



ที่ ทส 1009.5/ 10235

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 พฤศจิกายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8021
ลงวันที่ 5 กันยายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 56/2554 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 70/2554 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2554

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประพิศ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium

ของ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
The NEST Ploenchit condominium ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนายเลิศ ถนนวิฑู แขวง
ปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 64 ห้อง จัดทำรายงาน
โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
The NEST Ploenchit condominium ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ
หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ
สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็น
ชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย
นั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ
สาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต
จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ
ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้
อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ใน
กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่
และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ

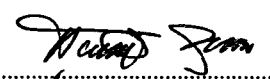
THE
NEST
พฤศจิกายน 2554

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


(นางพรวิไล หยาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ





(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

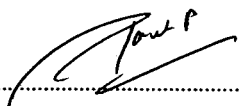
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

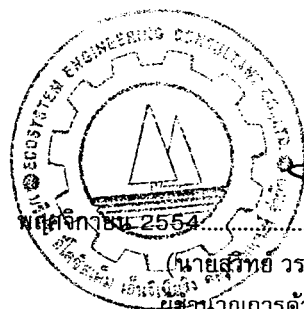
และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

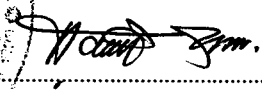
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ไร้ค่าจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
THE NEST PROPERTY บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


(นางพรวิไล ทวยาง)




(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยนายเลิศ ถนนวิภาวดี แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><u>มาตรการก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ</u></p>		<ol style="list-style-type: none"> 1. แจกแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 2. ประสานสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบ และให้รายละเอียดของโครงการ ว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย The NEST Ploenchit condominium จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 8 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. 4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจ ถ่ายภาพประกอบ และบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างทำความเสียหายกับอาคารข้างเคียง เจ้าของบ้านสามารถติดต่อผู้ที่เกี่ยวข้องได้ตลอดเวลา เพื่อให้เข้าไปซ่อมแซมได้โดยทันที 5. สำรวจระบบไฟฟ้า และก่อนนำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนทำการก่อสร้าง ถ้าระบบไฟฟ้า และ 	

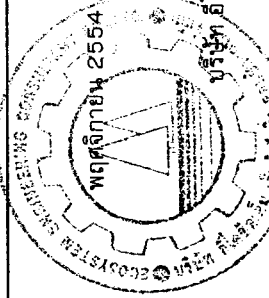
THE

NEST
พฤษภาคม 2554

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

[Signature]
(นางพรวิไล หยาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



[Signature]

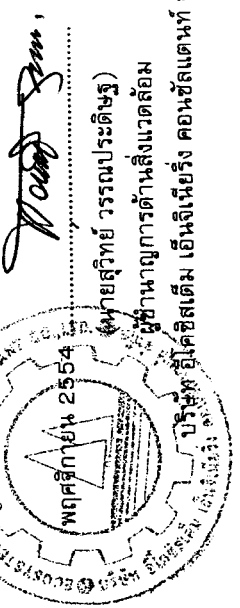
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

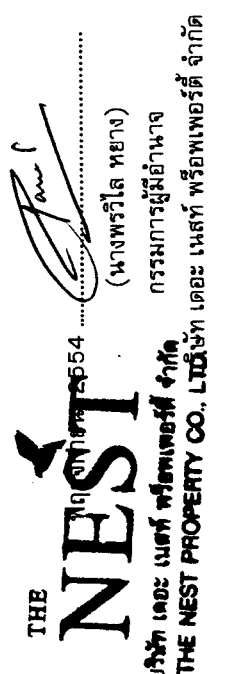
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิบูลย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u></p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ มีความสูงอยู่ในระดับเดียวกับพื้นที่โดยรอบ และถนนซอยนายเลิศ ด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันพื้นที่โครงการ ได้ปรับถมแล้ว และอยู่ระหว่างก่อสร้างสำนักงานขายโครงการ อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ด้านการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง - ขั้นตอนขุดดินเพคอนกรีตทำฐานเสาอาคารจะเกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด - การทำชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จะมี 	<p>น้ำประปาได้รับความเสียหาย โครงการต้องรับผิดชอบโดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดให้มีรั้ว สูง ประมาณ 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการก่อนจะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง</p> <p>7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยนายเลิศ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u></p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ มีความสูงอยู่ในระดับเดียวกับพื้นที่โดยรอบ และถนนซอยนายเลิศ ด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันพื้นที่โครงการ ได้ปรับถมแล้ว และอยู่ระหว่างก่อสร้างสำนักงานขายโครงการ อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ด้านการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง - ขั้นตอนขุดดินเพคอนกรีตทำฐานเสาอาคารจะเกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด - การทำชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จะมี 	<p>น้ำประปาได้รับความเสียหาย โครงการต้องรับผิดชอบโดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดให้มีรั้ว สูง ประมาณ 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการก่อนจะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง</p> <p>7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยนายเลิศ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u></p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ มีความสูงอยู่ในระดับเดียวกับพื้นที่โดยรอบ และถนนซอยนายเลิศ ด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันพื้นที่โครงการ ได้ปรับถมแล้ว และอยู่ระหว่างก่อสร้างสำนักงานขายโครงการ อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ด้านการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง - ขั้นตอนขุดดินเพคอนกรีตทำฐานเสาอาคารจะเกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด - การทำชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จะมี 	<p>น้ำประปาได้รับความเสียหาย โครงการต้องรับผิดชอบโดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดให้มีรั้ว สูง ประมาณ 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการก่อนจะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง</p> <p>7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยนายเลิศ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


 พทศศึกษา 2554
 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ศึกษานิเทศก์
 บริษัท เอ็นเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

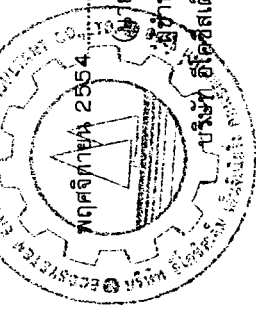

 THE NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD. มีนบุรี กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 (2) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิทญู แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	<p>การขุดดินเพื่อหลอมคอนกรีต ซึ่งขนาดและความลึกจะแตกต่างกันไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขึ้นโครงสร้างอาคาร จำนวน 1 อาคาร ความสูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จะเป็นการขุดดินหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุดในการทำการก่อสร้าง - กรณีที่ไม่มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อบริเวณปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟท์ และฐานรากได้ - ดินที่ติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด - การชะล้างดินจากหน้าฝน และพัดพาออกสู่พื้นที่ข้างเคียงและถนนซอยนายเลิศ 	<p>1. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโดยรอบโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขข้อผิดพลาดอย่างรวดเร็วให้อยู่ในสภาพดั้งเดิมโดยเร็ว</p> <p>2. ใช้เสาเข็มแบบเจาะเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลต่อถนน ซอยนายเลิศ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล และบ่อลิฟท์ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>4. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรถบรรทุกทุกคันตลอดทั้งการปฏิบัติงาน โดยใช้น้ำแรงดันสูง (Water Jet) ภายใต้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet)</p>	<p>- ตรวจสอบเขตดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ทุกระยะบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

.....
 (นางพรวิไล หยางง)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิภาวดี แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการปรับถมพื้นที่ การทำฐานราก ชั้นโครงสร้างอาคาร ก่อผนัง การตัด เจริญ กระเบื้อง การกวาดพื้น การเทเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง อาจทำให้เกิด	<p>ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกสู่ถนน ซอยนายเลิศ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ</p> <p>5. ดินชุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อตกตะกอน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0x0.4x1.2 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำเส่ออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. ในการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำสัปดาห์ และประจำเดือนต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>8. เมื่อมีการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ โครงการจะต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที</p>	
1.3 คุณภาพอากาศ		<p>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>2. ให้ใช้ผ้าใบที่ป้องกันการครูดอาคารเท่ากับคลุมสูงอาคาร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การผูกมัดของผ้าใบ</p>	<p>(1) การตรวจวัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p>


THE NEST PROPERTY CO., LTD. 2554
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD. บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

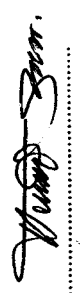
(นางพรวิไล ทयोग)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

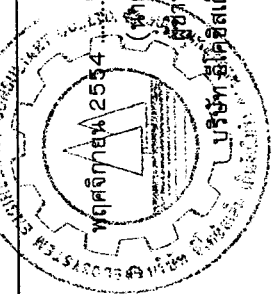
หน้า 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (4) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิบูลย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ข้างเคียงได้รับผลกระทบส่วนใหญ่ใน ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนน และผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จะมีปริมาณ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในกรณีที่ไม่มีการป้องกัน และลดผลกระทบจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบ - อาคารที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ในแนวลมที่พัดมาจากทิศเหนือในเดือนตุลาคมถึงธันวาคม อาคารที่ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นอพาร์ทเมนท์ Karoly Court และคอนโดมิเนียม เรสซิเดนซ์ - บริเวณที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นบริเวณที่อยู่ในแนวลมที่พัดมาจากทิศใต้ ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงกันยายนบริเวณที่ได้รับผลกระทบ คือ พื้นที่กำลังก่อสร้างคอนโด Citrus Resident ถัดไปเป็นอพาร์ทเมนท์ วิบูลย์ คอร์ท และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น - บริเวณที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองปานกลาง เป็นบริเวณที่ไม่อยู่ในแนวพัดผ่านของกระแสลมหลัก 	<p>สม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีการปล่อยอย่างมีทิศทางหรือจัดให้มีลิฟท์ของ</p> <p>3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือใช้สำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>4. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการเสียงรบกวน และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>5. การตัดกระแสของฝุ่น หรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด และกระเบื้องป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>6. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้วิธีฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันกระแสของฝุ่นละออง</p> <p>7. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการจอดรถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>8. ในการทำงานก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันกระแสของฝุ่นละออง</p> <p>9. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้าง อยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งมี การปิดคลุมด้วยผ้าใบมิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระแสของรถถึง</p> <p>10. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p>	<p>มาตรา 7)</p> <p>ดัชนีคุณภาพฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วลมและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการทำฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่มีการผุกร่อนของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที 	<p>มาตรา 7)</p> <p>ดัชนีคุณภาพฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วลมและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการทำฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่มีการผุกร่อนของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที


(นางพริไล ทอยง)
กรรมการผู้มีอำนาจ


นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (5) รายงานแสดงผลการทบท้วงและแก้ไขผลการทบท้วงสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิฑูรย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณที่ได้รับผลกระทบจากแนวลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และจากทิศตะวันตก คือ ถนนทางพิเศษเฉลิมมหานคร (ทางด่วน) ใต้ไปเป็นชุมชนนาซีม และชุมชนเฉลิมสุรินทร์</p> <p>- สถานเอกอัครราชทูตสวีเดนแลนด์ อยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการประมาณ 100 เมตร เป็นบริเวณที่ไม่อยู่ในแนวพัดผ่านของกระแสลมหลัก โดยมีกำแพงสูงประมาณ 3 เมตร ตลอดแนวเขตสถานเอกอัครราชทูต และมีพื้นที่สีเขียวกว้างประมาณ 40 เมตร ขวางกันอยู่นอกจากนี้ในแนวเส้นตรงจากพื้นที่โครงการมายังสถานเอกอัครราชทูตจะมีอาคารวีสุที แมกซ์สูง 12 ชั้น ขวางกันอยู่ ดังนั้นคาดว่าจะได้รับผลกระทบต่ำถึงปานกลาง</p>	<p>11.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดที่ลาดชันเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>13.ถุงซิเมนต์ หรือเคมิกัลที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>14.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บในหีบปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้จะไม่เปื้อนอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>15.การผสมคอนกรีต หรือปูน การใส่ไม่ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหีบที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>16.จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>(4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง	- อาคารที่อยู่ใกล้โครงการ และได้รับผลกระทบทางด้านเสียง และการสั่นสะเทือนจากการทำงานในทุกชั้นตอนคือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ ห่างจาก	<p>1. มีการวางแผนการก่อสร้าง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด และมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. สำรจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้าง</p>	<p>(1) การตรวจวัดเสียง สถานที่ตรวจวัด</p>

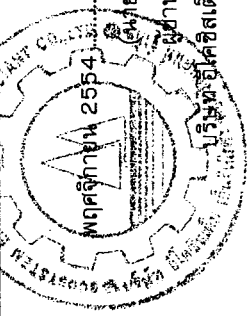
THE NEST
 2554
 (นางพรวิไล ทอง)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD. บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2554
 2554
 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจีเอ็นริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ขอยนายเลิศ ถนนวิทย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อาคารโครงการประมาณ 5.01 เมตร ซึ่งคาดว่าได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 88.46 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการทำงาน ชูตคย ร้องเพลง และใช้วาลาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์การรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - สถานเอกอัครราชทูตสวีเดนแลนด์ มีแนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ประมาณ 100 เมตร ซึ่งจะได้รับเสียงดังที่สุดบริเวณแนวรั้วทางด้านทิศตะวันตกของแนวเขตที่ดิน 71.26 dB(A) ซึ่งอาคารที่มีระยะห่างจากโครงการน้อยที่สุด คือ อาคารสำนักงาน ห่างจากตัวอาคารของโครงการประมาณ 104.30 เมตร จะได้รับเสียง 70.88 dB(A) ซึ่งมีแนวกำแพงสูงประมาณ 3 เมตร ตลอดแนวเขตสถานเอกอัครราชทูต และมีพื้นที่สีเขียวกว้างประมาณ 40 เมตร ขวางกันอยู่ นอกจากนั้นแนวเส้นตรงจากพื้นที่โครงการมายังสถานเอกอัครราชทูต จะมีอาคารสูง 12 ชั้น ขวางกันอยู่ จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง 	<p>เสียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจจะได้รับผล จากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกัน ในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>3. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุด เสาร์-อาทิตย์</p> <p>5. การก่อสร้างระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไป จะกระทำก็ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากเขตปทุมวัน และจะต้องไม่กระทำการใดๆ หากไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร รอบโครงการที่ติดกับอาคารบุคคลอื่น โดยใช้ไม้ยัด (Plywood) จำนวน 3 แผ่น ประกบกัน สามารถลดระดับเสียงลงได้ ร้อยละ 30 (NRC=0.3) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 88.46 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</p> <p>7. เลือกใช้เทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน และเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ดังภาพที่ 7) - ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง - ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบความดังของเสียงช่วงทำงาน 1 ครั้ง และรายงานติดตามตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ 	

THE NEST
 2554
 (นางพรวิไล ทายาท)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิภาวดี แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>8. เลื่อนตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>10. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>11. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>12. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างนั่งอาคารด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p> <p>13. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่น ซึ่งมีลักษณะปิดมิดชิดทุกด้านในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>14. พบปะพูดคุยกับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>	<p>จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>

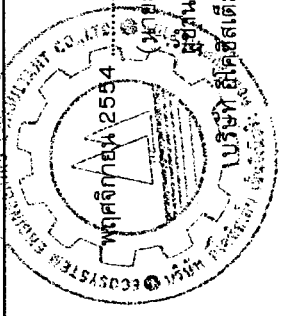

 (นางพรวิไล ทयोग)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD. บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิทย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) แรงสั่นสะเทือน	<p>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ห่างจากตำแหน่งเข็มเจาะที่ใกล้ที่สุดประมาณ 5.01 เมตร หรือ 16.43 ฟุต 4.0 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.319 นิ้ว/วินาที เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ดังนั้นจากแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการที่เกิดขึ้น 0.319 นิ้ว/วินาที จะเกิดผลกระทบต่ออาคารได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>- สถานเอกอัครราชทูตสวีเดน มีแนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ประมาณ 100 เมตร เมื่อโครงการเจาะเสาเข็มจะมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 0.0130 นิ้ว/วินาที ความเสี่ยงต่อการเกิดความเสียหายของอาคารอยู่ในเกณฑ์ระดับต่ำถึงปานกลาง</p>	<p>ต่อไป</p> <p>15. ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>16. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น และจัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน</p> <p>1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเปียกเท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด</p> <p>3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>4. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข</p> <p>5. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมี</p>	<p>(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ดังภาพที่ 7)</p> <p>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <p>- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบการสั่นสะเทือนช่วงทำฐานราก วันละ 1 ครั้ง และรายงานผลตามตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน</p>


THE NEST
 พุทธศักราช 2554
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

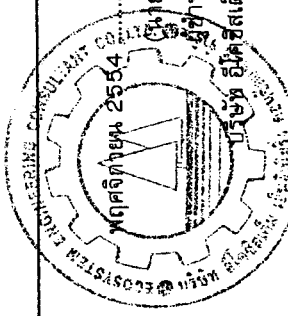


(Signature)
 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (9) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิฑูย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	การเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 22.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้ - ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร และด้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเสี้ยนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	- ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบ

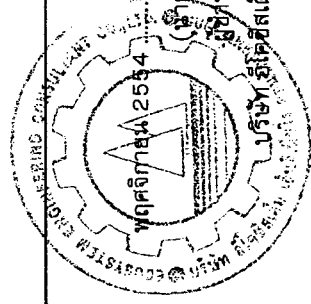
พตศศิเดช 2554

 (นางพรวิไล ทอง) กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบท้วงสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>7.0 อุบัติการณ์/วัน โดยน้ำเสียส่วนหนึ่งจะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ</p> <p>- ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 15.14 อุบัติการณ์/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด</p> <p>2) บริเวณบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างทั้งหมด 200 คน คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 30.28 อุบัติการณ์/วัน แบ่งเป็น</p> <p>- น้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้างประมาณ 27.10 อุบัติการณ์/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง,2534)</p> <p>- น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) ประมาณ 3.18 ลบ.ม./วัน BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 14 ห้อง สักล้างคนงาน 200 คน</p>	<p>2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้าง จำนวน 7 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 7 ห้อง ขนาด 1,650 ลิตร/ถังประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และบ่อหน่วงน้ำเสีย ขนาด 18 ลบ.ม. กักเก็บได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในช่วงเวลา 9.00-15.00 น. และไม่ระบายน้ำเสียออกในช่วงฝนตก</p> <p>3. บ้านพักคนงานก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องน้ำคนงานจำนวน 14 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 14 ห้อง ขนาด 3,400 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และบ่อหน่วงน้ำเสีย กักเก็บได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ในกรณีที่บ้านพักคนงานไม่มีท่อรับน้ำเสีย ในกรณีที่บ้านพักคนงานไม่มีท่อรับน้ำเสีย โครงการต้องจัดให้น้ำเสียทั้ง 2 ส่วนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียครั้งที่ 2 เป็นระบบบำบัดแบบเดิมอากาศ ขนาดความจุถึง 7.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด มีค่า BOD ออกสุดท้ายน้อยกว่า 20.0 มก./ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำเสีย กักเก็บได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงานในช่วงเวลา 9.00-15.00 น. และไม่ระบายน้ำเสียออกในช่วงฝนตก</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p>	

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

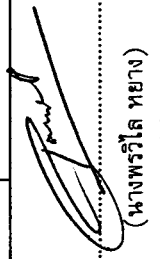
(นางพรวิไล ทรายง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

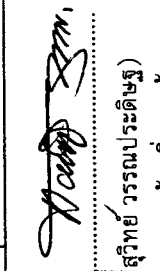


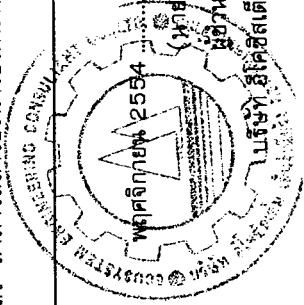
.....
 วิชาญศิริ วรรณประดิษฐ์

ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิทย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการสรุปตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สรุปตะกอนออกจากร่องระบาย- บ่อเกรอะทิ้ง ทั้งหมด พร้อมมาเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 7. จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างหลุดหรือเกิดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เศษวัสดุใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้พื้นที่	- บริเวณพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำในปริมาณ 25.93 ลบ.ม./วัน แบ่งออกเป็น น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 18.925 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ใช้ได้ รับการบริกรน้ำประปาจากกรมประปานครหลวงสาขา	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 7.0 ลบ.ม. จำนวน 4 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.08 วัน ในส่วนพื้นที่บ้านพักคนงาน จัดให้มีถังสำรองน้ำ ขนาด 8.0 ลบ.ม. จำนวน 5 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.0 วัน	- ดูระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง


(นางพรวิไล หยางง)
กรรมการผู้มีอำนาจ


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิภาวดี แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>	<p>- การเทกองทราย หรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอย นายเลิศ อาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบ</p>	<p>เครื่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำขะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p> <p>5. ติดต่อประสานงานให้ทางสำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>6. บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ต้องจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 250 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 8 ถัง (ถังขยะแห้ง 4 ถัง และขยะเปียก 4 ถัง) สามารถรองรับขยะได้นาน 3-3 วัน เพื่อให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>	<p>- การเทกองทราย หรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอย นายเลิศ อาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อบดกตะกอนดินขนาด 1.0x0.4x1.2 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องนำคานงานก่อสร้าง จำนวน 7 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ - กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถังต่อห้องส้วม 7 ห้อง ขนาด 1,๑๕0.ลิตร/ถัง</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

THE NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Paul
 (นางพรวิไล ทยาาง)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนพหลโยธิน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และบ่อทวงน้ำเสีย ขนาด 18 ลบ.ม. กักเก็บได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>4. บ้านพักคนงานก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องน้ำคนงานจำนวน 14 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใโรอากาศ จำนวน 1 ถึงต่อห้องลุ่ม 14 ห้อง ขนาด 3,400 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และบ่อทวงน้ำเสีย กักเก็บได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ในกรณีที่บ้านพักคนงานมีท่อรับน้ำเสีย ในกรณีที่บริเวณบ้านพักคนงานไม่มีท่อรับน้ำเสีย โครงการต้องจัดให้น้ำเสียทั้ง 2 ส่วนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียครั้งที่ 2 เป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ขนาดความจุถึง 7.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด มีค่า BOD ออก สุกน้อยกว่า 20.0 มก./ลบ.ม. และบ่อทวงน้ำเสีย กักเก็บได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงานต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีการสูบลบคอนกรีตทิ้งทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถึงเกราะเต็ม</p>	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	<p>- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดได้ในช่วงขนส่งดิน และวัสดุประมาณ 20-คัน/วัน ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น</p> <p>- ถนนซอยนายเลิศ ถนนวิฑูย ถนนเพลินจิตทั้งข้างเข้า</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระของถนนโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

Paul
(นางพรวิไล ทายง)
กรรมการผู้มีอำนาจ

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LIMITED

ผู้ตรวจบัญชี
บริษัท อี.เค.ซี.ดี.เอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
วราณประดิษฐ์

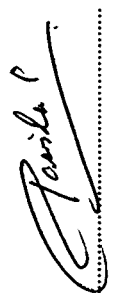
ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิทญู แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

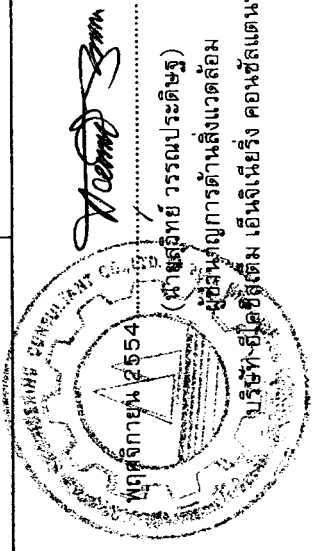
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และข่าออก มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นจากสภาพปัจจุบันเล็กน้อย แต่ยังคงมีระดับการให้บริการ (LOS) อยู่ในระดับเดิม	<ol style="list-style-type: none"> 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือรถก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนซอยนายเลิศ และถนนวิทญู โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ย้ำนายความสอดกด้านกรจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 7. ใช้ผ้าใบคลุมดิน และวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่ผังเมืองกำหนดเปลี่ยนแปลง และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท พ.5-2 ให้ใช้		

THE NEST
 2554
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นางพรวิไล ทราย
 (นางพรวิไล ทราย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เอ็นจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค และการสาธารณสุข เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 17 ประเภท</p> <ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินกิจกรรมบนพื้นที่ดังกล่าว มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 5.15 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) - โครงการมีพื้นที่ว่าง 329.08 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารรวม 4,837.90 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 6.80 		
<p>3.7 การก่อสร้างและการโทรคมนาคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium เป็นอาคารชุด จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน อาจส่งผลกระทบต่อการบิน คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ของบางสถานีได้ - บริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือเกิดการอับสัญญาณฯ ได้แก่ อาคารที่อยู่ติดกับโครงการ บริเวณทางด้านทิศใต้ จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อพาร์ทเมนท์ Karolyn Court สูง 8 ชั้น และคอนโดมิเนียม เรลชีเด็นซ์ สูง 17 ชั้น 	<p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่ส่งจากรับสัญญาณเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง</p>	


 (นางพริโล หยาง)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD. บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

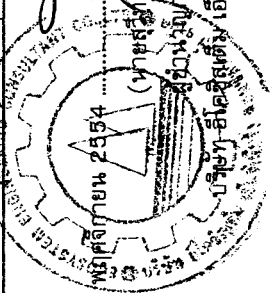

 พุทธศักราช 2554
 (นางสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ขอยนายเลิศ ถนนวิภาวดี แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบให้ร้อยละสามบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ อาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้างาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิดทางโครงการมีบทลงโทษคนงานทันที</p> <p>2. จัดทำเพิ่มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และทำการจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย</p> <p>3. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อหาปัญหาที่พบมาแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. พบปะพูดคุยกับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยแจ้งเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p>	<p>- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย</p>	<p>1. ขั้นตอนการขนส่งดิน และวัสดุที่ก่อสร้าง</p> <p style="text-align: center;"><u>ด้านล่าง</u></p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณที่กั้นซอย</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

THE NEST
 2554
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
 (นางพรวิไล พยาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (18) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิบูลย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(1) ด้านสาธารณสุข</p> <ul style="list-style-type: none"> • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคติดต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และคลื่นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากรถบรรทุก เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุยกัน ของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสมาธิทางจิตใจที่ไม่ดี - ฝุ่น ครว็น และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสมาธิทางจิตใจที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> นายเลิศ และถนนวิบูลย์ เพื่อป้องกันการขวางการจราจร จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รุกล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทางสาธารณะ จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีชิด จัดทำรั้วที่บ สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการรบกวนทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางรถขนส่งดินวิ่งเข้า-ออก จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุด เสาร์-อาทิตย์ การก่อสร้างระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไป จะกระทำได้อีกเมื่อได้รับอนุญาตจากเขตปทุมวัน และจะต้องไม่กระทำการใดๆ หากไม่ได้รับอนุญาต 	
<p>2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุ 	<p>2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุ 	<ol style="list-style-type: none"> การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น 	

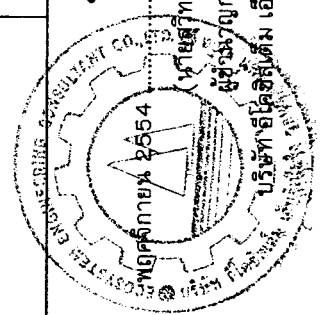
THE NEST
 พ.ศ. ๒๕๕๔
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พ.ศ. ๒๕๕๔
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี 	<p>ก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี 	<p>3. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	
<p>3. <u>ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น - มีโอกาสเสียงดังอาจได้ยินเนื่องจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง - เสียงดังอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงที่เกิดจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร 	<p>3. <u>ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น - มีโอกาสเสียงดังอาจได้ยินเนื่องจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง - เสียงดังอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงที่เกิดจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร 	<p>1. ใช้ผ้าใบปิดกันรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังรั้วด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีห้องสำหรับกำจัดเสียงรบกวนเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารใช้ตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก 5 ชั้น)</p>	

THE NEST (นางพรวิไล พยอม)

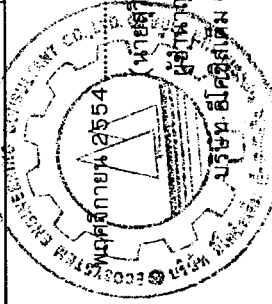
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ร่วมทุนโครงการด้านสิ่งแวดล้อม
 THE NEST PROPERTY GROUP (เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการประเมินสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้หละอองฟังกระจายจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียง - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง 		
	<p>4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร</p> <p><i>ด้านร่างกาย</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากสารระเหยที่มาจากทากาวและสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคารส่วนใหญ่เป็นวัสดุไวไฟ 	<p>1. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ และสูบบุหรี่บนอาคาร หรือสูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p>	
	<p>5. คนงานก่อสร้าง</p> <p><i>ด้านร่างกาย</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากโรคติดต่อ อันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็น 	<p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง</p> <p>2. ภายในพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่</p>	

THE NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY COMPANY LIMITED
 (นางพรวลี ไทยง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พายุ เช่น ฝน และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง</p> <p>- กรณีเป็นคนงานต่างดาวอาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- เกิดความรำคาญ อันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง</p> <p>- เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ดี</p>	<p>พ่นหมอก และมีปกปิดสีซีดขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 3 ถึง และถังขยะแห้ง 3 ถึง) สามารถรองรับขยะได้ทุกวัน 3.0 วัน โดยประสานงานกับเขตปทุมวันให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>3. ติดต่อประสานงานให้ทางสำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>4. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p> <p>5. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องนำคานงานก่อสร้าง จำนวน 7 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเบรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 7 ห้อง ขนาด 1,650 ลิตร/ถึงประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และบ่อบำบัดน้ำเสีย กักเก็บได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในช่วงเวลา 9.00-15.00 น. และไม่ระบายน้ำเสียออกในช่วงฝนตก</p> <p>6. จัดให้มีหัวหน้าคานงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษา ความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>7. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคานงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความปลอดภัยหรือรบกวนต่อ</p>	




 (นางพรวิไล ทanyag)

 กรรมการผู้มีอำนาจ

 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

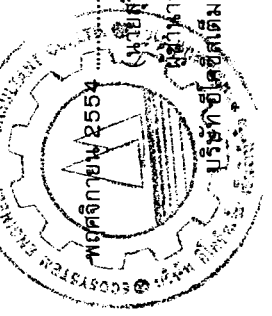
 THE NEST PROPERTY CO., บีอีที ดีเอส หรือเพอร์ดี จำกัด



 (นายพิทักษ์ วรรณประดิษฐ์)

 เจ้าหน้าที่ปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม

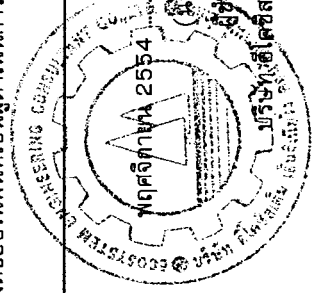
 บริษัท บีอีที ดีเอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิทย์ฯ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ชยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง และ การแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการขนส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี 	<p>ชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด ทางโครงการมีบทลงโทษคนงานทันที</p> <p>1. บ้านพักคนงานก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องน้ำคนงานจำนวน 14 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถังต่อห้องส้วม 14 ห้อง ขนาด 3,400 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และบ่อท่อน้ำเสีย ก็เก็บได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ในกรณีที่มีบริเวณบ้านพักคนงานมีท่อรับน้ำเสีย ในกรณีที่บริเวณบ้านพักคนงานไม่มีท่อรับน้ำเสีย โครงการต้องจัดให้น้ำเสียทั้ง 2 ส่วนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียครั้งที่ 2 เป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ขนาดความจุถึง 7.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด มีค่า BOD ออก สุดท้ายน้อยกว่า 20.0 มก./ลบ.ม. และบ่อท่อน้ำเสีย ก็เก็บได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงานในชวงเวลา 9.00-15.00 น. และไม่ระบายน้ำเสียออกในช่วงฝนตก</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>3. บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ต้องจัดให้มีถังรับขยะขนาด 250 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 8 ถัง (ถึงขยะแห้ง 4 ถัง และขยะเปียก 4 ถัง) สามารถรองรับขยะได้นาน 3.3 วัน เพื่อให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป</p>	

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.
นางพรวิไล พยางค์
กรรมการผู้มีอำนาจ
เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิฑูรย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ด้านอาชีวอนามัย	<p>1. <u>ภายในโครงการ</u> กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ผู้ละอองอุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์</p> <p>2. <u>ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้ละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และชนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้</p>	<p>4. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสถานสาธารณะ เขตปทุมวัน ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคร้ายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>7. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ</p> <p>8. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน</p>	
		<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น, ลิฟท์โดยสารและชนส่งวัสดุก่อสร้าง, กระเช้าแขวนไฟฟ้า, นั่งร้าน, ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าผู้ควบคุมงาน หรือจัดทำ</p>	

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.
นางพรวิไล หยาง
กรรมการผู้มีอำนาจ
เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

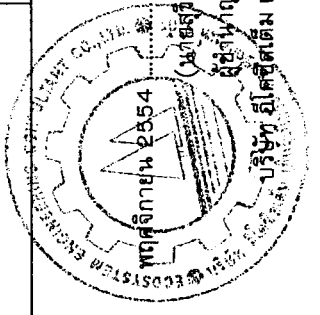
พรศักดิ์ กฤษณะ
พรศักดิ์ กฤษณะ 2554
(ชื่อย่อตัว) วรรณประติษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (24) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิภาวดี แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้มีริษาคงความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสันทัด และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย</p> <p>4.1 ด้านการรักษาความปลอดภัย การจัดเก็บวัสดุในบริเวณที่ทำงาน และการจัดการวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผ้าหรือวัสดุที่เปื้อนน้ำมันต้องเก็บลงถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการติดไฟ - ห้ามจัดวางวัสดุที่ย่อยต่อการลุกไหม้ใกล้กับจุดติดตั้งหลอดไฟ หรือวัสดุที่มีความร้อน/มีประกายไฟ ขณะที่เกิดขึ้นในสถานที่ก่อสร้างจะต้องเก็บกวาดให้สะอาดสม่ำเสมอ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลดการเกิดอุบัติเหตุและอุบัติเหตุ - หัวหน้างานจะต้องทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลวัสดุก่อสร้างทุกชนิดให้มีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งาน และมีคุณภาพดีตลอดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - อุปกรณ์ที่ใช้ในการยก จัดเก็บ และขนย้ายวัสดุก่อสร้าง จะใช้ให้เหมาะสม และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการทำงาน 	

THE NEST
 พฤษภาคม 2554
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.

นางพรวิไล ทราย (นางพรวิไล ทราย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4.2 ด้านการป้องกันอุบัติเหตุและเครื่องมือดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเหล่าน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อระบายน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ - ห้ามทำให้เกิดประกายไฟบริเวณที่เกิดวัตถุไวไฟ - ก่อนใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องตรวจบริเวณรอยต่อ หรือข้อต่อต่างๆ ว่าแน่นหนาดีหรือไม่ ถ้าหลวมอาจก่อให้เกิดประกายไฟหรือความร้อน ซึ่งจะเกิดเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ได้ - ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิตช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกครั้ง - จัดให้มีเครื่องมือดับเพลิง เช่น เครื่องดับเพลิงชนิด ABC, DRY POWER CHEMICAL เป็นต้น <p>4.3 การคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้คนงานสวมใส่หมวกนิรภัยตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานตามสภาพงานที่สามารถสวมใส่ได้ - จัดให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันหูหรือที่อุดหู ถ้าจำเป็นต้องทำงานในสภาพที่มีเสียงดัง <p>4.4 การทำงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำที่ครอบป้องกันอันตรายจากเครื่องจักร และติดตั้งสายดิน เพื่อป้องกันกระแสไฟรั่ว - ผู้ที่ทำงานกับเครื่องจักรต้องสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายที่เหมาะสมตามสภาพและวิธีปฏิบัติงานอย่าง 	

THE พฤศจิกายน 2554
NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2554
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อพบเครื่องมือ เครื่องจักรชำรุดจะต้องหยุดใช้งานทันที และทำการตัดสิทธิ์จ่ายพลังงาน พร้อมแขวนป้าย "ชำรุดห้ามใช้" และทำการส่งซ่อม <p>4.5 ด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างด้วยเขตก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณเขตก่อสร้างจะต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตก่อสร้างโดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้าง โดยระบุข้อความว่า "เขตก่อสร้างบุคคลภายนอกห้ามเข้า" - บริเวณเขตอันตรายต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตอันตราย โดยระบุข้อความว่า "เขตอันตรายในการก่อสร้าง" และมีไฟสัญญาณสีแดง แสดงให้เห็นชัดเจนในเวลากลางคืน - ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องหรือหมดหน้าที่เข้าไปในพื้นที่เขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในการก่อสร้าง ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเป็นรายบุคคล <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการสั่นตกหล่นจากที่สูง และกักฟุ้งทลาย</p> <p>7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มาตรฐานสิ่งแวดล้อม</p>	

THE NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 (นางพรวิไล พยาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
 พฤศจิกายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (28) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิบูลย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตเมืองหลวงมีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด</p>		
4.4 ศาสนา	<p>- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้้น้อยมาก</p>		
4.5 ความปลอดภัย จากอุบัติเหตุ และความเสียหายจากการก่อสร้าง และกระบวนการจากคนงานก่อสร้าง	<p>- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- สถานเอกอัครราชทูตสวีเดน มีแนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากโครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ประมาณ 100 เมตร โดยมีแนวกำแพงสูงประมาณ 3 เมตร ตลอดแนวเขตสถานเอกอัครราชทูตฯ มีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนวิบูลย์ และไม่มีทางเข้า-ออกทางถนนซอยนายเลิศ บริเวณริมรั้วติดกับถนนซอยนายเลิศมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น พื้นที่สวน</p>	<p>1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>2. พบปะพูดคุยกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากโครงการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>3. การก่อสร้างในทุกชั้นตอมจะตั้งมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p>	

THE NEST
 พุทธศักราช 2564
 (นางพรวิไล พยง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

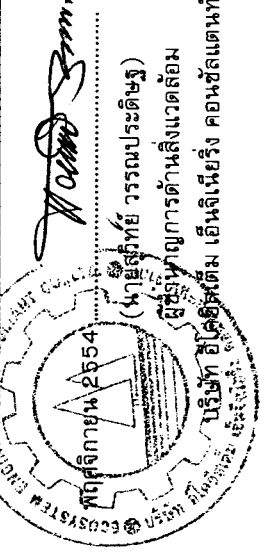
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กว้างประมาณ 40 เมตร โดยตัวอาคารสำนักงาน ห่างจากตัวอาคารของโครงการประมาณ 104.3 เมตร บ้านพักพนักงานและเจ้าหน้าที่ ห่างจากตัวอาคารของโครงการประมาณ 125.3 เมตร และอาคารทำเนียบฯ ห่างจากตัวอาคารของโครงการประมาณ 125.3 เมตร หากโครงการไม่มีการควบคุมดูแลคนงาน และการก่อสร้าง รวมทั้งการจัดเวรยามดูแลความเรียบร้อยตลอดทั้งวัน อาจก่อให้เกิดผลกระทบได้</p>	<p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของ คนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำ ประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใส่แรงงานที่ถูกต้อง ตามกฎหมายกำหนด</p> <p>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของ คนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด ทางโครงการมีบทลงโทษคนงาน</p> <p>6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลก บัตร</p> <p>7. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการ เข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาที่กำหนดเท่านั้น</p>	
<p>4-6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากเกิดการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันรอยง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความ ขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่ อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้า ไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างแล้วคิดว่า ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ กอปรกับในเขต 	<p>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตาม หลักวิศวกรรม</p> <p>2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือ จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแล อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบความ เรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิง ไหม้</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจ เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งภายใน</p>	

THE NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นางพรวิไล ทອງ)
 354

354
 (นายสุชีพ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (30) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิฑูรย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<p>ปทุมวัน มีสถานดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คือ สถานีดับบ่อนไก่ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง</p> <p>- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	<p>สารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถึงดับเพลิง 2 ถึง/ชั้น</p> <p>1. จัดทำรั้วทึบ สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ และใช้ผ้าใบที่ป้องกันการครูดมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</p>	<p>- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ</p> <p>กลุ่มที่ 1 ในรัศมี 100 ม. มีข้อห่วงกังวล และเสนอแนะ ดังนี้</p> <p>- โครงการต้องเข้มงวดต่อการป้องกันด้านฝุ่นละออง</p> <p>- ควรทำความสะอาดถนนซอยนายเลิศ ทุกครั้งหลังจากที่มีการขนส่งวัสดุ/ดิน/ทราย ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>- ให้ตรวจสอบบ้านพักอาศัย หรือบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>- การชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>1. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโดยรอบโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และซ่อมแซมอาคารข้างเคียงโดยเร็ว</p> <p>2. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ วิธีเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำและกักน้ำป้องกันดิน โดยรอบอาคารโครงการ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบบำบัดน้ำให้ เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p>	



นางพรวิไล ทอง
กรรมการผู้มีอำนาจ

นางพรวิไล ทอง (นางสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ช่วยผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบลสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการก่อนเริ่มดำเนินการ และเมื่อมีการทรวัด หรือเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้กลับมามีคุณภาพที่สมบูรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ควรทำการก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน หรือเกินเวลาที่ได้กำหนดไว้ - ไม่ควรให้มีการสูบลูบู่หรือในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ควรจัดให้มีหัวหน้า หรือเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลความเรียบร้อย - ควบคุมดูแลพฤติกรรมคนงานเป็นพิเศษ หรือควรมีประวัติชัดเจน - ควรจัดให้มีขอบเขตมิติดชิด ป้องกันบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาด่วนระยะเวลาการก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เมื่อเข้ามาภายในถนนซอยนายเลิศ - กลุ่มที่ 2 ในระยะ 100-1000 ม. มีข้อห่วงกังวล และเสนอแนะ ดังนี้ - จัดระเบียบการก่อสร้างให้เรียบร้อย และส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงน้อยที่สุด 	<p>4. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0x0.4x1.2 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงและการสั่นสะเทือน 1. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุด เสาร์-อาทิตย์ 3. การก่อสร้างระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไป จะกระทำได้อีกเมื่อได้รับอนุญาตจากเขตปทุมวัน และจะต้องไม่กระทำการใดๆ หากไม่ได้รับอนุญาต 4. จัดทำรั้วทึบ สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ 5. จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร รอบโครงการที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น โดยใช้ไม้อัด (Plywood) จำนวน 3 แผ่น ประกอบกัน สามารถลดระดับเสียงลงได้ ร้อยละ 30 (NRC=0.3) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 88.46 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สมารถลด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

THE NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางพรวิไล ทยาภ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

554

554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

34/97

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 โดยบริษัทฯ ได้นำเสนอ มาตรการที่โครงการจะต้องดำเนินการในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ และนำข้อคิดเห็นที่ได้จากการ สอบถามในครั้งที่ 1 มาปรับเป็นมาตรการเพิ่มเติม</p> <p>3. ผลการสำรวจความคิดเห็นบุคคลที่อยู่ในพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม และสุขภาพ ในระยะ 1,000 ม. รอบโครงการ พบพื้นที่อ่อนไหวต่อผลกระทบฯ จำนวน 20 แห่ง โดยอยู่ใน ระยะ 200 ม. จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นระยะที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ สถานเอกอัครราชทูต สวิสเซอร์แลนด์ อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 100 ม. ซึ่งสถานเอกอัครราชทูตไม่มีทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับ ถนนซอยนายเลิศ และสถานทูตมีกำแพงสูง 3 ม. รวมถึงพื้นที่สีเขียว กว้างประมาณ 40 ม. ระยะระหว่าง ตัวอาคารโครงการ ถึงสถานทูต มีอาคารวิสุทธิ แมนชั่น สูง 12 ชั้น ขวางกั้นอยู่</p> <p>โครงการได้สอบถามความคิดเห็นทางโทรศัพท์ กับ ตัวแทนเจ้าหน้าที่สถานทูตฯ ซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลอาคาร และสถานที่ฝ่ายกงสุล โดยตัวแทน สถานทูตฯ ได้แสดงความกังวลในเชิงก่อสร้าง ด้าน ผู้ละเอียง และเสียง และความสั่นสะเทือน</p>	<p>ระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</p> <p>6. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และผู้ในการจัดการเสียงกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เสียง และผู้ใน สำหรับคนงาน</p> <p>- ผู้ละเอียง</p> <p>1. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อ คอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>2. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและผู้ในการจัดการเสียงกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เสียง และผู้สำหรับคนงาน</p> <p>3. การจัดการกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วัสดุที่เป็ก โดยมึน้ำหล่อ ระหว่างไปตัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันผู้ละเอียง</p> <p>4. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละเอียง</p> <p>5. ใช้ผ้าใบที่กันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกให้ความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มีช่องว่างทั้งเศษ วัสดุก่อสร้าง หรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ</p> <p>- การจราจร</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

THE NEST
พตจกท 2554
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

Paul (นางพรวิไล ทยาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือรถก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนซอยนายเลิศ และถนนวิบูลย์ เพื่อให้กีดขวางการจราจร</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ย้ำนายความระดมกำลังตำรวจจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง</p> <p>4. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</p> <p>6. ใช้ผ้าใบคลุมดิน และวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระยะบรรทุกจะต้องจัดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน</p> <p>- การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3 x 0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินขนาด 1.0 x 0.4 x 1.2 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างหลุดดิน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และต่อกระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้าง จำนวน 7 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถังต่อห้องส้วม 7 ห้อง ขนาด 1-650-ลิตร/ถัง</p>	

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจ
THE NEST PROPERTY CO., LTD. เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Paul
(นางพรวิไล ทອງ)

Signature: *Wattana Sam*
ชื่อ: วรณประดิษฐ์
ตำแหน่ง: ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นเน็ท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

SEAL: THE NEST PROPERTY CO., LTD. 2554
SEAL: THE NEST PROPERTY CO., LTD. 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และปล่อยน้ำเสีย ขนาด 18 ลบ.ม. กักเก็บได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>4. บ้านพักคนงานก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องน้ำคนงานจำนวน 14 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ดังต่อห้องส้วม 14 ห้อง ขนาด 3,400 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และปล่อยน้ำเสีย กักเก็บได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ในกรณีที่บ้านพักคนงานมีท่อรับน้ำเสีย ในกรณีที่บริเวณบ้านพักคนงานไม่มีท่อรับน้ำเสีย โครงการต้องจัดให้น้ำเสียทั้ง 2 ส่วนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียครั้งที่ 2 เป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ขนาดความจุถึง 7.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด มีค่า BOD ออกสุดท้ายน้อยกว่า 20.0 มก./ลบ.ม. และปล่อยน้ำเสีย กักเก็บได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงานต่อไป</p> <p>- <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน และการรบกวนจากคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด ทางโครงการมีบทลงโทษคนงาน</p> <p>3. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีบัตรลงชื่อหรือแลก</p>	

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

(นางพรวิไล ทयोग)
กรรมการผู้มีอำนาจ

เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิภาวดี แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - เดิมบริเวณโครงการเป็นพื้นที่ที่กร้าง จะถูกเปลี่ยนเป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร พร้อมพื้นที่สวน และถนน (ฝั่งแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ดังภาพที่ 1) - การบดบังแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ในแนวทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการซึ่งจะได้กล่าวโดยละเอียดในหัวข้อด้านทัศนียภาพต่อไป - การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลต่ออาคารที่อยู่ในแนวการพัดผ่านของลมประจำปี โดยจะเกิดกับอาคารที่อยู่ในแนวเหนือ-ใต้ ของโครงการเป็นหลัก - การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง ตลอดจนการทำให้เกิดความรู้สึกขาดความเป็นส่วนตัวของอาคารที่อยู่ข้างเคียง - การบดบังทัศนียภาพโทรทัศน - ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งสำคัญ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรฐานในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย		-	
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการ ความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ประมาณ 0.167 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 40.0 °C เป็น 40.167 °C - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากรถยนต์ของผู้เข้าพัก จำนวน 34 คัน จะเกิดขึ้นประมาณ 0.1436 มก./ลบ.ม. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกั้นบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 	

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

พตจ 2554
นางพรวิไล ทวยง
กรรมการผู้มีอำนาจ

พตจ 2554
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคอีเทลิม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

39/97

ตารางที่ 2 (1) รายงานแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิบูลย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 2.1936 กก./ลบ.ม.</p> <p>- ไอเสียจากรถยนต์ ทำให้คุณภาพอากาศสูงขึ้นประมาณ 0.011249 °C</p>		<ol style="list-style-type: none"> 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความเข้าใจมาตรการปรับปรุงอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีคุณภาพ ประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และกระรเหยน้ำจากผิวหนัง 7. จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ในลานจอดรถชั้นใต้ดิน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง 8. จัดให้มีการควบคุมมลพิษจากรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเสียเข้ากับพื้นที่สีเขียวขนาด 130.60 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 ชั้นล่างโครงการ 9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดทิ้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะบัด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 11. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลุกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่อง 	

THE NEST 2564
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจ
THE NEST PROPERTY CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พิกัดภายใน 2564
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
นายปวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิบูลย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - เสียงที่เกิดจากการจราจรจากทางพิเศษเฉลิมมหานคร 	<p>เปิดโล่งชั้นลานจอดรถ</p> <p>12. ให้นิเทศอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS</p> <p>13. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000 หรือถ้าประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม</p> <p>14. ท่อไอเสียต้องมีกล่องอากาศแบบ DRY TYPE</p> <p>15. เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ TURBO CHARGED ช่วยลดอากาศเข้ากระบอกสูบเพื่อลดการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ลดการเกิดไอเสีย ระบายความร้อนด้วยน้ำ รอบการใช้งาน 1,500 รอบ/นาที</p> <p>16. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย</p>	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - เสียงที่เกิดจากการจราจรจากทางพิเศษเฉลิมมหานคร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บัมพ์น้ำ 	

THE พฤศจิกายน 2554
NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 (นางพรวิไล พยาง) กรรมการผู้มีอำนาจ
 เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พศติภรณ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิบูลย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ด้านสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ท่อกับ 90.55 dB(A)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางขึ้นทางด้านสุขุมวิท และเส้นทางหลักของทางด่วน มีการติดตั้ง Noise Barrier แต่ ทางลงทางด้านถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ยังไม่มีการติดตั้ง Noise Barrier แต่มีปริมาณการจราจรไม่หนาแน่น - โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ เพื่อลดเสียงรบกวนจากทางด้าน โดยผนังอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันออก ออกแบบให้เป็นผนังทึบเป็นส่วนใหญ่ มีส่วนที่เป็นหน้าต่างเป็นส่วนน้อย ผนังอาคารจะเป็นผนังคอนกรีตหนา 12 นิ้ว และหน้าต่างของอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันออก ติดตั้งกระจกหนา 10 มม. อีกทั้งโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน โดยรอบอาคารโครงการ ซึ่งลดการสะท้อนของเสียง และดูดซับเสียง ช่วยลดผลกระทบทางด้านเสียงได้ - ผู้ที่อาศัยภายในอาคารโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก บริเวณชั้นที่ 5 ซึ่งอยู่ใกล้กับทางลงทางด้านถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจราจรจากทางด้านมากที่สุด จะได้รับความรุนแรงระดับเสียงสูงสุดที่ 56.55 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ 	<p>ด้านสิ่งแวดล้อมโครงการ ท่อกับ 90.55 dB(A)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางขึ้นทางด้านสุขุมวิท และเส้นทางหลักของทางด่วน มีการติดตั้ง Noise Barrier แต่ ทางลงทางด้านถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ยังไม่มีการติดตั้ง Noise Barrier แต่มีปริมาณการจราจรไม่หนาแน่น - โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ เพื่อลดเสียงรบกวนจากทางด้าน โดยผนังอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันออก ออกแบบให้เป็นผนังทึบเป็นส่วนใหญ่ มีส่วนที่เป็นหน้าต่างเป็นส่วนน้อย ผนังอาคารจะเป็นผนังคอนกรีตหนา 12 นิ้ว และหน้าต่างของอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันออก ติดตั้งกระจกหนา 10 มม. อีกทั้งโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน โดยรอบอาคารโครงการ ซึ่งลดการสะท้อนของเสียง และดูดซับเสียง ช่วยลดผลกระทบทางด้านเสียงได้ - ผู้ที่อาศัยภายในอาคารโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก บริเวณชั้นที่ 5 ซึ่งอยู่ใกล้กับทางลงทางด้านถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจราจรจากทางด้านมากที่สุด จะได้รับความรุนแรงระดับเสียงสูงสุดที่ 56.55 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ 	<p>เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p> <p>5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน</p> <p>6. การซ่อมแซมหรือต่อเติมห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน</p> <p>7. ประสานงานกับการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ให้ทำการติดตั้ง Noise Barrier บริเวณทางพิเศษเฉลิมมหานคร บริเวณด้านหลังโครงการเพิ่ม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านเสียงจากการจราจรของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

THE พฤศจิกายน 2554
NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.

.....
 (นางพรวิไล หยาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
 (นายสุริย วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิบูลย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>ชุมชนยอมรับได้</p> <p>- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550</p>	<p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์</p> <p>2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฉุกเฉิน</p> <p>5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>6) อยู่กวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักไว้ให้แน่นกับพื้น</p> <p>8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</p>	<p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์</p> <p>2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฉุกเฉิน</p> <p>5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>6) อยู่กวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักไว้ให้แน่นกับพื้น</p> <p>8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

THE NEST
 พ.ศ. 2554
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 (นางพรวิไล ทวยาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

พ.ศ. 2554
 บริษัท วิศวกรรม
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (5) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Nest Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิฑูรย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ย้ายตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่างต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว วัสดุ และวัสดุสายไฟขาดถึง 	

THE NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 (นางพรวิไล พยาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พ.ศ. ๒๕๕๔
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Nest Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิบูลย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั๊มป์สูบน้ำเสีย บั๊มป์สูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น บั๊มป์สูบน้ำเสีย บั๊มป์สูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหา น้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>9. ตรวจสอบฝายบ่อย และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>11. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษา และสรุปคอกะกอกออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องแจ้งแผนกบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p>	

THE NEST
 2554
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 (นางพรวิไล ทยาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2554
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (นายชัชวาทย์ วรรณประดิษฐ์)

ตารางที่ 2 (8) รายงานแสดงผลการะทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนาเกลือ ถนนวิฑูย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบนอาคารบริเวณชั้นที่ 8 ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	<p>1. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>2. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์ และทางวิ่ง บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		<p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข</p> <p>3. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า</p> <p>4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p>	

THE พฤศจิกายน 2554
NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (9) รายงานแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการประเมินความเสี่ยงช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Nest Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิบูลย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

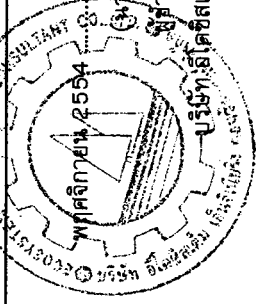
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 7. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ 8. ถ้ามีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ 9. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 12. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	
2. <u>ทรัพย์สินกรรขีวภาพ</u>			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิต		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิต		

THE พฤศจิกายน 2554
NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.

Paul
 (นางพรวิไล ทยาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เอ็นดีดีดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. <u>คุณภาพน้ำ</u></p> <p>3.1 <u>การใช้น้ำ</u></p> <p>3. <u>คุณภาพน้ำ</u></p> <p>3.1 <u>การใช้น้ำ</u></p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำของโครงการประมาณ 63.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ใช้ได้รับการบริการนำประปาจากการประปานครหลวงฯ มาผ่านเครื่องกรองน้ำเป็นสัดส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำในเชิงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- จัดให้มีถังสำรองเก็บน้ำจำนวน 2 แห่ง อยู่ใต้ดิน 1 แห่ง และบนชั้นดาดฟ้าอีก 1 แห่ง ในกรณีเก็บสำรองน้ำของถังเก็บน้ำเมื่อเวลาผ่านไปได้ระยะหนึ่งอาจเกิดปัญหาเรื่องการปนเปื้อนของน้ำในถัง ซึ่งอาจเกิดจาก</p> <p>(1) <u>ถังเก็บน้ำใต้ดิน</u> อาจมีตะกอนดินปนเปื้อน จากการรั่วซึมของถังทำให้มีดินหรือสารมลพิษในดินละลายปนเปื้อนเข้ามาด้วย หรืออาจเกิดจากฝาท่อที่ปิดไม่สนิท</p> <p>(2) <u>ถังชั้นดาดฟ้า</u> อาจมีตะไคร่น้ำเกิดขึ้นหากน้ำถูกแสงแดด หรือปิดฝาท่อไม่สนิท ส่งผลทำให้แสงแดดส่องถูกน้ำ</p>		<p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง ความจุรวม 69.54 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถึง ความจุรวม 19.16 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด เท่ากับ 88.70 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.40 วัน</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>4. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำจากฝาท่อได้</p> <p>5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แผลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ทำให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานระบบจ่ายน้ำระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อคุณภาพของผู้พักอาศัย ทุก ๆ 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>


THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2554
กรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Nest Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิหฤ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ 	


 (นางพรวิไล พยาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายงานแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบนี้อยู่ในเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับ เครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเบี่ยงเบนในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่ กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดผสมจอมประหยัดแทนหลอด อื่นๆ ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ - ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอดจ่อม จอมประหยัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะในบ้าน หรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า - ตั้งคอมพิวเตอร์ทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้อง เพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก 	

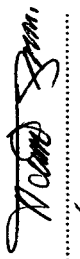
THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นางพรวิไล ทยาง)
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST PROPERTY CONSULTANT
 พทศจิกานัน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (14) รายงานแสดงผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Nest Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิฑูรย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

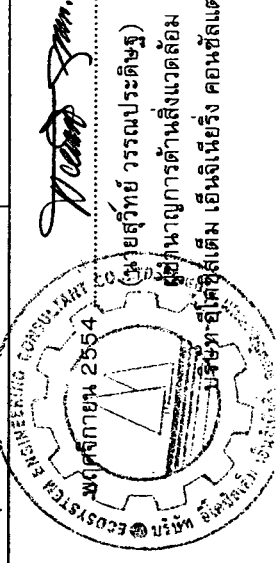
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และให้ตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม. - ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้แข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก - ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟได้ <p>8. ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคลและโรงลิฟท์ เช่น “ชั้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เพื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรทำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน <u>ด้วยวิธีที่ถูกต้อง</u> อย่างเป็นประจำ 	


 (นางพรวิไล ทายาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PLOENCHIT
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PLOENCHIT


 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (16) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิบูลย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3-4 การระบายน้ำ การป้องกันท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้น สภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่กรัง มาเป็นโครงการประกอบด้วย อาคาร สูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน พร้อมพื้นที่สวน และถนนโดยรอบ ทำให้เกิดการระบายน้ำ เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว จะเพิ่มขึ้นจากอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ คืออัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 35.38 ลบ.ม./ชม. เมื่อมีการพัฒนาโครงการ จะเปลี่ยนเป็น มีอัตราการระบายน้ำ 87.58 ลบ.ม./ชม. ซึ่งถ้าไม่มีการควบคุมหรือจัดการที่ดี จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณระบายน้ำบนถนนซอย	สำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่ทำกาเก็บขน 6. ให้แม่บ้านทำการเก็บขนขยะจากแต่ละชั้นลงมายังชั้นล่างของโครงการ โดยใช้ลิฟท์ขนขยะ เพื่อไม่เป็นการรบกวนการใช้ลิฟท์โดยสารของผู้พักอาศัย 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปลิฟท์ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	
		1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน้า 1 บ่อ (มีโครงสร้างแยกจากตัวอาคารโครงการโครงการ 13.48 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน (ภาพที่ 4) 2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน้า ด้วยปั๊มสูบน้ำ 0.75 KW จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการระบายน้ำ 0.40 ลบ.ม./นาที่ เพื่อระบายน้ำฝนจากบ่อหน้าภายในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยโดยลิฟท์ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 3. ชั้นใต้ดินจัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) ขนาด 20 ซม. ความ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



