



ที่ ทส 1009.5/ 1682

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รัชพร เพลส

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10126
ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รัชพร เพลส ของบริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รัชพร เพลส ของบริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 272 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 264 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 8 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชพรเพลส ของบริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด โดยให้บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด เจ้าของ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการ อนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต ขอให้จังหวัดภูเก็ต พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประกำ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ รัชพร เพลส ของบริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชพร เพลส ของบริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 272 ห้องชุด (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 264 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ร้าน) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชพร เพลส ของบริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ

อ.เนน 11/21

(นายชยุต ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

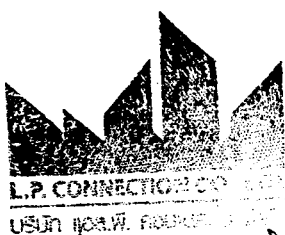
1/87

(นายอำนาจ เรืองระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

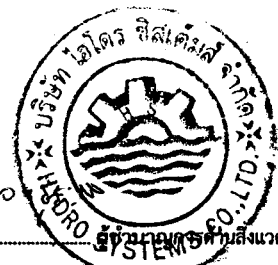


ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

2/87



(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไอเดิร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางกายภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ/การชะล้างพังทลายของดิน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ โลง มีพืชขึ้นปกคลุม ได้แก่ ขจรจบ หญ้าสาบเสือ ไมยราบ หญ้าคา หญ้านวลน้อย เป็นต้น รวมทั้งสภาพพื้นที่โครงการโดยรอบเป็นที่ราบในการก่อสร้างโครงการจะขุดเจาะพื้นที่ เพื่อสร้างฐานราก และวางเสาเข็ม ไม่มีการปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้น ดังนั้น จะมีกองดินเฉพาะส่วนที่เกิดจากการขุดพื้นที่เพื่อสร้างฐานราก ดินที่ถูกขุดขึ้นจะใช้รับพื้นที่บางส่วนของโครงการ และในการก่อสร้างโครงการนั้น จะมีการสร้างรั้วที่ล้อมรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะป้องกันการชะล้างของเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง (รวมทั้งช่วยรักษาความปลอดภัยในโครงการ) ดังนั้น ผลกระทบของการชะล้างพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นน้อยที่สุด		1) โครงการกำหนดให้มีการขุดปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากของอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการเท่านั้น 2) ทางเข้า - ออกโครงการ ให้วางแผนถนนกรณีจราจรรับรถที่วิ่งเข้า - ออกโครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ 3) ล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ 4) จัดให้มีคั่นงานคอยเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบนถนนการจราจรหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน 5) จัดให้มีการสร้างรั้วที่สูงประมาณ 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการ 6) หลังการก่อสร้างที่เป็นงานดิน (Earth Works) เสร็จสิ้นแล้ว โครงการต้องรับผิดชอบให้มีการจัดการขุดลอกเศษตะกอนดินจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเป็นค่าใช้จ่ายของโครงการ 7) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ที่กำหนดไว้	1) <u>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจสอบการวางแผนหลักทุกๆ สัปดาห์ พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผล ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> ตรวจสอบแผนหลัก เขตดิน เขตวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนด้านหน้าโครงการ 4) <u>ผู้ปฏิบัติตามมาตรการ</u> บริษัท แอล.พี.คอนเนกชั่น จำกัด และบริษัทผู้รับเหมา โดยจัดส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร เขตดิน เขตวัสดุ



Signature

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายชยุต ศรีพงษ์ และนางปติดา ศรีพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนกชั่น จำกัด

กฎหมาย 2555
3/87

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) SYSTEMS บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และแหล่งข้อมูล	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคารเป็นแหล่งกำเนิดแบบพื้นที่ และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะแพร่กระจายสู่บรรยากาศในปริมาณมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความเร็วมวล ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, HC, SO_x และ NO_x ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.059, 0.036, 0.001, 0.009, 11.66, 0.005 และ 0.009 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นว่าค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12, 34.2, 0.78 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นและปลดปล่อยสู่บรรยากาศ คำนวณโดยใช้ Box Model พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง CO NO_x และ HC มีค่าเท่ากับ 0.062, 0.00028, 0.00024 และ 0.00015 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง CO, NO_x และ HC มีค่าเท่ากับ 0.121, 0.00128, 0.00024 และ 11.66015 มก./ลบ.ม.	- กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าเขตชุมชน ซึ่ง U.S. EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และช่วยป้องกันการชำรุดของผิวถนนอีกด้วย - จัดทำทางเข้า - ออกเพียง 1 ช่องทาง โดยใช้คอนกรีตปูบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อป้องกันเศษดินติดไปกับล้อรถ - กองวัสดุพวกหิน กรวด และทราย ให้ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายจากการถูกลมพัด หรือใช้ผ้าใบคลุมกองวัสดุก่อสร้าง - รถบรรทุกที่ขนวัสดุจำพวก ดิน ทราย กรวด ทั้งที่นำเข้าหรือนำออกจากพื้นที่โครงการ ต้องมีผ้าใบปกคลุมให้มิดชิด ป้องกันวัสดุตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย - สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงประมาณ 3 เมตร เพื่อป้องกันเสียง ฝุ่นละออง และป้องกันอันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น - ก่อนรถออกจากโครงการ ถ้าล้อเป็นดินโคลนให้ใช้น้ำฉีดล้างล้อรถให้มีเศษดินติดอยู่ - ควบคุมความเร็วรถบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านชุมชนที่ตั้งโครงการ	<u>ดัชนีชี้วัดรววัด</u> ตรวจวัดค่าฝุ่นละอองในอากาศทั้งหมด (Total Suspended Particulate : TSP) <u>วิธีตรวจสอบวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจวัดด้วยวิธี High Volume Air Sampler โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>จำนวนสถานีและตำแหน่งที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ (รูปที่ 1) <u>ผู้ดำเนินการตรวจวัด</u> บริษัท แอล.พี. คอนเนคชั่น จำกัด และบริษัทผู้รับเหมา โดยจัดส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาล

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปติดา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

กฎหมาย 2555

4/87

ลงชื่อ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นว่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 34.2 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการจะมีการติดตั้งผ้าพลาสติกหรือแผ่นกันรอบตัวอาคาร เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้น เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก และจะติดตั้งรั้วรอบโครงการ รวมทั้งใช้น้ำฉีดพรมพื้นดินที่ก่อสร้างและล้างล้อรถเพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ประกอบกับโครงการมีการทำประกันความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการอีกด้วย	8) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 9) เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้นแล้ว ต้องติดตั้งผ้าพลาสติกหรือแผ่นกันรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก 10) ติดตั้งฝานกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า - ออกโครงการเท่านั้น 11) ให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนทางเข้า - ออก โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย แล้วฉีดพรมน้ำบนถนน ภายหลังจากการเก็บกวาดแล้ว 12) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จัดพื้นที่ที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 13) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุจากชั้นบนลงมาชั้นล่าง 14) ในขั้นตอนการขุดเจาะฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร จะดำเนินการไม่พร้อมกัน และไม่ได้นำการขนส่งตลอดทั้งวัน	1) ในการทำฐานรากของโครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยให้ลดแรงสั่นสะเทือนจากการสร้างฐานรากน้อยกว่าการใช้วิธีการตอกด้วยปั้นจั่นธรรมดา	1) ตรวจวัดความถี่เสียง
1.3 ระดับเสียงและคุณภาพอากาศ USF CONNECTIVE CO., LTD. USF 444 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี	1) ระดับเสียง เสียงจากการก่อสร้างโครงการ จะมาจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ เสียงเหล่านี้	1) ในการทำฐานรากของโครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยให้ลดแรงสั่นสะเทือนจากการสร้างฐานรากน้อยกว่าการใช้วิธีการตอกด้วยปั้นจั่นธรรมดา	1) ตรวจวัดความถี่เสียง



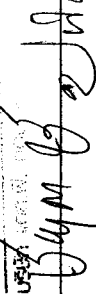
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ กรมแผนที่ 2555 5/87

(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

ลงชื่อ อ.วัน (อ.วัน) (นายอำนาจ เรืองระภาค) (นายอำนาจ เรืองระภาค) จักัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นเสียงประเภทกระทบแบบ Impulse of Impact noise ซึ่งมีระยะเวลาที่เกิดขึ้นในระยะเวลาอย่างน้อยกว่า 0.5 วินาที โดยระดับความดังของเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมีระดับความดังของเสียง เป็น 79, 83, 84 และ 88 dB(A) ตามลำดับ โดยบ้านเรือนที่อยู่ใกล้ที่สุด มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 7 เมตร ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่มีเสียงดังที่สุด คือ การทำฐานราก ประมาณ 94.62 dB(A) รองลงมา คือ การเก็บงานและงานตกแต่ง กิจกรรมในส่วนของการเตรียมพื้นที่ และการขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง โดยมีระดับเสียงที่ดังที่สุดต่อชุมชนที่อยู่ใกล้ที่สุดเท่ากับ 90.62, 89.62 และ 85.62 dB(A) ตามลำดับ จะเห็นได้ว่าระดับเสียงดังที่สุด ขณะก่อสร้างที่ชุมชนได้รับมีค่าสูงกว่าค่าเฉลี่ยมาตรฐานแต่ยังไม่สูงเกินค่าสูงสุด 115 dB(A) แต่กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ไม่ได้เกิดขึ้น 24 ชั่วโมง และไม่ได้เกิดตลอดช่วงเวลากการทำงาน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น คาดว่า จะอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุดต่อไป เช่น การสร้างรั้วล้อมรอบช่วยลดกลิ่นเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2) ความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่มาจากการตกเสาเข็มเป็นหลัก ทั้งนี้ ระดับความรุนแรงขึ้นอยู่กับการขึ้นตอนและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะห่างจากจุดกำเนิด คุณสมบัติของดินในบริเวณนั้นและโครงสร้างของอาคารใกล้เคียง โดยในการออกแบบ	2) สร้างรั้วทึบสูงประมาณ 3 เมตร ล้อมรอบโครงการเพื่อช่วยลดกลิ่นเสียงจากการทำฐานรากในเวลากลางวัน 3) ช่วงเวลาทำงานของคนก่อสร้าง วันจันทร์ - วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. ส่วนกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง ทำงานในช่วงวันจันทร์ - ศุกร์ช่วงเวลา 09.00 - 17.00 น. และวันเสาร์-อาทิตย์ให้หยุดการทำงานที่มีเสียงดัง 4) ควบคุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อจอดรอแล้วห้ามติดเครื่องย่นดับทิ้งไว้ ถ้าไม่ได้ปฏิบัติงาน 5) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6) จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานเสาเข็มและกำชับผู้ดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลากการทำงาน 7) ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่มีเสียงดัง หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เป็นต้น	ในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่องแนวข้อปฏิบัติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 2) วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียง ตรวจวัดเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง โดยตรวจวัดทุกวันทำการการตรวจวัดทุกสัปดาห์ และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) จำนวนวันมีตรวจวัด และตำแหน่งที่ตรวจวัด ตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ (รูปที่ 1) 4) ผู้ดำเนินการตรวจวัด บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด และบริษัทผู้รับเหมา โดยจัดส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ  เลขที่ ๐๑๓๖ / ๐๑๓๖ (นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

ลงชื่อ  เลขที่ ๐๑๓๖ / ๐๑๓๖ (นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

กฎหมายที่ 2555 6/87

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารของโครงการ วิศวกรโครงสร้างได้ออกแบบความมั่นคงและการป้องกันการทรุดตัวของอาคาร ให้เป็นไปตามแนวทางวิศวกรรม ซึ่งโครงสร้างฐานรากของโครงการใช้วิธีการลงเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะไม่ใช้เสาเข็มแบบตอก เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อบ้านที่อยู่ข้างเคียง โดยทั่วไปการก่อสร้างโครงสร้างฐานรากของโครงการ ซึ่งใช้วิธีการลงเสาเข็มแบบเจาะ จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยกว่าการตอกเสาเข็ม ด้วยนั้นจึงโดยจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนของอนุภาคขนาด 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ในระยะ 1 - 2 เมตร และจะน้อยกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ในระยะ 3 - 4 เมตร ซึ่งตามมาตรฐานของประเทศเยอรมัน DIN 4150 (Nelson 1987) กล่าวไว้ว่าเป็นระดับที่จะก่อให้เกิดความเสียหายแก่บ้านเรือน คือ 50 มิลลิเมตร/วินาที ระยะห่างของอาคารบ้านเรือนที่อยู่ใกล้จุดก่อสร้างลงเสาเข็มที่ใกล้ที่สุดประมาณ 7 เมตร คือ อาคาร คลส. 2 ชั้น และอาคาร คลส. 4 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบ แต่จะอยู่ในระดับไม่เป็นอันตรายต่อบ้านเรือนเพราะจะรับคลื่นสั่นสะเทือนน้อยกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาทีจะได้รับผลกระทบ แต่จะอยู่ในระดับไม่เป็นอันตรายต่อบ้านเรือน เพราะจะรับคลื่น สั่นสะเทือนน้อยกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที นอกจากนี้ ในกรณีที่มีการก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สูงขึ้นได้เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้กับผู้ได้รับผลกระทบดังนั้น จึงคิดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	8) จัดวางเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากบ้านเรือนข้างเคียงมากที่สุด และจัดให้มีการป้องกันเสียง ควัน และการฟุ้งกระจายของเศษดิน โดยใช้ผ้าใบที่บหรือวัสดุอย่างอื่นที่เทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของเครื่องเจาะเสาเข็ม หรือติดตั้งอุปกรณ์ช่วยลดเสียง เช่น ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมเสียง (Silencers หรือ Muffler) 9) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้า - ออกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10) หากเกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โครงการต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหาย และเร่งปรับปรุงแก้ไขอาคารที่ได้รับ ความเสียหาย	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชพร เฟลส (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบหนังสือสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การจราจร 	1) ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ รถบรรทุกก่อสร้าง ในช่วงเวลา 12 เดือน จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เฉลี่ยวันละ 5 คัน (จากการประมาณการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง) และขนส่งในช่วงเวลาประมาณ 10.00 น. - 15.00 น. (5 ชั่วโมง) - ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ มีปริมาณการจราจร (ช่วงเวลาเร่งด่วน) ใน 15 นาทีที่สุด เท่ากับ 22.8 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรสูงสุด 41.65 PCU/ชั่วโมง มีความสามารถรองรับเท่ากับ 1,900 PCU/ชั่วโมง/ 1 ช่องจราจร หรือ 3,800 PCU/ชั่วโมง (รวม 2 ทิศทาง) V/C ปัจจุบัน = 0.066 V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.071 - ปริมาณการจราจร (V) บนถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ มีปริมาณการจราจร (ช่วงเวลาเร่งด่วน) ใน 15 นาทีสูงสุด เท่ากับ 9.70 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรสูงสุด 20 PCU/ชั่วโมง มีความสามารถรองรับเท่ากับ 1,600 PCU/ชั่วโมง/ 1 ช่องจราจร หรือ 3,200 PCU/ชั่วโมง (รวม 2 ทิศทาง) V/C ปัจจุบัน = 0.033 V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.040	1) ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วนทั้งหมด และใช้รถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ ในการขนส่งเพื่อความสะดวกตัวในการเข้า - ออกของถนนโครงข่ายทั้งหมด 2) ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเตือนผู้ขับรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ในการก่อสร้างให้การให้ปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ เมื่อเข้ามาในซอยที่ตั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 4) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ป้ายเตือนระบุเป็นพื้นที่ก่อสร้างที่มีรถเข้า - ออก และไฟส่องสว่าง ให้เห็นจุดเลี้ยวเข้า - ออกได้ชัดเจน และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ และให้สัญญาณควบคุมรถเข้าและออกบริเวณทางเข้า - ออก 5) ในระหว่างการก่อสร้าง หากพบว่าถนนสาธารณะประโยชน์และถนนการจ่ายบริเวณด้านหน้าโครงการมีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งของโครงการ	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท แอส.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรุ่งรังษี) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

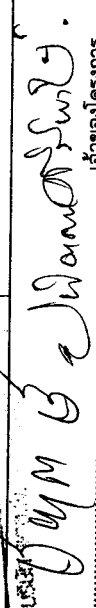
ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรุ่งรังษี) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรุ่งรังษี) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

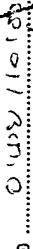
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คำอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และกรณีมีการก่อสร้างโครงการ บนถนนสาธารณะประโยชน์และถนนภายในซอยด้านหน้าโครงการ มีการเปลี่ยนแปลงน้อย โดยเพิ่มขึ้น 0.005 และ 0.007 แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน คือ ถนนสาธารณะประโยชน์และถนนภายในซอย อยู่ในระดับความคล่องตัว A (LOS A) หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้และจะมีการแข่งขันมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้ขับขี่โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากการคันอื่น (วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ วิศวกรรมการทางและวิศวกรรมจราจร, พ.ศ. 2542) ดังนั้นจึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ ต่อถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนภายในซอย จะอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัย ด้านการจราจรระยะก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างโครงการ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะใช้เส้นทางเข้า - ออก บริเวณถนนภายในซอย เป็นเส้นทางหลัก ซึ่งการนำรถบรรทุกเข้า - ออกจากโครงการจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการควบคุมดูแลรถเข้า - ออก บริเวณทางเข้าโครงการ ซึ่งจะไม่ทำให้รถติดเป็นระยะไกลเกินจากหน้าที่ตั้งโครงการ ประกอบกับบริเวณที่ตั้งโครงการมีปริมาณการจราจรที่เบาบาง	ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเร่งประสานงานซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ 6) การควบคุมการจราจรเข้า - ออก มีวิธีการ ดังนี้ การเข้าโครงการของรถ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตรารถที่วิ่งบนถนน และคอยอำนวยความสะดวก ส่งสัญญาณให้รถคันอื่นๆ ที่วิ่งผ่านรถบรรทุก และเมื่อเห็นว่าถนนว่างมีความปลอดภัยเพียงพอก็จะส่งสัญญาณให้รถบรรทุกเลี้ยวเข้าโครงการ การออกจากโครงการของรถ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกมายืนประจำที่ถนนบริเวณทางออก และเมื่อเห็นว่าถนนว่างเจ้าหน้าที่ก็จะให้สัญญาณรถบรรทุกเคลื่อนตัวออกมาอีกทั้งเจ้าหน้าที่จะคอยให้สัญญาณให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการหยุด และให้รถอื่นวิ่งผ่านไปก่อน ถ้าพบว่าขณะที่จะรถกำลังเลี้ยวออกจากโครงการแล้วมีรถอื่นๆ จะวิ่งผ่าน 7) กำหนดการะบะรถบรรทุกของรถบรรทุกไม่ให้หนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ที่บรรทุกอยู่ และเป็นการรักษาความปลอดภัยของถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท คอนเนคชั่น จำกัด

กฎหมาย 2555
9/87

ลงชื่อ 
(นายอำนาจ เรืองรุจิรชัย) วิศวกร ชีวเคมีส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ราชพร เฟส 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความสามารถในการรองรับน้ำหนักของถนนการจ่ายน้ำด้านหน้าโครงการ ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 12 เดือน ซึ่งปัจจุบันมีการจ่ายน้ำดังกล่าวเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างประกอบด้วย ดินเดิมบดอัดแน่น หินคลุก 15 เซนติเมตร และชั้นคอนกรีตหน้า 15 เซนติเมตร เสริมเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ (RB) ขนาด 9 มิลลิเมตร ผูกเหล็กเส้นในลักษณะเป็นตะแกรงความถี่ของช่วงตาราง 0.2 เมตร จากการคำนวณการรองรับน้ำหนักของถนนการจ่ายน้ำ โดยวิธี Road Note 29 พบว่า ถนนมีอายุในการออกแบบใช้งาน 20 ปี (ถนนก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ.2553) ซึ่งเมื่อคิดปริมาณการจราจรตลอดอายุการออกแบบสามารถรองรับจำนวนรถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 257,182 คัน และจำนวนรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 64,295 คัน แต่ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาประมาณ 12 เดือน โดยจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ บรรทุกวัสดุก่อสร้าง เฉลี่ยวันละ 5 คัน รถบรรทุกคนงานใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 3 คัน คนงานไป - กลับในช่วงเช้าและเย็น เมื่อเปรียบเทียบข้อมูลที่ได้วิศวกรได้วิเคราะห์ไว้ตามรายการคำนวณ ถนนการจ่ายน้ำดังกล่าวสามารถรองรับน้ำหนักของรถบรรทุกในช่วงก่อสร้างได้		

लग्न

.....เจ้าของโครงการ

(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

กมลภาพันธุ์ 2555

10/87



81011 11018

(นายอำนาจ เรืองรณภิกขิ)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 น้ำใช้ 	ระยะก่อสร้างจะมีคนงานเฉลี่ยวันละ 100 คน ซึ่งคนงานก่อสร้างจะพักนอกพื้นที่โครงการทั้งหมด ดังนั้น คัดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 48 ลิตร/คน/วัน น้ำสาม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน : เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรม สิ่งแวดล้อม, 2539.) ปริมาณการใช้น้ำ = 4.80 ลบ.ม./วัน ปริมาณการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างเฉลี่ย 5.00 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้ช่วงก่อสร้างของโครงการ คือ น้ำจากบริษัทเอกชน ในจังหวัดภูเก็ตโดยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. ส่วนน้ำบริโภค ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุถังสำเร็จรูปจากผู้จัดจำหน่ายในท้องถิ่น ดังนั้นผลกระทบการใช้ของโครงการต่อชุมชนโดยรวม จะอยู่ในระดับต่ำ	1) แหล่งน้ำใช้หลักในระยะก่อสร้างโครงการจะซื้อน้ำจากบริษัทเอกชนในจังหวัดภูเก็ต โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่าปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 2 ลบ.ม. ต้องประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที 2) ตรวจจุดจุดรั่วซึมของถังน้ำสำรอง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
2.3 การจัดการน้ำเสีย 	ปริมาณน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีปริมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมปริมาณน้ำใช้ในการก่อสร้าง) คือ มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 3.84 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะถูกระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบถังกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถึง ขนาด 10 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะสามารถรองรับน้ำเสียจากการอุปโภค - บริโภค	1) น้ำทิ้งจากห้องสุขาของคนงานบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว จะใช้ระบบถังเก็บน้ำเสียแบบไร้อากาศ เป็นบ่อเกรอะโดยใช้ระบบการบำบัดน้ำเสียแบบไร้อากาศ 2) ให้ระบายน้ำเสียจากห้องสุขาของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทั้งหมด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบถังกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถึง ขนาด 10 ลบ.ม.	-

ลงชื่อ *เบญจมาศ ศรีพงษ์*

(นายชยุต ศรีพงษ์ และนางเบญจมาศ ศรีพงษ์) บริษัท แอส.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

กฎหมาย 2555
11/87

ลงชื่อ *อ.ดร. ชัยวัฒน์*

(นายอานวย เรื่องธุรกิจ) วิศวกรสิ่งแวดล้อม ชีวเคมีสรีรศาสตร์



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของคนงานในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในส่วนของการกักตุนน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถึงเกรอะเต็มก็จะให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองมาดูดไปกำจัด ส่วนน้ำที่เมื่อผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในการตรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองต่อไป ดังนั้น น้ำเสียในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินหรือเกิดปัญหาน้ำเสียต่อชุมชนบ้านเรือนโดยรอบ	3) ประสานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเทศบาลเมืองกะทู้มาดูดสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุก 2 เดือน 4) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5) ดูแลรักษาความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งห้ามให้คนงานทิ้งขยะและสิ่งของอื่นๆ ลงในส้วม เพื่อรักษาประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ภายใต้การใช้งานที่ยาวนานขึ้น 6) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำและกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 7) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	
2.4 การระบายน้ำ 	ระยะก่อสร้าง น้ำฝน และน้ำจากการล้างอุปกรณ์และทำความสะอาดที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารบางส่วน จะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำที่อยู่รอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะระบายผ่านบ่อพักน้ำ	1) ให้โครงการสร้างบ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะเพื่อรองรับน้ำที่ใช้ล้างล้อรถ และที่ไหลลงมาจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ผู้รับเหมาจะต้องกำชับคนงานไม่ให้มีการทิ้งขยะหรือวัสดุสิ่งของอันจะทำให้เกิดการอุดตันของทางระบายน้ำ	

นายชยุต ศิริพงษ์

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

กฎหมาย 2555

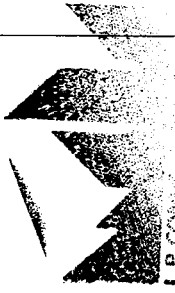
12/87

ลงชื่อ อ.นพ. 110181101

(นายอานวย เรืองฤทธิ์) วิศวกรด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

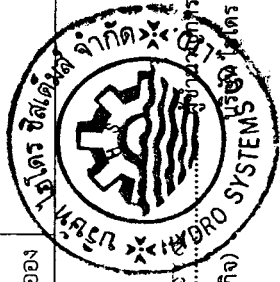
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการที่มีตะกอนทรายตกค้างอยู่ซึ่งสามารถกัดเซาะดินและตะกอนทรายที่ไหลมาตามท่อระบายน้ำไปให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับน้ำฝนและน้ำที่ใช้ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน จะระบายออกจากบริเวณบ้านพักคนงานลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ พื้นที่บ้านพักคนงานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะระบายผ่านท่อพักน้ำของที่พักคนงานที่มีตะกอนทรายตกค้างอยู่ ซึ่งสามารถกัดเซาะดินและตะกอนทรายที่ไหลมาตามท่อระบายน้ำไปให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากห้องสุขาของคนงานก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงประเมินได้ว่า ผลกระทบด้านการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงานต่อชุมชนโดยรอบจะมีผลกระทบในระดับต่ำ	3) จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 4) ตักตะกอนดินและเศษขยะจากบ่อดักขยะเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หรือเมื่อมีตะกอนสะสม 1 ใน 4 ของระดับกับเก็บใส่ถังมุลอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาด เทศบาลเมืองกะทู้ เก็บขนไปกำจัดต่อไป 5) เก็บกวาดดิน ทราย และเศษวัสดุที่ตกหล่นบนถนนหน้าที่ตั้งโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดิน ทราย ไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ 6) จัดให้มีรั้วระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ตรวจสอบได้ 7) จัดให้มีรั้วระบายน้ำที่ใช้แล้ว บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างให้ไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ตรวจสอบได้ 8) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

Sumrit Siripong

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท คอนเนคชั่น จำกัด

กฎหมาย 2555
13/87

ลงชื่อ ๐๒/๒๖/๒๕๕๖
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) แบ่งพื้นที่ภายในโครงการ เป็นที่เก็บรวบรวมมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดตามความเหมาะสม พร้อมทำป้ายแจ้งให้ทราบ รวมทั้งจัดทำที่กันให้เป็นสัดส่วนจากกิจกรรมอื่นๆ ของการก่อสร้าง 8) หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมามาต้องจัดการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการไปกำจัดให้เรียบร้อย	
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน	โครงการได้กำหนดวิธีการก่อสร้างและมีการจัดหาอุปกรณ์และสารธารณูปโภคต่างๆ เพื่อดูแลสุขภาพและสุขอนามัยของคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ ดังนั้น จะช่วยลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานให้อยู่ในระดับต่ำได้ (รูปที่ 2)	ก. ด้านอาชีวอนามัย 1) จัดหาน้ำสะอาดให้คนงานอุปโภคบริโภคอย่างเพียงพอ 2) จัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถังให้คนงานใช้ทิ้งมูลฝอย 3) บ้านพักคนงานก่อสร้างต้องยกพื้นชั้นล่างสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร 4) ห้องที่ใช้พักอาศัยให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร พื้นห้องทั้งห้องไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว และให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด 5) ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัย ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงสว่างให้เห็นชัด	1) <u>ดัชนีชี้ตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> พื้นที่ก่อสร้างโครงการ

บริษัท เอ็ม.พี. คอนเนกชั่น จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยุทธ ศิริพงษ์ และนางเบญจมาภรณ์ ศิริพงษ์) บริษัท เอ็ม.พี. คอนเนกชั่น จำกัด

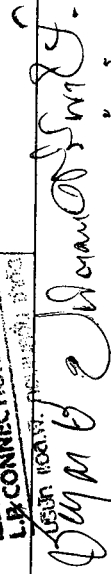
กุมภาพันธ์ 2555
15/87

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุริยาภรณ์ วิศวกร ชีวเคมีส์ จำกัด)



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชพรเพลส (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ โดยควรมีไม่น้อยกว่า 5 ห้อง 7) จัดให้มีพื้นที่ห้องน้ำรวมและลานซักล้างสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตร ต่อ 20 คน 8) จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 9) จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้ว ไหลได้อย่างสะดวก และเพียงพอก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ตรวจสอบได้ 10) การบำบัดของเสียจากห้องส้วม ต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังทรงกระบอกทรงเรืออากาศ 11) จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในห้องส้วมและห้องน้ำ 12) ติดต่อเทศบาลเมืองกะทู้ มาเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกหลักสุขาภิบาล 13) ออกข้อกำหนดให้คนงานทุกคน ทั้งเศษอาหารขยะ หรือเศษวัสดุอื่นๆ ลงในถุงดำและใส่ถังขยะทันทีทุกวัน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน เป็นต้น แมลงสาบ และหนู เป็นต้น	4) ผู้ปฏิบัติงานตรวจ บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัดและ บริษัทผู้รับเหมา โดยจัดส่งรายงานให้กับ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต และเทศบาลเมืองกะทู้



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

กฎหมาย 2555
16/87

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระกิจ) SYSTEMS



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชพร เพลส (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14) ใช้ยาฆ่าแมลงชนิดที่ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม (สลายตัวเร็ว ไม่ตกค้าง) ช่วยในการกำจัดแมลง ปลวก และหนู กรณีจำเป็น 15) ป้องกันไม่ให้มีจุดน้ำขัง เช่น พื้นที่ที่เป็นหลุมบ่อ จะต้องปรับให้เรียบร้อย ไม่ให้มีน้ำขัง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงได้ 16) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและตู้ยาสามัญประจำบ้าน ที่สำนักงานควบคุมและบริหารงานก่อสร้าง 17) ดำเนินการกำจัดแมลงโดยฉีดพ่นยาฆ่าแมลง ชนิดที่ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม และกำจัดหนู บริเวณพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงาน เมื่อดำเนินการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เสร็จเรียบร้อยแล้ว 18) เมื่อดำเนินการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บริเวณบ้านพักคนงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ต้องดำเนินการปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อยไม่ให้เป็นหลุมบ่อ และไม่ให้มีน้ำขัง ข. ด้านความปลอดภัย 1) จัดทำป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือน หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	

Wayda S. Srisongkro

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายชยุต ศรีพงษ์ และนางเบญจดา ศรีพงษ์) บริษัท คอนเนคชั่น จำกัด

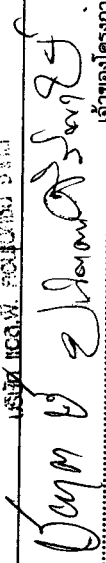
กฎหมาย 2555
17/87

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์จิตร จิตเต็มส์ จำกัด)

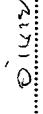


ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) รักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด 3) จัดหารถยนต์เตรียมไว้ สำหรับจัดส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 4) จัดให้มีอุปกรณ์นิรภัยสำหรับคนงานก่อสร้างเพื่อใช้ในการก่อสร้างให้เพียงพอ อันได้แก่ หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าหุ้มเหล็ก แวนตาเชื่อมโลหะ เป็นต้น 5) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห่งบริเวณห้องเก็บวัสดุ ก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง และสำนักงานควบคุมงานก่อสร้างทั้งหมดจำนวน 4 ถัง และอบรมคนงานหรือหัวหน้าคนงานให้เข้าใจวิธีการใช้ถังดับเพลิงเคมี 6) กำหนดให้มีบุคลากรของผู้รับเหมาก่อสร้างในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ยของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองกะทู้ ในการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัยขณะก่อสร้าง 7) ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดกฎระเบียบและสอดส่องดูแลคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่างๆ ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติผิดต้องตักเตือนพนักงานหรือให้ออกจากงานตามความเหมาะสมของเหตุที่เกิดขึ้น	

ลงชื่อ  เจ้าของบริษัท
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปิติดา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

กฎหมาย 2555
18/87

ลงชื่อ 
(นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	
3.2 ทัศนียภาพ	ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้างจะมีการฉาบวัสดุก่อสร้าง และกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม จึงอาจจะมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงามขัดกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ โครงการจึงได้มีการลดผลกระทบโดยการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการจะมีม่านกันไว้ ซึ่งจะช่วยปกปิดไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมก่อสร้างที่อาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าผลกระทบด้านการทัศนียภาพของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) สร้างรั้วทึบสูงประมาณ 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า - ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งม่านกันเพื่อช่วยปิดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างที่ไม่สวยงาม 2) เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้นแล้ว ให้โครงการติดตั้งม่านดักฝุ่น โดยเลือกใช้ม่านสีเขียวหรือสีโทนอ่อนเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงามสายตาและกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง	-
3.3 เศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบทางบวก กลุ่มตัวอย่างให้ความเห็นว่า จะทำให้การค้าขายดีขึ้น ซึ่งในช่วงระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน ที่ประชาชนคาดว่าจะเกิดขึ้น คือ เหตุเดือดร้อนราคาจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจข้อคิดเห็นของประชาชน โดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ผลกระทบที่ประชาชนให้ข้อคิดเห็นว่าอาจจะเกิดขึ้น คือ ผลกระทบจากการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างผ่านรถบรรทุก ซึ่งประชาชนไม่สะดวก	ก. ด้านเศรษฐกิจและสังคม ตามข้อวิพากษ์ของประชาชน 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังต่อไปนี้ อย่างเคร่งครัด • ด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วนทั้งหมด และใช้รถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ ในการขนส่ง	-

