



ที่ ทส 1009.5/10528

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 พฤศจิกายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 5869
ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของบริษัท โปรสปีฟวิ่ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 41/2554 เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของบริษัท โปรสปีฟวิ่ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 248 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท โปรสปีฟวิ่ง จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 64/2554
เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของบริษัท โปรสฟวิ้ง จำกัด โดยให้บริษัท โปรสฟวิ้ง
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว
จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในครั้งนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้
เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ดี หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัด ขอให้จังหวัด
พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม

ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ตั้งอยู่ ถนนทวีวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นอาคารชุด จำนวน 248 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

นางสาวสุพร เลวจิรินทร์ ผู้แทน 18/12/2554
เดือน ตุลาคม 2554

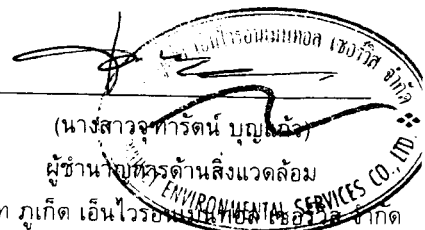
(นายโสธร ด้านสิริกุล) (นางสุพร เลวจิรินทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด



เดือน ตุลาคม 2554



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป

นาย สุพรรณิการ์ สุพรรณิการ์ ๑๗/๑๖/๒๕๕๔
เดือน ตุลาคม 2554

(นายสุพรรณิการ์ สุพรรณิการ์) (นางสุพรรณิการ์ สุพรรณิการ์) (นางสาวสุพรรณิการ์ สุพรรณิการ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรลิฟวิง จำกัด



เดือน ตุลาคม 2554

(นางสาวสุพรรณิการ์ สุพรรณิการ์)

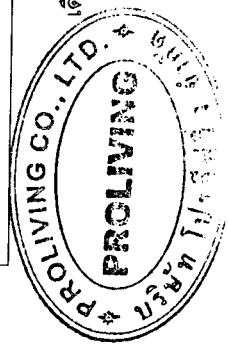
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



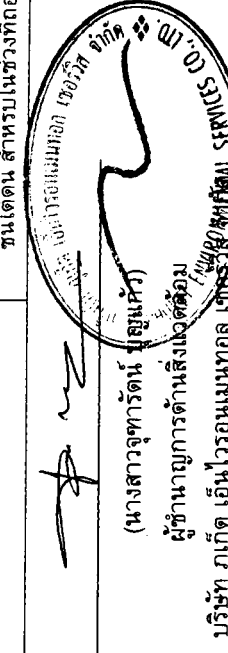
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบและมีมีการปรับพื้นที่ให้อยู่ในระดับเดียวกับถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ได้ตามแบบโครงสร้างของอาคาร แต่ทั้งนี้ จะมีการขุด เพื่อทำฐานราก และชั้นใต้ดิน ของอาคาร A, B, C และ D ที่มีควมลึกจากระดับพื้นดินที่ลึกที่สุดประมาณ 4.6 เมตร ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมบ้างแต่ไม่มากนัก ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 ทรัพยากรดิน	- ช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินของอาคาร A, B, C และ D จำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น ไม่มีการนำดินจากภายนอกเข้ามาถม แต่อย่างใด โดยในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน ต้องมีการขุดดินออกมา เพื่อให้ได้ระดับที่ต้องการ แต่ทั้งนี้เมื่อโครงการดำเนินการส่วนนั้นเรียบร้อยแล้วจะถมดินกลับที่เดิม การขุดดินจะเปิดหน้าดินเป็นส่วนๆ ตามขั้นตอนการดำเนินงานของการก่อสร้างอาคาร จากนั้นทำการเคลื่อนย้ายดินนำมากองไว้ในที่ดินของห้างหุ้นส่วนสามัญ พี ที วี โดยปริมาณดินขุดทั้งหมด 13,065.81 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายด้วยรถบรรทุกขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 20 เที่ยว/วันคัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 17 วัน	- โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น - โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) ขนาด 16 เมตร และ 12 เมตร ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - โครงการจัดให้ทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ทำการและก่อสร้างชั้นใต้ดิน สำหรับในช่วงที่ก่อนเริ่มขุดตอก โครงการจะกลบร่องที่เกิดจากการถอนแนวเข็มพืดทันที และบดอัดให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน - การขุดดินจะกระทำเป็นลักษณะขั้นบันได และในระหว่างการขุดดิน โครงการจะตรวจสอบเสถียรภาพของดินและดำเนินการให้ความมั่นใจคงปลอดภัยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจสอบไม่ให้มีการทำงานขุดถมดินโดยไม่แจ้งเฉพาะช่วงฝนตกหนัก - ตรวจสอบการตอกเข็มพืด และทำค้ำยันเหล็ก ในช่วงที่ทำการรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ทำการรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน สำหรับบริเวณที่ฐานรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน



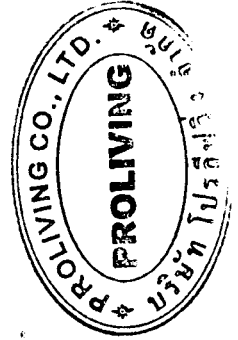
เดือน ตุลาคม 2554
(นายโสธร ด่านสิริกุล) (นางสุพร เสรีจันทร์) (นางสาวสุวรรรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554
(นางสาวสุวรรรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	และโครงการจะตอกเข็มพืด (sheet pile) และทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ทำงาน ราก ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีการก่อสร้างวางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบโครงการ เพื่อ ป้องกันน้ำชะล้างตะกอนดินออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- เข็มพืดตอก โครงการจะกลับ ร่องที่เกิดจากการถอนแนวเข็ม พืดทันที และบดอัดให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของ ดิน - ตรวจสอบระบบระบายน้ำ เช่น ทางระบายน้ำและบ่อเก็บน้ำ ให้ อยู่ในสภาพที่สามารถระบายน้ำ และเก็บกักน้ำได้ หากมีบริเวณ ใดอุดตันหรือตันเงิน ให้แก้ไข ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที



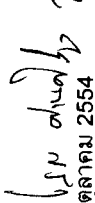
นางสาวสุภาวดี งามน้อย
เดือน ตุลาคม 2554
(นายโสธร ด้านศิริกุล) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

นางสาวสุภาวดี งามน้อย
เดือน ตุลาคม 2554
(นางสาวสุภาวดี งามน้อย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรสฟวิง จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดดินถล่ม	- พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ไม่มีความลาดชัน จึงทำให้ไม่มีปัญหาเรื่องการเกิดดินถล่ม โดยในปัจจุบันมีการปรับถมพื้นที่สำหรับการก่อสร้างให้อยู่ในระดับเดียวกับถนนการจราจรด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และจากข้อมูลพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มในระดับต่างๆของจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดดินถล่ม อย่างไรก็ตาม ช่วงการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมและดูแลการก่อสร้างอย่างเข้มงวด และต้องปฏิบัติตามหลักวิศวกรรมทุกประการ เพื่อป้องกันผลกระทบและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- ดินจากการขุดจะเคลื่อนย้ายนำมากองไว้ในที่ดินของห้างหุ้นส่วนสามัญ พี ที วี บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 35690 ขนาดเนื้อที่ 3 ไร่ 1 งาน 50 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ดินที่ขุดออกจากโครงการก่อสร้าง จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุหรือแผ่นดินไหว ความคืบหน้าการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบระบบระบายน้ำ เช่น ทางระบายน้ำและบ่อเก็บน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถระบายน้ำและเก็บกักน้ำได้ หากมีบริเวณใดอยู่ต้นหรือต้นเขิน ให้แก้ไขทันที - จัดพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 29.13 ของพื้นที่โครงการ - เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน - ให้อำนาจการขุดถมดิน และขนส่งดินเฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) และงดการขนส่งดินในช่วงที่มีฝนตกหนัก	-

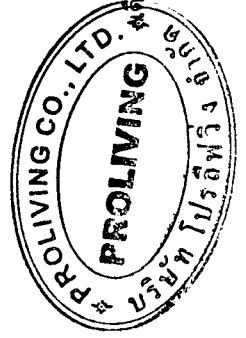


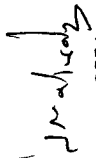

 เดือน ตุลาคม 2554
 (นายโสธร ด่านสิริกกุล) (นางสุพร เจริญทรัพย์) (นางสาวสุภารัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรสฟวิง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554
 (นางสาวจุฑาทิรา บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โปรสฟวิง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดดินถล่ม (ต่อ)		- โครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร - ขุดบ่อสูบน้ำเพื่อระบายน้ำ (Drainage Sump Pump) ที่ระดับต่ำสุดของดินขุดชั้นใต้ดิน ประมาณ 3 เมตร จากระดับดินเดิม จำนวน 5 บ่อ หรือตามความเหมาะสม - ติดตั้งปั๊มน้ำชนิดปั๊มจุ่ม (Submersible Pump) ในบ่อระบายน้ำ (Drainage Sump) ให้การทำงานของ ปั๊ม เป็นระบบอัตโนมัติ (Automatic) ด้วยลูกกลอย (Level Switch) หรืออาจจะใช้ระบบมือ (Manual) สลับกันไปตามสภาพน้ำที่มีในขณะก่อสร้าง - การปั๊มน้ำออกจากโครงการจะมีการติดตั้งตัวกรองตะกอนดินในบ่อสูบน้ำ (Sump) ก่อนปั๊มน้ำออกไปที่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านถนนการะบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ น้ำที่ปล่อยออกไปเป็นน้ำที่ใสไม่มีตะกอนมาก จะได้ไม่เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ หรือหากมี จะต้องลอกท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้อุดตันต่อไป	



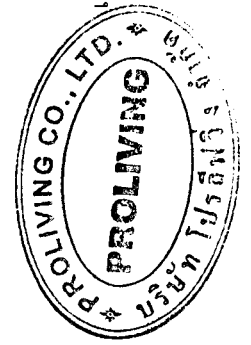

 เดือน ตุลาคม 2554
 (นายโสธร ดำศรีกุล) (นางสุพร เลวีจันทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554

 (นางสาวจุฑารัตน์ ชัยแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิ่ง จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	- บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเตอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2g ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลิสคือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้น จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้น กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยามีล่าสุด พบว่าในอดีตตั้งแต่ปี 2518 ถึง 2553 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดภูเก็ตแต่อย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตราที่ส่งผลให้ผู้อาศัยในจังหวัดรู้สึกถึงความสั่นสะเทือน และการเกิดคลื่นสึนามิ บริเวณฝั่งทะเลอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง ในปี พ.ศ.2547 นอกจากนี้ บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนอย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา มีระยะห่างประมาณ 23 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ - พื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองปาดอง จังหวัดภูเก็ต เมื่อปี 2547 ได้รับความเสียหายบริเวณริมหาดป่าตองเข้ามามีชายฝั่ง 50 เมตร แต่อย่างไรก็ตาม สำหรับพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากชายหาดป่าตองใกล้สุด 100 เมตร และไกลสุด 263 เมตร	- โครงการได้เลือกอาคารที่สามารถใช้เป็นที่หลบภัยชั่วคราวให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยกำหนดไว้บริเวณทางเดินและโถงลิฟท์ ชั้นที่ 4 ของอาคาร A และอาคาร B มีขนาดพื้นที่อาคารละ 42.20 ตารางเมตร ชั้นที่ 4 ของอาคาร C มีขนาดพื้นที่อาคารละ 42.40 ตารางเมตร และชั้น 5 ถึง ชั้น 6 (จำนวน 2 ชั้น) ของอาคาร D โดยมีขนาดพื้นที่ 255.6 ตารางเมตร รวมพื้นที่จัดรวมพลชั่วคราวทั้งสิ้น 382.40 ตารางเมตร (จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ 1,260 คน) - จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางทางอพยพหนีภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ - โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์แผ่นคำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	-

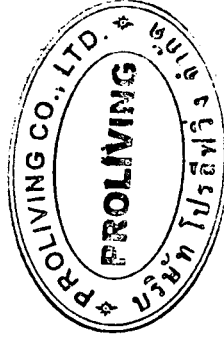


นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล (นางสุพร เลิศจันทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์กุล)
 เดือน ตุลาคม 2554
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรลิ่ง จำกัด

นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว
 (นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
 เดือน ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว และ การเกิดดินامي (ต่อ)	- จากข้อมูลเทศบาลเมืองปาดอง พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยดินامي บริเวณโซน 2 โดยมีจุดปลอดภัย คือ เทือกเขาขนาดเล็ก มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 0.8 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 1 นาที (60 กิโลเมตร/ชั่วโมง) หากเกิดกรณีฉุกเฉินหนีไปยังจุดปลอดภัยที่ทางราชการกำหนดไว้ไม่ทัน โครงการได้เลือกอาคารที่สามารถใช้เป็นที่หลบภัยชั่วคราวให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยกำหนดไว้บริเวณทางเดินและโถงลิฟท์ ชั้นที่ 4 ของอาคาร A และอาคาร B มีขนาดพื้นที่อาคารละ 42.20 ตารางเมตร ชั้นที่ 4 ของอาคาร C มีขนาดพื้นที่อาคารละ 42.40 ตารางเมตร และชั้น 5 ถึง ชั้น 6 (จำนวน 2 ชั้น) ของอาคาร D โดยมีขนาดพื้นที่ 255.6 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลชั่วคราวทั้งสิ้น 382.40 ตารางเมตร รองรับได้ประมาณ 1,500 คน (จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ 1,260 คน) - ในขณะที่เทศบาลเมืองปาดองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประกาศให้ประชาชนหนีภัยนั้น จะมีกองอำนวยความสะดวก และ เรือนเทศบาลเมืองปาดอง ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก และ ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการอพยพประชาชนตั้งแต่ยามปกติ เช่น ประชาชนในชุมชน ผู้ป่วยในโรงพยาบาล นักเรียนในโรงเรียน นักท่องเที่ยวในโรงแรม หรือไนริสอร์ท กลุ่มผู้ประกอบการ การบริการประมง เด็ก สตรี คนชรา ผู้พิการ และพระภิกษุสงฆ์ ในพื้นที่เสี่ยงภัย เป็นต้น หลังจากที่ได้อพยพคนมาจนถึงจุดปลอดภัยแล้ว เทศบาลจัดให้มีระบบสาธารณสุขไปกวดพื้นที่ฐาน เช่น น้ำดื่ม อาหาร และยารักษาโรค เป็นต้น	- เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณี แผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการ และผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง - โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่น อย่างเคร่งครัด - ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	



เดือน ตุลาคม 2554
(นายโสทร ด่านศิริกุล) (นางสุพร เสรีจันทร์) (นางสาวสุกฤตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว และ การเกิดสึนามิ (ต่อ)	สำหรับไว้อำนวยความสะดวกแก่ผู้ประสบภัย นอกจากนี้ยังจัดให้มีเวรยาม โดยประสานงานขอกำลังจากเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้อพยพ และเพื่อเตรียมพร้อมหากมีเหตุการณ์ต่างๆ เกิดขึ้นนอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคารมายังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีภัยจากจุดรวมพลไปยังจุดที่ปลอดภัย และแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากจุดรวมพลไปยังพื้นที่หลบภัยชั่วคราวของแต่ละอาคาร อีกทั้งโครงการจะประสานหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลเมืองป่าตอง เพื่อจัดให้มีการซ้อมคนกรณีเกิดเหตุการณ์สึนามิไปพร้อมๆ กับการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังนั้น ความเสี่ยงจากการเกิดสึนามิอาจส่งผลกระทบต่อโครงการได้ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีการป้องกันการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัย อีกทั้งโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ		



นางสาวสุพร เลวจันทร์ ผู้แทน
เดือน ตุลาคม 2554 (นางสาวสุพร เลวจันทร์) (นางสาวสุพรรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

นางสาวสุพรรัตน์ ฐิติแก้ว
เดือน ตุลาคม 2554 (นางสาวสุพรรัตน์ ฐิติแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

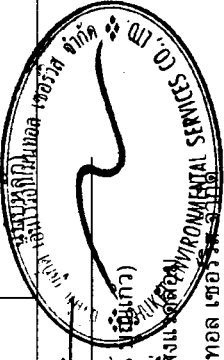
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรวมพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดสำคัญดังนี้ (1) จากการคำนวณการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นประมาณ 0.0062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันจากจุดตรวจวัด พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 0.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) การวิ่งเข้า-ออกโครงการของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการทำงานของเครื่องจักรในการก่อสร้างจะมีการปลดปล่อยมลพิษทางอากาศ เช่น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และเขม่าควัน เป็นต้น แต่เนื่องจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการมีจำนวนสูงสุด 8 เที่ยว/วัน ประกอบกับสภาพภายในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ราบทำให้สามารถถ่ายเทอากาศได้ดี ดังนั้นมลพิษที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมเหล่านี้จึงมีเพียงเล็กน้อย และสามารถเจือจางได้อย่างรวดเร็ว จึงมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้ผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีติดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น - จัดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง จัดให้มีการล้างล้อ เพื่อไม่ให้ดินหลุดจากล้อให้หมด - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษหิน หวาย ที่ตกลงมาอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง - จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมายังด้านล่าง - ใช้ลังกะสีสูง 2.5 เมตร กันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงหรือถนนส่วนบุคคล ตลาดสดบ้านและถนนโครงการสาย ก. เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไอโซลูม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM₁₀ ชนิดไฮโวลูม (High Volume Air Sampler) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ในรายงานฯ



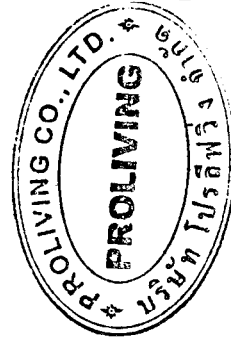
เดือน ตุลาคม 2554
(นายโสธร ดำศรีกุล) (นางสุพร เลวีจันทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

10/87
เดือน ตุลาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	- ซึ่งมีระดับเสียงที่ค่อนข้างสูง สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 24 dB(A) โครงการจึงมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีรั้วทึบ รอบแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออก ทิศเหนือ และทิศใต้ สูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ซึ่งมีระดับเสียงที่เกิดขึ้นเกินมาตรฐานเล็กน้อย สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 11 dB(A) และทางด้านทิศตะวันออก สูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร ซึ่งมีระดับเสียงที่ค่อนข้างสูง สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 24 dB(A) ดังนั้น การที่โครงการจัดให้มีรั้วดังกล่าว จะทำให้บริเวณดังกล่าว มีค่าระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 61.15-72.15 dB(A) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้หันไปทางทิศเหนือหรือทิศใต้ เพื่อลดผลกระทบต่อนั้นที่ใกล้เคียง - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน - จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2549 - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน - จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด - ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ (เสนอไว้ในรายงานฉบับหลัก) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



