

ที่ ทส 1009.5/

7847



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ 10400

30 สิงหาคม 2554

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม 34 ห้อง

เรียน บริษัท จอมเทียน โฮลลิเดย์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 54041 ลงวันที่ 1 เมษายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0013.2/14945 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2554
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม 34 ห้อง ของ บริษัท จอมเทียน โฮลลิเดย์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท จอมเทียน โฮลลิเดย์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม 34 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอย พัทธาสายสอง 17 ถนนพัทธาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 34 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 8/2554 เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2554 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม 34 ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม 34 ห้อง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

(CD-ROM)...

(CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 – 6816

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๘๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนาฯ ถนนพหลโยธินที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม ๓๔ ห้อง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๔๙๔๕ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ๓๔ ห้อง ของ บริษัท จอมเทียน โฮลิดей จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ โรงแรม ๓๔ ห้อง ของ บริษัท จอมเทียน โฮลิดей จำกัด พร้อมทั้งสรุปรายงานการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ๓๔ ห้อง ของ บริษัท
จอมเทียน โฮลิดей จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๔ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ๓๔ ห้อง ของ
บริษัท จอมเทียน โฮลิดей จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบ
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายใน
การพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสนธิ บุญประคับ)

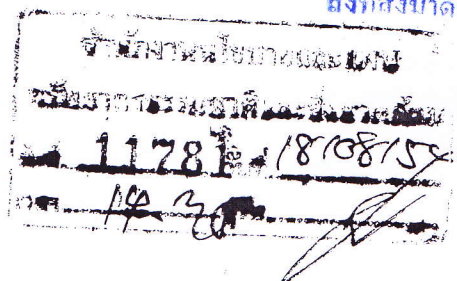
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐



ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/ ๑๔๖๔๔

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๔

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ๓๔ ห้อง

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๙๘๙ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๔

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1412	วันที่ 9 ส.ค. ๕๕๔
เวลา 11.11	ผู้รับ ส.ท.ท.ร.จ.

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ๓๔ ห้อง

ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๗/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๔

๒. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๘/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ๓๔ ห้อง

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 1464	วันที่ 28/8/55
เวลา 11.๓๐	ผู้รับ โท.ส.

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ๓๔ ห้อง ของบริษัท
จอมเทียน โฮลลิเดย์ จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวนห้องพัก ๓๔ ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยพญา
สายสอง ๑๗ ถนนพญาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงาน
โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการ
ประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๔ และครั้งที่ ๘/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม
๒๕๕๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๔
มีมติเห็นชอบรายงานดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒

/ดังนั้น....

ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ๓๔ ห้อง พร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดังกล่าวซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธีรธรรม์ เทียนไชย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔



ที่ ทส 1009.1/ 7886

ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.5/ 7847 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2554 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม 34 ห้อง ของบริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพญาสายสอง 17 ถนนพญาสายสอง ตำบล หอนงปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม 34 ห้อง
ซอยพญาสายสอง 17 ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท จอมเทียน โฮลิเดย์ จำกัด

290 ซอยลาดพร้าว 94 (ปัญจมิตร) ถนนลาดพร้าว
แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
โรงแรม 34 ห้อง ของ บริษัท จอมเทียน โฮเทล จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม 34 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยพญาสายสอง 17 ถนนพญาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพักอาศัย 34 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 3) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม 34 ห้อง ของบริษัท จอมเทียน โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาคือไป

1 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หว่อง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮเทล จำกัด



จำนวน 138 หน้า

1 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

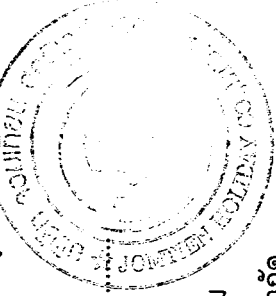
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างอาคาร โครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร การก่อสร้างถึงเก็บน้ำใช้ได้ดินและดินตักถึงเกรอะ ดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับถมพื้นที่เพื่อการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ส่วนที่เหลือจะขายให้กับผู้รับเหมามาถมดินในพื้นที่ตำบลหนองปรือ ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการ สั่นสะเทือน (1) ผู้คนละออง	การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร วัสดุก่อสร้างทั่วไป และอุปกรณ์เครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมทั้งการเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอาศัยที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างและผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- การรื้อถอนอาคารบ้านพักที่มีอยู่เดิม ให้ทำการฉีดพรมน้ำส่วนที่เป็นคอนกรีตให้ชื้นก่อนทำการทุบรื้อถอน และจัดให้มีคนงานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการที่มีการรื้อถอนเป็นประจำทุกวัน โดยจะทำการพรมน้ำก่อนการเก็บกวาดทุกครั้ง - จัดทำรั้วสูง 2 ม. กันแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่าจึงรื้ออาคารที่ก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยติดตามตรวจสอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮเทลส์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง



ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ เชื้อหวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮเทลส์ จำกัด

2/38



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบทสิ่งแวดล้อม
- การรื้อถอนอาคารบ้านพักที่มีอยู่เดิม และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโรงแรมของโครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก ความเร็ว และการควบคุมกระเบาะรถบรรทุกป้องกันรถชนคนและฟุ้งกระจายของเศษดินและวัสดุที่ก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าออกโครงการที่ 30 กม./ชม. สำหรับถนนพหุสายได้ ถนนพหุสายสอง และซอยพหุสายสอง 17 - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องชนิดของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีคว้าน้ำไม่เก็บเศษวัสดุตามฐานของกฎหมาย - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก - จัดให้มีคนงานสำหรับเก็บกวาดทำความสะอาดถนนสาธารณะหน้าโครงการ ถ้ามีการหล่นของดิน - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น เพื่อลดการเกิดฝุ่นละอองให้น้อยที่สุด - ถ้ามีการกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่เป็นเวลานาน ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง		

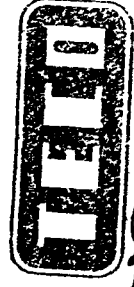
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลิเดย์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ..... (นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลิเดย์ จำกัด

3/38



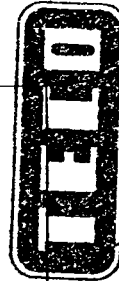
ลงชื่อ..... (นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีโรนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- เสียงดังจากการรื้อถอนอาคารบ้านพักที่มีอยู่เดิม และกิจกรรมการก่อสร้าง โรงแรมของ โครงการระบบการบำบัดน้ำเสีย - ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดพรมน้ำบริเวณที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดินชั้นเป็นประจักษ์อย่างสม่ำเสมอ โดยมีความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ ฉีดพรมน้ำเมื่อมีความแห้ง - เลือกใช้วัสดุหรือชิ้นส่วนต่างๆ ที่มีการคัดแยกมาจากโรงงาน เพื่อลดขั้นตอนการคัดแยกที่หน้างาน - กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ และดำเนินการรื้อถอนอาคารบ้านพักที่มีอยู่เดิม และกิจกรรมการก่อสร้าง โรงแรมของโครงการที่มีเสียงดังเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน - ในเขตชุมชน กำหนดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดเสียงแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - ห้ามรถบรรทุกเครื่องจักรและเครื่องใช้ของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดเสียงดัง	- ตรวจสอบให้ผู้นับหมอบตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮเทลส์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ..... (นายอลกรณ์ แซ่หว้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮเทลส์ จำกัด

4/38

ลงชื่อ..... (นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสิ้นเสียง	กิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสิ้นเสียงได้แก่ การก่อสร้างฐานรากอาคาร และรอบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากกลุ่มบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - จัดให้มีห้องลดเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 ห้อง เพื่อใช้ในการกิจกรรมที่มีเสียงดังเช่น การตัดหรือฉีดยเหล็กเป็นต้น - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muff) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้เข็มเจาะในการก่อสร้าง - ขุดลึกกว้าง 1 เมตร 1-2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับพื้นที่อาคารข้างเคียง เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือน - กำหนดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชนด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และนำหมวกบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนดซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสิ้นเสียงแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลดิ้ง จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายอลงกรณ์ เชื้อหวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลดิ้ง จำกัด

5/38

ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	- การก่อสร้างอาคาร โครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร จึงเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และติดตั้งถังกรอง ดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับถมพื้นที่ เพื่อการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรม ส่วนที่เหลือจะขายให้กับผู้รับเหมางานถมดินในพื้นที่ด้านหลังของปรีอ	- เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางเจ้าของโครงการบริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง - ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามแนวทางของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรการป้องกันกั้นการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 อย่างเคร่งครัด - หลีกเลี่ยงการก่อสร้างฐานรากในฤดูฝน - ขุดคูรอบบริเวณก่อสร้างเพื่อเบี่ยงน้ำหลากไม่ให้ไหลเข้าบริเวณก่อสร้าง และไม่นำน้ำหลากจากบริเวณก่อสร้างจะหน้าดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง - เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะได้ทำการปลูกหญ้าหรือต้นไม้ไปคลุม - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานในพื้นที่จำนวน 4 ห้อง โดยนำจากห้องส้วมจะรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะ และนำกลิ่นจากบ่อเกรอะระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียรับชวยพิทยาสายสอง 17 และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พิทยา) ต่อไป ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินและทะเล	---
1.4 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลิเคย์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลิเคย์ จำกัด

6/38



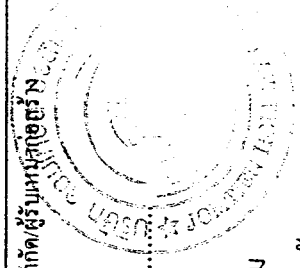
ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงสกุศล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ในชวากก่อสร้างโครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยาไม่ได้ใช้น้ำใต้ดิน และน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พิทยา) ดังนั้นการดำเนินงานก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดของคณงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้รวบรวมเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะพื้นที่โครงการ	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่ในบริเวณที่ตั้งโครงการ เป็นย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม และจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban ecology) ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	ที่ตั้งโครงการ แนวอาคาร และระยะขอบร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้	ออกแบบและดำเนินโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	---



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮเทล จำกัด ผู้รับใบอนุญาต

ลงชื่อ.....
(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)

7/38

ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท จอมเทียน โฮเทล จำกัด

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทვისสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จ.ชลบุรี พ.ศ. 2553 (2) ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือ บางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ในช่วงหรือก่อนการเดิมจะมีการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน และวัสดุก่อสร้างทั่วไปสูงสุดเพียง 5.5 PCU/ชม. ส่วนช่วง การก่อสร้างอื่นๆของโครงการจะมีปริมาณจราจรสูงสุด ประมาณ 14 PCU /ชม. จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนน สาธารณะที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ซึ่งสภาพความคล่องตัว ของการจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดีมาก แต่อย่างไรก็ตามปริมาณ การจราจรที่เพิ่มขึ้นอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบสภาพถนนทุกสายอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่าง การขนส่ง - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ ต่าง ๆ เข้าออกพื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบ ของรถบรรทุกเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการหล่นของวัสดุก่อสร้างบน ถนนสาธารณะจากการขนส่งของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลิคส์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง



ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

8/38

(นายอลงกรณ์ เชื้อหวัง)

กรรมการผู้อำนวยการส่วน

บริษัท จอมเทียน โฮลิคส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างสูงสุดประมาณ 4.7 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงานก่อสร้าง 2.7 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 2 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา ที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำเพื่อการบริโภคของคณงานก่อสร้าง จะใช้น้ำดื่มบรรจุขวดขนาด 20 ลิตร ที่มีขายในท้องตลาด	- หลีกเลี่ยงการสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน - จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวและการรบกวนของเสียงดิน วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ - ให้ความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ในกรณีมีเสียงดิน หรือวัสดุก่อสร้างรบกวนถนนสาธารณะ ให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดในทันทีที่สามารถทำได้ - ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ของอาคารข้างเคียง - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกัน การกีดขวางทางสัญจร - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคณงานก่อสร้าง และมีบ่อเก็บน้ำใช้สำรองสำหรับคณงานและการก่อสร้างอย่างเพียงพอ - กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ไม่ปริมาณมาก และประหยัดน้ำ - กวักน้ำการล้างอุปกรณ์ทิ้งลงถังน้ำจากก๊อกน้ำโดยตรง	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก หรือ การกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ และความเพียงพอของบ่อเก็บน้ำใช้สำรองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลิเดย์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง



ลงชื่อ.....
(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท จอมเทียน โฮลิเดย์ จำกัด

9/38



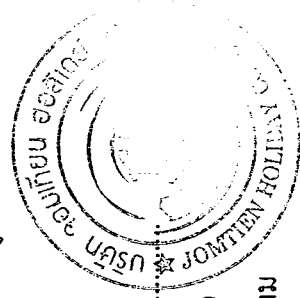
ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การกักน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	น้ำจากการล้างทำความสะอาด และน้ำเสียจากห้องส้วมสูงสุด เพียง 0.9 และ 1.8 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในบริเวณโดยรอบได้	- จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 4 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างสูงสุด 60 คน - น้ำเสียจากห้องส้วมให้รวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดเบื้องต้นก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ - นำจากการล้างทำความสะอาดให้รวบรวมส่งสู่อุปกรณ์บำบัด การกักเก็บก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบและดูแลห้องส้วม และห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ	ตรวจสอบความเพียงพอและความเหมาะสม ของจำนวนของส้วมสำหรับคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง	- จัดทำคูระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลรักษาและทำการขุดลอกคูระบายน้ำเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	...

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮเทลส์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง



ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หว้ง)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท จอมเทียน โฮเทลส์ จำกัด

10/38

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการเศษวัสดุในข่วงรื้อถอนอาคารเดิมและขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- เศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิมให้ทำการคัดร่อนนำก่อนเก็บกวาดประจำวัน และเก็บรวบรวมไว้ในพื้นที่ที่กำหนด - ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้ให้นำกลับไปใช้ประโยชน์ ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกให้คนงานเก็บรวบรวมไว้ในพื้นที่ที่กำหนด เมื่อมีปริมาณมากพอให้นำไปทำการกำจัดตามความเหมาะสม - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง) วางไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและในกรณีที่พบว่าถังขยะไม่พอให้จัดหาเพิ่มเติม - ขยะอันตรายช่วงก่อสร้างจัดให้มีคนงานคัดแยกเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอให้ติดต่อบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปทำการกำจัด - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอย มีการแยกประเภทขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยา - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรถขยะของเมืองพัทยามาถึงขยะไปทำการกำจัด	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะความสามารถใช้งานและความสะอาดของถังขยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

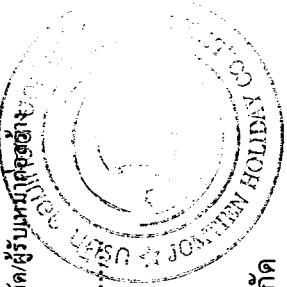
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮเทลส์ จำกัด/ผู้รับมอบหมาย/ผู้จัดทำ

ลงชื่อ.....
(นายอลงกรณ์ เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮเทลส์ จำกัด

11/38



ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

0

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพิษณุ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเชื่อมต่อสายไฟฟ้าที่ไม่ถูกต้องอาจก่อให้เกิดการลัดวงจรที่เป็นอันตรายต่อชีวิตและอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- คอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะมูลฝอยนอกพื้นที่โครงการ และไม่ให้ขยะล้นถัง - กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟ และ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ และให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการสร้างงาน และการลงทุน มีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชนพบว่าประชาชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการบางส่วน มีข้อห่วงกังวลในเรื่องมลภาวะทางเสียง ฝุ่นละออง การสั่นสะเทือน ขยะมูลฝอย และการจราจรติดขัด จึงจำเป็นต้องมีมาตรการฯ เพื่อนำไปปฏิบัติต่อไป	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมารับปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง การสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด - กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - กำหนดขอบเขตของจุดพักงานชั่วคราวของคนงานอย่างชัดเจน และห้ามไม่ให้คนงานรุกรล้ำเข้าไปในพื้นที่บุคคลอื่น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮเทลเคย์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แสงหวิง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮเทลเคย์ จำกัด

12/38



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

7

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบท้องถิ่นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตเมืองพญา ซึ่งมีความหนาแน่นของการพักอาศัยและการประกอบกิจการ การก่อสร้างและการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของชุมชน - ก่อสร้างและใช้พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการเจรจาทำความเข้าใจเรื่องโครงการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุนายละเอียดโครงการระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อและร้องเรียนได้ - ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ถัดพ้นเข้ามาเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - จัดให้มีเครื่องมือเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีบอร์ดโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้สำหรับสำนักงาน และมียาพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือสถานพยาบาลขอเวลาทำงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน ฮอติเคิล จำกัด/ผู้ยื่นคำขอ

ลงชื่อ

(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน ฮอติเคิล จำกัด

13/38



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อชีวนามัยและ ความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานของคณงานก่อสร้าง ทั้งในระหว่างการรื้อถอน อาคารบ้านพักที่มีอยู่เดิม และกิจกรรมการก่อสร้าง โรงแรมของ โครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการทำงานที่ประมาณอาจก่อให้เกิด อัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาและคณงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ด้านคุณภาพอากาศ เสีย ความสั่นสะเทือน การใช้ น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย อชีวนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีการจัดการระบบ สุขากิจบาลที่ถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค - ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารชั่วคราว รวมทั้งระบบ สุขาภิบาลในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคณงาน ชั่วคราวทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ถัดหน้า ข้างมาเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค และปรับระดับ พื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม - ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคณงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยเพื่อความสะดวกในการทำงาน - ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคณงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกัน ตกสูง 0.90-1.10 ม.จากพื้นนั่งร้าน	...

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮเทลด์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ..... (นายอลงกรณ์ แซ่หว้ง) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท จอมเทียน โฮเทลด์ จำกัด

14/38

ลงชื่อ..... (นางสาววรรณนา หงสกุล) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

TELLO

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไวไฟให้พวกหินนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักร ในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นจะทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - คิดปียะณะนำการทำงานและปายเดือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าจะอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - กิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังให้กะทำในระหว่างเวลา 08.00-17.00 น - รบรทุกที่ชนสงฆ์สดุก่อสร้างและอุปกรณต่างๆ จะต้องคลุมกระเบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณต่างๆ เข้า-ออกสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮเทล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

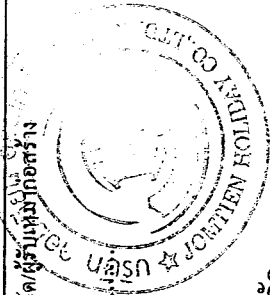
ลงชื่อ.....

(นายอลกรณ แซ่หว้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮเทล จำกัด

15/38



ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

0

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	- การก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดให้มีน้ำดื่ม นำมาใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ มีปริมาณและจำนวนที่เหมาะสมกับจำนวนคนงานแก่คนงาน - จัดเก็บวัสดุก่อสร้างและสิ่งของต่างๆ ให้เป็นระเบียบ - ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอรถยนต์ในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีฝั้วคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด - มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้าเพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอร์อส่งของให้กับโครงการบนถนนสาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลดิ้ง จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง



ลงชื่อ.....
(นายอลงกรณ์ แสงสว่าง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียน โฮลดิ้ง จำกัด

16/38



ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นโรงแรมจะไม่ก่อให้เกิด การเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	- ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน			
(1) คุณภาพอากาศ	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ จะมีการ ปล่อยสารมลพิษออกสู่บรรยากาศ แต่อย่างไรก็ตามความ เข้มข้นของสารมลพิษดังกล่าวมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพอากาศค่อนข้างมาก	- ปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการโดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม ประมาณ 50 ตร.ม. เพื่อช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และคายก๊าซออกซิเจน (O ₂) ออกสู่บรรยากาศ และทำหน้าที่เป็นตัว กรองและดักจับอนุภาคมลสารชั่วคราวก่อนตกสู่พื้นดิน - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ของยานพาหนะทั้ง 1 ไร่ขณะจอดรอ" ที่บริเวณลานจอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	---
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือการพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ ทางเสียง และความสัมพันธ์		---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮเทลส์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอลงกรณ์ หัตถ์หวั่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮเทลส์ จำกัด



17/38



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 350 ม. ประกอบกับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะรวบรวมเข้าสู่ถังเกรอะเพื่อบำบัดเบื้องต้น น้ำเสียจากถังเกรอะ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 150 มก./ล. ระบายลงท่อระบายน้ำรับชอยพิทยาสอง 17 ซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พิทยา) ต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำทะเลแต่อย่างใด	---	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- น้ำใต้ดินของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ประกอบกับน้ำผิวดินจากถังเกรอะของโครงการ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรับชอยพิทยาสอง 17 ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพิทยา โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่พักอาศัย และพาณิชย์ยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน ฮอติเคย์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอลงกรณ์ แซ่หว้ง)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม



18/38



ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

บริษัท จอมเทียน ฮอติเคย์ จำกัด

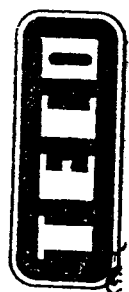
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นโรงงานบนพื้นที่ประมาณ 516 ตร.ม. เป็นการพัฒนาโครงการจากพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่สถานคอนกรีตและอาคารบ้านพักชั้นเดียวซึ่งจะมีการรื้อถอนในชั้นตอนเตรียมพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยการให้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่ข้างเคียงในปัจจุบัน ซึ่งเป็นการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณจราจรสืบเนื่องจากการดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 11 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะ (ถนนพหลโยธินสายสอง และซอยพหลโยธิน 17) เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ซึ่งสภาพการจราจรบนถนนดังกล่าวจัดอยู่ในสภาพความคล่องตัวดีมาก - ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุได้	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 11 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 10 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน พร้อมจัดทำทางลาดเชื่อมต่อกับที่จอดรถผู้พิการเข้าสู่ภายในอาคารโรงแรม - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จับเป็นภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ - รณรงค์ให้พนักงานของโครงการมีระเบียบวินัยในการขับขี่รถยนต์และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง		- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 11 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 10 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน พร้อมจัดทำทางลาดเชื่อมต่อกับที่จอดรถผู้พิการเข้าสู่ภายในอาคารโรงแรม - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จับเป็นภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ - รณรงค์ให้พนักงานของโครงการมีระเบียบวินัยในการขับขี่รถยนต์และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์ตามที่ออกแบบไว้และประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ - ความถี่ : ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน สอติเคย์ จำกัด

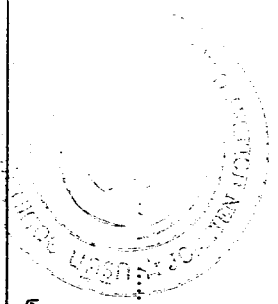
ลงชื่อ.....
(นายอลงกรณ์ ชะทวีง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

19/38



ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด



บริษัท จอมเทียน สอติเคย์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 28 ลบ.ม./วัน แล้งน้ำใช้จากอาคารประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิจิตร ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.03 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของการประปาฯ - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ได้นั้น ความจุ 40 ลบ.ม.จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำขึ้นตลาดฟ้าความจุ 2 ลบ.ม.จำนวน 6 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั้งหมด 52 ลบ.ม. เพื่อให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.8 วัน - ในกรณีที่บึงแวดล้อมข้างเคียงมีปัญหาไม่ไหล หรือไหลอ่อน ให้โครงการเปิดวาล์วให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำ ถ้าพบว่ามีน้ำรั่วไหลของระบบน้ำ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า - ติดตั้งเครื่องวัดปริมาณน้ำ 10 ลบ.ม. ความสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 30 ลบ.ม./วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการ น้ำดื่มจากถังกรอง มีค่าบีโอดีไม่เกิน 150 มก./ล. ระบายของสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพิจิตรสายสอง 17	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ ความถี่ : ทุก 1 เดือน
3.4 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง		1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ ดัชนีตรวจวัด : ความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอย (SS) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน ฮอติเคิล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอรรถกรณ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน ฮอติเคิล จำกัด

20/38



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



7

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม	- ภายหลังการพัฒนาทางโครงการมีการปรับปรุงสภาพภูมิสถาปัตย์จากเดิมซึ่งประกอบด้วย พื้นที่ลานคอนกรีต และอาคารบ้านพักชั้นเดียว มาเป็นพื้นที่อาคาร โรงแรม ถนนและทางเดิน และพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลบนผิวดิน (ค่า C) และอัตราน้ำไหล มีค่าลดลง ดังนั้นภายในพื้นที่โครงการจึงไม่จำเป็นต้องมีท่อระบายน้ำ ทั้งนี้อัตราการระบายน้ำฝนรวมน้ำจากถังกรองออกสู่ท่อระบายน้ำรับของพิทยาสายสอง 17 สูงสุดประมาณ 0.0183 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำไหลสูงสุดช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (0.0197 ลบ.ม./วินาที)	- ติดตั้งถังดักไขมัน ได้อย่างดีงานของห้องครัวของห้องอาหารก่อนรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังกรอง - น้ำเสียจากห้องพักจะรวบรวมเข้าสู่ถังกรอง - กำหนดให้มีการสูบน้ำจากถังกรองลงสู่ท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 12 เดือน หรือตามความเหมาะสม - ดูแลและบำรุงรักษาดังกรองให้มีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ - ระบบระบายน้ำภายในโครงการ เป็นระบบแยกระหว่างระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน - รางระบายน้ำ ฝนภายในโครงการเป็นรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิดที่มีตะแกรงเหล็กปิดตลอดแนว กว้าง 0.3 ม. ลึกไม่น้อยกว่า 0.3 ม. Slope 1:500 พร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมขอบพิทยาสายสอง 17	2) ติดตามตรวจสอบสิ่งปฏิกูลเข้าสู่ระบบตะกอนจากถังกรอง ความถี่ : ทุก 12 เดือน หรือตามความเหมาะสม 1) ทำความสะอาดรางระบายน้ำ ความถี่ : อย่างน้อยทุก 3 เดือน (โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮเทลส์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮเทลส์ จำกัด

21/38

ลงชื่อ..... (นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

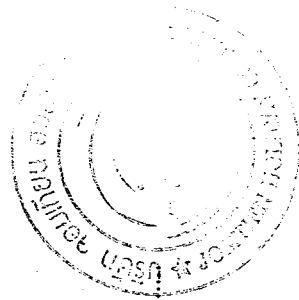
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง - การจัดการขยะที่ไม่ถูกหลักก่อนนำมจะก่อให้เกิดผลกระทบตอสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง - เพื่อลดปริมาณขยะที่ห้องกำจัด จะได้มีการแยกขยะเพื่อนำขยะบางส่วนกลับไปใช้ใหม่	- บริเวณพื้นที่ 1 ของอาคารมีจุดวางถังขยะชั่วคราวในตำแหน่งที่เหมาะสมจำนวน 1 จุด ตั้งถังขยะแบบมีฝาปิดมิดชิดและมีถุงดำสวมอยู่ด้านใน จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีเทาสำหรับขยะอันตราย พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะของโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน (ตั้งรูปที่ 1 แผนผังจุดตั้งถังขยะ ห้องพักขยะและจุดจัดรถเก็บขยะ) - ห้องพักแยกแต่ละห้องตั้งถังขยะจำนวน 2 ถัง และห้องครัวตั้งถังขยะจำนวน 3 ถัง (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล) และกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้แยกและเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักแยกและห้องครัวไปพร้อมไว้ในห้องพักขยะ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	1) ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง - ความถี่ : ทุกวัน 2) ตั้งทำความสะอาดห้องพักขยะ และถังขยะ - ความถี่ : ทุกครั้งหลังการจัดเก็บไปกำจัดของรถขนขยะเมืองพัทยา 3) ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ - ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮเทลส์ จำกัด



ลงชื่อ..... (นายอลงกรณ์ เสงฆ์หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียน โฮเทลส์ จำกัด

22/38



ลงชื่อ..... (นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีห้องพักที่สามารถรองรับแขกได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เป็นห้องพักขยะคสส. ที่มีประตูปิดมิดชิดแบ่งเป็น 2 ห้อง (ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง) พื้นที่รวม 7.3 ตร. ม. โดยห้องพักขยะเปียกกำหนดให้รองรับขยะเปียกเพียงประเภทเดียว ส่วนห้องพักขยะแห้งจัดพื้นที่รองรับขยะ 3 ประเภท แยกเป็นสัดส่วนได้แก่ ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมทั้งจัดตั้งถังรองรับขยะแบบมีฝาปิดและถังสำหรับเก็บขยะตามความเหมาะสม - ส่วนห้องพักขยะอันตรายภายในห้องพักขยะแห้งจัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังที่ 1 รองรับขยะป้องกันไฟไหม้และภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง, ถังที่ 2 รองรับภาชนะบรรจุยาฆ่าความสะอาด, ถังที่ 3 รองรับถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ และขยะอันตรายทั่วไป และถังที่ 4 รองรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ มีการแยกขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะห้ามเก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮเทลส์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายขอลงกรณ์ แซ่หว้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียน โฮเทลส์ จำกัด

23/38



ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การจัดตั้งถังขยะภายในอาคาร และถังขยะแต่ละใบให้มีจุดค่า สวมอยู่ด้านในและเป็นจุดพลสตักชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะ ของพนักงานทำความสะอาดให้มีจุดปากถุงให้แน่น ระวังไม่ให้ น้ำหกนํามากเกินไป ป้องกันการรั่ว และให้เปลี่ยนถุงดำไปใหม่ แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ให้ประสานเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บ อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีขยะตกค้าง - ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอให้ติดต่อบริษัทกำจัดขยะ อันตรายที่ได้จดทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับ ไปกำจัด - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของเมืองพัทยา ให้ล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค และที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรคติดต่อ - นำเสียจากการล้างทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะ ระบบ เข้าสู่ถังกรองของโครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และอำนวยความสะดวกให้แก่นักท่องเที่ยวและผู้อยู่อาศัยของเมืองพัทยา	

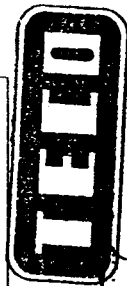
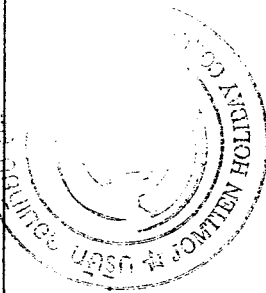
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮเทลส์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮเทลส์ จำกัด

24/38



ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ ● ระบบไฟส่องสว่าง (1) ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - คง โคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด-การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้ ออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน ควบคุม โดยระบบ Two Wire Remove ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮเทลส์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท จอมเทียน โฮเทลส์ จำกัด

25/38

ลงชื่อ..... (นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



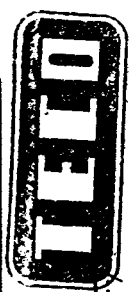
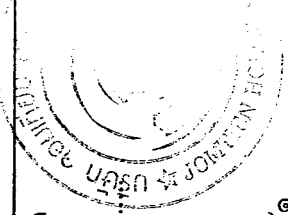
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ ● ระบบไฟฟ้าในห้องพัก ใช้สวิตช์การัดในการเข้า-ออกห้องพักและไฟฟ้าในห้องพักจะปิดโดยอัตโนมัติ เมื่อแขกออกจากห้องพักและดึงสวิตช์การัดออกจากช่องเสียบ ● ระบบปรับอากาศ (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ยังติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น (2) ใช้เทอร์โมสแตทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและ สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สว่างได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮเทลเคย์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮเทลเคย์ จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นางสาวรรณา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการเป็นโรงแรม 7 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า 21.50 ม. และถึงจุดสูงสุดของอาคาร 24.9 ม. มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 2,107 ตร.ม. โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง 2 ฉบับ ดังนี้ - กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้ - ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher) แบบถังเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ - อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)	(3) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นที่ถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้นด้วย - อาคารของโครงการเป็นโรงแรมขนาด 7 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า 21.50 ม. และถึงจุดสูงสุดของอาคาร 24.9 ม. มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 2,107 ตร.ม. โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง 2 ฉบับ ดังนี้ - กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้ - ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher) แบบถังเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ - อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)	ตรวจสอบสภาพและความสะดวกในการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮเทลเคย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮเทลเคย์ จำกัด

27/38



ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดลอม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
		(4) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (5) ป้ายบอกชี้เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. (6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) มีตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. (7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ที่สำรองไฟได้นาน 2 ชม. (8) บันไดหนีไฟ มี 1 แห่งจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ผนังก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟและมีประตูหนีไฟ แต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. - จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 24 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.31 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย 78 คน) (ดังรูปที่ 2 ผังจุดรวมคน และเส้นทางอพยพหนีไฟ) - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน สอติเคย์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียน สอติเคย์ จำกัด

28/38



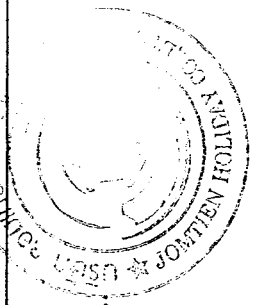
ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม จะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เช่น เพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พักผ่อน เพิ่มทางเลือกในการประกอบอาชีพ เป็นต้น - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่าบางส่วนมีความกังวลด้านการจราจร ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อนำไปปฏิบัติต่อไป - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพญาซึ่งมีสถานบริการทาง การแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตาม การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในด้านการจราจร การระบายน้ำ การใช้น้ำ และการใช้ไฟฟ้าของโครงการอย่างเคร่งครัด - กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ - ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้าน คุณภาพอากาศ การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ มูลฝอย และพื้นที่สีเขียวอย่างเคร่งครัด	---
4.2 การสาธารณสุข			---
4.3 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- อาคารโรงแรมของโครงการเป็นอาคาร 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โดยรอบ โครงการในปัจจุบัน ซึ่งประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม 7 และ 15 ชั้น และโรงแรม 7 ชั้น เป็นต้น จะพบว่าอาคารของโครงการ จะมีความสูงกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับ อาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา	---



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮเทลส์ จำกัด
 ลงชื่อ..... (นายอลงกรณ์ แซ่หว้ง)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท จอมเทียน โฮเทลส์ จำกัด



29/38

ลงชื่อ..... (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว	- การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมจากพื้นที่ลานคอนกรีตบางส่วน และบ้านพักอาศัยบางส่วน มาเป็นพื้นที่โครงการโรงแรม ซึ่งได้ ออกแบบให้ความร่มรื่น โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ พืชคลุมดินต่างๆ ทำให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 81 ตร.ม. ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ประมาณ 50 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการคิดเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร และมีสัดส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน (ดังรูปที่ 3 แผนผัง พื้นที่สีเขียว) - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่ เสมอ และรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สี เขียวของโครงการ และหากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิด ความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน	---
(3) การบังคับใช้แสดงแดด	- เมื่อพิจารณาความสูงของอาคาร โครงการ และสภาพการใช้ที่ดิน ของพื้นที่ข้างเคียงซึ่งมีลักษณะเป็นที่พักอาศัยและพื้นที่ว่างนั้น อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของ โครงการในบางช่วงเวลา โดยเฉพาะในช่วงเช้า และช่วงเย็นของ แต่ละวัน แต่อย่างไรก็ตาม ในช่วงสาย-บ่าย (ประมาณ 5-6 ชม.) ความยาวของเงาอาคารจะลดลง และทำให้พื้นที่ข้างเคียงได้รับ แสงแดดเต็มที่ ซึ่งเพียงพอต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ และ การตากผ้า เป็นต้น ประกอบกับพื้นที่อยู่อาศัยบางส่วนจะได้รับ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮเทลเค็ช จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชลกรณ์ แซ่ท้วง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮเทลเค็ช จำกัด

30/38



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอตุล)

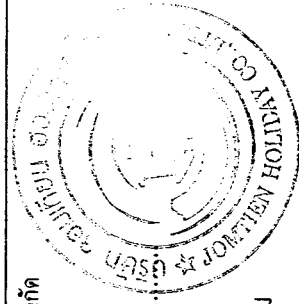
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การบดบึงทิศทางลม	ประโยชน์จากอาคารของโครงการในการช่วยลดความร้อนจากแสงแดด และลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศให้อีกทางหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดจากเงาอาคารของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีนัยสำคัญต่ำ - ภายหลังการพัฒนาโครงการ อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาด 7 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อการบดบึงทิศทางลม ของพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามนอกจากทิศทางลมหลักในแต่ละช่วงเดือน จะมีลมทางอื่นที่เกิดจากการสร้างสมดุลธรรมชาติ ความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในพื้นที่แต่ละบริเวณพัดผ่านเข้ามาทดแทน ประกอบกับการออกแบบอาคารของโครงการซึ่งมีระยะร่นของอาคารถึงแนวเขตที่ดินระหว่าง 0.99-6.27 ม. และภายในโครงการมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมสูงถึง 219 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 42 ของพื้นที่โครงการ) จะทำให้เกิดลมพัดผ่าน และการหมุนเวียนของกระแสลม บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบึงทิศทางลมภายหลังพัฒนาโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน ฮอเทลส์ จำกัด



ลงชื่อ..... (นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียน ฮอเทลส์ จำกัด

31/38



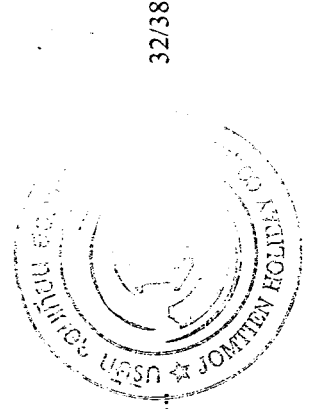
ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การบดบังทัศนวิสัย และโทรทัศน์	- ปัจจุบันผู้ได้รับสัมปทานด้านการบริหารจัดการที่ดินวิฑู และโทรทัศน์ ได้มีการพัฒนาเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ให้มีความสามารถในการสะท้อนคลื่นให้ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการแต่ละโซนอย่างทั่วถึง ประกอบกับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นอาคาร โรงแรม อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ซึ่งส่วนใหญ่มีการติดตั้งจานดาวเทียมในการรับสัญญาณคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัย และโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการค่อนข้างที่จะไม่มีนัยสำคัญ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮเทลส์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียน โฮเทลส์ จำกัด



32/38

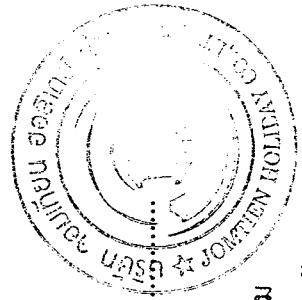


ลงชื่อ..... (นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง ของโครงการโรงแรม 34 ห้อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการและถนนสาธารณะ	---	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จอมเทียน โฮลิดей จำกัด
2. การคมนาคมขนส่ง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการและถนนสาธารณะ	---	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการควบคุมค่าไปกระยะของรถบรรทุกเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น - ตรวจสอบการหล่นของวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะจากการขนส่งของโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือการกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จอมเทียน โฮลิดей จำกัด
3. การใช้ไฟฟ้า	- ท่อน้ำประปา ก๊อกน้ำ และบ่อเก็บน้ำใช้	---	- ตรวจสอบการรั่วซึมการชำรุดของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ และความเพียงพอของบ่อเก็บน้ำใช้	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จอมเทียน โฮลิดей จำกัด
4. การจัดการน้ำเสีย	- ห้องส้วม	---	- ตรวจสอบความเพียงพอ และความเหมาะสมของจำนวนห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จอมเทียน โฮลิดей จำกัด
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังรองรับขยะ	---	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และสามารถใช้ในการใช้งาน และความสะดวก	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จอมเทียน โฮลิดей จำกัด



ลงชื่อ.....*นางสาววรรณมา หงอสกุล*.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

33/38

ลงชื่อ.....*(ลายเซ็น)*.....

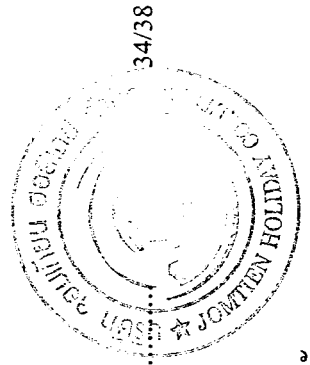
(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้อำนวยการงาน

บริษัท จอมเทียน โฮลิดей จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ ของโครงการโรงแรม 34 ห้อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การก่อกวนดินแดน	- พื้นที่ก่อสร้าง	---	- ตรวจสอบจำนวนที่ก่อสร้างดินแดนที่ ออกแบบไว้และประเมินความเสี่ยงของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท จอมเทียน โฮลดิ้ง จำกัด
2. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปาและท่อน้ำทิ้ง	---	- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อน้ำประปา และการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำ	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท จอมเทียน โฮลดิ้ง จำกัด
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	- ตรวจสอบวิธีการกำจัดน้ำเสียโดยใช้วิธีตาม Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท จอมเทียน โฮลดิ้ง จำกัด
- ตะกอนจากถังกรอง	- ถังกรอง	---	- ตรวจสอบการอุดตันของถังกรอง	- ทุก 12 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- บริษัท จอมเทียน โฮลดิ้ง จำกัด
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	---	- ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ	- อย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- บริษัท จอมเทียน โฮลดิ้ง จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอลงกรณ์ แซ่หว้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลดิ้ง จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ ของโครงการโรงแรม 34 ห้อง (ต่อ)

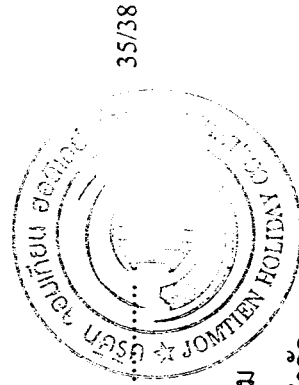
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังรองรับขยะ และห้องพักขยะ	---	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะและห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังรองรับขยะ - ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักขยะ และถังขยะ	- ทุกวัน - ทุก 6 เดือน - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บของขยะขยะเมืองพักขยะ	- บริษัท จอมเทียน โฮเทลเคย์ จำกัด
6. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าของอาคาร	---	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท จอมเทียน โฮเทลเคย์ จำกัด
7. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร	---	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท จอมเทียน โฮเทลเคย์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสุกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

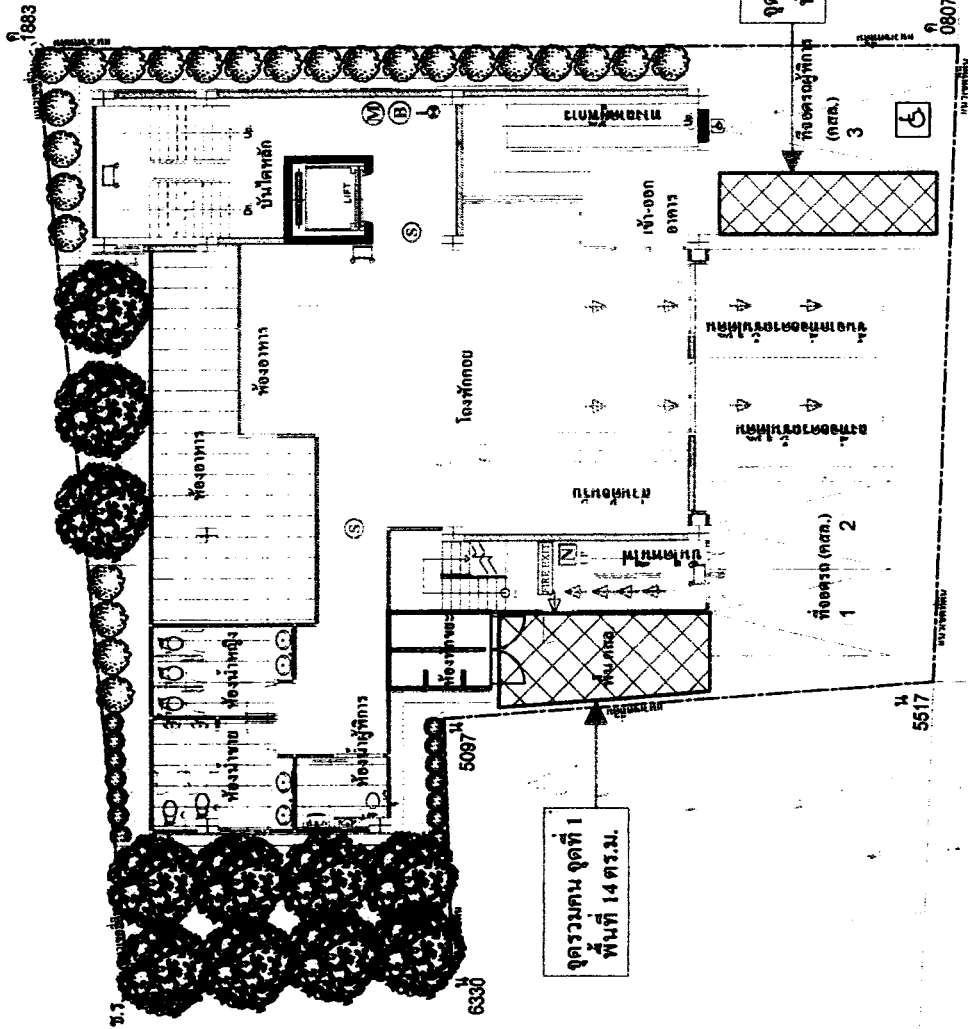


35/38

ลงชื่อ.....
(นายอลงกรณ์ แซ่หว้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮเทลเคย์ จำกัด



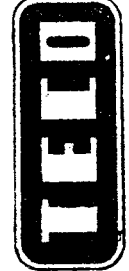
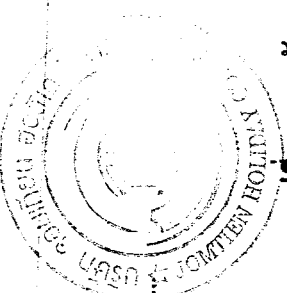
สัญลักษณ์
 - เส้นทางอพยพหนีไฟสู่จุดรวมคน
 - จุดรวมคนภายในโครงการ

หมายเหตุ:
 - จุดรวมคนภายในโครงการ 24 ตร.ม.
 - จำนวนผู้พักแรมรวมพนักงานโครงการ 78 คน
 - สัดส่วนพื้นที่/จำนวนคน = 0.31 ตร.ม./คน

จุดรวมคน จุดที่ 1
 พื้นที่ 14 ตร.ม.

จุดรวมคน จุดที่ 2
 พื้นที่ 10 ตร.ม.

ซอยท้ายสายสอง 17 (กว้าง 6 เมตร)



ลงชื่อ *สมชาย งามสกุล*
 (นางสาววรรณ งามสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

37/38

ลงชื่อ *สมชาย งามสกุล*
 (นายสมชาย งามสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท จอมเทียน โฮเทล จำกัด

รูปที่ 2 : แผนผังจุดรวมคน และเส้นทางอพยพหนีไฟ

PROJECT :
 โครงการ 34 ห้อง

DRAWING TITLE :
 จุดรวมคนและเส้นทางหนีไฟ

STRUCTURE ENGINEER :
 นางใจใจ หดประไพ สป.6836

SANITARY ENGINEER :
 นางใจใจ หดประไพ สป.6836

ARCHITECTURE :
 นายภาณุวัฒน์ โทษะต.ค.ค. 2437

DRAWING NO :
 -

SCALE :
 -



รายการไม้ขึ้นต้น

อิมพัลส์ จำนวน 11 ต้น (ควบคุมทรงพุ่ม 3.0 ม. หรือคิดเป็นพื้นที่ 7.07 ตร.ม.)

จระเข้ จำนวน 25 ต้น (ควบคุมทรงพุ่ม 1.0 ม.)

ข่อยแคระ จำนวน 14 ต้น (ควบคุมทรงพุ่ม 0.5 ม.)

หญ้ามาเลเซีย

สรุป พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 81 ตร.ม. ประกอบด้วย

- พื้นที่ปลูกไม้ขึ้นต้น 50 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 25 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกหญ้า 6 ตร.ม.

PROJECT :

โรงแรม 34 ห้อง

DRAWING TITLE :

ผังพื้นที่สีเขียว

STRUCTURE ENGINEER :

นางสาวเอ๊จ หาดประไพ สย 0836

SANITARY ENGINEER :

นางสาวเอ๊จ หาดประไพ สย 0836

ARCHITECTURE :

นางสาวเอ๊จ หาดประไพ สย 0836



DRAWING NO. :

SCALE :

ลงชื่อ *Orang Kano*

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ขอบพื้นที่ชายสอง 17 (กว้าง 6 เมตร)

38/38

ลงชื่อ *[Signature]*
(นายอลงกรณ์ แกร์หัว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียน ออริจินัล จำกัด

รูปที่ 3 : แผนผังพื้นที่สีเขียว

