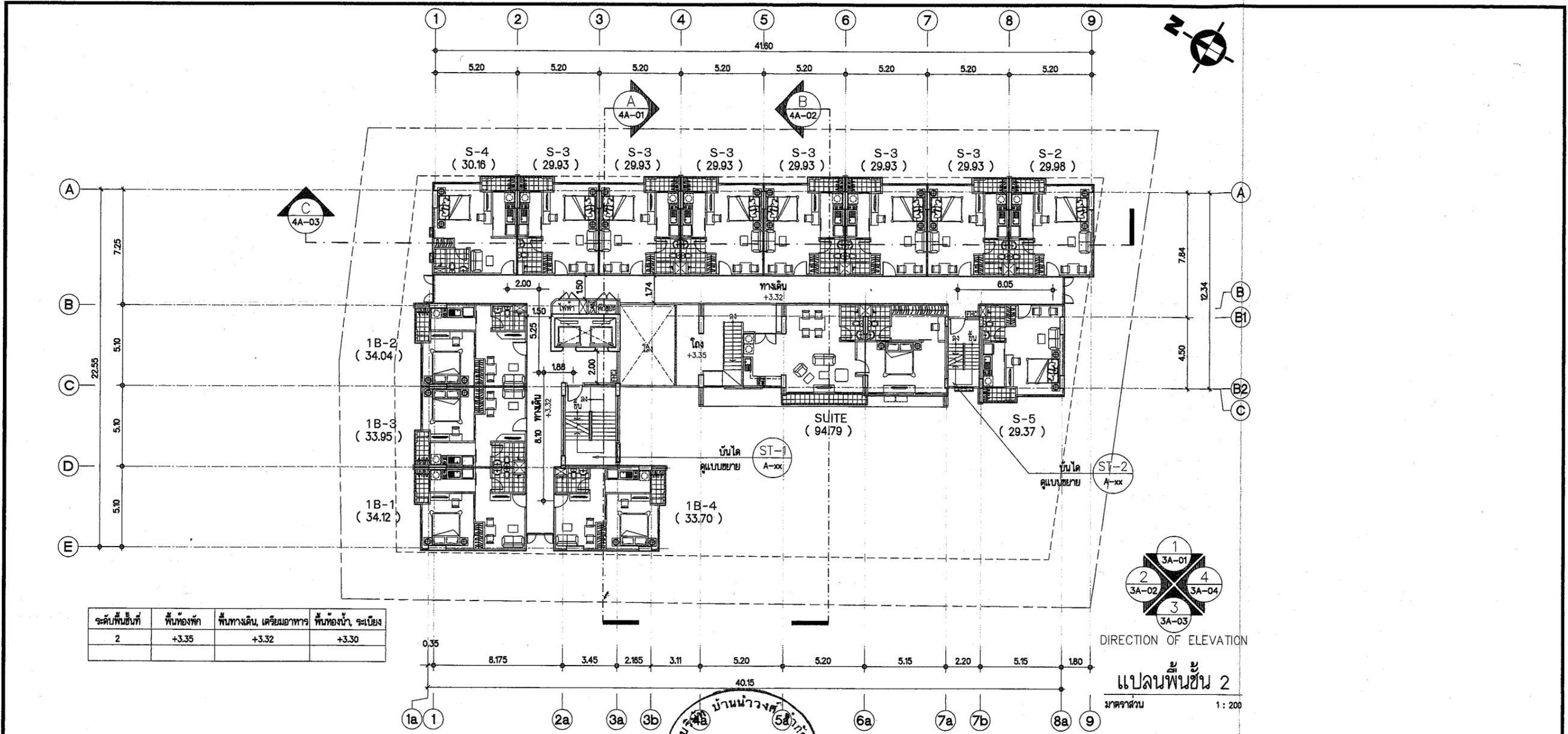
ลงชื่อ... *วิฑูรย์ วัฒนวิทย์* (นายวิฑูรย์ วัฒนวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด

ลงชื่อ... *วิฑูรย์ วัฒนวิทย์* (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์/2555

รูปที่ 2 ผังพื้นชั้น 1

PROJECT NAME : บ้านนาวงศ์ อาคารพักอาศัยรวม (หอพักอาศัย) สูง 8 ชั้น 1 อาคาร	PROJECT OWNER : บริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด	ARCHITECTS เจริญ เจริญใจ สสจ. 2159 53/28 ถนนพระยาสุเรนทร์ ซ.2 บางเขน กรุงเทพฯ ปริญญา จันทมาศ ภสจ. 7804 222/90 ซ.วิภาวดี 17 จตุจักร กรุงเทพฯ เวียงชัย ปานลา ภสจ. 10597 จตุจักร กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS บรรจง ทองจืด สย. 7760 43/40 ซ.ศรีโพธิ์ 68 มีนบุรี กรุงเทพฯ อรุณพ ศัมพราเสิร์ม ภย. 20831 249/1 ซ.เอกมัย 23 สุขุมวิท 63 กรุงเทพฯ	SANITARY ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276 89/112 ซ.3/1 หมู่ 2 ต.คลอง จั่น อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	LANDSCAPE DESIGNERS เกตุจิตร ชินภา ภภส. 004 431/70 ม.คตจักรนิเวศ อนุบาลี ประเวศ กรุงเทพฯ	DRAWING TITLE : แบบสำหรับยื่นขออนุญาตสิ่งแวดลอม	DRAWN BY : xx CHECKED BY : xx REVISION : NO. DATE DESCRIPTION
PROJECT NO : EM 1033	LOCATION : ซอยสุขุมวิท 64 เขตพระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร	ELECTRICAL ENGINEERS จำนาน คำคง สฟท.4391 89/112 ซ.3/1 หมู่ 2 ต.คลอง จั่น อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	MECHANICAL ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276 89/112 ซ.3/1 หมู่ 2 ต.คลอง จั่น อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	INTERIOR DESIGNERS	SCALE : 1 : 200 DATE : 00/07/54 TOTAL : xx	DRAWING NO. A3	



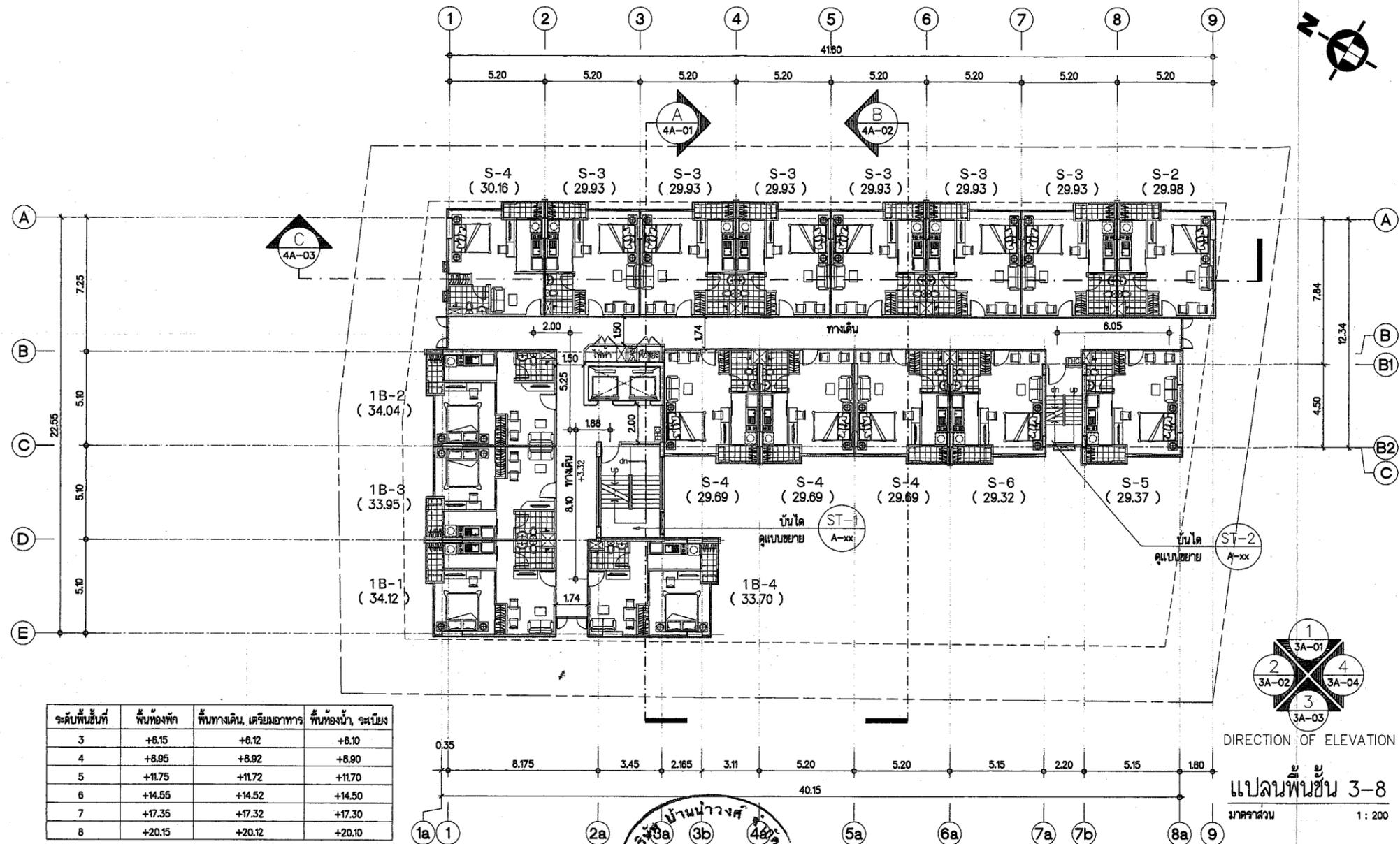
BNW
บริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด
เลขที่ 2555

ลงชื่อ: *John Wongwong*
(นายชัชวาล วงศ์วิสุทธิธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด

ลงชื่อ: *สมิทธิ์ อัจฉริยะ*
(นางระวีวรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 3 ผังพื้นชั้น 2

PROJECT NAME : บ้านนาวงศ์ อาคารพักอาศัยรวม (ทอพักอาศัย) สูง 8 ชั้น 1 อาคาร	PROJECT OWNER : บริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด	ARCHITECTS เจริญ เจริญใจ สสจ. 2158 53/126 ถ.พระยาสุเรนทร ซ.2 บางชัน กรุงเทพฯ ปริญญา จันทมาศ สสจ. 7804 222/90 ซ.วิภาวดี 17 จตุจักร กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS บจก.เทจ ทองจิต สย. 7760 43/40 ซ.เสรีโท 68 มีนบุรี กรุงเทพฯ อรุณพ สมพรเสริม ภย. 20831 249/1 ซ.เอกมัย 23 สุขุมวิท 63 กรุงเทพฯ	SANITARY ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276 69/112 ซ.3/1 พนม 2 ซ.จลนง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	LANDSCAPE DESIGNERS เดลินิจ ชินภา ภภ. 004 431/70 ม.ฉลิมกรนิเวศ อ.อนนชี่ ปรังเวต กรุงเทพฯ	DRAWING TITLE : แบบสำหรับยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	DRAWN BY : xx
	LOCATION : ซอยสุขุมวิท 64 เขตพระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร	ELECTRICAL ENGINEERS จำนายน คำคง สฟท.4391 69/112 ซ.3/1 พนม 2 ซ.จลนง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	MECHANICAL ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276 69/112 ซ.3/1 พนม 2 ซ.จลนง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	INTERIOR DESIGNERS	CHECKED BY : xx		
PROJECT NO : EM 1033						SCALE : 1 : 200	DRAWING NO. A3
						DATE : 00/07/54	TOTAL : xx



ระดับพื้นที่	พื้นที่พัก	พื้นที่ทางเดิน, เตรียมอาหาร	พื้นที่ห้องน้ำ, ระเบียง
3	+8.15	+8.12	+8.10
4	+8.95	+8.92	+8.90
5	+11.75	+11.72	+11.70
6	+14.55	+14.52	+14.50
7	+17.35	+17.32	+17.30
8	+20.15	+20.12	+20.10



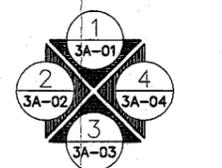
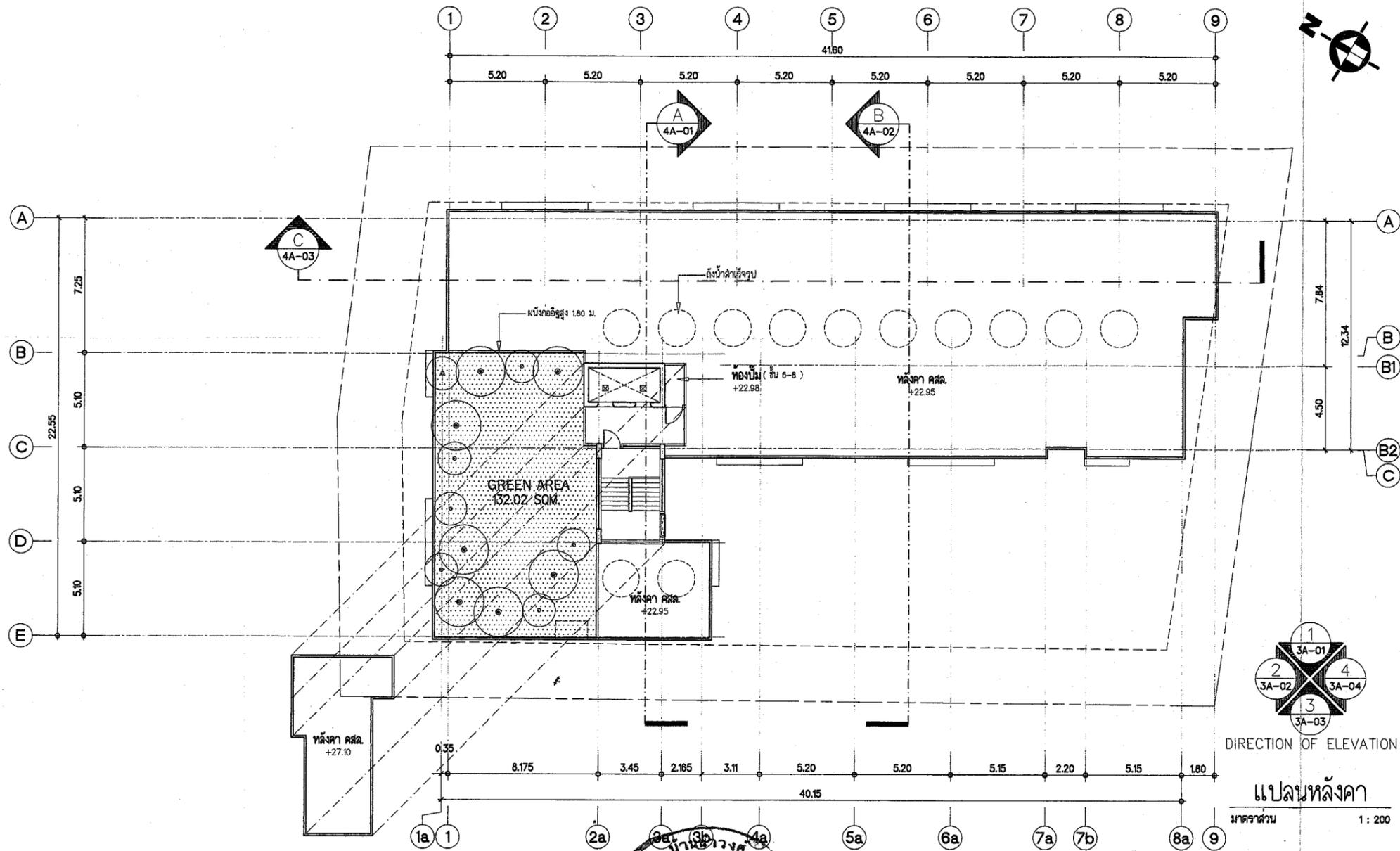
บริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด
BNW
 2555

ลงชื่อ... *อ. วรวิทย์* (นายชัชวาล วงศ์วิสุทธิรัตน์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด

ลงชื่อ... *อ. อรุณ* (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 4 ผังพื้นที่ 3-8

PROJECT NAME : บ้านนาวงศ์ อาคารพักอาศัยรวม (ทอพักอาศัย) สูง 8 ชั้น 1 อาคาร PROJECT NO : EM 1033	PROJECT OWNER : บริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด LOCATION : ซอยสุขุมวิท 64 เขตพระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS เจริญ เจริญใจ สสจ. 2159 53/26 ถนนประชาสุเรนทร ซ.2 บางชัน กรุงเทพฯ ปริญญา จันทมาต ภสจ. 7804 222/90 ซ.วิภาวดี 17 จตุจักร กรุงเทพฯ ไวยงชัย ปานลา ภสจ. 10597 จตุจักร กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS บรรเทิง ทองจิต สย. 7780 43/40 ซ.เสรีโท 68 มีนบุรี กรุงเทพฯ อรรณพ สมพรเสริม ภย. 20831 249/1 ซ.เอกนัย 23 สุขุมวิท 63 กรุงเทพฯ	SANITARY ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276 69/112 ซ.3/1 หมู่ 2 ต.จตุทอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	LANDSCAPE DESIGNERS เกลิงรัฐ ชินากา ภสจ. 004 431/70 มล็ดกริบาวัด อ่อนนุช ปรจวบ กรุงเทพฯ	DRAWING TITLE : แบบสำหรับยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	DRAWN BY : xx CHECKED BY : xx REVISION : <table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	NO.	DATE	DESCRIPTION			
		NO.	DATE	DESCRIPTION									
ELECTRICAL ENGINEERS จำนวน คำคง สฟก.4391 69/112 ซ.3/1 หมู่ 2 ต.จตุทอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	MECHANICAL ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276 69/112 ซ.3/1 หมู่ 2 ต.จตุทอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	INTERIOR DESIGNERS	SCALE : 1 : 200 DATE : 00/07/54 TOTAL : xx	DRAWING NO. A3									



DIRECTION OF ELEVATION
 แปลนหลังคา
 มาตรฐาน 1 : 200

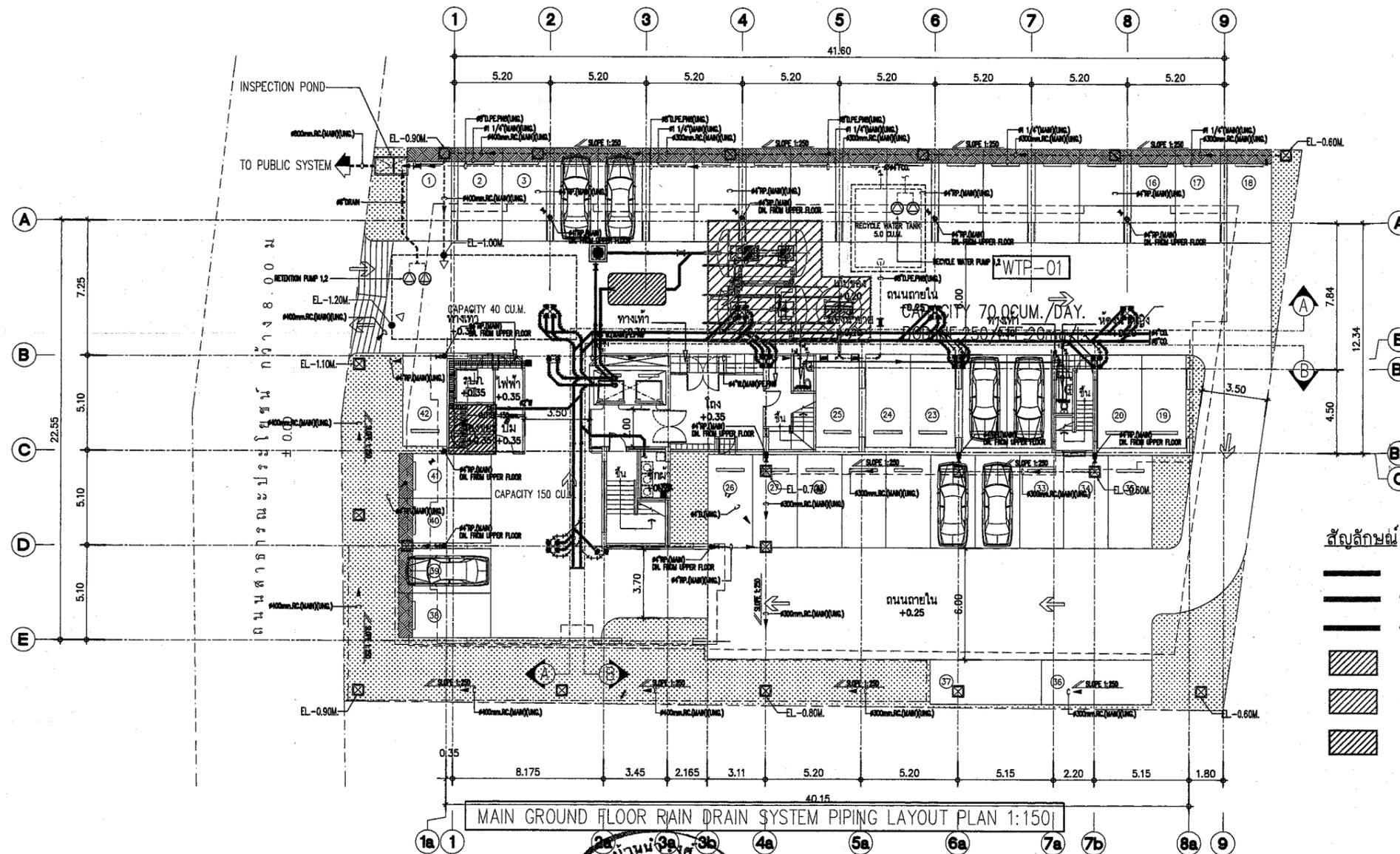
BNW
 บริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด

ลงชื่อ ดร. นพสรพรรณ (นางชรีนา วงศ์สุทธิรัตน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด

ลงชื่อ ดร. อธิวัฒน์ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด

รูปที่ 5 ผังชั้นดาดฟ้า

PROJECT NAME : บ้านนาวงศ์ อาคารพักอาศัยรวม (ทอพักอาศัย) สูง 8 ชั้น 1 อาคาร	PROJECT OWNER : บริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด	ARCHITECTS เจริญ เจริญใจ สสจ. 2159 53/126 อ.พระยาสุเรนทร์ ซ.2 บางชัน กรุงเทพฯ ปริญญา จันทมาศ ภสจ. 7804 222/90 ซ.วิภาวดี 17 จตุจักร กรุงเทพฯ เวียงชัย ปานลา ภสจ. 10597 222/90 ซ.วิภาวดี 17 จตุจักร กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS ประจักษ์ ทองอดิ สย. 7760 43/40 ซ.เสรีไท 68 มีนบุรี กรุงเทพฯ อรุณพ ศมพรเสริม ภย. 20831 249/1 ซ.เอกมัย 23 สุขุมวิท 63 กรุงเทพฯ	SANITARY ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276 69/112 ซ.3/1 หมู่ 2 ต.จตุทอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	LANDSCAPE DESIGNERS เกตุฉวี ชินาภา ภภส. 004 431/70 ม.ลลิตกรนิเวศ ออบนุช ประเวศ กรุงเทพฯ	DRAWING TITLE : แบบสำหรับยื่นขออนุญาตสิ่งแวดลอม	DRAWN BY : xx
	LOCATION : ซอยสุขุมวิท 64 เขตพระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร	ELECTRICAL ENGINEERS จันทาน คำคง สฟท.4391 69/112 ซ.3/1 หมู่ 2 ต.จตุทอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	MECHANICAL ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276 69/112 ซ.3/1 หมู่ 2 ต.จตุทอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	INTERIOR DESIGNERS	CHECKED BY : xx		
PROJECT NO : EM 1033							REVISION : NO. DATE DESCRIPTION
							SCALE : 1 : 200 DATE : 00/07/54 TOTAL : xx
							DRAWING NO. A3



- สัญลักษณ์**
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคาร
 - ท่อรวบรวมน้ำเสียโครกจากอาคาร
 - ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะ
 - ถังดักไขมัน
 - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
 - ห้องพักขยะ

MAIN GROUND FLOOR RAIN DRAIN SYSTEM PIPING LAYOUT PLAN 1:150

BNW
BANNUMWONG CO., LTD.

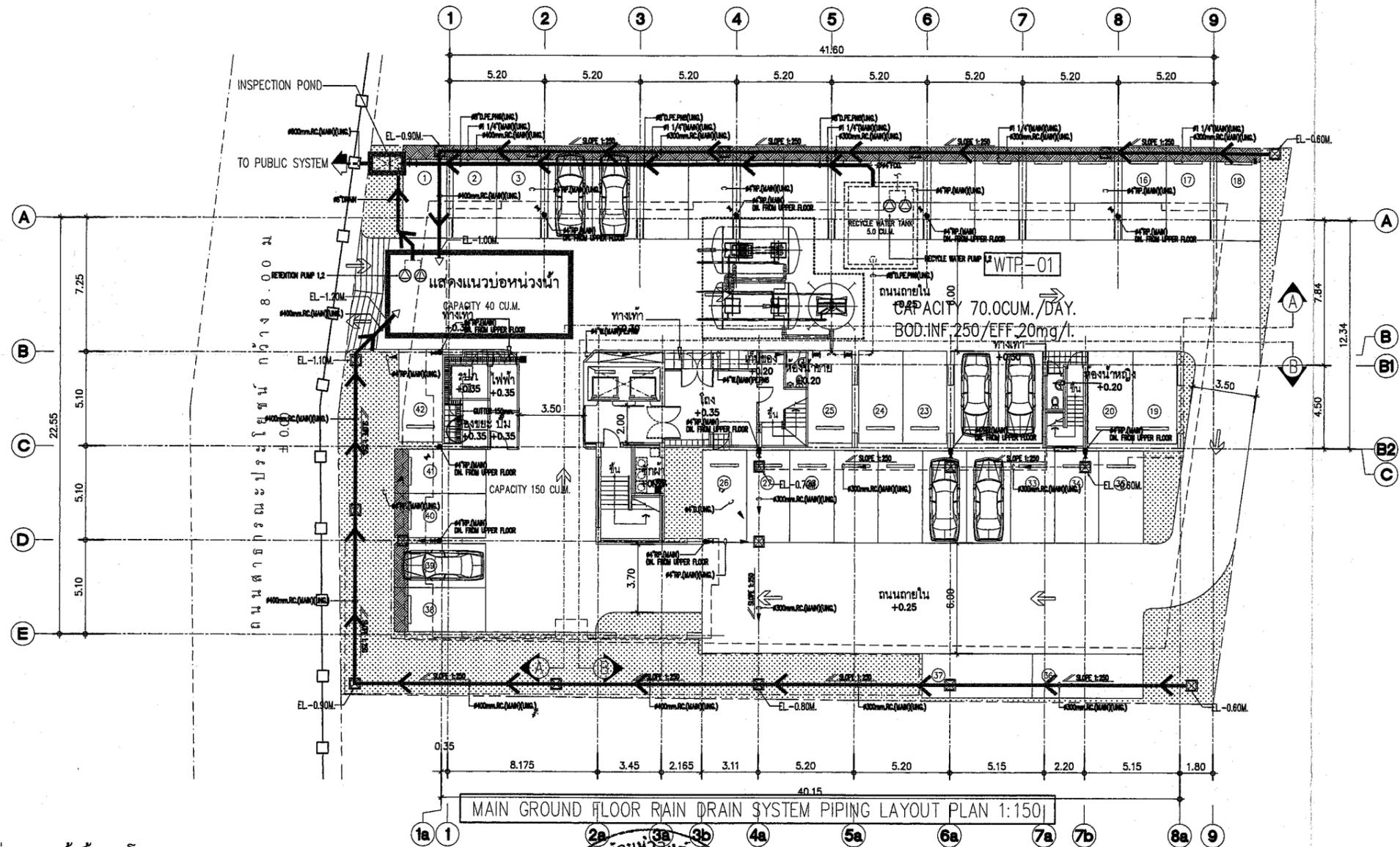
ลงชื่อ
(นายชัชวาล วงศ์วิจิตรรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ทิระธารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์/2555

รูปที่ 6 ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารและห้องพักขยะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

PROJECT NAME : บ้านนาวงศ์ อาคารพักอาศัยรวม (หอพักอาศัย) สูง 8 ชั้น 1 อาคาร	PROJECT OWNER : บริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด	ARCHITECTS เจริญ เจริญใจ สสจ 2159 53/126 ถ.พระยาสุเมธารักษ์ ๕2 บางซื่อ กรุงเทพฯ ปริญญา จินตมาศภสจ 7804 222/90 ซ.วิภาวดี 17 จตุจักร กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS บวรเทิง ทองจิต สย 7760 43/40 ซ.เสรีไทย 68 มีนบุรี กรุงเทพฯ อรุณพ ศมพรเสริมภย 20831 249/1 ซ.เอกมัย 23 สุขุมวิท 63 กรุงเทพฯ	SANITARY ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วิจิตร 3276 69/112 ซ.3/1 หมู่ 2 คลอง จ.เมืองจ. ภูเก็ต 83000	LANDSCAPE DESIGNERS เกรียงรัฐ ชินาภา ภภส 004 431/70 ม.ลลิตกรวิวิท ถนนสุข ปรเวศ กรุงเทพฯ	DRAWING TITLE : -	DRAWN BY : xx CHECKED BY : xx REVISION : NO. DATE DESCRIPTION
	LOCATION : ซอยสุขุมวิท 64 เขตพระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร	ELECTRICAL ENGINEERS จ่านาน คำคง สฟค 4391 69/112 ซ.3/1 หมู่ 2 คลอง จ.เมืองจ. ภูเก็ต 83000	MECHANICAL ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วิจิตร 3276 69/112 ซ.3/1 หมู่ 2 คลอง จ.เมืองจ. ภูเก็ต 83000	INTERIOR DESIGNERS	SCALE : 1 : 200 DATE : 00/07/54 TOTAL : xx	DRAWING NO. A3	



- สัญลักษณ์**
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ
 - แนวท่อระบายน้ำฝนของโครงการ
 - บ่อนักน้ำ
 - บ่อดักขยะ

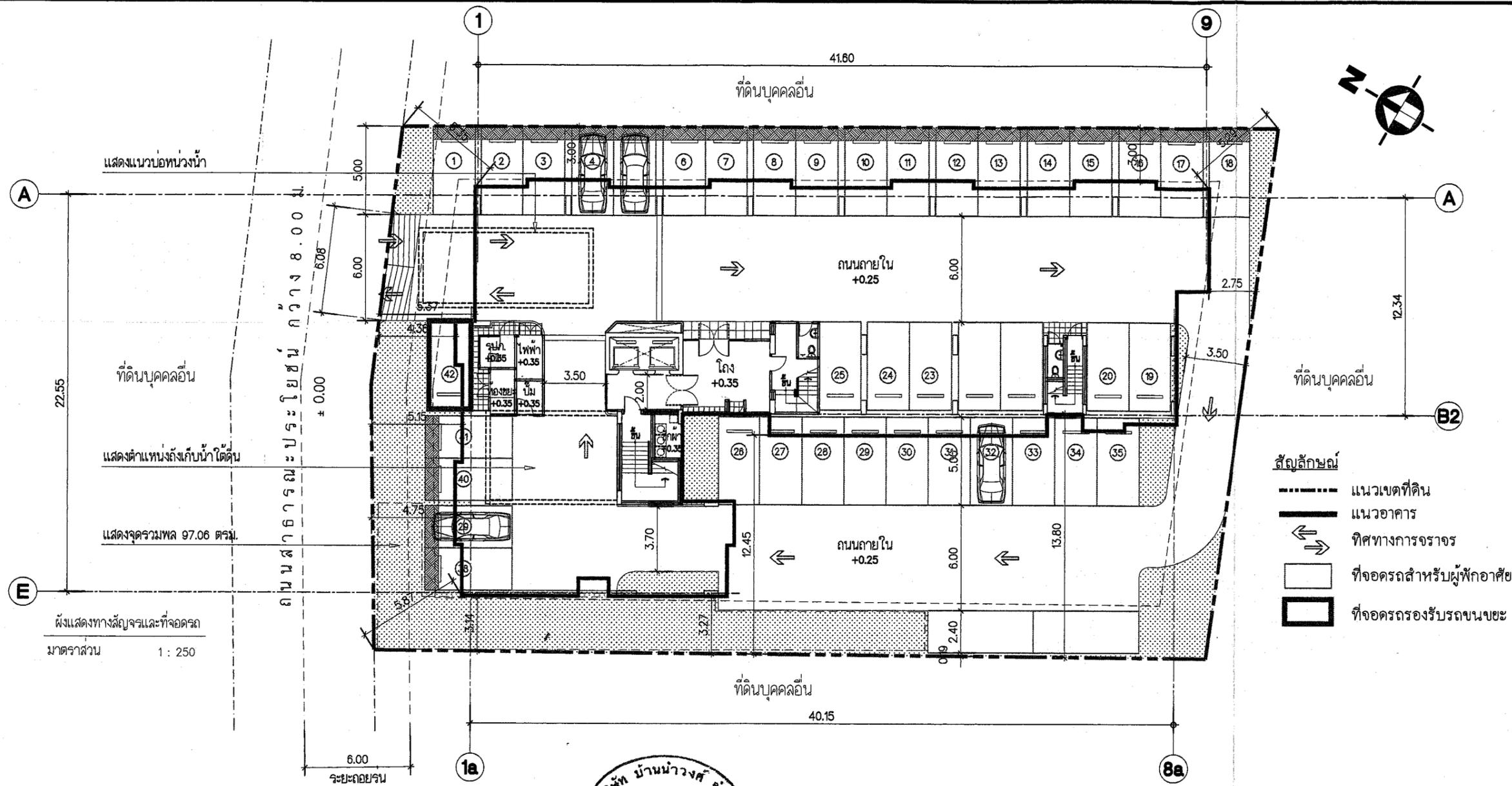
รูปที่ 7 ผังการระบายน้ำของโครงการ

BNW
BANNAPONG CO., LTD.
กุมภาพันธ์/2555

ลงชื่อ
(นายชินวา วงศ์สุทธิรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด

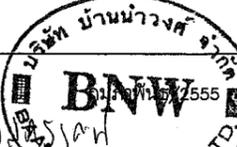
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ทิรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME : บ้านนาวงศ์ อาคารพักอาศัยรวม (หอพักอาศัย) สูง 8 ชั้น 1 อาคาร	PROJECT OWNER : บริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด	ARCHITECTS เจริญ เจริญใจ สสจ 2159 53/126 ถนนพระยาสุเรนทร์ ซ.2 บางชัน กรุงเทพฯ ปริญญา จินตมาศภสจ 7804 222/90 ซ.วิภาวดี 17 จตุจักร กรุงเทพฯ เวียงชัย ปานลาภสจ 10597 จตุจักร กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS บรรเทิง ทองนิต สย 7760 43/40 ซ.เสรีไทย 68 มีนบุรี กรุงเทพฯ อรุณเทพ สมพรเสริมภย 20831 249/1 ซ.เกษมย์ 23 สุขุมวิท 63 กรุงเทพฯ	SANITARY ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์สจ 3276 69/112 ซ.3/1 หมู่ 2 ต.จตุจักร จตุจักร กรุงเทพฯ 10300	LANDSCAPE DESIGNERS เดลินงรัฐ ชินาภา ภสจ 004 431/70 ม.ลลิตสินวิวัฒน์ อ่อนนุช ทั่วประเทศ กรุงเทพฯ	DRAWING TITLE : แบบสำหรับยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	DRAWN BY : xx CHECKED BY : xx REVISION : NO. DATE DESCRIPTION SCALE : 1 : 200 DATE : 00/07/54 TOTAL : xx
PROJECT NO : EM 1033	LOCATION : ซอยสุขุมวิท 64 เขตพระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร	ELECTRICAL ENGINEERS จำนนาน คำคง สฟท 4391 69/112 ซ.3/1 หมู่ 2 ต.จตุจักร จตุจักร กรุงเทพฯ 10300	MECHANICAL ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์สจ 3276 69/112 ซ.3/1 หมู่ 2 ต.จตุจักร จตุจักร กรุงเทพฯ 10300	INTERIOR DESIGNERS	DRAWING NO. A3		



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - ↔ ทิศทางการจราจร
 - ที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย
 - ที่จอดรถรองรับรถขนขยะ

ผังแสดงทางสัญจรและที่จอดรถ
 มาตรฐาน 1 : 250

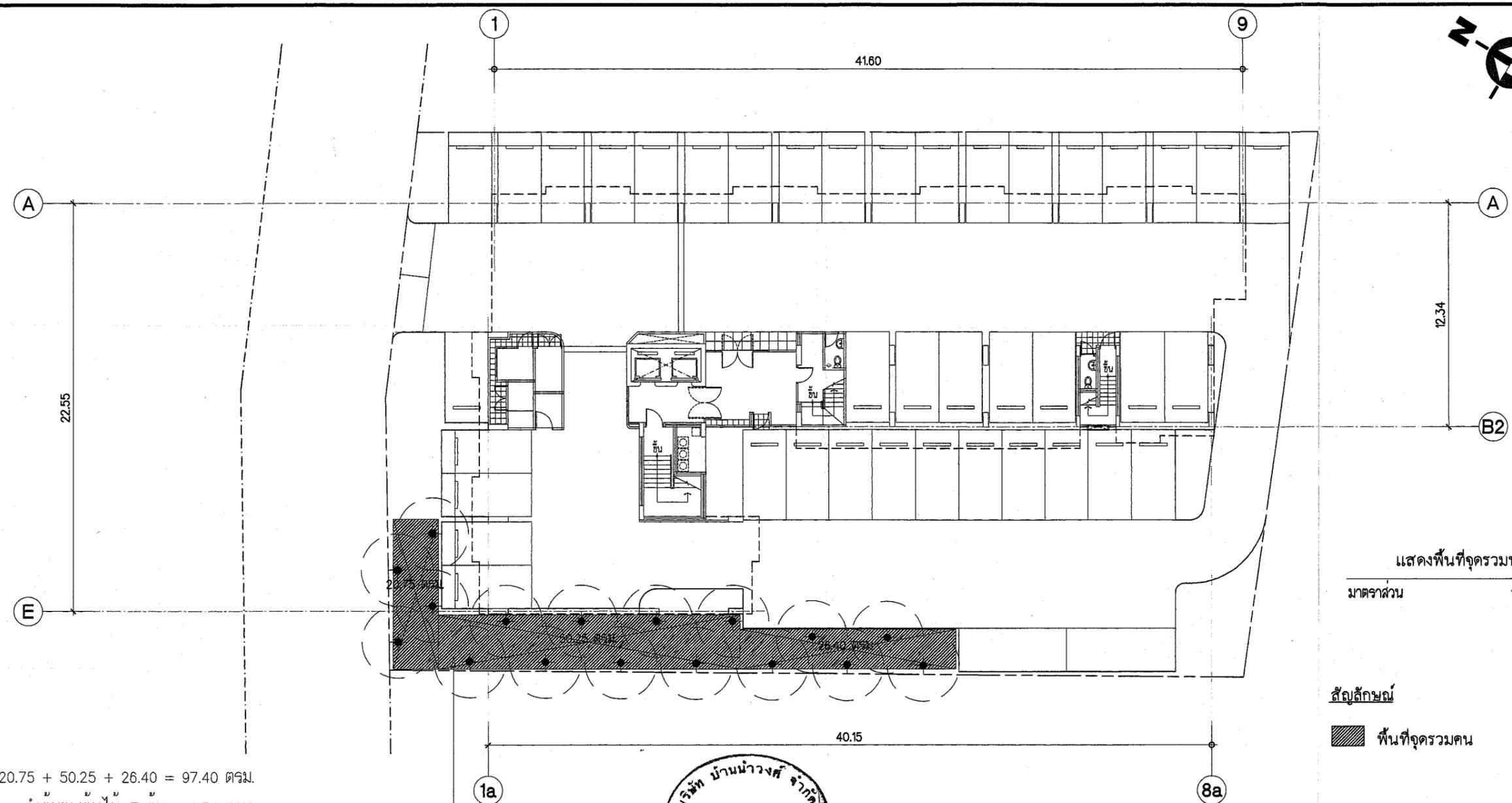

BNW
 บริษัท บ้านน่าวงศ์ จำกัด
 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510
 โทร. 02-555-1111

ลงชื่อ วิมล วัฒนศิริ
 (นางชรีนภา วงศ์วิเศษรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บ้านน่าวงศ์ จำกัด

กุมภาพันธุ์/2555
 ลงชื่อ สมิทธิ์ อธิวัฒน์
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 8 ผังจราจรบริเวณชั้นล่างของโครงการ

PROJECT NAME : บ้านน่าวงศ์ อาคารพักอาศัยรวม (ทอพักอาศัย) สูง 8 ชั้น 1 อาคาร PROJECT NO : EM 1033	PROJECT OWNER : บริษัท บ้านน่าวงศ์ จำกัด LOCATION : ซอยสุขุมวิท 64 เขตพระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS เจริญ เจริญใจ สสจ. 21591 53/26 อ.พระยาสุเรนทร์ ซ.2 บางชัน กรุงเทพฯ ปริญญา จินตมาศ ภสจ. 7804 222/90 ซ.วิภาวดี 17 จตุจักร กรุงเทพฯ เวียงชัย ปานลา ภสจ. 10597 222/90 ซ.วิภาวดี 17 จตุจักร กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS ประทีป ทองจิต สย. 7760 43/40 ซ.ศรีโพธิ์ 68 มีนบุรี กรุงเทพฯ อรรถนพ สมพรเสริม ภย. 20831 249/1 ซ.เอกชัย 23 สุขุมวิท 63 กรุงเทพฯ ELECTRICAL ENGINEERS จำนาน คำคาง สฟท.4391 89/112 ซ.3/1 หมู่ 2 ต.จตุจักร อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	SANITARY ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276 89/112 ซ.3/1 หมู่ 2 ต.จตุจักร อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	LANDSCAPE DESIGNERS เถลิงรัฐ ชินาภา ภภส. 004 431/70 ม.คลองจั่นวัด อ่อนนุช ประเวศ กรุงเทพฯ INTERIOR DESIGNERS	DRAWING TITLE : แบบสำหรับยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	DRAWN BY : xx CHECKED BY : xx REVISION : <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> SCALE : 1 : 200 DATE : 00/07/54 TOTAL : xx	NO.	DATE	DESCRIPTION									
NO.	DATE	DESCRIPTION																	



แสดงพื้นที่จุดรวมพล
 มาตรฐาน 1 : 250

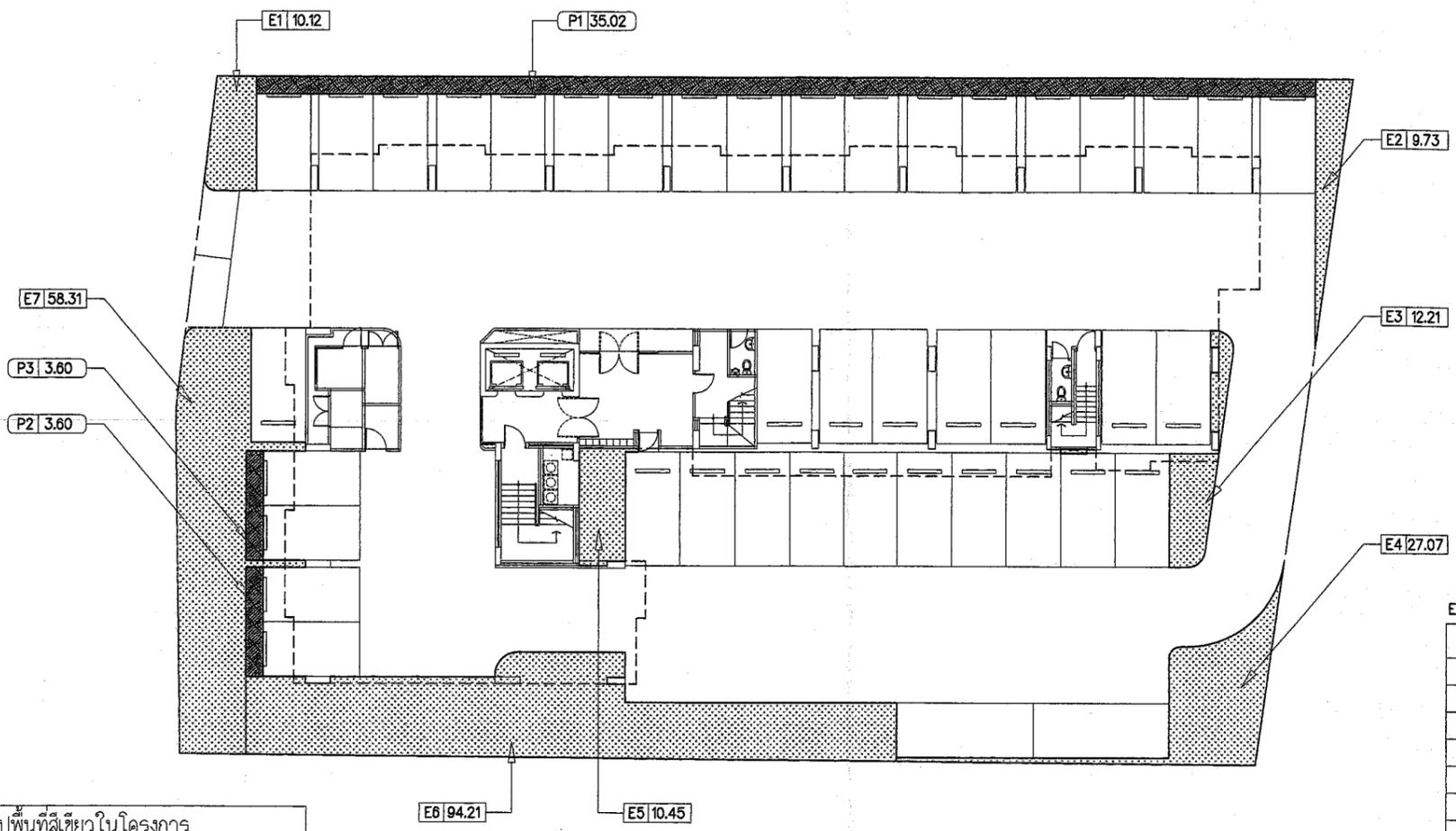
สัญลักษณ์
 [Shaded Box] พื้นที่จุดรวมคน

20.75 + 50.25 + 26.40 = 97.40 ตรม.
 ลำต้นของต้นไม้ 17 ต้น = 0.34 ตรม.
 รวมพื้นที่จุดรวมพล = 97.06 ตรม.

ลงชื่อ <i>วิภา วรรณวิเศษ</i> (นางชัชวรา วงศ์สุทธิรัตน์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านนางวงศ์ จำกัด	ลงชื่อ <i>วิภา วรรณวิเศษ</i> (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
--	---

รูปที่ 9 พื้นที่จุดรวมคน

PROJECT NAME : บ้านนางวงศ์ อาคารพักอาศัยรวม (หอพักอาศัย) สูง 8 ชั้น 1 อาคาร PROJECT NO : EM 1033	PROJECT OWNER : บริษัท บ้านนางวงศ์ จำกัด LOCATION : ซอยสุขุมวิท 64 เขตพระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS เจริญ เจริญใจ สผ. 2159 53/126 อ.พระยาสุเรนทร์ ซ.2 บางชัน กรุงเทพฯ ปริญา จันทมาศ สผ. 7804 222/90 ซ.วิภาวดี 17 จตุจักร กรุงเทพฯ เวียงชัย ปานลา สผ. 10597 222/90 ซ.วิภาวดี 17 จตุจักร กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS บรรจง ทองฉัตร สผ. 7760 43/40 ซ.ศรีโท 66 มีนบุรี กรุงเทพฯ อรรณพ สมพรเสริม ภย. 20831 249/1 ซ.เอกมัย 23 สุขุมวิท 63 กรุงเทพฯ ELECTRICAL ENGINEERS จำนาน คำคง สผ. 4391 69/112 ซ.3/1 ทม 2 ต.จตุจักร อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	SANITARY ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สผ. 3276 69/112 ซ.3/1 ทม 2 ต.จตุจักร อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 MECHANICAL ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สผ. 3276 69/112 ซ.3/1 ทม 2 ต.จตุจักร อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	LANDSCAPE DESIGNERS เกลิงรัฐ ชินภา ภผ. 004 431/70 ม.ลลิตกรนิวัต อ่อนนุช ประเวศ กรุงเทพฯ INTERIOR DESIGNERS	DRAWING TITLE : แบบสำหรับยื่นขออนุญาตสิ่งแวดลอม DRAWN BY : xx CHECKED BY : xx REVISION : <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">NO.</th> <th style="width: 10%;">DATE</th> <th style="width: 80%;">DESCRIPTION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> SCALE : 1 : 200 DATE : 00/07/54 TOTAL : xx	NO.	DATE	DESCRIPTION									
NO.	DATE	DESCRIPTION																



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

มาตรฐาน 1 : 250

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวในโครงการ	
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนและสำหรับปลูกไม้ยืนต้น (E)	222.10 (ร้อยละ= 50.29 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย) (86.38 % ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน)
พื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน (E + P)	264.32 (65.57 % ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ (E + P + R)	396.34 (ได้มากกว่าความต้องการของพื้นที่สีเขียว)

E = EXTERNAL		P = PARK	
พื้นที่/หน่วย	พื้นที่/หน่วย	พื้นที่/หน่วย	พื้นที่/หน่วย
E1	10.12	P1	35.02
E2	9.73	P2	3.60
E3	12.21	P3	3.60
E4	27.07	P (PARK)	
E5	10.45	พื้นที่สีเขียวที่จอดรถ = 42.22	
E6	94.21	R = ROOF	
E7	58.31	พื้นที่/หน่วย	
		R1	132.02
		R (ROOF)	
		พื้นที่สีเขียวอาคาร = 222.10	
		พื้นที่สีเขียวดาดฟ้า = 132.02	

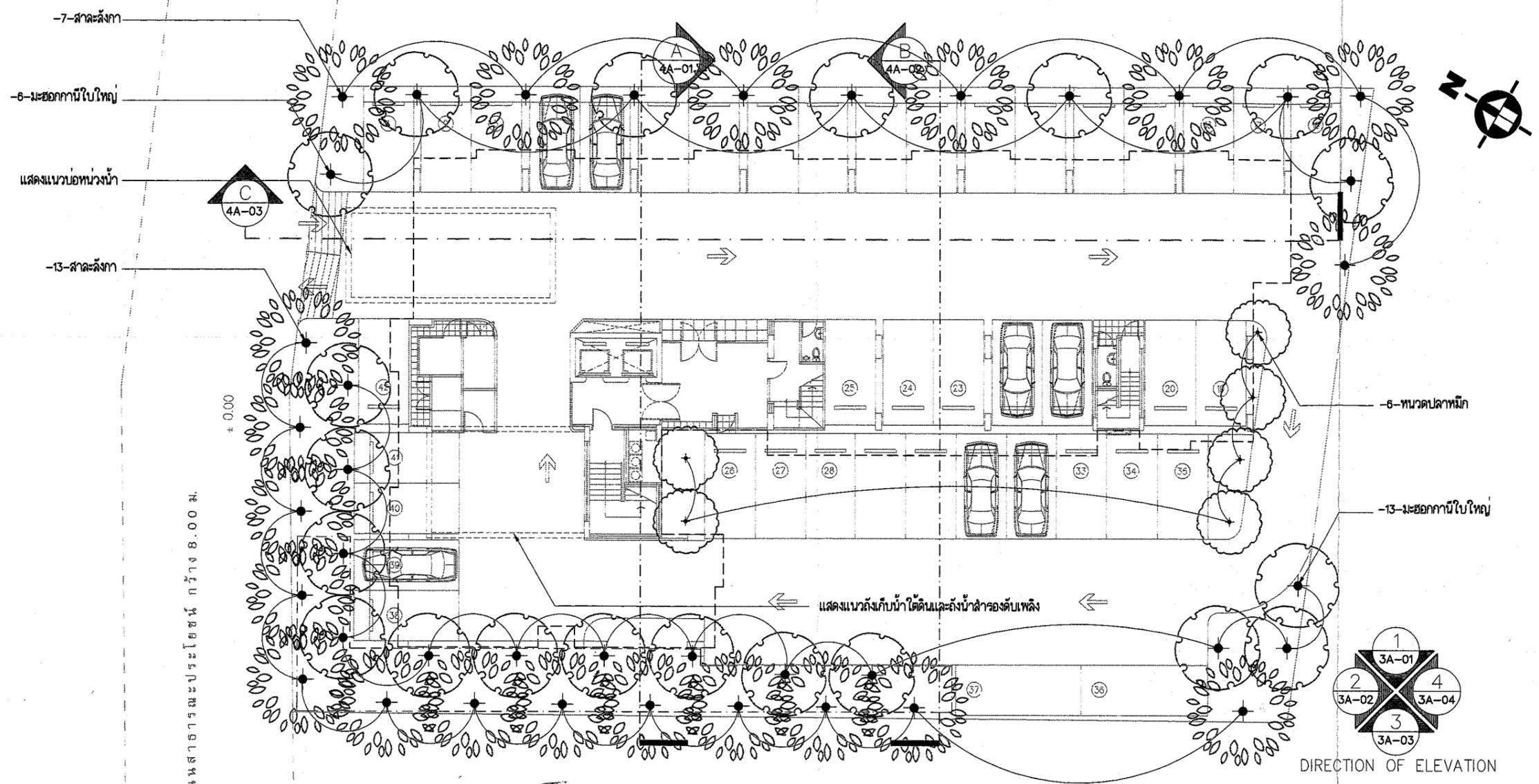


ลงชื่อ เอก วงศ์วิวัฒน์
 (นายชัชวรา วงศ์วิวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บ้านนางวง จำกัด

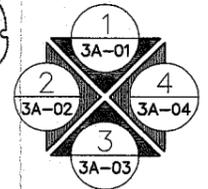
ลงชื่อ อริศ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

PROJECT NAME : บ้านนางวงค์ อาคารพักอาศัยรวม (ทอพักอาศัย) สูง 8 ชั้น 1 อาคาร	PROJECT OWNER : บริษัท บ้านนางวงค์ จำกัด	ARCHITECTS เจริญ เจริญใจ สผศ. 2188 53/126 ถนนพหลโยธิน ซ.2 บางซื่อ กรุงเทพฯ ปริญญา จินตมาศ สผศ. 7804 222/90 ซ.วิภาวดี 17 จตุจักร กรุงเทพฯ เวียงชัย ปานลา สผศ. 10597 222/90 ซ.วิภาวดี 17 จตุจักร กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS บจก.เท้ง ทองจิต สย. 7760 43/40 ซ.เสรีไท 68 มีนบุรี กรุงเทพฯ อรุณพ สมพรเสริม สย. 20831 249/1 ซ.เอกมัย 23 สุขุมวิท 63 กรุงเทพฯ	SANITARY ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276 69/112 ซ.3/1 หมู่ 2 ต.จตุทอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	LANDSCAPE DESIGNERS เดลินิจ ชินภา สผศ. 004 431/70 ม.ลลิตกรนิวัต ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ	DRAWING TITLE : แบบสำหรับยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	DRAWN BY : xx CHECKED BY : xx REVISION : NO. DATE DESCRIPTION SCALE : 1 : 200 DATE : 00/07/54 TOTAL : xx
PROJECT NO : EM 1033	LOCATION : ซอยสุขุมวิท 64 เขตพระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร	ELECTRICAL ENGINEERS จำนง คำคง สฟศ. 4391 69/112 ซ.3/1 หมู่ 2 ต.จตุทอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	MECHANICAL ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276 69/112 ซ.3/1 หมู่ 2 ต.จตุทอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	INTERIOR DESIGNERS	DRAWING NO. A3		



ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 8.00 ม.



DIRECTION OF ELEVATION

ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น
มาตราส่วน 1 : 200



ลงชื่อ <u>อ.ก. วอธวัชวรรณ</u> (นางชันทนา วงศ์วิสุทธิรัตน์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านน่าวังศ์ จำกัด	ลงชื่อ <u>สม. / อ.วิมล</u> (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ทิระธำรงค์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
--	---

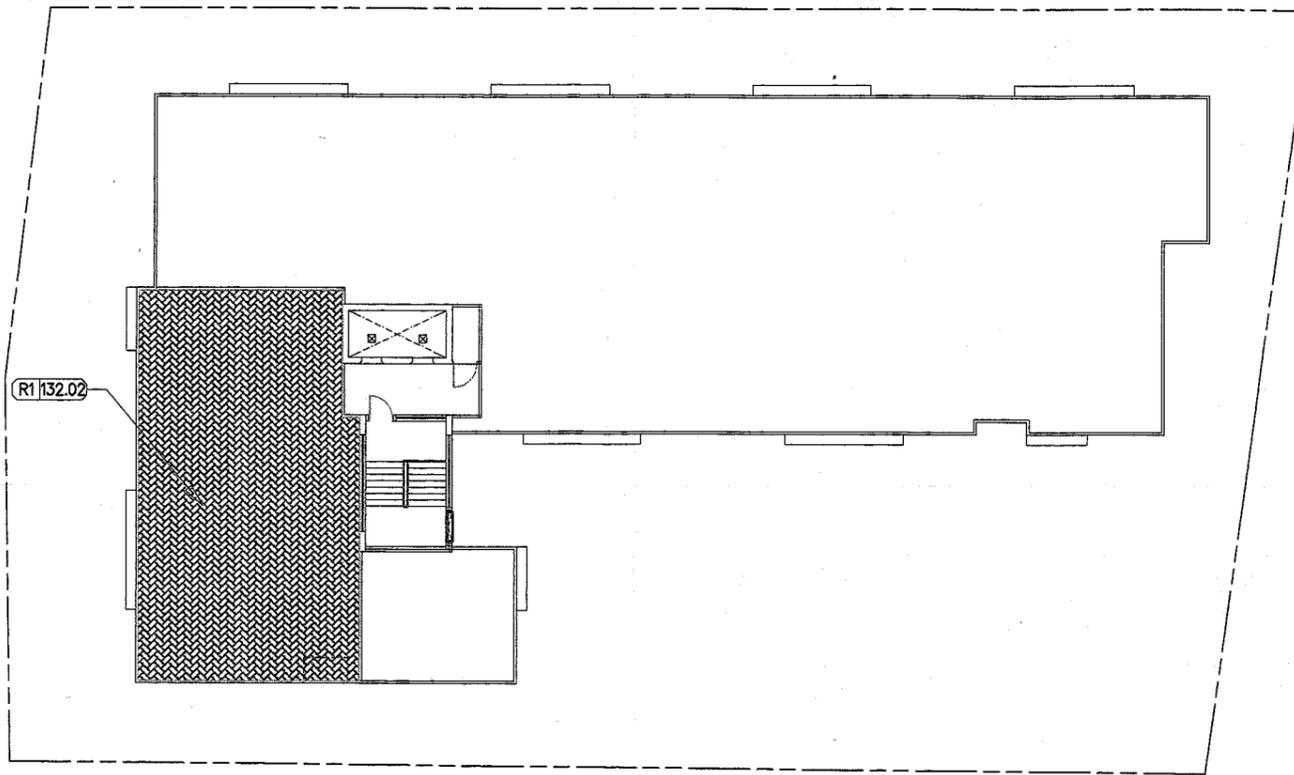
รูปที่ 11 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง

PROJECT NAME : บ้านน่าวังศ์ อาคารพักอาศัยรวม (ทอพักอาศัย) สูง 8 ชั้น 1 อาคาร	PROJECT OWNER : บริษัท บ้านน่าวังศ์ จำกัด	ARCHITECTS เจริญ เจริญใจ สผ. 2159 53/126 ถ.พระยาสุเรนทร ซ.2 บางชัน กรุงเทพฯ ปริญญา จันทมาศ สผ. 7804 222/90 ซ.วิภาวดี 17 จตุจักร กรุงเทพฯ เวียงชัย ปานลา สผ. 10597 222/90 ซ.วิภาวดี 17 จตุจักร กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS บวรเทิง ทองจิต สย. 7760 43/40 ซ.เสรีไท 68 มีนบุรี กรุงเทพฯ อรุณพ สมพรเสริม ภย. 20831 249/1 ซ.เอกมัย 23 สุขุมวิท 63 กรุงเทพฯ	SANITARY ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276 69/112 ซ.3/1 หมู่ 2 ต.จตุจักร อ.เมือง จ. ภูเก็ต 83000	LANDSCAPE DESIGNERS เฉลิมรัฐ ชินภา ภผ. 004 431/70 ม.ดลดิกรินวิวัฒน์ อ่อนนุช ประชาวด กรุงเทพฯ	DRAWING TITLE : แบบสำหรับยื่นขออนุญาตสิ่งแวดลอม	DRAWN BY : xx CHECKED BY : xx REVISION : <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	NO.	DATE	DESCRIPTION									
NO.	DATE	DESCRIPTION																	
PROJECT NO : EM 1033	LOCATION : ซอยสุขุมวิท 64 เขตพระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร	ELECTRICAL ENGINEERS จำนายน คำคอง สทท.4391 69/112 ซ.3/1 หมู่ 2 ต.จตุจักร อ.เมือง จ. ภูเก็ต 83000	MECHANICAL ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276 69/112 ซ.3/1 หมู่ 2 ต.จตุจักร อ.เมือง จ. ภูเก็ต 83000	INTERIOR DESIGNERS	SCALE : 1 : 200 DATE : 00/07/54 TOTAL : xx	DRAWING NO. A3													



ตารางการคำนวณพื้นที่สีเขียว				
ชนิดห้อง	พื้นที่ต่อหน่วย (ตร.ม.)	จำนวนหน่วย	จำนวนห้อง x คน	1 คน / 1 ตร.ม.
SUITE	94.79	1	1 x 5	5
1B-1	34.12	7	7 x 3	21
1B-2	34.04	7	7 x 3	21
1B-3	33.95	7	7 x 3	21
1B-4	33.70	7	7 x 3	21
S-1	30.16	7	7 x 3	21
S-2	29.98	7	7 x 3	21
S-3	29.93	42	42 x 3	126
S-4	29.69	18	18 x 3	54
S-5	29.37	7	7 x 3	21
S-6	29.32	6	6 x 3	18
ส่วนพนักงาน	-	-	-	10
รวม		116		360

- * พื้นที่ มากกว่า 35 ตร.ม. คิด 5 คน
- * พื้นที่ น้อยกว่า 35 ตร.ม. คิด 3 คน



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน

1 : 250

E = EXTERNAL

	พื้นที่/หน่วย
E1	10.12
E2	9.73
E3	12.21
E4	27.07
E5	10.45
E6	94.21
E7	58.31

E (EXTERNAL)

พื้นที่สีเขียวนอกอาคาร = 222.10

P = PARK

	พื้นที่/หน่วย
P1	35.02
P2	3.60
P3	3.60

P (PARK)

พื้นที่สีเขียวที่จอดรถ = 35.02

R = ROOF

	พื้นที่/หน่วย
R1	132.02

R (ROOF)

พื้นที่สีเขียวดาดฟ้า = 132.02

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวในโครงการ	
พื้นที่สีเขียวข้างและสำหรับปลูกไม้ยืนต้น (E)	222.10 (ร้อยละ 50.29 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย)
	222.10 (86.38 % ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน)
พื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน (E + P)	257.12 (65.57 % ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ (E + P + R)	396.34 (ได้มากกว่าความต้องการของพื้นที่สีเขียว)

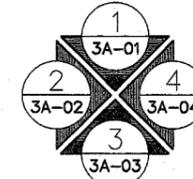
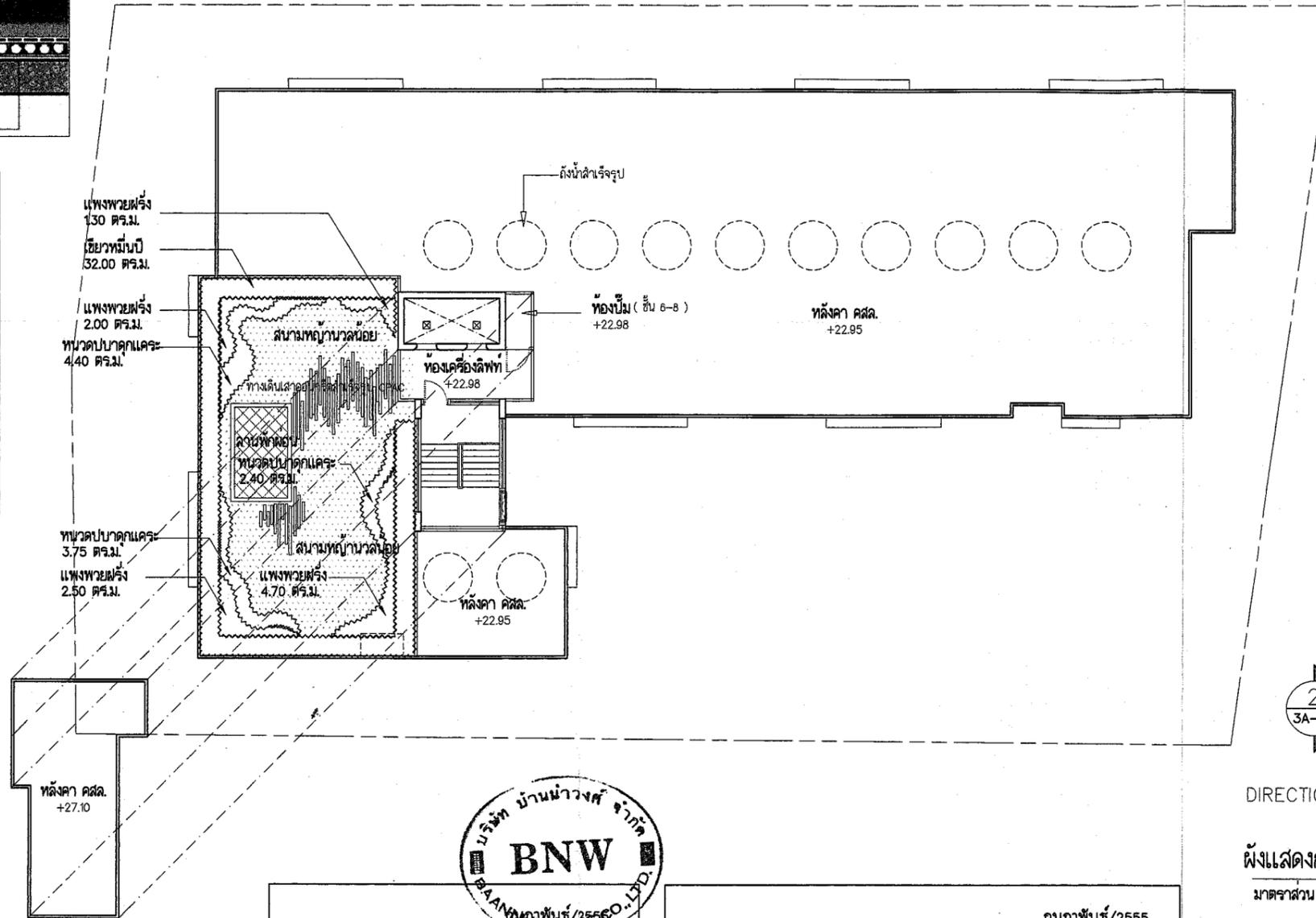
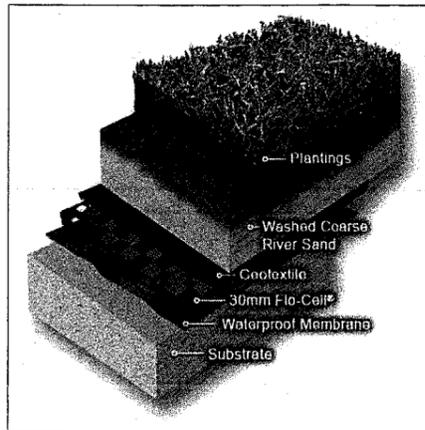
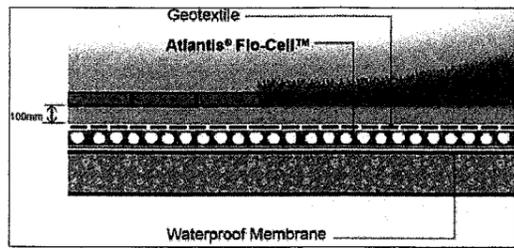


ลงชื่อ *วิภา วัฒนทรัพย์*
(นายชัชวาล วงศ์วิเศษรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บ้านนางวงศ์ จำกัด

ลงชื่อ *วิภา วัฒนทรัพย์* / *วิภา วัฒนทรัพย์*
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 13 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

PROJECT NAME : บ้านนางวงศ์ อาคารพักอาศัยรวม (ทอพักอาศัย) สูง 8 ชั้น 1 อาคาร	PROJECT OWNER : บริษัท บ้านนางวงศ์ จำกัด	ARCHITECTS เจริญ เจริญใจ สสจ. 21๒๑ 53/126 ถ.พระยาสุเรนทร ซ.2 บางชั้น กรุงเทพฯ ปริญญา จันทมาศ ภสจ. 7804 222/90 ซ.วิภาวดี 17 จตุจักร กรุงเทพฯ เวียงชัย ปานลา ภสจ. 10597 222/90 ซ.วิภาวดี 17 จตุจักร กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS บรจเทจ ทองจิต สย. 7760 43/40 ซ.เสรีไท 68 มีนบุรี กรุงเทพฯ อรุณพ สมพรเสริม ภย. 20831 249/1 ซ.เอกมัย 23 สุขุมวิท 63 กรุงเทพฯ	SANTARY ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276 69/112 ซ.3/1 หมู่ 2 ต.จตุจักร อ.เมือง จ. ภูเก็ต 83000	LANDSCAPE DESIGNERS เอ็งริ่งริต ชินาภา ภสจ. 004 431/70 ม.ลัดดาภิรมย์ อ.เมือง จ. กรุงเทพฯ	DRAWING TITLE : แบบสำหรับยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	DRAWN BY : xx CHECKED BY : xx REVISION : NO. DATE DESCRIPTION SCALE : 1 : 200 DATE : 00/07/54 TOTAL : xx	DRAWING NO. A3
--	--	--	---	---	--	--	--	--------------------------



DIRECTION OF ELEVATION

ผังแสดงการปลูกไม้ดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 200



ลงชื่อ ดร. วรสารพร ใจ
 (นายธรรมา วงศ์วิเศษรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บ้านน่าวงศ์ จำกัด

ลงชื่อ ดร. วิวัฒน์ / วิวัฒน์ กุมภาพันธ์/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 14 ผังแสดงการปลูกไม้ชั้นดาดฟ้า

PROJECT NAME : บ้านน่าวงศ์ อาคารพักอาศัยรวม (หอพักอาศัย) สูง 8 ชั้น 1 อาคาร	PROJECT OWNER : บริษัท บ้านน่าวงศ์ จำกัด	ARCHITECTS เจริญใจ ใจเจริญใจ สผศ. 2159 53/126 ถนนพญาสเรศพร ซ.2 บางซื่อ กรุงเทพฯ ปริญญา จินตมาศ สผศ. 7804 222/90 ซ.วิภาวดี 17 จตุจักร กรุงเทพฯ เวียงชัย ปานลา สผศ. 10597 222/90 ซ.วิภาวดี 17 จตุจักร กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS ประจักษ์ ทองจิตต์ สย. 7760 43/40 ซ.เสรีไท 68 มีนบุรี กรุงเทพฯ อรุณพร สมพรเสริม ภย. 20831 249/1 ซ.เอกมัย 23 สุขุมวิท 63 กรุงเทพฯ	SANITARY ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276 89/112 ซ.3/1 หมู่ 2 ต.จตุจักร จตุจักร กรุงเทพฯ	LANDSCAPE DESIGNERS เอ็ดดิงรัฐ ชินาภา ภผศ. 004 431/70 ม.ดลรัตนวิมล ดอนนุช ประเวศ กรุงเทพฯ	DRAWING TITLE : แบบสำหรับยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	DRAWN BY : xx CHECKED BY : xx REVISION : NO. DATE DESCRIPTION SCALE : 1 : 200 DATE : 00/07/54 TOTAL : xx	DRAWING NO. A3
---	---	---	--	--	--	---	--	-------------------