

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๑๖



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Banyan Condominiums

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๑๓/๑๗๓๙๘

ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๔

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Banyan Condominiums ของบริษัท บูลส์โลดส์

คอนโดมิเนียมส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท บูลส์โลดส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Banyan Condominiums ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน ๑๑๘-๑๒๐ ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภ หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพักรวม ๕๐๐ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๓ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Banyan Condominiums ของบริษัท บูลส์โลดส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Banyan Condominiums ของบริษัท บูลส์โลดส์

คอนโด...

คอนโดมิเนียมส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐
วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้
เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต
โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



ณัชพรดิษฐ์ นุชประสิทธิ์

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ 9419

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

17 ตุลาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Banyan Condominiums

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๑๓/๑๗๓๙๘
ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๔
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Banyan Condominiums ของบริษัท บูลล์โลดส์
คอนโดมิเนียมส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท บูลล์โลดส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์
จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Banyan
Condominiums ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน ๑๑๘-๑๒๐ ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพักรวม ๕๐๐ ห้อง ต่อ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม
๒๕๕๓ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Banyan Condominiums ของบริษัท
บูลล์โลดส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Banyan Condominiums ของบริษัท บูลล์โลดส์

คอนโด...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ภามณินติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานป้องกันสุขภาพและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ดิ 1๐๕๐ นพ.วิ.
(นายตำรวจตรี เครือไพบุณย์กุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาการแทนผอ.สพ.

1 a อักษร
 m อักษร
 อักษร
 อักษร
 อักษร

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๕๑๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Banyan Condominiums

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บูลส์โลดส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๓-๐๗๙ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๑๓/๑๗๓๙๘
ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๔
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Banyan Condominiums ของบริษัท บูลส์โลดส์
คอนโดมิเนียมส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท บูลส์โลดส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท
เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Banyan Condominiums ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน ๑๑๘-๑๒๐ ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอ
หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพักรวม
๕๐๐ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม

๒๕๕๓...

๒๕๕๓ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Banyan Condominiums ของบริษัท บูลต์โลดส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Banyan Condominiums ของบริษัท บูลต์โลดส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ และโครงการจะต้อง ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญปรีดิ์)

รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ จังหวัดปทุมธานี

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ 9418

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

17 ตุลาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Banyan Condominiums

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บูลล์โลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๓-๐๗๙ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๑๓/๑๗๓๙๘
ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๔

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Banyan Condominiums ของบริษัท บูลล์โลตัส
คอนโดมิเนียมส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท บูลล์โลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท
เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Banyan Condominiums ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน ๑๑๘-๑๒๐ ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภ
หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพักรวม
๕๐๐ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม

๒๕๕๓...

๒๕๕๓ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Banyan Condominiums ของบริษัท บูลล์โลดส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Banyan Condominiums ของบริษัท บูลล์โลดส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ และโครงการจะต้อง ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นายสันติ บุญประคับ
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

Dr. Pichan
(นายดำรงศักดิ์ เครือไพบูลย์กุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาการแทนผอ.สพ.
_____ ผู้ตรวจ
_____ ผู้พิมพ์
_____ ผู้ร่าง
_____ ใต้/คช

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๔๑๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Banyan Condominiums

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๑๓/๑๗๓๔๘ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Banyan Condominiums ของบริษัท บูลลี่โลตัส
คอนโดมิเนียมส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๓ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Banyan Condominiums ของบริษัท บูลลี่โลตัสคอนโดมิเนียมส์ จำกัด พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Banyan Condominiums ของบริษัท บูลลี่โลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการ

ผู้ชำนาญ...

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ 9417

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

17 ตุลาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Banyan Condominiums

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข ๐๐๑๓/๑๗๓๘๘ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Banyan Condominiums ของบริษัท บูลล์โลดส์
คอนโดมิเนียมส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๓ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Banyan Condominiums ของบริษัท บูลล์โลดส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Banyan Condominiums ของบริษัท บูลล์โลดส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการ

ผู้ชำนาญ...

ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

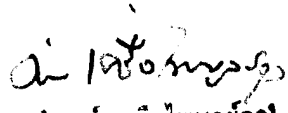
ขอแสดงความนับถือ

นายสันติ บุญประคับ
รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖


(นายดำรงค์ เครือไพบูลย์กุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาราชการแทนผอ.สวท.
_____ ผู้ตรวจ
_____ ผู้พิมพ์
_____ ผู้ร่าง
_____ ไฟล์/ลิ้ง

ที่โครงการ Banyan Condominiums

ของ บริษัท บูลล์โลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Banyan Condominiums ของบริษัท บูลลโด้ส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 118-120 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 4-6 ชั้น จำนวน 18 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Banyan Condominiums ของ บริษัท บุลลิตอส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

- 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตรับจดทะเบียนไปเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการ

การก่อเกิดความเสี่ยงภัยแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนิน

และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อกำหนดแนวทางและมาตรการลดผลกระทบจากปัญหาต่อไป

(นางจิรภักดิ์) ปราณตประสิทธิ์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม จักรพันธ์ 2554

กันยายน 2554

(นายอรรถกานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนต บินเนแคมป์)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลโดตัส คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Banyan Condominiums ของบริษัท บูลด์ลิตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 118-120 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิฐานและภูมิประเทศ	โครงการประกอบด้วย อาคารจำนวน 18 อาคาร มีห้องพักรวม 500 ห้อง แบ่งการบริหารออกเป็น 8 นิติบุคคล อาคารชุด โดยมีลักษณะอาคาร 4 แบบ ได้แก่ แบบ A, B, C และ C' เป็นอาคารสูง 4-6 ชั้น โดยจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ ที่จอดรถ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่พักรวมมูลฝอย และระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น ดำเนินการบนพื้นที่ 51-2-68.7 ไร่ บนโฉนดที่ดิน จำนวน 14 แปลง การก่อสร้างจะมีทั้งการตัดดิน และปรับถมดิน (CUT & FILL) เพื่อให้เป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ โดยจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างป่องหนองน้ำ สระว่ายน้ำ ซึ่งดินที่เกิดขึ้นจะนำไปปรับระดับดินภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการนำดินจากภายนอกเข้ามาเพื่อปรับถมพื้นที่แต่อย่างใด ซึ่งการปรับระดับดิน และการขุดดินเพื่อสร้างป่องหนองน้ำ	1. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบโครงการเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อย 2 เมตร 2. ในขั้นตอนการปรับเกลียดินให้ทำการบดอัดดินให้แน่นด้วยรถแทรกเตอร์	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วรอบโครงการ ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ทุกด้าน และดูแลแนวรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

กันยายน 2554

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิทซ์ โจอันเนส บินเนแดมท์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท บูลด์ลิตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

กันยายน 2554

(นางจีรภัฏ์ ปราณีดีประสิทธิ์)

นักวิชาการชำนาญการ

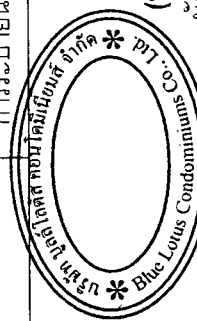
(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ก่อสร้างจะมีผลทำให้สภาพภูมิทัศน์และภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมในระดับปานกลาง ทั้งนี้ โครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 1,580 เมตร ดังแสดงในภาพที่ 1 ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยและพื้นที่ว่าง แสดงในภาพที่ 2	ก่อสร้างและดูแลแนวกำแพงกันดินรอบแนวเขตที่ดินของโครงการที่มีความคงทนถาวรและป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอก โดยดูแลให้อยู่ในสภาพที่ติดลวดระยะเวลาก่อนการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการพังทลายของดินทั้งในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง ตลอดช่วงที่ทำการก่อสร้าง หากพบความเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไข
	1) ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน บริเวณพื้นที่โครงการเดิมมีความลาดเอียงจากทางทิศตะวันตกไปทางทิศตะวันออก โดยมีความลาดชันเฉลี่ย 2.7 % ในการประเมินผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินและการเลื่อนไหลของแผ่นดิน (Land Slide) ประเมินจากอัตราค่าการชะล้างพังทลายของดินในพื้นที่โครงการออกสู่ภายนอก จากการคำนวณ พบว่าโครงการจะมีการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกประมาณ 0.87 ต้น/ไร่/ปี ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ในประเทศไทย คือ ไม่เกิน 5 ต้น/ไร่/ปี ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ แต่ทั้งนี้ การปรับเปลี่ยนสภาพพื้นที่ไปจากเดิมเพื่อการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินได้ โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้	1. ก่อสร้างและดูแลแนวกำแพงกันดินรอบแนวเขตที่ดินของโครงการที่มีความคงทนถาวรและป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอก โดยดูแลให้อยู่ในสภาพที่ติดลวดระยะเวลาก่อนการก่อสร้าง 2. ในขั้นตอนการปรับเกลียดินให้ทำการบดอัดดินให้แน่นด้วยรถแทรกเตอร์ 3. ในพื้นที่ที่ไม่ทำการก่อสร้างเป็นระยะเวลานานกว่า 3 เดือน (โดยเฉพาะพื้นที่ที่มีความลาดชัน) ให้ทำการปลูกพืชคลุมดินหรือกรวดทรายคลุมดินชั่วคราวเพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินจากพื้นที่สูงลงสู่ต่ำ 4. กำหนดให้ทำการก่อสร้างแนวกันดินชั่วคราวโดยใช้การกรุทรายคลุมดิน โดยเฉพาะในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน 5. การจัดการเศษดินและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีพื้นที่เก็บแยกเป็นกอง โดยดินจากชั้นตอนการก่อสร้างจะนำกลับไปใช้ในการตกแต่งภูมิทัศน์ภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการ สำหรับกองดินและวัสดุเหลือใช้จากชั้นตอนการก่อสร้างต้องมีความลาดชันไม่มาก และจะต้องไม่อยู่ในทางระบายน้ำหรือทางน้ำหลาก (floodway) ซึ่งต้องมีการควบคุมการระบายน้ำและการกัดเซาะจากกองดินนี้	2. ตรวจสอบการบดอัดดินให้แน่นโดยรถแทรกเตอร์ก่อนทำการก่อสร้าง

กันยายน 2554

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิทซ์ โจอันเนส บินเนแคมพ์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท บูลลิลิตส์ คอมโมเนียลส์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

กันยายน 2554

(นางสาวพินิดา พินนพยุร)

(นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
เจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	1.1) ในช่วงการปรับถมดิน โครงการจะมีการตัดดิน และปรับถมดิน (CUT & FILL) ซึ่งดินที่ใช้ในการปรับถมมาจากการเคลื่อย้ายดินภายในพื้นที่ที่ลະລະระดับ โดยในช่วงของการปรับถมพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางด้าน การพังทลายของดิน หรือการสไลด์ตัวของดินจากการปรับถม ออกสู่พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ต่ำกว่าโครงการได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน โดยคาดว่าจะอยู่ระดับปานกลาง ทั้งนี้ วิศวกรผู้ออกแบบโครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างแนวกันพังกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหลายของดินต่อพื้นที่โดยรอบลง 1.2) ช่วงก่อสร้างโครงการ ในการก่อสร้างจะมีการใช้อุปกรณ์และเครื่องจักร ต่างๆ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินที่ปรับถมทิ้งไว้เป็นเวลานานสู่พื้นที่ที่มีระดับต่ำกว่าได้ แต่เนื่องจากภายหลังการปรับระดับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ ทำให้พื้นที่ภายหลังการปรับถมจะมีความลาดชันลดลงจากเดิม โดยมีความลาดชันเฉลี่ยไม่เกิน 1:10 ซึ่งสามารถป้องกันผลกระทบพังทลายของดินด้วยการอัดดินให้แน่น และปลูกพืชคลุมดินให้เต็มพื้นที่เพื่อ	6. กำหนดให้พื้นที่เก็บกองดินและมูลฝอยจากการก่อสร้างต้องอยู่ห่างจากทางระบายน้ำ และจะต้องมีการป้องกันที่พื้นที่เก็บกอง โดยการทำแนวกันป้องกันดินไหลออกจากกอง 7. ดินที่จะต้องเก็บกองไว้เป็นระยะเวลานานจะต้องมีการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการไหลออกของหน้าดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้าง รกรงชาติได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 8. ต้องมีการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดจากการชะล้าง และการสะสมของตะกอนสิ่งสกปรกที่ตกค้างทางระบายน้ำและการชะล้างพืชคลุมดิน 9. ก่อนที่จะถึงฤดูฝน หากทางระบายน้ำแบบถาวรและการควบคุมการกัดเซาะยังไม่แล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องมีวิธีการป้องกันที่เหมาะสมเพื่อให้แน่ใจว่าวิธีการป้องกันนั้นสามารถลดการกัดเซาะได้	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

กันยายน 2554

กันยายน 2554

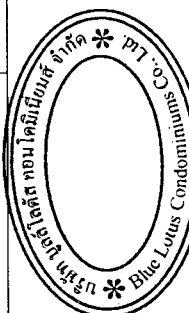
(นายอติวิทย์ นามวงศ์)

(นางสาวพินิดา พินพชร)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท มูลนิธิเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืน จำกัด

(นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนกรีตเทนท์ จำกัด



ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ความสวยงามและป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ดังนั้นจากการจัดการข้างต้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบต่อคุณสมบัติของดิน สำหรับดินที่ใช้ในการปรับระดับพื้นที่โครงการจะใช้ดินที่มาจากการตัดดิน (CUT) ในบริเวณต่างๆ มาเพื่อใช้ในการปรับถม (FILL) ภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ทั้งนี้ ข้อมูลจากโครงการระบุว่าการปรับระดับพื้นที่โครงการจะต้องใช้ดินทั้งหมด 30,000 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งได้มาจากการเคลื่อนย้ายดินภายในพื้นที่โดยไม่มีการนำดินจากภายนอกเข้ามาเพื่อปรับถมที่ดินแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินอันเนื่องมาจากการปรับถมจะไม่เกิดขึ้น 3) ผลกระทบต่อทางหลวงเทศบาล ถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือทางหลวงเทศบาลซึ่งมีความกว้างของเขตทางประมาณ 4.85 -12.93 เมตร (ภาพที่ 3-1 และ 3-1 (ต่อ)) โดยมีรายละเอียดความสูงของอาคารด้านที่ติดกับถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องดังนี้ ทางหลวงเทศบาล (กว้าง 4.85 เมตร)		

สำเนาถูกต้อง

กันยายน 2554

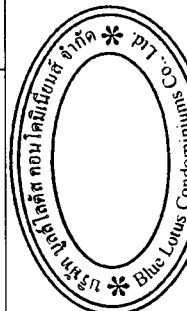
กันยายน 2554

(นางสาวพินิดา พินนพอยู่)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมสำนักงานการ



(นายชุตติพงษ์ ใจอันเนส บินเนนแคมพ์)

กรรมการผู้จัดการโครงการ บริษัท บูลลี่โลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เมตร) คืออาคาร A1 (ภาพที่ 3-2) มีระยะห่างของแนวอาคารจากแนวเขตทางหลวงเทศบาล 6 เมตร ขณะที่ถนนมีความกว้างประมาณ 4.85 เมตร ดังนั้น ช่องทางของระยะรابتัดจากแนวอาคารไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะ เท่ากับ 21.7 เมตร ((4.85 + 6) x 2) ในขณะที่อาคารในบริเวณดังกล่าว เป็นอาคารที่มีความสูงเท่ากับ 19.20 เมตร ดังนั้นความสูงของอาคาร จึงไม่ขัดแย้งกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ทางหลวงเทศบาล (กว้าง 10.23 เมตร) ตัวแทนอาคารที่ตั้งติดกับทางหลวงเทศบาล (กว้าง 10.23 เมตร) คืออาคาร A2 (ภาพที่ 3-2 (ต่อ 1)) มีระยะห่างของแนวอาคารจากแนวเขตทางหลวงเทศบาล 9.73 เมตร ขณะที่ถนนมีความกว้างประมาณ 10.23 เมตร ดังนั้นช่องทางของระยะรابتัดจากแนวอาคารไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะ เท่ากับ 39.92 เมตร ((9.73+10.23)x 2) ในขณะที่อาคารในบริเวณดังกล่าว เป็นอาคารที่มีความสูงเท่ากับ 19.20 เมตร ดังนั้น ความสูงของอาคารจึงไม่ขัดแย้งกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ทางหลวงเทศบาล (กว้าง 5.72 เมตร) ตัวแทนอาคารที่ตั้งติดกับทางหลวงเทศบาล (กว้าง 5.72 เมตร) คืออาคาร B2 (ภาพที่ 3-2 (ต่อ 2)) มีระยะห่างของ		

สำเนาถูกต้อง

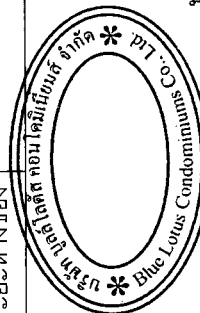
กันยายน 2554.....

กันยายน 2554.....

(นายอรรถสิทธิ์ ใจอันเนส บินเนคัมพ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท บุคคิลิตส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

(นางสาวพินิดา พินพญู)

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนเน็คชั่นส์ จำกัด
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แนวอาคารจากแนวเขตทางหลวงเทศบาล 24.7 เมตร ขณะที่ถนนมีความกว้างประมาณ 5.72 เมตร ดังนั้นสองเท้าของระยะราบวัดจากแนวอาคารไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะ เท่ากับ 60.84 เมตร $((24.7+5.72) \times 2)$ ในขณะที่อาคารในบริเวณดังกล่าว เป็นอาคารที่มีความสูงเท่ากับ 21.7 เมตร ดังนั้น ความสูงของอาคารจึงไม่ขัดแย้งกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ทางหลวงเทศบาล (กว้าง 12.93 เมตร) ตัวแทนอาคารที่ตั้งติดกับทางหลวงเทศบาล (กว้าง 12.93 เมตร) คืออาคาร B5 (ภาพที่ 3-2 (ต่อ 4)) มีระยะห่างของแนวอาคารจากแนวเขตทางหลวงเทศบาล 3.2 เมตร ขณะที่ถนนมีความกว้างประมาณ 12.93 เมตร ดังนั้นสองเท้าของระยะราบวัดจากแนวอาคารไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะ เท่ากับ 32.26 เมตร $((3.2+12.93) \times 2)$ ในขณะที่อาคารพักอาศัยทุกหลังในบริเวณดังกล่าว ได้แก่ อาคาร B4, B6-B10 มีความสูงถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ 21.7 เมตร (ภาพที่ 3-2 (ต่อ 3) ถึง ภาพที่ 3-2 (ต่อ 9)) ดังนั้น ความสูงของอาคารจึงไม่ขัดแย้งกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ทางหลวงเทศบาล (กว้าง 12.70 เมตร) ตัวแทนอาคารที่ตั้งติดกับทางหลวงเทศบาล (กว้าง 12.70 เมตร) คืออาคาร C6 (ภาพที่ 3-2 (ต่อ 15)) มีระยะห่างของแนวอาคารจากแนวเขตทางหลวงเทศบาล (กว้าง 12.70 เมตร)		

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิทซ์ โจอันเนส บินเนแคมพ์)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

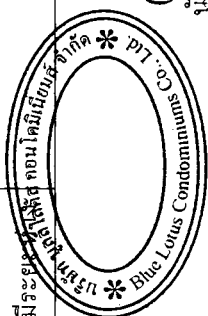
กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินมพูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

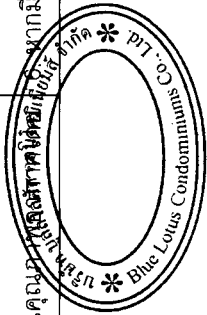
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมฝ่ายปฏิบัติการ



ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ของแนวอาคารจากแนวเขตทางหลวงเทศบาล 19.75 เมตร ขณะที่ถนนมีความกว้างประมาณ 12.70 เมตร ดังนั้นสองเท่าของระยะร่นจากแนวอาคารไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะ เท่ากับ 64.9 เมตร ((12.7+19.75)×2) ในขณะที่อาคารพักอาศัยอยู่หลังในบริเวณดังกล่าว ได้แก่ อาคาร C1-C5 มีความสูงถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ 21.7 เมตร (ภาพที่ 3-2 (ต่อ 10) ถึง ภาพที่ 3-2 (ต่อ 14)) ดังนั้น ความสูงของอาคารจึงไม่ขัดแย้งกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ช่วงเวลาที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การปรับระดับพื้นที่ แต่ใช้ระยะเวลาเพียงช่วงสั้นๆ ประกอบกับพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นที่โล่ง ไม่ได้มีชุมชนตั้งอยู่ ดังนั้น การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ โดยเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนเพชรเกษม และซอยหัวหิน 118 ซึ่งมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 15 เที่ยว/วัน จึงมีรถบรรทุกของโครงการใช้เส้นทางดังกล่าว ประมาณ 30 เที่ยว/วัน (เที่ยวไป-เที่ยวกลับ) ซึ่งถนนเพชรเกษม เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ส่วนซอยหัวหิน 118 เป็นถนนดิน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละอองในการขนส่งวัสดุจึงอยู่ในระดับปานกลาง โดยในส่วนของการขนส่งดินในการปรับระดับพื้นที่จะมีการเคลื่อนย้ายดินจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งจากการคำนวณผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีชิดเพื่อป้องกันการเลี้ยวและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำการปรับถมดิน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน หากมีราษฎรรอบข้างร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุง	1. ตรวจสอบความปลอดภัยของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกหลังดิน ทาราย วัสดุก่อสร้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ คุณภาพอากาศ (TSP) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้

กันยายน 2581

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิทซ์ โจอันเนส บินเนดัมพี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บุคส์โลดส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด



กันยายน 2554

(นางสาวพินดา พินพยุ)

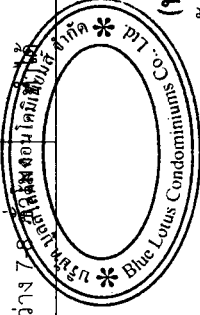
(นางจิรัฐกร ปรานต์ประสิทธิ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสัลแทนท์ จำกัด

นางจิรัฐกร ปรานต์ประสิทธิ์

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การให้แบบจำลอง Box Model พบว่าการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองเท่ากับ 2.88 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.0001x8x60x60) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ไม่ให้เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ใช้เครื่องเก็บตัวอย่างฝุ่นชนิด PM 10 High Volume Air Sampler with Recorder ตรวจวัด 24 ชั่วโมง พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนเท่ากับ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้ไม่ให้เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	แก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 7. ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ คุณภาพอากาศ (TSP) ตรวจวัด 24 ชั่วโมง โดยทำการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	โครงการจะต้องรายงานผลการตรวจวัดให้กับหน่วยงานท้องถิ่นทราบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ผลกระทบด้านเสียง จากการคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยที่ใกล้เคียงเขตที่ดินของโครงการที่สุด (27 เมตร) มีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 89.94 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) และมีค่าไม่เกินข้อกำหนดระยะเวลาการรบกวนของคนที่ได้รับเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกินกว่า 70 dB(A) ไม่เกิน 1 ชั่วโมง	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และหยุดในวันนักขัตฤกษ์ และวันหยุด และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังหลังเวลา 17.00 น. 2. ให้หัวหน้าคุมงานก่อสร้างกำกับให้คนงานตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนและหลังการทำงานเพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร และเครื่องยนต์ชำรุด 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกให้มากที่สุดเท่าที่จะ	1. สอบถามประชาชนในบริเวณข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเกี่ยวกับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการหากมีผลกระทบต้องรีบดำเนินการแก้ไข 2. ตรวจสุขภาพเครื่องจักร และเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี

กันยายน 2554

นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิทซ์ โจอันเนส บินเนแคมพ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บุคส์โลดส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

กันยายน 2554

(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท บจก. บจก. บจก.

(นางสาวพินิตา พินมพยุ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) โดยในการทำฐานรากของโครงการไม่ได้ดำเนินการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการทำฐานรากจึงไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ และเมื่อผลการคำนวณเสียงที่เกิดขึ้นจากการทำฐานรากในบริเวณพื้นที่โครงการรวมกับผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงปัจจุบันของสถานีตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการที่รวมเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 89.95 dB (A) (คิดที่ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 70 dB(A) แต่มีค่าไม่เกินข้อกำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงและความสั่นสะเทือนที่กำหนดให้ในการทำงานระหว่าง 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB (A) ตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย และเมื่อนำค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้จากผลการตรวจวัดของโครงการที่รวมกับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการจึงมีค่าเท่ากับ 111.53 dB (A) พบว่ามีค่าไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้นผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นของโครงการจึงอยู่ในระดับปานกลาง	2) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากการคำนวณความสั่นสะเทือนเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับ	4. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 8. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 9. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการติดตั้งเครื่องบดปูนเพื่อระดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกันเสียงสำหรับคนงานก่อสร้าง 10. กำหนดให้โครงการใช้ฐานรากแบบแฉ่ เพื่อลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดจากการขุด/เจาะเสาเข็ม 11. ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ คุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนโดยการตรวจวัดในระยะก่อสร้างเฉพาะในช่วงที่มีการทำฐานราก และขึ้นโครงการในระยะก่อสร้าง	ดัชนีวัด ได้แก่ สภาพของเครื่องจักรประสิทธิภาพในการทำงานของเครื่องจักร โดยกำหนดให้ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบไม่ให้เกิดการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักนอนของชุมชนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจวัดคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวันเฉพาะในช่วงที่มีการทำฐานราก และขึ้นโครงการในระยะก่อสร้าง

กันยายน 2554

สำเนาถูกต้อง

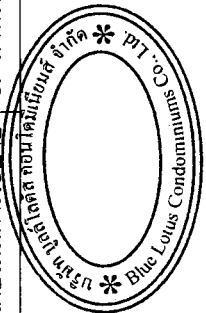
กันยายน 2554

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิทซ์ โจอันเนส บินเนคอฟ)

(นางสาวพินดา พินนพ)

นางจิรัฐ ปราบัติประสิทธิ์ผู้มีอำนาจการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
ผู้มีอำนาจดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่าผู้พักอาศัยในบ้านพักด้านทิศตะวันตกใกล้แนวเขตพื้นที่โครงการ (ห่าง 27 เมตร) จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในชั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.04 นิ้ว/วินาที เป็นค่าใกล้เคียงระดับที่ทำให้รู้สึกได้ถึงความเสี่ยงสั่นสะเทือนซึ่งกำหนดแรงสั่นสะเทือนไว้ที่ระดับ 0.079 นิ้ว/วินาที และรองลงมาเป็นเสียงจาก Clame Shovel drop 0.03 นิ้ว/วินาที และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในชั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.04 นิ้ว/วินาที มีค่าเข้าใกล้จุดเริ่มต้นของการยอมให้เกิดขึ้นได้โดยไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.079 นิ้ว/วินาที) ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านความสั่นสะเทือนจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. สำหรับนิติบุคคลอาคารชุด 2-8 จัดให้มีข้อมูลสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 32 ชุด ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (ภาพที่ 4) 2. สำหรับนิติบุคคลอาคารชุด 1 จัดให้มีข้อมูลสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 9 ชุด ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (ภาพที่ 4 (ต่อ)) 3. สำหรับนิติบุคคลอาคารชุด 2-8 กำหนดให้ทำการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนหรือผสมคอนกรีต จึงไม่ก่อให้เกิดน้ำเสีย ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 14-56 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.) โดยไม่มีการระบาย	1. ตรวจสอบการติดตั้งให้มีห้องส้วมที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดฯ ในช่วงก่อสร้างของส่วนที่ก่อสร้างนิติบุคคลอาคาร 2-8 และส่วนที่



กุมภาพันธ์ 2554
นายเสกสิทธิ์ ใจอันเนต บินเนต (นายเสกสิทธิ์ ใจอันเนต บินเนต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลัสดีดิส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการมีนโยบายในการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ต้องระบายออกสู่ภายนอก ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินในระดับต่ำ	น้ำเสียสำเร็จรูปที่มีขนาดรองรับได้ไม่น้อยกว่า 56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเลือกใช้ระบบฯ ที่มีประสิทธิภาพการบำบัดไม่น้อยกว่า 90 % และสามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.) 4. สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุด 1 กำหนดให้ทำการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีขนาดรองรับได้ไม่น้อยกว่า 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเลือกใช้ระบบฯ ที่มีประสิทธิภาพการบำบัดไม่น้อยกว่า 90 % และสามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.) 5. กำหนดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วในช่วงการก่อสร้างกลับมาใช้ในการรดพรมพื้นที่เพื่อดับฝุ่น โดยให้มีการระบายน้ำส่วนเกินออกสู่ภายนอกน้อยที่สุด 6. ทำบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือ หรืออุปกรณ์เพื่อนำน้ำทิ้งดังกล่าวกลับมาใช้อีกครั้ง ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อนปล่อยอย่างน้อย 2 ชั่วโมงก่อนระบายออกสู่ภายนอก	ก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรม 1 โดยตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าซึ่งมีการติดตั้งมิเตอร์แยกจากส่วนอื่นๆ
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1) ปฏิบัติฐานรากและผลการเจาะสำรวจได้ผิวดิน ผลการเจาะสำรวจได้ผิวดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ Banyan Condominiums ซึ่งได้ทำการเจาะสำรวจได้ผิวดินโดยใช้เครื่องมือแบบหมุนจำนวน 12 หลุม 6 แนว สรุปรายละเอียดดังนี้	-	-

กันยายน 2554

(นาย) เล็ก วัฒนศิริ (นาย) ใจอนันต์ บินเนนเดมพี

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลสโกลด์ส คอมมูนิตี้เมมส์ จำกัด

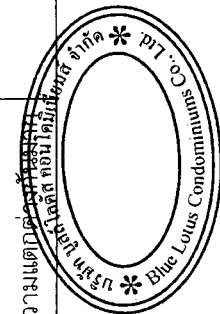
สำเนาถูกต้อง

กันยายน 2554

(นางสาว) พินิดา พินพยุ

(นาง) จิรภัฏ ปรานะประสิทธิ์ (นาง) ฐานาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่ที่ตัดระวันตกของโครงการ ได้แก่บริเวณหลุมเจาะ BH -10, BH-09, BH-08, BH-07 และ BH-11 ภูมิประเทศเป็นเนิน พบหินโผล่ (Outcrop) และดินที่เกิดจากหินผุ กระเจายั่วอยู่ทั่วบริเวณ จากผลการสำรวจพบว่าดินชั้นบน (Overburden) มีความหนาตั้งแต่ 0.00-6.50 เมตร เป็นดินที่เกิดจากการผุ (Residue Soil) ส่วนดินบางส่วนเมื่อผุพังแล้วเกิดการชะล้างของฝนและการพัดพาของลมลงไปสู่ที่ต่ำบริเวณตอนกลางและด้านตะวันตกของพื้นที่โครงการ ชั้นดินวางตัวปิดทับหินผุ (Highly Weathered) และหินแข็ง (Hard Rock) ตามลำดับ หินฐานรากบริเวณนี้เป็นหิน Gneiss และหิน Quartzschist อายุ Precambrian บริเวณตอนกลางและทางทิศตะวันออกของพื้นที่ภูมิประเทศเป็นที่ราบ (หลุมเจาะ BH -10 ถึง BH -6 และ BH -12) ดินชั้นบน (Overburden) มีความหนาตั้งแต่ 2.00-6.80 เมตร เป็นดินที่เกิดจากการพัดพาของดินบริเวณที่สูง (ภูเขาและเนินเขา) ฝั่งตะวันออกของพื้นที่ และบางส่วนเป็นดินที่เกิดจากหินผุฝังอยู่กับที่ (Residue Soil) วางตัวปิดทับหินผุ (Highly Weathered) และหินแข็ง (Hard Rock) ตามลำดับ หินฐานรากบริเวณนี้เป็นหิน Gneiss หิน Quartzschist และหิน Mica- Schist		



กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวเสาวนิตา พินทุพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท บลู ลอต คอนโดมิเนียม จำกัด

สำเนาถูกต้อง

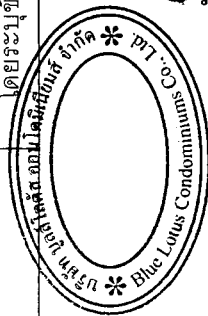
กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินดา พินทุพร)

(นางจิรวิทย์ ราษฎร์ประสิทธิ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ผู้ออกแบบโครงสร้างของโครงการจึงได้ออกแบบให้โครงการใช้ฐานรากแบบแผ่ซึ่งสามารถดำเนินการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงเหมือนกับอาคารตอกเสาเข็ม 2) การเกิดแผ่นดินไหว จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์มีได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าวแต่อย่างใด และเนื่องจากอาคารในโครงการเป็นอาคารสูงเพียง 4-6 ชั้น ดังนั้น กรณีที่เกิดแผ่นดินไหวคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในระดับต่ำ		
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 <u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u>	โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขาด้านหลังโครงการติดกับพื้นที่ภูเขา ซึ่งยังคงมีความเป็นธรรมชาติ บางส่วนยังมีสภาพเป็นพื้นที่ป่าไม้ จึงเหมาะแก่การอาศัยของสัตว์ชนิดต่างๆ ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงอาจส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการขยายด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการด้านชีวภาพ 2. ออกกฎหมายให้คนงานก่อสร้างหรือสัตว์ทุกชนิด (รวมถึงนกชนิดต่าง ๆ) ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง โดยให้หัวหน้างานคอยกำกับดูแลเป็นพิเศษ 3. ปิดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ทางด้านหลังโครงการไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยระบุข้อความ "ห้ามมิให้ผู้ใดล่าสัตว์ป่า ผู้ใดฝ่าฝืนต้องระวางโทษ"	

กุมภาพันธ์ 2554.....
 นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนแคมพ์
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บุคส์ไคตส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินนพูร)

(นางฉวีรักษ์ ปรานต์ประสิทธิ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

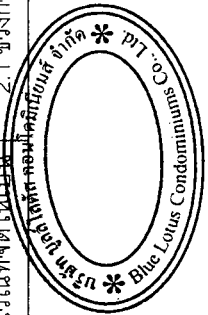
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจในบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบว่ามีคลองพาดผ่านแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม จากการที่สภาพภูมิประเทศของโครงการมีลักษณะเป็นที่ลุ่มอยู่ตอนกลางทำให้ช่วงที่มีฝนตกพบบานน้ำซึ่งอยู่ในบริเวณที่ลุ่มดังกล่าวระยะหนึ่ง แต่เมื่อถึงช่วงฤดูแล้งน้ำที่ขังจะซึมลงดินและระเหยไปหมด	จำคุกไม่เกินสี่ปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ" 4. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบโครงการที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อย 2 เมตร ให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อแสดงขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ภายนอกให้ชัดเจน ทั้งนี้ ต้องมีการควบคุมให้คนงานไม่บุกรุกออกไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการเพื่อล่าสัตว์ 5. ห้ามไม่ให้มีการตัดต้นไม้ใหญ่ หรือทำลายสภาพป่าไม้ในพื้นที่สาธารณะนอกโครงการโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์ป่า และนกต่าง ๆ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตำแหน่งบ้านพักคนงานในช่วงก่อสร้างทางโครงการได้เลือกบริเวณที่ห่างไกลที่ตั้งบ้านเรือนของชุมชนใกล้เคียงมากที่สุดไว้แล้ว โดยจะจัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัยอาคาร A1-A2 (นิติบุคคลอาคารชุด 1) ที่จะทำการก่อสร้างในช่วงหลัง โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่จัดให้เป็น	1. ดูแลไม่ให้เกิดการรุกรานการรับประโยชน์ที่ดินออกไปในพื้นที่บุคคลอื่นที่อยู่ข้างเคียง โดยก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตระบบแนวเขตที่ดินของโครงการที่มีความคงทนถาวรให้แล้วเสร็จก่อนทำการก่อสร้าง 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงาน (ภาพที่ 4) 2.1 ช่วงก่อสร้างนิติบุคคลที่ 2-8 สำเนาถูกต้อง	-

กันยายน 2554.

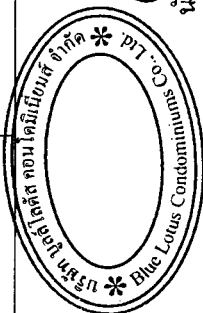
(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนดัม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท บุคคัลโลตัส คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2554.

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		กระทั่ง ขึ้นปีใหม่ วันคริสต์มาส เป็นต้น 5.4 ให้การสนับสนุนทำบุญทำกุศลในโอกาสที่เหมาะสม/เมื่อมีการติดต่อประสานงานมาจากศาสนสถาน 5.5 ปรับปรุงซ่อมแซมเส้นทางคมนาคมที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน เมื่อมีการชำรุดทรุดโทรม โดยดำเนินการผ่านการสนับสนุนงบประมาณในการซ่อมแซมร่วมกับท้องถิ่น 5.6 จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนประจำอยู่ที่สำนักงานโครงการ และในกรณีที่เกิดเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการแก้ไขปรับปรุงในเรื่องที่ถูกร้องเรียน พร้อมทั้งติดตามตรวจสอบผลสัมฤทธิ์ในการแก้ไขเรื่องร้องเรียนดังกล่าว	
3.2 การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการมีปริมาณรวมทั้งหมดเท่ากับ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น เพื่อการก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมชุด 2-8 ประมาณ 66 ลูกบาศก์เมตร /วัน และเพื่อการก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมชุด 1 ประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระหว่างทำการก่อสร้างโครงการจะขอใช้บริการนำประปาจากเทศบาลเมืองหัวหิน สถานีสูบน้ำจ่ายประปาหัวนา ซึ่งยังมีปริมาณน้ำประปาเพื่อจ่ายให้กับพื้นที่อื่นๆ อีก 3,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบกับในอนาคตอันใกล้ทางการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ยังมีแผนที่จะเพิ่มกำลังการผลิตของสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำหัวนาอีก 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่บ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีปริมาณรวมไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดและนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์สูงสุด 3. นำน้ำฝนที่ตกค้างในบ่อตกตะกอนกลับมาใช้ประโยชน์ต่างๆ ในช่วงฤดูแล้งหลังจากที่ฝนหยุดตกเพื่อลดการใช้น้ำประปา ดังนี้ 3.1 ใช้น้ำรดพุ่มพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่นและองุ่นกระจาย 3.2 ใช้น้ำล้างรถบรรทุกดินที่ไม่ได้อยู่เดิมภายในโครงการ หรือดินไม่ทำการการอบบาลเพื่อเตรียมการปลูกใหม่ในช่วงเปิดดำเนินการ 3.3 ใช้น้ำล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	



กันยายน 2554.....
 (นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนแคมพ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลโลติสต์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

กันยายน 2554.....

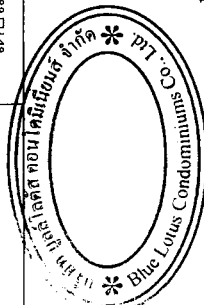
(นางสาวพินิตา พินนพยุร)

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มศักยภาพในการรองรับการใช้น้ำประปาที่เพิ่มขึ้นของพื้นที่บริเวณดังกล่าว ขณะที่ในช่วงการก่อสร้างจะมีปริมาณการใช้น้ำเพียงเล็กน้อย โดยโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองรวม 100 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถสำรองน้ำในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ	3.4 ให้นำน้ำล้างเครื่องจักร อุปกรณ์วัสดุก่อสร้างที่ไม่ต้องการนำทิ้งความสะอาดมากมายน้ 3.5 ให้นำน้ำผสมคอนกรีตที่ใช้ในการก่อสร้างสิ่งต่างๆ ในโครงการ	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - นิติบุคคลอาคารชุด 2-8 มีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน - นิติบุคคลอาคารชุด 1 มีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนใหญ่น้ำเสียดังกล่าวจะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลทิ้งไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายย่อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการระก้นพื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อลดผลกระทบต่อไป 2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 14-56 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น	1. สำหรับนิติบุคคลอาคารชุด 2-8 จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 32 ชุด (อัตราการใช้ห้องส้วม 15 คน/ส้วม 1 ที่) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน 2. สำหรับนิติบุคคลอาคารชุด 1 จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 9 ชุด (อัตราการใช้ห้องส้วม 15 คน/ส้วม 1 ที่) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน 3. สำหรับนิติบุคคลอาคารชุด 2-8 กำหนดให้ทำการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวที่มีขนาดรองรับได้ไม่น้อยกว่า 56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเลือกใช้ระบบฯ ที่มีประสิทธิภาพการบำบัดไม่น้อยกว่า 90 % และสามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.) 4. สำหรับนิติบุคคลอาคารชุด 1 กำหนดให้ทำการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวที่มีขนาดรองรับได้ไม่น้อยกว่า 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเลือกใช้ระบบฯ ที่มีประสิทธิภาพการบำบัดไม่น้อยกว่า 90 % และ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดฯ ในช่วงก่อสร้างของส่วนที่ก่อสร้างนิติบุคคลอาคาร 2-8 และส่วนที่ก่อสร้างนิติบุคคลอาคาร 1 โดยตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าซึ่งมีการติดตั้งมิเตอร์แยกจากส่วนอื่นๆ

สำเนาถูกต้อง



กัณยายน 2554.....
(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนแคมพ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลลิตีเดิสต์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

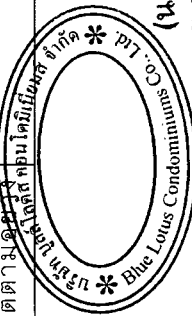
9 20
(นางจิรภุช ปรารุณประสิทธิ์)
นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

กัณยายน 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	● นิติบุคคลอาคารชุด 2-8 มีปริมาณน้ำเสียจากคนงานเท่ากับ 56 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากส้วม 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ 50.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีขนาดรองรับได้ไม่น้อยกว่า 56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเลือกใช้ระบบฯ ที่มีประสิทธิภาพการบำบัดไม่น้อยกว่า 90 % และสามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD₅₀₀ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.) ● นิติบุคคลอาคารชุด 1 มีปริมาณเท่ากับ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ 12.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีขนาดรองรับได้ไม่น้อยกว่า 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเลือกใช้ระบบฯ ที่มีประสิทธิภาพการบำบัดไม่น้อยกว่า 90 % และสามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD₅₀₀ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.) จากการจัดการข้างต้นจึงคาดว่าจะผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม มาตรการเหล่านี้จะต้องได้รับการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	สามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD₅₀₀ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.) 5. กำหนดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วในระหว่างการก่อสร้างกลับมาใช้ในการรดพรมพื้นที่เพื่อดับฝุ่น โดยให้มีการระบายน้ำส่วนเกินออกสู่ภายนอกน้อยที่สุด 6. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้อีกครั้ง ในกรณีที่จะระบายน้ำทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อนปล่อยอย่างน้อย 2 ชั่วโมงก่อนระบายออกสู่ภายนอก	

กันยายน 2554



สำเนาถูกต้อง

กันยายน 2554

(นายสมศักดิ์ ใจเย็นดี บินเนคเมท) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลโลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) ผู้อำนวยการ บริษัท พัฒนา (นางสาวพินิดา พินพยุร) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	เคร่งครัด โดยเฉพาะการระบุดำเนินงานแบบท้ายสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามทุกข้อ 1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ เศษหิน เศษปูน ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการเก็บขนและนำไปกำจัดโดยนำไปถมที่ดิน ส่วนเศษวัสดุที่เป็นเศษไม้ เศษเหล็ก จะเก็บรวบรวมนำกลับไปที่ใหม่ 2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 70-840 ลิตร/วัน แบ่งเป็น • ช่วงก่อสร้างอาคารในนิติบุคคลอาคารชุด 2-8 คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 840 ลิตร/วัน โดยทางโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยและถังอย่างละ 7 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน • ช่วงก่อสร้างอาคารในนิติบุคคลอาคารชุด 1 คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 70 ลิตร/วัน โดยทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยและถังอย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยมูลฝอยมูลฝอยดังกล่าวจะเก็บขนมูลฝอยมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินจะเข้ามาเก็บไปกำจัด	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. สำหรับช่วงก่อสร้างอาคารในนิติบุคคลอาคารชุด 2-8 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน จำนวนอย่างน้อย 14 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยแยก 7 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 7 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน ก่อนให้ทางเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาจัดเก็บไปกำจัด 3. สำหรับช่วงก่อสร้างอาคารในนิติบุคคลอาคารชุด 1 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน จำนวนอย่างน้อย 2 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยแยก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน ก่อนให้ทางเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาจัดเก็บไปกำจัด 4. กำชับให้คนงานคัดแยกและทิ้งมูลฝอยมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้แต่ละประเภทอย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่ว หรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที 6. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 2 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการจัดเก็บ การเก็บกองวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีภาชนะรองรับ มูล ฝ อ ย ที่ ถูก สุก ษ ณะ และเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น

กุมภาพันธ์ 2554

กุมภาพันธ์ 2554

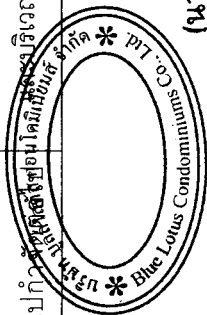
(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิซ โจอันเนส บินเนดัม)

(นางสาวพินดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลสโตน คอโมเนอิตี้ จำกัด

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมูนิตี้ จำกัด



ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ได้เพิ่มเติมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอันตรายในช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 2 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานทั้งภายใน-ภายนอกโครงการ รวมถึงกำหนดให้ทำการประสานงานกับบริษัทที่รับจัดเก็บมูลฝอยอันตรายให้กับโครงการให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง	7. กำชับให้คนงานทำการคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยประเภทอื่น ๆ และให้ทั้งมูลฝอยอันตรายในภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายเท่านั้น 8. ประสานงานกับบริษัทที่รับจัดเก็บมูลฝอยอันตรายให้กับการให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง	
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	1) การกีดขวางทางระบายน้ำ ในการปรับระดับพื้นที่โดยการตัดดิน และปรับปรับดิน (CUT & FILL) เพื่อทำการก่อสร้างโครงการ และการขุดขยายพื้นที่ลุ่มเพื่อใช้เป็นบ่อน้ำในโครงการ จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทิศทางการระบายน้ำไปจากเดิมบ้าง โดยเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการแต่ในภาพรวม น้ำฝนที่ตกลงมายังคงมีทิศทางการระบายน้ำลงสู่พื้นที่ต่ำกว่าได้เช่นเดิม อย่างไรก็ตาม ดินที่ทำการตัดและปรับถม (CUT & FILL) หากไม่มีการจัดการที่ดี เช่น ไม่ทำการบดอัดให้แน่นเมื่อทำการปรับถมแล้ว หรือนำดินที่ขุดักออกมาไปเก็บกองทิ้งไว้โดยไม่มีการจัดการในการเก็บกองที่เหมาะสม อาทิ ทำคูระบายน้ำล้นที่เก็บกองและเบี่ยงเบนไปยังบ่อตกตะกอน น้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินเมื่อผ่านพื้นที่ดังกล่าวจะกัดเซาะหน้าดินไหลลงมากับน้ำและก่อให้เกิดปัญหาดังกล่าว	1. ขุดวางระบายน้ำชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันการไหลของน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินให้ลงสู่บ่อตกตะกอน และที่ลุ่มน้ำซึ่งในโครงการน้ำส่วนนี้จะถูกนำไปใช้ในการจัดพรมฝุ่นและของจากกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นในโครงการ เช่น การปรับถมดิน การล้างล้อรถและพื้นถนน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เป็นถนนดิน การล้างล้อรถอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างในโครงการ เป็นต้น ให้มากที่สุด หากจำเป็นต้องระบายออกให้ตกตะกอนไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง 2. หลีกเลี่ยงการก่อสร้างในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีการตัดดิน และปรับถมดิน เนื่องจากมีโอกาสที่ดินจะถูกชะล้างพังทลายลงสู่พื้นที่ตอนล่างได้ง่าย 3. ทำการบดอัดดินในบริเวณที่มีการตัดและปรับถม (CUT & FILL) ให้แน่น หากเป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการกัดเซาะ เพราะมีความลาดชันมาก ให้มีการก่อสร้างแนวกันดินชั่วคราวโดยใช้การกรุตาข่ายคลุมดิน โดยเฉพาะใน	-

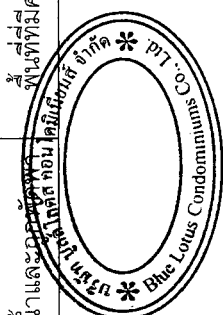
กันยายน 2554

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนแคมพ์)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัท บูลัสโลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

กันยายน 2554

นางสาวพินดา พินพยุ
(นางสาวพินดา พินพยุ)
นางสาวพินดา พินพยุ
นางสาวพินดา พินพยุ

ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง
ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงาน



ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ไปยังพื้นที่นอกโครงการสร้างความเดือดร้อนกับบ้านเรือน 2 หลังที่อยู่ในพื้นที่ต่ำกว่าพื้นที่โครงการได้ แต่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการพัฒนาตะกอนดังกล่าวส่วนใหญ่จะถูกกักและตกตะกอนอยู่ในที่ลุ่มบริเวณตอนกลางของพื้นที่โครงการ ก่อนระบายน้ำล้นออกไปสู่ภายนอกโครงการ ส่วนสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ที่ตั้งอยู่บนพื้นที่ที่เป็นร่องระบายน้ำอาจถูกกัดเซาะได้ง่าย หากไม่มีการบดอัดดินให้ดี ไม่มีมาตรการในการลดการกัดเซาะ หรือเบี่ยงเบนทิศทาง การไหลของน้ำให้พื้นที่ตั้งของตัวอาคาร และใช้โครงสร้างในการก่อสร้างตัวอาคารที่ไม่มั่นคงแข็งแรง แต่อย่างไรก็ตาม คาดว่าผลกระทบจากการกัดเซาะและการระบายน้ำตามธรรมชาติของแหล่งน้ำดังกล่าวในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากทางโครงการได้เลือกวางผังในการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในโครงการให้อยู่บนพื้นที่ที่เป็นร่องระบายน้ำให้มากที่สุดเพื่อลดความเสี่ยงในการตั้งอยู่บนพื้นที่กัดเซาะทางระบายน้ำตามธรรมชาติ ในพื้นที่ หลังทำการปรับระดับที่ดินจะมีเพียงอาคาร C4 และบริเวณลานจอดรถบางแห่งเท่านั้นที่ตั้งอยู่บนพื้นที่เป็นร่องระบายน้ำ ซึ่งทางโครงการได้ให้ผู้ออกแบบวางผังระบบระบายน้ำเพื่อเบี่ยงเบนการไหลของน้ำให้ไหลลงสู่บ่อหมัก	4. ในพื้นที่ที่ไม่ทำการก่อสร้าง เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 เดือน (โดยเฉพาะพื้นที่ที่มีความลาดชัน) ให้ทำการปลูกพืชคลุมดิน หรือกรุดหญ้าคลุมดินชั่วคราวเพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินจากพื้นที่สูงชันที่ต่ำ 5. นำดินที่ขุดตักออกไปเก็บกองไว้เป็นพื้นที่บริเวณที่จะใช้เป็นพื้นที่จัดสวน โดยเก็บกองสูงไม่เกิน 1-2 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีคูระบายน้ำล้อมที่เก็บกอง และเบี่ยงเบนการไหลของน้ำไปยังบ่อตกตะกอนก่อนนำน้ำเหล่านี้ไปใช้ฉีดพรมต้นไม้ 6. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้างก่อนนำกลับมาใช้ในการรดพรมพื้นที่ 7. จัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายที่มีตะกอนตกกมูลงน้อย และลดขนาดของท่อระบายน้ำออกให้มีอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.67 ลูกบาศก์เมตรวินาที (อัตราก่อนมีการพัฒนาโครงการ) 8. วางท่อระบายน้ำบนถนนซอยหัวหิน 118 ไปเชื่อมต่อกับคูระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	

สำเนาถูกต้อง

กันยายน 2554

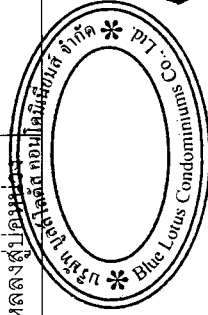
(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิซ โจอันเนส บินเนแคมเพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลสโกลด์ส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

กันยายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



กันยายน 2554.

กรรมการผู้ชำนาญการฯ บริษัท บุลส์เลสเตอร์ คอนโดมีเนียม จำกัด

(นางจิรภูมิ) ๑/๕๙๔๐๖/๒๕๓๕

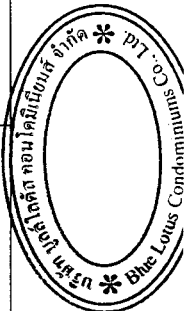
(นางสาวพินิดา พิณพชร)

๑. นางจิรฤกษ์ (นางจิรฤกษ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณจราจรจากรถบรรทุกขนส่งเพิ่มขึ้นประมาณ 30 เที่ยววัน เทียบเท่ากับ 51 PCU โดยค่า V/C Ratio ของถนนเพชรเกษมเปลี่ยนจาก 0.18 เป็น 0.19 และ V/C Ratio ของซอยหัวหิน 118 เปลี่ยนจาก 0.01 เป็น 0.04 โดยสภาพความคล่องตัวยังคงอยู่ในระดับเดิมเหมือนก่อนการพัฒนา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างภายนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันนกที่ขยวงจระจกร 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างและดินที่ใช้ในการปรับถมพื้นที่ให้จัดหาวัสดุ ปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และรองหลังของวัสดุที่บรรทุกมา 4. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขบปรด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. พนักงานขับรถ และคนงาน ต้องไม่เสพสารเสพติดขณะขับรถ และทำงาน ทั้งนี้ ต้องฝึกอบรมให้คนขับปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืน ต้องตักเตือนและลงโทษมิให้กระทำซ้ำอีก 6. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงไม่เร่งด่วน (ช่วงเช้า และช่วงเย็น) 7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 8. ตรวจสอบการบรรทุกให้มีน้ำหนัก การปิดคลุมท้ายรถบรรทุกต้องเรียบร้อยมิดชิด ไม่มีการร่ว่งหลังระหว่างทางหรือเกะกะกีดขวางการจราจร ขณะทำการขนส่ง 9. หากเกิดการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการบรรทุกของรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในช่วงก่อสร้างให้โครงการเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม	1. ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร 30 คน 2. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุก 3. ตรวจสอบการป้องกันการปลิวฟุ้งของวัสดุที่บรรทุกมา 4. ตรวจสอบการป้องกันการปลิวฟุ้งของวัสดุที่บรรทุกมา 5. ตรวจสอบการป้องกันการปลิวฟุ้งของวัสดุที่บรรทุกมา 6. ตรวจสอบการป้องกันการปลิวฟุ้งของวัสดุที่บรรทุกมา 7. ตรวจสอบการป้องกันการปลิวฟุ้งของวัสดุที่บรรทุกมา 8. ตรวจสอบการป้องกันการปลิวฟุ้งของวัสดุที่บรรทุกมา 9. ตรวจสอบการป้องกันการปลิวฟุ้งของวัสดุที่บรรทุกมา

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายอัสสัมชัญ) (นายอัสสัมชัญ) (นายอัสสัมชัญ)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท มูลนิธิเพื่อพัฒนาชุมชน

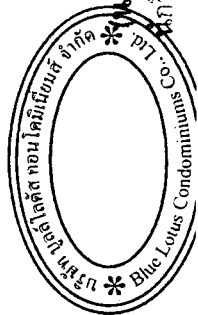


กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินดา พินทุ)

(นางอัสสัมชัญ) (นายอัสสัมชัญ) (นายอัสสัมชัญ)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท มูลนิธิเพื่อพัฒนาชุมชน

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนมากเป็นพื้นที่ว่างซึ่งยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่าสามารถพัฒนาได้ จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการระบายอากาศของพื้นที่ข้างเคียงผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	10. ทำการปรับปรุงถนนซอยหัวหิน 118 ซึ่งมีระยะทางประมาณ 200 เมตร ให้เป็นถนน ค.ส.ล. ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	ช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างงานทำให้ประชาชนมีรายได้จากการจ้างงานและยังสามารถขายสินค้าอุปโภคบริโภครวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างได้ มาก ขึ้นก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. จัดให้มีผู้รับเหมามาควบคุมดูแลความประพฤติกรรมของงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. กำหนดให้มีแหล่งทิ้งขยะอย่างเหมาะสมสำหรับคนงานที่ก่อเรื่องทะเลาะวิวาท หรือก่อปัญหาหลักขโมย 3. จัดให้มีมาตรการการเกี่ยวกับกาป้องกันเสียงดัง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้แล้วเสร็จในวงแรก เพื่อใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง และกำหนดให้ทำการเปิดระบบตลอด 24 ชั่วโมง และเมื่อเปิดดำเนินการให้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ และทำการเปิดใช้งานตลอดเวลา 5. กำหนดให้ผู้รับเหมามาเลือกจ้างคนในชุมชนให้ทำงานในโครงการก่อน	-

สำเนาถูกต้อง



กษยาน 2554.....
(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิทซ์ โจอันเนส บินเนแคมพ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บุคส์โลดส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

กษยาน 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

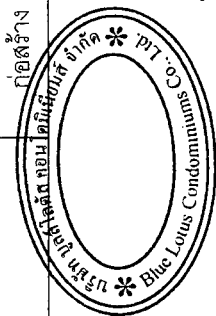
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมความปลอดภัยในการก่อสร้าง โดยทำการก่อสร้างให้ได้ตามมาตรฐาน และมีการทำความสะอาดดินที่ร่วงหล่นตามถนนสาธารณะ โดยในการก่อสร้างให้ดูแลควบคุมให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด 7. ห้ามไม่ให้มีการตัดต้นไม้ใหญ่ หรือทำลายสภาพป่าไม้ในพื้นที่สาธารณะนอกโครงการโดยเด็ดขาด 8. กำหนดให้มีการปลูกต้นไม้และอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมภายในโครงการโดยกรณีที่เป็นควรปลูกต้นไม้ใหญ่ภายในพื้นที่ทดแทนต้นไม้เดิมที่ตัดออกไป 9. เลือกใช้วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างส่วนต่าง ๆ ที่ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด 10. ควบคุมความเร็วของรถบรรทุก และควบคุมการปิดคลุมท้ายรถไม่ให้เกิดการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างที่รถบรรทุกมา	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอาการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง มีความประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับตำแหน่งที่ตั้งของบ้านพักคนงานจะจัดให้คนงานพักในบริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณอาคาร A1-A2 ในช่วงที่ก่อสร้าง นิติบุคคลอาคารชุด ที่ 2-8 และจัดให้มีที่พักนอกพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่ของ บริษัท บลูลอตัส คอนโดมิเนียม	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติ เช่น 1.1 จัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.2 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายประกาศ ("อันตรายเขตก่อสร้างห้ามเข้า") หรือสัญญาณเตือน (ไฟสัญญาณกะพริบสีแดง) และจัดเจ้าหน้าที่	1. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย 2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 3. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนแคมพ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลลอตัส คอนโดมิเนียม จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินดา พินพยุ)
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ระดับชำนาญการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่มีการก่อสร้างนิติบุคคล อาคารชุด 1 ซึ่งโดยรอบมีสภาพเป็นพื้นที่รกร้างไม่มีบ้านเรือนราษฎรตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อชุมชนโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ	รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายมหาชนไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดอัตราการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือรั้วป้องกันการรบกวนหรืออาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล้าวภายในเขตที่ดินดำเนินการก่อสร้าง 9. กำหนดในข้อกำหนดของการคัดเลือกผู้รับเหมา ให้ผู้รับเหมาที่รับช่วงก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีที่พักอาศัย ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่เหมาะสม เพียงพอ และถูกสุขลักษณะแก่คนงานก่อสร้าง	



สำเนาถูกต้อง

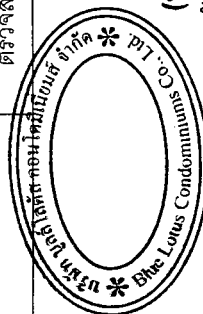
กันยายน 2554

นายชวลิตชานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนเดมพ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลส์โลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

กันยายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
(นางจัญญ์ ปรานต์ประสิทธิ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการเอาประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 11. ออกกฎระเบียบ ซึ่งแรงกฎระเบียบ ของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่พักอาศัย หากใครฝ่าฝืนกฎ ระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ / แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 13. กำกับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท 14. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด 15. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ตลอด 24 ชั่วโมง 16. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่ก่อสร้างตลอดช่วงระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นด่วน	



กัณยายน 2554.....
 (นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนแคมพ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลลี่โด้ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

กัณยายน 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณีประสิทธิ์)

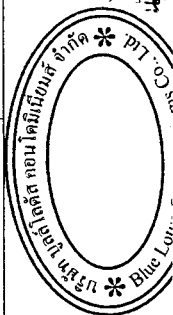
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

นี้คือสัญญาฉบับนี้...

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		17. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 18. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 19. จัดให้มีถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในบ้านพักคนงาน ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่ต่ำกว่า 90% 20. นำทิ้งจากการบำบัด/การดักตะกอน ให้นำมาใช้ในการรดพรมพื้นที่เพื่อลดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก	
4.3 สาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสาธารณสุข การก่อสร้างโครงการ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขจากการย้ายถิ่นฐานของคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่ และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงการก่อสร้าง เนื่องจากการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยแต่เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขในชุมชนพื้นฐานไว้บริการคนงาน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบด้านสุขภาพของคนงาน การอาศัยอยู่ร่วมกันภายในบ้านพักคนงานที่ปกติมีการจัดการด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมไม่ดีนัก สาธารณูปโภคที่จัดให้คนงานเป็นการจัดแบบชั่วคราวซึ่งอาจเป็นแหล่งรวม	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ / แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องสุขาพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เป็นแรงงานต่างด้าว โดยเด็ดขาด ทั้งนี้ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่ไม่พบในประเทศไทยแล้ว ทั้งนี้ หากผู้รับเหมาก่อสร้างแรงงานต่างด้าวที่มีราคาถูกเกินไปกับคนงานก่อสร้างที่เป็นคนไทย ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการทำงานของคนงานต่างด้าว พ.ศ. 2551 เช่น 4.1 ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องยื่นขอรับใบอนุญาตให้แรงงานต่าง	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ / แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องสุขาพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เป็นแรงงานต่างด้าว โดยเด็ดขาด ทั้งนี้ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่ไม่พบในประเทศไทยแล้ว ทั้งนี้ หากผู้รับเหมาก่อสร้างแรงงานต่างด้าวที่มีราคาถูกเกินไปกับคนงานก่อสร้างที่เป็นคนไทย ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการทำงานของคนงานต่างด้าว พ.ศ. 2551 เช่น 4.1 ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องยื่นขอรับใบอนุญาตให้แรงงานต่าง	

กันยายน 2554

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิซ โจอันเนส บินเนแคมพ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลสตีเดสต์ คอนโดมีเนียมส์ จำกัด



22

(นางสาวพินิดา พินพยุว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2554

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พาหะของโรค (ยุง หนู แมลงสาบ) และเพาะพันธุ์เชื้อโรคที่ก่อให้เกิดการเจ็บป่วยตามมา โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ กำหนดมาตรการให้โครงการนำไประบุในสัญญากับผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อไป	ตัวและชำระค่าธรรมเนียมแทนคนต่างด้าวอื่น 4.2 ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหักเงินค่าจ้างจากลูกจ้างและนำเงินส่งเข้ากองทุนเพื่อเป็นประกันค่าใช้จ่ายในการส่งลูกจ้างกลับออกไปนอกราชอาณาจักร 4.3 ให้ผู้รับเหมามาแจ้งเทศบาลเมืองหรือรับทราบจำนวนแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ทำการตรวจสุขภาพของแรงงานก่อนก่อสร้าง (ทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานที่เป็นคนไทย) ที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้าง (รวมถึงคนงานที่พักในบ้านพักคนงาน) ปีละ 2 ครั้ง จนกว่าจะย้ายคนงานออกจากบ้านพักคนงาน 6. มอบหมายให้หัวหน้าคนงานดูแล-สังเกตการณ์คนงานภายในบ้านพักคนงาน กรณีที่พบคนงานก่อสร้างมีอาการของโรคติดต่อต่าง ๆ ให้รีบแจ้งต่อผู้รับเหมาก่อนคนงานที่มีอาการออกจากบ้านพักคนงานทันทีเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคในหมู่คนงาน และให้รับดำเนินการส่งแพทย์เพื่อให้การรักษารวดเร็ว	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	อาจเกิดผลกระทบต่อนพื้นที่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบในเรื่องเกี่ยวกับ การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวนหรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากมีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงาน และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัย	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด	-

กันยายน 2554.....

(นาย).....
กรรมการผู้จัดการ/ประธาน บมจ. บลู ลอตัส คอนโดมิเนียม จำกัด

สำเนาถูกต้อง

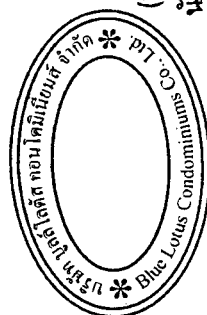
กันยายน 2554.....

(นางสาว) พนิดา พินพชร

นางสาว พินพชร พินพชร ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้ากิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าจะเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากผู้รับเหมาได้จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	1. ตรวจสอบตราและควบคุมให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังการสูบบุหรี่ทุกครั้ง 2. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน
4.6 การศึกษา	ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ โดยสถาบันการศึกษาที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ (คณะสัตว-ศาสตร์) ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองท่องเที่ยว ซึ่งคนในท้องถิ่นต้องพบปะคนต่างถิ่นอยู่เสมอ จึงปรับตัวให้เข้ากับวิถีชีวิตศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมที่แตกต่างกันได้เป็นอย่างดี	-	-

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรวิทย์ ปรากฏเกียรติ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

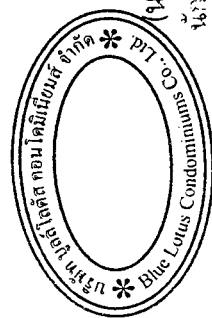
กันยายน 2554

(นางสาวพินดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ทัศนียภาพ สุนทรียภาพ	การดำเนินการก่อสร้างอาจทำให้เกิดทัศนียภาพจากอาคาร เก็บกองวัสดุก่อสร้าง การเก็บกองดิน ทรายน การก่อสร้าง ตัวอาคาร อาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองได้โดย คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคณงาน ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน เท่ากับระดับความสูง อาคาร เพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละออง จากตัวอาคารด้วย	-

สำเนาถูกต้อง



กษณ 2554
(นายอเล็กซานเดอร์ เทลิทซ์ โจอินเนส บินเนแคมพ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บุคส์โอดีส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

กษณ 2554
(นางสาวพินิดา พินพญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

ข.ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการบริเวณโครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารต่าง ๆ ที่มีการเล่นระดับของอาคารให้ลดหลั่นกันตามระดับความสูงของพื้นที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ พื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการเป็นพื้นที่สีเขียว สวนหย่อม รวมถึงพื้นที่แหล่งน้ำ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์ฐานและภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. ดูแลรักษาความเรียบร้อยเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สภาพพื้นที่ของโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงเป็นพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน ถนน และพื้นที่จัดสวน รวมถึงภายในโครงการมีการก่อสร้างแนวกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งแล้วเสร็จตั้งแต่ในช่วงการก่อสร้างจึงทำให้การชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกเป็นไปได้อย่าง	1. ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที และควรเลือกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ 2. ดูแลแนวกำแพงกันดินรอบแนวเขตที่ดินของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ หากพบว่ามีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมในทันที	1. ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและงอกงามอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบแนวกำแพงกันดินให้อยู่ในสภาพที่ดี หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที
1.3 คุณภาพอากาศ	1) มลพิษทางอากาศ แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จากการคำนวณปริมาณก๊าซ CO ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการ 335 คันมีปริมาณ CO 13.88 mg/l/วัน ขณะที่มาตรฐานค่าเฉลี่ยรายปีไม่เกิน 0.10 mg/l/วัน	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- ตรวจสอบการจราจรให้มีป้ายเตือน "กรุณาขับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์

กันยายน 2554

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนแคมพ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท บูลส์เลดส์ คอนโดมิเนียม จำกัด



(นางจิรวิทย์ ไร่สามใต้ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กันยายน 2554

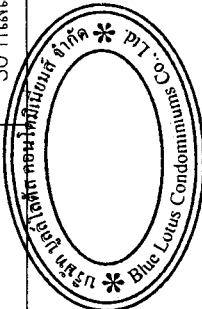
(นางสาวพินิดา พิณพวง)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การสังเคราะห์แสงของพืชที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวมีอัตราการดูดซับก๊าซ CO₂ ได้รวมทั้งสิ้น 7,889 mol/วัน ดังนั้น พืชที่ปลูกจึงช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนให้คุณภาพอากาศดีขึ้น 2) ด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 4-6 ชั้น จะก่อให้เกิดการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่พื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จากการบ้านเรือนราษฎรที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงที่โครงการตั้งอยู่ในระดับที่สูงกว่าพื้นที่โครงการ ประกอบกับพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์นั้น ผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ 3) ด้านการบำบัดทางสังคม จากทิศทางการพัฒนาพื้นที่ผ่านกลไกคณะกรรมการรางวัลของอาคารที่มีที่ตั้งของการพัฒนาของกรม โดยโครงการได้มีการเว้นพื้นที่ว่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินในตามที่ดินกฎหมายกำหนด มิได้มีการก่อสร้างอาคารจนประชิดติดกับแนวเขตที่ดิน ทำให้สามารถพัฒนาได้สะดวก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ความร้องเรียนที่เกิดจากกรณี 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. รณรงค์ให้ลดใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารส่วนต่าง ๆ เพื่อลดระดับความร้อนภายในอาคาร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งคาดว่าจะเกิดในระดับต่ำ ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดัง	1. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักนอน (หลัง 19.00 น.) 2. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-

กันยายน 2554

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนแคมพ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลัสโลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด



(นางจิรวิทย์ ราษฎร์ประสิทธิ์)
นักวิชาการส่งเสริมและเจ้าหน้าที่ฝ่ายกฎหมาย

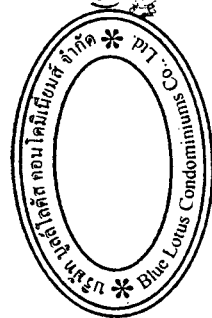
กันยายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพวย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสีย 404.384 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากแต่ละอาคารจะผ่านการทำบำบัดขั้นต้นโดยถังดักไขมันได้จึงหลังจากนั้นจึงจะรวบรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม จากการผลิตประเมนประสิทธิภาพของระบบ พบว่า น้ำเสียที่บำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ถังเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำไปรดต้นไม้ในโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากอาคารแต่ละหลัง โดยระบบแยกกากและตกตะกอน หลังจากนั้นจึงจะรวบรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นระบบเกราะและกรองเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Contact Aeration Biofilter: CAB) น้ำเสียที่บำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาพที่ 6-1) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซม ให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นพี่เลี้ยงและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลาคำ 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข 5. จัดให้มีการสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนต่าง ๆ ตามที่ได้กำหนดไว้ ทุกๆ 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัด 6. จะต้องไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหนองน้ำเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นในบ่อหนองน้ำ โดยจะต้องแยกท่อระบายน้ำทิ้งแยกออกจากท่อระบายน้ำเสีย 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดนำมาใช้รดต้นไม้ให้ได้อย่างมากที่สุด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ภาพที่ 6-3) 9. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามจุดที่กำหนดไว้ทุกเดือน	1. ตรวจสอบการกำจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดและผลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง 2. จัดให้มีการตรวจสุบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร (ภาพที่ 6-2) พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Oil & Grease Fecal Coliform bacteria

.....
 (นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนแคมพ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลส์โด้ส คอนโดมิเนียม จำกัด



.....
 (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
 ผู้จัดการสิ่งสมรสและสิ่งอำนวยความสะดวก

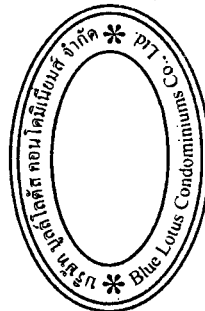
.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุห)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุห)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุห)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและภาวะเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์มีได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าวแต่อย่างใด และเนื่องจากอาคารในโครงการเป็นอาคารสูงเพียง 4-6 ชั้น ดังนั้น กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เมื่อเกิดแผ่นดินไหวภายในบริเวณอำเภอหัวหิน อาจส่งผลกระทบต่อบุคคลที่อยู่ในบ้านพักอาศัยได้ จึงต้องมีการมาตรการและข้อปฏิบัติเพื่อให้เกิดความปลอดภัยจะได้ จึงต้องได้เสนอเป็นมาตรการให้โครงการได้ปฏิบัติตามต่อไป	1. ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อความปลอดภัยจากแผ่นดินไหวดังนี้ 1.1 กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกตัวอาคารเช่นเดียวกับการอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 1.2 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร 1.3 ติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณด้านหน้าลิฟท์ของโครงการ 1.4 จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยให้มีประจำไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	การดำเนินโครงการอาจเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหากโครงการไม่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลในโครงการที่ดีพอ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขาด้านหลังโครงการติดกับพื้นที่ภูเขา ซึ่งยังคงมีความเป็นธรรมชาติ บางส่วนยังมีสภาพเป็นพื้นที่ป่าไม้ จึงเหมาะแก่การอาศัยของสัตว์ชนิดต่างๆ ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงอาจส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการขยายด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการด้านชีวภาพ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและพนักงานของโครงการล่าสัตว์หรือทำกรไถ่ อันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสัตว์ทุกชนิด (รวมถึงนกชนิดต่าง ๆ) ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

กันยายน 2554
(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิทซ์ โจอันเนส บินเนแคมพ์)

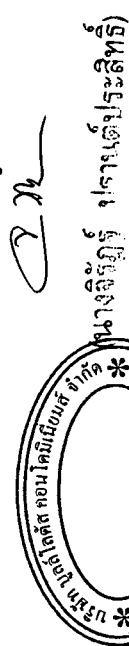
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บลูโลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

กันยายน 2554
(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ปิดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ทางด้านหลังโครงการไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยระบุข้อความ "ห้ามมิให้ผู้ใดล่าสัตว์ป่า ผู้ใดฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสี่ปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ" 4. ดูแลแนวกำแพงคอนกรีตรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อมิให้มีการรุกรานเข้าไปรบกวนสิ่งมีชีวิตที่อยู่นอกแนวเขตโครงการ 5. กำหนดให้โครงการทำการจัดภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกไม้ยืนต้นตามชนิดพันธุ์ที่ได้ออกแบบไว้ และดูแลรักษาสภาพของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากเป็นต้นไม้ที่เป็นแหล่งอาหารของนก และมีการเลือกชนิดพันธุ์ที่สอดคล้องกับระบบนิเวศน์และเหมาะสมกับพื้นที่โครงการ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงเปิดดำเนินการทางโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจนมีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะนำน้ำทิ้งกลับมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยจะไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อการกีดกันกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการกีดกันชีวภาพ	-

สำเนาถูกต้อง



กษัยอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนแคมพ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลัสโลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

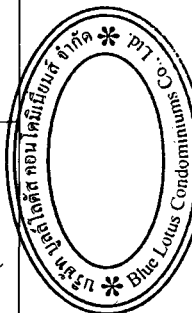
กษัยอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนแคมพ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลัสโลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	● การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวม จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ซึ่งปัจจุบันได้หมดอายุบังคับใช้และอยู่ในระหว่างการปรับปรุงเพื่อบังคับใช้ต่อไป ทั้งนี้จากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเหลือง หมายเลข 1.39 โดยจากการตรวจสอบข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า การดำเนินโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดใดๆ ของผังเมือง นอกจากนี้การเกิดขึ้นของโครงการยังมีแนวโน้มของการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับพื้นที่โดยรอบที่ปัจจุบันมีการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย ● การจัดการจ่ายอม 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 68552 และ 68553 เลขที่ดิน 345 และ 346 (ภาพที่ 7) ซึ่งจดทะเบียนภาระจำยอมเรียงทางเดิน ถนน ระบบประปา ไฟฟ้า ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมถึงสถานที่ออกกำลังกาย (ฟิตเนส) ร้านอาหาร และเครื่องดื่ม ที่พักผ่อนหรือคลับเฮาส์ แก่โฉนดที่ดินเลขที่ 68546, 68547, 68548, 68549, 68550, 68551, 68555 และ 68557 (รายละเอียด	1. ดูแลไม่ให้เกิดการรบกวนการใช้ประโยชน์ที่ดินออกไปในพื้นที่บุคคลอื่นที่อยู่ข้างเคียง โดยทำการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตรอบแนวเขตที่ดินของโครงการที่มีความคงทนถาวรให้แล้วเสร็จก่อนทำการก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการเพื่อให้ความสวยงาม และช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอก และสร้างความกลมกลืนเหมาะสมแก่การเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยท่ามกลางธรรมชาติที่ติดกับภูเขาด้านหลัง 3. ดูแลสภาพทั่วไปภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยที่ได้ออกแบบไว้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-

สำเนาถูกต้อง

กันยายน 2554

นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนคมัท
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท บุคลีโลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด



(นางจิรภัฏฐ์ งามเลิศประสิทธิ์)

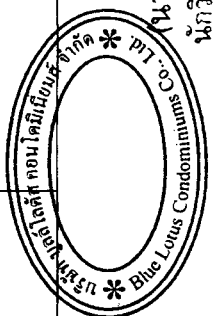
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมระดับชำนาญการ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2554

(นางสาวพินิตา พินมพยู)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แสดงในเอกสารแนบ 1) ทั้งนี้ การบริหารจัดการมลพิษทางอากาศจะดำเนินการโดยบริษัท บุคส์ โลตัส หวังหิน (ไทยแลนด์) จำกัด โดยจะไม่มีการเก็บค่าส่วนกลางจากผู้พักอาศัยในโครงการ Banyan Condominiums ของ บริษัท บุคส์ โลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด เนื่องจากเป็นการจัดการขยะที่มีค่าตอบแทนระหว่างสองบริษัทดังกล่าว จึงไม่มีการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายบริการจากลูกบ้านแต่อย่างใด 2) โฉนดที่ดินเลขที่ 58197 เลขที่ดิน 336 (ภาพที่ 7) ได้ทำการจดทะเบียนภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภคต่างๆ แก่โฉนดที่ดินเลขที่ 68546, 68547, 68548, 68549, 68550, 68551, 68555 และ 68557 (รายละเอียดแสดงในเอกสารแนบ 2) 3) โฉนดที่ดินเลขที่ 55362 เลขที่ดิน 129 (ภาพที่ 7) ได้ทำการจดทะเบียนภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภคต่างๆ แก่โฉนดที่ดินเลขที่ 68546, 68547, 68548, 68549, 68550, 68551, 68555 และ 68557 (รายละเอียดแสดงในเอกสารแนบ 3)		

สำเนาถูกต้อง



กัณยาน 2554.....
 (นางสาวกัณยาน 2554)
 (นางสาวกัณยาน 2554)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บุคส์ โลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

กัณยาน 2554.....
 (นางสาวกัณยาน 2554)
 (นางสาวกัณยาน 2554)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ เอ.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) โฉนดที่ดินเลขที่ 66838 เลขที่ดิน 185 (ภาพที่ 7) ได้ทำการจดทะเบียนภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภคต่างๆ แก่โฉนดที่ดินเลขที่ 68546, 68547, 68548, 68549, 68550, 68551, 68555 และ 68557 (รายละเอียดแสดงในเอกสารแนบ 4) 5) โฉนดที่ดินเลขที่ 66837 เลขที่ดิน 184 (ภาพที่ 7) ได้ทำการจดทะเบียนภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภคต่างๆ แก่โฉนดที่ดินเลขที่ 68546, 68547, 68548, 68549, 68550, 68551, 68555 และ 68557 (รายละเอียดแสดงในเอกสารแนบ 5) 6) โฉนดที่ดินเลขที่ 68556 เลขที่ดิน 349 (ภาพที่ 7) ได้ทำการจดทะเบียนภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภคต่างๆ แก่โฉนดที่ดินเลขที่ 68546, 68547, 68548, 68549, 68550, 68551 และ 68555 (รายละเอียดแสดงในเอกสารแนบ 6) นอกจากนี้ในพื้นที่โครงการยังมีแนวทางหลวงเทศบาล (ถนนสาธารณะ) อยู่ทางด้านในถัดจากถนนภาระจำยอมที่อยู่ทางด้านหน้าซึ่งเป็นทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านหน้า		

สำเนาถูกต้อง

กันยายน 2554

(นาย) อดิศักดิ์ ใจอันเนต บินเนแคมพ์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลสโกลด์ส คอมมูนิตี้เมมส์ จำกัด

กันยายน 2554

(นาง) วัชรวิทย์ ใจประเสริฐ

(นางสาว) พินิดา พินพยุว

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อความสะดวกของบุคคลภายนอกที่จะเข้ามาใช้ถนนสาธารณะดังกล่าว บริษัท บูลสโตนิตี้ส์ หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด จึงมีนโยบายที่จะไม่มีการปิดกั้นบริเวณที่เป็นถนนสาธารณะไปจนถึงถนนเพชรเกษม เพื่อให้ประชาชนสามารถเข้าใช้ถนนสาธารณะร่วมกันได้สะดวก โดยบริษัท บูลสโตนิตี้ส์ หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด ได้จัดทำหนังสือยืนยันว่าจะไม่มีการปิดทางเข้า-ออกถนนสาธารณะที่อยู่ภายในโครงการกับถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ดังแสดงในเอกสารแนบ 7 (ภาพที่ 8) ทั้งนี้ จากการทำภาพเรียงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีการพัฒนาโครงการ (ภาพที่ 9) พบว่า บริเวณทิศตะวันตกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการกำลังมีการขยายตัวของอาคารพักอาศัยมากขึ้น ดังนั้นการใช้ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในปัจจุบัน		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะได้รับบริการนำน้ำประปาจากเทศบาลเมืองหัวหิน สถานีสูบน้ำจ่ายน้ำประปาหัวนา ซึ่งมีปริมาณน้ำประปาเพื่อจ่ายให้กับพื้นที่อื่นๆ อีก 3,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ ในอนาคตอันใกล้ทางการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ยังมีแผนที่จะเพิ่มกำลังการผลิตของสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำหัวนาอีก 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นถึงความสำคัญของทรัพยากรน้ำ ที่บรรดาประชาชนสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร และติดสติ๊กเกอร์ "ปิดก๊อกน้ำให้สนิทหลังเลิกใช้" บริเวณหัวก๊อกน้ำบริเวณต่างๆ ในพื้นที่ส่วนกลาง 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่	กรณีใช้น้ำประปา 1. ตรวจสอบการตั้งเวลาเปิดปิดวาล์วรับน้ำจากการประปาให้อยู่ในช่วงที่ประชาชนมีการใช้น้ำไม่มากนัก คือ

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายอเล็กซานเดอร์ เฟล็กซ์ โจอันเนส บินเนแคมพ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท บูลสโตนิตี้ส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

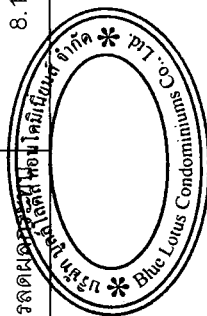
กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางอริศฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท บูลสโตนิตี้ส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินดา พินพญู)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง เพื่อเพิ่มศักยภาพในการรองรับการใช้น้ำประปาที่เพิ่มขึ้นของพื้นที่บริเวณดังกล่าว ขณะที่มีปริมาณความต้องการใช้น้ำรวม 446.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำรดต้นไม้ และน้ำล้างห้องพัสดุผอย เนื่องจากใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการทำบำบัดแล้วมา Reuse) ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการมีการดำเนินการโดยแบ่งออกเป็น 8 นิติบุคคลอาคารชุด โดยในแต่ละอาคารได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีความจุ 72 และ 108 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ซึ่งจากการประเมินพบว่าถึงเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้ไม่ต่ำกว่า 77.49 ชั่วโมง (มากกว่า 3 วัน) และสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารชุดสูงสุดได้นาน 34.44 ชั่วโมง นอกจากนี้ทางโครงการยังมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (น้ำ Reuse) เพื่อนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และนำมาใช้ล้างพื้นห้องพัสดุผอยรวมทั้งเป็นการช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ส่วนหนึ่ง อย่างไรก็ตาม จากปัญหาการขาดแคลนนํ้าประปาในปัจจุบัน ทางบริษัทที่ปรึกษาฯ จึงเสนอมาตรการสำหรับโครงการเพื่อลดผลกระทบในกรณีที่นำประปาขาดแคลน โดยได้พิจารณาจัดให้มีแหล่งนำสำรองโดยใช้บ่อบำบัดจากบ่อน้ำ (Lake) พร้อมกำหนดมาตรการลดผลกระทบ	3. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ 72 และ 108 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ของแต่ละอาคารได้ไม่ต่ำกว่า 77.49 ชั่วโมง (มากกว่า 3 วัน) และสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารชุดสูงสุดได้นาน 34.44 ชั่วโมง 4. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำใช้ในโครงการ โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ภาพที่ 6-3) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดปริมาณน้ำที่จะสูญเสียจากท่อแตก ท่อรั่ว 6. ให้โครงการติดตั้งอุปกรณ์ และสัญญาณที่ประหยัดน้ำ 7. กำหนดให้มีการควบคุมการเปิดปิดวาล์วรับน้ำจากการประปาด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการรับน้ำแบบอัตโนมัติ ดังนี้ - เวลา 22.00-04.00 น. (เปิดเป็นเวลา 6 ชั่วโมง) แล้วปิดเป็นเวลา 5 ชั่วโมง (เปิดอีกครั้งในเวลา 10.00 น.) - เวลา 10.00 – 16.00 น. (เปิดเป็นเวลา 6 ชั่วโมง) แล้วปิดเป็นเวลา 7 ชั่วโมง (เปิดอีกครั้งในเวลา 22.00 น.) 8. มาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ประปาของเทศบาลเมืองหัวหินไม่สามารให้บริการนำประปาแก่โครงการได้แก่	+ 22.00-04.00 น. (เปิดเป็นเวลา 6 ชั่วโมง) แล้วปิดเป็นเวลา 5 ชั่วโมง (เปิดอีกครั้งในเวลา 10.00 น.) + เวลา 10.00 – 16.00 น. (เปิดเป็นเวลา 5 ชั่วโมง) แล้วปิดเป็นเวลา 7 ชั่วโมง (เปิดอีกครั้งในเวลา 22.00 น.) 2. ตรวจสอบการทำงาน ของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก จุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที กรณีที่ใช้น้ำจากแหล่งอื่น - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ใช้ที่ผ่านกระบวนการ

กันยายน 2554.

นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนดัมพ์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท บุคส์โลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด



กันยายน 2554.

(นางจิรียุทธ์ ปรากฏเลงประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นางสาวพินิดา พินมพชร)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านการใช้น้ำในกรณีต่างๆ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบลง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) กรณีใช้น้ำประปาจากเทศบาลเมืองหัวหิน (สถานีสูบน้ำจ่ายน้ำหัวนา) จากการคำนวณพบว่า แรงดันน้ำและอัตราการจ่ายน้ำของท่อประปาบริเวณถนนเพชรเกษมหลังผ่านพื้นที่โครงการจะมีแรงดันน้ำลดลง เท่ากับ 0.0059 เมตร ทำให้แรงดันน้ำในท่อประปาบริเวณถนนเพชรเกษมไปยังชุมชนท้ายน้ำหลังผ่านพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันมีแรงดันน้ำ 11 เมตร มีแรงดันน้ำลดลงเหลือ 10.9941 เมตร (11-0.0059) - มีอัตราการจ่ายน้ำประปาไปยังชุมชนท้ายน้ำหลังผ่านพื้นที่โครงการลดลงไป 0.016 ลบ.ม./วินาที (ลดไปประมาณ 2.59%) เหลือ 0.524 ลบ.ม./วินาที (0.54-0.016) ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้มีการตั้งน้ำประปามาจากท่อจ่ายน้ำหลักของการประปาโดยตรง จึงส่งผลกระทบต่อด้านการลดลงของแรงดันน้ำประปาในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม จากการสอบถามข้อมูล เกี่ยวกับช่วงเวลาที่ประชาชนมีอัตราการใช้น้ำน้อยในแต่ละวัน พบว่าในช่วงกลางคืนประชาชนมีการใช้น้ำน้อยระหว่างเวลา 22.00 น. - 04.00 น. และในช่วงกลางวันมีการใช้น้ำน้อยระหว่าง	ให้แก้ไขโครงการได้ไม่น้อยกว่า 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรอง โดยนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร สามารถสำรองน้ำได้ 108 ลูกบาศก์เมตร และ 72 ลูกบาศก์เมตร (ประมาณ 3 วันของความต้องการน้ำใช้) 8.2 นำน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำมาผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้มีความเหมาะสมต่อการเป็นแหล่งน้ำใช้ภายในโครงการ (สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 20 วัน) (ภาพที่ 6-4) โดย (1) ทำการติดตั้งระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำผ่านเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำฝนที่สูบน้ำจากบ่อหนองน้ำ โดยออกแบบเป็นระบบกรองด้วย Multimedia Filter และ Activated Carbon Filter และกำหนดให้คุณภาพของน้ำที่ผ่านการปรับปรุงมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ (2) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างที่บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยกำหนดให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคเป็นประจำทุก 3 เดือน 9. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคารคลังเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในอาคารขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำได้ 4 วัน	มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปรับปรุงคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างที่บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคเป็นประจำทุก 3 เดือน	มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปรับปรุงคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างที่บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคเป็นประจำทุก 3 เดือน

กันยายน 2554.

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิทซ์ โจอันเนส บินเนแคมพ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บุคส์โลดส์ คอมมูนิเคชันส์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมระดับชำนาญการ

กันยายน 2554.

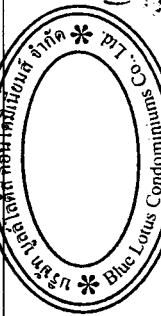
(นางสาวพินิดา พินพชร)

คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เวลา 10.00 น. - 15.00 น. ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดช่วงเวลาในการปิด-เปิดวาล์วรับน้ำจากก่องการประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการด้วยระบบตั้งเวลาให้สอดคล้องกับช่วงเวลาที่ประชาชนมีการใช้น้ำน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบลง 2) การให้น้ำฝนจากบ่อน้ำ บ่อน้ำ (Lake) ของโครงการมีปริมาตรกักเก็บน้ำฝน 8,930 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมีการแยกท่อรวบรวมน้ำฝน และน้ำเสียออกจากกันอย่างเด็ดขาด ดังนั้น น้ำที่ถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อน้ำจึงมีเฉพาะน้ำฝนเท่านั้น ซึ่งได้จากนิมิตคลออาคารชุดที่ 4, 5, 7 และ 8 ส่วนนิมิตคลออาคารชุดที่ 3 และ 6 มีพื้นที่ต่ำกว่าจึงระบายน้ำออกโดยตรงโดยไม่ผ่านบ่อน้ำฝน ดังภาพที่ 10-1 และภาพที่ 10-2 ซึ่งหากนำน้ำฝนดังกล่าวมาผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้มีคุณภาพเหมาะสมจะสามารถนำมาใช้เป็นน้ำอุปโภคภายในโครงการเพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรอง นอกเหนือจากการใช้น้ำประปา โดยปริมาณของน้ำฝนทั้งหมดในบ่อน้ำฝนจะสามารถถ่วงน้ำให้ภายในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า (8,930/446.48) 20 วัน		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 404.384 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดที่	1. จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมันใต้ถังค์ (Sink Grease Trap) ภายในห้องพัก	1. ตรวจสอบการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนด

กันยายน 2554

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิทซ์ โจอันเนส บินเนแคมพ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บุคส์โลดส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด



กันยายน 2554

(นางจิรฉัตร ปรามะประสิทธิ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
(นางสาวพินดา พินพยุ) (นางสาวพินดา พินพยุ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการจึงสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับมาใช้ได้ทั้งหมดโดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก โครงการ สำหรับการกำจัดกากตะกอนจากระบบฯ ทางโครงการ ได้กำหนดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนจากส่วนแยกกากและ ตกตะกอนชั้นต้นของแต่ละอาคารทุก 2 เดือน ซึ่งทาง โครงการอยู่ในระหว่างการติดต่อบริการจากเทศบาล เมืองหัวหินในการเข้ามาสูบน้ำกากตะกอนนำไปกำจัด จากการจัดการข้างต้นจึงส่งผลกระทบด้านการบำบัด น้ำเสียในระดับต่ำ	10.ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้รดต้นไม้ โดยน้ำทิ้งที่นำมารด ต้นไม้ต้องผ่านการเติมคลอรีน เพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใน โครงการและผู้ปฏิบัติงาน โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เนื่องจากปริมาณน้ำทิ้งปริมาณที่เกิดขึ้น 404.384 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน ให้นำน้ำทิ้งที่เสียที่ 27,574.1 ตารางเมตร โดยให้นำน้ำทิ้ง 8 ลูกบาศก์เมตร/ไร่/ครั้ง จำนวน 3 ครั้ง/วัน หรือประมาณ 15 ลิตร/ตาราง เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการนำน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำทิ้งของแต่ละอาคาร 11.ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำทิ้งของแต่ละอาคาร 12. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคารคัลเบสท์ที่มีขนาดในการรองรับ มากกว่า 1 วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร	1.ตรวจสุขภาพถึงรองรับ มุลผลอยและห้องพักมุลผลอย รมให้มุลสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามื การมุลร่อนหรือชำรุดต้องรับ ดำเนินการซ่อมหรือแก้ไขทันที 2. ตรวจสุขภาพการตกค้างของ มุลผลอยในที่พักมุลผลอยรวม ถ้ามื การตกค้างต้องรีบแจ้งให้ ทางเทศบาลฯ เข้ามา ดำเนินการจัดเก็บ
3.4 การกำจัดมุลผลอย	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมุลผลอยเกิดขึ้น 7.581 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดการจัดการ ดังนี้ 1) การรวบรวมมุลผลอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร การจัดการมุลผลอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร เป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยแต่ละห้องที่จะนำมุลผลอยไปทิ้งเอง ยังห้องพักมุลผลอยที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ โดยกำหนดให้ทาง นิติบุคคลอาคารชุด 1-8 ทำการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยก มุลผลอยแต่ละประเภทใส่ลงในถุงมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไป ทิ้งที่ห้องพักมุลผลอยรวมของแต่ละอาคาร ต่อไป 2) ความสามารถในการรองรับของห้องพักมุลผลอยรวม	1. ในแต่ละวันนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีที่พักมุลผลอยรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ (ภาพที่ 11-1) - ห้องพักมุลผลอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.78 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมุลผลอยรีไซเคิลปริมาณ 1.96 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมุลผลอยอันตราย ปริมาณ 3.97 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมุลผลอยทั่วไป ปริมาณ 1.96 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีหอรบายน้ำที่ห้องพักมุลผลอยรวมเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพัก มุลผลอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใกล้เคียงของแตละนิติบุคคลอาคารชุด (ภาพที่ 11-2)	1.ตรวจสุขภาพถึงรองรับ มุลผลอยและห้องพักมุลผลอย รมให้มุลสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามื การมุลร่อนหรือชำรุดต้องรับ ดำเนินการซ่อมหรือแก้ไขทันที 2. ตรวจสุขภาพการตกค้างของ มุลผลอยในที่พักมุลผลอยรวม ถ้ามื การตกค้างต้องรีบแจ้งให้ ทางเทศบาลฯ เข้ามา ดำเนินการจัดเก็บ

กันยายน 2554

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนคัมพ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลสโตนค คอนโดมิเนียมส์ จำกัด



(นางจิรฉัตร งามประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง โดยแต่ละนิติฯ มีขนาดห้องพักมูลฝอยรวมเท่ากัน แบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละนิติฯ มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ของแต่ละนิติบุคคลฯ ได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรเก็บกักรวม 1.96 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตรเก็บกักรวม 3.97 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดได้ไม่น้อยกว่า 89 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ปริมาตรเก็บกักรวม 1.96 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดได้ไม่น้อยกว่า 44 วัน โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีการระบายน้ำโดยใช้ท่อ PVC ขนาด Ø 2 นิ้ว เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารที่ใกล้ที่สุดของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป และจัดให้มีการระบายอากาศโดยใช้ช่องโถงเปิดด้านหน้าของห้องพักมูลฝอยเพื่อช่วยในการระบายอากาศ	นำไปทั้ง และทั้งมูลฝอยให้ถูกต้องตามประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำผูกปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 4. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดที่พักลมูลฝอยรวมทุกวัน หลังจากที่เทศบาลเมืองหัวหินเก็บมูลฝอยออกจากที่พักลมูลฝอยรวม 5. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บ กวาดเศษมูลฝอยที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 6. กำกับพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าที่พักมูลฝอยรวมไว้ สำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินจอดโดยเฉพาะ ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย 7. นำมูลฝอยย่อยสลายได้กลับมากำทำปุ๋ยหมักสำหรับใช้เป็นปุ๋ยต้นไม้ในโครงการ (ภาพที่ 11-3) เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะส่งให้ท้องถิ่นไปกำจัด โดยมีรายละเอียดการจัดการ ดังนี้ (1) จัดให้มีกล่องคอนกรีตขนาด 2x3x1.5 เมตร จำนวน 30 กล่อง ในโรงเรือนสำหรับทำปุ๋ยหมักในพื้นที่ของ บริษัท บูลลูลิตตี้ส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด (2) ใช้มูลฝอยย่อยสลายได้หนาประมาณ 15 เซนติเมตร หรือประมาณ 670 กิโลกรัม ลงในกล่องคอนกรีต (3) ใส่ดินหนา 3-5 เซนติเมตร หรือประมาณ 70 กิโลกรัม ลงในกล่องคอนกรีต (4) ใช้มูลฝอยย่อยสลายได้และดินตามรายละเอียดข้างต้น ซ้อนอีก 3 ชั้น	

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิทซ์ โจอันเนส บินเนแดมพ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลลูลิตตี้ส คอมมิวนิตีเมเยมส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมูนิตีเมเยมส์ จำกัด

Blue Lotus Condominiums Co., Ltd. (บริษัท บูลลูลิตตี้ส คอนโดมิเนียม จำกัด)

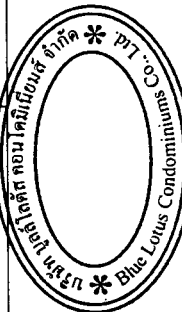
กุมภาพันธ์ 2554.....

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภายในห้องพักผู้ผลิตรายรวม 3) ความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานราชการ ทางโครงการอยู่ในระหว่างการประสานงานเพื่อขอหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขยะมูลฝอยทั่วไปจากสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน โดยมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการ 7.581 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ รถที่เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นรถเก็บขยะขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในบริเวณดังกล่าวได้ทุกวัน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 4) ผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพบริเวณห้องพักผู้ผลิตรายรวม ปัญหาด้านกลิ่นของมูลฝอยส่วนใหญ่เกิดจากการหมักหมมของมูลฝอยนานๆ และการทิ้งมูลฝอยโดยไม่ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจาก มูลฝอยที่เกิดขึ้นโครงการได้ขอความร่วมมือจากลูกบ้านให้รวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่นก่อนจะนำไปทิ้งลงยังห้องพักผู้ผลิตรายรวมของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด และหลังจากที่มีการเก็บขยะมูลฝอย แม้น้ำประปาแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดจะคอยดูแลทำความสะอาดล้างห้องพักผู้ผลิตรายรวม ซึ่งจะช่วยให้ปัญหาด้านกลิ่นได้ในระดับหนึ่ง	ภายใต้ข้อนี้ได้ 8. กำหนดให้โครงการจัดให้มีที่พักผู้ผลิตรายเพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณคลับเฮ้าส์ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยแยกประเภทเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป		

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

(สตีฟ เล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนดัม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลด์ดิ้งส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด



(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมผ่านรายการ
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุว)

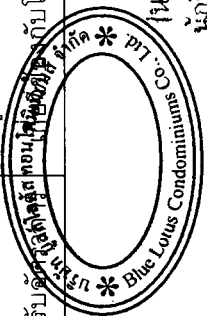
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม น้ำเสียบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยจะรวบรวมได้ในถุงพลาสติกสีดำ และมีปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำขะมูลฝอยจึงน้อยมาก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 6) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากโรงเรือนสำหรับทำปุ๋ยหมัก เนื่องจาก น้ำขะมูลฝอยที่เกิดขึ้นนั้นมีปริมาณไม่มากนัก ซึ่งสามารถนำไปใช้เป็นน้ำย่อยชีวภาพรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โรงเรือนและนำมาเจือจางเพื่อใช้รดน้ำในแปลงปุ๋ยหมักได้ ดังนั้นจึงจะไม่มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโรงปุ๋ยหมักแต่อย่างใด		
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1) การกีดขวางทางระบายน้ำ มีอาคารที่ตั้งกีดขวางทิศทางการไหลของร่องระบายน้ำ 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร B5 และ อาคาร B10 นอกจากนั้น แนวร่องระบายน้ำธรรมชาติจาก Lake จะไปกีดขวางที่ดิน นอกโครงการหรือพัฒนาตะกอนดินจากพื้นที่ดอนบน (รวมบริเวณโครงการ) จากนั้นไหลบ่าหน้าดินไปทับถมสร้าง ความเดือดร้อนรำคาญแก่พื้นที่ภายนอกที่อยู่ต่ำกว่าได้ ซึ่งทางวิศวกรรมได้ขอแก้ไขให้มีการก่อสร้างอาคารรับน้ำ และช่องรับน้ำที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับน้ำท่วม	1. กำหนดให้โครงการทำการวางท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะไปเชื่อมกับ ระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมตามที่ออกแบบไว้ดังภาพที่ 10-1 ทั้งนี้ ให้แล้วเสร็จก่อนการเปิดดำเนินโครงการ 2. กำหนดให้โครงการประสานกับหน่วยงานของเทศบาลเมืองหัวหินก่อน ดำเนินการวางท่อระบายน้ำดังกล่าว 3. กำหนดให้โครงการทำการขุดลอกตะกอนในคูระบายน้ำริมถนนเพชร-เกษมอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน ตลอดอายุโครงการ 4. ดูแลแนวท่อระบายน้ำของโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะที่	1. ตรวจสอบการกำจัดให้มี บ่อหน่วงน้ำความจุไม่น้อย กว่า 8,930 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีการตรวจสอบและทำ ความสะอาดท่อระบายน้ำ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และ บ่อหน่วงน้ำของโครงการ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และ บ่อหน่วงน้ำ ภายในโครงการ

กุมภาพันธ์ 2554.....

นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนแคมพ์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บุคส์โลดส์ คอมมูนิตี้เมส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554.....

นางสาวพินิตา พิณพยุ

(นางสาวพินิตา พิณพยุ)

นางจิรวิทย์ ปรารถประสิทธิ์

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไหลของน้ำไหลป่า โดยอาคารรับน้ำและช่องรับน้ำจะทำหน้าที่รองรับและเบี่ยงเบนทิศทางการไหลของน้ำฝนที่ตกลงมาจากพื้นที่ภูเขาให้ไหลไปตามแนวท่อระบายน้ำและระบายลงสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ ทำให้น้ำฝนไม่ไหลเข้าหาตัวอาคาร B10 ส่วนบริเวณอาคาร B5 ทางวิศวกรรมได้ออกแบบให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและไหลลงสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ ทำให้น้ำฝนไม่ไหลป่าเข้าหาตัวอาคาร B5 ขณะเดียวกันได้วางผังระบบระบายน้ำจาก Lake และบริเวณรอบ Lake ไม่ให้ระบายออกโดยตรงไปยังพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ต่ำกว่า เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังและลดการพังทลายของดิน จากน้ำไหลป่าหน้าดินในพื้นที่ไปสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ที่ดินดังกล่าว อย่างไรก็ตามที่ดินบริเวณที่ต่ำกว่าดังกล่าวอาจจะไม่ได้รับน้ำไหลป่าหน้าดินจากพื้นที่ตอนบนเช่นเดิม แต่คาดว่าจะไม่ทำให้ดินขาดน้ำในดินมากนัก เนื่องจากยังมีร่องระบายน้ำตามธรรมชาติด้านเหนือที่ยังคงระบายน้ำฝนไหลป่าหน้าดินลงสู่พื้นที่ดังกล่าวได้อยู่ ประกอบกับมีน้ำฝนธรรมชาติที่ตกลงบนพื้นที่โดยตรง ทำให้พื้นที่ดังกล่าวในบริเวณนี้ไม่ขาดแคลนน้ำในดินจนถึงระดับที่แห้งแล้งและปลูกพืชไม่ได้ ถึงแม้ว่าในปัจจุบันพื้นที่บริเวณดังกล่าว	ซ่อมแซมโดยทันที เมื่อพบว่าท่อระบายน้ำดังกล่าวเกิดการชำรุด เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างสะดวก 5. ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ตั้งแต่บริเวณพื้นที่โครงการไปจนถึงจุดที่ทำการเชื่อมคูระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมที่มีอยู่เดิม และท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยในช่วงก่อนฤดูฝน 1 ครั้ง และหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อให้ให้น้ำฝนสามารถไหลได้โดยสะดวก 6. วางผังระบบระบายน้ำตามความลาดชันของพื้นที่ โดยจัดให้มีระบบทอรวบรวมน้ำฝนในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำที่มีลักษณะเป็นบ่อเปิดขนาดพื้นที่ 9,630.84 ตารางเมตร ซึ่งมีปริมาตรเก็บกักน้ำฝนรวม 8,930 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องหนองไว้ไม่น้อยกว่า 3,800 ลูกบาศก์เมตร และเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนที่ไหลป่าหน้าดินจากพื้นที่โซน 2 ประมาณ 8,100 ลูกบาศก์เมตร โดยไม่มีการระบายออกในช่วงฝนตก (ภาพที่ 10-2) 7. ควบคุมการระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ต่ำกว่า โดยควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.67 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยการเปิดประตูระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำหลังฝนหยุดตกเท่านั้น โดยเปิดประตูสูงเพียง 0.20 เมตร 8. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำเป็นประจำในโครงการ	ทุกๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที

กันยายน 2554

กันยายน 2554

กันยายน 2554

กันยายน 2554

กันยายน 2554

กันยายน 2554

กันยายน 2554

กันยายน 2554

(นาย) เล็ก ใจอันเนต บินเนต (นาย) เล็ก ใจอันเนต บินเนต

นางสาวพินิดา พินนพ (นางสาว) พินิดา พินนพ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

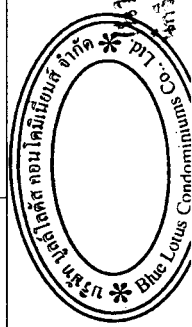
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการปลูกพืชก็ตาม 2) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ หลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมทำให้น้ำซึมลงดินได้น้อยลง ดังนั้น อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจึงมีมากขึ้นในช่วงฝนตก ประกอบกับทางโครงการมีนโยบายในการรับน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินจากพื้นที่ตอนบนที่อยู่นอกเขตโครงการประมาณ 59,000 ตารางเมตร เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน้าของโครงการด้วย ปริมาณน้ำฝน และอัตราระบายน้ำฝนที่ระบายออกไปโดยตรงทั้งหมดจะสร้างภาวะแก่พื้นที่ภายนอก จนเกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ต่ำกว่าได้ โดยเฉพาะบ้าน 2 หลัง ที่อยู่ทางตอนล่างต่ำกว่าพื้นที่ตั้งของโครงการ แต่จากการที่โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาให้มีอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ● อัตราการไหลของน้ำผิวดินที่เกิดขึ้นก่อนพัฒนาโครงการ (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ) = 0.67 ลบ.ม./วินาที ● ปริมาณน้ำส่วนเกินหลังพัฒนาโครงการ ที่ต้องเก็บกักภายในระยะเวลา 180 นาที = 3,800 ลบ.ม.	และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง 9. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 10. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก (แยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝน) เพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหน้า 11. ก่อสร้างอาคารแต่ละหลังไปตามความลาดชันของพื้นที่ โดยการปรับความลาดชันเท่าที่จำเป็น 12. บริเวณที่ว่างปราศจากสิ่งก่อสร้างให้ปลูกพืชคลุมดินให้เต็มพื้นที่เพื่อลดการชะล้างพังทลายจากน้ำฝนไหลบ่าหน้าดิน (ภาพที่ 12)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูคส์ดีดส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● อัตราการไหลของน้ำผิวดิน และปริมาณน้ำไหลบ่าหน้าดิน หลังพัฒนาโครงการ ในพื้นที่โซนที่ 1 (ส่วนหน้า) - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน = 0.57 ลบ.ม./วินาที - ปริมาณน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินภายในระยะเวลา 180 นาที = 3,263 ลบ.ม. ● อัตราการไหลของน้ำผิวดินและปริมาณน้ำไหลบ่าหน้าดิน หลังพัฒนาโครงการในพื้นที่โซนที่ 2 (ส่วนหลัง) - ปริมาณน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินภายในระยะเวลา 180 นาที = 8,100 ลบ.ม. ● ความเหมาะสมของขนาดบ่อหน้า ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน้า มีลักษณะเป็นบ่อเปิด มีพื้นที่ 9,630.84 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินจากระดับน้ำปกติ ถึงระดับน้ำสูงสุด (+ 23.5-+24.5 เมตร) ได้ประมาณ 8,930 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในช่วงฝนตกประมาณ 3,800 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ ● การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ● ช่วงเวลาปกติ (นอกฤดูฝน): ไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ (Zero-Discharge) ● ช่วงฝนตก : มีโครงสร้างที่ระบายน้ำฝนออกเป็น 2		

สำเนาถูกต้อง

กันยายน 2554

กันยายน 2554

(นาย) ธีรภัทร ใจอันเนส บินเนแคมพ์

นางสาวพินิดา พินพยุว

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท บูลสโกลด์ส คอมโมเนลิตี้เมมส์ จำกัด (นางสาวพินิดา พินพยุว) (นางสาวพินิดา พินพยุว) (นางสาวพินิดา พินพยุว) (นางสาวพินิดา พินพยุว) (นางสาวพินิดา พินพยุว)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณ คือ 1) โซนที่ 1 (ส่วนหน้า) พื้นที่ประมาณ 39,950 ตารางเมตร น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนนี้จะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายน้ำ และระบายออกโดยตรงลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยหัวหิน 118 (ที่ทางโครงการออกแบบและวางท่อให้ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร) เพื่อระบายลงสู่คูระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม ด้วยอัตราการไหลของน้ำผิวดิน 0.57 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการที่ควบคุมไว้ (0.67 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2) โซนที่ 2 (ส่วนหลัง) พื้นที่ประมาณ 104,699.2 ตารางเมตร น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนนี้จะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดความจุในการรองรับน้ำที่เผื่อไว้ในช่วงฝนตกประมาณ 8,930 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในช่วงฝนตกประมาณ 3,800 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม ในช่วงฝนตก น้ำฝนเหล่านี้จะถูกเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำโดยไม่มีการระบายออกขณะฝนตกด้วยการปิดประตูน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากบ่อ หน้างาน		

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

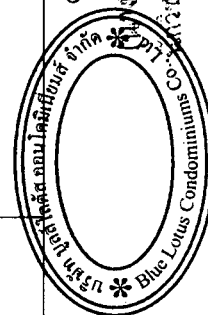
(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิทซ์ โจอันเนส บินเนแคมพ์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายจางนาม บริษัท บูลส์โลดส์ คอมมิตีเมเยอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิตา พินมeyer)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมิตีเมเยอร์ จำกัด



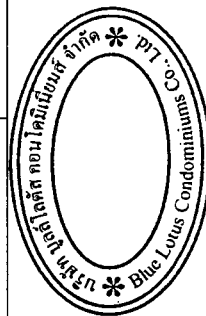
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ช่วงฝนหยุดตก : จะทำการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วยน้ำด้วยการเปิดประตูน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออก โดยใช้หลักการ Gravity Flow เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ในพื้นที่ จะทำการเปิดประตูน้ำ (มีขนาดช่องเปิด 0.80 x 0.80 เมตร) ที่ความสูงของช่องเปิดเพียง 0.20 เมตร คิดเป็นอัตราการระบายน้ำออกประมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการที่ควบคุมไว้ (0.67 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยระบายออกผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 เมตร และ 1.0 เมตร ก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยหัวหิน 118 (ที่ทางโครงการออกแบบและวางท่อให้ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร) เพื่อระบายลงสู่คูระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมต่อไป 3) ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อและคูระบายน้ำสาธารณะ จากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อและคูระบายน้ำสาธารณะที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการพบว่า (1) บริเวณท่อระบายน้ำบนถนนซอยหัวหิน 118 (ที่โครงการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง) สามารถ		

สำเนาถูกต้อง

กันยายน 2554.....

(นายสมศักดิ์ ชื่นชม) วิศวกร

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท บุคส์โลดส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด



(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

กันยายน 2554.....

(นางสาวพินิดา พินนพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

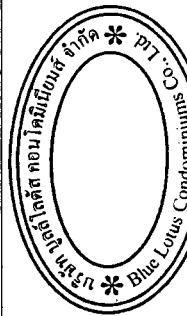
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองรับน้ำได้ 1.28 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ขณะที่ทางโครงการระบายน้ำออกด้วยอัตราสูงสุดไม่เกิน 0.57 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงสามารถรองรับน้ำที่ระบายออกจากโครงการได้ (2) คูระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษม สามารถรองรับน้ำได้ 7.37 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ขณะที่ทางโครงการระบายน้ำออกด้วยอัตราสูงสุดไม่เกิน 0.57 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงสามารถรองรับน้ำที่ระบายออกจากโครงการได้ รวมถึงในกรณีที่คูระบายน้ำสาธารณะต้องรองรับน้ำจากท่อขนาด 1.0 เมตร ที่ไหลเต็มท่อด้วยอัตรา 1.28 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คูระบายน้ำสาธารณะยังสามารถรองรับน้ำได้		
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ปริมาณความต้องการการใช้ไฟฟ้า 9,854.95 KVA โดยได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอห้วยหิน สถานีไฟฟ้าห้วยหิน 3 วงจร 4 ซึ่งปัจจุบันยังมีความสามารถรองรับการจ่ายไฟฟ้าได้อีก 21 MVA ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร ต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การให้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง

สำเนาถูกต้อง

กันยายน 2554

(นางสาวพินิตา พินนพ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท บุคคิลิตส์ คอมมูนิตี้มอลล์ จำกัด



(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิจัย การสังเคราะห์และใช้ประโยชน์จาก

(นางสาวพินิตา พินนพ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2554

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. กำหนดให้มีเครื่องกำเนินไฟฟ้าสำหรับบำบัดน้ำเสียรูปแต่ละอาคาร ที่จะใช้ในกรณีไฟฟ้าหลักของโครงการดับ	3. ตรวจสอบและดูแลเครื่องกำเนินไฟฟ้าได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส
3.7 การคมนาคม	1) สภาพความคล่องตัวของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณจราจรจากกรณีของผู้พักอาศัย ในโครงการเพิ่มขึ้น 335 คัน เทียบเท่ากับ 335 PCU โดยค่า V/C Ratio ของถนนเพชรเกษมเปลี่ยนจาก 0.18 เป็น 0.26 และ V/C Ratio ของซอยหัวหิน 118 เปลี่ยนจาก 0.01 เป็น 0.20 โดยสภาพความคล่องตัวยังคงอยู่ในระดับเดิมเหมือนก่อนการพัฒนา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์จากการคำนวณจำนวนที่จอดรถยนต์เมื่อคิดแยกประเภทพื้นที่ใช้สอยของอาคาร พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถ 253 คัน ขณะที่ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยจำนวน 335 คัน จึงเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าว 3) ผลกระทบจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดเชื่อมกับทางหลวงเทศบาล ซึ่งต่อเนื่องกับถนนซอย	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการรวม 335 คัน (ภาพที่ 13) 2. จัดให้มียามประจำบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน 3. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดวางการจราจร (ภาพที่ 13) 4. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน (ภาพที่ 13) 5. ห้ามนำพื้นที่จอดรถยนต์ไปประกอบกิจการอื่น ๆ โดยเด็ดขาด 6. ทำการจัดให้มีป้ายจราจรเตือนทางแคบเพื่อแจ้งผู้ขับขี่ทางให้เพิ่มความระมัดระวังในการใช้เส้นทาง 8. จัดเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้เฉพาะบริเวณซอยหัวหิน 118 โดยเฉพาะบริเวณที่ทางแคบ เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางสามารถสัญจรสวนทางกันได้โดยสะดวก 9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 10 คัน บริเวณคลับเฮาส์	

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

กุมภาพันธ์ 2554

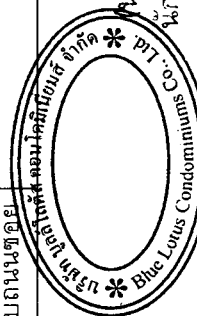
(นางสาวพินิดา พินมพชร)

นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

นายสมศักดิ์ ใจอันเนต บินเนต (พี่)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บุคส์ดีเอส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด



ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หัวหิน 118 ที่มีความกว้างของเขตทางอยู่ในช่วง 3.74 - 11 เมตร มีการเดินรถสองทิศทางไปเชื่อมกับถนนเพชรเกษมที่มีความกว้างของเขตทาง 11 เมตร แต่เนื่องจากถนนซอยหัวหิน 118 บางจุดมีเขตทางค่อนข้างแคบ ซึ่งอาจทำให้เกิดปัญหาในกรณีที่รถวิ่งสวนทางกัน โดยอาจทำให้เกิดการจราจรติดขัด และเกิดอุบัติเหตุการเฉี่ยวชนของรถยนต์ขณะที่มีการใช้เส้นทางบริเวณซอยหัวหิน 118 ได้โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง 4) การกระทบสิทธิผู้ใช้นบนสาธารณะ เนื่องจากในพื้นที่โครงการมีแนวทางหลวงเทศบาล (ถนนสาธารณะ) อยู่ทางด้านในถัดจากถนนสาธารณะจ่ายอมที่อยู่ทางด้านหน้าซึ่งเป็นทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้นเพื่อความสะดวกและไม่กระทบสิทธิของบุคคลภายนอกที่จะเข้ามาใช้ถนนสาธารณะดังกล่าว บริษัท บูลสโวลิตส์หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด จึงไม่มีการปิดกั้นบริเวณที่เป็นถนนสาธารณะไปจนถึงถนนเพชรเกษม (ภาพที่ 8) เพื่อให้ประชาชนสามารถใช้ถนนสาธารณะร่วมกันได้สะดวก โดยบริษัท บูลสโวลิตส์ หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด ได้จัดทำหนังสือยืนยันว่าจะไม่มีการปิดทางเข้า-ออกถนนสาธารณะที่อยู่ภายในโครงการกับถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ดังแสดงในเอกสารแนบ 7		

กุมภาพันธ์ 2554

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิทซ์ โจอันเนส ปินเนแคมพ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลสโวลิตส์ คอมมิวนิเคชันส์ จำกัด

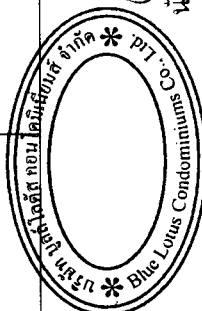
สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสิริภุชงค์ ปรินันต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(นางสาวพินิดา พินนพยุว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

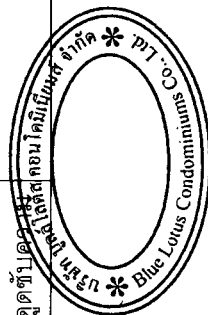


ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ภายในแต่ละอาคารของโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน ที่มีการติดตั้งให้มีขนาดการทำงานเย็นที่เหมาะสม กับพื้นที่ห้องแต่ละส่วน เพื่อการระบายอากาศของห้องพักแต่ละห้อง ร่วมกับการใช้พัดลมระบายอากาศ (Exhaust Fan) ซึ่งมีอัตราการระบายเป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ดังนั้น การระบายอากาศในอาคารแต่ละหลังจึงเพียงพอ - การระบายอากาศในห้องครัว และห้องน้ำ พบว่ามีอัตราการระบายอากาศในห้องน้ำหรือห้องส้วมไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง และห้องครัวที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมงซึ่งมีความเพียงพอตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 50(2540) ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อในเรื่องการระบายอากาศ แต่อย่างใด ● ผลกระทบจากการระบายอากาศและไอความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศที่ใช้ในโครงการ การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 1.27 °C โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้ระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด ทั้งนี้ยังไม่ภายในโครงการสามารถดูดซับความร้อนทั้งหมด	- ทำการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนด และที่ได้ออกแบบไว้	-

สำเนาถูกต้อง

กันยายน 2554.

(นายสมศักดิ์ ใจอันเนต บินเนตเมฟ)
กรรมการผู้อำนวยการ บมจ. บลู ลอตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด



นางสาวพริษฐ์ ใจอันเนต (รับใช้)

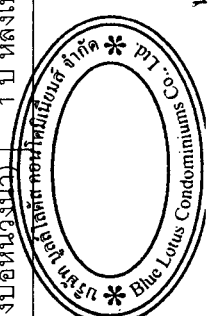
กันยายน 2554.

(นางสาวพริษฐ์ ใจอันเนต)

นิติบุคคลคอนโดมิเนียมส์ จำกัด บมจ. บลู ลอตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

กันยายน 2554.....
(นายอรรถวิฐานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส ปินเนแคมพ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท บุคส์ไลต์ส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

(นางฉัตรกฤษณ์ ๑) ๑๖๗/๒๕๓๙

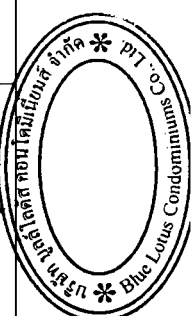


ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และการจราจร ซึ่งเป็นพื้นที่ภาระจ่ายอยู่ที่บริษัท บูลต์โลดส์หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด ยินยอมให้บริษัท บูลต์โลดส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด ใช้เพื่อเป็นทางเดิน ทางรถยนต์ ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ก่อนจ่ายแยกเข้าแต่ละนิติฯ รวมถึงพื้นที่ที่ใช้மாகกับน้ำ ส่วนการจัดการด้านพื้นที่สีเขียวทางโครงการได้จัดให้มีการบริหารดูแลพื้นที่สีเขียวในแตละนิติฯ จึงไม่มีการบริหารจัดการร่วมกัน ส่วนการบริหารจัดการคลับเฮาส์ จะดำเนินการโดยบริษัท บูลต์ โลดส์ หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนภาระจ่ายออมเรื่องทางเดิน ถนน ระบบประปา ไฟฟ้า ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมถึงสถานที่ออกกำลังกาย (ฟิตเนส) ร้านอาหาร และเครื่องดื่ม ที่พักผ่อนหรือคลับเข้าถึง ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 8 นิติฯ ของบริษัท บูลต์ โลดส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 68546 (อาคาร B5-B7 นิติบุคคลอาคารชุด 4), 68547 (อาคาร B8-B10 นิติบุคคลอาคารชุด 5) , 68548 (อาคาร B3-B4 นิติบุคคลอาคารชุด 3), 68549 (อาคาร C5-C6 นิติบุคคลอาคารชุด 8), 68550 (อาคาร C3-C4 นิติบุคคลอาคารชุด 7), 68551 (อาคาร C1-C2 นิติบุคคลอาคารชุด 6), 68555 (อาคาร B1-B2 นิติบุคคลอาคารชุด 2) และ	โครงการอยู่ในสภาพดี 2. กำหนดให้แต่ละนิติบุคคลอาคารชุดเลขพื้นที่สีเขียวในแต่ละนิติฯให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 3. จัดจ้างบริษัทที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคที่ร่วมกันของทุกนิติฯ ให้แล้วเสร็จ ภายใน 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ ซึ่งต้องเลือกโดยคณะกรรมการจากตัวแทนของแต่ละนิติฯ ทั้งนี้ในระหว่างรอการคัดเลือกตัวแทนจากคณะกรรมการของแต่ละนิติฯ จะต้องจัดสรรค่าใช้จ่ายที่ได้จากค่าส่วนกลางมาดูแลในระบบสาธารณูปโภคที่ร่วมกันไปก่อน จนกว่าจะได้บริษัทที่รับดำเนินการด้านนี้	

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนแคมพ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลต์โลดส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554

(นางจิริรัฐ งามแร่ประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	68557 (อาคารA1-A2 นิติบุคคลอาคารชุด 1) เรียบร้อยแล้ว (สำเนาบันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอม (มีค่าตอบแทน) ระหว่างบริษัท บุลล์ โลตัส โฮเทลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด กับ บริษัท บุลล์ โลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด แสดงในเอกสารแนบ 1 ดังภาพที่ 5	1. การสนับสนุนด้านการศึกษา เช่น ทุนการศึกษา อุปกรณ์การเรียนแก่สถานศึกษาที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง โดยเมื่อมีการติดต่อประสานงานมาจากทางท้องถิ่นทางโครงการจะพิจารณาให้การสนับสนุนในโอกาสที่เหมาะสม 2. การสนับสนุนส่งเสริมด้านการกีฬา โดยบริจาคอุปกรณ์การกีฬาแก่สถานศึกษา และชุมชนที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง หรือจัดการแข่งขันกีฬาระหว่างชุมชนกับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการพบปะและสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อกัน 3. การจัดทำให้มีกิจกรรมร่วมกับชุมชนในเทศกาลต่าง ๆ เช่น สงกรานต์ลอยกระทง ขึ้นปีใหม่ วันคริสต์มาส เป็นต้น 4. ให้การสนับสนุนทำบุญทำกุศลในโอกาสที่เหมาะสม/เมื่อมีการติดต่อประสานงานมาจากศาสนสถาน 5. ทำการปรับปรุงซ่อมแซมเส้นทางคมนาคมที่โครงการเข้าร่วมกับชุมชน (ซอยหัวหิน 118) เมื่อมีการชำรุดทรุดโทรม โดยดำเนินการผ่านการสนับสนุนงบประมาณในการซ่อมแซมร่วมกับท้องถิ่น 6. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนประจำอยู่ที่สำนักงานโครงการ	
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม จะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้นทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน เกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อเนื่องเศรษฐกิจ ในด้านดีส่วนด้านสังคมจะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในพื้นที่โครงการและชุมชนโดยรอบมากขึ้น แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองท่องเที่ยว ชีวิตความเป็นอยู่เป็นแบบชุมชนเมือง 2) การมีส่วนร่วมของโครงการกับชุมชนโดยรอบ ได้กำหนดมาตรการการมีส่วนร่วมของโครงการกับชุมชนโดยรอบเพื่อให้โครงการสามารถอยู่ร่วมกับชุมชนได้อย่างมีความสุข โดยอาศัยหลักการของการดำเนินงานที่สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน ผ่านทางกิจกรรมต่างๆ ที่สามารถเข้าร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งมีนโยบายในการ		

กันยายน 2554



(นายเดวิดสัน เดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส ปินเนแคมพ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บุลล์โลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

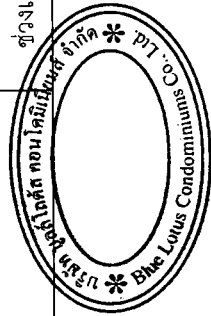
กันยายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพญูร)

(นางสิริวัณณิ ภาณุวัชรวิทย์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วยเหลือชุมชนในด้านต่างๆ ในโอกาสที่เหมาะสม รวมถึงการนำข้อห่วงกังวลจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการลง	และในกรณีที่เครื่องเรียนต้องเร่งดำเนินการแก้ไขปรับปรุงในเรื่องที่ถูกร้องเรียน พร้อมทั้งติดตามตรวจสอบผลสัมฤทธิ์ในการแก้ไขเรื่องร้องเรียนดังกล่าว 7. จัดให้มีการติดตามเพื่อลดผลกระทบข้อห่วงกังวลของประชาชนดังนี้ (1) ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ระดับเสียง คุณภาพอากาศ และควมสั่นสะเทือน โดยทำการตรวจวัดในระยะก่อสร้างเฉพาะในช่วงที่มีการทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างในระยะก่อสร้าง (2) ทำการขีดพรมนำบริเวณที่ทำการปรับถมดิน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (3) ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่รวดเร็ว (4) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (5) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย (6) การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (7) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโม่งเร่งด่วน (ช่วงเช้า และช่วงเย็น)	



กันยายน 2554

(นาย) โฉม ชื่นชม
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท บุคคิลิตส์ คอมมิวนิตีส์ จำกัด

(นาง) อธิกรัณย์ ปรานี
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2554

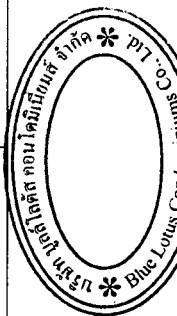
(นางสาว) พนิดา พินพยุว

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้ปฏิบัติงานในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน	1. จัดให้มีเวรยามคอยดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในแต่ละอาคาร	-
4.3 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดน้ำเสีย ผลผลิตรายการจากระบบสุขาภิบาลไม่ดีพออาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขไปโรคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบครัน	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้ปนเปื้อนลงสู่พื้นน้ำของเชื้อโรค แมลง หรือพาหะนำโรค	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ ทั้งนี้ เนื่องจากในพื้นที่โครงการมีแนวทางหลวงเทศบาล (ถนนสาธารณะ) ผ่าน จึงอาจเกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยในโครงการได้ แต่เนื่องจากถนนสาธารณะตั้งอยู่ทางด้านในของโครงการได้ แต่เนื่องจากจ่ายอมที่อยู่ทางด้านหน้าซึ่งเป็นทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้น ในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจึงต้องผ่านถนนจ่ายอมดังกล่าวก่อน ซึ่งจะกำหนดมาตรการเพื่อปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการต่อไป	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีระบบการเข้า-ออกในอาคารด้วยระบบบัตรเข้า-ออกได้ ผู้พักอาศัยในอาคารทำหน้าที่ที่สามารถผ่านเข้า-ออกได้ 4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในแต่ละอาคาร 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจภายในโครงการทุกชั่วโมง หากมีข้อผิดพลาดให้แจ้งหัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและขอให้ตำรวจท้องที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการเข้ามาตรวจสอบ 6. จัดให้มีป้อมยามและยามประจำ พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (บริเวณถนนถนนจ่ายอมของโครงการ) เพื่อควบคุมดูแลรถและคนที่ไม่ผ่านเข้า-ออกในบริเวณพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกภายใน	-

กันยายน 2554

นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนแมทท์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลส์โด้ส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด



กันยายน 2554

นางจิรกุล งามเกียรติ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอุบัติเหตุ	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงภายในส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลแยกสำหรับแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด รวมจำนวน 17 จุด โดยมีรายละเอียดการบริหารจัดการหรือจัดกลุ่มผู้อยู่อาศัยในแต่ละนิติบุคคล และแบ่งผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร ไปยังจุดรวมพลแต่ละแห่ง ดังนี้ (1) นิติบุคคลอาคารชุด 1 (อาคาร A1 และ A2) ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด อยู่ระหว่างอาคาร A1 และ A2 มีขนาดพื้นที่ 150 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยจากอาคาร A1 และ A2 จำนวน 266 คน ได้โดยคิดเป็นสัดส่วน 0.56 ตารางเมตร/คน (2) นิติบุคคลอาคารชุด 2 (อาคาร B1 และ B2) ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคาร B1 จะใช้จุดรวมพลบริเวณด้านที่ติดกับอาคารทางด้านขวา มีขนาดพื้นที่ 160 ตารางเมตร โดยมีความสูงผู้พักอาศัยในอาคาร B1 เท่ากับ 163 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.98 ตารางเมตร/คน ส่วนผู้พักอาศัยในอาคาร B2 จะใช้จุดรวมพลบริเวณด้านที่ติดกับอาคารทางด้านซ้าย มีขนาดพื้นที่ 160 ตารางเมตร โดยมีความสูงผู้พักอาศัยในอาคาร B2 เท่ากับ 163 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.98 ตารางเมตร/คน	อาคารตลอด 24 ชั่วโมง 8. จัดให้มี Sticker ของโครงการเพื่อใช้ติดธงสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ภายในส่วนต่างๆ ของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบดับเพลิงในโครงการให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีภัยหรือเสียหายให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงในโครงการ และฝึกอบรวม ปีละ 2 ครั้ง การซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความร่วมมือคนเฝ้าหน้าที่สถานีจากงานป้องกันบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหินเพื่ออพยพผู้พักอาศัยไปยังที่ปลอดภัย (ภาพที่ 14) 7. กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารและแต่ละนิติบุคคลสามารถอพยพหนีไฟได้อย่างปลอดภัย	- ตรวจสอบการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครบถ้วนตามที่กำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กุมภาพันธ์ 2554

นายสมศักดิ์ ใจเย็น (นายสมศักดิ์ ใจเย็น)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท บุคลากร คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

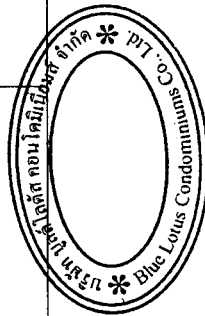
(นางสาวพินดา พินพชร)

(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคาร B2 จะใช้จุดรวมพลบริเวณด้านซ้าย มีขนาดพื้นที่ 290 ตารางเมตร โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยในอาคาร B2 เท่ากับ 163 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.78 ตารางเมตร/คน (3) นิติบุคคลอาคารชุด 3 (อาคาร B3 และ B4) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคาร B3 จะใช้จุดรวมพลบริเวณด้านที่ติดกับอาคารทางด้านขวา มีขนาดพื้นที่ 165 ตารางเมตร ขณะที่มีความจำนวนผู้พักอาศัยในอาคาร B3 จำนวน 163 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.01 ตารางเมตร/คน ส่วนผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคาร B4 จะใช้จุดรวมพลบริเวณด้านซ้าย มีขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร มีจำนวนผู้พักอาศัยในอาคาร B4 เท่ากับ 163 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.82 ตารางเมตร/คน (4) นิติบุคคลอาคารชุด 4 (อาคาร B5, B6 และ B7) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคาร B5, B6 และ B7 จะใช้จุดรวมพลบริเวณด้านที่ติดกับทางด้านขวาของอาคาร ของแต่ละอาคารมีขนาดพื้นที่ 160, 100 และ 130 ตารางเมตร ตามลำดับ แต่ละจุดแต่ละอาคารมีจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 163 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.98, 0.61 และ 0.79 ตารางเมตร/คนตามลำดับ	ระเบียบและปลอดภัย 8. ทำการติดตั้งป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลของแต่ละอาคารไว้บริเวณโถงบันไดกลางทุกชั้นทุกอาคาร 9. ติดตั้งผังจุดรวมพลทั้งโครงการไว้บริเวณสำนักงานของแต่ละอาคารชุด โดยระบุรายละเอียดให้ชัดเจนว่าเป็นพื้นที่สำหรับผู้พักอาศัยในอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดใด เพื่อให้เกิดความชัดเจนแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ระยะียบและปลอดภัย 8. ทำการติดตั้งป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลของแต่ละอาคารไว้บริเวณโถงบันไดกลางทุกชั้นทุกอาคาร 9. ติดตั้งผังจุดรวมพลทั้งโครงการไว้บริเวณสำนักงานของแต่ละอาคารชุด โดยระบุรายละเอียดให้ชัดเจนว่าเป็นพื้นที่สำหรับผู้พักอาศัยในอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดใด เพื่อให้เกิดความชัดเจนแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



กุมภาพันธ์ 2554

นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิทซ์ โจอันเนส บินเนมเพท์

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท บลู ลอตัส คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินมพชร)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) นิติบุคคลอาคารชุด 5 (อาคาร B8, B9 และ B10) ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคาร B8, B9 และ B10 จะใช้จุดรวมพลบริเวณด้านที่ติดกับทางด้านขวาของอาคาร และด้านหลังของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 95, 100 และ 120 ตารางเมตร ตามลำดับ แต่ละอาคารมีจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 163 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.58, 0.61 และ 0.74 ตารางเมตร/คน (6) นิติบุคคลอาคารชุด 6 (อาคาร C1 และ C2) ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคาร C1 จะใช้จุดรวมพลบริเวณด้านที่ติดกับอาคารทางด้านขวา มีขนาดพื้นที่ 150 ตารางเมตร โดยมีผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคาร C1 เท่ากับ 113 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.33 ตารางเมตร/คน ส่วนผู้พักอาศัยในอาคาร C2 จะใช้จุดรวมพลบริเวณด้านซ้าย มีขนาดพื้นที่ 190 ตารางเมตร มีรองรับจำนวนผู้พักอาศัย เท่ากับ 113 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.68 ตารางเมตร/คน (7) นิติบุคคลอาคารชุด 7 (อาคาร C3 และ C4) ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคาร C3 จะใช้จุดรวมพลบริเวณด้านที่ติดกับอาคารทางด้านขวา มีขนาดพื้นที่ 170 ตารางเมตร โดยมีผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคาร C3 เท่ากับ 103 คน คิดเป็น	สำเนาถูกต้อง	

กันยายน 2554

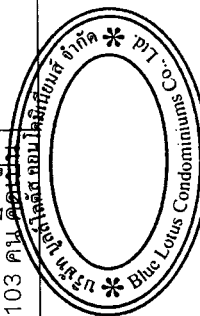
นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิทซ์ โจอันเนส ปินเนแคมพ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลด์ลิตส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

กันยายน 2554

(นางจิรภัฏ ใจเย็น)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ระดับชำนาญการชำนาญการชำนาญการชำนาญการ

(นางสาวพินดา พินพยุ)

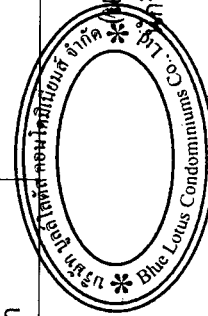
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัดส่วน 1.65 ตารางเมตร/คน ส่วนผู้พักอาศัยในอาคาร C4 จะใช้จุดรวมพลบริเวณด้านซ้าย มีขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร มีจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 103 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.97 ตารางเมตร/คน (8) นิติบุคคลอาคารชุด 8 (อาคาร C5 และ C6) ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคาร C5 จะใช้จุดรวมพลบริเวณด้านที่ติดกับอาคารทางด้านขวา มีขนาดพื้นที่ 70 ตารางเมตร โดยมีผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคาร C5 เท่ากับ 113 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.62 ตารางเมตร/คน ส่วนผู้พักอาศัยในอาคาร C6 จะใช้จุดรวมพลบริเวณด้านซ้าย มีขนาดพื้นที่ 150 ตารางเมตร มีจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 113 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.33 ตารางเมตร/คน ดังนั้น สัดส่วนของการจัดกลุ่มผู้อยู่อาศัยในแต่ละอาคารไปยังจุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น จะทำให้ผู้พักอาศัยแต่ละอาคารสามารถอพยพหนีไฟได้อย่างปลอดภัย		
4.6 การศึกษา	ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	สำเนาถูกต้อง	

กันยายน 2554

นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิทซ์ โจอันเนต บินเนเคมพ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บุคคิลิสต์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด



นางสีสุภา ปรานต์ประสิทธิ์
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
กันยายน 2554

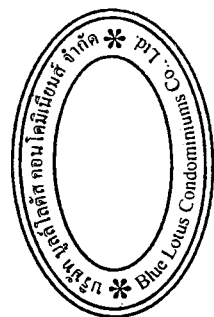
(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองท่องเที่ยว ซึ่งคนในท้องถิ่นต้องพบปะคนต่างถิ่นอยู่เสมอ จึงปรับตัวให้เข้ากับวิถีชีวิตศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมที่แตกต่างกันได้เป็นอย่างดี	-	-
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	เนื่องจากอาคารต่างๆ ภายในโครงการเป็นอาคารสูง 4-6 ชั้น ซึ่งมีการจัดรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารต่างๆ เป็นแบบไทยร่วมสมัยโดยเลือกใช้ตัวอาคารสีขาวหรือสีโทนอ่อน และมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ มากถึง 27,574.1 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการเท่ากับ 10.82 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ และเมื่อบริษัทฯ ภายนอกเข้าสู่โครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพและความขัดแย้งต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 27,574.1 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ คิดเป็นสัดส่วน 10.82 ตารางเมตร/คน โดยปลูกไม้ยืนต้น 1,445 ตารางเมตรที่เหลือเป็นไม้พุ่ม และไม้ประดับ สำหรับชนิดไม้ที่ปลูกต้องเป็นชนิดที่เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศและเจริญงอกงามได้ดี ดังภาพที่ 12 - ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ - ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ - เลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีโทนอ่อนตัดกับหลังคาทรงจั่วแบบไทยสีน้ำตาล แทนการใช้สีทาทาภายนอกอาคารเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาให้มากที่สุด	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ หมายถึง บริษัท บูลสโกลด์ส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก เมื่อโอนให้นิติบุคคลแล้วเสร็จ ให้นิติบุคคลฯ ดูแลรับผิดชอบต่อไปตลอดอายุโครงการ

กษณายน 2554.....
(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนเดมเพ)



สำเนาถูกต้อง
2/2

(นางจิรฉัตร ปรากฏประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กษณายน 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพยุว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Banyan Condominiums ของบริษัท บูลส์โลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 118-120 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ก. ช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิพื้นฐานและภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วรอบโครงการ ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ทุกด้าน และดูแลแนวรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพของแนวรั้วรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บจก.บูลส์โลตัส คอนโดมิเนียมส์
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ตรวจสอบการพังทลายของดินทั้งในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงตลอดช่วงที่ทำการก่อสร้าง หากพบความเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไข 2. ตรวจสอบการบดอัดดินให้แน่นโดยรถแทรกเตอร์ ก่อนทำการก่อสร้าง	- การพังทลายของดิน - ความแน่นของดินที่บดอัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บจก.บูลส์โลตัส คอนโดมิเนียมส์
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกส่งดิน ทราบาย และวัสดุก่อสร้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาของก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะต้องรายงาน	- ความเร็วของรถบรรทุก - การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก - พารามิเตอร์ คือ ปริมาณฝุ่นละอองที่แขวนลอยอยู่ในอากาศ	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บจก.บูลส์โลตัส คอนโดมิเนียมส์ - บจก.บูลส์โลตัส คอนโดมิเนียมส์ - บจก.บูลส์โลตัส คอนโดมิเนียมส์

กันยายน 2554.....

นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิทซ์ โจอันเนส บินเนแคมพ์)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

สำเนาถูกต้อง

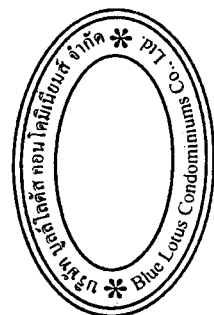
กันยายน 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพญูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นางจิรภัฏฐ์ งามประเสริฐ)

ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ผลการตรวจวัดให้กับหน่วยงานท้องถิ่นทราบ	(TSP) ตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ฝุ่นละอองต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่สำนักงานคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดไว้		
4. เสียง และ ความ สั่นสะเทือน	1. สอบถามประชาชนในบริเวณข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเกี่ยวกับ ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ หากมีผลกระทบต้องรีบดำเนินการแก้ไข 2. ตรวจสอบเครื่องจักร และเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดี 3. ตรวจสอบไม่ให้มีการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของ ชุมชน 4. ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัดใน ระยะก่อสร้างเฉพาะในช่วงที่มีการทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างใน ระยะก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะต้องรายงานผลการตรวจวัดให้กับ หน่วยงานท้องถิ่นทราบ	- เครื่องมือเรียนจากพื้นที่ข้างเคียง - สภาพของเครื่องจักร ประสิทธิภาพในการทำงานของ เครื่องจักร - การทำงานที่มีเสียงดัง 1. ระดับเสียง พารามิเตอร์ คือ ระดับเสียงต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง (ตั้ง เครื่องตรวจวัดต่อเนื่องตลอด 1 วัน, Leq 24 hr) และระดับ ความดังเสียงสูงสุด (Lmax)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง เฉพาะในช่วง ที่มีการทำฐานราก และขึ้น โครงสร้างในระยะก่อสร้าง	- บจก. บูลลี่โลตัส คอนโด- มีเนียมส์ - บจก. บูลลี่โลตัส คอนโด- มีเนียมส์ - บจก. บูลลี่โลตัส คอนโด- มีเนียมส์ - บจก. บูลลี่โลตัส คอนโด- มีเนียมส์

กันยายน 2554.

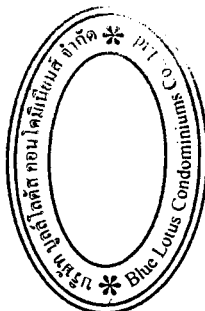
(นายอดิศักดิ์ ใจอันแนบ บินเนตมัท)
กรรมการผู้จัดการ บจก. บูลลี่โลตัส คอนโดมีเนียมส์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

กันยายน 2554.

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางจิรวิทย์ ใจอันแนบ บินเนตมัท)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย		เปรียบเทียบระดับเสียงมาตรฐานที่ยอมรับได้ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดไว้ 2. ความสั่นสะเทือน พารามิเตอร์คือ ความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารอาศัยทั่วไป (Vibration Criteria for Conventional Building)		
	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง	- จำนวนห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 32 ห้อง (สำหรับคนงานก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด 2-8) - จำนวนห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 9 ห้อง (สำหรับคนงานก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด 1) - การเปิดระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บจก. บูลส์โด้ส คอนโดมิเนียม
	2. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดฯ ในช่วงก่อสร้างของส่วนที่ก่อสร้างนิติบุคคลอาคาร 2-8 และส่วนที่ก่อสร้างนิติบุคคลอาคาร 1		- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บจก. บูลส์โด้ส คอนโดมิเนียม

กันยายน 2554.....

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนแคมพ์)

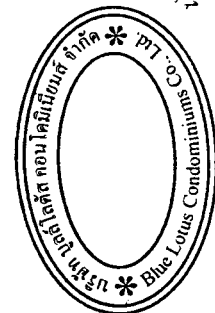
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บจก. บูลส์โด้ส คอนโดมิเนียม จำกัด

สำเนาถูกต้อง

กันยายน 2554.....

(นางสาวพินิดา พินมพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



(นางจิรภัฏ งามประดิษฐ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	โดยตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าซึ่งมีการติดตั้งมิเตอร์แยกจากส่วนอื่นๆ			
6.การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบความเรียบร้อยในการจัดเก็บ การเก็บกองวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	- ความเป็นระเบียบในการเก็บกองวัสดุก่อสร้าง - ภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพออย่างน้อย 14 ถึง (สำหรับคนงานก่อสร้างนิติบุคคล 2-8) - ภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพออย่างน้อย 2 ถึง (สำหรับคนงานก่อสร้างนิติบุคคล 1)	- ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บจก.บุลลีโลตัส คอนโด-มีเนียมส์ - บจก.บุลลีโลตัส คอนโด-มีเนียมส์
7.การคมนาคม	1. ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ตรวจสอบการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ดำเนินงานตามที่กำหนดไว้	- ความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. - การปิดคลุม, ความเร็ว, ช่วงเวลาจราจร	- ตรวจสอบตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- บจก.บุลลีโลตัส คอนโด-มีเนียมส์ - บจก.บุลลีโลตัส คอนโด-มีเนียมส์
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย 2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- ป้ายหรือสัญญาณเตือน - การจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บจก.บุลลีโลตัส คอนโด-มีเนียมส์ - บจก.บุลลีโลตัส คอนโด-มีเนียมส์

กันยายน 2554

.....

สำเนาถูกต้อง

กันยายน 2554

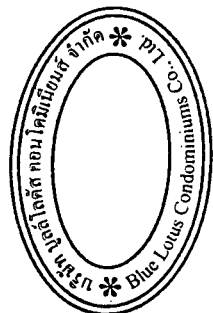
.....

(นายเชลลิตาณเดออร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนแคมพ์)

(นางสาวพินิดา พินพญูร)

กรรมการผู้ชำนาญการ บัณฑิต บูลลีโลตัส คอนโดมีเนียมส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นางฉวีรักษ์ ปรามะประสิทธิ์)

ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บจก. บูลลิลิตี้ส คอนโดมิเนียมส์
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบและควบคุมให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังการสูบบุหรี่ทุกครั้ง 2. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- การดับไฟให้สนิทหลังการสูบบุหรี่ - สภาพของถังดับเพลิงที่พร้อมใช้งานได้เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บจก. บูลลิลิตี้ส คอนโดมิเนียมส์ - บจก. บูลลิลิตี้ส คอนโดมิเนียมส์

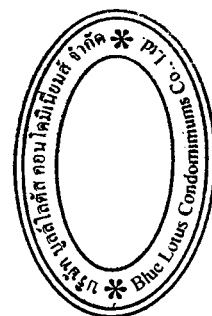
หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ หมายถึง บริษัท บูลลิลิตี้ส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด เป็นผู้ดูแลและกำกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการ

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิซ โจอันเนส บิแนแคมพ์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท บูลลิลิตี้ส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรามตะประสิทธิ์)
นักวิชาการโสตทัศนศึกษา

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิดา พินพญู)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ตรวจสอบดินไม่ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและองอาจอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบแนวกำแพงกันดินให้อยู่ในสภาพที่ดี หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพของต้นไม้ - สภาพของแนวกำแพงกันดิน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. บูลส์โด้ส คอนโดมิเนียม - บจก. บูลส์โด้ส คอนโดมิเนียม
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- การปฏิบัติตามป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ"	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. บูลส์โด้ส คอนโดมิเนียม
3. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนด และการเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร (ภาพที่ 6-2)	- การเดินระบบบำบัดน้ำเสีย - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solid - Sulfide	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. บูลส์โด้ส คอนโดมิเนียม - บจก. บูลส์โด้ส คอนโดมิเนียม

กันยายน 2554

.....

.....

กันยายน 2554

.....

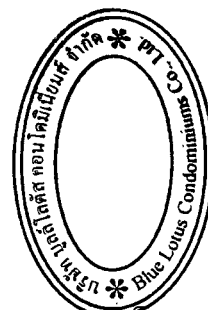
นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนแคมป์

(นางจิรกร ปรานต์ประสิทธิ์)

(นางสาวพินดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลส์โด้ส คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	กรณีที่ใช้ไปประปา 1. ตรวจสอบการตั้งเวลาเปิดปิดวาล์วรับน้ำจากการประปาให้อยู่ในช่วงที่ประชาชนมีการใช้น้ำไม่มากนัก คือ - เวลา 22.00-04.00 น. (เปิดเป็นเวลา 6 ชั่วโมง) แล้วปิดเป็นเวลา 5 ชั่วโมง (เปิดอีกครั้งในเวลา 10.00 น.) - เวลา 10.00 – 15.00 น. (เปิดเป็นเวลา 5 ชั่วโมง) แล้วปิดเป็นเวลา 7 ชั่วโมง (เปิดอีกครั้งในเวลา 22.00 น.) 2. ตรวจสอบการทำงานจากระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์วหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบท่อประปาวามีรอยรั่วแตก จุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- TKN - Oil & Grease - Fecal Coliform bacteria - การตั้งเวลาเปิดปิดวาล์วรับน้ำจากการประปา - การทำงานของระบบจ่ายน้ำ - การรั่วหรือแตก	- เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	- บจก.มูลส์โลตัส คอนโด-มีเนียมส์ - บจก.มูลส์โลตัส คอนโด-มีเนียมส์ - บจก.มูลส์โลตัส คอนโด-มีเนียมส์

กุมภาพันธ์ 2554

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิทซ์ โจอันเนส บินเนมเพ)

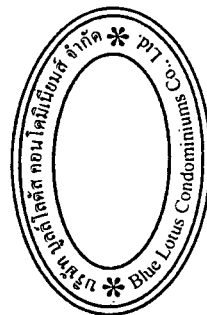
กรรมการผู้จัดการ บจก.มูลส์โลตัส คอนโดมีเนียมส์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



(นางสิริภรณ์ งามเตาประสิทธิ์)

ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บจก.มูลส์โลตัส

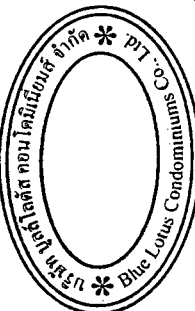
ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	กรณีใช้น้ำจากแหล่งอื่น 1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ใช้ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างที่บริเวณถังเก็บน้ำได้น้ำให้มีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค	- คุณภาพน้ำใช้ตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. บุคคิไลต์ส คอนโด-มีเนียมส์
5.การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยตามถังรองรับมูลฝอยและที่พักมูลฝอยรวม ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางเทศบาลฯ เข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- การผูกมัด ถัง หรือชำรุด - ปริมาณมูลฝอย	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ไม่เกิน 3 วัน/ครั้ง (เทียบเท่าความสามารถในการรองรับมูลฝอยของที่พักมูลฝอยรวม)	- บจก. บุคคิไลต์ส คอนโด-มีเนียมส์ - บจก. บุคคิไลต์ส คอนโด-มีเนียมส์
6. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบการจัดให้มีบ่อน้ำความจุไม่น้อยกว่า 8,930 ลบ.ม. 2. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (manhole) และบ่อน้ำของโครงการ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำ ภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ขนาดความจุของบ่อน้ำ - การไหลของน้ำ - การรั่วซึม หรือแตก	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. บุคคิไลต์ส คอนโด-มีเนียมส์ - บจก. บุคคิไลต์ส คอนโด-มีเนียมส์ - บจก. บุคคิไลต์ส คอนโด-มีเนียมส์

กันยายน 2554

นายเอกขานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนแคมพ์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บุคคิไลต์ส คอนโดมีเนียมส์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

กันยายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพญู)

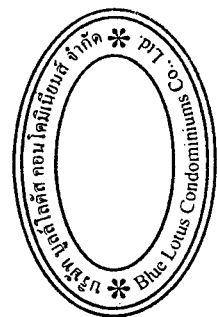
(นางจิรภัฏฐ์ ราษฎร์ประสิทธิ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมระดับชำนาญการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบกระแสสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง 3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำ ความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส	- สภาพของไฟส่องสว่างในโครงการ - การชำรุดของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า - ความสะอาดของหน้าสัมผัส บริเวณเซอร์กิตเบรกเกอร์	- ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก.บุลลิลิตี้ คอนโด-มีเนียมส์ - บจก.บุลลิลิตี้ คอนโด-มีเนียมส์ - บจก.บุลลิลิตี้ คอนโด-มีเนียมส์
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นแต่ละอาคาร	- ครบถ้วนตามที่กำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก.บุลลิลิตี้ คอนโด-มีเนียมส์ - บจก.บุลลิลิตี้ คอนโด-มีเนียมส์

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ หมายถึง บริษัท บุลลิลิตี้ คอนโดมีเนียมส์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก เมื่อโอนให้นิติบุคคลแล้วเสร็จ ให้นิติบุคคลฯ ดูแลรับผิดชอบต่อไปตลอดอายุโครงการ

กุมภาพันธ์ 2554
(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิทซ์ โจอันเนส บินเนเคมพ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บุลลิลิตี้ คอนโดมีเนียมส์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

เจ้าหน้าที่ประสานงาน
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



FREESPACE

FREESPACE Co., Ltd.
44/54 Soi Phetchaburi
Bangkok 105
Perthchaburi Road 77110 Thailand
T. +6623336677 F. +6623336283
M. info@freespace.co.th

Banyan
THAILAND / HUA HIN
CONDOMINIUMS

ARCHITECT:
นาย ศักดิ์ชัย งาม
ร. 02-2386

INTERIOR DESIGNER:

STRUCTURAL ENGINEER:

M/E ENGINEER:

DRAWN BY:

REVISION LOG:
REV. DATE ISSUE

CLIENT:

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

DEVELOPER:

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

PROJECT NAME:

BANYAN CONDOMINIUMS

PROJECT LOCATION:

DRAWING TITLE:

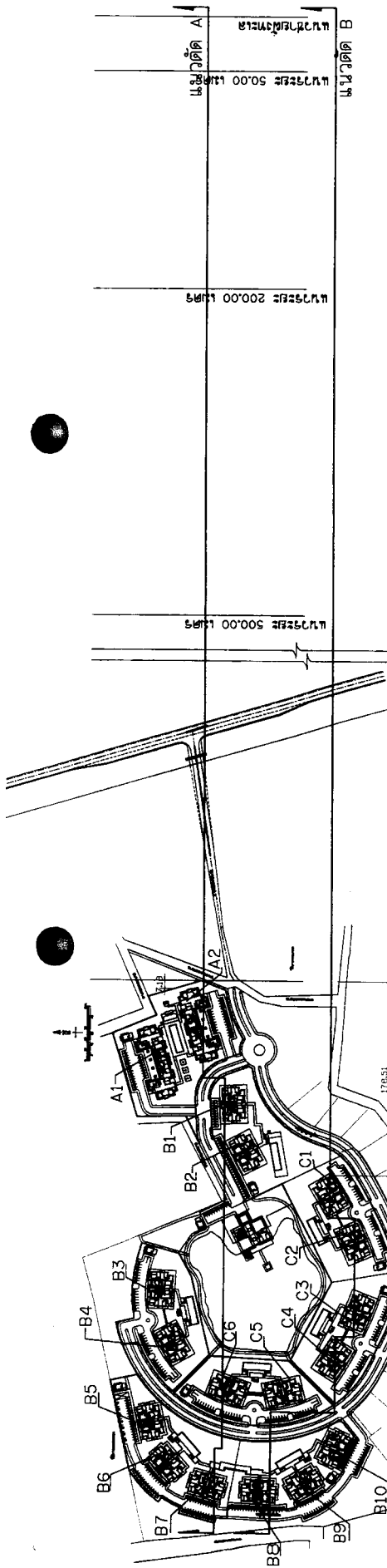
PRINT DATE:

19/9/2554

DRAWING STATUS:

DRAWING NUMBER:

79/144



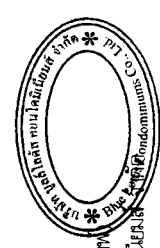
แนวเขตที่ดินของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 1580.00 ไร่	บริเวณที่ 4	บริเวณที่ 3	บริเวณที่ 2

แนวเขตที่ดินของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 1580.00 ไร่	บริเวณที่ 4	บริเวณที่ 3	บริเวณที่ 2

แนวเขตที่ดินของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 1580.00 ไร่	บริเวณที่ 4	บริเวณที่ 3	บริเวณที่ 2

สำเนาถูกต้อง

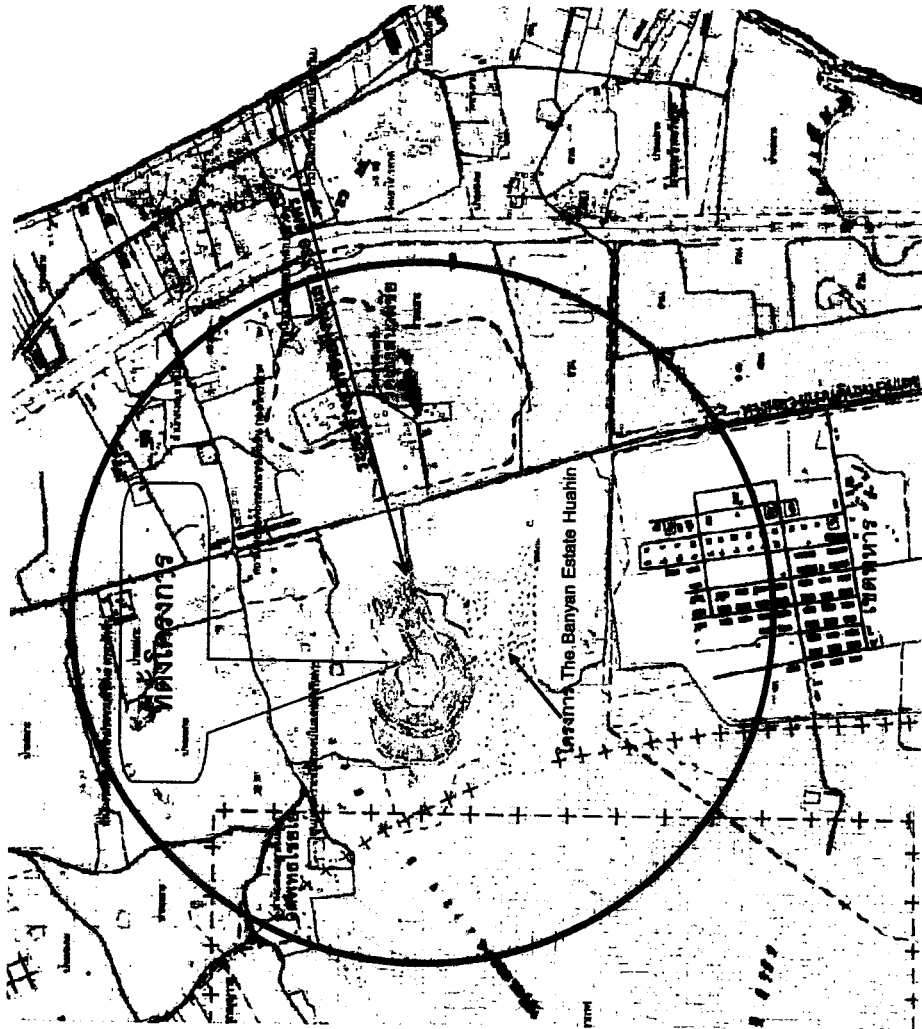
(นางจิรฉัตร ปรานต์ประเสริฐ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



กัณยาน 2554
(นางจิรฉัตร ปรานต์ประเสริฐ) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กรรมการผู้ชำนาญการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กัณยาน 2554
(นางสาวพริดา พินทุพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 1 ระยศาสตร์ทางแนวเขตที่ดินของโครงการจากภาพถ่ายทางอากาศ พร้อมภาพตัดขวาง



สำเนาถูกต้อง

กันยายน 2564

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิซ โจอันเนส บินเนคมบี)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท บูลโดทส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

กันยายน 2564

(นางสาวพินิดา หินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



(นางสิริวิมล งามกุลศิริ)

ผู้จัดการ

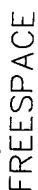
ภาพที่ 2

ภาพถ่ายทางอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร



ที่มา: บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



FREE SPACE Co., Ltd.
1146/54 Soi Moobanvitab,
Petchakasem Rd., T. Nongkhai, Hua Hin,
Phraechuabhitthikan 77110 Thailand
T. +6632536677 F. +6632536283
E. info@freespace-thailand.com

Banyan
THAILAND HUA HIN
CONDOMINIUMS

ARCHITECT: 1407 KIRKLAND ST. AN. 2366 *Wethers*

INTERIOR DESIGNER:

STRUCTURAL ENGINEER,

M&E ENGINEER,

DRAWN BY:

REVISION LOG#

REV	DATE	ISSUE
-----	------	-------

REV	DATE	ISSUE
-----	------	-------

ENT.

THE LOTUS CONDOMINIUMS

DEVELOPER:

WE LOTUS CONDOMINIUMS

[illegible]

PROJECT LOCATION:

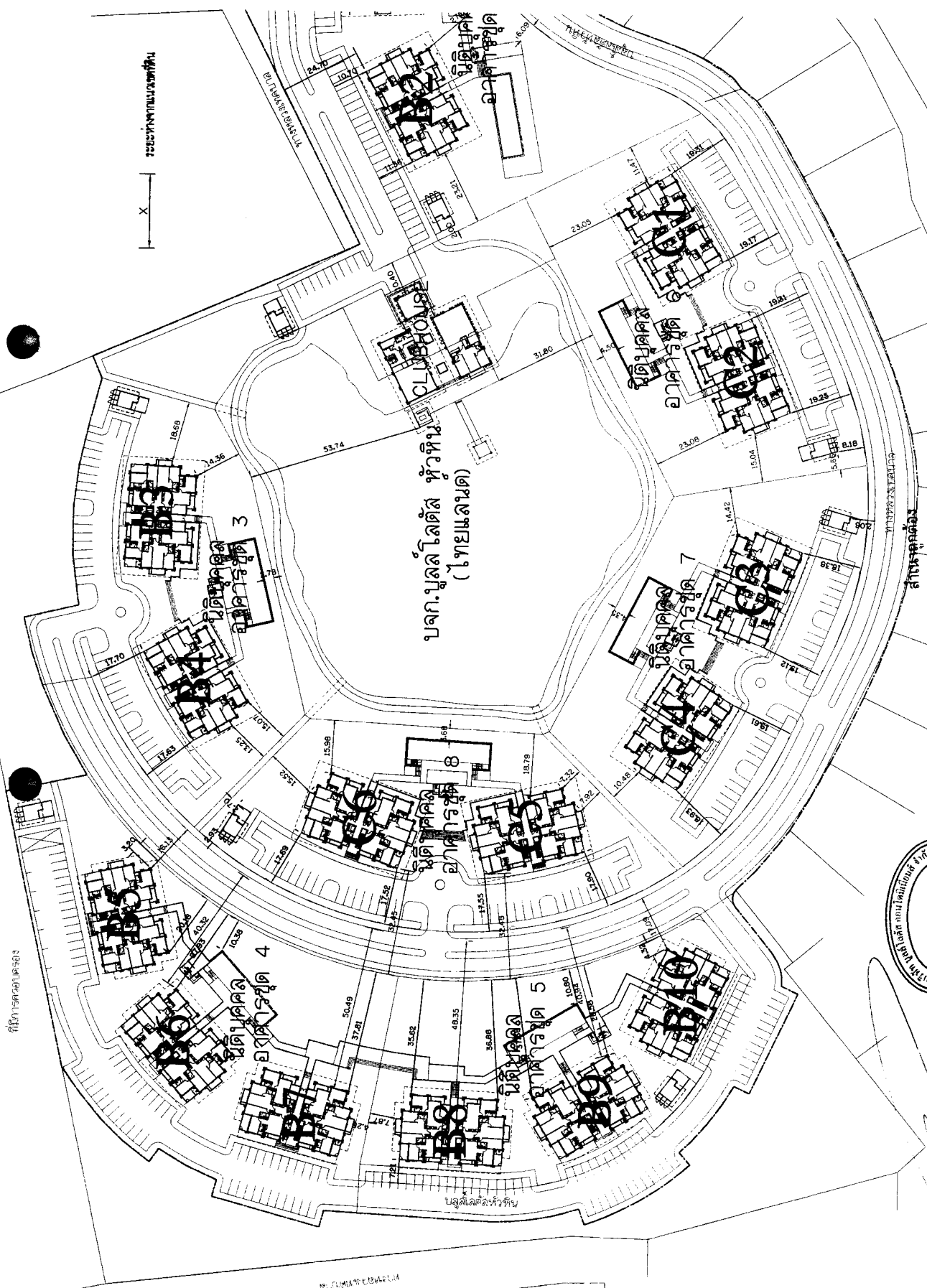
AWING TIME

NT DATE

21/9/2554

AWING, STANLEY

AWING NIMBER.



2584

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิทซ์ ไดอานอส บิรามเมตทพ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บลูมิลเลตส์ คอเมคมีเนียลส์ จำกัด

กัมพูชา 2554...

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. คอนสัลแตนท์ จำกัด

၂၀၁၆ ခုနှစ်

นางเวตล้อมชำนาญการ

ภาพที่ 3-1 ระยะถือครองของอาคารในโครงการแนวเขตที่ดิน

81/144



FREESPACE

FREESPACE Co., Ltd.
100/100 Moo 10, Bangna-Prachinburi Rd., Bangna Suburb,
Prachinburi Rd., 1. Nongkro, Moo 10,
Prachinburi Rd. 77110 Thailand
T. +6623234607 F. +6623234583
E. info@freespaceindia.com

Banyan
THAILAND
THA HIN
CONDOMINIUMS

ARCHITECT:
AREA: 100.000
DATE: 21/9/2554

INTERIOR DESIGNER:
DATE: 21/9/2554

STRUCTURAL ENGINEER:
DATE: 21/9/2554

M/E ENGINEER:
DATE: 21/9/2554

DRAWN BY:
DATE: 21/9/2554

REVISION LOG:
DATE: 21/9/2554

ISSUE:
DATE: 21/9/2554

CHECK:
DATE: 21/9/2554

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

DEVELOPER:

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

PROJECT NAME:

BANYAN CONDOMINIUMS

PROJECT LOCATION:

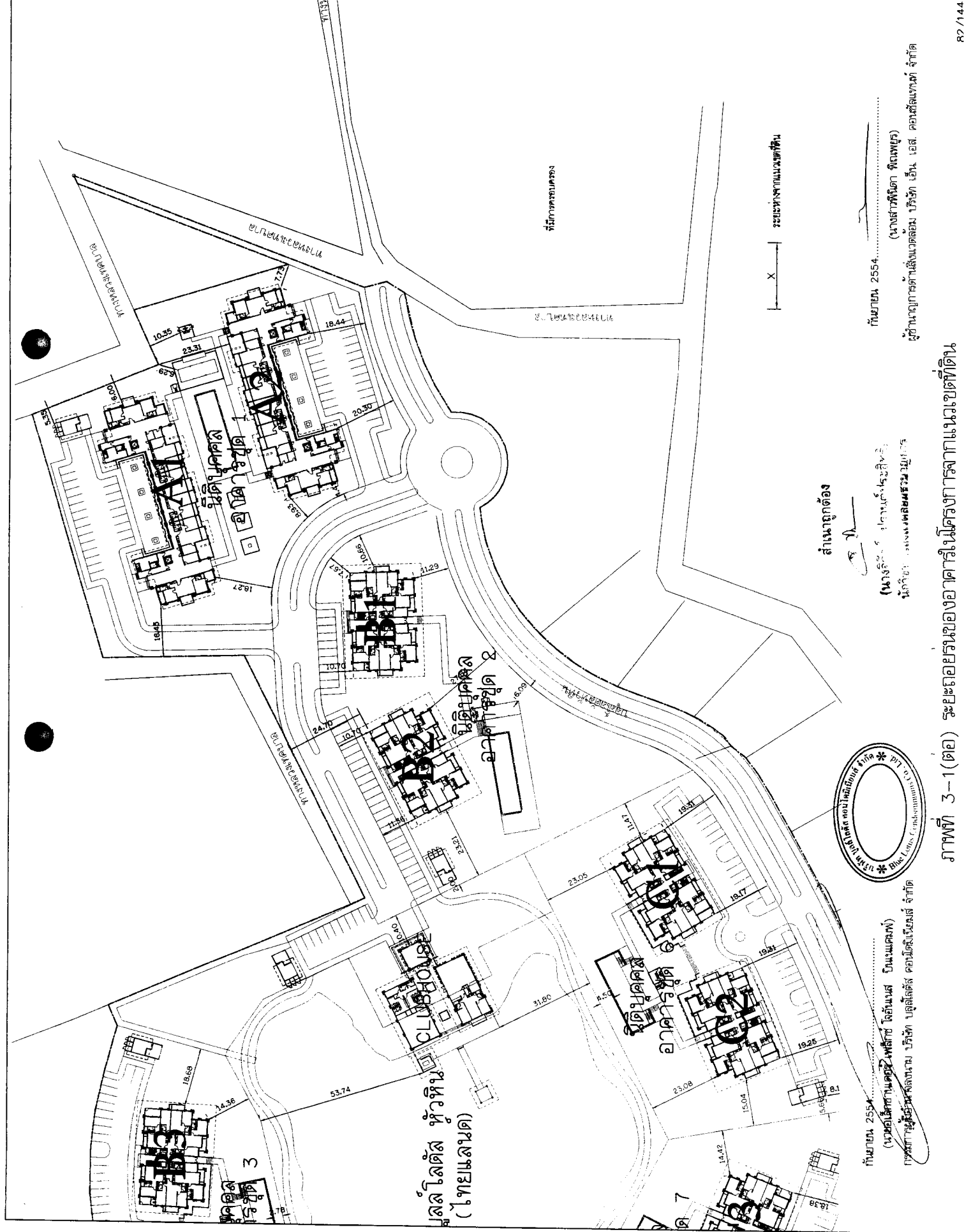
DRAWING TITLE:

PRINT DATE:

21/9/2554

DRAWING STATUS:

DRAWING NUMBER:

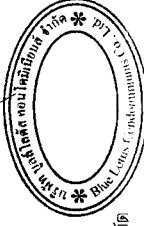


สำเนาถูกต้อง

(นางสาววิภาดา จันทพันธ์)

ผู้จัดการโครงการ

บริษัท บลู ลอตัส คอนโดมิเนียม จำกัด



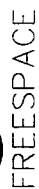
กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาววิภาดา จันทพันธ์)

ผู้จัดการโครงการ

บริษัท บลู ลอตัส คอนโดมิเนียม จำกัด

ภาพที่ 3-1 (ต่อ) ระบอยอร์นของอาคารในโครงการจากแนวเขตที่ดิน



FREE SPACE Co., Ltd.
146/54 Soi Moobantakad,
Petchuabum Rd., T. Nonglue, Hua Hin,
Phra Prachinburi 77110 Thailand
T. +6632536677 F. +6632536283
M. info@freespace-thailand.com

Banyan
THAILAND HUA HIN
CONDOMINIUMS

ARCHITECT:

[illegible]

INTERIOR DESIGNER:

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E ENGINEER:

DRAWN BY:

REVISION LOG:

REV	DATE	ISSUE

CLIENT:

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

DEVELOPER

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

PROJECT NAME

BANYAN CONDOMINIUMS

PROJECT LOCATION:

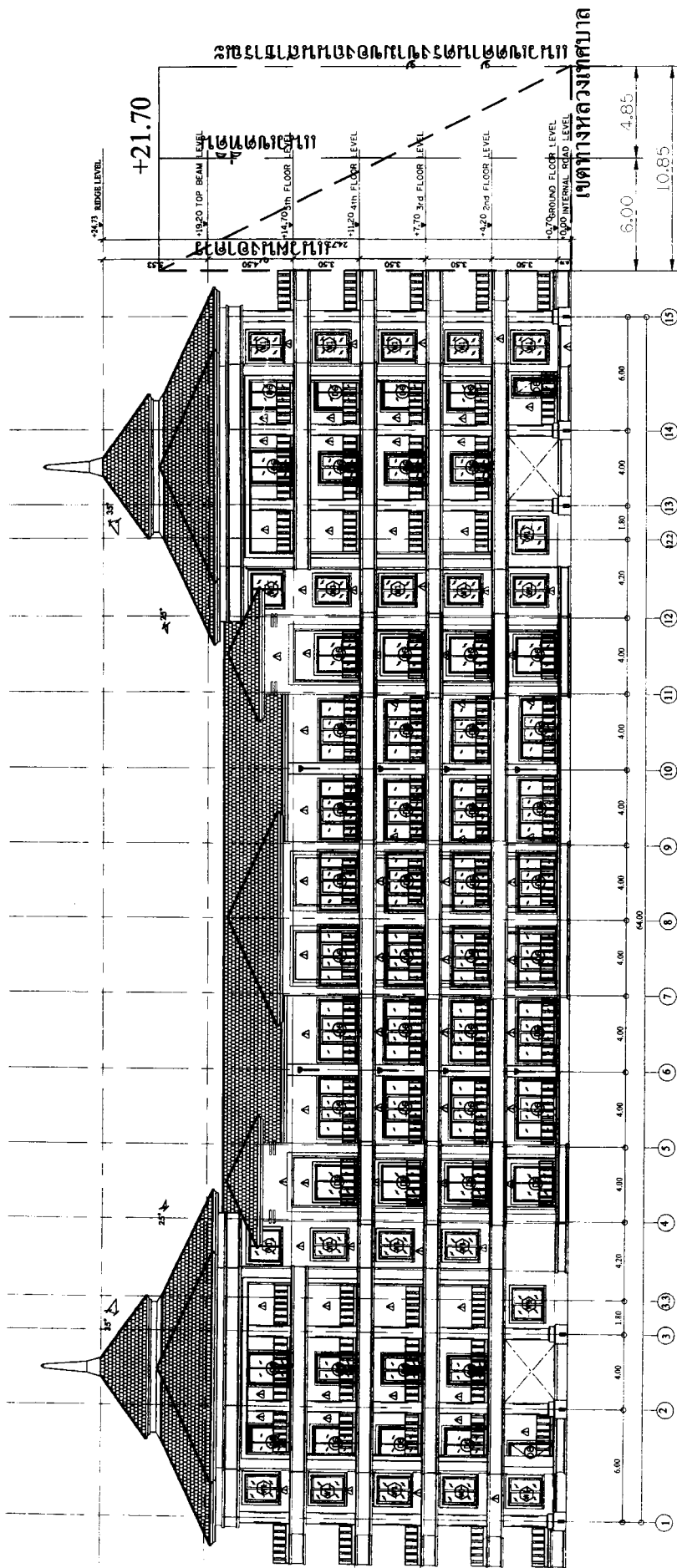
DRAWING TIME

PRINT DATE:

19/9/2554

DRAWING STATUS:

DRAWING NUMBER.



สำเนาถูกต้อง

ก้านยาว 2554..

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



กัมมชาดก 2554...

(นายเอเลี่ยน นัตตอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนคอฟ)

นักรบ



FREESPACE

FREESPACE Co., Ltd.
144/24 Soi Anusornratchakul,
Anusornratchakul Subdistrict, Bangkok 107,
Thailand
T: +6623336677 F: +6623336283
A: info@freespace-thailand.com

Banyan
THAILAND / PHA HIN
CONDOMINIUMS

ARCHITECT:
DATE: 19/09/2554
PROJECT NO: B-02366

INTERIOR DESIGNER:

STRUCTURAL ENGINEER:

M/E ENGINEER:

DRAWN BY:

REVISION LOG:

REV DATE ISSUE

CLIENT:

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

DEVELOPER:

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

PROJECT NAME:

BANYAN CONDOMINIUMS

PROJECT LOCATION:

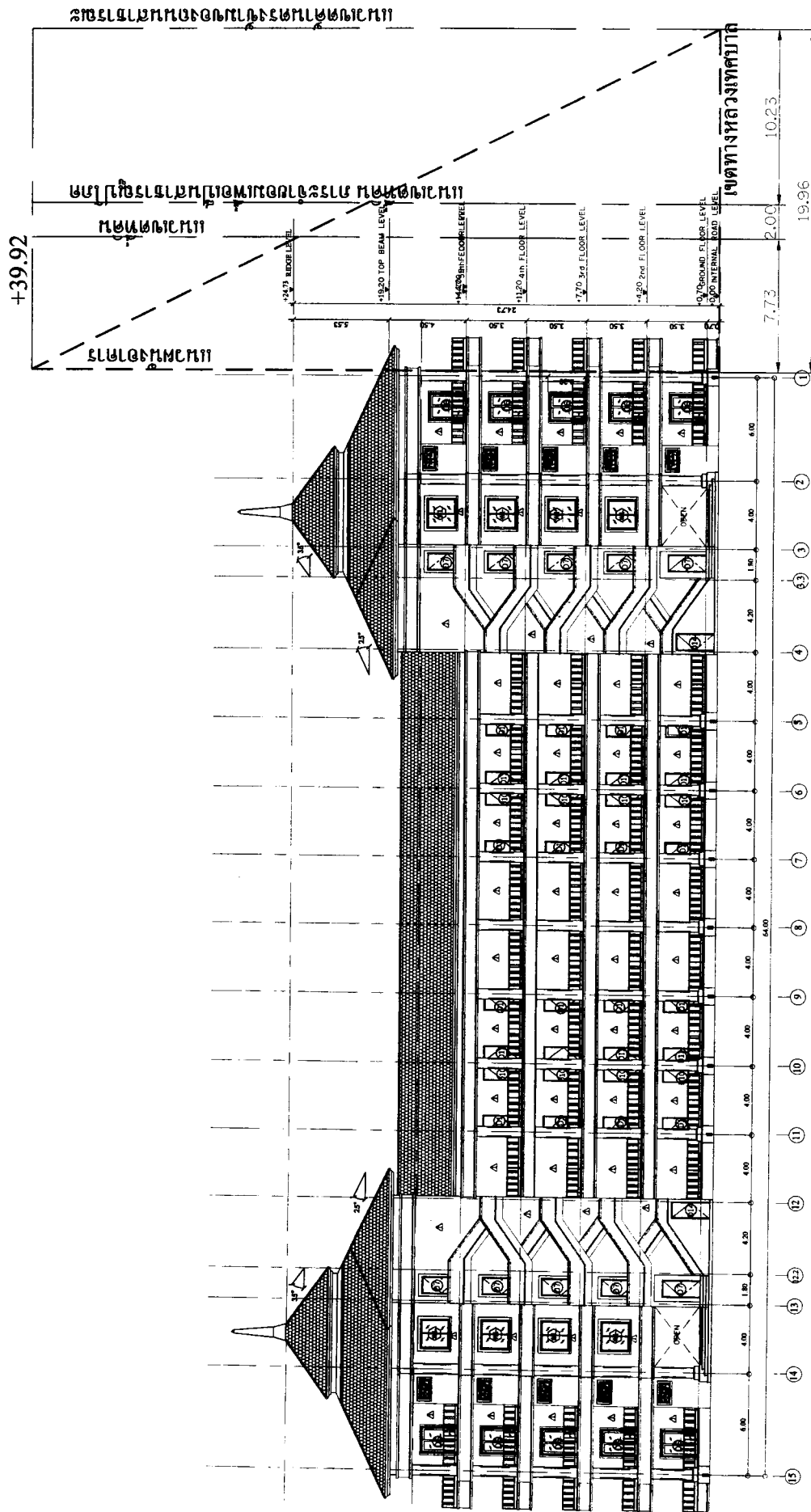
DRAWING TITLE:

PRINT DATE:

19/9/2554

DRAWING STATUS:

DRAWING NUMBER:



สำเนาถูกต้อง

ในนาม
นาย วิชาญ วัฒนศิริ
วิศวกร
ควบคุมงานอาคาร

กันยายน 2554

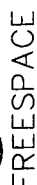
(นางสาวกัญญา วัฒนศิริ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



กันยายน 2554
(นายวิชาญ วัฒนศิริ วิศวกร ควบคุมงานอาคาร)
วิศวกรชำนาญงาน บริษัท บลูโลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

ภาพที่ 3-2 ต่อ1 SET BACK ELEVATION BUILDING-A2



FREE SPACE Co., Ltd.
46/54 Soi Mooborakchub,
Petchburi Rd., T. Nongkhai, Hua Hin,
Phraochaburikan 77110 Thailand
T. +6632336677 F. +6632336283
W. info@freespace-thailand.com

Banyan
THAILAND HUA HIN
CONDOMINIUMS

ARCHITECT:

เลขที่ ๒๓๖๖

INTERIOR DESIGNER:

STRUCTURAL ENGINEER

W&E ENGINEERS

DRAWN BY:

REVISION LOG:

REV	DATE	ISSUE
-----	------	-------

CLIENT:

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

DEVELOPER:

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

PROJECT NAME:

BANYAN CONDOMINIUMS

PROJECT LOCATION:

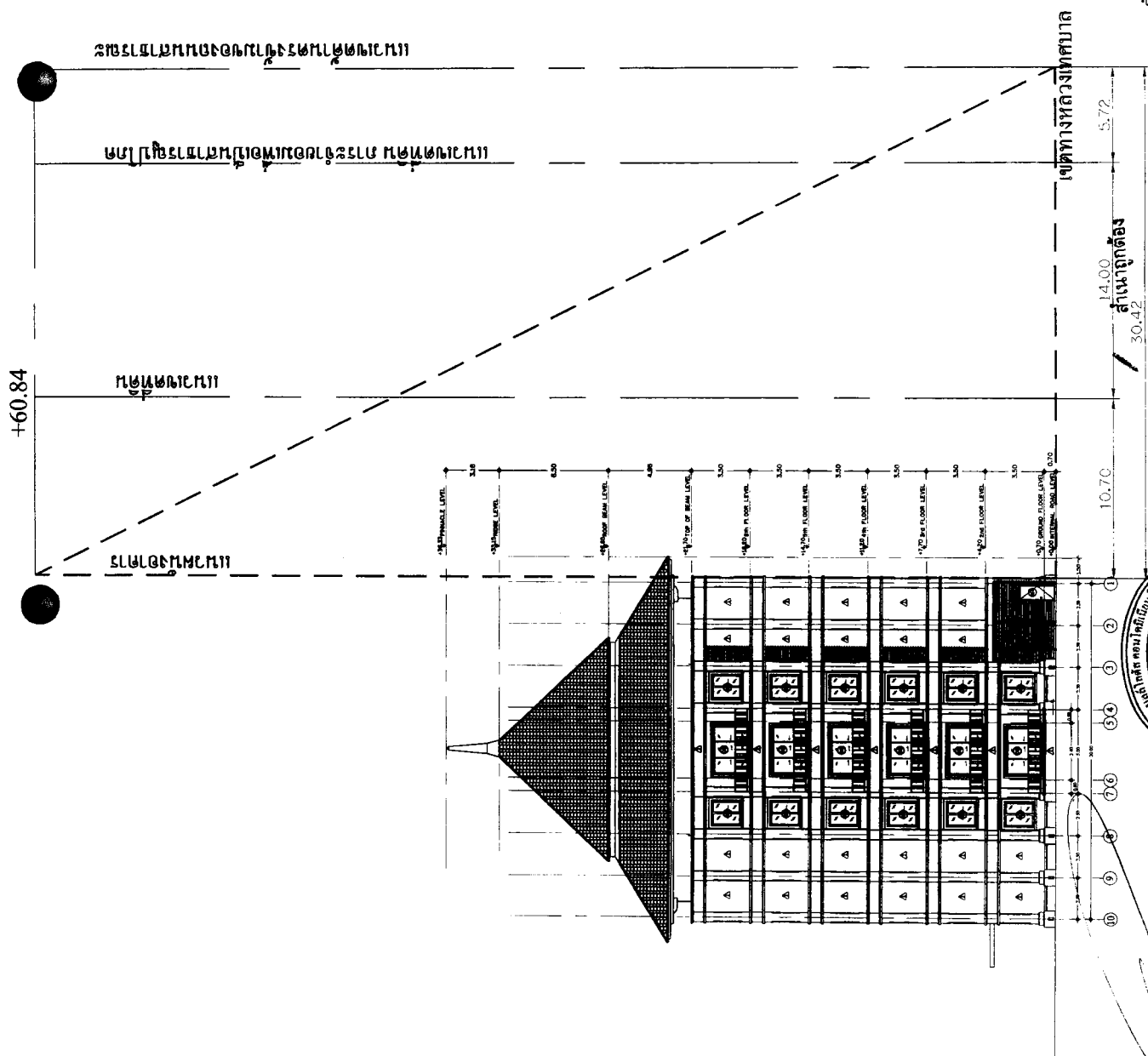
DRAWING TIME

PRINT DATE:

19/9/2554

DRAWING STATUS:

DRAWING NUMBER:



กัมพูชา 2555:2.

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิซ โฉอันเนส บินเนมคอฟ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท บลูเลดส์ คอนโดมิเนียม จำกัด

2554...

(นางสาวพินดา พิณเพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

22 BUILDING EVALUATION BACK TO THE FUTURE 7-11

85/144



FREESPACE

FREESPACE Co., Ltd.
145/24 Soi Sukhumvit 11,
Pattaya City, Chonburi, Thailand
Tel: 032-566077 F: 032-566083
A: 145@freespace.co.th

Banyan
THAILAND
CONDOMINIUMS

ARCHITECT:

DATE: 19/02/2554

INTERIOR DESIGNER:

STRUCTURAL ENGINEER:

M/E ENGINEER:

DRAWN BY:

REVISION LOG:

REV DATE ISSUE

CLIENT:

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

DEVELOPER:

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

PROJECT NAME:

BANYAN CONDOMINIUMS

PROJECT LOCATION:

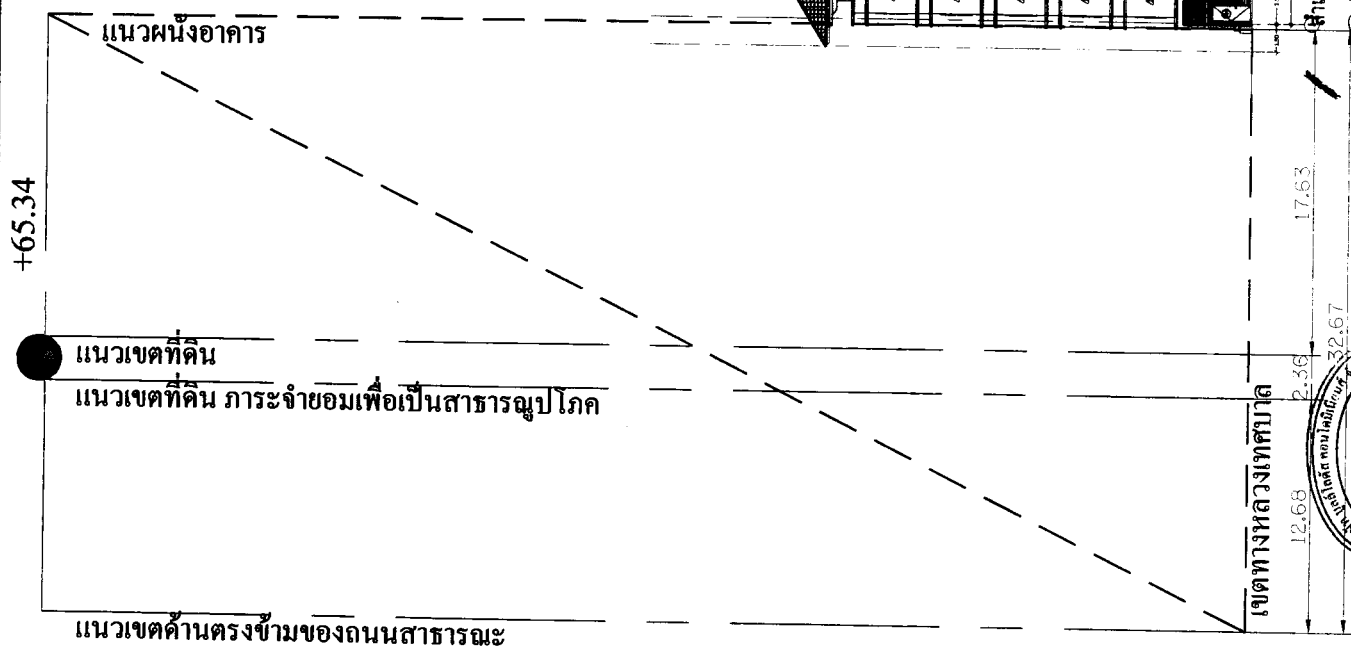
DRAWING TITLE:

PRINT DATE:

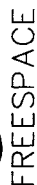
19/02/2554

DRAWING STATUS:

DRAWING NUMBER:



กษณ 2554
นางสาวพนิดา พินทุพร
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
3-2 ต่อ 3 SET BACK ELEVATION BUILDING-B4
ภาพที่ 3-2 ต่อ 3 SET BACK ELEVATION BUILDING-B4



FREE SPACE Co., Ltd.
146/54 Soi Moobanratbabi,
Petchburi Rd., T. Nonglue, Hua Hin,
Phrachubabhisathan 77110 Thailand
T. +6632536677 F. +6632536283
A. Info@freespace.thailand.com

Banyan
THAILAND HUA HIN
SONDOMINIUMS

ARCHITECT:	1-197 10/10/10	1-197 10/10/10
------------	----------------	----------------

INTERIOR DESIGNER:

STRUCTURAL ENGINEER:

M & E ENGINEER:

DRAWN BY:

REVISION LOG¹

EV	DATE	ISSUE
----	------	-------

CLIENT:

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

DEVELOPER:

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

PROJECT NAME:

BANYAN CONDOMINIUMS

PROJECT LOCATION:

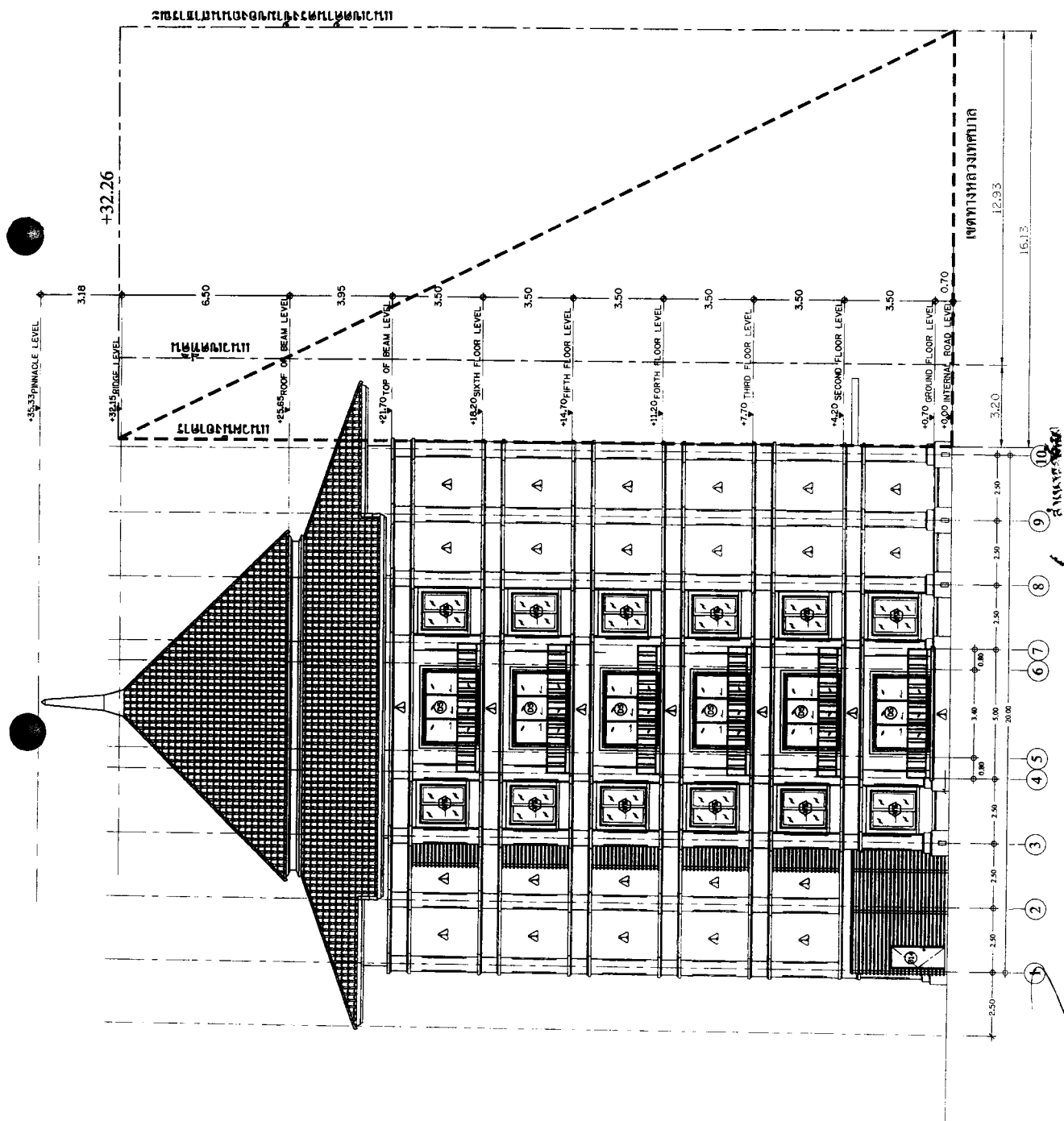
DRAWING TITLE

PRINT DATE

19/9/2554

DRAWING STATUS:

PAWING NUMBER:



2554

(นายอเล็กซ์หมอดอร์ เฟลิกซ์ โดอันเนส บิแนมแคมพ์)

กรรมการผู้แทนพลขนาน บริษัท บลูส์เลตส์ คอนโดมิเนียม จำกัด

កំណែប្រែ 2554..

(นางสาวพินดา พิณเพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

3-2 004 SET BACK ELEVATION BILLING-R5





FREESPACE

FREESPACE Co., Ltd.
146/24 Soi Mochanburi,
Pattana Thani Rd., T. Nongtho, Nongtho,
Pattana Thani, Nakhon Phanom Province
T. 4432354077 F. 4432354083
A. info@freespace.co.th

Banyan
THAILAND
HAA HIN
CONDOMINIUMS

ARCHITECT

DATE 19/9/2554

REVISION LOG

REV DATE ISSUE

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER

ME ENGINEER

DRAWN BY

CLIENT

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

DEVELOPER

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

PROJECT NAME

BANYAN CONDOMINIUMS

PROJECT LOCATION

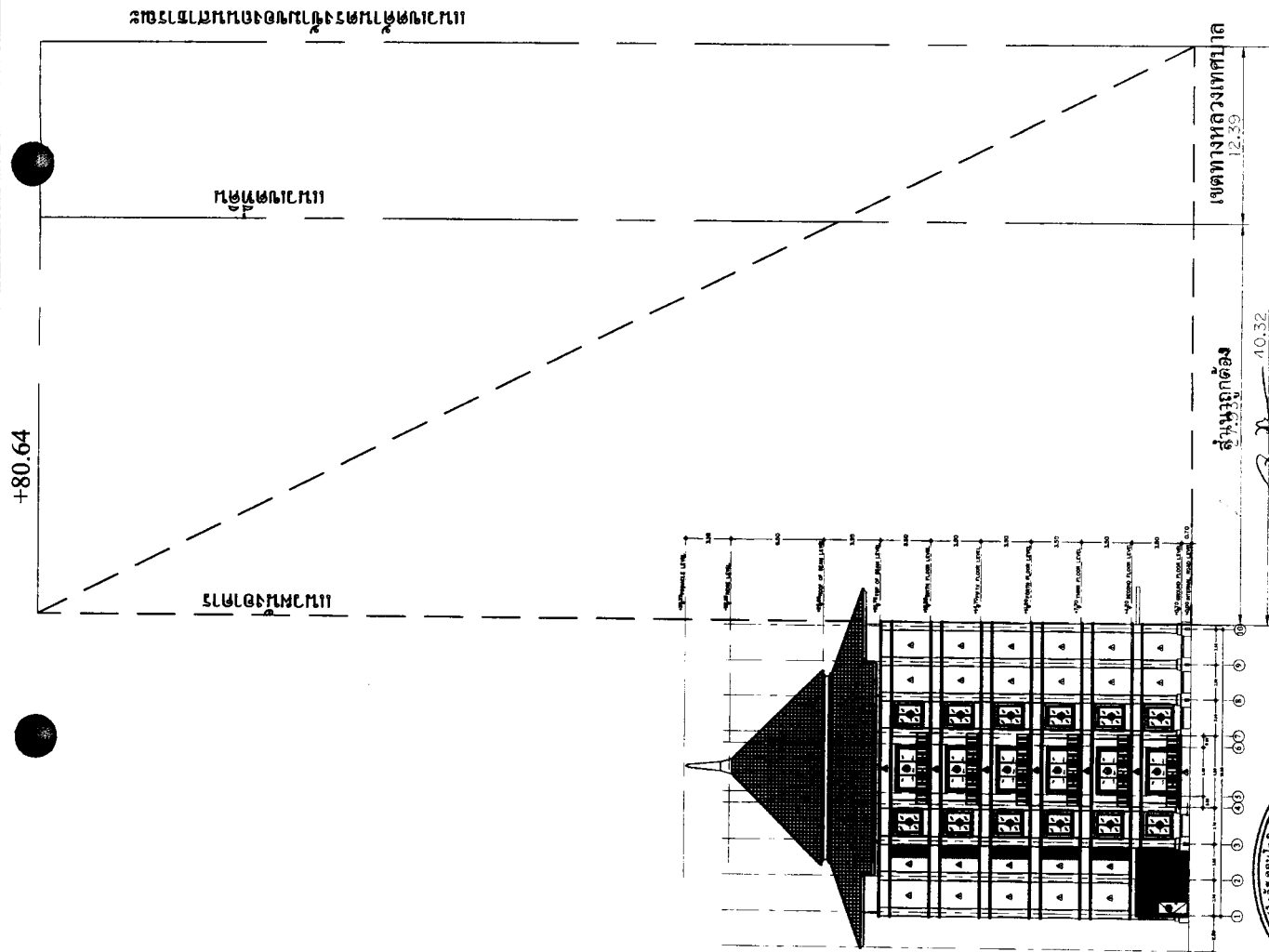
DRAWING TITLE

PRINT DATE

19/9/2554

DRAWING STATUS

DRAWING NUMBER



กษณม 2554
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
กรรมการผู้จัดการ บริษัท บลูโลตัส คอนโดมิเนียม



นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
กรรมการผู้จัดการ บริษัท บลูโลตัส คอนโดมิเนียม

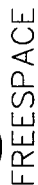
กษณม 2554
(นางสาววิไลดา วัฒนศิริ)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

SET BACK ELEVATION BUILDING-B6

3-2 ต่อ5

00/114



FREE SPACE Co., Ltd.
146/34 Soi Moobantachab,
Petchaves Rd., T. Nongthae, Hua Hin
Phetchaburi 77110 Thailand
T. +6632536277 F. +6632536283
M. Info@freespace.co.th

Banyan
THAILAND HUA HIN
CONDOMINIUMS

ARCHITECT:

เลขที่	๕-๗๐ ๒๕๕๖
--------	-----------

00007 SALE 14 41 00007 1001 1 17000

INTERIOR DESIGNER:

STRUCTURAL ENGINEER

W&E ENGINEER:

DRAWN BY:

REVISION LOG

REV	DATE
-----	------

EV	DATE	ISSUE
----	------	-------

— CLIENT:

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

NEVER OPEN.

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

PROJECT NAME

PROJECT NAME:
BANYAN CONDOMINIUMS

PROJECT LOCATION.

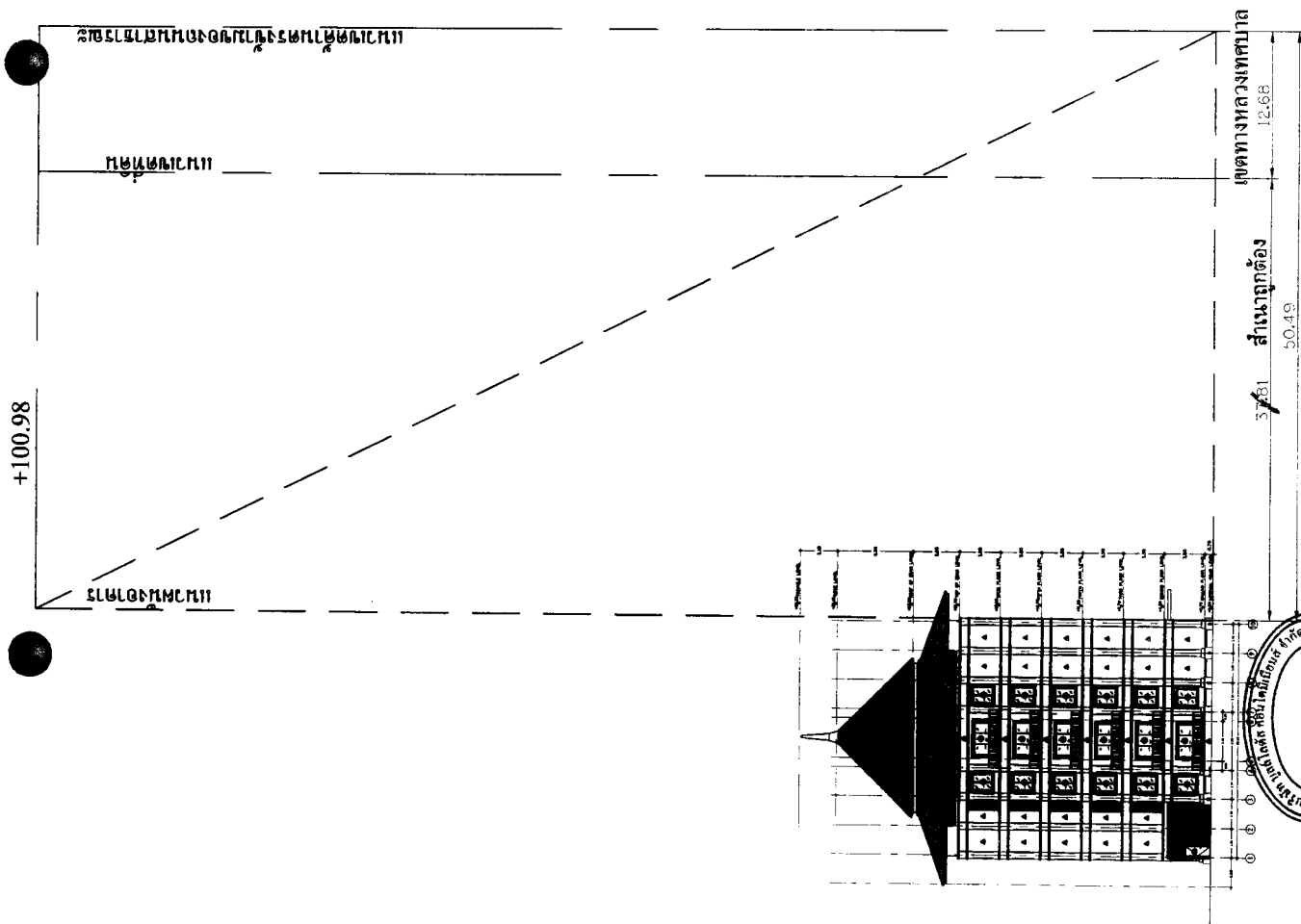
DRAWING TIME

PRINT DATE

19/9/2554

DRAWING STATUS:

DRAWING NUMBER:

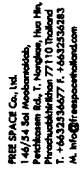


กษัตริย์ไทย ๒๕๕๔
(นายอภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ นายกรัฐมนตรี)

(Signature) _____

กันยายน 2554.....
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอสโมเทค จำกัด

ภาพที่ 3-2 ต่๖ SET BACK ELEVATION BUILDING-B7



AMAL



FREESPACE

FREE SPACE Co., Ltd.
146/24 Soi Nongbua, Sub,
Prachinburi Rd., T. Nongbua, Hua Hin,
Prachinburi 77110 Thailand
Tel: 0344777111, 0344777112
E: info@freespaceind.com

Banyan
THAILAND
HUA HIN
CONDOMINIUMS

ARCHITECT

สถาปนิก

ร.ร. 2368

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER

M/E ENGINEER

DRAWN BY:

REVISION LOG:

REV DATE ISSUE

CLIENT

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

DEVELOPER

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

PROJECT NAME

BANYAN CONDOMINIUMS

PROJECT LOCATION

DRAWING TITLE

PRINT DATE

19/9/2554

DRAWING STATUS

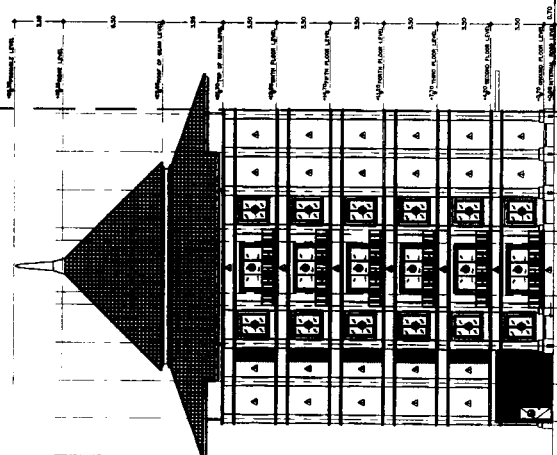
DRAWING NUMBER

+81.88

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ



ส่วนใต้ถุนใต้ทางหลวงเทศบาล

28.58 40.94 12.56

กันยายน 2554

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ (นายช่าง)

กรรมการผู้จัดการโครงการ บริษัท บลูโลตัส คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2554

(นางสาววิภา วัฒนศิริ)

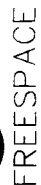
ผู้จัดการโครงการ บริษัท บลูโลตัส คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2554

(นางสาววิภา วัฒนศิริ)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท บลูโลตัส คอนโดมิเนียม จำกัด

ภาพที่ 2 ต่อ8 SET BACK ELEVATION BUILDING-B9



FREE SPACE Co., Ltd.
146/34 Soi Moobantriab,
Petchkasem Rd., T. Nongkro, Hua Hin,
Phetchaburi/Nakhon 77110 Thailand
T. +6632336677 F. +6632536283
M. info@freespace.thailand.com

Banyan
THAILAND HUA HIN
CONCRETE

ДЛЯ ЗАПИСИ

10/23/1974

INTERIOR DESIGNER.

STRUCTURAL ENGINEER

MAE ENGINEER.

DRAWN BY:

REVISION 10G

ISSUE	DATE	REV

CLIENT:

Cuentos

SECRET

DEVELOPERS

SECRET

PROJECT NAME:

106-001-2010

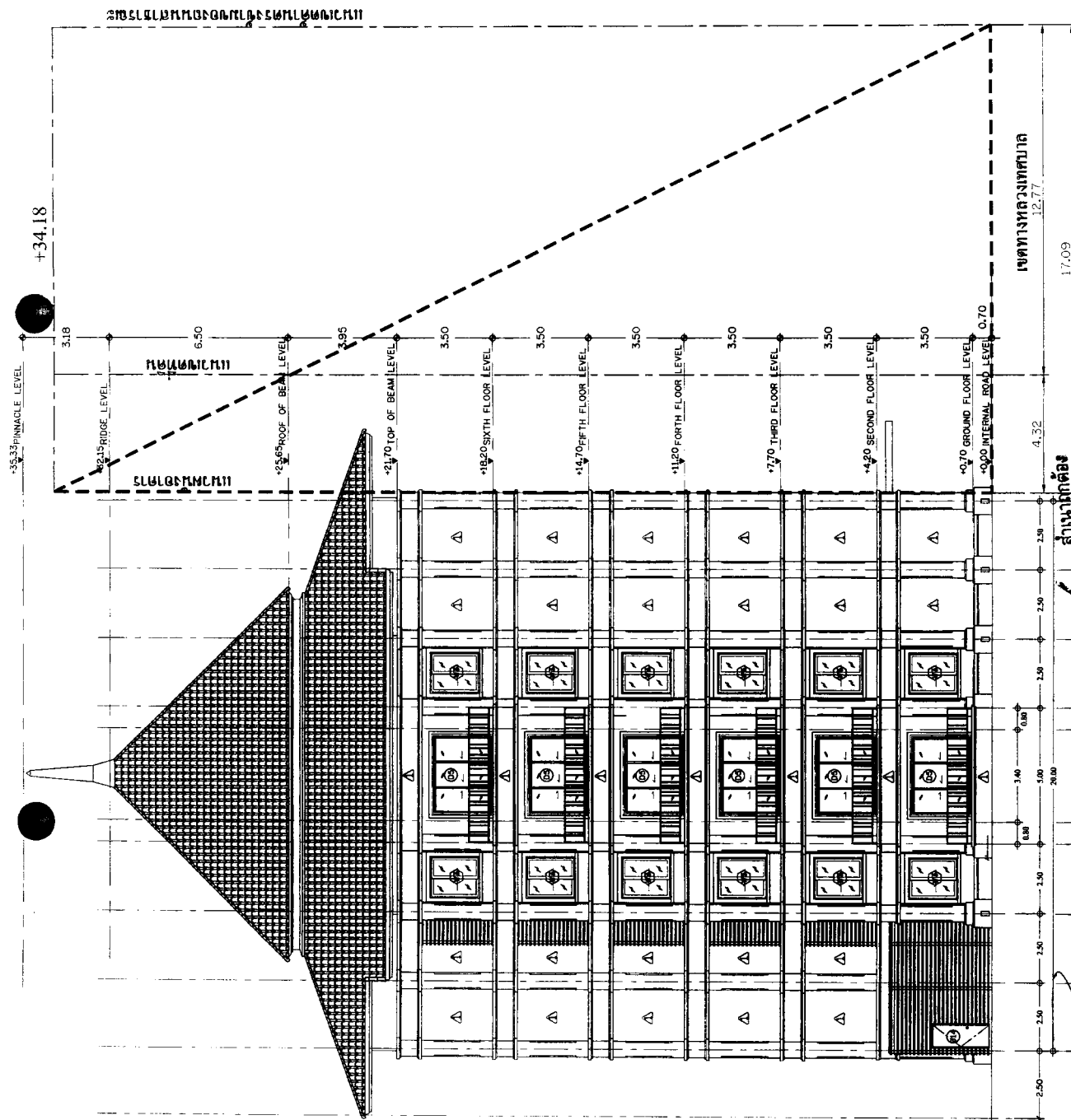
DRAWING TITLE:

PRINT DATE

PRINT DATE 10/2/85

2017 RELEASE UNDER E.O. 14176

100



สำเนาถูกต้อง

23

(นางฉวีภาวิณี) ข้าราชการท้องถิ่นเขตลุ่มน้ำเปมีการ

ГЛАВА 2554.....

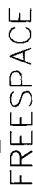
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
(นางสาวพนา หน่อเพชร)

กันยายน 2554

(นายเอเลียส นพตอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บิแมเนดอร์ฟ)

3-2 029 SET BACK ELEVATION BUILDING-B10

92/144



FREE SPACE Co., Ltd.
146/54 Soi Moobanratb,
Petchakaset Rd., T. Nongkhai, Hua Hin,
Phraachathichuln 77110 Thailand
T. +6632536677 F. +6632536283
M. Info@freespace-thailand.com

Banyan
THAILAND HUA HIN
CONDOMINIUMS

ARCHITECT:

นางสาว อรุณวรรณ

INTERIOR DESIGNER:

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E ENGINEER:

DRAWN BY: _____

REVISION LOG

REV	DATE	ISSUE
-----	------	-------

CLIENT: _____

THE CONCORDIA

DEVELOPER:

BLUE-TOE IS COMING

PROJECT NAME

BANYAN CONDOMINIUM

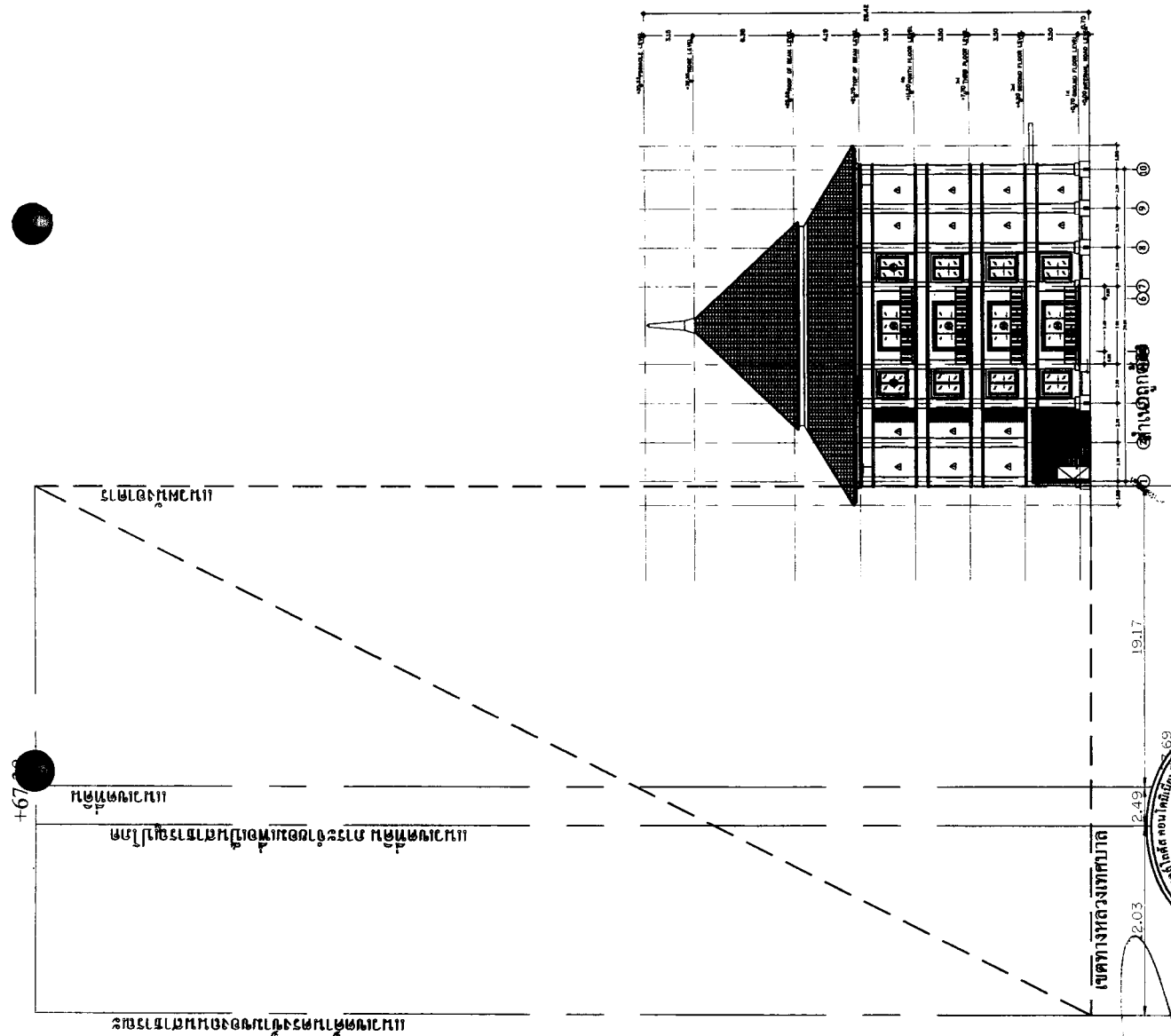
PROJECT LOCATION:

DRAWING TITLE

PRINT DATE

10/0/2554

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud. (Common reed)

[illegible]

2554

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ ไลอันเนส บินเนคมาฟ)

การรวมเข้ามีอำนาจลงนาม บริษัท บลูโลดส์ คอมมิวนิเคชั่น จำกัด

กัมพูชา 2554...

(นางสาวพินดา พิณพยุห)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁ ရက်နေ့

... ..

3-2 ๓๑10 SET BACK ELEVATION BUILDING--C1

93/144



FREESPACE

FREESPACE Co., Ltd.
140/14 Soi Nuekpradit,
Phra Pradaeng District, Bangkok 10910
T. +66233356677 F. +6623335283
M. info@freespace.co.th

Banyan
THAILAND HUA HIN
CONDOMINIUMS

ARCHITECT:
บริษัท ฟรียสเปซ จำกัด

INTERIOR DESIGNER:

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E ENGINEER:

DRAWN BY:

REVISION LOG:

REV. DATE ISSUE

CLIENT:

BLUE LOTUS CONDOMINIUM

DEVELOPER:

BLUE LOTUS CONDOMINIUM

PROJECT NAME:

BANYAN CONDOMINIUM

PROJECT LOCATION:

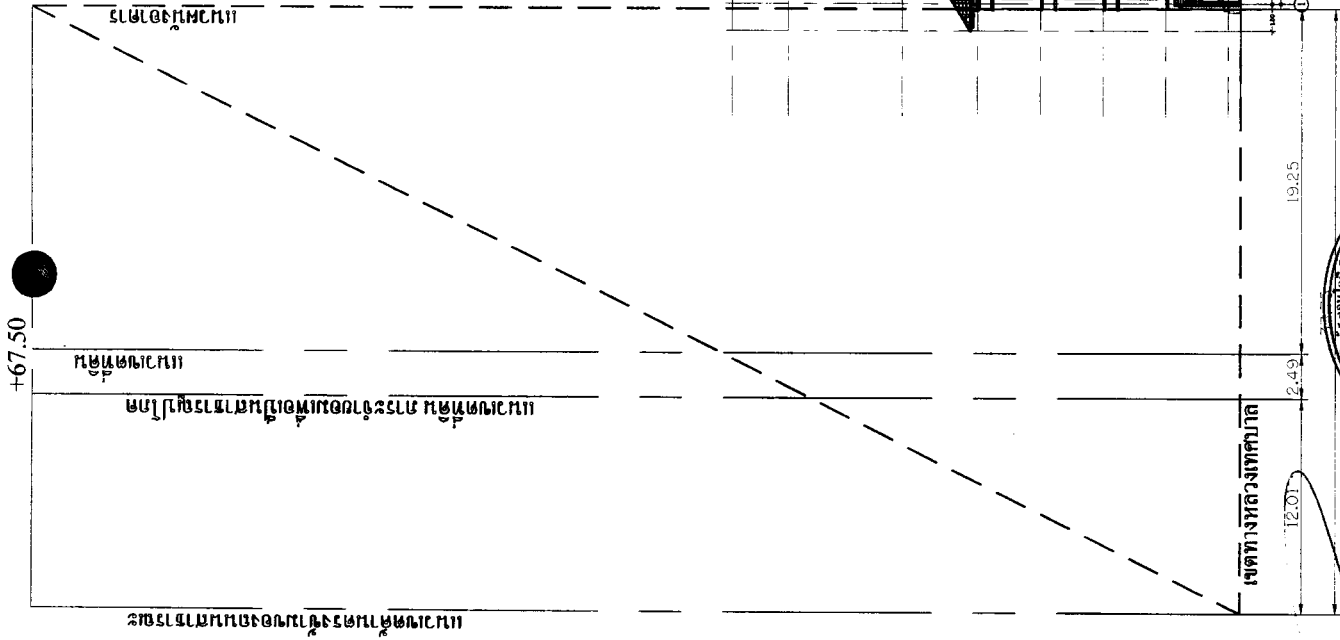
DRAWING TITLE:

PRINT DATE:

19/9/2554

DRAWING STATUS:

DRAWING NUMBER:



กัมปนาท 2554

(นางสาวกัญญา พิศนาค)

ผู้อำนวยการสำนักงานสถาปัตย์ บริษัท บลูโลตัส คอนโดมิเนียม จำกัด

กัมปนาท 2554

(นางสาวกัญญา พิศนาค)

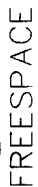
ผู้อำนวยการสำนักงานสถาปัตย์ บริษัท บลูโลตัส คอนโดมิเนียม จำกัด

กัมปนาท 2554

(นางสาวกัญญา พิศนาค)

ผู้อำนวยการสำนักงานสถาปัตย์ บริษัท บลูโลตัส คอนโดมิเนียม จำกัด

3-2 ต่อ11 SET BACK ELEVATION BUILDING--C2



FREE SPACE Co., Ltd.
146/54 Soi Moobanekit,
Petchakarn Rd., T. Nongkhai, Hua Hin,
Phraachulabhirithan 77110 Thailand
T. +6632536677 F. +6632536283
A. info@freespace-thailand.com

Banyan
THAILAND HUA HIN
CONDOMINIUMS

ARCHITECT:

เมฆา คล้ายแก้ว ๙-๙๗.23

INTERIOR DESIGNER:

STRUCTURAL ENGINEER:

W&E ENGINEERS

DRAWN BY:

REVISION LOG:

REV	DATE	ISSUE
-----	------	-------

CLIENT:

BLUE LOTUS CONDOMINIUM

DEVELOPER:

PROJECT NAME

BANYAN CONDOMINIUM

PROJECT LOCATION:

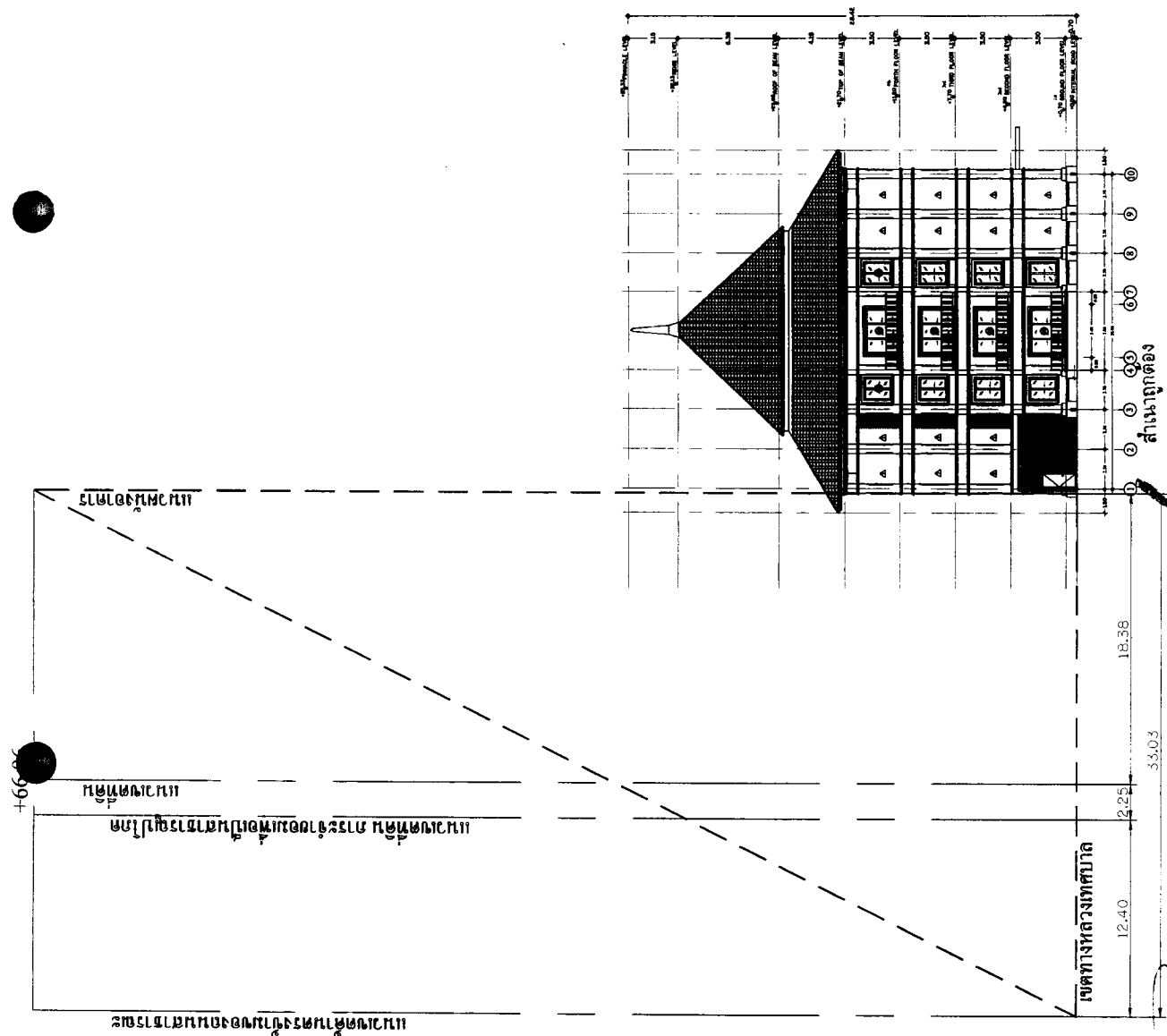
DRAWING TITLE

PRINT DATE: _____

19/09/2554

DRAWING STATUS

DRAWING NUMBER:



กันยายน 2554

2554



7

กำหนด

2554.....

(ด้วยเอกอัครราชทูต) โจนเนส วิลเลียมส์



၁၃၁၂ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၁ ရက်၊ နံနက် ၈ နာရီ ၁၀ မိနစ်

ANALYSIS

เจ้าหญิงมณี | เสด็จจากเมืองมณี

3-2 0212 SET BACK ELEVATION BUILDING-C3

95/144



FREESPACE

FREESPACE Co., Ltd.
146/34 Soi Moobanraksa,
Pattana 1 Rd., T. Nongkhai, Nakhon Phanom
Province, Thailand 49000
T. +6623556677 F. +6623556683
M. info@freespace-thailand.com

Banyan
THAILAND
CONDOMINIUMS

ARCHITECT:

DESIGN: 2554

INTERIOR DESIGNER:

STRUCTURAL ENGINEER:

M/E ENGINEER:

DRAWN BY:

REVISION LOG:

REV. DATE ISSUE

CLIENT:

BLUE LOTUS CONDOMINIUM

DEVELOPER:

BLUE LOTUS CONDOMINIUM

PROJECT NAME:

BANYAN CONDOMINIUM

PROJECT LOCATION:

DRAWING TITLE:

PRINT DATE:

19/9/2554

DRAWING STATUS:

DRAWING NUMBER:

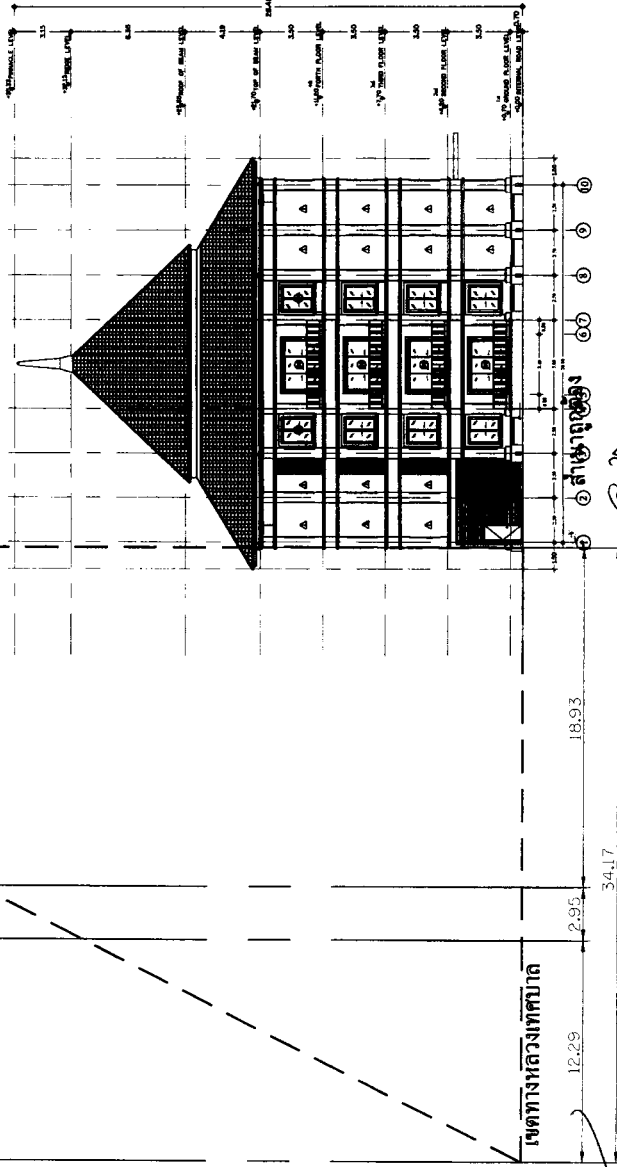
96/144

+68.34

พื้นที่จอดรถ

เขตทางหลวงเทศบาล

เขตทางหลวงเทศบาล



กัมปนาท 2554

(นางสาวสุวิภาดา พินทุพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นางจิรฉัตร (นางสุวิภาดา) พินทุพร)
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กัมปนาท 2554

(นางสาวสุวิภาดา พินทุพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

3-2 ต่อ13 SET BACK ELEVATION BUILDING-C4

19/9/2554

พื้นที่จอดรถ

เขตทางหลวงเทศบาล

เขตทางหลวงเทศบาล



FREESPACE
 FREE SPACE Co., Ltd.
 146/54 Soi Anonrasakul
 Anonrasakul Rd., Huay Hin
 Prachinburi 37110 Thailand
 T. +6632336077 F. +6632336283
 M. info@freespace.co.th

Banyan
 THAILAND / HUA HIN
 CONDOMINIUMS

ARCHITECT:
 14871 PARTIAL/2 # - R1238

INTERIOR DESIGNER:

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E ENGINEER:

DRAWN BY:

REVISION LOG:

REV. DATE ISSUE

CLIENT:

BLUE LOTUS CONDOMINIUM

DEVELOPER:

BLUE LOTUS CONDOMINIUM

PROJECT NAME:

BANYAN CONDOMINIUM

PROJECT LOCATION:

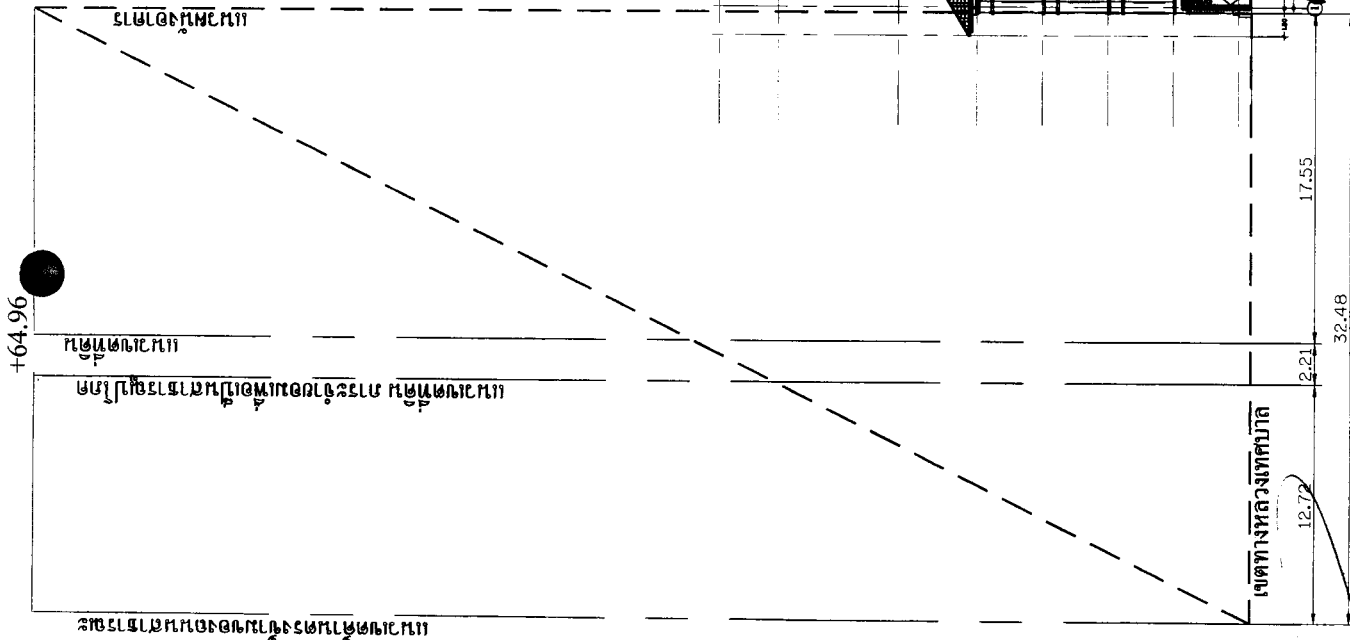
DRAWING TITLE:

PRINT DATE:

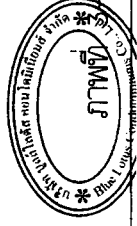
19/9/2554

DRAWING STATUS:

DRAWING NUMBER:



กั้นบาน 2554
 (นางสาวพิชิตา หินเพชร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 2 ต่อ 14 SET BACK ELEVATION BUILDING-C5
 กั้นบาน 2554
 (นางสาวพิชิตา หินเพชร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด





FREESPACE

FREESPACE Co., Ltd.
146/54 Soi Mochandabod,
Prachinwit Rd., T. Hongdang, Hae Hin,
Prachinwit, 32000, Thailand
T. +66323236977, +66323236983
M. info@freespace-thailand.com

Banyan
THAILAND HAA HIN
CONDOMINIUMS

ARCHITECT:
ชั้นที่ PARTIAL 1/2 4- R0236

INTERIOR DESIGNER:

STRUCTURAL ENGINEER:

M/E ENGINEER:

DRAWN BY:

REVISION LOG:

REV. DATE ISSUE

CLIENT:

BLUE LOTUS CONDOMINIUM

DEVELOPER:

BLUE LOTUS CONDOMINIUM

PROJECT NAME:

BANYAN CONDOMINIUMS

PROJECT LOCATION:

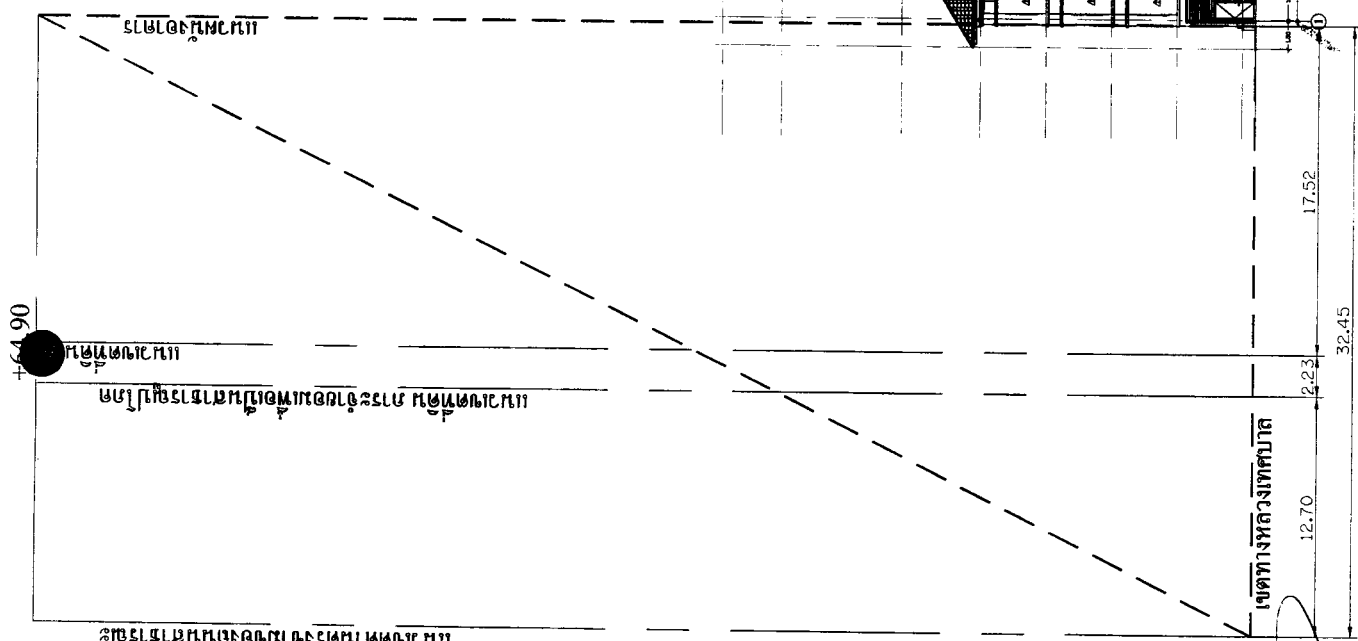
DRAWING TITLE:

PRINT DATE:

19/9/2554

DRAWING STATUS:

DRAWING NUMBER:



กัมภาน 2554

(นางสาว) สุกานดา เพ็ชร โค้ว (นางสาว) สุกานดา เพ็ชร โค้ว

กรรมการผู้จัดการ บริษัท บลูโลตัส คอนโดมิเนียม จำกัด



นางสาว สุกานดา เพ็ชร โค้ว

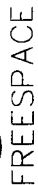
กรรมการผู้จัดการ บริษัท บลูโลตัส คอนโดมิเนียม จำกัด

SET BACK ELEVATION BUILDING-C6

กัมภาน 2554

(นางสาว) สุกานดา เพ็ชร โค้ว

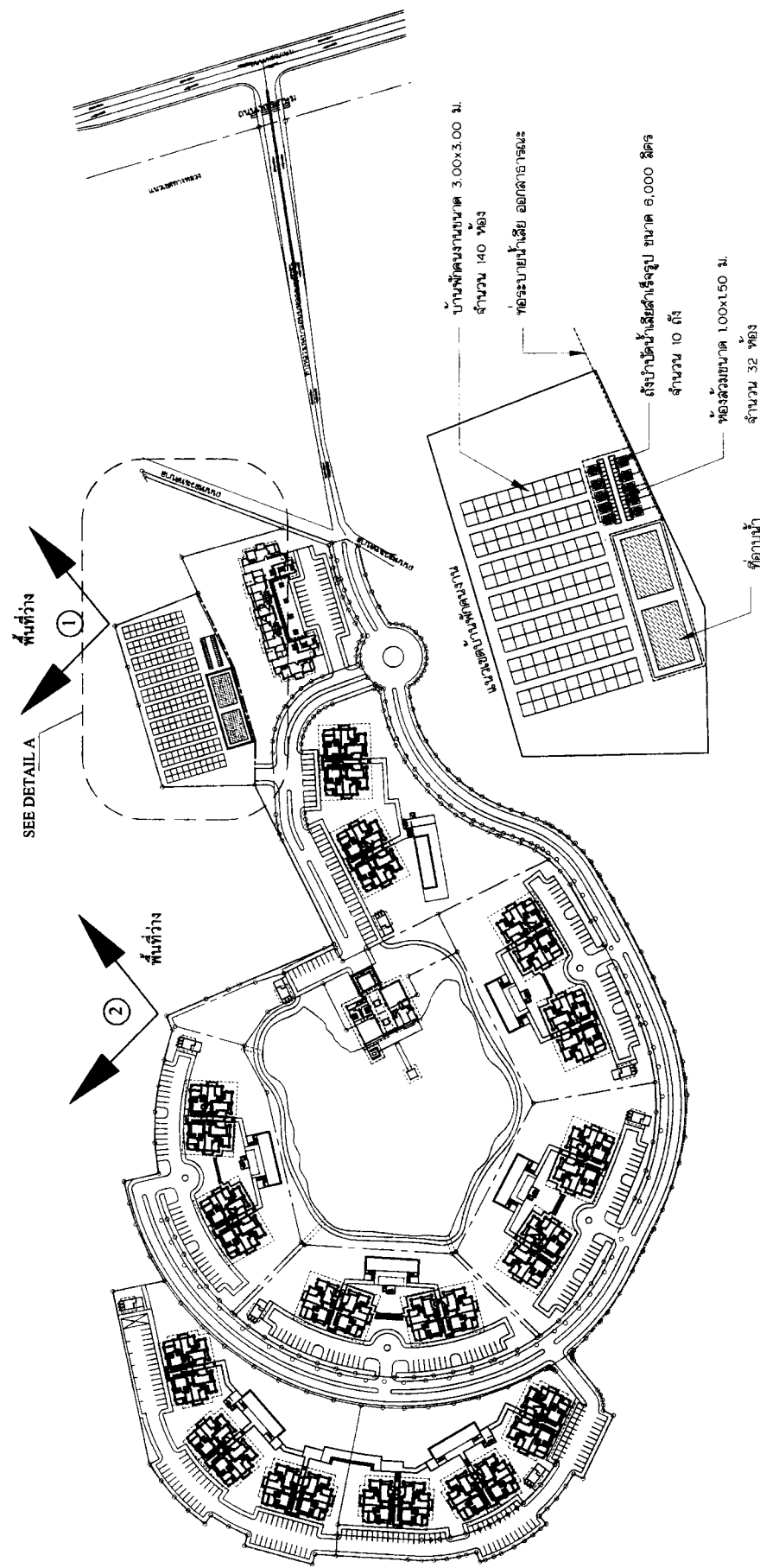
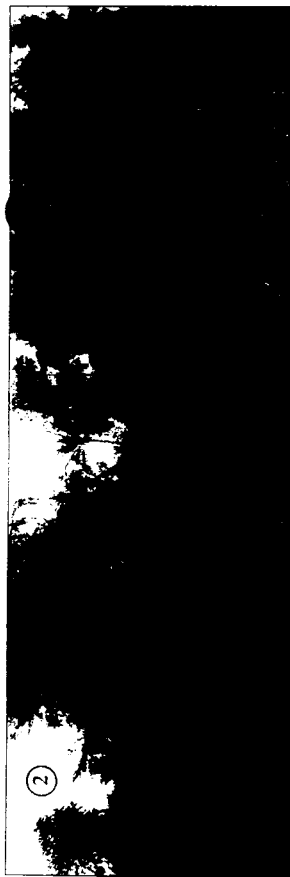
กรรมการผู้จัดการ บริษัท บลูโลตัส คอนโดมิเนียม จำกัด



FREE SPACE Co., Ltd.
146/54 Soi Moontanaklab,
Petchakaset Rd., T. Nongkhai, Hua Hin,
Phetchaburi 77110 Thailand
T. +6632536677 F. +6632336283
M. info@freespace-thailand.com

Banyan
THAILAND HUA HIN
CONDOMINIUMS

ARCHITECT:	DATE: PARTIAL	19-03-2016
INTERIOR DESIGNER:		
STRUCTURAL ENGINEER:		
M/E ENGINEER:		
DRAWN BY:		
REVISION LOG:		
REV	DATE	ISSUE
CLIENT:		
BLUE LOTUS CONDOMINIUM		
DEVELOPER:		
BLUE LOTUS CONDOMINIUM		
PROJECT NAME:		
BANYAN CONDOMINIUM		
PROJECT LOCATION:		
DRAWING TITLE:		
PRINT DATE:		
19/9/2554		
DRAWING STATUS:		
DRAWING NUMBER:		

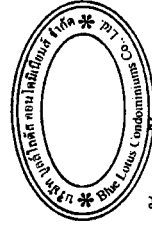


สำเนาถูกต้อง

DETAIL A

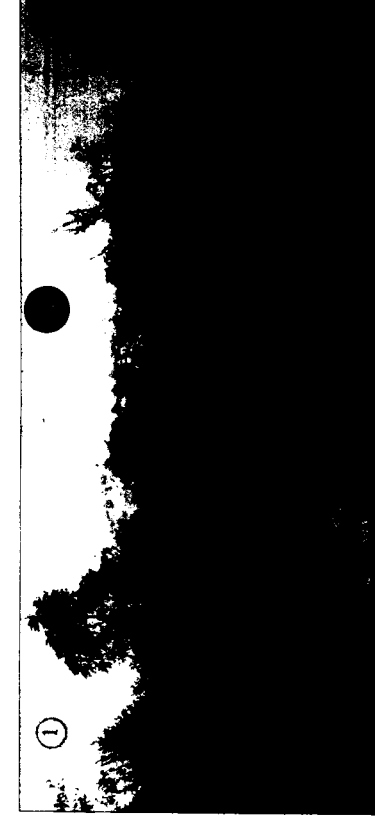
๑๓๒๒ (นางอึ้ง... ๑๓๒๒) ๑๓๒๒

กันยายน 2554.....
(นางสาวพินิดา พิดพยุร)
ผู้อำนวยการด้านความปลอดภัย บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



กันยายน 2554.....
(นายอเล็กซานเดอร์ แซทซ์ โยวันเนส บินเนครอฟ)
กรรมการผู้จัดการของเนปมา บริษัท บลูมิลล์ คอมมูนิตี้เนอส์ จำกัด

ภาพที่ 4 แผนการวิเคราะห์โปรแกรมสำหรับคำนวณช่วงเวลาออกส้วม อาศัยวิธีเบี่ยงเบน

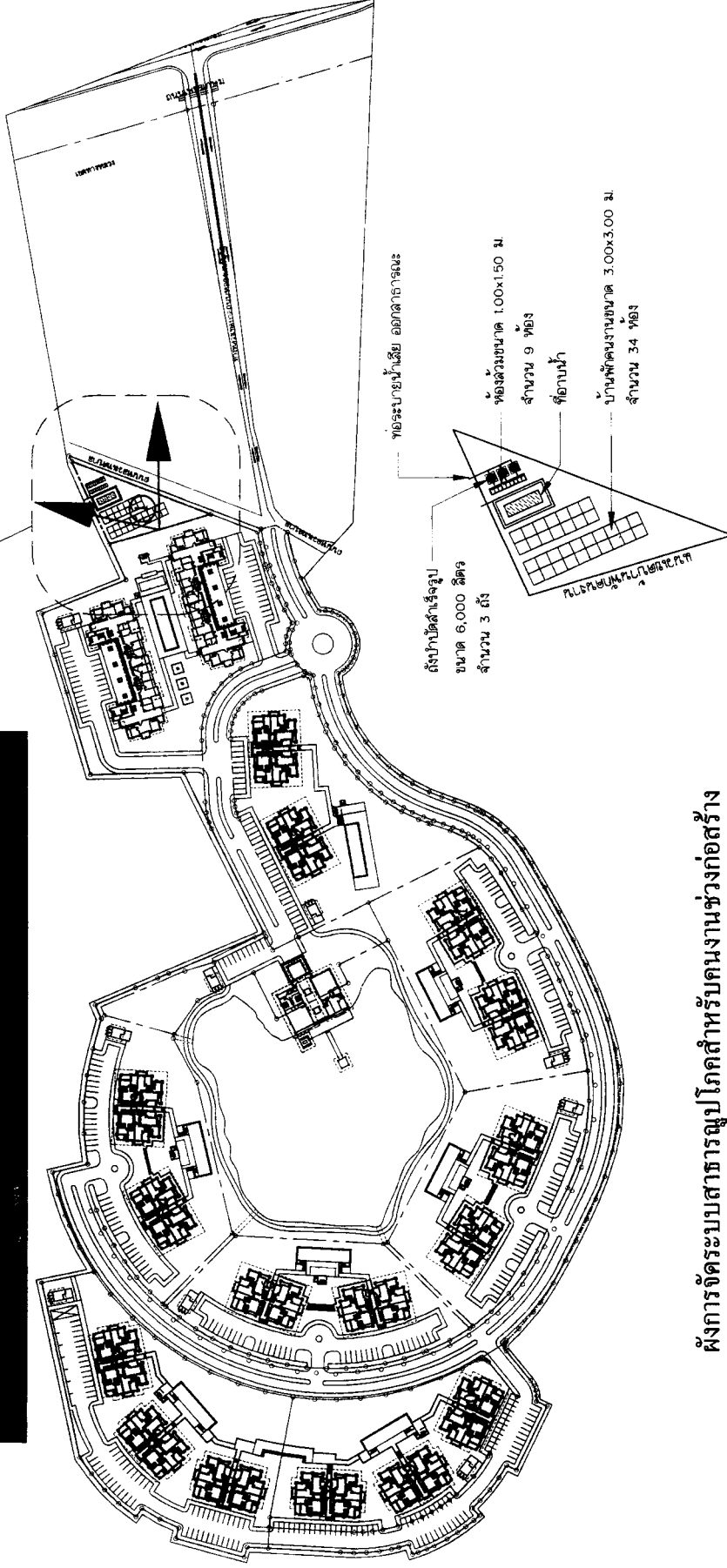


FREESPACE
FREE SPACE Co., Ltd.
146/24 Soi Anusornrangsri, Anusornrangsri, Bangkok 107
Tel: +662 2565677 F: +662 2565683
E: info@freespace.thailand.com

Banyan
THAILAND
PHAN PHIN
CONDOMINIUMS

ARCHITECT	INTERIOR DESIGNER	STRUCTURAL ENGINEER	M/E ENGINEER	DRAWN BY	REVISION LOG	CLIENT	DEVELOPER	PROJECT NAME	PROJECT LOCATION	DRAWING TITLE	PRINT DATE	DRAWING STATUS	DRAWING NUMBER
BLUE PARTNERS					REV. DATE ISSUE	BLUE LOTUS CONDOMINIUM	BLUE LOTUS CONDOMINIUM	BANYAN CONDOMINIUM			19/9/2554		

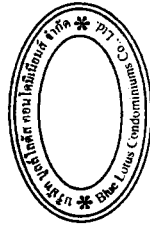
SEE DETAIL B



ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานช่วงก่อสร้าง ช่วงเวลาก่อสร้าง อาคารนิติบุคคลที่ 1

DETAIL B

สำหรับคนงาน



กันยายน 2554
(นางสาวกัญญาพร ใจเย็น) (นางสาวกัญญาพร ใจเย็น)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท บลูโลตัส คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2554
(นางสาวกัญญาพร ใจเย็น) (นางสาวกัญญาพร ใจเย็น)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท บลูโลตัส คอนโดมิเนียม จำกัด

ภาพที่ 4 (ต่อ) ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานช่วงก่อสร้าง อาคารนิติบุคคลที่ 1



FREESPACE

FREESPACE Co., Ltd.
146/24 Soi Mochoonsub,
Pattaya 2nd, T. Nongprue, Nuea Hui,
Pattaya, Chonburi 20150
T. +66223336677 F. +66223336633
M. info@freespace-thailand.com

Banyan
THAILAND
CONDOMINIUMS

ARCHITECT:
JITTA PARTHAT
- RD 2361

INTERIOR DESIGNER:

STRUCTURAL ENGINEER:

M/E ENGINEER:

DRAWN BY:

REVISION LOG:

REV. DATE ISSUE

CLIENT:

BLUE LOTUS CONDOMINIUM

DEVELOPER:

BLUE LOTUS CONDOMINIUM

PROJECT NAME:

BANYAN CONDOMINIUM

PROJECT LOCATION:

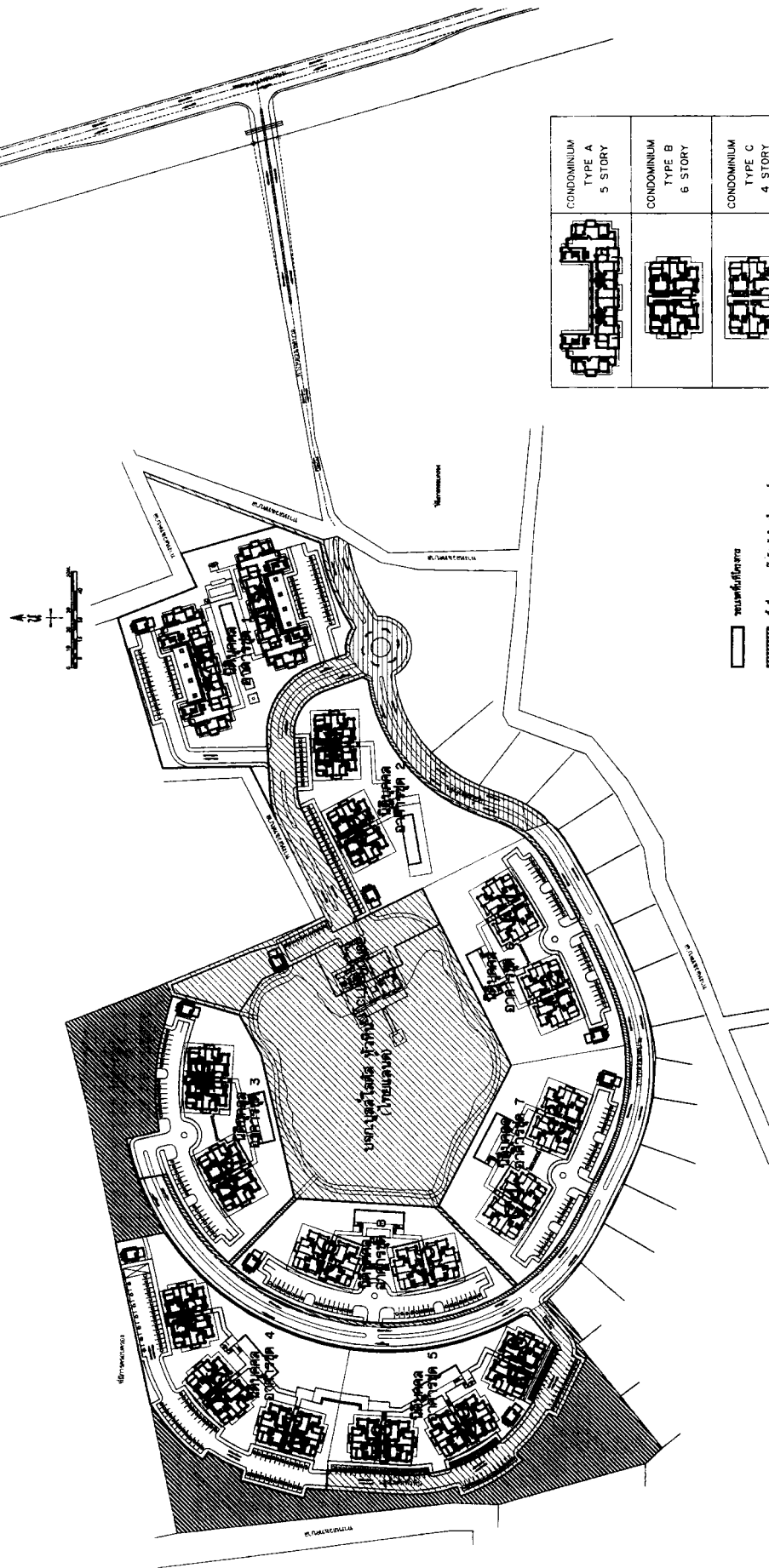
DRAWING TITLE:

PRINT DATE:

6/7/2554

DRAWING STATUS:

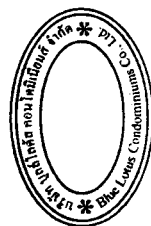
DRAWING NUMBER:



- พื้นที่จอดรถ
- พื้นที่สวนสาธารณะ (สวนแบบใหม่)
- พื้นที่สวนสาธารณะ (สวนแบบเดิม)
- พื้นที่สวนสาธารณะ (สวนแบบใหม่)
- พื้นที่สวนสาธารณะ (สวนแบบเดิม)
- พื้นที่สวนสาธารณะ (สวนแบบใหม่)

CONDOMINIUM TYPE A 5 STORY	CONDOMINIUM TYPE B 6 STORY	CONDOMINIUM TYPE C 4 STORY	CLUBHOUSE 1 STORY	TRANSFORMER & GARBAGE COLLECTION 1 STORY
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------	---

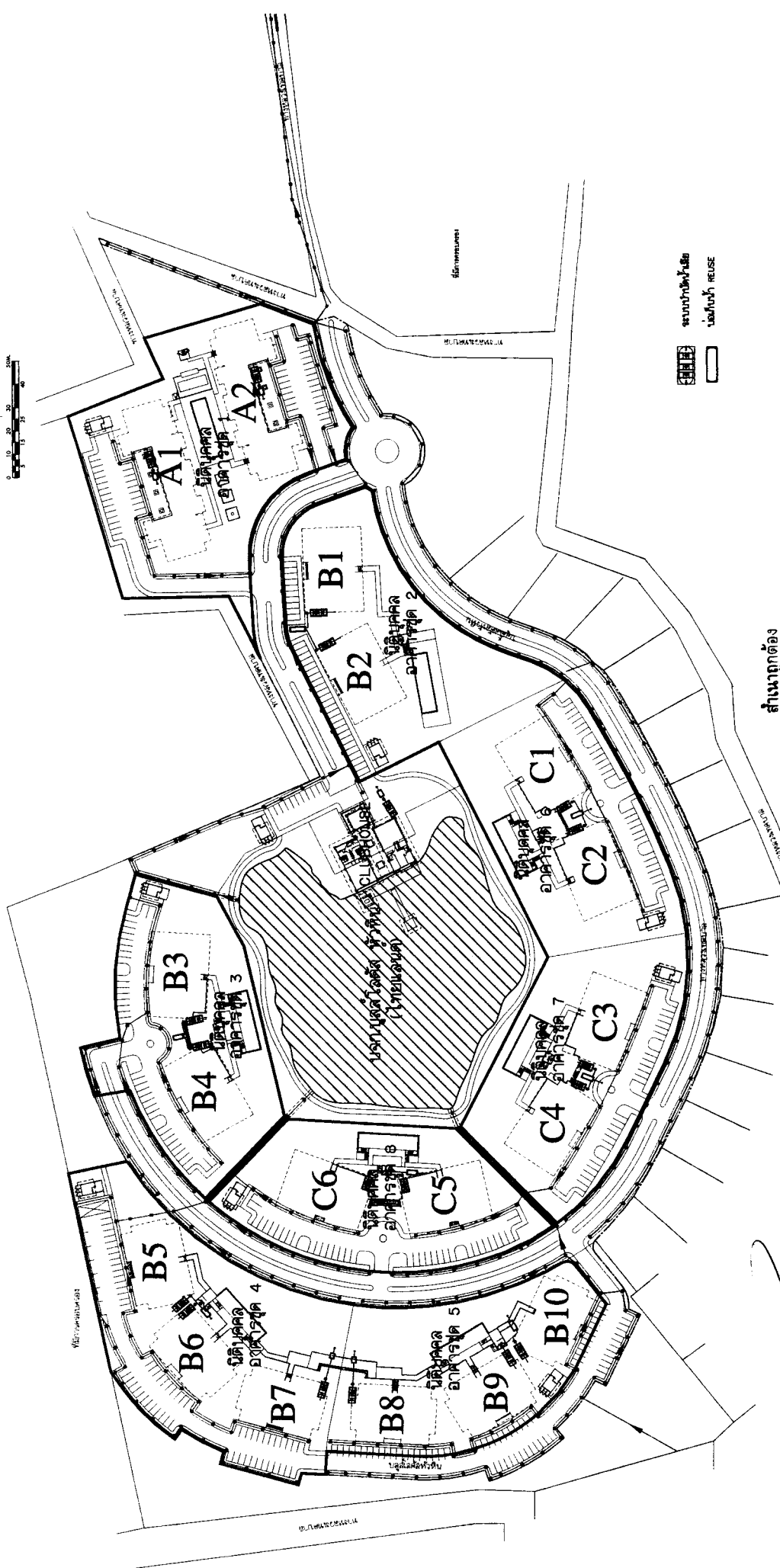
สำเนาถูกต้อง



กันยายน 2554
(นาย) ธีรยุทธ ธีรยุทธ
กรรมการผู้จัดการ บมจ. บลูโลตัส คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2554
(นางสาว) ธิติมา ธิติมา
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนา บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 5 แผนผังบริเวณโครงการ



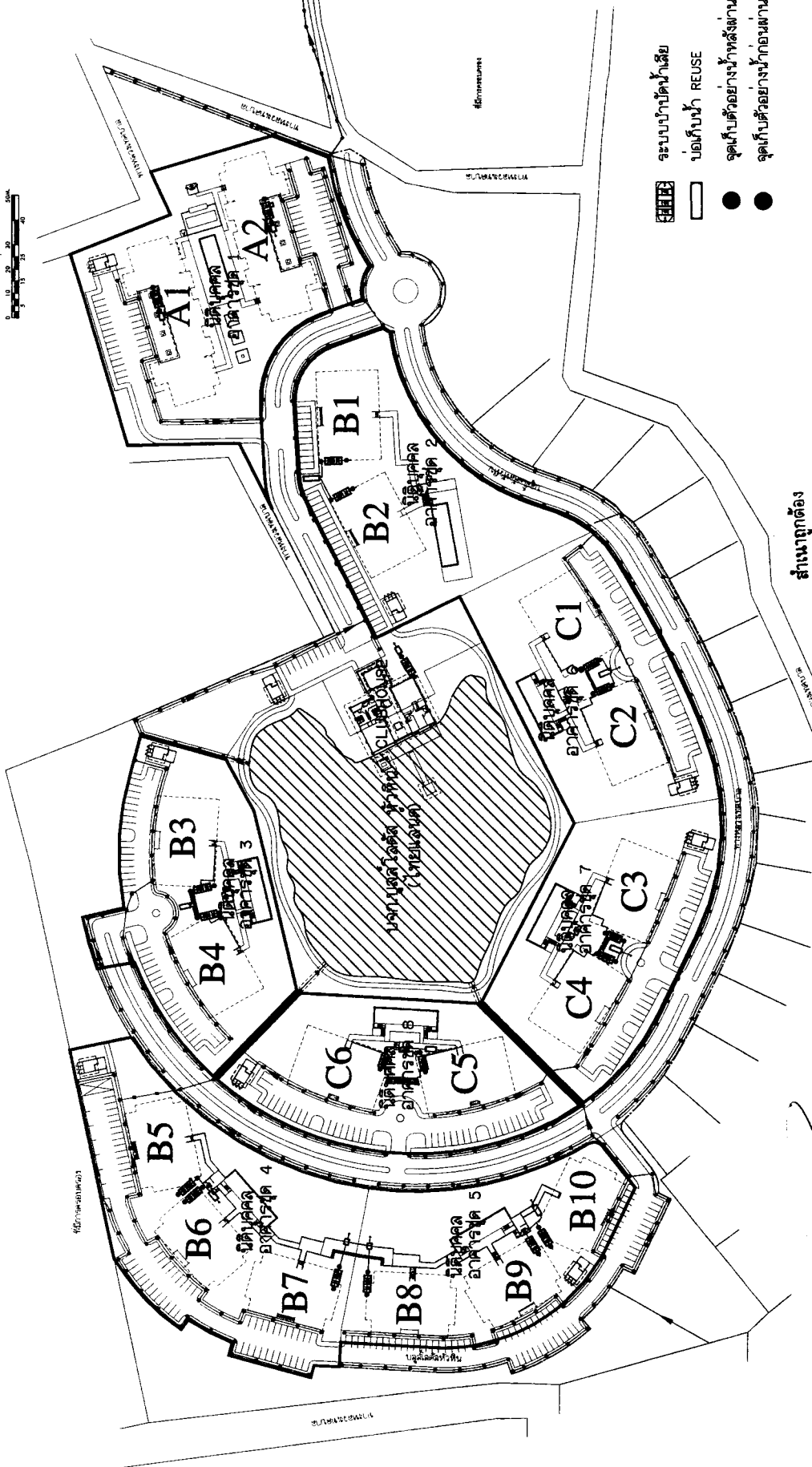
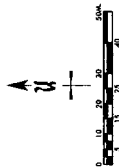
กรมการขนส่งทางบก บริษัท บลูไลต์ส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

รณนภณ.พล.อ.สุรศักดิ์มนตรี

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

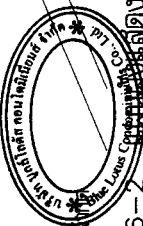
ទំនាញដោយសេចក្តីស្នេហា ដើម្បីជួយដល់អ្នកដទៃ។

[illegible]



- LEGEND**
- ระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment System)
 - บ่อเก็บน้ำ REUSE (Water Reuse Tank)
 - จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (Sampling point after wastewater treatment)
 - จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (Sampling point before wastewater treatment)

สำเนาถูกต้อง

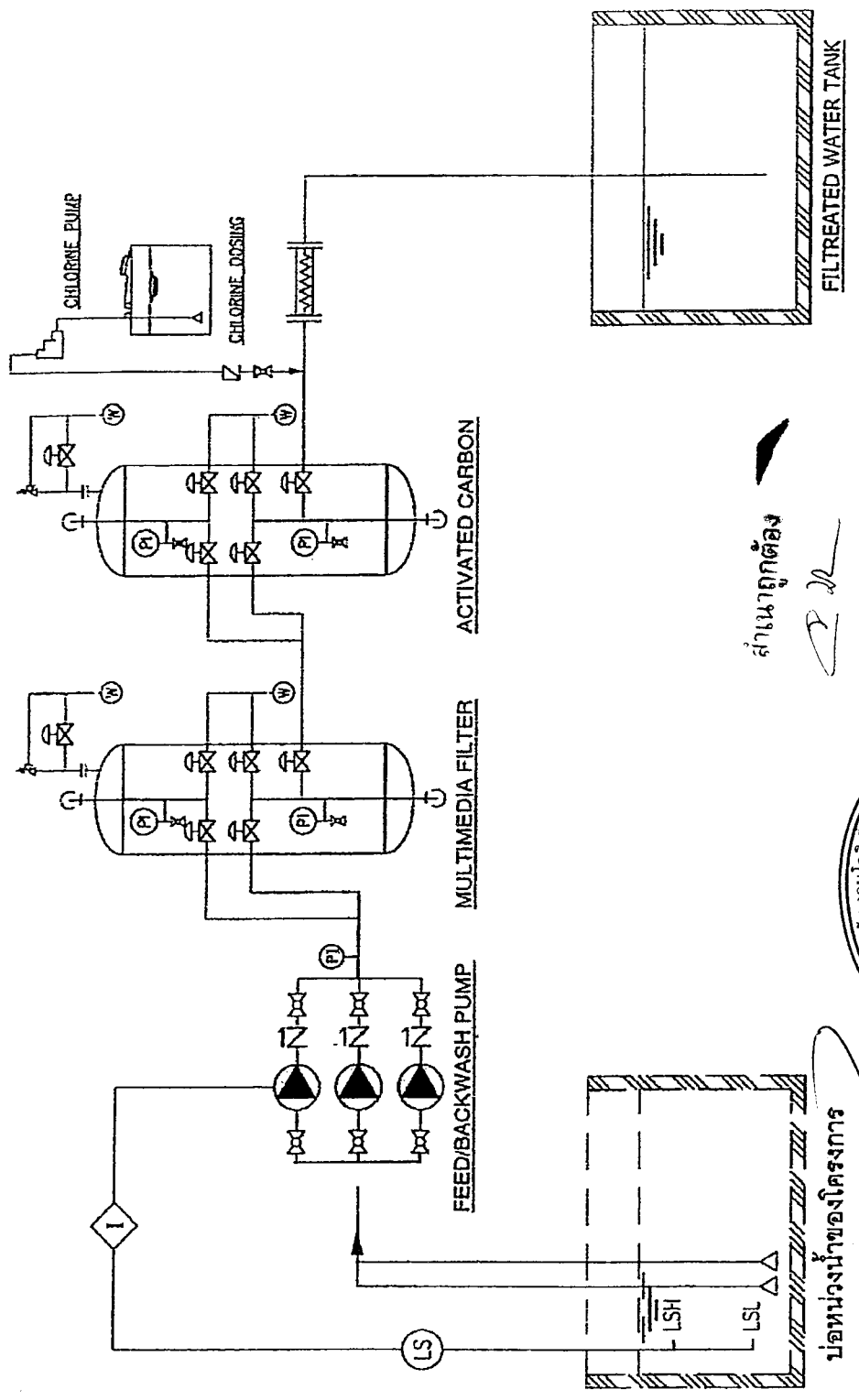


กันยายน 2554
(นาย) อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษ (นาย) อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษ
กรรมการผู้จัดการ บริษัท บลู ลอตัส คอนโดมิเนียม จำกัด

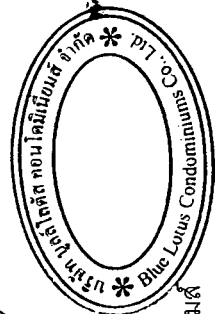
กันยายน 2554
(นาง) ศิริวิภา วัฒนวิเศษ (นาง) ศิริวิภา วัฒนวิเศษ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 6-2 การปล่อยน้ำทิ้งจากอาคาร-หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งไปผิวดิน

DRAWING NO. : 103 / 144		DRAWING NAME : Banyan THAILAND CONDOMINIUMS	
SCALE : 6/72534	TOTAL : 6/72534	PROJECT : BANYAN CONDOMINIUMS	
DATE : 6/72534		LOCATION : HUA HIN, PHRACHUAP KHAM KHAM	OWNER : BLUE LOTUS CONDOMINIUMS CO., LTD.
NOTED : DRAWING FOR THE PROPERTY OF THE CONSULTANT. IT IS NOT TO BE USED IN ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE CONSULTANT'S PERMISSION.		VSPS VSPS ENGINEERING CO., LTD. 70/28 Moo 3, Si Thammarong Rd., Phrasaeng, Samut Prakan 11000 TEL : 02-8487711 FAX : 02-8487715 E-mail : info@vps-engineering.com	
CIVIL ENGINEER : VSPS ENGINEERING CO., LTD. นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษ ฐ. 31247 นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษ ฐ. 8405 นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษ ฐ. 7132 นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษ ฐ. 2840		ELECTRICAL/MECHANICAL/PLUMBING ENGINEER : VSPS ENGINEERING CO., LTD. นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษ ฐ. 31247 นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษ ฐ. 8405 นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษ ฐ. 7132 นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษ ฐ. 2840	
NO.	DATE	REVISION	APPROVED : นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษ ฐ. 31247



สำเนาถูกต้อง



กันยายน 2554

กันยายน 2554

(นายสุเทพ วัฒนศิริ)
กรรมการผู้จัดการ บูลล์โลตัส คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางสาวพินดา พิณพวง)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 6-4

ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำฝนของโครงการ



FREESPACE

FREESPACE Co., Ltd.
146/24 Soi Anandabulabul,
Pattaya 2nd St., T. Nongprue, Muang Nong
Pattaya, Chonburi 20150
T. +6623334077 F. +6623334078
A. info@freespace-thailand.com

Banyan
THAILAND
HIA HIN
CONDOMINIUMS

ARCHITECT:

DATE: 14/07/2019

INTERIOR DESIGNER:

STRUCTURAL ENGINEER:

M/E ENGINEER:

DRAWN BY:

REVISION LOG:

REV: DATE: ISSUE:

CUSTOMER:

BLUE LOTUS CONDOMINIUM

DEVELOPER:

BLUE LOTUS CONDOMINIUM

PROJECT NAME:

BANYAN CONDOMINIUM

PROJECT LOCATION:

DRAWING TITLE:

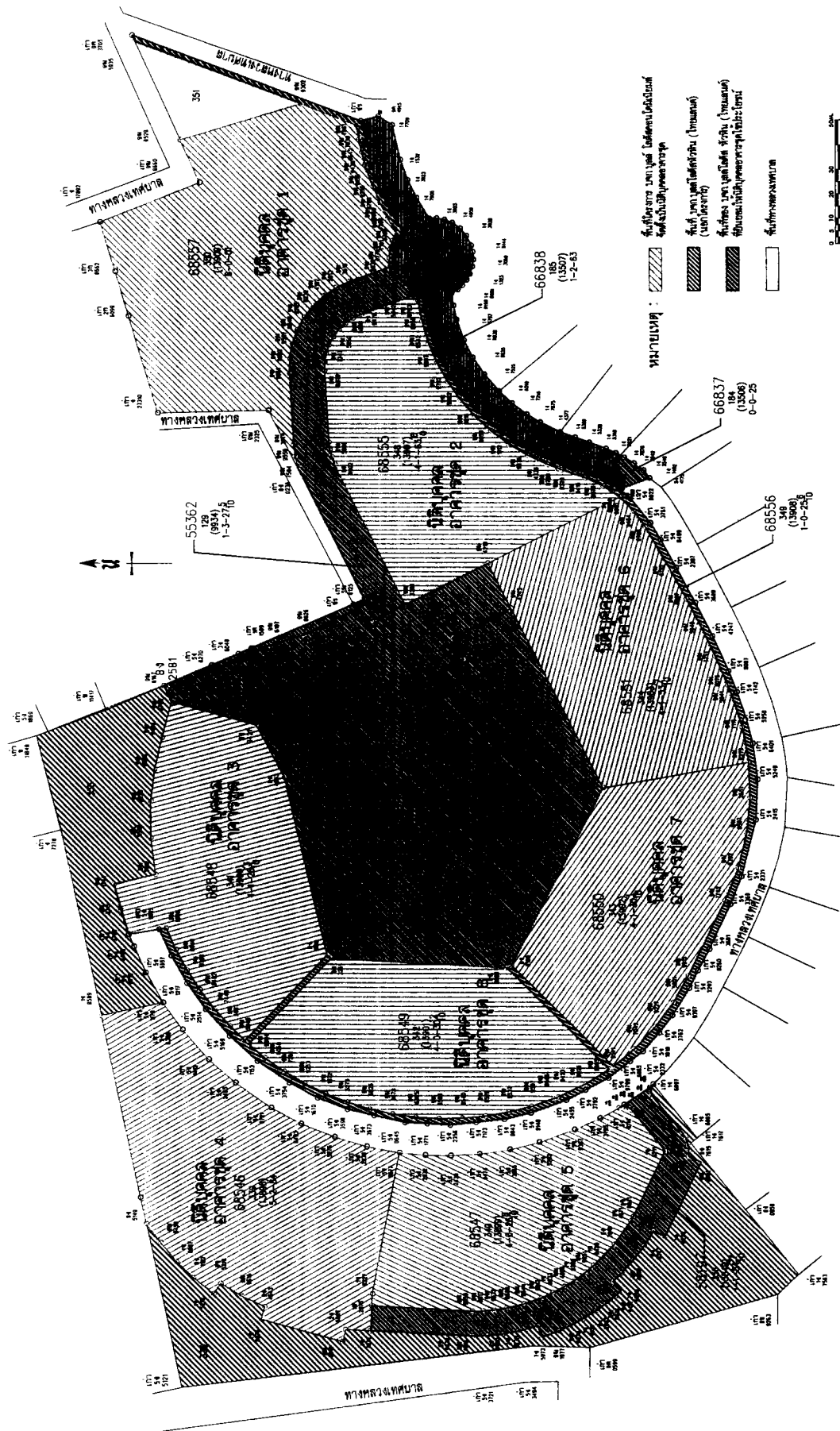
PRINT DATE:

6/7/2554

DRAWING STATUS:

DRAWING NUMBER:

106 / 144



สำเนาถูกต้อง

กัมภยาน 2554.....
(นางสาวกัมภยาน กัมภยาน)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอมมูนิเคชั่น จำกัด



กัมภยาน 2554.....
(นางสาวกัมภยาน กัมภยาน) บัณฑิต
การศึกษาด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท บัณฑิต คอมมูนิเคชั่น จำกัด

ภาพที่ 7 ผังต่อเติมที่ดินของโครงการ



FREESPACE

FREESPACE Co., Ltd.
146/254 Soi Moobomabab,
Petchkasem Rd., T. Nongkhai, Nuea Hin,
Phraekasem Sub. 77110 Thailand
Tel: 02-010-8888888
Fax: 02-010-8888888
E-mail: info@freespacebkk.com

Banyan
THAILAND HUA HIN
CONDOMINIUMS

ARCHITECT:
นาย พงษ์เทพ งาม
P- RD 2.366

INTERIOR DESIGNER:

STRUCTURAL ENGINEER:

M/E ENGINEER:

DRAWN BY:

REVISION LOG:

REV. DATE ISSUE

CLIENT:

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

DEVELOPER:

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

PROJECT NAME:

BANYAN CONDOMINIUMS

PROJECT LOCATION:

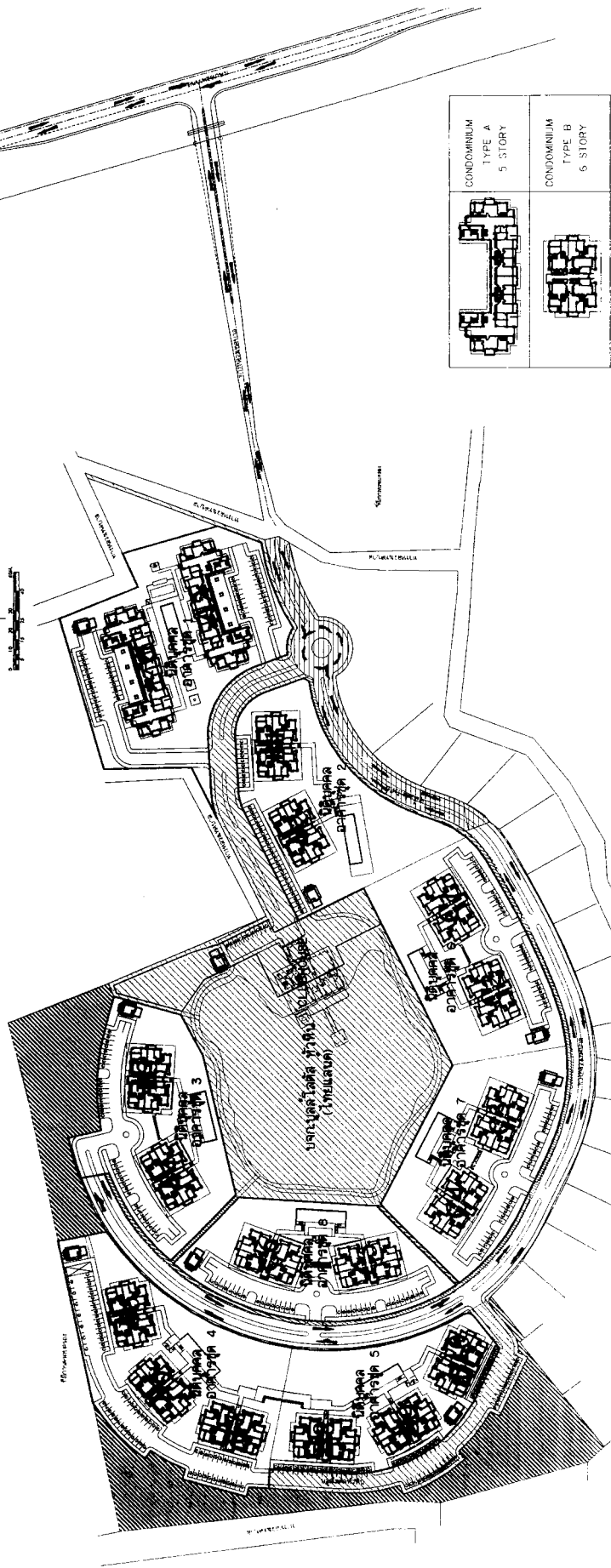
DRAWING TITLE:

PRINT DATE:

19/9/2554

DRAWING STATUS:

DRAWING NUMBER:



- พื้นที่จอดรถ
- พื้นที่จอดรถ (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)
- พื้นที่จอดรถ (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)
- พื้นที่จอดรถ (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)
- พื้นที่จอดรถ (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)
- พื้นที่จอดรถ (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)

CONDOMINIUM TYPE A 5 STORY	CONDOMINIUM TYPE B 6 STORY	CONDOMINIUM TYPE C 4 STORY	CLUBHOUSE 1 STORY	TRANSFORMER & GARBAGE COLLECTION 1 STORY

กันยายน 2554
(นางสาวพินดา พิณพวง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2554
(นายอรรถวิทย์ วัฒนศิริ วัฒนศิริ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท บลูโลตัส คอนโดมิเนียม จำกัด

ภาพที่ 8 เส้นทางเข้า-ออกโครงการจากถนนเพชรเกษมไปจนถึงทางหลวงเทศบาล (ไม่มีการปิดกั้นทางเข้า-ออก ถนนสาธารณะที่อยู่โครงการ)

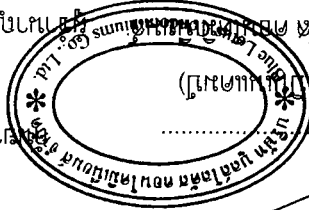
ภาพที่ 9

ภาพเชิงข้อมูลเปรียบเทียบก่อนและหลังการปรับปรุงการ
(แสดงการกระจายตัวของพื้นที่ปลูกอาศัยที่มีอยู่ในบริเวณโดยรอบโครงการ)

นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนตตี (นามแฝง)

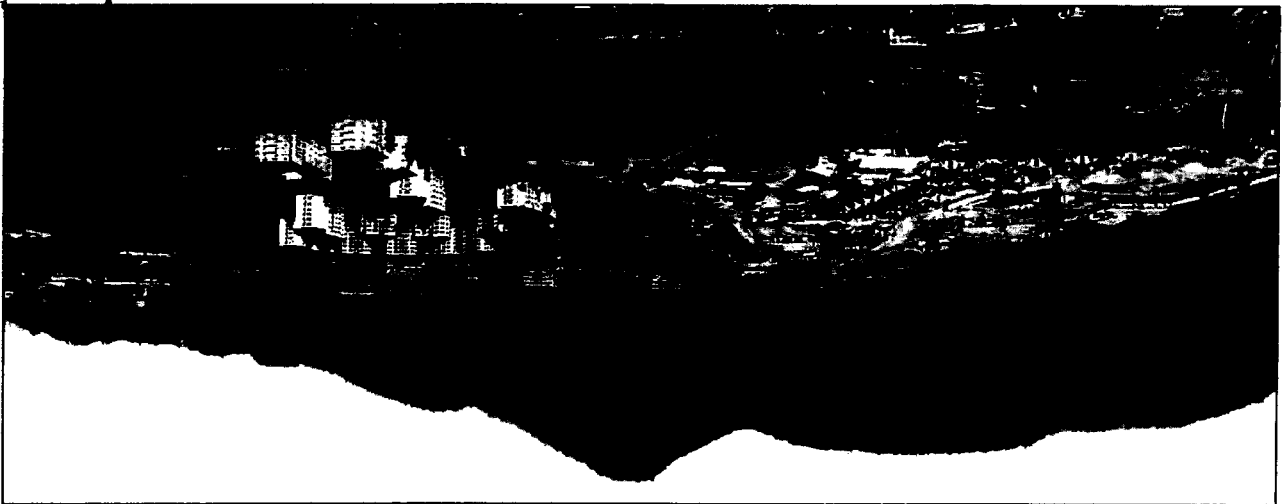
นางสาวพินิตา พนมพย (นางสาวพินิตา พนมพย)

นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนตตี (นามแฝง)

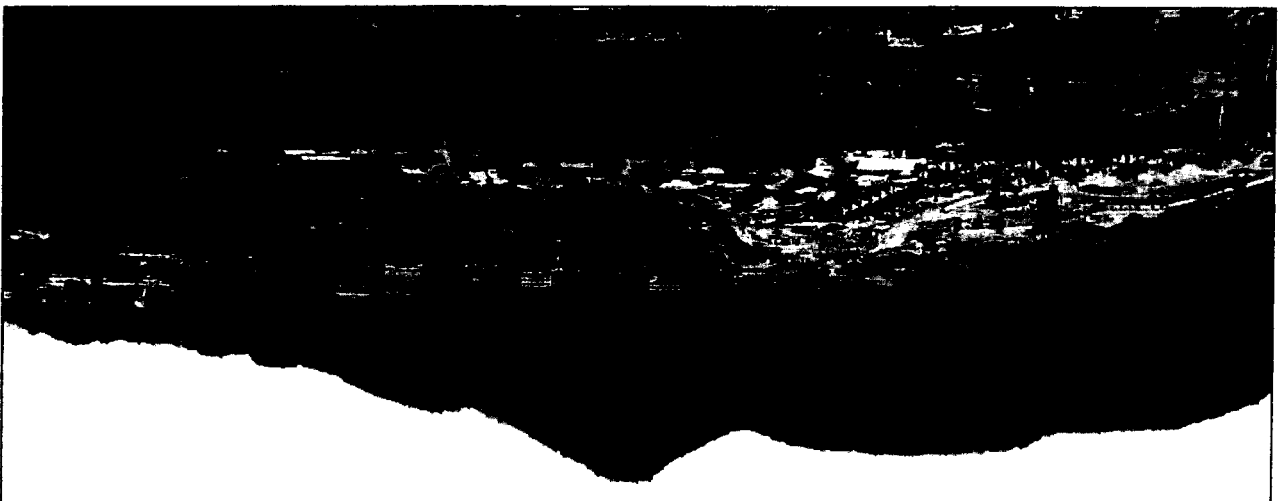


นางสาวพินิตา พนมพย

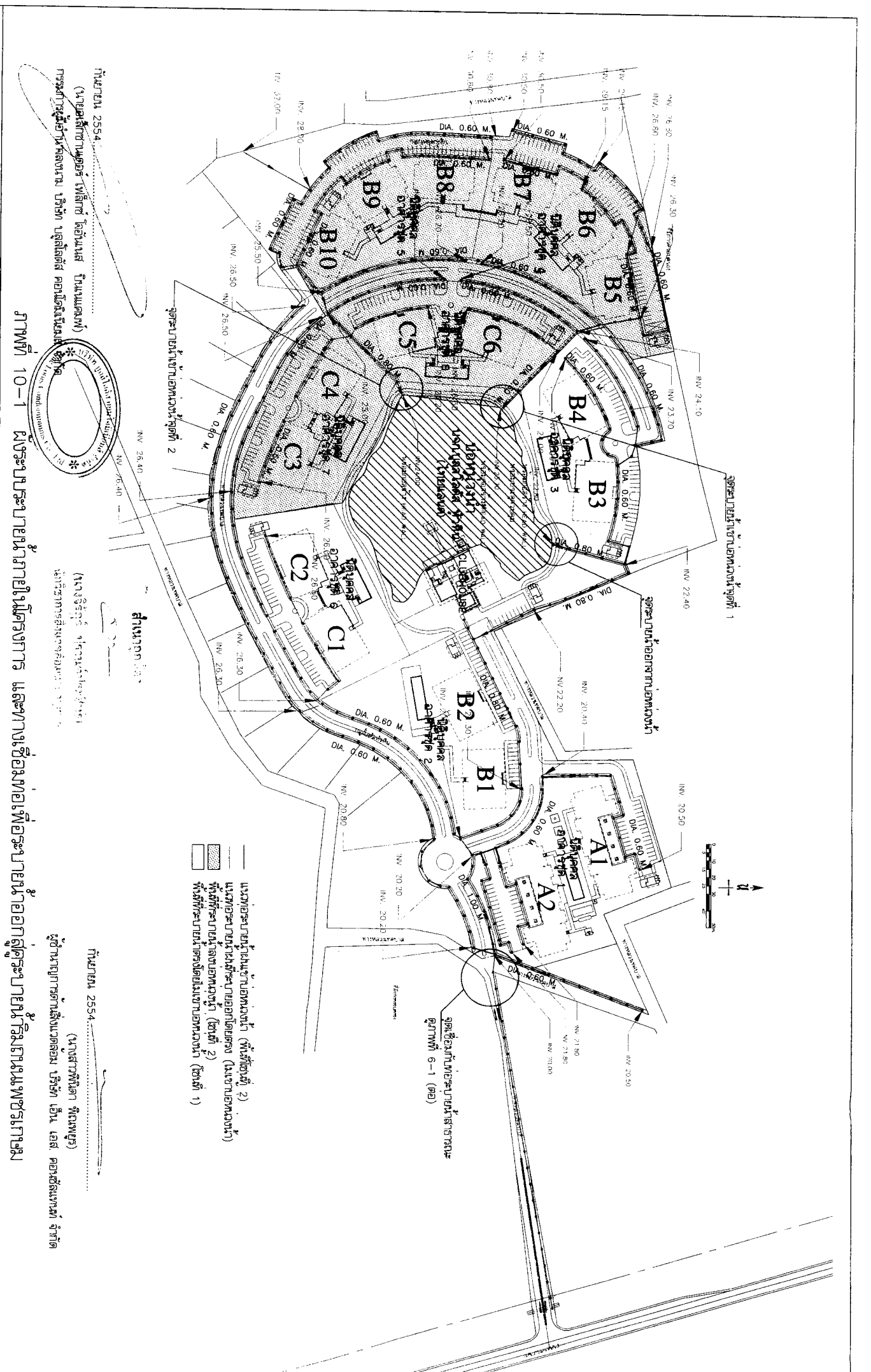
นางสาวพินิตา พนมพย

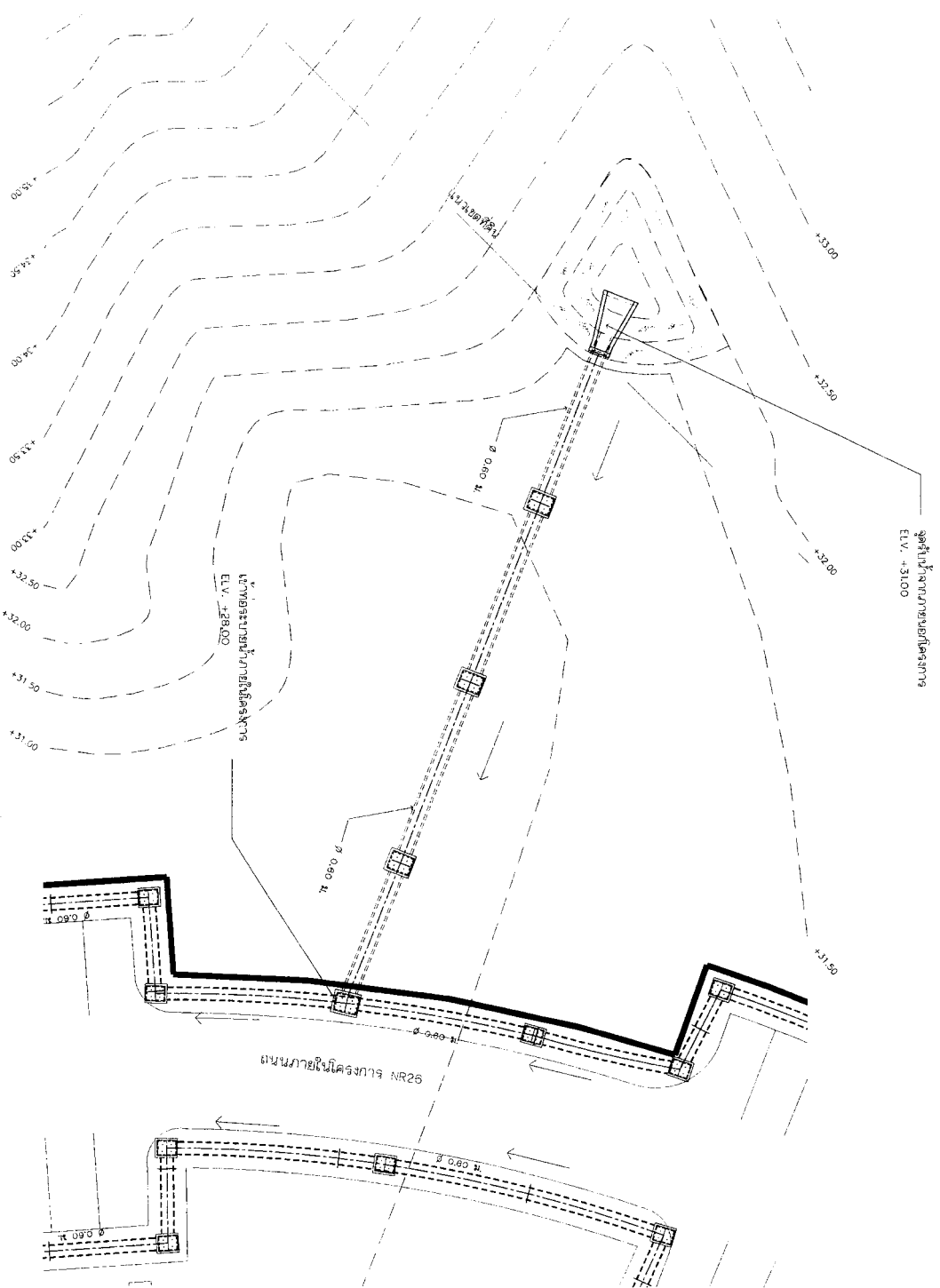
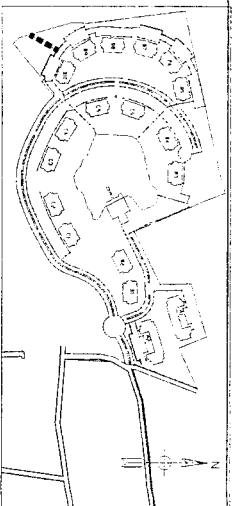


นางสาวพินิตา พนมพย



NO.	DATE	REVISION
CIVIL ENGINEER : VSPS ENGINEERING CO., LTD.		
ELECTRICAL/Mechanical/Structural ENGINEER : VSPS ENGINEERING CO., LTD.		
PROJECT :	BANYAN CONDOMINIUMS	
LOCATION :	HILL CHULAPHIN PHUM	
OWNER :	BLUE LOTUS CONDOMINIUMS CO., LTD.	
DRAWING NAME : 109 /144		
SCALE : 1:100		
DATE : 07/25/54		
DRAWING NO. :		



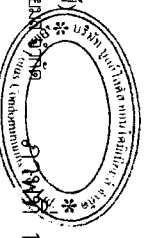


DATA CURVE OF LINE NR26-L1-S1

PI Station	Point	Elev.	Distance	Direction
0+00.00	135351.2	29.51	604.57	276.0
0+046.07	135307.13	31.31	504.43	341

หมายเหตุ
1. สีสีต่างๆ ทำหน้าที่เป็นเมตร ระดับเป็นเมตร (จาก.)

กันยายน 2554
(นายอเล็กซ์ กานดาพรพิทักษ์ โฉมงาม บันนาค) (เจ้าของที่ดิน)
การขอใช้ที่ดินภายในโครงการ บริษัท บันนาค คอนโดมิเนียม จำกัด
10-2(ต่อ2) แบ่งขายที่ดินภายในโครงการ ชุดที่ 1



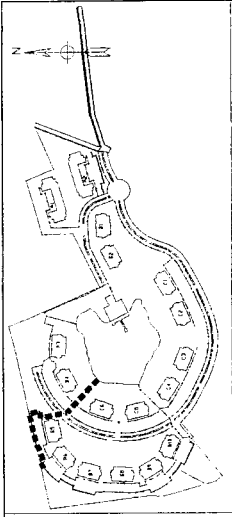
NO.	NAME	COMPANY	DESIGNER	DATE
1	VPSP ENGINEERING CO., LTD.	VPSP ENGINEERING CO., LTD.	VPSP ENGINEERING CO., LTD.	2554
2	VPSP ENGINEERING CO., LTD.	VPSP ENGINEERING CO., LTD.	VPSP ENGINEERING CO., LTD.	2554

VPSP
VPSP ENGINEERING CO., LTD.
257/9 Moo 3, Bangkok Rd., Bangna, Bangkok 10700
TEL: 02-3451234 FAX: 02-3451235 E-mail: vp@vp-engineering.com

PROJECT
BANYAN CONDOMINIUMS
LOCATION: HUA HIN
OWNER: BLUE LOTUS CONDOMINIUMS CO., LTD.

Banyan
THAILAND HUA HIN CONDOMINIUMS

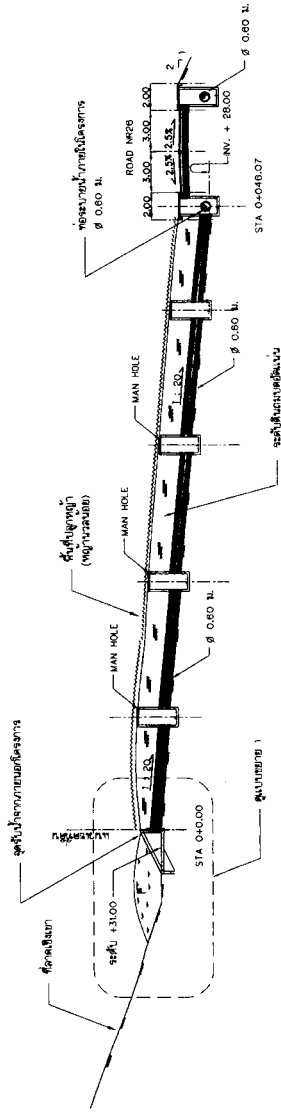
DATE	AS SHOWN	TOTAL	DRAWING NO.
25/09/2554			113 / 144



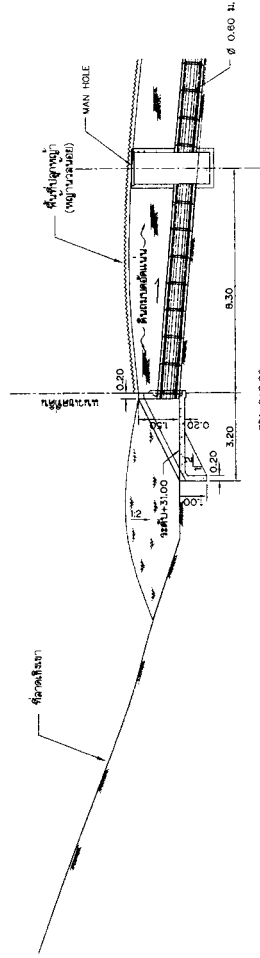
KEY MAP

DATA CURVE OF LINE 26-L2

PI Station	North	East	Distance	Elevation
0+00.00	181,128.8872	65,247.9	313-46-02	23.70
0+05.25	181,130.5559	65,253.005	342-59-50	23.70
0+10.50	181,132.2246	65,258.017	349-27-35	23.70
0+15.75	181,133.8933	65,263.029	356-35-20	23.70
0+21.00	181,135.5620	65,268.041	363-43-05	23.70
0+26.25	181,137.2307	65,273.053	370-50-50	23.70
0+31.50	181,138.8994	65,278.065	377-58-35	23.70
0+36.75	181,140.5681	65,283.077	384-66-20	23.70
0+42.00	181,142.2368	65,288.089	391-74-05	23.70
0+47.25	181,143.9055	65,293.101	398-81-50	23.70
0+52.50	181,145.5742	65,298.113	405-89-35	23.70
0+57.75	181,147.2429	65,303.125	412-97-20	23.70
0+63.00	181,148.9116	65,308.137	419-05-05	23.70
0+68.25	181,150.5803	65,313.149	426-12-50	23.70
0+73.50	181,152.2490	65,318.161	433-20-35	23.70
0+78.75	181,153.9177	65,323.173	440-28-20	23.70
0+84.00	181,155.5864	65,328.185	447-36-05	23.70
0+89.25	181,157.2551	65,333.197	454-43-50	23.70
0+94.50	181,158.9238	65,338.209	461-51-35	23.70
0+99.75	181,160.5925	65,343.221	468-59-20	23.70
0+105.00	181,162.2612	65,348.233	475-67-05	23.70
0+110.25	181,163.9299	65,353.245	482-74-50	23.70
0+115.50	181,165.5986	65,358.257	489-82-35	23.70
0+120.75	181,167.2673	65,363.269	496-90-20	23.70
0+126.00	181,168.9360	65,368.281	503-98-05	23.70
0+131.25	181,170.6047	65,373.293	510-05-50	23.70
0+136.50	181,172.2734	65,378.305	517-13-35	23.70
0+141.75	181,173.9421	65,383.317	524-21-20	23.70
0+147.00	181,175.6108	65,388.329	531-29-05	23.70
0+152.25	181,177.2795	65,393.341	538-36-50	23.70
0+157.50	181,178.9482	65,398.353	545-44-35	23.70
0+162.75	181,180.6169	65,403.365	552-52-20	23.70
0+168.00	181,182.2856	65,408.377	559-60-05	23.70
0+173.25	181,183.9543	65,413.389	566-67-50	23.70
0+178.50	181,185.6230	65,418.401	573-75-35	23.70
0+183.75	181,187.2917	65,423.413	580-83-20	23.70
0+189.00	181,188.9604	65,428.425	587-91-05	23.70
0+194.25	181,190.6291	65,433.437	594-98-50	23.70
0+199.50	181,192.2978	65,438.449	602-06-35	23.70
0+204.75	181,193.9665	65,443.461	609-14-20	23.70
0+210.00	181,195.6352	65,448.473	616-22-05	23.70
0+215.25	181,197.3039	65,453.485	623-29-50	23.70
0+220.50	181,198.9726	65,458.497	630-37-35	23.70
0+225.75	181,200.6413	65,463.509	637-45-20	23.70
0+231.00	181,202.3100	65,468.521	644-53-05	23.70
0+236.25	181,203.9787	65,473.533	651-60-50	23.70
0+241.50	181,205.6474	65,478.545	658-68-35	23.70
0+246.75	181,207.3161	65,483.557	665-76-20	23.70
0+252.00	181,208.9848	65,488.569	672-84-05	23.70
0+257.25	181,210.6535	65,493.581	679-91-50	23.70
0+262.50	181,212.3222	65,498.593	687-00-35	23.70
0+267.75	181,213.9909	65,503.605	694-08-20	23.70
0+273.00	181,215.6596	65,508.617	701-16-05	23.70
0+278.25	181,217.3283	65,513.629	708-23-50	23.70
0+283.50	181,218.9970	65,518.641	715-31-35	23.70
0+288.75	181,220.6657	65,523.653	722-39-20	23.70
0+294.00	181,222.3344	65,528.665	729-47-05	23.70
0+299.25	181,223.9931	65,533.677	736-54-50	23.70
0+304.50	181,225.6618	65,538.689	743-62-35	23.70
0+309.75	181,227.3305	65,543.701	750-70-20	23.70
0+315.00	181,228.9992	65,548.713	757-78-05	23.70
0+320.25	181,230.6679	65,553.725	764-85-50	23.70
0+325.50	181,232.3366	65,558.737	771-93-35	23.70
0+330.75	181,233.9953	65,563.749	779-01-20	23.70
0+336.00	181,235.6640	65,568.761	786-09-05	23.70
0+341.25	181,237.3327	65,573.773	793-16-50	23.70
0+346.50	181,238.9914	65,578.785	800-24-35	23.70
0+351.75	181,240.6501	65,583.797	807-32-20	23.70
0+357.00	181,242.3188	65,588.809	814-40-05	23.70
0+362.25	181,243.9775	65,593.821	821-47-50	23.70
0+367.50	181,245.6462	65,598.833	828-55-35	23.70
0+372.75	181,247.3049	65,603.845	835-63-20	23.70
0+378.00	181,248.9736	65,608.857	842-71-05	23.70
0+383.25	181,250.6323	65,613.869	849-78-50	23.70
0+388.50	181,252.2910	65,618.881	856-86-35	23.70
0+393.75	181,253.9497	65,623.893	863-94-20	23.70
0+399.00	181,255.6084	65,628.905	871-02-05	23.70
0+404.25	181,257.2671	65,633.917	878-09-50	23.70
0+409.50	181,258.9258	65,638.929	885-17-35	23.70
0+414.75	181,260.5845	65,643.941	892-25-20	23.70
0+420.00	181,262.2432	65,648.953	899-33-05	23.70
0+425.25	181,263.9019	65,653.965	906-40-50	23.70
0+430.50	181,265.5606	65,658.977	913-48-35	23.70
0+435.75	181,267.2193	65,663.989	920-56-20	23.70
0+441.00	181,268.8780	65,668.001	927-64-05	23.70
0+446.25	181,270.5367	65,673.013	934-71-50	23.70
0+451.50	181,272.1954	65,678.025	941-79-35	23.70
0+456.75	181,273.8541	65,683.037	948-87-20	23.70
0+462.00	181,275.5128	65,688.049	955-95-05	23.70
0+467.25	181,277.1715	65,693.061	963-02-50	23.70
0+472.50	181,278.8302	65,698.073	970-10-35	23.70
0+477.75	181,280.4889	65,703.085	977-18-20	23.70
0+483.00	181,282.1476	65,708.097	984-26-05	23.70
0+488.25	181,283.8063	65,713.109	991-33-50	23.70
0+493.50	181,285.4650	65,718.121	998-41-35	23.70
0+498.75	181,287.1237	65,723.133	1005-49-20	23.70
0+504.00	181,288.7824	65,728.145	1012-57-05	23.70
0+509.25	181,290.4411	65,733.157	1019-64-50	23.70
0+514.50	181,292.0998	65,738.169	1026-72-35	23.70
0+519.75	181,293.7585	65,743.181	1033-80-20	23.70
0+525.00	181,295.4172	65,748.193	1040-88-05	23.70
0+530.25	181,297.0759	65,753.205	1047-96-50	23.70
0+535.50	181,298.7346	65,758.217	1055-04-35	23.70
0+540.75	181,300.3933	65,763.229	1062-12-20	23.70
0+546.00	181,302.0520	65,768.241	1069-20-05	23.70
0+551.25	181,303.7107	65,773.253	1076-28-50	23.70
0+556.50	181,305.3694	65,778.265	1083-36-35	23.70
0+561.75	181,307.0281	65,783.277	1090-44-20	23.70
0+567.00	181,308.6868	65,788.289	1097-52-05	23.70
0+572.25	181,310.3455	65,793.301	1104-60-50	23.70
0+577.50	181,312.0042	65,798.313	1111-68-35	23.70
0+582.75	181,313.6629	65,803.325	1118-76-20	23.70
0+588.00	181,315.3216	65,808.337	1125-84-05	23.70
0+593.25	181,316.9803	65,813.349	1132-92-50	23.70
0+598.50	181,318.6390	65,818.361	1139-00-35	23.70
0+603.75	181,320.2977	65,823.373	1146-08-20	23.70
0+609.00	181,321.9564	65,828.385	1153-16-05	23.70
0+614.25	181,323.6151	65,833.397	1160-24-50	23.70
0+619.50	181,325.2738	65,838.409	1167-32-35	23.70
0+624.75	181,326.9325	65,843.421	1174-40-20	23.70
0+630.00	181,328.5912	65,848.433	1181-48-05	23.70
0+635.25	181,330.2499	65,853.445	1188-56-50	23.70
0+640.50	181,331.9086	65,858.457	1195-64-35	23.70
0+645.75	181,333.5673	65,863.469	1202-72-20	23.70
0+651.00	181,335.2260	65,868.481	1209-80-05	23.70
0+656.25	181,336.8847	65,873.493	1216-88-50	23.70
0+661.50	181,338.5434	65,878.505	1223-96-35	23.70
0+666.75	181,340.2021	65,883.517	1231-04-20	23.70
0+672.00	181,341.8608	65,888.529	1238-12-05	23.70
0+677.25	181,343.5195	65,893.541	1245-20-50	23.70
0+682.50	181,345.1782	65,898.553	1252-28-35	23.70
0+687.75	181,346.8369	65,903.565	1259-36-20	23.70
0+693.00	181,348.4956	65,908.577	1266-44-05	23.70
0+698.25	181,350.1543	65,913.589	1273-52-50	23.70
0+703.50	181,351.8130	65,918.601	1280-60-35	23.70
0+708.75	181,353.4717	65,923.613	1287-68-20	23.70
0+714.00	181,355.1304	65,928.625	1294-76-05	23.70
0+719.25	181,356.7891	65,933.637	1301-84-50	23.70
0+724.50	181,358.4478	65,938.649	1308-92-35	23.70
0+729.75	181,360.1065	65,943.661	1316-00-20	23.70
0+735.00	181,361.7652	65,948.673	1323-08-05	23.70
0+740.25	181,363.4239	65,953.685	1330-16-50	23.70
0+745.50	181,365.0826	65,958.697	1337-24-35	23.70
0+750.75	181,366.7413	65,963.709	1344-32-20	23.70
0+756.00	181,368.3999	65,968.721	1351-40-05	23.70
0+761.25	181,370.0586	65,973.733	1358-48-50	23.70
0+766.50	181,371.7173	65,978.745	1365-56-35	23.70
0+771.75	181,373.3760	65,983.757	1372-64-20	23.70
0+777.00	181,375.0347	65,988.769	1379-72-05	23.70
0+782.25	181,376.6934	65,993.781	1386-80-50	23.70
0+787.50				



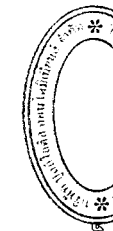
รูปตัดแสดงจุดรับน้ำจากภายนอกโครงการจุดที่ 1
มาตราส่วน 1 : 200



กัณยาน 2554
(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิซ โจอันเนต) บินเนต

กรรมการผู้จัดการฝ่ายเทคนิค บริษัท บลูโลตัส คอนมิเนียม จำกัด

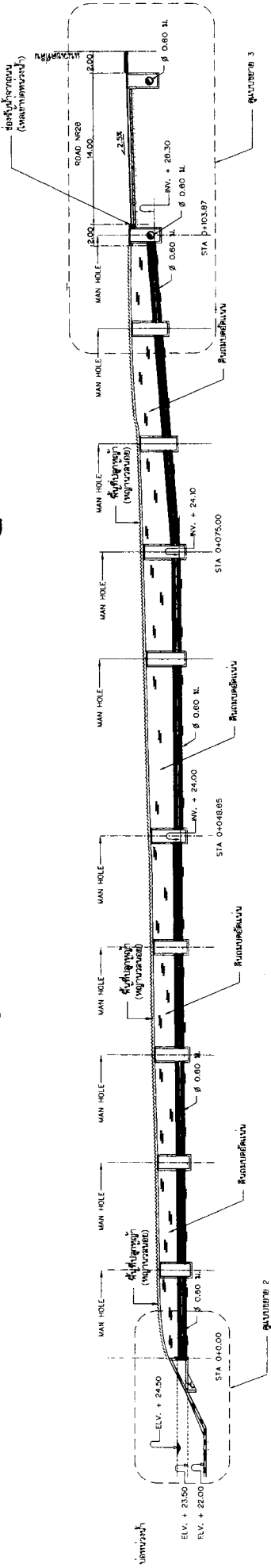
แบบขยาย 1 อาคารรับน้ำ
มาตราส่วน 1 : 100



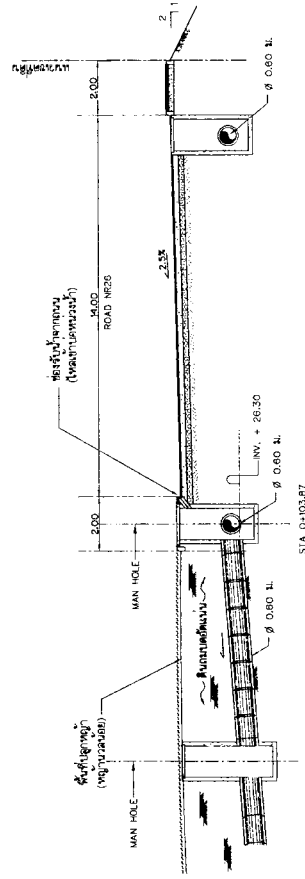
ภาพที่ 0-2 (ต่อ 4) รูปตัดแสดงจุดรับน้ำจากภายนอกโครงการจุดที่ 1 และแบบขยายอาคารรับน้ำ

กัณยาน 2554
(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

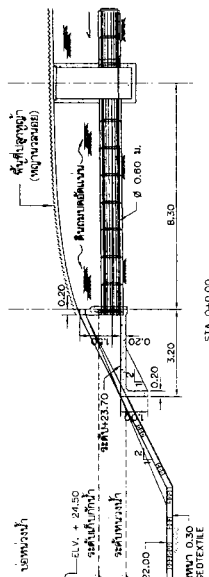
CIVIL ENGINEER VSPS ENGINEERING CO., LTD. 101/101 หมู่ 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 TEL. 02-2617771, 02-2617772 FAX 02-2617773 E-mail: info@vps-engineering.com		PROJECT BANYAN CONDOMINIUMS LOCATION HUA HIN, PRACHIN BURI KHAN OWNER BLUE LOTUS CONDOMINIUMS CO., LTD.		DRAWING NAME Banyan THAILAND HUA HIN CONDOMINIUMS	
DATE 08/13/2010 SCALE AS SHOWN TOTAL 115/144		DATE 08/13/2010 SCALE AS SHOWN TOTAL 115/144			



รูปตัดแสดงจุดรับน้ำจากถนนภายในโครงการชุดที่ 2
มาตราส่วน 1 : 200



แบบขยาย 3 แสดงช่องรับน้ำ
มาตราส่วน 1 : 100

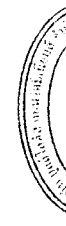


แบบขยาย 2 อาคารทิ้งน้ำ
มาตราส่วน 1 : 100

กันยายน 2554

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิซ ดิอานเนต)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท บลูโลตัส คอนโดมิเนียม จำกัด



ภาพที่ 10-2(ต่อ) รูปตัดแสดงจุดรับน้ำจากถนนภายในโครงการ

สำนักงานคลัง

กันยายน 2554

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการตลาดสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

DATE: 08/03/2010 DRAWN BY: [Signature] CHECKED BY: [Signature] DATE: 08/03/2010 DRAWN BY: [Signature] CHECKED BY: [Signature]	PROJECT: BANYAN CONDOMINIUMS LOCATION: HUA HIN, FRACHUAP KHUB KHAN OWNER: BLUE LOTUS CONDOMINIUMS CO.,LTD.	PROJECT: BANYAN CONDOMINIUMS LOCATION: HUA HIN, FRACHUAP KHUB KHAN OWNER: BLUE LOTUS CONDOMINIUMS CO.,LTD.	PROJECT: BANYAN CONDOMINIUMS LOCATION: HUA HIN, FRACHUAP KHUB KHAN OWNER: BLUE LOTUS CONDOMINIUMS CO.,LTD.
--	---	---	---



FREESPACE

FREESPACE Co., Ltd.
146/54 Soi Anantachok,
Petchaburi Rd., T. Nongtoen, Hua Hin,
Prachuab Rajaburi Prov., 77110
T. +66232336577 F. +66232335283
M. 09095336577
W. info@freespaceholland.com

Banyan
THAILAND
HUA HIN
CONDOMINIUMS

ARCHITECT:
1181 PATTANA

INTERIOR DESIGNER:

STRUCTURAL ENGINEER:

M/E ENGINEER:

DRAWN BY:

REVISION LOG:
REV DATE ISSUE

CLIENT:

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

DEVELOPER:

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

PROJECT NAME:

BANYAN CONDOMINIUMS

PROJECT LOCATION:

DRAWING TITLE:

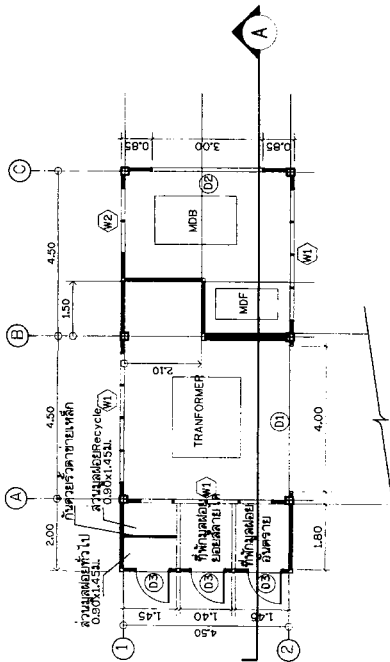
PRINT DATE:

19/9/2554

DRAWING STATUS:

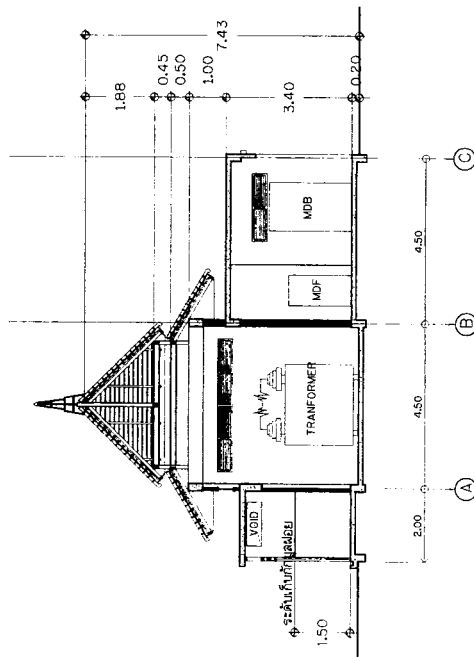
DRAWING NUMBER:

117/1 44



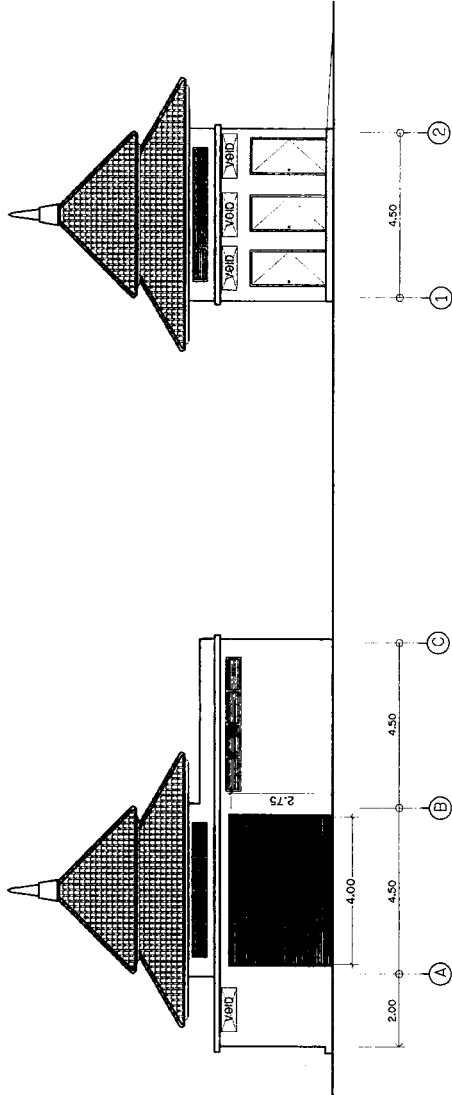
GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1 : 100



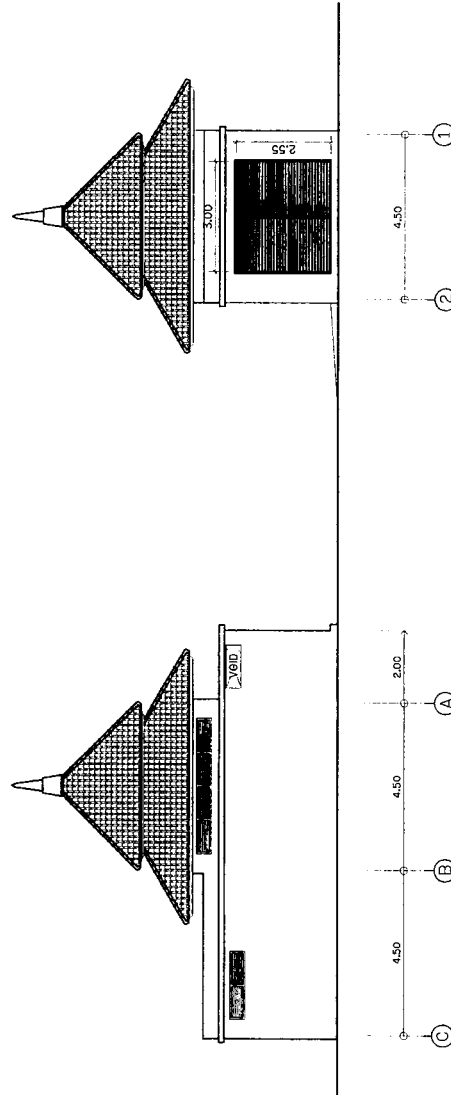
SECTION "A"

SCALE 1 : 100



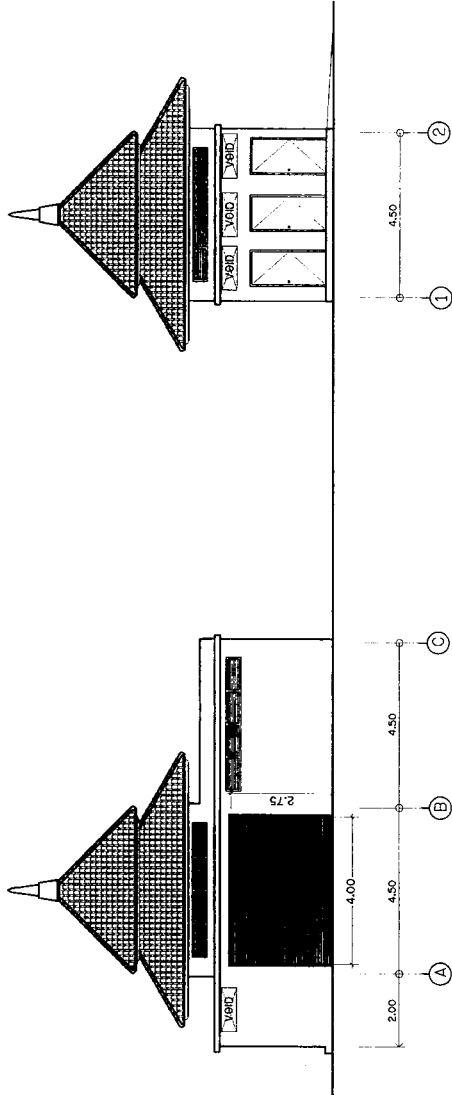
ELEVATION A

SCALE 1:100



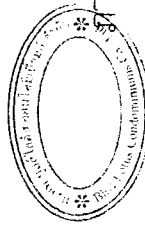
ELEVATION C

SCALE 1:100



ELEVATION D

SCALE 1:100



กัมปนาท 2554
(นางสาวสุวิมล ปิณฑะ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท บลูโลตัส คอนโดมิเนียม จำกัด

แบบขยายของฟ้ากลดโดยรวม

กัมปนาท 2554
(นางสาวสุวิมล ปิณฑะ)
ผู้อำนวยการแผนกออกแบบ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



FREESPACE

FREESPACE Co., Ltd.
146/54 Soi Moobanlad,
Petchaburi Rd., T. Nongkhai,
Nongkhai City, Nongkhai Prov.
T. +6623236677 F. +6623236783
M. info@freespaceholland.com

Banyan
THAILAND
CONDOMINIUMS

ARCHITECT:
นาย ศุภชัย นิลนาค

INTERIOR DESIGNER:

STRUCTURAL ENGINEER:

M/E ENGINEER:

DRAWN BY:

REVISION LOG:

REV. DATE ISSUE

CLIENT:

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

DEVELOPER:

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

PROJECT NAME:

BANYAN CONDOMINIUMS

PROJECT LOCATION:

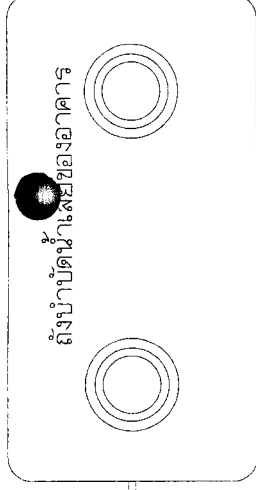
DRAWING TITLE:

PRINT DATE:

19/9/2554

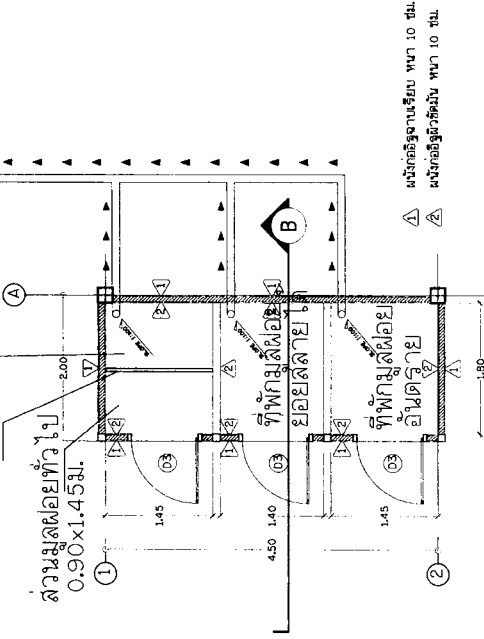
DRAWING STATUS:

DRAWING NUMBER:



ส่วนมูลฝอย Recycle
0.90x1.45m.

พื้นที่ปลูกหญ้า
0.90x1.45m.

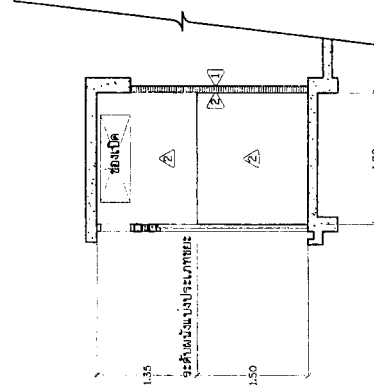


พื้นที่ปลูกหญ้า
0.90x1.45m.

แบบขยายแปลนห้องพักขยะ

SCALE

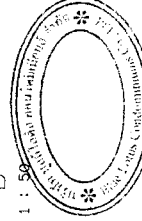
1 : 50



พื้นที่ปลูกหญ้า

SCALE

1 : 50



นาย ศุภชัย นิลนาค (สถาปนิก)

นาย ศุภชัย นิลนาค (สถาปนิก)

นาย ศุภชัย นิลนาค (สถาปนิก)

นาย ศุภชัย นิลนาค (สถาปนิก)

ภาพที่ 11-2 แบบขยายแปลนห้องพักขยะ



FREESPACE

FREESPACE Co., Ltd.
140/14 Self-Motomachula,
Phrasaengsuban, Bang Na, Bangkok 107,
Thailand
T. +66232336677 F. +6623236283
A. info@freespaceindia.com

Banyan
THAILAND / HAN HIN
CONDOMINIUMS

ARCHITECT:
บริษัท ฟรียสเปซ จำกัด

INTERIOR DESIGNER:

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E ENGINEER:

DRAWN BY:

REVISION LOG:

REV DATE ISSUE

CLIENT:

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

DEVELOPER:

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

PROJECT NAME:

BANYAN CONDOMINIUMS

PROJECT LOCATION:

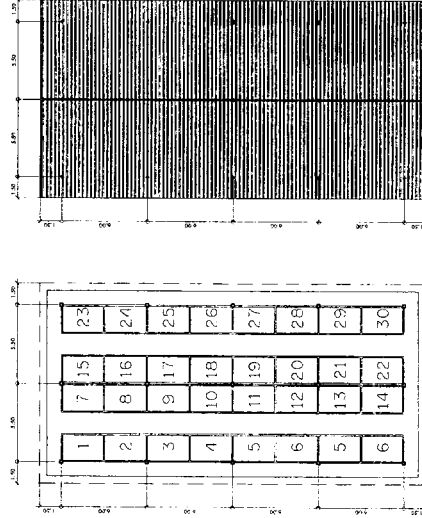
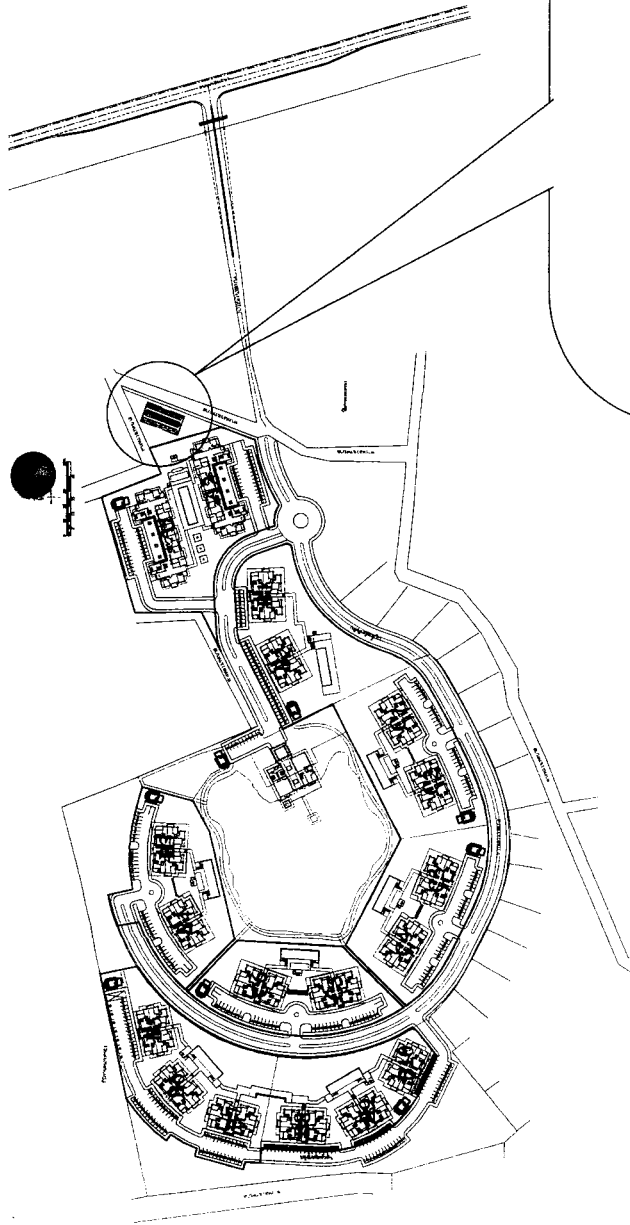
DRAWING TITLE

PRINT DATE:

5/7/2554

DRAWING STATUS:

DRAWING NUMBER:



แบบแปลนโรงผลิตปุ๋ยหมักชีวภาพ

โรงผลิตปุ๋ยหมักชีวภาพกับขยะสดจำนวน 4.85 ลบ.ม. ต่อวันได้เป็นเวลา 30 วัน
ขนาดกล่องคอนกรีตกำจัดขยะ กว้าง 2 ม. ยาว 3 ม. ลึก 1.5 ม. จำนวน 30 กล่อง

สำหรับลูกค้า:

กันยายน 2554

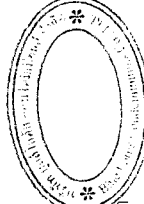
(นายอ.เสาวฤทธิ์-พลเดช โฉมจันทร์ บินแดน)

ผู้จัดการฝ่ายผลิตและ บริษัท บลูโลตัส คอนโดมิเนียม จำกัด

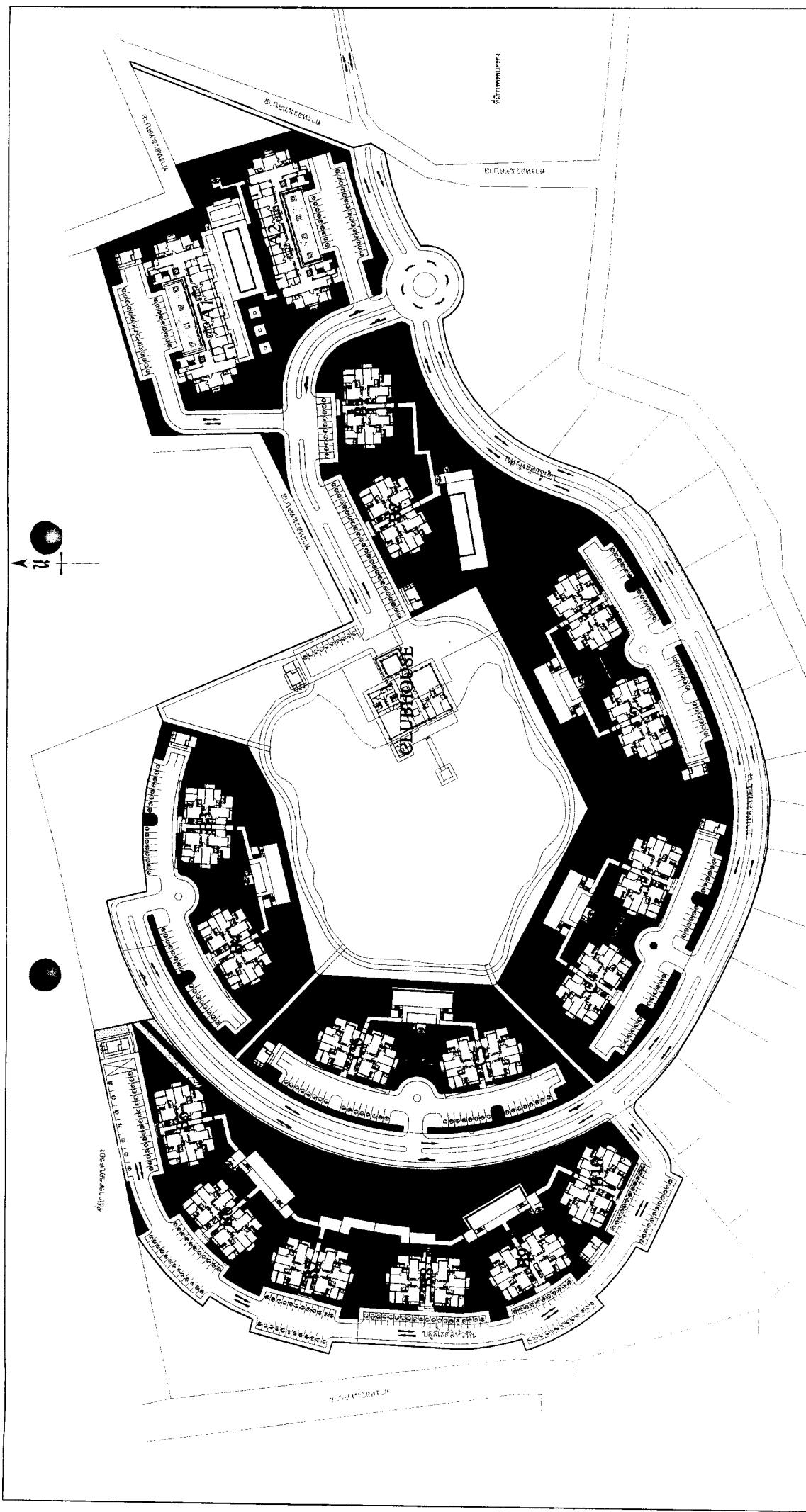
กันยายน 2554

(นางสาวพินดา พินเพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



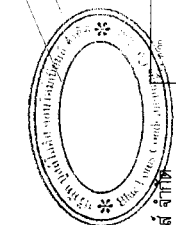
ภาพที่ 11-3 แผนผังแสดงตำแหน่งโรงผลิตปุ๋ยหมักชีวภาพ



พื้นที่สีเขียวที่โครงการรวม

27,574.1 ตารางเมตร

กม. 2554
(นางสาวพินิดา พิณเพียร)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม เอส คอมพิวเตอร์ จำกัด

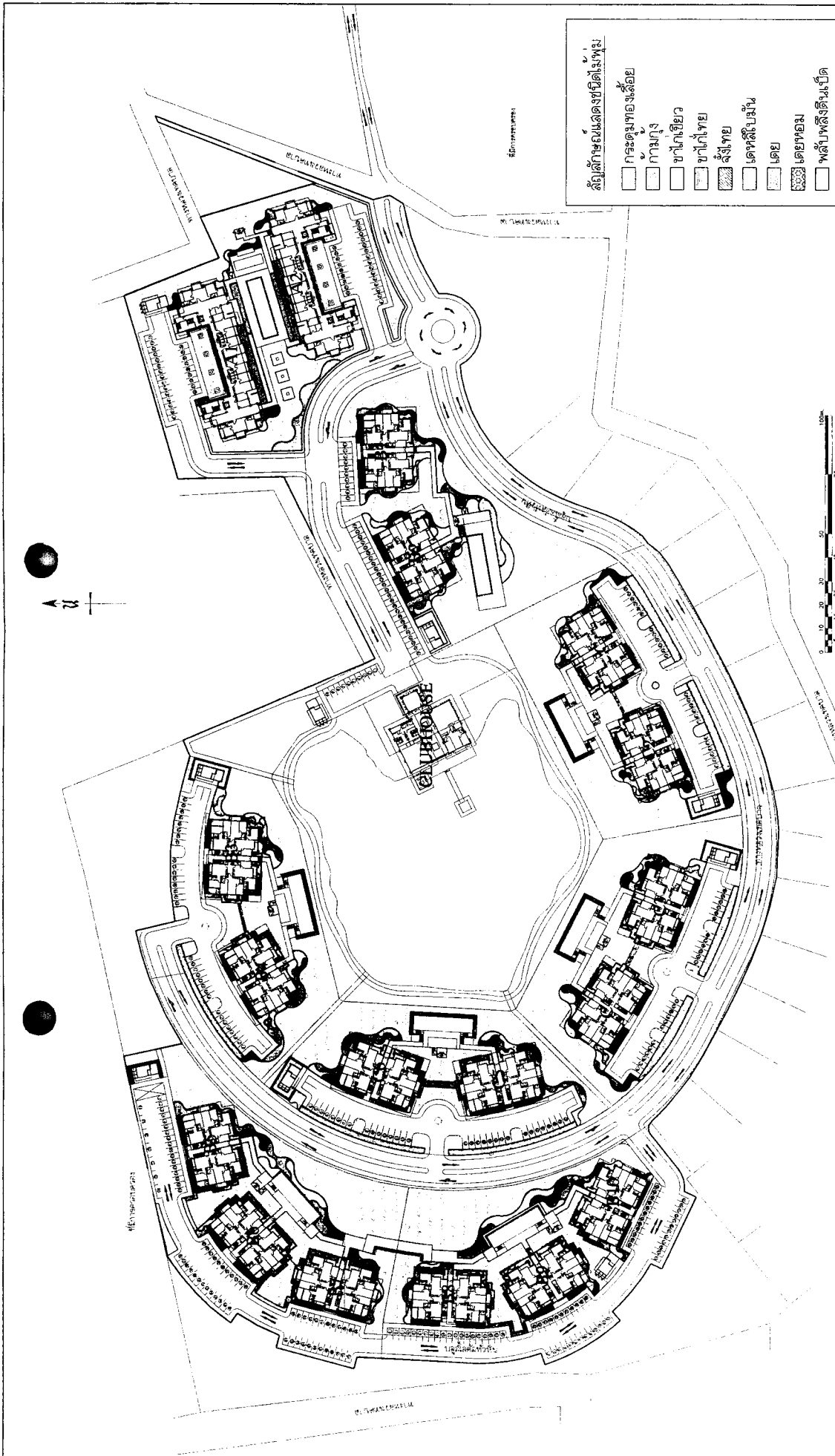


กม. 2554
(นายอนุชา นาคาศัย) ปลัดกระทรวงมหาดไทย
กรมการผู้ว่าราชการในกรุงเทพมหานคร

ภาพที่ 12 แผนผังพื้นที่สีเขียวในโครงการ

LANDSCAPE ARCHITECT	REVISION LOG	PROJECT NAME	DRAWING TITLE
	REV. DATE	BANYAN CONDOMINIUMS	GREEN AREA
		CLIENT	PRINT DATE 20/7/2554 9:55:53
		BLUE LOTUS CONDOMINIUMS	DRAWING STATUS
		2016 CHPP	EIA PERMISSION
		BLUE LOTUS CONDOMINIUMS	
		PROJECT LOCATION	
		EIA PER. PRACHAKRAMSUDHAI	120/144

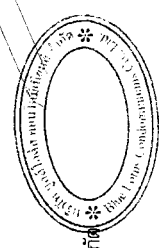
Banyan
THAILAND
CONDOMINIUMS



- สัญลักษณ์แสดงชนิดวัสดุ
- ☐ การถมของดิน
 - ☐ กำแพง
 - ☐ ขนากะปิ
 - ☐ ขนากะปิ
 - ☐ ล้างทราย
 - ☐ ดินลูกรัง
 - ☐ ดิน
 - ☐ ดินถม
 - ☐ พลับพลึงดิน
 - ☐ พลับพลึงทอง
 - ☐ พลับพลึงหิน
 - ☐ หญ้าสนามหญ้า
 - ☐ หญ้าสนามหญ้า

กันยายน 2554
(นางสาวพินิตา พินิต)

พื้นที่ปลูกฝัง-ในเขตที่ดินที่โครงการรวม 26,129.10 ตารางเมตร



กันยายน 2554
(นายอเล็กซานเดอร์ บิลล์) บิลล์
กรรมการผู้จัดการ บริษัท บิลล์ บิลล์ บิลล์ จำกัด

ภาพที่ 12 (ต่อ 2) แผนผังที่ดินปลูกฝัง และในเขตที่ดินโครงการ

	PROJECT NAME	SHRUB PLAN
	PROJECT LOCATION	SHRUB PLAN
	PROJECT DATE	20/9/2554 0.55.53
	PROJECT DRAWING	EIA PERMITION
	PROJECT NAME	SHRUB PLAN
	PROJECT LOCATION	SHRUB PLAN
	PROJECT DATE	20/9/2554 0.55.53
	PROJECT DRAWING	EIA PERMITION
	PROJECT NAME	SHRUB PLAN
	PROJECT LOCATION	SHRUB PLAN
	PROJECT DATE	20/9/2554 0.55.53
	PROJECT DRAWING	EIA PERMITION
	PROJECT NAME	SHRUB PLAN
	PROJECT LOCATION	SHRUB PLAN
	PROJECT DATE	20/9/2554 0.55.53
	PROJECT DRAWING	EIA PERMITION



FREESPACE

FREESPACE Co., Ltd.
44/54 Sukhumvit Road,
Phraechabuthi 77110 Thailand
T. +6633336677 F. +6633336283
M. 09-0988888888
www.freespacecondominium.com

Banyan
THAILAND
HUA HIN
CONDOMINIUMS

ARCHITECT:
M&P ARCHITECTS
R-RC2366
Vatthana

INTERIOR DESIGNER:

STRUCTURAL ENGINEER:

ME ENGINEER:

DRAWN BY:

REVISION LOG:

REV. DATE ISSUE

CLIENT:

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

DEVELOPER:

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

PROJECT NAME:

BANYAN CONDOMINIUMS

PROJECT LOCATION:

DRAWING TITLE:

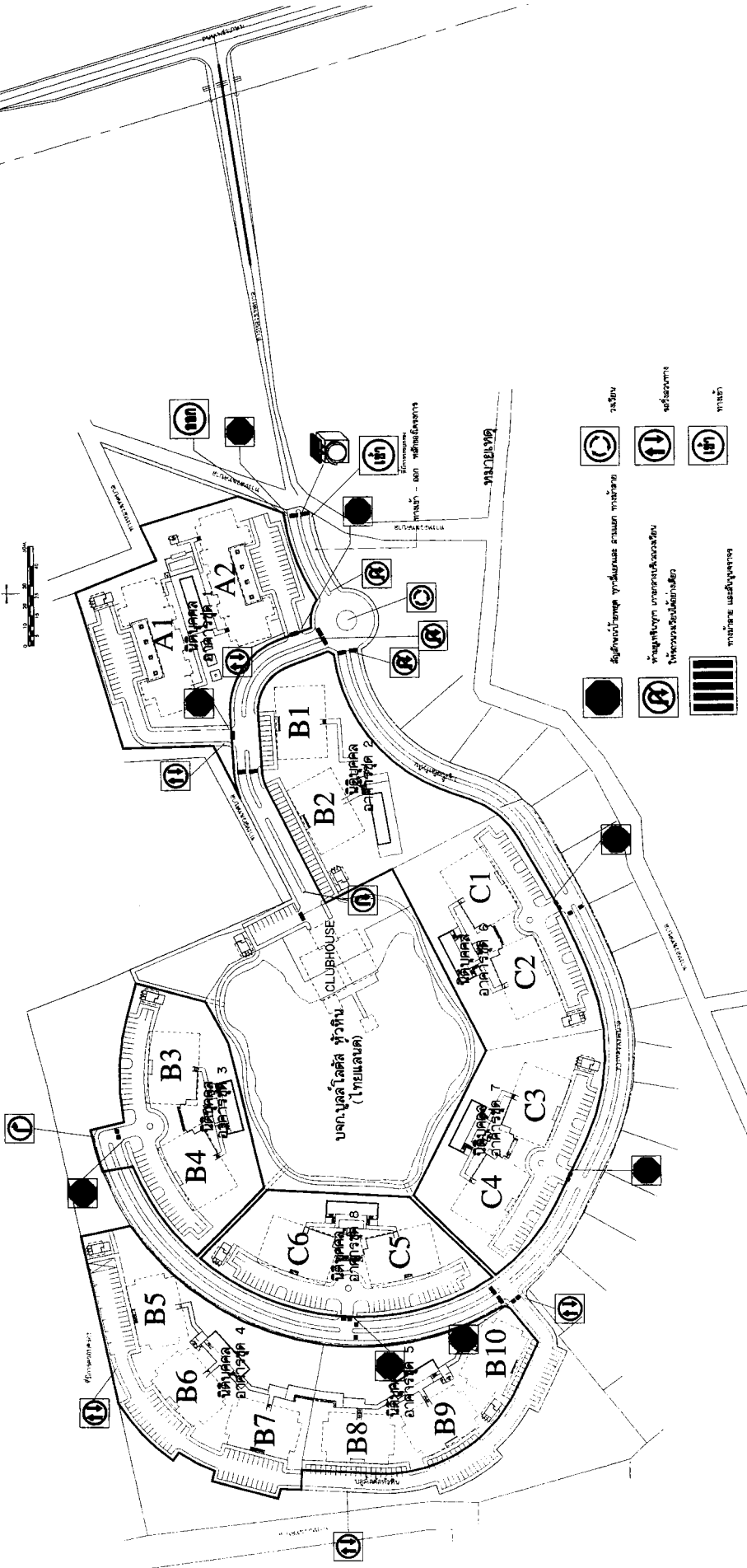
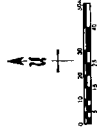
PRINT DATE:

5/7/2554

DRAWING STATUS:

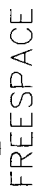
DRAWING NUMBER:

123/144



- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 1-10
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 11-20
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 21-30
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 31-40
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 41-50
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 51-60
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 61-70
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 71-80
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 81-90
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 91-100
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 101-110
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 111-120
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 121-130
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 131-140
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 141-150
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 151-160
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 161-170
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 171-180
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 181-190
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 191-200
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 201-210
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 211-220
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 221-230
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 231-240
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 241-250
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 251-260
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 261-270
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 271-280
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 281-290
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 291-300
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 301-310
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 311-320
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 321-330
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 331-340
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 341-350
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 351-360
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 361-370
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 371-380
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 381-390
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 391-400
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 401-410
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 411-420
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 421-430
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 431-440
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 441-450
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 451-460
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 461-470
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 471-480
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 481-490
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 491-500
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 501-510
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 511-520
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 521-530
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 531-540
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 541-550
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 551-560
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 561-570
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 571-580
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 581-590
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 591-600
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 601-610
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 611-620
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 621-630
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 631-640
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 641-650
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 651-660
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 661-670
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 671-680
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 681-690
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 691-700
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 701-710
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 711-720
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 721-730
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 731-740
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 741-750
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 751-760
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 761-770
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 771-780
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 781-790
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 791-800
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 801-810
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 811-820
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 821-830
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 831-840
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 841-850
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 851-860
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 861-870
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 871-880
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 881-890
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 891-900
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 901-910
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 911-920
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 921-930
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 931-940
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 941-950
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 951-960
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 961-970
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 971-980
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 981-990
- สัญลักษณ์อาคาร บ้านเลขที่ 991-1000

สัญญาฉบับที่ 2554.....
(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิซ ดิอัส บินเนล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท บลูโลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด
สัญญาฉบับที่ 2554.....
(นางสาวพินิตา จิตเพ็ญ) ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



FREE SPACE Co., Ltd.
146/54 Soi Moobantaklab,
Petchkasem Rd., T. Nongkae, Hua Hin,
Phrayachulalongkornrajavidyalaya 77110 Thailand
T. +6632536677 F. +6632536283
M. info@freespace-thailand.com

Banyan
THAILAND HUA HIN
CONDOMINIUMS

ARCHITECT: UNIVERSITY OF CALIFORNIA

INTERIOR DESIGNER:

STRUCTURAL ENGINEER;

M&E ENGINEER;

DRAWN BY:

REVISION LOG:

REV	DATE	ISSUE
-----	------	-------

CLIENT:

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

DEVELOPER:

BLUE LOTUS CONDOMINIUMS

PROJECT NAME:

BANYAN CONDOMINIUMS

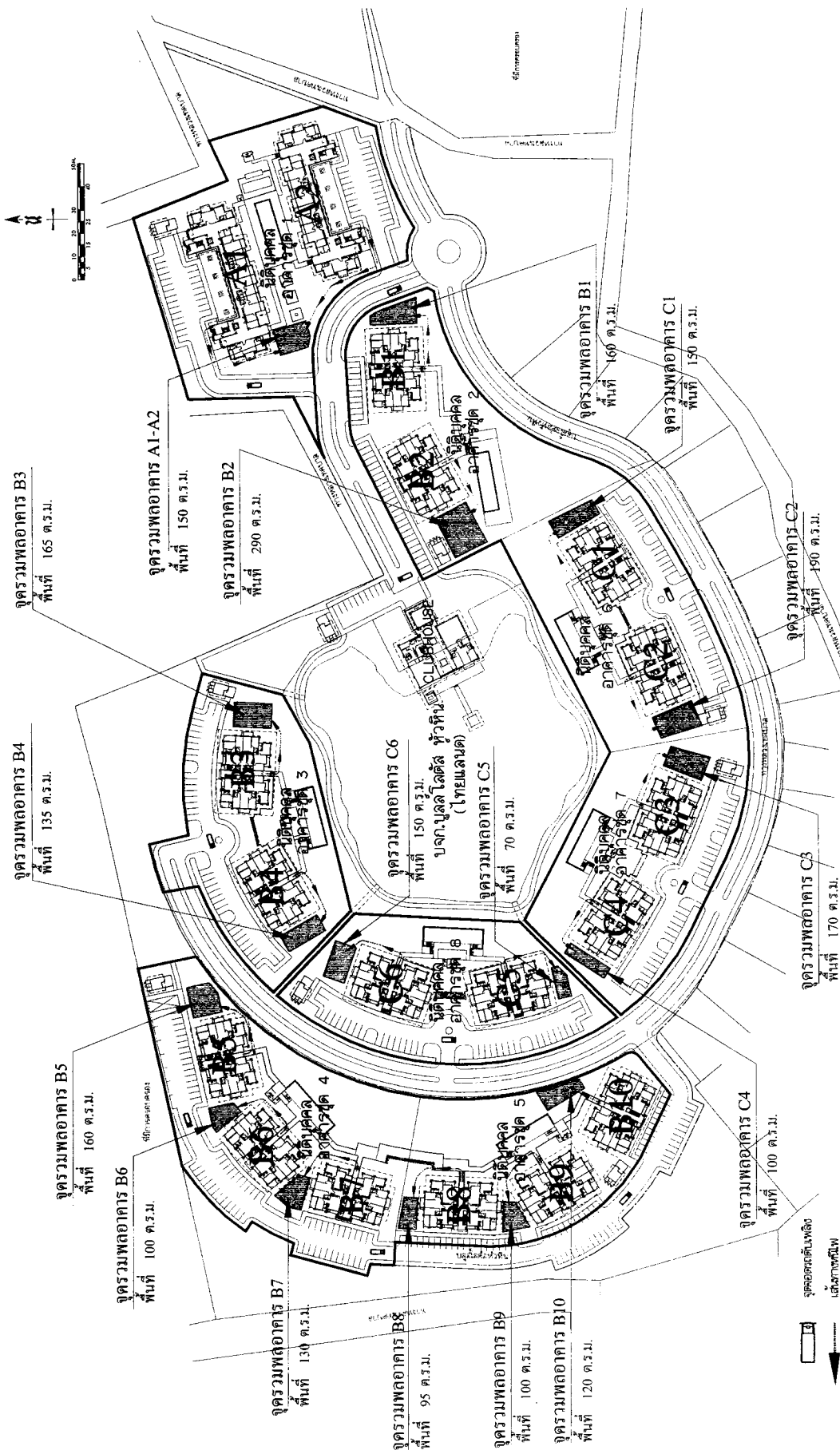
PROJECT LOCATION:

DATE

PRINT DATE:

V5561613

1000

[illegible][illegible]

๒๕๖๓

[illegible]

၂၅၄၂၅၄

(กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ)

ผู้ใช้นโยบายการดำเนินงาน บริรักษ์ เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 14 ผู้แสดงท่าทางหวาดกลัวของโครงการ และเส้นทางอพยพหนีไฟของแต่ละอาคารไปยังพื้นที่รวมพล

(น.ส. ๔ จ.)



ตำแหน่งที่ดิน

ราชทิน 4934 II 0482-1

เลขที่ดิน ๓๔๕

หมู่ที่ ๑๓๕๐๔

ตำบล หนองแก

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๔๔๔

เล่ม ๒๓๗๒ หน้า ๕๒

อำเภอ หัวหิน

จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ของเอกชนจำนองตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท บูลสโกลด์ส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่เลขที่ 68/35 หมู่ที่ ๑

ถนน หมู่บ้านสวน ตำบล หนองแก อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

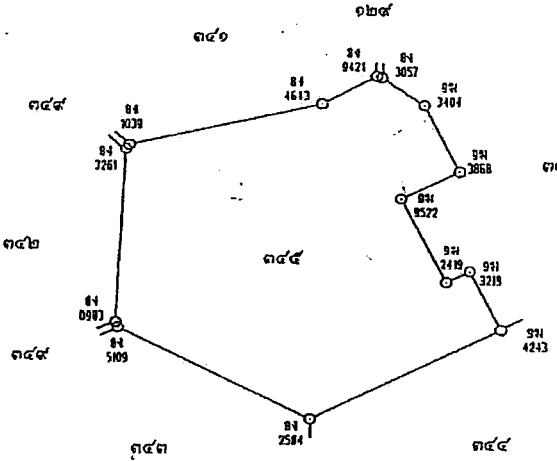
ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ ๔ ไร่ ๑ งาน ๕๕ ตารางวา

(แปดไร่หนึ่งงานห้าสิบแปดตารางวา)

มาตราส่วนในระนาบ ๑ : ๒๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐



จาก ถนนที่ สิบหก เคอาน หมู่ที่ ๑๓๕๐๔ ตำบล หนองแก อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

สำเนาถูกต้อง

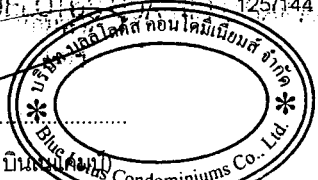
นางสาวพินิดา พิณพยุกร
นักวิชาการด้านสิ่งแวดล้อม

นางสาวพินิดา พิณพยุกร
16 ธ.ค. 2557
นางสาวพินิดา พิณพยุกร
16 ธ.ค. 2557
นางสาวพินิดา พิณพยุกร
16 ธ.ค. 2557

59368

นางสาวพินิดา พิณพยุกร
16 ธ.ค. 2557
นางสาวพินิดา พิณพยุกร
16 ธ.ค. 2557
นางสาวพินิดา พิณพยุกร
16 ธ.ค. 2557

บริษัท บูลสโกลด์ส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด
BLUE LOTUS CONDOMINIUMS CO., LTD.



กันยายน 2554

กันยายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุกร)

(นางสาวพินิดา พิณพยุกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลสโกลด์ส คอนโดมิเนียมส จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

34 257

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ระสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

บริษัท บลู ลอตัส จำกัด (มหาชน)	กรุงเทพ	จตุจักร
BLUE LOTUS	1111	CO., LTD.

126/144

กันยายน 2554

กัณยายน 2554

(นายชเล็กชวนเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนแค)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท บูลล์โดทส์ คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



(น.ส. ๔ จ.)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4934 II 0482-1

เลขที่ดิน ๓๔๖

หน้าสำรวจ ๑๓๕๐๕

ตำบลหนองแก

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๑๑๑๑

เล่ม ๒๑๑๑ หน้า ๕๑๑

อำเภอ หัวหิน

จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอธิบดีกรมที่ดินกระทรวงมหาดไทย

ให้แก่ บริษัท บูลสโตน หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่เลขที่ 68/35 หมู่ที่ 1

ถนน หมู่บ้านหัวนา ตำบล หนองแก อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

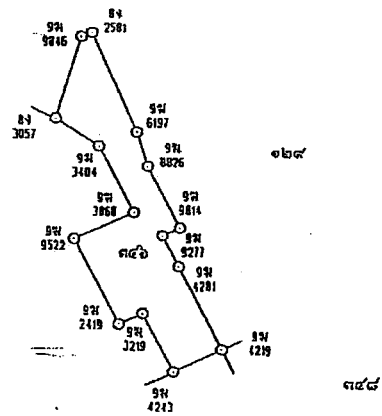
ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๑ งาน ๑๓.๖/๑๐ ตารางวา

(หนึ่งไร่สามงานสี่สิบตารางวาเศษส่วนสี่ตารางวา)

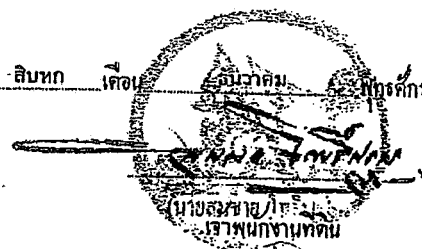
มาตราส่วนในระวาง ๑: ๒๐๐๐

รูปแบบที่

มาตราส่วน ๑: ๒๐๐๐



ออก ณ วันที่ สิบหก เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสอง



สำเนาถูกต้อง

(นางจักรีกร ธารานต์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ) 16 ส.ค. 2552

16 ส.ค. 2552

(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)

ผู้แทนแผนที่ 4 ค 2552

ผู้ตรวจแผนที่ 1 ค 2552

หน้าแรก

BLUE LOTUS RUA PRA... (partially obscured)

128/144

กันยายน 2554

(นายเอกวิทย์ วัฒนศิริ) 16 ส.ค. 2552



กันยายน 2554

(นางสาวพินดา พิณพวย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลสโตน คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำเนาบัญชีทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้เสียภาษี	ผู้รับสัญญา	เมื่อหมด ตามสัญญา		แจ้งหัก คงเหลือ		รวม เงินหัก ใหม่	เจ้าพนักงาน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไว้	หัก	ไว้	หัก		
วันที่ 17	การจ่าย	" หักบางส่วนของเงิน	68553 อำเภอหัวหิน	หัก	หัก	หัก	หัก	หัก	
ณวันที่	บางส่วน	ออกหักภาษี(หักเงิน)	ร้านอาหารและเครื่องดื่ม	หัก	หัก	หัก	หัก	หัก	
พ.ศ. 2554	ไม่หัก	หักเงินหักเงิน	68546, 68547, 68548, 68549	หัก	หัก	หัก	หัก	หัก	
		อำเภอหัวหิน	หักเงินหักเงิน	หัก	หัก	หัก	หัก	หัก	

สำเนาถูกต้อง

(นางวิจิตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นางวิชาการสิ่งแวดล้อม

บริษัท บลูโลตัส คอนโดมิเนียม จำกัด
BLUE LOTUS CONDOMINIUMS CO. LTD.

กันยายน 2554

(นายสมศักดิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บลูโลตัส คอนโดมิเนียม จำกัด



กันยายน 2554

(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



บันทึกข้อตกลง เรื่องการจำยอบบางส่วน

ฉบับที่

10

ระหว่าง 4934Π0482-1

ตำบล หนองแก

เลขที่ดิน 346

หน้าสำรวจ 13905

อำเภอ หัวหิน

โฉนดหมายเลขที่ 68553

จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

ที่ทำการ สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน

วันที่ 17 เดือน กุมภาพันธ์

พ.ศ. 2554

ข้าพเจ้า บริษัท บูลด์ โลตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด
(โดย นายสุกนิค ละอองมณี แทน)

เจ้าของกรรมสิทธิ์ อายุ ปี เชื้อชาติ ไทย

กับ บริษัท บูลด์ โลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด
(โดย นายสุกนิค ละอองมณี แทน)

เจ้าของกรรมสิทธิ์ อายุ ปี เชื้อชาติ ไทย

สัญญา ไทย ไทย บุตร 1 - 2 -

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 68/35

หมู่ที่ ถนน

ครอก/ซอย หมู่บ้านหัวนา

ตำบล/แขวง หนองแก

อำเภอ/เขต หัวหิน

จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

โทร

ได้บันทึกข้อตกลงต่อ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน

ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ เป็นกรรมสิทธิ์และกรรมสิทธิ์บางส่วน โดยข้าพเจ้าบริษัท บูลด์ โลตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด

ยินยอมให้โอนที่ดินเลขที่ 68553 อำเภอหัวหิน ตกอยู่ในบังคับการจำยอมเรื่องสถานที่ออกกำลังกาย (ฟิตเนส)

ร้านอาหารและเครื่องเล่นและสถานที่พักผ่อน (คลับเฮาส์) แก่โฉนดที่ดิน เลขที่ 68546, 68547, 68548, 68549, 68550, 68551, 68555, 68557

อำเภอหัวหิน และข้าพเจ้า บริษัท บูลด์ โลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัดยอมรับประโยชน์จากภาระจำยอมดังกล่าวแล้ว

ปรากฏตามรูปแผนที่ซึ่งแนบมาท้ายข้อตกลงนี้

ข้อ ๒. การขอจดทะเบียนภาระจำยอมดังกล่าวมีค่าตอบแทน 9,832 บาท (เก้าพันแปดร้อยสามสิบสองบาทถ้วน) และได้รับเงินครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๓. ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนภาระจำยอมให้ปรากฏในเอกสารสิทธิโฉนดที่ดินดังกล่าวด้วย

ค่าธรรมเนียมขอเสียให้ตามระเบียบ

สำเนาถูกต้อง

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้หนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน

ข้าฯ ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูข้อความในบันทึกและเข้าใจโดยตลอดแล้วรับว่าถูกต้อง

จึงลงลายมือชื่อหรือลงพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(นางดาริน ชนม์โนส)

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติการ

ตรวจสารบัญแล้วใช้ได้

สำเนาถูกต้อง

(นางดาริน ชนม์โนส)

(นางจารีกร ปรานต์) / รานต์ (นางจารีกร ปรานต์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

นายสุกนิค ละอองมณี เจ้าของกิจการ (นายสุกนิค ละอองมณี) อายุ 15

นายสุกนิค ละอองมณี เจ้าของกรรมสิทธิ์ (นายสุกนิค ละอองมณี) อายุ 15

(นางดาริน ชนม์โนส) พยาน/ผู้บันทึก

สุกนิค รัตนโชติกันนธ์) พยาน

เจ้าพนักงานที่ดิน

บริษัท บูลด์ โลตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด

BULOTUS HUA-HIN (THAILAND) CO., LTD.

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิคซ์ โจอันเนส บินเนแคมป์)
(Mr. Alexander Felix Joannes Binnekamp)

กันยายน 2554

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิคซ์ โจอันเนส บินเนแคมป์)

กันยายน 2554

(นางสาวพินดา พิณพชร)

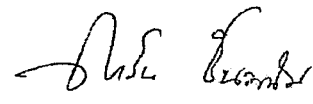
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลด์ โลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แผนที่ท้ายบันทึกข้อตกลงการจำหน่ายบางส่วน
โฉนดที่ดินเลขที่ 68553 เลขที่ดิน 346 หน้าสำรวจ 13905
ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เขตที่ดิน โฉนดเลขที่ 68553 เลขที่ดิน 346 เนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน 43.6 ตารางวา
เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนการจำหน่ายบางส่วน เนื้อที่ 106.31 ตารางวา
(ลงชื่อ) เจ้าของกรรมสิทธิ์
(แทนตามมอบ ลว. 15 ก.พ. 54)
(ลงชื่อ) เจ้าของสามยทรัพย์
(แทนตามมอบ ลว. 15 ก.พ. 54)
(ลงชื่อ) นางดาริน ชนมนัส
(ลงชื่อ) ผู้บันทึก/พยาน
(ลงชื่อ) เจ้าพนักงานที่ดิน
(นายทศพรทวี คีรีเพชร)

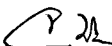
สำเนาถูกต้อง



(นางดาริน ชนมนัส)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

28 ต.ช. 2554

สำเนาถูกต้อง



(นางดาริน ชนมนัส)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

บริษัท บลูโลตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด
BLUE LOTUS HUA-HIN (THAILAND) CO., LTD.

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิซ โจอันเนส บินเนแคมป์)
(Mr. Alexander Felix Joannes Binnekamp)

กันยายน 2554

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิซ โจอันเนส บินเนแคมป์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บลูโลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด



กันยายน 2554

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



இயைபு

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

จัดโดยอาสาสมัครชาวอเมริกันประมาณหกพันนายที่ตน

ไทย บริษัท บลอสโอส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ไทย 68/35 หมู่ 1

ตาม
ชื่อ นามานพวง ตำบลหนองแก อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

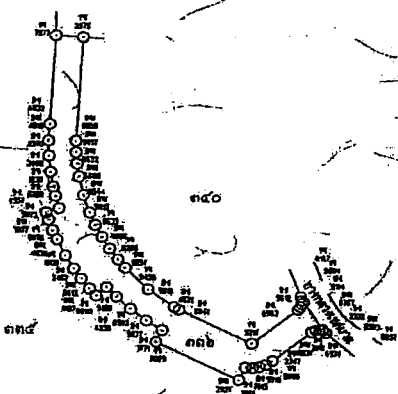
ที่ดินแปลงนอกประมาณ _____ ไร่ _____ งาน _____ ๕๕๓/๑๐ ตารางวา

(หนึ่งไร่นางานห้าสิบที่สุขเจ็ดถ้วนสิบดารางวา)

มาตรการอื่นในระลอก ๑: ๒๐๐๐

របៀបបង្កើត

มาตรา ๑๖ ๒,๒๐๐



สำเนาถูกต้อง

ออก ณ วันที่ สิบหก เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๐๖



(นางจิรพร งามรัตน์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(นางสาวจันทนา อธิพานิช) 16 S.A. 25241750

(หนังสือ) 16 ส.พ. 2552

15

1944-1945 (1944-1945)

BLUELOTUS HIA-HIA

100 2552

[illegible]

๒๕๖๓

นายอรรถพร อัครธรรม

กันยายน 2554

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิคซ์ โจอันเนส บินเนเดียม)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท บูลล์โดตส์ คอนโซเนียมส์ จำกัด

กันยายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สารบัญจกทะเลเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้เสียภาษี	คู่สมรส	เนื้อที่ ตามสัญญา		เนื้อที่ คงเหลือ		รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน หลายหน้า
				ไร่	ตารางวา	ไร่	ตารางวา		
วันที่ 18 พ.ค. 2553	การจำนอง ไม่มีค่าตอบแทน	" โฉนดที่ดินเลขที่ 58197 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่อยู่ในบังคับการจำนอง เรื่องทางเดิน ทางรถไฟ ระยะประมาณ 1 กิโลเมตร และสำหรับใช้ทาง ทางรถไฟของโฉนดที่ดินเลขที่ 68546 และ 68547 อำเภอหัวหิน ตำบลบ้านไร่ สอดคล้อง การจำนองลงวันที่ 18 เมษายน 2553"							
วันที่ 22 พ.ค. 2554	การจำนอง ไม่มีค่าตอบแทน	"โฉนดที่ดินเลขที่ 58197 อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่อยู่ในบังคับการจำนอง เรื่องทางเดิน ทางรถไฟ ระยะประมาณ 1 กิโลเมตร และสำหรับใช้ทาง โฉนดที่ดินเลขที่ 68548, 68549, 68550, 68551, 68557 อำเภอหัวหิน ตำบลบ้านไร่ สอดคล้อง การจำนองลงวันที่ 22 มิถุนายน 2554"							

สำเนาถูกต้อง

22

(นางวิจิตร) ประธานประสิทธิ์

[illegible]

133/144

กันยายน 2554

กันยายน 2554

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิคซ์ ใจอันเนต บินเนแดน บิลล์โลตัส ค)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลล์โดตส์ คอนโซลิเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(น.ส. ๔ จ.)



ตำแหน่งที่ดิน
ระวาง 4934 II 0482-1
เลขที่ถนน ๑๒๕
ขนาดที่ดิน ๕๕๑๔
ตำบล หนองแก

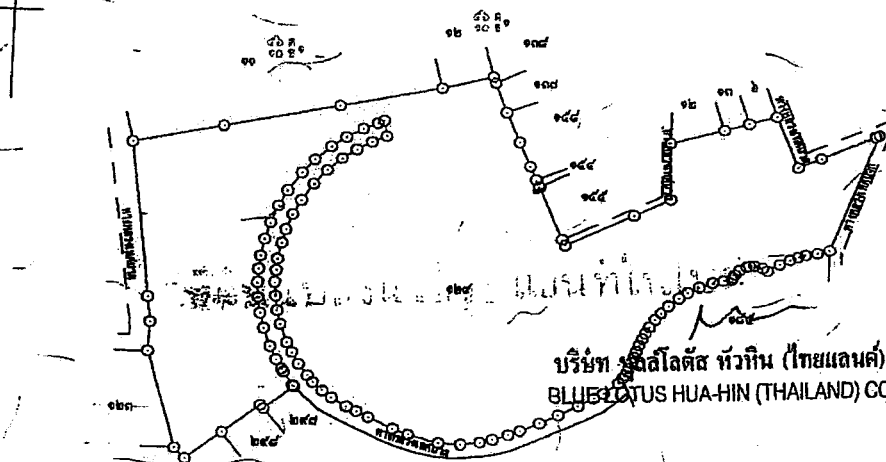
โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๕๕๑๔
เล่ม ๕๕๑๔ หน้า ๑๒๕
อำเภอ หัวหิน
จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท บูลสโกลด์ส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 68/35 หมู่ที่ ๒ ถนน เพชรเกษม
หรือ หมู่บ้านหวนา ตำบล หนองแก อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ ๕๕ ไร่ ๒ งาน ๕๓.๘/๑๐๐ ตารางวา
(สำหรับแปลงที่ดินตามสัญญาเช่าที่ดินตามสัญญา)
มาตราส่วนในระวาง ๑: ๒๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑: ๔๐๐๐

2. บริษัท บูลสโกลด์ส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด



บริษัท บูลสโกลด์ส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด
BLUEGLATUS HUA-HIN (THAILAND) CO., LTD.

(นายอันโตนิอุส โยฮันเนส มาเรีย เบคเกอ)
(Mr. Antonius Johannes Maria Beckman)

ออก ณ วันที่ สิบหก เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสอง



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฉัตร ปราณบุรี)

นางสาวจิรฉัตร ปราณบุรี

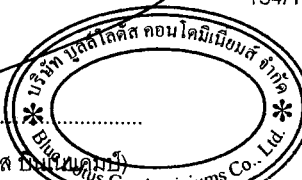
(นายชัชวาลย์ อิมพจน์) 16 S.R. 2552
(นายชัชวาลย์ อิมพจน์) 16 S.R. 2552
(นายชัชวาลย์ อิมพจน์) 16 S.R. 2552

๕๒ 159359

นายชัชวาลย์ อิมพจน์ 16 S.R. 2552
นายชัชวาลย์ อิมพจน์ 16 S.R. 2552
นายชัชวาลย์ อิมพจน์ 16 S.R. 2552

นายชัชวาลย์ อิมพจน์ 16 S.R. 2552

134/144



กันยายน 2554

กันยายน 2554

(นายชัชวาลย์ อิมพจน์) 16 S.R. 2552

(นางสาวพินิดา พินพชร)

กรมการผู้จำหน่ายจลนาม บริษัท บูลสโกลด์ส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

ผู้จำหน่ายการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำเนายุทธการ

วันที่ เดือน ปี	ประเภทการยุทธการ	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เมื่อตอนตามสัญญา			เมื่อตอนพ้นเวลา			รวมเงินทั้งสิ้น	เจ้าพนักงานทอนลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไป	งาน	ตาม	ไป	งาน	ตาม		
วันที่ 16	แบบกรรม	1.บริษัท บูลลิตส์	บริษัท บูลลิตส์ หัวหิน	3	3	23	54	3	70	4934/10	82-1
ธันวาคม	สิทธิรวม	คอนโดมิเนียมส์ จำกัด	(ไทยแลนด์) จำกัด			10				335	(นางสาว พงษ์ลดา)
พ.ศ.2552		2.บริษัท บูลลิตส์								58196	
		หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด									
			บริษัท บูลลิตส์ หัวหิน	1	1	54	53	2	15	4934/10	82-1
			(ไทยแลนด์) จำกัด			10			10	336	(นางสาว พงษ์ลดา)
										58196	
			บริษัท บูลลิตส์	5	2	84	47	3	31	4934/10	82-1
			คอนโดมิเนียมส์ จำกัด						10	335	(นางสาว พงษ์ลดา)
										68546	
			บริษัท บูลลิตส์	4	-	26	43	3	04	4934/10	82-1
			คอนโดมิเนียมส์ จำกัด			10			10	340	(นางสาว พงษ์ลดา)
										68547	
			บริษัท บูลลิตส์	4	1	26	39	1	78	4934/10	82-1
			คอนโดมิเนียมส์ จำกัด			10			10	341	(นางสาว พงษ์ลดา)
										68548	
			บริษัท บูลลิตส์	4	-	30	35	1	48	4934/10	82-1
			คอนโดมิเนียมส์ จำกัด			10				342	(นางสาว พงษ์ลดา)
										68549	
			บริษัท บูลลิตส์	4	1	30	31	-	17	4934/10	82-1
			คอนโดมิเนียมส์ จำกัด			10			10	343	(นางสาว พงษ์ลดา)
										68550	
			บริษัท บูลลิตส์	4	1	53	26	2	64	4934/10	82-1
			คอนโดมิเนียมส์ จำกัด			10			10	344	(นางสาว พงษ์ลดา)
										68551	
			บริษัท บูลลิตส์ หัวหิน	8	1	58	18	1	06	4934/10	82-1
			(ไทยแลนด์) จำกัด						10	345	(นางสาว พงษ์ลดา)
										68552	

สำเนาถูกต้อง

(นางวิจิตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

135/144

กันยายน 2554

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนดัม)



กันยายน 2554

(นางสาวพินดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลลิตส์ คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

แผ่นที่ ๑

หน้า ก

โฉนดที่ดิน 55362 หน้าสำรวจ 9934 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เงินทดแทน ตามสัญญา			เงินคืน คงเหลือ			ราคา เงินทดแทน โฉนดที่ดิน ใหม่	เงินงานที่ดิน ส่งขายมือสอง ประเภท
				ย/ร	งาน	ตาม ว	ย/ร	งาน	ตาม ว		
			บริษัท บูลโลตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด	1	3	43 ⁸ 10	16	1	62 ⁶ 10	4934/10482-1 346 6855	(น.ส.๔-ทองหล่อ)
			บริษัท บูลโลตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด	2	1	68 ⁵ 10	13	3	94 ¹ 10	4934/10482-1 347 6855	(น.ส.๔-ทองหล่อ)
			บริษัท บูลโลตัส คอนโดมิเนียม จำกัด	4	1	63 ⁸ 10	9	2	30 ³ 10	4934/10482-1 348 6855	(น.ส.๔-ทองหล่อ)
			บริษัท บูลโลตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด	1	-	25 ⁶ 10	8	2	04 ⁷ 10	4934/10482-1 349 6855	(น.ส.๔-ทองหล่อ)
			บริษัท บูลโลตัส คอนโดมิเนียม จำกัด	6	-	01	2	2	03 ⁷ 10	4934/10482-1 350 6855	(น.ส.๔-ทองหล่อ)
			บริษัท บูลโลตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด	-	2	76 ² 10	1	3	27 ⁵ 10	4934/10482-1 351 6855	บริษัท บูลโลตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด BLUE LOTUS HUA HIN (THAILAND) CO., LTD. (น.ส.๔-ทองหล่อ)
			บริษัท บูลโลตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด	1	3	50 ³ 10	1	3	27 ⁵ 10	4934/10482-1 352 6855	บริษัท บูลโลตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด (Mitsubishi Johana's Manja B...
วันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2553 สำเนาถูกต้อง	การจ่าย โฉนดที่ดิน ไม่มีค่าตอบแทน	โฉนดที่ดินเลขที่ 55362	ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	การจ่ายโฉนดที่ดิน ทางเค้น ทางรถยนต์หรือรถม้า ให้ทำ ประปา และสาธารณูปโภคต่าง ๆ ทั้งแปลงของโฉนดที่ดิน เลขที่ 68546, 68547, 68548, 68549, 68550, 68551, 68552, 68553, 68554, 68555, 68556, 68557 อำเภอหัวหิน ตามบันทึกข้อตกลงการจ่ายโฉนด ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2553 "							

136/144

กันยายน 2554

กันยายน 2554

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ ใจอันเนส บินเนม)

(นางสาวพินดา พินพยุร)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท บูลโลตัส คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แผ่นที่.....
หน้า ๗

สำเนาถูกต้อง

(นาย... ๑ รานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กัณยายน 2554

(นายชวลิต ราชเดโชกุล แฟล็กส์ ใจอันเนส บินเนแคมป์)



กันยายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลล์โลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(น.ส. ๔ จ.)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง สม I ๐492-1
เลขที่ดิน ๖๔๕
หน้าสำรวจ ๖๓๕๐๗
ตำบล ทาบอง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๖๒๔๕
เล่ม ๖๒๔๕ หน้า ๓๔
อำเภอ หัวหิน
จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

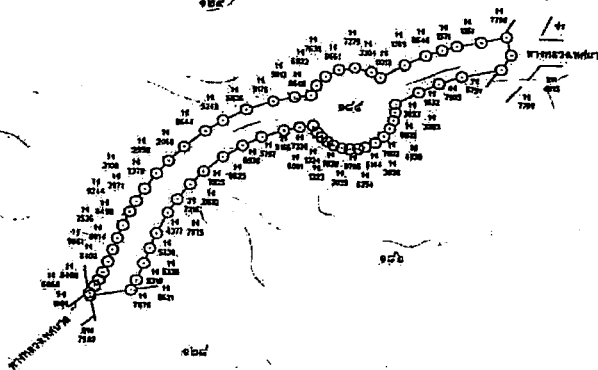
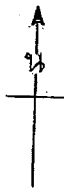
ให้แก่ บริษัท บูลโดตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บนเลขที่ 68/35 หมู่ที่ ๖
ถนน ๖
ซอย หมู่บ้านหัวนา ตำบล ทาบอง อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

ที่ดินแปลงหนึ่งเนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ ๒ งาน ๖๓ ตารางวา
(พื้นที่วัดโดยราชการที่ดินกรมการที่ดิน)

มาตรการด้านในระวาง ๑: ๒๐๐๐

รูปแผนที่

มาตรการด้าน ๑: ๒๐๐๐



สำเนาถูกต้อง

ออก ณ วันที่ สิบสอง เดือน กันยายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสอง



บูลโดตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด
BULOTUS HUA-HIN (THAILAND) CO., LTD.

(นางวิจิตร ธารานต์)
นางวิจิตร ธารานต์

นางวิจิตร ธารานต์

นางวิจิตร ธารานต์

นางวิจิตร ธารานต์

นางวิจิตร ธารานต์

นางวิจิตร ธารานต์

นางวิจิตร ธารานต์

นางวิจิตร ธารานต์

นางวิจิตร ธารานต์

นางวิจิตร ธารานต์

นางวิจิตร ธารานต์

นางวิจิตร ธารานต์

นางวิจิตร ธารานต์ 12 ก.พ. 2552
นางวิจิตร ธารานต์ 12 ก.พ. 2552
นางวิจิตร ธารานต์ 12 ก.พ. 2552

(นายสมคิด ธีรพร)



กันยายน 2554

กันยายน 2554

(นายสมคิด ธีรพร) บริษัท บูลโดตัส คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางสาวพินดา พินพยุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลโดตัส คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2552

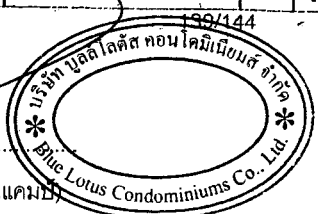
สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน ใน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	แนบยื่น ตามสัญญา			แนบยื่น คงเหลือ			รวม รวม เงิน ใหม่	เจ้าพนักงาน ออกใบ จดทะเบียน
				ไป	งาน	ตาม สัญญา	ไป	งาน	ตาม สัญญา		
วันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553	การจำนอง ในอสังหาริมทรัพย์	โฉนดที่ดินเลขที่ 6838	ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	เงิน 46,000,000 บาท	เงิน 47,000,000 บาท	เงิน 48,000,000 บาท	เงิน 49,000,000 บาท	เงิน 50,000,000 บาท	เงิน 51,000,000 บาท	เงิน 52,000,000 บาท	นาย [Signature]
		แปลงของโฉนดเลขที่ 68546, 68547, 68548, 68549, 68550, 68551, 68552, 68553	ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์								

สำเนาถูกต้อง

(นาง [Signature] ฝ่ายนิติศาสตร์)
นางสาวกมลวรรณ วัฒนศิริกุล

บริษัท บลูโลตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด
BLUE LOTUS HUA-HIN (THAILAND) CO. LTD.



กันยายน 2554

กันยายน 2554

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ ใจอันเนต บินเนแคมป์)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บลูโลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนอทคน ตามสัญญา			เนอทคน คงเหลือ			รายการ เลขที่ โฉนดที่ดิน	เจ้าพนักงานทคน ลงลายมือชื่อ: ประทับตรา
				ไป	งาน	ค่า	ไป	งาน	ค่า		
วันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553	การจำยอม โฉนดที่ดิน	" โฉนดที่ดินเลขที่ 66857 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ไป	งาน	ค่า	ไป	งาน	ค่า	โฉนดที่ดิน ใหม่	นาย. นาม
		การจำยอมเรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ทางระบายน้ำ ให้ทำ ประปา และอาคารปลูกไม้ดอกไม้									
		ทั้งแปลงของโฉนดเลขที่ 68546, 68547, 68548, 68549, 68550, 68551, 68552,									
		68557 อำเภอหัวหิน ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2553 "									

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางฉัตรภัฏฐ์ จาจันทร์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



กันยายน 2554

(นายฉัตรภัฏฐ์ จาจันทร์ประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บลูโลตัส คอนโดมิเนียมส์ จำกัด

กันยายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

(น.ส. ๔ จ.)



ตำแหน่งที่ดิน
 ราว 4934 II 0482-1
 เลขที่ดิน ๓๔๕
 หน้าสำรวจ ๑๓๕๐๘
 ตำบล หนองแก

โฉนดที่ดิน
 เลขที่ ๑๒๑๐
 เล่ม ๖๑๒๐ หน้า ๕๖
 อำเภอ หัวหิน
 จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
จกโดยอธิบดีกรมที่ดิน

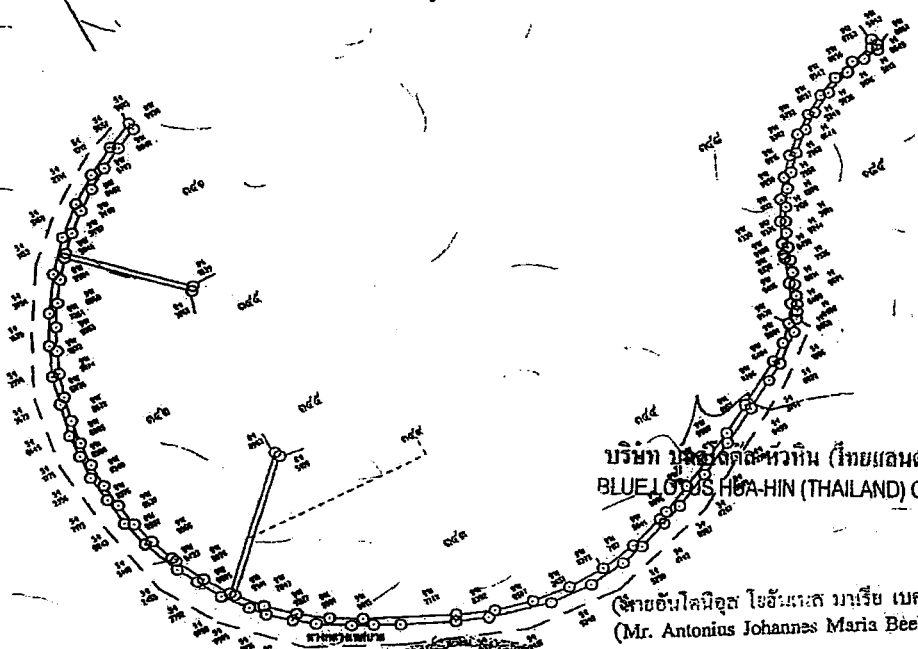
ให้แก่ บริษัท บูลสโกลด์ หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด ผู้จำกั ไทย อยู่บ้านเลขที่ 68/35 หมู่ที่ ๑
 ถนน หมู่บ้านพนา ตำบล หนองแก อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

ที่ดินแปลงนอกประมาณ ๑.๖๐๐ งาน ๒๕.๖/๑๐ ตารางวา
 (หนึ่งไร่สิบห้าเศษหกส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในราว ๑: ๒๐๐๐

รูปแนบ

มาตราส่วน ๑: ๒๐๐๐๕



บริษัท บูลสโกลด์ หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด
 BLUE LOGS HIA-HIN (THAILAND) CO., LTD.
 (นายแอนโทนิอุส โยฮันเนส มาเรีย เบคเคิน)
 (Mr. Antonius Johannes Maria Beekun)

จาก น.ว.ท. สิบหก เดือน สองพันห้าร้อยห้าสิบสอง



สำเนาถูกต้อง
 (นางจิรภัฏ งามแดง)
 นักวิชาการส่งมอบที่ดิน

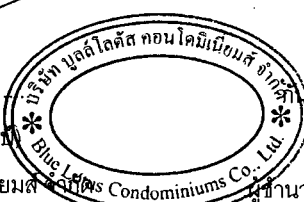
(นายสุเมธ ภิรมย์นารถ) 16 ส.ก. 2552
 (นางอุษา กอจทอง) 16 ส.ก. 2552
 (นายสุเมธ ภิรมย์นารถ) 16 ส.ก. 2552
 (นางอุษา กอจทอง) 16 ส.ก. 2552

(นายสุเมธ ภิรมย์นารถ) 16 ส.ก. 2552
 (นางอุษา กอจทอง) 16 ส.ก. 2552
 (นายสุเมธ ภิรมย์นารถ) 16 ส.ก. 2552
 (นางอุษา กอจทอง) 16 ส.ก. 2552

142/144

กันยายน 2554

กันยายน 2554



(นายสุเมธ ภิรมย์นารถ) 16 ส.ก. 2552

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูลสโกลด์ คอนโดมิเนียมส จำกัด (นางสาวพินิดา พินพยุร)

27 มิถุนายน 2554

เรื่อง ยื่นขออนุญาตใช้ถนนสาธารณะภายในโครงการฯ

เรียน คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง รายงานการประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ ครั้งที่ 8/2553 เมื่อ 24 สิงหาคม 2553

ด้วยข้าพเจ้า บริษัท บลู ลอตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด ผู้ดำเนินโครงการ Banyan Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 118- 120 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งโครงการอยู่ในระหว่างการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

และจากการประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 8/2553 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2553 ทางคณะกรรมการฯ มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นที่ 4 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้เพิ่มเติมเอกสารยืนยันต่อคณะกรรมการฯ ให้ชัดเจนว่าจะไม่มีการปิดทางเข้า-ออก ถนนสาธารณะที่อยู่ภายในโครงการกับ ถนนสาธารณะภายนอกโครงการ นั้น

ดังนั้น เพื่อความสะดวกของบุคคลภายนอกที่จะเข้ามาใช้ถนนสาธารณะดังกล่าว ทางบริษัท บลู ลอตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด ขอยืนยันว่าจะไม่ทำการปิดกั้นแนวทางหลวงเทศบาล (ถนนสาธารณะ) ที่อยู่ด้านในถัดจากถนนการจราจรที่อยู่ด้านหน้าซึ่งเป็นทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการฯ ไปจนถึงถนนเพชรเกษม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

บริษัท บลู ลอตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด
BLUELOTUS HUA-HIN (THAILAND) CO.,LTD.

สำเนาถูกต้อง

ขอแสดงความนับถือ

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนแคมป์)
กรรมการผู้จัดการ

144 /144

Blue Lotus Hua Hin (Thailand) Co., Ltd.

66/35 Moo 3 Ban Hua Na Tambol Nong Hae Hua Hin Prachuabkhirat 77110

Tel: 032 538811 Fax: 032-538800 Bank of Ayudhya 024-1-33549-3 IBAN/ Swift Code: AYUDTHBK

Be part of it!
www.banyanthailand.com

กันยายน 2554

กันยายน 2554

(นายอเล็กซานเดอร์ เฟลิกซ์ โจอันเนส บินเนแคมป์)

(นางสาวพินิตา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บลู ลอตัส คอนโดมิเนียม จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด