



ที่ ทส 1009.5/ 9299

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

12 ตุลาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะแซงซ์วีร์ หัวหิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7108
ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะแซงซ์วีร์ หัวหิน ของบริษัท ไค้ก้า เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 53/2554 เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะแซงซ์วีร์ หัวหิน ของบริษัท ไค้ก้า เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 92 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ไค้ก้า เอสเตท จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่

63/2554 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะแซงซ์วารี หัวหิน ของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประทับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

ข้าราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่

โครงการ เดอะแซงซ์วรี หัวหิน ของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะแซงซ์วรี หัวหิน ของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 92 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะแซงซ์วรี หัวหิน ของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

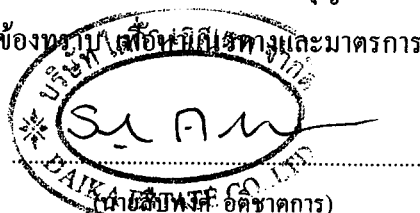
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

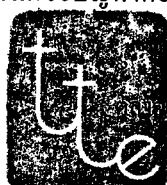
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อพิจารณาดำเนินการและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

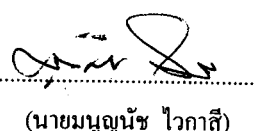
ตุลาคม 2554 ลงชื่อ


นายสุวิทย์ อิศราคาร

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

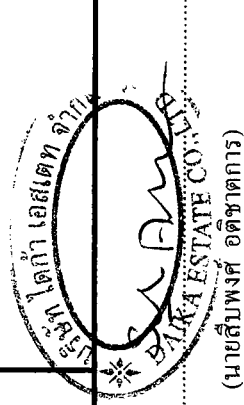


ม 2554 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนมีนาคม 2554) เป็นพื้นที่ว่าง ตั้งอยู่ห้วยมถนนวนบริเวณปากทางถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 เป็นถนนสาธารณะเพื่อเข้าสู่ชายหาด มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 195.5 เมตร สำหรับการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่าการรบกวนในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของบริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสืบพงศ์ อดิชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

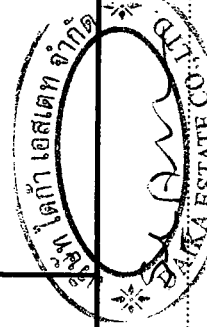


ม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

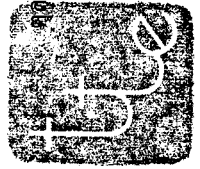
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างประมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ IBIS HUAHIN ปริมาณ 0.1087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการรวม 0.1177 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องถิ่นที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสืบพงศ์ อธิชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ได่ก้า เอสเตท จำกัด

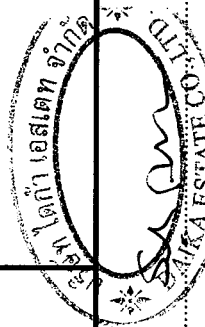


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

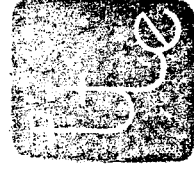
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ต้องทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	4. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

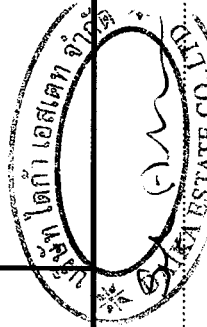
(นายสืบพงษ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ทำความสะอาดสิ่งแวดล้อมรอบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กปูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน ภายในโครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณ ปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณ โดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้ไม้กวาดและกวาดพื้นที่ให้สะอาด โดยทันที 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ได้ก้า เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOX) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงาน มีจำนวนไม่มากนักและการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ ดังนั้น จะไม่ทำให้ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เปลี่ยนแปลงไปจากผลการตรวจวัดในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ IBIS HUAHIN ซึ่งเท่ากับ 21.73 ส่วนในล้านส่วน และ 0.68 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ผู้จัดทำรายงานได้ศึกษาโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ	1. การตรวจสอบเครื่องรถยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสืบพงษ์ อติชาตการ)

(นายมนูญนิช ไวกาสิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

6/110

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ระดับเสียงจากอาคารก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับจะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 68-95 dB(A) ซึ่งเสียงจากอาคารก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ IBIS HUAHIN ปริมาณ 62.84 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ข้างเคียงได้รับระดับเสียง 92 dB(A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่าเสียงที่เกิดจากอาคารก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อ	1. จัดทำรั้วที่รอบแบบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วง 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างทั้งหมด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักนอนของผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดจุดตรวจวัดบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งอยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าเมื่อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้น โดยทันที

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

7/110

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบในระดับมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 115 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		- ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นก่อสร้าง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องดนตรีที่มีอัตราเร็วเกินไป - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง รบกวน ทั้งนี้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งคล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสัมพันธ์ อติชาตการ)

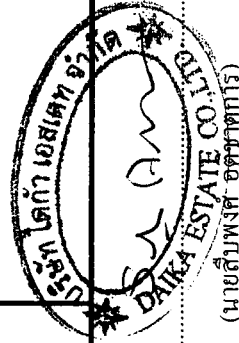
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 15. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระบะเบี่ยง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่โครงการ	

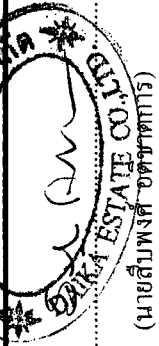


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายสืบพงษ์ อิตาการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

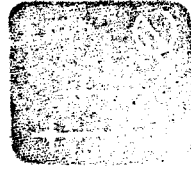
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จัดทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าวเป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งกิจกรรมการทำเสาเข็มเจาะโดยปกติ จะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว (Casing) โดยใช้หัวเข็มที่มีความถี่สูง ซึ่งที่ขอบสองข้างที่กำหนดจึงขุดดินออก โดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถเครนขนาดใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบ (Hydraulic) ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบส่วน (Auger) เจาะดินใน Casing จากนั้นจึงลงเหล็กเสริม โดยนำโครงเหล็กที่ผูกไว้เรียบร้อยแล้วหย่อนลงไป ในรูเจาะโดยใช้รถเครน และเทคอนกรีต หลังจากเทคอนกรีตเรียบร้อยแล้ว จะใช้รถบรรทุกน้ำหนัก (Vibro Hammer) จับที่ขอบ		1. กำหนดช่วงเวลาการทำฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็มโดยระบุวัน ช่วงเวลาที่เจาะตอกเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัย เพื่อคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่ได้รับความสะดวกเสียหายจากการก่อสร้างโครงการหากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแจ้งและให้ความช่วยเหลือในทันที	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวัน ที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดจุดตรวจวัดบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งอยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสืบพงศ์ อิศรชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท "ดอยหลวง เอสเทท จำกัด"

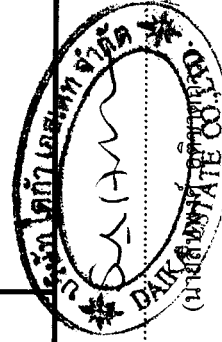


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

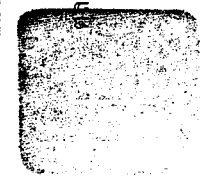
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งสองข้างของบ่อกลึงค์ชั่วคราว แล้วขยายอยู่กับที่เพื่อทำลายแรงยึดเหนี่ยวระหว่างดินกับบ่อกลึงค์ชั่วคราว ซึ่งจะทำให้ดอนบ่อกลึงค์ชั่วคราวได้ขยับขึ้นแล้วจึงขึ้นอย่างช้าๆ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจจะเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนบ่อกลึงค์ชั่วคราวซึ่งจะไม่แตกต่างจากผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ IBIS HUAHIN ซึ่งมีค่าน้อยกว่า 0.1000 มิลลิกรัม/วินาที มากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้างโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด

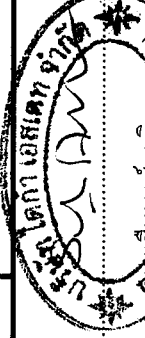


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

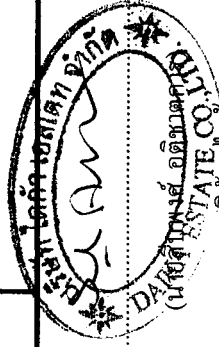
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว อาจเกิดการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

 (นายมนูญ ไขว่กาสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

 (นายมนูญ ไขว่กาสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 300 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชนติดริมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป 3. ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินมาดูแลบริเวณไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ Total Dissolves Solids



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

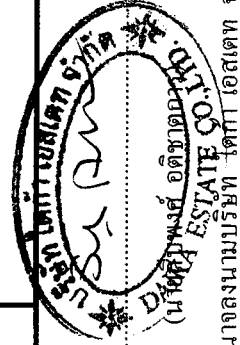
(นายมนูญ นิช วิชาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดเก้า เอสเตท จำกัด

13/110

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการบริเวณใกล้กับชายหาดซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกของถนนตะเกียบ - หัวดอน เป็นกลุ่มบ้านพักตากอากาศ บังกะโล และโรงแรม เป็นส่วนใหญ่ โดยมีร้านอาหาร กระจ่ายตัวตามแนวชายหาด สำหรับบริเวณที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของถนนตะเกียบ-หัวดอน เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย เป็นส่วนใหญ่ โดยมีบังกะโล ห้องเช่า โรงแรม ร้านค้า และอาคารชุดพักอาศัย กระจ่ายตัวแทรกอยู่ในพื้นที่กลุ่มบ้านพักอาศัย จึงจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่ามีการทำลายทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสิ)

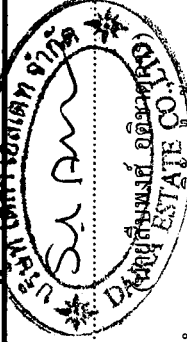
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เดต้า เอสเตท จำกัด

14/110

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งแม้ว่าปัจจุบันจะมีปัญหาการขาดแคลนน้ำประปาในช่วงฤดูแล้ง เนื่องจากชุมชนมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว แต่ทั้งนี้ กองการประปาได้เตรียมแผนการแก้ไขปัญหาล่วงหน้าไว้แล้วในแผนพัฒนาเทศบาล 3 ปี (พ.ศ. 2549-2551) เพิ่มเติมฉบับที่ 1/2549 อาทิเช่น โครงการเพิ่มกำลังการผลิตน้ำประปาเขาล่ง โครงการก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปาเขาล่ง และการขุดลอกสระน้ำดิบประปาเขาล่ง เป็นต้น ซึ่งสามารถบรรเทาและแก้ไขปัญหานี้ได้ สำหรับการจ่ายน้ำประปา ณ ปัจจุบันการประปาฯ มีอัตราการผลิตน้ำประปาเฉลี่ย 265.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 6,380 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ดังนั้น กองการประปาเทศบาลเมืองหัวหินจึงสามารถจ่ายน้ำให้โครงการในช่วงก่อสร้าง รวมถึงสามารถจ่ายน้ำในพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ได้อย่างน้อย 40 ลูกบาศก์เมตร สำรวจน้ำได้นานอย่างน้อย 2 วัน (ความต้องการใช้น้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและ ถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยด่วน

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ด.ม.ส.อ. เอสเตท จำกัด



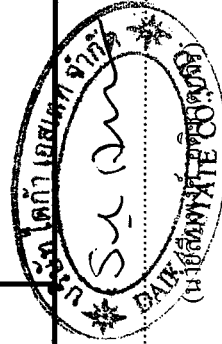
ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนัฐ ไวกาลี่)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณณกก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/ วันเป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียจากคณณกให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณณกนก่อนสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณณกน 300 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชนคณณกนคณณกน จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ Total Dissolves Solids



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไค้ เอสเตท จำกัด

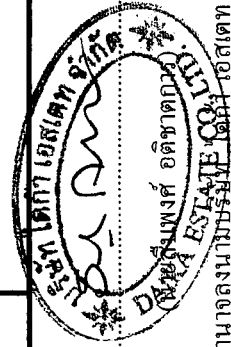


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียงอันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีร่องระบายน้ำความกว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอนเพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป 2. กำหนดให้มีการดูแลตะกอนตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและบ่อพักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

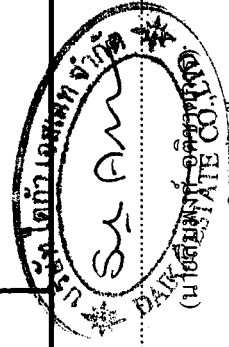
(นายมนูญ นิช วกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

17/110

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีประมาณ 900 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด และต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติ	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. ถัดพรมแนวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย 3. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขบรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

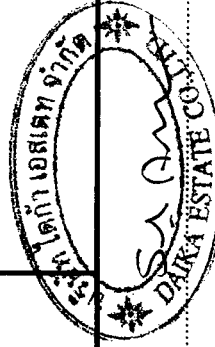
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ได้ก้า เอสเดท จำกัด

18/110

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	6. จัดเตรียมถังรองรับผลอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง เพื่อรองรับผลอยจากการก่อสร้างที่ถูกรวบรวมจากจุดต่างๆ เพื่อให้รีบเก็บผลอยของเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 7. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



(นายสัมพันธ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดคา เอสเตท จำกัด



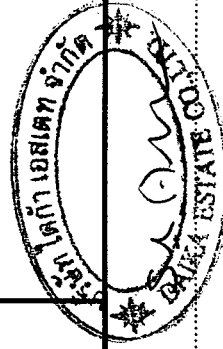
ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณณนุช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

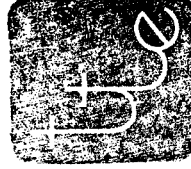
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า - ออกโครงการประมาณ 23 เที่ยววัน ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ถนนยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรทั้งนี้ ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร ในบางจังหวะ ที่มีการเข้า - ออก โครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร จากการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนดิน วัสดุก่อสร้าง และจอดรถรับ-ส่งคนงาน บนถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 ด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวาง การจราจรบนถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 ด้านหน้าโครงการ 4. กำชับให้ผู้ขับรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานใช้ความเร็วของรถที่เหมาะสม และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ได้เก้ เอสเตท จำกัด



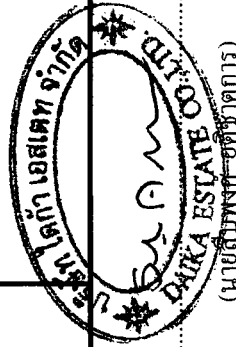
ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณณนุช ไวกาเอ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

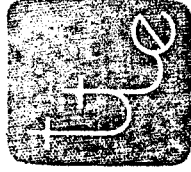
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถรถล่อ เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านข้างของรถบรรทุก โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุก 7. หากรถบรรทุกของโครงการ ทำให้เส้นทางจราจรส่งผลกระทบต่อประชาชนผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบ โดยซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิมทันที ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



(นายสืบพงษ์ อธิชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

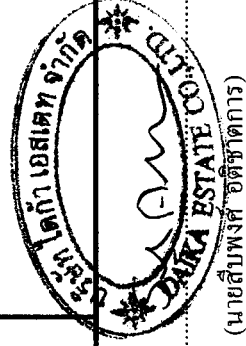


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง	1. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน 2. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล และจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ และควบคุมการปฏิบัติตามของคนงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คนงานอยู่ร่วมกันโดยสงบ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	

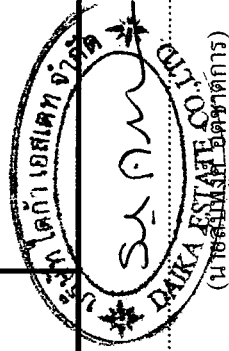


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายสืบพงศ์ อธิษฐานการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ได้ก้า เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ได้ก้า เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงขำกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายยึดทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางครอบรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดเจน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสมบุญ นิช วกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไค้กา เอสเตท จำกัด

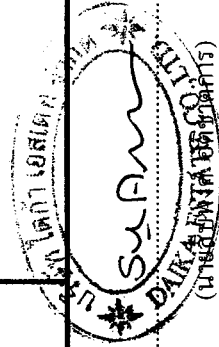


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสมบุญ นิช วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดทำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย นำเสียสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

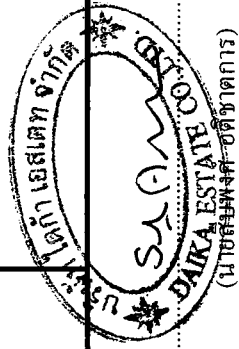


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช ไวภาส)

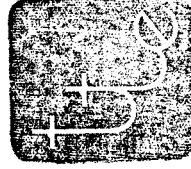
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-เท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้แจ้งงวดก่อนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ
(นายสมพงษ์ ชาติชาดการ)

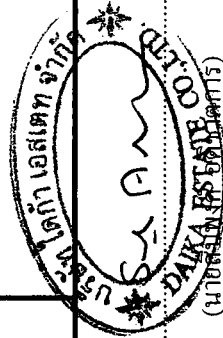
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดκά เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

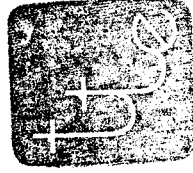
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับรองทุกวัน	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ได่ก้า เอสเตท จำกัด

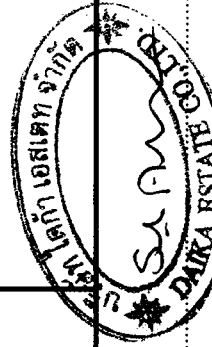


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดดินการระบายอากาศไม่ได้เป็นระยะเวลานาน	4. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 1. จัดเตรียมหมวกกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ผิดพรหมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ ใจดี วิศวกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด

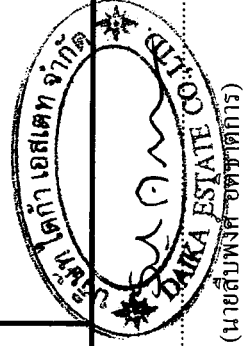


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณณนุช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

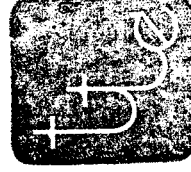
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไรศระบบ ทางเดินอาหาร	1. ดินน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับ ไปกำจัด 7. จัดให้มีน้ำกากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสืบพงษ์ ศรีสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ได้แก่ เอสเตท จำกัด

