



ที่ ทส 1009.5/ 7810

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 สิงหาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8979
ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของบริษัท เดอะ คอนฟีเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 53/2553 เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของบริษัท เดอะ คอนฟีเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนวลจันทร์ แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 1,086 ห้อง และร้านค้า 3 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เดอะ คอนฟีเดนซ์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 20/2554 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของบริษัท เดอะ คอนฟีเดนซ์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะ คอนฟีเดนซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประทีป)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ศ.ล. สูง 8 ชั้น
ของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ศ.ล.สูง 8 ชั้น ของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนวลจันทร์ แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม ซึ่งเป็นประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 5 หลัง และอาคารสโมสรสูง 2 ชั้น 1 หลัง มีจำนวน 1,086 ห้อง และร้านค้า 3 ห้อง รวม 1,089 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ศ.ล.สูง 8 ชั้น ของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ


**The
CONFIDENCE**
Co., Ltd.



ลงชื่อ
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
บริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2554

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรังสรรค์สิน)

สิงหาคม 2554

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ

สิงหาคม 2554

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

บริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ

สิงหาคม 2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

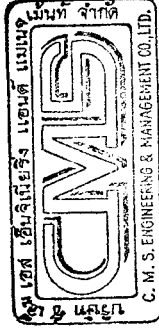
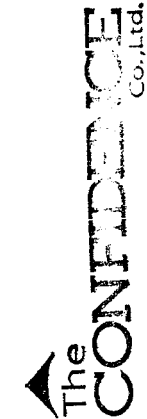
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือคำสั่ง	ผลการปฏิบัติงานและผลสัมฤทธิ์	มาตรการป้องกันและแก้ไข
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตนวนจันทร เขตป่าทุ่ง กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นพื้นที่ราบตะกอนลำน้ำ (Alluvial Deposit) ซึ่งมีได้เป็นทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ประกอบกับในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็มฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบตอสภาพทางธรณีวิทยาและธรณีสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	- จัดให้มีประกันภัยในระยะเวลาสร้างสำหรับคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทั้งโครงการ - จัดให้มีกองทุนสำหรับชดเชยผลกระทบจากการก่อสร้างต่อทรัพย์สินและผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดกับหมู่บ้านโดมอนด์ แกรนด์ วิลล์ (หรือหมู่บ้านฯ ช้างเคียว) เป็นจำนวนเงิน 2.3 ล้านบาท เมื่อพิสูจน์ได้ว่าความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ
1.6 ทรัพยากรดิน	- การก่อสร้างโครงการเสริมจะคงจะมีความลึกจากผิวดิน 24 ม. นอกจากนี้ จะมีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ บ่อน้ำใช้ระดับความลึกประมาณ 5 ม. จากผิวดิน โดยขอบเขตการก่อสร้างจะจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่ทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดินและลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่ไม่มีผลกระทบต่อดุลสมสมบัติทางเคมีของดินแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบในด้านการเลื่อนไหลของดินในการจะถมจะใช้ใช้ลอกเหล็กบ้องกันดินพัง ส่วนการก่อสร้าง	- จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น บ่อน้ำใช้ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย - เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานราก จะต้องตอกแวงเหล็กพืด (Sheet Pile) ลึกไม่น้อยกว่า 10 ม. โดยรอบบริเวณที่ทำการขุด เพื่อป้องกันดินในข้างเคียงถล่ม - ภายหลังอาคารข้างเคียงโดยละเอียด และจัดให้มีประกันภัย - ในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการไปประชุมขออย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟัง
1.6 ทรัพยากรดิน	- การก่อสร้างโครงการเสริมจะคงจะมีความลึกจากผิวดิน 24 ม. นอกจากนี้ จะมีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ บ่อน้ำใช้ระดับความลึกประมาณ 5 ม. จากผิวดิน โดยขอบเขตการก่อสร้างจะจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่ทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดินและลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่ไม่มีผลกระทบต่อดุลสมสมบัติทางเคมีของดินแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบในด้านการเลื่อนไหลของดินในการจะถมจะใช้ใช้ลอกเหล็กบ้องกันดินพัง ส่วนการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมออกแบไว้

ลงชื่อ
(นายณัฐ รัตนธรรม)
บริษัท เดอะ คอนเน็ค จำกัด

สิงหาคม 2554
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ พิศารังค์ลิ้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2554

องค์ประกอบหลักเบื้องต้น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
	ให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมาก จึงคาดว่า จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ในไตรเจนในรูปแบบ TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟัลล ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่เขตป่าคุ้มครอง มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นที่ดินว่าง และที่พื้กอาศัยหนาแน่นน้อย เป็นส่วนใหญ่ ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารบ้านเรือน ไม่มีพื้กพื้ดินหรือสัตว์ป่า อาศัยอยู่ จึงสรุปว่าการพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่ซึ่งผ่านการบำบัดลงเพื่อระบายน้ำสู่สาธารณะ ด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีการขุดลอกพื้นที่ซึ่งเกิดขุ่นลงแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่ส่งผลกระทบโดยตรงทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในบริเวณโครงการ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาคนงานก่อสร้าง 24 ชั่วโมง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสู่สาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคานงานลงสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและเศษขยะตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสู่สาธารณะ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ สามารถดำเนินการได้ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ย.4 (สีเหลือง) บริเวณ ย.4-12 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์			

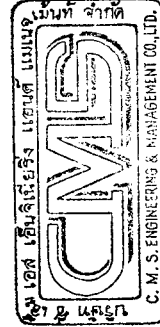
สิงหาคม 2554

.....

พระนางสาววรมท พระธำรงคสนท)

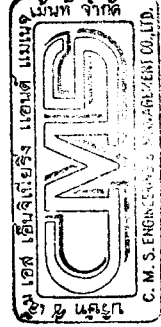
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ความรู้	เพื่อการอยู่อยู่ประมาทอาคารขนาดใหญ่ได้ โดยต้องมีพื้นที่ติดกับทางสาธารณะที่กว้างไม่น้อยกว่า 10 ม. ไปเชื่อมกับถนนสาธารณะอื่นที่กว้างไม่น้อยกว่า 10 ม. โดยที่ตั้งโครงการติดกับถนนสาธารณะประโยชน์กว้าง 10 ม. เชื่อมกับถนนवलจันทร์กว้าง 20 ม. จึงคาดว่าสามารถพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อกิจกรรมการใช้ที่ดินในระดับปานกลาง	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานมายังพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นการรบกวนต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนพหลโยธิน และถนนรามอินทราซอย 40 ในระดับต่ำ โดยทำให้ค่าความหนาแน่นของถนนสายต่างๆ เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากสภาพปัจจุบันเล็กน้อย คิดเป็นร้อยละ 2-4 แต่มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับดีพอสมควร (ข้อยกเว้น: ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันไม่มีประชาชนโดยรอบเข้ามาใช้สัญจร จึงไม่มีข้อมูลปริมาณจราจรที่จะนำมาประเมินผลกระทบด้านการจราจรได้)	- รถบรรทุกก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือจัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเทียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง เมื่อเข้าเขตชุมชน - โครงการจะกำหนดช่วงเวลาของการขนส่งดิน ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับของเจ้าหน้าที่พนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2546 เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน - โครงการจะควบคุมนำหน้าการบรรทุกดินตามปกติของการขนส่งทางบกเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดทำมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ

นางสาววรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งพวงกุล
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



11/76

๒๕๕๔
 ๒๕๕๕
 ๒๕๕๖
 ๒๕๕๗
 ๒๕๕๘
 ๒๕๕๙
 ๒๕๖๐
 ๒๕๖๑
 ๒๕๖๒
 ๒๕๖๓
 ๒๕๖๔
 ๒๕๖๕
 ๒๕๖๖
 ๒๕๖๗
 ๒๕๖๘
 ๒๕๖๙
 ๒๕๗๐
 ๒๕๗๑
 ๒๕๗๒
 ๒๕๗๓
 ๒๕๗๔
 ๒๕๗๕
 ๒๕๗๖
 ๒๕๗๗
 ๒๕๗๘
 ๒๕๗๙
 ๒๕๘๐
 ๒๕๘๑
 ๒๕๘๒
 ๒๕๘๓
 ๒๕๘๔
 ๒๕๘๕
 ๒๕๘๖
 ๒๕๘๗
 ๒๕๘๘
 ๒๕๘๙
 ๒๕๙๐
 ๒๕๙๑
 ๒๕๙๒
 ๒๕๙๓
 ๒๕๙๔
 ๒๕๙๕
 ๒๕๙๖
 ๒๕๙๗
 ๒๕๙๘
 ๒๕๙๙
 ๒๖๐๐

ลงชื่อ (นายบุญมี รัตนบุการ)
 บริษัท เดอะ คอมเน็คชั่น จำกัด

องค์ประกอบหนังสือแนบ	ผลการดำเนินงาน	ผลการดำเนินงาน	ผลการดำเนินงาน	ผลการดำเนินงาน
3.3 การใช้น้ำ	นำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะดำเนินการขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำใช้ชั่วคราว โดยรับบริการน้ำ จากการบริหารจัดการชลประทานประปา โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากการประเมินที่ 24 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.01 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างของโครงการได้ และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนสาธารณะโยธาตั้งแต่หน้าโครงการรวมทั้งบริเวณถนนลจันทร เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและถนนลจันทร เพื่อไม่ให้รบกวนต่อการจราจรบนถนน รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ติดตั้งสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง - กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน - รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	-

สิงหาคม 2554

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ ๑ (ต่อ)

3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากกรไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากกรไฟฟ้า นครหลวงเขตลาดพร้าว ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	
3.5 การสื่อสาร	- โครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น อาจมีผลในการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ (สัญญาณส่งมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ) ต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นถนนนวลจันทร์ วัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างเปล่า จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังสัญญาณโทรทัศน์อยู่ในระดับต่ำ	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จนรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อ และพิสูจน์ได้ว่าการรบกวนสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบังคับเส้นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- รแรงคดีให้ความหมายก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ช่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน
3.6 การจัดระเบียบมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคานงานก่อสร้างเกิดขึ้น	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 6 ถัง ในวันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่รองรับขยะของคนงานก่อสร้าง ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะ อย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

①

สิงหาคม 2554

..กรรมการผู้ชำนาญการ

(พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช)

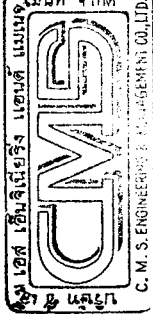
บริษัท เดอะ คอนเน็คชั่น จำกัด

๕๖๑

สิงหาคม 2554

(พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช)

บริษัท เดอะ คอนเน็คชั่น จำกัด



องค์ประกอบของสัญญาจ้าง	รายละเอียดของงาน	ข้อกำหนดและเงื่อนไข
ที่ปัดขยะกองดิน จึงระบายนสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมท่อน้ำ-ท่อส่งน้ำไว้จำนวน 24 ท่อ เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของวสท. เห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านลบจากการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	และเรือถอนท่อน้ำ-ท่อส่งน้ำให้เรียบร้อย - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดท่อส่งน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโรงเรือน-กระดองเดิมอากาศ และมีท่อน้ำ-ท่อส่งน้ำจำนวน 24 ท่อ ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงสู่สาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบนั้น รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้ขยะไม่อุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย - จัดให้มีการสูบน้ำจากท่อระบายน้ำในถังกระดองตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ที่ปัดขยะกองดิน จึงระบายนสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมท่อน้ำ-ท่อส่งน้ำไว้จำนวน 24 ท่อ เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของวสท. เห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านลบจากการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ
3.8 การระบายนน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำปัดขยะกองดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยขนาดปัดขยะกองดินต้องมีระยะเวลาที่พอกพูนอย่างน้อย 5 นาที	ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สิ่งก่อสร้างรวมทั้งทางวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และตะกอนดิน

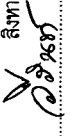
ตารางที่ 1 (ต่อ)

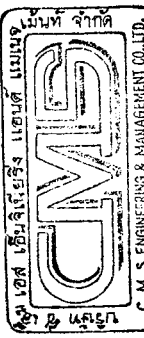
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	ที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็น ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีท่อระบายน้ำทั้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงทอระบายน้ำสาธารณะ - เก็บกักวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อให้ชาวहितทางการไหลของน้ำ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลการระบายน้ำไม่ให้อุดตัน - จัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำให้ปราศจากเศษวัสดุที่ตกท่อก่อนนั้นเนื่องมาจากการก่อสร้างให้เรียบร้อย เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมาให้ความสำคัญและดูแลเรื่องการเกิดเพลิงไหม้ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์มาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิด และห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคณาณก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างานอัครักภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหล่านี้ไว้เป็นอย่างดี	- โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอรระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคณาณคอยควบคุมการทำงานของคณาณอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้าที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



ลงชื่อ
 (นายบุญมี รัตนมูรณ)
 บริษัท เดอะ คอนเฟิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2554
 กรรมการผู้อำนวยการคนม

สิงหาคม 2554

 ลงชื่อ
 (นางสาววิรัตน์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคิณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



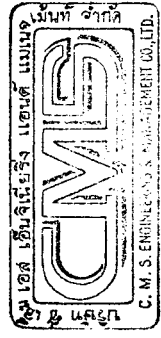
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคม ในแง่การสร้างงานลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนั้นการก่อให้เกิดการจ้างงาน ยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการ จะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพ	- การเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำทางจากรัดติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 2.5 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในด้านที่ติดกับบ้านข้างเคียงจะติดตั้งผ้าใบเพิ่มให้มีความสูงรวมประมาณ 6 ม. - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการชุมชนโดยรอบ - เพิ่มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีผลการก่อสร้างโครงการ
--	---	---	---

ลงชื่อ
(นายบุญมี รัตนกรม)
บริษัท เดอะ คอนเน็คชั่น จำกัด

ลงชื่อ สว. /  สิงหาคม 2554
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังศลิม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีอีเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น ส่งผลรบกวนต่อสภาพการอยู่อาศัยและการทำงานได้ในระดับต่ำ	จ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย - ตรวจสอบประวัติคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกเมื่อต้องจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น ● ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ● ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ● ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัย

ลงชื่อ

(นายบุญมี รัตนมูรณ)
บริษัท เดอะ คอนเฟิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2554

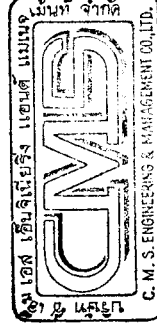
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

The CONFIDENCE Co., Ltd.

สิงหาคม 2554

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริชรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

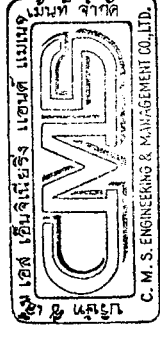


องค์ประกอบของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ
4.2 ความสำเร็จและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ และประชาชนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ส่วนผลกระทบต่อสุขภาพส่วนใหญ่จะมีสาเหตุจากฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน ฯลฯ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลานี้และเกิดขึ้นเฉพาะช่วงของการก่อสร้าง	ของงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ● ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ● ห้ามนำวัสดุภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยต่อในบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างจะต้องจัดให้มีการประชุมร่วมระหว่างตัวแทนโครงการกับผู้พักอาศัยของหมู่บ้านโดมอนด์ แกรนด์ วิลล์ เพื่อชี้แจงแนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อบ้าน - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 2.5 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในสถานที่ติดกับบ้านข้างเคียงจะติดตั้งผ้าใบเพิ่มให้มีความสูงรวมประมาณ 6 ม. - กิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวนสูงให้ทำในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) การทำงานหลังเวลา 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ และก่อสร้างได้ไม่เกิน 22.00 น. ตามที่กฎหมายกำหนด - โครงการจะต้องแสดงเครื่องหมายไปยังบริเวณที่อาจเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุทุกแห่ง และจะต้องทำการก่อสร้างรั้วกันหรือสิ่งป้องกันชั่วคราว

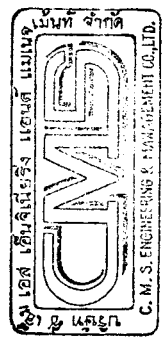
ลงชื่อ
(นายบุญมี รัตนกรม)
บริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2554
กรรมการผู้ชำนาญงาน

ลงชื่อ
(นางจริวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



	- จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องใหม่ ความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในเมาน์ก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - จัดให้มีการฝึกอบรมเรื่องเรียนจากปัญหาการก่อสร้างติดได้ ด้านพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - จัดประกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินให้แก่บุคลากรภายนอก ที่อาจได้รับอันตรายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง - ความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ฯลฯ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบทางสุขภาพ ทั้งต่อตัวคนงานก่อสร้างที่ทำงานและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการด้วย - จัดให้มีกองทุนสำหรับชดเชยผลกระทบจากการก่อสร้างที่ต่อทรัพย์สินและผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดกับหมู่บ้านโดมอนด์ แกรนด์ วิลล์ (หรือหมู่บ้านฯ ช้างเคียง) เป็นจำนวนเงิน 2.3 ล้านบาท เมื่อพิสูจน์ได้ว่าความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง - ความคุมการกวาดเศษ (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และกั้นรั้วที่มิดชิดเพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับโครงการก่อสร้าง การติดตั้ง การเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อน จึงดำเนินการได้	
--	---	--



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการสิ่งแวดล้อมที่ถือปฏิบัติ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้ว จะยื่นโครงท่อเหล็กดำขนาด 2 นิ้ว ทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยปูแผ่นไม้ไผ่หนา 10 มม. เป็นปีกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร - ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงฝั่งไม่ตัดกันเศษวัสดุและยี้ดเป็นระยะๆ - กำกับการกระพือของต้าย - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - จัดทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงาน และจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้จัดทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านจะต้องมีแรงดึงแข็งแรง - ทุกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ครบถ้วน การจัดทำจะต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด มาตรการบริหารจัดการบ้านพักและห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ยื่นก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตามแบบมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.1010-34)

สิงหาคม 2554

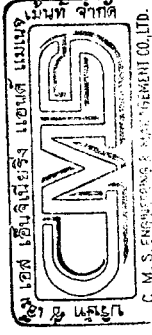
สิงหาคม 2554

ลงชื่อ
(นายบุญมี รัตนธรรม)
บริษัท เดอะ คอนเฟิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

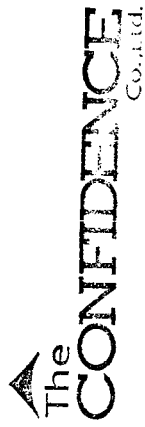
The CONFIDENCE Co., Ltd.



	- จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 24 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 480 คน และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาสิ่งแวดล้อมและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยติดท่อให้สำนักงานเขตที่รับผิดชอบเข้ามาให้บริการและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมายังจะต้องติดท่อให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตที่รับผิดชอบมาสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด และต้องรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย มาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานก่อสร้างที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกก่อนจะรับทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ โดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น	
--	--	--

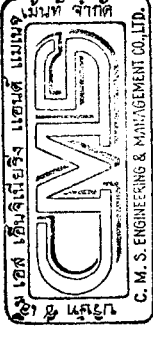
ลงชื่อ
(นายบุญมี รัตนนารม)
บริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2554
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ
สิงหาคม 2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

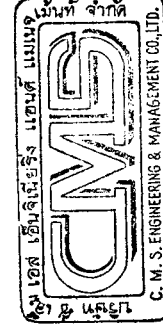
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	ผลการดำเนินงาน
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ ไม่มีแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ยื่นไว้กับกรมศิลปากร มีเพียงศาสนสถาน 1 แห่ง คือวัดนวลจันทร์ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 514 ม. โดยมีชุมชน และถนนวอลจันทร์ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง จากการคำนวณระดับเสียงรวมในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าวัดนวลจันทร์จะได้รับระดับเสียงรวมที่ประมาณ 56.42 dB(A) และระดับเสียงรบกวนสูงสุด 16.32 dB(A) จึงคาดว่าวัดจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างในระดับต่ำ	(4) ติดต่อให้สำนักงานเขตที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สืบหากตะกอนในถังขยะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและทำการรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและรับพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) จัดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องฉีดพ่นภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น (7) จัดพ่นยากำเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกองวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ เครื่องจักร ผ่นละออง ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเพียงชั่วคราวเท่านั้น และไม่รุนแรงมากนัก เมื่อการก่อสร้างเสร็จสิ้นผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบต่อทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 2.5 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในสถานที่ติดกับบ้านข้างเคียงจะติดตั้งผ้าใบเพิ่มให้มีความสูงรวมประมาณ 6 ม. - จัดให้มีพื้นที่กับวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน แยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง

ลงชื่อ 

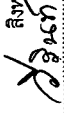
(นายณัฐ รัตนกรม)
บริษัท เดอะ คอนเฟิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2554

กรรมการผู้มีอำนาจนาม



ลงชื่อ

San / 

สิงหาคม 2554

(นางสาววรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งวรังคิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	ผลการดำเนินงาน
● คุณภาพอากาศ	- ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากการย่นที่ทิ้งเชื้อเพลิงจากโรงงาน โดยจากการประเมินด้วยวิธี Emission Factor พบว่าจะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการโดยประมาณจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 338 คัน สูงสุดเท่ากับ 3.537.4 ก. ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้สูงสุด 410.12 ไมล์วัน หรือ 18,045.3 ก./วัน จึงสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้หมด จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบจากการระบายไอเสีย	เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 9) ไม่เน้นสิ่งของไปวางที่ขวางทางลมเข้าและลมออกของ Condensing Unit เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น - โครงการแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยยังต้องคอยตรวจสอบการถูกบดบังแสงแดดและลมทราว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งตู้คอนดอลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี
		- ติดตั้งป้ายเตือนใต้ตู้คอนดอลในกรณีที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ขั้วบรณภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง เช่น ต้นเสลา โอ๊กอินเดีย ชี้เหล็กอเมริกัน และพิกุล ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีการกำจัดก๊าซพิษมีเทนและ Aerosol จากการขับบำบัดน้ำเสีย

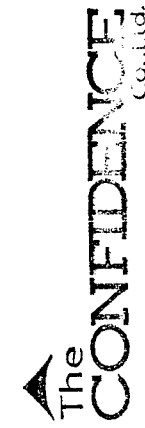
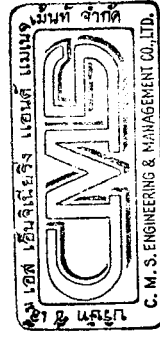
ลงชื่อ (นายบุญมี รัตนกร)

บริษัท เดอะ คอนเฟิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2554
กรรมการผู้ชำนาญการ

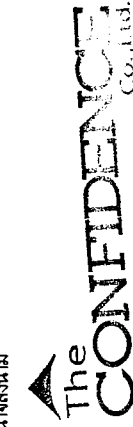
ลงชื่อ (นางวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังค์ลิ้ม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน เนื่องจากกาเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้รับแรงจากแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังแสดงรายการคำนวณที่เห็นได้รับรองโดยสามัญวิศวกรในภาคผนวก ข. จึงคาดว่าจะการเกิดแผ่นดินไหวจะก่อความเสียหายให้กับโครงสร้างอาคารในระดับต่ำเท่านั้น	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพหรือการรับกรณีก่อเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน จนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการข้างล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่น และสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย	-	-

ลงชื่อ..... *Su. ใสหิ* สิงหาคม 2554
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

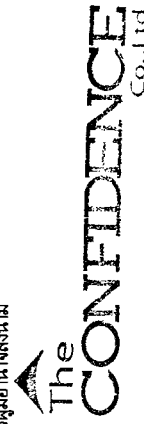
[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ)

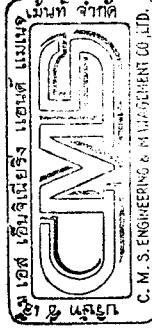
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรธรรมชาติ)	- โครงการจะมีการขยายพื้นที่ซึ่งผ่านการบำบัดลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการขยายพื้นที่ซึ่งผ่านการบำบัดลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง จึงมีผลกระทบในการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคาร โดยเป็นระบบบำบัดแบบระบบจากหมูชีวภาพ (RBC) โดยแยกเป็นแต่ละอาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน ส่วนอาคารสโมสรและห้องพัทยะ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศตะกอนเร่ง (A/S) อาคารสโมสร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8.0 ลบ.ม./วัน และห้องพัทยะ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.5 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในถังพักตะกอนทุก 1 เดือน/ครั้ง และตะกอนในถังกรองบีละ 1-2 ครั้ง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ย.4 (สีเหลือง) บริเวณ ย.4-12 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ได้ โดยต้องพื้นที่ติดกับทางสาธารณะที่กว้างไม่น้อยกว่า 10 ม. ไปเชื่อมกับถนนสาธารณะอื่นที่กว้างไม่น้อยกว่า 10 ม. โดยที่ตั้งโครงการติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ที่กว้าง 10 ม. เชื่อมกับถนนวงจรรอบกว้าง 20 ม. จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อการลักษณะการใช้ที่ดินในระดับต่ำ	- ความคุ้มค่า FAR, OSR ของโครงการให้เป็นไปตามการออกแบบและสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยค่า FAR เท่ากับ 2.99:1 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 19.37

ลงชื่อ
(นายบุญมี รัตนธรรม)
บริษัท เดอะ คอนเฟิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2554
กรรมการผู้อำนวยการ



ลงชื่อ
นางสาววิรัตน์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังคิณ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



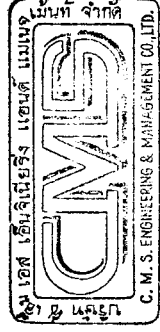
- การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการพิจารณา จากปริมาณที่จอดรถของโครงการจำนวน 338 คัน

- รมรจัดให้ผู้ท้ออาศัยใช้บริการสาธารณะ โดยจัดทาบารบรขลิมพพน
- เส้หลกมณคณค้ส่ดวคในการเดินทงไปย้งจุดที่ส้คู้ต่งข่ง
- พห้มข่งแ่นว้ข้การเดินทงด้วยรบบบริการสธารณะที่กล้เคยง
- โครงการ รมข่งส่สรจควลจ้งเป็นในการจัดรบบการว้บ่ง
- ผู้ท้อค้ไปย้งสณท่ที่เป้นจุดต่อรบบบริการสธารณะในรเวณ
- กล้เคยง เป้นการอ่นวอยคณสละดวให้เก้ผู้ท้อค้ยและส่เสริม
- การใช้บริการรณสธารณะแพมการใช้รณค้ส่นว้
- จัดระบบการเดินทงที่ศพทงเดยว และดัดต่งบ้ยล้ญลักษณ์จรจร
- เพ้อควมคณรบบจรจรบนณนมายในโครงการ ได้เก้ บ้ยบ่งค้งห้ญ
- บ้ยบ่งค้งให้ล้ยข้ยหรือล้ยขว และจัดท่ส่นขลคควมเรว
- บรเวณผกาทงข้ออกโครงการ โดยให้ล้คคล้งตงนข้อส่นแ่น
- ขงล้ก้การจรจรและท่ง (ผ้งระบบจรจรมายในโครงการ
- แสดงด้งรูปที่ 6)
- จัดให้ม้เจ้ท่นที่หรือพ้งน้งนรักษควมปลอค้ยควคณคณ
- และให้ล้ญญณจรจรบรเวณผกาทงข้-ออกโครงการบ้บณ
- สธารณประโยชน์ เพ้อให้รทที่ข้ออกโครงการม่เก้ดขงหรือเป็น
- ญสรวคต่อรททงตรงท่งว้งบนณนพลจ้นห้
- จัดให้ม้เจ้ท่นที่รักษควมปลอค้ยควคณคณการจรจรบรเวณ
- ปกาทงข้-ออกโครงการ
- ประสณณนบ้นหน่วยงนรบัผดขบ เพ้อขออดดัดต่งให้กระพบเดอน
- เน้ดจกโครงการทงข้-ออกโครงการจ้ญญกล้ค้ก้รเวณทงง้

Dr. J. J. Smith

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวรณห์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	หน่วยงานที่ให้การสนับสนุน
มาตรการป้องกันปัญหาด้านความไม่เพียงพอของปัจจัยการผลิต ภายในโครงการ 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบถึงข้อจำกัดเกี่ยวกับจำนวนที่จอดรถของโครงการ 2) กำหนดหลักเกณฑ์สำหรับการนำรถเข้าจอดในโครงการของผู้พักอาศัย จะต้องมียอดที่จอดรถที่ได้รับจากโครงการ ซึ่งมีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องชุด 3) จัดให้มีบริการรับ-ส่งระหว่างโครงการกับจุดจอดรถบริเวณแยกนวลจันทร์ ในช่วงเวลาเร่งด่วน 4) รถของผู้พักอาศัยในโครงการที่ติดสติ๊กเกอร์ จะสามารถนำรถเข้ามาจอดในโครงการได้ โดยผ่านจุดตรวจจริงในโครงการ 5) ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะตรวจสอบว่ามีสติ๊กเกอร์หรือไม่เท่านั้นเพื่อไม่ให้เกิดความวุ่นวายของรถที่จะเข้าสู่โครงการ 6) จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะจำนวน 3 คัน (หมายเลข 1-3) โดยกำหนดเวลาจอดไม่เกิน 20 นาที/คัน ส่วนที่จอดรถอีก 5 คัน (หมายเลข 48-52) กำหนดให้เป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลภายนอก โดยกำหนดเวลาจอดไม่เกิน 1 ชั่วโมง/คัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลเพิ่มเติมในการรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก 7) ถ้ารถบุคคลภายนอกต้องการจอดเกินกว่า 2 ชั่วโมง หรือกรณีที่ต้องการจอดตรวจเพิ่มเติม ให้เข้ามาจอดในอาคาร		

ลงชื่อ (นายบุญมี รัตนพารม)

บริษัท เดอะ คอนเน็คชั่น จำกัด

ลงชื่อ (นางวิมลวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล และ นางสาววิมล)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554

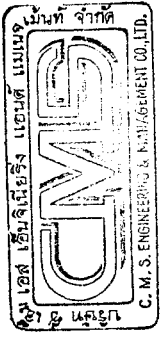
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สิงหาคม 2554

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม



The CONFIDENCE
Co., Ltd.



C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รายละเอียดของงาน	รายละเอียดของงาน	รายละเอียดของงาน
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการใช้น้ำจากสำนักงานประปา เทศบาลพร้าว โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 665.1 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาฯ มีความสามารถในการ บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง รวมทั้งโครงการ ได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ประจำอาคารเพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำ ต่อชุมชน	โดยได้รับอนุญาตให้ออกได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง ให้แลกบัตรที่จุดตรวจฯ 7) ประสานกับสำนักงานการจราจรและขนส่ง เพื่อตีเส้นจราจรห้ามจอดรถ ริมถนนทั้งบริเวณปากซอยที่เชื่อมกับถนนนวลจันทร์ และบริเวณ ปากทางเข้าโครงการที่เชื่อมกับทางสาธารณะประโยชน์ มาตรการป้องกันและแก้ไขในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ ไม่เพียงพอ - จัดสำรองที่จอดรถยนต์เพิ่มเติมในแนวถนนหน้ากับถนน โดยรอบโครงการ (กว้าง 2.40 ม. ยาว 6.00 ม.) จำนวน 69 คัน (ตามผังระบบจราจรภายในโครงการในรูปที่ 6) ทำให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 407 คัน หรือคิดเป็นสัดส่วน จำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุดเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 37 (เดิมมีสัดส่วนร้อยละ 31)
	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนโครงการ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ผักกอกและชักโครกประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (ถังไม่กด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างบัสสวาระใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับ ล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการใช้งานมาบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ กลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทน การใช้น้ำประปา	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบทำการ ซ่อมบำรุงหากพบการรั่วซึมด้วยความถี่ 1 ครั้ง ต่อเดือน

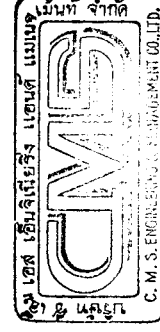
ลงชื่อ
(นายบุญมี รัตนกรม)
บริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2554
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

The
CONFIDENCE
Co., Ltd.

ลงชื่อ
สิงหาคม 2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธน์ พันธ์วรจศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางอิเล็กทรอนิกส์	ผลการปฏิบัติงานเบื้องต้นที่ศึกษา	ผลการดำเนินงานตามโครงการ	ผลการดำเนินงานตามโครงการ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ระยะดำเนินการ โครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าวระยะดำเนินการได้ติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Type จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร โดยอาคาร A , B , C , D และอาคาร F มีปริมาณความต้องการการใช้ไฟฟ้า 803.57, 803.57, 891.07, 734.96 และ 734.96 KVA ตามลำดับ โครงการเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 800, 800, 1,000 ,800 และ 800 KVA ตามลำดับ ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในอาคารปกติของอาคารได้เพียงพอ ซึ่งผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อโครงการและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - จัดให้มีการอนุรักษ์รักษาพลังงานไฟฟ้า - ระบบให้แสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาใช้งาน - กระจกและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ระบบปรับอากาศ (1) ระบบปรับอากาศส่วนกลางของโครงการ - การติดตั้งระบบปรับอากาศส่วนกลางต้องยึดถือกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยอาคารจะมีค่า OTTV และ RTTV ไม่เกินตามที่กำหนด	มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ - กระจกและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันให้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมการที่มีอาการชำรุด มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและการดูแลรักษาความปลอดภัย

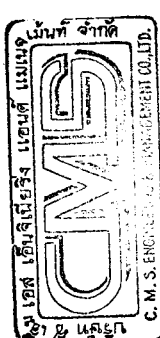
ลงชื่อ (นายบุญมี รัตนสุกรม)

บริษัท เดอะ คอนเน็คชั่น จำกัด

ลงชื่อ (นางจริยพร ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2554

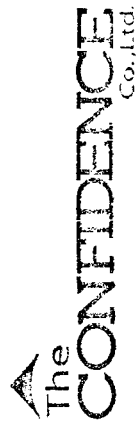
การลงนามของหน่วยงาน

		เครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส - จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และ Condensing Unit ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ เป็นต้น - กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาใช้งาน - (2) ระบบปรับอากาศที่ผู้พักอาศัยติดตั้งภายในห้องพักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัดตัววัด (ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552) - จัดทำวิธีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแนวทางให้กับผู้พักอาศัยในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน อาทิ การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าห้องเย็นและท่อลมเย็น โดยการเลือกความหนาแน่นให้เพียงพออย่างเหมาะสม - จัดทำคู่มือในการเลือกซื้อเครื่องปรับอากาศที่ถูกต้องและเหมาะสมกับขนาดและพื้นที่ที่ใช้สอยของห้องพักอาศัย เช่น การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยต้องมีความเหมาะสม
--	--	---

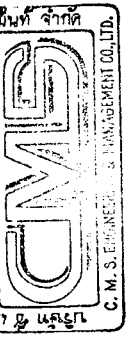
ลงชื่อ
(นายบุญมี รัตนภรณ์)

บริษัท เดอะ คอนเฟิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2554
กรรมการผู้ชำนาญการ



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ทิรขันธ์กลิ่น)



สิงหาคม 2554
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์การอนามัยโลก	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
------------------	---------------------	---------------------	---------------------

กับการออกแบบและลักษณะการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า ระบบสูบน้ำ ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้นั้นน้ำ เพื่อการประหยัดน้ำ (Water Conservation) โดยระบบท่อซึมให้น้ำต้นไม้ มาตรการณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ เป็นต้น ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดสวิตช์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกเครื่องเมื่อเลิกใช้งานพร้อมตั้งปลั๊กออก (2) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพ ให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ให้เลือกเบอร์ 5 (3) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส และปิดก่อนเลิกใช้ 30 นาทีหรือลดเวลาการเปิดแอร์ 30 นาที เพื่อช่วยลดการใช้พลังงาน (4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัด	กับการออกแบบและลักษณะการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า ระบบสูบน้ำ ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้นั้นน้ำ เพื่อการประหยัดน้ำ (Water Conservation) โดยระบบท่อซึมให้น้ำต้นไม้ มาตรการณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ เป็นต้น ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดสวิตช์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกเครื่องเมื่อเลิกใช้งานพร้อมตั้งปลั๊กออก (2) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพ ให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ให้เลือกเบอร์ 5 (3) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส และปิดก่อนเลิกใช้ 30 นาทีหรือลดเวลาการเปิดแอร์ 30 นาที เพื่อช่วยลดการใช้พลังงาน (4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัด
---	---

 **The CONFIDENCE**
Co. Ltd.

บริษัท วิศวกรรม และ
การจัดการ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท วิศวกรรม และ
การจัดการ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

งานปรับปรุงระบบไฟฟ้า		พลังงานไฟฟ้า	
3.5 การก่อสร้าง	- โครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น อาจมีผลในการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ (สัญญาณส่งมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ) ต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นถนนพลจัตวา ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างเปล่า จึงคาดว่าอาคารโครงการ จะมีผลในการบดบังสัญญาณโทรทัศน์อยู่ในระดับต่ำ	(5) ใช้หลอดคอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ แทนหลอดไส้ (6) ถอดปลั๊กเตาไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปลั๊กสัญญาณโทรทัศน์ จนรับสัญญาณความถี่เดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับ การติดต่อ และพิสูจน์ได้ว่า การรับชมสัญญาณโทรทัศน์ ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด จากการแก้ไขให้สัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชย จะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่ยกเลิกการชดเชย นี้เป็นระยะเวลาสุดท้าย
	- ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไปและขยะอันตราย ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยทั้งสิ้น 9.85 ลบ.ม./วัน และมีขยะอันตราย 9.85 กก./วัน โดยโครงการจะจัดตั้งถังขยะขนาด 160 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายประเภทละ 1 ถัง) ไว้บริเวณ		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไปและขยะอันตราย ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยทั้งสิ้น 9.85 ลบ.ม./วัน และมีขยะอันตราย 9.85 กก./วัน โดยโครงการจะจัดตั้งถังขยะขนาด 160 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายประเภทละ 1 ถัง) ไว้บริเวณ	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะขนาด 160 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก (สีเขียว) 1 ถัง ถังขยะแห้ง (สีเหลือง) 1 ถัง ถังขยะอันตราย (สีแดง) 1 ถัง ไว้บริเวณโถงบันไดที่โถงแต่ละชั้นของอาคาร (ดังรูปที่ 7-9)	- ป้องกันไม่ให้ขยะตกค้างในอาคารพักอาศัยรวม และทำความสะอาดอาคารพักอาศัยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและ

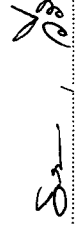
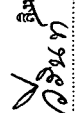


ลงชื่อ (นายบุญมี รัตนธรรม)

บริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2554

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

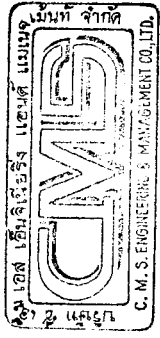
ลงชื่อ  / 

สิงหาคม 2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ พิศารักษ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

CONFIDENCE Co., Ltd.

P:\2553\2554\115 04\หนังสือ 8 11 5.pdf บันทึกที่โครงการตามสัญญา 115 Tab.2

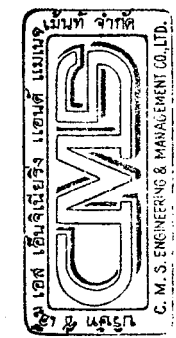
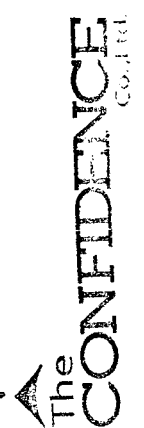
(นายแพทย์ รัชชนากุล)
 บริษัท เดอะ คอมพิวเตอร์ จำกัด
 The CONFIDENCE Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ปกติด้วยต้นไม้และหญ้าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรวมกันของน้ำฝนและน้ำที่ไหลจากอาคารเปรียบเทียบกับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 5.44 ลบ.ม./นาที และหลังพัฒนาโครงการเมื่ออัตราการระบายน้ำในสูงสุด 15.65 ลบ.ม./นาที เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 10.21 ลบ.ม./นาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในเส้นท่อและความจุของอาคารระบายน้ำออกจากอาคาร (รวมกับอัตราการระบายน้ำเสียสูงสุด) ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 5.46 ลบ.ม./นาที และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำที่จากโครงการของท่อระบายน้ำสามารถรับน้ำฝนโครงการและท่อระบายน้ำสามารถรับฝนบนถนนลงพื้นที่ ซึ่งเป็นท่อขนาด 1.00 เมตร และ 0.80 เมตร ตามลำดับ พบว่าท่อระบายน้ำสามารถรับน้ำฝนโครงการรองรับอัตรา	- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้ออกแบบ ดังนี้ ● ให้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น ● ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจกจากถังบำบัดขึ้นต้น ได้แก่ ถังกรอง โดยนำไปเผา ด้วย Gas Burner - ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนบนผิวดิน - ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนวงจันทร์ (ผังระบบระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 12) - จัดให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อระบายน้ำของโครงการ มีปริมาตรรวม 348.75 ลบ.ม. - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากอาคารด้วยอัตราไม่เกิน 5.46 ลบ.ม./นาที - จัดให้มีฝักไถ่เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีอาคารก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตรวจสอบและดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน)	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบอบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่ออัดขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน
---	--	---	--

ลงชื่อ (นายบุญมี รัตนกรม)
บริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2554
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิทย์ พันธ์ารังรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	การขยายหน้าของโครงการได้อย่างเพียงพอจึงคาดว่าจะลดผลกระทบต่อชุมชนจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการขออนุญาตอาคาร พ.ศ. 2537 ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วย แผนควบคุมระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเตือนแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้อุปกรณ์ตรวจจับอุณหภูมิ อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3) ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน 4) ระบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง 5) ถังดับเพลิงเคมี และ 6) ระบบบันไดหนีไฟ และโครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมตามกฎหมาย ได้แก่ ระบบท่อยืนเป็นชนิดท่อเปียกดับเพลิง (FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ 1 ชุด และจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากการและเฝ้าระวังตั้งแต่เห็นได้ชัดว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมาย	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ใช้สูบน้ำออกจากโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องสูบน้ำในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน) - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย 1) แผนควบคุมสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (FCP) ติดไว้ที่โรงพักคอยชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง 2) อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้แบบใช้มือ 3 ชุด/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell และโทรศัพท์ฉุกเฉิน 3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเตือนเพลิงไหม้ 3 จุด/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก ใกล้กับตำแหน่งของ Fire Alarm Manual Station และโทรศัพท์ฉุกเฉิน 4) โทรศัพท์ฉุกเฉิน 3 จุด/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก โดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell และ Fire Alarm Manual Station 5) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ติดตั้งชั้น 2-8 ภายในห้องพักอาศัย ทุกห้อง จำนวน 1 ชุด/ห้อง
			- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วย ความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง

ลงชื่อ (นายบุญมี รัตนนารม) บริษัท เดอะ คอนเฟิเดนซ์ จำกัด

วันที่ 25 ตุลาคม 2554

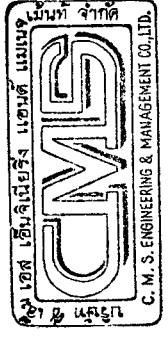
กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ

ลงชื่อ (นางสาววิภาดา) บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วันที่ 25 ตุลาคม 2554

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววิภาดา) และ นางสาววิภาดา (นางสาววิภาดา)



ลงชื่อ.....	นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัย เพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเอง ออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกอบรมความรู้แก่ผู้อยู่อาศัย 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคาร สามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	6) อุปกรณ์ตรวจจับควัน ควันล่อง ติดตั้งภายในห้องเครื่อง ห้องพักอาศัย และโถงบันได ชั้น 2-8 ติดตั้งบริเวณทางเดิน ห้องพักอาศัย และโถงบันได ชั้นอาคารนี้ ติดตั้งภายในห้องเครื่อง 7) ระบบป้องกันไฟฟ้า เป็นชนิดดั้งเดิม โดยติดตั้งตัวหลักล่อฟ้าไว้ ที่ตำแหน่งสูงสุดของอาคารแต่ละอาคาร เพื่อเชื่อมโยงการทำงานเป็นระบบกับอุปกรณ์อื่น 8) ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ไว้บริเวณด้านหน้าโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ และติดตั้งไฟสำรองฉุกเฉินภายในโถงบันไดหลักและโถงบันไดหนีไฟ และบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ติดตั้งไว้ทุกชั้น (ชั้น 1-8) อยู่ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) จำนวน 3 ชุด/ชั้น 10) บันไดหนีไฟภายในอาคาร มีจำนวน 2 ตัวอาคาร อยู่ทางด้านปลายสุดของอาคารทั้ง 2 ด้าน - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย 1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อยื่นดับเพลิงชนิดท่อเปียก 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร และ 4. เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ - ติดตั้งประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิง ประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับ
--------------------	--	---

ลงชื่อ.....

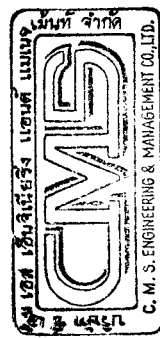
(นายบุญมี รัตนกุลม)
บริษัท เดอะ คอนเฟิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2554
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

The CONFIDENCE Co., Ltd

ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์วงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำการ ระบุเหตุเป็นไปไม่ได้โดยสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น - ผูกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษา ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยจัดส่งไปอบรมกับ หน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและ อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งระดับเพลิง เพื่อ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในการฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและ อุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดเตรียมพื้นที่ที่จัดรวมพลของโครงการขนาด พื้นที่รวม 830 ตร.ม. เพื่อรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการได้ทั้งหมด (0.25 ตร.ม./คน) - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดย ควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ใน ลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย

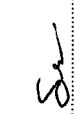


สิงหาคม 2554

กรรมการผู้อำนวยการ

(นายบุญมี รัตนกาม)

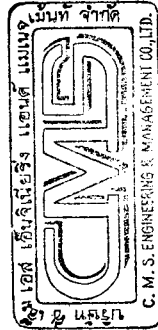
บริษัท เดอะ คอนเน็คชั่น จำกัด

ลงชื่อ  สิงหาคม 2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิวรังสรรค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



The CONFIDENCE Co., Ltd.

		(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกัน ไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิง ไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าห้องลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการ ไว้อย่างเพียงพอ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกในด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยบริเวณชานเมืองและพื้นที่เกษตร ใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 3,287 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็น ผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัย ไม่ได้เป็นแหล่งก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบ จัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะมีการพัฒนาโครงการจะเป็นการ ช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าว มากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและ เศรษฐกิจในระดับต่ำ	เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกัน ไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิง ไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าห้องลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการ ไว้อย่างเพียงพอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม
	- การประเมินผลกระทบทางสังคมใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และความสามารถในการรองรับผู้ย้ายของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่า โครงการได้จัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการตามหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย โดยมีการจัดระบบการสุขาภิบาลอาคารที่ดีและจัดภูมิสถาปัตย์ให้มีพื้นที่สีเขียวตามส่วนต่าง ๆ โดยรอบและภายในอาคารเพื่อเพิ่มความสดชื่น มีสถานที่สำหรับออกกำลังกาย สะพานน้ำ ไว้บริการผู้พักอาศัย ถือเป็นบริการส่งเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพกายให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนความสามารถในการรองรับผู้ย้ายของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพบว่าสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล นวมินทร์ และศูนย์บริการสาธารณสุข 2 แห่ง และบริเวณใกล้เคียงก็มีคลินิกเอกชน ร้านขายยา เป็นต้นให้บริการหลายแห่ง จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ	- จัดระบบสาธารณสุขในภาค และสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ อย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดขยะมูลฝอย ฯลฯ โดยควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดสาธารณสุขในภาคสาธารณสุขการโดยเคร่งครัด จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย สวนสาธารณะ สะพานน้ำ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - จัดให้มีการติดป้ายประกาศเตือนไม่ให้ผู้พักอาศัยโยนสิ่งของออกจากห้องพัก และกำหนดแหล่งทิ้งสำหรับผู้พักอาศัยที่ฝ่าฝืน มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยจากก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการเผาไหม้ด้วย Gas Burner และกำจัด Aerosol ถึงดักกรองฝอย (Filter Scrubber) <i>Gas Burner</i> โดยจัดให้มีมาตรการเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ดังนี้ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ Gas Burner วันละครั้ง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณสุขในภาค เช่นระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรฐานการจัดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ

DATE RECEIVED: 1996-08-15
 BY: [Signature]
 FOR: [Signature]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการบรรเทาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ ไม่มีแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่มีทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร มีเพียงศาสนสถาน 1 แห่ง คือวัดนวลจันทร์ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 514 ม. โดยมีชุมชน และถนนนวลจันทร์^{นี้} ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง จากการคำนวณระดับเสียงรวมในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าวัดนวลจันทร์จะได้รับระดับเสียงรวมที่ประมาณ 56.78 dB(A) และระดับเสียงรบกวนสูงสุด 16.68 dB(A) จึงคาดว่าวัดจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างในระดับต่ำ	- ผลกระทบด้านทัศนียภาพ การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมุงเป็นที่ตั้งกลุ่มอาคารพักอาศัย 8 ชั้น 5 หลัง จึงมีผลกระทบด้านลบทางทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัย โดยเฉพาะด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ที่ติดต่อกับทาวนเฮาส์ 3 ชั้น ของหมู่บ้านโดมอนด์ แกรนด์ วิลลิส และบ้าน 2 ชั้น ของหมู่บ้านลัดดาภิรมย์ ตามลำดับ จากเดิมที่มองเห็นทิวทัศน์ในที่โครงการจะมองเห็นเป็นพื้นที่ว่าง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคาร 8 ชั้นเข้ามาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามาในโครงการจะเห็นอาคาร มั่นอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกโครงการดัง แต่โครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน ที่ว่างอาคาร เพื่อช่วยชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป และเลือกใช้สีอาคารโทนสีธรรมชาติ จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพ	6) ตรวจสอบแนวทิวทัศน์ทอสารทำความเข้าใจอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิดการฉีกขาด
4.4 สุขหรือสภาพและการท่องเที่ยว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,704.20 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.13 ตร.ม.ต่อประชากร 1 คน) จัดไว้ชั้นล่าง 2,376.07 ตร.ม. (คิดเฉพาะพื้นที่สีเขียวที่อยู่ด้านของนอกอาคาร) คิดเป็นร้อยละ 64.14 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 2,376.07 ตร.ม. (ร้อยละ 64.14 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และร้อยละ 15.76 ของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 13 ถึงรูปที่ 19) จัดให้มีรั้วการสูง 2.5 ม. โดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกต้นไม้ และตัดโคกอินเดียว บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อหมู่บ้านโดมอนด์ แกรนด์ วิลลิส และหมู่บ้านลัดดาภิรมย์ ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการในทิศทางดังกล่าว ตามลำดับ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคาร		

h. $\frac{1}{2}$ ist die Wahrscheinlichkeit, dass ein Würfel eine 1 oder eine 6 zeigt.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระลอกก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการตรวจ	ความถี่หรือระยะเวลาการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ● ตรวจวัดช่วงทำเสาเข็มและฐานราก ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ● งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ฝุ่นละออง ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ● ช่วงเสาเข็มและฐานราก 1 ครั้ง/เดือน ● งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 3 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3 ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม. ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดา และวันหยุด	ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ● ตรวจวัดช่วงทำเสาเข็มและฐานราก ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ● งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง

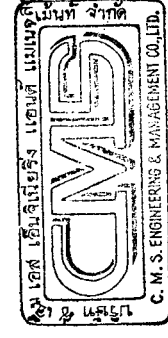
The CONFIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ (นายณฐกร รัตนนุกาม) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ (นางสาววิภากร ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธน์ พันธ์วรกุลสิน) ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



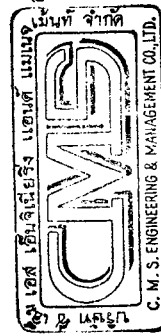
4. นำทั้งจากโครงการ 4.1 คู่มือพนักง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดพีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- บริเวณบ่อกักเก็บน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
5 ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	1 สัปดาห์ต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ระยะเวลาก่อสร้างโครงการรวมประมาณ ๗ เดือน

The CONFIDENCE Co. Ltd.


 ลงชื่อ.....กรรมการผู้อำนวยการ
 สิงหาคม 2554

สม. วัชร
(นางฉวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอักษรศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2554

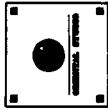


3. การจัดการขมุลผลอยภายในโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้ขมุลผลอยตกค้างในถังพักขยะในถังพักอาศัย และอาคารพักขยะรวม - การทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมของโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งถังรองรับขมุลผลอยในถังพักอาศัยและอาคารพักขยะรวม	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ย่อมมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อน้ำประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เดอะ คอนเน็คชั่น จำกัด

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
241 SoSangmitapongkha 7, Bangkok,
Thailand 10700
Tel. (662) 254-3333 Fax. (662) 883-1359
Fm. (662) 883080 (AUTO.)
e-mail : ori_studio@yahoo.com
www.orientalstudio.co.th

PROJECT NAME:

อาคารพักอาศัย
คสล สูง 8 ชั้น

PROJECT NO: ARCH. 2010-01

ARCHITECTS

นายแพทย์ ธิคุณธรรม 532

นายแพทย์ ธิคุณธรรม 10491

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายแพทย์ ธิคุณธรรม 11

STRUCTURAL ENGINEERS

นายแพทย์ ธิคุณธรรม 1023

นายแพทย์ ธิคุณธรรม 7781

ELECTRICAL ENGINEERS

นายแพทย์ ธิคุณธรรม 852

นายแพทย์ ธิคุณธรรม 32722

นายแพทย์ ธิคุณธรรม 38345

MECHANICAL ENGINEERS

นายแพทย์ ธิคุณธรรม 3384

นายแพทย์ ธิคุณธรรม 29223

นายแพทย์ ธิคุณธรรม 32027

SANITARY ENGINEERS

นายแพทย์ ธิคุณธรรม 198

นายแพทย์ ธิคุณธรรม 29147

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION

DRAWING TITLE :

DATE : 15 กุมภาพันธ์ 2554

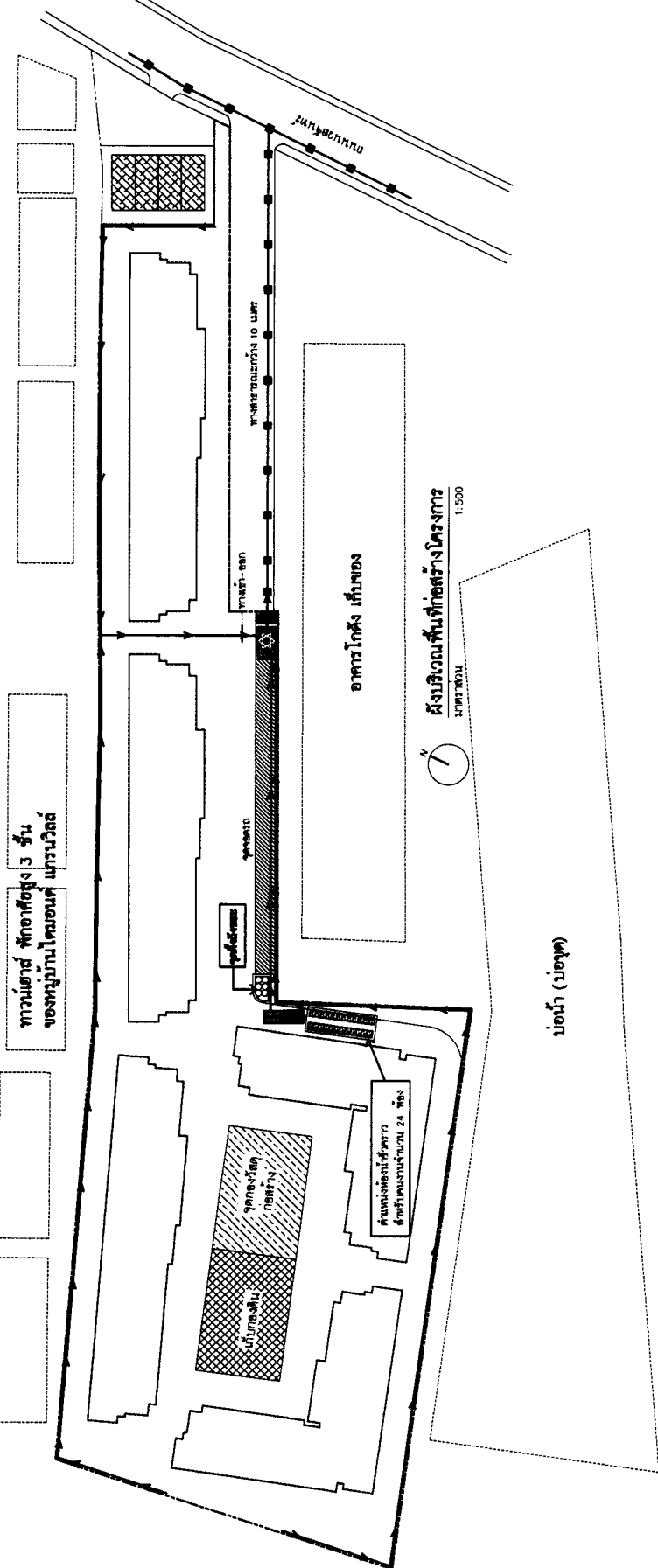
CHECKED BY : A4

APPROVED BY :

DRAWN BY :

TOTAL

NOTE : This Drawing is Copyright of Contractors and
Check all Dimensions on this Drawing
and all other details on this Drawing
and all other details on this Drawing
The Architect or Engineer Consents to the



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- รางระบายน้ำช่วงก่อสร้าง
- ท่อระบายน้ำเดิม
- ระบบบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้าง
- บ่อพักตะกอนดิน
- บ่อดักขยะ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย

สิงหาคม 2554

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ ศิริราชกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

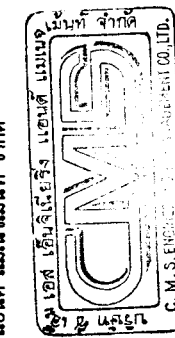
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2554

ลงชื่อ

(นายบุญมี รัตนบุตร)

บริษัท เดอะ คอนเน็คชั่น จำกัด



The CONFIDENCE Co., Ltd.

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



ORBITAL STUDIO 7, Ltd.
241 Samsilang Road, Bangkok, Thailand
Tel. (662) 435-3000, 424-4706, 853-1359
Fax. (662) 8830001 (AUTO)
e-mail : orl.studio@yahoo.com
www.orbitalstudio.co.th

PROJECT NAME:

อาคารพักอาศัย
ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

PROJECT NO. ARCH. 2010-01

ARCHITECTS
นายพร สิริคุณธรรม 061 532
นายพร สิริคุณธรรม 061 10491
LANDSCAPE ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

REVISIONS:

NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION :

DRAWING TITLE :

DATE : 15 กุมภาพันธ์ 2553

CHECKED BY

APPROVED BY

DRAWN BY

SCALE

NOTE: This Drawing is Copyrighted by Orbital Studio 7, Ltd. and shall remain the property of the Company. No part of this Drawing may be reproduced without the written permission of the Company.

REVISIONS:

NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION :

DRAWING TITLE :

DATE : 15 กุมภาพันธ์ 2553

CHECKED BY

APPROVED BY

DRAWN BY

SCALE

NOTE: This Drawing is Copyrighted by Orbital Studio 7, Ltd. and shall remain the property of the Company. No part of this Drawing may be reproduced without the written permission of the Company.

REVISIONS:

NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION :

DRAWING TITLE :

DATE : 15 กุมภาพันธ์ 2553

CHECKED BY

APPROVED BY

DRAWN BY

SCALE

NOTE: This Drawing is Copyrighted by Orbital Studio 7, Ltd. and shall remain the property of the Company. No part of this Drawing may be reproduced without the written permission of the Company.

ตารางพื้นที่ที่ได้เลย

สรุปการใช้พื้นที่ดิน			
- พื้นที่ดินรวม	3,766.98 ตร.ก.	=	15,067.92 ตร.ก. (100%)
- พื้นที่ดินอาคาร	6,320.72 ตร.ก.	=	(41.95%)
- พื้นที่ดินว่าง	8,747.20 ตร.ก.	=	(58.05%)
สรุปพื้นที่ที่ได้เลย			
- พื้นที่ดินรวม	3,766.98 ตร.ก.	=	15,067.92 ตร.ก.
- พื้นที่ดินอาคาร	6,320.72 ตร.ก.	=	45,135 ตร.ก.
- พื้นที่ดินว่าง	8,747.20 ตร.ก.	=	2,99 ตร.ก.
- อัตราส่วนพื้นที่ว่าง	พื้นที่ว่าง O.S.R.	=	ร้อยละ 19.38
สรุปความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร			
อาคาร A			
- ความยาวแนวอาคารด้านซ้าย	77.30 ม.	=	
- ความยาวแนวอาคารด้านขวา	618.40 ม.	=	
- เส้นรอบรูปภายนอกอาคาร	194.45 ม.	=	
อาคาร B			
- ความยาวแนวอาคารด้านซ้าย	77.30 ม.	=	
- ความยาวแนวอาคารด้านขวา	463.80 ม.	=	
- เส้นรอบรูปภายนอกอาคาร	194.45 ม.	=	
อาคาร C			
- ความยาวแนวอาคารด้านซ้าย	35.05 ม.	=	
- ความยาวแนวอาคารด้านขวา	210.30 ม.	=	
- เส้นรอบรูปภายนอกอาคาร	194.45 ม.	=	
อาคาร D			
- ความยาวแนวอาคารด้านซ้าย	57.43 ม.	=	
- ความยาวแนวอาคารด้านขวา	344.58 ม.	=	
- เส้นรอบรูปภายนอกอาคาร	186.65 ม.	=	
อาคาร E			
- ความยาวแนวอาคารด้านซ้าย	57.43 ม.	=	
- ความยาวแนวอาคารด้านขวา	344.58 ม.	=	
- เส้นรอบรูปภายนอกอาคาร	186.65 ม.	=	
อาคาร F			
- ความยาวแนวอาคารด้านซ้าย	31.05 ม.	=	
- ความยาวแนวอาคารด้านขวา	186.30 ม.	=	
- เส้นรอบรูปภายนอกอาคาร	90.70 ม.	=	

ผังแสดงที่ว่างด้านหน้าอาคาร

มาตราส่วน 1:1000



ผู้ถือลิขสิทธิ์

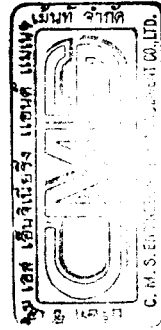
พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร B

พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร C

พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร D

พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร E

พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร F



สิงหาคม 2554

ลงชื่อ V. สิงห์ทอง 2554

(นางระวีวรรณ นิธิศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ สิริราชวงศ์)

ผู้รับอนุญาตก่อสร้าง

บริษัท อีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายบุญมี รัตนกร)

บริษัท เดอะ คอนเฟอเรนซ์ จำกัด

The CONFERENCE CO., LTD.

รูปที่ 3 ผังแสดงที่ว่างด้านหน้าอาคาร



ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
241 Soonthornkit Road, Bangkok 10700
Tel. (662) 435-3600, 424-6706, 863-1359
Fax. (662) 8830801 (AUTO)
e-mail : ori_studio@phoc.com
www.orientalstudio.co.th

PROJECT NAME:

อาคารพักอาศัย
คสล สูง 8 ชั้น

PROJECT NO: ARCH. 2010-01

ARCHITECTS

บริษัท อริยสถาปัตย์ จำกัด 532

100/10 ซอยสุขุมวิท 101/10

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด 11

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท วิศวกรรมโครงสร้าง จำกัด 1023

100/10 ซอยสุขุมวิท 101/10

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า จำกัด 852

100/10 ซอยสุขุมวิท 101/10

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล จำกัด 3384

100/10 ซอยสุขุมวิท 101/10

SANITARY ENGINEERS

บริษัท วิศวกรสุขาภิบาล จำกัด 32027

100/10 ซอยสุขุมวิท 101/10

100/10 ซอยสุขุมวิท 101/10

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION:

DRAWING TITLE:

DRAWING NO:

10. 2010-01-01

CHECKED BY:

APPROVED BY:

DRAWN BY:

TOTAL:

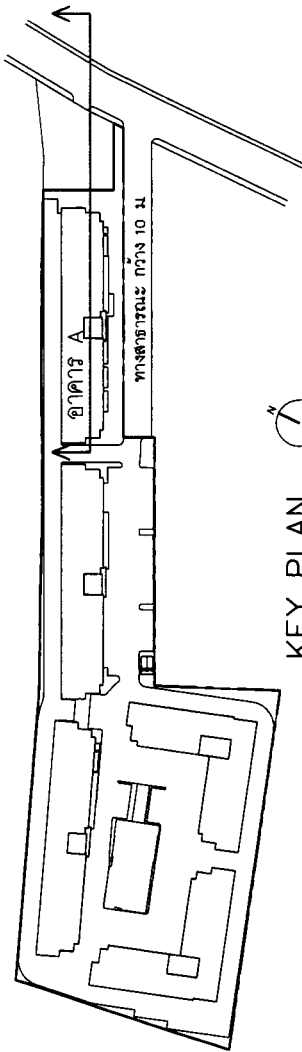
NOTE: This drawing is prepared by the Architect and is not to be used for any other purpose without the written consent of the Architect.

This drawing is the property of the Architect and is not to be used for any other purpose without the written consent of the Architect.

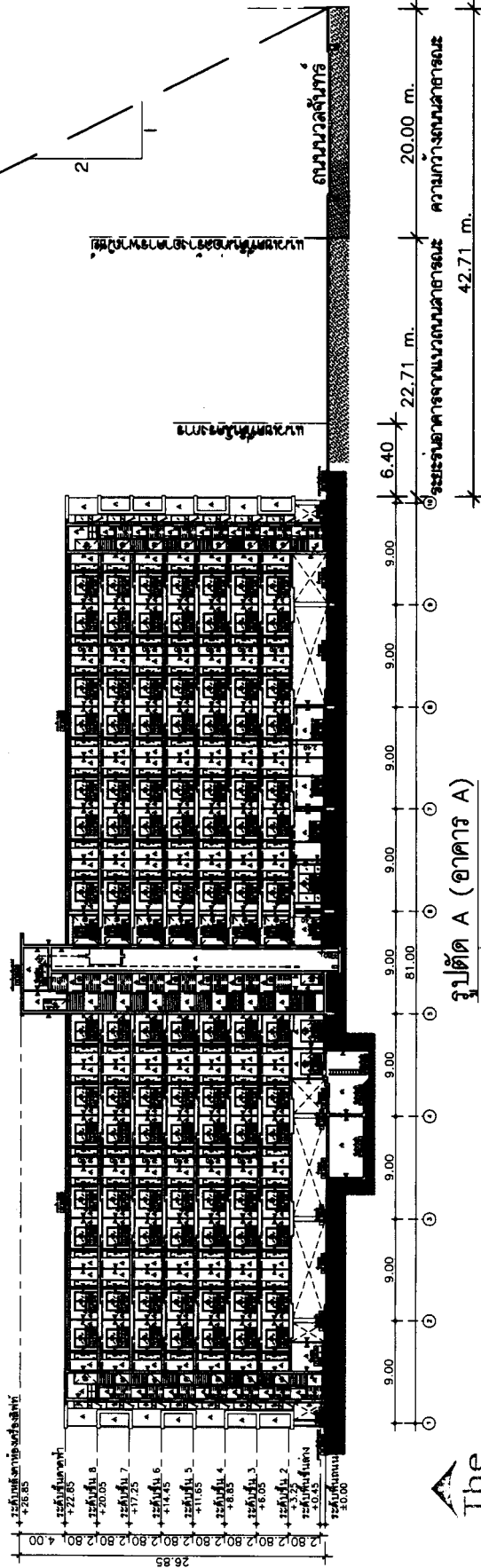
The Architect is not responsible for the construction of the building.

The Architect is not responsible for the construction of the building.

The Architect is not responsible for the construction of the building.



KEY PLAN



รูปตัด A (อาคาร A)

มาตราส่วน 1:100

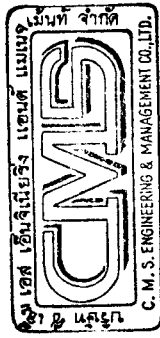
The CONFIDENCE

ลงชื่อ สิงหาคม 2554
(นายอนุวิ รัตนคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ สิงหาคม 2554
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ ศิริราชวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท เดอะ คอนเฟิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 5 รูปตัดอาคารแสดงระยะระยะของอาคาร A ด้านที่ใกล้กับถนนนวนวตจันทร์



ORIENTAL STUDIO CO., LTD.
241 Saphan Lek Road
Bangkok, Bangkok 10700
Tel. (662) 435-3600, 424-6706, 883-1359
Fax. (662) 830801 (AUTO)
e-mail : ori_studio@yahoo.com
www.orientalstudio.co.th

PROJECT NAME:

อาคารพักอาศัย
ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

PROJECT NO:

ARCH. 2010-01

ARCHITECTS

คุณพงศ์ ศิริคุณธรรม 781 532
คุณธีร อภิรักษ์ธรรม 781 10491
LANDSCAPE ARCHITECTS

1. เพ็ญศรี พงษ์พิทักษ์ 781 11

STRUCTURAL ENGINEERS

คุณเจริญ อภิรักษ์ธรรม 781 1023

คุณพชร เจริญทรัพย์ 781 7881

ELECTRICAL ENGINEERS

วิโรจน์ แซ่เต็ง 781 852

คุณธีร อภิรักษ์ธรรม 781 32722

MECHANICAL ENGINEERS

คุณธีร อภิรักษ์ธรรม 781 35345

คุณธีร อภิรักษ์ธรรม 781 3304

คุณธีร อภิรักษ์ธรรม 781 39223

คุณธีร อภิรักษ์ธรรม 781 32027

SANITARY ENGINEERS

คุณธีร อภิรักษ์ธรรม 781 180

คุณธีร อภิรักษ์ธรรม 781 28147

REVISIONS:

NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION:

DRAWING TITLE:

DATE: 15 กุมภาพันธ์ 2553

CHECKED BY: A3

APPROVED BY:

SCALE BY:

TOTAL:

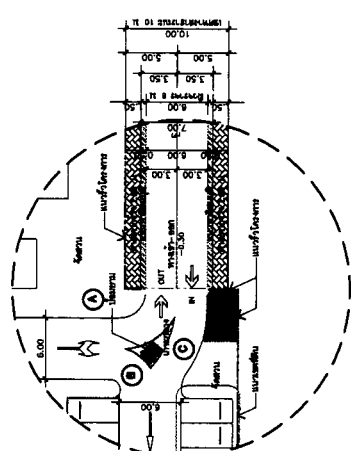
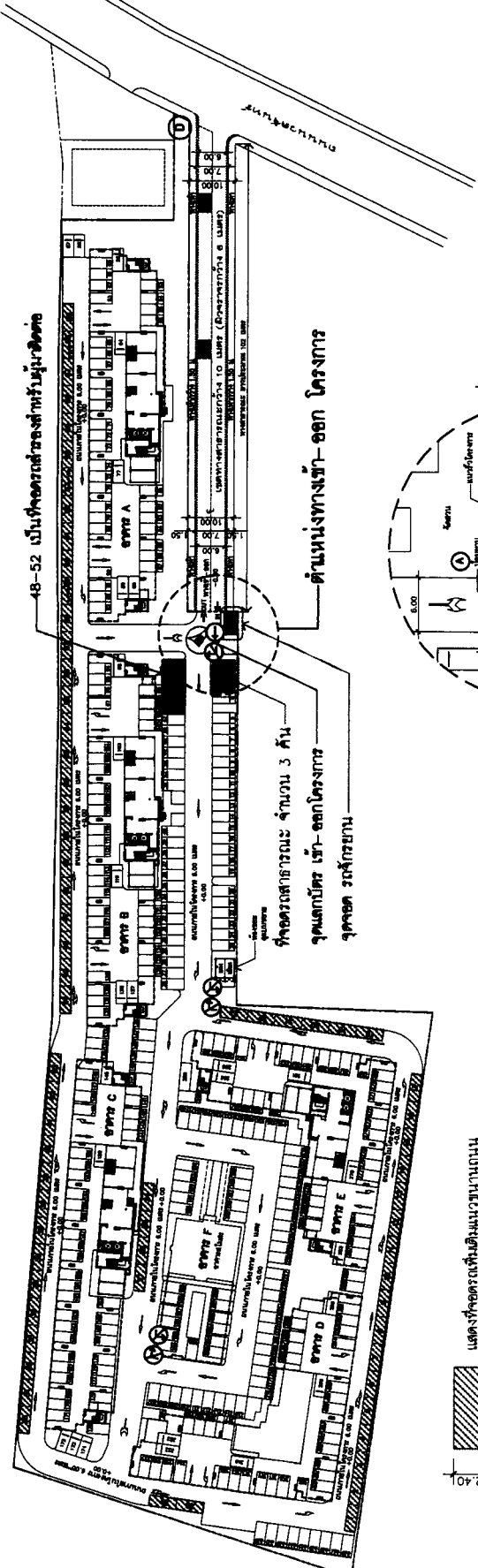
NOTE: This drawing is Copyright of Confidential Unit

Check All Dimensions on this drawing

And All Units are in the Metric System

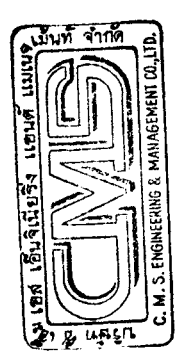
Discrepancies shall be Reported Immediately to the

Responsible Engineer or Architect



แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ
มาตราส่วน 1:500

- สัญลักษณ์
- ☐ เส้นทางเข้า-ออก กับถนนสาธารณะกว้าง 6.00 เมตร
 - ☒ (A) ดัดโค้งถนนกับทิศทาง และไปให้สะดวก
 - ☒ (B) ดัดโค้งไปให้สะดวกหรือสะดวก
 - ☒ (C) จัดทำถนนระลอกความถี่
 - ☒ (D) จัดทำไฟส่องสว่าง



ที่จอดรถภายนอกอาคาร	135 คัน
ที่จอดรถภายในอาคาร	203 คัน
รวมที่จอดรถ ทั้งหมด	338 คัน

(คิดเป็น 31.12 % ของจำนวนห้องทั้งหมด)

จัดที่จอดรถเพิ่มเติม	69 คัน
รวมที่จอดรถ ทั้งหมด	407 คัน

(เพิ่มขึ้นเป็น 37 % ของจำนวนห้องทั้งหมด)

*** ระยะจอดรถที่ใกล้ที่สุด จากหน้าทางเข้า - ที่จอดรถด้านหลังบริเวณอาคาร D มีระยะประมาณ 205 เมตร

ผู้แสดงที่จอดรถ
มาตราส่วน 1:1000

The CONFIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ สังกัด 2554
กรรมการผู้มีอำนาจของนาย
(นายอนุวัฒน์ รัตนกร)
บริษัท เดอะ คอนเฟอเรนซ์ จำกัด

ลงชื่อ สังกัด 2554
(นางระวีวรรณ นิธิศิริกุล และ นางสาววิมล หิรัญรัตน์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท อีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 6ผังระบอบจราจรภายในโครงการ

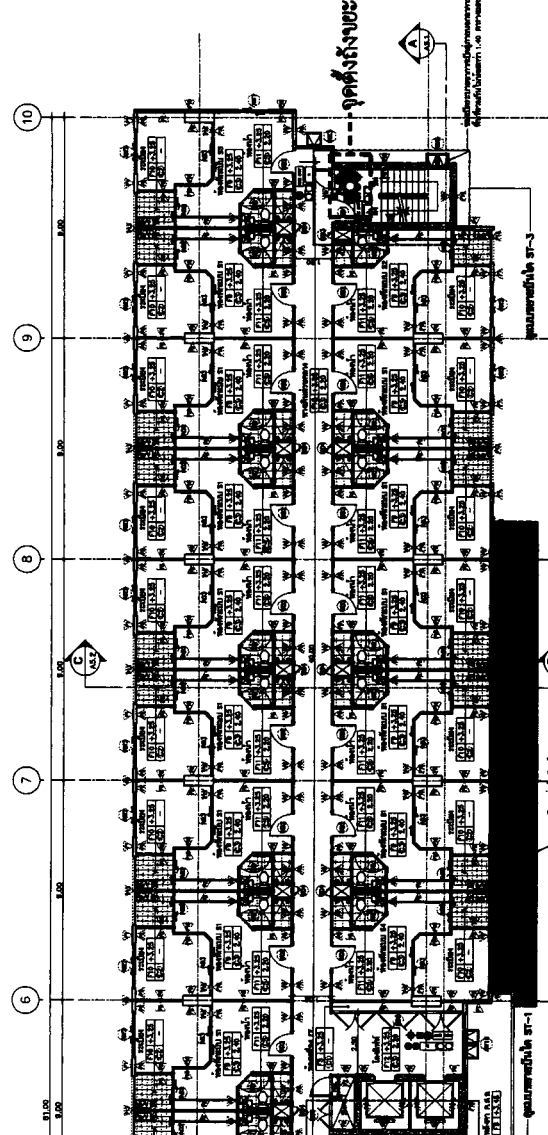
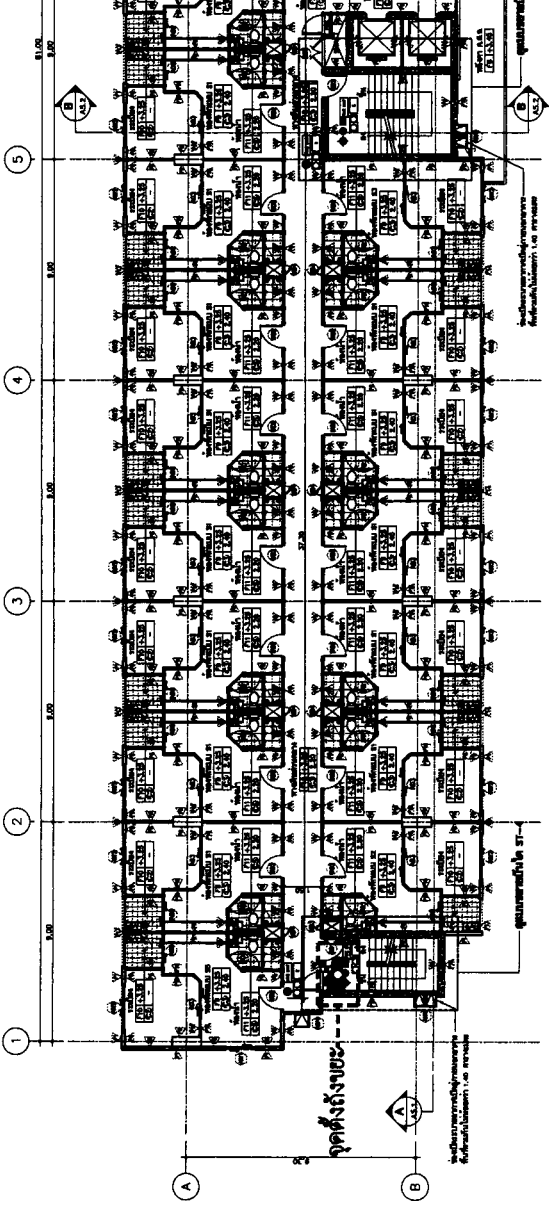


 ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
 241 SoSamsaengpattana 7, Bangkokpattana,
 1st. (482) 43-3600, 43-4700, 883-1359
 Fax: (862) 8830801 (AUTO)
 e-mail: ori_studio@yahoo.com
 www.orientalstudio.co.th

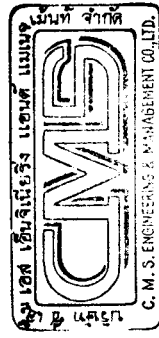
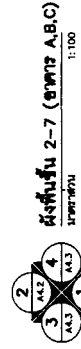
PROJECT NAME:
**อาคารพักอาศัย
 คลล ชู 8 ชั้น**
 PROJECT NO: ARCH-2010-01

ARCHITECTS	บริษัท สถาปัตย์ ภูมิสถาปัตย์ จำกัด (มหาชน) 10481
LANDSCAPE ARCHITECTS	บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด (มหาชน) 10481
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท วิศวกรรม โครงสร้าง จำกัด 1023
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท วิศวกรรม ไฟฟ้า จำกัด 1023
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท วิศวกรรม เครื่องกล จำกัด 1023
SANITARY ENGINEERS	บริษัท วิศวกรรม สุขาภิบาล จำกัด 1023

REVISIONS:
 NO. DATE DESCRIPTION
 LOCATION
 DRAWING TITLE:
 DATE: 15 กุมภาพันธ์ 2554
 CHECKED BY: A4
 APPROVED BY: TOTAL
 DRAWN BY: TOTAL
 NOTE: This Drawing is Copyright of Construction and
 All Other Users Are to Be Notified Prior
 to Reproduction and the Required Permission to Be
 The Applicant to Engineer Construction Before Proceeding



- สัญลักษณ์
- ถึงขอบเปิด
 - ถึงขอบแห้ง
 - ถึงขอบอันตราย



ลงชื่อ San / 2554 สิงหาคม 2554
 (นางระวีวรรณ ปะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิรสารังสัน)
 ผู้อำนวยการสำนักงาน
 บริษัท เอ็ม ซี เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

The CONFIDENCE Co., Ltd.
 ลงชื่อ [Signature] สิงหาคม 2554
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอนุวัฒน์ รัตนกร)
 บริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด

รูปที่ 7 ตำแหน่งของที่พักขยะรวมในชั้นพักอาศัยอาคาร (A,B,C)



ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
241 Samsil Road, Bangkok 10700
Tel. (662) 435-3600, 424-6706, 863-1359
Fax. (662) 833001 (AUTO)
e-mail : ori_studio@yahoo.com
www.orientalstudio.co.th

PROJECT NAME:

อาคารพักอาศัย
คสล. สูง 8 ชั้น

PROJECT NO: ARCH. 2010-01

ARCHITECTS

นายวิชาญ ศิริคุณธรรม หน. 532
นายวิชาญ ศิริคุณธรรม หน. 10491
LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ ศิริคุณธรรม หน. 11

STRUCTURAL ENGINEERS

ดร. วิชาญ ศิริคุณธรรม หน. 1023
นายวิชาญ ศิริคุณธรรม หน. 7781

ELECTRICAL ENGINEERS

นายวิชาญ ศิริคุณธรรม หน. 852
นายวิชาญ ศิริคุณธรรม หน. 32722
นายวิชาญ ศิริคุณธรรม หน. 38345

MECHANICAL ENGINEERS

นายวิชาญ ศิริคุณธรรม หน. 3384
นายวิชาญ ศิริคุณธรรม หน. 29223
นายวิชาญ ศิริคุณธรรม หน. 32027

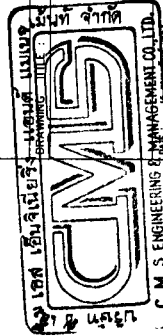
SANITARY ENGINEERS

นายวิชาญ ศิริคุณธรรม หน. 188
นายวิชาญ ศิริคุณธรรม หน. 29147

REVISIONS:

NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

DRWING NO. A4

DRAWN BY

CHECKED BY

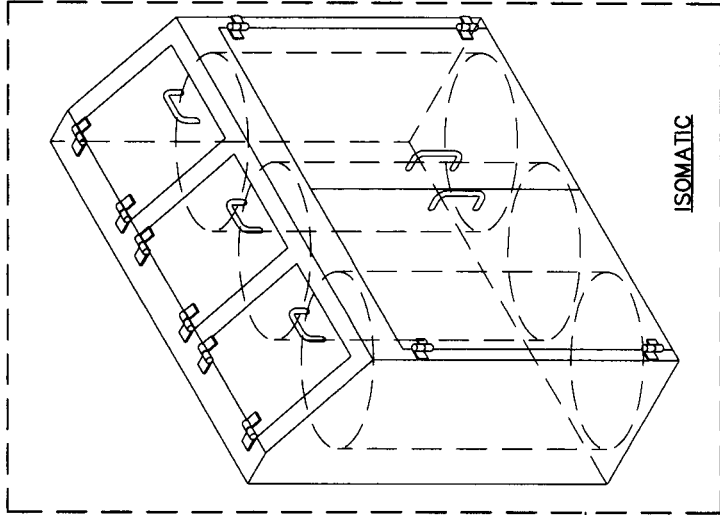
DATE

SCALE

NOTE

Check all dimensions on this drawing. All dimensions shall be in millimeters unless otherwise specified.

Not a valid drawing unless the original is signed by the Engineer. All dimensions shall be in millimeters unless otherwise specified.



ISOMETRIC

สัญลักษณ์

● ตั้งขอบเปิด

○ ตั้งขอบแห้ง

● ตั้งขอบอันตราย

ลงชื่อ ส. วิชาญ ศิริคุณธรรม 2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ศิริสารกิจ)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 9 แบบ ISOMETRIC และตำแหน่งของที่พักของรวมแต่ละชั้นภายในอาคารพักอาศัย



ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
24 Samsam Road, Bangkok 10700
Tel. (662) 435-3600, 424-4706, 883-1359
Fax. (662) 8830601 (AUTO)
e-mail : ori_studio@yahoo.com
www.orientalstudio.co.th

PROJECT NAME:

อาคารพักอาศัย
คสล สูง 8 ชั้น

PROJECT NO: ARCH-2010-01

ARCHITECTS

นายสุวิทย์ คุ้มธรรม รหัส 532
นายสุวิทย์ คุ้มธรรม รหัส 10491
LANDSCAPE ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

นายสุวิทย์ คุ้มธรรม รหัส 1023
นายสุวิทย์ คุ้มธรรม รหัส 7781
ELECTRICAL ENGINEERS

นายสุวิทย์ คุ้มธรรม รหัส 852
นายสุวิทย์ คุ้มธรรม รหัส 32722
MECHANICAL ENGINEERS

นายสุวิทย์ คุ้มธรรม รหัส 3384
นายสุวิทย์ คุ้มธรรม รหัส 29223
SANITARY ENGINEERS

นายสุวิทย์ คุ้มธรรม รหัส 190
นายสุวิทย์ คุ้มธรรม รหัส 29147

REVISIONS:

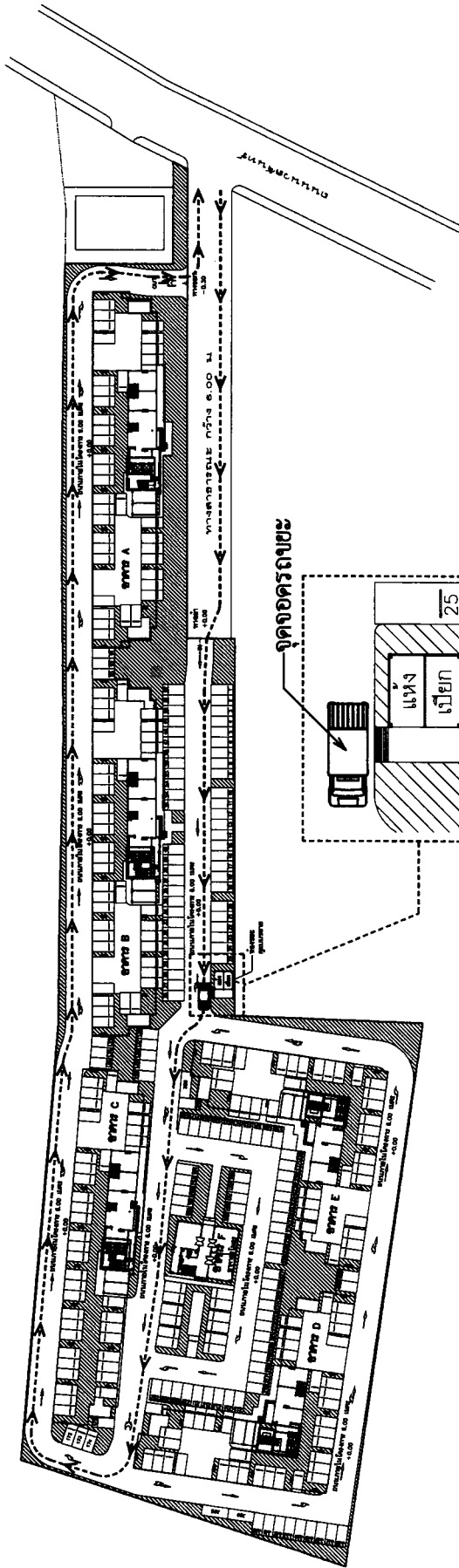
NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION:

DRAWING TITLE:

DATE	15 กุมภาพันธ์ 2553	DRAWING NO.	A4
CHECKED BY		APPROVED BY	
DRAWN BY		TOTAL	

NOTE: This drawing is Copyright of Consultant and Client. All Rights Reserved. No part of this drawing may be reproduced without the written permission of the Consultant. The Consultant is not responsible for any errors or omissions in this drawing.



สัญลักษณ์

--<-- เส้นทางเดินรถระยะ

รถเก็บขยะ

ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1:1000



The CONFIDENCE GROUP

สิงหาคม 2554

กรรมการผู้จัดการ

(นายบุญมี รัตนบุตร)

บริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ

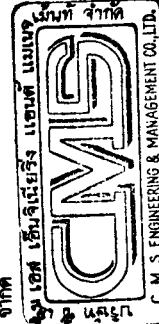
สิงหาคม 2554

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ ศิริขันธ์สัน)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 10 ตำแหน่งอาคารพักขยะรวม และเส้นทางเดินรถเก็บขยะภายในโครงการ

ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
 241 SoSamNgong Road 7, Bangkok,
 Bangkok, Bangkok 10700
 Tel: (662) 435-3400, (662) 470-883, 1359
 e-mail: info@orientalstudio.co.th
 www.orientalstudio.co.th

PROJECT NAME:

**อาคารพักอาศัย
ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น**

PROJECT NO: ARCH-2010-01

ARCHITECTS	ผู้จัดทำ: สตีเวนเจอร์ 08-532 10481
LANDSCAPE ARCHITECTS	ผู้จัดทำ: สตีเวนเจอร์ 08-532 10481
STRUCTURAL ENGINEERS	ผู้จัดทำ: สตีเวนเจอร์ 08-532 10481
ELECTRICAL ENGINEERS	ผู้จัดทำ: สตีเวนเจอร์ 08-532 10481
MECHANICAL ENGINEERS	ผู้จัดทำ: สตีเวนเจอร์ 08-532 10481
SANITARY ENGINEERS	ผู้จัดทำ: สตีเวนเจอร์ 08-532 10481
DESIGNER	ผู้จัดทำ: สตีเวนเจอร์ 08-532 10481
REVISIONS	ผู้จัดทำ: สตีเวนเจอร์ 08-532 10481

DATE: 15 กุมภาพันธ์ 2553

CHECKED BY: [Signature]

APPROVED BY: [Signature]

LOCATION: [Blank]

DRAWING TITLE: [Blank]

DRAWING NO: A4

DATE: 15 กุมภาพันธ์ 2553

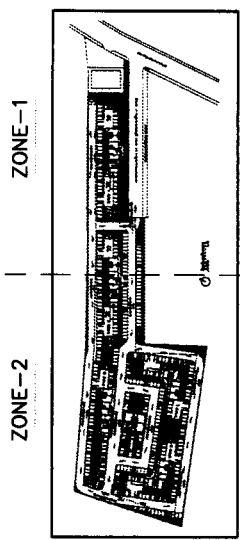
CHECKED BY: [Signature]

APPROVED BY: [Signature]

LOCATION: [Blank]

DRAWING TITLE: [Blank]

DRAWING NO: A4

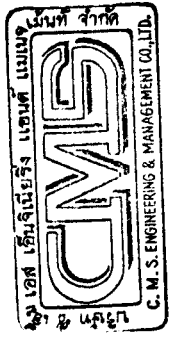


KEY PLAN

ผังบริเวณโครงการ
1:1000

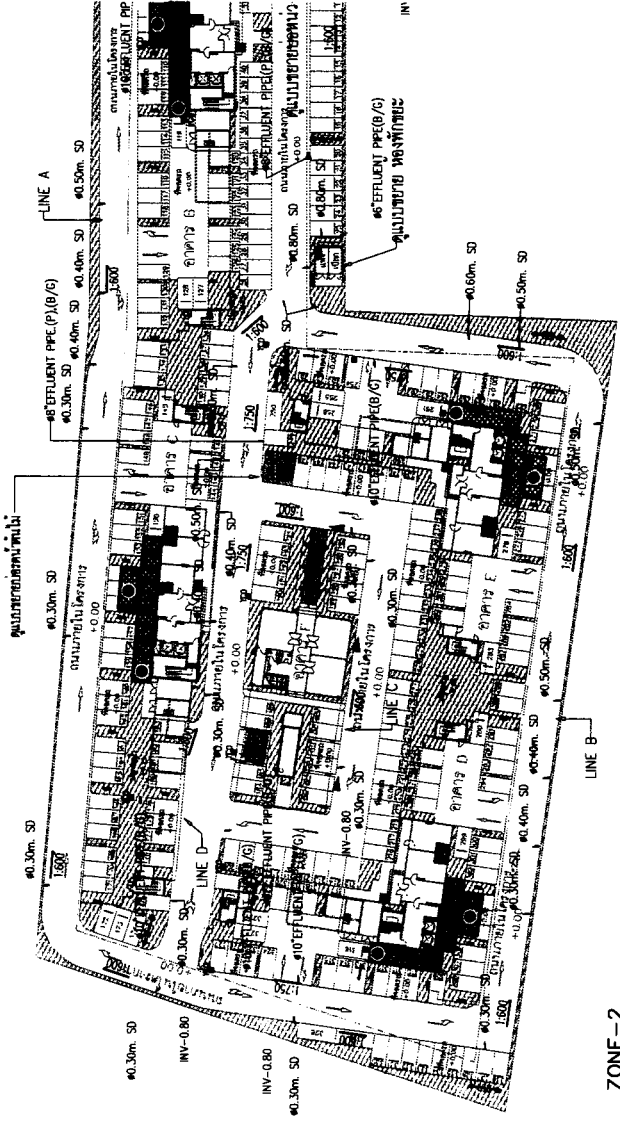
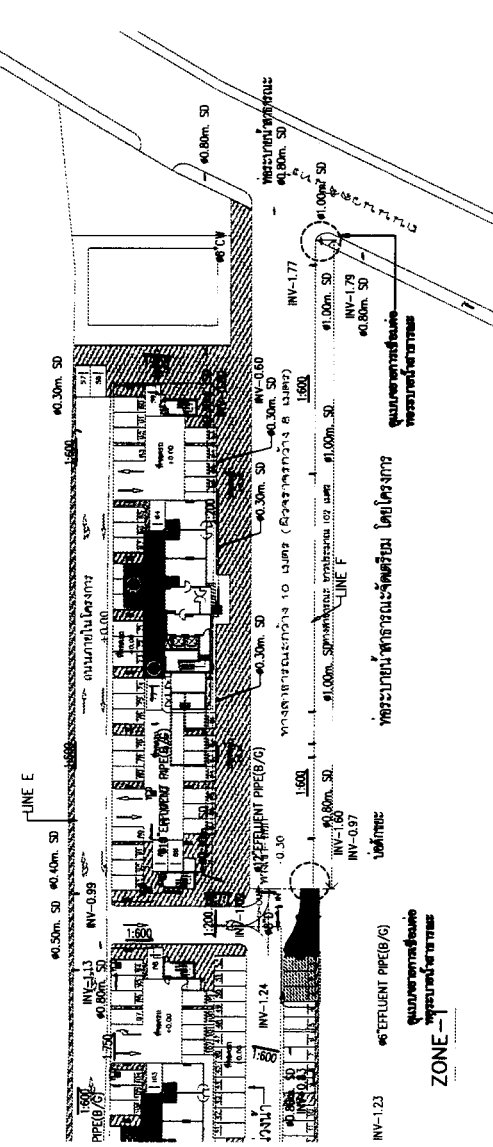
สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร E
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร
- บ่อตกตะกอน
- บ่อบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย



วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553
 (นางสาววิมล และ นางสาววิมล) วิศวกร (ค.ส.ล.)
 บริษัท อีเอ็มเอส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 11 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียของโครงการ



วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553
 (นางสาววิมล และ นางสาววิมล) วิศวกร (ค.ส.ล.)
 บริษัท อีเอ็มเอส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553
 (นางสาววิมล และ นางสาววิมล) วิศวกร (ค.ส.ล.)
 บริษัท อีเอ็มเอส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ORIENTAL STUDIO CO., LTD.
 241 Sukhvitayapattana 2, Bangkok,
 Thailand 10700
 Tel (662) 435-3000, 424-5706, 883-1359
 Fax (662) 8630801 (AUTO.)
 e-mail: info@orientalstudio.co.th
 www.orientalstudio.co.th

PROJECT NAME:

**อาคารพักอาศัย
คสท. สูง 8 ชั้น**

PROJECT NO: ARCH.2010-01

ARCHITECTS

บริษัท สถาปัตย์
ภูมิสถาปัตย์ จำกัด 10481

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท สถาปัตย์
ภูมิสถาปัตย์ จำกัด 11

STRUCTURAL ENGINEERS

ดร.กฤษณ์ งามพริ้ง 1003

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท วิศวกรรม
เครื่องกล จำกัด 3272

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท วิศวกรรม
ไฟฟ้า จำกัด 3834

SANITARY ENGINEERS

บริษัท วิศวกรรม
สุขาภิบาล จำกัด 32027

DESIGNER

บริษัท วิศวกรรม
สถาปัตย์ จำกัด 198

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION:

DRAWING TITLE:

DATE: 15 กุมภาพันธ์ 2553

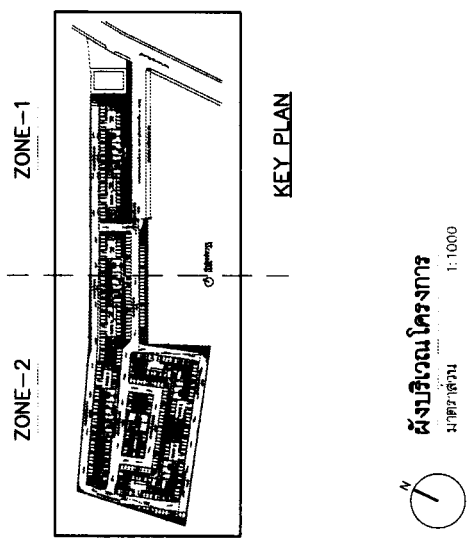
DESIGNED BY: A4

CHECKED BY:

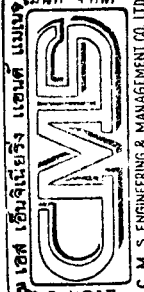
APPROVED BY:

TOTAL:

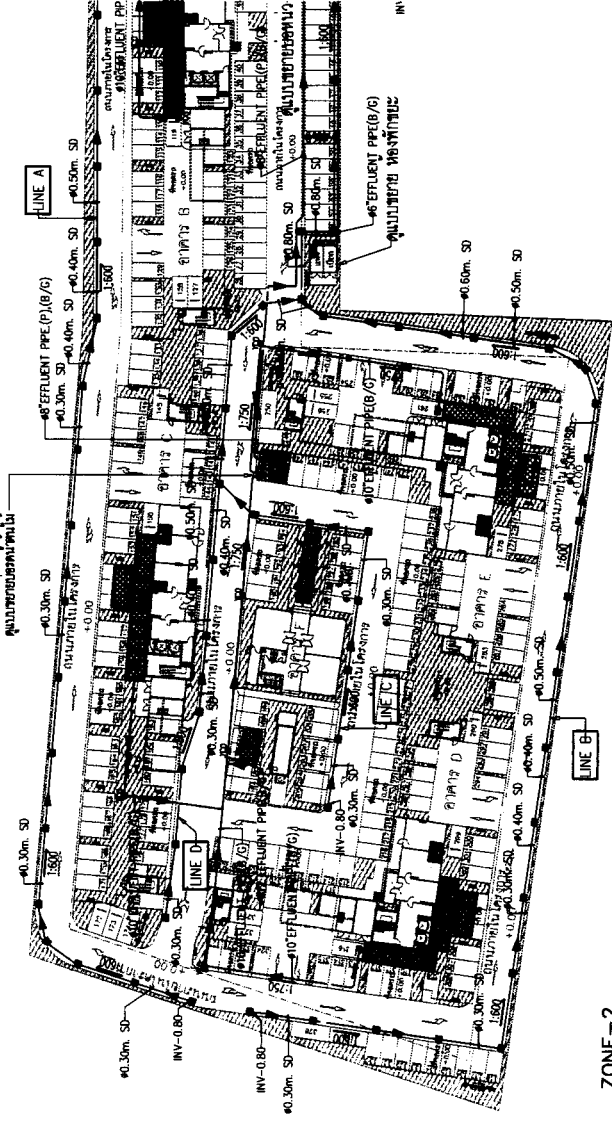
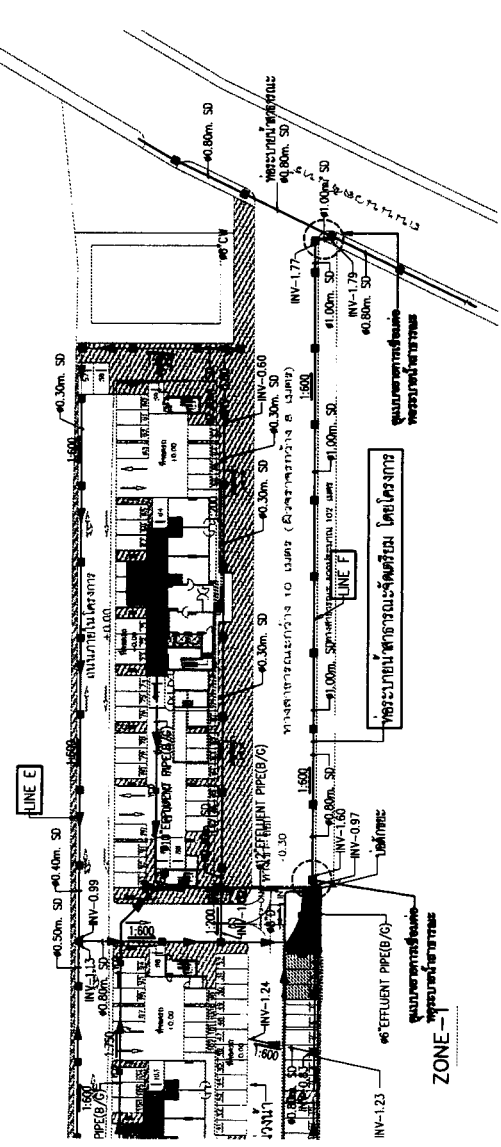
NOTE: This drawing is prepared by the Consultant and shall be used for the project only. It is not to be used for any other purpose without the prior written consent of the Consultant. The Consultant shall not be responsible for any errors or omissions in this drawing.



- สัญลักษณ์**
- แนวทอรวรบรรณน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะ
 - แนวทอรวรบรรณน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัยต่างๆและอาคารสโมสร
 - แนวทอรวรบรรณน้ำฝน
 - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
 - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B
 - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C
 - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D
 - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร E
 - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร
 - บ่อดักขยะ
 - บ่อบดน้ำตันไม่
 - ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะ
 - แนวทอรวรบรรณน้ำสาธารณะ



C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
 151 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพฯ 10400
 Tel (662) 255-1111, 255-1112, 255-1113
 Fax (662) 255-1114, 255-1115, 255-1116
 e-mail: info@cms-engineering.com
 www.cms-engineering.com



วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553

โดย **สมชาย ใจดี**

นางสาววิมล และ นางสาววิมล ใจดี (นางสาววิมล ใจดี)

บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์ จำกัด

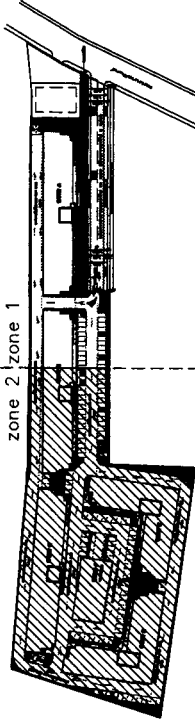
วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553

โดย **สมชาย ใจดี**

นางสาววิมล และ นางสาววิมล ใจดี (นางสาววิมล ใจดี)

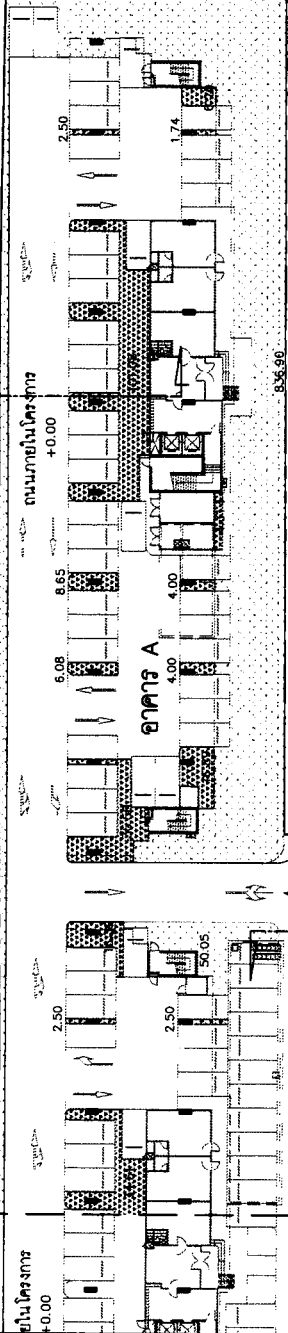
บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์ จำกัด

zone 1
zone 2



zone 2 zone 1

ชั้นโครงสร้าง
+0.00



ทางเข้า-ออก
-0.30

ทางสาธารณะกว้าง 10 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร)

8.55.90

1.74

2.50

8.65

6.08

4.00

ถนนภายในโครงการ

+0.00

113.20

อาคาร A

8.00

4.00

2.50

1.74

8.55.90

1.74

2.50

8.65

6.08

4.00

ถนนภายในโครงการ

+0.00

113.20

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ZONE1
มาตราส่วน 1:500

รายละเอียดโครงการ พื้นที่สีเขียว zone1

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น zone1+ zone2 2376.07 ตร.ม

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น zone1 1198.94 ตร.ม

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น อาคาร A 911.90 ตร.ม

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น อาคาร B 55.05 ตร.ม

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น รอบโครงการ 231.99 ตร.ม

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน zone1+zone2 1328.13 ตร.ม

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน zone1 246.96 ตร.ม

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม่คลุมดิน อาคาร A 190.96 ตร.ม

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม่คลุมดิน อาคาร B 56.00 ตร.ม

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม่คลุมดิน 56.00 ตร.ม

CONFIDENTIAL

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

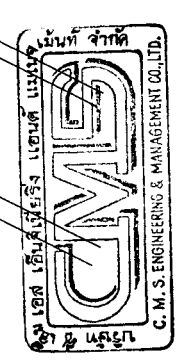
8 สิงหาคม 2554

(นายสุวิทย์ รัตนบุรณ)
บริษัท เดอะ คอนเน็คท์ จำกัด

ลงชื่อ 8 สิงหาคม 2554

(นางระวีวรรณ ปะศิริสิทธิ์ และ นางสาววิรัตน์ ศิริราชคัลยา)
ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 14 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณ โหนด 1

71/76

ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
24 SoiSamsilapathanon 7, Bangkok,
Bangkok, Bangkok 10700
Tel. (862) 632-3800, 624-8706, 881-1359
Fax. (862) 632-3800 (Auto.)
e-mail: orstudio@orstudio.com
www.orstudio.co.th

PROJECT NAME:
**อาคารพักอาศัย
คสล. สูง 8 ชั้น**

PROJECT NO:
ARCH.2010-01

ARCHITECTS
นายสุวิทย์ รัตนบุรณ 098 532
นายวิรัตน์ ศิริราชคัลยา 098 10481

LANDSCAPE ARCHITECTS
นางสาวระวีวรรณ ปะศิริสิทธิ์ 098 11

STRUCTURAL ENGINEERS
ดร.กฤษฎา จันทร์สุข 091 1023
นายพร เจริญทรัพย์ (Civil) 88 7781

ELECTRICAL ENGINEERS
นายสุวิทย์ รัตนบุรณ 098 532
นายวิรัตน์ ศิริราชคัลยา 098 37272
นายสุวิทย์ รัตนบุรณ 098 38345

MECHANICAL ENGINEERS
นายสุวิทย์ รัตนบุรณ 098 38345
นายวิรัตน์ ศิริราชคัลยา 098 38345

SANITARY ENGINEERS
นายสุวิทย์ รัตนบุรณ 098 38345
นายวิรัตน์ ศิริราชคัลยา 098 38345

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :
DRAWING TITLE :

DATE : 15 กรกฎาคม 2553	DATE : 15 กรกฎาคม 2553
DRAWN BY : A4	DRAWN BY : A4
CHECKED BY :	CHECKED BY :
APPROVED BY :	APPROVED BY :
TOTAL :	TOTAL :

NOTE: This Drawing is Copyrighted. All Copyrights Reserved.
Check all Dimensions on this Plan. If any Dimensions
and this Drawing are to be used for any other purpose,
the user must obtain the permission of the
The Architect or Engineer. Estimated Sheet Printing



ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
241 Sakonphakdee 7, Bangkok,
Bangkok, Bangkok 10700
Tel. (662) 155-5000, 424-2700, 833-1359
Fax. (662) 155-5000, 424-2700
e-mail: ors@studio.co.th
www.orientalstudio.co.th

PROJECT NAME:

อาคารพักอาศัย
คสล สูง 8 ชั้น

PROJECT NO: ARCH-2010-01

ARCHITECTS

นายสุวิทย์ ฤทธิเดช
นายสุวิทย์ ฤทธิเดช 081-332

นายสุวิทย์ ฤทธิเดช 081-332

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายสุวิทย์ ฤทธิเดช 081-332

STRUCTURAL ENGINEERS

นายสุวิทย์ ฤทธิเดช 081-332

ELECTRICAL ENGINEERS

นายสุวิทย์ ฤทธิเดช 081-332

MECHANICAL ENGINEERS

นายสุวิทย์ ฤทธิเดช 081-332

SANITARY ENGINEERS

นายสุวิทย์ ฤทธิเดช 081-332

DATE: 15 กุมภาพันธ์ 2553

REVISIONS:

NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION:

DRAWING TITLE:

DATE: 15 กุมภาพันธ์ 2553

DESIGNED BY: A4

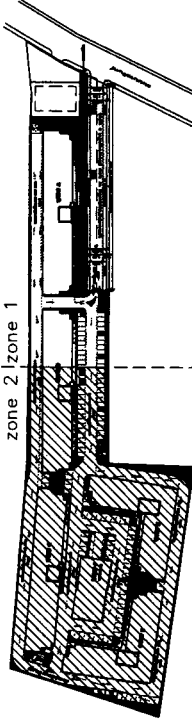
APPROVED BY:

DRAWN BY:

TOTAL:

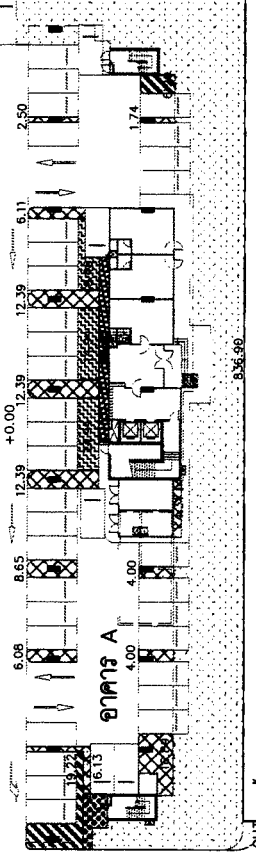
NOTE: This drawing is Copyright of Consultant and
shall be returned to the Client upon completion
of the project. No part of this drawing may be
reproduced or used in any way without the
written consent of the Consultant.

zone 2 zone 1



113.20

ถนนภายในโครงการ



ทางเท้า-ถนน

ทางสาธารณะกว้าง 10 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร)

ผังแสดงไม้พุ่ม-คลุมดิน ZONE1

มาตราส่วน

1:500

รายละเอียดโครงการ ไม้พุ่ม-คลุมดินใน zone1

- 24.65- คร.ม. พรมลายดอก @0.15m
- 57.84- คร.ม. วนนางแก้ว @0.20m
- 97.57- คร.ม. ต้นมังกร ใบยาวสีเทา @0.15m
- 23.50- คร.ม. ต้นมังกร ใบใหญ่สีเขียวสด @0.15m
- 39.36- คร.ม. ฟิลิปปินส์ใบยาว @0.20m
- 24.05- คร.ม. จั๋ง @ 0.80m.
- 1198.94-คร.ม. พญานาคเขียว

The CONFIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ

สิงหาคม 2554

กรรมการผู้อำนวยการ

(นายสุวิทย์ ฤทธิเดช)

บริษัท เดอะ คอนเฟอเรนซ์ จำกัด

ลงชื่อ

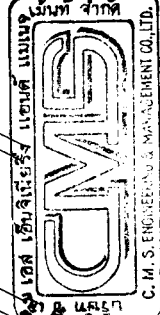
สิงหาคม 2554

วิศวกร

(นายสุวิทย์ ฤทธิเดช และ นายสุวิทย์ ฤทธิเดช)

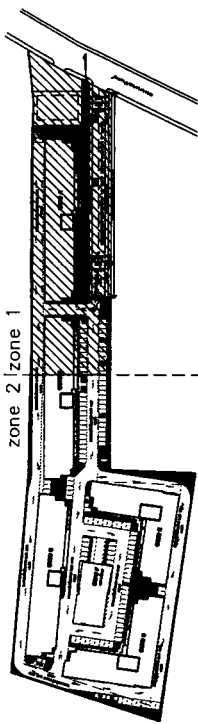
ผู้อำนวยการวิศวกรรม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

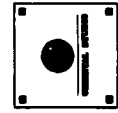


รูปที่ 18 ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณโซน 1

zone 2 zone 1



zone 1
zone 2



ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
241 Samsorn Road, Bangkok 10700
Tel. (062) 438-3000, 434-8788, 833-1339
Fax. (062) 438-3001, 434-8789
e-mail: orl@studio.co.th
www.orientalstudio.co.th

PROJECT NAME:

อาคารพักอาศัย
คสล สูง 8 ชั้น

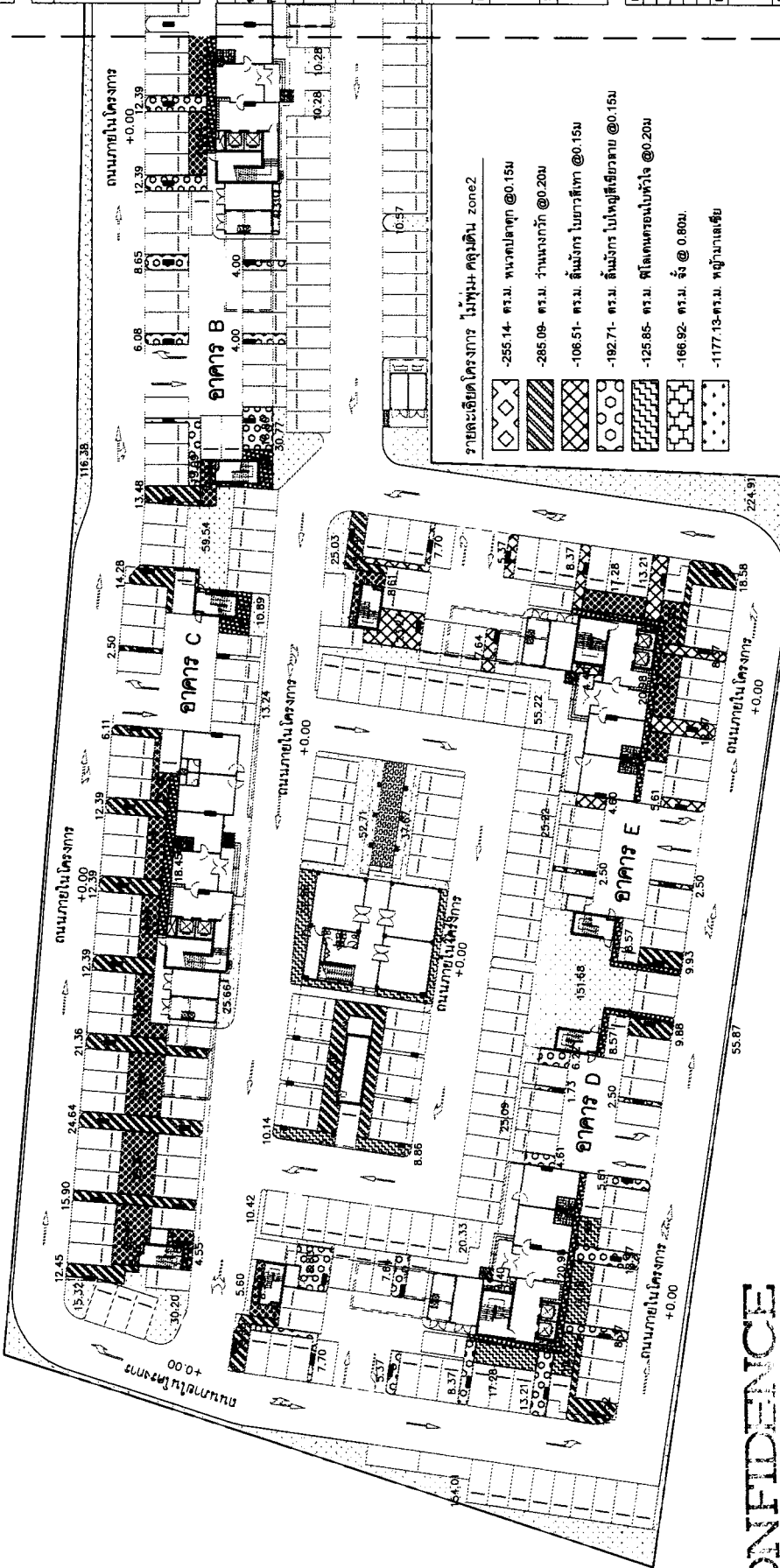
PROJECT NO. ARCH.2010-01

ARCHITECTS	ARCHITECTS
นายแพทย์ ธีรยุทธ	รศ. 332
นายแพทย์ ธีรยุทธ	รศ. 10491
LANDSCAPE ARCHITECTS	LANDSCAPE ARCHITECTS
นายแพทย์ ธีรยุทธ	รศ. 11
STRUCTURAL ENGINEERS	STRUCTURAL ENGINEERS
นายแพทย์ ธีรยุทธ	รศ. 1023
นายแพทย์ ธีรยุทธ	รศ. 7781
ELECTRICAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS
นายแพทย์ ธีรยุทธ	รศ. 852
นายแพทย์ ธีรยุทธ	รศ. 32722
MECHANICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS
นายแพทย์ ธีรยุทธ	รศ. 3845
นายแพทย์ ธีรยุทธ	รศ. 3384
นายแพทย์ ธีรยุทธ	รศ. 29223
SANITARY ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS
นายแพทย์ ธีรยุทธ	รศ. 30227
นายแพทย์ ธีรยุทธ	รศ. 108
นายแพทย์ ธีรยุทธ	รศ. 29147

REVISIONS:	REVISIONS:
NO.	DATE
DESCRIPTION	DESCRIPTION
LOCATION	LOCATION
DRAWING TITLE	DRAWING TITLE

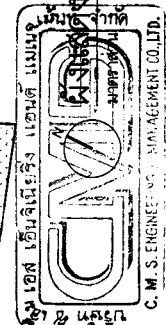
DATE: 13 กุมภาพันธ์ 2553
DRAWING NO. A4
CHECKED BY:
APPROVED BY:
DESIGN BY:
TOTAL

NOTE: This drawing is Copyrighted and Confidential.
It shall be returned to the Client upon completion of the project.
It shall not be reproduced or used for any other purpose without the written consent of the Architect.
The Architect is not responsible for the construction of the project.



รายละเอียดโครงการ ไม่พุ่ม-คฤมดิน zone2

-255.14	ค.ร.ม. พุ่มปลูก @0.15m
-285.08	ค.ร.ม. พุ่มปลูก @0.20m
-106.51	ค.ร.ม. ต้นไม้กร ในสวน @0.15m
-192.71	ค.ร.ม. ต้นไม้กร ในสวน @0.15m
-125.85	ค.ร.ม. ต้นไม้กร ในสวน @0.20m
-166.92	ค.ร.ม. ต้นไม้กร ในสวน @0.80m
-1177.13	ค.ร.ม. พุ่มปลูก



สัญญา 2554
วันที่ 1 พฤษภาคม 2554
นางสาววิมล นิชะศิริกุล และ นางสาววิมล นิชะศิริกุล
ผู้รับอนุญาตให้ดำเนินการ
บริษัท ชีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

สัญญา 2554
วันที่ 1 พฤษภาคม 2554
นายแพทย์ ธีรยุทธ
บริษัท ชีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 19 แผนผังชนิดไม้พุ่มและไม้คฤมดินบริเวณโซน 2

CONFIDENCE