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

ลงชื่อ 2555

19/87



ลงชื่อ 10/08/2555
(นายอำนาจ เรืองสุริยกิจ) SYSTEMS CONSULTANT

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และด้านสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความปลอดภัยเนื่องจากการก่อสร้าง น้ำเสียการระบายน้ำจาก การก่อสร้าง และขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นที่ประชาชนโดยรอบ พื้นที่โครงการวิตกกังวล เพื่อลดข้อห่วงกังวลของประชาชนและ เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าการดำเนินงานของโครงการ จะไม่ ส่งผลกระทบต่อชุมชน ทำให้ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและ สังคมที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	เพื่อความปลอดภัยในการเข้า - ออกของถนนโครงการชาย ทั้งหมด - ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างใน บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวาง การจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเตือนผู้ขับรถบรรทุก วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการให้ขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ เมื่อเข้ามาในซอยที่ตั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดย ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ป้ายเตือนระบุเป็นพื้นที่ ก่อสร้างที่มีรถเข้า - ออก และไฟส่องสว่าง ให้เห็นจุดเลี้ยว เข้า - ออก ได้ชัดเจน และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความ สะดวกภายในพื้นที่โครงการ และให้สัญญาณควบคุม รถเข้าและออกบริเวณทางเข้า - ออก - ในระหว่างทำการก่อสร้าง หากพบว่า ถนน สาธารณประโยชน์และถนนการจ่ายมอบบริเวณด้านหน้า โครงการมีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งของ โครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเร่งประสานงาน ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติเพื่อป้องกัน อันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรผ่านถนนด้านหน้า โครงการ		



นาย พิชัย วัฒนศิริพงษ์
บริษัท พี.คอนเนคชั่น จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปติดา ศิริพงษ์) บริษัท พี.คอนเนคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555
20/87

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
วิศวกร ชีวเคมี



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชพร เพลส (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดภาวะบรรเทาผลกระทบทุกไม่ให้หนักเกินกว่าเกณฑ์กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ที่บรรทุกอยู่ และเป็นการรักษาสภาพของถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง • ด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าเขตชุมชน ซึ่ง U.S. EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดของผิวถนนอีกด้วย - จัดทำทางเข้า - ออกเพียง 1 ช่องทาง โดยใช้คอนกรีตปูบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อป้องกันเศษดินติดไปกับล้อรถ - กองวัสดุพวกหิน กรวด และทราย ให้ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายจากการถูกลมพัด หรือใช้ผ้าใบคลุมกองวัสดุก่อสร้าง - รถบรรทุกที่ขนวัสดุจำพวก ดิน ทราย กรวด หึ่งที่นำเข้ามาออกจากพื้นที่โครงการ ต้องมีผ้าใบปกคลุมให้มิดชิด ป้องกันวัสดุตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย	

ลงชื่อ *นายชยุต ศิริพงษ์* เจ้าของบริษัท
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

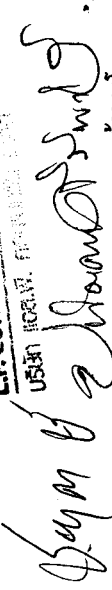


ลงชื่อ *นายอานวย เรืองสุข*
(นายอานวย เรืองสุข) วิศวกร จิตเต็มส์ จำกัด

กฎหมาย 2555
21/87

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการบรรเทาผลกระทบ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงประมาณ 3 เมตร เพื่อป้องกันเสียง ฝุ่นละออง และป้องกันอันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น - ก่อนรถออกจากโครงการ ถ้าล้อเปื้อนดินโคลนให้ใช้น้ำฉีดล้างล้อรถที่มีเศษดินติดอยู่ - ควบคุมความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านเขตชุมชนที่ตั้งโครงการ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้นแล้ว ต้องติดตั้งผ้าพลาสติกหรือแผ่นกันรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก - ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทาง เข้า - ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า - ออกโครงการเท่านั้น - ให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนทางเข้า - ออก โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย แล้วฉีดพรมน้ำบนถนนภายหลังจากการเก็บกวาดแล้ว	


 ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายชยุต ศิริพงษ์ และนางบังทิตตา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555
 22/87



ลงชื่อ
 (นายอานวย เรืองสุระกิจ) วิศวกร จิตเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การผสมคอนกรีต การไถไม่ หรืองานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จัดพื้นที่ที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุมและมีผืนปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - ในขั้นตอนการขุดเจาะฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร จะดำเนินการไม่พร้อมกัน และไม่ได้รับการขนส่งตลอดทั้งวัน • ด้านเสียงและการสั่นสะเทือน - ในการทำฐานรากของโครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยให้ลดแรงสั่นสะเทือนจากการสร้างฐานรายน้อยกว่าการใช้วิธีการตอกด้วยปั้นจั่นธรรมดา - สร้างรั้วทึบสูงประมาณ 3 เมตร ล้อมรอบโครงการ เพื่อช่วยลดคลื่นเสียงจากการทำฐานรากในเวลากลางวัน - ช่วงเวลาทำงานของคนก่อสร้าง วันจันทร์ - วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00- 18.00 น. ส่วนกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง ทำงานในช่วงวันจันทร์ - ศุกร์ ช่วงเวลา 09.00 - 17.00 น. และวันเสาร์-อาทิตย์ให้หยุดการทำงานที่มีเสียงดัง - ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อจอดรอแล้วห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ถ้าไม่ปฏิบัติงาน	

Dr. P. P. P. P. P.

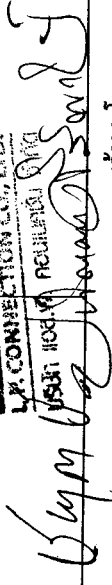
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยุทธ ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555
23/87

ลงชื่อ
(นายอานวย เรืองรัฐกิจ) SYSTEMS CONSULTANTS จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชพร เพลส (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 		- ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องหาวิธีการก่อสร้าง หรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่มีเสียงดัง หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เป็นต้น - จัดวางเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากบ้านเรือนข้างเคียงมากที่สุด และจัดให้มีการป้องกันเสียง คั่น และการฟุ้งกระจายของเสียงดิน โดยใส่ผ้าใบหรือวัสดุอย่างอื่นที่เทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณ มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของเครื่องเจาะเสาเข็ม หรือติดตั้งอุปกรณ์ช่วยลดเสียง เช่น ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมเสียง (Silencers หรือ Muffler) - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้า - ออก โครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - หากเกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โครงการต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหาย และเร่งปรับปรุงแก้ไขอาคารที่ได้รับ ความเสียหาย ● ด้านความปลอดภัยจากการก่อสร้าง - จัดทำป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือน หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ไม่ให้ผู้ที่ไม่มีเกี่ยวข้องเข้ามาในความปลอดภัยดูแล ไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาใน	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอมเนชั่น จำกัด

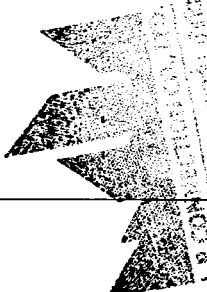
กฎหมาย 2555
24/87

ลงชื่อ 01-06-110-811111
(นายอานวย เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชพร เพลส (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ - รักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห่งบริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง และสำนักงานควบคุมงานก่อสร้างทั้งหมดจำนวน 4 ถึง และต้องอบรมคนงานหรือหัวหน้าคนงานให้เข้าใจวิธีการใช้ถังดับเพลิงเคมี - กำหนดให้มีบุคลากรของผู้รับเหมาก่อสร้างในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ยของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองกะทู้ ในการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัยขณะก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดกฎระเบียบและสอดส่องดูแลคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่างๆ ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติผิดตักเตือนพนักงาน หรือให้ออกจากงานตามความเหมาะสมของเหตุที่เกิดขึ้น - ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และให้เครื่งจักรทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง	



 L.P. CONSTRUCTION CO., LTD.

 บริษัท เอ็ม.พี.คอนสตรัคชั่น จำกัด

 25/88 หมู่ 10 ต.บึงพระ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท เอ็ม.พี.คอนสตรัคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555
 25/87

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ ไร่ทอง)



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการรื้อถอน (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ด้านน้ำเสีย - น้ำทิ้งจากห้องส้วมของคณกรบรเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว จะใช้ระบบถึงส้วมมาตรฐานโดยจัดทำเป็นบ่อเกรอะโดยใช้ระบบการบำบัดน้ำเสียแบบไร้อากาศ - ให้อะบายน้ำเสียจากห้องส้วมของคณกรบรเวณพื้นที่ก่อสร้างลงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทั้งหมด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบถังกรองไร้อากาศจำนวน 1 ถึง ขนาด 10 ลบ.ม. - ประสานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเทศบาลเมืองกะทู้มาสุบสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุก 2 เดือน - ธรรมชาติให้คณกรบรเวณใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย - ดูแลรักษาความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างเต็มที่ รวมทั้งห้ามให้คณกรบรเวณทิ้งขยะและสิ่งของอื่นๆ ลงในส้วม เพื่อรักษาสภาพและประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มียอายุการใช้งานที่ยาวนานขึ้น	

รูปถ่าย

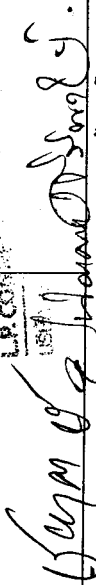
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางเบ็ทดา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอมเนชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555
26/87

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) SYSTEMS บริษัท โฮสโฮม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชพร เพลส (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 LP CONSULTING บริษัท เอ.พี.คอนเนชั่น จำกัด		- จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้อง ส่วนเป็นประจำและกำชับให้คนงานรักษาความสะอาด บริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่ อาศัยข้างเคียง - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง ● ด้านการระบายน้ำจากการก่อสร้าง - ให้โครงการสร้างบ่อพักน้ำและตะแกรงดัก ขยะ เพื่อรองรับน้ำที่ใช้ล้างล้อรถ และที่ไหลลงมา จากพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - ผู้รับเหมามาดึงดูดน้ำจากพื้นที่ที่ไม่มีทาง ขยะหรือวัสดุสิ่งของอื่นจะทำให้เกิดการอุดตันของทาง ระบายน้ำ - จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้า โครงการ และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้ เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทาง ไหลของน้ำ - ตักตะกอนดินและเศษขยะจากบ่อพักขยะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ หรือเมื่อมีตะกอนสะสม 1 ใน 4 ของระดับก็เก็บเก็บใส่ถุงมูสลอย เพื่อให้ง่ายต่อการขนถ่าย ของฝ่ายรักษาความสะอาด เทศบาลเมืองกะทู้ เก็บ ไปกำจัดต่อไป	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการบรรเทาผลกระทบ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เก็บกวาดดิน ทรายเป็นเศษวัสดุที่ตกหล่นบนถนนหน้าที่ตั้งโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดิน ทรายเป็นอันตราย - จัดให้มีรางระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ตรวจสอบได้ - จัดให้มีรางระบายน้ำที่ใช้แล้ว บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างให้ไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ตรวจสอบได้ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ด้านขยะมูลฝอย - จัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมถุงดำ จำนวน 5 ถัง โดยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตั้งอยู่บริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่บริเวณพื้นที่รวบรวมผลของของบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง	



[Signature]

ลงชื่อ เจ้าของบริษัท
(นายชยุต ศรีพงษ์ และนางปัทมา ศรีพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

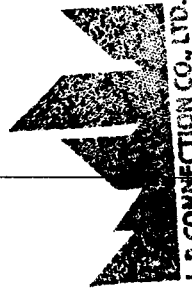


ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ)

กฎหมาย 2555
28/87

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ให้นางนาก่อสร้างคัดแยกมูลฝอยส่วนที่ขายได้ และขายไม่ได้ทั้งแยกใส่ถึงมูลฝอยคนละถึง ส่วนที่ขายได้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปขาย ส่วนที่ขายไม่ได้ให้รวบรวมไว้รอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองกะทู้ - ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีป้ายเตือนและให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างและยามรักษาการณ์ช่วยควบคุมดูแล - ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งขยะ ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยการติดย้ายเตือน และให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างและยามรักษาการณ์ช่วยควบคุมดูแล - โครงการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีที่ดิน เป็นของผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือมีสัญญาที่ดินที่จะสามารถนำเศษวัสดุก่อสร้างไปปรับถมที่ได้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างเก็บเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการไปกำจัดให้เรียบร้อย 2) ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รวมทั้งติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหาย หรือได้รับผลกระทบต่อการก่อกำเนิดมลพิษหรือภัยพิบัติสามารถแจ้งโครงการสามารถติดต่อแจ้ง	



บริษัท แอล.พี. คอนเนชั่น จำกัด
 (นายชยุต ศิริพงษ์ และนางบังทิตตา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี. คอนเนชั่น จำกัด



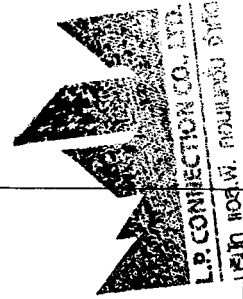
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายชยุต ศิริพงษ์ และนางบังทิตตา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี. คอนเนชั่น จำกัด

กฎหมาย 2555
 29/87

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองรัฐโชติ)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) เจ้าของโครงการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่โครงการ รวมทั้งประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจกรณีมีปัญหาด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง 3) ติดป้ายแสดงชื่อผู้รับเหมาก่อสร้างผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชน ที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อให้ผู้รับเหมามาแก้ไขปัญหาโดยติดต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้าง 4) กรณีที่มีประชาชนติดต่อให้โครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง แก้ไขปัญหาที่เป็นผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ถ้าพิสูจน์ว่าเป็นผลกระทบจากการก่อสร้างหรือผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดวิธีแก้ไขโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง และเมื่อแก้ไขแล้วรวมทั้งระยะเวลาดำเนินการให้ทราบ และเมื่อแก้ไขแล้ว	



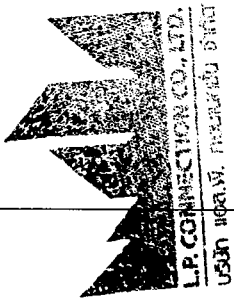
ลงชื่อ *วิวัฒน์ ศรีพงษ์*
 (นายขยุต ศรีพงษ์ และนางปัทมา ศรีพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

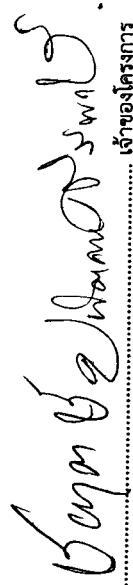


ลงชื่อ *วิวัฒน์ ศรีพงษ์*
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) วิศวกรอิสระ

กุมภาพันธ์ 2555
 30/87

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องแจ้งให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบทราบเพื่อสามารถตรวจสอบได้ 5) ให้โครงการปฏิบัติตามแผนประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ - ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่จากโครงการแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทราบถึงขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างและแจ้งให้ประชาชนทราบว่า หากมีเรื่องร้องเรียนถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ สามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้อย่างไร - บริเวณก่อสร้างจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการและประสานงานกับบริษัทประกันภัยในการตรวจสอบและชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้ร้องเรียน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย หรือชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ 6) สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงประมาณ 3 เมตร เพื่อป้องกันเสียง ฝุ่นละออง และป้องกันอันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

กฎหมาย 2555
31/87

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระชัย)



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 สุขภาพของประชาชน สาเหตุที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - คุณภาพอากาศ การก่อสร้างโครงการใช้เวลาประมาณ 12 เดือน มีการปรับพื้นที่ การขนส่งอุปกรณ์ และการทำงานของเครื่องจักรกล การซึ่งอาจทำให้เกิดฝุ่นละอองและแอมโมเนีย สิ่งคุกคามทางกายภาพ : ฝุ่นละอองสัมผัสทางลมหายใจและการมองเห็น สิ่งคุกคามทางจิตใจ : ความรำคาญ ส่วนใหญ่คนงานและประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - เสียงและการสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้จุดก่อสร้างฐานรากอาคาร อาจได้รับผลกระทบจากเสียงเครื่องจักร ส่วนประชาชนนั้นอาจจะมีผลกระทบต่อบ้านพัก คสล. 2 ชั้น และอาคาร คสล. 4 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 7 เมตร มีค่าระดับเสียงที่ไม่เกินค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สิ่งคุกคามทางกายภาพ : เสียง สัมผัสทางการไต่บันกลุ่มเสียงประชาชนที่อาศัยอยู่ในบ้านพัก คสล. 2 ชั้น และอาคาร คสล. 4 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ - การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียจากคนงาน 100 คน เท่ากับ 3.84 ลบ.ม./วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานใช้		1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังต่อไปนี้ อย่างเคร่งครัด ● ด้านคุณภาพอากาศ - กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าเขตชุมชน ซึ่ง U.S. EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดของผิวถนนอีกด้วย - จัดทำทางเข้า - ออกเพียง 1 ช่องทาง โดยให้คอนกรีตปูบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อป้องกันเศษดินติดไปกับล้อรถ - กองวัสดุพวกหิน กรวด และทราย ให้ติดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายจากการถูกลบพัดหรือใช้ผ้าใบคลุมกองวัสดุก่อสร้าง - รถบรรทุกที่ขนวัสดุจำพวก ดิน ทราย กรวด ที่ขนเข้ามาหรือขนออกจากพื้นที่โครงการ ต้องมีผ้าใบปกคลุมให้มิดชิด ป้องกันวัสดุตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย - สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงประมาณ 3 เมตร เพื่อป้องกันเสียง ฝุ่นละออง และป้องกันอันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น	1) <u>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</u> - ตรวจวัดค่าฝุ่นละอองในอากาศทั้งหมด (TSP) - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> - คุณภาพอากาศ ตรวจวัดด้วยวิธี High Volume Air Sampler โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เสียงและความสั่นสะเทือนตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียง ตรวจวัดเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง โดยตรวจวัดทุกวันที่ยมีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงที่ฐานเสาเข็ม หลังสิ้นสุดการตรวจวัดทุกเดือนตลอด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

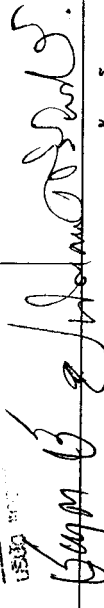
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งกำเนิดโรคระบาดในระบบทางเดินอาหาร ซึ่งมีแมลงวันเป็นพาหะ เช่น โรคอุจจาระร่วง สิ่งคุกคามทางกายภาพและจิตใจ : โรคระบาดและความรำคาญ สัมผัสทางผิวหนัง ลมหายใจ และการมองเห็นกลุ่มเสี่ยงได้แก่คนงาน และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - การจัดการขยะมูลฝอย ปริมาณขยะจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 100 คน ประมาณ 66 กิโลกรัมต่อวัน หรือประมาณ 0.2 ลบ.ม./วัน หากมีการจัดการขยะมูลฝอยของคนงานก่อสร้างไม่เหมาะสม อาจส่งผลกระทบด้านการเจ็บป่วยและโรคติดต่อได้ สิ่งคุกคามทางกายภาพและจิตใจ : โรคระบาด สิ่งคุกคามทางกายภาพและจิตใจ : โรคระบาดและความรำคาญ สัมผัสทางผิวหนัง และการมองเห็น กลุ่มเสี่ยง ได้แก่คนงาน และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการหากไม่มีมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอาจเกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน		- ก่อนรถออกจากโครงการ ถ้าล้อเป็นดินโคลนให้ใช้น้ำฉีดล้างล้อรถที่มีเศษดินติดอยู่ - ควบคุมความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านชุมชนที่ตั้งโครงการ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิด เขม่าและควัน - เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้นแล้ว ต้องติดตั้งผ้าพลาสติกหรือแผ่นกันรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก - ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายบริเวณทางเข้า - ออกโครงการโดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า - ออกโครงการเท่านั้น - ให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณถนนทางเข้า - ออก โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย แล้วฉีดพรมน้ำบนถนนภายหลังจากการเก็บกวาดแล้ว - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จัดพื้นที่ที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และมีฝนปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - จัดทำป่บ่สำหรับรับทิ้งวัสดุจากชั้นบนสู่ด้านล่าง	- ด้านการจัดการน้ำเสีย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ จากการดำเนินโครงการและบันทึกการอบรม รวมทั้งกำกับดูแลคนงานพร้อมถ่ายภาพประกอบและรายงานผลทุกๆ 6 เดือน 3) <u>สัญญาที่ตรวจวัด</u> พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4) <u>ผู้ปฏิบัติงานตรวจ</u> บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด และบริษัทผู้รับเหมา โดยจัดส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลเมืองกะทู้



(Signature)
 บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 	สิ่งคุกคามทางกายภาพและชีวภาพ : และอันตรายต่างๆที่อาจจะเกิดขึ้น สัมผัสทางด้านต่างๆ กลุ่มเสียง ได้แก่คนงานและประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ด้านเสียงและการสั่นสะเทือน - ในการทำฐานรากของโครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการสร้างฐานรากน้อยกว่าการใช้วิธีการตอกด้วยปั้นจั่นธรรมดา - สร้างรั้วทึบสูงประมาณ 3 เมตร ล้อมรอบโครงการ เพื่อช่วยลดคลื่นเสียงจากการทำฐานรากในเวลากลางวัน - ช่วงเวลาทำงานของคนงานก่อสร้าง วันจันทร์ - วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. ส่วนกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง ทำงานในช่วงวันจันทร์ - ศุกร์ ช่วงเวลา 09.00 - 17.00 น. และวันเสาร์-อาทิตย์ให้หยุดการทำงานที่มีเสียงดัง - ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อจอดรถแล้วห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ถ้าไม่ได้ปฏิบัติงาน - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานเจาะเสาเข็มและกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท เอ็ม.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์) จักัด

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์) จักัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องหาวิธีการก่อสร้าง หรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องที่มีเสียงดัง หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เป็นต้น - จัดวางเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากบ้านเรือนข้างเคียงมากที่สุด และจัดให้มีการป้องกันเสียง ควัน และการฟุ้งกระจายของเศษดิน โดยใส่ผ้าใบหรือวัสดุอย่างอื่นที่เทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของเครื่องเจาะเสาเข็ม หรือติดตั้งอุปกรณ์ช่วยลดเสียง เช่น ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมเสียง (Silencers หรือ Muffler) - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - หากเกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โครงการก่อสร้างอาคารโครงการต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหาย และเร่งปรับปรุงแก้ไขอาคารที่ได้รับ ความเสียหาย	



นาย ชัย ชัยชนะกุล
L.P. CONNECT CO., LTD.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท คอมเนคชั่น จำกัด

กฎหมาย 2555
35/87

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรุจิรวิชัย)/STEMS CO., LTD.
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชพร เฟลต (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการก่อสร้าง ก. ด้านอาชีวอนามัย - จัดน้ำสะอาดให้คนงานอุปโภคบริโภคอย่างเพียงพอ - จัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง ให้คนงานใช้ทิ้งมูลฝอย - บ้านพักคนงานก่อสร้างต้องยกพื้นชั้นล่างสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร - ห้องพักอาศัยให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร พื้นที่ห้องทั้งห้องไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว และให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด - ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัยต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงสว่างเห็นชัด - จัดให้มีสุขาที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ โดยควรมีไม่น้อยกว่า 5 ห้อง - จัดให้มีพื้นที่ห้องน้ำรวมและลานซักล้างสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตร ต่อ 20 คน - จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำในห้องน้ำเพื่อการอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า	

ลงชื่อ *Guy S. Siamthirong* เจ้าของโครงการ
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปิธิตา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเน็คชั่น จำกัด

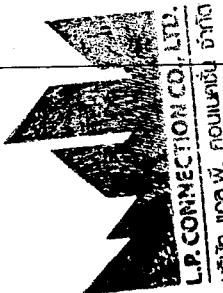
กฎหมาย 2555

36/87

ลงชื่อ *อ.น.น. (นายอานวย เรืองศรีชัย)*
(นายอานวย เรืองศรีชัย) วิศวกร ชีวเคมีส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้ว ไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ตรวจสอบได้ - การบำบัดของเสียจากห้องส้วมจะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกราะรองรับอากาศ - จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในห้องส้วมและห้องน้ำ - ติดต่อเทศบาลเมืองกะทู้ มาเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกหลักสุขาภิบาล - ออกข้อกำหนด ให้คนงานทุกคน ทั้งเศษอาหาร ขยะ หรือเศษวัสดุอื่นๆ ลงในถุงดำและใส่ถึงขยะทันทีทุกวัน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน แมลงสาบ และหนู เป็นต้น - ใช้ยาฆ่าแมลงชนิดที่ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม (สลายตัวเร็ว ไม่ตกค้าง) ช่วยในการกำจัดแมลงปลวก และหนู กรณีจำเป็น - ป้องกันไม่ให้มีจุดน้ำขัง เช่น พื้นที่ที่เป็นหลุมบ่อจะต้องปรับให้เรียบร้อย ไม่ให้มีน้ำขัง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงได้	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

กฎหมาย 2555
37/87

ลงชื่อ บริษัท (101) PRO SYSTEMS
(นายอานวย เรืองฤทธิ์) บริษัท โปรซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชพร เพลส (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีห้องพยาบาลและตู้ยาสามัญประจำบ้าน ที่สำนักงานควบคุมและบริหารงานก่อสร้าง - ดำเนินการกำจัดแมลงโดยฉีดพ่นยาฆ่าแมลงชนิดที่ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม และกำจัดหนู บริเวณพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงาน เมื่อดำเนินการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เสร็จเรียบร้อยแล้ว - เมื่อดำเนินการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บริเวณบ้านพักคนงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ต้องดำเนินการปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย ไม่ให้เป็นหลุมบ่อ และไม่ให้น้ำขัง ข. ด้านความปลอดภัย - จัดทำป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตราย พื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือน หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ - รักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด - จัดหารถยนต์เตรียมไว้ สำหรับจัดส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	



นาย ช. ๒ Hanonprapay

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนชั่น จำกัด

กฎหมาย 2555
38/87

ลงชื่อ o'ian / 10
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) SYSTEMS



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชพร เพลส (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีอุปกรณ์นิรภัยสำหรับคนงานก่อสร้างเพื่อใช้ในการก่อสร้างให้เพียงพอ อันได้แก่ หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าหุ้มเหล็ก แวนตาเชื่อมโลหะ เป็นต้น - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งบริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง และสำนักงานควบคุมงานก่อสร้างทั้งหมดจำนวน 4 ถัง และอบรมคนงานหรือหัวหน้าคนงานให้เข้าใจวิธีการใช้ถังดับเพลิงเคมี - กำหนดให้มีบุคลากรของผู้รับเหมาก่อสร้างในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองกะทู้ ในการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัยขณะก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดกฎระเบียบและสอดส่องดูแลคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่างๆ ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติผิดต้องตักเตือนพนักงานหรือให้ออกจากงานตามความเหมาะสมของเหตุ - ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท พี.คอนเนคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555
39/87

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชพรเพลส (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) อบรมให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในเรื่อง สุขอนามัย อันได้แก่ การรับประทานอาหารสุก การ รักษาความสะอาดห้องสุขา การทิ้งมูลฝอยลงถังดำ และทิ้งในที่ที่จัดไว้ให้ ฯลฯ เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหา เรื่องการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ และ สุขภาพของชุมชนใกล้เคียง 3) จัดทำกล่องรับร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ จากการดำเนินโครงการ 4) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้มีการเมาสุราแล้ว ออกไปรบกวนชุมชนภายนอก 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างประสานสถานบริการทาง การแพทย์ เช่น โรงพยาบาล ในการนำคนงานก่อสร้าง ไปรักษากรณีเกิดเจ็บป่วยด้วยโรคเฝ้าระวัง เช่น โรค อุจจาระร่วง โรคใช้เลือดออก อาหารเป็นพิษ ฯลฯ เป็นต้น	


 ลงชื่อ *นายชยุต ศิริพงษ์* เจ้าพนักงาน
 (นายชยุต ศิริพงษ์ และนางเบญจดา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด



ลงชื่อ *อ.ดร. ธีรภัทร*
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) วิศวกร ชีสเต็มส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555
 40/87

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ราชพร เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ ถนน และพื้นที่สีเขียว โดยโครงการเน้นการจัดสภาพภูมิสถาปัตย์ให้ดูสวยงามกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย โดยเฉพาะบริเวณโดยรอบอาคารจะเน้นการปลูกไม้ยืนต้นที่โปร่งแสงและมีกลิ่นหอม เช่น ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นทุกระจง ต้นโมก ต้นลิลาวดี และต้นหมากแดง เป็นต้น ส่วนพืชคลุมดินที่โครงการเลือกปลูกก็เป็นชนิดที่สามารถช่วยปกคลุมหน้าดิน และป้องกันการชะล้างการพังทลายของหน้าดินได้เป็นอย่างดี จึงทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและพัฒนาในทิศทางที่ดีขึ้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - การออกแบบอาคารใช้โชนสีที่ไม่โดดเด่นและให้ความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง	
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 966.93 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 649.47 ตารางเมตร และพื้นที่บน 317.46 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวจัดเป็นไม้ยืน 563.66 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 86.79 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน ซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO₂ (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ปลูกในโครงการต่าง ๆ ภายใต้โครงการจะได้อัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ต่าง ๆ ดังนี้	1) <u>ดัชนีชี้วัดระยะวัด</u> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน

Signature

ลงชื่อ เจ้าพนักงาน
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

กฎหมาย 2555
41/87

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอล.พี. คอนซัลติ้ง จำกัด	ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, HC, SO_x และ NO_x ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.059, 0.036, 0.001, 0.009, 11.66, 0.005 และ 0.009 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12, 34.2, 0.78 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) จากการคำนวณหาความเข้มข้นของฝุ่นละออง CO NO_x และ HC มีค่าเท่ากับ 0.00014, 0.085, 0.00315 และ 0.0161 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง CO, NO_x และ HC มีค่าเท่ากับ 0.05914, 0.086, 0.01215 และ 11.6761 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 34.2 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	ทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 6,496,000 กรัม/วัน ในขณะที่ปริมาณคาร์บอน ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ เท่ากับ 54.12 กรัม/วัน ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการ สามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้ อย่างเพียงพอ 2) ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินการโครงการที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะพบว่า อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการประมาณ 0.81 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากค่าเฉลี่ยเดิม 28.20 องศาเซลเซียส เป็น 29.01 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และอุณหภูมิ 29.01 องศาเซลเซียส นั้นถือว่าเป็นอุณหภูมิอยู่ในระดับปกติของบรรยากาศของจังหวัดภูเก็ต และโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน 3) ติดป้ายห้ามติดเครื่องเบนเบนจะจอดรถบริเวณลานจอดรถ	2) <u>วิธีกวดตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เช่น การจัดพื้นที่สีเขียว การปลูกไม้ยืนต้น เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบ และ รายงานผลทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> บริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4) <u>ผู้ปฏิบัติตามมาตรการ</u> บริษัท แอล. พี.คอนเนคชั่น จำกัด และนิติบุคคลออกชุด โดยจัดส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลเมืองกะทู้


 บริษัท แอล.พี. คอนเนคชั่น จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ราชพร เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 0.81 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.2 องศาเซลเซียส เป็น 29.01 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.81 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.81 องศาเซลเซียส นั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินในมากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน		
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การจราจร	1) ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 68 คัน ดังนั้นจะมีจำนวนรถ เข้า-ออก โครงการได้ 68 คัน ซึ่งจะมีปริมาณการจราจร/ชั่วโมง ที่เพิ่มขึ้น 68 PCU/ชั่วโมง - ปริมาณการจราจร (V) บนถนนสาธารณะประโยชน์ มี ปริมาณการจราจร (ช่วงเวลาเร่งด่วน) ใน 15 นาทีสูงสุด เท่ากับ 22.8 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรสูงสุด 41.65 PCU/ ชั่วโมง มีความสามารถรองรับรถเท่ากับ 1,900 PCU/ชั่วโมง/ 1 ช่องจราจร หรือ 3,800 PCU/ชั่วโมง (รวม 2 ทิศทาง) V/C ปัจจุบัน = 0.066 V/C ช่วงเปิดดำเนินการ = 0.493	1) บริเวณถนนทางเข้า - ออกของโครงการ จัดให้มี เจ้าหน้าที่หรือยามรักษาการณ์ พร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง และแผงกั้นการจราจร ควบคุม การเข้า - ออก รถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วย ดูแลการจอดรถ 3) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณลานจอดรถ 4) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเดินโครงการให้ชัดเจน และทางออกจากลานจอดรถ	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้าน การจราจร 2) <u>วิธีตรวจวัดวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น การจัดการเจ้าหน้าที่ หรือยามรักษาการณ์ อุปกรณ์ ป้ายสัญลักษณ์

ลงชื่อ นายชุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์ บริษัท แอล.พี.คอนเน็คชั่น จำกัด (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)

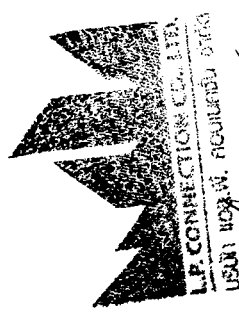
ลงชื่อ อ.เดช ใจดี (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)

ลงชื่อ อ.เดช ใจดี (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณการจราจร (V) บนถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ มีปริมาณการจราจร (ช่วงเวลาเร่งด่วน) ใน 15 นาทีสูงที่สุด เท่ากับ 9.70 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรสูงสุด 20 PCU/ชั่วโมงมีความสามารถรองรับรถเท่ากับ 1,600 PCU/ชั่วโมง/ช่องจราจร หรือ 3,200 PCU/ชั่วโมง (รวม 2 ทิศทาง) V/C ปัจจุบัน = 0.033 V/C ช่วงเปิดดำเนินการ = 0.092 คำอธิบายส่วน V/C ปัจจุบัน และกรณีเปิดดำเนินการโครงการ บนถนนสาธารณประโยชน์และถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ มีการเปลี่ยนแปลงน้อย โดยเพิ่มขึ้น 0.427 และ 0.059 ตามลำดับ แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน คือ ถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนการจ่ายอม อยู่ในระดับความคล่องตัว A (LOS A) หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น (วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ วิศวกรรมกรรมทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ. 2542) ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรจากการเปิดดำเนินการโครงการ ต่อถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนการจ่ายอม จะอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบต่อน้ำประปาโครงการจ่ายอมในโครงการ โครงการได้กำหนดไว้พื้นที่จัดสรรในโครงการ จำนวน 68 คัน ซึ่งพื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย คือ กฎกระทรวง	5) ทางออกจากโครงการสู่ถนนการจ่ายอม ให้มีหลังเต่าหรือกระดุก และกระงกนูน เพื่อควบคุมให้รถ ที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอตัวก่อน เลี้ยวออกไป รวมทั้งติดตั้งกระงกนูนตรงประตูทางออกเพื่อให้รถที่จะออกมามองเห็นรถภายนอก และรถภายนอกเห็นรถที่จะออก 6) ทางเข้า - ออกโครงการ มีป้ายชี้โครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 7) ห้ามไม่ให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางการจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบังการมองเห็นของคนขับรถ 8) ประชาสัมพันธ์ผู้เกี่ยวข้องโครงการให้ระมัดระวังการขับรถเข้า - ออกโครงการ และการปฏิบัติตามสัญญาณจราจรที่ยามรักษากฎหมายทางเข้า - ออก ขอให้ปฏิบัติตาม 9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถในโครงการ จำนวน 68 คัน โดยจัดที่จอดรถไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรโดยอาคาร 10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นหรือสิ่งกีดขวาง หยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการไม่ต่อเนื่อง	และรถตู้บริการ ฯลฯ เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) <u>ปริมาณที่จอดรถ</u> บริเวณทางเข้า - ออก ถนน และลานจอดรถของโครงการ (รูปที่ 3) 4) <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท แอล. พี.คอนเนคชั่น จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด และเทศบาลเมืองกะทู้



ลงชื่อ *Supat Chaiwan*
 (นายชยุต ศิริพงษ์ และนางพิชิตา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด



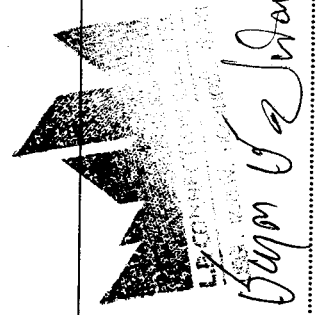
ลงชื่อ *อ.วิเศษ ชัยวัฒน์*
 (นายอานวย เรืองสุริยกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ลงชื่อ *อ.วิเศษ ชัยวัฒน์*
 (นายอานวย เรืองสุริยกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ลงชื่อ *อ.วิเศษ ชัยวัฒน์*
 (นายอานวย เรืองสุริยกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รัชพร เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 การพิจารณาจำนวนที่จอดรถตามขนาดอาคาร ที่กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีพื้นที่ใช้สอยทุกชั้นรวมกันประมาณ 16,111.74 ตร.ม. จึงต้องมีที่จอดรถตามกฎหมายอย่างน้อย 68 คัน ดังนั้น โครงการจึงมีจำนวนที่จอดรถเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถเปรียบเทียบกับตัวอย่างโครงการใกล้เคียง คือ โครงการ พลัส คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยเช่นเดียวกับโครงการ ซึ่งมีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 300 ห้องชุด มีที่จอดรถทั้งหมดจำนวน 72 คัน พบว่า สัดส่วนร้อยละของจำนวนห้องชุดต่อจำนวนที่จอดรถของโครงการ พลัส คอนโดมิเนียม คิดเป็นร้อยละ 24 ส่วนโครงการ รัชพร เฟลส คิดเป็นร้อยละ 25 โดยโครงการ พลัส คอนโดมิเนียม จะมีสัดส่วนที่จอดรถน้อยกว่าโครงการ ดังนั้น เมื่อดูจากสัดส่วนเปรียบเทียบแล้วการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการ รัชพร เฟลส จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดตรงที่ยี่ที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้า จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้ว - บริเวณทางออกก็มีตัวชะลอความเร็วรถบนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง และบริเวณทางออกติดกระจกเงาปูน เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้	



นางสาว ชัยพร รัชพร
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางเบญจมาศ ศิริพงษ์) บริษัท แอส.พี.คอนเนคชั่น จำกัด



ลงชื่อ อ.นาย รัชพร รัชพร
(นายอำนวยการเรื่องระบบไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด)

กฎหมาย 2555
45/87

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ราชพร เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในการจราจร เนื่องจากถนนการจราจรอยู่ภายในเขตชุมชนอยู่อาศัยและไม่กว้างมากนัก ทำให้รถที่วิ่งอยู่บนถนนเร็วต่ำเฉลี่ยไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง การเข้า - ออกของรถบริเวณโครงการ จึงมีความเสี่ยงต่ออุบัติเหตุเล็กน้อย แต่อย่างไรก็ตามโครงการก็มีการควบคุมดูแลรถที่เข้า - ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ดังนี้ (1) บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมให้รถที่เสียเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดตรงที่ยี่จอร์จของโครงการ (2) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ (ถนนการจราจร) จะจัดให้มีกระดุกงหรือหลังเต่าบนผิวถนนทางเข้า - ออกเพื่อชะลอความเร็วรถ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง จากลักษณะการใช้ความรวดเร็วของผู้สัญจรบนถนนการจราจร และการควบคุมรถเข้า - ออกจากโครงการ ประเมินว่าโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่อความปลอดภัยในการจราจรของถนนบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ประเมินได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ		



Signature

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

กฎหมาย 2555
46/87

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 174.30 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้หลักมาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต จากข้อมูลการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เดือนกุมภาพันธ์ 2553 พบว่า มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด 35,970 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,876,163 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 1,464,096 ลบ.ม. โดยยังคงมีปริมาณน้ำเหลือใช้อีก เท่ากับ 412,067 ลบ.ม. เมื่อเปรียบเทียบกำลังความสามารถจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค และปริมาณการใช้น้ำปัจจุบันของโครงการ ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอจึงคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ภายในห้องน้ำของห้องพักรักษาตัว 2) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 210 ลบ.ม./อาคาร โดยเป็นถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 150 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าขนาด 60 ลบ.ม. 3) กำหนดช่วงเวลาที่จะรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดยโครงการจะรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ในช่วงเวลา 21.00 น - 05.00 น. ของทุกวัน เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 4) เลือกเครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่สามารถช่วยประหยัดการใช้น้ำ	
2.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียทั้งหมดภายในโครงการ มีปริมาณ 139.15 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ เสี่ยงตะกอนเวียนกลับ (A/S) จนมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร แล้วจึงถูกส่งไปยังบ่อบำบัดน้ำคั้นน้ำคั้นไม่เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ประมาณ 18.47 ลบ.ม./วัน ส่วนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกบำบัดให้ได้ค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสี่ยงตะกอนเวียนกลับ (A/S) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนรวบรวมลงบ่อบำบัดน้ำคั้นน้ำคั้นไม่เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ประมาณ 18.47 ลบ.ม./วัน ส่วนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ 2) จัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบผู้ติดตั้ง บริษัท ชิลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย จำกัด - Total Coliform Bacteria	1) <u>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</u> - BOD - SS - pH - Oil and Grease - TKN - TDS - Setttable Solid - Sulfide

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางบิติตา ศิริพงษ์) บริษัท คอนเนคชั่น จำกัด

กฎหมาย 2555
47/87

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ราชพร เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 สำหรับอาคารประเภท ข. ที่เป็นอาคารชุด จำนวน 100 - 499 ห้องนอน กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. จะเห็นได้ว่าน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมันใต้เชิงค้ำลังงาน ขนาด 20 ลิตร รองรับน้ำเสียจากอ่างล้างจานของแต่ละห้องชุด ซึ่งผู้พักอาศัยจะต้องดูแลรักษา โดยให้นำตะกักร้างที่เกิดจากอาหารที่ติดอยู่กับเชิงค้ำไปทิ้งทุกวัน เพื่อไม่ให้เศษอาหารเกิดการบูดเน่า และระบายไขมันที่ลอยอยู่ออกทางท่อระบายไขมัน หรือดักไขมันออกทุก 7 - 10 วัน และควรล้างถังดักไขมันโดยการถอดวาล์วที่ก้นถังออกทุก 4 - 5 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งผู้พักอาศัยจะต้องดูแลตามมาตรการจัดการกากไขมันอย่างเคร่งครัด ดังนั้น ผลกระทบของโครงการต่อการจัดการน้ำเสียจึงสามารถประเมินได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ	3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้สูบน้ำรดน้ำต้นไม้ประมาณ 18.47 ลบ.ม./วัน โดยใช้ท่อซีเมนต์ที่เป็นท่อ PVC วางตามแนวพื้นที่สีเขียวของโครงการ และกำหนดให้สูบน้ำรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายในโครงการ ในเวลาเข้ามืดและเวลาเที่ยง รวมทั้งจัดให้มีป้ายติดบริเวณเครื่องสูบน้ำและแนวท่อซีเมนต์ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าเป็แนวท่อซีเมนต์รดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้งของโครงการซึ่งเป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ห้ามใช้อุปกรณ์ใดๆโดยเด็ดขาด 4) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาการบำบัดได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งาน 5) ตะกอนในถังตกตะกอน ให้โครงการติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลเมืองกะทู้มาดูดไปกำจัด ทุก 60 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย 6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้สูบน้ำรดน้ำต้นไม้ประมาณ 18.47 ลบ.ม./วัน โดยใช้ท่อซีเมนต์ที่เป็นท่อ PVC วางตามแนวพื้นที่สีเขียวของโครงการ และกำหนดให้สูบน้ำรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายในโครงการ ในเวลาเข้ามืดและเวลาเที่ยง รวมทั้งจัดให้มีป้ายติดบริเวณเครื่องสูบน้ำและแนวท่อซีเมนต์ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าเป็แนวท่อซีเมนต์รดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้งของโครงการซึ่งเป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ห้ามใช้อุปกรณ์ใดๆโดยเด็ดขาด 4) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาการบำบัดได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งาน 5) ตะกอนในถังตกตะกอน ให้โครงการติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลเมืองกะทู้มาดูดไปกำจัด ทุก 60 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย 6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> - วิธีการตรวจวัด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - ระยะเวลาตรวจวัดคือ ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) <u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u> ตรวจวัด 3 สถานี (รูปที่ 4) คือ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าถึงบำบัดน้ำเสีย (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย (3) น้ำทิ้งที่ปล่อยออกบริเวณถนนสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) 4) <u>ผู้ดำเนินการตรวจวัด</u> บริษัท แอล. พี. คอนเนคชั่น จำกัดและนิติบุคคลอาคารชุด ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารชุดที่ BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร



นางสาว ชัยพร ราชพร

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

กฎหมาย 2555

48/87

ลงชื่อ 01/01/110

(นายอานวย เรืองธรรมิโก) วิศวกร ชีวเคมีส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รัชพร เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 การระบายน้ำ ก่อนมีโครงการจะมีปริมาณน้ำในพื้นที่เท่ากับ 89.08 ลบ.ม. มีอัตราการไหล 0.011 ลบ.ม./วินาที หรือ 39.60 ลบ.ม./ชั่วโมง และหลังจากมีโครงการจะมีปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 508.53 ลบ.ม. มีอัตราการไหล 0.076 ลบ.ม./วินาที หรือ 273.60 ลบ.ม./ชั่วโมง ดังนั้น หลังมีโครงการจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องทวงไว้ประมาณ 419.45 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้นาน 3 ชั่วโมง โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อทวงน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกักเก็บ 196 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ อยู่บริเวณด้านข้างของอาคาร อาคารละ 1 บ่อ รวบรวมน้ำฝนผ่านท่อระบายน้ำฝนขนาด Ø 0.6 เมตร ระดับความลาดเอียง 1 : 200 ซึ่งการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อทวงน้ำจะมีการติดตั้งปั๊มจำนวน 2 เครื่อง/บ่อ (เครื่องสูบน้ำเป็นระบบเปิดสวิตช์สูบน้ำด้วยมือ) มีระดับการส่งในแนวตั้งที่ระดับ 3 เมตร โดยแต่ละบ่อจะต้องควบคุมใช้ตราการระบายน้ำออกที่ 19.59 ลบ.ม./ชั่วโมง		1) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุก 2 - 3 ปี หรือเมื่อมีตะกอนอุดตัน 3) น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อทวงน้ำแล้วควบคุมให้ระบายออกในอัตราที่ระบายน้ำน้อยกว่าก่อนมีโครงการ 4) จัดให้มีบ่อทวงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำฝน โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลลงบ่อทวงน้ำ คือ เป็นการเก็บน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อทวงน้ำนี้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กความจุ 196 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อทวงน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง โดยแต่ละบ่อจะต้องใช้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกที่ 19.59 ลบ.ม./ชั่วโมง	ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดสร้างงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลเมืองกะทู้ 1) <u>ดัชนีชี้วัดรวมข้อ</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำ 2) <u>วิธีวัดตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เช่น การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งการขุดลอกท่อระบายน้ำ สภาพบ่อทวงน้ำ ฯลฯ เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุกๆ 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ <u>ใช้ดัชนีชี้วัดรวมข้อ</u>



นายชยุต ศิริพงษ์ และนางพิชิตา ศิริพงษ์

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางพิชิตา ศิริพงษ์) บริษัท เอ.พี. คอนเนคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555
49/87

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ราชพร เพลล (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(อัตราการระบายน้ำออกน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ) ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อระบายน้ำที่อยู่ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำฝนของโครงการต่อชุมชนโดยรอบ พบว่า สามารถป้องกันและควบคุมไม่ให้พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบอย่างแน่นอน	อัตราการระบายน้ำออกน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) จัดจ้างบริษัทมาทำจัดหุและแมลงสาบในบ่อหวังน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	4) ผู้ปฏิบัติงานตรวจ บริษัท แอล. พี. คอนเนคชั่น จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลเมืองกะทู้
2.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 2.61 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตรายออกจากกัน แล้วนำไปพักย้งห้องพักขยะรวมของโครงการ ความจุ 13.82 ลบ.ม./วัน รองรับขยะได้นานประมาณ 5.30 วัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองกะทู้ ซึ่งจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง (รูปที่ 5) ในระยะดำเนินการโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน และโครงการได้ประสานให้เทศบาลเมืองกะทู้เข้าดำเนินการเก็บขนทุกวัน ทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างส่งกลิ่นรบกวนแก่บริเวณใกล้เคียง รวมทั้งมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากเทศบาลเมืองกะทู้ ดำเนินการเก็บขน	1) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่รองรับมูลฝอยได้นาน 5.3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จัดให้มีประตูปิดมิดชิด และต่อท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากเทศบาลเมืองกะทู้มาเก็บขนไปกำจัดแล้ว 3) จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในอาคาร คัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ ให้โครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่เทศบาลเมืองกะทู้ต้องเก็บขนและกำจัด	



สุพัต ธีระพงษ์



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางบิฑิตา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

กฎหมาย 2555
50/87

ลงชื่อ (นายอานว เรืองฤทธิ์ชัย)
โครงการด้านสิ่งแวดล้อม
ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและพื้นที่เสี่ยง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบของโครงการจัดการมูลฝอยชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	และคัดแยกขยะอันตรายใส่ถุงสีส้มแยกจากขยะอื่น และเมื่อมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธี 4) จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออโรสเซนส์ หลอดไฟฟลูออโรสเซนส์ ภาชนะบรรจุสารเคมี ที่ใช้ในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ภายในโครงการ แยกขยะแห้งทิ้งไป โดยเก็บในถุงสีส้ม และเมื่อมีปริมาณมาก โครงการจะติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธี 5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยและถังใส่มูลฝอยให้มีการคัดแยกมูลฝอย 6) มูลฝอยจากที่พักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยนำไปเก็บทุกๆ วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 5.3 วัน	
2.6 การใช้พลังงาน 	ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าบนดิน ซึ่งโครงการจะขอรับบริการจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยกำลังส่ง 33 KV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่หม้อแปลงแรงสูง โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ลูก เพื่อ	เจ้าของโครงการปฏิบัติ 1) ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายในอาคารให้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออโรสเซนส์ หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่าหรือดีกว่า เช่น หลอดตะเกียบ ที่มีค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	

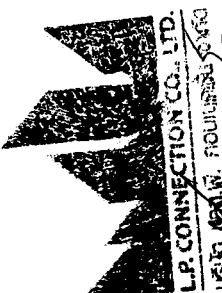
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางบิณฑา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

กฎหมาย 2555
51/87

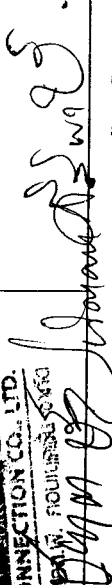
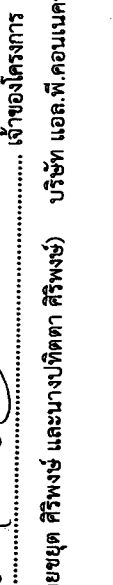
ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้ดูแลโครงการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ราชพร เฟส (ระยะดำเนินการ)

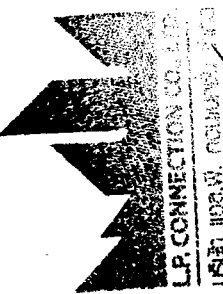
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 KV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการได้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ถึงความสามารถในการให้บริการกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีการประหยัดพลังงานของอาคารโครงการ ดังนั้น ผลกระทบการใช้พลังงานของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	2) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์หรือบันได (เช่น ให้อิไดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ 4) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอร์ณไม่น้อยกว่า 50 LUX ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปิติดา ศิริพงษ์) บริษัท เอ็ม.พี.คอนเนคชั่น จำกัด
 ลงชื่อ 
 (นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ)

อนุมัติ 2555
 52/87

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ห้องพักอาศัยของโครงการด้านที่เป็นระเบียบโครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังที่ในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 - 1.60 7) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า เพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานอุปกรณ์ แสงสว่างได้อย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับความเป็น 8) เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกินร้อยละ 1-2 9) ลดจำนวนหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่อาศัยแสงธรรมชาติได้ 10) ติดตั้งไฟฟ้าเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟฟ้าทั้งห้องชุด 11) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ และจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกให้กับผู้พักอาศัยทุกห้อง เจ้าของโครงการนครคีให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1) ควรปิดไฟ ปิดน้ำ ปิดเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นทุกครั้งก่อนออกจากห้องพัก	



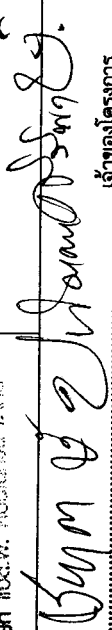
ลงชื่อ *นายชยุต ศิริพงษ์* เจ้าของโครงการ
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางเบญจมาศ ศิริพงษ์) บริษัท พี.เค.อนเนคชั่น จำกัด

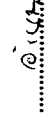
กรุงเทพฯ 2555
53/87

ลงชื่อ *อ. น. น. (นายอำนาจ ฤกษ์)*
(นายอำนาจ ฤกษ์) วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ราชพร เฟส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่าง อย่างสม่ำเสมอ และต่อเนื่อง 3) เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว 4) วางตู้เย็นให้ห่างจากผนังทั้งด้านหลัง ด้านข้าง ไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อน 5) ดับเครื่องย่นต์ทุกครั้งเมื่อจอตลอด 6) เครื่องปรับอากาศควรตั้งที่อุณหภูมิ 25 -26 องศาเซลเซียส 7) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนเลิกใช้งานประมาณ 15 -30 นาที 8) ใช้บันไดแทนลิฟต์กรณีขึ้นลงชั้นเดียว	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัย 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> การตรวจวัด ให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบแจ้งอัคคีภัย
2.7 การป้องกันอัคคีภัย 	ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการประกอบด้วย สัญญาณเตือนอัคคีภัย ตู้ดับเพลิง (Fire - Hose Cabinet) ถังดับเพลิงเคมี หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ อุปกรณ์ตรวจจับควัน และบันไดหนีไฟ นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และอุปกรณ์อื่นในส่วนระบบรักษาความปลอดภัย จัดให้มียามรักษาการณ์ควบคุมการเข้าออกตัวอาคาร	1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการจำนวน 2 จุด อยู่ใกล้กับทางเข้าอาคารและด้านหลังอาคาร ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่างๆ ภายในอาคารได้ และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ 2) ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุตัวมือ (Manual Station) พร้อมกับติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัย 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> การตรวจวัด ให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบแจ้งอัคคีภัย

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ  (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ลงชื่อ  (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ลงชื่อ  (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ลงชื่อ  (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รัชพร เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการทำการติดตั้งระบบเตือนภัย โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) พร้อมกับติดตั้งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน โดยติดตั้งบริเวณห้องพัก สำนักงานนิติบุคคล ห้องควบคุมไฟฟ้า โถงทางเข้า โถงพักคอย โถงบันไดหลัก และโถงลิฟต์ ทุกชั้นทุกอาคารของโครงการเป็นต้น สำหรับแผนควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) และแสงแสดงผลเพลิงไหม้ (Annunciator) จะติดตั้งในห้องที่มีพนักงานด้านเทคนิคดูแลตลอด 24 ชั่วโมง ความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลหนีไฟ กรณีเกิดไฟไหม้ โดยจะจัดพื้นที่ที่จะรวมคนอพยพออกจากอาคาร ก่อนเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ปลอดภัย บริเวณด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 230.50 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนส่วนของพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จัดรวมพลจะเป็นพื้นที่เดียวกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้นโครงการจึงไม่คิดพื้นที่ที่เป็นส่วนของลำต้นของไม้ยืนต้น ซึ่งมีพอพิจารณาขนาดและตำแหน่งของพื้นที่จัดรวมพล จะเห็นได้ว่าเพียงพอต่อความต้องการของโครงการและมีประสิทธิภาพ เนื่องจากไม่ไกลจากบันไดหนีไฟ และปลอดภัยโดยไม่มีกีดขวางทางเข้า - ออกของรถยนต์ และรถที่จอดดับเพลิงด้านข้างโครงการ (รูปที่ 6)	โดยติดตั้งบริเวณห้องพัก สำนักงานนิติบุคคล ห้องควบคุมไฟฟ้า โถงทางเข้า โถงพักคอย โถงบันไดหลัก และโถงลิฟต์ ทุกชั้นทุกอาคารของโครงการ เป็นต้น 3) ฝึกอบรมภาคปฏิบัติให้กับเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทุกคน ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร โดยทำการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของทางราชการ 4) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทในโครงการ ทั้งสภาพถังดับเพลิง สารเคมีภายในถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกปี 5) จัดตั้งหน่วยปฏิบัติงานในการประสานงานดับเพลิงกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยและป้องกันอัคคีภัยของเทศบาลเมืองกะทู้ ซึ่งหน้าที่ของหน่วยปฏิบัติงานนี้ประกอบด้วย - ติดตามเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองกะทู้ในการเข้ามาดับเพลิง - เข้าควบคุมพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงเบื้องต้น - ดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคาร - จัดการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี	3) จำนวนสถานีดับเพลิงจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย 4) ผู้ดำเนินการมาตรการบริษัท แอล. พี.คอนเนคชั่น จำกัดและนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลเมืองกะทู้	



Supat Chaiyaprasit

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายชุต ศิริพงษ์ และนางเบติดา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555
 55/87

ลงชื่อ *อนันต์ วัฒนวิทย์*
(นายอานวณ เรืองธรรมวิทย์) วิศวกร ชีวเคมีส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ราชพร เฟส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความสามารถในการให้บริการรับอสังหาริมทรัพย์ของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในความรับผิดชอบในการบรรเทาสาธารณภัยและป้องกันอัคคีภัยของเทศบาลเมืองกะทู้ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - รอยนต์ดับเพลิง จำนวน 2 คัน - รอยนต์บรรทุกน้ำดับเพลิง จำนวน 2 คัน - เครื่องยนต์ดับเพลิงชนิดหาคาบหม จำนวน 3 เครื่อง - พนักงานดับเพลิง จำนวน 22 คน - อาสาสมัครป้องกันภัยพลเรือน จำนวน 353 คน เมื่อพิจารณาจำนวนเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง รวมทั้งตำแหน่งที่ตั้งของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองกะทู้กับพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ห่างกันประมาณ 2.00 กิโลเมตร กรณีที่เกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่โครงการ รถดับเพลิงจะสามารถเข้าไปดับเพลิงได้ทันเหตุการณ์ในเวลาไม่เกิน 5 นาที นอกจากนี้ยังมีหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ต และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิต ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าลักษณะการดำเนินงานโครงการมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ในเรื่องปัญหาอัคคีภัย		6) กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 4 จุด บริเวณด้านหน้าและด้านข้างโครงการ มีขนาดพื้นที่ 230.50 ตารางเมตร เพื่ออพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และไม่ให้เกิดการกีดขวางการปฏิบัติงานดับเพลิง โดยพิจารณาพื้นที่สีเขียวของโครงการ 7) ติดตั้งป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษให้ชัดเจน รวมทั้งเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัย 8) ติดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และสถานีดับเพลิง ตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และพื้นที่อพยพ บริเวณโถงลิฟต์และโถงทางเดินในทุกชั้นของอาคาร 9) ติดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งานในส่วนของบริษัทและพนักงานและถึงดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว 10) จัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟภายในอาคารจำนวน 6 จุด โดยบันไดหลักตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร มีความกว้าง 1.60 เมตร และบันไดหนีไฟ ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร อาคารละ 2 จุด มีความกว้าง 0.80 เมตร โดยบันไดหนีไฟทั้ง 4 จุด จะเชื่อมต่อจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7	



บริษัท แอล.พี. คอนเนคชั่น จำกัด

Supat La Jiraprasit

ลงชื่อ เจ้าของบริษัท
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

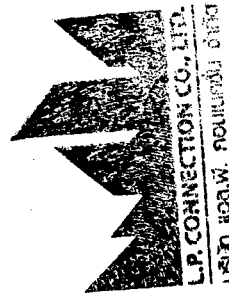
กฎหมาย 2555
56/87



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระชัย)
บริษัท ไซสโคซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ราชพร เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แผ่นดินไหว พื้นที่โครงการเป็นอาคารที่อยู่จังหวัดภูเก็ต ตามที่กฎกระทรวง 18 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดมาตรฐานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ออกตามบทความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 กำหนดให้เป็นบริเวณเฝ้าระวัง หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว และในการออกแบบอาคารของโครงการได้ออกแบบให้มีเสถียรภาพของแผ่นดินไหวตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง นอกจากนี้โครงการได้กำหนดให้มีการจัดการกรณีเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งจะช่วยเหลือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้ ซึ่งมีแนวทางดังนี้ 1) เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ควรตรวจเช็คสิ่งต่าง ๆ ดังนี้ - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ โดยไม่มีสิ่งกีดขวางบันไดหนีไฟ - ประตูทางเข้าบันไดหนีไฟ ต้องไม่ปิดล็อก และสามารถเปิดได้โดยไม่ต้องใช้กุญแจ - อุปกรณ์ดับเพลิงต้องอยู่ในสถานที่เก็บเรียบร้อย และพร้อมที่ใช้งานตลอดเวลา - ตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยสม่ำเสมอ ไม่ให้มีจุดที่อาจเกิดไฟลัดวงจร 2) การให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักอาศัยในอาคาร - ให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารฝึกอบรมการป้องกันอัคคีภัย ภัยธรรมชาติและแผ่นดินไหว เป็นประจำทุกปี			



Signature

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางบังทิตา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

กฎหมาย 2555
57/87



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) วิศวกร ชีวเคมี

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รัชพร เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- แจกจ่ายคู่มือการป้องกันอัคคีภัยและการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และวิธีการปฏิบัติขณะเกิดอัคคีภัย ภัยธรรมชาติ หรือแผ่นดินไหว แก่ผู้เข้าพักอาศัยภายในอาคาร - การซ้อมการฝึกปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย หรือภัยธรรมชาติ ในอาคาร ควรกระทำเป็นประจำ โดยให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร และผู้ชำนาญการจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเป็นผู้ฝึกซ้อม		
2.8 การระบายอากาศและแสงสว่างบริเวณข้างเคียง	1) การระบายอากาศ การวางแผนโครงการได้ช่วยให้มีการระบายอากาศ ลดการกีดขวางของกระแสลมของชุมชนโดยรอบ ดังนี้ (1) รอบตัวอาคารมีระยะถอยร่นจากแนวขอบเขตที่ดินของโครงการ 3.16-5.63 เมตร และด้านทิศเหนือเป็นถนนการจราจร กว้าง 9.50 เมตร ด้านทิศใต้เป็นอาคาร 2 ชั้นและอาคาร 4 ชั้น ด้านทิศตะวันตกเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ส่วนด้านทิศตะวันออกเป็นถนนคอนกรีตกว้าง 5.50 เมตร ดังนั้น ทำให้กระแสลมวิ่งผ่านด้านข้างตัวอาคารของโครงการได้ ซึ่งลักษณะทิศทางการไหลของกระแสลมเมื่อปะทะตัวอาคาร (2) ลักษณะได้ตัวอาคารเปิดโล่งใช้เป็นห้องจอดรถ ซึ่งจะช่วยให้กระแสลมที่ปะทะตัวอาคาร เมื่อมีลมพัดลงข้างล่างก็จะสามารถวิ่งผ่านใต้ตัวอาคารออกไปสู่อีกด้านหนึ่งได้ (อ้างอิง นรมิตร ลิ่วธะมงคล, รวมข้อมูลก่อสร้าง, 2538) จากลักษณะดังกล่าวจะเห็นได้ว่า โครงการมีผลกระทบในระดับต่ำต่อลักษณะภูมิทัศน์ที่ติดกับโครงการ	1) จัดให้มีระยะถอยร่นรอบตัวอาคารจากแนวเขตที่ดิน 3.16-5.63 เมตร และจัดให้มีรั้วด้านหน้าและรั้วด้านหลังเป็นรั้วโปร่ง ดังนั้น กระแสลมสามารถพัดผ่านตัวอาคารได้ 2) ได้อาคารเปิดโล่งใช้เป็นห้องจอดรถ รั้วด้านข้างและรั้วด้านหลังเป็นรั้วโปร่ง ซึ่งจะช่วยให้กระแสลมที่ปะทะตัวอาคาร เมื่อมีลมพัดลงข้างล่างก็จะสามารถวิ่งผ่านใต้ตัวอาคารออกไปสู่อีกด้านหนึ่งได้	



ลงชื่อ *ชุนดา ศรีพงษ์* เจ้าของโครงการ
(นายชุนดา ศรีพงษ์ และนางบังทิตตา ศรีพงษ์) บริษัท เอ.พี.คอนเนชั่น จำกัด

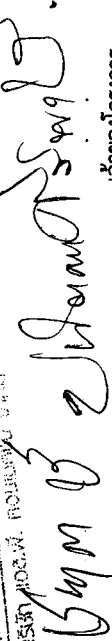
ลงชื่อ *ชุนดา ศรีพงษ์*
(นายชุนดา ศรีพงษ์) บริษัท เอ.พี.คอนเนชั่น จำกัด

กฎหมาย 2555
58/87

กฎหมาย 2555
58/87

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รัชพร เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การบดบังแสง อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในบางเวลา ได้แก่ ช่วงระยะเวลา 07.00-09.00 น. และ 10.00-12.00 น. ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังบ้านพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก และอาคารอยู่อาศัยรวมคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการในบางเวลา คาดว่าการบดบังแสงแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้นจะไม่ส่งผลให้ผิผนังชั้นรา เนื่องจากยังจะได้รับแสงแดดในช่วงเวลาที่ดวงอาทิตย์ทำมุมตั้งฉากกับพื้นโลก และช่วงเวลานี้อื่นๆ ที่อาคารไม่ถูกบดบังแสงแดด นอกจากนี้ร่มเงาของอาคารและต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ทำความเย็นได้อีกวิธีหนึ่ง และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย อย่างไรก็ตาม การถูกบดบังแสงจากอาคารโครงการ จะเกิดขึ้นเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น ไม่ได้เป็นการบดบังตลอดทั้งวัน จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
2.9 การใช้ที่ดิน 	การให้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง)	1) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) การดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารชุดอยู่อาศัย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ	


 บริษัท จำกัด

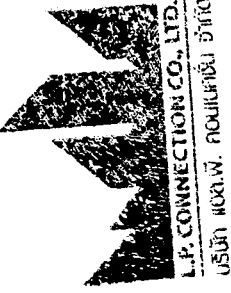
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท พี.คอมเมคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555
 59/87

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



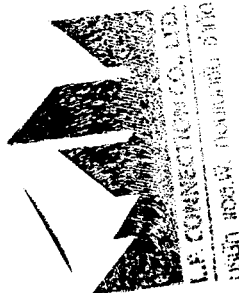
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ราชพร เพลล (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 7 ประเภท การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดอยู่อาศัย มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย ประกอบด้วยอาคารคอมริตเสริมเหล็ก 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องชุดทั้งหมด 272 ห้องชุด (แยกเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 264 ห้อง และร้านค้าจำนวน 8 ร้าน) ดังนั้นถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ โครงการจึงไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 8	การอยู่อาศัย โครงการจึงไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต 2) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ให้มิได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ซึ่งอาคารมีความสูง 22.90 เมตร โดยมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม คิดเป็นร้อยละ 34.35 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายดังกล่าว	



ลงชื่อ *เจ้าของโครงการ* กุมภาพันธ์ 2555
 (นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท พี.คอนเนคชั่น จำกัด
 ลงชื่อ *อธิบดี*
 (นายอำนาจ เรืองรัฐวิชิต) วิศวกร ชีวเคมีส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รัชพร เพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่โนเภาะเกิดและเกาะต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูง ไม่เกิน 23 เมตร เว้นแต่เป็นโครงสร้างที่ใช้ในกิจการโทรคมนาคม ที่เป็นเสารับสัญญาณที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร ตั้งห่างจาก เขตถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 60 เมตร แต่ถ้ามีความสูงเกินกว่า 23 เมตร ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 และต้องตั้งห่างจากเขตถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 60 เมตร ข้อ 9 (3) พื้นที่บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และ บริเวณที่ 8 ถ้าเป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคาร สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารสาธารณะ อนุญาต ก่อสร้างอาคาร แต่ถ้าเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของ แปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร การดำเนินโครงการประเภทอาคารชุดอยู่อาศัย ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้อง ชุดทั้งหมด 272 ห้องชุด และอาคารมีความสูง 22.90 เมตร โดยมี พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม คิดเป็นร้อยละ 34.35 ของพื้นที่ที่ ขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความ สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายดังกล่าว ณาใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ พื้นที่โดยรอบโครงการ รัชพร เพลส ซึ่งเป็นเขตที่มีอัตราการ ขยายตัวด้านกาก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ทั้งเพื่อการอยู่อาศัย และ การพาณิชย์ใช้ประโยชน์ในการสร้างจากสนาม และการแปล		

ลงชื่อ เจ้าองค์โครงการ
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเน็คชั่น จำกัด

กฎหมายที่ 2555
61/87

ลงชื่อ อ. ช. ช. / (อ. ช. ช. /)
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) CHORO SYSTEM



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ราชพร เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.10 ภาวะรังสีสิ่งแวดล้อม โทรทัศน์	ภาพถ่ายดาวเทียม (Google Earth) ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พื้นที่ชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม พื้นที่สนามกอล์ฟ พื้นที่ว่าง พื้นที่สถานที่ราชการ วัดโรงเรียน ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ลักษณะโครงการมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันพื้นที่ส่วนใหญ่บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม โครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงถึงระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดเท่ากับ 22.90 เมตร และไม่ได้จัดเป็นประเภทอาคารสูง และมีการเว้นระยะรอบพื้นที่อาคารกับขอบเขตที่ดิน 3.16 - 5.63 เมตร และยังมีที่ว่างเปล่าทางด้านทิศตะวันออก และบางส่วนด้านทิศตะวันตก มีถนนการจราจรทางทิศตะวันออก ช่วยให้มีช่องว่างให้สัญญาณโทรทัศน์ผ่านได้ ดังนั้นผลกระทบด้านการรังสีสัญญาณโทรทัศน์ต่อประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม กรณีที่ประชาชนซึ่งอาศัยอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้รับความเดือดร้อนจากการที่อาคารของโครงการไปบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ โครงการจะติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณโทรทัศน์ให้แก่บ้านหลังที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	กรณีที่ประชาชนซึ่งอาศัยอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้รับความเดือดร้อนจากการที่อาคารของโครงการไปบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ โครงการจะทำการติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณโทรทัศน์ให้แก่บ้านหลังที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	



นางสาว ชัยพร วัฒนศิริ
LP CONNECTION CO., LTD.
บริษัท เอ็ม.พี. คอมเน็คชั่น จำกัด



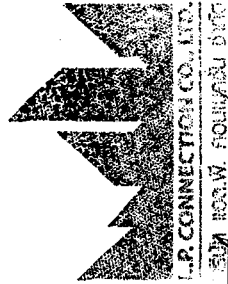
ลงชื่อ
(นายอำนาจ วัฒนศิริ)
รองอธิบดี กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
กุมภาพันธ์ 2555
62/87

ลงชื่อ
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางเบญจมาศ ศิริพงษ์) บริษัท พี.คอนเน็คชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รัชพร เฟลล์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางกายภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมของการดำเนินงานโครงการ มีลักษณะผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ คือ ผลกระทบทางบวก กลุ่มตัวอย่างให้ความเห็นว่า จะทำให้ชุมชนเจริญขึ้น และเศรษฐกิจดีขึ้น ผลกระทบทางลบที่สำคัญที่อาจเกิดขึ้น กลุ่มตัวอย่างคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากผู้อยู่อาศัยในโครงการ ขยะมูลฝอย และการจัดการน้ำเสียของโครงการ ดังนั้น โครงการจึงได้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นที่ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการวิตกกังวล เพื่อลดข้อห่วงกังวลของประชาชนและเพื่อให้เกิดความแน่ใจว่าการดำเนินงานของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน ทำให้ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมที่เกิดขึ้นจากโครงการ อยู่ในระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังต่อไปนี้ อย่างเคร่งครัด - ด้านการจราจร - บริเวณถนนทางเข้า - ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาการณ์ พร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด กระจกมือ เสือเรืองแสง และแสงกันการจราจรควบคุม การเข้า - ออก รถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจอดรถ - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณลานจอดรถ - จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ที่ทางรถเข้า ที่ทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ - ทางออกจากโครงการสู่ถนนการระจ่ายอม ให้มีหลังเต่าหรือกระดุก และกระจะจากถนน เพื่อควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอรถก่อนออกก่อนเลี้ยวออกไป รวมทั้งติดตั้งกระจะจากถนนตรงประตูทางออกเพื่อให้รถที่จะออกมาเห็นรถภายนอก และรถภายนอกประตูทางออกเห็นรถที่จะออก	



นาย พิชัย วัฒนศิริพงษ์

ลงชื่อ *นาย พิชัย วัฒนศิริพงษ์* (นายพชิต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท เอ.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

กฎหมาย 2555 64/87

ลงชื่อ *นาย พิชัย วัฒนศิริพงษ์* (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม โยโดร ซิตเตมส์ จำกัด)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ราชพร เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทางเข้า - ออกโครงการ มีป้ายชี้โครงการให้เห็นชัดเจน และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า - ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวาง ในช่องทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมองเห็นของคนขับรถ - ประชาสัมพันธ์อยู่อาศัยโครงการให้ระมัดระวัง การขับรถเข้า - ออกโครงการ และการปฏิบัติตาม สัญญาณจราจรที่ยามรักษาการณ์ทางเข้า - ออก ขอให้ปฏิบัติ ● ด้านการจัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (A/S) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนรวบรวมลงบ่อพักน้ำทิ้งน้ำทิ้งไม่เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ประมาณ 18.47 ลบ.ม./วัน น้ำส่วนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ - จัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองน้ำเสีย เป็นชุดๆ บำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสียของ	



บริษัท พี.คอนสตรัคชั่น จำกัด

โดย พ. ธีระ วัฒนศิริ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปิตดา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

กฎหมาย 2555
65/87



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ราชพร เฟส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าคงอยู่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้สูบน้ำคืนไม่ประมาณ 18.47 ลบ.ม./วัน โดยใช้ท่อซีเมนต์ที่เป็นท่อ PVC วางตามแนวพื้นที่สีเขียวของโครงการ และกำหนดให้สูบน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายในโครงการ ในเวลาเข้ามี และเวลาเที่ยง รวมทั้งจัดให้มีป้ายติดบริเวณเครื่องสูบน้ำและแนวท่อซีเมนต์ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่า เป็นแนวท่อซีเมนต์รดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้งของโครงการซึ่งเป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ห้ามใช้อุปโภคบริโภคโดยเด็ดขาด - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งาน - ตะกอนในถังตกตะกอน ให้โครงการติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลเมืองกะทู้มาดูดไปกำจัด ทุก 60 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	



(Signature)
L.P. CONNECTION CONSULTING CO., LTD.
104/111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายชยุต ศรีพงษ์ และนางปัทมา ศรีพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

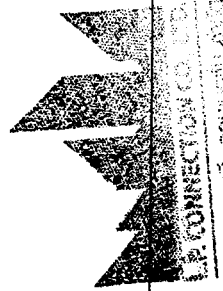
หมายเลข 2555
66/87

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ISO 9001:2015 CERTIFIED



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ด้านการระบายน้ำ - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุก 2 - 3 ปี หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน - น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำแล้วควบคุมให้ระบายออกในอัตราการระบายน้ำน้อยกว่าก่อนมีโครงการ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำฝน โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลลงบ่อหน่วงน้ำ คือ เป็นการเก็บน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กความจุ 196 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง โดยแต่ละบ่อจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกที่ 19.59 ลบ.ม./ชม. อัตราการระบายน้ำออกน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อ หน่วงน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท พี.คอนเนคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555
67/87



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) จักัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ราชพร เฟส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ด้านการจัดการมูลฝอย - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่รองรับมูลฝอยได้นาน 5.3 วัน โดยแยกเป็นห้องพัก มูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จัดให้มีประตูปิดมิดชิด และต่อท่อระบายน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากเทศบาลเมืองกะทู้มาเก็บขนไปกำจัดแล้ว - จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในอาคาร คัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ ให้โครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่เทศบาลเมืองกะทู้ต้องเก็บขนและกำจัด และคัดแยกขยะอันตรายใส่ถุงสีส้มแยกจากขยะอื่น และเมื่อมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อให้บริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธี - จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมี ที่ใช้ในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ภายในโครงการ และเมื่อแยกจากขยะแห้งทั่วไป โดยเก็บในถุงสีส้ม และเมื่อมี	

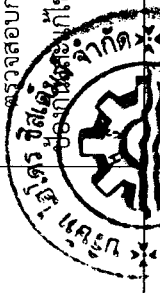
ลงชื่อ บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางเบญจมาศ ศิริพงษ์)

กุมภาพันธ์ 2555
68/87

ลงชื่อ อ.วิไลวรรณ
(นายอำนาจ เรืองรุ่งโรจน์)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปริมาณมากโครงการจะติดต่อให้บริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธี - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย และถึงใส่มูลฝอยให้มีการคัดแยกมูลฝอย - มูลฝอยจากที่พักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยนำไปเก็บทุกวัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้วัน 5.3 วัน 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า - ออก โครงการ และมองเห็นด้านหลังตัวอาคาร เพื่อรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบ้านเรือนข้างเคียงด้านหลังโครงการ 3) ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	
3.2 สุขภาพของประชาชน  L.P. CONNECTION CO., LTD. บริษัท แอล.พี. คอนเนคชั่น จำกัด	สาเหตุที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - คุณภาพอากาศ การก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารชุด ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัย โดยใช้ปูนซีเมนต์ และมีรถบรรทุกขนวัสดุก่อสร้าง	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังต่อไปนี้ อย่างเคร่งครัด • ด้านการจราจร	1) <u>ดัชนีชี้วัดรวดเร็ว</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ 

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

ลงชื่อ
นายอำนาจ ไร่ไตร จิตเต็มส์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายอำนาจ ไร่ไตร จิตเต็มส์ จำกัด)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามไม่ให้ป่ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมองเห็นของคนขับรถ - ประชาสัมพันธ์อยู่อาศัยโครงการให้ระมัดระวังการขับรถเข้า - ออกโครงการ และการปฏิบัติตามสัญญาณจราจรที่ยามรักษาการณ์ทางเข้า - ออก ขอให้ปฏิบัติ • ด้านทัศนียภาพของโครงการ - ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีทั้งหมด 966.93 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง 649.47 ตร.ม. และชั้นบน 317.46 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวจัดเป็นไม้ยืน 563.66 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 86.79 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน - สีของอาคาร ให้ใช้สีธรรมชาติ (Earth Tone) เช่น สีเขียว สีเหลือง สีครีม สีขาว สีดำ หรือสีน้ำตาล เพื่อให้เกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือน หรือผู้ผ่านพื้นที่โครงการ - ควบคุมดูแลอาคารให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ - การกำหนดระยะร่นของอาคารโครงการตามกฎหมายควบคุมอาคาร	



ลงชื่อ
(นายชุต ศิริพงษ์ และนางปิธิตา ศิริพงษ์) บริษัท แอลพี.คอนเนชั่น จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2555
71/87

ลงชื่อ
(นายอานวย เรืองฤทธิ์) ORO SYSTEMS

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ราชพร เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) จัดจ้างบริษัทมาทำจัดห้ดูแลและแมลงสาบบริเวณอาคารโครงการ และบ่อหนองน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดให้ผู้ดูแลอาคารของโครงการ แนะนำให้ผู้อยู่อาศัยได้ทราบถึงสถานบริการถ้าอยู่อาศัยในโครงการต้องการ 4) ปลุกต้นไม้ยืนต้นใกล้บริเวณแนวรั้วอาคารโครงการ ด้านที่ใกล้แนวเขตที่ดินของบ้านเรือนข้างเคียง 5) ติดผ้าม่านหน้าต่างและประตูระบียงบริเวณห้องพักของอาคารโครงการ	



ลงชื่อ *วิฑูรย์ ธีระธรรมสาร* เจ้าของโครงการ
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท พี.เค.คอนเนคชั่น จำกัด

กรุงเทพฯ 2555
72/87



ลงชื่อ *ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ*
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) วิศวกร ชีวเคมีส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ รัชพร เฟลส (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	พหุภารกิจ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. บริหารจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง	- ที่พิกัดย่อยบริเวณที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - สภาพภาชนะรองรับมูลฝอย - ความถี่ในการเก็บขนมูลฝอยนำไปกำจัด	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยและปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยทำสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรา
9. อากาศในร่มและความปลอดภัยของคนงาน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยที่มีคุณภาพ - เครื่องมือปฐมพยาบาล - การอบรมชี้แจงก่อนการปฏิบัติงาน - ความเป็นระเบียบและการทำความสะอาด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย เครื่องมือปฐมพยาบาล และสภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยทำสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรา
10. ทัศนียภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อสร้างตามแบบภูมิสถาปัตย์ - วัสดุปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่อาคาร - การรักษาความสะอาด ความเป็นระเบียบ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ การปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่อาคาร รวมทั้งการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยทำสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรา
11. เศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่ก่อสร้าง - ชุมชนและสถานประกอบการใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเดือดร้อนของชุมชนรอบข้างจากคนงานก่อสร้าง - ปัญหาการร้องเรียนของคนในชุมชน	- สอบถามความเดือดร้อนของชุมชนรอบข้างจากคนงานก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยทำสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรา
12. สุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การแพร่กระจายของเชื้อโรค รวมทั้งการป้องกันรักษา	- การตรวจสอบสภาพของคนงานก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยทำสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรา



ลงชื่อ ๐๖/๔๖/๑๐
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ รัชพรเพลส (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการ	- สภาพภูมิสถาปัตย์โดยทั่วไป - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ลักษณะ ชนิดพันธุ์ไม้ พื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ - สภาพภูมิสถาปัตย์รอบโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด
2. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกถนน การะจำยอม	- การอำนวยความสะดวกในการ เข้า-ออกโครงการ - ห้ามจอดบนถนนการะจำยอม และไหล่ทาง - การติดตั้งสัญญาณและกระจกเงา	- การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งานของถนน การะจำยอม - สภาพการจราจรของถนน การะจำยอม - ตรวจสอบการใช้สัญญาณ กระจกเงา	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้น้ำ	- ถึงเก็บน้ำสำรองในโครงการ	- pH - สี กลิ่น - Turbidity - TDS - Fe - Mn - Hardness - E.coli - การแตก รั่ว ซึม ของท่อ น้ำใช้	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน - ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม ของ ท่อน้ำใช้ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุก 2 เดือน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ	- pH - E.coli - Residual Cl2		- ทุกเดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางปิณฑา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

ลงชื่อ
นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท รัชพรเพลส จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ รัชพรเพลส (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- BOD - pH - SS - TDS - Sulfide - Setttable Solid - Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ - บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	- ขนาดความจุของบ่อหน่วงน้ำตามที่ออกแบบไว้ - การอุดตันและความสามารถของท่อระบายน้ำ - สภาพการระบายน้ำ การอุดตัน และการการอุดตัน	- ตรวจสอบความจุของบ่อหน่วงน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม - ที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร	- จำนวนความจุของห้องพักมูลฝอยรวม - สภาพของถังขยะในแต่ละชั้นของอาคาร - ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป - การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบสภาพของห้องพักมูลฝอยรวมและที่พักขยะแต่ละชั้นของอาคาร - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและการล้างทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด



 L.P. CONNECTION CO., LTD.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายชุต ศิริพงษ์ และนางปิศา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

กุมภาพันธุ์ 2555
 77/87

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ ไร่โต)



รัชพรเพลส จำกัด
 (นายอำนาจ ไร่โต)

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ รัชพรเพลส (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	พหุภาคีเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงาน	- การติดตั้งตามมาตรฐานการออกแบบ - การใช้หรือการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า - การเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน - การปฏิบัติตามมาตรฐานการอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งานและการชำรุดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งหมดในโครงการ	- การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในอาคารและภายนอกอาคารของโครงการ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด
9. ระบบระบายอากาศและแสงสว่างบริเวณข้างเคียง	- ระบบปรับอากาศภายในโครงการ	- การติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ - ระยะเวลาการทำงานของความสะดวก	- ตรวจสอบการติดตั้งระบบปรับอากาศ - ตรวจสอบการล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด
10. การใช้ที่ดิน	- พื้นที่โครงการ	- การก่อสร้างประเภทอาคาร - ความสูงอาคาร	- ตรวจสอบประเภทอาคารและความสูงอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด
11. การรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์	- พื้นที่โครงการ	- ความเดือดร้อนของอาคารข้างเคียงในการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์	- สอบถามความเดือดร้อนจากอาคารข้างเคียงในการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด



Signature
 บริษัท แอล.พี. คอนเนคชั่น จำกัด
 L.P. CONNECTION CO., LTD.
 บริษัท แอล.พี. คอนเนคชั่น จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายชยุต ศรีพงษ์ และนางบพิตดา ศรีพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2555

78/87

ลงชื่อ *Olun*

(นายอำนาจ เรืองรัฐะกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ รัชพร เฟลส (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	พหุภารกิจ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ชนิดและพันธุ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ - ปริมาณต้นไม้ที่มีตามที่กำหนดในรายงาน - ลักษณะอาคารที่ก่อสร้าง และสีที่ใช้	- ตรวจสอบชนิดพันธุ์ไม้ - ตรวจสอบปริมาณต้นไม้ - ตรวจสอบลักษณะอาคาร สีที่ใช้	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด
13. เศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- การรับพนักงานเข้าทำงาน - การสร้างความสัมพันธ์และการช่วยเหลือชุมชน - แนวทางการแก้ปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบประวัติพนักงาน - ตรวจสอบการสร้างความสัมพันธ์และการช่วยเหลือชุมชน - ตรวจสอบแนวทางและการแก้ปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด
14. สุขภาพของประชาชน	- พื้นที่โครงการ	- ทัศนียภาพของโครงการ - การจราจร - เสียง	- ตรวจสอบทัศนียภาพของโครงการ - ตรวจสอบการจราจร - ตรวจสอบเสียงรบกวน	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : หน่วยงานที่โครงการ รัชพร เฟลส จะต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

- 1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- 2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
- 3) เทศบาลตำบลกะเปอร์



(Signature)
 บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายชยุต ศิริพงษ์ และนางบัตติดา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

กรุงเทพฯ 2555

79/87



ลงชื่อ 01/10/2555

(นายอำนาจ ไร่ทอง) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

REVISION	DATE
PROJECT	
โครงการวังพระพล ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต	
PROJECT OWNER	
บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด 43/2 หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	
 L.P. CONNECTION CO.,LTD. บริษัท แอล.พี. คอนเนคชั่น จำกัด	
ARCHITECT	
นายปัญญาภัทร ชูราช สถ.1953	
STRUCTURAL ENGINEER	
นายศิริชัย นัครา ตย.6016	
นายจุฑาลักษณ์ โสภณ ตย.8924	
SANITARY ENGINEER	
นายธนวิวัฒน์ คงทวีพร รพท.31318	
นายราชนวเรศ ไชติกาสมบุญญ์ รท.10212	
ELECTRICAL ENGINEER	
นายศิวัชร พงษ์สืบเชื้อ สถา. 2139	
DRAW BY	
นายญาณวุฒิ หาญตระกูล 8/64 ม.1 ถนนศักดิ์ไชย ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	
DRAWING TITLE	
DATE	SCALE



บริษัท ออล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

ชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายชุต ศิริพงษ์ และ นางปัทมดา ศิริพงษ์) บริษัท ออล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

กุ่มภำพันธ์
80/87

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์) SYSTEMS บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งการวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ



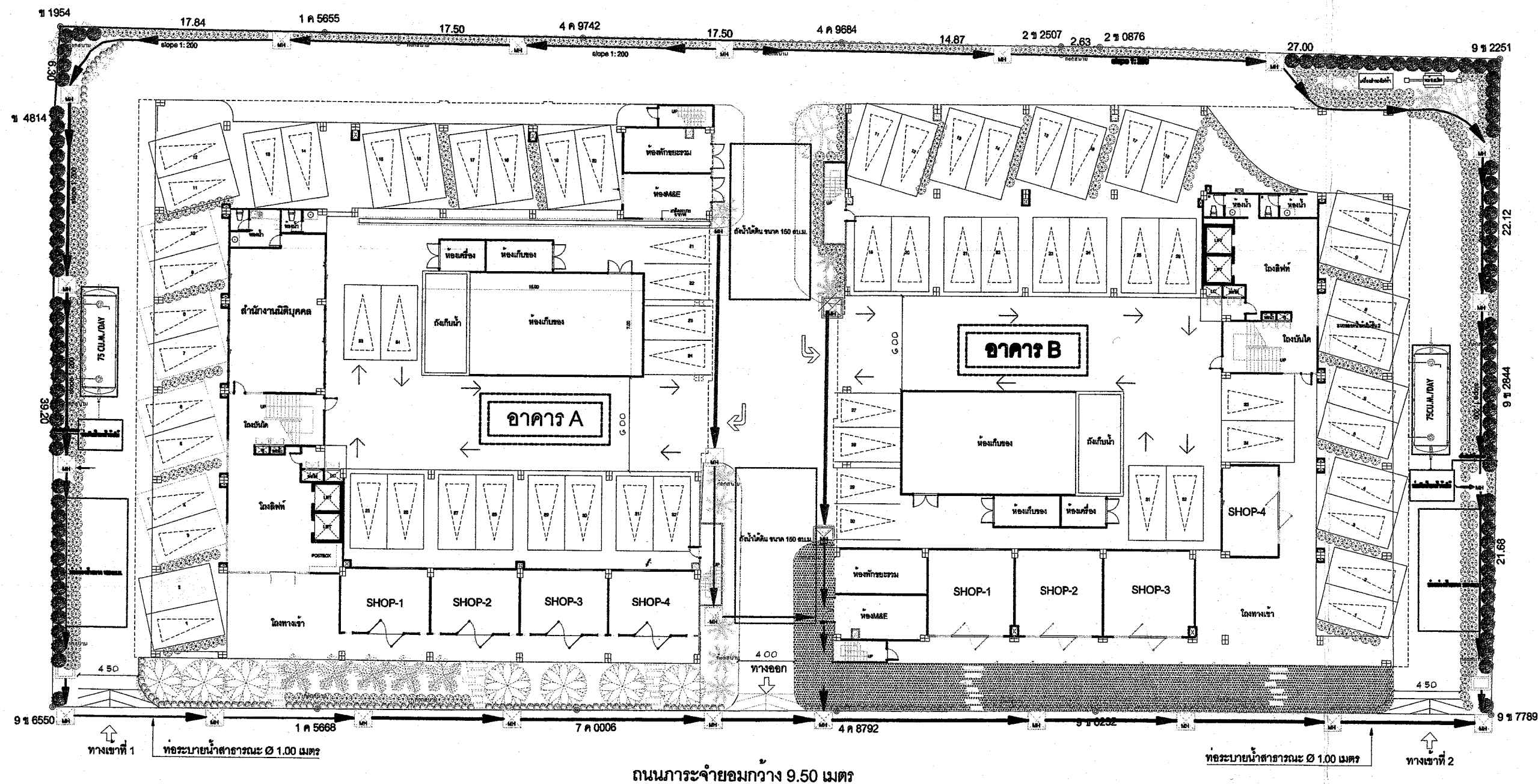
ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง
SCALE 1 : 200

นายบุญถมมูล หาดูตระกูล
8/64 ม.1 ถนนศักดิ์ไชย
ต.วิจิตร อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

DRAWING TITLE

DATE _____ SCALE _____





	ต้นปาล์มทรงกระบอก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3.50 เมตร จำนวน 13 ต้น		ต้นอโศกอินเดีย ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 เมตร จำนวน 98 ต้น
	ต้นทุเรียน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4.50 เมตร จำนวน 4 ต้น		ต้นโมก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.70 เมตร จำนวน 627 ต้น
	ต้นลีลาวดี ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3.50 เมตร จำนวน 11 ต้น		ต้นพยอม ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.30 เมตร จำนวน 11 ต้น
			ต้นตีนเป็ด ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.50 เมตร จำนวน 188 ต้น
			พญาสัตบรรณ 48.91 ตารางเมตร

ชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายชุต ศิริพงษ์ และ นางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท แอ.พี.คอนเนคชั่น จำกัด 86/87

อนุมัติ 2555

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ชั้น 1
SCALE 1 : 200

REVISION	DATE
PROJECT	โครงการบริหารเขต ตำบลกะลุว อําเภอกะลุ จังหวัดภูเก็ต
PROJECT OWNER	บริษัท แอ.พี.คอนเนคชั่น จำกัด 43/2 หมู่ที่ 5 ตำบลสิริสุข อําเภอมะขาม จังหวัดภูเก็ต
ARCHITECT	นางปัญญภัทร ชูราษฎร์ สถ.1953
STRUCTURAL ENGINEER	นายศิริชัย นีครา สถ.6016
SANITARY ENGINEER	นายจตุรนต์ โลกุล สถ.8924
ELECTRICAL ENGINEER	นายธีรเชต หงส์สืบเชื้อ สถ.2139
DRAWING TITLE	นายณัฐพล นาคะระกูล 8/64 ม.1 ถนนกิตติเดช ต.วิเศษ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
DATE	SCALE

DWG. SHEET NO.

PROJECT

โครงการรื้อรื้อรื้อ
ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER

บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด
43/2 หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต

L.P. CONNECTION CO., LTD.

บริษัท แอล.พี. คอนเนคชั่น จำกัด

ARCHITECT

นางปัญจภัทร ชูราช
สถ.1953

STRUCTURAL ENGINEER

นายศิริชัย นัครา
สถ.6016

นายจุฑาเดช โสภณ

สถ.8924

SANITARY ENGINEER

นายอนุวัฒน์ คงทรัพย์
ภท.31318

นายชาณุเวช โชติกิจสมบูรณ์

ภท.10212

ELECTRICAL ENGINEER

นายศิริเชษฐ์ วงศ์สืบเชื้อ
สถ.2139

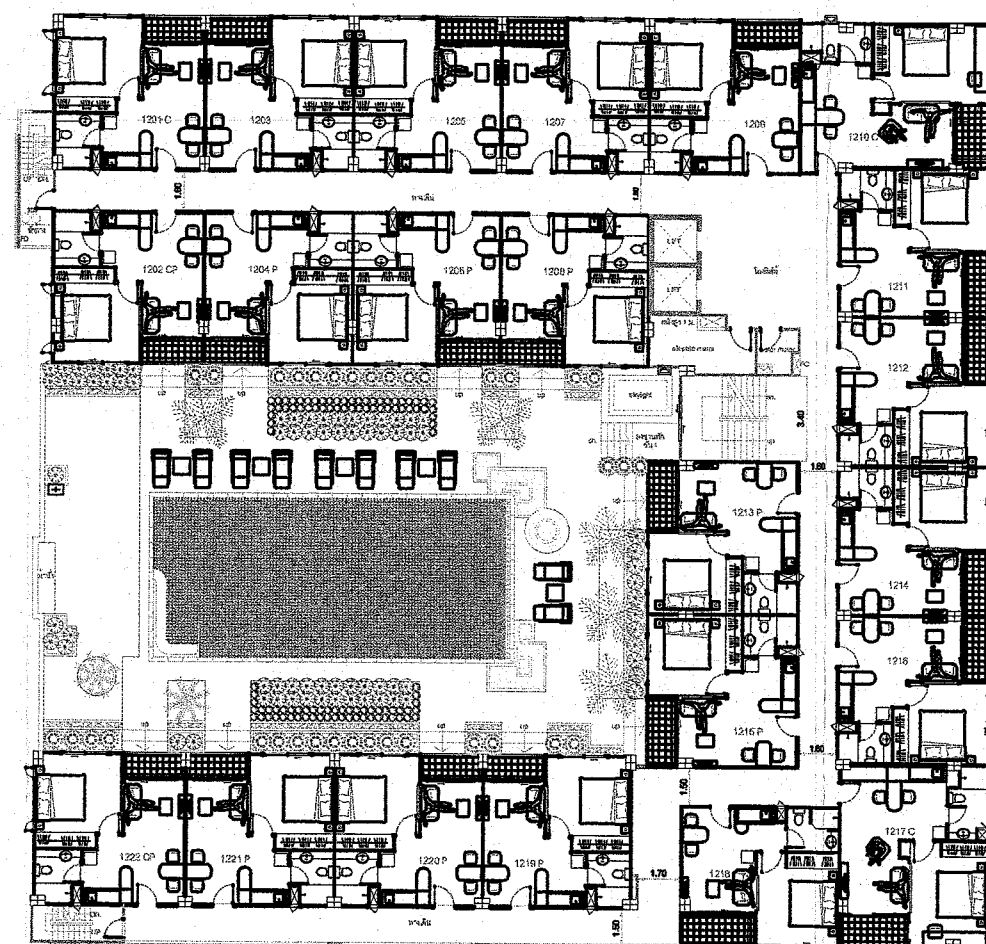
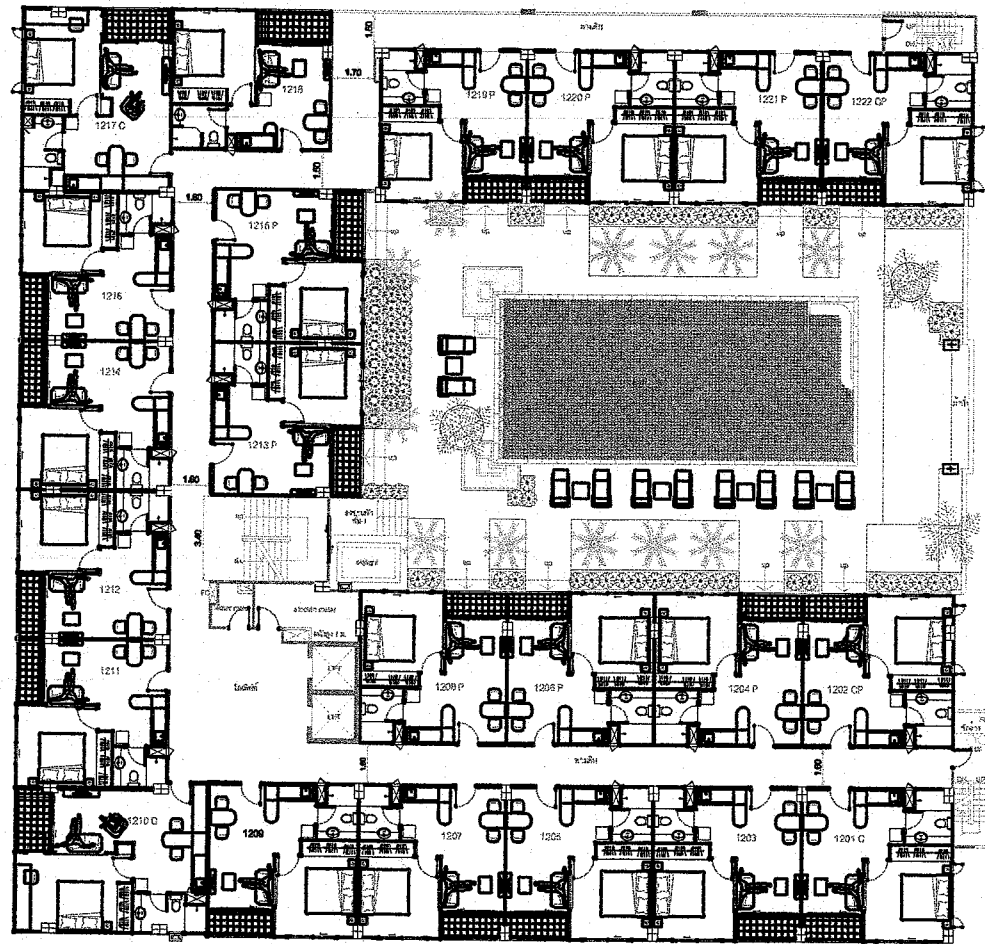
DRAW BY

นายญาณวุฒิ หาญตระกูล
8/64 ม.1 ถนนศักดิ์เดช
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

DRAWING TITLE

DATE SCALE

DWG. SHEET NO.

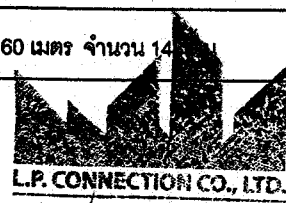


	ต้นปาล์มทางกระรอก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3.50 เมตร จำนวน 8 ต้น
	ต้นหมากแดง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.30 เมตร จำนวน 13 ต้น
	ต้นโมก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร จำนวน 14 ต้น

	ต้นไทรยอดทอง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.50 เมตร จำนวน 44 ต้น
	ต้นมะลิ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.50 เมตร จำนวน 108 ต้น
	หญ้าญี่ปุ่น 103.29 ตารางเมตร
	หนองปลาชุกและกระ 19 ตารางเมตร



ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม 2
SCALE 1 : 200



ชื่อ
(นายชยุต ศิริพงษ์ และ นางปัทมา ศิริพงษ์) บริษัท แอล.พี.คอนเนคชั่น จำกัด

เจ้าของโครงการ
87/87

กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท วิศวกร ชีวเคมี จำกัด

