



ที่ ทส 1009.5/ 8231

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

8 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beaches

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7813
ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Beaches ของบริษัท ทริบเบิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักผ่อนอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 11/2552 เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2552 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beaches ของบริษัท ทริบเบิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (3 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ Delano Hotel, Copacabana Hotel และ Modern Oriental) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,067 ห้อง และอาคารห้องเครื่องทำความเย็น-ห้องพักขยะ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ทริบเบิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2554 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beaches ของ บริษัท ทริบเบิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ทริบเบิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายสันติ บุญธรรม

รองเลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 8231

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

8 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beaches

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7813
ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Beaches ของบริษัท ทริบเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 11/2552 เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2552 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beaches ของบริษัท ทริบเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (3 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ Delano Hotel, Copacabana Hotel และ Modern Oriental) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,067 ห้อง และอาคารห้องเครื่องทำความเย็น-ห้องฟักไข่ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ทริบเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2554 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beaches ของบริษัท ทริบเบิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ทริบเบิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

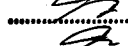
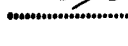
โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



(นายดำรงศักดิ์ เกรือไพบุลย์กุล)

ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาราชการแทนผอ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ลิ้ง

ที่ ทส 1009.5/ 7813

ถึง จังหวัดชลบุรี

ด้วยบริษัท ทริปปิเล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท
วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beaches ตั้งอยู่ที่
ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก 1,067 ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ เมื่อวันที่ 3
สิงหาคม 2552 และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 11/2552 วันที่ 17 กันยายน 2552 มีมติไม่ให้
ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ตามรายละเอียดที่
แนบ สำนักงานฯ จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและปฏิบัติตามมาตรา 49 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 โดยเคร่งครัด



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-22656500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-22656616

24
30/10/52



ที่ ทส 1009.5/ 8233

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

8 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beaches

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Beaches ของบริษัท ทริบเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ทริบเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beaches ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (3 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ Delano Hotel, Copacabana Hotel และ Modern Oriental) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,067 ห้อง และอาคารห้องเครื่องทำความเย็น-ห้องพัสดุ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2554 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beaches ของบริษัท ทริบเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ทริบเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้

ในรายงาน...

ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประทับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6615

ที่ ทส 1009.5/ 8233

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

8 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beaches

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Beaches ของบริษัท ทริบเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ด้วย บริษัท ทริบเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beaches ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (3 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ Delano Hotel, Copacabana Hotel และ Modern Oriental) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,067 ห้อง และอาคารห้องเครื่องทำความเย็นห้องพักขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2554 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beaches ของบริษัท ทริบเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ทริบเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้

ในรายงานฯ...

ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

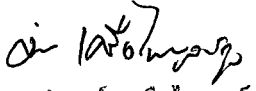
รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

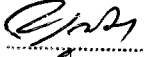
ทช.บริหารสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6615


(นายดำรงศักดิ์ เครือไพบูลย์กุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาราชการแทนผอ.สวผ.

 ผู้ตรวจ
 ผู้แทน
 ผู้พิมพ์
 ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิษ



ที่ ทส 1009.5/ 8232

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

8 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beaches

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทริบเบิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7812 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2552
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 620/53 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2553
3. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 023/54 ลงวันที่ 17 มกราคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Beaches ของบริษัท ทริบเบิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 11/2552 เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2552 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beaches ของบริษัท ทริบเบิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (3 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ Delano Hotel, Copacabana Hotel และ Modern Oriental) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,067 ห้อง และอาคารห้องเครื่องทำความเย็น-ห้องฟักไข่ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ทริบเบิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2554 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beaches ของบริษัท ทริบเบิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ทริบเบิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประจักษ์)

รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 8232

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

8 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beaches

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทริบเบิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7812 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2552
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 620/53 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2553
3. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 023/54 ลงวันที่ 17 มกราคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Beaches ของบริษัท ทริบเบิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 11/2552 เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2552 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beaches ของบริษัท ทริบเบิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (3 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ Delano Hotel, Copacabana Hotel และ Modern Oriental) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,067 ห้อง และอาคารห้องเครื่องทำความเย็น-ห้องฟักไข่ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ทริบเบิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2554 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beaches ของบริษัท ทริบเบิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ทริบเบิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ วสุประทีป)

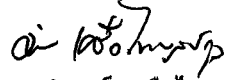
รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

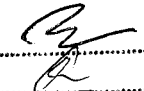
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616


(นายดำรงค์ เกรือไพบูลย์กุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาการแทนผอ.สวผ.

 ผู้ตรวจ
 ผู้แทน
 ผู้รับ
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ The Beaches

ของบริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beaches ของบริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 888 หมู่ 8 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งโครงการจะประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 65.15 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร (3 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ Delano Hotel, Copacabana Hotel และ Modern Oriental) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 1,067 ห้อง และอาคารห้องเครื่องทำความเย็น-ห้องพักขยะ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Beaches ของบริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

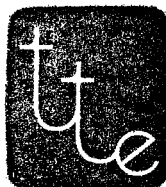
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



1/61

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

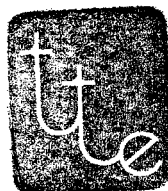
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ *มนต์ไพบูลย์*

(นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



2/161

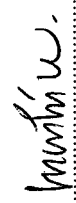
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ *วราวุธ*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Beaches

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการมีลักษณะลาดเอียงจากด้านทิศตะวันออก (ด้านถนนสุขุมวิท) ไปทางด้านทิศตะวันตก (ด้านทะเล) บริเวณด้านท้ายพื้นที่โครงการมีระดับต่ำที่สุด โดยมีความแตกต่างของค่าระดับจากถนนสุขุมวิทถึงท้ายโครงการประมาณ - 17.00 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 ที่ถนนสุขุมวิท) ซึ่งในการพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีการปรับระดับให้มีความสูง - ต่ำ ลาดเอียงเพื่อความสวยงาม โดยระดับที่สูงมากที่สุดจะสูงจากระดับดินเดิมประมาณ 4 เมตร อย่างไรก็ตาม เมื่อปรับพื้นที่แล้วระดับดินจะยังคงไม่สูงไปกว่าถนนสุขุมวิท โดยความยาวตลอดระยะที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 116 เมตร จะคงระดับเท่ากับสภาพเดิม ซึ่งในการปรับสภาพพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ในการปรับถมดินภายในโครงการ ให้ถมดินแบบมีความลาดเอียงอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายมนตรี วงศ์วีริญเดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปเกิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญณ์ วกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้าง ประมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่สำคัญด้านฝุ่นละออง สำหรับผลกระทบต่อโรงเรียนบ้านหินเวียงที่ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) เนื่องจากอาคารโรงเรียนมีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการมาก ประมาณ 310 เมตร จึงจะไม่ได้รับผลกระทบโดยตรง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีมาตรการการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมายปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่ผ้าใบที่บด โดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดทำรั้วที่บด โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน 5. จัดพรณำบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 6. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่คลุมผ้าหรือในหอนที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีควมจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือสิ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปลูกทาง เข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์ทรัพย์เดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีบีล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

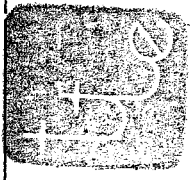


สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กกรูปสามเหลี่ยมทั้งข้างขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียง โครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องย่นของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. คัดตักกรองรับความเค็ดเห็นที่บริเวณบ่อขยม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์ศิริฤเดช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีปเปลี เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญวัช ไวกาสี)

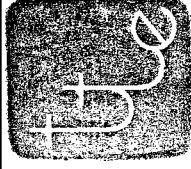
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อย เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่โล่งกว้างไม่มีผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่นี้สำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-
1.1.3 เสียง	กิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 46-57 dB(A) ส่วนโรงเรียนบ้านหินวงจะได้รับเสียงอยู่ที่ 48-57 dB(A) ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 กำหนดให้ค่าระดับเสียงมีค่า	1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. จัดทำรั้วที่รียรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ดังแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์ใหญ่เดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปปิเล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) พบว่าผู้ที่อยู่โดยรอบตลอดงาน โรงเรียนบ้านหินวงจะได้รับเสียงไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดจึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ซัดติดบน โครงสร้างอาคาร ในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคูเครื่องลงระหว่างการพัก - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องขนถ่ายที่มีอัตราเร็วเกินไป - ขณะงานวัสดุต้องควบคุมไม่ให้กระปะทะกระแทกกระปะะข้างอย่างแรงครัด และห้ามผู้ขับขีแรงเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด - ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งหากพบว่าเมื่อเรื่องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที - จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี วงศ์พิริยเดช)

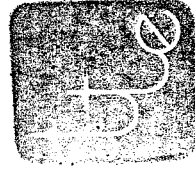
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีปเปลี เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท" วิศวกร จำกัด

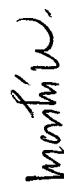
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความเสี่ยง ความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้นผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างฐานรากของอาคาร จะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตามผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้างโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวน และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ถือเป็น Noise Barrier ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. ติดตั้งกล่องรับความเค้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับแรงรื้อรังเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ไพฑูริย์
 (นายมนตรี วงศ์พิชญเดช)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริบิเอส เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ไพฑูริย์
 (นายบุญนัท ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

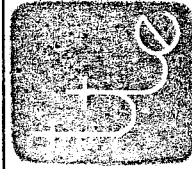
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการปรับสภาพพื้นที่ โดยโครงการจะปรับระดับดินให้มีความสูงต่ำลาดเอียงเพื่อความสะดวกตามสภาพภูมิประเทศเดิม โดยระดับดินภายในโครงการเมื่อปรับแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับดินเดิมมากที่สุดประมาณ 4 เมตร ซึ่งเมื่อปรับพื้นที่แล้วระดับดินภายในโครงการยังไม่สูงไปกว่าถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) โดยความยาวตลอดระยะที่เป็นทางยาวออกประมาณ 116 เมตร จะยังคงมีระดับดินเท่าเดิม สำหรับการพัฒนาที่ดินจะมีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำวน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินจากการปรับถมดินและจากการขุดดิน	1. ในการปรับถมดินภายในโครงการ ให้ถมดินแบบมีความลาดเอียงอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน 2. จัดให้มี Sheet Pile และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายจากการขุดดิน 3. กลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยพื้นที่และบดอัดดินให้แน่น	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

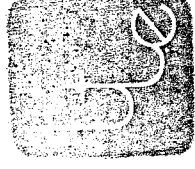
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จะเกิดจากห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจัดให้พนักงานเข้าห้องน้ำในบ้านพักคนงานดังกล่าว) จะต้องมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย – หญิงจำนวนไม่น้อยกว่า 30 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเดิมอากาศและผิวสัมผัส ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด บำบัดน้ำเสียจากคนงาน และระบายน้ำทิ้งลงสู่ลานซีเมนต์พื้นที่ 3,552 ตารางเมตร ซึ่งสามารถขมุน้ำได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถขมุน้ำได้ 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยเก็บน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียครั้งแรกที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมาตรวัด ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และบ้านพักอาศัยตั้งกระจายอยู่ริมถนนสุขุมวิทและถนนซอยย่อยต่างๆ โดยเป็นชุมชนท้องถิ่นดั้งเดิม ซึ่งในบางพื้นที่เป็นอาคาร โรงแรม กลุ่มบ้านพักตากอากาศตั้งอยู่บริเวณชายทะเล ซึ่งไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัธ ใจกาสิ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้ 1.3.2 น้ำเสีย (1) ภายในพื้นที่ โครงการ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีอัตราการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพิทยา ซึ่งสำนักงานประปาพิทยาจะรับน้ำดิบจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรือ อีสต์วอเตอร์ (E/W) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำเพิ่มตามความต้องการของโครงการได้ โดยไม่กระทบต่อการใช้น้ำของภาคอุตสาหกรรมและผู้ใช้น้ำรายอื่น ๆ ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่มีน้ำสำคัญด้านปริมาณน้ำใช้ น้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากโครงการจะจัดให้คนงานใช้ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน สำหรับน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างจะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจึงซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ	1. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างความจุไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และภายในบ้านพักคนงาน ความจุไม่น้อยกว่า 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

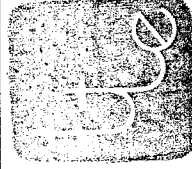
(นายมนตรี วงศ์พิชญเดชา)

(นายบุญนัย ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีปเบิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) ภายในบ้านพักคนงาน 1.3.3 การระบายน้ำ (1) ภายในพื้นที่โครงการ	น้ำเสียภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องมีมาตรการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหนักโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย – หญิงจำนวนไม่น้อยกว่า 30 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเดิมอากาศและผิวสัมผัส ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด บำบัดน้ำเสียจากคนงาน และระบายน้ำทิ้งลงสู่ลานซึมขนาดพื้นที่ 3,552 ตารางเมตร ซึ่งสามารถขี้น้ำได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถขี้น้ำได้ 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ 1. จัดให้มีร่องระบาย ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.06 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สด กระมะโรหิต (ซึ่งโครงการประสานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อขออนุญาตวางท่อระบายน้ำโดยเชื่อมต่อกับรางระบายน้ำริมถนนหนองนาจอมเทียน 52 และระบายน้ำลงสู่ทะเลต่อไป) 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยเก็บน้ำจากบ่อพักน้ำแรกเพื่อออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตรวจวัด ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี วงศ์รัญญูเดช)

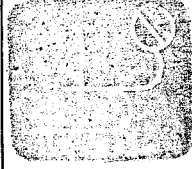
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีบีเอส เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) ภายในบ้านพักคนงาน 1.3.4 การจัดการมูลฝอย (1) ภายในพื้นที่โครงการ	นำหลุมที่เกิดขึ้นภายในบ้านพักคนงาน จะสามารถซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ดังนั้น จึงไม่กระทบต่อสภาพแวดล้อม ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติกคาดว่าจะมีปริมาณ 900 ลิตร/วัน ผู้รับเหมาจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยดังกล่าว	จัดให้มีท่อระบายน้ำบริเวณรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมบ่อพักเป็นระยะ ๆ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอน ก่อนซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ 1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถึง 6 ถังตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน 2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับนำไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ 4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 5. ประสานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน มารับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี วงศ์วิญญูเดช)

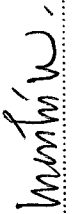
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีปเกิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) ภายในบ้านพัก คนงาน 1.3.5 ไฟฟ้า	อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงานและครอบครัวรวม 600 คน จะมีปริมาณ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดอุบัติเหตุ 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการในการจัดการปริมาณมูลฝอยดังกล่าว ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การไฟฟ้าเสียดังกล่าว เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. จัดเตรียมถังมูฟลอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน 2. ประสานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน มารับมูฟลอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

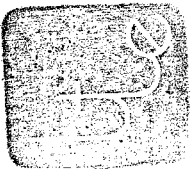
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีปเกิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

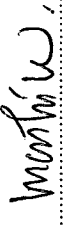
 (นายมนูญ วัช วกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

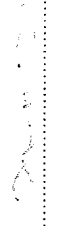
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งดินเข้า-ออกโครงการ ประมาณวันละ 12 เที่ยว หรือประมาณ 12 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากปริมาณจราจรที่จะเกิดจากโครงการ โดยใช้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) พบว่า บนถนนสุขุมวิท (ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) (ช่วงพญา - สัตหีบ) มีการเปลี่ยนแปลงเมื่อเทียบกับปัจจุบัน (กล่าวคือ ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.376 และในช่วงก่อสร้างจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.377) แต่ยังจะสามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ ดังนั้น การดำเนินการช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง จะต้องใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสนจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการและอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากโครงการก่อสร้างโครงการ	1. ควบคุมให้นักรถบรรทุกตามพิทักษ์และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 5. ไม่จอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง รถรับ - ส่งคนงาน และรถอื่นๆ นอกพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออก โครงการ	-

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์ทรัพย์เดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีปิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

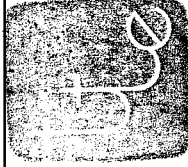
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์ เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งมีเงินทุนหมุนเวียนสูงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้คนงานประมาณ 300 คน และอาจมีครอบครัวคนงานอย่างมาก 2 คน รวมจำนวนมากที่สุดประมาณ 600 คน โดยจะใช้เวลาการก่อสร้างประมาณ 2 ปี ซึ่งการที่คนงานพักอาศัยอยู่บริเวณที่ว่างด้านทิศเหนืออาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง ตลอดจนส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณสุขโรคที่รุกรานคนงานดังกล่าว ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง และจัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคที่รุกรานอยู่อาศัยของคนงานดังกล่าว	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าพื้นที่คนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. โครงการต้องจัดให้มีระบบถังเก็บน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยของคนงานให้เพียงพอ 3. โครงการต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมดูแลคนงาน ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง 4. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายมนตรี วงศ์ริญเดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีบีอี เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายณณนุช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

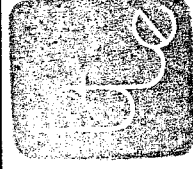
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณูปโภค (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุก่อสร้างและความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ ต้องมีการกำหนดมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	1. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร 2. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้าข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. ควบคุมการกวาดแฉก (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุกัลกษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความ	

ถึงทศม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์รัฐเดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีบีบี เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ถึงทศม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ที-ที วิศวกร จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตอลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู อู้งมือ เป็นต้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงกำหนดตารางกรรมรรมประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์ริญเดชา)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีปเกิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1. ผลกระทบด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (2) โรคระบบทางเดินอาหาร (3) โรคผิวหนัง	- อยู่ในพื้นที่เป็นพื้นที่รองรับการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน - ดมน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ - ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ - สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด - สวมรองเท้าที่เปียกชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลสุขภาพสะอาดสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 2. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 3. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายมนตรี วงศ์พิชญเดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีบีเอส เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

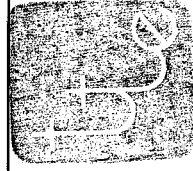
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนัฐ ไวภาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท" วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น - บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพวยยาริ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำกระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บยุงน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้ยุงขี้และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้ยุงรอมรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รมกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มน้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. ทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่ทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ไพฑูริย์ (นายมนตรี วงศ์ศิริฤเดช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ไพฑูริย์ (นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอ-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - จัดพื้นที่กำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้างน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นยาหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายเบสเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - จัดพื้นที่ฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นยาหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักโดยประสานให้เทศบาลตำบลจอมเทียนนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบเสาะกำจัดพื้นที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้เอกชนที่ให้บริการสูบล้างปลักในเขตเทศบาลตำบลจอมเทียน นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ไพฑูริย์
(นายมนศรี วงศ์ทรัพย์เดชา)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ไพฑูริย์
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีปเบิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(5) โรคที่เกิดจาก คนเป็นพาหะนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย - เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉ�นโรค เท้าช้าง ชาติ - เป็นต้น - มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับ - อักเสบบี ซี - ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักคนงาน 4. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้เกคนงานอย่าง ถูกสุลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้ การระบายน้ำเสีย จากส้วม ถึงรองรับผลปล่อย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตาม มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 7. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก 8. ให้ผู้ปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงทั้งจำเป็น 10. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปปิเล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

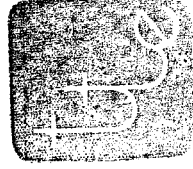
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญนัฒ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	- ความเครียดจากการทำงาน - ความแออัดในบ้านพักคนงาน - กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.สท. 1010-34) 2. กำหนดกฎหมายระบบปฏิบัติการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้รั่วซึมซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	-

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี วงศ์ทรัพย์เดชา)

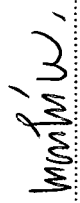
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปปีล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง	โครงการใช้เวลาการก่อสร้างรวมประมาณ 2 ปี โดยในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานในช่วงมากที่สุดประมาณ 300 คน (อาจมีครอบครัวคนงานอย่างมาก 2 คน รวมจำนวนมากที่สุดประมาณ 600 คน) ซึ่งโครงการจะกำหนดให้คนงานพักอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจะให้พักอยู่ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่ของบริษัท ทริปเปล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน และจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) ถ้าได้รับการประเมินผลกระทบจากการอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง ที่อาจเกิดต่อโรงเรียนและต่อชุมชนโดยรอบนั้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบที่สำคัญ เนื่องจากบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานอยู่ห่างจากโรงเรียนและชุมชนมาก ระยะทางอย่างน้อยประมาณ 300 เมตร โดยพื้นที่ส่วนใหญ่รอบข้างเป็นพื้นที่ว่าง ตลอดจนโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาคอมพิวเตอร์อาคารอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และก่อนรับคนงานเข้าทำงานจะต้องตรวจสอบภูมิสำเนา และกรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะคัดเลือกเฉพาะ	1. ฝังบริเวณบ้านพักคนงาน 1) ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว 2) ต้องมียาม พร้อมดูยามที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรักษาความปลอดภัยและตรวจการเข้า-ออกตลอดเวลา 3) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 4) ต้องจัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 2. อาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง 1) จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 300 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) และเพื่อสำหรับครอบครัวคนงาน 2) บริเวณบ้านพักคนงาน ต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน 3) ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม 4) อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้าง ต้องยกพื้นชั้นล่างสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขัง หรือที่ดินที่ถมด้วยขยะมูลฝอย เว้นแต่จะเป็นดินถมทับหน้าหนา 30 เซนติเมตร อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้างต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและถูกสุขลักษณะ ไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย	

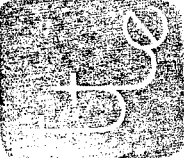
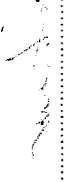
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ  (นายมนณัฐ วงศ์ทรัพย์เดช)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ  (นายมนณัฐ วกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ที่เป็นแรงงานถูกกฎหมายเท่านั้น ตลอดจนโครงการจะต้องกำหนดให้มาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และกำหนดให้มาตรการด้านสุขภาพอนามัยในบ้านพักคนงาน	5) ห้องที่ใช้พักอาศัย ให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.4 เมตร พื้นที่ห้องไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน และเด็กเล็กไม่เกิน 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร สำหรับห้องพักคู่ และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง 6) ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด 7) ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัย ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงสว่างให้เห็นชัด 8) ระยะระหว่างพื้นถึงยอดฝ้า หรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุดต้องไม่ต่ำกว่า 3 เมตร 9) ขนาดกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งๆ มีความสูงไม่เกิน 3 เมตร ถูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร 10) ฐานรากของอาคาร ต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกทุกได้โดยปลอดภัย 11) ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการดักขยะอยู่ในที่ตรวจสอบได้	

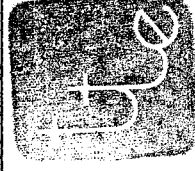
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายพนธ์ วงศ์ทรัพย์เดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริบเบิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายพนธ์ วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12) ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบ ไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 13) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงแบบแห้งมือถือ อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 3. อาคารห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 1) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอาคารส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 2) ต้องจัดให้มีพื้นที่ห้องน้ำรวมและลานซักล้างสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ในอาคารส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตร ต่อ 20 คน 3) ขนาดห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร 4) ต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอ การอาบน้ำและชักล้างส้วม 5) ต้องจัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 6) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูก สุลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พีริเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7) ไฟฟ้าในห้องส้วมและห้องน้ำ จะต้องจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอ 4. จัดให้มีหัวหน้างาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 20.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายใน	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์ริญเดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปปิเล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

27/161
 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลจอมเทียน จังหวัดชลบุรี จากข้อมูลบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) จังหวัดชลบุรี จัดอยู่ใน บริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 1 ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดิน ไหวในระดับ III-IV เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ผู้อยู่บนอาคารสูง รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว ซึ่งมีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหาย บ้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	บริเวณบ้านพักคนงาน 6. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 7. จัดทำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุกัลักษณะได้อย่างเพียงพอ 8. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 9. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ออกแบบอาคาร โครงการเพื่อด้านการการเกิดแผ่นดินไหวและ แรงลมสำหรับอาคาร โครงการ ตามมาตรฐาน ACI CODE & UBC CODE	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี วงศ์วิญญูเดช)

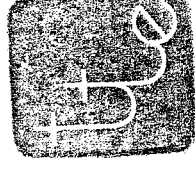
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริเบิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (3 ทาวเวอร์) และอาคารห้องเครื่องทำความเย็น-ห้องพักขยะ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งลักษณะพื้นที่ของโครงการมีความลาดเอียงจากด้านทิศตะวันออก (ด้านถนนสุขุมวิท) ไปทางด้านทิศตะวันตก (ด้านทะเล) บริเวณด้านท้ายพื้นที่โครงการมีระดับต่ำที่สุด ปัจจุบันมีความแตกต่างของค่าระดับจากถนนสุขุมวิทถึงท้ายโครงการประมาณ - 17.00 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 ที่บริเวณถนนสุขุมวิท) โดยระดับพื้นดินบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ ระดับที่สูงมากที่สุดจะสูงจากระดับดินเดิม ประมาณ 4 เมตร อย่างไรก็ตามเมื่อปรับพื้นที่แล้วระดับดินจะยังคงไม่สูงไปกว่าถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) โดยความยาวตลอดระยะที่เป็นทางเข้า - ออกโครงการประมาณ 116 เมตร จะคงระดับเท่ากับสภาพเดิมก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มี	1. ปรับสภาพพื้นที่ภายใน โครงการให้มีความสูงต่ำลาดเอียงให้มีความสวยงาม โดยไล่ระดับให้มีความลาดเอียง และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและปลูกหญ้าคลุมหน้าดินในพื้นที่ที่โครงการให้ทั่วบริเวณ ไม่ปล่อยให้พื้นที่ภายในโครงการมีสภาพเป็นพื้นดินไม่มีหญ้าปกคลุม 2. จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำฝนจากภายในโครงการ และมีการดักเศษขยะและตะกอนดินก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีรั้ว โดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อแบ่งพื้นที่ และไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน ไปยังพื้นที่ข้างเคียง	



พศ. ๒๕๖๕

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี วงศ์รัญเดชา)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

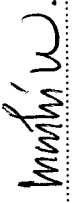
(นายมนูญ ใจกลี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปเปิ้ล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

29/161

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	การป้องกันการพังทลายและการชะล้างหน้าดินภายในโครงการ ออกสู่ภายนอก เนื่องจากระดับดินภายในโครงการสูงกว่าข้างเคียง ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็น ประจำสม่ำเสมอ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายมนตรี วงศ์ธีรยุทธเดช)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริบเบิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 2.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคาร โรงแรม ดังนั้น มลพิษทางอากาศ จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณไม่มาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการเป็นอาคาร โรงแรมกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และบริเวณข้างเคียงโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีผู้อยู่อาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. จัดตั้งพัฒนาจากชั้นจอร์นที่อยู่นใต้ดิน 2 ถึงชั้นใต้ดิน 1 และสำหรับชั้นที่ 1 ที่จอร์นมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาผ่านได้สะดวก 2. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ในการคัดเลือกพื้นที่ที่ไม่พบลูกภายในโครงการ คำนึงถึงชนิดของพื้นที่ที่ไม่พบลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการได้หมด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 24,494 ตารางเมตร เพื่อให้พื้นที่สีเขียวและพืชนานาชนิดช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ - ควบคุมความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์	-

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายมนตรี วงศ์ศิริฤเดช)

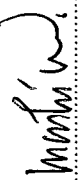
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีปเปิ้ล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียประมาณ 746 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากทาวเวอร์ Delano Hotel ปริมาณ 365.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากทาวเวอร์ Copacabana Hotel ปริมาณ 233.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากทาวเวอร์ Modern Oriental ปริมาณ 146.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละทาวเวอร์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดกรองเดิมอากาศแบบฟิวส์ฟิล์ม (Contact Aeration Biofilter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละทาวเวอร์ ซึ่งน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะถูกนำมาใช้ประโยชน์ทั้งหมด โดยจะผ่านระบบกรองน้ำและรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้แล้ว เพื่อนำไปใช้ในการเติมระบบปรับอากาศ (Cooling Tower) และรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียของแต่ละทาวเวอร์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ดังนี้ - ทาวเวอร์ Delano Hotel จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมันสำหรับบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดกรองเดิมอากาศแบบฟิวส์ฟิล์ม (Contact Aeration Biofilter) 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 366 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ทาวเวอร์ Copacabana Hotel จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดกรองเดิมอากาศแบบฟิวส์ฟิล์ม (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 235 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ทาวเวอร์ Modern Oriental จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมันสำหรับบำบัดน้ำเสียชนิดสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดกรองเดิมอากาศแบบฟิวส์ฟิล์ม (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 148 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด โดยตรวจ ณ จุดก่อนและหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสียเสียทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือส่วนแยกกากตะกอนและส่วนผู้น้ำใส (ของทาวเวอร์ Delano Hotel) ส่วนเกราะและส่วนผู้น้ำ (ของทาวเวอร์ Copacabana Hotel) ส่วนแยกกาก และส่วนผู้น้ำทั้ง (ของทาวเวอร์ Modern Oriental) ดังแสดงในรูปที่ 2

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายมนตรี วงศ์จริญเดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้เอกชนที่ปลูกสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลจอมเทียน มาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ไปกำจัดทุก 3 เดือน 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 6. ฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดโดยใช้รังสีอัลตราไวโอเลต (UV) โดยติดตั้งชุดฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ชนิด Dulcodes D UV จำนวน 1 ชุด/ระบบ แต่ละชุดมีอัตราการบำบัด 8.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งทั้งหมดมาใช้ประโยชน์ โดยผ่านระบบกรองน้ำ โดยนำน้ำมาใช้เติมระบบปรับอากาศ (Cooling Tower) และรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีบีบี เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญเดช วกาลิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

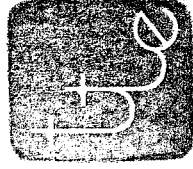
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ Media 0.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ เพื่อบำบัดก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค ก่อนระบายผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก 9. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย ของทาวเวอร์ Delano Hotel ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 16.32 ลูกบาศก์เมตร ของทาวเวอร์ Copacabana Hotel ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 10.87 ลูกบาศก์เมตร และทาวเวอร์ Modern Oriental ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 9.91 ลูกบาศก์เมตร และกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 ไพฑูริย์ (นายมนตรี วงศ์ริญเดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปปี้ล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์และบ้านพักอาศัยอยู่ริมถนนสุขุมวิทและถนนซอยย่อยต่างๆ ซึ่งในบางพื้นที่เป็นอาคาร โรงแรม กลุ่มบ้านพักตากอากาศตั้งอยู่บริเวณชายทะเล ไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ทั้งหมด โดยจะผ่านระบบกรองน้ำและรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้แล้วเพื่อนำไปใช้ในการเติมระบบปรับอากาศ (Cooling Tower) และรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สำเร็จรูปแต่ละทาวเวอร์ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์ศิริคุณเดช)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีปเปล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

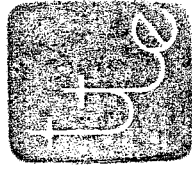


สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่ โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 1,784 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น ทาวเวอร์ Delano Hotel 458.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ทาวเวอร์ Copacabana Hotel 294.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ทาวเวอร์ Modern Oriental 184.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้รดน้ำต้นไม้ 123 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ดื่มระบบปรับปรุงอากาศ 723.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการจะนำน้ำเสียทั้งหมดซึ่งมีปริมาณ 746 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำและนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ได้แก่ นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและนำมาใช้ดื่มระบบปรับอากาศ (Cooling Tower) ดังนั้น จึงลดน้ำใช้ที่รับมาจากโครงการประปาให้ลดลงเหลือ 1,038 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพญา ซึ่งสำนักงานประปาพญาจะรับน้ำดิบจากบริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรืออีสต์วอเตอร์ (E/W) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำเพิ่มความดันของการโครงการได้ โดยไม่กระทบต่อการใช้น้ำของภาคอุตสาหกรรมและผู้ใช้น้ำรายอื่นๆ ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้และมาตรการการ		1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ 1.1 ทาวเวอร์ Delano Hotel - ตั้งถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 943 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 828 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 115 ลูกบาศก์เมตร - ตั้งถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 225 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 1,053 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.3 วัน 1.2 ทาวเวอร์ Copacabana Hotel - ตั้งถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 636 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 521 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 115 ลูกบาศก์เมตร - ตั้งถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 159 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 680 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.3 วัน	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

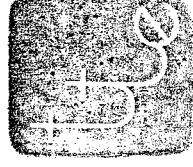
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี วงศ์วิญญูเตชา)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีบีเอส เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนัญญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ที-ที" วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ใช้น้ำอย่างประหยัด	1.3 ทาเวอร์ Modern Oriental - ตั้งเก็บน้ำขึ้น ได้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 538 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 423 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 115 ลูกบาศก์เมตร - ตั้งเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 130 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 553 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเก็บน้ำท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. ผนวกค่าใช้จ่ายให้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4. ประสานบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรือ อีสต์วอเตอร์ (E/W) เพื่อจ่ายน้ำดิบให้กับการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา ตามปริมาณน้ำที่โครงการต้องการ เพื่อไม่ให้เกิดกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง 5. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำไม่ให้น้ำไหลมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา
 (นายมนตรี หิรัญเดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีบีบี เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 นายบุญนัฐ ไวกาสี
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 7. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ 8. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 9. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะร่อนน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปรีไซเคิล ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 10. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 11. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ และใช้ในการปรับปรุงอากาศ ซึ่งช่วยลดความต้องการน้ำจากการประปาลงได้ประมาณ 746 ลูกบาศก์เมตร/วัน	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์วิญญูเดช)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีบีเอส เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียประมาณ 749 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากทาวเวอร์ Delano Hotel ปริมาณ 366 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากทาวเวอร์ Copacabana Hotel ปริมาณ 235 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากทาวเวอร์ Modern Oriental ปริมาณ 148 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับแต่ละทาวเวอร์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดกรองเดิมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละทาวเวอร์ ซึ่งน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะถูกนำมาใช้ประโยชน์ทั้งหมด โดยจะผ่านระบบกรองน้ำและรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำให้แล้ว เพื่อนำไปใช้ในการเดิมระบบปรับอากาศ (Cooling Tower) และรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียของแต่ละทาวเวอร์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ดังนี้ - ทาวเวอร์ Delano Hotel จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ถังดักไขมันสำเร็จรูป 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดกรองเดิมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 366 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ทาวเวอร์ Copacabana Hotel จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดกรองเดิมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 235 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ทาวเวอร์ Modern Oriental จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมันสำเร็จรูป และถังบำบัดน้ำเสียชนิดสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดกรองเดิมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 148 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีความสะอาดมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด โดยตรวจ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาปิดดำเนินการ โดยมีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือส่วนแยกกากตะกอนและส่วนสบู่น้ำใส (ของทาวเวอร์ Delano Hotel) ส่วนกรองและส่วนสบู่น้ำ (ของทาวเวอร์ Copacabana Hotel) ส่วนแยกกาก และส่วนสบู่น้ำทิ้ง (ของทาวเวอร์ Modern Oriental) ดังแสดงในรูปที่ 2

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี วงศ์ธีรฤเดช)
ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท ทรีเบิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภาส)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

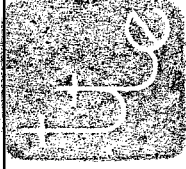
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้ออกชนที่สูงสิ่งปฏิกูลในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน มาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดทุก 3 เดือน 5. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 6. นำเชื้อโรคในน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดโดยใช้รังสีอัลตราไวโอเล็ต (UV) โดยติดตั้งชุดฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ชนิด Dulcodes D UV จำนวน 1 ชุด/ระบบ แต่ละชุดมีอัตราการบำบัด 8.2 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งทั้งหมดมาใช้ประโยชน์ โดยผ่านระบบกรองน้ำ โดยนำน้ำมาใช้ดื่มระบบปรับอากาศ (Cooling Tower) และรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี วงศ์ทรัพย์เดชา)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปเปิ้ล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท" วิศวกรรม จำกัด

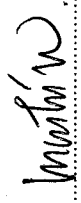
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.538 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.955 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจะมีน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 801 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่องระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	8. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ Media 0.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ เพื่อบำบัดก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค ก่อนระบายผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก 9. จัดให้มีถังเก็บก๊าซที่ติดจากการบำบัดน้ำเสีย ของทาวเวอร์ Delano Hotel ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 16.32 ลูกบาศก์เมตร ของทาวเวอร์ Copacabana Hotel ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 10.87 ลูกบาศก์เมตร และทาวเวอร์ Modern Oriental ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 9.91 ลูกบาศก์เมตร และกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เป็นบ่อเปิดตั้งอยู่บริเวณด้านท้ายโครงการ (ทิศตะวันตก) จำนวน 1 บ่อ มีความจุประสิทธิผลเพื่อหน่วงน้ำประมาณ 5,500 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกกักกั้นการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 15.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที (0.26 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)		

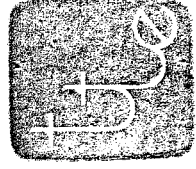
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนมตรี วงศ์ศิริฤทธา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีบีเอส เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนมณี ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

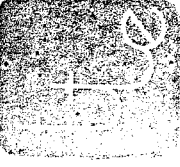
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการ มีประมาณ 14.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 6.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 1.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว สำหรับ	2. กำหนดให้น้ำค้างอยู่ในบ่อหนองน้ำ (Dead Storage) อยู่ระดับ -12 เมตร โดยกันบ่ออยู่ระดับ -16 เมตร เพื่อช่วยในด้านการเพิ่มความสวยงามชุมชนให้กับโครงการ และจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบบ่อหนองน้ำ เพื่อให้เกิดความสวยงามร่มรื่นเกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น 3. โครงการจะกำหนดให้พนักงานนำน้ำจากบ่อหนองน้ำ มาใช้เพื่อการล้างพื้นถนนภายในโครงการ 4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ทั่วภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่ของโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุของรวมของโครงการ 3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	

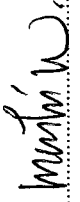
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ  (นายมนตรี วงศ์ธีรฤๅเดช)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีบีบี เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ  (นายณัฐนิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ท-ที วิศวกร จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เทศบาลฯ ต้องจัดเก็บมูลฝอยเพิ่มเป็น 14.7 - 19.7 ตัน/วัน โดยเทศบาลฯ จะจัดให้มีแผนรองรับเพื่อให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง ไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้างที่ส่งผลกระทบต่อประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ ได้แก่ การเพิ่มเที่ยวในการจัดเก็บมูลฝอยให้มากขึ้น อาจเป็น 4-5 รอบ/วัน โดยเมื่อมูลฝอยเต็มจะนำไปสถานที่ฝังกลบมูลฝอยของเทศบาล แล้วนำรถกลับมาเก็บมูลฝอยใหม่จนหมดเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างตามอาคารต่างๆ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากโครงการ	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและระคายเคืองตาประชาชน 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ ตั้งอยู่อาคารห้องเครื่องทำความเย็น-ห้องพักขยะ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 36 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร แต่ประเภทของรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทาวเวอร์ Modem Oriental 8. จัดให้มีแม้ม้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยของโครงการ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการดักอ้าง	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายมนณูญช์ ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีบีเอส เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. นำมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ เศษอาหารจากห้องครัว เศษผักและเปลือกผลไม้จากการประกอบอาหารรวมถึงเศษใบไม้ปริมาณ 6.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำไปหมักรวมกันเพื่อเป็นปุ๋ยหมักสำหรับใช้บำรุงรักษาดิน ไม้ภายในโครงการ 11. จัดให้มีโรงเรือนหมักปุ๋ยให้มีความกว้าง 20 เมตร ความยาว 21 เมตร ขนาดพื้นที่ 420 ตารางเมตร โดยภายในสามารถกองปุ๋ยหมักได้ไม่น้อยกว่า 30 กอง 12. ในการทำปุ๋ยหมักให้ดำเนินการดังนี้ 1) คัดแยกขยะมูลฝอย โดยคัดแยกจากแหล่งกำเนิด - จัดตั้งแยกสำหรับเศษอาหารและขยะอื่นๆ - เศษอาหารที่จะทิ้งใส่ในถังให้แยกน้ำออกก่อน - น้ำมัน/ นม/ ไขมัน ไม่ให้ทิ้งรวมในถัง - ถึงเศษอาหารต้องนำไปพื้นที่ทำปุ๋ยทุกวัน 2) ลดขนาดมูลฝอย เพื่อให้การย่อยสลายเกิดขึ้นได้เร็ว ชั่วขณะ มูลฝอยควรมีขนาด 0.5-1.5 นิ้ว โดยให้พนักงานลดขนาดตั้งแต่เริ่มแยก 3) ขั้นตอนการหมักปุ๋ย ใช้วิธีหมักแบบใช้ออกซิเจน เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวน โดยใช้แบบกองบนลาน (Windrow System) ให้นำขยะมูลฝอยมากองบนพื้นราบให้มีความสูงที่สามารถใช้จอบหรือ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ไพฑูริย์
(นายมนตรี วงศ์ศิริรัฐเดชา)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีปี้ดี เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ [ลายเซ็น]
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ผลจากการพลิกกลับได้สะดวก โดยต้องพลิกกลับกองปุ๋ยหมักให้ส่วนที่อยู่ด้านล่างขึ้นมาด้านบน เพื่อให้เกิดการระบายอากาศได้ดี และทั่วถึงทั้งกองปุ๋ยหมัก ซึ่งจะเป็นการเร่งปฏิกิริยาย่อยสลายและป้องกันไม่ให้เกิดกระบวนการหมักแบบไม่ใช้ออกซิเจนที่ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น โดยจัดพื้นที่กองมูลฝอยแต่ละกอง ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความสูง 1.5 เมตร ปริมาตร 7.5 ลูกบาศก์เมตร โดยยกระดับกองปุ๋ยให้สูงขึ้นจากพื้นและรองด้วยตะแกรง เพื่อให้อากาศสามารถไหลเข้าจากใต้กองมูลฝอยได้ ติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศเป่าอากาศผ่านท่อ PVC เจาะรูพูน ขนาด 4 นิ้ว ใต้กองมูลฝอยเพื่อให้ออกซิเจน 13. คัดแยกมูลฝอยที่มีมูลค่าที่สามารถนำมารีไซเคิลหรือนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ภาชนะประเภทโลหะ พลาสติก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือประกอบชิ้นส่วนผู้รับซื้อของเก่า มาซื้อเพื่อนำเข้าสู่กระบวนการรีไซเคิล 14. ลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ อาทิเช่น - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญเน็จ ไวกดี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ใช้งาน "ได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย 15. สนับสนุนและเข้าร่วม โครงการที่เกี่ยวข้องกับการลดปริมาณ มูลฝอย เพื่อเพิ่มศักยภาพในการจัดการมูลฝอยของโครงการ ให้สามารถจัดการมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ 16. สนับสนุน ส่งเสริม และให้ความร่วมมือกับเทศบาลตำบล นาจอมเทียน รวมทั้งหน่วยงานรัฐและเอกชนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง กับการจัดการมูลฝอยในทุกๆ ด้าน 17. จัดอบรมพนักงานทุกระดับให้ตระหนักถึงความสำคัญของปัญหา การจัดการมูลฝอย เพื่อให้พนักงานมีความเข้าใจและปฏิบัติตาม มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีบีล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การไฟฟ้าสัสดีหีบ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Cast Resin) ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,250 KVA จำนวน 5 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง 3. รมรงคให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (3 ทาวเวอร์) โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 10,065 KVA จึงต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า ทั้งนี้ จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ของอาคาร โครงการ พบว่า มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	1. ปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมตาม พระราชบัญญัติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ ประมาณ 24,494 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 3. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	-

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

Went to

(นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณัฏฐ์ วัฒนะ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปเปิ้ล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

47/161

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เลวร้าย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2552 กำหนด รวมทั้งในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการ เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2522 อย่างไรก็ตาม โครงการ จะต้องจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการใช้พลังงาน	4. จัดทำคู่มือประชาชนเพื่อการประหยัดพลังงาน และวางไว้ใน ห้องพักทุกๆ ห้อง เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสามารถปฏิบัติตามได้ 5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 1) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ผนังคอนกรีต ซึ่งจะป้องกัน ความร้อนที่จะเข้าสู่ภายในอาคารทำให้อาคารใช้พลังงานในการ ปรับอากาศลดลงจากอาคารทั่วไป 2) ใช้ระบบทำน้ำร้อนแบบ Heat Pump ซึ่งให้ประสิทธิภาพ ดีกว่าระบบ Heater 4 เท่า ทำให้ประหยัดค่าไฟฟ้าในการทำ น้ำร้อน 3) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้อง สำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดย ปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์ หยุดทำงาน 5) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 7) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่ง ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดการระคายเคืองของเครื่องปรับอากาศ	

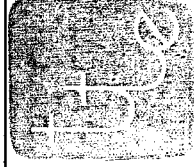
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี วงศ์วีริญเดชา)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีบีบี เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 9) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน 10) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 6. การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1) ปิดไฟไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 3) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องผู้ละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับนอนบนประสงคซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 5) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปปิเล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6) ในการติดตั้งระบบ ไฟฟ้าจะเลือกใช้ปลั๊กใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดเกนเดิลธรรมดา 7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบเซดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) 8) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัด ไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบ การติดตั้งสวิทช์ช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 9) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 7. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ 1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย	

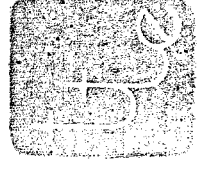
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนนตรี วงศ์หิรัญเดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีบีเอส เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนณูญักษ์ ไวกุลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

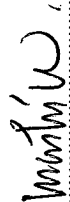
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT 50-60% 2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่วางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย 3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน 4) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	

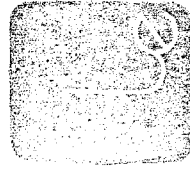
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนต์รี วงศ์หิรัญเดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปปิเล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



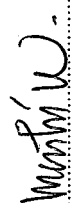
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนต์รี วงศ์หิรัญเดชา)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ที-ที วิศวกร จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ส่งเสริม อนุรักษ์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการ - แสดงผังรายละเอียดชั้นที่ตั้งของหน่วยงานในอาคาร พร้อม เลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทาง หลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 5) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้ พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ พัดลมในกรณีที่ต้องการการกระทำ ความเย็น ไม่ถึง 100% 6) ติดตั้งระบบจัดการอาคารอัจฉริยะ BAS จัดการใช้ พลังงานให้เหมาะสมมากที่สุดด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ 7) นำน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดมาเริ่มต้นในภายใน โครงการ และใช้เติมในระบบปรับอากาศแบบหอผึ่งเย็น เพื่อลด การใช้น้ำประปาได้	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ  (นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีปเปิ้ล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ  (นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โดยโครงการจัดให้มีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร ซึ่งระดับพลีสามารถเข้าถึงและดับเพลิงได้อย่างสะดวก รวมทั้งโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ทุกประการ เพื่อให้โครงการสามารถช่วยเหลือตนเองได้ในขณะที่ระดับเพลิงยังเดินทางมาถึงโครงการ ทั้งนี้ เทศบาลตำบลจอมเทียนซึ่งเป็นหน่วยงานผู้รับผิดชอบโดยตรงมีการเตรียมความพร้อมในการพัฒนาขีดความสามารถ และศักยภาพเพื่อรองรับการพัฒนาในเขตพื้นที่ซึ่งจะมีการก่อสร้างอาคารที่เป็นลักษณะอาคารสูงและการขนาดใหญ่พิเศษอีกมากมาย โดยจัดทำแผนงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยเฉพาะการป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งแผนงานระยะสั้นและแผนงานระยะยาว โดยกำหนดยุทธศาสตร์การพัฒนาด้านการบริหารจัดการ แนวทางการพัฒนาจัดให้มีเครื่องมือเครื่องใช้ อุปกรณ์การทำงานที่มีประสิทธิภาพตามแผนพัฒนาสามปี (พ.ศ. 2522 - 2554) ซึ่งโครงการที่จะดำเนินการเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ โครงการจัดซื้ออุปกรณ์ดับเพลิงที่ทันสมัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) ระบบท่อขึ้น ดัดตั้งท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 9 ท่อ (จำนวน 3 ท่อ/ ทาวเวอร์) รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 115 ลูกบาศก์เมตร/ ทาวเวอร์ โดยแต่ละทาวเวอร์ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละทาวเวอร์ 1.2) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละชั้นของแต่ละทาวเวอร์บริเวณ โถงลิฟต์ และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 136 ตู้ แต่ละตู้ทำงานกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร 1.3) ถึงดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายมนต์ วงศ์หิรัญเดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีบีบี เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายมนุญ นันช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดหารถดับเพลิง โครงการจัดหาเครื่องสูบน้ำชนิด หามหามฯลฯจากนี้ เทศบาลฯ จัดให้มีโครงการฝึกทบทวน แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยแบบสมจริง เนื่องจากในพื้นที่ เทศบาลตำบลนางาอมเทียมีอาคารสูงและสถานประกอบการที่มี ความเสี่ยงต่อการเกิดภัยหลายแห่ง ซึ่งงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยมีความพร้อมที่จะเข้าร่วมรับเหตุสาธารณภัยต่างๆ โดยเฉพาะอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1.4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ไว้ที่ บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของแต่ละทาวเวอร์ติดกับถนนภายใน โครงการ สำหรับรับน้ำจากหัวสูบน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิง เทศบาลตำบลนางาอมเทีย 1.5) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ ทั่วทั้งอาคาร ให้ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด เป็นระบบ ท่อเปียกสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงซึ่งจนถึงอุณหภูมิ ทำงานโดยติดตั้งไว้ อาทิเช่น สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บผ้า ห้องประชุมพนักงาน ห้องซ่อมบำรุง ห้องเครื่องทำ น้ำร้อน ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องในโถงเดิน (สำหรับดับเพลิง ห้องเครื่องไฟฟ้า) ร้านอาหาร ห้องครัว ห้องอาหารและเครื่องดื่ม ห้องทำงานผู้บริหาร ห้องวิศวกร ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำ ที่เก็บ ขยะเป่า โถงต้อนรับ ห้องพัก โถงลิฟต์ และ โถงบันได เป็นต้น 1.6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ โดยทาวเวอร์ Delano Hotel ตั้งอยู่ติดกับ บันได ST-2 ทาวเวอร์ Copacabana Hotel ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-1 และทาวเวอร์ Modern Oriental ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-1 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



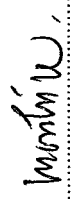
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

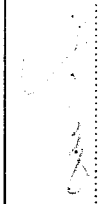
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1.7) บันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละทาวเวอร์ รายละเอียดดังนี้ (1) ทาวเวอร์ Delano Hotel จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันไดหลัก (ST-2) ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงของอาคารในช่วงเวลาปกติและออกแบบให้ใช้หนีไฟได้ และบันไดหนีไฟ (ST-3 และ ST-5) รายละเอียดดังนี้ - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 17 ถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.7 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร มีชนพักกว้าง 1.7 เมตร - บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 17 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร มีชนพักกว้าง 0.9 เมตร - บันได ST-5 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 17 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร มีชนพักกว้าง 0.9 เมตร	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์ธีรัญเดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปปี้โอ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-เท วิศวกร จำกัด"

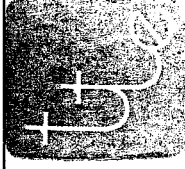
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) ทาวเวอร์ Copacabana Hotel จัดให้มีบันไดที่ใช้ หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันไดหลัก (ST-1) ซึ่งเป็นทางขึ้น- ลงอาคารในช่วงเวลาปกติและออกแบบให้ใช้หนีไฟได้ และ บันไดหนีไฟ (ST-2) รายละเอียดดังนี้ - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจาก ชั้นหลังคา ถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจาก ชั้นหลังคา ถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร (3) ทาวเวอร์ Modern Oriental จัดให้มีบันไดที่ใช้ หนีไฟจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันไดหลัก (ST-1) ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติและออกแบบให้ใช้หนีไฟได้ และ บันไดหนีไฟ (ST-2 และ ST-3) รายละเอียดดังนี้ - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจาก ชั้นที่ 13 ถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.142-1.5	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายมนูวัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

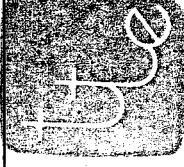
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เมตร มีขนาดพื้นที่กว้าง 1.5 เมตร - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.0 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-1.85 เมตร มีขนาดพื้นที่กว้าง 1.0 เมตร - บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.0 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.185 เมตร มีขนาดพื้นที่กว้าง 1.0 เมตร 2) ระบบเตือนภัย 2.1) Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปภายในอาคาร เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องวิศวกร ห้องประชุมพนักงาน ห้องอาหารพนักงาน ห้องเก็บของ ห้องซ่อมบำรุง บริเวณรับสินค้า ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บผ้า ห้องเก็บผ้าใช้แล้ว ห้องเครื่องทำน้ำร้อน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องในโดรเจน (สำหรับดับเพลิงห้องเครื่องไฟฟ้า) ห้องควบคุมการดับเพลิง สำนักงาน ห้องพนักงาน ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องเก็บเครื่องแบบ และห้องพัก	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์หริญเดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมานูญวัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-เท วิศวกร จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 3,743 จุด 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณห้องครัวภายในแต่ละทาวเวอร์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 15 จุด 2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณ โถงบันได ทางเดิน และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวนรวมทั้งสิ้น 251 จุด 2.5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมจำนวน 198 จุด 2.6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Telephone Outlet) ติดตั้งอยู่บริเวณ โถงบันไดและโถงลิฟต์ดับเพลิง รวมจำนวน 179 จุด 2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบนชั้นหลังคาของแต่ละทาวเวอร์ดังนี้ 1) ทาวเวอร์ Delano Hotel มีพื้นที่ประมาณ 144 ตารางเมตร (ขนาดความกว้างและขนาดความยาว ไม่น้อยกว่า 10 เมตร) ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ ST-2, ST-3 และ ST-5 ขึ้นไปยังชั้นที่ 17 และใช้บันได ST-6 ความกว้าง 1 เมตร ไม่ใช้พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 2) ทาวเวอร์ Copacabana Hotel มีพื้นที่ประมาณ 115 ตารางเมตร (ขนาดความกว้างและขนาดความยาว ไม่น้อยกว่า	



พชรินทร์

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนตรี วงศ์วีระเดช)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีบีเอส เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

58/161

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10 เมตร) ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 ไปยังพื้นที่หน้าไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 3) ทาวเวอร์ Modem Oriental มีพื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร (ขนาดความกว้างและขนาดความยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร) ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-2 ไปยังพื้นที่หน้าไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของแต่ละทาวเวอร์ อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือถัดจากถนน 6 เมตรรอบอาคารของแต่ละทาวเวอร์ รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 1) จุดรวมคนที่ 1 เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นของทาวเวอร์ Delano Hotel ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ Delano Hotel ขนาดพื้นที่ประมาณ 300 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการที่มีจำนวน 1,178 คน โดยพื้นที่ดังกล่าวมีความลาดชัน 1 : 4.1 หรือร้อยละ 24.5 ซึ่งผู้มาใช้บริการสามารถขึ้นรวมคนได้ 2) จุดรวมคนที่ 2 เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นของทาวเวอร์ Copacabana Hotel ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ (ใกล้กับทาวเวอร์ Copacabana Hotel) ขนาดพื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 800 คน	



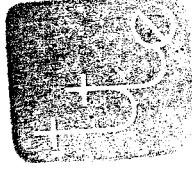
ถึงหากม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี วงศ์ธีรฤเดช)

ถึงหากม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีบีเล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

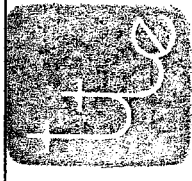
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการที่มีจำนวน 740 คน โดยพื้นที่ดังกล่าวมีความลาดชัน 1 : 4.3 หรือร้อยละ 23 ซึ่งผู้มาใช้บริการสามารถขึ้นรวมคนได้ 3) จุฬารวมคนที่ 3 เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นของทาวเวอร์ Modern Oriental ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ (ใกล้กับทาวเวอร์ Copacabana Hotel) ขนาดพื้นที่ประมาณ 150 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 600 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการที่มีจำนวน 460 คน โดยพื้นที่ดังกล่าวมีความลาดชัน 1 : 4.3 หรือร้อยละ 23 ซึ่งผู้มาใช้บริการสามารถขึ้นรวมคนได้ 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดตั้งบริเวณหน้าประตูห้องพักทุกห้อง	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวทาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 31.9 องศาเซลเซียส เป็น 32.33 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิ 32.33 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) โดยตำแหน่งติดตั้งหอระบายความร้อนของระบบปรับอากาศจะอยู่บริเวณด้านท้ายโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวอยู่ใกล้กับถนนลาดกระบัง ระยะทาง 6 เมตร มีลักษณะเปิดโล่ง และข้างเคียงเป็นพื้นที่ว่างโล่งอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก โดยอยู่ห่าง		7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทิน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติ การควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด ที่บริเวณพื้นที่ 1 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 24,494 ตารางเมตร 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นพื้เงิน เพื่อเป็นแนวกันชน ช่วยลดผลกระทบจากการระบายความร้อนด้านท้ายโครงการ 6. จัดให้มีการติดตั้งตัวกรองอากาศสำเร็จรูป ซึ่งมีประสิทธิภาพ การกรองอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 65 ทุกจุดที่มีการระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัธ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

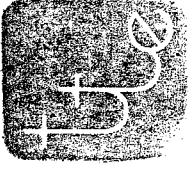
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากแนวเขตที่ดินโครงการ อย่างน้อย 9 เมตร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าว ไม่อยู่ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำ ปล่องควันไอเสีย สายไฟแรงสูง หรือ หม้อแปลงไฟฟ้า นอกจากนี้ ตำแหน่งที่ตั้งได้ระดับและไม่เอียง ดังนั้น จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อชั้นดินอย่างเสีย โดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นแนว กันชน ช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง สำหรับ การระบายอากาศจากชั้นจอร์ดิได้ดินนั้น โครงการจะติดตั้ง พัดลมดูดอากาศ รวมรวมอากาศจากชั้นจอร์ดิได้ดิน 2 และ 1 ระบายออกสู่ภายนอกแต่ละทาวเวอร์บริเวณชั้นได้ดิน 1 (ด้านทิศ เหนือ) โดยจุดระบายอากาศจะระบายอากาศไปทางด้านถนน 6 เมตรรอบอาคาร ซึ่งจุดที่ใกล้กับแนวเขตที่ดินมากที่สุดมีระยะห่าง ประมาณ 30 เมตร (ทาวเวอร์ Delano Hotel) ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการระบาย อากาศชั้นจอร์ดิได้ดินดังกล่าว	จากชั้นจอร์ดิได้ดิน 7. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นปาล์มปะติไคต์ ประดู่บ้าน มะพร้าว เป็นต้น เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการระบายอากาศ จากชั้นจอร์ดิได้ดิน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ที่เป็นพื้นที่ที่จะพัฒนาในอนาคต	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์ศิริยุเดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

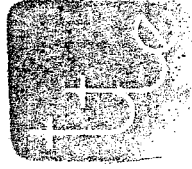
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินโครงการพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) เปลี่ยนไปจากเดิม แต่ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากการเข้า-ออก โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดิน รถที่สัญจรบนถนนใช้ความเร็วสูงอาจเกิดความไม่ปลอดภัยต่อผู้ที่เข้า-ออก โครงการ นอกจากนี้ จุดกลับรถหน้าโรงเรียนบ้านหินวง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ที่ต้องการเข้าโครงการที่มาจากทางด้านกรุงเทพมหานคร ใช้กลับรถเข้าโครงการตั้งอยู่ในระยะกระชั้นชิดกับทางเข้าโครงการ จึงอาจเกิดอุบัติเหตุเมื่อมีการเปลี่ยนเลนเพื่อเข้าโครงการ รวมทั้งจุดกลับรถนี้เกิดอุบัติเหตุบ่อยครั้ง เนื่องจากลักษณะถนนเป็นเนินบึงสายตาก่อนถึงจุดกลับรถ และมีการฝ่าฝืนเข้าถนนซอยนาจอมเทียน 52 ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรขงรถที่จะ	-

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์ทรัพย์เดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีบีล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

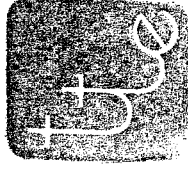
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เข้าหรือออกจากโครงการ 7. คัดป่ายประชาสัมพันธ์จุดกลับรถเข้าโครงการ ให้กลับรถที่จุดกลับรถหน้าทางเข้าสวนงูงูงูเพื่อความปลอดภัย 8. คัดตั้งกระงกบริเวณหัวมุม หรือบริเวณทางลาดเข้า - ออกที่จอดรถได้ดิน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถเห็นรถในทิศทางตรงข้ามได้อย่างชัดเจน 9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 535 คัน (เพียงพอตามกฎหมายจำนวน 469 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถบัส 5 คัน 10. ประสานสำนักบำรุงทางชลบุรีที่ 2 กรมทางหลวง ในการขยายช่องจราจร และเชื่อมทางโครงการกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เพื่อให้รถสามารถเปลี่ยนเลนเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและปลอดภัย ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาตอย่างเคร่งครัด รวมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด 11. ประสานสำนักบำรุงทางชลบุรีที่ 2 กรมทางหลวง ในการปิดกั้นบริเวณโรงเรียนบ้านหินวง และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นทั้งหมด	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีไปเบิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

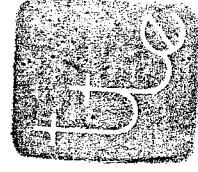
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการนั้นส่วนใหญ่จะเป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และบ้านพักอาศัยตั้งกระจายอยู่ริมถนนชุมชนวิทและถนนซอยย่อยต่างๆ โดยเป็นชุมชนท้องถิ่นดั้งเดิมซึ่งในบางพื้นที่เป็นอาคารโรงแรม กลุ่มบ้านพักตากอากาศตั้งอยู่บริเวณชายทะเล ซึ่งลักษณะการค้าเน้นการเพื่อเป็นที่พักอาศัยเช่นเดียวกับการบริการพื้นที่ใกล้เคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวม พบว่า ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการยังไม่มีประกาศบังคับใช้ผังเมืองรวม ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการถือเป็นส่วนหนึ่งในการเตรียมที่อยู่อาศัย ที่มีคุณภาพให้เหมาะสมกับบทบาทของพื้นที่ในอนาคต โดยระบบสาธารณูปโภคบริเวณโครงการ ได้แก่ ระบบจราจรการให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ระบบบำบัดน้ำเสีย บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอยยังคงรองรับการเปิดดำเนินโครงการได้		



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์ธีรฤทธา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีบีบี เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลจอมเทียนซึ่งมีความประสงค์ที่จะพัฒนาพื้นที่ให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวต่อเนื่องจากเมืองพัทยา ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักของนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างชาติ และก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ.2551 หมวด 2 ข้อ 3 ระบุว่า “สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย (2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร (3) ในกรณีที่พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อประกอบธุรกิจโรงแรม (4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถาน หรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อันใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทั่งต่อความมั่นคงและ		



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ พทพ พ
(นายมนตรี วงศ์รัฐเดชา)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ [Signature]
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปปี้ด เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

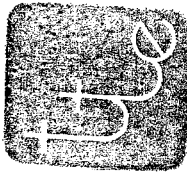
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น” ซึ่งจากการพิจารณาพื้นที่โครงการพบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำลังมีการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับการท่องเที่ยวซึ่งไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย โดยโครงการจัดให้ทางเข้าและทางออกโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการจราจรเปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรด้วยระเบียบที่กล่าวไว้ในข้อ 9) ซึ่งการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวจะช่วยให้โครงการไม่ส่งผลกระทบ และไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจรนอกจากนี้ ในการประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการพัฒนาโครงการ พบว่า การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิม เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงโครงการไม่มีผู้ที่อยู่ใกล้เคียงจะมีเพียงโรงแรม The Sunse Village Beach Resort ซึ่งเป็นธุรกิจท่องเที่ยวเท่านั้นเกี่ยวกับโครงการและหากพิจารณาตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 โครงการเป็นโรงแรมประเภท 2 ซึ่งเป็นโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก และกักตุนไม่ได้เป็นแหล่งมั่วสุมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน		

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)

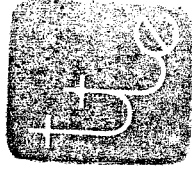
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	สังคมและวัฒนธรรมแต่อย่างใด การดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณ ใกล้เคียง โครงการมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณ ใกล้เคียง โครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาล วัดญาณสังวราราม ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก เลียบเหนือประมาณ 5 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลชุมชน มีจำนวนเตียงรองรับผู้ป่วยประมาณ 30 เตียง ทั้งนี้ รายละเอียดการประเมินผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการในด้านสาธารณสุข มีดังนี้ 1. ด้านสุขภาพกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ 1.1.1 การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นกิจการโรงแรม ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมีผลเพียง	1. หีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	



พิพพั น

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปปิเล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

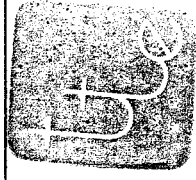
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่มาใช้บริการภายใน โครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 1.1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบบความเย็นโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ซึ่งระบบปรับอากาศดังกล่าวอาจมีโอกาที่จะเกิดการแพร่กระจายของเชื้อลีสโตโมแนลได้ จึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	3. ออกแบบให้ห้องตรวจภายใน โครงการ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดนตรีทั่ว ไร่ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสโตโมแนลในหอผึ่งเย็นของอาคาร 2. ทำลายเชื้อและทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 3. ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพดี และสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการบำรุงรักษาประจําหอผึ่งเย็น ซึ่งประกอบด้วย แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบการระบายอากาศ และ หอผึ่งเย็น วิธีการทำความสะอาด การทําลายเชื้อ และขั้นตอน การกําลังถึงปนเปื้อน พร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอนส่วน ประกอบ 5. ตรวจสอบความสะอาด ความสทปรก และกักกตะกอนในหอผึ่งเย็น สัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา 6. จัดทําและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึง การทําลายสะอาด การทําลายเชื้อ และการบำบัดน้ำ สำหรับ หอผึ่งเย็นต้องทําย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจําเป็น 7. การบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นเป็นประจำ ต้องดำเนินการโดยผู้ที่มี ความรู้ความสามารถ ความชำนาญและประสบการณ์ในการ ป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานได้ 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี วงศ์หริญเดชา)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปปี้ล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	1.2 โรคผิวหนัง 1.2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกกมูมของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้มาใช้บริการ ผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 1.2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายใน โรงแรม ได้แก่ ภัตตาคาร เป็นต้น รวมทั้งกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็น	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกกมูมของถังเก็บน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้มาใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละทาวเวอร์ สามารถรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ภายใน โครงการ	



ถึงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)

ถึงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ภายใน โครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ให้บริการภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 1.2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่เกิด หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งทั้งหมดผ่านระบบกรองมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ และเติมน้ำระบบปรับอากาศ 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เป็นบ่อเปิดตั้งอยู่บริเวณด้านท้ายโครงการ (ทิศตะวันตก) จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี วงศ์ธีรฤเดช)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปปี้ล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัท วกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคใช้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับเทศบาลตำบลจอมเทียน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับการ เช่น นกคินยอกกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักรวมของโครงการ 6. ห้องพักรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	

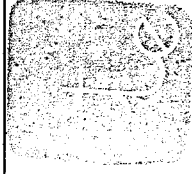
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)
ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท ทรีปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 อุบัติเหตุ 1.5.1 การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 1.5.2 การพลัดตก หกล้ม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถสังเกตเห็น ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายมนตรี วงศ์วิญญูเดช)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีปเกิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญ นิช ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

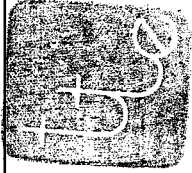
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความรำคาญ ความวิตกกังวล เป็นต้น - ผู้มาใช้บริการอาจได้รับความเครียดจากการทำงาน หรือรู้สึก อึดอัดจากความวุ่นวายจากผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายตลอดเวลา 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์ธีรฤๅเดช)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปเปิ้ล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ที่ศัณยภาพ	จากการสำรวจสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่าบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่ว่างรกรการไร่ประโยชน์และบ้านพักอาศัยกระจายอยู่ริมถนนสุขุมวิทและถนนซอยย่อยต่าง ๆ ซึ่งในบางพื้นที่เป็นอาคารโรงแรม กลุ่มบ้านพักตากอากาศตั้งอยู่บริเวณชายทะเล การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากเป็นอาคารขนาดใหญ่มีความสูง 17 ชั้น ดังนั้น ในการออกแบบโครงการ ผู้ออกแบบจึงมีแนวคิดโดยพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการพร้อมทั้งสภาพแวดล้อม และวิถีความเป็นอยู่ของประชากรในพื้นที่เป็นจุดเริ่มต้นในการออกแบบโครงการ ในกรณีของโครงการมีรูปที่ดินเป็นรูปสามเหลี่ยม โดยด้านหน้าของโครงการติดกับถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) อยู่ระหว่างถนนซอยจอมเทียน 50 และถนนซอยนาจอมเทียน 52 ผู้ออกแบบจึงได้วิเคราะห์ข้อกำหนดและปัจจัยที่สำคัญต่าง ๆ เพื่อทำให้สามารถสร้างสรรคอาคารซึ่งมีความโดดเด่นแต่ไม่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยเปิดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวให้กับเมือง รวมทั้งให้มีความสอดคล้องกับการพัฒนาร่วมกับนโยบายของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนและเมืองพัทยา ซึ่งมีแผนการปรับปรุงการท่องเที่ยวในเขตพื้นที่นี้ และพื้นที่โดยรอบ โดยมีจุดมุ่งหมายเพื่อให้เป็นภาพลักษณ์ที่ดี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 24,494 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 10.3 ตารางเมตร/คน ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พืชพันธุ์ มะพร้าว ปาล์มเปตติโคด ประดู่บ้าน มะขาม สารภี ทองหลางต่าง เพื่อพุ่ม ต้นตึกแก คริสตินา ลิ้นกระบือ แก้ว ขาปัดดาเวีย เฮลิโคเนีย บอนสี กระดาดเขียว ไทรเกาหลี ไม้เลื้อย และเทียนทอง เป็นต้น โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างประมาณ 17,021 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 91 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. เลือกใช้โหนดที่ขึ้นสายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	

ถึงทบทวน 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี วงศ์รัฐเดชา)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เพรียมเพอร์ตี จำกัด



ถึงทบทวน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบึงแสงแดด	ของเมืองและบริเวณใกล้เคียงต่อไป จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดจากอาคาร โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยพิจารณาการครอบคลุมช่วงเวลา ตลอดทั้งปี และครอบคลุมเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการบดบึงแสงแดดต่อ พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นทิวังรอกการใช้ประโยชน์		
2.4.6 การบดบึงทิศทางลม	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบึงทิศทางลมจากอาคาร โครงการ พบว่า เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะไม่ส่งผลกระทบต่อด้าน บดบึงทิศทางลม เนื่องจากลมจะพัดจากทะเลซึ่งอยู่ทางด้านทิศ ตะวันตกมายังด้านทิศตะวันออก ดังนั้น จึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ จากโครงการ เนื่องจากปัจจุบันพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเป็นพื้นที่ว่าง รอการใช้ประโยชน์และบริเวณ โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ ประโยชน์เป็นส่วนใหญ่การระบายอากาศบริเวณ โครงการอยู่ใน สภาพดีมาก		

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 **ไพฑูริย์**
 (นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 **ไพฑูริย์**
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การบดบึงสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 17 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (3 ทาวเวอร์) ซึ่งตัวอาคาร โรงแรมอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอน ความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของ เครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ เกิดขึ้น	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจาน รับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่ง เนื่องมาจากการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่ โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความชื้นเห็นบริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ดำเนินการ ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความชื้นเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

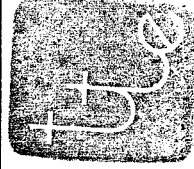
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ความสั่นสะเทือน 2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเครื่องรบกวนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทำการกำกับดูแลของ บริษัท ทริปเปิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทำการกำกับดูแลของ บริษัท ทริปเปิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป (บ่อพักน้ำแรก หลังออกจากระบบบำบัด)	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทำการกำกับดูแลของ บริษัท ทริปเปิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



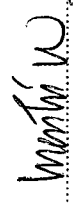
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี วงศ์ศิริคุณเดชา)

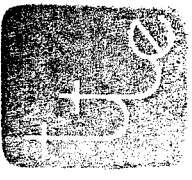
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวทาสี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปเปิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของ บริษัท ทริปเปิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของ บริษัท ทริปเปิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของ บริษัท ทริปเปิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- จัดให้มีพนักงานคอยเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของ บริษัท ทริปเปิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของ บริษัท ทริปเปิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของ บริษัท ทริปเปิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ  (นายมนตรี วงศ์หิรัญเศรษฐา)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ  (นายมนูญ นวน) 

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปเปิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

81/161

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1.คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	(1) ทาวเวอร์ Delano Hotel - ส่วนแยกกากตะกอน (2) ทาวเวอร์ Copacabana Hotel - ส่วนเกรอะ (3) ทาวเวอร์ Modern Oriental - ส่วนแยกกาก	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทรีปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	(1) ทาวเวอร์ Delano Hotel - ส่วนน้ำใส (2) ทาวเวอร์ Copacabana Hotel - ส่วนสูบน้ำทิ้ง (3) ทาวเวอร์ Modern Oriental - ส่วนสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทรีปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ พณรัตน์
(นายมนตรี วงศ์วิญญูเดช)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ สมชาย
(นายมนูญช์ ไวกาลี)



ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท ทรีปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Total Coliform - Fecal Coliform	กิจจานุเบกษาฉบับประกาศ ทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548		
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- จัดให้มีพนักงานคอยตรวจ รอยรั่วของท่อน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังรองรับ มูลฝอยและห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิด ของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอด เวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ไพฑูริย์

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี วงศ์ศิริคุณเดชา)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

วราภรณ์

(นายมนูญ นัช วกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

83/161

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ		- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Wattana

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี วงศ์วีริญเดชา)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)

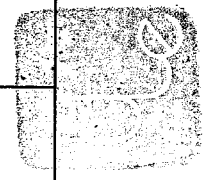
ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทรีปเปล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ใช้บริการและพนักงาน	- ผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้มาใช้บริการและ พนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องราวร้องเรียน และความคิด เห็น หากพบว่ามีความร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทรีปเปล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนตรี วงศ์ศิริฤเดช)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีปเปล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ วกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท" วิศวกร จำกัด

02-387 moo 5 Soi Kiboon Thalang Sub. District
Bongkhon District Bangkok 10220
Tel : 02-8495758 Fax 02-8495758
Email : Enconcept@yahoo.co.th

PRINCIPAL IN CHARGE PROJECT	ສຳນັກ 10777/11 ກຳ. 2150-2201
ARCHITECT	ກຳນົດໃຫ້ ສຳນັກ 10777/11 ກຳ. 9199 ສຳນັກ 10777/11 ກຳ. 199
LANDSCAPE ARCHITECT	ກຳນົດໃຫ້ ສຳນັກ 10777/11 ກຳ. 199
STRUCTURAL ENGINEER	MECHANICAL - ELECTRICAL - SANITARY ENGINEERS : 0303 ກຳນົດໃຫ້ ກຳ. 876 0305 ກຳນົດໃຫ້ ກຳ. 51060 0306 ກຳນົດໃຫ້ ກຳ. 37164 0307 ກຳນົດໃຫ້ ກຳ. 7591 0308 ກຳນົດໃຫ້ ກຳ. 2923 0309 ກຳນົດໃຫ້ ກຳ. 28642
MECHANICAL ENGINEER	0310 ກຳນົດໃຫ້ ກຳ. 2281 0311 ກຳນົດໃຫ້ ກຳ. 2281
ELECTRICAL ENGINEER	0312 ກຳນົດໃຫ້ ກຳ. 2281 0313 ກຳນົດໃຫ້ ກຳ. 2281
SANITARY ENGINEER	0314 ກຳນົດໃຫ້ ກຳ. 7732

PROJECT NAME :



OWNER :
TRIPLE EIGHT PROPERTY LTD.

11 Soi Sukhumvit 73, Sukhumvit Road
Bangkok 10110, Thailand Tel: 02-261-1111 Fax: 02-261-1112

MARK:	DATE:	ISSUED/DESCRIPTION:
-------	-------	---------------------

NAME	DATE	NUMBER/ISSUE/ISSUED

PROJECT NO. : --

ROWEST NO. :

CAD DWG FILE : -

PHASE : 1000

Year	1954
1954	1954

DRAWN BY

CHECKED BY _____

A blank coordinate plane with x and y axes. The x-axis is horizontal and the y-axis is vertical, intersecting at the origin. There are no tick marks or labels on the axes.

APPROVED BY _____

Downloaded from <http://ajph.org/> on November 10, 2014

DRAWING TITLE :

TOTAL DRAWINGS :	DATE :-	DRAWING NO. :
------------------	---------	---------------

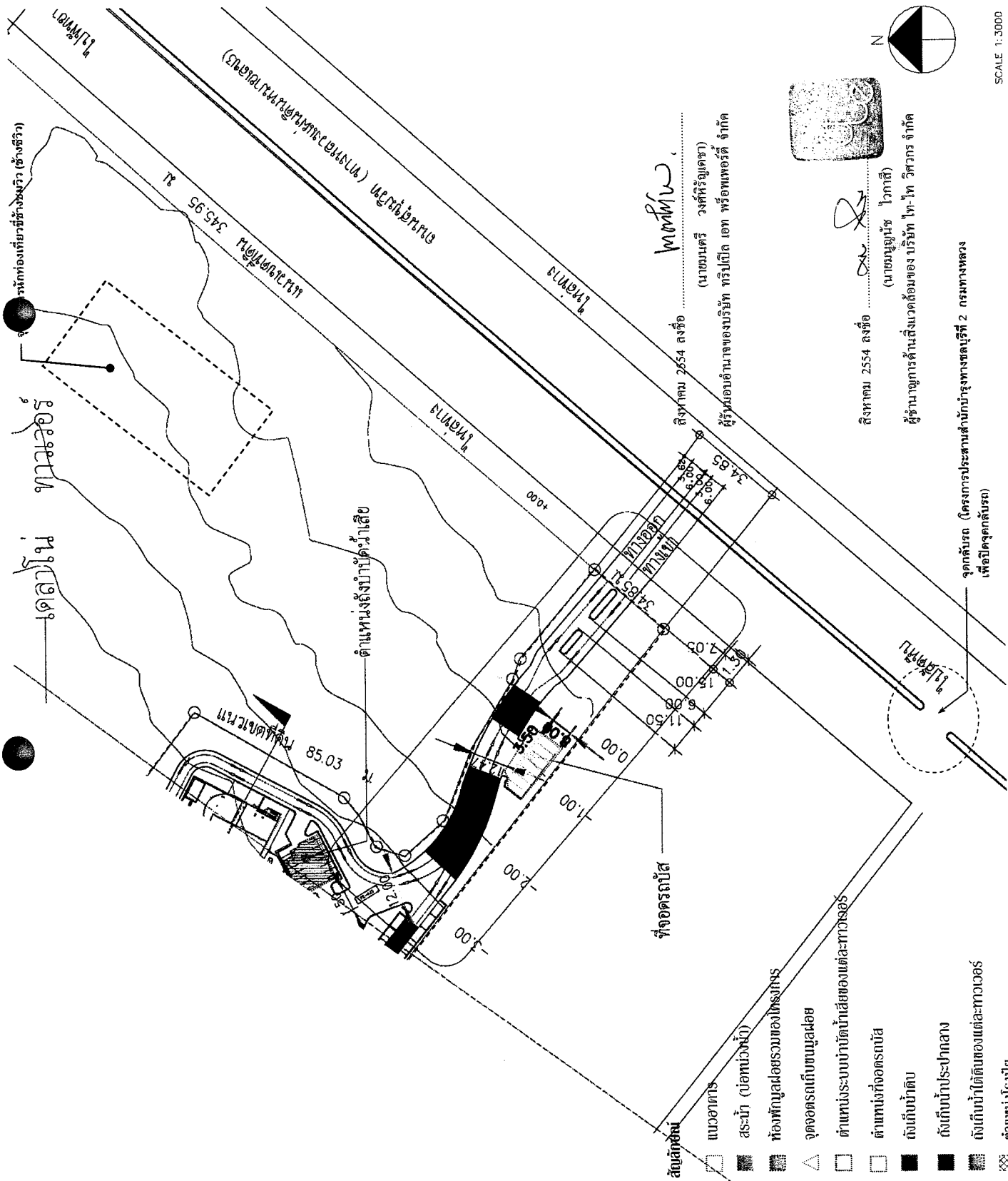
[illegible]

IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS

SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

STUDIOS OF THE FINEST FORMS OF THE ART OF THE 19TH CENTURY

87/1

[illegible]

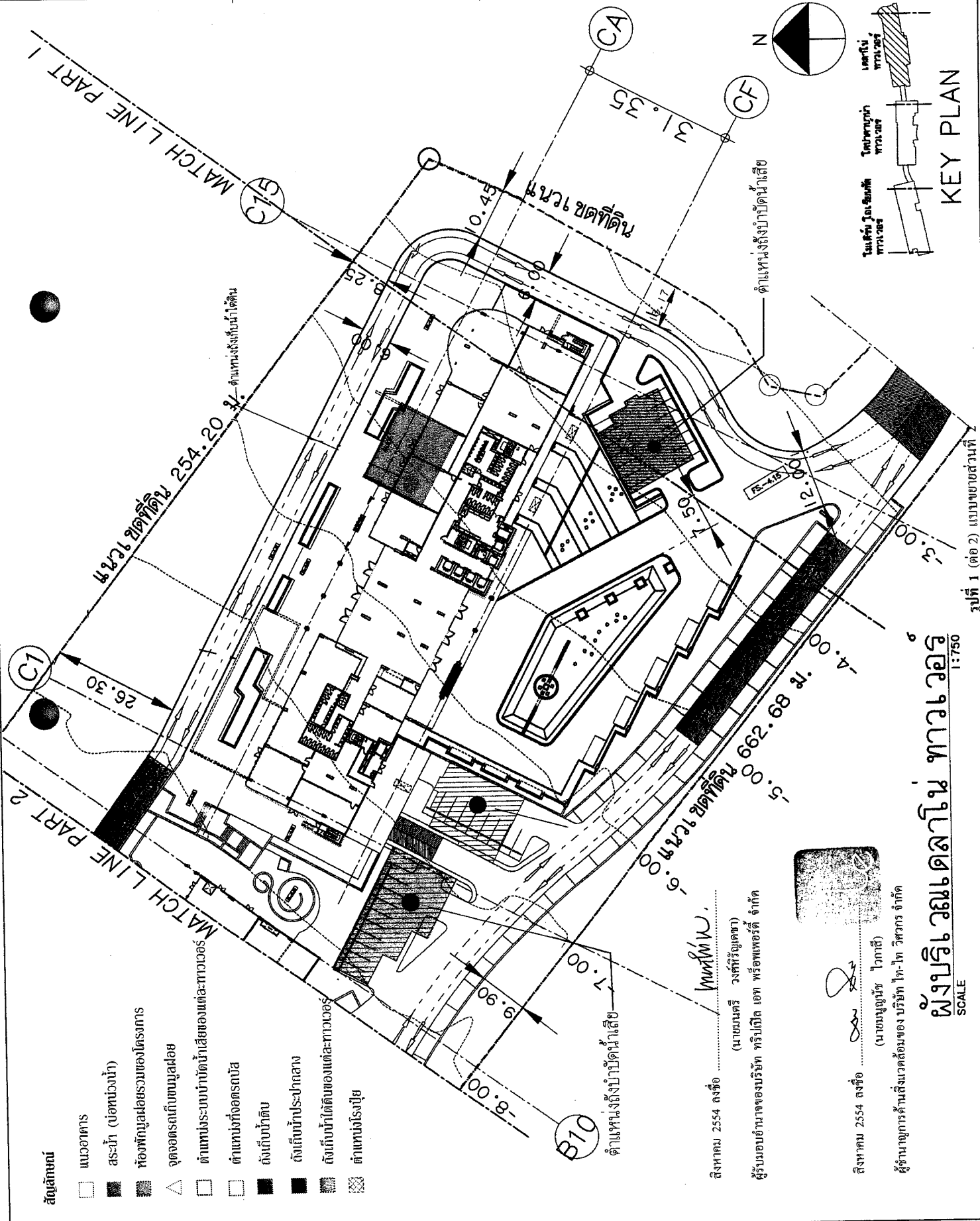
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY THE ARCHITECTS. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE ARCHITECTS.

EN CONCEPT EN CONCEPT Co., Ltd. 102/237 Moo 2, Soi Koon Thong Suk, Bangkai Bangkok, Thailand 10230 Tel : 02-012-1111 Fax : 02-012-1112 Email : Enconcept@enconcept.co.th	
PRINCIPAL	นายสมชาย ใจดี
IN CHARGE	นายสมชาย ใจดี
PROJECT	โครงการบ้านเดี่ยว 2554
ARCHITECT	บริษัท เอ็น คอนเซ็ปต์ จำกัด. 9199
LANDSCAPE	90.00 ตารางวา 2554. 199
STRUCTURAL	STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS :

STRUCTURAL	นายสมชาย ใจดี. 876
ENGINEER	นายสมชาย ใจดี. 876
MECHANICAL	นายสมชาย ใจดี. 876
ENGINEER	นายสมชาย ใจดี. 876
ELECTRICAL	นายสมชาย ใจดี. 876
ENGINEER	นายสมชาย ใจดี. 876
SANITARY	นายสมชาย ใจดี. 876
ENGINEER	นายสมชาย ใจดี. 876
PROJECT NAME :	

OWNER :	TRIPLE EIGHT PROPERTY LTD.
MARK :	100/237 Moo 2, Soi Koon Thong Suk, Bangkai
DATE :	
ISSUED/DESCRIPTION :	
PROJECT NO. :	
CAD DWG FILE :	
PHASE :	
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
DRAWING TITLE :	
TOTAL DRAWINGS :	
DATE :	
DRAWING NO. :	

KEY PLAN



สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- สระน้ำ (นอกบ่อน้ำ)
- ห้องพักผ่อนของโครงการ
- △ จุดจอดรถกับขนานสาย
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร
- ตำแหน่งที่จอดรถ
- ดึงเก็บน้ำดิบ
- ดึงเก็บน้ำประปา
- ดึงเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร
- ตำแหน่งโรงปุ๋ย

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ (นายสมชาย ใจดี) วิศวกร
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปเปิ้ล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นายสมชาย ใจดี) วิศวกร
 ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทริปเปิ้ล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

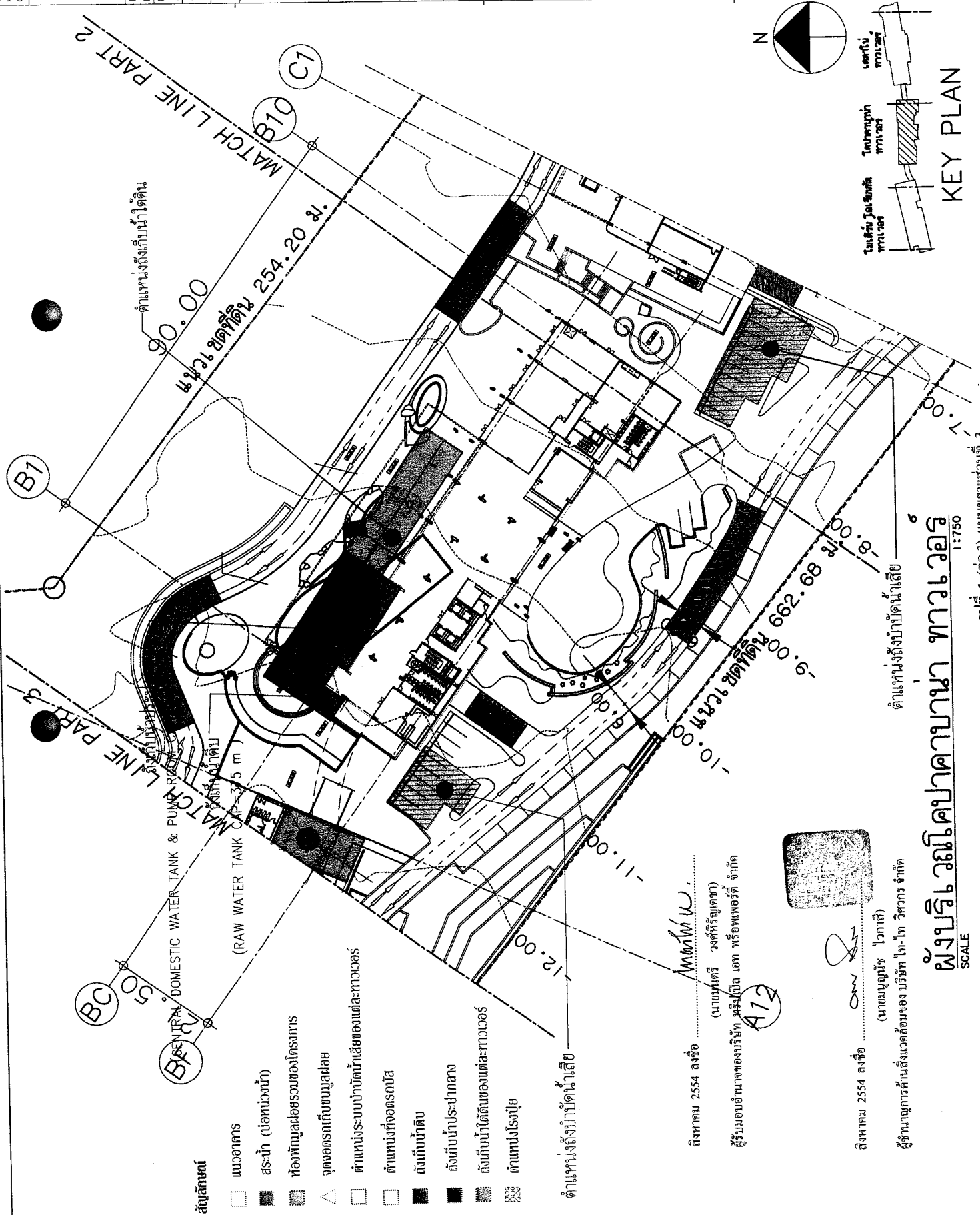
ผู้ปฏิบัติงานด้านสิ่งแวดล้อม
 SCALE 1:750

รูปที่ 1 (ต่อ 2) แบบขยายส่วนที่ 1:750

Consultant
102/387 mss 5 Soi Kuboon Thong Sub. District
Bangkok District Bangkok 10220
Tel : 02-9485758 Fax 02-9485758
Email : Enconconcept@yahoo.co.th

PRINCIPAL	အမျိုးသား ပြင်ဆင်မှု အဖွဲ့	အ.က. ၂၁၅၀/၂၀၁၇
IN CHARGE		
PROJECT		
ARCHITECT		
ARCHITECT	အမျိုးသား ပြင်ဆင်မှု အဖွဲ့	အ.က. ၂၁၅၀/၂၀၁၇
LANDSCAPE	အ.က. ၂၁၅၀/၂၀၁၇	အ.က. ၂၁၅၀/၂၀၁၇
ARCHITECT		
STRUCTURAL		
MECHANICAL		
ELECTRICAL		
ENGINEER		
ENGINEER		
SANITARY		
ENGINEER		
PROJECT NAME	 THE PEACHES RESORT & RESTAURANT	
OWNER	TRIPLE EIGHT PROPERTY LTD. 31 Set Sukhumvit 43, Sukhumvit Road Bangkok, Thailand, Bangkok, Thailand	
MARK	DATE	ISSUED/DESCRIPTION
PROJECT NO.	-	
CAD DWG FILE	-	
PHASE	-	
DRAWN BY		
CHECKED BY		
APPROVED BY		
DRAWING TITLE		
TOTAL DRAWINGS	DATE	DRAWING NO.

IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



ผู้ประพันธ์: ศาสตราจารย์ ดร. พงษ์ภักดี งามเมือง

รูปที่ 1 (ต่อ 3) แบบขยายส่วนที่ 3

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY THE ARCHITECTS ASSOCIATES WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE

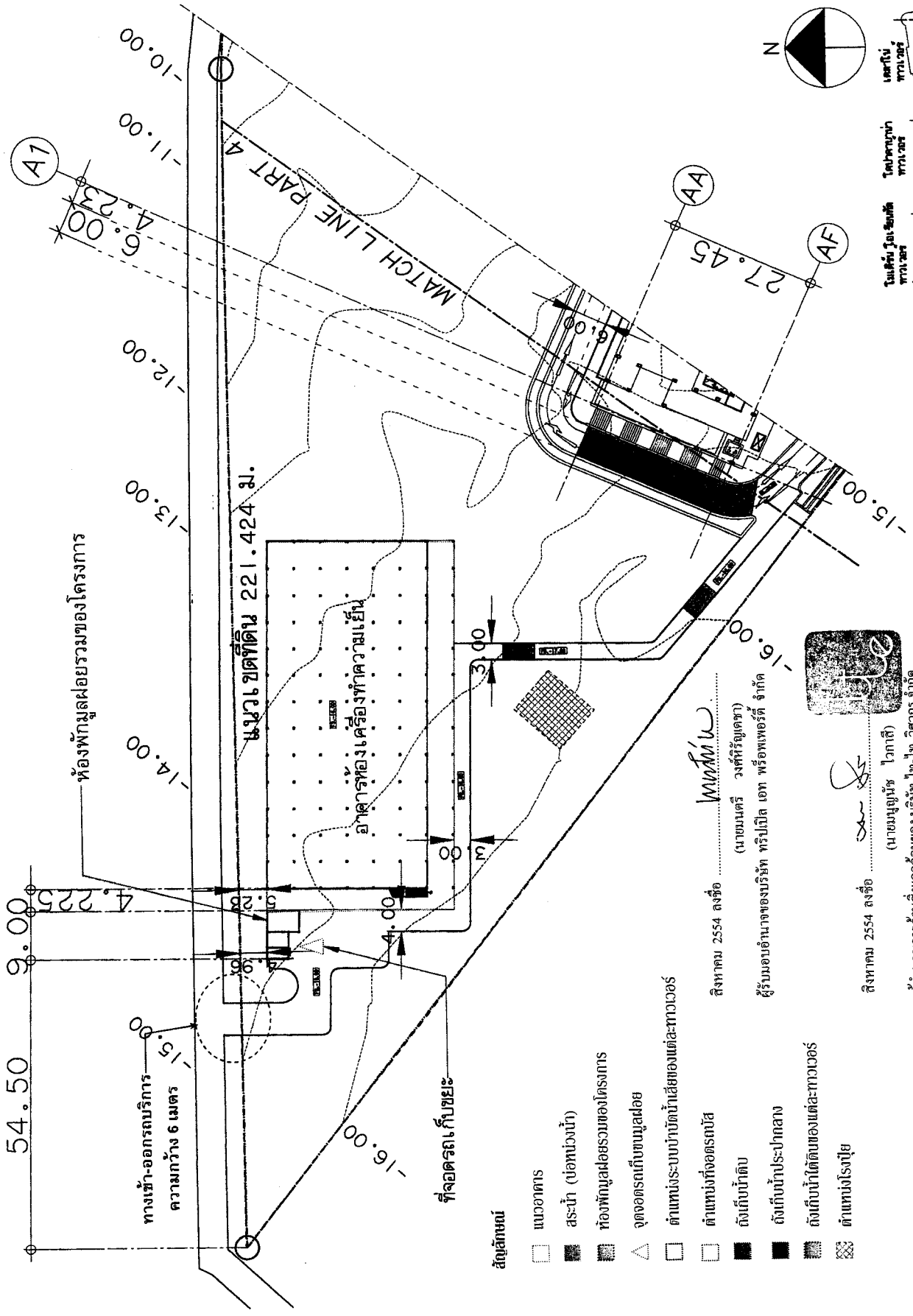
EN CONCEPT
EN CONCEPT Co., Ltd.
 Architectural
 Engineering
 Consultant
 102/107 Moo 5, Soi Koon Thong, Sae, District
 Bang Khen, Bangkok 10710, Thailand
 Tel : 02-4602535 Fax 02-4602538
 Email : Enconcept@enconcept.com

PRINCIPAL IN CHARGE	สมชาย 17777777 8881, 21502222
PROJECT ARCHITECT	ศิริลักษณ์ ชัยพาณิชย์ 2280, 9189
LANDSCAPE ARCHITECT	สมชาย 17777777 8881, 21502222
STRUCTURAL ENGINEER	สมชาย 17777777 8881, 21502222
MECHANICAL ENGINEER	สมชาย 17777777 8881, 21502222
ELECTRICAL ENGINEER	สมชาย 17777777 8881, 21502222
SANITARY ENGINEER	สมชาย 17777777 8881, 21502222

STRUCTURAL ENGINEER	OWNER : บริษัท ไทย อี.ที. ดี.อี. จำกัด	DATE : 11/01/64
	PROJECT NO. : 51880	ISSUED/DESCRIPTION : 31/64
MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY : บริษัท ไทย อี.ที. ดี.อี. จำกัด	DATE : 11/01/64
	CHECKED BY : บริษัท ไทย อี.ที. ดี.อี. จำกัด	DATE : 11/01/64
ELECTRICAL ENGINEER	OWNER : บริษัท ไทย อี.ที. ดี.อี. จำกัด	DATE : 11/01/64
	PROJECT NO. : 51880	ISSUED/DESCRIPTION : 31/64
SANITARY ENGINEER	OWNER : บริษัท ไทย อี.ที. ดี.อี. จำกัด	DATE : 11/01/64
TOTAL DRAWINGS : 31/64		

PROJECT NAME :

EN CONCEPT
ARCHITECTURAL
ENGINEERING
CONSULTANT



[illegible]

OWNER : **TRIPLE EIGHT PROPERTY LTD.**
31 Soi Sukhumvit 53, Sukhumvit Road
Klongjonnus, Watana, Bangkok 10110, Thailand

ISSUED / DESCRIPTION	
DATE	DESCRIPTION
10/1/00	10/1/00
10/2/00	10/2/00
10/3/00	10/3/00
10/4/00	10/4/00
10/5/00	10/5/00
10/6/00	10/6/00
10/7/00	10/7/00
10/8/00	10/8/00
10/9/00	10/9/00
10/10/00	10/10/00
10/11/00	10/11/00
10/12/00	10/12/00
10/13/00	10/13/00
10/14/00	10/14/00
10/15/00	10/15/00
10/16/00	10/16/00
10/17/00	10/17/00
10/18/00	10/18/00
10/19/00	10/19/00
10/20/00	10/20/00
10/21/00	10/21/00
10/22/00	10/22/00
10/23/00	10/23/00
10/24/00	10/24/00
10/25/00	10/25/00
10/26/00	10/26/00
10/27/00	10/27/00
10/28/00	10/28/00
10/29/00	10/29/00
10/30/00	10/30/00
10/31/00	10/31/00

NO
FOR
NO
NO

PHASE - I

[illegible]

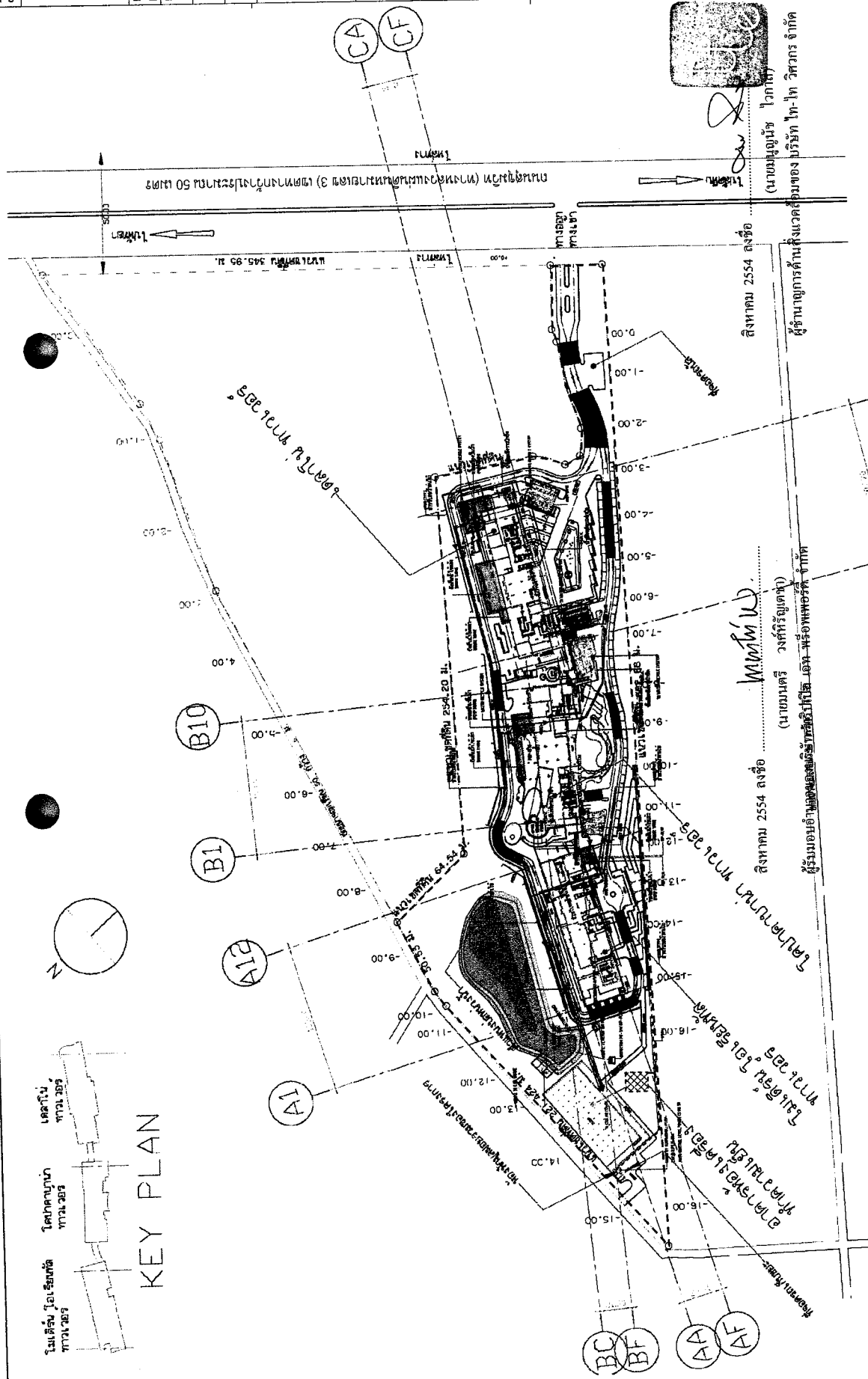
APPROVED BY _____

100

TOTAL DRAWINGS :	DATE :	DRAWING NO. :
------------------	--------	---------------

SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS

100

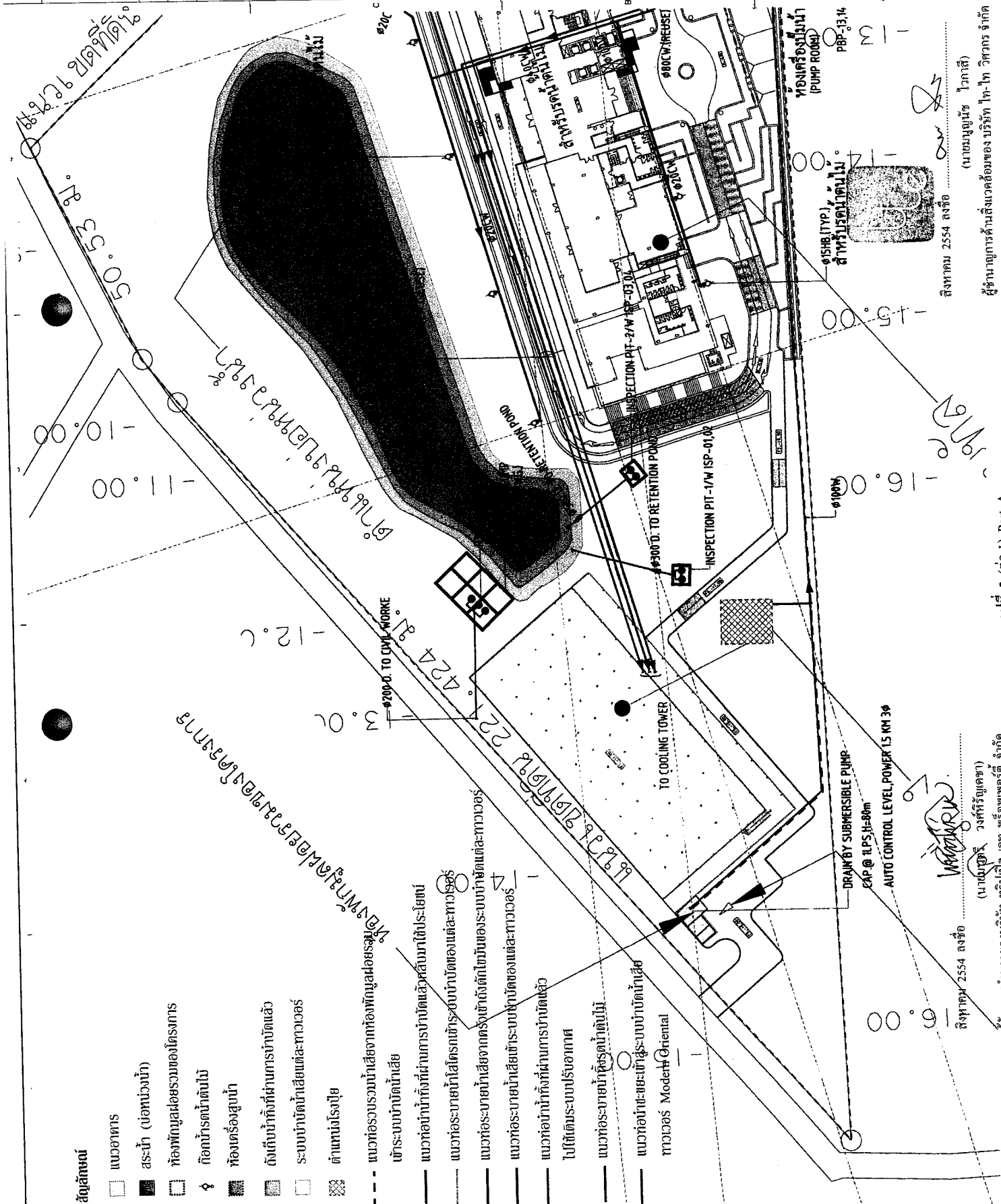


- | สัญลักษณ์ | วงเล็บปีกกาที่ผ่านการบำบัดแล้ว | วงเล็บปีกกาที่ยังไม่ผ่านการบำบัดแล้ว | วงเล็บปีกกาที่ผ่านการบำบัดแล้ว |
|-----------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| | แนวอากาศ | แนวอากาศ | แนวอากาศ |
| | สระน้ำ (บ่อหนองน้ำ) | สระน้ำ | สระน้ำ |
| | ห้องพักผ่อนของโครงการ | ห้องพักผ่อนของโครงการ | ห้องพักผ่อนของโครงการ |
| ๑ | ถือน้ำดื่ม | ถือน้ำดื่ม | ถือน้ำดื่ม |
| | น้ำดื่ม | น้ำดื่ม | น้ำดื่ม |

๔๔๓ ๖ ผู้ระวางระบายนํ้าเสียของโครงการ

PRINCIPAL IN CHARGE	အမှုဆောင် ပုဂ္ဂိုလ်ချုပ် အရာရှိ (အ.ပ.ခ.)
PROJECT ARCHITECT	အမှုဆောင် ဒီဇိုင်း အင်ဂျင်နီယာ (အ.ပ.ခ.)
ARCHITECT	အမှုဆောင် ဒီဇိုင်း အင်ဂျင်နီယာ (အ.ပ.ခ.)
LANDSCAPE ARCHITECT	အမှုဆောင် ဒီဇိုင်း အင်ဂျင်နီယာ (အ.ပ.ခ.)
STRUCTURAL ENGINEERS	အမှုဆောင် ဒီဇိုင်း အင်ဂျင်နီယာ (အ.ပ.ခ.)
MECHANICAL ENGINEER	အမှုဆောင် ဒီဇိုင်း အင်ဂျင်နီယာ (အ.ပ.ခ.)
ELECTRICAL ENGINEER	အမှုဆောင် ဒီဇိုင်း အင်ဂျင်နီယာ (အ.ပ.ခ.)
SANITARY ENGINEER	အမှုဆောင် ဒီဇိုင်း အင်ဂျင်နီယာ (အ.ပ.ခ.)
PROJECT NAME :	အမှုဆောင် ဒီဇိုင်း အင်ဂျင်နီယာ (အ.ပ.ခ.)
OWNER :	အမှုဆောင် ဒီဇိုင်း အင်ဂျင်နီယာ (အ.ပ.ခ.)
MARK :	အမှုဆောင် ဒီဇိုင်း အင်ဂျင်နီယာ (အ.ပ.ခ.)
DATE :	အမှုဆောင် ဒီဇိုင်း အင်ဂျင်နီယာ (အ.ပ.ခ.)
ISSUED/DESCRIPTION :	အမှုဆောင် ဒီဇိုင်း အင်ဂျင်နီယာ (အ.ပ.ခ.)
PROJECT NO. :	အမှုဆောင် ဒီဇိုင်း အင်ဂျင်နီယာ (အ.ပ.ခ.)
CAD DWG FILE :	အမှုဆောင် ဒီဇိုင်း အင်ဂျင်နီယာ (အ.ပ.ခ.)
PHASE :	အမှုဆောင် ဒီဇိုင်း အင်ဂျင်နီယာ (အ.ပ.ခ.)
DRAWN BY :	အမှုဆောင် ဒီဇိုင်း အင်ဂျင်နီယာ (အ.ပ.ခ.)
CHECKED BY :	အမှုဆောင် ဒီဇိုင်း အင်ဂျင်နီယာ (အ.ပ.ခ.)
APPROVED BY :	အမှုဆောင် ဒီဇိုင်း အင်ဂျင်နီယာ (အ.ပ.ခ.)
DRAWING TITLE :	အမှုဆောင် ဒီဇိုင်း အင်ဂျင်နီယာ (အ.ပ.ခ.)
TOTAL DRAWINGS :	အမှုဆောင် ဒီဇိုင်း အင်ဂျင်နီယာ (အ.ပ.ခ.)
DATE :	အမှုဆောင် ဒီဇိုင်း အင်ဂျင်နီယာ (အ.ပ.ခ.)
DRAWING NO. :	အမှုဆောင် ဒီဇိုင်း အင်ဂျင်နီယာ (အ.ပ.ခ.)

IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ (นายมนตรี วัฒนศิริ)

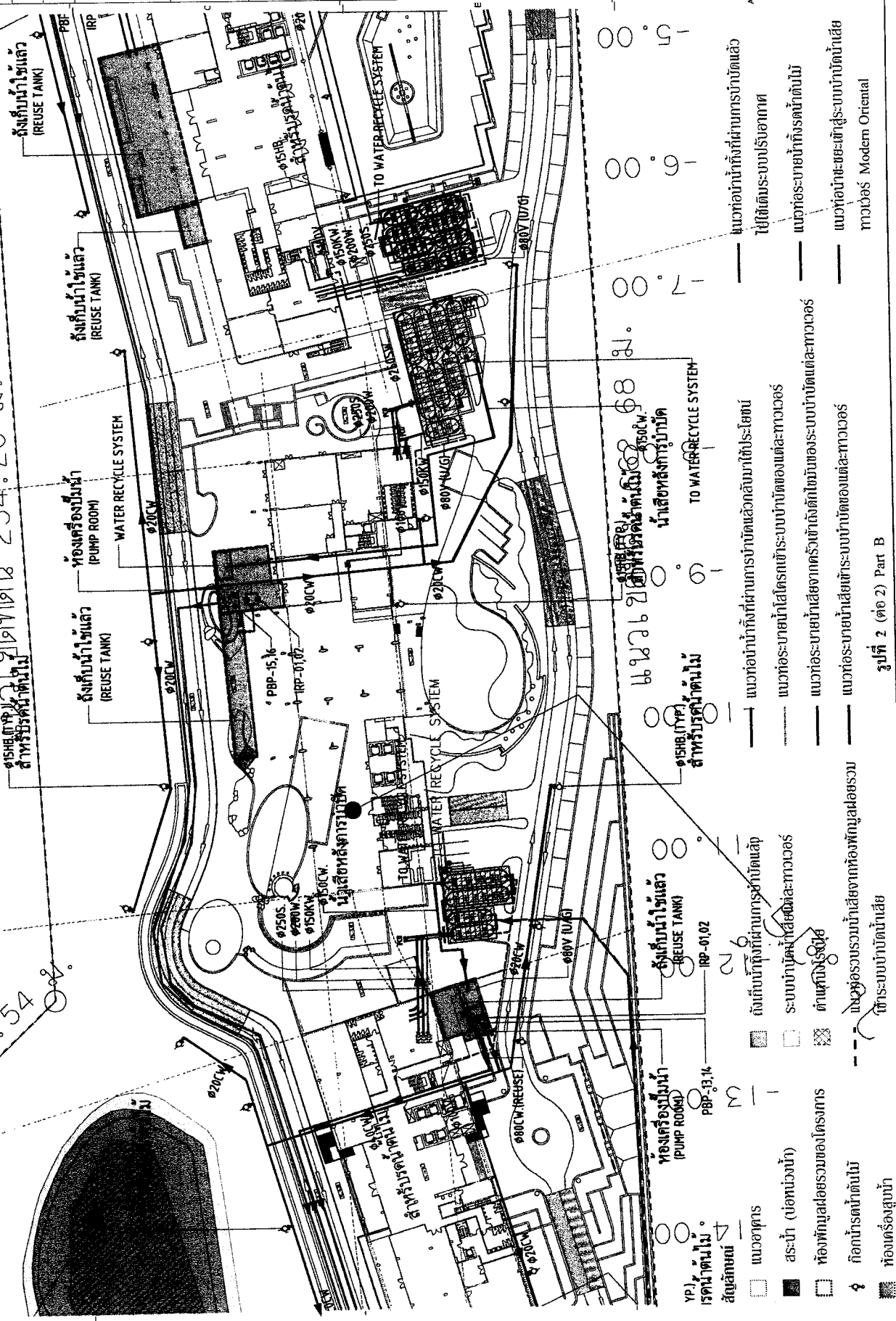
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปเปิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ถึง

(นายมนูญ วัฒนา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

254.207



THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RESERVED BY THE ARCHITECT-ENGINEER. NOISE SHOULD BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE.

EN CONCEPT
 EN CONCEPT Co., Ltd.
 Architectural
 Engineering
 Consultant
 102/207 mso 5 Soi Khoson Thong Sub District
 Bangkok 10220
 Tel : 02-25511111 Fax : 02-25511112
 Email : Enconcept@enconcept.com

PRINCIPAL	สถาปนิก 2150/2551
IN CHARGE	
PROJECT	
ARCHITECT	บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์ / สก. 9 199
ARCHITECT	บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์ / สก. 9 199
LANDSCAPE	บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์ / สก. 9 199
ARCHITECT	บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์ / สก. 9 199
STRUCTURAL	MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS

STRUCTURAL	วิศวกร 2150/2551
ENGINEER	วิศวกร 2150/2551
MECHANICAL	วิศวกร 2150/2551
ENGINEER	วิศวกร 2150/2551
ELECTRICAL	วิศวกร 2150/2551
ENGINEER	วิศวกร 2150/2551

SANITARY	วิศวกร 2150/2551
ENGINEER	วิศวกร 2150/2551



OWNER :
TRIPLE EIGHT PROPERTY LTD.
 31 Soi Sukhumvit 52, Sukhumvit Road
 Nongprue, Watana, Bangkok 10110, Thailand

MARK :	DATE :	ISSUED / DESCRIPTION :
--------	--------	------------------------

PROJECT NO. :	
---------------	--

CAD DWG FILE :	
----------------	--

PHASE :	
---------	--

DRAWN BY :	
------------	--

CHECKED BY :	
--------------	--

APPROVED BY :	
---------------	--

DRAWING TITLE :	
-----------------	--

TOTAL DRAWINGS :	
------------------	--

DATE :	
--------	--

DRAWING NO. :	
---------------	--

IMPORTANT :	
-------------	--

DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS	
---	--

SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS	
---	--

SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR	
--	--

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- สระน้ำ (บ่อทรงวงรี)
- ห้องพักผ่อนหย่อนใจของโครงการ
- ◇ กiosk น้ำดื่ม
- ห้องเครื่องสูบน้ำ
- ห้องเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละทิวเวอร์
- ตัวยานจราจร

- แนวท่อรวมน้ำเสียจากห้องพักผ่อนหย่อนใจ
- เขตรอบบ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและระบายสู่ทะเล
- แนวท่อระบายน้ำเสียที่ระบายสู่ระบบบำบัดของแต่ละทิวเวอร์
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากครัวตั้งแต่ถึงถังพักน้ำของแต่ละทิวเวอร์
- แนวท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดของแต่ละทิวเวอร์
- แนวท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- ไปใต้ดินระบบปรับอากาศ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่บำบัดน้ำดื่ม
- แนวท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ทางออก
 ทางเข้า

ในภาพ

00.00+

0.00
 1.00
 2.00
 3.00
 4.00
 5.00
 6.00

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ (นายบุญนัย ไวกาลี)

ผู้รับอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ (นายบุญนัย ไวกาลี)

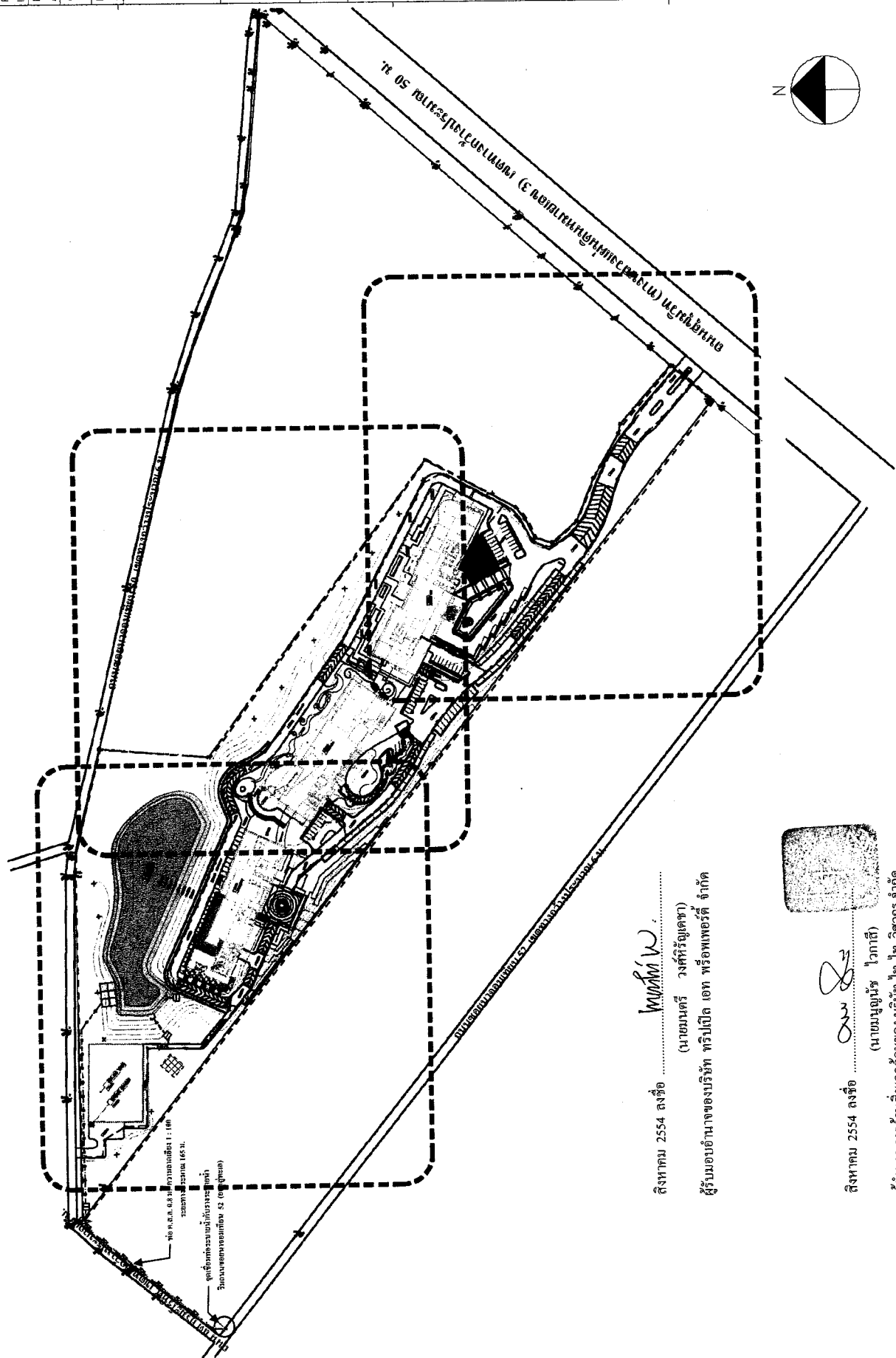
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

Tel : 02-387 1000 5 Sol Kabin Thailand Sub. District
Bangkok District Bangkok 10220
Tel : 02-9455758 Fax 02-9455758
Email : Eircconcept@yahoo.co.th

PRINCIPAL IN CHARGE	အုပ်စုမှူး ဟန်တီအိုင် အေ. ဦး
PROJECT ARCHITECT	
ARCHITECT	ကုမ္ပဏီမှ အုပ်စုမှူး အေ. ဦး
LANDSCAPE ARCHITECT	အုပ်စုမှူး ဟန်တီအိုင် အေ. ဦး
STRUCTURAL ENGINEERS :	
STRUCTURAL ENGINEER	အုပ်စုမှူး ဟန်တီအိုင် အေ. ဦး
	အုပ်စုမှူး ဟန်တီအိုင် အေ. ဦး
	အုပ်စုမှူး ဟန်တီအိုင် အေ. ဦး
MEDICAL ENGINEER	အုပ်စုမှူး ဟန်တီအိုင် အေ. ဦး
ELECTRICAL ENGINEER	အုပ်စုမှူး ဟန်တီအိုင် အေ. ဦး
SANITARY ENGINEER	အုပ်စုမှူး ဟန်တီအိုင် အေ. ဦး
PROJECT NAME :	
OWNER :	TRIPLE EIGHT PROPERTY LTD. 31 So. Suvarnaphumi Road, Suvarnaphumi Kongmuang, Wattana, Bangkok 10110, THAILAND
MARK :	DATE :
PROJECT NO. :	ISSUED/DESCRIPTION :
CAD DWG FILE :	
PHASE :	
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
DRAWING TITLE :	

TOTAL DRAWINGS :	DATE :	DRAWING NO. :
------------------	--------	---------------

IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



ถึงทนาย 2554 ลงชื่อ ไมเคิล W.
(นายมนตรี วงศ์ทวีคุณ)

ถึงหากม 2554 ลงชื่อ

รูปที่ 3 ผู้ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

THE UNIVERSITY OF THE CHAMPAGNE IN THIS DRAWING IS RETURNED BY THE ARCHITECT/ENGINEER. THESE DRAWINGS ARE NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT/ENGINEER. ANY REPRODUCTION OF THESE DRAWINGS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT/ENGINEER IS PROHIBITED.

ANICONCEPT
AN CONCEPT CO., LTD.
Architectural
Engineering
Consultant

122/287 หมู่ 5 ต.บ้านนา ตำบลบ้านนา อ.บ้านนา จ.นครราชสีมา 30130
โทรศัพท์ : 08-0000-0000 โทรสาร : 08-0000-0000
Email : aniconconcept@aniconconcept.com

PRINCIPAL IN CHARGE : 254781 17792918 25481. 2150222222
PROJECT ARCHITECT : 254781 17792918 25481. 2150222222
ARCHITECT : 254781 17792918 25481. 2150222222
LANDSCAPE ARCHITECT : 254781 17792918 25481. 2150222222
STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS :

STRUCTURAL ENGINEER : 254781 17792918 25481. 2150222222
MECHANICAL ENGINEER : 254781 17792918 25481. 2150222222
ELECTRICAL ENGINEER : 254781 17792918 25481. 2150222222

SANITARY ENGINEER : 254781 17792918 25481. 2150222222
PROJECT NAME :

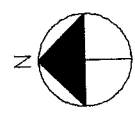
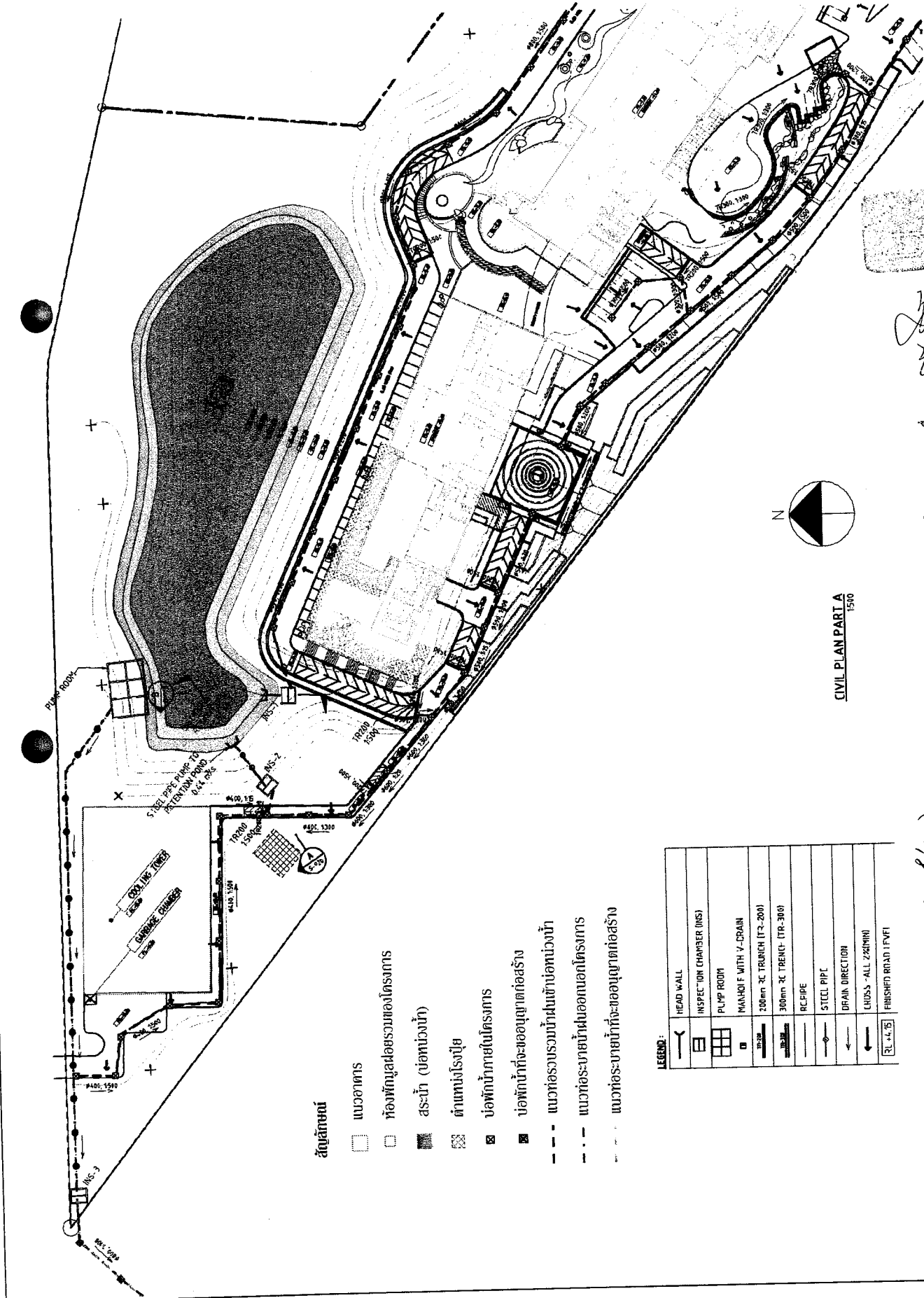
TRIPLE EIGHT PROPERTY LTD.
31 So. Sukhumvit 85, Sukhumvit Road
Klongtoey, Wattana, Bangkok 10110, Thailand

OWNER :
MARK :
DATE :
ISSUED/DESCRIPTION :

PROJECT NO. :
CAD DWG FILE :
PHASE :
DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DRAWING TITLE :

TOTAL DRAWINGS :
DATE :
DRAWING NO. :

IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



CIVIL PLAN PART A
1510

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- ห้องพักรวมของโครงการ
- สระน้ำ (บ่อน้ำ)
- ตำแหน่งโรงไฟฟ้า
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำที่จะขออนุญาตก่อสร้าง
- แนวท่อระบายน้ำเข้าบ่อน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำไปนอกโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำที่จะขออนุญาตก่อสร้าง

LEGEND :

—	HEAD WALL
□	INSPECTION CHAMBER (M/S)
□	PUMP ROOM
□	MANHOLE WITH 4-DRAIN
□	200mm x 2.0m (IT-200)
□	300mm x 2.0m (IT-300)
—	RC PIPE
—	STEEL PIPE
→	DRAIN DIRECTION
→	EROSION - ALL 250(MM)
→	FINISHED ROAD (FVFT)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ไพฑูริย์
(นายมนตรี วงศ์วิญญูเดช)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีเพิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ไพฑูริย์
(นายอนุทิน วัชรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY
AND NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED
IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT
PERMISSION IN WRITING FROM THE ENGINEER.

AN CONCEPT
AN CONCEPT Co., Ltd.
Architectural
Engineering
Consultant

102/202 หมู่ 5 ต.บ้านดอน อ.เมือง จ.บุรีรัมย์
โทรศัพท์ : 044-5111111
โทรสาร : 044-5111111
Email : anconcept@anconcept.com

PRINCIPAL : ภูมิพัฒน์ นพคุณกิจ ส.ร.อ. 21502-2-0000
IN CHARGE :
PROJECT :
ARCHITECT : ภูมิพัฒน์ นพคุณกิจ ส.ร.อ. 21502-2-0000
ARCHITECT : ภูมิพัฒน์ นพคุณกิจ ส.ร.อ. 21502-2-0000
LANDSCAPE : ภูมิพัฒน์ นพคุณกิจ ส.ร.อ. 21502-2-0000
ARCHITECT : ภูมิพัฒน์ นพคุณกิจ ส.ร.อ. 21502-2-0000
STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS :

STRUCTURAL ENGINEER : ภูมิพัฒน์ นพคุณกิจ ส.ร.อ. 21502-2-0000
MECHANICAL ENGINEER : ภูมิพัฒน์ นพคุณกิจ ส.ร.อ. 21502-2-0000
ELECTRICAL ENGINEER : ภูมิพัฒน์ นพคุณกิจ ส.ร.อ. 21502-2-0000
SANITARY ENGINEER : ภูมิพัฒน์ นพคุณกิจ ส.ร.อ. 21502-2-0000

TRIPLE EIGHT PROPERTY LTD.
31 Soi Sukhumvit 83, Sukhumvit Road
Klongtonne, Wattana, Bangkok 10110, Thailand

MARK :
DATE :
ISSUED/DESCRIPTION :
PROJECT NO. :
CAD DWG FILE :
PHASE :
DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DRAWING TITLE :

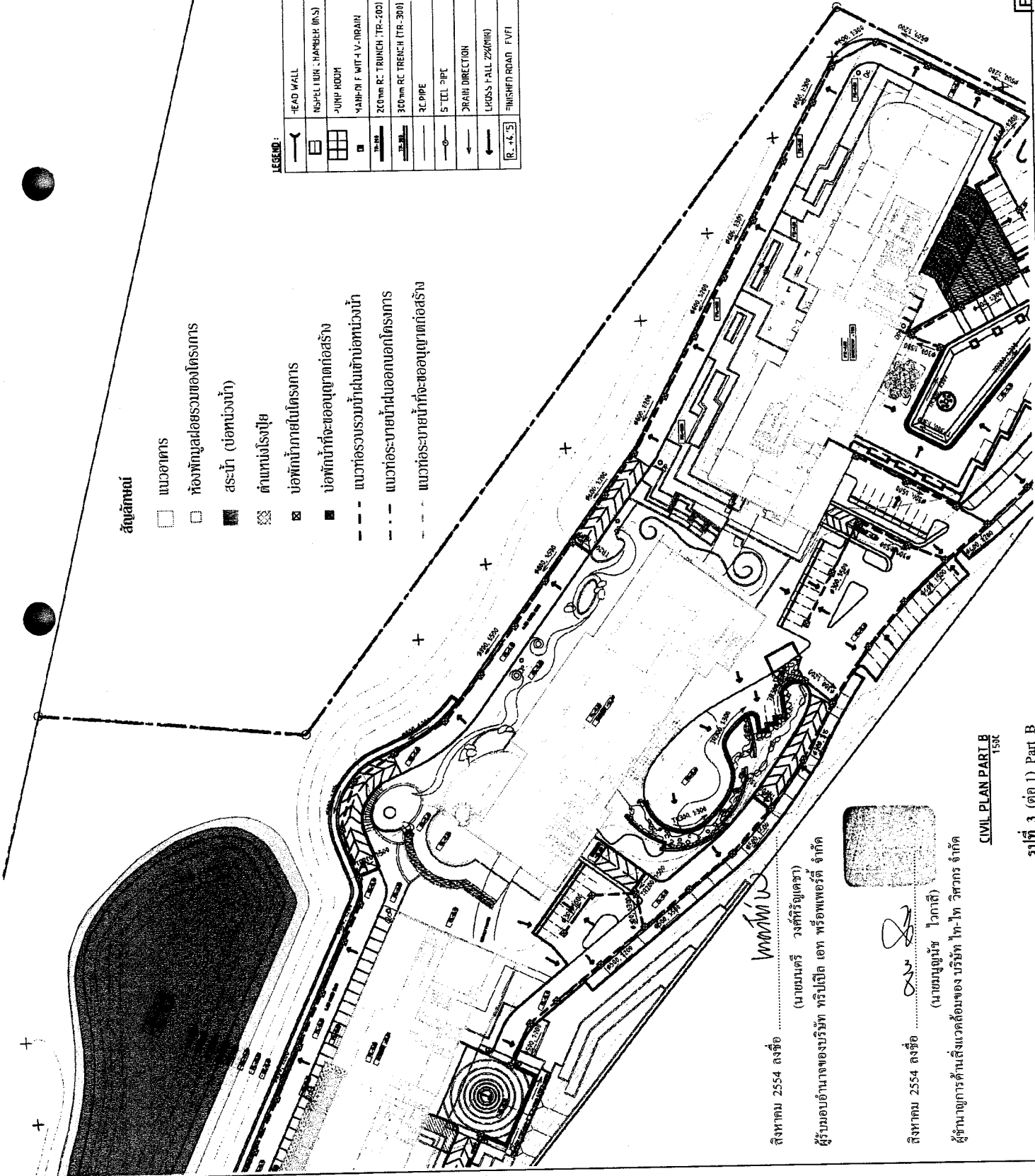
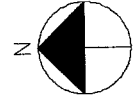
TOTAL DRAWINGS :
DATE :
DRAWING NO. :
APPROVAL : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS
SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- ห้องพัฒนาโครงการ
- สระน้ำ (บ่อน้ำ)
- ▨ ต้นไม้
- ▨ บ่อพักน้ำ
- ▨ บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- ▨ บ่อพักน้ำที่จะเชื่อมต่อกับท่อ
- ▨ แนวท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อ
- ▨ แนวท่อระบายน้ำที่จะเชื่อมต่อกับท่อ
- ▨ แนวท่อระบายน้ำที่จะเชื่อมต่อกับท่อ

LEGEND :

HEAD WALL	HEAD WALL
INSULATION - HAMMER (MS)	INSULATION - HAMMER (MS)
JUMP ROOM	JUMP ROOM
VAH-F WIT-V-RAIN	VAH-F WIT-V-RAIN
200mm RC TRUNK (TR-200)	200mm RC TRUNK (TR-200)
300mm RC TRUNK (TR-300)	300mm RC TRUNK (TR-300)
2-CPIPE	2-CPIPE
5" TEL PIPE	5" TEL PIPE
RAIN DIRECTION	RAIN DIRECTION
LUSS FALL 25(MIR)	LUSS FALL 25(MIR)
FINISHED ROAD FVFI	FINISHED ROAD FVFI



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายมนตรี วงศ์วิเศษ)
ผู้รับผิดชอบโครงการ บริษัท หริภีลา อ.ท. พรหมเพ็ญรัตน์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนาค ใจกลี)
ผู้รับผิดชอบโครงการ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

CIVIL PLAN PART B
150C

รูปที่ 3 (ต่อ 1) Part B

FOR EIA SUBMISSION

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY
ANY INTER-ASSOCIATION. NOISE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE
OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OF ANY PART THEREOF CAN BE MADE

AN CONCEPT
ENY CONCEPT Co., Ltd.
Architectural
Engineering
Consultant
100/100 หมู่ 10 ซอย 10 ถนนสุขุมวิท ซ. 10/1
Bangkok 10110 Thailand
Tel : 02-2625555 Fax : 02-2625555
E-mail : anconcept@anconcept.com

PRINCIPAL IN CHARGE	นายอภิสิทธิ์ งามกุล 215022
PROJECT ARCHITECT	
ARCHITECT	ศิริลักษณ์ งามกุล 9189
LANDSCAPE ARCHITECT	นายอภิสิทธิ์ งามกุล 215022
STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS	

STRUCTURAL ENGINEER	นายอภิสิทธิ์ งามกุล 215022
MECHANICAL ENGINEER	นายอภิสิทธิ์ งามกุล 215022
ELECTRICAL ENGINEER	นายอภิสิทธิ์ งามกุล 215022
SANITARY ENGINEER	นายอภิสิทธิ์ งามกุล 215022

OWNER	TRIPLE EIGHT PROPERTY LTD.
MARK	DATE
PROJECT NO.	
CAD DWG FILE	
PHASE	
DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	

PROJECT NAME	
PROJECT NO.	
CAD DWG FILE	
PHASE	
DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	

OWNER	TRIPLE EIGHT PROPERTY LTD.
MARK	DATE
PROJECT NO.	
CAD DWG FILE	
PHASE	
DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	

PROJECT NAME	
PROJECT NO.	
CAD DWG FILE	
PHASE	
DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	

OWNER	TRIPLE EIGHT PROPERTY LTD.
MARK	DATE
PROJECT NO.	
CAD DWG FILE	
PHASE	
DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	

PROJECT NAME	
PROJECT NO.	
CAD DWG FILE	
PHASE	
DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	

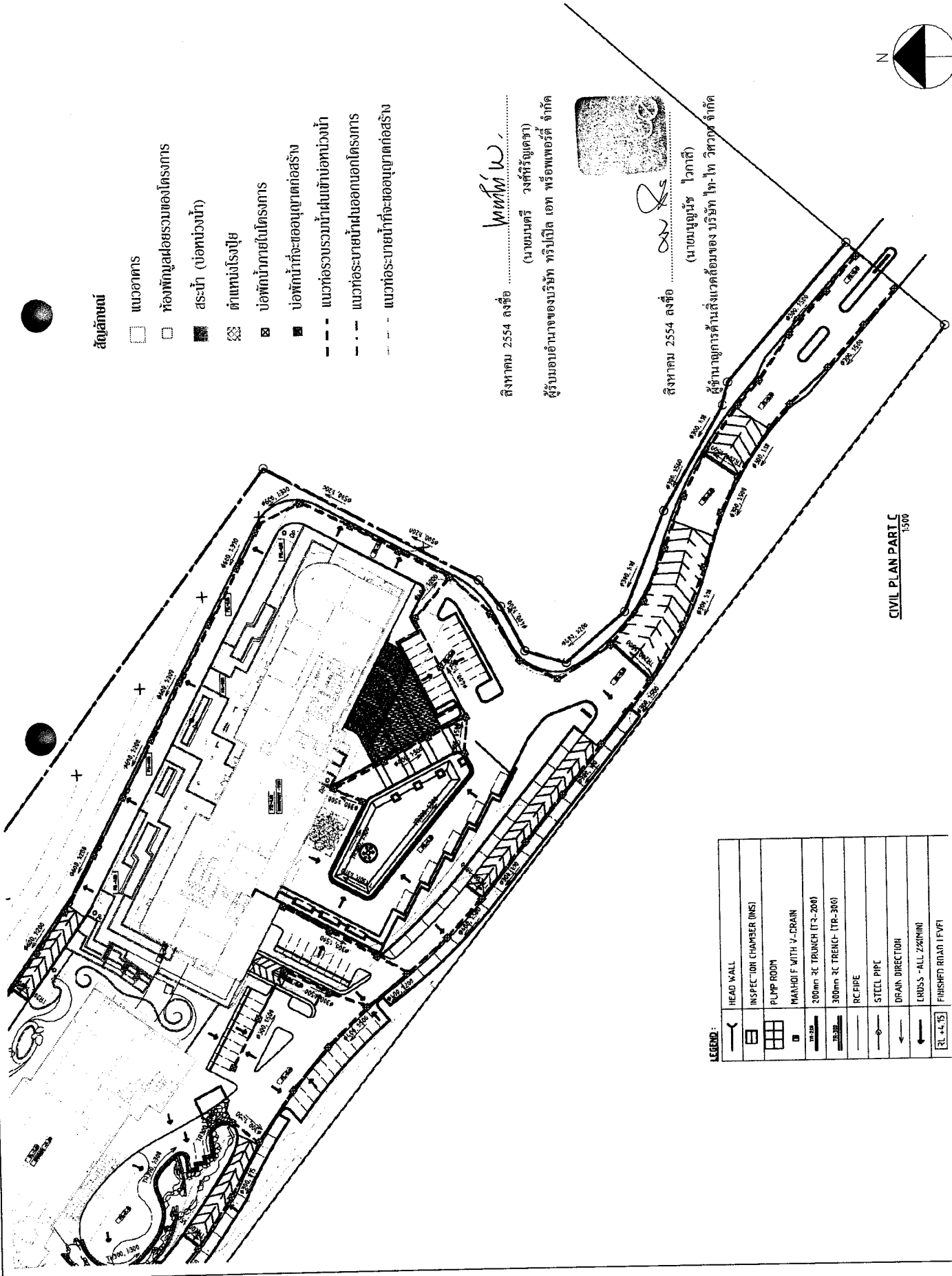
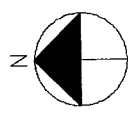
OWNER	TRIPLE EIGHT PROPERTY LTD.
MARK	DATE
PROJECT NO.	
CAD DWG FILE	
PHASE	
DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	

สัญลักษณ์

- ☐ แนวอาคาร
- ☐ ห้องพักรับผลของโครงการ
- ☒ สระน้ำ (บ่อน้ำ)
- ☒ ต้นไม้ในสวน
- ☒ บ่อพักน้ำในโครงการ
- ☒ บ่อพักน้ำที่จะเชื่อมต่อกับ
- ☒ แนวท่อระบายน้ำในสวนสาธารณะ
- ☒ แนวท่อระบายน้ำในสวนสาธารณะ
- ☒ แนวท่อระบายน้ำที่จะเชื่อมต่อกับ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ **นายอภิสิทธิ์ งามกุล**
(นายอภิสิทธิ์ งามกุล 215022)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริเพิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ **นายอภิสิทธิ์ งามกุล**
(นายอภิสิทธิ์ งามกุล 215022)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริเพิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LEGEND :

	HEAD WALL
	INSPECTION CHAMBER (INS)
	PUMP ROOM
	MANHOLE WITH V-DRAIN
	200mm x 200mm TRENCH (TR-200)
	300mm x 300mm TRENCH (TR-300)
	RCP PIPE
	STEEL PIPE
	DRAIN DIRECTION
	CROSS-ALL ZONING
	FINISHED ROAD (FV)

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY THE ARCHITECT. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE ARCHITECT.

AN CONCEPT
Architectural
Conceptual
Consultant

100/283 Moo 4, Soi Kichan Thong Sub. District
Bangkok, Bangkok 10220
Tel: 02-25555555
Email: anconcept@anconcept.co.th

Principal in Charge: 2555 2555 2555

Project Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

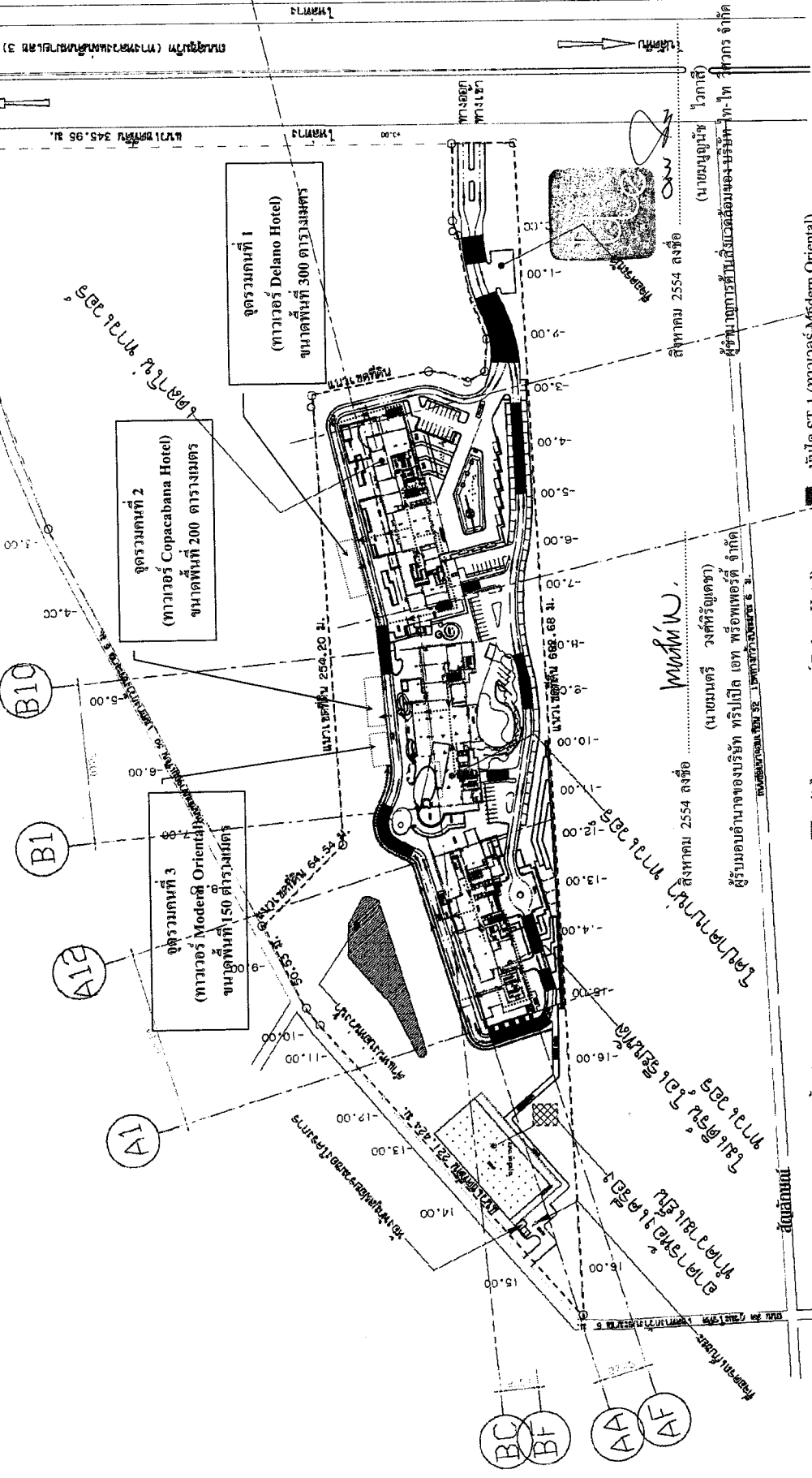
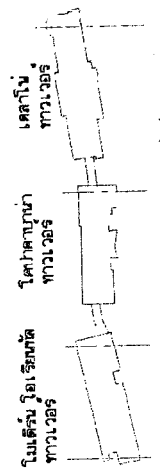
Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

Architect: 2555 2555 2555

KEY PLAN



- บันได ST-1 (ทาวเวอร์ Modern Oriental)
- บันได ST-2 (ทาวเวอร์ Modern Oriental)
- บันได ST-3 (ทาวเวอร์ Modern Oriental)
- บันได ST-2 (ทาวเวอร์ Delano Hotel)
- บันได ST-5 (ทาวเวอร์ Delano Hotel)
- บันได ST-1 (ทาวเวอร์ Copacabana Hotel)
- บันได ST-2 (ทาวเวอร์ Copacabana Hotel)
- บันได ST-3 (ทาวเวอร์ Delano Hotel)

- จุดรวมคนเบื้องต้น
- เส้นทางอพยพหนีไฟ
- แนวอาคาร
- หอพักฉุกเฉินของโครงการ
- ตำแหน่งโรงปฏู

รูปที่ 4 เส้นทางอพยพหนีไฟจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ



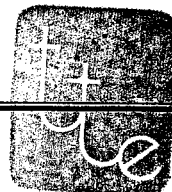
thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1 คู่มือการก่อสร้าง

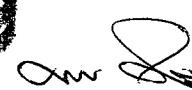
โครงการ The Beaches



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

คู่มือ

มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ
ในช่วงการก่อสร้างโครงการ

โครงการ The Beaches

ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

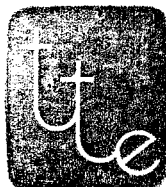
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 888 หมู่ที่ 8 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

มนตรี

(นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



102/161

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

วิภาส

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

มาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ The Beaches

การดำเนินการโครงการ The Beaches ซึ่งประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 17 ชั้น และ
ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 65.15 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร (3 ทาวเวอร์
ได้แก่ ทาวเวอร์ Delano Hotel , Copacabana Hotel และ Modern Oriental) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น
1,067 ห้อง และอาคารห้องเครื่องทำความเย็น-ห้องพักขยะ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนน
สุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี อาจมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน/
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบ
ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ พร้อมทั้งกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อติดตาม
ตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

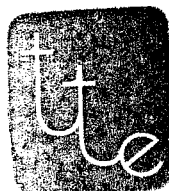
ทั้งนี้ เพื่อให้โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด โครงการต้องยึดถือและปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยปฏิบัติดังนี้

1. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประสบการณ์และความชำนาญในการก่อสร้าง เข้ามาดำเนินการ
และจะต้องดำเนินการตามแบบที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนมาตรการต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง โดยในการจัดทำรายงานดังกล่าว โครงการต้องจัดให้ผู้ที่
มีประสบการณ์ด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นผู้จัดทำรายงานเข้ามาดำเนินการ
3. ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง ในแต่
ละขั้นตอนการดำเนินการ หากพบว่าเกิดความเสียหายต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือผลการตรวจวัดของตัวชี้วัด
ต่าง ๆ เกินมาตรฐานจากที่กำหนดไว้ ให้รับดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



103/161

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การทำเสาเข็มเจาะ	1. ปักโคลงเหล็กหัวครวในช่วงชั้นดินอ่อน โดยใช้กระบะถอดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ที่ติดตั้งกับเครื่องจักรเจาะดินแบบพิเศษ สวมจับล็อกยกขึ้นวางไว้ตรงตำแหน่งแล้วโยกให้ไถลจึงตกลง พร้อมทั้งหมุนไปพร้อมกันด้วยกำลังเครื่องไฮดรอลิค Hydraulic 2. เจาะดิน โดยใช้หัวเจาะแบบสว่าน โดยช่วงบนจนถึงชั้นทราย อาจใช้การเจาะแบบ Dry Process ได้ 3. เมื่อเจาะถึงชั้นทรายให้เติม Bentonite Slurry และเปลี่ยนหัวเจาะเป็นแบบสว่าน หรือแบบถังหมุนตามความเหมาะสม เมื่อเจาะจนถึงระดับตามต้องการแล้ว ให้ทำความสะอาดกันหลุมโดยใช้ Cleaning Bucket หรือวิธี Air lift 4. เมื่อหลุมเจาะได้รับการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้คุมงานแล้ว จึงลงเหล็กเสริมและเตรียมท่อ Tremie สำหรับเทคอนกรีตได้ 5. เมื่อเตรียมท่อ Tremie แล้วจึงเทคอนกรีตผ่านท่อ โดยมีตัวกันระหว่างคอนกรีตกับ Slurry ระหว่างเทคอนกรีต Slurry ที่ขึ้นออกให้สูบกลับไปทำความสะอาด และใส่กลับในถังเพื่อใช้งานต่อไป 6. ขณะที่เทคอนกรีต ปลายท่อ Tremie ต้องจมอยู่ในคอนกรีตไม่น้อยกว่า 2 เมตร และท่อ Tremie ต้องมีขนาดพอเหมาะและสะดวกในการตัดต่อระหว่างการทำงาน 7. ต้องหล่อคอนกรีตต่อเนื่องไว้กว่าระดับตัดหัวเสาเข็มให้เพียงพอ เพื่อให้แน่ใจว่าส่วนของคอนกรีตที่มีคุณภาพดีต้องเพียงพอ	การทำเสาเข็มเจาะของโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เสียงและคุณภาพอากาศ เป็นต้น โดยผลกระทบที่สำคัญจะเป็นผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในขั้นตอนของการถอดปลอกเหล็กหัวครว ทั้งนี้ผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น และการทำเสาเข็มเจาะของโครงการเป็นวิธีที่เหมาะสม อย่างไรก็ตามโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการทำเสาเข็มเจาะโครงการ	ความสั่นสะเทือน 1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีการประกาศรับทราบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการติดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการที่มองเห็นง่าย 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เสียง 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูง 2 เมตร เพื่อลดระดับเสียง 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการทำเสาเข็มเจาะทุกวันในช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก หากมีความสั่นสะเทือนเกินมาตรฐานให้รับตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก หากพบว่ามีระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานกำหนดให้ปรับตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาด่วนโดยทันที 3. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างฝุ่นละออง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ทำการเสาเข็มและฐานราก หากพบว่าปริมาณ

ถึงทนาย 2554 ลงชื่อ นายแพทย์ วัฒนศิริ (นายแพทย์ วัฒนศิริ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปเกิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ถึงทนาย 2554 ลงชื่อ

(นายบุญเนื้ช วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มีระดับไม่ต่ำกว่าระดับตัดหัวเสาเข็ม 8. เมื่อทดสอบกริดจนได้ระดับที่ต้องการแล้ว จึงถอดบล็อกเหล็ก ชั่วคราวออก โดยใช้กระบะยกอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ตัวเดียวกันกับที่ใช้กดสวมจี้บโลก แล้วหมุน พร้อมกับดึงถอนบล็อกเหล็กขึ้นมาจากดิน		4. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 5. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก 7. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 11. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น คัดสิ่งที่ป้อนมาเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที ผู้ละออง 1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันผู้ละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ผู้ละอองเกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รับตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ปัญหาโดยทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก ที่พบโดยทันที

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี วงศ์วิริยเดชา)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีปเปล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

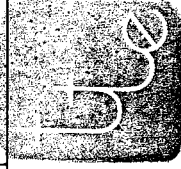
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนิช ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			2. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราบ เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม 4. ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนเวลาก่อสร้าง 5. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือสิ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดกั้นตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราบหรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เคลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 10. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เคลือใช้ไว้ที่ทำงาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ พชรพงษ์
(นายมนตรี วงศ์ธีรฤเดช)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ พชรพงษ์
(นายบุญนัฐ ใจกลี)

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การทำฐานรากและ การก่อสร้างขั้นใต้ดิน				
2.1 การทำ Sheet Pile	1. กำหนดแนว Sheet Pile ในพื้นที่จริงด้วยรังวัด โดยแนว Sheet Pile จะอยู่ห่างจากผิวนอกของกำแพงชั้นใต้ดินของอาคาร ประมาณ 50 เซนติเมตร 2. ใช้อุปกรณ์การติดตั้งเสาไว้บนตามแนว Sheet Pile ที่จะกด 3. เชื่อมติดบาริวด้านเข้ากับเสาที่ติดตั้งแล้วให้ระดับเท่าๆ กัน จากนั้นใช้รถยกยกคานขึ้นวางบนบ่าดังกล่าว โดยวางเป็นคู่	ผลกระทบที่สำคัญจะเป็นผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงของการกดเข็มที่คานนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรุส้อมเหล็กขึงทั้งข้างขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดยกเศษดิน ทราชย์ที่ตกหล่นอยู่บริเวณปากทางเข้า-ออก และพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการทำฐานรากและก่อสร้างขั้นใต้ดิน



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี วงศ์วิญญูเดช)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัย วกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริบเบิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

107/161

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 การทำ Plat form	เว้นร่องทางกันทับกับความลึกของหน้าตัดเข็มที่ติดตั้ง 4. รอยยก Sheet Pile ขึ้นเสียในช่วงคานคองก่าให้ได้แนวตั้ง แล้วปล่อยให้ Sheet Pile ตกลงจนในดินด้วยน้ำหนักตัวเอง 5. ใช้รถยกยก Sheet Pile แผ่นถัดไปเสียบต่อกันก่อน โดยให้ริมของ Sheet Pile ที่ทับเป็นรูปช่องของ Sheet Pile ทั้งสองสอดต่อกัน และแนวตั้งของรูปช่องของ Sheet Pile ทั้งสองตรงกัน ก่อนจะปล่อย Sheet Pile แผ่นหลังตกลงด้วยน้ำหนักของตัวเอง โดยขอบแผ่นสอดเกี่ยวกับแผ่นแรกตลอดรอยต่อ ทำอย่างเดียวกันกับ Sheet Pile แผ่นถัด ๆ ไปทุกแผ่นจนเดียวกันจนเต็มช่วงคาน	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ และการเกิดโคลนจากการทำงานบนพื้นดินของประภาไฟจากการตัดต่อ และเชื่อมเหล็ก รวมถึงผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดให้มีการประกบกันความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรรมสิทธิ์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ติดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการที่มองเห็นง่าย 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ออกต้องตามหลักวิศวกรรม	ทุกวันในช่วงทำฐานราก หากมีความเสี่ยงเพื่อเฝ้าระวังความเสียหายและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
	1. กำหนดตำแหน่งเสา King Post ของ Plat Form ตามที่กำหนดในแบบ Plat Form ในพื้นที่ก่อสร้าง 2. เชื่อมต่อเหล็ก H 300x300 มิลลิเมตร ให้ได้ความยาวตามที่วิศวกรคำนวณว่ามีแรงเสียดทานกับผิวคานเพียงพอต่อการรับน้ำหนัก 3. พัง King Post ตามตำแหน่ง โดยใช้รถยก King Post ที่ประกอบแล้ว บังให้ตรงตามตำแหน่งตั้งขึ้น ก่อน โดยให้ได้แนวตั้ง 4. เชื่อมติดตั้ง Bracket เข้ากับ King Post ในระดับท้อง Plat Form Girder ตามที่กำหนดในแบบ Plat Form 5. ใช้รถยก ยก H 250x250 วางบน Bracket เพื่อเป็น Plat Form Girder ตามแนวที่กำหนดในแบบ Plat Form แล้วเชื่อมกับ U Clamp รัดเข้ากับ King Post	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ และการเกิดโคลนจากการทำงานบนพื้นดินของประภาไฟจากการตัดต่อ และเชื่อมเหล็ก รวมถึงผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เสียง 1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูง 2 เมตร เพื่อลดระดับเสียง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 4. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง 5. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เครื่องวัดระดับเสียงที่เกิณค่ามากกว่ามีระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานกำหนดให้รับตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ นายมนตรี วงศ์วิญญูเดช
(นายมนตรี วงศ์วิญญูเดช)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวภาเกี
(นายมนูญช์ ไวภาเกี)

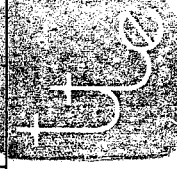
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริบเบิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

108/171

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. ใช้รถยนต์ยก Plat Form Panel วางบน Girder ต่อไปเรื่อยๆ จนเต็มตามแบบ Plat Form			6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรรว ต้องดับเครื่องหรือเบรคเครื่องลงระหว่างการทำงาน 7. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างเคร่งครัด และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 11. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที อัศวินชัย 1. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างตามความเหมาะสม 2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากการทำกิจกรรมดังกล่าว 3. กำชับให้คนงานทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่ทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็กตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	แก้ไขปัญหานี้โดยทันที - จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานี้ที่พบโดยทันที

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ นายมนตรี วงศ์ศิริฤทธา
(นายมนตรี วงศ์ศิริฤทธา)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีบีเอส เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ นายบุญนาค ไวกาสี
(นายบุญนาค ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดทำรั้วที่ปิดล้อมรอบแนวเขตที่ดิน ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. จัดป้ายและแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์ศิริฤเดชชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 การขุดและติดตั้งค้ำยัน	- ขุดดินออกให้พ้นระดับท้องคานค้ำยันชั้นแรก ตามที่กำหนดในแบบ - เชื่อมติดตั้ง Bracket เข้ากับ Sheet Pile และ King Post สำหรับรองรับคานค้ำยันชั้นแรก - วาง H Beam ตามขนาด Wale ที่กำหนดในแบบบน Bracket ของ Sheet Pile ให้ต่อกันจนเต็มตลอดแนว Sheet Pile แล้วเชื่อมต่อกันและรัดกับ Bracket ด้วย U Clamp เชื่อมติดกับ Bracket - เชื่อม Bracket สำหรับรับ Strut layer แรกเข้ากับ King Post ตามตำแหน่งและระดับที่ได้คำนวณออกแบบกำหนดไว้ - ยก H Beam ขนาดตามที่คำนวณออกแบบกำหนดไว้สำหรับ Strut Beam ขึ้นมาวางบน Bracket ตามตำแหน่งในแบบที่ได้คำนวณไว้จนครบเต็ม โดยให้ปลาย Strut สนกัน และชนกับ Wale พอที่จะสามารถเชื่อมต่อกันได้ - ทำเช่นเดียวกันกับข้อ 5. แต่ในแนวขวางจนครบทุกแนวตามที่ได้ออกแบบกำหนดไว้ - ใช้เหล็ก S Clamp และ U Clamp รัด Strut สองแนวที่ทุกจุดตัด โดยเชื่อม Clamp ให้ยึดติดกันไม่ให้ออกได้ - ใช้เหล็ก U Clamp รัด Strut เข้ากับ King Post ทุกจุดที่ผ่าน โดยเชื่อม Clamp ให้ยึดติดกันไม่ให้ออกได้ - เชื่อมปลาย Strut กับ Wale ให้ยึดติดกัน - ประกอบ H Beam ขนาดและความยาวตามที่ได้อ่านออกแบบกำหนดไว้สำหรับเป็น Diagonal	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ การพังทลายของดินจากการขุดดิน เพื่อทำฐานรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ หากโครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เพียงพอ นอกจากนี้ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	การพังทลายของดิน - ตอก Sheet Pile และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน - ในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน อัคคีภัย - ควบคุมและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม - ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติด ไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว - กำชับให้คนงานทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

พชรโต

(นายมนตรี วงศ์ศิริอุเดชา)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีบีเอส เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

พชรโต

(นายบุญนัช ไวภาณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไพ-ไท วิศวกรรม จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	11. ติดตั้งขีกับ Strut และ Wale ทุกตำแหน่งที่ Strut จนกับ Wale ทั้งสองข้างของ Strut 12. หลังจากติดตั้ง Strut ครบสมบูรณ์แล้ว จึงเริ่มรุดดินต่อ จากท้อง Strut ขึ้นที่เสร็จแล้วจนถึงระดับท้อง Strut ขึ้นถัดไป 13. ติดตั้ง Strut ขึ้นถัดไปด้วยวิธี H Beam ขนาดตามที่ได้อำนาจ ออกแบบกำหนดไว้สำหรับตำแหน่งสำหรับ Strut ขึ้นนั้น ตาม ขั้นตอนและวิธีการเช่นเดียวกับ Strut ขึ้นแรก แล้วรุดดินต่อ จนถึงท้อง Strut ขึ้นถัดไป จนติดตั้ง Strut ครบทุกชั้นตามที่ได้อำนาจออกแบบกำหนดไว้		2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ นายมนตรี วงศ์ศิริยูเดชา
 (นายมนตรี วงศ์ศิริยูเดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ นายบุญนัช ไวกาศี
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 การก่อสร้างฐานราก	1. หลังจากติดตั้ง Swm ครบทุกชั้นตามที่ได้คำนวณออกแบบ กำหนดไว้แล้วจึงทำการขุดดินไปจนถึงระดับท้องของฐานรากตามที่แบบระบุไว้ 2. สกัดหัวเสาเข็มส่วนที่พื้นระดับ Pile Cut off ออก 3. กำหนดแนวขอบเขตของฐานรากแต่ละฐาน 4. วางแบบหล่อพื้นคอนกรีตหยาบรองฐานราก ตามแนวที่วางไว้และความหนาตามที่แบบก่อสร้างกำหนดไว้ 5. หลังคอนกรีตหยาบรองฐานราก โดยรอบทุกไม่คอนกรีตมาจากโรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ มายังบริเวณก่อสร้างแล้วไปบน Plat form ที่สร้างไว้จนอยู่เหนือตำแหน่งฐานรากที่ต้องการ จากนั้นจึงใช้รางที่แข็งแรงรับน้ำหนักคอนกรีตได้มีความยาวจากปลายปากโม"ไปจนถึงเหนือระดับฐานราก ไม่เกิน 1 เมตร โดยวางตัวในแนวลาดเอียงมีความชัน ไม่มากกว่า 1 : 6 แล้วปล่อยคอนกรีตจากไม่ตกมาในราง ไหลไปจนถึงปลายล่างของราง แล้วตกลงสู่พื้นที่จะเทคอนกรีต ทำการเทไปจนเต็ม 1 เมตร โดยวางตัวในแนวลาดเอียงมีความชัน ไม่มากกว่า 1 : 6 แล้วปล่อยคอนกรีตจากไม่ตกมาในราง ไหลไปจนถึงปลายล่างของราง แล้วตกลงสู่พื้นที่จะเทคอนกรีต ทำการเทไปจนเต็มพื้นที่ฐานรากที่ต้องการ แล้วปาดผิวคอนกรีตให้ราบและได้ระดับตามที่ต้องการ แล้วทิ้งไว้จนกว่าคอนกรีตจะแข็งตัว 6. วัดหมายแนวขอบเขตฐานรากที่จะก่อสร้างลงบนผิวคอนกรีตหยาบรองฐานราก	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ การพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากและก่อสร้างชั้นได้ดิน และผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุกไม่คอนกรีต ผลกระทบด้านอัคคีภัยจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว	การพังทลายของดิน 1. ดอก Sheet Pile และทำการก้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลับบรองที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน การจราจร 1. กำหนดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เร็วเกินไป 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถบรรทุกไม่ปูนเข้า-ออกโครงการ 3. จัดให้มีป้ายข้อจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรด้านหน้า อัคคีภัย 1. ควบคุมและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม 2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายเพื่อป้องกันเกิดการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหา โดยทันที

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์ศิริฤเดชชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พรปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวภาณี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. ตัดและตัดเหล็กเสริมฐานรากตามรูปร่างที่กำหนดไว้แบบก่อสร้าง			กิจกรรมดังกล่าว	
8. ผูกประกอบเหล็กเสริมฐานรากตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง			3. กำชับให้คนงานทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	
9. ติดตั้งแบบหล่อคอนกรีตตามแนวรอบนอกของฐานรากให้ได้แนวตั้ง แล้วยึดการติดตั้งให้มั่นคง แข็งแรง			อาชีพอนามัยและความปลอดภัย	
10. เทคอนกรีตด้วยวิธีดูดคอนกรีตขนาดกำลังอัดประลัย ตามที่แบบก่อสร้างกำหนดไว้ โดยผสมจากโรงงานคอนกรีตผสมเสร็จแล้วใช้รถบรรทุกไม่คอนกรีตขนส่งมายังบริเวณที่ทำการก่อสร้าง จากนั้นทำการเท โดยอาจเป็นวิธีใดวิธีหนึ่งดังต่อไปนี้			1. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
ก) นำรถบรรทุกไม่ไปจอดบน Plat form ใกล้ตำแหน่งฐานรากที่จะหล่อ แล้วปล่อยคอนกรีตลงสู่ฐานรากผ่านรางเหมือนกันตอนเทคอนกรีตหยาบรองฐานราก			2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	
ข) ใช้ Tower Crane ยก Bucket มารับคอนกรีตจากรถบรรทุกแล้วเทไป ณ ตำแหน่งที่จะแล้วปล่อยจาก Bucket โดยให้ปาก Bucket สูงจากพื้นประมาณไม่เกิน 0.5 เมตร			3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	
ค) ใช้ Concrete Pump รับ Concrete จากรถไม่ Shoot ผ่านท่อเหล็กที่ต่อจาก Concrete Pump ไปยังฐานรากที่จะเทคอนกรีตที่ใต้ฐานรากแล้วจะทำการเทให้แน่นโดยใช้ Vibrating Wire ขนาด 2" - 3" ตามความเหมาะสมอย่าให้แน่น เทคอนกรีตเดิมจนถึงระดับที่ต้องการแล้วทำการปรับแต่งผิวหน้าให้เรียบ			4. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	
			5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาเนียร์กัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	
			6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี วงศ์วีระคุณา)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีปเปิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.5 การถมกลับ การถมคันกัน และก่อสร้าง โครงสร้าง คันดิน	11. ทำตามขั้นตอนและวิธีการข้างต้น ทุกฐานรากตามที่กำหนดในแบบก่อสร้าง 1. เมื่อหล่อฐานรากแล้วเสร็จจึงกลับด้วยทรายถมขึ้นมาจนถึงระดับที่พื้นชั้นล่างสุด จากนั้นปรับระดับทรายให้เรียบแล้วบดอัดให้แน่นด้วยเครื่องมืออัดแบบแผ่นสันสะเทือน พร้อมไปกับการพรมน้ำ เพื่อให้มีเปอร์เซ็นต์ความชื้นที่พอดีสำหรับวัสดุนั้น 2. เมื่อบดอัดทรายแน่นแล้ว จึงเทคอนกรีตหยาบรองได้ห้องพื้นชั้นล่างด้วยวิธีการและขั้นตอนเดียวกันกับการเทคอนกรีตหยาบรองให้ฐานราก 3. ติดตั้งระบบกันสั่นตามที่กำหนดในแบบ 4. หล่อโครงสร้างพื้นตามรายละเอียดในแบบด้วยขั้นตอนและวิธีการเดียวกันกับการหล่อฐานราก 5. เมื่อถอดแบบข้างพื้นออก และคอนกรีตมีอายุถึงขนาดที่ต้องการแล้วจึงถมช่องว่างระหว่าง Sheet Pile กับขอบพื้นด้วยทรายและบดอัดให้แน่น ด้วยวิธีการและขั้นตอนเช่นเดียวกับการถมและบดอัดทรายให้แน่น จากนั้นจึงเริ่มรื้อถอน Strut ชั้นล่างสุดออกโดยตัด Strut Beam ออกเป็นท่อนๆ แล้วใช้รถยก หรือปั้นจั่นยกชิ้นงานย้ายออกไป	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ การพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากและก่อสร้างคันดิน และผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุกไม่คอนกรีต ผลกระทบด้านอัคคีภัยจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ตั้งขึ้น 7. ให้เพิ่มงวดถนนด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ การพังทลายของดิน 1. ตอก Sheet Pile และทำการก้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน การจราจร 1. กำหนดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เร็วเกินไป 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถบรรทุกไม่ปูนเข้า-ออกโครงการ 3. จัดให้มีป้ายสื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที



ถึงหาคม 2554 ลงชื่อ นายมนตรี วงศ์วิญญูเดช
(นายมนตรี วงศ์วิญญูเดช)

ถึงหาคม 2554 ลงชื่อ นายบุญนาค ใจกาดี
(นายบุญนาค ใจกาดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีเปิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

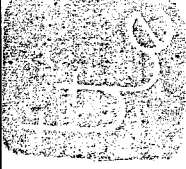
ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	หลังพื้นที่นี้ด้วยทรายและบดอัดให้แน่น 11. รื้อถอน Sheet ชั้นที่สองออกโดยการตัด Beam ออกเป็นท่อน ๆ แล้วแยกชิ้นส่วนด้วยการรื้อถอนชั้นก่อน 12. ก่อสร้างเสาและกำแพงจากพื้นที่นี้ไปยังชั้นถัดไป ด้วยวิธีการเช่นเดียวกับชั้นก่อนหน้านี้ที่ได้กล่าวมาแล้ว 13. ก่อสร้างพื้นที่ดินใต้ไป ด้วยวิธีการเช่นเดียวกับพื้นที่ก่อน 14. ถมช่องว่างระหว่างชั้นพื้นที่กับกำแพง จนถึงหลังพื้นที่ก่อสร้างเสร็จแล้วด้วยทราย โดยทำเป็นชั้น ๆ ที่ละชั้น แต่ละชั้นหนาไม่เกิน 20 เซนติเมตร โดยปูทรายแล้วกลิ้งเรียบให้มีความหนา ดังกล่าวจากนั้นบดอัดด้วยเครื่องมืออัดแบบแบบแน่นถี่จนเสเทือนพร้อมไปกับการพรมน้ำ เพื่อให้มีเนื้อแน่นความชื้นที่พอดี สำหรับทรายที่ใช้ 15. รื้อถอน Sheet ชั้นบนสุด ออกด้วยวิธีการเดียวกับที่รื้อถอนชั้นก่อนหน้านี้ 16. ก่อสร้างกำแพงชั้นใต้ดินช่วงสุดท้ายขึ้นมาถึงระดับ ตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง 17. เมื่อคอนกรีตกำแพงมีอยู่จนได้กำลังขนาดที่ต้องการ ทำการถมช่องว่างกำแพงและ Sheet Pile พร้อมบดอัดแน่นให้เต็มขึ้นมาจนถึงระดับผิวดินรอบ ๆ Sheet Pile		ต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ยิ่งขึ้น 7. ให้ส่งงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ นายมนตรี วงศ์รัฐเดชา
(นายมนตรี วงศ์รัฐเดชา)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ นายบุญนัย ไวกาศี
(นายบุญนัย ไวกาศี)

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.6 การรื้อถอน Sheet Pile และ Plat form	1. เมื่อก่อสร้างกำแพงชั้นใต้ดิน และถมทรายอัดแน่นในร่องระหว่างกำแพงกับ Sheet Pile ครอบรอบแล้ว จึงเริ่มถอน Sheet Pile ออก โดยใช้รถปั้นจั่นดึงขา (Crawler Crane) หัว Silent Piler ขึ้นวางบนปลายของกำแพง Sheet Pile ที่เสียขุดต่อกันเป็นแนวตรงไม่น้อยกว่าสี่แผ่นแล้วใช้ปากตีมจับแผ่นดังกล่าว เพื่อเป็นฐานยืนจากนั้นเริ่มทำการดึงถอน Sheet Pile ทีละแผ่น โดยสวมจับของ Silent Piler ลงครอบ Sheet Pile แผ่นที่อยู่ตรงตำแหน่งหัวจับ จากนั้นบีบปากตีมเข้ากับ Sheet pile ให้แน่นพอแล้วเลื่อนหัวจับขึ้นด้วยกระบอกลดแรงดัน Stroke Sheet Pile จะถูกดึงถอนขึ้นตามหัวจับขึ้นมาเป็นความยาวเท่าระยะชักของกระบอกลดแรงดัน Hydraulic จากนั้น คลายปากจับออกจาก Sheet pile แล้วเลื่อนหัวลงมา จับข้างล่างด้วยการหดก้านกระบอกลดแรงดัน Hydraulic ลงแล้วทำซ้ำเช่นเดิมไปเรื่อยๆ จนกว่า Sheet pile จะถูกถอนขึ้นมาจนเหลือจมนิดเพียงนิดๆ พอที่จะใช้ Crane ดึงถอนขึ้นทั้งหมดได้ยกงาน Sheet pile ถอนหลุดพ้นจากดินทั้งแผ่น แล้วยก Sheet pile ไปวางเพื่อขนย้ายออกจากหน้างานต่อไป Silent Piler เลื่อนตัวลอยหลัง เพื่อทำการถอน Sheet pile แผ่นถัดไปได้ด้วยวิธีการเช่นเดียวกับแผ่นก่อนหน้าจนเสร็จแล้วย้ายไปแผ่นถัดไปเรื่อยๆ จนครบ 2. เมื่อรื้อถอน Sheet pile ครอบอาคารจนเสร็จสิ้นแล้ว จึงเริ่มรื้อถอน Plat Form โดยทยอยรื้อถอนเป็นส่วนๆ โดยถอนจากส่วนใน	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ การเคลื่อนตัวของดินในบริเวณช่องว่างที่เกิดจากการถอน Sheet Pile แต่คาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะไม่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากโครงการจะทำการถมช่องว่างกำแพง และ Sheet Pile พร้อมทั้งบดอัดให้แน่นเพื่อให้เกิดช่องว่างจากการถอน Sheet Pile น้อยที่สุด ช่องว่างดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดความวิตกกังวลหรือการพังทลาย	การเคลื่อนตัวของดิน 1. ช่องว่างระหว่างกำแพงและ Sheet Pile และบดอัดให้แน่นก่อนดำเนินการถอน Sheet Pile โดยทำเป็นชั้นๆ ทีละชั้น แต่ละชั้นหนาไม่เกิน 20 เซนติเมตร โดยทุบทรายแล้วเกลี่ยเรียบให้มีความหนาแน่นดังกล่าว จากนั้นทำการบดอัดด้วยเครื่องมืออัดแบบแบบสั่นสะเทือน พร้อมไปกับการพรมน้ำเพื่อให้มีเม็ปรี่ร่วนความชื้นที่พอดีสำหรับทรายที่ใส่ 2. เมื่อ Sheet Pile ถูกลอยออก ต้องถมกลับช่องว่างที่เกิดจากการถอน Sheet Pile และบดอัดให้แน่นโดยทันที 3. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากมีการยุบตัวของดินโดยอาจเกิดอันตรรกะถึงก่อสร้างในบริเวณดังกล่าว ต้องหยุดการถอน Sheet Pile บริเวณนั้นแล้วบดอัดดินในบริเวณนั้นให้แน่นใหม่โดยทันที 4. ก่อนการขุดดินให้ทำการ Preload ดินรอบ Sheet Pile ด้วยการอัดแรงผ่านระบบกำแพง Sheet Pile และคาน้ำยันชั้นบนสุด (Top Bracing Beam) ด้วยขนาดแรง 30 % ของแรงดันดินที่คำนวณว่าจะเกิดขึ้นภายหลังการขุดเพื่อลดขนาดแรงและการเคลื่อนตัวของดินภายหลังการขุดที่จะเกิดขึ้นภายหลังการขุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที โดยทันที



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

ไมตรี น.

(นายมนตรี วงศ์ศิริยุทธ)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

ไมตรี น.

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีบีเอส เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

118/161

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

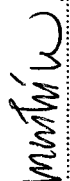
ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. การก่อสร้างโครงสร้างอาคาร	อาคารออกไปสู่ทางเชื่อมกับถนนผู้ภายนอก โดยการรื้อถอนจะเริ่มต้นด้วยการยกแผ่นพื้นออก แล้วทำการตัดลานที่รับแผ่นพื้นออกเป็นท่อน ๆ แล้วยกออก			
3.1 การก่อสร้างพื้นที่อาคาร	1. ใช้ Tower Crane วาง Table form บนพื้นที่ชั้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จให้เรียงชิดติดกัน และครอบคลุมบริเวณที่ต้องการจะก่อสร้างพื้นที่ทั้งหมด 2. ปรับความสูงของ Table form ให้เท่ากับระดับที่คำนวณจากความหนาและระดับของพื้นที่ที่จะก่อสร้าง ตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้างและสอดคล้องต่อเนื่องกับตัวที่ยึดติดกัน โดยรอบทุกด้าน 3. ตีเส้นแนวขอบพื้นที่ที่จะก่อสร้าง และแนว Grid line ตามแบบก่อสร้าง 4. วางเหล็กเส้นตามขนาดและรูปร่าง ที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง โดยใช้เครื่องตัดและดัดมาเรียบร้อยแล้ว หากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สูงจากพื้นดิน จะใช้ Tower Crane ยกมัดเหล็กที่ตัดและดัดเรียบร้อยแล้ว ขึ้นไปวางบน Form Work ที่จะก่อสร้าง แล้ววางตามตำแหน่งที่กำหนดในแบบ แล้วผูกยึดเหล็กเส้นต่าง ๆ เข้าด้วยกันตามจุดที่เหล็กเส้นต่าง ๆ ผ่านกัน 5. ติดตั้ง Tendon ที่บนเหล็กเสริมชั้นล่างที่ติดตั้งก่อนหน้านี้นี้ตามตำแหน่ง ที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง จากการดำเนินงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ และผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุกไม่คอนกรีต ผลกระทบด้านอันคึกคักจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ฝุ่นละออง 1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราช เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นละอองบนถนน 4. คัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีผิวจราจรจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างพื้นที่ หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานกำหนดให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไข ปัญหาโดยทันที 2. ตรวจวัดระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 เมตร โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างพื้นที่ หากพบว่ามีระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานกำหนดให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไข



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ทศพร เตชะ
(นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)
ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท ทรีปเปิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ทศพร เตชะ
(นายมนัญญ์ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	6. วางเหล็กเส้นชั้นบนทับบน Tendon ตามตำแหน่งและขนาดที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง 7. ติดตั้งแบบแฉ่งตามแนวขอบพื้นที่ที่จะก่อสร้าง ตามแนวที่ขั้วรั้งวัดขนาดแนวไว้ โดยแบบต้องมีความสูงมากกว่าความหนาของพื้นที่ที่จะก่อสร้างตามที่กำหนดไว้ในแบบ 8. ติดตั้ง Tendon Anchorage ที่ปลาย Tendon ชนกับแบบข้าง โดยยึด Anchorage ให้ติดกับแบบข้าง 9. ทำความสะอาดพื้นที่ที่จะก่อสร้างให้ปราศจากสิ่งสกปรก โดยการใส่แรงดันลมเป่าจากสายลม (Hose) ที่ต่อมาเครื่อง Air Compressor 10. เทคอนกรีตด้วยคอนกรีตขนาดกำลังประลัย ตามที่ระบุในแบบก่อสร้าง โดยใช้คอนกรีตสำเร็จรูปจากโรงผลิตคอนกรีตภายนอก และขนส่งมายังบริเวณก่อสร้างโดยรถบรรทุกไม่ผสมคอนกรีต (Concrete Transit Mixer) ซึ่งการนำคอนกรีตจากไม่ไปยังตำแหน่งที่จะเทคอนกรีตทำได้โดย 1) ใช้ Tower Crane ยก Bucket ขนาด 0.5-0.75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรับคอนกรีตจากปากโม่ไปในอากาศ แล้วไปหย่อนลงเหนือตำแหน่งที่จะเทคอนกรีต ให้อยู่สูงจากระดับผิวแบบหล่อไม่เกิน 1 เมตร จากนั้นเปิดท้อง Bucket ซึ่งได้ทำไว้ให้เปิดออกได้ด้วยแรงกล ให้คอนกรีตใน Bucket ไหลลงสู่ลงมาบนพื้น		7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือสำเร็จ 3 ด้าน 8. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน พรายหรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 10. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรุบตามเหลี่ยมทั้งข้างและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ททรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณปากทางเข้า-ออก และพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ไปให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. ตรวจสอบเครื่องขนส่งวัสดุที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปัญหาโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายสมนตรี วงศ์ศิริฤทธา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปปิเล็ เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่ต้องการเทคอนกรีต 2) นำเครื่อง Concrete Pump มาติดตั้งในจุดที่รถบรรทุกไม่ผสม 9. ทำความสะอาดพื้นที่ที่จะก่อสร้างให้ปราศจากสิ่งสกปรก โดยการให้แรงดันลมเป่าจากสายลม (Hose) ที่ต่อมาเครื่อง Air Compressor 10. เทคอนกรีตด้วยคอนกรีตขนาดกำลังประลัยตามที่ระบุในแบบก่อสร้าง โดยใช้คอนกรีตสำเร็จรูปจากโรงผลิตคอนกรีตภายนอกและขนส่งมายังบริเวณก่อสร้างโดยรถบรรทุกไม่ผสมคอนกรีต (Concrete Transit Mixer) ซึ่งการนำคอนกรีตจากไม่ไปยังตำแหน่งที่จะเทคอนกรีตทำได้โดย 1) ใช้ Tower Crane ยก Bucket ขนาด 0.5-0.75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรับคอนกรีตจากปากไม่ไปในอากาศแล้วไปหย่อนลงเหนือตำแหน่งที่จะเทคอนกรีต ให้อยู่สูงจากระดับผิวแบบหล่อไม่เกิน 1 เมตร จากนั้นเปิดท้อง Bucket ซึ่งได้ทำไว้ให้เปิดออกได้ด้วยแรงกด ให้คอนกรีตใน Bucket ไหลหล่นลงตามพื้นที่ต้องการเทคอนกรีต 2) นำเครื่อง Concrete Pump มาติดตั้งในจุดที่รถบรรทุกไม่ผสมคอนกรีตสามารถเข้าถึงได้ โดยให้ปากไม่ชนกับกระพ้อของ Concrete Pump จากนั้นจึงยิงผ่านท่อต่อไปยังจุดที่จะเทคอนกรีต 11. เกิดคอนกรีตกระจายออกให้รีบแก้ไขระดับที่ต้องการตามความหนาที่กำหนดในแบบก่อสร้าง แล้วอย่าให้แน่นด้วย	15. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนแก้ไขโดยทันที เสียง 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูง 2 เมตร เพื่อลดระดับเสียง 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 4. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 5. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือมาเครื่องลงระหว่างการพัก 7. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน ก่อสร้าง 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป			



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี วงศ์วิญญูเดช)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปปิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

12/1/161

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การใช้สายสั้นคอนกรีตขนาด 2"-3" จุ่มลงในคอนกรีต ทิ้งไว้สักครู่จนคอนกรีตรอบ ๆ สายสั้นยุบตัวลง จึงทำการปาดและแต่งผิวหน้าคอนกรีตให้เรียบร้อย 12. บ่มคอนกรีตด้วยการทาน้ำยาบ่มที่ผิวคอนกรีต หรือห่อด้วยวัสดุแผ่นกันระเหย จนกว่าจะ ได้อายุครบตามข้อกำหนดของวิศวกร แล้วจึงดึง 13. รอให้คอนกรีต ได้อายุครบตามข้อกำหนดของวิศวกร แล้วจึงดึงลวดอัดแรงที่ร้อยในท่อที่ฝังอยู่ด้วยเครื่องดึง ให้ลวดเกิดแรงดึงเท่าที่คำนวณ ได้ ตามข้อกำหนดกำลังของวิศวกรทุกเส้น 14. เมื่อดึงลวดเรียบร้อยแล้ว จะอัดน้ำปูนเข้าในท่อร้อยลวดจนเต็มตลอดท่อทุกเส้น		10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 11. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที การจราจร 1. กำหนดความเร็วของรถบรรทุกไม่ปูนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถบรรทุกไม่ปูนเข้า-ออกโครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรด้านหน้า อัคคีภัย 1. ควบคุมและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม 2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากการทำกิจกรรมดังกล่าว 3. กำชับให้คนงานทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และ	

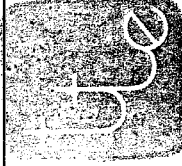
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์ธีรฤทธา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปิเปิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

122/161

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

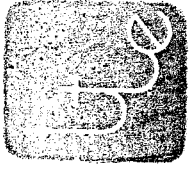
ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			เชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง เพื่ออนามัยและความปลอดภัย 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งป้ายห้ามมีผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 7. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ไพฑูริย์
 (นายมนตรี วงศ์รัฐเดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีปเปล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ไพฑูริย์
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การก่อสร้างเสาและผนังคอนกรีต	1. รั้ววัดหมายเส้นแนวขอบบริเวณผิวคอนกรีตพื้นตามตำแหน่งและขนาดที่ระบุไว้ในแบบก่อสร้าง 2. ต่อก่อเหล็กเส้นขึ้นมาจากท่อเหล็กเสก และกำแพงที่โผล่พื้นผิวคอนกรีตพื้นขึ้นตามจำนวนและขนาดที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง โดยเหล็กที่นำมาต้องมีความยาวเพียงพอ ที่จะโผล่พ้นจากยอดบนของเสาหรือกำแพงที่จะหล่ออย่างเพียงพอ สำหรับการต่อในการก่อสร้างเสาหรือกำแพงขึ้นถัดไป 3. เมื่อต่อก่อเหล็กเส้นแล้ว สวมเหล็กปลอกลงไปตามขนาด รูปร่าง จำนวน และตำแหน่ง ที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง แล้วผูกยึดเหล็กตั้งและเหล็กปลอกไว้ด้วยกันด้วยควด เพื่อยึดให้ตำแหน่งของเหล็กทุกตัว ไม่ให้เคลื่อน 4. เมื่อทำการผูกเหล็กจนได้รูปร่างหน้าตัดตรงตามแบบก่อสร้างแล้ว นำลูกปูนขนาดความหนาเท่ากับความหนาของ Concrete covering ที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง ผูกเข้ากับเหล็กเส้นที่อยู่ผิวนอกสุด ห่างกันเป็นระยะทั้งแนวนอน และแนวตั้งที่เหมาะสม 5. ใช้ Tower Crane ยก Column form หรือ Wall form ที่ประกอบเตรียมไว้ตามขนาดของเสาหรือกำแพงที่จะหล่อวางตามแนวขอบเสาหรือกำแพงที่จัดไว้บนพื้น แล้วยึดเข้าด้วยกันด้วยตัวรัดแบบเสา (Column clamp) หรือท่อรัดแบบ (Pipe clamp) ให้ได้ตามขนาดรูปร่างหน้าตัดของพื้นที่ในแบบ ตรงตามแบบก่อสร้างของเสาหรือกำแพงและได้แนวตั้ง จึงยึดตำแหน่งของแบบหล่อให้อยู่แน่นอนไม่เคลื่อนไปมาได้ ด้วยสายโยง (Guy	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง จากการดำเนินงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ผลกระทบด้านจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุกไม่คอนกรีต ผลกระทบด้านอัคคีภัยจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และอันตรายจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ก่อสร้างจากที่สูง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ฝุ่นละออง 1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ที่โครงการจะเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราโย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน 4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีควมจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำหรับรูปหล่อหรือก่อสร้าง 3 ด้าน 8. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดกั้นตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราโยหรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ละเอียด ไซ้ ต้องปิดหรือ	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างเสาและผนัง หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รับตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เล็กน้อย 24 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และแผนผังคอนกรีต หากพบว่ามีความเสี่ยงที่เกินค่ามาตรฐาน กำหนด ให้รับตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยงร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที



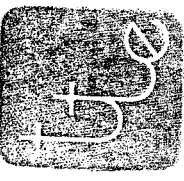
ถึงทนาย 2554 ลงชื่อ นายมนตรี วงศ์ศิริคุณเดช (นายมนตรี วงศ์ศิริคุณเดช)

ถึงทนาย 2554 ลงชื่อ นางมณีนุช ไวภาส (นางมณีนุช ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. เทคอนกรีตตามลำดับเรียงอัดประลัย ตามที่กำหนดลงใน Bucket มีกรวยที่ปลายกรวยเชื่อมกับ Hose ขนาดไม่น้อยกว่า 6" โดย Hose จะมีความยาวพอที่จะหย่อนลงในแบบเสาหรือผนัง แล้วปลาย Hose จะอยู่สูงจากโคนเสาไม่เกิน 1 เมตร แล้วเปิด Bucket ปล่อยให้คอนกรีตไหลลงสู่ภายในแบบหล่อเสาหรือผนังนั้น 7. ทอยเทคอนกรีตครั้งแรกหนาประมาณ ไม่เกิน 30 เซนติเมตร ลงในแบบจนทั่วถึงเต็มหน้าเสาหรือผนัง จากนั้นเขย่าคอนกรีต ให้แน่น โดยใช้สายจี้คอนกรีตหย่อนลงไป โดยจุ่มหัวสายลงใน คอนกรีตถึงหัวคอนกรีต รอบๆ หัวจี้ขยับตัวลงแล้ว จึงยกหัว สายขยับไปขยับบริเวณอื่นจนทั่วถึงเต็มหน้าคอนกรีตที่เทลงไป แล้ว จึงเทคอนกรีตเดิมลงไปอีกจนทั่วถึงเต็มหน้า เป็นชั้น ๆ ถัดไป และจี้ให้แน่นเช่นเดียวกัน 8. รอให้คอนกรีตได้อายุครบตามข้อกำหนดของวิศวกร แล้วจึง ถอดแบบออก จากนั้นทำการบ่มคอนกรีตด้วยการทาน้ำยาบ่ม ที่ผิวคอนกรีต หรือห่อด้วยวัสดุแผ่นกันระเหย จนกว่าจะได้ อายุครบตามข้อกำหนดของวิศวกร	Wire/Rod) โดยยึดไว้ทั้งสองแนว		ควบคุมด้วยฝ่ายด้านและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มีชนิด 10. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มี รถบรรทุกมารับไปกำจัด 11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็น บ่อล้างล้อรถ มีหลักกรุบสามเหลี่ยมทั้งข้างขึ้นและลง เพื่อ ขูดดินออกจากล้อรถ 12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ ตกหล่นอยู่บริเวณปากทางเข้า-ออก และพื้นที่ข้างเคียง โครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 13. จัดหาแผ่นพลาสติกอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน ภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. ตรวจสอบเครื่องขุดขอรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว แก้ไขโดยทันที เสียง 1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูง 2 เมตร เพื่อลด ระดับเสียง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิด เสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น	



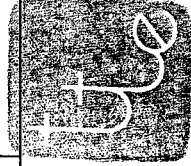
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ นายมนตรี วงศ์ศิริฤทธา
 (นายมนตรี วงศ์ศิริฤทธา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พรินเทิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ นายบุญนัฐ ไวกาศี
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องขนที่ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. จัดให้มีกองรับความคิดเห็น จัดตั้งที่บอยมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนตรี วงศ์ศิริฤเดชชา)

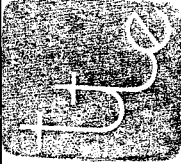
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปเปิ้ล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			ตัดหญ้า - ควบคุมและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม - ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด และเชื่อมต่อหลัก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว - กำชับให้คนงานทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ค่อ และเชื่อมต่อหลัก ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ขอขวนมัยและความปลอดภัย - จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ในขณะที่ทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแนวตาข่ายกันรบกวนอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ นายมนตรี วงศ์ศิริฤเดชชา
(นายมนตรี วงศ์ศิริฤเดชชา)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีปเบิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ นายบุญนัฐ ไวกาลี
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

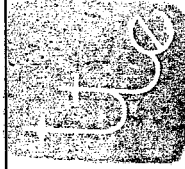
ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์เหรียญเตชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีปเปิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัท ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. งานสถาปัตยกรรม 4.1 การติดตั้ง Precast Concrete ผนังรอบอาคาร	1. ผนังอาคารภายนอกจะก่อสร้างด้วยระบบหล่อสำเร็จรูปจากโรงงานภายนอกโครงการ โดยแบ่งผนังออกเป็น ส่วน ๆ ขนาดประมาณแผ่นและ 4 ตารางเมตร มีความหนา และเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงการได้ทำการคำนวณ เมื่อหล่อเสร็จทั้งไว้จนมีอายุคอนกรีตครบกำหนดตามที่วิศวกรกำหนดจึงดำเนินการขนส่งมายังสถานที่ก่อสร้างโดยรถบรรทุก 2. ติดตั้งที่สถานีที่ก่อสร้าง จะเริ่มจากการยกแผ่นผนังคอนกรีตสำเร็จรูปด้วย Tower Crane ไปติดตั้งที่ตำแหน่งที่ต้องการติดตั้ง โดยก่อนติดตั้งอาจแขวนไว้ชั่วคราว โดยใช้ Sling หรือ โซ่หัวไว้กับ โครงสร้างอาคารที่เหมาะสม จากนั้นเชื่อมต่อด้วยเครื่อเกี่ยวพันที่เชื่อมยึดกับเหล็กที่เชื่อมฝังอยู่ในแผ่นสำเร็จรูปกับเหล็กที่ฝังยึดกับพื้นอาคาร โดยชนิด ขนาดและความยาวของแนวเชื่อมแผ่นคอนกรีต โดยก่อนจะเชื่อมยึดจะต้องจัดให้แนววางตัวอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องทั้งแนวราบและแนวตั้ง โดยใช้ Tower Crane หรือตำแหน่งทั้งแนวราบ และแนวตั้งตามที่ต้องการ 3. ติดตั้งแผ่นผนังสำเร็จรูป แล้วเปิดร่องระหว่างเป็นไปตามวิศวกรคำนวณออกแบบไว้ สำหรับนำน้ำหนักของรอยต่อระหว่างแผ่นด้วยวัสดุอุด (Sealing compound) ตามที่วิศวกรกำหนด เพื่อป้องกันน้ำฝนมิให้เข้าสู่ภายในอาคาร ทำให้ได้การใช้กระเซ้า (Gondola) ซึ่งแขวนกับคาน้ำฟ้าของอาคารบรรทุกเจ้าหน้าที่ขึ้นลงด้านนอกของอาคาร ใช้อุปกรณ์บีบฉีดหล่อวัสดุ (Inject Gun) วัสดุอุด (Sealing compound) ป้ายตามแนวร่องรอย	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบทางด้านฝุ่นและเสียง และเสี่ยง จากการดำเนินงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบด้านอัคคีภัยจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และอันตรายจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง ซึ่ง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ผู้เฝ้าระวัง 1. จัดทำรั้วที่ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ติดตั้งผ้าใบที่ล้อมรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด 2. จัดทำรั้วที่ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. บริเวนปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดกั้นตลอดเวลาเป็นพิเศษเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษามันผิวให้สะอาดปราศจาก เศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ เสียง 1. จัดทำรั้วที่ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน สูง 2 เมตร เพื่อลดระดับเสียง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบที่บด และที่มีที่ติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นและเสียงรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการติดตั้งผนังรอบอาคาร หากพบว่ามีปริมาณฝุ่นและเสียงเกินค่ามาตรฐานกำหนดให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที 2. ตรวจวัดระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการติดตั้งผนังรอบอาคาร หากพบว่ามีระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานกำหนดให้รีบดำเนินการหาสาเหตุ และแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ นายมนตรี วงศ์ศิริฤทธา
(นายมนตรี วงศ์ศิริฤทธา)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวภาส
(นายมนูญช์ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ต้องของแผนผังแทนการใช้แรงงานคน ซึ่งเครื่องมือทั้งสองอย่างนี้จะต้องใช้พลังงานไฟฟ้า ขณะเดียวกันแสงสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจไม่เพียงพอต่อการทำงาน จึงต้องติดตั้งไฟแสงสว่างชั่วคราว โดยการเดินสายไฟชั่วคราวไปยังบริเวณที่กำลังมีการทำงานอยู่ 5. เมื่อป้ายวัสดุบนผิววัสดุก่อนมีความหนาเพียงพอทั่วถึงแล้ว การปาดปูนจะใช้แรงงานช่างปูนอย่างเดียว อุปกรณ์ที่ใช้ได้ออกจากวัสดุภายในให้เรียบเท่ากันตามทักษะ และฝีมือของช่างเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนการก่อสร้างผนังวัสดุก่อ 6. หากในผนังนั้นมีช่องประตู หน้าต่าง หรือช่องเปิดอื่นใด จะต้องทำการสร้างเสาเอ็น / ทับหลัง (Stiffener) รอบช่องนั้น ซึ่งหากวงกบช่องประตูหรือหน้าต่าง เป็นวัสดุไม้ให้ทำการติดตั้งก่อนที่จะทำการก่อ แล้วจึงก่อเข้ามาจนข้างวงกบโดยรอบ และใส่เสาเอ็น/ทับหลัง (Stiffener) ครอบรอบวงกบ 7. หากผนังก่อมีขนาดสูงมากกว่า 2 เมตร หรือกว้างมากกว่า 3 เมตร จะต้องทำการใส่ทับหลังหรือเสาเอ็น (Stiffener) แบ่งแบ่งย่อยเล็กกว่าที่กล่าวมา 8. เสาเอ็นทับหลัง (Stiffener) อาจเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรืออาจเป็นเหล็กรูปพรรณขนาดหนาเท่าความหนาผนังก่อ โดยมีพื้นที่หน้าตัดกับกำลังรับแรงดึงเพียงพอที่จะรับแรงดึงจากพฤติกรรมของผนังวัสดุก่อ		7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ต้องดับเครื่องหรือเบาคูเครื่องลงระหว่างการทำงาน 8. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 9. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 10. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งที่ป้อมขมเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งหากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที การจราจร 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถบรรทุกไม่ไปเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดขวางการจราจรด้านหน้า อัคคีภัย 1. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม 2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากการทำกิจกรรมดังกล่าว	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ นายมนตรี วงศ์วิญญูเดช (นายมนตรี วงศ์วิญญูเดช)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปเปิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ นายบุญนัฐ ไวภาคี (นายบุญนัฐ ไวภาคี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "พี-ไอ วิศวกร จำกัด"

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			3. กำชับให้คนงานทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยเหลือผู้บาดเจ็บในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง อาชีพอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ในขณะที่ทำโครงสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ทำแผนกระจายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้เครื่องจักรช่วยด้วยสายรัดทุกชั้น 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดทำป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลอกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ไพฑูริย์
 (นายมนตรี วงศ์วิญญูเดช)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พรินซ์ เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ไพฑูริย์
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ท-ไท วิศวกรรม จำกัด"

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 ถนนภายในอาคาร 1. พนักงานในอาคารในส่วนที่เป็นวัสดุก่อสร้างตามชนิดวัสดุที่วิศวกรกำหนดในแบบก่อสร้างนั้น ก่อนวัสดุก่อสร้างจะผลิตโดยผู้ผลิตจำหน่ายทั่วไปในท้องตลาด แล้วจัดส่งมายังสถานที่ก่อสร้างด้วยรถบรรทุก จากนั้นจะขนส่งวัสดุลงในอาคาร โดยอาจใช้ก๊วบ (Hoist) เป็นตัวช่วยลำเลียงในทางเดินของคน หรืออาจใช้ Tower Crane ยก Bin ที่ไว้วัสดุดังกล่าว ไปยังช่องลำเลียงวัสดุชั่วคราวตามชั้นต่าง ๆ ของอาคารที่จะได้ก่อสร้างไว้ 2. วัสดุซีเมนต์ (Cement) มีทั้งที่ผสมวัสดุมวลละเอียด (ทราย) เสริมจากโรงงานผู้ผลิต หรือมาผสมเพิ่มภายหลังก่อนนำไปใช้ บรรจุเป็นถุงขนาดถุงละไม่เกิน 40 กิโลกรัม และลำเลียงสู่จุดที่ทำการก่อโดยวิธีการอย่างเดียวกัน โดยทั่วไปในการก่อต้องใช้น้ำผสมตัววัสดุซีเมนต์ประสาน (Cement) ณ จุดที่จะก่อจึงต้องเดินท่อน้ำประปาชั่วคราวไปทุกชั้น การก่อจะใช้แรงงานช่างปูนอย่างเดียวยุคประเพณีที่ใช้ได้แก่ เครื่องมือช่างปูนทั่วไป เช่น เครื่องกระเบื้องมือ เป็นต้น 3. การผสมวัสดุซีเมนต์ประสานให้มีความชื้นเหมาะสมเหมาะสม รวมถึงเป็นพื้นที่ที่ต้องผสมกับวัสดุมวลละเอียด (ทราย) อาจใช้เครื่องกวาดที่หมุนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้าทำการกวาดแทนการใช้แรงงานคน		ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านการจราจร จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบด้านอัคคีภัย จากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัดต่อ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และอันตรายจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน 9. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ การรายงาน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถบรรทุกไม่เข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดขวางการจราจรด้านหน้า อัคคีภัย 1. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม 2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัดต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว 3. กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัดต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้น โดยทันที

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ไพฑูริย์
(นายมนตรี วงศ์ธีรฤเดช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริบเบิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ไพฑูริย์
(นายบุญนัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

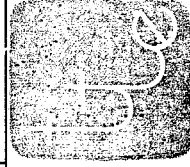
ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	4. ผนังที่กั้นคนให้ใช้วัสดุอัดประสาน (Cement) ชนิดเดียวกับที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นวัสดุฉาบ โดยการปาดฉาบลงบนพื้นผิวที่จะฉาบ อาจใช้เครื่องพ่น (Cement Spray)		ข้อควรระวังและความปลอดภัย 1. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ในขณะที่ทำโครงสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายและนำการทำงานป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์หิรัญเดชา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีบีเอส เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 กระบือพื้นที่หนึ่ง แผ่นพื้นเพดาน	1. ส่วนของพื้นที่และผนังที่กำหนดในแบบก่อสร้างจากวิศวกร ให้ ตกแต่งด้วยกระเบื้องและติดกระเบื้องตามชนิดที่กำหนดมา โดย ผนังจะใช้การยึดติดแผ่นกระเบื้องกับผิวงานของผนังด้วยวัสดุ กาวเคมี ส่วนพื้นอาจต้องมีการพอกปูนทราย (Mortar) บนพื้น โครงสร้างอีกชั้นหนึ่งเพื่อให้มีความลาดเอียงตามที่ต้องการ จากนั้นจึงปูกระเบื้องพื้น โดยยึดด้วยวัสดุกาวเคมี เช่นเดียวกับ กระเบื้องผนัง 2. ส่วนของเพดานห้องที่วิศวกรกำหนดในแบบก่อสร้าง ให้กรุด้วย ยิปซัมบอร์ด และต้องติดตั้งโครงเหล็กชุปสังกะสี โดยเริ่ม จากยึดตัวแขวนแขวนเข้ากับ โครงสร้างคอนกรีตด้วยวัสดุทุกเกลียว ตามขนาดและระยะห่างที่เพียงพอต่อการรับน้ำหนัก แล้วให้ชุด อุปกรณ์แขวนตามที่ได้ติดจำหน่ายหลายรูปแบบในห้องตลาด แขวนน้อยจากทุกเกลียวด้านปลายล่างจับยึด โครงเครงซึ่งจะต้อง จัดวางให้มีระยะห่างตรงตามที่ยอกแบบไว้จากผู้ผลิต 3. โครงเครงจะมีสองชั้นซ้อนกัน และยึดแน่นติดกัน ปรึบความสูง ของกันแขวนให้ให้โครงเครงได้ระดับตามที่กำหนด แล้วจึงทำการ ติดตั้งแผ่นยิปซัมบอร์ดเข้ากับ โครงเครง โดยการยิงตะปูเกลียว ปล่อยทะลุผ่านความหนาของแผ่นยิปซัมบอร์ด ไปยึดกับเหล็ก โครงเครงที่อยู่ด้านบน 4. หากเป็นฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดแบบแขวนแผ่น จะใช้โครงเครง คนละชนิดกัน โดยเป็นโครงชั้นเดียว และแขวนอยู่เลยๆ ไม่มี	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียง ซึ่งจะเกิดจากการติดตั้งกระเบื้อง การเจาะผนัง เป็นต้น แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับ ได้ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะอยู่ ภายในอาคาร ซึ่งติดตั้งผนังภายนอกเรียบร้อยแล้ว	9. ให้เพิ่มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ ผู้ละออง 1. นิเทศมนนักรับบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตรวจสอบ สภาพของผ้าใบให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้ เป็นอย่างดี เสียง 1. ดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง เวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดกระเบื้อง ต้อง ทำในห้องที่มีผนังกันเท่านั้น 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ทำงาน และแผ่นฝ้าเพดาน หากพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน กำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไข้ปัญหา โดยทันที 2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ทำงานและ แผ่นฝ้าเพดาน หากพบว่ามีระดับ เสียงที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้ รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไข้ ปัญหาโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบ ว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบ และแก้ไข้ปัญหา ที่พบ โดยทันที



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ พชรพงศ์ น.
(นายมนตรี วงศ์ศิริฤเดช)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ [Signature]
(นายบุญนัช ไวภาลี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีไปเกิ้ล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

134/161

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 งานหน้าต่าง อูมิเนียม/ กระจก	กางตื้นแล้วจึงวางแผ่นยึดบอร์ดบนโครงคร่าวให้ โครงคร่าวไว้ได้โดยไม่มีการยึดแต่อย่างใด 1. เมื่อก่อสร้างผนังรอบอาคาร ทั้งที่เป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูป และผนังวัสดุก่อเสร็จแล้ว หากมีช่องหน้าต่างตามที่กำหนดจาก วิศวกรผู้ออกแบบในแบบก่อสร้าง จะติดตั้งโดยเริ่มจากการยึด ถ้ำวงกบตามรูปร่างที่กำหนดเข้ากับความหนาของผนัง หาก หน้าต่างนั้นมีการเบี่ยงออกเป็นช่องหย่อน จะต้องติดตั้ง โครงคร่าวไปพร้อมกัน โดยอาจต้องมีการใช้เหล็กรูปพรรณ เป็นโครงสร้างรับน้ำหนักภายในหน้างานเข้าสู่โครงสร้างพื้นของ อาคาร ตามแต่วิศวกรจะคำนวณ กำหนดรายละเอียดและจะ ติดตั้งหลังที่โครงสร้างก่อนที่ติดตั้งผนังงานอูมิเนียม ที่มีร่องรับผู้ตามผู้ผลิตอูมิเนียมผลิตมา โดยรายละเอียด อาจแตกต่างกันไป ขึ้นอยู่กับการผลิตและออกแบบของผู้ผลิต อูมิเนียม ในท้องตลาดที่อาจแตกต่างกัน 2. ยุคร่องระหว่างแผ่นกระจก และอูมิเนียมที่ยังเหลืออยู่ โดยใช้ วัสดุอุดร่องตามที่วิศวกรผู้ออกแบบกำหนด เพื่อป้องกันการ รั่วซึมของน้ำฝน ส่วนการติดตั้งอูมิเนียมจะสามารถทำได้ ยกเว้นเวลาอุดร่องกระจกภายนอกต้องใช้ใช้กระเซ้าแวน ไฟฟ้า (Gondola) บรรทุกเจ้าหน้าที่ที่ทำงานเลื่อนไปมาขึ้นลงรอบตัว อาคาร การยึดติดชิ้นส่วนทั้งเหล็กและอูมิเนียมจะใช้ส่วน ไฟฟ้าสำหรับเจาะรูตะปูเกลียวล้อยขนาดไม่เกิน 1/8" 3. กระจกและอูมิเนียมตามชนิดและความหนาที่กำหนดจาก วิศวกรผู้ออกแบบในแบบก่อสร้าง จะผลิตมาจากโรงงานผู้	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียง ซึ่งเกิดจากการตัดกระจกหรืออูมิเนียม เป็นชิ้น โดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะอยู่ใน อาคาร นอกจากนี้อาจเกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในเรื่องอัคคีภัยที่เกิดจากประกาย ไฟ จากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ดังนั้น โครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ฝุ่นละออง 1. จัดพรมนำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการ ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และ ตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามาร ป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี เสียง 1. ดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง เวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดกระเบื้อง ต้อง ทำในห้องที่มีผนังกันเสียงเท่านั้น 3. ติดตั้งกล่องรับความเค้นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ทันที อัคคีภัย 1. ควบคุมและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะ ทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำ กิจกรรมดังกล่าว	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ ทำงานหน้าต่าง อูมิเนียม/กระจก หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกิน ค่ามาตรฐานที่กำหนดให้รับตรวจสอบ หาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยทันที 2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ทำงาน หน้าต่าง อูมิเนียม/กระจก หากพบ ว่ามีระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐาน กำหนด ให้รับตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบ ว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญห าที่พบโดยทันที

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวภาตี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "พี-ที วิศวกรรม จำกัด"

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์ศิริฤทธา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีปเปิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

135/161

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 งานตกแต่งผิวพื้น	ผลิตภายนอกโครงการตามขั้นตอนความกว้างขยวมมาตรฐานที่ผลิตจำหน่ายในห้องตลาดหากไม่ตรงกับขนาดที่แบบกำหนดต้องตัดภายในหน่วยงานเป็นบางส่วน โดยใช้เลื่อยยนต์ไฟฟ้าสำหรับอูมิเนียบส่วนกระจกจะเป็นคัตด้วยมีดมือสำหรับตัดกระจก - ตกแต่งพื้นผิวด้วยวัสดุต่าง ๆ เช่น พรหม กระเบื้องยาง หรือแผ่นพื้นตกแต่งอื่น ๆ ในภายหลัง วัสดุจะถูกผลิตจากโรงงานภายนอกในสภาพสำเร็จรูป ซึ่งสามารถติดตั้งได้โดยง่าย ด้วยกาหวหรือด้วยมือเท่านั้น	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นละออง จากการติดตั้งวัสดุต่าง ๆ และผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุต่าง ๆ	3. กำจัดให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ฝุ่นละออง 1. ติดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี เสียง 1. ดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดอูมิเนียบ ต้องทำในห้องที่มีผนังกันเท่านั้น การจราจร 1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุเข้า - ออกโครงการ	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ทำงานตกแต่งผิวพื้น หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจวัดระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ทำงานตกแต่งผิวพื้น หากพบว่ามีระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชี้แจงเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี วงศ์ธีรฤๅเดชฯ)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีบีล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

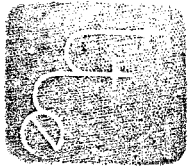


สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญไนท์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 งานทาสีผนังภายนอกและภายใน	- หลังจากผนังภายนอกก่อสร้างเสร็จทั้งหมดจะทำการทาสีในบริเวณที่วิศวกรผู้ออกแบบกำหนด ซึ่งวิธีที่จะผลิตและบรรจุถังจากโรงงานผู้ผลิต โดยทั่วไปการทาสีจะมีสองวิธี คือ การพ่นและทา การทาสีจะใช้แรงงานอย่างเล็ข่ว โดยไม่ปรงหรือถูกถึงป้ายสัญลักษณ์ของวัสดุโดยตรง ส่วนการพ่นจะต้องทำการฉีดสีผ่านหัวพ่น (Air Brush) ที่ต่อสายสายลมเข้ากับ Air Pump ไปบนพื้นผิววัสดุที่ต้องการทาสี ผนังภายนอกที่อยู่สูงจากพื้นดินจะใช้กระเช้าแขวน (Gondola) ที่ขึ้นลงด้วยรอกไฟฟ้าบรรทุกข้างและวัสดุอุปกรณ์ขึ้นลงทาสีรอบอาคาร	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ อนุชีวนามัยและความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากต้องมีการทำงานบนกระเช้าแขวน ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร	ขอชี้แจงไม่มีและควบคุมโดย - ติดตั้งผ้าใบกัน โดยรอบผนังอาคาร ที่อยู่ระหว่างการทำงาน เพื่อป้องกันการหยดหรือกระเด็น - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องยี่ออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม ใช้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการท้งานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ *Wattana*
(นายมนตรี วงศ์วิญญูเดช)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปเปิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

137/61



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ *Wattana*
(นายมนูญ นิช ไวกาศี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-พี วิศวรร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 งานเพอร์มิเตอร์ สุขภาพ, โคมไฟ และอาคาร อื่นๆ	1. เพอร์มิเตอร์ เช่น ผู้ ใต้ เติง จะแยกเป็นสองส่วน ส่วนแรก คือ ที่ผลิต ล้างรีจรูป จากภายนอกเพียงชนเข้ามาอย่างสะดวก กับแบบ กึ่งสำเร็จ คือคือประกอบบางส่วนมาจากโรงงานภายนอก แล้ว นำมาประกอบติดตั้งตามตำแหน่งตามตัวที่สถานที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งสุขภาพและ โคมไฟตามตำแหน่งที่สถาปนิกและ มัณฑนาการกำหนด โดยทั่วไปการติดตั้งให้ระบุดวง ตะปูเกลียว ปล่อย พุกหรือกาวเคมีขึ้นอยู่กับผู้ผลิตออกแบบมา เครื่องมือ ที่ใช้ได้แก่ ส่วน ประแจ และ ไขควง เป็นต้น 3. ติดตั้งเคหะภัณฑ์ต่างๆ เช่น จุกปิดกัญแจประดู วาล์ว ราว ฝักบัว กระจกวาง โดยจะใช้วิธีการทำนองเดียวกันหรือแตกต่าง กันบ้างตามแต่นิคและรูปแบบ	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงจากการ ติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ และผลกระทบด้านการจราจร การขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ เชื้อเพลิงที่ใช้โครงการ	<u>เสียง</u> 1. ดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง เวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. การประกอบเพอร์มิเตอร์หรือต้องใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิด เสียงดัง เช่น ส่วน ไฟฟ้า จะต้องทำในหึ่งที่ที่มีผนังกัน เท่านั้น 3. ควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง <u>การจราจร</u> 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและจุดแสดงทิศทางรถเข้าผู้ โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าผู้โครงการ ได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบน ถนนด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุเข้า - ออก โครงการ 3. ติดตั้งกล้องรับความคืดเห็นที่บริเวณบ่อขม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เคือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ทำงาน เพอร์มิเตอร์ หากพบว่ามีความเสียง ที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบ ตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไข โดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบ ว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญห ที่พบโดยทันที
4.8 การทำความ สะอาดอาคาร ก่อนการเปิด ดำเนินการ	- หลังจากขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นทั้งหมด จะทำความสะอาด โดยใช้ น้ำยาทำความสะอาด	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้ที่อยู่ใกล้ เคียง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ ยอมรับ ได้ เนื่องจากการทำงานสะอาดส่วนใหญ่จะอยู่ใน อาคาร ซึ่งดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว	<u>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษา พยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับ คนงานก่อสร้าง 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หน้ากากป้องกันกลิ่น ถุงมือ รองเท้าบูท เป็นต้น	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนนตรี วงศ์วิญญูเตชา)
ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท ทริปเปิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

138/161

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนนญนช์ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ที วิศวกร จำกัด



ภาคผนวกที่ 2

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ The Beaches

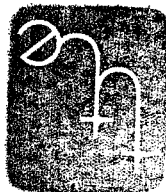
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

Wuthi U.

(นายมนตรี วงศ์วิญญูเดช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปเปิ้ล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

139/161



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

Wuthi U.

(นายมนัญญูเดช ไกลาสี)

ผู้ชำนาญการด้านการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RESERVED BY
NOTICE: ASSOCIATES WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE
OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE

ENCONCEPT
EN CONCEPT Co., Ltd.

Architectural
Engineering
Consultant

102/201 หมู่ 5 ซ. มหานาค บางนา กรุงเทพฯ 10260
Tel : 02-000735 Fax 02-000738
Email : Enconcept@enconcept.co.th

PROJECT : 17,021 ตร.ม.

ARCHITECT : บริษัท อีคอนเซ็ปต์ จำกัด 9199

LANDSCAPE : ช.อ. อ. วิชากร จักกาด

STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS :

IN CHARGE : 17,021 ตร.ม.

PROJECT : 17,021 ตร.ม.

ARCHITECT : บริษัท อีคอนเซ็ปต์ จำกัด 9199

LANDSCAPE : ช.อ. อ. วิชากร จักกาด

STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS :

IN CHARGE : 17,021 ตร.ม.

PROJECT : 17,021 ตร.ม.

ARCHITECT : บริษัท อีคอนเซ็ปต์ จำกัด 9199

LANDSCAPE : ช.อ. อ. วิชากร จักกาด

STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS :

IN CHARGE : 17,021 ตร.ม.

PROJECT : 17,021 ตร.ม.

ARCHITECT : บริษัท อีคอนเซ็ปต์ จำกัด 9199

LANDSCAPE : ช.อ. อ. วิชากร จักกาด

STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS :

IN CHARGE : 17,021 ตร.ม.

PROJECT : 17,021 ตร.ม.

ARCHITECT : บริษัท อีคอนเซ็ปต์ จำกัด 9199

LANDSCAPE : ช.อ. อ. วิชากร จักกาด

STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS :

IN CHARGE : 17,021 ตร.ม.

PROJECT : 17,021 ตร.ม.

ARCHITECT : บริษัท อีคอนเซ็ปต์ จำกัด 9199

LANDSCAPE : ช.อ. อ. วิชากร จักกาด

STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS :

IN CHARGE : 17,021 ตร.ม.

PROJECT : 17,021 ตร.ม.

ARCHITECT : บริษัท อีคอนเซ็ปต์ จำกัด 9199

LANDSCAPE : ช.อ. อ. วิชากร จักกาด

STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS :

IN CHARGE : 17,021 ตร.ม.

PROJECT : 17,021 ตร.ม.

ARCHITECT : บริษัท อีคอนเซ็ปต์ จำกัด 9199

LANDSCAPE : ช.อ. อ. วิชากร จักกาด

STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS :

IN CHARGE : 17,021 ตร.ม.

PROJECT : 17,021 ตร.ม.

ARCHITECT : บริษัท อีคอนเซ็ปต์ จำกัด 9199

พื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ 24,494 ตร.ม.

พื้นที่ไม่อันตราย 17,021 ตร.ม.

พื้นที่ร่ม-ไม่คลุมดินและหญ้า 24,494 ตร.ม.

พื้นที่ทำนุหยุม
ขนาดพื้นที่ 17 x 17 เมตร

บริเวณ COOLING TOWER

บริเวณโรงแรม MODERN ORIENTAL

บริเวณโรงแรม COPACABANA

บริเวณโรงแรม DELAUNAY

บริเวณทางเข้าโครงการ

2,253 ตร.ม. 2

ประมาณ 8.00 ม. สูง 6.00 ม.

ประมาณ 7.00 ม. สูง 8.00 ม.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนตรี วงศ์วิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริบิวต์ เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายอนุชิต ไกล)

ผู้ว่าราชการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ที วิศวกร จำกัด

ผังภูมิทัศน์

มาตราส่วน 1:2000

รูปที่ ผ.2-1 ผังรวมแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

THE OWNERSHIP OF THE COMPANY IN THIS DRAWING IS LIMITED TO THE PROJECT AND THE DESIGN OF THE BUILDING. NO PART OF THIS DRAWING OR THE BUILDING OR ANY PART THEREOF CAN BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE COMPANY.

EN CONCEPT
EN CONCEPT Co., Ltd.
Architectural
Engineering
Consultant
101/101/101, 1

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RESERVED BY ARCHITECTURAL CONCEPTS, LIMITED. NOISE CONCEPTS MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE.

ARCHITECTURAL CONCEPTS
EN CONCEPT Co., Ltd.

Architectural
Engineering
Consultants
51/51 Sukhumvit 51, Sukhumvit Road
Sukhumvit, Bangkok 10110
Tel : 02-4627551 Fax : 02-4627552
Email : concept@architects.co.th

PRINCIPAL : นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 21/05/2534

N. CHAIWAT : นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 21/05/2534

PROJECT : โครงการบ้านเดี่ยว 5 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 21/05/2534

ARCHITECT : บริษัท สถาปัตย์ ชื่นชูชัยกิจ จำกัด 91/99

LANDSCAPE : บริษัท สถาปัตย์ ชื่นชูชัยกิจ จำกัด 91/99

ARCHITECT : บริษัท สถาปัตย์ ชื่นชูชัยกิจ จำกัด 91/99

STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS :

STRUCTURAL : บริษัท สถาปัตย์ ชื่นชูชัยกิจ จำกัด 91/99

MECHANICAL : บริษัท สถาปัตย์ ชื่นชูชัยกิจ จำกัด 91/99

ELECTRICAL : บริษัท สถาปัตย์ ชื่นชูชัยกิจ จำกัด 91/99

SANITARY : บริษัท สถาปัตย์ ชื่นชูชัยกิจ จำกัด 91/99

ENGINEER : บริษัท สถาปัตย์ ชื่นชูชัยกิจ จำกัด 91/99

PROJECT NAME : โครงการบ้านเดี่ยว 5 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 21/05/2534

OWNER : บริษัท สถาปัตย์ ชื่นชูชัยกิจ จำกัด 91/99

DATE : 21/05/2534

ISSUED/DESCRIPTION :

PROJECT NO. : -

CAD DWG FILE : -

PHASE : -

DRAWN BY : -

CHECKED BY : -

APPROVED BY : -

DRAWING TITLE : -

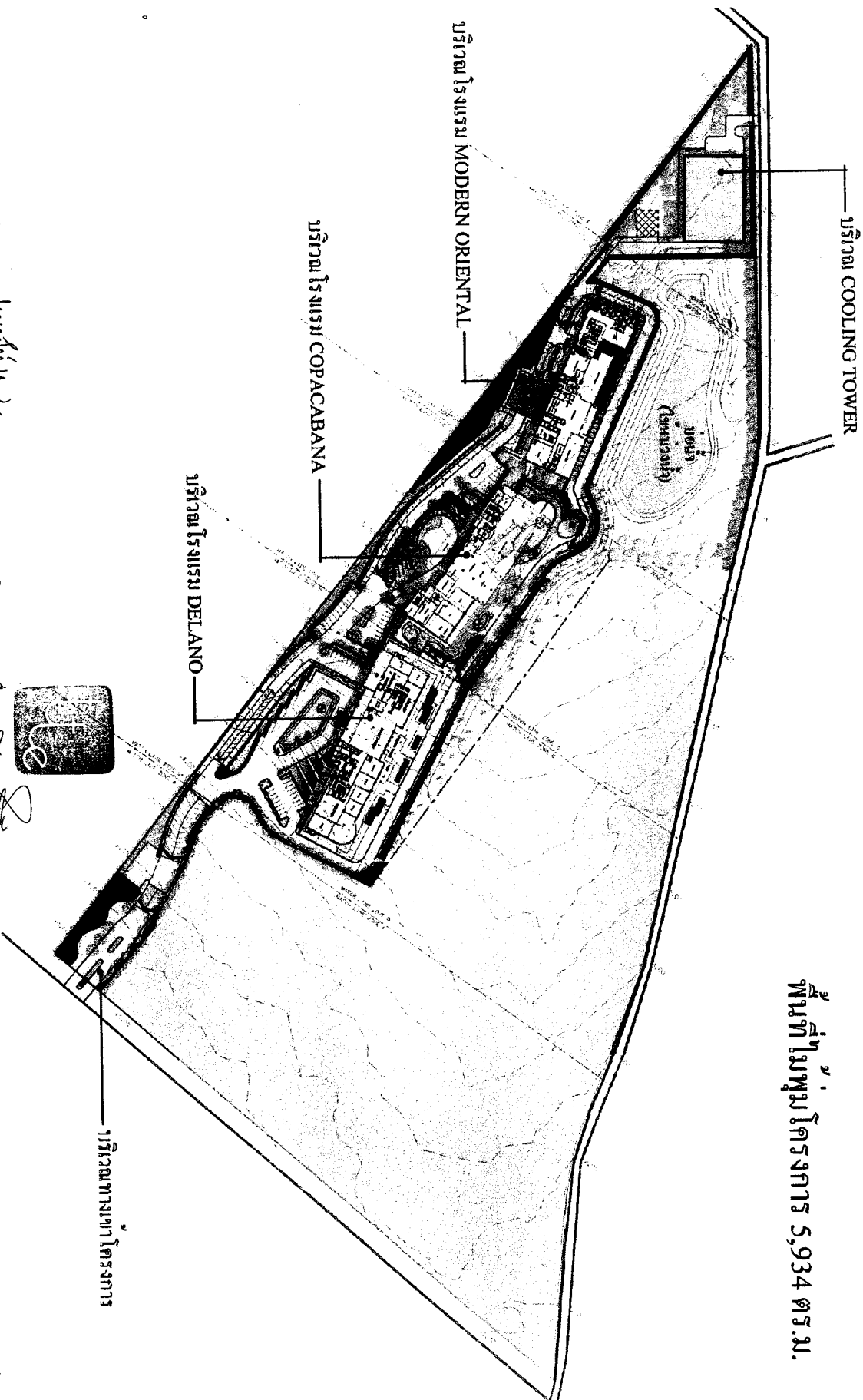
TOTAL DRAWINGS : -

DATE : -

DRAWING NO. : -

REMARK : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE OBTAINED FROM THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE OBTAINED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

พื้นที่ในผังโครงการ 5,934 ตร.ม.



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ไพรัช น.
(นายมนตรี วงศ์วิจิตร)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ไพรัช น.
(นายอนุพันธ์ ไวกสิ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พริบปิต เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรา ๖๖ วรรค ๑

รูปที่ ผ.๖-๒ ผังรวมแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มของโครงการ

EN CONCEPT
EN CONCEPT Co., Ltd.
Architectural
Engineering
Consultant
102/237 Moo 5, Soi Kaset Nong Sida District
Bangkok 10710 Thailand
Tel : 02-2652555 Fax 02-2652556
Email : concept@concept.co.th

PRINCIPAL
IN CHARGE
PROJECT
ARCHITECT
ARCHITECT
LANDSCAPE
ARCHITECT
STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS :

102/237 Moo 5, Soi Kaset Nong Sida District
Bangkok 10710 Thailand
Tel : 02-2652555 Fax 02-2652556
Email : concept@concept.co.th

STRUCTURAL
ENGINEER
MECHANICAL
ELECTRICAL
ENGINEER
SANITARY
ENGINEER

PROJECT NAME :
OWNER :
MARK :
DATE :
PROJECT NO. :
CAD DWG FILE :
PHASE :
DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DRAWING TITLE :

OWNER :
MARK :
DATE :
PROJECT NO. :
CAD DWG FILE :
PHASE :
DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DRAWING TITLE :

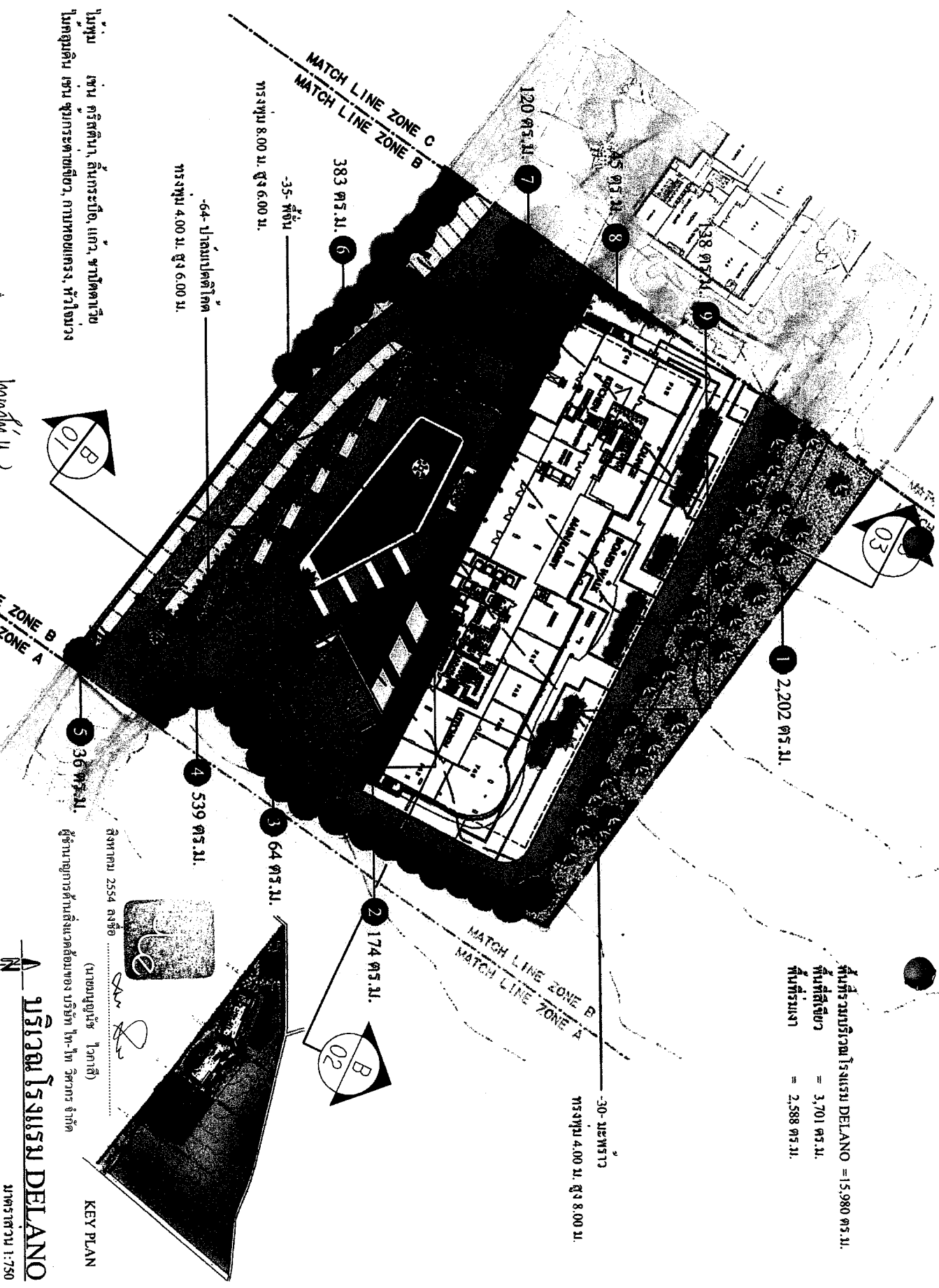
OWNER :
MARK :
DATE :
PROJECT NO. :
CAD DWG FILE :
PHASE :
DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DRAWING TITLE :

OWNER :
MARK :
DATE :
PROJECT NO. :
CAD DWG FILE :
PHASE :
DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DRAWING TITLE :

OWNER :
MARK :
DATE :
PROJECT NO. :
CAD DWG FILE :
PHASE :
DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DRAWING TITLE :

พื้นที่รวมบริเวณ โรงแรม DELANO = 15,980 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว = 3,701 ตร.ม.
พื้นที่รกรง = 2,588 ตร.ม.

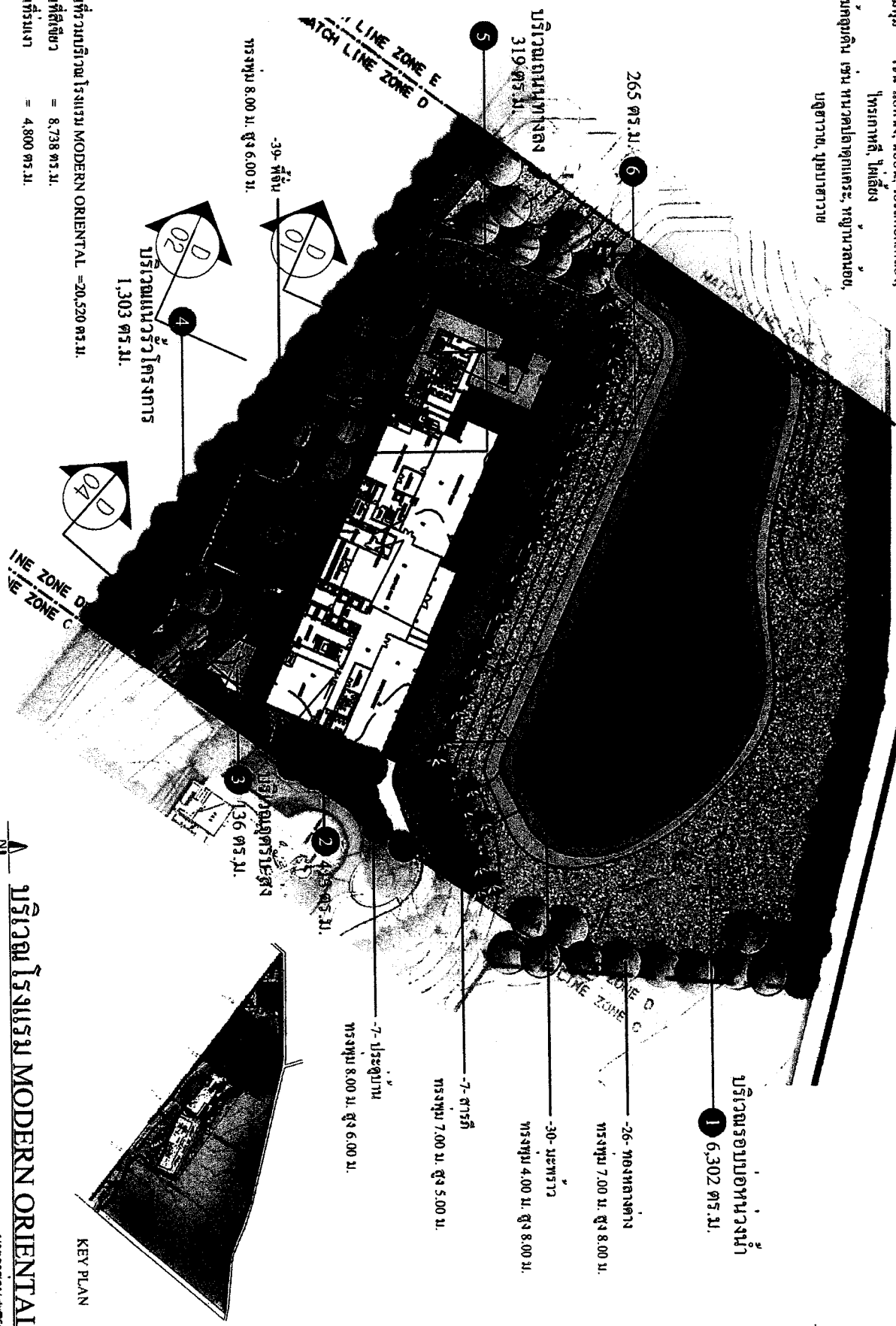
บริเวณโรงแรม DELANO
มาตราส่วน 1:750



สัญญา 2554 ลงชื่อ
(นายมนตรี วงศ์วิญญูตา)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีบีดี เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ ผ.2-4 แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว (ส่วนที่ 2)

แม่พิมพ์
เช่น แอพริล, นีออน, ไฮริสซอกเทลลิ่ง,
โทรกาเทส, ไนลิ่ง
ในตุลุดิน เช่น ทนาคปเตกเกส, ภูเขาจอนอ.
บรูดาเว, บูมาฮาวา



ปรีชา วิจิตร MODERN ORIENTAL

051-HELLEN

พื้นที่รวมบริเวณโรงแรม MODERN ORIENTAL = 20,520 ตร.ม.
พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง = 8,738 ตร.ม.
พื้นที่ว่าง = 4,800 ตร.ม.

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ _____
(นายอนันต์ วรศิริคุณเดช)
ผู้ร่วมขายอสังหาริมทรัพย์ พลโท ปิยะ เอก พรหมเพ็ชร์รัตน์ จัตุ

รูปที่ ผ.2-6 แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว (ส่วนที่ 4)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

[illegible]

THE OWNERSHIP OF THE COMPANY IN THIS DRAWING IS LIMITED BY
THEIR MEMBERSHIP. NO OTHER COMPANY WILL BE OBTAINED BY ANY
OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE

EN CONCEPT
EN CONCEPT Co., Ltd.
Architectural
Engineering
Consultant
101/287 หมู่ 2 ซ. 50 ถนนสุขุมวิท ซ. 50 เขต
วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-2555555 Fax : 02-2555555
Email : Enconcept@enconcept.com

PRINCIPAL	สมชาย ทรัพย์รัก สรณ. 21502
IN CHARGE	
PROJECT	
ARCHITECT	วิมลรัตน์ ทรัพย์รัก สรณ. 9199
ARCHITECT	สม. 21502 สรณ. 21502
LANDSCAPE	สม. 21502 สรณ. 21502
ARCHITECT	
STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS	

STRUCTURAL	สมชาย ทรัพย์รัก สรณ. 21502
ENGINEER	สมชาย ทรัพย์รัก สรณ. 21502
MECHANICAL	สมชาย ทรัพย์รัก สรณ. 21502
ELECTRICAL	สมชาย ทรัพย์รัก สรณ. 21502
ENGINEER	สมชาย ทรัพย์รัก สรณ. 21502

SANITARY	สมชาย ทรัพย์รัก สรณ. 21502
ENGINEER	สมชาย ทรัพย์รัก สรณ. 21502

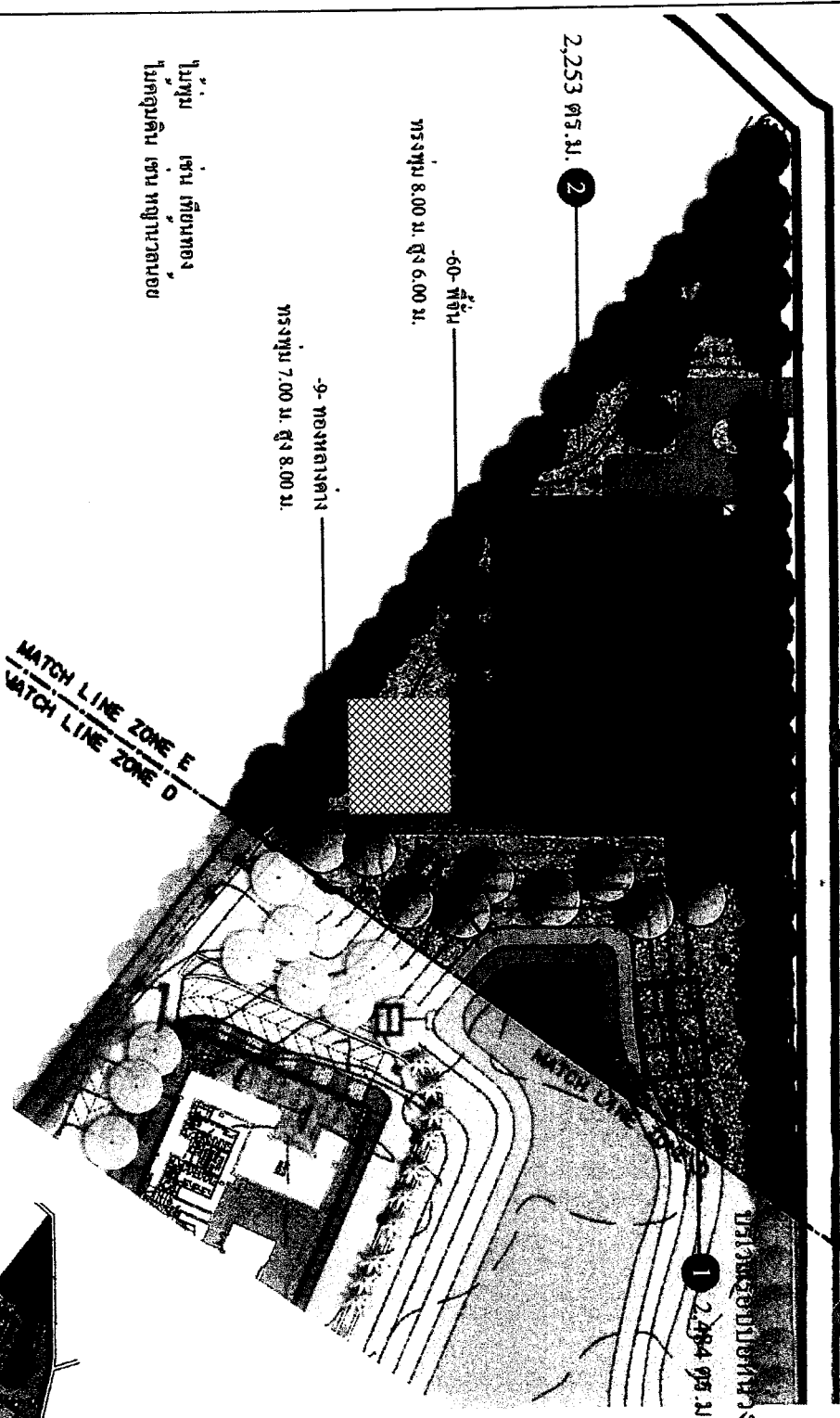
THE BEACHES
SMITH & BROTHERS

OWNER :
PURPLE BIGHT PROPERTY LTD.
101/287 หมู่ 2 ซ. 50 ถนนสุขุมวิท ซ. 50 เขต
วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-2555555 Fax : 02-2555555
Email : Enconcept@enconcept.com

PROJECT NO :	-
CAO DWG FILE :	-
PHASE :	-
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
DRAWING TITLE :	
TOTAL DRAWINGS :	
DATE :	
DRAWING NO. :	

IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS
SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

MATCH LINE ZONE E
MATCH LINE ZONE D



2,253 ตร.ม. 2

ทรงสูง 8.00 ม. สูง 6.00 ม.

ทรงสูง 7.00 ม. สูง 8.00 ม.

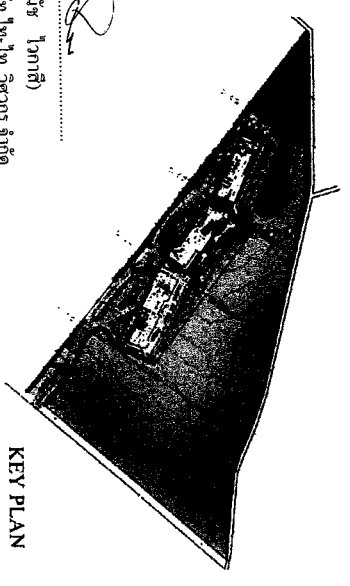
ไม้พุ่ม เช่น เทียนทอง
ไม้คลุมดิน เช่น หญ้าฉนวนเขียว

พื้นที่รวมบริเวณ COOLING TOWER = 7,733 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว = 4,737 ตร.ม.
พื้นที่รวมเงา = 3,362 ตร.ม.

ถึงหากคน 2554 ลงชื่อ
(นายสมชาย วงศ์วิจิตรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรัพย์วิจิตร เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ถึงหากคน 2554 ลงชื่อ
(นายสมชาย วงศ์วิจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรัพย์วิจิตร เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริเวณ COOLING TOWER และห้องพักขยะมูลฝอย
มาตราส่วน 1:750

รูปที่ ผ.2-7 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียว (ส่วนที่ 5)

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RESERVED BY
"CONCEPT" ARCHITECTURAL ENGINEERING CONSULTANT
OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE

CONCEPT
EN ' CONCEPT Co., Ltd.

Architectural
Engineering
Consultant
50/201 Moo 5, 5th Floor, Thong Sai, Bangkok
10260
Tel : 02-462528 Fax : 02-462528
Email : concept@concept.com

PRINCIPAL IN CHARGE : **SAUTAT 107755518 8801 21502518**

PROJECT : **TRIPLE FIGHT PROPERTY LTD.**

ARCHITECT : **พริษฐ์ วัชรสินธุ 7801 9199**

LANDSCAPE : **ดร. ชาญ วัชรสินธุ 2801 198 45202518**

ARCHITECT : **พริษฐ์ วัชรสินธุ 7801 9199**

STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS :

STRUCTURAL : **ดร. ชาญ วัชรสินธุ 2801 198 45202518**

MECHANICAL : **ดร. ชาญ วัชรสินธุ 2801 198 45202518**

ELECTRICAL : **ดร. ชาญ วัชรสินธุ 2801 198 45202518**

SANITARY : **ดร. ชาญ วัชรสินธุ 2801 198 45202518**

OWNER : **TRIPLE FIGHT PROPERTY LTD.**

MARK : **DATE : ISSUED/DESCRIPTION :**

PROJECT NO. : **—**

CAD DWG FILE : **—**

PHASE : **—**

DRAWN BY : **—**

CHECKED BY : **—**

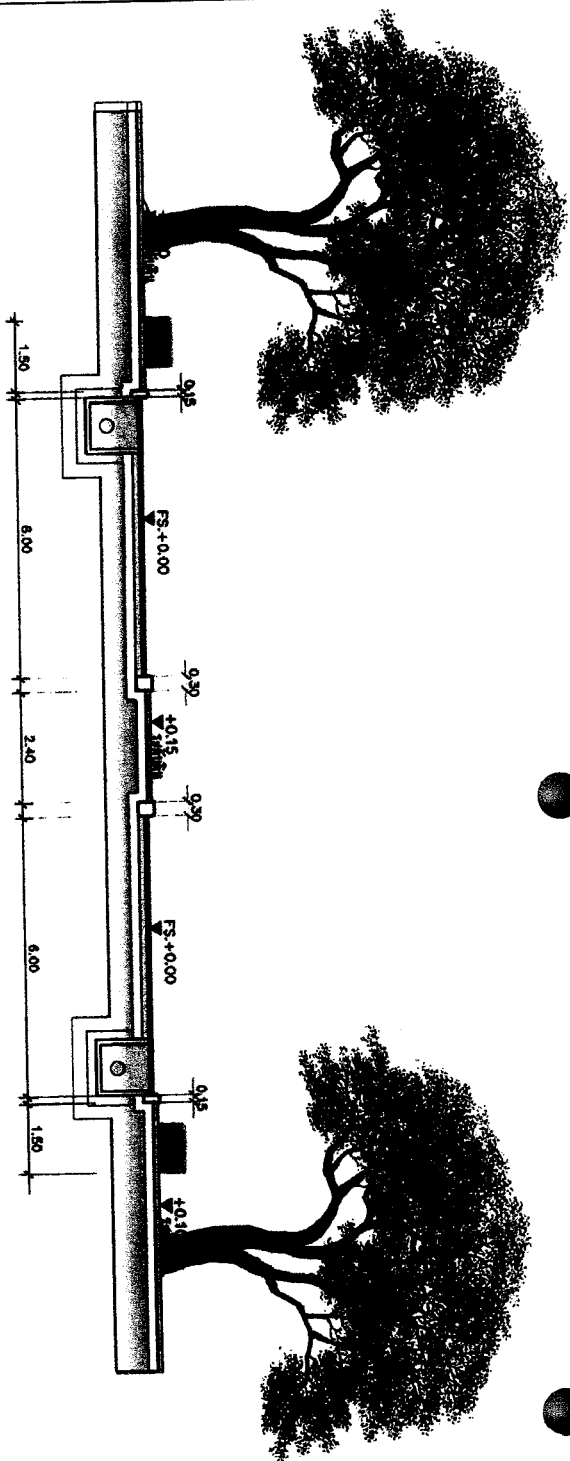
APPROVED BY : **—**

DRAWING TITLE : **—**

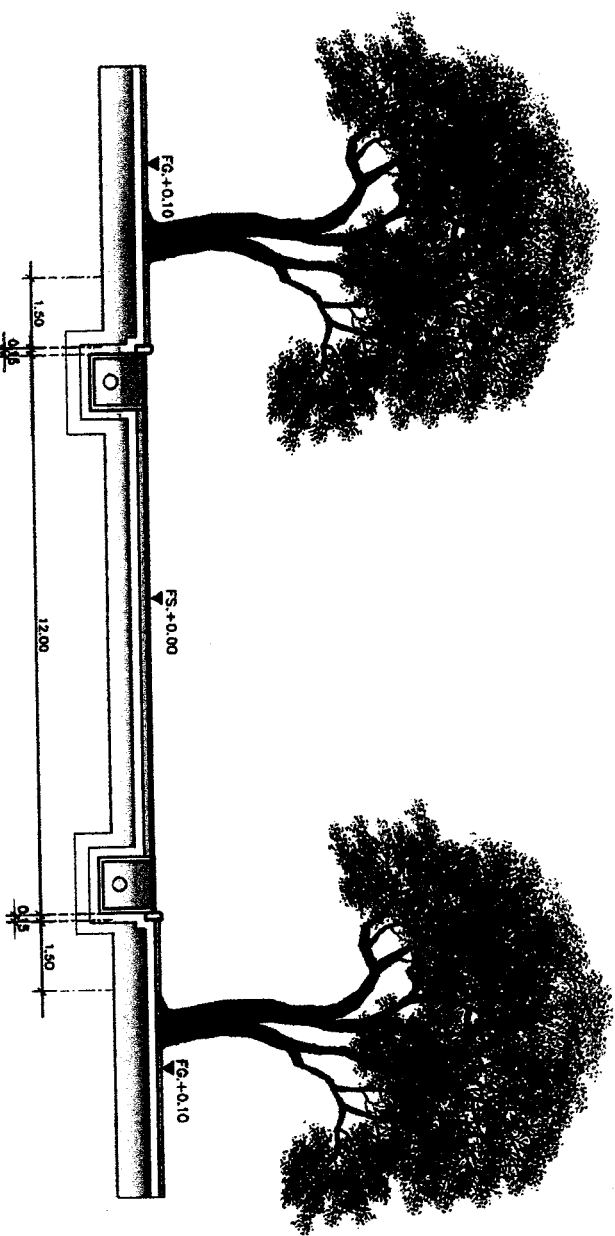
TOTAL DRAWINGS : **DATE : DRAWING NO. :**

REMARK : DO NOT SCALE THE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND STOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

SECTION A-01



SECTION A-02



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ **พริษฐ์ วัชรสินธุ**
(นายสมนตรี วงศ์วิจิตร)

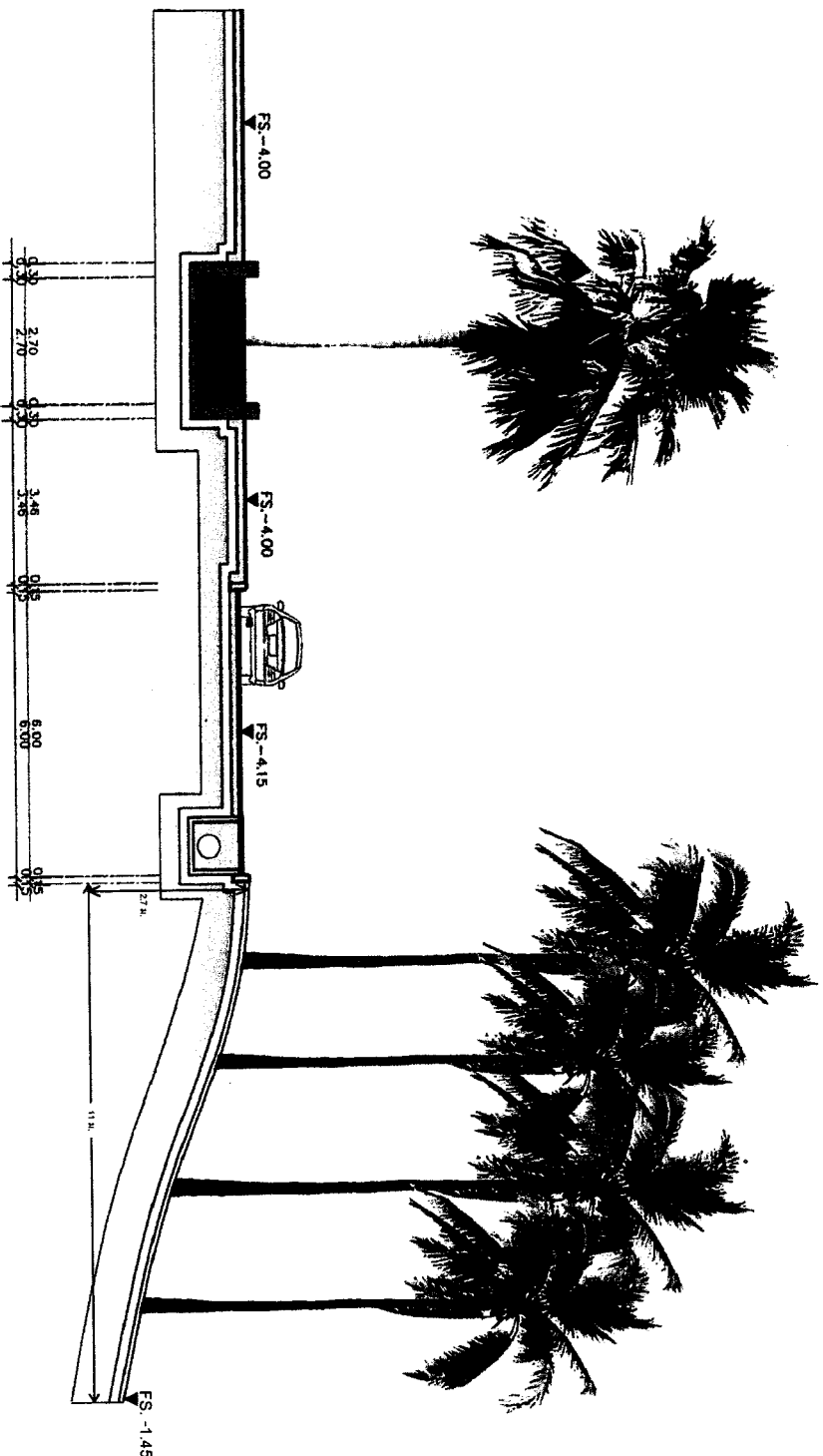
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พรินซ์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ **ดร. ชาญ วัชรสินธุ**
(นายสมนตรี วงศ์วิจิตร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไซ-ไซ วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ M-2-8 รูปตัด A-01 และ A-02

SECTION B-03



ถึงทนาย 2554 ลงชื่อ พณิพัณ
 (นายพณิพัณ วงศ์วิญญูเดช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปไลท์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ถึงทนาย 2554 ลงชื่อ พณิพัณ
 (นายพณิพัณ วงศ์วิญญูเดช)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

THE DRAWING OF THE CONTRACTOR IN THIS DRAWING IS RETURNED BY
ANY ARCHITECTS/ENGINEERS, WHOSE CONSULTANTS BE OBTAINING ANY JEST
OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE

ENI CONCEPT
ENI CONCEPT CO., LTD.
Architectural
Engineering
Consultant

102/2021 หมู่ 2 ซอยเทศบาลเมือง 2554
ต.บ้านนาใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
Tel : 02-4557355 Fax : 02-4557358
Email : Eniconcept@yaho.co.th

หลักการ 1:200/1:100 สเกล 2:150/2:1

PRINCIPAL IN CHARGE

PROJECT

ARCHITECT

ARCHITECT

LANDSCAPE

ARCHITECT

STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS :

STRUCTURAL

ENGINEER

MECHANICAL

ENGINEER

ELECTRICAL

ENGINEER

SANITARY

ENGINEER

PROJECT NAME :

OWNER :

MARK :

DATE :

ISSUED/DESCRIPTION :

PROJECT NO. :

CAO DWG FILE :

PHASE :

DRAWN BY :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

DRAWING TITLE :

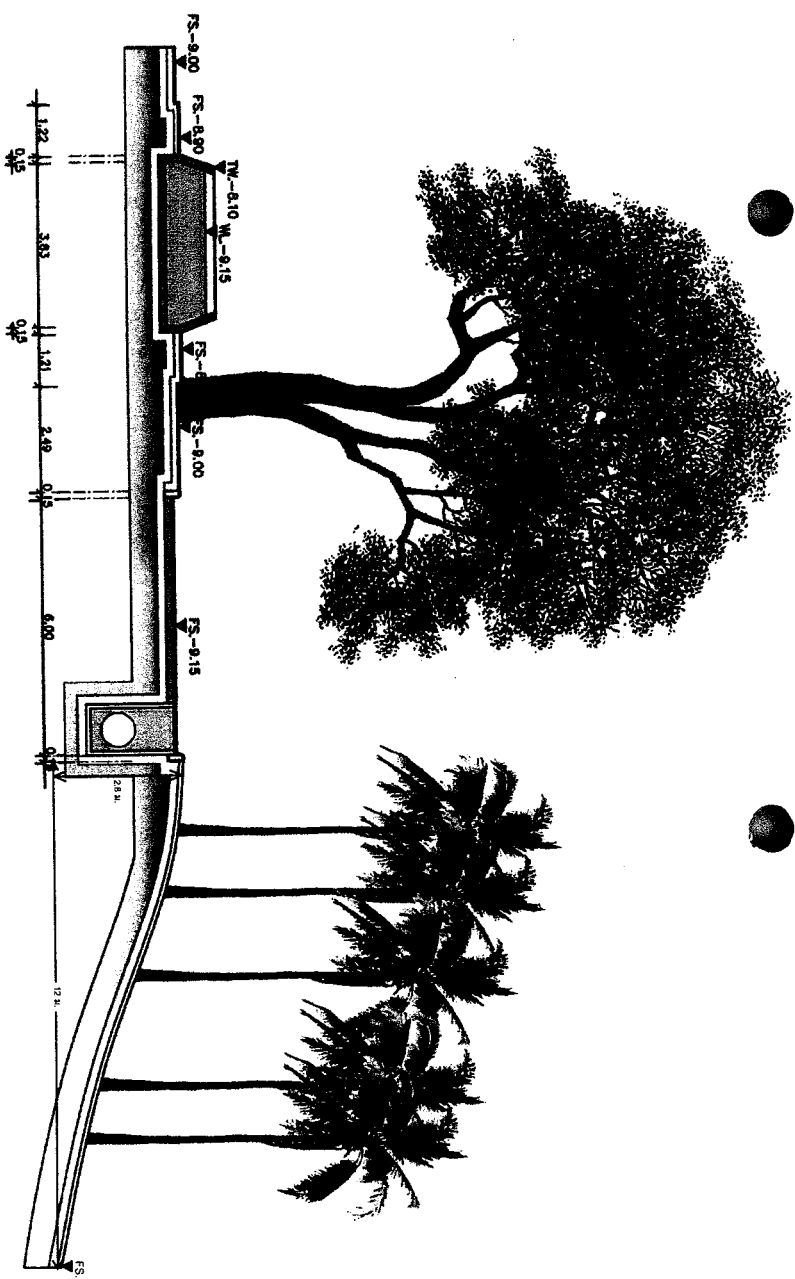
TOTAL DRAWINGS :

DATE :

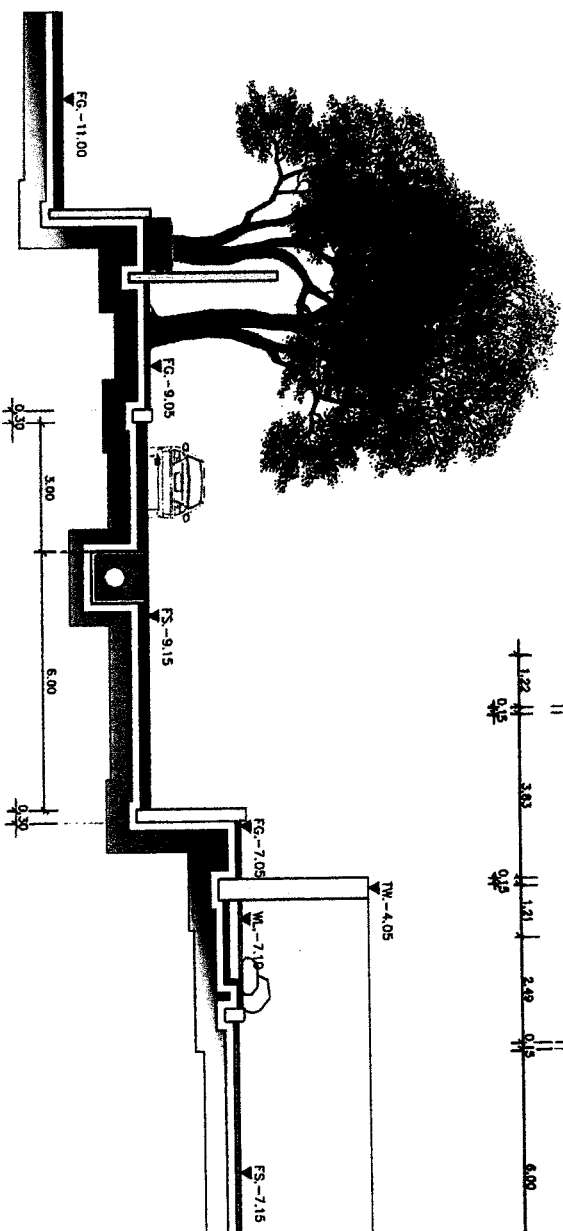
SHEETING NO. :

IMPORTANT : DO NOT SCALE THE DRAWING. ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS
SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

SECTION C-02



SECTION C-01



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายธนกร วรวิทย์บุษยา)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปโก้ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SECTION C-01

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายธนกร วรวิทย์บุษยา)

ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ๓-2-11 รูปตัด C-01

PRINCIPAL	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
IN CHARGE	นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์

PROJECT	โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในบริเวณที่ดินของ บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
---------	---

ARCHITECT	บริษัท เอนิ คอนเซ็ปต์ จำกัด (มหาชน)
-----------	-------------------------------------

LANDSCAPE	บริษัท เอนิ คอนเซ็ปต์ จำกัด (มหาชน)
-----------	-------------------------------------

ARCHITECT	บริษัท เอนิ คอนเซ็ปต์ จำกัด (มหาชน)
-----------	-------------------------------------

STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS:	
---	--

STRUCTURAL	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
------------	---------------------------------

ENGINEER	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
----------	---------------------------------

MECHANICAL	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
------------	---------------------------------

ELECTRICAL	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
------------	---------------------------------

ENGINEER	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
----------	---------------------------------

ENGINEER	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
----------	---------------------------------

ENGINEER	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
----------	---------------------------------

ENGINEER	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
----------	---------------------------------

ENGINEER	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
----------	---------------------------------

ENGINEER	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
----------	---------------------------------

ENGINEER	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
----------	---------------------------------

ENGINEER	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
----------	---------------------------------

ENGINEER	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
----------	---------------------------------

ENGINEER	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
----------	---------------------------------

ENGINEER	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
----------	---------------------------------

ENGINEER	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
----------	---------------------------------

ENGINEER	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
----------	---------------------------------

ENGINEER	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
----------	---------------------------------

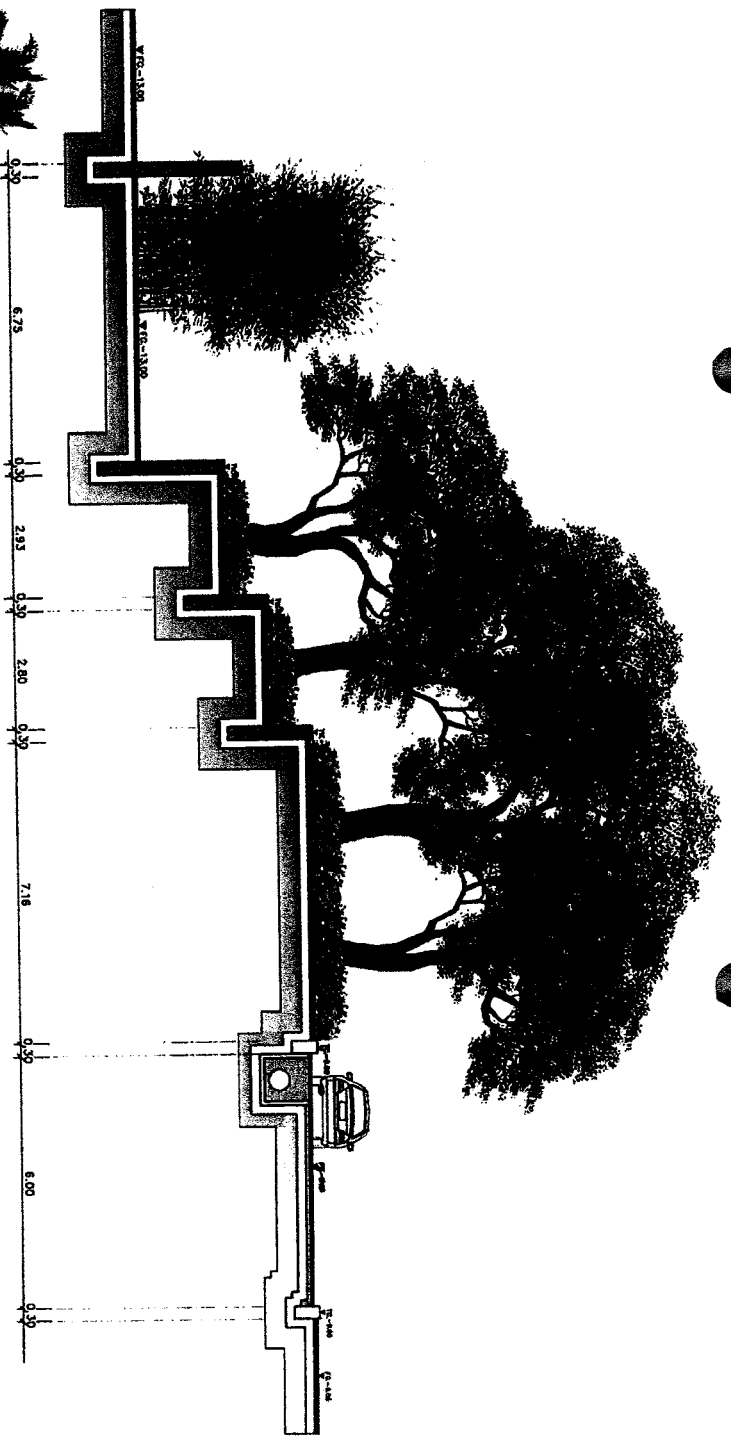
ENGINEER	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
----------	---------------------------------

ENGINEER	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
----------	---------------------------------

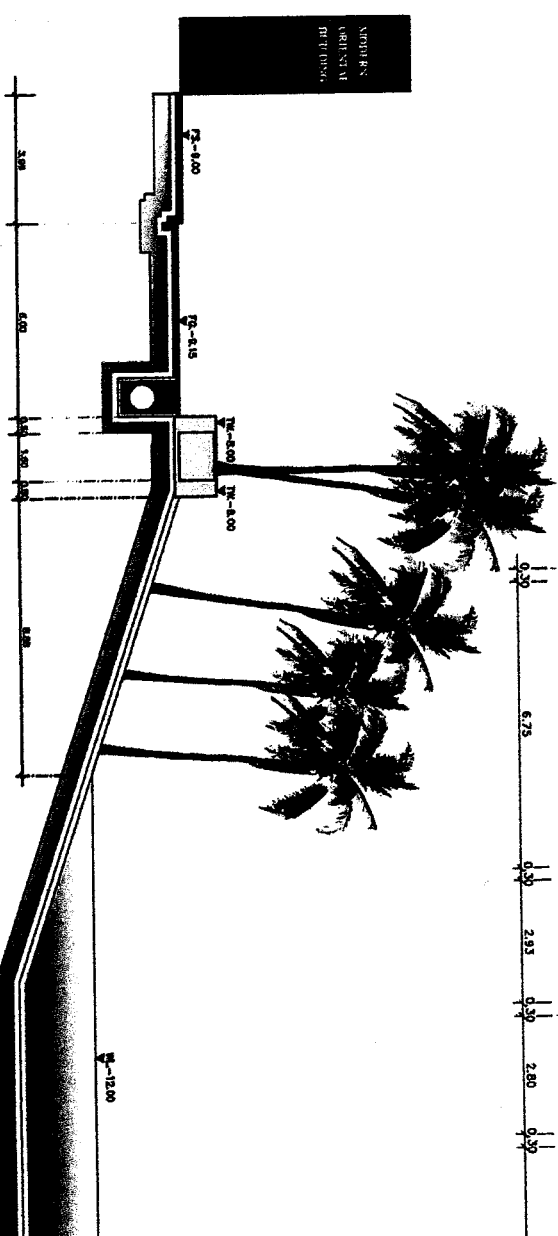
ENGINEER	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
----------	---------------------------------

ENGINEER	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
----------	---------------------------------

SECTION D-01



SECTION D-02



ลิฟท์ 2554 ลงชื่อ
 (นายมนตรี วงศ์วิบูลย์กุล)
 ผู้แทนผู้อำนวยการบริษัท พรินซิเปิล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

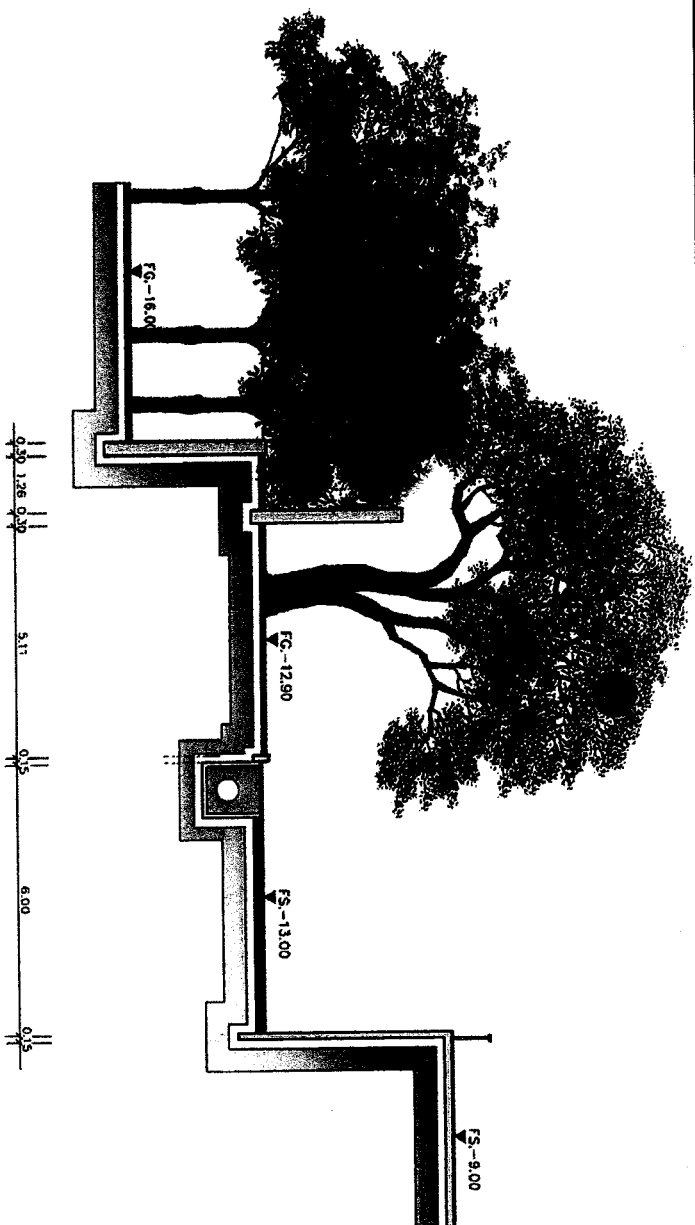
รูปที่ ผ-2-12 รูปตัด D-01 และ D-02

ลิฟท์ 2554 ลงชื่อ
 (นายอนุชา ใจกลี)
 ผู้แทนผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินของ บริษัท ไทย-ไทย รีเวลอร์ จำกัด

OWNER :	THAI RIGHT PROPERTY LTD.
MARK :	DATE :
PROJECT NO. :	CAO DWG FILE :
PHASE :	DESIGN BY :
DESIGNED BY :	APPROVED BY :
DRAWING TITLE :	D D
TOTAL DRAWINGS :	D D
DATE :	DRAWING NO. :
IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.	

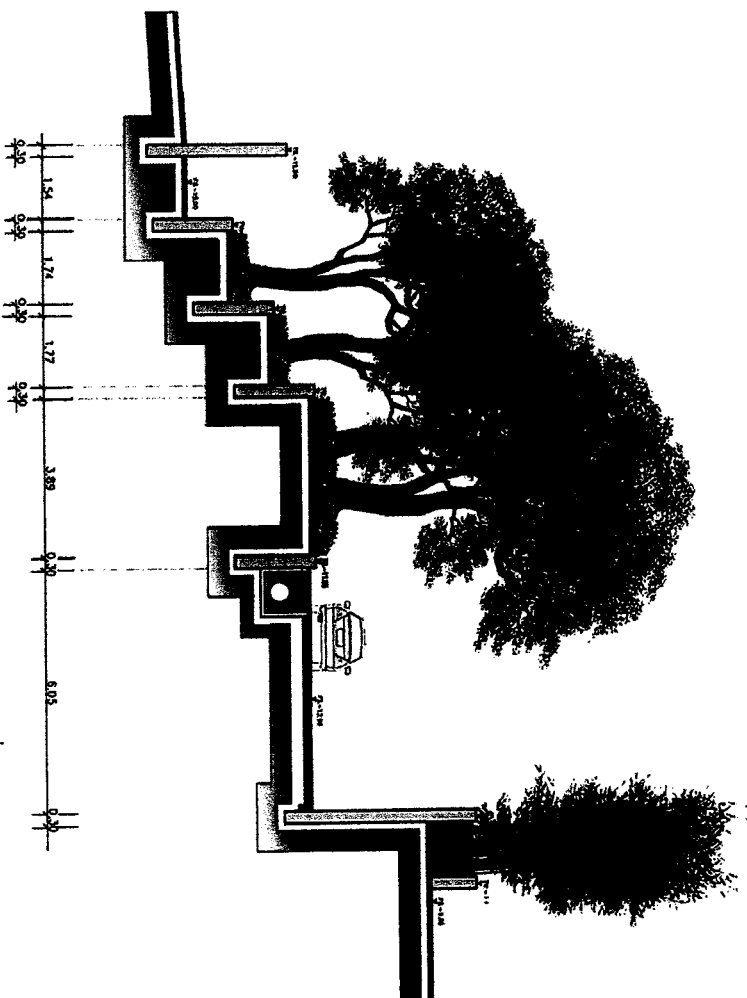
PRINCIPAL IN CHARGE	SAWAT 173297318 ABO. 2150
PROJECT	
ARCHITECT	
ARCHITECT	THANAT SANGWIT 2181. 9199
LANDSCAPE ARCHITECT	SA. BY 2181. 9199
ARCHITECT	
STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS	

SECTION D-03



สิ่งทากน 2554 ลงชื่อ
 (นายมนตรี วงศ์รัฐชุตตา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปโก้ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SECTION D-04



สิ่งทากน 2554 ลงชื่อ
 (นายมนตรี วงศ์รัฐชุตตา)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปโก้ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE ENGINEER
 EN CONCEPT

OWNER : **TRIP GO PROPERTY LTD.**

375/5 Moo 100 Sub Mahon Thong Sub Road

Bang Khen, Bangkok 10710 Thailand

MARK : DATE : ISSUED/DESCRIPTION :

PROJECT NO. : -

CAD DWG FILE : -

PHASE : -

DRAWN BY : -

CHECKED BY : -

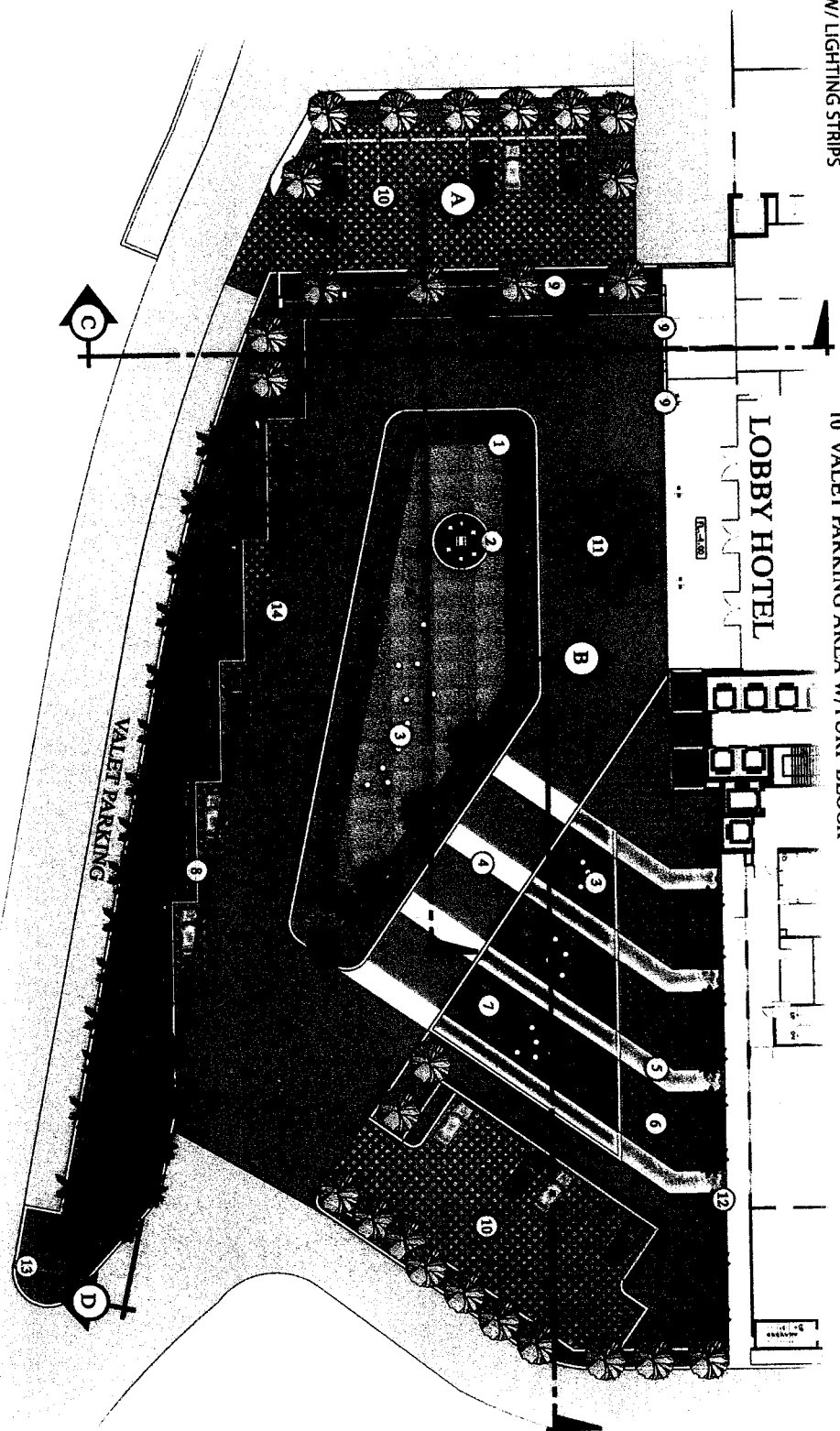
APPROVED BY : -

DRAWING TITLE : -

TOTAL DRAWINGS : DATE : DRAWING NO. :

IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

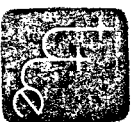
- 11 PORTE COCHERE W/ DECORATIVE GLASS CANOPY
- 12 DECORATIVE WALL W/WATER FEATURE
- 13 HOTEL SIGNAGE
- 14 V.I.P. PARKING



Went to

(ឆ្នាំទី២០២២) រដ្ឋសភា

ผู้ระบอบอำนาจของบริษัท ทริปเปิล เอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



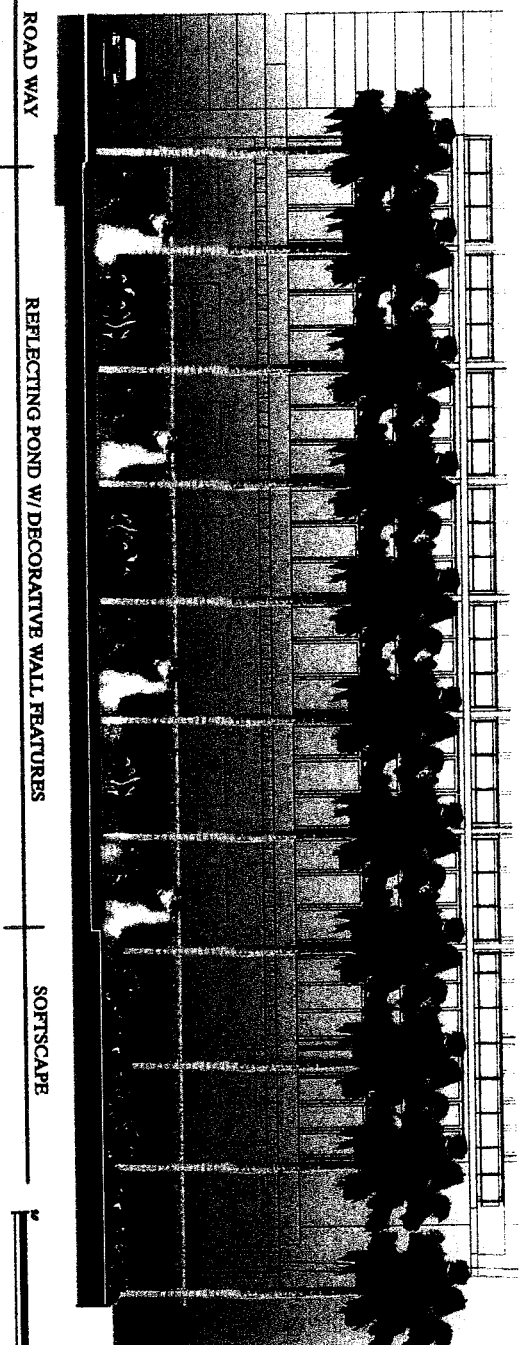
สิงหาคม 2554 ถึง

วาระ (มูลนิธิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ๘.2-14 แบบขยายแสดงแนวการตัดบริเวณทางออก Delano Hotel

[illegible]



SECTION B-B

DELANO HOTEL: HOTEL ENTRY AREA: SECTION

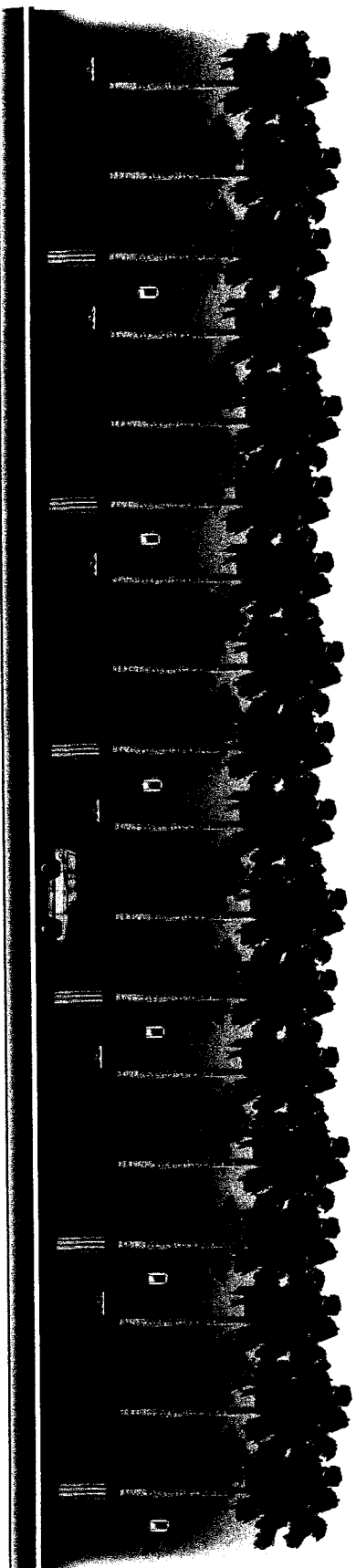
ຮູບທີ 4.2-15 ຮູບຕັດ A ແລະ B (ຫາງາວຣ໌ Delano Hotel)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัทฯ ทริปเป็ด เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) วังที่วังมฤตชา

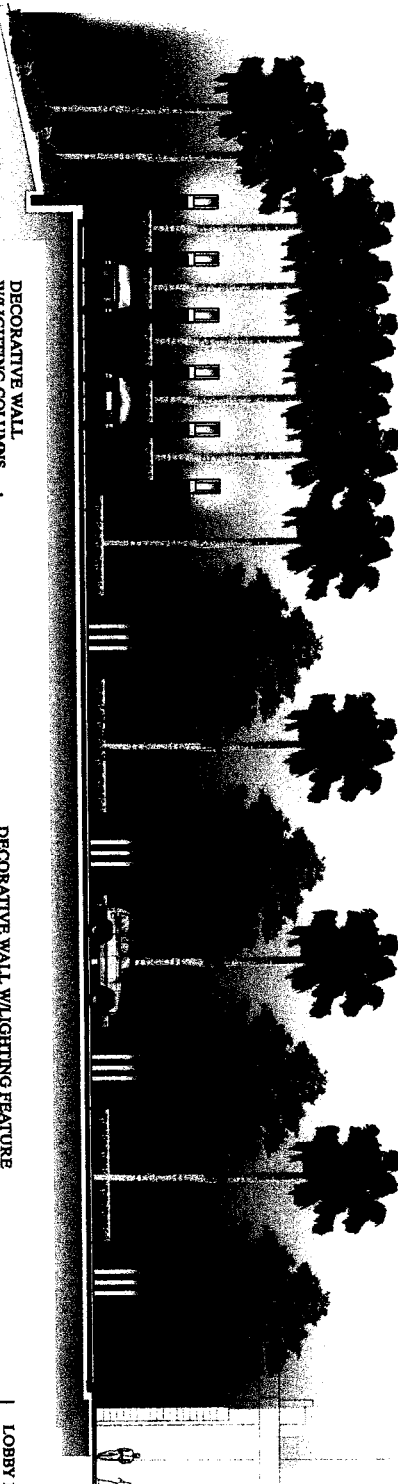
ถึงทบทม 2554 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกลสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด

[illegible]



DECORATIVE WALL W/LIGHTING COLUMNS



DECORATIVE WALL W/LIGHTING COLUMNS

DECORATIVE WALL W/LIGHTING FEATURE

LOBBY HOTEL

SECTION D-D

SECTION C-C

SOUTH BEACH : DELANO HOTEL : HOTEL ENTRY AREA : SECTION

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

พชรพันธ์

(นายพนมศรี วงศ์วิญญูเดช)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรีปเปิ้ล เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สุวิทย์

(นายสุวิทย์ ไกรสิทธิ์)

ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ ผ.2-16 รูปตัด C และ D (ทาวเวอร์ Delano Hotel)

THE DESIGNER OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETURNED BY
ANY PARTY ASSOCIATION WHOSE DESIGN MUST BE RETURNED BY ANY USE
OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE

EN CONCEPT
Architectural
Concept

301 Moo 10 Bang Sai Road
Bangkok 10250
Tel : 02-4452525 Fax 02-4452526
Email : concept@enconcept.com

PRINCIPAL IN CHARGE
PROJECT
ARCHITECT
LANDSCAPE
ARCHITECT
STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS

PRINCIPAL IN CHARGE
PROJECT
ARCHITECT
LANDSCAPE
ARCHITECT
STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS

PRINCIPAL IN CHARGE
PROJECT
ARCHITECT
LANDSCAPE
ARCHITECT
STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS

PRINCIPAL IN CHARGE
PROJECT
ARCHITECT
LANDSCAPE
ARCHITECT
STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS

PRINCIPAL IN CHARGE
PROJECT
ARCHITECT
LANDSCAPE
ARCHITECT
STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS

PRINCIPAL IN CHARGE
PROJECT
ARCHITECT
LANDSCAPE
ARCHITECT
STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS

PRINCIPAL IN CHARGE
PROJECT
ARCHITECT
LANDSCAPE
ARCHITECT
STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS

PRINCIPAL IN CHARGE
PROJECT
ARCHITECT
LANDSCAPE
ARCHITECT
STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS

PRINCIPAL IN CHARGE
PROJECT
ARCHITECT
LANDSCAPE
ARCHITECT
STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS

PRINCIPAL IN CHARGE
PROJECT
ARCHITECT
LANDSCAPE
ARCHITECT
STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS

PRINCIPAL IN CHARGE
PROJECT
ARCHITECT
LANDSCAPE
ARCHITECT
STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS

PRINCIPAL IN CHARGE
PROJECT
ARCHITECT
LANDSCAPE
ARCHITECT
STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS

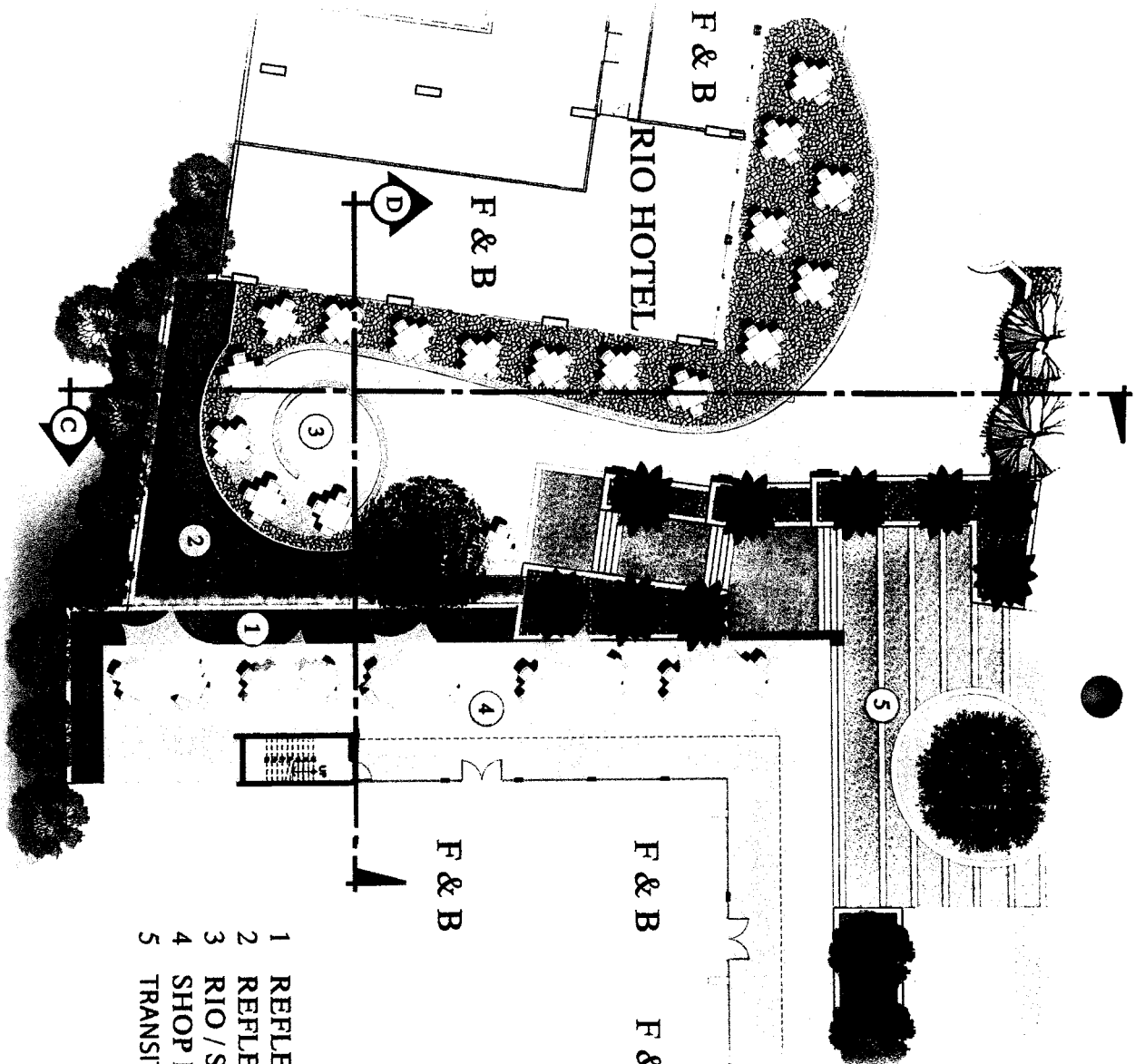
PRINCIPAL IN CHARGE
PROJECT
ARCHITECT
LANDSCAPE
ARCHITECT
STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS

PRINCIPAL IN CHARGE
PROJECT
ARCHITECT
LANDSCAPE
ARCHITECT
STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS

PRINCIPAL IN CHARGE
PROJECT
ARCHITECT
LANDSCAPE
ARCHITECT
STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS

PRINCIPAL IN CHARGE
PROJECT
ARCHITECT
LANDSCAPE
ARCHITECT
STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS

PRINCIPAL IN CHARGE
PROJECT
ARCHITECT
LANDSCAPE
ARCHITECT
STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS



DELANO HOTEL : COPACABANA HOTEL : SIDE PLAZA : SITE PLAN

รูปที่ ผ.2-17 แบบขยายแนวการจัดบริเวณระหว่างทางอาคาร Copacabana Hotel (ส่วนที่ 1)

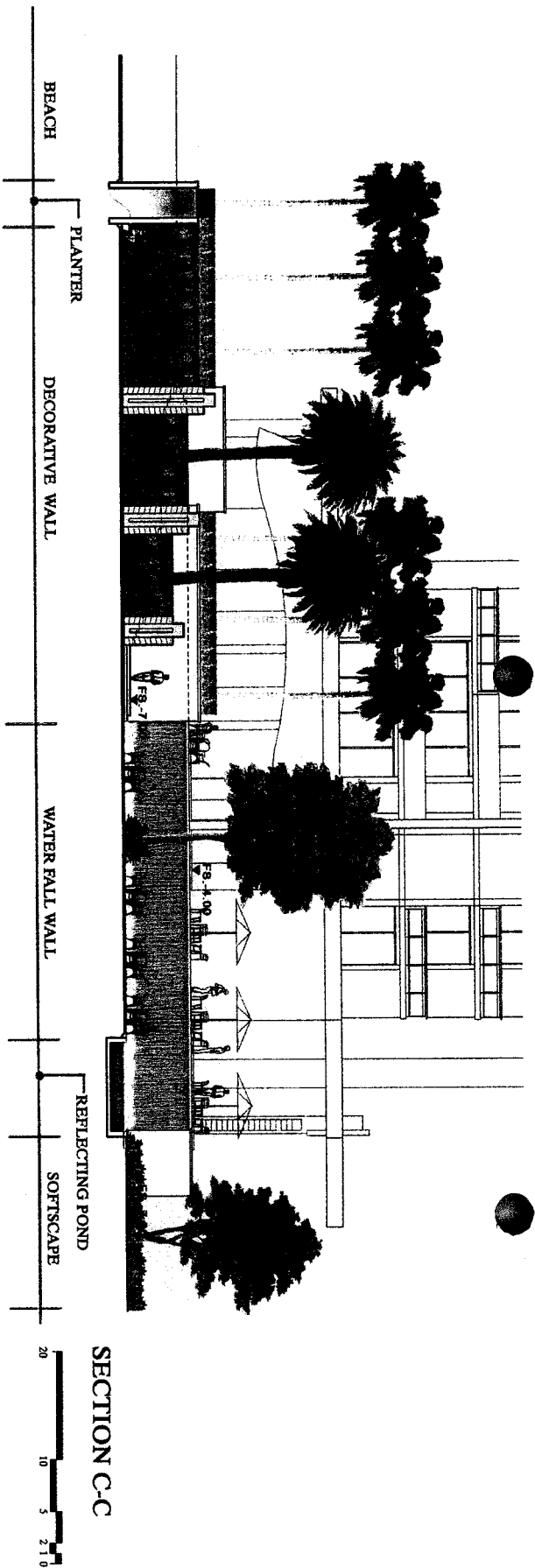
- 1 REFLECTING POND W/ WATER FALL FEATURE
- 2 REFLECTION POND
- 3 RIO / SOUTH BEACH SIDE PLAZA
- 4 SHOP FRONT TERRACE
- 5 TRANSITION PLAZA



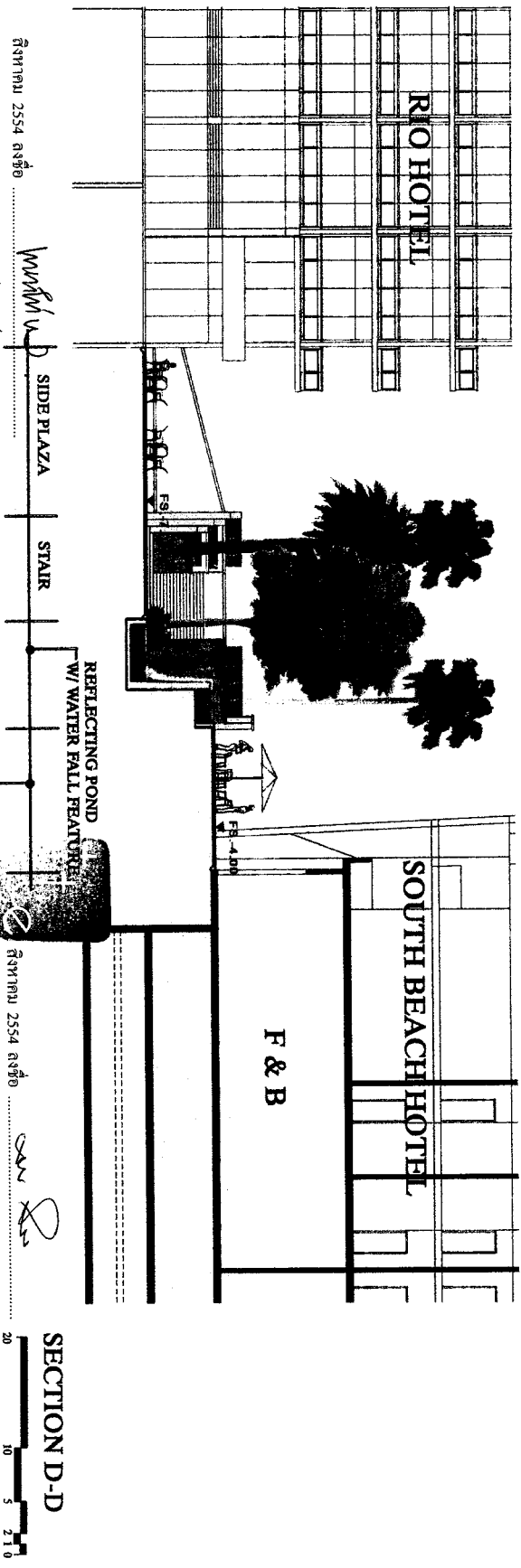
สำนักงาน 2554 ลงชื่อ (นายอนุชิต งามศิริ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สำนักงาน 2554 ลงชื่อ (นายอนุชิต งามศิริ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ENCONCEPT EN CONCEPT Co., Ltd. Architectural Engineering 10/200 หมู่ 10 ตำบล บางพลี 10200 โทร : 02-4455252 โทร 02-4455206 Email : enconcept@enconcept.com		THE DESIGNER OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETURNED BY KEY-ART ASSOCIATES, WHOSE DESIGN MUST BE RETURNED TO ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE	
PRINCIPAL IN CHARGE	PAULY 17/11/2554	21/50/2554	
PROJECT			
ARCHITECT	พริษฐ์ งามศิริ 21/11/2554	91/19	
LANDSCAPE	พ.อ. งามศิริ 21/11/2554	199	
ARCHITECT			
STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS :			
STRUCTURAL	สมชาย งามศิริ 21/11/2554	91/19	
MECHANICAL	พริษฐ์ งามศิริ 21/11/2554	91/19	
ELECTRICAL	พริษฐ์ งามศิริ 21/11/2554	91/19	
SANITARY	พริษฐ์ งามศิริ 21/11/2554	91/19	
OWNER :	TRIPLE EIGHT PROPERTY LTD.		
MARK :	31/10/2554		
DATE :	ISSUED/DESCRIPTION :		
PROJECT NO. :	-		
CAD DWG FILE :	-		
PHASE :	-		
DRAWN BY :			
CHECKED BY :			
APPROVED BY :			
DRAWING TITLE :			
TOTAL DRAWINGS :	DATE :	DRAWING NO. :	
IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE RETURNED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR			



SECTION C-C



SECTION D-D

DELANO HOTEL : COPACABANA HOTEL : SIDE PLAZA : SECTION

รูปที่ ผ.2-18 รูปตัด C และ D (ทาวเวอร์ Copacabana Hotel)

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RESERVED BY THE ARCHITECTS ASSOCIATED. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE ARCHITECTS ASSOCIATED.

ENI CONCEPT
Architectural
Engineering
Consultant

102/237 หมู่ 3, San Nakorn Thung Sala District
Tel : 02-4653351, 02-4653352
Email : Eniconcept@protonmail.th

PRINCIPAL IN CHARGE : ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ 2150-5555

PROJECT ARCHITECT : ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ 7/8, 9/199

ARCHITECT : ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ 7/8, 9/199

LANDSCAPE : ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ 220, 199-200-201

STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS :

STRUCTURAL : ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ 21, 016-216

ELECTRICAL : ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ 21, 016-216

SANITARY : ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ 21, 016-216

MECHANICAL : ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ 21, 016-216

ELECTRICAL : ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ 21, 016-216

SANITARY : ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ 21, 016-216

MECHANICAL : ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ 21, 016-216

ELECTRICAL : ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ 21, 016-216

SANITARY : ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ 21, 016-216

MECHANICAL : ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ 21, 016-216

ELECTRICAL : ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ 21, 016-216

SANITARY : ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ 21, 016-216

MECHANICAL : ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ 21, 016-216

ELECTRICAL : ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ 21, 016-216

SANITARY : ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ 21, 016-216

MECHANICAL : ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ 21, 016-216

ELECTRICAL : ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ 21, 016-216

SANITARY : ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ 21, 016-216

MECHANICAL : ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ 21, 016-216

ELECTRICAL : ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ 21, 016-216

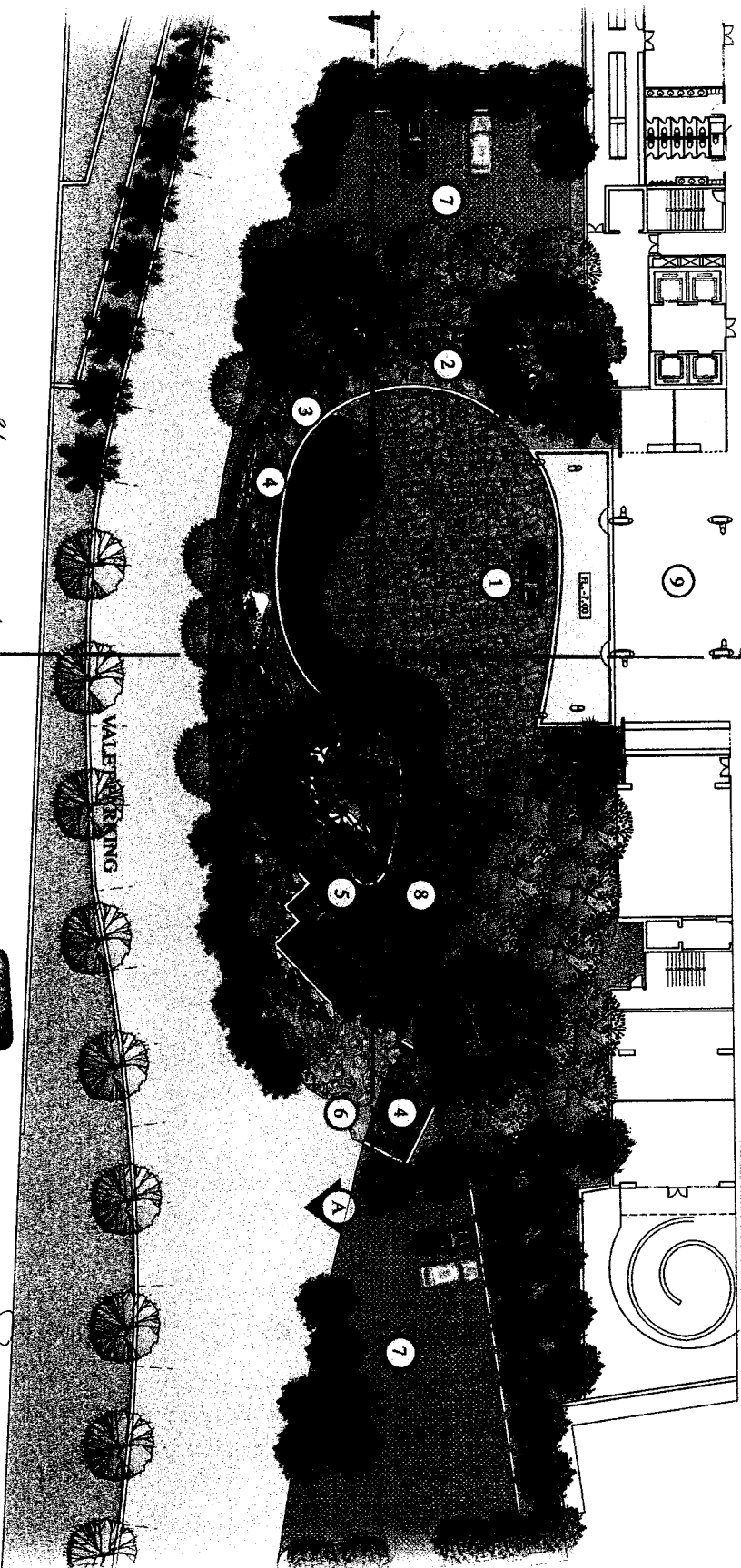
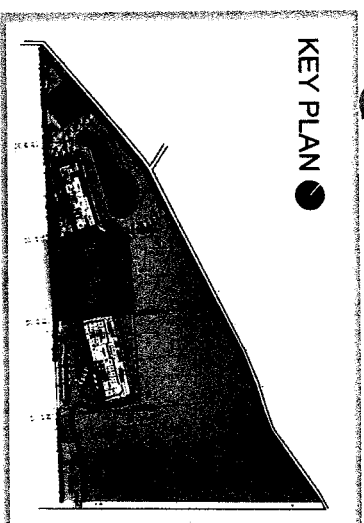
SANITARY : ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ 21, 016-216

MECHANICAL : ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ 21, 016-216

ELECTRICAL : ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ 21, 016-216

- 1 PORTE COCHERE W/ RIVER ROCK PAVING
- 2 DECORATIVE MIRROR WALL W/ WATER FALL
- 3 PARROTS NESTING AREA
- 4 POND
- 5 VIP PARKING
- 6 STREAM
- 7 VALET PARKING W/ TURF BLOCK PAVING
- 8 TURF BLOCK ROAD

9 HOTEL LOBBY



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

โพธิ์วัน

(นายมนตรี วงศ์วิญญูชา)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทริปปี้ค เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายอนุวัชร ไกลลี)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

COPACABANA HOTEL ZONE : HOTEL ENTRY : SITE PLAN

รูปที่ ผ-2-19 แบบขอรายละเอียดแผนการปรับปรุงภูมิทัศน์ Copacabana Hotel (ส่วนที่ 2)

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RESERVED BY KEY ARCH-ASSOCIATES. NOISE CONCEPT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF ON THE DATE

KEYCONCEPT
ENVIRONMENTAL
Architectural
Engineering
Consultant

101/107 หมู่ 2, 50 ถนนบางนา-ตราด กม. 10, ต.บางนา
Tel : 02-4655555 Fax : 02-4655556
Email : keyconcept@keycon.com

PROJECT : 2150-5700

ARCHITECT : 9.1.89

LANDSCAPE : 19.1.89

STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS :

MECHANICAL : 21.1.89

ELECTRICAL : 21.1.89

ENGINEER : 21.1.89

PROJECT NAME :

OWNER :

MARK :

DATE :

ISSUED/DESCRIPTION :

PROJECT NO. :

CAD DWG FILE :

PHASE :

DRAWN BY :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

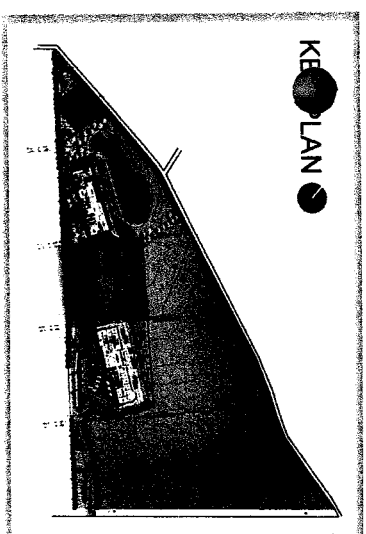
DRAWING TITLE :

TOTAL DRAWINGS :

DATE :

DRAWING NO. :

IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



KEE PLAN

KEE CONCEPT
ENVI CONCEPT CO., LTD.

Architectural
Engineering
Consulting

10th Floor, 100, Soi Ekkamai, Bangkok 10110
Tel : 02-2625258 Fax : 02-2625258
Email : keeconcept@protonmail.com

PRINCIPAL IN CHARGE
RATANA VITAYAKIT RATH. 2150-2151

PROJECT ARCHITECT
THANAT SITTAKIT RATH. 9189

LANDSCAPE ARCHITECT
SUN BY SITTAKIT RATH. 138-139

STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS :

STRUCTURAL
SUN BY SITTAKIT RATH. 9189

ENGINEER
SUN BY SITTAKIT RATH. 9189

MECHANICAL
SUN BY SITTAKIT RATH. 9189

ELECTRICAL
SUN BY SITTAKIT RATH. 9189

SANITARY
SUN BY SITTAKIT RATH. 9189

PROJECT NAME :

OWNER :

MARK :

DATE :

ISSUED/DESCRIPTION :

PROJECT NO. :

CAD DWG FILE :

PHASE :

DRAWN BY :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

DRAWING TITLE :

TOTAL DRAWINGS :

DATE :

DRAWING NO. :

REMARK : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PROVIDED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

SECTION B-B

PLANTER ROAD TURF BLOCK ROAD DECORATIVE MIRROR WALL DECORATIVE WALL W/CAD/CADING WATERFALL PORTH COCHERE W/RIVER ROCK PAVING

STREAM CROSSING

VIP PARKING

DECORATIVE ROCK WALL W/WATERFALL FEATURE

PARROTS NESTING AREA

VALET PARKING

ROAD ACCESS TO BASEMENT PARKING

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนตรี วงศ์ศิริฤทธา)

ผู้รับมอบอำนาจขอรับสิทธิ์ พรินต์เอกสาร พร้อมพอร์ทัล จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญเลิศ ใจกลี)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ปา-โตะ ลีทวอร์ จำกัด

COPACABANA HOTEL ZONE : HOTEL ENTRY : SECTION

รูปที่ ผ-2-20 รูปตัด A และ B (ทาวเวอร์ Copacabana Hotel)