นาย อนุพงษ์ สุวรรณวิทย์ วิศวกร
 เดือน ตุลาคม 2554
 (นายโสธร ด้านสิกุล) (นางสุพร เดวีจันทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรสฟวิง จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ผู้ละออง (STP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูซีเมนต์ที่มีติด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดให้มีป้ายเตือนพนักงานก่อสร้าง และป้ายจำกัดความเร็ว	
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน - เสียง	- แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ และเสียงรถบรรทุกขนส่งวัสดุ รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และไม่ใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ขนาดใหญ่และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งระยะเวลาก่อสร้างเป็นเพียงช่วงแรกของแผนการดำเนินงานเท่านั้น จากการค้าขายระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่าเสียงที่เกิดขึ้น จะส่งผลกระทบต่อโรงแรมแกรนด์ โรสแรมบี้-เลทอง และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้นอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีรั้วทึบ รอบแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออก ทิศเหนือ และทิศใต้ สูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ซึ่งมีระดับเสียงที่เกิดขึ้นเกินมาตรฐานเล็กน้อย สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 11 dB(A) และทางด้านทิศตะวันออก สูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร	- จัดให้มีรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร โดยด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จัดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร - ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบ หรือตาข่ายโดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร - ให้ก่อสร้าง หรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่างเวลา 08.00 น. ถึง 17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่าดีและได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตแล้ว - การตัด เจริย วัสดุ ให้ระมัดระวังพื้นที่โครงการ - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่อง หรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก - ไม่ใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุดด้วยเครื่องวัดระดับเสียงสูงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการวิชาการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)

16/12/2554 **สุพ วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์** (นางสาวสุพ วัฒนวิทย์)

เดือน ตุลาคม 2554

(นายโสธร ด้านศิริกุล) (นางสุพ เสรีจันทร์) (นางสาวสุภาวรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

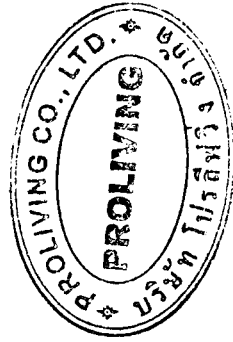
บริษัท โปรสฟวิง จำกัด



11/87

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรสฟิง จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนได้แก่ การตอกเสาเข็ม การเตรียมพื้นที่ และการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆเข้าสู่พื้นที่โครงการเป็นแหล่งกำเนิดที่อยู่กับที่และเคลื่อนที่ตามลำดับ แต่กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และเนื่องจากการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ นอกจากนี้ ค่าการสั่นสะเทือนสูงสุดในจุดที่ตรวจวัดความสั่นสะเทือน และความเข้มข้นของความสั่นสะเทือนจะมีค่าลดลงเรื่อยๆ เป็นอัตราส่วนกับระยะทางจากแหล่งกำเนิด ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ สำหรับการดำเนินการในช่วงก่อสร้าง (steel bracing) เพื่อเสริมพืด (sheet pile) และทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ฐานรากและก่อสร้างขั้นได้ดิน โดยวิธีดังกล่าวเป็นวิธีที่ดีที่สุดสำหรับการป้องกันดินพัง แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการเพื่อลดเสียงดังและความสั่นสะเทือนไว้ดังต่อไปนี้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม ระบุวัน เวลา ให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ - จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด - อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนทำงานเฉพาะเวลากลางวัน ของวันธรรมดา และงดการทำงานดังกล่าวในเวลากลางคืน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	-

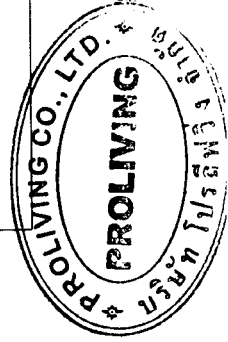


เดือน ตุลาคม 2554
 นายสุพร เจริญทรัพย์ ผู้แทน บริษัท โปรสฟิง จำกัด
 (นายสุพร เจริญทรัพย์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรสฟิง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554
 (นางสาวจุฑารัตน์ อนุแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(1) ปัก Sheet Pile Type-IV ความลึกประมาณ 8-12 เมตร ตามรายการการคำนวณของวิศวกร (2) การปักจะใช้เครื่องกดและถอนปลอกเหล็ก (Vibro Hammer) จับเข็มพืด (sheet pile) และปักลงไปดิน โดยจะหลีกเลี่ยงการใช้รถแบ็คโฮ (Backhoe) จับปักหรือกดเข็มพืด (sheet pile) โดยตรงซึ่งจะมีเสียงดังมากกว่า (3) เมื่อปักเข็มพืด (sheet pile) เสร็จแล้วจะขุดดินที่ระดับความลึกประมาณ 3 เมตร จากระดับดินเดิม และทำงานก่อสร้างขึ้นได้ดินตามแบบต่อไปจนเสร็จ และในระหว่างทำงานจะมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ เข็มพืด (sheet pile) เพื่อให้มีการเคลื่อนตัวของดินเกินข้อกำหนดการออกแบบ (4) เมื่อทำงานชั้นไต่ดินเสร็จ ก่อนที่จะถอนเข็มพืด (sheet pile) จะถมทรายและฉีดน้ำเพื่ออัดทรายลงไปอุดในช่องว่างระหว่างอาคารกับเข็มพืด (sheet pile) ให้เต็มก่อนที่จะถอนเข็มพืด (sheet pile) ด้วยเครื่องกดและถอนปลอกเหล็ก (Vibro Hammer) ซึ่งวิธีดังกล่าวจะไม่เกิดผลกระทบต่อการรุดตัวของดินรอบอาคารและไม่เกิดเสียงดัง	- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลา กลางคืน - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น - จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการ จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 แนวศิวาบบนบก - ทรัพยากรป่าไม้	พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ มีเพียงพืชตระกูลหญ้าและต้นไม้ขนาดเล็ก ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญ หรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทรัพยากรป่าไม้		

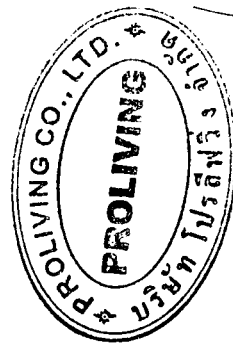


ปรีชา ฟู
เดือน ตุลาคม 2554
(นายโสธร ด้านสิกุล) (นางสุพร เติจันทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ ธีระบุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สัตว์บก	- สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบเป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ในท้องถิ่นของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่มคือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-6 ถึงตารางที่ 3-8 ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระหว่างดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดสัตว์	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ระยะก่อสร้างโครงการไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ แต่อย่างใด เนื่องจาก พื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะไหลผ่าน และใกล้เคียง ประกอบกับแผนงานการดำเนินการมีการชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของคนงานและถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคานงานจะมีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมคานงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียรูปตั้งนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อบริเวณที่ขุดลอกในน้ำในระยะเวลาก่อสร้างแต่อย่างใด	-	-



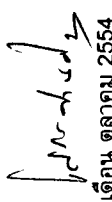
เดือน ตุลาคม 2554
(นายสุพร เสรีจันทร์) (นางสาวสุกัญญา จิระพงษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554
(นางสาวจุฑา คุ้ม บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรสฟิง จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	- การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ทะเลมาก ที่สุด รองลงมาได้แก่ พื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่ป่าไม้ ตามลำดับ สำหรับการที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (มกราคม, 2554) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว การอยู่อาศัย และการพาณิชย์กรรม โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุด เพื่อการพักอาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	-	-
3.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวม เกาะภูเก็ต	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข 3.8 (รูปที่ 3-13) ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย มีที่ว่างร้อยละ 43.57 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้	-	-



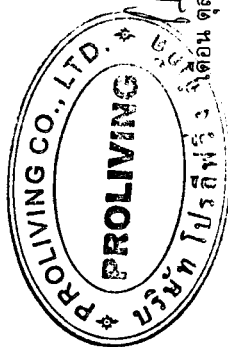

 เดือน ตุลาคม 2554
 (นายโสธร ด้านสิกุล) (นางสุพร เจริญทรัพย์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท โปรสฟิง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โปรสฟิง จำกัด

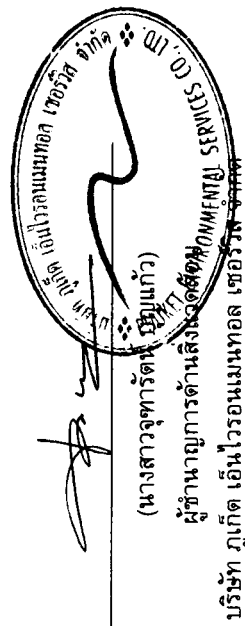
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2553 จังหวัดภูเก็ต	- ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : บริเวณที่ 2 พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง 12.00 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.18 ของพื้นที่โครงการบริเวณที่ 2 - บริเวณที่ 3 พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง 16.00 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 33.98 ของพื้นที่บริเวณที่ 3		
3.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : บริเวณที่ 3 โครงการประกอบกิจการเป็นอาคารชุด ทั้งนี้ ไม่ได้ประกอบกิจการก่อสร้างอาคารตามข้อห้ามดังกล่าว ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง 12.00 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.18 ของพื้นที่บริเวณที่ 3 - บริเวณที่ 4 โครงการประกอบกิจการเป็นอาคารชุด ทั้งนี้ ไม่ได้ประกอบกิจการก่อสร้างอาคารตามข้อห้ามดังกล่าว ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง 16.00 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 33.98 ของพื้นที่บริเวณที่ 4 ดังนั้น จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังกล่าว		



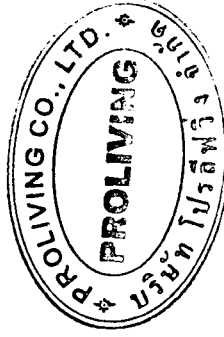
นายสุพร เสวรินทร์ (นางสาวสุภรัตน์ จะพงษ์ตระกูล)
(นายโสธร ด้านสิริกุล) (นางสุพร เสวรินทร์) (นางสาวสุภรัตน์ จะพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันทำงานของถนนทั่วทั้งช่วงเวลาก่อนการก่อสร้างมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดี เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัดในการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง - จะลดการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลา กลางคืน - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้เข้าไปกลุ่มกระบะรถ ให้มีติดขัด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน - ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับบรรทุกทุกๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจาก การขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกทุกชนิดที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการติดขวางการจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการชำรุดของถนนทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง


 เดือน ตุลาคม 2554

 นายโสธร ด้านสิกุล (นางสาวสุวรรณี จิระพงษ์ตระกูล)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

 18/87

เดือน ตุลาคม 2554

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้น้ำ	1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ● การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 400 คน และมีอัตราการใช้สำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalfe & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาดื่มบรรจุขวด หรือถึงไว้ให้คนงานการใช้เพื่อการก่อสร้าง ● การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ) ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน เนื่องจากยังไม่ได้คัดเลือกผู้รับเหมา ทำให้ยังไม่ทราบแหล่งน้ำใช้ที่แน่นอน อย่างไรก็ตาม ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณตักเก็บน้ำทั้งสิ้น 80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้น น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	-

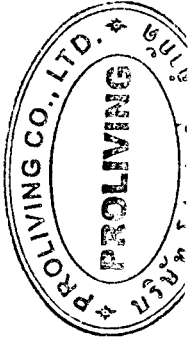
เดือน ตุลาคม 2554

นายสุพร เสวีจันทร์ (นางสาวสุพรรณ จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

19/87

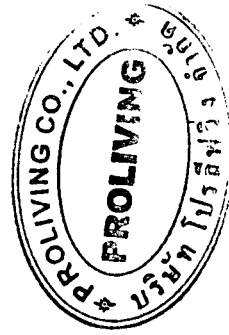
เดือน ตุลาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญญา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาดความกว้าง 0.3 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:400 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำและบำบัดขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนทวิวงศ์ต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้าง	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายน้ำไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนทวิวงศ์ต่อไป - ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์ - จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.8 การจัดการน้ำเสีย	1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง • น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่ มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 13.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุยส่ง ไชเกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 6.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการลาดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน)	- ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงสำหรับบ้านพักคนงานผู้รับเหมา จะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง และพื้นที่ก่อสร้างผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จำนวน 9 ห้อง ก่อนระบายน้ำทิ้ง ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดตั้งรถสูบล้างปฏิกลมาสูบล้างถังต่อไป	

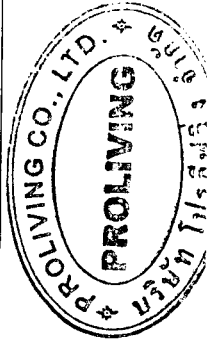


1-๒๑๗
เดือน ตุลาคม 2554
(นายโสธร ดำศิริกุล) (นางสุพร เสริจันทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

1-๒๑๗
เดือน ตุลาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ นุ่มแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10.0 ลูกบาศก์เมตร และบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 9 ห้อง - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหย หรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน - น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน - เนื่องจากยังไม่ได้มีการคัดเลือกผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุตำแหน่งของบ้านพักคนงานได้ อย่างไรก็ตาม บ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้างปริมาณน้ำใช้จากการราดส้วม จำนวน 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 200 คน และมีอัตราการใช้น้ำ สำหรับราดส้วม 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรหมสวัสดิ์ และคณะ, 2530)	- จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้อิทธิพลสิ่งแวดล้อมอยู่อาศัยข้างเคียง - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างทำความสะอาดสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



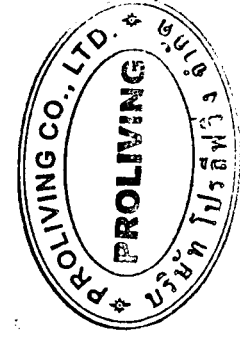
เดือน ตุลาคม 2554
(นายโสธร ด้านสิกุล) (นางสุพร เลวีจันทร์) (นางสาวตุรรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

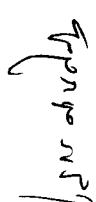
เดือน ตุลาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้างซึ่งมีประมาณ 72 ลูกบาศก์เมตร/วัน พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 200 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับอาบน้ำหรือชักล้าง 180 ลิตร/คน/วันรวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกองไว้รออากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.9 การจัดการมูลฝอย	1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง • ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้า โครงการจัดการโดยเศษไม้แบบ และเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป เศษหินและเศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า • ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาดำเนินการจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่างๆในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้	- ภายในห้องพักจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกห้อง สำหรับพื้นที่ส่วนกลางต้อง เตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ และมีสภาพดีไม่แตกชำรุดวางไว้อย่างทั่วถึงและควรมีถังแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก-แห้ง จัดให้มีห้องพักรวม แยกเป็นห้องพักรวมเปียก-แห้ง และขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถเก็บขยะมูลฝอยของโครงการได้มากกว่า 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนทุกวัน - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ	- ตรวจสอบความสามารถของขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรื้อขยะถึงขยะทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเสมอทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง




 เดือน ตุลาคม 2554
 (นายโสธร ด้านสิริกุล) (นางสุพร เลวอินทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรสฟวิง จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	คณงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 400 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 600 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน แต่เนื่องจากคณงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้นอัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่า ประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 960 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 1.6 วัน ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการสรงกลิ่น โดยผู้รับเหมาก่อโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองปาดองเข้ามาดำเนินการเก็บขนต่อไป ซึ่งทางเทศบาลเมืองปาดองจะมีการเก็บขนขยะวันละ 2 ครั้ง คือ เวลา 21.00-23.00 น. และ 24.00-0.60 น. 2) ขยะจากบ้านพักคนงาน คณงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 400 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 1,200 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 3 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,440 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุด 1.2 วัน ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการสรงกลิ่น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะโดยผู้รับเหมาก่อโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร D ทุกครั้งหลังจากแม่บ้านใช้รถเข็นขนย้ายขยะไปยังถังพักขยะชั่วคราว เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะและห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง - กำหนดให้ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	



เดือน ตุลาคม 2554

(นายโสธร ด้านสิริกุล) (นางสุพร เสรีจันทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โปรสฟวิง จำกัด

23/87

เดือน ตุลาคม 2554

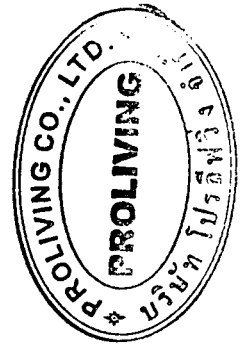
(นางสาวสุพัตรา บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 ไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับ เครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ขึ้นอยู่กับความถี่ของการใช้ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,630 KVA จำนวน 1 ชุด - จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 175 kVA จำนวน 1 เครื่อง - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาการจ่ายไฟฟ้าให้ต่ำ - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	-



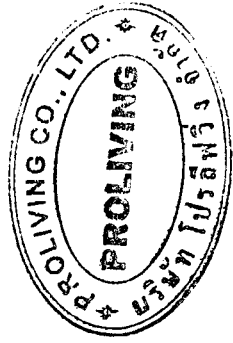

 เดือน ตุลาคม 2554
 (นายโสธร ด้านสิริกุล) (นางสุพร เสวีจันทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

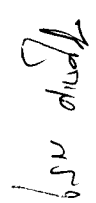
เดือน ตุลาคม 2554

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การป้องกันอัคคีภัย	สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด - ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้เดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก軒ตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน - ให้ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 3 ถัง ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองปาดอง	ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



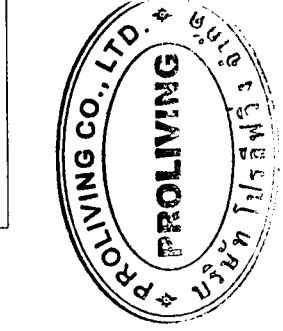

 เดือน ตุลาคม 2554
 (นายโสธร ด่านสิริกกุล) (นางสุพร เลวอินทร์) (นางสาวสุภัทรรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

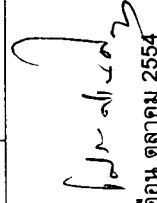
เดือน ตุลาคม 2554

 (นางสาวสุภัทรรัตน์ ธิญะแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

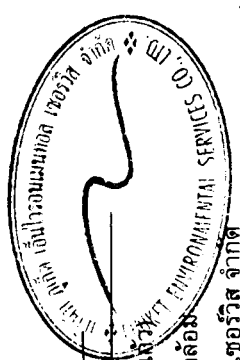
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 การระบายอากาศและความร้อน	- ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า โดยทิศเหนือ ติดกับที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น ทิศใต้ติดถนนภาระจำยอม ทิศตะวันออกติดกับที่ดินรกร้างบุคคลอื่น และทิศตะวันตกติดกับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ดังนั้น สภาพโดยรวมพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายนอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- ในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานก่อสร้างประมาณ 400 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มเพียงบางส่วนส่งผลกระทบต่อโครงการน้อย ซึ่งจะทำให้โครงการสามารถดำเนินการได้อย่างต่อเนื่องโดยไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชนในระดับต่ำ	- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกต้องลักษณะ - จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ	-



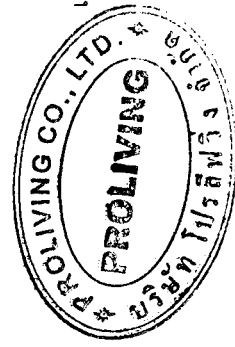

 เดือน ตุลาคม 2554
 (นายโสธร ดำสนธิกุล) (นางสุพร เลวีจันทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรสฟิ่ง จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่องเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความสะดวก - หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อย และการทำความสะอาด ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมืออุปกรณ์ความปลอดภัยตลอดเวลาการก่อสร้าง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกกันน็อก รองเท้านิรภัย ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการจัดการการจัดทางด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของพนักงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ - กำหนดระยะเวลาในการทำงานเฉพาะในช่วงกลางวัน ตั้งแต่ 8.00 น.- 18.00 น. - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ	- ตรวจสอบการสวมใส่ - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อย และการทำความสะอาด ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมืออุปกรณ์ความปลอดภัยตลอดเวลาการก่อสร้าง



