



ที่ ทส 1009.5/ 10531

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 พฤศจิกายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rhythm Rama 9

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8012
ลงวันที่ 5 กันยายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Rhythm Rama 9 ของบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 62/2554 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rhythm Rama 9 ของบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักอาศัย 512 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่

73/2554 เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rhythm Rama 9 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Rhythm Rama 9

ของบริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rhythm Rama 9 ของบริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่บริเวณถนน พระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 512 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rhythm Rama 9 ของบริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

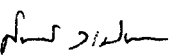
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PCL

รับรองจำนวน.....1/60.....หน้า

พฤศจิกายน 2554

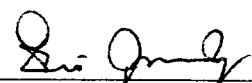


(นายสันติ งามโยธิน



และนายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

พฤศจิกายน 2554



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน / บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



รับรองจำนวน.....2/60.....หน้า

พฤศจิกายน 2554

(นายสันติ งามโยธิน)

และนายนิพนธ์ ถักขวอดิศร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rhythm Rama 9 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 27 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องชนิดต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสมจะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ตาม เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการ ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแก่พื้นที่ที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1)</p> <p>2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</p> <p>3) ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันภัยพิบัติที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อผู้มีที่พื้นที่สวยงาม</p> <p>5) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีสิ่งกันคดหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดจนระยะเวลาทำการขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทำสิ่งกันคดหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<p>- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานมาตรวจการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	

รับรองจำนวน...3/60...หน้า



พฤศจิกายน 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทค โน โดยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม การประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดการก่อสร้างโครงการยังต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2526 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคาร และสาธารณสุขปึกท พ.ศ. 2539 ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่ก่้างก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ <p>2) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ส่วนภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA. 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย และห้ามกดหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน</p>	<p>- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 2) ด้วยวิธี Gravimetric Method เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

รับรองจำนวน...4/60...หน้า






พฤศจิกายน 2554

(นายชัชวกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียงความสั่นสะเทือน</p> <p>ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเพียงระยะเวลานั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง เช่นเดียวกับความสั่นสะเทือนทางโครงการได้เลือกใช้เทคนิคการเสาเข็มเจาะ(Bored Type) แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษาขนาดพื้นที่ใช้การก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2) จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดนุแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีสัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</p> <p>3) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08:00-17:00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ออกอนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขอติดตั้งแผ่นอะลูมิเนียมหรือรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้</p> <p>7) จัดให้มีห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอะลูมิเนียม</p> <p>8) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง</p> <p>9) จัดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบเสียง (Leq 24, L_{max}, L_{eq}, L₁₀ และ L₉₀) (รูปที่ 2) และความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาค (Peak Particle Velocity)) ทุกวันที่เจาะเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกครั้งไปไว้ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	

พฤศจิกายน 2554   

Asian Property Development Public Company Limited

และนายนิพนธ์ ลักขณาอติสร

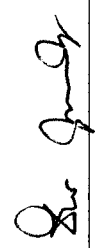
รับรองจำนวน...5/60...หน้า

พฤศจิกายน 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ทรัพยากรดิน</p> <p>การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับที่ฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภค ได้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) โครงการเลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) สำหรับงานฐานรากอาคารแทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม</p> <p>2) ติดตั้งระบบป้องกันดิน ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ตอกที่กั้นกับน้ำใต้ดิน หรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่คั่นข้างเคียง</p> <p>3) ก่อนดำเนินการขุดเจาะเสาเข็มและการก่อสร้างอาคารที่อยู่โดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บสภาพสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปลักษณ์อาคารที่อยู่โดยรอบ เพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากการขุดเจาะเสาเข็มและการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ</p> <p>4) จัดทำประกันภัยบุคคลที่สามและมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่เกิดข้อผิดพลาดได้เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>
<p>1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองสามเสน คลองแสนแสบ และคลองบางกะปิ ซึ่งปัจจุบันไม่ได้มีการใช้ประโยชน์ นอกจากเป็นคลองระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ทั้งนี้ น้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้างจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด</p>	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่คลองสามเสน เพื่อลดการระเหยของน้ำจากของแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>2) กำจัดน้ำคั้นน้ทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุที่ก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</p> <p>3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อคัดเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำสู่คลองสามเสน</p>	<p>1) โครงการเลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) สำหรับงานฐานรากอาคารแทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม</p> <p>2) ติดตั้งระบบป้องกันดิน ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ตอกที่กั้นกับน้ำใต้ดิน หรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่คั่นข้างเคียง</p> <p>3) ก่อนดำเนินการขุดเจาะเสาเข็มและการก่อสร้างอาคารที่อยู่โดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บสภาพสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปลักษณ์อาคารที่อยู่โดยรอบ เพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากการขุดเจาะเสาเข็มและการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ</p> <p>4) จัดทำประกันภัยบุคคลที่สามและมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่เกิดข้อผิดพลาดได้เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

รับรองจำนวน...6/60...หน้า



พฤศจิกายน 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้วิธีเสาเข็มเจาะ หักถึงระดับดินตาม จากนั้นจะเป็นการหล่อบ่มคอนกรีตฐานราก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อทิศทาง การไหลและคุณภาพน้ำใต้ดินเล็กน้อย อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด	5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ห้ามไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง โดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยในกรณีเกิดฝนตกเพื่อไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านพาณิชย์ขจรและพื้นที่ชุมชน ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพเหล่านี้		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน...7/60...หน้า

พฤศจิกายน 2554

(Signature)

(นายสันติ งามโยธิน

และนายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554

(Signature)

(นายชันเชนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้วิธีเสาเข็มเจาะ หยั่งลึกถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อบมคอนกรีตฐานราก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อทิศทางการไหลและคุณภาพน้ำใต้ดินเล็กน้อย อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาล ไม่นับญาติให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด	5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ห้ามไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง โดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยในกรณีเกิดฝนตกเพื่อไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านพาณิชยกรรมและพื้นที่ชุมชน ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ในพื้นที่ใกล้เคียงใด ดังนั้น กิจกรรมในระบกก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพเหล่านี้		<p style="text-align: center;">ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>



รับรองจำนวน...7/60...หน้า

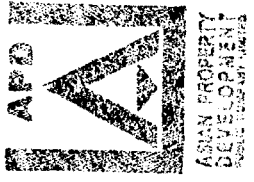
พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554

(นายสันติ งามโยธิน และนายนิพนธ์ ถักขมเอกดิตร)
 ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียแอสทรีตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 (นายชั้นยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปโร เอ็ม เทค โน โลซี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงกับโครงการ คือ คลองสามเสน คลองแสนแสบ และคลองบางกะปิ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็น การระบายน้ำและเส้นทางคมนาคม ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม. เพื่อบำบัด น้ำเสียจากห้องสุขาของคนงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการนำเสนอต่ ๗๘. ทุก 6 เดือน
3. คุณภาพใช้ประโยชน์ของมนุษย์			<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ เจ้าของ โครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่โล่งไม่มี การใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคาร ชุดพักอาศัยจึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดิน ไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการ ดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่าง มิดชิด ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความ รุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		



รับรองจำนวน...8/60...หน้า

[Signature]

พฤศจิกายน 2554

ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 และนายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)
 (นายสันติ งามโยธิน

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร</p> <p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้ถนนพระราม 9 ถนนรัชดาภิเษก และถนนเพชรอุทัย เพื่อไปยังถนนโครงการข้างอื่นๆ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 15 PCU/วัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจุกตัวบริเวณไปตามชั่วโมงการทำงานในช่วงเวลา 22.00 น. - 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการบริเวณทางแยก ที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงโครงการลดลงจากเดิม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อกำหนดงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน</p> <p>2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถของบรรทุกภายในโครงการ เพื่อให้สามารถขนออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกจราจร</p> <p>3) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</p> <p>4) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>6) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอยู่เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการสำหรับรถยนต์ที่จอดเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงการจอดอยู่ในบริเวณถนนพระราม 9</p>	<p>- ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรฐาน อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ตรวจสอบความเสียหายของผิวนถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมโครงการ</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

(Signature)

พฤศจิกายน 2554 และนายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน / บริษัท เอเชียเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน...9/60...หน้า

(Signature)

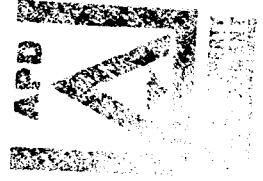
พฤศจิกายน 2554

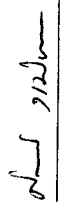
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทค โน โบลี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นนำใช้ของคนงานก่อสร้าง และนำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองนำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้เพียงพอ 2) ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำจัดน้ำที่คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบผู้รับเหมานำมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการนำเสนอดต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และกระแสจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- ตรวจสอบผู้รับเหมานำมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการนำเสนอดต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

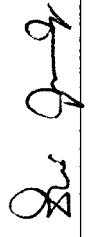


พุดจิกายน 2554  ๖) - 1

(นายสันติ งามโชธิน และนายนิพนธ์ ลักขณาอติสร)

ผู้อำนวยการแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2554



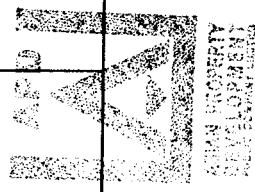
(นายชันนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...10/60...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>มูลฝอยจากคณกรก่อนก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมได้ถึงมูลฝอยแยกตามประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ขนาดประมาณ 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตห้วยขวาง สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ และคัดแยกตามประเภทมูลฝอย ซึ่งได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ขนาดประมาณ 200 ลิตร ให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>1.3) คัดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของผู้คน และการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่ที่มูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ทิ้งกำจัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>



พฤษภาคม 2554 *[Signature]*

(นายสันติ งามโยธิน และนายนิพนธ์ ลักษณะอดิสร)
ผู้มีอำนาจกระทำการ / บริษัท เอเชีย น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน...11/60....หน้า

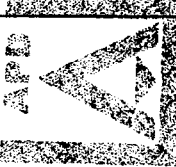
[Signature]

พฤษภาคม 2554

(นายชินนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

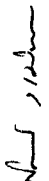
ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p> 	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่คลองสามเสน ซึ่งไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่คลองสามเสนแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) กำจัดน้ำเสียที่ติดจากกิจกรรมของคนก่อนสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวบ่อยที่สุดก่อนระบายออก - ระบบระบายน้ำสาธารณะ มาทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทิศเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนแรกของการเดินระบบ จากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

APR
ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PROMOTERS PCL

2554

รับรองจำนวน...12/60...หน้า

พฤศจิกายน 2554  และนายนิพนธ์ ลักขณาอติสร)
(นายสันติ งามโยธิน

พฤศจิกายน 2554 
(นายชินยศกร จินตประเสริฐ)

ผู้มีอำนาจกระทำการ / บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุจากการร่วลงของเศษวัสดุก่อสร้างเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อตกตะกอนดิน เพื่อตกตะกอนทราย ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ยุคผลยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน
3.8 อากาศ ภูมิอากาศ ความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาณ และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การรบกวนกลิ่นของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของคนงาน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2526 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณสุขปโภค พ.ศ. 2539 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานว่าด้วยเขตก่อสร้าง พ.ศ. 2539 2) จัดทำแผนต่าง ๆ กับรถบออาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกแก้วนวดานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากอาการปฏิบัติงานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุจากประมวลเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน...13/60...หน้า

พฤศจิกายน 2554

และนายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2554

และนายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

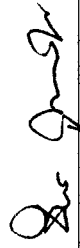
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อากาศ อนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ป้องกันอุบัติเหตุ</p>		<p>4) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>5) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาคงในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>6) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>7) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็นติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>8) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง</p> <p>9) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>10) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใส่เส้นทางสัญจรไปมาที่มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>11) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด</p> <p>12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

รับรองจำนวน...14/60...หน้า

พฤษภาคม 2554  และนายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร

พฤษภาคม 2554  (นายชินชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>13) กรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 5-7 วัน หลังจากได้รับแจ้ง - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของ โครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับหมายอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางการแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยที่ทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับหมายก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 	



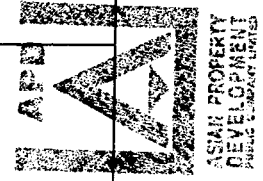
รับรองจำนวน...15/60...หน้า

พฤศจิกายน 2554 
 (นายสันติ งามโชติน
 ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 และนายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)


พฤศจิกายน 2554 
 (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. มูลค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการ ได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน</p> <p>2) เฝ้าระวังและดูแลดูแลความปลอดภัยของถนนมีให้ก่อนความเคื่องรื้อถอน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและกำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - ในกรณีที่ใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน - ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาถังไม่ยอ การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามส่งเสียงดัง ในยามวิกาล 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>



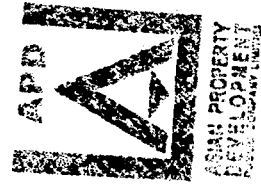
รับรองจำนวน...16/60...หน้า

พฤศจิกายน 2554  (ผู้ดูแล)
 และนายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)
 (นายสันติ งามโยธิน
 ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเซียห์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554 
 (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>		<p>3) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - รอบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องให้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กั้นก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณชนหรือที่ดินข้างเจ้าของ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย 	



รับรองจำนวน...17/60...หน้า

(Signature)

พฤศจิกายน 2554

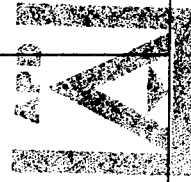
ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนายนิพนธ์ ลักขณาติศร

พฤศจิกายน 2554 *(Signature)* นายธันยกร จินต์ประเสริฐ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>		<p>4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. รวมทั้งห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน</p> <p>6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังให้มีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน</p> <p>7) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>8) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อักกดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</p> <p>9) ในกรณีที่มีการก่อสร้างทำให้ถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่นๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี</p> <p>10) ติดตั้งระบบป้องกันล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถึงกับนำได้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง</p>	



APPROVED

APPROVED

APPROVED

รับรองจำนวน...18/60...หน้า

พฤศจิกายน 2554

และนายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

(นายสันติ งามไฉริน

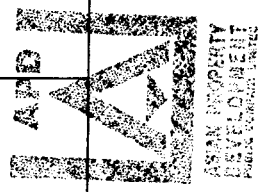
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายชั้นยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฟุ้งกระจายจาก การก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของแรงงาน และประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อ ที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจาก คนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค เป็นต้น - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น - โรคที่ขูงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น - โรคที่ใช้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เป็นต้น - โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบีและซี เป็นต้น - โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 	<p>1) จัดเตรียมระบบสุขภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูก สุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้อง สุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>2) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และ กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและ พื้นที่โดยรอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยใน ภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาจับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอย เหลือตกค้าง - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่นักงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงานทาง โครงการจะสร้างให้มี มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงาน พักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อ ห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไปและจัดห้องสุขาที่ถูก สุขลักษณะ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและนำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมานำมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวน...19/60...หน้า

(Signature)

พฤศจิกายน 2554

(Signature)

และนายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

(นายสันติ งามไฉน

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ส้วรວจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณที่พิกเป็นประจำทุกสัปดาห์ • โดยปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ใ พ กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มีมิดชิดเพื่อไม่ให้รอรรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ • บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีตๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านพัก ต้องคอยสังเกตว่าครุ่นมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ • ใตทรายอะเบทในภาชนะที่มีน้ำขัง - คิดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน - กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยากกำจัดแมลง โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 	

รับรองจำนวน...20/60...หน้า



พฤศจิกายน 2554

และนายนิพนธ์ ลักขณาอิศร)
ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

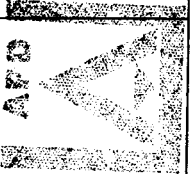


พฤศจิกายน 2554

(นายชินเชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> 		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรค ใช้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่าง ตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่ไม่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่าง ถูกต้องตามกฎหมาย 3) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงานและตรวจสุขภาพพนักงานก่อน รับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงาน จนกว่าจะหายขาด 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมี มาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณี เหตุการณ์ฉุกเฉิน 5) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การ ทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือ ระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 6) ปฏิบัติตามข้อกำหนดคน/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> - วัตถุประสงค์ (สำหรับหรือต่าข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวมีด้านข้างและ ความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - รัอบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังเพื่อลดการ รบกวนหรือสิ่งกระเจาของวัสดุก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และ ฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นไม่ฟุ้งกระจาย 	

รับรองจำนวน...21/60...หน้า



พฤศจิกายน 2554

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



และนายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

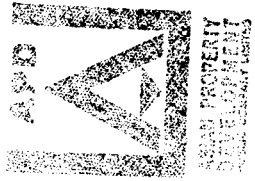
ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


พฤศจิกายน 2554

(นายสันติ งามโชธิน


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>7) รื้อถอนห้องส่วนบุคคลในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหลังจากการก่อสร้างดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดแหล่งเสื่อมโทรมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด สำหรับรายละเอียดของมาตรการมีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากห้องส่วนบุคคลจะเชื่อมของมาตรงการมีดังต่อไปนี้ - กำจัดรูป โดยเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะประสานงานให้สำนักงานเขตฯ มานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - หลังจากนั้นจะทำการฝังกลบด้วยทรายถมให้มีระดับ - ต่างหอด่างๆ จากห้องนี้ที่จะเข้าสู่ถึงบ้านน้ำเสียช่วยนำปล้ำและน้ำข่าเข้าเรือ โครค เพื่อกำจัดกลิ่นและแหล่งแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรค ซึ่งเป็นการลดการใช้สารเคมี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนห้องส่วนบุคคล เพื่อความสะดวกเรียบร้อย - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนห้องส่วนบุคคลได้แก่ สวมกันเปื้อน สวมปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 	



พฤศจิกายน 2554  และนายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)
 (นายสันติ งามโชติมัน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

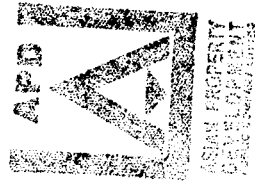
รับรองจำนวน...22/60...หน้า



พฤศจิกายน 2554
 (นายชันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรี เอ็น เทค โน โดยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	การก่อสร้างอย่างไม่มีระเบียบและไม่มีความหมาย รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถทุกชนิดซึ่งอาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุที่นำไปสู่วัยรุ่นที่ก่อสร้าง	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2526 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณสุขปโภค พ.ศ. 2539 2) ส้อมรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. รอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างให้มีฉัตร 3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ	- ตรวจสอบผู้รับเหมาไปให้ปฏิบัติตาม มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



พฤศจิกายน 2554 *[Signature]* 3/11

(นายสันติ งามโยธิน และนายนิพนธ์ ลักขณาอติสร)

ผู้อำนวยการท่าแทน / บริษัท เอเซียม พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน...23/60...หน้า

[Signature]

พฤศจิกายน 2554

(นายชันนกร จินตประเสริฐ)

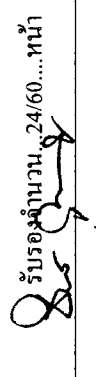
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rhythm Rama 9 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร B สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด</p>	<p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายนสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.2 มก./ลบ.ม., NO₂ เท่ากับ 0.007 มก./ลบ.ม. และ TSP เท่ากับ 0.0003 มก./ลบ.ม. ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) คิดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว (พ.ศ.2522)</p> <p>3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุภายในเพื่อให้มีการระบายอากาศได้</p> <p>4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน โดยจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้อย่างน้อย 733.79 ไมลนจากนี้ ยังปลูกไม้พุ่มและไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถของอาคาร เพื่อลดการแผ่รังสีของแสงของผู้นั่งรถหรือมัลสารอื่นๆ จากยานพาหนะ ซึ่งจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้อย่างน้อย 1,089.04 ไมล</p>	<p>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>

พุดจิกายน 2554



รับรองจำนวน 24/60.....หน้า

พุดจิกายน 2554

(นายชันขร จินตประเสริฐ)

พุดจิกายน 2554

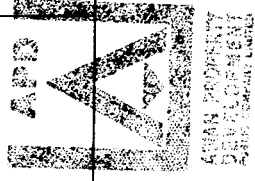
และนายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็วหรือที่เสียบนเพื่อชะลอความเร็ว ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้	- ตรวจสอบนิเทศตลอดอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิเทศตลอดอาคารชุด
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน โดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะ โครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ ในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นกรปลูกต้นไม้ช่วยป้องกันน้ำฝนที่จะตกลงมาบนหน้าดินไปสู่อ่างน้ำ จึงอาจกล่าวได้ว่า การดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวอยู่แล้ว	จัดให้มีการออกแบบ โครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร ในกรณีความแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งวิธีการคำนวณต้องเป็นไปตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง ซึ่งจัดทำโดยส่วนราชการหรือนิติบุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่กฎกระทรวงกำหนด	- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิเทศตลอดอาคารชุด



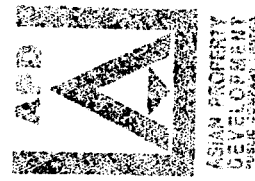
รับรองจำนวน...25/60...หน้า

Susanya

พฤศจิกายน 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองสามเสน แต่เข้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับคลองสาธารณะได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่คลองสามเสน และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่สาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าค่าการดำนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		



พุดจิกายน 2554 *Asi* *Asi*

(นายสันติ งามโยธิน)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชีย เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Asi

และนายนิพนธ์ ลักขณาอิศร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรี เอ็น เพค โน โบลี จำกัด

รับรองจำนวน...26/60...หน้า

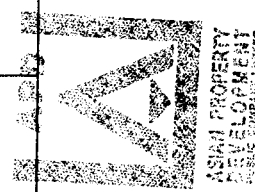
Asi

(นายชันยกร จินต์ประเสริฐ)

พุดจิกายน 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์และสำนักงาน และ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาพันธุ์ และไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยานบนบก</p>		
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>	<p>โครงการจะบ้ำบ้น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ตรวจสอบนิเทศติดตามอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิเทศอาคารชุด</p>



รับรองจำนวน...27/60...หน้า

(Signature)

พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554 *(Signature)*
 และนายบัณฑิต ถักเขมาดิตร)
 ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายชินชกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมือง</p> <p>การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่วางไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็น การเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>การดำเนินการได้เปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่วางไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็น การเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พ.ร.บ. ความคุ้มครองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 6.96:1 (ต้องไม่เกิน 7:1) และอัตราส่วนพื้นที่ว่างของอาคารต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 9.11 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>2) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6.63-29.58 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก (รูปที่ 3)</p> <p>3) จัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ความคุ้มครองอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 52 (1) และตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 63.42</p> <p>4) จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 44 โดยออกแบบให้อาคาร A มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารประมาณ 105.55 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้น ไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 164.8 ม.) (รูปที่ 4)</p>	<p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>

รับรองจำนวน...28/60....หน้า

พฤศจิกายน 2554

ศิริกุล

นางสาวณิพนธ์

และนายณิพนธ์ ลักขณาอติสร)

งาม โยธิน

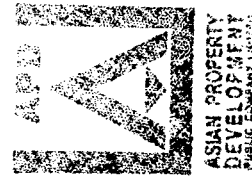
ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายชันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)</p>		<p>5) จัดให้อาคารของโครงการทั้ง 2 อาคาร มีระยะห่างจากถนนสาธารณะ ประโยชน์ที่เชื่อมต่อกับถนนพระราม 9 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะมากกว่า 20 ม. จึงไม่จัดเป็นอาคารที่อยู่ติดทางสาธารณะ ดังนั้น จึงต้องจัดให้มีที่ว่าง ตามข้อ 52(6) โดยมีรายละเอียด</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีความหนาแน่นรอบรูปอาคาร 144.05 ม. โดยโครงการได้จัด ให้มีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 12 ม. ยาวต่อเนื่อง ประมาณ 57.29 ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร (1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร = $144.05 / 6 = 24.01$ ม.) และเชื่อมต่อกับ ถนนภายในที่มีความกว้างประมาณ 6 ม. ซึ่งสามารถออกสู่ถนน สาธารณะประโยชน์ที่เชื่อมต่อกับถนนพระราม 9 ได้ - อาคาร B มีความหนาแน่นรอบรูปอาคาร 163.72 ม. โดยโครงการได้จัด ให้มีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 12 ม. ยาวต่อเนื่อง ประมาณ 34.27 ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร (1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร = $163.72 / 6 = 27.29$ ม.) และเชื่อมต่อกับ ถนนภายในที่มีความกว้างประมาณ 6 ม. ซึ่งสามารถออกสู่ถนน สาธารณะประโยชน์ที่เชื่อมต่อกับถนนพระราม 9 ได้ 	



รับรองจำนวน...29/60....หน้า

(Signature)

พฤศจิกายน 2554

และนายพันน์ ลักขณาอิศร

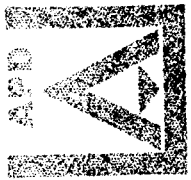
(นายสันติ งานโชธิน

ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายรัชชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.2 การจราจร</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุด ประมาณ 79 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 108 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) จะไม่ส่งผลให้ความหนาแน่นของปริมาณจราจรของถนน โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาการจราจรจากโครงการต่อเนื่องสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร</p>	 <p>ASPN ASPN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งหมด 298 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและตามข้อกำหนดกำหนด รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนพระราม 9 โดยให้รถที่ใช้โครงการเสียค่าใช้จ่ายประตู โครงการซึ่งอยู่ด้านซ้ายของทางเข้า และให้รถที่ออกจากโครงการเสียออกจากโครงการทางประตูซึ่งอยู่ฝั่งด้านซ้ายของทางออกเช่นกัน (เข้าซ้าย-ออกซ้าย) การจัดการเข้า-ออกแบบดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดจุดตัดกระแสจราจร ซึ่งจะส่งผลให้เกิดแถวคอกสะสมบนถนนพระราม 9 หรือแถวคอกบนถนนของโครงการเนื่องจากจุดตัดกระแสจราจรได้</p> <p>2) กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรผ่านเข้า-ออก (Easy Pass) หรือใช้ระบบการคิดสตีกเกอร์ เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่มีรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ไม่มีที่ว่างส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ</p> <p>4) สำหรับผู้ที่มติดตอผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าธรรมเนียม ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>

รับรองจำนวน...30/60...หน้า



พฤศจิกายน 2554

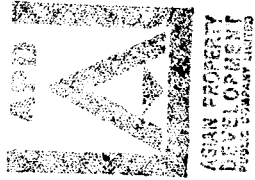
ผู้-1

พฤศจิกายน 2554  และนายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร
ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเซียม พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

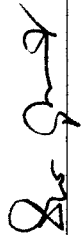
(นายชินกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกที่บริเวณถนนสาธารณะ 9 ทางเข้า-ออก บริเวณถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับถนนพระราม 9 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มีรถออกจากโครงการมากที่สุด โดยกำหนดให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดจingle สัญญาณจากทางเจ้าหน้าที่ควบคุม ซึ่งจะสามารถเคลื่อนรถออกจากโครงการเข้าสู่ถนนพระราม 9 ได้ โดยต้องกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมทำการปล่อยรถออกจากโครงการเข้าสู่ถนนพระราม 9 ในช่วงจังหวะที่สัญญาณไฟของแยกพระราม 9 ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) เป็นช่วงจังหวะไฟแดง และปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คัน / ครั้ง ซึ่งจะช่วยให้รถที่มาจากแยกฝั่งเมืองไม่ต้องชะงักตัวในจังหวะสัญญาณไฟเขียวอันเนื่องมาจากรถที่ออกจากโครงการ โดยมาตรการดังกล่าวสามารถลดผลกระทบไม่ให้เกิดความล่าช้าของรถที่สัญจรบนถนนพระราม 9 ได้</p> <p>7) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ(เช่นเดียวกับข้อ 1) และมีจุดรับบัตรผ่านเข้าออก ให้กับผู้ที่อาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก จาก บริเวณถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับถนนพระราม 9 เป็นระยะประมาณ 100ม. โดยมีถนนรอบอาคาร สำหรับเป็นทางวิ่งวนรอบอาคาร และใช้เส้นทางวิ่งรถคันพิเศษตามกฎหมาย มีความกว้างประมาณ 6 ม. เป็นแบบเดินรถสองทิศทาง (Two-way Traffic) โดยจะมีอุปกรณ์แสดงทิศทางป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่าง และกระจกโค้งติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา</p> <p>8) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มขีดประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p>	

รับรองจำนวน...31/60...หน้า



พฤศจิกายน 2554

(นายสันติ งามโยธิน และนายนิพนธ์ ลักขณาอติสร)

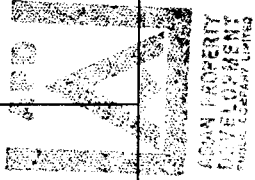
ผู้มีอำนาจกระทำการ / บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้โดยสารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น อาทิเช่น รถโดยสารสาธารณะและรถไฟฟ้ามหานคร โดยสถานีใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีพระราม 9 ซึ่งอยู่ห่าง โครงการประมาณ 350 ม. โดยที่สถานีรถไฟฟ้ามหานครดังกล่าวจะเชื่อมต่อกับสถานีรถไฟฟ้ามหานครได้อย่างสะดวก โดยโครงการจะมีป้ายแนะนำและประชาสัมพันธ์ ซึ่งจะเพื่อช่วยลดปริมาณการจราจรทางรถยนต์ส่วนบุคคล	
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำจากทั้ง 2 อาคารทั้งหมด ประมาณ 496.1 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากสำนักงานประสานงานสาขา สุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	<p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในสำนักงานบริเวณที่ส่วนกลางอื่นๆ เป็นต้น</p> <p>3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาบนหลังคาเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อน้ำประปา บริหารรอยต่อและบิ่บสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ่บสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียของท่อจ่ายน้ำใช้ไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินที่มีขนาดความจุรวม 600 ลบ.ม. สูบน้ำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นคาบที่ของอาคาร A และอาคาร B ที่มีขนาดความจุถึงละ 120 ลบ.ม. เพื่อแจกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นของอาคาร และได้กักน้ำส่วนหนึ่งไว้จนถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินไว้ประมาณ 162 ลบ.ม. เพื่อสำรองไว้ดับเพลิง</p>	<p>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>



(Signature)

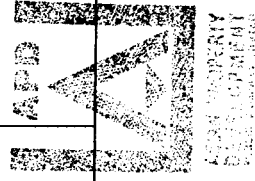
พุดศจิกายาน 2554 (นายสันติ งามโยธิน และนายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร) ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

พุดศจิกายาน 2554 (นายชันยกร จีนต์ประเสริฐ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 2,867.58 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางกะปิ อย่างไรก็ดี เพื่อเป็นการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน โครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน โดยจำแนกเป็นมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เข้าของโครงการปฏิบัติและผู้พักอาศัยปฏิบัติ ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะเป็นผลกระทบในทางบวกของโครงการ</p>	<p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เข้าของโครงการคือปฏิบัติ 1) ภาระลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุฉนวนที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่างมากถึงร้อยละ 9.11 (ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สำหรับการใช้ที่ดินประเภท ข.9 กำหนดให้อาคารส่วนของพื้นที่ว่างต่อเนื่องที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) โดยบริเวณโดยรอบตามแนวเขตที่ดิน ชั้นล่าง ชั้นที่ 10 บนอาคาร B ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวมทั้งหมดประมาณ 2,485 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>- ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยเลือกวัสดุที่เป็นอิฐมวลเบาและเพดานชั้นบนสุดจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบนิเทศผลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เข้าของโครงการคือปฏิบัติ 1) ภาระลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุฉนวนที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่างมากถึงร้อยละ 9.11 (ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สำหรับการใช้ที่ดินประเภท ข.9 กำหนดให้อาคารส่วนของพื้นที่ว่างต่อเนื่องที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) โดยบริเวณโดยรอบตามแนวเขตที่ดิน ชั้นล่าง ชั้นที่ 10 บนอาคาร B ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวมทั้งหมดประมาณ 2,485 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>- ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยเลือกวัสดุที่เป็นอิฐมวลเบาและเพดานชั้นบนสุดจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศ</p>



รับรองจำนวน...33/60....หน้า

พฤศจิกายน 2554 

(นายสันติ งามโยธิน และนายนิพนธ์ ถักขมาอดิศร)

ผู้มีอำนาจแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



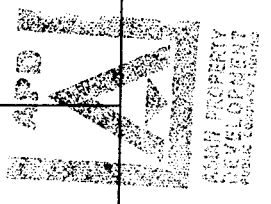
พฤศจิกายน 2554

(นายรัชชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>- การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใส คัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีกระจกสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้ จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า</p> <p>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ ส่วนของห้องบริการ อยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดด ถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งไว้ในส่วนของห้องพักอาศัย</p> <p>2) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม และ</p> <p>- ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</p> <p>- การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า</p>	



รับรองจำนวน...34/60...หน้า

พฤศจิกายน 2554  60

และนายนิพนธ์ ถักกษมาดิสร

(นายสันติ งามโยธิน

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายชินนกร จินต์ประเสริฐ)

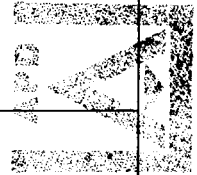


พฤศจิกายน 2554

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25OC) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ - ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ - ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี <p>3) <u>การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟตลอดเวลา - เลือกใช้โคมไฟภายในห้องพักหรือบริเวณที่ควรใช้จะเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟที่วัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี <p>4) <u>การใช้น้ำให้มีประสิทธิภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยนำมาล้างกับมารันน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ 	



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

(Signature)

พุดจิกายน 2554 (นายสันติ งามโยธิน และนายนิพนธ์ ถักขณาอดิศร) ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน...35/60...หน้า

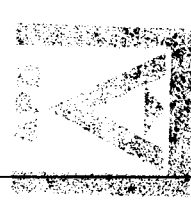
(Signature)

พุดจิกายน 2554

(นายชันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> ■ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เกี่ยวข้องของโครงการฯ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งฝ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออโรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบของประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อม - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิบ่อยครั้ง 	

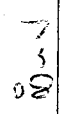
รับรองจำนวน...36/60....หน้า



พฤษภาคม 2554

(นายชินกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด




และนายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

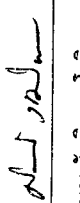
(นายสันติ งามโชติ)

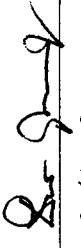
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพักสพหรือสระผม - ช้อน-ลง ช้อนเตี่ยวให้รับน้ำโดยเทน้ำใช้ทันที <p>2) มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือ โยนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจากชุมชนไว้ล้างครั้งละหลายๆใบแทนการล้างทีละใบ <p>3) มาตรการด้านอนุรักษ์ด้านอื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติก โดยให้ถุงผ้าแทน 	
1.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการจากทั้ง 2 อาคารมีทั้งหมดประมาณ 4.29 ตบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตต่างๆแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้</p> <div style="text-align: center;">  <p>APB</p> </div>	<p>1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดและมูลฝอยอันตราย คัดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิด มีขีดขนาด 0.12 ตบ.ม. (120 ลิตร) จำนวน 3 ถึง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่จัดไว้ให้ (รูปที่ 5)</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร A และ อาคาร B มีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 25.02 และ 30.36 ตบ.ม. ตามลำดับ หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p>	




รับรองจำนวน...37/60....หน้า

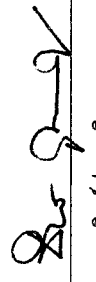
พฤศจิกายน 2554  (นายสันติ งามโยธิน)

พฤศจิกายน 2554 

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	 <p>ASPD</p>	<p>3) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำดังกล่าวมาใส่ถังขยะก่อนที่จะระบายออกทิ้งสู่สาธารณะ</p> <p>4) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมีคนปกคลุมให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p> <p>5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวกเรียบร้อย</p> <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ส้นบูทปก-จุก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>8) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้าร่วมการฝึกอบรมการ จัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>9) รมรงคให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย และแยกทิ้งตามตามภาษาขนารองรับที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ให้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของ โครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>

รับรองจำนวน...38/60....หน้า



พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554  (นายสันติ งามโยธิน) และนายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร) ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายชันขาร จินต์ประเสริฐ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC RELATIONS LIBRARY

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคาร A และอาคาร B จะมีอัตราน้ำเสียเท่ากับ 183.16 และ 213.72 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ คิดเป็นอัตราการนำเสียรวมทั้งหมด 396.88 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงคลองสามเสน</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเบบตะกอนร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อตกไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อเกราะ (Septic Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) และบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B ได้สูงสุดประมาณ 190 และ 220 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาบ่อดักไขมัน ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน</p>	<p>1) จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร 2 จุด</p> <p>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 2 จุด</p> <p>3) บ่อดักไขมันสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คลองสามเสน 1 จุด</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก</p> <p>- ตรวจสอบตั้งแต่เริ่มตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก</p>	<p>ตรวจสอบนิเทศติดตามการชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) โดยตรวจวัดในเดือนแรกของการเดินระบบ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ ทำการตรวจวัด 5 จุด คือ (รูปที่ 6)</p> <p>1) จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร 2 จุด</p> <p>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 2 จุด</p> <p>3) บ่อดักไขมันสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คลองสามเสน 1 จุด</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก</p> <p>- ตรวจสอบตั้งแต่เริ่มตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก</p>


รับรองจำนวน...39/60....หน้า



พฤศจิกายน 2554



และนายนิพนธ์ ด้วงฉาบ (นักวิชาการ)

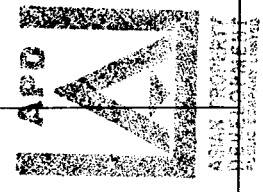


(นายสันติ งามโยธิน)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

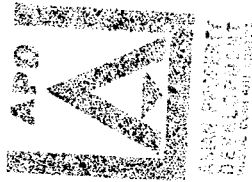
(นายชินยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สูดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่พื้นที่โล่ง ไปเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบท่อน้ำฝน เพื่อท่อน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกเพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชน โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีการท่อน้ำสำหรับเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่มีฝนตกหนักและมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ภายใน โครงการก่อนระบายลงสู่คลองสามเสน ด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ น้ำส่วนที่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำ จะถูกท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 84.8 ลบ.ม. 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทาง ไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สูดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาด ไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดไว้ ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวน...40/60...หน้า

๗๖-1

พฤศจิกายน 2554

พฤศจิกายน 2554 และนายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชีย恩 พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

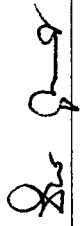
(นายชินเชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทค โน โดสิ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อากาศ วิวอนามัย และความปลอดภัยการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุถูกเงิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าถูกเดิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แสงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญ ในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า</p>	<p>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>

รับรองจำนวน...41/60...หน้า



พฤศจิกายน 2554

และนายนิพนธ์ ถักขณาอดิศร)

นายสันติ งานโยธิน

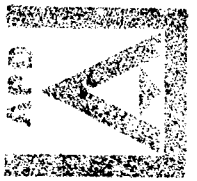
ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสันตกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โดยลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p> <p>7) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าติดคลองสามเสน โดยจุดรวมพล 1 จะมีขนาดพื้นที่ 775 ตรม. รองรับผู้ที่พักพิงมาจากอาคาร B (1,300 คน) คิดเป็นอัตรา 0.6 ตรม./คน หรือประมาณ 0.77 x 0.77 ม./คน ส่วนจุดรวมพล 2 จะมีขนาดพื้นที่ 420 ตรม. รองรับผู้ที่พักพิงมาจากอาคาร A (1,109 คน) คิดเป็นอัตรา 0.38 ตรม./คน หรือประมาณ 0.62 x 0.62 ม./คน ซึ่งในช่วงเวลาปกติจุดรวมพลทั้ง 2 แห่ง จะใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเมื่อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (2,409 คน) จะมีอัตรา 0.5 ตรม./คน หรือประมาณ 0.71 x 0.71 ม./คน ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ (พ.ศ. 2549) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตรม./คน (รูปที่ 7)</p> <p>8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณอาคาร A ที่จอดรถภายในอาคาร (รูปที่ 8)</p> <p>9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้าอย่างห้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

รับรองจำนวน...42/60...หน้า

พฤศจิกายน 2554

(Signature)

(นายสันติ งามไฉริน และนายชินพันธ์ ลักขณาอติสร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน / บริษัท เอเชียน หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

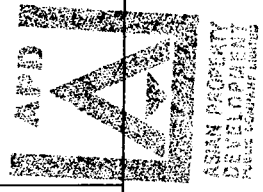
พฤศจิกายน 2554

(Signature)

(นายชินยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทั้งด้านบวกและด้านลบ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่เกิดจากกิจกรรมการค้าในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาทนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่สุดเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>



รับรองจำนวน...43/60...หน้า

(Signature)

พฤศจิกายน 2554

และนายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

(นายสันติ งามไฉริน

ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>3) จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิด โรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ดำเนินการทำความสะอาดของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างที่ด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบ ทุกๆ 6 เดือน - กำหนดให้มีบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ ทุกๆ 6 เดือน 	



วิมล

พฤษภาคม 2554 *[Signature]*
 (นายสันติ งามโชธิน)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนายวิมลพันธ์ ลักขณาอดิศร

รับรองจำนวน...44/60...หน้า

[Signature]

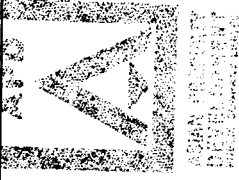
พฤษภาคม 2554

(นายชันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ศูนย์วิทยภาพ	โครงการ ได้ออกแบบอาคาร ให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่ โดยรอบ โดยการทาสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 2,485 ตรม. หรือเมื่อนำมาคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ (2,409 คน) จึงเท่ากับ 1.03 ตรม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งบริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด 2,385 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 95.98 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และที่บริเวณชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้น 1,500 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 62.89 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (รูปที่ 9 และรูปที่ 10)</p> <p>2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายนอกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ก้ามปู หูกระจง ชวนชม ชาตัด บานชื่นหนุ่ย ปาล์ม ปาล์มจีน ปาล์มพัต ปีบ ลั่นทม (ลิลลาคี) ลิ้นกระบือ อโศกอินเดีย และหญ้าเป็นต้น</p> <p>3) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ยืนต้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p> <p>4) โครงการ ได้ออกแบบอาคาร ให้มีรูปทรงที่ทันสมัย สำหรับรับสีที่ทากายนอกตัวอาคาร จะเลือกใช้โทนสีเหลือง ซึ่งจะทำให้ตัวอาคารดูมีเอกลักษณ์เฉพาะตัว โดดเด่น และสะดุดตาต่อผู้พบเห็น อย่างไรก็ตามโครงการ ได้ทำการปรับลดความสดของเมล็ดสีเหลืองลงเพื่อให้ส่งผลกระทบท่อที่ตนगर</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>



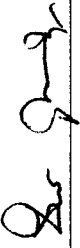
รับรองจำนวน...45/60...หน้า

พฤศจิกายน 2554  (ชื่อ)

และนายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

ผู้มีอำนาจกระทำการ / บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554



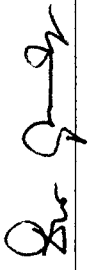
(นายชั้นยกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การควบคุมสิ่งแวดล้อม	เมื่อพิจารณาถึงกิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกควบคุมบังคับได้และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบังแสงในบางช่วงเวลา มิได้บังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกควบคุมบังคับ ไม่ได้ถูกควบคุมตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถให้แสงในบางช่วงเวลาก็ได้ 2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบรัศมีประมาณ 385 ม. ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ของการทอดตัวของอาคาร โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบในรัศมีดังกล่าว เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการควบคุมบังคับแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแข่งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะทำการเจรจากับผู้เสียหายที่ทำให้ได้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีๆ ไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะพิจารณาชำระค่าชดเชยตามที่ได้ตกลงกันทั้งสองฝ่ายเป็นกรณีๆ ไป	-
4.5 การบังคับใช้กฎหมาย	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวตามแนวชายของที่ดิน โดยตัวอาคารจะได้รับการจัดวางในแนวเหนือ-ใต้ มีอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน โดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะ 6.63-29.58 เมตร นอกจากนี้ยังมีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกรองฝุ่นละอองปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ซึ่งให้อุณหภูมิที่ต่ำกว่าของพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 100,000 ตารางเมตร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม 2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะพิจารณาชำระค่าชดเชยตามที่ได้ตกลงกันทั้งสองฝ่ายเป็นกรณีๆ ไป	-

รับรองจำนวน...46/60...หน้า



พฤศจิกายน 2554

ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

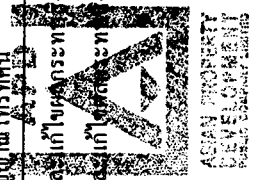
(นายชินชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบังคับสัญญาวิทยุ โทรทัศน์</p>	<p>เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะมีอาคารชุดที่ก่อสร้างจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 26 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงพื้นดินที่ประมาณ 100.7 ม. และอาคาร B สูง 31 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดินที่ประมาณ 110.1 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวในแนวเหนือ-ใต้ตามแนวเขตที่ดิน โดยมี บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุด หักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งสถานีสัญญาณโทรทัศน์ ช่อง 3 ช่อง NBT และช่องทีวีไทย (Thai PBS) (สถานีส่งตั้งไปหยก 2) ช่อง 5 และช่อง 7 (สถานีส่งสะพานแดง บางซื่อ) ช่อง 9 (สถานีส่งพระราม 9) โดยสถานีดังกล่าวจะอยู่บริเวณทางทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ โดยการประเมินในเบื้องต้น พบว่า บริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย ที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ และจากการสำรวจทัศนคติของประชาชนในกลุ่มตัวอย่างที่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดที่อาศัยติดโครงการและโดยรอบโครงการมีความเห็นว่าไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุที่เกิดจากการดำเนินการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะได้ทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปีกลสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางเสา รับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกลสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีกลสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกลรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไข ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ
 ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน...47/60...หน้า

พฤศจิกายน 2554

(นายสันติ งามโชติน และนายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน / บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายชันเชตร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	การจัดวางผังก่อสร้างและรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้าง ให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ	ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. เสียง/สั่นสะเทือน	ตรวจวัดระดับเสียง (Leq, 24, L _{max} , L ₁₀ และ L ₅₀) และค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	ตรวจวัดเฉพาะตำแหน่งที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจกนั้น ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาของก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. ทรัพยากรดิน	ผ่นกันดิน	ตรวจสอบสภาพผ่นกันดิน โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	ปริมาณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่คลองสามเสน จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยรวม	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. การระบายน้ำและป้องกันท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันภัย	สถิติอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลผลที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

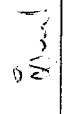
รับรองจำนวน...48/60...หน้า



พฤศจิกายน 2554

(นายชั้นกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



และนายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

พฤศจิกายน 2554

(นายสันติ งามโยธิน

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	สถานีตรวจวัดจำนวน 5 จุด <ul style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 2 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 2 จุด บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่คลองสามเสน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อบำบัดไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน...49/60...หน้า

พฤศจิกายน 2554

M. S. Saha

(นายสันติ งามโยธิน)

และนายนิพนธ์ ลักขณาอติสร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเซีย นีโอสตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554

Susana

(นายรัชชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปริ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันท่วม	ร่องน้ำหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	อาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
7. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method



รับรองจำนวน...50/60....หน้า

พฤศจิกายน 2554

นายสันติ งามไฉน

และนายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

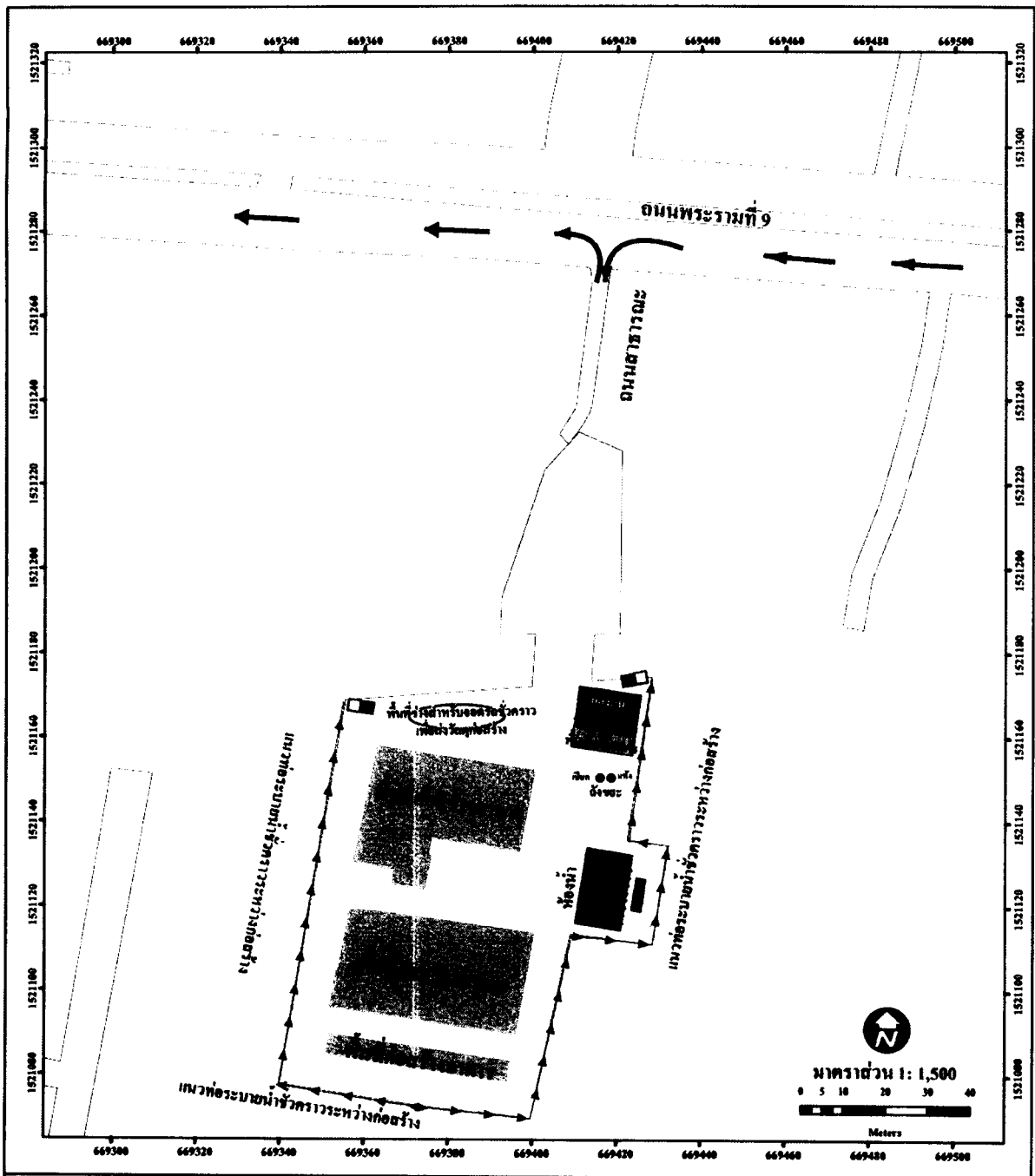
ผู้อำนวยการท่าแพน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554

นายชันนกร จินต์ประเสริฐ

(นายชันนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



สัญลักษณ์

←	เส้นทางบรรทุกรุกข์เข้าสู่พื้นที่โครงการ		พื้นที่ก่อสร้างอาคาร		เส้นทางถนนคนคม
←	เส้นทางบรรทุกรุกข์ออกจากพื้นที่โครงการ		พื้นที่โครงการ		พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถชั่วคราวเพื่อส่งวัสดุก่อสร้าง
▶▶▶	ทิศทางและแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง		ห้องน้ำ		
●	ถังขยะ		กองดิน		
■	ป้อมพักพร้อมเคเบิ้ลทีวีและถังขยะลงท่อระบายน้ำสาธารณะ		พื้นที่กองวัสดุ		
	ห้องประชุม		พื้นที่ที่เตรียมการ		
	ห้องพักผู้บริหาร				
	ห้องพักผู้บริหาร				



รูปที่ 1 ผังบริเวณก่อสร้างโครงการ



รับรองจำนวน...51/60...หน้า

พุดชึกาขาน 2554

[Signature]
 (นายสันติ งามไฉน และนายนิพนธ์ ตักขณาอดิศร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทนบริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดชึกาขาน 2554 2554

[Signature]
 (นายรัชชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



สัญลักษณ์

- สถานที่ต่างๆบริเวณโครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- จุดตรวจวัดระดับเสียง
- สถานีรถไฟฟ้า MRT
- บริเวณที่ตั้งโครงการ
- ถนนและซอย
- แหล่งน้ำ

มาตรการส่วน 1:5,000

 0 50 100 200
 Meters

 ที่มา: ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH, 2010

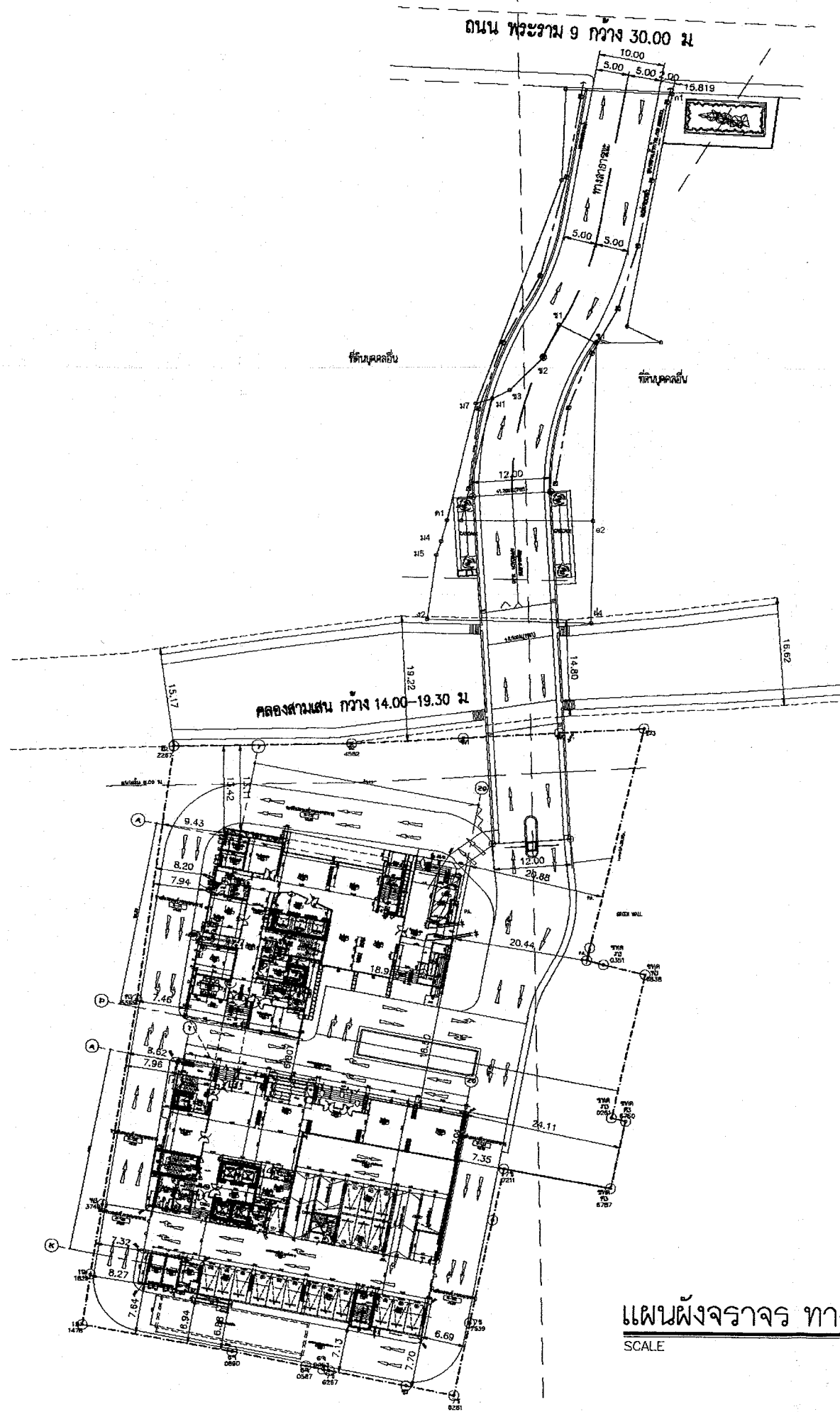
รูปที่ 2 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 ผู้จัดการโครงการ
 (นายสันติ งามโชชิน และนายนิพนธ์ ถึกชมาอดิศร)
 ผู้ชำนาญการประจำพื้นที่/บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

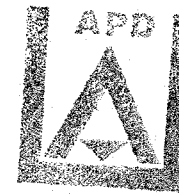
Pro-En
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
 (นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)

รับรองจำนวน.....52/60.....หน้า

พฤศจิกายน 2554
 พฤศจิกายน 2554



แผนผังจราจร ทางเดินรถภายในโครงการ
SCALE 1 : 400



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2554

(นายสันติ งามโชธิน และนายนิพนธ์ ลักขณาอติสร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



STONEHENGE CONSULTANTS

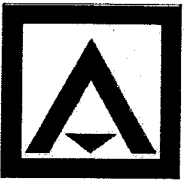
พฤศจิกายน 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...53/60...หน้า

สัญลักษณ์	ความหมาย
	สัญลักษณ์ที่จอดรถ
	สัญลักษณ์เส้นทางเดินรถ



ASIAN PROPERTY
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ซอยที่ 8 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10140

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพ้อยท์ 28 ชั้น (อาคาร A)
อาคารชุดพ้อยท์ 28 ชั้น (อาคาร B)
พาณิชย์ พ้อยท์ 28 ชั้น

SITE:
ถนนพระราม 9
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงการ
สถาปัตย์ ภูมิสถาปัตย์ วิศวกรรมโยธา
สำรวจ ภูมิสถาปัตย์ วิศวกรรมโยธา

วิศวกรควบคุมโครงการ
นายธันยกร จินต์ประเสริฐ

Stonehenge
163 So Chotchananm (Rachadaphisek 19)
Rachadaphisek Road, Dinsoeng
Dinsoeng Bangkok 10400
Tel: 0-2539-7451 Fax: 0-2539-7451
www.stonehenge.co.th
E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบผู้ให้บริการ
สถาปัตย์ ภูมิสถาปัตย์ วิศวกรรมโยธา
สำรวจ ภูมิสถาปัตย์ วิศวกรรมโยธา

วิศวกรไฟฟ้า
ภูมิสถาปัตย์ ภูมิสถาปัตย์ วิศวกรรมโยธา
สำรวจ ภูมิสถาปัตย์ วิศวกรรมโยธา

วิศวกรเครื่องกล
ภูมิสถาปัตย์ ภูมิสถาปัตย์ วิศวกรรมโยธา
สำรวจ ภูมิสถาปัตย์ วิศวกรรมโยธา

PASS
PLANNING ALL SYSTEMS SERVICES
17/17 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10140
Tel: (02) 390-0073-4 Fax: (02) 390-0077

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุระสิงห์ 256 1701
พงษ์ศักดิ์ พิทยาภรณ์ 256 1834

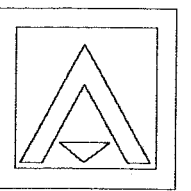
RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
86/88 ซ.พหลโยธิน 8 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

TITLE:
แผนผังจราจร
ทางเดินรถภายในโครงการ

SCALE 1 : 400

DATE: 01/02/2554 DRAWN:

SHEET NUMBER TOTAL



ASIAN PROPERTY
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/37 ซีนี ซ. อาคารโมเดิร์นไฮเทค ถนนวิภาวดี
พ. ชัยวาณิช แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10130

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 26 ชั้น (อาคาร A)
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น (อาคาร B)
พาณิชย์ พักอาศัย จอหอพัก

SITE:
ถนนพระราม 9
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ผู้จัดการโครงการ

สถาปนิก
ผู้ควบคุม
ผู้เขียน

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
นายชำนาญ วิฑูริยาภรณ์ 26/08



Stonehenge
163 Soi Chokchamummit (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road, Din Daeng
District Bangkok 10400
Tel: 0-2650-7450 Fax: 0-2650-7451
www.stonehenge.co.th
E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ สนิมใบธรรม 25/ 123
โสภา ศรีงามพันธ์ 25/ 313

วิศวกรไฟฟ้า
คุณนพพร 25/ 1674
จิรภูมิ 25/ 3890
ประจักษ์ อรรถประเสริฐ 25/ 33015

วิศวกรเครื่องจักร
สมิทธิ์ คุณไท่สุข 25/ 625
สุชัย จงมิตรเจริญ 25/ 1841
อำนาจ สอนิ 25/ 3308



PASS
PLANNING ALL SYSTEMS SERVICES
1/88 Thalesonkorn Rd.,
Ladprao, Chittranon, Bangkok 10902
Tel: (0)2-586-0574 Fax: (0)2-586-0577

ผู้ควบคุมโครงการ
พจนันต์ สุระสิงห์ 25/ 1701
พจนันต์ พิงกม 25/ 364

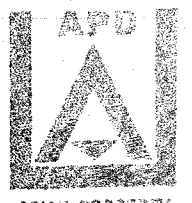


RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
89/88 ซ. ถนนพญาไท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

TITLE:
แบบแสดงระยะถอยจากถนนสาธารณะและแนวเขตที่ดินและระยะถอยหน้าสาธารณะ
และแนวเขตที่ดินและระยะถอยหน้าสาธารณะ

SCALE 1: 300
DATE 20/06/2554 DRAWN
SHEET NUMBER TOTAL

AC-03



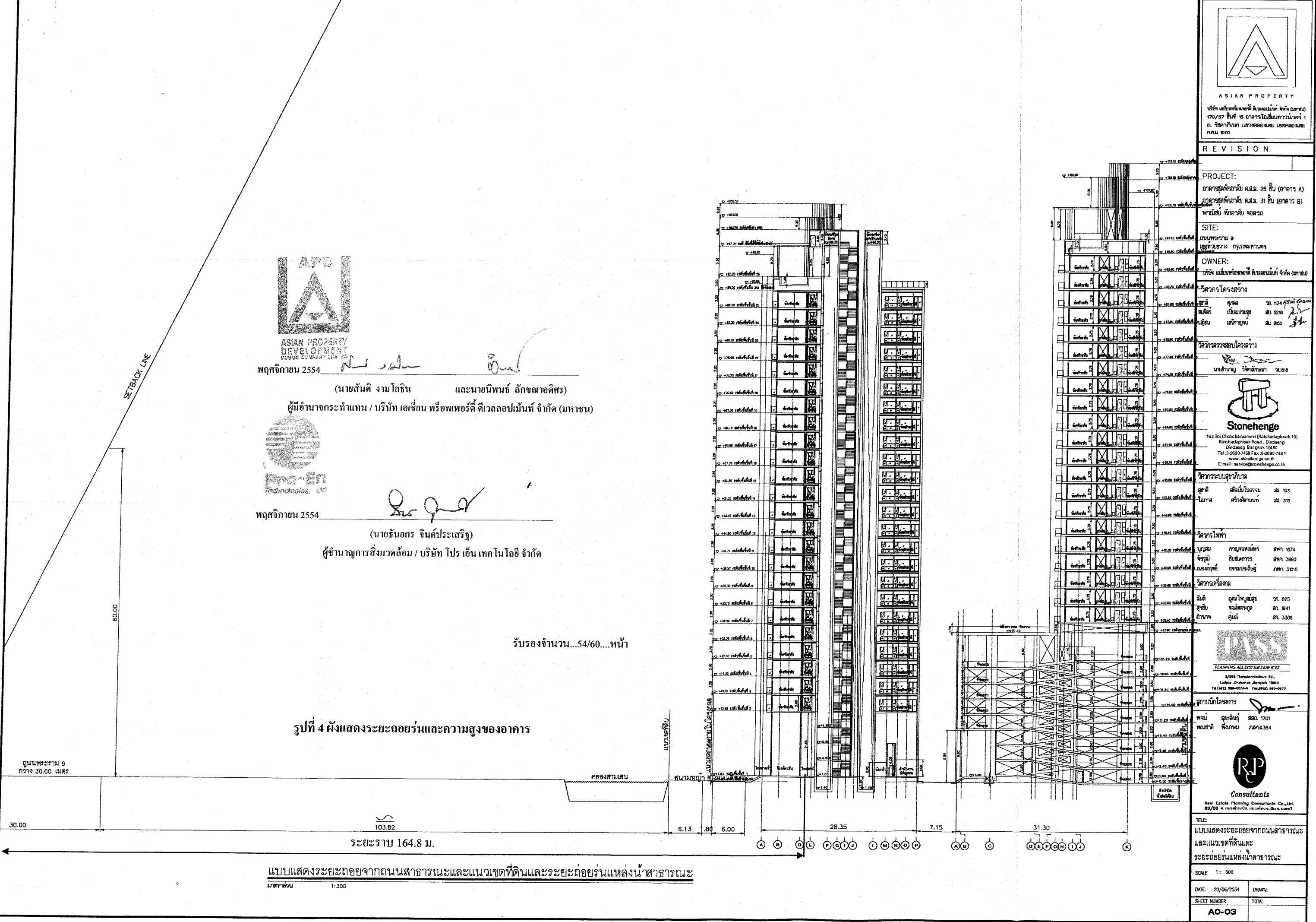
พุดจิกายน 2554
(นายสันติ งามโยธิน และนายนิพนธ์ ลักษณ์ชาติพร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

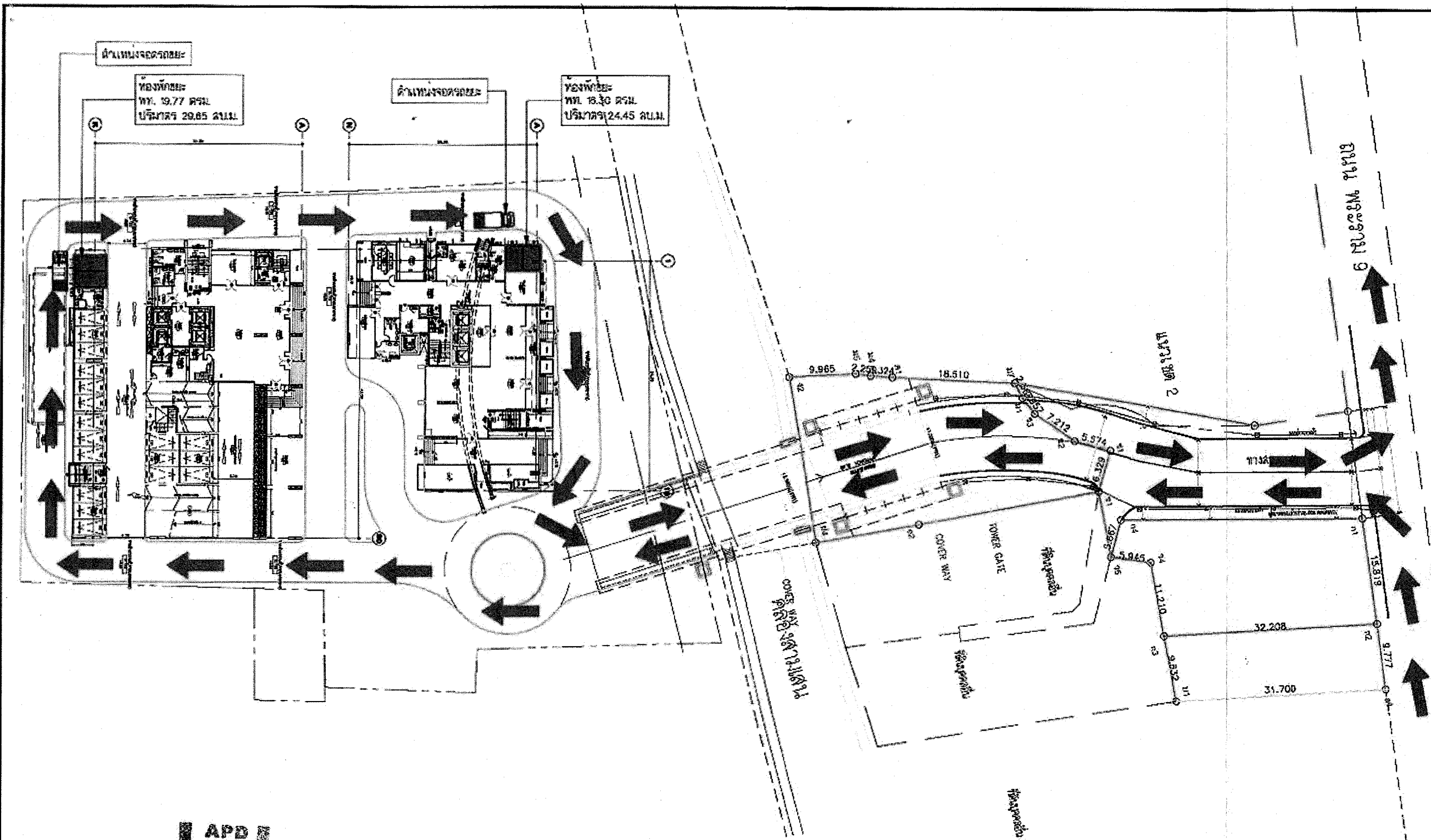


พุดจิกายน 2554
(นายธันธร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...54/60...หน้า

รูปที่ 4 ฝั่งแสดงระยะถอยร่นและความสูงของอาคาร





ตำแหน่งจอดรถยนต์
 ห้องพักรับรอง
 พย. 19.77 รพ.ล
 ปริมาณ 29.85 ลม.ก.
 ตำแหน่งจอดรถยนต์
 ห้องพักรับรอง
 พย. 18.30 รพ.ล
 ปริมาณ 24.45 ลม.ก.



แผนผังทางเดินรถเก็บขยะ บริเวณขนขยะ
 SCALE 1 : 600

พฤศจิกายน 2554
 (นายสันติ งานโชธิน และนายนิพนธ์ ดักขณาสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการงาน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2554
 (นายธัญกร อินทร์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...55/60...งาน

รูปที่ 5 แผนผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารและเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

หมายเหตุ :
 ← = เส้นทางเดินรถขยะ
 □ = ตำแหน่งจุดจอดรถ

 ASIAN PROPERTY บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 10/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	
REVISION PROJECT: อาคารชุดอาศัย R.S. 26 ชั้น (อาคาร A) อาคารชุดอาศัย R.S. 21 ชั้น (อาคาร B) อาคารชุดอาศัย R.S. 20 ชั้น (อาคาร C)	
SITE: ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
OWNER: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	
วิศวกรโครงการ อนุมัติ พย.ล 21.12.54 อนุมัติ อนุมัติ พย.ล 22.06.54 อนุมัติ อนุมัติ พย.ล 22.06.54	
วิศวกรควบคุมโครงการ อนุมัติ พย.ล 22.06.54	
 Stonehenge 163/16 Ekkachulalongkornrajavidyalaya Road, Dusit District Bangkok 10300 Thailand Tel: 0-2557-7423 Fax: 0-2557-7424 www.stonehenge.com.th Email: stonehenge@stonehenge.com.th	
วิศวกรควบคุมโครงการ อนุมัติ อนุมัติ พย.ล 22.06.54 อนุมัติ อนุมัติ พย.ล 22.06.54	
วิศวกรไฟฟ้า อนุมัติ อนุมัติ พย.ล 22.06.54 อนุมัติ อนุมัติ พย.ล 22.06.54 อนุมัติ อนุมัติ พย.ล 22.06.54	
วิศวกรเครื่องกล อนุมัติ อนุมัติ พย.ล 22.06.54 อนุมัติ อนุมัติ พย.ล 22.06.54 อนุมัติ อนุมัติ พย.ล 22.06.54	
 PSS PLOTTING AND SYSTEM SERVICES 2/204 The Mall Building 2A, Sukhumvit Road, Bangkok 10110 Thailand Tel: 02-261-0271 Fax: 02-261-0277	
สถาปนิกโครงการ พย.ล อนุมัติ พย.ล 22.06.54 พย.ล อนุมัติ พย.ล 22.06.54	
 RP Consultants Red Data Planning Consultants Co., Ltd. 45/45 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	
ผู้ควบคุมโครงการ นาย ชัยวัฒน์ ชินสวัสดิ์ 21/10 54	
TITLE:	
SCALE 1 : 750	
แผนผังทางเดินรถเก็บขยะ บริเวณขนขยะ P/E 21/10/2554 PUNG	
SHEET NUMBER 23/1	
A1-01.5	



REVISION

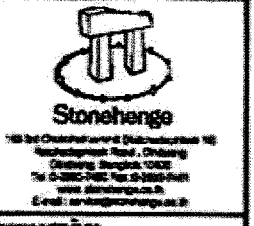
PROJECT:
 แผนภูมิผังน้ำ S.S. 20 ชั้น (อาคาร A)
 แผนภูมิผังน้ำ S.S. 20 ชั้น (อาคาร B)
 ทรัพย์สิน: อาคาร

SITE:
 โรงพิมพ์ในบริเวณเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
 อ.ดอนเจดีย์ จ.สุพรรณบุรี

OWNER:
 บริษัท เอเชีย โปรเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

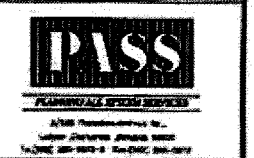
วิศวกรโครงการ
 ช่างเขียน วิศวกร

วิศวกรควบคุม
 ช่างเขียน วิศวกร



วิศวกรสถาปัตย์
 ช่างเขียน วิศวกร

วิศวกรโยธา
 ช่างเขียน วิศวกร

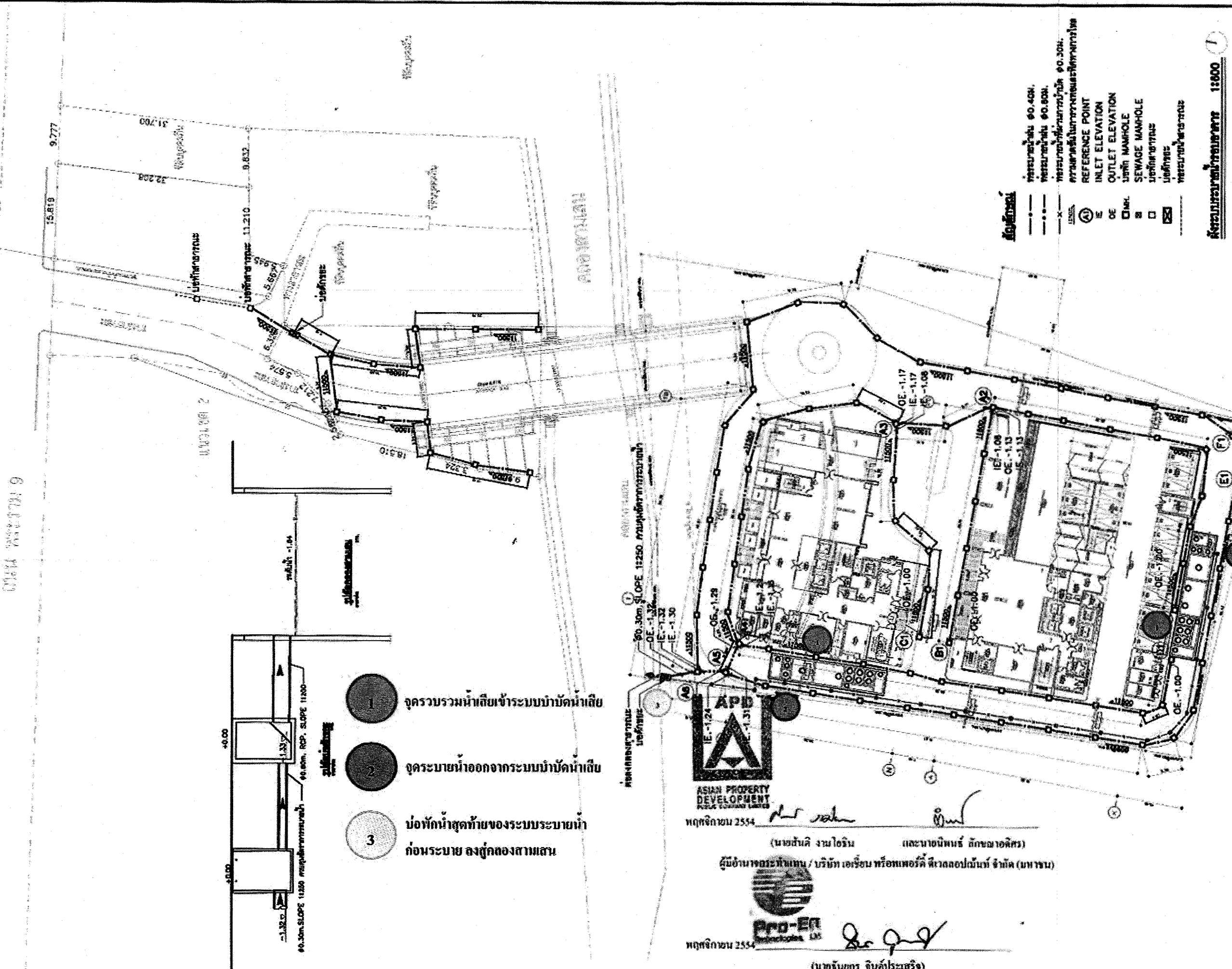


สำนักพิมพ์
 ช่างเขียน วิศวกร



SCALE: 1:800

DATE: 08/02/2024
 SHEET: 9-07 FROM 102
 SNP-02 16



- สัญลักษณ์
- ระบุความสูง ±0.404
 - ระบุความสูง ±0.804
 - ระบุความสูงในแนวรางท่อระบายน้ำ 0.304
 - REFERENCE POINT
 - INLET ELEVATION
 - OUTLET ELEVATION
 - MANHOLE
 - SEWAGE MANHOLE
 - บ่อพักสายท่อ
 - เสาตีเข็ม
 - ระบุความสูงอาคาร

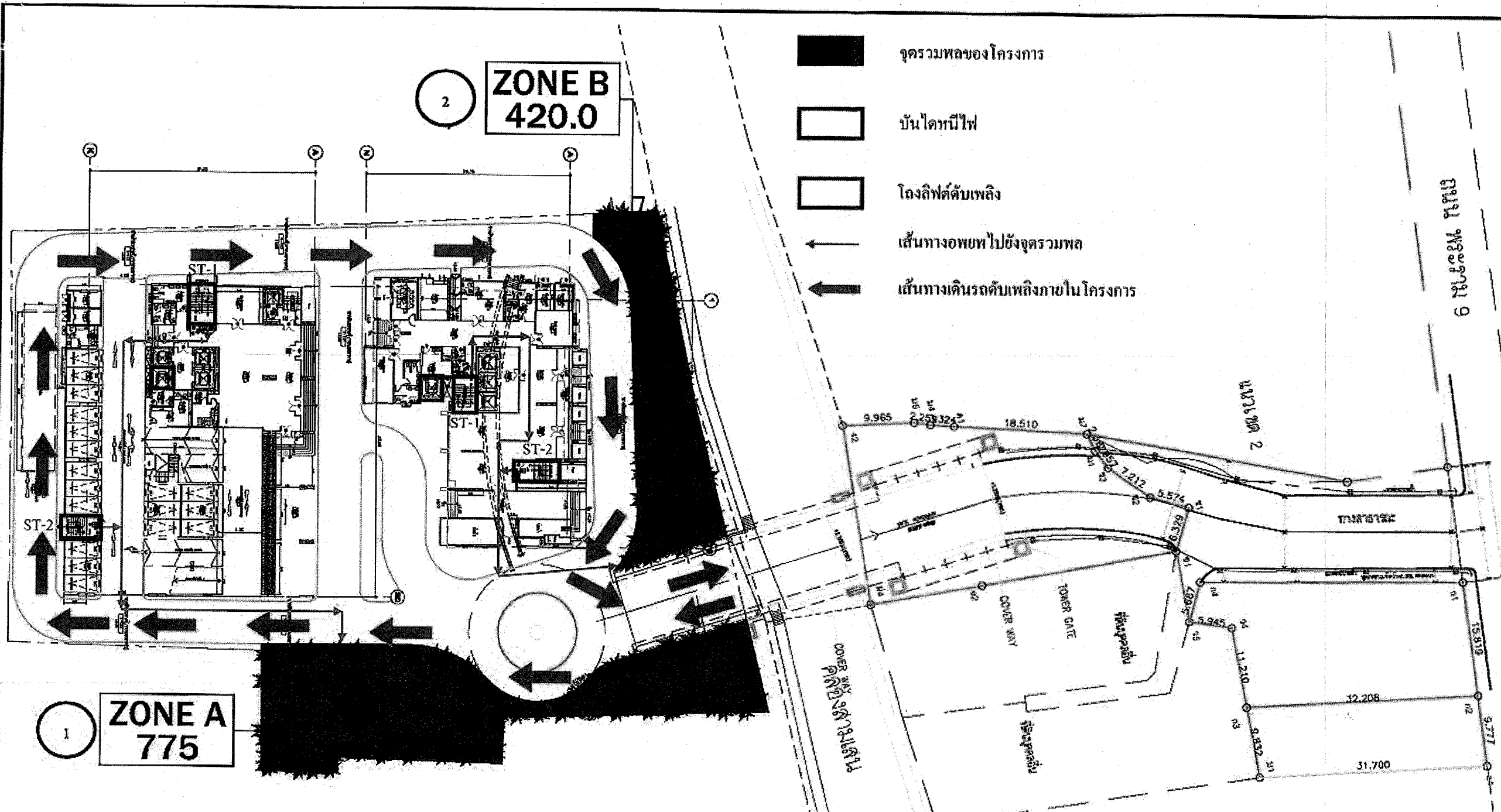
ผังระบบระบายน้ำอาคาร 1:800

- 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- 3 บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำก่อนระบาย ลงสู่คลองสามเสน

รูปที่ 6 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 ผู้จัดการโครงการ 2554 (นายสันติ รณโชรินทร์ และนายนิพนธ์ อักษรชาติกร)
 ผู้อำนาจการให้แทน / บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ผู้จัดการโครงการ 2554 (นายธนกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนาจการให้แทน / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...56/60...หน้า



ผังแสดงพื้นที่รวมพลและผังทางเดินรถดับเพลิง
SCALE 1 : 600

รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิง บ้านโดมไฟฟ้า เส้นทางการอพยพไปยังจุดรวมพล และเส้นทางเดินรถดับเพลิง

ZONE A		ZONE B	
ขนาดด้าน ๑ 0.50 ม. ~ 0.85 ตร.ม./คน มี ๑ ชั้น ~	7.5 ตร.ม.	ขนาดด้าน ๑ 0.50 ม. ~ 0.85 ตร.ม./คน มี 4 ชั้น ~	3.0 ตร.ม.
ขนาดด้าน ๑ 0.30 ม. ~ 0.35 ตร.ม./คน มี 51 ชั้น ~	17.5 ตร.ม.	ขนาดด้าน ๑ 0.30 ม. ~ 0.35 ตร.ม./คน มี 22 ชั้น ~	7.0 ตร.ม.
รวมพื้นที่อาคารจอดรถ ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ไฟฟ้า ~	26.0 ตร.ม.	รวมพื้นที่อาคารจอดรถ ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ไฟฟ้า ~	10.0 ตร.ม.
พื้นที่รวมพลที่จัด ZONE A = 775.0 ตร.ม.		พื้นที่รวมพลที่จัด ZONE B = 430.0 ตร.ม.	
พื้นที่ของต้นไม้มทั้งหมดที่อยู่ในพื้นที่รวมพล Zone A = 775.0 ตร.ม.		พื้นที่ของต้นไม้มทั้งหมดที่อยู่ในพื้นที่รวมพล Zone B = 420.0 ตร.ม.	
พื้นที่รวมพลที่หัก พท. ต้นไม้มแล้วทั้งหมด 775.0+420.0 = 1,195.0 ตร.ม.			



พฤศจิกายน 2554
(นายสันติ งามอินทร์ และนายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)
ผู้อำนวยการส่วนแผน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554
(นายธนากร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปริ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพาณิชย์ อาคาร 20 ชั้น (อาคาร A)
อาคารชุดพาณิชย์ อาคาร 31 ชั้น (อาคาร B)
พาณิชย์ อาคาร 3 ชั้น

SEE:
คณะสถาปนิก
นายธีรวัฒน์ ฤทธิพิบูลย์

OWNER:
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงการ
นายธีรวัฒน์ ฤทธิพิบูลย์

วิศวกรควบคุมโครงการ
นายธีรวัฒน์ ฤทธิพิบูลย์

Stonehenge
111/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-262-1414 Fax: 02-262-1411
www.stonehenge.co.th
E-mail: stonehenge@stonehenge.co.th

วิศวกรสถาปัตย์
นายธีรวัฒน์ ฤทธิพิบูลย์

วิศวกรโยธา
นายธีรวัฒน์ ฤทธิพิบูลย์

วิศวกรไฟฟ้า
นายธีรวัฒน์ ฤทธิพิบูลย์

วิศวกรเครื่องกล
นายธีรวัฒน์ ฤทธิพิบูลย์

วิศวกรสุขาภิบาล
นายธีรวัฒน์ ฤทธิพิบูลย์

PASS
ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
111/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-262-1414 Fax: 02-262-1411

สถาปนิกโครงการ
นายธีรวัฒน์ ฤทธิพิบูลย์

RP Consultants
Red Earth Planning Consultants Co., Ltd.
84/23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้ควบคุมโครงการ
นายธีรวัฒน์ ฤทธิพิบูลย์

SCALE 1 : 600

DATE 31/06/2554 DRAWN
PROJECT NAME TOTAL

A1-01.3



ASIAN PROPERTY

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
25/27 ชั้น 3 อาคารโกลด์เวิลด์ทาวเวอร์ 1
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140

REVISION

PROJECT:
อาคารพักอาศัย 25 ชั้น (อาคาร A)
อาคารพักอาศัย 31 ชั้น (อาคาร B)
พลาซ่า พิกาชัย ซอสด

SITE:
ถนนพหลโยธินบริเวณแยกสวนหลวง
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงสร้าง

ผู้ทำ วิศวกร ชล. 124 2554 1/1
ผู้ตรวจ วิศวกร ชล. 325
ผู้รับ วิศวกร ชล. 322

วิศวกรควบคุมโครงสร้าง

นายวิชาญ นิลนิคม ชล. 325



Stonehenge
105/81 Chokchaiyapattana Rd (Ratchadaphisek 10)
Ratchadaphisek Road, Chokchaiyapattana
Bangkok 10400
Tel: 0-2580-7460 Fax: 0-2580-7461
www.stonehenge.co.th
E-mail: sn-1040@stonehenge.co.th

วิศวกรควบคุมอาคาร

ผู้ทำ วิศวกร ชล. 183
ผู้ตรวจ วิศวกร ชล. 313

วิศวกรไฟฟ้า

นายคุณ ชาญชนพร ชล. 1674
นายคุณ ชินชกร ชล. 3990
นายคุณ สุรพงษ์ ชล. 31015

วิศวกรเครื่องกล

ผู้ทำ วิศวกร ชล. 626
ผู้ตรวจ วิศวกร ชล. 1941
ผู้รับ วิศวกร ชล. 3308



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
2/241 Thirachanathirong Rd.,
Latana (Samsat) Bangkok 10600
Tel: (082) 840-0473-9 Fax: (082) 840-0977

สถาปนิกโครงสร้าง

นาย สุเชษฐ์ อด. 1701
นายวิชาญ นิลนิคม ปร. 3384



RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
88/88 ซ.จันทน์ 8 ซ.จันทน์ 8 ซ.จันทน์ 8

TITLE:

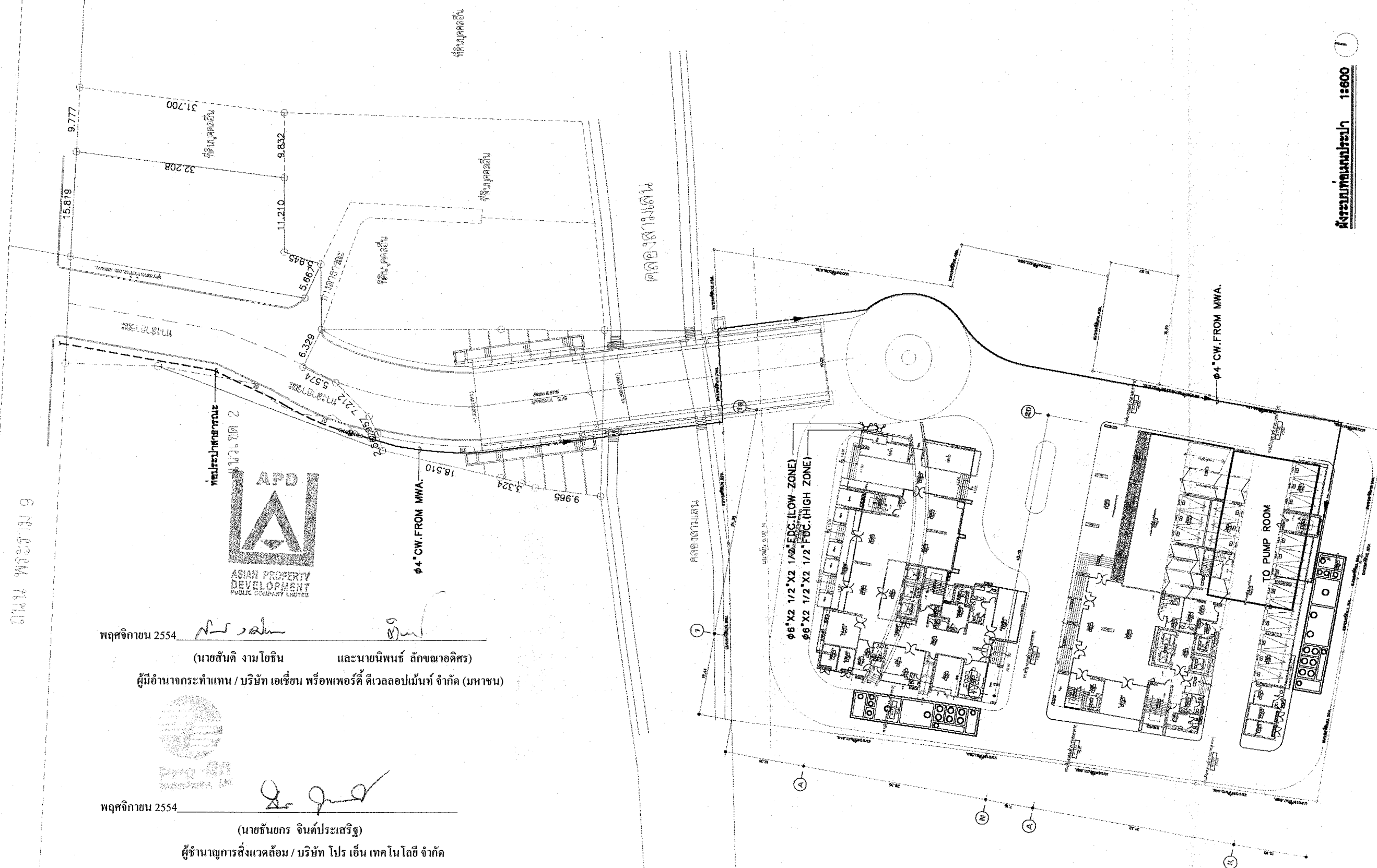
ผังระบบท่อเมนประปา

SCALE 1:1800

DATE 06/06/2554 DRAWN:

SHEET NUMBER TOTAL

SNP-04 16

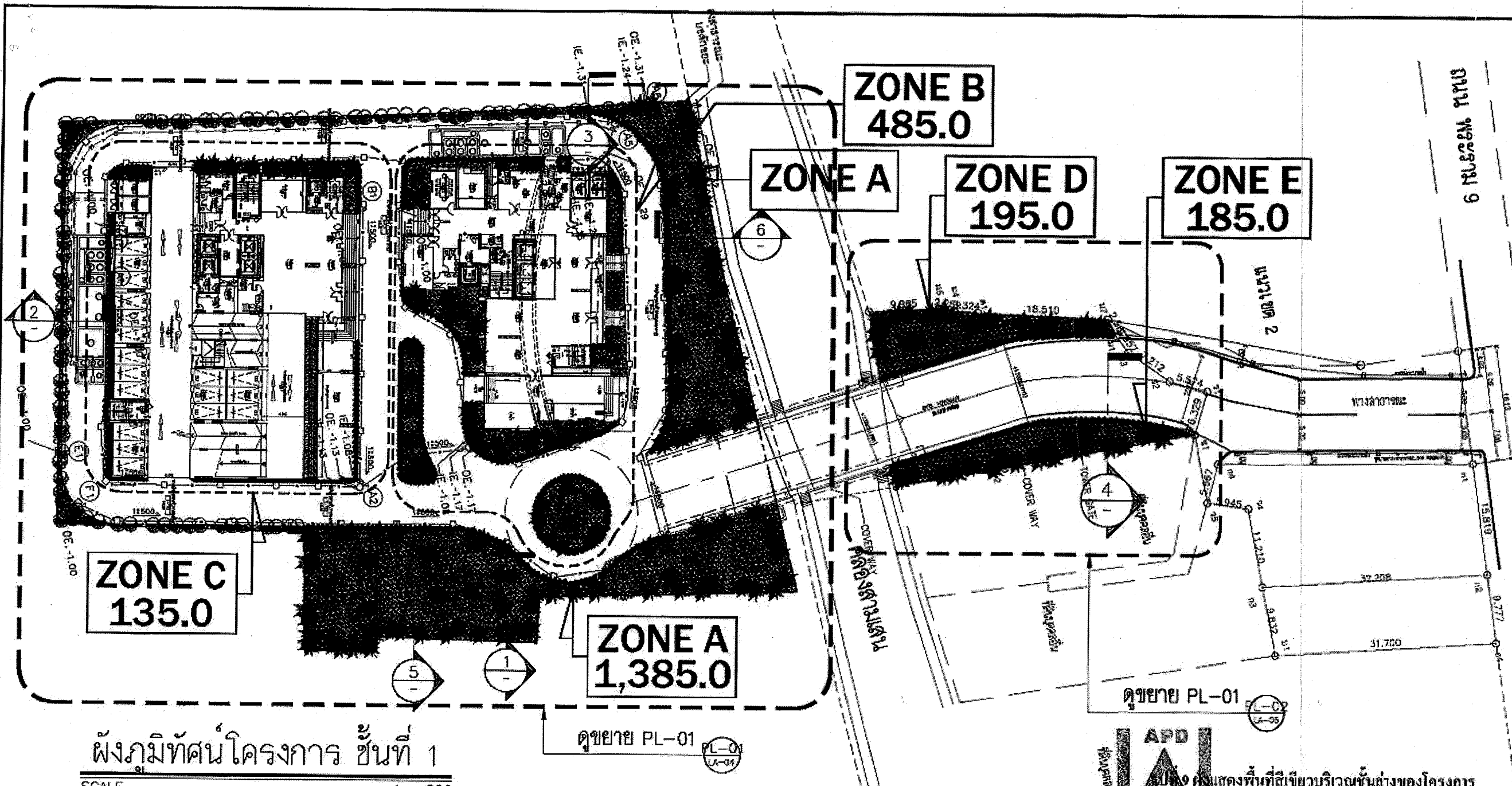


ผังระบบท่อเมนประปา 1:1800

พฤศจิกายน 2554
(นายสันติ งามโชติชน และนายนิพนธ์ ตักขณาอดิศร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน / บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554
(นายชัชวกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

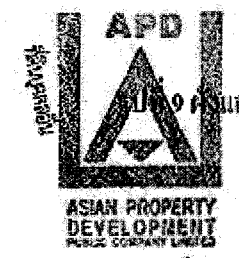


ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1

SCALE 1 : 600

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
ZONE-A	1,385.0	850.0	535.0
ZONE-B	485.0	300.0	185.0
ZONE-C	135.0	100.0	35.0
ZONE-D	195.0	130.0	65.0
ZONE-E	185.0	120.0	65.0
รวม พท.ปลูกต้นไม้ชั้นที่ 1	2,385.0	1,500.0	885.0
ZONE-F	100.0	40.0	60.0
รวม พท.ปลูกต้นไม้ชั้นที่ 10 บนหลังคา คสล.	100.0	40.0	60.0
รวม พท.ปลูกต้นไม้ทั้งหมด	2,485.0	1,540.0	945.0

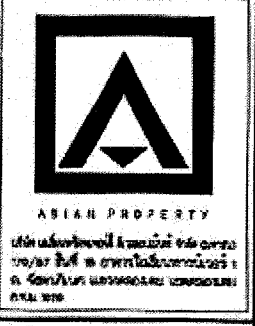


ผู้ควบคุมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ

ผู้ชำนาญการ / บริษัท เอเชีย เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



REVISION

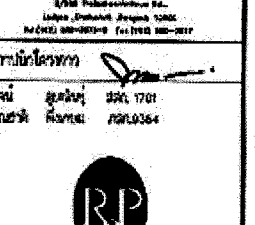
PROJECT: อาคารที่พักอาศัย 25 ชั้น (อาคาร A) อาคารที่พักอาศัย 25 ชั้น (อาคาร B) พลาซ่า ห้างค้าปลีก

OWNER: บริษัท เอเชีย เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



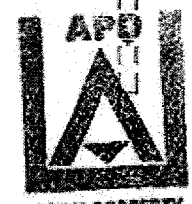
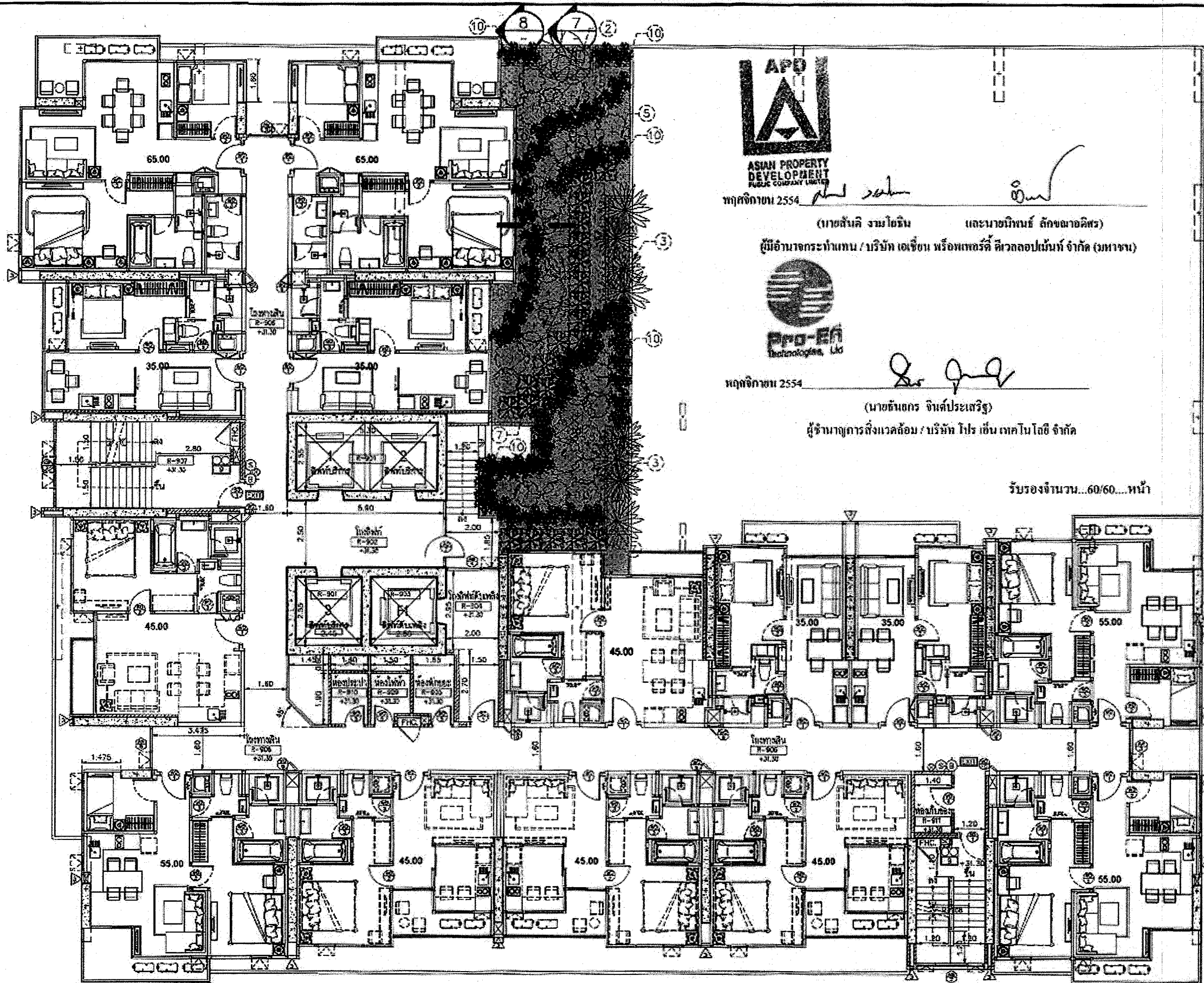
วิศวกรโยธา: ชัยสิทธิ์ ชัยสิทธิ์, อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

วิศวกรโยธา: ชัยสิทธิ์ ชัยสิทธิ์, อดิศักดิ์ อดิศักดิ์



ผู้ชำนาญการ: ชัยสิทธิ์ ชัยสิทธิ์, อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

SCALE 1 : 600
DATE: 01/02/2554
SHEET NUMBER: 10/11
LA-02



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พิกัดที่ดิน 2554



พิกัดที่ดิน 2554

(นายสันติ รามโยธิน และนายนิพนธ์ ลักขณาอริศร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน / บริษัท เอเชีย เอเซีย หรือแพคเกจ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายธันตกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โฟร์ เซ็น เทคโนโลยี จำกัด

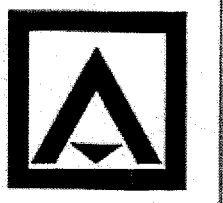
รับรองจำนวน...60/60...หน้า

ZONE F
100.0

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้		พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เลื้อย/อเนาะ (ตร.ม.)
ชั้นที่ 10	ZONE-F (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 10 ต้น เติบโตต้นละประมาณ 4 ตร.ม.)	100.0	40.0	60.0
รวม พท.ปลูกต้นไม้ทั้งหมด		100.0	40.0	60.0

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 10
SCALE 1 : 150

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 10 บนาอาคาร B



ASIAN PROPERTY
บริษัท เอเชีย เอเซีย จำกัด
เลขที่ 111 หมู่ 2 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง 1
จ.จตุจักร กรุงเทพฯ 10230

REVISION

PROJECT:
อาคารพักอาศัย 10 ชั้น (อาคาร A)
อาคารพักอาศัย 10 ชั้น (อาคาร B)
พาณิชย์ 10 ชั้น (อาคาร C)

SITE:
ถนนวิภาวดี
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER:
บริษัท เอเชีย เอเซีย จำกัด

วิศวกรโครงการ
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง

วิศวกรควบคุมโครงการ

ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง



Stonehenge
111 หมู่ 2 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง 1
จตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 0-2554-1111 Fax: 0-2554-1112
www.stonehenge.co.th
E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรสถาปัตย์

ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง

วิศวกรโยธา

ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง

วิศวกรเครื่องกล

ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง



สมาคมวิศวกร
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง

ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง



Red Earth Planning Consultants Co., Ltd.
111 หมู่ 2 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง 1
จตุจักร กรุงเทพฯ 10230

ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง

ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง

ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง

ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง

LA-03