



ที่ ทส 1009.5/ 6499

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

19 กรกฎาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LA CITTA

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ LA CITTA ของบริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LA CITTA ตั้งอยู่ที่ถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 35 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 32/2554 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LA CITTA ของบริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของ...

เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตาม  
กฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายสันต์ บุญประดับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ LA CITTA

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LA CITTA ของบริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยทองหล่อ 8 ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนเรื่องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 35 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LA CITTA ของบริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ..... พล.ต.ท. 

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

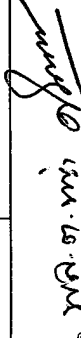


กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

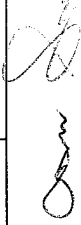
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ช่วงการก่อสร้าง<br>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางกายภาพ<br>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ | สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีระดับดินเดิมเท่ากับถนนซอย<br>ทองหล่อ 8 บริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งโครงการไม่ได้ปรับระดับ<br>ดินให้สูงกว่าระดับดินเดิม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่ง<br>ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ | 1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร<br>และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่<br>โครงการอย่างเป็นสัดส่วน<br>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>3. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่<br>หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของ<br>โครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัย<br>ข้างเคียง | 1. กำชับให้ผู้รับเหมากายใต้การกำกับดูแลของ<br>บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่<br>โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก<br>การก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัด<br>เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ<br>โดยทันที |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ  (นางศิริกัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> | <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างประมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>2. จัดทำรั้วที่บรอนแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และเชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. ติดตั้งผ้าใบที่บังแดดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>4. ตรวจสอบผ้าใบที่ใช้อย่างสม่ำเสมอให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ารอยฉีกขาดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>5. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>6. ใช้วัสดุคลุมรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นและฝุ่น</p> <p>7. ลิดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกครั้ง เมื่อเกิดฝุ่นละออง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>8. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> | <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติหรือร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่ปัญหาจะลุกลาม</p> |

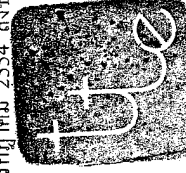
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....  
(นางศรีัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

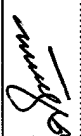
**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญนัย ไวกาศี)

3/86  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>10. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>11. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดกั้นตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>12. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>13. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด</p> <p>14. ไม่กองหรือเก็บกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>15. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กกรุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อดูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการและให้นำน้ำล้างล้างรถ ก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ</p> |                                           |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ  (นางศรีัญญา ทองใบใหญ่)  
กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ  (นายมนูญ นซ์ วกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>16. ทำความสะอาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นอยู่บนกรวดพื้นที่โครงการและถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนกรวดหล่นต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดสะอาดโดยทันที</p> <p>17. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>18. ตรวจสอบเครื่องย่นดงรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>19. คัดตักกรองรับความเค็มดินที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับร่องร่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามิใช่ร่องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>20. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>21. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>22. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> |                                           |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ  (นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)  
กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไพ วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ                       | มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO <sub>x</sub> ) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของคนเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้รับการพร้อมกันทั้งหมด มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ | 1. ตรวจสอบเครื่องขนดินของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ<br>2. ไม่ติดเครื่องขนดินทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน | 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าม้เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ  น.ค.ต.ว. ๑๖๖

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)  
กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



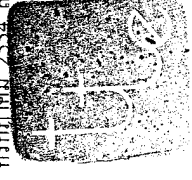
(นายมนูญ นัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.3 เสียง                                | ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ มีระดับเสียงอยู่ในช่วง 78-97 dB(A) โดยระดับเสียงดังที่รบกวนมากที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการทำฐานราก ซึ่งเมื่อระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่าระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 115 dB(A) ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็ค้นหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A)</li> <li>3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า รวมทั้งประสานกับบริษัท แมทซ์ ซึ่งรับผิดชอบโครงการเพื่อกำหนดช่วงเวลาในการปฏิบัติงานก่อสร้างให้สอดคล้องกับการทำงานของทางบริษัท</li> <li>4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</li> <li>5. จัดทำโครงสร้างหลักโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบที่มิด และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</li> <li>6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</li> <li>7. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกครั้งไปให้ผู้อยู่อาศัยทราบ</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงก่อนการก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงก่อนการก่อสร้าง</li> <li>4. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงก่อนการก่อสร้าง</li> <li>5. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงก่อนการก่อสร้าง</li> <li>6. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงก่อนการก่อสร้าง</li> <li>7. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงก่อนการก่อสร้าง</li> </ol> |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....  
 (นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)  
 กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญ นิช ไวภาส)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                        |                               | <p>8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาดูเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง</p> <p>12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>14. โครงการกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่บ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>16. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการณ์การขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> |                                       |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....

นางศรัศิญา ทองใบใหญ่  
(นางศรัศิญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....

นายมนูญช์ วกาศี  
(นายมนูญช์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                        |                               | <p>17. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)</p> <p>18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>19. ไม่ให้มีการรวมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก ตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>20. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>21. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> |                                       |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

พ.อ.ว. ๑๖๖๖

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

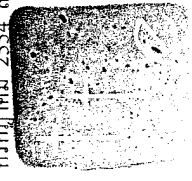
บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

๑๖๖๖

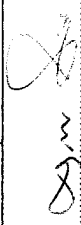
(นายมนูญ วัชโรภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ปตท. จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.1.4 ความตื่นตระหนก</p>            | <p>ความตื่นตระหนกเนื่องมาจากการเกิดอุบัติเหตุจากเครื่องจักรกลขนาดใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่ที่เกิด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้นผนังหรือ โครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความตื่นตระหนกที่อาจจะเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> | <p>1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความตื่นตระหนกให้อยู่ในช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องให้รับทราบล่วงหน้า</p> <p>2. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะทำฐานราก ให้ทราบอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็จะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที</p> | <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดความตื่นตระหนกทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ  (นางศรัญญา ทองใบใหญ่)  
 กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ  (นายมนูญ นิช วกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์</p> <p>10. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> |                                           |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

พล.ต.อ. อภิชาติ

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

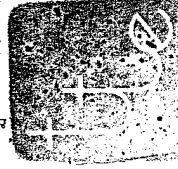
กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

นายบุญนัฐ ไวกาศี

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                          |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I.1.5 การพังทลายของดิน                     | การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการขุดดินเพื่อวางฐานรากและก่อสร้างชั้นใต้ดินดังกล่าว อาจเกิดการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                         | 1. ก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยเมื่อก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดินแล้วเสร็จ จะมีการถอน Sheet Pile ออก โดยต้องดำเนินการกรบลบร่องที่เกิดจากการการอนพื้นที่ และบดอัดดินให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง ยกเว้นเฉพาะบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการจะไม่มีการถอนแนวกำแพงกันดินออกแต่อย่างใด<br>2. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที |
| I.1.6 คุณภาพน้ำ                            | น้ำเสียที่เกิดจากคอกคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียจากคอกคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่สาธารณะบริเวณซอยทองหล่อ 8 บริเวณด้านทิศใต้ต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ | 1. จัดสร้างห้องสุขา-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 80 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง)<br>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับใช้เก็บน้ำเสียจากคอกคนงาน จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคอกคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยทองหล่อ 8 บริเวณด้านทิศใต้ต่อไป<br>3. ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาภาคก่อนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม                                                                                                                            | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                        |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางชีวภาพ       | โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่เจริญหนา ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ถ้าหากการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางทางชีวภาพ | <p>4. จัดให้คนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. กำจัดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม</p> <p>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> |                                           |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....  
 (นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)  
 กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญช์ ไวกลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                             |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p> | <p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุภูมิวิทย์ ซึ่งสำนักงานประปาสาขาสุภูมิวิทย์ สามารถให้บริการน้ำประปากับผู้ใช้บริการในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ แต่ไม่เพียงพอสำหรับจ่ายน้ำให้กับโครงการในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตามจากการประสานงานกับสำนักงานประปาสาขาสุภูมิวิทย์ ในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาสุภูมิวิทย์จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 9 ลูกบาศก์เมตร/วันสำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   |
| <p>1.3.2 น้ำเสีย</p>                                         | <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการโดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ระบบน้ำรีนมถนอมของท่อหล่อ 8 บริเวณด้านทิศใต้ต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย</p>                                                                                                                                                                                             | <p>1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 80 คน (อัตราการใช้น้ำ 20 คน/ห้อง)</p> <p>2. จัดให้ถึงบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชนเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรีนมถนอมของท่อหล่อ 8 บริเวณด้านทิศใต้ต่อไป</p> | <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

พ.อ.อ.อ.อ.

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

นายมนูญ ใจกลี

(นายมนูญ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.3 การระบายน้ำ                      | ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม | <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาภาคก่อนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม</li> <li>4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5. กำจัดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม</li> <li>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง</li> <li>1. จัดให้มีร่องระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ มีความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่อุปกรณ์เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยของหล่อ 8 บริเวณด้านทิศใต้ต่อไป</li> <li>2. ตรวจสอบตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและชุดออกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p> |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

พ.อ.อ.ว. ๑๗๗๗

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของบริษัท หงษ์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

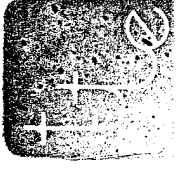
**บริษัท หงษ์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

๑๗๗๗

(นายมนูญณ์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.3.4 การจัดการมูลฝอย                  | <p>มูลฝอยที่เกิดจากคานาก่อสร้างจะมีประมาณ 240 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค ศัตรูพาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด และต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติ</p> | <p>1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อและใช้ผ้าใบคลุมบรรทุกรถที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>4. จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่</p> <p>6. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> |                                       |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

พ.อ. ๖, ๑๖๖๖

(นางศรัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

๑๖๖๖

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.3.5 ไฟฟ้า                            | ในระหว่างก่อสร้างโครงการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ                                                                                                                                      | - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |
| 1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย               | เนื่องจากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งปูนหรือการเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อบริษัทกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> </ol> |                                       |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

พ.อ.ว. ๑๖

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

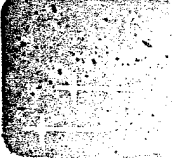
กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

นายบุญนัท ไวกาศี

(นายบุญนัท ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.3.7 การจราจร                         | <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออก โครงการ รวม 20 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ช่วงเวลาในช่วงเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออก โครงการจำนวน 3 เที่ยว/วัน เท่านั้น (เนื่องจากถนนบริเวณโครงการมีการกำหนดช่วงเวลาที่รถบรรทุกขนส่งในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลารุ่งสว่าง) ซึ่งจากการประเมิน พบว่าค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ถนนสายต่างๆ สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสนจราจร ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจร โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือร้องเรียนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</li> <li>2. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยทองหล่อ 8 บริเวณด้านทิศใต้</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</li> <li>6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานตลอดแนวถนนซอยทองหล่อ 8 บริเวณด้านทิศใต้</li> </ol> |                                       |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

พ.วิ.ต.ว. ลงชื่อ

(นางศรีัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

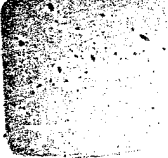
บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

สป.ว. ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงและตลอดเวลา</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณขอบของท่อ 8 เป็นประจำหาพบว่ามีการชำรุดอันเนื่องมาจากโครงการ ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>9. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้</p> <p>10. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนของท่อ 8 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานเจ้าหน้าที่นายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> |                                           |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....  
(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)  
กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต               | ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในที่พักก่อสร้าง</li> <li>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34)</li> <li>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานพร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</li> <li>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</li> </ol> |                                       |
| 1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย        | ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัตถุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียง การก่อสร้างต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> </ol>                                                               |                                       |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

นางสาว ใหญ่  
(นางศรีภิญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            |                            | <p>3. จัดทำรั้วที่รอบขอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และตั้งฟ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณอรั้วของโครงการ โดยเด็ดขาด</p> <p>4. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>5. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>8. ควบคุมการกวาดแฉก (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>9. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกักจัดมูลฝอย น้ำเสีย ถึงปฏิูลที่ถูกสกลัษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษามายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> |                                           |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

(นายบุญนัช ไวภาส)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

21/86

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>12. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน</p> <p>15. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>16. ให้ทีมงานต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> |                                           |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

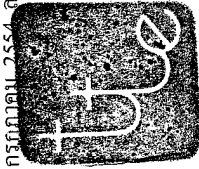
นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)  
กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <p>1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย<br/>การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็น<br/>คนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือ<br/>โรคติดต่ออื่นๆ ได้ ดังนั้น โครงการการต้องกำหนดให้มีมาตรการ<br/>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> |                               | <p>18. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน<br/>โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อม<br/>เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้าน<br/>พักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/<br/>ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจาก<br/>บ้านพักคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของ<br/>ตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำ<br/>ที่สะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</li> <li>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. กำหนดให้มิให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาด<br/>ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงาน<br/>แต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพัก<br/>ทุกสัปดาห์</li> <li>4. จัดหาไม้ใช้ ระบายรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย ถึงบึงกุด<br/>ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด<br/>แหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือโรคระบาดได้</li> <li>5. ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ<br/>แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> </ol> |                                           |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

*นางศรัญญา ทองใบใหญ่*

(นางศรัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

*นายบุญนัฐ ไวกาสี*

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- ไรศระบบ</p> <p>ทางเดินหายใจ</p> | <p>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>2. เขม่า คาร์บอนเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม</p> <p>3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขึ้นการระบายอากาศไม่ได้เป็นเวลานาน</p> | <p>6. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. ติดตั้งผ้าใบ โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษหิน หินขี้โคลน วัสดุขยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน</p> |                                       |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

พ.ล.ว. ๑๗๗

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

พ.ล.ว. ๑๗๗

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>- ไรศระบบทางเดินอาหาร</p>           | <p>1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</p> <p>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ</p> <p>3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p>          | <p>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลสุขภาพสะอาดสม่ำเสมอ</p>                                                                                                                                                                                            |                                       |
| <p>- โรคผิวหนัง</p>                    | <p>1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด</p> <p>3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน</p> | <p>1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีฉนวน และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระเจาออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p> <p>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูตทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</p> |                                       |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

พ.ล.จ.อ. อ.อ.อ.

(นางศรีัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

สม.อ.

(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> | <p>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p> <p>2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก</p> <p>โรคท้องเสีย เป็นต้น</p> <p>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</p> | <p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. หากพบจวนน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด</p> <p>4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</p> <p>6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>7. ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด</p> <p>8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ</p> <p>9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p> <p>11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน หีอน้ำ หีองิ้ว ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> |                                       |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ ..... (นางศิริกัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไทย วิศวกร จำกัด



บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป</p> <p>- กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี</p> <p>- จัดพนักงานกำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>- กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>- จัดพนักงานแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตจัดเจ้าหน้าที่ไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>- สืบเสาะปัญหาที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียปรับปรุง โดยประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> |                                           |

*(ลายเซ็น)*

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ **พล.เอก อภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ**  
(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)  
กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ *(ลายเซ็น)*  
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p> <p>- อุบัติเหตุต่างๆ</p> | <p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉ�ว โรค เท้าช้าง ชาร์ต เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี</p> <p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p> | <p>1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ใช้น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</p> <p>6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</p> |                                       |
|                                                                | <p>1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง</p> <p>2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</p>                                                                                                                                                                         | <p>1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 วัน</p>                       |                                       |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

พริตทินา ทองใบใหญ่

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

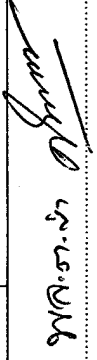
บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

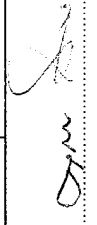
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแนวชายรั้วรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล สุขาภิบาลไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> |                                           |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ  (นางศรีภิญญา ทองใบใหญ่)  
กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาศี)  
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมเอง บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                                        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <p>2. ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ได้แก่ ความเครียด<br/>ความวิตกกังวล<br/>ความหวาดกลัว<br/>การนอนไม่หลับ<br/>เป็นต้น</p> | <p>ผลกระทบต่อการดำรงชีวิตที่สำคัญ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความเครียดจากการทำงาน</li> <li>2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน</li> <li>3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง<br/>ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</li> <li>4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่</li> <li>5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</li> </ol> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>12. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> <li>13. ให้เพิ่มงวดคนงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> <li>14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)</li> <li>2. กำหนดกฎหมายปฏิบัติการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</li> <li>3. จัดให้มีกิจกรรมสันติภาพระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่เกี่ยวข้องโดยตรง</li> </ol> |                                           |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....  
 (นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)  
 กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
 กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

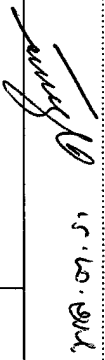
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>1.5 การด้านทานการเกิดแผ่นดินไหว</p> | <p>ตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรับกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p> <p>- ออกแบบอาคารโครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับอาคารโครงการให้เข้าไปตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p> |                                       |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ ..... (นางศรัศิญา ทองใบใหญ่)  
 กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 (นายมนูญ นัช ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับเท่ากับถนนซอยทองหล่อ 8 บริเวณด้านทิศใต้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้คนละออง</p> <p>ผู้และอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมดไม่มีส่วนใดที่เป็นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> |                               | <p>1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นปลูกความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 217.3 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> |                                       |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

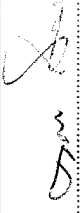
นส. อ. ว. 

(นางศรีัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

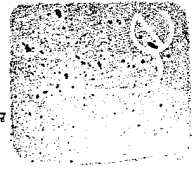
**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ที วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ                       | <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ</p> | <p>1. ออกแบบให้ที่จอดรถชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย</p> <p>5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอก โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 217.3 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ โดยพื้นที่ที่มีที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ได้ 75 โมล (3,300 กรัม) ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO<sub>2</sub> มีค่าเท่ากับ 0.4 โมล หรือ 18 กรัม/วัน ซึ่งพื้นที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> |                                       |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....

พ.อ.ท. พ.อ.ท. ....

(นางศรัทธาญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

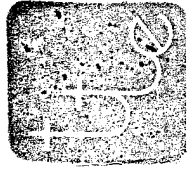
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2.1.3 เสียง                            | โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | <p>6. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งสามารถนำมาทำระบบ EAPs จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 80 ตารางเมตร โดยจัดให้มีการรวบรวมพืชที่เกิดขึ้นจอรดแต่ละชั้น โดยใช้พืชคลุมดินดอกสีขาวขนาด 4,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ คิดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 1 เครื่อง และพัฒนาคู่อากาศขนาด 5,050 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ คิดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 1 เครื่อง ผ่านท่อระบายอากาศขนาด 25 x 8, 50 x 8, 24 x 12 และ 24 x 24 นิ้ว มายังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (ดูรูปที่ 1-2 ประกอบ)</p> <p>1. ควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เช่น คิดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์</p> <p>2. คิดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p> |                                       |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ ..... (นางศรีัญญา ทองใบใหญ่)  
 กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.4 คุณภาพน้ำ                         | น้ำเสียจากโครงการประมาณ 34 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยของท่อ 8 บริเวณด้านทิศใต้ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง จึงคาดว่าค่าการคำนวณโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผิวน้ำ | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด คือ ระบบ บำบัดน้ำเสีย NO.1 และระบบบำบัดน้ำเสีย NO.2 (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด น้ำเสียเท่ากับ 250.4 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถ บำบัดน้ำเสียให้ ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบ ตะกอน ไปกำจัดทุก 5 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง (ดูรูปที่ 4-5 ประกอบ) โดยจัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนดังกล่าว และจะจัดให้ พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหา ภาวะโลกร้อน</p> | <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS และ Total Coliform ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด (ดูรูปที่ 6-7 ประกอบ)</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากตะกอน</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ถังเก็บน้ำ รดน้ำต้นไม้</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ภายในโครงการ</p> |

กรกฎาคม ๒๕๕๔

M.A. M. M. M.

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของบริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงษ์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การปฏิบัติงาน 2554: ๗๖

(นายมนัญญ์ ไวกาสี)

35/86

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิสาหกิจ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>6. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถึง ปริมาตร Media รวม 2.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก (ดูรูปที่ 4-5 ประกอบ)</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> |                                           |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

พ.อ.๗.๖๖

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

Sym

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> | <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร มีสภาพการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคาร โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้น ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p> |                                           |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ ..... พล.ต.อ. ๖ ๐/๖๖  
(นางศรีัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

..... (นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>                                       | <p>เนื่องจากโครงการจะบ่าบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีค่าได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยของหลอ 8 บริเวณด้านทิศใต้ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>                                                                                                                                                                                                                          | <p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>-</p>                                                                                                     |
| <p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้พื้นที่</p> | <p>โครงการมีความต้องการน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสทงสุขุมวิท ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการต่อท่อรับน้ำประปามาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆของอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปาก็ยังส่วนต่างๆของโครงการจะไม่ได้ใช้น้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักงานประปาของสุขุมวิท กรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสทงสุขุมวิท จะประสานไปยังสำนักงานประปาเพื่อขอให้เพิ่มกำลังการ</p> | <p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง 3 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) บริโภคทั้งหมด ปริมาณ 71.6 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง 3 ตารางเมตร เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 111.6 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.65 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่มีน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยกำลังมีการใช้น้ำมาก</p> | <p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย                      | จ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี<br>4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก็อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ<br>5. คัดป้อนการคัดกรองขยะในภายในพื้นที่โครงการ<br>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปรีไซเคิล ซึ่งจะทำให้ใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง<br>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS และ Total Coliform ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด (ดูรูปที่ 6-7 ประกอบ) |
|                                            | น้ำเสียจากโครงการประมาณ 34 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยทองหล่อ 8 บริเวณด้านทิศใต้ต่อไป ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะการดำเนินงานโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผิวดิน | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย NO.1 และระบบบำบัดน้ำเสีย NO.2 (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250.4 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD                |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางศรัศัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาดูดตะกอนไปกำจัดทุก 5 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง (ดูรูปที่ 4-5 ประกอบ) โดยจัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟฟ้าเช็ดจุดเผาทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลด</p> <p>6. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถึง ปริมาตร Media รวม 2.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก (ดูรูปที่ 4-5 ประกอบ)</p> <p>7. จัดให้มีระบบมอดอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่มีดำเนินโครงการ</p> | <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากตะกอน</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงถึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดกษะภายในโครงการ</p> |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

พ.อ.อ. ๐๗๗๗  
(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม ๒๕๕๔ ลงชื่อ

นายบุญนัฐ ไวภาส

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                      |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.3 การระบายน้ำ                      | การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีการจัดการน้ำให้เกินกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบบต่อชุมชนโดยรอบ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1:200 สามารถกักเก็บน้ำ ได้รวม 36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (11 ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>2. จัดกั้นเขตท่อระบายน้ำก่อนที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยทองหล่อ 8 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยให้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.05 เมตร จำนวน 2 ท่อ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</li> <li>3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> </ol> | - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

(นายบุญนัช ไวกาสี)

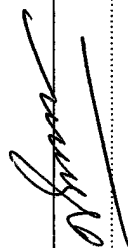
กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ถ่วงเกี่ย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.4 การจัดการมูลฝอย                  | <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ประมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยชีวะเคิลหรือมูลฝอยที่ตามารถนำไปขายได้ปริมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความเสี่ยงของการเกิดมลพิษของโครงการได้พิจารณาว่า ความสามารถในการจัดการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาพบว่า ปัจจุบันสำนักงานเขตวัฒนาจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้ายความจุ 5 ตัน (อัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน โดยรับผิดชอบเก็บมูลฝอยตั้งแต่ถนนซอยของหลัง 4 ถนนซอยของหลัง 8 จนถึงสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อเป็นจุดสุดท้าย โดยดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย 2 วัน/ครั้ง ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 5.5 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 0.24 ตัน/วัน) แต่ทั้งนี้ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาจัดเก็บ 2 วัน/ครั้ง ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.48 ตัน/ครั้ง ที่มาจัดเก็บ ซึ่งจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5.98 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกิดความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถรับอัดได้ 5-6 ตัน) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านการจัดการมูลฝอย</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 7 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะประจำตัวถังเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอย ประจําชั้นดังกล่าว ส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกําลังกาย (ชั้นที่ 1) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</li> <li>ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ขยะพลาสติก และถุงกระดาก นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</li> <li>จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดพื้นที่เมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยสั่นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ol> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                        |                               | <p>5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6. ตรวจสอบบ่อรับของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มั่นใจว่าขยะมูลฝอยรั่วไหลออกภายนอก</p> <p>7. กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดขยะมูลฝอยด้วยความสะดวกและไม่ให้กลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ทั้งนี้ หากเกิดคราบหรือคราบสกปรกต้องให้พนักงานทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวมทั้งสิ้น 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 5.1 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้ง</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 6.1 เท่าของปริมาณมูลฝอยเปียก</li> </ul> |                                       |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ  (นางศรีัญญา ทองใบใหญ่)  
 กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

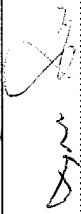
กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ  (นายบุญนัท ไวภาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> | <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีการปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 4-5 ประกอบ)</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกลง</p> <p>13. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถร่นกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 751 KVA</p> |                                          |                                       |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ  (นางศรัทธา ท่องใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



44/86

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <p>2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p>            | <p>การใช้พลังงานภายในอาคาร โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 751 KVA โดยสามารถจำแนกเป็นพลังงานที่ใช้ในแต่ละกิจกรรมของโครงการ ได้ดังนี้</p> <p>1) กิจกรรมการให้แสงสว่าง มีการใช้ไฟฟ้า 80 KVA คิดเป็นร้อยละ 10.65 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</p> <p>2) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศระบบปรับอากาศน้ำเสีย มีการใช้ไฟฟ้า 6 KVA คิดเป็นร้อยละ 0.8 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</p> <p>3) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ มีการใช้ไฟฟ้า 512 KVA คิดเป็นร้อยละ 68.18 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</p> <p>4) ระบบระบายอากาศ มีการใช้ไฟฟ้า 10 KVA คิดเป็นร้อยละ 1.33 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</p> <p>5) การเดินระบบลิฟต์ภายในโครงการ มีการใช้ไฟฟ้า 30 KVA คิดเป็นร้อยละ 3.99 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</p> <p>6) การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า มีการใช้ไฟฟ้า 113 KVA คิดเป็นร้อยละ 15.05 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</p> | <p>2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 24 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. รมรณคให้ผู้นักอศยแะพนักงนใช้ไฟฟ้ใช้อย่างประหยัด</p> <p>1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่คอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ร่มรื่นและช่วยลดการนำและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร</p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคาร โครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>- ปลุกต้น ไม่นภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> |                                           |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของบริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวทาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            | <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงาน<br/>ภายในโครงการ เพื่อลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้าของโครงการดังกล่าว</p> | <p>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้อง<br/>สำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์<br/>โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้<br/>คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</p> <p>- เปิดเครื่องระบายอากาศเพื่ทำให้เป็น</p> <p>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น<br/>ระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัด<br/>พลังงาน</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์<br/>เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์<br/>เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการ<br/>ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็น โครงการให้กับ<br/>ผู้พักอาศัย</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัว<br/>ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> |                                           |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ที วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ละเอียด | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            |                                 | <p>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือปาร์กียา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้อง ที่ให้สำหรับงานออกแบบประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายใหญ่กว่ามีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>- ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดคอมใหม่ (TS) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเขียว ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้ 8 เท่า ให้นานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า</p> <p>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ</p> <p>(1) เครื่องโทรสาร</p> <p>- การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน</p> |                                           |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

พ.ล.ธ. พ.อ. *[Signature]*

(นางศรัทธา พงษ์ไพบูลย์)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

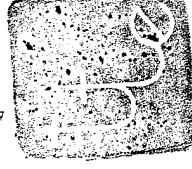
**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

*[Signature]*

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>        | <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ไม่มีถนนกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคาร ซึ่งในการดับเพลิงอาคาร โครงการ รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตยจะสามารถรถดับเพลิงริมถนนซอยของห้อง 8 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อฉีดน้ำดับเพลิงมายังอาคาร โครงการ ส่วนด้านหลังอาคาร ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 3 เมตร รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ โครงการจะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงประมาณ 65 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะทางที่เจ้าหน้าที่สามารถเข้าไปปฏิบัติงานได้ และจากการคำนวณระยะเวลาที่ไฟฟ้าพบว่าโครงการจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 3 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าผู้พักอาศัยจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบท่ออื่น จัดให้มีท่ออื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิงสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p>2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งติดกับถนนซอยของห้อง 8 โดยตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับแจ้งการดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังท่อรับดับเพลิงที่ติดกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถและโถงลิฟต์ อย่างน้อย 2 ตู้/ชั้น</p> <p>4) บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นใต้ดิน</li> <li>- ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 - 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.6-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</li> </ul> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

พล.ต. วิ อภิชาติ

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

นายบุญนัย ไวกาศี

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และมูลค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม<br>และสังคมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            |                                           | <p>- บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงพื้นที่ 1 ตัวนั้นได้ ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ถูกตั้งสูง 0.185 - 0.187 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 - 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำหญิง ห้องพักอาศัยทุกห้อง ทางเดินและโถงบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 112 จุด</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถและห้องน้ำชาย จำนวนรวมทั้งสิ้น 19 จุด</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถ โถงบันได โถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 17 จุด</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถ และโถงบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 3 จุด</p> <p>6) ลำโพงเตือนภัย (Alarm Speaker) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินโถงต้อนรับ โถงบันได และโถงลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 25 จุด</p> <p>7) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละแห่งทุกชั้นของอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 14 จุด</p> |                                           |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

พล.ต.ท. วิชาญ

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

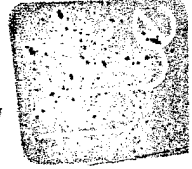
บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

วิชาญ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            |                            | <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 138.5 ตารางเมตร มีได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (0.5 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 554 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 200 คน ได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจึงได้จัดให้มีประตูเข้า-ออก แบบบานเลื่อน ความกว้าง 1.5 เมตร บริเวณสุดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อใช้เป็นประตูฉุกเฉินในการอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 7-8 ประกอบ)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> |                                           |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

นางสาว อรุณรัตน์ งาม

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

นายมนูญ นิช ไวกาลี

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 2.3.8 ระบบปรับอากาศ<br>และระบบระบาย<br>อากาศ | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อน<br>ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความ<br>ร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัตถุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสม<br>ของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3<br>องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.86 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็น<br>อุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่ง<br>ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ<br>แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <p>6. จัดอบรมและซื้ออุปกรณ์การแพทย์เพิ่มเติมใหม่ อย่างน้อยปีละ<br/>1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีนัดแพทย์เพื่อให้บริการ<br/>ให้มาจัดอบรมและซื้ออุปกรณ์ทางการแพทย์ให้ให้กับโครงการ<br/>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือ<br/>เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล<br/>ต่อไป</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้<br/>อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน<br/>การระบายอากาศ</p> <p>2. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้<br/>สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่<br/>สีเขียวรวมทั้งหมด 217.3 ไร่ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้สังเกตเป็น<br/>ประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์<br/>เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. ประสานกับช่างซ่อม/ช่างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้าง<br/>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> |                                           |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ ..... (นางศรีัญญา ทองใบใหญ่)  
กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัช ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงษ์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            | <p>การเดินทาง 9 วินาที/คัน) โดยในขณะที่รถเลี้ยวเข้า รถที่ต้องการออกจากโครงการ สามารถเดินรถออกในจังหวะเดียวกันได้ ซึ่งรถบนถนนซอยของหลอ 8 ยังคงมีเวลาเหลือเพียงพอให้รถเข้า-ออกโครงการได้เช่นกัน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p> | <p>6. กำหนดให้ผู้มาติดต่อหรือผู้มาเยี่ยมเยือนผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถจอดรถได้ที่ที่จอดรถบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 3 คัน (รูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>7. ไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้ทำบัตรจอดรถ</p> <p>9. โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยตรง เพื่อดึงดูดผู้พักอาศัยให้ไปใช้รถไฟฟ้ามากขึ้น</p> <p>10. จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอ จำนวน 48 คัน ต่อจำนวนห้องชุดพักอาศัย 35 ห้อง ไม่น้อยกว่า 1 คัน/ห้อง และเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 48 คัน)</p> |                                           |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....

พ.ล. ๑.๖.๖. ๑/๒๐๒๑

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....

๑/๒๐๒๑

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 2.3.10 การใช้ที่ดิน                        | <p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณ ย. 10-9 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่นให้ใช้ที่ดินไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ โดยกำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ไม่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด และกำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ " โดยโครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.3 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.05 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 32.08 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> | <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p> |                                           |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

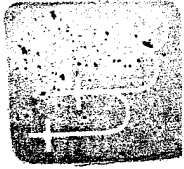
กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ร้ายแรง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- ไร้ระบบ<br/>ทางเดินหายใจ</p> | <p>1. การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดสิ่งอำนวยความสะดวกและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วต้นนูน เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉอยของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>3. จัดพื้นที่จอดรถที่อยู่สูงและชันได้จนถึงชั้นที่ 1 มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก</li> <li>6. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งสามารถนำมาทำระบบ EAPs จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 80 ตารางเมตร โดยจัดให้มีการรวบรวมมลพิษที่เกิดขึ้นภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้น โดยใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 4,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 1 เครื่อง และพัดลมดูดอากาศขนาด 5,050 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 1 เครื่อง ผ่านท่อระบายอากาศขนาด 25 x 8, 50 x 8, 24 x 12 และ 24 x 24 นิ้วมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (ดูรูปที่ 1-2 ประกอบ)</li> <li>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> </ol> |                                           |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

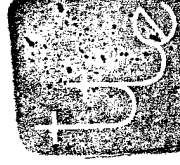
(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ที วิศวกร จำกัด

**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**



บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| - ไร่ระบบ<br>ทางเดินอาหาร                  | 1. ดัชนีหรือระบบอาหารที่ไม่สะอาด<br>2. ภาวะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม<br>2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือ<br>ก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น                                                                                                                             |                                           |
| - โรคผิวหนัง                               | 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสิ่งปนเปื้อน<br>โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และ<br>ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบ<br>สกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำไม่มีการ<br>หมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พัก<br>อาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น<br>เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายใน<br>โครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน<br>สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำ<br>ที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง<br>เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่<br>ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) |                                           |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

นางสาว อรุณ

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

นายมนูญ วกาศี

(นายมนูญ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            | <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนของท่อ 8 ด้านทิศใต้ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 19.2 และ 19.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ย่อละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ค ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนของท่อ 8 บริเวณด้านทิศใต้ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จำเชื้อโรคในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยโอโซนและนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยโครงการจะติดตั้งถังกักน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้</p> <p>4. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> |                                           |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

พล.อ.อ. วิชาญ

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>    | <p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่เกิดน้ำท่วม หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการและข้างเคียง อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการได้แก้ไขให้ระบบการจัดการด้านสุขอนามัยภายในโครงการ ได้แก่ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p> | <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลเพื่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อทิ้งน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงกรองขยะมูลฝอยที่ระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับสำนักงานเขตพัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น สัตว์ฟันแทะจัดอยู่ เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> |                                       |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ  (นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่) (นายบุญนิช ไวก่อ)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <p>- โรคที่มีคน<br/>เป็นพาหะ<br/>นำโรค</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทีมสัตสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำถูก น้ำลาย ของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด</li> <li>2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง</li> <li>3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด</li> </ol> | <p>7. ทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น และห้องพักรวมอยู่รวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคาร ถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย</li> <li>2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือเช็ดตา จมูก หรือปาก</li> <li>4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</li> <li>5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ</li> </ol> |                                           |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางศรัทธาญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....



(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                                                                                                                               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <p>- อุบัติเหตุ</p> <p>1. การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้โดยสารภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การผลิตตก หกล้ม</p> |                            | <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถทราบ ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> |                                           |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ ..... (นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p> | <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอึดอัด วนวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ</li> <li>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</li> <li>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการ ให้สวยงามและมีควมสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา</li> <li>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มีให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ol> |                                       |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

*พ.อ.อ. อนุชา*

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

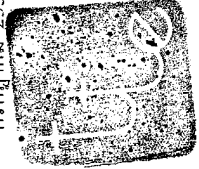
**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

*สมชาย วัฒนชัย*

(นายสมชาย วัฒนชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>2.4.3 ที่นียภาพ</p> <p>จากการสำรวจสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า มีอาคารที่มีลักษณะที่ใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย (Thong Lor Garden) ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการและอาคารชุดพักอาศัย (S.P. Mansion) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการ ซึ่งมีความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะไม่มีความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้พื้นที่ที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดโดยจะจัดพื้นที่ที่สีเขียวประมาณ 217.3 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ผู้ออกแบบอาคารเลือกใช้สีอาคารเป็นสีโทนอบอุ่น เหมาะสำหรับการอยู่อาศัย โดยใช้สีเทา สีเทาเข้ม สีขาว เป็นสีหลัก เพื่อบ่งบอกถึงความเป็นที่อยู่อาศัยและความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง และเลือกใช้กระจกที่สะท้อนแสงน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงเช่นกัน</p> |                               | <p>1. จัดให้พื้นที่ที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่ที่สีเขียวประมาณ 217.3 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.09 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร 201.2 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่ที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> |                                       |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....

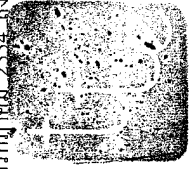
พล.อ.อ. อนุพงษ์

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)  
กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....

.....

(นายบุญนัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ-ที วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2.4.4 การบังคับส่งแดด                  | จากการประเมินการบังคับส่งของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบังคับส่งของโครงการ ที่มีพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 14.00-18.00 น. เนื่องจากของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบังคับส่งในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ ไม่ได้บังคับพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการบังคับส่งแสงแดดจึงเป็นผลกระทบที่มีน้อยสำคัญ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดมาตรการลดความเสี่ยงอันตรายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้ออกแบบอาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่านและอาจเป็นพื้นที่ได้รับผลกระทบด้านการบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการ ได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับส่งแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง กำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</li> </ul> |                                       |
| 2.4.5 การบังคับทิศทางลม                | จากผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่พัฒนาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไป ในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |

พ.อ.ว.อ.อ.อ.

นายบุญนิต ใจกลี

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

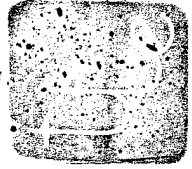
(นายบุญนิต ใจกลี)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

66/86

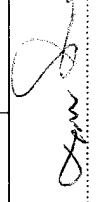
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท พี-ที วิศวกรรม จำกัด

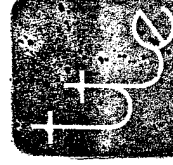
บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2.4.6 การบดบึงสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์   | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับเครื่องวิทยุโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น | โครงการจะกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบึงสัญญาณวิทยุ โดยในหนังสือแจ้งดังกล่าวจะระบุชื่อพื้นที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งสนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจะจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ |                                       |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ  (นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)  
กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ LA CITTA

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                        | บริเวณที่ตรวจสอบ                       | พารามิเตอร์                                                      | วิธีการตรวจสอบ                              | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                    | ผู้รับผิดชอบ                                                                |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>• ช่วงก่อสร้าง</b><br><b>1. ผู้คนละออง</b> | 1) ภายในพื้นที่โครงการ                 | 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)                                      | 1. High Volume Air Sampler                  | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                           | - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                                               | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | 2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | 2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง                                                                                      | - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| <b>2. เสียง</b>                               | 1) ภายในพื้นที่โครงการ                 | 1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง                              | 1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)   | - ทุกวันที่มีการทำงานและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากรื้อถอน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                                               | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | 2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | 2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง                                                                                      | - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| <b>3. ความสั่นสะเทือน</b>                     | 1) ภายในพื้นที่โครงการ                 | 1. ความสั่นสะเทือน                                               | 1. เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน         | - ทุกวันที่มีการทำงานและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก                                           | - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....

*นางศรัญญา ทองใบใหญ่*

(นางศรัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

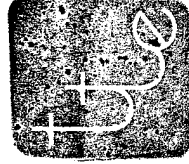
**บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....

*(นายมนูญ ไขวัก)*

(นายมนูญ ไขวัก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



6886

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                       | พารามิเตอร์                                                                                                            | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                         | ความถี่ในการตรวจวัด                          | ผู้รับผิดชอบ                                                                |
|------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 4. น้ำเสีย             | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | 2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                                        | 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมายาม                                                                                                                           | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง             | - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                        | 1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป           | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- TKN<br>- Sulfide<br>- Fat, Oil & Grease<br>- Settleable Solids<br>- TDS<br>- Total Coliform | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 5. การจัดการมูลฝอย     | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจทดสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                                                       | - การจัดส่งรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน                                                                                                                            | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง             | - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                        | 1) ภายในพื้นที่โครงการ                 | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด                                                                                    | -                                                                                                                                                                      | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง             | - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                        | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจทดสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                                                       | - การจัดส่งรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน                                                                                                                            | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง             | - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

พล.ต.อ. อ. งาม

สม. 8

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....

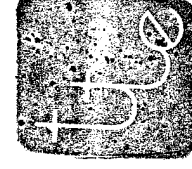
(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

(นายมนูญ ใจกลี)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

69/86



บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                     | บริเวณที่ตรวจสอบ                                  | พารามิเตอร์                                                                                                            | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                         | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ        |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>● ช่วงดำเนินการ</b><br>1.คุณภาพน้ำ<br>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง<br>ก่อนการบำบัด | - ส่วนแยกกากตะกอน<br>(ดูรูปที่ 6-7 ประกอบ)        | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- TKN<br>- Sulfide<br>- Fat, Oil & Grease<br>- Settleable Solids<br>- TDS<br>- Total Coliform | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง   | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง<br>หลังการบำบัด                                          | - อ่างเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้<br>(ดูรูปที่ 6-7 ประกอบ) | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- TKN<br>- Sulfide<br>- Fat, Oil & Grease<br>- Settleable Solids<br>- TDS<br>- Total Coliform | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง   | - นิติบุคคลอาคารชุด |

กรกฎาคม ๒๕๕๕

กรกฎาคม ๒๕๕๕

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของบริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

70/86



(นายมนัญญ์ วัฒนะ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                  | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                           | พารามิเตอร์                                                                                                            | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                | ความถี่ในการตรวจวัด                  | ผู้รับผิดชอบ                               |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>ก่อนระบาย<br>ออกนอก<br>โครงการ | - บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม<br>ตะกอนดินขยะ<br>(ดูรูปที่ 6-7 ประกอบ)            | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- TKN<br>- Sulfide<br>- Fat, Oil & Grease<br>- Settleable Solids<br>- TDS<br>- Total Coliform | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย<br>วิธีมาตรฐานตามประกาศ<br>กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด<br>มาตรฐานควบคุมการระบาย<br>น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท<br>และบางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง                    | - นิติบุคคลอาคารชุด                        |
| 2. น้ำใช้                                               | - เส้นท่อประปา                                                             | - การแตกหรือรั่วซึมของ<br>ท่อประปา                                                                                     | -                                                                                                                                                                                             | - เดือนละ 1 ครั้ง                    | - นิติบุคคลอาคารชุด                        |
| 3. มูลฝอย                                               | - บริเวณห้องพักมูลฝอย<br>ประจําพื้นที่และห้องพัก<br>มูลฝอยรวมของโครงการ    | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด                                                                                    | -                                                                                                                                                                                             | - ทุกวัน                             | - นิติบุคคลอาคารชุด                        |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย                                  | 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน<br>และสัญญาณเตือนอัคคีภัย<br>2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- มีแบตเตอรี่สำรอง<br>อยู่ตลอดเวลา และมี<br>สภาพพร้อมใช้งาน                                       | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์<br>- ทดสอบอุปกรณ์                                                                                                                                                     | - 3 เดือน/ ครั้ง<br>- 3 เดือน/ ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด<br>- นิติบุคคลอาคารชุด |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

นางสาว พ.ล.อ.ว. ๐๖.๐๖.๐๖

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ

นายมนูญช์ ไวกาลี

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



71/86

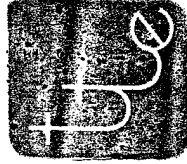
บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม:                                                                                                                            | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                      | ห.ร.ม.เตอร์                                                                | วิธีการตรวจสอบ                                                      | ความถี่ในการตรวจวัด                    | ผู้รับผิดชอบ        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| 3) ป้ายและเครื่องหมาย<br>แสดงการหนีไฟ และ<br>แผนผังเส้นทางหนีไฟ และ<br>4) อุปกรณ์ดับเพลิง<br>- เครื่องดับเพลิงแบบ<br>หัวได้<br>- หัวรับน้ำดับเพลิง | - สายลิ้นดับเพลิงและ<br>ตู้เก็บสายลิ้น (FHC)<br>5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง<br>ในการหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน<br>และไม่เปลี่ยนแปลง                                | - ตรวจสอบ                                                           | - 3 เดือน/ ครั้ง                       | - นิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                                                                                                                    |                                                                                       | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                                       | - ตรวจสอบ                                                           | - 3 เดือน/ ครั้ง                       | - นิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                                                                                                                    |                                                                                       | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก                                     | - ตรวจสอบ                                                           | - 3 เดือน/ ครั้ง                       | - นิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                                                                                                                    |                                                                                       | - สภาพพร้อมใช้งาน                                                          | - ตรวจสอบ                                                           | - เดือนละ 1 ครั้ง                      | - นิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                                                                                                                    |                                                                                       | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง                                    | - ตรวจสอบ                                                           | - เดือนละ 1 ครั้ง                      | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| 5. ระบบระบายอากาศ                                                                                                                                  | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ<br>เช่น หน้าต่างและประตู                                     | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง                                                | - ตรวจสอบ                                                           | - เดือนละ 1 ครั้ง                      | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| 6. คุณภาพชีวิตและ<br>ความพึงพอใจ<br>ของผู้อยู่อาศัย                                                                                                | - ผู้อยู่อาศัย                                                                        | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์<br>ข้อเสนอแนะ และข้อคิด<br>เห็นของผู้อยู่อาศัย | - ติดตามประเมินผลการ<br>จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน<br>และความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ  (นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)  
กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวภาคี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

# ภาคผนวกที่ 1

## พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ LA CITTA

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



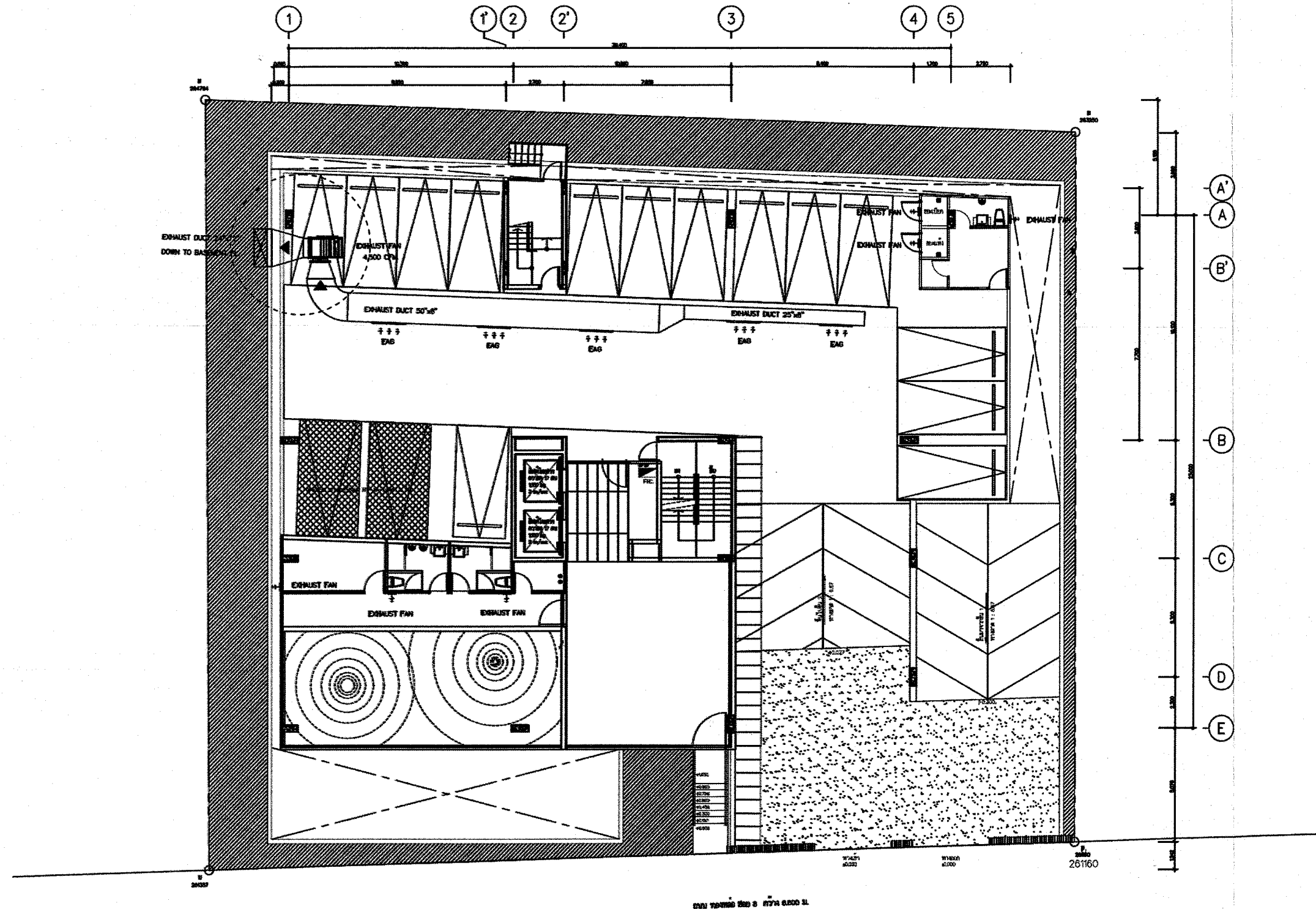
81/85

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





1. แผนผังระบบระบายอากาศ ชั้น 1  
 2. แผนผังแสดงตำแหน่งติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 1)

แผนผังระบบระบายอากาศ ชั้น 1  
 SCALE 1:200

**EAST**  
 architects  
 www.eastarchitects.com

25/23-04 1000000 10  
 1000000 1000000 1000  
 1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น  
 LA CITTA

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

1000000 1000000 1000

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น  
จำนวน 1 หลัง

คลินิกทำฟัน (ทองหล่อทันตกรรม)  
ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

พื้นที่ก่อสร้าง



**EAST**  
architects  
www.eastarchitects.com

321/33-34 Mapasirum Rd  
Nonthaburi, Bangkok 11120  
Tel: 02-012-0224  
Fax: 02-012-0224

งานโครงการที่  
หมายเลข

โครงการ  
LA CITTA

สถานที่  
เลขที่ 55 ถนนสุขุมวิท 55  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ  
ที่ดิน  
บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อนุมัติ  
ออกแบบ  
วันที่ 25/11/2554

ควบคุมโครงการ  
วันที่ 25/11/2554

สถาปนิก  
ผู้จัดทำ  
ชื่อ นามสกุล  
สถาปนิก วิชาญรัตน์  
ชื่อ นามสกุล  
สถาปนิก วิชาญรัตน์  
ชื่อ นามสกุล  
สถาปนิก วิชาญรัตน์  
ชื่อ นามสกุล  
สถาปนิก วิชาญรัตน์

วิศวกรโครงสร้าง  
ชื่อ นามสกุล  
วิศวกรโครงสร้าง  
ชื่อ นามสกุล

วิศวกรสถาปัตย์  
ชื่อ นามสกุล  
วิศวกรสถาปัตย์  
ชื่อ นามสกุล

วิศวกรไฟฟ้า  
ชื่อ นามสกุล  
วิศวกรไฟฟ้า  
ชื่อ นามสกุล

วิศวกรเครื่องกล  
ชื่อ นามสกุล  
วิศวกรเครื่องกล  
ชื่อ นามสกุล

X-SITE  
Landscape Architecture & Interior Planning  
ชื่อ นามสกุล  
ชื่อ นามสกุล  
ชื่อ นามสกุล  
ชื่อ นามสกุล  
ชื่อ นามสกุล  
ชื่อ นามสกุล

แก้ไข  
ครั้งที่  
วันที่  
รายละเอียด  
วันที่

แบบร่าง  
วันที่  
วันที่

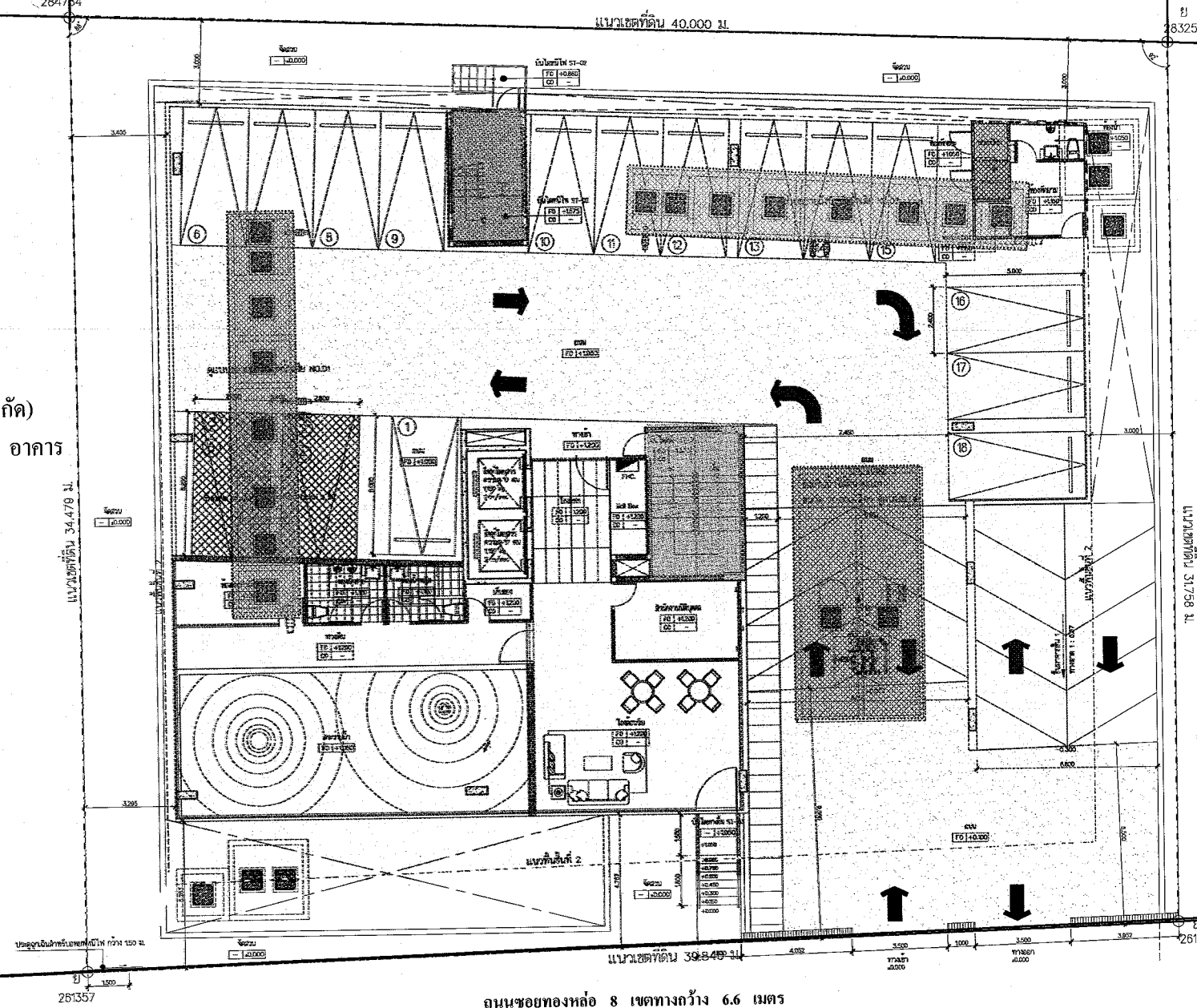
ผังบริเวณ

วันที่  
วันที่  
วันที่  
วันที่

วันที่  
วันที่  
วันที่  
วันที่

อาคารสำนักงาน  
(บริษัท แมทซ์ซิ่ง สตูดิโอ จำกัด)  
ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

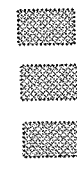
อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น  
จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาด  
ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง  
(อยู่ภายในรั้วเดียวกัน)



สัญลักษณ์



แนวเขตที่ดินโครงการ  
แนวอาคารโครงการ  
ถึงเก็บน้ำได้ดิน



ระบบบำบัดน้ำเสีย NO.01  
ระบบบำบัดน้ำเสีย NO.02  
ห้องพักมูลฝอยเปียก



ห้องพักมูลฝอยแห้ง  
บันได ST-01  
บันได ST-02

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

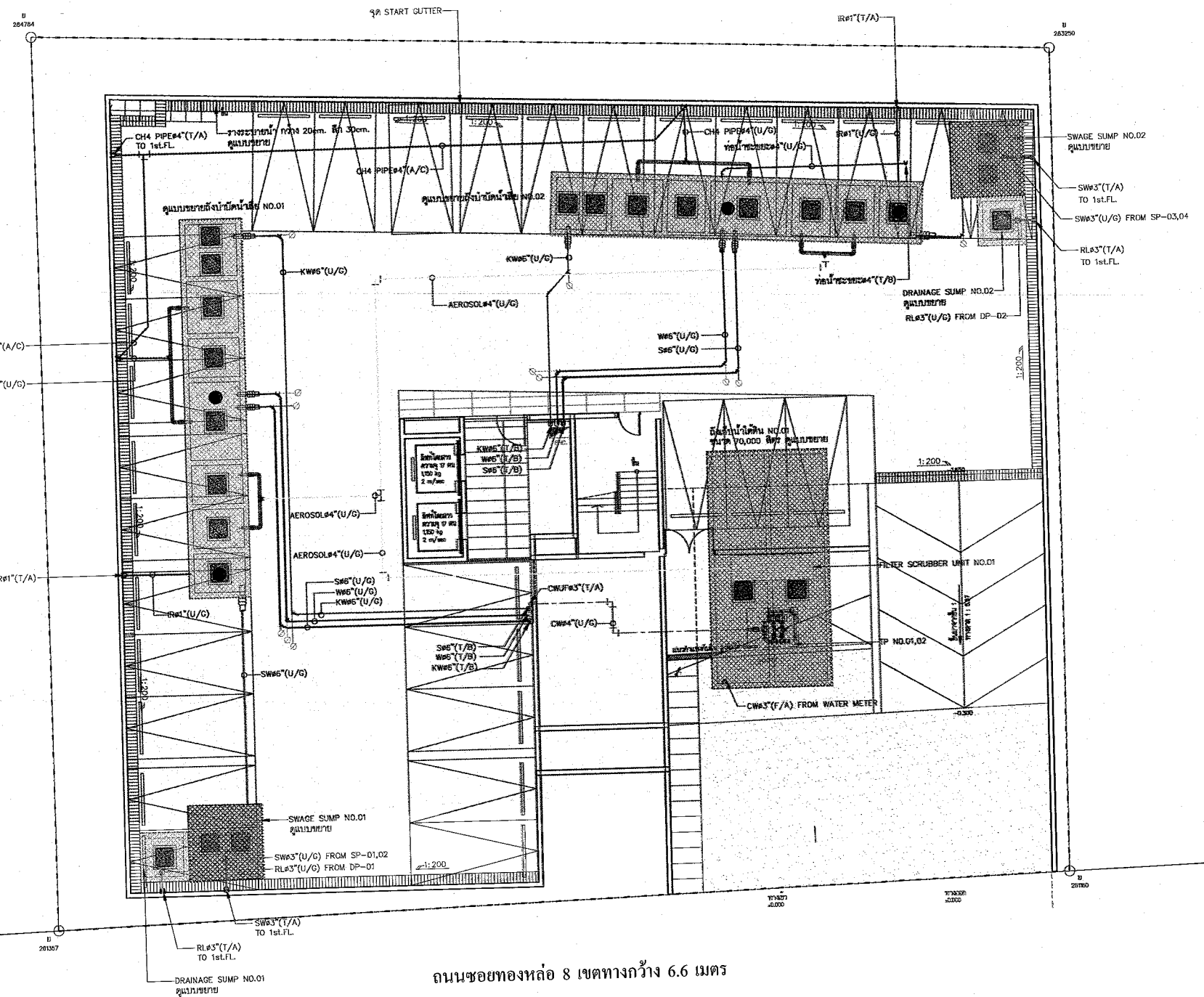
บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



# สัญลักษณ์

- [-] แนวเขตที่ดินโครงการ
- [-] แนวอาคารโครงการ
- [-] ระบบบำบัดน้ำเสีย NO.01
- [-] ระบบบำบัดน้ำเสีย NO.02
- [-] ถังบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย NO.01 และ NO.02
- [-] บ่อรวบรวมน้ำฝนชั้นใต้ดิน
- [-] บ่อรวบรวมน้ำทั้งชั้นใต้ดิน
- แนวท่อรวมน้ำชะมูลฝอยจากห้องพัสดุฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย NO.02
- แนวท่อรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารจากห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่ถังดักไขมัน
- แนวท่อรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกจากส่วนอื่น ๆ เข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดเข้าสู่บ่อรวมน้ำทิ้ง
- แนวท่อรวมน้ำซึมเทินจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน
- แนวท่อสูดอากาศ ซึ่งปนเปื้อน Aerosol เข้าสู่ถังบำบัด Aerosol
- แนวท่อน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อสูบน้ำฝนจากบ่อรวมน้ำฝนชั้นใต้ดินไปยังบ่อดักขยะชั้นที่ 1
- แนวท่อสูบน้ำทิ้งจากบ่อรวมน้ำทั้งชั้นใต้ดินไปยังบ่อดักขยะชั้นที่ 1
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด

**EAST**  
architects

www.eastarchitects.com

32/23-24 หมู่บ้าน 14  
Tanyang Road, Bangkok 10000  
Tel: 02-255-1111  
Fax: 02-255-1112

งานสถาปัตย์

โครงการ

LA CITTA

สถานที่

เลขที่ 55 หมู่บ้าน 55  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ประเภท

บริษัท หอการค้าแห่งประเทศไทย จำกัด

วันที่

1/1/1

ผู้ควบคุมโครงการ

นาย 11111

สถาปนิก

นาย 11111

สถาปนิก

นาย 11111

สถาปนิก

นาย 11111

สถาปนิก

นาย 11111

สถาปนิก

นาย 11111

สถาปนิก

นาย 11111

สถาปนิก

นาย 11111

สถาปนิก

นาย 11111

สถาปนิก

นาย 11111

สถาปนิก

นาย 11111

สถาปนิก

นาย 11111

สถาปนิก

นาย 11111

สถาปนิก

นาย 11111

สถาปนิก

นาย 11111

สถาปนิก

นาย 11111

สถาปนิก

นาย 11111

สถาปนิก

นาย 11111

สถาปนิก

นาย 11111

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)

กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....

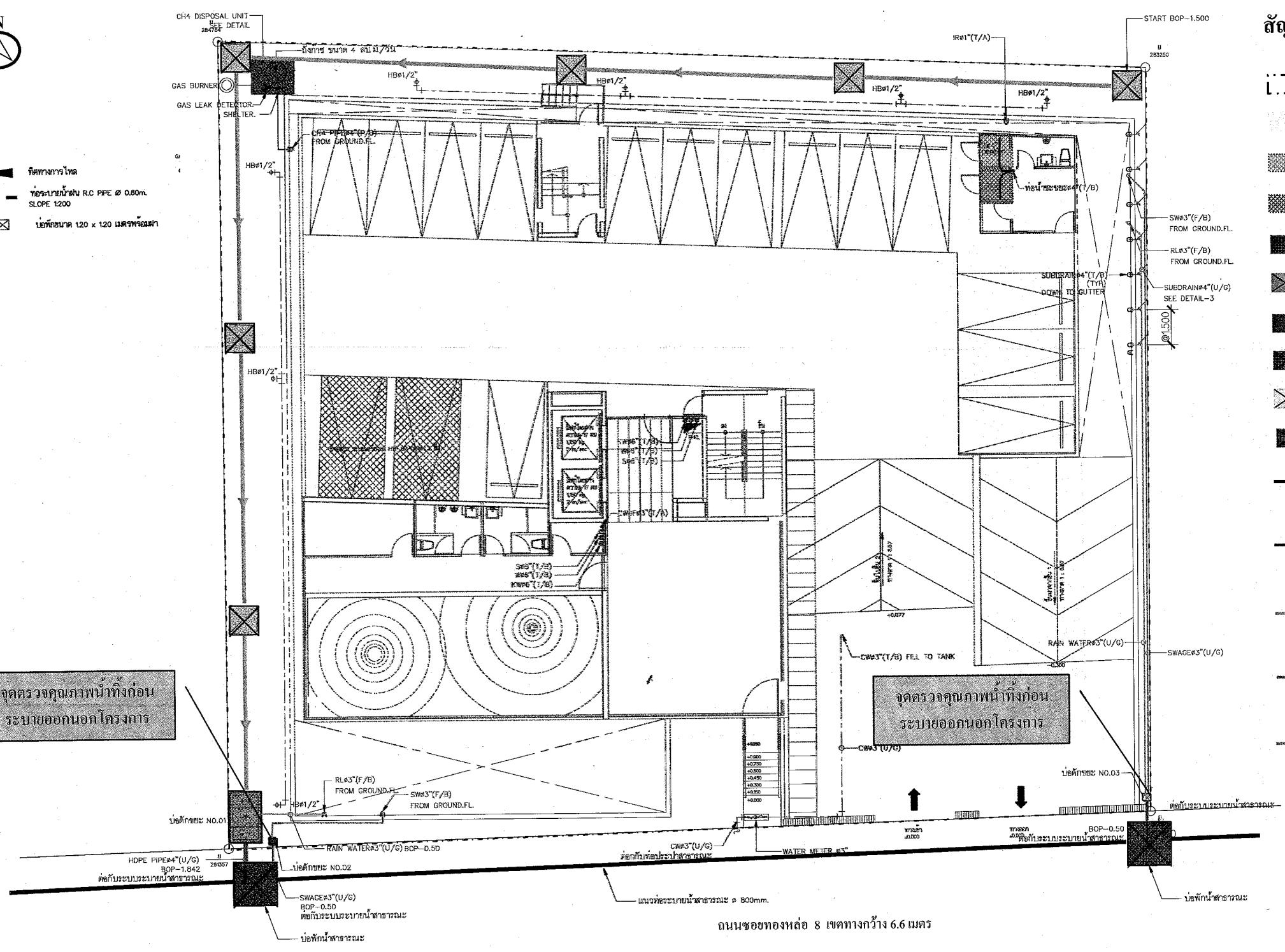
(นายมนูญ นัธ วิศวกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ทิศทางการไหล  
ท่อระบายน้ำ R.C PIPE Ø 0.80m.  
SLOPE 1200  
โอบีขนาด 120 x 120 เมตรพิกัด

จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อน  
ระบบออกนอกโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง
- ถังเก็บก๊าซมีเทน
- บ่อดักไขมันในโครงการ
- บ่อดักขยะ NO.01
- บ่อดักขยะ NO.02
- บ่อดักขยะ NO.03
- บ่อดักน้ำรีดนมชอยทองหล่อ 8
- แนวท่อระบายน้ำรีดนมชอยทองหล่อ 8
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการเข้าสู่บ่อดักขยะ NO.01
- แนวท่อสูบน้ำทิ้งจากบ่อรวบรวมน้ำทิ้งขึ้นใต้ดิน ไปยังบ่อดักขยะชั้นที่ 1
- แนวท่อสูบน้ำฝนจากบ่อรวบรวมน้ำฝนขึ้นใต้ดิน ไปยังบ่อดักขยะชั้นที่ 1

แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากบ่อดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำ  
รีดนมชอยทองหล่อ 8  
แนวท่อรวบรวมน้ำมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่  
ระบบบำบัดน้ำเสีย NO.02

**EAST**  
architects  
www.eastarchitects.com

23/73-01 Bangkok Rd.  
Vachara Bangkok 10110  
Tel: 02-254-4222  
Fax: 02-254-4242

งานโครงการ  
EAST 01

โครงการ  
LA CITTA

สถานที่  
เลขที่ 6 ถนนสุขุมวิท 35  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ  
บริษัท ทนทระ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พื้นที่  
5.4 ไร่

ผู้ควบคุมโครงการ  
EAST 01

สถาปนิก  
EAST 01

วิศวกร  
EAST 01

สถาปนิก  
EAST 01

วิศวกร  
EAST 01

สถาปนิก  
EAST 01

วิศวกร  
EAST 01

สถาปนิก  
EAST 01

วิศวกร  
EAST 01

สถาปนิก  
EAST 01

วิศวกร  
EAST 01

สถาปนิก  
EAST 01

วิศวกร  
EAST 01

สถาปนิก  
EAST 01

วิศวกร  
EAST 01

สถาปนิก  
EAST 01

วิศวกร  
EAST 01

สถาปนิก  
EAST 01

วิศวกร  
EAST 01

สถาปนิก  
EAST 01

วิศวกร  
EAST 01

สถาปนิก  
EAST 01

วิศวกร  
EAST 01

สถาปนิก  
EAST 01

วิศวกร  
EAST 01

สถาปนิก  
EAST 01

วิศวกร  
EAST 01

สถาปนิก  
EAST 01

วิศวกร  
EAST 01

สถาปนิก  
EAST 01

วิศวกร  
EAST 01

สถาปนิก  
EAST 01

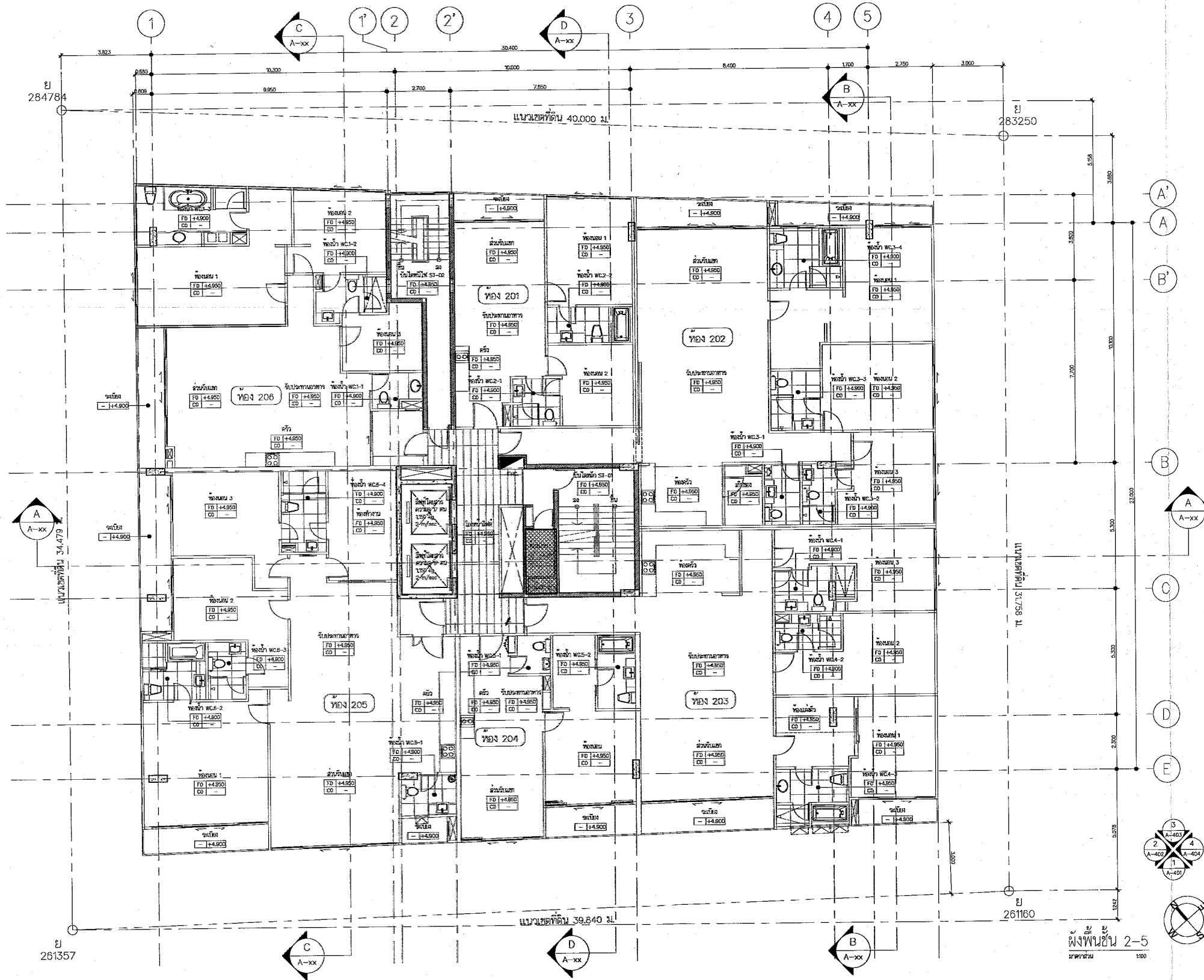
วิศวกร  
EAST 01

สถาปนิก  
EAST 01

วิศวกร  
EAST 01

สถาปนิก  
EAST 01

วิศวกร  
EAST 01



สัญลักษณ์  
 ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น

**EAST**  
 architects  
 www.eastarchitects.com

31/10-04 100/1000 M.  
 100/1000 M. 100/1000 M.  
 100/1000 M. 100/1000 M.

โครงการ  
 LA CITTA

สถานที่  
 ซอยสุขุมวิท 8 ถนนสุขุมวิท 25  
 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พื้นที่  
 100/1000 M.

ผู้ควบคุมโครงการ  
 นายสมชาย ใจดี

สถาปนิก  
 นายสมชาย ใจดี

นายสมชาย ใจดี 2538 EON  
 นายสมชาย ใจดี 2288 EON  
 นายสมชาย ใจดี 1338

นายสมชาย ใจดี 1338  
 นายสมชาย ใจดี 1420

นายสมชาย ใจดี 1420  
 นายสมชาย ใจดี 1420

นายสมชาย ใจดี 1420  
 นายสมชาย ใจดี 1420

นายสมชาย ใจดี 1420  
 นายสมชาย ใจดี 1420

นายสมชาย ใจดี 1420  
 นายสมชาย ใจดี 1420

นายสมชาย ใจดี 1420  
 นายสมชาย ใจดี 1420

นายสมชาย ใจดี 1420  
 นายสมชาย ใจดี 1420

นายสมชาย ใจดี 1420  
 นายสมชาย ใจดี 1420

นายสมชาย ใจดี 1420  
 นายสมชาย ใจดี 1420

นายสมชาย ใจดี 1420  
 นายสมชาย ใจดี 1420

นายสมชาย ใจดี 1420  
 นายสมชาย ใจดี 1420

นายสมชาย ใจดี 1420  
 นายสมชาย ใจดี 1420

นายสมชาย ใจดี 1420  
 นายสมชาย ใจดี 1420

นายสมชาย ใจดี 1420  
 นายสมชาย ใจดี 1420

นายสมชาย ใจดี 1420  
 นายสมชาย ใจดี 1420

นายสมชาย ใจดี 1420  
 นายสมชาย ใจดี 1420

นายสมชาย ใจดี 1420  
 นายสมชาย ใจดี 1420

นายสมชาย ใจดี 1420  
 นายสมชาย ใจดี 1420

นายสมชาย ใจดี 1420  
 นายสมชาย ใจดี 1420

นายสมชาย ใจดี 1420  
 นายสมชาย ใจดี 1420

นายสมชาย ใจดี 1420  
 นายสมชาย ใจดี 1420

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....  
 (นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)  
 กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 6 ตัวอย่างตำแหน่งห้องพักรมูลฝอยประจำชั้นอาคารโครงการ

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

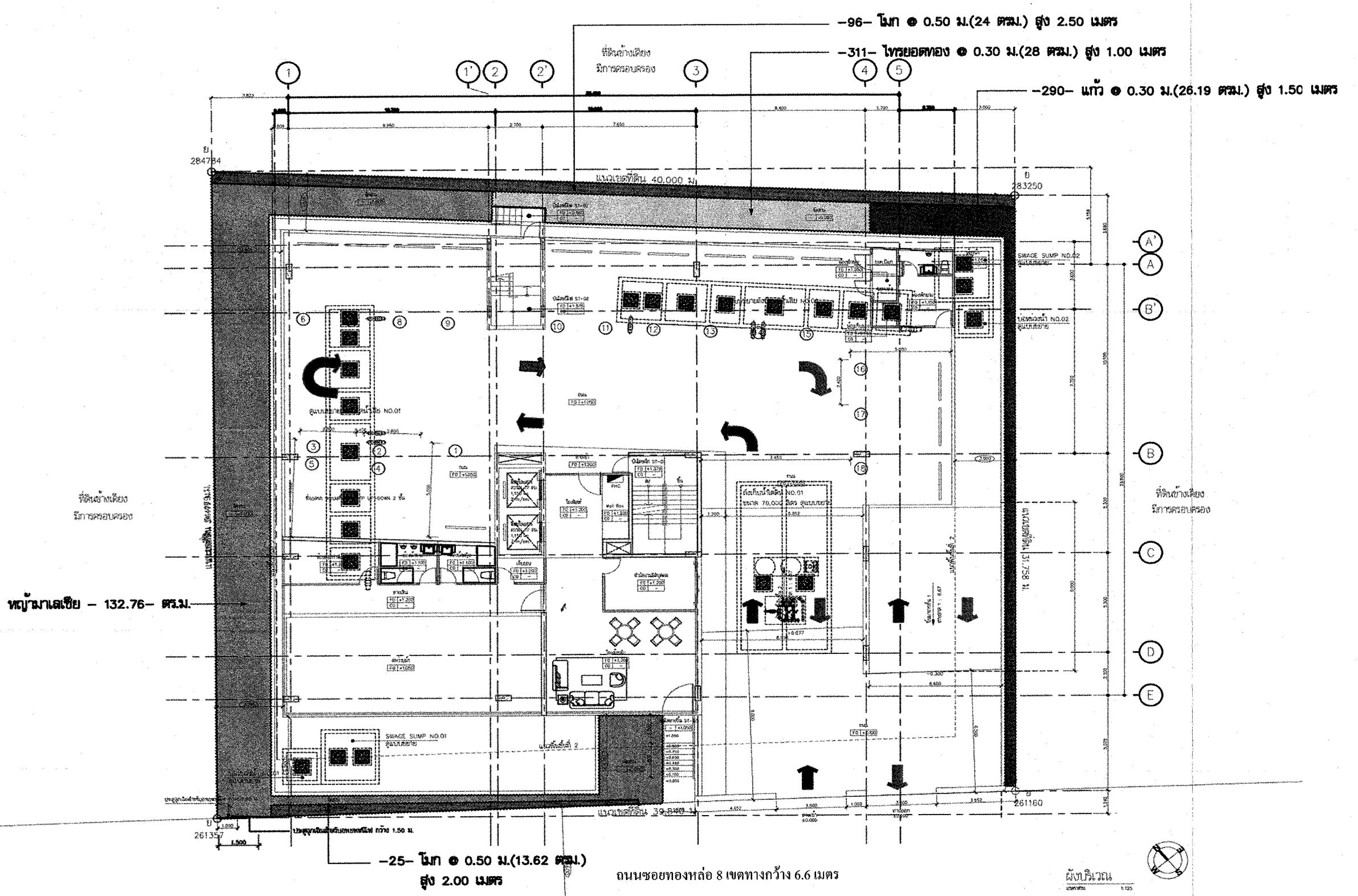








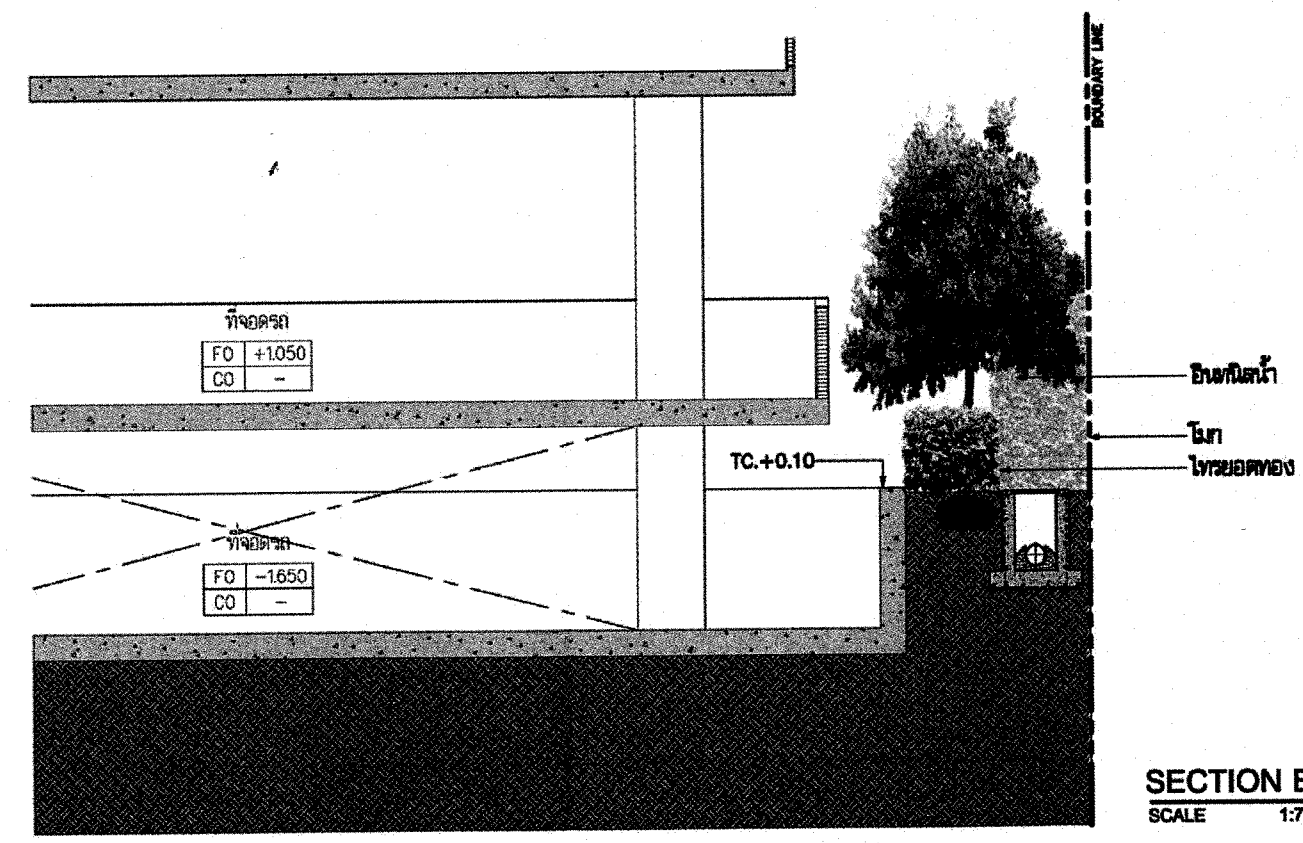
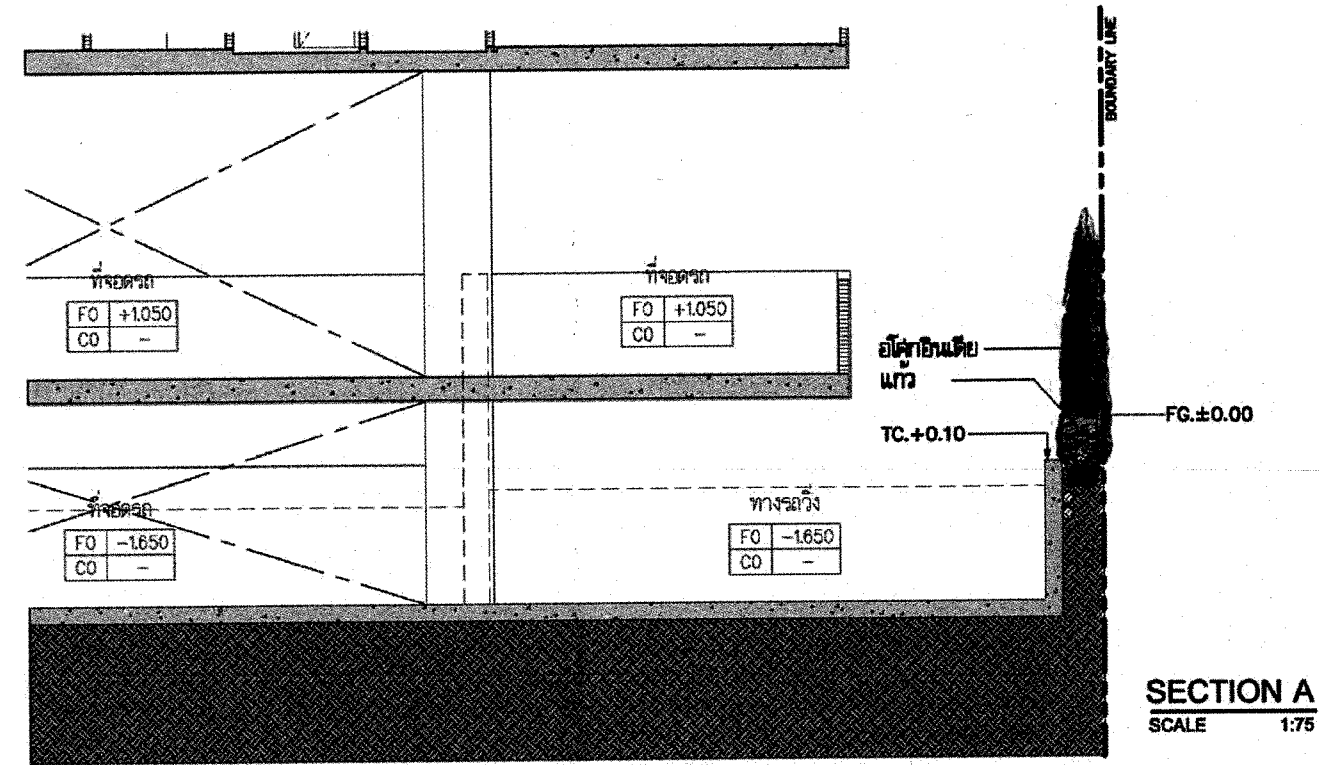
|                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| งานออกแบบ<br>PROJECT NO.                                                                                                                       |                                                                                                                                             |
| โครงการ<br>PROJECT                                                                                                                             | อาคารพาณิชย์ ค.ส.ล. 7 ชั้น<br>LA CITTA                                                                                                      |
| สถานที่<br>SITE                                                                                                                                | อ.สุเทพ ๒ ซอยทอง 8<br>จังหวัดกรุงเทพมหานคร                                                                                                  |
| เจ้าของ<br>OWNER                                                                                                                               |                                                                                                                                             |
| อนุมัติ<br>APPROVED                                                                                                                            | วันที่<br>DATE                                                                                                                              |
| ผู้ควบคุมโครงการ<br>PROJECT MANAGER                                                                                                            |                                                                                                                                             |
| สถาปนิก<br>ARCHITECT                                                                                                                           | จิรัช พิชญะกุล ส.ส.ล. 2038<br>สุรชัย ธีระกิจ ส.ส.ล. 2289<br>สุวิทย์ เตชะพิทักษ์ ส.ส.ล. 11358<br>เอกชัย สุภาณี ส.ส.ล. 13935<br>พชรพล ชื่นชัย |
| วิศวกรโครงสร้าง<br>STRUCTURAL ENGINEER                                                                                                         | ภาณุ วัชรพล ส.ส.ล. 6799<br>12/06 อนุมัติ 11 อนุมัติ 11<br>0.000 1:1000                                                                      |
| วิศวกรสุขาภิบาล<br>SANITARY ENGINEER                                                                                                           | ดร.สุวิทย์ อรรถวิทย์ ส.ส.ล. 851                                                                                                             |
| วิศวกรไฟฟ้า<br>ELECTRICAL ENGINEER                                                                                                             | เอกสิทธิ์ วิชาญเกียรติ ส.ส.ล. 4065                                                                                                          |
| นักออกแบบ<br>INTERIOR DESIGNER                                                                                                                 |                                                                                                                                             |
| วิศวกรเครื่องกล<br>MECHANICAL ENGINEER                                                                                                         |                                                                                                                                             |
| <b>X-SITE</b><br>Landmark Architecture & Interior Planning                                                                                     |                                                                                                                                             |
| X-SITE DESIGN STUDIO CO., LTD.<br>30/108 Soi Lamphong 23<br>Srinakharinwirot Rd. Srinakharinwirot 10000<br>Tel: (0-662) 812-4300 Fax: 011-2083 |                                                                                                                                             |
| ผู้ควบคุมงาน<br>SUPERVISOR                                                                                                                     |                                                                                                                                             |
| คุณณรงค์ แสงสว่าง ส.ส.ล. 43<br>พชรพงศ์ ชื่นชัย<br>นพดล พุ่มมณี                                                                                 |                                                                                                                                             |
| แก้ไข<br>REVISION                                                                                                                              |                                                                                                                                             |
| ครั้งที่<br>NO.                                                                                                                                | วันที่<br>DATE                                                                                                                              |
| รายละเอียด<br>DESCRIPTION                                                                                                                      |                                                                                                                                             |
| ตรวจ<br>CHECK                                                                                                                                  |                                                                                                                                             |
| แบบร่าง<br>DRAWING TITLE                                                                                                                       |                                                                                                                                             |
| <b>ผังพื้นที่ 1</b><br><b>SPECIMEN SHRUB &amp; GROUND COVER</b>                                                                                |                                                                                                                                             |
| แผ่นที่<br>SHEET NO.                                                                                                                           | รวม<br>TOTAL                                                                                                                                |
| LA 04                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |
| งานออกแบบ<br>DESIGN                                                                                                                            | วันที่<br>DATE                                                                                                                              |
| 1:200                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....  
(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)  
กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ พ.1-3 แสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินของโครงการ

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



**EAST**  
architects  
www.eastarchitects.com

331/33-34 Nongkhao Rd.  
Nongkhao Bangkok Thailand 10120  
Tel: 882-188-4224  
Fax: 882-188-4842

งานโครงการ  
PROJECT NO.

โครงการ  
PROJECT  
อาคารพักอาศัย 7 ชั้น  
LA CITTA

สถานที่  
SITE  
เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 8  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

เจ้าของ  
OWNER

อนุมัติ  
APPROVED  
วันที่  
DATE

ผู้ควบคุมโครงการ  
PROJECT MANAGER

สถาปนิก  
ARCHITECT  
คุณ ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 2038  
คุณ ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 2289  
คุณ ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 11358  
คุณ ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 13935  
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์  
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 10120

วิศวกรโครงสร้าง  
STRUCTURAL ENGINEER  
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ ส.ป.ว. 6769  
10/10/2554 10/10/2554 10/10/2554  
10/10/2554 10/10/2554 10/10/2554

วิศวกรสุขาภิบาล  
SANITARY ENGINEER  
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ ส.ป.ว. 851

วิศวกรไฟฟ้า  
ELECTRICAL ENGINEER  
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ ส.ป.ว. 4065

นักออกแบบ  
INTERIOR DESIGNER

วิศวกรเครื่องกล  
MECHANICAL ENGINEER

**X-SITE**  
Landscape Architecture & Urban Planning  
X-SITE DESIGN STUDIO CO., LTD.  
33/34-35 Nongkhao Rd.  
Nongkhao Bangkok 10120  
Tel: 882-188-4224 Fax: 882-188-4842

ภูมิสถาปนิก  
LANDSCAPE ARCHITECT  
คุณ ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ ส.ป.ว. 43  
คุณ ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์  
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

| วันที่<br>DATE | วันที่<br>DATE | รายละเอียด<br>DESCRIPTION | ตรวจสอบ<br>CHECK |
|----------------|----------------|---------------------------|------------------|
|                |                |                           |                  |

ชื่อโครงการ  
DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ 1  
SPECIMEN SHRUB &  
GROUND COVER

LA 04

งานสถาปัตย์  
ARCHITECTURE  
1:200

หน้า  
PAGE

หน้า  
PAGE

หน้า  
PAGE

หน้า  
PAGE

หน้า  
PAGE

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....  
(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)  
กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ ผ.1-4 รูปตัดแสดงการจัดพื้นที่สีเขียว

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม

งานโครงการ  
PROJECT NO.

โครงการ  
PROJECT  
อาคารพาณิชย์ ค.ส.ล. 7 ชั้น  
LA CITTA

สถานที่  
SITE  
ถนนวิภาวดี ฝั่งถนน 8  
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

เจ้าของ  
OWNER

สถาปนิก  
ARCHITECT

ผู้ควบคุมโครงการ  
PROJECT MANAGER

สถาปนิก  
ARCHITECT  
พริษฐ์ ทรัพย์ทวีสิน 2538 2038  
สุภาวดี วิจิตรนัฐ 2289  
สุภาวดี เอื้อศิริพันธ์ 11358  
เอกชัย อุทกศรี 13935  
อาจารย์ ธีระชัย  
นายสมชาย งามสิทธิ์ นายสมชาย งามสิทธิ์  
นายสมชาย งามสิทธิ์ นายสมชาย งามสิทธิ์

วิศวกรโครงสร้าง  
STRUCTURAL ENGINEER  
ภาคภูมิ วาณิชวัฒน์ 256799

วิศวกรสุขาภิบาล  
SANITARY ENGINEER  
ธรรมเมญญ ธรรมะรัตน์ 12851

วิศวกรไฟฟ้า  
ELECTRICAL ENGINEER  
เอกสิทธิ์ จันทกุลสินธิ 2564065

นักเทคนิค  
MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล  
MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล  
MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล  
MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล  
MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล  
MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล  
MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล  
MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล  
MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล  
MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล  
MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล  
MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล  
MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล  
MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล  
MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล  
MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล  
MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล  
MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล  
MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล  
MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล  
MECHANICAL ENGINEER

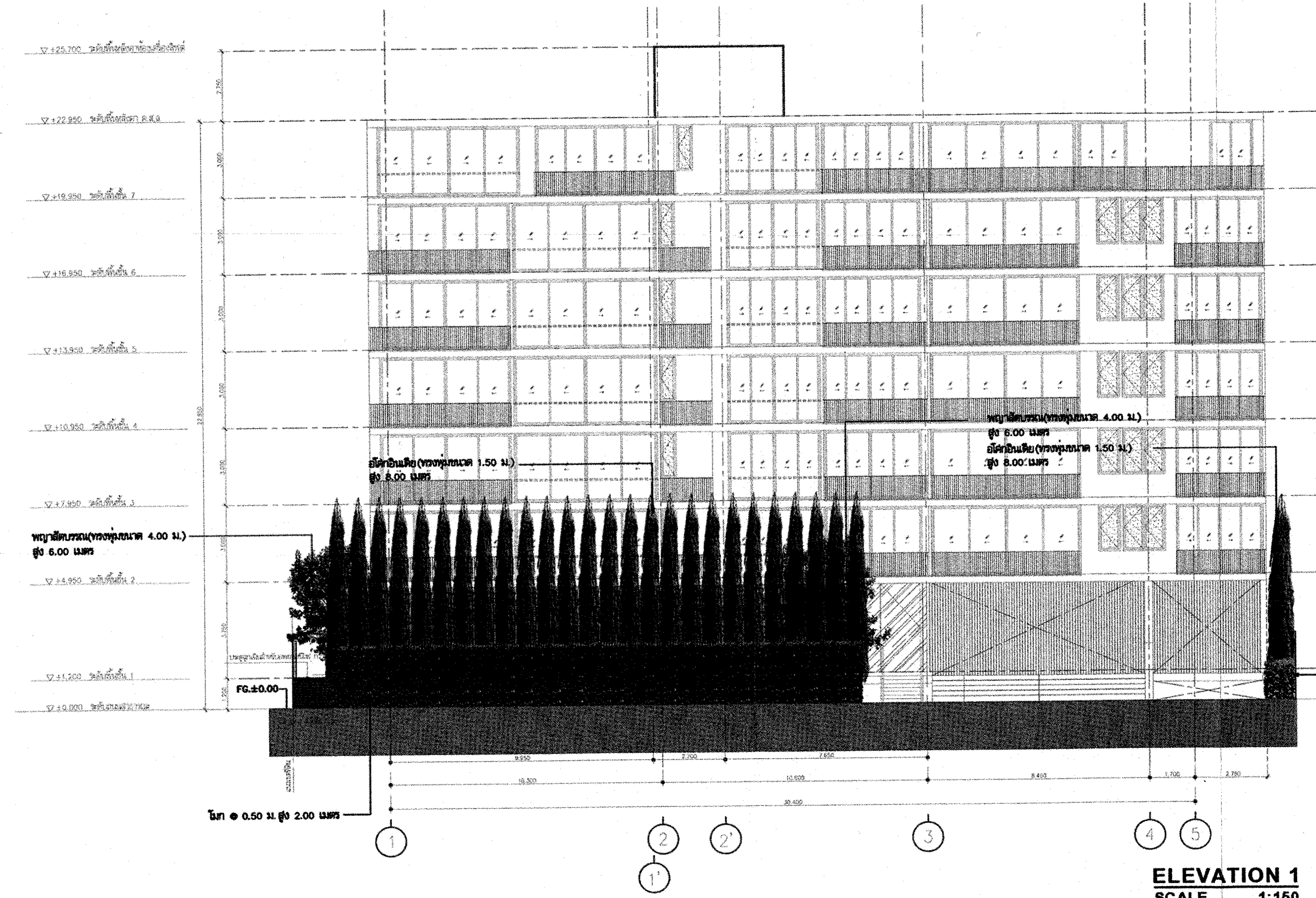
วิศวกรเครื่องกล  
MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล  
MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล  
MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล  
MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล  
MECHANICAL ENGINEER



กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ *นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่*  
(นางศรีกัญญา ทองใบใหญ่)  
กรรมการของ บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ ผ.1-5 รูปตัดแสดงการจัดแนวรั้วต้นไม้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ

กรกฎาคม 2554 ลงชื่อ *นายมนูญ นัช ไวกาสี*  
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด