ที่ ทส 1009.5/ 4770

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Sense Phaholyothin

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Sense Phaholyothin (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ของบริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Sense Phaholyothin ตั้งอยู่ระหว่างซอยอินทามระ 1 และ 3 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 154 ห้อง โดยโครงการขอเปลี่ยนแปลงวิธีการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และเปลี่ยนแปลงการบำบัดมลพิษทางอากาศจากชั้นที่จอดรถของโครงการ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Sense Phaholyothin ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2555 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Sense Phaholyothin ของบริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามรายละเอียดและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานดังกล่าว และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4770

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Sense Phaholyothin

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Sense Phaholyothin (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ของบริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Sense Phaholyothin ตั้งอยู่ระหว่างซอยอินทามระ 1 และ 3 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 154 ห้อง โดยโครงการขอเปลี่ยนแปลงวิธีการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และเปลี่ยนแปลงการบำบัดมลพิษทางอากาศจากชั้นที่จอดรถของโครงการ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Sense Phaholyothin ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2555 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Sense Phaholyothin ของบริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามรายละเอียดและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานดังกล่าว และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง
ผู้พิมพ์
ผู้ทาน
ผู้ตรวจ
ผู้เสนอ

ที่ ทส 1009.5/ 4769

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Sense Phaholyothin

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด ที่ S-G54-2 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2554
2. หนังสือบริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด ที่ S-G55-2 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Sense Phaholyothin (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ของบริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Sense Phaholyothin ตั้งอยู่ระหว่างซอยอินทามระ 1 และ 3 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 154 ห้อง โดยโครงการขอเปลี่ยนแปลงวิธีการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และเปลี่ยนแปลงการบำบัดมลพิษทางอากาศจากชั้นที่จอดรถของโครงการ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Sense Phaholyothin ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2555 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Sense Phaholyothin ของบริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามรายละเอียดและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานดังกล่าว และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4769

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Sense Phaholyothin

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด ที่ S-G54-2 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2554
2. หนังสือบริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด ที่ S-G55-2 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Sense Phaholyothin (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ของบริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Sense Phaholyothin ตั้งอยู่ระหว่างซอยอินทามระ 1 และ 3 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 154 ห้อง โดยโครงการขอเปลี่ยนแปลงวิธีการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และเปลี่ยนแปลงการบำบัดมลพิษทางอากาศจากชั้นที่จอดรถของโครงการ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Sense Phaholyothin ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2555 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Sense Phaholyothin ของบริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามรายละเอียดและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานดังกล่าว และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4768

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Sense Phaholyothin

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Sense Phaholyothin (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ของบริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Sense Phaholyothin ตั้งอยู่ระหว่างซอยอินทามระ 1 และ 3 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 154 ห้อง โดยโครงการขอเปลี่ยนแปลงวิธีการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และเปลี่ยนแปลงการบำบัดมลพิษทางอากาศจากขั้นที่จอดรถของโครงการ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Sense Phaholyothin ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2555 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Sense Phaholyothin ของบริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามรายละเอียดและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานดังกล่าว และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประดับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4768

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Sense Phaholyothin

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Sense Phaholyothin (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ของบริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Sense Phaholyothin ตั้งอยู่ระหว่างซอยอินทามระ 1 และ 3 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 154 ห้อง โดยโครงการขอเปลี่ยนแปลงวิธีการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และเปลี่ยนแปลงการบำบัดมลพิษทางอากาศจากชั้นที่จอดรถของโครงการ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Sense Phaholyothin ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2555 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Sense Phaholyothin ของบริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามรายละเอียดและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานดังกล่าว และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Sense Phaholyothin (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)

บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด 39 ซ.อินทามระ 4 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 โทร.02-616-8001-2

<u>สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>
<u>ที่โครงการ Sense Phaholyothin (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)</u>
<u>ของบริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</u>

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Sense Phaholyothin ของบริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว อย่างเคร่งครัด โครงการตั้งอยู่ระหว่างซอยอินทามระ 1 และ 3 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 154 ห้อง โดยโครงการขอเปลี่ยนแปลงวิธีการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และเปลี่ยนแปลงการบำบัดมลพิษทางอากาศจากชั้นที่จอดรถของโครงการ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sense Phaholyothin ของบริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด เอกสารแนบ และรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Sense Phaholyothin อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติ

พฤษภาคม 2555 .....

(นายโกมล วงศ์พรเพ็ญภาพ และนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

บุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2555 .....

(นายโกมล วงศ์พรเพ็ญภาพ และนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

<u>สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Sense Phaholyothin ของบริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</u>

1. การเปลี่ยนแปลงวิธีการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ Sense Phaholyothin ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ได้รับการออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการประมาณ 84.13 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถรับอัตราไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 105.16 ลบ.ม./วัน มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ระบบฯประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Chamber) ส่วนแยกกาก (Solid Separation Chamber) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Biofilter Chamber) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) มีปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้น 1.067 ลบ.ม./วันหรือ 0.04 ลบ.ม./ชม. ดังนั้น โครงการฯจึงยกเลิกการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยการเผา และจัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation แทน โดยทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตรม.-วัน ดังนั้น ที่ปริมาณก๊าซมีเทน 1,067.32 ล./วัน หรือเทียบเท่าก๊าซชีวภาพ 1,782.42 ล./วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 1 ตรม. โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.5 × 1.5 ม. จำนวน 1 บ่อ มีความลึก 1.10 เมตร โดยที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.30 ม. และจะทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ยจำนวน 6 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน ดังรูปที่ 1

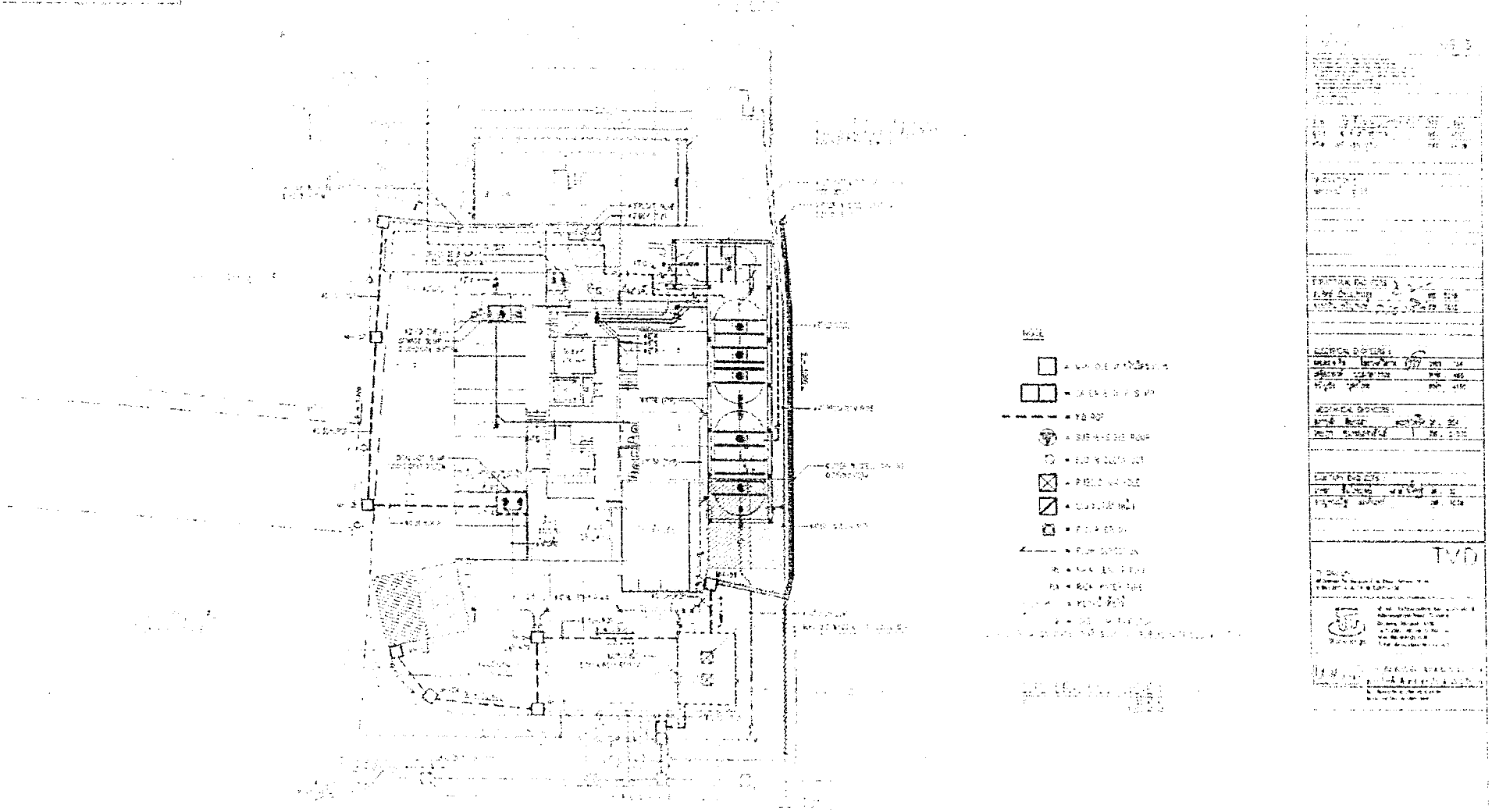
2. รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการบำบัดมลพิษอากาศจากชั้นที่จอดรถของโครงการ

เดิมโครงการประยุกต์ใช้หลักการของระบบบำบัดด้วยดิน (EAPS) ในการบำบัดมลพิษอากาศจากชั้นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งจะทำการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นที่จอดรถ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 เพื่อรวบรวมอากาศจากบริเวณชั้นที่จอดรถ ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 เข้าสู่ระบบบำบัดด้วยดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 ทางทิศเหนือของอาคารโครงการ ซึ่งโครงการได้เปลี่ยนแปลงการบำบัดมลพิษอากาศจากชั้นที่จอดรถของโครงการโดยการปลูกไม้เลื้อยเป็นผนังสีเขียว (Green wall) โดยรอบผนังชั้นที่จอดรถของโครงการแทน ซึ่งเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า และสามารถดูดซับมลพิษอากาศจากชั้นที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ และปรับเปลี่ยนพันธุ์ไม้จากต้นชมนาดเป็นต้นสร้อยอินทนิล

พฤษภาคม 2555 .....

(นายโกมล วงศ์พรเพ็ญภาพ และนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

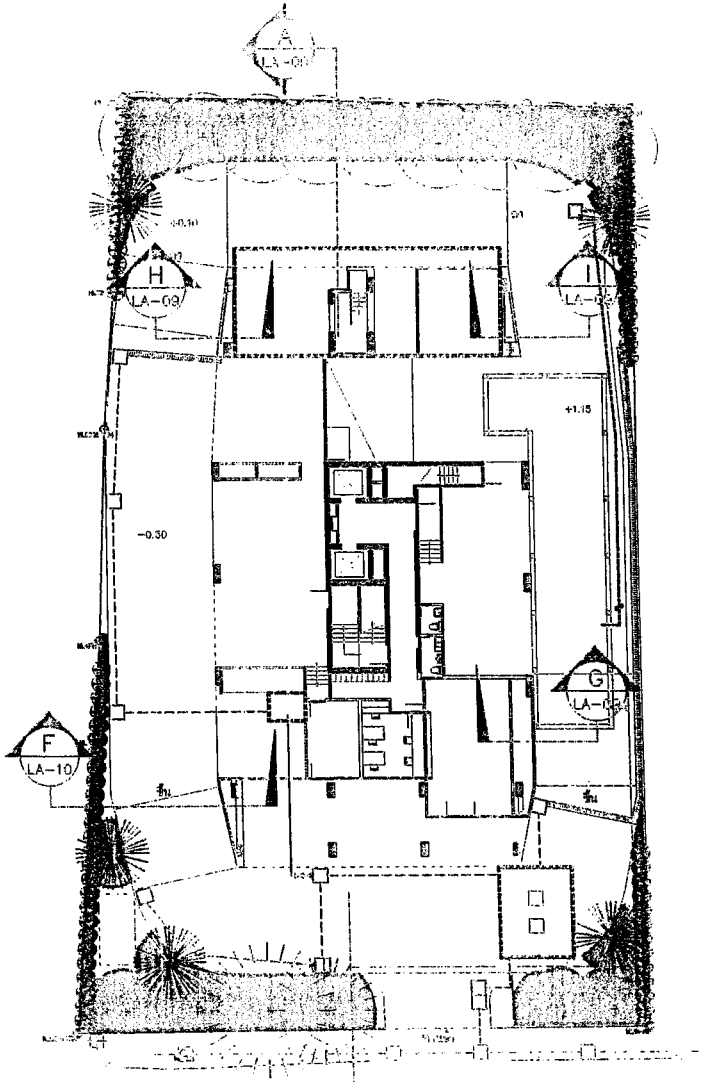


พฤษภาคม 2555

(นายโกรเล วาศ์พรเศิญภาพ และนายอุเมธ ลุขพันธ์โพธาราม)

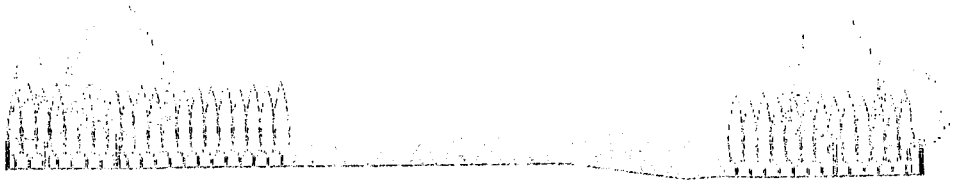
กรรมการผู้มีอำนาจอำนาจบริษัท เซนต์ เอดเดท จำกัด

ผังบริเวณที่ดินที่ขอใช้ประโยชน์



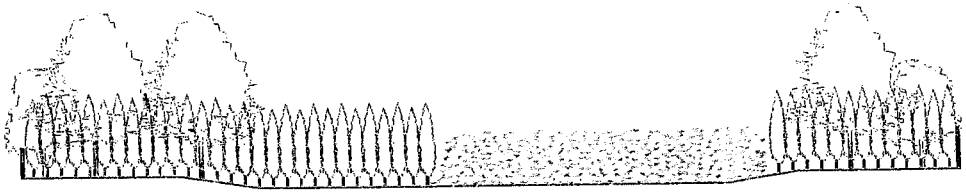
ผังบริเวณที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:



แบบขยายรั้ว EAST ELEVATION

มาตราส่วน 1:300



แบบขยายรั้ว WEST ELEVATION

มาตราส่วน 1:300

รายละเอียดประเภทพื้นที่ใช้สอย				
ชั้น	ใช้ยืนต้น (ตร.ม.)	ใช้ทุ่มลงดิน (ตร.ม.)	หญ้า (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
ชั้นที่ 1	246.06	22.68	250.20	273.48
ชั้นที่ 21	36.00	30.00	178.00	208.00
			พื้นที่ใช้สอยรวม	531.48

ตารางแสดงชนิดและขนาดต้นไม้		
รูปแบบ	ชื่อต้นไม้	ขนาด
	โรก	ใช้ปูน
	ปีบทอง	ใช้ปูน
	ชุ้งละต่อ	ใช้ปูนล่าง
	หญ้าเงา	ใช้ปูนล่าง
	หญ้าเนียนโน	ใช้ปูนล่าง
	แข็งเนียนต้น	ใช้ปูน
	กิ่งชู้ลม	ใช้ปูน

พฤษภาคม 2566

(นายโกมล วาศิพรเทิญภาพ และนายอดุลย์ อุชพันธ์ไพศาราญ)

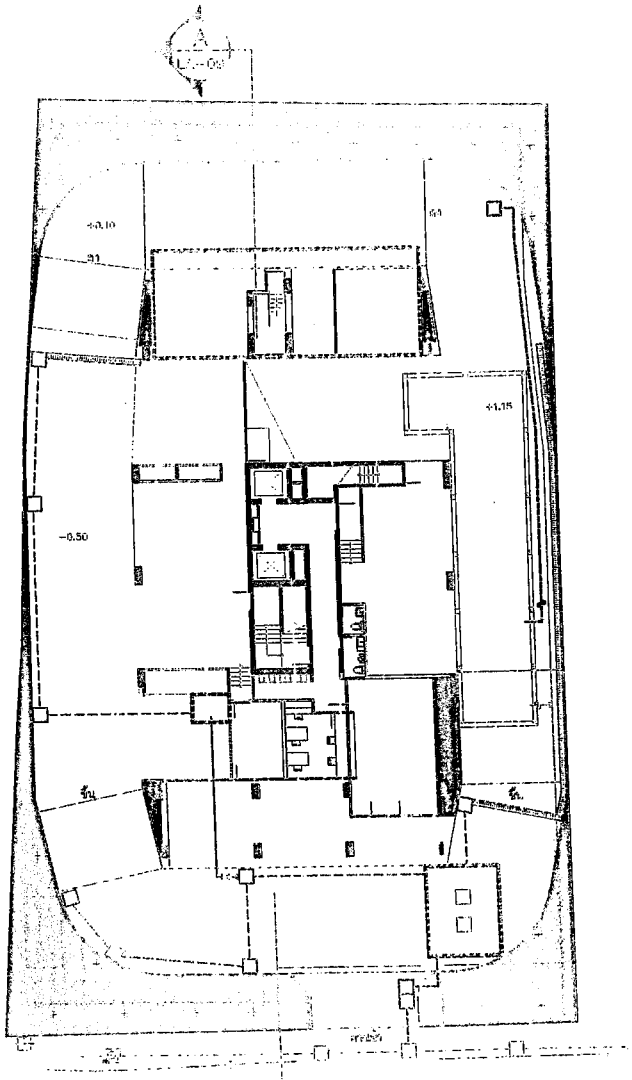
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเอ็ม เอนเนอร์ จำกัด

TMD

UCM

FOR EIA

ก่อนและภายหลังการดัดแปลงอาคาร



รายละเอียดขนาดพื้นที่อาคาร				
ชั้น	ใช้สิ่งก่อ (ตร.ม.)	ใช้ประโยชน์ร่วม (ตร.ม.)	หมู่ (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
ชั้นที่ 1	246.28	22.86	55.69	273.46
ชั้นที่ 2	36.00	80.00	173.00	289.00
			พื้นที่ใช้สอยรวม	551.46

ตารางแสดงพื้นที่และพื้นที่		
ชั้นแบบ	พื้นที่ใช้	ประเภท
	โถง	ใช้ร่วม
	ห้องน้ำ	ใช้ร่วม
	ห้องเก็บ	ใช้ประโยชน์
	หน้าบ้าน	ใช้ประโยชน์
	หน้าบ้านเล็ก	ใช้ประโยชน์
	ห้องเก็บ	ใช้ร่วม
	ห้องเก็บ	ใช้ร่วม

ตารางแสดงพื้นที่							
ชั้นแบบ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ก่อนและภายหลังการดัดแปลง ชั้นที่ 1

ประตู[illegible] [illegible]

พฤษภาคม 2555 .....

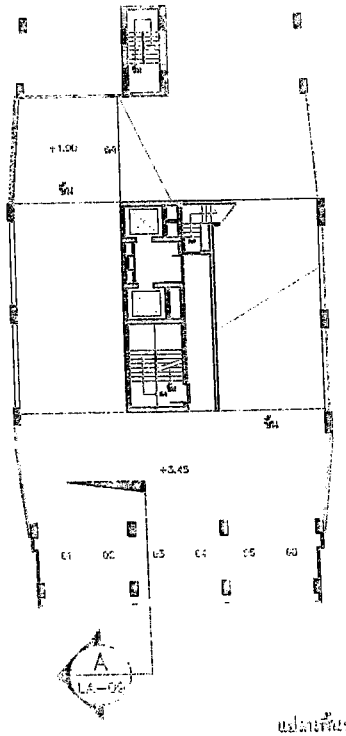
(นายโกมล วาศิพรเศิญภาพ และนายสุเมธ สุขทันธ์โชธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เซนต์ เอเนคท จำกัด

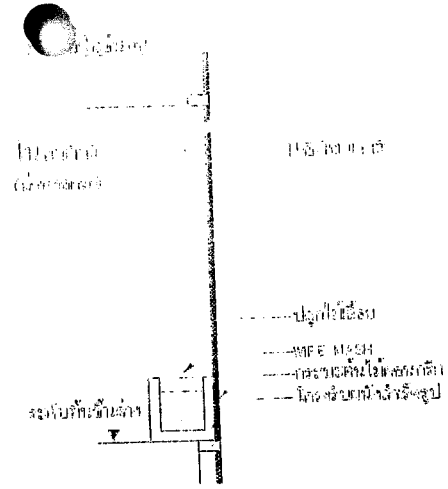
TMD

TMDesign

FOR EIA



แปลนชั้นล่าง L



แบบขยายกระบะปลูกต้นไม้ชั้นจอดรถ

มาตราส่วน 1:25

ชั้น	ไม้ยืนต้น (ต้น)	ไม้พุ่มขนาดใหญ่ (ต้น)	หญ้า (ตร.ม.)	พื้นที่เขียว (ตร.ม.)
ชั้นที่ 1	246.25	23.65	250.00	273.40
ชั้นที่ 21	38.00	20.00	170.00	250.00
			พื้นที่เขียวรวม	531.40

รูปแบบ	ชื่อต้นไม้	ประเภท
	โมก	ไม้พุ่ม
	ปีบทอง	ไม้พุ่ม
	ชัยพฤกษ์	ไม้พุ่มขนาดใหญ่
	หญ้าเทียม	ไม้คลุมดิน
	หญ้าเลาเต็ม	ไม้พุ่มขนาดใหญ่
	เข็มปักเกล็ด	ไม้ดอก
	ดีหมี ดอก	ไม้ดอก

รูปแบบ	ชื่อต้นไม้	ประเภท	ขนาดต้น	ขนาดกระถาง (ซม.)	ความสูง (ซม.)	ความกว้าง (ซม.)	ระยะปลูกต้นไม้ (ซม.)

พฤษภาคม 2555 22

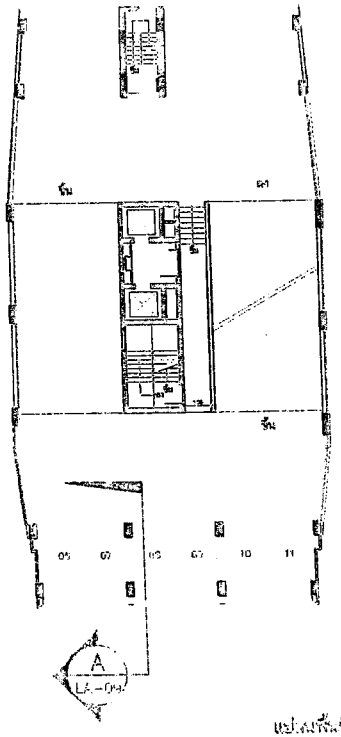
(นายโกมล วาศิษฐเศิญภาพ และนายฤเบอ ฤชพันธ์โตธารา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เซนต์ เอยเลท จำกัด

TMD

FOR EIA

ถ้าแผนผังที่ดินที่ขอใช้ประโยชน์



แปลนชั้นที่ 2-5

รายละเอียดขนาดพื้นที่ใช้สอย				
ชั้น	ใช้สอยพื้น (ตร.ม.)	ใช้สอยประเภท (ตร.ม.)	หมู่ห้า (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
ชั้นที่ 1	240.38	10.66	250.00	273.46
ชั้นที่ 2	36.00	50.00	178.00	258.00
			พื้นที่ใช้สอยรวม	531.46

ตารางแสดงรายละเอียดวัสดุที่ใช้		
รูปแบบ	ชื่อวัสดุที่ใช้	ประเภท
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]

[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

พฤษภาคม 2555 .....

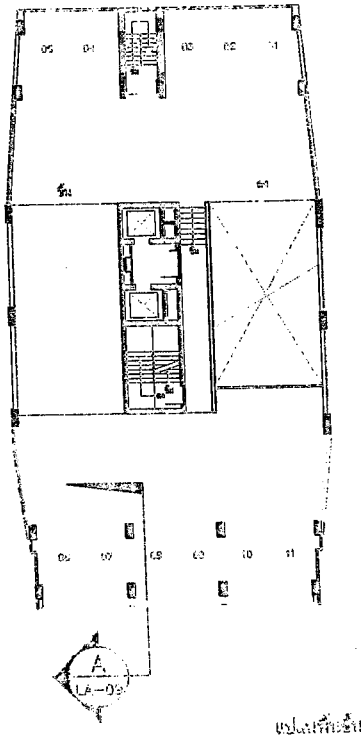
(นายโกมล วาศิตรเศ็ญภาพ และนายสุเมธ ศุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เซนต์ เฮอเบิต จำกัด

TMD

[illegible]

กำแพงกันน้ำรั่วซึมบริเวณ



แปลนชั้นที่ 1

รายละเอียดพื้นที่ดังนี้				
ชั้น	ไม้ปิดเป็น (ตร.ม.)	ไม้ปูลงบนดิน (ตร.ม.)	หญ้า (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
ชั้นที่ 1	246.28	25.66	250.00	273.46
ชั้นที่ 2	36.00	60.00	170.00	250.00
			พื้นที่ใช้สอย รวม	531.46

ตารางแสดงสัญลักษณ์ต้นไม้		
สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	ประเภท
	โพธิ์	ไม้ใบ
	ปีบทอง	ไม้ใบ
	ชุ้มแดงดำ	ไม้ดอกสีส้ม
	หญ้าเทียม	ไม้ดอกสีขาว
	หญ้าแพรเงิน	ไม้ดอกสีขาว
	เข็มแดงเล็ก	ไม้ดอก
	โมกมัน	ไม้ดอก

ตารางแสดงต้นไม้ที่ใช้						
สัญลักษณ์	ชื่อไม้	ขนาดต้นไม้	ขนาดหลุมปลูก	ความสูงต้นไม้	ความกว้างทรงพุ่ม	จำนวนต้นไม้ (ต้น)

พฤษภาคม 2555 .....

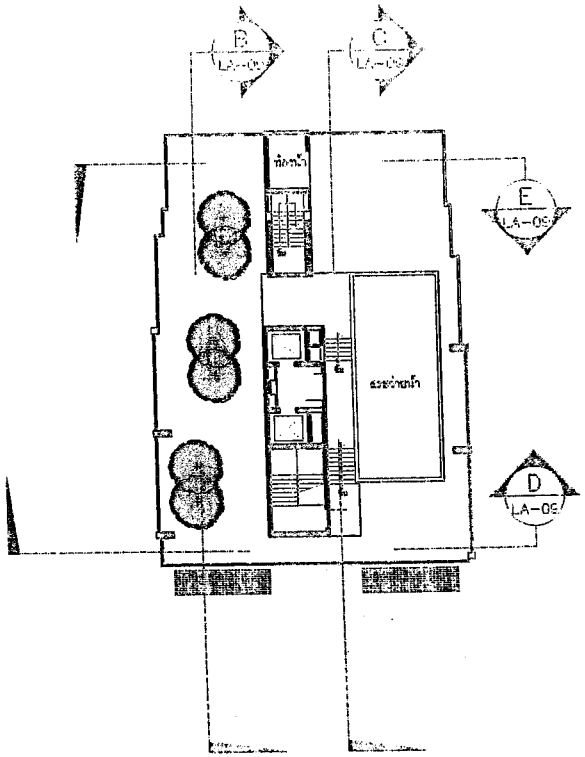
(นายโกมล วาศิพรหิญภาพ และนายอุเมธ ลขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เซนต์ เซะเบท จำกัด

TMD

FOR EIA

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 21



ชั้น	ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	ไม้ทุ่มสุงเทิน (ตร.ม.)	หญ้า (ตร.ม.)	พื้นที่ยืนยง (ตร.ม.)
ชั้นที่ 1	246.28	22.66	250.60	273.49
ชั้นที่ 21	38.00	80.00	178.00	209.00
			พื้นที่ยืนยงเฉลี่ย	631.49

รูปแบบ	ชั้นต้นไม้	ประเภท
	ไมก	ไม้ทุ่ม
	ปีกอน	ไม้ทุ่ม
	ชั้นแรกด้าน	ไม้ทุ่มสุงเทิน
	หญ้าเขียว	ไม้ทุ่มสุงเทิน
	หญ้าเขียวเข้ม	ไม้ทุ่มสุงเทิน
	ไม้ยืนต้นเกลี้ย	ไม้ยืนต้น
	ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น

รูปแบบ	ชั้นต้นไม้	ประเภท	หญ้าเขียว	ไม้ทุ่มสุงเทิน	ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 21

พฤษภาคม 2556 .....

(นายโกมล วาศพรเพ็ญภาพ และนายอุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)

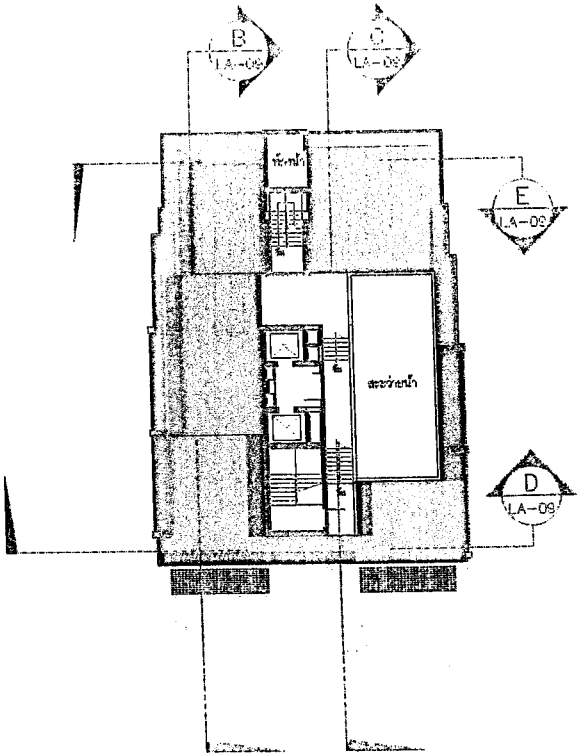
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เซนต์ เอดเดท จำกัด

TMD

UCM

FOR EIA

คำแปลภาษาไทยจากต้นฉบับภาษาอังกฤษ



ตำแหน่งที่ตั้งเขตที่ดินชั้นที่ 21

มาตราส่วน 1:500

ตารางแสดงขนาดพื้นที่ดินเขต				
ชั้น	ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	ไม้พุ่มและดินดอน (ตร.ม.)	หญ้า (ตร.ม.)	พื้นที่ดินเขต (ตร.ม.)
ชั้นที่ 1	249.38	23.66	250.80	273.46
ชั้นที่ 21	38.00	80.00	176.00	255.00
			พื้นที่ดินเขต (ตร.ม.)	531.46

ตารางแสดงชนิดและขนาดต้นไม้		
รูปแบบ	ชื่อต้นไม้	ประเภท
[illegible]	[illegible]	ไม้ดอก
[illegible]	[illegible]	ไม้ดอก
[illegible]	[illegible]	ไม้พุ่มเตี้ย
[illegible]	[illegible]	ไม้พุ่มเตี้ย
[illegible]	[illegible]	ไม้พุ่มเตี้ย
[illegible]	[illegible]	ไม้ดอก
[illegible]	[illegible]	ไม้ดอก

ตารางแสดงรายการวัสดุ							
รูปแบบ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

พฤษภาคม 2555

(นายโกมล วาศิษฐเศิญภาพ และนายสุเมธ ศุขสันติโชธาราม)

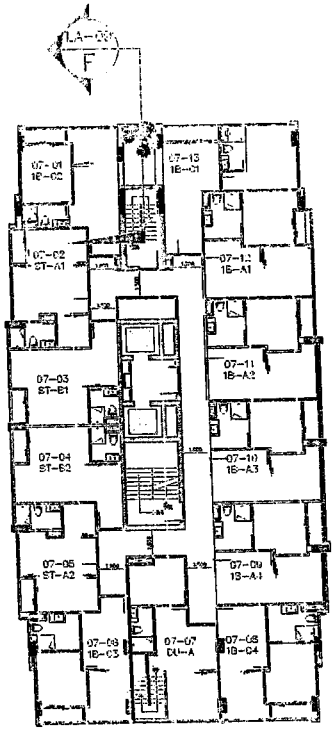
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เซนต์ เฮอเลน จำกัด

TMD

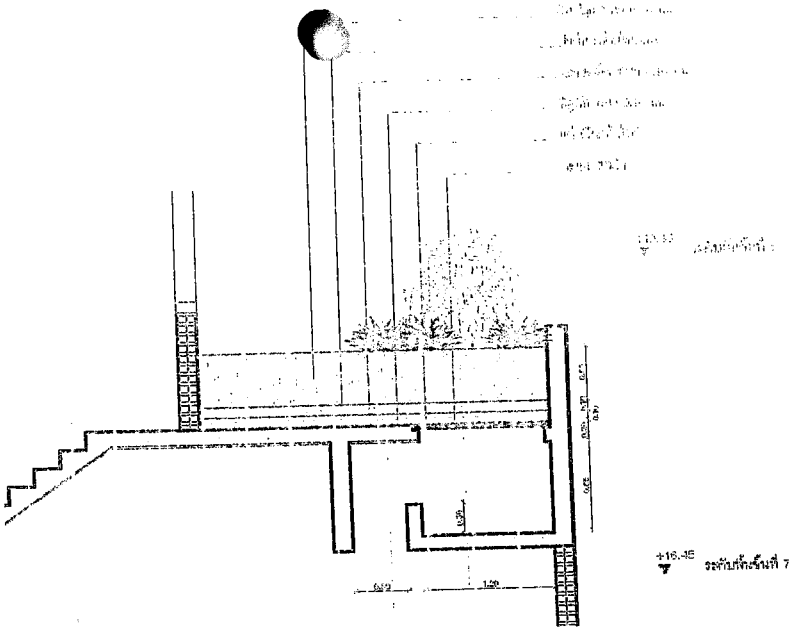
UCM

FOR EIA

ตามความเห็นชอบ ของประชาชน



แปลนชั้นที่ 7



F A-03 แบบขยายแสดงระบบป้องกันอากาศด้วยดิน

ชั้น	ไม้ยืนต้น (ต้น)	ไม้พุ่มและดอกไม้ (ต้น)	หญ้า (ต้น)	พื้นที่เขียว (ต้น)
ชั้นที่ 1	246.08	22.68	250.80	273.48
ชั้นที่ 21	38.00	80.00	172.00	252.00
			พื้นที่เขียวรวม	531.48

ชื่อต้นไม้	ประเภท
โรบ	ไม้พุ่ม
[illegible]	ไม้พุ่ม
[illegible]	ไม้ยืนต้น
[illegible]	ไม้ยืนต้น
[illegible]	ไม้ยืนต้น
[illegible]	ไม้ยืนต้น
[illegible]	ไม้ยืนต้น
[illegible]	ไม้ยืนต้น

ชื่อต้นไม้	ประเภท	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

พฤษภาคม 2555 .....

(นายโกมล วาศีรเศิญภาพ และนายอุเมธ สุขพันธ์โกธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เซนต์ เอดแคท จำกัด

TMD

P.O.F. EIA

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Sense Phaholyothin ของ บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sense Phaholyothin ของ บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บริเวณระหว่างซอยอินทามระ 1 และ 3 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sense Phaholyothin ของ บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สำเนาถูกต้อง

รับรองจำนวน.....1/81.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายโกมล วงศ์พรเพ็ญภาพ และ [illegible] กุมพันธ์โพธาราม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Sense Phaholyothin ของ บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ต้องคุมระกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 22 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1) 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 2 ม.) โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่ - ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่ดำเนินการ รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาทำการขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกั้นด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯตลอดเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....2/81.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายโกมล วงศ์พรหมญาณ ... สุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[illegible]			
คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างไรก็ดีจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการยังต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 มม.) กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 2 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 2) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุด ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 2) ● วิธีการตรวจวัด - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....3/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

(นายโกมล วงศ์พรชัยเจริญกุล และนายสุเมธ สุขพันธ์ไพราราม)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ล้อม	มาตรการติดตา คุณภาพสิ่งแ
ว 2 ม.) โดยรอบ กระทบด้านเสียง	
าชบัญญัติการขุด ด้วยการกำหนด สร้างในการขุดดิน อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง สร้างเพื่อควบคุม ให้อาคารที่อยู่ อสร้างต่ออาคาร รงสร้างอาคาร รมการก่อสร้าง	<u>มาตรการติดตามตรวจสอ</u> <u>ทรัพยากรดิน</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ระบบป้องกันการ ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระบบ ของดินและการต จากการก่อสร้างต่อ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ก - ตลอดระยะเวลาก่อ ● ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำน

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
นาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก และงานตกแต่งและเก็บงาน แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 3) จัดให้มีแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนอันเกิดจากการตัด ไส เจียร หรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังอื่นๆ ภายในโครงการ 4) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 6) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-17.00 น.) แต่หากมีกิจกรรมที่ก่อสร้างอย่างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 7) ห้ามกดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียง</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10 และ L90 ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 2) ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ติดตามตรวจสอบทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ในวันที่มีการเจาะเสาเข็ม จากนั้นให้ติดตามตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง <u>มาตรการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแต่ละแกน ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 2) ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ติดตามตรวจสอบทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ในวันที่มีการเจาะเสาเข็ม จากนั้นให้ติดตามตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....4/81.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554

(นายโกมล วงศ์ตระเพ็ญ และนายสุเมธ สุขพันธ์ไพธารา)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[illegible] คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทางระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด และน้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u> <u>รางระบายน้ำและบ่อดักดินตะกอน</u> • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะ หยั่งลึกถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อบ่มคอนกรีตฐานราก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อทิศทางการไหลและคุณภาพน้ำใต้ดินเล็กน้อย อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	ห้ามไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะขยะในกรณีเกิดฝนตกเพื่อไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....6/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

Pro-En Technologies, Ltd

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายโกมล วงศ์พรเพ็ญภาพ และนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[illegible] คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่บริเวณระหว่างซอยอินทามระ 1 และ 3 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านพาณิชยกรรมและพื้นที่ชุมชน ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏแต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่ง ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพเหล่านี้	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงกับโครงการ คือ คลองบางซื่อ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นการระบายน้ำ จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญใดๆ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....7/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายโกมล วงศ์พรีพิญภาพ และนายสุเมธี สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[illegible] คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการและได้จัดทำแนวรั้วกั้นอย่างมิดชิด ประกอบกับในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ (แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการแสดงดังรูปที่ 3)	-	-
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้ผ่านถนนสุทธิสารวินิจฉัย ถนนพหลโยธิน ซอยอินทามระ 15 ถนนประดิพัทธ์ และถนนวิภาวดีรังสิต เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่น ๆ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 33 PCU/วัน จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง ความสกปรกจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 4) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ขวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 5) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....8/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายโกมล วงศ์ตระเพ็ชรกาล และนายสุชัย สุขพันธ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 255[illegible] _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[illegible] คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 7) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 8) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน 9) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 22.00 น. - 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	

รับรองจำนวน.....9/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายโกมล วงศ์พิพัฒนาภาพ และนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสุทธิสารบริเวณหน้าโครงการ 12) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ 2) ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....10/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

(นายไกมล วงศ์พฤกษ์เพียงพร และนายสุนทร สุขพันธ์ไพราราม)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตสามเสน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อย	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตพญาไท สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปลมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาดประมาณ 200 ลิตร ให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และ มีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....11/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายโกมล วงศ์ศรีเพ็ญภาพ และนายสุภัช สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 Pro-En Technologies, Ltd _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[illegible] คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 3) กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่พักขยะมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 4) ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะกรองไร้อากาศจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำชับไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	<u>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</u> • ดัชนีที่ตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี และของแข็งแขวนลอย • สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....12/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายโกมล วงศ์พรเพ็ญภาพ และนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[illegible] คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักเศษดิน ทราย ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....13/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายโกมล วงศ์พรพัฒนาพาณิชย์ นายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

กิจกรรมและผลกระทบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทและการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การร่วงหล่นของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้างประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 6) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็นติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	**มาตรการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย** ● ดัชนีที่ตรวจวัด - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน ● วิธีการจัดการ - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว) ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและรับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....14/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

(นายโกมล วงศ์พิเชียรวาณิช และนายสุเมธ สุขพันธ์ไพราราม)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[illegible] คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) เฝ้าระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง 9) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 10) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 11) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด 12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 13) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการได้แก่	

รับรองจำนวน.....15/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

(นายโกมล วงศ์พรรพิญภาพ และนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

Pro-En Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วันหลังจากได้รับแจ้ง - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการโดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย โทรสาร จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	

รับรองจำนวน.....16/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายโกมล วงศ์พรรณพิญภาพ และนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ดี โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน 2) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 3) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 มม.) กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 2 ม.) ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ	**<u>มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน</u>** • **ดัชนีที่ตรวจวัด** - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ • **วิธีการสำรวจ** - สำรวจโดยการตรวจเยี่ยมรับฟังความคิดเห็นของชุมชนใกล้เคียงโครงการ • **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง • **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....17/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายโกมล วงศ์หนูพิญญาพร และนายสุนทร สุขพันธ์ไพธาราม)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 4) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน 5) กำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Type) ในการทำฐานรากเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน 6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน 7) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 8) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	

รับรองจำนวน.....18/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายโกมล วงศ์พระเกียรติ และนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		9) ในกรณีที่การก่อสร้างทำให้ถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่นๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี 10) ควบคุมดูแล และกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร 11) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ดังนี้ - ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้ผู้รับเหมา ขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการโดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบันและทำการบันทึกข้อมูลเก็บไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วันหลังจากได้รับแจ้ง	

รับรองจำนวน.....19/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

(นายโกมล วงศ์พัฒนพิญญา และนายสุเมธ ศุขพันธ์โพธาราม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป - ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาให้จัดหากรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้างโครงการเพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม	

รับรองจำนวน.....20/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายโกมล วงศ์พรเพ็ญภาพ และนายสุนัข สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น - โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค - โรคที่คนเป็นพาหะ เช่นโรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก	1) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 2) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ - จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อึบทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงาน พักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไปและจัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....21/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายโกมล วงศ์พิมพ์ภาพ และนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะหรือบ่อเกรอะ โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังเกรอะหรือบ่อเกรอะในทันที - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณที่พักเป็นประจำทุกสัปดาห์ • โดยปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี • บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ อับ ๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านพัก ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ พยายามเทน้ำทิ้งบ่อย ๆ • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบน้ำขัง	

รับรองจำนวน.....22/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายโกมล วงศ์พรพิณภาพ และนายสุเมธี สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 Pro-En Technologies, Ltd _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[illegible] คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน - กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยากำจัดแมลง โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน	

รับรองจำนวน.....23/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายโกมล วงศ์บุรเพ็ญภาษา และนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซันส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[illegible] คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		5) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 6) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร อาทิเช่น - วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กั้นตัวอาคารตลอดแนวมีด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถ เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 7) มาตรการด้านสุขาภิบาลในการรื้นถอนห้องน้ำคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประกอบด้วย - หยุดการใช้ห้องส้วมทุกกิจกรรม และทำความสะอาดรอบบริเวณด้วยน้ำสะอาดผสมน้ำยาฆ่าเชื้อโรคเพื่อดับกลิ่น	

รับรองจำนวน.....24/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายโกมล วงศ์พรเพ็ญพัฒนา และนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[illegible] คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- ล้างท่อต่างๆ จากห้องน้ำที่จะเข้าสู่ถังบำบัดด้วยน้ำเปล่าและน้ำยาฆ่าเชื้อโรค - ขุดดินรอบถังบำบัดน้ำเสียให้ลึกลงต่ำกว่าระดับครึ่งถังเพื่อลดแรงกดถังด้านข้าง ก่อนสูบน้ำเสีย - ติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไท/กทม. มาทำการสูบสิ่งปฏิกูลออกจนหมด เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ขุดดินและยกถังบำบัดขึ้นจากดินก่อนนำไปเก็บลานเก็บเพื่อผึ่งแห้งหรือก่อนนำไปใช้งานต่อไป - รื้อถอนห้องส้วมพร้อมอุปกรณ์ต่างๆ พร้อมนำสุขภัณฑ์ไปจัดเก็บหรือก่อนนำไปใช้งานต่อไป หลังจากนั้นจะทำการฝังกลบดินให้เรียบและมิดชิด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนห้องส้วม เพื่อความสะอาดเรียบร้อย - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนห้องส้วม ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	

รับรองจำนวน.....25/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายโกมล วงศ์พวเพ็ญภาพ และ นายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[illegible] คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 2 ม.) รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างตามประกาศกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2) ล้อมรั้วสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 2 ม.) รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....26/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

(นายโกมล วงศ์พรพิญภาพ และนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

Pro-En Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Sense Phaholyothin ของ บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u>			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร สูง 22 ชั้น เนื่องจากโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับปานกลาง	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.254 ppm, NO_2 เท่ากับ 12.33 มคก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.040 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 4) ติดตั้งระบบบำบัดมลสารทางอากาศด้วยดิน (Earth Air Purification System; EAPS) และจัดให้มีการปลูกไม้กระถางในชั้นที่จอดรถ (Green wall) เพื่อช่วยในการบำบัดมลสารทางอากาศเกิดขึ้นจากชั้นที่จอดรถของโครงการ (รูปที่ 4 –รูปที่ 9)	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....27/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายโกมล วงศ์พิเพ็ญภาพ และนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสันนูน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวอยู่แล้ว	การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึง เอกสารพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้พารามิเตอร์ที่สำคัญในการออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความเข้มแผ่นดินไหว (Z) เท่ากับ 0.19 และสัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....28/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายโกมล วงศ์พฤกษ์ลภาพ โดยนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-

รับรองจำนวน.....29/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

(นายโกมล วงศ์พรเพ็ญภาพ และนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....30/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายโกมล วงศ์ศรีเพ็ญภาพ และนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible] คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานคร และกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	โครงการต้องออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 6.920:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 9.20 (ต้องไม่ขัดกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง) 2) จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร มีความกว้างอย่างต่ำ 6 ม. สามารถใช้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิงวนรอบอาคารได้ 3) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6.10-9.50 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....31/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายโกมล มีศิริพรพิพัฒน์ และนายชัยเมธ สุขพันธ์โพธาราม)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ไอเซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)		4) จัดให้มีการออกแบบตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยโครงการฯ มีแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ติดกับถนนสุทธิสารวินิจฉัย ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างประมาณ 12.08-12.24 ม. (กว้างไม่น้อยกว่า 10 ม.) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างประมาณ 24 ม. (กว้างไม่น้อยกว่า 10 ม.) โดยโครงการฯมีแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ติดกับถนนสุทธิสารวินิจฉัย ยาวประมาณ 32.21 ม. (ยาวไม่น้อยกว่า 12 ม.) และมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร รวมทั้งได้กำหนดระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคารที่ระยะ 6.10-9.50 ม. เพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิง ซึ่งเป็นไปตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) 5) จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 44 โดยโครงการสูง 22 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับสูงสุดอาคารประมาณ 70.75 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 37.10 ม.)	

สำเนาถูกต้อง

รับรองจำนวน.....32/81.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายโกมล วงศ์พรเพ็ญกรุง และนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ฟันส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 Pro-En Technologies, Ltd _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)		6) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ในข้อ 53 โดยอาคารของโครงการอยู่ริมถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุดคือ ถนนสุทธิสารวินิจฉัย โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการและถนนสุทธิสารวินิจฉัย ประมาณ 9.07-9.22 ม. (ไม่เกิน 20 ม.) อาคารของโครงการมีเส้นรอบรูปประมาณ 117 ม. โดยทางโครงการได้ออกแบบให้แนวอาคารด้านที่ติดกับทางสาธารณะดังกล่าว มีความยาวประมาณ 15.98 ม. ซึ่งมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของเส้นรอบรูปอาคาร (117/8 = 14.63 ม.) 7) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 64.31	
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนประมาณ 24-31 PCU/ชม. จะไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 71 คัน (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 12) สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยของอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนสุทธิสารวินิจฉัย 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....33/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายโกมล วงศ์พรเพิญกุล และนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ไซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible] คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถ ติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสุทธิสารวินิจฉัย และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน 4) กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาลงทะเบียนทำบัตรจอดรถหรือใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์ หรือระบบบัตรอิเล็กส์ทรอนิก เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ และสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 5) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน กระจกโค้ง บริเวณทางโค้งทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่อความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย และต้องบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

รับรองจำนวน.....34/81.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายโกมล วงศ์พรเพ็ญศาสตร์ และนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 7) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการประกอบด้วย • ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 ม. สำหรับเป็นทางวิ่งวนรอบอาคารและใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย โดยจัดระบบการเดินรถเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) • ถนนภายในอาคารของที่จอดรถ มีความกว้างประมาณ 6 ม. จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ ภายในอาคาร โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร กระจกโค้ง ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา 8) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้นเพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 9) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 10) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	

รับรองจำนวน.....35/81.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554

(นายโกมล วงศ์ศรีเพ็ญภาพ และนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		11) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถ ซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง 12) ติดตั้งสัญญาณไฟบริเวณหน้าโครงการเพื่อให้รถแท็กซี่เข้ามารับผู้โดยสารภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถติดขณะจอดรับผู้โดยสาร 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออกชั้นที่จอดรถของอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณชั้นที่จอดรถแต่ละชั้นทุกชั้น อย่างน้อยชั้นละ 1 คน เพื่อคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ขับขี่รถยนต์ภายในอาคารของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 14) ติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่ระมัดระวังรถที่วิ่งสวนทางกันบนชั้นที่จอดรถทุกชั้นในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 15) ปาดมุมอาคารบริเวณทางเลี้ยวโค้งวิ่งวนรถยนต์ในชั้นที่จอดรถให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อให้สะดวกในการวิ่งวนรถยนต์ในชั้นที่จอดรถมากยิ่งขึ้น 16) จัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้ง หรือจัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถ ในบริเวณที่เป็นจุดตัดกระแสจราจร เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์	

รับรองจำนวน.....36/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

(นายโกมล วงษ์พรเพ็ญกาล และนายสุโมร สุขพันธ์โพธาราม)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		17) ติดตั้งระบบบำบัดมลสารทางอากาศด้วยดิน (Earth Air Purification System; EAPS) และจัดให้มีการปลูกไม้กระถางในชั้นที่จอดรถ (Green wall) เพื่อช่วยในการบำบัดมลสารทางอากาศเกิดขึ้นจากชั้นที่จอดรถของโครงการ 18) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 18.1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 18.2) ประชาสัมพันธ์เส้นทางอัครอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด 18.3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 16.00-18.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีธุระต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ส่วนตัวหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) 18.4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอสของบริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ที่สถานีสะพานควาย ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	

รับรองจำนวน.....37/81.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____ กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายโทมส วงศ์ธีรเพิ่มสุข ร่วมกับนายสุปิยร ฤชพันธ์โพธาราม)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สำเนาถูกต้อง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		19) จัดให้มีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ (Check Point) ตั้งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการเป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อป้องกันการสะสมปริมารการจราจรบริเวรทางเข้า-ออกโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 105.53 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากสำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดีโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบประปา</u> ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....38/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายโกมล วงศ์ทัฏเพ็ญภาพ และนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 846.285 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตสามเสน อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	■ มาตรการที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน 1) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่างมากถึงร้อยละ 9.20 (ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สำหรับการใช้ที่ดินประเภท ย.9-11 กำหนดให้อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า บริเวณตามแนวเขตที่ดินและชั้นล่างของโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 273.46 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 51.45 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ชั้น ที่ 21 มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 258 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 48.55 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้ทุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น ต้นสน ต้นประดู่ ต้นทองกวาว ต้นอโศกอินเดีย ต้นโมก ต้นนีออน ต้นตีนเป็ด ซุ้มกระต่าย หญ้าแดงและหญ้านวลน้อย 2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการเลือกใช้วัสดุมุงหลังคาและผนังอาคาร โดยจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอก จะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม.ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบาและเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....39/81.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554

(นายโกมล วงศ์พาณิชย์ และ นายสุมบุรี สุขพันธ์ไพธารา)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

Pro-En Technologies Ltd

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนวนการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		3) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า 4) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องบริการ อยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งไว้ในส่วนของห้องพักอาศัย 5) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น <u>การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม</u> 1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	

รับรองจำนวน.....40/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

(นายไกมล วงศ์ศรีเพ็ญ และนายอุเมช สุขพันธ์ไพราราม)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซันส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 3) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7°C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ 4) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี <u>การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ</u> 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟูลออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	

รับรองจำนวน.....41/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายโกมล วงศ์พรเพ็ญกาล และนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี ■ <u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว สิ้นเปลืองพลังงาน - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง - ใช้จักรยานแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน - ปลูกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงา	

รับรองจำนวน.....42/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

(นายไกมล วงศ์ตรเพ็ญกวาง และนายสุมิร ฤชพันธ์โพธาราม)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนิส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการประมาณ 1.7 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตพญาไทแต่อย่างใด อย่างไรก็ดีถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1) จัดให้มีที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นที่สามารถบรรจุถังขยะได้ 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีความจุถังละ 50-100 ลิตร ซึ่งมีถุงสีดำสวมรองรับและมีฝาปิดมิดชิด โดยถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะจัดเตรียมสำหรับมูลฝอยอันตรายประเภท กระป๋องสี ถ่านอัลคาไลน์ หลอดไฟฟ้าที่เสื่อมสภาพ น้ำมันเครื่องเก่า แบตเตอรี่ ยาและเครื่องสำอางค์ที่หมดอายุ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยจะมีป้ายติดแสดงอย่างชัดเจนว่าเป็นภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ซึ่งมีถุงสีดำสวมรองรับและมีฝาปิดมิดชิด 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (รูปที่ 13) ซึ่งมีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 5.376 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกความจุห้องละ 2.688 ลบ.ม. (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) 4) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</u> ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....43/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

(นายโกมล วงศ์พรเพ็ญภาพ และนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible] คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		เก็บขนไปกำจัดโดยสำนักงานเขตฯ ซึ่งจะมีรถเก็บขนมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ โดยจะเข้ามาทำการเก็บขนภายในโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง 5) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	

รับรองจำนวน.....44/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

(นายโกมล วงศ์ตรเทียมภาค และนายชูพร สุขพันธ์ไพธาราม)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซ็นส์ เอสเตท จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน.....45/81.....หน้า

นต์ประเสริฐ)
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้นทางโครงการจึงต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกเพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่หน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการเป็นปริมาตร 39.21 ลบ.ม. โดยระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการต้องสามารถหน่วงน้ำฝนไว้ภายในท่อระบายน้ำได้อย่างต่ำ 11.67 ลบ.ม. น้ำฝนส่วนที่เหลืออีก 27.54 ลบ.ม. ให้หน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการขนาด 30 ลบ.ม. โดยการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ให้ใช้วิธีการระบายด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก (gravity flow) แทนการใช้ปั๊มสูบออก ทั้งนี้ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ (0.940 ลบ.ม./นาที) ไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.942 ลบ.ม./นาที) 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u> ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....48/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

(นายโกมล วงศ์พรเพ็ญภาพ และนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน ประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในระยะดำเนินการ</u> 1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยปีละครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....49/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

(นายโกมล วงศ์พรเจ็ญภาพ แทนนางสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

Pro-Ed Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการและสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 จุด (รูปที่ 15) มีขนาดรวม 153 ตรม. โดยจุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารมีขนาด 58 ตรม. และจุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านหลังอาคารมีขนาด 95 ตรม. ในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่จัดสวน เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (522 คน) จะมีอัตรา 0.29 ตรม.ต่อคน หรือประมาณ 0.54 x 0.54 ม.ต่อคน 6) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล ให้ผู้พักอาศัยเห็นอย่างชัดเจน 7) ประชาสัมพันธ์ตำแหน่งจุดรวมพล ตลอดจนเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องได้รับทราบเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ 8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร (รูปที่ 16) 9) จัดให้มีการติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

รับรองจำนวน.....50/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

(นายโกมล วงศ์ตรเพิ่มสาทร แทนนายภูเบร ฤชพันธ์โพธาราม)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทาวน์ส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible] คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน • ดัชนีที่ตรวจวัด - ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ • วิธีการศึกษา - มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....51/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายโกมล วงศ์ธีรเพ็ญภาพ และนายสุคิธ สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซ็นส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สิ่งแวดล้อม	มาตร คุ
531.46 ตรม. คิดเป็น กงานประจำโครงการ มาณความร้อนที่ระบาย โดยไม้ยืนต้นที่โครงการ าว ต้นอโศกอินเดีย และ ามอยู่เสมอ และรณรงค์ น สอดคล้องกับอาคาร าลง โดยควรใช้สีอ่อน อนกรีต เพื่อการสะท้อน งขึ้น	จัดให้มีการติด มาตรการป้อ สิ่งแวดล้อม ตรวจสอบต่อ ทรัพยากรธรรม

รับ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....52/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

Pro-En Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เ

กุมภาพันธ์ 2554

(นายโกมล วงศ์ศรีเพ็ญภาพ และนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด	เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลา มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง และชั้นที่ 21 เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้ (รูปที่ 17 -รูปที่ 22) 2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากการดำเนินในโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
4.5 การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารตัวอาคารจะวางตัวตามรูปร่างของที่ดิน โดยระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะระหว่าง 6.10-9.50 ม.นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....54/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

(นายโกมล วงศ์พรเพ็ญภาษาและนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ

ก. ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	• การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	• จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	• เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ - ปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	• ระยะก่อสร้างโครงการ ให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	• ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	• ประมาณ 20,000 บาท	• เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน • เสียง - Leq 24 hr - L_{max} - L_{min} - L_{10} - L_{90} • ความสั่นสะเทือน - บันทึกค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแต่ละแกน	• ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด เฉพาะตำแหน่งที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด (รูปที่ 2)	• ตรวจวัดเสียงด้วย Integrated Sound Level Meter และตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 หรือเครื่องที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า • ติดตามตรวจสอบทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงการเจาะเสาเข็ม จากนั้นให้ติดตามตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	• ตรวจวัดระดับเสียงประมาณ 1,500 บาท/ครั้ง • ตรวจวัดความสั่นสะเทือนประมาณ 3,500 บาท/ครั้ง	• เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....56/81.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____ กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายโกมล วงศ์พรพัฒนาภรณ์และนายสุเมร ศุขพันธ์โพธาราม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สำเนาถูกต้อง

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรดิน - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน	• ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง	• ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	• เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. คุณภาพน้ำผิวดิน	• ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักดินตะกอน	• ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	• เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การจราจร - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	• เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่โครงการ	• ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	• เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี และของแข็งแขวนลอย	• เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำสาธารณะ	• ตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	• 3,000 บาท/ครั้ง	• เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	• บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง	• บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	• ผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	• รวบรวมความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนของชุมชนใกล้เคียงโครงการ	• ตรวจเยี่ยมรับฟังความคิดเห็นของชุมชนใกล้เคียงโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	• เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา

รับรองจำนวน.....57/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

(นายไกมล วงศ์ทรัพย์ทิญภาพ และนายชุมพร ศุขพันธ์โพธาราม)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

...ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับ...
-	• นิติบุคคลอาคาร... เจ้าของโครงกา... นิติบุคคลอาคาร...
-	• นิติบุคคลอาคาร... เจ้าของโครงกา... นิติบุคคลอาคาร...
...ากการซ่อมบำรุง	• นิติบุคคลอาคาร... เจ้าของโครงกา... นิติบุคคลอาคาร...
...ยจากการจัดหาทีม ...ากภายนอก	
-	• นิติบุคคลอาคาร... เจ้าของโครงกา... นิติบุคคลอาคาร...

รับรองจำนวน...

...-En ...ss, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

...นาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโน...

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ข. ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	• ท่อประปาของโครงการ	• ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	• นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ห้องพักมูลฝอยของโครงการ	• ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	• นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดมีดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย - อัตราการไหลของน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด (รูปที่ 14) ดังนี้ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง	• ให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ • ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ดักออก	ประมาณ 20,000 บาท/ครั้ง	• นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....58/81.....หน้า

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

(นายโกมล วงศ์พรเพ็ญภาพ และนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)

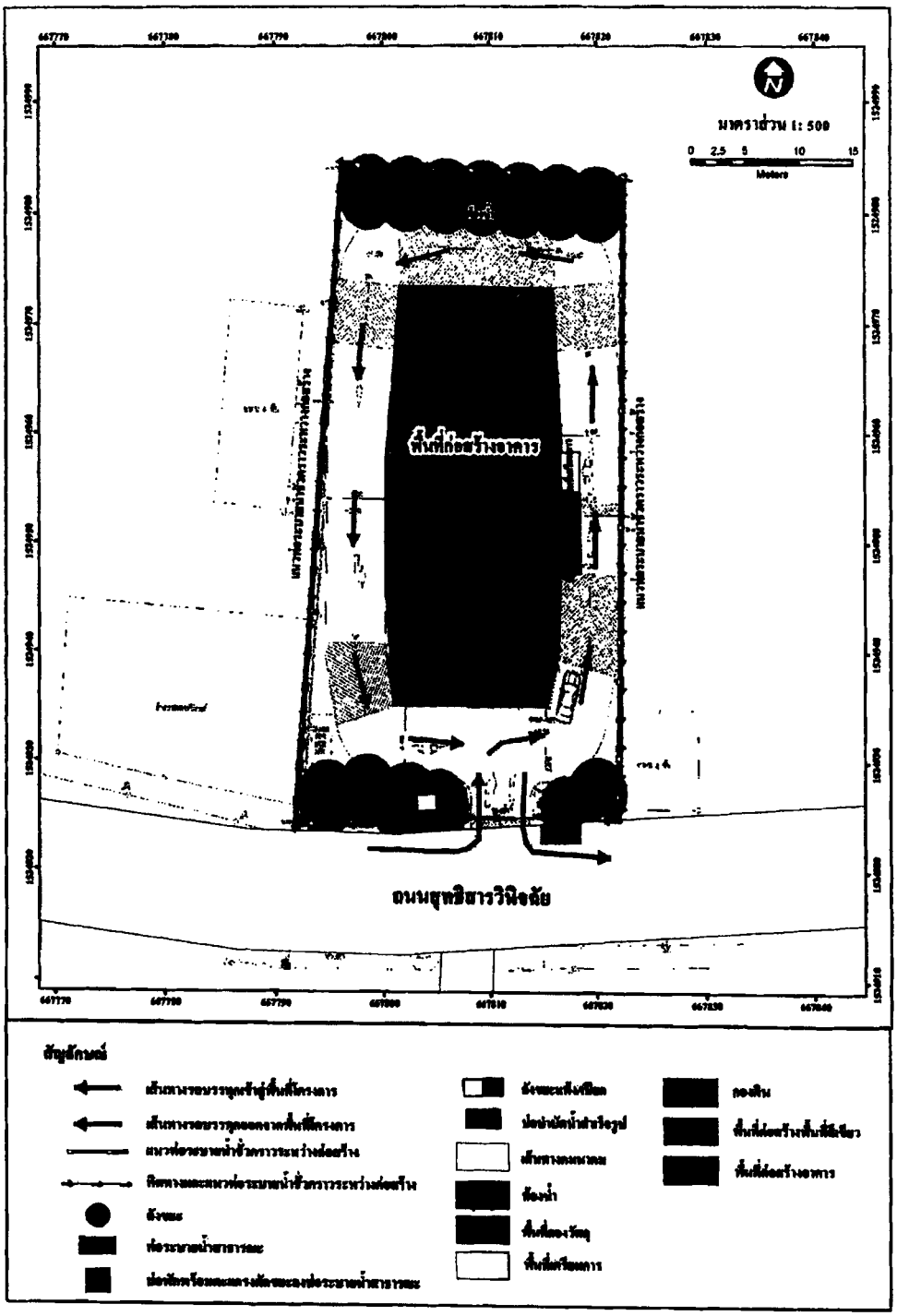
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

รับรองจำนวน...60/31...หน้า

ลุยเลขที่ 2654

(นายโกมล วงศ์ยะพาน ... ชุดพันธ์โทษาราม)

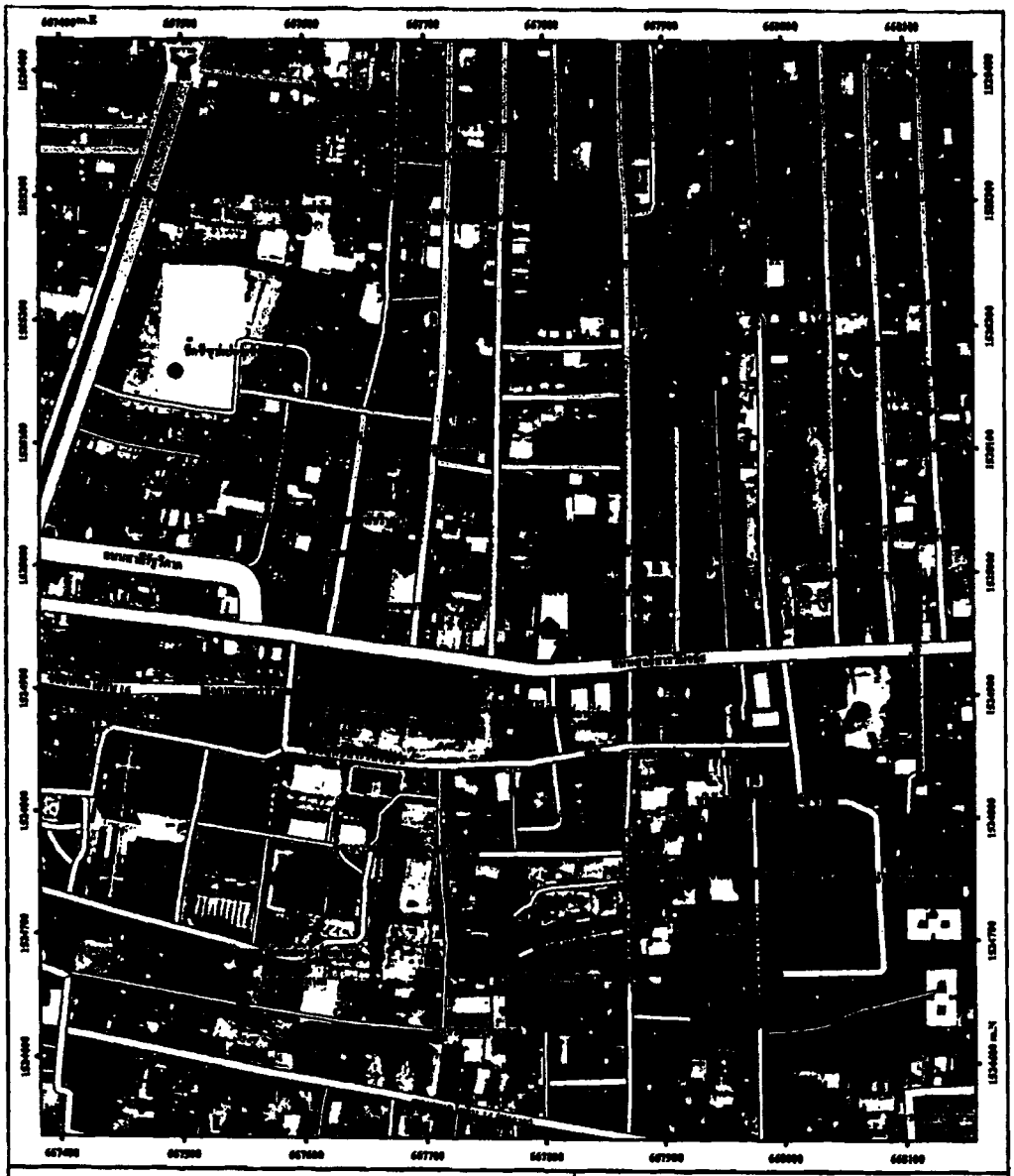
ตรวจสอบ ... จำกัด

ลุยเลขที่ ...

(นายสันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้จำนวนการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สำเนาถูกต้อง



สัญลักษณ์

- ● สถานที่ต่างๆบริเวณโครงการ
- ⬟ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- ▲ จุดตรวจวัดระดับเสียง
- จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน
- เส้นทางเดินรถไฟฟ้า BTS
- บริเวณที่ตั้งโครงการ
- ถนนและซอย
- สถานีรถไฟฟ้า BTS

มาตราส่วน 1:5,000

0 50 100 200 300

Meters

Pro-En

ที่มา:ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH,2008

รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวน...61/81...หน้า

บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด Sense Estate Co., Ltd. คุมภาพันธ์ 2554

(นายโกมล วงศ์พรเพ็ญภาพ และนายสุเมธ สุขพันธ์โพธาราม)
กรรมการผู้มีอำนาจ /บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

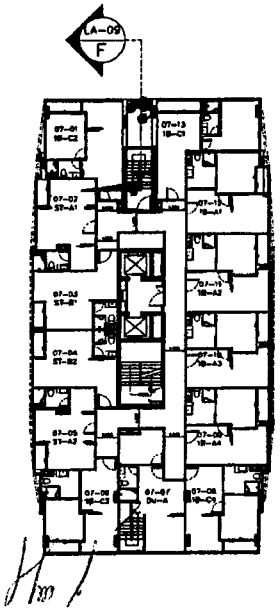
Pro-En Technologies Ltd.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

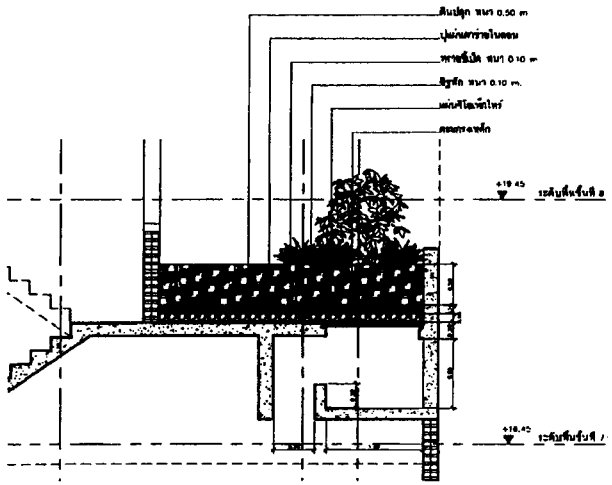
รูปที่ 3 การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ

สำเนาถูกต้อง

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวในโครงการ



แปลนพื้นชั้นที่ 7



แบบขยายแสดงระบบบำบัดอากาศด้วยดิน

ชั้น	ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	ไม้คลุมดินดิน (ตร.ม.)	หญ้า (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
ชั้นที่ 1	244.78	22.68	256.80	273.46
ชั้นที่ 21	38.00	80.00	178.00	298.00
			พื้นที่สีเขียวรวม	571.46

รูปแบบ	ชื่อต้นไม้	ประเภท
	โมก	ไม้ดอก
	Dracaena	ไม้ดอก
	ปุ๋มกระถาง	ไม้คลุมดิน
	หญ้าแฝง	ไม้คลุมดิน
	หญ้าวงแหวน	ไม้คลุมดิน
	ขนนาค	ไม้ดอก
	ดินสุ้มหก	ไม้ดอก

รูปแบบ	ชื่อต้นไม้	ประเภท	จำนวน	ขนาดลำต้น (ม.)	ความสูง (ม.)	ค่าต้น (ม.)	พื้นที่ทิ้งใบ (ตร.ม.)
	ดินสกุลเดือง	ไม้ยืนต้น	ตอนเดียว	4.00–8.00	10.00–19.00	0.25–0.50	5.00–10.00
	ชำมะ	ไม้ยืนต้น	ตอน	5.00–8.00	5.00–6.00	0.15–0.30	10.00–12.00
	ตะเคียนทอง	ไม้ยืนต้น	ตอน	6.00–8.00	6.00–5.00	0.15–0.30	5.00–11.00
	ทิ้งเปล	ไม้ยืนต้น	ตอน	3.00–5.00	4.00–5.00	0.15–0.30	10.00–13.00
	อโศกอินเดีย	ไม้ยืนต้น	ตอนเดียว	1.00–2.00	5.00–6.00	0.10–0.25	1.00–[illegible]

PROJECT NAME
SENSE PHAHOLYOTHIN
OWNER
บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด
LOCATION : ถนนพหลโยธิน
PROJECT NO 0915
ARCHITECT
PRODUCTION
LANDSCAPE ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
TMD
UCM
FOR EIA
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
LA-08

กุมภาพันธ์ 2554 (นายไกรลส วงศ์พิทักษ์ชัยกุล ผู้จัดการฝ่ายบริหารงานอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจที่ดิน) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

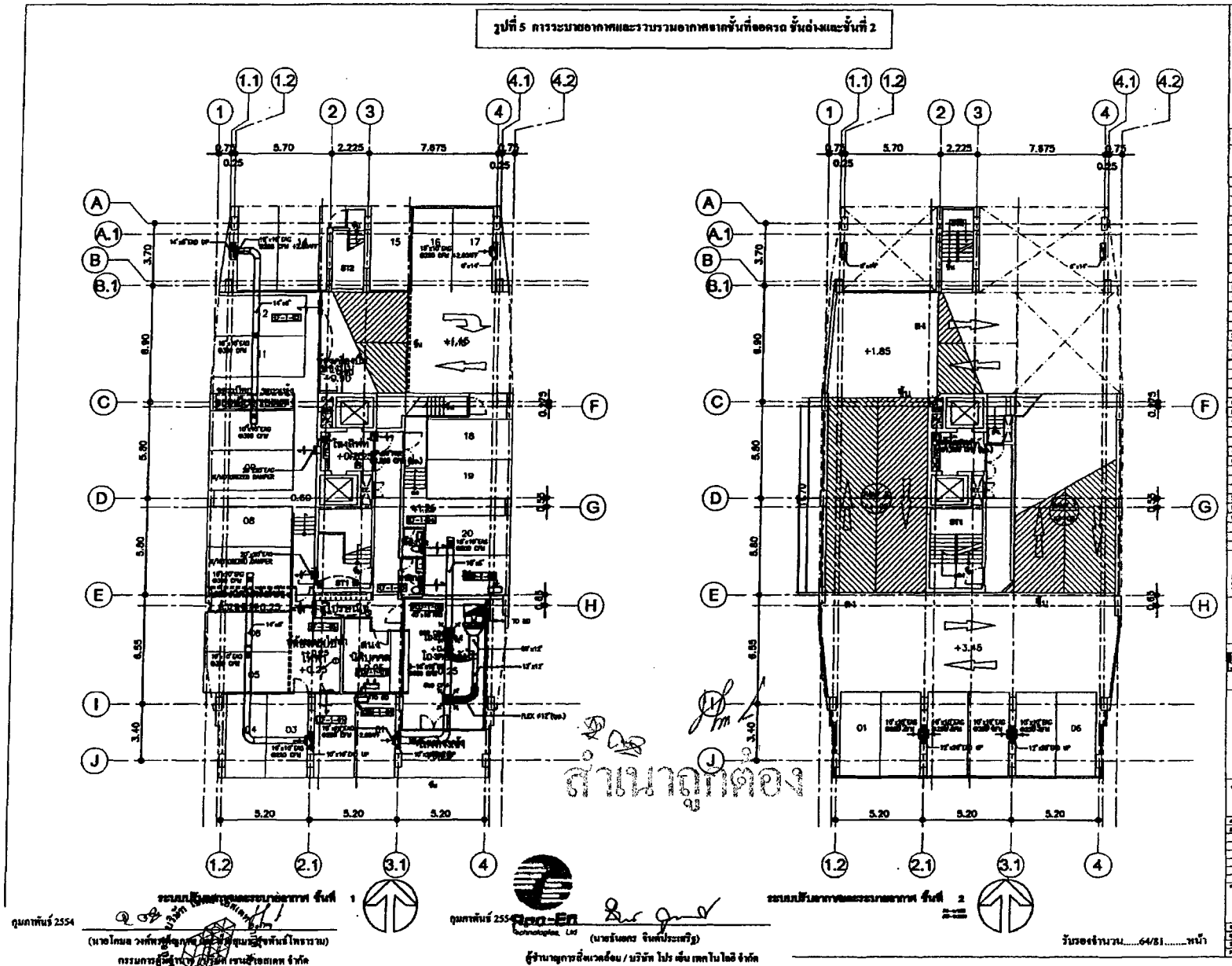
กุมภาพันธ์ 2554 (นายวันชนก จันต์ประเสริฐ) ผู้จัดการฝ่ายการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....63/81.....หน้า

R 02

สำเนาถูกต้อง

รูปที่ 5 การระบายอากาศและรวบรวมอากาศจากชั้นที่จอดรถ ชั้นล่างและชั้นที่ 2



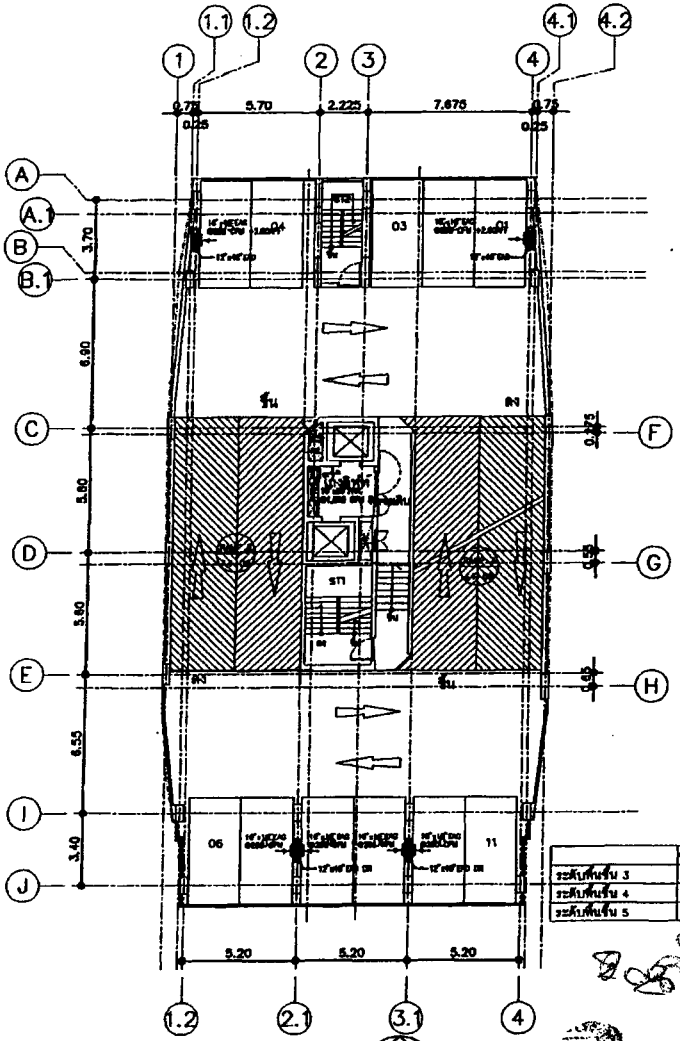
กุมภาพันธ์ 2554
(นายโกมล วงศ์พรศุภกุล และ นายสุมนต์ ชุงพันธ์โพธาราม)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนส์ โอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนวนการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....64/81.....หน้า

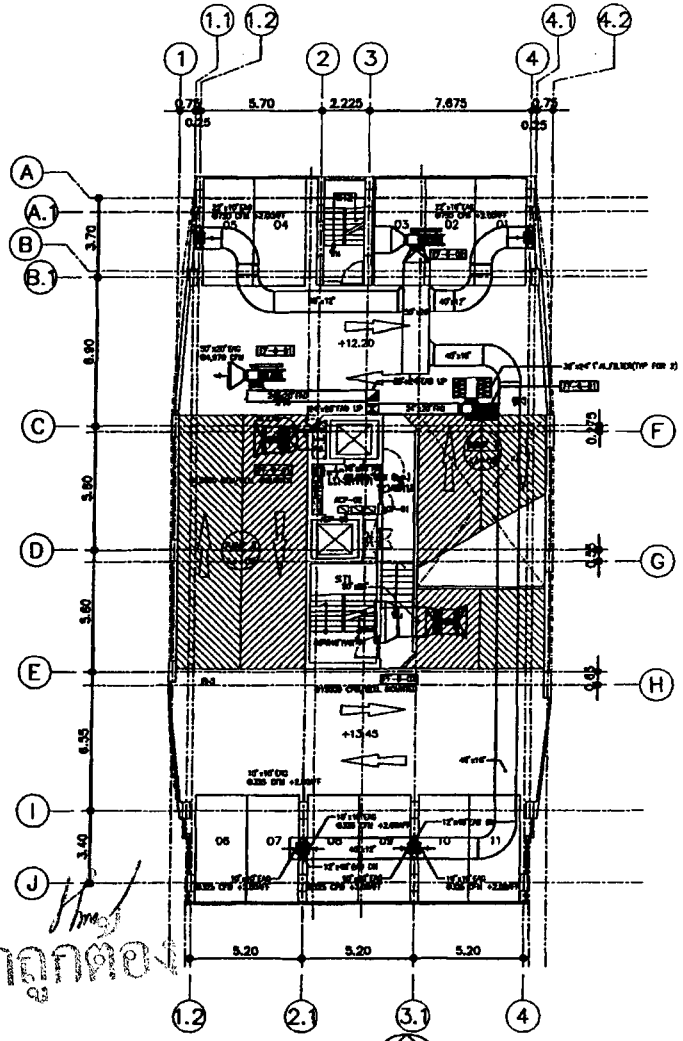
PROJECT NAME :
SENSE PHAHOLYOTHIN
OWNER :
บ.เซนส์ เอสเตท จำกัด
LOCATION : ถุงพิศาวรินิจจัย
PROJECT NO. 0915
ARCHITECTS :
PROJECTION :
LANDSCAPE ARCHITECTS :
STRUCTURAL ENGINEERS :
ELECTRICAL ENGINEERS :
MECHANICAL ENGINEERS :
SANITARY ENGINEERS :
TMD
FOR EIA
ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นที่ 1, 2
M-02

รูปที่ 6 การระบายอากาศและรวบรวมอากาศจากชั้นที่จอดรถ ชั้นที่ 3-6



	ทางลาด A	ทางลาด B
ระดับพื้นชั้น 3	+4.70	+5.95
ระดับพื้นชั้น 4	+7.20	+8.45
ระดับพื้นชั้น 5	+9.70	+10.95

ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นที่ 3-6



ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นที่ 8

SENSE PHAHOLYOTHIN

PROJECT NO. 0915

TMD

FOR EIA

ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นที่ 3-8,8

M-03

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

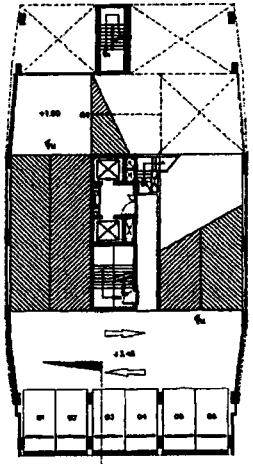
(นายโกมล วงศ์ชัยเพ็ชรกุล และนายอนุเมธ อุชชันน์ไพบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนีส์ เอสเตท จำกัด

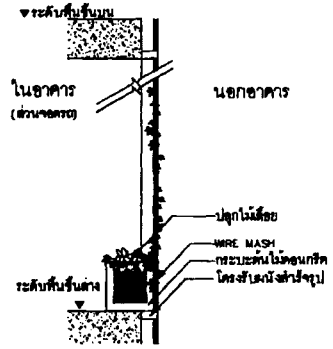
กุมภาพันธ์ 255

(นายอันอกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....65/81.....หน้า

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวในโครงการ





แบบขยายกระบะปลูกต้นไม้ชั้นจอดรถ

มาตราส่วน 1:25

ชั้น	ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	ไม้พุ่มดอกสูงเด่น (ตร.ม.)	หญ้า (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
ชั้นที่ 1	246.38	22.66	206.80	273.46
ชั้นที่ 2	38.00	80.00	170.00	288.00
			พื้นที่สีเขียวรวม	531.46

ประเภท	ชื่อต้นไม้	ประเภท
[redacted]	ไผ่	ไม้พุ่ม
	ปีบทอง	ไม้พุ่ม
	ชุ่มรสเย็น	ไม้พุ่มดอกเด่น
	หญ้าแฝก	ไม้พุ่มดอกเด่น
	หญ้าการ์เดน	ไม้พุ่มดอกเด่น
	ขนาน	ไม้ยืนต้น
	ทิมสุ่มแดง	ไม้ยืนต้น

ประเภท	ชื่อต้นไม้	ประเภท	ทรงพุ่ม	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	ค่าจ้าง (฿)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
○	ตีนเป็ดแดง	ไม้ยืนต้น	แผ่กลม	5.00–6.00	10.00–12.00	9.30–9.50	5.00–10.00
○	ปีบทอง	ไม้ยืนต้น	กลม	3.00–6.00	3.00–6.00	0.13–0.30	10.00–12.00
●	ขนุนดอก	ไม้ยืนต้น	กลม	4.00–8.00	4.00–5.00	0.15–0.30	8.00–11.00
○	ทิมสุ่มแดง	ไม้ยืนต้น	กลม	3.00–5.00	4.00–5.00	0.10–0.30	16.00–13.00
⊕	นวลจันทร์	ไม้ยืนต้น	ขนานสูง	1.00–2.00	3.00–6.00	0.10–0.30	1.00–1.50

รูปที่ 7 ผังแสดงการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นที่จอดรถ ชั้นที่ 2

PROJECT NAME : SENSE PHAHOLYOTHIN

OWNER : บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

LOCATION : ถนนพหลโยธิน-ลำลูกกา

PROJECT NO. 0915

ARCHITECT :

PRODUCTION :

LANDSCAPE ARCHITECT :

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

TMD

UCM

FOR EIA

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2

LA-03

วันที่ตราไว้ 2554

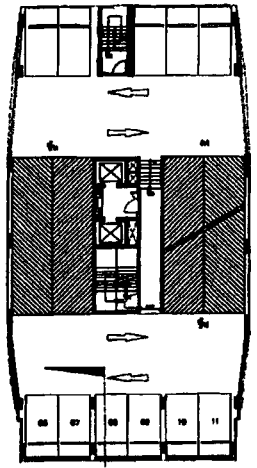
(นายโกเมน วงศ์ประเสริฐสุข) ผู้จัดการฝ่ายบริหารงานก่อสร้าง สุขุมวิทพลาซ่า
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

วันที่ตราไว้ 2554

(นายรันดร์ จันต์ประเสริฐ)
ผู้จัดการฝ่ายการซื้อขายวัสดุ / บริษัท โปร เอ็น กลโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....66/81.....หน้า

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวในโครงการ



แปลนชั้นที่ 3-5

รูปที่ 2 ผังแสดงการปลูกไม้ล้อมบริเวณชั้นที่จอดรถ ชั้นที่ 3-ชั้นที่ 5

ชั้น	ไม้ใหญ่ (ตร.ม.)	ไม้พุ่มขนาดเล็ก (ตร.ม.)	หญ้า (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
ชั้นที่ 1	244.30	23.40	220.00	373.40
ชั้นที่ 21	30.00	60.00	170.00	258.00
			พื้นที่สีเขียวรวม	631.40

รูปแบบ	ชื่อต้นไม้	ปริมาณ
	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]

รูปแบบ	ชื่อต้นไม้	ปริมาณ	ขนาดหลุม	ระยะระหว่างหลุม (ม.)	ความสูง (ม.)	ลำต้น (ม.)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	ต้นยางนา(ใหญ่)	ไม่ใช้ต้น	ขนาดใหญ่	5.00–6.00	10.00–11.00	0.30–0.50	5.00–10.00
	ปาหนุ่ม	ไม่ใช้ต้น	ขนาด	3.00–5.00	3.00–5.00	0.15–0.30	10.00–12.00
	ทองกวาว	ไม่ใช้ต้น	ขนาด	4.00–6.00	4.00–5.00	0.15–0.30	8.00–11.00
	จิงจ้อ	ไม่ใช้ต้น	ขนาด	3.00–5.00	4.00–5.00	0.15–0.30	10.00–12.00
		ไม่ใช้ต้น	ขนาดเล็ก	1.00–2.00	0.60–0.80	0.10–0.20	1.00–1.50

กุมภาพันธ์ 2554

(นายโกมล ชัยพรปิยกุล และนางศุภมร ชุณหรับธ์โพธาราม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

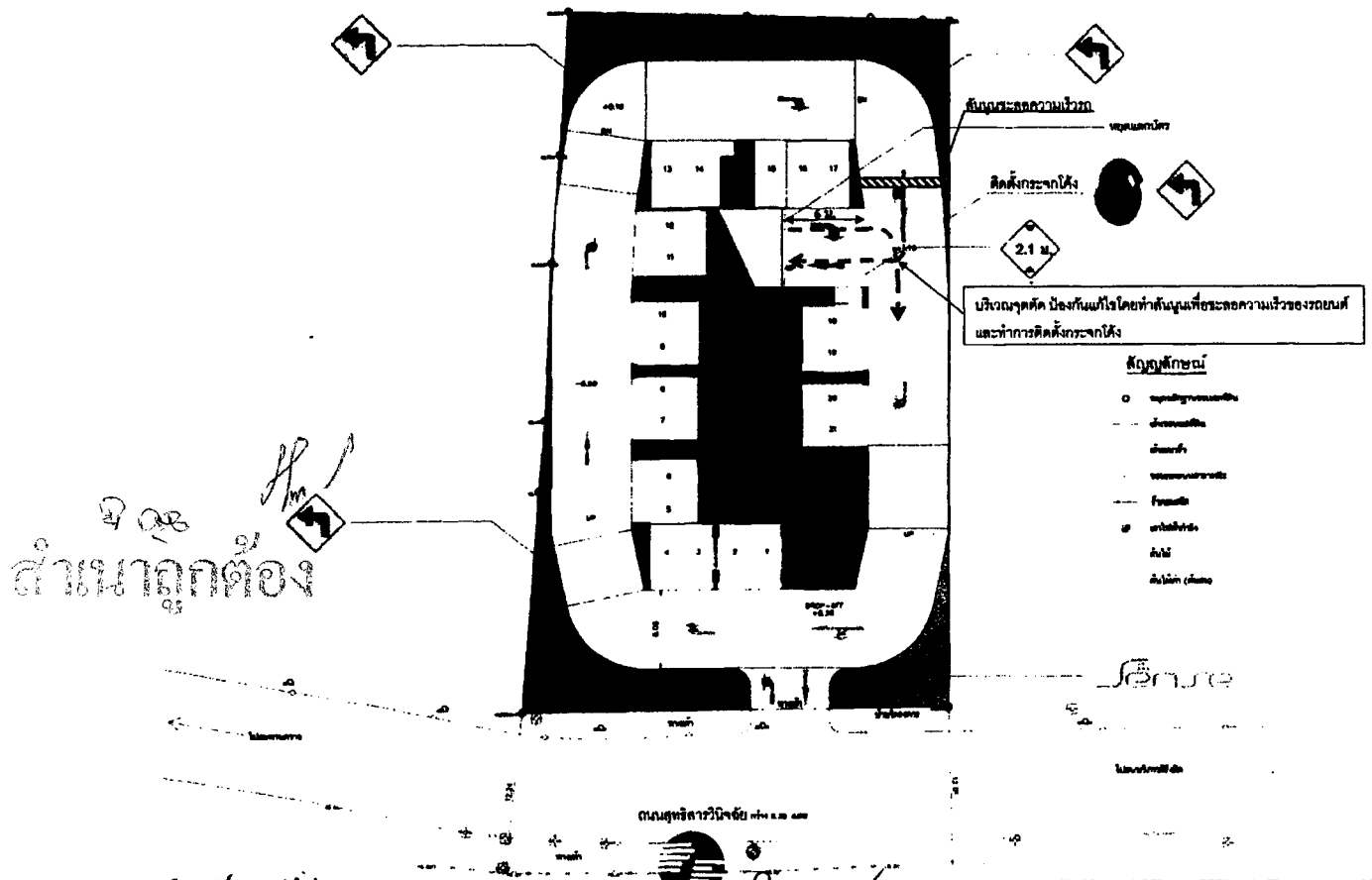
(นายวันเอก จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน....67/81.....หน้า

PROJECT NAME
SENSE PHAHOLYOTHIN
OWNER :
บ.เซนส์ เอสเตท จำกัด
LOCATION : ถนนพหลโยธิน
PROJECT NO. 0915
ARCHITECT :
PRODUCTION :
LANDSCAPE ARCHITECT :
STRUCTURAL ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER :
MECHANICAL ENGINEER :
SANITARY ENGINEER :
TMD
FOR EIA
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 6
LA-06

PROJECT NAME
SENSE PHAHOLYOTHIN
OWNER :
บ.เซนส์ เอสเตท จำกัด
LOCATION : ถนนพหลโยธิน
PROJECT NO. 0915
ARCHITECT :
PRODUCTION :
LANDSCAPE ARCHITECT :
STRUCTURAL ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER :
MECHANICAL ENGINEER :
SANITARY ENGINEER :
TMD
FOR EIA
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 3-5
LA-04

ผังแสดงการจราจร ทิศทาง ป้ายเตือน และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 10 ผังแสดงเส้นทางเดินรถและที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง

กุมภาพันธ์ 2554

(นายโสมอ วงศ์ทุกข์ [illegible] สุขพันธ์ไพธาราม)

กรรมการ[illegible] เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

Pro-En Technologies, Ltd

(นายรันดกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้จำนวนการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

SENSE PHAHOLYOTHIN

0915

TMD

UCM

FOR EIA

แปลนพื้นชั้นที่ 2

A1-01

รับรองจำนวน.....69/81.....หน้า

SENSE
PHAHOLYOTHIN

0915

TMD

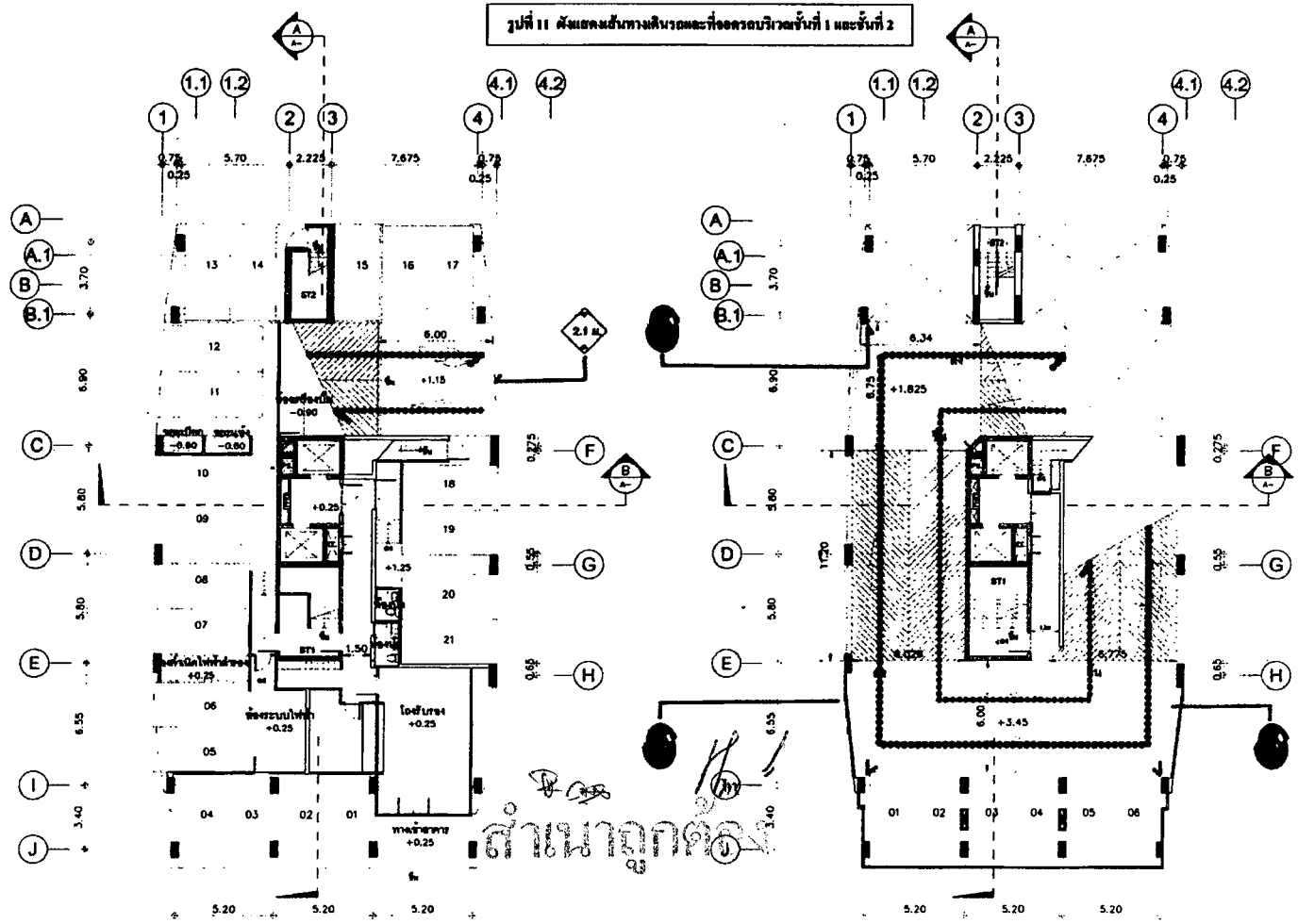
FOR EIA

แปลนพื้นชั้นที่ 3-5 , 6

A1-02

รับรองจำนวน.....71/81.....หน้า

รูปที่ 11 ผังแสดงเส้นทางเดินรถและที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2



สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

(นายโกมล วงศ์ทนุสุขสุขสุขสุขพันธ์ไพราราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ / ... จำกัด

แปลนพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:200

กุมภาพันธ์ 2554

Pro-En Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้จำนวนการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

แปลนพื้นชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:200

SENSE
PHAHOLYOTHIN

0915

TMD

FOR EIA

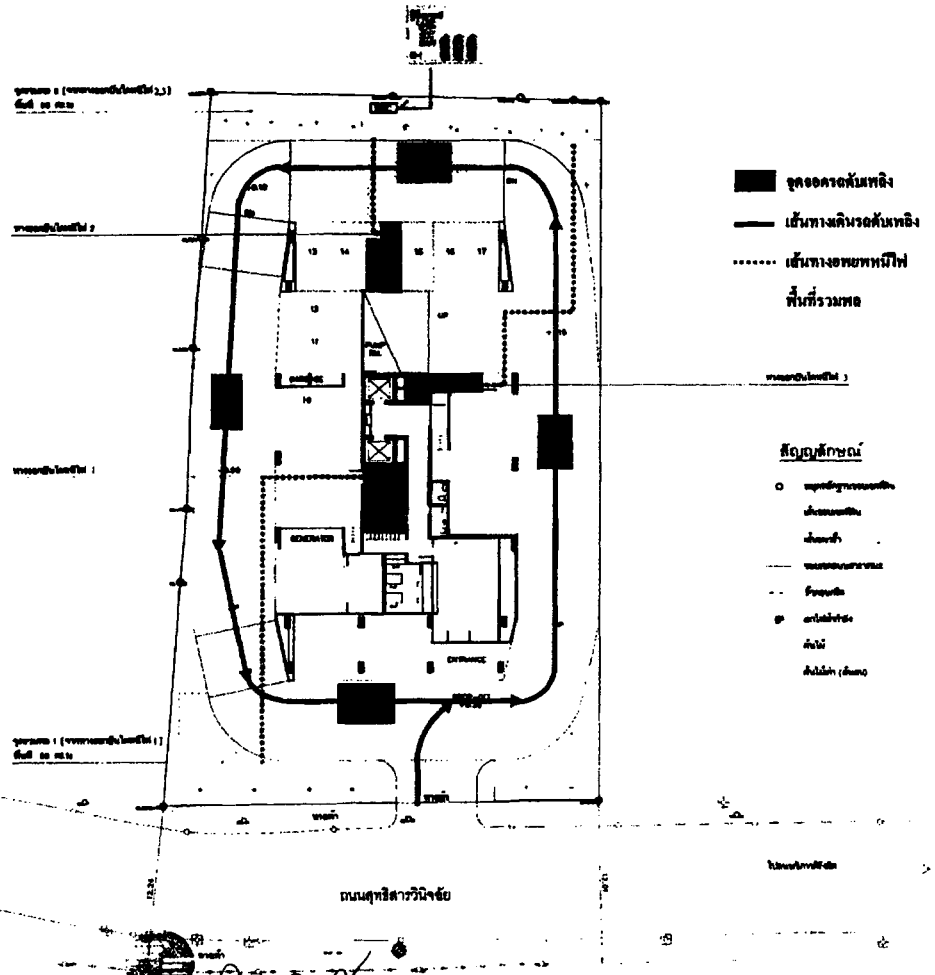
แปลนพื้นชั้นที่ 1 , 2

A1-01

รับรองจำนวน.....70/81.....หน้า

รูปที่ 15 เส้นทางเดินรถดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง เส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพล

ผังแสดงทางหนีไฟ และจุดรวมพล



SENSE
PHAHOLYOTHIN

0915

TMD

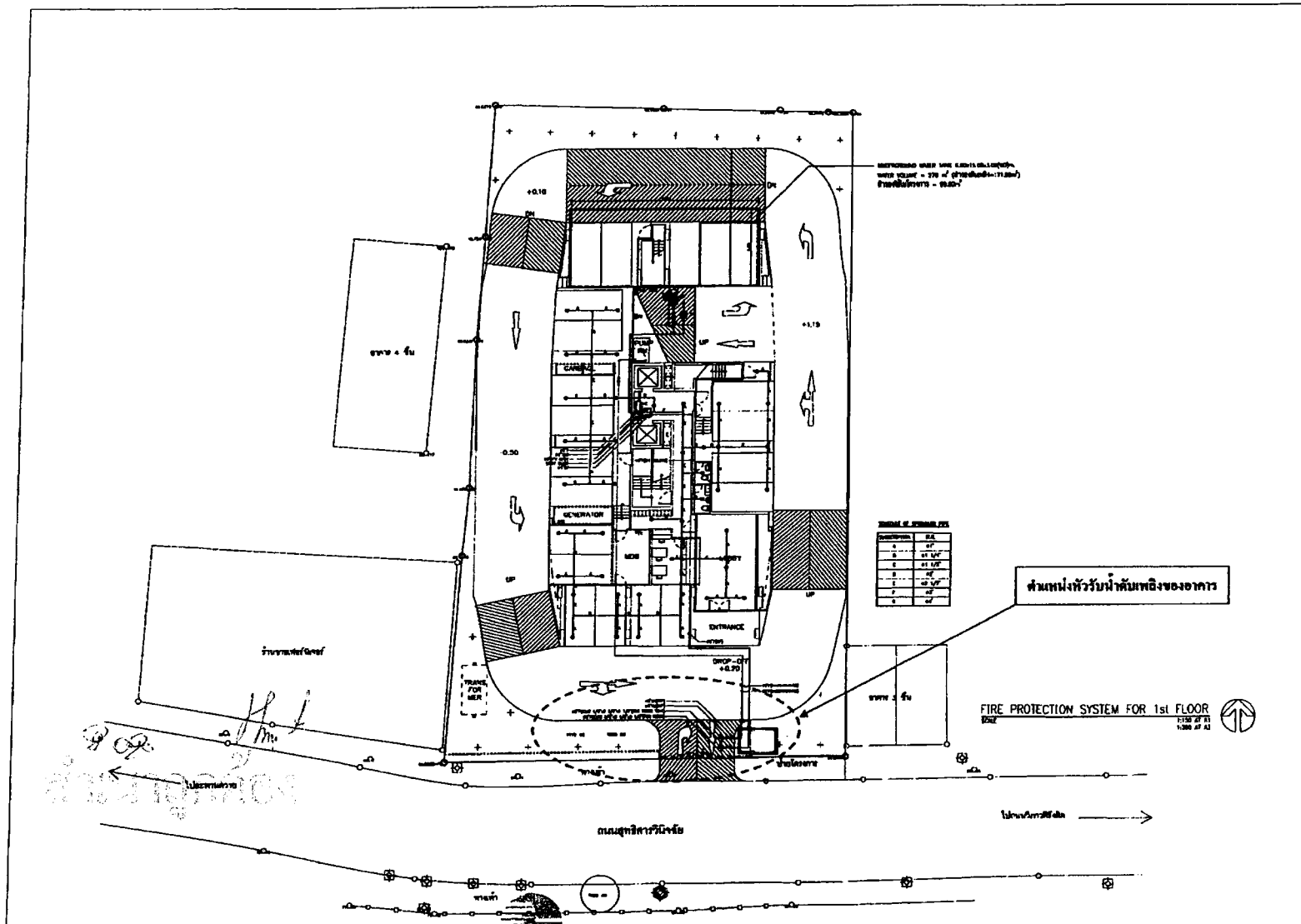
FOR EIA

กุมภาพันธ์ 2554
(นายโกมล วงศ์พรเพ็ญศาสน์ ... ชาวพันธ์โพธาราม)
กรรมการผู้มีอำนาจ / ... จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....74/81.....หน้า

A0-01



รูปที่ 16 ผังแสดงจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2554

(นายโกมล วงศ์พรเจริญภาพ ผู้อำนวยการ ฝ่ายพัฒนาอาคารพันธ์โพธาราม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้จำนวนการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....75/81.....หน้า

PROJECT NAME :

SENSE PHAHOLYOTHIN

OWNER :

บ.เซนส์ เอสเตท จำกัด

LOCATION : ถนนสุทธิสารวินิจฉัย

PROJECT NO. 0915

ARCHITECTS :

PRODUCTION :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

TMD

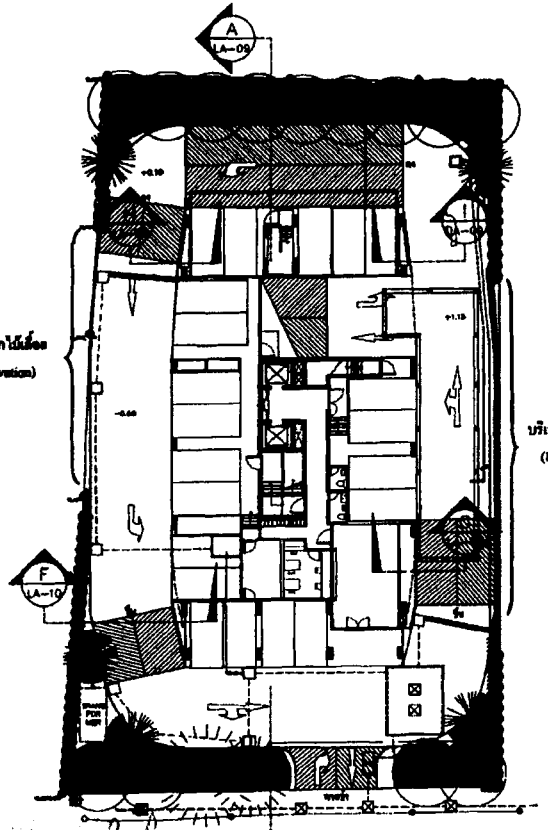
FOR EIA

FIRE PROTECTION SYSTEM FOR 1st FLOOR

SN-16

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 และรูปตั้งด้านทิศตะวันตกและด้านทิศตะวันออกที่มีการปลูกไม้เลื้อยของโครงการ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวในโครงการ

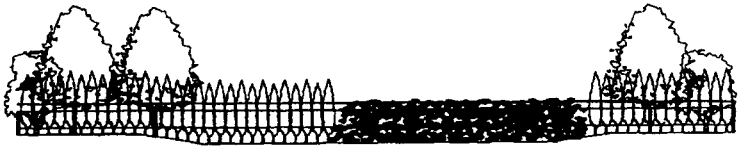


ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:300

แบบขยายรั้ว EAST ELEVATION

มาตราส่วน 1:300



แบบขยายรั้ว WEST ELEVATION

มาตราส่วน 1:300

ชั้น	ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	ไม้พุ่มดอกสูงเด่น (ตร.ม.)	หญ้า (ตร.ม.)	พื้นที่ดินรวม (ตร.ม.)
ชั้นที่ 1	246.96	27.50	250.00	273.46
ชั้นที่ 21	36.00	80.00	170.00	256.00
			พื้นที่ดินรวม	531.46

รูปแบบ	ชื่อพันธุ์ไม้	ประเภท
	โมก	ไม้พุ่ม
	ชีแดง	ไม้พุ่ม
	ชุ่มระแหง	ไม้ดอกยืนต้น
	หญ้านวล	ไม้ดอกยืนต้น
	หญ้าหวานป่าย	ไม้ดอกยืนต้น
	ขนาน	ไม้เลื้อย
	ทิพย์ลดา	ไม้เลื้อย

รูปแบบ	ชื่อพันธุ์ไม้	ประเภท	รายพุ่ม	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	ลำต้น (ม.)	พื้นที่ดินใน (ตร.ม.)
	ตั้งแดงเลือด	ไม้ยืนต้น	แดงเข้ม	5.00–6.00	6.00–12.00	0.30–0.50	5.00–10.00
	ประดู่	ไม้ยืนต้น	แดง	5.00–6.00	3.00–6.00	0.15–0.30	10.00–12.00
	ตะแบก	ไม้ยืนต้น	ชมพู	4.00–5.00	4.00–5.00	0.15–0.30	9.00–11.00
	ทิพลิล	ไม้ยืนต้น	ชมพู	3.00–5.00	4.00–6.00	0.15–0.30	10.00–12.00
	อโศกอินเดีย	ไม้ยืนต้น	ขาวอมชมพู	1.00–2.00	2.00–6.00	0.10–0.20	1.00–1.50

รับรองจำนวน.....76/81.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554

(นายโกมล วงศ์ชูเกียรติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศุภลาภ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายพันเดช จันทร์ประเสริฐ)
ผู้จัดการฝ่ายการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

PROJECT NAME : SENSE PHAHOLYOTHIN

OWNER : บริษัท ศุภลาภ จำกัด

LOCATION : ถนนพหลโยธิน

PROJECT NO. 0915

ARCHITECTS

PRODUCTION

LANDSCAPE ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

TMD

UCM

STATUS DRAWING : FOR EIA

DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1

DRAWING NO. LA-01

DATE

SCALE

REV.

PROJECT NAME :

SENSE
PHAHOLYOTHIN

OWNER :

บ เซนส์ เอสเตท จำกัด

LOCATION : สุขสวัสดิ์วิจิตร

PROJECT NO. 0915

ARCHITECTS

PRODUCTION

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

TMD

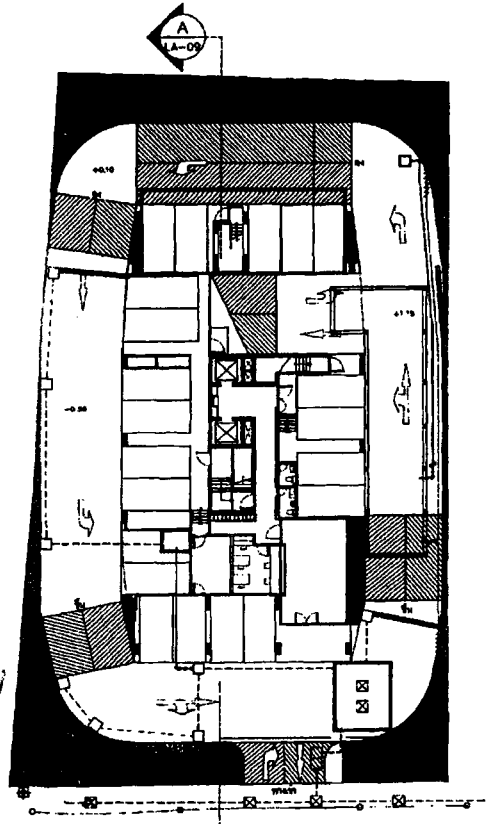
UCM

FOR EIA

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
ชั้นที่ 21

LA-08

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวในโครงการ



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:300

กุมภาพันธ์ 2554

(นายโกมล วงศ์ทรัพย์ [illegible] สุขพันธ์โพธาราม)

กรรมการ[illegible] เซนส์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายอันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้จำนวนการอิ่มเวลล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

ชั้น	ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	ไม้พุ่มคลุมดิน (ตร.ม.)	หญ้า (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
ชั้นที่ 1	245.20	12.64	260.00	273.46
ชั้นที่ 21	38.00	90.00	178.00	258.00
			พื้นที่สีเขียวรวม	531.46

รูปแบบ	ชื่อต้นไม้	ประเภท
[redacted]	โมก	ไม้พุ่ม
	[illegible]	ไม้พุ่ม
	[illegible]	ไม้คลุมดิน
	หญ้าหลง	ไม้คลุมดิน
	หญ้าหลงช่อย	ไม้คลุมดิน
	[illegible]	ไม้ดื้อย
	[illegible]	ไม้ดื้อย

รูปแบบ	ชื่อต้นไม้	ประเภท	ทรงพุ่ม	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	ลำต้น (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
○	[illegible]	ไม้ยืนต้น	[illegible]	5.00-6.00	10.00-12.00	0.30-0.50	5.00-10.00
○	[illegible]	ไม้ยืนต้น	กลม	5.00-6.00	5.00-6.00	0.15-0.30	10.00-12.00
●	[illegible]	ไม้ยืนต้น	กลม	4.00-6.00	4.00-5.00	0.15-0.30	9.00-11.00
○	[illegible]	ไม้ยืนต้น	กลม	3.00-5.00	4.00-5.00	0.15-0.30	10.00-12.00
⊕	[illegible]	ไม้ยืนต้น	[illegible]	1.00-2.00	3.00-4.00	0.10-0.20	1.00-1.50

รับรองจำนวน.....77/81.....หน้า

PROJECT NAME :

SENSE
PHAHOLYOTHIN

OWNER :

บ เซนส์ เอสเตท จำกัด

LOCATION : สุขสวัสดิ์วิจิตร

PROJECT NO. 0915

ARCHITECTS

PRODUCTION

LANDSCAPE ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

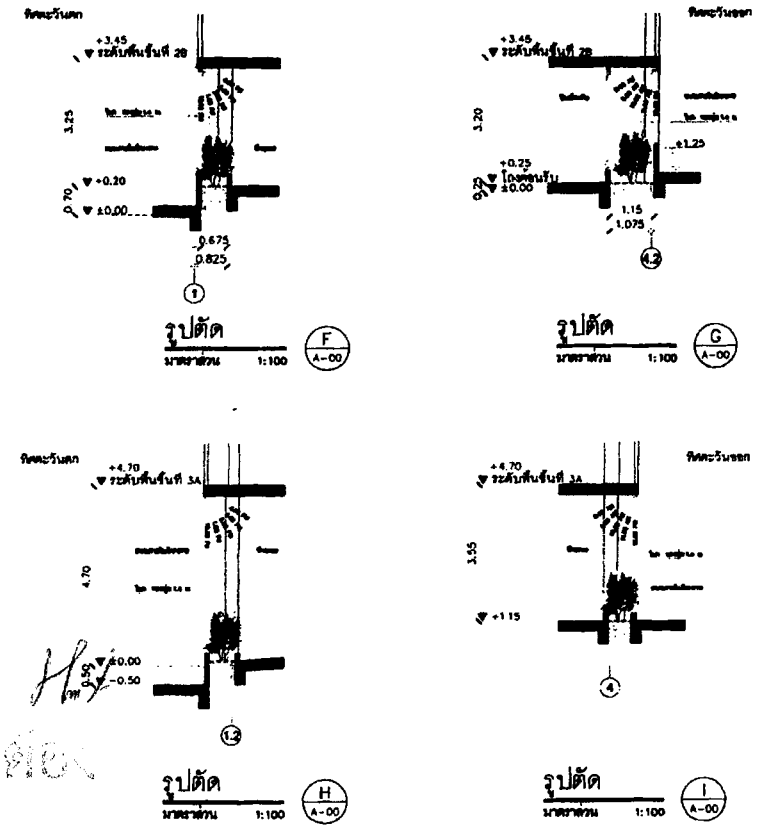
TMD

UCM

FOR EIA

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่

LA-02



รูปที่ 22 รูปตัด F ถึงรูปตัด I แสดงการปลูกต้นไม้ในโครงการ

กุมภาพันธ์ 2554

(นายโกเมธ วงศ์พระพิสุทธาภาพ ... ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ)
กรรมการผู้อำนวยการ ... จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

Pro-EIA Technologies, Ltd.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....81/81.....หน้า

PROJECT NAME :
SENSE PHAHOLYOTHIN

PROJECT NO. 0915

TMD

FOR EIA

รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียว

LA-09