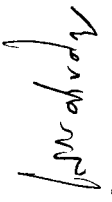
ใน อาชีพ **สุร เวชวิทย์** ผังตป ในทางฟาง
เดือน ตุลาคม 2554
(นายโสธร ด่านสิกุล) (นางสุพร เวชวิทย์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรสฟิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/PROJ/METAL SERVICE
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

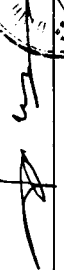
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนั้นจะกำหนดให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาจุดเสี่ยงที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิด อุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง เตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ดังนั้น ผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	- ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยการ ตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่ง ด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ ไม่นื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วง หล่น - จัดทำปล่องสำหรับทั้งเศษวัสดุ จากชั้นบนลงชั้นล่าง - ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่ จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวก นิรภัย" เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่าง ปลอดภัย - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบ เรียบร้อย - จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราว และจุดสำคัญในพื้นที่ ก่อสร้างอย่างทั่วถึง และกระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน - กำหนดระเบียบบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความ เดือดร้อนแก่ประชาชน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอก ผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่	

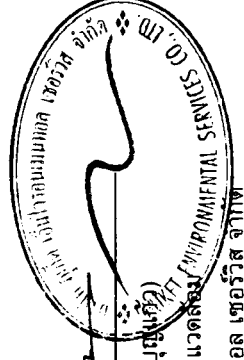



 เดือน ตุลาคม 2554 คุณ เลววิน พงษ์ทอง ฝ่ายทั่วไป
 (นายโสธร ด่านสิริกกุล) (นางสุพร เลวจันทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

28/87

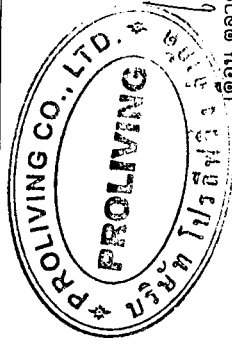
เดือน ตุลาคม 2554


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรสฟริง จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- สำหรับบ้านพักคนงาน ให้โครงการจะประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้กำหนด มาตรการเพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้ (1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อน รับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุด งานจนกว่าจะหายขาด (2) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่ง คนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน (3) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมยการทำ ร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือ ระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง (4) กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการ สร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน (5) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล (6) ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. (7) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน (8) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้นไว้	

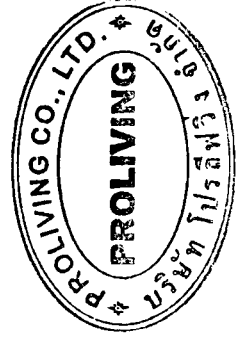


นายสุพร เลิศจันทร์ (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรสฟริง จำกัด
เดือน ตุลาคม 2554

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
เดือน ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	- โครงการ ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 248 ห้องพัก เพื่อรองรับความต้องการด้านที่พักที่เพิ่มสูงขึ้น โดยอาคารมีระดับความสูงที่สุด 16 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอย 15,277.05 ตารางเมตร บนเนื้อที่ ขนาด 3 ไร่ 1 งาน 15.8 ตารางวา หรือคิดเป็น 5,263.2 ตารางเมตร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 20 เดือน และจากการศึกษา พบว่ากลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร โดยด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จัดให้มีรั้วที่บรอบโครงการ - กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น - เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่ที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.4 ทัศนียภาพและแหล่งท่องเที่ยว	- ผลกระทบจากกิจกรรมไม่มีการก่อสร้างโครงการที่มีต่อสุนทรียภาพของพื้นที่จะเกิดขึ้นในระยะสั้นเฉพาะช่วงที่มีการก่อสร้างอาคาร และงานระบบ โดยกิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลาประมาณ 20 เดือน ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมามาปิดกั้นพื้นที่ ก่อสร้าง ด้วยรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร โดยด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จัดให้มีรั้วที่บรอบพื้นที่ ก่อสร้างด้วยรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เพื่อป้องกันการก่อสร้างภายในพื้นที่ขณะดำเนินการ และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- จัดให้มีรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร โดยด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จัดให้มีรั้วที่บรอบโครงการเท่านั้น - กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น - เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่ที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



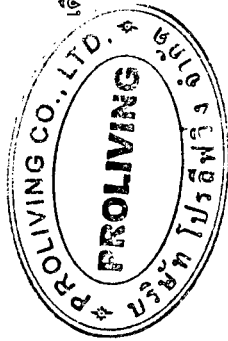
เดือน ตุลาคม 2554
(นายโสธร คำศิริกุล) (นางสุพร เลวีจันทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญญาพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เพื่อการพักอาศัย โดยมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด เนื่องจากลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบว่างเปล่าไปเป็นอาคารชุด ซึ่งประกอบด้วย อาคารห้องพัก A, B, C และ D รวมจำนวน 4 อาคาร จำนวน 248 ห้องชุด พร้อมระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว โดยโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 29.13 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ		
1.2 ทรัพยากรดิน และการเกิดดินถล่ม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 29.13 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝน คอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร, 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ตามลำดับ ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)		

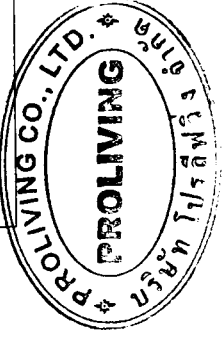


นาย อนุสรณ์ วงศ์วิวัฒน์ (นายสุพร เสวติจันทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
เดือน ตุลาคม 2554 (นายสุพร เสวติจันทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
เซ็นเซอร์ (ลายเซ็น)
เซ็นเซอร์ (ลายเซ็น)
เซ็นเซอร์ (ลายเซ็น)

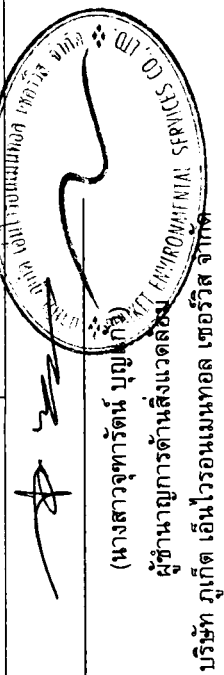
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการกีดดินถล่ม (ต่อ)	- ส่วนการระบายน้ำบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวม ไปหนองไว้ที่บ่อหนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาดของบ่อหนองน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้ 3 ชั่วโมง ซึ่งน้ำในบ่อหนองน้ำจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยบ่อที่ 1 จะรวบรวมน้ำไว้สำหรับใช้เป็นน้ำดิบเพื่อผลิตเป็นน้ำใช้ภายในโครงการ ส่วนบ่อที่ 2 จะรวบรวมน้ำไว้สำหรับใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ	- บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเตอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลิสคือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้นี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้นี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยามีปีล่าสุดพบว่าในอดีตตั้งแต่ปี 2518 ถึง 2553 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดภูเก็ตแต่อย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตราที่ส่งผลให้ผู้อาศัยในจังหวัดภูเก็ตถึงความสั่นสะเทือน	- โครงการได้เลือกอาคารที่สามารถใช้เป็นที่พักอาศัยชั่วคราวให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยกำหนดไว้บริเวณทางเดินและโถงลิฟท์ ชั้นที่ 4 ของอาคาร A และอาคาร B มีขนาดพื้นที่อาคารละ 42.20 ตารางเมตร ชั้นที่ 4 ของอาคาร C มีขนาดพื้นที่อาคารละ 42.40 ตารางเมตร และชั้น 5 ถึง ชั้น 6 (จำนวน 2 ชั้น) ของอาคาร D โดยมีขนาดพื้นที่ 255.6 ตารางเมตร รวมพื้นที่จตุรรมพลชั่วคราวทั้งสิ้น 382.40 ตารางเมตร (จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ 1,260 คน) - จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



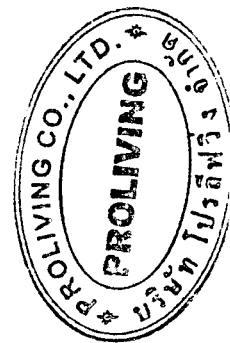
เดือน ตุลาคม 2554
(นายโสทร ดำศรีกุล) (นางสุพร เลวีจันทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรสฟวิง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ)	- และการเกิดสึนามิ บริเวณฝั่งทะเลอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง ในปี พ.ศ. 2547 นอกจากนี้ บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา มีระยะห่างประมาณ 23 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ พื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง จังหวัดภูเก็ต เมื่อปี 2547 ได้รับผลกระทบก่อให้เกิดความเสียหายบริเวณริมหาดป่าตองเข้ามาบนชายฝั่ง 50 เมตร แต่อย่างไรก็ตาม สำหรับพื้นที่ - โครงการมีระยะห่างจากชายหาดป่าตองไกลสุด 100 เมตร และไกลสุด 263 เมตร จากข้อมูลเทศบาลเมืองป่าตอง พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยสึนามิ บริเวณโซน 2 โดยมีจุดปลอดภัย คือ เทือกเขาขนาดใหญ่ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 0.8 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางรถยนต์ประมาณ 1 นาที (60 กิโลเมตร/ชั่วโมง) หากเกิดกรณีฉุกเฉินหนีไปยังจุดปลอดภัยที่ทางราชการกำหนดไว้ไม่ทัน โครงการได้เลือกอาคารที่สามารถใช้เป็นที่พักภัยชั่วคราวให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยกำหนดไว้บริเวณทางเดินและโถงลิฟท์ ชั้นที่ 4 ของอาคาร A และอาคาร B มีขนาดพื้นที่อาคาร 42.20 ตารางเมตร ชั้นที่ 4 ของอาคาร C มีขนาดพื้นที่อาคาร 42.40 ตารางเมตร และชั้น 5 ถึง ชั้น 6 (จำนวน 2 ชั้น) ของอาคาร D	- โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนผังประชาสัมพันธ์ให้นำมาใช้ในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ - จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับการอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง - เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง - ให้โครงการจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด - ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

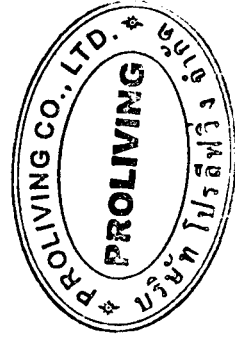


11 ตุลาคม 2554
(นายโสธร ดำศรีกุล) (นางสุพร เลวีจันทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรสฟวิง จำกัด

11 ตุลาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ)	โดยมีขนาดพื้นที่ 255.6 ตารางเมตร รวมพื้นที่จัดรวมพลชั่วคราวทั้งสิ้น 382.40 ตารางเมตรรองรับได้ประมาณ 1,500 คน (จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ 1,260 คน) - ในขณะที่ทางเทศบาลเมืองปาดองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประกาศให้ประชาชนหนีภัยนั้น จะมีกองอำนาจการป้องกันภัยฝ่ายพลเรือนเทศบาลเมืองปาดอง ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการอพยพประชาชนตั้งค่ายพักแรม เช่น ประชาชนในชุมชน ผู้ป่วยในโรงพยาบาล นักเรียนในโรงเรียน นักท่องเที่ยวในโรงแรม หรือไนริสอร์ท กลุ่มผู้ประกอบการประมง เด็ก สตรี คนชรา ผู้พิการ และพระภิกษุสงฆ์ ในพื้นที่เสี่ยงภัย เป็นต้น หลังจากที่ได้อพยพคนมายังจุดปลอดภัยแล้ว เทศบาลจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน เช่น น้ำดื่ม อาหาร และยารักษาโรค เป็นต้น สำหรับไว้อำนวยความสะดวกแก่ผู้ประสบภัย นอกจากนี้ยังจัดให้มีเวรยาม โดยประสานงานขอกำลังจากเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้อพยพ และเพื่อเตรียมพร้อมหากมีเหตุการณ์ต่างๆ เกิดขึ้น นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคารมายังจุดรวมพลได้ไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีภัยจากจุดรวมพลไปยังจุดที่ปลอดภัย		




 เดือน ตุลาคม 2554
 (นายโสธร ด่านสิริกกุล) (นางสุพร เสวิจันทร์) (นางสาวจุฑารัตน์ จีระพงษ์ตระกูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมีแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (PROHMENTAL SERVICES CO., LTD.)
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรสฟวิง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ)	และแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากจุดรวมพลไปยังพื้นที่หลบภัยชั่วคราวของแต่ละอาคาร อีกทั้งโครงการจะประสานหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลเมืองปากตอง เพื่อจัดให้มีการซ้อมคนกรณีเกิดเหตุการณีสึนามิไปพร้อมๆ กับการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังนั้น ความเสี่ยงจากการเกิดสึนามิอาจส่งผลกระทบต่อโครงการได้ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัย อีกทั้งโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ		
1.4 คุณภาพอากาศ	- มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการคือ ฝุ่น ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะ ในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00135 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจริงปัจจุบันในพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันจากจุดตรวจวัด พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 0.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนกรีตส์ตั้ง 1992 จำกัด. 2554)	- มีการฉีดน้ำให้ผู้อยู่อาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่อาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งการรักษาระยะเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำต้นไม้แนวกันชน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	-

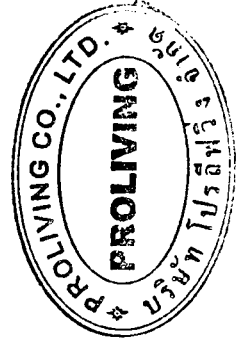


เดือน ตุลาคม 2554
(นายโสธร คำสรีกุล) (นางสุพร เลวีจันทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรสฟวิง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00298 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ จากจุดตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ ที่อยู่ในพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์น้อยกว่า 0.075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท ฮีลท์เทิร์นไทยคอนกรีตตั้ง 1992 จำกัด, 2554)จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่น้อยกว่า 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนออกไซด์ เท่ากับ 0.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)		

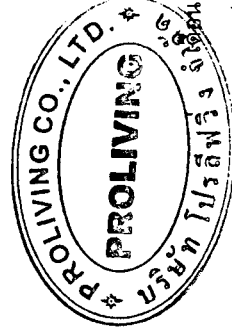


นายสุพร เลิศจันทร์ (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด
เดือน ตุลาคม 2554

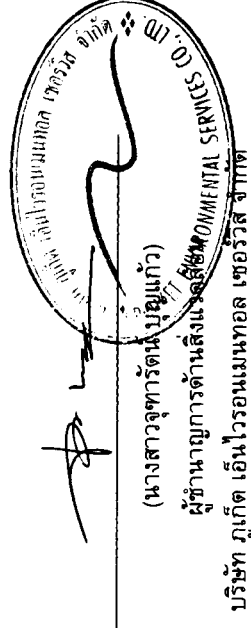
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม(WFMAI SECRETARY)
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
เดือน ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ (ค่า BOD ออก มิติกรัม/ลิตร) จะรวบรวมเข้าสู่บ่อน้ำกลับมาใช้ใหม่ ปริมาตร ความจุ 14.6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหลังระหว่าง อาคาร B และ C ควบคุมการทำงานด้วย Submersible Sewage Pump เชื่อมกับก๊อกสนาม จำนวน 10 หัว โดยนำจากบ่อน้ำ กลับมาใช้ใหม่จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ วันละ 2 รอบ (เช้า-เย็น) ซึ่งต้องใช้หัวรดน้ำดันไม่ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือ 188.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1.1 การใช้ที่ดิน	- การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ทะเล มากที่สุด รองลงมาได้แก่ พื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่ป่าไม้ ตามลำดับ สำหรับการใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (มกราคม, 2554) พบว่า พื้นที่ ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว การอยู่อาศัย และการพาณิชยกรรม โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ ใกล้เคียงกับโครงการ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ เป็นอาคารชุด เพื่อการพักอาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	-	-



นาย โสธร ด้านสิริกกุล (นางสุพร เจริญทรัพย์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด
เดือน ตุลาคม 2554



นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด
เดือน ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะทำให้เกิดผลกระทบในระยะดำเนินการ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ทรัพยากรป่าไม้ - สัตว์ป่า	- พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ มีเพียงพืชตระกูลหญ้า และต้นไม้ขนาดเล็ก ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญ หรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ - สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบเป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ในท้องถิ่นของประเทศ ไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่มคือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-6 ถึงตารางที่ 3-8 ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์ป่า	-	-

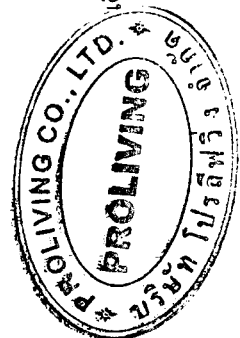


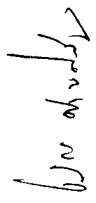
นายสุพร เลิศจันทร์ (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้อำนวยการ (นางสุพร เลิศจันทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
เดือน ตุลาคม 2554

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
เดือน ตุลาคม 2554
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)	- บริเวณที่ 4 โครงการประกอบกิจการเป็นอาคารชุด ทั้งนี้ ไม่ได้ประกอบกิจการก่อสร้างอาคารตามข้อห้ามดังกล่าว ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง 16.00 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 33.98 ของพื้นที่ บริเวณที่ 4 ดังนั้น จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังกล่าว	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การเข้าถึงโครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ จากตัวเมืองภูเก็ตเข้าสู่ตำบลป่าตองได้เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) ไปสิ้นสุดที่ถนนของเทศบาลเมืองกระทุ้ง จากนั้นเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (ถนนพระบารมี) เมื่อถึงเส้นทางบังคับเดินทางเดียวเข้าสู่หาดป่าตอง เลี้ยวซ้าย เพื่อเข้าสู่ถนนราชมรรคา 200 ปี ตรงไปประมาณ 320 เมตร เลี้ยวขวา เข้าสู่ถนนเฉลิมพระเกียรติ จากนั้นเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ถนนทวิวงศ์ (เดินรถทางเดียว) ซึ่งเป็นถนนเลียบชายหาดป่าตอง ตรงไปประมาณ 190 เมตร เลี้ยวขวา เลี้ยวซ้าย เกิดเกรงกลัวว่า รือสอร์ท แอนด์ สปา ให้เลี้ยวขวาเข้าถนนการจ่ายอม จากนั้นตรงไปอีก 50 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 58 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และการใช้บริการต่างๆในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ - ดำเนินการ - ตรวจสอบการห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกถนนสาธารณะและไหล่ทาง ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกถนนสาธารณะและไหล่ทาง ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ




 เดือน ตุลาคม 2554
 (นายโสธร ดำศรีกุล) (นางสุพร เลวีจันทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

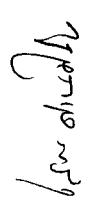
เดือน ตุลาคม 2554

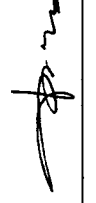
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวม เกาะภูเก็ต	- ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง มีที่ว่างร้อยละ 43.57 ของพื้นที่โครงการอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย มีที่ว่างร้อยละ 43.57 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้	-	-
3.1.3 การประเภชพื้นที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2553 จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	- ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : บริเวณที่ 2 พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ป่าไม้มีความลาดชัน โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง 12.00 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.18 ของพื้นที่โครงการบริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง 16.00 เมตร โครงการ มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 33.98 ของพื้นที่บริเวณที่ 3	-	-
3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : บริเวณที่ 3 โครงการประกอบกิจการเป็นอาคารชุด ทั้งนี้ ไม่ได้ประกอบกิจการก่อสร้างอาคารตามข้อห้ามดังกล่าว ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง 12.00 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.18 ของพื้นที่บริเวณที่ 3	-	-

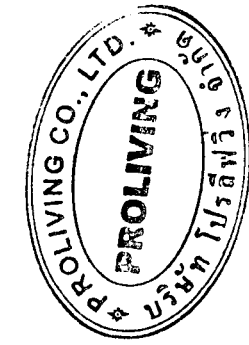



 เดือน ตุลาคม 2554
 (นายโสทร เลวสินทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554
 (นางสาวจุฑารัตน์ ภูมิแก้ว)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากอาคารก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันทำงานของถนนทวิวงค์ ช่วงเวลาส่วนใหญ่มีสภาพจราจรอยู่ในระดับพอใช้ ยกเว้นช่วงเวลา 17.01-18.00 น ของวันธรรมดาและวันหยุด จะมีสภาพอยู่ในระดับเลว ถึงเลวมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัดในการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด และการจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนแปลงของทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่ ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
3.3 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 250.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีอัตราการใช้น้ำเฉลี่ยต่อชั่วโมงเท่ากับ 10.42 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และอัตราการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 23.45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบกับที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยในชั่วโมงปกติ) - แหล่งนำใช้หลักของโครงการ คือ น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภูเก็ต (หนังสือรับรองการให้บริการด้านประปา แสดงถึงภาคผนวก ง) ซึ่งโครงการจะต่อท่อเข้ากับการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภูเก็ต โดยน้ำจะผ่านลิ้นเปิดปิด (Gate valve) และมาตรวัด (Meter) ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินแต่ละอาคาร	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนใช้เครื่องสูบน้ำ สูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวมปริมาณการเก็บกักน้ำในโครงการ 300.72 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน - มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ ได้แก่วิเคราะห์ที่ตรวจได้แก่ สี ความขุ่น กระด้าง เหล็ก แมงกานีส ทองแดง สังกะสี ชัลเฟต คลอไรด์ ฟลูออไรด์ ในระดับความเหมาะสมทั้งหมด

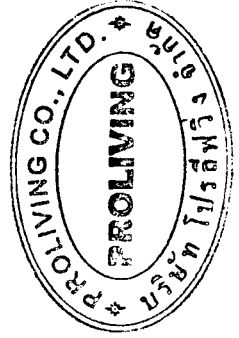


เดือน ตุลาคม 2554
(นายโสธร ดำศรีกุล) (นางสุพร เลวีจันทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

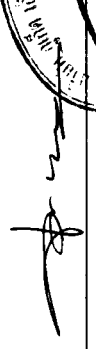
เดือน ตุลาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรสปีฟวิ่ง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- สภาพปัจจุบันของถนนหน้าโครงการคือ ถนนทวิวงศ์ และถนน การะจ่ายอม โดยถนนทวิวงศ์ เป็นถนนลาดยาง 2 ช่องจราจร เดิม รถทิศทางเดียว กว้างประมาณ 12 เมตร และถนนการะจ่ายอม มี ลักษณะทางเข้า-ออกโครงการ เป็นถนนซีเมนต์ กว้างประมาณ 8 เมตร - สำหรับถนนภายในโครงการ กว้าง 6 เมตร กว้างด้านละ 3.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า- ออกภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทาง จราจรอย่างเพียงพอ ดังนั้น จะเห็นว่าโครงการได้ออกแบบระบบ จราจรบริเวณทางเข้าออก โดยคำนึงถึงความสะดวกและความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 2 จุด รวม 58 คัน ได้แก่ 1) บริเวณอาคาร D ชั้นใต้ดิน จำนวน 50 คัน ที่จอดรถแต่ละคันตั้ง ฉากกับแนวทางเดินรถ แบ่งเป็นช่องจอด 4 ขนาด คือ ขนาดกว้าง 2.4, 2.44, 2.55 และ 2.7 เมตร และยาว 5.0 เมตร และ 2) บริเวณ ด้านหน้าอาคาร D จำนวน 8 คัน ที่จอดรถแต่ละคันขนานกับ แนวทางเดินรถ และแต่ละช่องจอดมีความกว้าง 2.4 เมตร และยาว 6.0 เมตร	-	

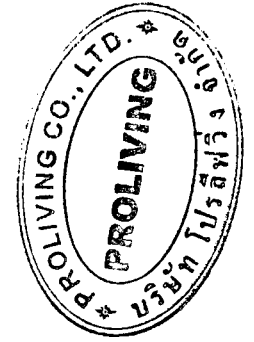



 เดือน ตุลาคม 2554
 (นายโสธร เลววิจิตร) (นางสาวสุภากรรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรสปีฟวิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ที่แรงดัน 90 เมตร ขั้วเปลี่ยนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า ขนาดไม่น้อยกว่า 2.5 กิโลวัตต์ โดยน้ำจะผ่านระบบท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าสู่ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ของแต่ละชั้นภายในอาคาร และมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) จำนวน 4 จุด บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร ต่อไปยังแต่ละอาคาร		
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 200.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมรวมลงสู่บ่อน้ำกลัมน้ำใหม่ ปริมาตร 14.6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ ซึ่งต้องใช้ใช้น้ำปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือ 188.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวมรวมระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยท่อระบายน้ำของโครงการจะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอม ซึ่งท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอมมีการวางท่อและเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะอยู่ก่อนแล้ว - สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร, 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ตามลำดับ ที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้	- จัดให้มีบ่อน้ำ ปริมาตร 87.96 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำในส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 126 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการที่มีค่าอัตราการระบายอยู่ที่ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 216 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบักน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ออกแบบให้มีบ่อบักน้ำ และติดตั้งตะแกรงกักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไข	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาการดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนและการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาการดำเนินการ

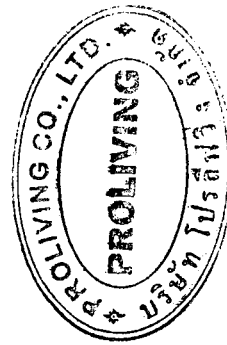


เดือน ตุลาคม 2554
(นาย โสภร ด่านสิริกุล) (นางสุพร เลวีจันทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรสฟิง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	จากน้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวมไปหนองไว้ที่บ่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาดของบ่อน้ำนั้นสามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้ 3 ชั่วโมง ทั้งนี้ ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมงเปรียบเทียบก่อน (258.712 ลูกบาศก์เมตร) และหลังมีโครงการ (412.230 ลูกบาศก์เมตร) ของปริมาณน้ำฝนไหลลงมีค่าเท่ากับ 153.519 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำในบ่อน้ำจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยบ่อที่ 1 จะรวบรวมน้ำไว้สำหรับใช้เป็นน้ำดิบเพื่อผลิตเป็นน้ำใช้ภายในโครงการ ส่วนบ่อที่ 2 จะรวบรวมน้ำไว้สำหรับใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ		
3.5 การจัดการน้ำเสีย	- ประมาณ 200.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็นจากส่วนห้องพัก ร้านอาหารและครัว และพนักงาน 200.15 ลูกบาศก์เมตร และส่วนห้องพักขยะ 0.07 ลูกบาศก์เมตร และ) คัดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) ยกเว้นน้ำจากห้องพักขยะ คัดจากร้อยละ 100 - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดการบำบัดรวม (Joint Treatment) ได้แก่ น้ำจากส่วน น้ำทิ้ง และน้ำเสียจากครัวที่ผ่านการดักไขมัน โดยระบบดังกล่าวเป็นระบบเดิมจากภาคชนิคมตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film and Aeration (Aerobic Biofilm)) ถึงบำบัดเป็นถึงสำเร็จรูปแบบติดกับที่ ซึ่งผลิตจากวัสดุไฟเบอร์กลาสเสริมแรง ขนาดการรองรับน้ำเสียได้เท่ากับ 25.30 และ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวมให้มีความเหมาะสมตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่คูเก็บน้ำทิ้งน้ำดื่ม และนำมารดน้ำต้นไม้ - ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - จัดให้มีพนักงานดักกากไขมัน ออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์ - ติดป้าย "น้ำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์" บริเวณก๊อกน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสัมผัสน้ำที่ถังดังกล่าว พร้อมทั้งระบุเวลาในการนำน้ำกลับมาใช้ - กำหนดให้มีการฆ่าเชื้อด้วยไอโซน 0.0025 กรัม/ลูกบาศก์เมตร ในระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุกเดือนโดยการพารามิเตอร์ที่ตรวจสอบได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลโฟไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น และ โคลิฟอร์ม แบบที่เรียก ทั้งหมด

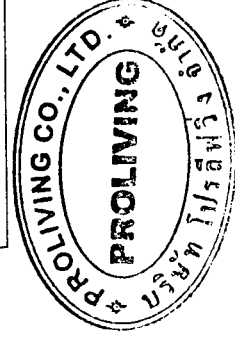


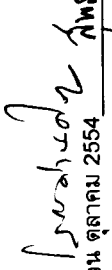
โปรสฟิง
เดือน ตุลาคม 2554
(นายโสธร ดำสนธิกุล) (นางสุพร เลวีจันทร์) (นางสาวสุภาวรัตน์ จีระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรสฟิง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554
(นางสาวจุฑาทิธินันท์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ)	- โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด แยกแยะขยะอาหาร และถังดักไขมันได้ซึ่งบริเวณอาคาร C โครงการอาคารชุด เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นภายในอาคาร 4 หลัง ทั้งสิ้น 248 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) รวบรวมลงบ่อน้ำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์สำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 14.6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือ 188.15 ลูกบาศก์เมตร จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - สำหรับการกำจัดตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge) จากส่วนตกตะกอนไปยังส่วนแยกกากตะกอนจะทำการสูบตะกอนส่วนเกินของอาคาร A และ B ทุก 1.53 ปี อาคาร C สูบตะกอนทุก ๆ 1.38 ปี และอาคาร D สูบตะกอนทุก ๆ 1.74 ปี - การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของส่วนเติมอากาศ เลือกกำจัดโดยวิธีเติมโอโซน (Ozone) จากเครื่อง Ozone Generation เข้าสู่ถังสัมผัส (Ozone Contact Tank) ขนาด 100 ลิตร เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 เมตร สูง 2.75 เมตร ภายในบรรจุตัวกลาง (Media) เพื่อให้โอโซนสัมผัสกับอากาศเสียได้นานขึ้น	- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - สูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดตัวรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองปาดังให้เข้ามาดำเนินการ - ให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 165 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นได้	




 เดือน ตุลาคม 2554
 (นายโสธร ดำศิริกุล) (นางสุพร เจริญทรัพย์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรสฟวิง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในส่วนแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังตารางที่ 2-9 มีการบำบัดโดยใช้ชุดเมกาก๊าซทั้งแบบปลายปิด (Enclosed Flare) ฝังลงดิน โดยจัดทำเป็นบ่อดิน ขนาดกว้างและยาวประมาณ 2 เมตร ภายในใช้ดินร่วน หรือปุ๋ยที่ได้มาตรฐานตามวิชาการเกษตร ซึ่งมีท่อ เพื่อให้มีกระแสไหลผ่านดิน จำนวน 4 แถวเท่ากัน ปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 200.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมผ่านท่อโพลีเอทิลีน ชนิดความหนาแน่นสูง (HDPE) เข้าสู่บ่อน้ำกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 5 เมตร ความยาว 1.46 เมตร และลึก 2.2 เมตร หรือคิดเป็นปริมาตรความจุ 14.6 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับความลึกน้ำ 2.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหลังระหว่างอาคาร B และ C ควบคุมการทำงานด้วย Submersible Sewage Pump แล้วส่งผ่านมายังท่อโพลีเอทิลีน ชนิดความหนาแน่นสูง (HDPE) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เชื่อมกับก๊อกสนาม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/2 นิ้ว ติดตั้งบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยนำจากบ่อน้ำกลับมาใช้ใหม่จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ วันละ 2 รอบ (เช้า-เย็น) และพื้นที่สีเขียวบางส่วนของการใช้ระบบซึมดิน ซึ่งใช้น้ำ 209.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีกฎเหล็กอดหัวก๊อก ซึ่งจะมีเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเท่านั้น		

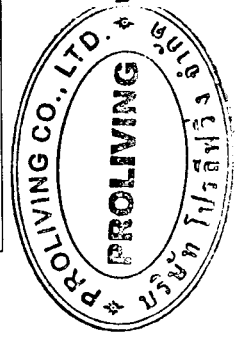


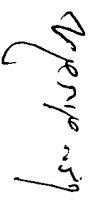
เดือน ตุลาคม 2554
(นายโสธร ด้านสิริกุล) (นางสุพร เจริญจันทร์) (นางสาวสุภาวดี จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรสฟวิง จำกัด 47/87

เดือน ตุลาคม 2554
(นางสาวสุภาวดี จิระพงษ์ตระกูล) (นางสาวสุภาวดี จิระพงษ์ตระกูล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โปรสฟวิง จำกัด 47/87

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ)	- เพื่อให้บุคลากรภายนอกนำน้ำดังกล่าวไปใช้ และให้เจ้าหน้าที่สวมถุงมือทุกครั้งปฏิบัติงาน รวมทั้งติดป้ายระบุว่ามีภาชนะน้ำทิ้งมารदनน้ำดื่มไม่และระบเวลาการนำดื่มไม่ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ผ่านไปมาทราบด้วยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด เพื่อให้มีการใช้ประโยชน์น้ำได้สูงสุด และไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้ว่าการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียจริง สำหรับค่าไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 1,660.64 บาท/เดือน หรือประมาณ 19,927.68 บาท/ปี		
3.6 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 3,900 ลิตร/วัน หรือ 3.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,300 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.30 ตัน/วัน แยกออกเป็นปริมาณมูลฝอยเปียก แห้ง อันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล - โครงการจะจัดถึงถังขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล ร้านอาหารและครัว และห้องน้ำรวม โดยจัดให้มีถังขยะ ขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง ถึงขยะทุกใบจะมีถังรองรับอยู่ด้านใน ซึ่งในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บรวบรวมขยะ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจึงนำไปพักไว้บริเวณห้องพักระบบของโครงการ	- ภายในห้องพักจัดให้ถึงถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกห้อง สำหรับพื้นที่ส่วนกลางต้อง เตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเล็กเหมาะสมกับพื้นที่ และมีสภาพดีไม่แตกชำรุดวางไว้อย่างทั่วถึง และควรแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก-แห้ง - จัดให้มีห้องพักระบบ แยกเป็นห้องพักระบบเปียกขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากกว่า 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองปาดองเข้ามาเก็บขนทุกวัน - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักระบบของโครงการ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ และพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

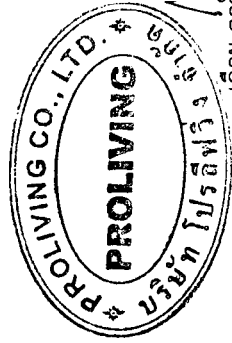



 เดือน ตุลาคม 2554
 (นายโสทร คำศิริกุล) (นางสุพร เลวีจันทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ศรีกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรสฟิง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

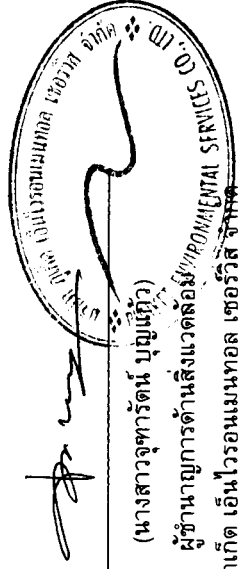
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร D โดยห้องพักขยะจะแยกเป็นขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะรีไซเคิล ขนาดความกว้าง 2.4 เมตร ยาว 3 เมตร และ สูง 4.5 เมตร หรือความจุ 32.4 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง รวมปริมาณความจุ 97.2 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นพนักงานจะใช้รถเข็นขนย้ายขยะเปียก และขยะแห้งมายังถังพักขยะชั่วคราวเป็นประจำทุกวัน ซึ่งก่อด้วยอิฐมอดู ฉาบเรียบขัดมัน จำนวน 2 ถึง ขนาดความกว้าง 1 เมตร ยาว 1.5 เมตร และสูง 1 เมตร หรือความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง รวมปริมาณความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนหรือวงสี่เหลี่ยมที่สามารถใช้เดินได้ เช่น กระดาษ กะป๋อง ขวด พลาสติก พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้ร้านรับซื้อของเก่า สำหรับขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสี ส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ซึ่งในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้ พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอย ดังกล่าว แล้วรวบรวมขยะทั้งหมดลงในถุงขยะพร้อมติดปากถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจึงนำไปรวมไว้ยังถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง ข้างถัง ระบุไว้ว่า "ขยะอันตราย" ที่ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ของห้องพักมูลฝอยแห่งของ โครงการชั่วคราว ซึ่งโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมือง ป่าตองในการเก็บขนต่อไป	- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร D ทุกครั้งหลังจากการเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวน และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพัก ขยะรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะและห้องพักขยะรวมให้อยู่ใน สภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเหมาะสม - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บ ขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถึงรองรับมูลฝอยที่ทาง โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและ ขยะแห้ง - ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด - ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้าน หน้าที่พักขยะแต่ละชั้น และที่พักขยะรวม ให้เห็นได้อย่าง ชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



นายสุพร เลวีจันทร์ (นางสาวสุภากรรัตน์ จิระพงษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรสฟิง จำกัด

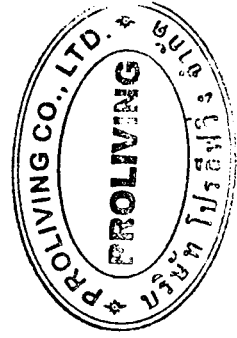
นายสุพร เลวีจันทร์ (นางสาวสุภากรรัตน์ จิระพงษ์กุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม (PROJENETAL SERVICES)
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรสฟิ่ง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดความกว้าง 2.4 เมตร ยาว 3 เมตร และสูง 4.5 เมตร หรือความจุ 32.4 ลูกบาศก์เมตร แต่ทั้งนี้ ประเมินความสูงของห้องพักขยะแห้งอยู่ที่ 1.5 เมตร (ตามประสิทธิภาพการรองรับจริงของโครงการ) ดังนั้น ห้องพักขยะแห้งมีความจุเท่ากับ 10.8 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีปริมาณขยะ 2,340 ลิตร/วัน หรือ 2.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ห้องพักขยะสามารถรองรับขยะแห้งได้ประมาณ 4.62 วัน - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดความกว้าง 2.4 เมตร ยาว 3 เมตร และสูง 4.5 เมตร หรือความจุ 32.4 ลูกบาศก์เมตร แต่ทั้งนี้ ประเมินความสูงของห้องพักขยะเปียกอยู่ที่ 1.5 เมตร (ตามประสิทธิภาพการรองรับจริงของโครงการ) ดังนั้น ห้องพักขยะเปียกมีความจุเท่ากับ 10.8 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีปริมาณขยะเปียก 1,560 ลิตร/วัน หรือ 1.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ห้องพักขยะสามารถรองรับขยะเปียกได้ประมาณ 6.9 วัน - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดความกว้าง 2.4 เมตร ยาว 3 เมตร และสูง 4.5 เมตร หรือความจุ 32.4 ลูกบาศก์เมตร แต่ทั้งนี้ ประเมินความสูงของห้องพักขยะรีไซเคิลอยู่ที่ 1.5 เมตร (ตามประสิทธิภาพการรองรับจริงของโครงการ) ดังนั้น ห้องพักขยะรีไซเคิลมีความจุเท่ากับ 10.8 ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปิดดำเนินการขยะของโครงการจะมีการเก็บรวบรวม พร้อมมัดปึกถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปไว้บริเวณห้องพักขยะรวม ซึ่งทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองปาดอง(หนึ่งสี่ร้อยโครงการให้บริการเก็บขยะ แสดงถังภาคผนวก ง) มาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป		

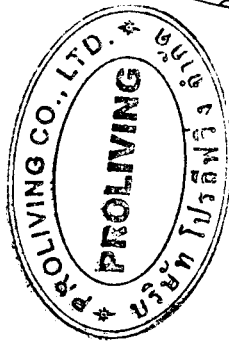


51/๑๗๓
เดือน ตุลาคม 2554
(นายโสธร คำสรีกุล) (นางสุพร เลวีจันทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรสฟิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรสฟริง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- สำหรับน้ำขยะที่เกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบริเวณอาคาร D ต่อไป นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยยั่วหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน ปัจจุบันเทศบาลเมืองป่าตอง ไม่มีที่กำจัดขยะที่ถูกสุขลักษณะต้องนำขยะที่เก็บขนได้ไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะในเขตเทศบาลนครภูเก็ต ห่างจากเทศบาลป่าตอง ประมาณ 19 กิโลเมตร โดยมีพนักงานเก็บขนขยะ 48 คน และพนักงานเก็บกวาดขยะ 27 คน นอกจากนี้ยังมีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการ รักษาความสะอาดอื่นๆ เช่น การดูแลสิ่งปฏิกูล จำนวน 4 คัน และรถกวาดดูดฝุ่น จำนวน 1 คัน สำหรับบริเวณที่ตั้งโครงการมีรถเก็บขนขยะทุกวัน ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 1.12 ตัน คิดเป็นร้อยละ 1.2 ของปริมาณขยะที่เก็บขนได้ต่อวัน เทศบาลเมืองป่าตองรับรองว่าจะสามารถเก็บขนขยะให้กับโครงการได้ (ภาคผนวก ง) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

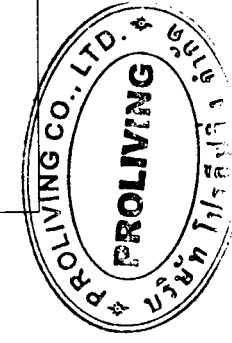


นายสุพร เลวีจันทร์ ผอ.ทั่วไป บริษัท โปรสฟริง จำกัด
 เดือน ตุลาคม 2554
 (นายสุพร เลวีจันทร์) (นางสาวสุภาวดี จิระพงษ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรสฟริง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554
 (นางสาวสุภาวดี จิระพงษ์กุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โปรสฟริง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	- ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด คือ ขนาด 1000 KVA จำนวน 1 ชุด และ 1630 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจ่ายไฟฟ้าให้กับตู้ควบคุมไฟฟ้า (Main Distribution Board : MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร ทั้งนี้ ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้า สำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง - โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ขนาด 36 KV 400 A 16 KA ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันทีเวลาที่อาจจะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการ และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ - ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 175 KVA จำนวน 1 เครื่อง ชนิดที่ใช้เชื้อเพลิง ดีเซล ที่สามารถใช้น้ำมันเชื้อเพลิงชนิด B5 ได้ (ไบโอดีเซล) เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบระบายอากาศ ได้อย่างเพียงพอ โดยติดตั้งบริเวณห้องเครื่องชั้นใต้ดินอาคาร D - เนื่องจากเครื่องสำรองไฟฟ้าของโครงการไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน เครื่องจะทำงานเมื่อเกิดกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ขัดข้อง หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ดังนั้น ผลกระทบด้านมลพิษคว้นเสียง เสียง และความร้อน ที่เกิดจากการทำงานเครื่องไฟฟ้าสำรอง จึงอยู่ในระดับต่ำ	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุดและขนาด 1630 KVA จำนวน 1 ชุด - จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 175 KVA จำนวน 1 เครื่อง - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และคอยไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง - โครงการมีการป้องกันระบบเสียงไม่ให้เกิน 65 db โดยติดตั้งผนังป้องกันเสียง (Sound Proof) แบบฉนวนใยแก้ว (Fiber Glass) ไว้ในห้องเครื่องซึ่งสามารถลดเสียงและความร้อนจากเครื่องสำรองไฟฟ้าได้ - การติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จะมีท่อลมเข้า และท่อลมออกที่อุปกรณ์ดังกล่าวมีอุปกรณ์สำหรับให้อากาศถ่ายเทได้ จึงไม่ทำให้เกิดความร้อนและสามารถระบายควันได้	-

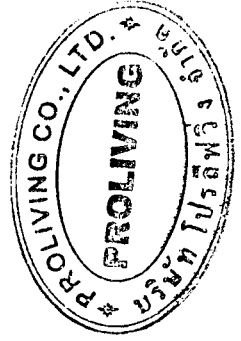


เดือน ตุลาคม 2554
(นายโสทร คำศรีกุล) (นางสุพร เลวีจันทร์) (นางสาวสุภัทรี จีระพงษ์รัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554
(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงได้ให้มีการจัดการในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ซึ่งเจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตาม โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการ	● การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม โดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน - ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายในหมุนเวียนได้สะดวก - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่เปิดโล่ง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - เลือกใช้สวิตช์หรือสวิตช์ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	

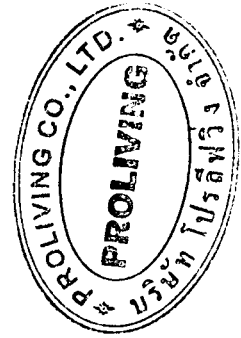


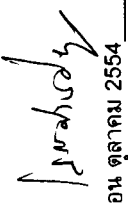
นายสุพจน์ คุ้ม เลิศวิทย์ ด้วง ไข่มุก
 เดือน ตุลาคม 2554
 (นายโสธร ด้านสิริกกุล) (นางสาวสุภาภรณ์ จิระพงษ์ตระกูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		● การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ให้สอย กำหนดให้ค่าวัตต์/ตารางเมตร ต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร - การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิด แบบ 2 ทาง (2-Wire Remote Control System) - เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังสูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็นต์ (การไฟฟ้ากำหนด 1.5 เปอร์เซ็นต์) - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ใน การติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งจะประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	



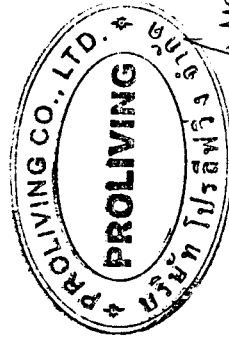

 เดือน ตุลาคม 2554
 (นายสุพร เลวีจันทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554

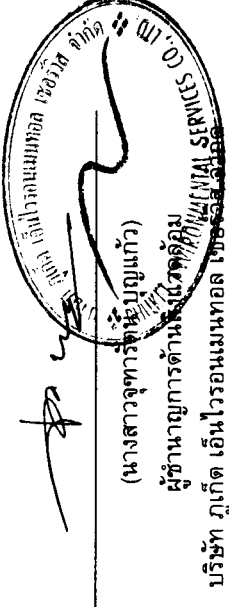
 (นางสาวจุฑาทิ จิตภูมิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมีเนียม ของ บริษัท โปรสฟวิง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา - โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - แผนผังรวมรวมโครงการจะติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าของอาคาร A และ B บริเวณชั้น 1 จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร ติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลของอาคาร C บริเวณชั้น 1 จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งบริเวณห้องเก็บของของอาคาร D บริเวณชั้น 1 จำนวน 1 เครื่อง รวมติดตั้ง 4 จุด - แผนผังแสดงสัญญาณโครงการจะติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าของอาคาร A และ B บริเวณชั้น 1 จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร ติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลของอาคาร C บริเวณชั้น 1 จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งบริเวณห้องเก็บของของอาคาร D บริเวณชั้น 1 จำนวน 1 เครื่อง รวมติดตั้ง 4 จุด - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โครงการจะติดตั้งบริเวณทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร และร้านอาหาร โดยอาคาร A และ B ติดตั้ง จำนวน 13 จุด/อาคาร รวม 26 จุด อาคาร C ติดตั้ง จำนวน 23 จุด และอาคาร D ติดตั้ง จำนวน 24 จุด รวมติดตั้งทั้งสิ้น 73 จุด	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานจากระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติตามและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่ 679.2 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.54 ตารางเมตร/คน หรือ 1.86 คน/ตารางเมตร - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	



เดือน ตุลาคม 2554
 (นายโสธร ดำสนธิ์กุล) (นางสาวสุพพร เลวีจันทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรสฟวิง จำกัด

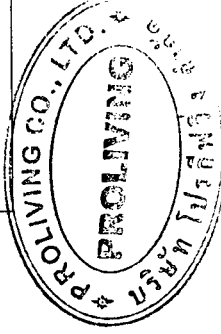


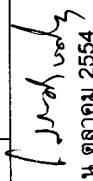
เดือน ตุลาคม 2554

(นางสาวสุพพร เลวีจันทร์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โปรสฟวิง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรสฟิ่ง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

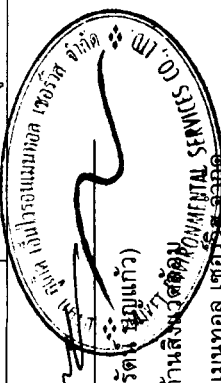
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเกลียว ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานมากกว่าหลอดไส้ 8 เท่า • การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ เช่น ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น • การอนุรักษ์พลังงานน้ำ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ - เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีชุดดับเพลิง ซึ่งหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยทำการติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 1 ชุด โดยการจัดตั้งชุดดับเพลิง	- จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันทีหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต




 เดือน ตุลาคม 2554
 (นายโสธร ด้านสิริกุล) (นางสุพร เจริญทรัพย์) (นางสาวศุภรรัตน์ จีระพงษ์ตระกูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรสฟิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554

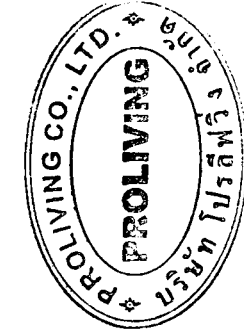
 (นางสาวจุฑารัตน์ นิยมแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</u> ทำงานด้วยแบตเตอรี่ จะมีหลอดฮาโลเจน ขนาด 2x50 วัตต์ พร้อมอุปกรณ์ประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง เพื่อให้ทางเข้า-ออก ทางเดินภายในอาคาร และโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร โดยอาคาร A และ B ติดตั้ง จำนวน 15 จุด/อาคาร อาคาร C ติดตั้ง จำนวน 21 จุด และอาคาร D ติดตั้ง จำนวน 47 จุด รวมติดตั้ง จำนวน 98 จุด - โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉินจะกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของทุกชั้น ทุกอาคาร - โครงการประกอบไปด้วยอาคาร คสล. 4 ชั้น 2 อาคาร (อาคาร A, B และอาคาร C) และอาคาร คสล. 6 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร D) โดยมีรายละเอียดของบันไดหนีไฟ ดังนี้ <u>อาคาร A, B และ C</u> โครงการได้จัดให้มีบันไดหลัก ที่มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.1875 เมตร และ 0.1719 เมตร ลูกนอน 0.30 เมตร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น และบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 0.8 เมตร ลูกตั้ง 0.1719 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร <u>อาคาร D</u> โครงการได้จัดให้มีบันไดหลัก ที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.183 เมตร และ 0.1625 เมตร ลูกนอน 0.30 เมตร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น และบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.8 เมตร ลูกตั้ง 0.10 เมตร และ 0.13 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร - โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณหลังคา และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ		

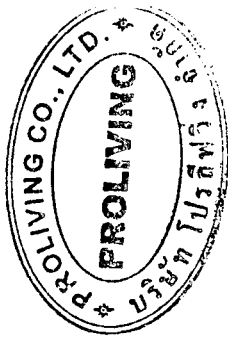


นางสาวสุภาวดี งามวงศ์
 เดือน ตุลาคม 2554
 (นายโสธร ดำศรีกุล) (นางสุพร เลวีนทร์) (นางสาวศุภกรรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554
 (นางสาวสุภาวดี งามวงศ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม (Sustainable Development)
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ประดับไฟไหม้ไฟเป็นขนาดเล็ก ชนิดเล็กเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คัตวัด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง ไม่มีกรณีประกบกัน ดังนั้น ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A, B, C และอาคาร D ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟคือ ประมาณ 7 นาที 3 อาคาร และ 9 นาที 1 อาคาร ตามลำดับ - โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองปาดองมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว - นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการทราบ และควบคุมไม่ให้เกิดระลอก จากนั้นจะนำผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ โดยทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการจะทำงานโดยอัตโนมัติ การจัดการกลุ่มผู้อาศัยไปยังจุดรวมพลทั้ง 5 จุด มีรายละเอียดดังนี้ 1. เจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์จะประกาศให้ผู้อาศัยทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉิน แล้วจัดทำแผนผังแสดงให้ผู้อาศัยในโครงการเห็นได้ชัดเจนในจุดสำคัญๆ ทุกชั้น ในอาคาร เช่น โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ 2. กำหนดจุดรวมพลพร้อมติดตั้งป้ายให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งโครงการได้กำหนดไว้ 5 จุด โดยทุกจุดจะอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนหน้าแต่ละอาคาร คือ		

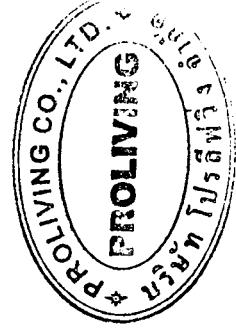


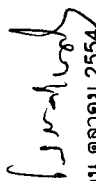
นาย พล ๗๗๖
เดือน ตุลาคม 2554
(นายโสธร ด้านสิริกุล) (นางสุพร เจริญทรัพย์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

นางสาวสุภาวดี บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชั่นส์ จำกัด
เดือน ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรสฟวิง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุด 1 บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าอาคาร A ขนาด 163.7 ตารางเมตร จะรองรับกลุ่มผู้อยู่อาศัย จากอาคาร A คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จัดรวมพลต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.88 ตารางเมตร/คน หรือ 1.13 คน/ตาราง เมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในอาคาร A จำนวน 185 คน (ผู้พักอาศัย และ พนักงาน) - จุด 2 บริเวณพื้นที่จัดสวนระหว่างอาคาร B ขนาด 180.9 ตารางเมตร จะรองรับกลุ่มผู้อยู่อาศัย จากอาคาร B คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จัดรวมพลต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.98 ตารางเมตร/คน หรือ 1.02 คน/ตาราง เมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในอาคาร B จำนวน 185 คน (ผู้พักอาศัย และ พนักงาน) - จุด 3 บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าอาคาร C ขนาด 150 ตารางเมตร จะ รองรับกลุ่มผู้อยู่อาศัย จากอาคาร C คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จัดรวมพลต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1.11 ตารางเมตร/คน หรือ 0.9 คน/ตาราง เมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในอาคาร C จำนวน 135 คน (ผู้พักอาศัย และ พนักงาน) - จุด 4 และจุด 5 บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าอาคาร D จำนวน 2 จุด คือ ขนาด 94.1 และ 90.5 ตารางเมตร จะรองรับกลุ่มผู้อยู่อาศัย จากอาคาร D คิด เป็นสัดส่วนของพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.24 ตารางเมตร/คน หรือ 4.00 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในอาคาร D จำนวน 755 คน (ผู้พักอาศัย และพนักงาน) ดังนั้น รวมพื้นที่จัดรวมพล 679.2 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการเท่ากับ 0.54 ตารางเมตร/คน หรือ 1.86 คน/ตารางเมตร		




 เดือน ตุลาคม 2554
 (นายโสธร ด่านศิริกุล) (นางสุพร เจริญทรัพย์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรสฟวิง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554

 (นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรสฟิ่ง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,260 คน (ผู้พักอาศัย 1,230 คน และ พนักงาน 30 คน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร ต่อคน หรือไม่เกิน 4 คนต่อตารางเมตร ดังนั้นจะเห็นได้ว่าจุดรวมพลของโครงการมีตำแหน่งที่เหมาะสม และสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำในแต่ละชั้น ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่ได้รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณืให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้事態ระหนัก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กักหนไว้ ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นจุดที่มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ยังเคลื่อนย้ายผู้ได้รับบาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ยังเป็นผู้ที่เหมาะสมไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 5 จุด หนึ่ง จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครภูเก็ต ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์นั้นต่อไป	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกัน การสะสมของเชื้อโรค - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ	
3.10 การระบายอากาศ	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 489.9 ตัน - การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู		

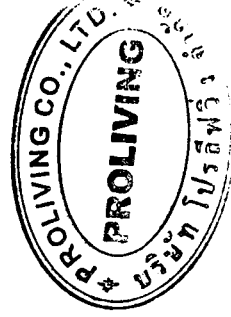


ไป ๒๕๖๓
เดือน ตุลาคม 2554
(นายโสธร ด่านสิริกุล) (นางสุพร เสวจิจันทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรสฟิ่ง จำกัด

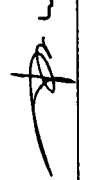
เดือน ตุลาคม 2554
(นางสาวสุภาวรัตน์ วิญญ์แก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การระบายอากาศ (ต่อ)	หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ 1) บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันได เพื่ออากาศสามารถระบายได้ 2) บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศที่อุณหภูมิภายนอกต่ำกว่าให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคุมไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกล คือ การติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้รับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น - การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศ แสดงดังตารางที่ 2-12 (รายการคำนวณระบบระบายอากาศ แสดงดังภาคผนวก จ-7) และมีรายละเอียดดังนี้ 1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย สำนักงาน ร้านอาหาร และห้องวิศวกรรม 2) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องนำทุกห้อง 3) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคุมไม่โดยการระบายอากาศตามช่องระบาย	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นที่ถังไวไฟภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีป้ายเตือนภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความรบกวนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	

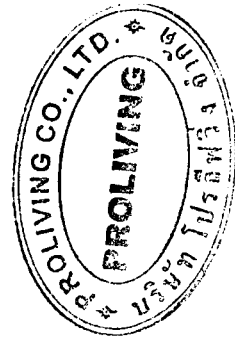



 เดือน ตุลาคม 2554
 (นายโสธร เลวลิท) (นางสาวสุพร เลวลิท) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554

 (นางสาวสุดา เลวลิท) (นางสาวสุภาวดี เลวลิท)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรสฟิ่ง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การระบายอากาศ (ต่อ)	4) ระบบระบายอากาศของครัว โดยจะดูดไอที่เกิดขึ้นจากการเกิดความร้อนผ่านหัวครอบ (Hood) แล้วส่งผ่านทอลมเพื่อนำไปทิ้ง การจัดการไอที่เกิดขึ้นจากครัวสามารถทำได้โดยแผงกรองน้ำมัน แผงกรองฝุ่นและกรอง แสงกรองกลิ่น โดยติดตั้งไว้ใน Filter box เพื่อสามารถทำการบำรุงรักษาและเปลี่ยนแผงกรองได้ - สำหรับความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการนั้น จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 489.9 ตัน จากการคำนวณความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ในภาคผนวก จ-9 จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.20 องศาเซลเซียส เป็น 29.33 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 1.13 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรวมโครงการในระดับต่ำ		
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	- เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ ทั่วถึง รับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	

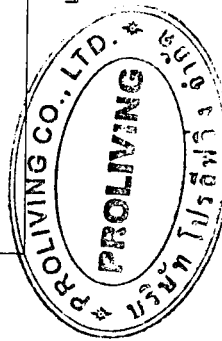


เดือน ตุลาคม 2554
(นายโสธร ดำศิริกุล) (นางสุพร เลิศจันทร์) (นางสาวสุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรสฟิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรสฟวิง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร โดยอาคาร A และอาคาร B จะติดตั้ง 12 จุด/อาคาร อาคาร C ติดตั้ง 17 จุด และอาคาร D ติดตั้ง 18 จุด สำหรับร้านอาหารในโครงการ จะสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Test) ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้สะดวกน้ำ และร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.3 สุขภาพ	- ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 248 ห้องพัก เพื่อรองรับความต้องการด้านที่พักที่เพิ่มสูงขึ้น บนเนื้อที่ ขนาด 3 ไร่ 1 งาน 15.8 ตารางวา หรือคิดเป็น 5.263.2 ตารางเมตร ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง 20 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ข้อ 3.4.3 ดังบทที่ 3) ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ - จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการคือ โรงพยาบาลป่าตอง สังกัดกระทรวงสาธารณสุข อยู่ห่างโครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร จากการรวบรวมข้อมูลสถิติผู้ป่วยจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรค พบว่า โรงพยาบาลป่าตองมีผู้ป่วยด้วยโรคต่างๆ 3 อันดับสูงสุด ได้แก่ กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไปได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และโรคเกี่ยวกับไตต่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม เป็นต้น	- มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ด้านระดับเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการขยะมูลฝอย และด้านสภาพเศรษฐกิจ และทัศนคติในบทที่ 4 ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	-



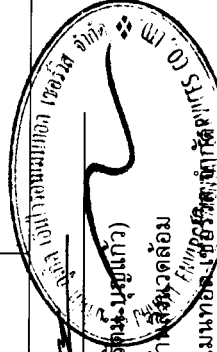
PROLIVING CO., LTD.
บริษัท โปรสฟวิง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554

นายสุพร เสวิจันทร์ (นางสาวสุภาภรณ์ จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรสฟวิง จำกัด

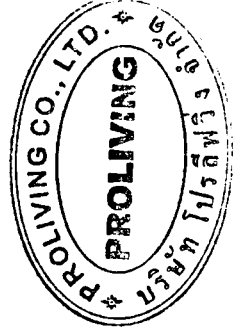
เดือน ตุลาคม 2554

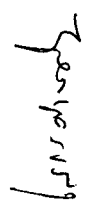
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญญิกว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและแหล่งท่องเที่ยว	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางทิศใต้โครงการได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนผลกระทบทัศนียภาพโดยรอบนั้น เนื่องจากบริเวณข้างเคียงส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นที่ดินบุตคลอื่น พื้นที่ว่าง และถนนการจราจร มีเพียงด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น มีโชนสีของอาคารเป็นโทนสีอ่อน ดังนั้นในการออกแบบอาคารโครงการจึงคำนึงถึงรูปแบบสถาปัตยกรรมให้มีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยเลือกโทนสีอ่อนเป็นสีหลักของอาคาร ซึ่งสอดคล้องกับทัศนียภาพโดยรอบ นอกจากนี้โครงการจัดพื้นที่ว่าง ร้อยละ 43.57 และพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 29.13 ของพื้นที่โครงการโดยจัดเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 165 ต้น จำนวน 4 ชนิด ได้แก่ สีสาดัดดอกขาว ตีนเป็ดน้ำ จัปปี และบุหงาสาหรี และจัดให้มีพุ่มและพืชคลุมดิน ได้แก่ โมกซ้อน ไทรอินโด หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าหนวดน้อย ซึ่งช่วยให้บริเวณโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามยิ่งขึ้น และจะช่วยลดความกระดังจากโครงการสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อด้านนิยภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินโครงการลดลง	- ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,533 ตารางเมตร (ร้อยละ 29.13 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 165 ต้น หรือ 679 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	
4.5 การบดบังแสงและทิศทางลม	- ในภาพรวมอาคารของโครงการสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากโครงการมีการออกแบบตัวอาคารให้วางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ พื้นที่รอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อน้อยพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจึงอยู่ในระดับต่ำ		



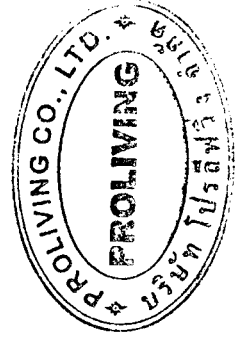

 เดือน ตุลาคม 2554
 (นายสุพร เสริจันทร์) (นางสาวสุรรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554


 (นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรสเฟวิง จำกัด ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภารกิจ	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินกล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง - การพังทลายของดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจสอบการตอกเข็มพืด และทำค้ำยันเหล็ก ในช่วงที่ฐานรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ฐานรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน สำหรับในช่วงที่ถอนเข็มพืดออก โครงการจะกลบร่องที่เกิดจากการถอนแนวเข็มพืดทันที และบดอัดให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน - ตรวจสอบระบบระบายน้ำ เช่น ทางระบายน้ำและบ่อเก็บน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถระบายน้ำและเก็บกักน้ำได้ หากมีบริเวณใดจุดต้นหรือต้นเซ็น ให้แก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท โปรสเฟวิง จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท โปรสเฟวิง จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท โปรสเฟวิง จำกัด และผู้รับเหมา
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผู้คนจากอาคารก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท โปรสเฟวิง จำกัด และผู้รับเหมา



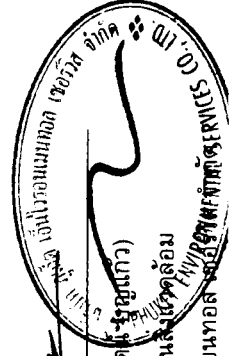
เดือน ตุลาคม 2554
(นายโสธร ด่านสิริกุล) (นางสุพร เลวีจันทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จีระพงษ์ตระกูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรสเฟวิง จำกัด

67/87

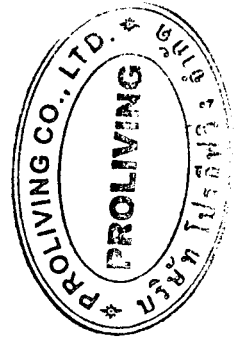
เดือน ตุลาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ ชาญนุก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชั่นส์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรสฟริง จำกัดช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โปรสฟริง จำกัด และผู้รับเหมา
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- ตรวจสอบสภาพการชำรุดของถนน	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา	- บริษัท โปรสฟริง จำกัด และผู้รับเหมา
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โปรสฟริง จำกัด และผู้รับเหมา
	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โปรสฟริง จำกัด และผู้รับเหมา
6. การจัดการมูลฝอย			- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โปรสฟริง จำกัด และผู้รับเหมา
			- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท โปรสฟริง จำกัด และผู้รับเหมา
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานได้ปกติ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โปรสฟริง จำกัด และผู้รับเหมา
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โปรสฟริง จำกัด และผู้รับเหมา
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โปรสฟริง จำกัด และผู้รับเหมา
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความแข็งแรงของเสา และคาน้ำ และความปลอดภัย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โปรสฟริง จำกัด และผู้รับเหมา
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โปรสฟริง จำกัด และผู้รับเหมา
9. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการขุดรื้อวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โปรสฟริง จำกัด และผู้รับเหมา



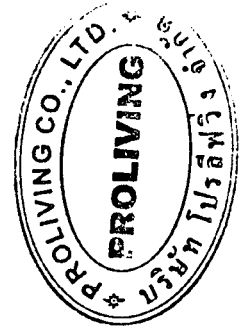
เดือน ตุลาคม 2554
(นายโสธร ด้านศิริกุล)

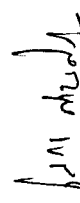
เดือน ตุลาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ นุ่มแก้ว)

บริษัท โปรสฟริง จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรสฟริง จำกัด ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่ภัย	- สภาพการทำงาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม
2. การคมนาคมขนส่ง	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ตรวจสอบโดยวิธีการสังเกต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการทำงาน	- ตรวจสอบสภาพการห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทางตรวจสอบโดยวิธีการสังเกต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม
3. การใช้น้ำ	- บริเวณท่อน้ำดี	- สภาพการทำงาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทางท่อ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม
	- บริเวณก๊อกน้ำในห้องพัก	ทางกายภาพ - สี - ความขุ่น - ความเป็นกรด-ด่าง ทางเคมี - เหล็ก - มังกานีส	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ด้วยวิธี ดังนี้ - Electrometric Method - Nephelometric Method - Electrometric Method - Phenanthroline Method - Persulfate Method	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม




 เดือน ตุลาคม 2554
 (นาย สATORU SAWASAKA) (นางสาวสุภาวดี จิระพงษ์ตระกูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรสฟริง จำกัด

ส.พร เลิศรินทร์
 เดือน ตุลาคม 2554
 (นางสาวสุภาวดี จิระพงษ์ตระกูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรสฟริง จำกัด


 เดือน ตุลาคม 2554
 (นางสาวสุภาวดี จิระพงษ์ตระกูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรสฟริง จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรสฟวิง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้มีขีดชอบดำเนินการ
3. การใช้น้ำ (ต่อ)		- ทองแดง - สังกะสี - ชัลเฟต - คลอไรด์ - ฟลูออไรด์ - ไนเตรต - ความกระด้าง - ความกระด้างถาวร - ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด <u>สารพิษ</u> - สารหนู - ไซยาไนด์ - ตะกั่ว -ปรอท - แคดเมียม - ชิลิเนียม <u>ทางบกได้</u> - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคอลลีฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล	- Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Turbidimetric - Argentometric Method - Spectrophotometers - Cadmium Reduction Method - EDTA Titration Method - EDTA Titration Method - Electrometric Method - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Multiple Tube Fermentation Technique - Fecal Coliform Test - E.coli Test		



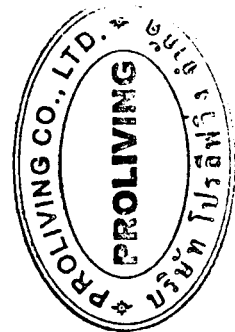
6 ม.ค. ๖๒
เดือน ตุลาคม 2554
(นายโสธร ด้านศิริกุล) (นางสุพพร เสวจินทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรสฟวิง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ ขุนแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
THAI ENVIRONMENTAL SERVICE CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรสเฟิร์ม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้มีขีดชอบดำเนินการ
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม
	- บ่อตกตะกอน	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอน และการขุดลอกตะกอนในท่อระบาย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม

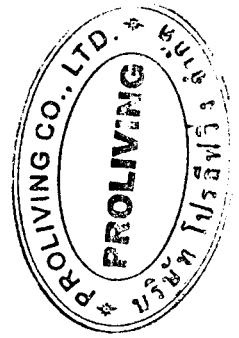


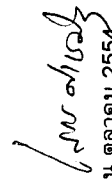
เดือน ตุลาคม 2554
 (นายโสธร ด้านสิริกุล) (นางสุพร เจริญทรัพย์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรสเฟิร์ม จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/PROJENITAL SERVICES CO., LTD.
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

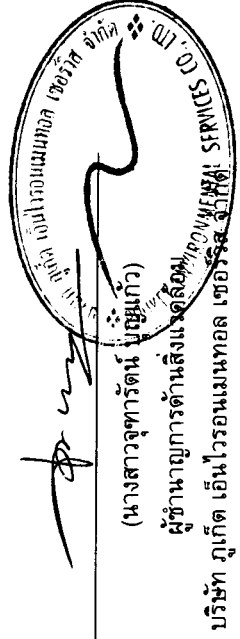
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรสฟริง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - ตรวจวัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร - ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจสอบได้แก่ - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการแยกแยะระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม



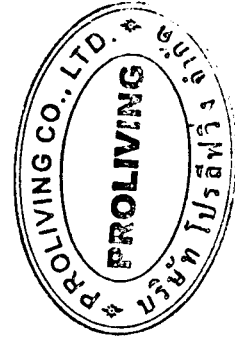

 เดือน ตุลาคม 2554
 (นายโสธร ด่านสิริกกุล) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรสฟริง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



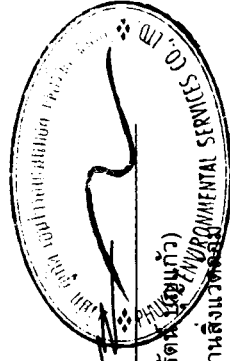
ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม - นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- สระว่ายน้ำ ของโครงการ	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ความเป็นกรดต่าง - แบบที่เรียกชนิดโคลิฟอร์ม และแบบที่เรียกชนิดฟีคอล โคลิฟอร์ม	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ด้วย Iodometric method - ตรวจวัดความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำ ด้วย pH meter - ตรวจวิเคราะห์แบบที่เรียกชนิดโคลิฟอร์มและแบบที่เรียกชนิดอี.โคไล ในสระว่ายน้ำ ด้วยวิธี Standard Plate Count และ Multiple Tube Fermentation Technique ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม - นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม - นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ ชาร์ม คอนโดมิเนียม

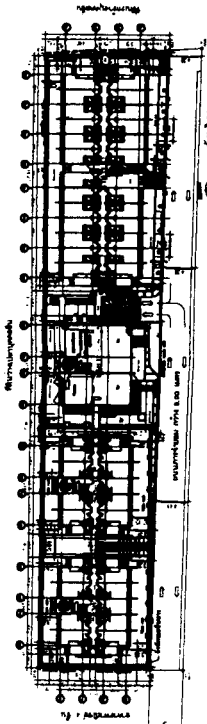


นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล (นางสาวศุภรณี จิระพงษ์ตระกูล)
 เดือน ตุลาคม 2554
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

นางสาวจุฑาทิธนา โยธินันท์
 (นางสาวจุฑาทิธนา โยธินันท์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

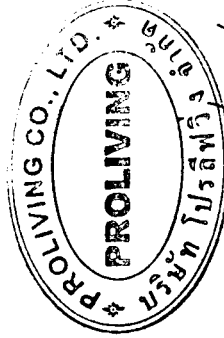
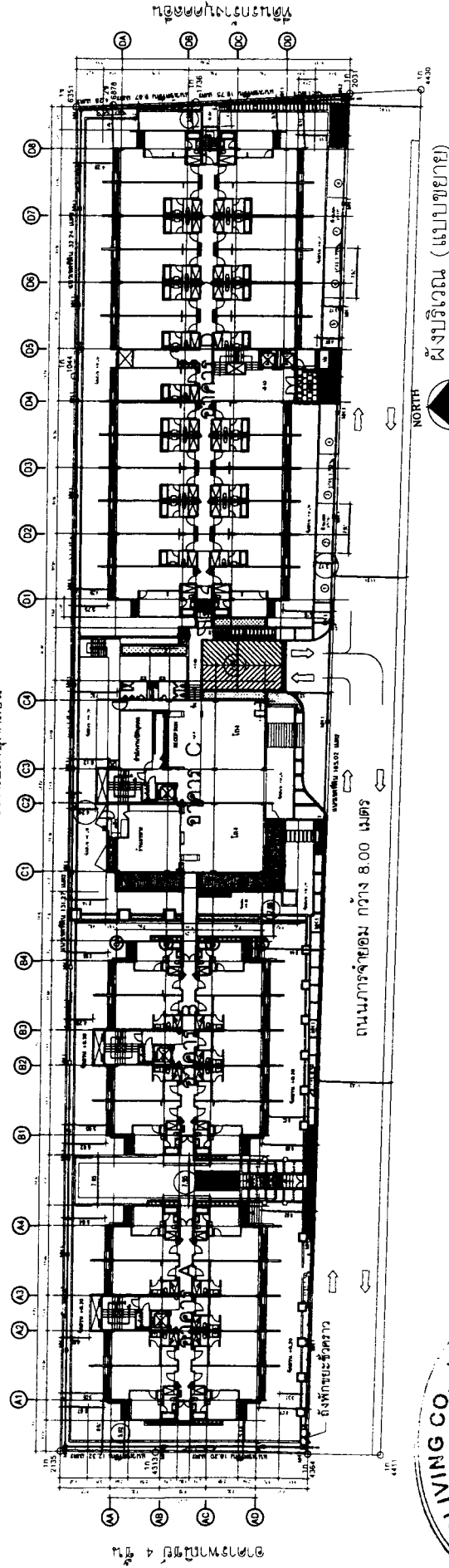


เดือน ตุลาคม 2554

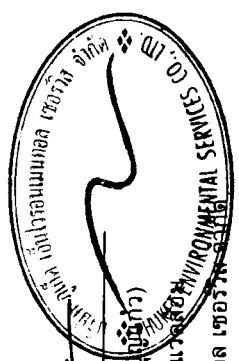


ผังบริเวณเชื่อมกับถนนการจราจรและถนนสาธารณะ

ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น



เดือน ตุลาคม 2554
 (นายโสธร ด้านสิกุล) (นางสุพร เจริญทรัพย์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด



เดือน ตุลาคม 2554
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญศิริกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการและระยะถอยร่น



อาคารชุด เดอะทราม
คอนโดมิเนียม

Scale: 1/200

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

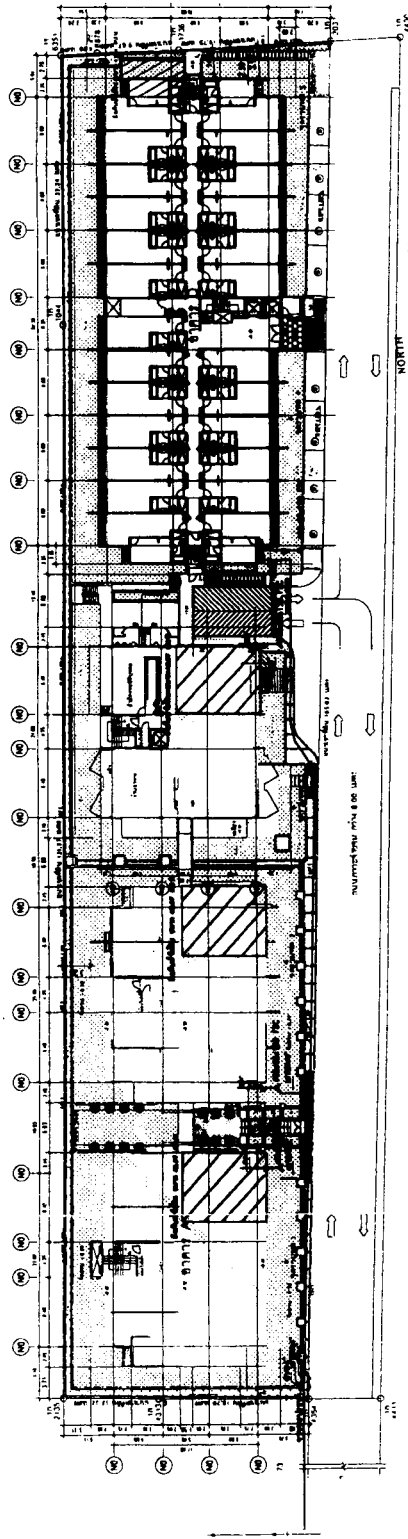
1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

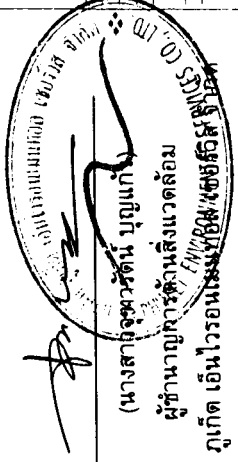


ผังบริเวณ

1:1000



รูปที่ 2 ผังระบบน้ำใช้

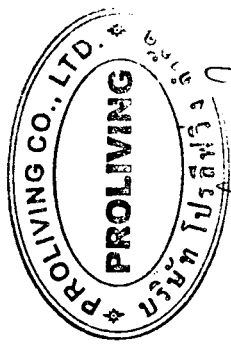


เดือน ตุลาคม 2554

(นางสาวสุพร เลวีจันทร์) (นางสาวสุภัทรี จีระพงษ์ระกูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โปรสฟริง จำกัด



เดือน ตุลาคม 2554

(นายโสทร ด่านสิริกุล) (นางสาวสุภัทรี จีระพงษ์ระกูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โปรสฟริง จำกัด

76/87

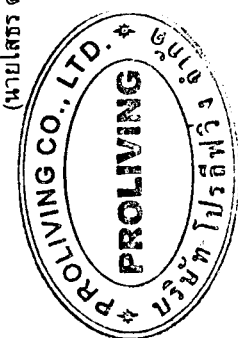
SN-01

เดือน ตุลาคม 2554

นางสาวสุพร เลิศจันทร์ (นางสาวสุพร เลิศจันทร์ จีระพงษ์ตระกูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โปรลิฟวิง จำกัด



เดือน ตุลาคม 2554

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

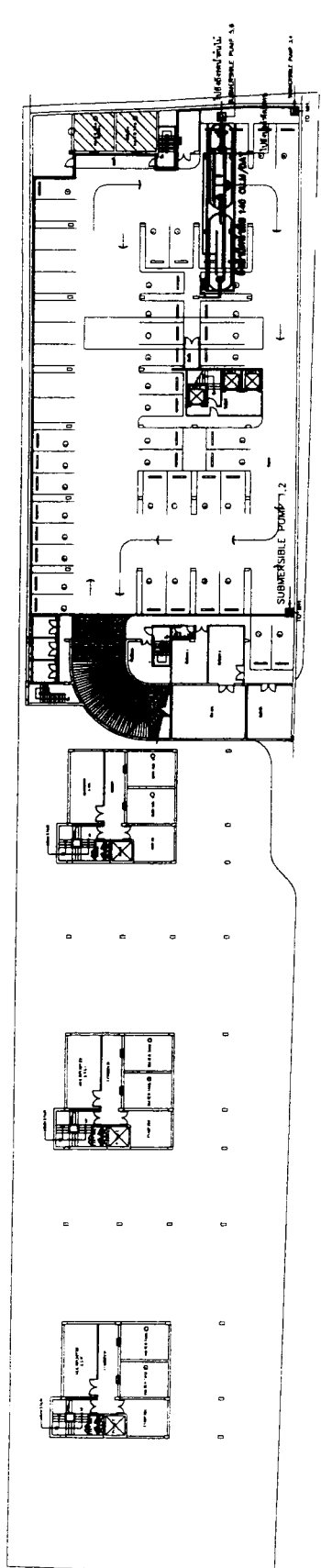
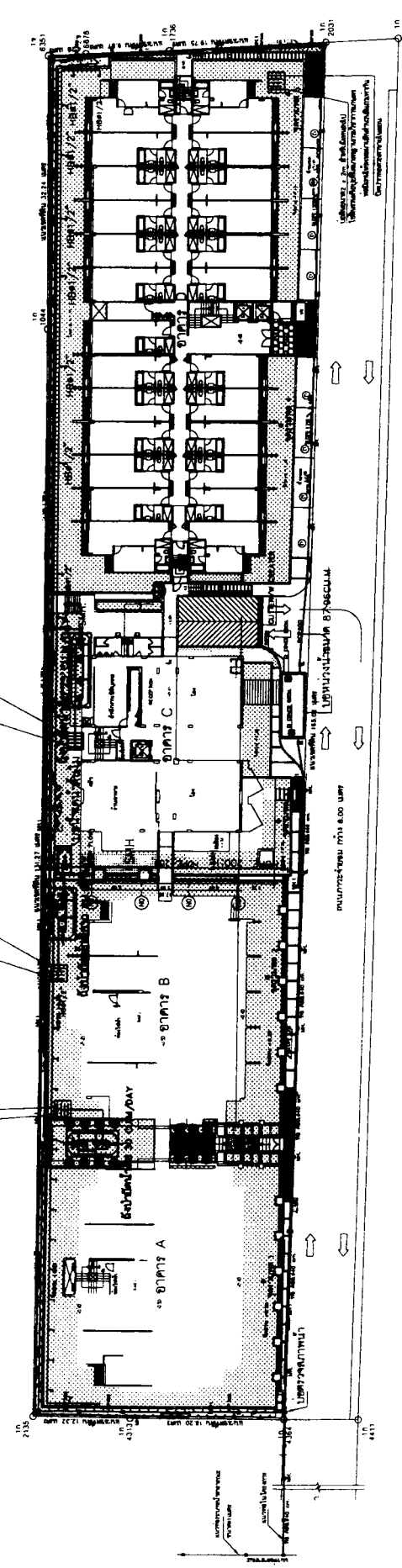
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



อาคารชุด เดอะสตาร์
คอนโดมิเนียม

สถาปนิก จ. กฤติ

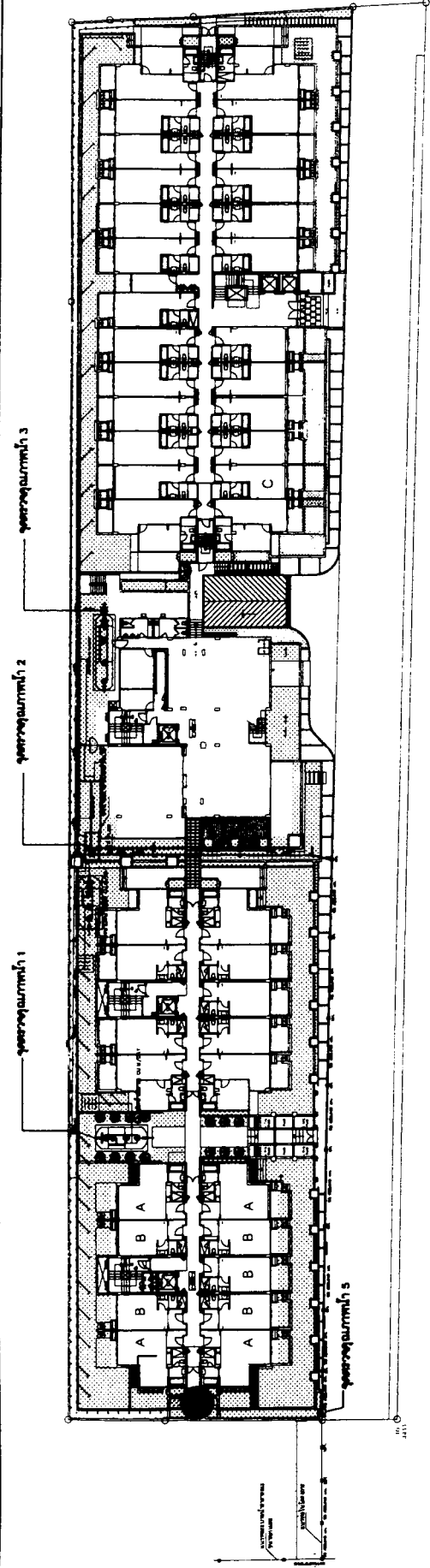
บริษัท จ. กฤติ



รูปที่ 3 ผังระบบบันไดน้ำเสีย

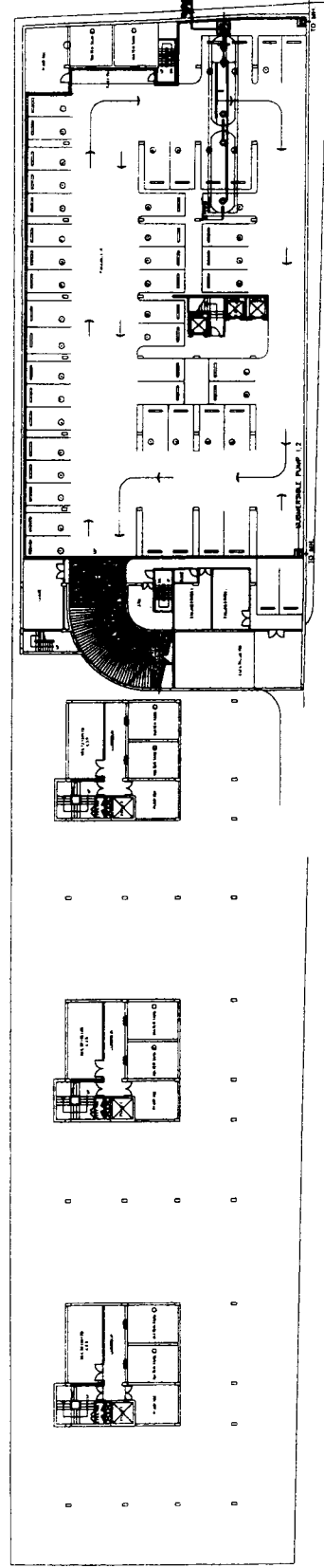
STRUCTURAL ENGINEERS	Structural Engineer	Mr. 427
Electrical Engineers	Electrical Engineer	Mr. 575
Mechanical Engineers	Mechanical Engineer	Mr. 575
Interior Designers	Interior Designer	Mr. 575
Sanitary Engineers	Sanitary Engineer	Mr. 575
Landscaping Architects	Landscaping Architect	Mr. 575

DESIGNER	DESIGNATION	DATE
1	1	14-07-2010
THE DRAWING IS COPYRIGHTED		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
DATE		
SN-01		



ผังบริเวณ

1:100



แปลนพื้นที่ใช้สอย

1:100

รูปที่ 6 ผังตำแหน่งแสดงจุดตรวจคุณภาพน้ำเสีย ตำแหน่งตรวจวัดเสียง และความสั่นสะเทือน

สัญลักษณ์

ตำแหน่งจุดตรวจคุณภาพน้ำเสียของโครงการ

ตำแหน่งจุดตรวจวัดเสียง และความสั่นสะเทือน

ตำแหน่งจุดตรวจวัดเสียง และความสั่นสะเทือน

ตำแหน่งจุดตรวจวัดเสียง และความสั่นสะเทือน

เดือน ตุลาคม 2554

สุมพร เลวีนทร์ ผอ.ฝ่ายวิศวกรรม

(นางสาวสุพราณี) (นางสาวสุพราณี) (นางสาวสุพราณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

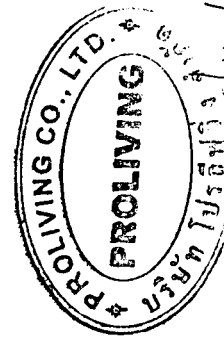
บริษัท โปรสฟริง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554

(นายสุพร) (นายสุพร) (นายสุพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โปรสฟริง จำกัด



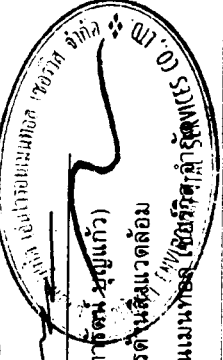
บริษัท โปรสฟริง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554

(นายสุพร) (นายสุพร) (นายสุพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โปรสฟริง จำกัด



เดือน ตุลาคม 2554

สุมพร เลวีนทร์ ผอ.ฝ่ายวิศวกรรม

(นางสาวสุพราณี) (นางสาวสุพราณี) (นางสาวสุพราณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

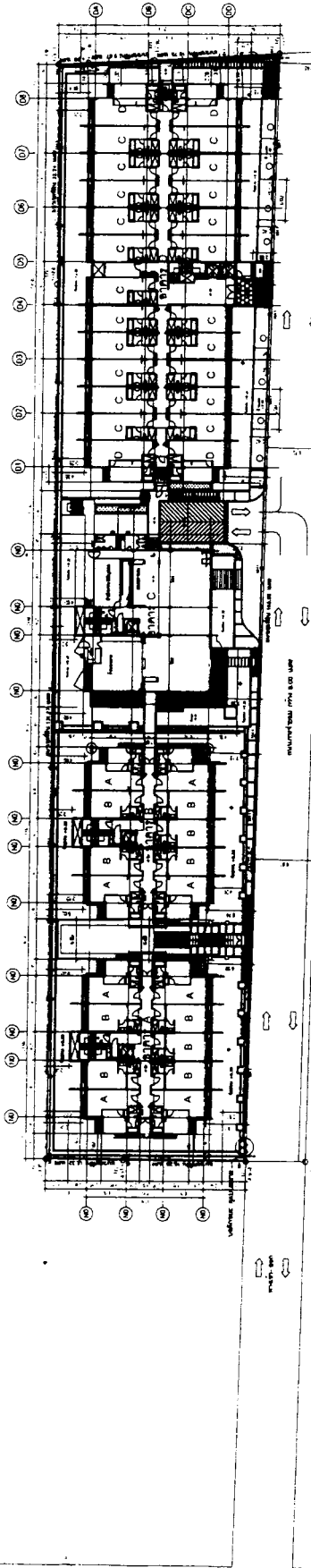
บริษัท โปรสฟริง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554

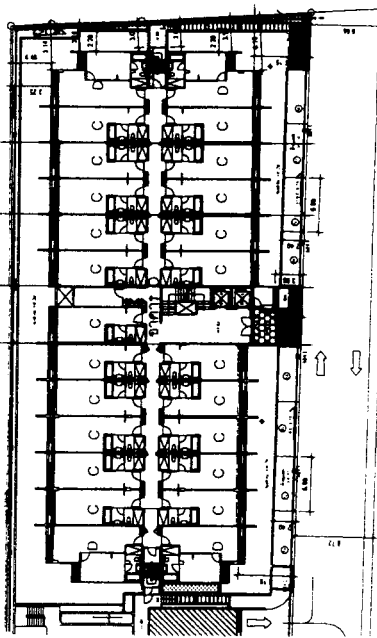
(นายสุพร) (นายสุพร) (นายสุพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

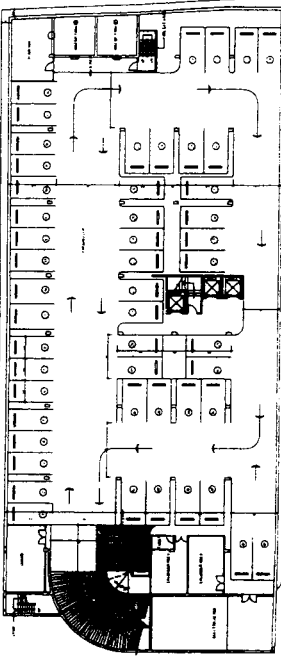
บริษัท โปรสฟริง จำกัด



แปลนพื้นที่ 1:100



แปลนพื้นที่ 1:100



แปลนพื้นที่ 1:100

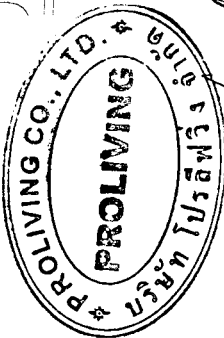
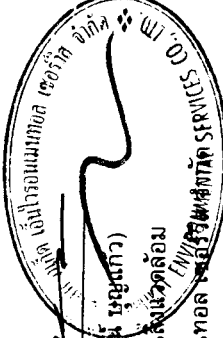
รูปที่ 7 ผังทิศทางการจราจรและที่จอดรถ

เดือน ตุลาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ นุญนุก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็มโพรอเม้นท์ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2554

(นายโสธร ด้านสรีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

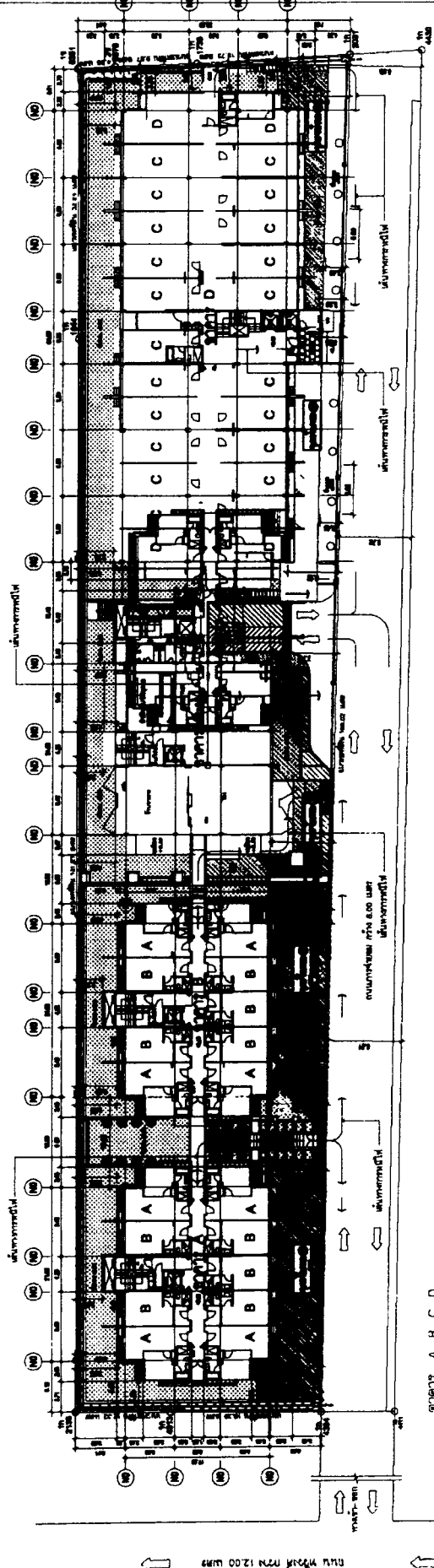
บริษัท โปรสฟริง จำกัด

PROJECT NAME
อาคารชุด เดอะสตาร์
คอนโดมิเนียม

OWNER
ส.ปอทอง จำกัด

ARCHITECTS
บริษัท เอฟ บี ดีไซน์ จำกัด

Structural Engineer	Mr. A.T.
MEP Engineer	Mr. A.T.
Electrical Engineer	Mr. A.T.
Plumbing Engineer	Mr. A.T.
Sanitary Engineer	Mr. A.T.
Fire Engineer	Mr. A.T.
Architect	Mr. A.T.
Interior Designer	Mr. A.T.
Exterior Designer	Mr. A.T.
Site Engineer	Mr. A.T.
Surveyor	Mr. A.T.
Quantity Surveyor	Mr. A.T.
Cost Engineer	Mr. A.T.
Construction Manager	Mr. A.T.
Project Engineer	Mr. A.T.
Project Assistant	Mr. A.T.
Project Clerk	Mr. A.T.
Project Receptionist	Mr. A.T.
Project Security Guard	Mr. A.T.
Project Janitor	Mr. A.T.
Project Cook	Mr. A.T.
Project Cleaner	Mr. A.T.
Project Gardener	Mr. A.T.
Project Driver	Mr. A.T.
Project Porter	Mr. A.T.
Project Receptionist	Mr. A.T.
Project Security Guard	Mr. A.T.
Project Janitor	Mr. A.T.
Project Cook	Mr. A.T.
Project Cleaner	Mr. A.T.
Project Gardener	Mr. A.T.
Project Driver	Mr. A.T.
Project Porter	Mr. A.T.



ผังแสดงเส้นทางทางไฟฟ้า
มาตราส่วน
1 : 400

รูปที่ 8 ผังแสดงเส้นทางทางไฟฟ้า

PROLIVING CO., LTD.
บริษัท โปรลิง จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชัน จำกัด

นายโสธร ด้านสิริกุล (นางสุพร เจริญทรัพย์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรลิง จำกัด

PROJECT NAME

อาคารชุด เดอะชาลรั่ม
คอนโดมิเนียม

ชื่อ บริษัท จำกัด

ชื่อ บริษัท จำกัด

ARCHITECTS

ชื่อ บริษัท จำกัด	ชื่อ บริษัท จำกัด
ชื่อ บริษัท จำกัด	ชื่อ บริษัท จำกัด
ชื่อ บริษัท จำกัด	ชื่อ บริษัท จำกัด
ชื่อ บริษัท จำกัด	ชื่อ บริษัท จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

ชื่อ บริษัท จำกัด	ชื่อ บริษัท จำกัด
ชื่อ บริษัท จำกัด	ชื่อ บริษัท จำกัด
ชื่อ บริษัท จำกัด	ชื่อ บริษัท จำกัด
ชื่อ บริษัท จำกัด	ชื่อ บริษัท จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS

ชื่อ บริษัท จำกัด	ชื่อ บริษัท จำกัด
ชื่อ บริษัท จำกัด	ชื่อ บริษัท จำกัด
ชื่อ บริษัท จำกัด	ชื่อ บริษัท จำกัด
ชื่อ บริษัท จำกัด	ชื่อ บริษัท จำกัด

Mechanical Engineers

ชื่อ บริษัท จำกัด	ชื่อ บริษัท จำกัด
ชื่อ บริษัท จำกัด	ชื่อ บริษัท จำกัด
ชื่อ บริษัท จำกัด	ชื่อ บริษัท จำกัด
ชื่อ บริษัท จำกัด	ชื่อ บริษัท จำกัด

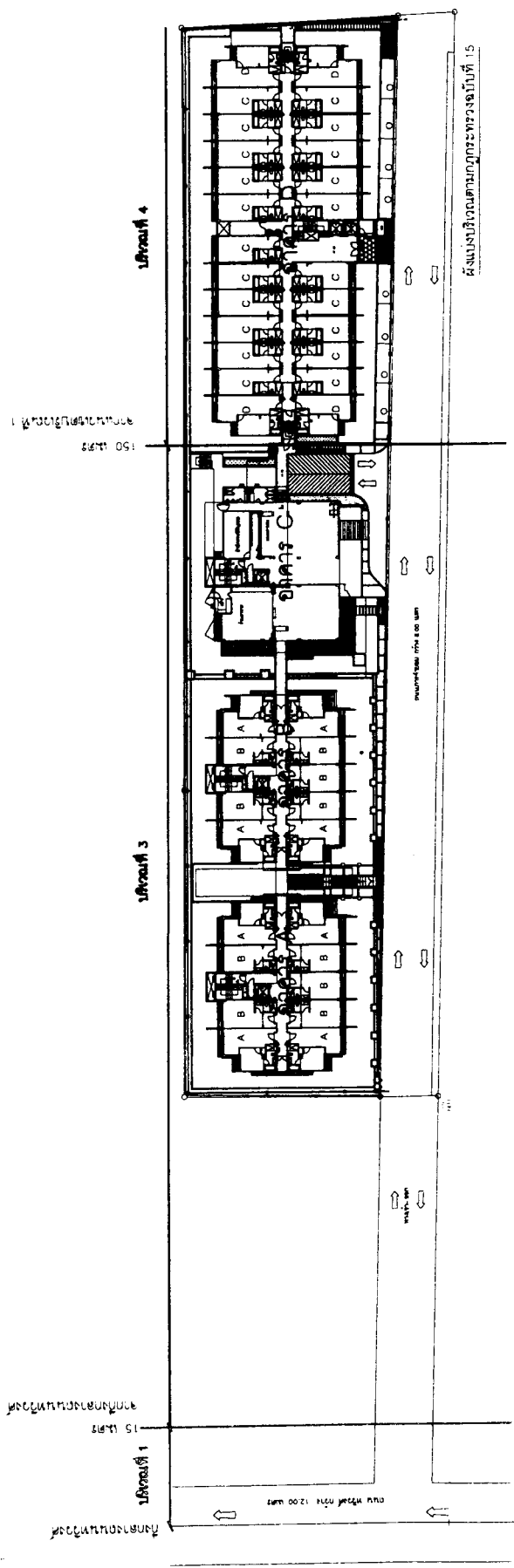
LANDSCAPE ARCHITECTS

ชื่อ บริษัท จำกัด	ชื่อ บริษัท จำกัด
ชื่อ บริษัท จำกัด	ชื่อ บริษัท จำกัด
ชื่อ บริษัท จำกัด	ชื่อ บริษัท จำกัด
ชื่อ บริษัท จำกัด	ชื่อ บริษัท จำกัด

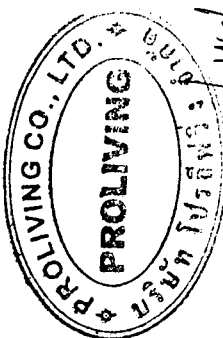
DO NOT SCALE DRAWING. USE FIGURES
FOR DIMENSIONS. ALL DIMENSIONS ON THIS DRAWING MUST
BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECTS
DRAWING NO. 001/2010

ชื่อ บริษัท จำกัด	ชื่อ บริษัท จำกัด
ชื่อ บริษัท จำกัด	ชื่อ บริษัท จำกัด
ชื่อ บริษัท จำกัด	ชื่อ บริษัท จำกัด
ชื่อ บริษัท จำกัด	ชื่อ บริษัท จำกัด

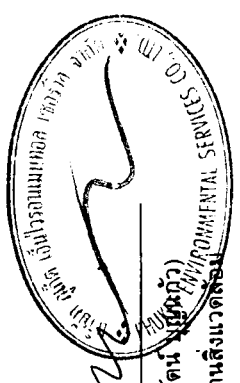
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
PART NO. 001/2010



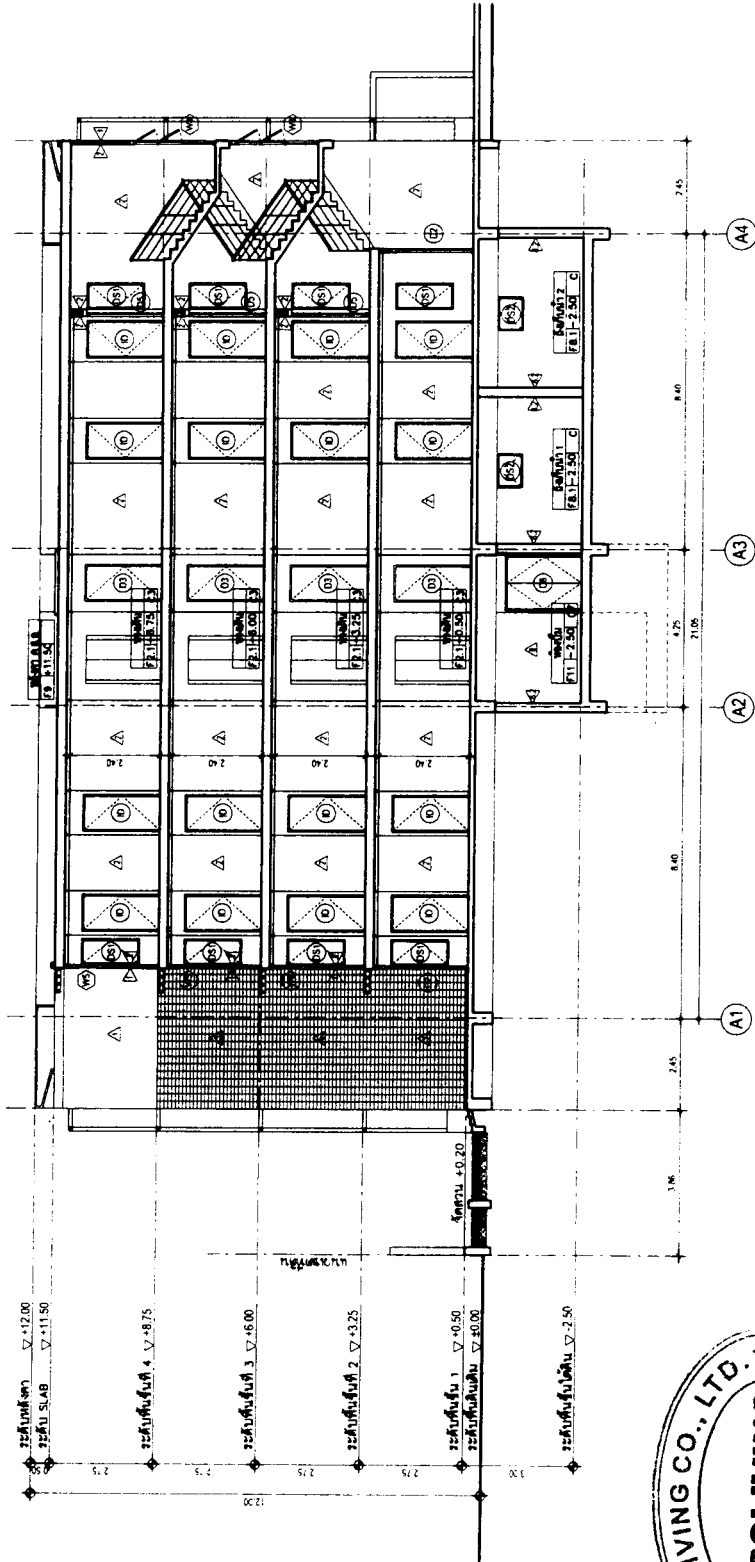
รูปที่ 10 ผังแบ่งบริเวณพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522



เดือน ตุลาคม 2554
นายโสธร ด้านสิริกุล (นางสาวสุภาวดี) (นางสาวสุภาวดี) (นางสาวสุภาวดี) (นางสาวสุภาวดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรลิฟริง จำกัด



เดือน ตุลาคม 2554
นางสาวสุภาวดี (นางสาวสุภาวดี) (นางสาวสุภาวดี) (นางสาวสุภาวดี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปตัด A (อาคาร A-B)
1:100



เดือน ตุลาคม 2554

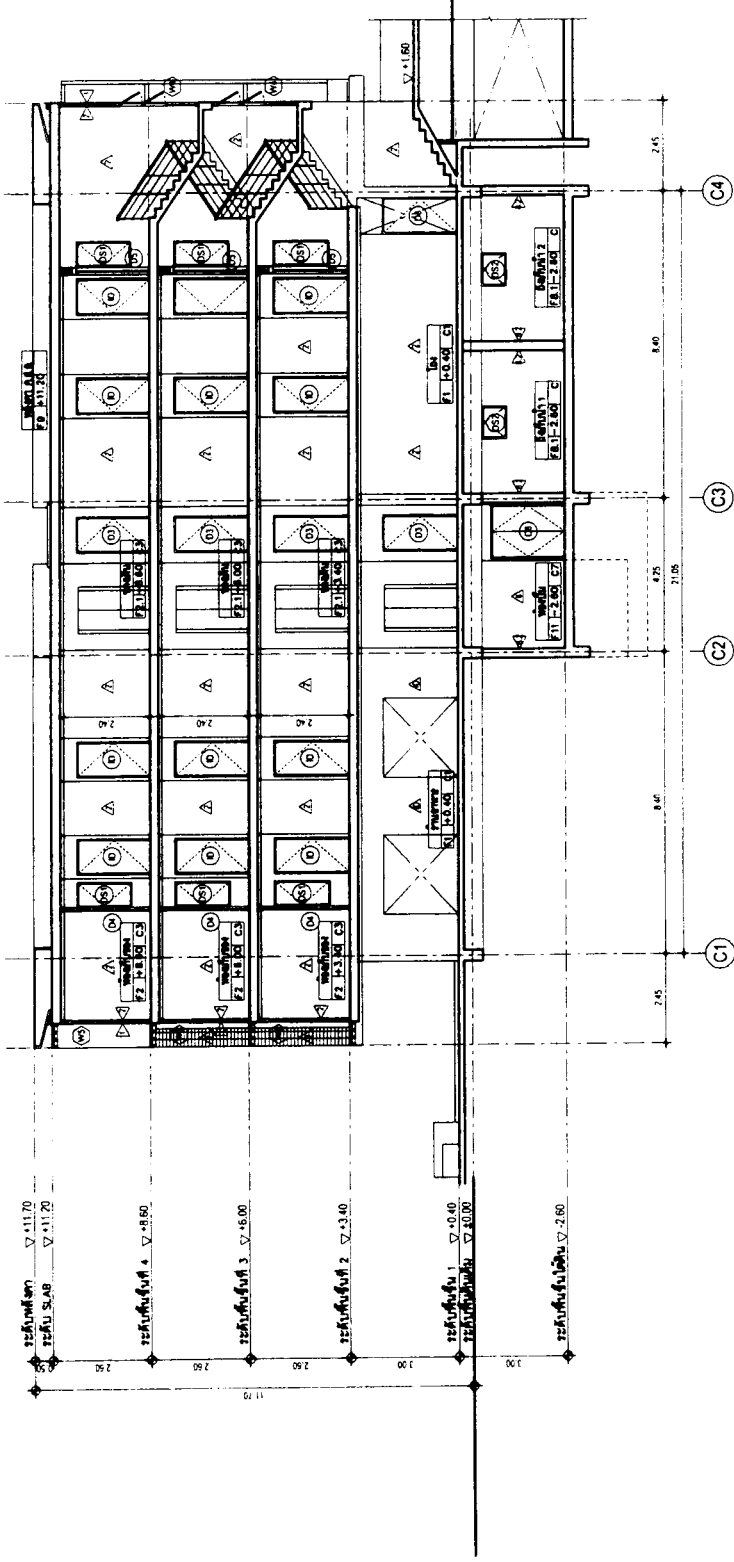
สุพร เลิศจันทร์ ผังพื้นที่ 12 ตารางวา

(นายโยธธ ด้านสิริกุล) (นางสุพร เลิศจันทร์) (นางสาวศุภรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

รูปที่ 11 มุมตัดอาคาร A-B
(นางสาวจตุพรรัตน์ มานะกุล) (นางสาวจตุพรรัตน์ มานะกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์เซอร์วิส จำกัด
เดือน ตุลาคม 2554



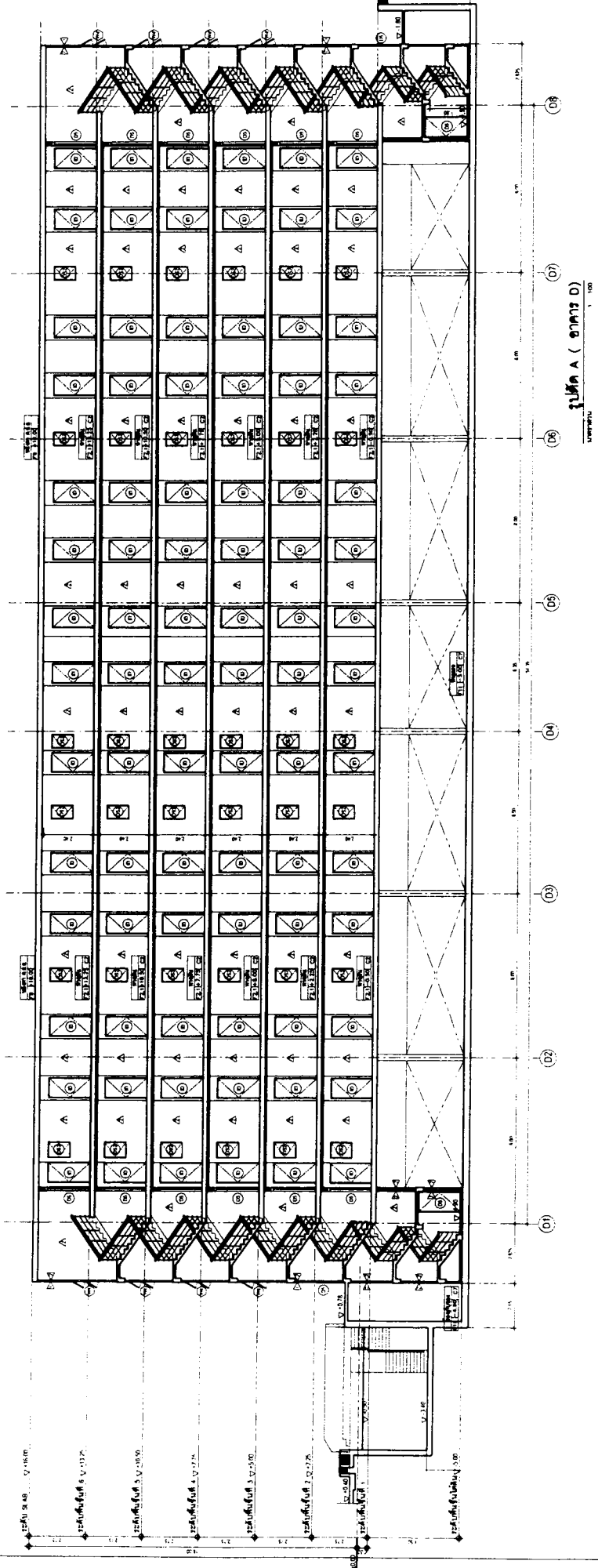
รูปตัด A (อาคาร C)
ขนาด 1:100

รูปที่ 12 รูปตัดอาคาร C

เดือน ตุลาคม 2554

บริษัท เอ บี ดีไซน์ จำกัด
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด
ENVIRONMENTAL SERVICE

PROLIVING CO., LTD.
เดือน ตุลาคม 2554
PROLIVING (ส.ร. ด่านลิเกตุ) (นางสาวสุพพร เสวจิรัตน์ จิระพงษ์ตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด



รูปที่ 13 รูปตัดอาคาร D

PROLIVING CO., LTD.
เดือน ตุลาคม 2554
บริษัท โปรลิฟวิ่ง จำกัด

นางสาวสุภากรรัตน์ บุญจันทร์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน ตุลาคม 2554

นางสาวสุภากรรัตน์ บุญจันทร์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด