

ที่ ทส 1009.5/ 6847



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 กรกฎาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ คิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ คิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม ของบริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ คิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 248 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

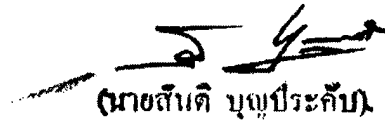
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 41/2554 เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ คิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม ของบริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่เสนอ...

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรค
สอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการเดอะ คิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม ของบริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ คิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม ของบริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3 (ซอยเบญจมมิตร) แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 248 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ คิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม ของบริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

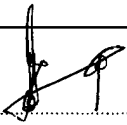
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

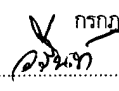
ลงชื่อ
(นายวิชุด อำนวยรักษ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2554
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิทูรี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

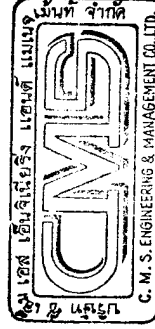
ลงชื่อ  กรกฎาคม/2554
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในระหว่างการก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - การก่อสร้างและพัฒนาโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคได้ดินแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดไปถมบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยมีระดับภายหลังปรับถมบริเวณถนนเท่ากับ +0.20 เมตร และบริเวณอาคารเฉลี่ยอยู่ในช่วง +0.40 เมตร เทียบกับระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	- กั้นรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้าง โดยเป็นรั้วที่มีความสูงไม่ต่ำกว่า 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา - การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม ทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-

ลงชื่อ (นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิทูรี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2554



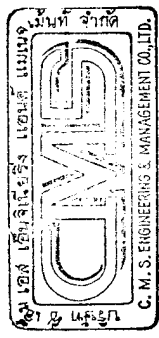
ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์วงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2554

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างโครงการอาจทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองปนเปื้อนออกสู่บรรยากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม โดยพิจารณาจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองที่มีอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์ โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมจะอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.85 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลของกรมควบคุมมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วงการศึกษา ได้แก่ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกัน พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะเวลาก่อสร้าง เท่ากับ 0.102 มก./ลบ.ม. (0.017+0.085) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการ	- จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่วิ่งผ่านชุมชนโดยให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของดิน หิน หวาย และเศษวัสดุจากการก่อสร้างอื่นๆ - จัดพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนวิ่งออกจากสถานที่ก่อสร้าง - จัดให้มีบ่อขังชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือล้างเสียมูลฝอยและเศษวัสดุจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะทิ้งหรือล้างเสียมูลฝอย - การเก็บกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมหรือเก็บในที่ปิดมิดชิดหรือจัดตั้งพื้นที่กองวัสดุไว้ในห้อง เพื่อไม่ให้เกิด	ตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP และ PM-10 ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่ - งานเสาะเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/สัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชารังสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

หัวข้อการสังเกตและข้อบกพร่อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับต่ำ	การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำให้ใดๆ ที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - ไม่เผาศพวัสดุก่อสร้างหรือมูลฝอยอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยผู้รับเหมาต้องประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่มาเก็บขนไปกำจัดอย่างเหมาะสม - ดูแลรักษาสภาพพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน โคลน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน - ในกรณีที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพลง ควรนำมาเปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้ได้ตามมาตรฐานเดิมเนื่องจาก	

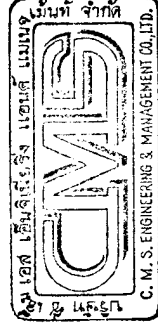
ลงชื่อ
 (นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2554



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

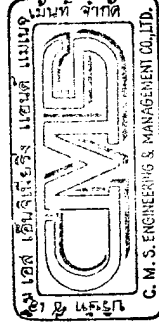
กรกฎาคม/2554



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)		เครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง เมื่อมีการเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ - จัดให้มีกล่องรับร่องรอยปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
ระดับเสียง	- ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากอุปกรณ์เครื่องจักรในระดับปานกลาง โดยจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อกลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการในทิศทางต่างๆ พบว่ากลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ หักเหนือ เป็นอาคารพักอาศัยรวมพรมกมลพาร์ทเมนท์ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 2 หลัง ได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 80.01 เดซิเบล(เอ) และ 78.42 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ ส่วนทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ได้รับค่าระดับเสียงรวม 70.42 เดซิเบล(เอ) ซึ่งได้รับค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานตามข้อกำหนดการพักอาศัย (เอ) ซึ่งได้รับค่าระดับเสียงของอเมริกา (U.S.EPA) เสนอแนะไว้ คือ ระดับ	ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ต้องทำเฉพาะในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด - จัดทำห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิด	จัดให้มีการติดตามตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และ

ลงชื่อ
 (นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วิฑิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งวรรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินและมูลค่าต่าง ๆ	มูลค่าทรัพย์สิน	มูลค่าการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง (ต่อ)	เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) สำหรับกลุ่มพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตก คือ หมู่บ้านเบญจราม่า ได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 68.88 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อื่นใด ซึ่งมิมีระยะทางห่างจากโครงการเป็นระยะ 180-1,000 เมตร พบว่าได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกแห่งโดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับอยู่ในช่วง 41.12-59.18 เดซิเบล(เอ)	สำหรับกิจกรรมก่อสร้างบางชนิด เช่น งานตัด งานเฉียร์ และเชื่อมโลหะ - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่สามารถผลิตเป็นแบบสำเร็จรูปหรือประกอบมาเสร็จตั้งแต่จากโรงงาน (prefabricate) เช่น กระเบื้อง อะลูมิเนียม และหิน เป็นต้น เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากการตัด เฉียร์ และเล็งวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง เพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - ปิดเครื่องจักร/เครื่องยนตี่ไม่ใช้งาน เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม งานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ
 (นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วิฑูที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การควบคุม/2554



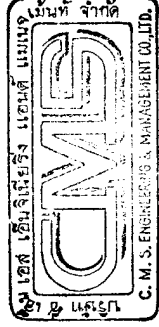
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

การควบคุม/2554

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง (ต่อ)		ด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - จัดให้มีกล่องรับเครื่องเสียงปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผลกระทบต่อด่านทางก่อสร้าง - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำงานที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	

ลงชื่อ
 (นายวิรัตน์ อำนวยรักษ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคิณ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

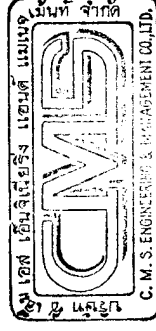
ทรัพย์สินและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง (ต่อ)		จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในช่วง 2 เดือน ของขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะเท่านั้น (เดือนที่ 1 สำหรับการก่อสร้างอาคาร A และอาคาร B และเดือนที่ 5 สำหรับอาคารก่อสร้างอาคาร C, D และ E) ซึ่งเกิดจากการขยายในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราวป้องกันดินพังลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วคราว (Transient Vibration) ซึ่งเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับต่ำ	การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก - กำหนดเวลาการก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลากลางวัน เวลา 08.00-17.00 น. - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน - ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวัน - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่ได้รับความเสี่ยงจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิฑิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2554

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์วรศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2554



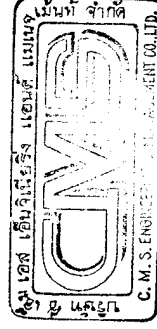
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพ ดุลยภาพ อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีสภาพทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนล้นน้ำ (Alluvial Deposit; Oa) ไม่ได้เป็นพื้นที่ที่มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญใดๆ ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนในระยะดำเนินการซึ่งมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จะเน้นบรรยายภาคที่เขียนลงแบบจะต่อการพัฒนาและอยู่อาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานแต่อย่างใด		

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิทูรี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



10/78



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินและมูลค่า	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	ในการก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณวันละ 8 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 5.6 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงานอีก 2.4 ลบ.ม./วัน และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองอากาศ เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งแล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งของบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะมีการระบายน้ำทิ้งของโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งและมีปริมาณค่อนข้างน้อย จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองอากาศ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่มิถุนดินด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำฝน และมีบ่อตกตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนและเศษขยะตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่มิถุนดินด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อนำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดพิคัล ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำใต้ดินในระบกก่อสร้างทั้งหมดทางโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวงสาขาระยอง ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าจะไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่รบกวนต่อระบบพิคทาและระดับน้ำของน้ำใต้ดินทั้งสิ้น ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองอากาศ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ลงชื่อ
 (นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วิสุทธิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารักษ์สิน)
 ผู้แทนกรรมการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



11/78



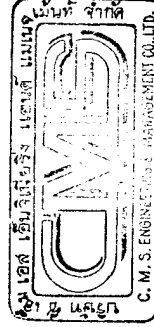
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินและมูลค่า	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	ได้ดิน เนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก จึงคาดว่าในระยะการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีการขุดลอกและกำจัดวัชพืชบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคอนกรีตและตะกอนดินเพื่อให้เกิดการไหลเวียนและระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตหลักสี่ มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทที่พักอาศัยหนาแน่นน้อยถึงปานกลาง และประเภทพาณิชยกรรม ประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารบ้านเรือน อาคารพาณิชย์ ไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	-	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองวัดหลักสี่ และคลองเปรมประชากร โดยมีทิศทางการไหลของน้ำจากทิศเหนือไปยังทิศใต้ลงสู่คลองบางเขน จากนั้นจึงไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นหลัก จึงมีคุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนปล่อยลงสู่คลองเปรมประชากร เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมถนนด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการขุดลอกและกำจัดวัชพืชบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



12/78



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรังสรรค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)	โครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงต่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3 (ซอยเบญจมิตร)) โดยท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวจะระบายน้ำลงสู่คลองประมงประชากร ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 550 เมตร ก่อนจะระบายออกสู่คลองบางเขนและแม่น้ำเจ้าพระยาต่อไปตามลำดับ อย่างไรก็ตามคาดว่าจะมีแหล่งน้ำผิวดินที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญอย่างยิ่งใด เนื่องจากคุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	ในการระบายน้ำทิ้ง และมีข้อตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมถนนด้านหน้าโครงการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สามารถดำเนินการได้ในพื้นที่ประเภท ย.4 (สีเหลือง) บริเวณ ย.4-2 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร		



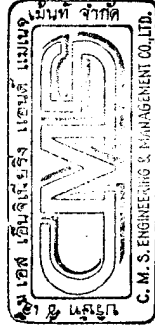
ลงชื่อ
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิฑิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2554



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์ดีสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2554



ตารางที่ 1 (ต่อ)

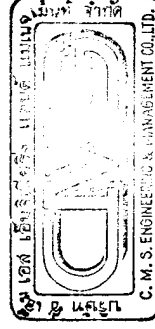
ทรัพย์สินและมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พ.ศ. 2549 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยได้ตั้งนั้นการก่อสร้างโครงการจึงมีผลกระทบต่อการกีดกันการใช้ที่ดินในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานมายังพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นการรบกวนต่อสภาพการจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3 (ซอยเบญจมมิตร) (ด้านหน้าโครงการ) และถนนโครงการขยายโดยรอบในระดับต่ำ โดยทำให้ความหนาแน่นของการจราจรบนถนนสายต่างๆ เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากสภาพปัจจุบันคิดเป็นร้อยละ 0.53-7.70 แต่มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับดีทั้งหมด	- ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พรบ. การจราจร และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแวนแวนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3 (ซอยเบญจมมิตร) เพื่อไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร - จัดให้มีกรมหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้าออกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์สร้างบริเวณที่เชื่อมต่อกับถนนแจ้งวัฒนะซอย10 แยก 3 (ซอยเบญจมมิตร) - หน้าที่โครงการเพื่อให้การควบคุมการจราจรทางตรงบน	

ลงชื่อ
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิฑิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



VET
PROPERTY CO., LTD.

14/78



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งวรวงศ์ลิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

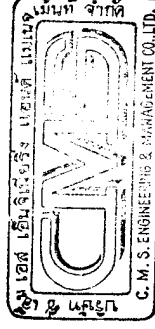
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		ถนน รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง - กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการนำจากการประปา นครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากการประปาส่วนพื้นที่ 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณน้ำที่น้อยมาก จึงคาดว่าจะทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จะจ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะเวลาก่อสร้างโครงการได้ และส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าค่อนข้างน้อย ผู้รับเหมาก่อสร้างจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อจ่ายไฟให้กับอุปกรณ์ต่างๆ โดยคาดว่าจะมีการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างอยู่ในศักยภาพที่	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน ลดภาระการทำงานของเครื่องจักร ที่ทำให้เกิดการสิ้นเปลือง	-

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



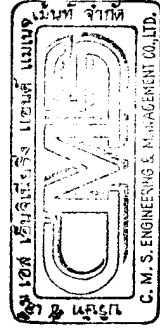
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวธารรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	การไฟฟ้า สามารถให้บริการได้ จึงคาดว่าปริมาณการใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ	พลังงานไฟฟ้า	
3.5 การสื่อสาร	- การก่อสร้างอาคารโครงการอาจมีผลในการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ (สัญญาณส่งมาจากทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยพรมกลอพรหมเม้งที่ สูง 4 ชั้น และถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยมีความสูง 2-3 ชั้น จึงอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่ามีการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม ทั้งยังสามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยเศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถรื้อกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่ หรือขายให้กับ	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 3 ถัง ตั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับ	ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิทูรี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งวรวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งวรวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคานาก่อนสร้างเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตรต่อวัน โครงการได้จัดตั้งขยะรองรับอย่างเพียงพอ ส่วนสิ่งปฏิกูลจากการขับถ่ายของคนก่อนสร้างจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ซึ่งจะแบ่งเป็นส่วนแกระและส่วนเดิมอากาศ โดยสิ่งปฏิกูลที่เป็นของแข็งจะตกลงที่ส่วนแกระ ส่วนน้ำเสียจะไหลเข้าส่วนกรองเดิมอากาศเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูลในถังแกระรวมทั้งขยะมูลฝอยในโครงการ ผู้รับเหมาจะติดต่อให้สำนักงานเขตหลักสี่มาทำการเก็บขยะและสิ่งปฏิกูลไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ซึ่งทางสำนักงานเขตฯ มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขยะ รวมทั้งสิ่งปฏิกูล ดังนั้นจึงคาดว่าจะพบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอยู่ในระดับต่ำ	จำนวนคนงานในแต่ละช่วงเพื่อเป็นพื้นที่ทิ้งขยะของคานาก่อนสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องแจ้งให้หน่วยงานเก็บไปกำจัดทุกวัน ไม่ให้ตกค้างในพื้นที่ก่อสร้าง - กำจัดให้คนงานทิ้งขยะในถังขยะที่จัดเตรียมไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่เมื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะซึ่งทางผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและส่วนสาธารณสุข สำนักงานเขตหลักสี่มารับไปกำจัดต่อไป - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอน สิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคานาก่อนสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยวิทย์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2554

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้แทนการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

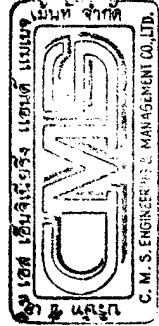
กรกฎาคม/2554



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินและมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างเกิดจากการใช้น้ำของคณงาน โดยจากการประเมินน้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 10 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากส้วม 5.6 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเกรอะ-กรองเติมอากาศ และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ โดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนนี้ทั้งจากการชำระล้างของคณงานประมาณ 2.4 ลบ.ม./วัน จะระบายลงระบบระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดิน แล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดด้านของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. เห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ		บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ และมีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคณงาน โดยจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมของคณงานให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมทั้งปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ บริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ และมีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคณงาน โดยจะต้องบำบัดน้ำ	

ลงชื่อ
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีทูที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



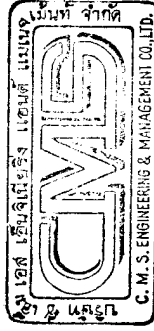
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		เสียจากสิ่งแวดล้อมของโรงงานให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีถังระล้าง อ่างน้ำ สำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอเนก เพื่อให้น้ำจากการชำระล้างไหลมารวมที่บ่อพักน้ำทั้งจากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้บริเวณที่พัฒนากงาน รวมทั้งต้องดูแลให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้กลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงกับบ้านพักคนงาน - จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนในถังเกราะระตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ ฎฎฎฎฎฎ/2554

(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิฑิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ฎฎฎฎฎฎ/2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

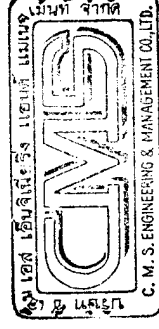
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์ และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำทิ้งจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็น ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดทำตารางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำบ่อตกตะกอนดิน เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยขนาดบ่อตกตะกอนดินต้องมีระยะเวลาพักกักน้ำอย่างน้อย 5 นาที - จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ - ติดต่อกับหน่วยงานของสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันกิจกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างานควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในพื้นที่	-

ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท วิทูรี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



20/78



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์ลิ้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์ลิ้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

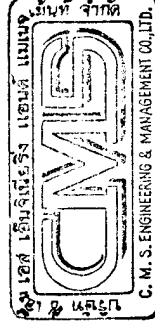
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	ป้องกันเหตุเหี่ยวน้ำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และบริเวณจุดผ่านเข้า-ออก จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ใน ที่ปลอดภัยและมีติดห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง - การเดินสายไฟทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูก หลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน - ติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพพร้อมที่จะทำงานและไม่ใช่เครื่องมือหรือ เครื่องทุ่นแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธี ไม่เหมาะสมกับ ลักษณะของงาน - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำทางจางที่สุดติด ไฟอย่างน้อย 35 ฟุต ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้ อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควร ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุก ครั้ง	

ลงชื่อ
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิฑิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

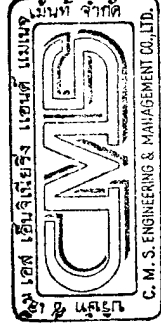
ทรัพย์สินและมูลค่าที่ดิน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างจะส่งผลดีต่อผู้ใช้แรงงานและสังคมโดยรวมในแง่การสร้างงาน ลดปัญหาการว่างงาน และปัญหาสังคมอื่นๆ เช่น การลักขโมย สภาวะจิตใจเสื่อมโทรม ปัญหาอาชญากรรม เป็นต้น มีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่และคุณภาพชีวิตของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานของผู้ใช้แรงงาน เพื่อยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตให้ดีขึ้น ส่วนผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นให้เกิดการซื้อขายในภาคอุตสาหกรรม การค้าอุปโภคบริโภคและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบที่บสูง 6 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกีดกันการก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน โดยการจัดตั้งป้ายแสดงชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง และจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเสียหายโทรแจ้งหรือร้องเรียนต่อโครงการได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการไว้เพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ส่งผลกระทบท่อชุมชนโดยรอบ	

ลงชื่อ
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท วิฑิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การควบคุม/2554



22/78



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ พันธ์ดำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

การควบคุม/2554

ตารางที่ 1 (ต่อ)

หัวข้อการสิ่งแวดล้อมและสุขภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีกำลังแรงงานที่ถูกต้องเหมาะสม และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันคนงานที่ประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคณาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้างและไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เชื่อมงวดในการดูแลความปลอดภัยของคณาบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/	

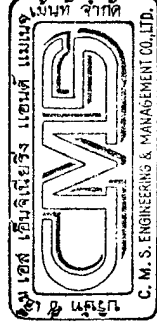
ลงชื่อ
 (นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วิฑิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การควบคุม/2554



ลงชื่อ
 (นางวิภาวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์ลิ้ม)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

การควบคุม/2554

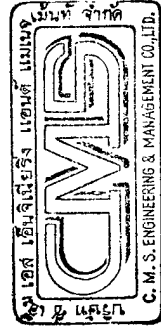


ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินทางวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากคนงานที่ประวัติไม่ดีหรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น • ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งมีการจัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานด้วย • ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท • ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง • ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อ	

ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิทูรี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2554



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารัตติน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2554

ตารางที่ 1 (ต่อ)

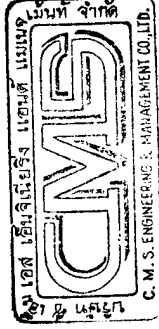
ทรัพย์สินและมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		ความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และประชาชนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นผลกระทบจากสภาพการที่ไม่ปลอดภัยจากการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ก่อสร้าง การทำงานในที่สูงรวมทั้งผลกระทบจากการรับสัมผัสฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพ โดยอาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับระบบด้านการได้ยิน ระบบทางเดินหายใจ ระบบทางเดินอาหาร และส่งผลกระทบต่อสภาพจิตใจ เช่น ก่อให้เกิดความวิตกกังวล ความเครียด และความรำคาญซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดโรคความดันโลหิตสูง และแผลในกระเพาะอาหารได้ ส่วนด้านการจัดการของเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง เช่น น้ำเสีย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล หากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรคต่างๆ เช่น ยุง แมลงสาบ แมลงวัน และหนู ซึ่งเป็นพาหะนำโรคไปสู่คนได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง และโรคไข้ปวดข้อยุงลาย เป็นต้น มีสาเหตุจากยุง โรคกาฬโรค โรคฉี่หนู หนองพยาธิ	- กำหนดให้มีการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) หรือในกรณีที่มีการทำงานเกินเวลา 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมแบบที่ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชน และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบทึบสูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ที่ก่อสร้าง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ - ให้อำนาจก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐาน	

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิทูรี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



25/78

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งวรวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



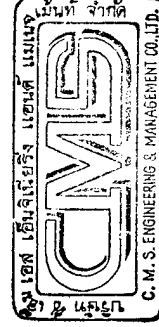
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มีสาเหตุเกิดจากหนู, ใช้รากสาด อีวาทกโรค โมลิโอ และ หนอนพยาธิมีสาเหตุจากแมลงวัน, โรคบิด และตับอักเสบ มี สาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น นอกจากนี้อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงาน ก่อสร้าง ได้แก่ โรคเอดส์ หัวดี และไวรัสตับอักเสบเอ เป็นต้น โดยสิ่งคุกคามและปัจจัยที่จะส่งผลกระทบต่อ สุขภาพของประชาชนในด้านต่างๆ เป็นผลกระทบที่เกิดขึ้น ในช่วงเวลาก่อสร้างเท่านั้น เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป ประกอบกับโครงการจัดให้มี มาตรการป้องกัน และจัดวิศวกรรมควบคุมการทำงานให้ ถูกต้องและปลอดภัยมากที่สุด รวมทั้งมีการจัดการด้าน ระบบสาธารณสุขไปภาค-สาธารณสุขบริการ และการจัดการของเสีย อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	วัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่อง ครอบหู (Ears Muff) เครื่องอุดหู (Ears Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบ ของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่ง กายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และ เหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพ ของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน โดยการจัดตั้งป้ายแสดง ชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อโครงการได้ โดยตรง และจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ได้รับความ	

ลงชื่อ
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีทูที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



26/78



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริชารัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

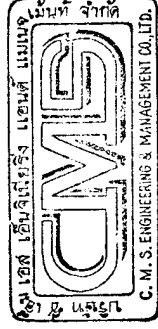
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินและมูลค่าต่าง ๆ	มูลค่าทรัพย์สินและมูลค่าเสื่อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		เสียหายหรือหรือรื้อเรียนต่อโครงการได้ทันที - จัดประกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินให้แก่บุคคลภายนอกที่อาจได้รับอันตรายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง - ควบคุมผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านเสียง ผู้ละออง ความสั่นสะเทือน ฯลฯ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ ทั้งต่อคนงานที่ทำงาน และผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ มาตรการป้องกันและสร้างเสริมสุขภาพในการก่อสร้าง - โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และก้านชักกรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง ซึ่งการติดตั้งและการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อน หรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน และเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับความสูง 10 เมตร แล้ว จะยื่นโครงท่อนเหล็กขนาด 2 นิ้ว ทำมุม 45 องศา	

ลงชื่อ
 (นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วิทูรี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



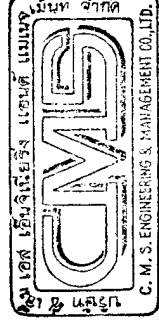
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		ยึดกับโครงการอย่างแนบแน่นออกไปไม่เกิน 1 เมตร โดยไม่เว้นแอ่งดิน 10 มิลลิเมตร เป็นปากรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร - ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 เมตร ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเคสวัสดุ และยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของต้าย - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - จัดทำบันไดทางขึ้น-ลงชั่วคราวให้คนงาน และจัดทำนั่งร้าน ซึ่งขณะทำงานให้จัดทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรง และถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด มาตรการการจับบ้านพักและห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตาม:	

ลงชื่อ
 (นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท วีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งวรวงศ์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

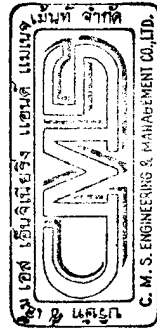
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		แบบมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) - จัดเตรียมห้องส้วมคนงานจำนวน 10 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 200 คน และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการสุขาสืบปฏิบัติ เพื่อป้องกันปัญหาสิ่งแวดล้อมและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยติดตั้งให้สำนักงานเขตที่รับผิดชอบเข้ามาให้บริการและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องติดต่อให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ ของสำนักงานเขตที่รับผิดชอบมาเก็บกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด และต้องรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย	

ลงชื่อ
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิฑิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2554



29/78



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวธารดีสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

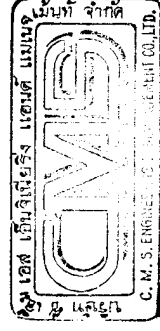
กรกฎาคม/2554

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศภายในและภายนอก (การสาธารณสุข) (ต่อ)		มาตรการป้องกันโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้าง - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม มาตรการป้องกันการเกิดโรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - ควบคุมและหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่เปิด เช่น ถัง ภาชนะ และภาชนะรองกระถางต้นไม้ ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน	

ลงชื่อ
 (นายวิรัตน์ อำนวยรักษ์กุล)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2554



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2554

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- นำทั้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลลงตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้น เนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปก่อดังของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นที่แหล่งดึงดูดหนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น อังโกละ และถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาลังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวัน	

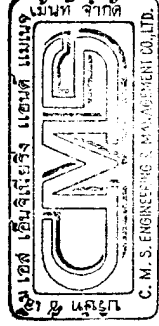
ลงชื่อ
 (นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท วีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2554



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด

กรกฎาคม/2554



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		ใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ช่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้มีเชื้ออยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู หรือแมลงสาบ ด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้สัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัย และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด เป็นต้น	

ลงชื่อ
 (นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

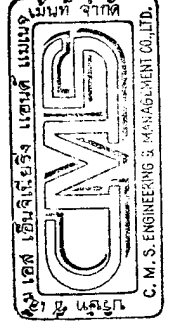
การทบทวน/2554



32/78

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งกร์กลิ่น)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

การทบทวน/2554

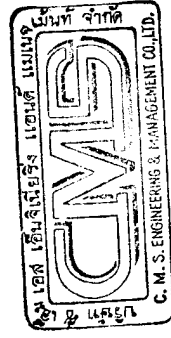


ตารางที่ 1 (ต่อ)

หัวข้อการสังเกตข้อบกพร่อง	ผลการสังเกต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาดไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปลูกสร้างขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น - กำจัดหนูโดยวิธีใช้การดัก วางกาวดัก หรืออาจใช้สารเคมี ตามความเหมาะสม - ติดต่อบริษัทกำจัดขยะมูลฝอยที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการกำจัดขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ - สุ่มภาคตะกอนในถังขยะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และรื้อถอนท่อน้ำ-ต้องล้าง และปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย - จัดพื้นที่กำจัดขยะ และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานตามความเหมาะสม	

ลงชื่อ
 (นายวิรัตน์ อำนวยรักษ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2554



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิวรังสรรค์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2554

ตารางที่ 1 (ต่อ)

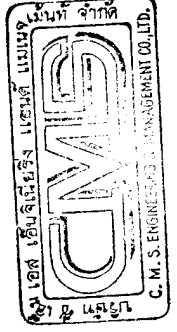
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- บริเวณพื้นที่โครงการตลอดจนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งประวัติศาสตร์หรือโบราณคดีสำคัญใดๆ ตั้งอยู่ แต่มีศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน ได้แก่ วัดหลักสี่ ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 530 เมตร ดังนั้น คาดว่าการพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสถานที่ทางประวัติศาสตร์และแหล่งโบราณคดีแต่อย่างใด		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ (นายวิรัตน์ อำนวยรักษ์กุล) กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	กรกฎาคม/2554
---	---------------------



34/78

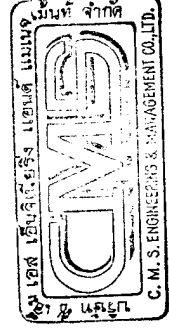


ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	กรกฎาคม/2554
---	---------------------

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านการดับบังทิศทางลม บดบังแสงแดด และมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ - การบดบังลม: เดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์: เป็นช่วงอิทธิพลจากลมตะวันออกเฉียงเหนือ โดยอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังลมดังกล่าวต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และทาวน์เฮ้าส์สูง 3 ชั้น ของหมู่บ้านเบญจรามมา ทางทิศตะวันตก และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ (ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นพื้นที่ว่างจึงไม่มีผลกระทบ) ส่วนเดือนเมษายน-ตุลาคม: เป็นช่วงอิทธิพลจากลมตะวันตกเฉียงใต้ โดยอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังลมดังกล่าวต่ออพาร์เม้นท์สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ	- ออกแบบแนวอาคาร A, B ให้วางตัวในแนวเหนือ-ใต้ และอาคาร C, D, E วางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก เพื่อให้มีทิศทางลมส่วนใหญ่ (ฝั่งบริเวณและระแนง แสดงดังรูปที่ 1) - จัดให้มีพื้นที่ว่างระหว่างอาคารเพื่อให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านได้ - ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยลดค่าการสะสมความร้อนให้กับอาคารของโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อกำหนดไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณระเบียง เพราะ	-

ลงชื่อ
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท วิฑิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

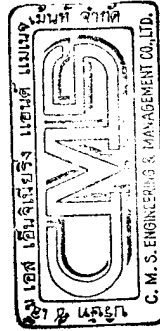


ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารณัติสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพย์สินแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	อย่างไรก็ตามโครงการเป็นอาคารสูง 5 ชั้น และไม่ได้ออกแบบอาคารจนเต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมประมาณร้อยละ 58 ประกอบกับการวางแนวอาคาร A, B ในแนวเหนือ-ใต้ และอาคาร C, D, E ในทิศตะวันออก-ตะวันตก ช่วยมิให้ขัดขวางทิศทางลมส่วนใหญ่ และการออกแบบโดยเว้นระยะระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้ จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบรรเทาผลกระทบที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ - การปรับปรุงแสงแดด: อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตกในช่วงเช้าประมาณเวลา 7.00-10.00 น. และในช่วงสายตั้งแต่เวลา 11.00-15.00 น. จะมีการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์จากทิศตะวันออกไปยังทิศใต้ ทำให้เกิดเงาอาคารบดบังพื้นที่ทางด้านทิศเหนือ ส่วนในช่วงระหว่างเวลา 16.00-17.00 น. จะบดบังพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (ช่วงบ่าย) และทิศตะวันออก (ช่วงเย็น) อันเนื่องจากการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์จากทิศใต้ไปทิศตะวันตก สรุปว่าในรอบหนึ่งวันอาคารแวดล้อมจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดไม่เกิดขึ้นวัน ทั้งนี้ทิศทางและความยาวของ	อาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้นั่ง-ติดตั้งงานหรือวัสดุป้องกันแสงแดดเพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งพริ้ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

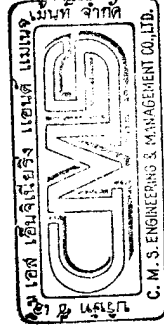
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	จะขึ้นกับฤดูกาลด้วย โดยความยาวเงาจะมากที่สุดในฤดูหนาว - ผลกระทบทางความร้อน การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือ และทิศตะวันตก โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางวันซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมาก		
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง	• คุณภาพอากาศ - ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากเครื่องยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น โดยจากการประเมินด้วยวิธี Emission Factor พบว่าจะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการ โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 43 คัน เท่ากับ 62.04 กรัม ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้สูงสุด 21,428 กรัม/วัน จึงสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้หมด จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบจากการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ รอ - กำหนดให้ขบวนภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษ และฝุ่นละออง - ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจกจากส่วนต่างๆ ของ	

ลงชื่อ
 (นายวิฑูรย์ อำนวยกิจสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วิฑูรย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



37/78



ลงชื่อ
 (นางสาววิพรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์วรศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

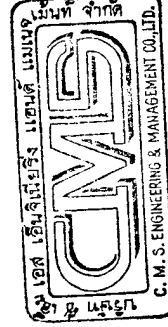
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระบายไอเสียจากรถยนต์จะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ - ปริมาณฝุ่นละออง (Particulate) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.00033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่อนข้างต่ำมากและไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป - ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่อนข้างต่ำมากและไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ถึงตกตะกอนขั้นต้น และถึงเก็บตะกอนโดยนำไปเผาท่วม Gas Burner	
ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้า-ออกของรถยนต์ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) คาดว่าจะมีผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบริเวณแจ้งวัฒนะ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขบวนรถในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	

ลงชื่อ
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิฑิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



38/78



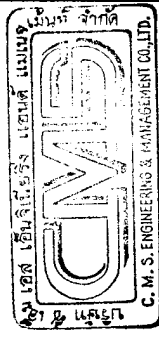
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ พันธ์ขำศรีสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพย์สินและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง (ต่อ)	ขอย 10 แยก 3 เบญจมิตร (ด้านหน้าโครงการ) โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและช่วงเย็นถึงค่าของวันทำการเท่านั้น จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25-28 กุมภาพันธ์ 2554 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากการจราจร พบว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 63.4-64.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) ส่วนค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 98.2-100.9 dB(A) ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 115 dB(A) จึงคาดว่าจะระดับเสียงจากภายนอกจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับปานกลาง		
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมหรือการดำเนินการใดๆ ที่รุนแรงและก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยา และธรณีสัณฐานโดยรวมแต่อย่างใด - สำหรับผลกระทบต่อการก่อสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 5 ชั้น มีความสูง	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพสำรองกรณีเกิดแผ่นดินไหว และมีการชักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วิทูร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2554



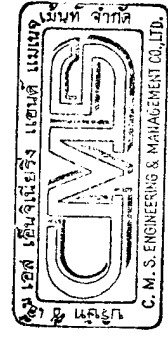
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพย์สินแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	ที่ระดับชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 14.40 เมตร (ซึ่งไม่ถึง 15 เมตร) จึงไม่ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงฯ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารโดยพิจารณาให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบ จึงคาดว่าจะการเกิดแผ่นดินไหวจะก่อให้เกิดความเสียหายกับโครงสร้างอาคารในระดับต่ำ	- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร - จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 290 ตารางเมตร เพื่อรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ รวมจำนวน 850 คน	
1.6 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการ ชั้นล่างจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีตซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย		

ลงชื่อ
 (นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วิทูรี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

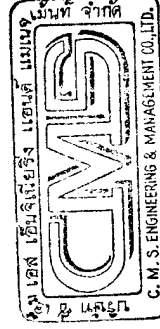


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิวราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดและมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้รดน้ำในพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ จึงมีผลกระทบในการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactors., RBC) จำนวน 2 ชุด และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	-
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่สาธารณะ มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตหลักสี่ มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทที่พักอาศัยหนาแน่นน้อย ถึงปานกลาง และประเภทพาณิชยกรรม ประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารบ้านเรือน อาคารสำนักงาน ไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ
(นายวิศิต อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



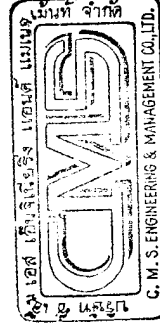
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) - แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองวัดหลักสี่ และคลองประมงประชากร โดยมีทิศทางการไหลของน้ำจากทิศเหนือไปยังทิศใต้ลงสู่คลองบางเขน จากนั้นจึงไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นหลัก จึงมีคุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการมีการระบายน้ำ ทั้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำ ทั้งที่กำหนดลงต่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3 (ซอยเบญจมิตร)) โดยต่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวจะระบายน้ำลงสู่คลองประมงประชากร ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 550 เมตร ก่อนจะระบายออกสู่คลองบางเขน และแม่น้ำเจ้าพระยา ตามลำดับ อย่างไรก็ตามคาดว่าแหล่งน้ำผิวดินที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด เนื่องจากคุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ		- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactors., RBC) จำนวน 2 ชุด และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิทูรี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2554



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคสัน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2554

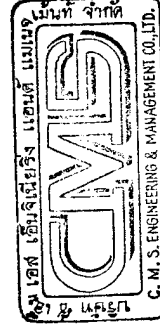
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพย์สินวงล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสอดคล้องกับการใช้ที่ดินประเภท ย.4 บริเวณ ย.4-2 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงมีผลกระทบต่อลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ	- ควบคุมการก่อสร้างและการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการพิจารณาปริมาณที่จอดรถของผู้พักอาศัยจำนวน 43 คัน และประเมินปริมาณการจราจรที่มีการเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเดียวกันสูงสุดของปริมาณที่จอดรถทั้งหมด หรือเท่ากับ 43 คัน/ชั่วโมง คิดเป็น 43 PCU/ชั่วโมง แต่เนื่องจากพฤติกรรมของผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดส่วนใหญ่จะเดินทางออกไปทำงานในวันทำการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าระหว่างเวลา 07:00-09:00 น. และกลับเข้ามาในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นระหว่างเวลา 16:00-18:00 น. จึงประเมินผลกระทบต่อการจราจรของถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3 (ซอยบุญมิตร) ถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 ถนนแจ้งวัฒนะ และถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 ที่ใช้เข้าออกโครงการในช่วงเวลา	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายจราจร ป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ เป็นต้น (แสดงตำแหน่งป้ายมยวม และการจัดระบบจราจร ดังรูปที่ 2) - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการกับการจับจุดเชื่อมต่อถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3 (ซอยบุญมิตร) ด้านหน้าโครงการ เพื่อคอยระมัดระวังไม่ให้เกิดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการสัญจรของรถทางตรงบนถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3 (ซอยบุญมิตร) โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วิทูรี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



43/78



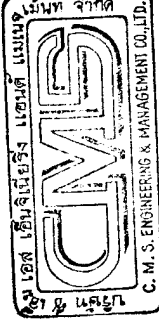
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารักษ์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เร่งด่วนดังกล่าว พบว่าหลังพัฒนาโครงการจะมีผลทำให้ค่าความหนาแน่นของการจราจรบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 (ซอยเบญจมมิตร) และถนนโครงการขยายโดยรอบเพิ่มสูงขึ้น และมีค่าระดับการให้บริการของถนนบางเส้นเปลี่ยนไป	- จัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจร และลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนราคาต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่จะวางในการเดินทางไปยังจุดที่สำคัญต่างๆ พร้อมทั้งแนะนำวิธีการเดินทางด้วยรถบริการสาธารณะที่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการเดินทางเข้าและออกจากที่พักของผู้พักอาศัยในโครงการ	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพระชัน โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดประมาณ 171.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปา มีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง รวมทั้งทางโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ประจำโครงการเพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่	- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - จัดถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ และมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน - ใช้สัญญาณที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว และก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่ว หรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ
 (นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
 กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม
 บริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์วรณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับต่ำ		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,208.93 KVA โดยจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,250 KVA ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพที่จะสามารถจ่ายให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยมีกรรมกรค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ โดยติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร รวมทั้งในหนังสือคู่มือการอยู่อาศัยภายในอาคารชุดรายละเอียดประกอบด้วย 1) ปิดสวิตช์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งานพร้อมดึงปลั๊กออก 2) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน 3) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส และปิดก่อนเลิกใช้ 30 นาที หรือลดเวลาการเปิดเครื่องปรับอากาศ 30 นาที เพื่อช่วยลดการใช้พลังงาน 4) ตั้งตู้เย็นห่างจากผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

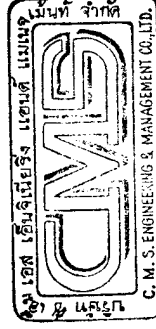
ลงชื่อ
 (นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วิฑิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2554



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวธารัติน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2554

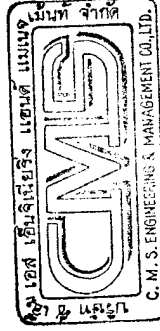


ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		5) ใช้หลอดคอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ 6) ถอดปลั๊กเต้ารับก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 7) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การติดตั้งสื่อสาร	- จากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์พบว่ามาจากทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งอาคารโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2-3 ชั้น จึงอาจได้รับผลกระทบระดับปานกลาง	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จำนวนรับสัญญาณดาวเทียมดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบังคับคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงได้ติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	

ลงชื่อ
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิฑิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2554



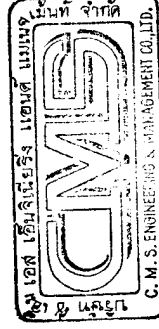
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพย์สินแวดล้อมและสิ่งปลูก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป (ขยะแห้ง และขยะเปียก) มีปริมาณรวม 2.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 850 กิโลกรัม/วัน และขยะอันตราย มีปริมาณรวม 2.52 กิโลกรัม/วัน โดยโครงการจัดห้องพักขยะรวมภายในอาคาร ซึ่งภายในห้องพักขยะรวมภายในอาคารแต่ละชั้นจะตั้งถังขยะขนาด 160 ลิตร จำนวน 3 ถัง รong กันด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแต่ละประเภท คือ ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย (ถังสีแดง) สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารจะรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังอาคารพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน และมีหน่วยงานที่รับผิดชอบคือสำนักงานเขตหลักสี่ เข้ามาเก็บขนไปกำจัด โดยมีความถี่ในการเก็บขนทุกวัน ส่วนขยะอันตรายจะเข้ามาจัดเก็บทุกๆ 15 วัน หรือตามที่โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานให้เข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ		มาตรการจัดการจัดการขยะมูลฝอย - จัดห้องพักขยะรวมภายในอาคาร (แสดงตำแหน่งห้องพักขยะภายในอาคารดังรูปที่ 3) ซึ่งมีถึงรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย แยกจากกัน - จัดให้มีห้องพักขยะรวมโดยภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ขนาดเท่ากันมีปริมาตรกักเก็บห้องละ 15.75 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 12 วัน และจัดวางถังขยะขนาด 160 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในห้องพักขยะแห้งสำหรับรองรับขยะอันตราย - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ (แสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ ดังรูปที่ 4) - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

ลงชื่อ
(นายวิฑิต อำนวนรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิฑิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวธำรงดีสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

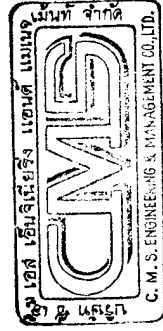
ทรัพย์สินและมูลค่า	ผลการปฏิบัติงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		เป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซม หรือแก้ไขให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตรายอย่างสม่ำเสมอ และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้ออกขนที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้เก็บขนขยะได้อย่างถูกต้อง มาเก็บขนไปกำจัด เพื่อให้ไม่มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	

ลงชื่อ
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิฑิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



48/78

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม/2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

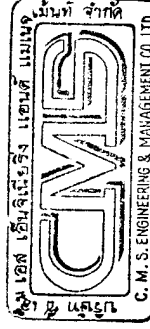
ทรัพย์สินทางวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- รวบรวมน้ำล้างอาคารพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะขอปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสาร หรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดทำโครงการเพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอย เช่น โครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้ว เพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว หรือจัดให้มีบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง	

ลงชื่อ
 (นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วิฑูที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2554



49/78



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

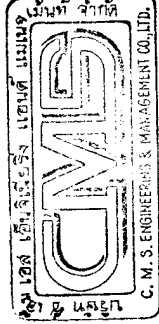
ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมัน	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อน-หลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ชัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบลูและเครื่องเดิมอากาศอย่างสม่ำเสมอ ตามวิธีการตรวจสอบของเครื่องสูบลูและเครื่องเดิมอากาศ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 137.4 ลบ.ม./วัน น้ำเสียดังกล่าวจะผ่านการบำบัดจนน้ำทิ้งหลังการบำบัดมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ส่วนที่เหลือจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด เป็นชนิดจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactors, RBC) โดยออกแบบให้รับน้ำเสียได้ทั้งหมด 160 ลบ.ม./วัน (แผนภาพรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 5 และรูปที่ 6) - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร - จัดให้มีการสูบลูตะกอนจากส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอทุก 1 เดือน - ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ส่วนตกตะกอนขั้นต้น และส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน โดยการนำไปเผาด้วย Gas Burner	

ลงชื่อ
(นายวิฑิต อำนวรักษ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิฑิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



50/78

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัชท์ พันธ์วงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม/2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

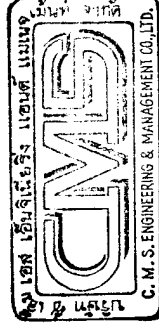
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ ● ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น ● ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าปกคลุมด้วยต้นไม้และหญ้า เป็นพื้นที่ตั้งอาคารโครงการ ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำสูงสุด เท่ากับ 3.03 ลบ.ม./นาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 6.63 ลบ.ม./นาที เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 3.60 ลบ.ม./นาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในเส้นท่อและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะ (รวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้ง-จากระบบบำบัดสูงสุด) ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ เท่ากับ 2.09 ลบ.ม./นาที และจากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาด 0.60 เมตร บริเวณหน้าโครงการ พบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของ	- ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝน เป็นการลดปริมาณน้ำฝนบนผิวดิน - จัดให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถหน่วงไว้ในเส้นท่อได้เท่ากับ 87.32 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราไม่เกิน 2.09 ลบ.ม./นาที โดยอาศัยหลักแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) (ผังการระบายน้ำของโครงการแสดงดังรูปที่ 7 และแสดงรูปตัดระบระบายน้ำดังรูปที่ 8) - จัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปได้ใช้ประโยชน์ด้วยการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	

ลงชื่อ
 (นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วิฑิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



51/78

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคัลลิม)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

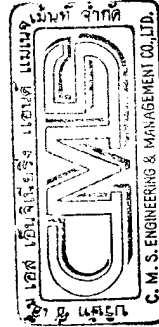


กรกฎาคม/2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพย์สินและมูลค่า	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)	โครงการร่วมกับอัตราการระบายน้ำเดิมของท่อได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อเนื่องที่โครงการ - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ใช้สูบน้ำออกจากโครงการ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและความคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำท่วมต่อเนื่องที่ขังเคียง - ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามกฎหมาย และจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน นอกจากนี้จัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดเหล็กและบันไดหนีไฟ	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมาย รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วนถูกต้อง - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำให้การระงับเหตุเป็นไปได้อย่างรวดเร็วและระมัดระวังขึ้น - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยให้อาคารทุกชั้นและทุกอาคาร ตามวิธีการที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์

ลงชื่อ
 (นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วิฑูที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

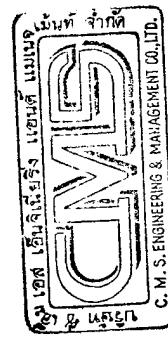


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังคิณ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพย์สินและเครื่องมือและวัสดุต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จึงดำเนินการดำเนินการด้านและบรรเทาสาธารณภัย ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ในระดับต่ำ	จัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในการฝึกเล่น - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดเตรียมพื้นที่จัดรวมเพลิงของโครงการขนาดพื้นที่รวม 290 ตร.ม. เพื่อรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้ทั้งหมดจำนวน 850 คน (แสดงตำแหน่งจุดรวมคน และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมคนดังรูปที่ 9) - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุติขั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	

ลงชื่อ
(นายวิชุด อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารักษ์ลิ้น)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

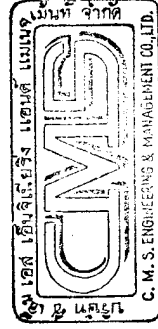
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพย์สินทางปัญญา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นไว้อย่างเพียงพอในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- ผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงานรวม 850 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ทรัพยากรระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ ในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการ	- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	-

ลงชื่อ
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิฑิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



54/78



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งวรังสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

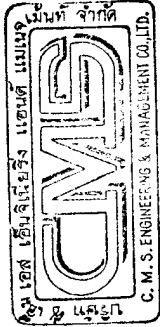
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	พัฒนาโครงการก่อให้เกิดการกระจายรายได้ ส่งผลต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านลบในแง่ปัญหาการรบกวนชุมชนใกล้เคียง โดยจากผลการสำรวจทัศนคติกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงระยะดำเนินการพบว่า ประชากรในพื้นที่ศึกษาในระยะรัศมี 200 เมตร (156 ตัวอย่าง) โดยรอบโครงการ มีความกังวลใจเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ในสามอันดับแรก ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ร้อยละ 28.85 การจราจร ร้อยละ 28.85 และความแออัด ร้อยละ 28.21 ส่วนประชากรในรัศมี 200-1,000 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่แสดงความกังวลใจเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ ในสามอันดับแรก ได้แก่ การจราจร ร้อยละ 25.00 เสียงดังรบกวน ร้อยละ 9.00 และความแออัด ร้อยละ 8.00 ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับผลกระทบสำคัญๆ และได้ดำเนินการมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอดคล้องความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการฯ ในการป้องกันผลกระทบด้านต่างๆ พบว่าผู้สัมภาษณ์กลุ่มที่เป็นครัวเรือนมีความคิดเห็นว่ามาตรการว่ามาตรการฯ ด้านต่างๆ ที่บริษัทที่		

ลงชื่อ
(นายวิฑิต อำนวยราษฎร์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิฑิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



55/78

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวรัตน์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



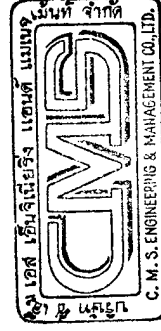
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ปรึกษาเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีความเพียงพอในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ร้อยละ 75-100 ดังนั้น คาดว่าการพัฒนาโครงการจึงมีผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในระดับต่ำ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และความสามรถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่าโครงการได้จัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการตามหลักการที่อาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย โดยมีการจัดระบบการสุขาภิบาลอาคารที่ดี เช่น โครงการได้ประชาสัมพันธ์มาตรฐานการดูแลสุขภาพอนามัยของผู้ Split type เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยที่อาจได้รับเชื้อแบคทีเรีย เชื้อรา และเชื้อไวรัส ซึ่งก่อให้เกิดโรครุมแพ่ ผื่นผิวหนังอักเสบ หิดหอบ และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น รวมทั้งมีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้มีพื้นที่สีเขียวตามส่วนต่างๆ โดยรอบและภายในอาคารเพื่อเพิ่มความสดชื่น ถือเป็นการส่งเสริมสุขภาพจิตให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพบว่าสถานพยาบาลอยู่	- จัดระบบสาธารณสุขโรค และสุขภาพโรคต่างๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม - จัดพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ผู้พักอาศัยมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - การใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ให้ใช้ระบบที่ไม่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจาย เพื่อป้องกันการสัมผัสต่อผู้พักอาศัยในโครงการ มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยจากก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (ก๊าซมีเทน) และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการเผาก๊าซมีเทนด้วย Gas Burner และกำจัด Aerosol ด้วยถังดักละอองฝอย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสียการระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบ ที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ

ลงชื่อ
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิฑิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



56/78



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งทรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

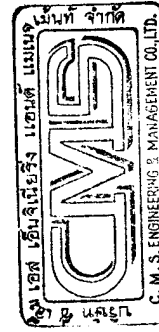
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลมณฑลภูเก็ต โรงพยาบาลเซ็นทรัลยูนเออร์ล และโรงพยาบาลวิภาวดี นอกจากนี้ยังมีคลินิกเอกชนที่กระจายอยู่อีกหลายแห่ง จึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่เกิดกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรวมในระดับรุนแรงและกระทบต่อความพึงพอใจของระบบบริการทางสุขภาพในระดับต่ำ	- จัดให้มีมาตรการในการใช้ Gas Burner เพื่อความปลอดภัย ต่อผู้พักอาศัยดังนี้ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ Gas Burner วันละครั้ง 2) มีการติดป้ายเตือนสถานที่ติดตั้ง Gas Burner ด้วยข้อความ "เฉพาะเจ้าหน้าที่" - จัดให้มีมาตรการในการใช้ถังดักละอองฝอย เพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ดังนี้ 1) ท่อก๊าซควรได้รับการตรวจสอบการรั่วซึมทุกๆ 1 เดือน 2) ล้างภาวภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการใช้โปรยน้ำเข้าในระบบ 3) การล้างเครื่องดูดอากาศ Air Ring Blower ต้องได้รับการตรวจสอบสม่ำเสมอ มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแบบที่อาคารกำหนด - จัดประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ ไว้ในหนังสือคู่มือการอยู่อาศัยภายในอาคาร	

ลงชื่อ
 (นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วิฑิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



57/78



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวธำรงศิลป์)
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2554

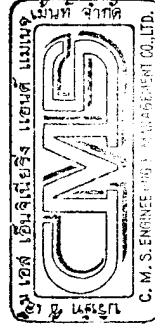
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		ชุดของโครงการ	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดจนในพื้นที่ศึกษากรณี 1 กม. ไม่มีแหล่งประวัติศาสตร์ หรือโบราณคดีสำคัญใดๆ ตั้งอยู่ แต่มีศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน ได้แก่ วัดหลักสี่ มีระยะห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 530 เมตร ดังนั้นคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสถานที่ทางประวัติศาสตร์ และโบราณคดีแต่อย่างใด		
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	- ผลกระทบด้านทัศนียภาพ การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมซึ่งเป็นการพัฒนาพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่ของอาคารพักอาศัยจำนวน 5 ชั้น 5 หลัง จึงอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพได้ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบจะเห็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังพัฒนาโครงการจะมีอาคาร 5 ชั้น จำนวน 5 หลัง เข้ามาแทนที่ จึงก่อให้เกิดความรู้สึกที่เชิงกระดัง เนื่องจากจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคารที่เป็นคอนกรีต อย่างเป็นระเบียบตามโครงการได้ ออกแบบให้มีสวนปลูกต้นไม้บริเวณกว้างเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้าง และชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งเลือกสีผนังอาคารมีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ จึงคาดว่า	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,431 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.68 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 12) - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ - วัสดุตกแต่งสถาปัตยกรรมภายนอกอาคารที่เป็นกระจกจะต้องเป็นกระจกชนิดตัดแสง ไม่สะท้อนแสง - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยยบบังมุมมองระหว่างอาคารแวดล้อมและอาคารโครงการ	

ลงชื่อ
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท วีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



58/78



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พันธ์ารังสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพย์สินและมูลค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	ผลกระทบด้านคุณภาพท่องเที่ยวที่ขึ้นเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อม ได้แก่ ด้านทัศนะวันออก ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง ทิศตะวันตก ติดกับหมู่บ้านเบญจราม (บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง และทาวน์เฮ้าส์สูง 3 ชั้น 2 หลัง) และทิศเหนือ ติดกับพรกมลพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 2 หลัง ส่วนทางด้านทิศใต้ ติดกับถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3 (ซอยเบญจมิตร) จึงไม่มีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ดังนั้นเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการกับผู้พักอาศัยในอาคารแวดล้อมใกล้เคียง ได้จัดให้มีระแนงของอาคารกับเขตที่ดิน รวมทั้งมีการปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง		

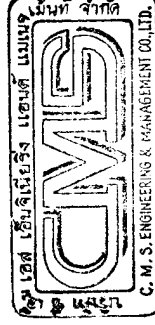
ลงชื่อ
 (นายวิชุด อำนวยรักษ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วิทูรี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การควบคุม/2554



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

การควบคุม/2554

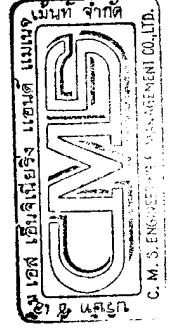


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. ระดับเสียง - ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ - ตรวจวัดช่วงเช้าและฐานรากทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	ตรวจวัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงเช้าและฐานราก 1 ครั้ง/สัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) จากการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชั่วโมง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ - ตรวจวัดช่วงเช้าและฐานรากทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ
 (นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วิฑิตี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2554



60/78

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2554

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่จะติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่ฟีดิล (Fecal Coliform Bacteria)	บริเวณปล่อยน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังรูปที่ 13)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอยในถังและความสะอาดของถัง - สภาพถังขยะ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 สัปดาห์ต่อครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

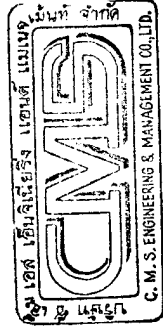
ลงชื่อ
 (นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วิฑิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การควบคุม/2554



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธารัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

การควบคุม/2554

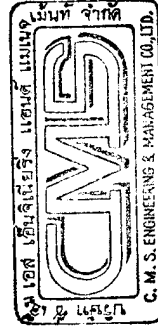


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่คัล (Fecal Coliform Bacteria)	- นำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางจำนวน 2 ชุด ของโครงการ ตำแหน่งละ 1 จุด (แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งรูปที่ 14)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย - เครื่องสูบน้ำ - เหลาจากหมุนชีวภาพ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ - บริเวณส่วนจากหมุนชีวภาพ	- ตามวิธีตรวจสอบอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปี/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ฎฎฎฎฎ/2554

(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิฑิตี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ฎฎฎฎฎ/2554

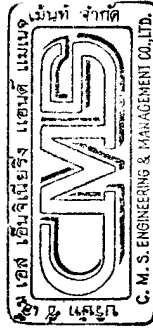
(นางระวีวรรณ บียะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.3 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำแก่พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ - บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้และท่อน้ำรีไซเคิล	- การสังเกตด้วยตา	- 1 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
1.4 ระบบกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) - ไม่มีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาเผาที่ Gas Burner - ตรวจสอบเช็ควาล์วของ Gas Burner อย่างสม่ำเสมอ - มีการติดป้ายเตือนสถานที่ติดตั้ง Gas Burner "เฉพาะเจ้าหน้าที่"	- Gas Burner และท่อที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - Gas Burner - บริเวณติดตั้ง Gas Burner	- การสังเกตด้วยตา - ตามวิธีตรวจสอบอุปกรณ์แต่ละประเภท - การสังเกตด้วยตา	- 1 เดือน/ครั้ง - ตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน - 1 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบระบายน้ำ - เคาน์เตอร์หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะก่อนระบายลงแหล่งรับน้ำสาธารณะ	- การสังเกตด้วยตา	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้ขยะมูลฝอยตกค้างในถังขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - การทำความสะอาดของห้องพักขยะ	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- การสังเกตด้วยตา	- 1 สัปดาห์/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิฑิตี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

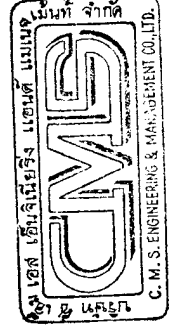
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารมดีสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำใช้ - การแตก รั่วซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เดินท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าทั่วๆ ทั่วทั้งระบบเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการ/2554
 (นายวิฑิต อำนวนรักษ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วิฑิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



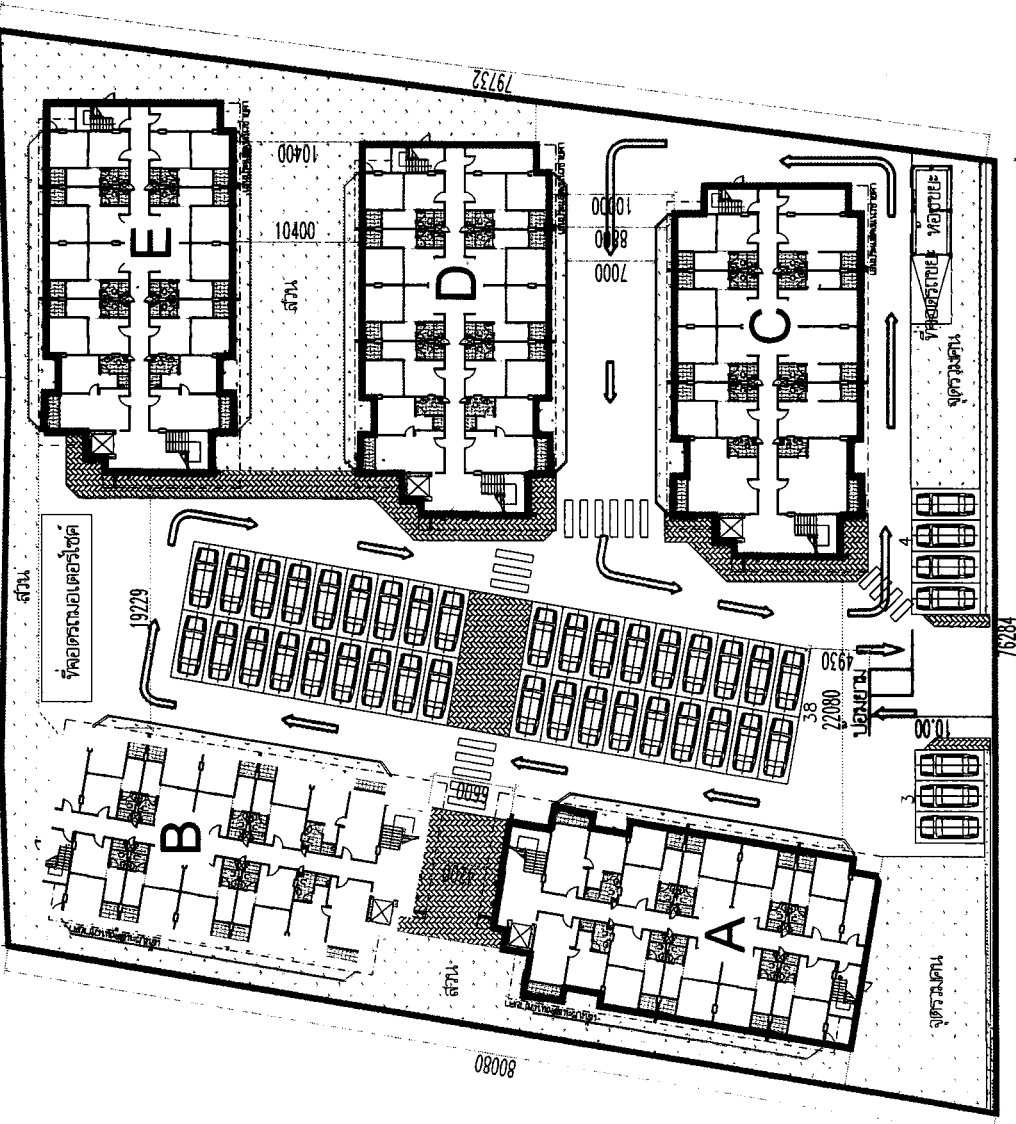
64/78

ลงชื่อ กรรมการ/2554
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

73608

30832

28000



ทางสายประโชชน์ กว้าง 8 เมตร

รูปที่ 2 ตำแหน่งบ่อขยะและการจัดการขยะของโครงการ



THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF V2T PROPERTY CO., LTD. IT IS TO BE USED FOR THE PROJECT ONLY AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY MANNER WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM V2T PROPERTY CO., LTD.

Project:

อาคารพักอาศัย 3 ชั้น

Location:

ถ. เพชรเกษม

Owner:

บริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects:

บริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2542 ถนนเพชรเกษม แขวงสามยุค เขตปทุมธานี
ถ. 1010

Interior Architects:

Structural Engineer:

นายสมชาย ใจดี
2542 ถนนเพชรเกษม แขวงสามยุค เขตปทุมธานี 10260

Electrical Engineer:

นายสมชาย ใจดี
2542 ถนนเพชรเกษม แขวงสามยุค เขตปทุมธานี 10260

Sanitary Engineer:

นายสมชาย ใจดี
2542 ถนนเพชรเกษม แขวงสามยุค เขตปทุมธานี 10260

REVISION

DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

Scale 1:400 Drawing No.

CAD File

A4

Date

31.01.2011

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS
UNLESS OTHERWISE SPECIFIED
DO NOT SCALE FROM DRAWING
ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE



สัญลักษณ์

→ เส้นทางเดินรถ

ลงชื่อ
กรรมการผู้จัดการ/2554

(นายวิรัตน์ อำนวยกมลกุล)

กรรมการผู้จัดการ/2554

บริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



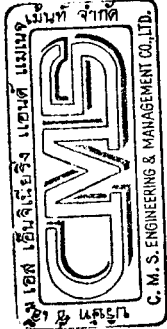
กรรมการ/2554

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ศิริราชกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF V2T PROPERTY CO., LTD. AND MAY NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION FROM V2T PROPERTY CO., LTD.

Project:

อาคารพักอาศัย 5 ชั้น

Location:

ถ. รัชดาภิเษก

Owner:

บริษัท วีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects:

บริษัท อภินิหาร จำกัด
2062 Lanna Building ถนนรัชดาภิเษก
พ.ล. 10100

Interior Architects:

Structural Engineer:

นาย ภาณุวัฒน์ อ. ธรรม
2025 ถนนรัชดาภิเษก แขวง รัชดา เขต 5

Electrical Engineer:

นาย ภาณุวัฒน์ อ. ธรรม
2025 ถนนรัชดาภิเษก แขวง รัชดา เขต 5

Sanitary Engineer:

นาย ภาณุวัฒน์ อ. ธรรม
2025 ถนนรัชดาภิเษก แขวง รัชดา เขต 5

REVISION

DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

Scale 1:400 Drawing No.

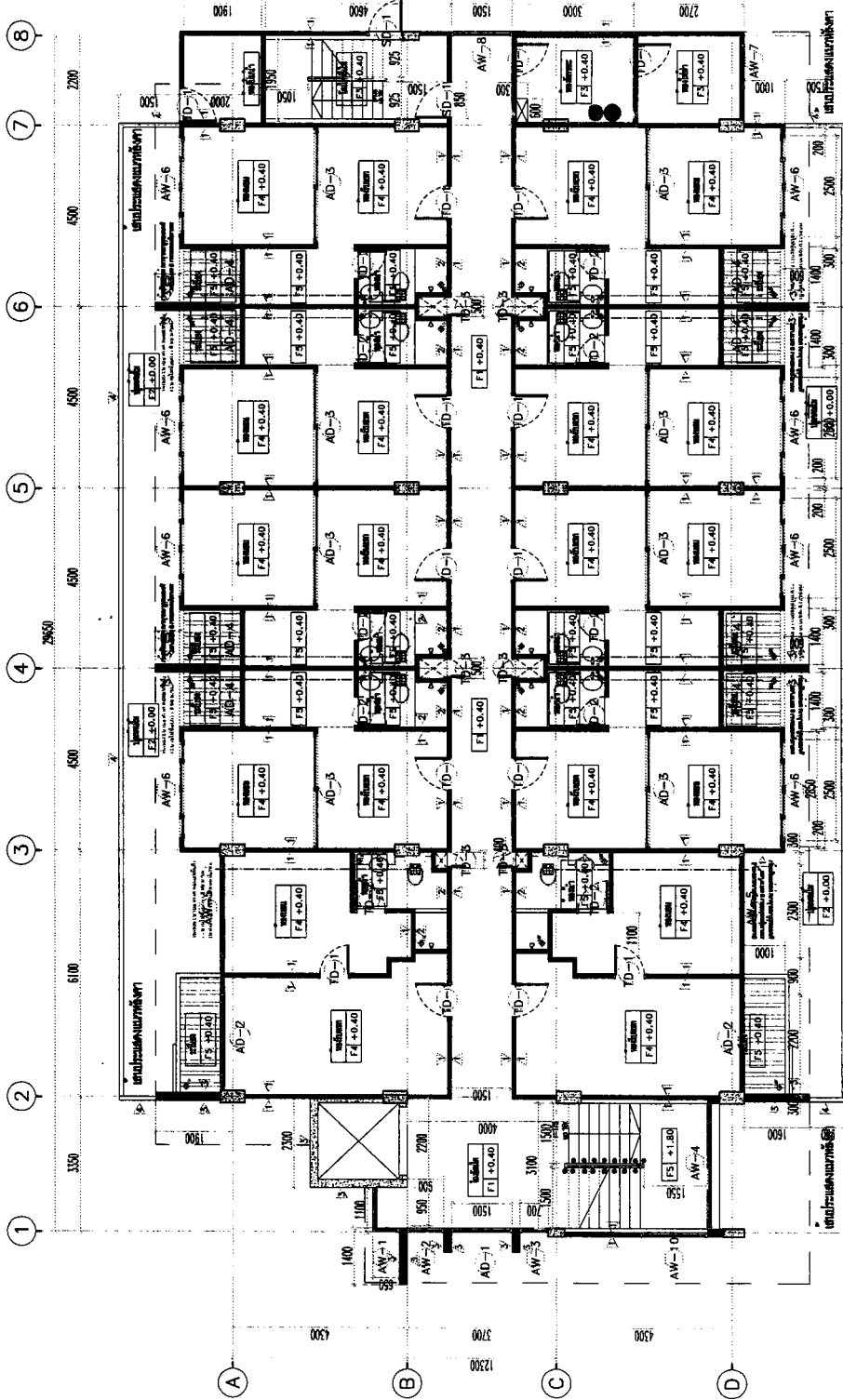
CAD File

A4

Date

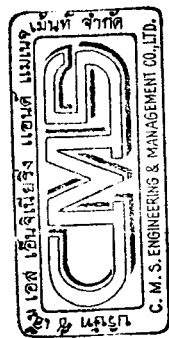
31.01.2011

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES
UNLESS OTHERWISE STATED
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE



สัญลักษณ์

- ห้องพักอาศัย
- ถังขยะแห้ง
- ถังขยะเปียก
- ถังขยะอันตราย



ลงชื่อ ภาณุวัฒน์ อ. ธรรม

(นางระวีวรรณ นิธิศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ ทิพรารังสรรค์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท อภินิหาร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 3 ตำแหน่งห้องพักอาศัยในอาคารพักอาศัย ชั้น 1-5

1.	พื้นที่ว่างภายในอาคาร
2.	พื้นที่ว่างภายในอาคาร
3.	พื้นที่ว่างภายในอาคาร
4.	พื้นที่ว่างภายในอาคาร
5.	พื้นที่ว่างภายในอาคาร
6.	พื้นที่ว่างภายในอาคาร

F1	พื้นที่ว่างภายในอาคาร
F2	พื้นที่ว่างภายในอาคาร
F3	พื้นที่ว่างภายในอาคาร
F4	พื้นที่ว่างภายในอาคาร
F5	พื้นที่ว่างภายในอาคาร
F6	พื้นที่ว่างภายในอาคาร

ลงชื่อ ภาณุวัฒน์ อ. ธรรม

(นางวิมลทิพย์ อานันท์ศิริ)

กรรมการผู้จัดการ

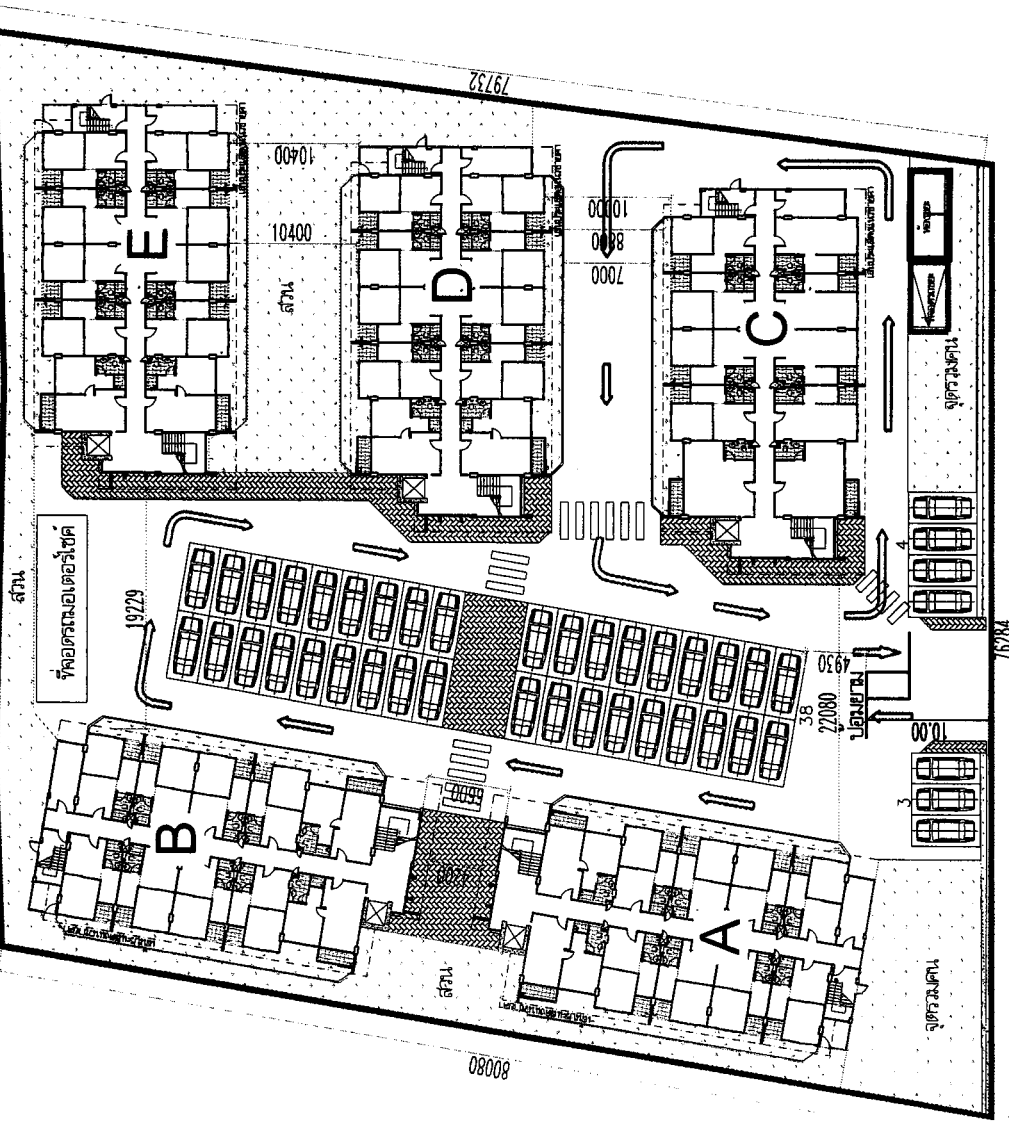
บริษัท วีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



73608

30832

28000



ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8 เมตร

รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางเดินรถขยะ



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF V2T PROPERTY CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION FROM V2T PROPERTY CO., LTD.

Project:

อาคารพักอาศัย 3 ชั้น

Location:

อ. บางพลี

Owner:

บริษัท วีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects:

บริษัท วีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2554 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Interior Architects:

Structural Engineer:

พ.ร.บ. 191/2550
2554 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Electrical Engineer:

พ.ร.บ. 191/2550
2554 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sanitary Engineer:

พ.ร.บ. 191/2550
2554 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION

DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

Scale 1:400 Drawing No.

CAD File

A4

Date

31.01.2011

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS
UNLESS OTHERWISE SPECIFIED
ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE

สัญลักษณ์



ตำแหน่งห้องพักขยะรวม

ตำแหน่งที่จอดรถขยะ

แนวเขตพื้นที่โครงการ



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:400

ลงชื่อ

กรกฎาคม/2554

(นายวิรัตน์ อำนวยรักษ์กุล)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท วีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



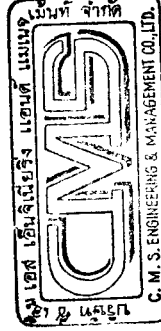
กรกฎาคม/2554

ลงชื่อ

(นางสาววิมล ปะติศติกุล และ นางสาววิมล ทิรารักษ์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



น้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B

Influent

Q = 60 ลบ.ม./วัน

BOD = 250 มก./ล.

ส่วนตกตะกอนขั้นต้น

ปริมาตร = 15 ลบ.ม.

ระยะเวลาพัก = 6 ชั่วโมง

ประสิทธิภาพการกำจัด BOD = 10%

Q = 60 ลบ.ม./วัน

BOD = 225 มก./ล.

ส่วนงานหมุนชีวภาพ

ปริมาตรงานหมุน = 3.3 ลบ.ม.

พท.ผิว = 408.55 ตร.ม.

อัตราการหมุน = 1 รอบ/นาทึ

F/M ratio = 0.42

BOD Loading ต่อ พท.ผิว

= 30 กรัม BOD/ตร.ม./วัน

ความหนาจุลินทรีย์เกาะที่ผิวตัวกลาง = 70 ไมครอน

ส่วนตกตะกอน

ปริมาตร = 6.15 ลบ.ม.

ระยะเวลาพัก = 2 ชม.

อัตราการไหล = 24 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน

ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน

ปริมาตร = 4.19 ลบ.ม.

เวลากักเก็บตะกอน = 1 เดือน

ปริมาตรตะกอนที่สูบทิ้ง = 3.3 ลบ.ม.

Q = 60 ลบ.ม./วัน

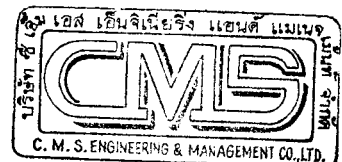
BOD = 20 มก./ล.

สำนักงานเขตหลักสี่

นำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน



บริษัท วีทูที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นายวิชัย อำนวยรักษ์กุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วีทูที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2554

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2554

รูปที่ 5 แผนภาพรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ชุดที่ 1 ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

น้ำเสียจากอาคาร C อาคาร D และอาคาร E
Influent $Q = 100$ ลบ.ม./วัน
 $BOD = 250$ มก./ล.

ส่วนตกตะกอนขั้นต้น		
ปริมาตร	=	25 ลบ.ม.
ระยะเวลาพัก	=	6 ชั่วโมง
ประสิทธิภาพการกำจัด BOD	=	10%

$Q = 100$ ลบ.ม./วัน
 $BOD = 225$ มก./ล.

ส่วนจานหมุนชีวภาพ		
ปริมาตรจานหมุน	=	5.5 ลบ.ม.
พท.ผิว	=	680.91 ตร.ม.
อัตราจานหมุน	=	1 รอบ/นาที
F/M ratio	=	0.42
BOD Loading ต่อ พท.ผิว	=	30 กรัม BOD/ตร.ม./วัน
ความหนาจุลินทรีย์เกาะที่ผิวตัวกลาง	=	70 ไมครอน

ส่วนตกตะกอน		
ปริมาตร	=	10.25 ลบ.ม.
ระยะเวลาพัก	=	2 ชม.
อัตราการไหลกลับ	=	24 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน

ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน		
ปริมาตร	=	7 ลบ.ม.
เวลากักเก็บตะกอน	=	1 เดือน
ปริมาตรตะกอนที่สูบทิ้ง	=	5.5 ลบ.ม.

$Q = 100$ ลบ.ม./วัน
 $BOD = 20$ มก./ล.

สำนักงานเขตหลักสี่
นำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน



น่าน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ส่วนที่เหลือระบายลงสู่ท่อ

ระบายน้ำสาธารณะ



ลงชื่อ.....

กรกฎาคม/2554

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วิทูรี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

กรกฎาคม/2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 6 แผนภาพรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ชุดที่ 2 ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF V2T PROPERTY CO., LTD. AND SHALL NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION FROM V2T PROPERTY CO., LTD.

Project:

อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น

Location:

อ. แฉ่งมะณี

Owner:

บริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects:

บริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Interior Architects:

บริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Structural Engineer:

บริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Electrical Engineer:

บริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Sanitary Engineer:

บริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

REVISION

DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

Scale 1:400 Drawing No.

CAD File

A3

Date

31.01.2011

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS

UNLESS OTHERWISE STATED

ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE

- Ø 400 mm. RCP.
- Ø 500 mm. RCP.
- Ø 600 mm. RCP.
- Ø 6" PVC
- Ø 50 mm. HDPE
- ป่อสบู
- ป่อตีทง
- ป่อพื้หน้าสาธารณะ
- ถังเก็บน้ำฝน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ป่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:400



ลงชื่อ
(นายวิฑูรี อานันท์ภักดิ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วิทูรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

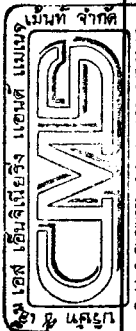
กรกฎาคม/2554



กรกฎาคม/2554

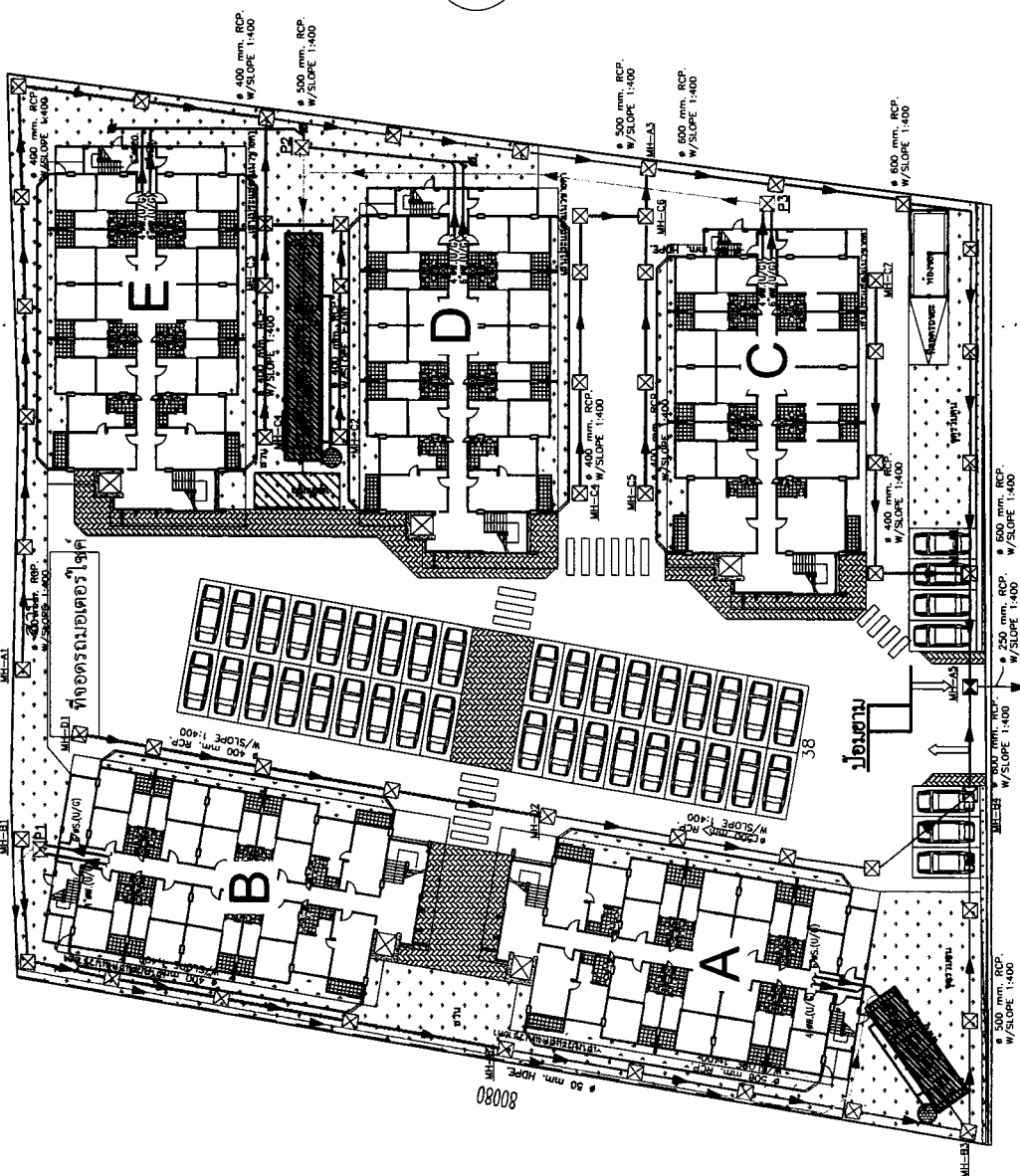
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารัตน์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รูปที่ 7 ผังการระบายน้ำของโครงการ



ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 8 เมตร



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VET PROPERTY CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION FROM VET PROPERTY CO., LTD.

Project:

อาคารพักอาศัย 5 ชั้น

Location:

อ. บางพลี

Owner:

บริษัท ห้างสรรพสินค้า

Architects:

บริษัท สถาปัตย์ ภูมิสถาปัตย์ จำกัด
2554 ร.ร. ๑๐๐
อ. บางพลี

Interior Architects:

Structural Engineer:

นาย ภูมิพัฒน์ ธี. ๒๕๕๔
2554 ร.ร. ๑๐๐
อ. บางพลี

Electrical Engineer:

นาย ภูมิพัฒน์ ธี. ๒๕๕๔
2554 ร.ร. ๑๐๐
อ. บางพลี

Sanitary Engineer:

นาย ภูมิพัฒน์ ธี. ๒๕๕๔
2554 ร.ร. ๑๐๐
อ. บางพลี

REVISION

DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

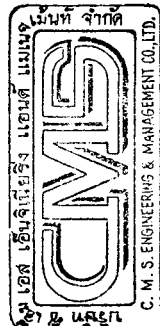
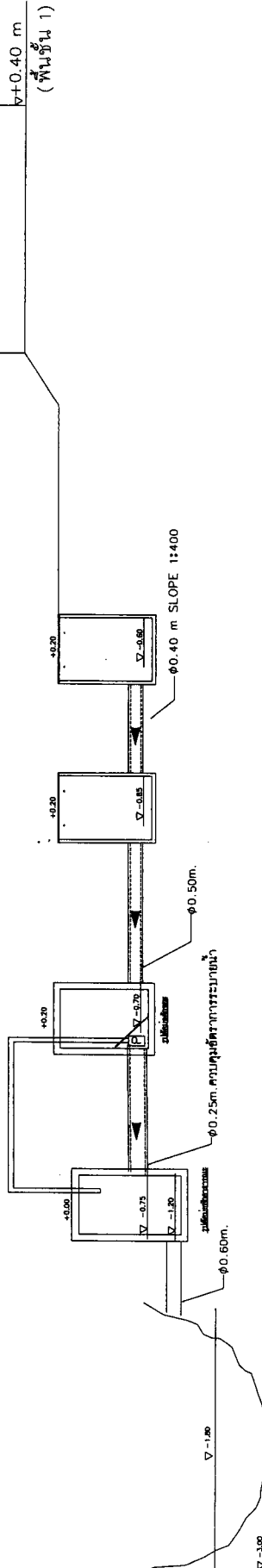
Scale 1:100 Drawing No. A4

CAD File A4

Date 31.01.2011

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS
UNLESS OTHERWISE SPECIFIED
DO NOT SCALE FROM DRAWING.
ALL DIMENSIONS TO BE SHOWN ON SITE

อาคารชุดพักอาศัย



หมายเหตุ: จะใช้น้ำกรณที่ไม่สามารถระบายด้วยระบบ Gravity ได้ทันเท่านั้น

คลองประปาประธาร



กรกฎาคม/2554

ลงชื่อ

(นายวิฑิต อานวรัตน์สกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วิฑิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2554

ลงชื่อ

(นายจักรกร และ นางสาววิมล ศรีสารกิจ)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท อีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

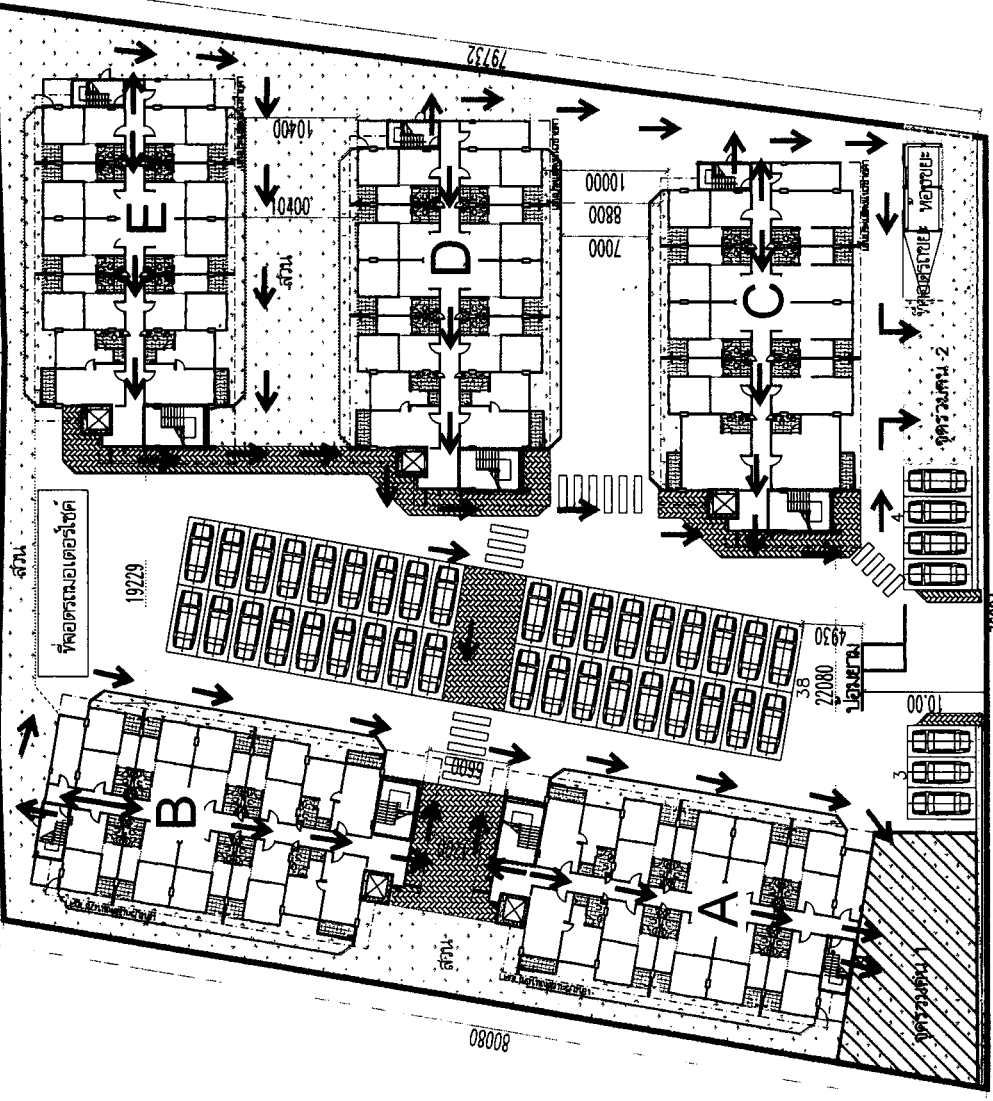
รูปที่ 8 รูปได้ระบบระบายน้ำของโครงการ

73608

30832

14800

28000



สัญลักษณ์

- ☐ บันไดหลัก
- ☐ บันไดหนีไฟ
- ☐ ลิฟต์โดยสาร
- ☐ จุดรวมคนที่ 1
- ☐ จุดรวมคนที่ 2

- ➔ เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคน 1
- ➔ เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคน 2



ผังบริเวณ
ขนาดหน้า 1:400

ลงชื่อ
กรกฎาคม/2554

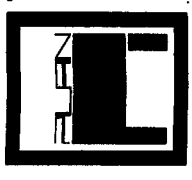
(นายวิรัตน์ อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วิสุทธิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ นิธิศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ศิริราชกุล)
ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท อีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8 เมตร

รูปที่ 9 เส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคน



THE COMPANY IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLANNING & DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLANNING & DESIGN CO., LTD.

Project:

อาคารพักอาศัย 5 ชั้น

Location:

ถ. ฝั่งทะเล

Owner:

บริษัท วิสุทธิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects:

บริษัท วิสุทธิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2552 Limited Liability Partnership
No. 1010

Interior Architects:

Structural Engineer:

นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล
2552 Limited Liability Partnership
No. 1010

Electrical Engineer:

นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล
2552 Limited Liability Partnership
No. 1010

Sanitary Engineer:

นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล
2552 Limited Liability Partnership
No. 1010

REVISION

DATE DESCRIPTION

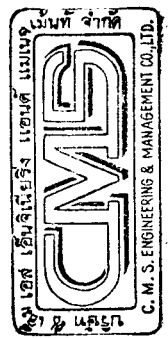
DRAWING TITLE

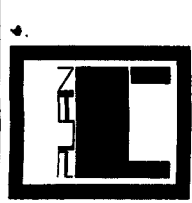
Scale 1:400 Drawing No. A4

CAD File A4

Date 31.01.2011

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS
DO NOT SCALE FROM DRAWING
ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE





THE DESIGNER HAS DRAWN THIS PLAN IN ACCORDANCE WITH THE REQUIREMENTS OF THE CITY DEVELOPMENT AND PLANNING DEPARTMENT, HONG KONG.

Project:

อาคารพักอาศัย 5 ชั้น

Location:

ถ. เจริญผล

Owner:

บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects:

บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Interior Architects:

Structural Engineer:

นาย อดิศักดิ์ น. อดิศักดิ์

2552 วิศวกรโยธา 1000

Electrical Engineer:

นาย อดิศักดิ์ น. อดิศักดิ์

2552 วิศวกรโยธา 1000

Sanitary Engineer:

นาย อดิศักดิ์ น. อดิศักดิ์

2552 วิศวกรโยธา 1000

REVISION

DATE DESCRIPTION

โครงการ เจริญผล เติมน้ำ

CMS

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

Scale 1:400 Drawing No. A4

Date

31/10/2011

31/10/2011

31/10/2011

31/10/2011

31/10/2011

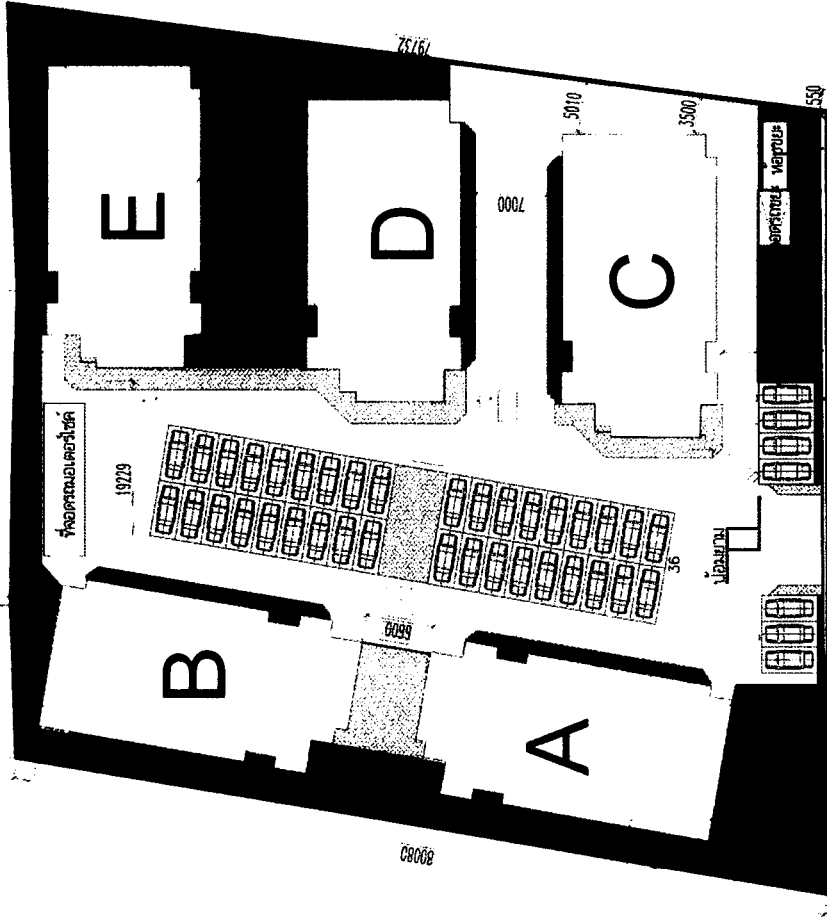
31/10/2011

31/10/2011

31/10/2011

31/10/2011

31/10/2011



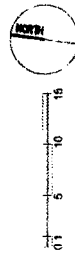
สัญลักษณ์

□ แนวเขตที่ดินโครงการ

□ แนวเขตทางสาธารณูปโภค

■ พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1431 ตร.ม.



ทางสาธารณูปโภค ไทวัน 8 เมตร

มีแสดงเป็นสีเขียวภายในโครงการ



กรกฎาคม/2554

นางสาววิจิตต์ อำนวรัตน์

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ / กรกฎาคม/2554

นางสาววิจิตต์ อำนวรัตน์

กรรมการผู้จัดการ

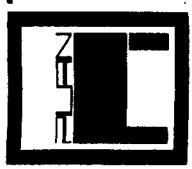
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นางสาววิจิตต์ อำนวรัตน์

บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ



THE DESIGNING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, AND CONSTRUCTION OF THE VET PROPERTY CO., LTD. AND THE VET PROPERTY CO., LTD. ARE THE PROPERTY OF THE VET PROPERTY CO., LTD. AND THE VET PROPERTY CO., LTD. ARE NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE VET PROPERTY CO., LTD.

Project:

อาคารพักอาศัย 5 ชั้น

Location:

ถ.แจ้งวัฒนะ

Owner:

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects:

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2555 ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Interior Architects:

ทีม 1010

Structural Engineer:

ทางานวิศวกรรม ๑๐๐

2555 ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Electrical Engineer:

ทางานวิศวกรรม ๑๐๐

Sanitary Engineer:

ทางานวิศวกรรม ๑๐๐

REVISION

DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

Scale 1:400 Drawing No.

CAD File A4

Date

31.01.2011

THE DESIGNING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, AND CONSTRUCTION OF THE VET PROPERTY CO., LTD. AND THE VET PROPERTY CO., LTD. ARE THE PROPERTY OF THE VET PROPERTY CO., LTD. AND THE VET PROPERTY CO., LTD. ARE NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE VET PROPERTY CO., LTD.

พื้นที่สอยรวม 1431 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกใช้ประโยชน์ (พื้นที่สอยรวม)

- 1. = 105 ตร.ม.
- 2. = 770 ตร.ม.
- 3. = 20 ตร.ม.
- 4. = 20 ตร.ม.
- 5. = 20 ตร.ม.
- 6. = 20 ตร.ม.

รวม 955 ตร.ม.

ตารางใช้ประโยชน์

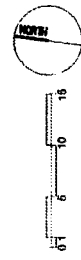
สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง	จำนวน
	ที่จอดรถ	15-30 ม.	20 คัน
	พื้นที่ว่าง	12-20 ม.	50 คัน
	อาคาร	10-20 ม.	6 คัน

รวม 76 คัน

สัญลักษณ์

□ แนวเขตพื้นที่โครงการ

□ แนวเขตทางสาธารณะประโยชน์



ผังแสดงพื้นที่ปลูกใช้ประโยชน์ และตารางจำนวนที่ดิน

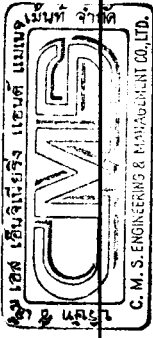
กรกฎาคม/2554

ลงชื่อ *San / ภูเก็ต*

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม/2554

ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยวิทย์กุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่ปลูกใช้ประโยชน์



THE PROJECT IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE ARCHITECT.

Project:

อาคารพักอาศัย 5 ชั้น

Location:

ถ.แจ้งวัฒนะ

Owner:

บริษัท วิสุทธิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects:

บริษัท วิสุทธิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2542 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10660

Interior Architects:

Structural Engineer:

นาย ชัยวัฒน์ น. น. 028

2542 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10660

Electrical Engineer:

นาย ชัยวัฒน์ น. น. 028

2542 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10660

Sanitary Engineer:

นาย ชัยวัฒน์ น. น. 028

2542 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10660

REVISION

DATE DESCRIPTION

โครงการ เจริญเจริญ เอนด์ แมเนจเม้นท์



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD. File

Drawing No. A4

Date

31/01/2011

บริษัท เจริญเจริญ เอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

2542 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10660

พื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด 14.31 ตร.ม. (เป็นพื้นที่ก่อสร้างส่วนหน้า)

หน้าแปลน 300 ตร.ม.

หน้าแปลน 720 ตร.ม.

โครงสร้าง 0.3 บ. 524 ซม

พื้น 0.5 บ. 70 ซม

ท่อน้ำ 0.3 บ. 100 ซม

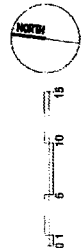
เสาคอนกรีต 0.6 บ. 244 ซม

บันได 0.5 บ. 82 ซม

สัญลักษณ์

□ แนวเขตพื้นที่โครงการ

□ แนวเขตทางสาธารณะประโยชน์



กรกฎาคม/2554

ลงชื่อ

(นายวิจิตร อำนวยรักษ์กุล)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายออกแบบ

บริษัท วิสุทธิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม/2554

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิพรารักษ์สิน)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท เจริญเจริญ เอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 12 แผนผังพื้นที่ปลูกพื้นที่ไม่แต่ละบริเวณ



