



ที่ ทส 1009.5/ 1 1027

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

20 ธันวาคม 2554

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโมเดอร์น โฮม ซิตี

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/4633 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2540
2. หนังสือบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2554

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2540 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2540 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินโมเดอร์นโฮม ซิตี ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองสอง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ได้ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โมเดอร์น โฮม ซิตี ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองสอง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยจะนำที่ดินในส่วนที่ยังไม่ได้ขออนุญาตจัดสรร ขนาดพื้นที่ 295 - 2 -27.2 ไร่ ซึ่งประกอบด้วยแปลงที่ดินจัดจำหน่าย จำนวน 1,476 แปลง มารวมแปลงและแบ่งแยกใหม่เป็นที่ดินแปลงใหญ่ จำนวน 22 แปลง และแปลงสาธารณูปโภค ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 86/2554 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โมเดอร์น โฮม ซิตี ของบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810-6811 โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/1 1027

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

20 ธันวาคม 2554

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโมเดอร์น โฮม ซิตี้

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/4633 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2540
2. หนังสือบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2554

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2540 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2540 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินโมเดอร์นโฮม ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองสอง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ได้ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โมเดอร์น โฮม ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองสอง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยจะนำที่ดินในส่วนที่ยังไม่ได้ขออนุญาตจัดสรร ขนาดพื้นที่ 295 - 2 - 27.2 ไร่ ซึ่งประกอบด้วยแปลงที่ดินจัดจำหน่าย จำนวน 1,476 แปลง มารวมแปลงและแบ่งแยกใหม่เป็นที่ดินแปลงใหญ่ จำนวน 22 แปลง และแปลงสาธารณูปโภค ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 86/2554 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โมเดอร์น โฮม ซิตี้ ของบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

di 1056/1009.5/1
(นายดำรง เครือไพบุลย์กุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาการแทนผอ.สวณ.

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้ช่วย
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดล



ที่ ทส 1009.5/ 1 1026

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ขอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

20 ธันวาคม 2554

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโมเดอร์น โฮม ซิตี้

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโมเดอร์น โฮม ซิตี้ ของบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด

ด้วย โครงการจัดสรรที่ดินโมเดอร์นโฮม ซิตี้ ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2540 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2540 ต่อมาบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ได้ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โมเดอร์น โฮม ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองสอง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยจะนำที่ดินในส่วนของที่ยังไม่ได้ขออนุญาตจัดสรร ขนาดพื้นที่ 295 - 2 -27.2 ไร่ ซึ่งประกอบด้วยแปลงที่ดินจัดจำหน่าย จำนวน 1,476 แปลง มารวมแปลงและแบ่งแยกใหม่เป็น ที่ดินแปลงใหญ่ จำนวน 22 แปลง และแปลงสาธารณูปโภค ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 86/2554 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โมเดอร์น โฮม ซิตี้ ของบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด โดยให้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/ 1 1026

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

20 ธันวาคม 2554

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโมเดอร์น โฮม ซิตี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโมเดอร์น โฮม ซิตี ของบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด

ด้วย โครงการจัดสรรที่ดินโมเดอร์นโฮม ซิตี ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2540 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2540 ต่อมาบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ได้ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โมเดอร์น โฮม ซิตี ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองสอง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยจะนำที่ดินในส่วนของที่ยังไม่ได้ขออนุญาตจัดสรร ขนาดพื้นที่ 295 - 2 -27.2 ไร่ ซึ่งประกอบด้วยแปลงที่ดินจัดจำหน่าย จำนวน 1,476 แปลง มารวมแปลงและแบ่งแยกใหม่เป็น ที่ดินแปลงใหญ่ จำนวน 22 แปลง และแปลงสาธารณูปโภค ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 86/2554 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการขอ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โมเดอร์น โฮม ซิตี ของบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด โดยให้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

๐๙ ๑๕๐ ๒๒๒ ๒๒๒
(นายดำรงศักดิ์ เครือไพบูลย์กุล)

ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาการแทนผอ.สวผ.

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
แปล/จัด

รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง

โครงการ โมเตอร์น้ำมัน โซลาร์

ตำบลคลองหลวง อำเภอกลองคลอง จังหวัดปทุมธานี

โดย

บริษัท เอ็มโสม เอสพีวี 2 จำกัด

บริษัท เอ็มโฮม เอสพีวี 2 จำกัด

เลขที่ 1006/420 ชั้น 1 อาคารชุดมาสเตอร์วิว เอ็กเช็กคิวทีฟเพลส

ถนนเจริญนคร แขวงคลองสาน กรุงเทพมหานคร

พฤษภาคม 2554

เรื่อง ขอส่งรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง โครงการ โมเดอร์น โฮม ซิตี้

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง โครงการ โมเดอร์น โฮม ซิตี้
จำนวน 15 ฉบับ

ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หรือ สผ. ที่ วว 0804/4633 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2540 ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์น โฮม ซิตี้ ซึ่งมีผู้ร่วมดำเนินการจัดสรรที่ดิน ได้แก่ บริษัท โมเดอร์นโฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ไทย-แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด และบริษัท บิลเลียน บิวคิง จำกัด โดยจัดสรรที่ดินขนาดเนื้อที่ 998-2-32.2 ไร่ แบ่งขายที่ดินเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย จำนวน 4,571 แปลง ต่อมาได้ดำเนินการยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน รวมทั้งได้รับอนุญาตให้แก้ไขแผนผังโครงการเรื่อยมา จำนวน 11 ครั้ง

ทั้งนี้ บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ได้รับโอนที่ดินจากบริษัท โมเดอร์นโฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัท โมเดอร์นโฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) รวมทั้งได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี ให้เพิ่มชื่อบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด เป็นผู้ร่วมดำเนินโครงการจัดสรรที่ดินโครงการ ตามมติที่ประชุมคราวประชุมครั้งที่ 4/2545 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2545

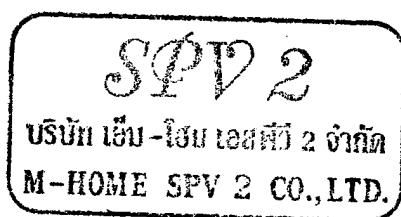
อนึ่ง ปัจจุบันบริษัท ฯ มีความประสงค์ขอแก้ไขแผนผังโครงการครั้งที่ 12 ในส่วนที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ฯ ซึ่งเป็นการจัดรูปที่ดินใหม่โดยการรวมแปลงและแบ่งแปลงใหม่ ซึ่งคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานีในคราวประชุมครั้งที่ 5/2554 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2554 มีมติเห็นชอบให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินครั้งที่ 12 ได้ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการเคย

จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงให้บริษัท ฯ แจ้งสำนักงานนโยบายและแผนฯ ทราบก่อน

ดังนั้น เพื่อเป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี บริษัท ฯ จึง
จัดทำรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงให้ท่านทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



.....กรรมการ
(นายทนศักดิ์ พรภักดิ์)
.....กรรมการ
(นายจำลอง ทับสุวรรณ)



ที่ สจก.011745

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2544 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105544107849

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 4 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1.นายฟิลลิป อเล็กซานเดอร์

2.นายสัมพันธ์ เสริมชีพ

3.นายจำลอง หับสุวรรณ

4.นายรณจักร พรภิรมย์/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายจำลอง หับสุวรรณ และ
นายรณจักร พรภิรมย์ ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 254,719,980.00 บาท /

สองร้อยห้าสิบล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันเก้าร้อยแปดสิบบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1006/420 ชั้น 1 อาคารชุดมาสเตอร์วิว เอ็กเช็กคิวทีฟ
เพลส ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 49 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 4 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 19 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2554



รายการข้อควรทราบของนิติบุคคลมีดังนี้

SPV 2

บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th -->ชำระเป็นทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 16:34 น.



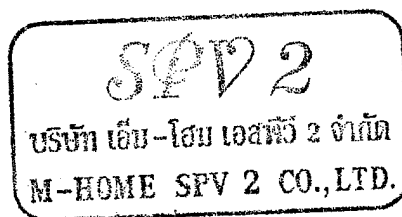
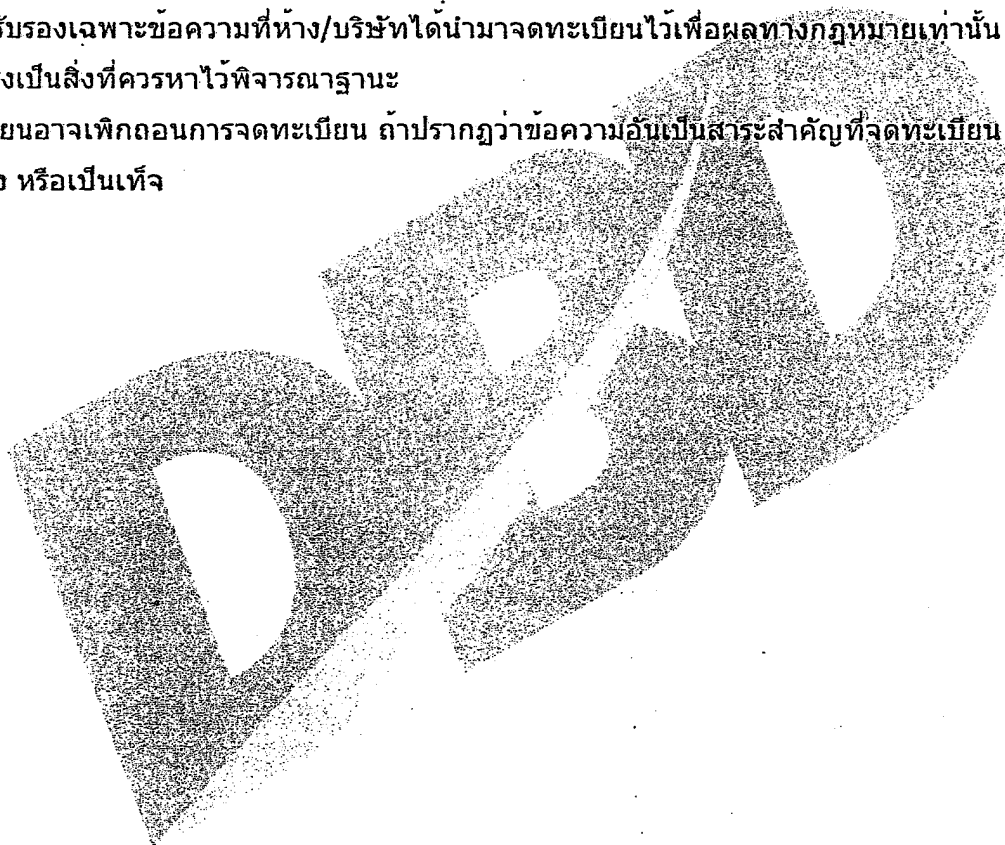
ที่ สจก.011745

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2553
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



[Handwritten signature]



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th -->ชำระค่าบริการ --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994

แผนเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรอง

นางนิลาวรรณ กอบเกียรติพันธ์
นายทะเบียน

วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบ/บริษัท นี้ มี 49 ข้อ ดังนี้ นว ๓๗๘๔-๐๔๕๐-๔๖

วัตถุประสงค์ทั่วไป

(1) ชื่อ จิตนา โร เชา เข้าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่น จังหวัดยโสธร

ได้ ๑ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าขายในกิจการ และธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินกับบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคลหรือสถาบันการเงินอื่น และ ให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอนและสืบทอดถึงตัวเงินหรือตราสารที่เปลี่ยนมือ ได้อย่างอื่น

(5) ทำการจดทะเบียนการค้าขายหรือตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าถือหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วน และเป็นคู่ถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น

วัตถุประสงค์ประกอบกิจการ

(7) ประกอบกิจการค้า ข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ นุ่น ฝ้าย ครั่ง ตะขบ ไม้ ยาง กุ้ง ผลไม้ ของปรุงรสสมุนไพร หนังกัดัว เขาสัตว์ สัตว์เลี้ยงสัตว์ เนื้อสัตว์และหนัง น้ำตาล อาหารสัตว์และพืชผลทางเกษตรทุกชนิด

(8) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเล่นกีฬา เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้าผ้า ผ้า เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น

(11) ประกอบกิจการค้ารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ และเภสัชกรรม พืช ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์

SPV 2

บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> เข้าระบบทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994

สำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรอง

นางนิลาวรรณ กอบเกียรติพงษ์
นายก อบจ.น่าน

วัตถุประสงค์ของ บริษัท/บริษัท มี 49 ข้อ ดังนี้ นว. กทอ 4-0450-46

- (12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวิสาหกิจที่เกี่ยวข้อง
- (13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ คู่มือเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด
- (14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างประเภท ดิน เครื่องมือหาดี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด
- (15) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น หรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้น ยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทอเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (17) ประกอบกิจการค้าสินค้าที่ทำจากยาง ไม้ ไม้ไผ่ ทำส่วนยาง เลื่อยสัตว์ และกิจการคอกปศุสัตว์
- (18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานโม่ไม้และอบไม้ โรงงานทอผ้าไหมโรงย้อม โรงงานผลิตเซรามิก และเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปุ๋ย โรงงานผลิตน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ผ้าผืนผ้า โรงงานผลิตและหล่อคอนกรีตมวลเบา โรงงานผลิตเหล็ก โรงงานหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานเบียร์ โรงงานนํ้าตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานผลิตและหล่อท่อโลหะ โรงงานผลิตบ้านประกอบและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องปั้น โรงงานหล่อทอง โรงงานประกอบรถยนต์
- (19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ วิทยาลัยหนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์
- (20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง
- (21) ประกอบกิจการประมง แปะปลา สะพานปลา
- (22) ประกอบกิจการรับเหตุดินและอสังหาริมทรัพย์
- (23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับจ้างงานโยธาทุกประเภท
- (24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แห่แร่ แปรรูปแร่ หาลอมแร่ แฉ่งแร่ สักรางแร่ วิเคราะห์ และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่

SPV 2

บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1579 www.dbd.go.th

บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

นางนิลาวรรณ กอบเกียรติพงษ์
นายทะเบียน

วัตถุประสงค์ของ 4/64/44/บริษัท นี มี 49 ข้อ ดังนี้

20. 140 4 - 0450 - 44

(25) ประกอบกิจการโรงแรม กัลดาการ์ บาร์ ในทตลับ โบว์ลิง อาบอบนวด โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพ
อื่น สถานพักตากอากาศ สวนนกกีฬา สระว่ายน้ำ(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และพาณิชยกรรมทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ไปมาในระหว่างประเทศ
และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและกฎระเบียบการขนส่งทางบก

(27) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกรูปแบบ

(28) ประกอบกิจการตั้งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนด
ไว้ในวัตถุประสงค์

(29) ประกอบกิจการคัดผม แต่งผม สตรีมสาว คัดผมและจักรผมเสื้อผ้า

(30) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่ายวีดิโอ ผลิตวีซีดี ผลิตซีดี ผลิตแผ่นซีดี

(31) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

(32) ประกอบกิจการสหกรณ์การนำเงินออมเงิน และให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ คัดเลือก หัน
น้ำกันสนิม ก่อสร้างถนนทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุก
ประเภท

(33) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(34) ประกอบธุรกิจบริการรับค่าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับ
บริการค้าประกันบุคคลซึ่งคนทำประกันในประเทศหรือเดินทางไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง
กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น(35) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม คุต-
สาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย(36) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์ และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม
อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ(37) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคอนไจและผู้ป่วยเจ็บ รับทำการศึกษาสอนและ
อบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(38) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคล

อื่น

SPV 2

บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of CommerceCreative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th -> ชำระเป็นทางธนาคาร -> บริการจัดส่ง โทร. 02 528-7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547-5994

สำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรอง

นางปิติวรรณ กอบเกียรติพงษ์
นายทะเบียนวัตถุประสงค์ของ หุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี... 49... ข้อ ดังนี้ มก.กทอ4-0450-44

(39) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(40) ประกอบกิจการซื้อ ขาย ไร่ ไร่เช่า ไร่เช่ารวม เจ้าของที่ดิน และงานอสังหาริมทรัพย์ ทั้งรวมถึงการจำนำ รับจำนำและให้เช่าสิ่งหมีทรัพย์

(41) ประกอบกิจการค้าที่ดิน จัดสรรที่ดิน โดยจัดแบ่งเป็นแปลงๆ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือจัดแบ่งขายเฉพาะที่ดิน

(42) ประกอบกิจการจัดสรรอาคารพาณิชย์ หอพัก แฟลต คอนโดมิเนียม สโมสร (คลับเฮาส์) เพื่อการพักผ่อน สโมสร (คลับเฮาส์) เพื่อการบริหารร่างกาย บ้านพักชายทะเล สิ่งปลูกสร้างในลักษณะอื่น เพื่อให้เช่า หรือขาย

(43) บริษัทมีสิทธิออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ได้

(44) รับทำการศึกษาความปลอดภัย คุณลักษณะความสะอาด บริการให้เช่าทรัพย์สินอันเป็นอสังหาริมทรัพย์ เช่น เครื่องฟรอนเจอร์ เครื่องไฟฟ้า เครื่องกีฬาและอุปกรณ์การเล่นกีฬา รถยนต์ รถจักรยานยนต์ รถจักรยาน รวมทั้งให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ เช่น ไร่เช่า หรือให้บริการสถานที่จอดรถ อาคารเพื่อประกอบการค้า เป็นสถานที่เล่นกีฬา เพื่อออกกำลังกาย ห้างสรรพสินค้า ห้องนั่งเล่น แกะตู้แช่อาหารในอาคารชุดหรือบุคคลอื่น

(45) ซื้อ หรือเพื่อให้ได้มาด้วยการซื้อขายอื่นซึ่งที่ดิน ภาระจำยอม หรือสิทธิอื่นใดในที่ดินเพื่อการก่อสร้างสำนักงาน โรงงาน หรืออาคารอื่นใด

(46) ประกอบกิจการมีกรรมสิทธิ์ที่ดิน ครอบครองที่ดิน อสังหาริมทรัพย์เพื่อการส่งออก เพื่อดำเนินค้า-ขายกับต่างประเทศรับประกอบการค้า

(47) ประกอบกิจการศูนย์กลางการค้าสินค้าเกษตร ศูนย์ประมวลสินค้าเกษตร อุตสาหกรรมเกษตรอุตสาหกรรมแปรรูปผลิตภัณฑ์ทางการเกษตร

(48) ซื้อขายหุ้น เข้าร่วมทำการลงทุน เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบ หรือผู้ถือหุ้น เจ้าของหุ้น เจ้าถือหุ้น หรือลงทุนร่วมกับบริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือนิติบุคคลใด ๆ ทั้งในและนอกราชอาณาจักร ทั้งนี้ไม่ว่าบริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือนิติบุคคลใด ๆ จะมีวัตถุประสงค์ตรงกับบริษัทหรือไม่ก็ตาม

(49) ประกันตัวกรรมการ ผู้ถือหุ้นหรือพนักงานของบริษัทต่อศาล พนักงานอัยการ หรือเจ้าหน้าที่ตำรวจในการดำเนินกิจการของบริษัท หรือที่เป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท

SPV 2

บริษัท เอ็ม-โฮม เอสวี 2 จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเป็นทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636, หรือ 02 547 5994

170 170

เลขหมายประจำตัวของผู้ถือบัตร

3 1020 02739 69 6

160 160

ชื่อ นาย รณจักร

150 150

ชื่อสกุล พรภิรมย์

140 140

เกิดวันที่ 20 ส.ค. 2499

1036-4-024659

ศาสนา -

หมู่เลือด โอ

ที่อยู่ 22/9 หมู่ที่ 3 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง

กรุงเทพมหานคร

28 ก.ย. 2549
ในออกบัตร

19 ส.ค. 2556
บัตรหมดอายุ

(นายสุวิทย์ วิเศษกิจ)
เจ้าพนักงานออกบัตร

บัตรประจำตัวประชาชน

กรมการปกครอง

กระทรวงมหาดไทย

๑ 1399080 3

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 1036-045329-5	สำนักทะเบียน กิ่งกั้น เขตดอนเมือง	
รายการที่อยู่ 502/236 ซอยเดชะดุรงค์ 1 ถนนเดชะดุรงค์ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 2 ชั้น	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 7 ตุลาคม 2540		
ลงชื่อ (น.ส. ศิริบุรุษ คงสมบูรณ์)		นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 5 กรกฎาคม 2553		

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1036-045329-5	ลำดับที่ 5
ชื่อ นายรณภักดิ์ พริกมัย	สัญชาติ ไทย	เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน 3-1020-02739-69-6	สถานภาพ ผู้อาศัย	เกิดเมื่อ 20 ส.ค. 2499
มารดา/ผู้กำหนัด ชื่อ นวลนัย	3-1802-00102-35-8	สัญชาติ ไทย
บิดา/ผู้ให้กำเนิด ชื่อ อุดม		สัญชาติ ไทย
* มาจาก 17 ซ.สร้างประชา 26 ถ.สร้างประกาย		นายทะเบียน
แขวงสีกันเขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เมื่อ 5 ก.ค. 2553 (น.ส. ศิริบุรุษ คงสมบูรณ์)		
** โผล่		นายทะเบียน

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขบัตรประชาชน 3 1101 00925 85 1

นาย จำลอง ทับสุวรรณ์

Name Mr. Chamlong

Last name Tubsuwan

เกิด 24 ม.ค. 2504

Date of Birth 24 Jan. 1961

อายุ 24/12 ปี 10 ม.ค. 2525

เลขบัตรประชาชน 3 1101 00925 85 1

24 ม.ค. 2504

24 ม.ค. 2504

24 ม.ค. 2504

24 ม.ค. 2504

24 ม.ค. 2504

24 ม.ค. 2504



24 ม.ค. 2504

24 ม.ค. 2504



ประเทศไทย
THAILAND

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 2096-088805-5

สำนักทะเบียน กิ่งถิ่น เมืองพิษณุ

รายการที่อยู่ 284/12 หมู่ที่ 10

ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อหมู่บ้าน ค้าร้องที่ 519/45 ลว. 17 ก. ย. 45

ชื่อบ้าน นายจำลอง กีบสุวรรณ

ประเภทบ้าน ดิถยถว

ลักษณะบ้าน ดิถยถว 4 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 17 กันยายน 2545

ลงชื่อ

นายทะเบียน

(นางขวัญชนก ปัสคิน)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 17 กันยายน 2545

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในทะเบียนของเลขรหัสประจำบ้าน

2096-088805-5

ลำดับที่ 1

ชื่อ นายจำลอง กีบสุวรรณ

สัญชาติ ไทย

เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1101-00985-85-1 สถานภาพ เจ้าบ้าน

เกิดเมื่อ 24 ม.ค. 2504

บรรดาศักดิ์ในครัว ชื่อ ไป่

3-1101-00985-84-3 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อในครัว ชื่อ คัง

สัญชาติ ไทย

แจ้งย้ายไปอาศัยตามอัลบั้มนี้

๘ ตาราง 9/38 ม. 6 แขวงคลองกุ่ม

เขตปิงกุ่ม กรุงเทพมหานคร เมื่อ 31 พ.ค. 2549

(นางสิริกานต์ เรืองเศษ)

นายทะเบียน

๘๘ ๒๕

สารบัญ

หน้า

1. ความเป็นมาของโครงการ	1
2. รายละเอียดโครงการภายหลังการเปลี่ยนแปลง	10
2.1 ประเภทและขนาดของโครงการ	10
2.2 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ	21
2.2.1 น้ำใช้	21
2.2.2 น้ำเสีย	23
2.2.3 ระบบระบายน้ำ	24
2.2.4 การจัดการมูลฝอย	35
2.2.5 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	38
2.2.6 ระบบดับเพลิง	38
2.2.7 ระบบจราจร	38
2.2.8 สวนสาธารณะ	38
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโมเดอร์น โฮม ซิตี้ เฉพาะส่วนของบริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ที่มีการเปลี่ยนแปลง	42

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมเดอร์น โฮม ซิตี้
ภาคผนวกที่ 2	รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ 5/2554
ภาคผนวกที่ 3	สำเนาโฉนดที่ดินส่วนของบริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี 2 จำกัด
ภาคผนวกที่ 4	แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียติดตั้งอยู่กับที่ และแบบขยายถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พร้อมรายการคำนวณ
ภาคผนวกที่ 5	รายการคำนวณระบบระบายน้ำในโครงการ และแบบขยายระบบระบายน้ำของโครงการ

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	14
รูปที่ 2.1-2 ผังต่อโฉนดที่ดินเฉพาะส่วนบริษัท เอ็ม – โฮม เอสพีวี 2 จำกัด (แก้ไขครั้งที่ 12)	15
รูปที่ 2.1-3 แผนผังโครงการเดิม (ในภาพรวมทั้งโครงการ)	16
รูปที่ 2.1-4 แผนผังโครงการ (ในภาพรวมทั้งโครงการ) เมื่อแก้ไขส่วนของ บริษัท เอ็ม – โฮม เอสพีวี 2 จำกัด (แก้ไขครั้งที่ 12)	19
รูปที่ 2.1-5 แผนผังโครงการเฉพาะส่วนของบริษัท เอ็ม – โฮม เอสพีวี 2 จำกัด (แก้ไขครั้งที่ 12)	20
รูปที่ 2.2.3-1 ผังระบายน้ำของโครงการตามแผนผังเดิม	25
รูปที่ 2.2.3-2 ผังระบายน้ำของโครงการตามแผนผังที่แก้ไข	26
รูปที่ 2.2.4-1 ตำแหน่งพื้นที่พักขยะรวม และการรวบรวมน้ำล้างพื้นที่พักขยะ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	37

สารบัญภาพถ่าย

หน้า

ภาพถ่ายที่ 1 สภาพภายในโครงการปัจจุบัน

9

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่	2.1-1	โฉนดที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ เฉพาะส่วนของบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ที่ยังไม่ได้แบ่งจัดสรร	10
ตารางที่	2.1-2	สรุปการจัดสรรที่ดินเฉพาะส่วนของบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด (ที่ยังไม่ได้แบ่งจัดสรร) เปรียบเทียบตามแผนผังเดิมและตามแผนผังแก้ไข ครั้งที่ 12	13
ตารางที่	2.2.1-1	การคำนวณปริมาณน้ำใช้ของโครงการส่วนบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด	22
ตารางที่	2.2.4-1	การคำนวณปริมาณมูลฝอยของโครงการส่วนบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด (เฉพาะส่วนที่ยังไม่ได้จัดสรร)	36
ตารางที่	2.3	สรุปรายละเอียดโครงการ โมเดอร์น โฮม ชิตี้ เฉพาะส่วนของบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ที่มีการเปลี่ยนแปลง	39
ตารางที่	3-1	สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมเดอร์น โฮม ชิตี้ เฉพาะส่วนของบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ที่มีการเปลี่ยนแปลง	43

รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง โครงการ โมเดอร์น โฮม ซิตี้

ตำบลคลองสอง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

1. ความเป็นมาของโครงการ

ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็นสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) หรือ สผ. ที่ วว 0804/4633 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2540 (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) สำนักงาน ฯ ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินโมเดอร์น โฮม ซิตี้ ซึ่งมีผู้ร่วมดำเนินการจัดสรรที่ดิน ได้แก่ บริษัท โมเดอร์นโฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด และบริษัท บิลเลียน บิวคิง จำกัด โดยจัดสรรที่ดินขนาดเนื้อที่ 998-2-32.2 ไร่ แบ่งขายที่ดินเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย จำนวน 4,571 แปลง ต่อมาได้ดำเนินการยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดินรวมทั้งได้รับอนุญาตให้แก้ไขแผนผังโครงการเรื่อยมาจำนวน 11 ครั้ง โดยมีรายละเอียดการดำเนินการแก้ไขโครงการ ดังนี้

1) ครั้งที่ 1

- บริษัท ฯ ทั้ง 3 รายขอแก้ไขแผนผังโดยแบ่งส่วนโครงการใหม่เป็น 60 ส่วน ซึ่งได้รับอนุญาตให้แก้ไขแผนผังโครงการได้ ตามมติที่ประชุมในคราวประชุมครั้งที่ 14/2538 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2538
- ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินโครงการส่วนที่ 1, 5-8, 12-13, 15-18, และ 22-23 รวม 13 ส่วน ตามใบอนุญาต ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2540

2) ครั้งที่ 2

- บริษัท ฯ ทั้ง 3 รายขอเพิ่มชื่อบริษัท เอ็ม แอล ดี จำกัด เป็นผู้ร่วมดำเนินโครงการจัดสรรที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินได้มีมติอนุญาตให้เพิ่มชื่อบริษัทดังกล่าว ร่วมดำเนินโครงการจัดสรรที่ดินได้ ตามมติที่ประชุมในคราวประชุมครั้งที่ 25/2540 เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2540

3) ครั้งที่ 3

- บริษัท ฯ ทั้ง 4 รายขอแก้ไขแผนผังโครงการ โดยแบ่งส่วนโครงการจากเดิม 60 ส่วน เป็น 79 ส่วน โดยคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินมีมติอนุมัติตามมติที่ประชุมในคราวประชุมครั้งที่ 21/2540 เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2540

4) ครั้งที่ 4

- บริษัท ฯ ทั้ง 4 รายขอแก้ไขแผนผังโครงการ แบ่งแยกที่ดินในโครงการเฉพาะสาธารณูปโภคในส่วนที่ 25, 44, 45, 48 และ 51 รวม 5 ส่วน โดยขอแบ่งแยกที่ดินสาธารณูปโภคประเภทถนนออกเป็นช่วง ๆ ซึ่งจำนวนแปลงย่อยและสาธารณูปโภคต่าง ๆ จะไม่เปลี่ยนแปลง แต่คณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินไม่อนุญาตให้แก้ไขแผนผังโครงการในครั้งนี้ ตามมติที่ประชุมในคราวประชุมครั้งที่ 11/2542 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2542

5) ครั้งที่ 5

- บริษัท ฯ ทั้ง 4 รายขอให้คณะกรรมการ ฯ พิจารณาทบทวนมติคณะกรรมการ ฯ ด้วยเหตุผลดังนี้
1. การขอรังวัดแบ่งแยกที่ดินดังกล่าว เป็นการขอแบ่งแยกเฉพาะถนนซอยเท่านั้น ส่วนถนนหลักไม่มีการขอแบ่งแยกแต่อย่างใด
 2. สาเหตุที่ต้องแบ่งแยกที่ดินส่วนที่เป็นถนนซอย เนื่องจากที่ดินส่วนที่เป็นถนนซอยยังติดต่อกับแปลงเดียวกันกับที่ดินแปลงใหญ่ ซึ่งยังเป็นพื้นที่ว่างเปล่าไม่มีการพัฒนาก่อสร้าง และยังไม่ได้รังวัดแบ่งแยกเป็นแปลงย่อยตามแผนผังโครงการ หากต้องแบ่งแยกถนนทั้งหมดและผูกพันเป็นสาธารณูปโภคซึ่งผู้ประกอบการมีหน้าที่ต้องดูแลและบำรุงรักษา ซึ่งในอนาคตหากต้องปรับเปลี่ยนผังโครงการจะทำได้เพราะติดขัดเรื่องถนน ซึ่งเป็นสาธารณูปโภคที่เปลี่ยนแปลงไม่ได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งหากต้องไถ่ถอนจำนวนที่ดินส่วนที่เป็นถนน ซึ่งรวมเป็นแปลงเดียวกับที่ดินแปลงใหญ่ทั้งหมดสถาบันการเงินจะไม่อนุมัติ เนื่องจากสัดส่วนหลักประกันลดลงมาก
 3. หากจะไถ่ถอนจำนวนที่ดินลักษณะดังกล่าวต้องใช้เงินสูง ซึ่งส่วนที่จะโอนให้แก่ลูกค้าในครั้งนี้จะได้เงินน้อยกว่ามาก ซึ่งจะไม่อาจดำเนินธุรกิจต่อไปได้

ซึ่งคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินมีมติผ่อนผันให้บริษัท โมเดอร์นโฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กับพวก แก้ไขแผนผังโครงการครั้งที่ 5 ได้ ในคราวประชุมครั้งที่ 16/2542 เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2542

- บริษัท โมเดอร์นโฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กส์เชนจ์ จำกัด บริษัท บิลิเลียน บิลดิ้ง จำกัด และบริษัท เอ็ม แอล ดี จำกัด ขอยกใบอนุญาตทำการจัดสรรที่ดินในโครงการส่วนที่ 2, 30 และ 31 รวม 3 ส่วน จำนวน 83 แปลง และได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินดังกล่าวได้ ตามใบอนุญาตลงวันที่ 18 ธันวาคม 2543

6) ครั้งที่ 6

- บริษัท โมเดอร์นโฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประสงค์จะโอนที่ดินโฉนดที่ดิน 31343, 100521 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง และโฉนดที่ดินที่ได้รังวัดแบ่งแยกแล้ว รวมทั้งโฉนดเลขที่ 31344, 31345, 31346, 82153 เนื้อที่รวม 344 ไร่ 3 งาน 87.9 ตารางวา ให้แก่บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด เป็นผู้ร่วมดำเนินโครงการ เพื่อชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัท โมเดอร์นโฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ดังนั้นจึงขอเพิ่มชื่อบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด เป็นผู้ร่วมดำเนินโครงการจัดสรรที่ดินโครงการ โดยบริษัท ฯ ที่

เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและร่วมดำเนินโครงการทั้งหมด ยังคงร่วมรับผิดชอบในการก่อสร้างและบำรุงรักษาสาธารณูปโภคเช่นเดิม และผู้ขอทั้งหมดมีความประสงค์ขอยกใบอนุญาตทำการจัดสรรที่ดินในโครงการส่วนที่ 32-36 รวม 5 ส่วน จำนวนแปลงย่อยทั้งสิ้น 152 แปลง ทั้งนี้ ซึ่งคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานีมีมติเห็นชอบให้เพิ่มชื่อ บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด เข้าร่วมเป็นผู้ทำการจัดสรรที่ดิน ตามมติที่ประชุมในคราวประชุมครั้งที่ 4/2545 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2545

- ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินส่วนที่ 32-36 เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2545
- บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ขอยกใบอนุญาตในโครงการส่วนที่ 37, 38, 39, 40, 41, 42 และ 43 รวม 7 ส่วน จำนวน 242 แปลง และคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบให้ออกใบอนุญาต โดยใบอนุญาตออกให้เมื่อวันที่ 3 มิถุนายน 2546 ในชื่อบริษัท โมเดอร์นโฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กับพวกผู้ถือกรรมสิทธิ์
- บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เซนจ์ จำกัด มีหนังสือฉบับลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2546 ถึงประธานคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี ขอรบขอเท็จจริงในการออกใบอนุญาตให้บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ในโครงการส่วนที่ 37-43 ไปโดยลำพัง
- สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี มีหนังสือฉบับลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2546 ถึงบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เซนจ์ จำกัด แจ้งว่า บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เซนจ์ จำกัด ได้รับโอนโฉนดที่ดินเลขที่ 31343 ฯลฯ จากบริษัท โมเดอร์นโฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ตามบันทึกข้อตกลงโอนระหว่างจำนวนตามแผนผังปฏิบัติการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. 2483 โดยมีชื่อบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์แต่เพียงผู้เดียวโดยไม่มีบริษัทอื่นถือกรรมสิทธิ์รวมแต่อย่างใด ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ในโครงการส่วนที่ 37-43 ดังนั้น บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด จึงสามารถยื่นขอยกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินได้เนื่องจากเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
- บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เซนจ์ จำกัด มีหนังสือฉบับลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2547 ถึงเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ขอรบหรือเรื่องการขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ โดยหารือในกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการไปจากแผนผังเดิมที่ได้รับอนุญาต จะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ร่วมจัดสรรทุกบริษัทหรือไม่ หรือแต่ละบริษัทฯ ที่ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดินเฉพาะส่วนของตนสามารถที่จะดำเนินการแก้ไขได้ด้วยตนเองโดยลำพัง

- สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี มีหนังสือฉบับลงวันที่ 9 ธันวาคม 2547 แจ้งว่า การจัดสรรที่ดินตามโครงการ “โมเดอร์นโฮมชิตี” มีผู้ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินรวม 5 บริษัท ประกอบด้วย บริษัท โมเดอร์นโฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เซนจ์ จำกัด บริษัท บิลเลียน บิวติ่ง จำกัด บริษัท เอ็ม แอล ดี จำกัด และบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด โดยแต่ละบริษัทมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินเฉพาะส่วนของตนและใช้สาธารณูปโภคร่วมกัน ตลอดจนรับผิดชอบดูแลรักษาสาธารณูปโภคร่วมกันด้วย ดังนั้นในกรณีที่มีการแก้ไขแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินจากเดิมที่เคยได้รับอนุญาต อาจเป็นการทำให้เกิด

ความเชื่อมโยงประโยชน์ในการใช้สาธารณูปโภคและบริการสาธารณะของโครงการได้ จึงต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ร่วมจัดสรรที่ดินทุกราย

7) ครั้งที่ 7

- บริษัท บิลเลียน บิลด์นิ่ง จำกัด ขออนุญาตแก้ไขแผนผังโครงการจัดสรรที่ดิน โดยขอแก้ไขที่ดินในส่วนที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ฯ ในส่วนที่ 50 (บางส่วน), 55, 56, 57, 58 และ 59 มาขุบรวมแล้วแบ่งเป็นแปลงย่อยใหม่ จำนวน 1,090 แปลง ซึ่งคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานีมีมติเห็นชอบให้แก้ไขแผนผังโครงการได้ ตามมติที่ประชุมในคราวประชุมครั้งที่ 14/2547 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2547

- อนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินในโครงการส่วนที่ 50, 55, 56, 57, 58 และ 59 รวม 6 ส่วน ตามใบอนุญาตลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2548

- บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ขอออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินในโครงการส่วนที่ 72 ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 100763 และได้รับอนุญาตลงวันที่ 21 ธันวาคม 2550

8) ครั้งที่ 8

- บริษัท บิลเลียน บิลด์นิ่ง จำกัด ขอแก้ไขแผนผังโครงการ โดยนำที่ดินแปลงย่อยในโครงการส่วนที่ 56 (บางส่วน) 47 (บางส่วน) 58 และ 59 (บางส่วน) มาขุบรวมแปลงแบ่งเป็นแปลงย่อยใหม่ เมื่อแก้ไขแล้วมีที่ดินแปลงย่อยจำนวน 4,645 แปลง ซึ่งคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานีมีมติเห็นชอบให้แก้ไขแผนผังโครงการได้ ตามมติที่ประชุมในคราวประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2551 พร้อมทั้งออกหนังสืออนุญาตตามใบอนุญาตลงวันที่ 12 กันยายน 2551

- บริษัท บิลเลียน บิลด์นิ่ง จำกัด ได้รับอนุญาตให้โอนใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินในส่วนที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ฯ ทั้งหมด ให้แก่ บริษัท ดี-แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตามใบอนุญาตลงวันที่ 25 กันยายน 2551

9) ครั้งที่ 9

- บริษัท ดี-แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ โดยนำที่ดินแปลงใหญ่ หมายเลข 4644 ซึ่งอยู่ในโครงการส่วนที่ 59 ออกนอกโครงการ ซึ่งคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานีมีมติเห็นชอบให้แก้ไขแผนผังโครงการได้ ตามมติที่ประชุมในคราวประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2552 พร้อมทั้งออกหนังสืออนุญาตหนังสืออนุญาตลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2552

10) ครั้งที่ 10

- บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เชนจ์ จำกัด ขอแก้ไขแผนผังโครงการ โดยนำที่ดินแปลงย่อยในโครงการ ส่วนที่ 26, 27, 28, 29 และส่วนที่ 67 ที่ยังไม่ได้รับอนุญาต มารังวัดรวมแล้วแบ่งแยกเป็นที่ดินแปลงใหญ่ จำนวน 1 แปลง ให้หมายเลขแปลงคือ 255

ภายหลังการแก้ไขแผนผังทำให้ทั้งโครงการมีแปลงจำหน่าย จำนวน 4,177 แปลง แยกเป็น อาคารพาณิชย์ 3,545 แปลง ที่ดินเปล่า จำนวน 116 แปลง ที่ดินแปลงใหญ่ 30 แปลง บ้านเดี่ยว จำนวน 90 แปลง บ้านแถว จำนวน 396 แปลง ที่ดินแปลงสาธารณูปโภค จำนวน 19 แปลง แบ่งส่วนโครงการเป็น 76 ส่วน โดยยกเลิกส่วนที่ 27, 28 และ 29 ซึ่งคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานีมีมติอนุญาตให้แก้ไขแผนผังโครงการได้ ตามมติการประชุมในคราวประชุมครั้งที่ 7/2553 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2553

11) ครั้งที่ 11

- บริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ขอแก้ไขแผนผังโครงการ ดังนี้

1. นำที่ดินแปลงย่อยในโครงการส่วนที่ 53 จำนวน 208 แปลง (เป็นอาคารพาณิชย์ แปลงหมายเลข 3175 - 3380, ที่ดินแปลงใหญ่ หมายเลข 3556, 3558) และที่ดินแปลงย่อยในโครงการส่วนที่ 54 จำนวน 141 แปลง (เป็นอาคารพาณิชย์ แปลงหมายเลข 3381 - 3521) พร้อมถนนในโครงการมาบูรรวมแล้วแบ่งใหม่ เป็นที่ดินแปลงย่อยประเภทอาคารพาณิชย์ จำนวน 33 แปลง หมายเลข 3175 - 3207 และที่ดินแปลงใหญ่ จำนวน 2 แปลง หมายเลข 3208 และ 3558 ดังนี้

1.1 โครงการส่วนที่ 53 ประกอบด้วยที่ดินแปลงใหญ่หมายเลข 3208 จำนวน 1 แปลง

1.2 โครงการส่วนที่ 54 ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์แปลงหมายเลข 3175 - 3207 ที่ดินแปลงใหญ่ หมายเลข 3558 รวม 34 แปลง ส่วนอื่นๆ คงเดิม

2. ขอยกเลิกหมายเลขแปลง 3209 - 3521

เมื่อแก้ไขแผนผังโครงการแล้ว ทำให้มีที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย (เฉพาะส่วนที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี 2 จำกัด) จำนวนทั้งสิ้น 1,720 แปลง แยกเป็น อาคารพาณิชย์ จำนวน 1,676 แปลง ที่ดินแปลงใหญ่ จำนวน 9 แปลง และที่ดินแปลงเปล่า จำนวน 35 แปลง และแปลงสาธารณูปโภค ได้แก่ สวนสาธารณะ จำนวน 2 แปลง (เนื้อที่ 17-2-13 ไร่) โรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง บ่อบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง และถนนภายในโครงการ

- บริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ขอออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินโครงการส่วนที่ 53 (ที่ดินแปลงใหญ่หมายเลข 3208)

คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานีมีมติอนุญาตให้บริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี 2 จำกัด แก้ไขแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินครั้งที่ 11 ได้ ตามมติที่ประชุมในคราวประชุมครั้งที่ 4/2554 เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2554

สำหรับปัจจุบัน บริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี 2 จำกัด มีความประสงค์ขอแก้ไขแผนผังโครงการ ครั้งที่ 12 โดยรายละเอียดการแก้ไขแผนผังมีดังนี้

1. นำที่ดินแปลงย่อยจัดจำหน่าย ในโครงการส่วนที่ 44, 45, 50, 51, 52 และ 54 จำนวน 1,332 แปลง ถนนในโครงการและสวนสาธารณะ ซึ่งอยู่ในโครงการส่วนที่ 26 (เนื้อที่ 3-3-80 ไร่) มาบูรรวมแล้วแบ่งแยกใหม่ ดังนี้

1.1 ที่ดินแปลงใหญ่เพื่อการพาณิชย์กรรม จำนวน 20 แปลง เป็นแปลงหมายเลข 1686-1705

1.2 ถนนในโครงการ กว้าง 16.00 เมตร จำนวน 1 สาย ให้อยู่ในโครงการส่วนที่ 46

2. นำที่ดินแปลงย่อยจัดจำหน่ายในโครงการส่วนที่ 47, 48, 49, 69, 70 และ 73 จำนวน 144 แปลง ถนนในโครงการ ที่ดินแปลงโรงเรียนอนุบาล (เนื้อที่ 11-0-66 ไร่) สวนสาธารณะ (เนื้อที่ 13-2-23 ไร่) และที่ดินแปลงบ่อบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหนองน้ำ ทำการบูรรวมแล้วแบ่งแยกใหม่ให้อยู่ในโครงการส่วนที่ 45 ดังนี้

2.1 ที่ดินแปลงใหญ่เพื่อการพาณิชย์กรรม จำนวน 2 แปลง หมายเลข 1706-1707

2.2 สวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง (เนื้อที่ 17-2-13 ไร่)

2.3 โรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง (เนื้อที่ 11-0-66 ไร่)

2.4 ที่ดินแปลงบ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 แปลง (เนื้อที่ 1-3-55 ไร่)

2.5 ถนนในโครงการ กว้าง 16.00 เมตร จำนวน 1 สาย

3. ขอยกเลิกส่วนที่ 48, 49, 50, 51, 52, 54, 69, 70 และ 73

4. โฉนดที่ดินที่ขอแก้ไขครั้งนี้ มีชื่อบริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี 2 จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ มีภาระจำนองกับบริษัทสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด ธนาคารทีสโก้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทสินทรัพย์ไทย จำกัด โดยบริษัท ฯ รับรองว่า ยังไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายกับบุคคลใด ๆ และยังไม่ได้มีการแบ่งแยกเป็นแปลงย่อยแต่อย่างใด

เมื่อแก้ไขแผนผังโครงการครั้งนี้แล้ว ทำให้มีที่ดินแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่าย (เฉพาะส่วนที่เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี 2 จำกัด) จำนวนทั้งสิ้น 266 แปลง^{1/} แยกเป็น อาคารพาณิชย์ จำนวน 242 แปลง ที่ดินแปลงใหญ่เพื่อการพาณิชย์กรรม จำนวน 24 แปลง และที่ดินแปลงสาธารณูปโภค ได้แก่ สวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง โรงเรียนอนุบาล 1 แปลง บ่อบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 แปลง และถนนในโครงการ

หมายเหตุ : ^{1/} จำนวนที่ดินแปลงย่อยที่ระบุเป็นที่ดินแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่าย ซึ่งจะไม่เท่ากับที่ระบุในรายงานการประชุม คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ 5/2554 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2554 ซึ่งระบุ 273 แปลง เนื่องจากรวมแปลงจัดจำหน่าย จำนวน 266 แปลง และแปลงสาธารณูปโภค จำนวน 7 แปลง (ได้แก่ สวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง โรงเรียนอนุบาล 1 แปลง บ่อบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 แปลง และถนนในโครงการ จำนวน 4 แปลง)

อนึ่ง ในการขอแก้ไขแผนผังโครงการดังกล่าวได้ สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานีได้นำโครงการเข้าประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2554 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2554 ซึ่ง คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี มีมติเห็นชอบ ให้บริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี 2 จำกัด แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินครั้งที่ 12 ได้ โดยมีเงื่อนไขให้บริษัท ฯ แสดงเอกสารหลักฐานจำนวน 3 รายการ เพื่อประกอบการออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ดังนี้

- (1) หนังสือยินยอมให้แก้ไขแผนผังโครงการจากธนาคารผู้ค้ำประกัน
- (2) สัญญาค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภค
- (3) หนังสือแสดงรายการเปลี่ยนภาระหนี้ในที่ดินแปลงย่อยจากผู้รับจำนอง

โครงการจัดสรรที่ดินรายนี้ได้เคยจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว แต่เนื่องจากเมื่อแก้ไขแผนผังโครงการแล้วทำให้สาธารณูปโภคในโครงการ (ถนน) เปลี่ยนแปลงไป จึงให้บริษัท ฯ แจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบก่อน ตามมติที่ประชุมในคราวประชุมครั้งที่ 5 /2554 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2554 (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)

ดังนั้น เพื่อเป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี บริษัท ฯ จึงจัดทำรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงเพื่อให้สำนักงาน ฯ รับทราบ โดยในรายงานฉบับนี้ จะระบุเฉพาะส่วนที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี 2 จำกัด) ที่ยังไม่ได้แบ่งจัดสรร ซึ่งประกอบด้วยโฉนดที่ดิน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่ โฉนดเลขที่ 31343, 31344, 31345, 31346 และ 82153 ขนาดพื้นที่ดินรวม 295-2-27.2 ไร่ ซึ่งการแก้ไขแผนผังโครงการครั้งที่ 12 มีผลทำให้จำนวนแปลงที่ดินจัดจำหน่าย เปลี่ยนแปลงไปจากรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เคยได้รับความเห็นชอบ ซึ่งเดิมในส่วนที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี 2 จำกัด) มีจำนวนแปลงที่ดินจัดจำหน่าย 2,034 แปลง แยกเป็น อาคารพาณิชย์ จำนวน 1,990 แปลง ที่ดินแปลงใหญ่เพื่อการพาณิชย์กรรม จำนวน 9 แปลง ที่ดินแปลงเปล่า จำนวน 35 แปลง ส่วนที่เหลือเป็นที่ดินแปลงสาธารณูปโภค ประกอบด้วย สวนสาธารณะ จำนวน 2 แปลง โรงเรียนอนุบาล 1 แปลง บ่อน้ำบาดน้ำเสียและบ่อน้ำวน้ำ 1 แปลง และถนนในโครงการ โดยได้ขออนุญาตจัดสรรไปแล้วบางส่วน ดังนี้

- เมื่อปี 2546 ได้ขออนุญาตจัดสรรอาคารพาณิชย์ 242 แปลง
- เมื่อปี 2550 ได้ขออนุญาตจัดสรรที่ดินแปลงใหญ่ 1 แปลง
- เมื่อปี 2554 ได้ดำเนินการจัดรูปที่ดินใหม่โดยการรวมแปลง จำนวน 349 แปลง (ได้แก่ อาคารพาณิชย์ จำนวน 347 แปลง และที่ดินแปลงใหญ่ จำนวน 2 แปลง) และแบ่งแปลงใหม่ เป็นอาคารพาณิชย์ จำนวน 33 แปลง และที่ดินแปลงใหญ่ จำนวน 2 แปลง โดยได้ขออนุญาตจัดสรรที่ดินแปลงใหญ่ จำนวน 1 แปลง

หมายเหตุ: "โฉนดเลขที่ 31346 เป็นที่ดินที่อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดิน และเป็นพื้นที่ส่วนที่กันไว้เป็นสาธารณูปโภคประเภทถนน ตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่ 62/2546 ออกให้ ณ วันที่ 3 มิถุนายน 2546 โดยในการแก้ไขแผนผังครั้งที่ 12 นี้ แปลงที่ดินดังกล่าวยังคงเป็นถนนตามแผนผังเดิม (เป็นถนนเขตทางกว้าง 30 เมตร ที่พื้นที่ส่วนอื่น ๆ ใช้ร่วมกัน) ไม่มีการแบ่งแปลงที่ดินนี้ไปจัดจำหน่ายแต่อย่างใด

ดังนั้น จึงคงเหลือที่ดินที่ยังไม่ได้ขออนุญาตจัดสรร ประกอบด้วย จำนวนแปลงที่ดินจัดจำหน่ายทั้งสิ้น 1,476 แปลง (คำนวณจาก $2,034 - 242 - 1 - 349 + 35 - 1 = 1,476$) แยกเป็น อาคารพาณิชย์ จำนวน 1,434 แปลง ที่ดินแปลงใหญ่เพื่อการพาณิชย์กรรม จำนวน 7 แปลง ที่ดินแปลงเปล่า จำนวน 35 แปลง ส่วนที่เป็นแปลงสาธารณูปโภค ประกอบด้วย สวนสาธารณะ จำนวน 2 แปลง โรงเรียนอนุบาล 1 แปลง บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ 1 แปลง และถนนในโครงการ

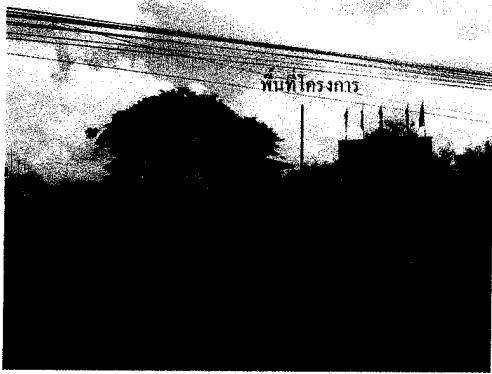
ในการขอแก้ไขแผนผังจัดสรรครั้งที่ 12 นี้ บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด จะนำที่ดินในส่วนที่ยังไม่ได้ขอใบอนุญาตจัดสรรดังกล่าว ขนาดพื้นที่ 295 - 2 - 27.2 ไร่ ซึ่งประกอบด้วย แปลงที่ดินจัดจำหน่าย จำนวน 1,476 แปลง (แยกเป็น อาคารพาณิชย์ จำนวน 1,434 แปลง ที่ดินแปลงใหญ่เพื่อการพาณิชย์กรรม จำนวน 7 แปลง ที่ดินแปลงเปล่า จำนวน 35 แปลง) และแปลงสาธารณูปโภค มารวมแปลงและแบ่งแยกใหม่เป็นที่ดินแปลงใหญ่เพื่อการพาณิชย์กรรม จำนวน 22 แปลง และสวนสาธารณูปโภค อันประกอบ สวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง โรงเรียนอนุบาล 1 แปลง บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำ และพื้นที่พักขยะ จำนวน 1 แปลง และถนนในโครงการ

ทั้งนี้ การแก้ไขแผนผังโครงการทำให้สาธารณูปโภคในโครงการ ซึ่งได้แก่ ถนน เปลี่ยนแปลงไป กล่าวคือ มีพื้นที่น้อยลงจากเดิม เนื่องมาจากการแบ่งแปลงใหม่เป็นที่ดินแปลงใหญ่เพื่อการพาณิชย์กรรม ทำให้ไม่มีความจำเป็นที่ต้องมีถนนเข้าสู่แปลงย่อย โดยบริษัท ฯ ยังไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายกับบุคคลใด ๆ และยังไม่ได้มีการแบ่งแยกเป็นแปลงย่อยแต่อย่างใด รวมทั้งบริษัท ฯ ที่ร่วมขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินอีก 4 บริษัท (แต่ละบริษัท ฯ ต่างมีชื่อถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแยกจากกัน) ได้รับทราบการที่บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ขอแก้ไขแผนผังครั้งที่ 12 นี้

อนึ่ง ภาพถ่ายแสดงสภาพภายในโครงการปัจจุบัน แสดงไว้ในภาพถ่ายที่ 1

ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมเดอร์น โฮม ซิตี้

ภาคผนวกที่ 2 รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ 5/2554



ภาพถ่ายที่ 1 สภาพภายในโครงการปัจจุบัน

2. รายละเอียดโครงการภายหลังการเปลี่ยนแปลง

2.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

การจัดสรรที่ดินของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการพาณิชย์และพักอาศัย โดยแปลงที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอ็ม – โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน 6 ฉบับ ได้แก่ โฉนดเลขที่ 31343, 31344, 31345, 31346, 82153 และ 100521 ตำบลคลองสอง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ประมาณ 344-3-87.9 ไร่ ซึ่งการแก้ไขแผนผังโครงการในครั้งที่ 12 นี้ จะนำโฉนดที่ดินจำนวน 5 ฉบับ (จากจำนวนทั้งหมด 6 ฉบับ) ได้แก่ โฉนดเลขที่ 31343, 31344, 31345, 31346 และ 82153 ขนาดพื้นที่ดินรวม 295-2-27.2 ไร่ (ดูตารางที่ 2.1-1 ประกอบและภาคผนวกที่ 3 ประกอบ) มาดำเนินการเท่านั้น ดังแสดงผังต่อโฉนดที่ดินไว้ในรูปที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 โฉนดที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ เฉพาะส่วนของบริษัท เอ็ม – โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ที่ยังไม่ได้แบ่งจัดสรร

โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	พื้นที่	
		ไร่	ตารางวา
31343 ^{1/}	1136 (2)	180-2-67	72,267
31344	1137 (1)	46-3-56.2	18,756.2
31345	1138 (119)	59-2-44.4	23,844.4
31346 ^{2/}	1139 (120)	3-1-64.3	1,364.3
82153	2862 (2)	4-3-95.3	1,995.3
รวม		295-2-27.2	118,227.2

หมายเหตุ : ^{1/} โฉนดเลขที่ 31343 เดิมมีขนาดพื้นที่ 227-0-55.4 ไร่ (90,855.4 ตารางวา) บริษัท เอ็ม – โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ได้ดำเนินการจัดสรรที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์ 242 แปลง ที่ดินแปลงใหญ่เพื่อการพาณิชย์กรรม 1 แปลง และจัดสรรที่ดินแปลงใหญ่เพื่อการพาณิชย์กรรม 1 แปลง รวมขนาดพื้นที่ดิน 46-1-88.4 ไร่ (18,588.4 ตารางวา) ในช่วงปี 2546-2554 ดังนั้น คงเหลือพื้นที่ดิน 180-2-67 ไร่ (72,267 ตารางวา)

^{2/} โฉนดเลขที่ 31346 เป็นที่ดินที่อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดิน และเป็นพื้นที่ส่วนที่กันไว้เป็นสาธารณูปโภคประเภทถนน ตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่ 62/2546 ออกให้ ณ วันที่ 3 มิถุนายน 2546 โดยในการแก้ไขแผนผังครั้งที่ 12 นี้ แปลงที่ดินดังกล่าวยังคงเป็นถนนตามแผนผังเดิม (เป็นถนนเขตทางกว้าง 30 เมตร ที่พื้นที่ส่วนอื่น ๆ ใช้ร่วมกัน) ไม่มีการแบ่งแปลงที่ดินนี้ไปจัดจำหน่ายแต่อย่างใด

ภาคผนวกที่ 3 สำเนาโฉนดที่ดินส่วนของบริษัท เอ็ม – โฮม เอสพีวี 2 จำกัด

รายละเอียดจำนวนที่ดินจัดจำหน่ายและสาธารณูปโภค ตามแผนผังโครงการเดิม และตามที่ขอแก้ไข
แผนผังโครงการ เฉพาะส่วนที่ยังไม่ได้ดำเนินการจัดสรร สรุปได้ดังนี้ (ดูตารางที่ 2.1-2)

1) การใช้พื้นที่ภายในโครงการส่วนของ บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด (ตามแผนผังโครงการ
เดิม) เฉพาะส่วนที่ยังไม่ได้ดำเนินการจัดสรร ขนาดพื้นที่ดินรวม 295-2-27.2 ไร่ ได้แก่

(1) พื้นที่จัดจำหน่าย รวม 182-0-44.88 ไร่ ได้แก่

(1.1) อาคารพาณิชย์ จำนวน 1,434 แปลง เนื้อที่รวม 76-2-59.88 ไร่ โดยอาคารพาณิชย์
แต่ละแปลงมีขนาดพื้นที่ประมาณ 0-0-16 ไร่ ถึง 0-0-38.04 ไร่

(1.2) ที่ดินแปลงใหญ่เพื่อการพาณิชย์กรรม จำนวน 7 แปลง เนื้อที่รวม 77-2-11 ไร่

(1.3) ที่ดินแปลงเปล่า จำนวน 35 แปลง เนื้อที่รวม 27-3-74 ไร่

(2) พื้นที่สาธารณูปโภค รวม 113-1-82.32 ไร่ (คิดเป็นร้อยละ 35.39 ของพื้นที่ดิน) ได้แก่

(2.1) สวนสาธารณะ จำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวม 17-2-13 ไร่ (คิดเป็นร้อยละ 8.47 ของ
พื้นที่จัดจำหน่าย)

(2.2) โรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง เนื้อที่รวม 11-0-66 ไร่

(2.3) บ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่รวม 1-3-55 ไร่

(2.4) ถนนในโครงการ เนื้อที่รวม 82-3-48.32 ไร่

2) สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการส่วนของ บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด (ตามแผนผังที่ขอแก้ไข ครั้งที่ 12) เฉพาะส่วนที่ยังไม่ได้ดำเนินการจัดสรร ขนาดพื้นที่ดินรวม 295-2-27.2 ไร่ ได้แก่

(1) พื้นที่จัดจำหน่าย รวม 247-0-26.2 ไร่ โดยเป็นที่ดินแปลงใหญ่เพื่อการพาณิชย์กรรมทั้งหมด จำนวน 22 แปลง (โดยยกเลิกอาคารพาณิชย์จำนวน 1,434 แปลง เนื้อที่รวม 76-2-59.88 ไร่ และที่ดินแปลงเปล่า จำนวน 35 แปลง เนื้อที่รวม 27-3-74 ไร่ รวมทั้งพื้นที่ถนน 64-3-81.32 ไร่ มารวมแปลงและแบ่งแปลงใหม่)

(2) พื้นที่สาธารณูปโภค รวม 48-2-01 ไร่ (คิดเป็นร้อยละ 15.13 ของพื้นที่ดิน) ได้แก่

(2.1) สวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่รวม 17-2-13 ไร่ (คิดเป็นร้อยละ 6.44 ของพื้นที่จัดจำหน่าย)

(2.2) โรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง เนื้อที่รวม 11-0-66 ไร่

(2.3) บ่อน้ำบาดน้ำเสีย บ่อน้ำวน้ำ และห้องพักขยะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่รวม 1-3-55 ไร่

(2.4) ถนนในโครงการ เนื้อที่รวม 17-3-67 ไร่

รวมเมื่อแก้ไขแผนผังโครงการส่วนของบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ทำให้มีที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย (เฉพาะส่วนที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด) จำนวนทั้งสิ้น 266 แปลง แยกเป็น อาคารพาณิชย์¹ จำนวน 242 แปลง ที่ดินแปลงใหญ่เพื่อการพาณิชย์กรรม¹ จำนวน 24 แปลง และส่วนสาธารณูปโภค ได้แก่ สวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง โรงเรียนอนุบาล 1 แปลง บ่อน้ำบาดน้ำเสียรวม จำนวน 1 แปลง และถนนในโครงการ

หมายเหตุ : ¹ อาคารพาณิชย์ จำนวน 242 แปลง และที่ดินแปลงใหญ่เพื่อการพาณิชย์กรรม จำนวน 2 แปลง ได้รับใบอนุญาตจัดสรรไปแล้วในช่วงปี 2546 - 2554

รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

รูปที่ 2.1-2 ผังต่อโฉนดที่ดินเฉพาะส่วนบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด (แก้ไขครั้งที่ 12)

รูปที่ 2.1-3 แฉงผังโครงการเดิม (ในภาพรวมทั้งโครงการ)

รูปที่ 2.1-4 แผนผังโครงการ (ในภาพรวมทั้งโครงการ) เมื่อแก้ไขส่วนของบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด (แก้ไขครั้งที่ 12)

รูปที่ 2.1-5 แผนผังโครงการเฉพาะส่วนของบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด (แก้ไขครั้งที่ 12)

ตารางที่ 2.1-2 สรุปการจัดสรรที่ดินเฉพาะส่วนของบริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี 2 จำกัด (ที่ยังไม่แบ่งจัดสรร)
เปรียบเทียบตามแผนผังเดิมและตามแผนผังแก้ไขครั้งที่ 12

การจัดสรร	จำนวนแปลง		เนื้อที่ (ไร่)	
	แผนผังเดิม	แผนผังแก้ไขครั้งที่ 12	แผนผังเดิม	แผนผังแก้ไขครั้งที่ 12
1. พื้นที่จัดจำหน่าย				
1.1 อาคารพาณิชย์	1,434	รวมแปลงอาคารพาณิชย์ 1,434 แปลง ที่ดินแปลงใหญ่ 7 แปลง และที่ดินแปลงเปล่า 35 แปลง มารวมแปลงและแบ่งแปลงใหม่ เป็นที่ดินแปลงใหญ่ 22 แปลง	76-2-59.88 ไร่ (30,659.88 ตารางวา)	รวมพื้นที่อาคารพาณิชย์ เนื้อที่รวม 76-2-59.88 ไร่ ที่ดินแปลงใหญ่ 77-2-11 ไร่ และที่ดินแปลงเปล่า เนื้อที่รวม 27-3-74 ไร่ รวมทั้งพื้นที่ถนน 64-3-81.32 ไร่ มารวมแปลงและแบ่งแปลงใหม่ เป็นที่ดินแปลงใหญ่ เนื้อที่รวม 247-0-26.2 (98,826.2 ตารางวา)
1.2 ที่ดินแปลงใหญ่	7		77-2-11 ไร่ (31,011 ตารางวา)	
1.3 ที่ดินแปลงเปล่า	35		27-3-74 ไร่ (11,174 ตารางวา)	
รวมพื้นที่จัดจำหน่าย	1,476	22	182-0-44.88 (72,844.88 ตารางวา)	247-0-26.2 (98,826.2 ตารางวา)
2. พื้นที่สาธารณูปโภค				
2.1 สวนสาธารณะ	2	1	17-2-13 ^{1/} ไร่ (7,013 ตารางวา)	17-2-13 ^{2/} ไร่ (7,013 ตารางวา)
2.2 โรงเรียนอนุบาล	1	1	11-0-66 ไร่ (4,466 ตารางวา)	11-0-66 ไร่ (4,466 ตารางวา)
2.3 บ่อน้ำบาดาลเสีย บ่อน้ำและ ห้องพักมูลฝอย ^{3/}	1	1	1-3-55 ไร่ (755 ตารางวา)	1-3-55 ไร่ (755 ตารางวา)
2.4 ถนน	-	-	82-3-48.32 ไร่ (33,148.32 ตารางวา)	17-3-67 ไร่ (7,167 ตารางวา)
รวมพื้นที่สาธารณูปโภค	4	3	113-1-82.32 ไร่ (45,382.32 ตารางวา)	48-2-01 ไร่ (19,401 ตารางวา)
รวมพื้นที่ดิน			295-2-27.2 ไร่ (118,227.2 ตารางวา)	295-2-27.2 ไร่ (118,227.2 ตารางวา)

หมายเหตุ : ^{1/} คิดเป็นร้อยละ 9.63 ของพื้นที่จัดจำหน่าย (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่าย)

^{2/} คิดเป็นร้อยละ 7.10 ของพื้นที่จัดจำหน่าย (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่าย)

^{3/} บริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี 2 จำกัด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาดพื้นที่ 130 ตารางเมตร อยู่ในพื้นที่บริเวณบ่อน้ำบาดาลเสียและบ่อน้ำเดิม (เพิ่มจากเดิมในรายงาน ฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ ซึ่งไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอย)

2.2.4 การจัดการมูลฝอย

ในการจัดการมูลฝอยของโครงการ อยู่ในพื้นที่ให้บริการของเทศบาลเมืองท่าโขลง (เดิมเป็นเทศบาลตำบลท่าโขลง ปัจจุบันเปลี่ยนฐานะเป็นเทศบาลเมืองท่าโขลง และจัดเก็บมูลฝอยให้กับอาคารพาณิชย์และที่ดินแปลงใหญ่ที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรไปแล้ว) โดยมูลฝอยที่เกิดจากโครงการตามแผนผังที่แก้ไข (เฉพาะส่วนที่ยังไม่ได้ขอใบอนุญาตจัดสรร) จากการประเมินพบว่าจะมีปริมาณทั้งสิ้น 60.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ตามแผนผังเดิม 45.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งในการคำนวณสำหรับที่ดินแปลงใหญ่ใช้หลักการเดียวกันกับการคำนวณเพื่อออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ได้จำนวนแปลงย่อยและกำหนดให้มีจำนวนคน 5 คน/แปลงย่อย มีอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2.2.4-1

อนึ่ง การจัดการมูลฝอยเดิมไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่ให้หน่วยงานมาจัดเก็บมูลฝอยจากแปลงย่อยโดยตรง ทั้งนี้ เพื่อปรับปรุงการจัดการมูลฝอยโครงการจึงจัดให้มีพื้นที่พักขยะรวม ขนาดพื้นที่ 132 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองท่าโขลง โดยในการดำเนินการที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง จะนำมูลฝอยมารวมไว้ยังพื้นที่พักขยะดังกล่าว และรถเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองท่าโขลงจะมาจัดเก็บที่บริเวณนี้ ทั้งนี้ ในการออกแบบได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นที่พักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.2.4-1

รูปที่ 2.2.4-1 ตำแหน่งพื้นที่พักขยะรวม และการรวบรวมน้ำล้างพื้นที่พักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2.4-1 การคำนวณปริมาณผลฟอยของโครงการส่วนบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด (เฉพาะส่วนที่ยังไม่ได้ขอใบอนุญาตจัดสรร)

จำนวนอาคารพาณิชย์		ที่ดินแปลงใหญ่		ที่ดินเปล่า		จำนวนคนที่ยังไม่ได้ (คน)		จำนวนคนรวม (คน)		อัตราการ เกิดผลฟอย (ล./คน/วัน) ^{2/}		ปริมาณผลฟอย (ลบ.ม./วัน)	
		เนื้อที่รวม (ตร.วา)	แปลงย่อยที่ยังไม่ได้ (แปลง)	เนื้อที่รวม (ตร.วา)	ที่ดินเปล่า								
แผนผังเดิม	แผนผัง แก้ไข	แผนผังเดิม	แผนผัง แก้ไข	แผนผังเดิม	แผนผัง แก้ไข	แผนผังเดิม	แผนผัง แก้ไข	แผนผังเดิม	แผนผัง แก้ไข			แผนผังเดิม	แผนผัง แก้ไข
1,434	-	31,011	98,826.2	1,380	4,017	11,174	-	1,118	-	3		45.6	60.3
(จำนวน 7,170 คน)		(+4,466)	(+4,466)	(จำนวน 6,900 คน)	(จำนวน 20,085 คน)								

หมายเหตุ : ^{1/} กำหนด 5 คน/แปลงย่อย^{2/} อ้างอิงจากสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2541

รายละเอียดโครงการที่สำคัญ	แผนผังเดิม	แผนผังที่แก้ไข	การเปลี่ยนแปลงและผลกระทบโดยสรุป
3. น้ำเสีย			
3.1 ปริมาณน้ำเสียจากแต่ละแปลงย่อย	1 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง	1 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง	ไม่เปลี่ยนแปลง
3.2 ขนาดระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น	1 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง	1 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง	ไม่เปลี่ยนแปลง
3.3 ประเภทระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น	ระบบสำเร็จรูปเกรอะ - กรองไร้อากาศ	ระบบสำเร็จรูป เกรอะ - กรองไร้อากาศ	ไม่เปลี่ยนแปลง
3.4 ปริมาณรวม (คิดรวมที่จัดสรรแล้ว)	4,010 ลูกบาศก์เมตร/วัน	4,660 ลูกบาศก์เมตร/วัน	มากขึ้น 650 ลูกบาศก์เมตร/วัน
3.5 ขนาดระบบบำบัดน้ำเสียรวม	4,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน	5,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน	มากขึ้น 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน
3.6 ประเภทระบบบำบัดน้ำเสียรวม	Polishing Contact Activated Sludge	Polishing Contact Activated Sludge	ไม่เปลี่ยนแปลง
4. ระบบระบายน้ำ			
4.1 ประเภทท่อระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำรวมน้ำฝนและน้ำทิ้ง	ท่อระบายน้ำรวมน้ำฝนและน้ำทิ้ง	ไม่เปลี่ยนแปลง
4.2 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ	0.4 - 1.2 เมตร	0.4 - 2.0 เมตร	ขนาดใหญ่มากขึ้น
4.3 อัตราการระบายน้ำรวม	7.79 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	7.44 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	น้อยลง 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
4.4 ป่อหน่วงน้ำ	จำนวน 1 ป่อ ความจุ 13,300 ลูกบาศก์เมตร (นำหลากส่วนเกิน 6,632 ลูกบาศก์เมตร)	จำนวน 1 ป่อ ความจุ 12,081 ลูกบาศก์เมตร (นำหลากส่วนเกิน 6,072 ลูกบาศก์เมตร)	น้อยลง 1,219 ลูกบาศก์เมตร แต่ยังสามารถรองรับน้ำหลากได้เพียงพอ
5. มูลฝอย			
5.1 ปริมาณ	45.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน	60.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน	มากขึ้น 14.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน
5.2 พื้นที่พักขยะรวม	ไม่มี	จำนวน 1 แห่ง ขนาด 132 ตารางเมตร	จัดให้เพิ่มเติมขึ้น
5.3 ระยะเวลาเก็บมูลฝอย (วัน)	-	3.2 วัน	จัดให้เพิ่มเติมขึ้น
5.4 หน่วยงานบริการเก็บมูลฝอย	เทศบาลตำบลท่าโขลง	เทศบาลตำบลท่าโขลง	ไม่เปลี่ยนแปลง
6. ไฟฟ้า			
- หน่วยงานบริการไฟฟ้า	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอธัญบุรี	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอคลองหลวง	ไม่เปลี่ยนแปลง

2.2.5 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอธัญบุรี ตามแผนผังเดิม แต่ปัจจุบันการไฟฟ้ามีการแบ่งพื้นที่ให้บริการใหม่ ทำให้โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอลองหลวง โดยในการออกแบบเสาไฟฟ้าจะเดินสองฟากถนนสายต่าง ๆ ในโครงการ ทั้งนี้ การเดินไฟฟ้าจะเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

2.2.6 ระบบดับเพลิง

ภายในโครงการจะจัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) อยู่บริเวณสองฟากถนนทุกสาย เป็นระยะ ๆ โดยจำนวนและขนาดหัวจ่ายน้ำดับเพลิง จะเป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งโครงการจะประสานการประปาส่วนภูมิภาคเป็นผู้ออกแบบทั้งหมด

2.2.7 ระบบจราจร

ระบบจราจรภายในโครงการ (ส่วนที่ยังไม่ได้ขอใบอนุญาตจัดสรร) จัดให้เป็นระบบเดินรถสองทาง (Two-way) ตลอดทั้งโครงการ และถนนสายที่ใช้ร่วมกันกับบริษัทอื่น ๆ อีก 4 บริษัท ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี 2 จำกัด โดยรายละเอียดถนนภายในโครงการ มีดังนี้

1) ถนนสายประธาน เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้างเขตทาง 30 เมตร แบ่งเป็นผิวการจราจรกว้าง 26 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร เป็นถนนสายที่ใช้ร่วมกันกับบริษัทอื่น ๆ อีก 4 บริษัท ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี 2 จำกัด โดยถนนสายดังกล่าวไม่มีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ไปจากแผนผังเดิม

2) ถนนสายอื่น ๆ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้างเขตทาง 16 เมตร จำนวน 2 สาย แต่ละสายแบ่งเป็นผิวการจราจรกว้าง 12 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร

2.2.8 สวนสาธารณะ

ตามแผนผังที่แก้ไขจะมีแปลงสวนสาธารณะจำนวน 1 แปลง โดยยังคงมีขนาดพื้นที่เท่ากับแผนผังเดิม กล่าวคือ มีพื้นที่สวนสาธารณะขนาด 17-2-13 ไร่ (รูปที่ 2.1-2 และ 2.1-4 ประกอบ) คิดเป็นร้อยละ 7.10 ของพื้นที่จัดจำหน่าย ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่าย

อนึ่ง สามารถสรุปรายละเอียดแผนผังเดิม เปรียบเทียบกับแผนผังที่ขอแก้ไข ดังแสดงไว้ในตารางที่ 2.3

ตารางที่ 2.3 สรุปรายละเอียดโครงการ โมเดอร์น โยม ซีดี เค ● ส่วนของบริษัท เอ็ม – โยม เอสพีวี 2 จำกัด ที่มีการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการที่สำคัญ	แผนผังเดิม	แผนผังที่แก้ไข	การเปลี่ยนแปลงและผลกระทบโดยสรุป
1. ประเภทและขนาดของโครงการ			
1.1 ขนาดที่ดินรวมทั้งหมด (5 โฉนด)	342-0-15.6 ไร่ (136,815.6 ตร.วา)	342-0-15.6 ไร่ (136,815.6 ตร.วา)	ไม่เปลี่ยนแปลง
1.2 ขนาดที่ดินรวมที่ยังไม่จัดสรร	295-2-27.2 ไร่ (118,227.2 ตร.วา)	295-2-27.2 ไร่ (118,227.2 ตร.วา)	ไม่เปลี่ยนแปลง
1.3 พื้นที่จัดจำหน่าย	182-0-44.88 ไร่ (72,844.88 ตารางวา)	247-0-26.2 ไร่ (98,826.2 ตารางวา)	เพิ่มขึ้น 64-3-81.32 ไร่ (25,981.32 ตารางวา)
1.4 จำนวนแปลงจัดจำหน่าย	1,476	22	น้อยลง 1,454 แปลง
- อาคารพาณิชย์	1,434	-	ปรับใหม่ให้เป็นที่ดินแปลงใหญ่
- ที่ดินแปลงใหญ่	7	22	มากขึ้น 15 แปลง
- ที่ดินแปลงเปล่า	35	-	ปรับใหม่ให้เป็นที่ดินแปลงใหญ่
1.5 พื้นที่สาธารณูปโภครวม	113-1-82.32 ไร่ (45,382.32 ตารางวา)	48-2-01 ไร่ (19,401 ตารางวา)	น้อยลง 64-3-81.32 ไร่ (25,981.32 ตารางวา)
1.6 พื้นที่สวนสาธารณะ	17-2-13 ไร่ (7,013 ตารางวา) (คิดเป็นร้อยละ 9.63 ของพื้นที่จัดจำหน่าย)	17-2-13 ไร่ (7,013 ตารางวา) (คิดเป็นร้อยละ 7.10 ของพื้นที่จัดจำหน่าย)	ไม่เปลี่ยนแปลง (ร้อยละของพื้นที่จัดจำหน่ายน้อยลงร้อยละ 2.53)
1.7 พื้นที่โรงเรียนอนุบาล	11-0-66 ไร่ (4,466 ตารางวา)	11-0-66 ไร่ (4,466 ตารางวา)	ไม่เปลี่ยนแปลง
1.8 พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และห้องพักมูลฝอย	1-3-55 ไร่ (755 ตารางวา)	1-3-55 ไร่ (755 ตารางวา)	ไม่เปลี่ยนแปลง
1.9 พื้นที่ถนน	82-3-48.32 ไร่ (33,148.32 ตารางวา)	17-3-67 ไร่ (7,167 ตารางวา)	น้อยลง 64-3-81.32 ไร่ (25,981.32 ตารางวา)
2. น้ำใช้			
2.1 ปริมาณ (คิดรวมที่แบ่งจัดสรรแล้ว)	4,010 ลูกบาศก์เมตร/วัน	4,660 ลูกบาศก์เมตร/วัน	มากขึ้น 650 ลูกบาศก์เมตร/วัน
2.2 หน่วยงานบริการนำประปา	การประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาจังหวัด	การประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาจังหวัด	ไม่เปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการที่สำคัญ	แผนผังเดิม	แผนผังที่แก้ไข	การเปลี่ยนแปลงและผลกระทบโดยสรุป
7. ระบบดับเพลิง - หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant)	จำนวนและขนาดหัวจ่ายน้ำดับเพลิง เป็นไปตามมาตรฐานของการประปา ส่วนภูมิภาค	จำนวนและขนาดหัวจ่ายน้ำดับเพลิง เป็นไปตามมาตรฐานของการประปา ส่วนภูมิภาค	ไม่เปลี่ยนแปลง
8. ระบบจราจร			
8.1 ถนนสายประธาน	เป็นถนน คสล. ความกว้างเขตทาง 30 เมตร	เป็นถนน คสล. ความกว้างเขตทาง 30 เมตร	ไม่เปลี่ยนแปลง
8.2 ถนนสายอื่นๆ	เป็นถนน คสล. ความกว้าง เขตทาง 14-16 เมตร	เป็นถนน คสล. ความกว้างเขตทาง 16 เมตร	เปลี่ยนแปลง โดยมีเขตทางกว้างขึ้น

3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโมเดอร์น โฮม ชิตี เฉพาะส่วนของบริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ที่มีการเปลี่ยนแปลง

เนื่องจากโครงการส่วนของบริษัท บริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ที่ได้แบ่งจัดสรรไปแล้วมีเพียงพื้นที่บางส่วน ได้แก่ อาคารพาณิชย์ จำนวน 242 แปลง และที่ดินแปลงใหญ่ จำนวน 1 แปลง โดยพื้นที่อีกเกือบทั้งหมดยังไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ ซึ่งที่ผ่านมามีบริษัท ฯ ไม่มีการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ อย่างไรก็ตาม ในการดำเนินการต่อไปโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งโครงการจะยังคงยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามเดิมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ตามหนังสือที่ วว 0804/4633 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2540 โดยปรับปรุงรายละเอียดให้สอดคล้องเป็นไปตามแผนผังที่ขอแก้ไข ดังแสดงในตารางที่ 3-1 ตารางที่ 3-2 และตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโมเดิร์น โฮม ซิตี้ เฉพาะส่วนของบริษัท เอ็ม – โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ที่มีการเปลี่ยนแปลง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ช่วงเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการฯ จาก EIA เดิม	มาตรการฯ จากการแก้ไขแผนผัง		
1. ผู้ระหว่างทำการก่อสร้าง	- ให้ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นผิวหน้างานอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	- ให้ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นผิวหน้างานอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	ระหว่างการก่อสร้าง	บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด
2. เสียงรบกวนระหว่างทำการก่อสร้าง	- เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน เช่น เครื่องตอกเสาเข็ม เป็นต้น ให้ทำงานในช่วงเวลากลางวันวันละ 8 ชั่วโมง	- เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน เช่น เครื่องตอกเสาเข็ม เป็นต้น ให้ทำงานในช่วงเวลากลางวันวันละ 8 ชั่วโมง	ระหว่างการก่อสร้าง	บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด
3. การพังทลายและการชะพาดินตะกอน	- การตอกเสาเข็มต้องใช้ผู้รอกหัวเข็ม	- การตอกเสาเข็มต้องใช้ผู้รอกหัวเข็ม	ระหว่างการก่อสร้าง	บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด
	- ในการก่อสร้างสะพานข้ามคลองให้ทำ Wing Wall ทั้งสองฝั่งคลองเพื่อป้องกันการพังทลายและกัดเซาะของตลิ่ง	- ไม่มีมาตรการเนื่องจากการก่อสร้างโครงการส่วนของบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ไม่มีส่วนที่ข้ามคลอง	-	-
	- ให้เว้นพื้นที่สำหรับเป็น Buffer Zone โดยกำหนดระยะถอยร่นจากแนวเขตชลประทานเข้ามาอย่างน้อย 2 เมตร ในบริเวณ Buffer Zone ให้ปล่อยไปตามสภาพธรรมชาติดั้งเดิม ซึ่งมีลักษณะเป็นคันดินและมีพุ่มไม้ขึ้นปกคลุมอยู่	- เว้นพื้นที่สำหรับเป็น Buffer Zone โดยกำหนดระยะถอยร่นจากแนวเขตชลประทานเข้ามาอย่างน้อย 2 เมตร ในบริเวณ Buffer Zone ให้ปล่อยไปตามสภาพธรรมชาติดั้งเดิม ซึ่งมีลักษณะเป็นคันดินและมีพุ่มไม้ขึ้นปกคลุมอยู่	ระหว่างการก่อสร้าง	บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด
4. คุณภาพน้ำ	<u>ระหว่างก่อสร้าง</u> - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ON-SITE) เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ น้ำปฏิกูล (Soil) น้ำเสียอื่น ๆ เช่น น้ำซักล้าง น้ำอาบ เป็นต้น โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย AEROMAX รุ่น AM-500	<u>ระหว่างก่อสร้าง</u> - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ON-SITE) เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้าง ทั้งนี้ น้ำเสียจากห้องส้วมน้ำเสียจากการอาบล้าง โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงาน	ระหว่างการก่อสร้าง	บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโมเดิร์น โฮม ซิตี้ เฉพาะส่วนของบริษัท เอ็ม – โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ที่มีการเปลี่ยนแปลง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ช่วงเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการฯ จาก EIA เดิม	มาตรการฯ จากการแก้ไขแผนผัง		
	PE และระบายน้ำทิ้งลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ - Sludge ที่เหลือหลังจากผ่าน Sludge Digester ให้กำจัดออกโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัด <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ON-SITE) กับอาคารพาณิชย์ทุกหลัง โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ECO-TANK รุ่น EC-5	ก่อสร้าง ก่อนระบายน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ - ประสานเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองท่าโขลง ให้มาสูบน้ำดิบก่อนส่วนเกินไม่กำจัดเป็นประจํา <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ECO-TANK สำหรับที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เข้าระบบเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีประสิทธิภาพในการลด BOD ร้อยละ 80 มีค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด 50 มิลลิกรัม/ลิตร - นำเสียจากส่วนครัวของแต่ละแปลงย่อย จะต้องมีการบ่อดักไขมันติดตั้งอยู่ก่อนที่น้ำจะผ่านเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากที่ดินส่วนของบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด (เดิมคือพื้นที่ที่ส่วน C2) บำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง โดยเป็นระบบบำบัด	ระหว่างการก่อสร้าง ระหว่างเปิดดำเนินการ ระหว่างเปิดดำเนินการ ระหว่างเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด เจ้าของที่ดินแปลงย่อย เจ้าของที่ดินแปลงย่อย บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด
	- ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม PCA ที่จุดระบายน้ำออกของพื้นที่ B1 B2 และ C1 รุ่น PCA-4200 สำหรับพื้นที่ C2 และรุ่น PCA-1800 สำหรับพื้นที่ C3			

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโมเดิร์น โฮม ชิตี้ เฉพาะส่วนของบริษัท เอ็ม – โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ที่มีการเปลี่ยนแปลง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ช่วงเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการ ฯ จาก EIA เดิม	มาตรการ ฯ จากการแก้ไขแผนผัง		
	- ให้อำนาจการให้บริการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ECO-TANK และ PCA กับบริษัทผู้จำหน่าย (บริษัท พรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด) หลังหมดระยะเวลาประกันการให้บริการหลังการขาย - กำหนดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลจาก ECO-TANK ทุก 2 ปี - การจัดสรรและพัฒนาสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินแปลงใหญ่ ที่ดินแปลงเปล่า และโรงเรือนอนุบาลในภายหลังจะต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเฉพาะอาคาร และ สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้ค่า BOD₅ ของน้ำทิ้งต่ำกว่า 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำภายในโครงการ - ในการพัฒนาสิ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ A จะต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเฉพาะที่ (ON-SITE) ซึ่งสามารถ	น้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ Polishing Contact Activated Sludge (PCA) จำนวน 10 ชุด แต่ละชุดรองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมรองรับน้ำเสียได้ 5,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน - - กำหนดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ECO-TANK ทุก 2 ปี - การจัดสรรและพัฒนาสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินแปลงใหญ่ และโรงเรือนอนุบาลในภายหลัง ภายในพื้นที่ส่วนของบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด จะต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเฉพาะอาคาร และสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้ค่า BOD₅ ของน้ำทิ้งต่ำกว่า 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำภายในโครงการ และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม -	- ระหว่างเปิดดำเนินการ ระหว่างเปิดดำเนินการ	- เจ้าของที่ดินแปลงย่อย เจ้าของที่ดินแปลงย่อย -

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโมเดิร์น โฮม ซิตี้ เฉพาะส่วนของบริษัท เอ็ม – โฮม เอสพีว 2 จำกัด ที่มีการเปลี่ยนแปลง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ช่วงเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการ ฯ จาก EIA เดิม	มาตรการ ฯ จากการแก้ไขแผนผัง		
5 การระบายน้ำ	บำบัดน้ำเสียจนได้ค่า BOD₅ ต่ำกว่า 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถบำบัดจนได้ค่า BOD₅ ของน้ำทิ้งต่ำกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระหว่างก่อสร้าง - ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีการปรับถมพื้นที่ให้จัดทำคูหรือรางระบายน้ำเพื่อรองรับและระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้จัดทำ Catch Basin ทุก 200 เมตร การระบายน้ำจาก Catch Basin ให้ระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีตะแกรงดักเศษวัสดุที่หัวท่อสูบ และระบายลงสู่คลองชลประทาน ในกรณีพื้นที่ก่อสร้างดังกล่าวอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่จัดสร้าง Retention Pond ก็สามารถระบายน้ำลงมาพักใน Pond ได้ - งดเว้นการถากถางพื้นที่โครงการในส่วนที่ยังไม่ได้ทำการพัฒนา เช่น ที่ดินแปลงใหญ่ ที่ดินเปล่า เป็นต้น เพื่อให้สามารถใช้เป็นพื้นที่รองรับน้ำและหนองน้ำตามธรรมชาติได้	ระหว่างก่อสร้าง - ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีการปรับถมพื้นที่ให้จัดทำคูหรือรางระบายน้ำเพื่อรองรับและระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้จัดทำ Catch Basin ทุก 200 เมตร การระบายน้ำจาก Catch Basin ให้ระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีตะแกรงดักเศษวัสดุที่หัวท่อสูบ และระบายลงสู่คลองชลประทาน ในกรณีพื้นที่ก่อสร้างดังกล่าวอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่จัดสร้าง Retention Pond ก็สามารถระบายน้ำลงมาพักใน Pond ได้ - งดเว้นการถากถางที่ดินแปลงใหญ่ในส่วนที่ยังไม่ได้ทำการพัฒนา เพื่อให้สามารถใช้เป็นพื้นที่รองรับน้ำและหนองน้ำตามธรรมชาติได้	ระหว่างก่อสร้าง	บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีว 2 จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโมเตอร์ไฮม์ ซีดี เฉพาะส่วนของบริษัท เอ็ม – โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ที่มีการเปลี่ยนแปลง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ช่วงเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการ ๑ จาก EIA เดิม	มาตรการ ๑ จากการแก้ไขแผนผัง		
6. การคมนาคมขนส่ง	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ให้จัดสร้าง Retention Pond รวมทั้งสิ้น 5 แห่ง ในพื้นที่ระบายน้ำย่อยดังนี้ พื้นที่ B1 และ B2 จัดสร้าง Retention Pond ขนาด 5,800 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ C1 จัดสร้าง Retention Pond ขนาด 5,500 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ C2 และ C3 จัดสร้าง Retention Pond ขนาด 13,300 และ 7,750 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ - ให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกปี และทำความสะอาดท่อเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำ (Retention Pond) ในพื้นที่ส่วนบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด (เดิมคือพื้นที่ส่วน C2) จำนวน 1 แห่ง ขนาด 12,081 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังคงรองรับน้ำไหลจากส่วนเกินซึ่งมีปริมาณ 6,072 ลูกบาศก์เมตร ได้เพียงพอ - ให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกปี และทำความสะอาดท่อเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	ให้เริ่มก่อสร้างในระหว่างทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จและสามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ในช่วงเปิดดำเนินการ ระหว่างเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	<u>ระหว่างการก่อสร้าง</u> - รักษาส่งวัสดุและดินเพื่อการปรับถมต้องบรรทุกไม่เกินไปกีด และต้องมีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกหุ้มคลุมกะบะบรรทุกให้แน่นหนา และมีฉิดติดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งหรือตกหล่นของวัสดุและดิน - การขนส่งวัสดุให้ทำในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น	<u>ระหว่างการก่อสร้าง</u> - รักษาส่งวัสดุและดินเพื่อการปรับถมต้องบรรทุกไม่เกินไปกีด และต้องมีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกหุ้มคลุมกะบะบรรทุกให้แน่นหนา และมีฉิดติดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งหรือตกหล่นของวัสดุและดิน - การขนส่งวัสดุให้ทำในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น	ในช่วงการปรับถมพื้นที่ ในช่วงการปรับถมพื้นที่	บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโมเดิร์น โฮม ซิตี้ เฉพาะส่วนของบริษัท เอ็ม – โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ที่มีการเปลี่ยนแปลง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ช่วงเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการ ฯ จาก EIA เดิม	มาตรการ ฯ จากการแก้ไขแผนผัง		
ช่วงปิดดำเนินการ	<u>ช่วงปิดดำเนินการ</u> - การเชื่อมต่อทางเข้าออกของโครงการกับถนนพหลโยธินและถนนบางซ่ง-หนองเสือ ให้ทำแบบ T-Intersection with Turning Roadways โดยมีเกาะบังคับอยู่ตรงกลางของปากทางเข้าออกโครงการ และลดความกว้างของช่องจราจรเข้าออก (6 เมตร) รวมทั้งจัดทำ Deceleration Lane สำหรับช่องทางเข้าและ Acceleration Lane สำหรับช่องทางขาออก โดยมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร จัดสร้างสะพานลอยคนเดินข้ามตามแบบมาตรฐานทางหลวง - การเชื่อมต่อทางเข้าออกโครงการกับถนน รพช. ในบริเวณทางแยกร่วมให้มีเกาะบังคับอยู่บนถนนสายประธานของโครงการ จัดทำป้ายหยุดติดตั้งบนถนนสายประธาน จัดทำทางม้าลายสำหรับคนเดินข้ามบนถนน รพช. พร้อมป้ายเตือนทางแยกร่วมบนถนน รพช. - บริเวณทางแยกร่วมทางเข้าออกโครงการกับถนนบางซ่ง-หนองเสือ จัดพนักงานจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้ยานพาหนะและคนเดินข้าม	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - การแก้ไขแผนผังดำเนินการเฉพาะภายในส่วนของ บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด และการเชื่อมต่อทางเข้าออกถนนสายประธานของโครงการกับถนนพหลโยธินและถนนบางซ่ง-หนองเสือ ได้มีการเชื่อมต่อแล้ว	-	-
	- บริเวณทางแยกร่วมทางเข้าออกโครงการกับถนนบางซ่ง-หนองเสือ จัดพนักงานจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้ยานพาหนะและคนเดินข้าม	- บริเวณทางแยกร่วมทางเข้าออกโครงการกับถนนบางซ่ง-หนองเสือ จัดพนักงานจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้ยานพาหนะและคนเดินข้าม	ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัทที่ร่วมดำเนินการ บริษัท และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโมเดอร์น โยม ซีดี เฉพาะส่วนของบริษัท เอ็ม – โยม เอสพีวี 2 จำกัด ที่มีการเปลี่ยนแปลง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ช่วงเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการ ฯ จาก EIA เดิม	มาตรการ ฯ จากการแก้ไขแผนผัง		
7. การกำจัดมูลฝอย	ระหว่างทำการก่อสร้าง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวนไม่น้อยกว่า 8 ใบ และขอรับบริการจากเทศบาลตำบลท่าโจลง ให้ทำการจัดเก็บทุกวัน - เศษวัสดุก่อสร้างให้ทำการแยกประเภทเพื่อให้สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปจำหน่ายช่วงปิดดำเนินการ	ระหว่างทำการก่อสร้าง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด ให้มีจำนวนเพียงพอ และขอรับบริการจากเทศบาลเมืองท่าโจลง (ปัจจุบันเปลี่ยนจากเทศบาลตำบลเป็นเทศบาลเมือง) ให้ทำการจัดเก็บทุกวัน - เศษวัสดุก่อสร้างให้ทำการแยกประเภทเพื่อให้สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปจำหน่ายช่วงปิดดำเนินการ - จัดให้มีพื้นที่พักขยะรวมบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 132 ตารางเมตร เพื่อเป็นจุดรวมรวมผล่ออำนวยความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองท่าโจลง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิดทุกกระยะ 100 เมตร และจัดให้มีพนักงานจัดเก็บขยะจนถึงขยะด้วยรถเงินไปยังพื้นที่พักขยะรวม - จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด / กวาดถนน เพื่อดูแลความสะอาดทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในบริเวณที่มีการขนถ่ายมูลฝอย - จัดหารถเก็บมูลฝอยอย่างน้อย 5 คัน เป็นรถแบบมี	ระหว่างทำการก่อสร้าง ระหว่างทำการก่อสร้าง ระหว่างเปิดดำเนินการ ระหว่างเปิดดำเนินการ ระหว่างเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็ม-โยม เอสพีวี 2 จำกัด บริษัท เอ็ม-โยม เอสพีวี 2 จำกัด บริษัท เอ็ม-โยม เอสพีวี 2 จำกัด บริษัท เอ็ม-โยม เอสพีวี 2 จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท เอ็ม-โยม เอสพีวี 2 จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน -

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมเดอร์น โสม ซิตี้ เฉพาะส่วนของบริษัท เอ็ม – โสม เอสพีวี 2 จำกัด ที่มีการเปลี่ยนแปลง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ช่วงเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการ ฯ จาก EIA เดิม	มาตรการ ฯ จากการแก้ไขแผนผัง		
	เครื่องอัด ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร เมื่ออัดแล้วสามารถบรรจุผลพลอยได้ 25 ลูกบาศก์เมตร	จำกัด โดยเป็นมาตรการที่บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เซนจ์ จำกัด ได้ดำเนินการโดยปัจจุบันมีรถเก็บมูลฝอย 8 คัน เป็นรถขยะขนาด 6 ล้อ ความจุไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 คัน และรถขยะขนาด 4 ล้อ ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน		
8. ความปลอดภัย	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่าง ๆ เช่น หมวกแข็ง ถุงมือผ้า / ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น/ รองเท้าพื้นยางหุ้มแข้ง เพื่อให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดทำป้ายเตือนและล้อมรั้วบริเวณก่อสร้างตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2527) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่าง ๆ เช่น หมวกแข็ง ถุงมือผ้า / ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น/ รองเท้าพื้นยางหุ้มแข้ง เพื่อให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดทำป้ายเตือนและล้อมรั้วบริเวณก่อสร้างตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2527) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ระหว่างทำการก่อสร้าง	บริษัท เอ็ม-โสม เอสพีวี 2 จำกัด
9. สาธารณสุข	- จัดหาเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มาตรวจดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน - จัดหาเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มาตรวจดูแลให้คำแนะนำเกี่ยวกับสุขลักษณะและการรักษาความสะอาดบริเวณที่พักคนงาน - จัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง	- จัดหาเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มาตรวจดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน - จัดหาเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มาตรวจดูแลให้คำแนะนำเกี่ยวกับสุขลักษณะและการรักษาความสะอาดบริเวณที่พักคนงาน - จัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง	- ระหว่างทำการก่อสร้าง - ระหว่างทำการก่อสร้าง - ระหว่างทำการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม-โสม เอสพีวี 2 จำกัด - บริษัท เอ็ม-โสม เอสพีวี 2 จำกัด - บริษัท เอ็ม-โสม เอสพีวี 2 จำกัด

ตารางที่ 3-2 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมเดิร์น โฮม ชุด เฉพาะส่วนของบริษัท โฮม - โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ที่มีการเปลี่ยนแปลง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ผู้ระหว่างก่อสร้าง	ระหว่างก่อสร้าง - ให้ทำการปิดพรมน้ำบริเวณพื้นผิวหน้างานอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	-	บริษัท โฮม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด
2. เสียงรบกวนระหว่างก่อสร้าง	ระหว่างก่อสร้าง - เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน เช่น เครื่องตอกเสาเข็ม เป็นต้น ให้ทำงานในช่วงเวลากลางวันวันละ 8 ชั่วโมง - การตอกเสาเข็มต้องใช้ผ้ารองหัวเข็ม	-	บริษัท โฮม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด
3. การพังทลายและการชะพา ดินตะกอน	ระหว่างก่อสร้าง - เว้นพื้นที่สำหรับเป็น Buffer Zone โดยกำหนดระยะระยะย่นจากแนวเขตชลประทานเข้ามาอย่างน้อย 2 เมตร ในบริเวณ Buffer Zone ให้ปล่อยไปตามสภาพธรรมชาติเดิม ซึ่งมีลักษณะเป็นคันดินและมีหญ้า ขึ้นปกคลุมอยู่	-	บริษัท โฮม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด
4. คุณภาพน้ำ	ระหว่างก่อสร้าง - คิดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้าง ทั้งนี้เสียจากห้อง ส้วมและน้ำเสียจากการอาบน้ำ โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท โฮม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด

ตารางที่ 3-2 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโมเดิร์น โฮม ชี้ที่ เฉพาะส่วนของบริษัท เอ็ม – โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ที่มีการเปลี่ยนแปลง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	- ประสานเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองท่าโขลง ให้มาสูบน้ำดิบก่อนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำวัน <u>ช่วงปิดดำเนินการ</u> - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ECO-TANK สำหรับที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เข้าระบบเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีประสิทธิภาพในการลด BOD ร้อยละ 80 มีค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด 50 มิลลิกรัม/ลิตร - นำน้ำเสียจากส่วนครัวของแต่ละแปลงย่อย จะต้องมียอดักไขมันติดตั้งอยู่ก่อนที่น้ำจะผ่านเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากที่ดินส่วนของบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด (เดิมคือพื้นที่ส่วน C2) บำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ Polishing Contact Activated Sludge (PCA) จำนวน 10 ชุด แต่ละชุดรองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมรองรับน้ำเสียได้ 5,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน - กำหนดให้มีการสูบน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ECO-TANK ทุก 2 ปี - การจัดสรรและพัฒนาสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินแปลงใหญ่ และโรงเรียนอนุบาลในภายหลัง ภายในพื้นที่ส่วนของบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด จะต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเฉพาะอาคาร และสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้ค่า BOD₅ ของน้ำทิ้งต่ำกว่า 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำภายในโครงการ และเข้าระบบ	- - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด

ตารางที่ 3-2 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโมเดิร์น โฮม ชิตี้ เฉพาะส่วนของบริษัท เอ็ม – โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ที่มีการเปลี่ยนแปลง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	บำบัดน้ำเสียรวม		
5 การระบายน้ำ	<u>ระหว่างก่อสร้าง</u> - ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีการปรับถมพื้นที่ให้จัดทำหรือวางระบายน้ำเพื่อรองรับและระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้จัดทำ Catch Basin ทุก 200 เมตร การระบายน้ำจาก Catch Basin ให้ระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีตะแกรงดักเศษวัสดุที่หัวท่อสูบ และระบายลงสู่คลองชลประทาน ในกรณีพื้นที่ก่อสร้างดังกล่าวอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่จัดสร้าง Retention Pond ก็สามารถระบายน้ำลงมาพักใน Pond ได้ - ดัชนีการจากสภาพที่เปลี่ยนแปลงใหญ่ในส่วนที่ยังไม่ได้ทำการพัฒนา เพื่อให้สามารถใช้เป็นพื้นที่รองรับน้ำและหน้าตามธรรมชาติได้ <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - จัดสร้างบ่อน้ำ (Retention Pond) ในพื้นที่ส่วนบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด (เดิมคือพื้นที่ส่วน C2) จำนวน 1 แห่ง ขนาด 12,081 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังคงรองรับน้ำหลากส่วนเกินซึ่งมีปริมาณ 6,072 ลูกบาศก์เมตร ได้เพียงพอ - ให้มีการตรวจสอบต่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน และทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- - - -	บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 3-2 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโมเดิร์น โฮม ซิตี เฉพาะส่วนของบริษัท เอ็ม – โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ที่มีการเปลี่ยนแปลง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
6. การคมนาคมขนส่ง	<u>ระหว่างการก่อสร้าง</u> - รถขนส่งวัสดุและดินเพื่อการปรับถมต้องบรรทุกไม่เกินพิกัด และต้องมีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกหุ้มคลุมกระบะบรรทุกให้แน่นหนา และมัดมัดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งหรือตกหล่นของวัสดุและดิน - การขนส่งวัสดุให้ทำในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - บริเวณทางแยกร่วมทางเข้าออกโครงการกับถนนบางชัน-หนองเสือ จัดพนักงานจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้ยานพาหนะและคนเดินข้าม	- - -	บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด บริษัทที่ร่วมดำเนินการ 5 บริษัท และคณะกรรมการหมู่บ้าน
7. การก่อกองน้ำ	<u>ระหว่างการก่อสร้าง</u> - จัดให้มีถังรองรับผลปล่อยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด ให้มีจำนวนเพียงพอ และขอรับบริการจากเทศบาลเมืองทำโจลง (ปัจจุบันเปลี่ยนจากเทศบาลตำบลเป็นเทศบาลเมือง) ให้ทำการจัดเก็บทุกวัน - เศษวัสดุก่อสร้างให้ทำการแยกประเภทเพื่อให้สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปจำหน่าย <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - จัดให้มีพื้นที่พักขยะรวมบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 132 ตารางเมตร เพื่อเป็นจุดรวบรวมผลปล่อยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บผลปล่อยของเทศบาลเมืองทำโจลง	- - -	บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด

ตารางที่ 3-2 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโมเดอร์น โสม ซีพี เฉพาะส่วนของบริษัท เอ็ม – โสม เอสปรี 2 จำกัด ที่มีการเปลี่ยนแปลง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิดทึบกระยะ 100 เมตร และจัดให้มีพนักงานจัดเก็บขยะจนถึงขยะด้วยรถเข็น ไปยังพื้นที่พักขยะรวม - จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด / กวาดถนน เพื่อดูแลความสะอาดทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในบริเวณที่มีการขนถ่ายมูลฝอย	- -	- บริษัท เอ็ม-โสม เอสปรี 2 จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท เอ็ม-โสม เอสปรี 2 จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
8. ความปลอดภัย	<u>ระหว่างการก่อสร้าง</u> - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่าง ๆ เช่น หมวกแก้ง ถุงมือผ้า / ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มสัน/ รองเท้าพื้นยางหุ้มแข็ง เพื่อให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดทำป้ายเตือนและล้อมรั้วบริเวณก่อสร้างตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2527) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- -	- บริษัท เอ็ม-โสม เอสปรี 2 จำกัด - บริษัท เอ็ม-โสม เอสปรี 2 จำกัด
9. สาธารณสุข	<u>ระหว่างการก่อสร้าง</u> - จัดหาเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มาตรวจดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน - จัดหาเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มาตรวจดูแลให้คำแนะนำเกี่ยวกับสุขลักษณะและการรักษาความสะอาดบริเวณที่พักคนงาน - จัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง	- - -	- บริษัท เอ็ม-โสม เอสปรี 2 จำกัด - บริษัท เอ็ม-โสม เอสปรี 2 จำกัด - บริษัท เอ็ม-โสม เอสปรี 2 จำกัด

ตารางที่ 3-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโมเดิร์น โสม ชิตี้ เฉพาะส่วนของบริษัท เอ็ม – โสม เอสพีวี 2 จำกัด ที่มีการเปลี่ยนแปลง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อ Final Effluent	- pH - BOD - SS - COD - Oil & Grease - Org. N - NH ₃ -N - Total Coliform - Faecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอ็ม-โสม เอสพีวี 2 จำกัด
	- บริเวณคลองสองเหนือจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ	- pH - BOD - SS - Total Coliform - Faecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอ็ม-โสม เอสพีวี 2 จำกัด
1.2 คุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง	- บริเวณคลองสองใต้จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ	- pH - BOD - SS - Total Coliform - Faecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอ็ม-โสม เอสพีวี 2 จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิดทุกกระยะ 100 เมตร และขอรับบริการจากเทศบาลตำบลท่าโขลงให้ทำการจัดเก็บทุกวัน - จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด/กวาดถนน เพื่อดูแลความสะอาดทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในบริเวณที่มีการขนถ่ายมูลฝอย - จัดหารถเก็บมูลฝอยอย่างน้อย 5 คัน เป็นรถแบบมีเครื่องอัด ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร เมื่ออัดแล้วสามารถบรรจุมูลฝอยได้ 25 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่างๆ เช่น หมวกแข็ง ถุงมือผ้า/ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น/รองเท้าพื้นยางหุ้มแข็ง เพื่อให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดทำป้ายเตือนและล้อมรั้วบริเวณก่อสร้างตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2527) ออกตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - จัดหาเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มาตรวจดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน - จัดหาเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มาตรวจดูแลให้คำแนะนำเกี่ยวกับสุขลักษณะและการรักษาความสะอาดบริเวณที่พักคนงาน - จัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง	ตลอดช่วงปิดดำเนินการ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ ช่วงปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการและคณะกรรมการหมู่บ้าน เจ้าของโครงการและคณะกรรมการหมู่บ้าน เจ้าของโครงการ
8. ความปลอดภัย		ระหว่างก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. สาธารณสุข		ระหว่างก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		ระหว่างก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		ระหว่างก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		ระหว่างก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

* เจ้าของโครงการประกอบด้วยบริษัท โมเดิร์นโฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัทไทยแอ็กโกริเคัลเชมิคัล จำกัด และบริษัทโมเดิร์นโฮมชีต จำกัด

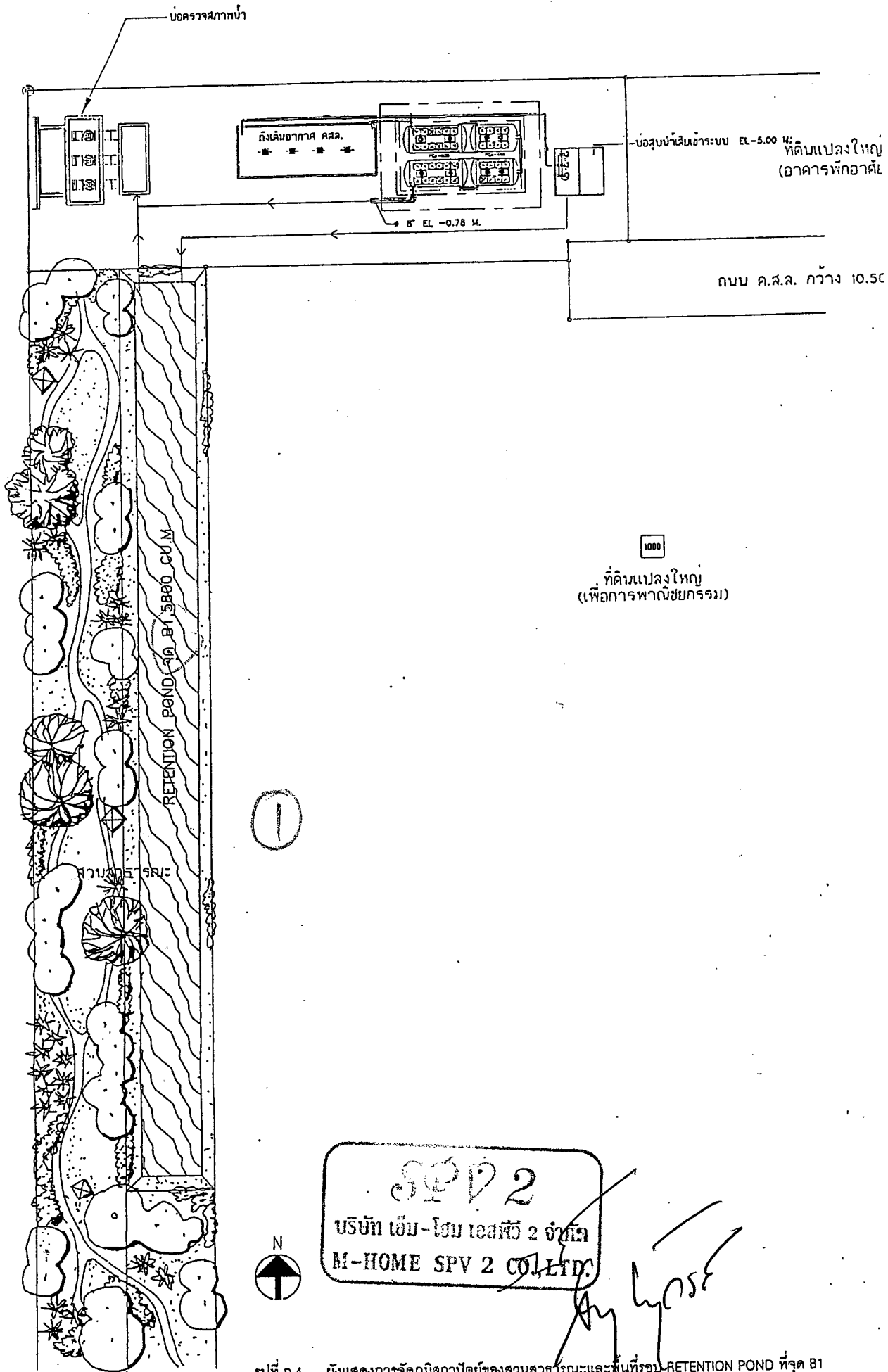
35122
บริษัท เอ็ม-โฮม สเปซ 2 จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ช่วงเปิดดำเนินการ - ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ON-SITE) กับอาคารพาณิชย์ทุกหลัง โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ECO-TANK รุ่น EC-5 - ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม PCA ที่จุดระบายน้ำออกของพื้นที่ B1 B2 C1 C2 และ C3 โดยใช้รุ่น PCA-2000 สำหรับพื้นที่ B1 B2 และ C1 รุ่น PCA-4200 สำหรับพื้นที่ C2 และรุ่น PCA-1800 สำหรับพื้นที่ C3 - ให้ทำสัญญาการให้บริการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ECO-TANK และ PCA กับบริษัทผู้จำหน่าย (บริษัท พรีเมียร์ไพโรटकส์ จำกัด) หลังหมดระยะเวลาประกันการให้บริการหลังการขาย - กำหนดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลจาก ECO-TANK ทุก 2 ปี การจัดสรรและพัฒนาสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินแปลงใหญ่ ที่ดินแปลงเปล่า และโรงเรียนอนุบาลในภายหลัง จะต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเฉพาะอาคาร และสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้ค่า BOD₅ ของน้ำทิ้งต่ำกว่า 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำภายในโครงการ ในการพัฒนาสิ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ A จะต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเฉพาะที่ (ON-SITE) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้ค่า BOD₅ ต่ำกว่า 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถบำบัดจนได้ค่า BOD₅ ของน้ำทิ้งต่ำกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ระหว่างเปิดดำเนินการ ระหว่างเปิดดำเนินการ ระหว่างเปิดดำเนินการ ช่วงเปิดดำเนินการ ช่วงเปิดดำเนินการ ช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการและคณะกรรมการหมู่บ้าน เจ้าของอาคารและคณะกรรมการหมู่บ้าน เจ้าของอาคาร เจ้าของโครงการ

SGP.2
 บริษัท เลียว-โฮม สเปซ 2 จำกัด
 M-HOME SPV 2 CO., LTD.
 22/11/2565

คลองระบายน้ำที่ 1

9 - U



SPV 2
บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.

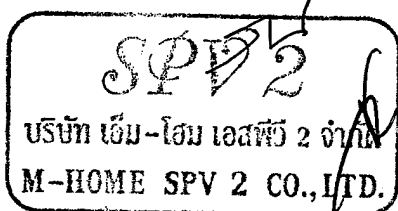
รูปที่ ก-4

ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่รอบ RETENTION POND ที่จุด B1

7,750 ลม.บ. โดยมีโครงสร้างและรูปแบบตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ รวมทั้งตกแต่งสภาพบริเวณโดยรอบให้เหมาะสมและกลมกลืนกับสภาพสวนสาธารณะ ดงภาพที่แนบ พร้อมทั้งควบคุมดูแลความสะอาดและบำรุงรักษาเสียนบ่อพักน้ำหรือบ่อหนองน้ำดังกล่าว

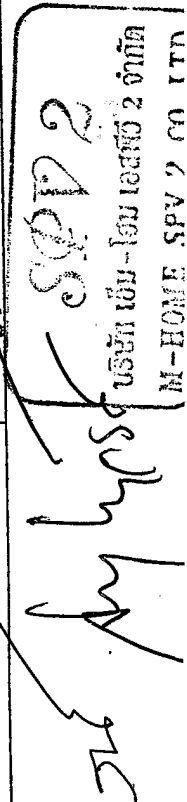
7. โครงการฯ จำต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

8. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จำต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโคมเดอริโฮมซิตี

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ผู้ระหว่างทำการก่อสร้าง	- ให้งานการขุดพรมน้ำบริเวณพื้นผิวหน้างานอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	ระหว่างทำการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. เสี่ยงรบกวนระหว่างการก่อสร้าง	- เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน เช่น เครื่องตอกเสาเข็ม เป็นต้น ให้ทำงานในช่วงเวลากลางวันวันละ 8 ชั่วโมง - การตอกเสาเข็มต้องใช้ผ้ารองหัวเข็ม	ระหว่างทำการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. การพังทลายและการชะพาดินตะกอน	- ในการก่อสร้างสะพานข้ามคลองให้ทำ Wing Wall ทั้งสองฝั่งคลองเพื่อป้องกันการพังทลายและกัดเซาะของตลิ่ง - ให้เว้นพื้นที่สำหรับเป็น Buffer Zone โดยกำหนดระยะกอย่นจากแนวเขตชลประทานเข้ามาอย่างน้อย 2 เมตร ในบริเวณ Buffer Zone ให้ปล่อยไปตามสภาพธรรมชาติเดิม ซึ่งมีลักษณะเป็นคันดินและมีหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่	ระหว่างทำการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพน้ำ	ระหว่างกวดก่อสร้าง - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ON-SITE) เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ น้ำปฏิบัติการ (Soil) น้ำเสียอื่นๆ เช่น น้ำซักล้าง น้ำอาบ เป็นต้น โดยให้ระบบบำบัดน้ำเสีย AEROMAX รุ่น AM-500 PE และระบายน้ำทิ้งลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ - Sludge ที่เหลือหลังจากผ่าน Sludge Digester ให้กำจัดออกโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัด	ระหว่างทำการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ


 บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพี 2 จำกัด
 M-HOME SPV 2 CO., LTD.

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ	<u>ระยะช่วงการก่อสร้าง</u> - ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีการปรับถมพื้นที่ให้จัดทำคูหรือรางระบายน้ำแนบเพื่อรองรับและระบายน้ำนอกจากพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ให้จัดทำ Catch Basin ทุก 200 เมตร การระบายน้ำจาก Catch Basin ให้ระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีตะแกรงดักเศษวัสดุที่หัวท่อสูบ และระบายลงสู่คลองชลประทาน ในกรณีพื้นที่ก่อสร้างดังกล่าวอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่จัดสร้าง Retention Pond ก็สามารถระบายน้ำลงมาพักใน Pond ได้ - จัดเว้นการถากถางพื้นที่โครงการในส่วนที่ยังไม่ได้ทำการพัฒนา เช่น ที่ดินแปลงใหญ่ ที่ดินเปล่า เป็นต้น เพื่อให้สามารถใช้เป็นที่รองรับน้ำและหนองน้ำตามธรรมชาติได้ <u>ช่วงเปิดดำเนินงาน</u> - ให้จัดสร้าง Retention Pond รวมทั้งสิ้น 5 แห่ง ในพื้นที่ระบายน้ำย่อยดังนี้ พื้นที่ B1 และ B2 จัดสร้าง Retention Pond ขนาด 5,800 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ C1 จัดสร้าง Retention Pond ขนาด 5,500 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ C2 และ C3 จัดสร้าง Retention Pond ขนาด 13,300 และ 7,750 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ - ให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกปี และทำความสะอาดท่อเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	ระหว่างทำการก่อสร้าง ระหว่างทำการก่อสร้าง ให้เริ่มก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างให้แล้วเสร็จและสามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ในช่วงเปิดดำเนินการตลอดช่วงเปิดดำเนินการ ในช่วงของการปรับถมพื้นที่	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการและคณะกรรมการหมู่บ้าน เจ้าของโครงการและคณะกรรมการหมู่บ้าน เจ้าของโครงการ

6. การควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม-โฮม สเปซ จำกัด

GM-HOME SPV 2 CO., LTD.

55/11/2565



ที่ วว 0804/ 4633

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืบลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 มีนาคม 2540

กรมที่ดิน
17855
เลขที่.....
วันที่ 26 ส.ค. 2540
เวลา.....

กองควบคุมธุรกิจที่ดิน

วันที่ 1960

วันที่ 26 ส.ค. 2540

เวลา 13.20

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินโมเดิร์นโฮมส์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท โมเดิร์นโฮมส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ กม. 158/2539 ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2539
 2. สำเนาหนังสือบริษัท โมเดิร์นโฮมส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ กม. 45/2540 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2540
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินโมเดิร์นโฮมส์ ซิตี จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท โมเดิร์นโฮมส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินโมเดิร์นโฮมส์ ซิตี ขนาดเนื้อที่ 998-2-32.2 ไร่ จำนวน 4,571 แปลง ตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่งและคลองสอง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จัดทำรายงานฯ โดยสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2540 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินโมเดิร์นโฮมส์ ซิตี โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 รวมทั้งสำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ให้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท โมเดิร์นโฮมส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

กองควบคุมธุรกิจที่ดิน

โทร: 2792792, 2792180-9 ต่อ 152

โทรสาร: 2785469 ต่อ 2713226

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

4 ส.ค. 2540

เรียน ผู้บริหารการก่อสร้างของจังหวัดสิงห์ (ผ่านจังหวัดสิงห์)

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสิงห์

ที่ทราบเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมโครงการสร้างถนนที่สิงห์ ๒๐๖ ม.ร.ท.

โมเดิร์นโฮม ซี/วอลเลย์บอลมาร์ท (จำกัด) (มหาชน)

ถนน/เลขที่ 418 ๓๑๑ ต. คลองโพธิ์, คลองโพธิ์

อ. คลองโพธิ์ จ. สิงห์บุรี ตามรายงานกรม

วันที่ 6/2540 เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๔๐

เห็นชอบอนุญาตให้ขุดสร้าง ทำการ

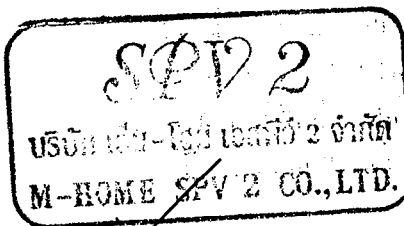
สร้างถนนได้ และรายงานให้ทราบ/กรมการ

ทราบถึง/ตามมติที่ประชุมวันที่ 41/2539

เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๓๙ ซึ่งเรียน

มาเพื่อโปรดพิจารณาการดำเนินการต่อไป

สมหมาย ๒๕๓๙
(นายสมหมาย งามแก้ว)
12.2 เม.ย. 2540



๓๓
[Signature]

ที่ กม. 158/2539

ของวิเคราะหผลกระทบสงแวดลอม
รับที่ 406 ลงวันที่ 24 ส.ค. 2539
เวลา 13.55 น. ฟูรบ

วันที่ 19 ธันวาคม 2539

เรื่อง จัดสงรายงานผลกระทบสงแวดลอม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสงแวดลอม
สิ่งที่สงมาดวย รายงานผลกระทบสงแวดลอม

สำนักงานนโยบายและแผนสงแวดลอม
รับที่ 850(13584) วันที่ 23 ส.ค. 2539
เวลา 15.40 น. ฟูรบ

ดวยบริษัท โมเดอรนโฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน), บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กเชเรนจ์ จำกัด และบริษัท บิลเลียน บิลดิ้ง จำกัด ไดยื่นคำขออนุญาตจัดสรรที่ดินโครงการโมเดอรนโฮม ซิตี เนื้อที่รวมทั้งสิ้น ประมาณ 998 ไร่ ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง, คลองสอง อำเภอกลางหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามคำขอเลขที่ 11/2538 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2538 ลักษณะโครงการประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ และที่ดินแปลงใหญ่ สำรองเพื่อการพาณิชย์และพักอาศัย ซึ่งบริษัทฯ ได้มอบหมายให้สถาบันวิจัยสภาวะแวดลอมเป็นผู้จัดทำรายงาน ผลกระทบสงแวดลอม และคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ 42/2539 เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2539 อนุมัติตามแบบและผังที่ขออนุญาตจัดสรรที่ดินดังกล่าวแล้ว

บัดนี้ สถาบันวิจัยสภาวะแวดลอมได้จัดทำรายงานผลกระทบสงแวดลอมเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอเสนอ รายงานดังกล่าวมาเพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนสงแวดลอมพิจารณาและนำเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบต่อไป และหากทางสำนักงานนโยบายและแผนสงแวดลอมมีความประสงค์จะ สอบถามข้อมูล หรือรายละเอียดเพิ่มเติม บริษัทฯ ยินดีและพร้อมที่จะให้ความร่วมมืออย่างเต็มที่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ และกรุณาแจ้งผลให้บริษัทฯ ทราบต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณ

ยิ่ง



บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กเชเรนจ์ จำกัด

THAI AGRO EXCHANGE CO., LTD.

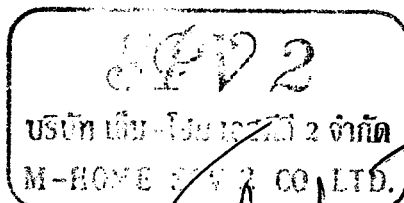
ขอแสดงความนับถือ

(นายถนอม อังคณวัฒนา)(นายชัย ฉัตรศิริวิชัยกุล)

บริษัท โมเดอรนโฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กเชเรนจ์ จำกัด

บริษัท บิลเลียน บิลดิ้ง จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 5

ที่ กม. 45/2540

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
 รัชที่ 145 (2179) รัชที่ 20 ก.พ. 2540
 เวลา 14.00 รัชที่ 145

วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2540

เรื่อง ส่งรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินโมเดอร์นโฮม ซิตี
 เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
 อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/1303 ลงวันที่ 29 มกราคม 2540
 สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับแก้ไข จำนวน 15 เล่ม

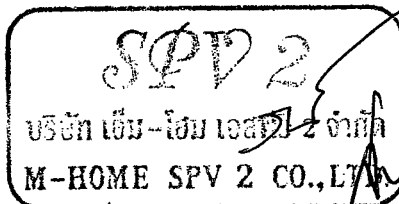
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้
 ข้าราชการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่
 พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2540 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2540 ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบในรายงานฯ โครงการ
 จัดสรรที่ดินโมเดอร์นโฮม ซิตี โดยให้ปรับปรุงและแก้ไขรายงานฯ ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บริษัท โมเดอร์นโฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน), บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด และบริษัท
 บิลเลียน บิลด์ จำกัด ผู้ร่วมดำเนินโครงการจัดสรรที่ดินโมเดอร์นโฮม ซิตี ได้ดำเนินการปรับปรุงและแก้ไขรายงาน
 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้จัดส่งรายงานฯ จำนวน 15 เล่ม แนบมาพร้อมหนังสือ
 นี้แล้ว โดยบริษัทฯ ใ้ขอความอนุเคราะห์เพื่อโปรดดำเนินการเร่งรัดเสนอเข้าที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
 พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการให้เป็นไปตามความประสงค์ดังกล่าวข้างต้นต่อไปด้วย และขอ
 ขอบพระคุณล่วงหน้ามา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัย นัครศิริวิชัยกุล)
 กรรมการผู้จัดการ



สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แสงไทย)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 5

ส่งมอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม
 รัชที่ 52 ลงวันที่ 20 พ.ค. 40
 เวลา 16.00 น. รัชที่ 52

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
โมเดิร์นโฮม จิตี จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินโมเดิร์นโฮมจิตี (ฉบับสมบูรณ์) ขนาดเนื้อที่ 998-2-32.2 ไร่ จำนวน 4,571 แปลง (คิดเป็นแปลงย่อย 10,722 แปลง เพื่อใช้ประโยชน์ผลกระทบ) ตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่งและคลองสอง อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จัดทำโดยสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ ของแต่ละครัวเรือน แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ แบบ Polishing Contact Aeration Activated Sludge Process (PCA) จำนวน 5 แห่ง โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้ง รวมทั้งประสิทธิภาพ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตลอดจนการกำจัดไขมันและน้ำมันในบ่อดักไขมัน จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามารับผิดชอบดูแล
4. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียโดยคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ อย่างน้อยต้องได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
5. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมถังขยะพร้อมฝาปิด ซึ่งมีจำนวนให้เพียงพอ โดยจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้ทุกระยะ 100 เมตร ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้โครงการฯ จักต้องจัดสภาพบริเวณโดยรอบ มิให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ตลอดจนควบคุมดูแลให้ดำเนินการเก็บรวบรวมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ
6. โครงการฯ จักต้องควบคุมการระบายน้ำ โดยเฉพาะกรณีฝนตกหนัก ซึ่งต้องไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทั้งภายในโครงการฯ และพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้โครงการฯ จักต้องจัดทำบ่อบ่อน้ำ 5 แห่ง ซึ่งมีขนาด 5,800 ลบ.ม. (2 บ่อ), 5,500 ลบ.ม., 13,300 ลบ.ม. และ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- การขนส่งวัสดุให้ทำในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น - <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - การเชื่อมต่อทางเข้าออกของโครงการกับถนนพหลโยธินและถนนบางชัน-หนองเสือ ให้ทำแบบ T-Intersection with Turning Roadways โดยมีเกาะบังคับอยู่ตรงกลางของปากทางเข้าออกโครงการ และลดความกว้างของช่องจราจรเข้าออก (6 เมตร) รวมทั้งจัดทำ Deceleration Lane สำหรับช่องทางเข้าและ Acceleration Lane สำหรับช่องทางออก โดยมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร จัดสร้างสะพานลอยคนเดินข้ามตามแบบมาตรฐานกรมทางหลวง - การเชื่อมต่อทางเข้าออกของโครงการกับถนน รพช. ในบริเวณทางแยกร่วมมีเกาะบังคับอยู่บนถนนสายประธานของโครงการ จัดทำป้ายหยุดติดตั้งบนถนนสายประธาน จัดทำทางม้าลายสำหรับคนเดินข้ามบนถนน รพช. พร้อมป้ายเตือนทางแยกร่วมบนถนน รพช. - บริเวณทางแยกร่วมทางเข้าออกโครงการกับถนนสาธิตและให้จัดพนักงานจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้ยานพาหนะและคนเดินข้ามถนน	ในช่วงของการปรับถมพื้นที่ ให้เริ่มก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างให้แล้วเสร็จและสามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ในช่วงเปิดดำเนินการ ดำเนินการในช่วงก่อสร้างและให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการโดยการติดต่อประสานงานกับแขวงทางหลวงปทุมธานี เจ้าของโครงการโดยการติดต่อประสานงานกับสำนักงาน รพช. จังหวัดปทุมธานี เจ้าของโครงการและคณะกรรมการหมู่บ้าน เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. การกำจัดมูลฝอย	<u>ระหว่างยกย้ายก่อสร้าง</u> - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวนไม่น้อยกว่า 8 ใบ และขอรับบริการจากเทศบาลตำบลท่าโขลงให้ทำการจัดเก็บทุกวัน - เศษวัสดุก่อสร้างให้ทำการแยกประเภทเพื่อให้อาจนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปจำหน่าย		

SPV 2

บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพี 2 จำกัด

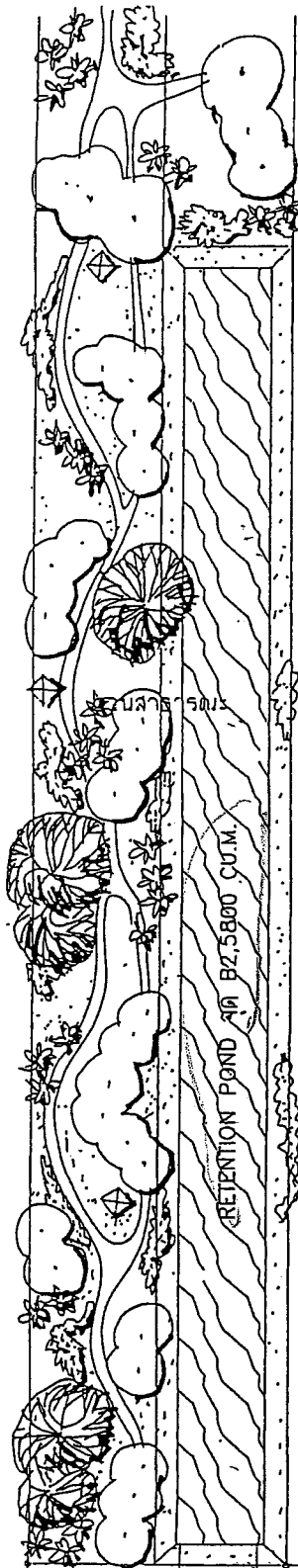
M-HOME SPV 2 CO., LTD.

[Handwritten signature]

ที่ดินแปลงใหญ่
(เพื่อการพาณิชย์กรรม)

1001

2



SPV 2
บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพี 2 จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.

ถนน ค.ส.ล. กว้าง 10.50

ที่ดินแปลงใหญ่
จุดรับน้ำเสียระบบ EL-5.00 ม. (อาคารพักอาศัย)

อาคารที่พักอาศัย

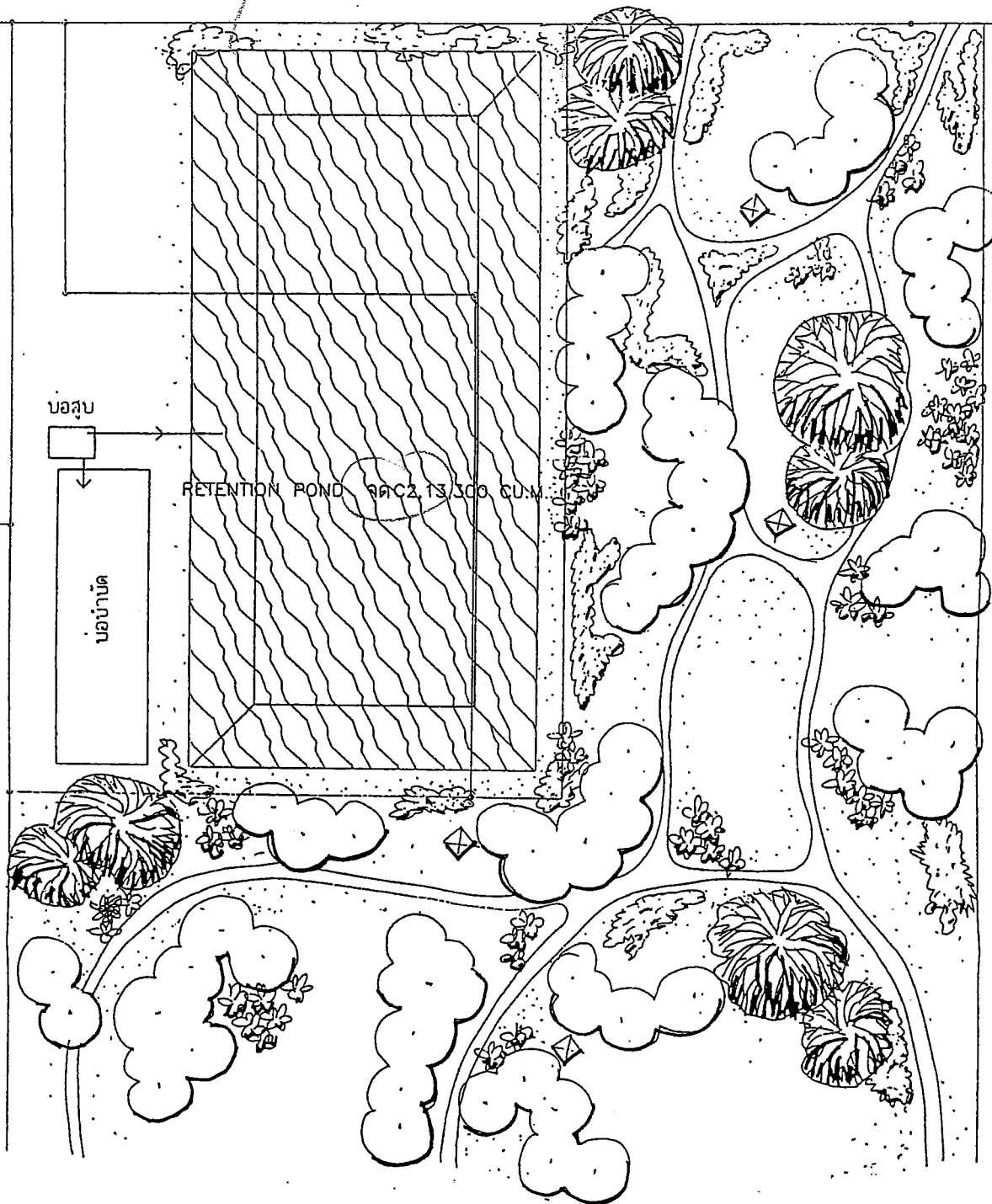


รูปที่ ก-5 แผนผังการจัดการภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่รอบ RETENTION POND ที่จุด B2

5 44.2 x 30

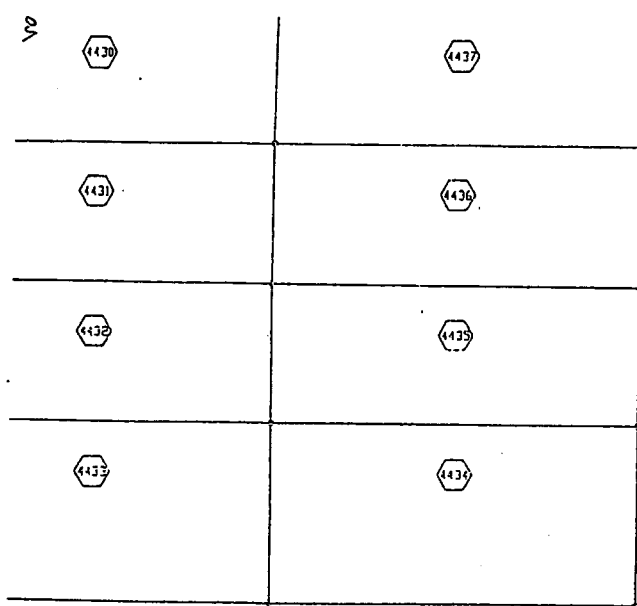
2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

ถนน ค.ส.ล. กว้าง 16.00 เมตร

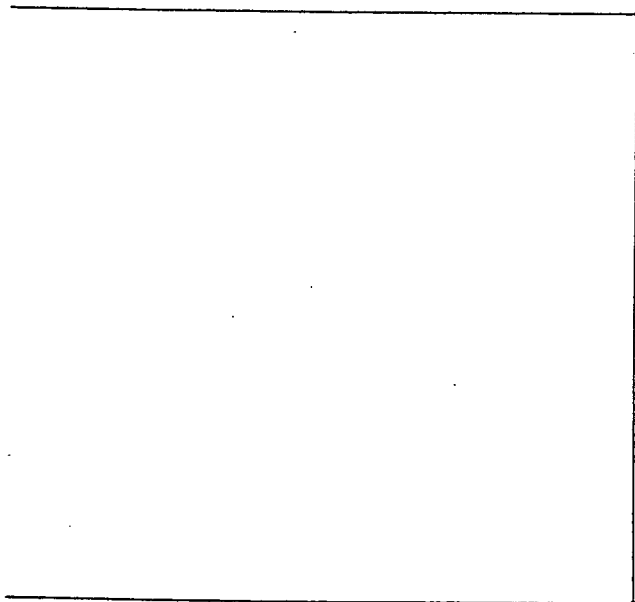


SPV 2
บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.

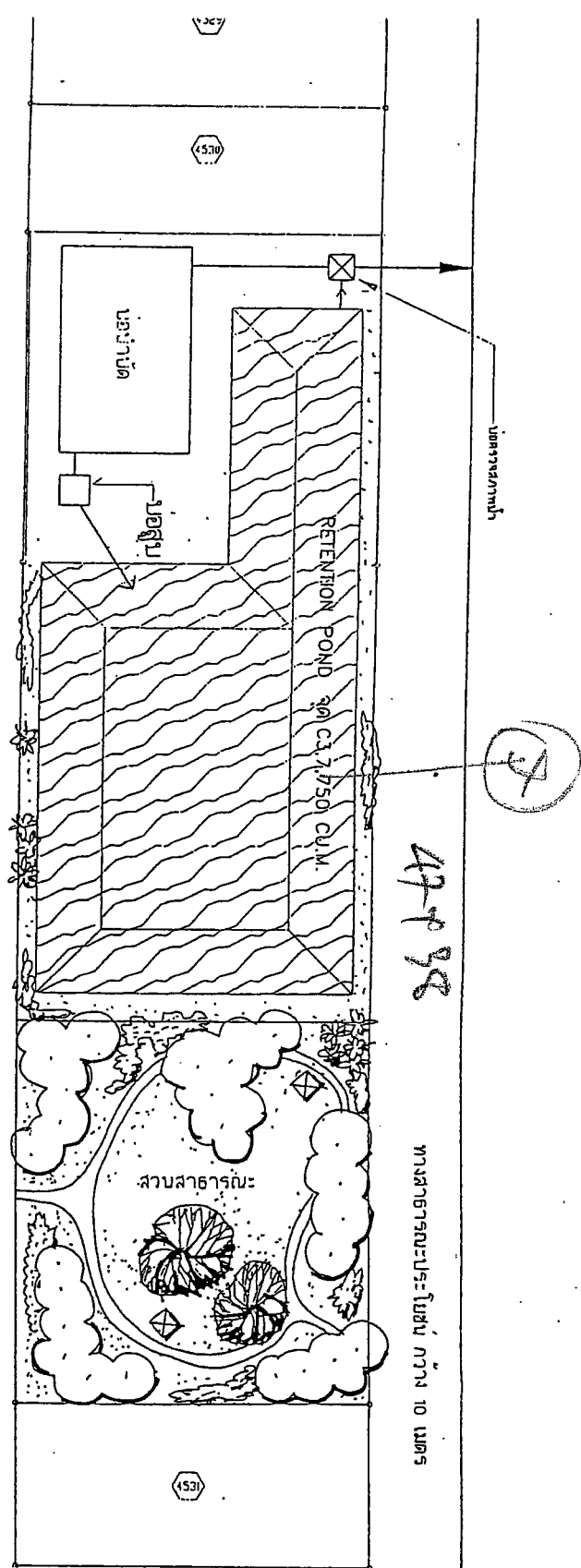
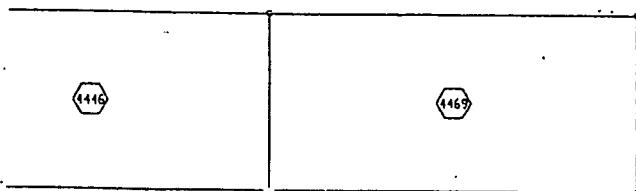
รูปที่ ก-6 แผนผังการจัดภูมิสถาปัตย์ของสวนสาธารณะและพื้นที่รอบ RETENTION POND ที่จุด C2



ถนน คสล. กว้าง 16.00 เมตร



ถนน คสล. กว้าง 16.00 เมตร



ถนน คสล. กว้าง 16.00 เมตร

47-98

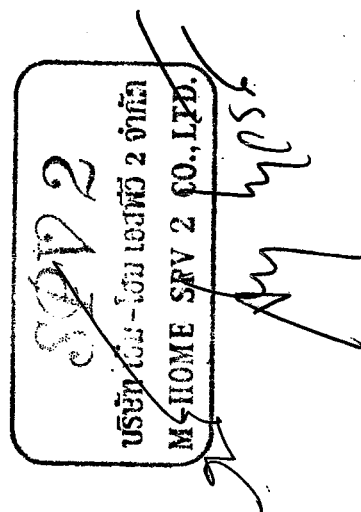
ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 10 เมตร

ตารางที่ 5-2 รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพน้ำของน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการและของคลองหนึ่งและคลองสอง

แหล่งตรวจสอบ	สถานที่เก็บตัวอย่าง	ความถี่	พารามิเตอร์	ค่าใช้จ่าย ⁽¹⁾	ผู้รับผิดชอบ
1. คลองหนึ่งและคลองสอง	จุดเหนือน้ำและท้ายน้ำของจุดระบายน้ำทิ้ง (ตามแผนที่ในรูปที่ 3-3)	ทุก 3 เดือน	pH SS BOD ₅ Total Coliform Faecal Coliform	1,050	เจ้าของโครงการ ⁽²⁾ และคณะกรรมการหมู่บ้าน
2. Final Effluent	จุดปลายท่อระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการหรือปล่อยตรวจคุณภาพน้ำของโรงบำบัดน้ำเสียรวม	ทุกเดือน	pH SS BOD ₅ COD Org.N NH ₃ -N Oil & Grease Total Coliform Faecal Coliform	2,450	เจ้าของโครงการ และคณะกรรมการหมู่บ้าน

(1) เป็นราคาค่าวิเคราะห์ตัวอย่าง (บาท/ตัวอย่าง)

(2) เจ้าของโครงการประกอบด้วยบริษัท ไมโครโฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท ไทยแอ็กโกริเคิลส์เซนส์ จำกัด และบริษัทไมโครโฮมซิตี จำกัด



ภาคผนวกที่ 2

รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ครั้งที่ 5/2554

82153

1/5

(น.ส. ๔๖)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง ๕๐-๕๑๗ III 7656-14

เลขที่ดิน ๕๖๖๒ ๒

หน้าสำรวจ ๕๖๖๒

ตำบล ต.คลองหลวง (คลอง ๒ ตก)

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

จกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นริศ วัฒนคุณ บางกอกเอกเทศกิจ สักขัตติ์ ไทย

ถนน รัชดาภิเษก

ซอย

ตำบล ต.คลองหลวง

อำเภอ คลองหลวง

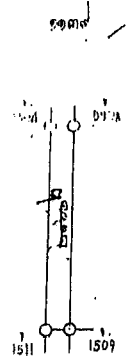
เลขที่ ๕๖๖๒

เล่ม ๕๖๑ หน้า ๕๖

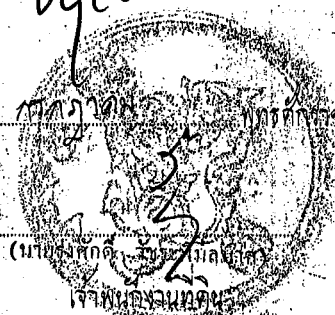
อำเภอ คลองหลวง

จังหวัด ปทุมธานี (ธนบุรี)

ที่ดินแปลงนี้... (รายละเอียดที่ดิน)



SPV 2 บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพี 2 จำกัด M-HOME SPV 2 CO., LTD.



ออก ณ วันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๖

นางศุภกมล บุณศิริ

เลขที่ 2-3 ต.ย. 2538

4 ป.ค. 2538

นายจรัส บำรุง

(นายสุภัทรา สุภกิจเจริญ)

นางสาวนา สรรพยา 4 ต.ย. 2538

เลขที่ 2-2 ต.ย. 2538

(นายทวี ดำนันทศิลป์)

ค ๘๒๑๕๓

สารบัญ ขงการบัญชี (ใบต่อ น.๔๔)

แผ่นที่ ๑
หน้า ๑

3/5

ม. ๘๒๑๕๓ ๑.๓๘๐๖๖๖

บัญชี เลขที่	ประเภท บัญชี	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ ตรงต่อ			รายการ โดยที่ ดินที่ ดินที่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำเขต
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
			๑. บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ ทอกลดสิทธิ์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง								
๒๕๓๙	ได้ถอน จำนวนรวม ๕.๑ โทนา	๑. บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ ทอกลดสิทธิ์ จำกัด (มหาชน) ๒. บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ เอกธนา จำกัด (มหาชน) ๓. บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ โกลด์ไลน์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ ทอกลดสิทธิ์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ เอกธนา จำกัด (มหาชน) บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ โกลด์ไลน์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๔	๓	๕๐					
วันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2544	โอนสิทธิ์ จากผู้รับ จำนอง ลำดับสอง เฉพาะส่วน รวมสองร้อย ห้าสิบโตน	1. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ทอกลดสิทธิ์ จำกัด(มหาชน) 2. บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ เอกธนา จำกัด(มหาชน) 3. บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ เอกธนา จำกัด(มหาชน) 4. บริษัท เงินทุนในเครือ จำกัด(มหาชน)	1. บริษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน 2. บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ ทอกลดสิทธิ์ จำกัด(มหาชน) 3. บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ เอกธนา จำกัด(มหาชน) ผู้รับจำนอง	๔	๓	๕๐					
วันที่ 1๙๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๕	โอนสิทธิ์ จากผู้รับ จำนอง ลำดับสอง เฉพาะส่วน รวมสองร้อย ห้าสิบโตน	1. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ทอกลดสิทธิ์ จำกัด(มหาชน) 2. บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ เอกธนา จำกัด(มหาชน) 3. บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ เอกธนา จำกัด(มหาชน) 4. บริษัท เงินทุนในเครือ จำกัด(มหาชน)	1. บริษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน 2. บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ ทอกลดสิทธิ์ จำกัด(มหาชน) 3. บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ เอกธนา จำกัด(มหาชน) ผู้รับจำนอง	๔	๓	๕๐					

SPV 2
บริษัท เงิน-โกลด์ไลน์ 2 จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.

มีใบต่อแผ่นที่ ๑

$$1/E$$

11 (၇၀) မှ ၃၂)

[illegible]

รายงานการประชุม
คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ ๕ / ๒๕๕๔

วันจันทร์ที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๔ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ชั้น ๒

ผู้มาประชุม

๑. นายพีระศักดิ์	หินเมืองเก่า	ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
๒. นายไกร	บุญบันดาล	ปลัดจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๓. นางเกวลิ	จินดาสมบัติเจริญ	อัยการจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๔. นายประยุทธ	ไชยรัตน์	(แทน) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๕. นายประณต	วรรณรักษ์	ผู้อำนวยการโครงการชลประทานปทุมธานี	กรรมการ
๖. นายยุทธนา	แสงพวงคานนท์	(แทน) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๗. นายปรีชา	ฐานะพันธุ์	กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๘. นายอุทัย	สุภัทรประทีป	กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๙. นายพจน์	สุขมหา	กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๑๐. นายถุข	กมลศิลป์	กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๑๑. นายถบง	อุทัยรัตน์	(แทน) เทศบาลนครรังสิต	กรรมการ
๑๒. นายกันต์ดนัย	ลาภโชติไพศาล	(แทน) นายกเทศมนตรีเมืองท่าโขลง	กรรมการ
๑๓. นายเสรี	ศุภกานเิด	(แทน) นายกเทศมนตรีตำบลหลักหก	กรรมการ
๑๔. นายศิวะ	อ่อนเจริญ	(แทน) นายกเทศมนตรีตำบลบางคูวัด	กรรมการ
๑๕. นายสุชาติ	พินิจทรัพย์สกุล	(แทน) นายกเทศมนตรีตำบลคลองพระอุดม	กรรมการ
๑๖. นายวิสูตร	ชาโนภาส	(แทน) นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง	กรรมการ
๑๗. นายอนันต์	โชตินีรนาท	(แทน) นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางพูน	กรรมการ
๑๘. นายสมศักดิ์	รัตนสวัสดิ์	(แทน) นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึงคำพร้อย	กรรมการ
๑๙. นายบุญปรีดา	ธรรมานุรักษ์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ/เลขานุการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายไศยมมิตร	บุญนาค	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง
๒. นายวิรัตน์	กุ่มภิงษ์	(แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลำลูกกา
๓. นายสมชัย	ตันไทร	(แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี
๔. นายบุญธรรม	หอไพบูลย์สกุล	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี
๕. นางสาวดรชนีย์	เกิดสมบุญ	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี
๖. นายกิตติศักดิ์	เขมกุล	นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี
๗. นายสิทธิศักดิ์	จินตลา	นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เริ่มประชุม

เวลา ๑๓.๓๐ น.

บริษัท เวม-โฮม เอสพี 2 จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.

- ขอแก้ไขถนนทางเข้า - ออก ในโครงการ ฯ สู่ถนนสาธารณประโยชน์ เดิมระบุเป็นถนนการะจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๕๓๗๙ ตำบลหลักหก อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ขอแก้ไขเป็น “ถนนสาธารณประโยชน์” เนื่องจากได้มีการโอนที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นทางสาธารณประโยชน์แล้ว เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๕๔

- เมื่อแก้ไขแผนผังโครงการแล้ว จำนวนที่ดินแปลงย่อยและสาธารณูปโภคอื่น ๆ คงเดิม

กฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ มาตรา ๒๑, ๒๓ และ ๒๔
๒. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๕๒

ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า การขอแก้ไขครั้งนี้เพื่อให้ตรงตามสภาพพื้นที่และเมื่อแก้ไขแผนผังโครงการจัดสรรที่ดินแล้ว ทำให้ทางเข้า - ออก โครงการติดทางสาธารณประโยชน์จึงเห็นควรยกเลิกเงื่อนไขข้อ ๗ ตามมติคณะกรรมการ ฯ ครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๕๓ และอนุญาตให้บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการครั้งที่ ๑ ได้ โดยมีเงื่อนไขให้บริษัท ฯ แสดงเอกสารหลักฐานตามมติคณะกรรมการ ฯ ครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๕๓ ข้อ ๑ - ๖ ประกอบการออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

(นางสาวดรชนีย์ เกิดสมบูรณ์ ผู้สรุปเรื่อง)

มติที่ประชุม คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานีพิจารณาแล้ว มีมติเห็นชอบให้บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด แก้ไขแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินครั้งที่ ๑ ได้ โดยมีเงื่อนไขให้บริษัท ฯ แสดงเอกสารหลักฐาน ตามมติคณะกรรมการ ฯ ครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๕๓ ข้อ ๑ - ๖ ประกอบการออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน และให้ยกเลิกเงื่อนไขข้อ ๗ ของมติคณะกรรมการดังกล่าว

๕.๑๓ เรื่อง บริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี ๒ จำกัด ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ ๑๒

เรื่องเดิม

๑. บริษัท โมเดอร์น โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน), บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด, บริษัท ดี - แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, บริษัท เอ็ม แอล ดี จำกัด และบริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี ๒

จำกัด ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินให้ทำการจัดสรรที่ดิน “โครงการ โมเดอร์น โฮม ซิตี้” ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๘ ฯล ฯ ตำบลคลองหนึ่ง, คลองสอง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี รวม ๑๒ โฉนด เนื้อที่ประมาณ ๙๙๘ - ๒ - ๓๒.๒ ไร่ แบ่งขายที่ดินเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย จำนวน ๕๙ ส่วน โดยแต่ละบริษัท ฯ ต่างมีชื่อถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินแยกจากกัน

๒. โครงการจัดสรรที่ดินรายนี้ได้รับอนุญาตให้แก้ไขแผนผังโครงการมาแล้ว ๑๑ ครั้ง แบ่งขายที่ดินเป็นแปลงย่อยจำนวนทั้งสิ้น ๓,๘๖๓ แปลง แบ่งส่วนโครงการเพื่อออกใบอนุญาตเป็น ๗๖ ส่วน และได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินไปแล้ว ๕๖ ส่วน ดังนี้

บริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี ๒ จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.

(๑) โครงการส่วนที่ ๑, ๕, ๖, ๗, ๘, ๑๒, ๑๓, ๑๕, ๑๖, ๑๗, ๑๘, ๒๒ และ ๒๓ รวม ๑๓ ส่วน ตามใบอนุญาตเลขที่ ๓๐๘/๒๕๔๐ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๔๐

(๒) โครงการส่วนที่ ๒, ๓๐ และ ๓๑ รวม ๓ ส่วน ตามใบอนุญาตเลขที่ ๑๐/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๔๓

(๓) โครงการส่วนที่ ๓๒, ๓๓, ๓๔, ๓๕ และ ๓๖ รวม ๕ ส่วน ตามใบอนุญาตเลขที่ ๓๕/๒๕๔๕ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๔๕

(๔) โครงการส่วนที่ ๓๗, ๓๘, ๓๙, ๔๐, ๔๑, ๔๒ และ ๔๓ รวม ๗ ส่วน ตามใบอนุญาตเลขที่ ๖๒/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๔๗

(๕) โครงการส่วนที่ ๕๐, ๕๕, ๕๖, ๕๗, ๕๘ และ ๕๙ รวม ๖ ส่วน ตามใบอนุญาตเลขที่ ๖๕/๒๕๔๘ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๔๘

(๖) โครงการส่วนที่ ๗๒ ตามใบอนุญาตเลขที่ ๑๖/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๐

(๗) โครงการส่วนที่ ๗, ๔, ๖๐, ๗๔, ๗๕ และ ๗๖ รวม ๖ ส่วน ตามใบอนุญาตเลขที่ ๔๕/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๔

(๘) โครงการส่วนที่ ๕๓ ตามใบอนุญาตเลขที่ ๕๔/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๕๔

๓. บริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี ๒ จำกัด ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน จังหวัด ปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ ให้เข้าร่วมดำเนินการจัดสรรที่ดินในโครงการ โมเดอร์นโฮม จิตติ ตามแผนผังกิจการของบริษัท โมเดอร์น โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๓๔๓, ๓๑๓๔๔, ๓๑๓๔๕, ๓๑๓๔๖, ๘๒๑๕๓ และ ๑๐๐๕๒๑ ตำบล คลองสอง อำเภอกลองสอง จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ประมาณ ๓๔๔ - ๓ - ๘๗.๙ ไร่

ข้อเท็จจริง

บริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี ๒ จำกัด มีความประสงค์ขออนุญาตแก้ไขแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ ๑๒ ดังนี้

๑. นำที่ดินแปลงย่อยจัดจำหน่าย ในโครงการส่วนที่ ๔๔, ๔๕, ๕๐, ๕๑, ๕๒ และ ๕๔ จำนวน ๑,๓๓๒ แปลง ถนนในโครงการและสวนสาธารณะ ซึ่งอยู่ในโครงการส่วนที่ ๒๖ (เนื้อที่ ๓ - ๓ - ๘๐ ไร่) มายุบรวมแล้ว แบ่งแยกใหม่ ดังนี้

- ที่ดินแปลงใหญ่เพื่อการพาณิชย์กรรม จำนวน ๒๐ แปลง เป็นแปลงหมายเลข ๑๖๘๖ - ๑๗๐๕

- ถนนในโครงการ กว้าง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ให้อยู่ในโครงการส่วนที่ ๔๖

๒. นำที่ดินแปลงย่อยจัดจำหน่ายในโครงการส่วนที่ ๔๗, ๔๘, ๔๙, ๖๙, ๗๐ และ ๗๓ จำนวน ๑๔๔ แปลง ถนนในโครงการ ที่ดินแปลงโรงเรียนอนุบาล (เนื้อที่ ๑๑ - ๐ - ๖๖ ไร่) สวนสาธารณะ (เนื้อที่ ๑๓ - ๒ - ๒๓ ไร่) และที่ดินแปลงบ่อบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหนองน้ำ ทำยุบรวมแล้วแบ่งแยกใหม่ ให้อยู่ใน

โครงการที่ ๔๕ ดังนี้

- ที่ดินแปลงใหญ่เพื่อการพาณิชย์กรรม จำนวน ๒ แปลง หมายเลข ๑๗๐๖ - ๑๗๐๗
- สวนสาธารณะ จำนวน ๑ แปลง (เนื้อที่ ๑๗ - ๒ - ๑๓ ไร่)
- โรงเรียนอนุบาล จำนวน ๑ แปลง (เนื้อที่ ๑๑ - ๐ - ๖๖ ไร่)
- ที่ดินแปลงบ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อหนองน้ำ จำนวน ๑ แปลง (เนื้อที่ ๑ - ๓ - ๕๕ ไร่)
- ถนนในโครงการ กว้าง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย

M-HOME SPV 2 CO., LTD.

๓. ขอยกเลิกส่วนที่ ๔๘, ๔๙, ๕๐, ๕๑, ๕๒, ๕๔, ๖๘, ๗๐ และ ๗๓

๔. โฉนดที่ดินที่ขอแก้ไขครั้งที่ มีชื่อบริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี ๒ จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ มีภาระการจำนองกับบริษัทสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด บริษัทเงินทุนทิสโก้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย จำกัด โดยบริษัท ฯ รับรองว่า ยังไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายกับบุคคลใด ๆ และยังไม่ได้มีการแบ่งแยกเป็นแปลงย่อยแต่อย่างใด

๕. เมื่อแก้ไขแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินครั้งที่ ๑๒ แล้ว ทำให้มีที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย (เฉพาะส่วนที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี ๒ จำกัด) จำนวนทั้งสิ้น ๒๗๓ แปลง แยกเป็น อาคารพาณิชย์ จำนวน ๒๔๒ แปลง ที่ดินแปลงใหญ่เพื่อการพาณิชย์กรรม จำนวน ๒๔ แปลง สวนสาธารณะ จำนวน ๑ แปลง โรงเรียนอนุบาล จำนวน ๑ แปลง บ่อบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน ๑ แปลง ถนนในโครงการ จำนวน ๔ แปลง

ระเบียบและข้อกำหนด

๑. พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

มาตรา ๓๒ ถ้าผู้จัดสรรที่ดินประสงค์จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการ หรือ วิธีการที่ได้รับอนุญาต ให้ผู้จัดสรรที่ดินยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดสาขาตามแบบที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนด พร้อมทั้งแผนผัง โครงการ หรือ วิธีการที่จะแก้ไขเปลี่ยนแปลง พร้อมกับหนังสือยินยอมของธนาคารหรือสถาบันการเงินผู้ค้ำประกัน เพื่อเสนอให้คณะกรรมการพิจารณา

ในการพิจารณาแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการ หรือวิธีการที่ได้ยื่นไว้ตามวรรคหนึ่ง ให้นำมาตรา ๒๕ มาตรา ๒๖ มาตรา ๒๗ มาตรา ๒๘ และมาตรา ๓๐ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

๒. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๕๒

๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๓๐.๒/ว ๗๗๑๙ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๔

ฝ่ายเลขานุการ ฯ ตรวจสอบแล้ว

การขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการครั้งนี้ ขนาดของจำนวนที่ดินแปลงย่อยอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๕๒ ส่วนถนนในโครงการมีพื้นที่น้อยลง แต่บริษัท ฯ ก็ได้รับรองว่าที่ดินที่นำมาขอแก้ไขครั้งนี้ยังไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายกับบุคคลใด ๆ และยังมีได้มีการแบ่งแยกเป็นแปลงย่อยแต่อย่างใด เห็นควรเห็นชอบแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินที่ขอแก้ไขครั้งที่ ๑๒ ของบริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี ๒ จำกัด โดยมีเงื่อนไขให้บริษัท ฯ แสดงเอกสารหลักฐานก่อนออกใบอนุญาต ฯ ดังนี้

๑. หนังสือยินยอมให้แก้ไขแผนผังโครงการจากธนาคารผู้ค้ำประกัน
๒. สัญญาค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภค
๓. หนังสือแสดงรายการเฉลี่ยภาระหนี้ในที่ดินแปลงย่อยจากผู้รับจำนอง

ทั้งนี้ ให้ไปดำเนินการรังวัดแบ่งแยกและจดทะเบียนได้ ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๓๐.๒/ว ๗๗๑๙ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๔ เมื่อบริษัท ฯ นำหลักฐานที่ถูกต้องครบถ้วนมามอบให้ฝ่ายเลขานุการ ฯ แล้ว ให้นำเรื่องเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี เพื่อพิจารณาออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน และเมื่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานีลงนามออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินแล้ว ให้ฝ่ายเลขานุการ ฯ แจ้งคณะกรรมการรับทราบในการประชุมครั้งต่อไป

บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี ๒ จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.

(นางสาวตรชนีย์ เกิดสมบุญ ผู้สรุปเรื่อง)

มติที่ประชุม คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานีพิจารณาแล้ว มีมติเห็นชอบให้บริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี ๒ จำกัด แก่ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินครั้งที่ ๑๒ ได้ โดยมีเงื่อนไขให้บริษัท ฯ แสดงเอกสารหลักฐาน จำนวน ๓ รายการ เพื่อประกอบการออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ดังนี้

- (๑) หนังสือยินยอมให้แก้ไขแผนผังโครงการจากธนาคารผู้ค้ำประกัน
- (๒) สัญญาค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภค
- (๓) หนังสือแสดงรายการเฉลี่ยภาระหนี้ที่ดินแปลงย่อยจากผู้รับจำนอง

โครงการจัดสรรที่ดินรายนี้ได้เคยจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว แต่เนื่องจากเมื่อแก้ไขแผนผังโครงการแล้ว ทำให้สาธารณูปโภคในโครงการ (ถนน) เปลี่ยนแปลงไป จึงให้บริษัท ฯ แจ้งสำนักงานนโยบายและแผน ฯ ทราบก่อน

ทั้งนี้ ให้ไปดำเนินการรังวัดแบ่งแยกและจดทะเบียนได้ ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๓๐.๒/ว ๗๗๑๙ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๕ และเมื่อบริษัท ฯ นำหลักฐานที่ถูกต้องครบถ้วนมามอบให้ฝ่ายเลขานุการฯ แล้วให้นำเรื่องเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี เพื่อพิจารณาออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน และเมื่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานีลงนามออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินแล้ว ให้แจ้งคณะกรรมการรับทราบในการประชุมครั้งต่อไป

๕.๑๔ เรื่อง บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน (รายใหม่)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ตามคำขอเลขรับที่ ๒๔/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๔ พร้อมหลักฐานและรายละเอียดตามมาตรา ๒๓ ดังนี้

(๑) โฉนดที่ดิน

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นผู้มีสิทธิในที่ดินขอทำการจัดสรรที่ดินโครงการ “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รังสิต” ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๘๒๐๖ (บางส่วน) ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ประมาณ ๒๑ - ๒ - ๗๘.๓๐ ไร่

(๒) ที่ดินที่ขออนุญาตทำการจัดสรร

มีภาระจำนองกับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๔ ซึ่งธนาคาร ฯ ผู้รับจำนองได้มีหนังสือ ที่ สนส.(สนน.) ๓๔๙๖/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๔ ยินยอมให้ทำการจัดสรรที่ดิน

(๓) แผนผังแสดงจำนวนที่ดินแปลงย่อยที่ขอจัดสรรและเนื้อที่โดยประมาณ

- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ขอแบ่งแยกที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายรวมทั้งสิ้น ๓๓ แปลง เนื้อที่จัดจำหน่าย ๕,๔๔๔.๗๐ ตารางวา (เนื้อที่ ๕ % = ๒๗๔.๗๔ ตารางวา) แยกเป็น ประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน ๒๑ แปลง ที่ดินเปล่า จำนวน ๑๒ แปลง

ที่ดินเพื่อสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ จำนวน ๔ แปลง (ถนนในโครงการ ๑ แปลง สวนสาธารณะ ๑ แปลง ที่ตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ๑ แปลง และพื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย ๑ แปลง)

บริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี ๒ จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.

เห็นควรอนุญาตให้ บริษัท วังทองกรุป จำกัด (มหาชน) จ้างงานโยนดินที่ดินเลขที่ ๔๒๙๐๔ ถึง ๔๒๙๒๕ ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี รวม ๒๒ โฉนด พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ในวงเงิน ๔๐,๐๐๐,๐๐๐.- (สี่สิบล้านบาทถ้วน) กับ ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ได้

(นางสาวดรชนี เกิดสมบุญ ผู้สรุปเรื่อง)

มติที่ประชุม คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานีพิจารณาแล้ว มีมติอนุญาตให้บริษัท วังทองกรุป จำกัด (มหาชน) จ้างงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๙๐๔ ถึง ๔๒๙๒๕ ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี รวม ๒๒ แปลง กับธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ในวงเงิน ๔๐,๐๐๐,๐๐๐.- (สี่สิบล้านบาทถ้วน)

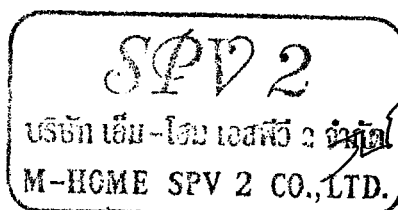
ปิดประชุม เวลา ๑๖.๓๐ น.

ลงชื่อ.....ด.ดร......ผู้จัดรายงานการประชุม
(นางสาวดรชนี เกิดสมบุญ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

(นายบุญธรรม ห่อไข่มุกข์สกุล)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....บุญธรรม ห่อไข่มุกข์สกุล.....ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายบุญปริดา ธรรมานุรักษ์)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี
กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี



ภาคผนวกที่ 3

สำเนาโฉนดที่ดินส่วนของบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔๖) ณ ๒๕๔๓

4/35

เลข อน	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ตาม โฉนดที่ดิน		เนื้อที่ตาม พ.ร.บ.		ราคา ที่ดิน ใน โฉนด	ราคา ที่ดิน นอก โฉนด
				ย.ร. ก.ก.	ตร.ก.	ย.ร. ก.ก.	ตร.ก.		
				16	226	3	94.3	181.70.	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำหน่าย				2931	(นางยุพิน เกษม)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำหน่ายลำดับ				100528	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				16	226	3	78.3	181.70.	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำหน่าย				2932	(นางยุพิน เกษม)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำหน่ายลำดับ				100529	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				16	226	3	62.3	181.70.	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำหน่าย				2933	(นางยุพิน เกษม)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำหน่ายลำดับ				100527	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				16	226	3	46.3	181.70.	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำหน่าย				2934	(นางยุพิน เกษม)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำหน่ายลำดับ				100528	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				16	226	3	30.3	181.70.	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำหน่าย				2935	(นางยุพิน เกษม)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำหน่ายลำดับ				100529	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				16	226	3	14.3	181.70.	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำหน่าย				2936	(นางยุพิน เกษม)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำหน่ายลำดับ				100530	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				16	226	2	98.3	181.70.	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำหน่าย				2937	(นางยุพิน เกษม)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำหน่ายลำดับ				100531	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.จ'จ.)

น 31343

แผนที่ ๑

5/35

หน้า ก

โฉนดที่ดิน 31343 อำเภอคลองหลวง

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา		เนื้อที่ดิน คงเหลือ		ราคา ที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร
				ไร่	งาน	ไร่	งาน		
				-	-	16	226	2 82.3 181.72	(นางยุพิน เกาะส...
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				2938	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100533	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	16	226	2 82.3 181.72	(นางยุพิน เกาะส...
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				2939	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100533	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	16	226	2 30.3 181.72	(นางยุพิน เกาะส...
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				2940	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100534	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	16	226	2 34.3 181.72	(นางยุพิน เกาะส...
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				2941	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100535	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	16	226	2 18.3 181.72	(นางยุพิน เกาะส...
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				2942	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100536	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	16	226	2 02.3 181.72	(นางยุพิน เกาะส...
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				2943	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100537	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	16	226	2 02.3 181.72	(นางยุพิน เกาะส...
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				2944	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100538	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	19.2	226	1 03.1 181.72	(นางยุพิน เกาะส...
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				2945	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100539	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	16	226	1 07.1 181.72	(นางยุพิน เกาะส...
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				2946	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100540	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					

SPV 2
บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพี 2 จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.

Signature

สารบัญ : ๑๖๖ หน้า (ใบต่อ น.ส. ๔ ข.)

11313413

หน้า

6/35

เลขที่ โฉนด	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			ราคา ที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	จำนวนเงิน ชำระแล้ว
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
				-	-	16 226 1	51.1	18น.78.			
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง						2946	(นางยุพิน เกษม)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ						100540	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16 226 1	55.1	18น.78.			
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง						2947	(นางยุพิน เกษม)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ						100541	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16 226 1	19.1	18น.78.			
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง						2948	(นางยุพิน เกษม)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ						100542	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16 226 1	08.1	18น.78.			
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง						2949	(นางยุพิน เกษม)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ						100543	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16 226 -	87.1	18น.78.			
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง						2950	(นางยุพิน เกษม)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ						100544	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16 226 -	71.1	18น.78.			
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง						2951	(นางยุพิน เกษม)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ						100545	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16 226 -	55.1	18น.78.			
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง						2952	(นางยุพิน เกษม)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ						100546	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16 226 -	39.1	18น.78.			
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง						2953	(นางยุพิน เกษม)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ						100547	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							

สารบัญชีจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

๒31343

แผ่นที่ 3

7/35

หน้า ก

วันที่ 31/3/๕๓ สำนักหอสมุด

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้เสีย สัญญา	ผู้รับสัญญา	เมื่อ จดทะเบียน			เมื่อ จดทะเบียน			ราคา จดทะเบียน	เวลา จดทะเบียน	เวลา จดทะเบียน	เวลา จดทะเบียน
				ปี	เดือน	วัน	ปี	เดือน	วัน				
				-	-	16	226	-	23.1	1๐๐.๕๐.			
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง									
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ									
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39									
				-	-	16	226	-	๒๗.๑	1๐๐.๗๕.			
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง									
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ									
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39									
				-	-	16	225	3	๑1.1	1๐๐.๗๕.			
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง									
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ									
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39									
				-	-	16	225	3	73.๑	1๐๐.๗๕.			
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง									
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ									
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39									
				-	-	16	225	3	59.๑	1๐๐.๗๕.			
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง									
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ									
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39									
				-	-	16	225	3	๕๑.๑	1๐๐.๗๕.			
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง									
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ									
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39									
				-	-	16	225	3	27.๑	1๐๐.๗๕.			
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง									
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ									
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39									
				-	-	19.1	225	3	08	1๐๐.๗๕.			
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง									
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ									
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39									

SPV 2
บริษัท เอ็ม-โฮม สเปวี 2 จำกัด
M-HOME SPV 2 CO. LTD.

By 4/5

สารบัญชีจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.) ๓๓/๓๔๓ นน

๘/๓๕

เลข โฉนด ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้ รับสัญญา	เลขที่ดิน ตามสัญญา			เลขที่ดิน คงเหลือ			ราคา เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงาน ลงลายมือชื่อ
				พ. ร.	งาน	ตาราง วา	พ. ร.	งาน	ตาราง วา		
				-	-	16 225 2 92	18๓,7๐. 2962	(นางยุพิน เกษะสัมพันธ์)			
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำหน่าย			ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำหน่ายลำดับ			100๐๕6	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16 225 2 76	18๓,7๐. 2963	(นางยุพิน เกษะสัมพันธ์)			
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำหน่าย			ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำหน่ายลำดับ			100๐๕7	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16 225 2 60	18๓,7๐. 2964	(นางยุพิน เกษะสัมพันธ์)			
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำหน่าย			ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำหน่ายลำดับ			100๐๕8	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16 225 2 44	18๓,7๐. 2965	(นางยุพิน เกษะสัมพันธ์)			
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำหน่าย			ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำหน่ายลำดับ			100๐๕9	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16 225 2 28	18๓,7๐. 2966	(นางยุพิน เกษะสัมพันธ์)			
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำหน่าย			ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำหน่ายลำดับ			100๐60	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16 225 2 12	18๓,7๐. 2967	(นางยุพิน เกษะสัมพันธ์)			
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำหน่าย			ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำหน่ายลำดับ			100๐61	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16 225 1 96	18๓,7๐. 2968	(นางยุพิน เกษะสัมพันธ์)			
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำหน่าย			ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำหน่ายลำดับ			100๐62	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16 225 1 80	18๓,7๐. 2969	(นางยุพิน เกษะสัมพันธ์)			
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำหน่าย			ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำหน่ายลำดับ			100๐63	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							

มิโนะค่อนดะ 6

มิได้ยื่นคำร้อง

สารบัญจดทะเบียน (โปรดแนบ...)

31243 แผ่นที่ 4
หน้า ก
4/35

โฉนดที่ดิน 31343 สำนักที่ดิน

จดทะเบียน วันที่ เดือน ปี	ประเภท การ	ผู้รับ สิทธิ์	ผู้รับ สัญญา	เนื้อที่ แปลง	เนื้อที่ รวม	ราคา ที่ดิน	เจ้าพนักงานที่ดิน
				16 225 1 64	181.78	2970	นางยุพิน เกษสมิ
						100568	
						26 ม.ค. 39	
				16 225 1 48	181.78	2971	นางยุพิน เกษสมิ
						100565	
						26 ม.ค. 39	
				16 225 1 32	181.78	2972	นางยุพิน เกษสมิ
						100564	
						26 ม.ค. 39	
				16 225 1 16	181.78	2973	นางยุพิน เกษสมิ
						100563	
						26 ม.ค. 39	
				16 225 1 -	181.78	2974	นางยุพิน เกษสมิ
						100562	
						26 ม.ค. 39	
				16 225 - 84	181.78	2975	นางยุพิน เกษสมิ
						100561	
						26 ม.ค. 39	
				16 225 - 68	181.78	2976	นางยุพิน เกษสมิ
						100560	
						26 ม.ค. 39	
				16 225 - 52	181.78	2977	นางยุพิน เกษสมิ
						100559	
						26 ม.ค. 39	

SPV 2

บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.

สารบัญชีทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ ศ) ๖๖๓๔๖

10/35

ทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา				เนื้อที่ คงเหลือ				รวม เลขที่ดิน จนกระทั่ง ใหม่	เจ้าพนักงาน ลงลายมือชื่อ
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน		
				-	-	19	225	-	33	181.78.		2978	(นางยุพิน เกษะรัมย์)
												100572	
												26 ม.ค. 39	
				-	-	16	225	-	17	181.78.		2979	(นางยุพิน เกษะรัมย์)
												100573	
												26 ม.ค. 39	
				-	-	16	225	-	01	181.78.		2980	(นางยุพิน เกษะรัมย์)
												100574	
												26 ม.ค. 39	
				-	-	16	224	3	85	181.78.		2981	(นางยุพิน เกษะรัมย์)
												100575	
												26 ม.ค. 39	
				-	-	16	224	3	69	181.78.		2982	(นางยุพิน เกษะรัมย์)
												100576	
												26 ม.ค. 39	
				-	-	16	224	3	53	181.78.		2983	(นางยุพิน เกษะรัมย์)
												100577	
												26 ม.ค. 39	
				-	-	16	224	3	37	181.78.		2984	(นางยุพิน เกษะรัมย์)
												100578	
												26 ม.ค. 39	
				-	-	16	224	3	21	181.78.		2985	(นางยุพิน เกษะรัมย์)
												100579	
												26 ม.ค. 39	

SPV 2

บริษัท โฮม-โฮม เซอร์วิส 2 จำกัด
M. HOME SPV 2 CO., LTD.

มีใบต่อหน้า 5

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

ฉ 31343

แผ่นที่ 5

11/35

หน้า ก

วันที่ 31/3/43 อำเภอระนอง

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			ราคา ที่ดิน โฉนดที่ดิน ใน	โฉนดที่ดิน แปลง ที่ดิน	จำนวน ที่ดิน แปลง
				ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา			
				-	-	16 224 3 05	181.78.			2986	(นางขนิษฐา เกษม)	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การงานของ								
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนวนลำดับ 100000								
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39								
				-	-	16 224 2 89	181.78.			2987	(นางขนิษฐา เกษม)	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การงานของ								
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนวนลำดับ 100001								
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39								
				-	-	16 224 2 73	181.78.			2988	(นางขนิษฐา เกษม)	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การงานของ								
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนวนลำดับ 100002								
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39								
				-	-	16 224 2 57	181.78.			2989	(นางขนิษฐา เกษม)	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การงานของ								
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนวนลำดับ 100003								
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39								
				-	-	16 224 2 41	181.78.			2990	(นางขนิษฐา เกษม)	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การงานของ								
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนวนลำดับ 100004								
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39								
				-	-	16 224 2 25	181.78.			2991	(นางขนิษฐา เกษม)	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การงานของ								
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนวนลำดับ 100005								
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39								
				-	-	16 224 2 09	181.78.			2992	(นางขนิษฐา เกษม)	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การงานของ								
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนวนลำดับ 100006								
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39								
				-	-	16 224 1 93	181.78.			2993	(นางขนิษฐา เกษม)	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การงานของ								
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนวนลำดับ 100007								
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39								

8072
บริษัท สเป-โฮม 2 จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.

11/405

วันที่	เวลา	สถานที่	เลขที่	เนื้อที่		ราคา	จำนวน	รวม	หมายเหตุ
				ไร่	งาน		ไร่		
				-	-	16	224	1 77	181,70.
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจ้าง					
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจ้างลำดับ					
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	20	224	1 77	181,70.
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจ้าง					
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจ้างลำดับ					
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	16	224	1 41	181,70.
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจ้าง					
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจ้างลำดับ					
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	16	224	1 25	181,70.
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจ้าง					
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจ้างลำดับ					
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	16	224	1 09	181,70.
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจ้าง					
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจ้างลำดับ					
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	16	224	- 93	181,70.
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจ้าง					
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจ้างลำดับ					
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	16	224	- 77	181,70.
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจ้าง					
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจ้างลำดับ					
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	16	224	- 61	181,70.
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจ้าง					
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจ้างลำดับ					
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					

by by (scr)

มีใบต่อหน้า 6

สำเนายุทธการเป็น (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

๘31343

แผนที่ 6

13/35

หน้า ก

วันที่ ๒๖/๓/๖๓ อำเภอหนอง...

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ จำแนกสัญญา		เนื้อที่ คงเหลือ		ราคา ที่ดิน โฉนดที่ดิน ใน:	เจ้าพนักงาน ที่ดิน ประจำพื้นที่	
				ไร่	ตาราง วา	ไร่	ตาราง วา			
				๔	๑๖	๒๒๔	๔	๑๖	นางขนิษฐา เกษตร	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง				๓๐๑๒		
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				๑๐๐๖๖๖		
				สองฉบับลงวันที่ ๒๖ ม.ค. ๓๙						
				๔	๑๖	๒๒๔	๔	๑๖	นางขนิษฐา เกษตร	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง				๓๐๑๒		
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				๑๐๐๖๖๖		
				สองฉบับลงวันที่ ๒๖ ม.ค. ๓๙						
				-	-	๑๔	๒๒๔	-	๑๖	นางขนิษฐา เกษตร
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง				๓๐๑๒		
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				๑๐๐๖๖๖		
				สองฉบับลงวันที่ ๒๖ ม.ค. ๓๙						
				-	-	๑๔	๒๒๓	๓	๑๖	นางขนิษฐา เกษตร
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง				๓๐๑๒		
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				๑๐๐๖๖๖		
				สองฉบับลงวันที่ ๒๖ ม.ค. ๓๙						
				-	-	๑๔	๒๒๓	๓	๑๖	นางขนิษฐา เกษตร
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง				๓๐๑๒		
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				๑๐๐๖๖๖		
				สองฉบับลงวันที่ ๒๖ ม.ค. ๓๙						
				-	-	๑๔	๒๒๓	๓	๑๖	นางขนิษฐา เกษตร
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง				๓๐๑๒		
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				๑๐๐๖๖๖		
				สองฉบับลงวันที่ ๒๖ ม.ค. ๓๙						

SPV 2

บริษัท โฮม-โฮม เอสพี 2 จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.

Signature

SPV 2
บริษัท โฮม-โฮม จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.

สำเนาญัตติทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.) ๓๓๔๓

14/35

เลขที่	ประเภท	วันที่	เนื้อที่	เนื้อที่	ราคา	ราคา	ราคา
ที่ดิน	ที่ดิน	ที่ดิน	ที่ดิน	ที่ดิน	ที่ดิน	ที่ดิน	ที่ดิน
16	223	3	17	181.78	3010	นางยุพิน เกษแก้ว	
ที่ดินแปลงที่แยกไปในการงานของ							
ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจ้างของลำดับ				100607			
สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
16	223	3	01	181.78	3011	นางยุพิน เกษแก้ว	
ที่ดินแปลงที่แยกไปในการงานของ							
ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจ้างของลำดับ				100608			
สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
16	223	2	85	181.78	3012	นางยุพิน เกษแก้ว	
ที่ดินแปลงที่แยกไปในการงานของ							
ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจ้างของลำดับ				100609			
สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
16	223	2	69	181.78	3013	นางยุพิน เกษแก้ว	
ที่ดินแปลงที่แยกไปในการงานของ							
ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจ้างของลำดับ				100610			
สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
16	223	2	49	181.78	3014	นางยุพิน เกษแก้ว	
ที่ดินแปลงที่แยกไปในการงานของ							
ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจ้างของลำดับ				100611			
สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
16	223	2	33	181.78	3015	นางยุพิน เกษแก้ว	
ที่ดินแปลงที่แยกไปในการงานของ							
ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจ้างของลำดับ				100612			
สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
16	223	2	17	181.78	3016	(นางยุพิน เกษแก้ว)	
ที่ดินแปลงที่แยกไปในการงานของ							
ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจ้างของลำดับ				100613			
สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
16	223	2	01	181.78	3017	(นางยุพิน เกษแก้ว)	
ที่ดินแปลงที่แยกไปในการงานของ							
ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจ้างของลำดับ				100614			
สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
16	223	1	85	181.78	3018	มิได้ท่อน้ำ	
ที่ดินแปลงที่แยกไปในการงานของ							
ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจ้างของลำดับ				100615			
สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							

[illegible]

สำเนาจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.) ๓/34๙

16/35

ชนิด งาน	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			ราคา ที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงาน ทะเบียน
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
				-	-	16 223	-	41	184 70	184 70	(นางยุพิน เกษแก้ว)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การงานของ							
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนวนลำดับ							100623
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16 223	-	25	184 70	184 70	(นางยุพิน เกษแก้ว)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การงานของ							
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนวนลำดับ							100623
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16 223	-	09	184 70	184 70	(นางยุพิน เกษแก้ว)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การงานของ							
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนวนลำดับ							100623
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16 222	3	93	184 70	184 70	(นางยุพิน เกษแก้ว)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การงานของ							
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนวนลำดับ							100623
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16 222	3	77	184 70	184 70	(นางยุพิน เกษแก้ว)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การงานของ							
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนวนลำดับ							100625
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16 222	3	61	184 70	184 70	(นางยุพิน เกษแก้ว)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การงานของ							
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนวนลำดับ							100626
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	20 222	3	41	184 70	184 70	(นางยุพิน เกษแก้ว)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การงานของ							
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนวนลำดับ							100627
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16 222	3	25	184 70	184 70	(นางยุพิน เกษแก้ว)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การงานของ							
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนวนลำดับ							100628
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							

SPV 2

บริษัท เอส-โฮม เอชวี 2 จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.

สำเนาจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

๓๓๑๓๔๘ แผ่นที่ ๘
หน้า ก
17/35

โฉนดที่ ๓๑๔๓ อำเภอคลองหลวง

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			โฉนดที่ดิน แปลง			ราคา ที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
				-	-	16	222	3	09	18๗.๗๐	(นายพิษณุ เกษม)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง							
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ							
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16	222	2	93	18๗.๗๐	(นายพิษณุ เกษม)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง							
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ							
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16	222	2	77	18๗.๗๐	(นายพิษณุ เกษม)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง							
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ							
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16	222	2	61	18๗.๗๐	(นายพิษณุ เกษม)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง							
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ							
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16	222	2	45	18๗.๗๐	(นายพิษณุ เกษม)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง							
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ							
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16	222	2		18๗.๗๐	(นายพิษณุ เกษม)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง							
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ							
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16	222	2	25	18๗.๗๐	(นายพิษณุ เกษม)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง							
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ							
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16	222	1	97	18๗.๗๐	(นายพิษณุ เกษม)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง							
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ							
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							

SPV 2
บริษัท โฮม-สปว 2 จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.

[Handwritten signature]

หน

รายนาม เจ้าพนักงานที่ดิน	รายนาม เจ้าพนักงานที่ดิน	รายนาม เจ้าพนักงานที่ดิน	รายนาม เจ้าพนักงานที่ดิน	พื้นที่		พื้นที่		พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---------	--	---------	--	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

๒31343

แผ่นที่ ๑

หน้า ก

19/35

ใบที่ 31343 อำเภอคลองหลวง

จดทะเบียน	ประเภท	ผู้จดทะเบียน	ผู้รับอนุญาต	เลขที่	เนื้อที่	ราคา	เจ้าพนักงานที่ดิน
				- - 16 222 - 53	181.70	3051	นางยุพิน เกษสม
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง		100643	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ			
				ลงฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39			
				- - 20 222 - 33	181.70	3052	นางยุพิน เกษสม
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง		100644	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ			
				ลงฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39			
				- - 16 222 - 17	181.70	3053	นางยุพิน เกษสม
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง		100647	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ			
				ลงฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39			
				- - 16 222 - 01	181.70	3054	นางยุพิน เกษสม
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง		100648	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ			
				ลงฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39			
				- - 16 221 3 85	181.70	3055	นางยุพิน เกษสม
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง		100649	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ			
				ลงฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39			
				- - 16 221 3 69	181.70	3056	นางยุพิน เกษสม
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง		100650	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ			
				ลงฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39			
				- - 16 221 3 53	181.70	3057	นางยุพิน เกษสม
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง		100651	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ			
				ลงฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39			
				- - 16 221 3 37	181.70	3058	นางยุพิน เกษสม
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง		100652	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ			
				ลงฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39			

SPV 2
บริษัท เอ็ม-โฮมเอสพีวี 2 จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.

by hpc

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

D 31343

หน

20/35

เลข งาน	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา		เนื้อที่ คงเหลือ		ราคา เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	ตารางวา	ไร่	ตารางวา		
				-	-	16	221 3 21	181.70	(นางยุพิน เกษสัมพันธ์)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3059	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100655	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	16	221 3 05	181.70	(นางยุพิน เกษสัมพันธ์)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3060	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100656	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	16	221 2 89	181.70	(นางยุพิน เกษสัมพันธ์)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3061	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100659	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	16	221 2 73	181.70	(นางยุพิน เกษสัมพันธ์)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3062	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100656	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	16	221 2 57	181.70	(นางยุพิน เกษสัมพันธ์)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3063	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100657	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	16	221 2 41	181.70	(นางยุพิน เกษสัมพันธ์)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3064	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100658	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	16	221 2 25	181.70	(นางยุพิน เกษสัมพันธ์)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3065	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100659	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	16	221 2 09	181.70	(นางยุพิน เกษสัมพันธ์)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3066	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100660	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					

7/25

วันที่ ๑๑๓๕๑ ศาลปกครองกลาง

วันที่	ชื่อ	ปี	เลขที่	จำนวน	ราคา	รวม	หมายเหตุ
16	221	1	93	181.70	181.70	181.70	ที่ดินแปลงที่แยกไปเพื่อการจำหน่าย ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำหน่ายลำดับ สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39
16	221	1	77	181.70	181.70	181.70	ที่ดินแปลงที่แยกไปเพื่อการจำหน่าย



ตำแหน่งที่ต้น

7877

เลขที่ ๑๑๖๔ ๒

11/11/77 10:00 AM

ทำเนียบราชบัณฑิตยสถาน
(กสอ. ๒๓๓)

ไชยตทัตถ

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ของกิโลบอติยจำนวนตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่มิตรไมตรี และท่าน มาดามและท่าน จักได้พบกัน

กนก ธีรดาภิบาล

જીવ

โขนตที่ตน

1797 1797 1797

วันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

ಶಾಂತಿ ನಿರಂತರವಾಗಿರುತ್ತಾ

จังหวัดปทุมธานี (ธัญบุรี)

[illegible][illegible]

รพแผนก

มาตราที่ ๑

১৯৭৭

၅၈၆၇၈၉

1516

45

130

1511

1946

SEP 2

สำเนาจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

231343

29/35

เลข ทะเบียน	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้ รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			ราคา เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	ราคา ซื้อขาย แปลง
				ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		
				-	-	16 221	-	61	18	18	นางยุพิน เกษแก้ว
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง							
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ 100669							
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16 221	-	45	18	14	นางยุพิน เกษแก้ว
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง							
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ 100670							
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16 221	-	29	18	1	นางยุพิน เกษแก้ว
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง							
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ 100671							
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16 221	-	13	18	1	นางยุพิน เกษแก้ว
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง							
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ 100672							
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16 220	3	97	18	1	นางยุพิน เกษแก้ว
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง							
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ 100673							
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16 220	3	81	18	1	นางยุพิน เกษแก้ว
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง							
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ 100674							
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16 220	3	65	18	1	นางยุพิน เกษแก้ว
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง							
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ 100675							
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							
				-	-	16 220	3	49	18	1	นางยุพิน เกษแก้ว
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง							
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ 100676							
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							

SP 22
บริษัท เอสพี 2 จำกัด
M-HOME SP 2 CO., LTD.

by hpcss

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

23/343

แผ่นที่ ๑๑
หน้า ก

23/38

โดยที่ ๒๒๔๓ อำเภอคลองหลวง

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา		เนื้อที่ คงเหลือ		ราคา ที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ประจำมอจ
				ไร่	ตารางวา	ไร่	ตารางวา		
				-	16	220	3	33	181.70
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง					
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ					
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	16	220	3	17	181.70
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง					
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ					
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	16	220	3	01	181.70
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง					
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ					
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	4	220	2	04	181.70
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง					
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ					
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	17	220	2	67	181.70
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง					
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ					
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	17	220	2	50	181.70
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง					
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ					
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	17	220	2	33	181.70
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง					
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ					
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	20	220	2	13	181.70
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง					
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ					
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					

SPV 2
USUN LEM-188 10893.2 จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.

Signature

นางยุพิน เกษสม

นางยุพิน เกษสม

นางยุพิน เกษสม

นางยุพิน เกษสม

นางยุพิน เกษสม

นางยุพิน เกษสม

นางยุพิน เกษสม

นางยุพิน เกษสม

สารบัญชีทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

๓ 31343 แผ่นที่ ๑๘

25/35 หน้า ก

โดยที่ 31343 จำนวนสองแถว

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ประสงค์ จะ โอน	ผู้ ประสงค์ จะ โอน	โฉนด เลขที่		โฉนด เลขที่		ราคา ประเมิน	เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัด
				1	2	3	4		
				16	220	-	69	181,791	(นายพิทักษ์ เกษแก้ว)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง				100693	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100693	
				16	220	-	33	181,791	(นายพิทักษ์ เกษแก้ว)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง				3100	(นายพิทักษ์ เกษแก้ว)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100694	
				16	220	-	37	181,791	(นายพิทักษ์ เกษแก้ว)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง				3101	(นายพิทักษ์ เกษแก้ว)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100695	
				16	220	-	21	181,791	(นายพิทักษ์ เกษแก้ว)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง				3102	(นายพิทักษ์ เกษแก้ว)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100696	
				16	220	-	05	181,791	(นายพิทักษ์ เกษแก้ว)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง				3103	(นายพิทักษ์ เกษแก้ว)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100697	
				16	219	3	89	181,791	(นายพิทักษ์ เกษแก้ว)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง				3104	(นายพิทักษ์ เกษแก้ว)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100698	
				16	219	3	73	181,791	(นายพิทักษ์ เกษแก้ว)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง				3105	(นายพิทักษ์ เกษแก้ว)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100699	
				16	219	3	57	181,791	(นายพิทักษ์ เกษแก้ว)
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง				3106	(นายพิทักษ์ เกษแก้ว)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100700	
				16	219	3	57	181,791	(นายพิทักษ์ เกษแก้ว)

SPV 2

บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.

สำเนาบัญชีทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

31343

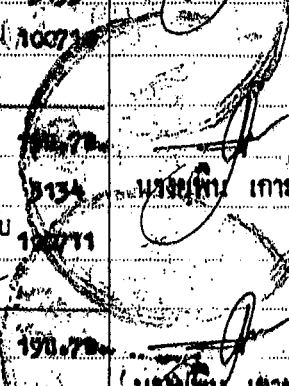
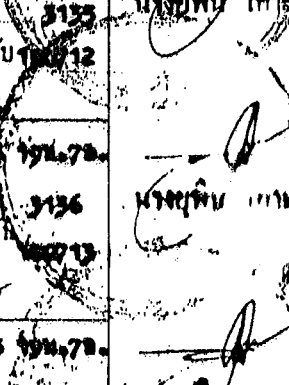
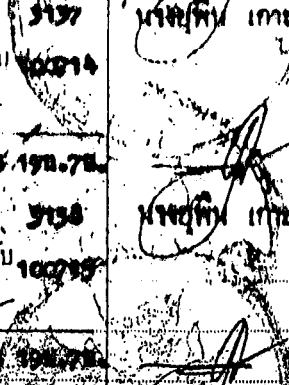
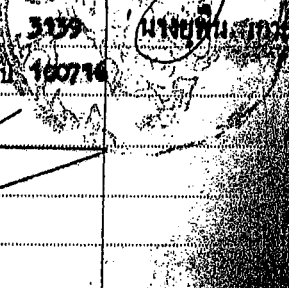
26135

เลข ก่อน	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			ราคา ที่ดิน โฉนดที่ดิน	สถานที่ตั้ง โฉนดที่ดิน	ประเภทที่ดิน
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา			
				-	-	16	219	3	41	181.78.		
				ที่ดินแปลงที่แยกไปให้เจ้าหน...							3107	นางยุพิน เกษแก้ว
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนอง...							100701	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39							181.78.	
				-	-	20	219	3	21	181.78.		
				ที่ดินแปลงที่แยกไปให้เจ้าหน...							3107	นางยุพิน เกษแก้ว
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนอง...							100701	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39								
				-	-	20	219	3	01	191.78.		
				ที่ดินแปลงที่แยกไปให้เจ้าหน...							3126	นางยุพิน เกษแก้ว
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนอง...							100701	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39								
				-	-	16	219	2	85	191.78.		
				ที่ดินแปลงที่แยกไปให้เจ้าหน...							3127	นางยุพิน เกษแก้ว
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนอง...							100701	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39								
				-	-	16	219	2	69	191.78.		
				ที่ดินแปลงที่แยกไปให้เจ้าหน...							3128	นางยุพิน เกษแก้ว
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนอง...							100701	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39								
				-	-	16	219	2	53	191.78.		
				ที่ดินแปลงที่แยกไปให้เจ้าหน...							3129	นางยุพิน เกษแก้ว
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนอง...							100701	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39								
				-	-	16	219	2	37	191.78.		
				ที่ดินแปลงที่แยกไปให้เจ้าหน...							3130	นางยุพิน เกษแก้ว
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนอง...							100701	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39								
				-	-	16	219	2	21	191.78.		
				ที่ดินแปลงที่แยกไปให้เจ้าหน...							3131	นางยุพิน เกษแก้ว
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนอง...							100701	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39								

US...
M-HOME OF 2 CO., LTD.

13

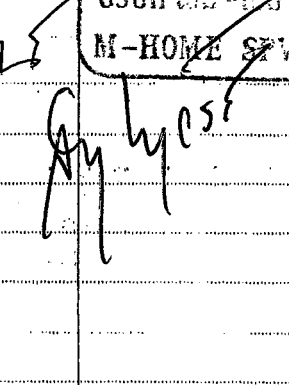
ใบที่ 31343 สำนักทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา		เนื้อที่ คงเหลือ		ราคา ที่ดิน โฉนดที่ดิน	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำ	
				ไร่	งาน	ไร่	งาน			
				16	219	2	05	191.72	 นายพัน เกษณี	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง						
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ 100710						
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39						
				16	219	1	89	191.72	 นายพัน เกษณี	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง						
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ 100711						
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39						
				16	219	1	73	191.72	 นายพัน เกษณี	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง						
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ 100711						
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39						
				16	219	1	57	191.72	 นายพัน เกษณี	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง						
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ 100712						
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39						
				04.5	219	1	52.5	191.72	 นายพัน เกษณี	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง						
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ 100713						
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39						
				17	219	1	35.5	191.72	 นายพัน เกษณี	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง						
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ 100714						
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39						
				17	219	1	12.5	191.72	 นายพัน เกษณี	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง						
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ 100715						
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39						
				17	219	1	01.5	191.72	 นายพัน เกษณี	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง						
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ 100716						
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39						

SPV 2

บริษัท เอ็ม-โฮม เอสวี 2 จำกัด

M-HOME SPV 2 CO., LTD.



SPV 2
บริษัท เอ็ม-โฮมส์ เอสวี 2 จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.

Signature

สำรับจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.) 31349

หน้า 1

28/35

ทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้ รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา		เนื้อที่ คงเหลือ		ราคา ที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำเขต
				ไร่	งาน	ไร่	งาน		
				17	219	84.5	191.73	3140	นางยุพิน เกษแก้ว
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3140	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100717	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				16	219	84.5	191.73	3141	นางยุพิน เกษแก้ว
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3141	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100718	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				16	219	82.5	191.73	3142	นางยุพิน เกษแก้ว
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3142	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100719	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				16	219	86.5	191.73	3143	นางยุพิน เกษแก้ว
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3143	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100720	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				16	219	80.5	191.73	3144	นางยุพิน เกษแก้ว
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3144	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100721	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				16	219	84.5	191.73	3145	นางยุพิน เกษแก้ว
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3145	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100722	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				16	218	83.5	191.73	3146	นางยุพิน เกษแก้ว
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3146	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100723	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				04	218	84.5	191.73	3147	นางยุพิน เกษแก้ว
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3147	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100724	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					

SEP 2

บริษัท เล็ง-โฮม เอสพี 2 จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.

มีนาคม 149

สารบัญชีทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๕จ.)

21 31343

แผ่นที่.....

21/35

หน้า ก

โฉนด 31343 จำนวน 100 ไร่

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้ รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา		เนื้อที่ดิน คงเหลือ		ราคา ที่ดิน โฉนดที่ ใน	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ. ประทับ
				ไร่	งาน	ไร่	งาน		
				16	218	3	68.5	198,780	นายพัน เกษม
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3140	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ 100725				100725	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				16	218	3	52.5	198,780	นายพัน เกษม
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3140	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ 100726				100726	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				16	218	3	36.5	198,780	นายพัน เกษม
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3150	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ 100727				100727	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				16	218	3	20.5	198,780	นายพัน เกษม
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3151	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ 100728				100728	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				16	218	3	04.5	198,780	นายพัน เกษม
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3152	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ 100729				100729	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				16	218	2	88.5	198,780	นายพัน เกษม
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3153	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ 100730				100730	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				16	218	2	72.5	198,780	นายพัน เกษม
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3154	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ 100731				100731	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				16	218	2	56.5	198,780	นายพัน เกษม
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3155	
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ 100732				100732	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					

บริษัท เอ็ม-โฮม เอชวี 2 จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.

สารบัญชีจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ. 3134

82/35

บัญชี ฉบับที่	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา		เนื้อที่ คงเหลือ		ราคา ที่ดิน โฉนดที่ดิน ใน	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำบัตร
				ไร่	งาน	ไร่	งาน		
				-	-	16	217	3 84.5 191,70.	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3172	(นางขนิณ เกษแก้ว)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100710	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	16	217	3 68.5 191,70.	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3173	(นางขนิณ เกษแก้ว)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100711	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	16	217	3 32.5 191,70.	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3174	(นางขนิณ เกษแก้ว)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100712	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	16	217	3 36.5 191,70.	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3175	(นางขนิณ เกษแก้ว)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100713	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	16	217	3 20.5 191,70.	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3176	(นางขนิณ เกษแก้ว)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100714	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	16	217	3 04.5 191,70.	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3177	(นางขนิณ เกษแก้ว)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100715	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	17	217	2 47.5 191,70.	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3178	(นางขนิณ เกษแก้ว)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100716	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				-	-	17	217	2 70.5 191,70.	
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง				3179	(นางขนิณ เกษแก้ว)
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ				100716	
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					

SPV-2
บริษัท แม่น โฉนดที่ดิน 2 จำกัด
M HOME SPV 2 CO., LTD.

สีไมค์อนันต์ 16

เลขที่ 31343 ฐานภาษีอากร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท กรรม จดทะเบียน	ผู้สัญญา	ผู้รับสัญญา	ปี ๒๕๒๖		ปี ๒๕๒๗		รวม จดทะเบียน ใหม่	เลขหมาย จดทะเบียน
				ไร่	งาน	ไร่	งาน		
				17	217	2	53.5	19	๓๑๐
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง					๓๑๐
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ					100755
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				17	217	2	56.5	19	๓๑๑
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง					๓๑๑
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ					100755
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				17	217	2	19.5	19	๓๑๒
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง					๓๑๒
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ					100755
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				17	217	2	๐2.5	19	๓๑๓
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง					๓๑๓
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ					100760
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				17	217	1	๐3.5	19	๓๑๔
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง					๓๑๔
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ					100761
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				17	217	1	๕๔.5	19	๓๑๕
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง					๓๑๕
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ					100762
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				1	3	๐๐.5	215	2	๕๕.๕
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง					๕๕๕
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ					100763
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					
				10	๐1.2	205	2	๐7	18-19
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำนอง					๕๑๑
				ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนองลำดับ					100764
				สองฉบับลงวันที่ 26 ม.ค. 39					

34135

57-944-A-2546

สารบัญชีทะเบียน (ใบต่อ น.ส.จ.)

๓ 31343

แผ่นที่ ๑๗

๒๕/๓๕

หน้า ก

ได้อุดหนุนเงิน (เลขที่ ๓๓๓๘๓)

อำเภอสุพรรณบุรี

ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			ราคา ที่ดิน	ราคา ที่ดิน ตามสัญญา
			ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๒๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๖	จำนองใน ประเภท จำนอง จำนอง จำนอง จำนอง	บริษัท เข็ม-โสม เอสพี ๒ จำกัด จำนอง จำนอง จำนอง จำนอง	๑. บริษัท เข็ม-โสม เอสพี ๒ จำกัด จำนอง จำนอง จำนอง จำนอง	๑๐๘	๒	๖๗				
๑๗ ธ.ค. ๒๕๕๐	โอนสิทธิการ รับจำนอง ที่ดิน ที่ดิน ที่ดิน ที่ดิน	๑. บริษัท เข็ม-โสม เอสพี ๒ จำกัด จำนอง จำนอง จำนอง จำนอง	๑. บริษัท เข็ม-โสม เอสพี ๒ จำกัด จำนอง จำนอง จำนอง จำนอง	๑๐๘	๒	๖๗				
๑๗ ธ.ค. ๒๕๕๐	โอนสิทธิการ รับจำนอง ที่ดิน ที่ดิน ที่ดิน ที่ดิน	๑. บริษัท เข็ม-โสม เอสพี ๒ จำกัด จำนอง จำนอง จำนอง จำนอง	๑. บริษัท เข็ม-โสม เอสพี ๒ จำกัด จำนอง จำนอง จำนอง จำนอง	๑๐๘	๒	๖๗				
วันที่ ๑๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔	นาง ใจอร (ครอบครัวนาง)	บริษัท เข็ม-โสม เอสพี ๒ จำกัด (ครอบครัวนาง)	บริษัท เข็ม-โสม เอสพี ๒ จำกัด (ครอบครัวนาง)	๒๕	-	-	๑๘๐	๒	๖๗	๕๙๔

ВЛАНТ
ИНА

สารบัญจดทะเบียน

A 91355

2153

[illegible]

สารบัญจดทะเบียน (ใบทอ น.ส.๔๑.)

ฉ. ๕๖๔๔

๙/๕

แผ่นที่ ๑
หน้า ก

ค. ๓๐๓๔๕ ๐๓๑๖๓๐๖

เลข ที่	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้ รับสัญญา	เงิน ตามสัญญา			เงิน คงเหลือ			รวม เงิน คงเหลือ	จำนวน เงิน	ประเภท การ จดทะเบียน
				ปี	เดือน	วัน	ปี	เดือน	วัน			
			บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์									บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์
			จำกัด (มหาชน)									จำกัด (มหาชน)
			บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์									บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์
			จำกัด (มหาชน)									จำกัด (มหาชน)
			บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์									บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์
			จำกัด (มหาชน)									จำกัด (มหาชน)
			ผู้รับจ้าง									ผู้รับจ้าง
๑๖๖	โอน	๑ บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์	๑๖	๓	๑๖						บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์
	จำนวนรวม	๑๖๖	๑๖๖									๑๖๖
	หัก โบนัส	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)									จำกัด (มหาชน)
	๒ บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์	๑๖๖	๑๖๖									๑๖๖
		จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)									จำกัด (มหาชน)
	๓ บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์	๑๖๖	๑๖๖									๑๖๖
		จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)									จำกัด (มหาชน)
		ผู้รับจ้าง	ผู้รับจ้าง									ผู้รับจ้าง
๑๖๖	โอน	๑ บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์	๑๖	๓	๑๖						บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์
	จำนวนรวม	๑๖๖	๑๖๖									๑๖๖
	หัก โบนัส	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)									จำกัด (มหาชน)
	๒ บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์	๑๖๖	๑๖๖									๑๖๖
		จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)									จำกัด (มหาชน)
	๓ บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์	๑๖๖	๑๖๖									๑๖๖
		จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)									จำกัด (มหาชน)
		ผู้รับจ้าง	ผู้รับจ้าง									ผู้รับจ้าง
๑๖๖	โอน	๑ บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์	๑๖	๓	๑๖						บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์
	จำนวนรวม	๑๖๖	๑๖๖									๑๖๖
	หัก โบนัส	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)									จำกัด (มหาชน)
	๒ บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์	๑๖๖	๑๖๖									๑๖๖
		จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)									จำกัด (มหาชน)
	๓ บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์	๑๖๖	๑๖๖									๑๖๖
		จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)									จำกัด (มหาชน)
		ผู้รับจ้าง	ผู้รับจ้าง									ผู้รับจ้าง
๑๖๖	โอน	๑ บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์	๑๖	๓	๑๖						บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์
	จำนวนรวม	๑๖๖	๑๖๖									๑๖๖
	หัก โบนัส	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)									จำกัด (มหาชน)
	๒ บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์	๑๖๖	๑๖๖									๑๖๖
		จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)									จำกัด (มหาชน)
	๓ บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์	๑๖๖	๑๖๖									๑๖๖
		จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)									จำกัด (มหาชน)
		ผู้รับจ้าง	ผู้รับจ้าง									ผู้รับจ้าง

SPV 2
บริษัท เอ็ม-โฮมส์ 2 จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.



แผ่นที่
หน้า ๗

สารบัญชีทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

๑.๕1955 4/5

แผ่นที่ 9
หน้า ๘

เจ้าพนักงาน ทะเบียน	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เมื่อตอน ตามสัญญา		เมื่อตอน คดีเหลือ		รายการ เลขที่ขึ้น ทะเบียน	เจ้าพนักงานก่อน โอนมอบ	เจ้าพนักงาน โอนมอบ
				ปี ที่	ตาม งาน	ปี ที่	ตาม งาน			
2544	โอนสิทธิการ รับจ้าง	1. บริษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน	1. บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอ็น เอฟ เอส จำกัด	25	๓	25	๓			
	คำขอ	2. บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์	2. บริษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน							
	เฉพาะส่วน	ทิสโก้ จำกัด (มหาชน)								
	รวมสองข้อ	3. ธนาคาร ธนชาติ จำกัด (มหาชน)	3. บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด (มหาชน)							
	ทำสัญญาโอน		ผู้รับจ้าง							
2544	โอนสิทธิการ รับจ้าง	1. บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอ็น เอฟ เอส จำกัด	1. บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย	25	๓	25	๓			
	คำขอ	2. บริษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน	2. บริษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน							
	เฉพาะส่วน	สถาบันการเงิน	๑. บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด (มหาชน)							
	รวมสองข้อ	3. บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด (มหาชน)	ผู้รับจ้าง							
	ทำสัญญาโอน									
2544	โอนสิทธิการ รับจ้าง	บริษัท ไมเคอร์เนล	บริษัท เอ็ม-โฮม	๒๖	๓	๒๖	๓			
	คำขอ	ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	เอสพี 2 จำกัด ผู้รับโอน							
	เฉพาะส่วน									
	รวมสองข้อ									
	ทำสัญญาโอน									
2545	โอนสิทธิการ รับจ้าง	บริษัท เอ็ม-โฮม	บริษัท เงินทุน ทิสโก้	๒๖	๓	๒๖	๓			
	คำขอ	บริษัท เอ็ม-โฮม	จำกัด (มหาชน)							
	เฉพาะส่วน	บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพี 2	บริษัท บริหาร							
	รวมสองข้อ	HOME SPY 2 CO., LTD.	บริษัท สถาบันการเงิน							
	ทำสัญญาโอน		3. บริษัทบริหาร สินทรัพย์ไทย							

๑.๕1956

สารบัญชีทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

5/5

แผ่นที่ 14
หน้า ๙

เลขบัญชี ผู้ถือหุ้น	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ถือหุ้น	ผู้ รับผลประโยชน์	ส่วน ถือหุ้น ตามสัญญา			ส่วน ถือหุ้น คงเหลือ			รายการ การ โอน หุ้น	หมายเหตุ
				ปี ที่	จำนวน	ราคา	ปี ที่	จำนวน	ราคา		
ก. ๒๕๖๐	โอนสิทธิ์การ ถือหุ้น	๑. บริษัท เงินทุน จำกัด	๑. บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด	๒๕	๓	๒๕					
		จำกัด (มหาชน)									
		๒. บริษัท บริหาร	๒. บริษัท เงินทุน จำกัด								
		จำกัด (มหาชน)									
ก. ๒๕๖๐	โอนสิทธิ์การ ถือหุ้น	๑. บริษัท เงินทุน จำกัด	๑. บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด	๒๕	๓	๒๕					
		จำกัด (มหาชน)									
		๒. บริษัท บริหาร	๒. บริษัท เงินทุน จำกัด								
		จำกัด (มหาชน)									
ก. ๒๕๖๐	โอนสิทธิ์การ ถือหุ้น	๑. บริษัท เงินทุน จำกัด	๑. บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด	๒๕	๓	๒๕					
		จำกัด (มหาชน)									
		๒. บริษัท บริหาร	๒. บริษัท เงินทุน จำกัด								
		จำกัด (มหาชน)									
ก. ๒๕๖๐	โอนสิทธิ์การ ถือหุ้น	๑. บริษัท เงินทุน จำกัด	๑. บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด	๒๕	๓	๒๕					
		จำกัด (มหาชน)									
		๒. บริษัท บริหาร	๒. บริษัท เงินทุน จำกัด								
		จำกัด (มหาชน)									

SPV 2
บริษัท เงิน-ทุน จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.

(น.ส. ๕๖)



ตำแหน่งที่ดิน

ระเทศ ๕๖๓๖ ๕๖๓๖ ๕๖๓๖

เลขที่ดิน ๖๖๓๖ ๖๖๓๖

หน้าที่ดิน ๖๖๓๖

ตำบล ๖๖๓๖

(คลอง ๖๖๓๖)

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๖๖๓๖

เล่ม ๖๖๓๖ หน้า ๖๖๓๖

อำเภอ ๖๖๓๖

จังหวัด ๖๖๓๖ (จังหวัด)

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่มริฐิต ปิณฑม มาจากเดิมที่ดิน ตำบล ๖๖๓๖

ถนน ๖๖๓๖ ตำบล ๖๖๓๖ อำเภอ ๖๖๓๖ จังหวัด ๖๖๓๖

โดย ๖๖๓๖ ตำบล ๖๖๓๖ อำเภอ ๖๖๓๖ จังหวัด ๖๖๓๖

ที่ดินแปลงนี้เนื้อที่ประมาณ ๖๖๓๖ ไร่ ๖๖๓๖ ตารางวา

(หรือสิบไร่สองงานสี่สิบสี่เศษสี่ส่วนห้าตารางวา)

มาตราส่วนในระนาบ ๖๖๓๖ ๖๖๓๖ ๖๖๓๖ ๖๖๓๖

มาตราส่วน ๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

๖๖๓๖

SPV 2 บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด M-HOME SPV 2 CO., LTD.

SPV 2 บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด M-HOME SPV 2 CO., LTD.

ออก ณ วันที่ เดือน ปี พุทธศักราช

(นายรังสรรค์ วัชรกุลธนากร) เจ้าพนักงานที่ดิน

นายสุกัญญา บุษศิริ ๒๓ ส.ย. ๒๕๖๓

๒๓ ส.ย. ๒๕๖๓

๒๓ ส.ย. ๒๕๖๓

๒๓ ส.ย. ๒๕๖๓

๒๓ ส.ย. ๒๕๖๓

๒๓ ส.ย. ๒๕๖๓

นางสาวนาถ สุวรรณ ๒๓ ส.ย. ๒๕๖๓

๒๓ ส.ย. ๒๕๖๓

๒๓ ส.ย. ๒๕๖๓

๒๓ ส.ย. ๒๕๖๓

๒๓ ส.ย. ๒๕๖๓

๒๓ ส.ย. ๒๕๖๓

สารบัญจดทะเบียน

7-100, 25411

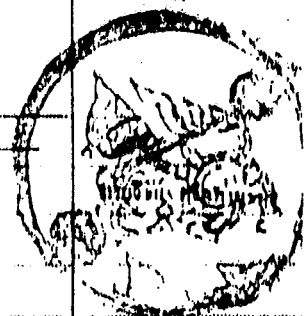
สารบัญชีทะเบียน (ใบต่อ นส.๔๔)

๗/๕๔๕
๗/๕

แผ่นที่ ๑
หน้า ก

ค. ๓๓๓๔๕ ๑.๓๓๓๓๖๖

เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้ รับสัญญา	เนื้อหา ตามสัญญา			เนื้อหา คงเหลือ			รายการ เลขที่ โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำเขต
				ไป	งาน	ตาม ว	ไป	งาน	ตาม ว		
			บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ กมลสิทธิ์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจ้าง								
ธันวาคม ๒๕๓๙	โอน จำนวนรวม ๓๖ โฉนด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ กมลสิทธิ์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ กมลสิทธิ์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจ้าง								ทำที่ ร.ด.สิโรตม์ ก้าวไกล
		บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ กมลสิทธิ์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจ้าง									
วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๔	โอนสิทธิ การรับ จำนวน ลำดับสอง เฉพาะส่วน รวมสองร้อย ห้าสิบโฉนด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ กมลสิทธิ์ จำกัดมหาชน 2 บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ กมลสิทธิ์ จำกัดมหาชน 3 บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ กมลสิทธิ์ จำกัดมหาชน 4 บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ กมลสิทธิ์ จำกัดมหาชน 5 บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ กมลสิทธิ์ จำกัดมหาชน	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ กมลสิทธิ์ จำกัดมหาชน 2 บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ กมลสิทธิ์ จำกัดมหาชน 3 บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ กมลสิทธิ์ จำกัดมหาชน ผู้รับจ้าง								
วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๕	โอนสิทธิการ รับจำนวน ลำดับสอง เฉพาะส่วน รวมสองร้อย ห้าสิบโฉนด	บริษัท บริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน 2 บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ กมลสิทธิ์ จำกัด (มหาชน) 3 ธนาคาร ธนาคาร จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ็ม-โฮม สปว จำกัด	บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอ็น เอฟ เอส จำกัด 2 บริษัท บริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน 3 บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ กมลสิทธิ์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ็ม-โฮม สปว จำกัด								



Handwritten signature and date: ๗/๕๔๕

บันทึกข้อมูล

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

A. 31345

4/5

จน

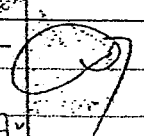
จดทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	ข้อตกลง ตามสัญญา		ข้อตกลง คงเหลือ		รวม เลขที่ จดทะเบียน	เจ้าพนักงาน ลงลายมือชื่อ
				ย/ร	ตาม ท	ย/ร	ตาม ท		
วันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๕	โอนสิทธิการ รับจำนอง ลำดับสอง เฉพาะส่วน รวมสองร้อย ห้าสิบโลนด	๑. บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอ็น เอฟ เอส จำกัด ๒. บริษัท บริหารสินทรัพย์ เค เอ็ม เอ็ม จำกัด ๓. บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดี จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๑. บริษัท บริหารสินทรัพย์ไทย ๒. บริษัท บริหารสินทรัพย์ เค เอ็ม เอ็ม จำกัด ๓. บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดี จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕		
วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๕	โอนส่วน แยกที่ดิน รวมสองร้อย ห้าสิบโลนด จำนวน (ตามคำสั่งศาลล้มละลายกลาง คดีหมายเลขคดีที่ ๗๐๕/๒๕๔๓ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๔๔ และ วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๔๕)	บริษัท เอ็ม-โฮม เอส ดี ๒ จำกัด (มหาชน)	บริษัท เอ็ม-โฮม เอส ดี ๒ จำกัด (มหาชน)	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕		
วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๕	จำนองเป็น ประกัน ลำดับสาม รวมสองร้อย ห้าสิบโลนด	บริษัท เอ็ม-โฮม เอส ดี ๒ จำกัด (มหาชน)	บริษัท เอ็ม-โฮม เอส ดี ๒ จำกัด (มหาชน)	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕		
วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๕	โอนสิทธิการ รับจำนอง ลำดับสอง เฉพาะส่วน รวมสองร้อย ห้าสิบโลนด	๑. บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดี จำกัด (มหาชน) ๒. บริษัท บริหารสินทรัพย์ เค เอ็ม เอ็ม จำกัด ๓. บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดี จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๑. บริษัท บริหารสินทรัพย์ไทย ๒. บริษัท บริหารสินทรัพย์ เค เอ็ม เอ็ม จำกัด ๓. บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดี จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕		

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

แผ่นที่ ๒

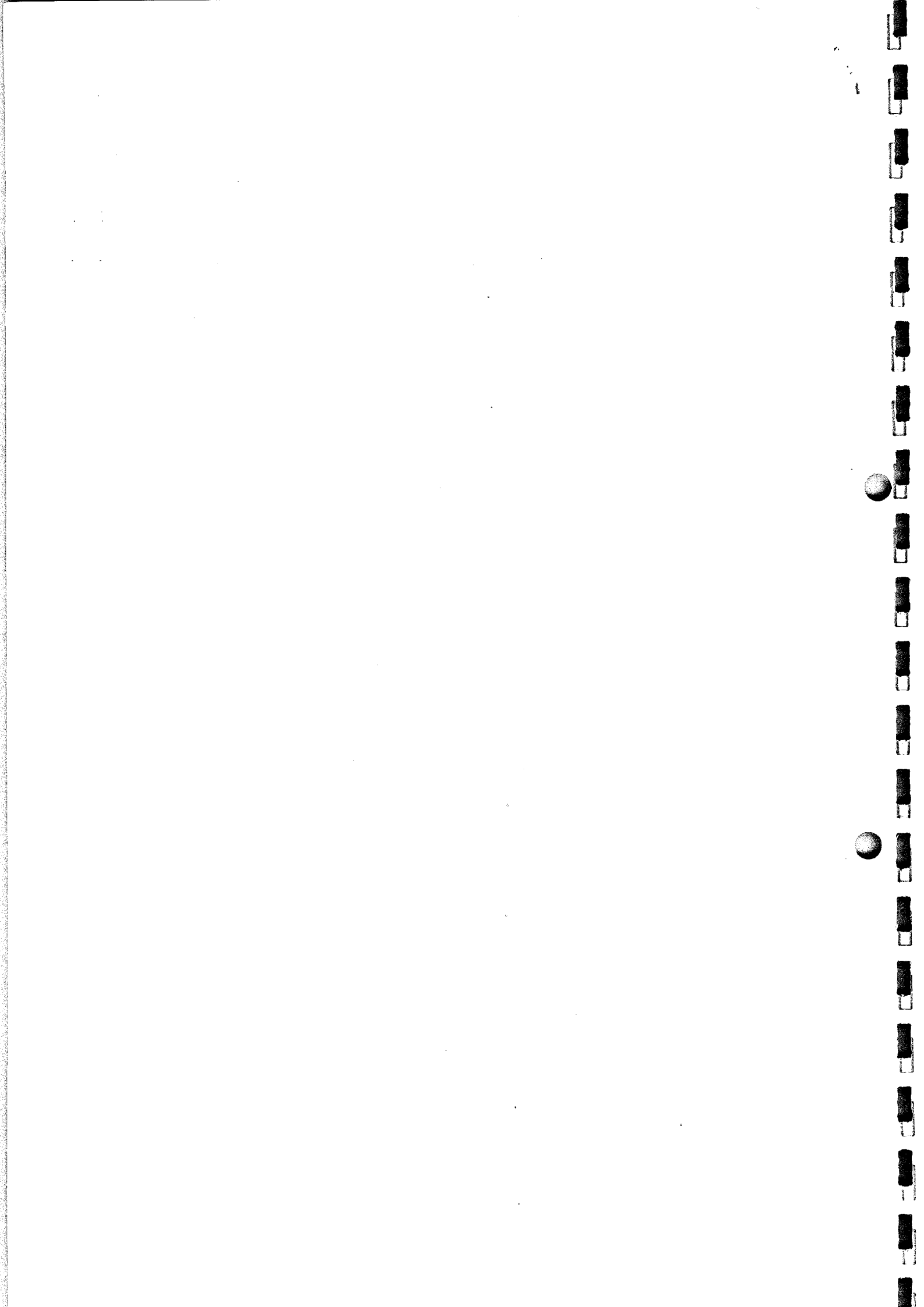
หน้า ก

โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๓๕ อันเนื่องมาจากพระราชดำริ

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			ราคา ที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนามต่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
17 ธ.ค. 2550	โอนสิทธิ	บริษัท บ้านดอน จำกัด	บริษัท บ้านดอน จำกัด	๕๙	๒	๕๕					
	ที่ดิน	ที่ดิน (โฉนด)	ที่ดิน (โฉนด)								
	ที่ดิน	ที่ดิน (โฉนด)	ที่ดิน (โฉนด)								
	ที่ดิน	ที่ดิน (โฉนด)	ที่ดิน (โฉนด)								
	ที่ดิน	ที่ดิน (โฉนด)	ที่ดิน (โฉนด)								

SPV 2
บริษัท บ้านดอน จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.

Handwritten signature and initials.



5137, 3, 7656.(10) 1000

A. 31346 (b)

1/5



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง

เลขที่ดิน ๑๓๓ ๑๓๐

หน้าสำรวจ ๒๖๕๑

ตำบล ๓๓๓๐๒๐๖

(คลอง ๒ ตก)

โฉนดที่ดิน

เลขที่

เล่ม

จำนวน

จังหวัด

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ของที่ดินโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่บริษัท เวิมเทร มงกอลเวิมเทร จำกัด สัญชาติ ไทย

ถนน ร้อยเอ็ด

ซอย

ตำบล ๓๓๓๐๒๐๖

อำเภอ ๓๓๓๐๒๐๖

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้เนื้อที่ประมาณ

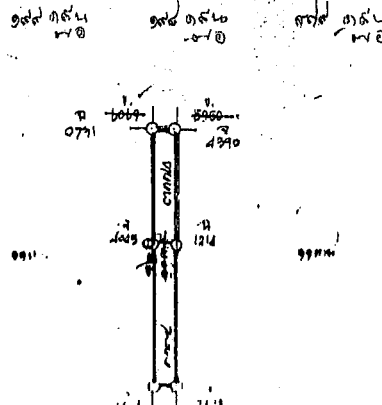
(หกไร่ หกร้อยยวสามสิบหกตารางวาเศษ)

มาตราสี่ในระวาง

๑,๕๕๕ ๑๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราสี่ ๑,๕๐๐๐



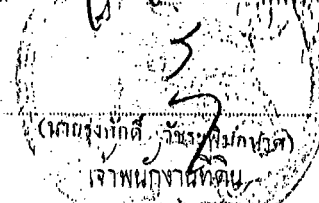
SPV 2
บริษัท เอ็ม-โฮม สเปซ จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.

ออก ณ วันที่

เดือน

ปี

๒๕๓๘



นายสุกฤษ งามวิจิตร

๒๓ ก.ค. ๒๕๓๘

นายวิชาญ บัวบุตร

(นายวิชาญ บัวบุตร)

นายวิชาญ บัวบุตร

๒๓ ก.ค. ๒๕๓๘

นายวิชาญ บัวบุตร

(นายวิชาญ บัวบุตร)

นายวิชาญ บัวบุตร

๒๓ ก.ค. ๒๕๓๘

นายวิชาญ บัวบุตร

(นายวิชาญ บัวบุตร)

นายวิชาญ บัวบุตร

๒๓ ก.ค. ๒๕๓๘

นายวิชาญ บัวบุตร

(นายวิชาญ บัวบุตร)

นายวิชาญ บัวบุตร

๒๓ ก.ค. ๒๕๓๘

นายวิชาญ บัวบุตร

(นายวิชาญ บัวบุตร)

2/25

[illegible]

2. Analysis

26 JUL 2539

จำนวนเป็น
ประกันลำดับ
รวม
โดย

1. Waktu : 10 menit
 2. Tempat : ...
 3. Alat : ...
 4. Prosedur : ...
 5. Hasil : ...
 6. Kesimpulan : ...

บริษัท เจริญทุนหลักทรัพย์ จำกัด
จำกัด (มหาชน)
บริษัท เจริญทุนหลักทรัพย์ จำกัด
จำกัด (มหาชน)

[illegible]

ร.ต.ส.โรจน์ วัชร...

พินัยกรรม

2 JUL 25 1961

การเปิดจดทะเบียน (ใบทอ น.ส.จ.)

ด. ๑/๑/๕๖ ๑/๕

แผ่น ข
หน้า ๗

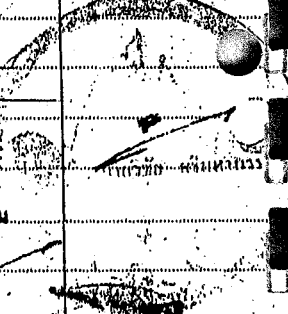
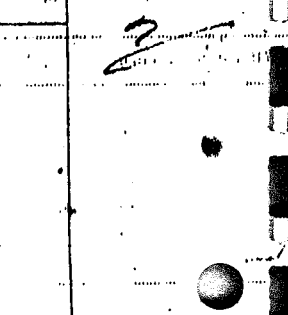
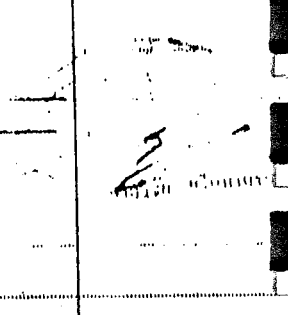
เลข ดชน	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เงิน นอก ทุน สามัญ			เงิน ทุน คงเหลือ			รวม สินทรัพย์ สุทธิ	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำเขต
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
			๓ บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ มหาชน จำกัด (มหาชน) ๔ บริษัท เงินทุนในเคเบิล จำกัด (มหาชน) ๕ บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจ้าง								
๓.๑. ๒๕๖๖	ได้ออกร จำนวนรวม ๓๑ โฉนด	๑ บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) ๒ บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) ๓ บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจ้าง	บริษัท ไทยเคเบิล จำกัด มหาชน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจ้าง	๒	๐	๐	๐	๐	๐	๐	ร.ต.ศิริสมบัติ บัณฑิต
๓.๒. ๒๕๖๖	นางจักรกร (ระหว่าง จำนวน)	บริษัท ไทยเคเบิล จำกัด มหาชน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจ้าง	บริษัท ไทยเคเบิล จำกัด มหาชน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจ้าง	๒	๐	๐	๐	๐	๐	๐	ร.ต.ศิริสมบัติ บัณฑิต
๓.๓. ๒๕๖๖	นางจักรกร (ระหว่าง จำนวน)	บริษัท ไทยเคเบิล จำกัด มหาชน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจ้าง	บริษัท ไทยเคเบิล จำกัด มหาชน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจ้าง	๒	๐	๐	๐	๐	๐	๐	ร.ต.ศิริสมบัติ บัณฑิต

SPV 2
บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.



By [Signature]

ก. 3/3/16 4/5

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา		พื้นที่ คงเหลือ		รวม เลขที่ดิน	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนามในเขต
				ย. 1	ตารางวา	ย. 1	ตารางวา	โฉนดที่ดิน ใหม่	
วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2546	โอนสิทธิการ รับจำนอง ลำดับสอง เฉพาะส่วน รวมสองร้อย ห้าสิบโหนด	1. บริษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน 2. บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด (มหาชน) 3. ธนาคาร ธนชาติ จำกัด (มหาชน)	1. บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอ็น เอฟ เอส จำกัด 2. บริษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน 3. บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	ก	9 26 26				
วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2546	โอนสิทธิการ รับจำนอง ลำดับสอง เฉพาะส่วน รวมสองร้อย ห้าสิบโหนด	1. บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอ็น เอฟ เอส จำกัด 2. บริษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน 3. บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด (มหาชน)	1. บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย 2. บริษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน 3. บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	ก	9 26 26				
วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2546	โอนสิทธิการ รับจำนอง ลำดับสอง เฉพาะส่วน รวมสองร้อย ห้าสิบโหนด	บริษัท โมเดิร์นโฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท เอ็ม-โฮม เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ผู้รับโอน	ก	9 26 26				
วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2546	โอนสิทธิการ รับจำนอง ลำดับสาม รวมสองร้อย ห้าสิบโหนด	บริษัท เอ็ม โฮม เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท เอ็ม โฮม โฮม เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ผู้รับโอน	ก	9 26 26				

SPV 2
บริษัท เอ็ม โฮม โฮม
เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
M-HOME SPV 2 CO. LTD.
ผู้รับจำนอง

ด. 91346

แผ่นที่ ๒

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

5/5

หน้า ก

โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๓๔๖ อ.เมืองจ.ลพบุรี

ระเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			รายการ เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	สำนักงานที่ดิน จังหวัด...	
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา			
ร.ก. 2546	โอนกรรมสิทธิ์ โฉนดที่ดิน	๑. บริษัท เอ็ม-โฮม โฮมส์ จำกัด (มหาชน) ๒. บริษัท ไทยโฮม โฮมส์ จำกัด (มหาชน) ๓. บริษัท ไทยโฮม โฮมส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท เอ็ม-โฮม โฮมส์ จำกัด	๓	๑	๖๔	๑๐				สำนักงานที่ดิน จังหวัด...	
				ที่ดินแปลงนี้ถูกผูกมัดด้วยการจัดสรรที่ดิน และเป็นที่ดินที่ส่วนที่กันไว้ใน โครงการหมู่บ้านประเภท... ตามใบอนุญาตนับเป็นการ จัดสรรที่ดินเลขที่... ออกให้ ณ วันที่... (นาย...) เจ้าพนักงานที่ดิน ร.ก. ๒๕๔๖								

SPV 2
บริษัท เอ็ม-โฮม โฮมส์ จำกัด
M-HOME SPV 2 CO., LTD.

ภาคผนวกที่ 4

**แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียติดตั้งอยู่กับที่
และแบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
พร้อมรายการคำนวณ**

2.4 ภาระสารอินทรีย์ที่ใช้งาน

ภาระสารอินทรีย์ที่ใช้งาน

= ภาระสารอินทรีย์ทั้งหมดในรูปบีโอดี
ปริมาตรทั้งหมดของถังบำบัด

ภาระสารอินทรีย์ทั้งหมดในรูปบีโอดี

= 0.25 กก.บีโอดี/วัน

ปริมาตรทั้งหมดของถังบำบัด

= 1.67 ลบ.ม.

ภาระสารอินทรีย์ที่ใช้งาน

= 0.150 กก.บีโอดี/ลบ.ม.-วัน

3. เปรียบเทียบสมรรถนะของถังบำบัดที่มาจากการออกแบบกับที่ใช้งานจริง

	สมรรถนะของถังบำบัด ที่ใช้งานจริง		สมรรถนะของถังบำบัด ที่มาจากการออกแบบ	
ปริมาตรถังเกรอะ , ลิตร	1320	>=	1000	OK!
ปริมาตรถังบำบัดไร้อากาศ , ลิตร	330	>=	250	OK!
อัตราน้ำเสียลิ้นผ่านตัวกลาง , ลบ.ม./ตร.ม./วัน	1.50	>	0.44	OK!
ภาระสารอินทรีย์ที่ใช้งาน , กก.บีโอดี/ลบ.ม.-วัน	0.50	>	0.15	OK!

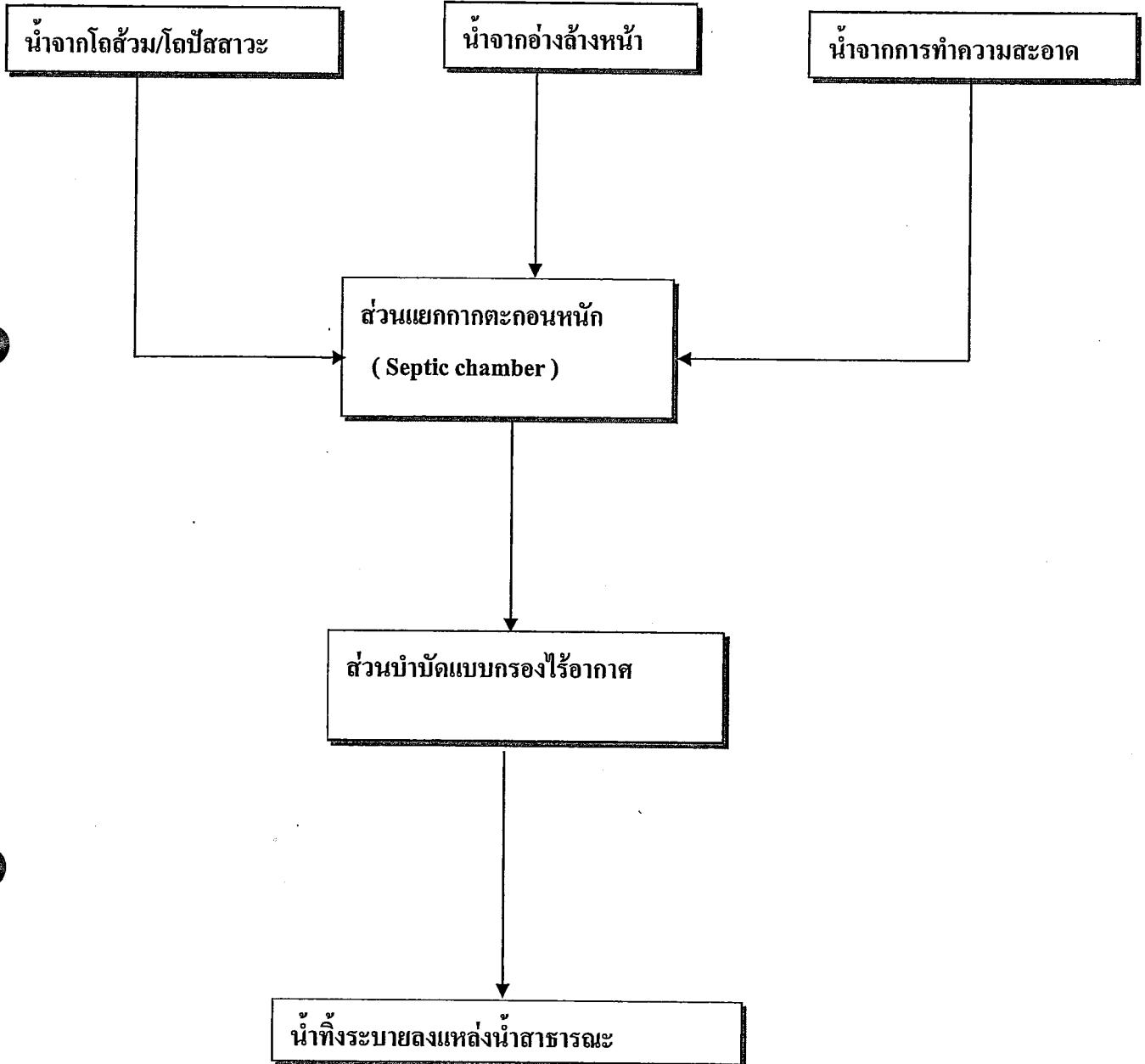
เอกสารอ้างอิง

¹ METCALF & EDDY, INC., Wastewater Engineering Treatment, Disposal, Reuse., SECOND EDITION., McGraw-Hill, 1979.

² กรมควบคุมมลพิษ, คู่มือเล่มที่ 2 สำหรับผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ 2, เรือนแก้วการพิมพ์, 2537.

³ การทดสอบประสิทธิภาพการบำบัดของตัวกรองในระบบ ANAEROBIC, บริษัท พรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด, 2538.

แผนภาพการทำงานของถัง ECO TANK



Handwritten signature

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ : MODERN HOME CITY
 ระบบบำบัดที่ใช้ : ดังเดิมอากาศ (Polishing Contact Aeration activated sludge process)
 ออกแบบสำหรับ : ที่ดินแปลงเดี่ยว 500 แปลง
 น้ำเสียที่นำมาบำบัด : น้ำทิ้งจากบ้านพักอาศัยที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากถังบำบัดติดกับที่ (On-Site) มาแล้ว

ข้อมูลดิบ

1. จำนวนอาคารพาณิชย์, ห้องแถว	=	244	แปลง
2. พื้นที่รวมของที่ดินแปลงใหญ่	=	113,292.20	ตร.วา
3. พื้นที่ขาย	=	70%	พื้นที่รวม
	=	79,304.54	ตร.วา
4. จำนวนแปลงย่อย	=	18.00	ตร.วา/แปลง
5. จำนวนแปลงย่อยทั้งหมด	=	4,405.80	แปลง
6. ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด	=	4,609.80	ลบ.ม./วัน
7. ปริมาณน้ำเสียออกแบบ	=	5,000	ลบ.ม./วัน

ออกแบบถังบำบัดสำเร็จรูปชนิดบำบัดขั้นสุดท้าย (Final Treatment) ขนาดบำบัดได้ 500 ลบ.ม./วัน จำนวน 10 ชุด
 รวมบำบัดได้ 5,000 ลบ.ม./วัน

ข้อมูลออกแบบ

ปริมาณน้ำเสียออกแบบ (waste flow design)	=	500.00	ลบ.ม./วัน
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	=	90.00	มก./ล.
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	=	20.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	=	75.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	=	30.00	มก./ล.
น้ำหนักร บีโอดี ก่อนเข้าระบบ	=	45.00	กก บีโอดี/วัน
ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	=	77.78	%

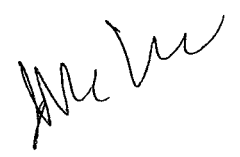
หน่วยการบำบัดประกอบไปด้วย (unit treatment)

- 1 : บ่อสูบน้ำเสียเข้าถังบำบัด (Sump Pump)
- 2 : ดังเดิมอากาศหลัก (Aeration tank)

1. บ่อสูบน้ำเสีย

- ตะแกรงคัดขยะ

W = ความกว้างของรางระบาย	=	$Q_{max} [(b+s)/s] / 0.6D$	
D = ความลึกของน้ำ	=	0.15	เมตร
s = ระยะระหว่างช่องว่างของตะแกรง	=	15.00	มม.
b = ความหนาของตะแกรง	=	15.00	มม.

อัตราการไหลสูงสุด(Qmax)	=	3*F	
	=	0.02	ลบ.ม./วินาที
ความกว้างของรางระบาย	=	0.39	เมตร
- บ่อสูบ			
คาบเวลาการสูบ, T	=	10.00	นาที
ปริมาตรบ่อสูบ	=	Qmax*60*T	
	=	10.42	ลบ.ม.
ปริมาตรบ่อสูบคสล. (กว้าง 3.00 ม. ยาว 3.00 ม. สูง 3.85 ม. ,ระดับน้ำสูงสุด 1.90 ม.)	=	17.10	ลบ.ม.
อัตราการสูบน้ำเสีย(=อัตราการไหลเฉลี่ย)	=	0.0058	ลบ.ม./วินาที
จำนวนเครื่อง	=	1.00	ชุด
อัตราการสูบน้ำเสียที่ต้องการ	=	0.347	ลบ.ม./นาที
ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสียเข้าถังเติมอากาศ ชนิดจุ่มได้น้ำ จำนวน 2 เครื่อง การควบคุมใช้ลูกลอย 3 ระดับ ชนิด alternate operation			

ชนิดเครื่องสูบน้ำเสีย (type of pump,SP1,SP2)

รุ่น (model)	=	TOS-80B21.5	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	=	1.50	กิโลวัตต์
ขีดความสามารถสูบได้ (flow capacity)	=	0.700	ลบ.ม./นาที
แรงดัน (TDH)	=	6.00	ม.ความลึกน้ำ
ความเร็วรอบ (revolution)	=	3,000.00	รอบ/นาที
ไฟฟ้า (electricity)	=	380-3-50	
จำนวนเครื่อง	=	2.00	เครื่อง
ผลิตภัณฑ์ที่ใช้	=	ซูร์มิ/ญี่ปุ่น	

2.ถังเติมอากาศหลัก

น้ำหนักรวมทุก บีโอดี.(BOD loading,Lr)	=	45.00	กก.บีโอดี/วัน
	=	1.88	กก.บีโอดี/ชม.
ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLVSS=0.8*MLSS,MLSS=3,000 mg/L)	=	2,400.00	มก./ล.
ค่าสัดส่วนอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ (F/M ratio)	=	0.40	
ปริมาตรถังเติมอากาศ (V):	=	น้ำหนักรวมทุก บีโอดี,กก. MLVSS * (F/M ratio)	
	=	46.88	ลบ.ม.
ใช้ถังไฟเบอร์กลาสเส้นผ่าศูนย์กลาง 3.50 ม. ความยาวรวมโคม 7.50 เมตร ปริมาตร	=	63.40	ลบ.ม.
ระยะเวลาเก็บกักของถังเติมอากาศ (Retention time)	=	3.04	ชม.
ปริมาตรบรรจุทุก บีโอดี/ลบ.ม.(volume loading rate =BOD Loading / ปริมาตรถังเติมอากาศ)	=	0.71	กก.บีโอดี/ลบ.ม.-วัน
ส่วนบำบัดชีวภาพ :			
อัตราการบำบัดด้วยชีวภาพ	=	21	กรัม/ตร.ม./วัน
ค่าการบีโอดีเข้า	=	45.00	กก.บีโอดี/วัน
พื้นที่ชีวภาพที่ต้องการ	=	2,094.00	ตร.ม.
ชนิดของชีวภาพ	=	BIG-BIO (Pall ring)	

[Handwritten signatures and initials]

พื้นที่จำเพาะของสื่อชีวภาพ	=	105.00	ตร.ม./ลบ.ม.
ปริมาณของสื่อชีวภาพที่ต้องการ	=	19.94	ลบ.ม.
ตัวกรอง :			
ความกว้างในส่วนของตัวกรอง	=	2.0	เมตร
ความลึกในส่วนของตัวกรอง	=	2.0	เมตร
ความยาวในส่วนของตัวกรอง	=	5.00	เมตร
ปริมาตรของตัวกรองที่ใช้งาน	=	20.00	ลบ.ม./ถัง
พื้นที่ผิวทั้งหมดของตัวกรองที่จุลินทรีย์สามารถเกาะได้	=	105.00	ตร.ม./ลบ.ม.
ความหนาของจุลินทรีย์ที่เกาะอยู่ที่ผิวของตัวกรอง	=	0.06	มิลลิเมตร
ปริมาณของจุลินทรีย์ที่ใช้งานที่เกาะติดอยู่บนตัวกรอง	=	0.06	กก./ตร.ม.
	=	126.00	กก.
จุลินทรีย์ที่ใช้งานได้ทั้งหมด	=	127.90	กก.
อัตราส่วนสารอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ที่ใช้งานจริง (F/M)	=	0.35	
เนื่องจากค่า อัตราส่วนสารอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ที่ใช้งานจริง น้อยกว่า ที่ออกแบบไว้ แสดงว่าระบบบำบัดนี้สามารถทำงานได้			
- ปริมาณอากาศที่ต้องการ (Air Required)			
ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการใช้สูตรการคิดจาก eckenfelder formular:	=	aLr + b MLVSS	
กำหนดค่า a (eliminate coefficient of BOD) :	=	0.50	กก.ออกซิเจน/กก.บีโอดี
กำหนดค่า b (hypothetical speed coefficient) :	=	0.20	กก.ออกซิเจน/กก.VSS
น้ำหนักบรรทุก บีโอดี.(BOD loading,Lr)	=	45.00	กก.บีโอดี/วัน
ปริมาตรตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLVSS*Volume of Aeration Tank)	=	152.15	กก.VSS
ปริมาณออกซิเจนต้องการ(oxygen requirement)	=	52.93	กก.ออกซิเจน/วัน
	=	2.21	กก.ออกซิเจน/ชม.
ตัวคูณปลอดภัย	=	1.50	เท่า
ค่าออกซิเจนที่ต้องใช้	=	3.31	กก.ออกซิเจน/ชม.
ค่าออกซิเจนที่ใช้จริง	=	4.60	กก.ออกซิเจน/ชม.
หาคำนวณน้ำหนักออกซิเจน/น้ำหนักบรรทุก บีโอดี	=	2.45	เท่า
ค่าผสมกวน/ลบ.ม.(mixing power/cu.m) : required	=	30.00	วัตต์/ลบ.ม.
เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มได้น้ำ รุ่น	=	50TRN42.2	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	=	2.20	กิโลวัตต์
ความสามารถให้ออกซิเจนได้ต่อเครื่อง (oxygen supply/unit)	=	2.40	กก.ออกซิเจน/ชม.
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air supply/unit)	=	39.00	ลบ.ม./ชม.
ไฟฟ้า (electricity)	=	380-3-50	
จำนวนเครื่อง	=	2.00	เครื่อง
ผลิตภัณฑ์ที่ใช้	=	ซูร์มิ/ญี่ปุ่น	
การควบคุมใช้ timer/manual			
ค่าผสมกวน/ลบ.ม.(mixing power/cu.m) :duty operation quantity	=	69.40	วัตต์/ลบ.ม.

๗๖

Signature

- ส่วนตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank)

ในกรณีที่ความหนาของจุลินทรีย์ตะกอนที่เกาะบนผิวสือชีวภาพไม่เกิน 70 ไมครอน (0.07 มิลลิเมตร) ไม่จำเป็นต้องมีถังตกตะกอน

- ส่วนน้ำบัคตะกอนส่วนเกิน (excess sludge)

ปริมาณตะกอนที่ทิ้งในแต่ละวัน

Yobs	=	$Y/(1+kdA)$	
Maximum yeild coefficient, Y	=	0.5 กก.VSS/กก.บีโอดี/วัน	
Endogenous decay rate ,kd	=	0.05	1/วัน
Sludge aged ,A	=	60	วัน
Yobs	=	0.13 กก.VSS/กก.บีโอดี/วัน	
มวลของปริมาณตะกอนที่เผาระเหยได้ ,Px	=	Yobs x BOD load	
	=	5.63	กก.VSS/วัน
รวมของตะกอนแข็งแขวนลอย, Px = 80%	=	7.03	กก.SS/วัน
ความเข้มข้นของตะกอนก้นถัง (ภายหลังการย่อย 1-8 %)	=	10,000-80,000	มก/ล.
ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด	=	7.03	กก./วัน
(คิดที่ความเข้มข้นของตะกอนก้นถังภายหลังการย่อย 8 %)	=	0.09	ลบ.ม./วัน
เวลากักเก็บตะกอน	=	60.00	วัน
ปริมาณถังเก็บตะกอนที่ต้องการ	=	5.27	ลบ.ม.
(น้ำบัคตะกอนส่วนเกินใช้วิธีกำจัดตะกอนส่วนเกินในส่วนถังเดิมอากาศ)			
ปริมาณสูบลบตะกอนทั้งจากถังเดิมอากาศ เดือนละครั้ง	=	2.64	ลบ.ม./ครั้ง

ใช้ถังไฟเบอร์กลาสทรงแคปซูล เส้นผ่าศูนย์กลาง 3.50 ม.ความยาวรวมโคม 7.50 เมตร จำนวน 1.00 ถัง

- ปริมาตรส่วนเดิมอากาศ = 63.40 ลบ.ม.

ปริมาตรบ่อสูบลบ (กว้าง 3.00 ม. ยาว 3.00 ม. สูง 3.85 ม. ,ระดับน้ำสูงสุด 1.90 ม.) = 17.10 ลบ.ม.

เอกสารอ้างอิง

- 1 คำกำหนด การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ,โดย สมาคมวิศวกรสิ่งแวดลอมแห่งประเทศไทย พิมพ์ครั้งที่ 1 พ.ศ. 2540
- 2 Wastewater Engineering , Metcalf & Eddy , Third edition
- 3 การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ,คณาจารย์ภาควิชาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2537
- 4 เอกสารฝึกอบรมและสัมมนาเรื่อง " เทคนิคการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างมีประสิทธิภาพ "

วันที่ 30-31 มีนาคม 2542 ณ ห้องสัมมนา สถาบันส่งเสริมเทคโนโลยี

.....

๖๖

ภาคผนวกที่ 5

**รายการคำนวณระบบระบายน้ำในโครงการ
และแบบขยายระบบระบายน้ำของโครงการ**

รายการคำนวณระบบระบายน้ำ
โครงการ MODERN HOME CITY

หลักการคำนวณ

1. ปริมาณน้ำฝน

จาก	Q	=	2.78 x 10 ⁻⁷ CIA	
เมื่อ	Q	=	ปริมาณน้ำฝน, ลบ.ม./วินาที (CMS)	
	C	=	COEFFICIENT OF RUN-OFF	= 0.60
	I	=	INTENSITY OF RAINFALL	= 3.2 inch/hr. (= 80 mm./hr.)
	A	=	CATCHMENT AREA	= ตร.ม.
	Q	=	2.78 x 10 ⁻⁷ x 0.6 x 80 x A	
		=	1.334 x 10 ⁻⁵	

2. ปริมาณน้ำทิ้งจากอาคาร

คิด RUN-OFF PERIOD	=	10	ชม./วัน
ถ้ามี ปริมาณน้ำทิ้งจากอาคาร	=	1	ลบ.ม./วัน
	=	$\frac{1}{10} \times \frac{1}{60 \times 60}$	
	=	0.000278	ลบ.ม./วินาที
	=	2.78 x 10 ⁻⁵	ลบ.ม./วินาที

3. ปริมาณน้ำซึมเข้าท่อ (Infiltration)

กำหนดให้ ปริมาณน้ำซึมเข้าท่อ	=	20	ลบ.ม./กม./วัน
	=	$20 \times \frac{1}{1000} \times \frac{1}{24} \times \frac{1}{60 \times 60}$	
	=	0.0000002315	ลบ.ม./วินาที/ม.
	=	2.315 x 10 ⁻⁷	ลบ.ม./วินาที

[Handwritten Signature]
จก

STA. - STA.	A	N	L	$Q_1 = 1.33 \times 10^{-5} A$ (m ³ /s)	$Q_2 = 2.78 \times 10^{-5} N$ (m ³ /s)	$Q_3 = 2.315 \times 10^{-7} L$ (m ³ /s)	$Q_{(1+2+3)}$ (m ³ /s)	$Q_{\text{รวม}}$ (m ³ /s)	Q_{TOTAL} (m ³ /s)	DIA ฝัก (m)	SLOPE (m)	START LEVEL	STOP LEVEL
A1 - A2	19,696.00	191	72.93	0.26196	0.00531	0.00002	0.26728	0.00000	0.26728	0.80	0.00100	1.200	1.273
A2 - A3	10,000.00	97	150.90	0.13300	0.00270	0.00003	0.13573	0.26728	0.40302	1.00	0.00100	1.500	1.651
A3 - A4	33,999.90	292	267.38	0.45220	0.00812	0.00006	0.46038	0.40302	0.86339	1.20	0.00100	1.700	1.967
A4 - A5	12,890.00	117	54.00	0.17144	0.00325	0.00001	0.17470	0.86339	1.03810	1.50	0.00100	2.050	2.104
A5 - A6	12,886.00	117	54.00	0.17138	0.00325	0.00001	0.17465	1.03810	1.21274	1.50	0.00100	2.104	2.158
A6 - A7	12,882.00	117	54.00	0.17133	0.00325	0.00001	0.17460	1.21274	1.38734	1.50	0.00100	2.158	2.212
A7 - A8	12,878.00	117	54.00	0.17128	0.00325	0.00001	0.17454	1.38734	1.56188	1.50	0.00100	2.212	2.266
A8 - A9	12,814.55	117	53.77	0.17043	0.00325	0.00001	0.17370	1.56188	1.73558	1.50	0.00100	2.266	2.320
A9 - A10	600.00	-	40.80	0.00798	0.00000	0.00001	0.00799	1.73558	1.74357	1.50	0.00100	2.320	2.361
A11 - A10	3,392.00	25	105.72	0.04511	0.00070	0.00002	0.04583	0.00000	0.04583	0.60	0.00200	0.950	1.161
A10 - A12	-	-	14.40	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	1.78940	1.78941	1.50	0.00100	2.361	2.375
A13 - A12	3,012.00	19	129.02	0.04006	0.00053	0.00003	0.04062	0.00000	0.04062	0.60	0.00200	0.950	1.208
A12 - A14	6,115.00	40	126.59	0.08133	0.00111	0.00003	0.08247	1.83002	1.91250	1.50	0.00100	2.375	2.502
A13 - A15	3,012.00	19	63.27	0.04006	0.00053	0.00001	0.04060	0.00000	0.04060	0.60	0.00200	0.950	1.077
A16 - A17	11,344.00	105	73.87	0.15088	0.00292	0.00002	0.15381	0.00000	0.15381	0.80	0.00100	1.200	1.274
A17 - A18	11,336.00	104	75.00	0.15077	0.00289	0.00002	0.15368	0.15381	0.30749	0.80	0.00100	1.274	1.349
A18 - A15	384.00	-	46.32	0.00511	0.00000	0.00001	0.00512	0.30749	0.31261	0.80	0.00100	1.349	1.395
A15 - A14	-	-	65.70	0.00000	0.00000	0.00002	0.00002	0.35321	0.35322	0.80	0.00100	1.395	1.461
A14 - A19	-	-	14.42	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	2.26572	2.26572	1.50	0.00100	2.502	2.516
A20 - A19	3,012.00	19	129.00	0.04006	0.00053	0.00003	0.04062	0.00000	0.04062	0.60	0.00200	0.950	1.208
A19 - A21	5,995.00	40	125.80	0.07973	0.00111	0.00003	0.08087	2.30634	2.38722	2.00	0.00066	2.600	2.683
A21 - A22	5,995.00	40	125.80	0.07973	0.00111	0.00003	0.08087	2.38722	2.46809	2.00	0.00066	2.683	2.766
A20 - A23	2,500.00	19	62.50	0.03325	0.00053	0.00001	0.03379	0.00000	0.03379	0.60	0.00200	0.950	1.075
A23 - A22	5,512.00	38	191.51	0.07331	0.00106	0.00004	0.07441	0.03379	0.10820	0.60	0.00200	1.075	1.458
A22 - A24	-	-	14.40	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	2.57629	2.57630	2.00	0.00066	2.766	2.776
A25 - A24	64,140.96	596	345.70	0.85307	0.01657	0.00008	0.86972	0.00000	0.86972	1.20	0.00100	1.700	2.046
A24 - A26	11,149.55	90	116.69	0.14829	0.00250	0.00003	0.15082	3.44602	3.59684	2.00	0.00066	2.776	2.853

22

km

STA. - STA.	A	N	L	$Q_1 = 1.33 \times 10^{-5} \text{ A}$ (m^3/s)	$Q_2 = 2.78 \times 10^{-5} \text{ N}$ (m^3/s)	$Q_3 = 2.315 \times 10^{-7} \text{ L}$ (m^3/s)	$Q_{\text{รวม}}$ (m^3/s)	Q_{TOTAL} (m^3/s)	DIA $\varnothing$ (m)	SLOPE (m)	START LEVEL	STOP LEVEL
A26 - A27	12,818.00	117	54.00	0.17048	0.00325	0.00001	3.59684	3.77058	2.00	0.00066	2.853	2.888
A27 - A28	12,814.00	117	54.00	0.17043	0.00325	0.00001	3.77058	3.94427	2.00	0.00066	2.888	2.924
A28 - A29	12,810.00	117	54.00	0.17037	0.00325	0.00001	3.94427	4.11791	2.00	0.00066	2.924	2.959
A29 - A30	12,806.00	117	54.00	0.17032	0.00325	0.00001	4.11791	4.29150	2.00	0.00066	2.959	2.995
A30 - A31	12,802.00	117	54.00	0.17027	0.00325	0.00001	4.29150	4.46503	2.00	0.00100	2.995	3.049
A31 - A32	12,798.00	117	54.00	0.17021	0.00325	0.00001	4.46503	4.63851	2.00	0.00100	3.049	3.103
A32 - A33	648.15	-	35.91	0.00862	0.00000	0.00001	4.63851	4.64714	2.00	0.00100	3.103	3.139
A34 - A33	9,787.12	78	221.46	0.13017	0.00217	0.00005	0.00000	0.13239	0.60	0.00200	0.950	1.393
A33 - A35	-	-	28.69	0.00000	0.00000	0.00001	2.36410	2.36411	2.00	0.00066	3.139	3.158
A36 - A37	78,715.70	729	226.06	1.04692	0.02027	0.00005	0.00000	1.06724	1.20	0.00100	1.700	1.926
A37 - A38	29,276.00	273	81.60	0.38937	0.00759	0.00002	1.06724	1.46422	1.50	0.00100	2.050	2.132
A38 - A35	1,604.25	-	92.75	0.02134	0.00000	0.00002	1.46422	1.48557	1.50	0.00100	2.132	2.224
A35 - A39	19,446.88	174	208.72	0.25864	0.00484	0.00005	3.09852	3.36205	2.00	0.00066	3.158	3.296
A39 - A40	3,692.88	-	73.29	0.04912	0.00000	0.00002	0.00000	0.04913	2.00	0.00066	3.315	3.363
A40 - A72	-	-	591.58	0.00000	0.00000	0.00014	0.00000	0.00014	2.00	0.00066	3.363	3.754
A72 - A73	-	-	500.48	0.00000	0.00000	0.00012	0.00000	0.00012	2.00	0.00066	3.754	4.084
A41 - A42	2,396.01	13	111.37	0.03187	0.00036	0.00003	0.00000	0.03225	0.40	0.00200	0.750	0.973
A43 - A42	2,180.70	14	41.75	0.02900	0.00039	0.00001	0.00000	0.02940	0.40	0.00200	0.750	0.834
A42 - A44	-	-	14.54	0.00000	0.00000	0.00000	0.06166	0.06166	0.40	0.00200	0.973	1.002
A45 - A44	1,307.52	8	33.40	0.01739	0.00022	0.00001	0.00000	0.01762	0.40	0.00200	0.750	0.817
A44 - A46	1,778.52	15	78.39	0.02365	0.00042	0.00002	0.07928	0.10337	0.50	0.00200	1.002	1.159
A45 - A46	1,731.61	15	111.79	0.02303	0.00042	0.00003	0.00000	0.02347	0.40	0.00200	0.750	0.974
A46 - A47	-	-	14.46	0.00000	0.00000	0.00000	0.12684	0.12685	0.50	0.00200	1.159	1.188
A48 - A47	1,314.06	11	41.70	0.01748	0.00031	0.00001	0.00000	0.01779	0.40	0.00200	0.750	0.833
A47 - A49	-	-	33.48	0.00000	0.00000	0.00001	0.14464	0.14465	0.50	0.00200	1.188	1.254
A50 - A49	1,676.19	11	41.70	0.02229	0.00031	0.00001	0.00000	0.02261	0.40	0.00200	0.750	0.833
A49 - A51	-	-	18.70	0.00000	0.00000	0.00000	0.16725	0.16726	0.50	0.00200	1.254	1.292

Handwritten signature and initials.

STA. - STA.	A (m ²)	N (UNIT)	L (m)	$Q_1 = 1.33 \times 10^{-5} A$ (m ³ /s)	$Q_2 = 2.78 \times 10^{-5} N$ (m ³ /s)	$Q_3 = 2.315 \times 10^{-7} L$ (m ³ /s)	$Q_{(1+2+3)}$ (m ³ /s)	Q_{design} (m ³ /s)	Q_{TOTAL} (m ³ /s)	DIA ϕ (m)	SLOPE (m)	START LEVEL	STOP LEVEL
A52 - A51	-	-	33.48	0.00000	0.00000	0.00001	0.00001	0.00000	0.00001	0.40	0.00200	0.750	0.817
A51 - A53	2,996.40	19	79.40	0.03985	0.00053	0.00002	0.04040	0.16727	0.20767	0.60	0.00200	1.292	1.451
A54 - A55	2,307.79	17	120.33	0.03069	0.00047	0.00003	0.03119	0.00000	0.03119	0.40	0.00200	0.750	0.991
A56 - A55	2,050.21	17	86.93	0.02727	0.00047	0.00002	0.02776	0.00000	0.02776	0.40	0.00200	0.750	0.924
A55 - A57	-	-	12.60	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.05895	0.05896	0.40	0.00200	0.991	1.016
A58 - A57	2,034.11	17	86.93	0.02705	0.00047	0.00002	0.02755	0.00000	0.02755	0.40	0.00200	0.750	0.924
A57 - A59	-	-	33.60	0.00000	0.00000	0.00001	0.00001	0.08650	0.08651	0.50	0.00200	1.016	1.083
A58 - A59	2,131.93	17	86.93	0.02835	0.00047	0.00002	0.02885	0.00000	0.02885	0.40	0.00200	0.750	0.924
A59 - A60	-	-	14.61	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.11536	0.11536	0.50	0.00200	1.083	1.112
A61 - A63	2,417.56	19	128.49	0.03215	0.00053	0.00003	0.03271	0.00000	0.03271	0.40	0.00200	0.750	1.007
A62 - A63	2,126.81	19	95.09	0.02829	0.00053	0.00002	0.02884	0.00000	0.02884	0.40	0.00200	0.750	0.940
A63 - A64	-	-	12.60	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.06155	0.06155	0.40	0.00200	1.007	1.032
A65 - A64	2,151.57	19	78.39	0.02862	0.00053	0.00002	0.02916	0.00000	0.02916	0.40	0.00200	0.750	0.907
A64 - A66	-	-	33.40	0.00000	0.00000	0.00001	0.00001	0.09071	0.09072	0.50	0.00200	1.032	1.099
A65 - A60	-	-	33.40	0.00000	0.00000	0.00001	0.00001	0.00000	0.00001	0.40	0.00200	0.750	0.817
A60 - A66	2,232.35	19	78.39	0.02969	0.00053	0.00002	0.03024	0.11537	0.14561	0.60	0.00200	1.112	1.269
A66 - A67	-	-	14.59	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.23633	0.23633	0.60	0.00200	1.269	1.298
A52 - A67	2,304.20	19	79.40	0.03065	0.00053	0.00002	0.03119	0.00000	0.03119	0.40	0.00200	0.750	0.909
A67 - A53	-	-	33.48	0.00000	0.00000	0.00001	0.00001	0.26752	0.26753	0.80	0.00133	1.298	1.343
A53 - A68	-	-	29.08	0.00000	0.00000	0.00001	0.00001	2.83930	2.83931	2.00	0.00066	3.149	3.168
A69 - A68	10,546.47	102	146.41	0.14027	0.00284	0.00003	0.14314	0.00000	0.14314	0.60	0.00200	0.950	1.243
A68 - A70	22,375.76	218	208.35	0.29760	0.00606	0.00005	0.30371	3.71687	4.02057	2.00	0.00066	3.168	3.305
A71 - A70	1,330.88	130	73.29	0.01770	0.00361	0.00002	0.02133	0.00000	0.02133	0.60	0.00200	0.950	1.097
A70 - A39	-	-	14.60	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	4.04191	4.04191	2.00	0.00066	3.305	3.315
A39 - ...	-	-	4.01	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	7.40396	7.40396	2.00	0.00066	3.315	3.317
A33 - A53	-	-	14.60	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	2.36410	2.36410	2.00	0.00066	3.139	3.149
A35 - A68	-	-	14.51	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.73442	0.73442	2.00	0.00066	3.158	3.168

Handwritten signature and initials.

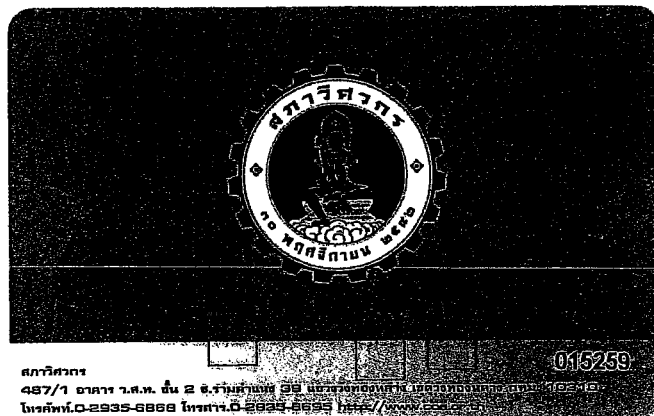
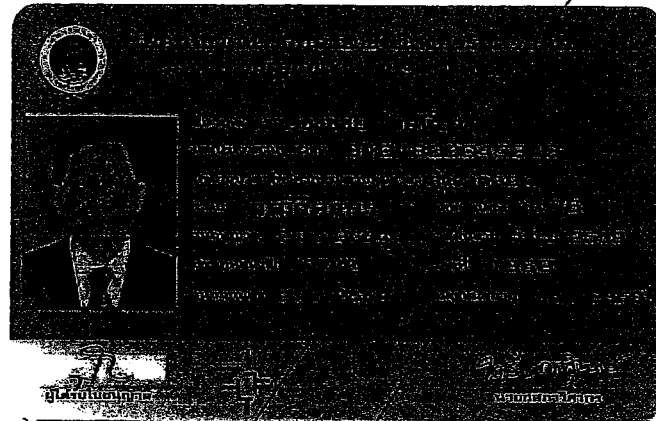

 กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
 กระทรวงพาณิชย์


 ชื่อ-นามสกุล: นายสมชาย ใจดี
 เลขที่บัตรประชาชน: 9-999999999-9-99999
 ตำแหน่ง: ผู้อำนวยการ
 หน่วยงาน: กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
 วันที่ออกบัตร: 15/10/2555
 หมดอายุ: 15/10/2560

นายสมชาย ใจดี
 นายสมชาย ใจดี



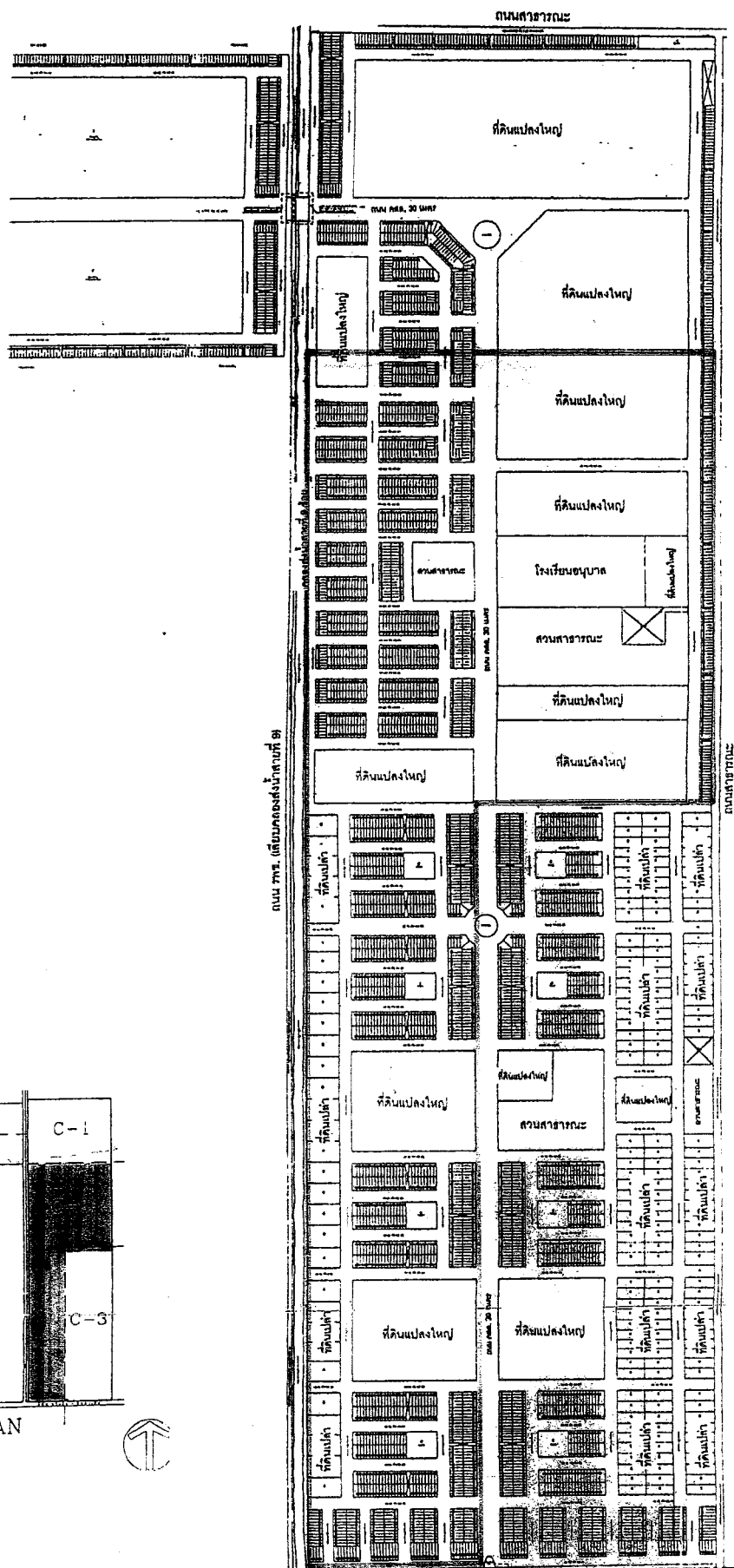
004256
 487/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310
 โทรศัพท์ 0-2255-6868 โทรสาร 0-2255-6865 <http://www.doe.go.th>



ภาคผนวกที่ 1

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโมเดอร์น โฮม ซิตี้

[illegible]



ผังโครงการจัดสรรที่ดิน “โมเดิร์นโฮม ซิตี้” (แก้ไข ครั้งที่ 12)
แสดงการแบ่งส่วนที่ดินของ แต่ละบริษัทฯ



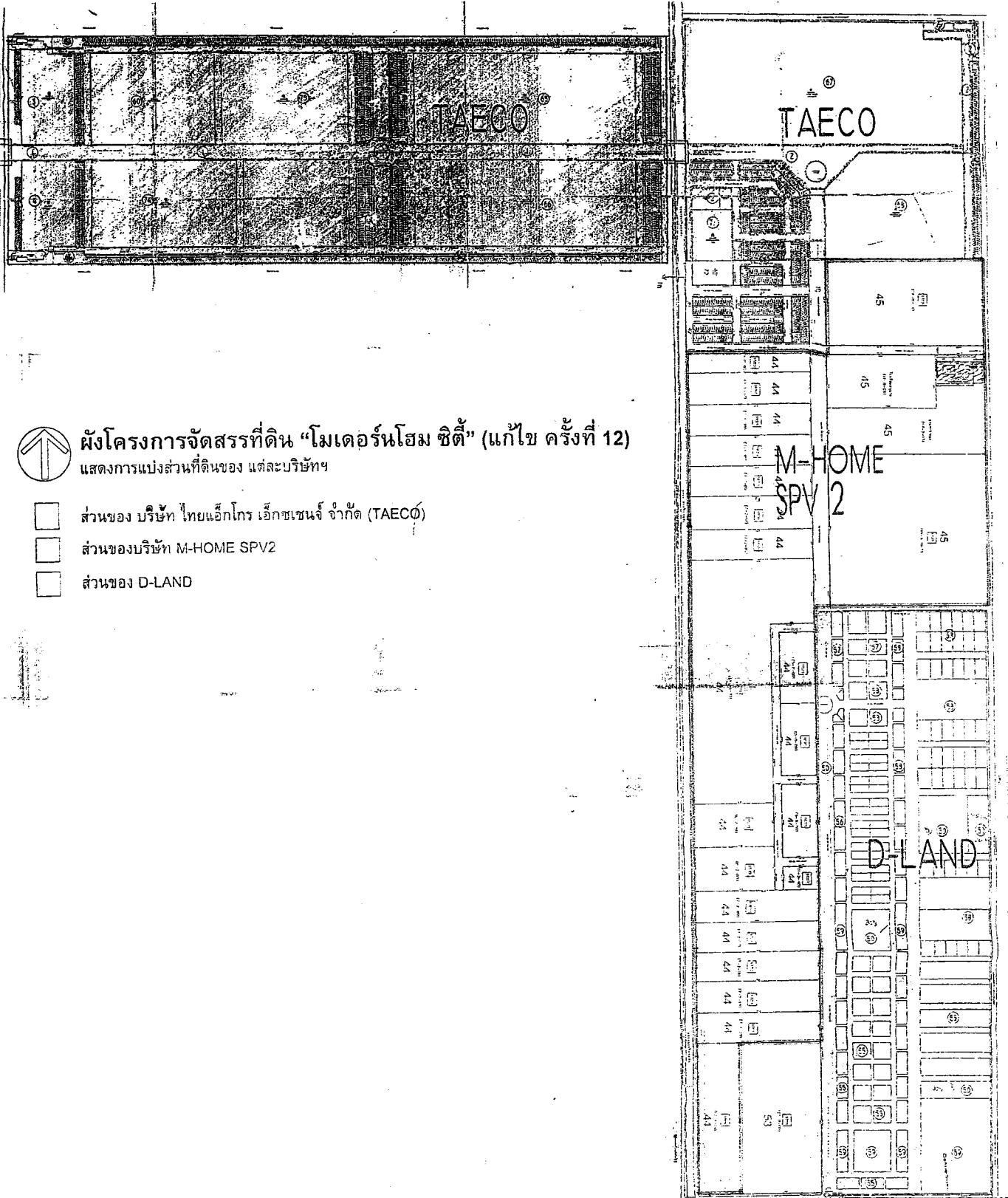
ส่วนของ บริษัท ไทยแอ็กโร เอ็กสเซนจ์ จำกัด (TAECO)

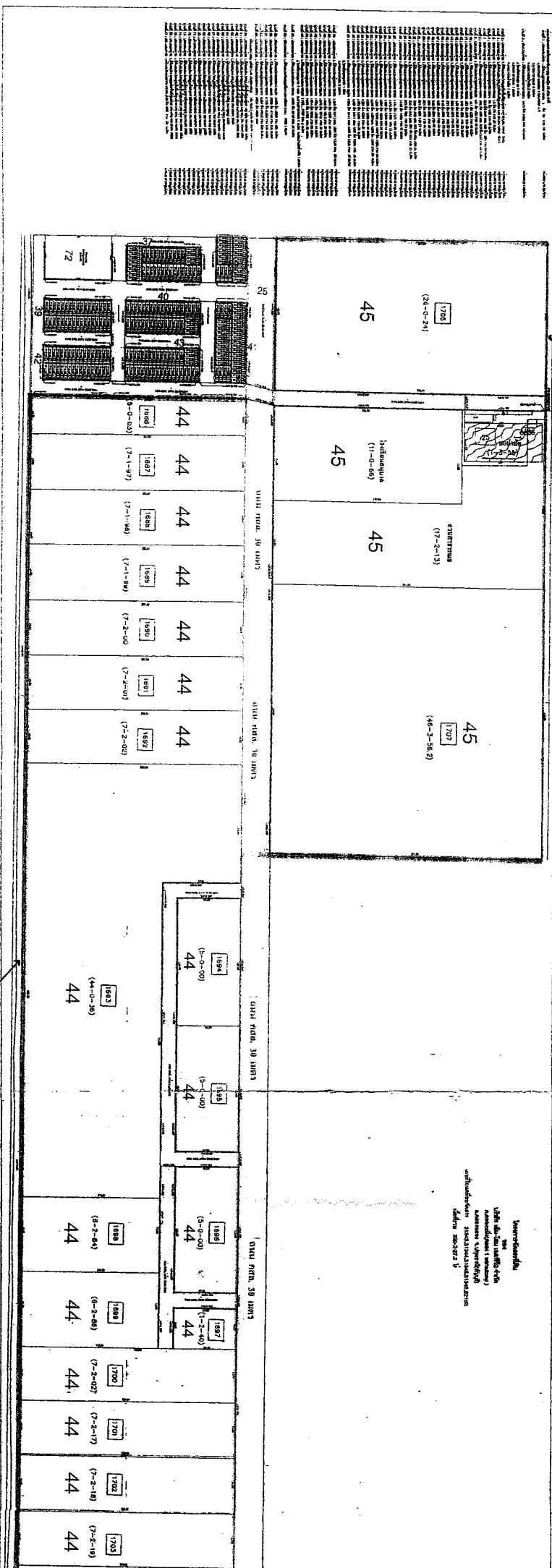


ส่วนของบริษัท M-HOME SPV2



ส่วนของ D-LAND



[illegible]

รูปที่ 2.1-5 แผนผังโครงสร้างการเผยแพร่ข่าวของบริษัท เอ็ม - โอลิม เอสทัท 2 จำกัด (มหาชน) (กรกฎาคม 2551)

ศาสตราจารย์ ดร. นายแพทย์ (เกษมสุข) (เกษมสุข)

กรม รพช. (เก็บค่าของส่งน้ำภาคที่ ๑)

2.2 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

จากการแก้ไขแผนผังโครงการ ทำให้โครงการมีความต้องการระบบสาธารณูปโภคในด้านต่าง ๆ เช่น ปริมาณน้ำใช้จากการประปา ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณขยะมูลฝอย เปลี่ยนแปลงไป โดยรายละเอียดในแต่ละหัวข้อ มีดังนี้

2.2.1 น้ำใช้

โครงการจะยังคงใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปารังสิต และจะประสานให้ การประปาส่วนภูมิภาคออกแบบระบบประปาทั้งหมดภายในโครงการส่วนนี้ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานของการ ประปาส่วนภูมิภาค ทั้งนี้ ท่อประปาสายหลักจะวางตามแนวทางเท้าทั้งสองฟากของถนนสายหลัก แล้วต่อเข้าสู่ ที่ดินแปลงย่อยทุกแปลง

สำหรับปริมาณความต้องการน้ำใช้ภายในโครงการส่วนบริษัท เอ็ม-โฮม เอสทีวี 2 จำกัด นั้น โครงการประเมินรวมพื้นที่ที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรแล้ว ซึ่งได้แก่ อาคารพาณิชย์ 242 แปลง และที่ดิน แปลงใหญ่ 2 แปลง กับพื้นที่ที่ยังไม่ได้ขออนุญาตจัดสรร ซึ่งได้แก่ ที่ดินแปลงใหญ่จำนวน 22 แปลง และโรงเรียนอนุบาล 1 แปลง (เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบรองรับน้ำเสียทั้งหมด) มีความต้องการน้ำใช้ ทั้งสิ้น 4,660 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ตามแผนผังเดิม 4,010 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยรายละเอียดการคำนวณปริมาณ น้ำใช้เปรียบเทียบตามแผนผังเดิมและแผนผังที่แก้ไข แสดงดังตารางที่ 2.2.1-1

อนึ่ง ในการคำนวณปริมาณน้ำใช้และน้ำเสียของที่ดินแปลงใหญ่ และที่ดินแปลงเปล่า เพื่อใช้ ในการคำนวณการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย จึงจำเป็นต้องคำนวณหาปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นจากที่ดินแปลงใหญ่ และที่ดินแปลงเปล่า ซึ่งจะยังคงใช้ตามหลักการเดิมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบ ดังนี้

1) ที่ดินแปลงใหญ่

(1) กำหนดให้ร้อยละ 70 ของเนื้อที่เป็นพื้นที่จัดจำหน่าย (เนื้อที่ส่วนที่เหลือสำรองไว้ สำหรับเป็นพื้นที่สาธารณะ เช่น ถนนและทางเท้า เป็นต้น

(2) กำหนดแบ่งที่ดินแปลงใหญ่ (ร้อยละ 70) ออกเป็นแปลงย่อย มีเนื้อที่แปลงละ 18 ตารางวา

(3) กำหนดให้แต่ละแปลงย่อย (18 ตารางวา) มีจำนวนคน 5 คน และมีอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน โดยคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมด

2) ที่ดินแปลงเปล่า

- กำหนดให้มีคนบนที่ดินเปล่า จำนวน 1 คน/ 10 ตารางวา และมีอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน โดยคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมด

PROJECT NO
OWNER :
บริษัท ไทย-ไทย เฟอร์นิเจอร์ จำกัด
148 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120
โทรสาร 0-2644-1111 โทร 0-2644-1112

PLAN ENGINEERING CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS

Verity Harrison

by **ANURAG**

MECHANICAL ENGINEERS

เรียนคุณ ภูมิภากร ภาณุ

CIVIL ENGINEERS

SANJAY ENGINEERS
and **Technics**

01000000 10000000
00000000 00000000

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1001-1005.

INTERIOR DESIGNERS:

JOB CAPTAIN!

DRAWING BY :

NOTE:

2
C
-
E

Downloaded from ascelibrary.org by University of California, San Diego on 06/06/14. Copyright ASCE. For personal use only; all rights reserved.

REVISION

NO.	DATE
-----	------

1000

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 171–177

10. The number of days in a month.

DRAWING TIME

DRAWING

นางสาวกมลทิพย์ นาคหิรัญขมา

ນຳໃຫ້ທ່ານ : ຊຸມປະຊາ

doi:10.1016/j.jad.2014.05.019

SCALE 1 : 200

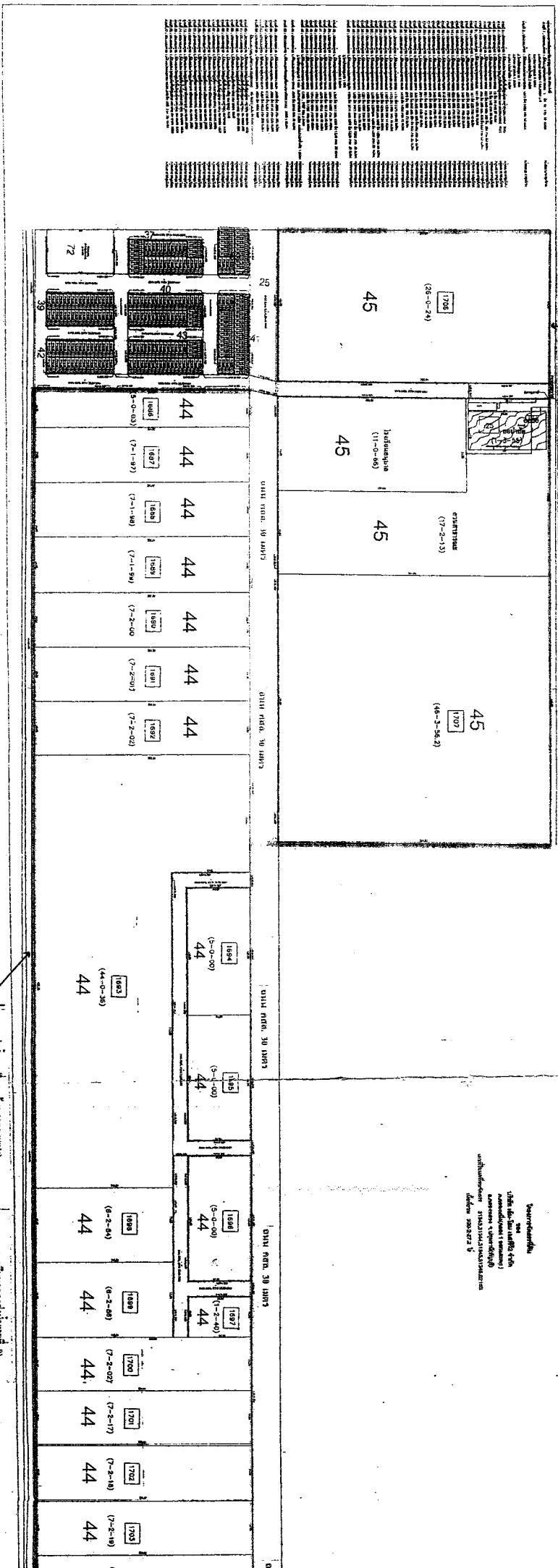
CHECKED BY :

APPROVED BY :

DATE: 1/11/2554

These drawings are left
or above mentioned views

without spasticity (1993)

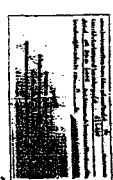


รูปที่ 2.1-5 แผนผังโครงการพัฒนาของ บริษัท เอ็ม - โคม เอเซีย 2 จำกัด (มหาชน) (หน้า 12)

45
[707]
(4-3-56.2)

Инструкция
по
использованию
карты
составленной в масштабе
1:50000
содержащей сведения о
гидрографии, рельефе, растительности,
зданиях, сооружениях, транспорте,
коммунальном хозяйстве, населенных пунктах,
границах, административном делении,
истории, культуре, экономике, социальном
устройстве, образовании, здравоохранении,
науке, спорте, туризме, безопасности,
и др.

Сведения о населении
○ населенный пункт
□ административный центр
+ населенный пункт с административным центром



Инструкция по использованию карты

Масштаб: 1:50000

Состав: 1 лист

Издатель: [blank]

Год издания: [blank]

Издательство: [blank]

Адрес: [blank]

Цена: [blank]

Сведения о населении

○ населенный пункт

□ административный центр

+ населенный пункт с административным центром

Сведения о промышленности

○ завод, фабрика

□ станция, железнодорожная станция

+ аэропорт

Сведения о транспорте

○ автомобильная дорога

□ железная дорога

+ водный транспорт

Сведения о культуре, истории, науке, спорте, туризме, безопасности, и др.

Сведения о географии, рельефе, растительности, гидрографии, зданиях, сооружениях, транспорте, коммунальном хозяйстве, населенных пунктах, границах, административном делении, истории, культуре, экономике, социальном устройстве, образовании, здравоохранении, науке, спорте, туризме, безопасности, и др.

масштаб 1:50000

масштаб 1:50000

масштаб 1:50000

масштаб 1:50000

2.2 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

จากการแก้ไขแผนผังโครงการ ทำให้โครงการมีความต้องการระบบสาธารณูปโภคในด้านต่าง ๆ เช่น ปริมาณน้ำใช้จากการประปา ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณขยะมูลฝอย เปลี่ยนแปลงไป โดยรายละเอียดในแต่ละหัวข้อ มีดังนี้

2.2.1 น้ำใช้

โครงการจะยังคงใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปารังสิต และจะประสานให้ การประปาส่วนภูมิภาคออกแบบระบบประปาทั้งหมดภายในโครงการส่วนนี้ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานของการ ประปาส่วนภูมิภาค ทั้งนี้ ท่อประปาสายหลักจะวางตามแนวทางเท้าทั้งสองฟากของถนนสายหลัก แล้วต่อเข้าสู่ ที่ดินแปลงย่อยทุกแปลง

สำหรับปริมาณความต้องการน้ำใช้ภายในโครงการส่วนบริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี 2 จำกัด นั้น โครงการประเมินรวมพื้นที่ที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรแล้ว ซึ่งได้แก่ อาคารพาณิชย์ 242 แปลง และที่ดิน แปลงใหญ่ 2 แปลง กับพื้นที่ที่ยังไม่ได้ขออนุญาตจัดสรร ซึ่งได้แก่ ที่ดินแปลงใหญ่จำนวน 22 แปลง และโรงเรียนอนุบาล 1 แปลง (เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบรองรับน้ำเสียทั้งหมด) มีความต้องการน้ำใช้ ทั้งสิ้น 4,660 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ตามแผนผังเดิม 4,010 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยรายละเอียดการคำนวณปริมาณ น้ำใช้เปรียบเทียบกับแผนผังเดิมและแผนผังที่แก้ไข แสดงดังตารางที่ 2.2.1-1

อนึ่ง ในการคำนวณปริมาณน้ำใช้และน้ำเสียของที่ดินแปลงใหญ่ และที่ดินแปลงเปล่า เพื่อใช้ ในการคำนวณการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย จึงจำเป็นต้องคำนวณหาปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นจากที่ดินแปลงใหญ่ และที่ดินแปลงเปล่า ซึ่งจะยังคงใช้ตามหลักการเดิมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบ ดังนี้

1) ที่ดินแปลงใหญ่

(1) กำหนดให้ร้อยละ 70 ของเนื้อที่เป็นพื้นที่จัดจำหน่าย (เนื้อที่ส่วนที่เหลือสำรองไว้ สำหรับเป็นพื้นที่สาธารณะ เช่น ถนนและทางเท้า เป็นต้น

(2) กำหนดแบ่งที่ดินแปลงใหญ่ (ร้อยละ 70) ออกเป็นแปลงย่อย มีเนื้อที่แปลงละ 18 ตารางวา

(3) กำหนดให้แต่ละแปลงย่อย (18 ตารางวา) มีจำนวนคน 5 คน และมีอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน โดยคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมด

2) ที่ดินแปลงเปล่า

- กำหนดให้มีคนบนที่ดินเปล่า จำนวน 1 คน/ 10 ตารางวา และมีอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน โดยคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมด

PROJECT NO. _____

OWNER :

[illegible]

กรมการขนส่งทางบก 36393

[illegible]

PLAN ENGINEERING CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS 1

Wang, Yanyan
y.y.wang@ucl.ac.uk

ANALYTICAL CHEMIST

MECHANICAL ENGINEERS

11/11/2011 10:00 AM 10/11/2011 10:00 AM

SANITARY ENGINEERS :

จังหวัด **อำเภอ**

0480 01/20/2011

INTERIOR DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

DRAWING BY :

NOTE:

2011

REVISION

1000

NO.	DATE

Fig. 1. Schematic diagram of the experimental setup.

no common and shared characteristics between the two groups.

[illegible]

DRAWING T

התורה והנבואה: חלק א' עמוד 111

[illegible]

1

SCALE 1 : 200

CHECKED BY :

APPROVED BY:

DATE 1 1/11/2004

or Above Mentioned Items
without specific permits

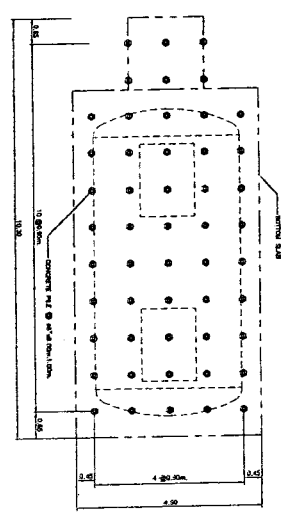
[illegible]

PLAN ENGINEERING CO., LTD.

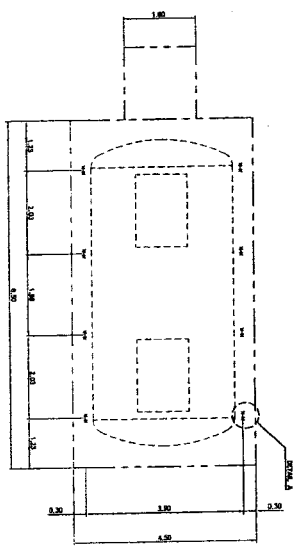
ELECTRICAL ENGINEERS :
MECHANICAL ENGINEERS :
SANITARY ENGINEERS :
INTERIOR DESIGNERS :
JOB CAPTAIN :
DRAWING BY :
NOTE :

REVISION	NO.	DATE	DESCRIPTION

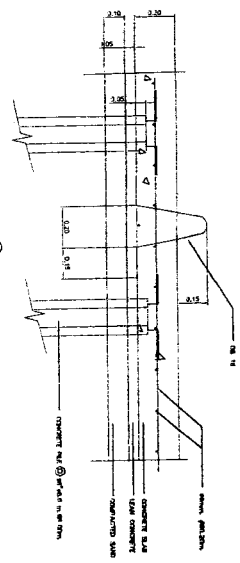
DRAWING TITLE	DRAWING NO.
บ้านเดี่ยว (Area : 1000 ตร.ม.)	SN-18
บ้านเดี่ยว (Area : 1000 ตร.ม.)	SN-18
บ้านเดี่ยว (Area : 1000 ตร.ม.)	SN-18
บ้านเดี่ยว (Area : 1000 ตร.ม.)	SN-18
บ้านเดี่ยว (Area : 1000 ตร.ม.)	SN-18



LAY-OUT OF PILING

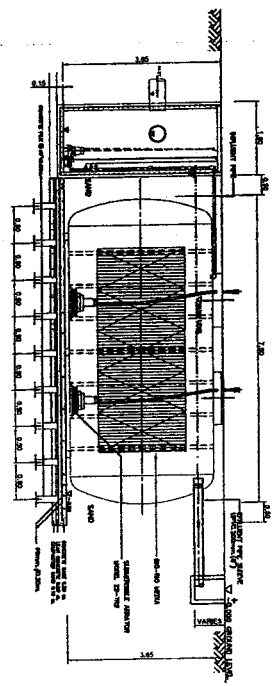


LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP



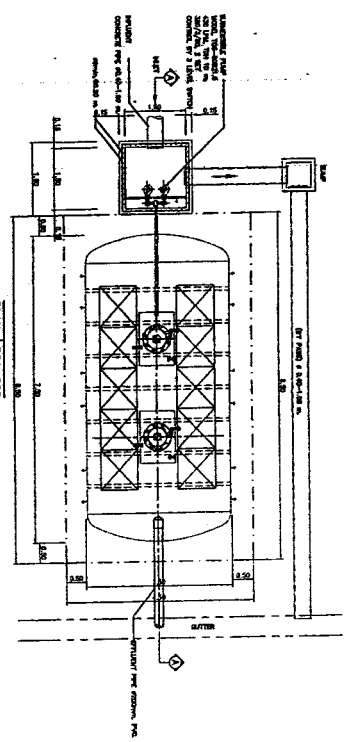
DETAIL 1-1

SECTION 1-1

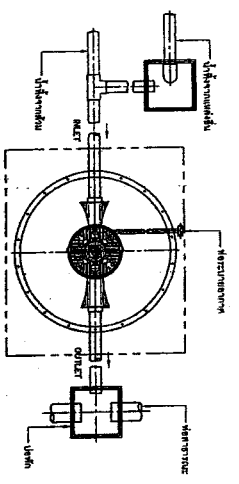


MODEL : PCA-500 : บ้านเดี่ยว (Area : 1000 ตร.ม.)

บ้านเดี่ยว (Area : 1000 ตร.ม.)



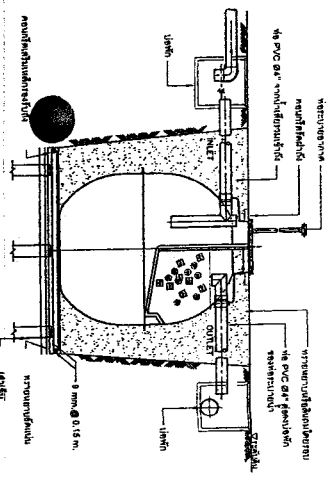
PLAN PCA-500



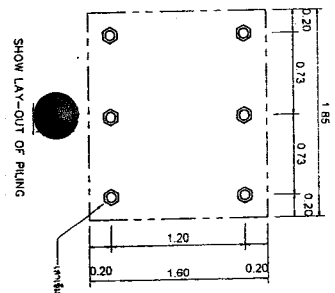
PLAN

MODEL : PCA-500 : บ้านเดี่ยว (Area : 1000 ตร.ม.)

บ้านเดี่ยว (Area : 1000 ตร.ม.)



SECTION



SHOW LAY-OUT OF PILING

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับครัวเรือน

ข้อมูลการออกแบบ

อัตราการบำบัดน้ำเสียของถัง (flow rate design)	1.00	ลบ.ม./วัน
ความเข้มข้น บีโอดีเข้า (influent BOD conc.)	250.00	มก/ล
คุณภาพน้ำทิ้ง มีค่า บีโอดี ต่ำกว่า (effluent BOD lower than)	50.00	มก/ล
บีโอดีโหลด (BOD Load)	0.25	กก บีโอดี/วัน
เปอร์เซ็นต์การกำจัด บีโอดี (percentage BOD removal efficiency)	80.00	%

การคำนวณ

1. ถังเกราะ

เพื่อแยกกาก, ของแข็ง และให้เกิดการย่อยสลายของเสียด้วยกระบวนการไม่ใช้ออกซิเจน

$$\text{ระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเสีย, RT}^1 = 24 \quad \text{ชั่วโมง}$$

$$\text{ปริมาตรทั้งหมดของถังเกราะ} = F * RT / 24 = 1 \quad \text{ลบ.ม.}$$

$$= 1000 \quad \text{ลิตร}$$

$$\text{ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี}^2 = 40\%$$

$$\text{ภาระสารอินทรีย์ในรูปของบีโอดีที่เหลืออยู่ในถัง, Lr} = 0.15 \quad \text{กก.บีโอดี/วัน}$$

2. ถังบำบัดไร้อากาศ

เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ที่ไม่ต้องการออกซิเจน โดยจุลินทรีย์ที่เกาะอยู่บนตัวกลางและที่ลอย

ปะปนอยู่ในน้ำเสีย

2.1 ตัวกลางที่ใช้ : ตัวกลางสังเคราะห์ชีวภาพ

กลไกการย่อยสลาย : การตกตะกอนของจุลินทรีย์ภายในช่องว่างของตัวกลางและการ

สร้างตะกอน รวมทั้งการออกซิเดชันสารอินทรีย์ที่บริเวณพื้นผิวของตัวกลาง

2.2 ปริมาตรทั้งหมดของตัวกลาง

$$\text{ภาระสารอินทรีย์ทั้งหมดที่ระบบรับได้, Lr-max}^3 = 0.60 \quad \text{กก.บีโอดี/ลบ.ม.-วัน}$$

$$\text{ปริมาตรทั้งหมดของตัวกลางที่ใช้งาน} = Lr / Lr\text{-max}$$

$$= 0.25 \quad \text{ลบ.ม.}$$

$$= 250 \quad \text{ลิตร}$$

2.3 อัตราน้ำเสียน้ำผ่านตัวกลาง

$$\text{อัตราน้ำเสียน้ำผ่านตัวกลาง} = \frac{\text{ปริมาตรน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้น}}{\text{พื้นที่ผิวของตัวกลางภายในถังบำบัด}}$$

$$\text{ปริมาตรน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้น, F} = 1.0 \quad \text{ลบ.ม./วัน}$$

$$\text{พื้นที่ผิวของตัวกลางภายในถังบำบัด} = 2.27 \quad \text{ตร.ม.}$$

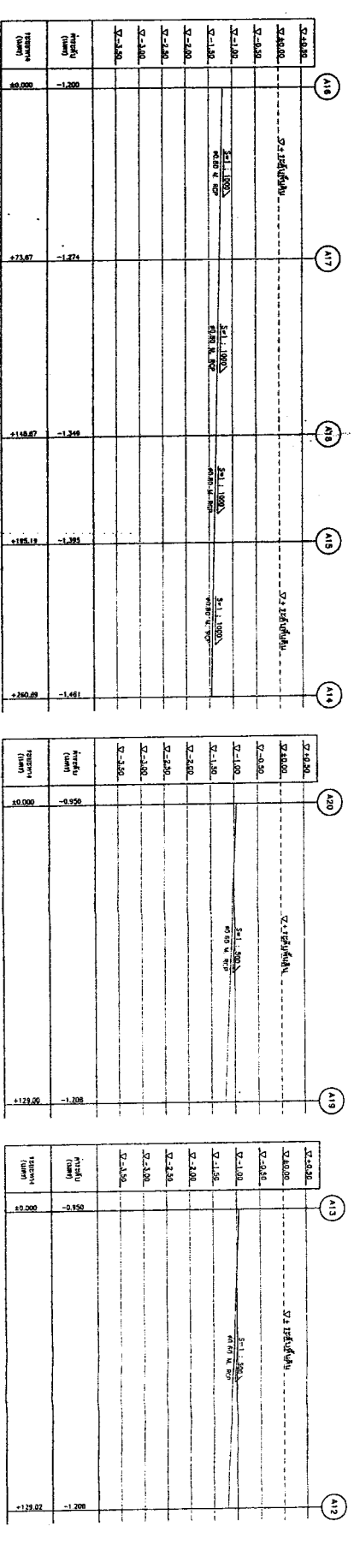
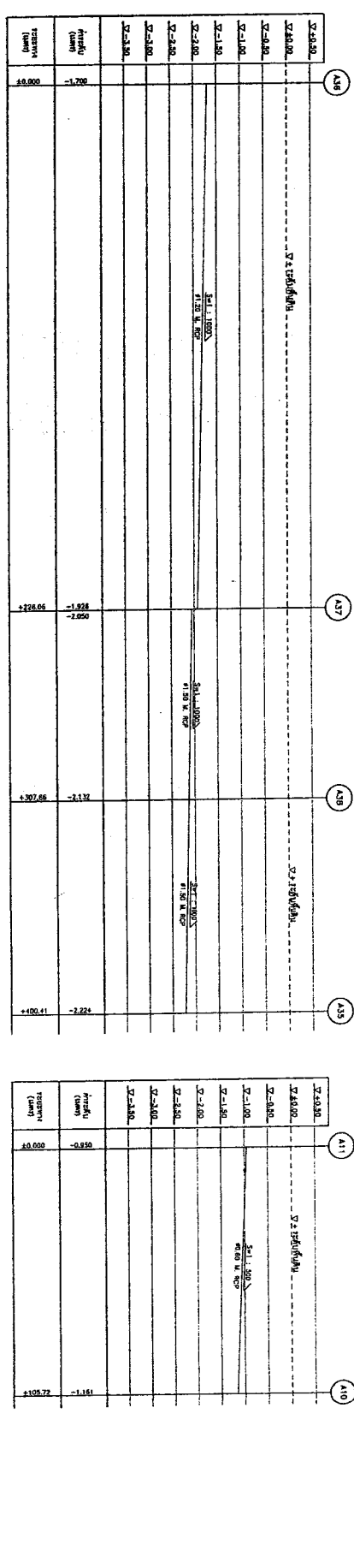
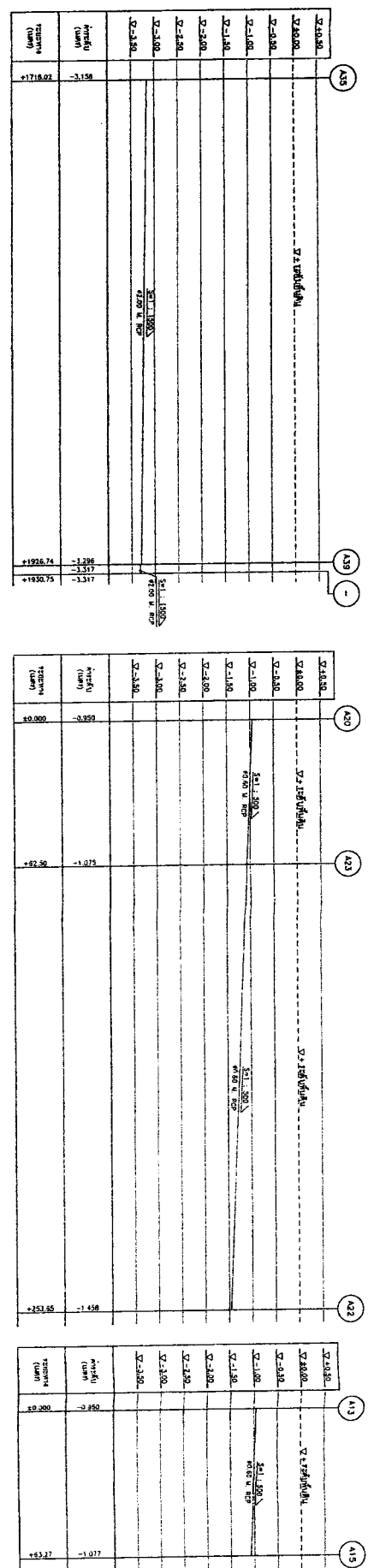
$$\text{อัตราน้ำเสียน้ำผ่านตัวกลางที่ใช้งาน} = 0.441 \quad \text{ลบ.ม./ตร.ม.-วัน}$$

โครงการบ้านเดี่ยว
บ้านเลขที่ 12

PROJECT
MODERN HOME CITY

LOCATION บ้านเลขที่ 12 (ถนน 1 กิโลเมตร)
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT NO.
0 N N E R
วันที่ 12/12/2554
โดย บริษัท วิศวกร
และ สถาปนิก
และ วิศวกร
และ สถาปนิก



PROJECT ENGINEERS:
ELECTRICAL ENGINEERS:
MECHANICAL ENGINEERS:
SANITARY ENGINEERS:
INTERIOR DESIGNERS:
JOB CAPTAIN:
DRAWING BY:
NOTE:
REVISION:
NO. DATE DESCRIPTION

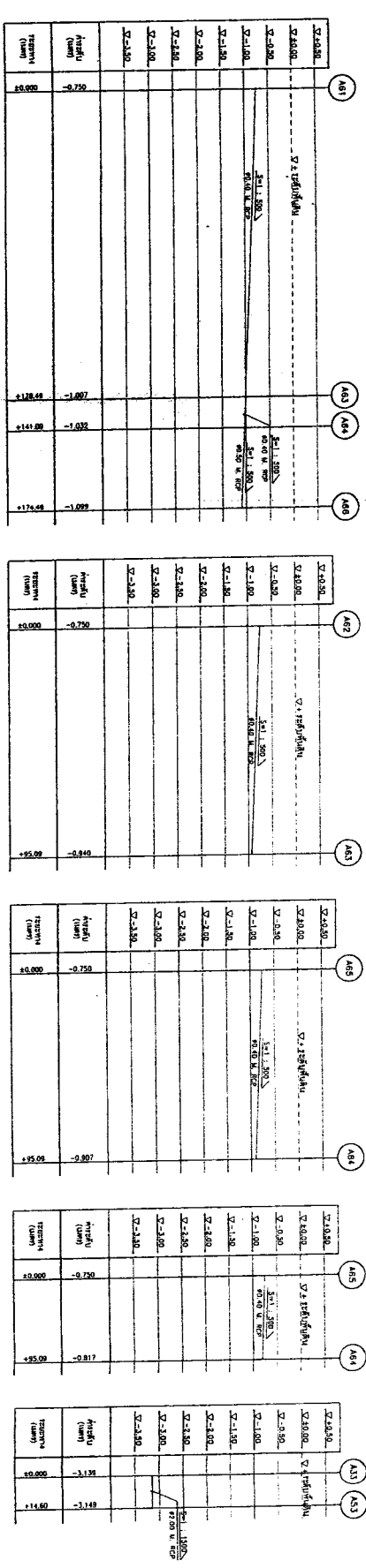
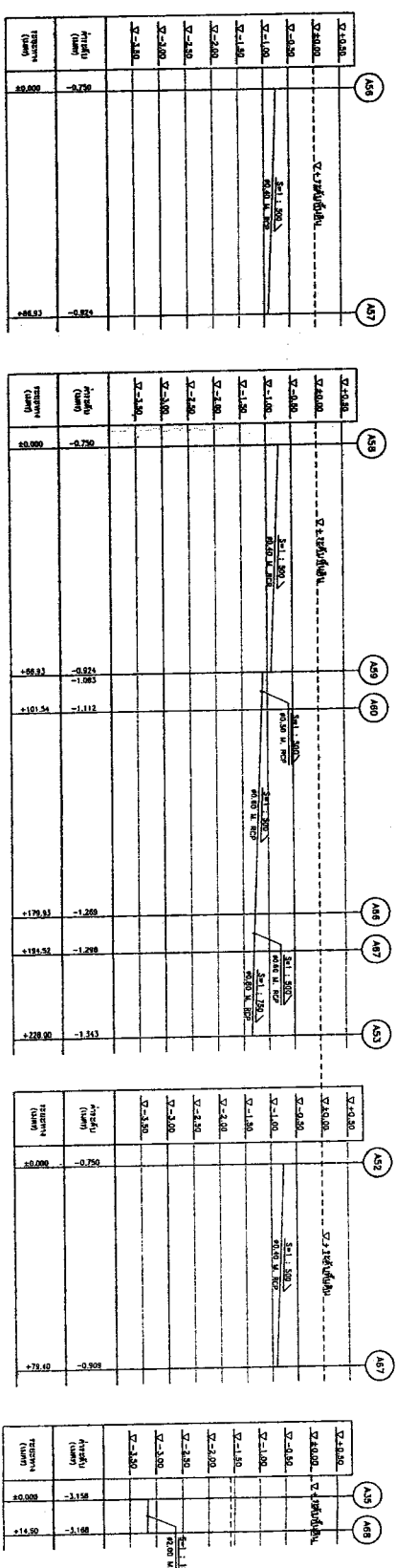
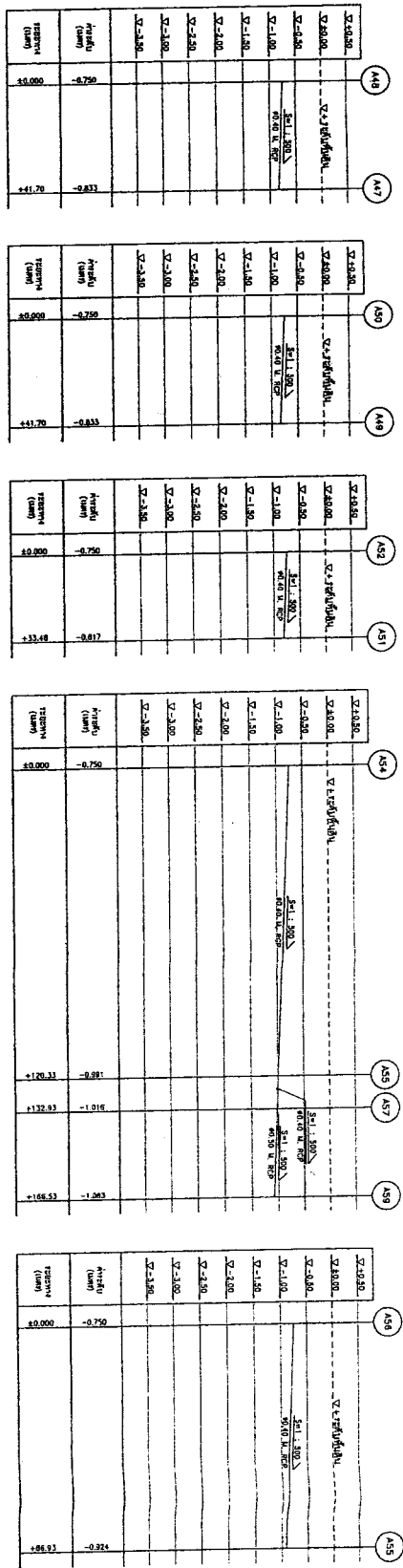
DRAWING TITLE
SCALE: 1:100
DATE: 12/12/2554
APPROVED BY: 12/12/2554
DRAFTING NO. SN-12
SHEET TOTAL: 12/12/2554

โครงการวิจัยฯ 337
วันที่ 12

PROJECT
MOON HOME CITY

LOCATION 8.888888888888889 (องศา) 100.00000000000001 (องศา)
พื้นที่โครงการ 31,343.343434343434 ตร.ม.

PROJECT NO.
OWNER :
วิศวกรผู้ออกแบบ :
วิศวกรควบคุมงาน :
วิศวกรตรวจสอบ :
วันที่ : 12/12/53



แปลนแสดงระดับตามภาพถ่ายจริง

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

DRAWING TITLE

แปลนแสดงระดับตามภาพถ่ายจริง

SCALE 1:100

CHECKED BY SN-14

APPROVED BY SN-14

DATE 12/12/53

These drawings are the property of the Engineering Office and are not to be used for any other purpose without specific permission. All the dimensions are shown on figures given. Do not measure by scale.

INTERIOR DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DESIGNER :

MECHANICAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

SAFETY ENGINEERS :

DATE 12/12/53

TIME 12.30

FILE 12.30

PROJECT NO. 337

OWNER :

ENGINEER :

DATE 12/12/53

ໂຄສະນາກ່ຽວກັບການຈັດຕັ້ງ 12

PROJECT

MODERN HOME

LOCATION ๓.๔๕๖๗๘๙

உருவகம்
உருவகம் 3134

Figure 1. A. A schematic diagram of the experimental setup. B. A photograph of the experimental setup. C. A photograph of the experimental setup. D. A photograph of the experimental setup.

PROJECT NO _____

OWNER :

ਗੈਰੋਲਾ ਫੋਲ-ਇਸ ਫੋਲੋਰੀਡ ਨੰਬਰ

149 66 0000 0000 0000 0000
1500000000 0000 0000 0000

๒. วิทยาลัยการอาชีพสุพรรณบุรี

0

PLAN ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEERS
Consulting Engineers

MECHANICAL ENGINEERS

ហេតុអ្វីបានជា យើងត្រូវប្រើប្រាស់

SANITARY ENGINEERS :

[illegible][illegible]

INTERIOR DESIGNERS :

THE CAPTAIN'S
JOB CAPTAIN!

DRAWING BY :

[illegible]

NOTE :

REVISION

NO.	DATE
-----	------

[illegible]

DRAWING T

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

3. **Дифференциация** – разделение на группы.

SCALE : N.T.S.

CHECKED BY 1
APPROVED BY 1

DATE : 1/11/258

These drawings are the
or Above Mentioned for
without specific permit

on figures given. Do not



MODERN HOME CITY

LOCATION บ้านจันทน์ (Area 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)

พื้นที่โครงการ 313.3334 ไร่ (313.3334 ไร่)

พื้นที่โครงการ 313.3334 ไร่ (313.3334 ไร่)

PROJECT NO.

OWNER :

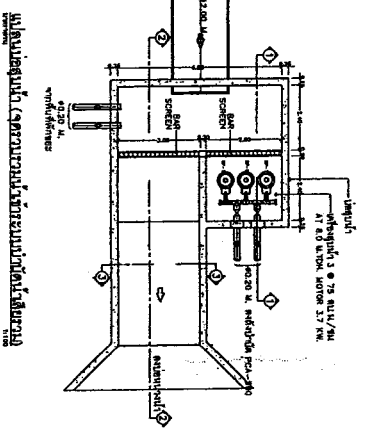
บริษัท บ้านจันทน์ จำกัด

100 หมู่ 12 ตำบลบ้านจันทน์

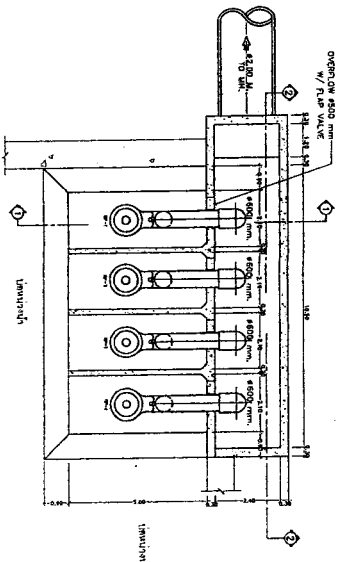
อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี

Phone 08-123456789

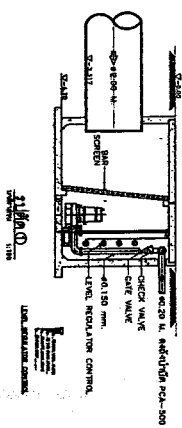
Mobile 09-123456789



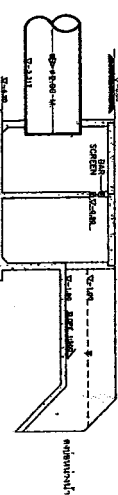
หน้าตัดอาคาร (Section of the building)



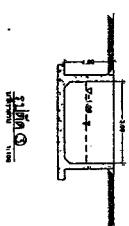
หน้าตัดอาคาร (Section of the building)



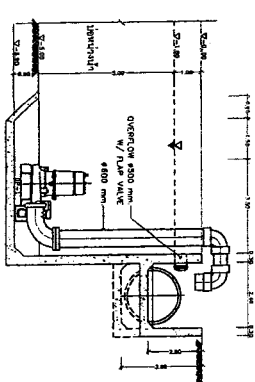
หน้าตัดอาคาร (Section of the building)



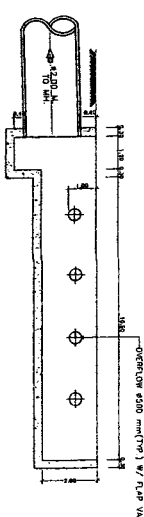
หน้าตัดอาคาร (Section of the building)



หน้าตัดอาคาร (Section of the building)



หน้าตัดอาคาร (Section of the building)



หน้าตัดอาคาร (Section of the building)

B PLAN ENGINEERING CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SAINTARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

JOIN CAPTAIN :

DRAWING BY :

NOTE :

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

1. 1/1/2554

2. 1/1/2554

3. 1/1/2554

4. 1/1/2554

5. 1/1/2554

6. 1/1/2554

7. 1/1/2554

8. 1/1/2554

9. 1/1/2554

10. 1/1/2554

11. 1/1/2554

12. 1/1/2554

13. 1/1/2554

14. 1/1/2554

15. 1/1/2554

16. 1/1/2554

17. 1/1/2554

18. 1/1/2554

19. 1/1/2554

20. 1/1/2554

21. 1/1/2554

22. 1/1/2554

23. 1/1/2554

24. 1/1/2554

25. 1/1/2554

26. 1/1/2554

27. 1/1/2554

28. 1/1/2554

29. 1/1/2554

30. 1/1/2554

31. 1/1/2554

32. 1/1/2554

33. 1/1/2554

34. 1/1/2554

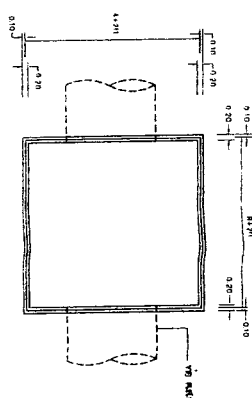
35. 1/1/2554

36. 1/1/2554

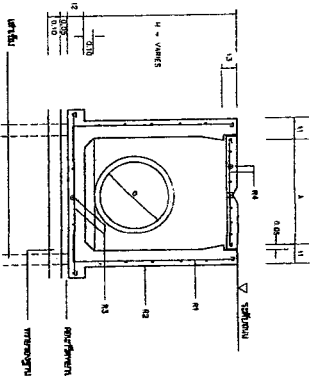
37. 1/1/2554

38. 1/1/2554

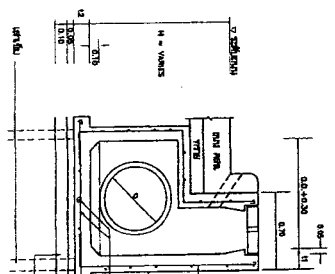
39. 1/1/2554



សេចក្តីសន្និដ្ឋានរបស់ក្រុមការងារ



3



ସ୍ୱାଧୀନତା-୧

Wavelength (nm)	Polarization (D Ratio)	Total DLU					Wavelength					H (m/s)	
		A	B	C	D	E	F1	F2	F3	F4	F5	DLU	DLU
1	0.500	0.50	0.50	0.10	0.10	0.10	0.00 ± 0.25	0.00 ± 0.25	0.00 ± 0.20	0.00 ± 0.15	1.000	0.0 ± 0.0164±0.0	0.60
2	0.400	0.55	0.60	0.10	0.10	0.10	0.00 ± 0.20	0.00 ± 0.25	0.00 ± 0.20	0.00 ± 0.15	1.000	0.0 ± 0.0164±0.0	0.70
3	0.300	0.65	0.60	0.10	0.10	0.10	0.00 ± 0.20	0.00 ± 0.20	0.00 ± 0.20	0.00 ± 0.15	1.000	0.0 ± 0.0164±0.0	0.80
4	0.200	0.60	0.60	0.15	0.15	0.15	0.00 ± 0.15	0.00 ± 0.20	0.00 ± 0.20	0.00 ± 0.15	1.000	0.0 ± 0.0164±0.0	0.90
5	0.100	1.00	0.70	0.15	0.15	0.15	0.00 ± 0.15	0.00 ± 0.15	0.00 ± 0.15	0.00 ± 0.15	1.000	0.0 ± 0.0164±0.0	1.00
6	0.050	1.20	0.80	0.15	0.15	0.15	0.00 ± 0.15	0.00 ± 0.15	0.00 ± 0.15	0.00 ± 0.15	1.000	0.0 ± 0.0164±0.0	1.00
7	0.020	1.50	1.00	0.15	0.15	0.15	0.00 ± 0.15	0.00 ± 0.15	0.00 ± 0.15	0.00 ± 0.15	1.000	0.0 ± 0.0164±0.0	1.00

การพัฒนาระบบงานและบุคลากร

Accepted. The end approved by you.

PROJECT

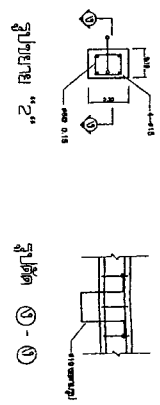
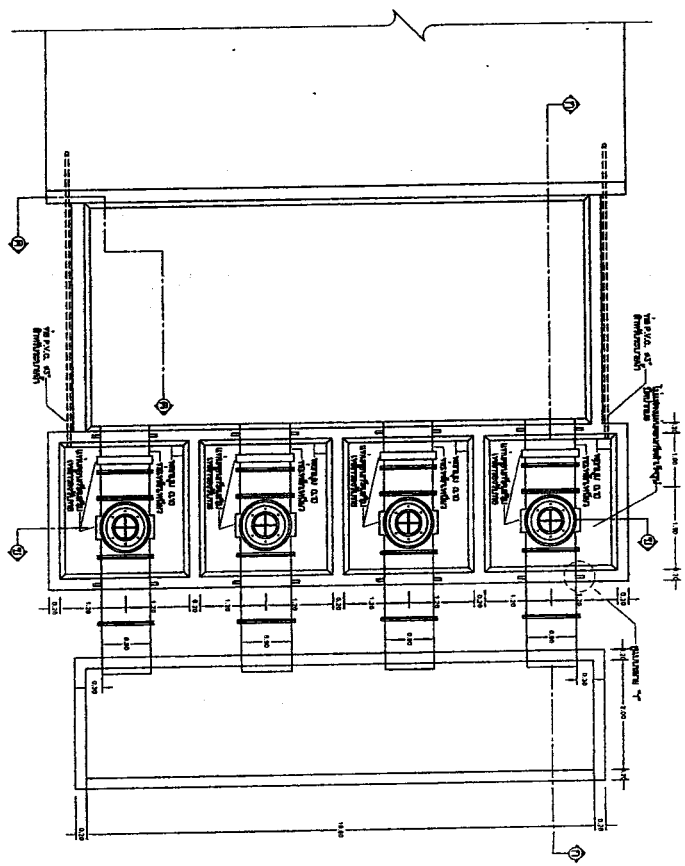
MODERN HOME CITY
RACHAGANG (Area 1, BANGKOK)
8, PRAKONG 9, PHRAKONG (BANGKOK)
พื้นที่โครงการ 315,314.31 ตร.ม. (75 ไร่ 3 งาน 15 ตารางวา)

PROJECT NO.

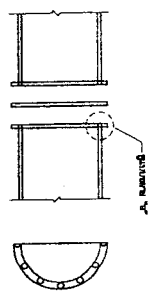
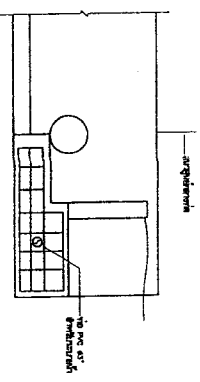
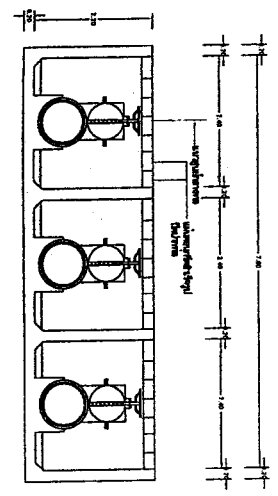
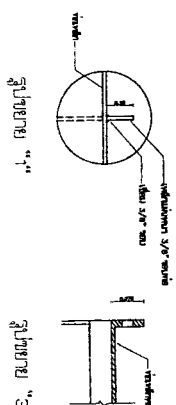
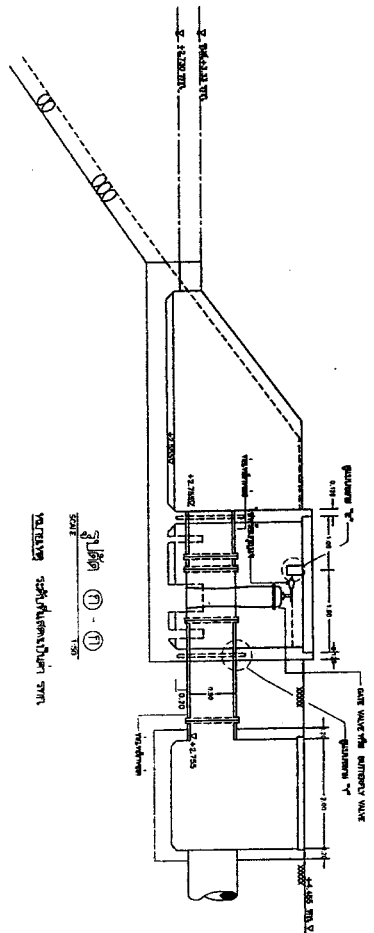
OWNER :

บริษัท บ้านเลขที่ 12 จำกัด
เลขที่ 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โครงการ บ้านเลขที่ 12 บ้านเลขที่ 12 หมู่ 35393



- รายละเอียดของโครงการ
1. บ้านเลขที่ 12 หมู่ 35393
 2. บ้านเลขที่ 12 หมู่ 35393
 3. บ้านเลขที่ 12 หมู่ 35393
 4. บ้านเลขที่ 12 หมู่ 35393
 5. บ้านเลขที่ 12 หมู่ 35393
 6. บ้านเลขที่ 12 หมู่ 35393
 7. บ้านเลขที่ 12 หมู่ 35393
 8. บ้านเลขที่ 12 หมู่ 35393
 9. บ้านเลขที่ 12 หมู่ 35393
 10. บ้านเลขที่ 12 หมู่ 35393



รูปตัด 11-11

รูปตัด 12-12

รูปตัด 13-13

แบบแปลนอาคารบ้านเลขที่ 12 หมู่ 35393

PLAN ENGINEERING CO. LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท บ้านเลขที่ 12 จำกัด

เลขที่ 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โครงการ บ้านเลขที่ 12 บ้านเลขที่ 12 หมู่ 35393

บริษัท บ้านเลขที่ 12 จำกัด

เลขที่ 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โครงการ บ้านเลขที่ 12 บ้านเลขที่ 12 หมู่ 35393

บริษัท บ้านเลขที่ 12 จำกัด

เลขที่ 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โครงการ บ้านเลขที่ 12 บ้านเลขที่ 12 หมู่ 35393

บริษัท บ้านเลขที่ 12 จำกัด

เลขที่ 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โครงการ บ้านเลขที่ 12 บ้านเลขที่ 12 หมู่ 35393

บริษัท บ้านเลขที่ 12 จำกัด

เลขที่ 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โครงการ บ้านเลขที่ 12 บ้านเลขที่ 12 หมู่ 35393

บริษัท บ้านเลขที่ 12 จำกัด

เลขที่ 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โครงการ บ้านเลขที่ 12 บ้านเลขที่ 12 หมู่ 35393

บริษัท บ้านเลขที่ 12 จำกัด

เลขที่ 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โครงการ บ้านเลขที่ 12 บ้านเลขที่ 12 หมู่ 35393

บริษัท บ้านเลขที่ 12 จำกัด

เลขที่ 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โครงการ บ้านเลขที่ 12 บ้านเลขที่ 12 หมู่ 35393

บริษัท บ้านเลขที่ 12 จำกัด

เลขที่ 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โครงการ บ้านเลขที่ 12 บ้านเลขที่ 12 หมู่ 35393

บริษัท บ้านเลขที่ 12 จำกัด

เลขที่ 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โครงการ บ้านเลขที่ 12 บ้านเลขที่ 12 หมู่ 35393

2.2 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

จากการแก้ไขแผนผังโครงการ ทำให้โครงการมีความต้องการระบบสาธารณูปโภคในด้านต่าง ๆ เช่น ปริมาณน้ำใช้จากการประปา ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณขยะมูลฝอย เปลี่ยนแปลงไป โดยรายละเอียดในแต่ละหัวข้อ มีดังนี้

2.2.1 น้ำใช้

โครงการจะยังคงใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปารังสิต และจะประสานให้ การประปาส่วนภูมิภาคออกแบบระบบประปาทั้งหมดภายในโครงการส่วนนี้ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานของการ ประปาส่วนภูมิภาค ทั้งนี้ ท่อประปาสายหลักจะวางตามแนวทางเท้าทั้งสองฟากของถนนสายหลัก แล้วต่อเข้าสู่ ที่ดินแปลงย่อยทุกแปลง

สำหรับปริมาณความต้องการน้ำใช้ภายในโครงการส่วนบริษัท เอ็ม – โฮม เอสพีวี 2 จำกัด นั้น โครงการประเมินรวมพื้นที่ที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรแล้ว ซึ่งได้แก่ อาคารพาณิชย์ 242 แปลง และที่ดิน แปลงใหญ่ 2 แปลง กับพื้นที่ที่ยังไม่ได้ขออนุญาตจัดสรร ซึ่งได้แก่ ที่ดินแปลงใหญ่จำนวน 22 แปลง และโรงเรียนอนุบาล 1 แปลง (เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบรองรับน้ำเสียทั้งหมด) มีความต้องการน้ำใช้ ทั้งสิ้น 4,660 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ตามแผนผังเดิม 4,010 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยรายละเอียดการคำนวณปริมาณ น้ำใช้เปรียบเทียบกับแผนผังเดิมและแผนผังที่แก้ไข แสดงดังตารางที่ 2.2.1-1

อนึ่ง ในการคำนวณปริมาณน้ำใช้และน้ำเสียของที่ดินแปลงใหญ่ และที่ดินแปลงเปล่า เพื่อใช้ ในการคำนวณการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย จึงจำเป็นต้องคำนวณหาปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นจากที่ดินแปลงใหญ่ และที่ดินแปลงเปล่า ซึ่งจะยังคงใช้ตามหลักการเดิมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบ ดังนี้

1) ที่ดินแปลงใหญ่

(1) กำหนดให้ร้อยละ 70 ของเนื้อที่เป็นพื้นที่จัดจำหน่าย (เนื้อที่ส่วนที่เหลือสำรองไว้ สำหรับเป็นพื้นที่สาธารณะ เช่น ถนนและทางเท้า เป็นต้น

(2) กำหนดแบ่งที่ดินแปลงใหญ่ (ร้อยละ 70) ออกเป็นแปลงย่อย มีเนื้อที่แปลงละ 18 ตารางวา

(3) กำหนดให้แต่ละแปลงย่อย (18 ตารางวา) มีจำนวนคน 5 คน และมีอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน โดยคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมด

2) ที่ดินแปลงเปล่า

- กำหนดให้มีคนบนที่ดินเปล่า จำนวน 1 คน/ 10 ตารางวา และมีอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน โดยคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมด

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับครัวเรือน

ข้อมูลการออกแบบ

อัตราบำบัดน้ำเสียของถัง (flow rate design)	1.00	ลบ.ม./วัน
ความเข้มข้น บีโอดีเข้า (influent BOD conc.)	250.00	มก/ล
คุณภาพน้ำทิ้ง มีค่า บีโอดี ต่ำกว่า (effluent BOD lower than)	50.00	มก/ล
บีโอดีโหลด (BOD Load)	0.25	กก บีโอดี/วัน
เปอร์เซ็นต์การกำจัด บีโอดี (percentage BOD removal efficiency)	80.00	%

การคำนวณ.

1. ถังเกรอะ

เพื่อแยกกาก, ของแข็ง และให้เกิดการย่อยสลายของเสียด้วยกระบวนการไม่ใช้ออกซิเจน

$$\text{ระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเสีย, } RT^1 = 24 \quad \text{ชั่วโมง}$$

$$\begin{aligned} \text{ปริมาตรทั้งหมดของถังเกรอะ} &= F * RT / 24 \\ &= 1 \quad \text{ลบ.ม.} \end{aligned}$$

$$= 1000 \quad \text{ลิตร}$$

$$\text{ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี}^2 = 40\%$$

$$\text{ภาระสารอินทรีย์ในรูปของบีโอดีที่เหลืออยู่ในถัง, } Lr = 0.15 \quad \text{กก.บีโอดี/วัน}$$

2. ถังบำบัดไร้อากาศ

เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ที่ไม่ต้องการออกซิเจน โดยจุลินทรีย์ที่เกาะอยู่บนตัวกลางและที่ลอย

ปะปนอยู่ในน้ำเสีย

2.1 ตัวกลางที่ใช้ : ตัวกลางสังเคราะห์ชีวภาพ

กลไกการย่อยสลาย : การตกตะกอนของจุลินทรีย์ภายในช่องว่างของตัวกลางและการ

สร้างตะกอน รวมทั้งการออกซิเดชันสารอินทรีย์ที่บริเวณพื้นผิวของตัวกลาง

2.2 ปริมาตรทั้งหมดของตัวกลาง

$$\text{ภาระสารอินทรีย์ทั้งหมดที่ระบบรับได้, } Lr\text{-max}^3 = 0.60 \quad \text{กก.บีโอดี/ลบ.ม.-วัน}$$

$$\begin{aligned} \text{ปริมาตรทั้งหมดของตัวกลางที่ใช้งาน} &= Lr / Lr\text{-max} \\ &= 0.25 \quad \text{ลบ.ม.} \end{aligned}$$

$$= 250 \quad \text{ลิตร}$$

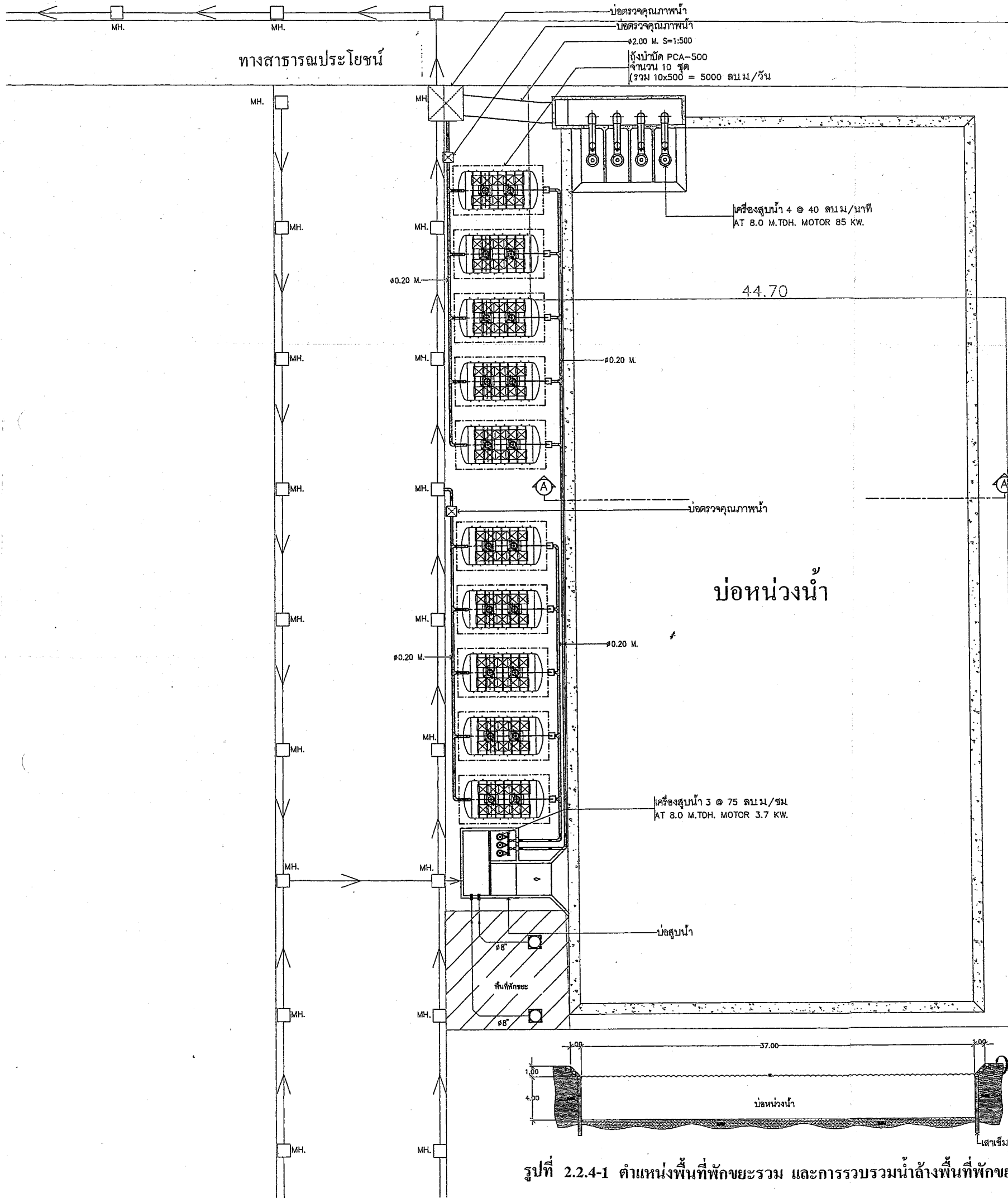
2.3 อัตราน้ำเสียน้ำผ่านตัวกลาง

$$\begin{aligned} \text{อัตราน้ำเสียน้ำผ่านตัวกลาง} &= \frac{\text{ปริมาตรน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้น}}{\text{พื้นที่ผิวของตัวกลางภายในถังบำบัด}} \end{aligned}$$

$$\text{ปริมาตรน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้น, } F = 1.0 \quad \text{ลบ.ม./วัน}$$

$$\text{พื้นที่ผิวของตัวกลางภายในถังบำบัด} = 2.27 \quad \text{ตร.ม.}$$

$$\text{อัตราน้ำเสียน้ำผ่านตัวกลางที่ใช้งาน} = 0.441 \quad \text{ลบ.ม./ตร.ม.-วัน}$$



รูปที่ 2.2.4-1 ตำแหน่งพื้นที่พักขยะรวม และการรวบรวมน้ำล้างพื้นที่พักขยะ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการวิธีการจัดสรร

แก้ไขครั้งที่ 12

PROJECT



MODERN HOME CITY

LOCATION ต.คลองหนึ่ง (คลอง 1 ออกและตก)
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี (ธัญบุรี)
เลขที่โฉนดที่ดินจัดสรร 31343, 31344, 31345, 31346, 82153

PROJECT NO

OWNER :

บริษัท เอ็ม-โฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
149 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงคลองจั่น
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10120

วิศวกร นางสาวสุนันท์ งามบัววัฒณ์ ภาย 36393

PLAN ENGINEERING CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :

ประเสริฐ วีระเกียรติกิจ	วพ. 447
กัน สมหมาย	วพ. 1493

MECHANICAL ENGINEERS :

เกียรติศักดิ์ วุฒิชัยโรจน์	วพ. 2004
ธงชัย นาคสุโขทัย	วพ. 5225

SANITARY ENGINEERS :

อรรถชัย ไชยนิศา	วพ. 78
ธงชัย นาคสุโขทัย	วพ. 1867

INTERIOR DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWING BY :

NOTE :

REVISION

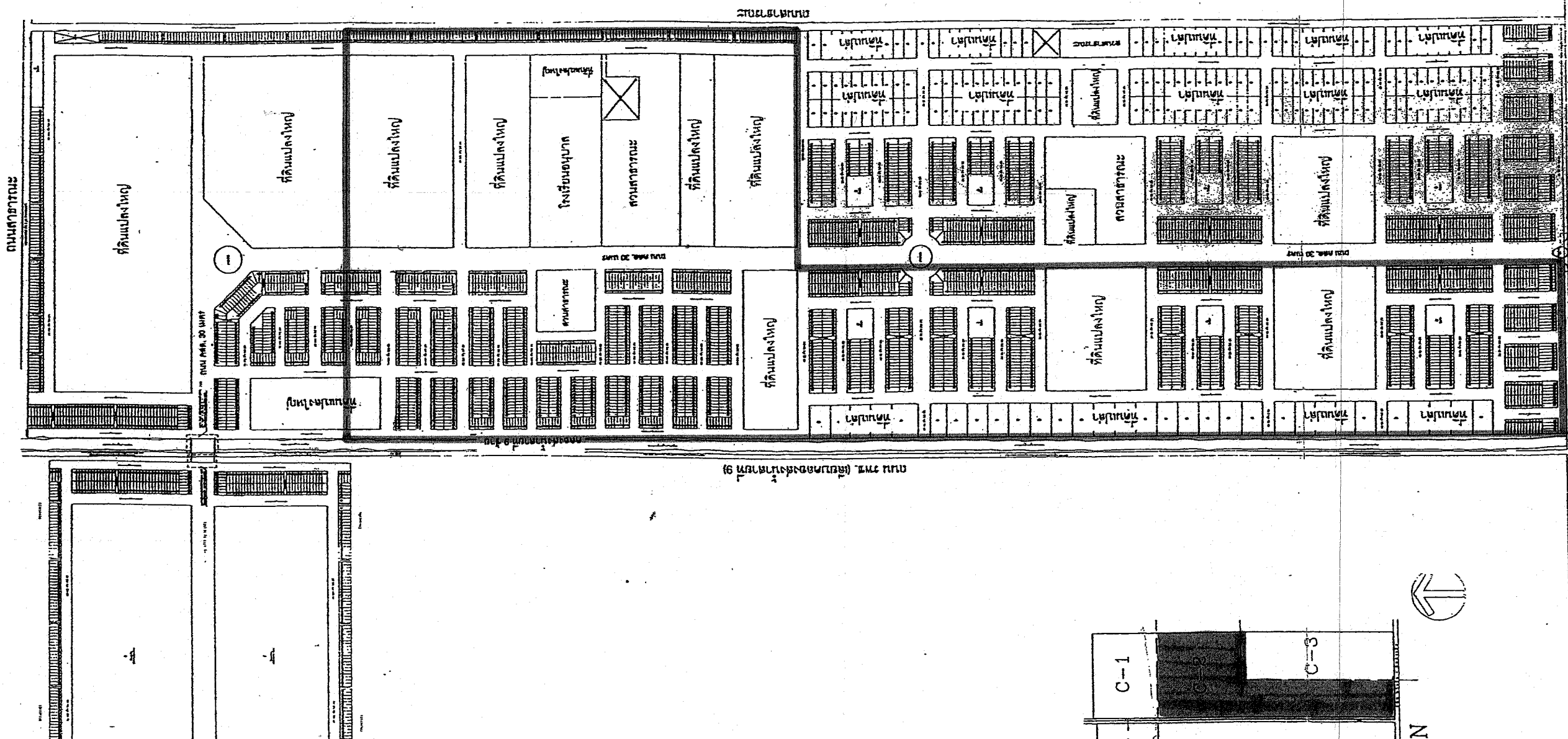
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

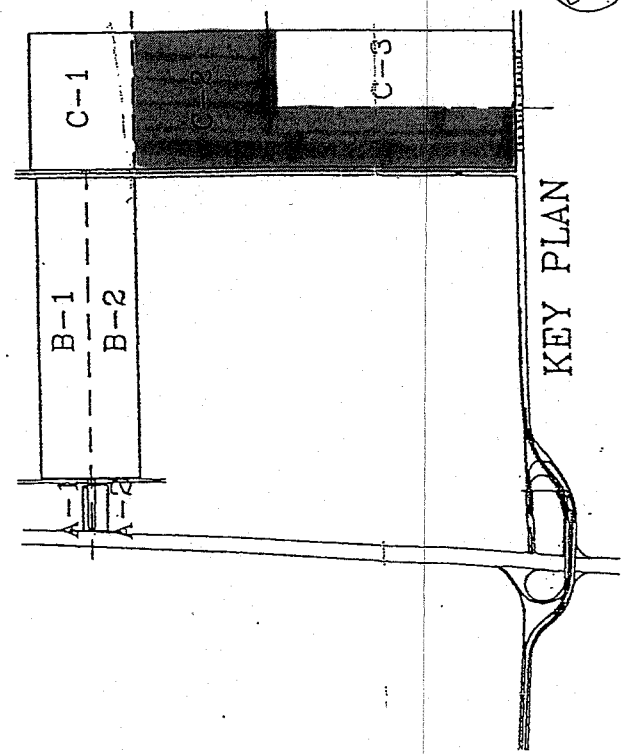
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียรวม , รูปตัดบ่อหน่วงน้ำ

SCALE : 1 : 200	DRAWING NO. SN-16
CHECKED BY :	SUB TOTAL
APPROVED BY :	TOTAL
DATE : 1/11/2554	

These drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

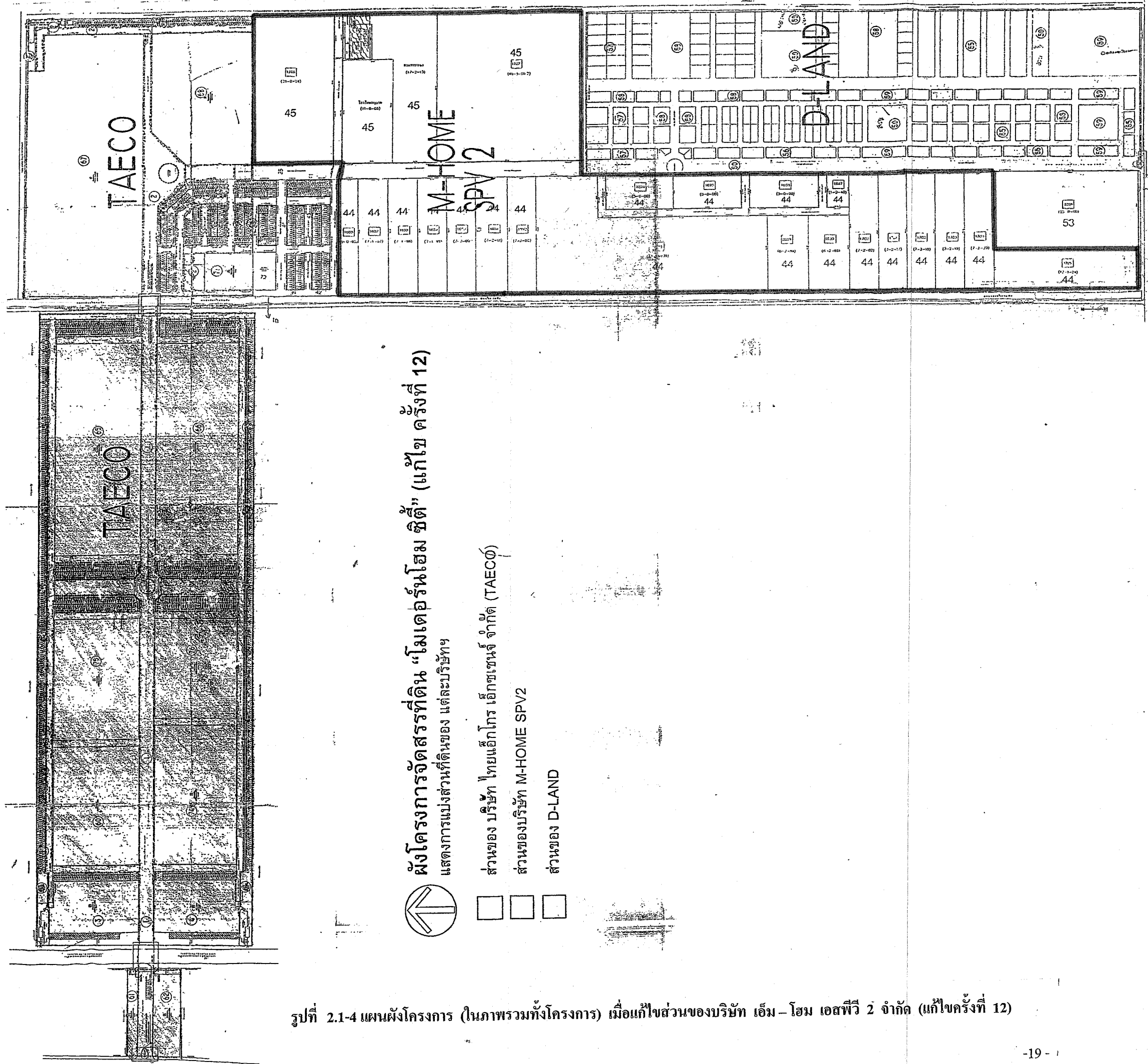


ถนนบางกอกใหญ่ (3214)



โครงการ โมเดิร์นโฮม อีโต้
 บริษัท โมเดิร์นโฮม อีโต้ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท โมเดิร์นโฮม อีโต้ จำกัด (มหาชน)

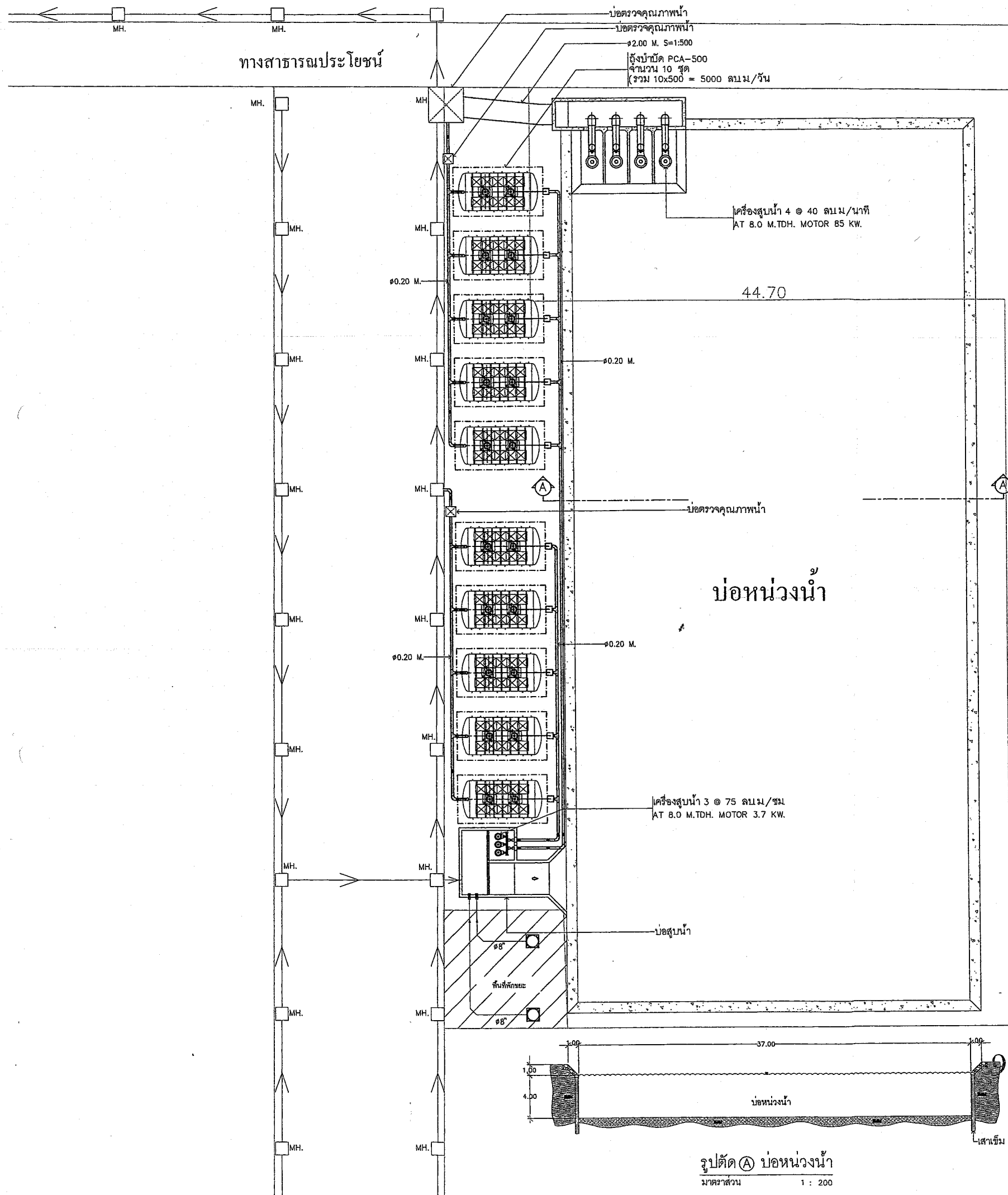
รูปที่ 2.1-3 (ต่อ 2)



ผังโครงการจัดสรรที่ดิน "โมเดอร์นโฮม ซิตี้" (แก้ไข ครั้งที่ 12)
แสดงการแบ่งส่วนที่ดินของ แต่ละบริษัทฯ

- ☐ ส่วนของ บริษัท ไทยแอ็กโกร เอ็กสเทนจ์ จำกัด (TAECOT)
- ☐ ส่วนของบริษัท M-HOME SPV2
- ☐ ส่วนของ D-LAND

รูปที่ 2.1-4 แผนผังโครงการ (ในภาพรวมทั้งโครงการ) เมื่อแก้ไขส่วนของบริษัท เอ็ม - โฮม เอสพีวี 2 จำกัด (แก้ไขครั้งที่ 12)



โครงการวิศวกรรม

แก้ไขครั้งที่ 12

PROJECT



MODERN HOME CITY

LOCATION ต.คลองหนึ่ง (คลอง 1 ออกและตก)

อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี (ธัญบุรี)

เลขที่โฉนดที่ดินจัดสรร 31343, 31344, 31345, 31346, 82153

PROJECT NO

OWNER :

บริษัท เอ็ม-โฮม เซลฟ์ 2 จำกัด
149 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง
เขตคลองหลวง กรุงเทพฯ 10120

วิศวกร นางสาวสุณัฐา พิมพ์พัฒน์ ทย 36393

PLAN ENGINEERING CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :

ประเสริฐ วีระเกียรติกิจ	วพ. 447
กัน อมรรักษ์	วพ. 1493

MECHANICAL ENGINEERS :

เกียรติศักดิ์ วชิรวิทย์	วพ. 2004
องชัย นาคสุทธิ	วพ. 5225

SANITARY ENGINEERS :

ธวัชชัย ไชยนิศา	วพ. 76
องชัย นาคสุทธิ	วพ. 1667

INTERIOR DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWING BY :

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบขยายบ่อน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียรวม
น้ำเสียรวม , รูปตัดบ่อน้ำ

SCALE : 1 : 200

CHECKED BY :

APPROVED BY :

DATE : 1/11/2554

DRAWING NO.

SN-16

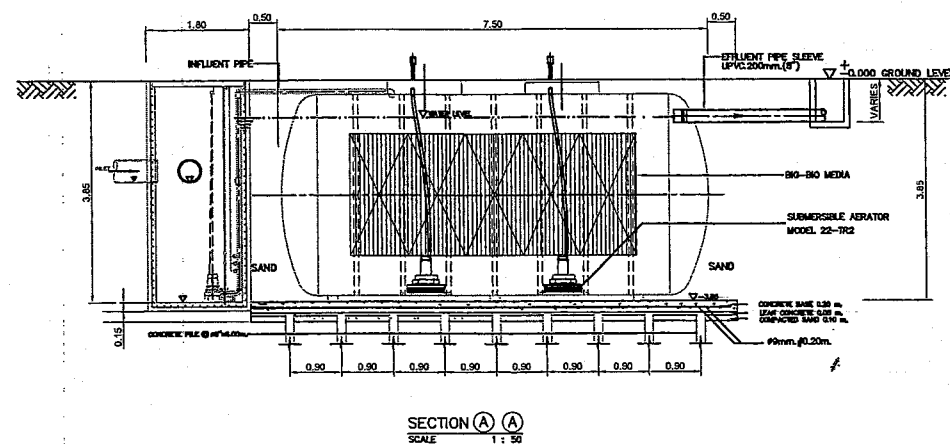
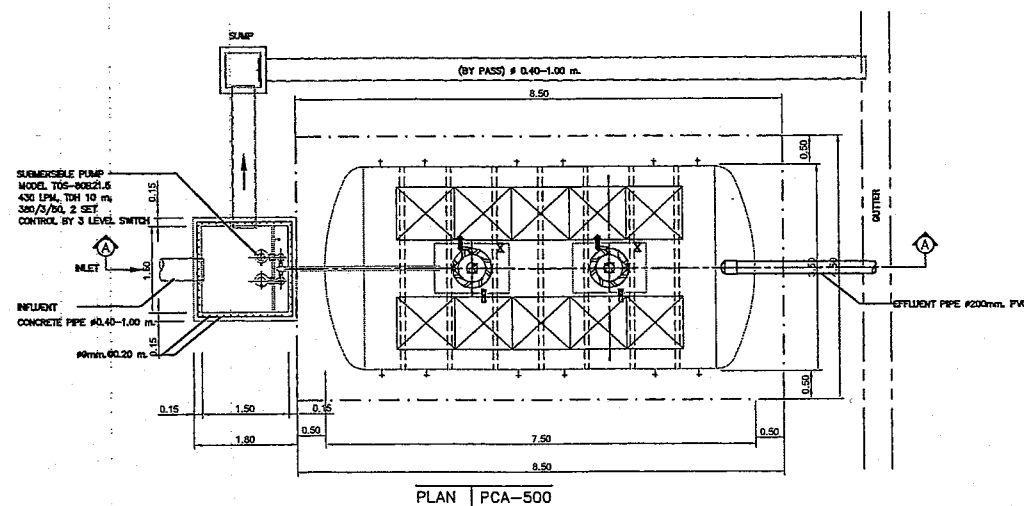
SUB TOTAL

TOTAL

These drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

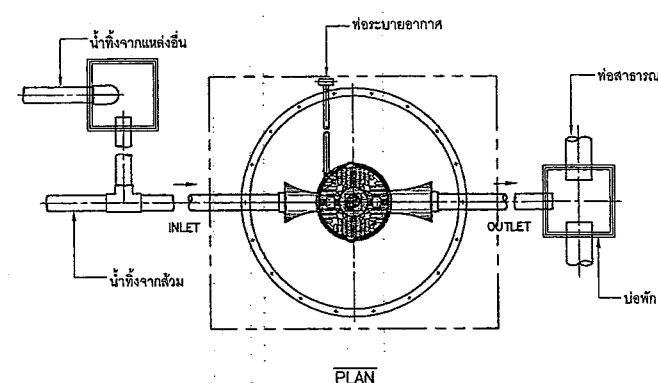
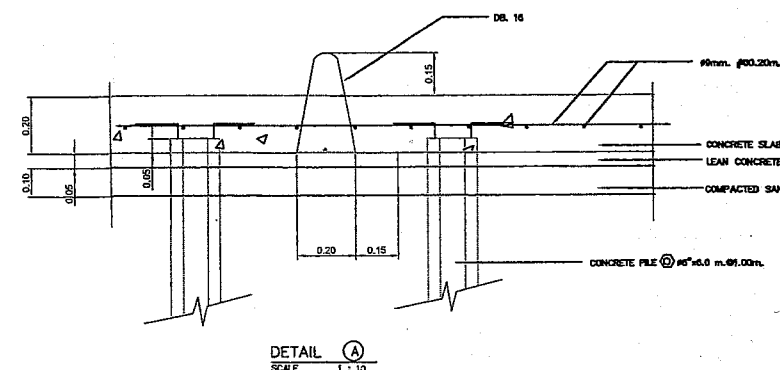
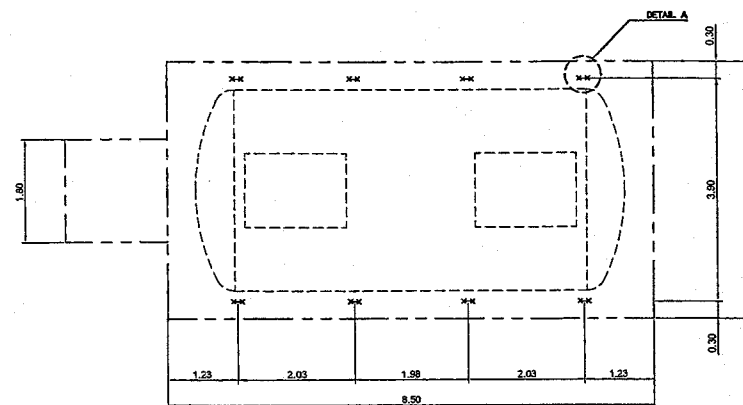
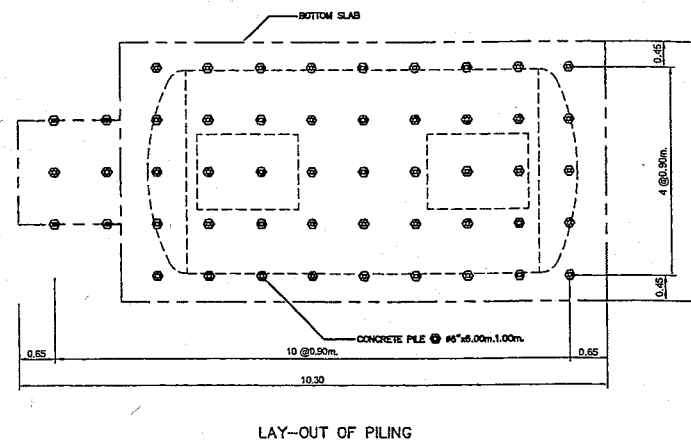
NO.	DATE	DESCRIPTION

SCALE :	N.T.S.	DRAWING NO.
CHECKED BY :		SN-18
APPROVED BY :		SUB TOTAL TOTAL
DATE :	1/11/2554	



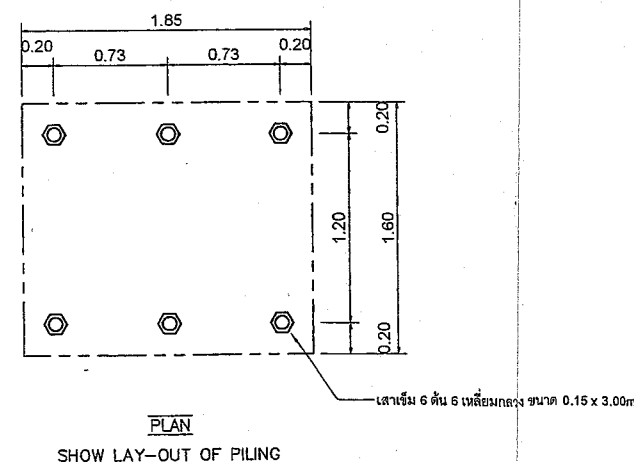
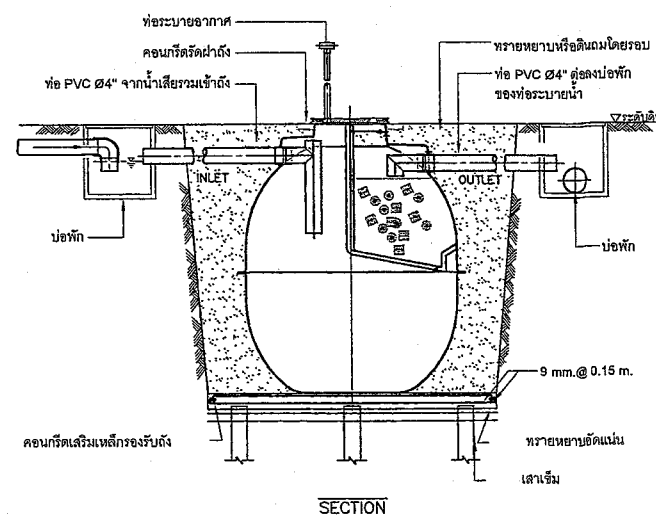
MODEL : PCA-500 : อัตราการบำบัดน้ำเสียรวมโครงการจัดสรรขนาด 500 ลบ.ม./วัน

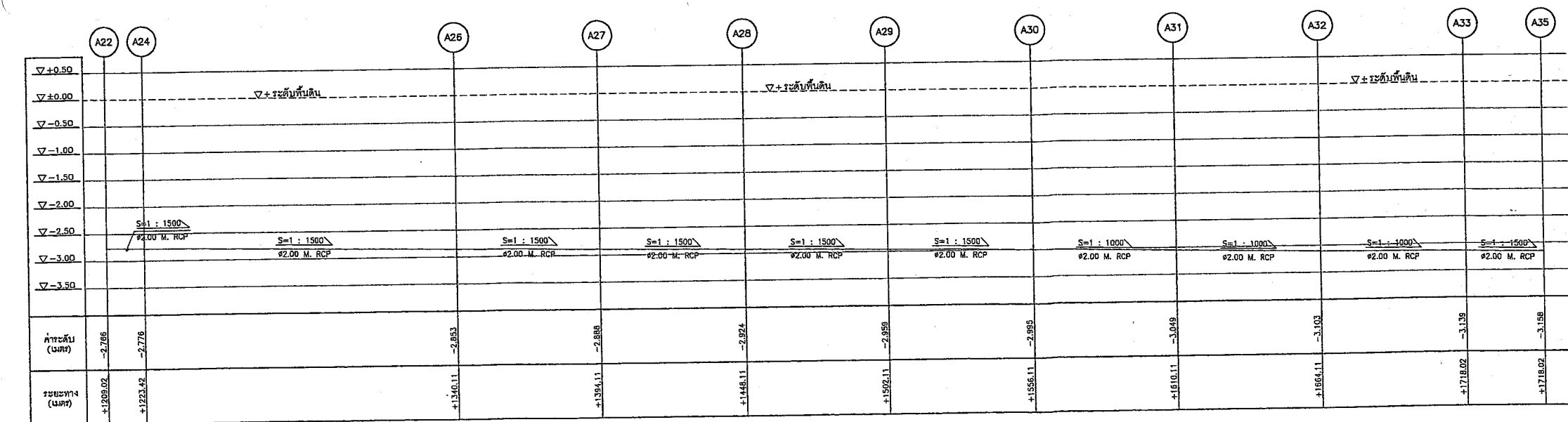
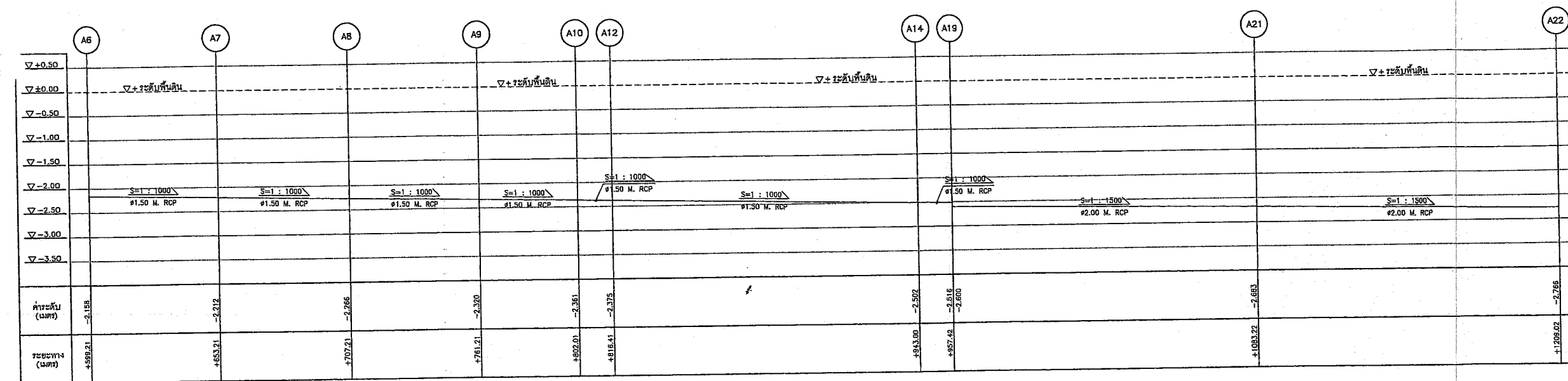
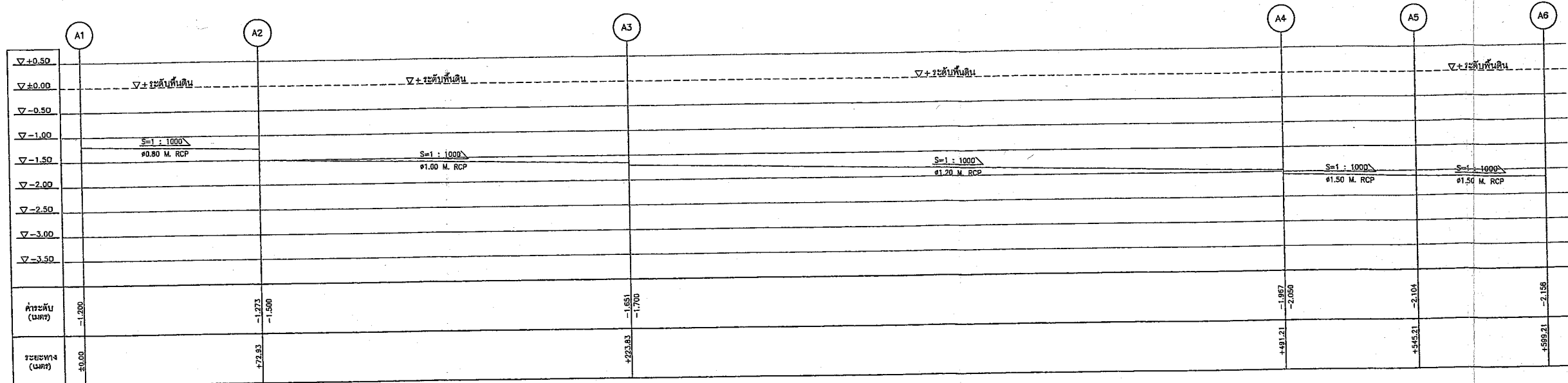
แบบมาตรฐาน



MODEL : EC-5 : แบบขยายถังบำบัดในครัวเรือน

แบบมาตรฐาน





รูปตัดแสดงระดับตามยาวของท่อระบายน้ำ

โครงการวิธีการจัดสรร

แก้ไขครั้งที่ 12

PROJECT

MODERN HOME CITY

LOCATION ต.คลองหนึ่ง (คลอง 1 ออกและตก)

อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี (ธัญบุรี)

เลขที่โฉนดที่ดินจัดสรร 31343,31344,31345,31346,82153

PROJECT NO

OWNER :

บริษัท เอ็ม-โฮม เลคส์ จำกัด

149 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง

เขตคลองหลวง กรุงเทพฯ 10120

วิศวกร นางสาวสุภา วัฒนวิวัฒน์ ภูษ 36393

PLAN ENGINEERING CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :

ประสิทธิ์ วิเศษกิจ 2 พค. 447

กัน สมหมาย 2 พค. 1493

MECHANICAL ENGINEERS :

เกียรติศักดิ์ วุฒิสงหาชัย 2 พค. 2004

ธชัย นาคคำ 2 พค. 5225

SANITARY ENGINEERS :

ธวัชชัย โภชนิยา 2 พค. 7876

ธชัย นาคคำ 2 พค. 1667

INTERIOR DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWING BY :

NOTE :

REVISION

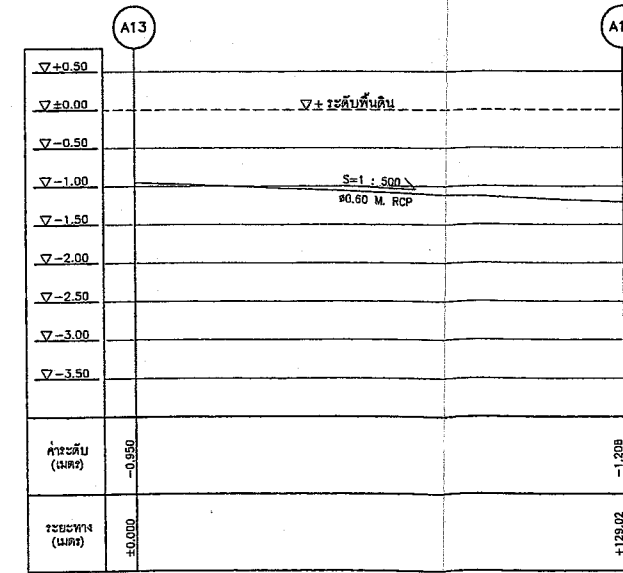
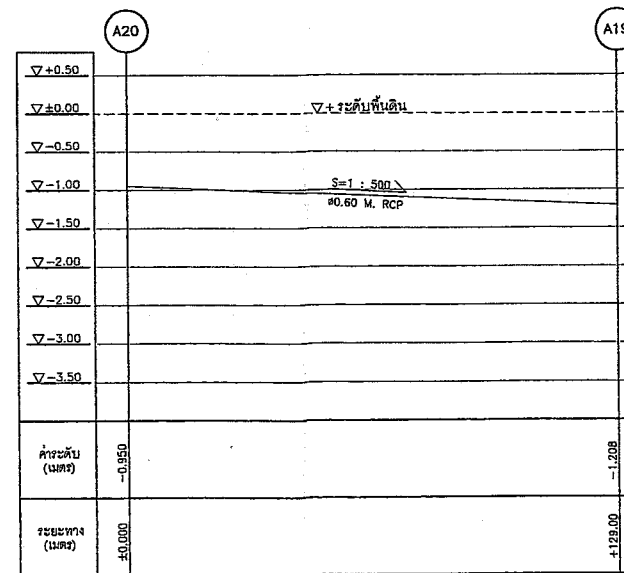
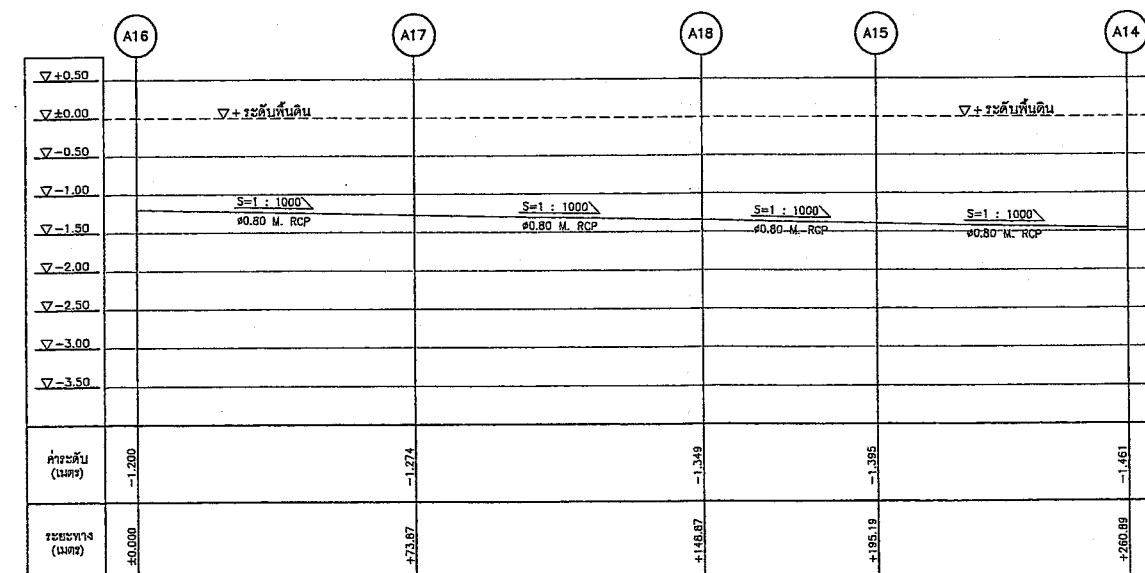
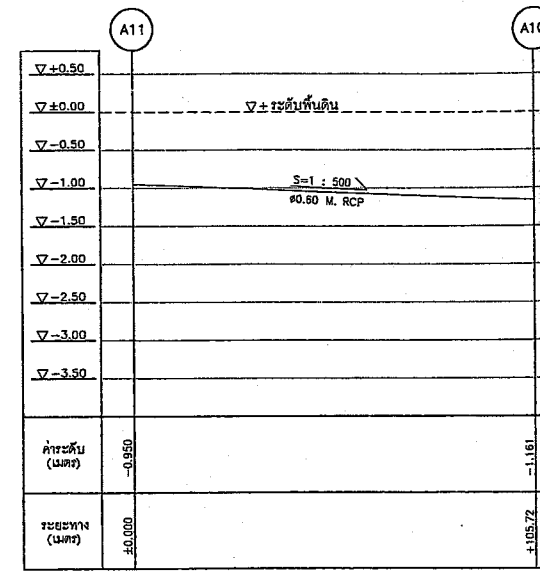
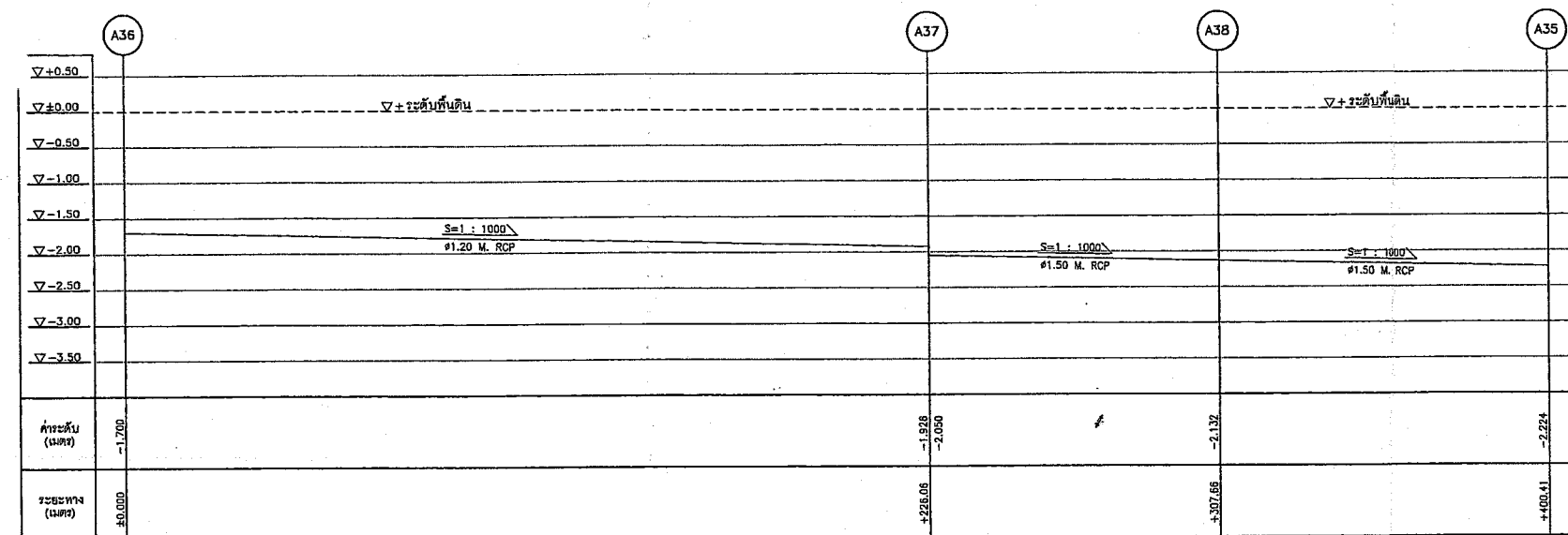
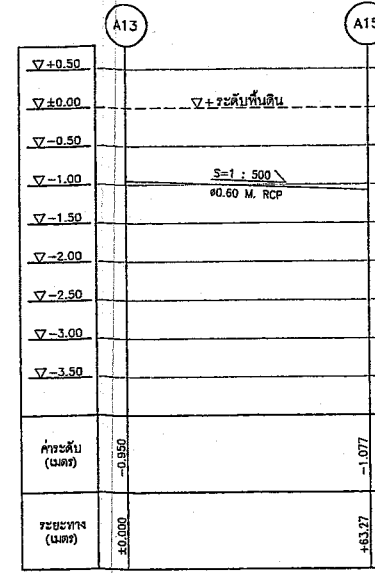
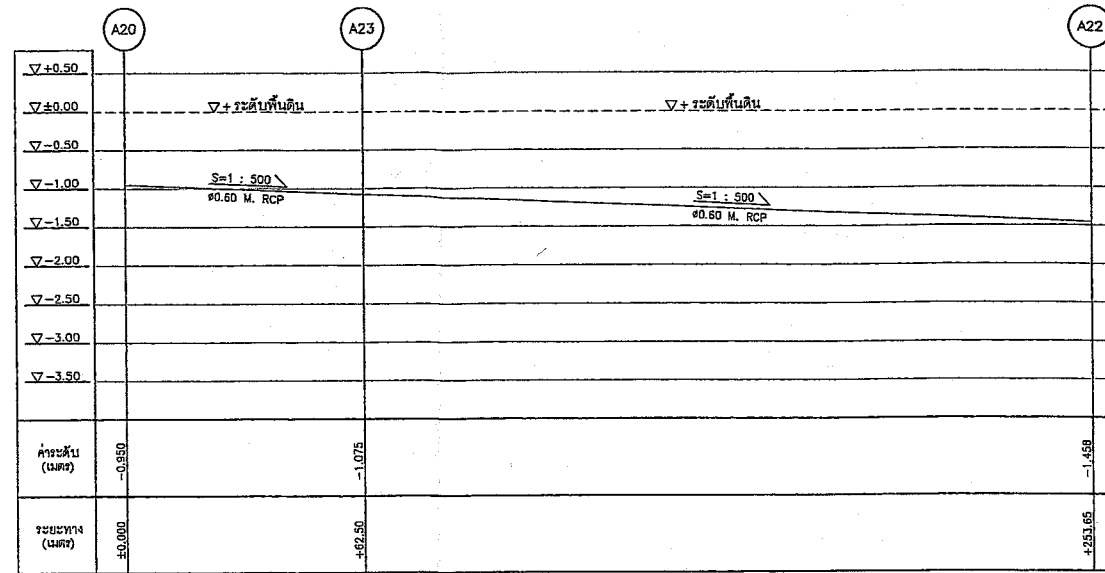
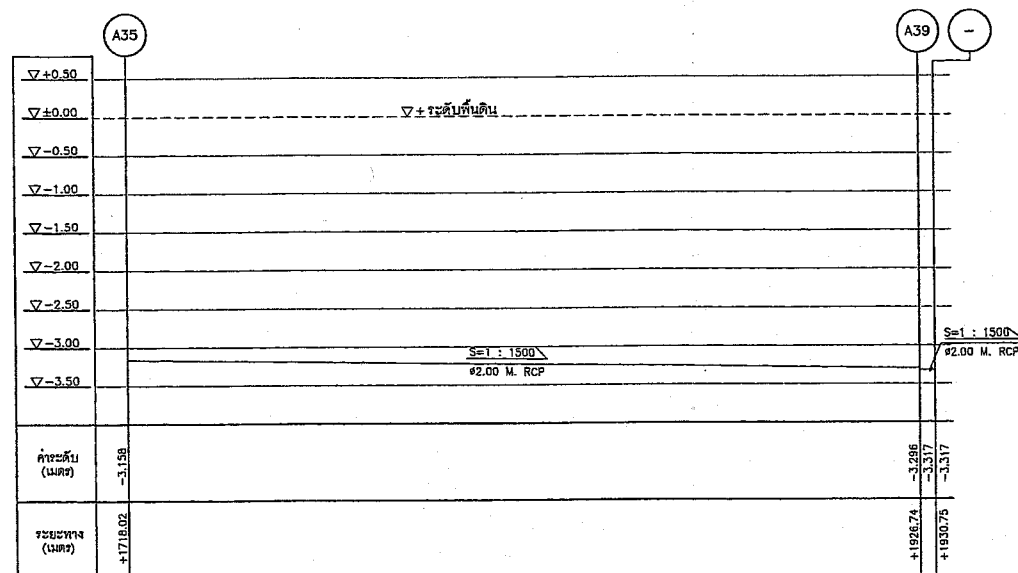
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัดแสดงระดับตามยาวของท่อระบายน้ำ

SCALE :	N.T.S.	DRAWING NO.
CHECKED BY :		SN-11
APPROVED BY :		SUB TOTAL TOTAL
DATE :	1/11/2554	

These drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปตัดแสดงระดับตามยาวของท่อระบายน้ำ

โครงการวิธีการจัดสรร

แก้ไขครั้งที่ 12

PROJECT

MODERN HOME CITY

LOCATION ต.คลองหนึ่ง (คลอง 1 ออกและตก)

อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี (รังบุรี)

เลขที่โฉนดที่ดินจัดสรร 31343,31344,31345,31346,82153

PROJECT NO

OWNER :

บริษัท เอ็ม-โฮม เอสที 2 จำกัด

149 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองนา

เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120

วิศวกร นางสาวสุนันฐา ทิมปาวรัตน์ ทย 36393

PLAN ENGINEERING CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :

ประเสริฐ วิเศษชัยกิจ 7พค. 447

กับ สมหมาย 5พค. 1493

MECHANICAL ENGINEERS :

เกียรติศักดิ์ วชิรชัยโกทัย 5ก. 2004

ธงชัย นาคสุทธิ 5ก. 5225

SANITARY ENGINEERS :

ธวัชชัย ไชยนิชา 22.76

ธงชัย นาคสุทธิ 5ก. 1667

INTERIOR DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWING BY :

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัดแสดงระดับตามยาวของท่อระบายน้ำ

SCALE : N.T.S.

CHECKED BY :

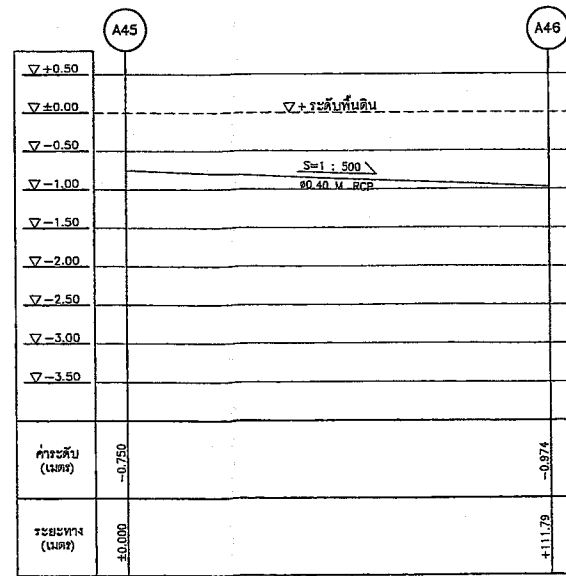
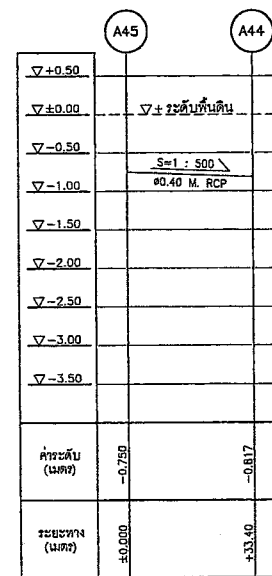
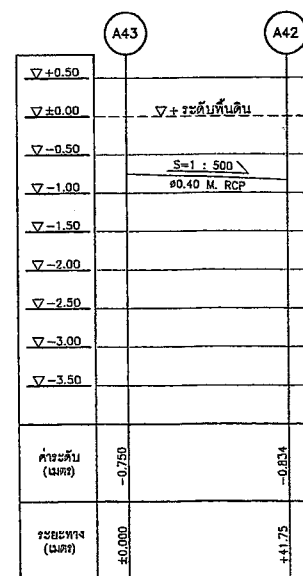
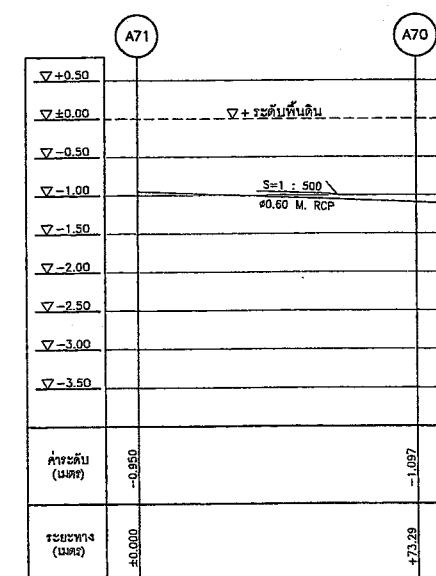
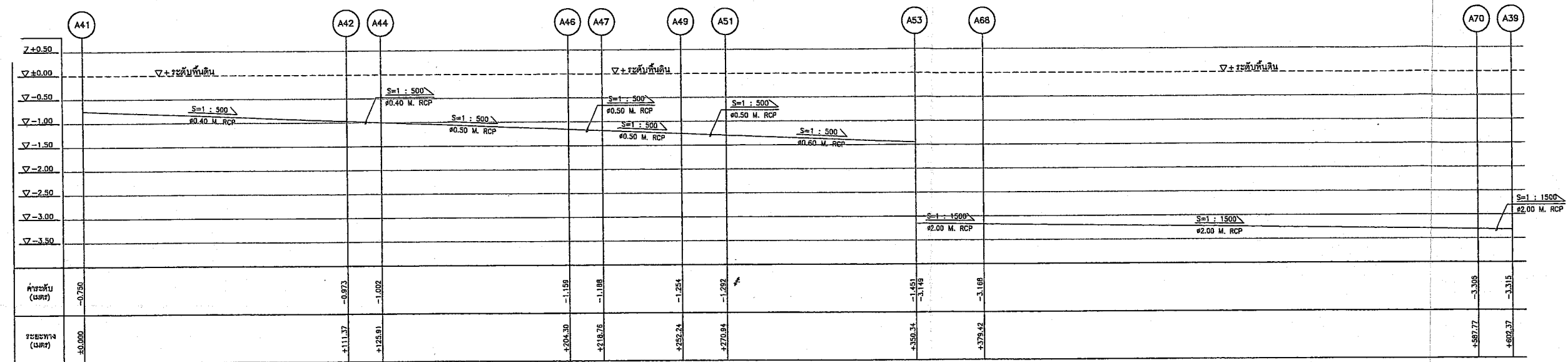
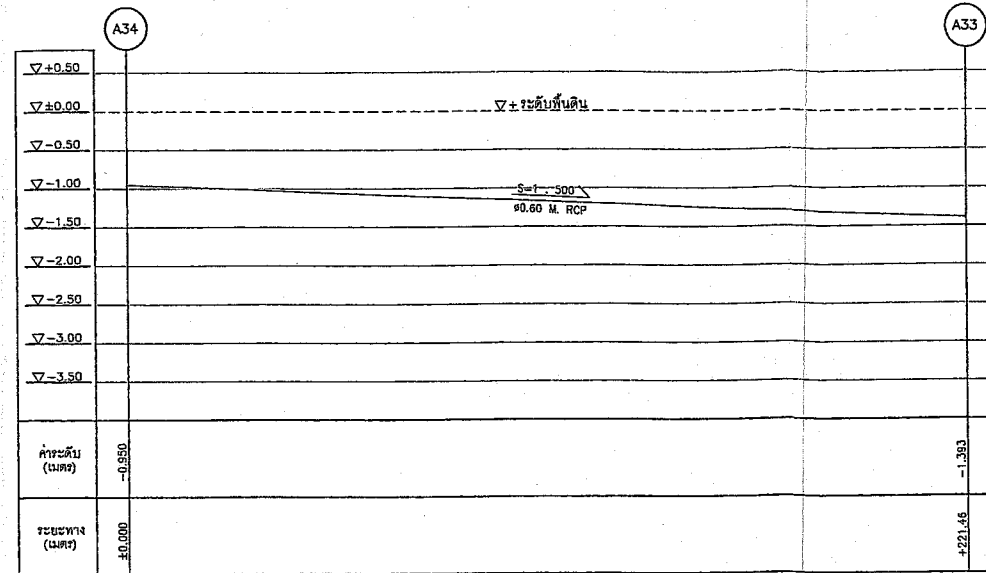
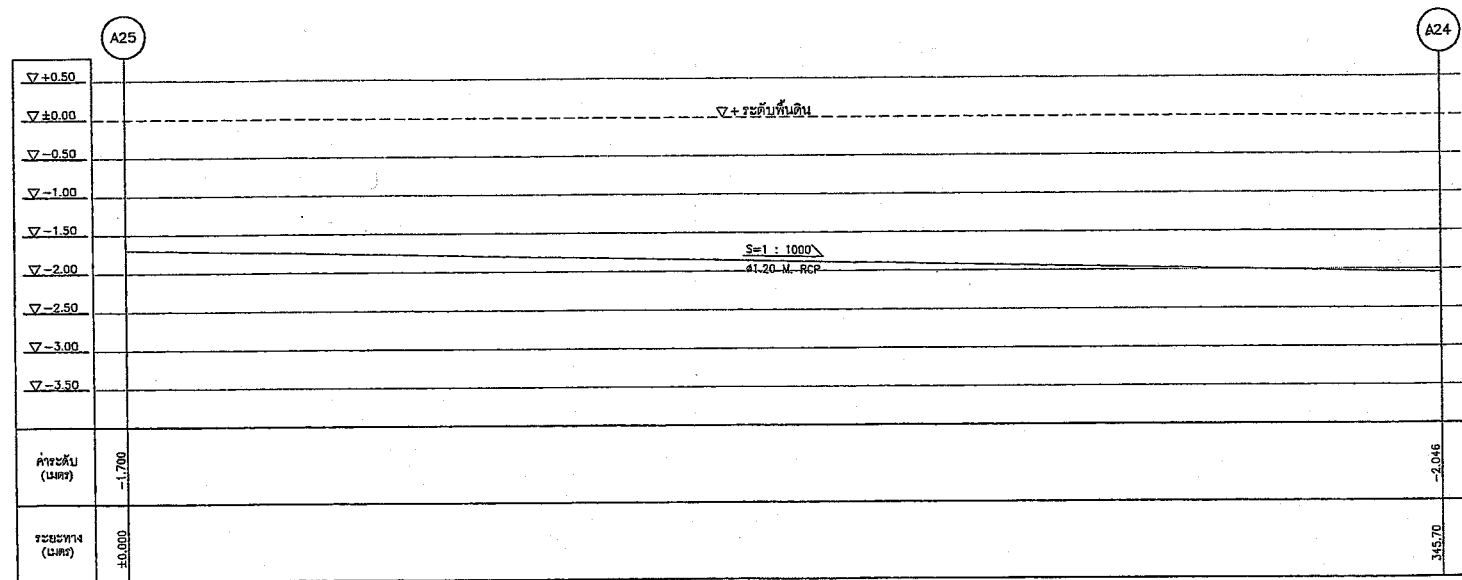
APPROVED BY :

DATE : 1/11/2554

DRAWING NO. SN-12

SUB TOTAL TOTAL

These drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปตัดแสดงระดับตามยาวของท่อระบายน้ำ

โครงการวิศวกรรมจัดสรร

แก้ไขครั้งที่ 12

PROJECT

MODERN HOME CITY

LOCATION ต.คลองหนึ่ง (คลอง 1 ออกละดก)

อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี (ธัญบุรี)

เลขที่โฉนดที่ดินจัดสรร 31343,31344,31345,31346,82153

PROJECT NO

OWNER :

บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพี2 จำกัด
149 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10120

วิศวกร นางสาวสุณัฐา ทิมปาวรัตน์ ภษ 36393

PLAN ENGINEERING CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :

ประเสริฐ วิเศษกิจ วิศวกร 447
กัน สมหมาย วิศวกร 1493

MECHANICAL ENGINEERS :

เนรมิตศักดิ์ วุฒิจันทร์ วิศวกร 2804
อชณ นาคสุวดี วิศวกร 5225

SANITARY ENGINEERS :

อัครชัย โชนินา วิศวกร 24.76
อชณ นาคสุวดี วิศวกร 1687

INTERIOR DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWING BY :

NOTE :

REVISION

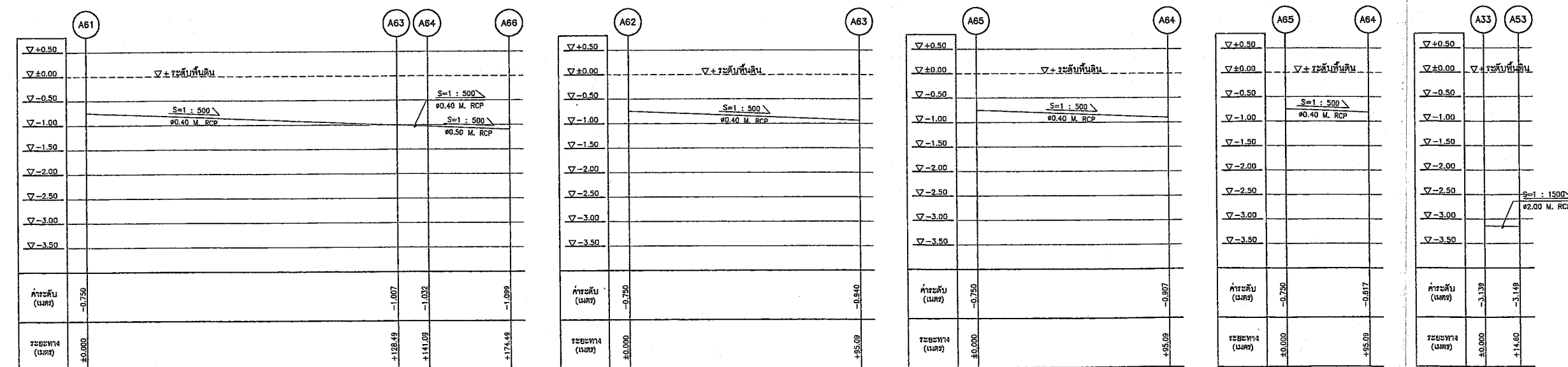
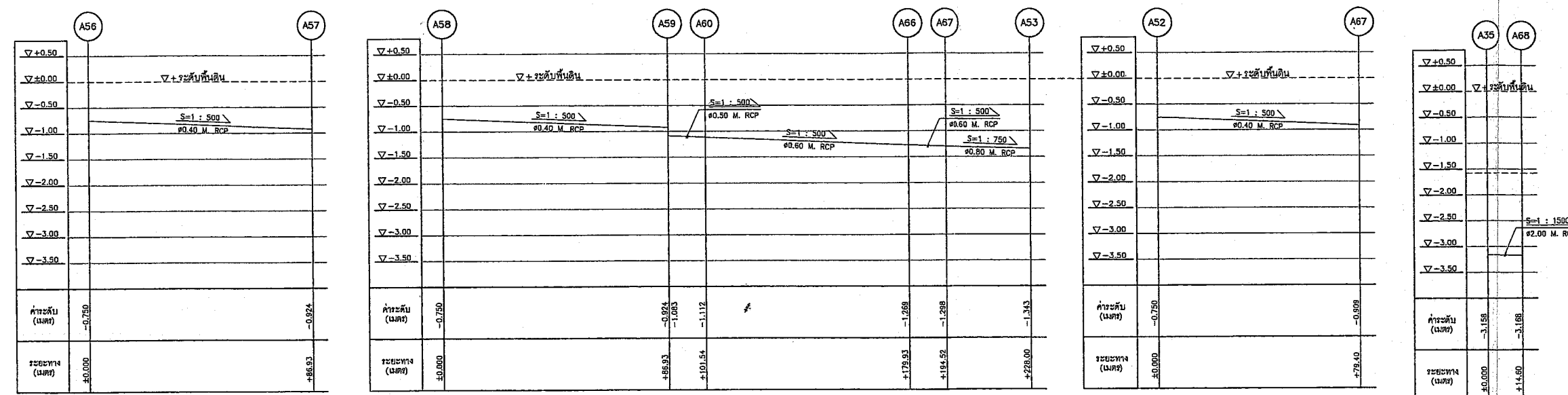
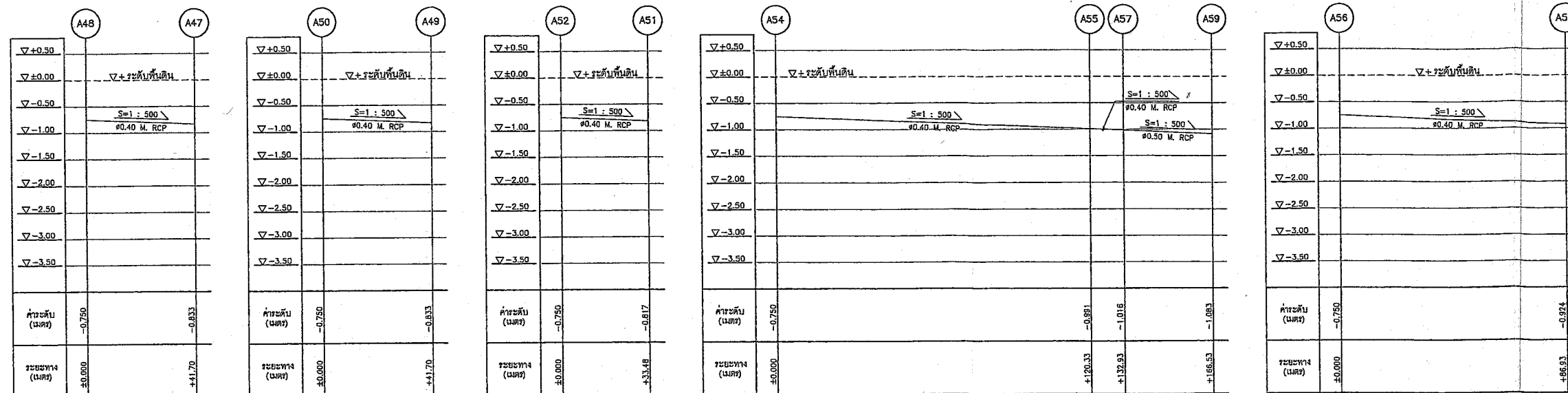
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัดแสดงระดับตามยาวของท่อระบายน้ำ

SCALE :	N.T.S.	DRAWING NO.
CHECKED BY :		SN-13
APPROVED BY :		SUB TOTAL TOTAL
DATE :	1/11/2554	

These drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปตัดแสดงระดับตามยาวของท่อระบายน้ำ

PLAN ENGINEERING CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :

ประเสริฐ วิเศษกิจ วิศวกร 447

กัน สมหมาย วิศวกร 1493

MECHANICAL ENGINEERS :

บุญศักดิ์ วุฒิจันทร์ วิศวกร 2004

ธงชัย นาคสุริ วิศวกร 5225

SANITARY ENGINEERS :

ธวัชชัย ไชยนิชา วิศวกร 276

ธงชัย นาคสุริ วิศวกร 1667

INTERIOR DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWING BY :

NOTE :

REVISION

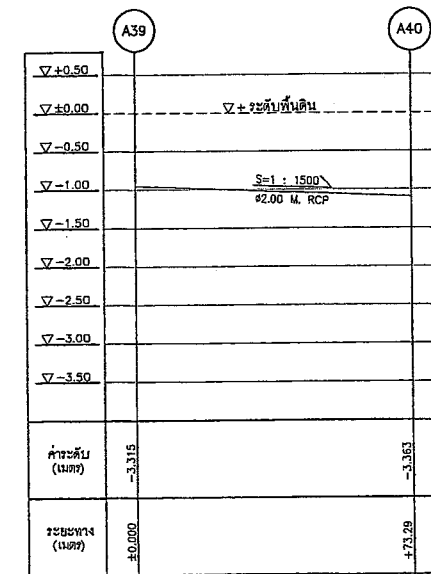
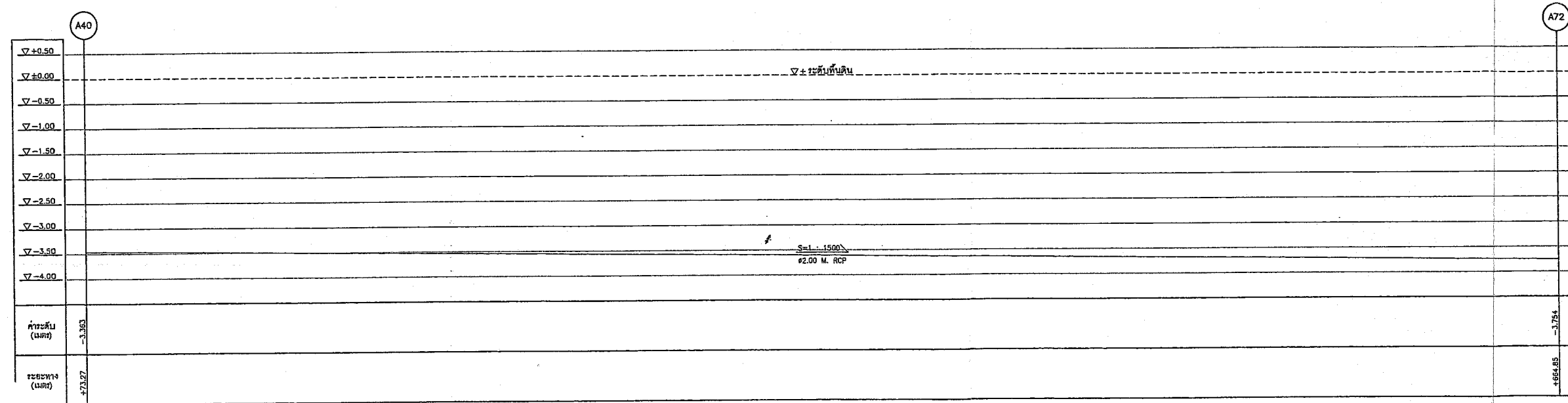
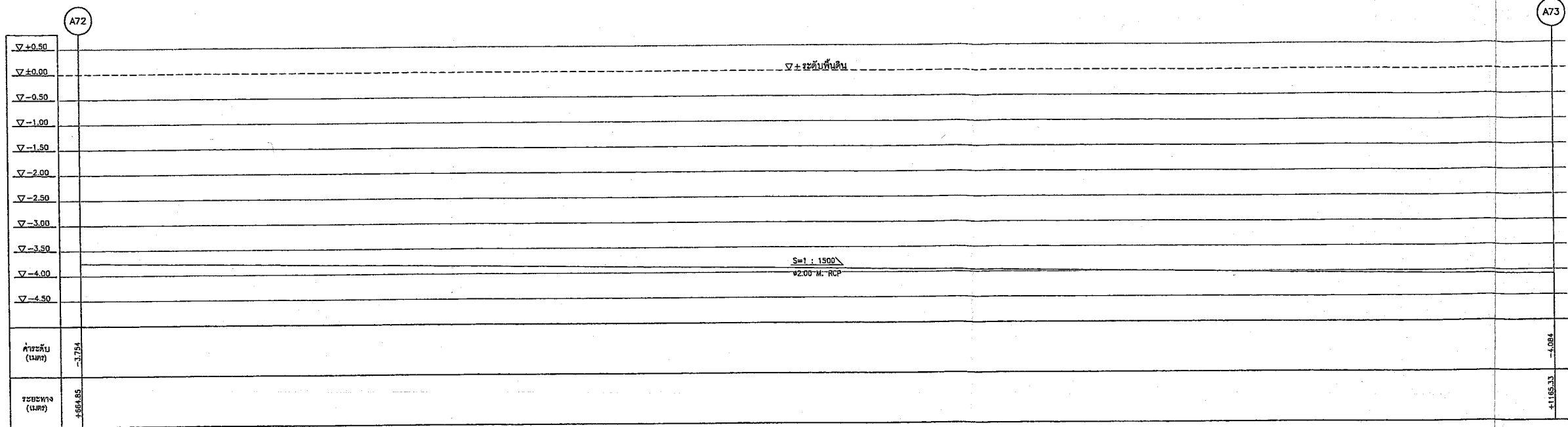
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัดแสดงระดับตามยาวของท่อระบายน้ำ

SCALE :	N.T.S.	DRAWING NO.	SN-14
CHECKED BY :		SUB TOTAL	TOTAL
APPROVED BY :		DATE :	1/11/2554

These drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปตัดแสดงระดับตามยาวของท่อระบายน้ำ

โครงการวิศวกรรมจัดสรร

แก้ไขครั้งที่ 12

PROJECT



MODERN HOME CITY

LOCATION ต.คลองน้ำใส (คลอง 1 ออกและตก)

อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี (ธัญบุรี)

เลขที่โฉนดที่ดินจัดสรร 31343, 31344, 31345, 31346, 82153

PROJECT NO

OWNER :

บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพี2 จำกัด
149 ถนนศรี แขวงคลองนารายณ์
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120

วิศวกร นางสาวสุณัฐา พิมพ์วัฒน์ ภย 36393

PLAN ENGINEERING CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :

ประเสริฐ วิเศษชัยกิจ วิศวกร 447

กัน อำนวยชัย วิศวกร 1493

MECHANICAL ENGINEERS :

เกียรติศักดิ์ วุฒิสวัสดิ์ วิศวกร 2004

เจษฎ์ นาคสุภา วิศวกร 5225

SANITARY ENGINEERS :

อรรถชัย ไชยนิศา วิศวกร 28.76

เจษฎ์ นาคสุภา วิศวกร 1667

INTERIOR DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWING BY :

NOTE :

REVISION

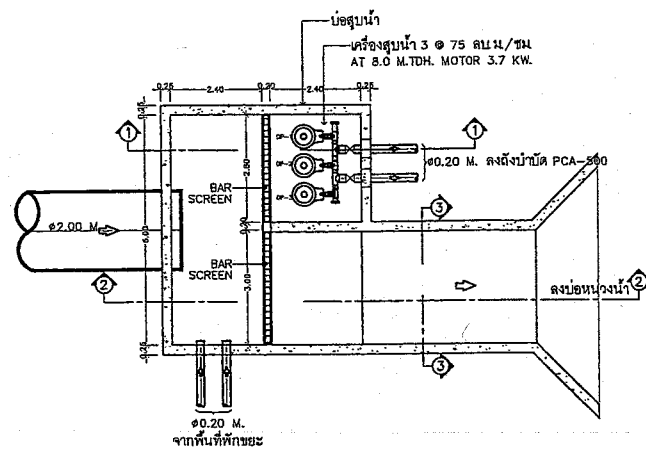
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

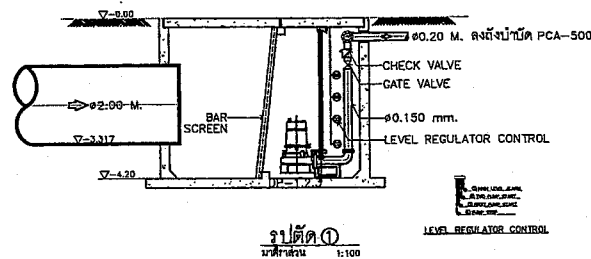
รูปตัดแสดงระดับตามยาวของท่อระบายน้ำ

SCALE :	N.T.S.	DRAWING NO.
CHECKED BY :		SN-15
APPROVED BY :		SUB TOTAL TOTAL
DATE :	1/11/2554	

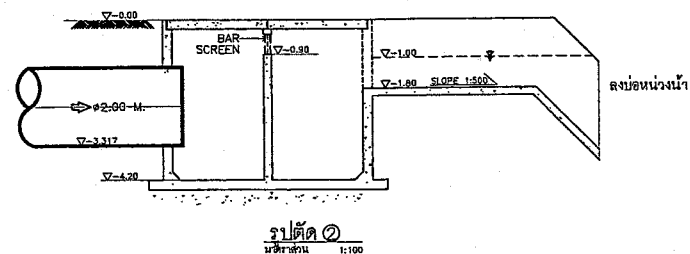
These drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



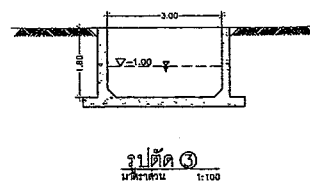
แปลนบ่อสูบน้ำ (จุดรวบรวมน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียรวม)
มาตราส่วน 1:100



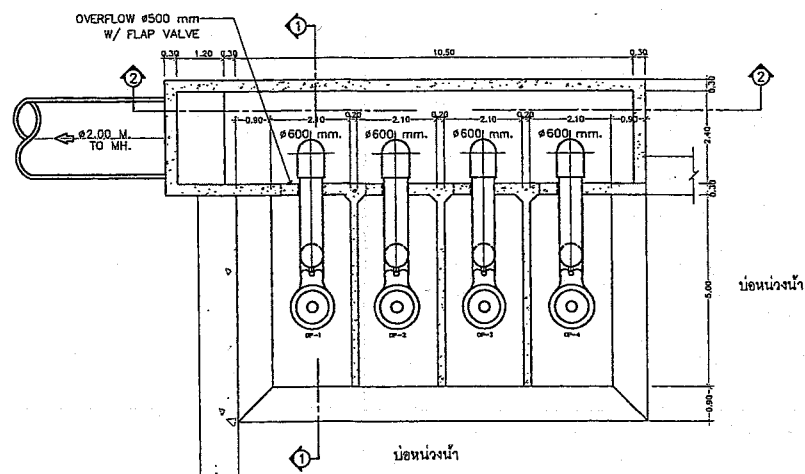
รูปตัด ①



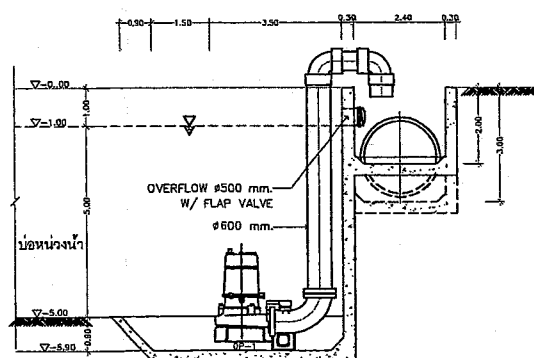
รูปตัด ②



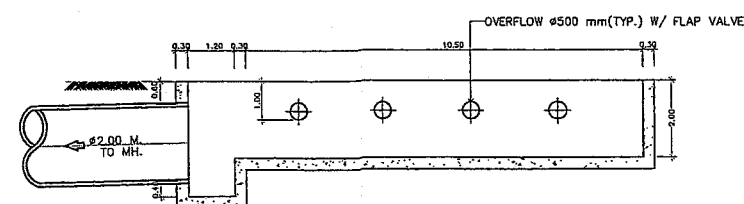
รูปตัด ③



แบบขยายจตุรบรรายน์ออกจากบ่อนั่งงน
มาตรา ๖๖ ๒-๑๐๐



รูปตัด ①
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด ②

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

SCALE :	N.T.S.	DRAWING NO. SN-19	
CHECKED BY :			
APPROVED BY :		SUB TOTAL	TOTAL
DATE :	1/11/2554		

PROJECT **MODERN HOME CITY**
LOCATION ต.คลองหนึ่ง (คลอง 1 ออกและตก) อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี (ธัญบุรี)
เลขที่โฉนดที่ดิน 31343, 31344, 31345, 31346, 82153

PROJECT NO

OWNER :

บริษัท เอ็ม-โฮม เอสเตท จำกัด
149 ถนนศรี แขวงจันทบุรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120

วิศวกร นางสาวสุณัฐา ทิมปาววัฒน์ ภษ 36393

P PLAN ENGINEERING CO., LTD.
ELECTRICAL ENGINEERS :

ประเสริฐ วิเศษชัยกิจ วิศวกร 447
กัน จันทนาย วิศวกร 1493

MECHANICAL ENGINEERS :

เกียรติศักดิ์ วุฒิชัย วิศวกร 2004
อชัย นาคฤทธิ์ วิศวกร 5225

SANITARY ENGINEERS :

อชัย โยธินา วิศวกร 1476
อชัย นาคฤทธิ์ วิศวกร 1567

INTERIOR DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWING BY :

NOTE :

REVISION

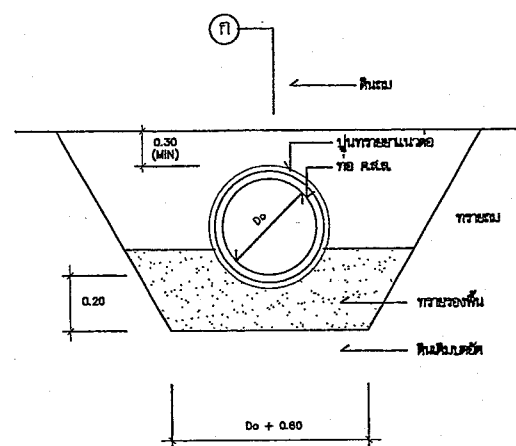
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

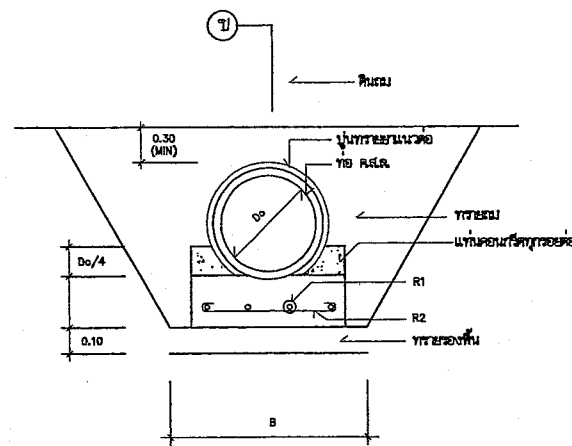
แบบขยายบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ

SCALE :	N.T.S.	DRAWING NO.
CHECKED BY :		SN-20
APPROVED BY :		SUB TOTAL TOTAL
DATE :	1/11/2554	

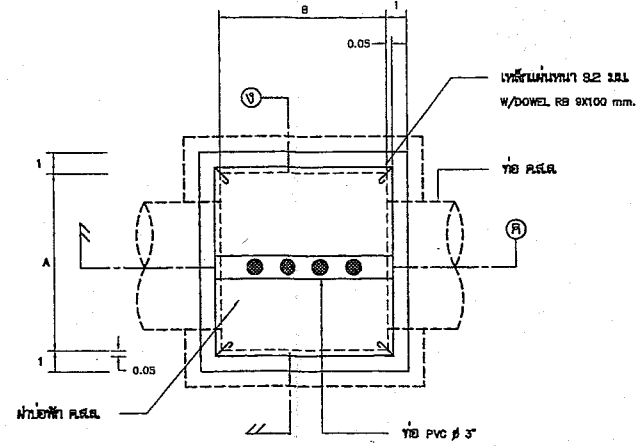
These drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



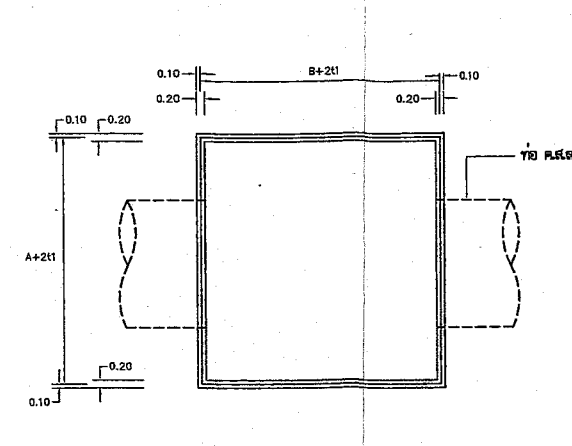
ฐานรับท่อระบายน้ำ Ø 300 - Ø 500 มม.



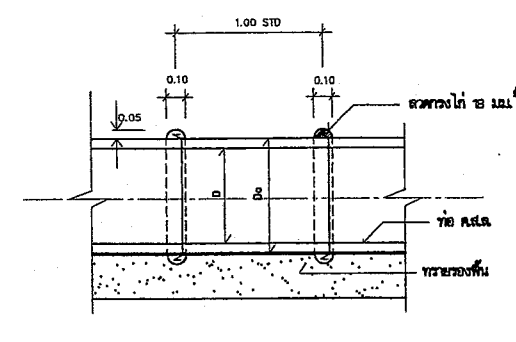
ฐานรับท่อระบายน้ำ Ø 800 - Ø 1000 มม.



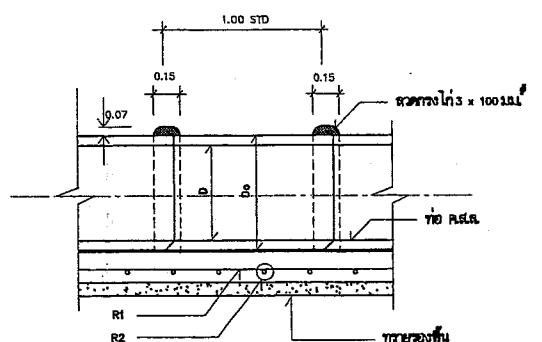
แปลนบ่อพัก ค.ส.ล.



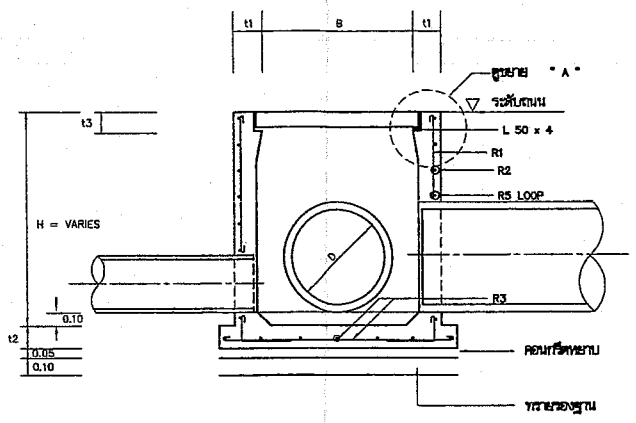
แปลนฐานบ่อพัก



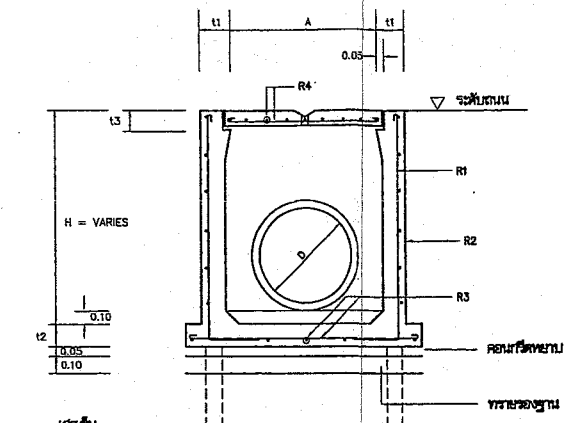
รูปตัด ก



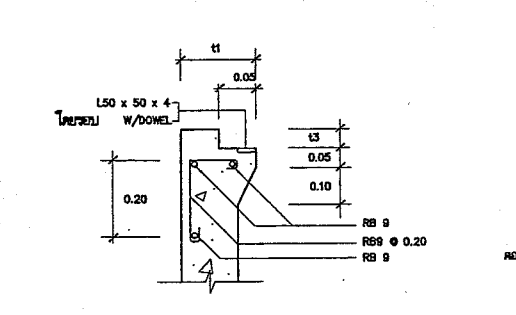
รูปตัด ข



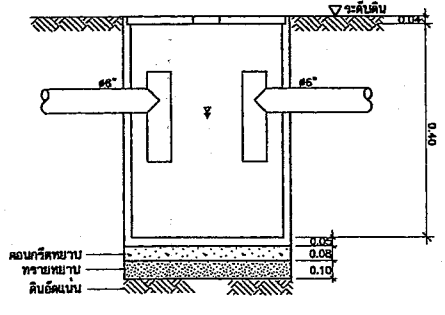
รูปตัด ค



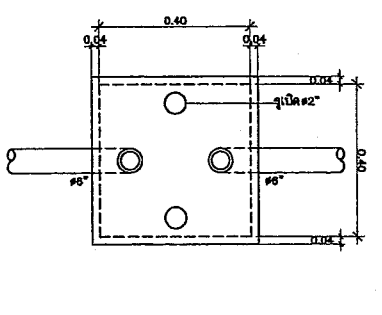
รูปตัด ง



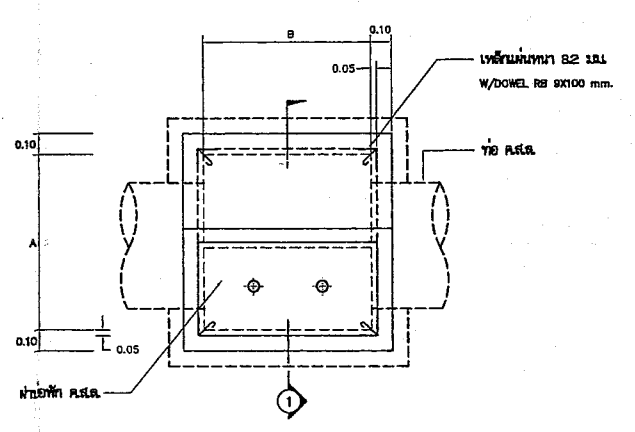
รูปขยาย " A "



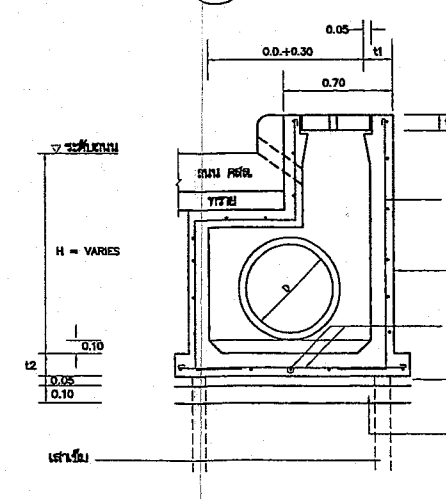
รูปตัด



แปลน



แปลนบ่อพัก ค.ส.ล.



รูปตัด 1

ตารางแสดงรายละเอียดฐานรับท่อระบายน้ำ

ขนาดท่อ D (mm.)	B m	t m	R1	R2
Ø 300	0.90	0.10	5-R8	R8 Ø 0.30
Ø 400	1.10	0.12	7-R8	R8 Ø 0.25
Ø 500	1.30	0.15	7-R8	R8 Ø 0.30
Ø 600	1.50	0.15	8-R8	R8 Ø 0.30

ท่อระบายน้ำทั้งหมดให้ใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กตามมาตรฐาน มอก 128 ขึ้น 3

ตารางแสดงรายละเอียดบ่อพัก ค.ส.ล.

ขนาดท่อ D (mm.)	ขนาดท่อ D (mm.)	ระยะ (ม.)					เหล็กเสริม					เส้นลวด (ม.)	H (mm.)	หมายเหตุ
		A	B	t1	t2	t3	R1	R2	R3	R4	R5			
1	Ø 300	0.50	0.50	0.10	0.10	0.10	R8 Ø 0.20	R8 Ø 0.25	R8 Ø 0.20	R8 Ø 0.15	1-R8	4-Ø 0.15x4.00	0.80	
2	Ø 400	0.55	0.50	0.10	0.10	0.10	R8 Ø 0.20	R8 Ø 0.25	R8 Ø 0.20	R8 Ø 0.15	1-R8	4-Ø 0.15x4.00	0.70	
3	Ø 500	0.65	0.60	0.10	0.10	0.10	R8 Ø 0.20	R8 Ø 0.20	R8 Ø 0.20	R8 Ø 0.15	1-R8	4-Ø 0.15x4.00	0.80	
4	Ø 600	0.80	0.60	0.12	0.12	0.10	R8 Ø 0.175	R8 Ø 0.20	R8 Ø 0.20	R8 Ø 0.125	1-R8	4-Ø 0.15x4.00	0.90	
5	Ø 800	1.00	0.70	0.15	0.15	0.12	R8 Ø 0.15	R8 Ø 0.175	R8 Ø 0.175	R8 Ø 0.15	2-R8	5-Ø 0.15x4.00	1.20	
6	Ø 1000	1.20	0.80	0.15	0.20	0.12	R8 Ø 0.125	R8 Ø 0.15	R8 Ø 0.15	R8 Ø 0.15	2-R8	6-Ø 0.15x4.00	1.40	
7	Ø 1200	1.50	1.00	0.15	0.20	0.15	R8 Ø 0.10	R8 Ø 0.125	R8 Ø 0.15	R8 Ø 0.15	2-R8	6-Ø 0.15x4.00	1.80	

PROJECT **MODERN HOME CITY**
LOCATION ต.คลองหนึ่ง (คลอง 1 ออกและตก)
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี (ธัญบุรี)
เลขที่โฉนดที่ดินจัดสรร 313 4-3, 313 4-4, 313 4-5, 313 4-6, 821 5-3

PROJECT NO

OWNER :

บริษัท เอ็ม-โฮม เอชพี จำกัด
149 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10120

วิศวกร นางสาวสุณัฐา ทิมปาวรัตน์ ภษ 36393

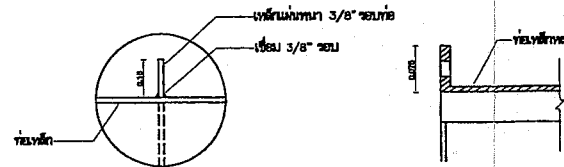


รูปขยาย "2"

รูปตัด ๑-๑

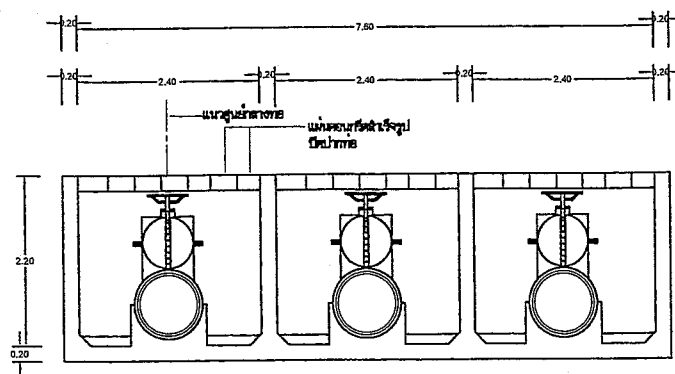
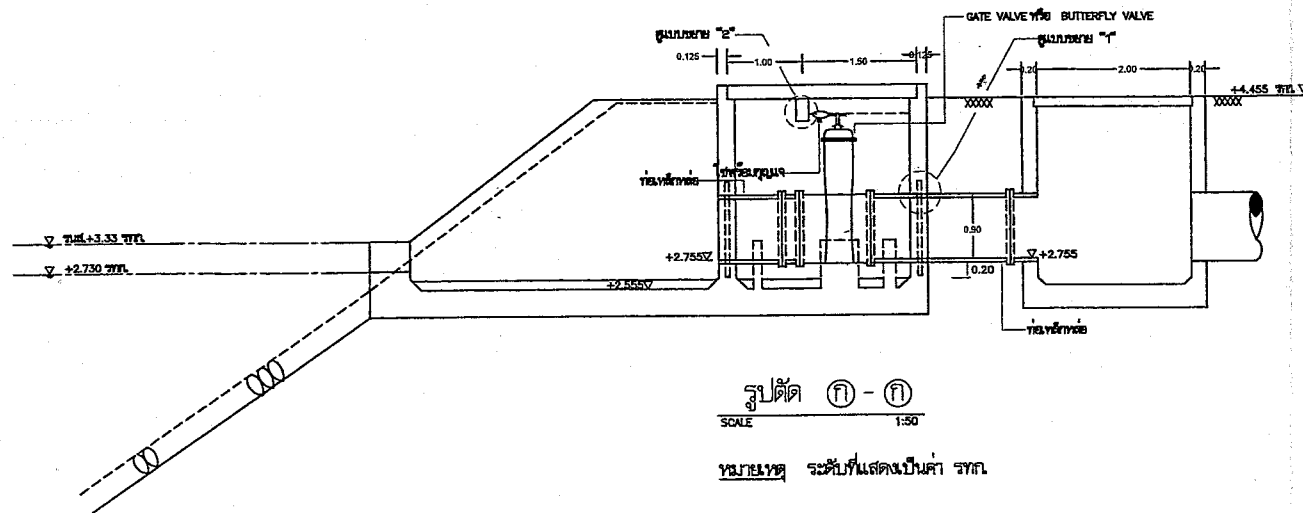
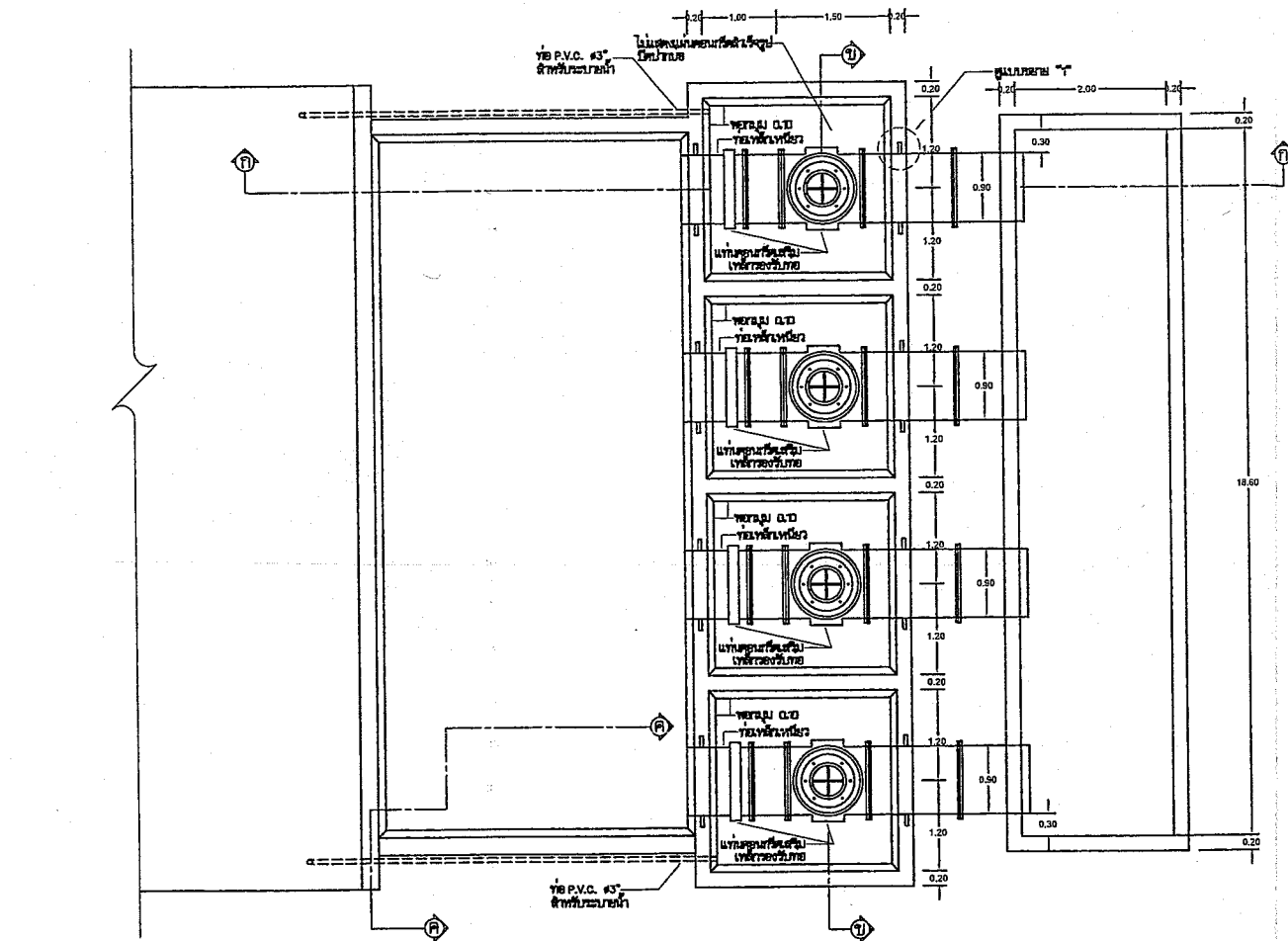
หมายเหตุ

1. วัสดุที่ใช้ทำคอนกรีตต้องมีคุณภาพดีและต้องได้มาตรฐาน
2. ยึดตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง (กรมโยธาธิการและผังเมือง) 95X 100
3. คอนกรีตต้องมีค่าความแข็งแรง (fc) 140 กก./ซม. โดยทำการทดสอบแบบมาตรฐาน
4. เหล็กเสริมที่ใช้ต้องมีมาตรฐาน (ROUND BARS) ต้องมีมาตรฐาน (fc) 140 กก./ซม. โดยทำการทดสอบแบบมาตรฐาน
5. คอนกรีตต้องมีค่าความแข็งแรง (fc) 140 กก./ซม. โดยทำการทดสอบแบบมาตรฐาน
6. คอนกรีตต้องมีค่าความแข็งแรง (fc) 140 กก./ซม. โดยทำการทดสอบแบบมาตรฐาน
7. คอนกรีตต้องมีค่าความแข็งแรง (fc) 140 กก./ซม. โดยทำการทดสอบแบบมาตรฐาน
8. คอนกรีตต้องมีค่าความแข็งแรง (fc) 140 กก./ซม. โดยทำการทดสอบแบบมาตรฐาน
9. คอนกรีตต้องมีค่าความแข็งแรง (fc) 140 กก./ซม. โดยทำการทดสอบแบบมาตรฐาน
10. คอนกรีตต้องมีค่าความแข็งแรง (fc) 140 กก./ซม. โดยทำการทดสอบแบบมาตรฐาน

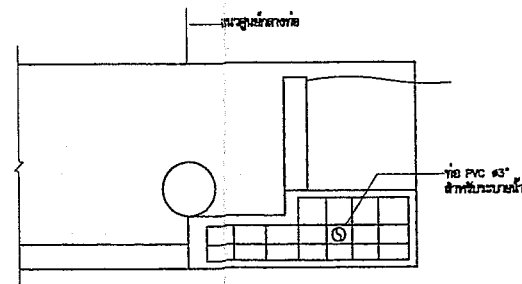


รูปขยาย "1"

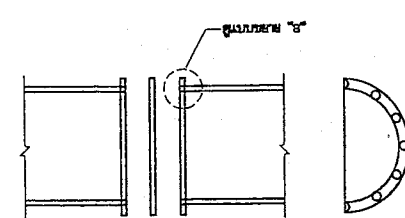
รูปขยาย "3"



รูปตัด ๑-๑
SCALE 1:50



รูปตัด ๑-๑



รายละเอียดการต่อท่อเหล็ก

แบบขยายอาคารควบคุมน้ำทั้งคลองชลประทาน

P PLAN ENGINEERING CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :

ประเสริฐ วิชาญศิริกิจ 2/ก. 447
ก.น. สมหมาย 2/ก. 1493

MECHANICAL ENGINEERS :

เกียรติศักดิ์ วชิรวิทย์ 2/ก. 2004
อ.ชัย นาคสุทธิ 2/ก. 5225

SANITARY ENGINEERS :

อ.วิชัย ไชยนิศา 2/ก. 76
อ.ชัย นาคสุทธิ 2/ก. 1067

INTERIOR DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWING BY :

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบขยายอาคารควบคุมน้ำทั้ง
คลองชลประทาน

SCALE :	N.T.S.	DRAWING NO.
CHECKED BY :		SN-17
APPROVED BY :		SUB TOTAL TOTAL
DATE :	1/11/2554	

These drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.