



ที่ ทส 1009.5/ 7959

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพญาสุวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 กันยายน 2554

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน
ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5390
ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ที่ ASK 014/2554 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2554
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ของบริษัท
อัสสกาญจน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. สำเนาหนังสือบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ที่ ASK 024/2554 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2554

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ใน
คราวประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 ให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน มีจำนวนห้องพัก 689 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนน
รามคำแหง (สุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร โดยให้บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เนื่องจาก บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวนห้องพัก 479 ห้อง
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ในกรณีนี้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้พิจารณาและนำเสนอรายละเอียดการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อัสสกาญจน์เพลส โครงการ
รามคำแหง-วงแหวน ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2554 เมื่อวันที่ 25

กรกฎาคม...

กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลส รามคำแหง-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 และรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ต่อมา บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ขอยืนยันชื่อโครงการจาก “โครงการอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลสรามคำแหง-วงแหวน” เป็น “โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ถนน รามคำแหง (สุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร” ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ซึ่งสำนักงานฯ ได้นำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 59/2554 เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการยืนยันชื่อโครงการ สำนักงานฯ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7959

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 กันยายน 2554

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน
ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5390
ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ที่ ASK 014/2554 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2554
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ของบริษัท
อัสสกาญจน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. สำเนาหนังสือบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ที่ ASK 024/2554 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2554

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ใน
คราวประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 ให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน มีจำนวนห้องพัก 689 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนน
รามคำแหง (สุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร โดยให้บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เนื่องจาก บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวนห้องพัก 479 ห้อง
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ในกรณีนี้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้พิจารณาและนำเสนอรายละเอียดการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อัสสกาญจน์เพลส โครงการ
รามคำแหง-วงแหวน ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2554 เมื่อวันที่ 25

กรกฎาคม...

กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลส รามคำแหง-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 และรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ต่อมาบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ขอยืนยันชื่อโครงการจาก “โครงการอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลสรามคำแหง-วงแหวน” เป็น “โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ถนน รามคำแหง (สุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร” ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ซึ่งสำนักงานฯ ได้นำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 59/2554 เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการยืนยันชื่อโครงการ สำนักงานฯ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

เจ้าพนักงานโยนโยนและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สุวิ คุณะกุล
(นายสุวิ คุณะกุล)
รักษาการแทนผอ.สวผ.
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]



ที่ ทส 1009.5/ 7958

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 กันยายน 2554

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน
ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด

อ้างอิง 1. หนังสือบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ที่ ASK 014/2554 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2554
2. หนังสือบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ที่ ASK 024/2554 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม ที่โครงการ อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างอิง 1 บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ได้ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
อัสสกาญจน์เพลส รามคำแหง-วงแหวน ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
โดยประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการตามข้อทักท้วง จากสำนักการโยธากรุงเทพมหานคร ทำให้มี
จำนวนห้องพักลดลงจาก 689 ห้องเป็น 479 ห้อง และตามหนังสือที่อ้างอิง 2 บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ได้เสนอ
เอกสารยืนยันชื่อโครงการ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม
ขั้นตอน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายละเอียดการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อัสสกาญจน์เพลส รามคำแหง-วงแหวน ดังกล่าว ต่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 52/2554 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม
2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด
อัสสกาญจน์เพลส รามคำแหง-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 และรายงาน
การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมทั้ง โครงการจะต้อง

ปฏิบัติ...

ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 59/2554 เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการยืนยันชื่อโครงการจาก “โครงการอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลสรามคำแหง-วงแหวน” เป็น “โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประดับ)

รองทราบดีการฯ รักษาการแทน

อธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

7958

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์พัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 กันยายน 2554

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด

อ้างอิง 1. หนังสือบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ที่ ASK 014/2554 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2554

2. หนังสือบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ที่ ASK 024/2554 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างอิง 1 บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ได้ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อัสสกาญจน์เพลส รามคำแหง-วงแหวน ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร โดยประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการตามข้อทักท้วง จากสำนักงานโยธากรุงเทพมหานคร ทำให้มีจำนวนห้องพักลดลงจาก 689 ห้องเป็น 479 ห้อง และตามหนังสือที่อ้างอิง 2 บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ได้เสนอเอกสารยืนยันชื่อโครงการ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายละเอียดการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อัสสกาญจน์เพลส รามคำแหง-วงแหวน ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 52/2554 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด อัสสกาญจน์เพลส รามคำแหง-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 และรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมทั้ง โครงการจะต้อง

ปฏิบัติ...

ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 59/2554 เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการยืนยันชื่อโครงการจาก “โครงการอาคารชุดอสังหาญจน์เพลสรามคำแหง-วงแหวน” เป็น “โครงการอสังหาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประกำษ์)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สุวิทย์ บุญประกำษ์
(นายสุวิทย์ อุตลัทธินัย)
รักษาราชการแทนผอ.สวผ.
ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิ



ที่ ทส 1009.5/ 7957

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 กันยายน 2554

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน
ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างอิง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5388
ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ที่ ASK 014/2554 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2554
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ของบริษัท
อัสสกาญจน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. สำเนาหนังสือบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ที่ ASK 024/2554 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2554

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
ในคราวประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 ให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน มีจำนวนห้องพัก 689 ห้อง ตั้งอยู่ที่
ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร โดยให้บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เนื่องจาก บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวนห้องพัก 479 ห้อง
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ในกรณีนี้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้พิจารณาและนำเสนอรายละเอียดการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อัสสกาญจน์เพลส รามคำแหง-
วงแหวน ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2554 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2554

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลสรามคำแหง-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 และรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ต่อมาบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ขอยืนยันชื่อโครงการจาก “โครงการอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลสรามคำแหง-วงแหวน” เป็น “โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร” ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ซึ่งสำนักงานฯ ได้นำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 59/2554 เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการยืนยันชื่อโครงการ สำนักงานฯ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคัม)

รองเลขาธิการ วิทยาลัยการแผน

สาขาวิชาสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7957

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 กันยายน 2554

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน
ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5388
ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ที่ ASK 014/2554 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2554
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ของบริษัท
อัสสกาญจน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. สำเนาหนังสือบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ที่ ASK 024/2554 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2554

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
ในคราวประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 ให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน มีจำนวนห้องพัก 689 ห้อง ตั้งอยู่ที่
ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร โดยให้บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เนื่องจาก บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวนห้องพัก 479 ห้อง
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ในกรณีนี้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้พิจารณาและนำเสนอรายละเอียดการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อัสสกาญจน์เพลส รามคำแหง-
วงแหวน ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2554 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2554

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลส
รามคำแหง-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ ในรายงานฯ ตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 และรายงานการ
เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ต่อมาบริษัท อัสสกาญจน์
จำกัด ขอยืนยันชื่อโครงการจาก “โครงการอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลสรามคำแหง-วงแหวน” เป็น
“โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง
กรุงเทพมหานคร” ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ซึ่งสำนักงานฯ ได้นำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
ในการประชุมครั้งที่ 59/2554 เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการยืนยัน
ชื่อโครงการ สำนักงานฯ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน


เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สุวิฑูรย์
(นายสุวิฑูรย์ อุดลทิพย์)
รักษาการแทนผอ.สวผ.


..... ผู้ทรง
..... ผู้แทน
..... ผู้พิมพ์
..... ผู้ร่าง
..... พิมพ์/จัด



บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด
ASAKAN Co., Ltd.

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

2 ซอยลาดพร้าว 85 (อุทิศ 2) แขวงคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10310
2 Soi Ladprao 85, (Utis 2) Klongchaokhunshing, Wangthonglang, Bangkok 10310

ที่ ASK 024/2554

วันที่ 11 สิงหาคม 2554

เลขที่ 1416	วันที่ 16/8/54
เวลา 13.45	ผู้รับ โทร.

11424 11/08/54

เรื่อง ขอส่งหนังสือยืนยันชื่อ โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง - วงแหวน

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วย บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น เพื่อขออนุมัติความเห็นชอบจากท่าน บริษัทฯจึงส่งชื่อโครงการเพื่อยืนยันความถูกต้องคือ โครงการ อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง - วงแหวน ถนน รามคำแหง (สุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1522 วันที่ 5 9 54
เวลา 13.22 ผู้รับ โทร.

ขอแสดงความนับถือ



(นางสุมาลี อัสสกาญจน์)

กรรมการ

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน
ถนนรามคำแหง (ถนนสุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัสสกาญจน์เพลส รามคำแหง-วงแหวนของ บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน รามคำแหง(ถนนสุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 479 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รามคำแหง-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและสิ่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้
 - 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
 - 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.)ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน

จำนวน 1/5 หน้า

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสุมาลี อัสสกาญจน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำหน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหา แนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นางศุมาลี อัสสกาญจน์)

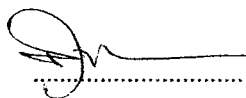
ผู้มีอำนาจลงนาม

จำนวน 2/5 หน้า

จากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อัสสกาญจน์เพลส โครงการ रामคำแหง-วงแหวน โดยการ
เชื่อมอาคาร 1 และ 2 เดิมเข้าไว้ด้วยกัน และยกเลิกการก่อสร้างอาคาร 4 ทำให้เกิดมีมาตรการ
สิ่งแวดล้อมใหม่ โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามรายละเอียดในเอกสารแนบที่แนบมานี้อย่างเคร่งครัด

1. เอกสารแนบ 1 (มาตรการสิ่งแวดล้อมที่เพิ่มเติม)
2. เอกสารแนบ 2 (มาตรการสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการอนุมัติแล้ว)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



(นางสุมาลี อัสสกาญจน์)

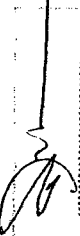
ผู้มีอำนาจลงนาม

จำนวน 3/5 หน้า

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 สถาปนามีประเทศ 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้ใช้น้ำ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร 1) และอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร 2) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงเกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ จาพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้างโดยยกระดับความสูงของพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับดินเดิมประมาณ 0.95 เมตร แต่ยังคงต่ำกว่าระดับถนนราคาด้าน (ถนนสุขุมวิท 3) ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 289 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากอาคารประธานครหลวงสำนักงานการประปาสุโขทัย ซึ่งปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับชุมชนได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในกรณีที่โครงการมีการใช้น้ำชั่วโมงสูงสุด จะทำแรงดันน้ำบริเวณพื้นที่โครงการลดลงจาก 6 เมตร เหลือ 5.8 เมตร แต่อย่างไรก็ตามการประธานครหลวงจะมีสถานีสูบน้ำคอยควบคุมแรงดันให้สามารถจ่ายน้ำให้เขตพื้นที่ในความรับผิดชอบได้เพียงพอ</p>	<p>ไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>ไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>สิงหาคม 2554 ลงชื่อ (นางสมภาสิ อัสสกาญจน์) ผู้มีอำนาจลงนาม</p>	<p>ไม่เปลี่ยนแปลง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีประมาณ 232 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ(Fixed-FLM Aeration) จำนวน 2 ชุด/อาคาร โดยระบบน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย(BOD)ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250มก./ลิตร และค่า(BOD)ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20มก./ลิตร โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะนำมาผลิตน้ำดื่ม และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายสู่ช่องระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ก่อนไหลสู่คลองพระยาธาราโยธา จึงคาดว่า โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองระยองธา	ไม่เปลี่ยนแปลง	ไม่เปลี่ยนแปลง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 4.4ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 3.08 ลบ.ม./วันและมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.32 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ไม่เปลี่ยนแปลง	ไม่เปลี่ยนแปลง
2.3.8 การจราจร	ที่จอดรถด้านหน้าอาคาร 1 (อาคารด้านที่ติดริมทางสาธารณะ) อาจจะทำให้การจราจรติดขัดหน้าโครงการได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาการจราจรภายนอกได้	โครงการจะมีที่กันรถแบบมีล้อเลื่อน มาปิดทางเข้าที่จอดรถ เมื่อที่จอดรถภายในเต็ม เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดหน้าโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่ออาการจราจรภายนอกได้	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

 (นางศุภาสิ อัสสกาญจน์)
 ผู้อำนวยการงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมค่าแห่ง-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมค่าแห่ง-วงแหวน ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง (ถนนสุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 689 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - โท วิศวะกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมค่าแห่ง-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัดและรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

1/19
[Signature]

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน
ถนนรามคำแหง (ถนนสุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด

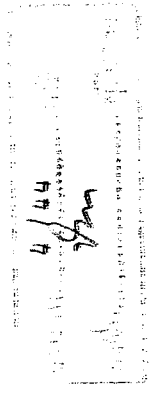
เลขที่ 88 หมู่ 3 อาคารอัสสกาญจน์ 2 ถนนกรุงเทพ-ปทุมธานี ตำบลบ้านดง
อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตามสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตามสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ชุมชนก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ปัจจุบันสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์โครงการจะดำเนินการปรับปรุงพื้นที่โครงการ ซึ่งเดิมอยู่ที่ระดับเฉลี่ย -1.20 เมตร (เกิดที่ประมาณ ± 0.00 ที่ระดับถนนรามาธิบดีแห่งถนนสุขุมวิท 3) ให้อยู่ที่ระดับ -0.25 เมตร ซึ่งจะสูงกว่าระดับดินเดิมประมาณ 0.95 เมตร ดังนั้น โครงการจะต้องมีการถมดินและลดผลกระทบจากการถมดิน</p>	<p>1. เฝ้าระวังดินต่อน้ำฝนและเศษขยะมูลฝอยก่อนดำเนินการ รวมทั้งจุดและดินเดิมตาม พรบ. พุทธศักราช พ.ศ. 2543</p> <p>2. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินก่อนปรับปรุงที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และคลองพระรามราชาโชช</p> <p>3. ดำเนินการถมดินในระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพของน้ำทิ้งที่มีปริมาณน้ำทิ้งปนเปื้อนของเสียอยู่ตลอดเวลา ซึ่งในระหว่างการถมดินแล้วเสร็จ</p> <p>5. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>ภาคการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และคอยถามความคืบหน้าผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ปัญหาที่พบโดยทันที</p>
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จะเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ แต่ทั้งนี้ ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจาก ปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อสร้างต่ำ คือ ประมาณ 0.032 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือว่าได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่ปิดมิดชิดโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ดิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>3. ลิดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. การกระทำการใด ๆ ที่ยากก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดกันข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>5. จัดให้มีการวางแผนกรองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกรองวัสดุเท่าที่จะเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มี ความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>6. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือทิ้งสำเร็จรูป ที่มีผลกระทบต่อ บริเวณปกทาง เข้า-ออก จะปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และจะดูแลรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำรายการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และคอยถามความคืบหน้าผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

44/1/1
USA

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ไอส์ (RHCO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ เนื่องจากการทำงานเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8. หากมีพื้นที่ในโครงการ ที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 6 เดือน หรือมากกว่า ต้องดำเนินการปลูกหญ้า ช่วงลดการฟุ้งกระจายฝุ่น</p> <p>9. ในกรณีของวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องมีรถบรรทุกตัวท้ายผ้าใบคลุมบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้นิคมรีด</p> <p>10. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>11. ให้ความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่อถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กปูตามหย่อมข้างขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ซึ่งตั้งบนถนนด้านแวง (ถนนสุขาภิบาล 3) ด้านหน้าโครงการ โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>13. จัดหาแผ่นเหล็กของงหนามา ปูไว้ที่บริเวณผิวที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>15. จัดตั้งกองรับความคิดเห็นบริเวณเขมือมชน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ และเครื่องจักรกลที่ใช้ทำงานเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>

4/44


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.3 เสียง</p> <p>ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงจะได้รับมากที่สุด คือเสียงจากการทำฐานราก โดยช่วงเวลาที่เกิดเสียงดัง จะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวันประมาณ 8 ชม./วัน นอกจากนี้ การขนส่งดินอาจส่งผลกระทบต่อเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่รอบถนนเขตที่ดิน สูงไม่ต่ำกว่า 6 เมตร 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 - 16.00 น. เท่านั้น 3. จัดทำโครงการปลูกต้นไม้และต้นไม้ประดับในแปลงปลูก และมีการตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำ และมีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน 4. จัดทำโครงการสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 5. จัดทำโครงการปลูกต้นไม้และต้นไม้ประดับในแปลงปลูก และมีการตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำ 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เครื่องจักรที่ใช้ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ ตรวจสอบ เครื่องยนต์ หรือเบรคเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ ในระหว่างการทำงาน 11. ใช้ไม้ฉนวนลดเสียงรบกวนระหว่างการก่อสร้าง 12. ใช้ไม้ฉนวนลดเสียงรบกวนระหว่างการก่อสร้าง 13. ความคุ้มครองทางเสียงรบกวน 14. ดำเนินการปรับถนนในเวลากลางคืน 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 15. ในการติดตั้งเสาเข็มต้องทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 16. ไม่เร่งเครื่องรถที่ใช้ขนส่งดิน ให้เกิดเสียงดัง 17. ติดตั้งกล่องรับความเค้นดินบริเวณบ่อขุด เพื่อรับแรงรบกวนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เสียงรบกวน และสอบถามความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเสียงรบกวนหรือต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการตอกปอกเหล็กตงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะที่ทำการเจาะ โดยเริ่มจากการใช้หัวเจาะที่มีรอบความเร็วสูง และเกิดการสั่นสะเทือนตัว (Vibro Hammer High Frequency Low Amplifier) ซึ่งกิจกรรมการตอกปอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของความเร็วเท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรบกวนดังกล่าวจะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายแดงโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการให้สาธิต ณ ระยะเวลาให้ชัดเจน 2. จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างรวดเร็ว 3. จัดให้มีการปรึกษากับนักวิชาความรู้เทคนิคตามกฎหมายของรัฐ ว่าง่าย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ฝ่ายรับ และขอสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดิน ในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดินถมที่ไว้ใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหมุนวนน้ำ และจากการปรับถมดินของโครงการ ซึ่งโครงการต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ขุดดินไว้ความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ห้ามขุด 45 องศาเกินแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. จัดทำรั้ว โดยรอบแนวเขตที่ดินก่อนปรับถมดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และคลองพระยาราชวราไชยา 3. ตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้ความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ ทั้งในระหว่างการถมดินแล้วเสร็จ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ฝ่ายรับ และขอสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน - จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที

วันที่... 6 / 44
 for
 2020

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p> <p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการติดกับคลองพระยาธาร ซึ่งโครงการจะระบบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในรางก่อสร้างลงสู่ร่องระบายน้ำด้านหน้าโครงการและไหลลงสู่คลองดังกล่าว ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย พืชสวนพักอาศัย รั้วค้ำ อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติ ทรัพยากรบริเวณวิทยาศาสตร์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติ ที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดการณ์เกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>1. จัดให้คนงานใช้ห้องส้วม 1 บริเวณพื้นที่ทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งติดกับถนนซอยรามคำแหง 147/2 (ถนนส่วนบุคคล) จำนวน 10 ห้อง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ABC-08 ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ในน้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน เพื่อป้องกันน้ำเสียจากคนงานซึ่งมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. เดิมคลอรีนในน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ร่องระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีทีมงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่ตลอดเวลา</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางสภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำในคลองพระยาธารโยธา - นำตรวจสอบคุณภาพทุกเดือน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวมทั้งตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดียุติเสมอ
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในวงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งปัจจุบันการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุรนารี มีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. กำรรับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ขนาดไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม.</p> <p>3. ตรวจสอบดูวิธีซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p>	<p>จำนวน..... 7 / 44</p> <p>วันที่.....</p> <p>.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะตั้งมีมาตรการควบคุม ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขวิทยา และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้คนงานใช้ห้องน้ำ 10 ห้อง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ABC-08 ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงาน ซึ่งมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. เดิมคลอรีนในน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติในค่าน้ำทิ้งโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดเป็นประจำวันทุกวัน รวมทั้ง ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีเสมอ
1.3.3 การระบายน้ำ	ในช่วงระหว่างก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมรวมน้ำเข้าสู่ท่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติในค่าน้ำทิ้งโครงการ	
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษปูน เศษอิฐ เศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะตั้งกองกักหนคให้มีมาตรการ ในการจัดการมูลฝอยดังกล่าว	2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	
		1. จัดทำท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมรวมน้ำเข้าสู่ท่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติในค่าน้ำทิ้งโครงการ	
		2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	
		1. จัดทำถังขยะมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 3 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
		2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	
		3. จัดทำผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด	
		4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการวางหล่มลงบนถนน	
		5. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกคัน และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ใช้ขบวนบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	
		6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	

8/44


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	<p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดกระบัง โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะทำให้เกิดผลกระทบใด</p>	<p>นำกรบให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	
1.3.6 การจราจร	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 15 เที่ยว (4 PCU/ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนรามคำแหง ถนนด้านหน้าโครงการ ถนนสุขุมวิท 2 ถนนวงแหวนรอบนอก มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ถนนสายต่างๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง จะต้องมีการขยับเข้ามาปรับพื้นที่โครงการ ซึ่งการจราจรจะเพิ่มขึ้นอาจก่อให้เกิดการกีดขวางจราจร บนถนนด้านหน้าโครงการและก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่สัญจรผ่านไป - มาได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามปกติ และจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการและลูกกร แสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน รักษารูปปรุงเส้นทางถนนเพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่ขย่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ติดตั้งป้ายสะท้อนแสงเตือนอันตราย ขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ไว้บริเวณด้านที่ติดกับถนนของยามด้านพวง 1472 และถนนด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาปรับบดถนน จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และดูแลความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถขนส่งสินค้า เพื่อให้ทันกับความต้องการขนถ่ายสินค้าหน้าโครงการ และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ติดตั้งไฟพื้นแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นทางและรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน จัดให้มีกล้องรับความถี่คลื่น ดิจิทัลไว้ที่เชื่อมยาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	<p>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>อุตสาหกรรมก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งจะต้องมีเงินหมุนเวียนประมาณ 200 ล้านบาท มีส่วนช่วยในการกระตุ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> ไม่อนุญาตให้คนงานพักในสิ่งที่ก่อสร้าง กำหนดให้ใช้รถบรรทุกคืนที่ขึ้นพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 - 30) 	

วันที่ 9 / 4 44

ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 การสาธารณสุข</p> <p>- อากาศภายในและความปลอดภัย</p>	<p>เศรษฐกิจในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากคนก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัตถุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการวางหลันอนของสมาชิกหมู่บ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการทำงานผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาคงเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ขณะทำโครงการต้อง Chain Link สั้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และใช้ตาข่ายไปทุก 2-3 ชั้น 3. เมื่อใช้ Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตัวตาข่ายตีทุกชั้น 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 5. บริเวรทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 7. จัดอบรมเรื่องมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง หรือมีชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้สื่อถึงรับทราบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 8. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 	

จำนวน..... 10 / 44 หน้า

ลงชื่อ..... 

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- สุขภาพของประชาชน</p> <p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงาน ซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนที่ต่างด้าว อาจมีพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น ไรต์ที่ซังไฟ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>13. ให้ใช้วัสดุต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. จัดให้มีการปรึกษาร่วมกันกับชุมชนก่อนขออนุญาตก่อสร้าง ว่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเริ่มเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานเป็นประจำทุกปี</p> <p>3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การที่เมื่อก่อนที่สะอาด และการชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>4. ความคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. กำหนดให้ผู้ใช้บริการตรวจสอบตรวจสอบ และดูแลสุขภาพกายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกปี</p>
<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร 1, 2 และ 3) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 4) ซึ่งแสดงในรูปที่ 1 แผนที่เดิมซึ่งเป็นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ จากพื้นที่ราบเรียบสูงปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะสูงกว่าระดับเดิมประมาณ 0.95 เมตร แต่ยังคงต่ำกว่าระดับถนนรามาธิบดี (ถนนสุขุมวิท 3) ดังนั้น คาดว่าการเกิดชั้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	

14 / 44

[Signature]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากรถเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญค่า และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นคือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ ก๊าซบอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซ ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ห้ามไม่ให้มีการพุ่งกระชากของฝุ่นในบริเวณ</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่วิ่ง ไซภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.14 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,508.75 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ไม้ดอกอินเดียน้ำส้มพริ่งจอก พิกุล เคหลิมก้วย ขาไก่ พุทธรักษา เขียนทอง หัวใจสีม่วง ขุปลาดขอน นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณที่ลดความเร็ว และช่วยเหลือระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยวิธีซีพีดีรววจวัดค่า pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอนแต่ละชุดและบ่อส่งน้ำคัดลอร์น</p>
<p>2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น จะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ชนิดเดิมอากาศแบบมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 8 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียซีพีอีรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุด (2 ชุดอาคาร) สำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 37 ลบ.ม./วัน/ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียซีพีอีรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 3) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 51 ลบ.ม./วัน/ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียซีพีอีรูป NBF 45 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 4) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 44 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>โครงการจะระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ลงสู่ระบบบำบัดน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และไหลลงสู่คลองพระยาธาร โขธา ซึ่งหากโครงการ ไม่มีมาตรการในการบำบัดน้ำทิ้งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองพระยาธาร โขธาได้</p> <div data-bbox="1276 1164 1436 1568" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>จำนวน..... ๗ / ๔๔ หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....</p> </div>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตอุทยานหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย บ้านค้า อาคารพาณิชย์ และมีพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรกำกับการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p>	<p>2. จัดให้มีปรับปรุงสภาพน้ำ (Equilibrium Tank) ในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงองค์การทางชีวภาพ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด ให้ที่ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. ประสานให้สำนักงานเขตสะพานสูง มาควบคุมดูแลส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือน</p> <p>5. กำหนดใช้น้ำมันออกจากรถดับเครื่องยนต์เป็นประจำวันทุกสัปดาห์</p> <p>6. จัดให้มีการบำบัดน้ำทิ้งกลับมาราคำนับไม่ภายในโครงการ โดยติดตั้งก้นน้ำและให้พนักงานคอยขยายรศมน้ำคืนใหม่ และจัดทำป้าย "ให้รู้ที่ทิ้งรดน้ำคืนใหม่" ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น เพื่อสะดวกต่อการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจะนำน้ำทิ้งกลับมารศมน้ำคืน ไม่ภายในโครงการ ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งออกสู่สาธารณะบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลเข้าสู่คลองพระยาธารโยธา ดังนั้น จึงภาคความเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการส่งผลกระทบต่อทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>ไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือน</p> <p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการส่งผลกระทบต่อทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>ดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการส่งผลกระทบต่อทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>

จำนวน 13 / 44
 ลงชื่อ.....
 ผู้รับมอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 การจัดการใช้ประโยชน์ของชุมชน</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p> <p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 418 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปา นครหลวง สำนักงานการประปาเขตอุตสาหกรรม ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในกรณีที่โครงการมีการใช้น้ำชั่วโมงสูงสุด จะทำแรงดันน้ำบริเวณพื้นที่โครงการลดลงจาก 6 เมตร เหลือ 5.8 เมตร แต่อย่างไรก็ตาม การประสานความรับผิดชอบจะมีสถานีสูบน้ำโดยควบคุมแรงดันให้สามารถจ่ายน้ำให้เขตพื้นที่ในความรับผิดชอบได้เพียงพอ</p> <p>น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 335 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed - Film Aeration) จำนวน 2 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะนำมารดพื้นที่ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ร่องระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ก่อนไหลลงสู่คลองพระยาราชาโยธา จึงคาดว่า โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้ำในคลองพระยาราชาโยธา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร (รูปที่ 1 ประกอบ) ความจุประมาณ 200 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 8 ถัง/อาคาร ความจุ 40 ลบ.ม. 2. ต่อถังรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรับน้ำประปาเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบต้นต่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. รมรงคให้ผู้ที่ถืออาชีพใช้น้ำอย่างประหยัด <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (รูปที่ 2 ประกอบ) ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 8 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุด (2 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 37 ลบ.ม./วัน/ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 3) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 51 ลบ.ม./วัน/ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 45 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 4) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 44 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีถังปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้สำนักงานเขตสะพานสูง มาดูแลก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจําทุกเดือน 5. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจําทุกสัปดาห์ 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดพื้นที่ในภายในโครงการ โดยติดตั้งถังกักน้ำและให้พนักงานคอยตรวจสอบระดับน้ำ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดพื้นที่" ให้เห็นอย่างชัดเจน 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น เพื่อสะดวกต่อการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>1. ตรวจสอบแผนท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกภาคก่อนแต่ละชุด และบ่อต้นค้ศลทอวิน</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน..... 14 / 44

ตั้งชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.089 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.168 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บประมาณ 78 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถคันที่ 1 ใกล้กับทางเข้าออกโครงการ ขนาดความจุ 100 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการสร้างบ่อน้ำดังกล่าวขึ้นก่อนการก่อสร้างอาคาร (รูปที่ 3-4 ประกอบ) และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำหรับ 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำจะ 1.6 ลบ.ม./นาที (0.026 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>2. หน่วยงานตรวจสอบดูแลบ่อน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบของตะกอนดินในบ่อน้ำ ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อน้ำทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบตะกอนดินในบ่อน้ำเป็นประจำทุกวัน</p>
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 6.4 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 1.9 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและปัญหาหากเกินปริมาณได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละวันของอาคาร โดยภายในติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/วัน (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอย และเคลื่อนมูลฝอย ถอนน้ำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย แห้งและเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลสูงมาจัดเก็บต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ซึ่งไว้สำหรับห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้ถือค้อนนำมูลฝอยอันตรายทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ถังถึงมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p> <p>3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะนำไปให้บริษัทรับมา หรือนำพามาเผาทำลายไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยออกจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ห้อง และบริเวณใกล้กับที่จอดรถด้านทิศใต้ จำนวน 1 ห้อง (รูปที่ 1 ประกอบ) โดยแต่ละห้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก ดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 6.8 ลบ.ม./ห้อง (ศึกษาสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง/ห้อง เพื่อรองรับ</p>	<p>ตรวจสอบปริมาณที่ติดตั้งมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก</p> <p>ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>

วันที่ 15 / 44

ชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของกรมการไฟฟ้านครหลวง เขตภาคกระบี่ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>วันที่ 16 / 11 / 2564</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> </div>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) ห้องที่มูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2.7 ลบ.ม./ห้อง (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 9 ถังห้อง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากมูลฝอยเปียกซึม</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องที่มูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. ห้องที่มูลฝอยต้องมีการปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นที่ห้องที่มูลฝอยรวม จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องที่มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องที่มูลฝอยแต่ละชั้น และห้องที่มูลฝอยรวม</p> <p>10. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตสะพานสูง โดยจะจัดไว้ใกล้กับห้องที่มูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยจะสามารถเข้า-ออก ที่จอดรถดังกล่าวได้โดยสะดวก</p> <p>11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตสะพานสูงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>12. ประสานกับบ้านเรือนของหมู่บ้านใกล้เคียง ให้เข้าร่วมรับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ให้ได้โดยตรง หรือส่งผ่านกรมวิทย์ฯ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p> <p>1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 630 KVA จำนวน 4 ชุด (1 ชุดอาคาร)</p> <p>2. จัดให้มี Battery ขนาด 12 V สำหรับไฟไดนามาไม่น้อยกว่า 2 ชม.</p> <p>3. รมรงกัให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร 1, 2 และ 3) ความสูง 22.20 ม. และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 4) ความสูง 19.45 ม. แต่อาคารมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาความเหมาะสมของอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการนี้จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามที่กำหนด ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ทุกประเภท และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารใช้เวลาไม่เกิน 7 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้อาคารมีระบบแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยจัดให้มีถนนและที่ว่างความกว้างประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อไว้รถดับเพลิงสามารถเคลื่อนที่ได้สะดวก โดยบริเวณที่ว่างจะเป็นพื้นที่สนามหญ้า ซึ่งโครงการจะบังคับที่ดินบริเวณดังกล่าวให้เว้น เพื่อให้สามารถรองรับน้ำหนักของรถดับเพลิงได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบเตือนภัย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ห้อง/อาคาร โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 3 ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที ที่ TDM 110 ม. ขนาดมอเตอร์ 90 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำขนาดเล็กเพื่อรักษาแรงดันในเส้นท่อ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDM 120 ม. ขนาดมอเตอร์ 6 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังอาคารต่างๆ ภายในโครงการ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร (รวมที่ 5 ประกอบ) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง - ติดตั้งถังเก็บสายลึกลงน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคาร - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - จัดให้มีบันไดที่ไว้หนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> อาคาร 1, 2 และ 3 (1) บันไดหนีไฟ ST-1 (บันไดเหล็ก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นตึกที่ 1 - ชั้นล่าง ขนาดกว้าง 1.50 ม. ยานพักกว้าง 1.5 ม. (2) บันไดหนีไฟ ST-2 (บันไดพื้ไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 2 ขนาดกว้าง 0.6 ม. ยานพักกว้าง 1 ม. โดยติดตั้งบันไดลิง ให้สามารถลงมาสู่ชั้นล่างได้ (3) บันไดหนีไฟ ST-3 (บันไดพื้ไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 2 - ชั้นล่าง (ต่อจากบันได ST-2) เป็นบันไดเหล็ก (บันไดลิง) ความกว้าง 0.6 ม. สามารถเลื่อนหย่อนลงมาจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นล่างได้ อาคาร 4 <ul style="list-style-type: none"> (1) บันไดหนีไฟ ST-1 (บันไดเหล็ก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นตึกที่ 1 - ชั้นล่าง ขนาดกว้าง 1.50 ม. ยานพักกว้าง 1.5 ม. (2) บันไดหนีไฟ ST-2 (บันไดพื้ไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 2 ขนาดกว้าง 0.6 ม. ยานพักกว้าง 1 ม. โดยติดตั้งบันไดลิง ให้สามารถลงมาสู่ชั้นล่างได้ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

จำนวน..... 17 / 144 กษ
ลงชื่อ..... ผู้ควบคุม

องค์ประกอบทางเชิงเทคนิคอื่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(3) บังคับให้ใช้ไฟ ST-3 (ขีปนาวุธวิถีโค้ง) เป็นบันไดที่สามารถถอดขึ้นจากชั้นที่ 2 - ชั้นล่าง (คอกบันได ST-2) เป็นบันไดเหล็ก (บันไดลิง) ความกว้าง 0.6 ม. สามารถเลื่อนหย่อนลงมาจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นล่างได้</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>- Fire Alarm Control Panel: FACP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย และทางเดิน รวมทั้งสิ้น 721 จุด</p> <p>- เครื่องตรวจจับร้อน (Heat Detector) อาคาร 1 และ 2 จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันได ST-1 จำนวน 1 จุด/ชั้น และอาคาร 3 และ 4 จะติดตั้งบริเวณโถงบันได ST-2 จำนวน 2 จุด/ชั้น</p> <p>- รั้วสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินหน้าบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละอาคาร จำนวน 2 จุด/ชั้น</p> <p>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณลิฟต์ และ Alarm Bell</p> <p>2. จัดให้มีการควบคุมคนบึ่งคันภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 576 ตร.ม. (รูปที่ 6 ประกอบ) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,304 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,067 คน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกระเบื้องหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้ที่ถูกต้องเกิดผลสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและเทศบาลสูง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบระบายอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน จะมีความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.52 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิ 29.52 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร</p> <div data-bbox="845 1209 989 1590" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>จำนวน..... 19 / 44..... หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้เกี่ยวข้อง</p> </div>	<p>จัดให้พื้นที่วาง ความกว้างประมาณ 3.5 ม. บริเวณด้านทิศตะวันออกของที่โครงการ เพื่อเป็นทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิง โดยติดตั้งลิ้นลิ้นให้ความหนาแน่น 90% Standard Proctor ที่ความลึก 0.9 ม. ถมดินลูกรัง ให้ความหนาแน่น 0.50 เมตร บดอัดแน่น 95% Standard Proctor ถมดินทรายให้มีความหนา 0.30 เมตร บดอัดแน่น 95% Standard Proctor และลงดินร่วนสำหรับปลูกพืชคลุมดิน ให้ความหนา 0.10 เมตร เพื่อให้สามารถปลูกหญ้าและรองรับน้ำหนักของรถดับเพลิงได้</p>	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา โดยตรวจสอบของบดอัดต่างๆ มีพื้นที่สิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.14 ตร.ม/คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,508.75 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นิยมปลูก ได้แก่ อกอีมื่อ ปาล์มหางจิ้งจอก พุด เคหลิมกล้วย กล้วย พุทธรักษา เป็นต้นของ หัวใจสีม่วง ขุบลำชัน นอกจากนี้ โครงการ ได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ ให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	<p>- ตรวจสอบของระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม้ให้มีวัด หรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>
<p>2.3.8 การจราจร</p> <p>จากการประเมินการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนรามคำแหง ถนนด้านหน้าโครงการ ถนนเสรีไทย ถนนวงแหวนรอบนอก จากการประเมินพบว่า จะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ เนื่องจากมีปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการน้อย ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณทางเข้า-ออกนั้น พบว่ารถที่เกิดจากโครงการเป็นการเสียค่าใช้จ่ายและออกจากโครงการ และการเดินรถบนถนนด้านหน้าโครงการจะเป็นแบบเบบเดินรถทางเดียว จำนวน 2 ช่องจราจร ซึ่งเมื่อพิจารณาระยะเวลาในการเดินรถในทิศทางต่างๆ รถจากถนนของส่วนบุคคลและโครงการจะสามารถแทรกเข้ากระแสนจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย อีกทั้งการเสียค่าใช้จ่าย - ออก เป็นการเสียค่าใช้จ่าย จะไม่ทำให้เกิดการคัดกระแสนจราจร ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จึงทำให้ผลกระทบด้านการจราจรบริเวณด้านหน้า</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า - ออก โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยอำนวยความสะดวกให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว ไม่ก่อให้เกิดความแออัดไปติดขวางทางเข้า-ออก ของรถ จากถนนของส่วนบุคคล (ถนนซอยรามคำแหง 147/2) ด้านข้างโครงการ</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนถนนทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ อุทธรณ์แสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรให้เห็น เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งไฟให้แสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ และรถที่เข้า-ออก ถนนของส่วนบุคคลได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า - ออก โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยอำนวยความสะดวกให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว ไม่ก่อให้เกิดความแออัดไปติดขวางทางเข้า-ออก ของรถ จากถนนของส่วนบุคคล (ถนนซอยรามคำแหง 147/2) ด้านข้างโครงการ</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนถนนทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ อุทธรณ์แสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรให้เห็น เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งไฟให้แสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ และรถที่เข้า-ออก ถนนของส่วนบุคคลได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.9 การใช้ที่ดิน</p> <p>ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ทบว่าโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข ข 3-59 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว สถานบริการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ที่ดินประเภทของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 2.5 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้นสำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร 1, 2 และ 3) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 4) ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 10,000 ตร.ม. ถือเป็นอาคารอยู่อาศัยประเภทขนาดใหญ่ ตั้งอยู่บริเวณรวมกันแห่ง (ถนนสุขุมวิท 3) ขนาดเขตทางกว้าง 50 ม. ยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนไม่เชื่อมต่อกับถนนเสรีไทย (ถนนสุขุมวิท 2) เขตทางกว้าง 30 ม. ถือเป็นกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยจะต้องออกแบบอาคาร ให้ความสำคัญสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>โครงการและการเดินรถเข้า-ออกถนนของส่วนบุคคลในระบิตที่สามารถยอมรับได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. ดัดและจัดทำปื้นแข็งขึ้นให้ผู้ใช้รถถนนคนเดินหน้าโครงการ ทราบว่ามีรถเข้า-ออก ทั้งจากโครงการและถนนของส่วนบุคคลด้านข้างโครงการ เพื่อให้เดินรถด้วยความระมัดระวัง 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณที่จอดรถในบริเวณที่เป็นถนนทางตัน โดยทำเครื่องหมายแสดงจุดกลับรถบนพื้นทางให้ชัดเจนและติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณดังกล่าว <p>- ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 2.48:1 (ไม่เกิน 2.5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 26.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 66.6 ของพื้นที่โครงการ (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>จำนวน... 20 / 44 ... หน้า</p> <p>ลงชื่อ... <i>fn</i> ... ผู้รับผิดชอบ</p> </div>

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร 1, 2 และ 3) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดทั้งสิ้น 2,240 KVA ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานอัตโนมัติ ไฟฟ้า ๗ บริเวณที่เข้าห้องพักเวลา 3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ภายในห้องต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอม 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่อากาศเวลากลางคืน 5. เลือกให้สีอ่อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่คืน และทำให้ห้องสว่างขึ้น 6. จัดให้มีระบบระบายน้ำทิ้งที่ประหยัด 7. ในการจ่ายน้ำบางส่วนต่างๆ ของอาคาร ต้องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักถังเก็บน้ำที่ที่อยู่ชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร 1, 2 และ 3) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดทั้งสิ้น 2,240 KVA ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีชุมชน เป็นพื้นที่วางโครงการใช้ประโยชน์ ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร 1 2 และ 3) และอาคารพักอาศัยรวม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 4) มีจำนวนห้องพัก 689 ห้อง ถือได้ว่าเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่ที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ใกล้เคียง และเป็นการพัฒนาพื้นที่ที่สอดคล้องกับคุณภาพเพื่อรองรับการอยู่อาศัยของประชาชนที่มีแหล่งงานอยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยคาดว่าจะเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสัมพันธ์หรือทำให้วิถีชีวิตของคนในชุมชน เปลี่ยนไป เนื่องจากโครงการจะตั้งอยู่ติดถนนรามคำแหง โดยมีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อนั้นแยกจากถนนรามคำแหง เพื่อไปยังถนนสุขุมวิท 2 โดยมีได้เข้าไปรับชมการใช้ถนนซอยต่างๆ ของผู้พักอาศัยเดิมแต่อย่างใด อีกทั้งในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีการเข้ามาพักอาศัยของคนเดิมอยู่บ้างแล้ว และบริเวณที่ตั้งโครงการก็ยังมีสภาพที่รองรับการพัฒนาโครงการทั้งในแง่การจราจร การใช้ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ การจัดเก็บมูลฝอย ได้อย่างพอเพียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน..... ๑1 / 44
 ชื่อ.....
 ๑๑/๑๑/๑๑

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2.4.2 สาธารณสุขและสภาพของประชาชน</p>	<p>ในการดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย และสุขภาพจิตของผู้เกี่ยวข้อง จากกิจกรรมต่าง ๆ ของผู้พักอาศัย ซึ่งโครงการต้องมีการจัดการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว สำหรับความเกี่ยวข้องของบริการสาธารณสุข เช่น ค่าบริการค่าเงินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจาก บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านสุขภาพ - ค่าค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตขององค์กร</p>	
<p>2.4.3 ศูนย์รักษาและทัศนียภาพ</p>	<p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณโดยรอบของโครงการมีอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ ได้แก่ อาคารสำนักงานบริษัท ทีไอที ซีกัด (มหาชน) อาคารร้านค้าแห่ง ขนาดความสูง 3-7 ชั้น และอาคารตามแนวถนนรามคำแหง (ถนนสุขุมวิท 3) ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ขนาด 3-7 ชั้น จำนวนมาก ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่โดดเด่นไปจากข้างเคียงมากนัก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,356.4 ตร.ม. และออกแบบอาคารโดยเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา เพื่อไม่ให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพมาก</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.14 ตร.ม/คน โดยมีพื้นที่ปลูกใช้พื้นที่ประมาณ 1,508.75 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ โอ๊คอินเดีย ปาล์มหางเงาออก ทิวลิป เดหลีใบกล้วย กล้วย พุทธรักษา เป็นต้น เพื่อเพิ่มความสวยงาม นอกจากรณี ต้นไม้ที่เลือกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับคลองพระยาธาร โดยเลือกใช้ปลูกต้นไม้ และดูแลทรงพุ่มของต้นไม้ให้อยู่ภายในบริเวณโครงการเท่านั้น เพื่อลดการรบกวนของใบไม้ลงสู่คลองพระยาธาร</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>จำนวน..... 22 / 44 หน้า ลงชื่อ..... <i>bn</i> ผู้ควบคุม</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 การบดบึงแสงและทิศทางลม</p>	<p>จากการประเมินการบดบึงแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่า การบดบึงแสงของโครงการที่มีคอร์ตชั้นข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ตกดินเท่ากับคอร์ตชั้นข้างเคียงได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 – 10.00 น. และ 16.00 - 18.00 น. แต่ทั้งนี้ เวลาที่พาดผ่านในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ความการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มีทิศทางขึ้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ตาม การบดบึงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง ทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในเช้าหรือเย็น ตลอดจนก่อให้เกิดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ที่รบกวนคอร์ตชั้นข้างเคียง หรืออาจทำให้ประจักษ์ประจักษ์แสงแดดอย่างเต็มที่และอาจทำให้ แต่คาดว่าจะไม่มีผลต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ข้างเคียง เนื่องจากยังคงมีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ซึ่งสามารถทำได้เช่นกัน สำหรับผลกระทบด้านการบดบึงทิศทางลม พบว่า กระแสลมจะสามารถพัดผ่านไปได้อย่างเพียงพอให้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้นบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการเป็นจำนวนเงิน 1,000,000 บาท (ร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ) โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน..... 23 / 40
 ชื่อ..... *bn*


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อัสสกาญจน์เพลส โครงการ रामค้ำแหง อัสสกาญจน์ แวงวน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ทัศนคติ หรือ ร่องเสียงจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. High Volume Air Sampler 2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับหมายภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด - ผู้รับหมายภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด
	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2. ทัศนคติ หรือ ร่องเสียงจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) 2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับหมายภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด - ผู้รับหมายภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับหมายภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทัศนคติ หรือ ร่องเสียงจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับหมายภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด

24 / 44

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>● ช่วงต้นปีงบประมาณ</p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	<p>- ส่วนแยกภาคตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แต่ละชุด</p>	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- SS</p> <p>- Oil & Grease</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Total Coliform</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท อัสสกาอูจน์ จำกัด</p>
<p>1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</p>	<p>- บ่อส้มผัสคลอรีน</p>	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- SS</p> <p>- Oil & Grease</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Total Coliform</p> <p>- Residual Chlorine</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท อัสสกาอูจน์ จำกัด</p>
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท อัสสกาอูจน์ จำกัด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท อัสสกาอูจน์ จำกัด

25/44


ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท อัสสกายูจน์ จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท อัสสกายูจน์ จำกัด
	3. บั๊วและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท อัสสกายูจน์ จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ตรวจสอบ	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท อัสสกายูจน์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท อัสสกายูจน์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท อัสสกายูจน์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท อัสสกายูจน์ จำกัด
	5. ปันโคหนีไฟและเส้นทางในกาหนีไฟ	- สายชนิดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายชนิด (FHC) - ปันโคหนีไฟและเส้นทางในกาหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท อัสสกายูจน์ จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท อัสสกายูจน์ จำกัด

26 / 44
An

สัญลักษณ์

- ชั้นกันน้ำใต้ดิน
- ระบบบันไดหนีไฟ
- ช่องว่างน้ำ

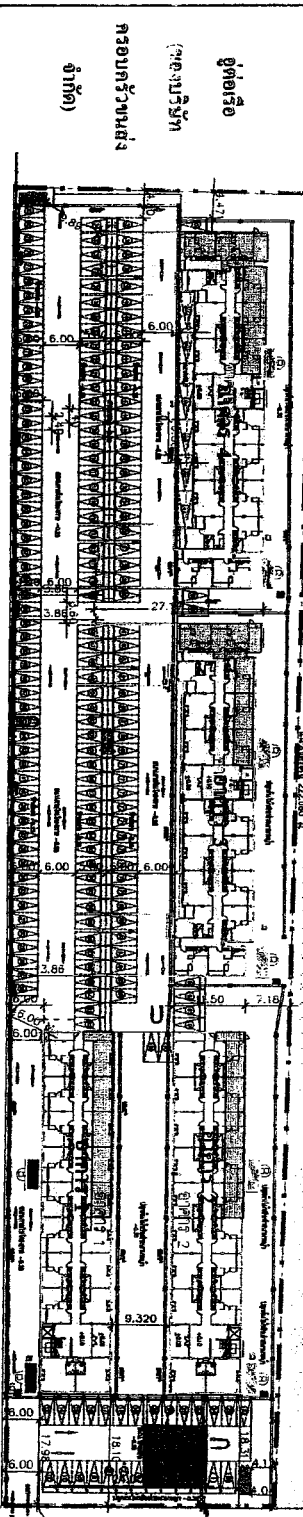
- ถังเก็บน้ำสำรอง
- ถังดับเพลิงอัตโนมัติ
- ช่องทางระบายน้ำของโครงการ

- แนวอาคาร
- แนวเขตที่ดิน

ถนนสุขุมวิท (แนวเดิม) กว้าง 50 เมตร

บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) สาขารวมศูนย์ ขนาด 3-7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร

ถนนสุขุมวิท (แนวเดิม) กว้าง 50 เมตร



บ้านพักอาศัย ชั้นเดียว ยกพื้นสูง	บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคารพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	พื้นที่ว่าง	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง	อาคารพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (ชั้นล่างเป็นโรงเรียน สองชั้นเป็นอิตัลตาม)	อาคารพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง	โรงทำหนังสือ
--	---	-------------	-----------------------	---	---	--	--------------

ถาวรรวมศูนย์ (ถาวร 3)
ขนาดหน้ากว้างประมาณ 50 เมตร
ถนนสุขุมวิท



บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน)
สาขาสุขุมวิท
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

สถาปนิก
นายสมชาย วัฒนศิริ
นายสมชาย วัฒนศิริ
นายสมชาย วัฒนศิริ

วิศวกร
นายสมชาย วัฒนศิริ
นายสมชาย วัฒนศิริ
นายสมชาย วัฒนศิริ

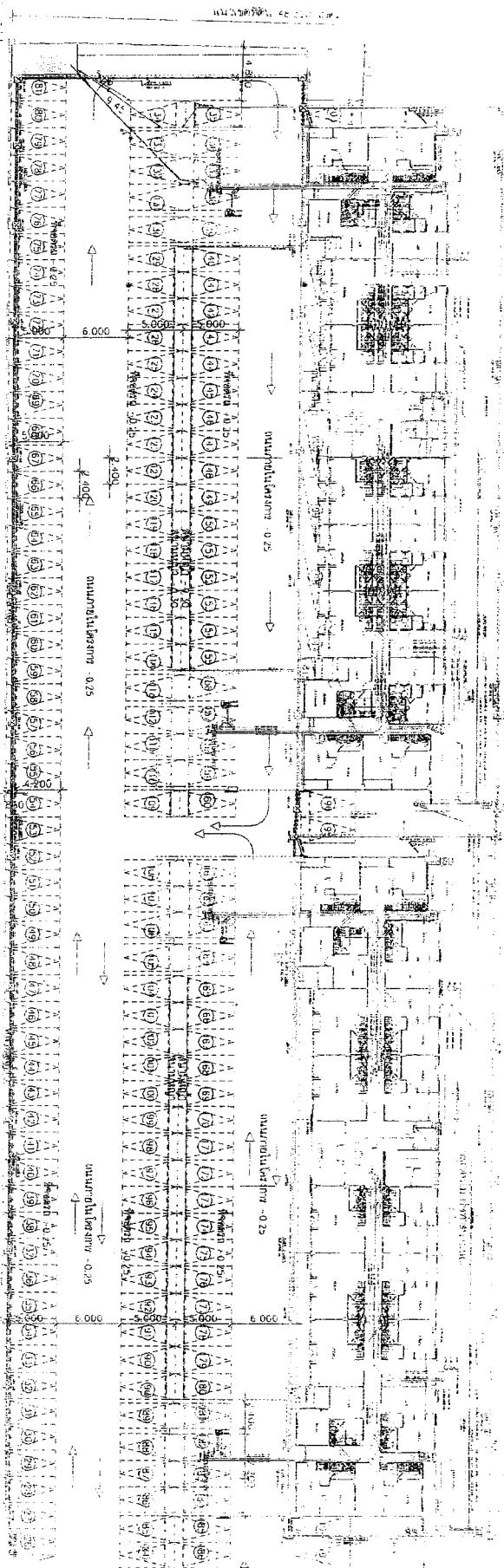
นายสมชาย วัฒนศิริ
นายสมชาย วัฒนศิริ
นายสมชาย วัฒนศิริ
นายสมชาย วัฒนศิริ

นายสมชาย วัฒนศิริ
นายสมชาย วัฒนศิริ
นายสมชาย วัฒนศิริ
นายสมชาย วัฒนศิริ

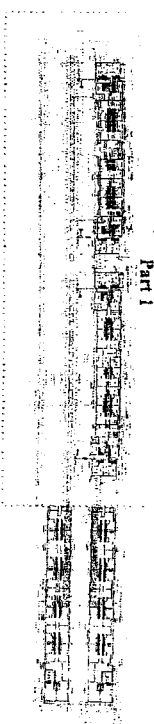
นายสมชาย วัฒนศิริ
นายสมชาย วัฒนศิริ
นายสมชาย วัฒนศิริ
นายสมชาย วัฒนศิริ

DATE	REVISION

รูปที่ 1 พื้นบริเวณโครงการ



KEY PLAN



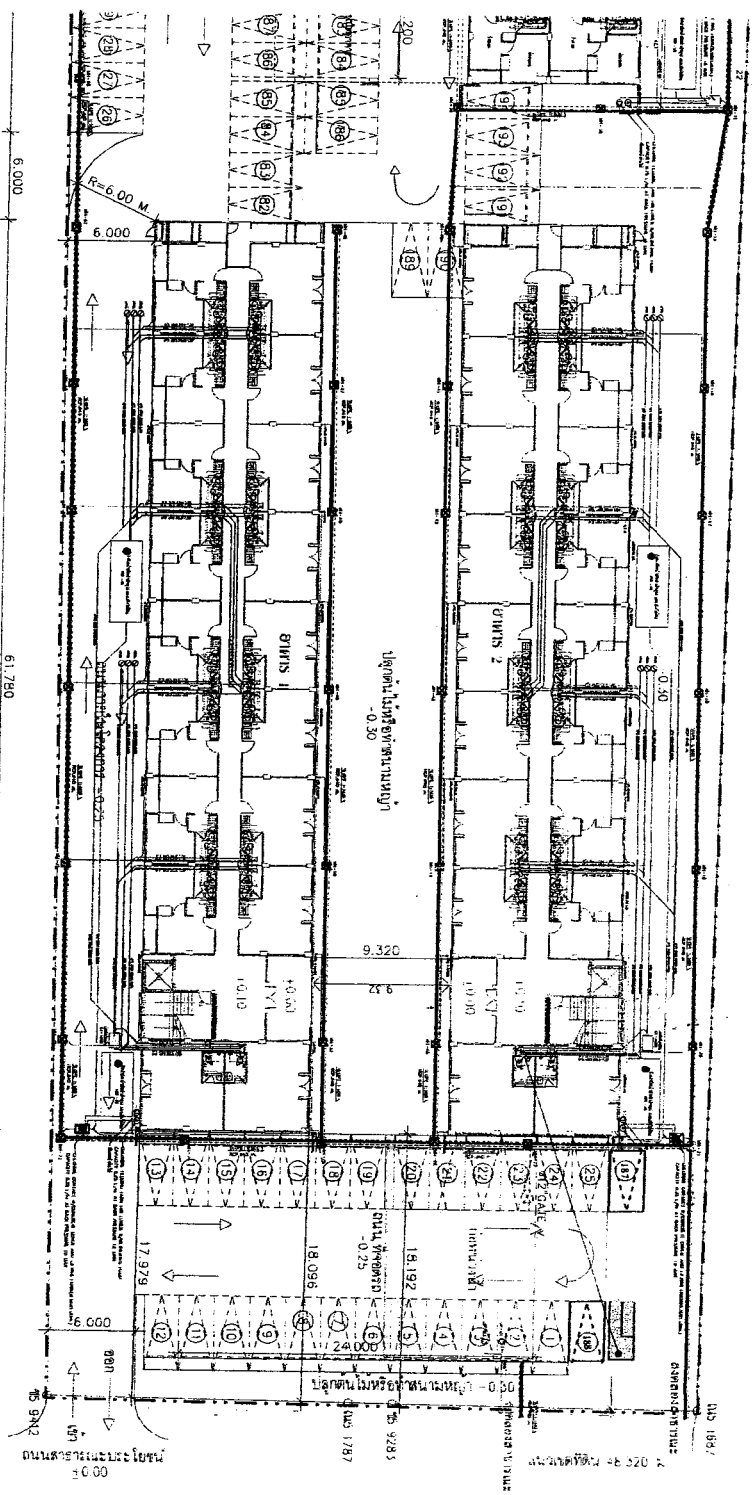
สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพักผู้โดยสารของโครงการ
- ถังตกไข่มีน้ำเสียรูป
- บ่อพักน้ำ
- บ่อคังคางลอรีน

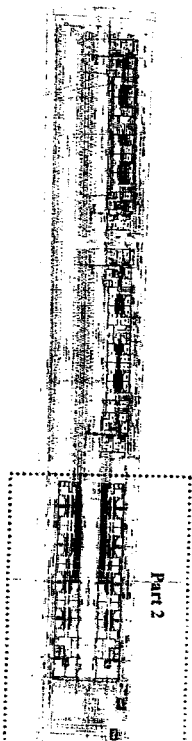
- ห้องระบบน้ำดื่มเข้า - ออกบ่อหอวางน้ำ
- ห้องน้ำหมักจากขยะในอาคาร
- ห้องระบบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องระบบน้ำเสียจากอาคารประกอบอาหารเข้า-ออกบ่อตกไข่มีน้ำ
- ห้องระบบน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องน้ำไปประตูน้ำใหม่
- ห้องระบบน้ำระเหยน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อตกไข่
- จุดเก็บคังคางลอรีน

รูปที่ 2 แผนผังระบบบำบัดน้ำของโครงการ (ส่วนที่ 1)

คำอธิบาย	วันที่	หน้า
แก้ไข	20/11/2558	1
แก้ไข	20/11/2558	2
แก้ไข	20/11/2558	3
แก้ไข	20/11/2558	4
แก้ไข	20/11/2558	5
แก้ไข	20/11/2558	6
แก้ไข	20/11/2558	7
แก้ไข	20/11/2558	8
แก้ไข	20/11/2558	9
แก้ไข	20/11/2558	10
แก้ไข	20/11/2558	11
แก้ไข	20/11/2558	12
แก้ไข	20/11/2558	13
แก้ไข	20/11/2558	14
แก้ไข	20/11/2558	15
แก้ไข	20/11/2558	16
แก้ไข	20/11/2558	17
แก้ไข	20/11/2558	18
แก้ไข	20/11/2558	19
แก้ไข	20/11/2558	20
แก้ไข	20/11/2558	21
แก้ไข	20/11/2558	22
แก้ไข	20/11/2558	23
แก้ไข	20/11/2558	24
แก้ไข	20/11/2558	25
แก้ไข	20/11/2558	26
แก้ไข	20/11/2558	27
แก้ไข	20/11/2558	28
แก้ไข	20/11/2558	29
แก้ไข	20/11/2558	30
แก้ไข	20/11/2558	31
แก้ไข	20/11/2558	32
แก้ไข	20/11/2558	33
แก้ไข	20/11/2558	34
แก้ไข	20/11/2558	35
แก้ไข	20/11/2558	36
แก้ไข	20/11/2558	37
แก้ไข	20/11/2558	38
แก้ไข	20/11/2558	39
แก้ไข	20/11/2558	40
แก้ไข	20/11/2558	41
แก้ไข	20/11/2558	42
แก้ไข	20/11/2558	43
แก้ไข	20/11/2558	44
แก้ไข	20/11/2558	45
แก้ไข	20/11/2558	46
แก้ไข	20/11/2558	47
แก้ไข	20/11/2558	48
แก้ไข	20/11/2558	49
แก้ไข	20/11/2558	50
แก้ไข	20/11/2558	51
แก้ไข	20/11/2558	52
แก้ไข	20/11/2558	53
แก้ไข	20/11/2558	54
แก้ไข	20/11/2558	55
แก้ไข	20/11/2558	56
แก้ไข	20/11/2558	57
แก้ไข	20/11/2558	58
แก้ไข	20/11/2558	59
แก้ไข	20/11/2558	60
แก้ไข	20/11/2558	61
แก้ไข	20/11/2558	62
แก้ไข	20/11/2558	63
แก้ไข	20/11/2558	64
แก้ไข	20/11/2558	65
แก้ไข	20/11/2558	66
แก้ไข	20/11/2558	67
แก้ไข	20/11/2558	68
แก้ไข	20/11/2558	69
แก้ไข	20/11/2558	70
แก้ไข	20/11/2558	71
แก้ไข	20/11/2558	72
แก้ไข	20/11/2558	73
แก้ไข	20/11/2558	74
แก้ไข	20/11/2558	75
แก้ไข	20/11/2558	76
แก้ไข	20/11/2558	77
แก้ไข	20/11/2558	78
แก้ไข	20/11/2558	79
แก้ไข	20/11/2558	80
แก้ไข	20/11/2558	81
แก้ไข	20/11/2558	82
แก้ไข	20/11/2558	83
แก้ไข	20/11/2558	84
แก้ไข	20/11/2558	85
แก้ไข	20/11/2558	86
แก้ไข	20/11/2558	87
แก้ไข	20/11/2558	88
แก้ไข	20/11/2558	89
แก้ไข	20/11/2558	90
แก้ไข	20/11/2558	91
แก้ไข	20/11/2558	92
แก้ไข	20/11/2558	93
แก้ไข	20/11/2558	94
แก้ไข	20/11/2558	95
แก้ไข	20/11/2558	96
แก้ไข	20/11/2558	97
แก้ไข	20/11/2558	98
แก้ไข	20/11/2558	99
แก้ไข	20/11/2558	100




KEY PLAN

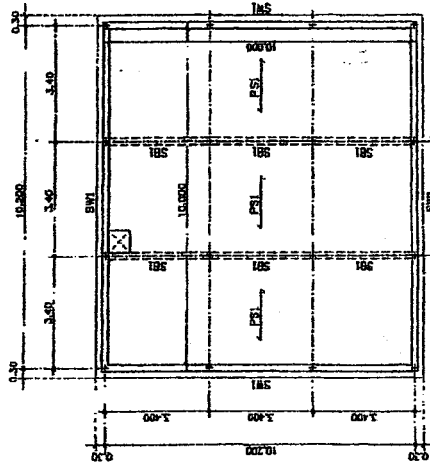


- สัญลักษณ์**
- ปอหน้าน้ำ
 - ▨ ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ▩ ห้องพักผู้ดูแลระบบของโครงการ
 - ▩ ปอดักไขมันสำหรับโรงรถ
 - ปอดักน้ำ
 - ปอดักคละอิม
 - † ท่อค้ำ
- ห้องระบายน้ำฝนเข้า-ออก ปอหน้าทางน้ำ
 - ห้องน้ำฝนจากภายนอกอาคาร
 - ห้องระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ห้องระบายน้ำเสียจากอาคารประกอบอาคารเข้า-ออกปอดักไขมัน
 - ห้องระบายน้ำทิ้งจากอาคารระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ห้องน้ำนำไปรดน้ำต้นไม้
 - จุดเก็บตัวอย่างน้ำ

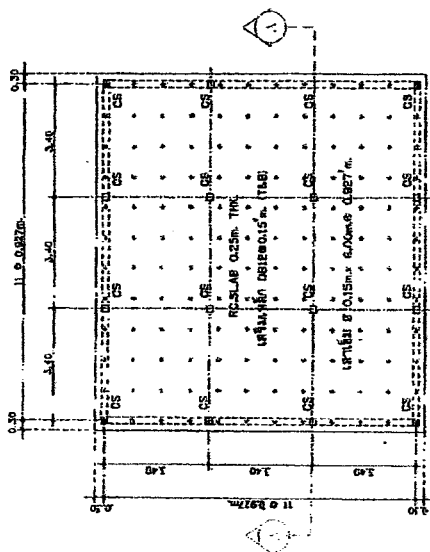
รูปที่ 2 สัณระบายน้ำของโครงการ (ส่วนที่ 2)

PROJECT TITLE 1. ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ระบบบำบัดน้ำเสีย 3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	
ARCHITECT นายเชษฐา วัฒนชัย 200/210 40 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-2521111 โทรสาร 02-2521111	
STRUCTURAL ENGINEER นายเชษฐา วัฒนชัย 200/210 40 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-2521111 โทรสาร 02-2521111	
MECHANICAL ENGINEER นายเชษฐา วัฒนชัย 200/210 40 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-2521111 โทรสาร 02-2521111	
ELECTRICAL ENGINEER นายเชษฐา วัฒนชัย 200/210 40 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-2521111 โทรสาร 02-2521111	
SCALE 1:1000	


	
PROJECT TITLE โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ (อาคาร 1)	
LOCATION กรุงเทพมหานคร เขตปทุมธานี	
OWNER บริษัท อีสเทิร์น เอเชียน จำกัด	
ARCHITECT บริษัท อีสเทิร์น เอเชียน จำกัด	
STRUCTURAL ENGINEER บริษัท อีสเทิร์น เอเชียน จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท อีสเทิร์น เอเชียน จำกัด	
MECHANICAL ENGINEER บริษัท อีสเทิร์น เอเชียน จำกัด	
DRAWING TITLE แบบโครงสร้างคาน	
SCALE 1:100	
DATE 11/08/2011	
SHEET NO. 30/44	
TOTAL SHEETS 44	




แปลนคาน-พื้นบดหน้าถาวร
ขนาด 1:100

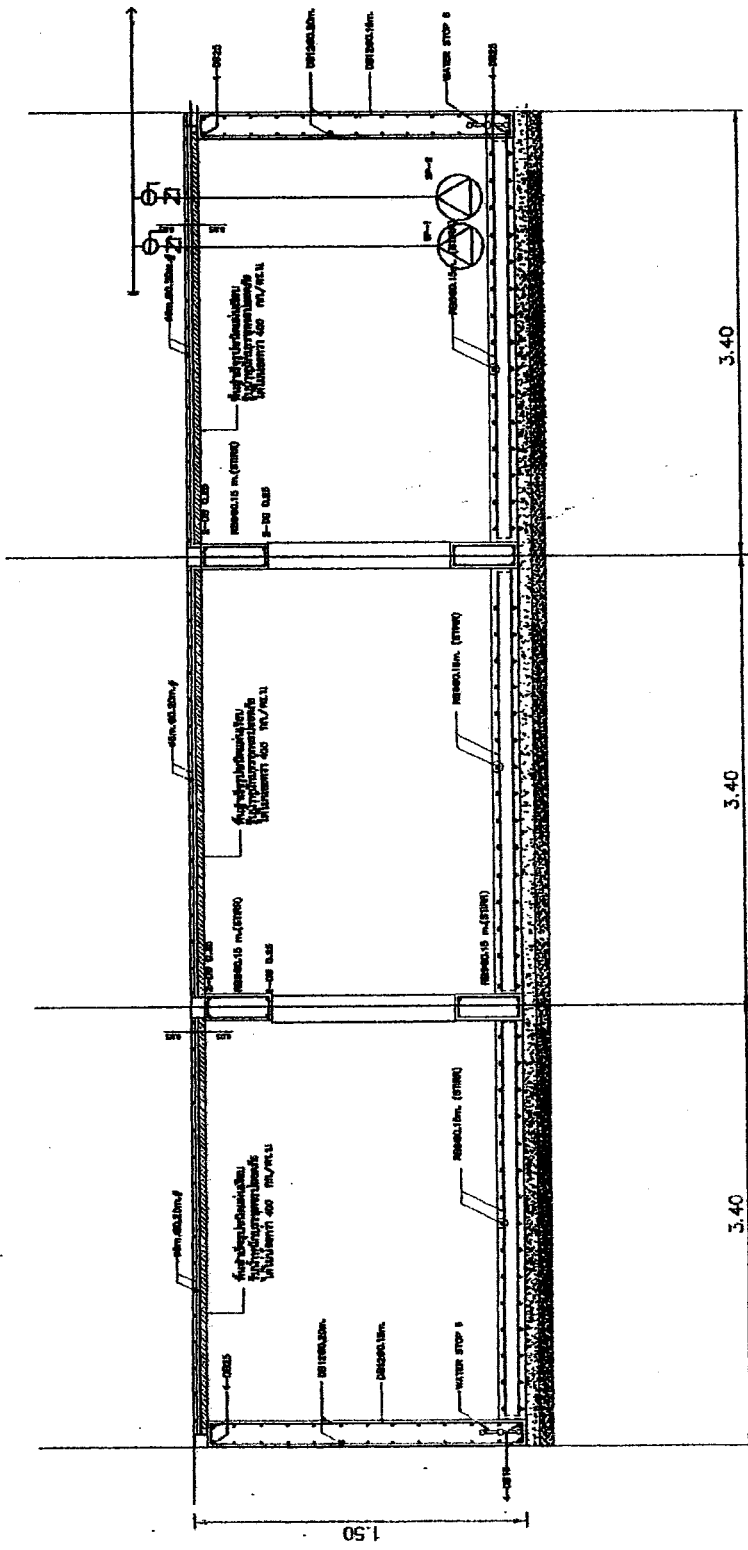


แปลนฐานรากคานหน้าถาวร
ขนาด 1:100

30/44


รูปที่ 3 แบบโครงสร้างคานหน้าถาวรของโครงการ

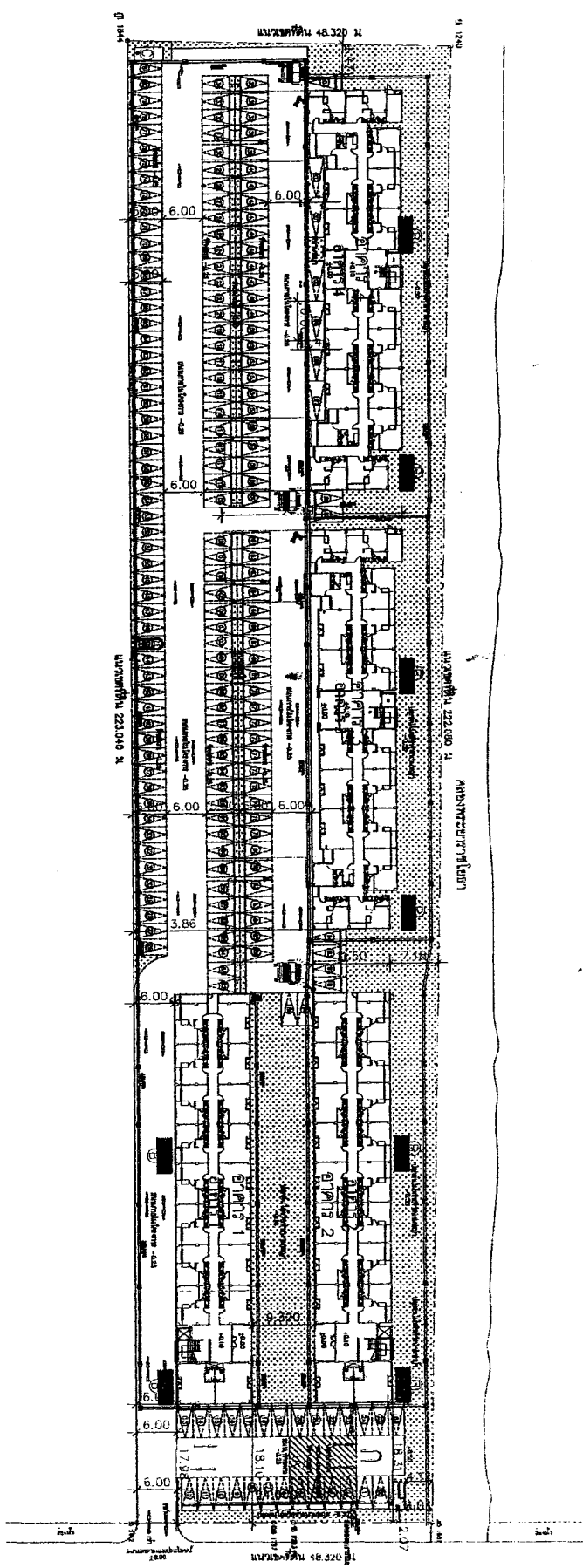
	
REVISIONS NO. DATE DESCRIPTION 1 10/10/10 2 10/10/10 3 10/10/10 4 10/10/10 5 10/10/10 6 10/10/10 7 10/10/10 8 10/10/10 9 10/10/10 10 10/10/10 11 10/10/10 12 10/10/10 13 10/10/10 14 10/10/10 15 10/10/10 16 10/10/10 17 10/10/10 18 10/10/10 19 10/10/10 20 10/10/10 21 10/10/10 22 10/10/10 23 10/10/10 24 10/10/10 25 10/10/10 26 10/10/10 27 10/10/10 28 10/10/10 29 10/10/10 30 10/10/10 31 10/10/10 32 10/10/10 33 10/10/10 34 10/10/10 35 10/10/10 36 10/10/10 37 10/10/10 38 10/10/10 39 10/10/10 40 10/10/10 41 10/10/10 42 10/10/10 43 10/10/10 44 10/10/10 45 10/10/10 46 10/10/10 47 10/10/10 48 10/10/10 49 10/10/10 50 10/10/10 51 10/10/10 52 10/10/10 53 10/10/10 54 10/10/10 55 10/10/10 56 10/10/10 57 10/10/10 58 10/10/10 59 10/10/10 60 10/10/10 61 10/10/10 62 10/10/10 63 10/10/10 64 10/10/10 65 10/10/10 66 10/10/10 67 10/10/10 68 10/10/10 69 10/10/10 70 10/10/10 71 10/10/10 72 10/10/10 73 10/10/10 74 10/10/10 75 10/10/10 76 10/10/10 77 10/10/10 78 10/10/10 79 10/10/10 80 10/10/10 81 10/10/10 82 10/10/10 83 10/10/10 84 10/10/10 85 10/10/10 86 10/10/10 87 10/10/10 88 10/10/10 89 10/10/10 90 10/10/10 91 10/10/10 92 10/10/10 93 10/10/10 94 10/10/10 95 10/10/10 96 10/10/10 97 10/10/10 98 10/10/10 99 10/10/10 100 10/10/10	
PROJECT TITLE โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค ในพื้นที่โครงการพัฒนา (๓๓๓)	
LOCATION กรุงเทพมหานคร เขตบางนา	
OWNER บริษัท (มหาชน) จำกัด กรุงเทพมหานคร	
DESIGNER บริษัท (มหาชน) จำกัด กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECT บริษัท (มหาชน) จำกัด กรุงเทพมหานคร	
STRUCTURAL ENGINEER บริษัท (มหาชน) จำกัด กรุงเทพมหานคร	
MECHANICAL ENGINEER บริษัท (มหาชน) จำกัด กรุงเทพมหานคร	
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท (มหาชน) จำกัด กรุงเทพมหานคร	
DRAWING TITLE ผนังอาคาร	
SCALE 1:100	
DATE	10/10/10
CHECK	
TOTAL	





31/1/44
 not to scale
 A-A

31/1/44
 1/10/10


รูปที่ 4 รูปตัด ปอดผนัง



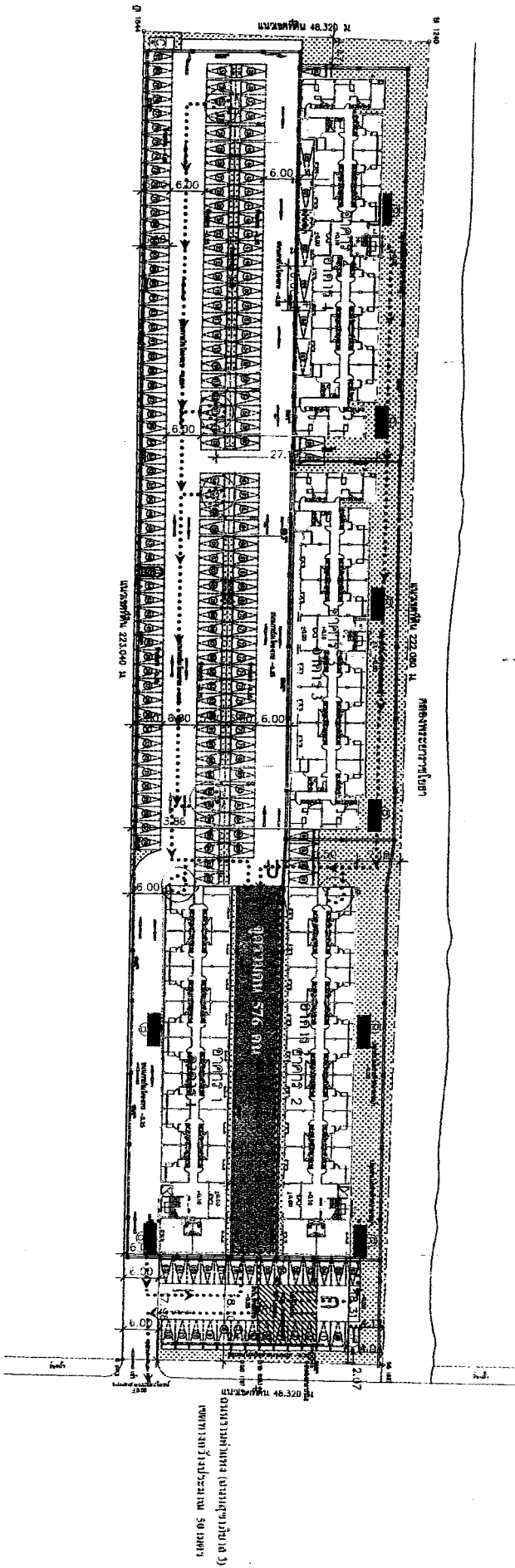
สัญลักษณ์

-  จุดจอดรถคันเบติง
-  รั้วรับน้ำตบเพลิงภายนอกอาคาร

รูปที่ 5 จุดจอดรถคันเบติง และตำแหน่งรั้วรับน้ำตบเพลิงและอาคาร

วันที่ ๑๕

 1:100

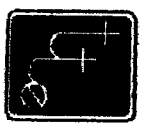
32 / 14
 11/10/2564



- สัญลักษณ์**
- เส้นทางที่ไปมาซึ่งจุดรวมคน
 - ▶..... เส้นทางออกสู่ภายนอกโครงการ
 - ▨..... จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ
 - ▬..... แนวอาคารโครงการ



33 / 44
 2565
 2565



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants
 5/235 Tachan Somphe Road, Ladkha, Bangkok 10900
 Tel: 0-2195-2140-3 Fax: 0-2195-2144

ชื่อโครงการ : อัตราค่าของบ่อพัก โครงการรวมกันทาง - วัฒนา

รูปที่ 6 : เส้นทางของการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น ภายในโครงการและออกสู่ภายนอกโครงการ

ที่มา : บริษัท ที - ที วิศวกร จำกัด



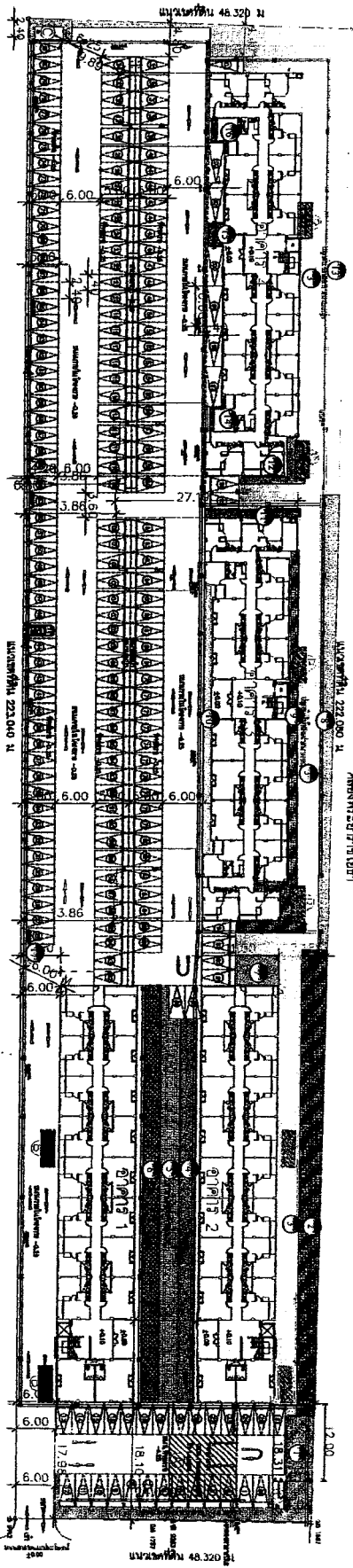
thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/25 Tesaban Songkro Road, Ladkang, Jatujak, Bangkok 10300
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียว

34 / 44
[Handwritten signature]



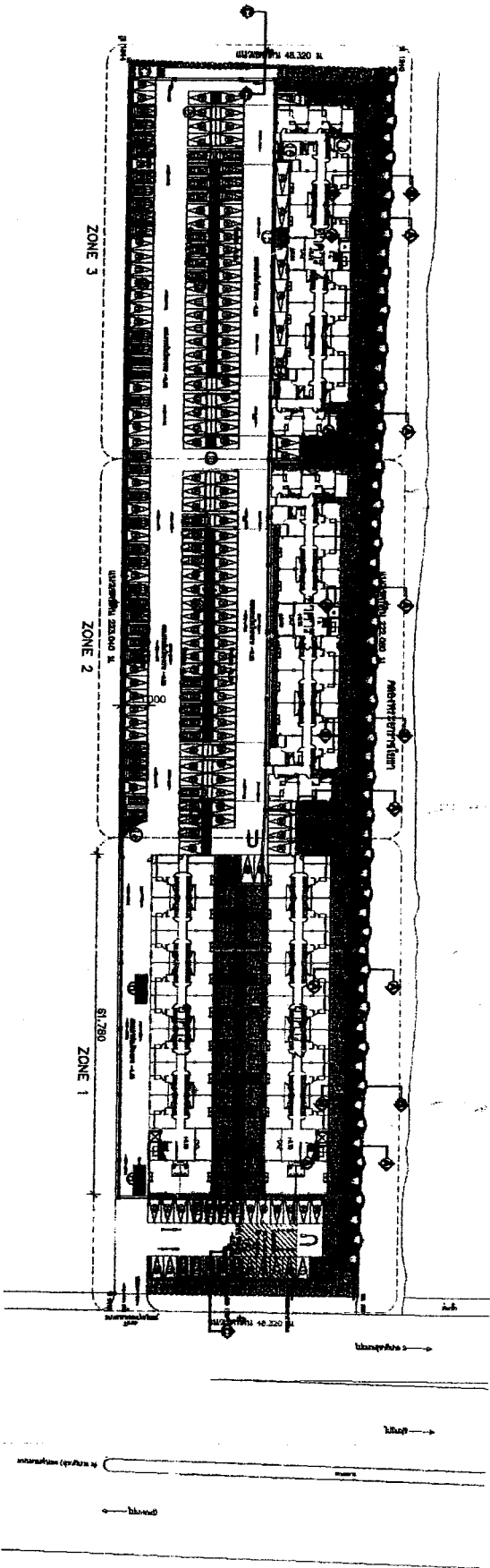
ลักษณะ

- บริเวณที่ 1 พื้นที่ 190.59 ตร.ม.
- บริเวณที่ 2 พื้นที่ 201.67 ตร.ม.
- บริเวณที่ 3 พื้นที่ 778.39 ตร.ม.
- บริเวณที่ 4 พื้นที่ 165.86 ตร.ม.
- บริเวณที่ 5 พื้นที่ 240.19 ตร.ม.
- บริเวณที่ 6 พื้นที่ 158.82 ตร.ม.
- บริเวณที่ 7 พื้นที่ 19.66 ตร.ม.
- บริเวณที่ 8 พื้นที่ 115.45 ตร.ม.



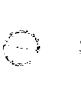
- บริเวณที่ 9 พื้นที่ 98.75 ตร.ม.
- บริเวณที่ 10 พื้นที่ 49.40 ตร.ม.
- บริเวณที่ 11 พื้นที่ 16.82 ตร.ม.
- บริเวณที่ 12 พื้นที่ 25.35 ตร.ม.
- บริเวณที่ 13 พื้นที่ 270.85 ตร.ม.
- บริเวณที่ 14 พื้นที่ 4.27 ตร.ม.
- บริเวณที่ 15 พื้นที่ 8.35 ตร.ม.
- บริเวณที่ 16 พื้นที่ 4.27 ตร.ม.
- บริเวณที่ 17 พื้นที่ 7.69 ตร.ม.

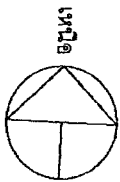
รูปที่ 1 ผังบริเวณแสดงขอบเขตพื้นที่สีเขียว

24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.	



สัญลักษณ์

-  **ต้นเสา** จำนวน 62 ต้น
-  **ค้ำไม้ทางกระจัด** จำนวน 80 ต้น
-  **กล่องท่อเดินสาย** จำนวน 234 ต้น



ผังบริเวณแสดงพื้นที่ใช้สอย
 1 : 800

รูปที่ ๑ ภูมิสถาปัตย์แสดงพื้นที่ใช้สอย

DATE	REVISION
2558	A-03
2558	FINAL

เชษฐา วัฒนารัตน์ ๒๕/๖
 127 ซอยสุขุมวิท ๑๖
 กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

สถาปนิก (ผู้รับใช้)
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)

STRUCTURAL ENGINEER
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)

ELECTRICAL ENGINEER
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)

MECHANICAL ENGINEER
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)

MECHANICAL ENGINEER
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)

MECHANICAL ENGINEER
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)

MECHANICAL ENGINEER
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)

MECHANICAL ENGINEER
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)

MECHANICAL ENGINEER
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)

MECHANICAL ENGINEER
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)

MECHANICAL ENGINEER
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)

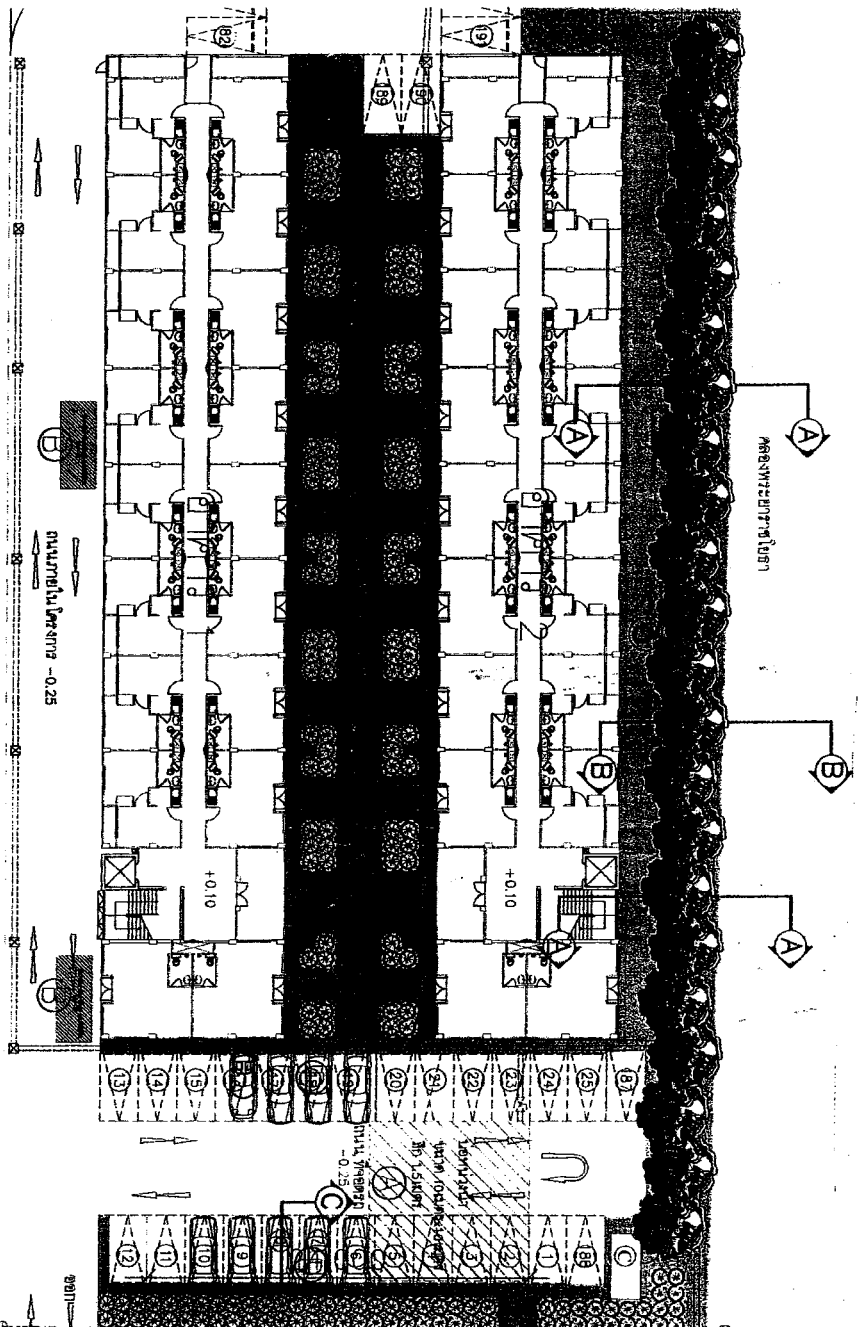
MECHANICAL ENGINEER
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)
 สถาปนิก (ผู้รับใช้)






ASAKAN
 107/3

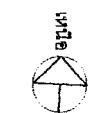
REVISION

DATE REVISION



สัญลักษณ์

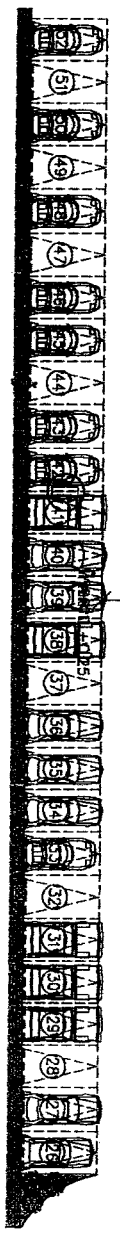
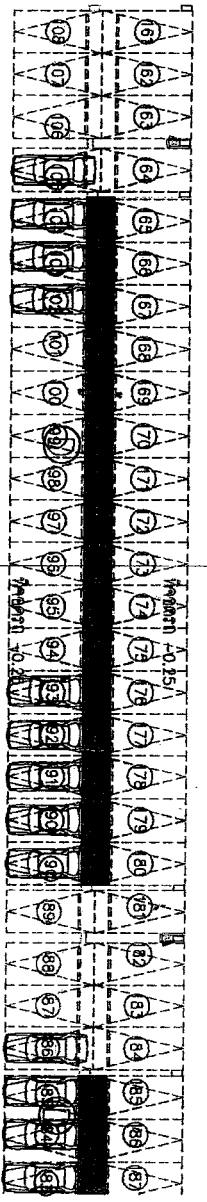
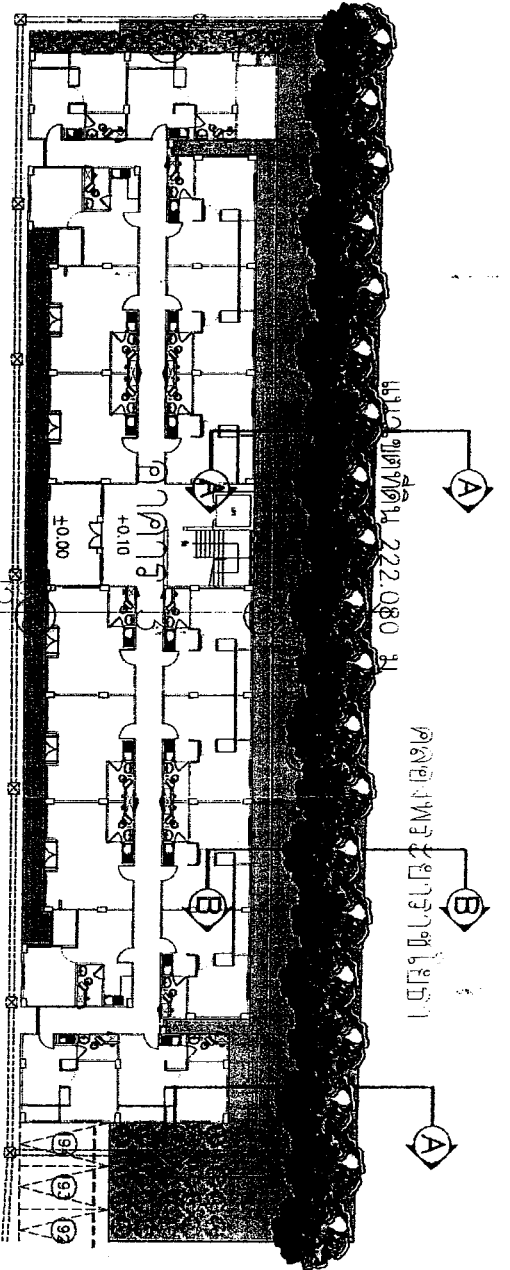
-  **ต้นไม้** จำนวน 22 ต้น
-  **ต้นไม้ทางกระโถน** จำนวน 10 ต้น
-  **ต้นไม้กออัญมณี** จำนวน 176 ต้น



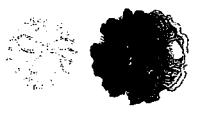
ผังบริเวณแสดงงานปลูกไม้ยืนต้น 22.75 ไร่
 (ZONE 1)
 ไม้ยืนต้น-กออัญมณี 176 ต้น
 ไม้ยืนต้น-กระโถน 10 ต้น
 ไม้ยืนต้น-ธรรมดา 22 ต้น

รูปแบบขยายผังภูมิสถาปัตย์ แสดงต้นไม้ยืนต้นบริเวณที่ 1

ASAKKAN	
ASAKKAN ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN	
NOTES	
ACTIVITY	
DATE	SCALE
PROJECT TITLE	PROJECT TITLE
ARCHITECT	ARCHITECT
DESIGNER	DESIGNER
DATE	DATE
SCALE	SCALE
PROJECT TITLE	PROJECT TITLE
ARCHITECT	ARCHITECT
DESIGNER	DESIGNER
DATE	DATE
SCALE	SCALE
PROJECT TITLE	PROJECT TITLE
ARCHITECT	ARCHITECT
DESIGNER	DESIGNER
DATE	DATE
SCALE	SCALE



สัญลักษณ์



- ชั้นทึบ จำนวน 20 ชั้น
- ชั้นโปร่ง จำนวน 34 ชั้น



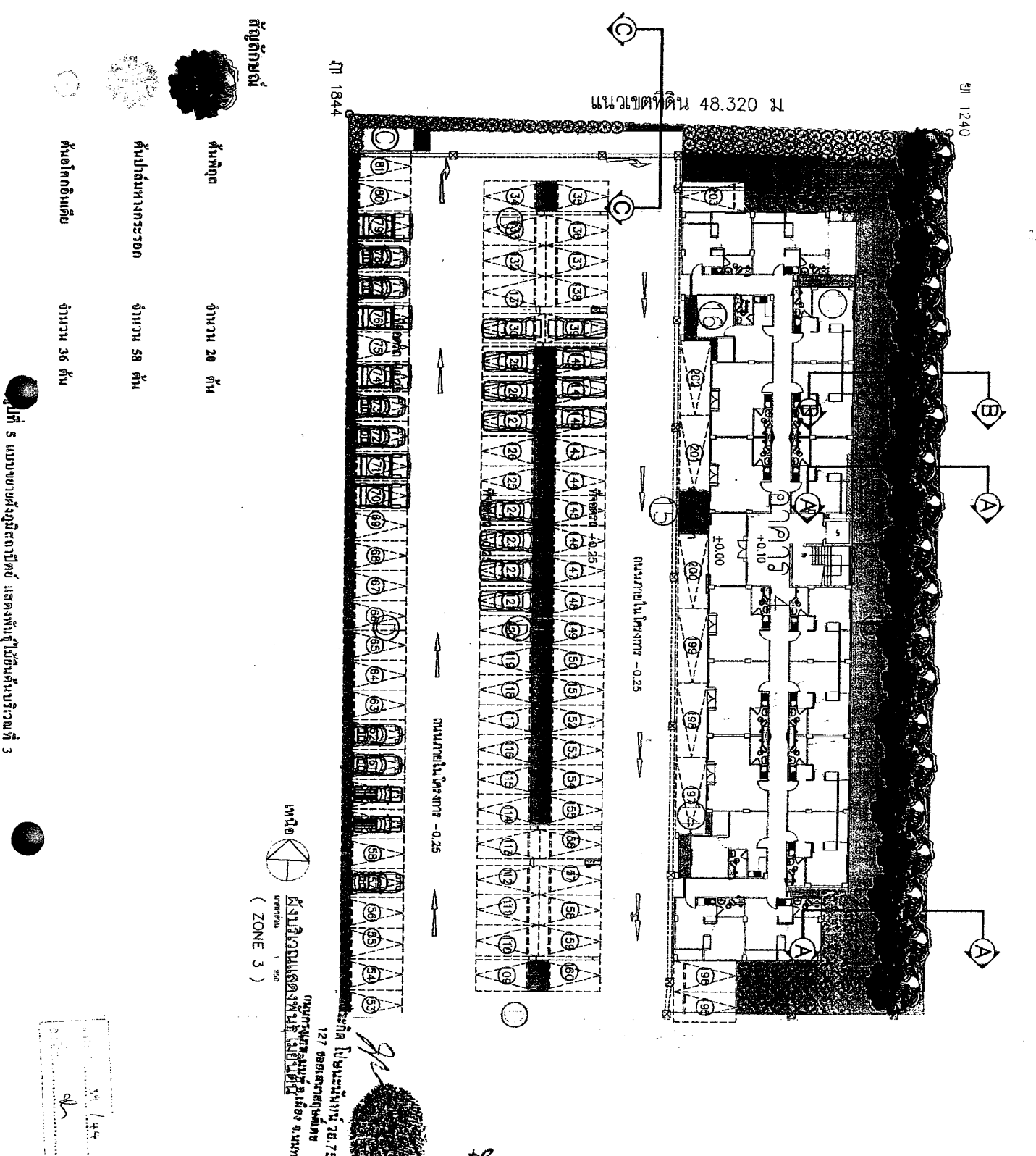
ผังบริเวณแสดงพื้นที่ใช้สอย
 (ZONE 2)
 1:100

บริษัท โยธเนศ จำกัด
 127 ซอยลาดพร้าว 121
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ



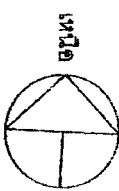
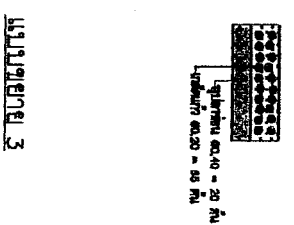
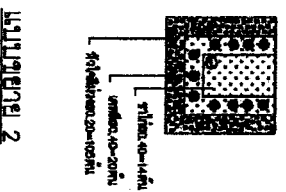
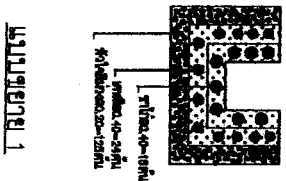
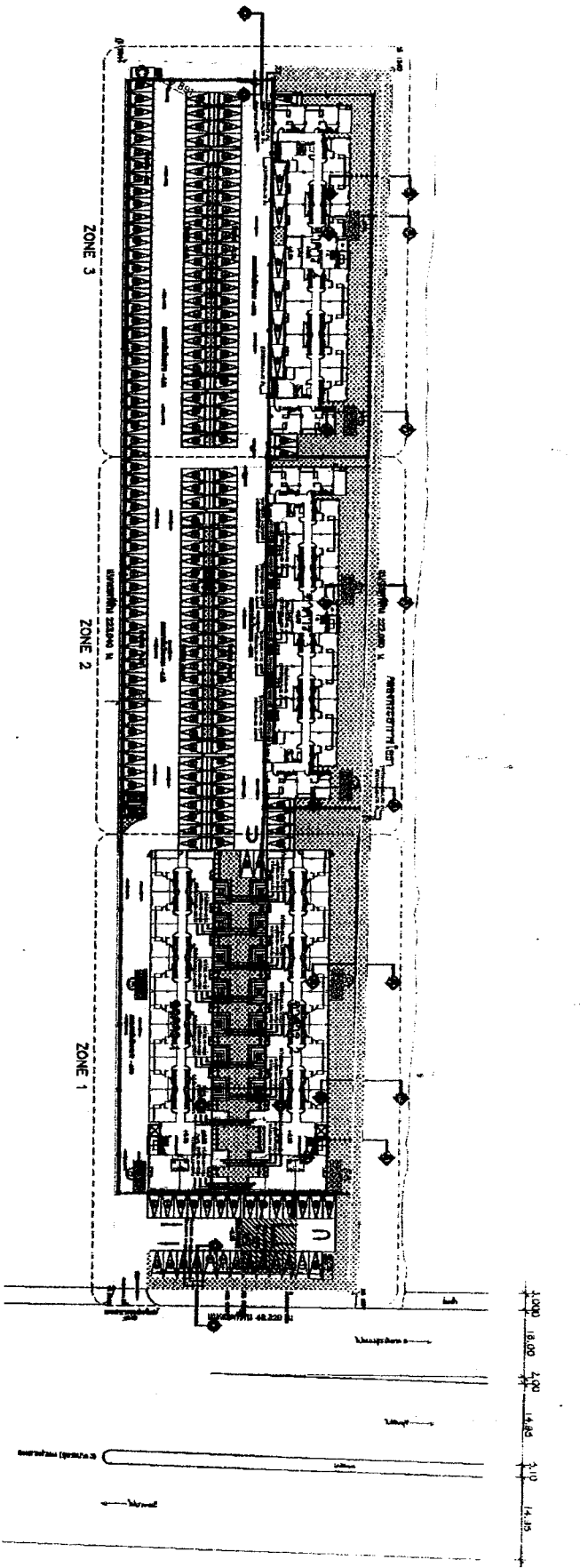
รูปที่ 4 แบบขยายของผังสถาปัตย์ แสดงพื้นที่ใช้สอยชั้นบริเวณที่ 2

NO. 11	
REVISION	
NO.	DATE
PROJECT TITLE โครงการพัฒนาระบบ โครงสร้างพื้นฐาน (พื้นที่ 1)	
LOCATION กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร	
DESIGNER บริษัท โยธเนศ จำกัด 127 ซอยลาดพร้าว 121 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
ARCHITECT บริษัท โยธเนศ จำกัด 127 ซอยลาดพร้าว 121 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
STRUCTURAL ENGINEER บริษัท โยธเนศ จำกัด 127 ซอยลาดพร้าว 121 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
MECHANICAL ENGINEER บริษัท โยธเนศ จำกัด 127 ซอยลาดพร้าว 121 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท โยธเนศ จำกัด 127 ซอยลาดพร้าว 121 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
DRAWING TITLE แบบขยายของผังสถาปัตย์ แสดงพื้นที่ใช้สอยชั้นบริเวณที่ 2	
SCALE	
DATE	NO.



ASACAN	
ASACAN ENGINEERING CONSULTANTS (PRIVATE) LIMITED	
ADDRESS	
PROJECT TITLE	
LOCATION	
OWNER	
DESIGNED BY	
CHECKED BY	
DATE	
SCALE	
DRAWING NO.	
PROJECT NO.	
SHEET NO.	
DATE	
SCALE	
DRAWING NO.	
PROJECT NO.	
SHEET NO.	
DATE	

รูปที่ 5 แบบขยเขตผังภูมิสถาปัตย์ แสดงพื้นที่ขึ้นต้นไม้บริเวณที่ 3



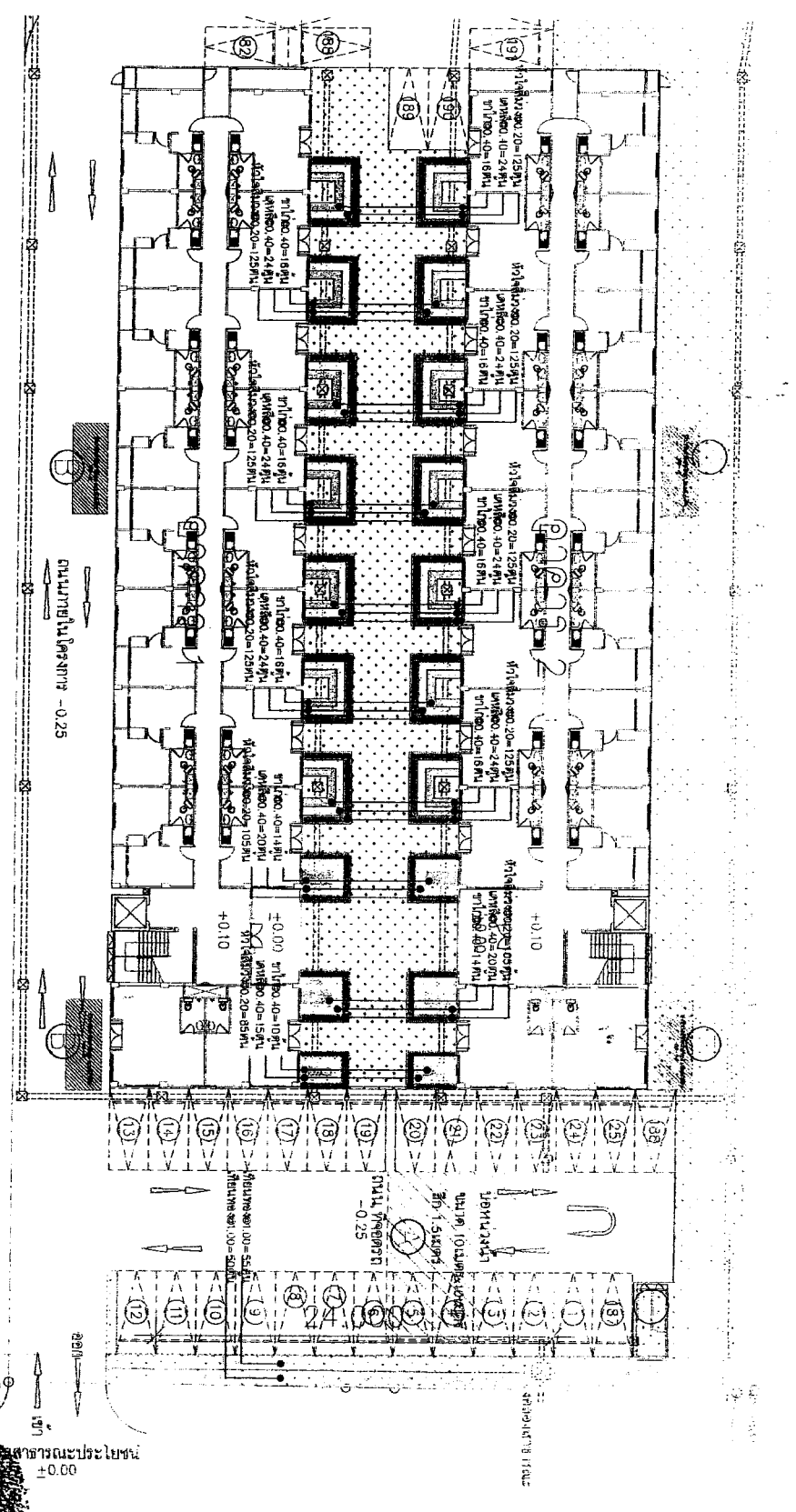
ผังบริเวณแสดงพื้นที่แบ่งพื้นที่ และอาคาร
 1:800

- Ⓐ ผนังหนา 100 มม.
- Ⓑ ผนังหนา 150 มม.
- Ⓒ ผนังหนา 200 มม.
- Ⓓ ผนังหนา 250 มม.

127 ถนนสายวิบูลย์
 127 ถนนสายวิบูลย์

ASANKAN	
1000 1500 2000 2500 3000 3500 4000	
1. วิศวกร 2. วิศวกร 3. วิศวกร 4. วิศวกร 5. วิศวกร 6. วิศวกร 7. วิศวกร 8. วิศวกร 9. วิศวกร 10. วิศวกร 11. วิศวกร 12. วิศวกร 13. วิศวกร 14. วิศวกร 15. วิศวกร 16. วิศวกร 17. วิศวกร 18. วิศวกร 19. วิศวกร 20. วิศวกร 21. วิศวกร 22. วิศวกร 23. วิศวกร 24. วิศวกร 25. วิศวกร 26. วิศวกร 27. วิศวกร 28. วิศวกร 29. วิศวกร 30. วิศวกร 31. วิศวกร 32. วิศวกร 33. วิศวกร 34. วิศวกร 35. วิศวกร 36. วิศวกร 37. วิศวกร 38. วิศวกร 39. วิศวกร 40. วิศวกร 41. วิศวกร 42. วิศวกร 43. วิศวกร 44. วิศวกร 45. วิศวกร 46. วิศวกร 47. วิศวกร 48. วิศวกร 49. วิศวกร 50. วิศวกร 51. วิศวกร 52. วิศวกร 53. วิศวกร 54. วิศวกร 55. วิศวกร 56. วิศวกร 57. วิศวกร 58. วิศวกร 59. วิศวกร 60. วิศวกร 61. วิศวกร 62. วิศวกร 63. วิศวกร 64. วิศวกร 65. วิศวกร 66. วิศวกร 67. วิศวกร 68. วิศวกร 69. วิศวกร 70. วิศวกร 71. วิศวกร 72. วิศวกร 73. วิศวกร 74. วิศวกร 75. วิศวกร 76. วิศวกร 77. วิศวกร 78. วิศวกร 79. วิศวกร 80. วิศวกร 81. วิศวกร 82. วิศวกร 83. วิศวกร 84. วิศวกร 85. วิศวกร 86. วิศวกร 87. วิศวกร 88. วิศวกร 89. วิศวกร 90. วิศวกร 91. วิศวกร 92. วิศวกร 93. วิศวกร 94. วิศวกร 95. วิศวกร 96. วิศวกร 97. วิศวกร 98. วิศวกร 99. วิศวกร 100. วิศวกร 	
DATE	SCALE
ASANKAN	ASANKAN

รูปที่ 6 ผังบริเวณแสดงพื้นที่แบ่งพื้นที่ และ อาคาร



- พื้นที่**
- ผังบริเวณแสดงพื้นที่ใช้สอย และระดับ และจุดจุดขึ้น
- (ZONE 1)
- Ⓐ บริเวณหน้า 100 ล.ป.น.
 - Ⓑ ห้องติดพื้นที่ใช้สอยแบบฝังใต้ดิน NBF-40
 - Ⓒ พื้นที่บริเวณ คูน้ำแบบเขย
 - Ⓓ พื้นที่ปลูกหญ้า บริเวณในอาคารพื้นที่สีเขียว

บริษัท โบบนเนทท์ ไซ. 75
127 ซอยเสนาสุโขทัย
ถนนกรุงเกษม-บางที อ.เมือง ข.นนทบุรี

15/01/2018

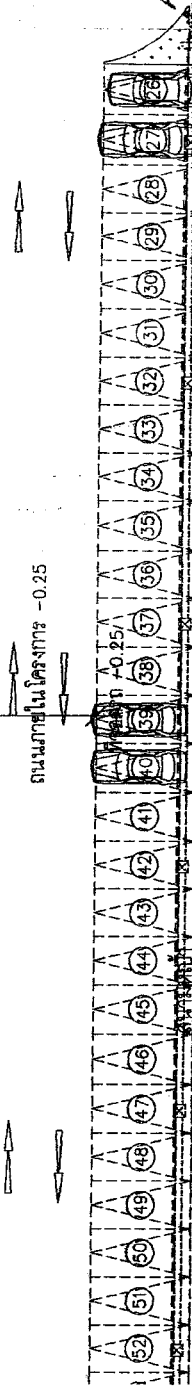
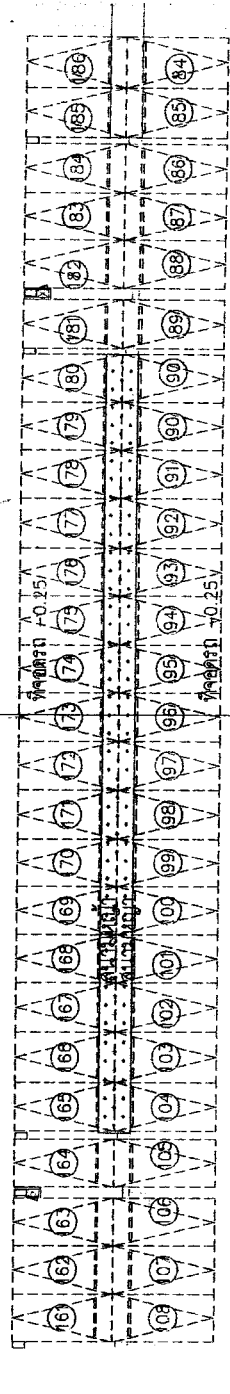
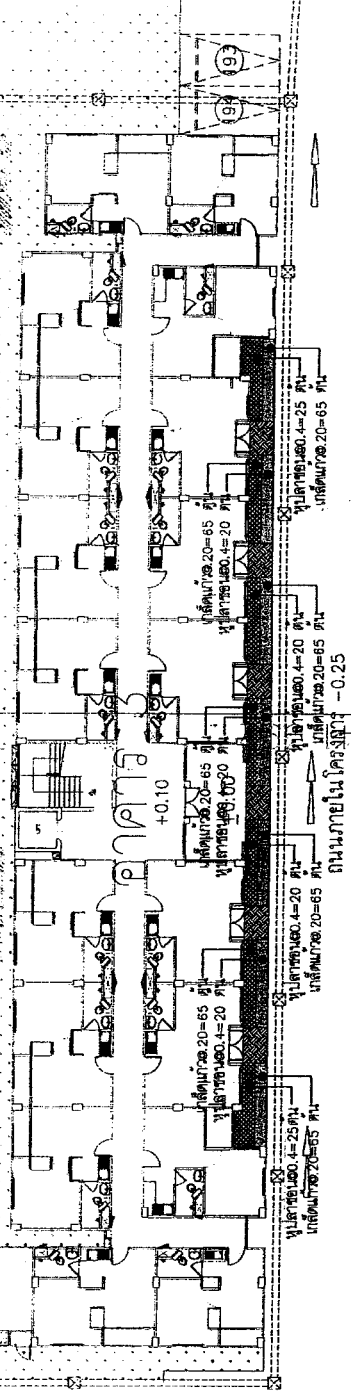
ASAKAN	
ASAKAN ENGINEERING & ARCHITECTURE	
127 ซอยเสนาสุโขทัย อ.เมือง นนทบุรี	
PROJECT TITLE	โครงการพัฒนาพื้นที่ใช้สอยและระดับ
CLIENT	บริษัท โบบนเนทท์ ไซ. 75
DESIGNER	นายวิชาญ สอนิพนธ์
CHECKER	นายวิชาญ สอนิพนธ์
DATE	15/01/2018
SCALE	1:200
นายวิชาญ สอนิพนธ์ 101/20 127 ซอยเสนาสุโขทัย อ.เมือง นนทบุรี โทรศัพท์ 08-1111-1111 โทรสาร 08-1111-1111 E-MAIL: vichai@asakan.com WEBSITE: www.asakan.com	
วิชาญ สอนิพนธ์ 101/20 127 ซอยเสนาสุโขทัย อ.เมือง นนทบุรี โทรศัพท์ 08-1111-1111 โทรสาร 08-1111-1111 E-MAIL: vichai@asakan.com WEBSITE: www.asakan.com	
วิชาญ สอนิพนธ์ 101/20 127 ซอยเสนาสุโขทัย อ.เมือง นนทบุรี โทรศัพท์ 08-1111-1111 โทรสาร 08-1111-1111 E-MAIL: vichai@asakan.com WEBSITE: www.asakan.com	

รูปที่ 7 - 1 001 แสดงพื้นที่ใช้สอย และ ใช้จุดจุดบริเวณที่ 1

66 น. 16.11 ตารางเมตร 227.000 ตร.ม.

พื้นที่ 100.00 ตร.ม.

พื้นที่ 100.00 ตร.ม.

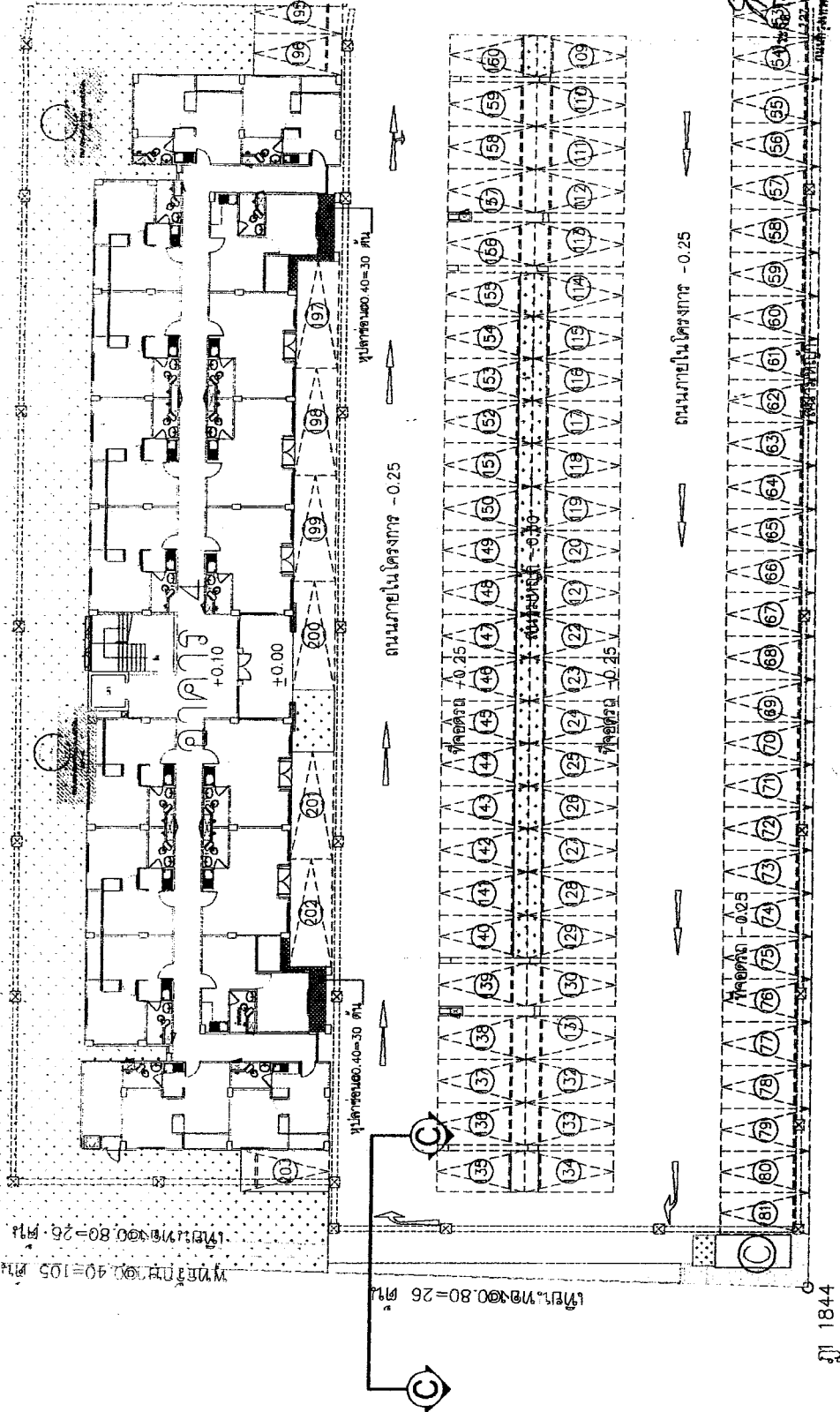


PROJECT TITLE	โครงการก่อสร้าง สิ่งปลูกสร้าง โครงการพัฒนาระบบ-อาคาร
LOCATION	(เขตฯ)
DESIGNER	บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์ และสถาปัตย์
OBJECT	
ARCHITECT	ศาสตราจารย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 545 ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพมหานคร 10110
STRUCTURAL ENGINEER	นายวิชาญ วิชาญ 127 ซอยเสนา แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
MECHANICAL ENGINEER	นายวิชาญ วิชาญ 127/140 ซอยเสนา แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ELECTRICAL ENGINEER	นายวิชาญ วิชาญ 127/140 ซอยเสนา แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
MECHANICAL ENGINEER	นายวิชาญ วิชาญ 127/140 ซอยเสนา แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
OWNER TITLE	บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์ และสถาปัตย์
SCALE	
DATE	4.2 / 4.4
TOTAL	

ผังบริเวณแสดงพื้นที่ไม่พร้อมระดับ และระดับดิน
ขนาด 1 : 250
(ZONE 2)

- สัญลักษณ์และความหมาย
- (A) บ่อน้ำ 100 ลิตร
 - (B) บ่อน้ำดื่มสะอาด
 - (C) ที่จอดรถ
 - (D) พื้นที่ปลูกหญ้า

รูปที่ 8 แบบขยายผังภูมิสถาปัตย์แสดงพื้นที่ไม่พร้อม และไม้กลมคิมบริเวณที่ 2



ผังบริเวณแสดงพื้นที่ 3 ชั้นใต้ดิน และคolumดิน

ขนาดพื้นที่ 1 : 250

(ZONE 3)

สัญลักษณ์และความหมาย

- (A) เสาหน้า 100 ล. 114
- (B) ฐานบังคับเสียด้านรูป แบบฝั่งใต้ดิน NEF-40
- (C) ที่พักขบวน คูแบบชาย
- (D) พื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมในการคิดพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 9 แบบขยายผังภูมิสถาปัตย์แสดงพื้นที่ 3 ชั้นใต้ดิน และไม้คลุมดินบริเวณที่ 3

<p>บริษัท อัสกา จำกัด 13/151</p>	<p>PROJECT TITLE โครงการก่อสร้าง อาคารพาณิชย์ บริเวณถนนสุขุมวิท-ปทุมวัน (Zone 3)</p>
	<p>LOCATION เลขที่ 112 ซอยสุขุมวิท 112 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร</p>
	<p>DESIGNER บริษัท อัสกา จำกัด</p>
	<p>DATE 18/4/2016</p>
<p>PROJECT ENGINEER นาย อัสกา อัสกา ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ สถาปัตย์ พ.ร.บ. 17748</p>	<p>DATE 18/4/2016</p>
<p>ELECTRICAL ENGINEER นาย อัสกา อัสกา ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรม พ.ร.บ. 12292</p>	<p>DATE 18/4/2016</p>
<p>MECHANICAL ENGINEER นาย อัสกา อัสกา ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรม พ.ร.บ. 12292</p>	<p>DATE 18/4/2016</p>
<p>SCALE 1:250</p>	<p>DATE 18/4/2016</p>
<p>SHEET NO. 1</p>	<p>TOTAL SHEETS 1</p>