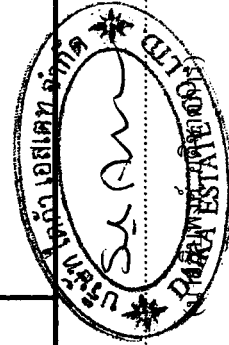


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อ โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้เข้าข้างและเป็นแหล่งเพาะ พันธุ์ 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีร่องรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มูลฝอยล้นถัง เพื่อ ป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหาร ที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

กรรมการผู้ชำนาญการ นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

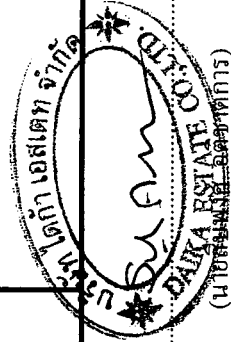


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาลี)

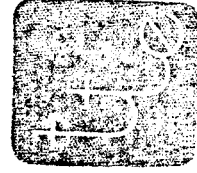
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลัง การรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจ เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะ พันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลัง ที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดย ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัดให้ถูกต้องหลัก สุขภาพบาลต่อไป	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

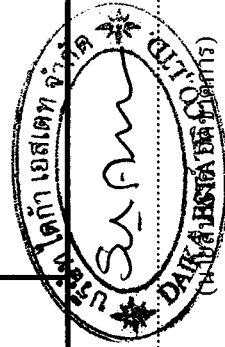


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

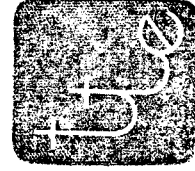
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- สืบสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัดให้ถูกต้องสุขาภิบาล และฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อมีพื้นที่แล้วเสร็จทันที	

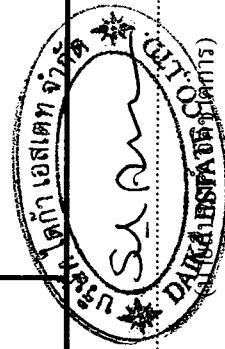


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไต่แก เอสเตท จำกัด
 (นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)



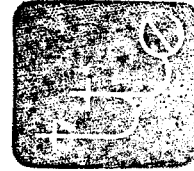
ตุลาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนาค ใจกลั่น)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไต่แก เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด โรค ไข้ซิกา ไข้ชากุน เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล สุขลักษณะ ไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

บริษัท ใต้แก้ว เอสเตท จำกัด

DAKKA ESTATE CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ใต้แก้ว เอสเตท จำกัด

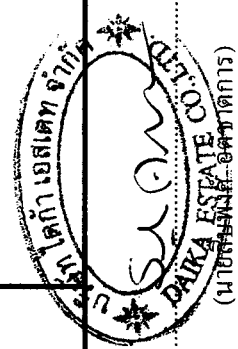


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไร่กาดี)

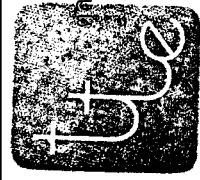
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกกันน็อก แวนตานันท์ หนักราก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงให้เป็น	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ
(นายสุจินต์ ไคกะ อัครดาการ)

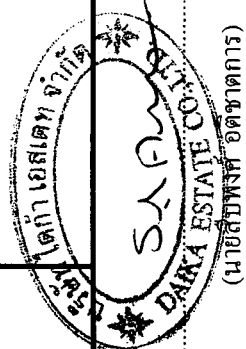
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไคกะ เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนาค ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ
(นายสืบพงศ์ อดชาตการ)

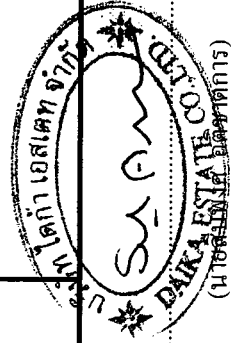
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ได้กา เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการจะไม่ได้ตั้งอยู่บริเวณศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวและไม่อยู่ในพื้นที่เฝ้าระวังบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 แต่จากสถิติการเกิดแผ่นดินไหวของรอยเลื่อนตะนาวศรีในสภาพพม่าที่ผ่านมา ซึ่งมีแรงสั่นสะเทือนถึงอำเภอหัวหินโครงการจึงต้องออกแบบอาคารให้มีความมั่นคง แข็งแรง เพื่อให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนได้ในระดับหนึ่ง	- ออกแบบรายละเอียดเหล็กเสริมให้สอดคล้องกับรายละเอียดการเสริมเหล็กที่กำหนดไว้ในมาตรฐานประกอบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301-50 โดยเสริมเหล็กในคานเสริมเหล็กในเสา และเสริมเหล็กในแผ่นพื้นสองทางไว้คาน	-



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดคา เอสเตท จำกัด

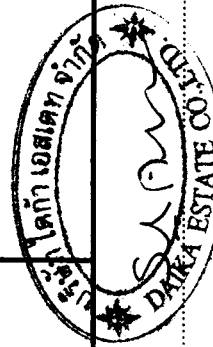


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขวากาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารแทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โรงแรมไบรลอคด์) โดยด้านทิศตะวันตกของโรงแรมไบรลอคด์ เป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (โครงการ The Breeze Hua-Hin) ดังนั้นการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งมีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงมีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสืบพงษ์ อิตาชาดาการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

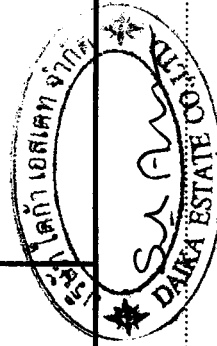


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

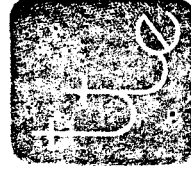
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ IBIS HUAHIN ปริมาณ 0.1087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการรวม 0.1095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่น้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลคนความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 499 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสัณห์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดต้า เอสเตท จำกัด

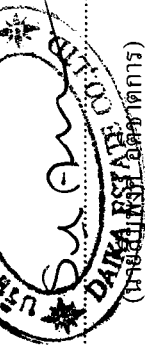


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง โดยมีค่าเพิ่มขึ้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) จากผลการตรวจวัดในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ IBIS HUAHIN ปริมาณ 21.73 ส่วนในพันล้านส่วน (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ในบรรยากาศรวม 21.75 ส่วนในพันล้านส่วน (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 170 ส่วนในพันล้านส่วน สำหรับการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะ แต่ทั้งนี้เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีลมพัดพาเอาไอพิษจากถนน	1. จัดพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 499 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 35 โมล (1,540 กรัม) (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	1. จัดพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 499 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 35 โมล (1,540 กรัม) (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกลี)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไดคา เอสเตท จำกัด



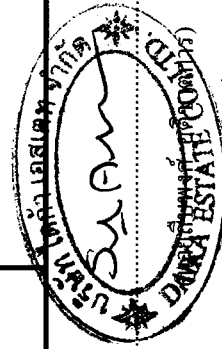
ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 76 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหิน โดยมีค่า BOD ในน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่เกิน 167 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองหัวหินที่สามารถรองรับน้ำเสียที่มีความสกปรก BOD ไม่เกิน 175 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผิวดินโดยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 3 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากโครงการ ให้มีค่า BOD ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ไม่เกิน 167 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองหัวหินที่สามารถรองรับน้ำเสียที่มีความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 175 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหินมาดูดตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ BOD ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่บ่อพักน้ำสุดท้าย (รูปที่ 4 ประกอบ) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองหัวหิน



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

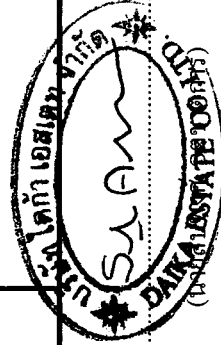
(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไค้เก้ เอสเตท จำกัด

43/110

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับก๊าซมีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ประมาณ 2.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแฟลชจุดเผาทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

กรรมการผู้ชำนาญการลงนามบริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด

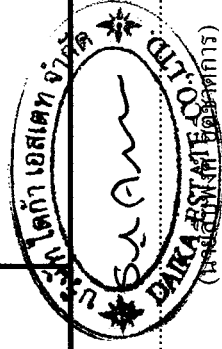


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการบริเวณใกล้กับชายหาด ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกของถนนตะเกียบ - หัวดอน เป็นกลุ่มบ้านพักตากอากาศ บังกะโล และโรงแรม เป็นส่วนใหญ่ โดยมีร้านอาหาร กระจ่ายตัวตามแนวชายหาด สำหรับบริเวณที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของถนนตะเกียบ-หัวดอน เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย เป็นส่วนใหญ่ โดยมีบังกะโล ห้องเช่า โรงแรม ร้านค้า และอาคารชุดพักอาศัย กระจ่ายตัวแทรกอยู่ในพื้นที่กลุ่มบ้านพักอาศัย จึงจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวสุพัส ปิณฑิตการ)

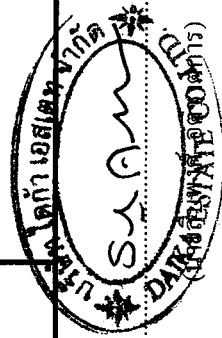
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ได้ก้า เอสเตท จำกัด

45/110

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีค่า BOD ในน้ำเสียไม่เกิน 167 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป โดยโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสมบุญ นุ่นชื้อ)

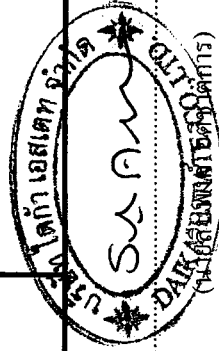
(นายสมบุญ นุ่นชื้อ วกาสี)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด

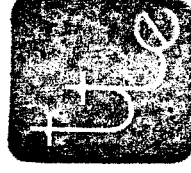
46/110

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคประมาณ 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจาก น้ำประปาของกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งแม้ว่า ปัจจุบันจะมีปัญหาการขาดแคลนนํ้าประปาในช่วงฤดูแล้ง เนื่องจากชุมชนมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว แต่ทั้งนี้ กองการประปาได้เตรียมแผนการแก้ไขปัญหาซึ่งได้บรรจุไว้ในแผนพัฒนาเทศบาล 3 ปี (พ.ศ. 2549-2551) เพิ่มเติมฉบับที่ 1/2549 ซึ่งสามารถช่วยบรรเทาและแก้ไขปัญหาได้ สำหรับอัตราการจ่ายน้ำประปา ณ ปัจจุบันการประปาฯ มีอัตราการผลิตน้ำประปาเฉลี่ย 265.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 6,380 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งยังคงเพียงพอต่อความต้องการนำ้ใช้สูงสุดของโครงการประมาณ 21	1. จัดให้นํ้าสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.6 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตังเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้ใกล้เคียง 3. มีการใช้นํ้ากำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 06.00 -09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้นํ้าเป็นจำนวนมาก	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

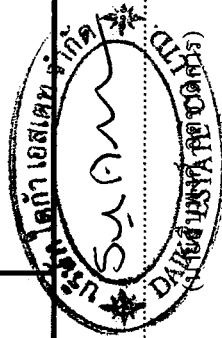
(นายบุญชู ไวกาลี่)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ได้ก้า เอสเตท จำกัด

47/110

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ได้ก้า เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 76 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหิน โดยมีค่า BOD ในน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่เกิน 167 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองหัวหินที่สามารถรองรับน้ำเสียที่มีความสกปรก BOD ไม่เกิน 175 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง (2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 10 ชั่วโมง) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งที่ก๊อกประหยัคน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 3 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากโครงการให้มีค่า BOD ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ไม่เกิน 167 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองหัวหินที่สามารถรองรับน้ำเสียที่มีความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 175 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ BOD ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้าย (รูปที่ 4 ประกอบ) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองหัวหิน



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

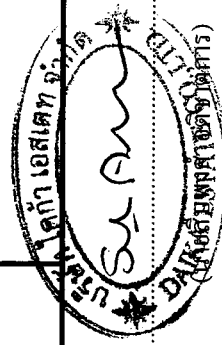
(นายบุญชู ไวภาส)

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท ไดต้า เอสเตท จำกัด

48/110

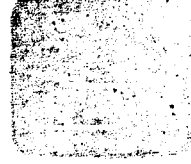
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลเมืองหัวหินมาสูบล้างก่อนไปกำจัดทุก 1 เดือน 5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับก๊าซมีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ประมาณ 2.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟฟ้าเช็คจุดเผาโลกร้อน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไค้เก้ เอสเตท จำกัด

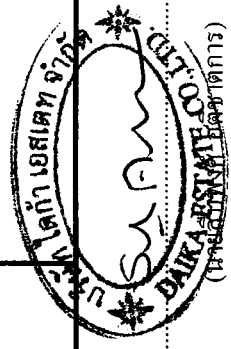


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชู วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

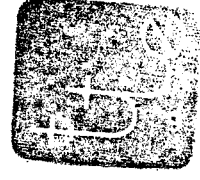
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 17 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบ	1. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุประมาณ 31 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 ด้านทิศใต้ บริเวณโครงการ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก อันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสมบุญ ใจกลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ได่ก้า เอสเตท จำกัด

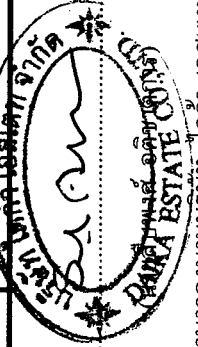


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสมบุญ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 0.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความเสี่ยงสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน พบว่า ปัจจุบันการเข้าจัดเก็บมูลฝอยของบริษัท เมื่อถึงเวลาที่กำหนด จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน และจากการสอบถามบริษัทดังกล่าว ได้รับแจ้งว่า จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ 5-7 ตัน) จำนวน 9 คัน รับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยตั้งแต่จุดเขต 2 ฟังถนนเพชรเกษม หน้าสวนมะลิจนถึงจุดเขตปราณบุรี โดยดำเนินการจัดเก็บ	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดความกว้าง 1.05-1.8 เมตร ความยาว 1.05-2.275 เมตร ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สำหรับในห้องพักสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 8) จะจัดให้มีการติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ภายในห้องดังกล่าว 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ขยะพลาสติก และกระดาษ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอบริเวณ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

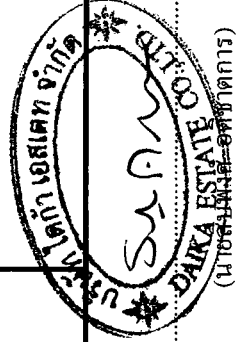
(นายมนูญ นัฐ วกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท โตต้า เอสเตท จำกัด

51/110

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยตลอดเส้นทางดังกล่าวในช่วงเวลา 24.00-08.00 น. ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นตลอดเส้นทางเก็บขน ประมาณ 10-12 ตัน/วัน	นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่อาคารห้องพักมูลฝอยรวม 4. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีคนปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มีน้ำทะลุมูลฝอยรั่วไหลออกมภายนอก	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายสมพงษ์ อดิชาติการ)

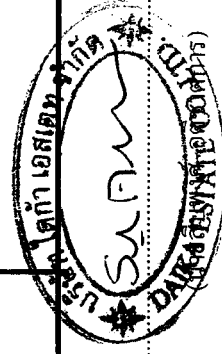
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจนามบริษัท ไดคา เอสเตท จำกัด

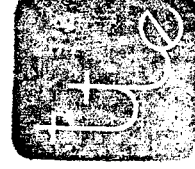
52/110

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กำชับให้พนักงานเข้ามูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำวันไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์เพื่อป้องกันกรณีลงค่าภายในถึงขีดขาดและอาจมีน้ำจะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารด้านทิศเหนือ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 7.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวมทั้งสิ้น 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 9 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้น - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 9.7 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

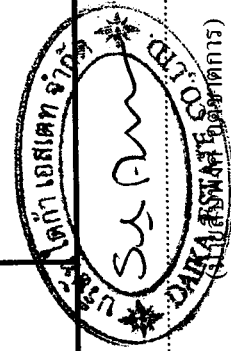
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด

53/110

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

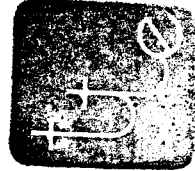
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้ประมาณ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ นานไม่น้อยกว่า 13 เท่าของปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีการปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีทอรวรวนำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาล เมืองหัวหิน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณัฐพงษ์ ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ได้แก่ เอสเตท จำกัด

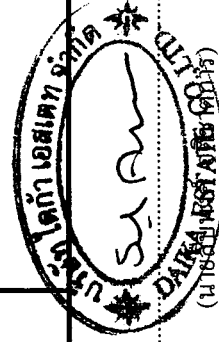


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณัฐพงษ์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,280 KVA ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการเป็นชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) ตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือประมาณ 2.08 เมตร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Outdoor Oil Immersed Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 12 V ทำงานได้นาน 2 ชั่วโมง 2. จัดทำรั้วตะแกรงอะลูมิเนียมบังตา ความสูง 2.6 เมตร โดยรอบพื้นที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งนอกจากจะช่วยบดบังสายตาจากการมองเห็นหม้อแปลงไฟฟ้าแล้ว ยังช่วยบรรเทาไฟกระชังหม้อแปลงเกิดการลุกไหม้ไปยังอาคาร	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ได้แก่ เอสเตท จำกัด

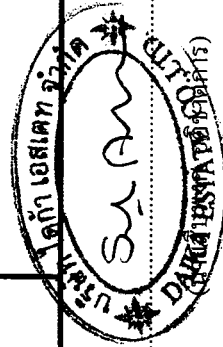


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการและอาคารข้างเคียง 3. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.08 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 4. ก่อนดำเนินการติดตั้ง โครงการจะประสานไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อพิจารณาความเหมาะสมของตำแหน่งที่ตั้งโดยละเอียด 5. จัดให้มีการติดตั้งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำเข้าไปในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า 6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ได่ก้า เอสเตท จำกัด



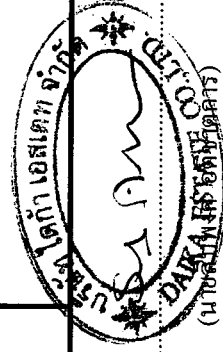
ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

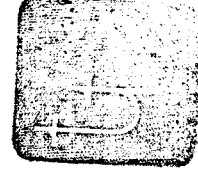
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	การใช้พลังงานภายในอาคาร โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,280 KVA โดยสามารถจำแนกเป็นพลังงานที่ใช้ในแต่ละกิจกรรมของโครงการได้ ดังนี้ 1) กิจกรรมการให้แสงสว่าง มีการใช้ไฟฟ้า 195 KVA คิดเป็นร้อยละ 15.24 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 2) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ระบบปรับอากาศน้ำเสีย มีการใช้ไฟฟ้า 10 KVA คิดเป็นร้อยละ 0.78 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 3) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ มีการใช้ไฟฟ้า 650 KVA คิดเป็นร้อยละ 50.78 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 4) การเดินระบบลิฟต์ภายในโครงการ มีการใช้ไฟฟ้า 25 KVA คิดเป็นร้อยละ 1.95 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 5) การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า มีการใช้ไฟฟ้า 400 KVA คิดเป็นร้อยละ 31.25 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของโครงการดังกล่าว	1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่คอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร 2. กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคาร โครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ส่วนดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคน پرسชอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดคา เอสเตท จำกัด



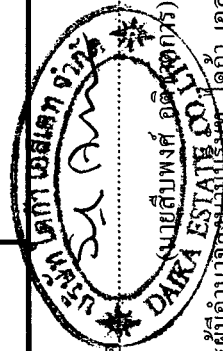
ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการให้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ดารา เอสเตท จำกัด

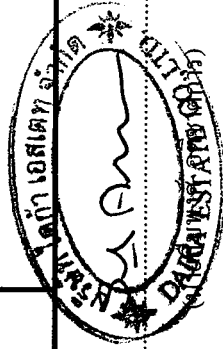
ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

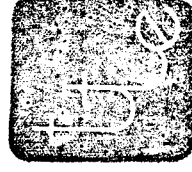
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออนเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - กำหนดและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ได้นั้นเนื่องจากสายใหญ่กว่ามีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุสัดอิเล็คทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับ	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไค้กา เอสเตท จำกัด



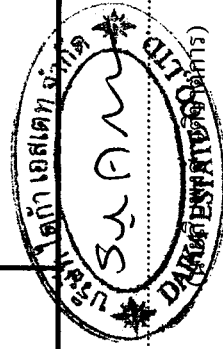
ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

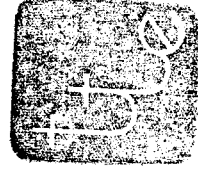
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บิลลาสต์ชนิดแกนเหล็กกรรมดา - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (TS) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดจิวซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ (1) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (2) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ได่ก้า เอสเตท จำกัด

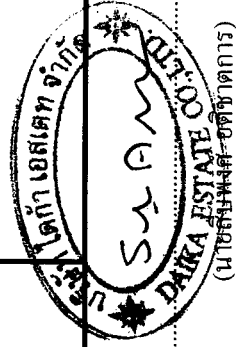


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

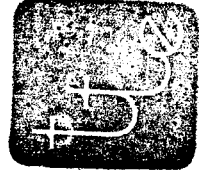
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ส่งเสริม/ รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริม และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัด การประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะติดป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือ การประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

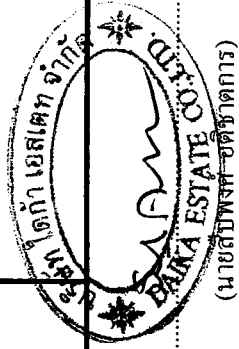


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญชู ไวกาลิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟ พบว่า โครงการจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 10 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าผู้พักอาศัยจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อขึ้น จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) เพื่อสูบน้ำตามท่อขึ้นภายในอาคารเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น 2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อรับน้ำจากรดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อขึ้นนำดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสืบพงษ์ อดิชาตกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ได่กรู เอสเตท จำกัด

(นายบุญนงษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

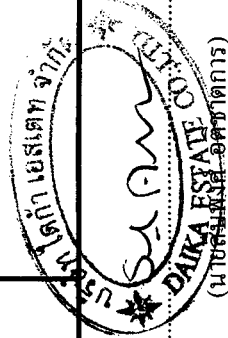


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

62/110

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) ติดตั้งไว้ที่ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 -ชั้นที่ 8 บริเวณด้านบนบันไดหนีไฟ (บันได ST-1) 4) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีมีถือถือนิตตงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ภายนอกตู้ FHC เพิ่มเติม โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ภายในห้องเครื่องปั๊ม ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และบริเวณชั้นที่ 2-8 ด้านบนบันไดหลักของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลดลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไค้กา เอสเตท จำกัด

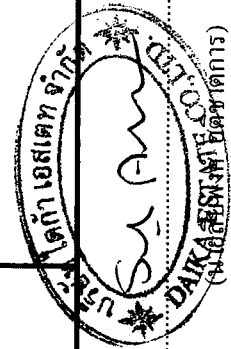


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

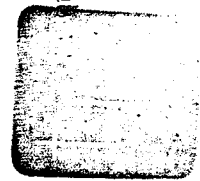
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง (ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มห้องสำนักงานนิติบุคคล และบริเวณทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 377 จุด 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องเก็บของ จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 จุด 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับเพลิง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ (บันได ST-1) และโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 จุด 5) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง (Alarm Horn Speaker) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ (บันได ST-1) และโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 19 จุด	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไค้ เอสเตท จำกัด

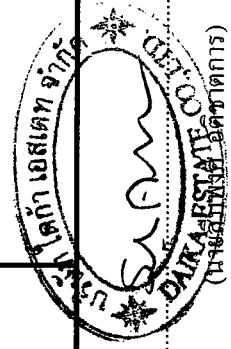


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศใต้และตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 127 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 508 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 465 คนได้อย่างเพียงพอ 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณ โถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



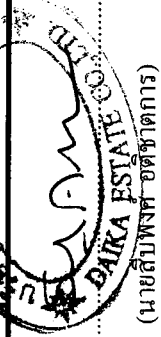
ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

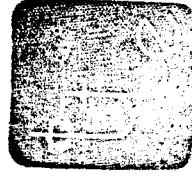
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อน ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 32.5 องศาเซลเซียสเป็น ประมาณ 32.63 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติ ของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ นัยสำคัญต่อสุขภาพของภาคโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม		5. จัดอบรมและเชื่อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาจัดอบรมและชักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ให้ระบยาอากาศ ให้สามารถ ใช้งานได้อย่างเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 499 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



(นายสืบพงศ์ อธิชาदार)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

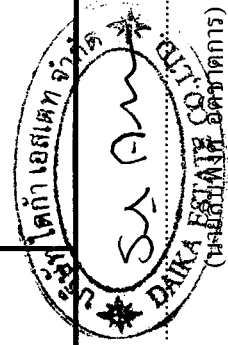


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ สภาพการจราจรบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการได้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจรบริเวณโครงการ สำหรับด้านความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จากการเปรียบเทียบกับการจราจรตัวอย่างที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ โครงการ The Breeze HuaHin พบว่า เมื่อโครงการมีผู้อยู่อาศัยเต็มโครงการ คาดว่าจะมีความต้องการที่จอดรถสูงสุด	4. จัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ป้ายแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความปลอดภัยของเส้นทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจัดการจราจร โดยด่วน



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ อัคราพิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนามบริษัท ไค้กา เอสเตท จำกัด

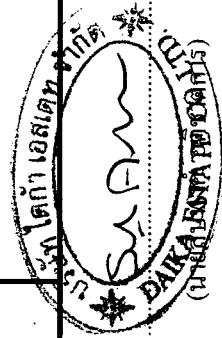


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

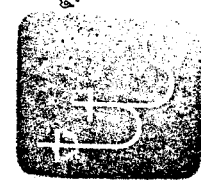
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	36 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 37 คัน จึงมีความเพียงพอ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากการประเมินความต้องการที่จอดรถโดยเปรียบเทียบอาคารตัวอย่างเป็นเพียงการคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. คัดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัว ในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่มีรถติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ดั๊ก เอสเตท จำกัด

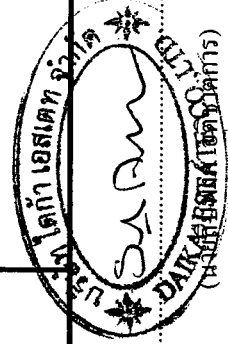


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และใช้พื้นที่ जोดกรภายใน โครงการ โดยไม่จำเป็น 6. จัดให้มีการบริหารจัดการจำนวนที่ जोดกรของโครงการ โดยการจัดทำบัตรอนุญาต जोดกรหรือติดสติ๊กเกอร์ ให้กับผู้ที่อาศัยภายในโครงการ 7. โครงการต้องให้ผู้ जोดกรที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้ เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อ ตรวจสอบความเพียงพอของ जोดกรที่ जोดกร และปริมาณรถ ที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้มากยิ่งขึ้น 8. ในช่วงฤดูการการท่องเที่ยวซึ่งมีผู้ जोดกรเข้ามาพักอาศัย ภายในโครงการเป็นจำนวนมาก และมีการใช้ที่ जोดกร จำนวนมากเช่นกันอาจทำให้ที่ जोดกรที่โครงการจัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอสำหรับความต้องการ ดังนั้น กรณีที่ जोดกร ในโครงการเต็มโครงการจะขออนุญาตใช้พื้นที่ลานวัด วัดเขาล้านทม ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 800 เมตร	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

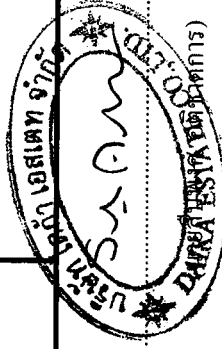
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดคำ เอสเตท จำกัด

69/110

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีได้เป็นกิจการที่ปรากฏอยู่ในข้อห้าม จึงสามารถดำเนินการได้ในบริเวณดังกล่าว 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 3 และ 4 โดยบริเวณที่ 3 ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่จัดสวนและจอดรถยนต์ ไม่มีการก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด สำหรับบริเวณที่ 4 เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.49 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้า) โดยหากพิจารณาความสูงอาคารถึงส่วนที่สูงสุด จะมีความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างเท่ากับ 1,832 ตารางเมตร มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,250 ตารางเมตร ดังนั้น จะมีพื้นที่ว่างเท่ากับ 582 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 31.8 ของพื้นที่ดินที่จะขออนุญาตก่อสร้างอาคาร		



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ดอยคำ เอสเตท จำกัด

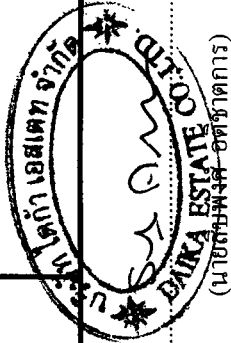


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 4 มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย มิได้เป็นกิจการที่ปรากฏอยู่ในข้อห้าม นอกจากนี้ แนวอาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 200.8 เมตร ซึ่งไม่อยู่ในพื้นที่ควบคุมการก่อสร้าง คัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงตามใด ๆ ตามหลักเกณฑ์ในข้อ 8(4) ที่ควบคุมการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารภายในกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ		



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



(นายสมบุญ ใจกลี)

(นายสมบุญ ใจกลี)

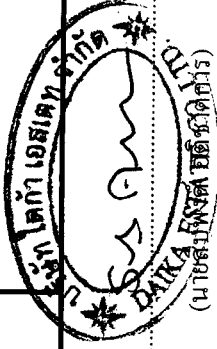
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ได้แก่ เอสเตท จำกัด

72/110

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ประกอบด้วยสระว่ายน้ำเด็กขนาดพื้นที่ 32 ตารางเมตร ความลึก 0.31 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ 54 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร (ดูรูปที่ 6-9 ประกอบ) อาจไม่ปลอดภัยจากการใช้ประโยชน์สระว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำหนดให้ทำราวกันตก ขนาดความสูง 0.46 เมตร ตลอดแนวขอบสระว่ายน้ำด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ป้องกันการร่วงหล่นจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร	-
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบ ทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง การจัดการมูลฝอย เสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย การบดบังแสงแดดและทิศทางลม น้ำเน่าเสีย การบดบังกลิ่นเสียฐานโทรทัศน/วิทยุ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ต้องมีการบริหารจัดการโดยมีบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง	-

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท โดอังกอร์วาท จำกัด

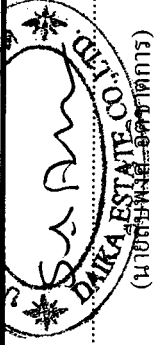


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดอังกอร์วาท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	จากการตรวจสอบข้อมูลสถิติด้านสาธารณสุขสุขย้อนหลังจากสำนักงานสาธารณสุข จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า กลุ่มโรคที่พบบ่อย 10 ลำดับ ในอำเภอหัวหิน จำนวน 5 โรค ได้แก่ โรคความดันโลหิตสูง โรคหัวใจ และโรคหลอดเลือด โรคเบาหวาน โรคหลอดเลือดสมองใหญ่ และโรคหัวใจขาดเลือด ส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากความเครียด ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างหลัก ๆ ที่อาจก่อให้เกิดความเครียดต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง ได้แก่ ผ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การรบกวนของวัสดุก่อสร้าง สำหรับช่วงเปิดดำเนินการ กิจกรรมหลัก ๆ ที่อาจก่อให้เกิดความเครียดต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง ได้แก่ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังจากการพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น อาจมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ประกอบการกลับมามีแนวโน้มโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ อิศวาทการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไค้เก้ เอสเตท จำกัด

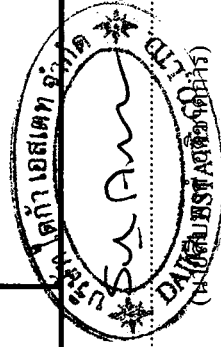


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ อิศวาทการ)

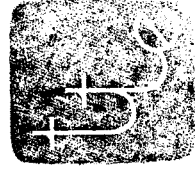
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระดมเอกสารทางอากาศโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากกิจกรรมของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเคี้ยวคร่อนราคาและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดสร้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้พื้นที่จอดรถ ที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก 4. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	-



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไร่เกาะอังกอร์ จำกัด

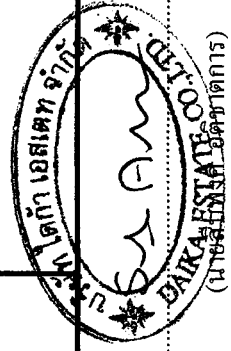


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไร่เกาะอังกอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้พลังงานในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออกมิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อนจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และต้นคอขึ้นจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร "ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ" 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้อากาศและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง		



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

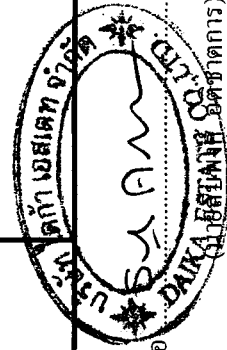
(นายสมบุญ ใจกลี)

(นายสมบุญ ใจกลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ได้กา เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบ สกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆได้ ดังนั้นเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อถังตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างและทำการขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองน้ำซึ่งจะปิดทำการสะอาดครั้งละถึงเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	-



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

กรรมการผู้ชำนาญการ นาย ใดแก้ว เอสเตท จำกัด

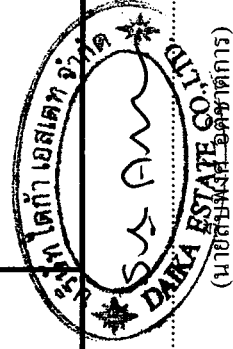


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนิจ ไวกาลี)

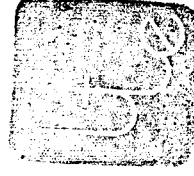
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสีย บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/ วัน บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหิน โดยมีค่า BOD ของน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้นไม่เกิน 167 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อ กำหนดของเทศบาลเมืองหัวหินที่สามารถรองรับ น้ำเสียที่มีค่าความสกปรก BOD ไม่เกิน 175 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



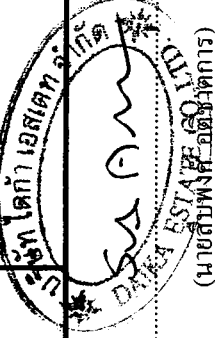
ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่ไม่ดี หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการและข้างเคียง อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับเทศบาลเมืองหัวหินให้มำกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	-

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด

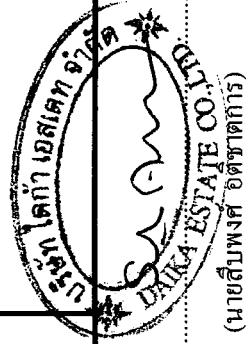


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวเกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสืบพงศ์ อิตาการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไค้กา เอสเตท จำกัด

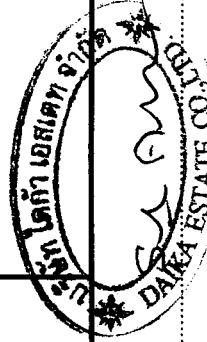


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคน เป็นพาหะ นำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสผ่านน้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายใน อาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรค ที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ดามูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ดามูกหรือปาก	-



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ
(นายสืบพงศ์ อิตาการ)



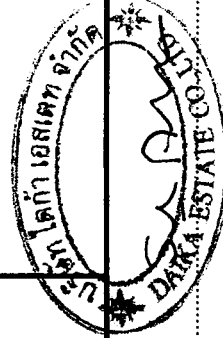
ตุลาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาลิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดเก้ เอสเตท จำกัด

81/110

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

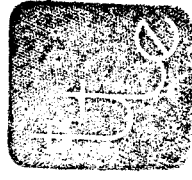
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ 1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น 2. การพลัดตก หกล้ม		1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนถนนทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัยจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว 3. ได้ขอควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสืบพงศ์ อดิชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดโก้ เอสเตท จำกัด

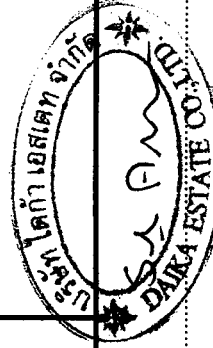


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึก อึดอัด รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติ ความคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ
(นายสืบพงศ์ อิศราคาร)

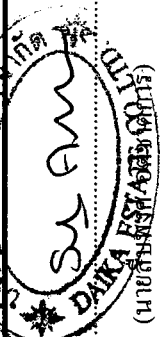
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท โดกา เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบึงแสงแดด	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบังคับใช้ในท้องที่ตำบลหนองแกซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ ดังนั้น ความสูงอาคารโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการประเมินการบดบึงแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบึงแสงของโครงการ ที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกว่า 15 องศา ตั้งแต่เวลา 07.00-10.00 น. และ 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ ไม่ได้บดบึงพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านการบดบึงแสงแสดงต่อพื้นที่ข้างเคียง	กำหนดมาตรการลดผลกระทบความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่บ้าน/อาคาร มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัทได้นำ เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบึง	

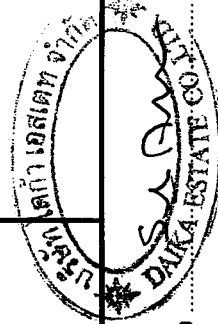


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ (นายมนูญ ไขว่กาฬ)

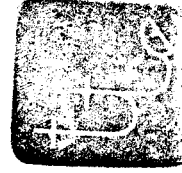
ตุลาคม 2554 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

85/110

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวก ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ	

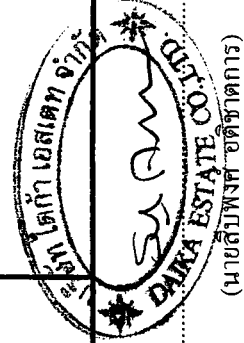


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

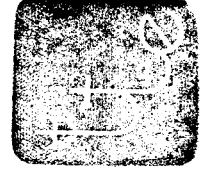


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบัง ทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า พื้นที่โครงการ จะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตก เฉียงเหนือ ทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ นอกจากนี้ พื้นที่โครงการยังได้รับอิทธิพลของลมบก ลมทะเลที่พัดผ่านพื้นที่โครงการในแนวทิศตะวันออก- ตะวันตก ซึ่งจะช่วยพัดพาลมเย็นจากทะเลมายังพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเห็นได้ว่าลมจะพัดผ่านหมู่บ้านเวียนไปในแต่ละช่วงเดือน และพื้นที่โครงการกับพื้นที่ของอาคารที่อยู่ข้างเคียงยังมี ระยะห่างเพียงพอที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้ ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบัง ทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและ ระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถ พัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	

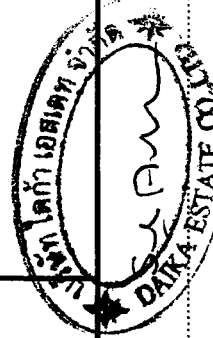


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ
(นายสืบพงศ์ ชัยชาติการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดการ์ เอสเตท จำกัด

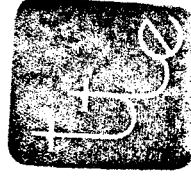


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อนักอาศัยโดยรอบ จากการ ลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่งผล ให้ภาพรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณ ที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะกำหนดเงาแสงผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผล กระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจาก ที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการ ปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัย ที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบ จากอาคารโครงการ ซึ่งเงาเงาในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่ โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ
(นายสืบพงษ์ อธิชาติการ)

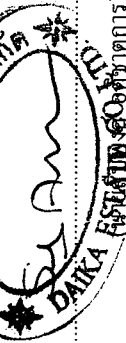


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญชู ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดเก้า เอสเตท จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เคอเซแซงซวีร์ หัวหิน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดรูปที่ 2 ประกอบ)	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการทำงานและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่องและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด

89/110

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ)	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ใดก็ได้ เอสเตท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคืบหน้าบริเวณบ่อบำบัด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ใดก็ได้ เอสเตท จำกัด
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat, Oil & Grease - Settleable Solids - Total Dissolves Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ใดก็ได้ เอสเตท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจร้องเรียนเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ใดก็ได้ เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

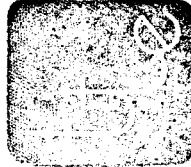


(นายณณนุช วนาลี)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนามบริษัท ใดก็ได้ เอสเตท จำกัด

90/110

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้บริหารก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ไคต้า เอสเตท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้บริหารก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ไคต้า เอสเตท จำกัด
6. ด้านอาชีวอนามัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้บริหารก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ไคต้า เอสเตท จำกัด
	2) คนงานก่อสร้าง - การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย		- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- ผู้บริหารก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ไคต้า เอสเตท จำกัด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้บริหารก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ไคต้า เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

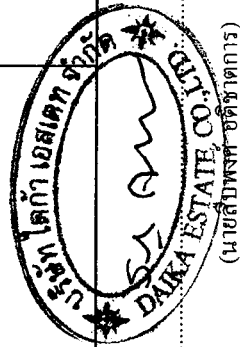
ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสันติพงษ์ ใจดี)

(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำสุดท้าย (จุดปีที่ 4 ประกอบ)	- BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจําชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสืบพงษ์ ชิตชาดการ)

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

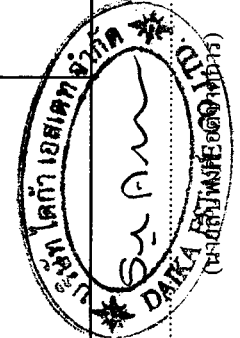
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ได้า เอสเตท จำกัด

92/110

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ		- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

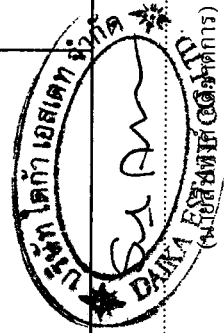
ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ เจริญมิตร)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

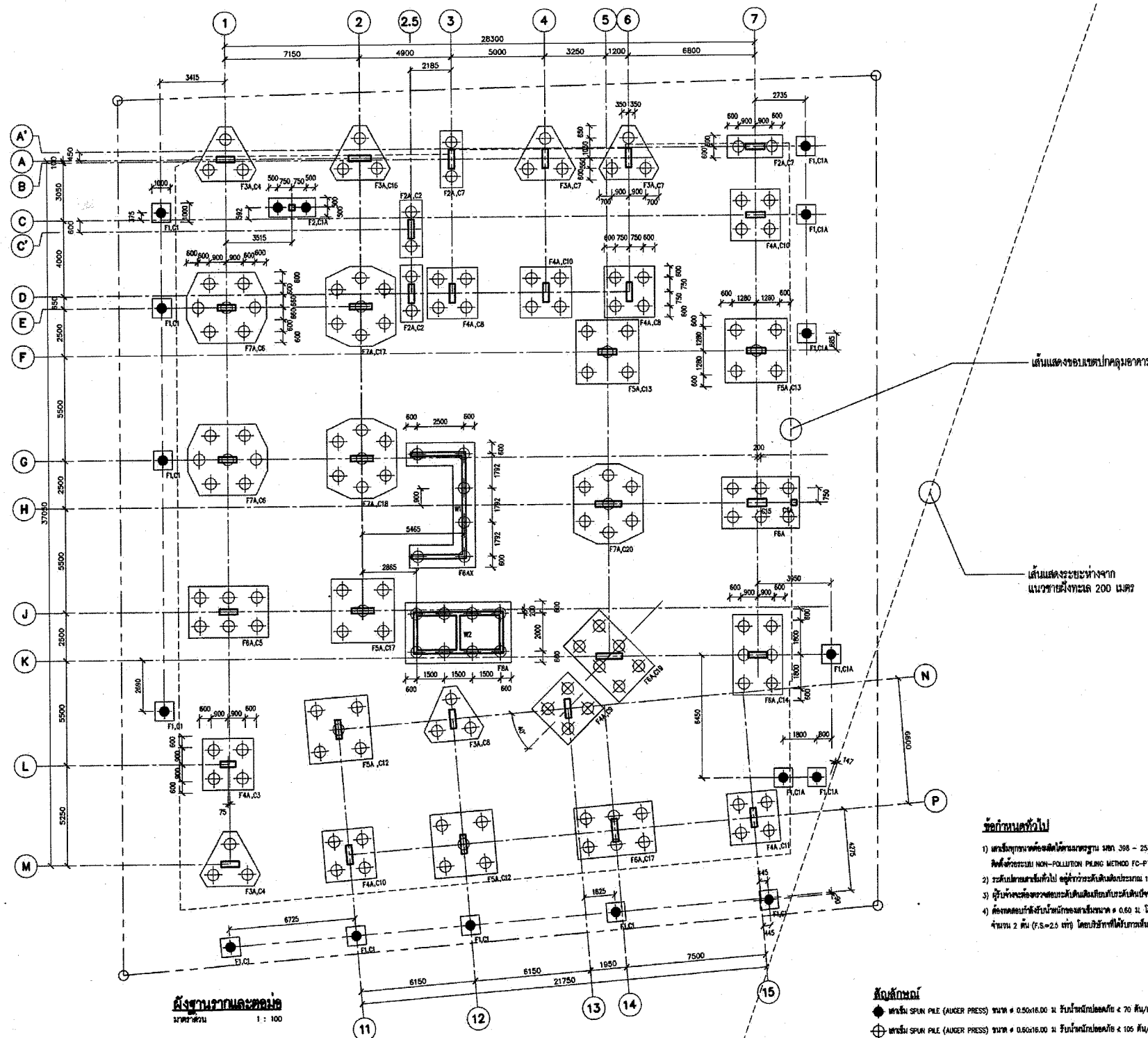
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

95/110

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 1 ผังฐานรากและตอม่ออาคารโครงการ

OWNER
บริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด
118/46 ถนน พหลโยธิน 4
แขวงจตุจักร เขต จตุจักร กรุงเทพฯ 10120

DESIGNER
49GROUP
81 SURUMMIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4270
F +66 (0) 2250 3872
E 49group@49.com
www.49group.com, www.49group.com

AE49
102 BHI FL. ATHAKRAM BUILDING
SURUMMIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4230-1
F +66 (0) 2261 1546
E ae49@49group.com, www.49group.com

ME49
102 4th FL. ATHAKRAM BUILDING
SURUMMIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4445-9
F +66 (0) 2261 4447
E me49@49group.com, www.49group.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก	นายสืบพงศ์ อติชาตการ
ช่างเขียน	นายมนูญ นัช ไวกาสี
ช่างเทคนิค	นายสืบพงศ์ อติชาตการ
ช่างเทคนิค	นายมนูญ นัช ไวกาสี

STRUCTURAL ENGINEER	
สถาปนิก	นายมนูญ นัช ไวกาสี
ช่างเขียน	นายสืบพงศ์ อติชาตการ
ช่างเทคนิค	นายมนูญ นัช ไวกาสี
ช่างเทคนิค	นายสืบพงศ์ อติชาตการ

ELECTRICAL ENGINEER	
สถาปนิก	นายมนูญ นัช ไวกาสี
ช่างเขียน	นายสืบพงศ์ อติชาตการ
ช่างเทคนิค	นายมนูญ นัช ไวกาสี
ช่างเทคนิค	นายสืบพงศ์ อติชาตการ

MECHANICAL ENGINEER	
สถาปนิก	นายมนูญ นัช ไวกาสี
ช่างเขียน	นายสืบพงศ์ อติชาตการ
ช่างเทคนิค	นายมนูญ นัช ไวกาสี
ช่างเทคนิค	นายสืบพงศ์ อติชาตการ

SANITARY ENGINEER	
สถาปนิก	นายมนูญ นัช ไวกาสี
ช่างเขียน	นายสืบพงศ์ อติชาตการ
ช่างเทคนิค	นายมนูญ นัช ไวกาสี
ช่างเทคนิค	นายสืบพงศ์ อติชาตการ

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ใช้ตัวอักษรที่พิมพ์ได้เท่านั้น ห้ามใช้ลายเส้น

PROJECT 2-10-1

เดอะแซงซ์วีร์ หัวหิน

DRAWING TITLE

ผังฐานรากและตอม่อ

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบร่างสถาปัตย์	EIA	A49	20/05/11

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

DRAWN BY 277 งามศักดิ์ดา

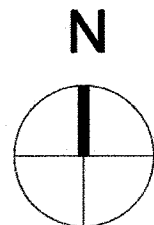
PRINTED DATE 20/05/11

DRAWING NO. A 1.02

SCALE 1 : 10

REF. FILE DAIKIFU

COPYRIGHT © 2011 by ARCHITECTS 49 LIMITED



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



กว้าง 0.40 M.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

รองประธาน

สนามกอล์ฟสวนสน

สัญลักษณ์



แนวเขตที่ดินโครงการ



ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่



ร่องระบายน้ำหลากภายในโครงการ



บ่อคัดตะกอนดิน



บ่อพักน้ำสาธารณะ



จุดตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือน

OWNER

บริษัท ไดคา เอสเตท จำกัด

ชั้น 18 อาคารนิเวศน์ 1188/48 ถนนสุขุมวิท 48
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10120

DESIGNER

49GROUP

A49

บริษัท ไดคา เอสเตท จำกัด

Architects 49 Limited

81 SUKHAVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2250 43723
F +66 (0) 2250 38722
E 49group@49.com
www.49.com www.49group.com

AE49

บริษัท เอ็นจิเนียริง 49 จำกัด

Architecture Engineering 49 Limited

102 4th FL. ATTHASIRATH BUILDING
SUKHAVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2561 40300-3
F +66 (0) 2254 18488
E 49ae@49group.com www.49ae.com

ME49

บริษัท เอ็นจิเนียริง 49 จำกัด

M/E Engineering 49 Limited

102 4th FL. ATTHASIRATH BUILDING
SUKHAVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2251 44488-9
F +66 (0) 2251 44487
E me49@49group.com www.49me.com

ARCHITECT

ชื่อ

นามสกุล

เลขที่

อาชีพ

วันที่

สถานที่

ชื่อ

นามสกุล

เลขที่

อาชีพ

วันที่

สถานที่

ชื่อ

นามสกุล

เลขที่

อาชีพ

วันที่

สถานที่

ชื่อ

นามสกุล

เลขที่

อาชีพ

วันที่

สถานที่

ชื่อ

นามสกุล

เลขที่

อาชีพ

วันที่

สถานที่

ชื่อ

นามสกุล

เลขที่

อาชีพ

วันที่

สถานที่

ชื่อ

นามสกุล

เลขที่

อาชีพ

วันที่

สถานที่

ชื่อ

นามสกุล

เลขที่

อาชีพ

วันที่

สถานที่

ชื่อ

นามสกุล

เลขที่

อาชีพ

วันที่

สถานที่

ชื่อ

นามสกุล

เลขที่

อาชีพ

วันที่

สถานที่

ชื่อ

นามสกุล

เลขที่

อาชีพ

วันที่

สถานที่

ชื่อ

นามสกุล

เลขที่

อาชีพ

วันที่

สถานที่

ชื่อ

นามสกุล

เลขที่

อาชีพ

วันที่

สถานที่

AUTHORIZED

SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ชื่อ

นามสกุล

เลขที่

อาชีพ

วันที่

สถานที่

ชื่อ

นามสกุล

เลขที่

อาชีพ

วันที่

สถานที่

ชื่อ

นามสกุล

เลขที่

อาชีพ

วันที่

สถานที่

ชื่อ

นามสกุล

เลขที่

อาชีพ

วันที่

สถานที่

ชื่อ

นามสกุล

เลขที่

อาชีพ

วันที่

สถานที่

ชื่อ

นามสกุล

เลขที่

อาชีพ

วันที่

สถานที่

ชื่อ

นามสกุล

เลขที่

อาชีพ

วันที่

สถานที่

ชื่อ

นามสกุล

เลขที่

อาชีพ

วันที่

สถานที่

ชื่อ

นามสกุล

เลขที่

อาชีพ

วันที่

สถานที่

ชื่อ

นามสกุล

เลขที่

อาชีพ

วันที่

สถานที่

ชื่อ

นามสกุล

เลขที่

อาชีพ

วันที่

สถานที่

ชื่อ

นามสกุล

เลขที่

อาชีพ

วันที่

สถานที่

GENERAL NOTE

1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IF ONE OF ITS
ATTACHMENTS IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND AS NOT TO BE
USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
ใช้ขนาดจริง ห้ามย่อ/ขยาย ใช้ขนาดจริงเท่านั้น ห้ามย่อ/ขยาย

PROJECT

2-10-14

เดอะแชนเซลรี่ หัวหิน

DRAWING TITLE

ผังระบายน้ำทางก่อสร้าง

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบร่าง EIA	ME-49	25/02/11

CHECKED BY

ENGINEER

SIGNED

ME

BP

CHK

PV

ENG

AT

DRAWING NO.

SN

0.08

DRAWN BY

พิมพ์ดีด

PRINTED DATE

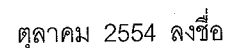
25/02/11

SCALE

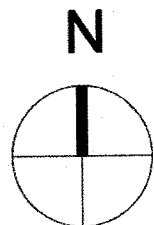
AS SHOWN

REF

FR E



(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)



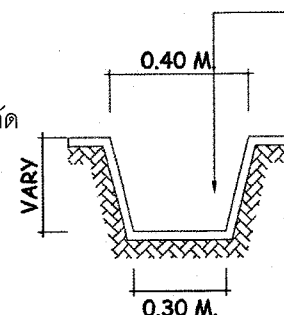
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไต่ก้า, เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

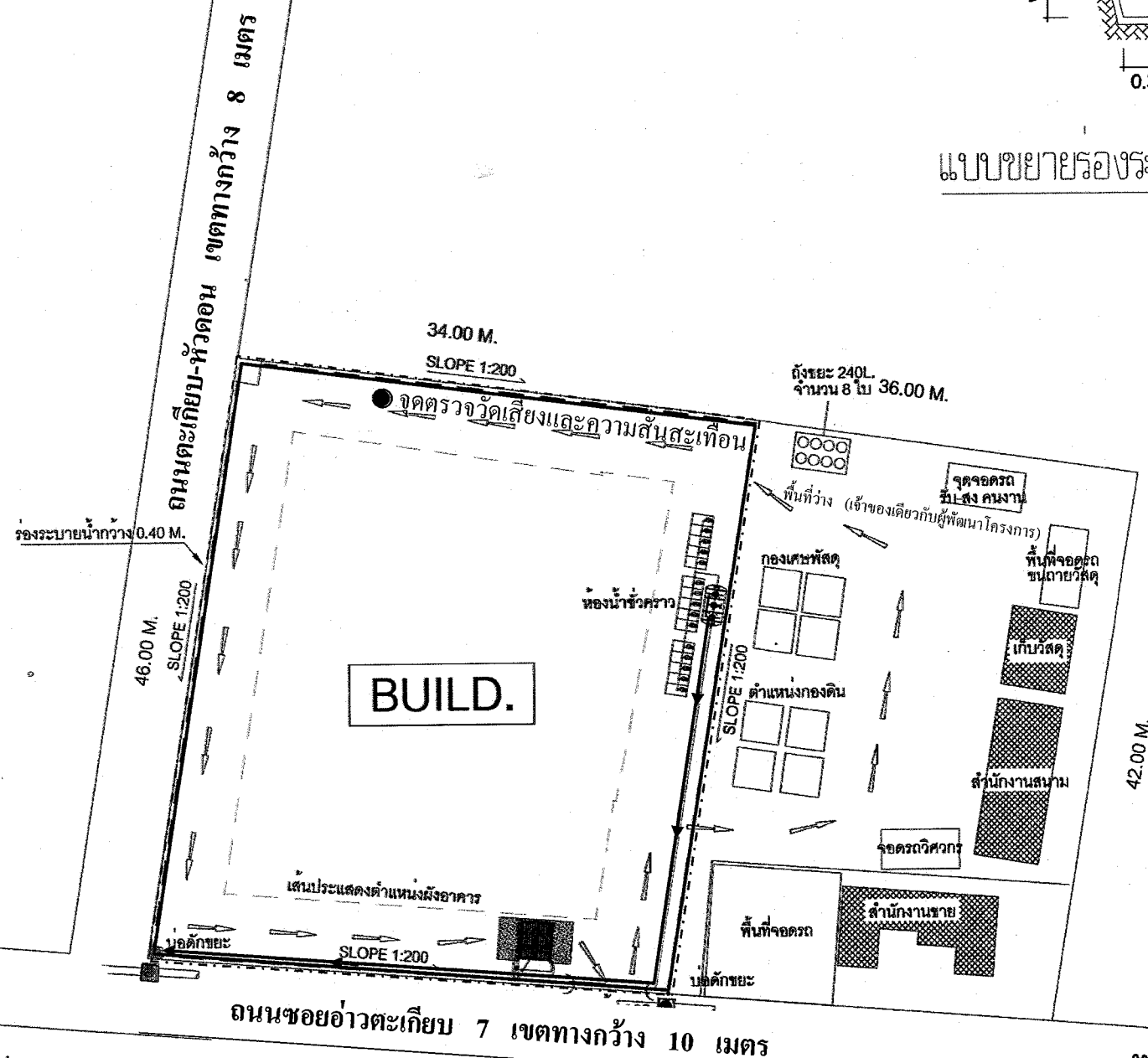
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด



รูปร่างปากกว้าง 0.40 M.

แบบขยายรองรับน้ำหนักวาง 0.40 น.



สนามกอล์ฟสวนสน

តំណភ្ជាប់

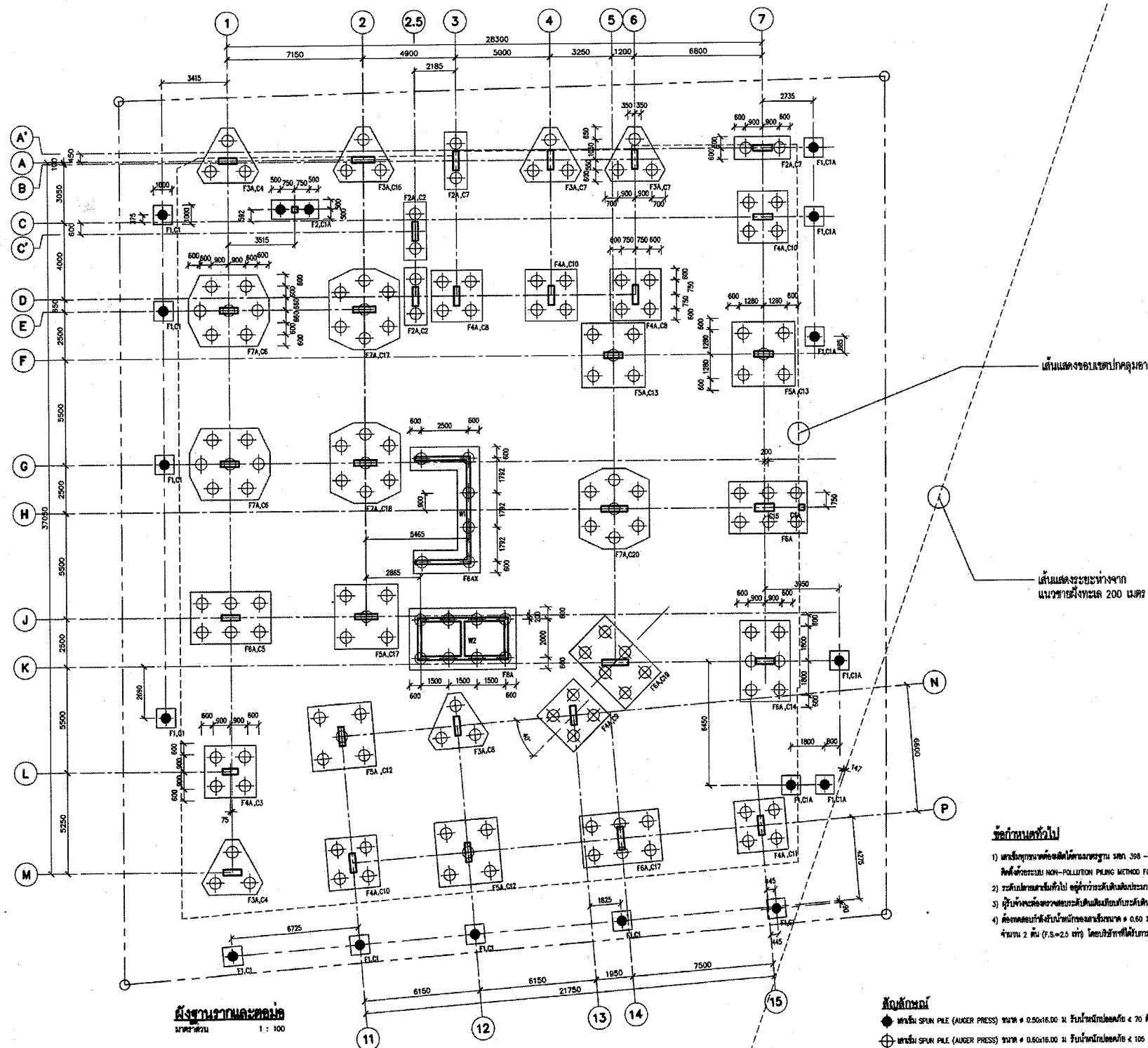
- | | |
|---|---|
|  | แนวเขตที่ดินโครงการ |
|  | ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการ |
|  | ร่องระบายน้ำหลากภายในโครงการ |
|  | บ่อดักตะกอนดิน |
|  | บ่อฟักน้ำสาหร่าย |
|  | จุดตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือน |

รูปที่ 2 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งห้องสูบลมคนงาน

[illegible]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 1 ผังฐานรากและตอม่ออาคารโครงการ

OWNER
บริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด
18 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10120

DESIGNER
49GROUP
81 SURUMMIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4270
F +66 (0) 2250 3872
E 49group@49.com
www.49group.com, www.49group.com

AE49
102 BHI FL. ATHAKRAM BUILDING SURUMMIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4230-1
F +66 (0) 2261 1546
E ae49@49group.com, www.49group.com

ME49
102 4th FL. ATHAKRAM BUILDING SURUMMIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2251 4445-9
F +66 (0) 2251 4447
E me49@49group.com, www.49group.com

ARCHITECT
49
นายสืบพงศ์ อติชาตการ 090.330
นายมนูญ นัช ไวกาสี 090.454
นายสืบพงศ์ อติชาตการ 090.330

STRUCTURAL ENGINEER
นายสืบพงศ์ อติชาตการ 090.423
นายมนูญ นัช ไวกาสี 090.423
นายสืบพงศ์ อติชาตการ 090.423

ELECTRICAL ENGINEER
นายสืบพงศ์ อติชาตการ 090.423
นายมนูญ นัช ไวกาสี 090.423
นายสืบพงศ์ อติชาตการ 090.423

MECHANICAL ENGINEER
นายสืบพงศ์ อติชาตการ 090.423
นายมนูญ นัช ไวกาสี 090.423
นายสืบพงศ์ อติชาตการ 090.423

SANITARY ENGINEER
นายสืบพงศ์ อติชาตการ 090.423
นายมนูญ นัช ไวกาสี 090.423
นายสืบพงศ์ อติชาตการ 090.423

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ใช้ตัวพิมพ์ที่พิมพ์มาเท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบ

PROJECT 2-10-1

เดอะแซงซ์วีร์ หัวหิน

DRAWING TITLE

ผังฐานรากและตอม่อ

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบร่างสถาปัตย์ EIA	A49	20/05/11

CHECKED BY
ARCHITECT
PAI AS
PD AS
PA NS
JC WW

SIGNED

DRAWN BY 077 077 077

PRINTED DATE 20/05/11

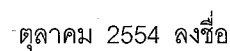
DRAWING NO. A 1.02

SCALE 1 : 10

REF. FILE DAIKIFU

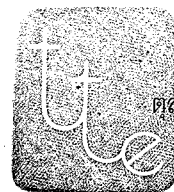
COPYRIGHT © 2011 by ARCHITECTS 49 LIMITED





(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

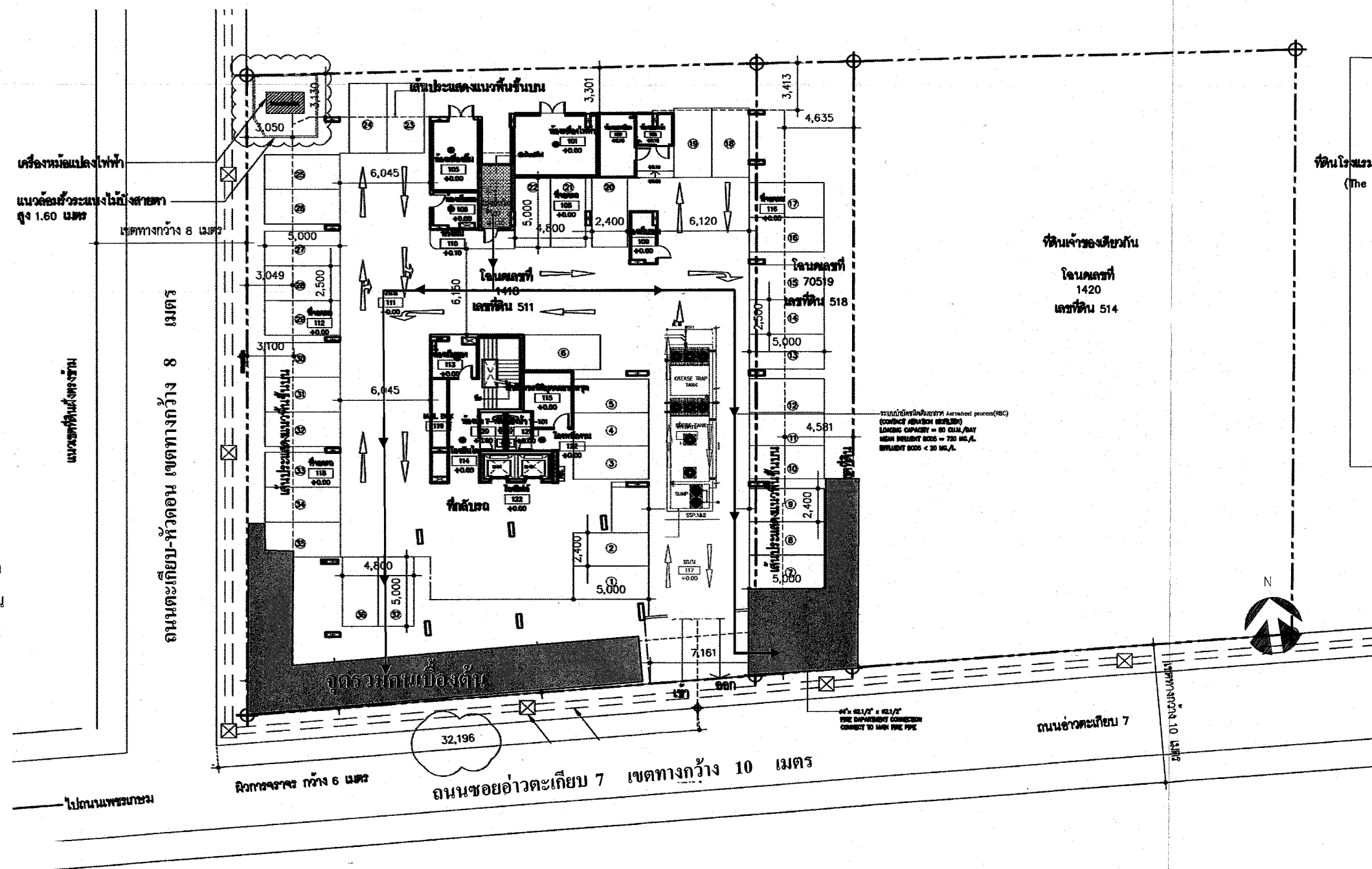
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัธ ไวกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

**ธนาคารกสิวิวัฒน์**

รูปที่ 5 บันไดที่ใช้ในการหนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

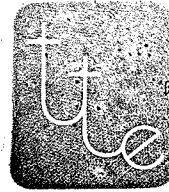
[illegible]

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



(นายคณิศร อติชาตการ)

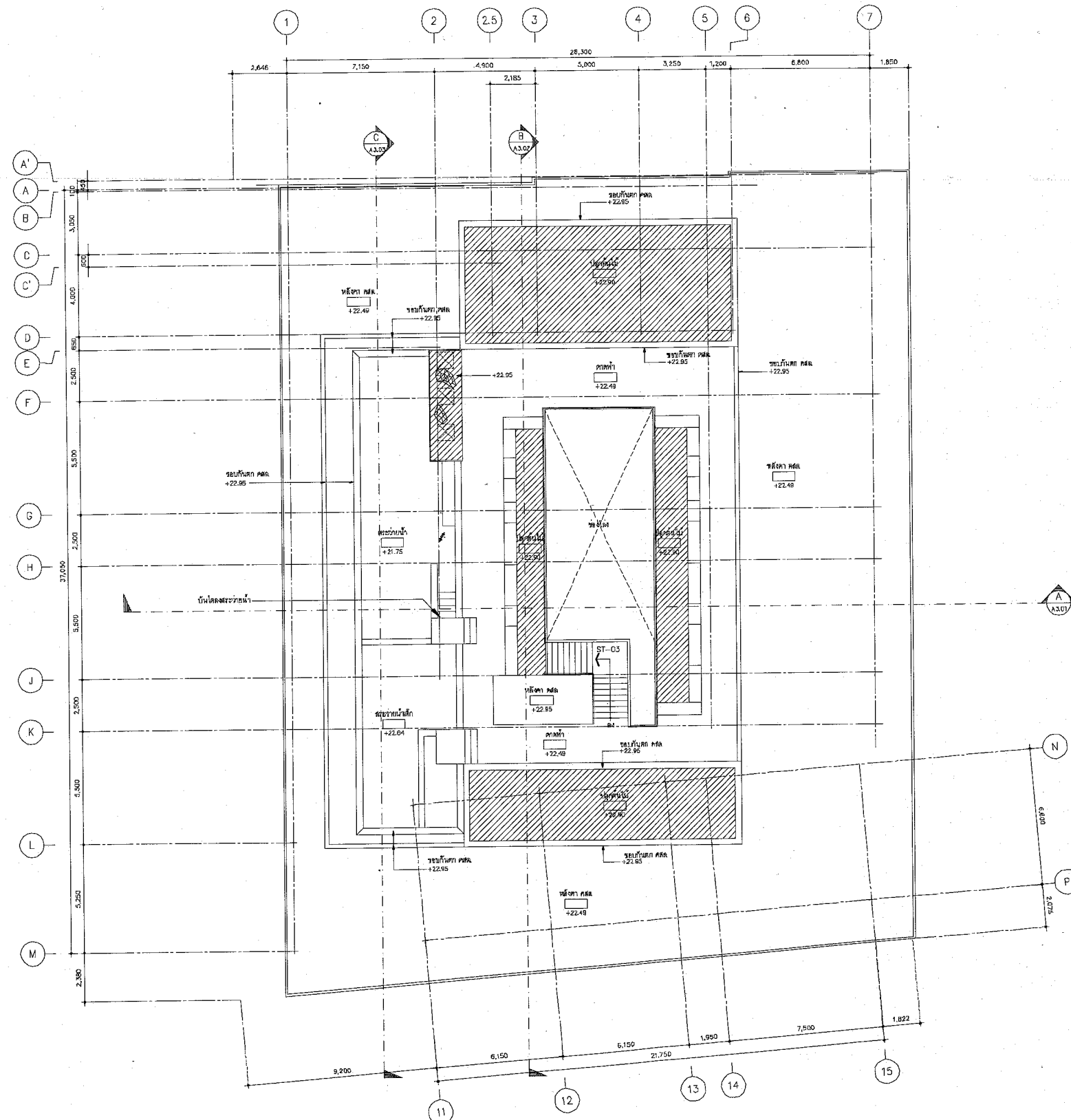
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



แปลนอาคาร
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 6 ผังพื้นที่ที่ 8

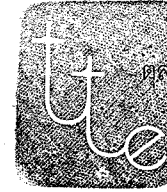
OWNER			
บริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด			
วันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๔ เลขที่ใบอนุญาต: ๒๒๕/๒๕๕๔			
DESIGNER	49GROUP		
A49	๔๙ กรุ๊ป จำกัด ๔๙ กรุ๊ป จำกัด ๔๙ กรุ๊ป จำกัด ๔๙ กรุ๊ป จำกัด ๔๙ กรุ๊ป จำกัด		
AE49	๔๙ กรุ๊ป จำกัด ๔๙ กรุ๊ป จำกัด ๔๙ กรุ๊ป จำกัด ๔๙ กรุ๊ป จำกัด ๔๙ กรุ๊ป จำกัด		
ME49	๔๙ กรุ๊ป จำกัด ๔๙ กรุ๊ป จำกัด ๔๙ กรุ๊ป จำกัด ๔๙ กรุ๊ป จำกัด ๔๙ กรุ๊ป จำกัด		
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE		
DR	นายคณิศร อติชาตการ		
SR	นายคณิศร อติชาตการ		
SR	นายคณิศร อติชาตการ		
SR	นายคณิศร อติชาตการ		
STRUCTURAL ENGINEER			
DR	นายคณิศร อติชาตการ		
SR	นายคณิศร อติชาตการ		
SR	นายคณิศร อติชาตการ		
SR	นายคณิศร อติชาตการ		
ELECTRICAL ENGINEER			
DR	นายคณิศร อติชาตการ		
SR	นายคณิศร อติชาตการ		
SR	นายคณิศร อติชาตการ		
SR	นายคณิศร อติชาตการ		
MECHANICAL ENGINEER			
DR	นายคณิศร อติชาตการ		
SR	นายคณิศร อติชาตการ		
SR	นายคณิศร อติชาตการ		
SR	นายคณิศร อติชาตการ		
SANITARY ENGINEER			
DR	นายคณิศร อติชาตการ		
SR	นายคณิศร อติชาตการ		
SR	นายคณิศร อติชาตการ		
SR	นายคณิศร อติชาตการ		
GENERAL NOTE			
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 GROUP AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 GROUP.			
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.			
โปรดใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามคัดลอก			
PROJECT	2-10-14		
เดอะแซงซ์วิลล์ หัวหิน			
DRAWING TITLE			
ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขแบบแปลน	AS	28/02/11
CHECKED BY			
ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.	
PM: AS		A	
PD: AS		3.01	
PA: NS			
JC: WW			
DRAWN BY	นายคณิศร อติชาตการ	SCALE	
PRINTED DATE	28/02/11	REF. FILE DAK3501	
COPYRIGHT © 2011 by ARCHITECTS 49 LIMITED			



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

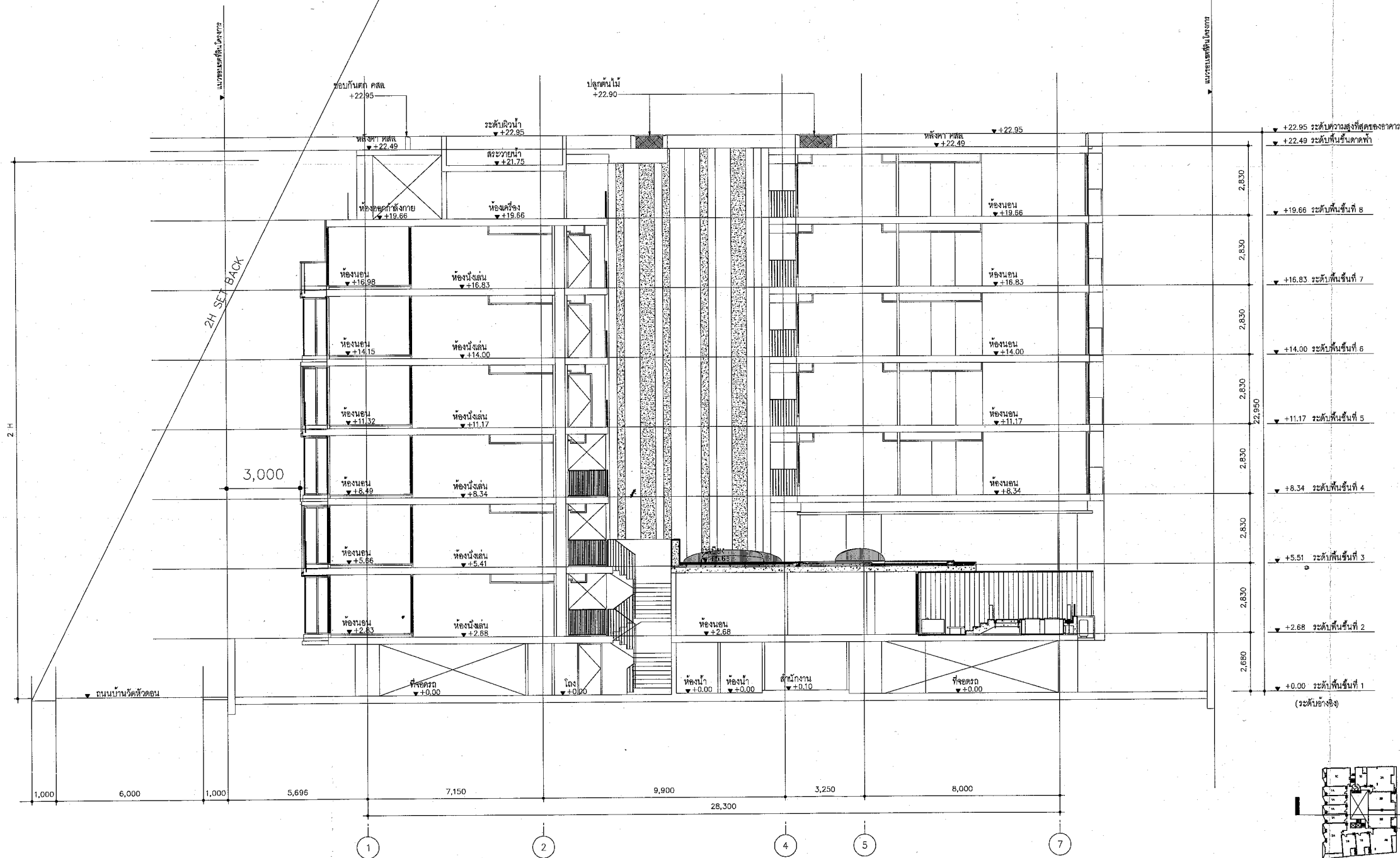
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



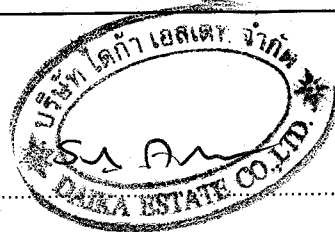
รูปตัด A
A1.02
มาตราส่วน 1 : 100

NOTE ระดับ ± 0.00 ขึ้นลงในรูปด้านและรูปตัดอ้างอิงจากระดับพื้นดินที่ใช้นอกวงก่อสร้าง

รูปที่ 7 รูปตัด A

OWNER บริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด วันที่ 18 พฤศจิกายน 2554 หน้า 1 จาก 1 หน้า เลขที่ใบอนุญาต: 181 หน้า 1 จาก 1 หน้า	
DESIGNER A49 บริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด 49 Group Ltd. 102/40 FL. ATAKRAW BUILDING SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T: +66 (0) 2260 4370 F: +66 (0) 2260 3872 E: 49group@49.com www.49group.com	
AE49 บริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด 49 Group Ltd. 102/40 FL. ATAKRAW BUILDING SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T: +66 (0) 2260 4370 F: +66 (0) 2260 3872 E: 49group@49.com www.49group.com	
ME49 บริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด 49 Group Ltd. 102/40 FL. ATAKRAW BUILDING SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T: +66 (0) 2260 4370 F: +66 (0) 2260 3872 E: 49group@49.com www.49group.com	
ARCHITECT ชื่อ: นายมนูญชัย ไวกาสี ตำแหน่ง: สถาปนิก เลขที่: 000000000 ชื่อ: นายสืบพงศ์ อติชาตการ ตำแหน่ง: กรรมการผู้มีอำนาจ เลขที่: 000000000	AUTHORIZED SIGNATURE [Signature] [Signature]
STRUCTURAL ENGINEER ชื่อ: นายสมชาย ใจดี ตำแหน่ง: วิศวกร เลขที่: 000000000 ชื่อ: นายสมชาย ใจดี ตำแหน่ง: วิศวกร เลขที่: 000000000	
ELECTRICAL ENGINEER ชื่อ: นายสมชาย ใจดี ตำแหน่ง: วิศวกร เลขที่: 000000000 ชื่อ: นายสมชาย ใจดี ตำแหน่ง: วิศวกร เลขที่: 000000000	
MECHANICAL ENGINEER ชื่อ: นายสมชาย ใจดี ตำแหน่ง: วิศวกร เลขที่: 000000000 ชื่อ: นายสมชาย ใจดี ตำแหน่ง: วิศวกร เลขที่: 000000000	
SANITARY ENGINEER ชื่อ: นายสมชาย ใจดี ตำแหน่ง: วิศวกร เลขที่: 000000000 ชื่อ: นายสมชาย ใจดี ตำแหน่ง: วิศวกร เลขที่: 000000000	
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 GROUP AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 GROUP. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING FOR DIMENSIONS ONLY. โปรดใช้ตามขนาดที่ปรากฏในรูป ไม่ควรวัดขนาด	
PROJECT 2-10-14 เดอะแซงซ์วิลล์ หัวหิน	
DRAWING TITLE: รูปตัด A	
ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE 1 แก้ไขแบบแปลน E.A. AM 28/02/11	
CHECKED BY ARCHITECT: [Signature] SIGNED: [Signature] PA: [Signature] JC: [Signature] DRAWN BY: วราณี วงศ์กิตติ PRINTED DATE: 28/02/11 SCALE: REF: FILE DAUKSSE01	
DRAWING NO. A 3.01	
COPYRIGHT © 2011 by ARCHITECTS 49 LIMITED	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

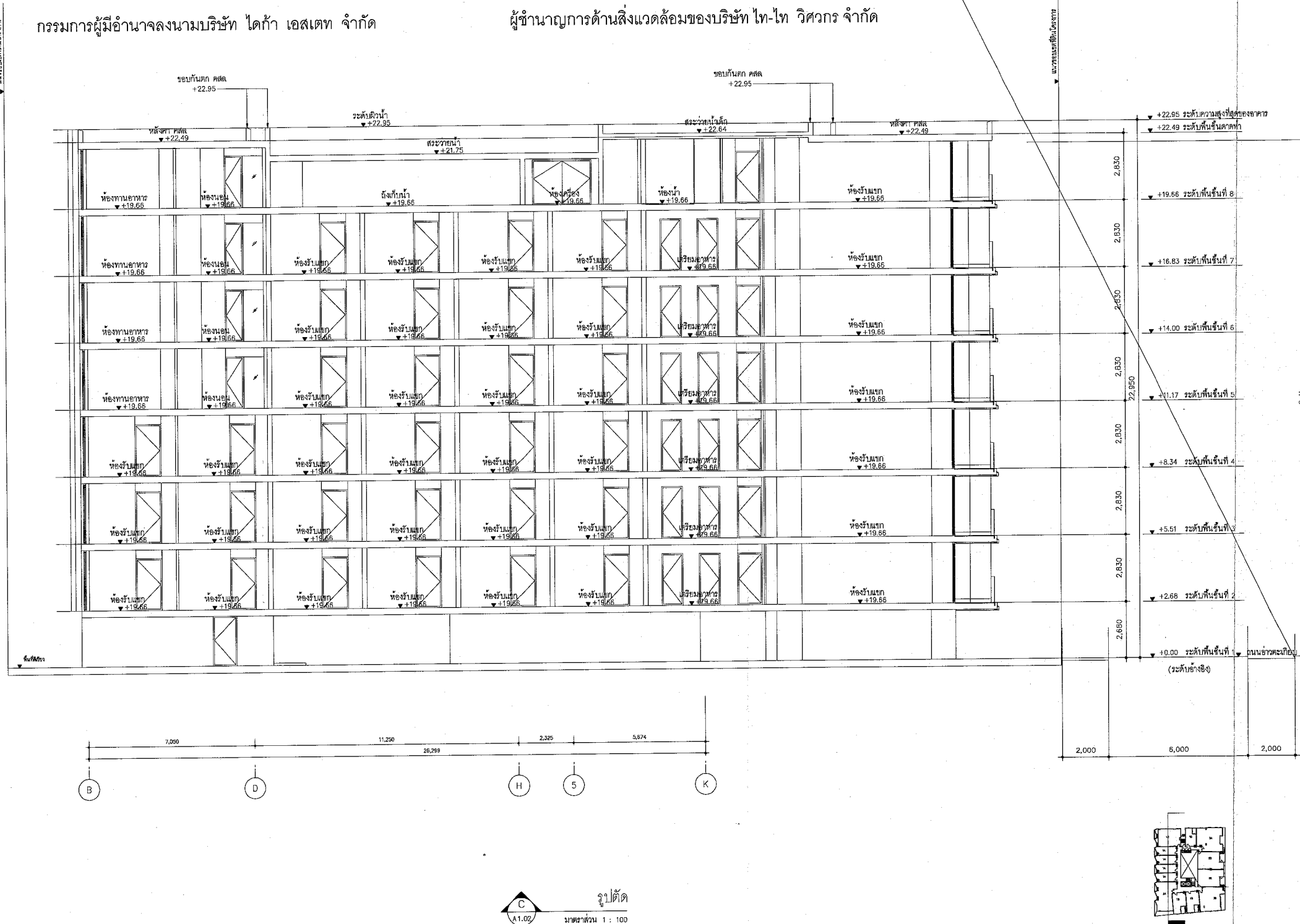


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปตัด C
A1.02
มาตราส่วน 1 : 100

NOTE ระดับ ± 0.00 ขึ้นแสดงในรูปด้านและรูปตัดข้างอิงมาจากระดับพื้นดินที่ใช้งานก่อสร้าง

รูปที่ 8 รูปตัด C

OWNER
บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
ชั้น 10 อาคารทิวทิศน์ 10110 ถนนสุขุมวิท 101/10 แขวงคลองเตยใหม่ เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

DESIGNER
A49
49GROUP
81 ซอยสุขุมวิท 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2355 4370
F +66 (0) 2259 3872
E 49group@49.com
www.49group.com

AE49
102/20 FL. ATNABRAH BUILDING
SUKUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4630-1
F +66 (0) 2261 1545
E ae49@ae49.com, www.ae49.com

ME49
102/20 FL. ATNABRAH BUILDING
SUKUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4645-9
F +66 (0) 2261 4447
E me49@me49.com, www.me49.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก	สถาปนิก
ช่างเขียน	ช่างเขียน
ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค

STRUCTURAL ENGINEER
สถาปนิก วิศวกรรม
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร

ELECTRICAL ENGINEER
สถาปนิก วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร

MECHANICAL ENGINEER
สถาปนิก วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร

SANITARY ENGINEER
สถาปนิก วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร
วิศวกร วิศวกร

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. ONE OF ITS COPIES IS ISSUED TO THE CLIENT. THE CLIENT IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ขนาดที่ปรากฏในรูปด้านและรูปตัดข้าง

PROJECT 2-10-14
เดอะแซงซ์วิลล์ หัวหิน

DRAWING TITLE
รูปตัด C

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบร่างสถาปัตย์	EA	A49	28/02/11

CHECKED BY	SIGNED	DRAWING NO.
ARCHITECT		A
PM	AS	3.01
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	
DRAWN BY	วราณี วงศ์กิตติ	

PRINTED DATE 28/02/11
SCALE REF. FILE DAK3501

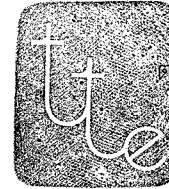
COPYRIGHT © 2011 by ARCHITECTS 49 LIMITED



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

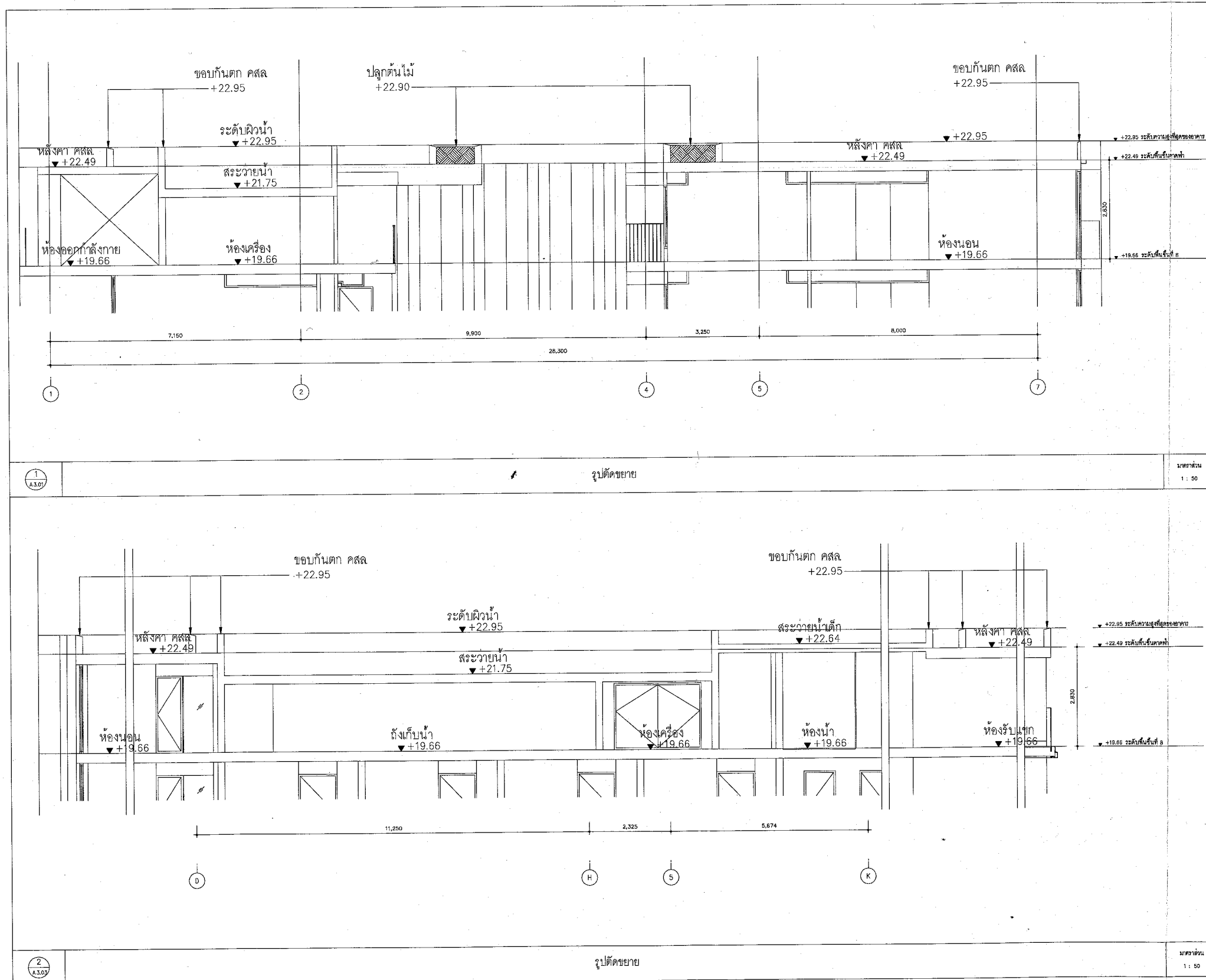
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



OWNER

บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

รับ 10 คู่มือการก่อสร้าง 10/10/10 สิ้นสุด 10/10/10

DESIGNER 49GROUP

A49

AE49

ME49

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE

PROJECT 2-10-14

เดอะแชนเซลรี่ ห้วยหิน

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

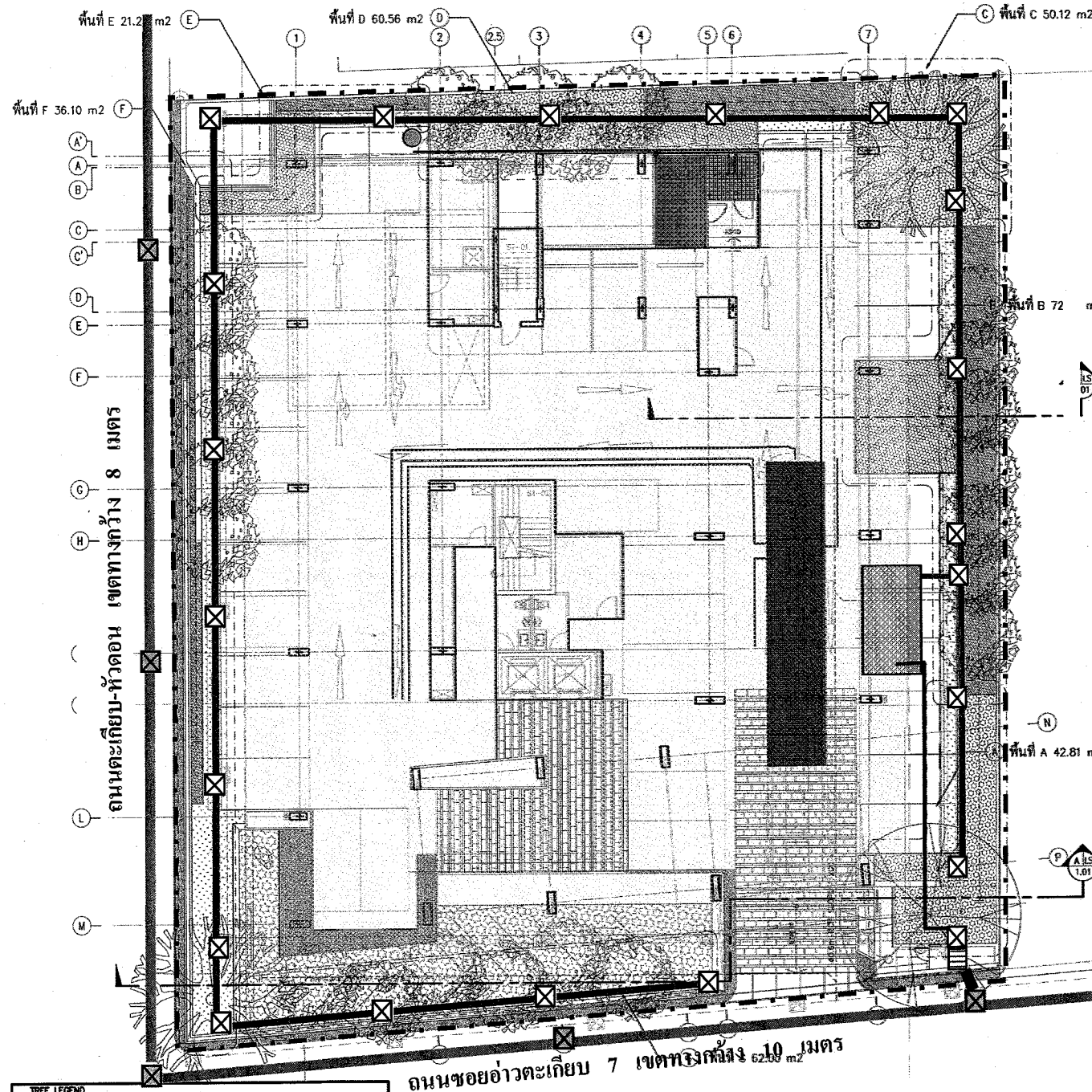
CHECKED BY

PRINTED DATE 28/02/11

SCALE REF. FILE DAK3501

COPYRIGHT © 2011 by ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ 9 แบบขยายรูปตัด A และ C



ตารางพื้นที่ใช้สอยโครงการ
ดูพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด = 499.80 m2
โดยจะรวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด

พื้นที่ใช้สอยรวมอาคารและลานจอดรถ				
พื้นที่ใช้สอยรวมอาคาร	พื้นที่ใช้สอยรวม(m2)	ลานจอดรถ(m2)	ลานจอดรถ(m2)	พื้นที่ใช้สอยรวม(m2)
พื้นที่ A	42.81 m2	ลานจอดรถ 42.81 m2	ลานจอดรถ 42.81 m2	42.81 m2
พื้นที่ B	72.36 m2	ลานจอดรถ (7 คัน) 57.14 m2	ลานจอดรถ 42.81 m2	57.14 m2
		พื้นที่จอดรถ 27.63 m2	พื้นที่จอดรถ 27.63 m2	
พื้นที่ C	50.12 m2	ลานจอดรถ (1 คัน) 33.12 m2	ลานจอดรถ 50.12 m2	33.12 m2
พื้นที่ D	60.56 m2	ลานจอดรถ (6 คัน) 33.03 m2	ลานจอดรถ 18.00 m2	33.03 m2
		ลานจอดรถ 3.30 m2	ลานจอดรถ 3.30 m2	
พื้นที่ E	21.22 m2	-	ลานจอดรถ 4.30 m2	-
		-	พื้นที่จอดรถ 13.20 m2	
พื้นที่ F	36.10 m2	ลานจอดรถ (6 คัน) 24.30 m2	ลานจอดรถ 3.72 m2	36.10 m2
		ลานจอดรถ (1 คัน) 12.00 m2	ลานจอดรถ 23.57 m2	
พื้นที่ G	62.00 m2	ลานจอดรถ (6 คัน) 52.00 m2	ลานจอดรถ 62.00 m2	52.00 m2
รวม	345.17 m2	-	-	254.20 m2

ดูพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด = 345.17 m2
ดูพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด = 254.20 m2

พื้นที่ใช้สอยรวม (m2)	พื้นที่ใช้สอยรวม (m2)	พื้นที่ใช้สอยรวม (m2)	พื้นที่ใช้สอยรวม (m2)
พื้นที่ A	42.81 m2	พื้นที่ B	72.36 m2
พื้นที่ C	50.12 m2	พื้นที่ D	60.56 m2
พื้นที่ E	21.22 m2	พื้นที่ F	36.10 m2
พื้นที่ G	62.00 m2	พื้นที่ H	62.00 m2
พื้นที่ I	62.00 m2	พื้นที่ J	62.00 m2
รวม	345.17 m2	รวม	345.17 m2

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

SYMBOLS	NAME	# (INCH)	CROWN SIZE (m.)	TOTAL HEIGHT
[Symbol]	กระโดน	Ø 16"	7.00-8.00	9.00-10.00
[Symbol]	ต้นทาม	Ø 10"	5.00-6.00	6.00-7.00
[Symbol]	ขนุน	Ø 8"	4.00-5.00	6.00-7.00

SYMBOLS	NAME	# (INCH)	CROWN SIZE (m.)	TOTAL HEIGHT
[Symbol]	ริ้วมะพร้าว	-	0.20-0.30	0.60-0.80
[Symbol]	พืชมงคล	-	0.20-0.30	0.30-0.60

SYMBOLS	NAME	# (INCH)	CROWN SIZE (m.)	TOTAL HEIGHT
[Symbol]	โพธิ์ใบดก	-	0.30-0.40	2.50-3.00
[Symbol]	พืชมงคล	-	-	-

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารปกคลุมดิน
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยแห้ง
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยเปียก
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
- ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

- ตำแหน่งรถเก็บขยะ
- บ่อพักน้ำสาธารณะ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากภายในพื้นที่โครงการเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อดักไขมัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและส่วนอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะเข้าสู่บ่อระบายน้ำสาธารณะ

PROJECT NAME :

เดอะแซงซ์วิลล์ หัวหิน

LOCATION :
Khoo-Ta-Kieb, Hua-Hin, Thailand

OWNER :
Daika Estate Co., Ltd.

PROJECT DIRECTOR :
POK KOBKONGSANTI

ARCHITECT :
Architects 49 Limited

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE ARCHITECT :
TROP Company Limited

ATTAPORN KOBKONGSANTI 34

LIGHTING DESIGNER :

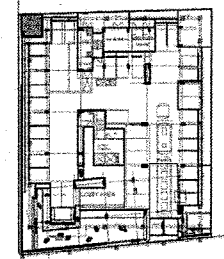
STRUCTURE ENGINEER :
Architectural Engineering 49 Limited

M&E ENGINEER :
M&E Engineering 49 Limited

ELECTRICAL ENGINEER :
M&E Engineering 49 Limited

SANITARY ENGINEER :
M&E Engineering 49 Limited

KEY PLAN



DRAWING PACKAGE :
EIA SUBMISSION

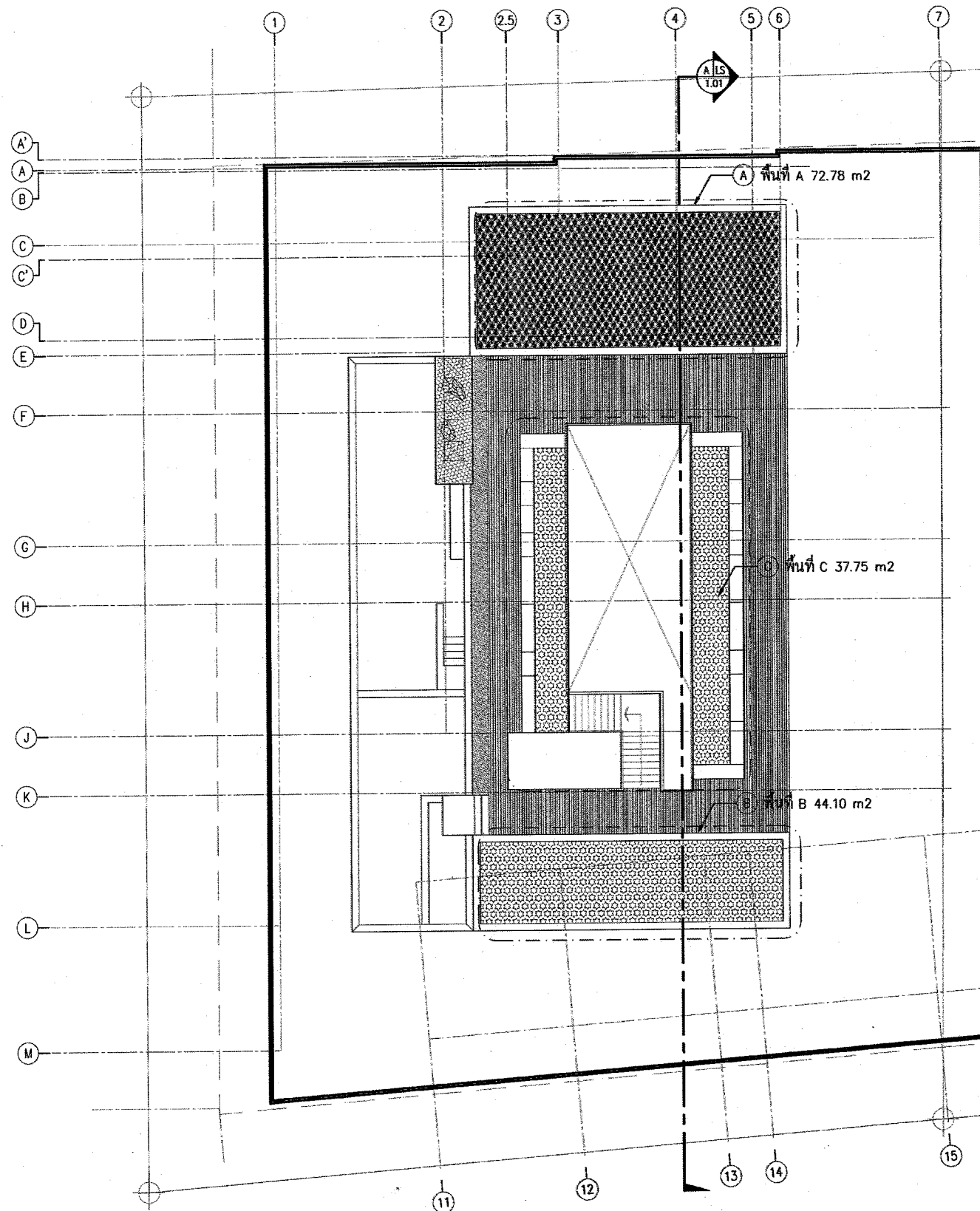
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		

DRAWING TITLE SCALE :
1:150

GREEN AREA PLAN GFL

DRAWN BY TROP	DRAWING NO. LP-1.01
CHECKED BY POK	
APPROVED BY POK	
DATE 9/MAR/2011	TOTAL -

All design and drawing are the property of
and can not be used without permission



พื้นที่ปลูก

พื้นที่ปลูก(roof)	พื้นที่รวม(m2)	ไม้ยืนต้น(m2)	ไม้พุ่ม(m2)	หมายเหตุ
พื้นที่ RA	72.78 m2	-	ปลูกไม้พุ่ม 72.78 m2	-
พื้นที่ RB	44.10 m2	-	ปลูกไม้พุ่ม 44.10 m2	-
พื้นที่ RC	37.75 m2	-	ปลูกไม้พุ่ม 37.75 m2	-
รวม	154.63 m2	-	-	-

สรุปพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม = 154.63 m2



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นวโกศล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

SHRUB LEGEND				
SYMBOLS	NAME	# (INCH)	CROWN SIZE (m.)	TOTAL HEIGHT
	ริททะเล	-	0.20-0.30	0.60-0.80
	หนุ่ยน้ำพุ	-	0.30-0.40	0.60-0.80

รูปที่ ๒-2 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มบริเวณชั้นหลังคา

A GREEN AREA PLAN
SCALE 1:150

TROP
36/66, Soi Sahakorn 6
Ladprao 71, Bangkok
Thailand, 10230
66.2.932.4848 T
66.2.956.1526 F
tropdesign@gmail.com

PROJECT NAME :

เดอะแซงซวรี หัวหิน

LOCATION :
Khao-Ta-Kieb, Hua-Hin, Thailand

OWNER :
Daika Estate Co.,Ltd.

PROJECT DIRECTOR :
POK KOBKONGSANTI

ARCHITECT :
Architects 49 Limited

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE ARCHITECT :
TROP Company Limited

ATTAPORN KOBKONGSANTI 34"

LIGHTING DESIGNER :

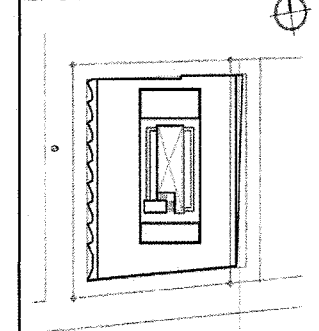
STRUCTURE ENGINEER :
Architectural Engineering 49 Limited

M&E ENGINEER :
M&E Engineering 49 Limited

ELECTRICAL ENGINEER :
M&E Engineering 49 Limited

SANITARY ENGINEER :
M&E Engineering 49 Limited

KEY PLAN



DRAWING PACKAGE :
EIA SUBMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		

DRAWING TITLE SCALE :
1:150

GREEN AREA PLAN ROOF FL.

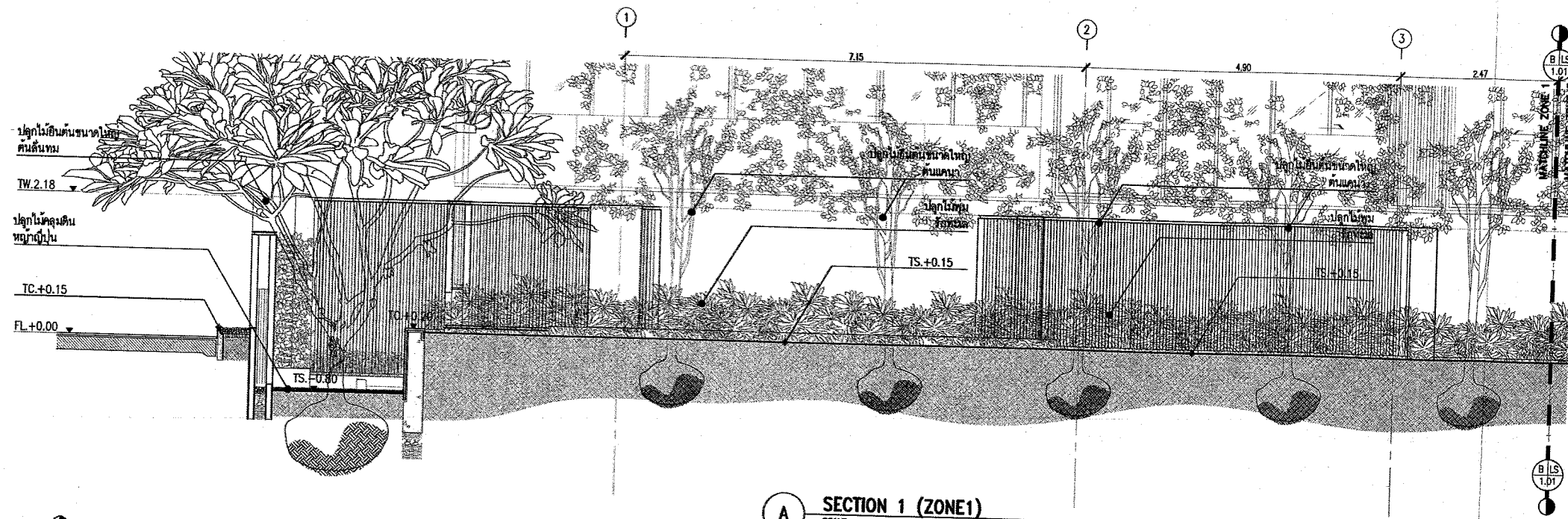
DRAWN BY
TROP

CHECKED BY POK

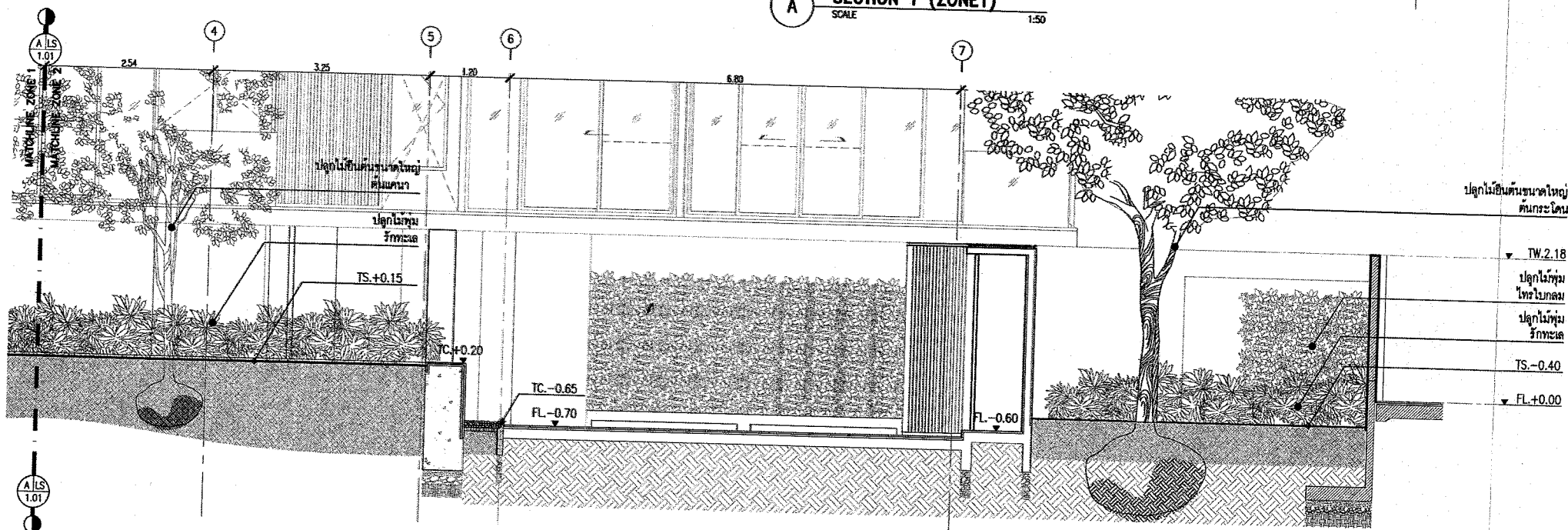
APPROVED BY POK

DATE 9/MAR/2011 TOTAL -

All design and drawing are the property of
and can not be used without permission



A SECTION 1 (ZONE1)
SCALE 1:50

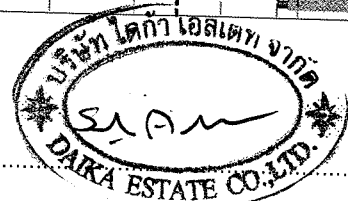


B SECTION 1 (ZONE2)
SCALE 1:50



KEY PLAN

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไค้ก้า เอสเตท จำกัด

NOTES:

ALL STRUCTURAL, WATERPROOFING AND
E & M SERVICES SHOULD REFER TO
ARCHITECT'S AND ENGINEER'S DETAILS

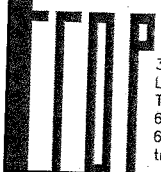


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัท ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ-3 รูปตัด 1 การจัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1



36/66, Soi Sahakorn B
Ladprao 71, Bangkok
Thailand, 10230
66.2.932.4848 T
66.2.956.1526 F
tropdesign@gmail.com

PROJECT NAME :

เดอะแซงซ์วารี หัวหิน

LOCATION :

Khao-Ta-Kieb, Hua-Hin, Thailand

OWNER :

Doika Estate Co., Ltd.

PROJECT DIRECTOR :

POK KOBKONGSANTI

ARCHITECT :

Architects 49 Limited

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE ARCHITECT :

TROP Company Limited

ATTAPORN KOBKONGSANTI

หน้า 34

LIGHTING DESIGNER :

STRUCTURE ENGINEER :

Architectural Engineering 49 Limited

M&E ENGINEER :

M&E Engineering 49 Limited

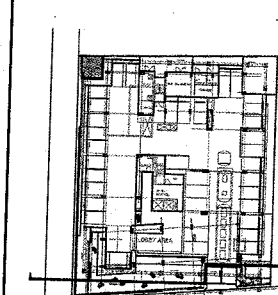
ELECTRICAL ENGINEER :

M&E Engineering 49 Limited

SANITARY ENGINEER :

M&E Engineering 49 Limited

KEY PLAN



DRAWING PACKAGE :

EIA SUBMISSION

REVISION

NO.	DATE.	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		

DRAWING TITLE

SCALE :
1:50

SECTION 01

DRAWN BY

TROP

DRAWING NO.

LS-1.01

CHECKED BY

POK

APPROVED BY

POK

DATE

9/MAR/2011

TOTAL

All design and drawing are the property of
and can not be used without permission

PROJECT NAME :
เดอะแซงซ์วรี หัวหิน

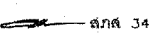
LOCATION :
 Khao-Ia-Kieb, Hua-Hin, Thailand

OWNER :
 Daika Estate Co.,Ltd.

PROJECT DIRECTOR :
 POK KOBKONGSANTI

ARCHITECT :
 Architects 49 Limited

INTERIOR DESIGNER :
 ...

LANDSCAPE ARCHITECT :
 IROP Company Limited
 ATTAPORN KOBKONGSANTI  สกส 34

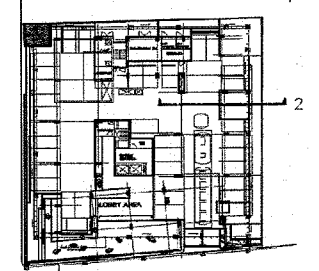
LIGHTING DESIGNER :
 ...

STRUCTURE ENGINEER :
 Architectura Engineering 49 Limited

M&E ENGINEER :
 M&E Engineering 49 Limited

ELECTRICAL ENGINEER :
 M&E Engineering 49 Limited

SANITARY ENGINEER :
 M&E Engineering 49 Limited

KEY PLAN


DRAWING PACKAGE :
 EIA SUBMISSION

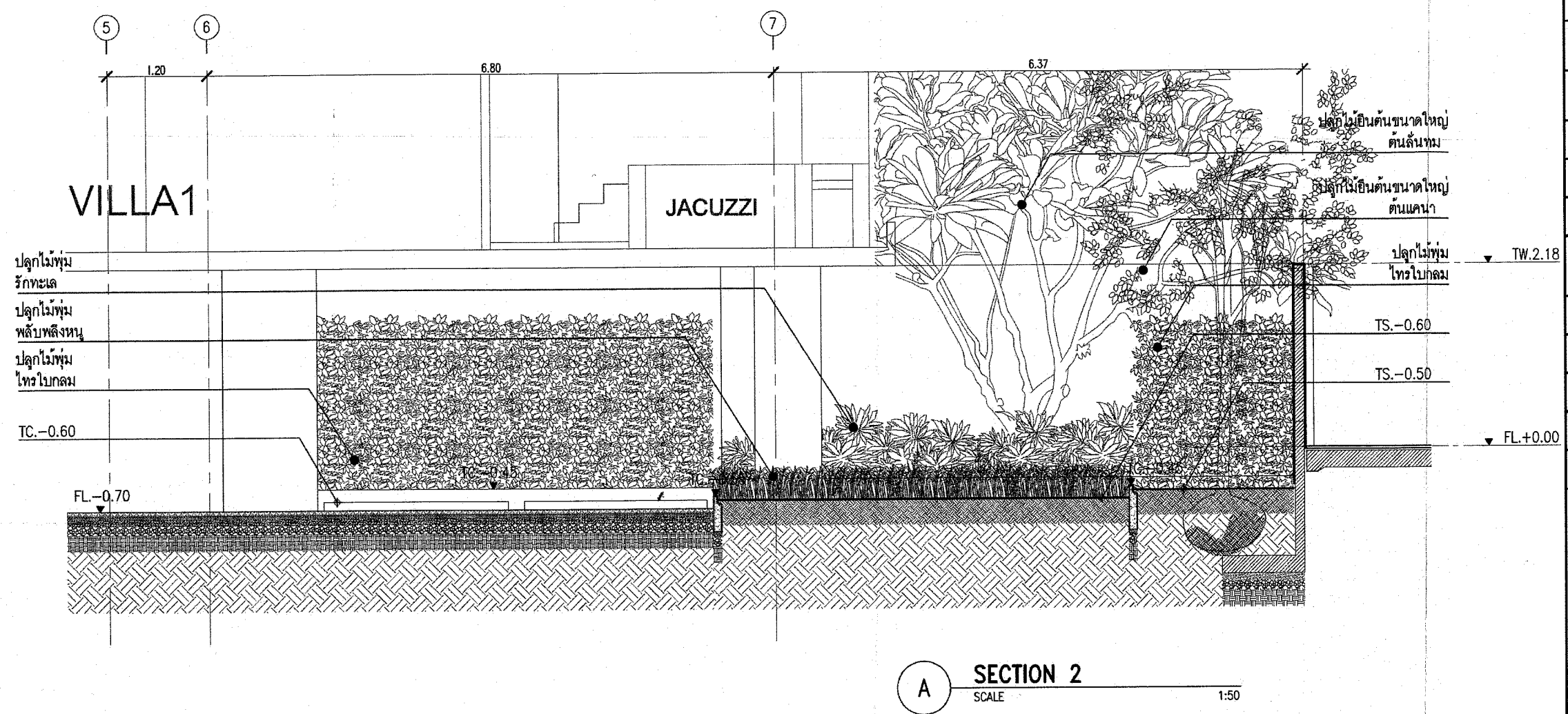
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		

DRAWING TITLE :
SECTION 02

SCALE :
 1:50

DRAWN BY TROP	DRAWING NO. LS-2.01
CHECKED BY POK	
APPROVED BY POK	
DATE 23/MAY/2011	TOTAL -

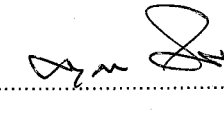
All design and drawing are the property of
 and can not be used without permission



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

 DAIKA ESTATE CO., LTD.
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ-4 รูปตัด 2 การจัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1



36/66, Soi Sahakorn
Ladprao 71, Bangkok
Thailand, 10230
66.2.932.4848 T
66.2.956.1526 F
tropdesign@gmail.com

PROJECT NAME :

เดอะแซงซ์วีร์ หัวหิน

LOCATION :

Khao-Ta-Kieb, Hua-Hin, Thailand

OWNER :

Daika Estate Co.,Ltd.

PROJECT DIRECTOR :

POK KOBKONGSANTI

ARCHITECT :

Architects 49 Limited

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE ARCHITECT :

TROP Company Limited

ATTAPORN KOBKONGSANTI ปลูก 34

LIGHTING DESIGNER :

STRUCTURE ENGINEER :

Architectural Engineering 49 Limited

M&E ENGINEER :

M&E Engineering 49 Limited

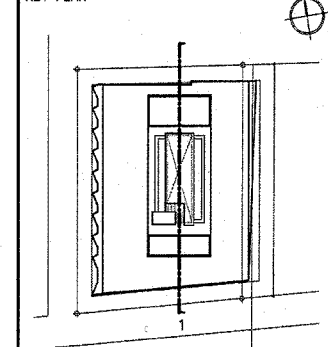
ELECTRICAL ENGINEER :

M&E Engineering 49 Limited

SANITARY ENGINEER :

M&E Engineering 49 Limited

KEY PLAN



DRAWING PACKAGE :

EIA SUBMISSION

REVISION

NO.	DATE.	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		

DRAWING TITLE

SCALE :
1:25

SECTION 01

DRAWN BY

TROP

CHECKED BY

POK

APPROVED BY

POK

DATE

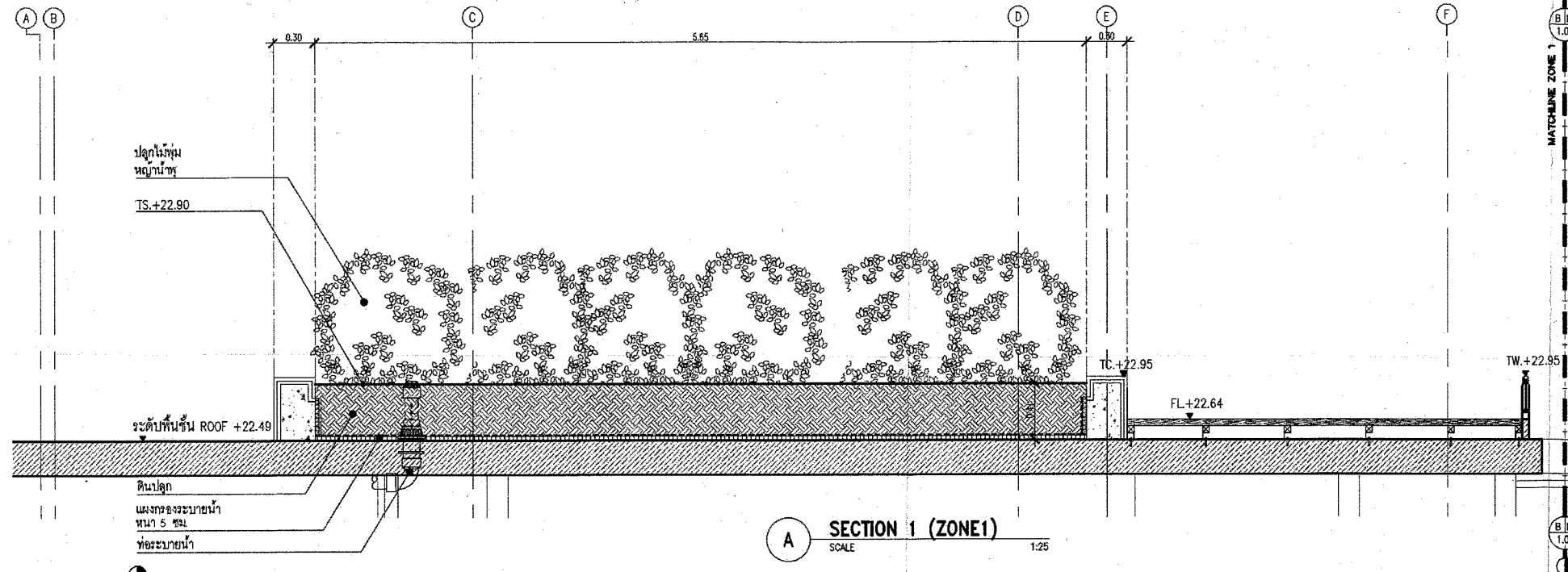
9/MAR/2011

DRAWING NO.

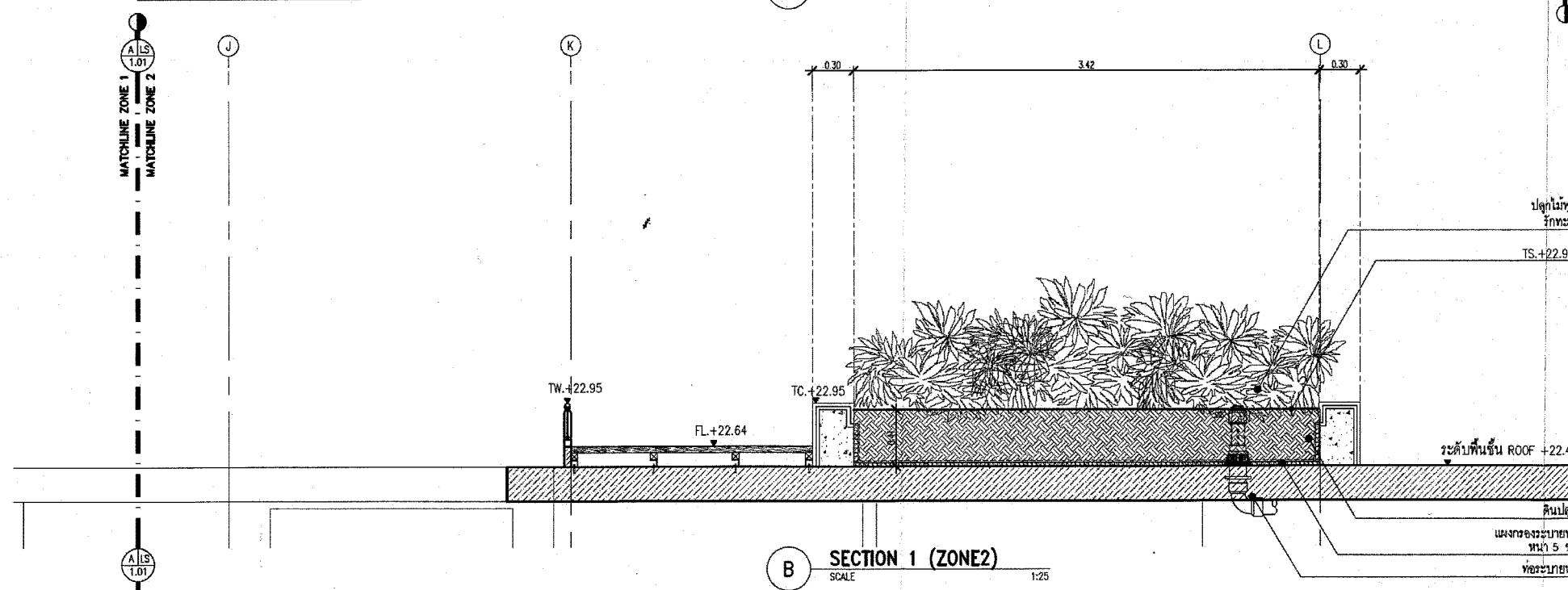
LS-1.01

TOTAL

All design and drawing are the property of



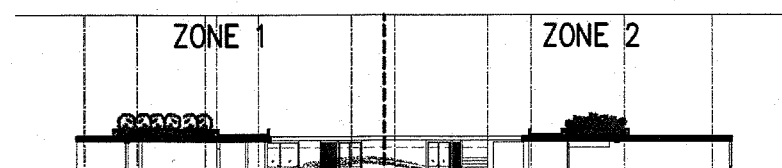
A SECTION 1 (ZONE1)
SCALE 1:25



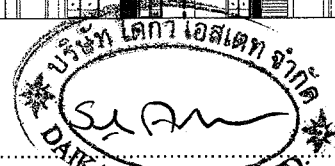
B SECTION 1 (ZONE2)
SCALE 1:25

NOTES:

ALL STRUCTURAL, WATERPROOFING AND
E & M SERVICES SHOULD REFER TO
ARCHITECT'S AND ENGINEER'S DETAILS



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

รูปที่ ผ-5 รูปตัดการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaben Songkroe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

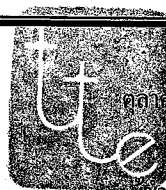
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ เดอะแซงซ์วรี หัวหิน

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด