



ที่ ทส 1009.5/ 1752

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10329  
ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท พลัส เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 80/2554 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท พลัส เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เดิม) ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 300 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 294 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงาน ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 6/2555 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท พลัส เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เดิม) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 1754

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

23 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส  
คอนโดมิเนียม 2

เรียน นายกเทศบาลเมืองกะทู้

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10330  
ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท พลัส  
เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่  
80/2554 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท พลัส เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
(บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เดิม) ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้  
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 300 ห้อง  
(แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 294 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง)  
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร  
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา  
โครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 6/2555 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท พลัส เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เดิม) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลเมืองกะทู้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลเมืองกะทู้พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาล เมืองกะทู้เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 1754

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

23 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

เรียน นายกเทศบาลเมืองกะทู้

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10330  
ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท พลัส เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 80/2554 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท พลัส เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เดิม) ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 300 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 294 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 6/2555 เมื่อวันที่  
26 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท พลัส เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
(บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง  
เคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2  
ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลเมืองกะทู้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ  
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต  
ขอให้เทศบาลเมืองกะทู้พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาล  
เมืองกะทู้เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

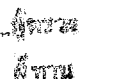
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

  
(นางปิยนันท์ ไทกนคณาภรณ์)  
ผอ.สวผ.

   
ผู้ตรวจ  
ผู้ตรวจ  
ผู้ตรวจ  
ผู้ตรวจ  
ผู้ตรวจ



ที่ ทส 1009.5/ 1753

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

23 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10328  
ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท พลัส เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 80/2554 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท พลัส เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เดิม) ตั้งอยู่ที่ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 300 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 294 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน ...

ที่ ทส 1009.5/ 1753

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

23 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10328  
ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท พลัส เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 80/2554 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท พลัส เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เดิม) ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 300 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 294 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 6/2555 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท พลัส เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เดิม) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง เคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำ เป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

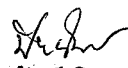
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

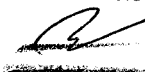
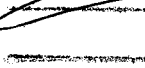
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

  
(นางปิยนันท์ ไทภณคณาภรณ์)

ผอ.สวผ.

  
  
  
  
ใน/ค/อ



ที่ ทส 1009.5/ 1752

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

23 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส  
คอนโดมิเนียม 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10329  
ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท พลัส  
เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่  
80/2554 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท พลัส เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
(บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เดิม) ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้  
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 300 ห้อง  
(แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 294 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง)  
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร  
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา  
โครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน ...

ที่ ทส 1009.5/ 1752

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

23 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส  
คอนโดมิเนียม 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10329  
ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท พลัส  
เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่  
80/2554 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท พลัส เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
(บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เดิม) ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้  
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 300 ห้อง  
(แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 294 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง)  
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร  
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา  
โครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 6/2555 เมื่อวันที่  
26 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท พลัส เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
(บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง  
เคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2  
ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ  
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต  
ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต  
เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

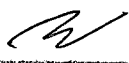
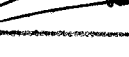
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

  
(นางปิยนันท์ ไศยกเขหา)  
ผอ.สวผ.

  
  
  
  
ไฟล์/ค.

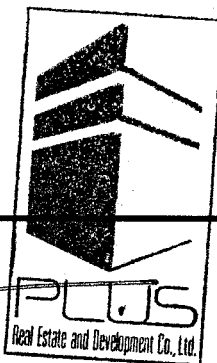
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พลัส คอนโดมิเนียม 2

ตั้งอยู่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ของ

บริษัท พลัส เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 57 ซอยลาดพร้าว 30 แขวงจันทระเกษม  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร



ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพรรษ กังสนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พลัส เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

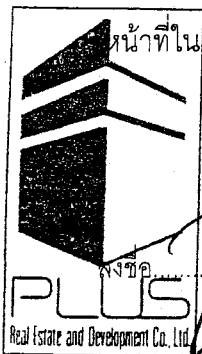
ของบริษัท พลัส เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท พลัส เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
โครงการตั้งอยู่ที่ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน  
294 ห้อง ร้านค้า 6 ร้าน และคลับเฮาส์ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่ดิน  
โครงการ 2 - 3 - 53.0 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 648 เลขที่ดิน 1 จัดทำรายงานโดยบริษัทแนชเชอร์ล โซลูชั่น  
จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท พลัส เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์  
จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่  
เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจ



หน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพรชัย กังสนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

บริษัท พลัส เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

กุมภาพันธ์ 2555

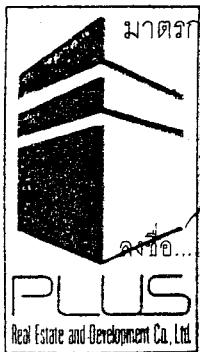
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นที่มาตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและ

มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงษ์ กังสนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พลัส เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555



ลงชื่อ.....

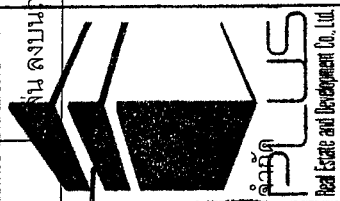
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ช่วงก่อสร้าง<br>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อจะก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่ให้เหมาะสม ตามแบบแปลนอาคาร ซึ่งอาจมีกิจกรรมที่ดูไม่เหมาะสม ทำให้สภาพภูมิประเทศของโครงการดูไม่สวยงาม</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. คัดปายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการที่สำคัญ หมายถึงเลทโทรศัพท์ที่ติดต่อได้หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้</li> <li>2. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูง 2 เมตร</li> <li>3. จัดให้มีกำแพงผ้าใบให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร ต่อจากรั้ว</li> </ol> <p>ส่งกะสีเพื่อปิดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำแพงเสียง</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>                  |
| 1.1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง ซึ่งเกิดจากการปรับถมหรือการปรับสภาพพื้นที่ และการก่อสร้างที่ใช้วัสดุซีเมนต์ เป็นต้น</li> </ul>                                                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวน</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ</li> <li>2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพ</li> </ol> |



ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ คุ้มกัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส รีเอสเตสเทค แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย 2555

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

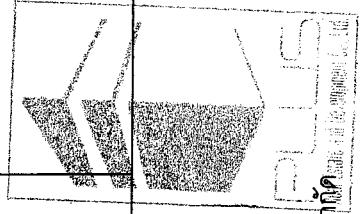
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กฎหมาย 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พหลโยธิน คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                      |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ         | <p>- กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่น บริเวณถนนภายนอกพื้นที่ และภายในพื้นที่โครงการ ฝุ่นผงซีเมนต์ ซึ่งเป็นวัสดุในการก่อสร้างและจากท่อไอเสียของรถยนต์ เป็นต้น</p> | <p>3. ทำการฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง</p> <p>4. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร</p> <p>5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>6. ต้องขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. จัดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะขนย้าย</p> <p>- ตรวจตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ</p> | <p>อากาศ โดยตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> |



ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์พรชัย กังสนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พหลโยธิน คอนโดมิเนียม จำกัด

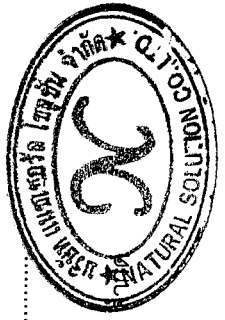
พฤษภาคม 2555

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์วิส ไซลูชั่น

พฤษภาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พหลโยธิน 2

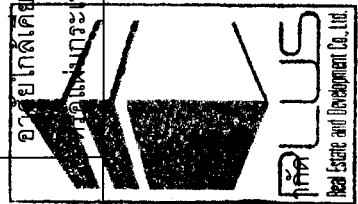
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.3 เสียงและควมสั่นสะเทือน | <p>1. กิจกรรมการใช้เครื่องจักรในการเตรียมพื้นที่</p> <p>2. จากขั้นตอนการก่อสร้างหลัก เช่น การทำฐานราก เครื่องชุดเจาะดิน รถบรรทุก เครื่องโมบิลิตี้ เป็นต้น</p> <p>3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้แก่ ขั้นตอนการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การเจาะเสาเข็ม และโครงสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดขึ้นพร้อมกัน และเป็นระยะเวลานาน จึงเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง</p> | <p>1. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร ทำด้วยท่อเหล็กและปิดซึ่งช่องว่างด้วยผ้าใบที่เปียกและมีป้ายติดโฆษณาในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง</p> <p>2. ติดตั้งแผ่นปิดกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เสียงดัง</p> <p>3. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังชั่วคราว เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียง</p> <p>5. ในการใช้เครื่องจักรทำงานจะไม่ใช้เครื่องจักรที่ทำให้เกิดเสียงดังเช่นเครื่องเจียร เครื่องสกัดในเวลาเดียวกันเพื่อลดความดังของเสียง</p> <p>6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราวจะต้องดับเครื่อง/เบาเครื่องระหว่างพัก</p> <p>7. เลือกใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีคุณภาพดี และมีสภาพใหม่ไม่ชำรุดและดูแลรักษาเป็นอย่างดีนอกจากนี้ยังใช้น้ำมันหล่อลื่นในบริเวณที่เสียดสีและเกิดเสียงดัง</p> <p>8. การตัด การเจียร จะกระทำในพื้นที่เฉพาะที่อยู่ห่างจากที่พักอาศัยใกล้เคียง และจัดให้มี แผ่นกันเสียงชั่วคราว ทำด้วยไม้อัดปิดแผงกระจกป้องกันเสียงบริเวณจุดที่มีการตัด</p> | <p>1. ตรวจสอบระดับความดังของเสียงและความสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง และดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่พบปะพูดคุยกับชาวบ้านที่พ่อกอาศัยติดกับโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> |

ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์พรชัย กังสนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พหลโยธิน รีเอสเตสเดส แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2555



ลงชื่อ.....

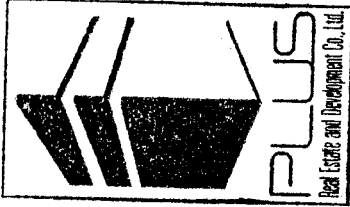
(นายเรืองเดช วรศรี)

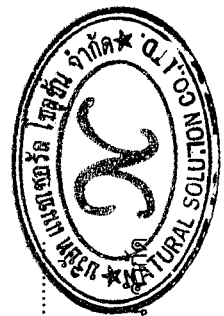
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่นส์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |  | <p>หรือมีการเจรจา เพื่อลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อที่พักอาศัยใกล้เคียงโครงการนอกจากนี้ยังจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันผลกระทบทางเสียงต่อคนงานเช่น ที่ครอบหู ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานอีกด้วย</p> <p>9. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ</p> <p>10. ในระหว่างการทำงานปฏิบัติงานต้องให้ผู้รับเหมากำกับคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>11. กำหนดการบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>12. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>13. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>14. กำหนดช่วงเวลาดำเนินงานเฉพาะเวลากลางวันตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. นอกจากนั้นการจะสาเหิม จะมีการเจรจาห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 3 เมตร และมีการขุดบ่อ เพื่อลดการสั่นสะเทือนขนาด 3.00 x 1.00 เมตร โดยมีระยะห่างจากแนวเจาะเสาเข็มไม่น้อยกว่า 1 เมตร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> |                                        |

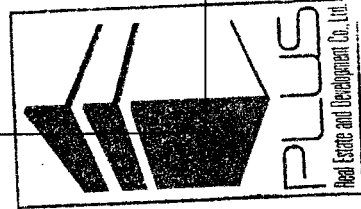


ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น

ลงชื่อ.....  
(นายสุวิทย์ งามสนั่น)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.4 การพังทลายของดิน   | <p>- การก่อสร้างจะมีการขุดเจาะดินเพื่อทำบ่อหมักน้ำ ทรายน้ำ และงานฐานรากของโครงการบางส่วน</p> | <p>ประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้นโดยให้หยุดทำงานอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>15. กำหนดช่วงระยะเวลาก่อสร้างให้อยู่ในช่วงระยะเวลา 9.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>16. ทำการสำรวจและถ่ายภาพอาคารโดยรอบโครงการไว้เป็นหลักฐานก่อนทำฐานราก</p> <p>17. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear Muffs เป็นต้น</p> <p>18. จัดทำรั้วที่บสูง 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน และชิงผ้าใบให้สูงขึ้นอีก 2 เมตร จะช่วยลดระดับเสียงลงได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>19. ในระหว่างการก่อสร้างอาคารแต่ละชั้นจะจัดให้มีโครงการกีดตัวอาคารแต่ละชั้นและติดตั้งผ้าใบเพื่อป้องกันเสียง</p> | <p>1. ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |



ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ งามชื่น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส เรียดเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

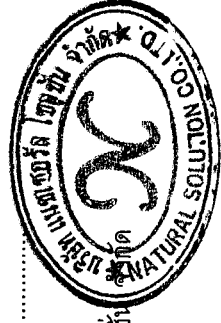
กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

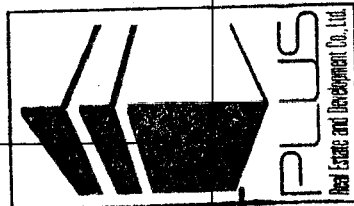
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ ไรด์

กุมภาพันธ์ 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.5 การเกิดแผ่นดินไหว  | <p>- การพัฒนาโครงการ พลัส คอนโดมิเนียม 2 เป็นการก่อสร้างอาคารอยู่ในเขตพื้นที่บังคับใช้กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งการออกแบบต้องคำนึงถึงการรองรับเหตุการณ์แผ่นดินไหวโดยผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>ตะกอน</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543</p> <p>- การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p> | <p>- มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของหน่วยงานให้เป็นไปตามแผนการก่อสร้างของโครงการ</p> |



ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์พรชัย กิ่งสนั่นท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

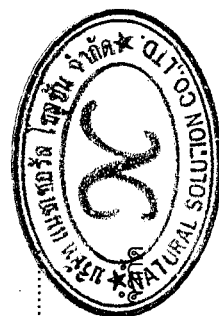
กรุงเทพฯ 2555

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

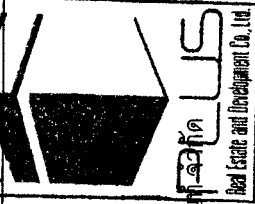
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมทเทอร์รอล โซลูชั่น

กรุงเทพฯ 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มีความสำคัญ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด</li> <li>- พื้นที่โครงการไม่มีแหล่งสัตว์น้ำประกอบกับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจะทำการบำบัดก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกอย่างเคร่งครัด</li> <li>- มีการบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการ</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>   |
| 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะมีการให้น้ำประมาณ 12 ลบ.ม./วัน</li> <li>- ในช่วงการก่อสร้างผู้รับเหมาได้จัดให้มีบ้านพักคนงาน 1 แห่ง มีคนงาน 100 คน และได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต</li> </ul>                                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาดความจุ 15 ลบ.ม.จำนวน 1 ถังในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. ติดตั้งประปาชั่วคราวเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน</li> <li>3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ol>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง และระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีปัญหาการรั่วซึม หรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</li> </ul> |
| 1.3.2 น้ำเสีย                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างคาดว่าจะมีน้ำเสีย 9.6 ลบ.ม./วัน แยกเป็นน้ำเสียจากการก่อสร้าง 2.6 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน การอาบ การชำระล้าง 7.00 ลบ.ม./วัน</li> </ul>                                                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการระบายน้ำเสียที่บำบัดเบื้องต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองกะทู้</li> <li>2. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 16.8 ลบ.ม./ถัง ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5 ชุด</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ol>                                      |

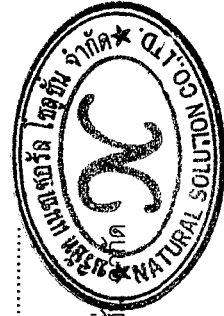


ลงชื่อ.....  
(นายภูริพรพร กังสนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส รีเอสเตสเดส เอ็นด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555

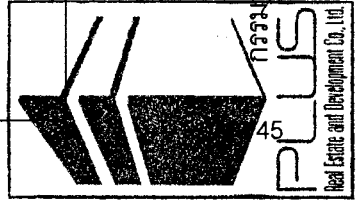
ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนทเธอร์แลนด์ โซลูชั่นส์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                             |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.3 การระบายน้ำ        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วม</li> </ul>                                                                                             | <p>ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ซึ่งสามารถแยกตะกอนหนึ่ก่อนออกก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาสูบออกและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> <p>1. จัดให้มีระบระบายน้ำกว้าง 0.3 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน และมีบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก</p> <p>2. คูระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำมาให้ไหลมายังท่อระบายน้ำบนถนนวิจิตรสงคราม</p> <p>3. ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ตกลงไปอุดตันยังท่อระบายน้ำบนถนนวิจิตรสงคราม</p> <p>4. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำ</p> | <p>โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <p>BOD</p> <p>SS</p> <p>- ติดตามตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง</p> |
| 1.3.4 การจัดจการมูลฝอย   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหิน ปูน ไม้ เป็นต้น</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอย 0.30 ลบ.ม./วัน</li> </ul> | <p>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษ วัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>                                               |



ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ งามชื่น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส รีเอสเตเตอ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2555

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

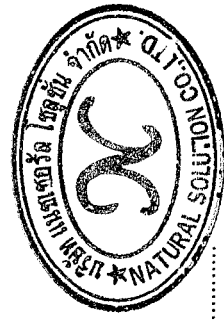
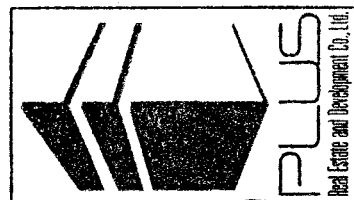
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอรัล โซลูชั่น

กรุงเทพฯ 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                          | 200 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ถึง (หยาบเปียก 3 ถึง หยาบแห้ง 3 ถึง) ซึ่งรองรับขยะจากคนงานได้นาน 4 วัน<br>3. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะ รองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ<br>5. ติดตามสำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามาดำเนินการ เก็บขนขยะของคนงานก่อสร้าง |                                                                                                                |
| 1.3.5 การใช้ไฟฟ้า        | - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 300 KVA/เดือน และติดต่อขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ | 1. แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน<br>2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน<br>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง                                                                                                                                                    | - จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน |



ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพรชัย กังสนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ.....

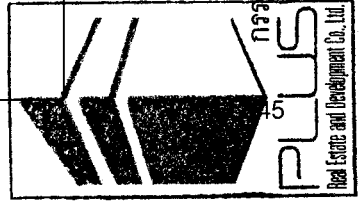
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.6 การคมนาคม          | <p>- ในช่วงดำเนินการก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร 35 เทียว (คัน)/วัน พบว่า การจราจรในช่วงโมงสูงสุด คิดเป็นค่า V/C Ratio ของถนนวิจิตรสงครามและถนนพระรามมี เท่ากับ 0.82 และ 0.88 ตามลำดับ (Level D การจราจรติดขัดค่อนข้างมาก) จะเห็นว่าปริมาณจราจรในระหว่าง การก่อสร้างจะเพิ่มขึ้นจากสภาพปัจจุบันของถนนทั้งสองสายดังกล่าวไม่มากนัก จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพจราจรในระดับปานกลาง</p> | <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</p> <p>2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร</p> <p>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>4. ขนส่งวัสดุก่อสร้างประเภทเสาค้ำเหล็กเส้น ในช่วงเวลา 21.00-24.00 น. และวัสดุก่อสร้างทั่วไปประเภท อิฐ หิน ปูน และวัสดุตกแต่งอื่นๆ ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.</p> <p>5. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ</p> <p>6. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่ริมถนนวิจิตรสงคราม</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยสื่อสารและจัดลำดับของรถที่เข้ามาขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>8. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามกฎหมายจราจรเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p> | <p>- ตรวจสอบระบบการจราจรช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุกวันอย่างน้อย 1 ครั้ง ได้แก่</p> <p>1) รถบรรทุกมีการจอดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการหรือไม่</p> <p>2) ป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์หรือไม่ ประกอบกับมีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้าออกประจำหรือไม่</p> |



ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์พรชัย กิ่งสนั่น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

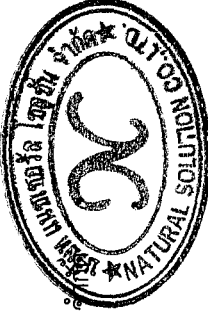
กรุงเทพฯ 2555

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

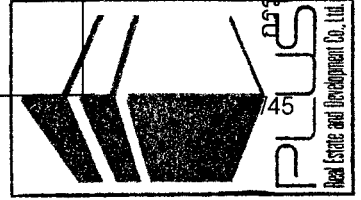
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

กรุงเทพฯ 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                            |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.22 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถานบริการ การสาธารณสุข ภัตตาคารและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่</p> <p>- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักของที่ดินบริเวณหมายเลข 2.22 จึงสอดคล้องกับข้อกำหนด</p> | <p>9. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>10. ควรและไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้</p> <p>- ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบแปลน</p> | <p>- เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาว่าเป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้หรือไม่</p> |



ลงชื่อ.....

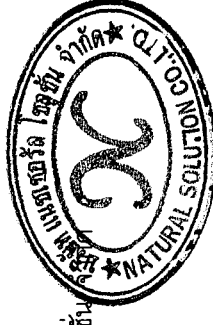
(นายวิฑริทธิ์ กังสนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส รีเวิลเดสเทป แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ.....

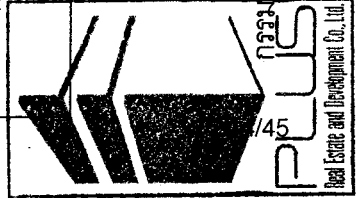
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมทเทอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดการจ้างแรงงานในท้องถิ่น</li> <li>- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ อาจได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างและเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมก่อสร้าง</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกลูกลูหมั่น</li> <li>2. จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภค</li> <li>3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</li> <li>4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนนี้จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ</li> <li>5. ประชาสัมพันธ์ให้ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้างให้แก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถามหรือการจดกลั่นกรองความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ที่ติดต่อได้</li> </ul> |
| 1.4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย                        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและอุบัติเหตุ หรืออาจมีการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงาน</li> </ol>                                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบ้านพักคนงาน 1 แห่ง ห้องพักรวม 70 ห้องพร้อมห้องอาบน้ำ และห้องส้วม</li> <li>2. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขภาพ เพื่อป้องกัน</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>2. ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาว่า</li> </ol>                                                                                                                                                                |



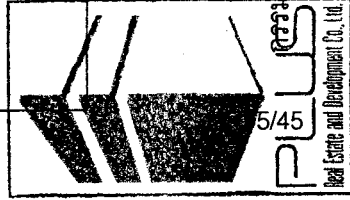
ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ ไซลูชั่น จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555

ลงชื่อ.....  
(นายวิฑริทธิ์ กังสนิม)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส เรียดเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                          |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>2. การก่อสร้างอาคาร เมื่อขาดความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงานและทรัพย์สิน ในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบด้วย</p> <p>3. ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ ควรมีมาตรการเพิ่มเติมอีก เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้</p> | <p>ปัญหาการก่อ/แพร่กระจายเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p> <p>3. จัดหาวัสดุติดกาวด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำคั้น น้ำที่ใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>4. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์เตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น</p> <p>5. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน</p> <p>9. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> | <p>ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลหรือไม่</p> |



ลงชื่อ.....

(นายวุฒิชัยพรชัย กังสนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส รีเอสเตสเทค แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555

ลงชื่อ.....

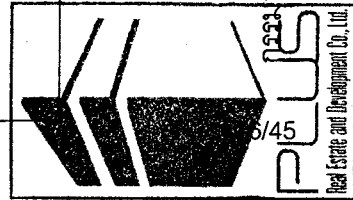
(นายเรืองเดช วรศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น  
กรุงเทพฯ 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พหลฯ คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                               | <p>10. ดูแลทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่ทะเบียนประวัติเข้าทำงาน</p> <p>11. ห้ามติดตั้งเครื่องมียี่ห้อขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับติดตั้งกล้าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>12. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง ไม่ให้คนงานก่อเหตุหรือเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างยามวิกาล</p>                                                                                               |                                        |
| 1.4.3 การสาธารณสุข       | <p>- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ โดยคนงานบางกลุ่มอาจมีการติดต่อกับโรค จากการปฏิบัติตนไม่ถูกสุขอนามัย</p> | <p>1. เชื่อมงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นครบถ้วน</p> <p>3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>4. ดำเนินตามมาตรการที่กำหนดไว้ในพื้นที่พักคนงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้เป็นที่พักอยู่เสมอ เช่น การกำจัดแมลงสาบ ยุง หนู และสัตว์นำโรคต่างๆ</p> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายวิฑริทธิ์ กังสนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พหลฯ เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

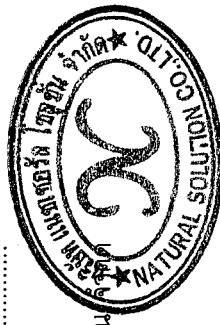
กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

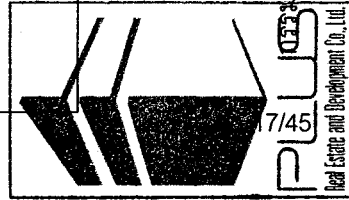
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมทเทอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                 |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ | - โครงการมีคนงานก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น การให้หัวหน้างานคอยตรวจสอบพฤติกรรมของคนงานจึงเป็นเรื่องสำคัญ เพราะหากคนงานเหล่านี้ไปก่อเรื่องก็อาจจะเป็นอันตรายต่อประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณโครงการได้ | 6. ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพทุก 6 เดือน<br><br>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ<br>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด<br>3. ดำเนินตามมาตรการที่กำหนดไว้ในที่ทัศนงานอย่างเคร่งครัด<br>4. มีการควบคุมการเข้าออกของคนงาน<br>5. จัดทำประวัติคนงาน โดยถ่ายเอกสารบัตรประจำตัวประชาชนไว้ที่โครงการเพื่อเป็นหลักฐาน<br>6. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร ช่างเคียงด้วย<br>7. ติดตั้งป้าย บอกรายละเอียดการก่อสร้างอาคาร ระยะเวลาการก่อสร้าง รายชื่อผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์ติดต่อสำหรับรับแจ้งเรื่องร้องทุกข์โดยตรง | - จัดทำทะเบียนรายชื่อคนงานก่อสร้างในแต่ละช่วงของการก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ |



*(Signature)*

ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ งามนันท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส รีเอสเตสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2555

*(Signature)*

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

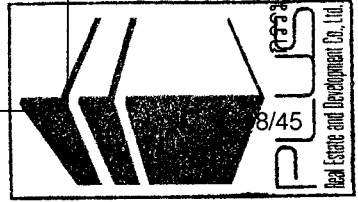
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ลิตี้ โซลูชั่น

กรุงเทพฯ 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                          |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4.5 การป้องกันอัคคีภัย | - อาจเกิดอัคคีภัยจากความร้อนของเครื่องปรับอากาศ การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร                                 | 1. จัดให้มีมาตรการความปลอดภัย 24 ชั่วโมง<br>2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต<br>3. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ<br>4. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ<br>5. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้<br>6. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย                                      | - ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอว่าใช้ได้หรือไม่ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |
| 1.4.6 คุณภาพและทัศนียภาพ | - กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ | 1. จัดให้มีรั้วสูงระดับ 2 เมตรและต่อด้วยผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม<br>2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายคลึงกันคลุมรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง<br>3. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว<br>4. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ | - ตรวจสอบรั้วสูงระดับให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                 |



ลงชื่อ.....  
(นายวิสิทธิ์ กังสนันท์)



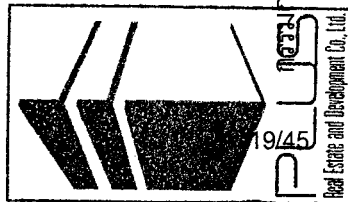
ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส รีเอสเตสเดส แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555

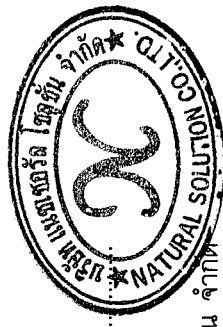
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.4.7 การบดบังแสงสว่างและทัศนียภาพ                     | - ในช่วงการก่อสร้าง ทำให้เกิด 2 อาคารที่มีความสูง 22.65 เมตร อาคาร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทัศนียภาพได้ | - ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนการที่กำหนดไว้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                      |
| 1.4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน กรณี การชดเชยความเสียหาย | - การก่อสร้างโครงการและดำเนินโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อาศัยและอาคารโดยรอบ                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนและเจ้าหน้าที่ดูแล และรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ ตลอดจนประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาโดยเร็ว</li> <li>2. จัดให้มีมาตรการชดเชย,การร้องเรียนความเสียหายอันเกิดจากก่อสร้างและดำเนินโครงการ</li> <li>3. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการทางด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด</li> <li>4. กรณีที่เกิดความเสียหายต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีเงินสำหรับชดเชยและซ่อมแซมให้แก่ผู้ได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการ</li> </ol> | -                                      |



ลงชื่อ.....  
(นายวิฑริทธิ์ กังสนันท์)

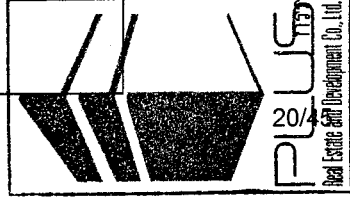


ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555

การผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส เรียดเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. ช่วงดำเนินการ<br>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางกายภาพ<br>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคาร 2 อาคาร ขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.65 เมตร และ 22.65 เมตร โดยความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ สูงจากระดับดินเดิม ประมาณ 0.50 เมตรซึ่งไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก จึงก่อให้เกิดผลกระทบทางภูมิประเทศในระดับต่ำ</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>2. จัดภูมิสถาปัตย์ ปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน</li> <li>3. จัดให้มีผังบริเวณ และระบบการจราจรโครงการ รูปที่ 1</li> </ol>                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>                                                                                                                             |
| 2.1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ผู้ละออง                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ</li> </ul>                                                                                                                                                                            | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว</li> <li>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</li> <li>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดรวมเท่ากับ 1,060.40 ตร.ม.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบให้ทราบถึงโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</li> <li>2. ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ</li> </ol> |



ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์พรวิทย์ กังสนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส เรียวเลอสดเตา แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ                 | - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยยนต์ในรถยนต์<br>ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์,<br>ไฮโดรคาร์บอน, และออกไซด์ของไนโตรเจน<br>เป็นต้น ปริมาณมลพิษต่างๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่น้อย<br>มาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ     | 1. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของ<br>การใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัด<br>ความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิด<br>จากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง<br>2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ใน<br>กฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด<br>3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ<br>เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและ<br>ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ |                                        |
| 2.1.3 เสียงและควม<br>สั่นสะเทือน | 1. ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนัก<br>โดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และระดับ<br>เสียงปกติในวิถีประจำวัน<br>2. ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะ<br>เข้า-ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับความ<br>สั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ | 1. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของ<br>การใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัด<br>ความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิด<br>จากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง<br>2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ใน<br>กฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด<br>3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ<br>เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและ                                                    |                                        |

ลงชื่อ.....  
(นายวุฒิพรชัย กิ่งสนั่น)



ลงชื่อ.....

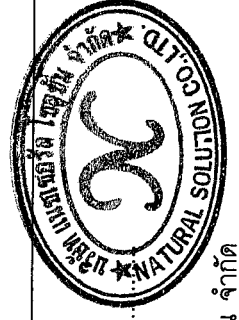
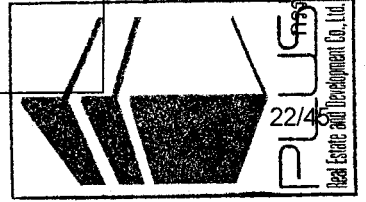
(นายเรืองเดช วรศรี)

การผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส รีเอสเตเตเต แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                       |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.4 การสร้างพังทลายของดิน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของน้ำดิน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสั่นไหวของรถยนต์</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดสวน ปูลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน</li> <li>2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul> |
| 2.1.5 การเกิดแผ่นดินไหว     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการตั้งอยู่ในเขตเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก มีระดับความรุนแรงประมาณ 5-7 เมอร์คัลลี</li> <li>- โครงการ พลัส คอนโดมิเนียม 2 อยู่ในเขตพื้นที่บังคับใช้กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งการออกแบบต้องคำนึงถึงการรองรับเหตุการณ์แผ่นดินไหวโดยผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul> | <p>กำหนดให้อาคารชุดพักอาศัยมีการเตรียมความพร้อมดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เตรียมไปเลยพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้โครงการ และให้เจ้าหน้าที่ทราบว่าจะอยู่ไหน</li> <li>2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล</li> <li>3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวางลิฟต์นำ วาล์วปิดก๊าทสะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</li> <li>4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนพื้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้</li> <li>5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</li> </ol> <p>ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติ</li> </ol> |                                                                                                                              |

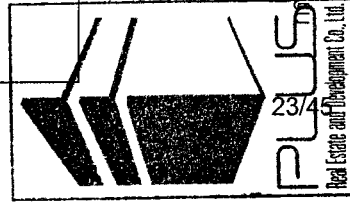


ลงชื่อ..... (นายสุวิทย์ งามชื่น) (นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการผู้มีอำนาจตามกฎหมาย บริษัท เวิลด์เวลล์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555

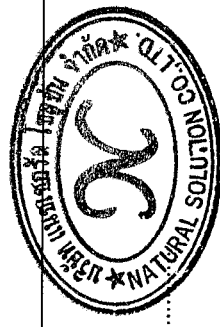
ลงชื่อ..... (นายสุวิทย์ งามชื่น) (นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการผู้มีอำนาจตามกฎหมาย บริษัท เวิลด์เวลล์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>อยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่ไม่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>7. ห้ามใช้ เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p><b>หลังเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้</p> <p>10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังเพง</p> <p>11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วตั้งแก๊สอย่าจุดไม้ขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>12. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้ปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> |                                        |



ลงชื่อ.....  
(นายสุวิทย์พรชัย กิ่งสนั่น)



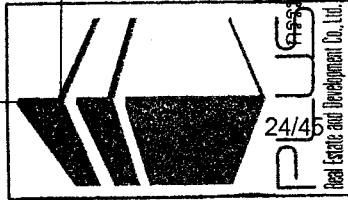
ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                | 13. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้<br>14. กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหาย<br>สูงหรืออาคารพัง<br>15. ทำการประชาสัมพันธ์ พร้อมระบุแผนการฝึกอบรมการ<br>ปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหว<br>16. การออกแบบอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการ<br>รับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและ<br>พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ<br>แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 |                                        |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพ       | - เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและภายในพื้นที่<br>โครงการเป็นเขตชุมชน ทำให้ไม่พบทรัพยากรชีวภาพ<br>บนบกที่ควรแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิด<br>ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ<br>ทรัพยากรทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและ<br>ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ<br>ต่อทรัพยากรด้านชีวภาพอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                           | - ตรวจสอบการดำเนินงานมาตรการ           |
| 2) นิเวศวิทยาในน้ำ       | - เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและภายในพื้นที่<br>โครงการเป็นเขตชุมชน ทำให้ไม่พบทรัพยากรชีวภาพ                                                                                                  | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ<br>ทรัพยากรทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - ตรวจสอบการดำเนินงานมาตรการ           |



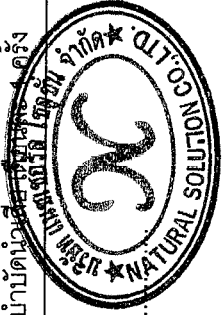
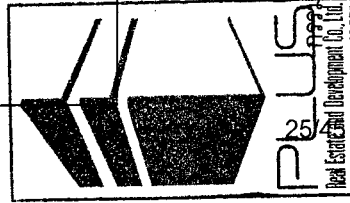
ลงชื่อ.....  
 (นายสุวิทย์ งามชื่น)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เวิลด์เทรดเดเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2555



ลงชื่อ.....  
 (นายเรืองเดช วรศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ลด์ โซลูชั่น จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | ในน้ำที่ควรแก่การอนุรักษ์แต่อย่างไร จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาคุณภาพในน้ำแต่อย่างใด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ความสิ้นเปลือง คุณภาพน้ำ เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาคุณภาพอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>2.3.1 น้ำใช้ | <p>- อาคารโครงการ แบ่งออกเป็น 2 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น โดยการใช้พื้นที่ของแต่ละอาคาร มีดังนี้</p> <p>อาคาร A จะมีการใช้น้ำ ประมาณ 104 ลบ.ม./วัน</p> <p>อาคาร B จะมีการใช้น้ำประมาณ 104 ลบ.ม./วัน</p> <p>อาคารกลับเข้าที่จะมีการใช้น้ำประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต มีความสามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบการใช้ น้ำของประชาชนข้างเคียงในระดับต่ำ</p> | <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ออกเป็น 2 บริเวณ คือ อาคาร A และอาคาร 2 ดังนี้</p> <p>- อาคาร A จัดให้มี ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 225 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถึง ความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถึง ความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> | <p>- ตรวจสอบรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> |
| 2.3.2 น้ำเสีย                                     | <p>- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียดังนี้</p> <p>อาคาร A มีปริมาณน้ำเสียแยกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วน A1 41.76 ลบ.ม./วัน และส่วน A2</p>                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>1. โครงการระบายน้ำเสียที่บำบัดเบื้องต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองกะทู้</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น</p>       |



ลงชื่อ..... (นายสุวิทย์ งามชื่น) (นายเรืองเดช วรศรี)

ลงชื่อ..... (นายสุวิทย์ งามชื่น) (นายเรืองเดช วรศรี)

การผู้มีอำนาจนาม บริษัท เรือเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

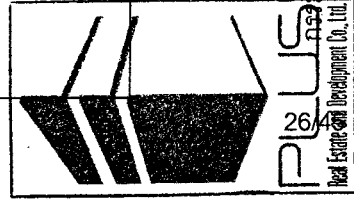
กุมภาพันธ์ 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมทเทอร์ ไซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | 41.44 ลบ.ม./วัน<br>อาคาร B มีปริมาณน้ำเสียแยกเป็น 2 ส่วน ได้แก่<br>ส่วน B1 33.92 ลบ.ม./วัน และส่วน B2 47.84 ลบ.ม./วัน<br>อาคารคลับเจ้าสัว มีปริมาณน้ำเสีย 1.56 ลบ.ม./วัน | ต้นแบบกระโถน-กรองไร้อากาศ ทั้ง 3 อาคารดังนี้<br>- อาคาร A จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 45 ลบ.ม./ชุด/วัน<br>- อาคาร B จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 45 ลบ.ม./วันและ 45 ลบ.ม./วัน<br>- อาคารคลับเจ้าสัว จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 2.075 ลบ.ม./วัน<br>มีค่า BOD ออก 90 มก./ล ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่จะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลได้<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที<br>3. ประสานงานให้เทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก 1 เดือน<br>4. ใช้ภาชนะรองรับน้ำมันและไขมันขนาด 1.0x1.0x0.30 เมตร (สูงกักเก็บ 0.10 เมตร) คิดเป็นปริมาตรความจุ 0.10 ลบ.ม.-ระยะเวลาพักเก็บ 14.49 วัน | โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้<br>BOD<br>SS<br>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง<br>3. ตรวจตรวจสอบเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกขยะ จุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง<br>4. ติดต่อเทศบาลเมืองกะทู้ มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง |



ลงชื่อ.....  
(นายฤทธิพรพร กังสนันท์)

ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)

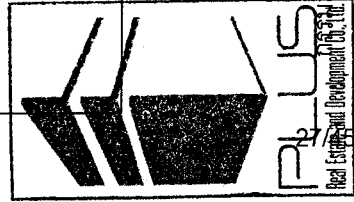


การผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                          |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.3 การระบายน้ำ        | - อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 144.0 ลบ.ม./ชม. เมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 331.20 ลบ.ม./ชม. ปริมาณน้ำที่ต้องหนองไว้อย่างน้อย 125.25 ลบ.ม. เพื่อชะลอการระบายน้ำของโครงการมิให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ | 1.โครงการได้จัดเตรียมบ่อน้ำ สามารถรองรับปริมาณของน้ำได้ 150 ลูกบาศก์เมตร ขนาด 8.0x8.0x2.5 เมตร (ลึก กักเก็บ 2.35 เมตร) เพื่อชะลอน้ำฝนส่วนเกิน (125.25 ลบ.ม.) ที่อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมซึ่งได้ ดังนั้นเมื่อจัดทำบ่อน้ำนี้ จะสามารถช่วยลดผลกระทบเกี่ยวกับน้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการได้ แสดงผังระบายน้ำดัง รูปที่ 2<br>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โดยสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ตัว ขนาดตัวละ 0.55 ลบ.ม./นาที่/เครื่อง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ<br>3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>4. ดำรงท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)<br>5. มีตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวิสุทธิตศกรรม<br>6. นำน้ำจากบ่อน้ำซึ่งมีความจุ 150 ลบ.ม. มาใช้ประโยชน์ | - ตรวจสอบบ่อน้ำ ท่อระบายน้ำ รอบโครงการและเปิดศักยภาพ บริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนงามวงศ์วาน และภายหลังจากฝนหยุดตก |



ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน)

การผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

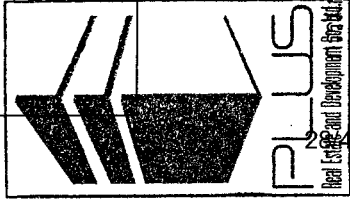
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

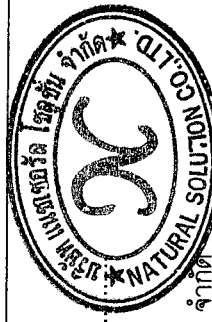


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.4 การจัดกาขุดลอก     | <p>1. ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 2.275 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคปัญหากลิ่นรบกวน</p> <p>2. การทิ้งขยะไม่ถูกที่ของผู้พักอาศัย อาจเป็นสาเหตุสำคัญของกาจัดการขยะมูลฝอย</p> | <p>โดยนำโปรตึน้ำต้นไม้ ล้างถนน หรือทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะของโครงการ</p> <p>7. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อท่ว่น้ำเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ</p> <p>8. มีก๊อกรน้ำที่ให้พนักงานตอลายยงนำโปรตึน้ำต้นไม้ โดยเฉพาะพร้อมติดตั้งป้าย "น้ำจากบ่อท่ว่น้ำใช้ร่น้ำต้นไม้ " บริเวณก๊อกรน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้นำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น</p> | <p>1. ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ถูกร่นหรือชำรุดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณขยะตักค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่าขยะตักค้างให้รีบดำเนินการทันที</p> |



ลงชื่อ.....  
( นายฤทธิพรภร กังลมันท์ )



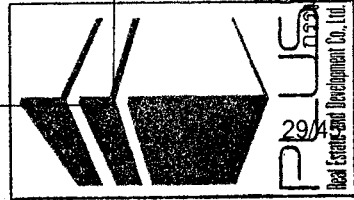
ลงชื่อ.....  
( นายเรืองเดช วรศรี )

การผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส รีเวลอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                      |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                         | <p>4. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ แบ่งเป็น 2 ห้องรองรับขยะเปียก 1 ห้อง มีความจุ 3.74 ลบ.ม. และรองรับขยะแห้ง 1 ห้อง มีความจุ 3.74 ลบ.ม. สามารถเก็บกักขยะของโครงการได้นานถึง 3 วัน</p> <p>5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระวังรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขยะเก็บขนเสร็จ</p> <p>6. ประสานงานเทศบาลเมืองกะทู้ให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการ และประสานกับร้านซื้อขายรีไซเคิลบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้</p> <p>7. จัดเก็บขยะอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเทศบาล ฯ ให้เข้ามาเก็บไปกำจัด</p> |                                                                                             |
| 2.3.5 การใช้ไฟฟ้า        | - โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,363.64 KVA จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอต่อความต้องการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบการใช้ไฟฟ้าต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ | <p>1. ติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 700 KVA Stand by rate จำนวน 1 ชุดเพื่อใช้สำรองในกรณีไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมกันประหยัด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต |



ลงชื่อ.....

(นายวิฑริทธิ์ กิ่งสนั่น)

การผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส รีเอสเตสเดฟ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย 2555

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

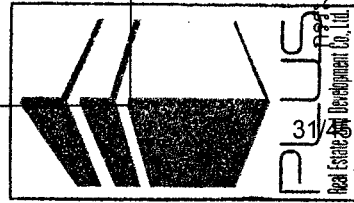
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเทอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กฎหมาย 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

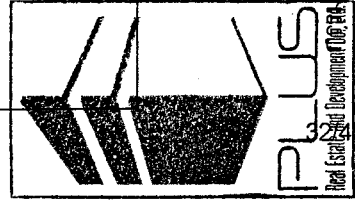
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                              |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 2.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>- การดำเนินโครงการ มีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่พักอาศัยในชุมชน จะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>- โครงการมีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมเท่ากับร้อยละ 48.07 ของพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) 3.27 : 1 เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p> | <p>จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 72 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด (56 คัน)</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า - ออก โครงการ</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. จัดให้มีทางเดินเท้าโดยปลอดภัยด้านหน้าโครงการ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สาธารณะ</p>        |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,060.4 ตร.ม. ในพื้นที่โครงการ โดยให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่ง ซึ่งจัดตามผังภูมิสถาปัตยกรรมปีที่ 3</p>                                                                                                                                                                              | <p>- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ</p> |



ลงชื่อ..... (นายวิสิทธิ์ กังสนนท์) (นายเรืองเดช วรศิริ)  
 ผู้แทนผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ภูมิภาพันธ์ 2555  
 ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศิริ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด  
 ภูมิภาพันธ์ 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม มีการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ เพิ่มขึ้น มีส่วนกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในสวนภูมิภาคนอกก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจในภาพรวม | 1. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีในด้านเศรษฐกิจ -สังคม ด้านการจ้างงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้ออกาสสำหรับคนท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น<br>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณภาพชีวิต ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด |                                                                                                                                                    |
| 2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย                        | - จัดให้มีระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อมอย่างครบครัน ทำให้ส่งผลกระทบต่อในด้านนี้ในระดับต่ำ                                                                                                | 1. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง รองรับขยะเปียก 1 ห้อง และขยะแห้ง 1 ห้อง พักขยะได้ 3 วัน<br>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม บำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อย<br>3. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยของโครงการ 24 ชั่วโมง                                                                                                                            | 1. ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>2. ติดตามตรวจสอบระบบต่างๆ เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบการจัดการมูลฝอย |
| 2.4.3 สาธารณสุข                                        | - การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบดังกล่าวแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย                                                                                  | - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                  |



ลงชื่อ.....  
(นายวิฑริทธิ์ กังสนนท์)



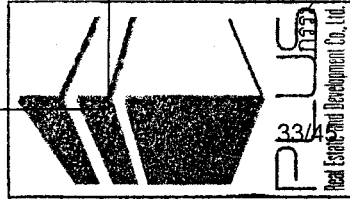
ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)

การผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส รีเวิลด์สเดท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ | - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งให้บริการด้านที่พัก โดยจะมีผู้เข้า-ออกพื้นที่โครงการในแต่ละวัน รวมไปถึงยานพาหนะด้วย อาจเกิดความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้                                                                                          | 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง<br>2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม<br>3. จัดให้มีการแลกบัตรให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบ<br>4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อตรวจสอบการเข้า-ออกของผู้พักหรือผู้ติดต่อภายในโครงการได้ตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                                                   | - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิดว่าใช้งานได้หรือไม่                                                                                                 |
| 2.4.5 การป้องกันอัคคีภัย | - โครงการประกอบด้วย 2 อาคาร คือ อาคาร 8 ชั้น สูง 22.65 เมตร 2 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้ไฟจะใช้เวลา ประมาณ 10.4 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที ดังนั้นผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ดังนี้<br><b>ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</b> ประกอบด้วย<br>1) Fire Alarm Control Panel อยู่ที่ชั้นที่ 1 ภายในห้องสำนักงาน ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ<br>2) Fire Alarm Manual Station อุปกรณ์เริ่มสัญญาณธรรมชาติ (None-Code Signal) ชนิดใช้มือ<br>3) Heat Detector ตรวจจับการเพิ่มอุณหภูมิ และแบบตรวจจับอุณหภูมิตายตัวร่วมกัน<br>4) Smoke Detector อุปกรณ์ตรวจจับควัน ชนิด Photoelectric | - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |



ลงชื่อ.....  
(นายวิฑริทธิ์ กังสนนท์)

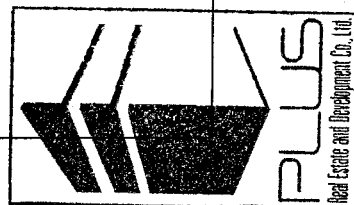
การผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส รีลเอสเตท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>5) ท่อยืน (Stand Pipe System) 2 ท่อยื่นเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำถึงเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำการส่งน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง</p> <p>6) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวฉีดน้ำดับเพลิง Ø 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายยาวขดม้วน (Automatic Fire Hose Reel) และสายดับเพลิง 30 เมตร พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ความจุ 20 ปอนด์</p> <p>7) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) Ø 6 นิ้ว ติดตั้งไว้จำนวน 2 หัว บริเวณด้านซ้ายของทางเข้าโครงการ</p> <p>8) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด A-B-C ความจุ 10 ปอนด์ ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิงแต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร โดยแต่ละอาคารติดตั้งไว้บริเวณ มนังห้องเครื่องและหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น</p> |                                        |



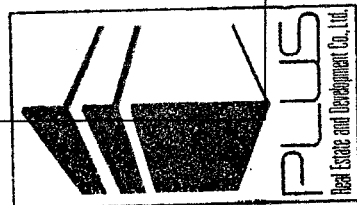
ลงชื่อ.....  
(นายวิฑริทธิ์ กิ่งสนั่น)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>9) เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งบริเวณด้านนอกและด้านในของบันไดหนีไฟหลักทั้ง 2 แห่ง รวมทั้งทางเดินกลางอาคาร บ้ายนอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) ติดตั้งที่บริเวณหน้าและด้านในทางขึ้น-ลงบันไดหนีไฟ ทุกชั้น โถงทางเดิน และที่จอดรถ</p> <p>10) จุลรวมพล พื้นที่ 285 ตร.มบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ คิดเป็น 0.27 ตร.ม./คน (ข้อกำหนดสผ.0.25ตร.ม./คน)</p> <p>11) โครงการจัดให้มีแผนการซ้อมหนีไฟเป็นประจำทุกปี</p> <p>2. โครงการต้องจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบพบบาหมสามารถใช้จากสระว่ายน้ำของโครงการมาใช้ในกรณีฉุกเฉินได้ไว้ในกรณีฉุกเฉินจำนวน 1 เครื่อง โดยต้องมีการตรวจสอบให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอเพื่อใช้ในกรณีเกิดอัคคีภัยสามารถนำไปดับเพลิงได้ทันที</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระงับเหตุจากอัคคีภัย เช่น ดังเคมีดับเพลิง ให้ใช้งานได้ดียุ่เสมอ</p> |                                        |

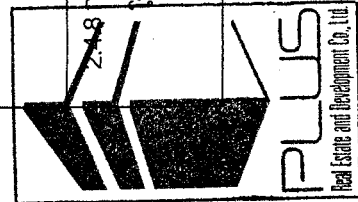


ลงชื่อ.....  
(นายสุวิทย์ งามชื่น)  
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เรย์ลอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                        |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4.6 คุณภาพและทัศนียภาพ         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอาคารของโครงการแบ่งออกเป็น 2 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร 8 ชั้น สูง 22.90 เมตร ทั้ง 2 อาคาร ซึ่งบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุที่สำคัญประกอบกับการปลูกต้นไม้บริเวณภายนอกและภายในอาคารที่เหมาะสมและสวยงาม เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี สวยงาม ไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพ</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,060.4 ตร.ม.คิดเป็น 0.27 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 1,060.4 ตร.ม.</li> <li>2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบอยู่เสมอโครงการ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เสียหายหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</li> </ul> |
| 2.4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารของโครงการแบ่งออกเป็น 2 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร 8 ชั้น สูง 22.65 เมตร ทั้ง 2 อาคาร ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงอันเกิดจากตัวอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในระยะเวลานานขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินตามมาตรการในการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                             |
| 2.4.8 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงเปิดดำเนินการพบว่าบริเวณที่ได้รับผลกระทบได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง และพื้นที่รกร้าง อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ คาดว่า จะเกิด</li> </ul>                                                                                                                                              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการมีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ทำการก่อสร้าง จนถึงเปิดดำเนินการ เพื่อให้ผู้ได้รับ</li> </ol>                                                                                                | -                                                                                                                                                                                             |



ลงชื่อ.....

(นายวิฑริทธิ์ กังสนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส รีเอสเตอเดฟ เท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ.....

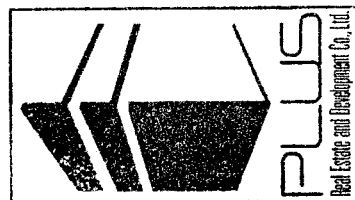
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเทอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | ผลกระทบต่อการบังคับใช้สิ่งแวดล้อมไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม | ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้<br>2. โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณคลื่นโทรทัศน์แบบ Free TV ให้แก่อาคารและผู้อยู่ในรัศมีการบดบังคลื่นฯ จากตัวอาคารโครงการตามที่วิเคราะห์ไว้ |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพรพร กังสนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส เรียดเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ.....

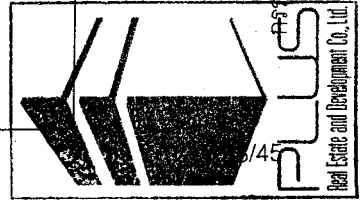
(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารที่พักอาศัย พหลโยธินนิคม 2

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม            | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์                                                                                                              | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                          | ผู้รับผิดชอบ     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ช่วงก่อสร้าง<br>1. คุณภาพน้ำ | - บ้านพักคนงาน                                                                                                | - ชยะและตะกอนดินทราย<br>- ค่าบีโอดี (BOD)<br>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)<br>วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์<br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง                                                   | - เจ้าของโครงการ |
| 2. การระบายน้ำ               | - ระบบระบายน้ำชั่วคราวของ<br>โครงการ                                                                          | - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ<br>- ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำว่า<br>ไหลคล่องตัวหรือไม่ เดือนละ 1 ครั้ง                                                      | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง                                                   | - เจ้าของโครงการ |
| 3. คุณภาพอากาศ               | - พื้นที่ก่อสร้างโครงการบริเวณริม<br>รั้วด้านทิศตะวันออกที่ติดกับ<br>บ้านพักอาศัย<br>- โรงเรียนไทยรัฐวิทยา 29 | - CO<br>- HC<br>- NOx<br>- Sox<br>- TSP<br>- PM-10                                                                                                                | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง                                                   | - เจ้าของโครงการ |
| 4. เสียง                     | 1) ด้านทิศตะวันออก บริเวณเป็น<br>บ้านพักอาศัย<br>2) ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้                                   | - ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>- ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )                                                                                         | - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงาน<br>ผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์<br>จากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ |



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศิริ)

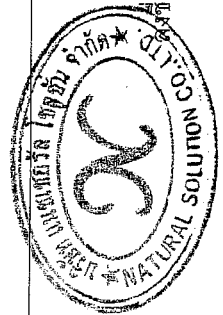
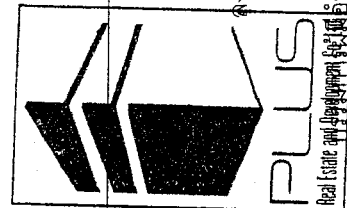
ลงชื่อ.....  
(นายวิฑริทธิ์ กังสนันท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม     | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                             | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์                                                                                                                                       | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                          | ผู้รับผิดชอบ                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                       | บริเวณบ้านพักอาศัย<br>3) ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ บริเวณบ้านพักอาศัย<br>4) ด้านทิศเหนือ บริเวณโรงเรียนไทยรัฐวิทยา 29                                                                         | วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ให้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)                                                                                                                        |                                                                                              |                                           |
| 5. แรงสั่นสะเทือน     | 1) ด้านทิศตะวันออก บริเวณเป็นบ้านพักอาศัย<br>2) ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ บริเวณบ้านพักอาศัย<br>3) ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ บริเวณบ้านพักอาศัย<br>4) ด้านทิศเหนือ บริเวณโรงเรียนไทยรัฐวิทยา 29 | - ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดแรงสั่นสะเทือน ตามมาตรฐานที่ ISO 4866                                                                                                                            | - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และวางงาน<br>ผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์<br>จากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ                          |
| 6. ความปลอดภัยสาธารณะ | - ที่พักคนงานในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                              | - ตรวจสอบที่ของคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้<br>- ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงานได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม ด้วยวิธีการตรวจสอบจากสถิติของปัญหาที่เกิดจากคนงานของโครงการ | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                    | - เจ้าของโครงการและ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง |



ลงชื่อ (นายสุวิทย์พรชัย กังสนันท์)

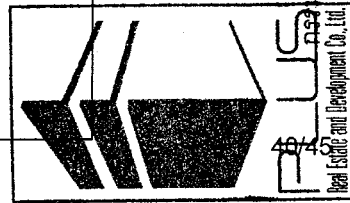
ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท พลัส เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม             | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                           | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์                                                                                                                                                                                                                                   | ความถี่ในการตรวจวัด                     | ผู้รับผิดชอบ     |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| ช่วงดำเนินการ<br>1. คุณภาพน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้อนตรวจสอบน้ำทั้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะของเทศบาลตำบลกระทุ่ม</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)</li> </ul> <p>วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</li> </ul>                                   | - ทุก 1 เดือน                           | - เจ้าของโครงการ |
| 2. การระบายน้ำ                | - ระบบระบายน้ำของโครงการ                                                                                                                                                                                                 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปริมาณตะกอนไม่บ่อพักน้ำ</li> <li>2. ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ</li> </ol> <p>วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำด้วยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ</li> </ul> | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| 3. อากาศ                      | - ทางสัญจรของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- CO</li> <li>- HC</li> <li>- NOx</li> <li>- SOx</li> <li>- TSP</li> <li>- PM-10</li> </ul>                                                                                                                                                     | - ทุก 6 เดือน                           | - เจ้าของโครงการ |



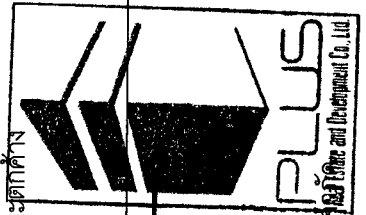
ลงชื่อ.....  
(นายวิสิทธิ์ กังคันทน์)

ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555

กรรมการผู้ชำนาญการ พลัส เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                           | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                   | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์                                                                                                                                                                                                         | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                  | ผู้รับผิดชอบ                                                                                 |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. เสียง                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>)</li> </ul> <p>วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ ให้เครื่องมีวัดเสียง(Sound Level Meter)</p>                                         | - ทุก 1 เดือน                                                                                                                                        | - เจ้าของโครงการ                                                                             |
| 5. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย</li> <li>- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ</li> <li>- ผี๊กข้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งาน</li> <li>- การชำรุด</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีการเชื่อมต่อพหุนีไฟหรือไม่</li> </ul> <p>วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการใช้งานตามชนิดอุปกรณ์</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 3 เดือนครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)</li> <li>- ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง ทุก 1 ปี</li> </ul>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |
| 6. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการกรุ่ร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป</li> </ul> <p>ขยะตกค้าง</p>                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |

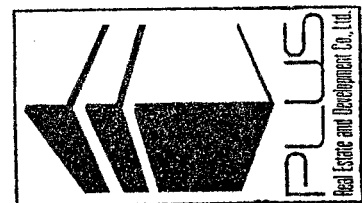


ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเทรล โฮลตัน จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ.....  
(นายวิฑริทธิ์ กังสนันท์)  
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท พลัส เรสเลสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                               | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์                                                                                                                                        | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                  | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                           |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | ขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                      |                                                                                                                        |
| 7. ทัศนียภาพ      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</li> <li>- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเติบโตของต้นไม้</li> <li>- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้</li> <li>- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 2 ครั้ง</li> <li>- วันละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |



ลงชื่อ.....  
(นายภูริพรพร กังสนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555



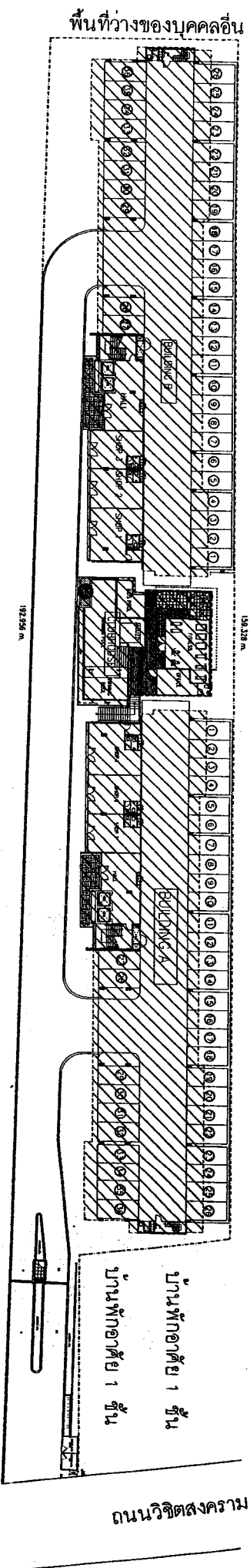
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเทอรัล โซลูชัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

บ้านพักอาศัย : ๕๕



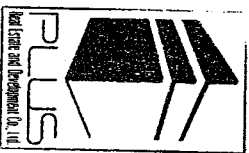
พื้นที่ว่างของอาคาร

หนังสือฉบับนี้

ปิยะบุณยานุ



## MASTER PLAN



৯৭৭৬

( ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច )

รูปที่ 1 แผนผังบริเวณโครงการ

ଭବନୀ

( **ମାଧବୀବିଜୟ** )

บริษัท พลัส รีเอสอซิเตด แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมงกานีสอินทรีย์ ไท่หุ่ย์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2555



|                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                               |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  <b>JP architect</b><br>12000 E. Tenth Avenue, Suite 400, Denver 80202<br>Tel: (303) 733-1100 Fax: (303) 733-1101<br>E-mail: jpa@jparchitect.com |  | <b>Production Architect:</b><br>Use of third party software is acknowledged.<br>12000 E. Tenth Avenue, Suite 400, Denver 80202 |  |                                                |  |
| <b>Structural Engineer:</b><br>Use of third party software is acknowledged.<br>12000 E. Tenth Avenue, Suite 400, Denver 80202                                                                                                  |  |                                                 |  | <b>Electrical Engineer:</b><br>Use of third party software is acknowledged.<br>12000 E. Tenth Avenue, Suite 400, Denver 80202 |  |
| <b>Mechanical Engineer:</b><br>Use of third party software is acknowledged.<br>12000 E. Tenth Avenue, Suite 400, Denver 80202                                                                                                  |  |                                                 |  | <b>Sanitary Engineer:</b><br>Use of third party software is acknowledged.<br>12000 E. Tenth Avenue, Suite 400, Denver 80202   |  |
| <b>Project Name:</b><br>Comprehensive site plan and building:<br>12000 E. Tenth Avenue, Suite 400, Denver 80202                                                                                                                |  | <b>Project Owner:</b><br>City of Denver, Department of Public Works<br>12000 E. Tenth Avenue, Suite 400, Denver 80202          |  |                                               |  |
| <b>Key Plan:</b><br>                                                                                                                          |  | <b>Drawing Title:</b><br>MATTER L&L FOR OTHER AREA                                                                             |  | <b>Project No.:</b><br>1-00                                                                                                   |  |
| <b>Sheet No.:</b><br>1-00                                                                                                                                                                                                      |  | <b>Scale:</b><br>1:400                                                                                                         |  | <b>Author:</b><br>JPA                                                                                                         |  |





รูปที่ 3 พื้นที่เขี้ยวของโครงการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมทเซอร์ริล ไทเทเนียม จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555

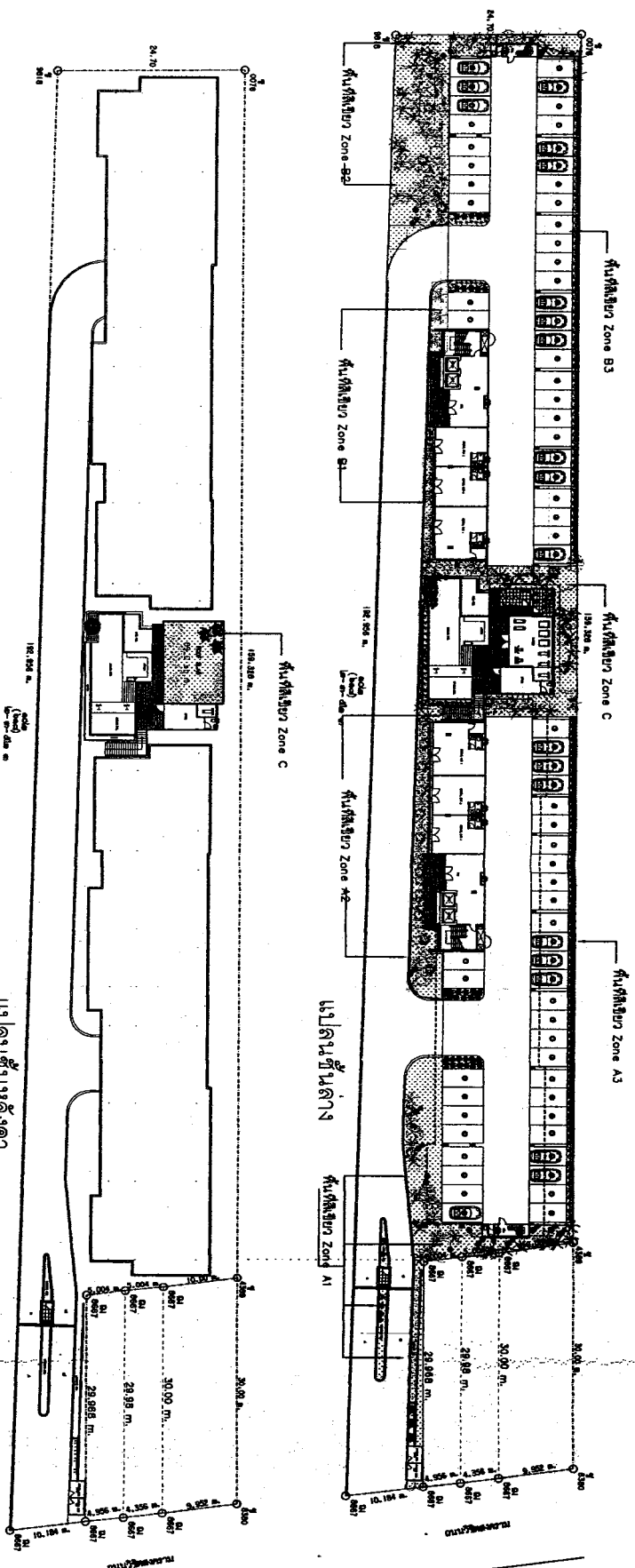


২৭৯

( ၁၃၂၆ ) မာတုဗျူဟ ( )

|                                                                                                                                                                                                                             | verrealt                                                                                                                                                                                                                    | verrealt                                                                                                                                                                                                                    | verrealt                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Libani                                                                                                                                                                                                                      | Libani                                                                                                                                                                                                                      | Libani                                                                                                                                                                                                                      | verrealt                                                 |
|  Rindhufer 5.00 M 4.4.00 M<br>Rindhufer 3.00 M 4.4.00 M<br>Libanihufer 3.00 M 4.4.00 M<br>Dhufer 5.00 M 4.4.00 M<br>Libani 5.00 M 4.4.00 M |  Rindhufer 5.00 M 4.4.00 M<br>Rindhufer 3.00 M 4.4.00 M<br>Libanihufer 3.00 M 4.4.00 M<br>Dhufer 5.00 M 4.4.00 M<br>Libani 5.00 M 4.4.00 M |  Rindhufer 5.00 M 4.4.00 M<br>Rindhufer 3.00 M 4.4.00 M<br>Libanihufer 3.00 M 4.4.00 M<br>Dhufer 5.00 M 4.4.00 M<br>Libani 5.00 M 4.4.00 M | verrealt<br>verrealt<br>verrealt<br>verrealt<br>verrealt |

แปลนชั้นหลักๆ



**J P architect**

L. SANCHEZ JR., 1 VALLEYVIEW A. AVE., NEWTON, MASS. 02459  
TEL: 617/552-1000, ext. 2000; FAX: 617/552-1000  
E-MAIL: [lsanchez@valleyview.com](mailto:lsanchez@valleyview.com)

1000


 AMERICAN INSTITUTE OF ARCHITECTS  
 CONSTITUTION

INTERNATIONAL DESIGN

**WASTEWATER FROM DRUGS**

## STRUCTURAL RNA PROTEIN

[illegible]

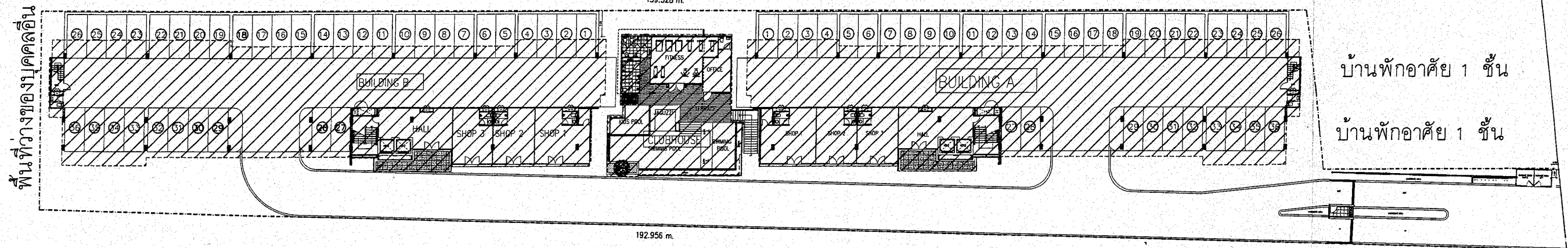
45/45

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง

พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น

พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น



บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

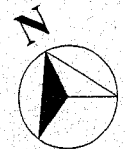
บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

ถนนวิจิตรสงคราม

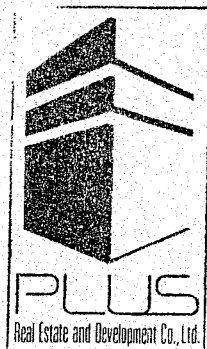
พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น

พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น

บ้านพักอาศัย



MASTER PLAN



ลงชื่อ.....

( นายวิฑูรย์ กังสนันท์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พลัส รีเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

รูปที่ 1 แผนผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ.....

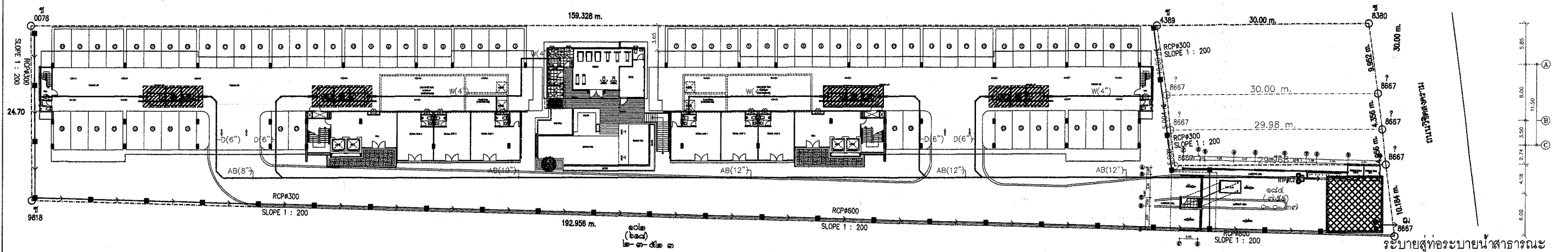
( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

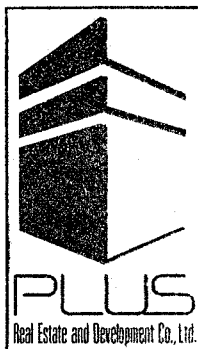
กุมภาพันธ์ 2555



|                                                                                                                                                    |                                                                                                                       |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Jp architect</b><br>1 SARADIP RD. 7, TALADKHA, A MUANG, PHUKET 83000<br>TEL/FAX : 0970-620514 - 098-7241514<br>E-mail : architect_jp@netnet.com | <b>Production Architect.</b><br>นาย วิฑูรย์ ประจักษ์ ๗ ธ.ค. ๒๕๒๖.2092<br>128/134 ม.5 ต.วังเก่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 | <b>Structural Engineer.</b><br>นาย ชูเกียรติ โสภณ ๒๕.8.924<br>128/134 ม.5 ต.วังเก่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 | <b>Drafts .</b><br>นาย เกียรติศักดิ์ จันทน์ ๓.๑๒.๑๒๖๐<br>128/134 ม.5 ต.วังเก่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000<br>นางสาว อมรรัตน์ ชื่นชวน ๓.๑๒.๑๔๕๕<br>128/134 ม.5 ต.วังเก่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000<br>นางสาว อรอุมา ศิริโสภณ ๓.๑๒.๑๔๕๕<br>128/134 ม.5 ต.วังเก่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 | <b>Project Name .</b><br>อาคารชุดพักอาศัย หอพัก ๒๐๐๐ ๒๐๐๐ ๒<br><b>Project Owner .</b><br>บริษัท พลัส รีเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 57 ซอยเทพารักษ์ 30 แขวงบ้านนาโพธิ์<br>เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร | <b>Key Plan</b><br> | <b>Drawing Title .</b><br>MASTER PLAN FOR GREEN AREA<br><b>Project No .</b><br>Date :<br>Drawn By :<br>Checked By :<br>Scale : 1 : 450<br>Sheet No . |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



- แนวท่อระบายน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- +—+—+—+— แนวท่อระบายน้ำฝน
- ▨ ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ▩ บ่อหน่วงน้ำ



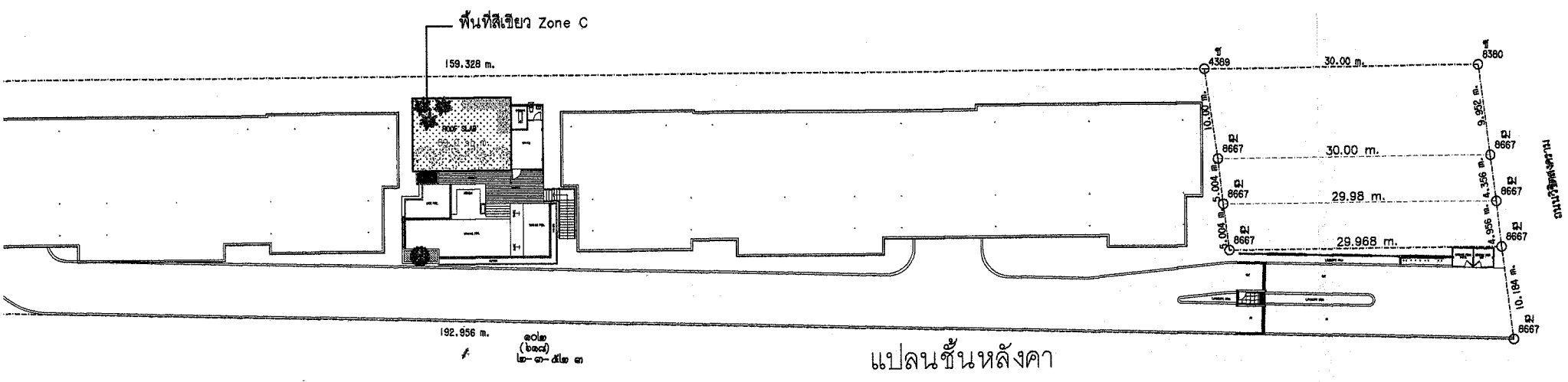
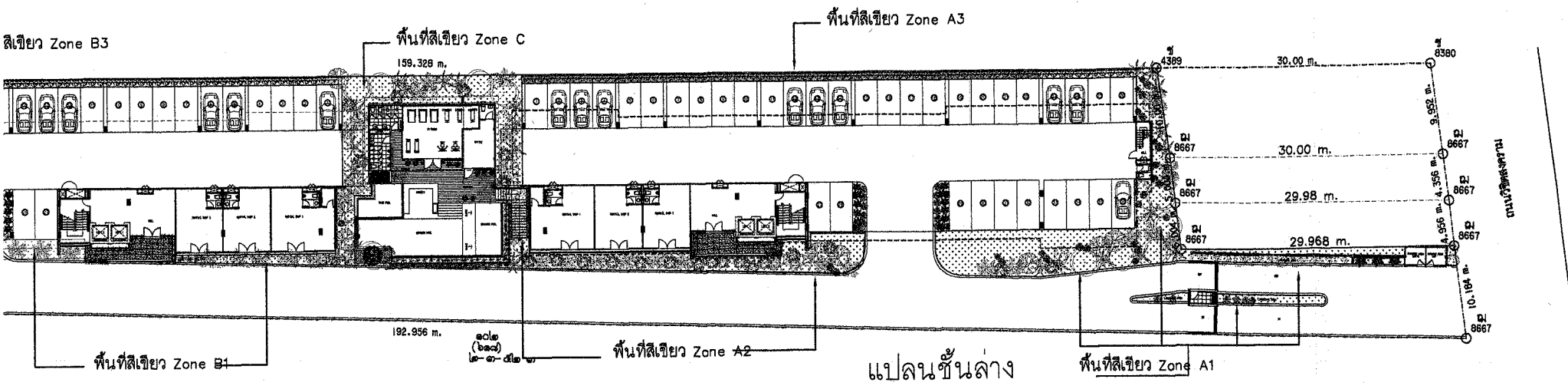
ลงชื่อ.....  
( นายสุวิทย์พรชัย กังสนันท์ )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท พลัส รีเวิลอปเม้นท์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555

รูปที่ 2 ผังระบายน้ำของโครงการ



ลงชื่อ.....  
( นายเรืองเดช วรรคศรี )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Jp architect</b><br>1 SAROZIQ RD. T. TALADONIA A. MUANG. PHOXY 8000<br>TEL/FAX 1 (076) - 62814 - 680-7241814<br>E-MAIL: jparchitect_jp@jpph.com | <b>Production Architect.</b><br>นาย จิรวัฒน์ ประทีป นตท. 207<br>128/134 น.5 ต.วังน้ำเย็น อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 | <b>Structural Engineer.</b><br>นาย ชุณณภัส โดดร สบ.8924<br>128/134 น.5 ต.วังน้ำเย็น อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 | <b>Drafts.</b><br>นาย เกียรติศักดิ์ จิน นตท.12690<br>128/134 น.5 ต.วังน้ำเย็น อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000<br>นางสาว อรรัตน์ ชัยนอบ นตท.14525<br>128/134 น.5 ต.วังน้ำเย็น อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000<br>นางสาว อรอุษา ศิระ โสภณ นตท.14848<br>128/134 น.5 ต.วังน้ำเย็น อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 | <b>Project Name.</b><br>อาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม 2<br><b>Project Owner.</b><br>บริษัท พลัส รีเวิลอปเม้นท์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>สำนักงานใหญ่เลขที่ 57 ซอยตาดพร้าว 30 แขวงจันทน์พนาภิรม<br>เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร | <b>Key Plan</b><br> | <b>Drawing Title.</b><br>MASTER PLAN FOR GREEN AREA<br><b>Project No.</b><br>Date:<br>Drawn By:<br>Checked By:<br>Scale: 1:450<br>Sheet No. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



| พรรณไม้                           | พรรณไม้                         | พรรณไม้     |
|-----------------------------------|---------------------------------|-------------|
| ไม้ยืนต้น                         | ไม้พุ่ม                         | ไม้คลุมดิน  |
| ดินเบ็ดน้ำด 5.00 ม สูง 4.00 ม     | คริสติน่า ๑.50 ม สูง 0.80 ม     | หนวดปลาดุก  |
| หมากแดง ๒.00 ม สูง 3.00 ม         | หุปลำซอน ๑.50 ม สูง 0.50 ม      | หัวใจม่วง   |
| ปาล์มหางจิ้งจอก 3.00 ม สูง 6.00 ม | แพงพวยฝรั่ง ๑.80 ม สูง 1.00 ม   | ดาดตะกั่ว   |
| ปืบขาว ๑.50 ม สูง 8.00 ม          | เฟิร์นข้าหลวง 0.80 ม สูง 0.50 ม | หญ้านวลน้อย |
| อโศก ๑.80 ม สูง 5.00 ม            |                                 |             |

