



ที่ ทส 1009.5/11397

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 ธันวาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น

เรียน นายกเทศมนตรีนครเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7519
ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น ของบริษัท แปซิฟิก โฮเต็ล เชียงใหม่ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 56/2554 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น ของบริษัท แปซิฟิก โฮเต็ล เชียงใหม่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญประเทศ ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 45 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 44 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง) พื้นที่ใช้สอยอาคาร 7,955 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน โดยได้มีการปรับลดพื้นที่ใช้สอยอาคารเหลือ 7,671.42 ตารางเมตร

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 85/2554 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น ของบริษัท แปซิฟิค โฮเต็ล เชียงใหม่ จำกัด โดยให้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลนครเชียงใหม่ดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลนครเชียงใหม่พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลนครเชียงใหม่เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 65 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 11397

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 ธันวาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น

เรียน นายกเทศมนตรีนครเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7519
ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น ของบริษัท แปซิฟิค โฮเต็ล เชียงใหม่ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 56/2554 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น ของบริษัท แปซิฟิค โฮเต็ล เชียงใหม่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญประเทศ ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 45 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 44 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง) พื้นที่ใช้สอยอาคาร 7,955 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน โดยได้มีการปรับลดพื้นที่ใช้สอยอาคารเหลือ 7,671.42 ตารางเมตร

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 85/2554 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น ของบริษัท แปซิฟิค โฮเต็ล เชียงใหม่ จำกัด โดยให้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลนครเชียงใหม่ดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลนครเชียงใหม่พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง กับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลนครเชียงใหม่เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 65 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

วิฑูรย์ อภิบาล
(นายสุโข อภิบาล)

ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาแหล่งน้ำและเกษตรกรรม
รักษาการแทนผอ.สวน.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....โทรศัพท์



ที่ ทส 1009.5/ 11396

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400 .

30 ธันวาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แปซิฟิค โฮเต็ล เชียงใหม่ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7518
ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 538/54 ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น ของบริษัท แปซิฟิค โฮเต็ล
เชียงใหม่ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 56/2554 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น ของบริษัท แปซิฟิค โฮเต็ล เชียงใหม่
จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญประเทศ ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัย
รวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 45 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 44 ห้อง และห้องชุดเพื่อ
การพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง) พื้นที่ใช้สอยอาคาร 7,955 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร
จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอ
รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน โดยได้มีการปรับลดพื้นที่ใช้
สอยอาคารเหลือ 7,671.42 ตารางเมตร

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 85/2554 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น ของบริษัท แปซิฟิค โฮเต็ล เชียงใหม่ จำกัด โดยให้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ การพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 11396

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 ธันวาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แปซิฟิก ไฮเต็ล เชียงใหม่ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7518
ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2554

2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 538/54 ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น ของบริษัท แปซิฟิก ไฮเต็ล
เชียงใหม่ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 56/2554 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น ของบริษัท แปซิฟิก ไฮเต็ล เชียงใหม่
จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญประเทศ ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัย
รวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 45 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 44 ห้อง และห้องชุดเพื่อ
การพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง) พื้นที่ใช้สอยอาคาร 7,955 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร
จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ได้เสนอ
รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน โดยได้มีการปรับลดพื้นที่ใช้
สอยอาคารเหลือ 7,671.42 ตารางเมตร

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 85/2554 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น ของบริษัท แปซิฟิค โฮเต็ล เชียงใหม่ จำกัด โดยให้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ การพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อ ดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

สุวิทย์ อุดมทรัพย์

(นายสุวิทย์ อุดมทรัพย์)

ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาแหล่งเฝ้าและเกษตรกรรม
รักษาราชการแทนผอ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ผู้ตรวจ



ที่ ทส 1009.5/ 11395

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 ธันวาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7520
ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น ของบริษัท แปซิฟิค โฮเต็ล เชียงใหม่ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

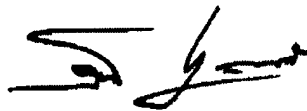
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 56/2554 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น ของบริษัท แปซิฟิค โฮเต็ล เชียงใหม่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญประเทศ ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 45 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 44 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง) พื้นที่ใช้สอยอาคาร 7,955 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน โดยได้มีการปรับลดพื้นที่ใช้สอยอาคารเหลือ 7,671.42 ตารางเมตร

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 85/2554 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น ของบริษัท แปซิฟิค โฮเต็ล เชียงใหม่ จำกัด โดยให้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดเชียงใหม่ดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเชียงใหม่ ขอให้จังหวัดเชียงใหม่ พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเชียงใหม่ก่อนที่จะ พิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2656500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 11395

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 ธันวาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7520
ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น ของบริษัท แปซิฟิก โฮเต็ล เชียงใหม่ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 56/2554 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น ของบริษัท แปซิฟิก โฮเต็ล เชียงใหม่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญประเทศ ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 45 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 44 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง) พื้นที่ใช้สอยอาคาร 7,955 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน โดยได้มีการปรับลดพื้นที่ใช้สอยอาคารเหลือ 7,671.42 ตารางเมตร

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 85/2554 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น ของบริษัท แปซิฟิค โฮเต็ล เชียงใหม่ จำกัด โดยให้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดเชียงใหม่ดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเชียงใหม่ ขอให้จังหวัดเชียงใหม่ พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเชียงใหม่ก่อนที่จะ พิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2656500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

สุวิ อภิบาล

(นายสุวิ อภิบาล)

ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาแหล่งน้ำและเกษตรกรรม

รักษาราชการแทนผอ.สวน

.....

.....

.....

.....

.....

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น
ของบริษัท แปซิฟิค โฮเต็ล เชียงใหม่ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น ของบริษัท แปซิฟิค โฮเต็ล เชียงใหม่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญประเทศ ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 45 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 44 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ได้แก่ ร้านค้า จำนวน 1 ห้อง) พื้นที่ใช้สอย 7,671.42 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น ของบริษัท แปซิฟิค โฮเต็ล เชียงใหม่ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

(นางชนินทร วงศ์ทองดี)



ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

(นางชนินทร วงศ์ทองดี)



ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิก โฮเต็ล เชียงใหม่ จำกัด 2/72

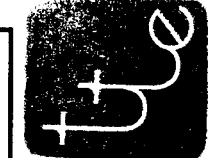
ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนเมษายน 2554) เป็นพื้นที่ว่างทั้งหมดนี้ ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นได้ดิน ทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นจึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ดัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่เกี่ยวข้อง 4. กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของบริษัท แปซิฟิคโฮเต็ล เชียงใหม่ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดการก่อสร้าง และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้าง ประมาณ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการจราจรบริเวณศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่ ปริมาณ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองเท่ากับ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองเบื้องต้นที่	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดตั้งฝ้ายไบบีตึบดินและชั้นล้างน้ำจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 4. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดการก่อสร้าง และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย



ธันวาคม 2554 ลงชื่อ (นางชนินทร วงศ์ทองดี)
 ผู้อำนวยการกระแทน บริษัท แปซิฟิค โฮเต็ล เชียงใหม่ จำกัด
 ธันวาคม 2554 ลงชื่อ (นายบุญมี วิชาดี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช่นและเย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น สำหรับการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ปิดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาระดับพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาปรับไปกำจัด 11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีที่เก็บน้ำเสียและน้ำล้างรถขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 12. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หิน ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนรถกลับรถต้องทำความสะอาดโดยใช้ไม้กวาดกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก	ข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างที่บริเวณหรือติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมขมเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



นางชนินทร์ วงศ์ทองดี)

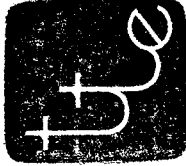
ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิก ไซดัล เจริญใหม่ จำกัด

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มาก เนื่องจากจำนวนที่ขยู่ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ไดทำงานพร้อมกันทั้งหมด มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	14. ตรวจสอบเครื่องยยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าี่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที

Logo of Pacific Hotel Co., Ltd. The logo is circular with a double-line border. Inside the border, the text "โรงแรมแปซิฟิก" (Hotel Pacific) is written in Thai script along the top arc, and "Pacific Hotel Co., Ltd." is written in English along the bottom arc. A small star symbol is positioned at the bottom center of the circle.

ธันวาคม ๒๕๕๔ ลงชื่อ

(นางชนินทร์ วงศ์ทองดี)

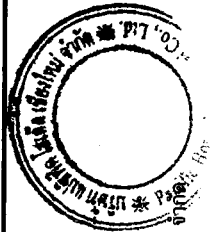
ผู้ชำนาญการด้านการแทน บริษัท แปซิฟิก โอเตลล์ เซอร์

ต้นวาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนัญญ์ ใสไว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด

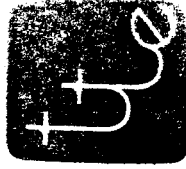
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับจะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 68-95 dB(A) ซึ่งเสียงจากการก่อสร้างมีรบกวนกับเสียงในบรรยากาศ ซึ่งตรวจวัดบริเวณศาลากลาง จังหวัดเชียงใหม่ ระดับเสียงเฉลี่ยสูงสุด 64.6 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ข้างเคียงได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 70-95 dB(A) โดยระดับเสียงดังที่รบกวนมากที่สุด จะเกิดจากกิจกรรมการทำฐานราก ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบในระดับเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็ค้นหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่รอบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบกับและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ทำงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ให้อับเครื่องหรือเบาะเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกครั้งให้ผู้บริหาร และสำนักงานตรวจวัด 2. จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติหรือร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที 3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท โยธิต์ เทคโนโลยีใหม่ จำกัด (มหาชน) (นางชนันทร วงศ์ทองดี)

จำนวน 2554 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ วกาสี)

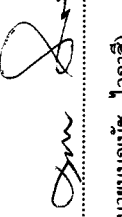
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

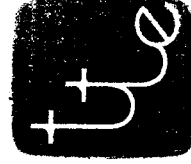


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
I.1.4 ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผก้างหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มจะใช้วิธีการ		10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเจียร ใส กลึง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวน และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 14. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที 1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างและทำฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนด	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน



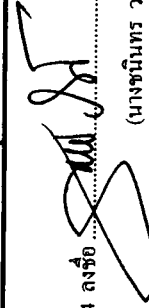

 (นางชนินทร วงศ์ทองดี)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท ไฮเทล เซียงไฮ้ จำกัด

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

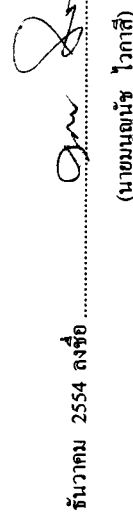


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนก็อาจจะเกิดขึ้น จะเกิดจากการเข้าในขั้นตอน การถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	การเจาะเสาเข็ม โดยระบวัน ช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อ ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อ ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จัดทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัย เพื่อคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่ได้รับความเสี่ยงจากการก่อสร้างโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ต้องเข้าไป แก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถ มองเห็นได้ง่าย	ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ที่พบโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ก่อเหตุ ข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อม ยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

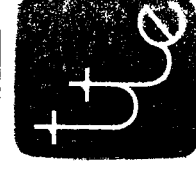



(นางชนันพร วงศ์ทองดี)

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

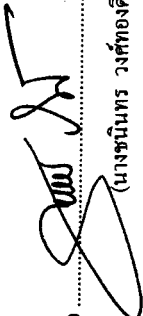

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ (นายบุญนัย ไวก่อ)

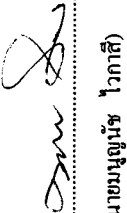
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิค โยเดิ้ล เซียงไทน์ สังกัด

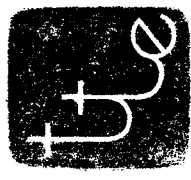


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และการก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร โดยในการก่อสร้างชั้นใต้ดินนั้น โครงการจะตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน สำหรับการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำกิจกรรมอื่น ๆ โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาคารเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับรับน้ำเสียจากคนงานจำนวน 1 ถึง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีความ BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณงานเจริญประเทศและถนนศรีดอนไชยต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องสุขาชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 7 ห้อง (รูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 120 คน (อัตราการใช้น้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณงานเจริญประเทศและถนนศรีดอนไชยต่อไป 3. ประสานให้หน่วยงานรับกำจัดขยะมูลฝอยที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ มาสูบตะกอนจากโครงการไปกำจัดที่พื้นที่เมื่อเต็ม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform และ Fecal Coliform

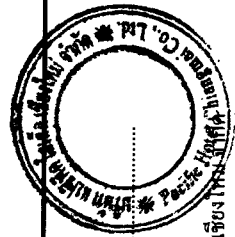



 (นางชนันทร วงศ์ทองดี)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท ไอเดิล เรียงใหม่ จำกัด


 (นายมนูญ นิช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการตามแผนงานเจริญประเทศไทย และถนนศรีดอนไชย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น โรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร บริษัทห้างร้านต่างๆ และสถานประกอบการต่างๆ ลักษณะเป็นชุมชนเมืองหนาแน่น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ ซึ่งมีปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ มีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่เกิดผลกระทบต่องูใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเพียงพอของปริมาณน้ำใช้	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	



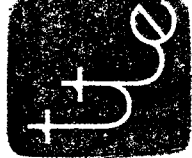
(Signature)
(นางชนันทร วงศ์ทองกิจ)

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)
(นายมนูญ ไขว้)

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิค โยเดิ้ล เซียง ฟิง จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่วงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อนสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอีก 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณเหนือประตูประตและถนนศรีดอนไชยต่อไป	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อนสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 7 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 120 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอีก 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณเหนือประตูประตและถนนศรีดอนไชยต่อไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนตรวจสอบการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform และ Fecal Coliform
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการที่แผ่นดิน หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีการจัดการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. ความรุนแรงของน้ำโดยจะทำการระบายน้ำ ขนาดความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:500 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/จะก่อบ่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณเหนือประตูประตและถนนศรีดอนไชยต่อไป 2. กำหนดให้มีการดูแลตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและตะกอนตะกอนเป็นประจําทุกเดือน



(Signature)
(นางชนันพร วงศ์ทองดี)

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

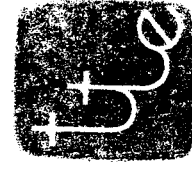
ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิก โฮเทล เชียงใหม่ จำกัด

(นายบุญนาค ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย 1.3.5 ไฟฟ้า	มูลฝอยที่เกิดจากถนนก่อนสร้างจะมีประมาณ 360 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้นที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด และต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ชนส่งเสียวัสดุไปกำจัดปฏิบัติ โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ โดยในการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนสำคัญ ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ เนื่องจากปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ถูกรวบรวมจากจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของหน่วยงานรับกำจัดขยะมูลฝอยที่ได้รับอนุญาตจากราชการ มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน 4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	



[Signature]
(นางชนินทร วงศ์ทองดี)

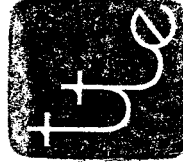
วันวาน 2554 ลงชื่อ

[Signature]

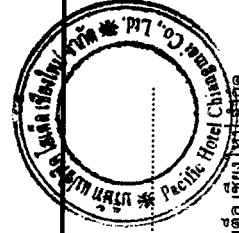
วันวาน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 16 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ถนนยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออก โครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนดิน วัสดุก่อสร้าง และจรถรับ-ส่งคนงานบนถนนเจริญประเทศ และถนนศรีดอนไชยบริเวณใกล้เคียงโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเจริญประเทศ 4. กำชับให้ผู้ใช้รถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานใช้ความระมัดระวังที่เหมาะสม และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถจะรถ เพื่อเลี้ยวรถเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านข้างของถนนทุก โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจร โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุก 7. หากรถบรรทุกของโครงการ ทำให้เส้นทางจราจรชำรุดเสียหาย ผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบ โดยซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิมทันทีภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	



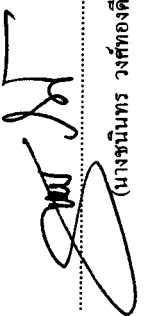
.....
(นางชนันพร วงศ์ทองดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิก โฮเทล เชิงไทย จำกัด

.....
(นายบุญเนื้ช ไวกาศี)

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ ธันวาคม 2554 ลงชื่อ
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

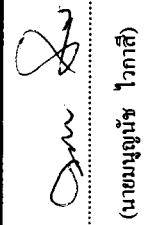


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม 1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้องได้โดยตรง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัตถุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของแหล่งของเสียงต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้ได้การจ้างงานในชุมชนและป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน - จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ และควบคุมการปฏิบัติตามของคนงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คนงานอยู่ร่วมกันโดยสงบและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดทำรั้วที่รอบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและเข้าตาคนไปทุก 2-3 ชั้น - กำหนดค่าเช่าที่รกรบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว	



 (นางชนินทร วงศ์ทองดี)



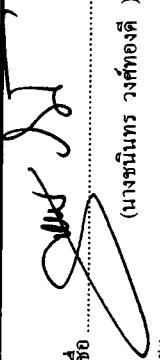


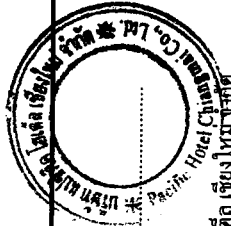
 (นายบุญนัย ไวกาศี)



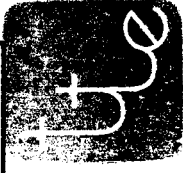
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยใช้เครื่องจักรขุดดินด้วยสายพานลำเลียง 5. ทุก 2-3 ชั่วโมง ต้องเข้านั่งร้านและแจ้งตำแหน่งรอบเพื่อใช้ในการทำแผนผังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดถนน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

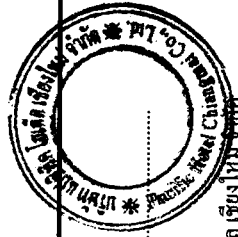

 (นางชนินทร วงศ์องค์)
 ผู้อำนวยการแทน บริษัท แปซิฟิก โฮเทล เชียงใหม่ จำกัด
 ธันวาคม 2554 ลงชื่อ




 ธันวาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นวน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีแรงงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของแรงงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็น คนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	14. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่ กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้าน พักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจาก บ้านพักคนงาน 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การรักษาสิ่งร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาด ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงาน แต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพัก ทุกสัปดาห์	



ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

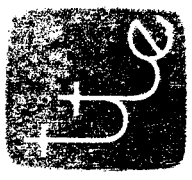
(นางชนันพร วงศ์ทองดี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิค ไฮเทล เชียงใหม่ จำกัด

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

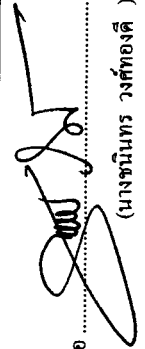
(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขุดการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องทุกครั้งก่อนเริ่มเข้าทำงานและอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อนสร้าง 2. ถัดพรบน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทราย ตกค้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การพาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	

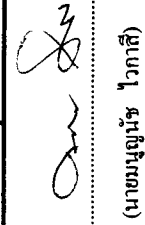




(นางชนันทร วงศ์ทองดี)

วันรวม 2554 ลงชื่อ

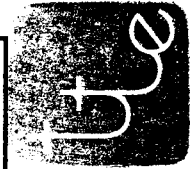
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิค โฮเทล เชียงใหม่



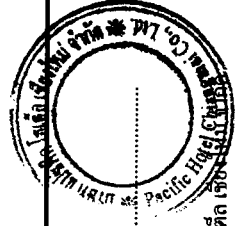
(นายบุญนัช ไวกาศี)

วันรวม 2554 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไรกระบบ ทางเดินอาหาร	1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ถ้าง่วงก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลสุขภาพสะอาดสม่ำเสมอ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าไปโศรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	



[Signature]
(นางชนันพร วงศ์ทองดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิก โฮเทล กรุ๊ป จำกัด

จำนวน 2554 ลงชื่อ

[Signature]

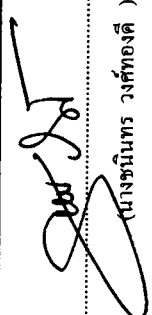
จำนวน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาศี)

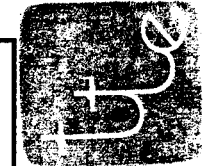
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด



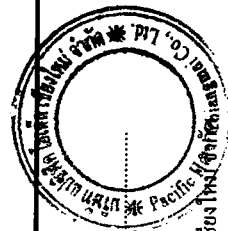
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากพบยุงกัด ยุงกัด หรือพาหะอื่นที่อาจก่อกวนให้น้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้ยุงกัดและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน หอยน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อไม่ให้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี	


 (นางชนินทร วงศ์ทองดี)
 ผู้อำนวยการกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิค ไฮเดิ้ล เรืองให้มีขีดจำกัด

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

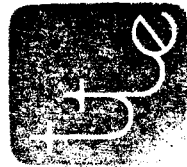


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดพันยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยติดพันภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลและแหล่งเพาะพันธุ์ขี้ผึ้ง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ขี้ผึ้ง - ติดพันยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพันภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้หน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยที่ได้รับอนุญาตจากราชการ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ชูบสิ่งปฏิกูลที่กีดขวางในบริเวณบ้านพักน้ำเสียเสร็จรูป โดยประสานให้หน่วยงานรับกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ได้รับอนุญาตจากราชการ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

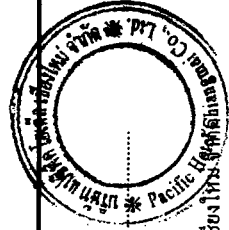


.....
(นางชนินทร วงศ์ทองดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิค ไซเคิล เซียงไฮ้ จำกัด

.....
.....
(นายบุญนัช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค - อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด โรค ไข้ซิกา เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด 1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. แจ้งคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานเป็นละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขให้ดำเนินงานอย่างถูกสุขลักษณะเช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากครัวถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ควรง้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดหน้าถูก 6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	

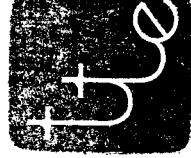


(Signature)
(นางชนินทร วงศ์ทองดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิค ไบโอดีล เซิงไฮม์ จำกัด

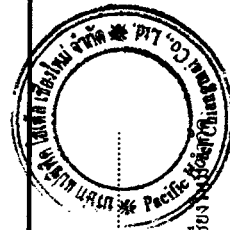
วันรวม 2554 ลงชื่อ

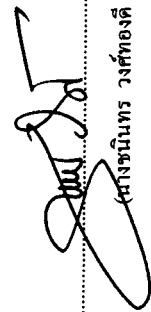
วันรวม 2554 ลงชื่อ

(Signature)
(นายบุญนัฐ ใจกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย -ไท วิศวกร จำกัด

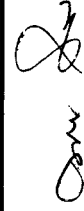


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแนวตาข่ายกับรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กซึ่งช่วยตาข่ายดีทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล สุขาภิบาลขยะไว้ยังเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. คัดป้อนแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หนักรอกกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน	



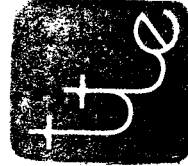

(นางชนันทร วงศ์ทองดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท ไฮเดิล เซี่ยงไฮ้ จำกัด

จำนวน 2554 ลงชื่อ

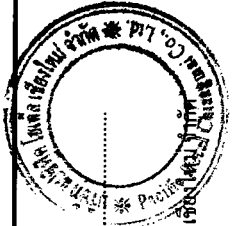

(นายบุญนัย ไวกาศี)

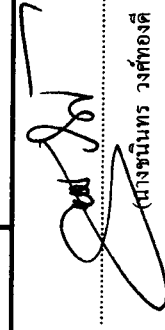
จำนวน 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอน ไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	12. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. กำหนดระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหา	

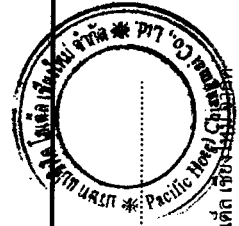



 (นางชนันพร วงศ์ทองดี)
 ผู้อำนวยการกระทำการแทน บริษัท แซงห์ฟิค โซเดิล เรส จำกัด

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ
 ธันวาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคารแทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีระดับดินสูงกว่าระดับพื้นถนนเจริญประเทศประมาณ 0.6 เมตร เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		จากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อไม่ให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	



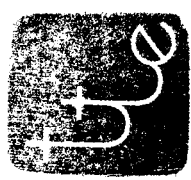
[Signature]
(นางชนินทร วงศ์ทองดี)

จำนวน 2554 ลงชื่อ

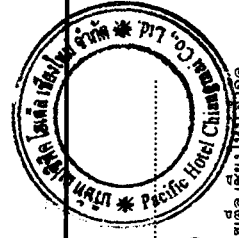
[Signature]
(นายบุญนิช ไวกาสี)

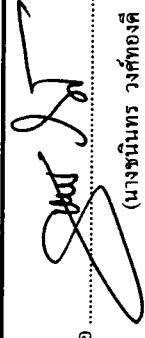
จำนวน 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิก ไฮเดิ้ล เซอร์วิส จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย 2) มลพิษทางอากาศ	ผู้และองค์กรที่เกิดจากโครงการจะเกิดการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารรวมทั้งสิ้น 454.28 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 1. จัดให้พื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	



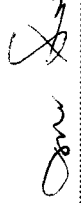


จำนวน 2554 ลงชื่อ

(นางชนันพร วงศ์ทองดี)

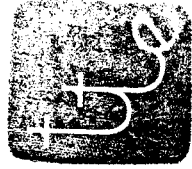
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิก โฮเทล เชียงใหม่ จำกัด

จำนวน 2554 ลงชื่อ

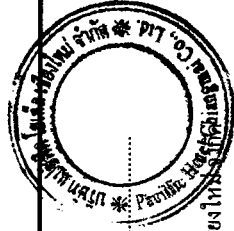


(นายบุญนิช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	5. ปูกลูไม้อันดัน ไม้ท่อน และพืชรอบคันให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารรวมทั้งสิ้น 454.28 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อช่วยลดระดับมลพิษที่ระบายจากยานพาหนะ 1. ควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	



(Signature)
(นางชนันพร วงศ์ทองดี)

จำนวน 2554 ลงชื่อ

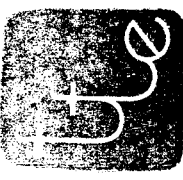
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิค ไฮเทล เซี่ยงไฮ้

(Signature)

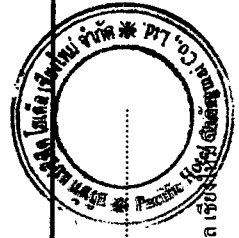
จำนวน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

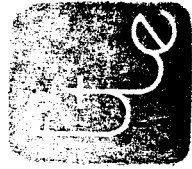


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 37 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐาน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญประเทศ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรงจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผิวดิน น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 37 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐาน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญประเทศ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรงจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญประเทศ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังตกไขมันเป็นประจำทุกวันสัปดาห์ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานรับกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ มาสูบลบก่อนไปกำจัดทุก 1 เดือน 5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบระบบดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้งได้ 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง (รูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อรองรับก๊าซมีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 1.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากกระบวนบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนดังกล่าว	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (รูปที่ 3 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับสภาพ (2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำ (3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบบแยกของเสียโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนถ่วง



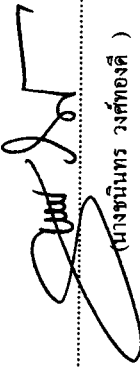
(Signature)
(นายชินนท วงศ์ทองดี)
ผู้อำนวยการท่าอากาศยาน บริษัท แปซิฟิก โฮเทล เซอร์วิส จำกัด

(Signature)
วันทอม 2554 ลงชื่อ
(นายณณนุช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขวงเม้งราย ตำบลช้างกลาง อำเภอมือ่ง จังหวัดเชียงใหม่ มีการใช้พื้นที่ตามแนวถนนเจริญประเทศ ถนนศรีดอนไชย และถนนช้างกลาง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น โรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร และบริษัท/ห้างร้านต่าง ๆ เป็นต้น สภาพสังคมบริเวณโครงการเป็นแบบสังคมเมือง และเป็นศูนย์กลางของเศรษฐกิจการค้า จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	




(นางชนันทร วงศ์ทองดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิค โยเทล เซียงไฮ้ จำกัด

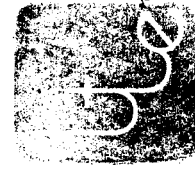
จำนวน 2554 ลงชื่อ



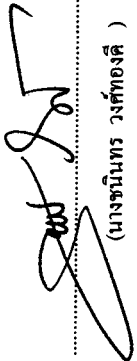
จำนวน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจะนำน้ำที่กลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งลงสู่เจริญประเทศ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ โดยบริเวณพื้นที่ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ จะได้รับน้ำประปาจากสถานีผลิตน้ำ 3 แห่ง คือ จากสถานีผลิตน้ำอุโมงค์ สถานีผลิตน้ำป่าตัน และสถานีผลิตน้ำแม่กว้ง โดยพื้นที่บริเวณที่เป็นที่ตั้งโครงการ จะรับน้ำจากสถานีผลิตน้ำป่าตันเป็นหลัก ทั้งนี้ จากการประสานไปยังการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ ถึงหลักการจ่ายน้ำประปาของสถานีผลิตน้ำป่าตัน ได้รับคำชี้แจงว่า สถานีผลิตน้ำป่าตัน จะผลิตและจ่ายน้ำร่วมกับสถานีผลิตน้ำแม่กว้ง ทั้งนี้ น้ำประปาที่ผลิตจากสถานีผลิตน้ำแม่กว้ง จะเป็นน้ำประปาแรงดันสูง มีแรงดันน้ำ ณ จุดจ่ายน้ำ 35-40 เมตร ซึ่งเมื่อเข้าสู่สถานีผลิตน้ำป่าตัน จะถูกลดแรงดันให้เหลือประมาณ 20 เมตร เพื่อจ่ายไปยังพื้นที่ให้บริการ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (รูปที่ 2 ประกอบ) และถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคาอาคาร โดยสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้ห้องน้ำ การสูบน้ำจึงไม่รบกวนผู้อยู่อาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสูบน้ำที่พร้อมปฏิบัติงานในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

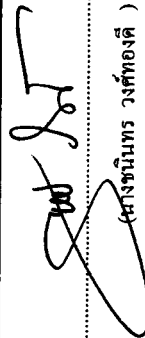

 (นางชนนพร วงศ์ทองดี)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท โฮสเทล โฮเต็ล เชียงใหม่ จำกัด


 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



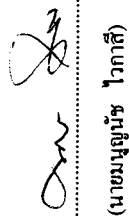
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	แต่จากสถานการณ์ปัจจุบัน ซึ่งมีการขยายตัวของชุมชนอย่างรวดเร็ว ทำให้มีจำนวนครัวเรือนในพื้นที่ให้บริการเพิ่มขึ้น ความต้องการใช้น้ำจึงเพิ่มสูงขึ้นตามไปด้วย ทำให้ปัจจุบันพื้นที่ในเขตเทศบาลฯ ประสบปัญหาหาน้ำประปาไม่พอใช้ แต่ยังไม่เคยประสบปัญหาถึงขั้นขาดแคลนน้ำประปา น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 37 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐาน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเจริญประเทศ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ซ้ำ ซึ่งจะใช้ใช้น้ำน้อยกว่าการให้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีถังซุ่มบ่มน้ำทิ้งที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ทั้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเจริญประเทศ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานรับกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ มาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (รูปที่ 3 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับสภาพ (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำ (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ




 (นางธนินทร วงศ์ทองดี)
 ผู้อำนวยการท่าอากาศยาน บริษัท แปซิฟิก โฮเทล จำกัด

วันรวม 2554 ลงชื่อ

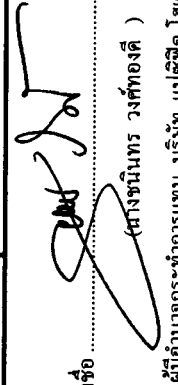
วันรวม 2554 ลงชื่อ


 (นายบุญนัช วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

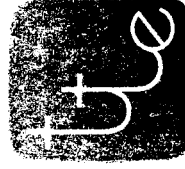


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีการจัดการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ สำหรับป้องกันน้ำท่วม นั้น จากการตรวจสอบการระบายน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการนั้น ไม่ได้รับผลกระทบ		5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซินดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้งได้ 6. จัดให้มีถังเก็บกักขี้หมิ่น ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อรองรับกักขี้หมิ่นที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 1.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีท่อรวบรวมกักขี้หมิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บกักขี้หมิ่นตามดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหามลภาวะ โดกร้อน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 1. จัดให้มีการหน่วยงานส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยนำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 และ 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ความยาวรวม 169 เมตร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการกักเก็บน้ำได้ 17 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (16 ลูกบาศก์เมตร)	-ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำวันเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

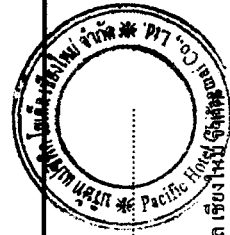


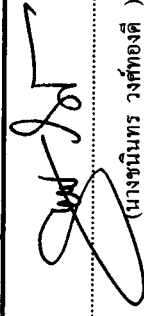

 (นางชนันพร วงศ์ทองดี)
 ผู้อำนวยการกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิค ไฮเดิล เซิงไห่ จำกัด

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

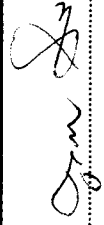


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชิงสะพานบนนารัฐของศูนย์อุทกวิทยาที่และบริหารน้ำภาคเหนือตอนบน เชียงใหม่ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่น้ำท่วมระดับที่ 3 กล่าวคือ เมื่อระดับน้ำในลำน้ำปิงสูง 4.00 - 4.10 เมตร (ที่สถานีวัดระดับน้ำ P.1 สะพานนารัฐ) น้ำจะเริ่มล้นออกจากแม่น้ำปิงฝั่งตะวันออกและท่วมตั้งแต่สะพานข้ามหลักเลียบถนนเจริญประเทศและถนนช้างคลาน ถึงโรงแรมลานนาพาเลซ ทั้งนี้ จากการตรวจสอบข้อมูลสภาพน้ำท่วมของชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ พบว่า ช้อนหลังไปประมาณปี 2548 เคยเกิดน้ำท่วมใหญ่ในจังหวัดเชียงใหม่ หลังจากนั้นไม่เคยเกิดปัญหาดังกล่าวอีก จนกระทั่งเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2554 เกิดปัญหาน้ำล้นตลิ่งอย่างหนัก ประกอบกับลำน้ำสาขาสายอื่นๆ ได้ไหลสมทบลงสู่แม่น้ำปิง ทำให้ระดับน้ำในลำน้ำปิงสูงกว่า 4.4 เมตร ซึ่งเกินจุดวิกฤตที่ 3.7 เมตร สถานี P.1 ที่สะพานนารัฐทำให้เกิดน้ำท่วมใหญ่อีกครั้ง ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการน้ำท่วมสูงประมาณ 1 เมตร ใช้เวลาในการท่วมขังจนเข้าสู่ภาวะปกติ ประมาณ 4-5 วัน ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการ ได้ตระหนักถึงปัญหาดังกล่าว จึงได้ปรับระดับพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนนเจริญประเทศด้านหน้าโครงการประมาณ 0.6 เมตร แต่ระดับความสูงดังกล่าวจะไม่แตกต่างจากข้างเคียงมากนัก ซึ่งในกรณีหากเกิดปัญหาน้ำท่วมครั้งใหญ่อย่างที่ผ่านมาจะช่วยบรรเทาผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการได้ในระดับหนึ่ง	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกินก่อนพัฒนา (0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยจำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเจริญประเทศ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร จำนวน 1 ท่อ มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	



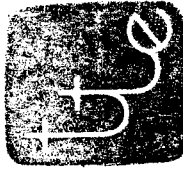

(นางชนินทร วงศ์ทองดี)

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

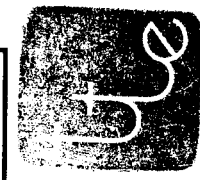

(นายบุญเนื้ช ไวกาสี)

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ประมาณ 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการบริหารจัดการมูลฝอยในการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัท เจริญใหม่ ริมดอย จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่เทศบาลนครเชียงใหม่ และจากหนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอยจากบริษัท เจริญใหม่ ริมดอย จำกัด จะใช้รถจัดเก็บมูลฝอย ขนาด 4 ล้อ แบบเปิดข้างท้าย (อุโมงค์เล็ก) ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1 คัน จำนวน 1 คัน รับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยให้กับ โครงการ โดยตรง โดยดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยตลอดเส้นทางให้กับ โครงการ ในช่วงเวลา 03.00-03.30 น. ซึ่งเพียงพอต่อการจัดเก็บมูลฝอยให้กับ โครงการ นอกจากนี้ เนื่องจากรถเก็บขนมูลฝอยเป็นรถขนาดเล็กที่มีความสูงประมาณ 2.30 เมตร จึงสามารถเข้าถึงห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกได้อย่างสะดวก (ความสูงพื้นชั้นที่ 1-2 อยู่ในช่วง 2.8-3.6 เมตร) โดยโครงการจะกำหนดให้ห้องจอร์จอร์ถลำดับที่ 18 ของโครงการ เป็นจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และใช้ประโชชน์เป็นจุดเก็บขนมูลฝอยในอาคารร่วมด้วย โดยจะกำหนดให้มีการติดตั้งแผงห้ามจอดบนห้องจอร์จอร์ถดังกล่าว ซึ่งจะช่วยให้รถไม่สูงเกินไปในการเก็บขน	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ ชั้นที่ 2 - 7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องควมสูงถังหนึ่งจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร (ภายในห้องควมสูงสี่ถัง) จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สำหรับในห้องพักสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ได้แก่ ร้านค้า (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) จะจัดให้มีการตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในห้องควมสูงถังหนึ่งจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ภายในห้องดังกล่าว 2. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น พลาสติก และกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกมาจนถึง นอกจากนั้น จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบนประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่อาคารห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีความปลอดภัยเสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการผิดปรกติหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตลอดทั้งวันรวมถึงรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีความผิดปกติต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที



วันพฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

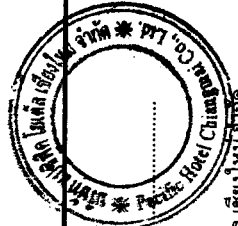
วันพฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นางชนันพร วงศ์ทองดี)

(นายบุญนาค ไวกาศี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิก โฮเทล เชียงใหม่ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยให้กับโครงการมากขิงขึ้น	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย 6. ตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 7. กำชับให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปทิ้งถัง โดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีน้ำมูลฝอยในถังถึงก้นถังและอาจมีน้ำ ชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและ ห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่ง ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับ มูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอย ที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวมทั้งสิ้น 0.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ นานไม่น้อยกว่า 14 เท่าของ ปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้น - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 6.15 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับ มูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ นานไม่น้อยกว่า 16.6 เท่าของ ปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น	



วันรวม 2554 ลงชื่อ

(นางชนันพร วงศ์ทองดี)

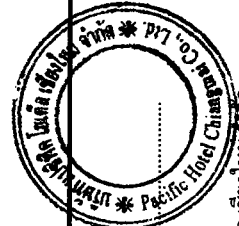
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิค โอเคิล เซี่ยงไฮ้ จำกัด

วันรวม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 838 KVA ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัสดุอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพัสดุพร้อมทั้งมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีการรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุอย่างสม่ำเสมอ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบ มูลฝอยที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการให้นำมาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	



(Signature)
(นางชนันพร วงศ์ทองดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิก โฮเทล เชียงใหม่ จำกัด

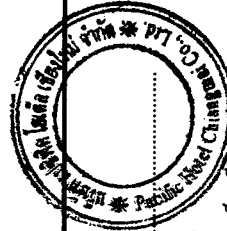
วันรวม 2554 ลงชื่อ

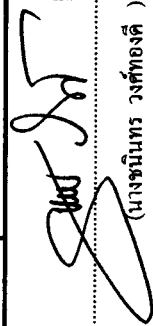
(Signature)
(นายบุญนัย ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

วันรวม 2554 ลงชื่อ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	การใช้พลังงานภายในอาคาร โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 838 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของโครงการดังกล่าว	1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความร้อน และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร 2. กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคาร โครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดการระเหยของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศทำที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	




(นางชนันพร วงศ์ทองดี)

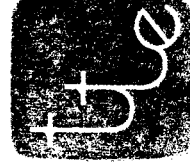
วันรวม 2554 ลงชื่อ

วันรวม 2554 ลงชื่อ


(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

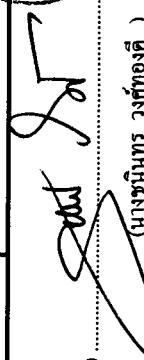
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท โฮเทล เชียงใหม่ จำกัด

ผู้รับอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

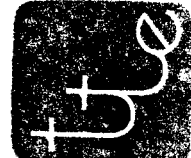


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกงบประมาณ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ขึ้นเนื่องจากสายใหญ่กว่ามีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจาก	

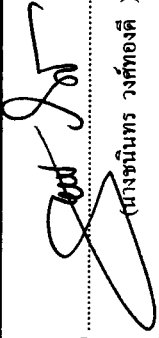



 (นางชนันพร วงศ์ทองดี)
 ผู้อำนวยการแทน บริษัท แปซิฟิก โฮเทล เชียงใหม่ จำกัด

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญเนื้ช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุสายเคเบิลที่เล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับหลอดไส้ชนิดแอมป์และหลอดธรรมดา - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (TS) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดไส้ยาวซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ (1) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (2) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายเพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	

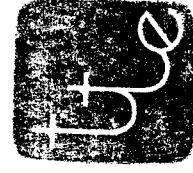

 (นางชนินทร วงศ์ทองดี)
 ผู้อำนวยการแทน บริษัท แปซิฟิก โอเคิล เรียงไหม จำกัด

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

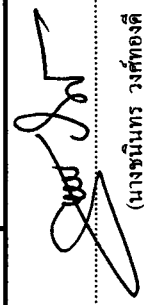

 (นายมนูญช์ ไวกาเอ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

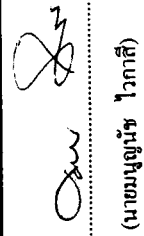


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ - หลีกเลี่ยงผู้เขียนที่มีช่องแช่แข็งในตัว (1 ประตู) เนื่องจากตู้เย็นที่มีช่องแช่แข็งในตัวทำให้พื้นที่ความเย็นลดลงและมีประสิทธิภาพน้อยกว่าตู้เย็นชนิด 2 ประตูที่แยกส่วนกัน - ลดการสูญเสียพลังงานในโหมดสแตนด์บาย เครื่องเสียง ระบบไฮไฟ โทรทัศน์ เครื่องบันทึกวิดีโอ คอมพิวเตอร์ตั้งโต๊ะ และอุปกรณ์พ่วงต่าง ๆ ด้วยการดึงปลั๊กออก หรือใช้ปลั๊กเสียบพ่วงที่ตัดไฟด้วยตัวเอง - เลือกใช้เตาแม่เหล็กไฟฟ้าแทนเตาทั่วไป เนื่องจากใช้พลังงานในการทำความร้อนน้อย (ครึ่งหนึ่งของเตาชนิดอื่น) มีประสิทธิภาพในการนำพาความร้อนสูงถึงร้อยละ 84 (จากการทดลองของกระทรวงพลังงานในสหรัฐอเมริกา) - โดยเทียบประสิทธิภาพเพียงร้อยละ 40-50 ของเตาแก๊ส เตาชรามิก และเตาเหนี่ยวนำไฟฟ้า เนื่องจากความร้อนของเตาแม่เหล็กไฟฟ้าจะเกิดขึ้นที่ก้นภาชนะโดยตรง โดยไม่ผ่านตัวกลางอื่น ๆ เหมือนเตาทั่วไป 3. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและแรงจูงใจให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะจัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	




(นางชนินทร์ วงศ์ทองดี)

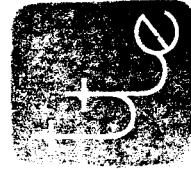
ธันวาคม 2554 ลงชื่อ


(นายบุญนัช ไวกาศี)

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

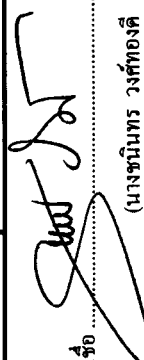
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท ไบโอดีล เชียงใหม่ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟ พบว่า โครงการจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าผู้พักอาศัยจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) เพื่อส่งน้ำดับเพลิงมายัง ท่อในอาคาร เชื่อมกับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น 2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณคาน้ำที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงประจําเขตเมืองใหม่ เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่หัวรับน้ำดับเพลิง 3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบริเวณโถงบันไดหนีไฟ (ST-02) แต่ละชั้นห่างกันมากที่สุด 30 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 4) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ภายนอกตู้ FHC เพิ่มเติม โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ภายในห้องเครื่องปั๊ม ภายในห้องเครื่องกั้นนิคไฟฟ้า และบริเวณชั้นที่ 2-7 ด้านหน้าบันไดหลัก	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที





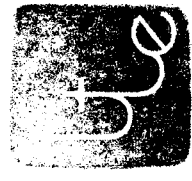
(นางชนันพร วงศ์ทองดี)

ผู้อำนวยการแทน บริษัท โฮเทล เรืองใหม่ จำกัด



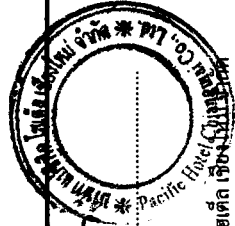
(นายบุญนาค ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด



จำนวน 2554 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) บันไดที่ใช้ในการหนีไฟเป็นบันไดภายในอาคาร ความกว้าง 1.025 เมตร และ 1.55 เมตร โดยผนังบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง (ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 7) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องสำนักงานนิติบุคคล และบริเวณทางเดิน 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องเก็บของ 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ (บันได ST-2) และโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 5) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง (Alarm Horn Speaker) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ (บันได ST-2) และโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	



(นายสมิทธิ์ วงศ์ทองดี)

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

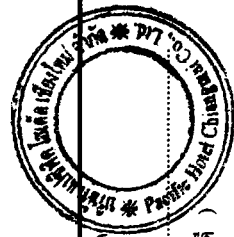
ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวก่อ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิก โฮเทล เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 72 ตารางเมตร (รูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 220 คน ได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. คัดป้อนและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดความสะดวกสบายได้ทันที 5. คัดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงประจักษ์ใหม่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	



(Signature)
(นางชนันพร วงศ์ทองดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิก โฮเทล เชียงใหม่ จำกัด

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนัช ไวกาสี)

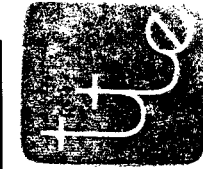
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



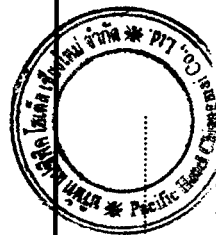
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.73 องศาเซลเซียส เป็น 35.27 องศาเซลเซียส ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดที่ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารรวมทั้งหมด 454.28 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ป้ายเป็น ประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบบอร์ดติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	
2.3.9 การจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ สภาพการจราจรบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ยังคล่องตัวรองรับปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการได้ นอกจากนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนถนนเจริญพรเขตบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ พบว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการจราจรของ การเดินทางตรงบนถนนเจริญพรเขต แต่อาจส่งผลกระทบต่อ ด้านการชะลอตัวของรถบนถนน เนื่องจากถนนเจริญพรเขตมีการเดินรถแบบทิศทางเดียว แต่ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านการชะลอตัว ของการเดินรถบนถนนเจริญพรเขตที่ช่วงที่ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น พบว่า จะยังคงมีช่วงห่างระหว่างรถและระยะห่างระหว่างรถที่ให้อื่นสามารถ	1. ทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถเข้า - ออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยเจริญพรเขต และเพื่อลดผลกระทบต่อการตัดกระแสรถจราจรบนถนนเจริญพรเขต ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในโครงการ เข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสรถจราจรบนถนนเจริญพรเขต โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวทั้งในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจัดการจราจรโดยด่วน

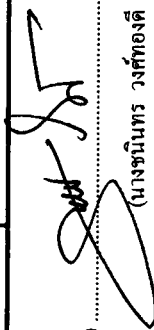
ธันวาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางชนันพร วงศ์ทองดี)
 ผู้อำนวยการท่าอากาศยาน บริษัท ไทยแอร์เอเชีย จำกัด

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แทรกเข้ากระแสธารของทางตรงได้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจรบริเวณโครงการสำหรับโครงการที่มีความต้องการที่จอดรถเทียบท่าอากาศยานอย่าง ซึ่งได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย คอยปิงแมนชั่น พบว่า โครงการซึ่งมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 45 ห้อง โดยมีผู้เข้าพักอาศัยเดิมโครงการคาดว่าจะมีความต้องการที่จอดรถสูงสุด 23 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 29 คัน จึงมีความเพียงพอต่อความต้องการ	ภายในโครงการดำเนินการจัดการอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 3. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 4. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบนถนนเจริญพิเศษบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	




(นางชนินทร วงศ์ทองดี)

วันเวลา 2554 ลงชื่อ

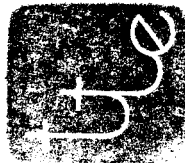
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท โยเดิ้ล เชียงใหม่ จำกัด



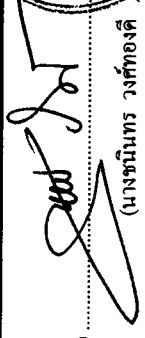
วันเวลา 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญมัย ไวกุลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	(1) การใช้ที่ดินตามกฎหมายฉบับที่ 431 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ได้ออกหนังสือรับรองและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ ที่ ชม 0020.4/ 247 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2554 ระบุ “สำนักงานฯ ได้ตรวจสอบแล้ว ที่ดินดังกล่าวอยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ บริเวณหมายเลข 3.36 (สีแดง) ตามกฎหมายฉบับที่ 431 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ข้อที่ 9 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ อนึ่ง กระทรวงฉบับที่ 431 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (ผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่) ได้สิ้นสุดระยะเวลาบังคับใช้แล้ว ทั้งนี้จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป” อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบเบื้องต้นผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ (ปรับปรุงครั้งที่ 3) ที่จะประกาศบังคับใช้ในอนาคต พบว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง บริเวณหมายเลข 4.3 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และใช้ประโยชน์อื่นที่กำหนดตามกฎหมาย	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบังคับใช้ในพื้นที่ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินเชียงใหม่ ในท้องที่อำเภอแม่ริม อำเภอสันทราย อำเภอเมืองเชียงใหม่ อำเภอหางดง และอำเภอสาร์ภี จังหวัดเชียงใหม่ เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535	


 (นางชนันทร วงศ์ทองดี)
 ผู้อำนวยการกระทำการแทน บริษัท โฮเทลพีค เพลดจ์ โฮเทลเพอร์ฟอร์แมนซ์ จำกัด

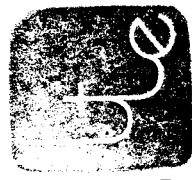

 (นายมนูญ นัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด



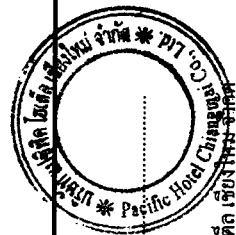
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสูงอาคาร อันได้แก่ ที่ดินบริเวณหมายเลข 4.2 หมายเลข 4.9 หมายเลข 4.17 หมายเลข 4.41 หมายเลข 4.11 หมายเลข 4.14 หมายเลข 4.26 รวมทั้งมีได้อยู่ในบริเวณที่มีข้อห้ามการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด อันได้แก่ ที่ดินบริเวณหมายเลข 4.13 หมายเลข 4.19 หมายเลข 4.21 หมายเลข 4.24 และหมายเลข 4.25 ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จึงถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินบริเวณนี้ (2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา คสล.) จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนเจริญประเทศฝั่งตะวันตก (อยู่ภายนอกบริเวณที่ 1) และอยู่ห่างจากแนวเขตวัด ซึ่งใกล้กับโครงการมากที่สุด ได้แก่ วัดศรีดอนไชย ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการระยะทางประมาณ 300 เมตร (เกิน 100 เมตร) (อยู่ภายนอกบริเวณที่ 2) ดังนั้นจึงไม่อยู่ในบริเวณที่ 1 และ 2 ตามกฎหมายฉบับดังกล่าว (3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงมหาดม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินเชียงใหม่ ในท้องที่อำเภอแม่ริม อำเภอสันทราย อำเภอเมืองเชียงใหม่ อำเภอหางดง และอำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535 ปัจจุบันกรมการขนส่งทางอากาศได้มีหนังสือของผู้อำนวยการมายัง		

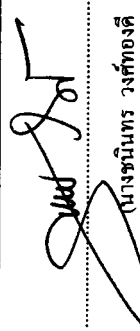
ธันวาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางชนันทร วงศ์ทองดี)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท ไอเดิล เอเซีย จำกัด

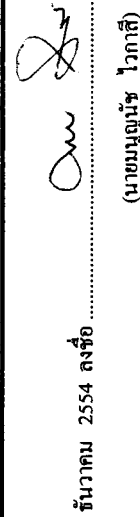
ธันวาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาเล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม 2.4.2 สาธารณสุข	โครงการ โดยอนุญาตให้ก่อสร้างโครงการและปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินเชียงใหม่ได้ จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง การจัดการมูลฝอย เสียงดังรบกวน ปัญหาน้ำประปาออกเสียน้ำ การบำบัดและแสงแดดและทิศทางลม น้ำเน่าเสีย การบำบัดกลิ่นเสีย การบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านสาธารณสุขเนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลเทศบาล ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 800 เมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ต้องมีการบริหารจัดการ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	

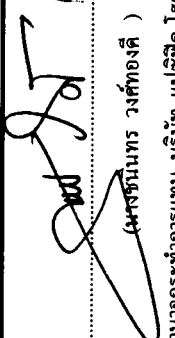



(นางชนินทร วงศ์ทองดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท โฮเทล แปซิฟิก เชียงใหม่ จำกัด


ธันวาคม 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - ไร้ระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ศึกษากำหนดระยะทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้พื้นที่จอดรถ ที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้ง่ายสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการสะดวก และไม่ติดขัด	-



 (นายชนนัท วงศ์ทองดี)

 ผู้อำนวยการโครงการแทน บริษัท ไอทีอีดี โฮลดิ้ง จำกัด

วันรวม 2554 ลงชื่อ

วันรวม 2554 ลงชื่อ

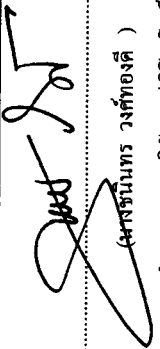


 (นายณณณัฐ วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ - โท วิหกร จำกัด

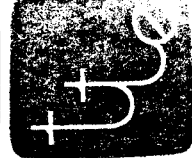


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออกมิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อนจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่อง การแพร่กระจายของเชื้อลีสทีโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรคคือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แสบจมูก และคันคอขึ้นมานี้มาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายใน	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำไหลแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำ ไม่ให้มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	


 (นางชนนท วงศ์ทองดี)
 ผู้อำนวยการแทน บริษัท โอเดิล เรืองใหม่ จำกัด

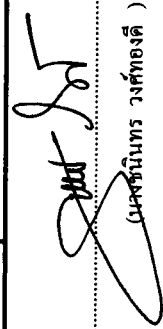


ธันวาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

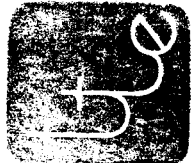


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณเจริญประเทศ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ไม่เกิด หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการ จึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ค ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณเจริญประเทศ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

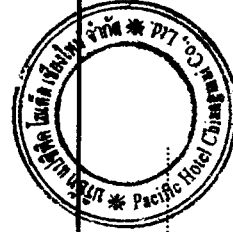



(นายชินนท วงศ์ทองดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท โฮเทล แปซิฟิก เชียงใหม่ จำกัด

จำนวน 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและข้างเคียง อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ขุนลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออกเป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำขุนลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงกรองขยะหรือเศษขยะทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับเทศบาลนครเชียงใหม่ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ถีตพันธุ์กำจัดขุนลาย เป็นต้น 5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บเงินมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งที่ 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยที่ได้รับอนุญาตจากราชการ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	



[Signature]
(นางพนินทร วงศ์ทองดี)

จำนวน 2554 ลงชื่อ

[Signature]

จำนวน 2554 ลงชื่อ

(นางพนินทร วงศ์ทองดี)

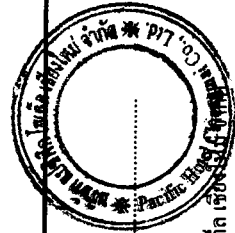
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิก โฮเทล เชียงใหม่ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

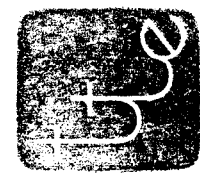


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มียคนเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสกับน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายนอกจากภายในห้องพักไม่ได้มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการ ไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อ ไอหรือจาม 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายใน โครงการ และการเดินทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	

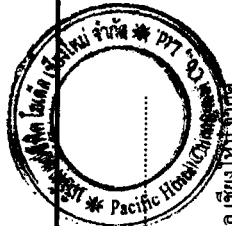



 (นางชนันพร วงศ์ทองดี)
 ผู้อำนวยการกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิค โฮเทล รีเทล จำกัด


 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	2. การพลัดตก หกล้ม โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเคียดแค้นรำคาญความรู้สึกอึดอัด ภูมานวของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญเนื่องจากการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	



ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

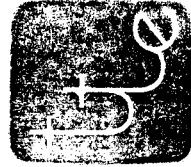
(นางพนินทร วงศ์ทองดี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท โฮสเทล โฮมส์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย -ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่มีขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่ที่บริษัท 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 300 เมตร มีสถานที่สำคัญ ได้แก่ วัดศรีดอนไชย และโรงเรียนชุมชนเทพบาลวัดศรีดอนไชย ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสถานที่ดังกล่าวแต่อย่างใด (2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการตั้งอยู่บนถนนเจริญประเทศ จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ทาวน์เฮาส์ และบริษัทห้างร้านต่างๆ เป็นต้น ซึ่งมีสภาพภูมิอากาศเหมาะสมก่อนและหลังมีโครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารโครงการมีความกลมกลืนกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ แต่ทั้งนี้ หากพิจารณาจากประเภทสถาปัตยกรรมเปรียบเทียบกับวัดศรีดอนไชย พบว่า รูปแบบโครงการเป็นรูปทรงสมัยใหม่ที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กตกแต่งผนังภายนอกด้วยไม้/วัสดุคล้ายไม้ จึงมีความแตกต่างขัดแย้งกับสถาปัตยกรรมของวัดศรีดอนไชย ในกรณีนี้อาคารโครงการตั้งอยู่ใกล้กับวัดศรีดอนไชย แต่ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากวัดศรีดอนไชย ประมาณ 300 เมตร การมองเห็นจากภายในพื้นที่โครงการจึงมองเห็นแต่เพียงส่วน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารรวมประมาณ 454.28 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคน ประมาณ 2 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวขึ้นภายในอาคาร 289.55 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีควาสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 4. ความดูแลอาคารใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. จัดให้มีผู้คอยควบคุมดูแลการทำงานของคนสวน ให้ปฏิบัติตามน้ำที่รับผิดชอบเป็นประจำ 6. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้สิ่ง ไม่ให้มีส่วนลำไปยังสายไฟฟ้าที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับสายไฟฟ้า เช่น ไฟฟ้าช็อต ให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

จำนวน 2554 ลงชื่อ

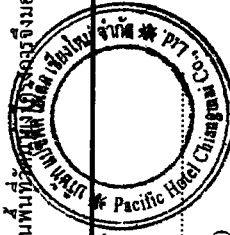
(นางชนันทร วงศ์ทองดี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท โฮเทล เดลต์ เซี่ยงไฮ้ จำกัด

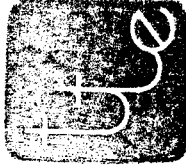
จำนวน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญมีช ไวภาลี)

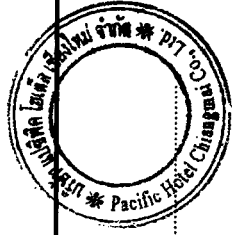
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย -ไท วิศวกร จำกัด



[Signature]



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบึงแสงแดด	บนของอาคารเพียงส่วนน้อยเท่านั้น ดังนั้น รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพหรือสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารรวมประมาณ 454.28 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี อนึ่ง การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อแนวสายส่งไฟฟ้าที่พาดผ่านบนทางเท้าตลอดแนวก่อนเจริญประเทศและถนนศรีนครินทร์ ซึ่ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการดูแล ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณโดยรอบโครงการ จากการประเมินการบดบึงแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่า การบดบึงแสงของโครงการ ที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปข้างพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ ไม่ได้บดบึงพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน	กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่บ้าน/อาคาร มีเจ้าของอาคาร โครงการ พาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง หนึ่งเดือนไปในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แปซิฟิค โฮเทล เรียงใหม่ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบึงแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่	



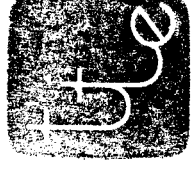
(Signature)
(นางชนินทร วงศ์ทองดี)

จำนวน 2554 ลงชื่อ

(Signature)
จำนวน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาศี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิค โฮเทล เรียงใหม่ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสส่วนที่สำคั	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบังทัศนภาพ 2.4.6 การดูดกลืนกลิ่นสัญญาณวิทยุและการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศใต้ และทิศเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไป ในแต่ละช่วงเวลาจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหยา ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แปซิฟิค โฮเทล เรียงใหม่ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ - ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตพื้นที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - โครงการจะกำหนดรัศมีเสียงสำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคาร โครงการ วม วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนึ่งสัปดาห์จะส่งเรื่อง และหมายเลขโทรทัศน์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว	

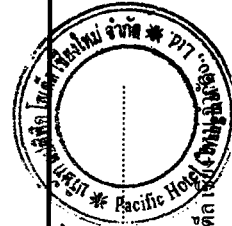


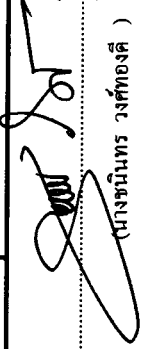
.....
(นางชนินทร วงศ์ทองคิ)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิค โฮเทล เรียงใหม่ จำกัด

.....
(นายบุญนิช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

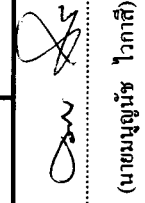


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับปรุงรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจะทะเลาะ อาคารชุดแล้วเสร็จ	

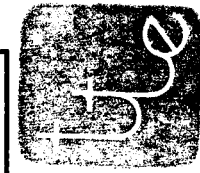



(นางชนันทร วงศ์ทองดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิก โฮเทล จำกัด

วันเวลา 2554 ลงชื่อ


(นายมนูญ ไขว่)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

วันเวลา 2554 ลงชื่อ



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัย คสล. 7 ชั้น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้เฝ้าระวัง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แปซิฟิค โฮเทล เชียงใหม่ จำกัด
	2) บ้านพักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คัดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แปซิฟิค โฮเทล เชียงใหม่ จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 2. ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	1. เครื่องวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แปซิฟิค โฮเทล เชียงใหม่ จำกัด
	2) บ้านพักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คัดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แปซิฟิค โฮเทล เชียงใหม่ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แปซิฟิค โฮเทล เชียงใหม่ จำกัด

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

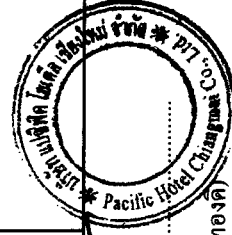
ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิค โฮเทล เชียงใหม่ จำกัด

58/72

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด



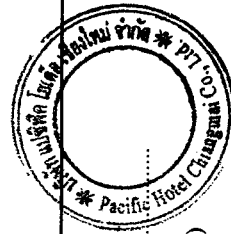
(นางชนินทร วงศ์ทองดี)

Am S



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	2) บ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความกดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แปซิฟิค โฮเทล เชียงใหม่ จำกัด
	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Fat, Oil & Grease - Settleable Solids - TDS - Total Coliform - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แปซิฟิค โฮเทล เชียงใหม่ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	2) บ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แปซิฟิค โฮเทล เชียงใหม่ จำกัด
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แปซิฟิค โฮเทล เชียงใหม่ จำกัด



วันเวลา 2554 ลงชื่อ

(Signature)
(นางชนินทร วงศ์ทองดี)

วันเวลา 2554 ลงชื่อ

(Signature)
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

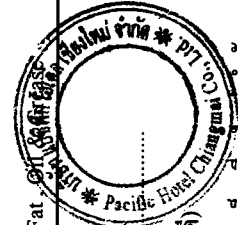
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิค โฮเทล เชียงใหม่ จำกัด

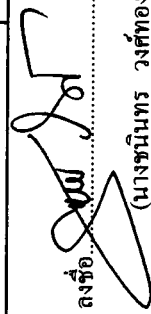
59/72

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) บ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แปซิฟิค โฮเทล เชียงใหม่ จำกัด
6. ด้านอาชีวอนามัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แปซิฟิค โฮเทล เชียงใหม่ จำกัด
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งที่ และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท แปซิฟิค โฮเทล เชียงใหม่ จำกัด
	3) บ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท แปซิฟิค โฮเทล เชียงใหม่ จำกัด
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ดึงปรับสภาพ (สุรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Fat	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคล




(นางชนันทร วงศ์ทองดี)

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ไวเกที)

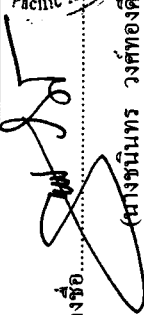
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิค โฮเทล เชียงใหม่ จำกัด

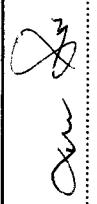
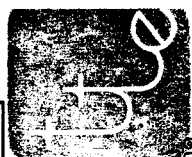
60/72

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- Settleable Solids - TDS - Total Coliform - Fecal Coliform - pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Fat, Oil & Grease - TDS - Settleable Solids - Total Coliform - Fecal Coliform	และบางส่วนตาม พ.ศ. 2548 เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางส่วนตาม พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคล
1.3 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออก นอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงคัดขยะ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Fat, Oil & Grease - Settleable Solids	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางส่วนตาม พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคล


 ธันวาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นางธนินทร วงศ์ทองดี)



 ธันวาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นัช ไวภาส)


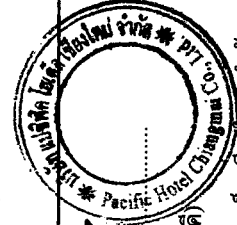
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท โฮเทล โซลิตี เชียงใหม่ จำกัด

61/72

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TDS - Total Coliform - Fecal Coliform			
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย - ประจักษ์และห้องพัก - มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง - อยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ดับเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อยุ่การใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้				



ธันวาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางชนันทร วงศ์ทองดี)

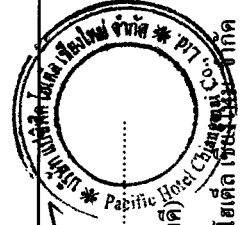
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิค โฮเทล เชียงใหม่ จำกัด

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัธ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดิบแหล่ง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคล
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคล
5. ระบบระบายอากาศ	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคล
	- ห้องระบายนอกอาคารธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคล
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาดังนั้น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคล
7. อชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. บริเวณพื้นที่ตั้งแต่ ห้องพักมดปล่อย ประจําชั้นและห้องพัก มดปล่อยรวม	- ไม่มีมดปล่อยตกค้าง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคล



ธันวาคม 2554 ลงชื่อ.....

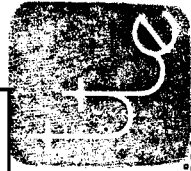
(นางธนินทร วงศ์ทองจิ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิก โฮเทล โพรเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2. น้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Fat, Oil & Grease - Settleable Solids - TDS - Total Coliform - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคล
	2) บ้านพักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การได้รับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคล




 (นางชนินทร วงศ์ทองดี)

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

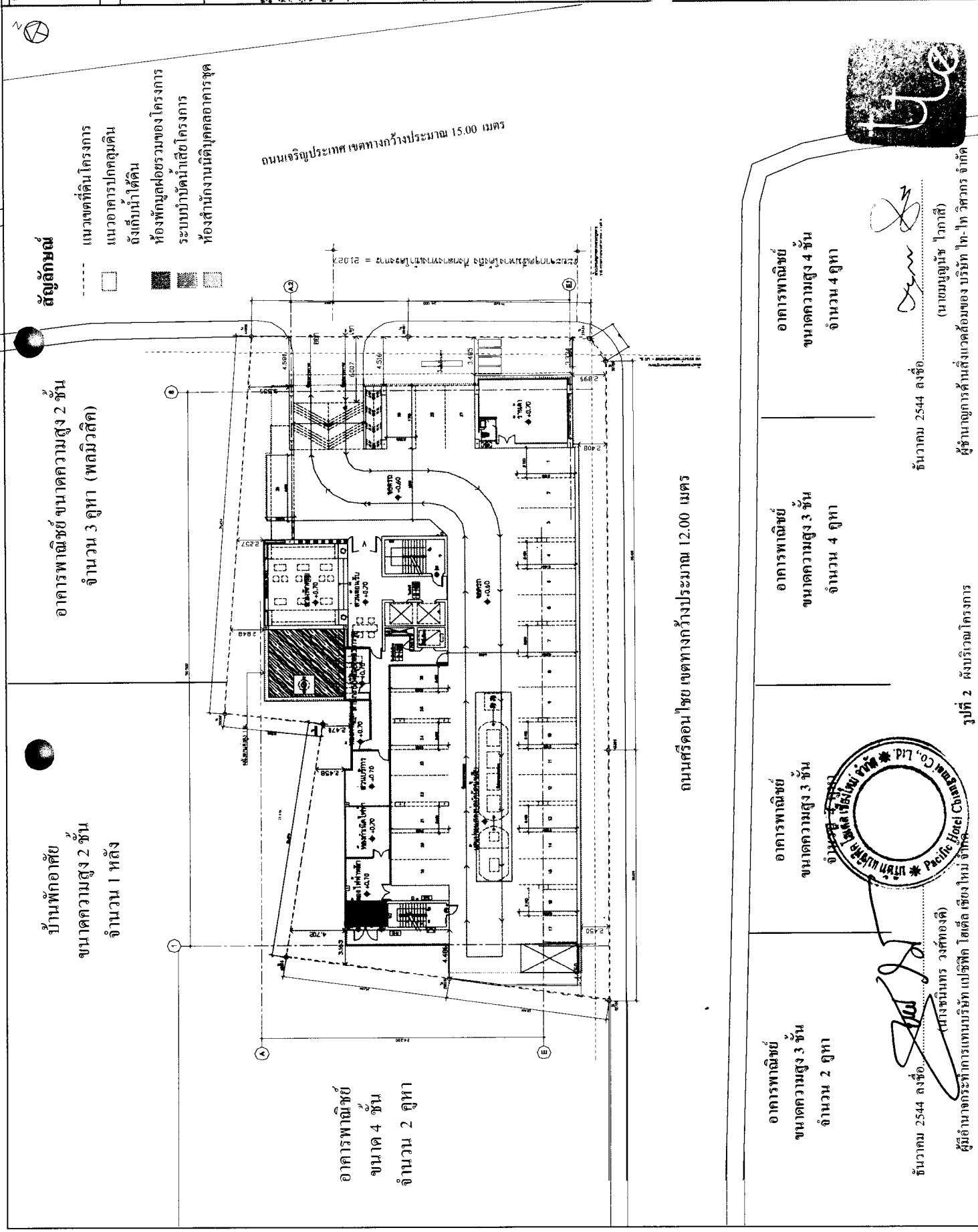

 (นายบุญนาค ไวกาลี)

ธันวาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แปซิฟิก โฮเต็ล เชียงใหม่ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT		อาคารพาณิชย์ ตม. 7 ชั้น	
LOCATION		Bangkok, Thailand, Prachinburi	
OWNER		บริษัท สหพัฒนพาณิชย์ จำกัด	
ARCHITECTS		บริษัท สหพัฒนพาณิชย์ จำกัด 123/123 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-12345678	
STRUCTURAL ENGINEERS		Post Company Limited 123/123 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-12345678	
ELECTRICAL ENGINEERS		ME49 123/123 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-12345678	
MECHANICAL ENGINEERS		ME49 123/123 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-12345678	
SANITARY ENGINEERS		ME49 123/123 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-12345678	
REVISION			
DRAWING TITLE		ตัวพิมพ์	
SCALE		1:100	
DATE		17 DEC 2010	
FILE NAME		2000_01	
JOB NO.		A1-02	
DRAW BY		TOTAL	
NOTES		1. This drawing is for the use of the client only. 2. Any modification must be approved by the architect.	



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารปกคลุมดิน
- ดึงเก็บน้ำใต้ดิน
- ห้องพักผ่อนของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 3 คูหา (พลมิลิต)

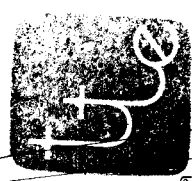
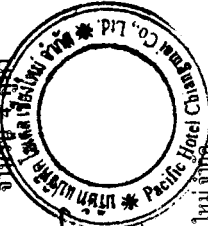
บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

อาคารพาณิชย์
ขนาด 4 ชั้น
จำนวน 2 คูหา

ถนนศรีดอนไชย เขตทางกว้างประมาณ 12.00 เมตร

ถนนเจริญประเทศ เขตทางกว้างประมาณ 15.00 เมตร

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 4 คูหา
จำนวน 2544 ลงชื่อ..... (นางพนมพร วงศ์ทองดี) ผู้อำนวยการบริหาร บริษัท ไทย-ไทย-ไทย จำกัด	จำนวน 2544 ลงชื่อ..... (นายบุญนาค ไกลลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย-ไทย จำกัด	จำนวน 2544 ลงชื่อ..... (นายบุญนาค ไกลลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย-ไทย จำกัด



PROJECT

อาคารพาณิชย์ ต.ระ 7 ชั้น

LOCATION

Amphara Road, Bangkok

OWNER

ARCHITECTS

ME49
Post Company Limited
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS

REVISION

DRAWING TITLE

DETAIL OF FIRE PROTECTION EQUIPMENT

SCALE AS SHOWN

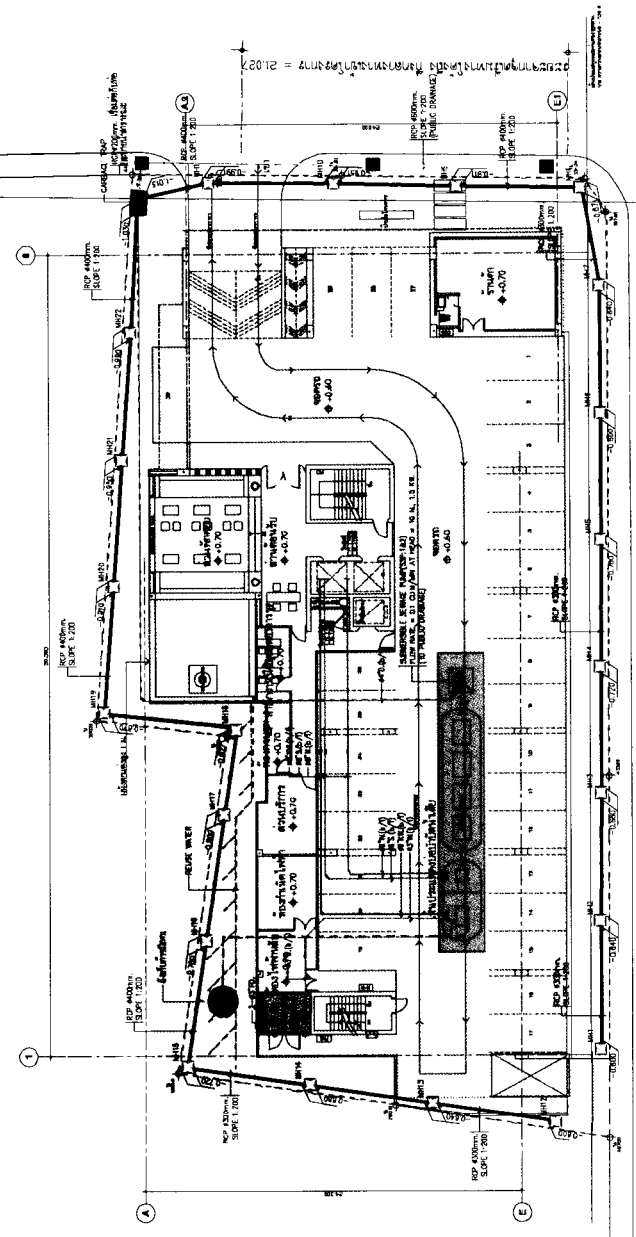
DATE 01-03-2011

FILE NAME

JOB NO. SN3.02

DRAW BY

NOTES

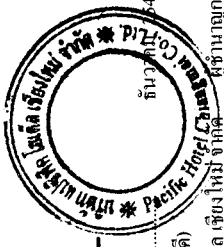
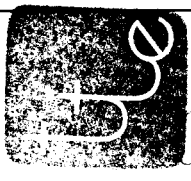


ถนนศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

ถนนศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

สัญลักษณ์

- แนวท่อระบายน้ำ
- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพัสดุ
- บ่อพักน้ำ
- บ่อพักน้ำ
- บ่อพักน้ำ
- ถึงเก็บขยะ
- แนวท่อระบายน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำ



รูปที่ 3 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

PROJECT

อาคารพักอาศัย ๓๓. 7 ชั้น

LOCATION

Plot 1, Subplot 1, Block 1, Phase 1, Project 1

OWNER

บริษัท แปซิฟิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS

บริษัท แปซิฟิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-554-1111 โทรสาร 02-554-1112
เว็บไซต์ www.pdc.co.th



Post Company Limited
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-554-1111 โทรสาร 02-554-1112
เว็บไซต์ www.post.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท แปซิฟิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ME49

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท แปซิฟิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-554-1111 โทรสาร 02-554-1112
เว็บไซต์ www.pdc.co.th

SANITARY ENGINEERS

บริษัท แปซิฟิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท แปซิฟิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

REVISION

DRAWING TITLE

SCALE 1 : 150

DATE 17 DEC 2010

FILE NAME 2544-01

DRAWING NO. A1-02

JOB NO. 2544-01

TOTAL 01

DRAW BY

NOTES

68/2

ถนนเจริญประเทศ
กว้างประมาณ 15.00 เมตร

ถนนศรีดอนไชย กว้างประมาณ 12.00 เมตร

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

บันไดที่ใช้ไฟฟ้า

จุดรวมคนเบี่ยงต้น ขนาดพื้นที่ที่สามารถรับคนได้ 260 คน เพียงทอด

เท่ากับ 65 ตารางเมตร รองรับคนได้ 260 คน เพียงทอด

จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ 220 คน

เส้นทางการอพยพหนีไฟ

รูปที่ 4 แผนผังตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และเส้นทางการอพยพหนีไฟ และแสดงจำนวนคนเบี่ยงต้นภายในโครงการ



รณาทอม 2544 ลงชื่อ

(นายณัฐนันท์ ไวก่อ)

ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

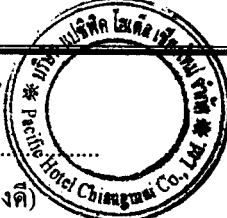
Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ อาคารพักอาศัย คสธ. 7 ชั้น



จำนวน 2554 ลงชื่อ

(นางชนินทร วงศ์ทองดี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แปซิฟิก โฮเทล เชียงใหม่ จำกัด

69/72

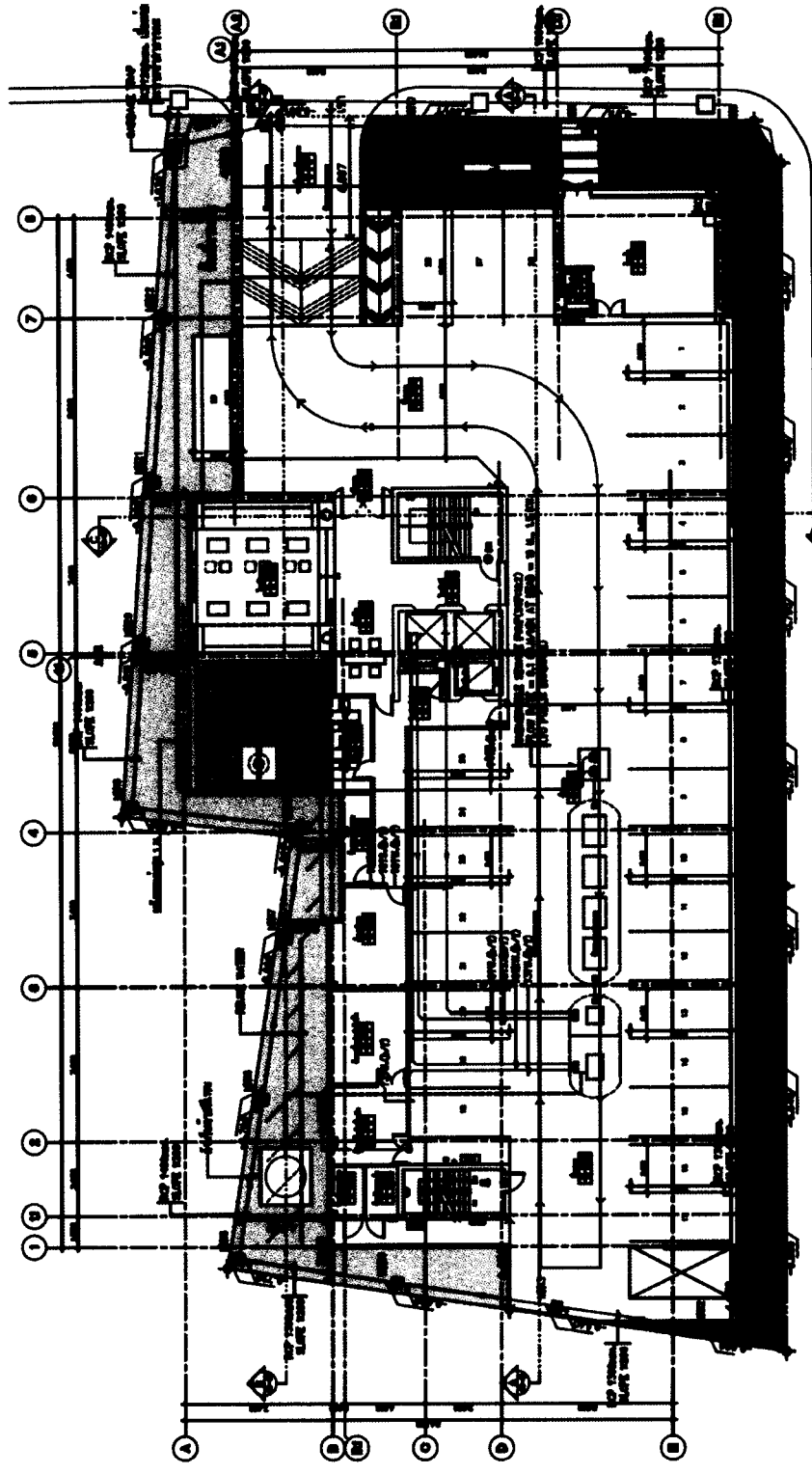
จำนวน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

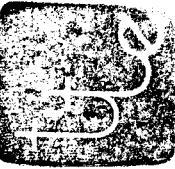
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

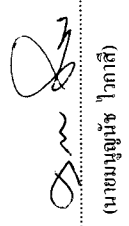


PROJECT		อาคารพักอาศัย ต.ร. 7 ร.ร.	
LOCATION		บ้านแพรกสมเด็จ อ.เมือง จ.สุพรรณบุรี	
OWNER		บริษัท แพรกสมเด็จ จำกัด	
ARCHITECTS		บริษัท สถาปัตย์ 7 จำกัด 101/101 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2541111	
STRUCTURAL ENGINEERS		บริษัท โครงสร้าง จำกัด 101/101 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2541111	
ELECTRICAL ENGINEERS		บริษัท ไฟฟ้า จำกัด 101/101 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2541111	
MECHANICAL ENGINEERS		บริษัท เครื่องกล จำกัด 101/101 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2541111	
SANITARY ENGINEERS		บริษัท สุขาภิบาล จำกัด 101/101 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2541111	
REVISION		1. แก้ไข 2. แก้ไข 3. แก้ไข	
DRAWING TITLE		1. 1:150 17 DEC 2010 FILE NAME: 7-1-150 JOB NO.: A1-02 DRAW BY: TOTAL	



พื้นที่ใช้สอย	2544 ตารางเมตร
พื้นที่ปลูก	2141 ตารางเมตร
พื้นที่ว่าง	403 ตารางเมตร

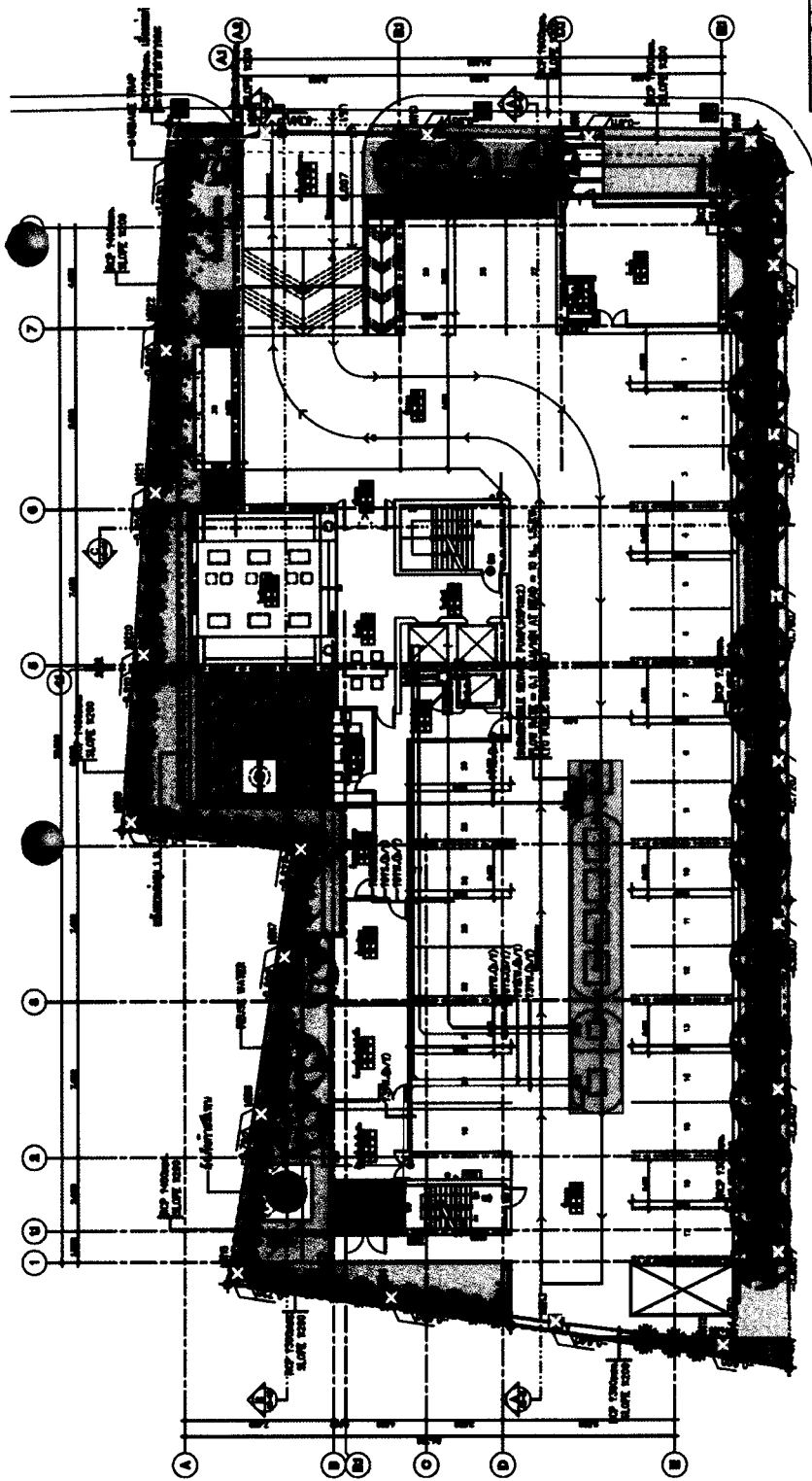



 (นายบุญนาค ใจกลั่น)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

จำนวน 2544 ลงชื่อ

จำนวน 2544 ลงชื่อ

(นางธนันทร วงศ์ทองดี)
 ผู้อำนวยการบริหาร บริษัท แปซิฟิก โซลิวชั่น จำกัด



- -- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียสี่รูปแบบโครงการ
- ห้องปฏิบัติการของโครงการ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำสาธารณะ

— แนวท่อนำทางไปรดน้ำต้นไม้และระบายน้ำทางทะเล

ลงชื่อ..... (นางชนันพร วงศ์ทองดี)

ผู้ชำนาญการด้านการแพทย์ แพทย์ โสตศอนาสิก

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ขั้นต้นที่ 1 ของโครงการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พื้นที่เพาะปลูก	454.28 ไร่
พื้นที่ชลประทาน	19.56 ไร่

Signature	Signature	Signature
		

Impeller	Impeller dia.	Flow rate at 50%	Flow rate at 75%	Flow rate at 100%
	6 in.	12.50 gpm	22.50 gpm	36.00 gpm
	6 in.	12.50 gpm	22.50 gpm	36.00 gpm
	6 in.	12.50 gpm	22.50 gpm	36.00 gpm

