



ที่ ทส 1009.5/ 9312

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

12 ตุลาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Up Ekamai Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7091
ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Up Ekamai Condominium ของบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2554 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Up Ekamai Condominium ของบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพัก 259 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เนื่องจากข้อมูลที่เสนอในรายงานฯ ยังไม่ถูกต้องและไม่สมบูรณ์ และถือว่าเป็นการจบกระบวนการพิจารณารายงานฯ ต่อมาบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่

64/2554 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Up Ekamai Condominium ของบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และให้หน่วยงานผู้มีความชำนาญการกำกับดูแลการดำเนินงานของโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนอาคารที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Up Ekamai Condominium

ของบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Up Ekamai Condominium ของบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 63 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารชุดอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) จำนวน 259 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Up Ekamai Condominium ของบริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ ตุลาคม 2554

ลงชื่อ ผู้รับ

(นายวิษณุ เทพเจริญ) บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) 1/79

(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

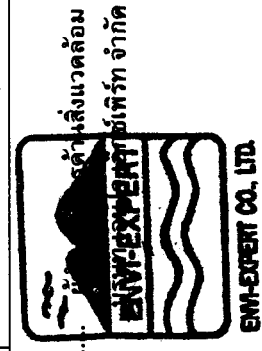
ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ

(นายสมจิตร ชัยชนะ) บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)



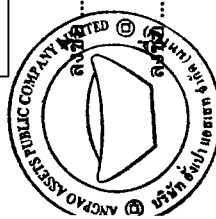
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการแต่เดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ระดับพื้นที่เดิมไม่สูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งสภาพพื้นที่ที่โครงการโดยรอบเป็นที่ราบ ในการก่อสร้างโครงการจะขุดเจาะพื้นที่เพื่อสร้างฐานราก และวางเสาเข็ม โดยจากการคำนวณปริมาณดินที่ขุดงานฐานราก และปริมาณดินที่ขุดงานพื้นที่ชั้นใต้ดิน (ใช้ระดับขุดดิน -5.0 เมตร โดยเฉลี่ย) จะเท่ากับ 7,425 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินที่ขุด ส่วนหนึ่งจะใช้ถมพื้นที่ภายในโครงการ เท่ากับ 2,898 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดินที่เหลือจะขนออกไปเก็บไว้ในพื้นที่ของผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งจะนำไปขายต่อให้กับผู้ที่ต้องการปรับถมที่ต่อไป และในการก่อสร้างฐานราก โครงการจะใช้เข็มพืด (sheet pile) เพื่อป้องกันดินเคลื่อนตัวของดินด้านข้างขุดรวมทั้งจะมีรั้วบล็อมรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะป้องกันการชะล้างของเศษดินเศษวัสดุก่อสร้าง (รวมทั้งช่วยรักษาความปลอดภัยในโครงการ) ดังนั้น ผลกระทบของการชะล้างพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบให้	1) ทางเข้า - ออกโครงการ ให้วางแผนแหล่งรองรับรถที่วิ่งเข้า - ออกโครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ 2) ให้มีแฉ่งฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ 3) จัดให้มีคนงานคอยเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ 4) จัดให้มีการสร้างรั้วที่ล้อมรอบพื้นที่โครงการ 5) หลังการก่อสร้างที่เป็นงานดิน (Earth Works) เสร็จสิ้นแล้ว โครงการต้องรับผิดชอบให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดการให้มีการขุดลอกเศษตะกอนดินจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเป็นผู้นำดำเนินการขอให้สำนักงานเขตพัฒนามาดำเนินการขุดลอก	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจสอบการวางแผนหลัก ทุกๆ สัปดาห์ พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> ตรวจสอบแผนหลัก เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนด้านหน้าโครงการ 4) <u>ผู้ปฏิบัติตามมาตรการ</u> เจ้าของโครงการให้ผู้รับเหมา



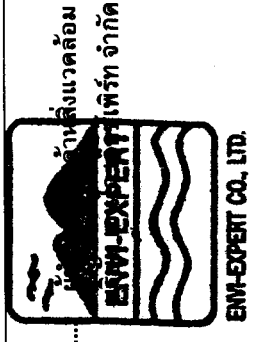
ลงชื่อ อรรถพร อธิสุข
(นายอรรถพร อธิสุข)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีแป แอสท จำกัด (มหาชน)
2554 2779
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีแป แอสท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาสร้าง (ต่อ)

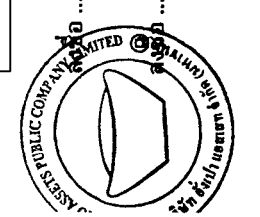
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	เกิดขึ้นน้อยที่สุด ในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เนื่องจากการทำงานก่อสร้างเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร การวิเคราะห์ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ จำนวน โดยใช้ Box Model พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในพื้นที่ทั้งหมดในช่วงเวลาทำงาน มีค่าประมาณ 123.56 มิลลิกรัม/วินาที และปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองมีค่าประมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะเห็นว่าระดับความเข้มข้นฝุ่นละอองอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีความปลอดภัย (ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) นอกจากนี้ การขุดที่ดิน การขนส่งดินที่ขุดขึ้นมา	1) จัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทาง โดยใช้แผ่นเหล็ก หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อป้องกันเศษดินติดไปกับล้อรถ 2) กองวัสดุพวกหินกรวด และทรายให้ชิดพรม นำเป็นเครื่องกวาดลดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายจากการถูกลบฟัด หรือใช้ผ้าใบคลุมกองวัสดุก่อสร้าง 3) รถบรรทุกที่ขนวัสดุจำพวก ดิน ทราย กรวด หินที่นำเข้ามาหรือนำออกจากพื้นที่โครงการ ต้องมีผ้าใบปกคลุมให้มิดชิด ป้องกันวัสดุตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย 4) สร้างรั้วที่ล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงประมาณ 3 เมตร เพื่อป้องกันเสียง ฝุ่น ละออง และป้องกันอันตรายต่างๆ ที่เกิดขึ้น	ก่อสร้างดำเนินการโดยทำสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาทำการติดตามตรวจสอบและรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
		1) จัดทำที่ตรวจวัดตรวจวัดค่าฝุ่นละอองในอากาศทั้งหมด (Total Suspended Particulate : TSP) 2) วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด ตรวจวัดด้วยวิธี High Volume Air Sampler โดยลดระยะเวลาการก่อสร้างช่วงที่มีการปรับถมดิน 3) จำนวนสถานีและตำแหน่งที่ตรวจวัดตรวจวัด 1 สถานี คือบริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศตะวันตก	



ชื่อ **อานันท์ อภิชาติ**
(นายอานันท์ อภิชาติ)

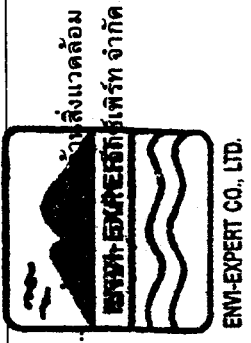
ตุลาคม 2554
3/79

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีแป แอสท จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีแป แอสท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร จะดำเนินการไม่พร้อมกัน และไม่ได้นับส่งตลอดทั้งวัน รวมทั้งโครงการจะมีการติดตั้งผ้าพลาสติก หรือแผ่นกันรอบตัวอาคาร เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้น เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก และจะติดตั้งรั้วที่รอบโครงการ รวมทั้งใช้ผ้าปิดพรมพื้นดินที่ก่อสร้างและล้างล้อรถ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ประกอบกับทางโครงการมีการทำประกันความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการอีกด้วย ดังนั้นจึงประเมินว่าผลกระทบของการก่อสร้างโครงการต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	5) ก่อนรถออกจากโครงการ ถ้าล้อเป็นดินโคลนให้ใช้น้ำฉีดล้างล้อรถที่มีเศษดินติดอยู่ 6) ควบคุมความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เมื่อผ่านเขตชุมชนที่ตั้งโครงการบริเวณถนนสุขุมวิท 63 7) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 8) เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้นแล้ว ให้โครงการติดตั้งผ้าพลาสติก หรือแผ่นกันรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก 9) ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า - ออกโครงการเท่านั้น 10) ให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณถนนทางเข้า - ออก โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย แล้วฉีดพรมน้ำบนถนนภายหลังจากการเก็บกวาดแล้ว 11) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จะต้องจัดพื้นที่ที่มีหลังคาหรือ	4) ผู้ดำเนินการมาตรการ ผู้ดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดจ้างบริษัทหรือสถาบันการศึกษาตรวจวัด



ลงชื่อ ๐๐๒๕ ๐๑๖๖
(นายอมสิน อภิจิต)

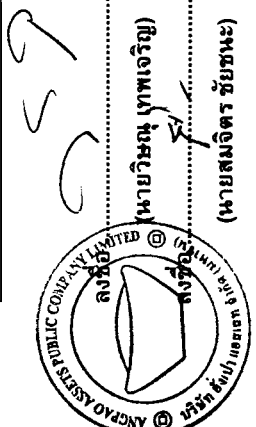
ตุลาคม 2554
479

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีเอ็นวีเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด (มหาชน)
บริษัท อีเอ็นวีเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	1) ระดับเสียง เสียงในช่วงการก่อสร้างนี้ ถือว่าราษฎรที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีโอกาสได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบ้านเรือนราษฎรที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 3 หลัง อยู่ห่างแนวก่อสร้างในระยะประมาณ 12.00 เมตร จากจุดก่อสร้างตัวอาคารโครงการ สำหรับแหล่งกำเนิดเสียงในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ เสียงเหล่านี้เป็นเสียงประเภทตกกระทบแบบ Impulse of Impact noise ซึ่งมีระยะเวลาที่เกิดขึ้นในระยะเวลาน้อยกว่า 0.5 วินาที โดยระดับความดังของเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะมาจากกิจกรรมการทำงาน การเก็บงานและงานตกแต่ง การเตรียมพื้นที่ และขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง โดยมีระดับความดังของเสียง เป็น 79 83 84 และ 88 เดซิเบลเอ ตามลำดับ แต่ในการนี้ใช้เสาเข็มเจาะระดับเสียงจะลดลง เหลือ	มีฝ้าคลุม และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 1) ในการทำฐานรากของโครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการสร้างฐานรากน้อยกว่าการใช้วิธีการตอกด้วยปั้นจั่นธรรมดา 2) สร้างรั้วล้อมรอบโครงการเพื่อช่วยลดการสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากในเวลากลางวัน 3) ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง อันได้แก่ การขุดเจาะเสาเข็ม การใช้เครื่องจักรต่างๆ และการขุดดิน ในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ให้ปฏิบัติงานในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 นาฬิกา และวันเสาร์ - วันอาทิตย์ให้หยุดการทำงานที่มีเสียงดังส่วนกิจกรรมอื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดังให้ดำเนินการปฏิบัติงานไม่เกิน 22.00 นาฬิกา 4) ควบคุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง เมื่อออกรถแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ถ้าไม่ได้ปฏิบัติงาน 5) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับ	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียง และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 2) <u>วิธีการตรวจวัด</u> และระยะเวลาตรวจวัด ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง โดยตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากทุกวันที่กำหนดการตอก/เจาะเสาเข็ม และรายงานประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



59

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

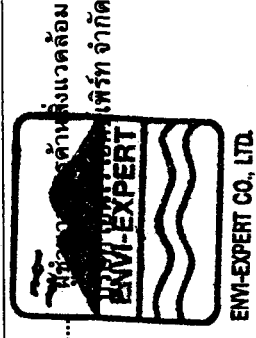
ตุลาคม 2554
579

ชื่อ อรุณ อภิ
(นายอมสิน อภิจิต)

ENV-EXPERT
บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ENV-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

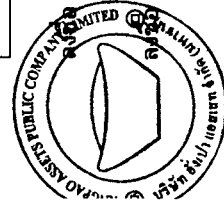
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	80 เดซิเบลเอ (ระยะอ้างอิงที่ 15 เมตร) จากการคำนวณพบว่าระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง ที่มีผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 12 - 30 เมตร มีเสียงดังที่สุด คือ การเก็บงานและงานตกแต่ง โดยก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ในช่วง 72.98 - 80.94 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ จะเห็นได้ว่าระดับเสียงดังที่สุดขณะก่อสร้างที่ชุมชนได้รับมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ยังไม่สูงเกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง คือ 115 เดซิเบลเอ จัดเป็นผลกระทบระดับปานกลาง 2) ความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างนั้น ส่วนใหญ่มาจากการตอกเสาเข็มเป็นหลัก ทั้งนี้ ระดับความรุนแรงขึ้นอยู่กับขั้นตอนและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะห่างจากจุดกำเนิด คุณสมบัติของดินในบริเวณนั้น และโครงสร้างของอาคารใกล้เคียง โดยโครงการได้ออกแบบความมั่นคงและการป้องกันการทำทรุดตัวของอาคารให้เป็น	เสียงดังให้เป็นไปตามประกาศกระทรวง มหาดไทย 6) จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตอกเสาเข็ม งานเจียร เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน 7) ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องหาวิธีการก่อสร้าง หรือจัดการงานก่อสร้าง เพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่มีเสียงดังเสียงดังหลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เป็นต้น 8) จัดวางเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากบ้านเรือนข้างเคียงให้มากที่สุด และจัดให้มีการป้องกันเสียง คั่น และการฟุ้งกระจายของเศษดิน โดยใช้ผ้าใบที่ปิดหรือวัสดุอย่างอื่นที่เทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณ มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของเครื่องตอกเสาเข็ม หรือติดตั้งอุปกรณ์ช่วยลดเสียง เช่น ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมเสียง (Silencers หรือ	3) จำนวนสถานีตรวจวัด และตำแหน่งที่ตรวจวัด ตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณเริ่มรั้วพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก 4) ผู้ดำเนินการมาตรการ ผู้ดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดจ้าง บริษัท หรือสถาบันการศึกษา ตรวจวัด และถ้าพบว่าระดับเสียงมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐาน ให้ตรวจสอบปรับปรุงเครื่องจักรก่อสร้าง และควบคุมการทำงานเครื่องจักรหรือกิจกรรมที่มีเสียงดังให้ปฏิบัติงานช่วงกลางวัน



ลงชื่อ (นายอมสิน อภิจิต)

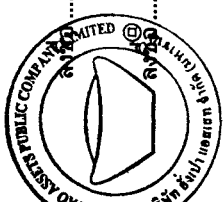
ตุลาคม 2554 679

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ไปตามแนวทางวิศวกรรม โดยโครงสร้างฐานรากของโครงการใช้วิธีการลงเสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งจะไม่ใช้เสาเข็มแบบตอก เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อบ้านที่อยู่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะทำการเจาะสำรวจดิน เพื่อหาขนาดและความยาวของเสาเข็มที่ถูกต้องตามหลักทางวิศวกรรม รวมทั้งโครงการจะใช้วิธีการที่มีประสิทธิภาพเพื่อความปลอดภัยของอาคาร สำหรับการก่อสร้างโครงสร้างฐานรากของโครงการ ซึ่งใช้วิธีการลงเสาเข็มแบบเจาะ จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยกว่าการตอกเสาเข็ม ด้วยปั้นจั่น โดยจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนของอนุภาคขนาด 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ในระยะ 1 - 2 เมตร และจะน้อยกว่า 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ในระยะ 3 - 4 เมตร ซึ่งตามมาตรฐานของประเทศเยอรมัน DIN 4150 (Nelson 1987) กล่าวไว้ว่าระดับที่จะก่อให้เกิดความเสียหายแก่บ้านเรือน คือ 50 มิลลิเมตรต่อวินาที ระยะห่างของอาคารบ้านเรือนที่อยู่ใกล้จุดก่อสร้างลงเสาเข็มที่ใกล้ที่สุดประมาณ 12 เมตร คือ บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 3 หลัง จะได้รับผลกระทบ แต่จะอยู่ในระดับไม่เป็นอันตรายต่อบ้านเรือน	Mufler) หรือติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงห่อหุ้มเครื่องจักร (Enclosure) เป็นต้น	

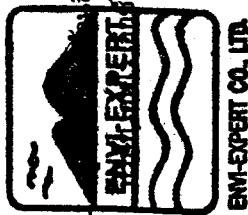


ANKHAO KASIKORN PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อังภา แอสท จำกัด

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังภา แอสท จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังภา แอสท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554
779

ลงชื่อ
(นายออมสิน อภิจิต)



ENM-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

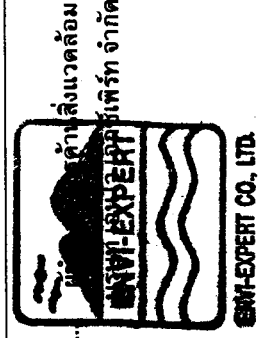
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เพราะจะรับคลื่นสั่นสะเทือนน้อยกว่า 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที นอกจากนี้ ในกรณีที่โครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่า เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้กับผู้ได้รับความเสียหาย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ		
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การจราจร	1) ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ ปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างโครงการ (25 เดือน) คือ รถยนต์ (รถบรรทุก 10 ล้อ) เฉลี่ย 30 คันต่อวัน รถบรรทุกขนำวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) เฉลี่ย 10 คันต่อวัน โดยรถยนต์และรถขนำวัสดุก่อสร้างจะขนส่งในช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 15.00 นาฬิกา และรถบรรทุกคนงาน (รถบรรทุก 6 ล้อ) จำนวน 10 คัน ขนคนงานในช่วงเช้าและเย็น ปริมาณการจราจรต่อชั่วโมง ที่เกิดจากโครงการช่วงก่อสร้างจะเท่ากับ 41.40 PCUต่อชั่วโมง - ปริมาณการจราจร (V) บนถนนสุขุมวิท 63 มีปริมาณการจราจรใน 15 นาที สูงสุดเท่ากับ 998.8 PCU ซึ่งมี	1) ให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วนทั้งหมด และให้ใช้รถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ ในการขนส่ง เพื่อความคล่องตัวในการเข้า - ออกถนนโครงการทั้งหมด 2) ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเตือนผู้ขับรถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ เมื่อเข้ามาในซอยที่ตั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 4) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยทำ	



(นายวิษณุ เทพเจริญ)
 บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)
 (นายสมจิตร์ ชัยชนะ)
 บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

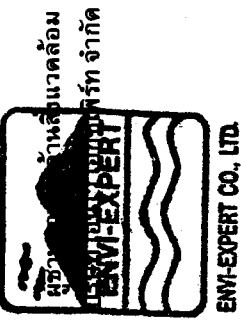
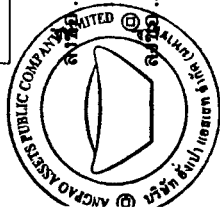
กรรมการผู้จัดการ
 ตุลาคม 2554
 879

ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณสูงสุด 3,942.05 PCU/ชั่วโมง มีความสามารถรองรับรถเท่ากับ 1,900 PCUต่อชั่วโมงต่อ 1 ช่องจราจร หรือ 7,600 PCUต่อชั่วโมง (รวม 2 ทิศทาง) V/C ปัจจุบัน = 0.6739 V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.6809 ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และกรณีมีการก่อสร้างโครงการบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) บริเวณหน้าโครงการ มีการเปลี่ยนแปลงน้อย โดยเพิ่มขึ้น 0.0070 แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้เลวร้ายมากขึ้น คืออยู่ในระดับความคล่องตัว C (LOS C) หมายถึง การจราจรไหลคลั่งที่ (ผศ. วิชาญ) ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมการทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ. 2542, หน้า 124 - 133) ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ ต่อถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) บริเวณหน้าโครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัย ด้านการจราจรระยะก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างโครงการ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะใช้	การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนระบุว่าเป็นพื้นที่ก่อสร้างมีรถเข้า - ออก และไฟส่องสว่าง ให้เห็นจุดเลี้ยวเข้า - ออกได้ชัดเจน และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ และการให้สัญญาณควบคุมรถเข้าและออกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 5) ในระหว่างการก่อสร้าง หากพบว่าถนนสุขุมวิท 63 บริเวณด้านหน้าโครงการ มีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งประสานงานกับสำนักงานแขวงพัฒนาซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ใช้สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ 6) การควบคุมการจราจรเข้า - ออก มีวิธีการ ดังนี้ <u>การเข้าโครงการของรถ</u> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะคอยตรวจตราอยู่ที่วงบนถนน และคอยอำนวยความสะดวก ส่งสัญญาณให้รถคันอื่นๆ ที่วิ่งผ่านรถบรรทุก และเมื่อเห็นว่าถนนว่างมีความปลอดภัยเพียงพอก็จะส่งสัญญาณให้รถบรรทุกเลี้ยวเข้าโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



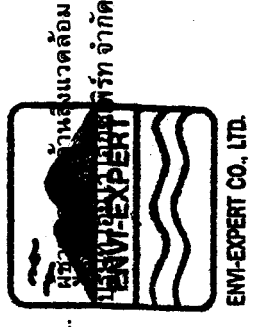
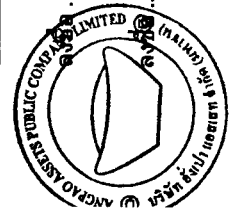
เลขที่ 002 สล 0493
(นายอมสิน อภิจิต)

ตุลาคม 2554
979

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เส้นทางเข้า - ออกโครงการทางเดียวบริเวณถนนสุขุมวิท 63 เป็นเส้นทางหลัก ซึ่งการนำรถบรรทุกเข้า - ออกจากโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการควบคุมดูแลรถเข้า - ออก บริเวณทางเข้าโครงการ และโครงการมีการควบคุมดูแลรถบรรทุกที่เข้า - ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ดังนั้นผลกระทบคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	การออกจากโครงการของรถ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะออกมายืนประจำที่ถนนบริเวณทางออกและเมื่อเห็นว่าถนนว่าง เจ้าหน้าที่ก็จะให้สัญญาณรถทุกคันเคลื่อนตัวออกมาอีกทั้งเจ้าหน้าที่จะคอยให้สัญญาณให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการหยุด และให้รถอื่นวิ่งผ่านไปก่อน ถ้าพบว่าขณะที่ยังรถกำลังเลี้ยวออกมาจากโครงการแล้วมีรถอื่นๆ จะวิ่งผ่าน 7) ในกรณีที่มีการจราจรหนาแน่นหรือช่วงเวลาที่มีการจราจรติดขัด เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ถ้ามีรถออกจากที่ตั้งโครงการที่ต้องไปทางทิศใต้ของถนนสุขุมวิท 63 ทางโครงการจะไม่ให้รถบรรทุกก่อสร้างหรือรถประเภทอื่นๆ จากพื้นที่โครงการเลี้ยวขวา แต่จะควบคุมให้เลี้ยวซ้าย และให้ไปกลับรถที่ทางลงจากสะพานประเสริฐบุญญกิจต่อกับถนนเพชรบุรี	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 <u>น้ำใช้</u>	ระยะก่อสร้างจะมีคนงานเฉลี่ยวันละ 300 คน พักนอกพื้นที่โครงการทั้งหมด ปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 2940 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ สำหรับเก็บน้ำใช้ในชั่วงก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำใช้และถังน้ำ	-



ชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

ตุลาคม 2554
10/79

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

(นายวิษณุ เทพเจริญ)
(นายสมจิตร ชัยชนะ)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทั้งหมด 14.40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และปริมาณการใช้สำหรับอาคารก่อสร้างโครงการเฉลี่ยสูงสุด 10.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน แหล่งน้ำใช้ช่วงก่อสร้างของโครงการ คือน้ำประปาของสำนักงานประปาฯ สาขาสุขุมวิท โดยทางโครงการจะจัดให้มีถังน้ำสำรอง สำหรับน้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 3 ถัง ส่วนน้ำบริโภคผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุถังสำเร็จรูปจากผู้จัดจำหน่ายในท้องถิ่น เมื่อเปรียบเทียบกับกำลังความสามารถจ่ายน้ำของการประปานครหลวงให้สำนักงานประปาฯ กับปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบัน และความต้องการน้ำใช้ของโครงการ จะเห็นได้ว่าสำนักงานประปาฯ สามารถที่จะบริการน้ำประปาให้โครงการได้ โดยไม่ก่อให้เกิดปัญหาการขาดแคลนนํ้าใช้ต่อชุมชนโดยรวม ดังนั้น ผลกระทบการใช้ของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งไม่อยู่ในพื้นที่โครงการ และไม่กำหนดที่ตั้ง (ขึ้นอยู่กับผู้รับเหมาก่อสร้าง) จะมีปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานเท่ากับ 29.40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งโครงการจะต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	สำรอง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	

๐๕๙

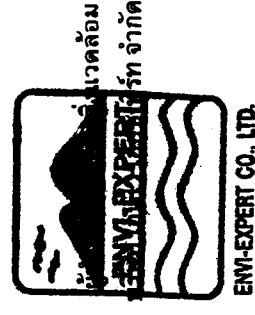


.....
 (นายวิชาญ หูเพเจริญ) บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

 (นายสมจิตร์ ชัยชนะ) บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

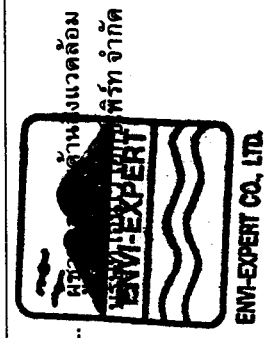
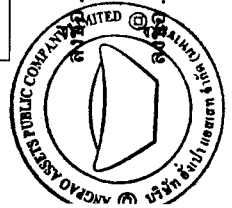
ตุลาคม 2554
 11/79

ลงชื่อ
 (นายยอมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

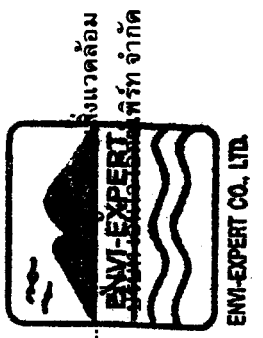
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จัดเตรียมอ่างเก็บน้ำให้มีความจุรวมขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน (แหล่งน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานชั่วคราว คือ น้ำประปาจากการประปานครหลวง) ส่วนน้ำบริโภคของคนงานจะจัดซื้อน้ำบริโภคบรรจุถังสำเร็จรูปจากผู้จำหน่ายในท้องถิ่น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการใช้น้ำบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ		
2.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 11.52 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะถูกระบายลงถึงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง หากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถึงเกรอะเต็มก็จะให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพัฒนาฯ ไปกำจัดส่วนน้ำทิ้ง เมื่อผ่านการบำบัดแล้วก็จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 23.52 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะถูกระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นแบบบ่อบำบัดน้ำเสีย	1) น้ำทิ้งจากห้องส้วมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทั้งหมด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบถังกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถัง ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร 2) น้ำทิ้งจากห้องส้วมของคนงานบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทั้งหมด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบถังกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถัง ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร 3) ประสานให้ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตพัฒนาฯ มาสุบสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุก 2 เดือน	



๐๖๖๖
 (นายสมจิตร์ ชัยชนะ)
 (นายวิษณุ ทัพเจริญ)
 บริษัท อีแป แอสท จำกัด (มหาชน)
 บริษัท อีแป แอสท จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้จัดการ
 กรรมการผู้จัดการ
 ตุลาคม 2554
 12/79
 ลชื่อ ๐๖๖๖ ๐๖๖๖
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

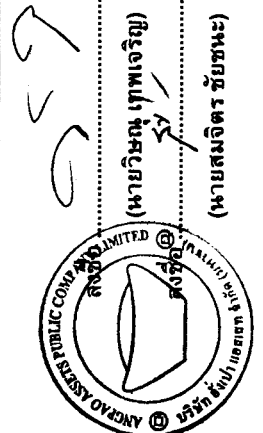
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 การระบายน้ำ	สำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถึง 4 กากตะกอน ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถึงเกรอะเต็มก็จะให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตที่รับผิดชอบมาดูดไปกำจัด ส่วนน้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วก็จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น น้ำเสียในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินหรือเกิดปัญหาน้ำเสียต่อชุมชนบ้านเรือนโดยรอบ น้ำฝน และน้ำจากการล้างอุปกรณ์และทำความสะอาดที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารบางส่วน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของคนงานก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำที่อยู่รอบบริเวณพื้นที่โครงการ และรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะมีตะแกรงดักขยะติดอยู่ซึ่งสามารถดักตะกอนดินและผักขยะที่ไหลมาตามท่อระบายน้ำไว้ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ	4) ระวังไม่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1) ให้โครงการสร้างบ่อบำบัดน้ำและตะแกรงดักขยะเพื่อรองรับน้ำที่ใช้ล้างล้อรถ และที่ไหลนองมาจากพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุอุดก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางทางไหลของน้ำ 3) ให้ตัดตะกอนดินและเศษขยะ จากบ่อบำบัดขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ หรือเมื่อมีตะกอนสะสม 1 ใน 4 ของระดับกับเก็บใส่ถุงมูส่อย เพื่อให้รถขนมูส่อยของ	



ชื่อ ๐๐๒๒ ๐๙๙
(นายอมสิน อภิจิต)

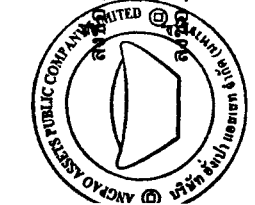
ตุลาคม 2554
13/79

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สาธารณะ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากห้องสุขาของคณงานก่อสร้าง บริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเรีจรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคณงานต่อชุมชนโดยรอบจะมีผลกระทบในระดับต่ำ	ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 4) เก็บกวาดดิน หวาย และเศษวัสดุที่ตกหล่นบนถนนหน้าที่ตั้งโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดิน หวาย ไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีรางระบายน้ำที่ใช้แล้วบริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้างให้ไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ตรวจจสอบได้	
2.5 การจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง	ช่วงการก่อสร้างโครงการ มีคณงานก่อสร้างเฉลี่ย 300 คนต่อวัน จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.59 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะถูกเก็บรวบรวมไว้ในถัง 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยแยกเป็นถังขยะเปียก 4 ถัง ถังขยะแห้ง 4 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 2 ถัง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และวางกระจ่ายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยในถังจะมีถุงดำสำหรับใช้รองรับมูลฝอย เมื่อมูลฝอยเต็มแล้วให้ปิดมัดปากถุง รอกการ	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมถุงดำ จำนวน 10 ถัง ตั้งอยู่บริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และวางกระจ่ายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงถังโดยแบ่งเป็นถังขยะรีไซเคิล 2 ถัง ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 4 ถัง 2) ให้คณงานก่อสร้างมีการคัดแยกมูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ทิ้งแยกลงในถังมูลฝอย ส่วน	



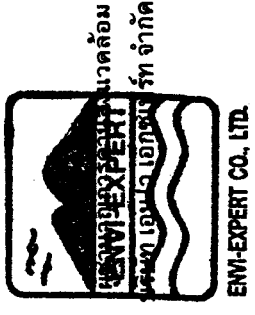
๐๕๙

(นายวิษณุ เทพเจริญ)
(นายสมจิตร์ ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554
14/79

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ส่วนบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจะตั้งอยู่บริเวณพื้นที่รวบรวมมูลฝอยของบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตที่รับผิดชอบต่อไป ดังนั้นผลกระทบของการกำจัดมูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ จะมีผลกระทบในระดับต่ำและเป็นผลกระทบระยะสั้น สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้างจัดแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ เศษวัสดุที่ขายได้ และขายไม่ได้ซึ่งจะนำไปป้อนใน พื้นที่ของผู้รับเหมามาเอง	ที่ขายได้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปขาย ส่วนที่ขายไม่ได้ให้รวบรวมไว้รอการเก็บขนจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา 3) ตรวจสอบที่รองรับขยะ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนไปใหม่ทันที 4) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีป้ายเตือนและให้หัวหน้าคนงานก่อสร้าง และยามรักษาการณ์ช่วยควบคุมดูแล 5) ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งขยะ ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยการติดป้ายเตือน และให้หัวหน้าคนงานก่อสร้าง และยามรักษาการณ์ช่วยควบคุมดูแล 6) จัดแบ่งพื้นที่โครงการ เป็นที่เก็บรวบรวม มูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดตามความเหมาะสม พร้อมทั้งทำป้ายแจ้งให้รับทราบ รวมทั้งการจัดทำที่กั้นให้เป็นสัดส่วนจากกิจกรรมอื่นๆ ของการก่อสร้าง	



ASSET 3 PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อัสเสท จำกัด (มหาชน)

(นายวิษณุ เทพเจริญ)

(นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อัสเสท จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้จัดการ

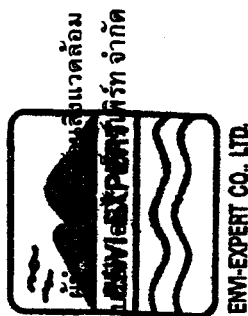
บริษัท อัสเสท จำกัด (มหาชน)

ชื่อ ๐๐๖๗ ๐๖๖๖

(นายอมสิน อภิจิต)

ตุลาคม 2554

15/79



ENW-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 <u>อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน</u>	โครงการได้กำหนดวิธีการก่อสร้างและมีการจัดหาอุปกรณ์และสารเคมีต่าง ๆ เพื่อดูแลความปลอดภัยและสุขอนามัยของคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ (รูปที่ 1-1 ถึง รูปที่ 1-2) ดังนั้น จะช่วยลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานให้อยู่ในระดับต่ำได้	ก. <u>ด้านอาชีวอนามัย</u> 1) จัดหาน้ำสะอาดให้คนงานอุปโภคบริโภคอย่างเพียงพอ 2) จัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง ให้คนงานใช้ทิ้งมูลฝอย 3) บ้านพักคนงานก่อสร้างต้องยกพื้นชั้นล่างสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขัง 4) ห้องที่ใช้พักอาศัยให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร มีพื้นที่ห้องไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว และให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด 5) ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัยต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงสว่างแลเห็นชัด 6) จัดให้มีห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ โดยควรมีไม่น้อยกว่า 6 ห้อง	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) <u>วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการพร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4) <u>ผู้ปฏิบัติตามมาตรการ</u> เจ้าของโครงการให้ได้รับหมายก่อสร้างดำเนินการ โดยทำสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา



กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีแป แอสท จำกัด (มหาชน)
 (นายวิชาญ เทพเจริญ)

กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีแป แอสท จำกัด (มหาชน)
 (นายสมจิตร์ ชัยชนะ)

ลงชื่อ อ.วิชาญ เทพเจริญ
 (นายอสมิต อภิจิต)

ตุลาคม 2554
 16/79



ENVI-EXPERT CO., LTD.
 บริษัท อีแป แอสท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7) จัดให้มีพื้นที่ห้องนั่งรวมและลานซักล้างสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตร ต่อ 20 คน 8) จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 9) จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้ว ไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ตรวจสอบได้ 10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การบำบัดของเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะต้องบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดฝังกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถึง ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร 11) ไฟฟ้าในห้องส้วมและห้องน้ำ จะต้องจัดให้มีไฟแสงสว่างอย่างเพียงพอ 12) ต้องติดตั้งสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกหลักสุขาภิบาล 13) ออกข้อกำหนดให้คนงานทุกคน ทั้งเศษ	หรือสถาบันการศึกษาทำการติดตามตรวจสอบและรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ (นายวิชาญ หาทเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

ตำแหน่ง (บริษัท อีแป แอสท จำกัด) (บริษัท อีแป แอสท จำกัด)

ลงชื่อ (นายอมสิน อภิจิต)

ตำแหน่ง (บริษัท เอ็นไว เอ็กซีเพิร์ท จำกัด)

ลงชื่อ (นายอมสิน อภิจิต)

ตำแหน่ง (บริษัท เอ็นไว เอ็กซีเพิร์ท จำกัด)

ลงชื่อ (นายอมสิน อภิจิต)

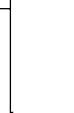
ตำแหน่ง (บริษัท เอ็นไว เอ็กซีเพิร์ท จำกัด)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อาหาร ขยะ หรือเศษวัสดุอื่นๆ ลงในถังดำ และใส่ถังขยะทันทีทุกวัน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน แมลงสาบ และหนู เป็นต้น 14) ใช้ยาฆ่าแมลงชนิดที่ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม (สลายตัวเร็ว ไม่ตกค้าง) ช่วยในการกำจัดแมลงปลวก และหนู กรณีจำเป็น 15) ป้องกันไม่ให้มีจุดน้ำขัง เช่น พื้นที่ที่เป็นหลุมบ่อจะต้องปรับให้เรียบร้อย ไม่ให้มีน้ำขัง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงได้ 16) ที่สำนักงานควบคุมและบริหารงานก่อสร้างให้มีห้องปฐมพยาบาลและดูยาสามัญประจำบ้าน 17) ให้ดำเนินการจัดจ้างบริษัทที่รับทำจัดแมลงมาฉีดพ่นยาฆ่าแมลง ชนิดที่ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม และกำจัดหนู บริเวณพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงาน เมื่อดำเนินการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เสร็จเรียบร้อยแล้ว 18) เมื่อดำเนินการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บริเวณบ้านพัก คนงาน เสร็จเรียบร้อยแล้ว ต้องมีการปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย ไม่ให้เป็นหลุมบ่อ และไม่ให้มีน้ำขัง	



ลงชื่อ
(นายพิษณุ ทพเจริญ)



ลงชื่อ
(นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

ตุลาคม 2554
18/79

ลงชื่อ
บริษัท เอ็มวี เอ็กสเพิร์ท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มวี เอ็กสเพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ข. ด้านความปลอดภัย 1) จัดทำป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตราย พื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2) ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 3) จัดหารถยนต์เตรียมไว้ สำหรับจัดส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง เช่น โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ โรงพยาบาลสมิติเวช และโรงพยาบาลคามิลเลียน เป็นต้น 4) จัดอุปกรณ์นิรภัยสำหรับคนงาน เพื่อใช้ในการก่อสร้างให้เพียงพอ อันได้แก่ หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าหัวเหล็ก แวนดาเข็มโลหะ ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 5) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห่งบริเวณที่เก็บวัสดุก่อสร้าง สำนักงานควบคุมและบริหารงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ (นายวิชาญ เทพเจริญ) กรรมการผู้จัดการ บริษัท อังแป แอสท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ (นายสมจิตร ชัยชนะ) กรรมการผู้จัดการ บริษัท อังแป แอสท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ (นายออมสิน อภิจิต) (นายออมสิน อภิจิต)

ตุลาคม 2554 1979

ผู้ตรวจการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไอ เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และอาคารที่ก่อสร้างรวมทั้งจำนวน 5 ถึง และต้องอบรมคนงานหรือหัวหน้าคนงานให้เข้าใจวิธีการใช้ถังดับเพลิงเคมี 6) ให้กำหนดบุคลากรของผู้รับเหมาก่อสร้างในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงตลอดเลย ในการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัยขณะก่อสร้าง 7) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎระเบียบและสอดส่องดูแลคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่างๆ ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติผิดจะต้องตักเตือนพนักงาน หรือให้ออกจากงานตามความเหมาะสมของเหตุที่เกิดขึ้น 8) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ (นายสมจิตร ชัยชนะ)

บริษัท อีแป แอสท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ (นายสมสิน อภิจิต)

บริษัท เอ็นไอ เอ็กส์เพิร์ท จำกัด

ลงชื่อ (นายสมสิน อภิจิต)

ตุลาคม 2554 20/79

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 <u>ทัศนียภาพ</u>	ทางโครงการได้จัดทำรั้วที่ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการจะมีรั้วกันไว้ ซึ่งจะช่วยปกปิดไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมก่อสร้างที่อาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ดังนั้นว่าผลกระทบด้านการทัศนียภาพของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) โครงการจัดสร้างรั้วที่ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า - ออกโครงการจะติดตั้งรั้วกัน เพื่อช่วยปิดบังทัศนียภาพ จากการก่อสร้างที่ไม่สวยงาม 2) เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้นแล้วให้โครงการติดตั้งบันไดกึ่งปูน โดยเลือกใช้วัสดุสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงามสายตาและกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง	-
3.3 <u>เศรษฐกิจและสังคม</u>	ผลกระทบทางบวก กลุ่มตัวอย่างให้ความเห็นว่า จะทำให้การค้าขายดีขึ้น เศรษฐกิจดีขึ้น และขายสินค้าดีขึ้น ซึ่งในช่วงระยะเวลาก่อสร้าง 24 เดือน เฉพาะในส่วนของเงินหมุนเวียนค่าจ้างคนงานเฉลี่ยเดือนละ 1,620,000 บาท ผลกระทบทางลบ ที่ประชาชนคาดว่าจะเกิดขึ้น คือ เหตุเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจข้อคิดเห็นของประชาชนโดยรอบที่ตั้งโครงการพบว่า ผลกระทบที่ประชาชนให้ข้อคิดเห็นว่าจะเกิดขึ้น คือ ผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ด้านความปลอดภัย ด้านความปลอดภัยเนื่องจากการก่อสร้าง ด้านการจราจรจากการก่อสร้าง ด้าน	ก. ด้านเศรษฐกิจและสังคม ตามข้อวิพากษ์ของประชาชน 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ด้านเสียงและการสั่นสะเทือน ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการก่อสร้าง ด้านขยะมูลฝอย ด้านการระบายน้ำ และการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รวมทั้งติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้	-

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็มพีพี จำกัด

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

ลงชื่อ
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีแป แอสท จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีแป แอสท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นายวิมล ญาพเจริญ)

ลงชื่อ
(นายสมจิตร ชัยชนะ)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	นำเสียจากการก่อสร้าง ด้านขยะมูลฝอยเนื่องจากการก่อสร้าง และการระบายน้ำจากการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจึงได้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นที่ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการวิตกกังวล เพื่อลดข้อห่วงกังวลของประชาชนและเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าการดำเนินงานของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน ทำให้ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงอยู่ในระดับ	ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหาย หรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้ ข. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) ให้เจ้าของโครงการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ 2) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ รวมทั้งต้องมีการประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจ กรณีมีปัญหาอาชญากรรมจากคนงานก่อสร้าง 3) ให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อให้ทางผู้รับเหมาแก้ไขปัญหา	



ลงชื่อ (นายวิษณุ เทพเจริญ)



ลงชื่อ (นายสมจิตร์ ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ๐๐๒๙๑

ลงชื่อ (นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการดูแลสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เอ็มพีพี จำกัด

ตุลาคม 25๕4

22/79

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โดยติดต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้าง 4) กรณีที่มีประชาชนติดต่อขอให้โครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง แก้ไขปัญหาที่เป็นผลกระทบจากการก่อสร้าง ถ้าพิสูจน์ว่าเป็นผลกระทบจากการเจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดวิธีแก้ไขรวมทั้งระยะเวลาดำเนินการให้ทราบและเมื่อแก้ไขแล้ว ต้องแจ้งให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบทราบเพื่อสามารถตรวจสอบได้ 5) ให้โครงการปฏิบัติตามแผนประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่จากทางโครงการ แจ้งให้ประชาชนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทราบถึงขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง และแจ้งให้ประชาชนทราบว่า หากมีเรื่องร้องเรียนถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ จะสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้อย่างไร (2) ที่สำนักงานก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการและประสานงานกับบริษัทประกันภัยในการตรวจสอบและชดเชยค่าเสียหาย	

ลงชื่อ
(นายวิชาญ เทพเจริญ)
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นายสมจิตร ชัยชนะ)
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554
23/79

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็มพี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แก่ผู้ร้องเรียน (3) ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการ แก้ไขความเสียหาย หรือชดเชยความเสียหายอันเกิด จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ	
3.4 สุขภาพของประชาชน	สาเหตุที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - คุณภาพอากาศ เนื่องจากมีการก่อสร้าง ใช้แผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป และซีเมนต์ผสมเสร็จ รวมทั้งเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่ง ทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปสู่ชุมชนได้บ่อย และโครงการ จะมีการฉีดน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเมื่ออากาศ แห้ง หรือมีฝุ่นฟุ้งกระจาย เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นละออง และมีการควบคุมความเร็วรถบรรทุกที่วิ่งเข้า - ออก โครงการให้วิ่งไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ดังนั้นคาดว่าจะ มีผลกระทบต่อสุขภาพต่ำ - เสียง (1) คนงานก่อสร้างจะมีโอกาสได้รับเสียงดังจาก การขุดเจาะเสาเข็ม ซึ่งมีระดับเสียงดัง 80 เดซิเบลเอ เมื่อ พิจารณาตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 12	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ ด้านเสียงและการสั่นสะเทือน ด้านคุณภาพ อากาศ และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจาก การก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) อบรมให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในเรื่อง สุขอนามัย อันได้แก่ การรับประทานอาหารสุก การ รักษาความสะอาดห้องสุขา การทิ้งมูลฝอยลงถังดำ และ ทั้งในที่ที่จัดไว้ให้ ฯลฯ เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหา เรื่องการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ และ สุขภาพของชุมชนใกล้เคียง 3) โครงการต้องจัดทำกล่องรับเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ 4) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้มีการเมาสุรา แล้วออกไปรบกวนชุมชนภายนอก	1) <u>ดัชนีชี้วัดรายวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) <u>วิธีการตรวจวัด และระยะเวลา ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ด้านเสียงและการสั่นสะเทือน ด้านฝุ่น ละอองจากการก่อสร้างและความปลอดภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดทำกล่องรับเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ จากการดำเนิน โครงการ และบันทึกการอบรม รวมทั้ง กำกับดูแลคนงาน

ลงชื่อ (นายวิชาญ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)
 ลงชื่อ (นายสมจิตร ชัยชนะ) (นายวิชาญ เทพเจริญ)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)
 ลงชื่อ (นายวิชาญ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2519 ถ้าทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง น้อยกว่า 90 เดซิเบล แต่มากกว่า 80 เดซิเบล จะต้องทำงานน้อยกว่า 8 ชั่วโมงต่อวัน ในบริเวณที่มีระดับเสียงดังกล่าว แต่คนงานที่ปฏิบัติงานนอกเสาอาคาร จะมีอุปกรณ์ที่อุดหู ช่วยลดผลกระทบของเสียง (2) ประชาชนทั่วไปที่อาศัยอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ระดับเสียงที่ได้รับจากกิจกรรมดอกเสาเข็ม จากการประเมินผลกระทบเสียง มีค่าระดับเสียงจากการใช้เสาเข็มเจาะโดยทั่วไประดับเฉลี่ย 80 เดซิเบลเอ อ้างอิงที่ระยะ 15 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียงในระยะเวลา 12 - 30 เมตร ระดับเสียงอยู่ระหว่าง 72.98 - 80.94 เดซิเบลเอ และระดับเสียงจะลดลงเหลือไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ในระยะ 45 เมตร ตามมาตรฐานระดับเสียงในชุมชน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 กำหนดค่าเฉลี่ยของเสียง (Leq) ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงสูงสุดในช่วงเวลานึงไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อระดับปานกลางในเรื่องเสียงต่อบ้านเรือนที่อยู่ติดโครงการในระยะ 30 เมตร	5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องประสานงานสถานบริการทางการแพทย์ เช่น โรงพยาบาลหรือศูนย์บริการสาธารณสุข ในการนำคนงานก่อสร้างไปรักษากรณีเกิดเจ็บป่วยด้วยโรคเฝ้าระวัง เช่น โรคอุจจาระร่วงเฉียบพลัน โรคใช้เลือดออก อาหารเป็นพิษ ฯลฯ เป็นต้น	พร้อมถ่ายภาพ ประกอบและรายงานผลทุกๆ 6 เดือน 3) <u>สถานที่ที่ตรวจวัด</u> พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4) <u>ผู้ปฏิบัติตามมาตรการ</u> เจ้าของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการ โดยทำสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาทำการติดตามตรวจสอบและรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๐๕๗

ลงชื่อ

(นายวิชาญ เทพเจริญ)

ลงชื่อ

(นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีแป แอสท จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีแป แอสท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

.....

ลงชื่อ

.....

ตุลาคม 2554

25/79

บริษัท อีแป แอสท จำกัด (มหาชน)

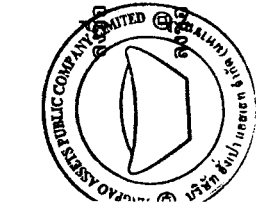
บริษัท อีแป แอสท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอพีว เอ็กอัมพีรท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

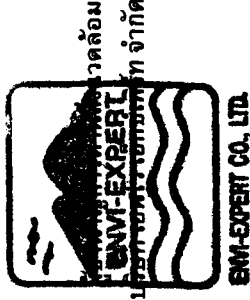
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	วันละ 10 คัน ขนส่งในช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 15.00 นาฬิกา (5 ชั่วโมง) คิดเป็น 6.0 PCUต่อชั่วโมง และปริมาณรถบรรทุกคนงาน จำนวน 10 คัน คิดเป็น 15.0 PCUต่อชั่วโมง ทำให้ V/C ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.6739 เป็น 0.6809 และเมื่อเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ ผศ. วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ วิศวกรรมกรรมการทางและวิเคราะห์จราจร พ.ศ. 2542 จะเห็นได้ว่า ถนนสุขุมวิท 63 มีสภาพการจราจรในปัจจุบัน และระยะก่อสร้าง อยู่ในระดับความคล่องตัว C (LOS C) หมายถึง การจราจรไหลคล่องที่ แต่ผู้ขับที่จะได้รับผลกระทบจากการถกกันอื่นในการเลือกใช้ความเร็ว การแข่งขันต้องใช้ความระมัดระวัง ดังนั้น จะเห็นว่า บมกนสุขุมวิท 63 มีสภาพการจราจรค่อนข้างคล่องตัว และกรณีก่อสร้างโครงการ สภาพการจราจรยังคงสภาพค่อนข้างคล่องตัวเหมือนเดิม ผู้ที่สัญจรใช้ความเร็วต่ำในการขับที่ กล่าวโดยสรุปว่าผลกระทบของโครงการระยะก่อสร้างต่อการจราจรจะมีผลกระทบระดับต่ำ ดังนั้น โอกาสเกิดอุบัติเหตุกับประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบน้อย		



(นายวิชาญ เทพเจริญ)
 (นายสมเจตน์ ชัยชนะ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีแป แอสท จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีแป แอสท จำกัด (มหาชน)

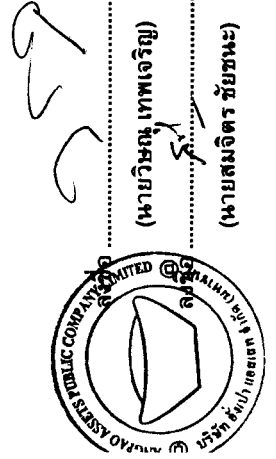
ตุลาคม 2554
 27/79

ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- การพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้าง ที่มีการจัดการด้านสุขาภิบาล มีระบบน้ำประปาให้ใช้ มีระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม มีรถคอยรับส่งคนงานที่เจ็บป่วยหรืออาจบาดเจ็บจากอุบัติเหตุ ดังนั้น โอกาสที่จะทำให้เกิดโรคที่จะส่งผลต่อชุมชนข้างเคียงจะมีโอกาสต่ำต่อสุขภาพกายของประชาชนใกล้เคียง กรณีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของคนงานก่อสร้าง ทั้งเรื่องการทะเลาะวิวาท หรือเมาสุรา ฯลฯ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพจิตของผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง โครงการจะมีการจัดรั้วรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีหัวหน้างานคอยดูแลความประพฤติและความปลอดภัย และมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ ซึ่งจะช่วยลดหรือป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้		



นายวิชาญ เทพเจริญ (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

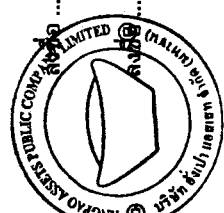
ตุลาคม 2554 28/79

ลงชื่อ (นายอมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ซึ่งจากการคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง CO และ NO_x พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.000039 0.024 และ 0.00088 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ตามลำดับ จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33 34.2 และ 0.32 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งสามารถดูดซับมลพิษ (CO₂) ได้ 1,446 กรัมต่อวัน ซึ่งโครงการมี CO₂ ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ใน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 1,338.00 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 677.00 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น 489.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.23 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน ซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO₂ (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายในโครงการจะได้อัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 1,446 กรัมต่อวัน ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอน ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ เท่ากับ 46.39 กรัมต่อวัน ดังนั้นภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างเพียงพอ 2) ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น จากการดำเนินการโครงการที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศจะพบว่า อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 0.19 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากค่าเฉลี่ย	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> (1) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เช่น การจัดพื้นที่สีเขียว การปลูกไม้ยืนต้น เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบและรายงานผลทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> บริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



(นายวิษณุ เทพเจริญ) 

(นายสมจิตร์ ชัยชนะ) 

กรมการผู้จัดการ บริษัท อังชล จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อังชล จำกัด (มหาชน)

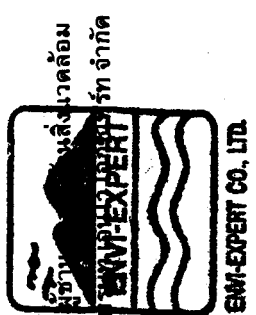
เลขที่ 002/2554

29/79

ตุลาคม 2554

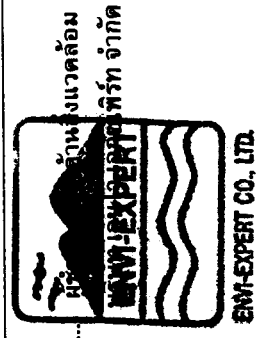
29/79

ลงชื่อ  (นายอมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้างอาคารต่าง ๆ	โครงการ เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ประมาณ 46.36 กรัมต่อวัน ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	เดิม 29.00 องศาเซลเซียส เป็น 29.19 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และอุณหภูมิ 29.19 องศาเซลเซียส นั้น ถือว่าเป็นอุณหภูมิอยู่ในระดับปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร และทางโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน 3) อาคารโครงการในส่วนของชั้นที่จอดรถ ให้มีแผ่นตะแกรงปลูกไม้เลื้อยโดยรอบอาคารที่จอดรถ เพื่อลดช่วยการกรองฝุ่น และมลภาวะทางอากาศจากรถยนต์ และต้องมีต้นไม้เลื้อยให้มีสภาพเจริญเติบโตสมบูรณ์ดีตลอดเวลา 4) ปลูกต้นไม้ยืนต้นเรือนยอดสูง 8 -10 เมตร และพุ่มใบหนาที่ตัดะวันตกของตัวอาคารใกล้แนวทางขึ้น - ลง ชั้นจอดรถ เพื่อช่วยดูดซับกรองฝุ่นและไอเสียจากรถยนต์ขณะวิ่งขึ้น - ลง 5) ในชั้นที่จอดรถให้ติดตั้งป้ายเตือนทุกชั้นจอดรถ โดยเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดคอยรับ - ส่ง โดยระบุโทษตามกฎหมายหมาย และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลให้ปฏิบัติตามป้ายเตือน	4) <u>ผู้ปฏิบัติตามกรร</u> เจ้าของโครงการช่วงดูแลโครงการ หลังจากนั้น คือ นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ ศาลว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

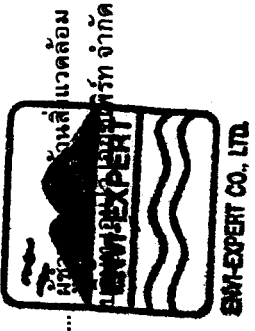
ตุลาคม 2554
30/79

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การจราจร	1) ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 153 คัน ดังนั้นจะมีจำนวนรถเข้า - ออก โครงการได้ 153 คัน ซึ่งจะมีปริมาณการจราจร/ชั่วโมง ที่เพิ่มขึ้น 153 PCUต่อชั่วโมง - ปริมาณการจราจร (V) บนถนนสุขุมวิท 63 มีปริมาณจราจรสูงสุดใน 15 นาที เท่ากับ 998.8 PCU มีปริมาณการจราจรสูงสุด 3,942.05 PCUต่อชั่วโมง เมื่อพิจารณาถึงลักษณะถนน มีความสามารถรองรับได้ 1,900 PCU ต่อชั่วโมง V/C ปัจจุบัน = 0.6739 V/C เปิดดำเนินการ = 0.6997 ถนนสุขุมวิท 63 สภาพการจราจรในปัจจุบัน มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.6739 อยู่ในระดับความคล่องตัว C (LOS C) หมายถึง การจราจรค่อนข้างไหลคลั่งที่ และในระยะดำเนินโครงการ จะทำให้มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.6997 ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนแปลง	1) บริเวณถนนทางเข้า - ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พร้อมอุปกรณ์สัญญาณ คือ นกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง และแผนผังการจราจรควบคุม การเข้า - ออก รถของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยเหลือการจราจร 3) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณลานจอดรถ 4) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ 5) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่าหรือกระดุก และกระจะกนก เพื่อควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดระลອງรถภายนอกก่อนแล้วออกไป รวมทั้งติดตั้งกระจกมองตรงทางออก เพื่อให้รถที่จะออกมองเห็นรถภายนอก และ	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานการ เช่น การจัดเจ้าหน้าที่ หรือยามรักษาการณ์ อุปกรณ์ ป้ายสัญลักษณ์การจราจร และสภาพถนนทางเข้า - ออก ฯลฯ 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> บริเวณทางเข้า - ออก ถนน และลานจอดรถของโครงการ 4) <u>ผู้ปฏิบัติตามกร</u> เจ้าของโครงการช่วยเหลือโครงการ



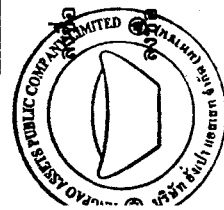
ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

ตุลาคม 2554
31/79

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังป้า แอสท์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังป้า แอสท์ จำกัด (มหาชน)

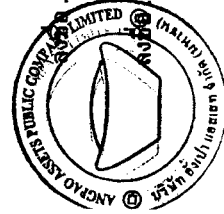
(นายวิชาญ เทพเจริญ)
(นายสมจิตร ชัยชนะ)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สภาพการจราจรให้เลวร้ายมากขึ้น (ศต. วิศิษฐ์ ประทุมสุรณ, วิศวกรรมกรรมการทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ. 2542, หน้า 124 - 133) ดังนั้น ผลกระทบต่อการจราจรจากการเปิดดำเนินการโครงการ ต่อถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) บริเวณหน้าโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ 2) <u>ผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ</u> โครงการที่มีจราจรรถจำนวน 153 คัน ซึ่งมีมากกว่าจำนวนตามข้อกำหนดตามกฎหมาย คือ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร ลงวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2544 (ที่จอดรถตามกฎหมายอย่างน้อย 151 คัน) ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ 3) <u>ผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในการจราจร</u> เนื่องจากถนนสุขุมวิท 63 อยู่ในเขตชุมชนอยู่อาศัยปริมาณการจราจรค่อนข้างหนาแน่นทำให้รถที่วิ่งอยู่บนถนนใช้ความเร็วต่ำเฉลี่ยไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยทางโครงการมีการควบคุมดูแลรถที่เข้า - ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ดังนี้	รถภายนอกเห็นรถที่จะออก 6) ทางเข้า - ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 7) ห้ามไม่ให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบังการมองเห็นของคนขับรถ 8) ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัยโครงการให้ระมัดระวังการขับรถเข้า - ออกโครงการ และการปฏิบัติตามสัญญาณจราจรที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า - ออก ขอให้ปฏิบัติ 9) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมช่องจราจรหมายเลข 13 ห้ามไม่ให้จอดรถในช่องเวลาที่รถกับขบวนผลอยเข้ามาเก็บขบวนผลอยในโครงการ และนอกช่องเวลารถของผู้อยู่อาศัยในโครงการสามารถจราจรได้ตามปกติ โดยเมื่อโครงการทราบช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาเก็บขบวนผลอยในโครงการแล้ว จะต้องติดป้ายแสดงช่วงเวลาที่ห้ามจอดรถ บริเวณช่องจราจร	หลังจากนั้นคือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนแล้ว โดยจัดจ้าง บริษัทที่ตามมาตราการฯ และจัดจ้าง บริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๐๕๙

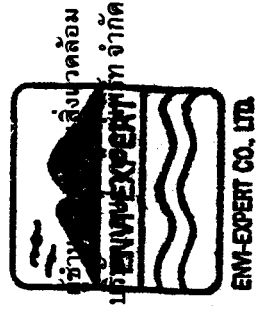


(นายวิษณุ เทพเจริญ)
(นายสมจิตร์ ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

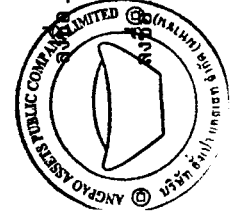
ตุลาคม 2554
3279

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	1) บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ไม่มีตัวขวางกั้น ให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอก และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดตรงที่ยี่จุดตรงด้านในก่อน 2) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ มีตัวชะลอความเร็วรถบนผิวถนนทางเข้า - ออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง นอกจากนี้ บริเวณทางออกติดกระจกนูน เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้าย ซ้าย สามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้ 3) บริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีการติดตั้งป้ายโฆษณา ซึ่งอาจบดบังทัศนวิสัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ ได้จากลักษณะการใช้ความรวดเร็วของผู้จราจรบนถนนสุขุมวิท 63 และการควบคุมรถเข้า - ออกจากโครงการ ประเมินว่าโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อความปลอดภัยในการจราจรของถนนบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ	หมายเลข 13 เพื่อแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทราบ อย่างชัดเจน 10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถในโครงการ จำนวน 153 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 2 แห่ง คือ บริเวณใต้อาคารโครงการ (ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1) สามารถจอดรถได้ 25 คัน และบริเวณภายในตัวอาคาร (ชั้น 1A - ชั้นที่ 5) สามารถจอดรถได้ 128 คัน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถใต้อาคาร อีกทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS ทำให้ผู้ที่เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการมีทางเลือกในการเดินทาง โดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว 11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอก โครงการและจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดตรง	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

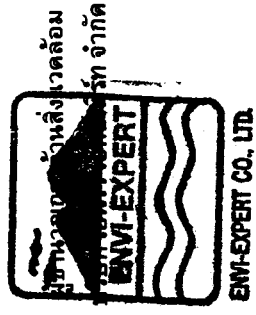


(นายวิษณุ พงษ์เจริญ)
(นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

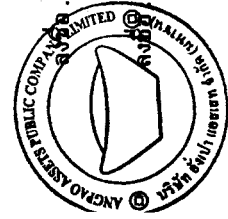
ตุลาคม 2554
3379

ลงชื่อ อรรถพร อธิสุข
(นายอมลสิน อภิจิต)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

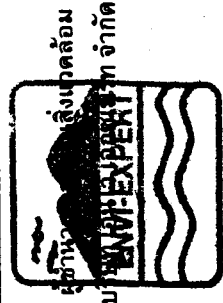
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้า จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้ว - บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง และบริเวณทางออกติดกระจกนูน เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านชิดซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้ 12) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของรถเลี้ยวออกจากโครงการต่อกระแสการจราจรภายนอก - ในช่วงโมงเร่งด่วน หรือการจราจรติดขัด หน้าโครงการ จะต้องควบคุมไม่ให้รถที่ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายไปทางทิศเหนือของถนนสุขุมวิท 63 ถ้าต้องการไปทางทิศใต้ของถนนสุขุมวิท 63 ให้เลี้ยวซ้าย และไปกลับรถที่ทางลงจากสะพานประเสริฐบุญญกิจลงถนนเพชรบุรีตัดใหม่ วนกลับขึ้นสะพานประเสริฐบุญญกิจมาถนนสุขุมวิท - มีป้ายแนะนำให้รถที่ออกจากโครงการที่ต้องการไปทางทิศใต้ของถนนสุขุมวิท 63 เลี้ยวซ้ายไปกลับรถที่สะพานประเสริฐบุญญกิจหรือถนนเพชรบุรี โดยมีป้ายแสดงแผนผังการกลับรถที่บริเวณ	



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเป้า แอสท จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเป้า แอสท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554
3479

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)



ENV-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 422.94 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งสำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเท่ากับ 12,094.716 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 8,772.674 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำสูญเสีย 27.47 เปอร์เซ็นต์ (ข้อมูล พ.ศ. 2553) เมื่อเปรียบเทียบกำลังความสามารถจ่ายน้ำของการประปานครหลวง และปริมาณการใช้น้ำปัจจุบันของโครงการ จะเห็นได้ว่า สำนักงานประปาฯ สามารถที่จะบริการน้ำประปาให้โครงการได้ จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อการใช้งานของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับได้ดำเนินการตรวจสอบกับสำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท แล้วว่าสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้	ทางเข้า - ออก โครงการ และมีป้ายที่ห้องโถงลิฟท์ชั้นล่าง 1) มีป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ภายในห้องน้ำของห้องพักทุกห้อง 2) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 510.00 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นถังเก็บน้ำใช้ได้นั้นขนาด 200.00 และ 250.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร 3) ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการให้ติดต่อสำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในพื้นที่โครงการ และนำมากำหนดช่วงเวลาที่ใช้โครงการจะรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงไม่รับน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนนํ้าของประชาชนบริเวณใกล้เคียง	-
2.3 การจัดการน้ำเสีย	โครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 194.58 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งจะถูกบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ แล้ว	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., A/S) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า	1) ดัชนีที่ตรวจวัด - BOD - SS

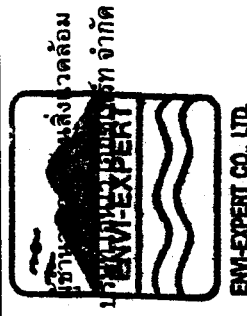


(นายวิชาญ เทพเจริญ)
(นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังแป แอสท์ จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังแป แอสท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554
35/79

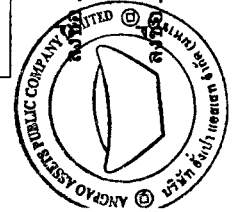
ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)



ENV-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

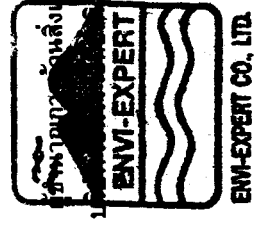
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จึงระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะถูกบำบัดให้ได้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร SS ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมวันที่ 29 ธันวาคม 2548 สำหรับอาคารประเภท ข. อาคารชุดที่มีจำนวนห้อง สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 - 499 ห้องนอน ที่กำหนดให้ค่า BOD ต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่า SS ต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นได้ว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งตัวกำจัด Aerosol และดักก๊าซมีเทน ไปเผาเพื่อช่วยลดปัญหาต่อสุขภาพอนามัยและภาวะโลกร้อน ดังนั้น ผลกระทบของโครงการต่อการจัดการน้ำเสีย จึงประเมินได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ	บีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแรงแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ (รูปที่ 2-1) 2) จัดให้มีระบบดัก Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบรวบรวมก๊าซมีเทนไปเผา เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพและลดผลกระทบจากภาวะโลกร้อน 3) จัดหาบริษัทที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความรู้เรื่องบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น 4) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้สูบบำบัดน้ำทิ้งไม่ประมาณ 11.13 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยกำหนดให้สูบลบไปรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายในโครงการ ในเวลาเช้ามืด และเวลาเที่ยง และต้องแจ้ง	- pH - Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - TKN 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> - วิธีการตรวจวัด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2537 - ระยะเวลาตรวจวัดคือ ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) <u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u> ตรวจวัด 2 สถานี คือ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย 4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> เจ้าของโครงการ ช่างดูแลโครงการ หลังจากรัน คือ นิติบุคคล



ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

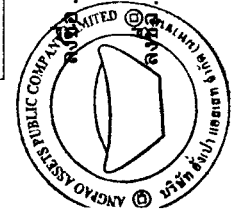
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554
36/79



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

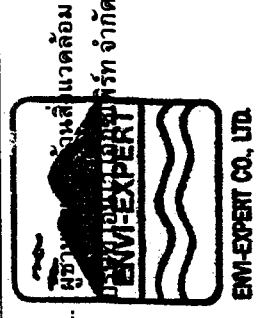
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 5) การรุดน้ำต้นไม้ให้ใช้ท่อซีเมนต์ โดยใช้ท่อ PVC วางตามแนวพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อให้มีป้ายติดบริเวณบ่อบำบัดน้ำและแนวท่อซีเมนต์ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่า เป็นแนวท่อซีเมนต์น้ำต้นไม้ จากน้ำทิ้งของโครงการ ห้ามใช้อุปโภคบริโภคโดยเด็ดขาด 6) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อน และหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหา ระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งาน 7) ตะกอนในถังตกตะกอน ให้โครงการติดต่อให้ รุดตักสิ่งปฏิกูลจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงาน เขตพัฒนา มาดูดไปกำจัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย 8) บ่อตกไขมัน ให้ตกไขมันทุกสัปดาห์ใส่ถุงดำ ไปเก็บที่ห้องพัสดุ เพื่อให้ตรงกับแผนผังของ	อากาศชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว ถ้าพบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ไม่ได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคาร คือ BOD เกิน 30 มิลลิกรัม ต่อลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย



(นายวิชาญ เทพเจริญ)
 (นายสมจิต รัชชนะ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีแป แอสท จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีแป แอสท จำกัด (มหาชน)

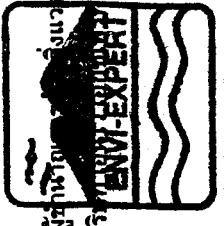
ตุลาคม 2554
 3779

ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 การระบายน้ำ	น้ำฝนที่ไหลนองภายในพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำฝนในบริเวณต่างๆ ไปยังบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ขนาดเก็บกัก 281 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการประมาณ 289.67 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะกักเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ประมาณ 281 ลูกบาศก์เมตร (น้ำฝนส่วนเกินทางโครงการจะปล่อยให้ไหลลงทะเลตื้น) และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในอัตราสูบน้ำไม่เกิน 0.25 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที	ดำเนินการพัฒนาเก็บขนไปกำจัด 9) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐาน เช่น การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง การสุดลอกท่อระบายน้ำ สภาพบ่อน้ำ ระบายน้ำ ฯลฯ เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ผู้ให้บริการ
บริษัท ENV-EXPERT จำกัด

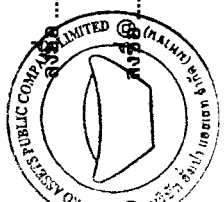
ลงชื่อ (นายออมสิน อภิจิต)

ตำแหน่ง (นายออมสิน อภิจิต)

ตุลาคม 2554
38/79

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังป้า แอสท จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังป้า แอสท จำกัด (มหาชน)

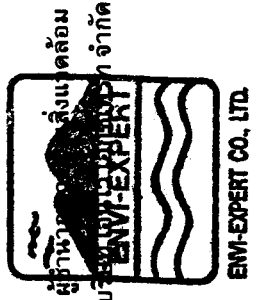


759

ตุลาคม 2554
38/79

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง (ไม่เกินอัตราการระบายนำก่อนมีโครงการ) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 2-2) 5) ให้จัดจ้างบริษัทมาทำจัดหุและแมลงสาบในบ่อหน้าเป็นประจำสม่ำเสมอ	4) <u>ผู้ปฏิบัติตามตาราง</u> เจ้าของโครงการช่วงดูแลโครงการหลังจากนั้น คือ นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนแล้ว โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดจ้าง บริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยสูงสุดประมาณ 3.66 ลูกบาศก์-เมตรต่อวัน โดยจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายออกจากกัน และจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 5.00 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 7.26 ลูกบาศก์เมตรซึ่งห้องพักมูลฝอยทั้งหมดสามารถเก็บมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน เพื่อรอการเก็บขนของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งจะเข้ามาดำเนินการเก็บขน	1) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่รองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง 2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งมีประตูปิดมิดชิด และให้มีการต่อท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา	-



ลงชื่อ
 (นายออมสิน อภิจิต)

ตุลาคม 2554
 3979

กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีเอ็นพี แอสท์ จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีเอ็นพี แอสท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

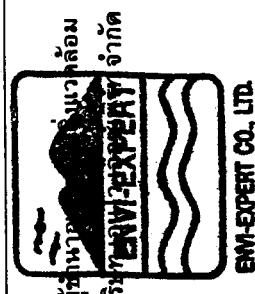
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เมื่อพิจารณาห้องพักมูลฝอยของโครงการ ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน และสำนักงานเขตพัฒนา สามารถให้บริการเก็บขนได้ทุกวัน ทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างส่งกลิ่นรบกวนแก่ผู้ปฏิบัติงานในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบของโครงการต่อการจัดการมูลฝอยชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	มาเก็บขนไปกำจัดแล้ว (รูปที่ 2-3) 3) จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในอาคาร คัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ ให้ทางโครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตพัฒนา ต้องเก็บขนและกำจัด และต้องแยกขยะอันตรายใส่ถุงสีส้มแยกจากขยะอื่นให้พร้อมเพื่อให้สำนักงานเขตพัฒนาเก็บขนได้ 4) จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมี ที่ใช้ในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ภายในโครงการ แยกจากขยะแห้งทั่วไป โดยเก็บในถุงสีส้ม รอให้รถเก็บขนขยะจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตพัฒนา เก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธี แต่หากสำนักงานเขตพัฒนาไม่สามารถดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อให้หน่วยงานเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ 02-731-0080 มาดำเนินการเก็บขน	



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

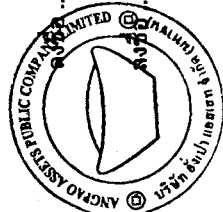
ตุลาคม 2554
40/79

ลงชื่อ
(นายออมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

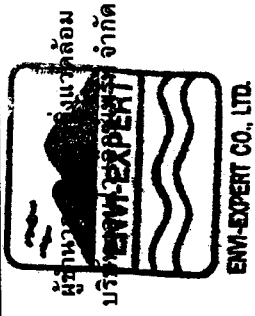
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย และถังใส่มูลฝอยให้มีการคัดแยกมูลฝอย 6) มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุก ๆ วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน 7) ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง 8) มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยจะถูกเก็บรวบรวมโดยรถขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 9) โครงการจะต้องประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อให้ทราบช่วงเวลาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ และกำหนดให้ช่องจอดรถหมายเลข 13 ซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ห้ามจอดรถในช่วงเวลาดังกล่าว เพื่อให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าไปเก็บขนมูลฝอยได้โดยสะดวก	



(นายวิชาญ เทพเจริญ)
 (นายสมจิตร์ ชัยชนะ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีแป แอสท จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีแป แอสท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554
 4179

ลงชื่อ
 (นายอมลีน อภิจิต)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.6 การใช้พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด 1,494.35 กิโลวัตต์ ซึ่งโครงการใช้พลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขต บางกะปิ โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดแห้ง ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ลูก เพื่อลดแรงดันไฟฟ้า ซึ่งเป็น ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 24 KV - 416/240 V. 3 Phase 50 Hz และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงสวิตช์ไฟฟ้าแรงต่ำภายใน อาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ไว้ในกรณีที่เกิดไฟฟ้าดับ โดยจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง (GENERATOR) จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 300 KVA ติดตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน เมื่อเปรียบเทียบกับกำลังความสามารถจ่ายไฟฟ้าของการ ไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ และปริมาณการใช้ไฟฟ้า ปัจจุบันของโครงการประกอบกับการตรวจสอบกับการไฟฟ้า นครหลวง เขตบางกะปิ ว่าสามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าให้ ทางโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบการใช้พลังงานของ โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่เจ้าของโครงการ</u> 1) ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายใน อาคาร ให้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟ ที่มาตรฐานเทียบเท่า หรือดีกว่า เช่น หลอดตะเกียบ ที่มีค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตาราง เมตร 2) ติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้า ลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจาก ห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) 3) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และ เครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงาน จากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร 4) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งาน ในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อย กว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้อง	



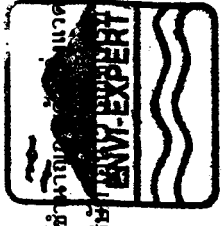
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)
(นายวิษณุ เทพเจริญ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)
(นายสมจิตร ชัยชนะ)

ลูกค้า 2554
42/79

วันที่ ๐๐๒๕/๐๕/๖๖
(นายอมสิน อภิจิต)

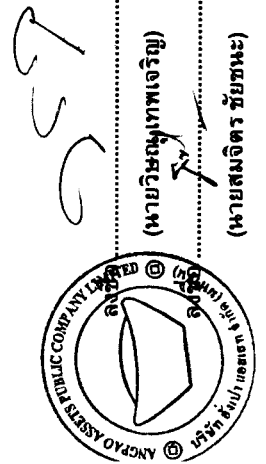
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ENVI-EXPERT จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

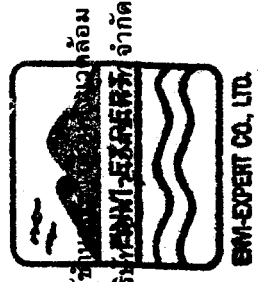
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 5) เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 6) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบโครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนหนึ่งทึบในห้องพักทุกห้องโดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60	



(นายวิชาญเทพเจริญ) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)
 (นายสมจิตร์ ชัยชนะ) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

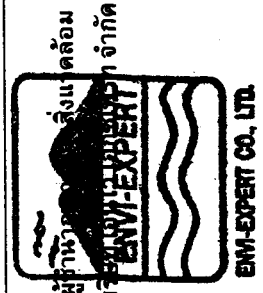
ตุลาคม 2554
 43/79

ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

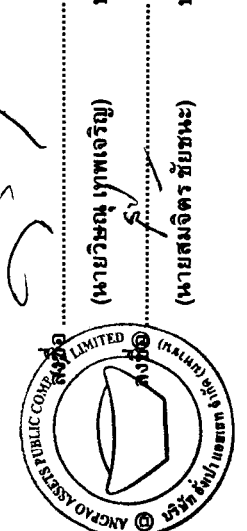
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ผู้อยู่อาศัยจะเป็นผู้ปฏิบัติ</u> 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส และปิดประตูห้องพักให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน ชั้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได และให้ใช้ลิฟท์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น พัดลม ตู้เย็น ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ	
2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว	1. อัคคีภัย ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการประกอบด้วย สัญญาณเตือนอัคคีภัย ตู้ดับเพลิง ถึงดับเพลิงเคมี หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ อยู่กรณีตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับ	1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการจำนวน 2 จุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่างๆ ภายในอาคารได้ และจัดให้มี	1) <u>ดัชนีที่ติดตามวัด</u> - ความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมของอุปกรณ์



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการ
บริษัท
(นายอมสิน อภิชาติ)

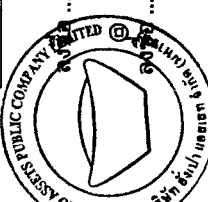
ตุลาคม 2554
4479

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ความร้อน และบันไดหนีไฟ นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบสปริงเกอร์ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และอุปกรณ์อื่นตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และในส่วนระบบรักษาความปลอดภัย จัดให้มียามรักษาการณ์ควบคุมการเข้าออกตัวอาคาร และโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลหนีไฟบริเวณด้านหน้าโครงการพื้นที่รวม 350 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของโครงการและมีประสิทธิภาพ เมื่อพิจารณาจำนวนเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง รวมทั้งตำแหน่งที่ตั้งของสถานีดับเพลิงคลองเตย กับพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ห่างกันประมาณ 6.5 กิโลเมตร กรณีที่เกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่โครงการ รถดับเพลิงจะสามารถเข้าไปดับเพลิงได้ทันเหตุการณ์ในเวลาไม่เกิน 10 นาที ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าลักษณะการดำเนินงานโครงการ มีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ในเรื่องปัญหาอัคคีภัย 2. แผ่นดินไหว โครงการเป็นอาคารสูงอยู่ในกรุงเทพมหานคร ตามที่กฎกระทรวง 18 พุทธศักราช พ.ศ. 2550 เรื่องการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ออกตามบทความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้เป็นบริเวณที่ 1 ซึ่ง	ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง เคมี ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบสปริงเกอร์ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัย และสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ 2) โครงการทำการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) พร้อมกับติดตั้งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ในทุกชั้นของอาคาร โครงการ ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน ในบริเวณห้องพัก ห้องงานระบบ ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้อง M & E ห้องน้ำ ราน้ำ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ลานจอดรถ โรงจอดรถ โรงรับ บันไดหลัก โรงบันไดหนีไฟ โรงลิฟท์ดับเพลิง โรงลิฟท์ และทางเดิน และติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ในบริเวณห้องน้ำ และลานจอดรถ เป็นต้น สำหรับแผนควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) และแผนแสดงผลเพลิงไหม้ (Annunciator) จะติดตั้งในห้องที่มีพนักงานด้านเทคนิคดูแลตลอด 24 ชั่วโมง 3) ผูกอบรமாகปฏิบัติเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทุก	แจ้งอัคคีภัย 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสอบสภาพและบันทึกผลการแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี 3) <u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u> จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย 4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> เจ้าของโครงการช่วงดูแลโครงการ หลังจากรุ่น คือ นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว



(นายวิมล เทพเจริญ)
(นายสมจิตร์ ชัยชนะ)

กรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)
กรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

0024 0101
ENVI-EXPERT
ENV-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2554
45/79

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

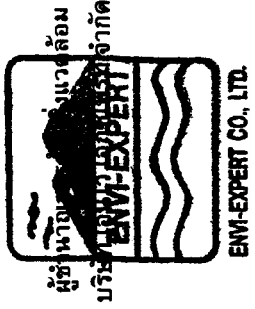
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	หมายถึงพื้นที่หรือบริเวณดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ไม่ใช่พื้นที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจจะได้รับผลกระทบอย่างรุนแรงจากแผ่นดินไหวและการออกแบบอาคารของโครงการได้ออกแบบให้มีเสถียรภาพของแผ่นดินไหวตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อดำเนินงานการสันะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง	คน ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร และการอพยพคนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวรุนแรง โดยฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ด้วยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของทางราชการ และต้องฝึกอบรมผู้อยู่อาศัยในเรื่องการหนีไฟและการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวรุนแรง 4) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทในโครงการ ทั้งสภาพถังดับเพลิง สารเคมี ภายในถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี 5) จัดตั้งหน่วยปฏิบัติงานในการประสานงานดับเพลิงกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงคลองเตย กรณีเกิดเพลิงไหม้และกรณีเกิดแผ่นดินไหวรุนแรง ซึ่งหน้าที่ของหน่วยปฏิบัติงานนี้ประกอบด้วย - การติดต่อเจ้าหน้าที่ สถานีดับเพลิงคลองเตย ในการให้เข้ามาดับเพลิงหรือกรณีเกิดแผ่นดินไหวรุนแรง - การเข้าควบคุมพื้นที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงในเบื้องต้น - การดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคาร	



(นายวิษณุเทพเจริญ)
 (นายสมจิตร์ ชัยชนะ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อังป้า แอสท จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อังป้า แอสท จำกัด (มหาชน)

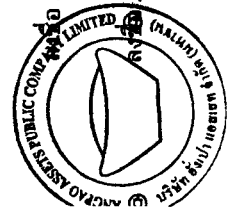
ตุลาคม 2554
 46/79

ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

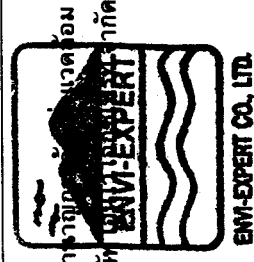
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- การจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและการปฏิบัติ กรณีเกิดแผ่นดินไหวรุนแรงเป็นประจำปี 6) กำหนดพื้นที่ที่จะรวมคนที่อพยพออกจาก อาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้ เกิดการกีดขวางการปฏิบัติงานดับเพลิง โดยพิจารณา พื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 2-4) 7) จัดตั้งป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟ และ เส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยทั้งภาษาไทยและ ภาษาอังกฤษให้ชัดเจน รวมทั้งเส้นทางอพยพไปยัง พื้นที่ปลอดภัย 8) จัดให้มีศูนย์สั่งการดับเพลิงของโครงการ ซึ่ง มีผู้สัญญาตึงเหตุอัคคีภัย และมีแบบแปลนของอาคาร ทุกชั้น รวมไปถึงเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง บริเวณ สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 9) จัดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟ ตำแหน่ง ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณ เตือนภัยด้วยมือ และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อ เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารและสถานีดับเพลิง ตำแหน่งปุ่มกด แจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และพื้นที่อพยพ บริเวณ โถงลิฟท์และโถงทางเดินในทุชั้นของอาคาร	



(นายวิษณุ เทพเจริญ) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)
 (นายสมจิตร ชัยชนะ) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554
 47/79

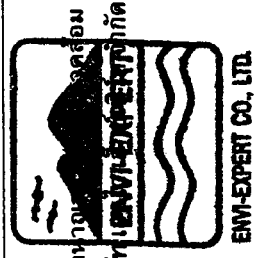
ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการ
 บริษัท ENVI-EXPERT จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10) ติดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งานในส่วนของระบบเตือนภัยและถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว 11) จัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟภายในอาคารจำนวน 2 ที่ โดยบันไดหลักตั้งอยู่บริเวณตรงกลางของอาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร และบันไดหนีไฟ ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร มีความกว้าง 0.925 เมตร โดยบันไดหนีไฟทั้ง 2 ที่ จะเชื่อมต่อจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29	
<u>2.8 การระบายอากาศและแสงสว่างบริเวณข้างเคียง</u>	1) การระบายอากาศ โครงการมีระยะถอยร่นจากอาคารถึงแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 6.08 - 22.10 เมตร และมีระยะร่นจากอาคารของโครงการถึงอาคารข้างเคียงเป็นระยะ 12 - 30 เมตร ดังนั้นจะมีช่องว่างให้กระแสลมวิ่งผ่านด้านข้างตัวอาคารของโครงการได้ ซึ่งลักษณะทิศทางกระแสลม และการไหลของกระแสลมเมื่อปะทะตัวอาคาร ดังนั้นโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการระบาย	1) รอบตัวอาคารมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 6.08 - 22.10 เมตร รวดด้านหน้าและรูด้านหลังเป็นรั้วโปร่งมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ดังนั้นกระแสลมสามารถพัดผ่านตัวอาคารของโครงการได้ 2) ลักษณะตัวอาคารชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 5 มีลักษณะโปร่ง ใช้เป็นที่ยอดรถ ซึ่งจะช่วยให้กระแสลมที่ปะทะตัวอาคาร เมื่อม้วนตัวลงข้างล่างจะสามารถวิ่งผ่านใต้ตัวอาคารออกไปสู่อีกด้านหนึ่งได้	

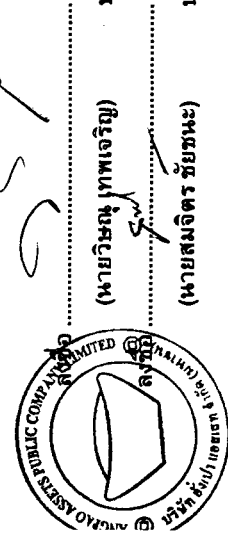


ผู้ชำนาญการ
บริษัท เอ็นวี-เอกซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

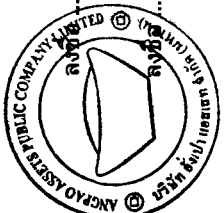
ตุลาคม 2554
48/79

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อากาศของพื้นที่อยู่ติดกับโครงการ 2) การบดบั้งแสง การบดบั้งแสงจะเกิดขึ้นกับ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงเรียน และถนนสาธารณะ เฉพาะทิศตะวันตก ช่วงเช้า 07.00 - 10.00 นาฬิกา ทิศตะวันออก ช่วงเวลา 14.00 - 17.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นเพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของแต่ละวันเท่านั้น สำหรับเวลา 18.00 นาฬิกา เงาของอาคารโครงการจะบดบังบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ มากกว่า 50 หลัง แต่เงาในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นเงาที่มีความเข้มแสงไม่มาก ดังนั้น ผลกระทบในเรื่องของการบดบังแสงและทิศทางลม จึงคาดว่าจะส่งกระทบในระดับปานกลาง		
2.9 การใช้ที่ดิน	1) การใช้ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมือง พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาล ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย. 9 - 27 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10	1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการต้องไม่เกิน 7 : 1 ตามตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งของโครงการเท่ากับ 6.78 : 1 2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งของ	



บริษัท อังป้า แอสท จำกัด (มหาชน)
 (นายวิษณุ เทพเจริญ)
 (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรมการผู้จัดการ
 บริษัท อังป้า แอสท จำกัด (มหาชน)
 กรมการผู้จัดการ
 บริษัท อังป้า แอสท จำกัด (มหาชน)

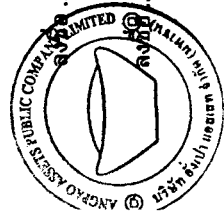
ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เอ็นพีเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
 ENI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2554
 49/79

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เช่น ร้ว หรือกำแพง ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดอยู่อาศัยรวมของโครงการ และโครงการจัดให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตคลองเป้ง กว้างประมาณ 6.60 - 7.10 เมตร จึงถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง 2) การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ พื้นที่โดยรอบโครงการจากการสำรวจภาคสนาม และการแปลสภาพภาพถ่ายดาวเทียม ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า พื้นที่ใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ซึ่งลักษณะโครงการมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินใกล้เคียง	โครงการเท่ากับร้อยละ 7.55 3) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมภายในโครงการต้องไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งของโครงการเท่ากับร้อยละ 52.87	
2.10 การบังคับสัญญา	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 30 ชั้น 1 อาคาร และมีการเว้นระยะรอบพื้นที่อาคารกับ	1) กรณีที่ประชาชนซึ่งอาศัยอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้รับความเดือดร้อนจากการที่อาคาร	-



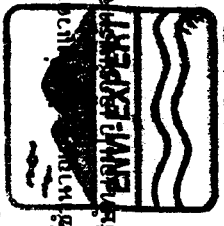
(นายวิษณุ เทพเจริญ)
(นายสมจิตร์ ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554
5079

ผู้ชำนาญการ
บริษัท ENVI-EXPERT จำกัด

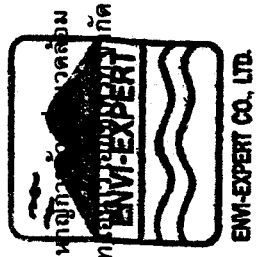
ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ขอบเขตที่ดิน 6.08 - 22.10 เมตร และด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ด้านทิศตะวันตกเป็นคลองสาธารณะ ด้านทิศตะวันออกเป็นถนนสาธารณะ ช่วยให้มีช่องว่างให้สัญญาณโทรทัศน์ผ่านได้ ดังนั้น ผลกระทบคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม กรณีที่ประชาชนซึ่งอาศัยอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้รับความเดือดร้อนจากการที่อาคารของโครงการไปบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ โครงการจะทำการติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณโทรทัศน์ให้แก่บ้านหลังที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	ของการไปบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ ทางโครงการจะทำการติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณโทรทัศน์ให้แก่บ้านหลังที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.11 ที่ศัณยภาพของโครงการ	รูปแบบของอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูงของอาคาร 104.10 เมตร (30 ชั้น) ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบลักษณะรูปทรงของอาคารให้มีความสวยงาม ตกแต่งเน้นรูปแบบที่ทันสมัย อีกทั้งรอบๆ พื้นที่โครงการและพื้นที่ว่าง จะทำการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ประดับ และไม้ยืนต้น ลักษณะทัศนียภาพของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ จะเห็นได้ว่ามีความร่มรื่นสวยงาม สร้างความสบายตา สบายใจแก่ผู้พบเห็น และผู้ที่เข้ามาพักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นทัศนียภาพของโครงการจะส่งผลกระทบต่อ	1) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ โดย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,338.00 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวแนวราบบริเวณชั้นที่ 1 เท่ากับ 677 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวแนวราบบริเวณชั้น 1A เท่ากับ 23 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวแนวราบบริเวณชั้น 6 เท่ากับ 458 ตารางเมตร มีพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง เท่ากับ 88 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวแนวราบบริเวณชั้นที่ 29 เท่ากับ 80 ตารางเมตร และ	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น การจัดพื้นที่สีเขียว การปลูกต้นไม้ การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และเสียงของอาคาร เป็นต้น

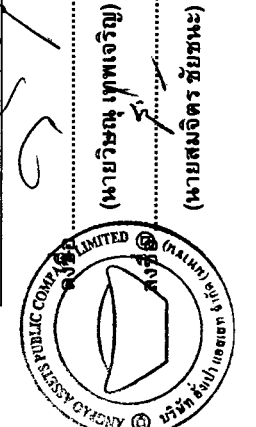


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อี.พี. ออส จำกัด
ENV-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

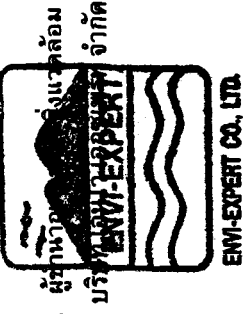
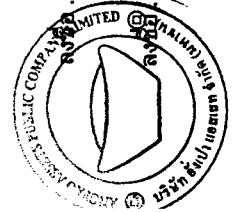
ตุลาคม 2554
5/179

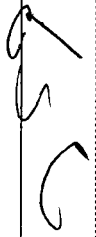
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อี.พี. ออส จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อี.พี. ออส จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระดับค่าต่อความรู้สึของผู้พบเห็น	แนวตั้ง 12 ตารางเมตร (รูปที่ 2-5 ถึง รูปที่ 2-10) 2) สีของอาคารโครงการ ใช้สีโทนอ่อน และไม่สะท้อนแสง เพื่อให้เกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือน หรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ 3) ควบคุมดูแลอาคารให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 4) การกำหนดระยะถนนของอาคารโครงการ ตามกฎหมายควบคุมอาคาร	พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผล ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> พื้นที่สีเขียวของโครงการ 4) <u>ผู้ปฏิบัติตามมาตรการ</u> เจ้าของโครงการช่วงดูแลโครงการหลังจากนั้น คือ นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนแล้ว โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการ และจัดจ้าง บริษัทที่ปรึกษา หรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ ศาลว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมของการดำเนินการโครงการ มีลักษณะผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ คือ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ขยะมูลฝอย การระบายน้ำ และน้ำเสีย	




 (นายวิชาญ เทพเจริญ)
 กรรมการผู้จัดการ


 (นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้จัดการ

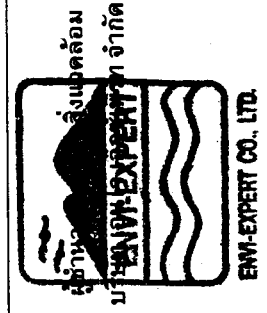
ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้ชำนาญการ

ตุลาคม 2554
 52/79

กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีพี แอสท์ จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีพี แอสท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบทางบวก กลุ่มตัวอย่างให้ความเห็นว่า จะทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น และลูกค้าร้านซักรีดจะเพิ่มขึ้น ผลกระทบทางลบ ที่สำคัญที่อาจจะเกิดขึ้น กลุ่มตัวอย่างคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากอยู่อาศัยในโครงการ ด้านการบดบังลม ด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ ด้านการระบายน้ำของโครงการ ด้านน้ำเสียของโครงการ และด้านการบดบังแสงดังนั้น ทางโครงการจึงได้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นที่ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการวิตกกังวล เพื่อลดข้อห่วงกังวลของประชาชนและเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าการดำเนินงานของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน ทำให้ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	ของโครงการอย่างเคร่งครัด 2) ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น 3) ออกรายการโครงการในส่วนของการขออาคารที่จอดรถ แผ่นตะแกรงปลูกไม้เลื้อยโดยรอบอาคารที่จอดรถ เพื่อกรองช่วยกรองฝุ่น และมลภาวะทางอากาศจากรถยนต์รวมทั้งช่วยบังแสงไฟจากรถยนต์ที่อาจส่องเข้าบ้านเรือนข้างเคียงในเวลากลางคืน	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 สุขภาพของประชาชน	สาเหตุที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - เสียง รถยนต์จากโครงการ ขณะที่ยังผ่านถนนทางเข้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ระดับเสียงที่มีพบว่า มีค่าประมาณ 65 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด Leq	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร และทัศนียภาพของโครงการอย่างเคร่งครัด 2) ให้จัดจ้างบริษัทมาจำกัดหนูและแมลงสาบบริเวณอาคารโครงการ และบ่อน้ำของโครงการ	1) ด้ขัณที่ตวรจวัด ตรจลสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

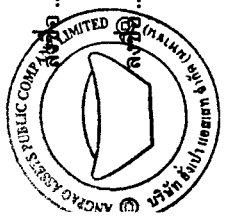


ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

ตุลาคม 2554
53/79

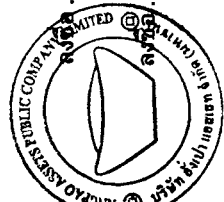
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

(นายวิษณุ เทพเจริญ)
(นายสมจิตร ชัยชนะ)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB (A) ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำต่อสุขภาพกาย อันได้แก่ การได้ยิน แต่ก็อาจทำให้รู้สึกรำคาญได้ แต่ก็คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของชาวบ้านในระดับต่ำ เนื่องจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออก ที่เกิดจากโครงการจะไม่ทำให้การจราจรติดขัด เนื่องจากถนนสุขุมวิท 63 มีปริมาณการจราจรค่อนข้างน้อย อีกทั้งส่วนใหญ่จะเกิดเฉพาะช่วงเช้าและเย็นที่มีการไปทำงานและกลับมากพักผ่อน - การคมนาคมทางบก เมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการ จะมีรถยนต์หนึ่งที่เกิดจากโครงการคิดเป็น PCUต่อชั่วโมง ได้ 153 PCUต่อชั่วโมง จะทำให้ค่า V/C ของถนนสุขุมวิท 63 เพิ่มขึ้นจาก 0.6739 เป็น 0.6997 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก คือ เพิ่มขึ้น 0.0258 สภาพการจราจรยังคงมีสภาพเช่นเดียวกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ดังนั้น กรณีมีโครงการจะมีผลกระทบระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการยังจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบและควบคุมรถเข้า - ออกจากโครงการ โดยให้ระวางอุบัติเหตุ และใช้ความเร็วออกจากประตูโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสุขภาพกายต่อชาวบ้านและบุคคลทั่วไปจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งการบาดเจ็บและ	เป็นประจำสม่ำเสมอ 3) ให้ผู้ดูแลอาคารของโครงการ มีการแนะนำให้ผู้อยู่อาศัยได้ทราบถึงสถานการณ์ทางการแพทย์ และช่วยประสานในการติดต่อให้บริการถ้าผู้อยู่อาศัยในโครงการต้องการ 4) การปลูกต้นไม้ยืนต้นใกล้บริเวณแนวรั้วอาคารโครงการ ด้านที่ใกล้แนวเขตที่ดินของบ้านเรือนข้างเคียง 5) การติดผ้า màn หน้าต่าง และประตูระเบียงบริเวณห้องพักของอาคารโครงการ	2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจสอบ การปฏิบัติตาม มาตรการ เช่นด้านการจราจร ทัศนียภาพของโครงการ การบันทึก การจ้างกำจัดหนูและแมลงสาบ เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผล ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> พื้นที่โครงการ 4) <u>ผู้ปฏิบัติตามมาตรการ</u> เจ้าของโครงการช่วงดูแลโครงการหลังจากนี้ คือ นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนแล้ว โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการ และจัดจ้าง บริษัทที่ปรึกษา หรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



บริษัท อังโศภ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

(นายสมจิตร ชัยชนะ)

วันที่ 25/11/2554

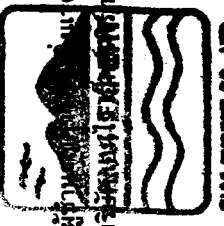
หน้า 54/79

ผู้ตรวจประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อังโศภ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

(นายสมจิตร ชัยชนะ)

ลงชื่อ *สมชาย อภิชาติ* (นายสมชาย อภิชาติ)



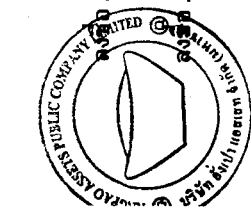
ผู้ตรวจประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อังโศภ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

ENV-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เสียชีวิต สำหรับผลกระทบต่อสุขภาพจิต คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับ ต่ำเนื่องจากปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นจากโครงการไม่ทำให้สภาพ การจราจรของถนนสุขุมวิท 63 มีสภาพเลวร้ายลงกว่าเดิม สภาพการจราจรดีขึ้นได้ใกล้เคียงกับสภาพปัจจุบัน		



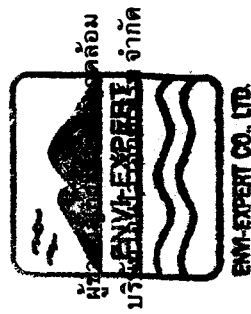
๗๕๙

(นายวิชาญ เทพเจริญ) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

(นายสมจิตร์ ชัยชนะ) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

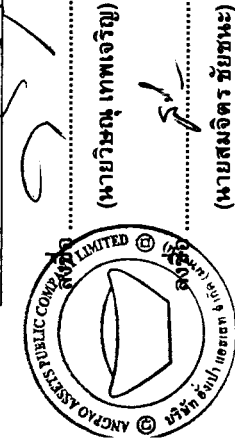
ตุลาคม 2554
55/79

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Up Ekamai Condominium

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- ระยะก่อสร้าง 1. การชะล้างพังทลายของดิน	บริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมถ่ายภาพภาพประกอบ และรายงานผลทุก ๆ 6 เดือน	ทุก ๆ สัปดาห์ พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างดำเนินการโดยทำสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานฯ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา หรือสถาบันการศึกษาติดตาม ตรวจสอบและรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ ศาลว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ	ทำการตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก (รูปที่ 3-1)	ตรวจวัดค่าฝุ่นละอองในอากาศทั้งหมด (Total Suspended Particulate : TSP)	ตรวจวัดด้วยวิธี High Volume Air Sampler	ตรวจวัดตลอดระยะเวลา ก่อสร้างช่วงปรับปรุงผิวดิน	เจ้าของโครงการให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างจัดจ้างบริษัทหรือสถาบันการศึกษาตรวจวัด
3. ระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือน	ทำการตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก (รูปที่ 3-1)	ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง ด้วยการใช้เครื่องวัดระดับเสียง และ	ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง โดยตรวจวัดระยะ	ตรวจทุกวันที่มีการตอก/เจาะเสาเข็ม และรายงานประจำทุกสัปดาห์	ผู้ดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการให้ผู้รับเหมา ก่อสร้าง จัดจ้างบริษัท หรือสถาบัน



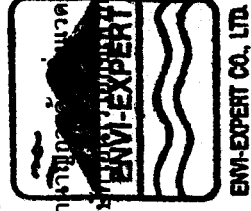
(นายวิชาญ เทพเจริญ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

(นายสมจิตร์ ชัยชนะ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554
 5679

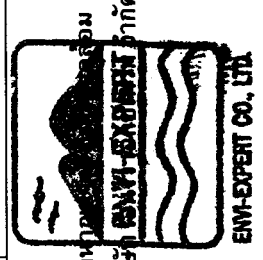
ลงชื่อ
 (นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Up Ekamai Condominium (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 และตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนเทียบกับมาตรฐานเยอรมัน DIN 1987 ซึ่งเป็นเกณฑ์อุตสาหกรรมต่ออาคารบ้านเรือน	ก่อสร้างฐานรากทุกวันทำการตอนเช้า เสริม	หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	การศึกษาวัด และถ้าพบว่าระดับเสียงมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานฯ ให้ตรวจสอบปรับปรุงเครื่องจักรก่อสร้าง และควบคุมการทำงานเครื่องจักรหรือกิจกรรมที่มีเสียงดังให้ปฏิบัติงานช่วงกลางวัน
4. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างดำเนินการ โดยทำสำเนาให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา หรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบและรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ ศาเลว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และสำนักงานนโยบายและแผน



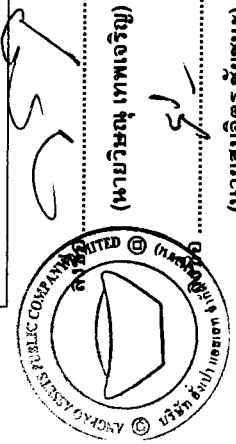

 59
 (นายวิษณุ เทพเจริญ)
 (นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ 
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ตุลาคม 2554
 5779

ผู้ชำนาญการ
 บริษัท 
 ENV-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Up Ekamai Condominium (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. สุขภาพของประชาชน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงและการสั่นสะเทือน ด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ด้านการจราจร ด้านเศรษฐกิจสังคม และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดทำกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ จากการทำผิดโครงการ และบันทึกการอบรม รวมทั้งถ่ายภาพบุคคลงาน พร้อมถ่ายภาพประกอบและรายงานผลทุกๆ 6 เดือน	ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบและรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
● ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ	บริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น การจัดพื้นที่สีเขียว การปลูกไม้ยืนต้น เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุกๆ 6 เดือน	ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการช่วงดูแลโครงการ หลังจากนั้น คือ นิติบุคคลหลังจากจดทะเบียนแล้วต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา หรือ

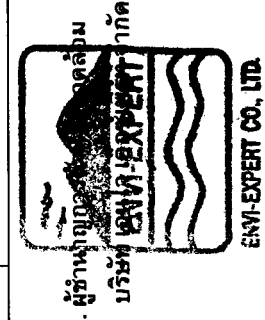


(นายวิษณุ เทพเจริญ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีแป แอสท จำกัด (มหาชน)

(นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีแป แอสท จำกัด (มหาชน)

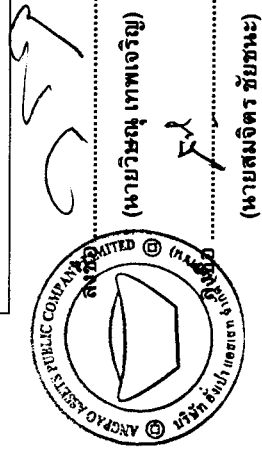
ตุลาคม 2554
 5879

ลงชื่อ
 (นายออมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Up Ekamai Condominium (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การจราจร	บริเวณทางเข้า - ออก ถนน และลานจอดรถของโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น การจัดเจ้าหน้าที่ หรือยามรักษาการณ์ อนุรักษ์ ป้ายสัญลักษณ์การจราจร สภาพถนน ทางเข้า - ออก และรถตู้บริการ ฯลฯ เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	สถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
					เจ้าของโครงการช่วงดูแลโครงการ หลังจากนั้น คือ นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา หรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



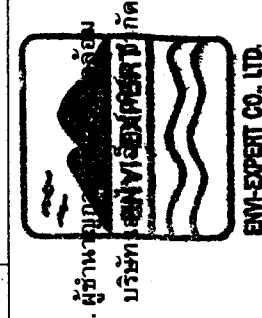
(นายวิษณุ เทพเจริญ)
(นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อังเปา แอสท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554
59/79

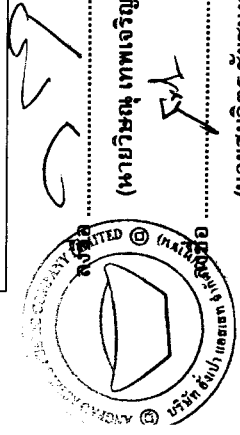
ลงชื่อ
(นายออมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการ
บริษัท อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Up Ekamai Condominium (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการน้ำเสีย	ตรวจวัด 2 สถานี คือ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย	- BOD - SS - pH - Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - TKN	วิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2537	ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	สิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการช่วงดูแลโครงการ หลังจากนั้น คือ นิติบุคคลหลังจากจดทะเบียนแล้ว ถ้าพบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร คือ BOD เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย
4. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการ เช่น การติดตั้ง การขุดลอกท่อระบายน้ำ สภาพบ่อหนองน้ำ ฯลฯ เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพ	ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการช่วงดูแลโครงการ หลังจากนั้น คือ นิติบุคคลหลังจากจดทะเบียนแล้ว ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา หรือ

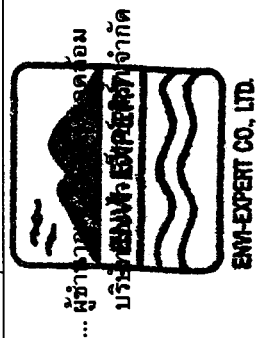


(นายวิษณุ เทพเจริญ)
 บริษัท อีแป แอสท จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้จัดการ

(นายสมจิตร์ ชัยชนะ)
 บริษัท อีแป แอสท จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้จัดการ

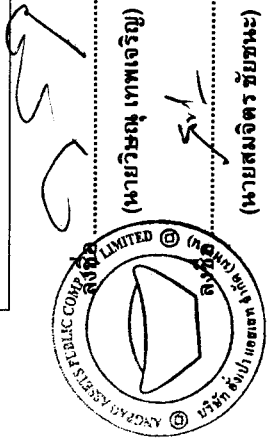
ตุลาคม 2554
 60779

ลมรือ 0024 0114
 (นายอมสิน อภิจิต)



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Up Ekamai Condominium (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			ประกอบ และรายงานผลทุก ๆ 6 เดือน		สถาบันการศึกษาติดต่อตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
5. การป้องกันอัคคีภัย	จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และแจ้งอัคคีภัย	- ความพร้อมใช้อุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัย	ให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสอบสภาพ และบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี	ตรวจวัดเป็นประจำทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการช่วงดูแลโครงการ หลังจากนี้ คือ นิติบุคคลหลังจากจดทะเบียนแล้ว
6. ทัศนียภาพของโครงการ และพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น การจัดพื้นที่สีเขียว การปลูกต้นไม้ การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และสีของอาคาร เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุก ๆ 6 เดือน	ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการช่วงดูแลโครงการ หลังจากนี้ คือ นิติบุคคลหลังจากจดทะเบียนแล้ว โดยต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา หรือสถาบันการศึกษาติดต่อตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร

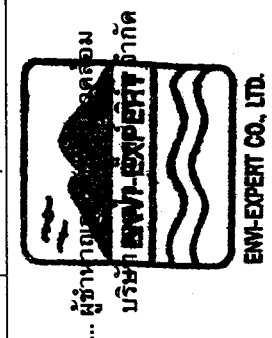


(นายวิชาญ เทพเจริญ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีแป แอสท จำกัด (มหาชน)

(นายสมจิตร์ ชัยชนะ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีแป แอสท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554
 6179

ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)

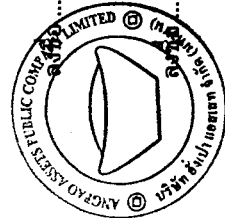


ผู้ชำนาญการ
 บริษัท ENVI-EXPERT จำกัด
 ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Up Ekamai Condominium (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. สุขภาพของประชาชน	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐาน เช่น ด้านเศรษฐกิจและสังคม ด้านการจราจร ทัศนียภาพ ของโครงการ การบันทึกการจ้าง ก่อจัดห้ดูแลและแมลงสาบ เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบและ รายงานผล ทุกๆ 6 เดือน	ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	สำนักงานเขตวัฒนา และ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการช่วงดูแล โครงการ หลังจากนั้น คือ นิติ บุคคลหลังจากจดทะเบียนแล้ว โดยต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา หรือ สถาบันการศึกษาติดตาม ตรวจสอบ และรายงานผลต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ ศาลา ว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม

๐๕๙

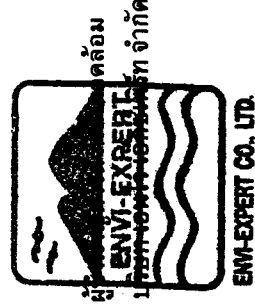


กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคโนมิค จำกัด (มหาชน)

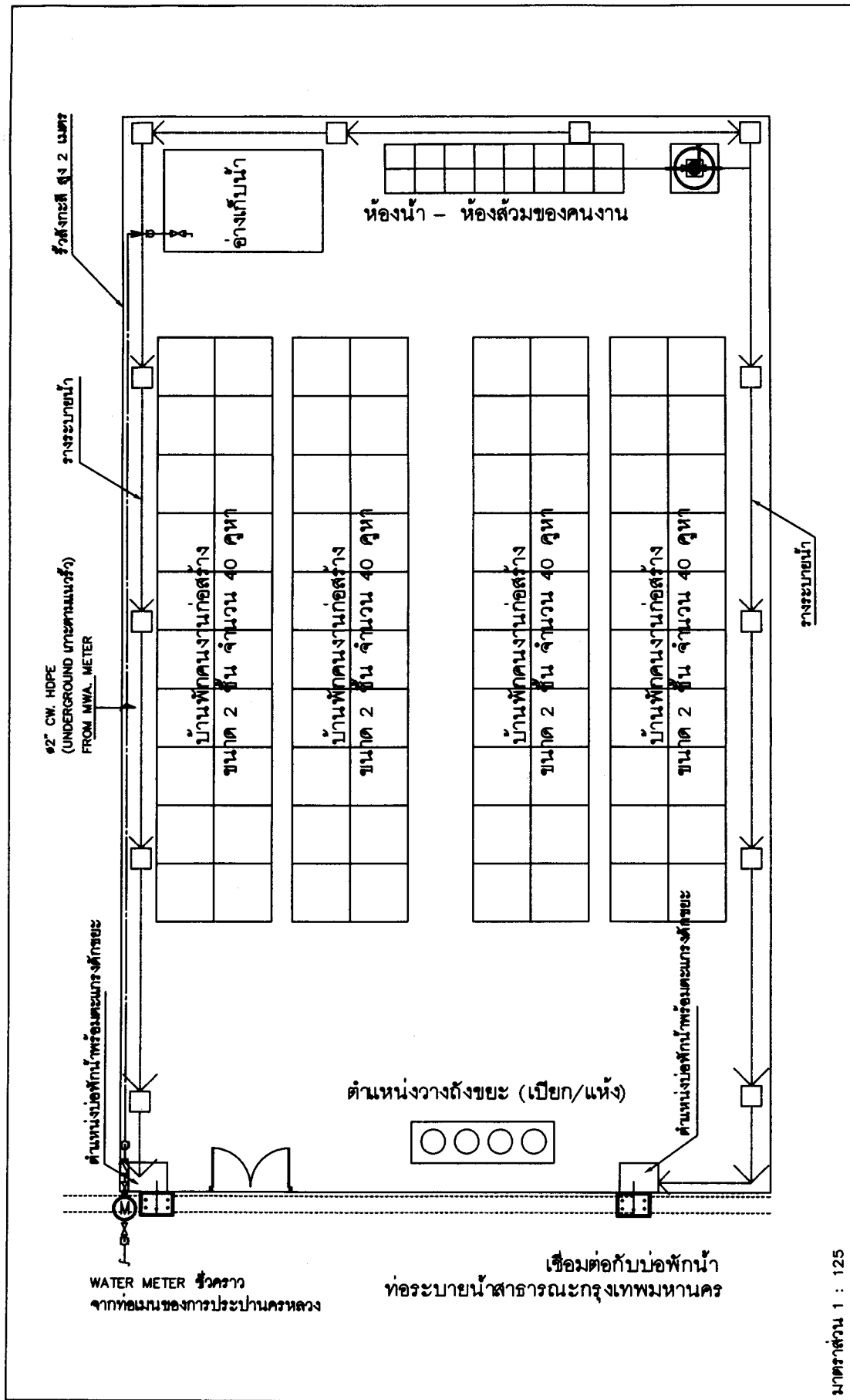
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคโนมิค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554
62779

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)



ผู้
บริษัท อีโคโนมิค จำกัด



รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Up Ekamai Condominium

รูปที่ 1-1
แสดงผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ

ผู้จัดทำรายงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท ENVI-EXPERT จำกัด

ลงชื่อ ลงชื่อ ๐๐๒๕๖
(นายวิชาญ เทพเจริญ) บริษัท ซังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นายสมจิตร ชัยชนะ) บริษัท ซังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้จัดการ
กรรมการผู้จัดการ
รวมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2554 63/79

ENVI-EXPERT

ANGKASART PUBLIC COMPANY LIMITED (P.L.C.) (มหาชน)



Design Studio co.,Ltd.
 13/11 หมู่ 13 ถนนพหลโยธิน 4-กม.
 12/40 หมู่ 13 แขวงคลองจั่น
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 Tel: 02-7201130-1 Fax: 02-7201143
 www.designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.co.th
 C-mail: info@designstudio.co.th

โครงการ :
 UP EKAMAI
 CONDOMINIUM
 ต.บางเขน จ.นนทบุรี

บริษัท :
 ANPAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 31 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน กม. 10
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

ตารางพื้นที่

ประเภท	เนื้อที่	รวม
ที่ดิน	1,400	
อาคาร	4,300	
สวน	7,700	
สระว่ายน้ำ	8,000	
ที่จอดรถ	1,000	
รวม	13,800	



A&E DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท เอ.แอนด์.อี.ดี.ดี. จำกัด
 20/7 หมู่ 7 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 Tel: 02-000-0000 Fax: 02-000-0000

โดย :
 (นาย) (นาง) (นางสาว) (นาย) (นาง) (นางสาว)

โดย :
 (นาย) (นาง) (นางสาว) (นาย) (นาง) (นางสาว)

โดย :
 (นาย) (นาง) (นางสาว) (นาย) (นาง) (นางสาว)

โดย :
 (นาย) (นาง) (นางสาว) (นาย) (นาง) (นางสาว)

โดย :
 (นาย) (นาง) (นางสาว) (นาย) (นาง) (นางสาว)

โดย :
 (นาย) (นาง) (นางสาว) (นาย) (นาง) (นางสาว)

โดย :
 (นาย) (นาง) (นางสาว) (นาย) (นาง) (นางสาว)

โดย :
 (นาย) (นาง) (นางสาว) (นาย) (นาง) (นางสาว)

โดย :
 (นาย) (นาง) (นางสาว) (นาย) (นาง) (นางสาว)

โดย :
 (นาย) (นาง) (นางสาว) (นาย) (นาง) (นางสาว)

โดย :
 (นาย) (นาง) (นางสาว) (นาย) (นาง) (นางสาว)

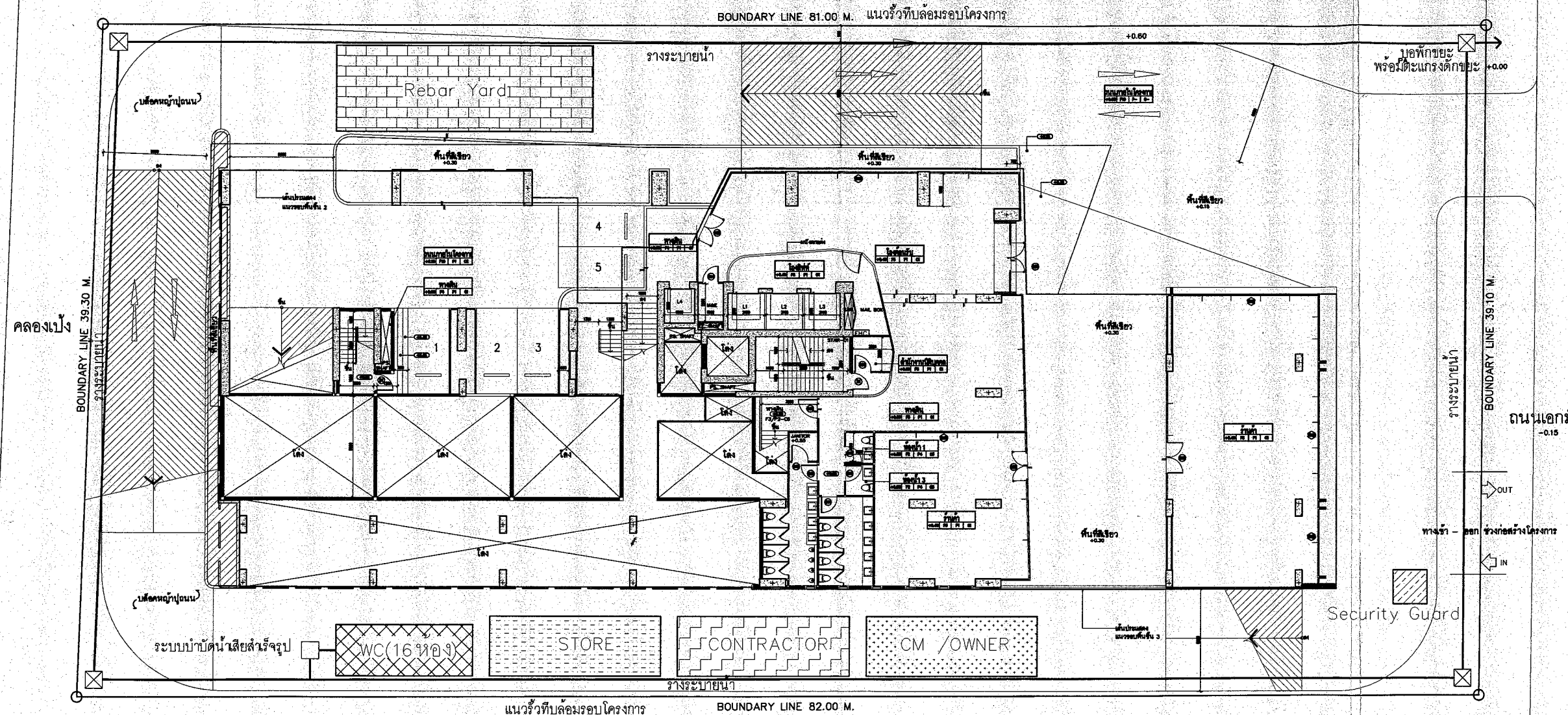
โดย :
 (นาย) (นาง) (นางสาว) (นาย) (นาง) (นางสาว)

โดย :
 (นาย) (นาง) (นางสาว) (นาย) (นาง) (นางสาว)

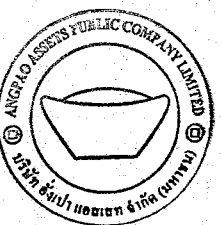
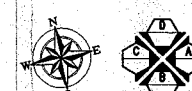
โดย :
 (นาย) (นาง) (นางสาว) (นาย) (นาง) (นางสาว)

โดย :
 (นาย) (นาง) (นางสาว) (นาย) (นาง) (นางสาว)

โดย :
 (นาย) (นาง) (นางสาว) (นาย) (นาง) (นางสาว)



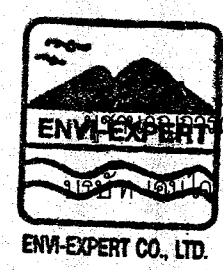
รูปที่ 1-2
 แสดงผังบริเวณในช่วงก่อสร้างของโครงการ



ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
 (นายวิษณุ เทพเจริญ) บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)
 ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
 (นายสมจิตร ชัยชนะ) บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554
 64/79

ลงชื่อ (นายออมสิน อภิจิต)
 (นายออมสิน อภิจิต)



ด้านสิ่งแวดล้อม
 เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

LEVEL 1 FLOOR PLAN

พื้นที่	รวม
พื้นที่อาคาร	4,300
พื้นที่สวน	7,700
พื้นที่สระว่ายน้ำ	8,000
พื้นที่ที่จอดรถ	1,000
รวม	13,800

1. The drawing shall not be used for construction unless otherwise authorized.
 2. The contractor shall supply all dimensions of building work on site plan to construction of work.
 3. Do not make drawing, or other alteration or copy from this drawing.
 4. All drawing is to be used in accordance with the specification and conditions of contract.
 5. The drawing and design are copyright and no person may be reproduced without the permission of the copyright.



Design Studio Co., Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/45 หมู่ 13 ถนนสุขุมวิท 102/2
วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-7201133-2 Fax: 02-7201143
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th

UP EKAMAI
CONDOMINIUM
อาคารที่ :
อาคาร 1

ANCHO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
20 Sukhumvit 11 Road, 11th Fl.,
Nua Ward, Sathon District, Bangkok 10110

วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

TS ENGINEERING DESIGN PARTNERSHIP
วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

TS ENGINEERING DESIGN PARTNERSHIP
วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

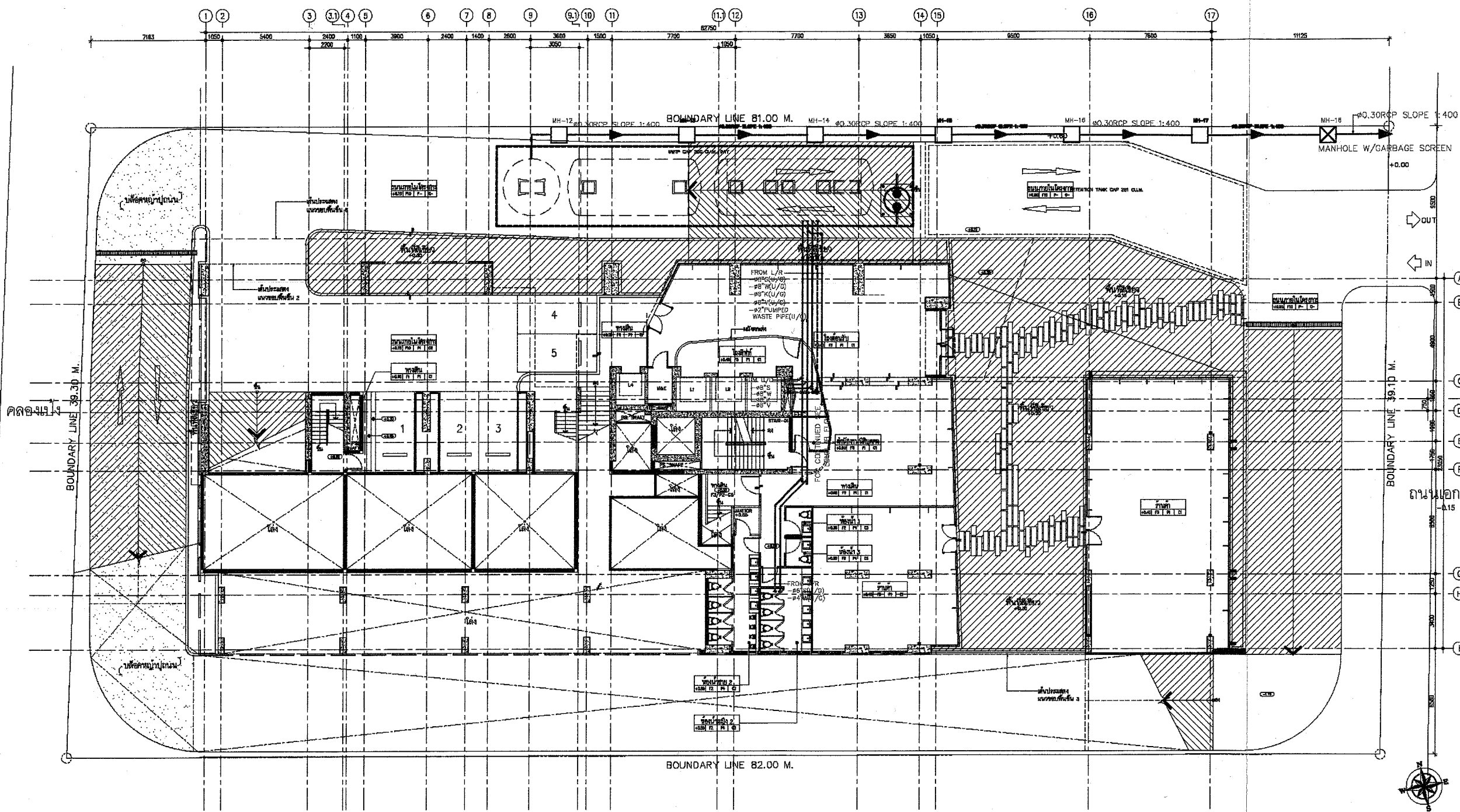
วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์



SANITARY SYSTEM PLUMBING AND DRAINAGE 1st FLOOR PLAN
SCALE 1:200

สัญลักษณ์
——— ท่อระบายน้ำเสียของโครงการ
——— ท่อระบายน้ำที่ส่งจากระบบบำบัดน้ำเสียสู่รูป

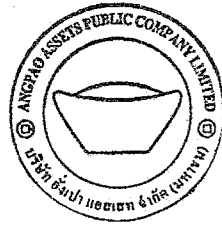
รูปที่ 2-1

แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม และแนวท่อระบายน้ำของโครงการ

ตุลาคม 2554

65/79

ลงชื่อ
(นายอดิศักดิ์ วัฒนวิทย์)



ลงชื่อ
(นายวิษณุ เทพเจริญ) กรรมการผู้จัดการ บริษัท อังเป้า แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นายสมจิตร ชัยชนะ) กรรมการผู้จัดการ บริษัท อังเป้า แอสเสท จำกัด (มหาชน)



Design Studio co., Ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 12/40 หมู่ 13 ถนนพหลโยธิน
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
 Tel: 02-7201120-2 Fax: 02-7201143
 www.designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.co.th
 C-mail: info.japan@designstudio.co.th

Project :
UP EKAMAI CONDOMINIUM
 Location :
 แขวง คลองหลวง

Client :
ANGKAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 88 Angkor Avenue Corner Angkor, 888 Ph.
 88 Road, Bangkok 10110,
 Thailand, Tel: 02-2626 1111

Architect :
ANGKAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 88 Angkor Avenue Corner Angkor, 888 Ph.
 88 Road, Bangkok 10110,
 Thailand, Tel: 02-2626 1111

Engineer :
ANGKAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 88 Angkor Avenue Corner Angkor, 888 Ph.
 88 Road, Bangkok 10110,
 Thailand, Tel: 02-2626 1111

Developer :
ANGKAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 88 Angkor Avenue Corner Angkor, 888 Ph.
 88 Road, Bangkok 10110,
 Thailand, Tel: 02-2626 1111

Contractor :
ANGKAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 88 Angkor Avenue Corner Angkor, 888 Ph.
 88 Road, Bangkok 10110,
 Thailand, Tel: 02-2626 1111

Inspector :
ANGKAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 88 Angkor Avenue Corner Angkor, 888 Ph.
 88 Road, Bangkok 10110,
 Thailand, Tel: 02-2626 1111

Reviewer :
ANGKAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 88 Angkor Avenue Corner Angkor, 888 Ph.
 88 Road, Bangkok 10110,
 Thailand, Tel: 02-2626 1111

Checker :
ANGKAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 88 Angkor Avenue Corner Angkor, 888 Ph.
 88 Road, Bangkok 10110,
 Thailand, Tel: 02-2626 1111

Approver :
ANGKAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 88 Angkor Avenue Corner Angkor, 888 Ph.
 88 Road, Bangkok 10110,
 Thailand, Tel: 02-2626 1111

For EIA Submission

Sanitary System Plumbing and Drainage Basement Floor Plan

Scale: 1:250

Project No: SN-07

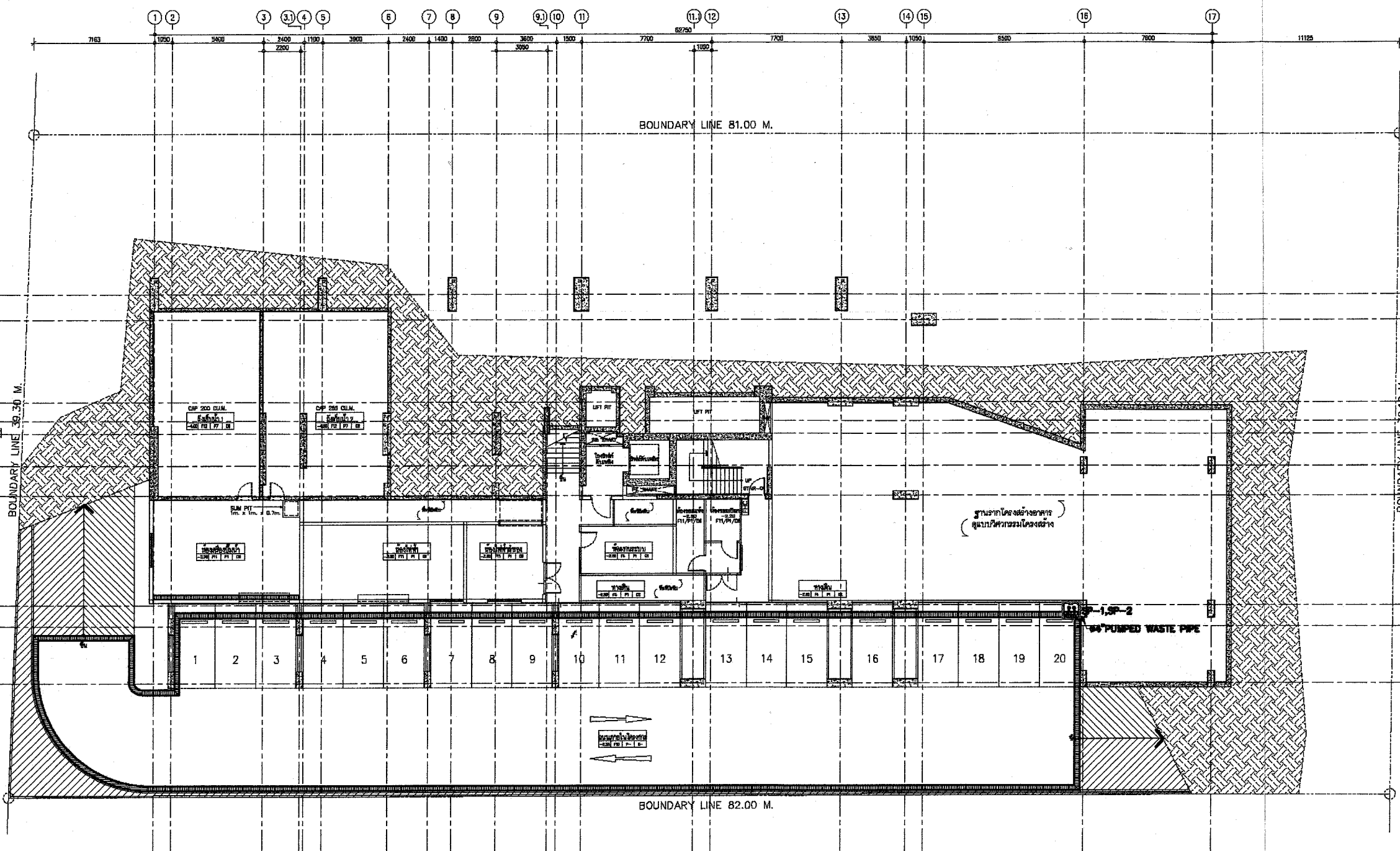
Sheet No: 47

Date: 13-12-53

Version: 1.050

1. The drawing shall not be used for construction without the client's permission.
 2. The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and be responsible for any error.
 3. The client shall verify the accuracy of the data and information provided.
 4. This drawing is to be used in conjunction with the specifications and conditions of contract.
 5. This drawing and design are copyright and no other copy is permitted without the permission of the architect.

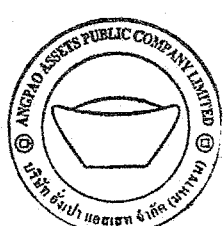
ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรม
 บริษัท เอ็นวี-เอกซ์เพิร์ต จำกัด



SANITARY SYSTEM PLUMBING AND DRAINAGE BASEMENT FLOOR PLAN
 SCALE: 1:250

สัญญาฉบับที่
 59
 59
 59

รูปที่ 2-2
 แสดงระบบระบายน้ำของโครงการ (ชั้นใต้ดิน)



ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
 (นายวิษณุ เทพเจริญ) บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554
 66/79

ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
 (นายสมจิตร ชัยชนะ) บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)



Design Studio co., Ltd.
 15/15 หมู่ 10 ตำบลบางนา
 เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10260
 โทร: 02-7101115-2 Fax: 02-7101115-3
 www.designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.co.th

UP EKAMAI
 CONDOMINIUM

อาคาร 10 ชั้น

ANAPAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 10/10 หมู่ 10 ตำบลบางนา
 เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10260
 โทร: 02-7101115-2 Fax: 02-7101115-3
 www.anapao.co.th
 E-mail: info@anapao.co.th

ชื่อ	ตำแหน่ง	ชื่อ	ตำแหน่ง
นาย	นาย	นาย	นาย
นาย	นาย	นาย	นาย
นาย	นาย	นาย	นาย
นาย	นาย	นาย	นาย
นาย	นาย	นาย	นาย

ANAPAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 10/10 หมู่ 10 ตำบลบางนา
 เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10260
 โทร: 02-7101115-2 Fax: 02-7101115-3
 www.anapao.co.th
 E-mail: info@anapao.co.th

ANAPAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 10/10 หมู่ 10 ตำบลบางนา
 เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10260
 โทร: 02-7101115-2 Fax: 02-7101115-3
 www.anapao.co.th
 E-mail: info@anapao.co.th

ANAPAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 10/10 หมู่ 10 ตำบลบางนา
 เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10260
 โทร: 02-7101115-2 Fax: 02-7101115-3
 www.anapao.co.th
 E-mail: info@anapao.co.th

ANAPAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 10/10 หมู่ 10 ตำบลบางนา
 เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10260
 โทร: 02-7101115-2 Fax: 02-7101115-3
 www.anapao.co.th
 E-mail: info@anapao.co.th

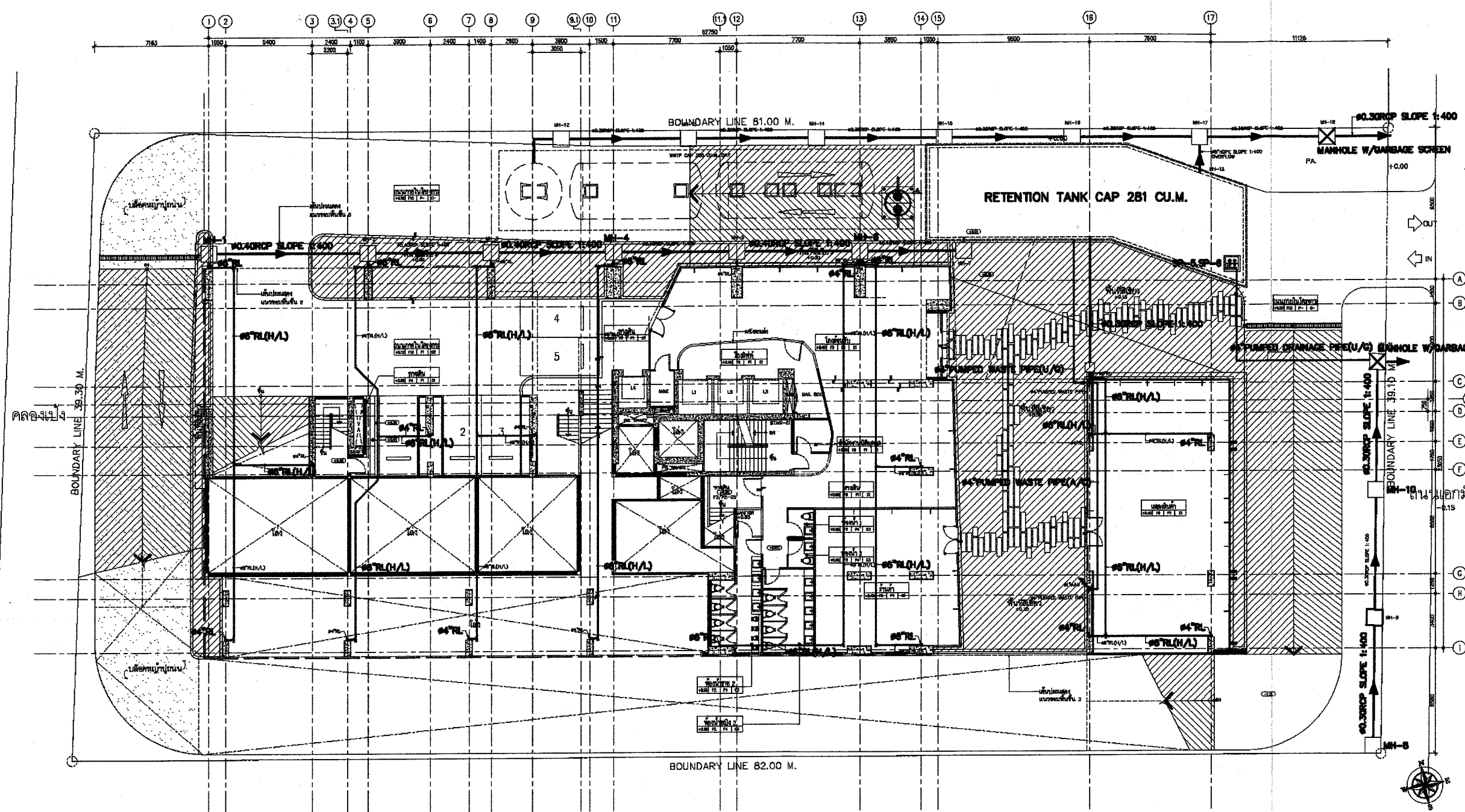
ANAPAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 10/10 หมู่ 10 ตำบลบางนา
 เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10260
 โทร: 02-7101115-2 Fax: 02-7101115-3
 www.anapao.co.th
 E-mail: info@anapao.co.th

ANAPAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 10/10 หมู่ 10 ตำบลบางนา
 เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10260
 โทร: 02-7101115-2 Fax: 02-7101115-3
 www.anapao.co.th
 E-mail: info@anapao.co.th

ANAPAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 10/10 หมู่ 10 ตำบลบางนา
 เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10260
 โทร: 02-7101115-2 Fax: 02-7101115-3
 www.anapao.co.th
 E-mail: info@anapao.co.th

ANAPAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 10/10 หมู่ 10 ตำบลบางนา
 เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10260
 โทร: 02-7101115-2 Fax: 02-7101115-3
 www.anapao.co.th
 E-mail: info@anapao.co.th

ANAPAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 10/10 หมู่ 10 ตำบลบางนา
 เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10260
 โทร: 02-7101115-2 Fax: 02-7101115-3
 www.anapao.co.th
 E-mail: info@anapao.co.th



SANITARY SYSTEM PLUMBING AND DRAINAGE 1st FLOOR PLAN
 SCALE 1:250

สัญญาฉบับนี้
 ทำขึ้น ณ กรุงเทพมหานคร

รูปที่ 2-3

แสดงตำแหน่งบ่อหมักน้ำและระบบระบายน้ำของโครงการ (ชั้นที่ 1)

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
 (นายวิษณุ เทพเจริญ) บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

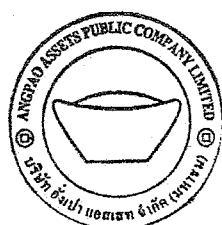
ตุลาคม 2554
 67/79

ลงชื่อ (นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรม
 บริษัท เอ็ม-เอกซ์เพิร์ต จำกัด



ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
 (นายสมจิตร ชัยชนะ) บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)





Design Studio co., Ltd.
13/10 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี 18000
โทรศัพท์ 08-7201120-12 Fax 02-7201143
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th

UP EKAMAI
CONDOMINIUM

บริษัท อีเคมาอี จำกัด

ASAPAS ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
11/11 หมู่ 11 ตำบล คลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี 18000
โทรศัพท์ 08-7201120-12 Fax 02-7201143
www.asapas.co.th
E-mail: info@asapas.co.th

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800

A.E. DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท อีเคมาอี จำกัด
11/11 หมู่ 11 ตำบล คลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี 18000
โทรศัพท์ 08-7201120-12 Fax 02-7201143
www.ae.co.th
E-mail: info@ae.co.th

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800

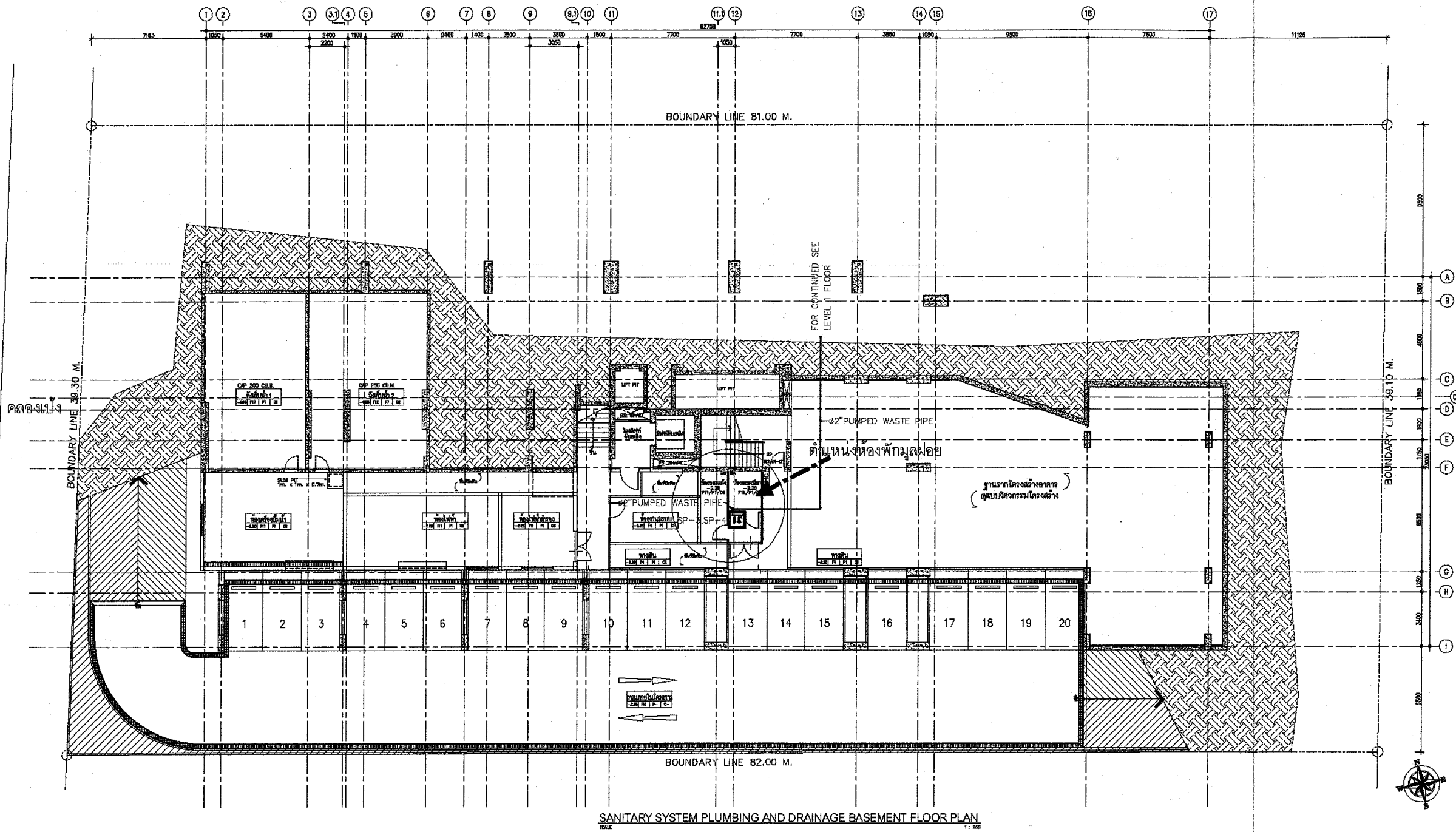
รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800
นาย อ. อ. 1800



SANITARY SYSTEM PLUMBING AND DRAINAGE BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1:200

สัญลักษณ์
- ท่อระบายน้ำเสียของโครงการ
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศน้ำเสียสำหรับ

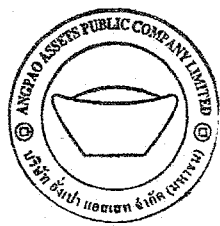
รูปที่ 2-4
แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และแนวท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นายวิษณุ เทพเจริญ) บริษัท อีเคมาอี จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554
68/79

ลงชื่อ
(นายออดสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี-เอกซ์เพิร์ต จำกัด



ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นายสมจิตร ชัยชนะ) บริษัท อีเคมาอี จำกัด (มหาชน)



Design Studio co., Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 15 แขวงคลองจั่น
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7281130-2 Fax: 02-7281143
www.dsdesign.co.th
E-mail: dsdesign@dsdesign.co.th

โครงการ :
UP EKAMAI
CONDOMINIUM

สถานที่ :
ซอยสุขุมวิท

วันที่ :
15/12/55

โดย :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

ตรวจสอบ :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

วันที่ :
15/12/55

โดย :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

ตรวจสอบ :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

วันที่ :
15/12/55

โดย :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

ตรวจสอบ :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

วันที่ :
15/12/55

โดย :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

ตรวจสอบ :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

วันที่ :
15/12/55

โดย :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

ตรวจสอบ :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

วันที่ :
15/12/55

โดย :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

ตรวจสอบ :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

วันที่ :
15/12/55

โดย :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

ตรวจสอบ :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

วันที่ :
15/12/55

โดย :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

ตรวจสอบ :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

วันที่ :
15/12/55

โดย :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

ตรวจสอบ :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

วันที่ :
15/12/55

โดย :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

ตรวจสอบ :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

วันที่ :
15/12/55

โดย :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

ตรวจสอบ :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

วันที่ :
15/12/55

โดย :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

ตรวจสอบ :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

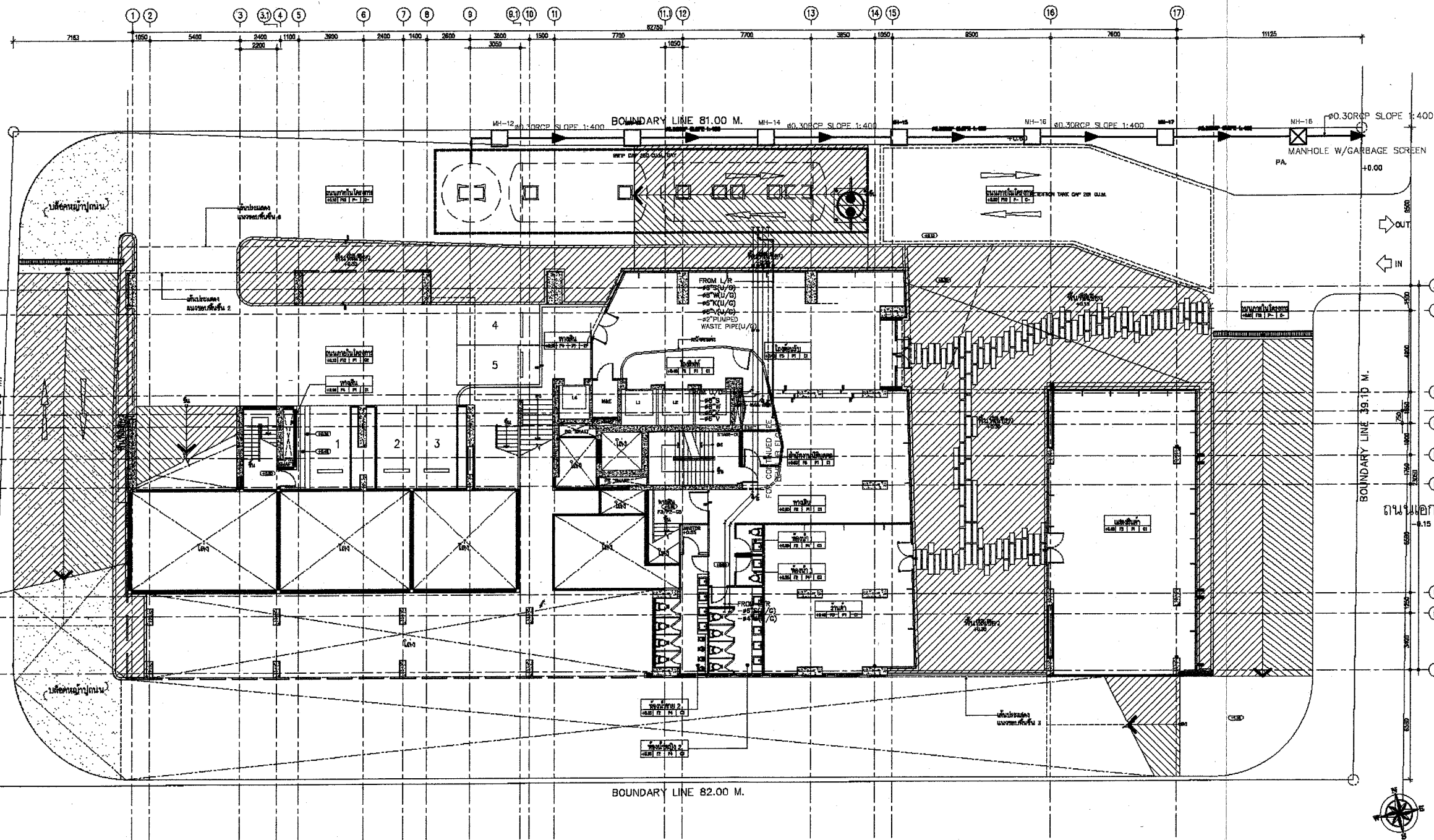
วันที่ :
15/12/55

โดย :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

ตรวจสอบ :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

วันที่ :
15/12/55

โดย :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์



SANITARY SYSTEM PLUMBING AND DRAINAGE 1st FLOOR PLAN
SCALE 1:200

สัญลักษณ์
- ท่อระบายน้ำเสียของโครงการ
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นายวิษณุ เทพเจริญ) บริษัท อีแป แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554
69/79

รูปที่ 2-5
แสดงแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
ลงชื่อ (นายอสมิติน อภิสิทธิ์)
ผู้อำนวยการโครงการ

ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท อีแป แอสเสท จำกัด (มหาชน)



วันที่	15-12-55
หน้า	47
หน้า	11/250





Design Studio co., Ltd.
 13/11 หมู่ 13 ถนนพหลโยธิน
 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
 โทร 02-7381120-8 Fax 02-7381143
 E-mail: info@designstudio.co.th

UP EKAMAI CONDOMINIUM

สถานที่: กรุงเทพมหานคร

บริษัท: ANGRAS ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 45/45 ถนนสุขุมวิท No. 300 Th.
 แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง:

ตำแหน่ง	ชื่อ	นามสกุล	เบอร์โทร
ผู้ว่าจ้าง	นาย	สมชาย	081-123456
วิศวกร	นาย	สมชาย	081-123456
สถาปนิก	นาย	สมชาย	081-123456
ผู้ควบคุมงาน	นาย	สมชาย	081-123456
ผู้ตรวจสอบ	นาย	สมชาย	081-123456



YTS ENGINEERING DESIGN LIMITED PARTNER
 11/1 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน
 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200

A&E DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท อี. เอ. ดี. จำกัด
 11/1 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน
 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง:

ตำแหน่ง	ชื่อ	นามสกุล	เบอร์โทร
ผู้ว่าจ้าง	นาย	สมชาย	081-123456
วิศวกร	นาย	สมชาย	081-123456
สถาปนิก	นาย	สมชาย	081-123456

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง:

ตำแหน่ง	ชื่อ	นามสกุล	เบอร์โทร
ผู้ว่าจ้าง	นาย	สมชาย	081-123456
วิศวกร	นาย	สมชาย	081-123456
สถาปนิก	นาย	สมชาย	081-123456

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง:

ตำแหน่ง	ชื่อ	นามสกุล	เบอร์โทร
ผู้ว่าจ้าง	นาย	สมชาย	081-123456
วิศวกร	นาย	สมชาย	081-123456
สถาปนิก	นาย	สมชาย	081-123456

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง:

ตำแหน่ง	ชื่อ	นามสกุล	เบอร์โทร
ผู้ว่าจ้าง	นาย	สมชาย	081-123456
วิศวกร	นาย	สมชาย	081-123456
สถาปนิก	นาย	สมชาย	081-123456

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง:

ตำแหน่ง	ชื่อ	นามสกุล	เบอร์โทร
ผู้ว่าจ้าง	นาย	สมชาย	081-123456
วิศวกร	นาย	สมชาย	081-123456
สถาปนิก	นาย	สมชาย	081-123456

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง:

ตำแหน่ง	ชื่อ	นามสกุล	เบอร์โทร
ผู้ว่าจ้าง	นาย	สมชาย	081-123456
วิศวกร	นาย	สมชาย	081-123456
สถาปนิก	นาย	สมชาย	081-123456

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง:

ตำแหน่ง	ชื่อ	นามสกุล	เบอร์โทร
ผู้ว่าจ้าง	นาย	สมชาย	081-123456
วิศวกร	นาย	สมชาย	081-123456
สถาปนิก	นาย	สมชาย	081-123456

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง:

ตำแหน่ง	ชื่อ	นามสกุล	เบอร์โทร
ผู้ว่าจ้าง	นาย	สมชาย	081-123456
วิศวกร	นาย	สมชาย	081-123456
สถาปนิก	นาย	สมชาย	081-123456

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง:

ตำแหน่ง	ชื่อ	นามสกุล	เบอร์โทร
ผู้ว่าจ้าง	นาย	สมชาย	081-123456
วิศวกร	นาย	สมชาย	081-123456
สถาปนิก	นาย	สมชาย	081-123456

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง:

ตำแหน่ง	ชื่อ	นามสกุล	เบอร์โทร
ผู้ว่าจ้าง	นาย	สมชาย	081-123456
วิศวกร	นาย	สมชาย	081-123456
สถาปนิก	นาย	สมชาย	081-123456

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง:

ตำแหน่ง	ชื่อ	นามสกุล	เบอร์โทร
ผู้ว่าจ้าง	นาย	สมชาย	081-123456
วิศวกร	นาย	สมชาย	081-123456
สถาปนิก	นาย	สมชาย	081-123456

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง:

ตำแหน่ง	ชื่อ	นามสกุล	เบอร์โทร
ผู้ว่าจ้าง	นาย	สมชาย	081-123456
วิศวกร	นาย	สมชาย	081-123456
สถาปนิก	นาย	สมชาย	081-123456

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง:

ตำแหน่ง	ชื่อ	นามสกุล	เบอร์โทร
ผู้ว่าจ้าง	นาย	สมชาย	081-123456
วิศวกร	นาย	สมชาย	081-123456
สถาปนิก	นาย	สมชาย	081-123456

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง:

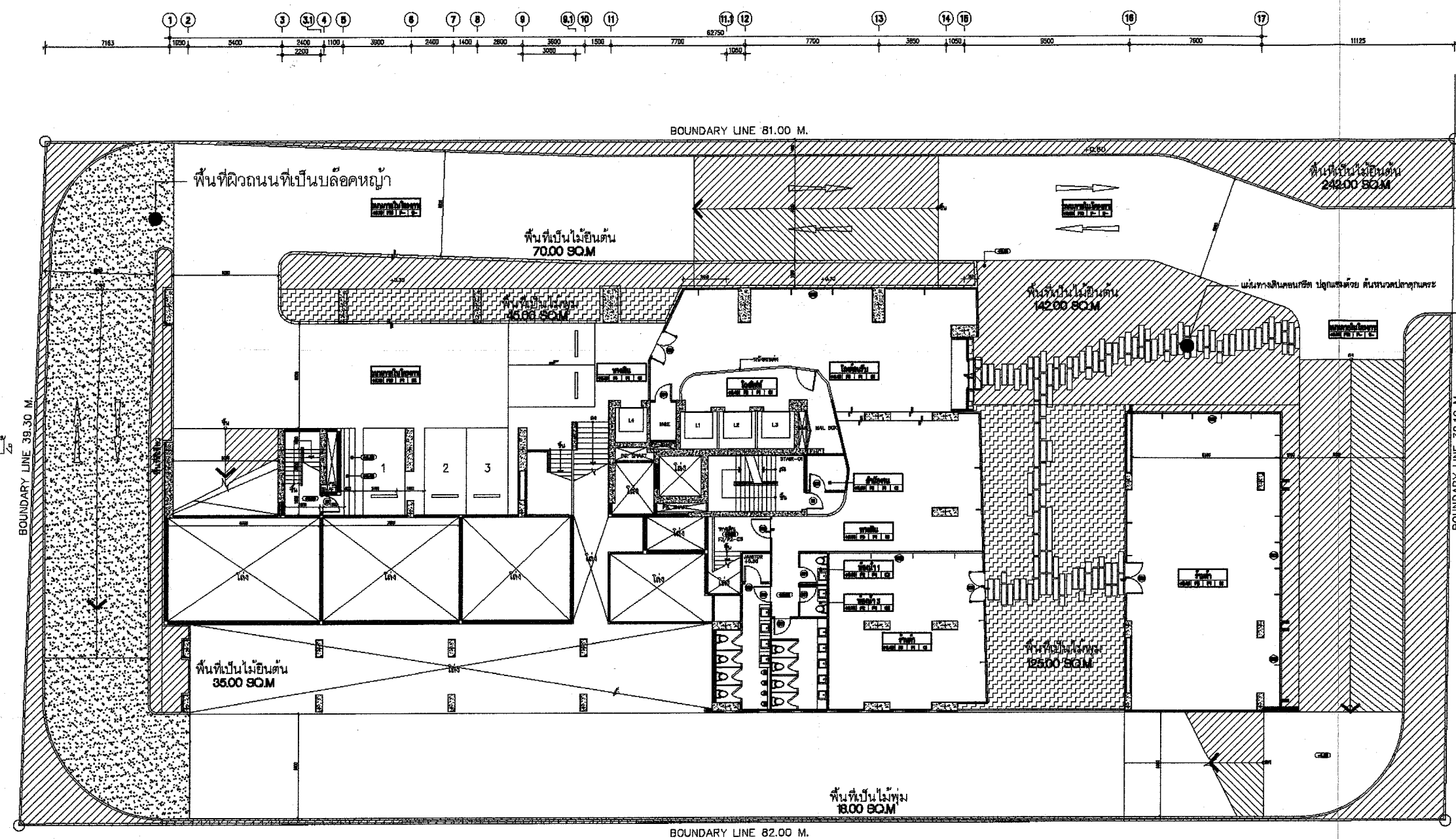
ตำแหน่ง	ชื่อ	นามสกุล	เบอร์โทร
ผู้ว่าจ้าง	นาย	สมชาย	081-123456
วิศวกร	นาย	สมชาย	081-123456
สถาปนิก	นาย	สมชาย	081-123456

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง:

ตำแหน่ง	ชื่อ	นามสกุล	เบอร์โทร
ผู้ว่าจ้าง	นาย	สมชาย	081-123456
วิศวกร	นาย	สมชาย	081-123456
สถาปนิก	นาย	สมชาย	081-123456

รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง:

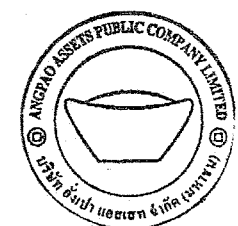
ตำแหน่ง	ชื่อ	นามสกุล	เบอร์โทร
ผู้ว่าจ้าง	นาย	สมชาย	081-123456
วิศวกร	นาย	สมชาย	081-123456
สถาปนิก	นาย	สมชาย	081-123456



พื้นที่เป็นไม้ยืนต้น 489 SQ.M.
 พื้นที่เป็นไม้พุ่ม 188 SQ.M.

พื้นที่สีเขียวชั้น 1
 โครงการ UP EKAMAI CONDOMINIUM 1: 250

รูปที่ 2-7
 แสดงขนาดตำแหน่งพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

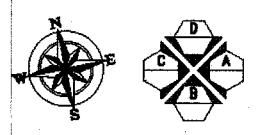


ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
 (นายวิษณุ เทพเจริญ) บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)
 ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
 (นายสมจิตร ชัยชนะ) บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554
 71/79

ลงชื่อ
 (นายอสมสัน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็ม-เอกซ์ จำกัด
 ENVI-EXPERT CO., LTD.





Design Studio co., Ltd.
13/101 หมู่ 10 ซ. 11 แขวง คลองตัน
เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-7201110-3 Fax: 02-7201143
www.dsdesign.co.th
E-mail: dsdesign@dsdesign.co.th

UP EKAMAI CONDOMINIUM

สถานที่: กรุงเทพมหานคร

ผู้จัดทำ: ANCHAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
23 Bangkok Business Center Bldg., 20th Fl.
23/23 Bangkok Business Center Bldg.
Bangkok, Thailand 10110

วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554
วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554
วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554



111 ENGINEERING DESIGN LIMITED PARTNER
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

A.&E. DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท เอ.แอนด์อี. ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554
วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554

วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554
วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554

วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554
วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554

วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554
วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554

วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554
วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554

วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554
วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554

วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554
วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554

วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554
วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554

วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554
วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554

วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554
วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554

วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554
วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554

วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554
วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554

วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554
วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554

วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554
วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554

วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554
วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554

วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554
วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554

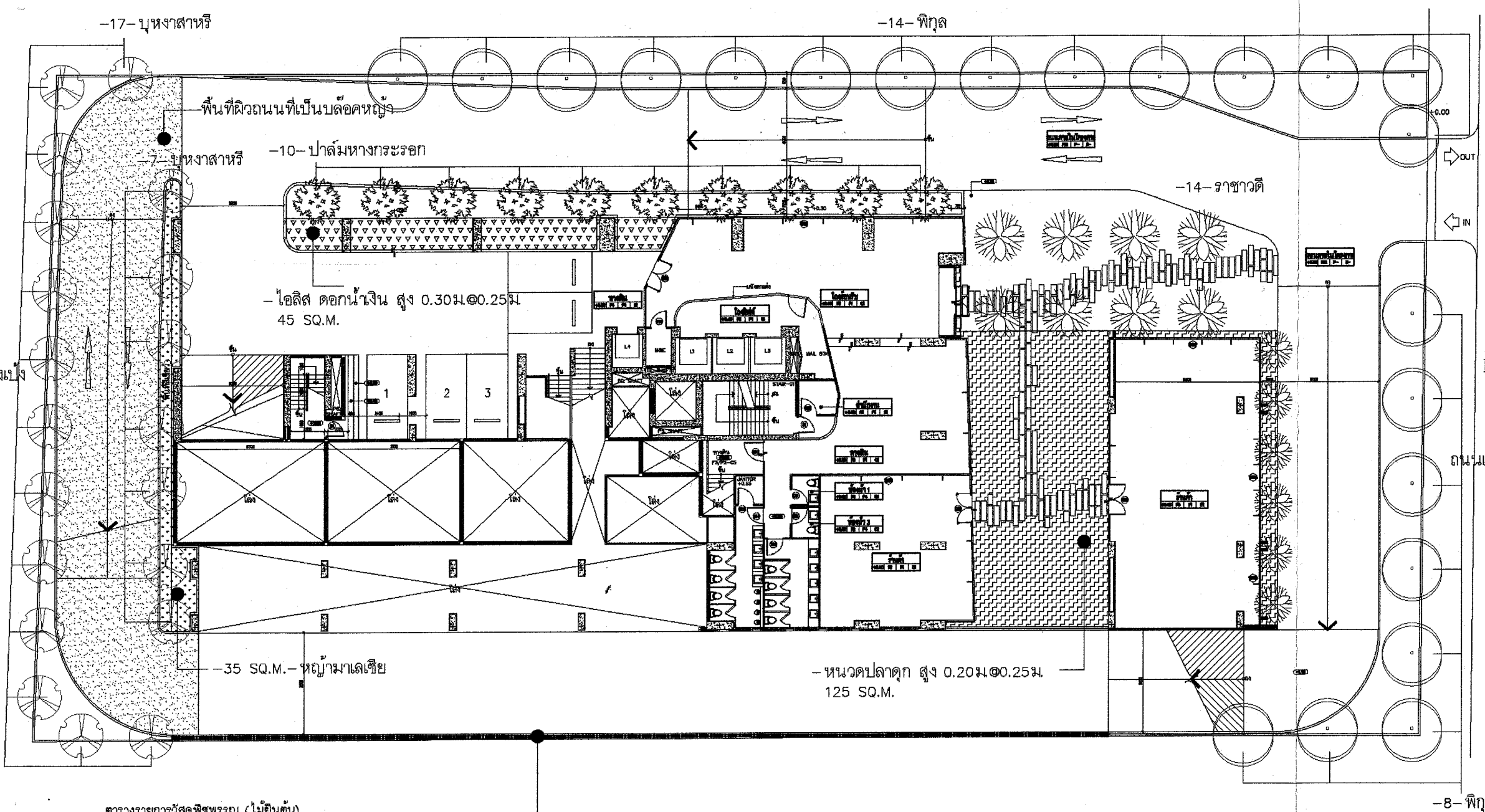
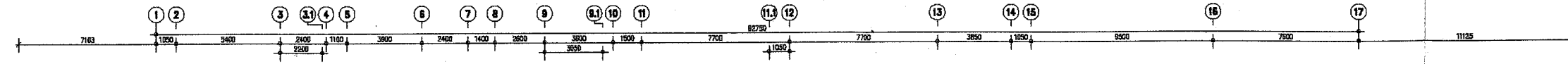
วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554
วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554

วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554
วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554

วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554
วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554

วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554
วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554

วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554
วันที่: 05/09/2554
ผู้จัดทำ: 05/09/2554



ตารางรายการวัสดุพืชพรรณ (ไม้ยืนต้น)

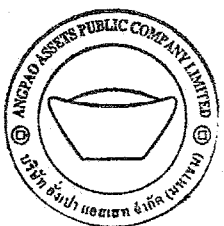
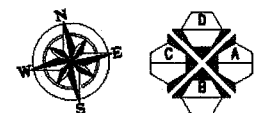
สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	ขนาดต้น	จำนวน(ต้น)
●	พุด	๑๐"	22
○	พุด	๑๐"	20
●	พุด	๑๐"	14
●	พุด	๑๐"	10

แนวปลูกต้นไม้รอบอาคาร
ทรงพุ่มหนา 30 ซม. สูง 2 ม.

ผังการปลูกต้นไม้ ไม้ยืนต้น ชั้นที่ -1
โครงการ UP EKAMAI CONDOMINIUM 1: 250

รูปที่ 2-8

แสดงจำนวนและชนิดของพืชพรรณไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณพื้นที่ 1



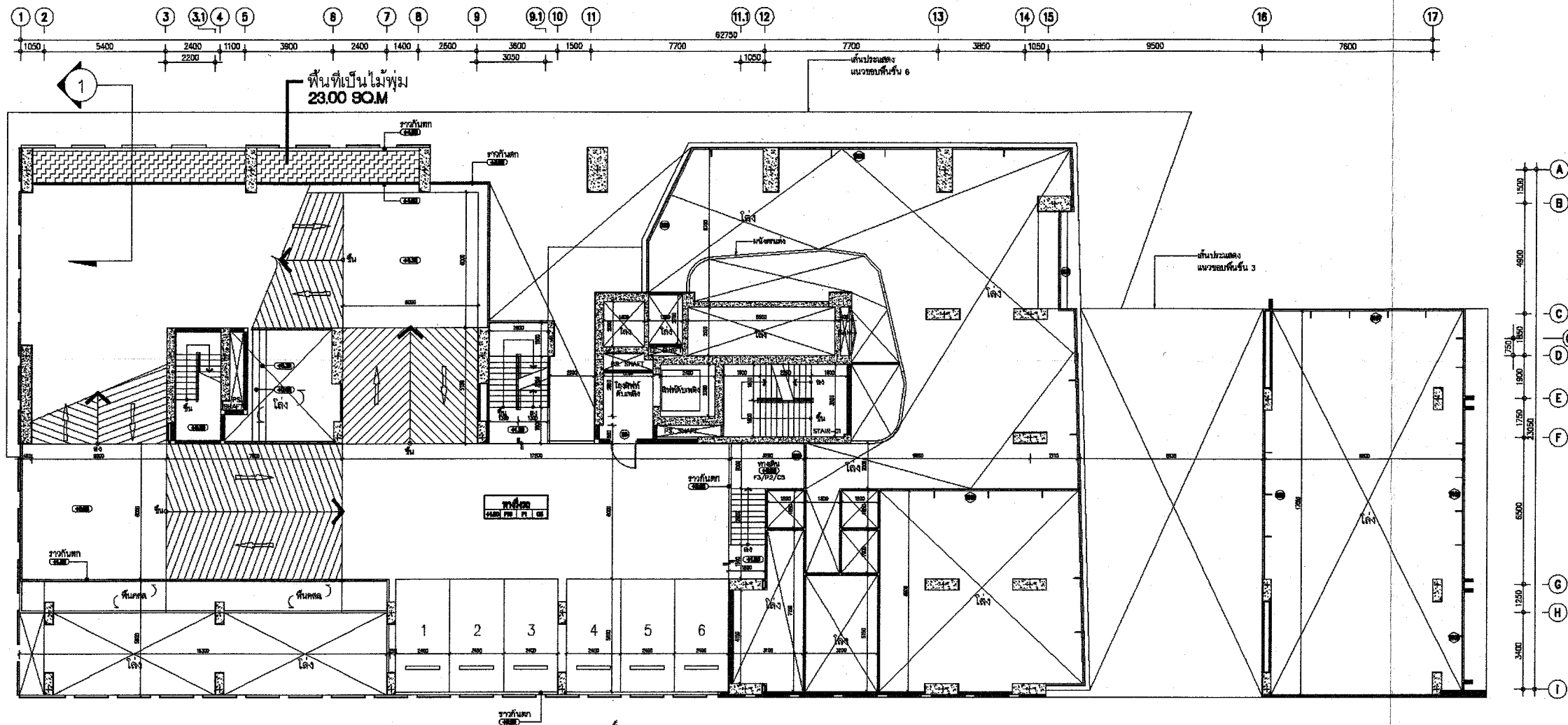
ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นายวิษณุ เทพเจริญ) บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554
72/79

ลงชื่อ (นายอสมสัน อภิจิต)
(นายอสมสัน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นายสมจิตร ชัยชนะ) บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)



พื้นที่เป็นไม้พุ่ม
23 SQ.M.

รูปที่ 2-9
แสดงขนาดและตำแหน่งพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1A

พื้นที่สีเขียวชั้น 1A

โครงการ UP EKAMAI CONDOMINIUM

1: 200



ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นายวิษณุ เทพเจริญ) บริษัท อังเป้า แอสเสท จำกัด (มหาชน)

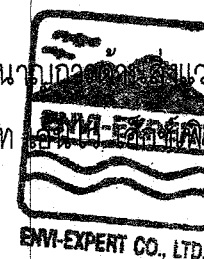
ตุลาคม 2554

73/79

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นายสมจิตร ชัยชนะ) บริษัท อังเป้า แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม-เอกซ์เพิร์ต จำกัด



Design Studio co.,Ltd
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
25/40 หมู่ 13 ถนนสุขุมวิท
คลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-7381122-3 Fax: 02-7381143
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th
E-mail: marketing@designstudio.co.th

ชื่อโครงการ
UP EKAMAI
CONDOMINIUM

สถานที่
บางนา กรุงเทพมหานคร

ผู้พัฒนา
ANGPOD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
25 หมู่ 13 ถนนสุขุมวิท
คลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-7381122-3 Fax: 02-7381143
www.angpod.co.th
E-mail: info@angpod.co.th
E-mail: marketing@angpod.co.th

รายชื่อ
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1,400
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1,400
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1,400
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1,400
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1,400
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1,400
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1,400
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1,400

ชื่อโครงการ
UP EKAMAI CONDOMINIUM

ผู้พัฒนา
ANGPOD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
25 หมู่ 13 ถนนสุขุมวิท
คลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-7381122-3 Fax: 02-7381143
www.angpod.co.th
E-mail: info@angpod.co.th
E-mail: marketing@angpod.co.th

ชื่อโครงการ
UP EKAMAI CONDOMINIUM

ผู้พัฒนา
ANGPOD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
25 หมู่ 13 ถนนสุขุมวิท
คลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-7381122-3 Fax: 02-7381143
www.angpod.co.th
E-mail: info@angpod.co.th
E-mail: marketing@angpod.co.th

ชื่อโครงการ
UP EKAMAI CONDOMINIUM

ผู้พัฒนา
ANGPOD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
25 หมู่ 13 ถนนสุขุมวิท
คลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-7381122-3 Fax: 02-7381143
www.angpod.co.th
E-mail: info@angpod.co.th
E-mail: marketing@angpod.co.th

ชื่อโครงการ
UP EKAMAI CONDOMINIUM

ผู้พัฒนา
ANGPOD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
25 หมู่ 13 ถนนสุขุมวิท
คลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-7381122-3 Fax: 02-7381143
www.angpod.co.th
E-mail: info@angpod.co.th
E-mail: marketing@angpod.co.th

ชื่อโครงการ
UP EKAMAI CONDOMINIUM

ผู้พัฒนา
ANGPOD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
25 หมู่ 13 ถนนสุขุมวิท
คลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-7381122-3 Fax: 02-7381143
www.angpod.co.th
E-mail: info@angpod.co.th
E-mail: marketing@angpod.co.th

ชื่อโครงการ
UP EKAMAI CONDOMINIUM

ผู้พัฒนา
ANGPOD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
25 หมู่ 13 ถนนสุขุมวิท
คลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-7381122-3 Fax: 02-7381143
www.angpod.co.th
E-mail: info@angpod.co.th
E-mail: marketing@angpod.co.th

ชื่อโครงการ
UP EKAMAI CONDOMINIUM

ผู้พัฒนา
ANGPOD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
25 หมู่ 13 ถนนสุขุมวิท
คลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-7381122-3 Fax: 02-7381143
www.angpod.co.th
E-mail: info@angpod.co.th
E-mail: marketing@angpod.co.th

ชื่อโครงการ
UP EKAMAI CONDOMINIUM

ผู้พัฒนา
ANGPOD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
25 หมู่ 13 ถนนสุขุมวิท
คลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-7381122-3 Fax: 02-7381143
www.angpod.co.th
E-mail: info@angpod.co.th
E-mail: marketing@angpod.co.th

ชื่อโครงการ
UP EKAMAI CONDOMINIUM

ผู้พัฒนา
ANGPOD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
25 หมู่ 13 ถนนสุขุมวิท
คลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-7381122-3 Fax: 02-7381143
www.angpod.co.th
E-mail: info@angpod.co.th
E-mail: marketing@angpod.co.th

ชื่อโครงการ
UP EKAMAI CONDOMINIUM

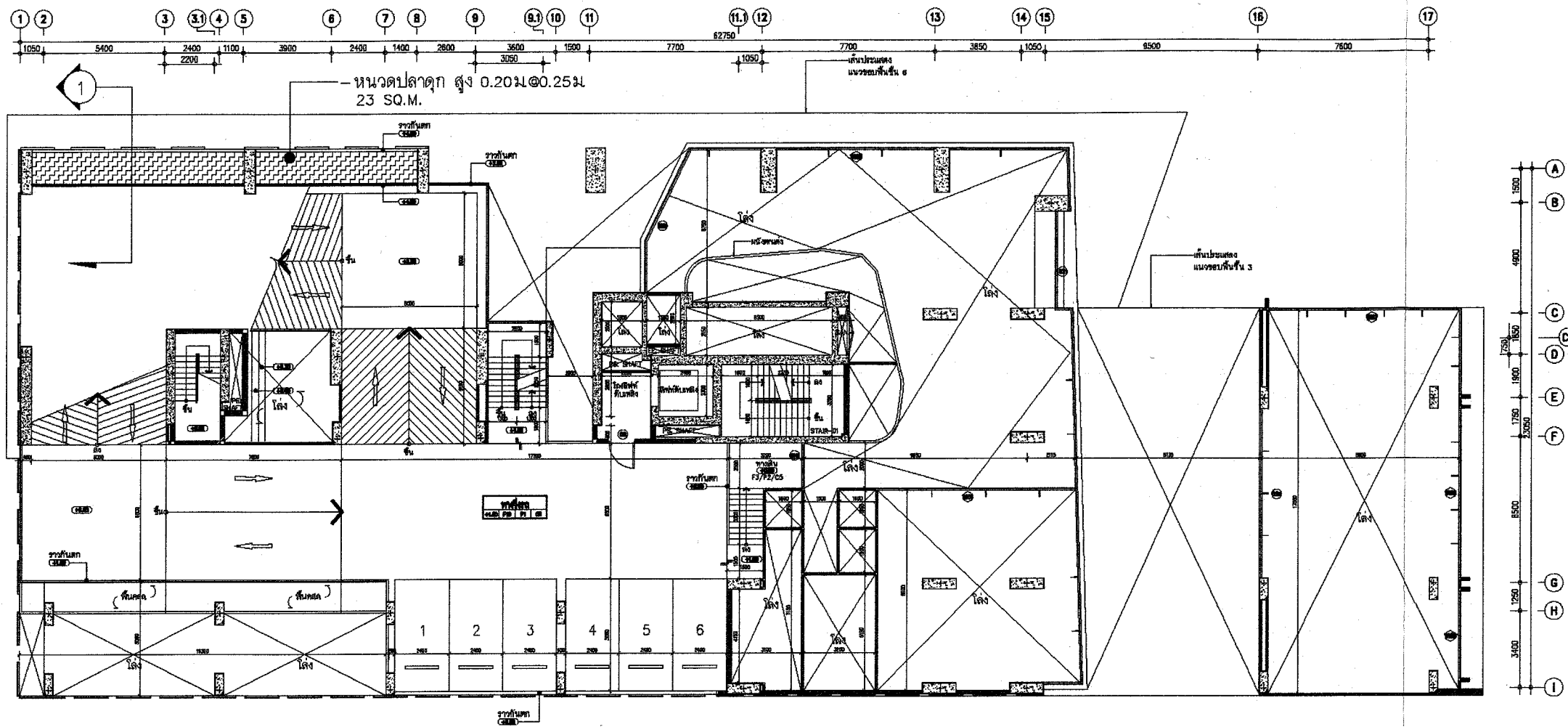
ผู้พัฒนา
ANGPOD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
25 หมู่ 13 ถนนสุขุมวิท
คลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-7381122-3 Fax: 02-7381143
www.angpod.co.th
E-mail: info@angpod.co.th
E-mail: marketing@angpod.co.th

ชื่อโครงการ
UP EKAMAI CONDOMINIUM

ผู้พัฒนา
ANGPOD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
25 หมู่ 13 ถนนสุขุมวิท
คลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-7381122-3 Fax: 02-7381143
www.angpod.co.th
E-mail: info@angpod.co.th
E-mail: marketing@angpod.co.th

ชื่อโครงการ
UP EKAMAI CONDOMINIUM

ผู้พัฒนา
ANGPOD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
25 หมู่ 13 ถนนสุขุมวิท
คลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-7381122-3 Fax: 02-7381143
www.angpod.co.th
E-mail: info@angpod.co.th
E-mail: marketing@angpod.co.th



ตารางรายการวัสดุพืชพรรณ (ไม้พุ่ม)

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)
	หน่วยปลูก สูง 0.20ม. @ 0.25ม.	23	230

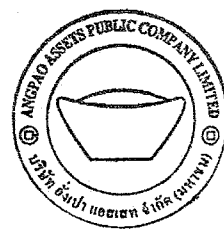
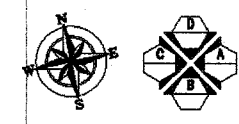
รูปที่ 2-10

แสดงจำนวนและชนิดของพืชพรรณไม้ที่ปลูกบริเวณชั้นที่ 1A

พื้นที่สีเขียวชั้น 1A

โครงการ UP EKAMAI CONDOMINIUM

1: 200



ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นายวิชณุ เทพเจริญ) บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554

74/79

ลงชื่อ (นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี-เอกซ์เพิร์ต จำกัด



DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ld.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
32/40 หมู่ 12 ถนนสายวิภาวดี
คลองขวาง แขวง ทุ่งพญาไท เขต พญาไท กรุงเทพฯ 10260
Tel: 02-7281123-4 Fax: 02-7281143
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th

UP EKAMAI CONDOMINIUM
อาคาร 1A
อาคาร 1B
อาคาร 1C
อาคาร 1D
อาคาร 1E
อาคาร 1F
อาคาร 1G
อาคาร 1H
อาคาร 1I

A&E DEVELOPER CO. LTD.
บริษัท เอ&เอ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง หลักสี่ เขต หลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
Tel: 02-5611111 Fax: 02-5611111
www.aandedeveloper.com

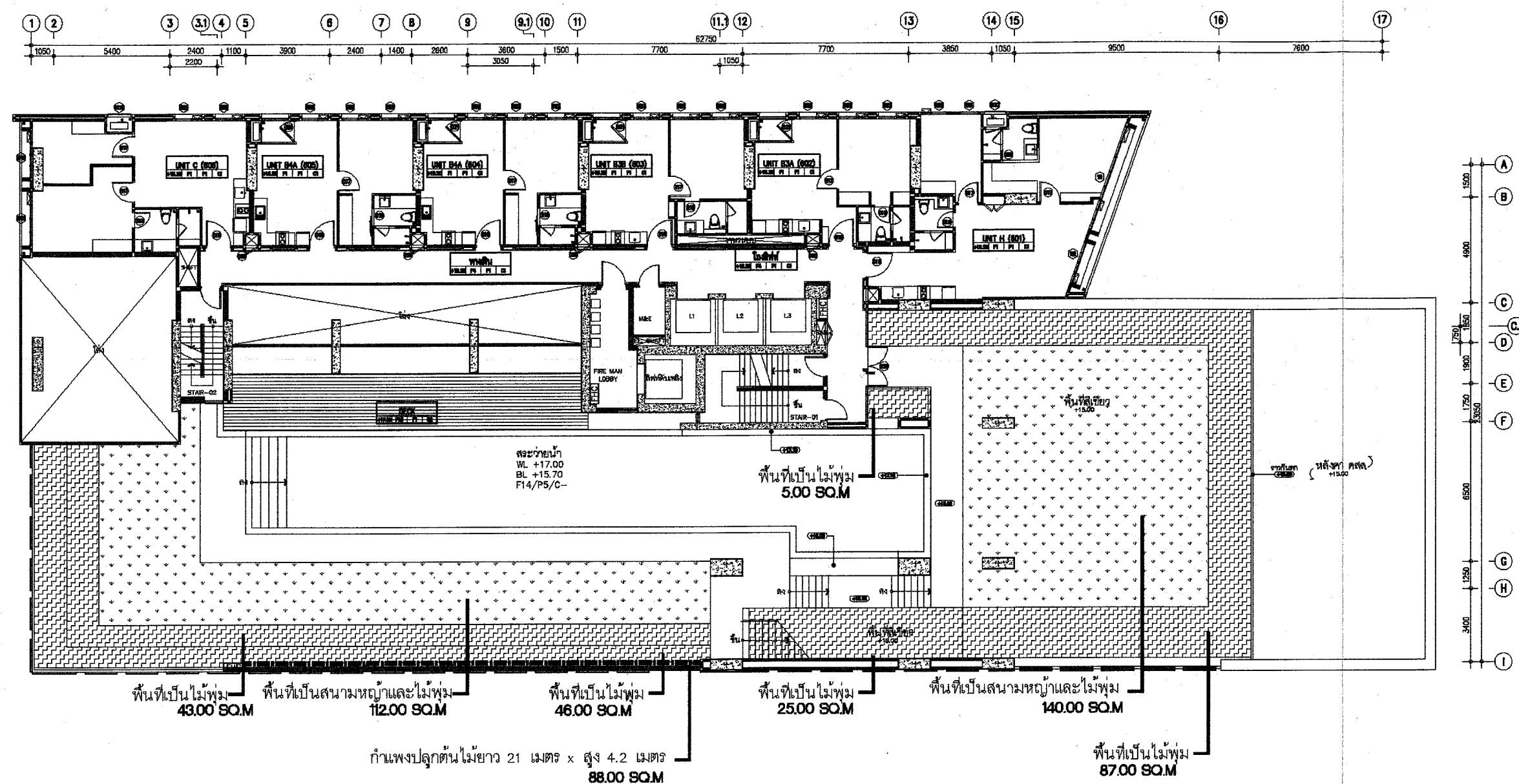
FOR EIA SUBMISSION

พื้นที่บริเวณ 1A

AI-03

ENVI-EXPERT CO., LTD.

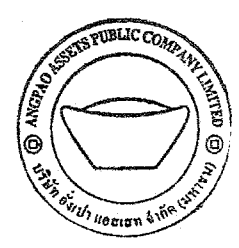
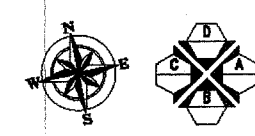
- ระดับภายในห้องพัก เท่ากับระดับ UNIT LOBBY
- ระดับพื้นน้ำ และระดับภายนอกของพัก ดังจะระบุพื้นที่ 5 ซม.



พื้นที่เป็นสนามหญ้าและไม้พุ่ม
252 SQ.M.
พื้นที่เป็นไม้พุ่ม
206 SQ.M.

รูปที่ 2-11
แสดงขนาดและตำแหน่งพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6

พื้นที่สีเขียวชั้น 6
โครงการ UP EKAMAI CONDOMINIUM
1: 200



ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นายวิชาญ เทพเจริญ) บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)
ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นายสมจิตร ชัยชนะ) บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554
75/79

ลงชื่อ
(นายออลสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม-เอกซ์เพิร์ต จำกัด
EMI-EXPERT CO., LTD.

DESIGN STUDIO
Design Studio co., Ltd.
23/40 หมู่ 13 แขวงลาดยาว
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10230
Tel: 02-7361120-3 Fax: 02-7361143
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th
C-credit: info@designstudio.co.th

UP EKAMAI CONDOMINIUM
อาคาร 1
อาคาร 2
อาคาร 3
อาคาร 4
อาคาร 5
อาคาร 6
อาคาร 7
อาคาร 8
อาคาร 9
อาคาร 10
อาคาร 11
อาคาร 12
อาคาร 13
อาคาร 14
อาคาร 15
อาคาร 16
อาคาร 17

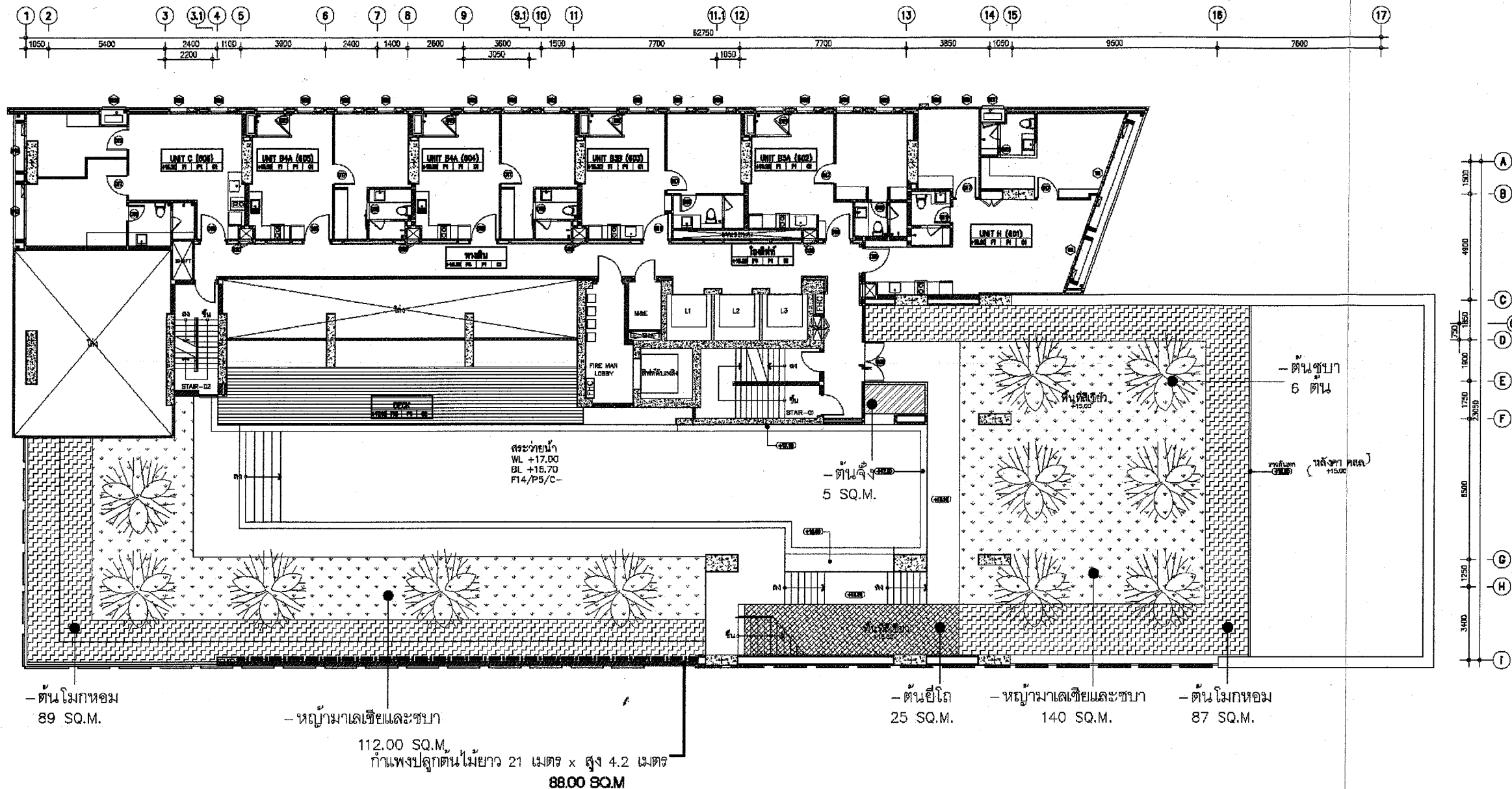
A&E DEVELOPER CO., LTD.
Developer Co., Ltd.
23/40 หมู่ 13 แขวงลาดยาว
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10230
Tel: 02-7361120-3 Fax: 02-7361143
www.ae-developer.co.th
E-mail: info@ae-developer.co.th
C-credit: info@ae-developer.co.th

FOR EIA SUBMISSION
พื้นที่สีเขียว 6

วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง	ชื่อ
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			

วันที่
ชื่อ
ตำแหน่ง
ชื่อ

— ระดับพื้นที่ปลูก ทั่วทั้งพื้นที่ LIFT LOBBY
— ระดับพื้นที่ปลูก และระดับพื้นที่ปลูกในอาคาร ดังจากพื้นที่ปลูกที่ 5-8



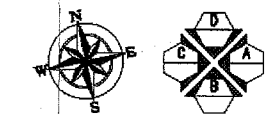
ตารางรายการวัสดุพืชพรรณ (ไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และสนามหญ้า)

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)
[Symbol]	ต้นไม้พุ่ม	176	83
[Symbol]	หญ้ามาเลเซียและชบา	252	-
[Symbol]	ต้นไม้	5	10
[Symbol]	ต้นไม้	25	-
[Symbol]	กำแพงปลูก ต้นไม้ + ต้นประดับ	88	800

รูปที่ 2-12

แสดงจำนวนและชนิดของพืชพรรณไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่ 6

ผังการปลูกต้นไม้ ไม้พุ่ม ชั้นที่ -6
โครงการ UP EKAMAI CONDOMINIUM 1: 200



DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
12/12 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 10250
โทรศัพท์ 031-7301100-2 Fax 031-7301101
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.com

UP EKAMAI CONDOMINIUM

สถานที่: ตำบลทุ่งพระยา

บริษัท: ANGKAD ASSOCIATES PUBLIC COMPANY LIMITED
100/1 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 10250
โทรศัพท์ 031-7301100-2 Fax 031-7301101
www.angkad.com
E-mail: info@angkad.com

พื้นที่	ราคา	รวม
พื้นที่	1000	1000
พื้นที่	1000	1000
พื้นที่	1000	1000
พื้นที่	1000	1000
พื้นที่	1000	1000
พื้นที่	1000	1000

A&E
DEVELOPER CO., LTD.
100/1 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 10250
โทรศัพท์ 031-7301100-2 Fax 031-7301101
www.ae.co.th
E-mail: info@ae.co.th

บริษัท: A&E DEVELOPER CO., LTD.

พื้นที่: 1000

พื้นที่: 1000

พื้นที่: 1000

พื้นที่: 1000

พื้นที่: 1000

พื้นที่: 1000

พื้นที่: 1000

พื้นที่: 1000

พื้นที่: 1000

พื้นที่: 1000

พื้นที่: 1000

พื้นที่: 1000

พื้นที่: 1000

พื้นที่: 1000

พื้นที่: 1000

พื้นที่: 1000

พื้นที่: 1000

พื้นที่: 1000

พื้นที่: 1000

พื้นที่: 1000

พื้นที่: 1000

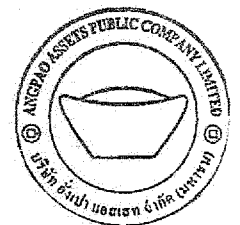
พื้นที่: 1000

พื้นที่: 1000

พื้นที่: 1000

พื้นที่: 1000

พื้นที่: 1000



ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นายวิษณุ เทพเจริญ) บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)
ตุลาคม 2554 76/79

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นายสมจิตร ชัยชนะ) บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออลสิน อภิจิต) บริษัท เอ็นวี-เอกซ์เพิร์ต จำกัด
ENV-EXPERT CO., LTD.



Design Studio co., Ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 30/40 หมู่ 13 ถนนสายวิภาวดี
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-7201130-2 Fax 02-7201132
 E-mail: info@dsdesign.co.th
 ds@dsdesign.co.th

ชื่อโครงการ : UP EKAMAI CONDOMINIUM
 สถานที่ : ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

ชื่อโครงการ : ANGDAD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 30/40 หมู่ 13 ถนนสายวิภาวดี
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-7201130-2 Fax 02-7201132
 E-mail: info@dsdesign.co.th
 ds@dsdesign.co.th

ชื่อโครงการ : ANGDAD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 30/40 หมู่ 13 ถนนสายวิภาวดี
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-7201130-2 Fax 02-7201132
 E-mail: info@dsdesign.co.th
 ds@dsdesign.co.th

ชื่อโครงการ : ANGDAD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 30/40 หมู่ 13 ถนนสายวิภาวดี
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-7201130-2 Fax 02-7201132
 E-mail: info@dsdesign.co.th
 ds@dsdesign.co.th

ชื่อโครงการ : ANGDAD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 30/40 หมู่ 13 ถนนสายวิภาวดี
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-7201130-2 Fax 02-7201132
 E-mail: info@dsdesign.co.th
 ds@dsdesign.co.th

ชื่อโครงการ : ANGDAD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 30/40 หมู่ 13 ถนนสายวิภาวดี
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-7201130-2 Fax 02-7201132
 E-mail: info@dsdesign.co.th
 ds@dsdesign.co.th

ชื่อโครงการ : ANGDAD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 30/40 หมู่ 13 ถนนสายวิภาวดี
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-7201130-2 Fax 02-7201132
 E-mail: info@dsdesign.co.th
 ds@dsdesign.co.th

ชื่อโครงการ : ANGDAD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 30/40 หมู่ 13 ถนนสายวิภาวดี
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-7201130-2 Fax 02-7201132
 E-mail: info@dsdesign.co.th
 ds@dsdesign.co.th

ชื่อโครงการ : ANGDAD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 30/40 หมู่ 13 ถนนสายวิภาวดี
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-7201130-2 Fax 02-7201132
 E-mail: info@dsdesign.co.th
 ds@dsdesign.co.th

ชื่อโครงการ : ANGDAD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 30/40 หมู่ 13 ถนนสายวิภาวดี
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-7201130-2 Fax 02-7201132
 E-mail: info@dsdesign.co.th
 ds@dsdesign.co.th

ชื่อโครงการ : ANGDAD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 30/40 หมู่ 13 ถนนสายวิภาวดี
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-7201130-2 Fax 02-7201132
 E-mail: info@dsdesign.co.th
 ds@dsdesign.co.th

ชื่อโครงการ : ANGDAD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 30/40 หมู่ 13 ถนนสายวิภาวดี
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-7201130-2 Fax 02-7201132
 E-mail: info@dsdesign.co.th
 ds@dsdesign.co.th

ชื่อโครงการ : ANGDAD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 30/40 หมู่ 13 ถนนสายวิภาวดี
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-7201130-2 Fax 02-7201132
 E-mail: info@dsdesign.co.th
 ds@dsdesign.co.th

ชื่อโครงการ : ANGDAD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 30/40 หมู่ 13 ถนนสายวิภาวดี
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-7201130-2 Fax 02-7201132
 E-mail: info@dsdesign.co.th
 ds@dsdesign.co.th

ชื่อโครงการ : ANGDAD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 30/40 หมู่ 13 ถนนสายวิภาวดี
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-7201130-2 Fax 02-7201132
 E-mail: info@dsdesign.co.th
 ds@dsdesign.co.th

ชื่อโครงการ : ANGDAD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 30/40 หมู่ 13 ถนนสายวิภาวดี
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-7201130-2 Fax 02-7201132
 E-mail: info@dsdesign.co.th
 ds@dsdesign.co.th

ชื่อโครงการ : ANGDAD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 30/40 หมู่ 13 ถนนสายวิภาวดี
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-7201130-2 Fax 02-7201132
 E-mail: info@dsdesign.co.th
 ds@dsdesign.co.th

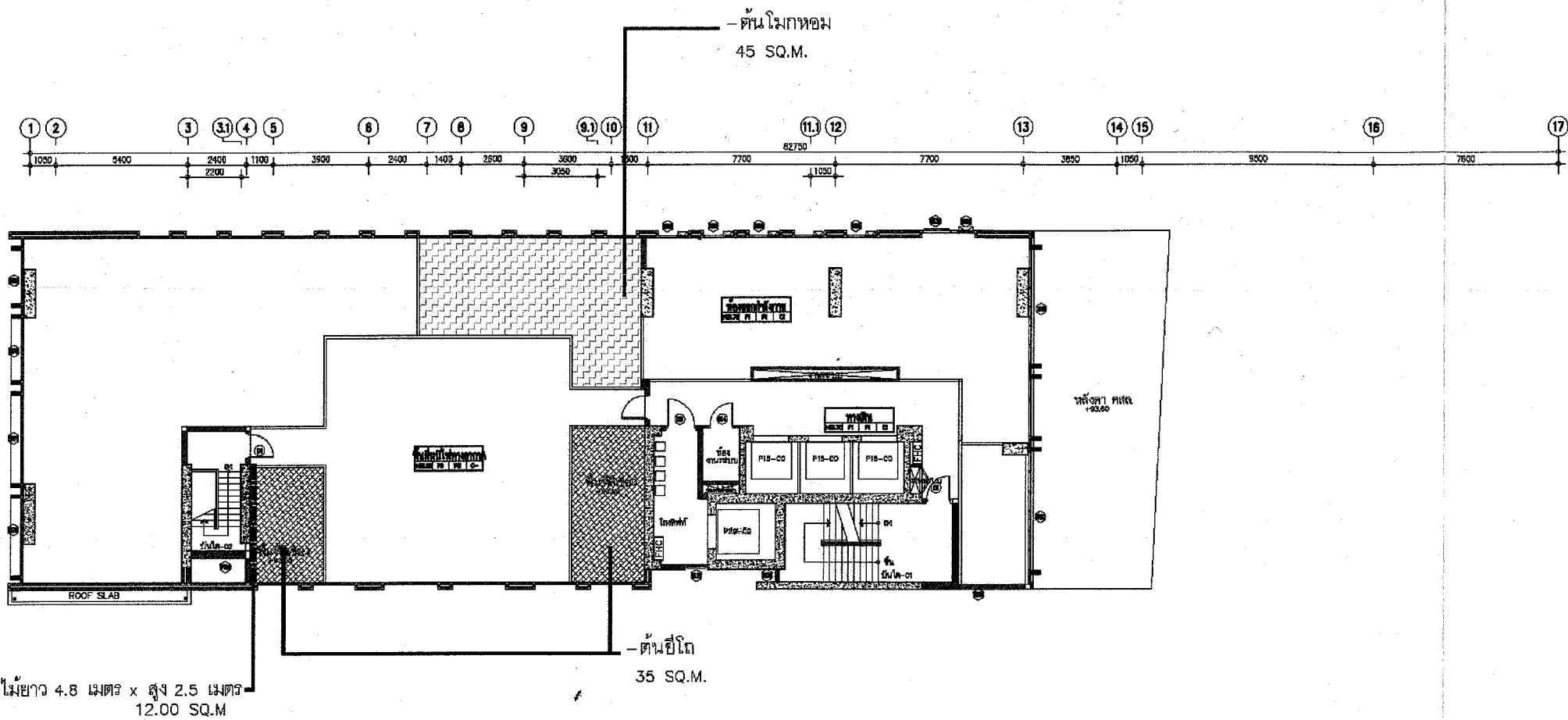
ชื่อโครงการ : ANGDAD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 30/40 หมู่ 13 ถนนสายวิภาวดี
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-7201130-2 Fax 02-7201132
 E-mail: info@dsdesign.co.th
 ds@dsdesign.co.th

ชื่อโครงการ : ANGDAD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 30/40 หมู่ 13 ถนนสายวิภาวดี
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-7201130-2 Fax 02-7201132
 E-mail: info@dsdesign.co.th
 ds@dsdesign.co.th

ชื่อโครงการ : ANGDAD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 30/40 หมู่ 13 ถนนสายวิภาวดี
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-7201130-2 Fax 02-7201132
 E-mail: info@dsdesign.co.th
 ds@dsdesign.co.th

ชื่อโครงการ : ANGDAD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 30/40 หมู่ 13 ถนนสายวิภาวดี
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-7201130-2 Fax 02-7201132
 E-mail: info@dsdesign.co.th
 ds@dsdesign.co.th

ชื่อโครงการ : ANGDAD ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
 30/40 หมู่ 13 ถนนสายวิภาวดี
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-7201130-2 Fax 02-7201132
 E-mail: info@dsdesign.co.th
 ds@dsdesign.co.th



กำแพงปลูกต้นไม้ยาว 4.8 เมตร x สูง 2.5 เมตร
 12.00 SQ.M

35 SQ.M.

ตารางรายการวัสดุพืชพรรณ

สัญลักษณ์	รายละเอียดวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)
■	ต้นไม้ขนาดเล็ก	45	-
■	ต้นไม้ใหญ่	35	-
■	กำแพงปลูกต้นไม้ + ต้นไม้ประดับ	12 เมตร	200

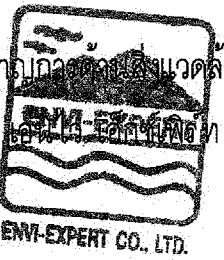
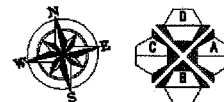
รูปที่ 2-14

แสดงจำนวนและชนิดของพืชพรรณไม้ที่ปลูกบริเวณชั้นที่ 29

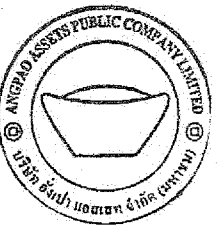
พื้นที่สีเขียวชั้น 29

โครงการ UP EKAMAI CONDOMINIUM

1: 200



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นวี-เอกซ์เพิร์ต จำกัด



ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
 (นายวิเชษฐ์ เทพเจริญ) บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554
 78/79

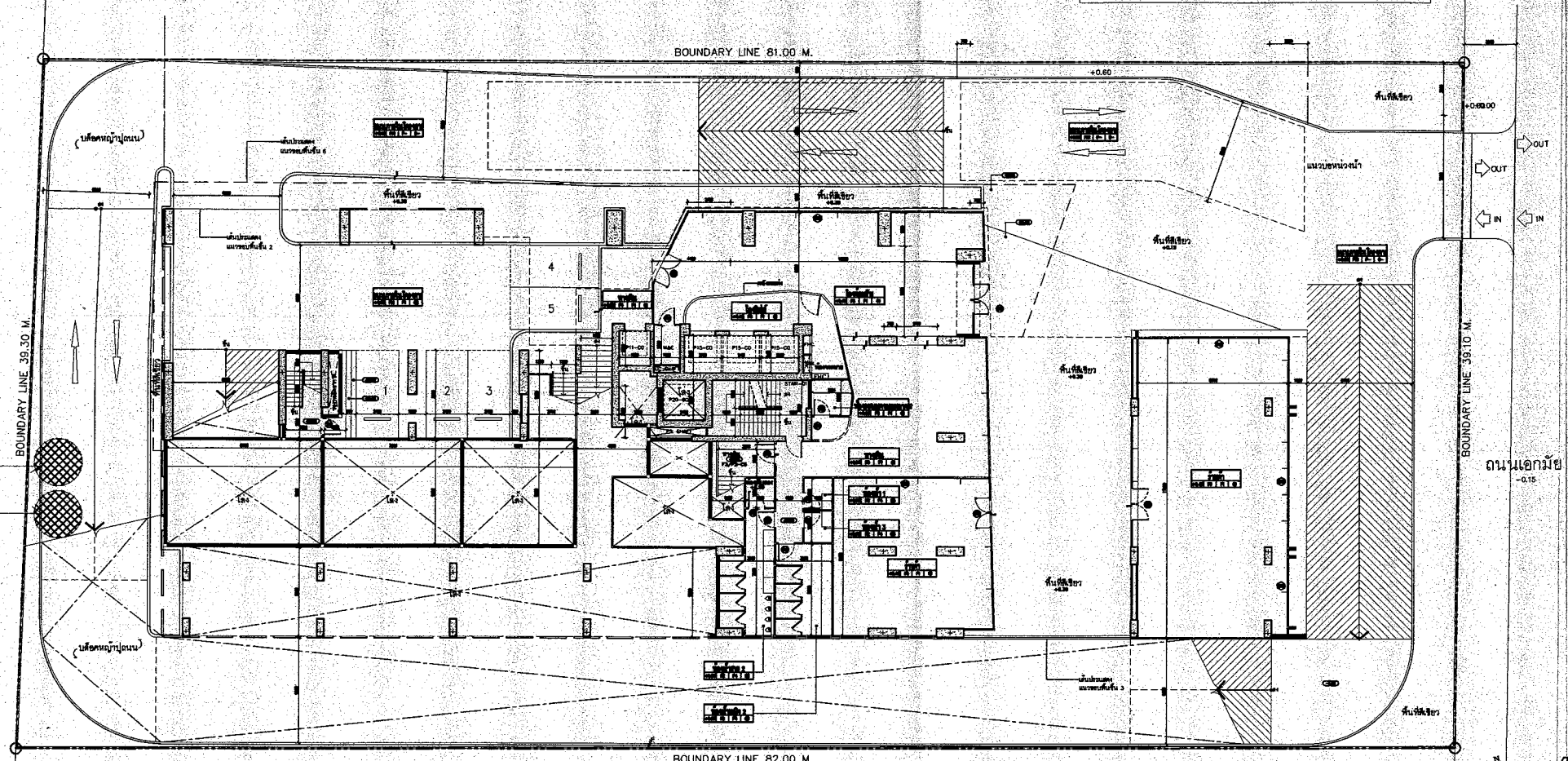
ลงชื่อ
 (นายอุดมสิน อภิจิต)

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
 (นายสมจิตร ชัยชนะ) บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

คลองเป็ง

ตึกแถว

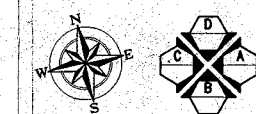
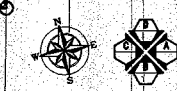
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ



ที่จอดรถอาคาร SSP

อาคาร SSP

รูปที่ 3-1
แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง
ระยะก่อสร้าง



Design Studio Co., Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 101 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-7381130-2 Fax: 02-7381143
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th

ชื่อโครงการ :
UP EKAMAI
CONDOMINIUM

สถานที่ :
เขตจตุจักร

ผู้พัฒนา :
ANGPAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED
25 หมู่ 11 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

ตารางพื้นที่

พื้นที่รวม	1,145
พื้นที่อาคาร	1,015
พื้นที่จอดรถ	1,015
พื้นที่สวน	1,015
พื้นที่อื่นๆ	1,015
พื้นที่ทั้งหมด	1,015



A&E DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท เอ.แอนด์.อี.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 101 หมู่ 11 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-7381130-2 Fax: 02-7381143

ชื่อโครงการ :
UP EKAMAI
CONDOMINIUM

สถานที่ :
เขตจตุจักร

ผู้พัฒนา :
ANGPAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED

ชื่อโครงการ :
UP EKAMAI
CONDOMINIUM

สถานที่ :
เขตจตุจักร

ผู้พัฒนา :
ANGPAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED

ชื่อโครงการ :
UP EKAMAI
CONDOMINIUM

สถานที่ :
เขตจตุจักร

ผู้พัฒนา :
ANGPAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED

ชื่อโครงการ :
UP EKAMAI
CONDOMINIUM

สถานที่ :
เขตจตุจักร

ผู้พัฒนา :
ANGPAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED

ชื่อโครงการ :
UP EKAMAI
CONDOMINIUM

สถานที่ :
เขตจตุจักร

ผู้พัฒนา :
ANGPAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED

ชื่อโครงการ :
UP EKAMAI
CONDOMINIUM

สถานที่ :
เขตจตุจักร

ผู้พัฒนา :
ANGPAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ ๐๐.๐๐.๐๐

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการ



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ

กรรมการผู้จัดการ

79/79

(นายสมจิตร ชัยชนะ)

บริษัท อังเป้า แอสเสท จำกัด (มหาชน)