

ที่ ทส 1009.5/ 5806



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 มิถุนายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น 1 อาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 3208
ลงวันที่ 4 เมษายน 2554
2. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/54-177 ลงวันที่ 12 เมษายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
22/2554 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา
จำกัด ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 103 ห้อง ตั้งอยู่ที่
ซอยสุขุมวิท 81 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน
สมบูรณ์ ต่อมาบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำ
และมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา
และในการประชุมครั้งที่ 30/2554 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท
สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด โดยให้บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่าง
เคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2
รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ
ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำ
เป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat
และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป
ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

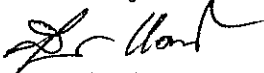


(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อำนาจเอกสอง



(นางสุปราณี แดงเงิน)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 5807

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 มิถุนายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น 1 อาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 3209
ลงวันที่ 4 เมษายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2554 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 103 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 30/2554
เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท สิทธีรินทร์ พัฒนา จำกัด
โดยให้บริษัท สิทธีรินทร์ พัฒนา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมี
การเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้
กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญระคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

3

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร**

บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 81 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการ อยู่อาศัยรวมประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า จำนวน 103 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการ มายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และ เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

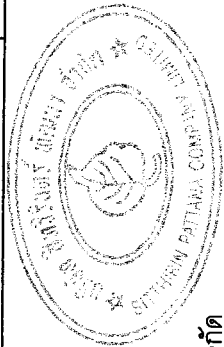
(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 81 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิ- สัณฐาน	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็น พื้นที่ค่อนข้างราบ โลง มีระดับความสูงของพื้นที่ไม่แตกต่างจาก ซอยสุขุมวิท 81 ด้านหน้าโครงการ โดยในการก่อสร้างจะไม่มีการ ปรับถมระดับพื้นที่ให้สูงกว่าเดิมแต่อย่างใด แต่ในการก่อสร้างจะ มีการขุดดินเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสีย และดึงเก็บน้ำได้ดินและ จะมีการกลบถมดินกลับเมื่อวางสาธารณูปโภคดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงไม่มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อกฎมีประเทศและ ภูมิสังคมฐานในระดับต่ำ	1. คงแนวรั้วคอนกรีตที่มีอยู่เดิมสูง 2 เมตร รอบโครงการไว้ จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตร ต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งเพื่อบังทัศนียภาพที่ไม่ดี จากการก่อสร้าง 2. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมจัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร และเครื่องมือก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยอยู่ใน ตำแหน่งที่ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเพื่อลด ผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบ 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแลไม่ให้มีการตั้งวาง เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างนอกโครงการโดย	



มิถุนายน 2554
(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์โพธิ์)

มิถุนายน 2554
(นางสาวพินิดา พินนพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ได้รับผลกระทบตามช่วงเวลาที่ยาวนานในแต่ละรอบปี โดยไม่ได้รับผลกระทบตลอดทั้งปี 2. ผู้ประกอบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างบ่อน้ำ ดึงเก็บน้ำใต้ดิน และปล่อยน้ำเสียจะมีปริมาณดินเกิดขึ้นประมาณ 385 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินที่เกิดขึ้นจะนำกลับมาใช้ในโครงการ เช่น การปรับพื้นที่เพื่อการจัดสวน ผังกลบบ่อน้ำบ้น้ำเสีย บ่อนกวนน้ำ และถังเก็บน้ำใช้ หลังวางระบบสาธารณูปโภคดังกล่าวแล้ว รวมถึงการจัดสวนในพื้นที่โครงการ จึงไม่มีการขนส่งดินออกนอกโครงการ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจึงมีเพียงการขนส่งวัสดุก่อสร้างเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 81 ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ และถนนคอนกรีต โดยกำหนดให้มีรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ขนส่งวัสดุก่อสร้าง สูงสุด 10 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ 3. มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ โดยจะทำการขนส่งสูงสุด 10 เที่ยว/วัน และการทำงานของบริษัทจึงไม่ได้รับผลกระทบ	อันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. จัดพรมน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทิ้งหลายร่วหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตกรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 10. หากมีเหตุร้องเรียน โครงการต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายรุนแรง 11. จัดตั้งถังขยะก่อนออกนอกโครงการ (ภาพที่ 2)	ระยะเวลาการก่อสร้างระยะยาวกว่าแล้วเสร็จ 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างและการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วน ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพสุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทำงานตลอดทั้งวัน (ทำงาน 8.00-17.00 นาฬิกา) คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ 4. เศรษฐกิจก่อสร้างปลิวกระเด็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นจากการก่อสร้างอาคาร คือ ผู้พักอาศัยในบริเวณที่ติดกับแนวเขตพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องแถวสูง 2 ชั้น บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เพื่อให้เศษวัสดุก่อสร้างปลิวกระเด็นต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างปลิวกระเด็นอย่างเคร่งครัด		
1.4 เสียงและควมสั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการทำฐานรากต่อบ้านพักอาศัย แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่สุด คือ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 3 ชั้น ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 2 เมตร พบว่า ค่าระดับเสียงที่อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 3 ชั้นได้รับจากการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 105.50 dB(A) แต่เนื่องจากโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการมีกำแพงคอนกรีตกั้นไว้ จึงสามารถลดระดับความดังของเสียงลงได้ประมาณ 20 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงที่อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 3 ชั้นได้รับจึง	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. ในการทำฐานรากของโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่อง เสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนไม่ให้	1. ตรวจสอบระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำงาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ทำการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

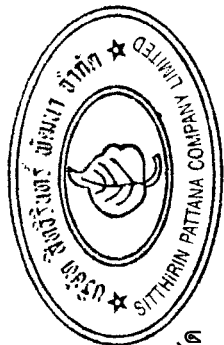
มิดูมายน 2554 (นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์) (นางสาวพินิดา พินพชร) (นางสาวพินิดา พินพชร)
มิดูมายน 2554 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เท่ากับ 85.5 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงระหว่าง 7-8 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 90 เดซิเบล พบว่า เสียงจากการทำฐานรากของอาคารมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว และไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ 115 dB(A) โดยโครงการกำหนดระยะเวลาในการทำฐานรากอาคารเพียง 2 เดือนเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากระดับเสียงดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ยังคงปลอดภัยต่อการได้ยิน	มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ฯ 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการให้เป็นหลักฐานเพื่อให้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่ามีการก่อสร้างโครงการทำให้โครงสร้างของสิ่งก่อสร้างของชุมชนเสียหาย 9. จัดตั้งเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 10. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเชิญวิศวกรของเจ้าหน้าที่จะไปตรวจสอบการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการและโครงการ	2. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงการทำฐานรากให้รายงานการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศรีพงษ์โพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์พัฒนา จำกัด

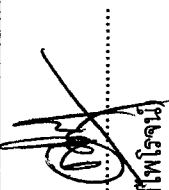


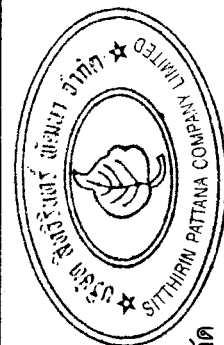
มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อาศัยที่อยู่ในสภาพดี โดยโครงการกำหนดระยะเวลาในการทำฐานรากอาคารเพียง 2 เดือนเท่านั้น ประกอบกับการก่อสร้างและทำฐานรากของอาคารมิได้ดำเนินการต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างโดยรอบให้น้อยที่สุดต่ออาคารพาณิชย์ที่พักอาศัยทางทิศใต้	ต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 11.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดได้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 12.มีป้ายบอกระยะเวลาช่วงก่อสร้างและแจ้งให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงและร้านค้าแม่ลอยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทราบล่วงหน้าก่อนจะมีการก่อสร้างโครงการ	
1.4 ทรัพยากรน้ำ	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และส่วนน้ำเสียจากบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้น้ำเป็น ส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์จะถูกใช้ให้หมดไปในอาคารก่อสร้าง ซึ่งทางโครงการมีนโยบายในการก่อสร้างที่จะระบายน้ำเพื่อใช้ในการระบายน้ำและน้ำทิ้ง โดยผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81	1. จัดส่งสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 4 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) ทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเสียรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และในพื้นที่บ้านพักคนงานนอกโครงการ มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% และมีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องสุขาเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 4 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากท่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย


 (นายสิทธิชัย ศิริพงษ์โพธิ์)



มิถุนายน 2554

มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพญูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

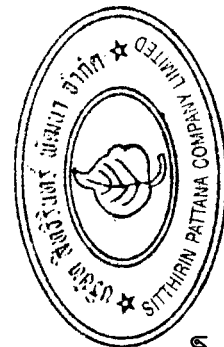
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในท่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81 5. ขุดเปิดก้นตะกอนขนาด 4 x 5 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. ทำบ่อพักน้ำเพื่อใช้ในการพักน้ำที่ผ่านการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ โดยนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนกันบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 81 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	น้ำสาธารณะทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settleable Solids - Total Dissolved Solids (TDS)
1.6 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่ากรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ บริเวณที่ 1	1. การก่อสร้างโครงสร้างของอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย	-

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพรจิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิธรรมาพัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

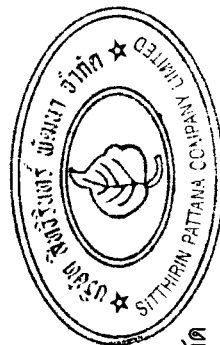
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) โดยโครงการได้ออกแบบโครงการให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วางจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณใกล้เคียงขณะเกิดแผ่นดินไหว 4. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินบางส่วนแบ่งเป็นพื้นที่ให้เข้าใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้าง และบางส่วนเป็นพื้นที่รกร้างจึงมีพืชที่ปกคลุมในพื้นที่ บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย สัตว์ที่พบส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น สุนัข และแมว ไม่ปรากฏพืชพรรณ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบต่อการศึกษาด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการศึกษาริชาภาพ	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์โรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

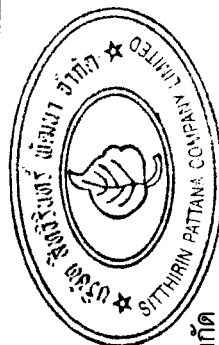
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ม. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	และสัตว์ป่าที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด จึงคาดว่าผลกระทบทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งได้รับการบำบัดฯ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 81 โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่รกร้าง และพื้นที่เข้าเป็นบ้านพักคนงาน บนพื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 9 ตารางวา ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้นพบว่ามีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และจากการ	1. วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงาน ดังนี้ (ภาพที่ 2) - ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง สำหรับคนงาน 50 คน - ตั้งเก็บน้ำสำหรับใช้ช่วงก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำไว้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ตั้งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับอัตราน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการ	-

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์โรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

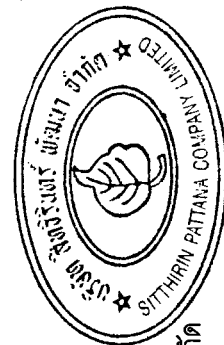
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพฯ ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โครงการที่เป็นอาคารพักอาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพฯ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ	บำบัด 92% สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 3. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง	
3.2 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับบริการนำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพระโขนง มีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 420,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ปัจจุบันมีประมาณ 420,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลจากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ระบุว่าสำนักงานฯ ผลิตน้ำประปาตามความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ซึ่งในอนาคตเมื่อประชากรมีความต้องการใช้น้ำประปาเพิ่มขึ้น สำนักงานประปาสาขาพระโขนงสามารถเพิ่มกำลังการผลิตน้ำประปาให้แก่ประชาชนในพื้นที่ได้ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดตั้งน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน ปริมาณรวมไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำบริเวณห้องนำห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง	-

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

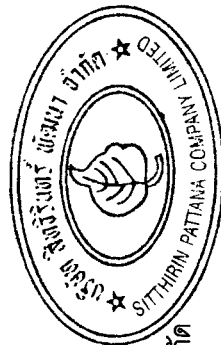
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิด 100% ของปริมาณน้ำใช้โดยไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง : ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเองและไม่ได้ที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 4 x (ข) 5 x (ค) 1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่สาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง : จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน ทำงานไปกลับ มีความต้องการใช้น้ำ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 100% ของน้ำใช้) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 4 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ในพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% สามารถลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่สาธารณะด้านหน้าสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81 4. ขุดบ่อดักตะกอนขนาด 4 x 5 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบบน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 5. ทำบ่อดักน้ำเพื่อใช้ในการพักน้ำที่ผ่านการใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ โดยนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อนปล่อยอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 81	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากป่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settleable Solids - Total Dissolved Solids (TDS)

มิถุนายน 2554

(นายดิพัฑฒย์ ศดิพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริธรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

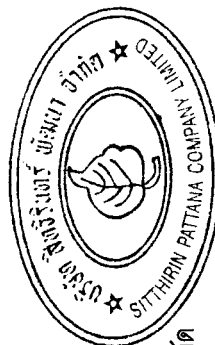
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากปอดักขยะ สุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 7. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะ ฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังทำการก่อสร้างอาจพัด พาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความ เดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะ การไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดย คาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดให้มี มาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำวางระบายน้ำชั่วคราวรอบ อาคารที่กำลังสร้างและโดยรอบโครงการโดยรวบรวมให้ผ่านบ่อัก ตะกอนเพื่อคัดกักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. วางท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้าง ของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำ เสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ขุดวางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อคัดตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอก โครงการ สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ	- ตรวจเช็คไม่ให้เกิดมลพิษ เศษไปไม่ อดตันในรางระบาย น้ำชั่วคราวรอบโครงการ และ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเสีย ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
3.5 การคมนาคม	โครงการทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างผ่านบริเวณซอยสุขุมวิท 81 โดยกำหนดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 18 เดือน ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่ง และทำการขนส่งได้ไม่เกิน 10 เที่ยว/วัน (บรรทุกด้วยรถบรรทุก 6 ล้อขนส่ง 15 คัน/คัน) โดย	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ เขตชุมชน	- ตรวจเช็คสภาพรถบรรทุกที่ จะออกจากพื้นที่โครงการให้ บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับ อยู่ในสภาพที่พร้อมจะ

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์โพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพญู)

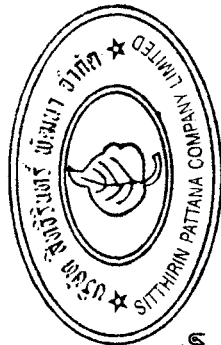
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	กำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. ทุกๆ 30 นาทีคืน ส่วนการเทคอนกรีตที่ต้องทำงานอย่างต่อเนื่อง โครงการเลือกใช้รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร (ขนส่งประมาณ 4 เที่ยว/วัน) โดยขนส่งรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จคันแรกอยู่ระหว่างการเทคอนกรีตในโครงการ รถขนส่งคอนกรีตคันถัดไปจะจอดรออยู่ในซอยตรงข้ามพื้นที่โครงการซึ่งมีบริเวณที่เป็นที่ว่างสามารถจอดพักรถได้ เพื่อรอให้รถคันแรกออกจากโครงการก่อน จึงอาจเกิดผลกระทบต่างๆ ดังนี้	2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถบรรทุกถังคอนกรีตผสมเสร็จ 4. รถบรรทุกเสาเข็มและเหล็กไม่ต้องใช้รถบรรทุกที่มีขนาดใหญ่เพื่อขนส่งเสาเข็ม เนื่องจากโครงการเลือกใช้เข็มเจาะซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์ค้ำยันขนาดเล็กไม่ยุ่งยาก เคลื่อนย้ายสะดวก ไม่ต้องการบริเวณทำงานมากนัก ได้แก่ ขาหยั่ง 3 ขา (TRIPOD) ปลอกเหล็กชั่วคราว (Temporary Casing) กระเช้าตักดิน (Bucket) ลูกตุ้ม (Cylindrical Hammer) และเครื่องกว้านลม (Air Winch) จึงไม่ต้องขนส่งเสาเข็มโดยใช้รถบรรทุกที่มีขนาดใหญ่ในการขนส่งผ่านซอยสุขุมวิท 81 เข้ามาในพื้นที่โครงการ 5. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. จัดทำตารางเวลาในการขนส่งสำหรับโครงการ และแจ้งแก่ผู้รับเหมาแต่ละรายทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งใน	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	1. ผลกระทบต่อสภาพผิวทางจราจร สภาพผิวทางจราจรเกิดการชำรุดเสียหาย ถ้ารถบรรทุกมีการบรรทุกวัสดุก่อสร้างเกินน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด โดยคาดว่าจะผลกระทบต่อสภาพผิวทางจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง 2. ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้าง ในการประเมินผลกระทบด้านการคมนาคมใช้ค่า V/C Ratio ที่คำนวณได้ภายใต้ข้อกำหนด ดังนี้ -ถนนสุขุมวิท ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.6924 อยู่ในระดับ C ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.6957 สภาพ		

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์โพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิพันธ์ พัฒนา จำกัด



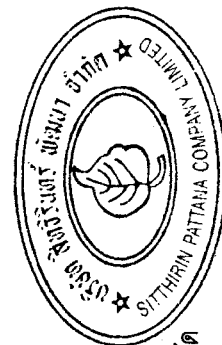
มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	ความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.48 ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ถนนอ่อนนุช ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.7821 อยู่ในระดับ D ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.7888 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.86 - ขยายสุขุมวิท 81 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.3374 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.3457 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.46 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม 3. ผลกระทบต่อการกีดขวางการจราจร การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากปากซอยสุขุมวิท 81 มายังพื้นที่โครงการมีระยะทาง 800 เมตร ถนนกว้างประมาณ 6 เมตร มี 2 ช่องจราจร ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ที่มีความกว้างประมาณ 2.4 เมตร ยาว 6.5 เมตร ทำการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. ซึ่งรถบรรทุก 6 ล้อ ที่มีความกว้าง 2.4 เมตร สามารถสัญจรไป-มาได้โดยไม่กีดขวางการจราจรในซอยสุขุมวิท 81 เนื่องจากมีเส้นทางให้เบี่ยงรถ	ช่วงเวลาเดียวกัน 7. แจ้งตารางเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างแก่ผู้อาศัยในอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยด้านหน้าโครงการทราบล่วงหน้า เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดปัญหาด้านการจราจร 8. มีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มีขีดระเบียบเรียบร้อยทุกครั้ง เพื่อป้องกันการรบกวนหรือพุ้งกระจายของเศษดินระหว่างเส้นทาง 9. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 10. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. โดยทั้งช่วงทุก 30 นาที 11. กำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกของโครงการต้องขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านพื้นที่ชุมชนในซอยสุขุมวิท 81 และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเบี่ยงทางให้รถอื่นที่สัญจรไปก่อน โดยใช้ให้เส้นทางในซอย	

มิถุนายน 2554
(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)



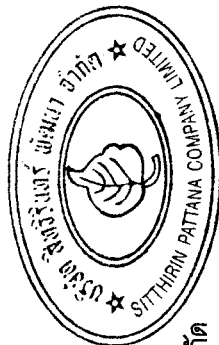
มิถุนายน 2554
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	เมื่อมีรถยนต์สวนทาง โดยไม่เกิดผลกระทบต่อบริษัทผู้ให้บริการใช้ถนนปัจจุบันในช่วงเร่งด่วน ผลกระทบต่อการกีดขวางการจราจร ของรถบรรทุก 6 ล้อ จึงอยู่ในระดับปานกลาง 4. ผลกระทบต่อการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง ซอยสุขุมวิท 81 เป็นซอยที่ค่อนข้างแคบ มีความกว้างเขตทาง 6 เมตร หากใช้รถบรรทุกที่มีขนาดใหญ่อาจเกิดผลกระทบต่อบริษัทที่อยู่ในซอยสุขุมวิท 81 เช่น วัสดุก่อสร้างเกี่ยวกับของข้างทาง ทำให้การจราจรติดขัด นอกจากนี้การขนส่งอาจทำให้เกิดการชำรุดทรุดโทรม การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ การจอดรถกีดขวางถนนสาธารณะ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนได้	สุขุมวิท 81 ที่สามารถเบี่ยงรถได้เป็นช่วงๆ 12.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 13.จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับซอยสุขุมวิท 81 ในช่วงเวลาที่มีรถขนส่งวัสดุ / รถคอนกรีต เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกในการขึ้นการจราจรหนาแน่นและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 14.จัดเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณปากซอยสุขุมวิท 81 และทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงเวลาที่รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกจากโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบริษัทผู้ร่วมใช้ถนนร่วมกัน 15.ติดป้าย "เขตก่อสร้าง" และ "ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก" ให้เห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อแจ้งแก่ผู้ใช้ถนนซอยสุขุมวิท 81 ได้รับทราบ 16.ติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบให้เห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 17.ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรและดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ของตัวเอง	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์โรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพชร)

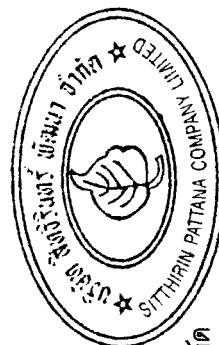
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		รถบรรทุกที่มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่าควันดำ หรือไอการเผาไหม้ที่รถเสียก็ช่วยลดการจราจรบนถนนสาธารณะ และคนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสถียรมินมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 18.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ป้ายเตือน"ระวังรถวิ่งเข้า-ออก"ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณซอยสุขุมวิท 81 สามารถมองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ 19.จัดที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกคันที่ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 20.รถขนวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องทำการดับเครื่องยนต์ให้เรียบร้อยขณะจอดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง และเขม่าไอเสีย ระบายน้ำผู้พักอาศัยใกล้เคียง	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์โรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

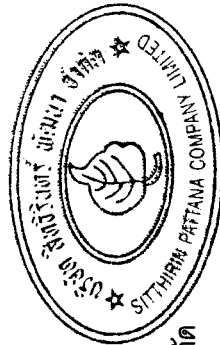
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		21. ในกรณีเกิดความเสียหายจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต่อถนนสาธารณะที่รถบรรทุกวิ่งผ่าน ให้โครงการทำการซ่อมแซม ปรับปรุง ถนนสาธารณะให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดังเดิม 22. จัดเจ้าหน้าที่โครงการไว้รับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 23. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ให้โครงการนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันประเภท "ประกันภัยเสี่ยงทุกชนิด (Construction All risks)" ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที	
3.6 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป	1. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบไว้ และควบคุมไม่ให้เกิดทัศนอุจาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน 2. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรื้อถอนบ้านพักคนงานและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยรั่วหรือแตก ให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์โรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

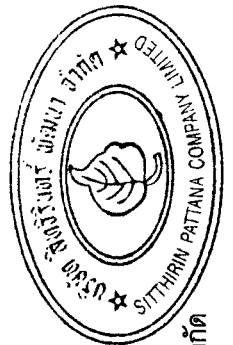


มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ส่วนมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 150 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง ที่จัดวางไว้ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ แยกเป็นถังรองรับ มูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง สามารถ รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้นาน 4 วัน ส่วนถังรองรับมูลฝอย อื่นทราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 44 วัน เพื่อรอให้รถ เก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขนและ นำไปกำจัดทุกๆ 3 วัน ส่วนมูลฝอยอันตรายเก็บขนทุกๆ 15 วัน ถึงรองรับมูลฝอยโครงการ จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น และไม่มีมูลฝอยตกค้างในช่วงก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ผลกระทบ จะอยู่ในระดับต่ำ	3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับ มูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง สามารถ รองรับมูลฝอยได้นาน 4 วัน และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน 5. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะ รองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยก มูลฝอยประเภท เศษกระดาษ์ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 6. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ ไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้ สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับ มูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อ ป้องกันการเกิดไฟฟ้า
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านคร หลวงเขตบางกะปิ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับ เครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของ	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับในพื้นที่ก่อสร้าง และใน บ้านพักคนงานต้องอยู่ภายใต้การดูแลของช่างและวิศวกร ผู้ชำนาญการ	



.....
(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

มิถุนายน 2554

.....
(นางสาวพินิดา พินพชร)

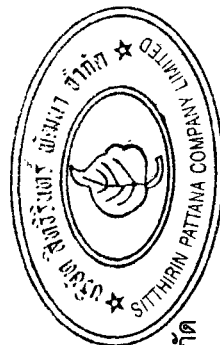
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	ชุมชนเจือจางขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดตามข้อใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเข้ามาดูแลสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. ติดตั้งคัทเตอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน และในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	สำรวจฯ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1. เศรษฐกิจ : ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นภาระกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้นจึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ 2. สังคม : เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านั้นจะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อไปโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง	1. ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความเห็นชอบของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ได้แก่ 2.1 มีป้ายบอกระยะเวลาช่วงก่อสร้างและแจ้งให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบล่วงหน้าว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ 2.2 ควบคุมไม่ให้มีเสียงดังในขณะก่อสร้าง 2.3 ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนออย่างเคร่งครัด 2.4 ควบคุมการก่อสร้างให้เกิดผลกระทบเรื่องการจราจรน้อยที่สุด	-

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

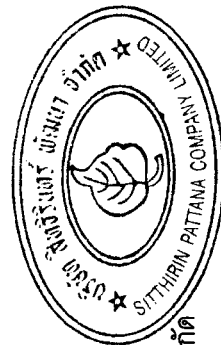
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		2.5 ควบคุมสิ่งปฏิกูลที่อาจทำให้เกิดกลิ่นเหม็นขณะก่อสร้าง 2.6 ไม่ให้รถบรรทุกขนาดใหญ่บรรทุกวัสดุก่อสร้างเข้ามาในโครงการช่วงเวลากลางคืน 2.7 ถ้าคนงานก่อสร้างก่อความเดือดร้อนให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โครงการต้องระงับความรับผิดชอบอย่างชัดเจนและเป็นทางการ 3. ถ้าคนงานก่อสร้างก่อความเดือดร้อนให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โครงการต้องกำชับและดูแลให้ผู้รับเหมารับผิดชอบต่ออย่างชัดเจนและเป็นทางการ 4. จัดตั้งโรงเรียนเรียนอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการ	
4.2 การศึกษา	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่ยิมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตสวนหลวงนั้นพบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงหลายแห่งรองรับ เช่น โรงเรียนรักวิทย และโรงเรียนวัดได้ เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบต่อการศึกษาก็จะอยู่ในระดับต่ำ		

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิธรรม พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

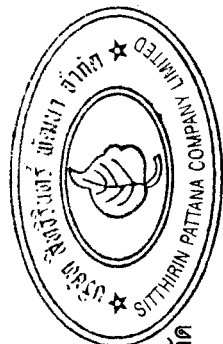
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดห้องปฐมพยาบาล โดยมีเครื่องมีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 2. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 3. จัดพินยาฆ่าแมลงหรือพาหนะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและพาหนะนำโรค 5. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหนะนำโรค 6. จัดบ้านพักคนงานจำนวน 25 ห้องสำหรับคนงานก่อสร้างพร้อมมีรั้วสังกะสีที่ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงาน 7. จัดห้องส้วมขนาด 1.5x1.5 เมตร จำนวน 4 ห้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 8. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้แยกห้องพักต่างหาก และให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีสภาพที่ถูกต้องเหมาะสม มีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพญู)

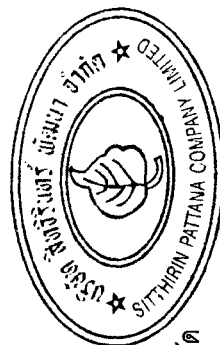
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		9. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ใช้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วงในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรค 10. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 11. ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจัดกิจกรรมสัมมนาการในเวลาที่พนักงานไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีและใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อ สวมใส่ ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพญู)

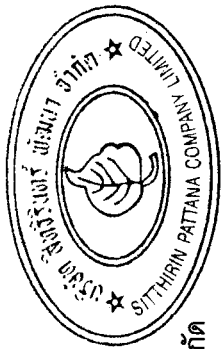
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. ดูแลรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 5. จัดเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 6. ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการ	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

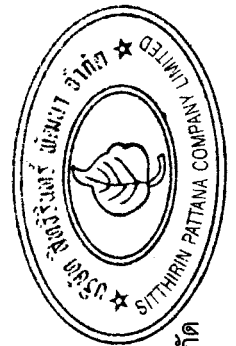


มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินมพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		ดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยา ของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือ การก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะได้จัดทำให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีทั้งที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของ คนงานอย่างเข้มงวด 3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของ โครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชน หรือ โรงเรียนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของ ตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวน บุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติ ตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่น เป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างดาวผิดกฎหมายหรือคนที่ ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. มีรั้วสังกะสีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรได้โดยรอบบริเวณ บ้านพักคนงานเพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงาน ก่อสร้างเข้าไปรบกวนชุมชนข้างเคียง	- ตรวจขอใบการจ้างให้ มี เวรยามคอยรักษาความ ปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพัก คนงาน ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดย มีดัชนีตรวจขอใบ ทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุ อันตรายต่อคนงานและ ชุมชนใกล้เคียง



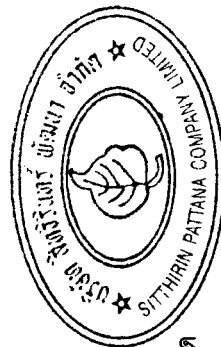
มิถุนายน 2554
(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์โรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554
(นางสาวพินิดา พินพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. วางระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้างานก่อสร้างเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9. ให้คนงานตอบบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน โดยมีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 10. มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณบ้านพักคนงานทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 - 05.00 น. เป็นต้น	

มิถุนายน 2554
(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554
(นางสาวพินิดา พินมพชร)

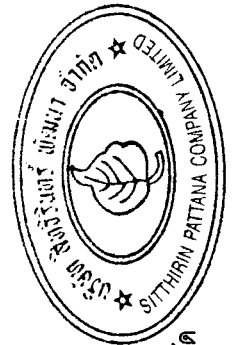
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		11. ให้น้ำพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน ราคาค่าญากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มาจาก 2 ประการหลัก คือ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	1. การเดินสายไฟฟ้าทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้ไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
4.7 การสื่อสาร	อาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบิน คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการรัศมีประมาณ 2 กิโลเมตร	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 50 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อ	-

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

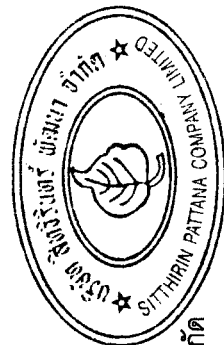
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การสื่อสาร (ต่อ)	ของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จะทำให้บังคับบังคับคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ เป็นรัศมีประมาณ 45.90 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการรับส่งคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับดังกล่าวอยู่ในรูปของการลดทอนความเข้มของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ ทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุ และสัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพลดลง	กับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้สามารถตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคาร - มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้โดยตรง - มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ - เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ - ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจัดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิพันธ์ พัฒนา จำกัด



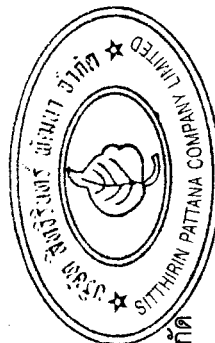
มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การสื่อสาร (ต่อ)		4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และ จุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณา ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดย เพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4.8 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และมีคริสต์ศาสนิกชนน้อย มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยก หรือขัดแย้งในภavnับถือศาสนา กอปรกับการยึดถือวัฒนธรรม และประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคณงานก่อสร้างย้าย เข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคณงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่ มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคณในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.9 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จาก ทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจา- นุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2552) และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติด้านควมรักษ์ ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบ	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภค ของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลัก สุขาภิบาล 2. มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วง ก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร	-


(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์)



มิถุนายน 2554

มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพญูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิพันธ์ พัฒนา จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	แหล่งสำคัญดังกล่าวบริเวณใกล้เคียงโครงการ แต่ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์ โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ จากการก่อสร้างหรือเศษวัสดุก่อสร้างไม่เป็นระเบียบ รวมถึงตัวอาคารขณะทำการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพต่อผู้อยู่ในบริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ผ่านไป-มา บริเวณซอยสุขุมวิท 81 ได้ แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างตัวอาคารอยู่ห่างถนนซอยสุขุมวิท 81 ประมาณ 12 เมตร มีอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยอยู่ด้านหน้า และอาคารโครงการเป็นอาคารสูงเพียง 8 ชั้น เท่านั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุดได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	3. มีแนวรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณซอยสุขุมวิท 81	
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ 1. เสี่ยงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสี่ยงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร โรคความดันสูง	1. ทำรั้วที่บรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้การก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้	

มิถุนายน 2554

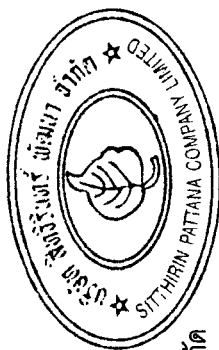
(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

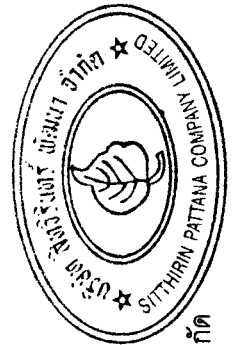
มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ โดยเฉพาะผลกระทบต่อนางานก่อสร้าง 3) ฆบกวนการพูดคุยติดต่อดังสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำางานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ 2) ฆบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อดังสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเรื่องข้างแอกเกิดขึ้นได้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการทำางานรากของโครงการต่ออาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 3 ชั้นทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 2 เมตร จะได้รับเสียงเท่ากับ 105.5 dB(A) โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการมีกำแพงคอนกรีต สามารถลดระดับความดังของเสียงได้ 20 dB(A) ดังนั้น จะได้รับเสียงเท่ากับ 85.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ได้รับตลอดเวลากการทำงาน 8	เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. ออกกฎให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน เช่น อุปกรณ์ป้องกันตอหู เพื่อลดความดังของเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดหู หรือที่ครอบหู ขณะทำการก่อสร้าง/มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดัง 4. การทำางานรากของอาคารด้านที่ติดบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย และห้องแถว 2 ชั้น ต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์จักร 6. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 9. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ	



มิถุนายน 2554
 (นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สิทธิพันธุ์ พัฒนา จำกัด

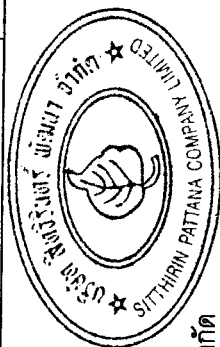
มิถุนายน 2554
 (นางสาวพินิดา พินพญู)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศและภูมิ- สัณฐาน (ต่อ)		เด็ดขาด เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบ อาคาร 5. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ซดให้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	ไม่มีการปรับถมพื้นที่โครงการให้สูงกว่าระดับดินเดิม ส่วนตำแหน่งที่วางถังบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำได้ดินนั้นไม่อยู่ติดกับแนวเขตที่ดิน จึงไม่ก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ประกอบกับโครงการไม่มีการขุดทำชั้นไต่ดิน อยางไรก็ตามในการทำฐานรากของโครงการ อาจก่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากต้องขุดลึกลงไปต่ำกว่าระดับผิวดินประมาณ 2 เมตร	1. จัดที่ค้ายัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมเมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคารอื่น หรือถนนสาธารณะ ตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ และทำแนวกำแพงกันดิน คสล. ชนิดเทพที่ก่อนเริ่มขุดดิน ออก และทำระบบป้องกันดินพังเพื่อลดระดับของผลกระทบ ในการก่อสร้างฐานราก ดังแสดงรายละเอียดในภาพที่ 1 2. คงแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร รอบโครงการไว้ก่อน เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 3. ให้เสาเข็มแบบเข็มเจาะเพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนและการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

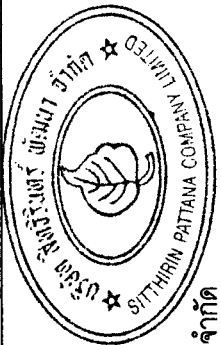


มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพญู)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)		โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการ ดำเนินโครงการและโครงการต้องแก้ไขปัญหากที่เกิดขึ้น ทันที 5. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากขอบบ่อ และวาง ระบายน้ำชั่วคราว	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ผู้ละอองจากการก่อสร้างอาคาร ขุดเปิดหน้าดินเพื่อ ก่อสร้างบ่อน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำ เสีย ผู้ละอองจากการก่อสร้างอาคาร การขุดเปิดหน้าดินบริเวณ ก่อสร้างบ่อน้ำและถังเก็บน้ำใต้ดิน และดินที่ขุดขึ้นมาจาก การขุดบ่อน้ำและบ่อน้ำเสียนี้จะก่อให้เกิดฝุ่นบริเวณพื้นที่ โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบโดยตรง คือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนว เขตพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องแถวสูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย ส่วนอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น ได้รับผลกระทบเป็นเวลา 4 เดือน ในรอบ 1 ปี และสภาพพารามิเตอร์จะได้รับผลกระทบเป็น ระยะเวลา 2 เดือนในรอบ 1 ปี ส่วนผู้พักอาศัยที่อยู่ห่างออกไปจะ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุ ว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวังปิดคลุมท้ายรถให้ มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก มา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ติดตั้งปล่องชั่วคราวความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะ ก่อสร้าง สำหรับติดตั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบการบรรทุกทุก โดย ตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร ตลอดจนระยะเวลา ที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจสอบผู้ละอองบริเวณ พื้นที่โครงการ พารามิเตอร์ ในการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองขนาด เล็กกว่า 10 ไมครอน (PM- 10) ทุกๆ 1 เดือน ตลอด



.....
(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

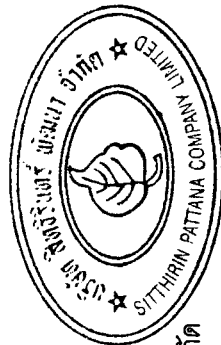
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ชั่วโมงในแต่ละวัน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 90 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) 2. ผู้ละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานรากและก่อสร้างอาคาร จะมี การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจึงก่อให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจาก การเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึง ภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมีงมีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อเม ทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบเหนื่อย และผื่นแพ้ ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมัน เรือเพลิงก๊าซโซลีน เกิดไอโซนที่ปลดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำ	ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการ ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหาย ที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้ มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก มา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่น ละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัว อาคารลงสู่พื้นด้านล่าง 5. จัดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินมพูน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	ให้ป่อไม่สามารทำหน้าได้ตามปกติได้ เกิดกรดในตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละออง เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ฝูงลมโป่งพอง เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มีมากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทศน์วิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือนทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น แต่จากการประเมินความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในการประเมินใช้แบบจำลอง Box Model พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อสุขภาพ	6. ให้อำเภอหรือวัสดุที่คล้ายกันทั่วอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 7. ไม่ติดตั้งย่นตึงไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 8. มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

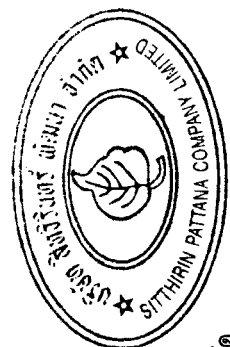
มิถุนายน 2554

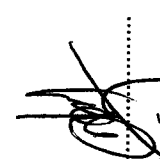
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	ของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง




 (นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพจิตร)

มิถุนายน 2554
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ช่วงดำเนินการ

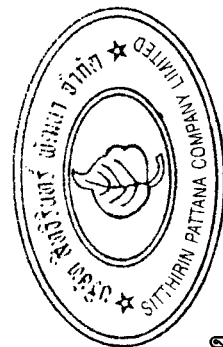
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิฐาน	สภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการเป็นที่ราบมีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 3) 2. ดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 470 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการจึงช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่โครงการ และยังสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้นอกจากนี้ โครงการ มีการก่อสร้างรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน และมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ และต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	-



มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริรินทร์ พัฒนา จำกัด

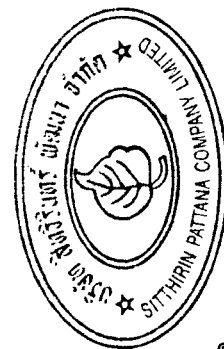


มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินมพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานแสดงสด ช่วงเวลา 6.00-18.00 นาฬิกา จากเงาของอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น ทางทิศตะวันตก ห้องแถวสูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือ โสภณพารท์เมนต์ ทางทิศตะวันออกเรียงเหนือของโครงการ แต่ผลกระทบไม่ได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม ดังนั้น แต่ละพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบในระยะเวลาล้วนๆ ของวันเท่านั้น ประกอบกับการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2-6 เมตร ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 2. การบรรเทาผลกระทบจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง อาคารโครงการจะบังลมจากทิศใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นห้องแถวสูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย โดยยังมีพื้นที่ว่างของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 2.45-5.82 เมตร ให้ลมจากทิศใต้จึงสามารถพัดผ่านไปยังบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือได้		1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกัน การทิ้งขยะของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลรักษาไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและเจริญเติบโต ถ้าตาย/เสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนใหม่เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดำเนินการ

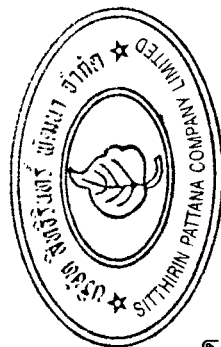


.....
(นายสิทธิชัย ศักดิ์พงษ์ไพบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิพันธ์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554
(นางสาวพินิดา พินพยุห)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การบังคับใช้กฎหมายจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการตรงกับอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น การวางตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินประมาณ 3.4-18.69 เมตร ให้ลมจากทิศตะวันออกสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวสู่พื้นที่ทางทิศตะวันตกได้ การบังคับใช้กฎหมายจากทิศตะวันตกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการตรงกับโฉนดที่ดินที่ การวางตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินประมาณ 3.4-18.69 เมตร ให้ลมจากทิศตะวันตกสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวสู่พื้นที่ทางทิศตะวันออกได้ โดยการวางตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินประมาณ 3.4-18.69 เมตร ลมจากทิศใต้จึงสามารถพัดผ่านไปยังบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือได้ และพื้นที่ว่างของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 2.45-5.82 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันออกและทิศตะวันตกสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	6. ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการด้านการบังคับใช้แสงและทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงลงได้ กำหนดมาตรการการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิทธิรินทร์ จำกัด	


(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

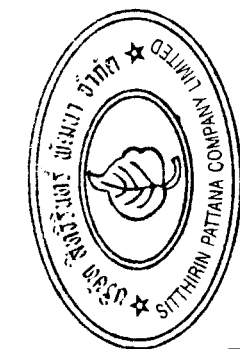


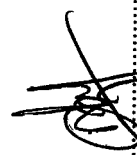
มิถุนายน 2554
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ จำกัด

มิถุนายน 2554
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ผลพิษทางอากาศจากกระบวนการผลิตที่ใกล้เคียง ที่จอร์เจียอยู่ชั้นล่างทั้งหมด ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ทั้งนี้แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือติดห้องแถวสูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย ทิศตะวันตกติดอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น ทิศใต้ติดอาคารพาณิชย์ พักอาศัยสูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออกติดโรงอาหารพื้นที่สูง 4 ชั้น ซึ่ง การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจาก ควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากกระบวนการผลิต และเสียงดังต่อผู้พักอาศัย ที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ ทั้งนี้ รถยนต์จะมีการปล่อยก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย จากการคำนวณ พบว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการ วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 56 คัน มีปริมาณ 103.04 กรัม/วัน หรือในรูป CO₂ 161.92 กรัม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการดูด ซับก๊าซ CO₂ ของไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ในโครงการ 80 ต้น พบว่า มีอัตรา การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,753 กรัม/วัน ดังนั้น ไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการในโครงการได้ ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศให้คุณภาพดีขึ้น หาก		

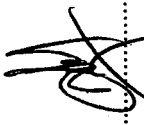


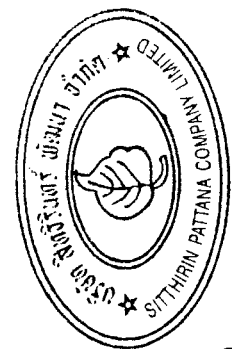

 (นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทรัพย์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 มิถุนายน 2554
 (นางสาวพินิดา พินมพูน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากโรงงานในโครงการ 56 คัน พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ในรอบ 1 วัน		


(นายสิทธิชัย ศิริพงศ์ไพโรจน์)



มิถุนายน 2554

มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินมพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากโรงงานได้ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 4. ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การเพิ่มระดับความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศของโครงการเกิดจากการระบายความร้อนของคอนเดนซิงยูนิท ; CDU ที่ตั้งอยู่ด้านนอกอาคารกับอากาศภายนอก เป็นผลให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้น ทั้งนี้ ระดับความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะเพิ่มมากขึ้นอยู่กับการระบายอากาศภายนอก กรณีที่โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ทุกห้อง และทุกห้องมีการใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกัน จากการคำนวณพบว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.09 °C โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด แต่ในกรณีที่มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้จะทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก -0.16 °C ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้การออกแบบภายในโครงการมีพื้นที่ว่าง (OSR) ถึงร้อยละ 54.57 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง 470 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ใน		

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

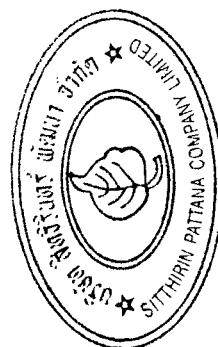
ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง และมีการเว้นระยะร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 2 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง จากการประเมินความสามารถของต้นไม้ที่ปลูกไว้ภายในโครงการ ซึ่งจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นรวม 470 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 307 ตารางเมตร มีไม้ยืนต้นจำนวน 80 ต้น และในโครงการมี Loading การใช้เครื่องปรับอากาศ เท่ากับ 2,680,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 675,360,000 cal (1 BTU = 252 cal) หรือ 675,360 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 6,912,000 Kcal ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศ (675,360 Kcal) ได้เพียงพอ 5. ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากการคำนวณอัตราการคายความร้อนจากการพาความร้อนและอัตราการคายความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อน ซึ่งมีผลทำให้เกิดการ		

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



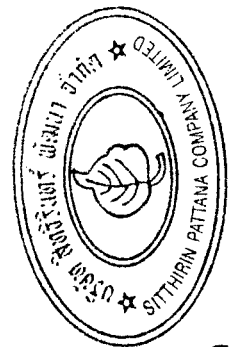
มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เปลี่ยนแปลงอุณหภูมิของอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ ระดับความร้อนที่เพิ่มจากโครงการจะเพิ่มมากขึ้นหรือน้อยขึ้นอยู่กับ พื้นที่ของอาคาร อุณหภูมิของวัสดุ (คอนกรีต) และอุณหภูมิของอากาศพบว่า การก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้นเพียง 0.043 °C เท่านั้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 54.57 ของพื้นที่โครงการ และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง 470 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า 145 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง และเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุด (ผนังทับ) 2 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้ ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงไม่แตกต่างกัน		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาพักจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ในพื้นที่นี้จะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ อาคาร	1. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักนอน (หลัง 17.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	

มกราคม 2554
(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

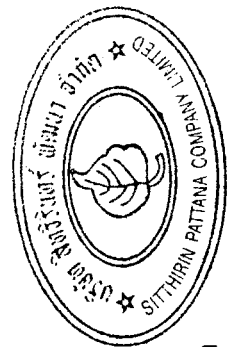


มกราคม 2554
(นางสาวพินิดา พินมพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	พยานชี้แจงพักอาศัย ในระยะห่าง 2 เมตร จากอาคารของโครงการ ในการประเมินจะพิจารณาจากระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ 60-65 dB(A) โดยรอบรถในระยะห่าง 1 เมตร จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการรถยนต์อาคารพยานชี้แจงพักอาศัยสูง 3 ชั้น ในบริเวณใกล้เคียง พบว่า มีค่าระดับเสียง 58.98 dB(A)) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่าระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัย/ทำงานในสถานที่ดังกล่าว ได้ยินจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 61.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเสียรูป ประกอบด้วย ถังดักไขมัน และระบบ ROTATING BIOLOGICAL CONTACTOR จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้มี	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการต้องมีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มก./ล. ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-

มิถุนายน 2554
 (นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554
 (นางสาวพินดา พินพชร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81 โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงแต่อย่างไรใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ		
1.6 ธรณีวิทยาและทางเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่ากรุงเทพมหานครเป็นเมืองในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) โดยโครงการได้ออกแบบโครงการให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร 3. ติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ 4. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างรกร้าง และพื้นที่เข้าทำบ้านพักคนงาน มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	-

มิถุนายน 2554

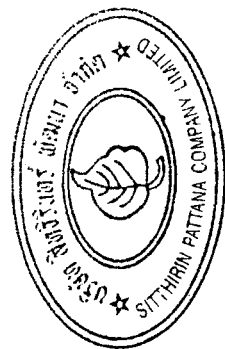
(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

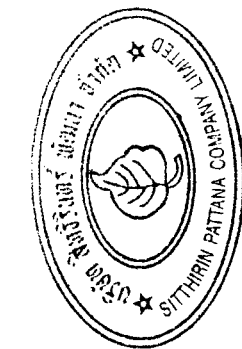
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	แบบให้เข้าสู่ 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในโครงการจะปลูกต้นไม้ และไม้คลุมดิน ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	ต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งออกจากระบบ 21.83 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 81 โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้อย่างยั่งยืนของมนุษย์ 3.1 การใช้ น้ำ	มีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 77.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการจัดเก็บน้ำใช้ใต้ดินแบบสำเร็จรูป ขนาดความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าแบบสำเร็จรูป ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถถาวรนำใช้นาน 1.94 วัน โดยได้รับบริการนำน้ำประกาศการประกาศประปานครหลวง	1. ประชาสัมพันธ์และแรงจูงใจให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญขอทรัพยากรน้ำ จัดทำแผนปฏิบัติการหรือป้ายติดประกาศเชิญชวนให้เห็นความสำคัญของการรักษาทรัพยากรน้ำที่บริดร์ประชาสัมพันธ์ โกลด์ฟรอสต์ และสำนักงานภายในโครงการ	1. ตรวจสอบการทำงานจากระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากมีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัด



(Signature)

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

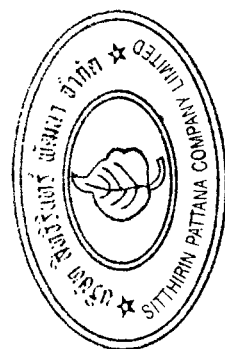
มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพญู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

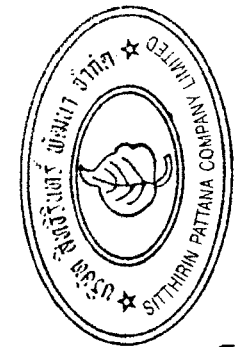
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 420,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่มีความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ปัจจุบันมีประมาณ 420,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลจากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ว่าสำนักงานฯ ผลิตน้ำประปาตามความต้องการใช้น้ำประชาชนของประชาชนในพื้นที่ ซึ่งในอนาคตเมื่อประชากรมีความต้องการใช้น้ำประปาเพิ่มขึ้น สำนักงานประปาสาขาพระโขนงสามารถเพิ่มกำลังการผลิตน้ำประปาให้แก่ประชาชนในพื้นที่ได้ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับปานกลาง	2. การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาไม่ตึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงโดยวิธีสูบลหรือเพิ่มแรงดันน้ำเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 3. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาท่อภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เร็วกว่าเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด ในช่วงเวลา 24.00-04.00 นาฬิกา และติดตั้ง Solenoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำประปาอัตโนมัติโดยการติดตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากมีการชำรุดต้องรีบแก้ไข 5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 6. ใช้สุญกัมพ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ตึงน้ำใช้มาจากท่อโดยตรง 7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผ่นพับหรือป้ายติดประกาศเชิญชวนให้เห็น	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถนัดในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุก 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก ยุบตัน หรือไม่หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยมีความถนัดในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุก 4 เดือน

มกราคม 2554
(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์โรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มกราคม 2554
(นางสาวพินิดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		ความสำคัญทรัพยากรน้ำที่บริษัทประชาสัมพันธุ์ โง ลิฟต์ และสำนักงานภายในโครงการ	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสีย 61.06 ลบ.ม./วัน โครงการใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (รับเฉพาะน้ำ เสียจากครัว) ถังปรับสภาพ และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Rotating Biological Contactor (RBC) จากการประเมินประสิทธิภาพการ บำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าการออกแบบได้ตามข้อกำหนดการออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบฯ เท่ากับ 21.83 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำ ทิ้งของอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้ห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไปแต่ ไม่เกิน 500 ห้อง กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ผลกระทบเชิงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งเป็นระบบ Rotating Biological Contactor ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่ เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81 (ภาพที่ 4) 2. มีวิศวกรสาขาวิชาและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 3. ในกรณีที่จะระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 4. ประสานสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาสุบตะกอนจากส่วน แยกกากตะกอน และส่วนเก็บตะกอนของระบบทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดน้ำ เสีย โดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settleable Solids - Total Dissolved Solids (TDS)




(นายสิทธิชัย ศศิพงษ์ไพโรจน์)

มิถุนายน 2554

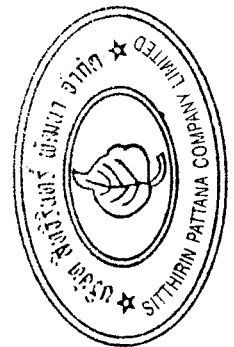
มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินมพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

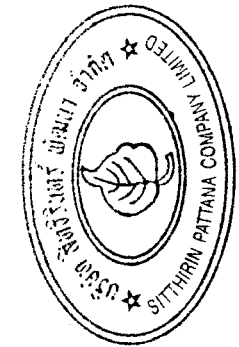
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		แพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยทำการตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในบริเวณซอยสุขุมวิท 81 มีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยน้ำทั้งและน้ำฝนจากโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81 ด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในโครงการจะมีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำสำหรับรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นหลังพัฒนาโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงต่างๆ มิให้เกิดอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ ทั้งนี้ การระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81 ซึ่งมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร มีความสามารถในการรองรับน้ำได้วันอัตรา 0.3366 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อระบายน้ำออก	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.0157 ลบ.ม./วินาที โดยระบายน้ำฝนออกเมื่อฝนหยุดตกโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.015 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุดสลับกันทำงาน ทั้งนี้ ในขณะที่ฝนตกกระบายน้ำส่วนเกินโดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.10 เมตร 2. ในขณะที่ฝนตกต้องหมั่นตรวจสอบส่วนเกินเข้าบ่อหมักน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 71 ลูกบาศก์เมตร ภายหลังฝนหยุดตกจึงจะระบายน้ำส่วนเกินออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. ทำความสะอาด ชุดลอก Manhole บ่อหมักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือนโดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะเศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ ทุกๆ สัปดาห์ และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและชุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหมักน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการทุก ๆ 6 เดือน 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ ทุก ๆ 1



มกราคม 2554
 (นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สัตหิรัญ จำกัด

มกราคม 2554
 (นางสาวพินิดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	จากโครงการในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการด้วยอัตรา 0.0157 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 81 เพิ่มขึ้นอีกประมาณ 0.0825 เมตร ปัจจุบัน มีระดับน้ำในท่อประมาณ 0.44 เมตร เมื่อระบายน้ำลงท่อจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81 เพิ่มขึ้นเป็น 0.5225 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	4. จัดพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ภายใตโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ 5. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ 6. วางท่อระบายน้ำทั้งจากโครงการไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานคร และเชื่อมท่อระบายน้ำฝนของโครงการกับท่อระบายน้ำของสำนักงานเขตสวนหลวงบริเวณซอยสุขุมวิท 81 (ภาพที่ 5)	เตือน หากพบว่ามีกรณีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว
3.4 การคมนาคม	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จำนวน 56 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 56 PCU - ปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิทปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.6924 อยู่ในระดับ C ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.7049 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8 - ปริมาณการจราจรของถนนอ่อนนุช ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.7821 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ D จะทำให้ค่า	1. จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 56 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 6) 2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบจำนวนที่จอดรถยนต์ ลักษณะและวิธีการใช้สิทธิ์จอดรถ (ภาพที่ 7) 3. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการ




 (นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพรเจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

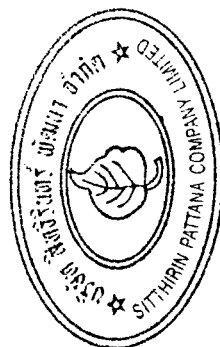
มิถุนายน 2554
 (นางสาวพินิดา พินพญู)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การคมนาคม (ต่อ)	V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.8054 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.98 - ปริมาณการจราจรของซอยสุขุมวิท 81 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.3374 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรจราจรในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.3685 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.2 จากผลการประเมินพบว่าช่วงเปิดดำเนินการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวของถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 81 ยังคงอยู่ในระดับเดิม แต่ถนนอ่อนนุชมีการเปลี่ยนแปลงสภาพความคล่องตัวไปจากระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง ทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและซอยสุขุมวิท 81 มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง ทำให้เกิดจุดติดกระแสรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และอาจทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดและเสี่ยงเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดและอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้รถบนถนนซอยสุขุมวิท 81 เพิ่มขึ้นได้ แต่เนื่องจากซอยสุขุมวิท 81 สามารถเชื่อมโยงบกับถนนอ่อนนุชบริเวณซอยอ่อนนุช 10 จึงคาดว่าจะทำให้ผลกระทบจากการ	4. จัดป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก (ที่มีจุดติดกระแสรถ) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่ม และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยฝ่าฝืนกฎจราจร/ขับรถสวนทางทิศทางการจราจร โดยเด็ดขาด 5. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุดและให้รั้วบัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการได้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสุขุมวิท 81 6. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระบุระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบวาใกล้ถึงโครงการเพื่อเตรียมตัวให้พร้อมก่อนจะได้ไม่เกิดการเสียเวลาโครงการโดยกะทันหัน	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้น้ำมันหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



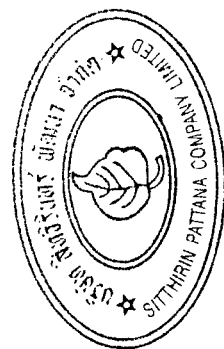
มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพญู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การคมนาคม (ต่อ)	สะสมของรถภายในซอยสุขุมวิท 81 และซอยอ่อนนุช 10 ลดลง ผลกระทบจากการจราจรจากการเกิดขึ้นของโครงการที่อยู่อาศัยนอกโครงการ จึงอยู่ในระดับปานกลาง	7. ตรวจจบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับ 8. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนถนน 9. ติดตั้งกระจกบาน และสัญลักษณ์บริเวณถนนที่ใช้เป็นทางเดินเข้ามาจากทางเข้าเพื่อเข้า-ออกตัวอาคาร ได้แก่ป้าย "ระวังคนข้ามถนน" ทางม้าลายสำหรับคนข้ามถนน ป้ายเตือน "ระวังรถท้าย-ขวา" เพื่อให้ผู้ขับที่ระวังในกรณีมีคนกำลังจะข้ามถนนเพื่อเข้าสู่ตัวอาคาร บริเวณโค้งหรือทางเลี้ยวและบริเวณของโครงการซึ่งเป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ 10. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" และเพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	




(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์โรจน์)

มิถุนายน 2554

มิถุนายน 2554

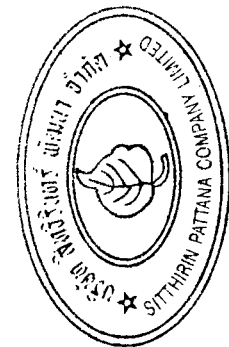


(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สัตหิระพัชร พัฒนา จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การคมนาคม (ต่อ)		11.การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์แบบ Hydraulic ยก ดังนี้ 11.1 จัดเจ้าหน้าที่เฉพาะสำหรับดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถแบบใช้ลิฟท์ยก 1 คน โดยทำหน้าที่ตรวจสอบการจอดรถยนต์และตำแหน่งของจอดรถที่ว่างอยู่ โดยใช้วิทยุสื่อสารประจำตัวเพื่อติดต่อสื่อสารกับเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยที่อยู่นานบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 11.2 เมื่อมีรถเข้าจอดในที่จอดรถแล้วให้เจ้าหน้าที่ผู้พักอาศัยใช้ระบบ Hydraulic เพื่อยกขึ้นไปอยู่ชั้นบน ทำให้รถที่จอดด้านล่าง (ชั้นที่ 1) ว่าง และสามารถรองรับรถที่เข้ามาจอดได้อีก 1 คัน ทั้งนี้โดยไม่ต้องเสียเวลารอยกลิฟท์ (ยกเว้นในบางของจอดรถที่เจ้าของรถแจ้งความประสงค์ไว้กับเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยว่าจะใช้เวลาในการจอดรถเพียงช่วงเวลาสั้นๆ) จะกำหนดให้ใช้ที่จอดรถแบบปกติ ซึ่งมีอยู่จำนวน 8 คัน ก่อน 11.3 จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายแสดงจำนวนที่จอดรถที่ว่างภายในโครงการ โดยติดตั้งไว้ก่อนถึงพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย	



มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

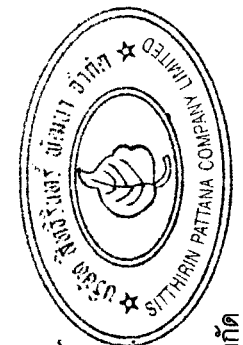
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การคมนาคม (ต่อ)		ที่มีรถยนต์ทราบว่าที่มีจราจรว่างสามารถนำรถเข้าจอดได้ 11.4 กำหนดให้มีการฝากกุญแจรถไว้กับเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ซึ่งจะมีพนักงานของโครงการที่รับผิดชอบกุญแจรถอย่างเป็นระบบ โดยจัดทำเป็นกล่องที่จัดเก็บกุญแจมีการปิดล็อกที่ปลอดภัย และติดป้ายเขียนชื่อเจ้าของรถ และเลขทะเบียนรถไว้อย่างชัดเจน ซึ่งการดำเนินการจัดการที่จอดรถดังกล่าวทำให้ระบบการเข้า-ออกที่จอดรถ โดยเฉพาะที่จอดรถระบบ Hydraulic สามารถทำได้ง่ายเป็นระเบียบ และมีความสะดวกปลอดภัย 11.5 พนักงานที่ปฏิบัติงานและหัวหน้างานจะมีการฝึกอบรมทุกสัปดาห์ เพื่อซักซ้อมความเข้าใจ และทำงานได้อย่างคล่องแคล่ว รวดเร็ว ไม่ติดขัด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 11.6 ติดป้ายประชาสัมพันธ์การใช้ลิฟท์ยกบริเวณโถงลิฟท์และบริเวณช่องจอดรถแบบ Hydraulic ยกรถทุกช่องจอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและอบรมแก่ผู้พักอาศัยใหม่ที่จะเข้าพักในโครงการ (เฉพาะผู้พักอาศัยที่มี	



มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทรัพย์พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพญู)

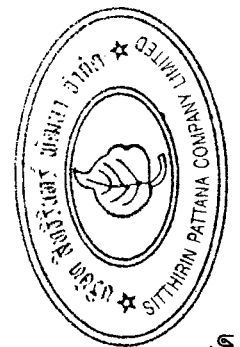
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

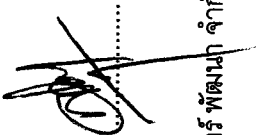
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การคมนาคม (ต่อ)		รถยนต์) 11.7 ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่อง Hydraulic ยก รถ ทุก เครื่องในโครงการให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานทุกสัปดาห์ 11.8 แจ้งผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์มีความสูงกว่า 1.40 เมตร (รถส่วนบุคคลที่มีความสูงกว่ารถยนต์ทั่วไป) ต้อง จอดรถยนต์ในช่องจอดรถยนต์แบบธรรมดา จำนวน 8 คัน โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนการทำ สัญญาเช่ากับทางโครงการและทำป้ายบอกกระแะความสูง ของรถที่สามารถเข้าจอดระบบ Hydraulic ยก รถได้ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำหนดให้รถดังกล่าวเข้า จอดรถในช่องธรรมดาแทน 11.9 ให้โครงการทำประกันภัยกรณีที่เกิดอุบัติเหตุจากการ ใช้เครื่อง Hydraulic ยก รถ ที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อ ชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของผู้เสียหาย 11.10 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายหรือ ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยจากการใช้เครื่อง Hydraulic ยก รถ โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัยโดย เร่งด่วน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน	

มิถุนายน 2554
 (นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

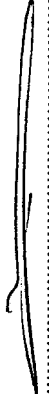
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การคมนาคม (ต่อ)		ค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด 12. จัดที่จอดรถสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน (ภาพที่ 8) พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าวเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน 13. ส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้อยู่อาศัยหันมาใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เนื่องจากโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า BTS เพียง 800 เมตร ซึ่งสามารถใช้บริการจักรยานยนต์รับจ้างเดินทางจากพื้นที่โครงการถึงสถานีรถไฟฟ้า BTS หรือรถโดยสารประจำทางได้อย่างสะดวกสบาย	
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 3. การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้	-




 (นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

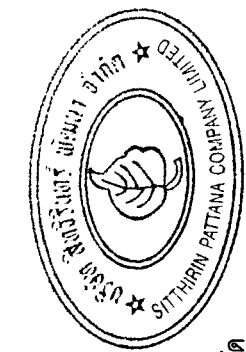
มิถุนายน 2554

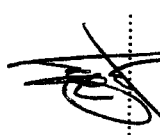
มิถุนายน 2554


 (นางสาวพินิดา พินัพพะ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-30 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ซึ่งมีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ฯลฯ ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย โดยโครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 3.61 : 1 (ไม่เกิน 4.5:1) พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 54.57 ของพื้นที่โครงการ (ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดร้อยละ 15.10 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 แต่อย่างใด 2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัย เช่น บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยแบบให้เช่า อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารชุดพักอาศัย ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์	ออกแบบไว้โดยมีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 54.57 อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 3.61 : 1 และ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 15.10 (ภาพที่ 3)	




 (นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิพันธุ์ จำกัด

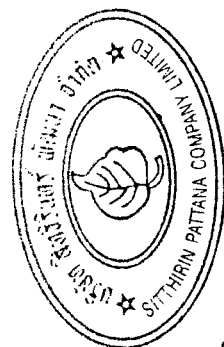
มิถุนายน 2554

มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การรับประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ยกกรรม ได้แก่ อาคารพาณิชย์กึ่งที่พักอาศัย ร้านค้า และร้านค้าแม่ลอย (เข้าพื้นที่เพื่อใช้ประโยชน์) โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ ไร่ร้าง และพื้นที่เข้าเป็นบ้านพักคนงาน (ต่อสัญญาเช่าพื้นที่จากเดือนกุมภาพันธ์ 2554 เป็นสิ้นเดือนมีนาคม 2554) ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน ทั้งนี้ ปัจจุบันในบริเวณใกล้เคียงเริ่มมีการขยายตัวของพื้นที่เพื่อการพักอาศัยเพิ่มมากขึ้นเพื่อรองรับการขยายตัวของที่พักอาศัย ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ 3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับซอยสุขุมวิท 81 มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนสุขุมวิท และถนนอ่อนนุช ซึ่งเป็นถนนสายหลักของเขตสวนหลวง มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็น น้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล สถานบริการทางการแพทย์ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก		




(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

มิถุนายน 2554

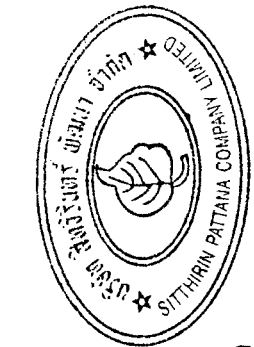
มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	4. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการประเมินในความสามารถในการรองรับระบบสาธารณูปโภคอื่นเนื่องจากเกิดการเกิดขึ้นของโครงการพบว่า สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอไม่จำเป็นที่จะต้องให้บริการน้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การให้บริการไฟฟ้า การคมนาคมและการจราจร เป็นต้น		
3.6 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับและห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 1.145 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.733 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.344 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดทำมีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด เหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดเปิดปิดสะดวก และแยกประเภทถึงรองรับมูลฝอย โดยกำหนดตำแหน่งจุดพักมูลฝอยรวมในแต่ละชั้นของอาคาร แยกเป็นส่วนส่วนอยู่บนบันไดหนีไฟ รวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยแต่ละประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน สามารถ	1. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมีปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 2. กำจัดให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำหรือถุงพลาสติก และปิดถุงให้แน่น เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงานเก็บขนของสำนักงานเขตสวนหลวง 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 4. ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม




 (นายสิทธิชัย ศิริพันธุ์ไพโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริพันธุ์ พัฒนา จำกัด

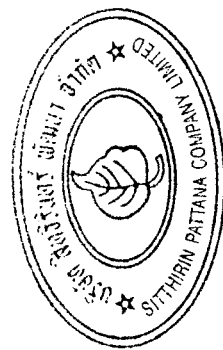
มิถุนายน 2554

มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้มากกว่า 3 วัน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.8015 ลูกบาศก์เมตร โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง โดยการเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อหน่วยงานดังกล่าวในระดับปานกลาง โดยได้กำหนดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ในโครงการ ซึ่งมีการติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่ออำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงานที่ของพนักงานเก็บขน โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการในช่วงเวลาประมาณ 04.30 -05.30 น. ของทุกวัน ลักษณะการเข้าจอดของรถเก็บขนมูลฝอยจะถอยหลังจากทางเข้าออกโครงการเข้ามาจอดในที่ๆ โครงการจัดไว้เป็นจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ และได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน จึงส่งผลกระทบต่อภายนอกในระดับต่ำ	ได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 5. ให้แม่บ้านเห็นรถเก็บขนมูลฝอยไปปรอขนมูลฝอยที่สัมพันธ์กับเวลาเก็บขนของสำนักงานเขต 6. ติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ 7. จัดที่จอดรถสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน (ภาพที่ 8) พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าวเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการจัดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 9. จัดจุดพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มีประตูปิดมิดชิด เป็นสัดส่วนอยู่ในอกบันไดหนีไฟ 10. ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นแยกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ถึงรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 100 ลิตร ถึงรองรับ	ของโครงการทุกครั้งที่หลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว



(Signature)

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์โรจน์)

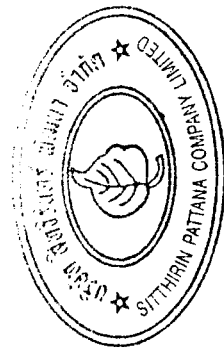
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สหิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. น้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่ รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมไว้ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้นปัญหาการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยจึง น้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย โครงการจะให้แม่บ้านล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพัก มูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม จนได้ค่า มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึง ส่งผลกระทบในระดับต่ำ	มูลฝอยแห้งขนาด 100 ลิตร ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 20 ลิตร 11. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภท ขยะไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย" (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความ เหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถึงขยะพลาสติกที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถึงมูลฝอยทุกถึงที่วาง ไว้ประจำชั้น 11.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถึง ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อ ความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการ แยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยัง	




(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

มิถุนายน 2554

มิถุนายน 2554

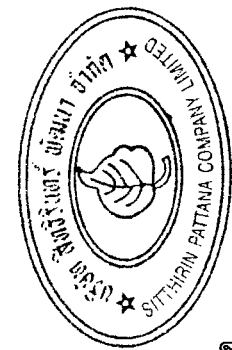
(นางสาวพินิดา พินนพธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิชนทร์ พัฒนา จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ห้องพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้ทำการแยกไว้ขายกับ ผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด (3) ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนด ช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พัก อาศัยออกไปทำงาน (4) งดบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ งดรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม โดยปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอย ออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถึง มูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) บริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน 11.3 การล้างสิ่งมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ในการล้างสิ่งมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝา	



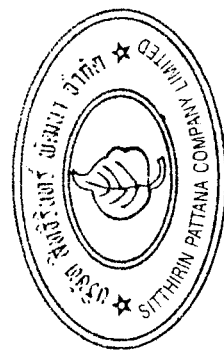


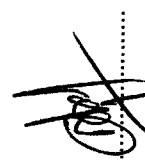
 (นายสิทธิชัย ศิริพงษ์โรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

 (นางสาวพินิดา พินพสุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ปิดมิดชิดขึ้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึง รองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูล ฝอยต้องติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับ เป็นมูลฝอยเท่านั้น" (2) ถ้าเสียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถัง ที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับ เป็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่น ลงไป ที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและ เก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หาก จำเป็นต้องสัมผัสประตูดู รวบรวมใบไค บริเวณพื้นที่ที่บุคคล ทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุง มือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณ ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	




 (นายสิทธิรัช ศศิพงษ์ไพโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

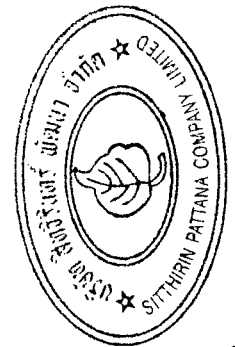
มิถุนายน 2554

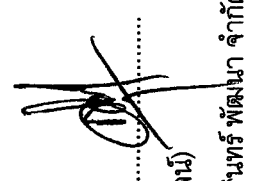
มิถุนายน 2554


 (นางสาวพินิดา พินพสุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

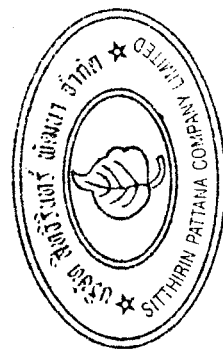
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		11.4 ห้องพักมูลฝอยรวม จัดอยู่บริเวณพื้นที่ 1 ด้านหลังของอาคาร แบ่งเป็น (ภาพที่ 9) - ห้องพักมูลฝอยเปียก ปริมาตรกักเก็บ 7.4 ลบ.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยเปียกได้ประมาณ 10 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ปริมาตรกักเก็บ 3.65 ลบ.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยแห้งได้ประมาณ 10 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตรกักเก็บ 200 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 6 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตรกักเก็บ 800 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 23 วัน (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขน (2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	




 (นายสิทธิชัย ศศิพงษ์ไพโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

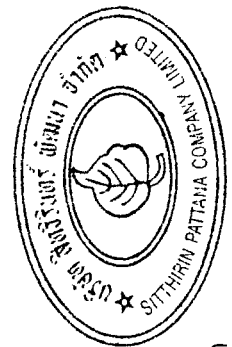
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		11.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำจัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างกระบวนการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ขยะ (4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	



มิถุนายน 2554
 (นายสิทธิชัย ศศิพงษ์ไพโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิชนพัสดุ จำกัด

มิถุนายน 2554
 (นางสาวพินิดา พินพญู)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(6)เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดหน้า และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด ก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที 12.ให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน ทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพัก มูลฝอยรวม 13.ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น "หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง" เพื่อป้องกันมิให้แมลงพาหะนำโรคเข้าไปสู่ขยะ	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 857.656 VA โดยจะได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สถานีไฟฟ้าย่อยไม้แอ๊ด และสถานีไฟฟ้าย่อยบางนา ซึ่งยังมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบได้อีก 40 MVA ประกอบกับในอนาคตการไฟฟ้านครหลวงจะเพิ่มกำลังการผลิตของสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยบางจากที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ 1.1 ติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการ รุ่นประหยัดพลังงาน รวมถึงออกแบบป้ายไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) โดยใช้หลอด LED แทนการใช้หลอดแบบ Halogen ทำให้ลดการใช้พลังงานและลดการใช้แบบเตอร์ลง	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการต่างๆ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้า ด้ชนีการตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

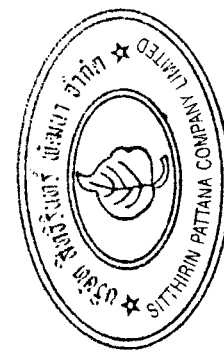


มิถุนายน 2554
 (นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพรเจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554
 (นางสาวพินิดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		1.2 จัดทำคู่มือในการอนุรักษ์พลังงานโดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลิกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟลูออโรแคดหลอดไฟ (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังจากใช้งาน 1.3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 1.4 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 1.5 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

.....
(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพบูลย์)



มิถุนายน 2554

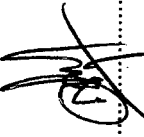
มิถุนายน 2554

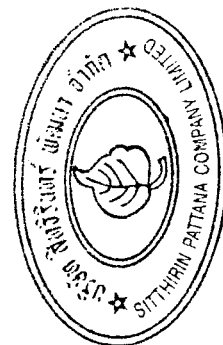
.....
(นางสาวพินิดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

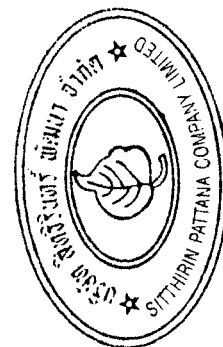
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ด้วยการใช้สติกเกอร์ ติดป้ายไปสแตนด์บายบริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคาร และภายในห้องพักรับรอง 1.6 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายใน ห้องพักรับรองพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยให้ความร่วมมือ 2.1 ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 2.2 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25°C 2.3 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้ หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 2.4 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.5 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 2.6 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	


(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554
(นางสาวพินิดา พินพญู)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. เศรษฐกิจ : เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ต่อชุมชน 2. สังคม : การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองคุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมแต่อย่างใด	1. มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดกิจกรรมรวมภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยมีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 4. มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น 5. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด	



(Signature)

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิธร พัฒนา จำกัด

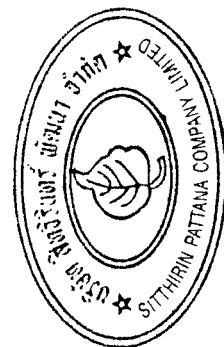
มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

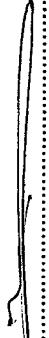
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างคร่าวๆ เพื่อให้มีให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการจราจร เป็นต้น 6. ไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการ/ผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	
4.2 การศึกษา	ในเขตสวนหลวงมีโรงเรียนหลายแห่ง เช่น ระดับประถมศึกษา ได้แก่ โรงเรียนวัด ปากบ่อ โรงเรียนนาควาอุปถัมภ์ โรงเรียนสุเหร่าใหม่ โรงเรียนวัดได้ โรงเรียนคลองกลั่นต้น โรงเรียนหัวหมาก และโรงเรียนวัดทองใน ส่วนระดับมัธยมศึกษา ได้แก่ โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ โรงเรียนประสานวิทยพัฒนา และโรงเรียนมัธยมขนาดนาว่าอุปถัมภ์ และระดับอุดมศึกษา ได้แก่ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เป็นต้น สำหรับโรงเรียนที่อยู่ในพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนกิตติวิทยา และโรงเรียนวัดได้ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินการไม่มีการรบกวนกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาคงอยู่ในระดับต่ำ		




 (นายสิทธิชัย ศิริพงษ์โพธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สัตหิระพัฒน์ จำกัด

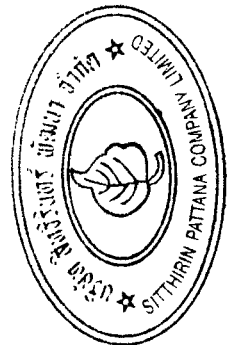
มิถุนายน 2554

มิถุนายน 2554


 (นางสาวพินิดา พินะบุตร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	ภายในเขตสวนหลวงประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุข และโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลสมิติเวช และโรงพยาบาลวิภาวดี รามคำแหง โรงพยาบาลสมิติเวช คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 22 แห่ง โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 22 แห่ง จากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 2 กิโลเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทาง ไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตามข่าวสารให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัดสายพันธุ์ใหม่ อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดี ระบายสวะขยะมูลฝอย เพื่อไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการติดตามประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มิหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสวัสดุทาง	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ชยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบ	-

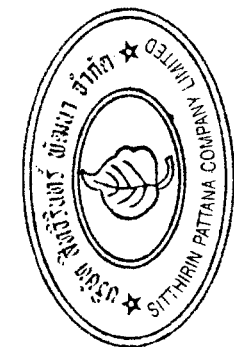



 (นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554
 มิถุนายน 2554
 (นางสาวพินิดา พินนพจร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 อธิวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสผิวน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	กำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคารหากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้ทำการแลกบัตรก่อนขึ้นอาคาร 4. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่า ในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ประสบ คือ ปัญหาด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัด รongลงมา คือ ปัญหาการเกิดอุบัติเหตุ ดังนั้นโครงการจึงต้องมีมาตรการด้านการจราจรเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อกถนนที่อยู่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด และเผื่อความระมัดระวังป้องกันอย่างเข้มงวดด้านความปลอดภัย และจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบเรียบร้อยเพื่อให้เกิดความปลอดภัยและหาวิธีป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทันเวลาที่สำหรับภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจ	1. มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในตัวอาคารและทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อป้องกันการเกิดอาชญากรรม 4. บริเวณบ่อหนองน้ำซึ่งเป็นบ่อได้ทางรถวิ่งจะจัดให้มีแนวสัญลักษณ์แสดงว่าบริเวณนี้เป็นบ่อหนองน้ำ 5. เส้นทางเท้าระหว่างตัวอาคารกับซอยสุขุมวิท 81 เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และไม่เกิดขวาง	




 (นายสิทธิชัย ศิริพงษ์โพธิ์)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหารและพัฒนา จำกัด

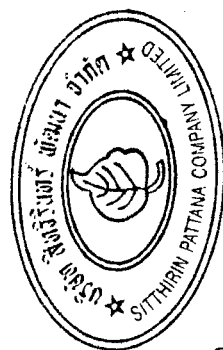
มิถุนายน 2554 มิถุนายน 2554
 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	ความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการรวมถึงคอยเดินตรวจความเรียบร้อยในแต่ละชั้น จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	การดำเนินโครงการเป็นอาคาร ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บ้านไดนาไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวง เช่น จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้ในบริเวณที่ติดกับซอยสุขุมวิท 81 การจัดให้มีทางออกฉุกเฉินต่อเนื่องกับจุดรวมพล เพื่อให้สามารถอพยพออกทางซอยสุขุมวิท 81 ได้อย่างสะดวก การจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้จนถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถดับเพลิงในเบื้องต้นได้นาน 5 นาที ขณะที่สถานีดับเพลิงพระโขนงอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางมายังโครงการประมาณ 5 นาที ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) รวมถึงจัดแผนควบคุมการป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณโถงลิฟท์ เนื่องจากเป็นตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจนหากเกิดอัคคีภัยในโครงการ (ภาพที่ 10) 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารโดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานดับเพลิงพระโขนงทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

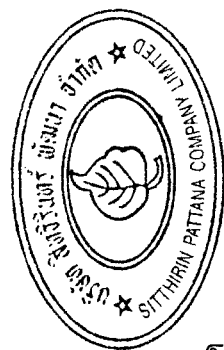
(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งพร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงพระโขนงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติตาม ฌ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว 9. กำหนดจุดรวมพลรวมไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศใต้ (พื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร อยู่ในพื้นที่สีเขียวจึงคิด 80% ดังนั้นจุดรวมพล	

มิถุนายน 2554
 (นายสิทธิชัย ศดิพงษ์ไพโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ของโครงการมีพื้นที่ 123.2 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 0.32 ตร.ม./คน พร้อมจัดให้มีทางออกฉุกเฉินที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 81 เพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพออกนอกโครงการได้อย่างสะดวก (ภาพที่ 11) 10.ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทัน่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 11.ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	
4.7 การสื่อสาร	การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น ที่มีความสูงมากกว่าอาคารส่วนใหญ่ที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง (ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 3-7 ชั้น) จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังทัศนวิสัยและสัญญาณโทรทัศน์อาคาร	1. มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยตรง	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

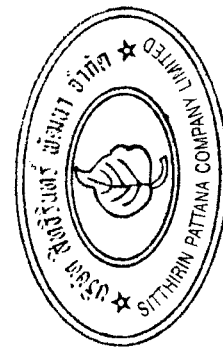
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การสื่อสาร (ต่อ)	ดังกล่าวตามทฤษฎีที่กล่าวมาข้างต้น โดยจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากกิจกรรมต่างๆ เช่น การก่อสร้างอาคารและโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น การสื่อสารที่มีประสิทธิภาพและเหมาะสมจะช่วยลดผลกระทบดังกล่าวได้ นอกจากนี้ การสื่อสารที่มีประสิทธิภาพและเหมาะสมยังจะช่วยสร้างความเข้าใจและความร่วมมือจากประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงได้ ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น การสื่อสารที่มีประสิทธิภาพและเหมาะสมจะช่วยลดผลกระทบดังกล่าวได้	2. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบ ดังนี้ 3.1 ตรวจวัดสัญญาณและปรับปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 3.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มช่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	



(นายสิทธิชัย ศศิพงษ์ไพบูลย์)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหารและพัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

มิถุนายน 2554

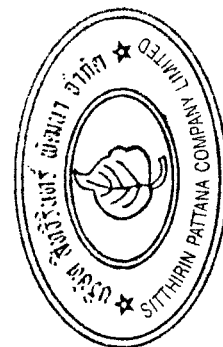
(นางสาวพินดา พิณพยุห)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

79

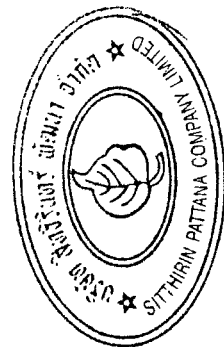
มีกฎหมาย 2554

(นางสาวพินดา พิณพชร)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท สิทธิบัตรพัฒนา จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ต้นคอเดีย ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นแคแสด และต้นแคนา บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้าแผงลอย และอาคารพาณิชย์ก็พักอาศัยอยู่ตามแนวถนนซอยสุขุมวิท 81 จากสภาพแวดล้อมดังกล่าวทำให้อาคารของโครงการมีความแตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบในระดับปานกลาง แต่โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และในบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพลงได้และทำให้เกิดความร่มรื่นมากขึ้น ขณะเดียวกันเพิ่มความเป็นส่วนตัวจากการมองเห็นซึ่งกันและกัน โดยมี Buffer จากต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ	อยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	1. เสียงดังจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น 2) กระทบการพูดคุยติดต่อดังกล่าวทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผล	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. ติดป้าย "ห้ามเสถียรารถยนต์วิ่งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-



.....
(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

มิถุนายน 2554

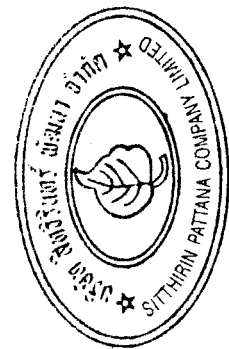
มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพญู)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรุ่งปัตตานา จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ แต่จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ ต่อแหล่งรับผลกระทบที่ใกล้ที่สุดในระยะ 2 เมตร พบว่า มีค่าระดับเสียงที่ได้รับ 58.98 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมาก อาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเรื่องข้างเกินอุบัติเหตุได้ 2. ผู้คนละออกจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	

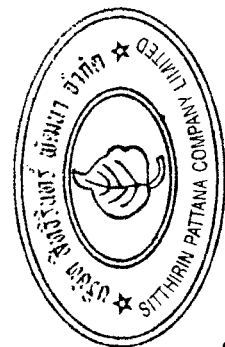


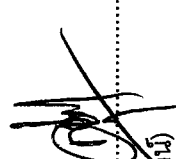
มิถุนายน 2554
 (นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554
 (นางสาวพินิดา พินพญู)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) ดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากกาเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมึนงง มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระบายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อหูทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ให้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซ ไชสิ้น เกิดไอพิษที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ฝุ่นละออง ปังพอง เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากกาติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิโคอื่นๆ ตามมา 6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้		3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่นละออง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	




(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

มิถุนายน 2554

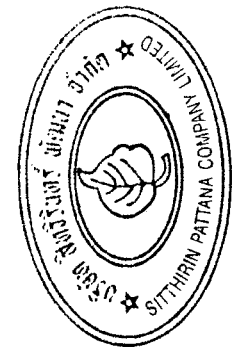
มิถุนายน 2554

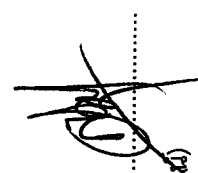
(นางสาวพินิดา พินพญูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ครัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือนทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น แต่จากการประเมินผลกระทบจะบ่งชี้ว่าผลกระทบจากรถยนต์ในโครงการพบว่า 1) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) มีการระบายก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		




(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

มิถุนายน 2554

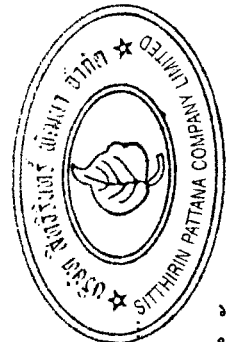
มิถุนายน 2554

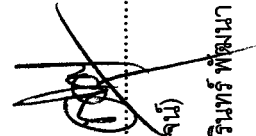
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	4) มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 56 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถยนต์) จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย 103.04 กรัม/วัน เมื่อเปลี่ยนอยู่ในรูป CO₂ มีปริมาณ 161.92 กรัม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ พบว่า มีอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,753 กรัม/วัน ดังนั้น พืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้ทั้งหมด 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่	




(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

มิถุนายน 2554

มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สัตหิรินทร์ พัฒนา จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	หรือสุนัข ค่ายเหี้ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิได้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และจุลจากระง่ำงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมลาสุน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามในโครงการห้องพักแต่ละห้องมีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและมีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นโอกาสที่จะเกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค/พยาธิต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ	ทอระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. มีวิศวกรสุขภาพและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญได้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งยุดตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีนี้ที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์โพธิ์)

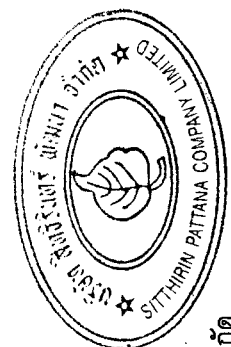
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

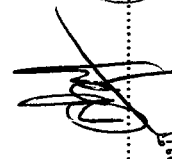
มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ทำให้อาจเกิดน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิดรำคาญ 2) เกิดทัศนียภาพทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคหรือเป็นพาหะนำโรคมาสู่ตนเองและครอบครัว เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 61.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียพบว่า มีค่า BOD น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จึงเกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ 4. มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการจุลินทรีย์/ปริมาณทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่	1. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของการโครงการ	




 (นายสิทธิชัย ศิริพงษ์โพธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

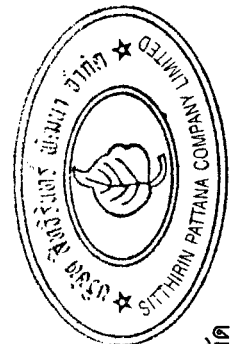
มิถุนายน 2554

มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดผลกระทบดังนี้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดขยะเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เลือกออกมาขาย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากรกของแมลงวันเป็นพาหะนำโรค 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู มาสู่คน 5) การปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว เมื่อมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้แต่ทางโครงการได้จัดให้		2. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 3. ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และหากพบว่ามีกลิ่นเหม็นให้รีบทำการกำจัดหาถังรองรับมูลฝอยไปใหม่มาเปลี่ยนทันทีเพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยและป้องกันไม่ให้มีแมลงหรือสัตว์เข้ามาด้วย 4. มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างในถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น	



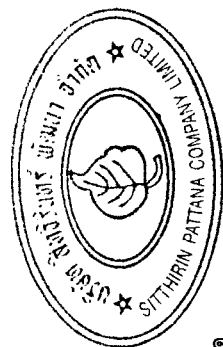
.....
(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิพันธุ์ พัฒนา จำกัด

มกราคม 2554
.....
(นางสาวพินิดา พินพญู)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	มีการจัดการมูลฝอยโดย 1) ในขั้นต่างๆ ของอาคาร จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง โดยตั้งวางไว้บริเวณจุดพักมูลฝอยประจำชั้น คิดเป็นความเหมาะสมในการรองรับไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย จนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554
(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554
(นางสาวพินิดา พินพญู)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
 ชอยสุภูมิวิท 81 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ภายในพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือ ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดย เร่งด่วน	- นำหน้ากับบรรทุกของบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของบรรทุก - ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของบรรทุก - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคารจนกว่าจะแล้วเสร็จ - ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก หลังจากนั้นให้ทำการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์โพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

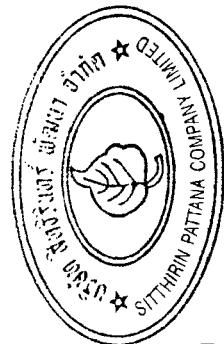
ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก หลังจากนั้นให้ทำการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
3. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องสุขาที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล ไม่น้อยกว่า 4 ห้อง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องสุขา - ค่า pH - ค่า BOD - Suspended Solids (SS) - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settleable Solids - Total Dissolved Solids (TDS)	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษไปไม้และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษมูลฝอย เศษไปไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในรางระบายน้ำชั่วคราว	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินมพชร)

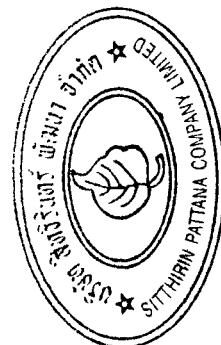
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบสภาพถนนทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้ทำการปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยรั่วหรือแตกให้ปรับเปลี่ยนถังขยะไปใหม่ทันที	- สภาพภาชนะใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
8. การสาธารณสุข	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานมีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

มิถุนายน 2554



(นายสิทธิชัย ศศิพงษ์โพธิ์)

(นางสาวพินิดา พินพญู)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

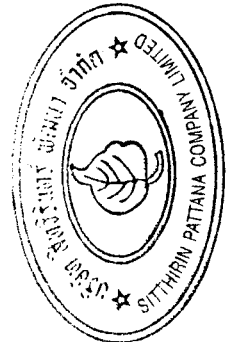
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- มีทรัพยากรวัสดุอุปกรณ์หรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์โรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

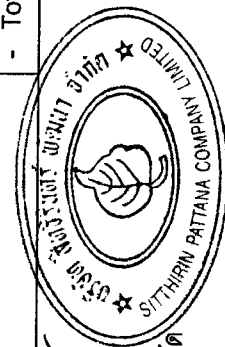
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทั้งในและนอกโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
2. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
3. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ค่า pH - ค่า BOD - Suspended Solids (SS) - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settleable Solids - Total Dissolved Solids (TDS)	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

มิถุนายน 2554



(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์โรจน์)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้เกิดขยะ เศษไปไม่จุดต้นในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อหนองน้ำ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามี การแตกหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- ชยะหรือเศษไปไม่ที่จุดต้นในท่อและบ่อพักน้ำ - ปริมาณตะกอนในบ่อหนองน้ำ - สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
5. การคมนาคมขนส่ง	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น สัญญาณแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถป้ายแสดงทางเข้า	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจร	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆ ในอาคารให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาด ไม่มีกลิ่นเหม็น	- ทุก ๆ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศรีพงษ์ไพโรจน์)

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้พลังงานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้พลังงานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานดับเพลิงพระingham	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับ สถานดับเพลิงพระingham	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

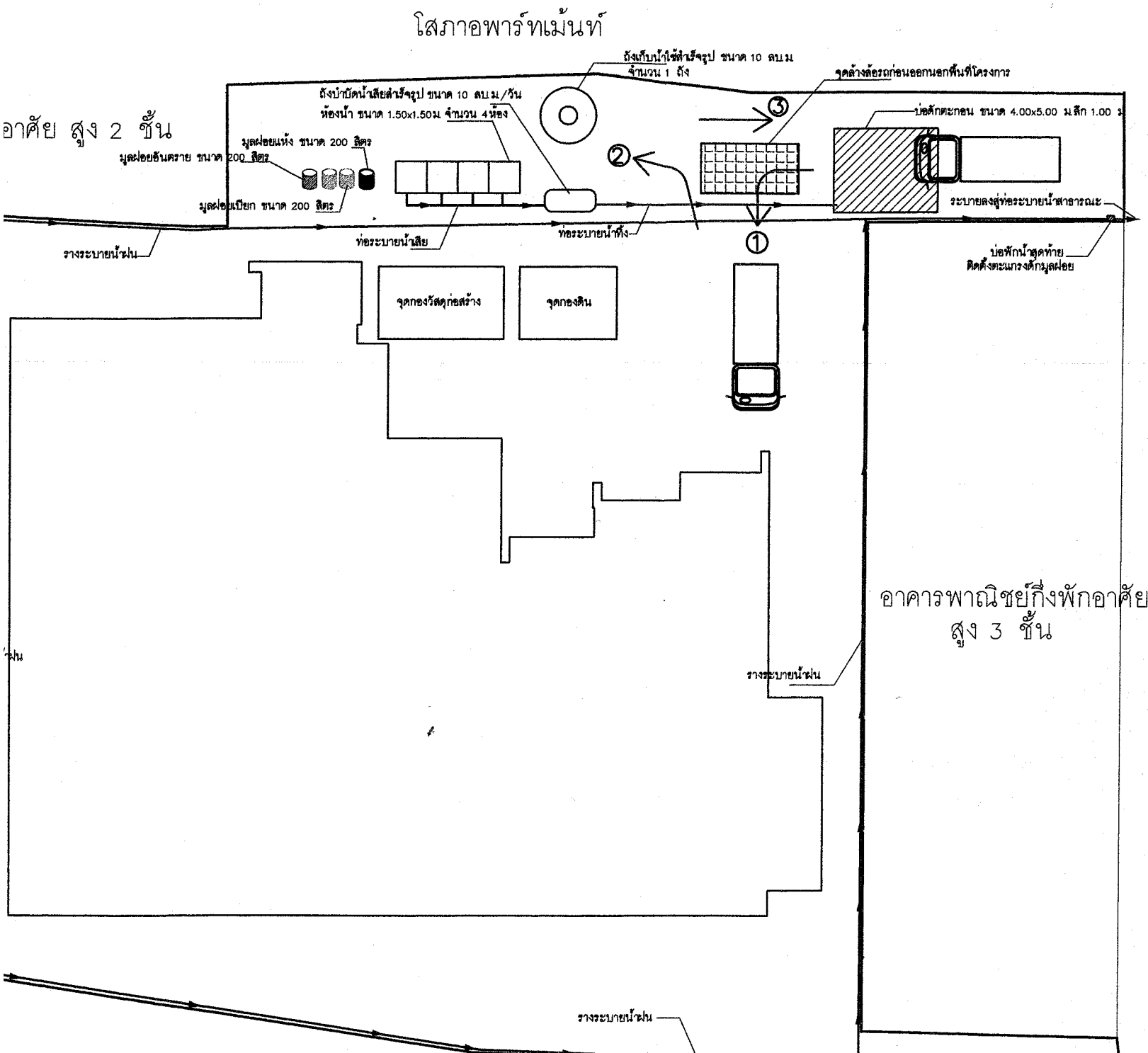
(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

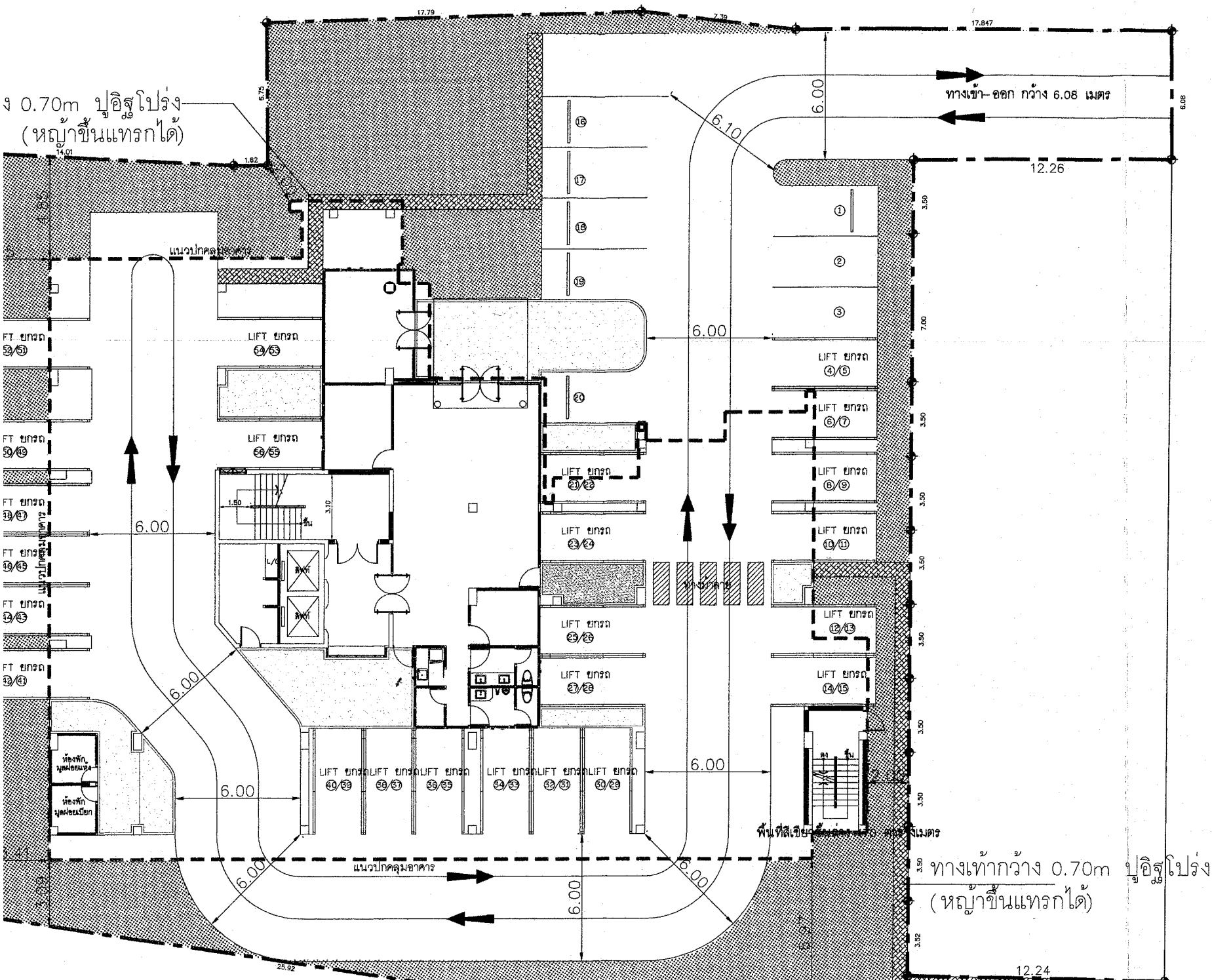
(นางสาวพินิดา พินนพุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอมมัลติเมทท์ จำกัด



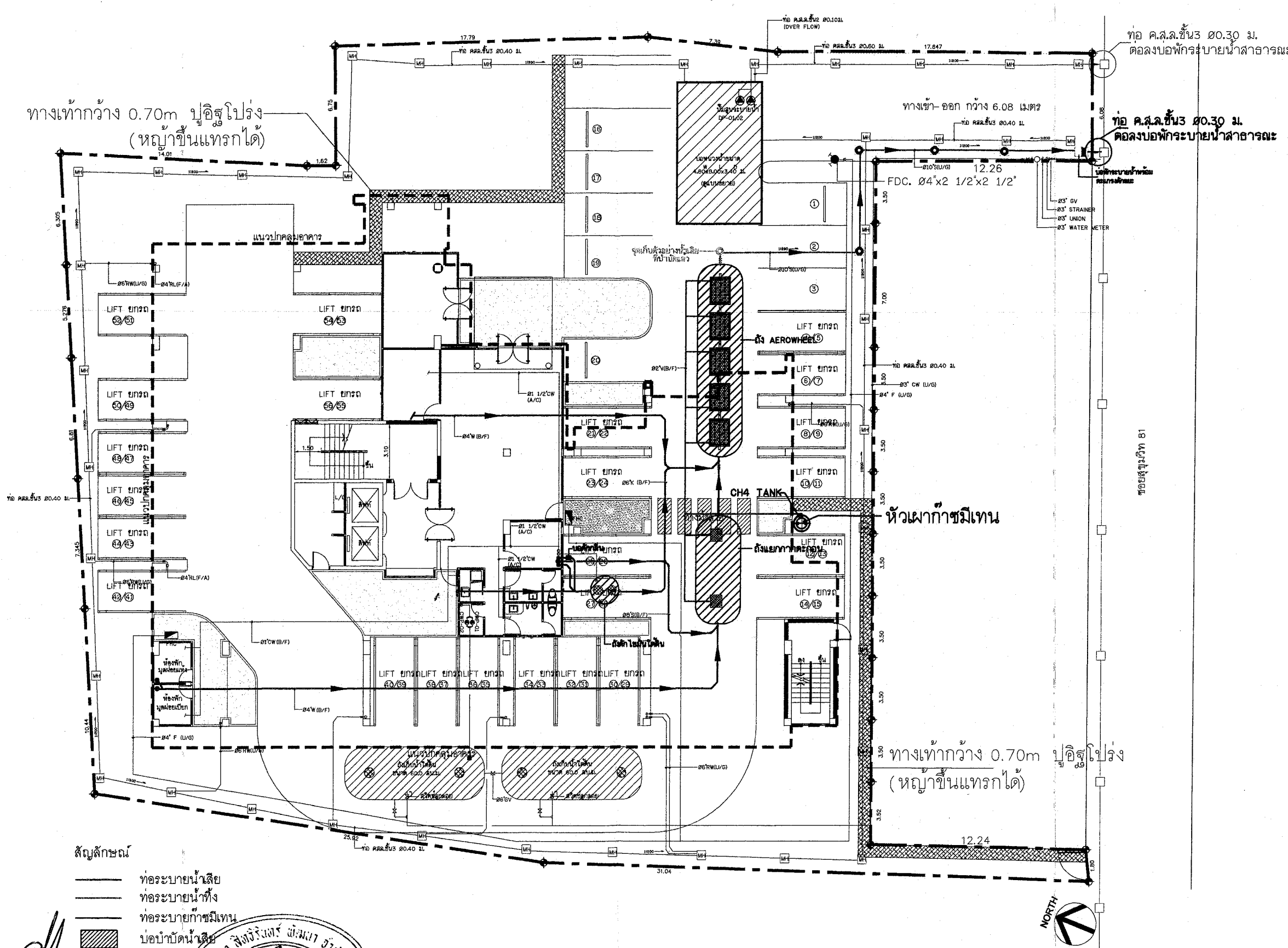
อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย
สูง 3 ชั้น

รายละเอียด 81



๓๑

ทางเท้ากว้าง 0.70m ปฏิบัติไป
(ให้น้ำขึ้นแทรกได้)



- สัญลักษณ์
- ท่อระบายน้ำเสีย
 - - - ท่อระบายน้ำทิ้ง
 - ท่อระบายน้ำทิ้ง
 - ▨ บ่อบำบัดน้ำเสีย

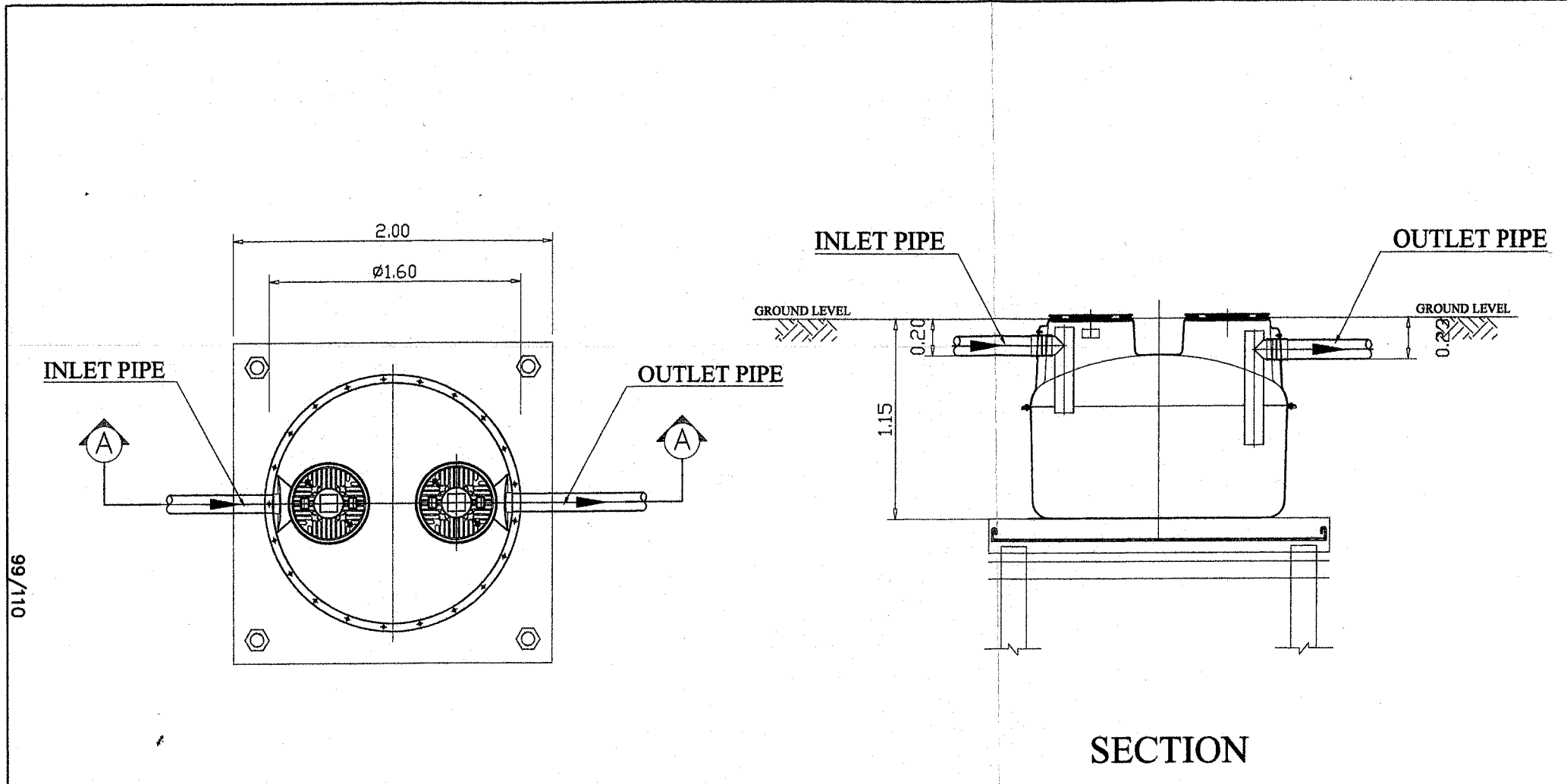
มีถนน 2554.....
 (นายสิทธิชัย ศรีพงษ์ไพโรจน์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สิทธิชัยพัสดุ จำกัด



มีถนน 2554.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 แผนผังบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บมีเทนพร้อมติดตั้งหัวเผา

ARCHITECT		PROJECT	OWNER	LOCATION	DESIGNERS						REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.		
	HEAD OFFICE Tower B1, Rama 9 Rd. Bangkok 10110 Tel: 02-261-1210-11 Fax: 02-261-1211-1211 PHUKET 100/111, Rama 9 Rd. Bangkok 10110 Tel: 02-261-1210-11 Fax: 02-261-1211-1211 THE ARCHITECT CO., LTD.	อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 8 ชั้น	บริษัท สิทธิชัยพัฒนา จำกัด	ซอยสุขุมวิท 81 (ซอยขอนแก่น 10) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร	Project Manager	เอกศักดิ์ หอมเชน	ภค.2505	Structural Engineer	สมพร จงสวัสดิ์พัฒนา	ธช. 8117	DATE	REVISION DESCRIPTION	Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all dimensions to the architect prior to the commencement of actual field construction only. No field work shall proceed unless the property of the respective consultants and may not be reproduced prior without approval in writing received.	SCALE	TOTAL
					Project Architect	ปริญญ์ แสงเงิน	ภค.8093	Sanitary Engineer	ธรรมรัตน์ จันทร์งาม	ธช. 96					
					Architect	นฤพนธ์ แสนสุข	ภค.9210	Electrical Engineer	ธิดาภา พลศิริ	ภค.23498					
						ปริญญ์ กันปิ่น	ภค.10856	Mechanical Engineer	สุพจน์ บุญทองนิยม	ธช.3272					



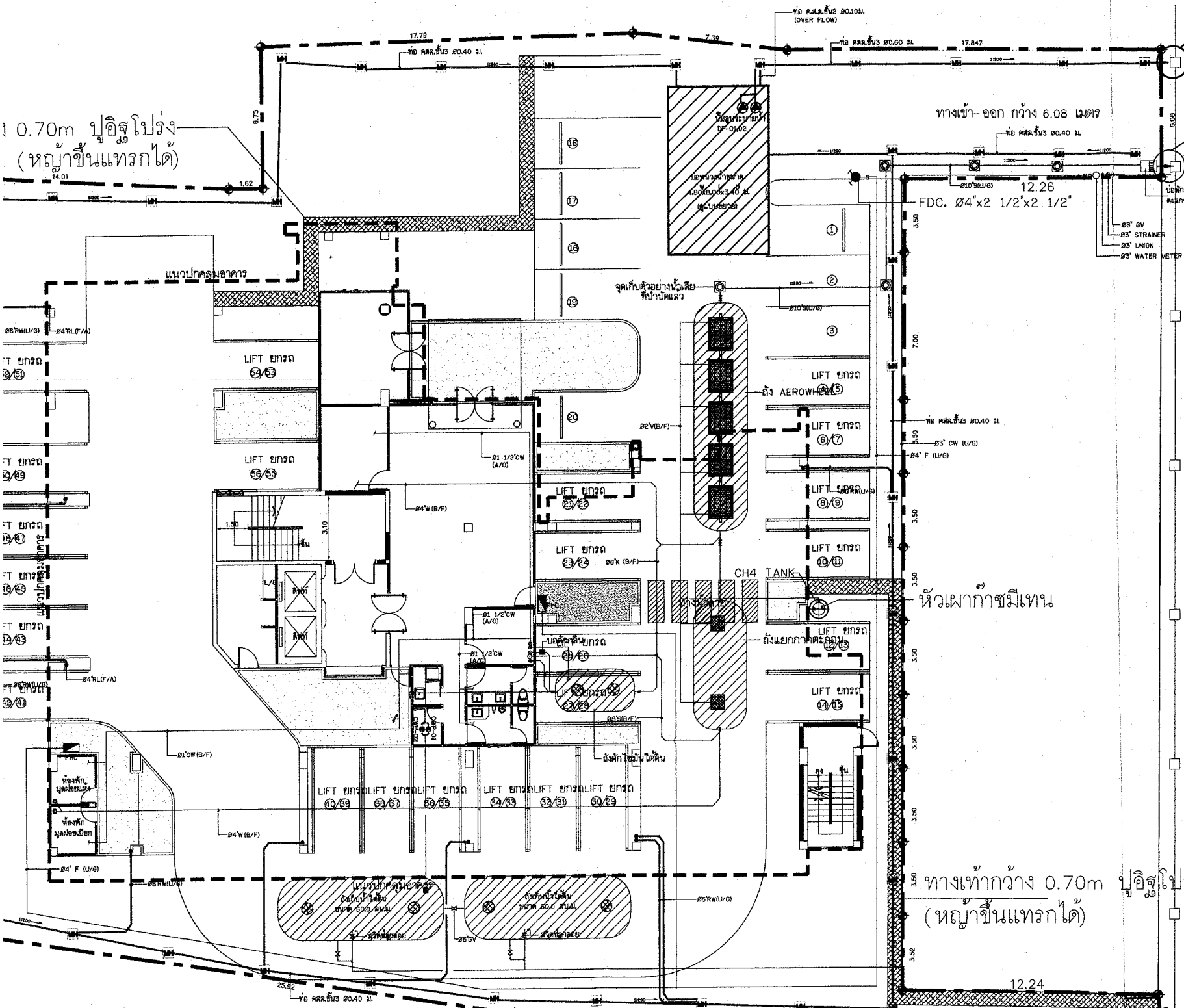
มี.ต.น.ย.น 2554.....
(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท สิทธิชัยพัสดุ จำกัด

มี.ต.น.ย.น 2554.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 4(ต่อ2) แบบขยายถังดักไขมันใต้ดิน

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	LOCATION	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
 SITTICHIN PATTANA COMPANY LIMITED 111/111 หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 Tel: 02-010-1111 Fax: 02-010-1111	อาคารพักอาศัยรวม ต.ล. 8 ชั้น	บริษัท สิทธิชัยพัสดุ จำกัด	ซอยสุขุมวิท 81 (ซอยสุขุมวิท 10) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	Project Manager: นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์ 2554.05.01	Structural Engineer: นายจตุรนต์ 2554.05.01	DATE 2/6/2554 APPROVE	TOTAL
				Project Architect: นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์ 2554.05.01	Sanitary Engineer: นายจตุรนต์ 2554.05.01		
				Architect: นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์ 2554.05.01	Electrical Engineer: นายจตุรนต์ 2554.05.01		
					Mechanical Engineer: นายจตุรนต์ 2554.05.01		

0.70m ปูอิฐโปรง
(หญ้าขึ้นแทรกได้)

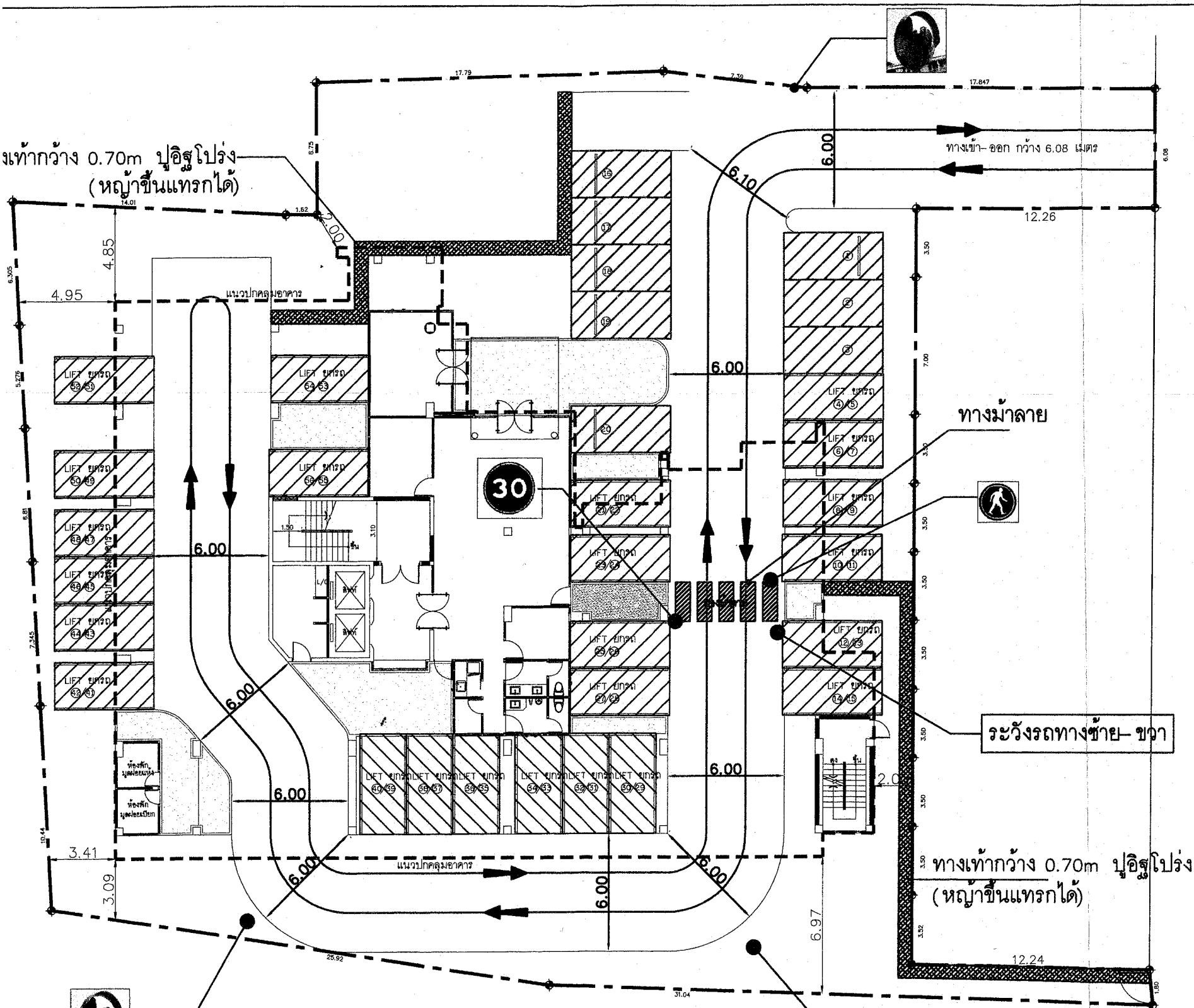
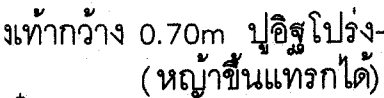


ท่อ ค.ส.ล.ชั้น 3 Ø0.30 ม.
ตกลงบอพักกระบายน้ำสาธารณะ

ท่อ ค.ส.ล.ชั้น 3 Ø0.30 ม.
ตกลงบอพักกระบายน้ำสาธารณะ

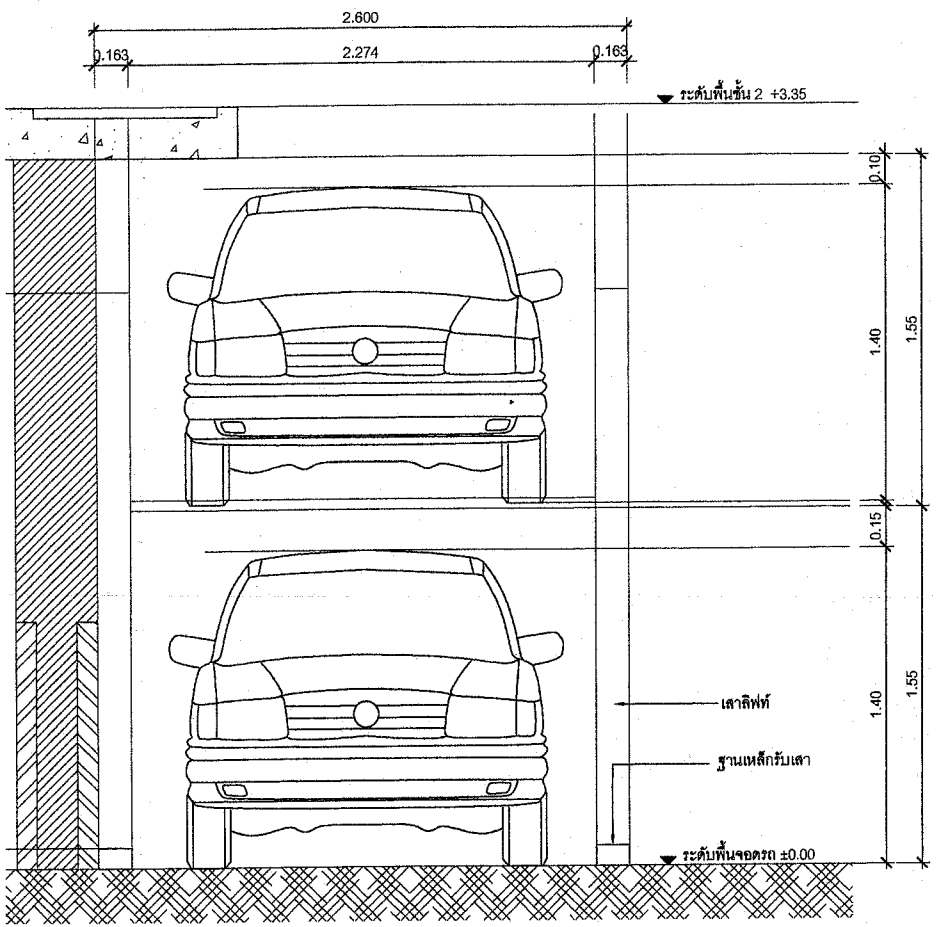
ซอยสุขุมวิท 81

ทางเท้ากว้าง 0.70m ปูอิฐโปรง
(หญ้าขึ้นแทรกได้)

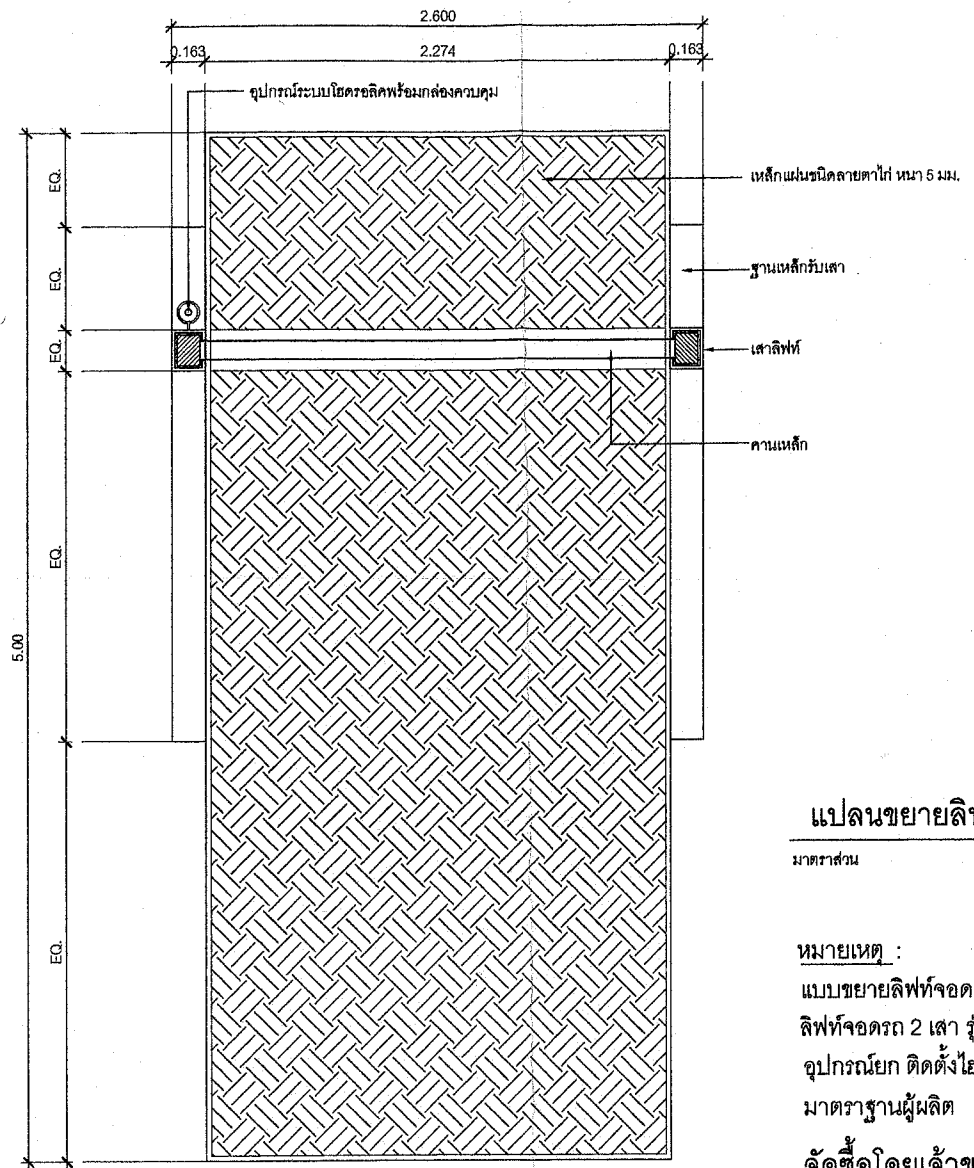
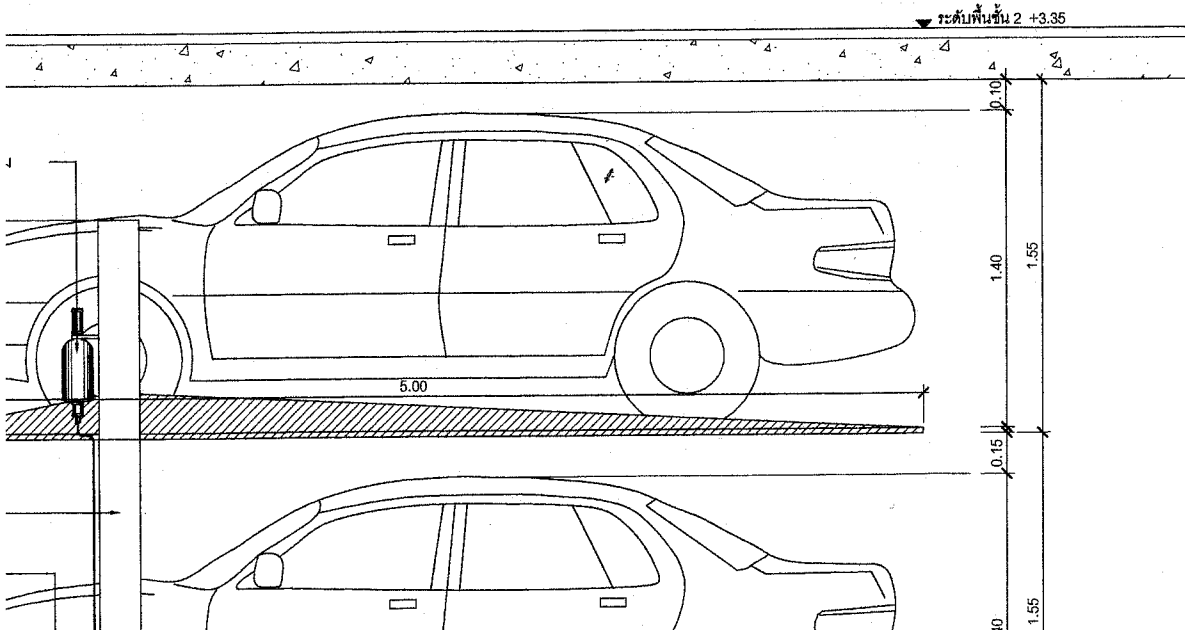


အဝေပန်ချက် ၈၁

ทางเท้ากว้าง 0.70m ปูอิฐโปร่ง
(หญ้าขึ้นแทรกได้)



รูปด้านหน้า
มาตราส่วน 1:25



แปลนขยายลิฟท์จอดรถ
มาตราส่วน 1:25

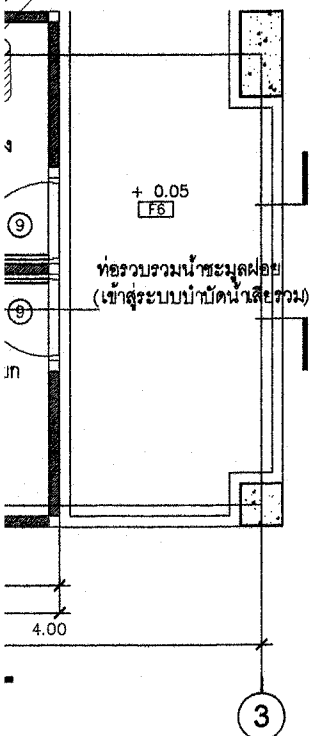
หมายเหตุ :
แบบขยายลิฟท์จอดรถ
ลิฟท์จอดรถ 2 เสา รุ่น ST - SZ30
อุปกรณ์ยก ติดตั้งไฮดรอลิก
มาตรฐานผู้ผลิต
จัดซื้อโดยเจ้าของ

ลิฟท์จอดรถ 2 เสา รุ่น ST - SZ30
รายละเอียดลิฟท์จอดรถ 2 เสา

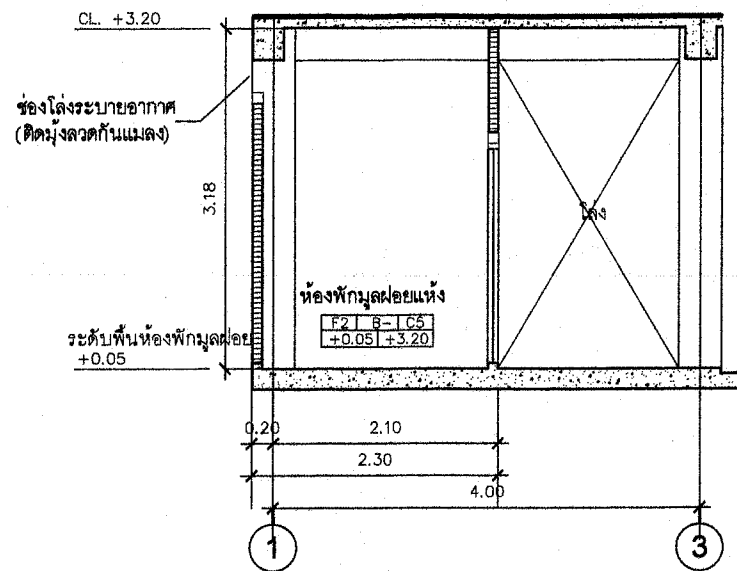
รับน้ำหนักสูงสุด	3,000	กิโลกรัม
ลิฟท์ยกได้สูงสุด	1,850	มิลลิเมตร
เวลาในการยกลิฟท์	40-50	วินาที
ความสูงของลิฟท์ทั้งหมด	2,800	มิลลิเมตร
ความกว้างของลิฟท์ทั้งหมด	2,600	มิลลิเมตร
ความกว้างระหว่างเสา	2,274	มิลลิเมตร

ถึง 200 ลิตรรองรับมูลฝอยอันตราย

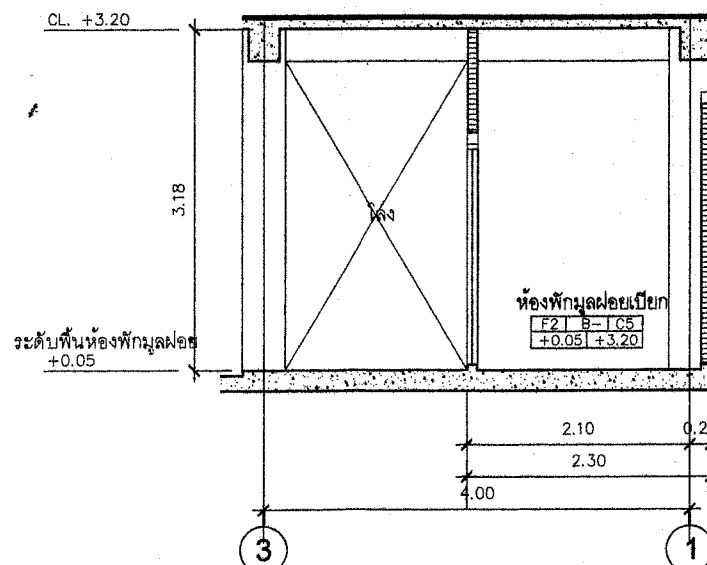
ถึง 200 ลิตรรองรับมูลฝอยทั่วไป



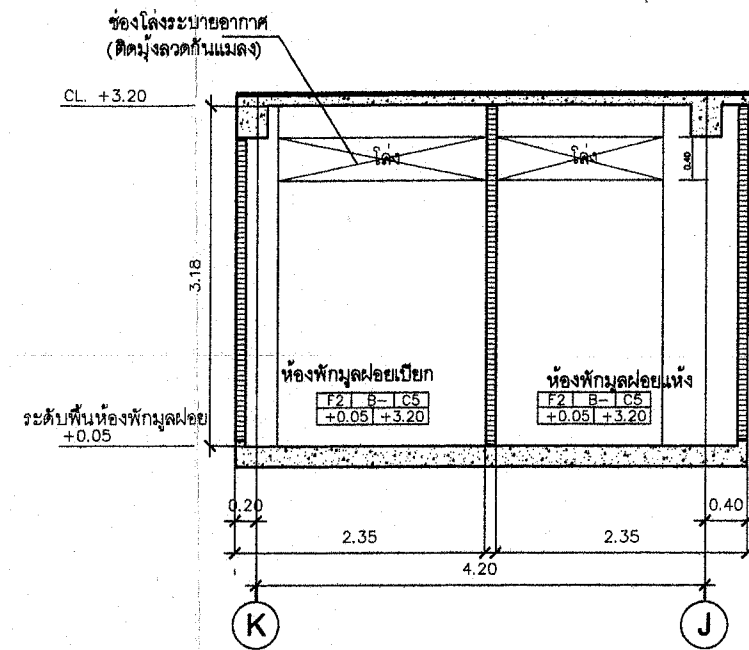
องพักมูลฝอย



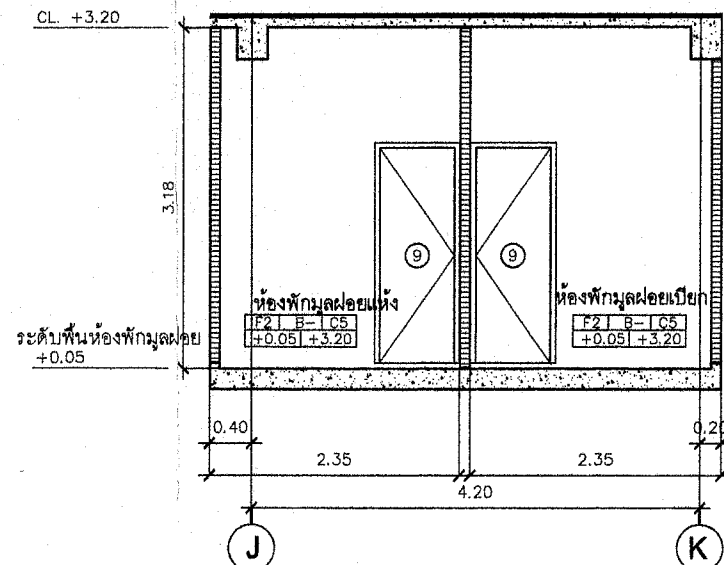
รูปตัดห้องพักมูลฝอย A
มาตราส่วน 1:50

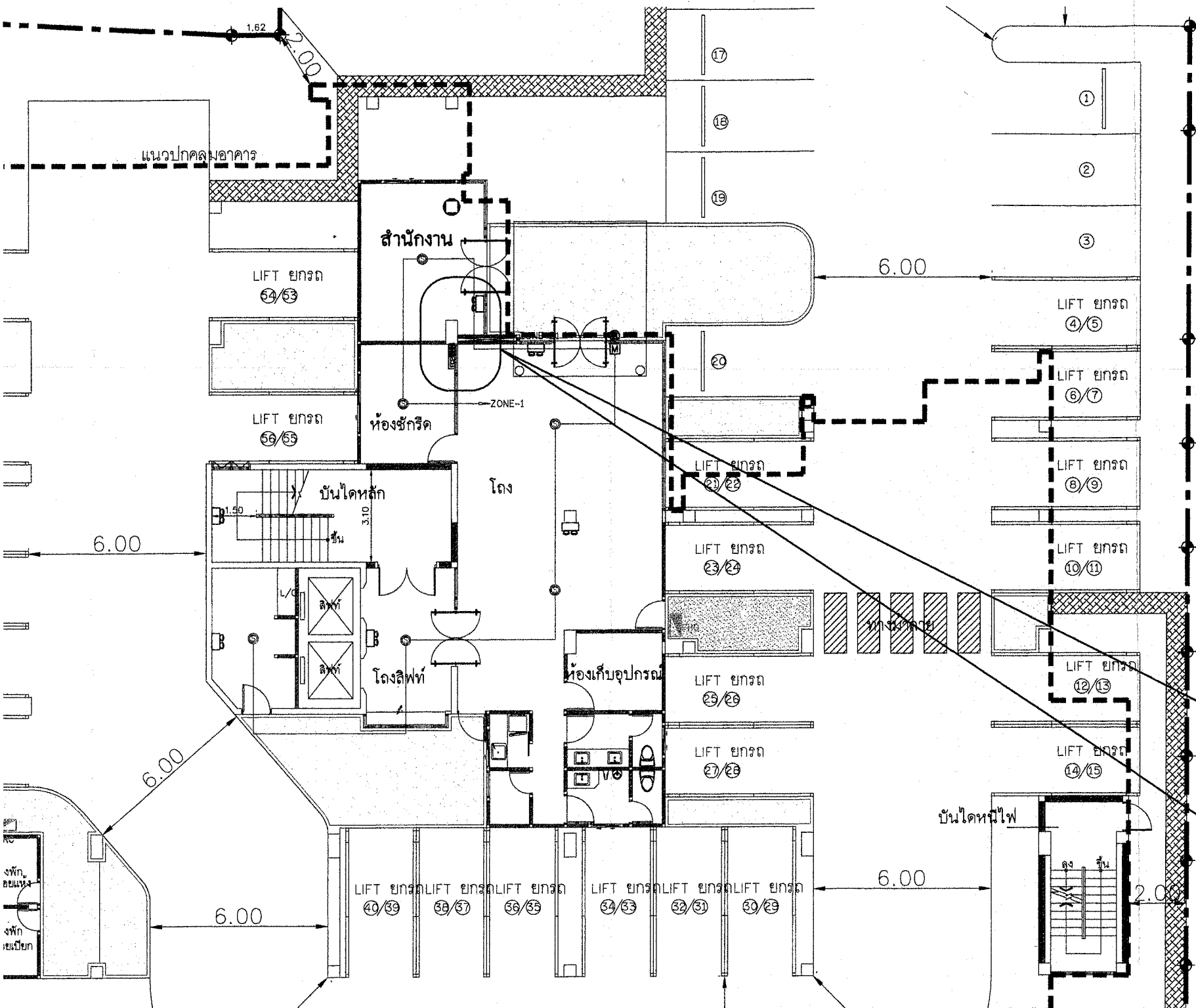


ช่องโถงระบายอากาศ
(ติดมุ้งลวดกันแมลง)

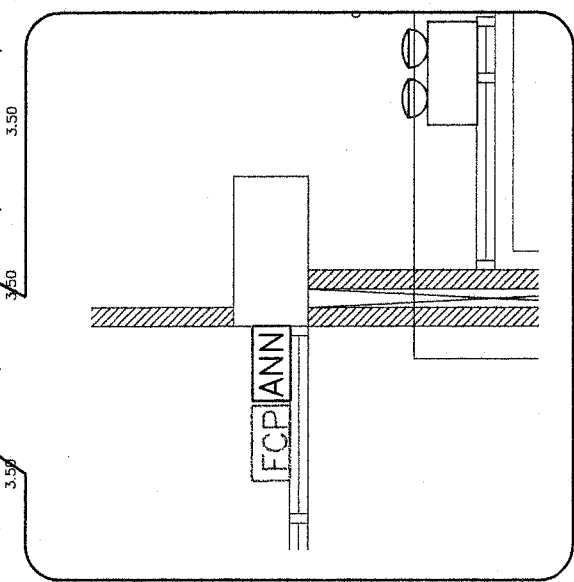


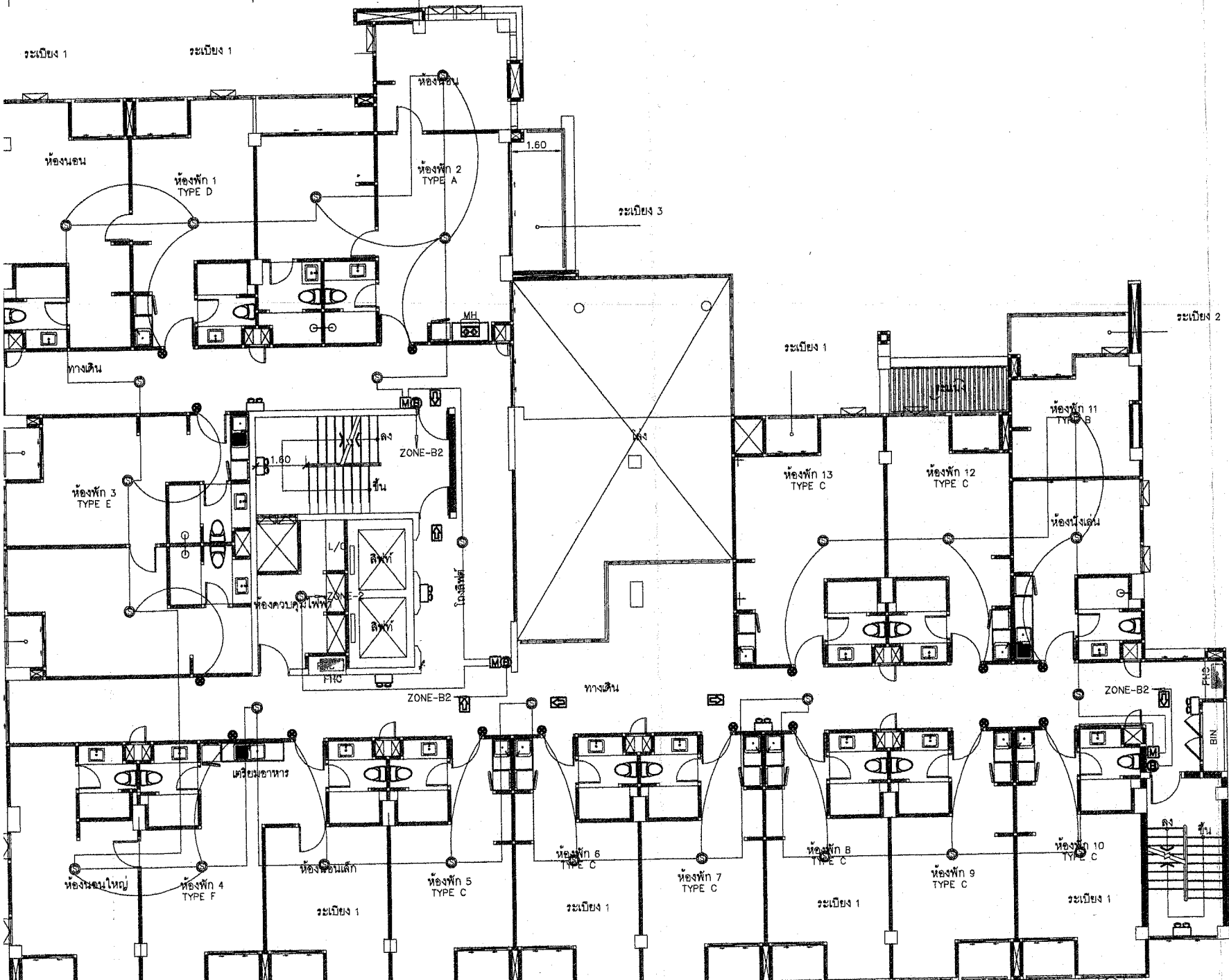
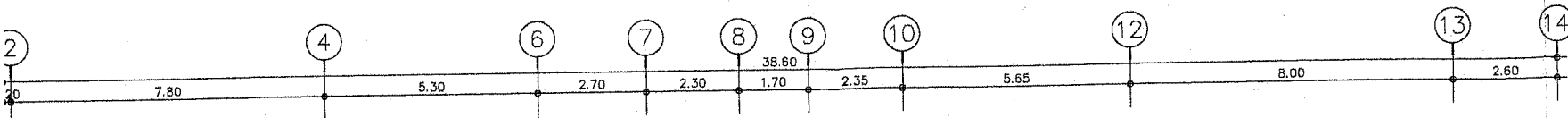
รูปตัดห้องพักมูลฝอย B
มาตราส่วน 1:50



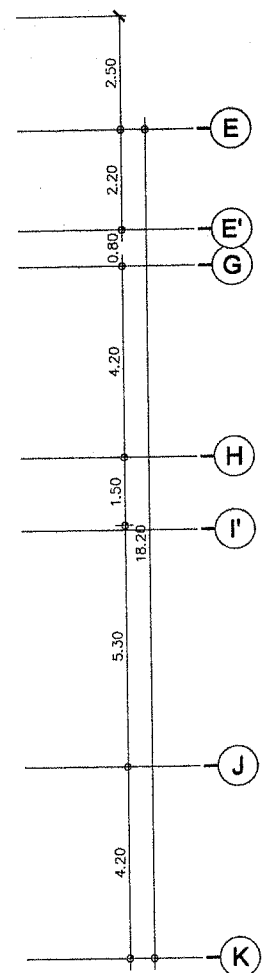


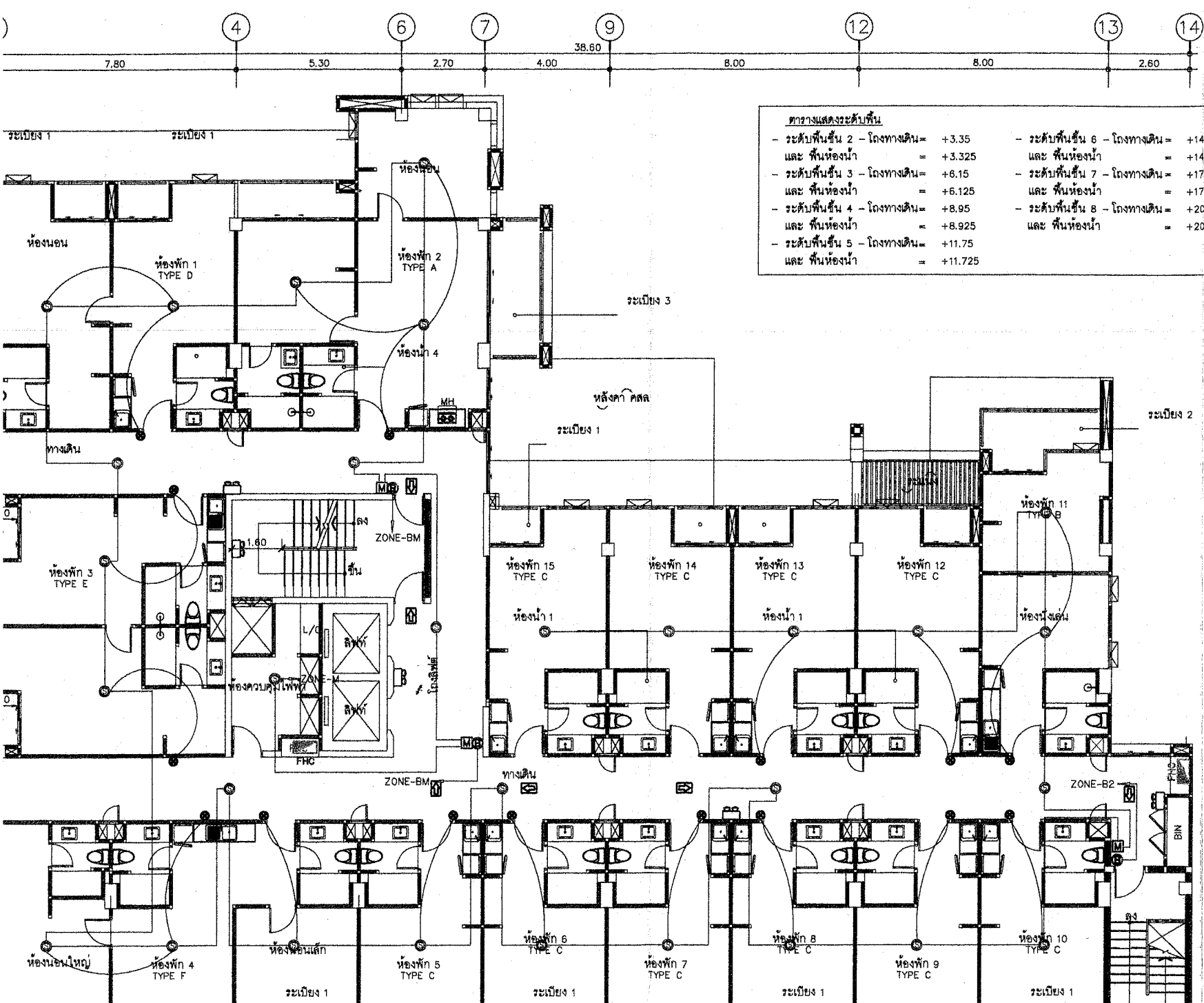
SYMBOLS	
DWG. NO.	DESCRIPTION
Ⓢ	SMOKE DETECTOR
ⓑ	FIRE ALARM BELL
Ⓜ	MANUAL PULL STATION
Ⓛ	EMERGENCY LIGHT WITH BATTERY
➡	FIRE EXIT LIGHT
FHC	FIRE HOSE CABINET
⊗	REMOTE LAMP
FCP	FIRE ALARM CONTROL PANEL
ANN	GRAPHIC ANNUNCIATOR PANEL



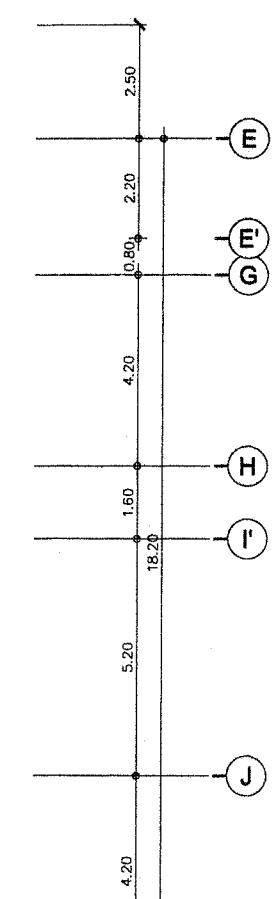


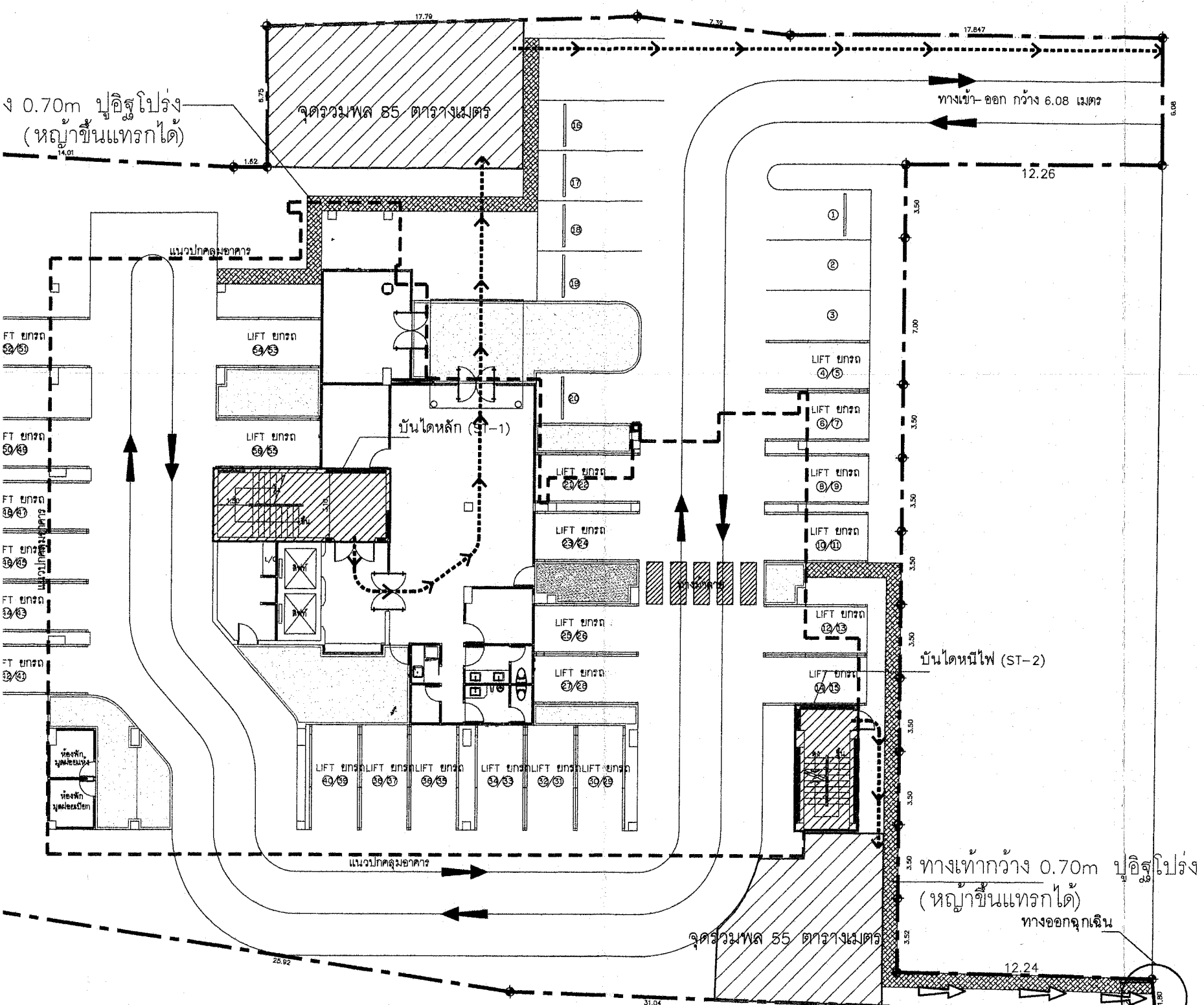
SYMBOLS	
DWG. NO.	DESCRIPTION
Ⓢ	SMOKE DETECTOR
Ⓑ	FIRE ALARM BELL
Ⓜ	MANUAL PULL STATION
☐	EMERGENCY LIGHT WITH BATTERY
➡	FIRE EXIT LIGHT
FHC	FIRE HOSE CABINET
⊗	REMOTE LAMP

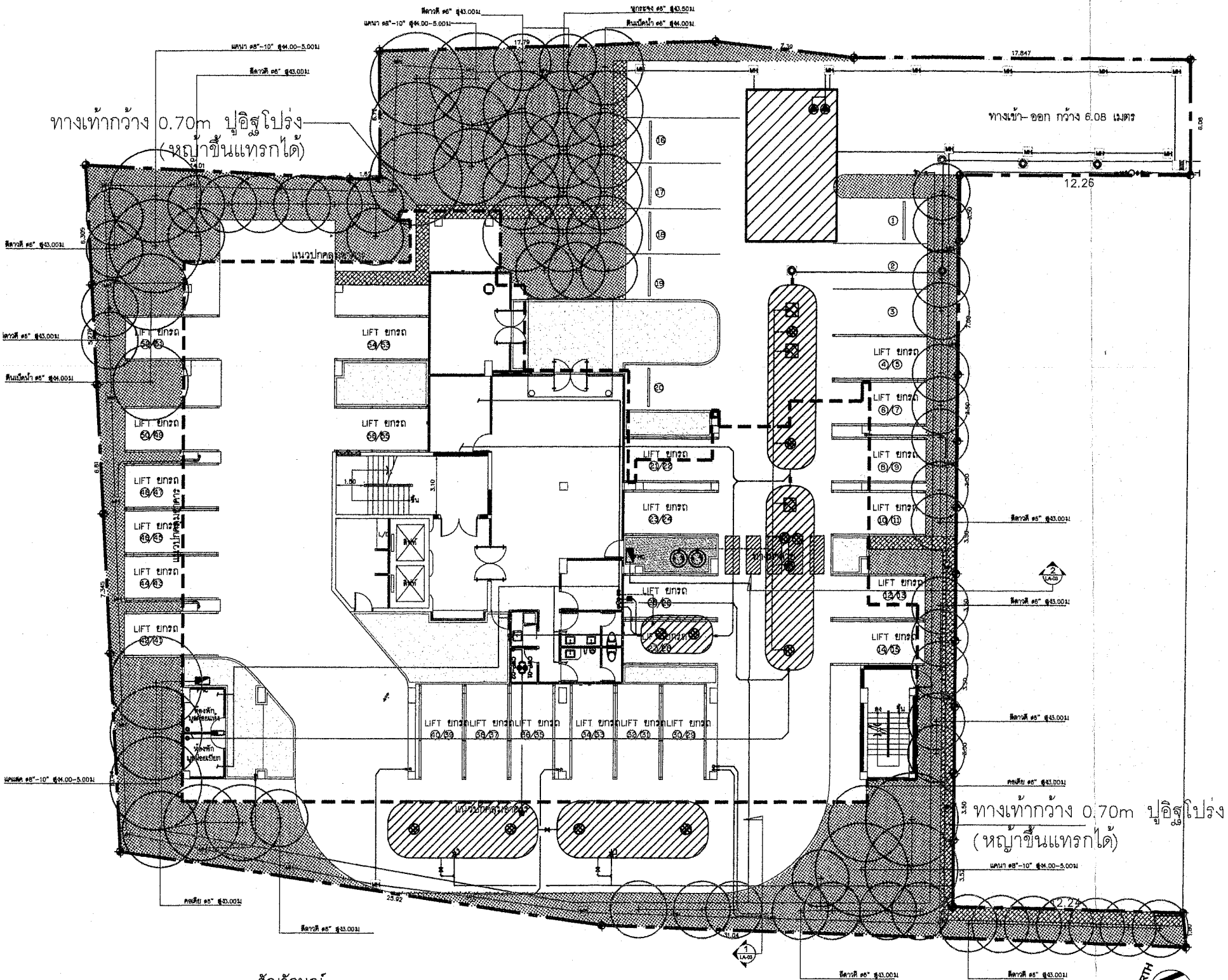




SYMBOLS	
DWG. NO.	DESCRIPTION
Ⓢ	SMOKE DETECTOR
Ⓟ	FIRE ALARM BELL
Ⓜ	MANUAL PULL STATION
Ⓛ	EMERGENCY LIGHT WITH BATTERY
Ⓛ	FIRE EXIT LIGHT
FHC	FIRE HOSE CABINET
Ⓡ	REMOTE LAMP







รูปแสดงวิว 81

สัญลักษณ์

