



ที่ ทส 1009.5/8734

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

23 กันยายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 99 ห้อง จัดทำโดยบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 56/2554 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสนต บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

ข้าราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/8734

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 กันยายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 99 ห้อง จัดทำโดยบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 56/2554 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

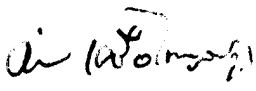
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

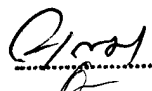


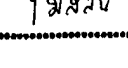

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616


(นายดำรงศักดิ์ เครือไพบูลย์กุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาการแทนผอ.สวผ.

 ผู้ตรวจ
 ผู้แทน
 ผู้พิมพ์
 ผู้ร่าง
 ไฟล์/ดิสรท์



ที่ ทส 1009.5/8733

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 กันยายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง
1. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ EIA-1056-001-54 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2554
 2. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ EIA-1052-004-54 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2554
 3. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ EIA-1052-005-54 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 99 ห้อง จัดทำโดยบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 56/2554 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประดับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

ข้าราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ **8733**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

23 กันยายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง
1. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ EIA-1056-001-54 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2554
 2. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ EIA-1052-004-54 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2554
 3. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ EIA-1052-005-54 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 99 ห้อง จัดทำโดยบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 56/2554 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

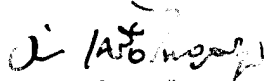
รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

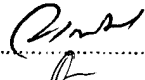
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616


(นายตารงค์ เกรือไพบุลย์กุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาการแทนผอ.สวผ.


.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิสก์



ที่ ทส 1009.5/8732

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 กันยายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 99 ห้อง จัดทำโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 56/2554 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

โครงการ สุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

ข้าราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/8732

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

23 กันยายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 99 ห้อง จัดทำโดยบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 56/2554 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

โครงการ สุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

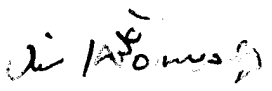
รองเลขาธิการ รักษาการแทน


เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616


(นายดำรงค์ เครือไพบูลย์กุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาการแทนผอ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิสก์

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการสุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 99 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

รับรองจำนวน.....1/58.....หน้า

กันยายน 2554

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายวุฒิพงศ์ สฤณภูพิณธาวาทย์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



PRO-EN
PUBLIC ESTIMATOR LIMITED

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการสุภูมิวิท 61 คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 16 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องชนิดต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสมจะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแก่พื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1)</p> <p>2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่ที่จัดเก็บ</p> <p>3) ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบที่ปิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม</p> <p>5) ควบคุมดูแลและกำกับให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีสิ่งกันดินหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันดินหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<p>- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

กุมภาพันธ์ 2554

Asst. Manager

กุมภาพันธ์ 2554

Sur. G. S.

รับรองจำนวน.....2/58.....หน้า

(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

Asst. Manager

กุมภาพันธ์ 2554

Sur. G. S.

(นายวันดี นฤนาท ไพศาล และนายวุฒิพงษ์ สฤทธิพันธ์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

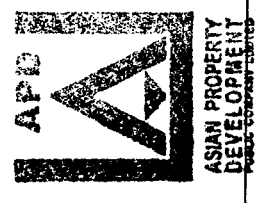


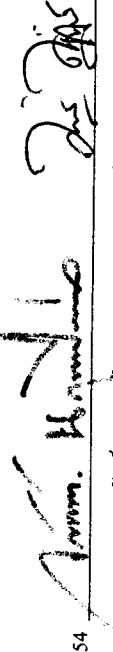
ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

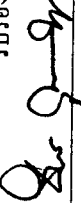
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างไรก็ตามการประเมินพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการยังต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเคืองตาหรือราคาขายต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร 2522) เรื่อง ควบคุมอาคารก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กั้นถึงก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ <p>2) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถขนดิน โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถขนดินของโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้จุดชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60</p>	<p>ตรวจวัดฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด และโรงเรียนอนุบาลวัดศกศุนย์ของ 1 จุด ด้วยวิธี Gravimetric Method เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>



กัญชายน 2554  (นายสันต์ อนุชาพิศาล และนายวุฒิพงษ์ ศฤงษิพันธ์ชวาทย์)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กัญชายน 2554  (นายชัชฌานันท์ วัฒนศิริ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปริ เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)



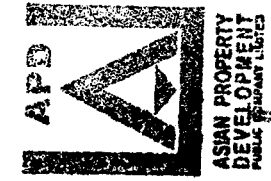
ตารางที่ 1 (ต่อ)

จุดประสงค์ของสิ่งแวดล้อม (แยกต่างหาก)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียงความสั่นสะเทือน</p>	<p>ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการทำงานพื้นฐาน แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้น จะเกิดเพียงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง เช่นเดียวกับความสั่นสะเทือนโครงการ ได้เลือกใช้เทคนิคการเสาเข็มเจาะ (Bored Type) แทนการตอกค้ำยเครื่องตอกเสาเข็ม ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2) จัดให้มีที่ครอบอนุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</p> <p>3) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้าง โครงการ</p> <p>5) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08:00-18:00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ออกอนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป</p> <p>6) ติดตั้งแผ่นอะคูมิเนียมหรือรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบสูง 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้</p> <p>7) จัดให้มีห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระบือียง กระจก และอะคูมิเนียม</p> <p>8) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบบนจากการก่อสร้างต่อ โครงสร้างอาคารใกล้เคียง</p> <p>9) จัดให้มีมาตรการลดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</p>	<p>- ตรวจวัดเสียง (Leq 24, L_{max}, L_{dn}, L₁₀ และ L₅₀) และความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาค (Peak Particle Velocity)) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และตรวจวัดเสียงบริเวณโรงพยาบาลวิภาวดีรังสิตของ 1 จุด และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 2)</p> <p>- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

กันยายน 2554  (นายสันต์ นฤนาท และนายวุฒิพงษ์ สดุษฎีพันธุวาที)
 (นายสันต์ นฤนาท) (นายวุฒิพงษ์ สดุษฎีพันธุวาที)
 ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอเซียแปซิฟิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2554  (นายชยันทร จินต์ประเสริฐ)
 (นายชยันทร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


กันยายน 2554  (นายชยันทร จินต์ประเสริฐ)
 (นายชยันทร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.4 ทรัพยากรดิน</p> <p>การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ดัดแปลงกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ขุดดินซึ่งกันดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนวกกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง</p> <p>2) ก่อนดำเนินการขุดดินขุดเสาเข็มและมีการก่อสร้าง และจะเก็บสภาพสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปด้วยรูปอาคารที่อยู่โดยรอบ ทั้งนี้ เพื่ออาคารภายหลังจากการขุดเจาะเสาเข็มและการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ</p> <p>3) จัดทำประกันภัยบุคคลที่สามและมาตรการการชดเชยความเสียหายในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>
<p>1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>บริเวณโครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทางระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด และมีน้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้างประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดกระอกรองเดิมอากาศ จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด</p>	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>2) กำจัดน้ำทิ้งในโรงงานทั้งหมดก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</p> <p>3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อคัดเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>


รับรองจำนวน.....5/58.....หน้า



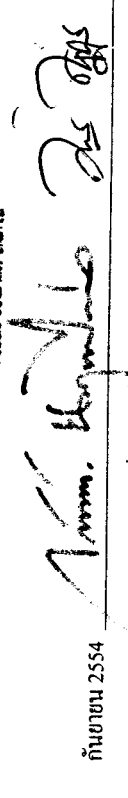
ASIAH PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



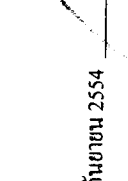
กัญชาน 2554



กัญชาน 2554



(นายวิวัฒน์ ฤกษ์ และนายวุฒิพงศ์ สดุษฎีพันธุวาทย์)
ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




Pro-En
Environmental Co., Ltd.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อมูลโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	รายละเอียด/เงื่อนไข	มาตรการ/เงื่อนไขการดำเนินงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบ/ผลกระทบ
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			4) จัดระบบการจัดการวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วทลงของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ห้ามไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันจะมูลฝอยในกรณีเกิดฝนตกเพื่อไม่ให้ซึมลงสู่ที่ดิน	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน		การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้วิธีเสาเข็มเจาะ ยังไม่ถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อแบบคอนกรีตฐานราก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อทิศทางการไหลและคุณภาพน้ำใต้ดินเล็กน้อย อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อข้างใด		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. มาตรการสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นป่าชุมชนและพื้นที่ชุมชน ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่ แต่อย่างไรก็ตาม ในระยะก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรเหล่านี้	ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.		

รับรองจำนวน.....6/58.....หน้า


กุมภาพันธ์ 2554



(นายจันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554



(นายจันทกร จินตประเสริฐ)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปโครงการสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำบริเวณที่ดินที่ใกล้เคียงกับโครงการ คือ คลองแสนแสบ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และการคมนาคม จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญใดๆ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาของคณาณก่อสร้าง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจากรูปลงน้ำเสียที่มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบจากค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงเป็นการเปลี่ยนแปลงและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมิดชิด ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นในระดับต่ำ		


รับรองจำนวน.....7/58.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554

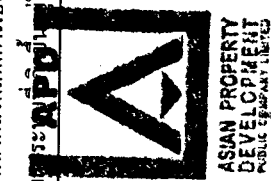


(นายชินนกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

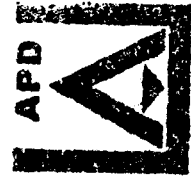


(นายสันต ญานาพิศาล และนายวุฒิพงศ์ สฤณภูพิพันธาวาทย์)
ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท ไอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร</p> <p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้ถนนซอยสุขุมวิท 61 และถนนสุขุมวิท เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 23 PCU/วัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงานในช่วงเวลา 22.00 น.-06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ดังนั้น โดยเฉลี่ยจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 11 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับพนักงานราชการว่าด้วยการห้ามเดินรถและการทำงานจรทุกคันตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน</p> <p>2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับจอดวัสดุก่อสร้าง พื้นที่สำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถของบรรทุกภายในโครงการ เพื่อให้ล้อออกมาออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้ได้คางวางจราจร</p> <p>3) ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกตามปกติของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการขรุขระเหตุทุติยภูมิของเส้นทางคมนาคม</p> <p>4) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุคลุมกระบะหลังรถให้มีติดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>6) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจนได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีพื้นที่จอดคอยเป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการสำหรับรถปูนที่รอเข้ามาเทปูนในพื้นที่ก่อสร้าง โดยห้ามจอดคอยในซอยสุขุมวิท 61</p> <p>8) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและขนส่งดินนอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	<p>ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานกรมการช่างอย่างเคร่งครัด</p> <p>ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและจัดให้มีการซ่อมแซมโครงการ</p> <p>นำเสนอดัชนี 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐาน</p> <p>จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p>



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กัญชาน 2554

(Signature)

(นายสันต์ นฤนาท และนายวิพิพงค์ สฤทธิพันธ์)

กัญชาน 2554

(Signature)

(นายชัชวาลย์ จินต์ประเสริฐ)

รับร้องจำนวน.....8/58.....หน้า

(Signature)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งควบคุม โดยคำสั่ง	องค์ประกอบสิ่งควบคุมโดยสัญญา	องค์ประกอบสิ่งควบคุมโดยเอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผลการติดตามตรวจสอบ ทุกภาคีเกี่ยวข้อง
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 7 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ	9) ประสานงานกับบรรณ पुन ให้เข้ามาพบที่ละคัน เมื่อเสร็จให้รถปูน ออกนอกซอยไปก่อน จึงให้คันใหม่เข้ามาได้ โดยใช้วิทยุสื่อสารประสานงานกัน 1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 7 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้เพียงพอ 2) ตรวจสอบดูครุฑรัซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวแยกจากชุมชน	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....9/58.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554

(Signature)

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

(นายสันต์ อนุชาติพิทักษ์ สดุษฎีพินิจาวุฑฒ์)
ผู้มีอำนาจกระทำแทนบริษัท เอเชียคอสโตร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>สิ่งที่ปรากฏในร่างข้อบัญญัติ</p>	<p>ผลการพิจารณาของสภา อบจ.น่าน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขน โดยสำนักงานเขตพัฒนา สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วจะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดทากาขนรองรับมูลฝอยที่ถูกสุกถังขยะ ขนาดประมาณ 200 ลิตร ให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขน ไปกำจัดต่อไป 1.3) คัดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 3) กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่ที่ขยะมูลฝอยที่โครงการจัดการเตรียมไว้เท่านั้น 4) ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด</p>	<p>- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ ใต้ของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

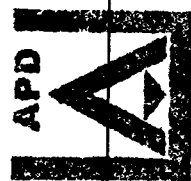
รับรองจำนวน.....10/58.....หน้า

กัญชายน 2554

(นายวัฒน์ นฤนาทไพศาล และนายวุฒิพงษ์ สฤณวิพันธาวาathy)
 ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กัญชายน 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



Pro-EN Technology, Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลการดำเนินงานตามแผน กลยุทธ์	มาตรการป้องกันความเสี่ยง ทางการเงิน	มาตรการป้องกันความเสี่ยง การดำเนินงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองเดิมอากาศจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ถ้าขับไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5.6 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง มีไอดีของแข็งแขวนลอย ซัลไฟด์ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนแรกของการเดินระบบ จากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กัญชาน 2554

(Signature)

(นายวิวัฒน์ ฤกษ์วิเศษ และนายวิเศษ สฤกษ์วิเศษ)

กัญชาน 2554

(Signature)

(นายชัชวาล จินตประเสริฐ)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน.....11/58.....หน้า

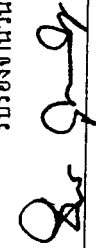
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากกรวางหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างเข้าสู่กระแสน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อตกตะกอนดิน เพื่อตกตะกอนทราย ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ</p> <p>2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีฝาปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม</p> <p>4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และป้องกันเหตุการณ์เกิดอุบัติเหตุจากประมวลเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p>
<p>3.8 อากาศในอาคารทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาณและการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การรบกวนกลิ่นของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อากาศจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้างประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น</p> <p>2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น ค่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของพนักงาน และผู้พักอาศัย โดยรอบ</p> <p>3) จัดทำแผนตักน้ำรอกอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และป้องกันเหตุการณ์เกิดอุบัติเหตุจากประมวลเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p>

กันยายน 2554

กันยายน 2554

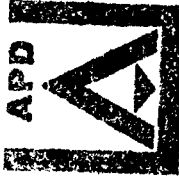
รับรองจำนวน.....12/58



(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี ซัพพลายเอจ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทของสิ่งผิดสัญญา	เหตุการณ์เบื้องต้นที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพเชิงแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	 <p>ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>5) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง หรือกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เข้าของโครงการ เข้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>6) นำมันเชื้อเพลิง ถึงแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>7) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็นติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>8) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของแรงงาน ไม่ให้สร้างความปลอดภัยอื่น และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง</p> <p>9) จัดให้มีมาตรการประสานงานคิดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉิน จนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>10) ติดตั้งสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งวัตถุก่อสร้าง</p> <p>11) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง ผู้ละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด</p> <p>12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

กันยายน 2554

กันยายน 2554

รับรองจำนวน.....13/58.....หน้า

(นายธันยกร จินตัมประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปริ เอ็น เทคโนโลยี Pro-EN Technology, Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ ทุกภาคีที่เกี่ยวข้อง	ผลการดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติการ	ผลการดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ ทุกภาคีที่เกี่ยวข้อง
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>13) กรณีที่เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องเข้าไปดูพื้นที่ที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 5-7 วันหลังจากได้รับแจ้ง - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับหมายอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจัดซื้อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน โดยทีมงานเจ้าของโครงการและผู้รับหมายจะประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของร้องเรียน วิศวกรและบริษัทผู้รับหมายก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 	<p>ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>APD ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>

รับเรื่องจำนวน.....14/58.....หน้า



(Signature)

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

กุมภาพันธ์ 2554

(Signature)
(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และนายวุฒิพงศ์ สฤณภูพิณธาวาทย)
ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรม	หน่วยงาน/องค์กร/หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย/ผลที่คาดว่าจะได้รับ	หน่วยงานที่รับผิดชอบ/ผู้รับผิดชอบ
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ดี โครงการ ได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว คั้งนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องเห็นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน</p> <p>2) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้เกิดอุบัติเหตุร้ายแรง และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง</p> <p>3) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - รอบรั้วทิวทัศน์ก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องหลังคาเพื่อลดการรบกวนหรือพายุกระจัดของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่ก่ถึงก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบสูง 3 ม. ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งออกสู่สมอ 	<p>- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC QUALITY LIMITED

W. W. W. W.
 (นายวันดี นฤนาทไพศาล และนายวุฒิพงษ์ สฤณวิพันธาวาทย์)
 ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอเชีย เออีพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2554

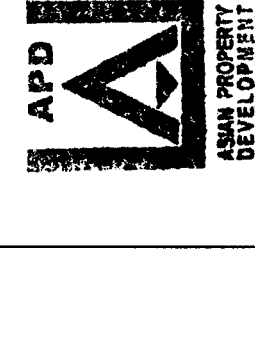
S. S. S.
 (นายสันนกร จินตประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


กันยายน 2554

รับรองจำนวน.....15/58 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงข้อตกลง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>4) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08:00-18:00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป</p> <p>5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งดิน ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งห้ามกวดหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน</p> <p>6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังให้มีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน</p> <p>7) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>8) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</p> <p>9) ในกรณีที่การก่อสร้างทำให้ถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่นๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี</p> <p>10) ดัดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถึงเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินข้างข้างเคียง</p>	

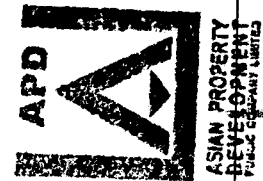
กันยายน 2554  (นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และนายวิพงษ์ สฤณีพันธ์)

กันยายน 2554  (นายธัญกร อินทร์ประเสริฐ)

รับรองจำนวน.....16.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อมูลพื้นฐานเชิงเบื้องต้นและข้อมูลต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</p> <p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ผู้และของพิษจากอาคารก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น - โรคที่ขี้ผึ้งเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก - โรคที่ใช้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคใช้สมองอักเสบ - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค - โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบีและซี - โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก 	<p>1) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม หอสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง โรคที่ 발생할จากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่โดยรอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขการให้แก่นักงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม้อบที่อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไปและจัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ดูแลสิ่งปลูกภายในถึงกระโหลกหรือบ่อเกรอะ โดยสำนักงานเขตวัฒนา ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถึงกระโหลกหรือบ่อเกรอะในพื้นที่ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>



กันยายน 2554

Asst. Manager

(นายสันต์ นฤนาท และนายวุฒิพงศ์ สดุมภูพิณชาวาท)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอทีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2554

Site Eng

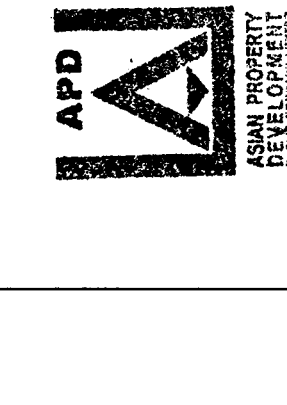
(นายธนิชกร อินทร์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี ENVIRO-EN



รับรองจำนวน.....17/58.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทของสิ่งและองค์ประกอบ	องค์ประกอบเชิงโครงสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - บุคคลจะก่อในส่วนของการขยายโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณที่พักเป็นประจำทุกสัปดาห์ • ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ให กระเบื้อง ฯลฯ หรือคลุมให้มีมิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี • บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีมืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้โปร่งมากขึ้น ถ้าเป็นไม้ประดับในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ต้องคอยสังเกตว่าครันมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ • ใต้ทราฮอะเบเทในภาชนะที่มีน้ำขัง - ติดตั้งหลอดหรืออนอนในมุ้ง - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พัก <p>ทุก 1 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดพาหะนำโรคและแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ท้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยากำจัดแมลง ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังการรื้อถอน และฉีดพ่นยาให้แล้วเสร็จทันที 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

กันยายน 2554  (นายอานาจกระทำแทน/บริษัท เอเชีย เอ็น เทค โนโลยี จำกัด (มหาชน))

กันยายน 2554  (นายอานาจกระทำแทน/บริษัท เอเชีย เอ็น เทค โนโลยี จำกัด)



รับรองจำนวน.....18/58.....หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอเชีย เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>องค์กรที่ปรึกษาและผู้ประเมินมูลค่า</p>	<p>มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรคร้ายหรือโรคระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>พิจารณาปรับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่าง</p> <p>เข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างต่างที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>3) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงานและตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>5) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาสุขภาพไมยการที่ร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>6) ปฏิบัติตามข้อกำหนดค/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวทั้งใน ส่วนด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้าง - รบรกรทุกวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ 	<p>APD ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT</p>

กั้นชาน 2554  (นายวันดี นฤนาทไพศาล และนายวุฒิพงศ์ สฤณภูพิงษ์นาท)

ผู้ชำนาญการประจำแผนก/บริษัท เอเซียเนอโรตีค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กั้นชาน 2554  (นายธรรณกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปริ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

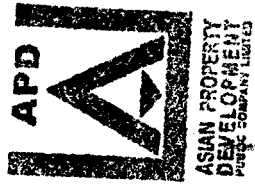
รับรองจำนวน.....19/58.....หน้า

 กั้นชาน 2554

 PRO-EN Technology, Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบของโครงการ (โดยภาพรวม)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ศูนย์สุขภาพ	การก่อสร้างอย่างไม่มีระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างตามประกาศกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องหลังคาให้เป็นระเบียบ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานการฯ จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>



กัญชาน 2554 

(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และนายวุฒิพงษ์ สฤทธิพันธ์)
ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัทเอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน.....20/58.....หน้า

กัญชาน 2554 

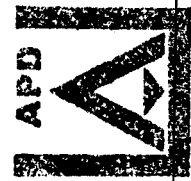
(นายธัญกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการสุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

วัตถุประสงค์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร และอาคารสำนักงาน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 694.33 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นคาบฟ้า 277.81 ตารางเมตร และอยู่ชั้นล่าง 416.52 ตารางเมตร และที่บริเวณชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้น 264.61 ตารางเมตร
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.0058 มก./ลบ.ม., NO ₂ เท่ากับ 0.0002 มก./ลบ.ม. และ TSP เท่ากับ 0.00001 มก./ลบ.ม. ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ คำนวณ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตัดกิ่งป่าเต็งเฒ่า "ห้ามตัดเครื่องขมชะชะชงกรอ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำจัดขยะให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 694.33 ตารางเมตร โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน และลดการแผ่รังสีของผู้อยู่และของหรือมลสารอื่นๆ จากยานพาหนะ 4) กำหนดให้ปลูกไม้ยืนต้นที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ
		<p>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของ โครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p>



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT Public Benefit Limited

รับรองจำนวน.....21/58.....หน้า



กัญญาพร อึ้งน้อย
(นางชัชชนกร จินตประเสริฐ)
PPS-EN
Consulting Co., Ltd.

กัญญาพร อึ้งน้อย
กัญญาพร อึ้งน้อย 2554

กัญญาพร อึ้งน้อย 2554

(นายวิวัฒน์ นฤนาทไพศาล และนายวุฒิพงษ์ สฤณภูพิงพานิช)
ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงโครงสร้าง	ผลกระทบเชิงลบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงลบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 เสี่ยงความถี่สะเทือน	ผลกระทบที่เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จะมีระดับเสียงและความถี่สะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความถี่สะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถป้องกันด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งจะช่วยให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลงไปด้วย	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรง ในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินไปสู่อื่นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าค่าการดำเนินงานจะใช้พื้นที่ที่ข้างเคียง ทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงมั่นคงของแผ่นดินไหวอยู่	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งวิธีการคำนวณต้องเป็นไปตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง หรือจัดทำโดยส่วนราชการ หรือมีบุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่กฎกระทรวงกำหนด	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2554

(Signature)

กุมภาพันธ์ 2554

(Signature)

รายนามจำนวน.....22/58.....หน้า

(นายธวัชชัย วัฒนศิริ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

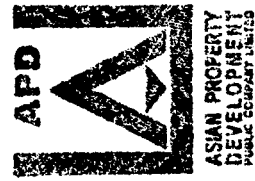
ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายวัชรินทร์ นฤนาทไพศาล และนายวุฒิพงษ์ สฤณภูมิพิงชาวาทย์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ สุขภาพอื่น ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินงานโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ไม่ดีเยี่ยม อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและความควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการประหยัดน้ำ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 4) นำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยใช้ระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน (รูปที่ 3)	- ตรวจสอบนิเทศอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีกรสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าค่าการดำเนินงานโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		



กัญชาน 2554

(Signature)

(นายวิรัตน์ ฤกษ์ไพศาล และนายวุฒิพงษ์ สฤทธิพิณธาวาทย์)

กัญชาน 2554

(Signature)

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

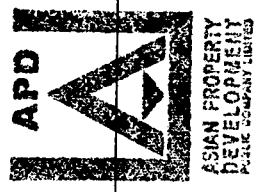
PRO-EN
INCORPORATED IN THAILAND

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....23/58.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรม (Project Name)	วัตถุประสงค์/รายละเอียดโครงการ (Project Description)	สถานะ/ความคืบหน้า (Status/Progress)	หน่วยงาน/ผู้รับผิดชอบ (Responsible Party)
<p>2. ทรัพย์สินของทางราชการ</p> <p>2.1 ทรัพย์สินของทางราชการ (ไม่และสัตว์ป่า)</p>	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารสำนักงาน เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือการค้าการอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรชีวภาพหายากประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก</p>	<p>ดูระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>	<p>โครงการจะบ่อน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีกระแสน้ำที่ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด</p>		



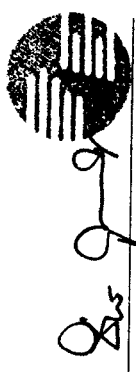
กุมภาพันธ์ 2554

(Signature)

(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และนายวุฒิพงษ์ สฤทธิพันธ์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทนบริษัท เอ็ดจัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

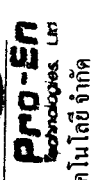
รับรองจำนวน.....24/58.....หน้า



กุมภาพันธ์ 2554

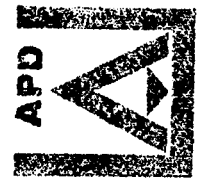
(นายชัชชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปริ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรของรัฐวิสาหกิจและ ภาคีต่าง ๆ	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม และระบบสิ่งแวดล้อมศึกษา	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมือง</p>	<p>การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทบ้านพักอาศัยไปเป็นอาคารชุดสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดินภายใน และภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p>
<p>3.2 การจราจร</p>	<p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 19 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 28 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) จะไม่ส่งผลให้ความหนาแน่นของปริมาณจราจรของถนน โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องมีการป้องกันและแก้ไขปัญหาการจราจรจากโครงการตลอดจนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากโครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 65 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนสุขุมวิท 61 (รูปที่ 6)</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเลี้ยวรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3) ติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรต่างๆ ตัวหนอนบริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่</p> <p>4) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p>



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน.....25/58.....หน้า

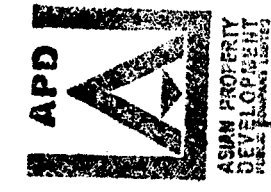
กุมภาพันธ์ 2554
 นายสุวิทย์ นฤนาท และนายวุฒิพงศ์ สดุษฎีพันธ์ (นายสุวิทย์ นฤนาท)
 ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอเชียเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554
 นายชัชชกร จินต์ประเสริฐ
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปส เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและองค์การ	องค์การรับผิดชอบ/ผู้เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>6) ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบนพื้นผิวถนนซอยชุมชนวิท 61 ตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางทางเลือก พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีเอกมัย ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลารุ่งสว่างและเย็น (ช่วง 07:00-09:00 น. และ 17:00-19:00 น.) ในกรณีที่ไม่มีที่จอดรถรับดำเนินการในช่วงเวลารุ่งสว่าง 	



กันยายน 2554

Asm. Kumbha

(นายถนิต นฤนาทไพศาล และนายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธ์)

ผู้มีอำนาจกระทำการ/บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน.....26/58.....หน้า



Pr. En

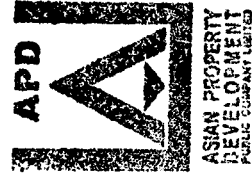
กันยายน 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงโครงสร้างและคุณภาพ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 102.85 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากสำนักงานประปาสาขาสุโขวิวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบนิเทศการอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องจักรกลสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์และขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในสำนักงานนิติบุคคลและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เป็นต้น</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อน้ำประปาของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและบิ่บสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>5) จัดให้มีมาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุก 6 เดือน โดยสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



กุมภาพันธ์ 2554

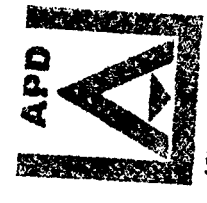
Mr. Anurak Jaisri
 (นายอานุกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน.....27/58.....หน้า

Mr. Anurak Jaisri
 (นายอานุกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ-สิ่งได้ครอบครอง ของคู่สัญญา	สถานะของสิ่งได้ครอบครอง (ที่ 1)	สถานะของสิ่งได้ครอบครอง (ที่ 2)	มาตรการคุ้มครอง คุณภาพสิ่งได้ครอบครอง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,003 kVA ซึ่ง ได้รับการบริการจากโรงไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สาขาบางกะปิ อย่างไรก็ดี เพื่อเป็นการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ทาง โครงการ ได้จัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน โดย จำแนกเป็นมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ และผู้พักอาศัยปฏิบัติ ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะเป็นผลกระทบใน ทางบวกของโครงการ	<p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>1) ภาระลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและภายในใช้วัสดุ ก่อสร้างที่ช่วยในในการอนุรักษ์พลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในชั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจัดให้มีพื้นที่ ว่างมากถึงร้อยละ 11.54 (ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สำหรับการใช้ที่ดินประเภท ย.10 กำหนดให้อาคารส่วนหนึ่งของพื้นที่ว่างต้องพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละสี่ โดยโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและ ตามแนวเขตที่ดิน รวมทั้งหมอบประมาณ 735.50 ตารางเมตร การ จัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน ซึ่ง จะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความ ร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก - ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการ ได้ออกแบบผนัง โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเท ความร้อนต่ำ (U-Value) ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่าน เข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็น การลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศ - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูด ซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลด ความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้ จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า 	<p>มาตรการคุ้มครอง คุณภาพสิ่งได้ครอบครอง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่าง เคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p>



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน.....28/58.....หน้า



Signature

กันยายน 2554

กันยายน 2554

(นายสันติ นฤนาทไพศาล และนายวุฒิพงษ์ สฤณภูพันธราวุธ)


ผู้มีอำนาจกระทำการของบริษัท เซ็เซ็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสันติ นฤนาทไพศาล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทค โนโลจีส์ (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ องค์อื่นๆ	ผลกระทบเชิงลบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ ส่วนของห้องบริการอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดด อ้ายได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งไว้ในส่วนของห้องพักอาศัย 2) กรมเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และ อนุรักษ์อุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม <ul style="list-style-type: none"> - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับ แสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า สำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการ เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และ ลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และ หมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติ หรือไม่ - ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 	<p>-</p>

กันยายน 2554  (นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายวุฒิพงศ์ สฤณีพันธ์) ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2554  (นายชัชวาล จินต์ประเสริฐ) ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
 กันยายน 2554  (นายชัชวาล จินต์ประเสริฐ) ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>คำที่ประกอบทางอิเล็กทรอนิกส์ ข้อ ๕ (๓)</p>	<p>คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)</p>	<p>APD ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC LIMITED</p>	<p>ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตาม ข้อกำหนดอาคารที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</p> <p>3) อนุรักษ์แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้เลือกใช้ หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคที่ฟลูออโรสเซนค์ เป็นต้น โดยเลือกใช้ หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความ จำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - เลือกใช้โคมไฟภายในห้องพักหรือบริเวณที่ควรใช้จะเลือกใช้ โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้อง ใช้หลอดไฟฟิวต์ดสูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี <p>4) อนุรักษ์น้ำให้มีประสิทธิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยนำน้ำทิ้งกลับมา รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ <p>■ มาตรการด้านอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เข้าของโครงการฯ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 	<p>-</p>

รับรองจำนวน.....30/58.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554

(Signature)

(นายวสันต์ นฤนาท ไต่ศาล และนายวุฒิพงศ์ สฤณภูพิณธาวาทย)

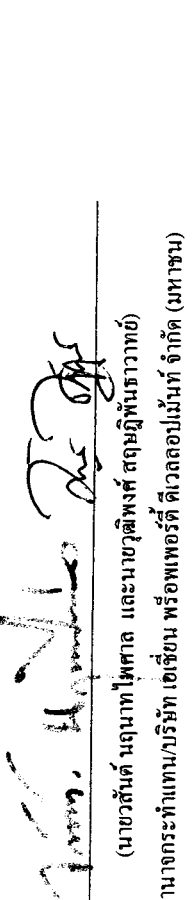
ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2554

(Signature)

(นายชินนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงวิศวกรรมและ ข้อกำหนด	ขอรายละเอียดเชิงเทคนิค	มาตรการป้องกันและแก้ไขกรณีเกิดข้อผิดพลาด	มาตรการลดผลกระทบของ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)</p>	<p>APD ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<ul style="list-style-type: none"> - คิดตั้งค่าบานหรือตู้ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบของอย่างประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อม - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตกผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้ครวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นตลอดระยะเวลาฟอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ 	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

รับรองจำนวน.....31/58.....หน้า



Signature

(นายชินยศ จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2554

Signature

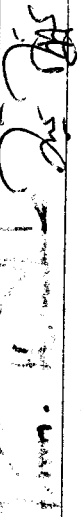
(นายวิวัฒน์ พิศาล และนายวุฒิพงษ์ สฤณวิพันธาวาทย์)


ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัทไอเอชเอ็น พีริอเพอรัล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

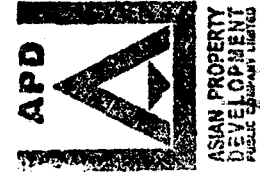
กันยายน 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงปริมาณและคุณภาพ	ผลกระทบเชิงบวกที่มีต่อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขต่อระบบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	-	<p>2) มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรฟั้น สระผสม หรือ โทนมณฑ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจากคนมาใช้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ <p>3) มาตรการด้านอนุรักษ์ดินอื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน 	-
1.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระะดำเนินการของ โครงการทั้งหมด ประมาณ 1.51 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบทต่อประสิทธิภาพ การเก็บขนมูลฝอยของเขตพัฒนาแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ถ้าโครงการ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้ เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้</p>	<p>1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีสปีด มิติขนาด 0.15 ลบ.ม. (150 ลิตร) จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก มูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพัก มูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้ง ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่จัดไว้ให้ (รูปที่ 7)</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุรวมเท่ากับ 13.5 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 8 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>3) จัดให้มีร่องระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำดังกล่าว ความสะอาดก่อนที่จะระบายออก</p>	<p>- ตรวจสอบนิเทศบุคคลอาคารชุด ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

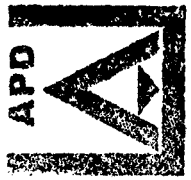
กั้นยายน 2554  (นายสันต นฤนาทไพศาล และนายวุฒิพงษ์ สฤทธิพันธ์) (นายชันนการ จินต์ประเสริฐ)

กั้นยายน 2554  (นายชันนการ จินต์ประเสริฐ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งมอบและ คุณภาพ	ข้อกำหนดเชิงปริมาณ/เชิงคุณภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>		<p>4) กำจัดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น หลังจากนั้นวางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p> <p>5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะอาดเรียบร้อย</p> <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการ ได้จัดไว้ให้</p> <p>8) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้าร่วมการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ</p>	



ASIAH PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2554

(Signature)

(นายวิสันต์ นฤนาทไพศาล และนายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธ์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอเชียเอ็น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน.....33/58.....หน้า



(Signature)

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ อาคาร	ของระบบที่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด	มาตรการป้องกันและฟื้นฟูผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 82.28 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อตกไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อกรอง (Septic Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) และบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ออกแบบให้สามารถรับอัตรา การไหลของน้ำเสียได้สูงสุดขณะประมาณ 85 ลบ.ม./วัน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญควบคุมระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้น้ำบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนี ต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3) ประสานงานให้รอดูผลปฏิบัติงานของสำนักงานเขตวัฒนา เข้าดูบ่อบำบัด ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4) ตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาบ่อบำบัดไขมัน ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน</p>	<p>- ตรวจสอบนิเทศกลไกอาคารชุดให้ ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่าง เคร่งครัด</p> <p>- ตรวจสอบวัดความเป็นกรด-ด่าง ปี wise สารแขวนลอย ซัลไฟด์ สารที่ละลาย ได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและ ไขมัน และทีเคเอ็น โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ ท้าการตรวจวัด 3 จุด (รูปที่ ๑)</p> <p>1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ จำนวน 1 จุด</p> <p>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบฯ จำนวน 1 จุด</p> <p>3) บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกต่อสาธารณะ จำนวน 1 จุด</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อ ดักไขมันทุกสัปดาห์ถ้ามีปริมาณมาก ให้ดีกออก</p> <p>- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถังตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบลอก</p>	



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ก้นขายน 2554

Am. Hanyu

(นางวันันต์ นฤนาท ไทศาล และนายวุฒิพงษ์ ศฤษณัฐพิฒนาทนต์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอเชีย เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ก้นขายน 2554

Sue Qu...

(นายชัชชนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

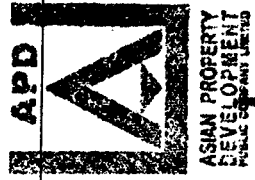


PRO-EM

รับรองจำนวน.....34/58.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Mambole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>7) กำหนดความถี่ในการดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยบรรจุในถุงพลาสติกและมีฝาปิดให้แน่น และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่บ้านพักอาศัยไปเป็นพื้นที่ที่ก่อสร้างที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบท่อน้ำฝน เพื่อท่อน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกเพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1) จัดให้มีการท่อน้ำสำหรับเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่มีฝนตกหนักและมีปริมาณน้ำฝนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตรากระแสน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ น้ำส่วนที่เกินกว่าอัตรากระแสน้ำ จะถูกหน่วงไว้ภายในท่อระบายน้ำโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 25.1 ลบ.ม.</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อบำบัดน้ำ และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอและครั้ง</p> <p>3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Mambole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ</p> <p>4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p>



กัญชาน 2554

Am. Hanchan

(นายชันทน นฤนาทไพศาล และนายวุฒิพงศ์ สฤณวิพันธาวาทย์)



รับรองจำนวน.....35/58.....หน้า

กัญชาน 2554

(นายชันทน นฤนาทไพศาล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ขอความเห็นชอบ/อนุมัติ	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อีวีอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้ที่อาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แสงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/เหตุฉุกเฉิน เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกาน้ำไฟฟ้า</p>	<p>นทการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบนิเทศอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p>



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน.....36/58.....หน้า

Am. Kamla De Jit

กันยายน 2554

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายวุฒิพงษ์ สฤณวิพันธาวาทย์)
ผู้อำนวยการระบบบริษัท โอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

S. J. J.

กันยายน 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

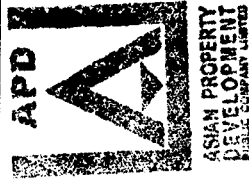
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



APD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของข้อเสนอและเงื่อนไข	รายละเอียดของสิ่งที่ต้องทำ	รายการประกอบและค่าใช้จ่ายกรณีมีข้อตกลง	มาตรการคุ้มครองผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น
<p>3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>6) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการคิดเฉพาะเขตที่ดิน ขนาดพื้นที่รวม 126 ตารางเมตร ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (503 คน) จะมีอัตรา 0.25 ตารางเมตร/คน หรือประมาณ 0.5 x 0.5 เมตรต่อคน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับตามเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตารางเมตร/คน พบว่า พื้นที่รวมพลของโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (รูปที่ 9)</p> <p>7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว ติดตั้งที่บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	



Asst. Mgr. Srisakdi Srisakdi

กันยายน 2554

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายวุฒิพงษ์ สฤณภูพิณธาวาพท์)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัทไอเอซีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน.....37/58.....หน้า



Srisakdi Srisakdi

กันยายน 2554

PRO-EN
Technology, Ltd


(นายชันยกร จินต์ประเสริฐ)

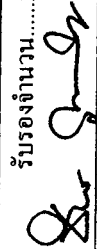
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสังคมและสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการลดผลกระทบเบื้องต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าชุมชน			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทั้งด้านบวกและด้านลบ ดังนั้นโครงการต้องมีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงาน	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบอบของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น แต่เนื่องจากโครงการจัดให้เป็น APJ ที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้ที่อาศัยเช่นกัน ภายใต้งานโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขทั่วโลก สุขภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่เพื่อนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขของรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบการสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2554


 (นายฮันเล่ ดินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


 (นายฮันเล่ ดินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


 Pro-EN Technology Ltd.

รับรองจำนวน.....38/58.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ สังคมต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทำสีและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 735.50 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (503 คน) ประมาณ 1.46 : 1 โดยเป็นไม้ยืนต้นที่บริเวณชั้นล่างเท่ากับ 680 ตารางเมตร (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 13) 2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน 3) ดูแลรักษาและบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในห้วงวงอยู่เสมอ พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก 4) เลือกใช้กระจกชนิดตัดแสงในส่วนของผนังอาคาร เพื่อไม่ให้เกิดการสะท้อนแสงไปยังบ้านพักบริเวณโดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
4.4 การรบกวนสิ่งแวดล้อม	เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการจะเป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า และสำนักงาน ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดมลพิษแสงในบางช่วงเวลา มีได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีมาตรการลดแสงความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในระยะ 100 ม. ในกรณีที่สูงขึ้นได้ที่เกิดจากการดำเนินการ โดยมีการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งมาตรการลดแสงความเสียหาย ได้แก่ จัดหาเครื่องอุปตา เป็นต้น 	-

รับรองจำนวน.....39/58.....หน้า



Signature

กันยายน 2554

Pro-En
Technologies

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Signature

กันยายน 2554

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายวุฒิพงศ์ สฤทธิพนชวาทย์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงปริมาณและคุณภาพ	สถานการณ์ปัจจุบันที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การรบกวนทางทัศนียภาพ</p> <p>เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวตามแนววงของที่ดิน โดยตัวอาคารจะได้รับการจัดวางในแนวตะวันออก-ตะวันตก ประกอบด้วยอาคาร 1 หลัง สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความสูงจากพื้นถนนถึงพื้นชั้นคาถาที่ 22.95 ม. ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน โดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะ 3.02-12.62 ม. นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวก และช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม</p> <p>2) จัดให้มีมาตรการลดความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในระยะ 100 ม. ในกรณีที่เกิดเหตุจนได้เกิดจากการดำเนินโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งมาตรการลดความเสียหาย ได้แก่ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น</p>	<p>ในกรณีที่อาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวน หรือกีดขวางแนวรับสัญญาณ โทรทัศน์ของผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเป็นขั้นตอนดังนี้</p> <p>1) มาตรการทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีช่องทางรับร่องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร่องเรียนปัญหาที่เกิจากกรดำเนินการดำเนินการของโครงการ เช่น ที่สำนักงานนิติบุคคล - มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อ รายละเอียดร่องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานชำนัญพิเศษและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p>
<p>4.6 การรบกวนทางเสียง</p> <p>เมื่อโครงการสร้างเสร็จ อาจจะมีผลกระทบต่อการสะท้อนของคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์หรือ บดบังสัญญาณ โทรทัศน์ โดยจะเกิดขึ้นกับบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ทำให้รับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ไม่ชัดเจน</p>	<p>เมื่อโครงการสร้างเสร็จ อาจจะมีผลกระทบต่อการสะท้อนของคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์หรือ บดบังสัญญาณ โทรทัศน์ โดยจะเกิดขึ้นกับบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ทำให้รับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ไม่ชัดเจน</p>	<p>เมื่อโครงการสร้างเสร็จ อาจจะมีผลกระทบต่อการสะท้อนของคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์หรือ บดบังสัญญาณ โทรทัศน์ โดยจะเกิดขึ้นกับบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ทำให้รับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ไม่ชัดเจน</p>	<p>เมื่อโครงการสร้างเสร็จ อาจจะมีผลกระทบต่อการสะท้อนของคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์หรือ บดบังสัญญาณ โทรทัศน์ โดยจะเกิดขึ้นกับบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ทำให้รับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ไม่ชัดเจน</p>

รับรองจำนวน.....40/58.....หน้า

[Signature]



กันยายน 2554

(นายชัชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2554

[Signature]

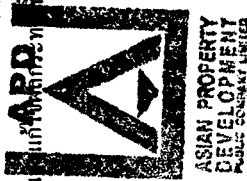
(นายสันต์ นฤนาท ไพศาล และนายวุฒิพงศ์ ศฤงษิ์พันธ์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอเชียเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงปริมาณและคุณภาพ	ผลกระทบเชิงบวกต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	มาตรการป้องกันผลกระทบเชิงลบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพเชิงบวก
<p>4.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อมวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)</p>		<p>2) มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีกรณีเกิดปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ - กำหนดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้แก่บุคคลภายนอก โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างและภายในสำนักงานภายในช่วงก่อสร้างและบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการในช่วงดำเนินการ - ตรวจสอบและปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวจะอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขจนกว่าจะสามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 	

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด



กันยายน 2554

(Signature)

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายวุฒิพงษ์ สฤณภูพิณธาวาทย)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน.....41/58.....หน้า



(Signature)

กันยายน 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

PRO-EN
 Technology, Ltd.

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการสุภูมิวิที 61 คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ประเภทการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ชนิดการวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 	ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด และที่โรงเรียนอนุบาลวัดธาตุทอง 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. เสียงความถี่ต่อเนื่อง	<ul style="list-style-type: none"> Leq 24, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, L₉₀ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) 	ตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด และที่โรงเรียนอนุบาลวัดธาตุทอง 1 จุด ส่วนความถี่ต่อเนื่องที่อนุบาลวัดธาตุทอง 1 จุด ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. ทรัพยากรดิน	คั้งกันดิน	ตรวจสอบสภาพผิวกันดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....42/58.....หน้า



(Signature)

กันยายน 2554

PRO-EN
Engineering Ltd

(นายชันนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2554

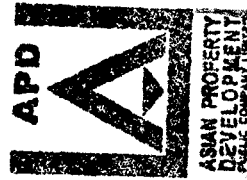
(Signature)

(นายสันต์ นฤนาท และนายวุฒิพงศ์ ศฤงษิ์พนธาวาฬ)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

จุดประสงค์ของมาตรการและองค์ประกอบ	ดัชนีชี้วัด	จุดที่ต้องเฝ้าระวัง/จัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) 	บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกจากระบบบำบัดน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยรวม	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุการณ์เกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง



กนกน. สมบูรณ์ ธีระ ธีระ

กันยายน 2554

(นายสันต์ นฤนาท ไพศาล และนายพิพงศ์ สมฤทธิพิณธาวาทย) ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2554


(นายชันนกร จินต์ประเสริฐ) Pro-En

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....43/58.....หน้า

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการสุขุมวิท 61 คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมที่ควบคุม	วิธีที่วางไว้	จุดที่มีความเสี่ยงต่อการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องเก็บมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องเก็บมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การบำบัดน้ำเสีย	 <p>• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN)</p>	<p>สถานีตรวจวัดจำนวน 3 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียจากระบบ จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบฯ จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ จำนวน 1 จุด 	<p>• เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ตัดออก ตรวจสอบเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบลอก 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....44/58.....หน้า



Signature

กันยายน 2554

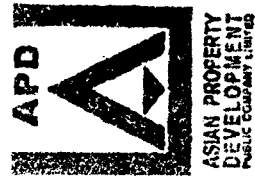
(นายวิวัฒน์ นฤนาทไพศาล และนายวิพงษ์ สฤณภูพิงพานิช)
ผู้มีอำนาจกระทำแทนบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด (มหาชน) (PTEC)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงกลยุทธ์และตัวชี้วัด	ดัชนีชี้วัด	จุดแข็งของวิสาหกิจ	ความแข็งแกร่งของ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระดมทุนและป้องกันตัว	รอยรั่วหรือรอยแตกของระบบน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กัญชาน 2554

(Signature)

(นายวสันต์ ฤทธิพิทักษ์ สฤทธิพิทักษ์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทนบริษัทเพื่อเซ็น หรือเพอร์ซันที่เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

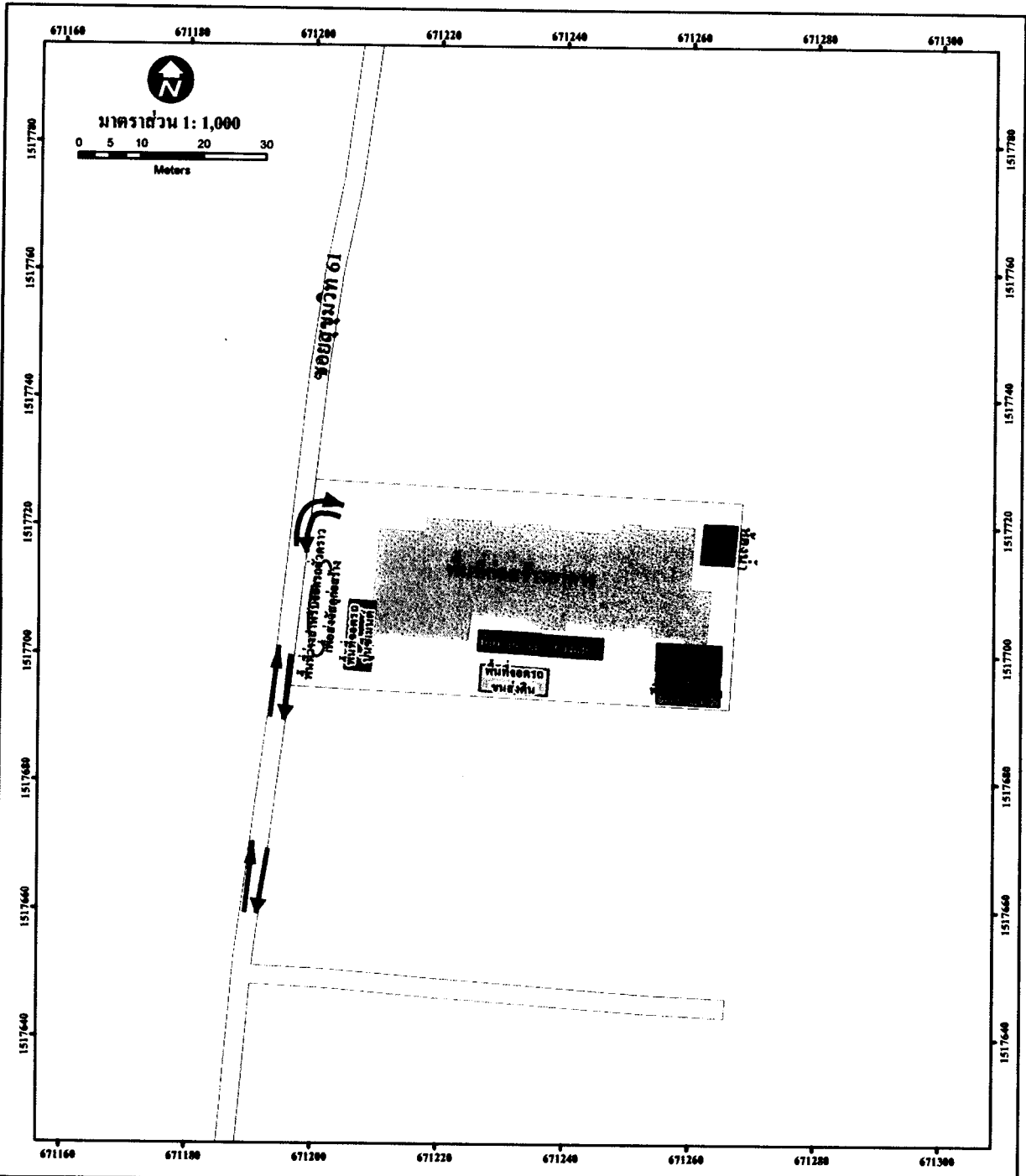
รับรองจำนวน.....45/58.....หน้า



(Signature)

(นายชินนกร จินต์ประเสริฐทรัพย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร พร็อพเพอร์ตี้ เทคโนโลยี จำกัด



สัญลักษณ์

- เส้นทางจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ
- เส้นทางจราจรทุกออกนอกพื้นที่โครงการ
- พื้นที่อาคารปูนฉาบผนัง
- พื้นที่งานฝ้า
- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- พื้นที่โครงการ
- ห้องน้ำ
- กองดิน
- พื้นที่กองวัสดุ
- พื้นที่ควมริบการ
- เส้นทางถนนทอม
- พื้นที่อาคารคนส่งคืน
- พื้นที่ว่างสำหรับอาคารชั่วคราวเพื่อส่งวัสดุก่อสร้าง



รูปที่ 1 แผนผังที่ก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2554

[Signature]
 (นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายวุฒิพงษ์ ตฤณภูมินชาวาหะ)
 ผู้อำนวยการท่าอากาศยาน บริษัท เอเชียแอร์พอร์ต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

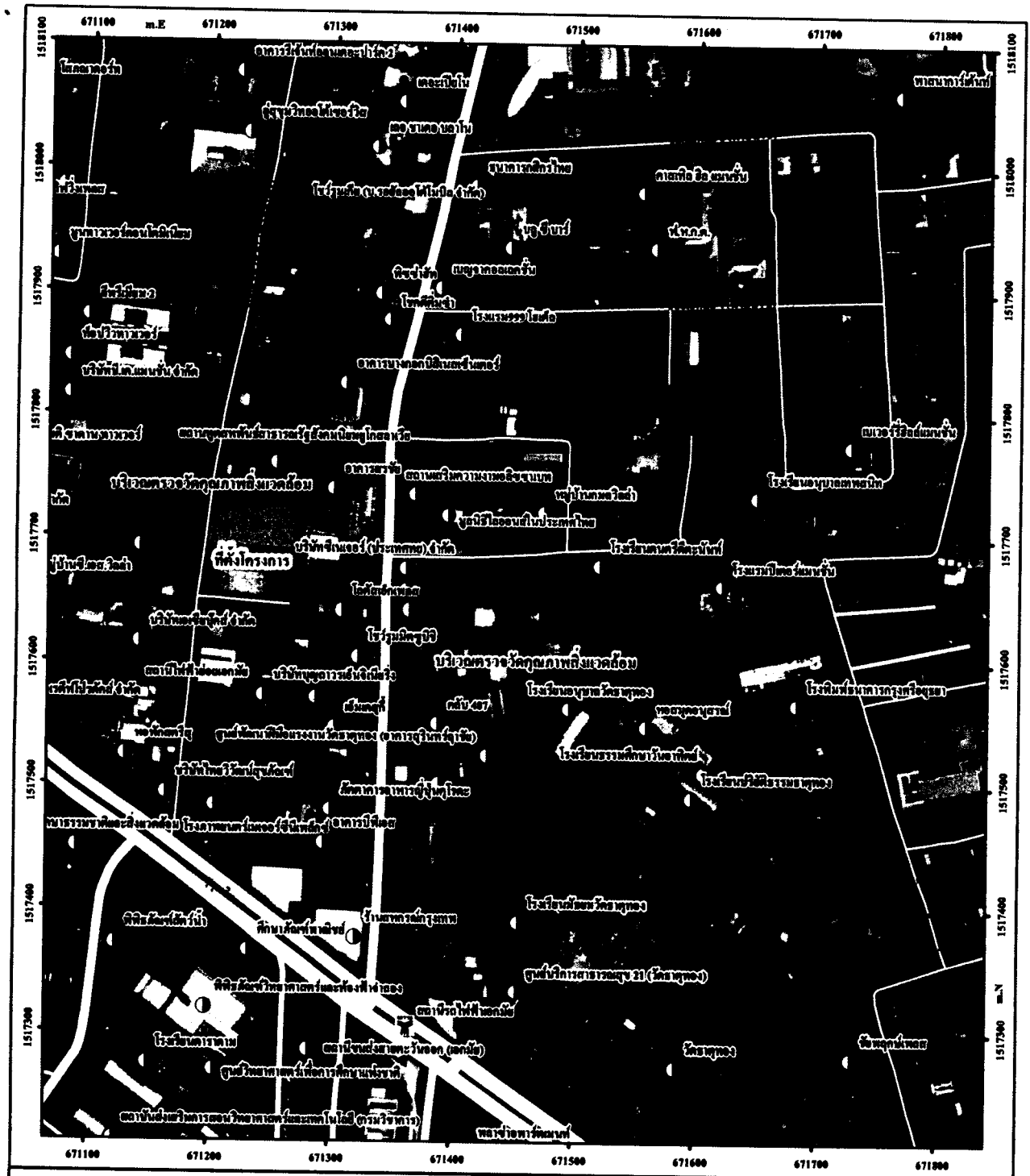
กันยายน 2554

[Signature]
 (นายชินกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี



Pro-En Technology, Ltd.

รับรองจำนวน.....46/58.....หน้า



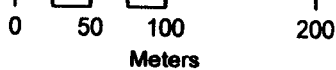
สัญลักษณ์

- สถานที่ต่าง ๆ บริเวณโครงการ
- ▲ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียง จุดที่ 1
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียง จุดที่ 2
- 🚉 สถานีรถไฟฟ้า BTS

บริเวณที่ตั้งโครงการ



มาตราส่วน 1:5,000



ที่มา: ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH, 2008

รูปที่ 7 ตำแหน่งตรวจวัดระดับเสียง และคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

กันยายน 2554

(นายสันต์ นฤนาทโทกุล และนายวุฒิพงศ์ สดุมภูทินรวิฑูรย์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2554

(นายธันชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด Pro-En Technology Ltd

รับรองจำนวน.....47/58.....หน้า





REVISION

NO.	DESCRIPTION

PROJECT: โครงการคอนโดมิเนียม 3 ชั้น อาคารพาณิชย์ (3 ชั้น) 100% ที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

SITE: 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER: บริษัท อีสัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

DESIGNER: บริษัท อีสัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

DATE: 10/10/2554

SCALE: 1:100



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

DRAWN: [Signature]

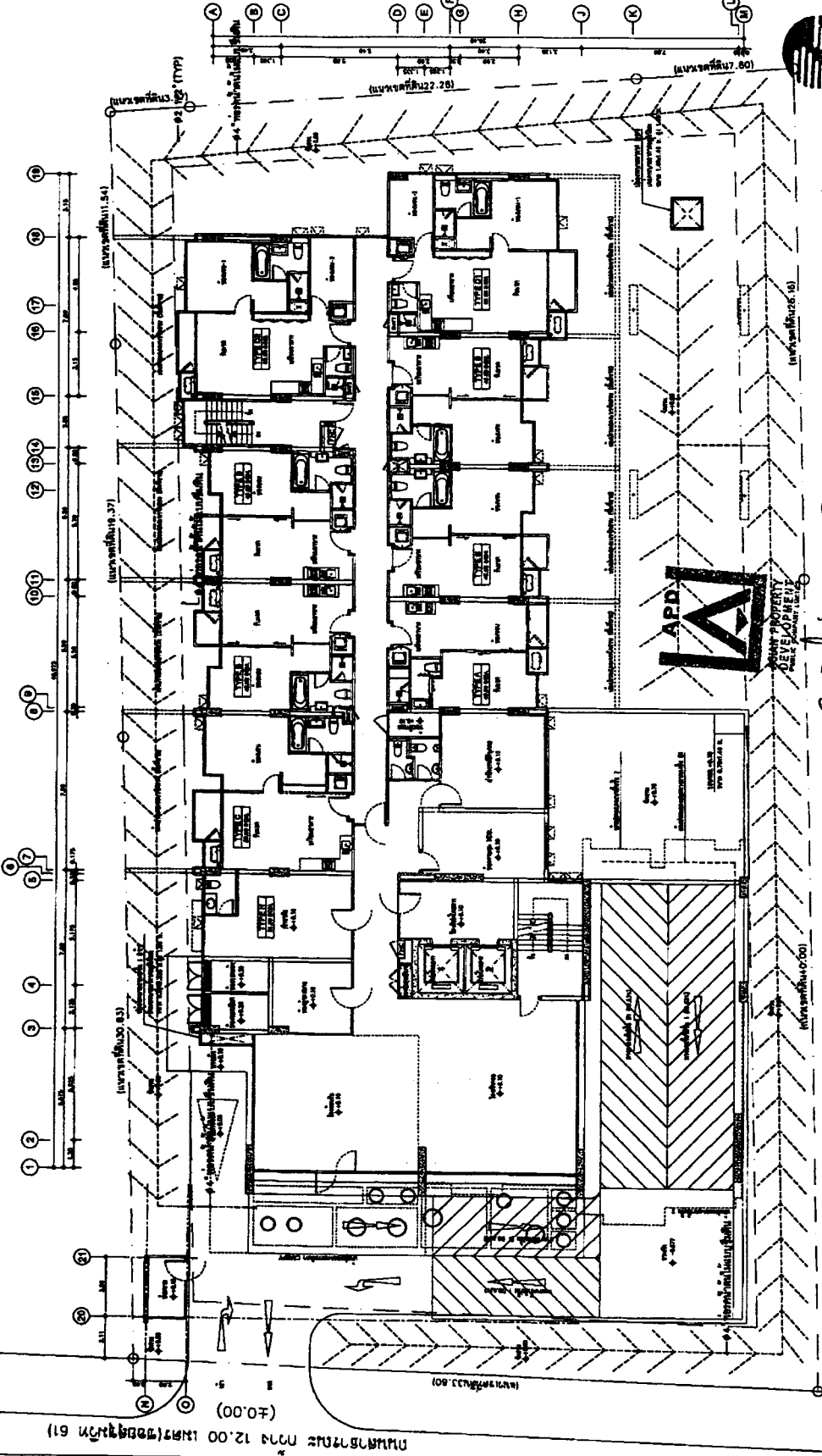
TITLE: แผนผังอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น อาคารพาณิชย์ (3 ชั้น) 100% ที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

SCALE: 1:100

DATE: 10/10/2554

SET NUMBER: 100/100

SMP-08 10



กษัตริย์ 2554
 (นายสมชาย ใจดี) (นายสมชาย ใจดี) (นายสมชาย ใจดี)
 ผู้ชำนาญการด้านสถาปัตย์โยธา
 ผู้ชำนาญการด้านสถาปัตย์โยธา

APD ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

กษัตริย์ 2554
 (นายสมชาย ใจดี) (นายสมชาย ใจดี) (นายสมชาย ใจดี)
 ผู้ชำนาญการด้านสถาปัตย์โยธา
 ผู้ชำนาญการด้านสถาปัตย์โยธา

APD ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

กษัตริย์ 2554
 (นายสมชาย ใจดี) (นายสมชาย ใจดี) (นายสมชาย ใจดี)
 ผู้ชำนาญการด้านสถาปัตย์โยธา
 ผู้ชำนาญการด้านสถาปัตย์โยธา

APD ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

พื้นที่ (ตร.ม.)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
รวมพื้นที่																		

กษัตริย์ 2554
 (นายสมชาย ใจดี) (นายสมชาย ใจดี) (นายสมชาย ใจดี)
 ผู้ชำนาญการด้านสถาปัตย์โยธา
 ผู้ชำนาญการด้านสถาปัตย์โยธา

APD ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

รูปที่ 3 แผนผังอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น อาคารพาณิชย์ (3 ชั้น) 100% ที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

รูปของบ้าน.....4858.....หน้า



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
 1111 1111

REVISION

PROPERTY: The Asian Mall and its surrounding area of 10.5 acres in the vicinity of the site.

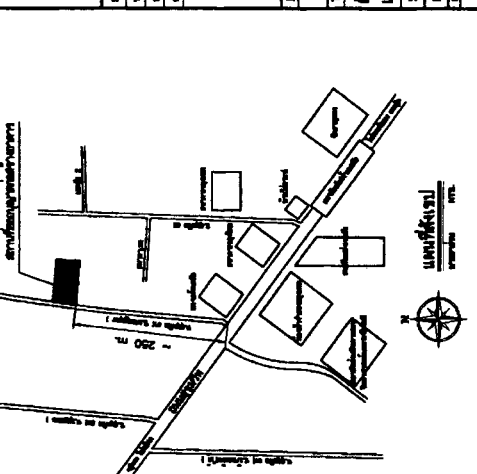
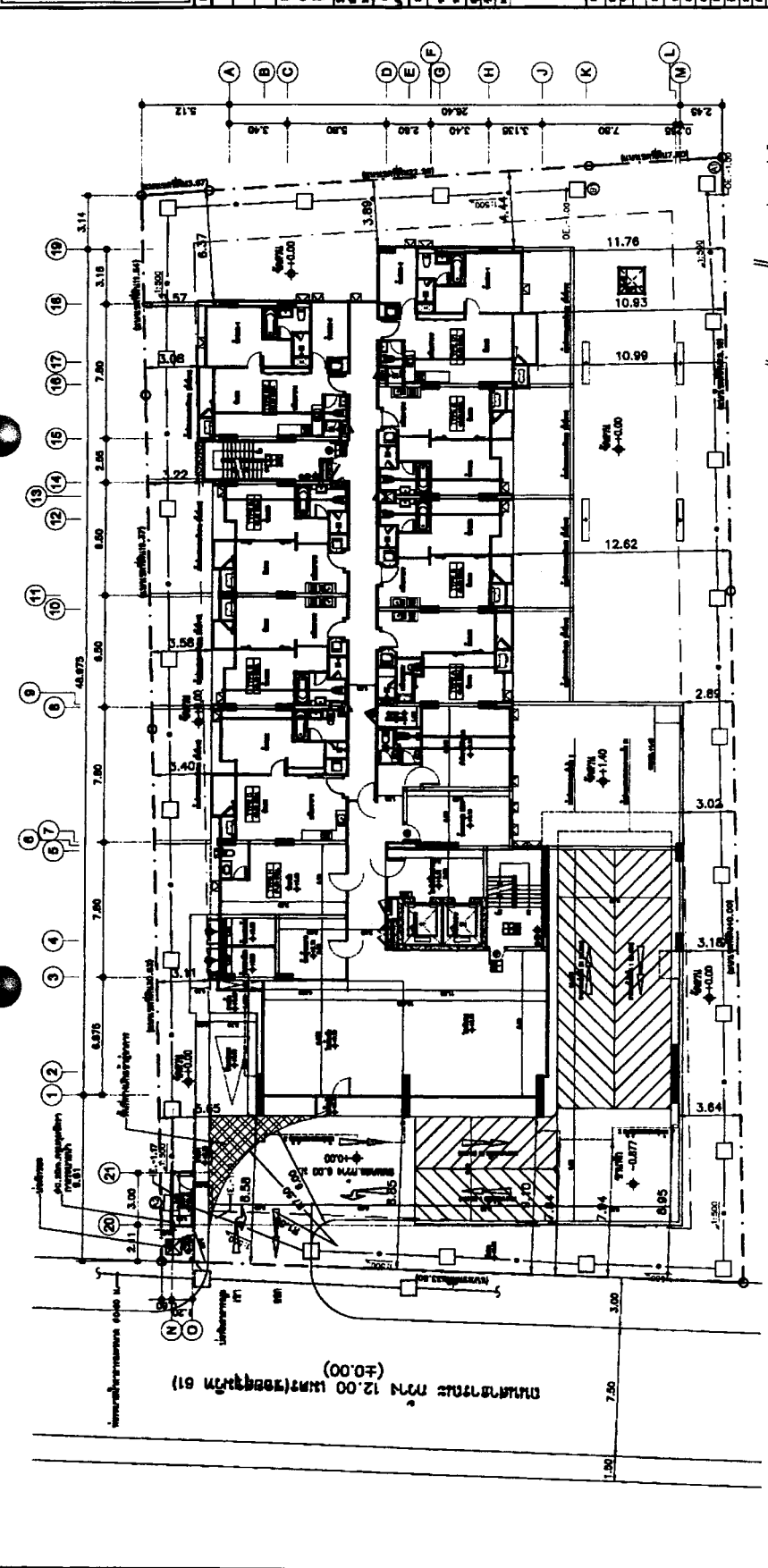
SITE: Located on the site of the former site.

OWNER: The Asian Mall and its surrounding area of 10.5 acres in the vicinity of the site.

DESIGNER: APD

DATE: 11/11/11

SCALE: 1:100



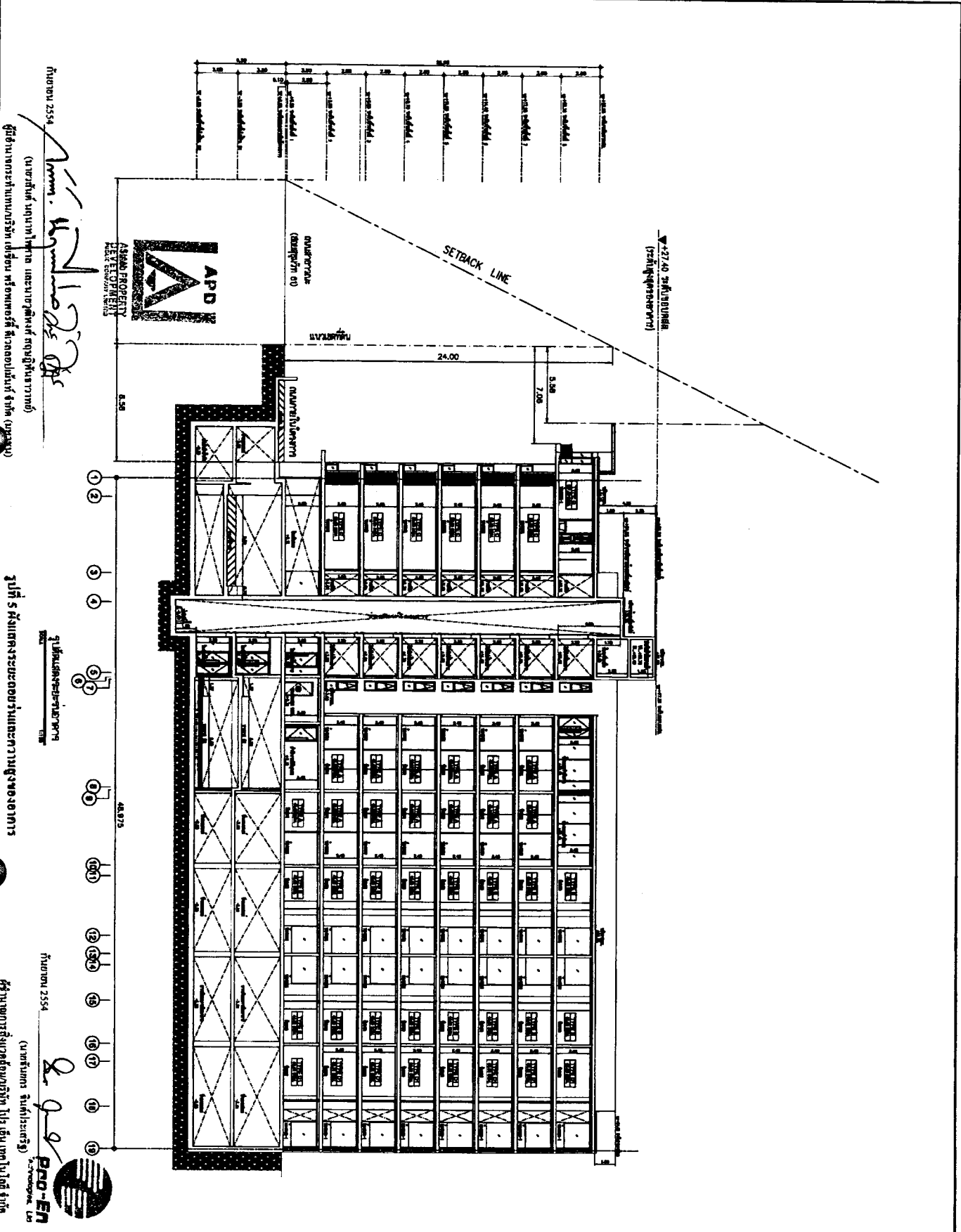
APD
 (นายสมชาย จันทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ ไปรษณีย์เทคโนโลยี จำกัด



กันยายน 2554

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

สถาปนิก	รศ.ดร.ดร.
วิศวกร	รศ.ดร.ดร.
สถาปนิก	รศ.ดร.ดร.
สถาปนิก	รศ.ดร.ดร.

กันยายน 2554
 (นายสมชาย จันทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ ไปรษณีย์เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)



 APD ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT	
REVISION No. Description Date	
PROJECT: The above shown is preliminary and shall be subject to the final design.	
SITE: Located in Bangkok, Thailand.	
OWNER:	
DESIGNER:	
DATE: 2554	
SCALE:	
TITLE:	
DRAWN:	
 PASS PROJECT ARCHITECTURAL SERVICE	
ARCHITECT:	
DATE: 2554	
SCALE:	
TITLE:	
DRAWN:	

2554
 (Signature)
 2554

2554
 (Signature)
 2554

2554
 (Signature)
 2554

2554
 (Signature)
 2554



เดือน 2554

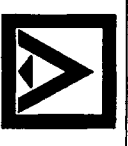
(นายวิชาญ นฤนาทพิลา และนายวุฒิศักดิ์ ตฤณทิษารัตน์)
ผู้ดำเนินการทำแบบพิมพ์ที่ต่อเติม หรือขยายที่ อาคาร 6 ชั้น (อาคาร)

[Signature]

เดือน 2554

(นายบุญธรรม ชูมิตรเจริญ)
ผู้ดำเนินการรับแจ้งต่อเติมหรือที่ เป็น อาคาร 6 ชั้น

[Signature]



ASIN PROPERTY DEVELOPMENT
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-562-1111 โทรสาร 02-562-1111
เว็บไซต์ www.asinproperty.com

REVISION

PROJECT: The above named is prepared for use by the holder of the (check item)

NOTE: Any change or variation to the original drawing shall be made by a written instruction from the client or the architect. The architect is not responsible for the construction of the work.

DATE: 12/12/54

SCALE: 1:100

PROJECT NO: 111/111

DATE: 12/12/54

SCALE: 1:100

PROJECT NO: 111/111

DATE: 12/12/54

SCALE: 1:100

PROJECT NO: 111/111

DATE: 12/12/54

SCALE: 1:100

PROJECT NO: 111/111

DATE: 12/12/54

SCALE: 1:100

PROJECT NO: 111/111

DATE: 12/12/54

SCALE: 1:100

PROJECT NO: 111/111

DATE: 12/12/54

SCALE: 1:100

PROJECT NO: 111/111

DATE: 12/12/54

SCALE: 1:100

PROJECT NO: 111/111

DATE: 12/12/54

SCALE: 1:100

PROJECT NO: 111/111

DATE: 12/12/54

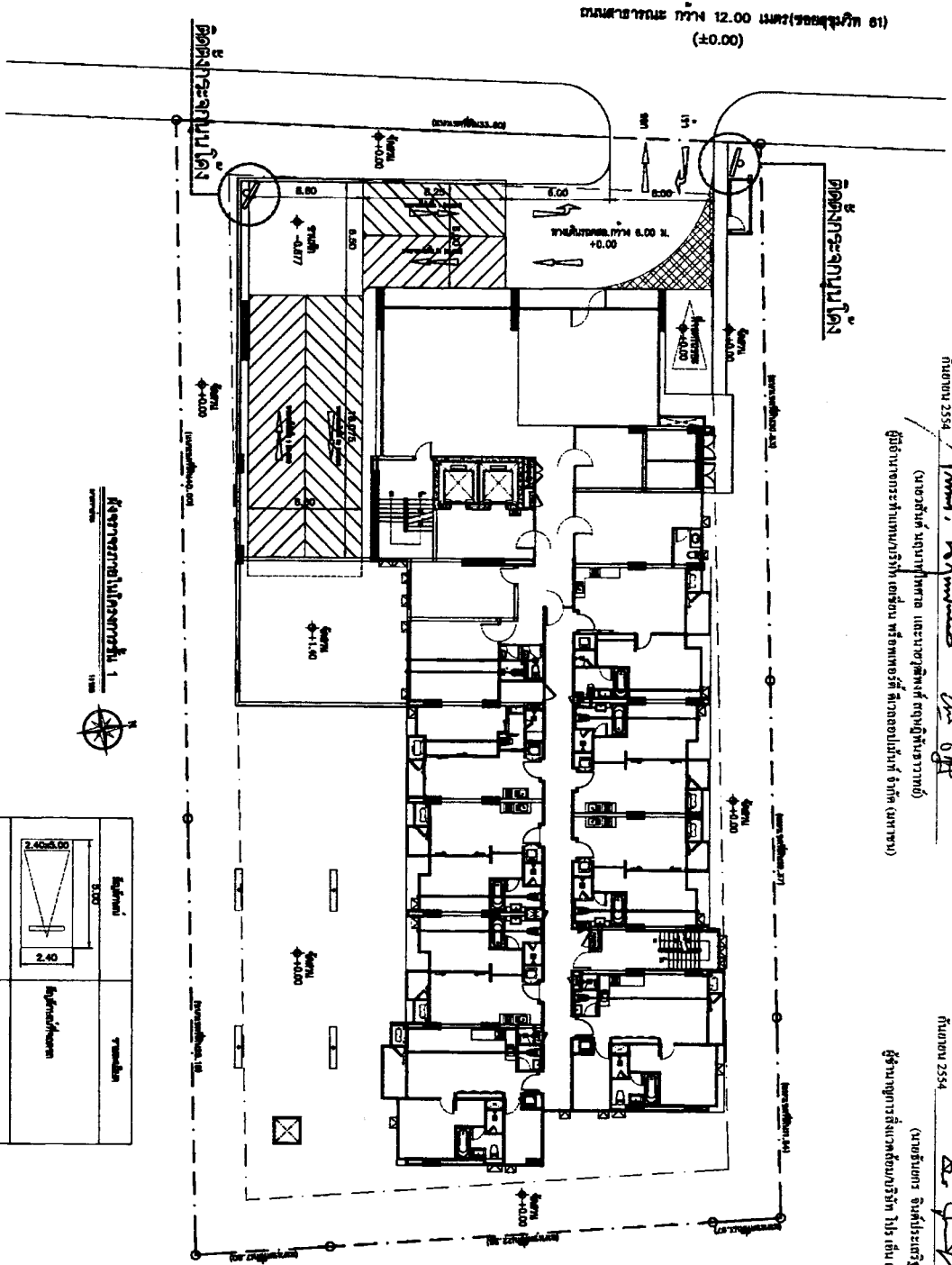
SCALE: 1:100

PROJECT NO: 111/111

DATE: 12/12/54

SCALE: 1:100

PROJECT NO: 111/111

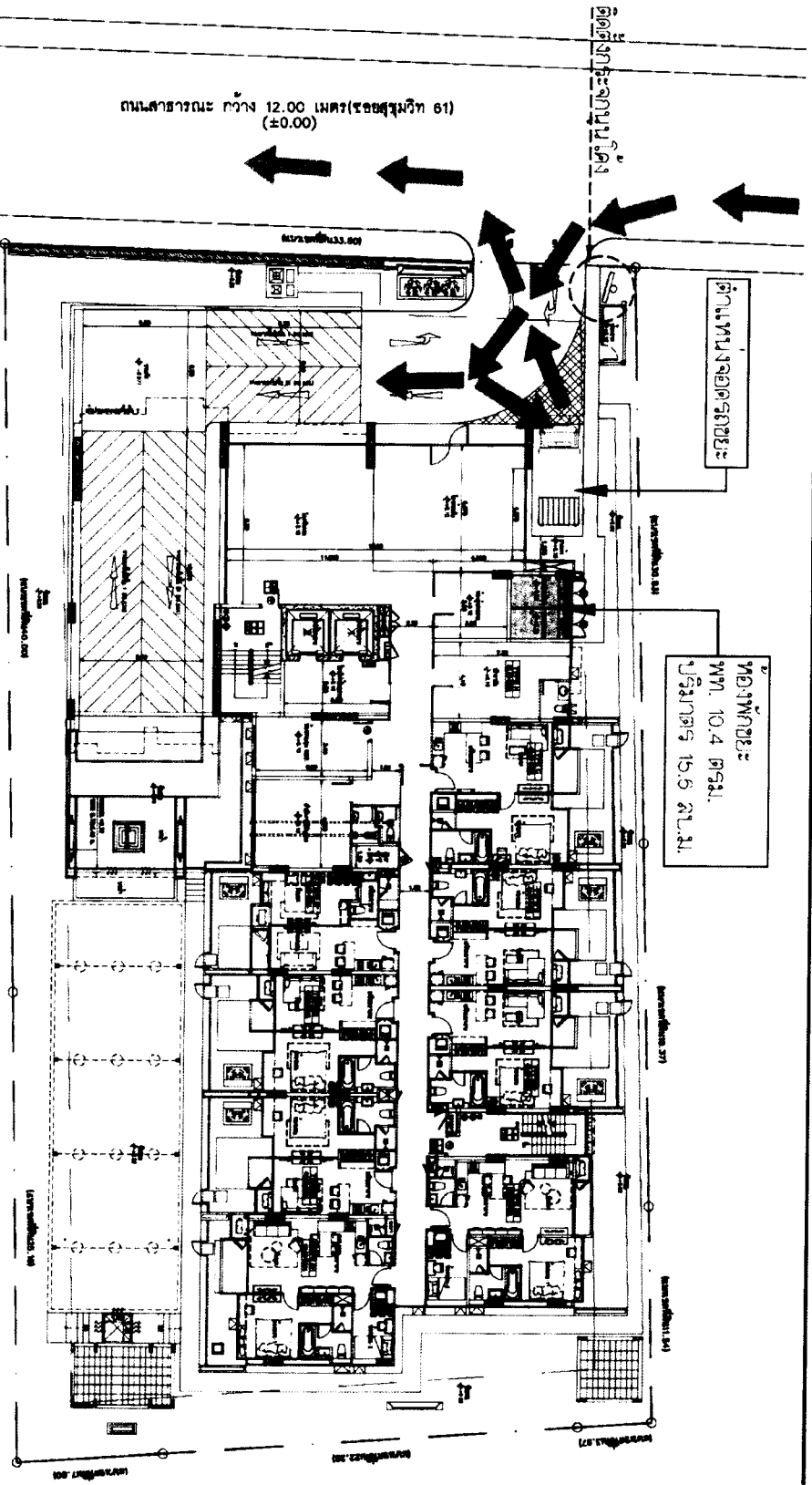


รายละเอียดโครงสร้างที่ 1
1:100

รูปถ่าย	ขนาด	รายละเอียด
	3.00x3.00	รูปถ่าย
	2.40	รูปถ่าย
		รูปถ่าย
		รูปถ่าย

รูปที่ 6 วัสดุและระบบอาคารโครงสร้าง

ผู้จัดทำแบบ.....S1/S8.....หน้า 1



ทิศทางจราจรโดยรอบ

ห้องพักขยะ
พท. 10.4 ตร.ม.
ปริมาตร 15.6 ลบ.ม.

ขนาดอาคารรวม 12.00 เมตร (รวมพื้นที่ 61) (+0.00)



แผนผังทางเดินรถลักษณะ ปริมาณขยะ และตำแหน่งติดตั้งถังขยะ

1 : 250

เดือน 2554

นาย. *[Signature]*
(นายศักดิ์ นฤนาท วัฒนกิจ และนายสุวิมลศักดิ์ สมภูริธรรม)

ผู้ดำเนินการพัฒนาบริษัท ชีวชน หรือพอที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

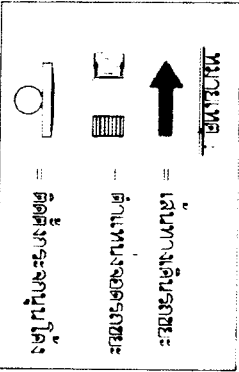
เดือน 2554

นางสาว *[Signature]*
(นางอรุณรุ่ง ชุมทรัพย์)

ผู้รับบริการที่ปรึกษาของโครงการและดำเนินการเกี่ยวกับขุม



ASB PROPERTY DEVELOPMENT



ASB PROPERTY DEVELOPMENT 11/11 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10910 โทร. 02-026-1111	
REVISION	
PROJECT:	โครงการพัฒนาพื้นที่
OWNER:	บริษัท ชีวชน หรือพอที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
DATE:	11/11/54
SCALE:	1 : 250
PASS 11/11/54	
7 หมู่เขตพัฒนาพื้นที่ขุมขยะของโครงการและดำเนินการเกี่ยวกับขุม	
52/58 หน้า	



APD 2554

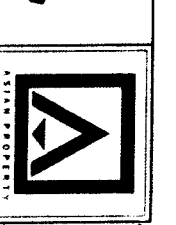
ASUN PROPERTY DEVELOPMENT (บริษัท อัสวัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

ผู้พัฒนาโครงการ: บริษัท อัสวัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

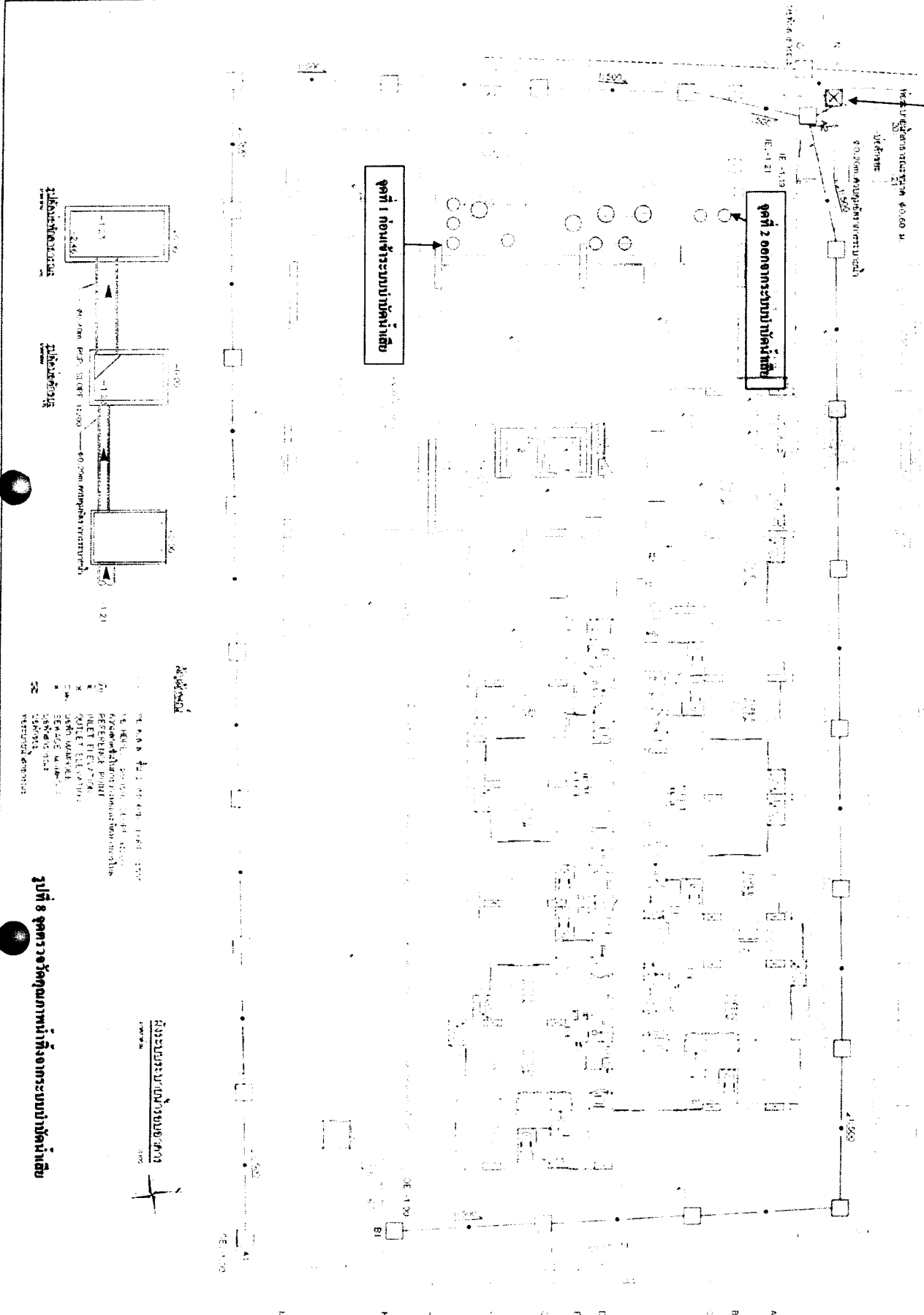
10-11 12-13 14 15 16-17 18 19

กมตชย 2554

(นายธวัช ชินประเสริฐ) ผู้รับอนุญาต: นายธวัช ชินประเสริฐ



REVISION



<p>PROJECT: อัสวัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์</p> <p>SITE: อาคาร 8 ชั้น (อาคารพาณิชย์)</p> <p>OWNER: บริษัท อัสวัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>ARCHITECT: บริษัท อัสวัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>SCALE: 1:100</p> <p>DATE: 2554</p> <p>BY: ชินประเสริฐ</p> <p>CHK: ชินประเสริฐ</p>	<p>ASUN PROPERTY DEVELOPMENT</p> <p>บริษัท อัสวัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p> <p>โทรศัพท์: 02-2554-XXXX</p> <p>โทรสาร: 02-2554-XXXX</p> <p>เว็บไซต์: www.asunproperty.com</p>	<p>ASUN PROPERTY DEVELOPMENT</p> <p>บริษัท อัสวัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p> <p>โทรศัพท์: 02-2554-XXXX</p> <p>โทรสาร: 02-2554-XXXX</p> <p>เว็บไซต์: www.asunproperty.com</p>
--	--	--

ZONE A
60.5



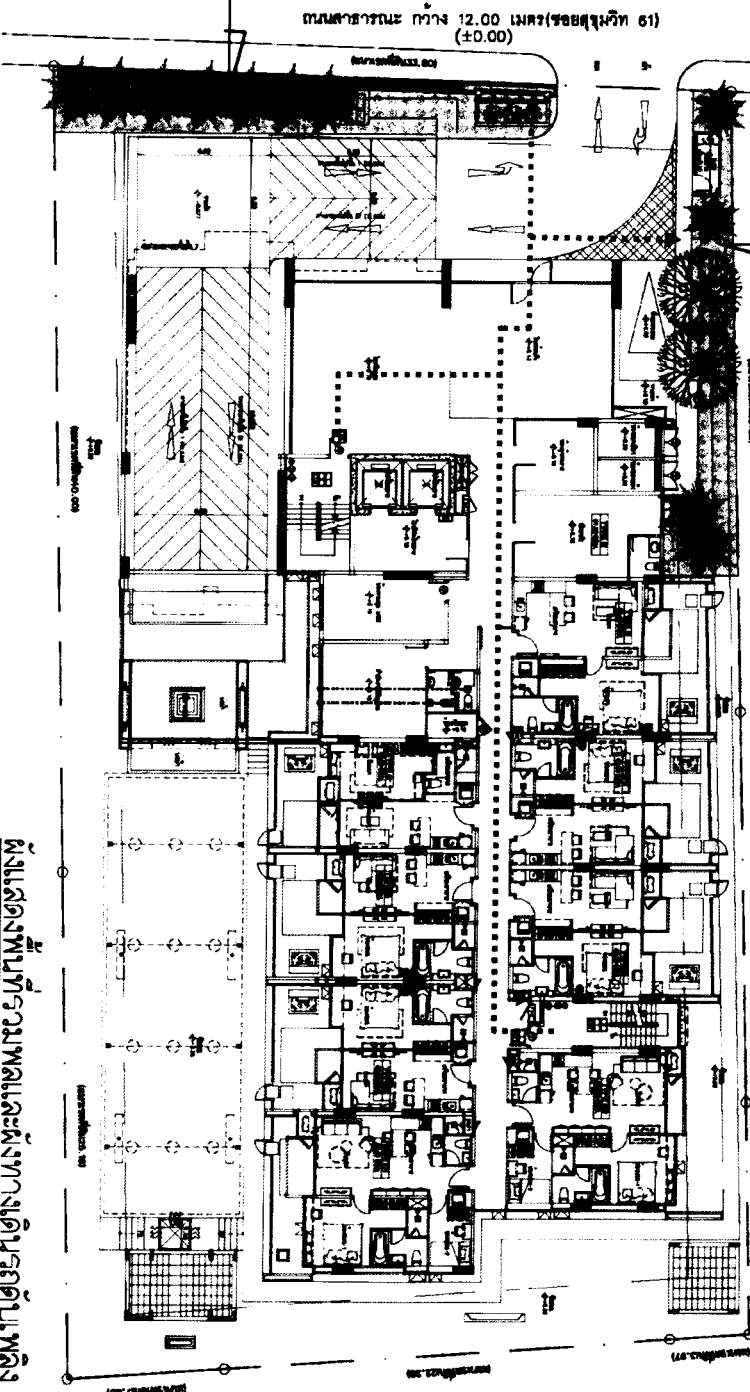
ASAN PROPERTY DEVELOPMENT

(นางสาวศุภมาส ใจพิลา และนายสุวิทย์ ฤทธิพิลาภรณ์)
ผู้ดำเนินการพัฒนาบริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นางรุ่งอรุณ จินประเสริฐ)
ผู้ดำเนินการพัฒนาบริษัท ไทย เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ZONE B
73.0



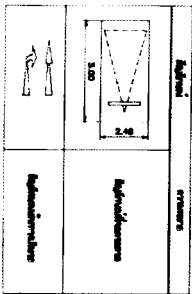
ZONE A

ZONE B

ผังแสดงพื้นที่รวมพลและผังทางเดินรถต้นแปลน

SCALE

1 : 250

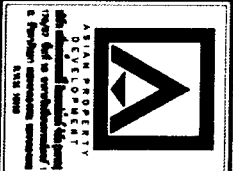


	ขนาดด้าน ๑ 0.50 ม. ~ 0.95 ตร.ม./ต้น มี 2 ต้น ~	3.05 ตร.ม.		ขนาดด้าน ๑ 0.30 ม. ~ 0.35 ตร.ม./ต้น มี 7 ต้น ~	2.45 ตร.ม.
	ขนาดด้าน ๑ 0.30 ม. ~ 0.5 ตร.ม./ต้น มี 4 ต้น ~	2.0 ตร.ม.		ขนาดด้าน ๑ 0.30 ม. ~ 0.35 ตร.ม./ต้น มี 7 ต้น ~	2.45 ตร.ม.
*รวมพื้นที่ศาลาพักผ่อนไม้ที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ทับไฟ ~		5.05 ตร.ม.	*รวมพื้นที่ศาลาพักผ่อนไม้ที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ทับไฟ ~		2.45 ตร.ม.
พื้นที่รวมพลที่เขต <input type="checkbox"/> ZONE A		= 60.5 ตร.ม.	พื้นที่รวมพลที่เขต <input type="checkbox"/> ZONE B		= 73.00 ตร.ม.
พื้นที่ของต้นไม้ทางถนนที่อยู่ในพื้นที่รวมพล Zone A = 55.45 ตร.ม.			พื้นที่ของต้นไม้ทางถนนที่อยู่ในพื้นที่รวมพล Zone B = 70.55 ตร.ม.		

พื้นที่รวมพลทั้งหมด พท. ต้นไม้ในแนวทางถนน 55.45 + 70.55 = **126.0** ตร.ม.

รูปที่ ๑ ตำแหน่งไม้ทาบไฟ และผังทางจราจรของพื้นที่ไม้ทรงรวมพลของโครงการ

วันที่ออกงาน.....54/58.....พ.ศ.



ASAN PROPERTY DEVELOPMENT

REVISION

PROJECT

SITE

OWNER

DATE

SCALE

TITLE

DESIGNER

DATE

SCALE

TITLE

DESIGNER

DATE

SCALE

TITLE

DESIGNER

DATE

SCALE

TITLE

DESIGNER

DATE

SCALE

TITLE

DESIGNER

DATE

SCALE

TITLE

DESIGNER

DATE

SCALE

TITLE

DESIGNER

DATE

SCALE

TITLE

DESIGNER

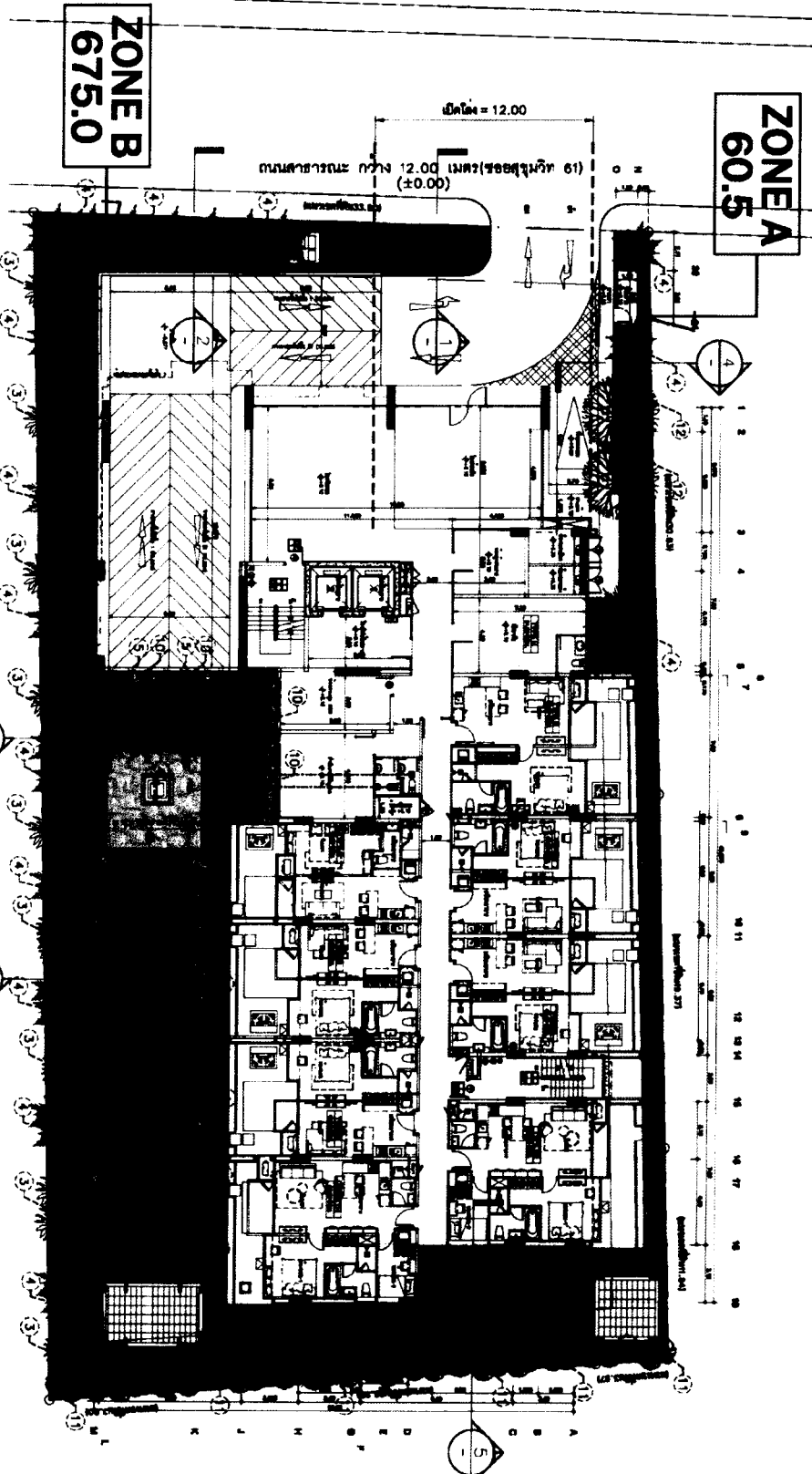
DATE

SCALE

TITLE

AA-07

30

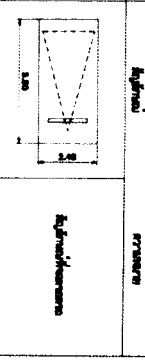


ผังมณฑิตต้นโครงการ ชั้นที่ 1
SCALE 1 : 250

รูปที่ 10 ผังการจัดพื้นที่บริเวณชั้นล่างของโครงการ

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้			
ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้คลุม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้จัด/ปลูก (ตร.ม.)
ZONE 1	075.0	037.0	43.0
ZONE 2	605	48.0	2.5
รวม	735.5	690.0	68.5

- สัญลักษณ์มาตรฐาน
- Ø 8" HDPE, PNB, J SLOPE 1:200 (รวมท่อรับน้ำทิ้ง)
 - Ø 4" 40m RCP SLOPE 1:500
 - Ø 6" 60m RCP, SLOPE 1:500
 - MANHOLE
 - CARBARGE MANHOLE



APD ZONE

ZONE 1

ZONE 2

ZONE ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT & CONSTRUCTION LIMITED

วันที่ 1

วันที่ 2554

วันที่ 2554

<p>ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT</p> <p>100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000</p>		<p>PROJECT: ...</p> <p>SITE: ...</p> <p>DINER: ...</p>
<p>DATE: ...</p> <p>SCALE: 1 : 250</p> <p>DATE: ...</p> <p>SCALE: 1 : 250</p>	<p>DATE: ...</p> <p>SCALE: 1 : 250</p> <p>DATE: ...</p> <p>SCALE: 1 : 250</p>	

ผู้ดำเนินการออกแบบ: ...

ผู้ดำเนินการก่อสร้าง: ...

วันที่: ...

ลำดับ	รูปถ่าย	สัญลักษณ์		ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใน	ลำดับ	รูปถ่าย	สัญลักษณ์		ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใน
		แผน	รูปด้าน					แผน	รูปด้าน		
1				ต้นยาง (สีน้ำตาล)	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใน ไม้ต้น สูง 300-350 ม. ความสูง 4.00-5.00 ม. ใบดกหนาประมาณ 2.50-3.50 ม. ลักษณะทรง ทรงกลม หรือ	8				ทุ้ง	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใน สำหรับปลูกไม้ประดับ พื้นที่ปลูก 1 เมตร x 1 เมตร ขนาด 0.80-1.00 ม. สูงเฉลี่ย 1.00-1.50 ม.
2				ต้นขนุน (สีน้ำตาล)	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใน ไม้ต้นขนาดกลาง ใบดก ทรงกลม 3.00-5.00 ม. ลักษณะทรง ทรงกลม หรือ	9				ไม้พุ่ม	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใน ไม้พุ่มขนาดเล็ก ใบดกในทรงกลม ขนาด 0.60-0.80 ม. รัศมี 0.80-1.00 ม. ใบดกหนาประมาณ 1.20-1.50 ม.
3				ต้นปาล์ม	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใน ไม้ต้น สูง 4.00 ม. ขนาดต้น 0.20-0.30 ม. รัศมี 0.250-3.50 ม. ใบดกหนาประมาณ 4.50-5.00 ม.	10				ต้นชบา	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใน ไม้ต้นเล็ก ใบดกใบประกอบไม้ รัศมี 0.40-0.50 ม. ใบดกหนาประมาณ 0.40-0.60 ม.
4				ต้นกล้วย	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใน ไม้ต้นสูง 3.00-4.00 ม. ใบดกหนาประมาณ 2.00-3.00 ม. ลักษณะทรง ทรงกลม หรือ	11				ต้นกล้วย	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใน ไม้ต้น รัศมี 0.250-3.50 ม. ความสูง 3.00-4.00 ม. ใบดกหนาประมาณ 2.00-2.50 ม.
5				ต้นกล้วย	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใน ไม้ต้นสูง 3.00-4.00 ม. ใบดกหนาประมาณ 2.00-3.00 ม. ลักษณะทรง ทรงกลม หรือ	12				ต้นทุเรียน	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใน ไม้ต้น ใบใหญ่ รัศมี 0.300-5.00 ม. ความสูง 6.00-7.00 ม. ลักษณะทรง ทรงกลม หรือ
6				ต้นกล้วย	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใน ไม้ต้นสูง 3.00-4.00 ม. ใบดกหนาประมาณ 2.00-3.00 ม. ลักษณะทรง ทรงกลม หรือ	13				ต้นกล้วย	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใน ไม้ต้น ทรงสูง รัศมี 0.100-1.50 ม. ความสูง 6.00-7.00 ม. ใบดกหนาประมาณ 1.00-1.50 ม. ลักษณะทรง ทรงกลม หรือ
7				ต้นกล้วย	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใน ไม้ต้นสูง 3.00-4.00 ม. ใบดกหนาประมาณ 2.00-3.00 ม. ลักษณะทรง ทรงกลม หรือ					ต้นกล้วย	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใน ไม้ต้น ทรงสูง รัศมี 0.100-1.50 ม. ความสูง 6.00-7.00 ม. ใบดกหนาประมาณ 1.00-1.50 ม. ลักษณะทรง ทรงกลม หรือ

รูปที่ 11 รายละเอียดชนิดพันธุ์ไม้ปลูกในพื้นที่โครงการ

ASIA PROPERTY DEVELOPMENT
111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000

REVISION

OWNER:

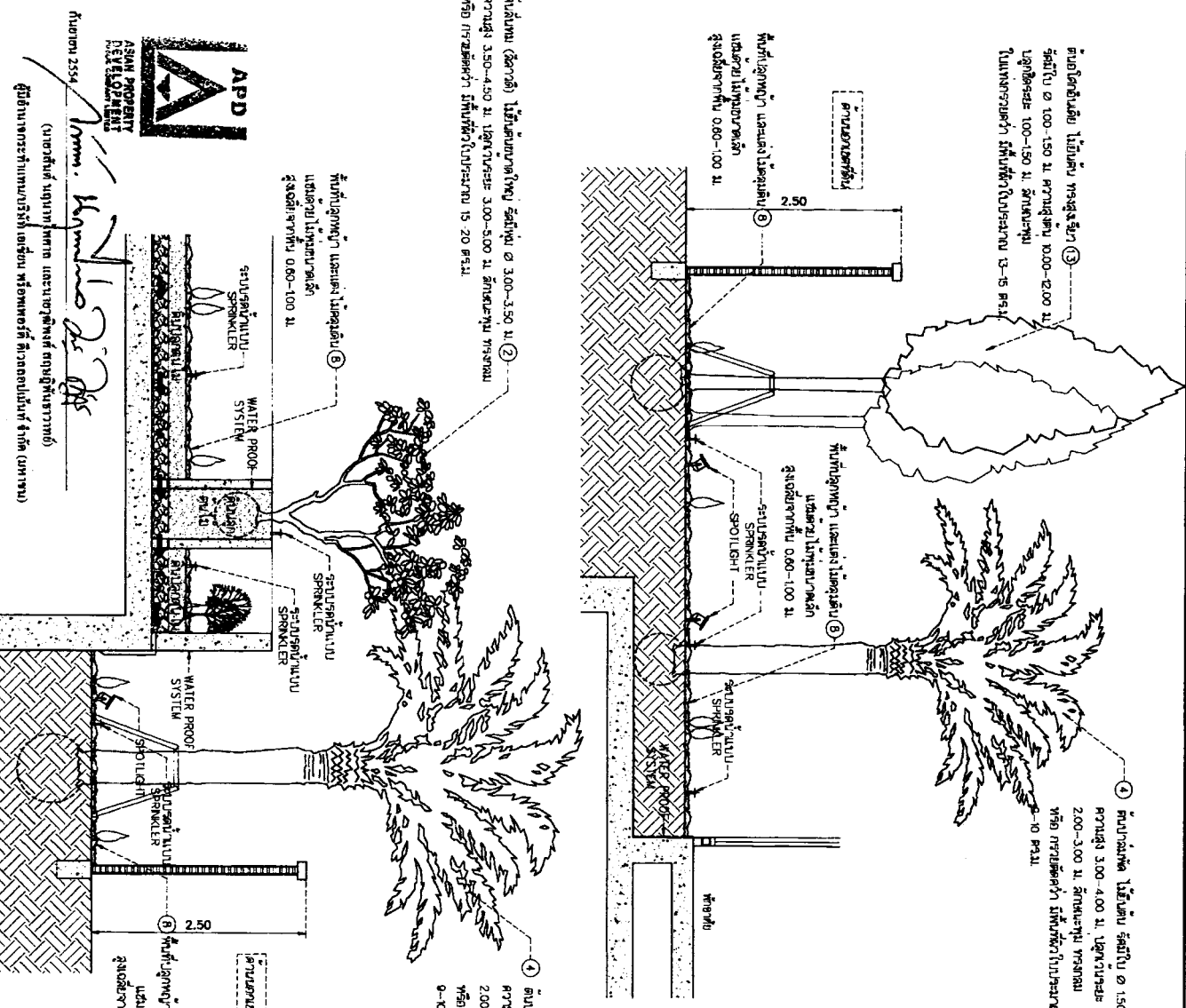
PROJECT:

SITE:

DATE: 11/11/2024

SCALE: 1:50

LA-09



รูปที่ 12 รูปถ่ายอาคารปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ

ASPD
ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
 กรุงเทพมหานคร 2554
 Mrs. Kanyaporn Boonratana
 (นางกัญญา บุญราษฎร์) ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาโครงการ
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาโครงการ บริษัท อีสเทิร์น แอสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

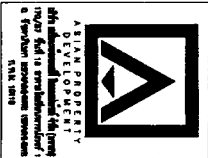
ASPD
PRO-EN
 กรุงเทพมหานคร 2554
 (นางสุนทร ชุมประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาโครงการ บริษัท อีสเทิร์น แอสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงการ.....5758.....หน้า

SCALE 1 : 50

REVISION

PROJECT: The Asian Standard of Construction Ltd (A.S.C.) 11/11/11 (Rev. 1.0) 11/11/11 (Rev. 1.0)
OWNER: Asian Property Development Co., Ltd. 11/11/11 (Rev. 1.0)
DESIGNER: Pro-En Engineering Co., Ltd. 11/11/11 (Rev. 1.0)
DATE: 11/11/11
SCALE: 1:50
LA-04



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
 11th Floor, 110 Robinson Road, Singapore 068916
 โทร: 65 6336 8888 โทรสาร: 65 6336 8889
 E-mail: info@apd.com.sg

REVISION

PROJECT: The address submitted in proposal form is as follows.
 11 Robinson Road, Singapore

SITE: Singapore
 OWNER: [Name]

สถาปนิก:
 บริษัท: [Name]

วิศวกร:
 บริษัท: [Name]

ช่างเขียน:
 บริษัท: [Name]

ช่างเขียน:
 บริษัท: [Name]

ช่างเขียน:
 บริษัท: [Name]

ช่างเขียน:
 บริษัท: [Name]

ช่างเขียน:
 บริษัท: [Name]

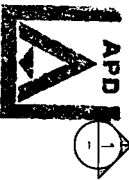
ช่างเขียน:
 บริษัท: [Name]

ช่างเขียน:
 บริษัท: [Name]

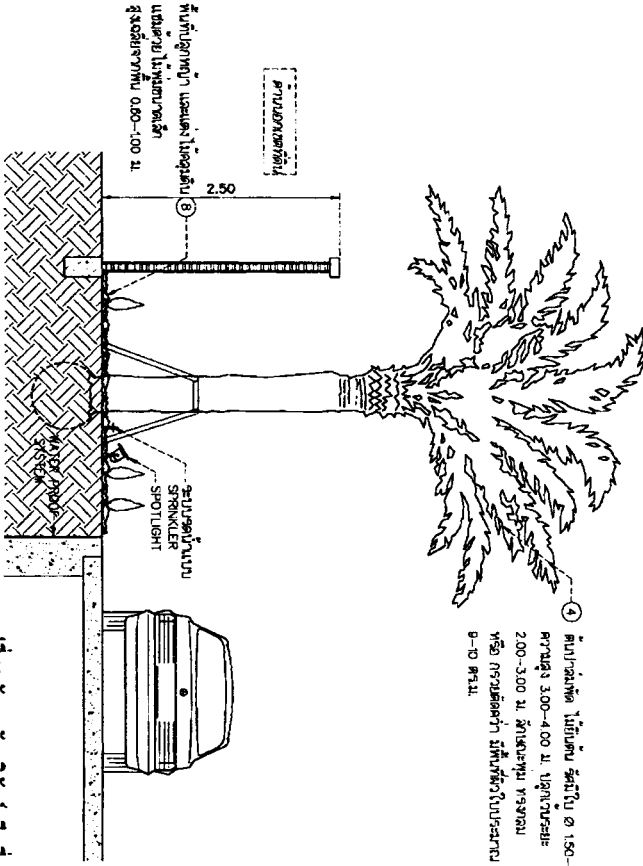
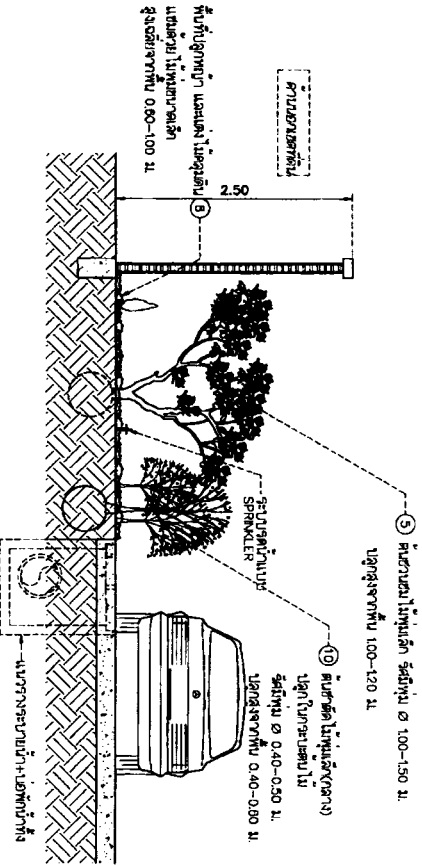
ช่างเขียน:
 บริษัท: [Name]

ช่างเขียน:
 บริษัท: [Name]

DATE: 01/01/2011
 SCALE: 1 : 50
 DRAWING NO: LA-03



รูปตัดขยาย 1
 SCALE 1 : 50



(นาย) *Am. Kongsri* (นาย) *Am. Kongsri*
 ผู้อำนวยการโครงการพัฒนาที่ดิน
 2554

รูปตัดขยาย 2
 SCALE 1 : 50

รูปที่ 13 ผังการติดตั้งวิทยุหัตถ์เสียงระบบสารขลุ่ยปากของโครงการ

จำนวนหน้า.....58/58.....หน้า