THE NEST
บริษัท เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
THE NEST PROPERTY CO., LTD. รีจิสٹر เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นางพรวิไล ทายาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ

ตารางที่ 2 (17) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิหิต แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นายเลิศ และพื้นที่ข้างเคียงใต้ (โครงการดอยท่าการ หนองน้ำ 11.84 ลบ.ม.)	<p>ลาดชัน 1: 300 รวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในชั้นใต้ดินเข้าสู่ บ่อสูบน้ำฝน (Sump Pump) แล้วสูบบนมายังรางระบายน้ำชั้น ล่างด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.20 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>4. บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีคันสวด กว้าง ประมาณ 1.48 เมตร มีจุดสูงที่สุดที่ระดับ 0.20 เมตร ซึ่งจะช่วย กันน้ำจากถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมถนน ภายในโครงการ ในกรณีฝนตกหนัก</p> <p>5. หิตบุคคลต้องจัดเตรียมกระสอบทรายไว้ในโครงการ สำหรับกัน น้ำจากด้านนอก สำหรับกรณีฝนตกหนัก เพื่อป้องกันน้ำท่วม พื้นที่โครงการ</p> <p>6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออกทันที</p> <p>8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความ สกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นแบบระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 55.0 ลบ.ม./วัน ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>9. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้</p>	

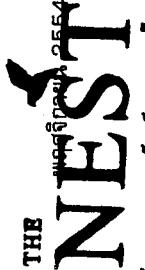
THE พฤศจิกายน 54
NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

Paul
(นางพรวิไล ทયાง)
กรรมการผู้มีอำนาจ

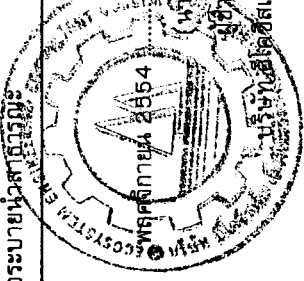
Paul Sun
พฤศจิกายน 2554
บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Nest Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิทญู แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ภายในโครงการ โดยทำการรดน้ำต้นไม้แบบสัปดาห์</p> <p>10. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากส่วนกรองทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>11. จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน/ครั้ง</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกักตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในท้องฟ้าขยะเปียก</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>14. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>15. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาหน้าเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ธรรมชาติ</p>	



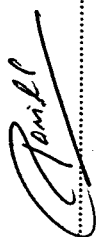
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 (นางพรวิไล ทયાง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 (นางศิริทิพย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิบูลย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ที่ใช้เส้นทางเข้า-ออกโครงการ ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น - สภาพการจราจรในช่วงเปิดศึกเห็นการ ของถนนซอยนายเลิศ ถนนวิบูลย์ ถนนพหลโยธินที่เข้า และขาออก มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นจากสภาพปัจจุบันเล็กน้อย แต่ยังคงมีระดับการให้บริการ (LOS) อยู่ในระดับเดิม โดยถนนที่เกี่ยวข้องมีระดับการให้บริการ (LOS) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถนนซอยนายเลิศ ในช่วงปัจจุบัน ก่อสร้าง เปิด 	<p>16. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติมีขีดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>17. ทำการตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>18. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ</p>	<p>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์โครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว และไม่ติดขัด</p> <p>2. จัดระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยเรียบร้อย และความปลอดภัยของจราจรรถภายในสถานจอดรถของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีกระถางต้นไม้บริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร</p>	

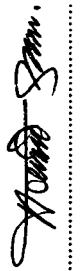


 (นางพรวิไล ทราย)

 กรรมการผู้มีอำนาจ

 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 THE NEST PROPERTY CO., LTD.



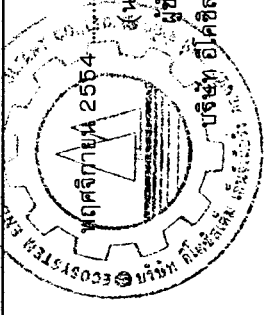
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พ.ศ. ๒๕๖๔

 2564



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดำเนินการ มีค่า LOS ในช่วงเร่งด่วนเข้า นอกเร่งด่วน และเร่งด่วนเย็น เท่ากับ A, A, F</p> <p>- ถนนวิฑู ในช่วงปัจจุบัน ก่อสร้าง เปิดดำเนินการ มีค่า LOS ในช่วงเร่งด่วนเข้า นอกเร่งด่วน และเร่งด่วนเย็น เท่ากับ A, B, C</p> <p>- ถนนเพลินจิตขาเข้า ในช่วงปัจจุบัน ก่อสร้าง เปิดดำเนินการ มีค่า LOS ในช่วงเร่งด่วนเข้า นอกเร่งด่วน และเร่งด่วนเย็น เท่ากับ E, C, D</p> <p>- ถนนเพลินจิตขาออก ในช่วงปัจจุบัน ก่อสร้าง เปิดดำเนินการ มีค่า LOS ในช่วงเร่งด่วนเข้า นอกเร่งด่วน และเร่งด่วนเย็น เท่ากับ D, C, D</p>	<p>5. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่สถานีจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และในระยะเวลาที่สมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 34 คัน</p> <p>8. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>10. นิติบุคคลต้องตรวจสอบการจราจรของโครงการไม่ให้เกิดขวางปากทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนขนอยนายเลิศทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>11. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>12. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อช่วยลดซับเสียงจากการจราจร</p>	


THE พฤศจิกายน 2554
NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.

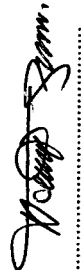
Paul
 (นางพรวิไล พยาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า
 ๕ นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการประเมินความเสี่ยงช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนาเกลือ ถนนวิภาวดี แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13. จัดให้มีลิฟท์เคลื่อนย้ายรถยนต์ จำนวน 2 เครื่อง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผ่านการใช้ปฏิบัติการใช้อุปกรณ์ และเครื่องมือเกี่ยวกับลิฟท์รถยนต์ประจำบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดิน ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>14. ต้องทำการบำรุงรักษาลิฟท์ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือน หรือตามคู่มือของลิฟท์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>15. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการ เข้ารับการอบรมวิธีการควบคุมลิฟท์ในระบบ Manual และการดูแลรักษา จากตัวแทนจำหน่าย พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาลิฟท์ฉบับภาษาไทย และเบอร์โทรที่ติดต่อช่างซ่อมบำรุงลิฟท์ ไว้ประจำในโครงการ</p> <p>16. จัดให้มีตัวแทนหมวกกันน็อคภายในโครงการ บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นล่าง และชั้นใต้ดิน พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณลานจอดรถยนต์ของโครงการทั้งชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ตลอดเวลา เพื่อควบคุมแทนหมวกกันน็อค และช่วยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอด และการเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>17. ส่งตัวแทนของโครงการเข้ารับการอบรมวิธีการควบคุม และการดูแลรักษาแทนหมวกกันน็อคจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทย และเบอร์ติดต่อช่าง</p>	


 (นางพรวิไล ทรายาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.


 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายงานแสดงผลการทบท้วงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Nest Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิฑูย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขอปรับปรุงใบประจำโครงการ</p> <p>18.ต้องทำการบำรุงรักษาแท่นหมุนกลับริกยนต์ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือน หรือตามคู่มือ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>19.จัดให้มีคั่นสะดุดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเกี่ยวชน และผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>20.นิติบุคคลจะจัดเก็บค่าบริการจอร์จยนต์เป็นรายเดือน เข้าเป็นเงินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด และจะเก็บเป็นอัตราค่าหัวหน้า สำหรับผู้ที่มีรถยนต์คันที่ 2 ทั้งนี้เพื่อเป็นการควบคุมปริมาณรถยนต์ในโครงการ</p>	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงาน 319 คน ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ และฝั่งเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ซึ่งโครงการอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-2 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ฝั่งเมืองรวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p>	
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- อาคารโครงการ 1 อาคาร สูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูงเท่ากับ 22.9 เมตร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบิน บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดย	<p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free-TV ให้กับบ้านพักอาศัย</p>	

THE NEST
 นายสุวิไล ทยาง (นางพรวิไล ทยาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 THE NEST PROPERTY CO., LIMITED เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 นายสุวิไล ทยาง (นายสุวิไล ทยาง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท สีสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

61/97

ตารางที่ 2 (23) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิทญู แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับ สัญญาณ ได้แก่ อาคารที่อยู่ติดกับโครงการ บริเวณทาง ด้านทิศใต้ จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อพาร์ทเมนท์ Karolyin Court สูง 8 ชั้น และคอนโดเร โนวา เรสซิเดนซ์ สูง 17 ชั้น	เห็นว่าการดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้าน พักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะ ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจ เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติด ตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีผู้อยู่อาศัยและพนักงานเพิ่มขึ้นประมาณ 319 คน ทำให้ ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - โครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะ เดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่ง พื้นที่โดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น คอนโดมิเนียม โรงแรม อาคารพาณิชย์ สำนักงาน อพาร์ทเมนท์ บ้านพักอาศัย ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรง ชีวิตที่มีรูปแบบประเพณีชนบรรมนิยมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีเวयरามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมรถปก. และให้มีรถปก.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อย บริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการ	
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย	1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ ด้านร่างกาย	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน และ ปลอดภัย และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่	

THE พฤศจิกายน 2554
NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

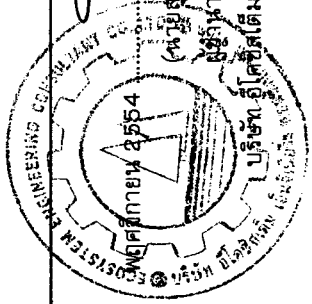
(Signature)
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (24) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิฑูรย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยใหม่บริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนซอยนายเลิศ เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการส่งผลให้เกิดความวิตกกังวลต่อสุขภาพ เป็นผลให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี 	<p>โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีกระจกกั้นกมลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมองเห็น ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถป.ก. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 340 ตร.ม. โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 34 คัน 7. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 8. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อลดการติดขัดของจราจร 9. จัดให้มีลิฟท์เคลื่อนย้ายรถยนต์ จำนวน 2 เครื่อง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการฝึกอบรมปฏิบัติการ และเครื่องมือเกี่ยวกับลิฟท์รถยนต์ ประจำบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดิน ตลอด 24 ชั่วโมง 	

THE NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LIMITED
 (นางพรวิไล ทयोग)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

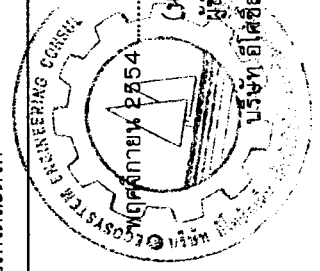
.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (25) รายงานแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการประเมินช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Nest Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิทญู แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการประเมินสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดให้มีคั่นสะดุดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชน และผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>11. จัดให้แม่ทัพหมวกกลับรถยนต์ภายในโครงการ บริเวณที่จอดรถยนต์ ชั้นล่าง และชั้นใต้ดิน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณลานจอดรถยนต์ของโครงการทั้งชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ตลอดเวลา เพื่อควบคุมแม่ทัพหมวกกลับรถยนต์ และช่วยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถภายในโครงการ</p> <p>12. นิติบุคคลจะจัดเก็บค่าบริการจอดรถยนต์เป็นรายเดือน เข้าเป็นเงินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด และจะเก็บเป็นอัตราค่าหัวหน้าสำหรับผู้รถยนต์คันที่ 2 ทั้งนี้เพื่อเป็นการควบคุมปริมาณรถยนต์ในโครงการ</p>	
	<p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ละออง การสะสมเชื้อโรค และการระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ - การจัดการขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในอาคาร 	<p>1. ให้นิติบุคคลกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักในอาคาร ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ เพื่อให้เกิดความเข้าใจตรงกัน</p> <p>2. เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาดทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้</p> <p>3. ดูแลระบบการระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจ
(นางพรวิไล พยางค์)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

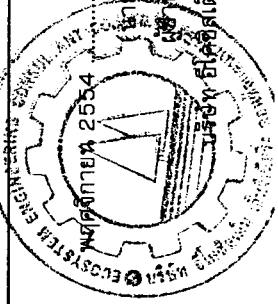


.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา เอ็นจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (26) รายงานแสดงผลการทบท้วงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิฑู แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการประกอบด้วยชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจไม่ตรงกันระหว่างผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านการเกิดอัคคีภัยของผู้พักอาศัย 	<p>3. ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง คลส.</p> <ul style="list-style-type: none"> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และมีกลิ่นได้ 	<p>4. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 ห้อง แบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียก และส่วนพักขยะแห้ง รวมความจุ 2.94 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 3.06 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกาเก็บขน และให้มีการกำจัดขยะ แผลงสาก หนู เป็นประจำ</p> <p>6. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเข้าออก และโถงทางเดินทุกชั้น พร้อมแถบบันทึกภาพ</p>	
		<p>1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>2. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันกรปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝายาปิดได้</p> <p>3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้อาคารได้รับผลกระทบจากแมลงสาบ มด</p>	

THE NEST
พฤษภาคม 2554
(นางพรวิไล ทયાง)
กรรมการผู้มีอำนาจ



(Signature)
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (27) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Nest Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิฑูย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประปา</p> <p>4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และสิ่งสกปรกต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ</p> <p>5. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด</p>	
	<p>4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</p> <p>- การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ แพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมคุณลักษณะในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ</p> <p>2. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่มีการใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>3. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	
	<p>5. ผลกระทบจากทางด่วน</p> <p>- ทางขึ้นทางด่วนด้านสุขุมวิท และเส้นทางหลักของทางด่วน มีการติดตั้ง Noise Barrier แต่ ทางลงทางด่วนด้านถนน</p>	<p>1. ก่อสร้างอาคารโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยผนังอาคารด้านทิศตะวันออก เป็นผนังที่เป็นส่วนใหญ่ และต้องเป็นผนังคอนกรีตหนา 12 นิ้ว และหน้าต่าง ติดตั้งกระจกหนา 10 มม. เพื่อเป็นการลดเสียงรบกวนจากจราจรจากทางด่วน</p>	



 THE NEST PROPERTY CO., LTD. 2554

 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 THE NEST PROPERTY CO., LTD.

 (นางพรวิไล ททยา)

 กรรมการผู้มีอำนาจ

 เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

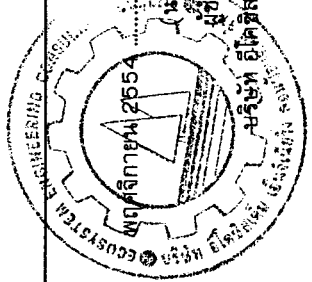
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิฑูย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพชรรูปร่างใหม่ ยังไม่มีการติดตั้ง Noise Barrier แต่มีปริมาณการจราจรไม่หนาแน่น</p> <p>- โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ เพื่อลดเสียงรบกวนจากทางด้าน โดยผนังอาคารโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก ออกแบบให้เป็นผนังที่เป็นส่วนใหญ่ มีส่วนที่เป็นหน้าต่างเป็นส่วนน้อย ผนังอาคารจะเป็นผนังคอนกรีต หนา 12 นิ้ว และหน้าต่างของอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันออก ติดตั้งกระจกหนา 10 mm. อีกทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 340 ตร.ม. โดยมีการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม่คลุมดิน โดยรอบอาคารโครงการ ซึ่งลดการสะท้อนของเสียง และดูดซับเสียง ช่วยลดผลกระทบทางด้านเสียงได้</p> <p>- ผู้ที่อาศัยภายในอาคารโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก บริเวณชั้นที่ 5 ซึ่งอยู่ใกล้กับทางลงทางด้านถนน เพชรรูปร่างใหม่ อาจได้รับผลกระทบทางด้านเสียง และความสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง และควรรักษาไม่เป็นส่วนตัวได้</p>	<p>2. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียิ่งอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับฝุ่นละออง และควันเสียจากรถยนต์ได้</p> <p>3. ประสานงานกับการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ให้ทำการติดตั้ง Noise Barrier บริเวณทางลงทางด้านถนนเพชรรูปร่างใหม่ บริเวณด้านหลังโครงการเพิ่ม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านเสียงจากการจราจรต่อผู้ที่อาศัยในโครงการ</p> <p>4. การออกแบบอาคารตกแต่งภายใน จัดให้มีม่านพรางแสง และสายตาบริเวณหน้าต่างห้องพัก</p>	
4.3 การศึกษา	<p>- ภายในพื้นที่เขตปทุมวัน มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตเมืองหลวง</p>		

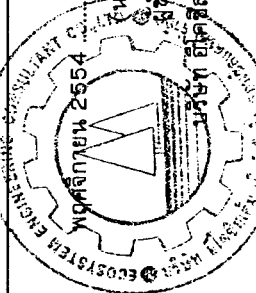
THE NEST
 พฤศจิกายน 2554
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 (นางพรวิไล ทયાง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2554
 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (29) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิฑูรย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

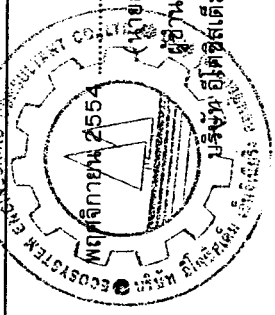
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายให้การสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษามีโอกาสและมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด		
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านน้อยมาก	-	
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	- โครงการจัดให้มี รปภ.รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อรักษาความปลอดภัย และเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ตลอด 24 ชั่วโมง บริการในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีระบบศัลยกรรมในการเข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ให้ครบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างครบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522-ระดมเงินซื้ออุปกรณ์ที่ 	<ol style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์

พฤษภาคม 2554
 (นางพรวิไล หยาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.

พฤษภาคม 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประติง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ถ้ำน ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน - ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ท่อยื่น ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - บ้านใต้ถุน 3 แห่ง กว้าง 1.50 ม. 2 แห่ง และ 0.9 ม. 1 แห่ง อพยพผู้พักอาศัยได้ในเวลาประมาณ 25.11 นาที - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง - ไฟสำรองฉุกเฉิน - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ - จุดรวมพล 	<p>เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง 4. จัดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งจุดอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรบเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัวเมื่อเกิดเหตุ 6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บ้านใต้ถุนให้เพิ่มวัสดุสิ่งกีดขวางได้ 		

THE NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LIMITED
 (นางพรวิไล ทanyag)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (31) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำค้าย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Nest Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิฑูร์ฒ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

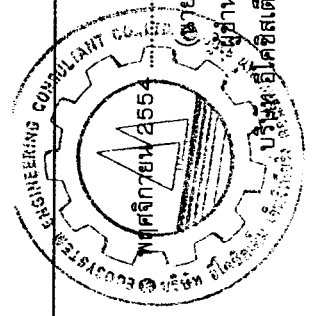
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพอากาศ ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง 8 ชั้น และจำนวน 1 อาคาร การออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมของโครงการเน้นความสวยงามทันสมัย เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร ประกอบกับพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระดับต่ำ - ลักษณะการวางตัวของอาคาร จะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน ประกอบด้วย 1 อาคาร สูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีระยะถอยร่น 2.0-3.61 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม 	<p>เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. กำหนดให้พื้นที่ที่จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุไม่รุนแรง บริเวณถนนภายในโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 92 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 0.29 ตร.ม./คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากภารกิจของโครงการไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 5)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม่เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตั้งกั้นไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก
4.8 คุณภาพเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดด ทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทิศทางการวางตัวอาคาร ได้แก่ พื้นที่กำลังก่อสร้าง คอนโด Citrus Resident สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และถนนทางพิเศษเฉลิมมหานคร (ทางด่วน) และช่วงฤดู 	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน บนอาคารชั้นที่ 8 รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 340.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.07 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนชั้นที่ 8 เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดเสียงรบกวน และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองเห็นในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 6)</p> <p>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ้น จากเข้ามาโดยเสียงรบกวนได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม่เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตั้งกั้นไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก
	<ul style="list-style-type: none"> - ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดด ทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทิศทางการวางตัวอาคาร ได้แก่ พื้นที่กำลังก่อสร้าง คอนโด Citrus Resident สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และถนนทางพิเศษเฉลิมมหานคร (ทางด่วน) และช่วงฤดู 	<p>3. จัดให้มีกระจกที่สีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวหา "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการป้องกันการสะท้อนแสงให้มีค่าร้อยละ 30"</p>	

THE NEST
 พุทธศักราช 2554
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 นางสาววิไล ทายาท
 (นางพรวิไล ทายาท)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิบูลย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>หนาว ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นอพาร์ทเมนท์ Karolyn Court สูง 8 ชั้น และถนนซอยนายเลิศ มีเขตทางกว้างประมาณ 7.80 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 33/15</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง โดยอาคารโครงการจะบังถนนซอยนายเลิศด้านหน้าโครงการ และบางส่วนของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 33/15 และบางส่วนของ Visunee mansion - ช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะได้รับผลกระทบเรื่องการบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป โดยอาคารโครงการจะบังถนนทางพิเศษเฉลิมมหานคร (ทางด่วน) และบางส่วนของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น - สถานเอกอัครราชทูตสวีเดนแลนด์ มีแนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ประมาณ 100 ม. มีถนนซอยนายเลิศกว้างประมาณ 7.8 ม. แนวกำแพงสูงประมาณ 3 ม. ตลอดแนวเขตสถานเอกอัครราชทูต และมีพื้นที่สีเขียวกว้างประมาณ 40 ม. ขวางกันอยู่ โดยตัวอาคารสำนักงาน 	<p>4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5. เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>		

THB พฤศจิกายน 2554
NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 (นางพรวิไล ทયાง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>ห่างจากตัวอาคารของโครงการประมาณ 104.3 ม. บ้านพักพนักงานและเจ้าหน้าที่ ห่วงจากตัวอาคารของโครงการประมาณ 125.3 ม. อาคารทำเนียบฯ ห่างจากตัวอาคารของโครงการประมาณ 125.3 ม.</p> <p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ มีดังนี้</p> <p>กลุ่มที่ 1 ในรัศมี 100 ม. มีข้อห่วงกังวล และเสนอแนะดังนี้</p> <p>- ให้โครงการเข้มงวดต่อการจอร์จนยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยอย่าให้มีการจอดขวางช่องจราจรบนถนนซอยนายเลิศ</p> <p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ โดยบริษัทฯ ได้นำเสนอมาตรการที่โครงการจะต้องดำเนินการในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ และนำข้อคิดเห็นที่ได้จากการสอบถามในครั้งที่ 1 มาปรับเปลี่ยนมาตรการเพิ่มเติม</p> <p>3. ผลการสำรวจความคิดเห็นบุคคลที่อยู่ในพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม และสุขภาพในระยะ 1,000 ม. รอบโครงการ พบพื้นที่อ่อนไหวต่อผลกระทบ จำนวน 20 แห่ง โดยอยู่ในระยะ 200 ม.</p>	<p>- <u>ผู้ลงมือจากกรณีนี้ที่เข้า-ออกโครงการ</u></p> <p>1. จัดให้พื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>2. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เสื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะตูด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระจ่ายของผู้ขับขี่อันเนื่องมาจากถนน</p> <p>- <u>การจราจร</u></p> <p>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์โครงการทุกคน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด</p> <p>2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน และปลอดภัย และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีกระจกหนูนโด้ ในบริเวณทางแยกที่ริ้วจุดอับที่ยากต่อ</p>	

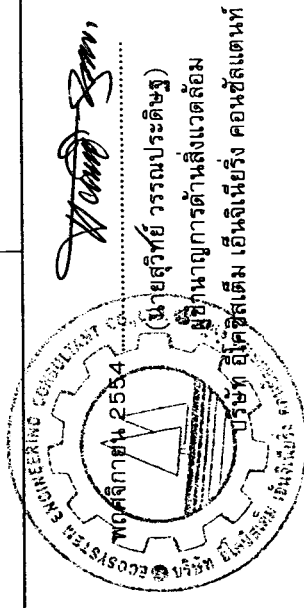
THE NEST
พฤษภาคม 2554
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
THE NEST PROPERTY CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจ
เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางพรวิไล ทયાง)
Kanyam Zang
พฤษภาคม 2554
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (34) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิฑูรย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

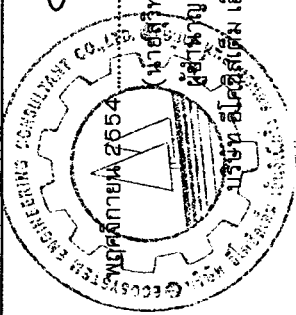
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นระยะที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ สถานเอกอัครราชทูตสวิสเซอร์แลนด์ อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 100 ม. ไม่มีทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนซอยนายเลิศ สถานทูตมีกำแพงสูง 3 ม. และพื้นที่สีเขียว กว้างประมาณ 40 ม. ระยะระหว่างตัวอาคารโครงการ ถึงสถานทูต มีอาคารวิสุดี แมนชั่น สูง 12 ชั้น ขวางกั้นอยู่</p> <p>โครงการได้สอบถามความคิดเห็นทางโทรศัพท์ กับตัวแทนเจ้าหน้าที่สถานทูต ซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลอาคาร และสถานที่ฝ่ายกงสุล โดยในช่วงเปิดดำเนินการ ตัวแทนสถานทูตฯ ไม่ได้มีความห่วงกังวลในด้านใด</p>	<p>การมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร</p> <p>4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 34 คัน</p> <p>5. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้ที่อาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อลดการตัดขาดของจราจร</p> <p>7. นิติบุคคลต้องตรวจสอบการจราจรรถยนต์ของโครงการไม่ให้เกิดขวางปากทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณริมถนนซอยนายเลิศ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>8. นิติบุคคลจะจัดเก็บค่าบริการจอดรถยนต์เป็นรายเดือน เข้าเป็นเงินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด และจะเก็บเป็นอัตราค่าหัวหน้า สำหรับผู้รั้งรถยนต์คันที่ 2 ทั้งนี้เพื่อเป็นการควบคุมปริมาณรถยนต์ในโครงการ</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้ก่อภัย</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณในโครงการตลอดเวลา</p> <p>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

THE NEST 2554
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.
นางพรวิไล ทयोग
กรรมการผู้มีอำนาจ
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิฑูรย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างที่รอบบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง		- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา ก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างบริเวณที่ไซต์ได้ (ภาพที่ 7) - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 7) - ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 7)	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM 10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็ว และทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก และเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ และเดือนละครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ และเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ



 THE NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 2554 ถนนวิฑูรย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

(นางพรวิไล พยางค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิฑู แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

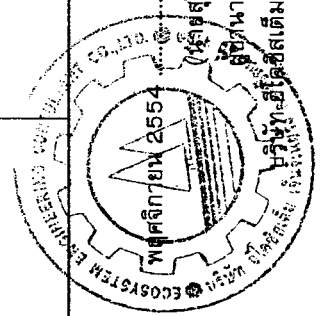
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ทรัพยากรน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน - เป็นไปตามประกาศกระทรวง <p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ. 2548 ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - นิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส่วนคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
5. การกำจัดขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณ ขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่ เตรียมไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

THE NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 2554 (นางพรวิไล พยาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พุทธศักราช 2554
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 75/97

ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บน ขอยนายเลิศ ถนนวิหิต แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. เศรษฐกิจ และสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม.	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือ บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา ก่อสร้าง
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องเรียน และแก้ไขปัญหา ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างได้ ร้องเรียน และแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน หมายเลข ติดต่อกับหรือรับเรื่องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา ก่อสร้าง
9. สุขภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อมอยู่ในสภาพที่ดี และสามารถบำบัดบึงทัศนียภาพได้	- สภาพแวดล้อมที่ดี และสามารถบำบัดบึงทัศนียภาพได้ดี	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา ก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง	- เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ. 2548 ได้แก่ - pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

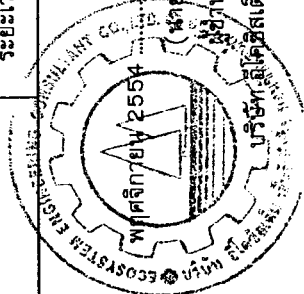
THE NEST
 พุทธศักราช 2554
 (นางพริไล ทยาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.



ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิหิต แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

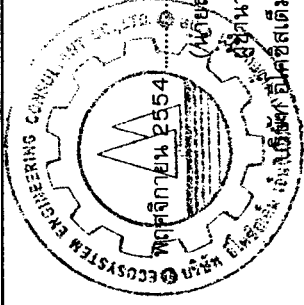
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบ ตักตะกอนจากไขมัน และทำความสะอาดบ่อตกไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุขภาพกำจัดกากตะกอน - ตรวจสอบบ่อบั่ก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบั่กขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้มาใช้บริการมากที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - TKN - Fat, Oil & Grease - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - เศษขยะ และตะกอนดินทราย - ตรวจวัด pH, Cl, Coliform bacteria - Esherichia Coll., Streptilyococcus aureus และ Pseudomonas aeroginosa 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด 	
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การแตก หรือรั่วซึม) - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด 	

THE NEST
 พุทธศักราช 2554
 (นางพรวิไล ทยาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 3 (4) สรุปมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บน ซอยนายเลิศ ถนนวิฑู แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

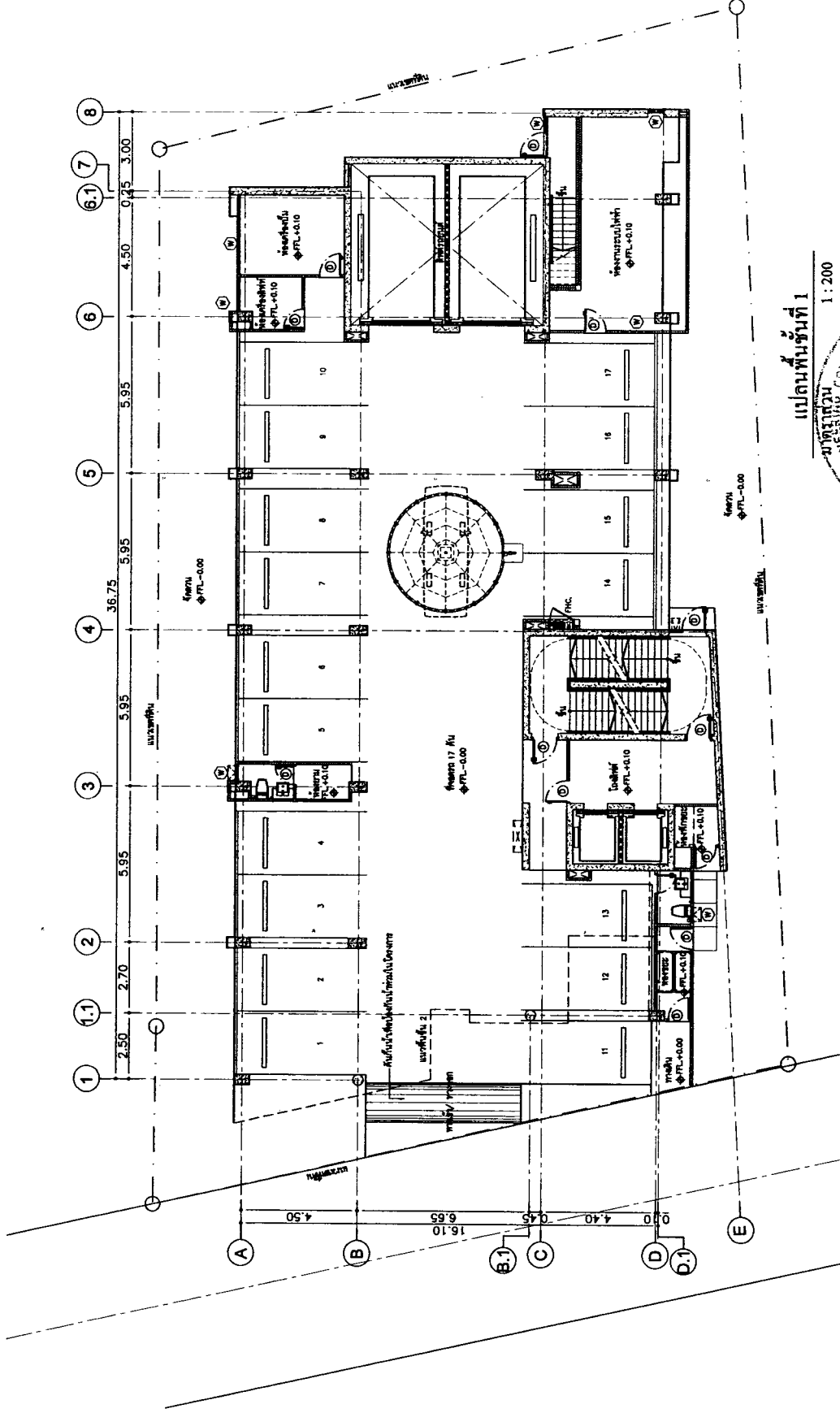
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกนอน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหน้า 	<ul style="list-style-type: none"> - เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำ และลูกลอยอัตโนมัติ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยที่ใช้การได้ดี 	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้งานไฟของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง, สัญญาณ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด
6. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในสวน หากพบว่ามีเพียงเงาหรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วย การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก 	<ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด



THE NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

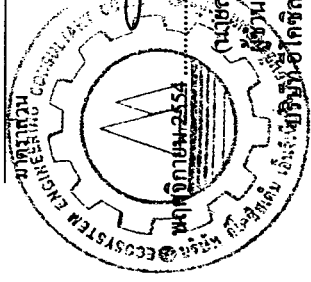
(นางพรวิไล ทยา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แปลนพื้นที่ 1

1 : 200



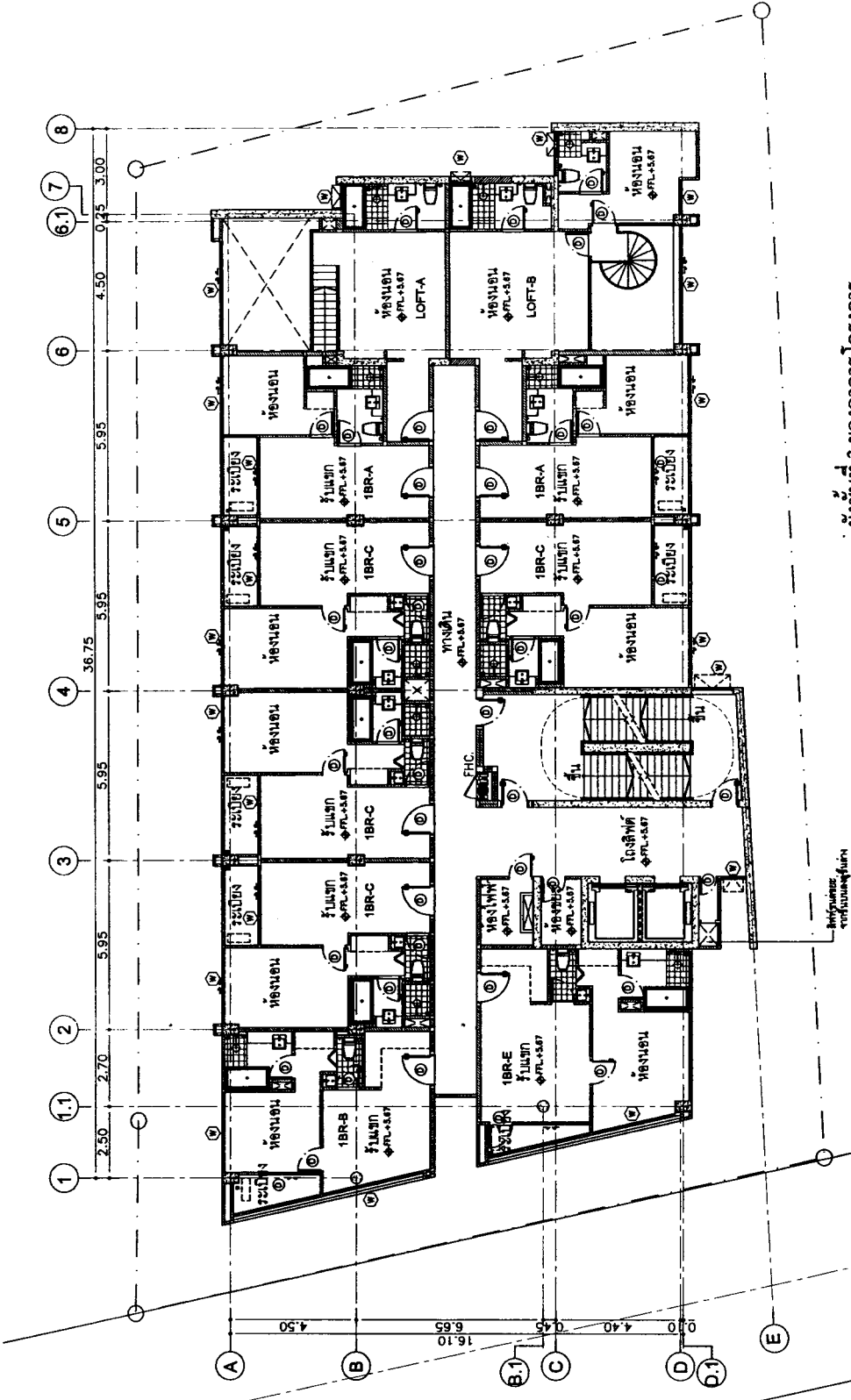
พฤศจิกายน 2554

(นางพรวิไล หยาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ

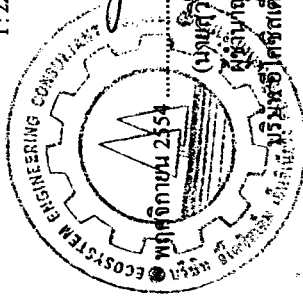
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นางศุภมาส วรรณประทีพ
(ในเขตวิทย์ วรรณประทีพ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium
	ที่มา	บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
1 (1)	ผังพื้นที่ 1 ของอาคารโครงการ	
	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
		80/97



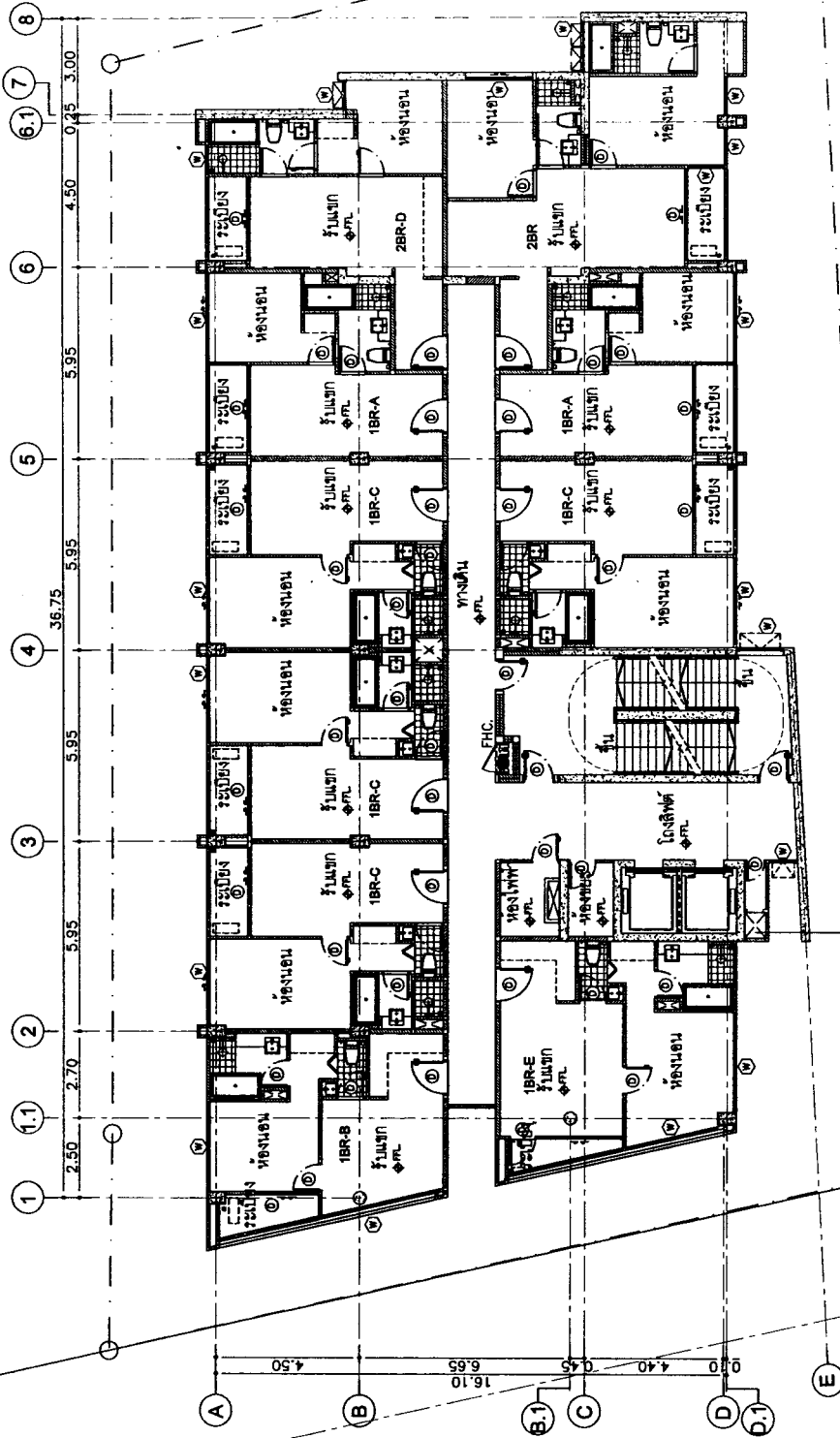
ผังชั้นที่ 3 ของอาคารโครงการ
1 : 225



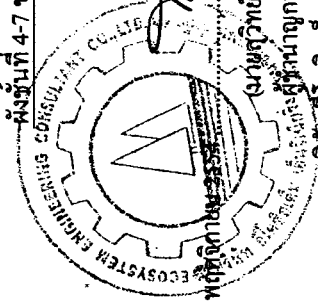
นางพรวิไล หยาง
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium
1 (3)	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
	ผังชั้นที่ 3 ของอาคารโครงการ	
	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
	82/97	



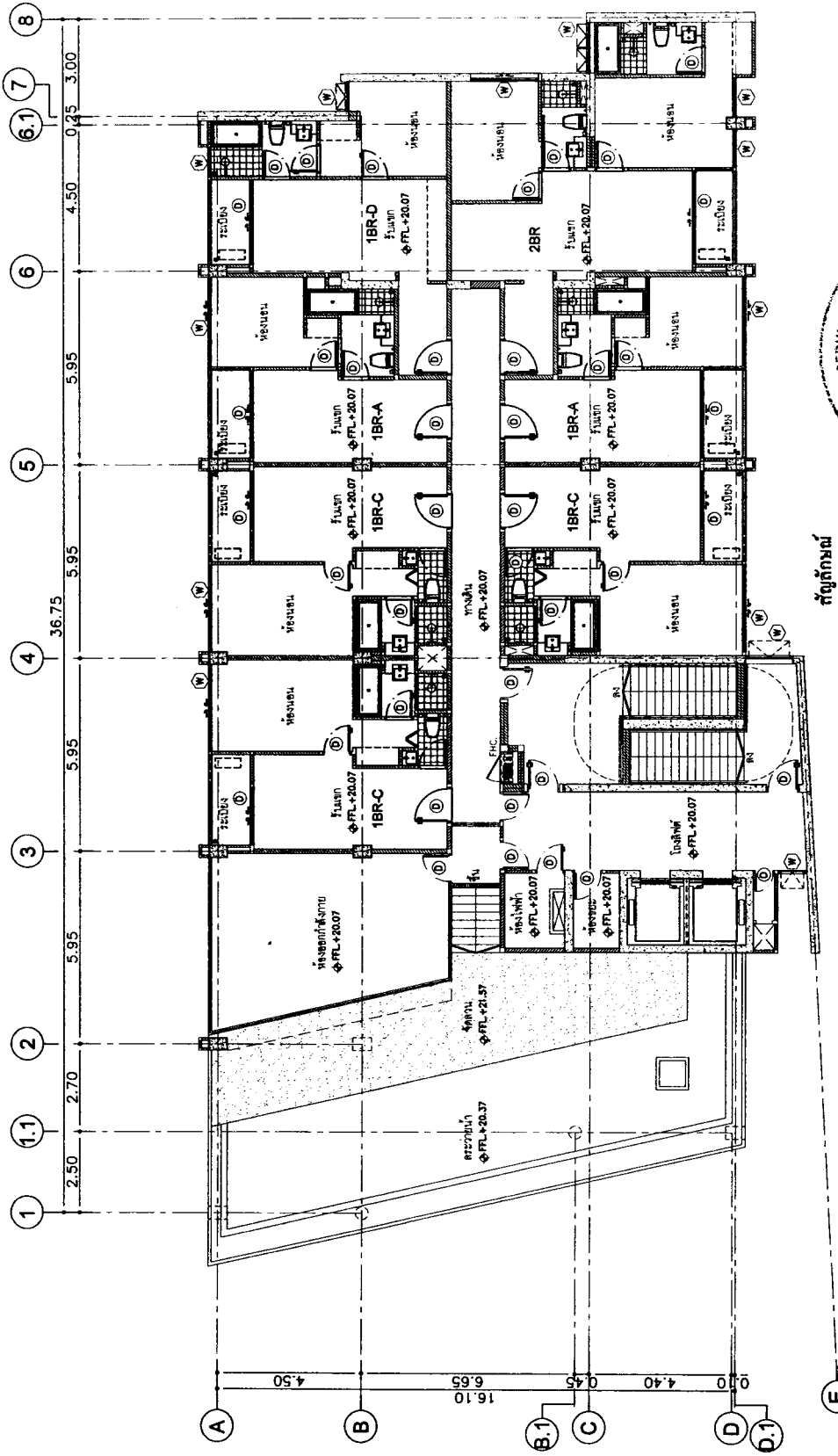
ผังชั้นที่ 4-7 ของอาคาร โครงการ
1 : 225



THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD. บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางพรวิไล หยาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

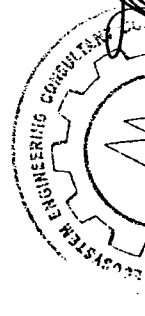
ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium
1 (4)	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
	ผังชั้นที่ 4-7 ของอาคารโครงการ	
	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
	83/97	



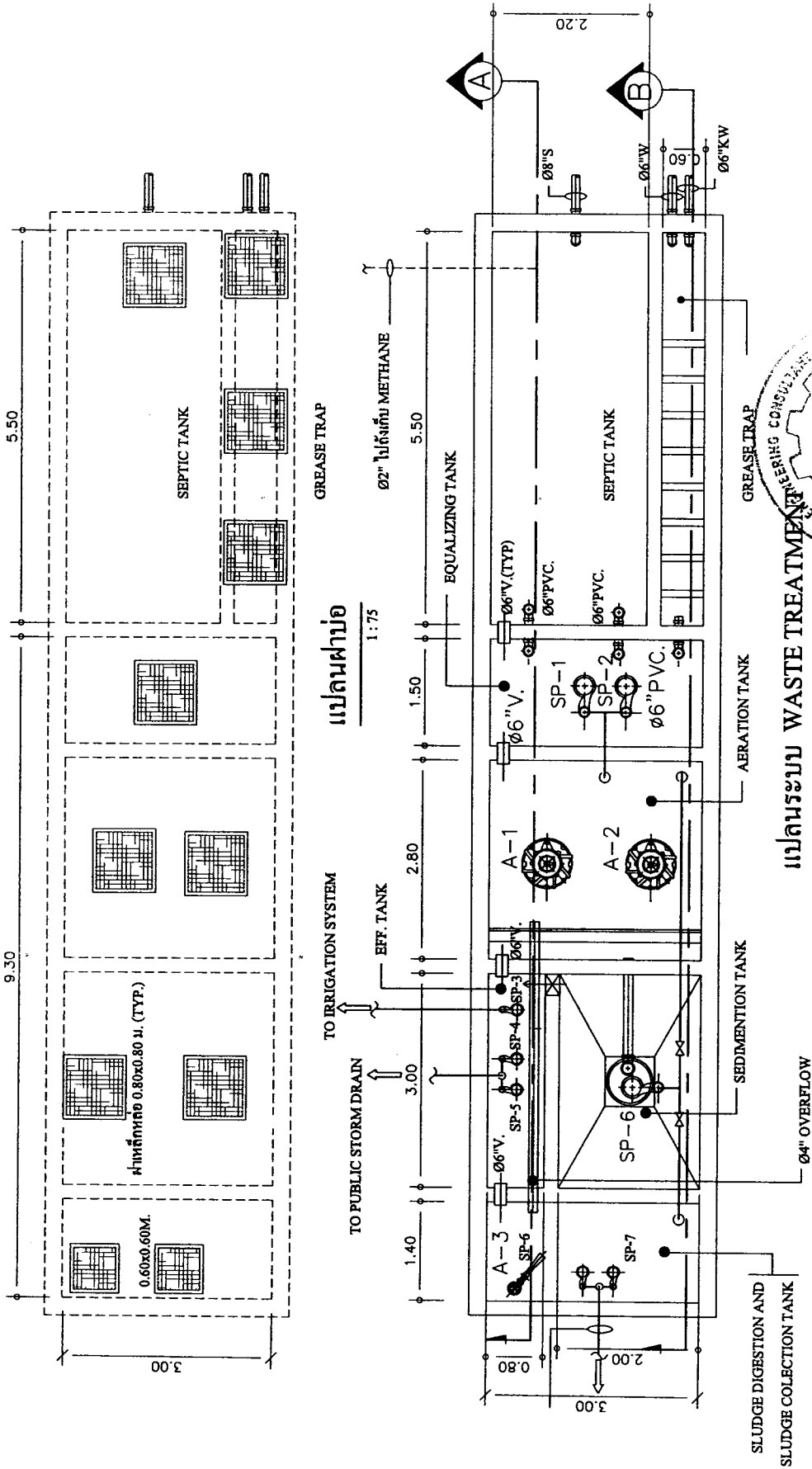
สัญลักษณ์

THE NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD. บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญ.ณิชาณ 2554
 (นางสาววิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

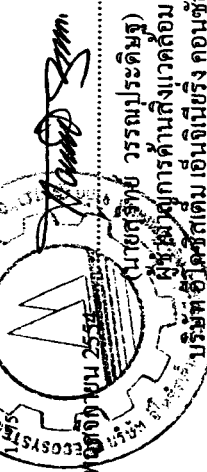


ภาพที่ 1 (5)	ชื่อภาพ ผังชั้นที่ 8 ของอาคารโครงการ	โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium
	ที่มา บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



แปลนต่างข้อ 1:75

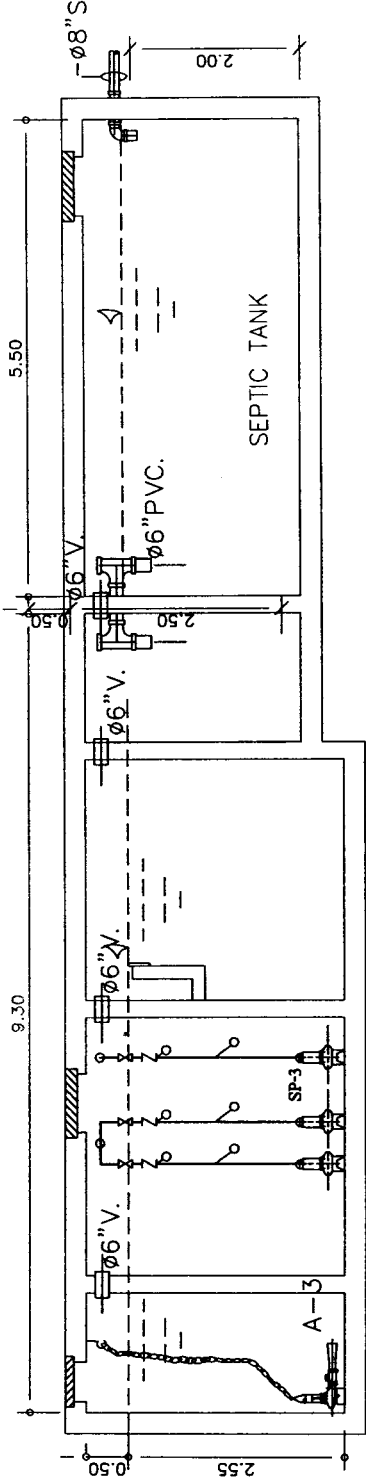
แปลนระบบ WASTE TREATMENT



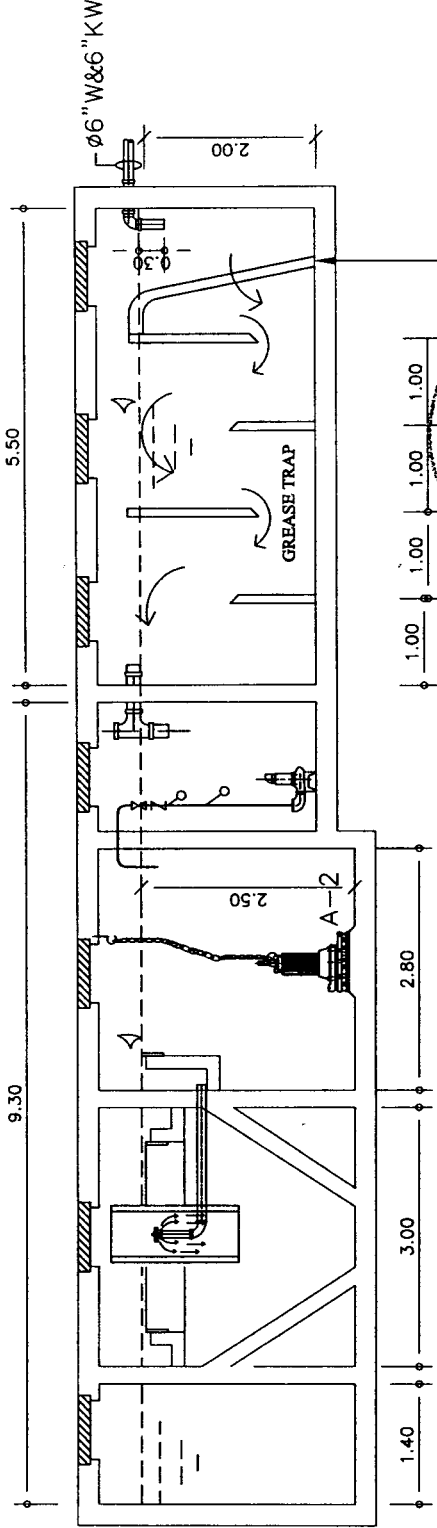
นายสุวิทย์ วรรณประติมาญ
 (นางพรวิไล พยางค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST พรุคฉีกาขน 2554
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium
2	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
	แปลนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	



SECTION A
1:75

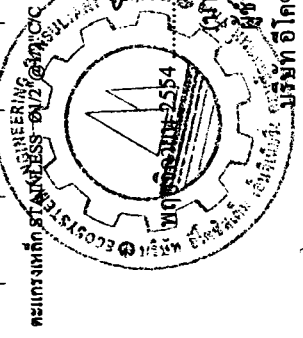


SECTION B
1:75

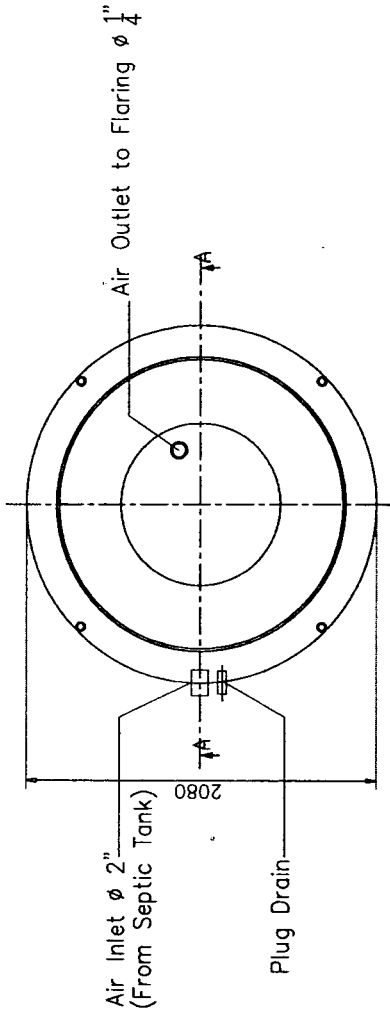
THE NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.

Paul
 (นางพรวิไล หยาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Nest Sam
 นายสุวิทย์ วรรณประคิมขุ
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

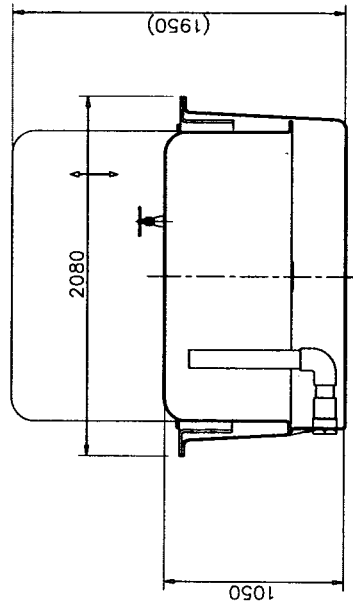
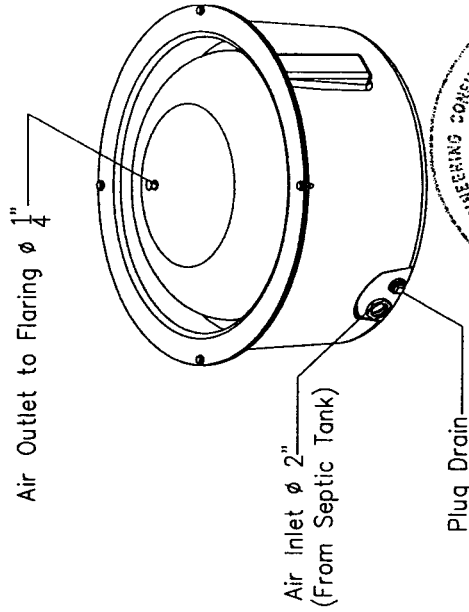


ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการ	โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium
2 (1)	ที่มา	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
		รูปตัดระบมบ้านต้นน้ำเสียงของโครงการ	
		บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	86/97



METHANE TANK (BIOGAS-2000)

TOP VIEW

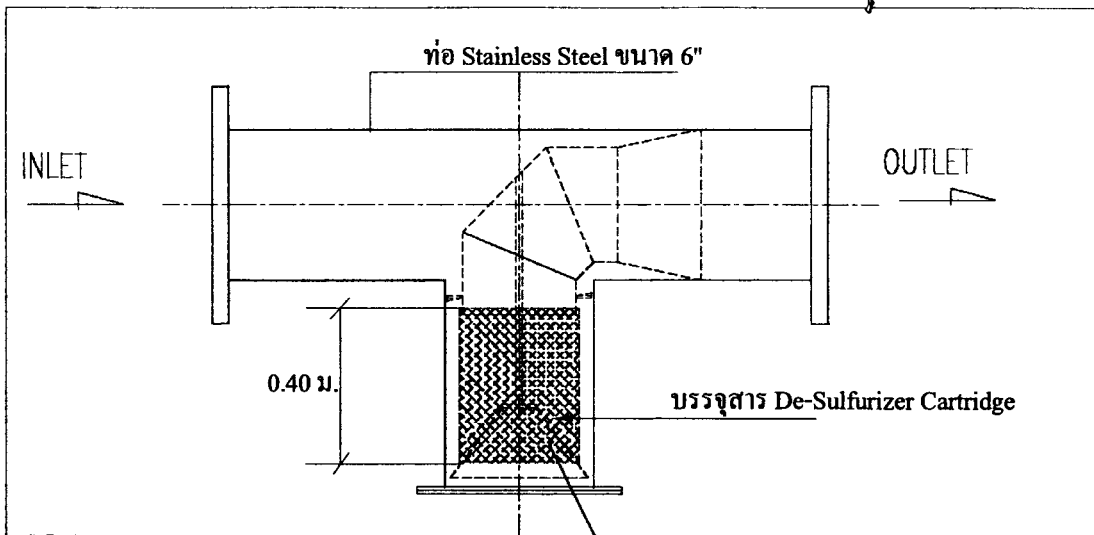


SECTION A-A

SCALE 1:50

THE NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 2554 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 (นางพรวิไล หยาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

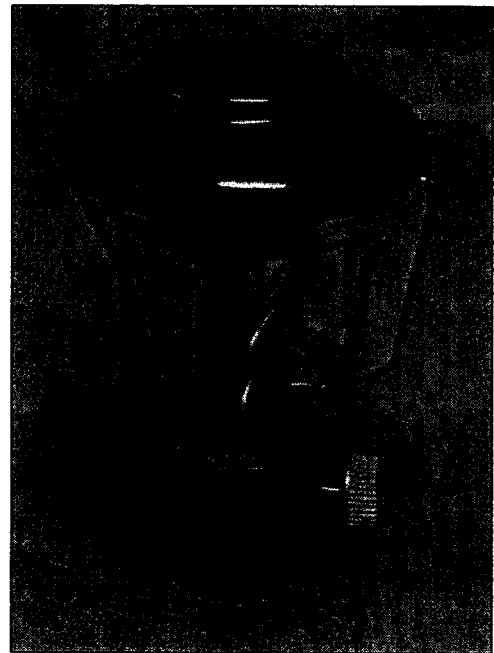
ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium
2 (2)	รายละเอียดถังเก็บมีเทน	
ที่มา	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
		87/97



แบบขยาย De-Sulfurizer Cartridge

SCALE

N.T.S.



ตัวอย่าง ตะเกียงแก๊สชีวภาพที่ใช้แก๊สที่เกิดขึ้น

THE NEST

พฤศจิกายน 2554

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

Samul

(นางพรวิไล หยาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




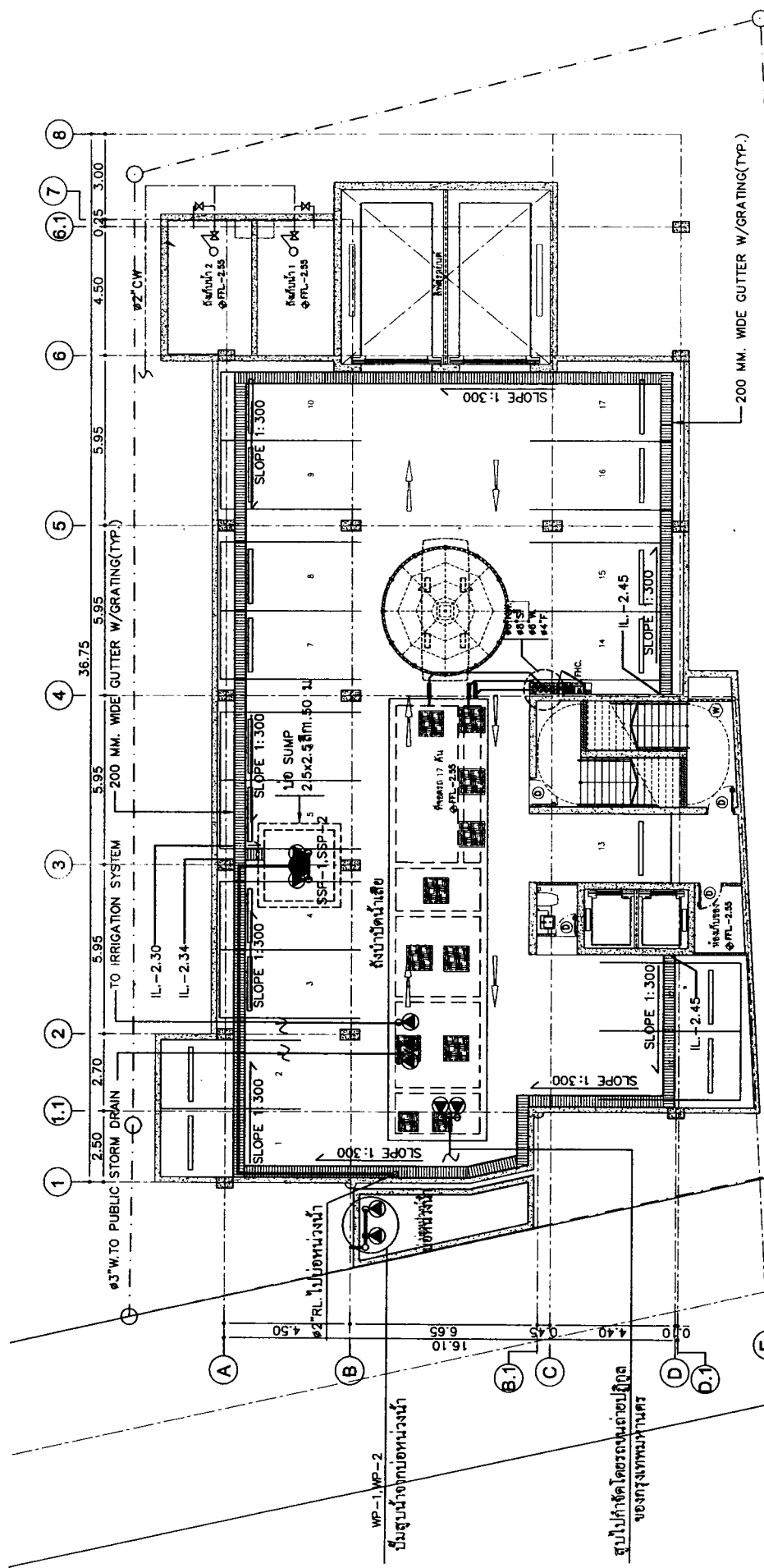
พฤศจิกายน 2554

(นายสุภชัย วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	2 (3)	ชื่อภาพ	รายละเอียดระบบบำบัดก๊าซ CH ₄ และตัวอย่างตะเกียงก๊าซชีวภาพ
		ที่มา	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium			 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



WP-1, WP-2
ชั้นชานชาลาอพยพหนีไฟ

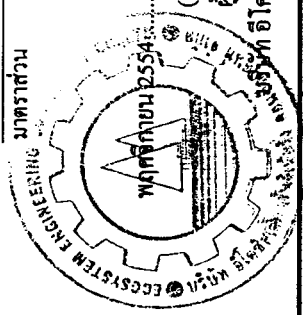
ศูนย์กำจัดโคลนเลนภายในโครงการ
ของกรุงเทพมหานคร

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางพรวิไล หอมบาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ

ผังชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ
มาตรฐาน

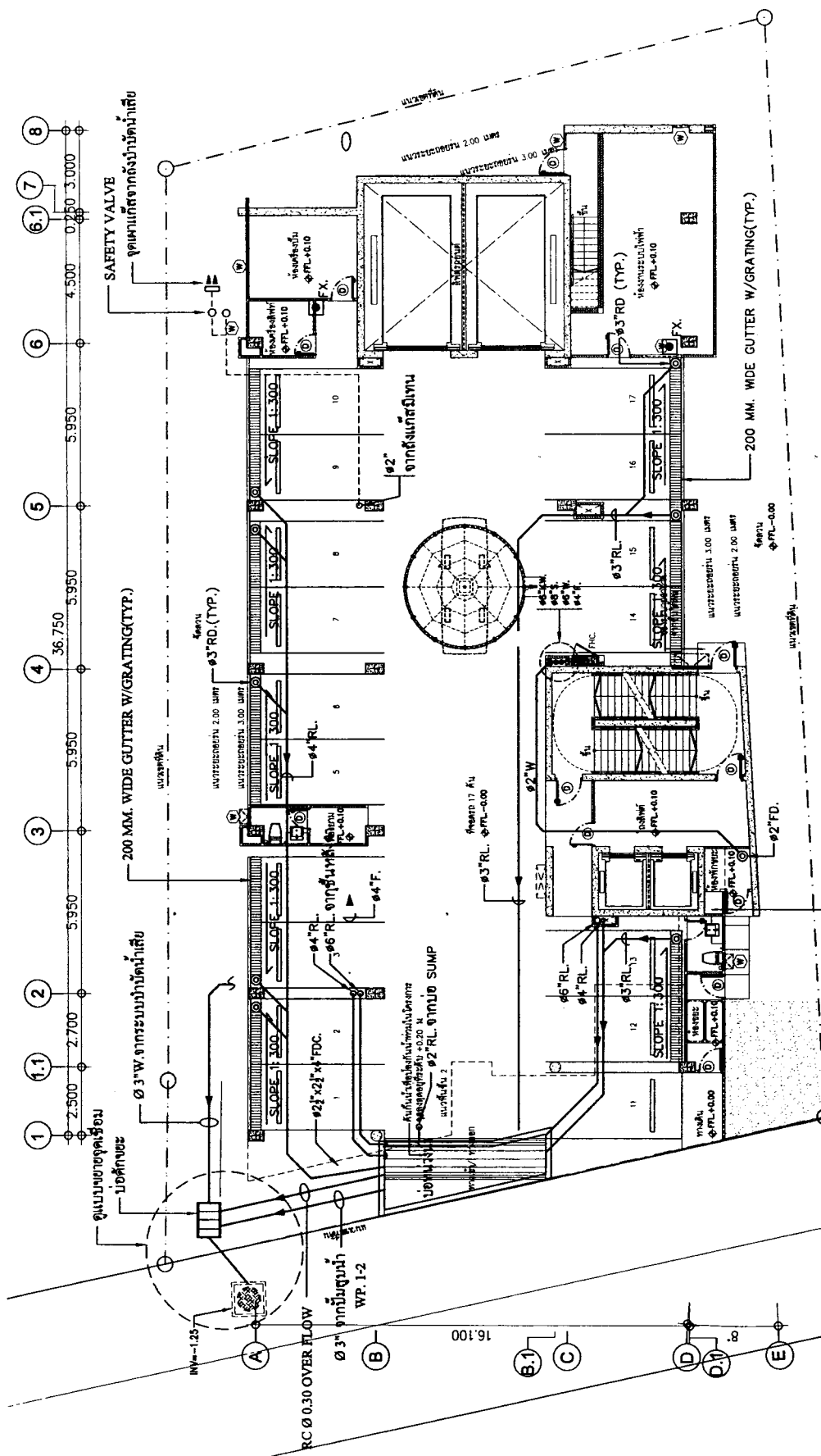
1 : 200



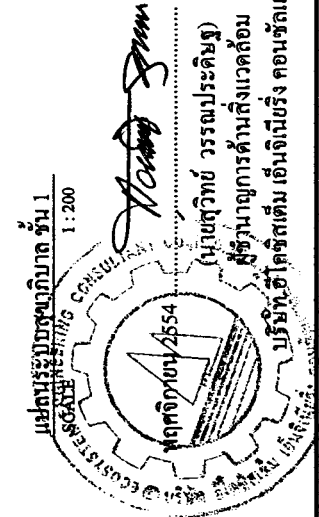
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium
4	ที่นา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
		ระบบระบายน้ำ และสุขาภิบาลของโครงการ ชั้นใต้ดิน
		บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		90/97



แผนระบบสุขาภิบาล ชั้น 1
1:200

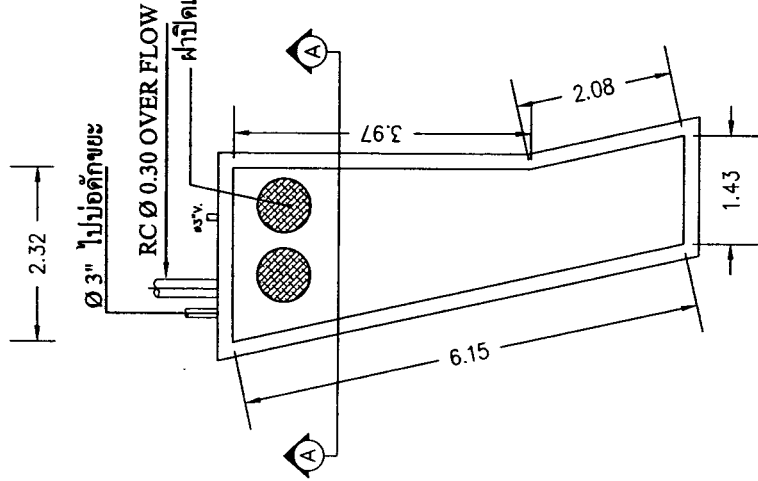


THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD. บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Paul
(นางพรวิไล หยาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ

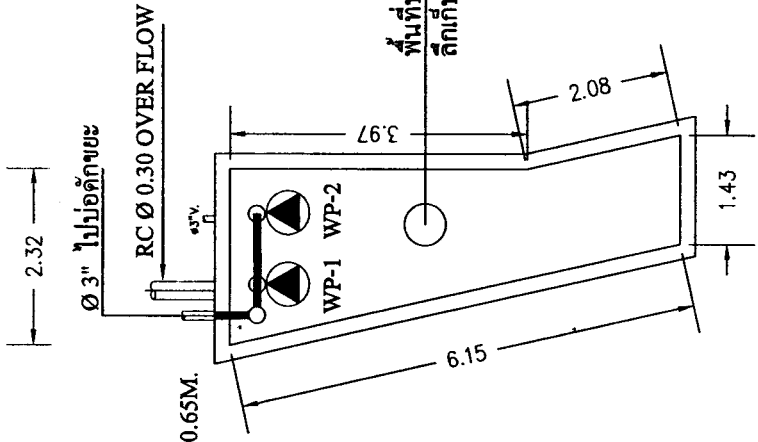
ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium
4 (1)	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
	ระบบระบายน้ำและสุขาภิบาลของโครงการ ชั้นล่าง	
	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	

91/97



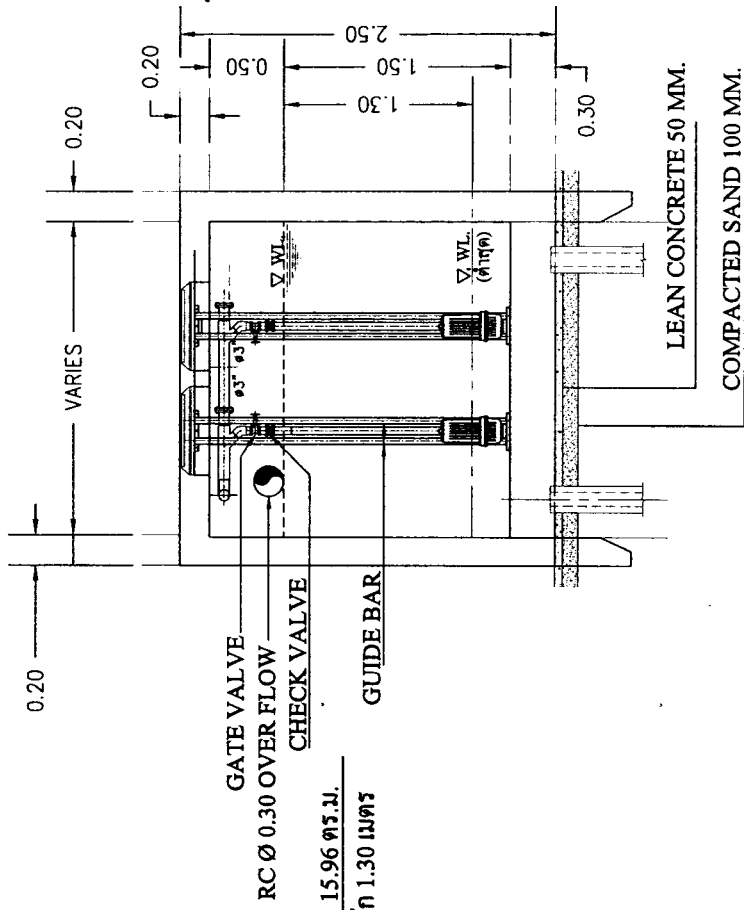
บ่อน้ำ

1:100



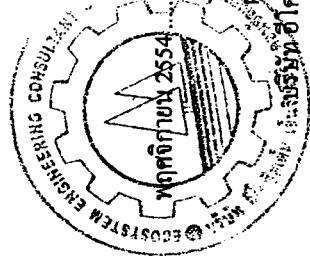
บ่อน้ำ (ไม่แสดงฟาบ่อ)

1:100



รูปตัด A-A บ่อน้ำ

1:50



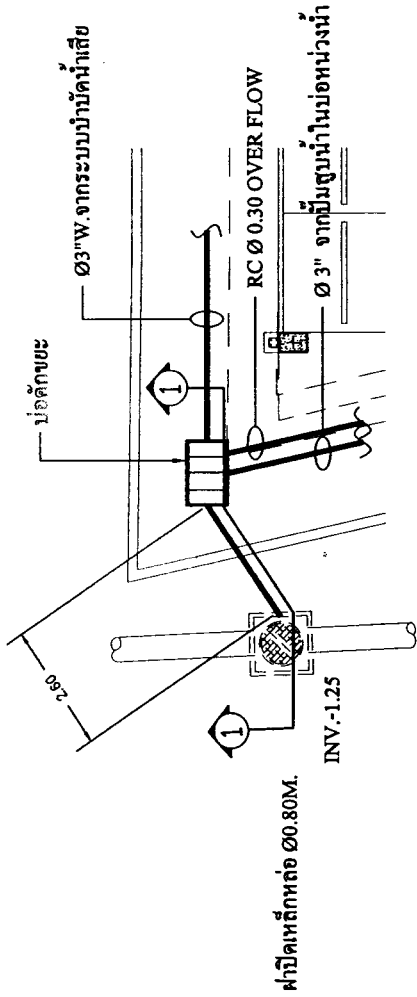
Signature

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

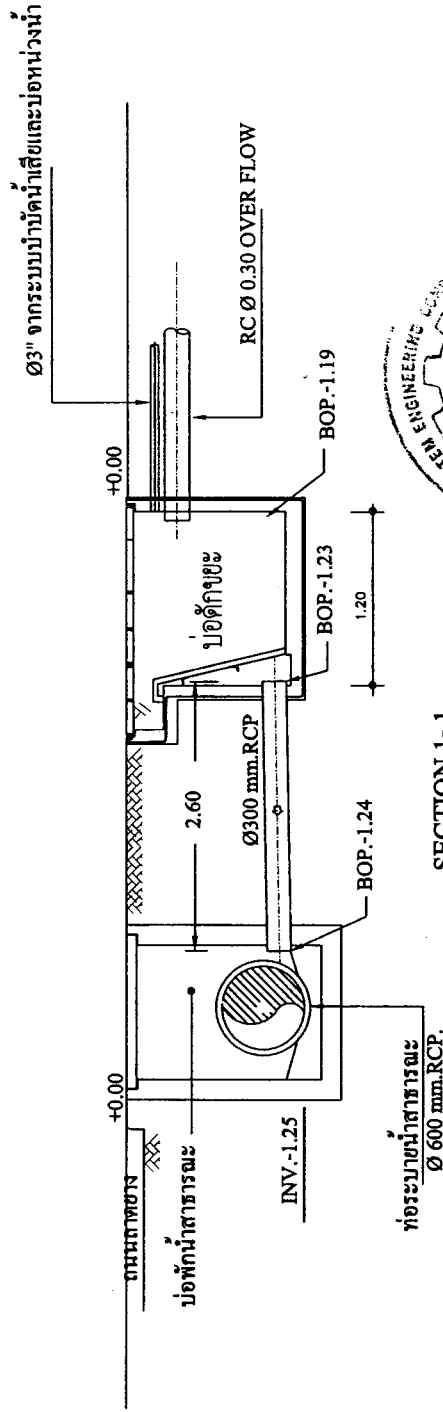
THE NEST
พุดชายน 2554

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium
4 (2)	แบบขยายบ่อน้ำ	
ที่มา	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



แบบขยายจุดเชื่อมต่อระบบน้ำโครงการกับห้องพักสาธารณะ

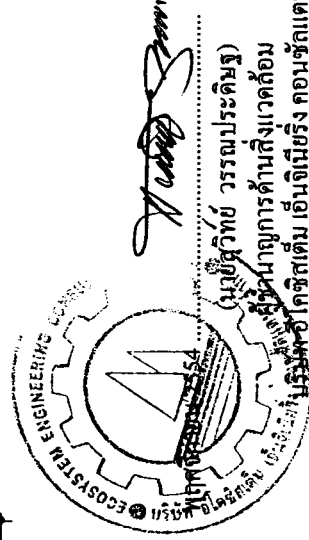


SECTION 1-1

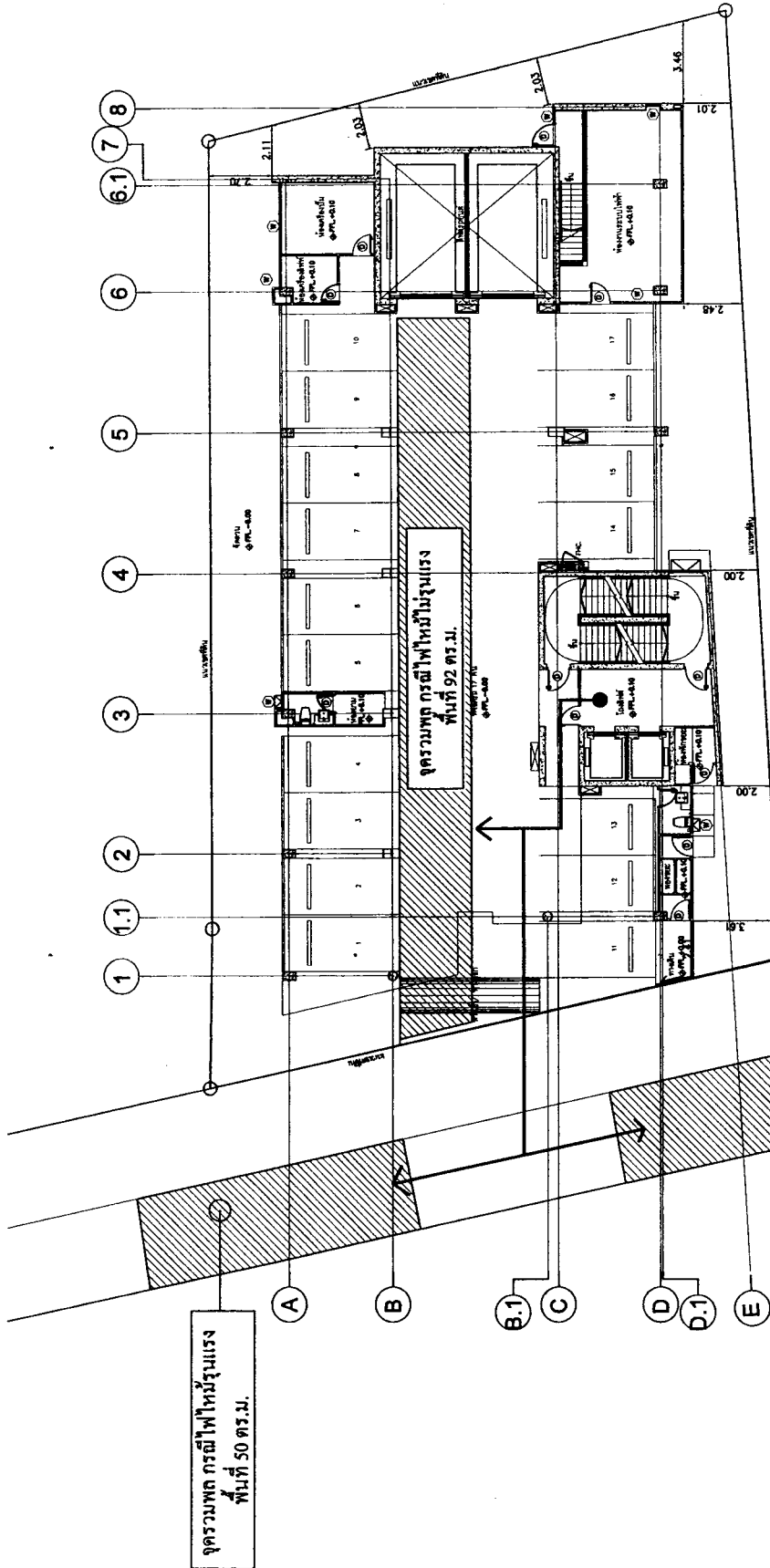
THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

นางพรวิไล พยางค์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium
4 (3)	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรม จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
		แบบขยายจุดเชื่อมต่อห้องพักสาธารณะ
		บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



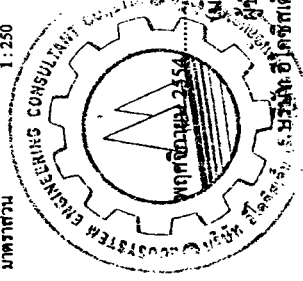
จุดรวมทุกกรณีไฟไหม้ฉุกเฉิน
พื้นที่ 50 ตร.ม.

จุดรวมทุกกรณีไฟไหม้ฉุกเฉิน
พื้นที่ 92 ตร.ม.

จำนวนห้องรวมทั้งหมด - 17 ชั้น
จำนวนห้องรวมชั้นที่ 1 - 17 ชั้น
รวมจำนวนห้องรวมทั้งหมด = 34 ชั้น

หมายเหตุ
- จุดรวมแบบตั้งจาก ขนาด 2.40 X 5.00 เมตร.
- จุดรวมแบบแขวนบนาน ขนาด 2.40 X 6.00 เมตร.

ผังชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ
ขนาดตัว 1 : 250



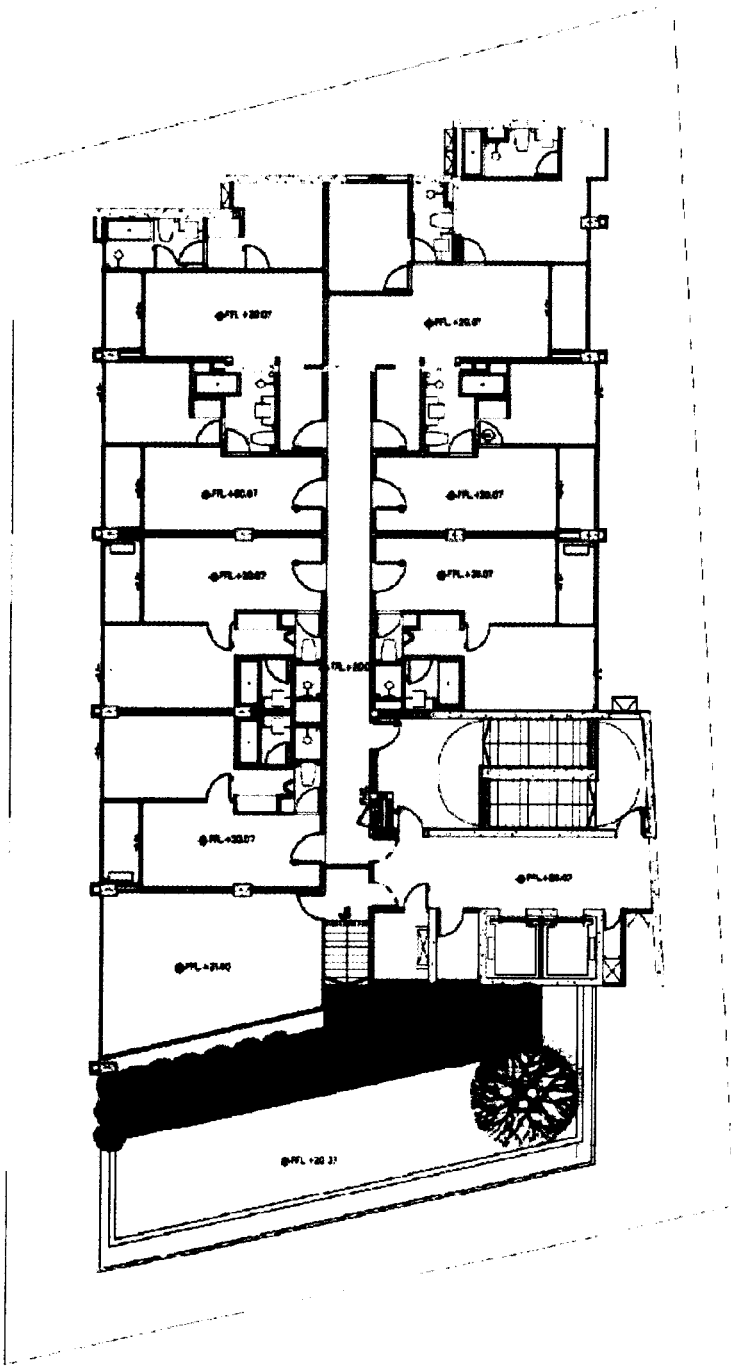
THE NEST
พฤษภาคม 2554

(นางพรวิไล หอย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD. บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่	5	โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium
ชื่อภาพ	ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ	
ที่มา	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท ฮี โครซิตีเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ภาพที่ 6 (1) ผังบริเวณการปลูกไม้ทั้งหมดชั้นที่ 8 ของโครงการ



LANDSCAPE ARCHITECT
S/In. Sirapong
Date 22

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

OWNER
THE NEST PROPERTY Co., Ltd

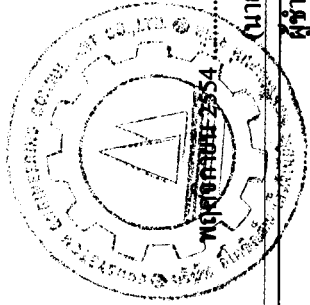
PROJECT NAME
THE NEST

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED THEREIN. IT IS NOT TO BE REPRODUCED, COPIED, OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT.
2. THE ARCHITECT'S LIABILITY IS LIMITED TO THE PROFESSIONAL SERVICES PROVIDED BY HIM/HIS FIRM.
3. THE ARCHITECT DOES NOT WARRANT THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED BY THE CLIENT.
4. THE ARCHITECT'S LIABILITY IS LIMITED TO THE PROFESSIONAL SERVICES PROVIDED BY HIM/HIS FIRM.

DRAWING TITLE

ผู้จัดทำผัง
ต้นแบบทั้งหมด ชั้นที่ 8

DATE: 14/02/2017
SCALE: 1:100
PROJECT NO: L-1.06



พื้นที่รวม: 340 ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอย: 37 ตารางเมตร

นายสุวิทย์ วรรณประคิม
สถาปนิก (นายสุวิทย์ วรรณประคิม)

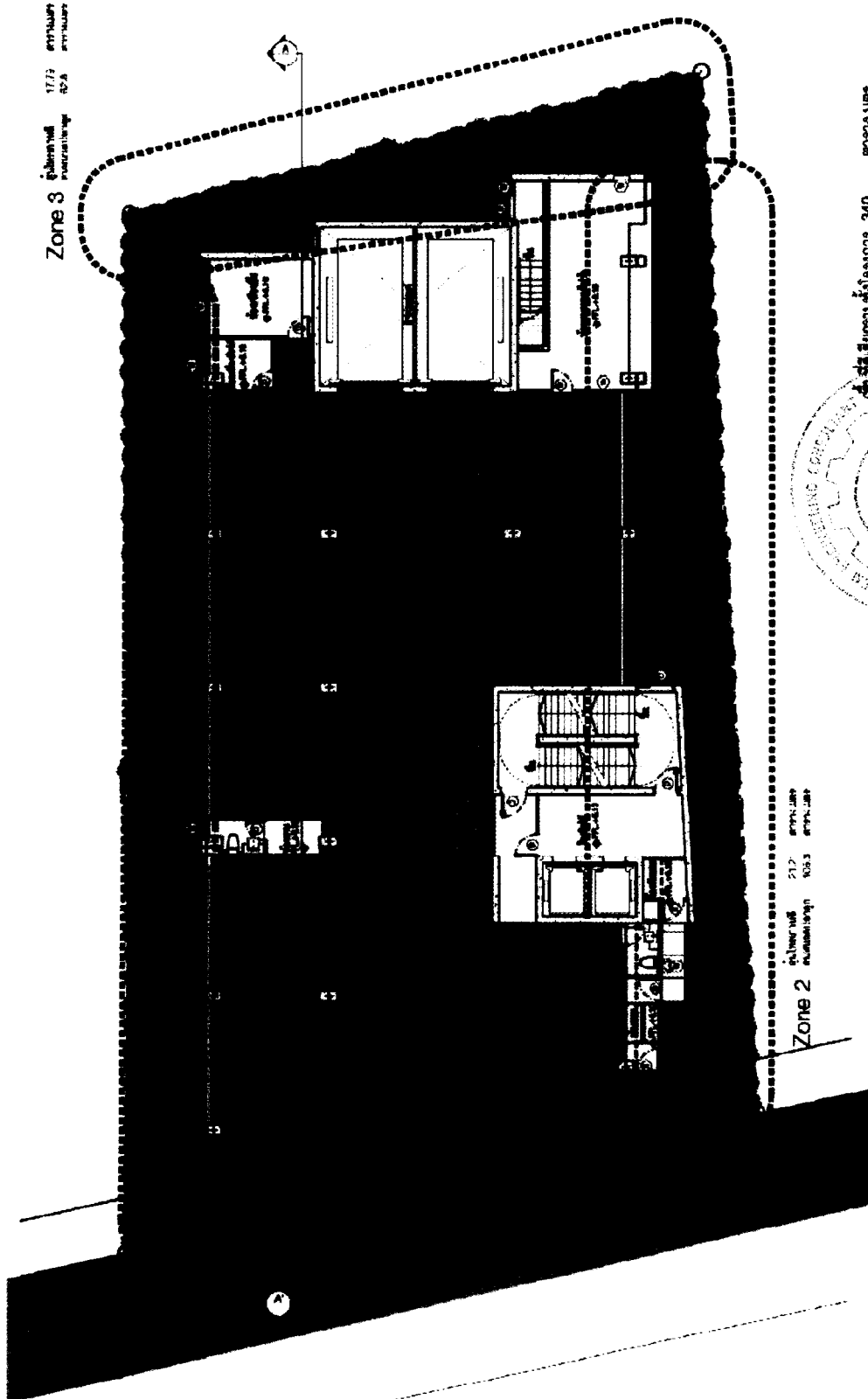
Green Area 6 ผังแสดงแนวต้นไม้ทั้งหมด ชั้น 8

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

96/97 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

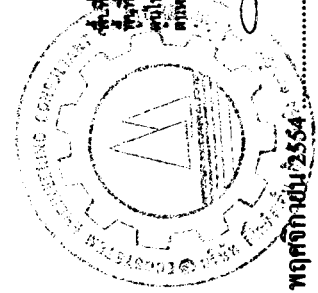
ภาพที่ 6 ผังบริเวณการปลูกไม้ทั้งหมดชั้นที่ 1 ของโครงการ



Zone 3 พื้นผิวการปูกระเบื้อง
17.72 ตารางเมตร

Zone 2 พื้นผิวการปูกระเบื้อง
21.2 ตารางเมตร
คาน้ำร้อน
10.5 ตารางเมตร

พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 340 ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1 300 ตารางเมตร
พื้นที่โถงทางเดิน พื้นที่ปลูก 70.65 ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปลูก พื้นที่ปลูก 234.35 ตารางเมตร



พฤศจิกายน 2554
[Signature]

LANDSCAPE ARCHITECT
17/72 ตารางเมตร

NO. DRAWING
NO. DATE DESCRIPTION

OWNER
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

PROJECT NAME
THE NEST

GENERAL NOTE:
1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
2. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE
3. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE
4. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE
5. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE
6. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE
7. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE
8. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE

วันที่ส่งมอบงาน
คาน้ำร้อน ชั้นที่ 1

DATE: 11/11/2011
SCALE: 1/5
L-1.01

Green Area 1 ผังแสดงแนวต้นไม้ทั้งหมดชั้นที่ 1

[Signature]

(นางพรวิไล พยายาม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

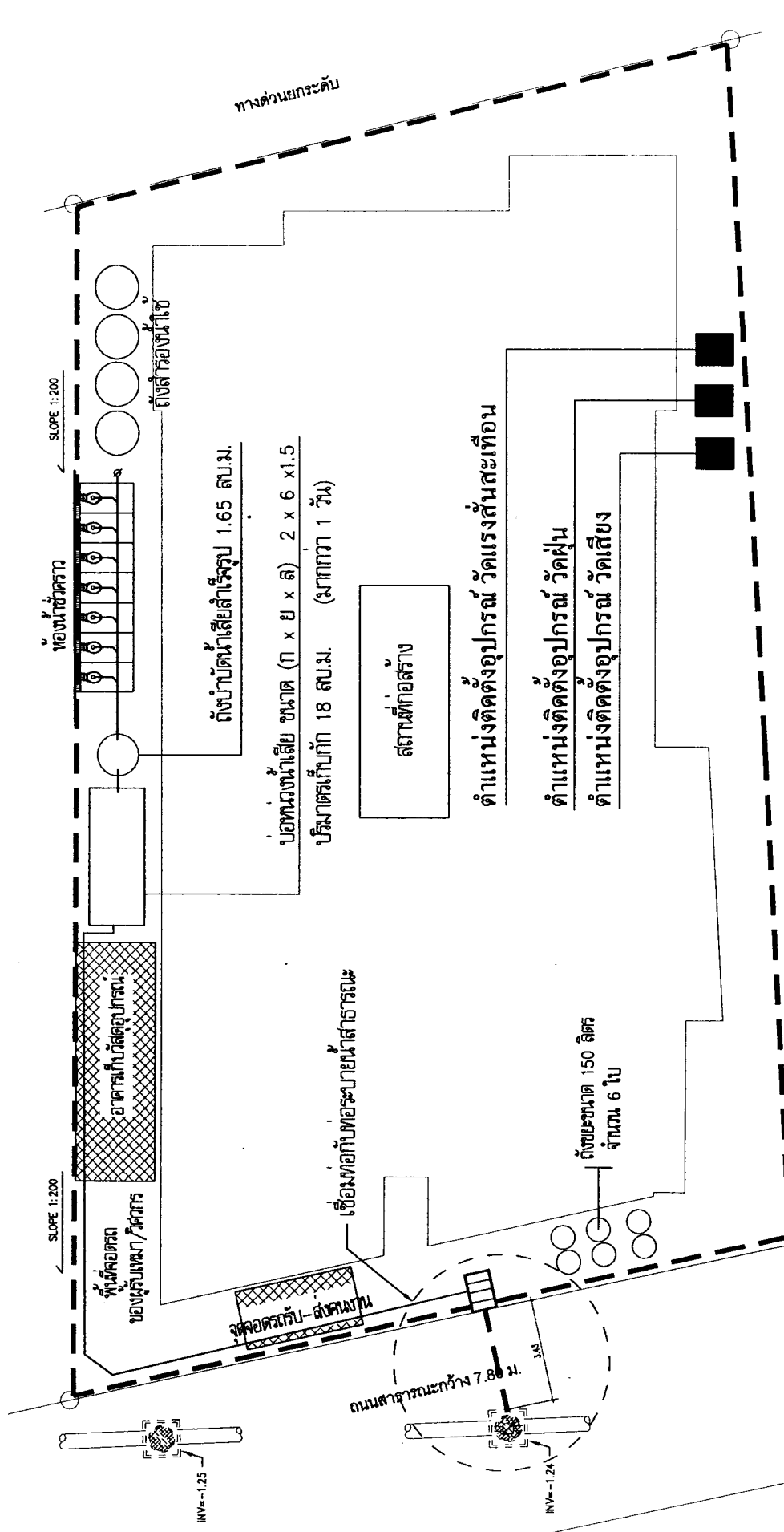
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

95/97



THE NEST Ploenchit
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิศวกร
 วิศวกร
 วิศวกร
 วิศวกร

บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา
 บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา
 บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา

บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา
 บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา
 บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา

ภาพที่	7	ชื่อภาพ	ผังบริเวณติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดมลพิษต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการอาคารชุด The NEST Ploenchit condominium
ที่มา		บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนต์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.