



ที่ ทส 1009.5/ 8527

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT² @ BANGSUE STATION

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ U DELIGHT² @ BANGSUE STATION ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT² @ BANGSUE STATION ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 645 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 641 และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

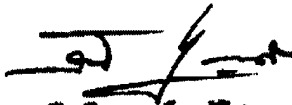
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 62/2554 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT² @ BANGSUE STATION ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายสันติ บุญประคับ

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8527

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT² @ BANGSUE STATION

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ U DELIGHT² @ BANGSUE STATION ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT² @ BANGSUE STATION ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 645 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 641 และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 62/2554 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT² @ BANGSUE STATION ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

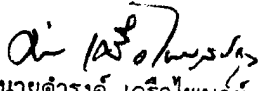
ขอแสดงความนับถือ

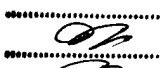
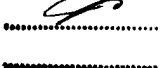
นายสันติ บุญประคับ
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616


(นายดำรงค์ เครือไพบูลย์กุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาราชการแทนผอ.สวท.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิษ



ที่ ทส 1009.5/ 8529

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT² @ BANGSUE STATION

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ U DELIGHT² @ BANGSUE STATION ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ด้วย บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT² @ BANGSUE STATION ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 645 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 641 และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 62/2554 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT² @ BANGSUE STATION ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ

รายงาน...

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



อนันต์ บุญปรีะกิต

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8529

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT² @ BANGSUE STATION

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ U DELIGHT² @ BANGSUE STATION ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT² @ BANGSUE STATION ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 645 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 641 และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 62/2554 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT² @ BANGSUE STATION ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ

รายงาน...

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายสันติ บุญประคับ

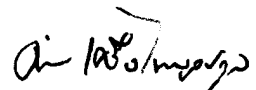
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

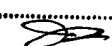
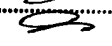
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616


(นายดำรง เครือไพบูลย์กุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาราชการแทนผอ.สวผ.

 ผู้ตรวจ
..... ผู้แทน
 ผู้กึ่ง
 ผู้ร่วม
..... โสภ/คส



ที่ ทส 1009.5/ 8528

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT² @ BANGSUE STATION

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างอิง 1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 312/54 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2554
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 420/54 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2554
3. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 440/54 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ U DELIGHT² @ BANGSUE STATION ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT² @ BANGSUE STATION ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 645 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 641 และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

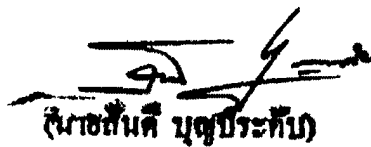
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 62/2554 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT² @ BANGSUE STATION โดยให้ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



สินธุ์ นุชประทีป

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8528

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT² @ BANGSUE STATION

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 312/54 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2554
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 420/54 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2554
3. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 440/54 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ U DELIGHT² @ BANGSUE STATION ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT² @ BANGSUE STATION ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 645 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 641 และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 62/2554 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT² @ BANGSUE STATION โดยให้ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นายสันติ บุญประคับ

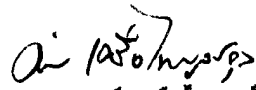
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

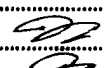
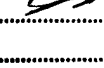
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616


(นายดำรงค์ เครือโพธิ์กุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาการแทนผอ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิศ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ U DELIGHT² @ BANGSUE STATION

ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U DELIGHT² @ BANGSUE STATION ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 92.9 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 645 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 641 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U DELIGHT² @ BANGSUE STATION ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

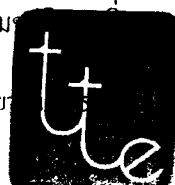
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กันยายน 2554 ลงชื่อ.....

(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายเนรมิต สว่างอารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

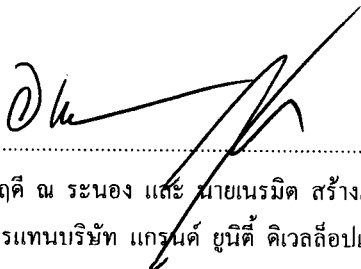


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

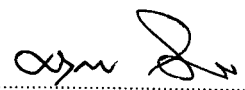
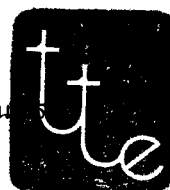
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

กันยายน 2554 ลงชื่อ.....



(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

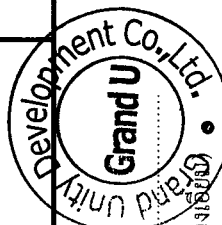
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

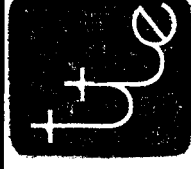
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการป้องกัน (ณ เดือนมิถุนายน 2554) เป็นพื้นที่ว่าง (เดิมพื้นที่ดินที่ติดกับถนนประชาชนโดยเป็นสถานีบริการน้ำมันเชลล์ซึ่งปัจจุบันมีการรื้อถอนแล้ว) โดยมีระดับดินต่ำกว่าถนนประชาชนประมาณ 0.1 เมตร ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะมีการขุดดิน เพื่อทำฐานรากและก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- กำกับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของบริษัท แกรนด์ ยูนิต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องห้แนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที และหากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที

กันยายน 2554 ลงชื่อ

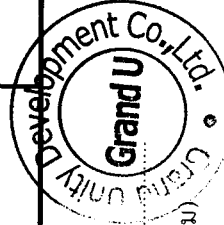
(นางอรุณศิริ ณ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างชัย)



2554 ลงชื่อ

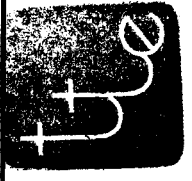
(นายบุญนัฐ ไวกาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀)	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างอาคารก่อสร้าง ประมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณกรมประจักษ์มิตร เขตพญาไท ปริมาณ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการรวม 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. มีคพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ติดตั้งกล้องรับความกดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบมีข้อร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที

กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)



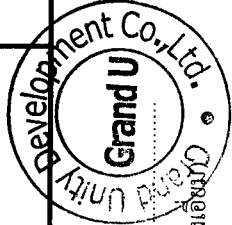
ลงชื่อ

(นายณณนัฐ ไวภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

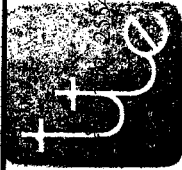
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลา โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	



(Signature)

กัณยาน 2554 ลงชื่อ
(นางอรฤดี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

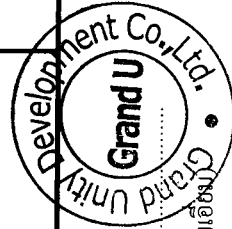


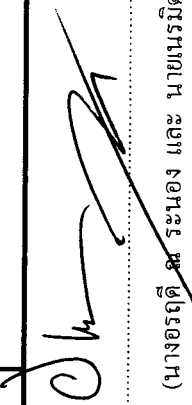
ลงชื่อ

(Signature)
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

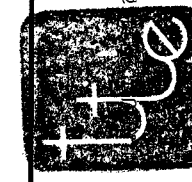
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีหลักรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีการวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องย่นต้นตอรถที่ใช้ในการขนส่งสิ่ง วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	





กัญยาน 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี วรรณอง และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)



ลงชื่อ

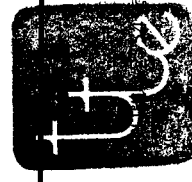
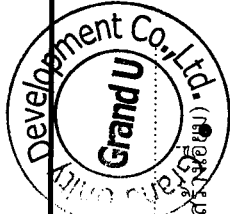
(นายบุญนัฐ ไวก่อ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

6/115

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 19. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	



กัญยาน 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นางอรุณดี วัฒนารมิต สร้างสุข)

ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญวิช ไวก่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อย เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น จะไม่ทำให้ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เปลี่ยนแปลงไปจากผลการตรวจวัดบริเวณกรมประชาสัมพันธ์ เขตพญาไท ซึ่งเท่ากับ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 0.34 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่ง คนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องขนส่งทั้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน	

กัญยาน 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างสุข)

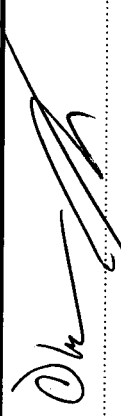
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

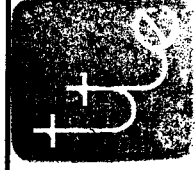
ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาคี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

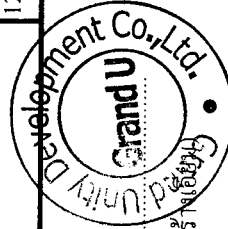
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ตามลำดับมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้อยู่ข้างเคียงจะได้รับจะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 76-90 dB(A) โดยระดับเสียงดังที่รบกวนมากที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการทำฐานราก ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป พบว่า ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leg) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 115 dB(A) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) โดยสามารถลดระดับเสียงให้เหลืออยู่ในช่วง 58 - 72 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วง 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการดำเนินงานและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดระดับเสียง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ติดตั้งกล่องรับความเค้นบนพื้นบริเวณป้อมยามเพื่อรับร่องรอยการเกิดดินร้าวที่เกิดขึ้น หากพบมีร่องรอยต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที


 (นางอรุณี น. นอง และ นายเนรมิต สร้างชัย)
 กรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กัญยาน 2554 ลงชื่อ
 (นายณัฐวิช ไวก่อ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดทำโครงการหลักโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรรวให้ดับเครื่องหรือเบาคูเล่อร์ลงระหว่างการทำงาน 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องขนถ่ายที่มีอัตราเร็วเกินไป	



(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างชัย)

กันยายน 2554 ลงชื่อ

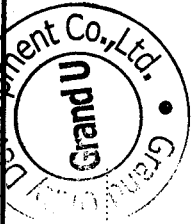
(นายมนูญ วิชาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

10/115

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)	

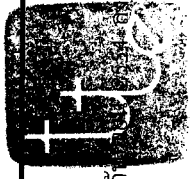


Ok

กัญชายน 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี ณ รัตนอง และ นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



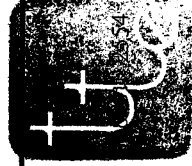
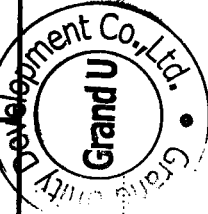
ถูกต้อง

Ok

(นายบุญฤทธิ์ วิชาเส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ไม่ทิ้งสิ่งของจากที่สูง เพราะจะทำให้เกิดเสียงดังและอันตราย 18. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระบือ การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 19. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 20. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	



กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

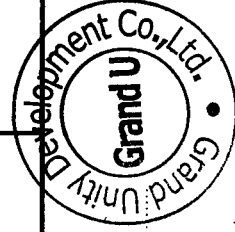
12/115

ลงชื่อ

(นายมนูญ ไร่กา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

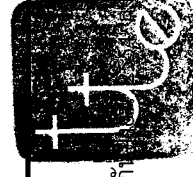
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่พื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจจะเกิดขึ้นจะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		มาตรการป้องกันการก่อสร้าง 1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่ใกล้เคียงกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดตั้งกล่องรับความเค้นเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบมีข้อร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที



(Signature)

กันยายน 2554 ลงชื่อ

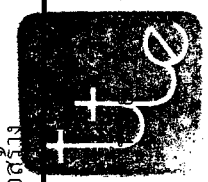
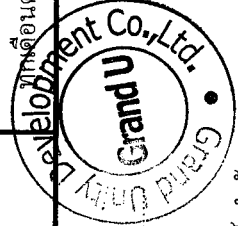
(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)



กันยายน 2554 ชื่อ

(นายณณนัฐ ไวกาญ)

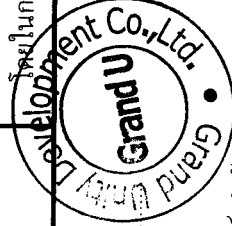
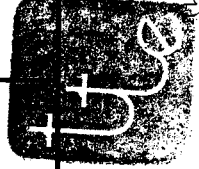
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 9. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 10. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดความสั่นสะเทือนระยะเวลาก่อสร้าง	



กัญยาน 2554 ลงชื่อ
 (นางอรุณี ณ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)
 กรรมการผู้มีอำนาจการทำหนังสือแนบมาที่ จำกัด

.....
 (นายบุญนาค งามคำ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปตท. จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น	1.1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 2 (ทำมุมกับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง	- ติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวพื้นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบมีข้อร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที
1.1.6 การจัดการมลพิษทางดิน	เดิมพื้นที่โครงการบางส่วนด้านหน้าที่ติดกับถนนประชาชนเคยเป็นสถานีบริการน้ำมันเชลล์ ซึ่งปัจจุบันเจ้าหน้าที่ของบริษัทเชลล์แห่งประเทศไทย จำกัด ได้เข้ามาดำเนินการรื้อถอนถังเก็บน้ำมันออกจากพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของคราบน้ำมันลงดินภายในโครงการ โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น	- ขุดดินบริเวณที่เคยเป็นถังน้ำมันเดิม จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 99 ตารางเมตร ความลึกประมาณ 0.28 เมตร ปริมาณดินขุดประมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร โดยจะประสานไปยังบริษัท Geocycle ประเทศไทย จำกัด (จีโอไซเคิล) ซึ่งเป็นบริษัทในเครือบริษัทปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) เพื่อนำดินไปบำบัดใช้ในการขนส่งดินเพื่อนำไปบำบัดน้บริษัท	



กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

กันยายน 2554 ลงชื่อ

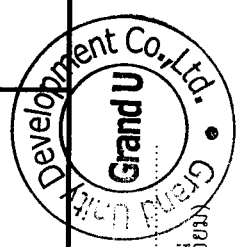
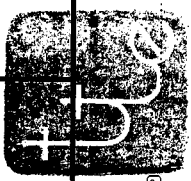
(นายณณยุณัฐ ไวกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

15/115

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.7 คุณภาพน้ำ โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาชนต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ		Geocycle ประเทศไทย จำกัด (จีไอไซเคิล) จะเป็นผู้มารับดินเพื่อนำไปบำบัดด้วยตัวเอง 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นด้านที่ใกล้กับถนนซอยประชาชน 19 จำนวน 16 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคนงานจำนวน 300 คน (อัตราการใช้น้ำ 20 คน/ห้อง) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชนเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาชนต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่แหล่งกักเก็บน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



กันยายน 2554 ลงชื่อ

กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

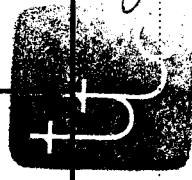
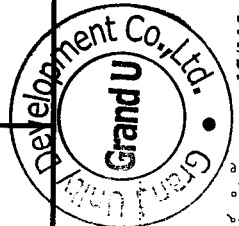
(นายมนูญ วิชา)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

16/115

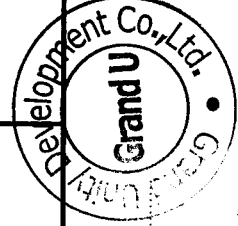
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส่วนอย่างสม่ำเสมอ 5. กำจัดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส่วน 6. ตรวจสอบบริเวณโดยรอบห้องส่วน ไม่ให้มีน้ำท่วมขัง ป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง 7. จัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายเพื่อให้เสียดิน เศษปูนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนประชาชน 8. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจัดโครงการจะรื้อถอนห้องส่วนคนงาน โดยก่อนรื้อถอนห้องส่วนคนงานจะกำหนดให้มีการควบคุมสิ่งปฏิกูลที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อเข้าไปกำจัดโดยถูกหลักสุขาภิบาล แล้วฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว นอกจากนี้ ก่อนและหลังการรื้อถอนห้องส่วนคนงานจะกำหนดให้มีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ โดยวิธีดังต่อไปนี้	



กันยายน 2554 ลงชื่อ (นางอรุณี ธีระทอง และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 17/115
 กันยายน 2554 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดล้อมบริเวณห้องส้วมคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกัน วัชพืชออกไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - นิติพินยอมกำจัดแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำพร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบห้องส้วมคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที	



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

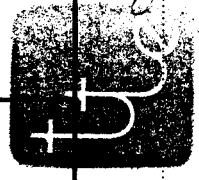
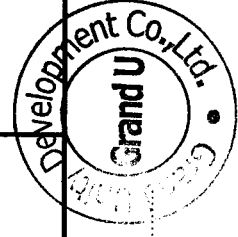
(นางอรุณี น. ระนอง และ นายณรมิต สร้างเยี่ยม)

(นายณณณัฐ ไวก่อ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 18/115

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปตท. จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น (ประกอบด้วยธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านค้า และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น) อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร ตลาด และสถานศึกษา เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยา สังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	



กันยายน 2554 ลงชื่อ (นางอรุณี ณ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 19/115
 กันยายน 2554 ลงชื่อ (นายมนูญ วัช วิชาเส)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานประปาสาขาประชาชนสามารถให้บริการน้ำประปาแก่ผู้ใช้บริการในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ จากการประสานกับสำนักงานประปาที่ได้รับแจ้งว่า ในกรณีที่ผู้ใช้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาประชาชนจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขนเพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้มากขึ้นให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	



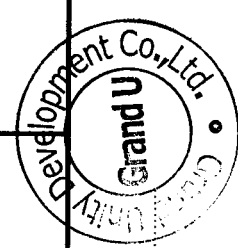
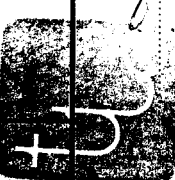
(Signature)

กันยายน 2554 ลงชื่อ
(นางอรอุต ณะ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)



กันยายน 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญ วิชาเส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน ประชาน์ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ 2. กำจัดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 3. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำ สะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มี มาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้าง ตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และ ระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราวความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของร่องระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อพักขยะและ ดักตะกอน เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด พาย ที่ ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบาย น้ำบริเวณถนนประชาชนต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายได้อย่างมีประสิทธิภาพ	



กัญยาน 2554 ลงชื่อ

กัญยาน 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

(นายมนูญ ใจแก้ว)

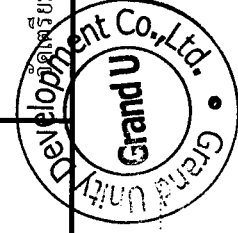
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

21/115

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคณงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. ถัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ควบคุมนำหน้ากระบรถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ตรวจสอบเครื่องขนของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถึง 10 ถังไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 7. กำชับให้คณงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดทำอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบที่พักรับผลปล่อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคที่เป็นที่ถุกุ่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กัณยาน 2554 ลงชื่อ
(นางอรฤติ ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)



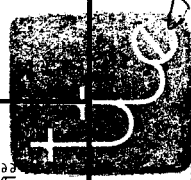
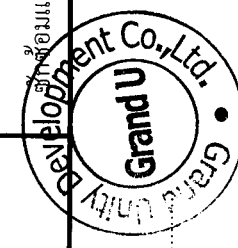
กัณยาน 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวก่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคาร โครงการเป็นอาคารสูง ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางซื่อให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	



กันยายน 2554 ลงชื่อ

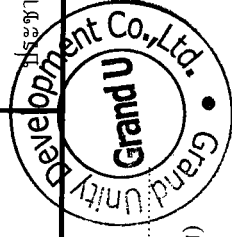
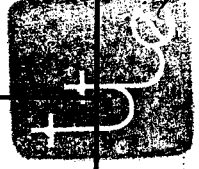
(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)



กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ วิชาเก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการประมาณ 27 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวน 10 เที่ยว เข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ เปลี่ยนแปลงไปไม่มากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ถนนสายต่างๆ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ที่จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออกโครงการและอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ และในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกของรถบรรทุกจะก่อให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถเพื่อเสียรถเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการ ได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนประชาชนและถนนซอย ประชาชน 19 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ) 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนประชาชนและถนนซอย ประชาชน 19 5. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนประชาชนและถนนซอย ประชาชน 19	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถเพื่อเสียรถเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการ ได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนประชาชนและถนนซอย ประชาชน 19 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ) 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนประชาชนและถนนซอย ประชาชน 19 5. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนประชาชนและถนนซอย ประชาชน 19	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นายมานูญช์ ไวกา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม โครงการตั้งอยู่ในเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภท การค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ความสัมพันธ์กับข้างเคียงส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน และยังคงมีผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตแบบต่างคนต่างอยู่ มีการติดต่อกันเพื่อการค้าขายและการให้บริการ มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ แต่ก็มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน		6. ควบคุมนำหน้กรณบรรทุกตามพิกัด และกำซัษ ให้ผู้ซัษบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้จัษบรรดด้วยควมระมัศระวังเป็นพิเศษ 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นทีก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมารื้อหรือรับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมารื้อหรือผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

กัณยชน 2554 ล่งชื้อ

(นางอรฤดี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเลียม)

กัณยชน 2554 ล่งชื้อ

(นายณณญนัษ โฉมถ์)

กรรมกรผู้มีอำนาจกระทำกรเพนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จัักัด

25/115

ผู้ช้ำนญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 12-12 วิสมกร จัักัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาณในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายยึดทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้ายารอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

กัญยาน 2554 ลงชื่อ 

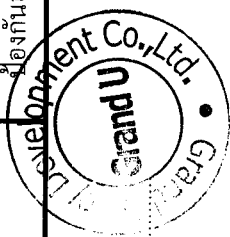
(นางอรฤติ ณ หนอง และ นายณรมิต สร้างเยี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

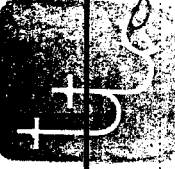
กัญยาน 2554 ลงชื่อ 

(นายณณูนิช ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หนังกากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	



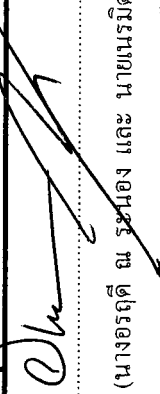
กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)

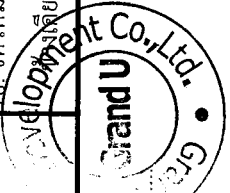
กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ใจกลี)

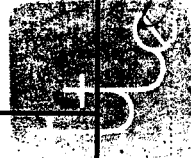
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ได้รับความทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 18. จัดให้มีการจัดทำรายงานความคืบหน้าให้กับผู้พักอาศัยที่ดูแลสิ่งพิมพ์เป็นประจำเป็นระยะ ๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	


(นางอรุณี ณ ร่อง และ นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)

กันยายน 2554 ลงชื่อ

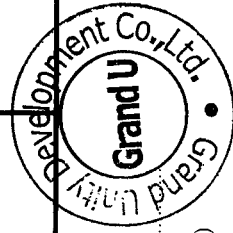


กันยายน 2554 ลงชื่อ



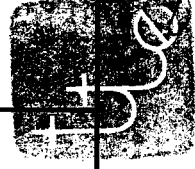
(นายมนูญ ใจกาฬ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีคนที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรักษาโรค 4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน	



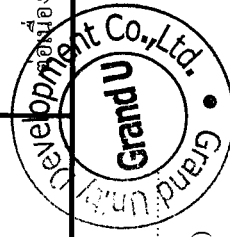
(Signature)

กันยายน 2554 ลงชื่อ
(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)



กันยายน 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญ วัณเกศ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - ไรศระบบ ทางเดินหายใจ	1. ผู้ประสบจากอาคารก่อสร้าง 2. เขม่า คิวโนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขึ้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลา	1. จัดเตรียมหมวกกันฝุ่น ให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ผิดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบ โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ละเอียด ใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้าออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่ละเอียด ใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหมวกป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น	



(Signature)

(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

กันยายน 2554 ลงชื่อ

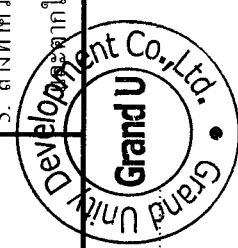
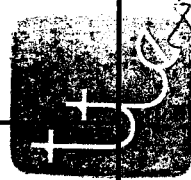
กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ งาม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบ ทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหาร สุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาด ให้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก ใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแล ความสะอาดสม่ำเสมอ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยา ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะ ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตราย ต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบ โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้ง ฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้ง และสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ดำเนินการทำความสะอาดทั้งอาคารครั้งหลังเลิกใช้งาน และทำความสะอาดให้แห้งก่อนนำไปสวม	



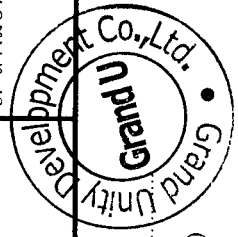
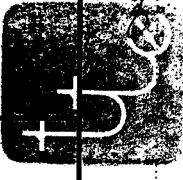
กัญยาน 2554 ลงชื่อ

กัญยาน 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

(นายบุญฤทธิ์ ไวก่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขี้ฉี่รดน้ำ กระบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขี้ฉี่ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ	



(Signature)

กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี ธรรมธะ และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกะ)

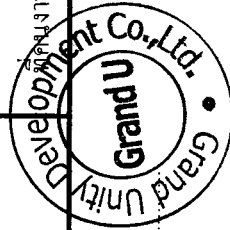
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 32/115

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

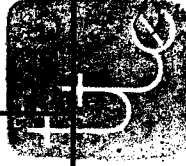
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน หีอน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ - ทำลายเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกากัดก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและเห็บเฉพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว	


 (นางอรุณี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2554 ลงชื่อ



กันยายน 2554 ลงชื่อ



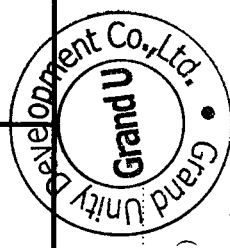
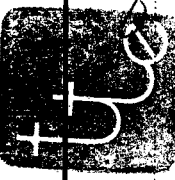
(นายมนูญ นิช ไกลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

33/115

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย ภูเก็ต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดย ประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล ต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัด ให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและ ภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยา แล้วเสร็จทันที	



กันยายน 2554 ลงชื่อ

(Signature)

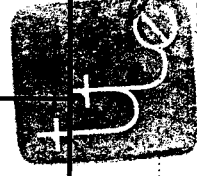
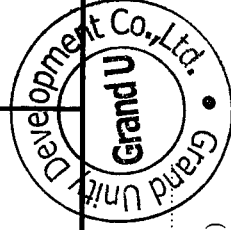
(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กันยายน 2554 ลงชื่อ

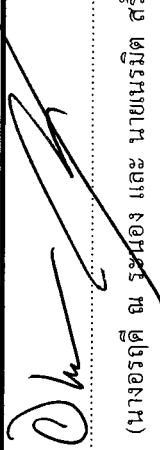
(Signature)

(นายบุญฤทธิ์ ไวก่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด โรค เท้าช้าง ชาร์สเป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดจ้างคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	



กันยายน 2554 ลงชื่อ


(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างเต็ม)

กันยายน 2554 ลงชื่อ

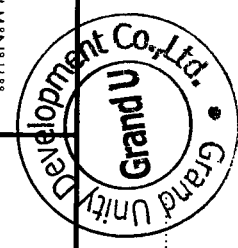
(นายมนูญ วัชโรภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

35/115

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงฝังใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร และติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยให้โครงเหล็กซึ่งช่วยดักขยะทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาไม้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ นำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุกัลกษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	



(Signature)
(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเยี่ยม)

กันยายน 2554 ลงชื่อ

กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

36/115

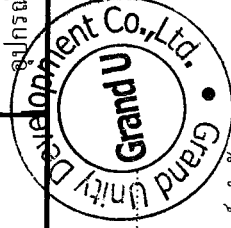
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปตท. จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

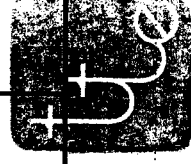


กัณยาน 2554 ลงชื่อ

(นางอรฤดี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)



กัณยาน 2554 ลงชื่อ

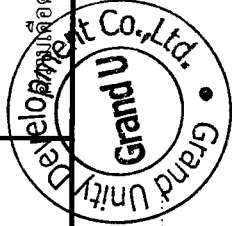
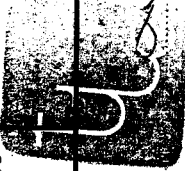


(นายมนูญช์ ไวกะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 37/115

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณซึ่งเลี้ยงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ	



กันยายน 2554 ลงชื่อ

กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นางอรฤดี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

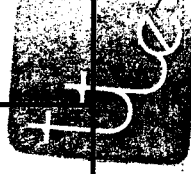
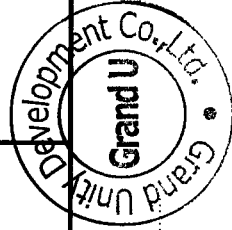
(นายณณยุณัฐ ไกาสัก)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

38/115

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ใน 1๓ วิศวกร จักัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	



กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นางอรฤดี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

กันยายน 2554 ลงชื่อ

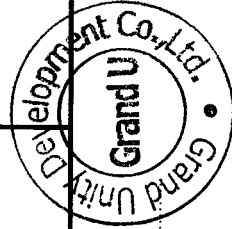
(นายมนูญ วิชา)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

39/115

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว	ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่าอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้การคำนวณด้วยวิธี Dynamic Analysis แบบ Response Spectrum Analysis	



(Signature)
(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

กันยายน 2554 ลงชื่อ

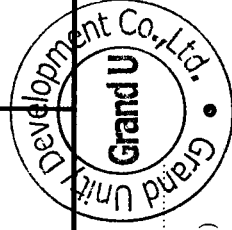
กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นายณณญักษ์ ไวกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 40/115

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย ไซมอน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนประชาชนประมาณ 0.1 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	

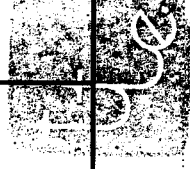


(Signature)

กัญยาน 2554 ลงชื่อ

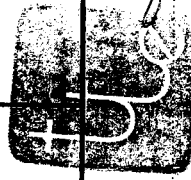
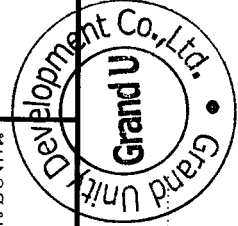
(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

กัญยาน 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญนันท์ ไวก่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อยขนาดเล็ก (PM10)	ผู้ปล่อยที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้าออกซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดผู้ปล่อย แต่ทั้งนี้ ผู้ปล่อยขนาดเล็กส่วนหนึ่งจะมาจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ดีเซล ซึ่งจากการคำนวณความเข้มข้นของผู้ปล่อยที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณผู้ปล่อยจากผลการตรวจวัดบริเวณกรมประชาสัมพันธ์ เขตพญาไท ปริมาณ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณผู้ปล่อยบริเวณพื้นที่โครงการรวม 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,113 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	



กันยายน 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

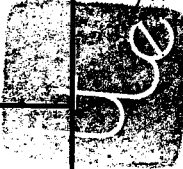
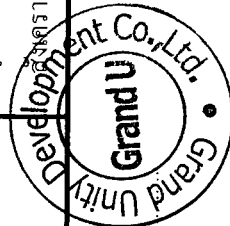
กันยายน 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญ ไขว่)

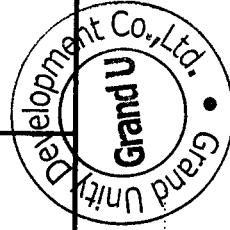
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง โดยมีค่าเฉลี่ยของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากผลการตรวจวัดบริเวณกรมประชาสัมพันธ์ เขตพญาไท ปริมาณ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ในบรรยากาศรวม 0.1 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ออกแบบชั้นจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 5. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งโดยพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,113 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการให้ร่มเงาให้แสงรวมประมาณ 40 โมล มากกว่าปริมาณ	


 (นางอรุณี ณ ระนอง และ นายพนมริต สร้างเอี่ยม)



กันยายน 2554 ลงชื่อ
 กันยายน 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวก่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 17 โมล (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 6. จัดทำระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอร์ดีในชั้นที่ 2-4 โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยใช้พัดลมดูดอากาศเวียนอากาศขนาด 6,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 4 ชุด และขนาด 10,000 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 1 ชุด ดูไดอะแกรมท่อระบายอากาศจากที่จอร์ดีชั้น 2-4 มายังพื้นที่สีเขียว จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 90 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 2 ถึง 5 ประกอบ)	



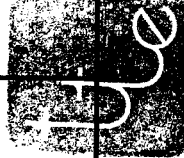
[Signature]

กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

44/115

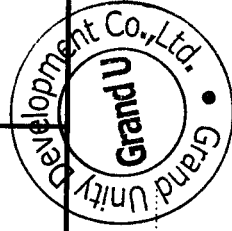


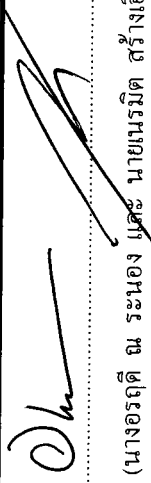
กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัชรกุล)

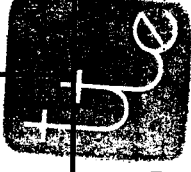
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสำนวน ะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เด่นชัด	




(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

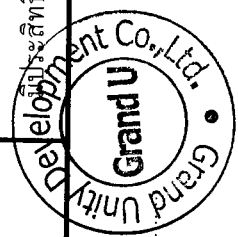
กันยายน 2554 ลงชื่อ




(นายมนูญ นันท์ วนานันท์)
กันยายน 2554 ลงชื่อ

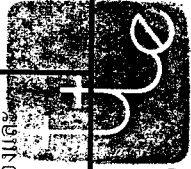
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 347 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน โครงการจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนประชาชื่นต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 90 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 305 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รับผิดชอบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อ มาสุขตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids (SS), Sulfide, Total Dissolved Solids, Settlesable Solids, Fat Oil and Grease, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ได้แก่ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) (1) ก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกาก (2) หลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำใส (3) ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงคลอง


(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างอง)



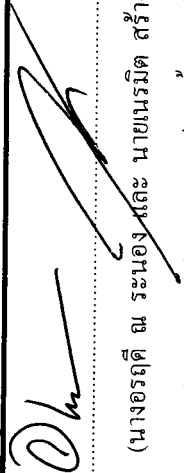
กันยายน 2554 ลงชื่อ

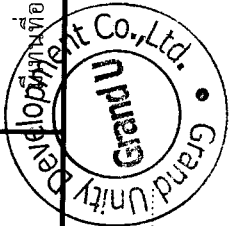
กันยายน 2554 ลงชื่อ



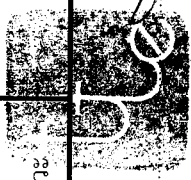
(นายบุญนัฐ ใจกล้า)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียผ่านท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก โดยกำหนดให้มีมาตรการในการดูแลรักษาถังบำบัด Aerosol ตลอดจนดูแลบำรุงรักษาดัวยกลาง (Media) ดังนี้ - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำก๊าซเข้าสู่ระบบบำบัด Aerosol เป็นประจำสม่ำเสมอ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องดูดอากาศจากระบบบำบัด Aerosol เป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดตัวกลาง (Media) ทุกเดือนด้วยวิธีการโปรยน้ำเข้าระบบ - กำหนดให้มีการถ่ายตะกอนที่เกิดจากระบบทุก ๆ เดือน 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และต่อท่อนำก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างดูแลทุกวัน ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะ	


(นางอรฤดี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)



กันยายน 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกากี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก โครงการตั้งอยู่ริมถนนประชาชน แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น (ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านค้า และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น) อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร ตลาด และสถานศึกษา เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากร	โครงการตั้งอยู่ริมถนนประชาชน แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น (ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านค้า และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น) อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร ตลาด และสถานศึกษา เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากร	ได้กร่อนได้ พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector ซึ่งทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซ หากมีก๊าซรั่วจะส่งสัญญาณเตือนไปยังห้องควบคุมเพื่อทราบปัญหา จากนั้น Monitor และ Control Module จะส่งปิวาล์วส่งก๊าซทันที - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	

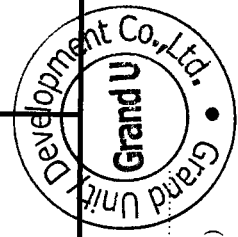
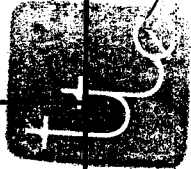
กัณยาน 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี ณะระนอง และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กัณยาน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยา และไม่พบว่ามีผลกระทบที่สำคัญต่อนิเวศวิทยา เศรษฐกิจหรือการค้า การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก โครงการจะบำบัดน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นและนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำบริเวณถนนประชาชื่นต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	



กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)

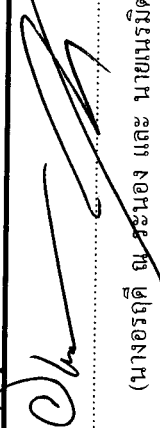
กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวก่อ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 49/115

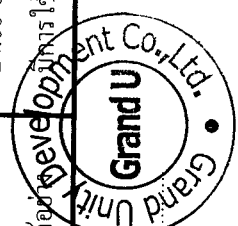
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที-พี วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 434 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประจักษ์ จันทบุรี เนื่องจากโครงการต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) จากนั้นจึงจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน น้ำที่ได้นี้จะใช้จ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนไปยังส่วนต่างๆ มิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ปริมาณน้ำประปาของโครงการสำนักงานประปาสาขาประจักษ์มีปริมาณไม่เพียงพอที่จะจ่ายให้กับโครงการ ซึ่งจากการประสานกับสำนักงานประปาสาขาประจักษ์ ได้รับแจ้งว่าการประปาจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้		1. จัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ ดังนี้ - ตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณรวม 361 ลูกบาศก์เมตร - ตั้งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 481 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า แล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง 3. ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้โดยตรง	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุนกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาที่ได้ดำเนินการ



กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี น.ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

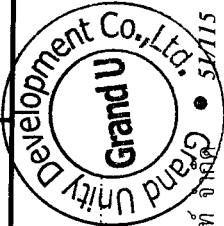


กันยายน 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวทนต์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาแบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ 6. จัดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ซ้ำ ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่า การใช้น้ำอย่างประหยัดสร้างความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำ โดยในการล้างทำความสะอาดจะปิดล้างทำความสะอาดถังน้ำ และถังเก็บน้ำที่กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น.	



(Signature)

กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

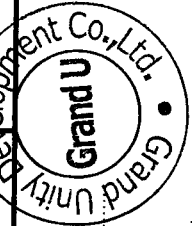
กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัฐ (เอกเกี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 374 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาชนต่อไป		ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกำหนดความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 6 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 90 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 305 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (รูปที่ 7 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids (SS), Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ได้แก่ (รูปที่ 7 ประกอบ) (1) ก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกไขมัน (2) หลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำใส (3) ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนดินก้นบ่อ



กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กันยายน 2554 ลงชื่อ

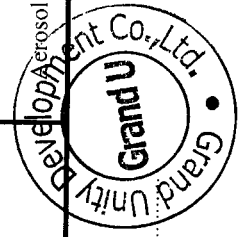
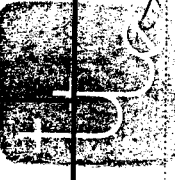
(นายมนูญช์ ไวกาเส)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

52/115

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางซื่อ มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียผ่านท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียผ่านท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก โดยกำหนดให้มีมาตรการในการดูแลรักษาถังบำบัด Aerosol ตลอดจนดูแลบำรุงรักษาตัวกลาง (Media) ดังนี้ - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อนำก๊าซเข้าสู่ระบบบำบัด	



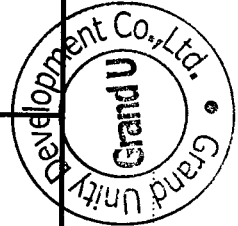
(Signature)
(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)

กันยายน 2554 ลงชื่อ

กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวเก็ก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องดูดอากาศใช้ระบบบำบัด Aerosol เป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดตัวกลาง (Media) ทุกเดือน ด้วยวิธีการโปรยน้ำเข้าระบบ - กำหนดให้มีการถ่ายตะกอนที่เกิดจากระบบทุก ๆ เดือน 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และต่อท่อส่งก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างดูแลทุกวัน ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector ซึ่งทำหน้าที่ตรวจก๊าซ หากมีก๊าซรั่วจะส่งสัญญาณเตือนไปยังห้องควบคุมเพื่อทราบปัญหา จากนั้น Monitor และ Control Module จะส่งไปควาล์วส่งก๊าซทันที	



กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

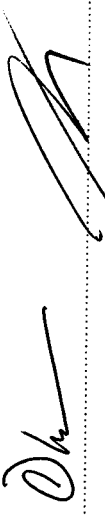
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 54/115

กันยายน 2554 ลงชื่อ

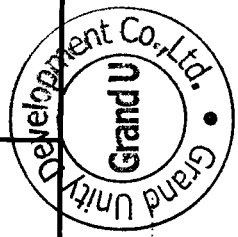
(นายบุญนิช ไวกา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้จากรายงานสถานการณ์น้ำท่วมขังในถนนสายหลักที่สำนักงานการระบายน้ำรับผิดชอบ บริเวณถนนประชาชน ภายในถนนซอยศิริสัมพันธ์ และบริเวณแยกประจักษ์กุล ตั้งแต่ปี 2533-2553 พบว่า มีรายงานน้ำท่วมบริเวณถนนดังกล่าวจำนวน 2 ครั้ง โดยมีระดับน้ำท่วมประมาณ 10 - 15 เซนติเมตรจากระดับผิวถนน และภายในระยะเวลา 1-2 วันระดับน้ำจะแห้งหมด สำหรับถนนประชาชนบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ปรากฏสถิติรายงานน้ำท่วมในรอบ 20 ปีที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำริมถนนประชาชน	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (29 ลูกบาศก์เมตร) (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) 2. จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาชน โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.046 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ตรวจสอบดูแลข้อบกพร่องของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	



(นางอรุณีดี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)



กันยายน 2554 ลงชื่อ

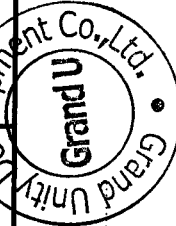
กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไกลเสี)

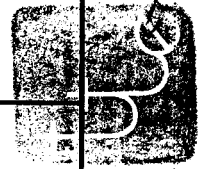
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 55/115

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย โกล วิสวาท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น ขยะทั่วไปปริมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะย่อยสลายได้ปริมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 2.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขยะอันตราย ปริมาณ 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้รถเก็บขนมูลฝอยคันที่ให้บริการจัดเก็บ ณ ปัจจุบัน ซึ่งมีความจุ 5 คัน (สามารถเก็บอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) และปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ 3.5-4 ตัน/วัน ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีมูลฝอยเพิ่มอีก 2.3 ตัน/วัน จึงทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5.8-6.3 ตัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถของ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิง ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ซึ่งในถังจะรองด้วยถุงดักอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับส่วนของโรงดูดอนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 3) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 2. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถรณำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมามีใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	



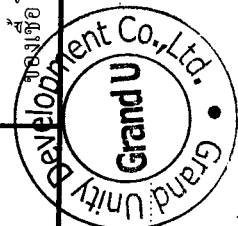
(Signature)
(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)



กัณยาน 2554 ลงชื่อ
(นายณณนุช ไกลเส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 5 ตัน ทั้งนี้ จากการประสาน ไปยังสำนักงานเขตบางซื่อได้รับแจ้งว่า หากกรณีที่มีปริมาณ มูลฝอยเกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าว สำนักงานเขตฯ ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบโดยตรงในการจัด เก็บมูลฝอย จะปรับแผนในการรองรับปริมาณมูลฝอยที่ เพิ่มขึ้น โดยอาจจะเพิ่มจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยหรือเพิ่ม จำนวนเที่ยวการจัดเก็บให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมด มิให้ตกค้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการ เก็บขนอย่างเคร่งครัด - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่เต็มปริมาณ หรือน้ำหนักมาก เกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย แห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพัก มูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น - จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกันถึง ร่องด้วยตุลีสัมผัสแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัว ของเชื้อโรค	


(นางอรุณี ณะ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

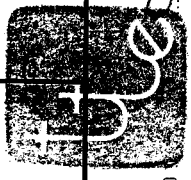
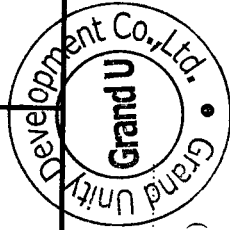


กันยายน 2554 ลงชื่อ

กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกะ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ห้องปฏิบัติการรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บข้อมูลเท่านั้น 11. จัดให้มีการรวบรวมน้ำจากการล้างห้องปฏิบัติการเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) 12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องปฏิบัติการประจำชั้นและห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของแก่บริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	



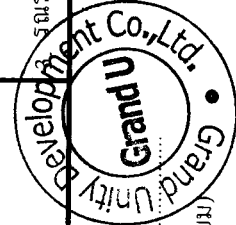
กันยายน 2554 ลงชื่อ

[Signature]
(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

กันยายน 2554 ลงชื่อ

[Signature]
(นายมนูญ วิชาเส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของไฟฟ้า นครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าเป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติของอาคารภายในโครงการ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ทำงานได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง 2. ติดตั้งมิเตอร์สำหรับร้านค้าโดยเฉพาะ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับทราบการแก้ไขหากพบการชำรุดความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2554 ลงชื่อ

กัญยาน 2554 ลงชื่อ

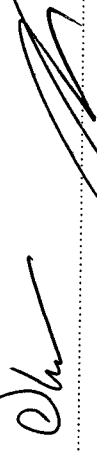
(นางอรุณี ธรรมธัง และ นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)

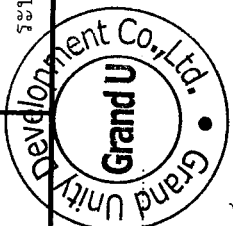
(นายมนูญ ใจกลี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการของบริษัท แกนนัด ยูนิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 59/115

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไป ไป วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,614 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	1. กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดการระเหยของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคนออฟฟิศ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	

กัญยาน 2554 ลงชื่อ  (นางอรฤดี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเยี่ยม)

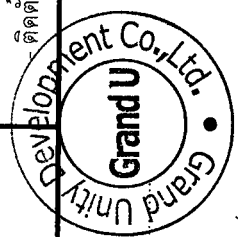


กัญยาน 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวเกล)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำกร ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องผู้ละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ	



(Signature)

กัญยาน 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

กัญยาน 2554 ลงชื่อ

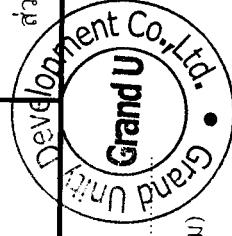
(นายบุญยืนช ไวก่อ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

6/1/15

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปตท. จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบโครงสร้าง ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้เพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุวัสดุอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับหลอดไส้ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสี้ยว ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า - หลีกเลี่ยงโคมไฟแบบฝังที่ใช้หลอดฮาโลเจน ซึ่งโดยปกติใช้พลังงานถึง 300 วัตต์ หรือมากกว่านั้น เพื่อผลิตความร้อนปริมาณมากคือ 500 องศาเซลเซียส ส่วนหลอดฟลูออเรสเซนต์แบบฝังจะใช้พลังงาน	



[Signature]

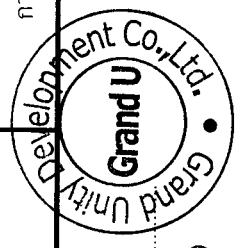
กัญยาน 2554 ลงชื่อ

(นางอรฤดี ณ ไร่บอง และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กัญยาน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ วกะ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพียงแค่ 50-80 วัตต์ ที่ 40 องศาเซลเซียส ซึ่งสามารถประหยัดพลังงานได้มาก - เลือกใช้หลอดไฟฟ้า LED ที่ใช้สำหรับโคมไฟตั้งโต๊ะและตั้งพื้น เนื่องจากหลอด LED จะใช้ไฟที่สว่างกว่าและประหยัดพลังงานหลอดปกติ ร้อยละ 40 (3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ 1) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน 2) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์ - ส่งเสริม/ รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	



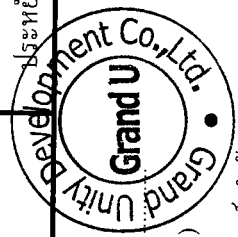
(Signature)
(นางอรุณี ธรรมสง และ นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)

กันยายน 2554 ลงชื่อ

กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ วิชาเก)

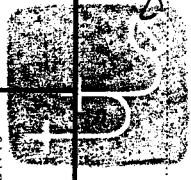
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น 3) เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ - หลีกเลี่ยงตู้เย็นที่มีช่องแช่แข็งในตัว (1 ประตู) เนื่องจากตู้เย็นรุ่นที่มีช่องแช่แข็งในตัวทำให้พื้นที่ทำความเย็นลดลง และมีประสิทธิภาพน้อยกว่าตู้เย็นชนิด 2 ประตูที่แยกส่วนกัน - ลดการสูญเสียพลังงานในโหมดสแตนด์บาย เครื่องใช้ระบบไฮไฟ โพรเทคชั่น เครื่องบันทึกวิดีโอ คอมพิวเตอร์ตั้งโต๊ะ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ด้วยการดึงปลั๊กออก หรือใช้ปลั๊กเสียบพ่วงที่ตัดไฟด้วยตัวเอง - เลือกใช้เตาแม่เหล็กไฟฟ้าแทนเตาทั่วไป 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในที่โครงการและแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน	



[Signature]

กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเยี่ยม)

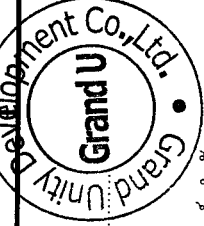


กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นายณณญัฐ ไวภัก)

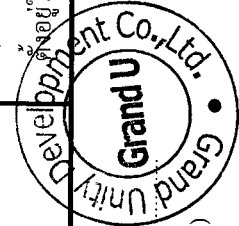
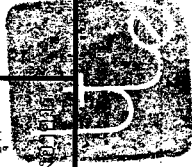
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการประเมินจะเปรียบเทียบกับระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียม กับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะไม่เกิน 15 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอ ในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อม และชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1. ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) โครงการจะจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 125 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบน้ำ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 160 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไคจิ่งที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 3 ชุด พร้อม Check Valve โดยติดตั้งไว้บริเวณทิศเหนือ จำนวน 1 จุด และติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานแก่ไปประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือวิธีการ ไม่ถูกต้อง ให้ดำเนินการแก้ไขทันที


 กัญยาน 2554 ลงชื่อ
 (นางอรฤติ ณ รณอง และ นายณรมิต สร้างเยี่ยม)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




 กัญยาน 2554 ลงชื่อ
 (นายณณัฐ ใจกาส์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไป-ไป วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 2 จุด ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งทั้ง 3 จุด มีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางซื่อ โดยระดับเพลิงสามารถแยกเข้าจุดบริเวณถนน 6 เมตร โดยรอบอาคารได้ถึง 2 ด้าน ช่วยลดปัญหาด้านการจราจร พลุกพล่านระหว่างที่เกิดเพลิงไหม้ 3) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ บันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวนรวม 91 ชุด 4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิโดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถยนต์ ห้องสมุด สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 5) ลิฟต์ดับเพลิง จะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด	



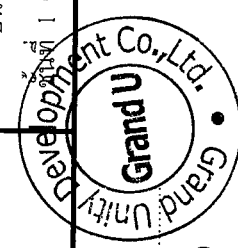
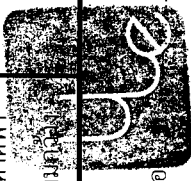
กันยายน 2554 ลงชื่อ

กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี ธรรม และ นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)

(นายบุญชัย ไวก่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6) บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร มีชนพักกว้าง 1.35 - 2.1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิด ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.178 เมตร มีชนพักกว้าง 1.35 - 2.757 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิด ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.178 เมตร มีชนพักกว้าง 1.35 - 2.757 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิด ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	



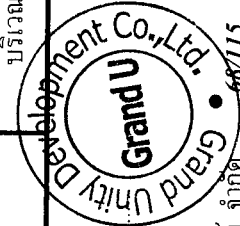
กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายสมรจิต สร้างเยี่ยม)

กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวก่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		0.9 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.178 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.05 - 2.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิด ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ระบบเตือนภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกักตัว ห้องสมุด สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ร้านค้า ห้องเครื่องไฟฟ้า และบริเวณทางเดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องนำชาย - หญิง บริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	



กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นางอรฤดี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเยี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวก่อ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้น้ำมือคิง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน โถงบันได และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยโดยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station - โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณภายในโถงลิฟต์ และโถงบันได 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 530 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,120 คน (1 คน ใช้พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร) จึงเพียงพอสำหรับสามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการจำนวน 2,113 คน (โดยเป็นผู้พักอาศัย จำนวน 2,085 คน พนักงานประจำอาคาร จำนวน 20 คน และพนักงานประจำร้านค้า จำนวน 8 คน) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยพิบัติหรือภัยอันตรายที่ไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	



กัญยาน 2554 ลงชื่อ

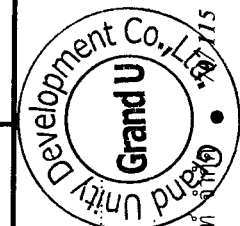
(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเยี่ยม)

กัญยาน 2554 ลงชื่อ

(นายมานูญ นิช ไวกเก้)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย ไซท์ วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. คัดป้อนแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผงแผงแสดงรายละเอียดตำแหน่งบนไดนาไมไฟอุปกรณ์ระดับอค์ตึกย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง	



(Signature)

(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กันยายน 2554 ลงชื่อ

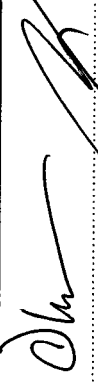
กันยายน 2554 ลงชื่อ

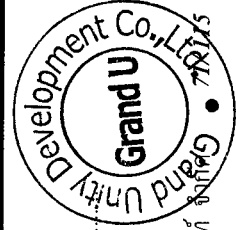
(นายมนูญ ไขว่)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เที-ที-ที จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บางข้อแนะนำให้จัดอบรมและชักชวนแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. จัดให้มีพื้นที่ไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร การเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1, ST-2 และบันไดหนีไฟ ST-3 ได้อย่างสะดวก 9. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมแจ้งกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย 10. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 11. การชักชวนการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	

กัญยาน 2554 ลงชื่อ  (นางอรุณี นวนนุส และ นายณมิต สร้างเอี่ยม)



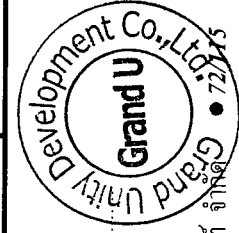
กัญยาน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญเลิศ ไวก่อ)

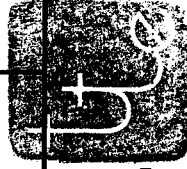
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ "ไอความร้อน" ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผลสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.56 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,113 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	

กัณยาน 2554 ลงชื่อ
(นางอรุณทิพย์ ธีระนง และ นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)



กัณยาน 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญ วิชาเส)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า โครงข่ายถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนประชาชน ถนนประชาราษฎร์สาย 2 และถนนรัชดาภิเษก มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปแต่ถนนสายต่างๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้โครงการได้มีการประเมินแนวผลกระทบจากแยกประตูน้ำมายังโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการจราจรในเช้าโครงการได้ โดยดำเนินการสำรวจสภาพของจราจรในวันศุกร์ที่ 19 สิงหาคม 2554 เวลาประมาณ 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น พบว่า ในช่วงปกติไม่มีรถไฟผ่าน ปริมาณจราจรช่วงทางรถไฟถึงแยกประตูน้ำ มีการหยุดนิ่งเพื่อรอสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกประตูน้ำ ส่วนสภาพจราจรในภาพรวมในช่วงตั้งแต่ด้านหน้าโครงการทางรถไฟ และจากด้านหน้าโครงการถึงแยกประตูน้ำ สภาพจราจรมีความคล่องตัว สามารถเดินรถได้อย่างต่อเนื่องสำหรับในช่วงที่มารถไฟผ่านปริมาณจราจรช่วงทางรถไฟถึงแยกประตูน้ำมีการหยุดนิ่งเนื่องจากรอสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกประตูน้ำ มีแถวคอยไม่ไกลจากแยก	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน และป้ายจราจรต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกหมุนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนประชาชน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. จัดให้มีการบริหารจัดการจำนวนที่จอดรถของโครงการ โดยการจัดทำป้ายรถอนุญาตจอดรถหรือติดสติ๊กเกอร์ให้กับ	

กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

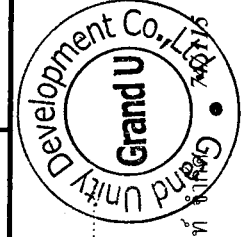
กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ วิชา)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปรึกษาวิศวกร จำกัด

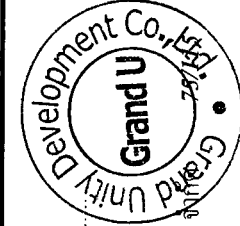
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประชาชนผู้ลงทุน โดยมีส่วนเกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม เนื่องจากการเข้ามาจากด้านหน้าโครงการติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ ส่วนสภาพการจราจรช่วงตั้งแต่ด้านหน้าโครงการถึงทางรถไฟที่มีการหยุดนิ่งเนื่องจากติดรถไฟ ทั้งนี้ ช่วงเวลาที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงการจะใช้เวลาประมาณ 1 ชั่วโมง การเดินผ่านเนื่องจากอาจมีแถวคอยเลี้ยวถึงด้านหน้าโครงการ แต่ก็เป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ส่วนในช่วงที่ไม่มีรถไฟแล่นผ่านรถไฟที่ต้องการเสียเวลาสามารถทดแทนด้วยโครงการได้นอกจากนี้ ได้มีการประเมินผลกระทบด้านการจราจรและสิ่งแวดล้อมทางเข้า-ออกโครงการ พบว่า ถนนประชาชนจะมีช่วงห่างระหว่างรถและระยะเวลาเหลือที่จะให้รถจากโครงการแทรกตัวเข้ากระแสนจราจรได้ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีการจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ผู้ต้องโครงการ เพื่อให้ทราบข้อจำกัดของกิจกรรมของโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนในการพิจารณาตัดสินใจซื้อโครงการ 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ขอความร่วมมือไม่ให้นำรถไปจอดบนถนนสาธารณะรวมทั้งถนนซอยประชาชน 19 7. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น 8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ผู้ต้องโครงการ เพื่อให้ทราบข้อจำกัดของกิจกรรมของโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนในการพิจารณาตัดสินใจซื้อโครงการ 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ขอความร่วมมือไม่ให้นำรถไปจอดบนถนนสาธารณะรวมทั้งถนนซอยประชาชน 19 7. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น 8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นางอรุณี ณ ชนอง และ นายณรมิต สร้างเยี่ยม)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวก่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่มีรถติดอยู่พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 10. จัดให้มีรถโดยสาร (Shuttle Bus) จำนวน 2 คัน บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อไปยังสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สถานีบางซื่อได้อย่างสะดวก ซึ่งเป็นกลไกการใช้รถยนต์ส่วนตัว	



กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี ณ วรรณ และ นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)

กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย ใต้ วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่พื้นที่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข ๒-1 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ” โดยเป็นการดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลัก ที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อแปลงที่ดิน 6.98 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 54 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) 2. ดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการตามแบบที่ขึ้นเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยโครงการจะมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินเท่ากับ 6.98 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1 ตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549)	

กันยายน 2554 ลงชื่อ

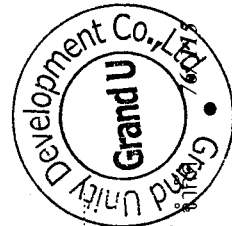
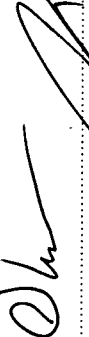
(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวแก้ว)

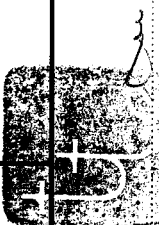
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

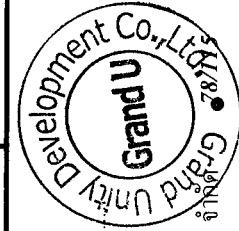
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงปีดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร การจัดการมูลฝอย เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง/อากาศเสีย ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบดบังทัศนียภาพ โทรทัศน์/วิทยุ เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด จะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีคู่มืออาคารชุดที่มีคุณภาพนำมาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	


 กันยายน 2554 ลงชื่อ
 (นางอรฤดี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเลียม)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




 กันยายน 2554 ลงชื่อ
 (นายณัฐพงษ์ ไก่แก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย ทีวี สุวรรณ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภท การค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบ โครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมืองส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจประเภทการค้า จึงจะส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 500 เมตร พบว่า ประชากรประกอบธุรกิจส่วนตัว เป็นพนักงานบริษัท รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง		



กันยายน 2554 ลงชื่อ
 (นางอรุณี ณ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวก่อ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

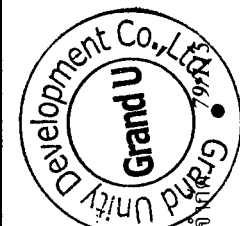
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ ประชาชื่น ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	



 กันยายน 2554 ลงชื่อ

 (นางอรอุต ธิ รัตนธิดา และ นายณรมิต สร้างเยี่ยม)

 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



 กันยายน 2554 ลงชื่อ

 (นายบุญชัย งามคำ)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายนํ้าทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ศึกษาลักษณะของพื้นที่โครงการ และวางแผนผังโครงการ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการเพิ่มภาระของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้ชั้นจอดรถอาคาร ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	

กัณยาน 2554 ลงชื่อ

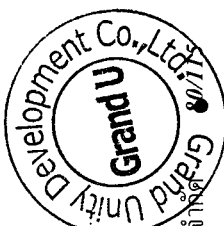
(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท กรีนดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

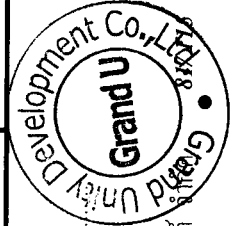
กัณยาน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชู ใจาก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โป-โศ วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ลมเย็นในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้ลมจากห้องน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสทียาโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง	




 (นางอรุณี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยู ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

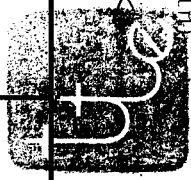

 กันยายน 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญชัย โมกข์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ทีท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักโครก และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาชนต่อไป	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อต่างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาชนต่อไป	

กัณยาชน 2554 ลงชื่อ 

(นางอรอุต ธิ ระนอง และ นพเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กัณยาชน 2554 ลงชื่อ 

(นายมนูญ วัชรแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่องานก่อสร้างในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบวนการขนาน้ำ ในกรณีที่ไม่ตก หากโครงการไม่มีระบบการขนาน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำ ต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัส กับน้ำทิ้ง 1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ	

กัณยาน 2554 ลงชื่อ

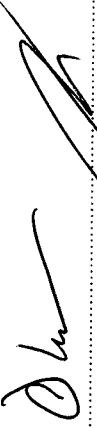
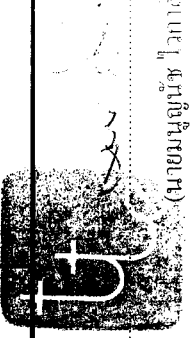
(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิต์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กัณยาน 2554 ลงชื่อ

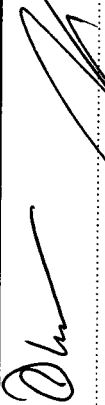
(นายบุญชู ใจมาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปตท. จำกัด

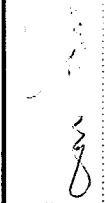


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตบางซื่อให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ 

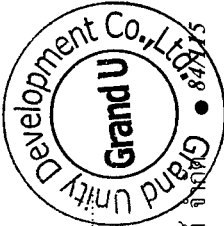
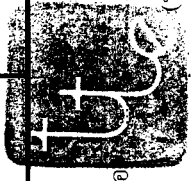
(นางอรอุต ธีระธอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท กรังด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ 

(นายบุญชู ใจเกส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสมันูก น้ำลายของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด - การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ได้มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเท ได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย - ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ - ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตาจุกหรือปาก - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	

กัณยาน 2554 ลงชื่อ 

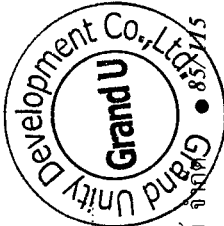
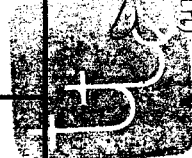
(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายสมรจิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

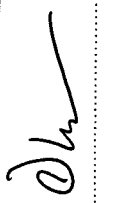
กัณยาน 2554 ลงชื่อ 

(นายบุญนัฐ ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

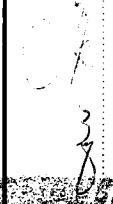



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การพลัดตก หกล้ม	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และการให้บริการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	

กัณยาน 2554 ลงชื่อ 

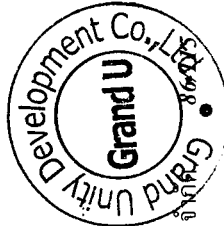
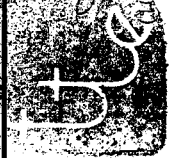
(นางอรุณี ณ ระนอง แดะ นายณรมิต สร้างเยี่ยม)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินที่ จังหฬอง 8๔๔๗

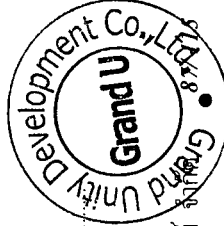
กัณยาน 2554 ลงชื่อ 

นายณณญนฐ วกเก้)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกรอคอย วนเวียนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

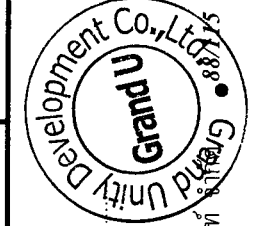
 กันยายน 2554 ลงชื่อ (นางอรุณี ณ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

 กันยายน 2554 ลงชื่อ (นายมนูญ วกแก้ว)

 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนประชาชน จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5-25 ชั้น (ได้แก่ อาคารพักอาศัยรวมประชาชน อาคารพักอาศัย อรุณชัย และ U DELIGHT @ BANGSUE STATION) อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 5 - 30 ชั้น (ได้แก่ บริษัทเกรซ ออฟ อาร์ท จำกัด และอาคารสุขประพตติ เป็นต้น) ทำให้อาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 30 ชั้น ไม่โดดเด่นจากอาคารข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 2,113 ตารางเมตร เพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 3 ชั้นที่ 5 และชั้นคาเฟ่ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,113 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการเท่ากับ 1 ตารางเมตร/คน (จำนวนคนภายในโครงการเท่ากับ 2,113 คน โดยเป็นจำนวนผู้พักอาศัย 2,085 คน พนักงานประจำอาคาร จำนวน 20 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 8 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร 750 ตารางเมตร โดยพื้นที่ซึ่งจะนำมาปลูก ได้แก่ทุกระจง กระพี้จั่น อินทนิลน้ำ เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดึงดูดผู้พบเห็น	

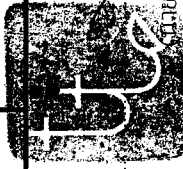


[Signature]

กันยายน 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กันยายน 2554 ลงชื่อ

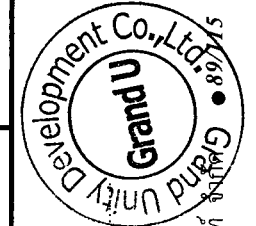


นายมนูญ ใจกลี

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบึงแสงแดด	จากการประเมินการบดบึงแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบึงแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมตั้งแต่กับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบึงพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดผลกระทบความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการ พาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบึงแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ	-


 (นางอรุณี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




 (นายณณุนันท์ ไวกาส์)
 กันยายน 2554 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบำบัดทิ้งทางลม จากการประเมินด้านการบำบัดทิ้งทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตามลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา ดังนั้น ผลกระทบด้านการบำบัดทิ้งทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญ	จากการประเมินด้านการบำบัดทิ้งทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตามลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา ดังนั้น ผลกระทบด้านการบำบัดทิ้งทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญ	ของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกสบายให้ขึ้นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ - ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด เพื่อให้โครงการไม่แออัดและลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี ณ ระนอง และ นวณรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



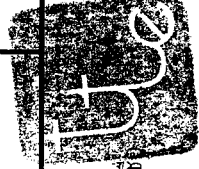
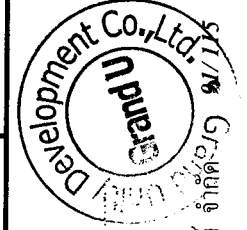
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การดูแลที่ดิน สัญญาอนุญาตและใบอนุญาต สัญญาอนุญาต	โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความชื้นสัญญาอนุญาตและโทรทัศน์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาที่มีความชื้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการจะกำหนดพื้นที่ก่อสร้างผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงสัญญาอนุญาตโทรทัศน์จากอาคารโครงการในวันที่ยื่นเรื่องก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาอนุญาตให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาอนุญาตให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาอนุญาตอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งตั้งอยู่ในอาคารดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาอนุญาตให้เหมาะสม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายสมิทธิ์ ศรีแจ้ง)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT @ BANGSUE STATION

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายในได้การกำกับดูแลของบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายในได้การกำกับดูแลของบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายในได้การกำกับดูแลของบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายในได้การกำกับดูแลของบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

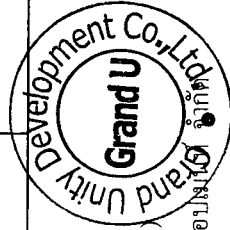
กันยายน 2554 ลงชื่อ.....

(นางอรุณี ธรรมธงแสง นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

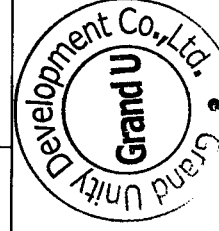
กันยายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

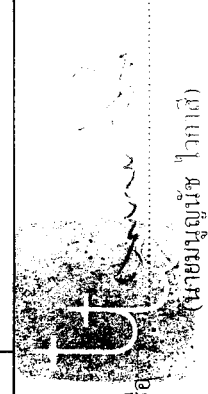


ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมีวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงการทำฐานรากและ รายนงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับ ดูแลของบริษัท แกรมด์ ยูนิค คิเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับ ดูแลของบริษัท แกรมด์ ยูนิค คิเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - Total Coliform - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับ ดูแลของบริษัท แกรมด์ ยูนิค คิเวลลอปเม้นท์ จำกัด




 กันยายน 2554 ลงชื่อ
 (นางอรุณี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรมด์ ยูนิค คิเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาเส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. ด้านอาชีวอนามัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ - สาเหตุ ลักษณะการเกิด - ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค - อาทิ โรคเท้าช้าง - ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงาน - ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2554 ลงชื่อ

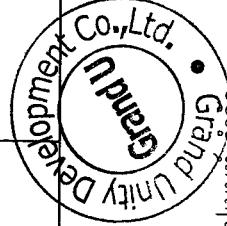
(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการผู้มีส่วนจกรทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2554 ลงชื่อ

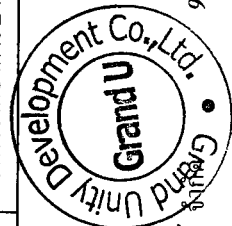
ณณณณณณณ (นาม)

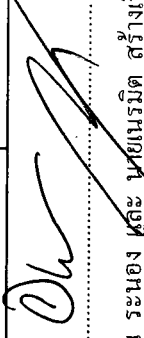
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

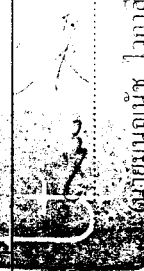


ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - Total Coliform - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกาก (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

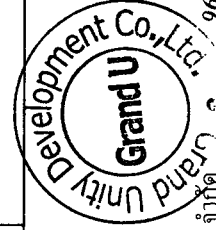



 กัญยาน 2554 ลงชื่อ.....
 (นางอรุณี ฌ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)
 กรรมการผู้ชำนาญการด้านการเงิน


 กัญยาน 2554 ลงชื่อ.....
 นายมนูญช์ ไวกาส์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat Oil and Grease - TKN - Total Coliform - Fecal Coliform	และบางขนาด พ.ศ. 2548		
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ส่วนน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - Total Coliform - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



กันยายน 2554 ลงชื่อ.....

(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)

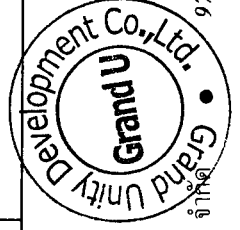
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายสมเกียรติ ไวกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไทย" จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถึงเก็บน้ำใช้-น้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- Sprinkler System	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



กันยายน 2554 ลงชื่อ.....

(นางอรุณี ฌ ระนอง และ นายเนรมิต สร้างเข้ม)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านการแพทย์ บริษัท แกนดั้ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2554 ลงชื่อ.....

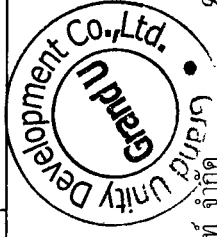
(นายณัฐนันท์ ไกลลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้นที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การ การซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดการปัญหาความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

กัณยาน 2554 ลงชื่อ.....
(นางอรุณี ฌ วรรณ และ นายนรมิต สร้างเยี่ยม)



กัณยาน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญชู ไวกล)



U DELIGHT - @
BANGKUE STATION
บริษัท ยู เดไลท์ จำกัด
LOCATION: BAN LUANG

OWNER: บริษัท ยู เดไลท์ จำกัด

APPROVED BY: [Signature]

TITLE: [Blank]

ARCHITECTS: [Blank]

PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

100/115

CON. & STRUCTURE ENGINEERS

MECHANICAL ELECTRICAL ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNERS

idim Co., Ltd.

loilo

REVISION

DATE

DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DATE

SCALE

1:100

1:200

1:500

1:1000

1:2000

1:5000

1:10000

1:20000

1:50000

1:100000

1:200000

1:500000

1:1000000

1:2000000

1:5000000

1:10000000

1:20000000

1:50000000

1:100000000

1:200000000

1:500000000

1:1000000000

1:2000000000

1:5000000000

1:10000000000

1:20000000000

1:50000000000

1:100000000000

1:200000000000

1:500000000000

1:1000000000000

1:2000000000000

1:5000000000000

1:10000000000000

1:20000000000000

1:50000000000000

1:100000000000000

1:200000000000000

1:500000000000000

1:1000000000000000

1:2000000000000000

1:5000000000000000

1:10000000000000000

1:20000000000000000

1:50000000000000000

1:100000000000000000

1:200000000000000000

1:500000000000000000

1:1000000000000000000

1:2000000000000000000

1:5000000000000000000

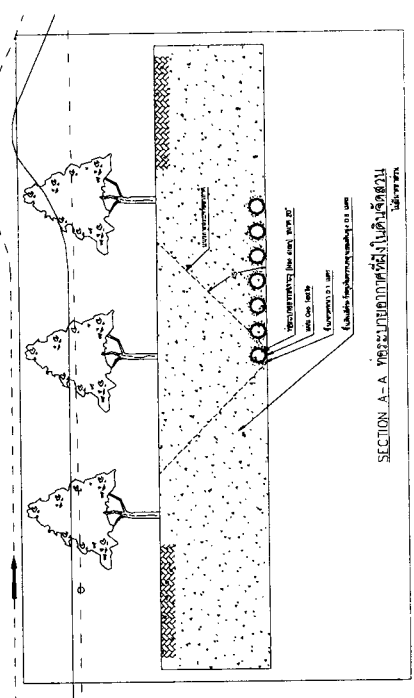
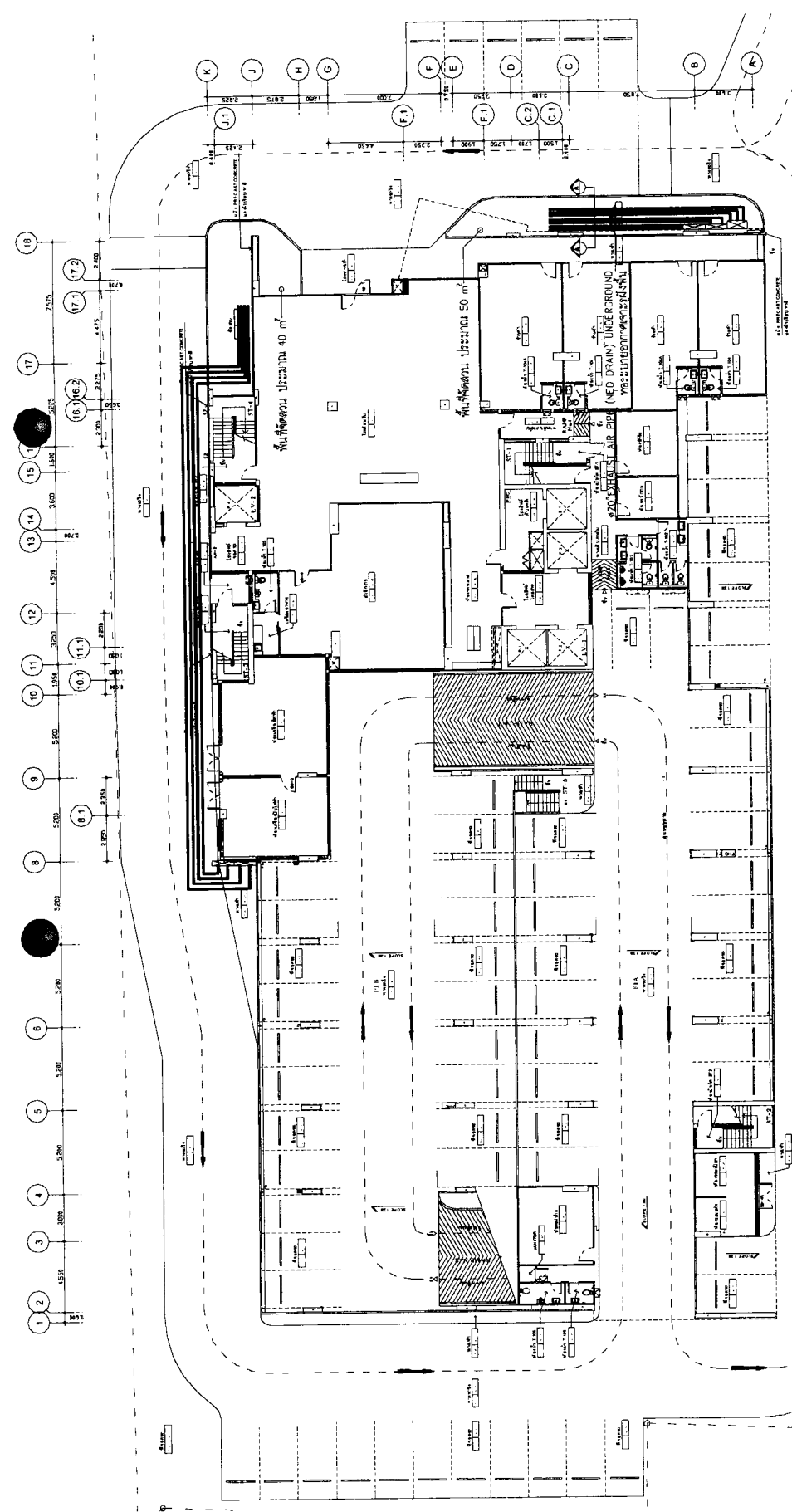
1:10000000000000000000

1:20000000000000000000

1:50000000000000000000

1:100000000000000000000

1:200000000000000000000



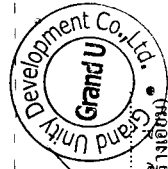
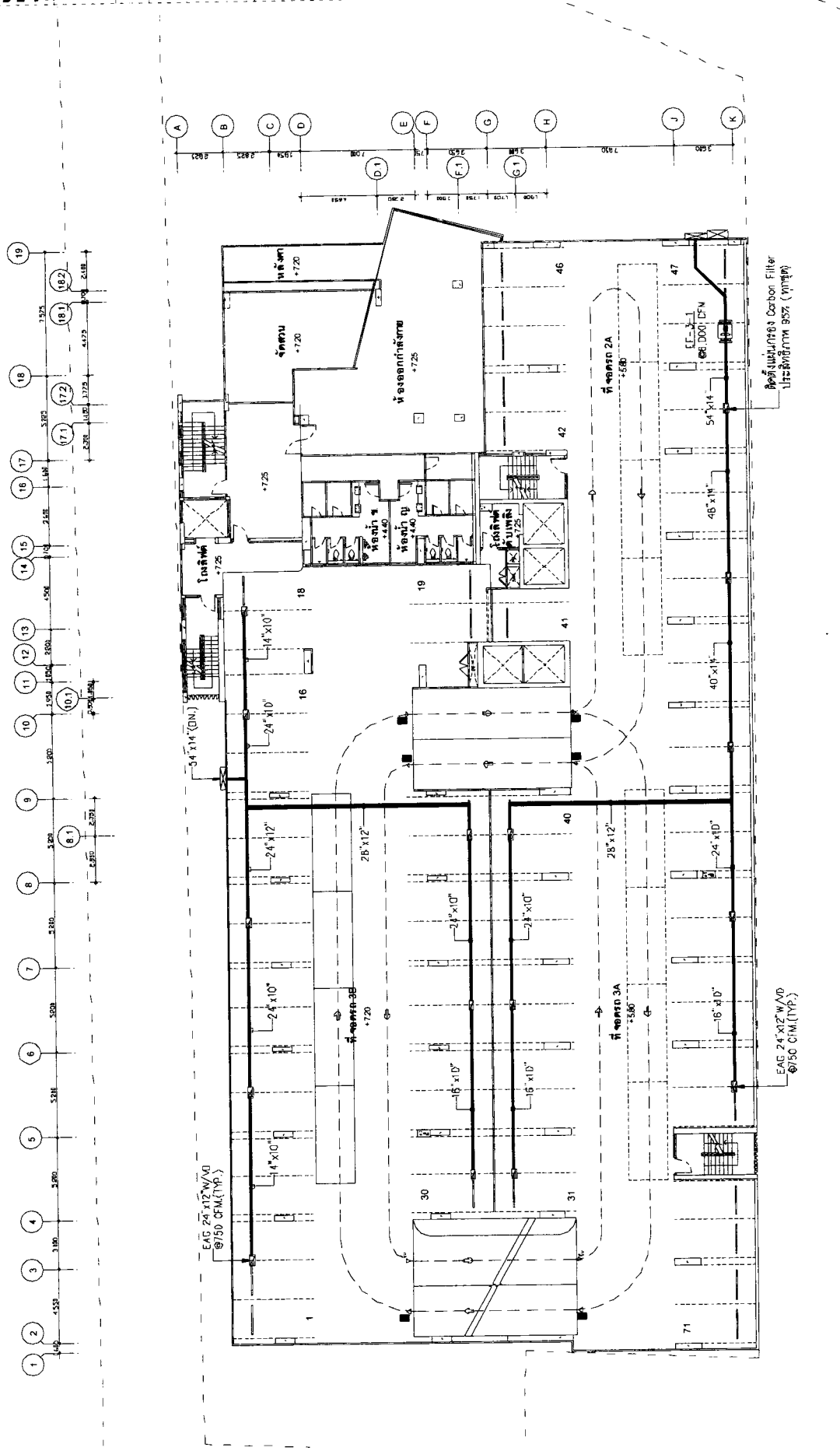
กัญชาน 2554 ลงชื่อ (นางอรุณี ณ ระนอง และ นายสมรุต ศรีวงศ์) กรรมการผู้ดำเนินการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กัญชาน 2554 ลงชื่อ (นายบุญนัท ไวกาลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 2 ผังแสดงบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใช้ทำเป็นระบบ EAPS บริเวณชั้นล่าง

PROJECT NO.	U DELIGHT 2	U DELIGHT 2	U DELIGHT 2
LOCATION	BANGKOK	BANGKOK	BANGKOK
OWNER	U DELIGHT 2	U DELIGHT 2	U DELIGHT 2
DESIGNED BY	U DELIGHT 2	U DELIGHT 2	U DELIGHT 2
CHECKED BY	U DELIGHT 2	U DELIGHT 2	U DELIGHT 2
DATE	U DELIGHT 2	U DELIGHT 2	U DELIGHT 2
DRAWING NO.	U DELIGHT 2	U DELIGHT 2	U DELIGHT 2
DATE	U DELIGHT 2	U DELIGHT 2	U DELIGHT 2
SCALE	U DELIGHT 2	U DELIGHT 2	U DELIGHT 2
DRAWING TITLE	U DELIGHT 2	U DELIGHT 2	U DELIGHT 2



กัญชาน 2554 ลงชื่อ
(นางอรุณี น ระนอง และ นายสมิทธิ์ สว่างอารมณ์)
กรรมการผู้ดำเนินการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กัญชาน 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกสิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด





BANGSUE STATION
 LOCATION: ถนนสุขุมวิท
 OWNER: บริษัท กรุงเทพ ขนส่ง จำกัด

APPROVED BY: _____
 TITLE: _____

ARCHITECTS: **PLAN ASSOCIATES CO., LTD.**
 88/1 Sukhumvit Rd., Bangkok 10110
 TEL: 02-261-1111 FAX: 02-261-1112
 E-MAIL: info@plan.co.th

ENGINEERS: **M. ENGINEER CO., LTD.**
 111/1 Sukhumvit Rd., Bangkok 10110
 TEL: 02-261-1111 FAX: 02-261-1112
 E-MAIL: info@m-engineer.co.th

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: **geo**
 111/1 Sukhumvit Rd., Bangkok 10110
 TEL: 02-261-1111 FAX: 02-261-1112
 E-MAIL: info@geo-engineers.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS: **idlm Co., Ltd.**
 111/1 Sukhumvit Rd., Bangkok 10110
 TEL: 02-261-1111 FAX: 02-261-1112
 E-MAIL: info@idlm.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS: **loilo**
 111/1 Sukhumvit Rd., Bangkok 10110
 TEL: 02-261-1111 FAX: 02-261-1112
 E-MAIL: info@loilo-architects.co.th

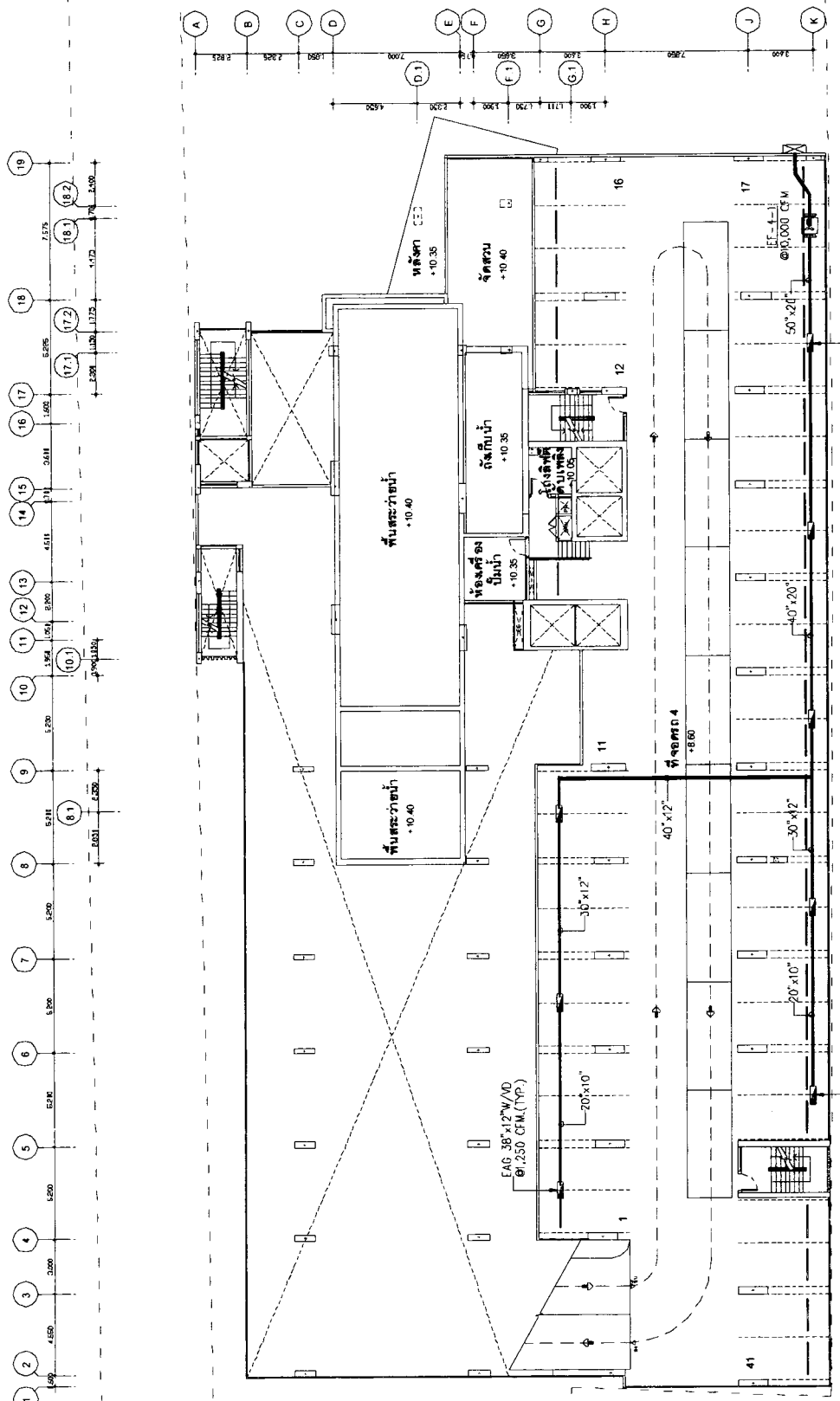
REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DATE: 18 APRIL 2011
 SCALE: 1/32

10/1/15



กัญชยา 2554 ลงชื่อ (นายบุญชัย ไวก่อ)



กัญชยา 2554 ลงชื่อ (นางอรุณี ณ ระนอง และ นพณมิตร สร้างเสริม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
 รูปที่ 5 ผังแสดงบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใช้ทำเป็นระบบ EAPs บริเวณชั้นจอดรถขึ้นที่ 4



U DELIGHT
BANGSUE STATION
LOCATION: BANGSUE

OWNER: บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)

ARCHITECTS: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
247

ENGINEERS: H. ENGINEER CONSULTANTS

MECHANICAL ENGINEERS: MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS: ELECTRICAL ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEERS: STRUCTURAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNER: INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT: LANDSCAPE ARCHITECT

GRAPHIC DESIGNER: GRAPHIC DESIGNER

REVISION: REVISION

DRAWING TITLE: แปลนพื้นที่ 1

TRAINING No. A-05

DATE: 18 APR 2017

SCALE: 1:100

104/715

บ้านพักอาศัย

ขนาดความสูง 2 ชั้น

จำนวน 1 หลัง

บ้านพักอาศัย

ขนาดความสูง 2 ชั้น

จำนวน 1 หลัง

ถนนซอยประจักษ์ 19 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 19 (กว้างประมาณ 6 เมตร)

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร



ผู้พัฒนาโครงการบริหารจัดการสาย 1 และ 2
(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายณัฐวิทย์ ศรีรุ่งเรือง)
กรรมการผู้ถือหุ้นและกรรมการบริหารบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



(นายณัฐวิทย์ ศรีรุ่งเรือง)
(นายณัฐวิทย์ ศรีรุ่งเรือง)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 6 ผังบริเวณโครงการ

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคาร

ถึงถนนหน้าที่ดิน

ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ห้องพัสดุของรวม

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ร้านสะดวกซื้อ

(7-ELEVEN)

ขนาดชั้นเดียว

ร้านซ่อมรถยนต์

ขนาดชั้นเดียว

ประจักษ์

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ซอยประจักษ์ 23 ความกว้างประมาณ 6 เมตร



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road Ladoyao, Jatujak Bangkok 10900
Tel 0 2196 2140 3 Fax 0 2196 2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ 'U DELIGHT' @ BANGSUE STATION

กันยายน 2554 ลงชื่อ.....

(นางอรุณี ณ ระนอง และ นายณรมิต สร้างเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2554 ลงชื่อ.....



..... (นายณัฐพงษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

U DELIGHT • @
BANGSUE STATION
 100 เมตรจากสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส

OWNER : บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)

PROJECT : บ้านปู 2554

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECT : PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 100 เมตรจากสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส

15.10 sq.m.

พื้นที่สีเขียว 15.10 sq.m.

พื้นที่สีเขียว 16.00 sq.m.

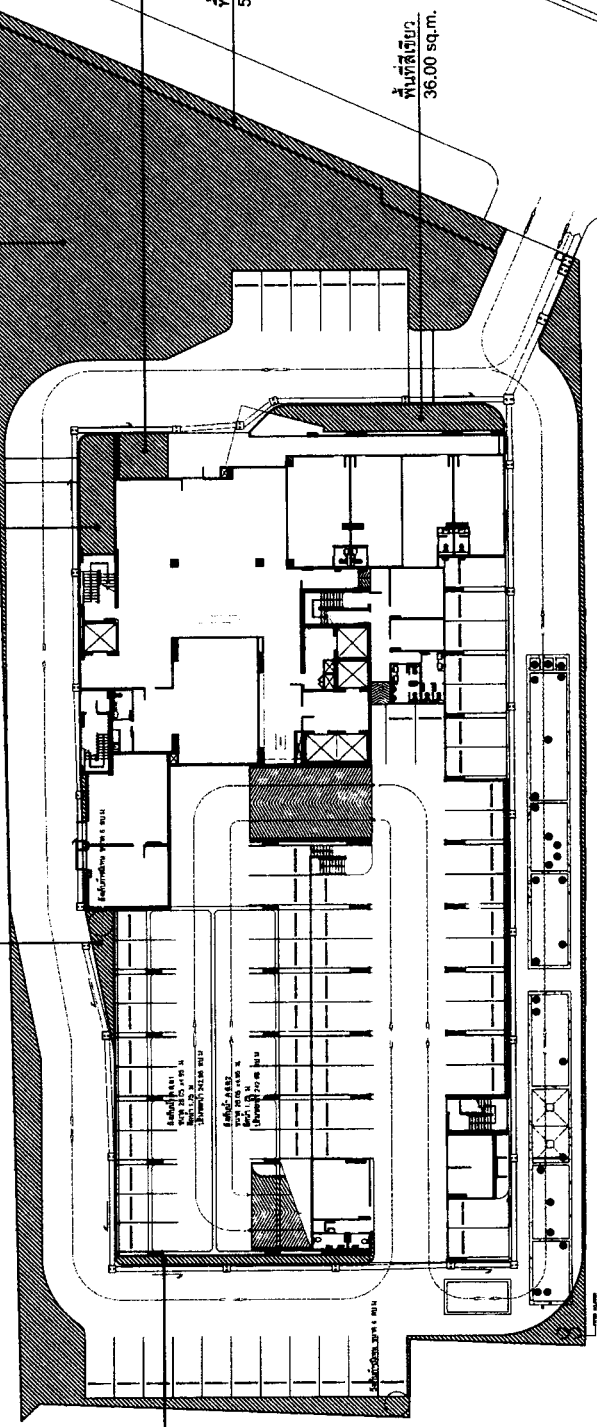
พื้นที่สีเขียว 28.00 sq.m.

พื้นที่สีเขียว 894.20 sq.m.

พื้นที่สีเขียว 15.00 sq.m.

พื้นที่สีเขียว 57.00 sq.m.

พื้นที่สีเขียว 36.00 sq.m.



geo

MECHANICAL ELECTRICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

PLUMBING ENGINEERS

PAINT ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEERS

loilo

ARCHITECTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

PAINT ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

PAINT ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

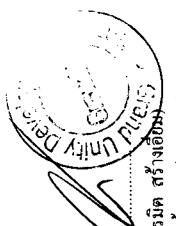
PAINT ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

PAINT ENGINEERS



กนกาน 2554 ลงชื่อ (นางอรุณี น. ระนอง และ/นายธนกร ศรีรุ่งเรือง) กรรมการผู้ชำนาญการด้านการบริหาร

กนกาน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ใจกล) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1



U DELIGHT - ๑
BANGSUE STATION
 กรุงเทพมหานคร
 LOCATION : บางเขน

OWNER : บริษัท กรุงเทพ
 ARCHITECT : บริษัท กรุงเทพ
 TITLE :

ARCHITECT : บริษัท กรุงเทพ
 PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 111/112 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310
 TEL. 02-2611111 FAX. 02-2611112
 E-MAIL: info@bangkok-architect.com

Scale : 1/50
 Date : 2554
 Drawn by : P. 102
 Checked by : P. 102
 Approved by : P. 102

GENERAL NOTES
 1. This drawing is for the use of the client only.
 2. No part of this drawing may be reproduced without the written permission of the architect.
 3. The architect is not responsible for the accuracy of the information provided by the client.

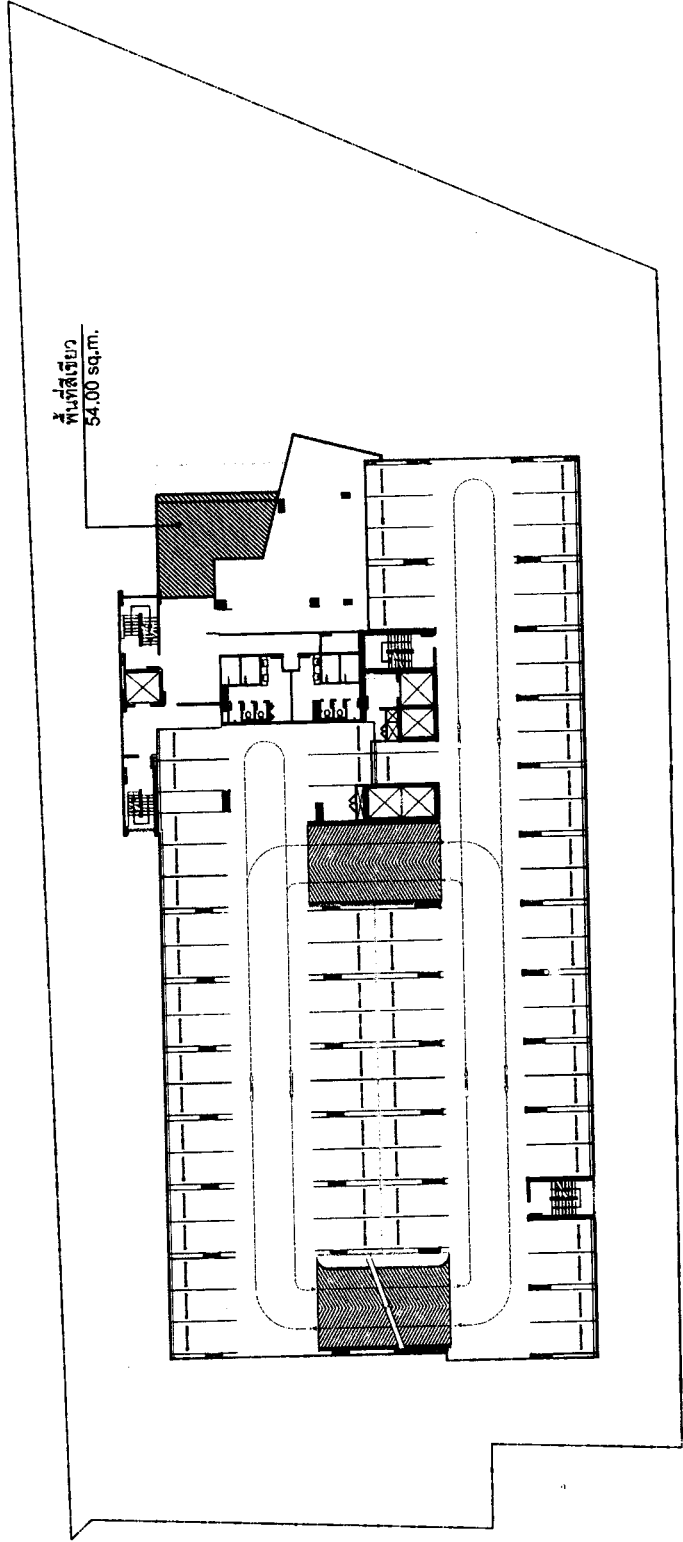
PROJECT : U DELIGHT - ๑
 LOCATION : บางเขน
 ARCHITECT : บริษัท กรุงเทพ

DATE : 2554
 DRAWN BY : P. 102
 CHECKED BY : P. 102
 APPROVED BY : P. 102

REVISION
 NO. DATE DESCRIPTION

3 FLOOR
 DRAWING TITLE
 1-102

DATE : 2554
 SCALE : 1/50
 DRAWING NO. : 1-102

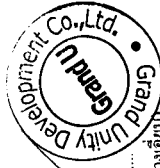


แปลนพื้นที่ชั้นที่ 3



กษณ 2554 ลงชื่อ

(นายอนุชิต ไวกาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



กษณ 2554 ลงชื่อ

(นางอรุณี ณ ระนอง และนายสมรจิต สร้างชัย)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 2 ผังแสดงขนาดพื้นที่ใช้สอยบริเวณชั้นที่ 3

511/011



U DELIGHT •
BANGSUE STATION
 กรุงเทพมหานคร
 LOCATION: BANGKOK
 OWNER: บริษัท กรุงเทพ ซึ่ก่อสร้างและก่อสร้าง

PROJECT NO.:
 TITLE:
 DRAWING NO.: L-201

ARCHITECT: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 111/115 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

DATE: 11/11/15
 SCALE: 1:100
 SHEET: 1 OF 1

DESIGNER: 111/115
 CHECKER: 111/115
 APPROVER: 111/115

REVISION: 111/115
 DATE: 11/11/15

PROJECT NO.: 111/115
 TITLE: 111/115

ARCHITECT: 111/115
 CHECKER: 111/115
 APPROVER: 111/115

DESIGNER: 111/115
 CHECKER: 111/115
 APPROVER: 111/115

REVISION: 111/115
 DATE: 11/11/15

PROJECT NO.: 111/115
 TITLE: 111/115

ARCHITECT: 111/115
 CHECKER: 111/115
 APPROVER: 111/115

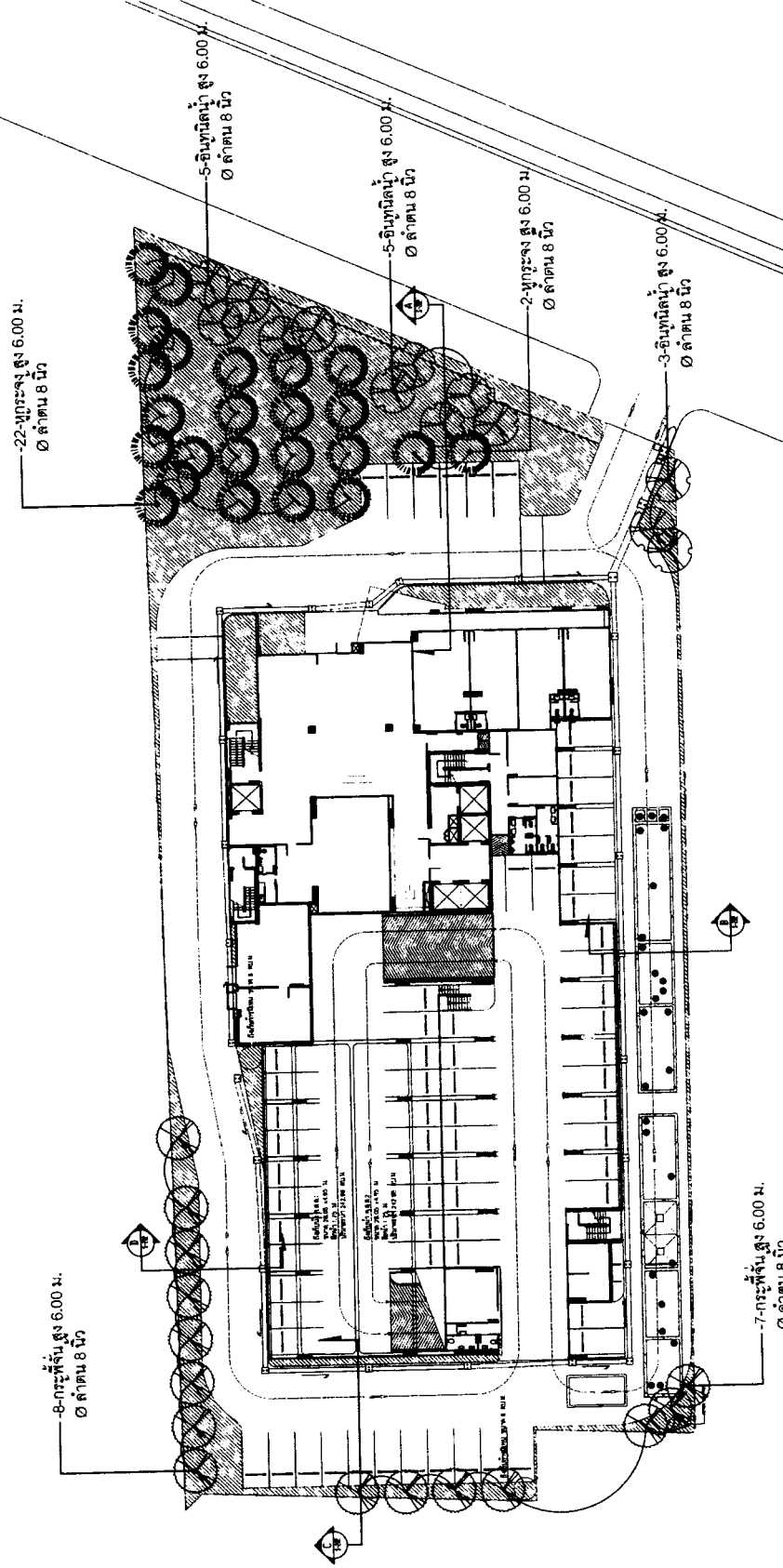
DESIGNER: 111/115
 CHECKER: 111/115
 APPROVER: 111/115

REVISION: 111/115
 DATE: 11/11/15

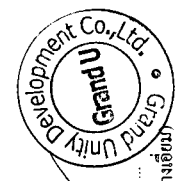
PROJECT NO.: 111/115
 TITLE: 111/115

ARCHITECT: 111/115
 CHECKER: 111/115
 APPROVER: 111/115

DESIGNER: 111/115
 CHECKER: 111/115
 APPROVER: 111/115



สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
○	ประตูสูง 6.00 เมตร 8 นิ้ว	-24-
○	ประตูสูง 6.00 เมตร 8 นิ้ว	-15-
○	ประตูสูง 6.00 เมตร 8 นิ้ว	-13-



111/115

กัมปนาท 2554 ลงชื่อ.....
 (นางอรุณี ณ ระนอง และนายอนุวัฒน์ ศรีธรรม)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท แอ๊ดส์ ดินดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

111/115

กัมปนาท 2554 ลงชื่อ.....
 (นายอนุวัฒน์ ศรีธรรม)
 ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 5 แผนผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1

**U DELIGHT * @
BANGSUE STATION**
โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณสถานี
Bangsue Station, กรุงเทพมหานคร
OWNER :

บริษัท แกรนด์ สแควร์ จำกัด
ARCHITECT :
TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-2611111 โทรสาร : 02-2611112
E-mail : info@plan.co.th
www.plan.co.th
OWNER :
Grand Square Co., Ltd.
101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-2611111 โทรสาร : 02-2611112
E-mail : info@plan.co.th
www.plan.co.th

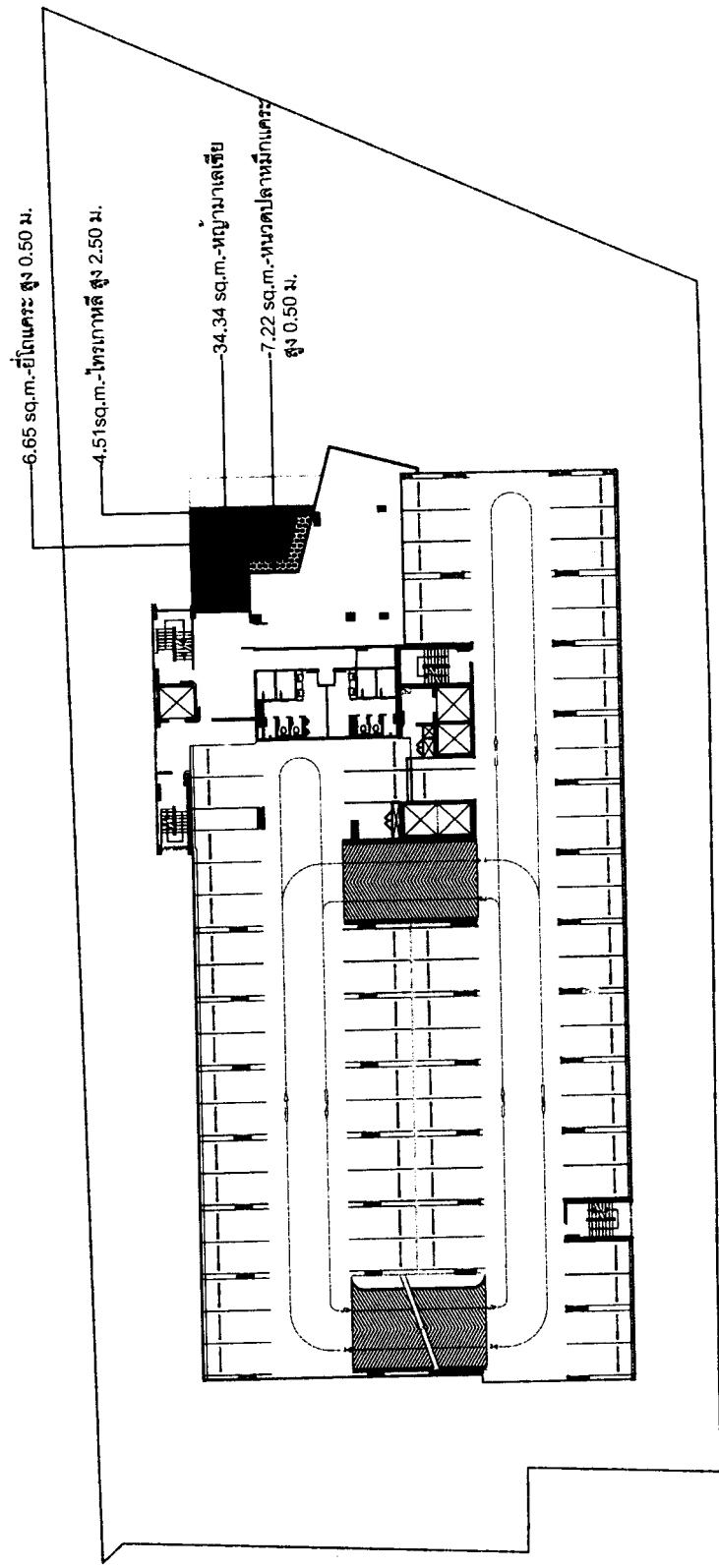
CONSULTING ENGINEER :
geo
101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-2611111 โทรสาร : 02-2611112
E-mail : info@geo.co.th
www.geo.co.th

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER :
loilo
101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-2611111 โทรสาร : 02-2611112
E-mail : info@loilo.co.th
www.loilo.co.th

STRUCTURAL ENGINEER :
loilo
101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-2611111 โทรสาร : 02-2611112
E-mail : info@loilo.co.th
www.loilo.co.th

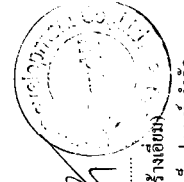
REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE
**ผังแสดงไม่พุ่ม-คลุมดิน
3 FLOOR**
DRAWING NO. :
L-302
DATE :
SCALE :
BY :
CHECKED :
APPROVED :



แปลนพื้นที่ที่ 3

ผู้จัดทำ	รายการวัสดุที่ควร	พื้นที่
	โถงทางลิฟต์ สูง 2.50 ม.	4.51 sq.m.
	บันได สูง 0.50 ม.	6.65 sq.m.
	หน่วยปรับอากาศ สูง 0.50 ม.	7.22 sq.m.
	หน่วยปรับอากาศ	34.34 sq.m.



กันยายน 2554 ลงชื่อ.....
(นางอรุณี น. ระนอง และนายสมรจิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการผู้ดำเนินการทำแผนภูมิพื้นที่ กรมที่ดิน กรุงเทพมหานคร

กันยายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนาค ไวกาสี)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 7 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ 3

U DELIGHT : @
BANGSUE STATION
 สถานีรถไฟฟ้าและศูนย์รวม
 LOCATION : bang sue
 OWNER :

บริษัท แอเรีย พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

PROJECT NO. : 2554

DATE : 10/10/2554

BY : [Signature]

FOR : [Signature]

SCALE : 1/50

PROJECT NO. : 2554

DATE : 10/10/2554

BY : [Signature]

FOR : [Signature]

SCALE : 1/50

PROJECT NO. : 2554

DATE : 10/10/2554

BY : [Signature]

FOR : [Signature]

SCALE : 1/50

PROJECT NO. : 2554

DATE : 10/10/2554

BY : [Signature]

FOR : [Signature]

SCALE : 1/50

PROJECT NO. : 2554

DATE : 10/10/2554

BY : [Signature]

FOR : [Signature]

SCALE : 1/50

PROJECT NO. : 2554

DATE : 10/10/2554

BY : [Signature]

FOR : [Signature]

SCALE : 1/50

PROJECT NO. : 2554

DATE : 10/10/2554

BY : [Signature]

FOR : [Signature]

SCALE : 1/50

PROJECT NO. : 2554

DATE : 10/10/2554

BY : [Signature]

FOR : [Signature]

SCALE : 1/50

PROJECT NO. : 2554

DATE : 10/10/2554

BY : [Signature]

FOR : [Signature]

SCALE : 1/50

PROJECT NO. : 2554

DATE : 10/10/2554

BY : [Signature]

FOR : [Signature]

SCALE : 1/50

PROJECT NO. : 2554

DATE : 10/10/2554

BY : [Signature]

FOR : [Signature]

SCALE : 1/50

PROJECT NO. : 2554

DATE : 10/10/2554

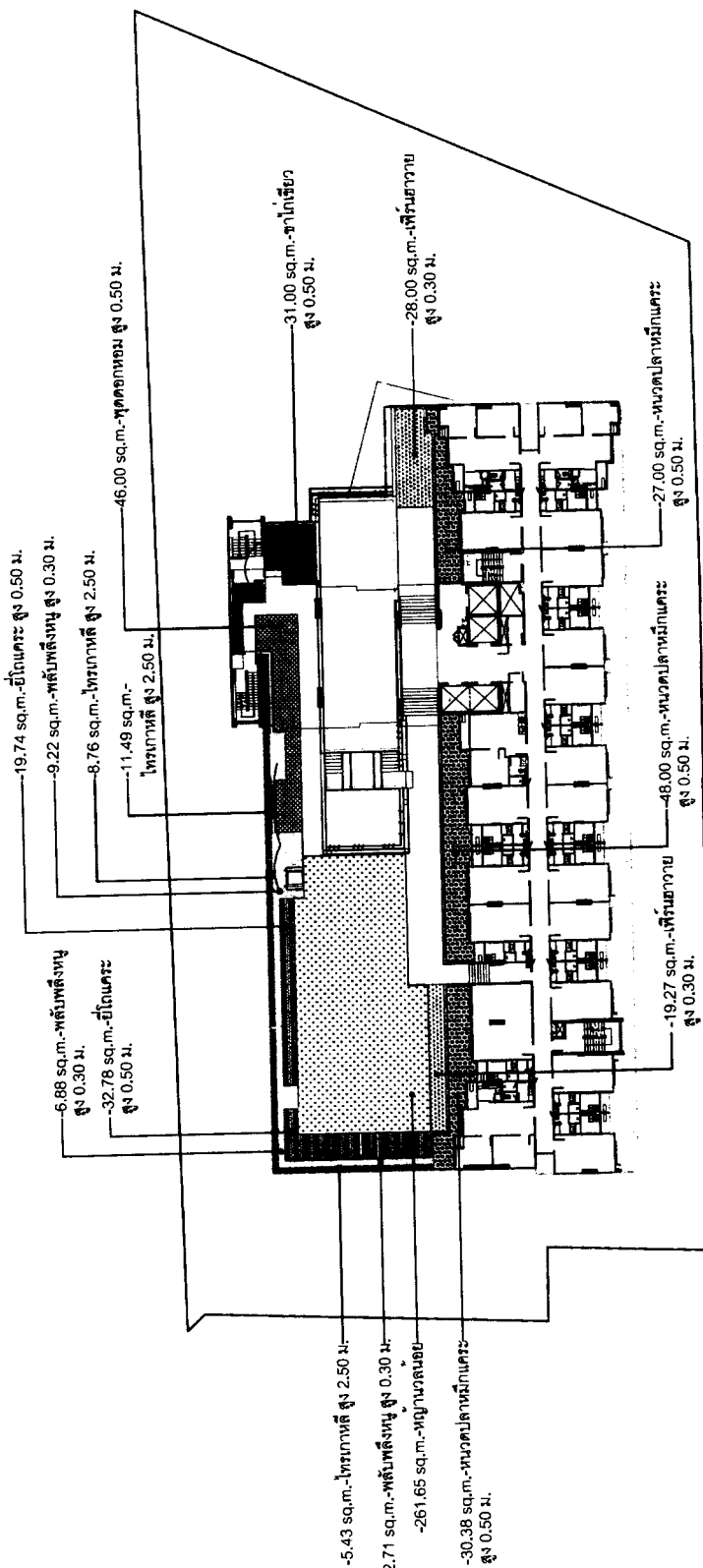
BY : [Signature]

FOR : [Signature]

SCALE : 1/50

PROJECT NO. : 2554

DATE : 10/10/2554



สัญลักษณ์	รายการวัสดุพรรณ	พื้นที่
	โถงทางเดิน สูง 2.50 ม	25.68 sq.m.
	โถงทางเดิน สูง 0.30 ม	18.81 sq.m.
	โถงทางเดิน สูง 0.50 ม	46.00 sq.m.
	โถงทางเดิน สูง 0.50 ม	105.38 sq.m.
	โถงทางเดิน สูง 0.50 ม	52.52 sq.m.
	โถงทางเดิน สูง 0.30 ม	47.27 sq.m.
	โถงทางเดิน สูง 0.50 ม	31.00 sq.m.
	โถงทางเดิน สูง 0.50 ม	261.65 sq.m.

แปลนพื้นที่ 5



กันยายน 2554 ลงชื่อ
 (นางอรุณี น. ระนอง และ นายพรหม ศรีทอง)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท แอเรีย พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

กันยายน 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญชู ใจกลี)
 ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จักัด

รูปที่ 8 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ 5

ข้อที่ ๑ ผู้แสดงการปลุกไม่พุ่มและปูมกลดบินบริเวณสนามกีฬา