



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๑๑๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม สีสาวดี ชะอำ บีช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ ๐๐๑๓/๑๖๖๘๘ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ โรงแรม สีสาวดี ชะอำ บีช ของบริษัท สีสาวดี พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดเพชรบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม สีสาวดี ชะอำ บีช ของบริษัท สีสาวดี พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๔ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

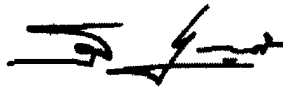
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ โรงแรม สีสาวดี ชะอำ บีช ของบริษัท สีสาวดี พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้

เจ้าหน้าที่...

เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต
โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประทับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

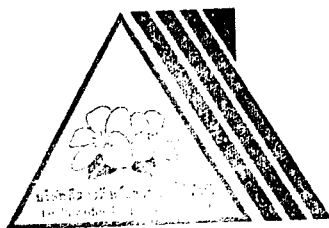
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ โครงการ โรงแรมลีลาวดี ชะอำ บีช
ของ บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ลีลาวดี ชะอำ บีช ของ บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 613 ถนนคันกันน้ำเค็ม(ทางหลวงหมายเลข 4028) ตำบลปึกเตียน อำเภอกำแพง จังหวัดเพชรบุรี ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรมลีลาวดี ชะอำ บีช ของ บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิซุซอร์ ชุมปัญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1 / 78

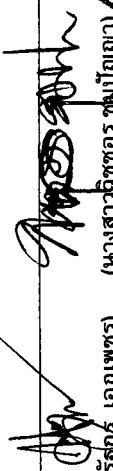


METRIX ASSOCIATES (กมลสินสุคนธ์)
COMPANY LIMITED
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด


ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</u></p> <p>1.1) สภาพภูมิประเทศ</p>	<p><u>ระยะก่อสร้าง:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการก่อนพัฒนา มีลักษณะเป็นที่ราบชายทะเล(รูปที่1-1) และอาคารของโครงการได้ออกแบบให้มีการก่อสร้างตามระดับพื้นดินเดิมของพื้นที่ โดยมีการปรับระดับเพียงเล็กน้อยเพื่อตัดแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรม โดยใช้ดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างฐานราก การก่อสร้างถึงเก็บน้ำใช้ ถึงบำบัดน้ำเสียและสระน้ำ ซึ่งมีปริมาตรประมาณ 2,525.80 ลบ.ม. เมื่อนำมาปรับถมพื้นที่โครงการจะเป็นผลให้ระดับพื้นที่สูงขึ้นเฉลี่ยประมาณ 0.11 ม. ดังนั้นการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่อย่างมีนัยสำคัญ 	<p><u>สิ่งแวดล้อม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูงอย่างน้อย 2.50 เมตรเพื่อป้องกันทัศนทิวทางสายตา (รูปที่ 1-2) - ความคุ้มครองก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบแปลนเพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์ - ปรับสภาพพื้นที่โดยคงต้นไม้เดิมในพื้นที่ไว้ให้มากที่สุด ดัดเฉพาะต้นไม้ที่กีดขวางการก่อสร้างเท่านั้น - จัดระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำและบ่อพักตะกอนให้เหมาะสมและเพียงพอ 	<p><u>สิ่งแวดล้อม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้มีการจัดทำรอบพื้นที่โครงการ - วิศวกรโยธาติดตามตรวจสอบการดำเนินงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนการออกแบบ
<p>1.2) คุณภาพอากาศ</p>	<p><u>ระยะก่อสร้าง:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง การเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ และการพัฒนาฝุ่นละอองของลม โดยปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขึ้นอยู่กับสภาพเส้นทางสัญจรของ 	<p><u>สิ่งแวดล้อม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/ช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละออง โดยทำการฉีดพ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้าและบ่าย ซึ่งจะสามารถลดปริมาณฝุ่นได้ประมาณ 50% - จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 	<p><u>สิ่งแวดล้อม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามการฉีดพ่นน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และทุกครั้งที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ติดตามตรวจเช็คความเร็วรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการขนส่ง (โดยจะพิจารณาอย่างยิ่งช่วง


(นายรัฐพร) เอกเพชร) (นางสาวชัชชอร ชุมปัญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลิลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)</p> <p> (นางสาววิษุอร ชูชุมปาน)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้จำกัด</p>	<p>ยานพาหนะ ลักษณะและขนาดของงานก่อสร้าง พื้นที่เปิดหน้าดิน องค์ประกอบของดิน ความชื้น ความเร็วลม และระยะเวลาของกิจกรรม เมื่อพิจารณาเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประกอบด้วย ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 ซึ่งเป็นถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการที่มีสภาพผิวจราจรเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ดังนั้นการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ก่อสร้างโดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงที่ผ่านชุมชนให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA (1987) ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของได้ร้อยละ 60 และห้ามทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจการรถก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุม ทำยกรถ ให้มีทิศทางเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุ - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคารโดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง(รูปที่ 1-3) - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำได้ยที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคาและ ผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 	<p>ผ่านชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อสร้าง

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) คุณภาพอากาศ(ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งกำแพงกันฝุ่นเป็นกำแพง ค.ส.ล. หรือรั้วโครงเหล็กชุบสังกะสีสูง 2.50 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน (รูปที่ 1-2) 	
1.3) เสียงและความสั่นสะเทือน	<p><u>ระยะก่อสร้าง:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงจากงานเตรียมพื้นที่ ที่มีระดับความเข้มของเสียง 84 dB(A) ที่ระยะ 1 ม. จากจุดกำเนิดเสียงเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับเกิดการร้องเรียนมากขึ้น แต่เนื่องจากเสียงที่เกิดขึ้นเป็นระยะๆ ไม่ได้ดังต่อเนื่องตลอดเวลา นอกจากนี้ผนังคอนกรีตและ/หรือกระจกของอาคารจะลดเสียงลงได้ 22-32 dB(A) (Canter, L.W., 1996) ดังนั้นระดับความเข้มของเสียงภายในอาคารจะคงเหลือประมาณ 34.69-44.69 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ต่ำกว่าระดับเสียงที่ไม่มีผลต่อชุมชนหรือเกิดการร้องเรียนเพียงเล็กน้อย ดังนั้นผลกระทบเรื่องเสียงจึงมี 	<ul style="list-style-type: none"> - การทำฐานรากจะใช้ฐานรากแผ่แทนการตอกเสาเข็ม และเลือกใช้เครื่องมีอุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง(ดังกล่าวในข้อ 1.2) เพื่อลดเสียงดังจากการก่อสร้างได้ด้วย - จำกัดระยะเวลา โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักนอนของประชาชน โดยรอบโครงการใกล้เคียงและกำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบระยะเวลาการปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ให้มีการติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวนจากการขนส่งและการก่อสร้าง โดยการจัดส่วนบริการรับความคิดเห็นเรื่องร้องเรียนและติดตามสอบถามผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือผู้อาศัยในเส้นทางของการขนส่งเป็นระยะๆตลอดช่วงที่มีการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการแก้ไขปัญหาต่อไป


(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิซุอร ชุมปัญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลิลาดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3) เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>ระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โดยทั่วไปกิจกรรมช่วงการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ การก่อสร้างฐานราก การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งการสั่นสะเทือนอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณข้างเคียง แต่เนื่องจากทางโครงการจะใช้ฐานรากแบบฐานแผ่สำหรับอาคารสัมมนา ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารสั่นสะเทือน และทางโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกที่เข้ามาในเขตโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และบรรทุกน้ำหนักไม่เกินที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับเรื่องการสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง 	<p>ระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์ให้ได้อยู่เสมอ ตลอดจนซ่อมบำรุงและตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความสมดุลและเหมาะสมในการใช้งาน - ปิดคลุมเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังมาก ๆ หรืออาจจะต้องปิดผ้าใบ โดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้างเพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร - อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบรเครื่องระหว่างการพัก - ทัศนศึกษาของอุปกรณ์เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่ก่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงและบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง(ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก) ให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - ทำการหยอดน้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดการเสียดสี 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุวัต ชุมบุญญา)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



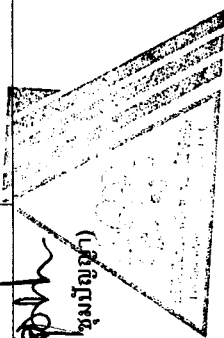
[Signature]

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3) เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>ของเครื่องจักร และเปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดแสดงป้ายข้อและเบอร์ดิวตี้ที่ให้ผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งติดตั้งกล่องรับร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง 	
1.4) ทรัพยากรดิน การชะล้างพังทลายและการเลื่อนไหลของดิน	<p>ระยะก่อสร้าง:</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากอาคารสัมมนาของโครงการมีลักษณะเป็นอาคาร 2 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน การขุดดินของโครงการจึงมีเพียงเพื่อก่อสร้างฐานราก 	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อมีการขุดดินออกจากก่อสร้างฐานรากอาคาร ต้องนำดินไปวางกองไว้ในที่เฉพาะและต้องปิดคลุมหรือเก็บไว้ในที่ปิดล้อมก่อนจะนำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด


(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุมปัญญา)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
บริษัท ลีลาวตี พร็อพเพอร์ตี้จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4) ทรัพยากรดินการชะล้างพังทลายและการเลื่อนไหลของดิน(ต่อ)</p>	<p>ถึงเก็บน้ำใช้ ถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย และสระน้ำ จึงคาด ว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการพังทลายของ ดิน สำหรับดินที่ขุดขึ้นมาจากโรงก่อสร้างฐาน ราก ถึงเก็บน้ำใช้ ถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย และสระน้ำ มี ปริมาณรวม ประมาณ 2,525.80 ลบ.ม. เมื่อ นำมาปรับถมพื้นที่โครงการจะเป็นผลให้ระดับ พื้นที่สูงขึ้นโดยเฉลี่ยประมาณ 0.11 ม. (จึงคาด ว่าไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการพังทลายของดิน) ทั้งนี้เพื่อให้เหมาะสมกับการตกแต่งสภาพภูมิ สถาปัตยกรรม โดยไม่มีการขุดดินออกนอกพื้นที่ โครงการ</p> <p>- สำหรับในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเป็นดู ระบายน้ำขนาดกว้าง 0.5 ม. ลึก 0.5 ม. พร้อมบ่อ พักตะกอนรอบบริเวณอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อ รองรับน้ำหลากให้ไหลซึมลงดินและตกตะกอน และเนื่องจากริเวณพื้นที่โครงการดินมีสภาพเป็น ดินร่วนปนทราย ที่มีอัตราการระบายน้ำสูง น้ำ หลากจะไหลซึมลงดินที่ดูน้ำและบ่อพักตะกอนโดย ไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>ดินไปถมในพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>- ในการปรับสภาพพื้นที่โดยการถมดิน ต้องทำการบดอัดดินให้แน่นและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>- จัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยการปลูก ต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินเพื่อช่วยชะลอ น้ำไหลบ่าหน้าดินและการชะล้างพังทลายของ ดิน</p> <p>- ทำการขุดรางดินชั่วคราว เพื่อรับน้ำที่พัดพา ตะกอนให้มารวมกันที่บ่อหน้าและบ่อพัก ตะกอนทั้งหมด โดยน้ำที่ไหลลงสู่บ่อพักทั้งสอง จะถูกชะลอความเร็วของน้ำ ทำให้ตะกอนตกสู่ ก้นบ่อก่อนที่จะระบายน้ำที่มีเพียงตะกอน แขวนลอยขนาดเล็กไหลลงออกสู่พื้นที่โครงการ และปล่อยให้ซึมดินไปตามธรรมชาติ</p> <p>- การระบายตะกอนในช่วงที่มีการก่อสร้าง โครงการ เมื่อเกิดฝนตกอาจเป็นสาเหตุให้ ตะกอนหน้าดินถูกน้ำพัดพาตะกอนออกสู่แหล่ง น้ำสาธารณะ(ทะเล)ได้ด้วยอัตราที่ค่อนข้างสูง ดังนั้นทางโครงการจึงได้ทำการขุดบ่อหน้า และบ่อพักตะกอนขนาด 1,200 ลบ.ม. ที่ เพียงพอปริมาณไหลบ่าชะล้างตะกอนดินที่</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>

(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุวัต ชุมรัมย์ญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลิลาวดี พร็อพเพอร์ตี้จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4) ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายและการเคลื่อนไหลของดิน (ต่อ)	ผลกระทบก่อสร้างโครงการมีแหล่งน้ำใช้ คือ การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดเพชรบุรี ซึ่งในช่วงก่อสร้างมีการใช้น้ำประมาณ 9.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสีย 7.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน - น้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน(25%)ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณประมาณ 1.95 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแอร์อะกรอกเดิมออกาศ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายลงสู่บ่อซึมเพื่อปล่อยให้ซึมลงดินต่อไป เนื่องจากลักษณะดินในบริเวณ	เกิดจากการปรับพื้นที่ในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ทางโครงการมีได้นำดินจากภายนอกเข้ามาถมในพื้นที่แต่อย่างใด แต่เป็นดินที่ขุดในพื้นที่ จึงสามารถคาดการณ์ปริมาณตะกอนดินที่จะลงสู่บ่อพักตะกอนในระยะก่อสร้างได้ว่ามีปริมาณไม่มากนัก นำน้ำจากบ่อพักและบ่อน้ำนำชั่วคราวมาใช้รดพื้นที่ป้องกันฝุ่นละอองให้ได้มากที่สุด	ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เช่น การติดตามตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องส้วมาของคนงานก่อสร้าง การติดตามให้มีการสูบกากตะกอนเมื่อสิ้นสุดระยะก่อสร้าง เป็นต้น
1.5) ทรัพยากรน้ำ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ โครงการมีแหล่งน้ำใช้ คือ การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดเพชรบุรี ซึ่งในช่วงก่อสร้างมีการใช้น้ำประมาณ 9.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสีย 7.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน - น้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน(25%)ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณประมาณ 1.95 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแอร์อะกรอกเดิมออกาศ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายลงสู่บ่อซึมเพื่อปล่อยให้ซึมลงดินต่อไป เนื่องจากลักษณะดินในบริเวณ	- นำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะต้องมีตะกอนตกค้างอยู่ก่อนไหลลงบ่อพักตะกอนเพื่อตกตะกอนและทราย โดยน้ำเสียบางส่วนจะปล่อยให้น้ำซึมลงดินในพื้นที่โครงการ/ระยะแห่งไปเองตามธรรมชาติ - นำน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างไปฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างที่เพียงพอ (คนงาน 20 คน/ห้อง) โดยโครงการจัดห้องส้วมไว้ 8 ห้อง (คนงาน 20 คน/ห้อง) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน (150 คน/วัน) และใช้	ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เช่น การติดตามตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องส้วมาของคนงานก่อสร้าง การติดตามให้มีการสูบกากตะกอนเมื่อสิ้นสุดระยะก่อสร้าง เป็นต้น

(นายรัฐกร เอกเพชร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลิลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5) ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)</p>	<p>พื้นที่มีลักษณะเป็นดินร่วนปนทรายมีอัตราการซึมน้ำค่อนข้างสูงประมาณ 10.05-100.5 ลบ.ม./ตร.ม./วัน(Technobanoslous, G.and Barton,F.L, 1991) ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>ระบบเอกราชระลอกเดิมอากาศหนาวรับน้ำเสีย 2.0 ลบ.ม./วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส้วมของคนงาน (1.95 ลบ.ม./วัน) - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่บ่อซึมน้ำทิ้ง ซึ่งทำด้วยปลอกซีเมนต์ขนาด Ø 1.0 ม. ลึก 1.2 ม. โดย 2 ปลอกกลางจะมีการเจาะรูและพื้นบ่อจะปูด้วยอิฐหักเพื่อให้น้ำซึมผ่านได้ โดยบ่อซึมจะอยู่บริเวณเดียวกับห้องส้วมของคนงาน ซึ่งอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 200 ม. - จัดพื้นที่เฉพาะสำหรับบริการชำระล้างให้แก่คนงานและรวบรวมน้ำเสียทั้งหมด(5.85 ลบ.ม./วัน) ลงสู่อัตกตะกอน ก่อนซึมลงดินและนำมาฉีดพรมพื้นป้องกันฝุ่นละออง</p>	
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงด้านทิศใต้และตะวันออก ในปัจจุบันเป็นพื้นที่ดินส่วนบุคคล(พื้นที่ว่าง) ที่มีต้นสน ต้นมะพร้าว ไม้พุ่ม และหญ้า ซึ่งกระจายอยู่ทั่วบริเวณ (ดูรูปที่แนบ) รับสิ่งมีชีวิตที่พบจะเป็นสิ่งมีชีวิต</p>	<p>- การปลูกไม้ยืนต้นด้านในโดยรอบเขตพื้นที่โครงการและเพื่อป้องกันสภาพที่ไม่เหมาะสม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงามต่อผู้ผ่านไปมา</p>	<p>- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p>

(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุมปัญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้จำกัด



9 / 78

METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

Per. Anisa

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1) ทรัพยากรชีวภาพบก(ต่อ)	ขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปจำพวก นก กระรอก และกิ้งก่า การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตดังกล่าว อันเป็นผลมาจากการสูญเสียพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่หากิน และความหลากหลายบนพื้นที่อยู่อาศัยให้สิ่งมีชีวิต เหล่านี้ย้ายออกจากพื้นที่โครงการไปอาศัยอยู่ในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งยังเป็นพื้นที่ว่างที่ยังไม่มีการพัฒนา เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่มีเสียงดังรบกวนและพื้นที่มีความร่มรื่น สิ่งมีชีวิตเหล่านี้ก็จะกลับมายังพื้นที่โครงการเพื่ออยู่อาศัย และ/หรือหากินดั้งเดิม		
2.2) ทรัพยากรชีวภาพน้ำ	- ผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำขึ้นอยู่กับระดับผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำทะเล ซึ่งใน การก่อสร้างไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ทะเล ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร โดยบางส่วนของพื้นที่ด้านชายทะเลมีที่ดินบุคคลอื่น ส่วนใหญ่คั้นอยู่ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติผิวดินที่สำคัญ (ยกเว้นคลองระบายน้ำสาธารณะออกสู่ทะเล) ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ		

(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุมปัญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลิลาวดี พร็อพเพอร์ตี้จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ(ต่อ)	น้ำอาจมีนัยสำคัญ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1) การใช้พื้นที่	- ปริมาณการใช้พื้นที่ในระยะเวลาการก่อสร้าง ประมาณวันละ 9.75 ลบ.ม.	- จัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรรวม 30 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในชวงก่อสร้างได้อย่างน้อย 3 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - เลือกลงคอนกรีตผสมเสร็จ และวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อที่จะลดการใช้พื้นที่ในการขนานการก่อสร้าง	- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบความเพียงพอของน้ำใช้ของโครงการ - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ
3.2) การใช้ไฟฟ้า	- ในระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าหน่วย และเป็นระยะเวลาชั่วคราว จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	- แนะนำและขอความร่วมมือให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมไม่ให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งาน	
3.3) การจัดการมูลฝอย	- ในระยะเวลาการก่อสร้างจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างอีกบางส่วน ทั้งนี้ทางโครงการได้เตรียมถังขยะทั้งเปียกและแห้งไว้รองรับปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้น ก่อนบรรจุถุงดำและนำไปกำจัดที่โรงกำจัดขยะของเทศบาลเมืองชะอำ ทำให้ไม่เกิดผลกระทบในเรื่องขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ		- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ รวมทั้งการจัดเศษวัสดุเหลือทิ้งจากการก่อสร้างด้วยวิธีการ และสถานที่ที่เหมาะสม - ผู้ควบคุมงานติดตามตรวจสอบให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอ - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามให้คนงานมีการทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่รองรับให้เรียบร้อย

(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิซุอร ชุ่มบุญญา)
กรรมการผู้อำนวยการ ชุ่มบุญญา
บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

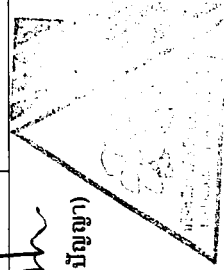


ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จัดการมูลฝอยของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คณาจารย์ของชุมชนลงมือลงมือในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ - จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเรียบร้อยและเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง - มีมาตรการให้ผู้รับเหมารับผิดชอบดูแลให้คณาจารย์แต่ละคนทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยและเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นไว้ในภาชนะรองรับและนำไปทิ้งในบริเวณที่ทิ้งขยะตามหน้าโครงการทุกวัน ตามเวลา 	
3.4) การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้างนั้น ทางโครงการจะได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 8 ห้อง ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น มีปริมาณประมาณ 7.8 ลบ.ม./วัน แบ่งออกเป็นน้ำเสียจากกำลังทำความสะอาด 5.85 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยให้ไหลลงดิน และน้ำโสโครก 1.95 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-การเติมอากาศ ขนาดความจุสามารถ 2.0 ลบ.ม./ชุด จำนวน 1 ชุด น้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีส้วมที่บำบัดด้วยระบบถังกรอง-ถังกรองเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสียได้รวม 2.0 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 1-5) อย่างน้อย 8 ห้อง (20 คน/ห้อง) - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คณาจารย์ โดยเฉพาะและรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมด(5.85 ลบ.ม./วัน) ลงสู่อุปกรณ์ จำนวน 1 บ่อรองรับน้ำเสียเพื่อตกตะกอนก่อนปล่อยซึมลงดิน 	


(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุมบุญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการประเมินสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	ทั้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ ก่อนที่จะระบายเข้าสู่บ่อซึม จากการจัดทำน้ำเสียของโครงการข้างต้น คาดว่าน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและสภาพแวดล้อมโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- พิจารณานำน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งมาใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณน้ำเสียในช่วงที่มีการก่อสร้าง - ภายหลังการก่อสร้างเสร็จต้องติดต่อหน่วยงานของอบต.บึงเคเตียน เข้ามากำจัดกากปฏิกูลจากถังเกรอะให้หมดก่อนทำการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างแล้วปรับแก้พื้นที่ให้เรียบร้อย	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- เนื่องจากลักษณะดินในบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นดินร่วนปนทราย (coarse to medium sand) ที่มีอัตราการซึมน้ำค่อนข้างสูงประมาณ 10.05-100.5 ลบ.ม./ตร.ม./วัน (Tchobanoglous, G. and Burton, F.L., 1991) และในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเป็นคูน้ำพร้อมบ่อพักรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ให้น้ำไหลซึมลงดินไม่มีการระบายออกพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการในช่วงการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำหรือเกิดน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ	- นำเสียดักสวมจะนำบำบัดด้วยระบบถังเกรอะ-ถังกรองเติมอากาศ แล้วจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและ/หรือ นำกลับมาใช้รดพื้นที่ดินลตปัญหาฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำและบ่อดักตะกอนชั่วคราวและเมื่อน้ำใสจะถูกนำกลับมาใช้รดพื้นที่ดินเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงที่มีการก่อสร้าง	
3.6 การคมนาคม	- การจราจรอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณสูงสุด 23 PCU/	- ควบคุมนำหน้าการจราจรทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกัน	-


(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุมปัญญา)

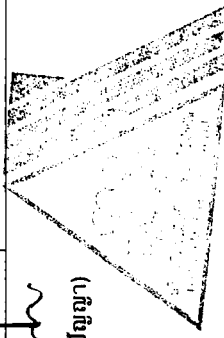
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

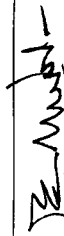


ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ขม. ในช่วงเดือนที่ 6-8 ของการก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเพิ่มขึ้น โดยค่า V/C Ratio มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.22 เป็น 0.23 ซึ่งแสดงให้เห็นว่าการก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ระดับความคล่องตัวของจราจรบนถนน หมายเลข 4028 ยังคงเหมือนเดิม กล่าวคือมีความคล่องตัวสูง</p>	<p>การชำรุดเสียหายของถนน - ให้คนขับขับรถด้วยความระมัดระวัง และให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ - การก่อสร้างและบรรทุกดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต้อง เป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเย็น - ให้ใช้ผ้าปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำความสกปรกให้กับถนนได้ พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนน เมื่อเกิดวัสดุตกหล่น - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการ และบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม</p>	<p>มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	


 (นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุมบุญญา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้จำกัด





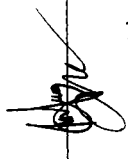
ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6) การคมนาคม(ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างให้ประชาชนและนักท่องเที่ยวในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีคนงานคอยโบกรถที่จะเข้า-ออกตัดกระแสจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและอำนวยความสะดวกให้ผู้ขับขี่รถใช้ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ - ห้ามจอดรถบรรทุกทุกตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อมิให้วัสดุอุปกรณ์ที่จะขนย้ายก็ดขวางเส้นทางจราจร - จัดที่จอดรถและสิ่งอำนวยความสะดวกให้มีให้ครบถ้วนหรือว่างวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เนื่องจากจะเกิดขวงทางจราจรในถนนหมายเลข 4028 ซึ่งเป็นทางสายหลักในการเข้าถึงโครงการ - หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดการชำรุดหรือเสียหาย จากสาเหตุโดยตรงจากการดำเนินโครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและจัดทำขึ้นใหม่โดยเร็ว 	
3.7) การใช้ประโยชน์ที่ดิน  (นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิชชุรชุกรัมปัญญา)	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใช้ประโยชน์ของพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปลูกไม้ยืนต้นทดแทนไม้เดิมที่ถูกตัดไปให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ รวมทั้งบริเวณด้านใน 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามให้มีการตัดฟันต้นไม้เดิมเท่าที่จำเป็น

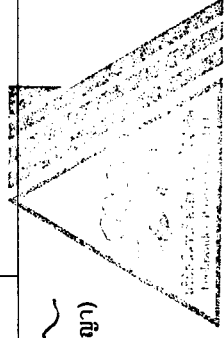


ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>โครงการ เพื่อให้การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินคุ้มค่ามากที่สุด จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>- ในช่วงการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 150 คน บางส่วน (ประมาณ 50 คน) จะเป็นคนที่ท้องถิ่นซึ่งมีบ้านพักเป็นของตนเอง ส่วนที่เหลือ 100 คนจะเป็นคนงานต่างถิ่น/ต่างชาติ ซึ่งคนงานก่อสร้างดังกล่าวจะพักอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคที่สะอาดและเพียงพอ และมีหน่วยรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานและชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>โดยรอบขอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อเป็น Buffer zone</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง <p>- จัดหาอุปกรณ์นิรภัยให้คนงานใช้ในการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดยารักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณโดยรอบโครงการ - จัดหา/ติดป้ายเตือนอันตราย หรือสัญญาณเตือนอันตราย เพื่อให้คนงานก่อสร้างตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้นในพื้นที่ - จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย - จัดให้มีการก่อสร้างพร้อมทั้งสร้างจิตสำนึกและความเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ดียิ่งขึ้น - จัดหาแหล่งน้ำสะอาดให้แก่คนงานใช้ในการอุปโภคบริโภค - จัดให้มีถังเืองระงับกลิ่นอากาศรองรับน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามให้มีอุปกรณ์นิรภัยสำหรับคนงาน - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบคุณภาพน้ำของของคนงานและการปรับปรุงคุณภาพน้ำของคนงานก่อนการอุปโภค-บริโภค - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดระยะเวลาการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เช่น การติดตามตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องสุขาของคนงานก่อสร้าง การติดตามให้มีการสูบกากตะกอนเมื่อสิ้นสุดระยะก่อสร้าง เป็นต้น - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ รวมทั้งการกำจัดเศษวัสดุเหลือทิ้งจากการก่อสร้างด้วยวิธีการ และสถานที่ที่เหมาะสม


 (นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิซุรดา ตุมปัญญา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลีสลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)</p>		<p>จากห้องสุขาและจากกิจกรรมอื่นของคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาห้องสุขา จำนวน 8 ห้องซึ่งเพียงพอกับคนงานก่อสร้าง จำนวน 150 คน ซึ่งตั้งใกล้ส่วนที่กำหนดให้มีห้องสุขาอย่างน้อย 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดหาถังขยะไว้ตามจุดต่างๆ 3 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวนจุดละ 2 ถัง (ขนาด 200 ลิตร) สำหรับขยะแห้งและขยะเปียก - จัดให้มีหน่วยรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยภายใต้โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ซีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน - นิ่งร้านสำหรับก่อสร้างเป็นนั้งร้านเหล็กมีความแข็งแรงและปลอดภัย - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงาน และการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ห้ามนำพาหะทุกชนิดไปขับที่บนแนวขยายหาด - ทำการตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอยู่เสมอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - การกระทำหรือการปฏิบัติที่ควรได้จะเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมงานติดตามตรวจสอบให้มีภาษาขณะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอ - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามให้คนงานมีการทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะที่รองรับให้เรียบร้อย

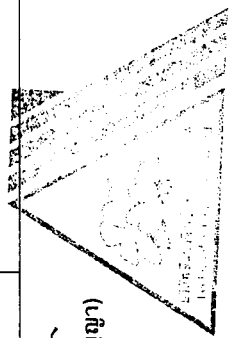
(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุ่มปัญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1) อากาศอันมีภัยและความปลอดภัย(ต่อ)		อันตรายต่อสิ่งแวดล้อมเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ จึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง	
4.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<p>- มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น เครื่องตัดเหล็ก ส่วนไฟฟ้า เตื่อยไฟฟ้า เป็นต้น ซึ่งหากอุปกรณ์เครื่องใช้มีการชำรุดอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ แต่คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นใน<u>ระดับต่ำ</u></p>	<p>- ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมีมือถือประจำจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างน้อย 2 จุด(บริเวณบ้านพักคนงาน และสำนักงาน) และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</p> <p>- สาธิตวิธีการใช้งานถังดับเพลิงแก่คนงานให้สามารถใช้งานได้ถูกต้องวิธี และอบรมให้คนงานทราบถึงวิธีการแจ้งเหตุ</p> <p>- กำหนดพื้นที่ควบคุมบริเวณพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น บริเวณห้องเก็บวัสดุ การก่อสร้าง เป็นต้น</p> <p>- มีการป้องกันภัยจากคลื่นยักษ์สึนามิ เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและคนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยมีป้ายแสดงเส้นทางอพยพไปยังจุดปลอดภัยเบื้องต้น</p>	<p>- ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>

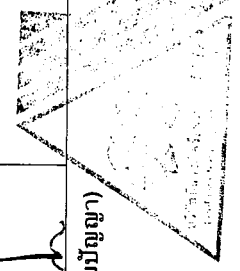

(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุวัต ชุมปัญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลิลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ศึกษาข้อมูล ความรู้ และข่าวสารเกี่ยวกับภัยพิบัติแต่ละประเภท เพื่อนำไปสู่การวางแผนการรองรับในกรณีหากเกิดภัยพิบัติ ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
4.3) สาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสาธารณูปโภค เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย ของเสีย หากไม่สะอาด หรือ ไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อคนงานและคนในชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์สำหรับใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - จัดให้มีระบบสาธารณสุขประเภทต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด ระบบบำบัดน้ำเสีย และภาชนะในการรองรับขยะให้เพียงพอ - ให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานและอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เมื่อเกิดป่วยด้วยโรคติดต่อต้องให้หยุดพักงานไปก่อน จนกว่าจะหายขาด จึงจะให้กลับมาทำงานใหม่ได้ - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั้งที่มีอุปกรณ์ของอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาล/สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงติดต่อโครงการไว้ในสำนักงานผู้รับเหมาเพื่อติดต่อกรณีเหตุฉุกเฉิน และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลางาน - จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่ถูกลักษณะและปริมาณเพียงพอแก่ความต้องการใช้ 	


(นายรัฐพร เอกเพชร) (นางสาววิรัชชอร ชุมบุญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลีสวัสดิ์ พร็อพเพอร์ตี้จำกัด

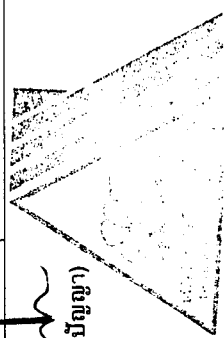


(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)
METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนและผู้พักอาศัยโดยรอบ (ด้านสุขภาพกาย)</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>- ผู้คนละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>- เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>- การสูดกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ นำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>- การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ</p>	<p>- ฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายในลอน(สีเขียว)รอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>- รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเอง</p> <p>- เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>- จัดให้มีผ้าใบ หรือตาข่ายในลอนรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	


 (นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิซุทธิ์ ชุมปัญญา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>- ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น - บริเวณหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</p>	<p>- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วม ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังหรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำอยู่เป็นประจำ - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล - ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด - ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องน้ำ - รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม - ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


(นายรัฐภัทร เอกเพชร) (นางสาววิซซุอร ชุมปัญญา)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้จำกัด


(นายไพฑูย์เพ็ญกุลสินสุคนธ์)


METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ไรศที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค(ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - ทำการจัดกาหนุ โดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำการเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงานโดยนำส่งไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ทำการสุบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสาน 	


(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสงวารีชอุร ชุมบัญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้จำกัด



(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

METRIX ASSOCIATES
บริษัท เมทริกซ์แอสซิเอตส์
COMPANY LIMITED
บริษัท เมทริกซ์ แอสซิเอตส์ จำกัด




ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p>	<p>-ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น ไรค์ใช้ขวด วัสดุ ไรค์ เท้าข้าง ชาร์จ เป็นต้น</p>	<p>ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกสุขลักษณะ และทำการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอนโดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที <p>- จัดจ้างแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดระบบสาธารณสุขไปกาศและสาธารณสุขการถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องส้วม น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วสท.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น - ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยหลังจาก 	

 (นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิชชุชอุ่มบุญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - เศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>ไอ งาม เข็ดน้ำมัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้น้ำปิดปาก ปิดคลุมทุกครั้งเมื่อเอหรือจาก - ก่อนที่จะดำเนินการ เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ - จัดทำรั้วที่บโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร - ขณะก่อสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้น ต้องติดตั้งรั้วและซึ่งตั้งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก - จัดหาผ้าใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ 	


(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร คุ้มบุญญา)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายปัทมพร กลิ่นสุคนธ์)
METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด




ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)</p> <p> (นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิชชอร ชุมปัญญา)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>		<p>อุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเรียบร้อย - จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถู้งู มีด เป็นต้น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข 	

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - อื่นๆ (ต่อ) 		<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาได้ไว้ บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	
<p>4.3.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนและผู้พักอาศัยโดยรอบ (ด้านสุขภาพจิตใจ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ความเครียดจากเสียงรบกวนช่วงก่อสร้าง - ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง - เสียงดังรบกวนเวลาพักนอน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ - กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดที่พักคนงานชั่วคราวให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ - ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 	



 (นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิรัชชอร ชุ่มบุญญา)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท ลีสลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4) สุขภาพและทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในการมองเห็นต่อผู้ผ่านไปมาและผู้ที่พักอาศัยในชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่เนื่องจากในระยะก่อนการก่อสร้างและระยะที่มีการก่อสร้างทางโครงการได้จัดให้มีแนวกำแพงและรั้วกันรอบพื้นที่โครงการซึ่งสามารถช่วยบดบังสายตาได้ในระดับหนึ่ง อีกทั้งมีการจัดระเบียบการเก็บกองวัสดุก่อสร้างและ/หรือเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย สะดวกต่อการหยิบใช้งานและเพื่อความปลอดภัยในช่วงที่มีการก่อสร้าง ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมสภาพก่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ - รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ - ออกแบบรูปแบบสถาปัตยกรรมของอาคาร ที่เน้นมุมมองของธรรมชาติ ทะเล และชายหาด โดยทำการตกแต่งสีตัวอาคารและหลังคาด้วยโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) และตกแต่งพื้นที่สีเขียวด้วยพันธุ์ไม้ท้องถิ่นชายทะเลเพื่อเพิ่มความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ - จัดทำรั้วกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังมลพิษทางสายตา 	<ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรโยธาติดตามตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้มีการจัดทำกำแพงและรั้วรอบพื้นที่โครงการ

หมายเหตุ :

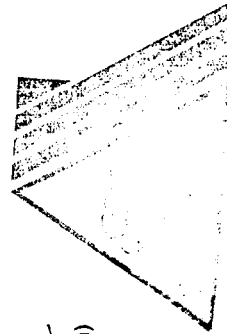
(1) นอกจากนี้ที่ปรึกษาได้เสนอให้เจ้าของโครงการเตรียมความพร้อมสำหรับผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการลดผลกระทบและมาตรการ

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร คุ้มปัญญา)


กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท สีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้จำกัด

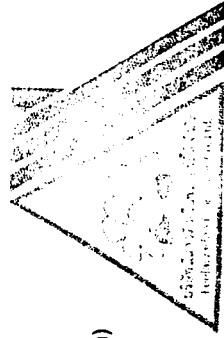


ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)


(2) “เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างโครงการ ทุก ๆ 6 เดือนส่งมอบให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง”


(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุมบุญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



28/78


(นายไม้มยุท กิลหสฺตหณย์)
METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1) สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในการดำเนินการของโครงการเป็นโรงแรม ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ซึ่งยังคงมีสภาพเป็นที่ราบชายทะเลแต่ประการใด (รูปที่ 2-1) 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 7,226 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 39.70 ตารางเมตรต่อคน เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี - คงสภาพต้นไม้ใหญ่บริเวณโครงการไว้ให้มากที่สุด เพื่อเป็นร่มเงาและปกคลุมดิน - จัดให้มีไม้ยืนต้นด้านในโดยรอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อเป็น Buffer zone 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบให้มีพื้นที่สีเขียวในอัตราไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน - ติดตามตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีปริมาณไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
<p>1.2) คุณภาพอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นสถานที่พักผ่อนตากอากาศ แขกที่เข้ามาพักต้องการความเงียบสงบ และไม่มีแหล่งกำเนิดมลสารที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่สำคัญ อีกทั้งการดำเนินการของโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง หรือการสั่นสะเทือน ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ อย่งมีนัยสำคัญ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจ่ายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน - ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละออง ดังกล่าวในข้อ 1.1 (รูปที่ 2-2) - ห้ามมิให้มีการติดตั้งเครื่องย่นเครื่องยนต์รถยนต์ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ 	
<p>1.3) การระบายอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณความร้อนส่วนหนึ่งเกิดจากการคายความร้อนจากคอนกรีตของผนังอาคารรวมทั้งผิวถนนค.ส.ล. ภายนอกอาคาร เมื่ออุณหภูมิของอาคารสูงอุณหภูมิของบรรยากาศรอบอาคารปรากฏการแผ่รังสีความร้อนขึ้นในช่วงบ่ายและ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการจัดผังภูมิสถาปัตย์ โดยมีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการของทุกอาคาร โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกจะบังแสงแดดที่ตกกระทบผนังของอาคารเป็นการช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากผนังอาคารเข้าสู่ภายในอาคาร ส่งผลให้ความ 	

(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุมปัญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีดาวดี พร็อพเพอร์ตี้จำกัด



(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)
METRIX ASSOCIATED COMPANY LIMITED
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด


ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

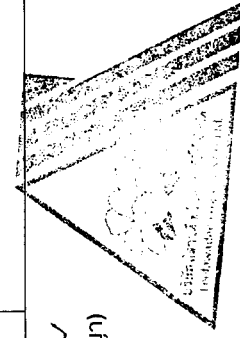
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3) การระบายนอกภาค (ต่อ)	มีน้ำหนักเบาว่าลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีการสะสมพัดผ่านตลอดเวลางจึงไม่มีการสะสมความร้อนอย่างมีนัยสำคัญ		
1.4) เสียงและความสั่นสะเทือน	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นสถานที่พักผ่อนตากอากาศ เขตกที่เข้ามาพักต้องการความเงียบสงบไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง หรือการสั่นสะเทือน ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือน อย่งมีนัยสำคัญ		
1.5) ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายและการเลื่อนไหลของดิน	- การดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นโรงแรม นั้นจึงไม่มีกิจกรรมหรือการดำเนินการใดที่เป็น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างหรือคุณลักษณะของดินโดยตรง นอกจากนั้นโครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะมีการปลูกต้นไม้บริเวณที่วางภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยปกคลุมและป้องกันหน้าดินจากการชะล้างไปสูพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 7,226 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 39.70 ตารางเมตรต่อคน เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี - คงสภาพต้นไม้ใหญ่บริเวณโครงการไว้ให้มากที่สุด เพื่อเป็นร่มเงาและปกคลุมดิน - ปลูกไม้ยืนต้นด้านโนโดยรอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อเป็น Buffer zone 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน และส่งมอบให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง


(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิชชุร ชุมปัญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลิลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5) ทรัพยากรดินการชะล้างพังทลายและการเลื่อนไหลของดิน(ต่อ)	<p>อย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>- แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการในระยะดำเนินการ คือ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดเพชรบุรี ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำวันละประมาณ 80 ลบ.ม. ซึ่งจะเป็นน้ำเสียจากโครงการในระยะดำเนินการประมาณ 62 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำทิ้งผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทขและเข้าเครือข่ายคลอรีน ในฤดูฝนมีการเจือจางด้วยน้ำฝนจนมีค่าความสกปรกต่ำ จึงสามารถระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะฝั่งตรงข้ามถนน 4028 หน้าโครงการไปลงคลองและออกสู่ทะเลต่อไป และน้ำแล้งจะนำน้ำที่บำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ทั้งหมด ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านปริมาณและคุณภาพทรัพยากรน้ำระดับต่ำ</p>	<p>จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดมาหมุนเวียนใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และติดตั้งถังไว้อย่างชัดเจนว่าเป็นน้ำใช้รดต้นไม้เท่านั้น</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้ระบบบำบัดสามารถทำงานได้ตลอดเวลาและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบโดยเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบและนำทิ้งที่ผ่านการบำบัด วิเคราะห์ ค่า BOD, SS, pH, Residual Chlorine, Oil&Grease และแบคทีเรีย ความถี่ 12 ครั้ง/ปี</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบเครื่องมือและอุปกรณ์ทุก 1 เดือน และทันทีเมื่อเกิดปัญหา</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบหมุนเวียนและส่งน้ำสำหรับพื้นที่สีเขียว (บ่อน้ำทอส่งน้ำ หัวก๊อกสำหรับจ่ายน้ำ) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และทันทีเมื่อเกิดปัญหา</p>
1.6) ทรัพยากรน้ำ			

 (นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิซุซอรัชฌุมปัญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้จำกัด




(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)
METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED
บริการสิ่งแวดล้อม
แอสโซซิเอทส์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7) การกีดเขาชายฝั่ง</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณชายหาดปึกเตียน ที่ได้รับผลกระทบจากการกัดเซาะชายฝั่งในระดับปานกลาง 1-5 เมตร/ปี (รูปที่ 2-3) ซึ่งเป็นปัญหาที่ประสบตามแนวชายฝั่งทั่วประเทศ สำหรับชายฝั่งทะเลจังหวัดเพชรบุรีมีแนวชายฝั่งที่ถูกกัดเซาะระดับปานกลาง 39.35 กม. และระดับรุนแรง 10.39 กม. รวมเป็น 49.75 กม.(กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง, 2554)</p>	<p>- การไม่ดำเนินการใดๆแต่เฝ้าระวังและสังเกตการเปลี่ยนแปลงของสภาพชายหาดเป็นประจำทุกปี</p> <p>- การอพยพเคลื่อนย้าย หรือการถอยร่นให้ห่างจากแนวฝั่งทะเลมากขึ้น</p> <p>- สร้างกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) สูงประมาณ 2.0-2.5 เมตร ในแนวเขตพื้นที่ของโครงการที่อยู่ติดแนวชายหาดเพื่อป้องกันพายุและคลื่นลมที่รุนแรง</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบสภาพชายหาดเป็นประจำทุกปี ว่ามีตะกอนทรายมาทับถมกองเพิ่มขึ้นหรือทรายและชายหาดสูญหายลดน้อยลงไปและรายงานหน่วยงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องทราบก่อนที่จะพิจารณาวิธีการและรูปแบบที่เหมาะสมในการจัดการป้องกันและแก้ไขปัญหาในระยะสั้นและระยะยาวร่วมกันกับหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหน่วยงานราชการส่วนกลางท้องถิ่นและเอกชนเจ้าของโครงการ</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1) ทรัพยากรชีวภาพบก</p>	<p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงด้านทิศใต้และตะวันออก ในปัจจุบันเป็นพื้นที่ดินส่วนบุคคล(พื้นที่ว่าง) ที่มีต้นสน ต้นมะพร้าว ไม้พุ่ม และหญ้า ขึ้นกระจายอยู่ทั่วบริเวณ สำหรับสิ่งมีชีวิตที่พบจะเป็นสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปจำพวกนก กระรอก และกิ้งก่า เป็นต้น การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตดังกล่าว อันเป็นผลมาจากการสูญเสียพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่หากิน และความปลอดภัยของพื้นที่จะทำให้สิ่งมีชีวิตเหล่านี้ย้ายออกจากพื้นที่</p>	<p>- การปลูกไม้ยืนต้นด้านในโดยรอบเขตพื้นที่โครงการและเพื่อบังสภาพที่ไม่นาบมอง เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงามต่อผู้ผ่านไปมา</p>	<p>- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบใหม่ การปฏิบัติตามมาตรการลดระยะเวลาการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p>

(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุวัต ชุมบุญญา)

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

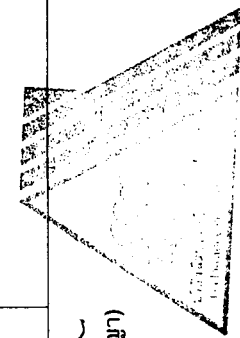


Rec King
(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1) ทรัพยากรชีวภาพบก (ต่อ)	ข้างเคียง ซึ่งยังเป็นพื้นที่ว่างที่ยังไม่มีการพัฒนา เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ไม่มีเสียงดังรบกวนและพื้นที่มีความร่มรื่น สิ่งมีชีวิตเหล่านี้ก็จะกลับมายังพื้นที่โครงการเพื่ออยู่อาศัย และ/หรือหากินดั้งเดิม		
2.2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำขึ้นอยู่กับระดับผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำทะเล ซึ่งโครงการไม่มีกระบายน้ำทิ้งลงสู่ทะเลโดยตรง ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร โดยมีที่ดินบุคคลอื่น (ส่วนใหญ่) ตั้งอยู่ แต่จะระบายลงสู่ธาราสถาภณฉงฝงตรงข้ามของถนนหมายเลข 4028 ก่อนระบายไปลงคลองสาธารณะออกสู่ทะเล กอรัปกับบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญ(นอกจากทะเล) ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำในระยะเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำที่อาจเกิดขึ้น	- ผู้เกี่ยวข้อง ได้แก่ เจ้าของโครงการ วิศวกรโยธา สถาปนิก ผู้ควบคุมงาน และผู้รับเหมาก่อสร้าง ติดตามตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 136 ลบม. และ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบ


3.1) ก่อขึ้น



(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุมบุญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้จำกัด




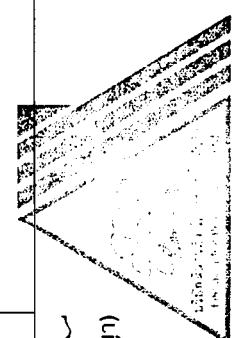
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะมีปริมาณการใช้วันละประมาณ 80 ลบ.ม. ซึ่งมาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดเพชรบุรี - กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำของโครงการ อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยให้นำใ้เต็มถึงเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ ปริมาณคลอรีน / ปริมาณน้ำ ตามสัดส่วน กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากัน แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออก จาก ถึงพักน้ำให้หมด จากนั้นจึงใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ 	<p>ถึงเก็บสำรองขนาด 94 ลบ.ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ - จัดให้มีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกห้องพักและบริเวณที่เหมาะสมและ/หรือทุกจุดที่มีการใช้น้ำ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ อย่างน้อยทุก 6 เดือน - สูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำทุกๆ 3 วัน ในช่วงกลางวัน (หลังเวลาเที่ยงคืน หรือ 0.00-4.00 น. 	<p>ท่อประปา (ท่อส่ง/จ่ายน้ำ) ว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยใช้เกณฑ์/มาตรฐานเดียวกับการประกาศมาตรฐาน โดยจะทำการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม
<p>3.2) การใช้ไฟฟ้า</p> <p> (นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิรัชชอุษ ชุมปัญญา)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้จำกัด</p>	<p>- ในระยะเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้หม้อแปลงชนิด Oil Immerse Transformer ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการยืนยันและรับรองการบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอท่ายาง ดังนั้นคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 หม้อแปลง เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเข้าสู่แผงไฟฟ้าหลัก โดยในการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานและตลมหัศจรรย์วิชาการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดูอุปกรณ์ การเดินสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<p>- เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาดำเนินการอย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบจ่ายไฟฟ้าว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - เจ้าของโครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2) การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	<p>เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่อช่วยให้ประหยัดไฟฟ้าและพลังงานดังนี้ 1. ระบบปรับบรรยากาศ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบโครงการเพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารมากนัก เพื่อเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นอยู่ ▪ ติดตั้งบานบริเวณหน้าต่าง/ ประตูที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวน ความร้อน เพื่อช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ ▪ ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนหรือแบบ Split type โดยการออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ ▪ ใช้เทอร์โมสแตท ชนิดอิเล็กทรอนิกส์ 	<p>การเดินสายไฟให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและแขกผู้เข้าพัก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการทำความสะดวกอาคารเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงาน - เจ้าของโครงการทำความสะดวกอาคารหลอดไฟฟ้าและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอทุกวันที่เพื่อให้ได้แสงสว่างที่เพียงพอและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟ - เจ้าของโครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานด้านการอนุรักษ์ทรัพยากรและพลังงาน ตลอดจนสิ่งแวดล้อมอื่นๆ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - เจ้าของโครงการมีการให้บริการความรู้ด้านต่างๆ เช่น การอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำและพลังงาน เป็นต้น แก่พนักงานและแขกผู้เข้าพัก 	

 (นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุ่มบุญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 (นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

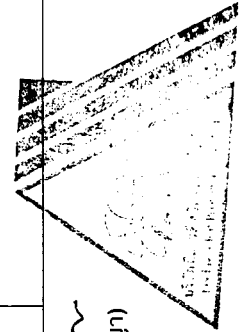
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)</p> <p> (นางสาววิษุอร ชุมบุญญา) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>		<p>เทอร์โมสแตท ซึ่งจะใช้ความดันทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิทำให้สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สริงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ที่ใช้งาน</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ <u>ทุก 3 เดือน/ครั้ง</u> เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ส่งความเย็นออกมาได้ดี ช่วยให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงและประหยัดพลังงาน <p>2. ระบบบิ๊มห้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ติดตั้งบิ๊มห้ำที่ที่มีการควบคุมการจ่ายน้ำของเครื่องสูบน้ำด้วยสวิตช์ความดัน (Pressure Switch) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อมีการใช้้ำ โดยอาศัยหลักความแตกต่างของ 	<p>ผ่านสื่อต่างๆ เช่น แผ่นพับ โปสเตอร์ หรือ การจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้มีการเปลี่ยนใหม่ทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการจัดทำข้อความ คำขวัญ เพื่อขอความร่วมมือการอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำและพลังงานภายในห้องพักของแขกทุกห้องสำนักงาน ตลอดจนห้องพักรับงาน เป็นต้น



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)		<p>แรงดันนำในท่อ เพื่อช่วยลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>3. อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและตู้เย็นในห้องพัก</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ เลือกใช้หลอดไฟฟ้าและเครื่องอุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ตู้เย็น ประหยัดพลังงานไฟฟ้าเบอร์ 5 และเลือกผลิตภัณฑ์ฉนวนเขียว (Eco products หรือ Green products เป็นต้น) ▪ กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง ▪ เลือกใช้กุญแจห้องพักชนิดดีดีย์แท็ก (Key Tag) เมื่อแขกผู้เข้าพักจะออกจากห้องพัก จะต้องนำการ์ดกุญแจที่เสียบตัวรับ (Key box holder) 	



[Signature]
 (นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุมปัญญา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



[Signature]

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2) การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)		<p>ออกไปด้วย โดยเครื่องจะทำงาน หนึ่งเวลา 30 วินาที หลังจากนั้น ระบบไฟฟ้าในห้องจะตัดโดย อัตโนมัติ ช่วยประหยัดไฟ</p> <p>- สร้างจิตสำนึกด้านอนุรักษ์พลังงาน และทรัพยากรแก่พนักงานและแขกผู้เข้า พัก เพื่อให้ตระหนักถึงความสำคัญและลด การใช้พลังงานและทรัพยากร ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือเกี่ยวกับการ การดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงาน 2. เขียนข้อความ คำขวัญ หรือความรู้ด้าน พลังงานภายในห้องพักของแขกทุกอาคาร ตลอดจนสำนักงาน และห้องพักพนักงาน เป็นต้น 3. จัดอบรมให้ผู้พักอาศัย/พนักงานมีความรู้ ความเข้าใจและเห็นประโยชน์ในการอนุรักษ์ พลังงาน 	
3.3) การจัดการมูลฝอย	<p>- ปริมาณมูลฝอยจากโครงการ 1.88 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะจัดให้มีรถขนขยะ ขนาดจุ ประมาณ 3 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 1-4) เพื่อใช้ในการ ขนส่งขยะมูลฝอย และนำไปกำจัดยังสถานที่</p>	<p>- ห้องพักแขก จัดให้มีถังขยะที่ประกอบด้วยถัง ขยะเปียก และถังขยะแห้ง ขนาดความจุถึงละ 10 ลิตร</p> <p>- ห้องสัมมนา จัดให้มีถังขยะที่ประกอบด้วยถัง</p>	<p>- ตรวจสอบความเพียงพอและความเรียบร้อย ของถังขยะว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>- เจ้าของโครงการติดตามความเรียบร้อยการ</p>

(Signature)
(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุมปัญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีลาวตี พร็อพเพอร์ตี้จำกัด

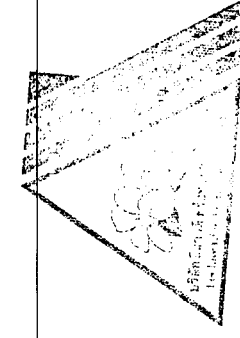


ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3) การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	<p>กำจัดขยะรวมของเทศบาลเมืองชะอำต่อไป</p> <p>ภาชนะรองรับขยะมีปริมาตรรวม 1.95 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นแต่ละวันได้เพียงพอ จึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านการจัดการมูลฝอยในระดับต่ำ</p>	<p>ขยะเปียก และถังขยะแห้ง ขนาดความจุถึงละ 50 ลิตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องครัว จัดให้มีถังขยะที่ประกอบด้วยถังขยะเปียก ถึงขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล ขนาดความจุถึงละ 50 ลิตร - สำนักงาน จัดให้มีถังขยะที่ประกอบด้วยถังขยะแห้ง ถึงขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ขนาดความจุถึงละ 10 ลิตร - พื้นที่ส่วนกลาง จัดให้มีถังขยะที่ประกอบด้วยถังขยะเปียก ถึงขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล ขนาดความจุถึงละ 50 ลิตร - จัดให้มีห้องพักขยะรวม ขนาด 6 ลบ.ม./ห้อง จำนวน 2 ห้อง รวมขนาด 12 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง(รวมขยะอันตราย) ตามลำดับ สามารถรองรับได้นานมากกว่า 3 วัน (รูปที่ 2-4) - จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นทุกวัน โดยให้มีผู้ดำเนินงานรวบรวมขยะ และจำหน่ายเป็นประเภทตามหลักเกณฑ์ของ คพ. เพื่อความสะดวกในการรวบรวมไปไว้ใน 	<p>ขนส่งขยะของพนักงาน เพื่อนำส่งขยะไปกำจัดทุก 3 วัน/ครั้ง และเสียค่าบริการกำจัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับการจัดการขยะอันตราย อาทิเช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาทำความสะอาด ถ่านไฟฉาย กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น จะเก็บรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสำหรับขยะอันตราย และนำไปไว้ที่ห้องพักขยะแห้งหรือให้มีปริมาณมากพอและ/หรือทุก 6-12 เดือน ทางโครงการจะติดต่อ บริษัทที่รับกำจัดของเสียอันตราย เช่น GENCO หรือ Better World Green มาทำการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป

 (นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิซุอร ชุมปัญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3) การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		<p>ห้องพักขยะรวมซึ่งในขณะปฏิบัติงาน จะกำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากมูลฝอยดังกล่าว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีปิดมิดชิด - จัดให้มีการตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นประจำ และให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะย่อยสลายอย่างสม่ำเสมอ คือ ทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นและเชื้อโรค โดยนำเสียจากการล้างห้องพักขยะเปียกนี้ (0.03 ลบ.ม./ครั้ง) จะไหลลงท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต่อไป - เพื่อเป็นการควบคุมกลิ่นและเป็นแนวடுத்தกลิ่น โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (โกสณและอินทนิล) โดยรอบบริเวณห้องพักขยะรวม โดยให้มีการบำรุงรักษา ตัดตกแต่ง ต้นไม้และสวนหย่อมให้มีความเป็น 	

(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาวรัชชอร ชุมปัญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้จำกัด

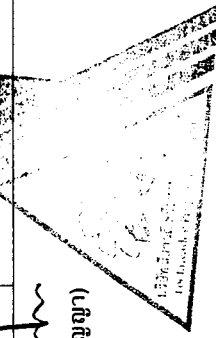


ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3) การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		<p>ระเบียบและสวยามอยู่เสมอ</p> <p>- เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะในเมืองต้นทาง โครงการจะทำการจัดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้ผู้เข้าพนักมีการคัดแยกทิ้งมูลฝอย เช่น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย เป็นต้น ตลอดจนเป็นการช่วยให้พนักงานของโรงแรมได้ทำการคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>- จัดป้ายประชาสัมพันธ์แรงจูงใจให้มีการนำวัสดุเหลือใช้ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้คุ้มค่าและลดปริมาณขยะ เช่น กระดาษหน้าเดียว เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีถุงดำรองรับในภาชนะรวบรวมขยะมูลฝอยทุกใบอีกชั้นหนึ่ง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยทางสุขภาพ</p>	
3.3) การบำบัดน้ำเสีย	<p>- นำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาตรประมาณ 62 ลบ.ม./วัน (จากอาคารโรงแรม 56.46 ลบ.ม./วัน และอาคาร</p>	<p>- ก่อนการใช้น้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพพดที่เสียก่อน</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำเสีย และนำแผนพร้อมทั้งเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อ</p>

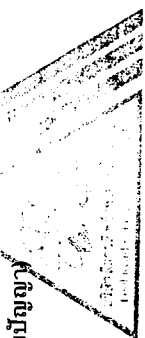

กรรมการ (นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชูบุญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุมปัญญา)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p> <p>บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>สัมมนา 5.85 ลบ.ม./วัน) โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้รวมน้ำใช้ที่เติมสระน้ำ และรดน้ำต้นไม้</p> <p>- ระบบรวบรวมน้ำเสียของอาคารโรงแรมและอาคารสัมมนา จะแยกออกจากกัน โดยอาคารโรงแรม และอาคารสัมมนาจะใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีขนาดความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน และ 10 ลบ.ม./วันตามลำดับ ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียกัลลัส (Aeration Activated Sludge Process) (รูปที่ 2-5 ถึง 2-7)</p> <p>- น้ำทิ้งที่ได้จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 62 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ Recycle Tank ของแต่ละอาคาร โดยน้ำทิ้งที่ทำการกักเก็บนั้นจะนำกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- เนื่องจากน้ำทิ้งจากระบบบำบัด จะมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติมด้วยการเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรค (โดยเฉพาะแบคทีเรีย จำพวก Coliform ซึ่งเป็นตัวการก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพอนามัย)และกำจัดกลิ่น น้ำทิ้งดังกล่าวจะ</p>	<p>- จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากถังเกรอะและกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการจะประสานให้บริษัท หรือเอกชนที่ให้บริการเก็บขนไปกำจัดทุก 2 เดือน(ปริมาณตะกอนครั้งละ 2.8 ลบ.ม.) หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>- ต้องมีการควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการจัดกักตะกอนและไขมันไม่ปล่อยทิ้งไว้ บ่อเก็บตะกอนและบ่อตกไขมันใหม่มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้ช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย คือการทำความสะอาดตะแกรงและตะกอนในน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเป็นประจำวัน และตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือทันทีเมื่อเกิดปัญหา</p> <p>- นำเสียที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคด้วยสารละลายผงปูนคลอรีน (0.27 กก./วิน) แล้วนำกลับมาหมุนเวียนใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยนำกลับมาใช้ทั้งหมดในชั่งงตุดูแล ส่วนในช่วงฤดูฝนน้ำเสียส่วนที่เหลือซึ่งมีค่าความสกปรกต่ำกว่าจากการเจือจาง</p>	<p>เกิดปัญหา</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ (1 ครั้ง/เดือน) โดยทำการตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, TDS, ตะกอนหนัก, Grease & Oil, TKN, ฐัลไฟต์ และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งนี้เพื่อให้เห็นว่าการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้เสมอ</p>

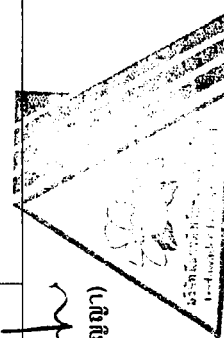


ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>น้ำกลับมารดน้ำต้นไม้โดยจะจัดทำการต่อท่อหน้าน้ำกลับมาใช้ใหม่ไปยังจุดต่างๆ บนพื้นที่โครงการ และจะมีการติดตั้งก๊อกน้ำเป็นระยะๆ และที่ก๊อกน้ำทุกก๊อกจะได้มีการติดตั้งป้าย "ก๊อกน้ำสำหรับนำน้ำกลับมาใช้ใหม่เฉพาะรดน้ำต้นไม้เท่านั้น" เพื่อป้องกันการสัมผัสและหรือรื้อนำน้ำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง</p>	<p>ด้วยน้ำฝนจะถูกระบายทิ้งแยกกับน้ำฝนไปลงรางระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ฝั่งตรงข้ามถนน 4028 ไปลงคลองสาธารณะออกสู่ทะเลต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัด และมีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข. จะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีนในปริมาณที่เหมาะสม ก่อนจะถูกรวบรวมและเก็บไว้ยังบ่อพักน้ำใส ขนาด 60 ลบ.ม. เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการตักน้ำที่สีเขียวต่อไป - ติดป้ายซึ่งมีข้อความว่า "ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น" บริเวณก๊อกน้ำและแนวท่อน้ำทิ้งที่นำน้ำกลับมาใช้ใหม่ - เลือกช่วงที่ไม่มีฝนตกพลาเพื่อรดน้ำต้นไม้ - ใช้ระบบน้ำหยดในการให้น้ำพืช โดยใช้ระบบโครงข่ายท่อ Galvanized ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/2 นิ้ว ทาสีเขียว เจาะรู และวางเป็นแนวบนดินบริเวณพื้นที่สีเขียว และเว้นระยะห่างจากต้นไม้มประมาณ 10-30 ซม. เพื่อสูบน้ำรดต้นไม้ โดยใช้เครื่องสูบน้ำสุญญากาศขนาด 1/2 แรงม้า เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงการสัมผัสน้ำทิ้ง และเป็นการประหยัดน้ำ 	

(Signature)
 (นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุมบุญญา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลีสาวดี พร็อพเพอร์ตี้จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
3.5) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>- น้ำฝนจากหลังคาและระเบียงของอาคารในแต่ละชั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝน ตามแรงโน้มถ่วงของโลกเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการร่วมกับน้ำฝนบนพื้นถนนนอกอาคาร ท่อระบายน้ำมีขนาด \varnothing 600 มม. ความลาดชัน 1: 200 และมีบ่อพักทุกระยะประมาณ 10 ม. ซึ่งจะรวบรวมน้ำหลากทั้งหมดบนพื้นที่โครงการเข้าสู่สระน้ำ 1 มีปริมาตร 1,350 ลบ.ม. และสระน้ำ 2 มีปริมาตร 850 ลบ.ม. มีระดับน้ำล้นขอบสระ (Free Board) เท่ากับ 1.25 ม. (รูปที่ 2-8 และ 2-9) จากระดับเก็บกักน้ำปกติ ซึ่งทำหน้าที่เสมือนบ่อหน่วงน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ เมื่อฝนหยุดตกทางโครงการจะมีการระบายน้ำฝนที่ทำการท่วมไว้ ระบายลงทางระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ในวันที่ฝนตกหนัก จัดให้มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ระบบระบายน้ำไปลงรางระบายน้ำสาธารณะ ผังตรงข้ามถนน 4028</p> <p>- ในวันที่ฝนไม่ตก จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมและหลีกเลี่ยงการใช้หัวกระจายน้ำ (Sprinkle) โดยมีการติดตั้งก๊อกน้ำเป็นระยะๆ ทุกก๊อกมีป้าย ระบุ "ก๊อกน้ำสำหรับนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ เฉพาะรดน้ำต้นไม้เท่านั้น"</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝนและเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา</p>

(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสงวริชชอรุ ชุมปัญญา)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลีลาวตี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

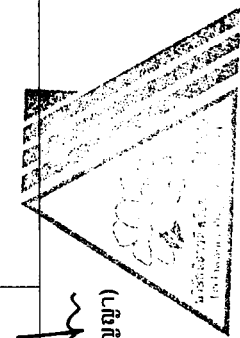
[Signature]



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	ถนนสาย 4028 ฝั่งตะวันตกและไหลลงสู่คลองระบายน้ำเชื่อมออกสู่ทะเล เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกคราดต่อไป(รูปที่ 2-10 ถึง 2-12)	- จัดให้มีพนักงาน ปรบก. คอยโบกรถให้ชะลอความเร็วก่อนเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยเฉาะอย่างยิ่งรถที่เลี้ยวขวา ทั้งที่เข้าและออกตัดกระแสรถจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและอำนวยความสะดวกให้ผู้ขับรถใช้ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ	
3.6) การคมนาคม	ความเพียงพอของจราจรตามกม. จำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการต้องจัดให้มีคือ 33 คัน เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการที่จัดให้มีจำนวน 43 คัน (ไม่รวมที่จอดรถยนต์ขนาดใหญ่จำนวน 4 คัน) จะพบว่ามีความสอดคล้องกับข้อกำหนด ความหนาแน่นของปริมาณจราจร เนื่องจากปริมาณการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 ปัจจุบันเท่ากับ 668.4 PCU/ชม. เมื่อรวมกับปริมาณการจราจรของโครงการที่เพิ่มขึ้นใน 1 ชั่วโมง เท่ากับความจุของที่จอดรถของโครงการ 47 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเป็น 715.4 PCU/ชม.และทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนเป็น 0.24 ระดับสภาพของการจราจรมีความคล่องตัวดีมาก ดังนั้นการ	- การออกแบบและขออนุญาตทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 8 เมตร โดยแบ่งช่องทางทางเมตร และทางออก 4 เมตร พร้อมทั้งตัดปากทางให้มีความโค้งรับการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการได้สะดวก ส่งผลให้ผู้ขับขี่ที่จะเข้าหรือออกจากโครงการสามารถมองเห็นเป็นมุมกว้างมากยิ่งขึ้น อีกทั้งผู้ขับขี่ที่ขับผ่านหน้าโครงการยังสามารถมองเห็นรถของโครงการที่จะเข้าหรือออกได้ง่าย ทำให้สะดวกและปลอดภัยมากขึ้น(รูปที่ 2-13) - จัดทำป้ายบอกบริเวณที่เหมาะสมใกล้เคียงกับทางเข้าออก เพื่อชะลอความเร็วของรถที่จะเข้าออกจากโครงการ	

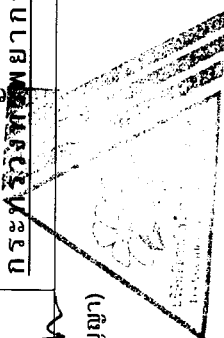

(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิซุทธพร สุขบัญญัติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6) การคมนาคม(ต่อ)	ดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบนเส้นทางระยะอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรภายในของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาติดต่อ	
3.7) การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทการอยู่อาศัยนั้น จะไม่ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินเนื่องจากเดิมอาคารโครงการเป็นอาคารร้าง</p> <p>- โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอกาบัง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547 (ปัจจุบันได้ยกเลิกประกาศฉบับนี้แล้ว และได้เปลี่ยนมาใช้ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ</p>	- การออกแบบโครงการให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมโดยรวม	-

(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสวริชชอร ชุมปัญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้จำกัด

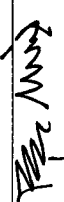


ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p><u>สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายางและอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหินและอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553</u> พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 หมายถึง พื้นที่ทั้งหมดของตำบลหาดเจ้าสำราญ และตำบลหนองขนาน อำเภอเมืองเพชรบุรี ตำบลบึงเคียน อำเภอท่ายาง ตำบลหนองศาลา และตำบลบางเก่า อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี</p> <p>- ตั้งแผนโครงการโรงแรม สีลาวดี ชะอำ ปีข จึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ</p>		


(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุมรัมย์ญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้จำกัด




METRIX ASSOCIATES (นายประมัทธ กลิ่นสุคนธ์)
COMPANY LIMITED ปรึกษาการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>- โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคระบาด และระบบรักษาความปลอดภัยที่เพียงพอ ความปลอดภัยที่เพียงพอ จึงมีผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการและชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีหน่วยรักษาความปลอดภัย (รปภ.) เพื่อคอยตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกำหนดจุด (ตู้) ให้พนักงาน รปภ. บันทึกเวลาเหตุการณ์ และลงนามทุกจุดที่กำหนด</p> <p>- ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ดำเนินการตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>
<p>4.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- การเปิดดำเนินการโรงนม จะมีการใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งถ้าโครงการ ออกแบบระบบไม่ดี ไม่ปลอดภัย หรือเกิดอันตรายของกระแสไฟฟ้า ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่ออันตรายได้ แต่ทั้งนี้โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนภัย ระบบระบบเหตุเบื้องต้น และ อบรมฝึกซ้อมและหน่วยงานท้องถิ่นอื่นที่อยู่ใกล้เคียง สามารถให้การช่วยเหลือในการดับเพลิงได้ในเวลาอันรวดเร็ว (10-15 นาที) และทางโครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่อพยพและพื้นที่ปลอดภัย (รูปที่ 2-14) เพื่อรองรับทั้งพนักงานและแขกที่มาเข้าพักในโครงการ สามารถอพยพออกจากอาคารทั้ง 2 แห่งได้ภายในเวลา 5-10 นาที จึงคาดว่าจะไม่มี</p>	<p>- จัดให้มีระบบเตือนภัยไฟไหม้ Fire Alarm Bell และ Switch Board</p> <p>- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ทุกชั้น</p> <p>- ติดตั้งไฟฟ้าสองวงเงิน และป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <p>- ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟไว้ทุกห้องพัก</p> <p>- จัดให้มีบันไดหนีไฟกว้าง 1.15 เมตร</p> <p>- จัดให้มีแผนในการอพยพหนีไฟ และแสดงเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้อย่างรวดเร็ว (5-10 นาที)</p> <p>- จัดให้มีแผนอพยพหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ดำเนินการติดตามตรวจสอบให้มีระบบดับเพลิงให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ดำเนินการติดตามตรวจสอบความพร้อมของระบบเตือนภัย ถังดับเพลิงเคมี ไฟฟ้าสองวงเงิน อุปกรณ์และป้ายบอกทางหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</p> <p>- เจ้าของโครงการ ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบสภาพโครงสร้าง อาคารเป็นประจำทุกๆ 5 ปี</p>

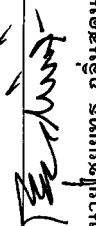
(นายวิฑูรย์ เอกเพชร) (นางสาววิฑูรย์ ชุมปัญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)
METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED
แอสโซซิเอตส์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2) การบรรเทาผลกระทบและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ผลกระทบด้านการบรรเทาสาธารณภัยและการ ป้องกันอัคคีภัยอย่างมีนัยสำคัญ	และดูแลรักษาป้ายแสดงเส้นทางอพยพไปยังจุด ปลอดภัย	
4.3) สาธารณสุข	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทางโครงการ ได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขไปโรคที่เพียงพอพร้อม นอกจากนี้ขออาสาสมัครสาธารณสุขประจำหมู่บ้าน ทำางที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและ สามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ใช้เวลา เดินทางเพียง 20-30 นาที ดังนั้นคาดว่าจะไม่มี ผลกระทบต่อการบริการด้านสาธารณสุขของ ชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ - ผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆของโครงการที่ เกิดขึ้นกับสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการและ ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ด้าน คือ 1) ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น โรคระบบ ทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรค อาหาร โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคน เป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น ซึ่งจากการ สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างของผู้พัก อาศัยในพื้นที่โครงการและชุมชนโดยรอบพื้นที่	- จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์สำหรับใช้ในการปฐม พยาบาลเบื้องต้น - จัดให้มีระบบสาธารณสุขไปโรคต่างๆ เช่น นำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด ระบบบำบัดน้ำเสีย และภาชนะใน การรองรับขยะให้เพียงพอ - ทางโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆที่เกี่ยวข้องทั้ง ทางตรงและทางอ้อมไว้อย่างครอบคลุม (รายละเอียดในบทที่ 5) และกลุ่มตัวอย่างส่วน ใหญ่เห็นความมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่มีปัญหาต่อสุขภาพทางกายรวมทั้งด้านอื่น ของโครงการ อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สลิลาวัตี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุ่มปัญญา)
บริษัท สลิลาวัตี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


(นายไชยยุทธ กลิ่นสุดนธ์)
METRIX ASSOCIATES
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

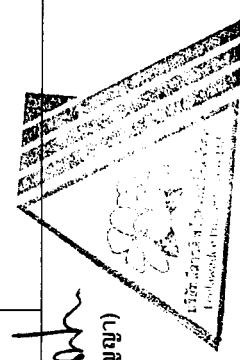
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3) สาธารณสุข(ต่อ)	โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เกี่ยวกับเรื่อง การจัดการขยะ เป็นร้อยละ 28.79 จัดอยู่ในระดับความวิตเห็นว่ามีปัญหารุนแรงปานกลาง ส่วนประเด็นปัญหาอื่นๆ เช่น การทำให้เกิดปัญหาด้านจราจร เสียยั่งรบกวน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย กลุ่มตัวอย่างมีความคิดเห็นว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบหรือมีผลกระทบในระดับต่ำต่อชุมชน 2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความรำคาญ ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างของผู้พักอาศัยในบริเวณรอบโครงการและชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ มีความคิดเห็นว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบหรือมีผลกระทบ	- ทางการได้มีการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พลภาพ และคนชรา ดังนี้ 1) ทางลาด จากระดับพื้นภายนอกอาคารไปยังระดับอาคารที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ 2) ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน คือ ที่จอดรถหมายเลข 17 ซึ่งอยู่บริเวณอาคาร	
4.4) สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ  (นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุวัต ชุมปัญญา)	- จากกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ ในบริเวณที่เปิดให้บริการตลอดทั้งไป (2) ลานจอดรถ โรงมหรสพ โรงแรม	- ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พลภาพ และคนชรา ดังนี้ 1) ทางลาด จากระดับพื้นภายนอกอาคารไปยังระดับอาคารที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ 2) ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน คือ ที่จอดรถหมายเลข 17 ซึ่งอยู่บริเวณอาคาร	 (นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์) METRIX ASSOCIATES COMPANY LIMITED บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการประเมินสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4) สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ(ต่อ)	หอประชุม สนามกีฬา ศูนย์กลางการค้า ห้างสรรพสินค้าประเภทต่างๆที่มีพื้นที่ส่วนใต้ของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตร.ม. จากข้อกำหนดดังกล่าวและเนื่องจากพื้นที่ที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปของอาคารโรงแรมมีขนาด 1,826 ตร.ม. อาคารสัมมนา 1,817 ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 2,000 ตร.ม. ดังนั้นโครงการจึงไม่เข้าข่ายตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว	โรงแรมและหมายเลข 29 ในบริเวณอาคารสัมมนา ตามลำดับ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 ม. และยาวไม่น้อยกว่า 6.00 ม. และจัดให้มีพื้นที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ 1.00 ม. ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอที่จอดรถ (ดูรูปที่ 2-13) 3) ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก เป็นสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ 4) ห้องนำสำหรับผู้พิการ โดยจะจัดให้มีอยู่ในบริเวณอาคารโรงแรม และอาคารสัมมนา	
4.5) สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	- เนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากอาคารร้างเป็นอาคารโรงแรมซึ่งมีการออกแบบให้มีลักษณะทางภูมิสถาปัตยกรรมที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมที่โครงการประเภทโรงแรม รีสอร์ท และธุรกิจท่องเที่ยว จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 7,226 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 39.70 ตารางเมตรต่อคน เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี (ดูรูปที่ 2-2) - ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ - คงสภาพต้นไม้ใหญ่บริเวณโครงการไว้ให้มากที่สุด เพื่อเป็นร่มเงาและปกคลุมดิน - ปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด - ติดตามตรวจสอบให้พื้นที่สีเขียวในอัตราไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน - ติดตามตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีปริมาณไม่น้อยกว่าร้อยละ 50


(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาวชอุบล ชุมปัญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5) คุณภาพและทัศนียภาพ(ต่อ)		เพื่อให้ทัศนียภาพที่กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติเดิม - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบ เพื่อเป็นแนวกันชนของโครงการต่อพื้นที่โครงการโดยรอบ	


หมายเหตุ : (1) "เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างโครงการ ทุก ๆ 6 เดือนส่งมอบให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง"


 (นายรัฐภัทร เอกเพชร) (นางสาวรัชชพร ชุ่มปัญญา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

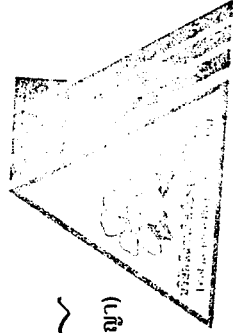

 (นายไชยทศ กลิ่นสุคนธ์)
 กรรมการผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด
METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- บริเวณชุมชนใกล้เคียงที่โครงการ - ตรวจสอบการบรรทุก ของรถบรรทุก วัสดุก่อสร้าง ได้มีการดำเนินการตาม ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลด ผลกระทบหรือไม่	คุณภาพอากาศ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน วิธี มาตรฐาน คือ ระบบกราวิเมตริก ไฮโวลูม (Gravimetric HighVolume) เสียง วัดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24) โดยใช้เครื่องมือวัดระดับ Integrating sound level meter ตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC61672	- ตลอดระยะเวลาที่มีการ ก่อสร้าง อย่างน้อย 2 ครั้ง (ฤดูฝนและฤดูแล้ง) - ตลอดระยะเวลาอย่าง น้อย 2 ครั้ง (ฤดูฝนและ ฤดูแล้ง)	บริษัท สีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท สีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ทัศนคติของประชาชน (ข้อห่วงใยและวิตกกังวล ของประชาชน)	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับจากการ ก่อสร้างโครงการ โดยเน้นผลกระทบด้าน การเดือดร้อนรำคาญและด้านสุขภาพ อนามัยและทรัพย์สินของประชาชน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการ ก่อสร้าง อย่างน้อย 1-2 ครั้ง	บริษัท สีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุมปัญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




(นายไชยยุทธ กลินสุคนธ์)

METRIX AS CONSULTING
โอสไซเอทท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	น้ำฝน และบิมระบายน้ำ - ระบบบ่อพักน้ำ	- การอุดตันหรือการตีเนเกิน	เมื่อ เกิดปัญหา	เพอร์ดี จำกัด
- การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุด ของท่อประปา	- ระบบท่อประปา (ท่อส่ง น้ำจ่ายน้ำ) - เส้นท่อประปาของ โครงการ - ถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด - สักรวจเส้นท่อประปา	- 1 ครั้ง/ปี	บริษัท สลิลาวัต พร็อพ เพอร์ตี จำกัด
- คุณภาพน้ำใช้		- ตามมาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วน ภูมิภาค	- 6 เดือน/ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม	บริษัท สลิลาวัต พร็อพ เพอร์ตี จำกัด
4. การจัดการขยะมูลฝอยภายใน โครงการ	- ถึงขยะ - ห้องพักขยะรวม	- ความเพียงพอ ความสะอาด และความเรียบร้อย พร้อมใช้งาน	1 ครั้ง/สัปดาห์	บริษัท สลิลาวัต พร็อพ เพอร์ตี จำกัด
- การคัดแยกขยะตามชนิดของขยะ - ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะ ของโครงการ - การทำความสะอาดของห้องพักขยะมูล ฝอยรวมของโครงการ				
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณ เตือนภัยและสาธารณภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัยภายใน อาคาร	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ 1 ครั้ง (หรือตามความ เหมาะสม หรือตามที่ ระบุไว้ในคู่มือการใช้	บริษัท สลิลาวัต พร็อพ เพอร์ตี จำกัด
- สาธารณภัยจากอาคาร				


(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิรัชชอร คุ้มปัญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สลิลาวัต พร็อพเพอร์ตี จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

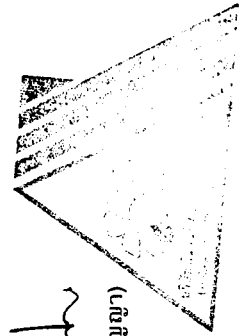
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตัวอาคารทั้ง 2 อาคารของโครงการ	-สภาพโครงสร้างอาคาร	งานของแต่ละเครื่อง - ทุก ๆ 5 ปี/ครั้ง	บริษัท สีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง"

1 : วิธีตรวจวิเคราะห์ตาม Standard Methods for Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 21st Edition, 2005


(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิรัชชอร ชุมปัญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





METRIX ASSOCIATES (ประเทศไทย) จำกัด
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด



ตารางที่ 5 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ลีลาวดี ชะอำ บีช
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.....

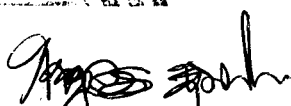
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

เงื่อนไขสำนักงาน นโยบายและแผน สิ่งแวดล้อม	ความถี่ ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการ ได้ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ
1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการ ระบายนํ้า 6. การเดินระบบ (Operate) และการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance) 7. ข้อห่วงใยและวิตกกังวล ของประชาชน 8. อื่นๆ			



ผู้รายงาน.....
(.....)
...../...../.....

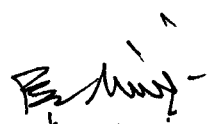

(นายร้อยตรี เอกเพชร)


(นางสาววิชชอร ชุณปัญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้จำกัด

58 / 78




(นาย กงสกรณ์ กลิ่นสุคนธ์)
METRIX ASSOCIATED COMPANY LIMITED
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 6 แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม ลีลาวดี ชะอำ บีช

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด ¹			
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Oil&Grease (มก./ล.)
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม				
▪ ทางเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย				
▪ ทางออกระบบบำบัดน้ำเสีย				
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	<20	<30	<20

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารบางประเภทและขนาดบางขนาด (พ.ศ.2537)ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 115 ตอนที่ 48 ก ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2541

¹: ดัชนีตรวจวัดตามที่ระบุในตารางที่ 4 ระยะดำเนินการข้อ 1

หน่วยงานหรือบริการผู้ตรวจวิเคราะห์

.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

...../...../.....

หมายเหตุ: สรุปความเห็นผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจาก.....

.....

แนวทางแก้ไข

.....

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

...../...../.....



(นายรัฐกร เอกเพชร)

(นางสาววิษุอร ชุมปัญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

59 / 78



(นายสิตศกรณ์ สิ้นสุดพันธ์)
METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

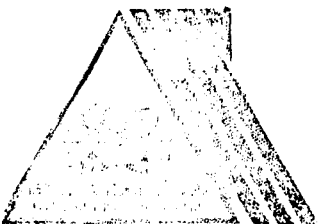


กำแพง ค.ส.ล. ด้านทิศเหนือ

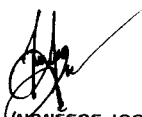


รั้วด้านทิศตะวันตก

ตาข่ายด้านทิศใต้

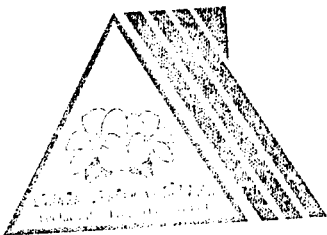
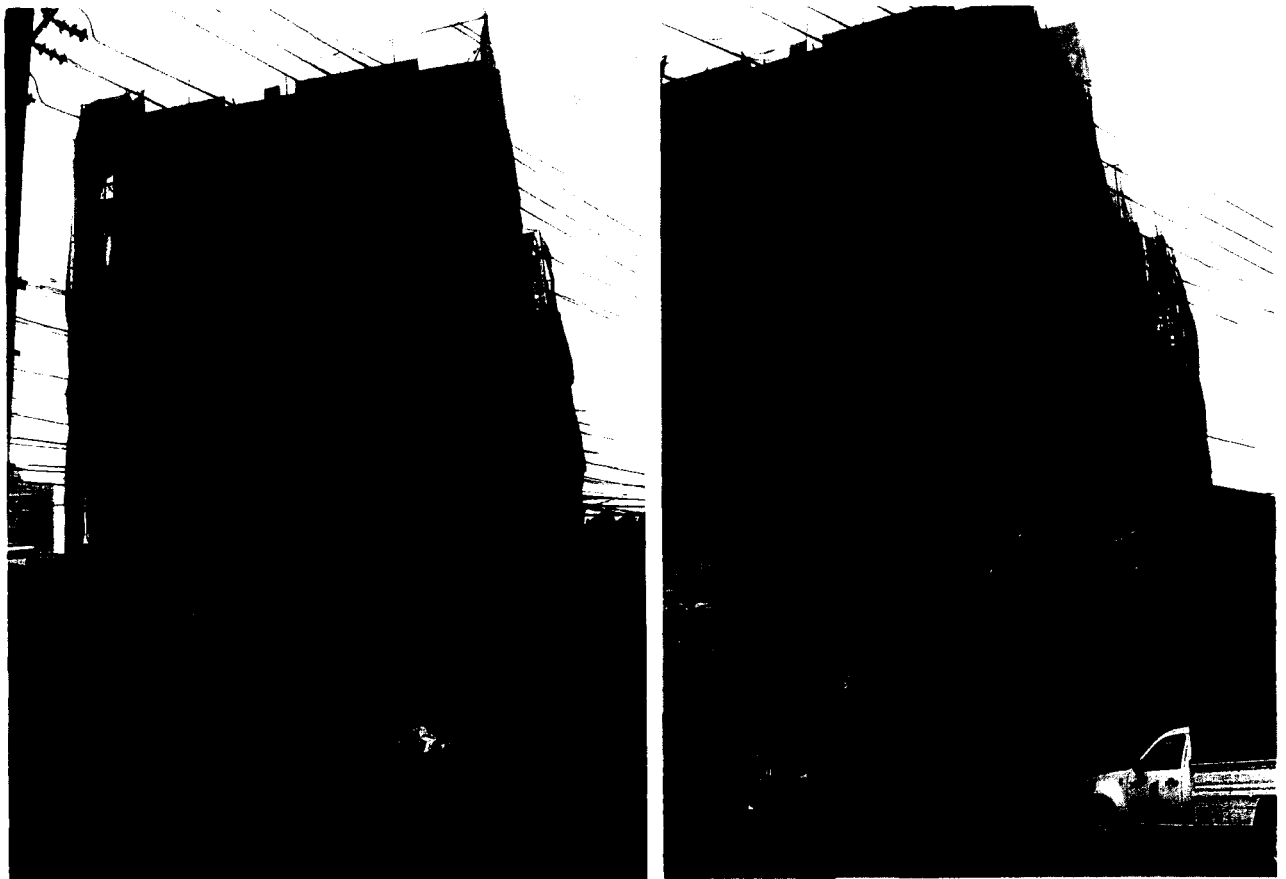


รูปที่ 1-2 กำแพงและรั้วกันรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ


(นายเอกพงษ์ เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุมปัญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

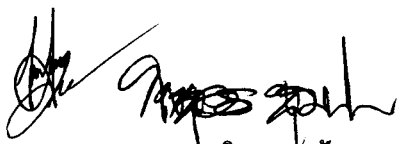
61 / 75


METRIX ASSOCIATED
COMPANY LIMITED กลิ่นสุคนธ์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด



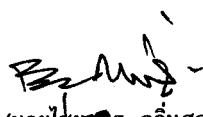
รูปที่ 1-3 ตัวอย่างภาพถ่ายกันอาคารตลอดความสูงอาคารกำลังก่อสร้าง

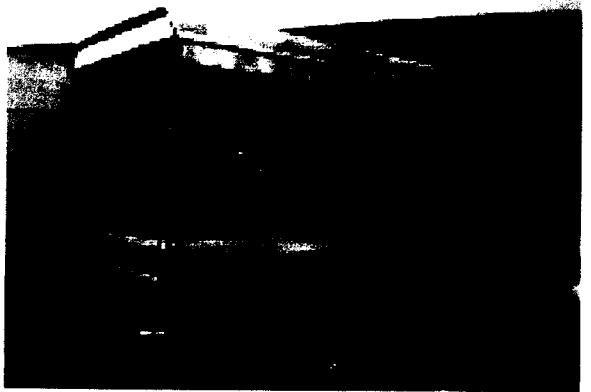
ป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุตกหล่น


(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุมปัญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

62 / 75




(นายวิชาญ ฐ กิ่งสนธิ์)
METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด



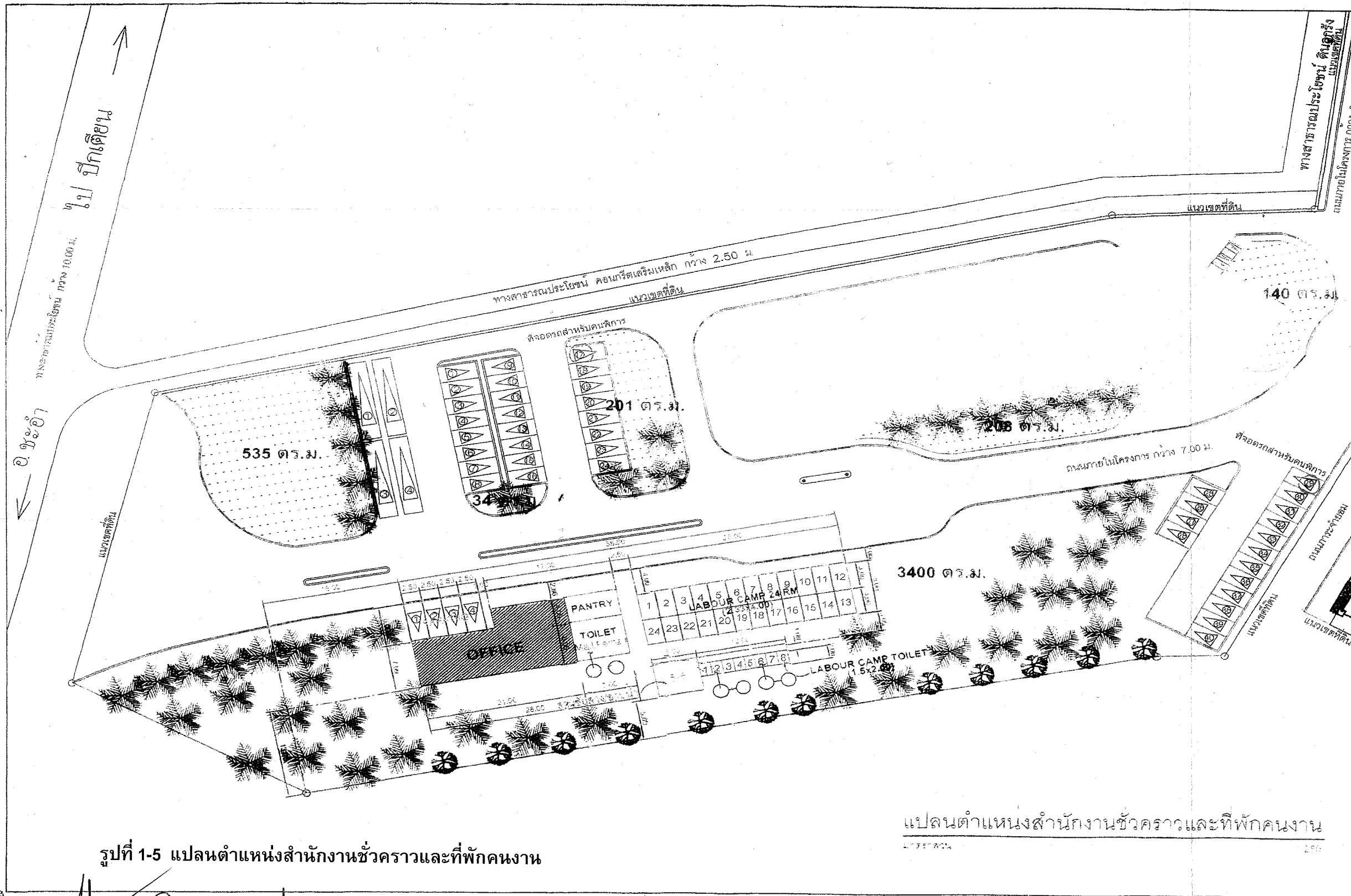
รูปที่ 1-4 ลักษณะรถเก็บขนขยะของโครงการ



(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุมปัญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายไชยยุทธ คุ้มสคนธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED



Client	
บริษัท อ.จ. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
Project Name : LEELAWADEE CHA AM BEACH	
Location : เลขที่ 613 ตำบลอัมพนาถ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี	
Architects	
เจ้าพนักงานควบคุมอาคาร	ร.ล. 449
วิศวกร	ร.ล. 10787
สถาปนิก	ร.ล. 11495
อินเริอร์ ดีไซน์เนอร์	ร.ล. 13079
Project Manager	
Structural Engineers ND DESIGN AND DEVELOPMENT CO.,LTD 55550 Moo 7 Nivassathon Rd.,Bangkok, Bangkok, Bangkok 10210 Tel : 02-2488141-3 Fax : 02-2488146	
วิศวกร	ร.ล. 4364
วิศวกร	ร.ล. 12022
สถาปนิก	ร.ล. 32758
ผู้เขียน	ร.ล. 4366
Electrical Engineers	
วิศวกร	ร.ล. 33294
Sanitary Engineers	
วิศวกร	ร.ล. 12717
Main Contractor	
EG ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. ISO 9001:2000 CERTIFICATE	
REV.	REVISION DESCRIPTION DATE
Drawing Title : แปลนตำแหน่งสำนักงานชั่วคราวและที่พักคนงาน	
Drawing Status : พยานโครงการแบบ อนุมัติก่อสร้างในแบบเบื้องต้น	
Date	
Date:	
NOTE: THIS DRAWING IS PROPERTY OF MANAGEMENT ONLY. IT IS NOT TO BE LOANED OR REPRODUCED WITHOUT WRITING	

รูปที่ 1-5 แปลนตำแหน่งสำนักงานชั่วคราวและที่พักคนงาน

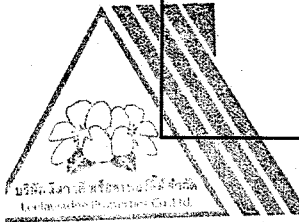
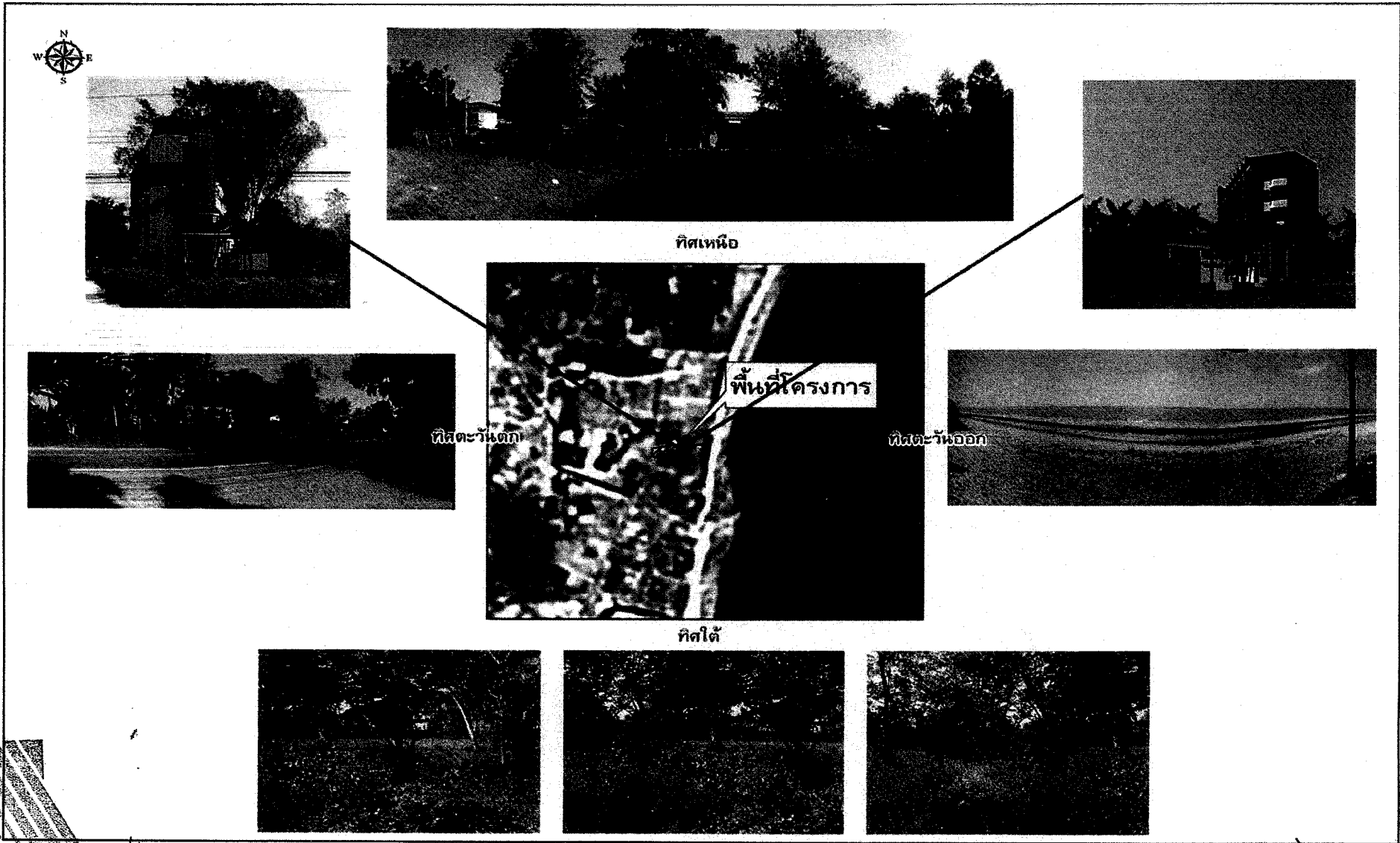
(Signature)
 (นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิชชุธรร ชุมปัญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)
 (นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม METRIX ASSOCIATES
 COMPANY LIMITED
 บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม,
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรมลิลาวดี ชะอำ บีช



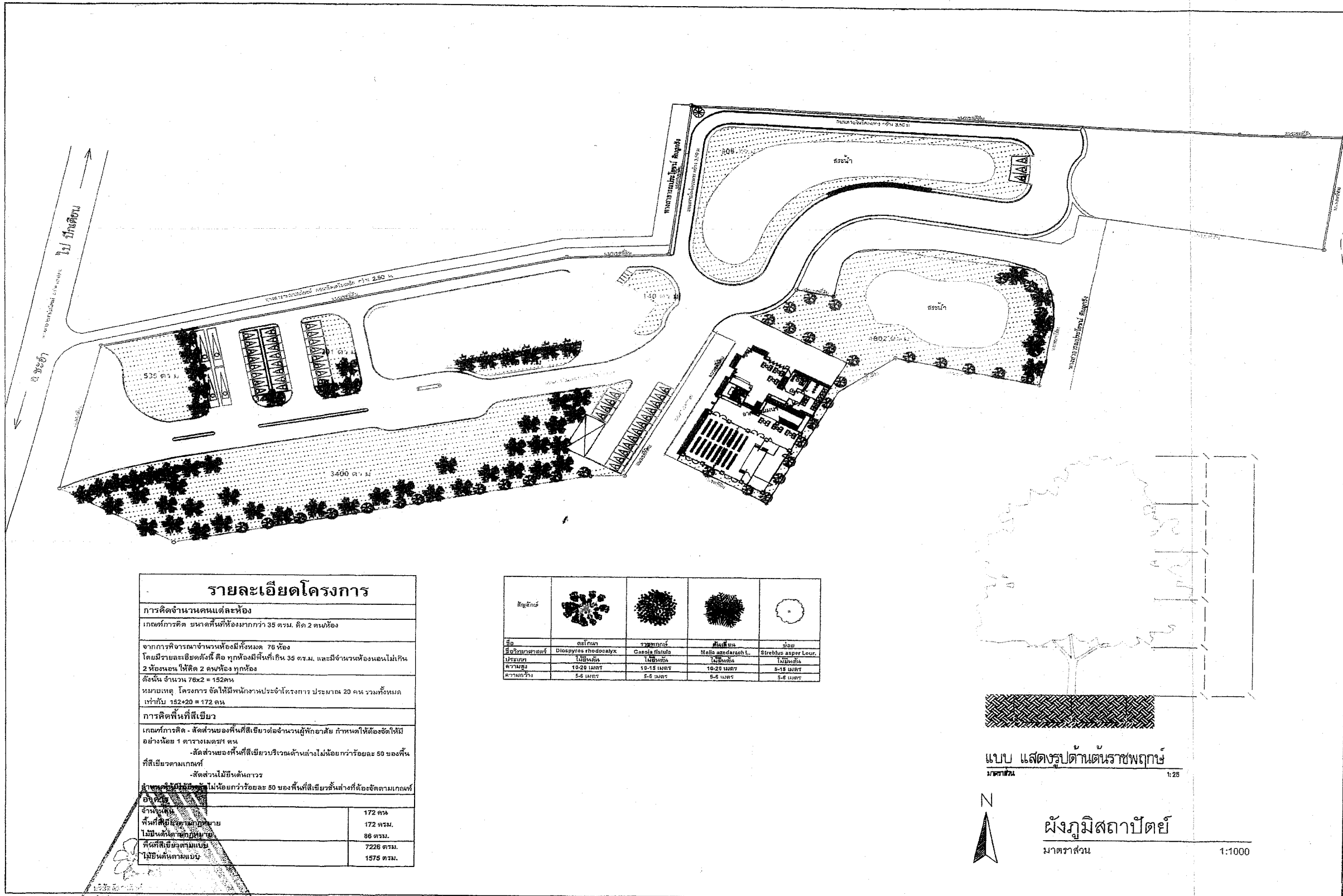
[Handwritten signature]

รูปที่ 2-1 สภาพพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ หลังเปิดดำเนินการยังคงสภาพเป็นพื้นที่ราบชายทะเล

(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุมปัญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลิลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

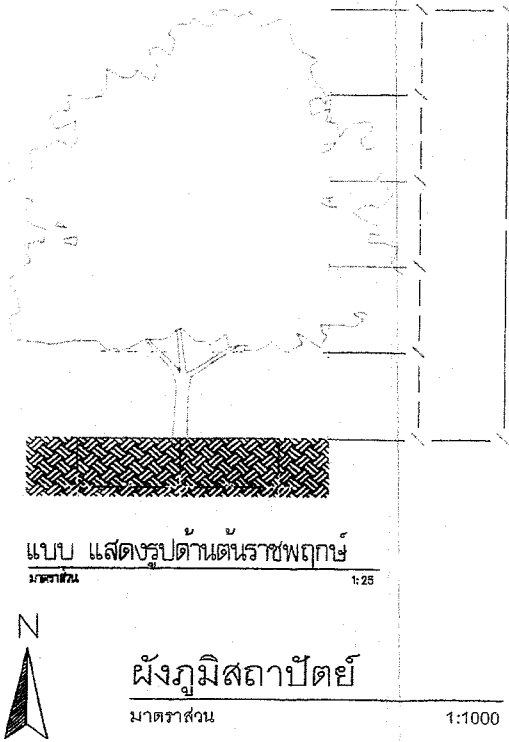


(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)
METRIX ASSOCIATES COMPANY LIMITED
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด



รายละเอียดโครงการ	
การคิดจำนวนคนแต่ละห้อง	
เกณฑ์การคิด ขนาดพื้นที่ห้องมากกว่า 35 ตร.ม. คิด 2 คน/ห้อง	
จากการพิจารณาจำนวนห้องมีทั้งหมด 76 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ คือ ทุกห้องมีพื้นที่เกิน 35 ตร.ม. และมีจำนวนห้องนอนไม่เกิน 2 ห้อง/นอน ให้คิด 2 คน/ห้อง ทุกห้อง	
ตั้งพื้นที่จำนวน 76x2 = 152คน	
หมายเหตุ โครงการ จัดให้มีพนักงานประจำโครงการ ประมาณ 20 คน รวมทั้งหมดเท่ากับ 152+20 = 172 คน	
การคิดพื้นที่สีเขียว	
เกณฑ์การคิด - คิดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย กำหนดให้ต้องจัดให้มีอย่างน้อย 1 ตารางเมตร/คน	
- คิดส่วนของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	
- คิดส่วนไม่มีดินถาวร	
พื้นที่สีเขียวที่มีดินถาวรไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่จัดตามเกณฑ์	
จำนวนพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	172 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวตามกฎหมาย	172 ตร.ม.
ไม่มีดินถาวรตามเกณฑ์	86 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวตามแบบ	726 ตร.ม.
ไม่มีดินถาวรตามแบบ	1576 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อสามัญ	ความสูง	ความกว้าง
	ตะโก้น	Diospyros rhodocaryk	ราชพฤกษ์	10-15 เมตร	5-6 เมตร
	ราชพฤกษ์	Cassia fistula	ราชพฤกษ์	10-25 เมตร	5-6 เมตร
	ต้นเสี้ยว	Melia azadirach L.	ต้นเสี้ยว	8-12 เมตร	5-6 เมตร
	ขี้เหล็ก	Streblus asper Lour.	ขี้เหล็ก	5-6 เมตร	5-6 เมตร



Client		
บริษัท บี.จี. คอร์ปอเรชั่น จำกัด		
Project Name : LEELAWADEE CHA AM BEACH		
Location : เลขที่ 813 ตำบลปึกเตียน อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี		
Architects		
สถาปนิก	รศ.ดร. อดิศักดิ์ ตรีเวทย์ 448	
สถาปนิก	ดร.พรวิมล 10787	
สถาปนิก	ดร.วิมล 11489	
สถาปนิก	ดร.วิมล 13079	
Interior Designer		
Project Manager		
Structural Engineers		
ND DESIGN AND DEVELOPMENT CO.,LTD 55/230 Moo 7 Nuanchan Rd.,Banglam, Bangkok 10230 Tel : 02-9465141 Fax : 02-9465142		
วิศวกร	ดร.วิมล 464	
วิศวกร	ดร.วิมล 13222	
วิศวกร	ดร.วิมล 34758	
วิศวกร	ดร.วิมล 43424	
Electrical Engineers		
วิศวกร	ดร.วิมล 3224	
วิศวกร	ดร.วิมล 3224	
Sanitary Engineers		
วิศวกร	ดร.วิมล 13717	
วิศวกร	ดร.วิมล 13717	
MARKETPLACE		
EG S.C. ENGINEERING CO., LTD.		
ISO 9001:2000 CERTIFICATE		
REV.	REVISION DESCRIPTION	DATE
Drawing Title		
Drawing Status		
Case Name		
Drawing By	MR.PHATIPAT	
Checked By	MR.PHATIPAT	
Approval By		
Drawing No.	EE1101	
Date:		
NOTE: THIS DRAWING IS PROPERTY OF SHANGHAI CITY DESIGN AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC		

(นายรัฐกร เอกเพชร)

(นางสาววิษุอร ชุมปัญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

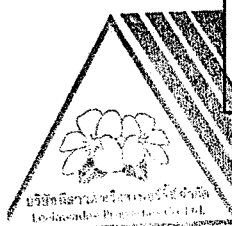
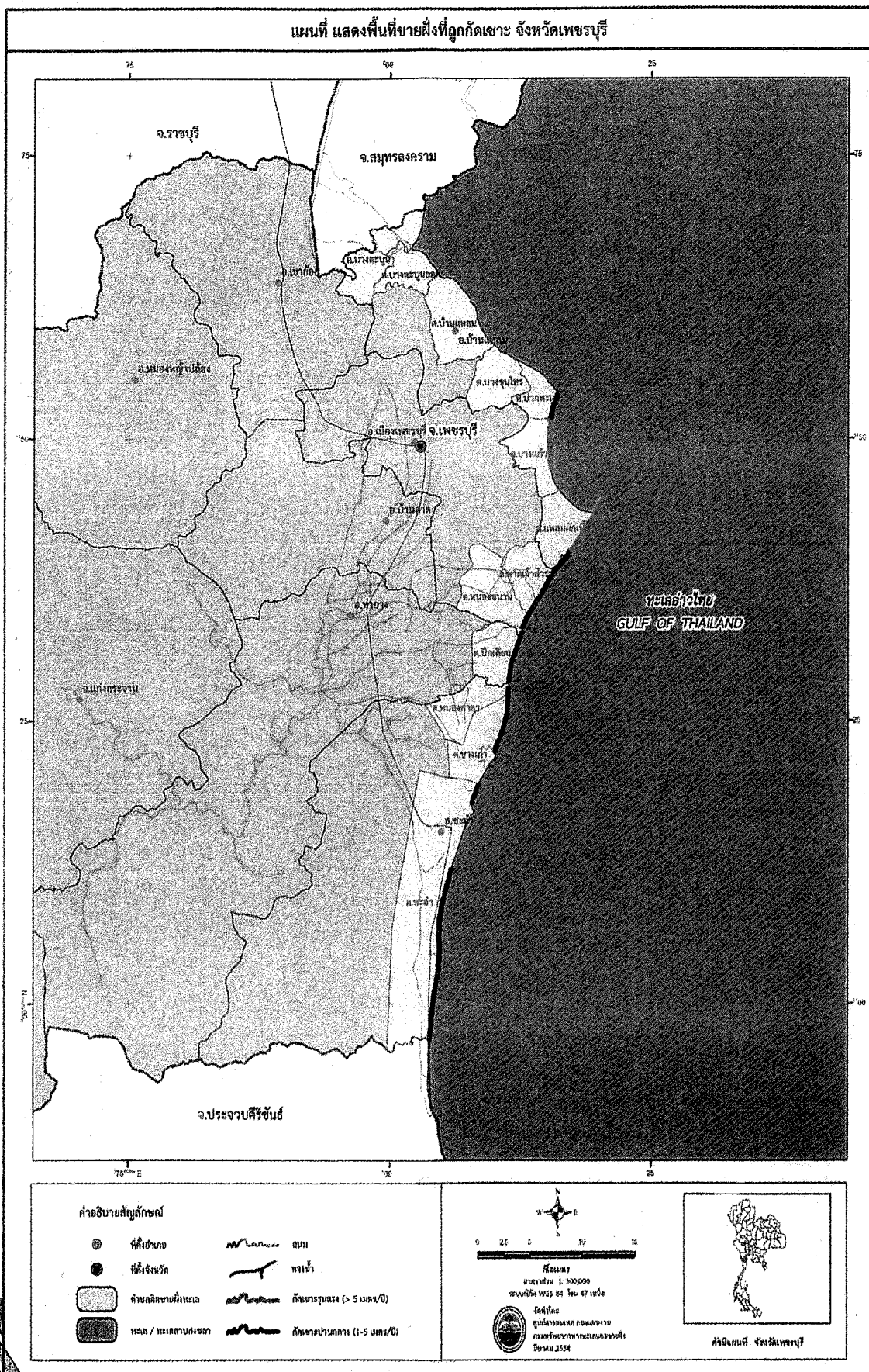
รูปที่ 2-2 ผังภูมิสถาปัตยกรรมและชนิดของต้นไม้

66 / 78

(นายไชยยุทธ กลิ่นสดนธ์)

ผู้อำนวยการโครงการ
 บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

METRIX ASSOCIATES COMPANY LIMITED



รูปที่ 2-3 แผนที่แสดงพื้นที่ชายฝั่งที่ถูกกัดเซาะ จังหวัดเพชรบุรี

(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิชชุร ชุมปัญญา)

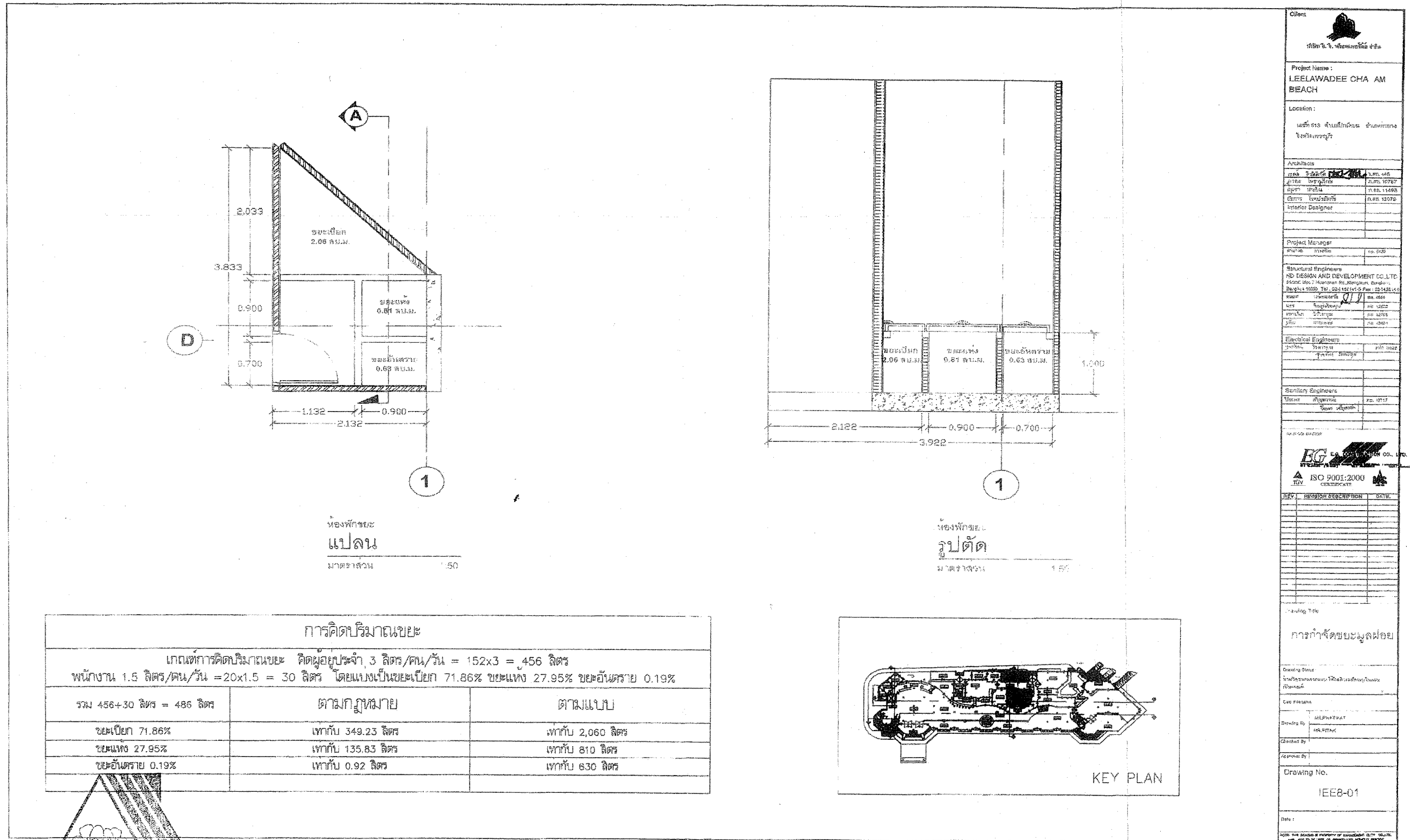
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

67 / 78



(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

**METRIX ASSOCIATES
 COMPANY LIMITED**
 บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด



การคิดปริมาณขยะ		
เกณฑ์การคิดปริมาณขยะ คิดผู้อยู่ประจำ 3 ลิตร/คน/วัน = 152x3 = 456 ลิตร		
พนักงาน 1.5 ลิตร/คน/วัน = 20x1.5 = 30 ลิตร โดยแบ่งเป็นขยะเปียก 71.86% ขยะแห้ง 27.95% ขยะอันตราย 0.19%		
รวม 456+30 ลิตร = 486 ลิตร	ตามกฎหมาย	ตามแบบ
ขยะเปียก 71.86%	เท่ากับ 349.23 ลิตร	เท่ากับ 2,060 ลิตร
ขยะแห้ง 27.95%	เท่ากับ 135.83 ลิตร	เท่ากับ 810 ลิตร
ขยะอันตราย 0.19%	เท่ากับ 0.92 ลิตร	เท่ากับ 630 ลิตร

Client บริษัท อ.จ. ชะอำ บีช จำกัด	
Project Name : LEELAWADEE CHA AM BEACH	
Location : เลขที่ 819 ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี	
Architect นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 08-0000-0000 นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 08-0000-0000 นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 08-0000-0000 นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 08-0000-0000	
Project Manager นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 08-0000-0000	
Structural Engineers NO DESIGN AND DEVELOPMENT CO., LTD. Plot No. 7, Kanchana Buri Road, Bangna Bangkok 10550, Tel. 02-4151515 Fax. 02-7421414 นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 08-0000-0000 นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 08-0000-0000 นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 08-0000-0000 นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 08-0000-0000	
Electrical Engineers นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 08-0000-0000 นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 08-0000-0000	
Sanitary Engineers นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 08-0000-0000 นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 08-0000-0000	
Drawing Title การกำจัดขยะมูลฝอย	
Drawing No. IEE8-01	

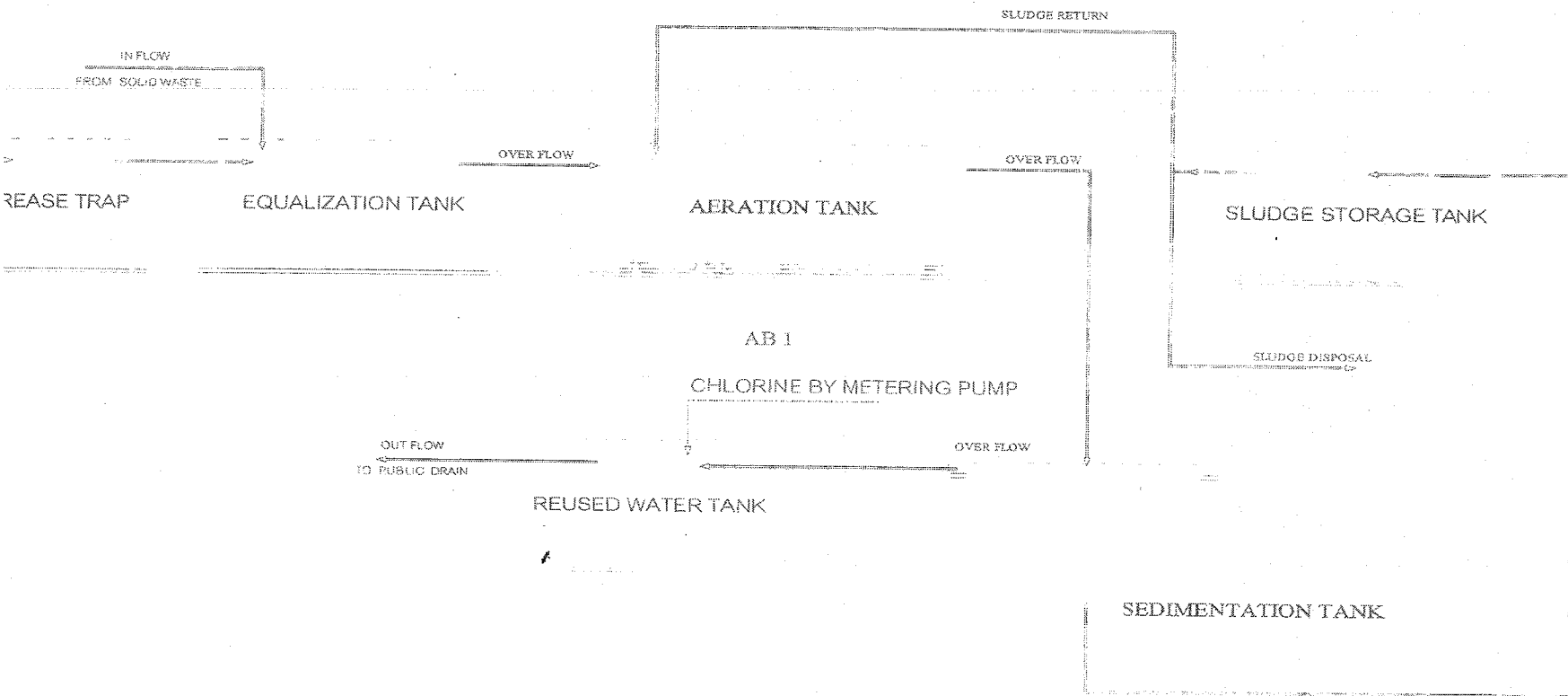
รูปที่ 2-4 รูปตัดห้องพักขยะ

(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุมปัญญา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ASSOCIATES
 COMPANY LIMITED
 บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

น โครงการ โรงแรมลีลาวดี ชะอำ บีช



WASTEWATER TREATMENT PLANT DIAGRAM



Project Name :
LEELAWADEE CHA AM
BEACH

Location :
เลขที่ 518 ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ
จังหวัดเพชรบุรี

Architect	
เลขที่ 100/111	ร.ด. 448
เลขที่ 100/111	ร.ด. 10787
เลขที่ 100/111	ร.ด. 11488
เลขที่ 100/111	ร.ด. 15679
Interior Designer	

Project Manager

Structural Engineers	
ND DESIGN AND DEVELOPMENT CO.,LTD	
22/110 Moo 7 Inzaban Rd., Kooyuan, Bangkok	
Bangkok 10250 Tel : 02-8493141-5 Fax : 02-6662166	
ชื่อ	ตำแหน่ง
ชื่อ	ตำแหน่ง
ชื่อ	ตำแหน่ง
ชื่อ	ตำแหน่ง

Mechanical Engineers	
ชื่อ	ตำแหน่ง
ชื่อ	ตำแหน่ง

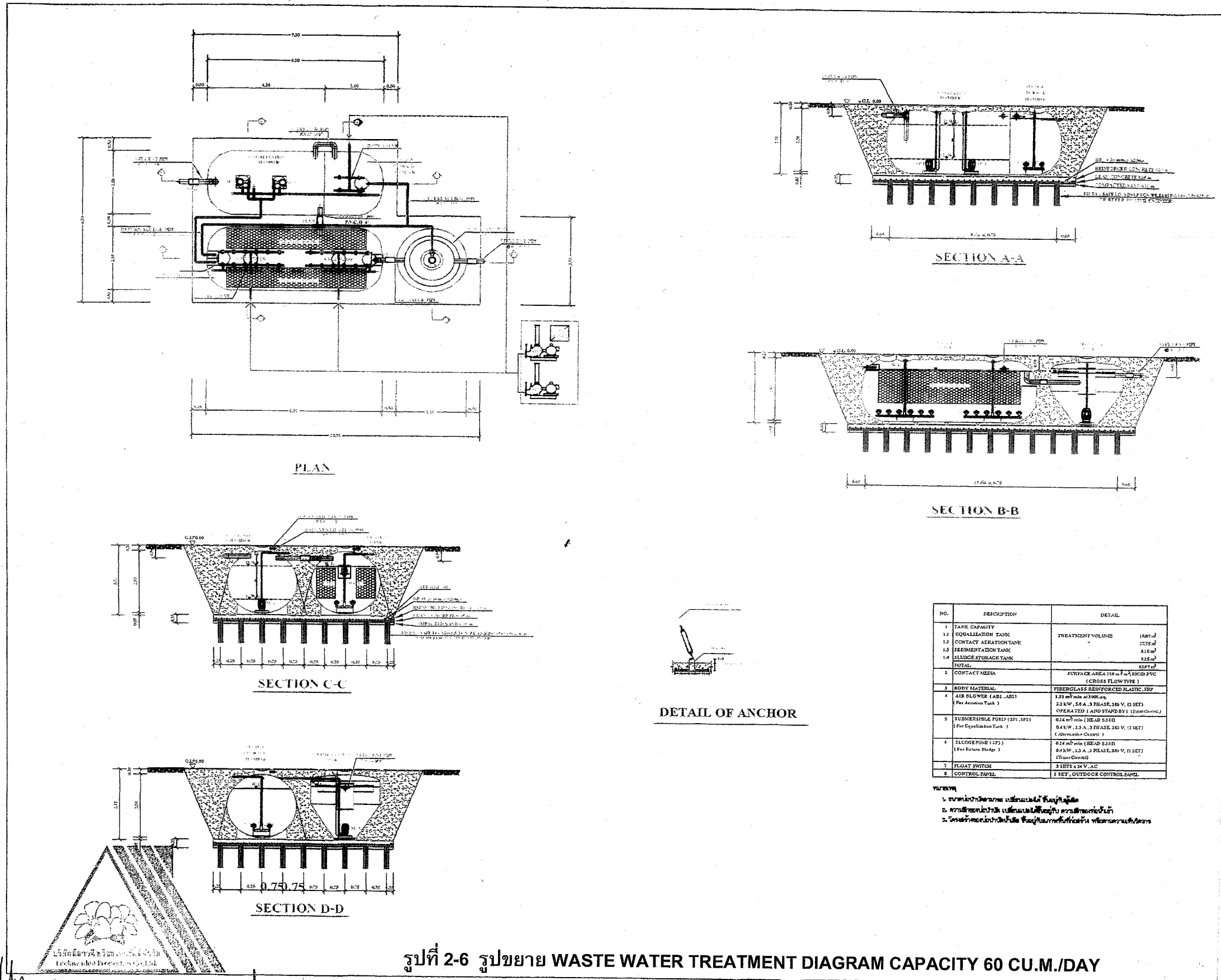
Sanitary Engineers	
ชื่อ	ตำแหน่ง
ชื่อ	ตำแหน่ง



REV.	REVISION	DESCRIPTION	DATE

Drawing Title : ระบบบำบัดน้ำเสีย
WASTE WATER TREATMENT
DIAGRAM
CAPACITY 80 CU.M./DAY

Drawing Scale :
ชื่อผู้จัดทำแบบ : บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด
ชื่อแบบ :
ชื่อผู้นับ :
ชื่อผู้นับ :



NO.	DESCRIPTION	DETAIL
1	TANK CAPACITY	
12	EQUALIZATION TANK	TREATMENT VOLUME 18M ³
13	CONTACT AERATION TANK	2726 m ³
14	RESERVIATION TANK	416 m ³
14	SLUDGE STORAGE TANK	326 m ³
	TOTAL	4377 m ³
3	CONTACT MEDIA	SYNTHAC AREA 118 m ² x 1.500 PVC (CROSS FLOW TYPE)
3	BODY MATERIAL	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC (FRP)
4	AIR BLOWER (AB1-AB2) (For Aeration Tank)	3.23 m ³ /min at 3000-rpm 2.3 KW, 3 PHASE, 380 V, (3 SET) OPERATED 1 AND STANDBY 1 (100% capacity)
5	SUBMERSIBLE PUMP (SP1, SP2) (For Equalization Tank)	0.24 m ³ /min (HEAD 5.510) 0.4 KW, 2.3 A, 3 PHASE, 380 V, (2 SET) (Alternating Control)
6	SLUDGE PUMP (SP3) (For Sludge Storage)	0.24 m ³ /min (HEAD 5.510) 0.4 KW, 2.3 A, 3 PHASE, 380 V, (1 SET) (Manual Control)
7	FLOAT SWITCH	3 SETS x 24 V, AC
8	CONTROL PANEL	1 SET, OUTDOOR CONTROL PANEL

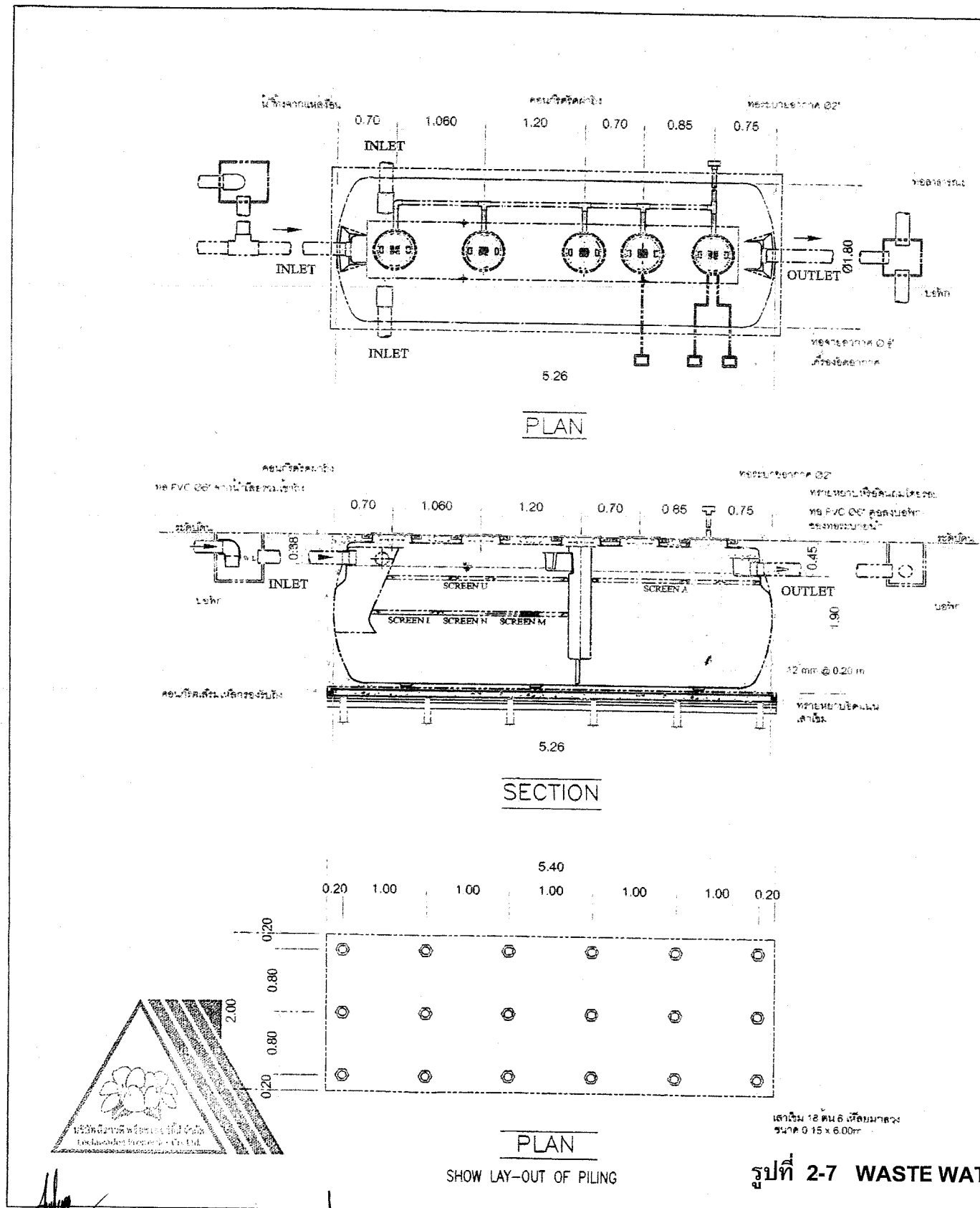
หมายเหตุ
 1. ขนาดถังบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามที่ระบุไว้
 2. ความเร็วรอบพัดลม ให้เป็นไปตามที่ระบุไว้
 3. ขนาดถังเก็บตะกอน ให้เป็นไปตามที่ระบุไว้

รูปที่ 2-6 รูปขยาย WASTE WATER TREATMENT DIAGRAM CAPACITY 60 CU.M./DAY

(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุมปัญญา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม METRIX ASSOCIATES
 บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอท จำกัด

Client	
บริษัท บ. ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
Project Name : LEEELAWDEE CHA AM BEACH	
Location : เลขที่ 613 ตำบลบึงสีดิน อำเภอท่าใหม่ จังหวัดระยอง	
Architects	
ผู้รับ ปรึกษา	ร.ด. 445
ผู้ออกแบบ	ร.ด. 10727
ช่างเขียน	ร.ด. 11488
ช่างควบคุม	ร.ด. 13009
Interior Designer	
Project Manager	
Structural Engineers	
ND DESIGN AND DEVELOPMENT CO., LTD 55/333 Moo 7 Moochan Rd., Klongtoey, Bangkok, Bangkok 10250 Tel : 02-3434111 Fax : 02-5409116	
วิศวกร	ร.ด. 454
วิศวกร	ร.ด. 12033
วิศวกร	ร.ด. 32789
วิศวกร	ร.ด. 43054
Electrical Engineers	
วิศวกร	ร.ด. 3532
Sanitary Engineers	
วิศวกร	ร.ด. 13717
ISO 9001:2000 CERTIFICATE	
REV. REVISION DESCRIPTION DATE	
Drawing Title : ระบบบำบัดน้ำเสีย	
WASTE WATER TREATMENT UNIT DETAILS	
CAPACITY 60 CU.M./DAY	
Drawing Status : 1. อนุมัติโครงการ 2. อนุมัติงบประมาณ 3. อนุมัติงบลงทุน 4. อนุมัติงบดำเนินงาน 5. อนุมัติงบดำเนินงาน	
Code File Name :	
Drawing By : MR.PHATIPAT	
Checked By : MR.PHATIPAT	
Approval By :	
Drawing No. SN-16	
Date : 08/08/2009	



หมายเหตุ

1. คอท่อ PVC Ø4" (CLASS 8.5) จากบริษัทรวมเจริญ
2. คอท่อ PVC Ø4" (CLASS 8.5) จากบริษัทระบบน้ำ
3. คอท่อระบายอากาศ PVC Ø2" (CLASS 8.5) จากบริษัทสูงของอาคาร
4. คอท่อระบายอากาศ PVC Ø1/2" (CLASS 8.5) จากบริษัทเครื่องใช้ครัว
5. ดินสายไฟ 220 โวลต์ ขนาด 2.5 มม. หรือปลั๊กกลม สายไฟเบอร์หรือสายอากาศ จำนวน 1 ชุด
6. กอหม้อฝรั่ง AEROTOL หรือหม้อฝรั่งยี่ห้ออื่นที่เทียบเท่า

ระดับ = 0.00 อยู่ระดับอ้างอิงในสนามก่อสร้าง
 ตำแหน่งของเครื่องใช้ครัว ให้พนักงานของบริษัทกำหนดไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสม ระยะไม่เกิน 15 เมตร
 ท่อระบายอากาศข้าง คอท่อระบายอากาศ มีขนาด 20 ลิตรต่อเมตร
 มีถังตกตะกอนหรือถังตกตะกอน
 น้ำทิ้งจากเครื่องใช้ครัว ให้ต่อเข้ากับท่อระบายน้ำ หรือป้องกันกลิ่นย้อนกลับ
 กรณีมีถังตกตะกอนหรือถังตกตะกอน ให้มีขนาดอย่างน้อย 10 ลิตร
 ท่อระบายอากาศหรือท่อระบายน้ำ ให้มีขนาดอย่างน้อย 100 มม.
 โครงสร้าง วัสดุ เสาเข็ม ออกแบบโดยวิศวกร
 หากติดตั้งในบริเวณที่มีระดับดินต่างกัน หรือมีความ
 หนักค้ำค้ำหรือระดับดินต่างกัน ให้มีความชันไม่น้อยกว่า 1% หรือตามที่วิศวกรกำหนด

โครงสร้างอาคารเป็นเพียงแนวทางการคิดค่าเงิน
 การออกแบบและรายละเอียดงานก่อสร้าง
 วิศวกรจะดำเนินการออกแบบและก่อสร้างตามแบบ
 วิศวกรและให้คำปรึกษา โดยวิศวกรโครงสร้าง

รายละเอียดถัง

Ø	ยาว	กว้าง	สูง	ทองเหลือง	ทองแดง	น้ำหนัก
1.80	5.26	1.80	1.90	0.38	0.45	11.540

* น้ำหนัก (ถังรวม) = น้ำหนักถัง + น้ำหนักน้ำทิ้ง

SPECIFICATION

NO	ITEM	CAPACITY (CU.M)
1	TANK	
11	SEPTIC ANAEROBIC TANK	5.6
12	AEROBIC TANK	4.4
	TOTAL	11
2	MATERIAL	
21	BODY OF TANK	FRP
22	MEDIA (SEPTIC-ANAEROBIC)	POLYETHYLENE SURFACE : 05 Sq.m. (2.2 CU.M.)
	MEDIA (AEROBIC)	SPONGE SURFACE : 220 Sq.m. (2.2 CU.M.)
23	AIR PUMP	150 L/MIN. 140 WATT 0.2 Rg/CM 2 (3 UNIT)

รูปที่ 2-7 WASTE WATER TREATMENT DIAGRAM CAPACITY 10 CU.M./DAY

Client: บริษัท บี.ที.พี. จำกัด

Project Name: LEE LA WA DEE CHA AM BEACH

Location: หมู่ที่ 919 ตำบลบึงเค็ง อำเภอท่าใหม่ จังหวัดเพชรบุรี

Architect: บริษัท บี.ที.พี. จำกัด (สถาปนิก) (ร.ด. 448)
 บริษัท บี.ที.พี. จำกัด (สถาปนิก) (ร.ด. 10787)
 บริษัท บี.ที.พี. จำกัด (สถาปนิก) (ร.ด. 11426)
 บริษัท บี.ที.พี. จำกัด (สถาปนิก) (ร.ด. 13079)

Structural Engineer: BGD DESIGN AND DEVELOPMENT CO., LTD
 56/32 Moo 7 Huaykhan Rd., Huaykhan, Bangkok
 Bangkok 10230 Tel. 02-04581413 Fax: 02-04201415
 โทร. 02-04581413 โทร. 4604
 โทร. 02-04581413 โทร. 12522
 โทร. 02-04581413 โทร. 32766
 โทร. 02-04581413 โทร. 42404

Sanitary Engineer: บริษัท บี.ที.พี. จำกัด (ร.ด. 12717)
 บริษัท บี.ที.พี. จำกัด (ร.ด. 12717)

ISO 9001:2000 CERTIFICATE

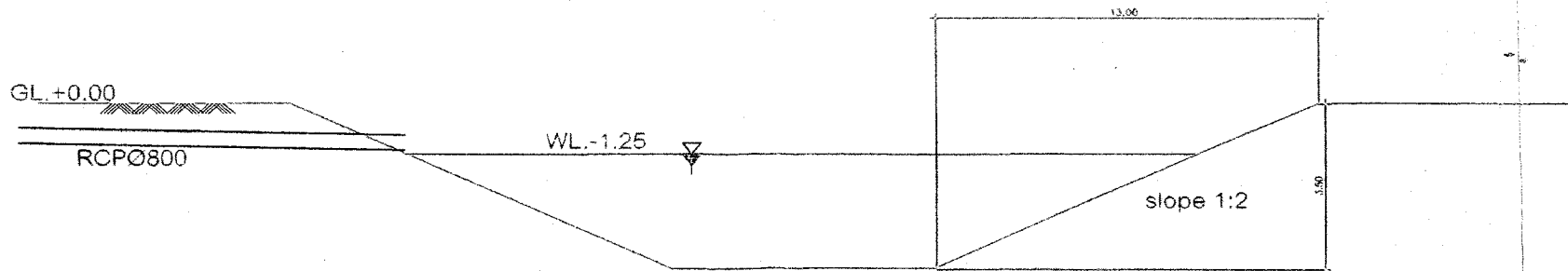
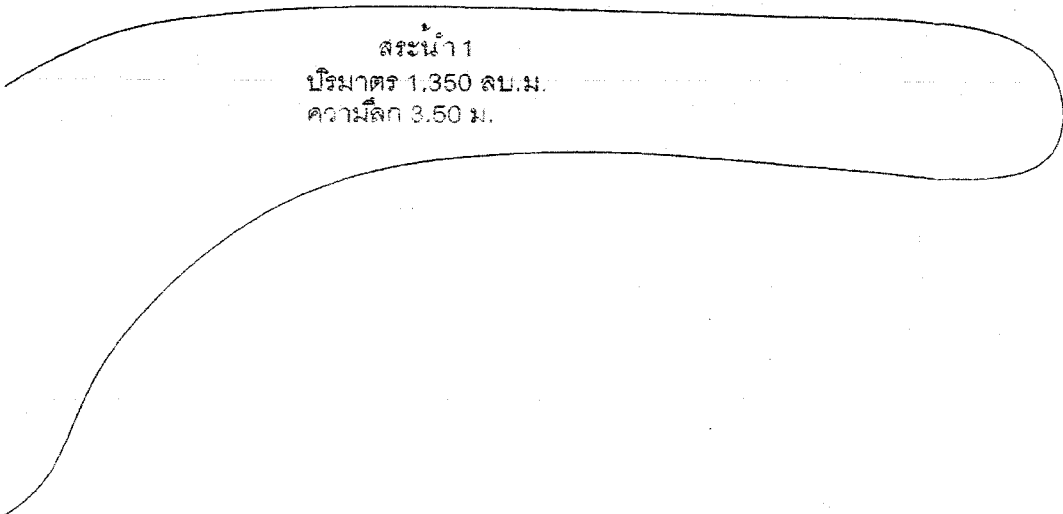
Drawing Title: ระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน
 WASTE WATER TREATMENT UNIT DETAILS
 CAPACITY 10 CU.M./DAY

Drawing No.: SN-18

Date: 08/09/2009

(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุวัต ชุมปัญญา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)
 ผู้อำนวยการโครงการ
 บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด
 MATRIX ASSOCIATES COMPANY LIMITED



Client



บริษัท บ.จ. พริมาเพอร์ฟิค จำกัด

Project Name :
LEELAWADEE CHA AM
BEACH

Location

เลขที่ ๑๑๓ ตำบลบึงเคี่ยม อำเภอท่าช้าง
จังหวัดเพชรบุรี

Architects

บริษัท ตรีดีเอ็นดี จำกัด	ภ.ศ. ๕๕๘
บริษัท ตรีดีเอ็นดี จำกัด	ภ.ศ. ๑๐๖๖
บริษัท ตรีดีเอ็นดี จำกัด	ภ.ศ. ๑๑๕๕
บริษัท ตรีดีเอ็นดี จำกัด	ภ.ศ. ๑๑๖๖
Interior Designer	

Project Manager

Structural Engineers
ND DESIGN AND DEVELOPMENT CO.,LTD
150/30 Via 7 Kasatburi Rd., Bangkok, Thailand
Bangkok 10230 Tel. 02-9466141-3 Fax: 02-9462140
สมชาย ตรีดีเอ็นดี ๐๖๖ ๔๖๖๔
นาย ตรีดีเอ็นดี ๐๖๖ ๔๖๖๔
นางสาว ตรีดีเอ็นดี ๐๖๖ ๔๖๖๔
นาย ตรีดีเอ็นดี ๐๖๖ ๔๖๖๔

Electrical Engineers
นาย ตรีดีเอ็นดี ๐๖๖ ๔๖๖๔

Sanitary Engineers
นาย ตรีดีเอ็นดี ๐๖๖ ๔๖๖๔

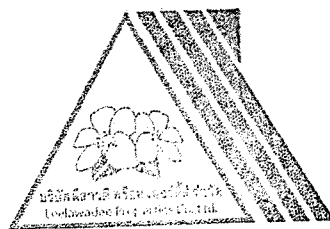
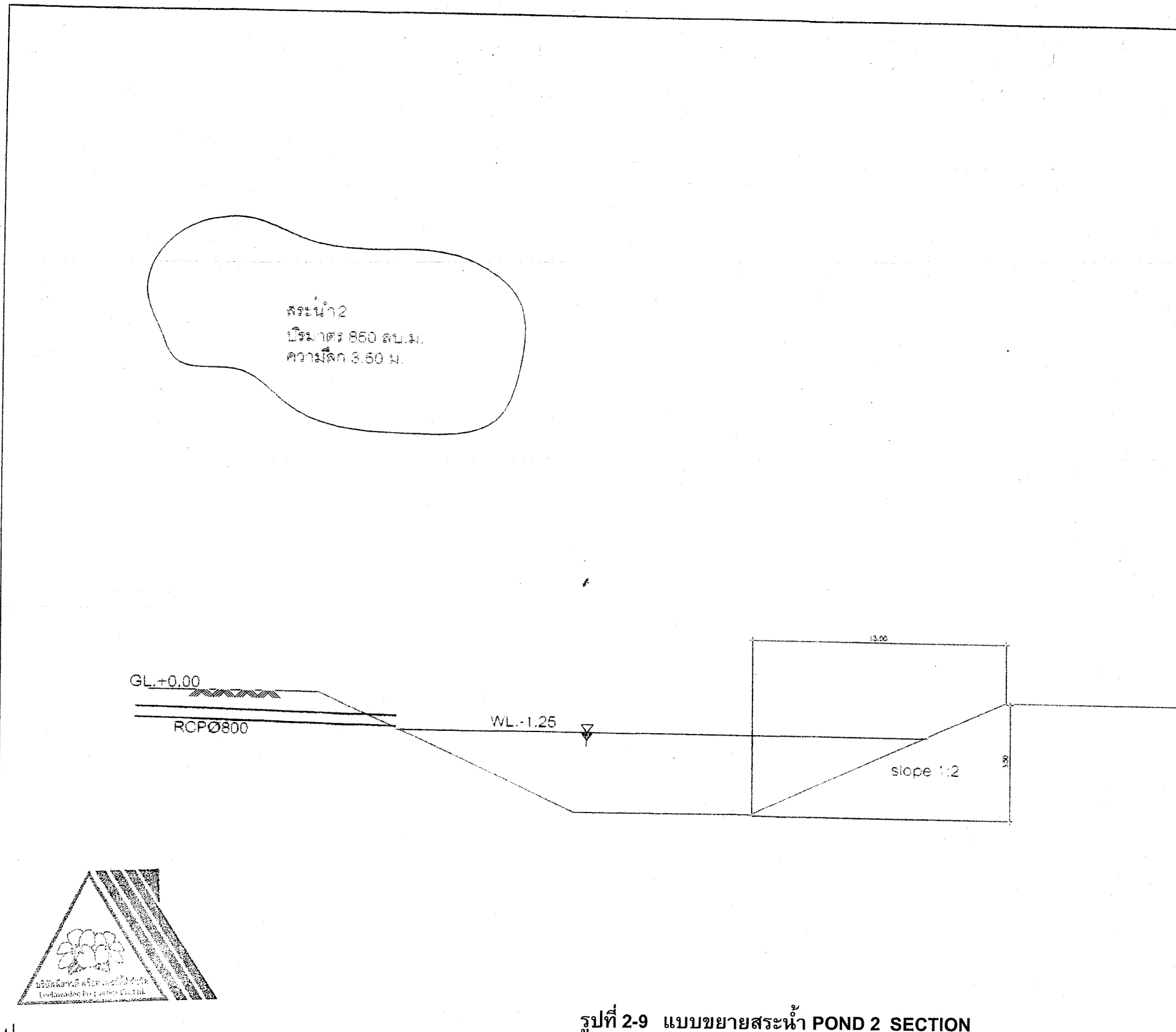


REV.	REVISION DESCRIPTION	DATE


Drawing Title: สระน้ำ-สระน้ำ
POND 1
SECTION

Drawing Date:
วันที่ ๒๐/๐๖/๒๕๖๖

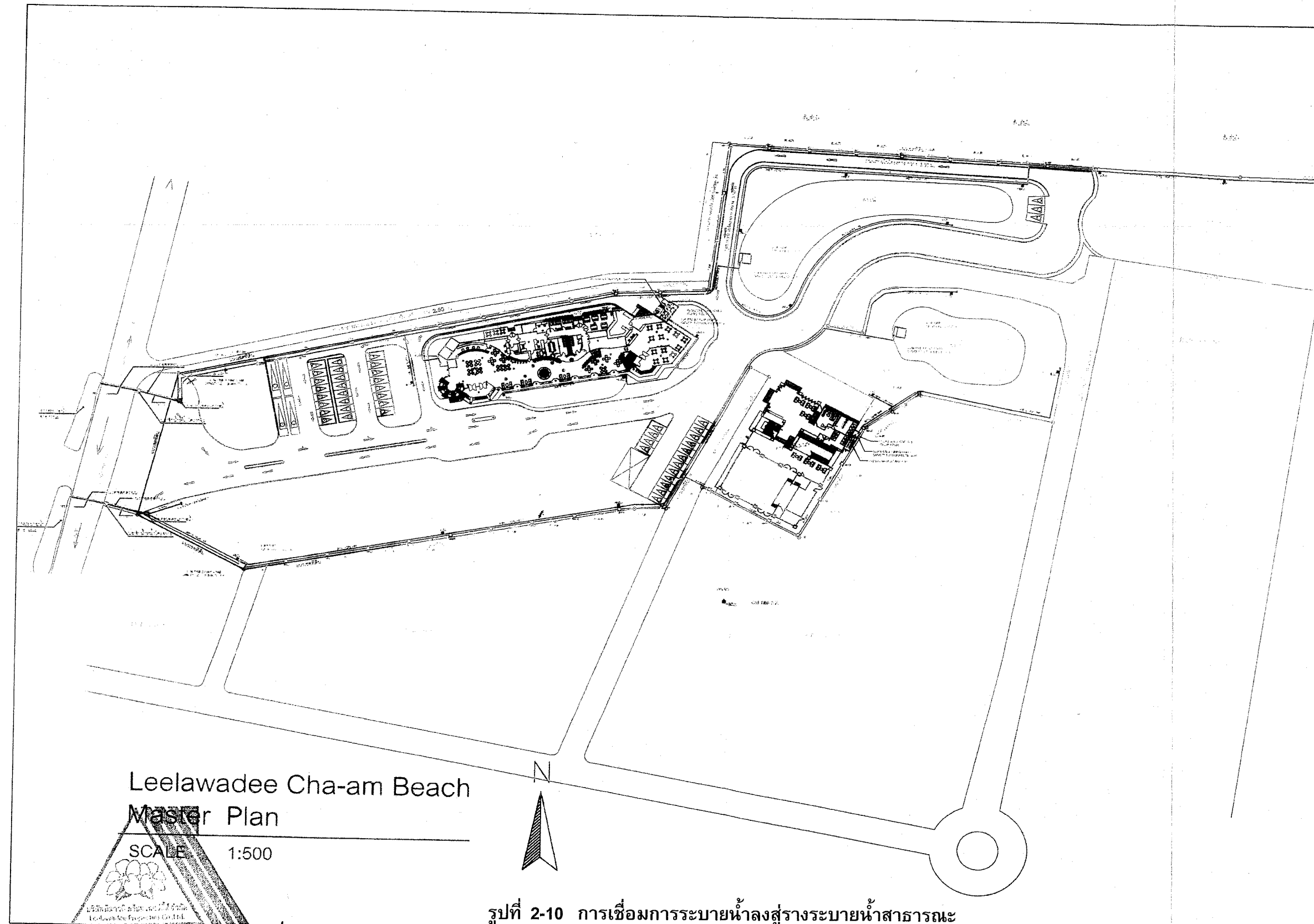
Scale:



(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิรัชชอุร ชุมปัญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลิลาเวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Client	
บริษัท บ.จ. ศรีนครินทร์ จำกัด	
Project Name: LEELAWADEE CHA AM BEACH	
Location เลขที่ 613 ตำบลบึงเคียน อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี	
Architects	
เลขาฯ ศาสตราจารย์ ดร.ธีรเดช ช.ส. 446	ร.ต. 446
ภูวนัย เจริญทรัพย์	ร.ต. 10767
อนุชา ปิ่นถิ่น	ร.ต. 11499
อริษา ไชยสิทธิ์	ร.ต. 13079
Interior Designer	
Project Manager	
Structural Engineers	
ND DESIGN AND DEVELOPMENT CO.,LTD 95/330 Moo 7 Nuanthab Rd. Nongtoan, Bangkok. Bangkok 10230 Tel : 02-9488141-3 Fax: 02-9488146	
ออกแบบ วิศวกรโยธา	ร.ต. 464
สถาปนิก	ร.ต. 1252
ควบคุม วิศวกรโยธา	ร.ต. 32755
ช่างเขียน วิศวกรโยธา	ร.ต. 4364
Electrical Engineers	
ควบคุม วิศวกรโยธา	ร.ต. 3526
Sanitary Engineers	
ควบคุม วิศวกรโยธา	ร.ต. 10717
MAIN CONTRACTOR	
	
ISO 9001:2000 CERTIFICATE	
REV. REVISION DESCRIPTION DATE	
Drawing Title : ระบุบริเวณพื้นที่วาง POND 2 SECTION	
Drawing Status : บันทึกลงแบบ ใต้ดินหรือระบบ เป็นโครง	
Cad Filename	
Drawing By	MR.PHATIPAT.
Checked By	MR.PITAK
Approval By	
Drawing No. SN-24	
Date : 09/09/2009	

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด
METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED



Leelawadee Cha-am Beach Master Plan

SCALE 1:500

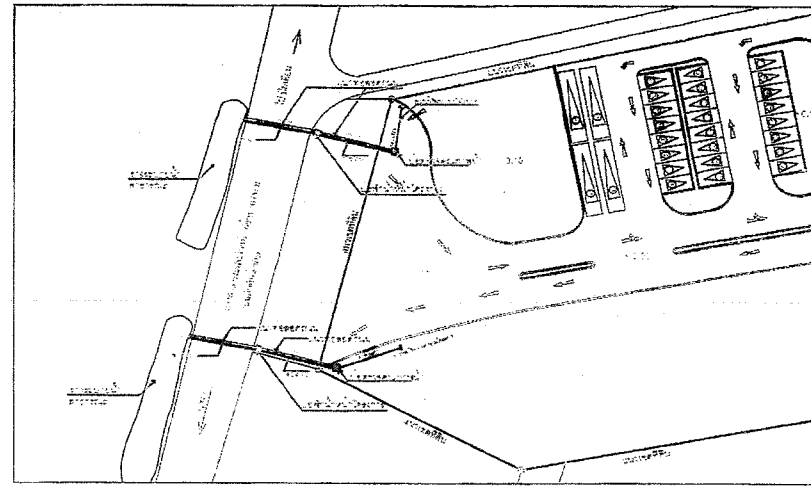
รูปที่ 2-10 การเชื่อมการระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ

(นายรัฐพร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุมปัญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

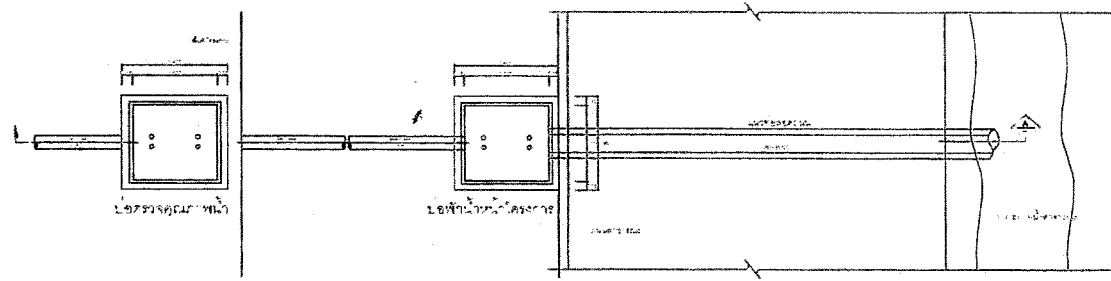
74/78

(นายไชยยุทธ กลิ่นสดนธ์)
ผู้อำนวยการโครงการ
METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอท จำกัด

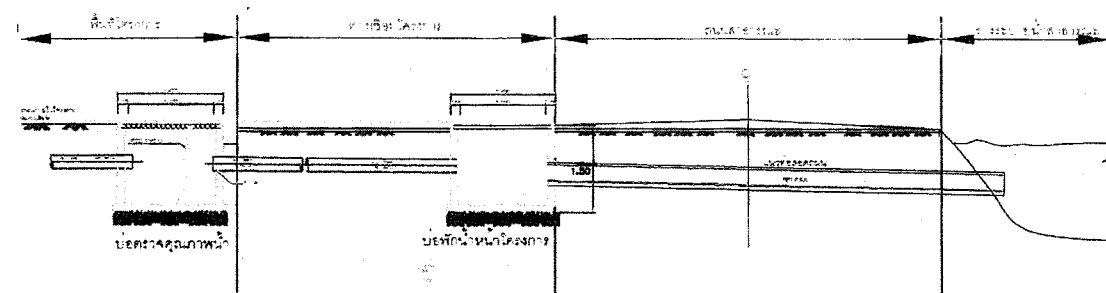
Client	
Project Name	LEELAWADEE CHA AM BEACH
Location	เลขที่ 813 ตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี
Architects	บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ก.ศ. 140 นายรัฐพร เอกเพชร ก.ศ. 12787 นายวิษุอร ชุมปัญญา ก.ศ. 11408 นายไชยยุทธ กลิ่นสดนธ์ ก.ศ. 13078 Interior Designer
Project Manager	นายไชยยุทธ กลิ่นสดนธ์ พ. 8639
Structural Engineers	ND DESIGN AND DEVELOPMENT CO., LTD 66/205 Moo 7 Highway No. 4000 Sukhumvit Bangkok Bangkok 10210 Tel: 02-01-981-113 Fax: 02-3488140 ดร.น.ค. นงนุชเดชาภิบาล พ. 4844 นาย สุทธิชัยคุณ พ. 12622 ดร.น.ค. วิมลรัตน์ พ. 52756 ดร.น.ค. ไพโรจน์ พ. 43434
Electrical Engineers	นายไชยยุทธ กลิ่นสดนธ์ พ. 8639
Sanitary Engineers	นายไชยยุทธ กลิ่นสดนธ์ พ. 13717
ISO 9001:2000 CERTIFICATE	
REV. REVISION DESCRIPTION DATE	
Drawing Title	ผังบริเวณ ระบบระบายน้ำทิ้ง บริเวณวงน้ำ
Drawing Status	โครงการเสนอขออนุญาตก่อสร้างและขออนุญาตประกอบกิจการ
Case File name	
Drawing By	MR. PHATIPAT
Checked By	MR. PITAK
Approval By	
Drawing No.	SN-03
Date	250909
NOTE: THIS DRAWING IS PROPERTY OF UNKANNIKIT CIVIL ENGINEERING AND ARCHITECTURE CONSULTANTS AND NOT TO BE LOANED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION	



แผนที่แนวทางเชื่อมต่อระบบน้ำ



แปลนขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบบน้ำ



รูปตัด A ขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบบน้ำ

รูปที่ 2-11 รูปขยายการเชื่อมต่อระบบน้ำลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ

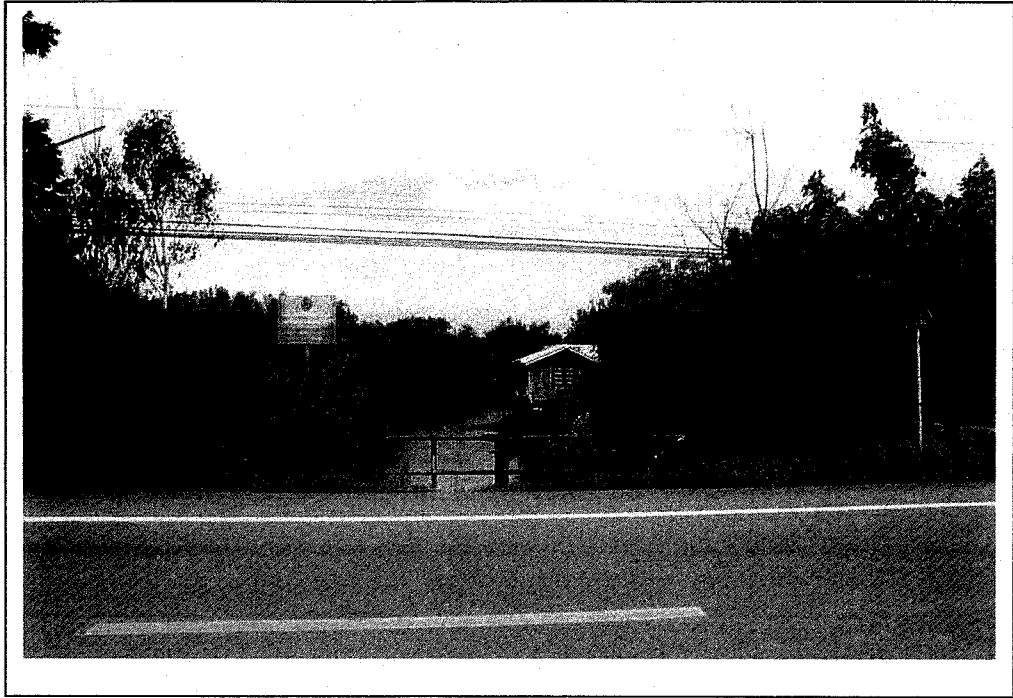
(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุ่มปัญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

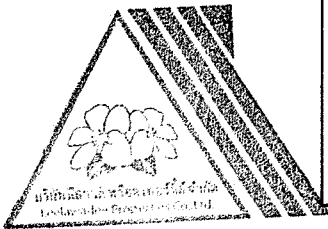
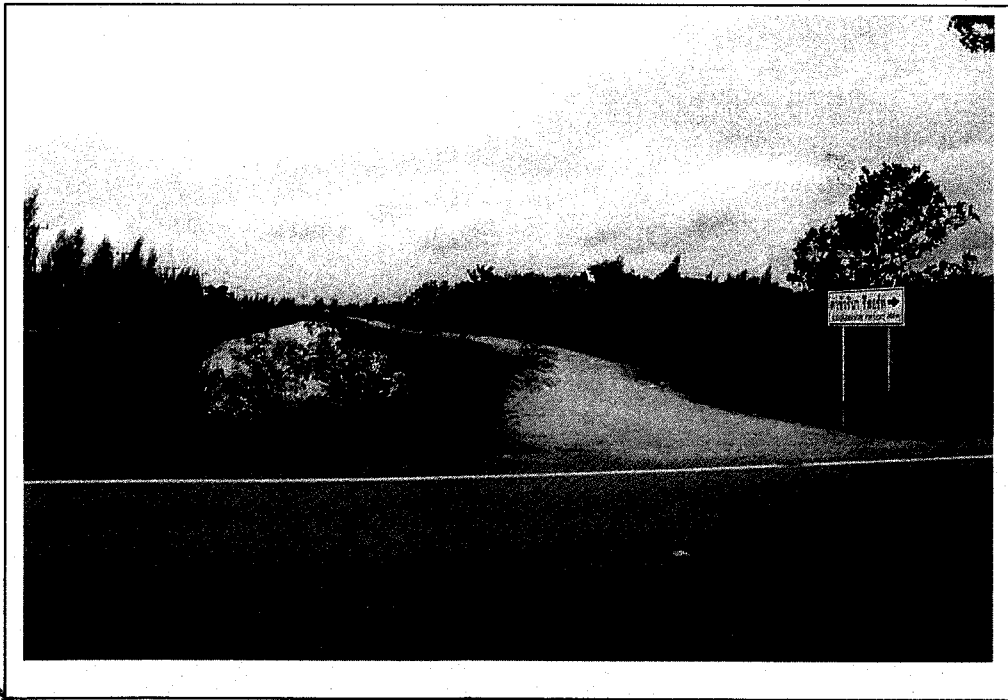
(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)
ผู้อำนวยการโครงการ
MTRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

Client		
บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
Project Name :		
Location :		
เลขที่ 619 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		
Aron Items		
หน้า วิศวกร	ว.ศ. 486	
ผู้ออกแบบ	ว.ศ. 10787	
ช่างเขียน	ว.ศ. 11485	
วิศวกร	ว.ศ. 13079	
Interior Designer		
Project Manager		
Structural Engineers		
วิศวกร : นาย ชัยยุทธ กลิ่นสุคนธ์ ว.ศ. 486		
หน้า วิศวกร : นาย ชัยยุทธ กลิ่นสุคนธ์ ว.ศ. 486		
ช่างเขียน : นาย ชัยยุทธ กลิ่นสุคนธ์ ว.ศ. 486		
ช่างเขียน : นาย ชัยยุทธ กลิ่นสุคนธ์ ว.ศ. 486		
ช่างเขียน : นาย ชัยยุทธ กลิ่นสุคนธ์ ว.ศ. 486		
ช่างเขียน : นาย ชัยยุทธ กลิ่นสุคนธ์ ว.ศ. 486		
Electrical Engineers		
หน้า วิศวกร : นาย ชัยยุทธ กลิ่นสุคนธ์ ว.ศ. 486		
ช่างเขียน : นาย ชัยยุทธ กลิ่นสุคนธ์ ว.ศ. 486		
Sanitary Engineers		
หน้า วิศวกร : นาย ชัยยุทธ กลิ่นสุคนธ์ ว.ศ. 486		
ช่างเขียน : นาย ชัยยุทธ กลิ่นสุคนธ์ ว.ศ. 486		
MTRIX ASSOCIATES CO., LTD.		
ISO 9001:2000 CERTIFICATE		
REV.	REVISION DESCRIPTION	DATE
Drawing Title :		
แปลนขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบบน้ำ		
Drawing Scale :		
ตามลักษณะของแบบ ให้ใช้และที่ระบุแบบเป็นเกณฑ์		
Calc. Program :		
Drawing By :	MR.PHATPAT	
Checked By :	MR.PATAT	
Approved By :	MR.NAVIN	
Drawing No.		
IEE15-02		
Date		
NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITING		

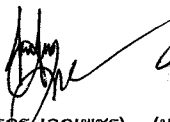
ภาพที่ 3



ภาพที่ 4

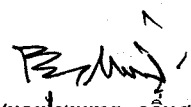


รูปที่ 2-12 ลักษณะของคลองระบายน้ำด้านทิศใต้ของโครงการ


(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุมปัญญา)

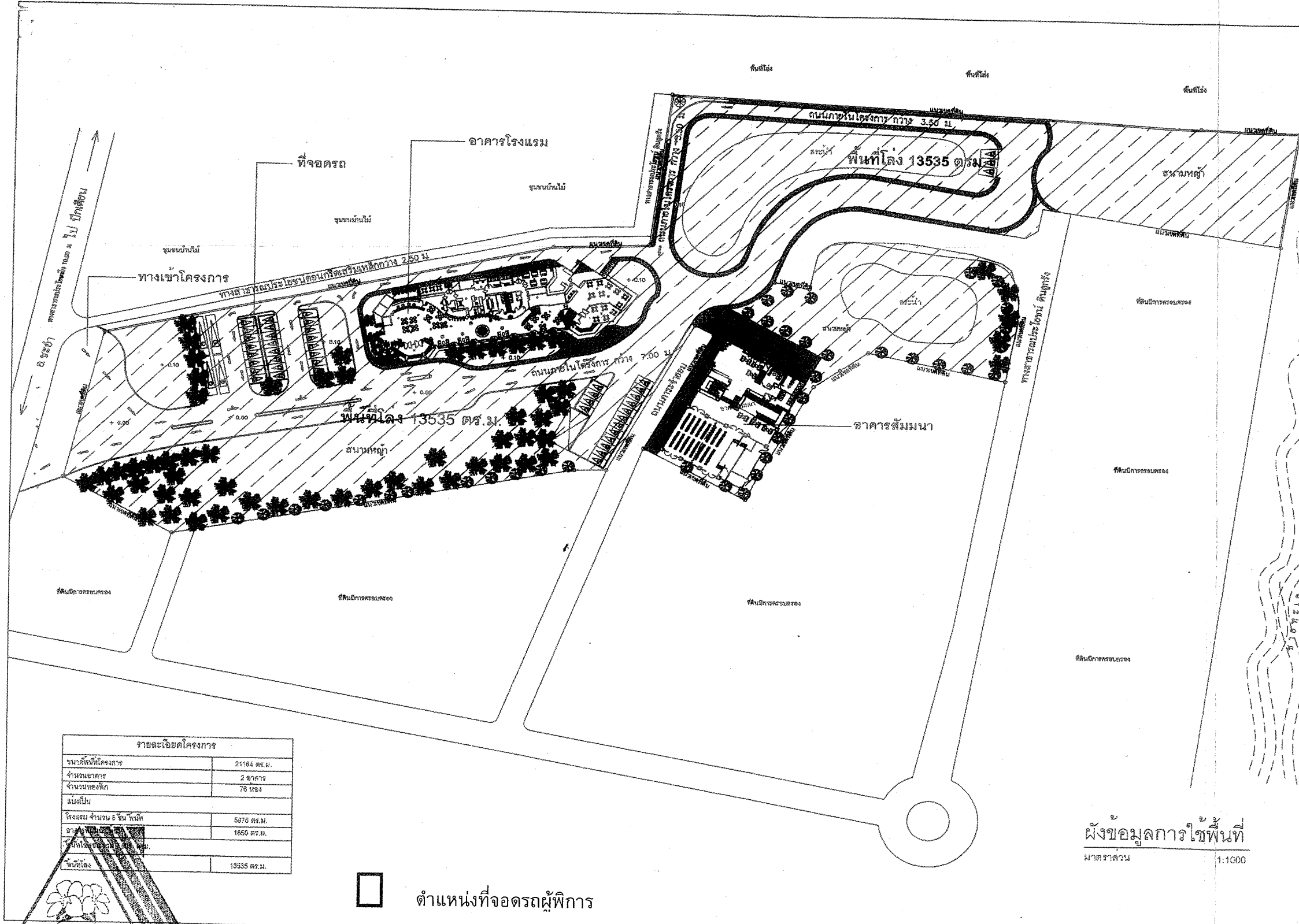
กรรมการผู้มีส่วนากลงนาม
บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

76 / 78


(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)



METRIX ASSOCIATES LIMITED
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด



รายละเอียดโครงการ	
รวมพื้นที่โครงการ	21164 ตร.ม.
จำนวนอาคาร	2 อาคาร
จำนวนหลังพัก	78 หลัง
ผังเป็น	
โรงแรม จำนวน 5 ชั้น 1 หลัง	5976 ตร.ม.
อาคารจอดรถ	1850 ตร.ม.
พื้นที่ว่าง	
พื้นที่โล่ง	13535 ตร.ม.

□ ตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการ

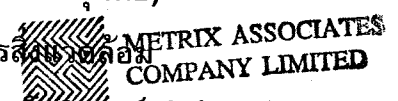
ผังข้อมูลการใช้พื้นที่
 มาตรฐาน 1:1000

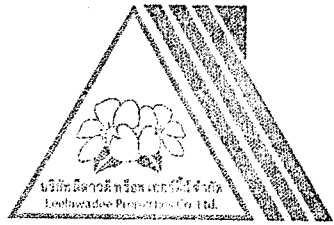
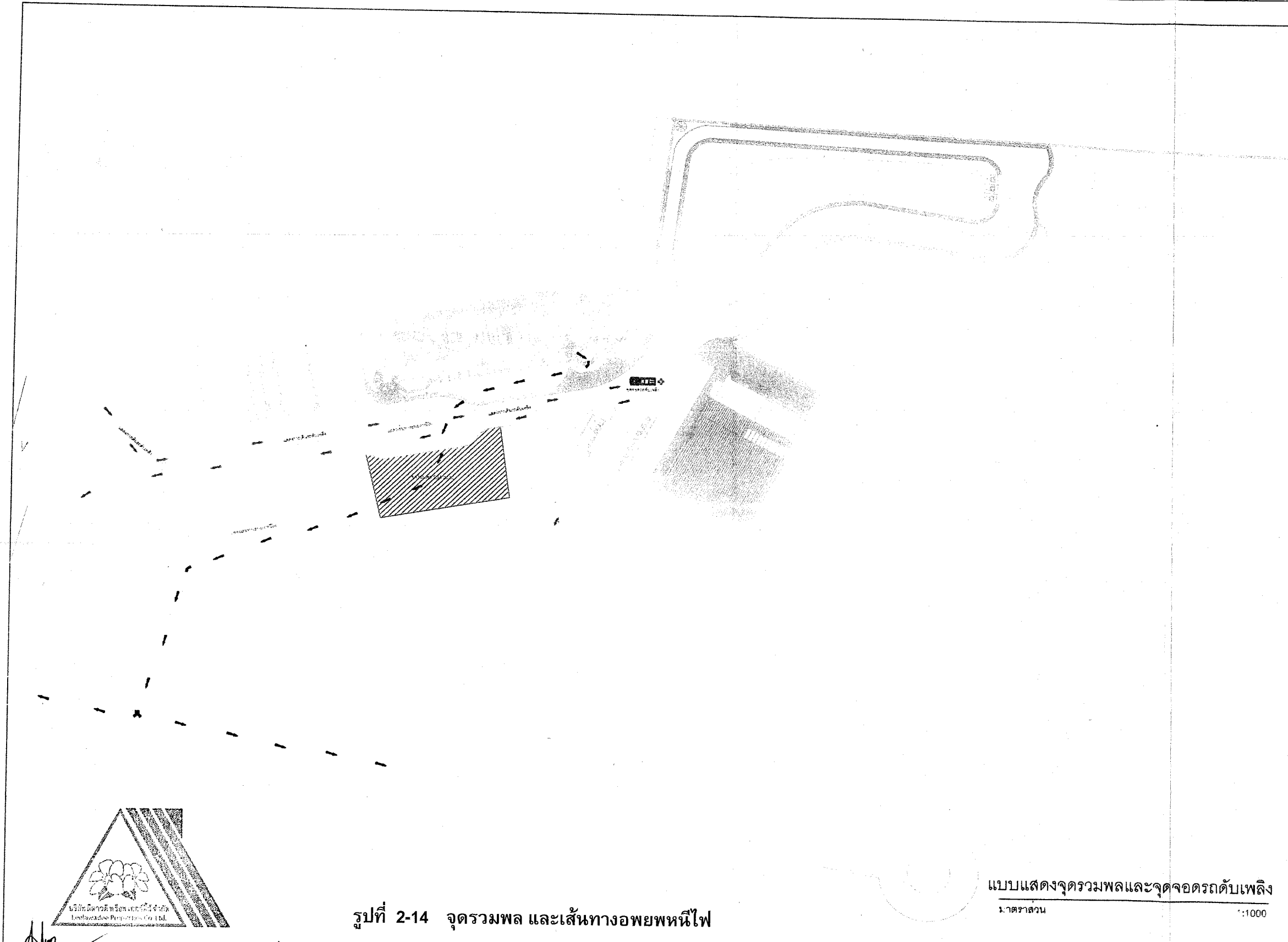
บริษัท ลี. วี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
Project Name: LEE LAWADEE CHA AM BEACH	
Location: เขตที่ 613 ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี	
Architect: บริษัท ลี. วี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โทร. 02-044-1111 โทรสาร 02-044-1112	
Project Manager: นาย อภิชาติ โทร. 02-044-1111	
Structural Engineers: NO DESIGN AND DEVELOPMENT CO., LTD. โทร. 02-044-1111 โทรสาร 02-044-1112	
Electrical Engineers: บริษัท อี.ที.อี. จำกัด โทร. 02-044-1111 โทรสาร 02-044-1112	
Site Engineer: บริษัท อี.ที.อี. จำกัด โทร. 02-044-1111 โทรสาร 02-044-1112	
Drawing Title: ผังข้อมูลการใช้พื้นที่	
Drawing Status: 100% COMPLETE	
Drawing No.: IEES-01	

(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิษุอร ชุมปัญญา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 2-13 ผังแสดงปากทางเข้า-ออก และทิศทางจราจรภายในพื้นที่โครงการและตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการ

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด





รูปที่ 2-14 จุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟ

แบบแสดงจุดรวมพลและจุดจอดรถดับเพลิง
 มาตรฐาน : 1:1000

Client	
บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
Project Name	
Location	
Architects	
Interior Designer	
SOPHEE MARIE ANNE BUCHER	
Project Manager	
Structural Engineers	
NJ DESIGN AND DEVELOPMENT CO., LTD	
100/100 Moo 7 Highway, Rd. 8, Bangkok, Thailand	
Tel: +66 2 254 8811 Fax: 02 254 8814	
Mr. Jiraporn	Mr. Suda
Mr. Jiraporn	Mr. Suda
Mr. Jiraporn	Mr. Suda
Mr. Jiraporn	Mr. Suda
Mr. Jiraporn	Mr. Suda
Electrical Engineers	
Mechanical Engineers	
Sanitary Engineers	
Main Contractor	
EG ENGINEERING CO., LTD.	
ISO 9001:2000 CERTIFICATE	
REV.	REVISION DESCRIPTION DATE
Drawing Title	
แปลนแสดงจุดรวมพล และจุดจอดรถดับเพลิง	
Drawing Status	
ไม่มีโครงการขออนุญาตใช้เอกสารนี้ในกรณีอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต	
Doc File Name	
Drawn By	VR 2000
Checked By	
Approved By	
Drawing No.	
IEE	
Date	

(นายรัฐกร เอกเพชร) (นางสาววิชชุดา ชุมปัญญา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)
 METRIX ASSOCIATES
 บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด