



ที่ ทส 1009.5/ 5649

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มิถุนายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Silver Palm

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2674
ลงวันที่ 18 มีนาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Silver Palm ของ บริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2554 เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสงบสุข แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 94 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2554 เมื่อวันที่
28 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด โดยให้บริษัท เดอะ ทรี
พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม
ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้
กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประดับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Silver Palm

ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสงบสุข ถนนมอเตอร์เวย์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 94 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

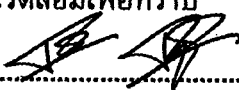
1. โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

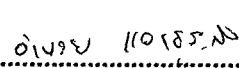
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงนาม  ภูดิพงษ์ ตังจิตนบ
(นายธนัสต์ ตังจิตนบ, นายกรศิษฐ์ ตังจิตนบ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัทเดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

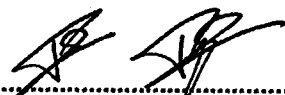
ลงนาม  01/06/54 110185160
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ไร้ค่าจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหา ต่อไป

ลงนาม.....



ทองชัย ตังจิตนบ

(นายธนะศักดิ์ ตังจิตนบ, นายกรศิษฐ์ ตังจิตนบ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัทเดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด

เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ลงนาม.....

อ.นาย (๑๖๕๕๕๕)

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่เพียงเล็กน้อย การก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระยะเวลาน้อย และ อยู่ในบริเวณขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร รอบแนวรั้วเพื่อป้องกันอันตรายจากการก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.2 คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างในส่วนของการขุด การปรับพื้นที่งานอาคาร งานถนนรวมทั้งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของยานพาหนะ อาจทำให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 0.00204 มก/ลบม.	- ก่อสร้างรั้วสังกะสีบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และติดผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับผู้สัญจรไป - มา	- ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP, PM10 ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็น

ลงนาม.....
(นายธนิสก์ ตั้งจิตนบ, นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
ผู้จัดการโครงการ

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเป็นปริมาณค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้ คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ซึ่ง กลุ่มเสี่ยงคือ คนงาน และผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ต้องมี ผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่น ๆ และจำกัดความเร็วของ ยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ สอดคล้องกับประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง จัดแปลงรื้อ ถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร พ.ศ. 2534 ยกเว้นกรณีที่มี ความจำเป็นให้อนุญาตทำงานจากกรุงเทพมหานครเป็น กรณีไป ทั้งนี้ ให้งานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานรากอาคารและ โครงสร้างชั้นใต้ดินที่มีการใช้เครื่องจักรกลหนักในการ ก่อสร้าง ดำเนินการได้ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำ หรือสารเคมีบนผิวอย่าง ต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรอง ฝุ่นไว้แล้ว - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความ ในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติของ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนด	ประจำ 1 ครั้งเดือนละระยะเวลา การก่อสร้าง (แสดงตัวรูปที่ 1) - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและ ไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้พื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม..........
(นายธวัชสิทธิ์ ตั้งจิตนบ, นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

ลงนาม..........
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

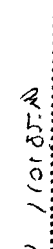
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		หลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน พ.ศ. 2534 อาทิเช่น 1. รบรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะ หลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 2. มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายหนา 2 ซม.) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3. จัดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการและซึ่งผ้าใบโดยรอบสูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ 4. จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนภายนอก 5. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นเปื้อนอยู่เสมอ - สอบถามความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ โดยเฉพาะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	

ลงนาม..........
(นายธนัทก์ ตั้งจิตนบ, นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ลงนาม..........
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

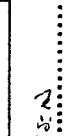
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	- จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 5 เมตร (ระยะห่างจากบ้านพักอาศัยของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดถึงแนวเขตอาคารของโครงการ) จากการคำนวณอุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่องพบว่ามีความสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 115 dB(A) โดยระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 97.63 dB(A) แต่อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับ โครงการได้มีการสร้างรั้วโดยรอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ซึ่งสามารถเป็นแนวกำบังเสียงและลดเสียงลงได้ประมาณ 30 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่ชุมชนโดยรอบได้รับมีค่าประมาณ 67.63 dB(A) และจากผลการคำนวณระดับเสียงจากมัสยิดซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 300 เมตร มีระดับเสียงเท่ากับ 61.98 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม. ซึ่งกลุ่มเสียงคือ คนงาน และผู้ที่อาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างนอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการ	- ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00) เท่านั้น - ก่อสร้างรั้วโดยรอบโครงการและขึงผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นแนวกำบังเสียงจากการก่อสร้าง - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 - จัดตั้งแผนป้องกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง - จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้	- ตรวจสอบระดับเสียงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างรายวัน และผลเป็นรายสัปดาห์ และหลังจากนั้นตรวจสอบทุกวัน 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 1) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่า มีข้อร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันที

ลงนาม..........
(นายธนัทธัง ดั่งจิตนบ , นายกรศิษฐ์ ดั่งจิตนบ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

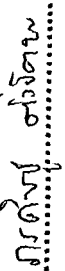
ลงนาม..........
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

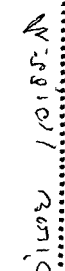
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนน้อย มาก และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - จากผลการคำนวณระดับเสียงที่มีผลกระทบต่อมัลติตึง อยู่ห่างจากแนวเขตอาคารของโครงการประมาณ 300 เมตร พบว่า มีค่าระดับเสียง 61.98 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลง วันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนด มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) พบว่าระดับเสียงจากการก่อสร้าง ของโครงการ มีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดที่ยอมรับ ได้	- เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปเพื่อลดกิจกรรม การตัด การจะ การ เจียร ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน - หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่ยาก่อให้เกิดเสียงดังออกจาก พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง - หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลา เดียวกัน - ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อย ที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องมีการ ดับเครื่องหรือเบาคะเครื่องลงระหว่างการพัก - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้อง ได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างทำการก่อสร้าง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมความไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชน ข้างเคียง - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ เกิน 30 กม/ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิด เสียงดัง โดยเฉพาะเมื่อวิ่งผ่านชุมชน	

ลงนาม.....  
(นายธนัสก์ ตั้งจิตนบ, นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

ลงนาม..... 
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนให้ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด - ซึ่งผ้าใบโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยท่อเหล็ก และปิดซึ่งช่องว่างด้วยผ้าใบที่มีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง - กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงาน และงานก่อสร้างฐานรากต้องทำในช่วงเวลากลางวัน เป็นต้น - กำหนดระบบปรับปรุงเรียนและแนวทางในการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข - ปัญหา - จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงและมีสียัด เมื่อถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	

ลงนาม.....  ภาณุพงษ์ วัชรกุล
(นายธนัทธัง ตั้งจิตนบ, นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ลงนาม..... อนุพงษ์ วัชรกุล
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการมีการใช้เสาเข็มแบบเจาะทั้งหมด จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ กลุ่มเสี่ยง คือ คนงาน และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) เพื่อให้บริเวณต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตั้งนั่งร้านเป็นโครงเหล็กและซึ่งผ้าใบตลอดแนวโดยรอบที่กำลังก่อสร้าง โดยกำหนดความสูงนั่งร้านขึ้นไปตามความสูงของการก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้นนั้นตลอดแนวมีการซึ่งผ้าใบโดยรอบเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นไปยังที่ดินข้างเคียง การตั่งนั่งร้านเหล็กและซึ่งผ้าใบจะดำเนินการไปตลอดจนกว่าการก่อสร้างจะเป็นที่แล้วเสร็จ - ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด - หากมีการร้องเรียนจากประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยเร่งด่วน	ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินงานผลเป็นรายสัปดาห์ และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ (แสดงดังรูปที่ 1) - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....  ภาณุพงษ์ สัจจกุล.....
(นายธณัฏฐ์ ตั้งจิตนบ, นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

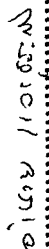
ลงนาม.....  10/06/54.....
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลาย ของดิน	- เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการ เป็นที่ราบการก่อสร้าง โครงการมีการขุดเจาะดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างระบบ บำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดินสำหรับดินที่ขุดออกมา โครงการจะนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่เพื่อปลูกต้นไม้ และจัดสวนต่อไป จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ พังทลายของดินในระดับต่ำมาก	- โครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาทำการตอกแผ่นเหล็ก (Sheet pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) ในบริเวณที่มี การก่อสร้าง หรือขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากากการก่อสร้างฐานรากอาคารก่อนนำไปใช้ ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือ เก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อผู้อื่น	ตรวจสอบการพังทลายของดิน ภายในโครงการตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ตรวจสอบระดับดิน เสาวัดกุ่มก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ห่อระบายนํ้าและถนนทางเข้า โครงการเป็นประจำทุกวันตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม..........
(นายธนัทศักดิ์ ตั้งจิตนบ , นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ลงนาม..........
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	- นำใช้ในระยะการก่อสร้างประมาณ 40 ลบ.ม./วัน ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 30 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการชำระล้าง 21.60 ลบ.ม./วัน จะปล่อยให้ระบายตามท่อระบายน้ำชั่วคราว และน้ำเสียจากห้องส้วม 8.40 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียจากท่อระบายอากาศขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- น้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างให้รวบรวมลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียจากท่อระบายน้ำเสีย ความจุ 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาห้องน้ำให้เพียงพอแก่จำนวนคนงาน โดยจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - หลังจากก่อสร้างเสร็จแล้วต้องปรับปรุงหรือถมกลับให้เรียบร้อย - รณรงค์ให้คนงานรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย - จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณงานเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุอุดก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ - ให้คนงานตรวจสอบและขุดลอกตะกอนตามแนวร่องระบายน้ำและคูระบายน้ำชั่วคราวอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมว่ามีการปฏิบัติตามจริงหรือไม่ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามพารามิเตอร์ดังนี้ pH, BOD₅, SS, TDS, Sulfide, Settable Solid, Grease & Oil, TKN, Total Coliform Bacteria

ลงนาม..... 
(นายธนัสถ์ ตั้งจิตนบ, นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

ลงนาม..... 
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากร สิ่งมีชีวิตบนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาเป็นชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า - บริเวณใกล้เคียงโครงการมีคลองซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ คลองห้วยมาก ปัจจุบันไม่มีการใช้ประโยชน์ และไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพในแหล่งน้ำที่สำคัญ จึงไม่มีผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด น้ำทิ้งของโครงการจะทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป	-	-
2.2 ทรัพยากร ชีวภาพในแหล่งน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการมีคลองซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ คลองห้วยมาก ปัจจุบันไม่มีการใช้ประโยชน์ และไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพในแหล่งน้ำที่สำคัญ จึงไม่มีผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด น้ำทิ้งของโครงการจะทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำผิวดิน	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ น้ำ	- ในระยะก่อสร้างมีการใช้น้ำจากกิจกรรมในการก่อสร้าง 10 ลบ.ม. และจากคนงานก่อสร้าง 30 ลบ.ม. รวม 40 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุโขวิททั้งหมด ซึ่งจะเข้า	- จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	- ดูและระบบสุขาภิบาล - สังเกตสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม..... กางษ์ ภิรมย์.....
(นายธนัทศักดิ์ ภิรมย์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ลงนาม..... อดิสร อดิสร.....
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	มาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ - น้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง มีปริมาณน้อยมาก ประมาณ 10 ลบ.ม./วัน จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน (น้ำเสียจากส้วมและจากการชำระล้าง) ประมาณ 30 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากการชำระล้าง 21.60 ลบ.ม./วัน จะปล่อยให้ระบายตามท่อระบายน้ำชั่วคราว และน้ำเสียจากห้องส้วม 8.40 ลบ.ม./วัน โครงการจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ - น้ำเสียที่เกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพกลิ่นเหม็นรบกวนและยังเป็นแหล่งกำเนิดโรคระบาดในระบบทางเดินอาหาร ซึ่งมีแมลงวันเป็นพาหะที่สำคัญ เช่น โรคอุจจาระร่วง	- เตรียมกระบะสำหรับถังอุปกรณณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถสำรองน้ำได้เมื่อปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้ล้นถัง เช่น ฉีดพรมพื้นที่ที่ใช้แล้วบางส่วนให้น้ำกลับมามีใช้ใหม่ เป็นต้น - นำเสียจากห้องส้วมประมาณ 8.40 ลบ.ม./วัน จะบำบัดโดยใช้ถังสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับได้เพียงพอ - จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน โดยจัดให้มี 10 ห้อง - เมื่อการก่อสร้างเสร็จแล้วผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปรับปรุงและถมกลบพื้นที่ให้เรียบร้อยต่อไป - จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งก่อนไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน หรือเมื่อปล่อยเกราะเต็ม	- ตรวจสอบโดยไม่ให้มีการระบายน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการก่อนบำบัด - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียโดยตรวจวัดค่า pH, BOD₅, SS, Sulfide, TDS, Settable Solid, Grease & Oil, TKN, Total Coliform Bacteria ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม..... ภูวงษ์ ตั้งจิตนพ

(นายธนัสต์ ตั้งจิตนพ, นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนพ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ลงนาม..... อดิเดช ธีระกิจ

(นายอำนาจ ธีระกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะก่อสร้าง ในกรณีฝนตกซึ่งอาจทำให้เกิดการไหล นองของน้ำบนพื้นที่โครงการ	- โครงการจะสร้างรางระบายน้ำขนาดกว้าง 0.4 ม. ลึก 0.4 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อจะทำให้น้ำที่ไหล นองบนพื้นที่ไหลตามทางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพัก ตะกอนดิน และผ่านท่อที่มีตะกอนทรายออกสู่ท่อระบาย ตะกอนดินและขยะที่มากับฝนก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ - ขุดลอกตะกอนดินและเศษขยะเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษ ขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก - ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งสารเคมีและเศษวัสดุก่อสร้างใด ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างรวมถึงขยะมูลฝอยลงสู่ร่องระบายน้ำ หลังโครงการโดยเด็ดขาด	- ขุดลอกตะกอนดิน เศษขยะจาก บ่อพักน้ำอยู่เสมอตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากเศษวัสดุและมูลฝอยจาก การอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 450 ลิตร/วัน แยกเป็นขยะแห้งประมาณ 315 ลิตร/วัน และขยะเปียก ประมาณ 135 ลิตร/วัน ถือว่ามีปริมาณน้อยมาก แต่ หากมีการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่เหมาะสมอาจส่งผล กระทบด้านการเจ็บป่วย และโรคติดต่อได้	- ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ใบ โดยแยกเป็นถังขยะแห้ง 3 ถัง ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง โดยมีสติกเกอร์บอก ประเภทของขยะติดบนถังขยะให้เห็นชัดเจนวางไว้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือ ขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไป กำจัด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างและทำความสะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น ประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นายธนัสถ์ ตั้งจิตนบ , นายกรศิษฐ์. ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ - ห้ามคนงานก่อสร้างฝังเศษวัสดุ เศษขยะหรือเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านปฏิก หนู แมลงได้ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระมัดระวัง มิให้เศษขยะร่วงหล่นลงในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอยและประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามารับไปกำจัดทุกวัน	
3.5 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากกรไฟฟ้านครหลวงสาขามงกะปิ ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงและความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย

ลงนาม..... กตจิณัฐ สังจิตน.....
(นายธนัทธัง ตั้งจิตนบ, นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

ลงนาม..... ๑/๔๙๖ ๑๐๑๖.....
(นายอำนาจ เรืองธรรกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

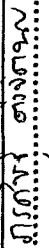
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมจากที่ว่างไปเป็นอาคารประเภทอาคารสูง 5 ชั้น ถึงแม้จะก่อสร้างในพื้นที่ที่มีขอบเขตจำกัด ก็อาจส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบได้ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป	- โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-
3.7 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและบรรทุกดินประมาณ 10 เที่ยว/วัน และรถขนส่งคนงานวันละ 2 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่ามีการเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรเกิดขึ้นในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาการกีดขวางการจราจรได้ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	- ความคุมให้มีการบรรเทาทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ขยับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขยับผ่านเขตชุมชนและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่งหรือชั่วโมงเร่งด่วน - ให้ใช้เข้าไปปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถถล่มและทำความสกปรกให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น - จัดพรมน้ำบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างเข้า-ออกโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของ	-

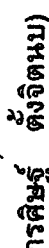
ลงนาม...............
(นายธนัทธย์ ตั้งจิตนบ, นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)

ลงนาม..... ๑/๔๗ / ๑๐๕๕๖ ๗๖.....
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดิน หรือตัวถังรถทุกครั้งที่ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันและรองหรือเศษดินเศษหินที่ติดล้อรถวิ่งลงตามเส้นทางขนส่ง - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณเข้าออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้าออกโครงการ - หลีกเลี่ยงการนำวัสดุอุปกรณ์ในชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 07.00 – 09.00 น. และ 16.00 – 18.00 น. - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลากลางวันต้องติดธงแดงเรืองแสงรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 45 เซนติเมตร ส่วนในเวลากลางคืนต้องติดไฟสัญญาณสีแดงที่มองเห็นได้ชัดเจนในระยะ 150 เมตร - ระหว่งการขนส่ง Sheet pile กำหนดให้มีสายรัดที่หนาหรือหมวกหุ้มท้ายไม่คลุมตลอดการขนส่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีที่จอดรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ (แสดงรูปที่ 2) - จัดทำป้ายประกาศ ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณด้านหน้าโครงการ ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันมิให้มีการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ	

ลงนาม.....  

(นายณัฏฐ์ ตั้งจิตนบ) 

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ลงนาม..... 

(นายอำนาจ เรืองธุระกิจ)

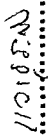
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- การพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ กล่าวคือ จะก่อให้เกิด การซื้อขายสินค้าและอาหารของคนงานก่อสร้าง รวมถึงการจ้างแรงงาน ซึ่งอาศัยอยู่ในบริเวณที่ตั้ง โครงการอยู่แล้ว ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้และลดการ อพยพโยกย้ายแรงงาน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้ วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้น ให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจ โดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้าง โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสังคมต่อผู้อยู่ อาศัยข้างเคียง เนื่องจากมีการเข้ามาอยู่อาศัยภายใน พื้นที่ของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความไม่ ปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง และปัญหาด้านการจัดการ สุขาภิบาล โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการ ป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เสี่ยง ดังหรือก่อความรำคาญต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง - ระมัดระวังสอดคล้องดูแลความปลอดภัยของพนักงาน เกี่ยวกับปัญหาสุขภาพ และมีความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ ติดประกาศและแจ้งคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ เกี่ยวกับข้อกำหนด และการปฏิบัติตัว รวมทั้งบทลงโทษ กรณีฝ่าฝืนข้อกำหนดดังกล่าว - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณี ที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองจากกระทรวง แรงงาน - จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแล ความปลอดภัยตลอด 24 ชม. - จัดให้มีถึงระยะที่มีมาตรการป้องกันกันหนา แฉลง และสัตว์ มิให้คุ้ยเศษอาหารโดยมีขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกจำนวน 2 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง มีป้ายแยกประเภทของขยะ ติดไว้บนถังให้ชัดเจน	- ตรวจสอบอาคารและ บ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะห่างจาก แนวเขตที่ดินออกไป 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการหรือไม่ ตลอดจน ระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม..... 
(นายธนัสถ์ ตั้งจิตนบ, นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

ลงนาม..... 
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

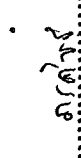
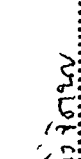
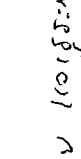
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดความเสี่ยงไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลหลายแห่ง จึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัย และมีผลกระทบต่อกคนงานน้อยที่สุด	- กำชับให้คนงานก่อสร้างทั้งผู้ผลิตรายในภาพรวมและรับผู้ผลิตที่จัดเตรียมไว้ และปิดมาถึงระยะให้มีชีวิตทุกเครื่องเพื่อป้องกันเหตุ และสัตว์พาหนะนำโรคต่าง ๆ มาด้วยหาเศษอาหาร - ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ The Silver Palm โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ - ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการลงพื้นที่พบปะประชาชนเพื่อรับทราบปัญหาและข้อร้องเรียน เพื่อนำปัญหาและข้อร้องเรียนมาปรับปรุงแก้ไข	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารและพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

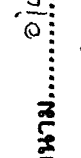
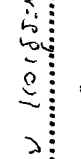
ลงนาม.....
 
 (นายธนาธิปไตย, นายการสิทธิ์ ตั้งจิตนบ) (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
 เจ้าของโครงการ ผู้อำนวยการ
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากเศษวัสดุหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป	- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดโครงการ ระยะดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อร้องเรียนได้ - กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (07.00-18.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องอยู่สูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร - จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชน และบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ - จัดทำโครงสร้างนั่งร้านเหล็กชั่วคราวและติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารทุกด้านความสูงเท่ากับอาคารขณะทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของพนักงานก่อสร้างให้ถูกต้อง และเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารและพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม...           
(นายธนัทศักดิ์ ตั้งจิตนบ , นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

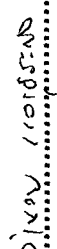
ลงนาม...     
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คออสเลชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองที่กระจาย - จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีย่านเวลาที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้าออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตาเลนส์วัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง Ear Plug หรือ Ear Muffs ตาย่ายกันตกลำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น	

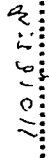
ลงนาม..........
(นายธนัทศักดิ์ ตั้งจิตนบ , นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คออสเลชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ลงนาม..........
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ตั้งโครงการมีบ้านพักอาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในการก่อสร้างโครงการกำหนดให้มีบ้านพักคนงาน ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการ ป้องกันแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับ จัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยัง สถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษา วัสดุไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - จัดหาน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาด และเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดเก็บวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ มีผ้าใบคลุมปิดมิดชิดหลังเลิกงานทุกวันป้องกันหนู ปลวก หรือ แมลง เข้ามาอาศัยภายในกองวัสดุ - ไม่ให้มีการฝังกลบเศษอาหาร หรือเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันสัตว์รบกวน - จัดพื้นที่รับประทานอาหาร และออกซื้อกำหนดให้คนงานทุกคน รับประทานอาหาร ชยะ หรือเศษวัสดุอื่น ๆ ลงในถังขยะทันทีทุกวัน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง ปลวก และหนู - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวันต้องเก็บกวาดเศษ วัสดุและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย	- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับ จัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยัง สถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษา วัสดุไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - จัดหาน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาด และเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดเก็บวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ มีผ้าใบคลุมปิดมิดชิดหลังเลิกงานทุกวันป้องกันหนู ปลวก หรือ แมลง เข้ามาอาศัยภายในกองวัสดุ - ไม่ให้มีการฝังกลบเศษอาหาร หรือเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันสัตว์รบกวน - จัดพื้นที่รับประทานอาหาร และออกซื้อกำหนดให้คนงานทุกคน รับประทานอาหาร ชยะ หรือเศษวัสดุอื่น ๆ ลงในถังขยะทันทีทุกวัน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง ปลวก และหนู - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวันต้องเก็บกวาดเศษ วัสดุและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย	มาตรฐานการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ลงนาม..........
(นายธนัทธัง ดั่งจิตนบ , นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

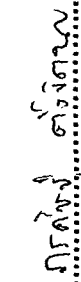
ลงนาม..........
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

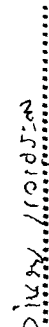
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ใช้ยาฆ่าแมลงที่ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อช่วยกำจัดแมลง ปลวก และหนู กรณีจำเป็น และห้ามใช้บริเวณที่ใกล้ชุมชนข้างเคียง - ป้องกันไม่ให้มีจุดน้ำขัง เช่น ในวัสดุอุปกรณ์ และพื้นที่ที่เป็นหลุมบ่อจะต้องปรับพื้นที่ให้เรียบรอยไม่ให้น้ำขัง - จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - กำหนดกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่โดยรอบ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม จัดเตรียมไว้ภายในบริเวณที่พักคนงาน - จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุในเมืองต้น - จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง	

ลงนาม.....  
(นายธวัชศักดิ์ ตั้งจิตนบ , นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)

เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ลงนาม..... 
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ - ระมัดระวังและสอดคล้องความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาสุขภาพและอุบัติเหตุอื่น ๆ - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองจากกระทรวงแรงงาน - จัดให้มียารักษาการณับริเวณบ้านพักคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	


 ลงนาม..... ๑๕ มิ.ย. ๖๕
 (นายธวัช ด้วงจิตนบ , นายกรศิษฐ์ ด้วงจิตนบ)
 เจ้าของโครงการ
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ลงนาม..... ๑๕ มิ.ย. ๖๕
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
 ผู้อำนวยการ
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัย (ศูนย์อาสาสมัครป้องกันอัคคีภัยฝ่ายพลเรือนเขตสวนหลวง) ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และโครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้าน การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจตรา - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงาน ชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. และผลัดสอง 18.00 - 06.00 น.)	- ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้างไม่ให้ปนแหล่งเชื้อเพลิง ตลอดจนระยะเวลา ก่อสร้าง

ลงนาม.....


 นายณัฏฐ์ ตั้งจิตนบ

ตำแหน่ง : ผู้จัดการโครงการ

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ลงนาม.....
 01/06/2013
 นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คออสเลชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบ ช่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้งานได้ ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - อบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน รวมทั้งอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเคมีที่มีประจำในโครงการ	
4.4 สุขภาพ	- เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่	- การสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ในช่วงก่อสร้างมีการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ในพื้นที่ ดังนั้น เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....  ภาณุพงศ์ งามจิตต์.....
(นายธนัสถ์ ตั้งจิตนบ , นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คออสเลชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ลงนาม.....  ภาณุพงศ์ งามจิตต์.....
(นายอำนาจ เรืองธุระกิจ)
ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไชยโรจน์ ดีไซน์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 แผนประชาสัมพันธ์	- จากการสำรวจทัศนคติ พบว่าชุมชนโดยรอบ บางส่วนยังไม่ทราบว่าจะมีการดำเนินการก่อสร้าง โครงการ จึงต้องการประชาสัมพันธ์ก่อนทำการ ก่อสร้างโครงการ	- เจ้าของโครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ติด บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเกี่ยวข้องกับรายละเอียด และระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการในการ ป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบบริเวณด้านหน้า โครงการ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น หรือแจ้งเหตุเดือดร้อน รำคาญบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
4.6 การชดเชยความ เสียหาย	- การก่อสร้างและการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิด ความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- จัดงบประมาณจำนวน 200,000 บาท เพื่อเป็นเงิน สำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบจาก โครงการ - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่ เกิดขึ้น	

ลงนาม.....
(นายธนัทศักดิ์ จิตนบ, นายการุณย์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

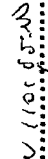
กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การอนุรักษ์ พลังงานและน้ำ	- ช่วงการก่อสร้างโครงการมีการใช้พลังงานและน้ำ เพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ดังนั้นโครงการจึง กำหนดมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานและน้ำ เพื่อให้มีการใช้พลังงานและน้ำอย่างคุ้มค่า	- จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานและน้ำโดยจัดทำ ป้ายติดไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างทุกชั้น ประกอบด้วยความดังนี้ 1. ปิดน้ำทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน 2. ดูแลรักษาห้องน้ำและอุปกรณ์การใช้น้ำให้เปิด สนิท 3. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ใช้น้ำ ท่อน้ำ อย่าง สม่ำเสมอ และเมื่อชำรุดควรซ่อมแซมทันที 4. ให้คนงานก่อสร้างใช้ภาชนะรองน้ำแทนการเปิด น้ำจากก๊อกน้ำโดยตรง 5. ใช้วัสดุสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 6. ในการล้างล้อรถขนส่งไม่ควรเปิดน้ำทิ้งไว้ ตลอดเวลา 7. รินน้ำให้พอดีและดื่มให้หมด 8. อย่าเสียบปลั๊กหม้อหุงข้าวทิ้งไว้ตลอดเวลา 9. หมั่นซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 10. ติดตั้งหลอดผอมประหยัดไฟในบ้านพัก คนงานก่อสร้าง 11. ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับการเปิดไฟทิ้งไว้ ทั้งคืน 12. ปิดสวิตช์ทุกครั้งที่เลิกใช้งาน	

ลงนาม..... 
 (นายธวัช ด้วงจิตรนบ, นายกรศิษฐ์ ด้วงจิตรนบ)
 เจ้าของโครงการ

ลงนาม..... 
 (นายอำนาจ เรืองธุระกิจ)
 ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

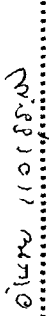
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 14. ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้มากที่สุด 15. ใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยกระจายความสว่าง - มีการประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน โดยการจัดทำป้ายประกาศแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน จัดทำแผ่นพับ เป็นต้น	

ลงนาม..........
(นายธนัสถ์ ตั้งจิตนบ, นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ลงนาม..........
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัทเดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการพัฒนาโครงการนี้จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากที่ว่างเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวมขนาด 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันเป็นที่ว่าง อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่คล้ายกัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อีกทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความร่มรื่นนำอยู่อาศัย จึงเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศลงได้	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - การออกแบบอาคารให้โหนดที่ไม่โดดเด่น และให้ความสวยงามสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่ออยู่อาศัย ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากยานพาหนะในโครงการ - เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 14 คัน ซึ่งอาจเกิดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ได้ บริษัทฯที่ปรึกษาจึงได้ทำการประเมินปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ดังนี้ 1. ผู้ละออง PM-10 = 0.00000004 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.)	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถด้านหน้าอาคารห้องพัก - ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ปลุกต้นไม้เพื่อช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินและป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินและป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที

ลงนาม.....
(นายธนาธิป ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัทเดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.0004 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม.) 3. ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) = 0.0000010 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ		
1.3 เสียง	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัย ไม่มีกิจกรรม ที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบ ด้านเสียงดังรบกวน	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัย ไม่มีกิจกรรม ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นพื้นที่ อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.5 การพังทลาย ของดิน	- เนื่องจากเป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัยไม่มีกิจกรรมที่ จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการพังทลายของดินแต่อย่างใด	-	-

ลงนาม.....
(นายธนัสถ์ ตั้งจิตนบ, นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

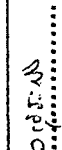
ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ

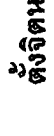
กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัทเดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

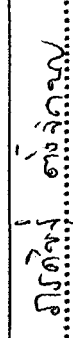
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการประมาณ 78,00 ลูกบาศก์เมตรวัน จะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม.วัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร B, C, D โดยออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม.วัน เพื่อกำหนดการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (BOD₅ = 40 มก./ล.) ก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการบริเวณน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการใช้น้ำจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- แยกมีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลักเพื่อตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - สุ่มภาคตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 1 เดือน - ควบคุมมิให้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากร สิ่งมีชีวิตบนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ดังนั้นในระยะดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-
2.2 ทรัพยากร ชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ในช่วงดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำเนื่องจากน้ำเสียของโครงการจะถูกบำบัดจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่มีสภาพเป็นแหล่งที่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	- ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และให้เปิดทำงานตลอดเวลา - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

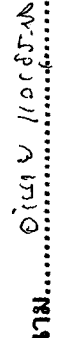
ลงนาม.....  
(นายธนิสก์ ตั้งจิตนบ , นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)

ลงนาม.....  
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัทเดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

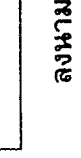
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการต้องมีการใช้น้ำประมาณวันละ 97.50 ลบ.ม./วัน โดยจะขอรับบริการน้ำไปจากโครงการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุโขทัย ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบสำรองน้ำไว้ใช้ในอาคารในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการ และการประปาฯ ยังมีมาตรการรักษาระดับแรงดันน้ำในเส้นท่ออยู่แล้ว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนทั้งด้านปริมาณ น้ำประปาและแรงดันน้ำในระดับต่ำ	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ในโครงการ โดยแบ่งเป็นการสำรองน้ำเพื่ออุปโภคบริโภค แยกเป็นถังกับน้ำใต้ดินขนาด 100 ลบ.ม. และถังกับน้ำบาดาลของเทศบาลนครขนาด 10 ลบ.ม. ปริมาตรก็เก็บรวมเท่ากับ 140 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 1 วัน	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 78.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (BOD₅ = 40 มก./ล.) ก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรียูล เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าต่อไป	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร A จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน และรองรับน้ำเสียสำหรับอาคาร B, C, D อีก 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการก่อนจะนำน้ำทิ้งกลับมากำใช้ประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ แสดงดังรูปที่ 3 - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลักเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอยซัลไฟด์ สารละลายได้ทั้งหมด

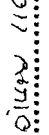
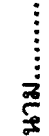
ลงนาม.....  
(นายธนัสก์ ตั้งจิตนบ, นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

ลงนาม..... 
(นายอำนาจ เรืองธูระกิจ)
ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัทเดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ระยะดำเนินการมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่โครงการจากพื้นที่ว่างไปเป็นอาคารคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวบางส่วน จึงอาจเกิดปัญหาน้ำท่วมขังได้ โดยมีอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 2.162 ลบ.ม./นาที่ เพื่อป้องกันปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยการออกแบบให้มีการท่อน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถท่อน้ำฝนก่อนการระบายน้ำออกได้ไม่น้อยกว่า 3 ซม. ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ - ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีขนาด 1.00 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ประมาณ 3.052.85 ลบ.ม./ชม. การระบายน้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 4.75 ของความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงประเมินได้ว่าท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับน้ำจากโครงการได้เพียงพอ	- จัดให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อน้ำขนาด Ø 0.6 เมตร มีความยาวโดยรอบโครงการเท่ากับ 215 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 101.36 ลบ.ม. และจัดให้มีการท่อน้ำขึ้นชั้นคาบฟ้าของอาคารโครงการทั้ง 4 อาคาร โดยออกแบบให้มีระดับความสูงของน้ำ 11 เซนติเมตร มีปริมาตรกักเก็บ 142.67 ลบ.ม. ซึ่งทั้งโครงการมีปริมาตรในการกักเก็บน้ำฝนรวม 244.03 ลบ.ม. (ต้องการจริง 240 ลบ.ม.) มีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 2.162 ลบ.ม./นาที่ เพื่อท่อน้ำฝนหลังฝนตกเพื่อชะลออัตราการไหลของน้ำฝนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ แสดงดังรูปที่ 3 และ 5 - จัดให้มีประตูระบายน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝน - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ตรวจดูท่อระบายน้ำให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือนครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....    
(นายธนัทธิต ตั้งจิตนบ , นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....     
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัทเดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 มลพิษ	- ระยะดำเนินการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีประมาณ 1.59 ตัน/วัน ซึ่งเกิดจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่พักอาศัยและทำงานในโครงการ ซึ่งจะรับบริการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวง ซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- จัดให้มีห้องพักรวมของโครงการ มีขนาดความจุรวมประมาณ 8.40 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักรวมขยะเปียก ห้องพักรวมขยะแห้ง รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน แสดงตั้งรูปที่ 6 - ผนวกให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะที่จะทิ้งไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - ขยะที่จะทิ้งในถังขยะให้ผู้มีมัดปากถุงให้เรียบร้อย - ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการที่จะนำขยะลงมาทิ้งยังห้องพักรวมให้ทำการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก - สะดวกกรณีมีรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะภายในโครงการ - ประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน - เมื่อสำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขยะแล้วจะต้องทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัยและพ่นยาฆ่าเชื้อโรคเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค - นำจากการสร้างทำความสะอาดห้องพักรวมพร้อมต้องทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม..... 
(นายธนัทศักดิ์ ตั้งจิตนบ , นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

ลงนาม..... 
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ

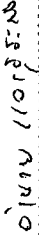
กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัทเดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวงสาขางกะปิทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่ง นี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่าง เพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับ ผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ความต้องการการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน 2. กำกับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟ จะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 3. กำกับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟไม่จำเป็นซึ่งจะช่วยประหยัดการใช้ ไฟฟ้าในระยะสั้น ๆ 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำจะทำให้เครื่องระบาย ความร้อนได้ดีขึ้นและส่งผลให้ความเย็นออกมาได้ดีขึ้น ส่งผลให้ คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงประหยัดพลังงานมากขึ้น 5. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อให้ เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน และมีประสิทธิภาพ สูงสุด ประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบ ไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

ลงนาม..... 
(นายณัฏฐ์ ตังจิตนบ, นายกรศิษฐ์ ตังจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

ลงนาม..... 
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัทเดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและมีที่ดินโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร จึงคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามการดำเนินโครงการเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดิน และได้เสนอแนะที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภท ย.3 (สีเหลือง หนาแน่นน้อย) บริเวณ ย.3-70 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ทั้งนี้การใช้ที่ดินประเภทนี้ต้องมีพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 25:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารไม่น้อยกว่าร้อยละสิบสองจุดห้า ที่กำหนดให้พื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย โดยโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนด ดังนี้ 1. Open Space Ratio (OSR) = 59.80% (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่) 2. Floor Area Ratio (FAR) = 1.61 : 1 (ไม่เกิน 2.5:1) 3. Building Coverage Ratio = 40.94% ของพื้นที่โครงการ 4. อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม = 37.07% (ไม่น้อยกว่า 12.5%)	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-

ลงนาม.....  งามวิรุทธิ์ งามวิรุทธิ์.....
(นายธนบ , นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

ลงนาม..... อ.นาย 1101855.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

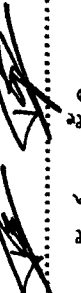
กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัทเดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	นอกจากนี้โครงการมีการจัดระบบสาธารณูปโภคที่ครบถ้วนสำหรับผู้ จะเข้าพักอาศัย จึงคาดว่าผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ใน ระดับที่ยอมรับได้ - ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 14 คัน/วัน ซึ่งจาก การประเมินความหนาแน่นของสภาพการจราจรก่อนและหลัง เปิดดำเนินการมีการเปลี่ยนแปลงบ้างเล็กน้อย ทำให้สภาพ ความคล่องตัวของจราจรราบรื่นถนนสงบสุข มีการ เปลี่ยนแปลงเล็กน้อย การดำเนินโครงการจึงส่งผลต่อ การจราจรและคมนาคมในระดับต่ำ - โครงการขยับระบบการจราจรของโครงการเชื่อมกับถนนคู่ขนาน มอเตอร์เวย์ ถนนสงบสุข อาจก่อให้เกิดความไม่สะดวกและไม่ ปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนด มาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบเพื่อก่อให้เกิด ความสะดวก และปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย	- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 14 คัน แสดงดังรูปที่ 7 - โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้า-ออก 6 เมตร และจัดให้มีทางเดินแบบทางเดียว ซึ่งเป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 - มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก และสัญลักษณ์ การจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุจุดกลับรถและจุดห้ามกลับ รถให้ชัดเจน - จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายใน โครงการเพื่อลดปัญหาด้านความปลอดภัยไม่เกิน 30 กม/ชม. - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณ ลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกของรถที่จะเข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้าแอร์พอร์ลิงค์และรถ โดยสารประจำทาง เพื่อเป็นการลดปริมาณรถยนต์ที่เกิดจาก โครงการ	-

ลงนาม.....  ฤทธิรงค์ สังจิตาน.....
(นายธนัทธัง ตั้งจิตนบ , นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....  อนุชิต อนุชิต.....
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไชโยริ ชิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Silver Palm ของบริษัทเดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	- ในระยะดำเนินการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร อาจทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ หากไม่มีการป้องกันที่ดี ซึ่งกลุ่มเสี่ยงคือ ผู้พักอาศัยของโครงการ และจากการประเมินการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การถ่ายเทความร้อนจากพื้นผิววัสดุ พบว่าทำให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้นจากเดิมประมาณ 0.010 °C ทำให้อุณหภูมิปกติของกรุงเทพมหานคร 29.00 °C เพิ่มขึ้นเป็น 29.010 °C ถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของกรุงเทพมหานคร จึงถือว่าผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมาเกินไป - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อสร้างความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนที่จะระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศได้ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ท่อหล่อเย็น 1-2 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดถาดรองน้ำที่หยดจากท่อคอยล์เย็น ทุก 1-2 สัปดาห์ - ตั้งอุณหภูมิระบบหล่อเย็นให้สูงกว่า 20 องศาเซลเซียส - ขัดล้างหัวก็อกน้ำด้วยน้ำยาล้างจานหรือผงซักฟอกทุก 6 เดือน - ปรับปรุงสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสะอาด	-

ลงนาม..... 
 (นายธวัช ด้วงคำวน)
 ผู้จัดการโครงการ

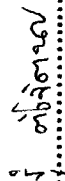
ลงนาม..... 
 (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ)
 ผู้อำนวยการ

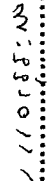
กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัทเดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ ส่วนสภาพสังคม เนื่องจากลักษณะของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบก่อภัยของประชาชน ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อกิจกรรมดำเนินชีวิต หรือเกิดการเปลี่ยนแปลงทางสังคมแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนึงถึงการอยู่อาศัยร่วมกับชุมชนข้างเคียงให้เป็นไปอย่างสงบสุขมากที่สุด จึงมีแนวนโยบายในด้านการส่งเสริมกิจกรรมของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งให้ชุมชนโดยรอบได้มีส่วนร่วมในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	-	-

ลงนาม.....  
(นายธนัสก์ ตั้งจิตนบ , นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

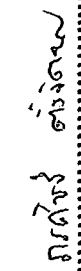
ลงนาม..... 
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขอาศัย อนามัยและความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้ บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขสูงทั้งที่เป็นของรัฐบาลและ ของเอกชน ซึ่งมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการซึ่งสถาน บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่าง ๆ เหล่านี้สามารถ ให้บริการได้อย่างเพียงพอจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลและรักษา ความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและ บรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่เกิดจะเกิดขึ้น - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะ มูลฝอย - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วน ต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอย ของโครงการทุกวันหลังจากสัปดาห์งานเขตรวบรวมขยะ มาเก็บขนมูลฝอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาล ต่าง ๆ ภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำ เสียและระบบการจัดการ มูลฝอย ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

ลงนาม.....    
(นายธนาธิบ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ลงนาม.....  
(นายอำนาจ เรืองธวัชกิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	- ในช่วงดำเนินการ เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคาร พักอาศัย จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ แต่อย่างไรก็ ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะประสานงานขอความ ช่วยเหลือจากศูนย์อาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือนเขตสวน หลวงซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ความคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังนี้ แสดงดังรูปที่ 8 1) จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดปุ่มกด (Manual station) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 2 จุด ของทุกอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณ ห้องพักทุกห้อง และบริเวณทางเดินของทุกอาคาร 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้ง กระจายอยู่ทั่วไปบริเวณชั้นล่างของทุกอาคาร 4) กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถง ทางเดินใกล้บันไดติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 1 จุด ของแต่ละ อาคาร 5) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งในห้องควบคุม 6) ระบบสัญญาณแจ้ง จัดให้มีการติดตั้งระบบสัญญาณ ดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาด $\varnothing$ 65 x 65 x 150 มม. จำนวน 4 จุด บริเวณด้านหน้าอาคารทุกหลัง แสดงดังรูป ที่ 9	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทดสอบการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายธนศักดิ์ ตั้งจิตนบ, นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

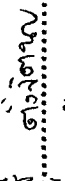
ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ

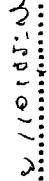
กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

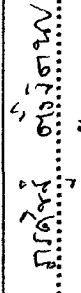
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ระบบท่อเย็นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มม. จำนวน 4 ท่อ ซึ่งมีแต่ละอาคาร ๑ ละ 1 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ความยาว 30 เมตร, หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว โดยติดตั้งทุกชั้น ๑ ละ 1 จุด ของแต่ละอาคาร - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีมือถือชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกชั้น ๑ ละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร - จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารทุกหลัง ๑ ละ 1 แห่ง - จัดให้มีถนนภายในโครงการที่มีผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	

ลงนาม.....  
(นายธนิสก์ ตั้งจิตนบ, นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ลงนาม..... 
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)
ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟเพื่อบริหารจัดการใหม่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับศูนย์อาสาสมัครป้องกันอัคคีภัยฝ่ายพลเรือนเขตสวนหลวงมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร A 1 จุด มีพื้นที่เท่ากับ 161 ตร.ม. และบริเวณด้านหลังอาคาร B และ C มีพื้นที่เท่ากับ 309 ตร.ม. รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 470 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่จุดรวมคนต่อจำนวนที่พักอาศัยเท่ากับ 1 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน แสดงดังรูปที่ 10 - จัดเส้นทางอพยพหนีไฟ โดยเจ้าของโครงการจะจัดแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไว้ทุกชั้นบริเวณด้านหน้าลิฟต์ แสดงดังรูปที่ 10	
4.4 สุขอนามัยและ ท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนด้านสุนทรียภาพนั้น โครงการได้ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงภูมิสถาปัตยกรรมในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อกิจกรรมของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบของพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 939.25 ตร.ม. คิดเป็น 1.99 ตร.ม./คน ดังนี้ แสดงดังรูปที่ 11 ถึง รูปที่ 17 - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง = 939.25 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 100 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) - พื้นที่สีเขียวประเภทไม้ยืนต้น = 746 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 51.30 ของที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย)	- ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....  
(นายธนัสก์ ตั้งจิตนบ , นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

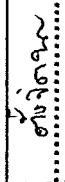
ลงนาม..... 
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

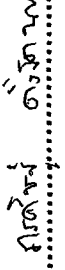
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - จัดให้มีรั้วด้านหน้าโครงการโดยออกแบบเป็นรั้วโปร่งและตกแต่งภูมิทัศน์เพื่อให้เป็นส่วนหนึ่งของสวนเมือง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนหากเกิดกรณีเสียหายด้านการบดบังแสงแดดที่เกิดจากโครงการ - กำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	
4.5 การบดบังแสงแดด	- โครงการจะมีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารอยู่รอบๆ แต่เป็นช่วงเวลาดำเนินงาน ๑ ช่วง 15.00-17.00 น. (2 ชั่วโมง) และบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ช่วง 07.00-09.00 น. (2 ชั่วโมง) เป็นแสงแดดช่วงเช้าและช่วงเย็นอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาด 5 ชั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป		-
4.6 การบดบังทิศทางลม	- จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารขนาด 5 ชั้น อาจมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และออกแบบให้มีช่องว่างระหว่างอาคารทำให้มีช่องลมที่ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนหากเกิดกรณีเสียหายด้านการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากโครงการ - กำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	-
4.7 ธรณีพิบัติภัย	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่แนวดินไหวเขต 2 คือ ความรุนแรง V-VI เมอร์คัลลี (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ "สำหรับโครงการ" - จะต้องติดตามการเสนอข่าวของทางราชการอย่างใกล้ชิด และอย่างต่อเนื่อง	

ลงนาม.....  
(นายธณัท ตั้งจิตนบ, นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ) (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554
ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เมื่อได้รับประกาศทางราชการเกี่ยวกับกรณีดินไหว ให้เตรียมรับสถานการณ์ และปฏิบัติตามคำแนะนำจากทางราชการอย่างเคร่งครัด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที - ติดตั้งรายละเอียดเกี่ยวกับมาตรการในการปฏิบัติตามตัวกรณีเกิดแผ่นดินไหวบริเวณโคงทางเดินและบันได ทุก ๆ ชั้น ทงภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตาม - หากเกิดแผ่นดินไหวต้องตรวจสอบเหตุการณ์บาดเจ็บ และปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บที่อยู่ในโครงการแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยด่วนเพื่อให้แพทย์ได้รักษาต่อไป 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ "สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ" - ปฏิบัติตามคำแนะนำ ข้อควรปฏิบัติของทางราชการอย่างเคร่งครัดไม่ตื่นตระหนกเกินไป - ไม่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะหากมีการรั่วซึมของแก๊สหรือวัตถุไวไฟ อาจเกิดภัยพิบัติจากไฟไหม้ไฟลวก เข้าชื้อกับแผ่นดินไหวเพิ่มขึ้นอีก - ปฏิบัติการรับฟังสถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	-

ลงนาม.....  
(นายรัชต์ ตั้งจิตนบ , นายกริชฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ลงนาม..... 01490 1101 85.50
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอเลคชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ควรใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ - อยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงหล่นลงมา - หากอยู่ในรถ ให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินจะหยุดไหวหรือสั่นสะเทือนหลังเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบระบบน้ำ ไฟฟ้า หากมีการรั่วซึมหรือชำรุดเสียหายให้ปิดวาล์ว เพื่อป้องกันน้ำท่วมเอ่อ ยกสะพานไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่ว ไฟฟ้าดูด หรือไฟฟ้าช็อต - ตรวจสอบระบบแก๊ส โดยวิธีการดมกลิ่นเท่านั้น หากพบว่ามีการรั่วซึมของแก๊ส (มีกลิ่น) ให้เปิดประตูหน้าต่าง แล้วออกจากอาคารแจ้งเจ้าหน้าที่ได้ทราบในโอกาสต่อไป - ไม่ใช้โทรศัพท์โดยไม่จำเป็น - อย่ากดน้ำล้างส้วม จนกว่าจะมีการตรวจสอบระบบท่อเป็นที่ยอมรับแล้ว เพราะอาจเกิดการแตกหักของท่อในส้วม ทำให้ให้น้ำท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึงปรารถนาออกมาทำลายสุขภาพจิต - ให้ออกจากอาคารที่ชำรุดโดยด่วน เพราะอาจเกิดการพังทลายลงมาปล่อยให้น้ำเข้าหน้าที่ได้เข้าปฏิบัติงานในบริเวณที่ได้รับความเสียหายผู้ไม่มีหน้าที่หรือไม่เกี่ยวข้องไม่ควรเข้าไปในบริเวณนั้น ๆ หากไม่ได้รับการอนุญาต	

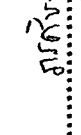
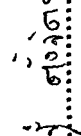
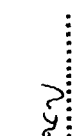
ลงนาม.....  ภาณุพงษ์ อังจิตนพ
(นายธนัสถ์ อังจิตนพ, นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนพ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

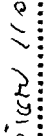
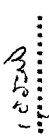
ลงนาม..... O'Gru / 10 กรกฎาคม ๒๕๕๓
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 การขุดเซยความ เสียหาย	- จากการดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม ด้านต่างๆ ต่อผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความ เสียหายทั้งต่อผู้คนและทรัพย์สินได้	- จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการทำ ดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการ จ่ายเงินชดเชยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงของ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ และประสานงานในการจัด พิจารณาการจ่ายเงินสำรอง ชดเชยโดยทันที
4.9 การอนุรักษ์พลังงาน	- ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยให้เข้ามีขนาดพื้นที่ของ อาคารแต่ละหลังน้อยกว่า 2,000 ตร.ม. ซึ่งมีได้จัดอยู่ใน ประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อ การอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อย่างไรก็ตามโครงการได้ เห็นประโยชน์ของการอนุรักษ์พลังงานจึงได้กำหนดให้มี มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ เพื่อให้ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของ โครงการและผู้อยู่อาศัยดังนี้ (1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ 1) จัดให้มีฝ่ายซ่อมบำรุงในการดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และท่อประปาเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบว่ามี อุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมบำรุงทันที 2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่สามารถประหยัดพลังงานได้ หรือมี ประสิทธิภาพในการทำงานสูง เช่น เลือกใช้หลอดตะเกียบหรือหลอด คอม เป็นต้น 3) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศโดยเฉพาะ ห้องบนสุดของอาคารจะติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ฝ้าเพดานทุกห้องเพื่อ ลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร 4) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ที่มีฉลาก แสดงประสิทธิภาพที่สามารถประหยัดไฟได้ ไฟฟ้า เช่น เลือก เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ฉลากเบอร์ 5	

ลงนาม.....     
(นายธนัสต์ ตั้งจิตนบ , นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

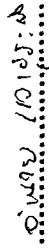
ลงนาม.....  
(นายอำนาจ เรืองธวัชกิจ)
ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทีวี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
-		5) ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวกอกเพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่พื้นที่หลอกอกจากหัวกอกลดปริมาณการไหลของน้ำช่วยประหยัดน้ำ 6) ติดตั้งระบบน้ำให้สามารถใส่ปุ๋ยประโยชน์จากการเก็บและจำหน่าย ตามแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้พลังงานในการสูบน้ำภายในอาคาร 7) รณรงค์ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง โดยโครงการได้จัดให้มีถังขยะ ซึ่งแยกประเภทของถังขยะไว้ชัดเจน เพื่อลดพลังงานในการทำลายขยะ 8) แยกสวิตช์ไฟออกจากกัน เพื่อที่สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด ไม่ใช้ปุ่มเดียวกันทั้งชั้น ทำให้เกิดการสิ้นเปลือง 9) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ผักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น 10) กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์ หรือทำเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟไว้ในบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้งาน 11) ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ เช่น การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงผ่านได้ เพื่อลดการใช้พลังงานและเพิ่มแสงสว่างภายในอาคาร	-

ลงนาม.....  กงตั้ง ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓
(นายธนัทธัง ตั้งจิตนบ , นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

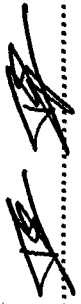
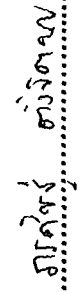
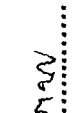
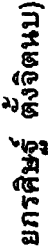
กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทีวี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

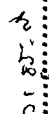
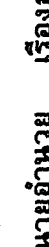
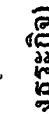
ลงนาม.....  10 สิงหาคม ๒๕๖๓
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัทเดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

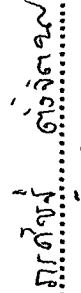
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่เหมาะสม 8) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 9) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยให้เพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี 10) ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 11) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 12) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอเพื่อลดการใช้พลังงาน 13) อย่างทั้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์ ควรใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ทำความสะอาดอุปกรณ์ต่าง ๆ ได้	

ลงนาม.....   
(นายธณัฏฐ์ ตั้งจิตนบ)  
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ลงนาม..... 
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)  
ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Silver Palm ของบริษัทเดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอเลคชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

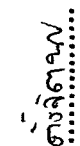
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14) หลีกเลี่ยงการใช้งานกระดาษ แก้วน้ำกระดาษ เพราะจะสิ้นเปลืองพลังงานในการผลิต 15) ขึ้น-ลงขั้นเดียวหรือ สองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์ 16) ตรวจสอบชักโครกว่ามีการรั่วซึมหรือไม่ หาก พบว่ามีอาการรั่วซึมให้ทำการซ่อมทันที 17) คัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงาน ในการทำขยะ	

ลงนาม.....  ฤกษ์ใจ..... 
(นายธนัสต์ ตังจิตนบ , นายกรศิษฐ์ ตังจิตนบ)
เจ้าของโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ลงนาม..... 
(นายอำนาจ เรืองธูระกิจ)
ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Silver Palm ของบริษัทเดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณรางระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะกีดขวางรางระบายน้ำหรือไม่	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพที่สามารถใช้งานได้	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อากาศในร่มและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างและบริเวณภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้หรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. สุขอนามัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาด - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงหากได้รับผลกระทบให้รีบแก้ไขโดยเร็ว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงนาม.....  
(นายธวัชชัย ตั้งจิตนบ, นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)

เจ้าของโครงการ

ลงนาม..... 
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด

เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

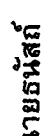
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Silver Palm ของบริษัทเดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 1)	- ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP และ PM10 - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ - ตรวจสอบความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่องผลกระทบด้านฝุ่นละออง	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 1)	- ตรวจวัดเสียง Leq 24 ชั่วโมง และ Lmax - ทดสอบความสั่นสะเทือน - ตรวจสอบความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่องผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดการทำงานและรายงานผลเป็นรายสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.การจัดการน้ำเสีย	- โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตามพารามิเตอร์ดังนี้ pH, BOD ₅ , SS, Sulfide, TDS, Grease&Oil, TKN, Total Coliform Bacteria, Settable Solid	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงนาม.....  ภูกิจ จังจิตรน (นายอำนวยการ)

ลงนาม.....  อิศัย ใจเย็น (นายอำนวยการ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD5) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - Sulfide - สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Settable Solid - Total Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดจำนวน 2 จุด และน้ำทิ้งก่อนนำมาใช้ประโยชน์ในโครงการจำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 4) บริเวณบ่อกักก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียและบริเวณบ่อกักหลังผ่านการบำบัดก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล และก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- บริเวณถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

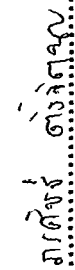
ลงนาม..... 
 (นายธวัช ด้วงจิตนบ)
 ผู้จัดการโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2554

ลงนาม..... 
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
 ผู้อำนวยการ
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด
 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2554

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของ โครงการทุกชั้น - ภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของ ระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อ ให้สามารถใช้งานได้อย่าง มีประสิทธิภาพและมีความ พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ทดสอบโดยช่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือ ตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน ของแต่ละเครื่อง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาหากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึม หรือ แตกของท่อ)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงนาม...............
ลงนาม.....Oliver / 10/8/54.....

(นายธนศักดิ์ ตั้งจิตนบ, นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด

เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

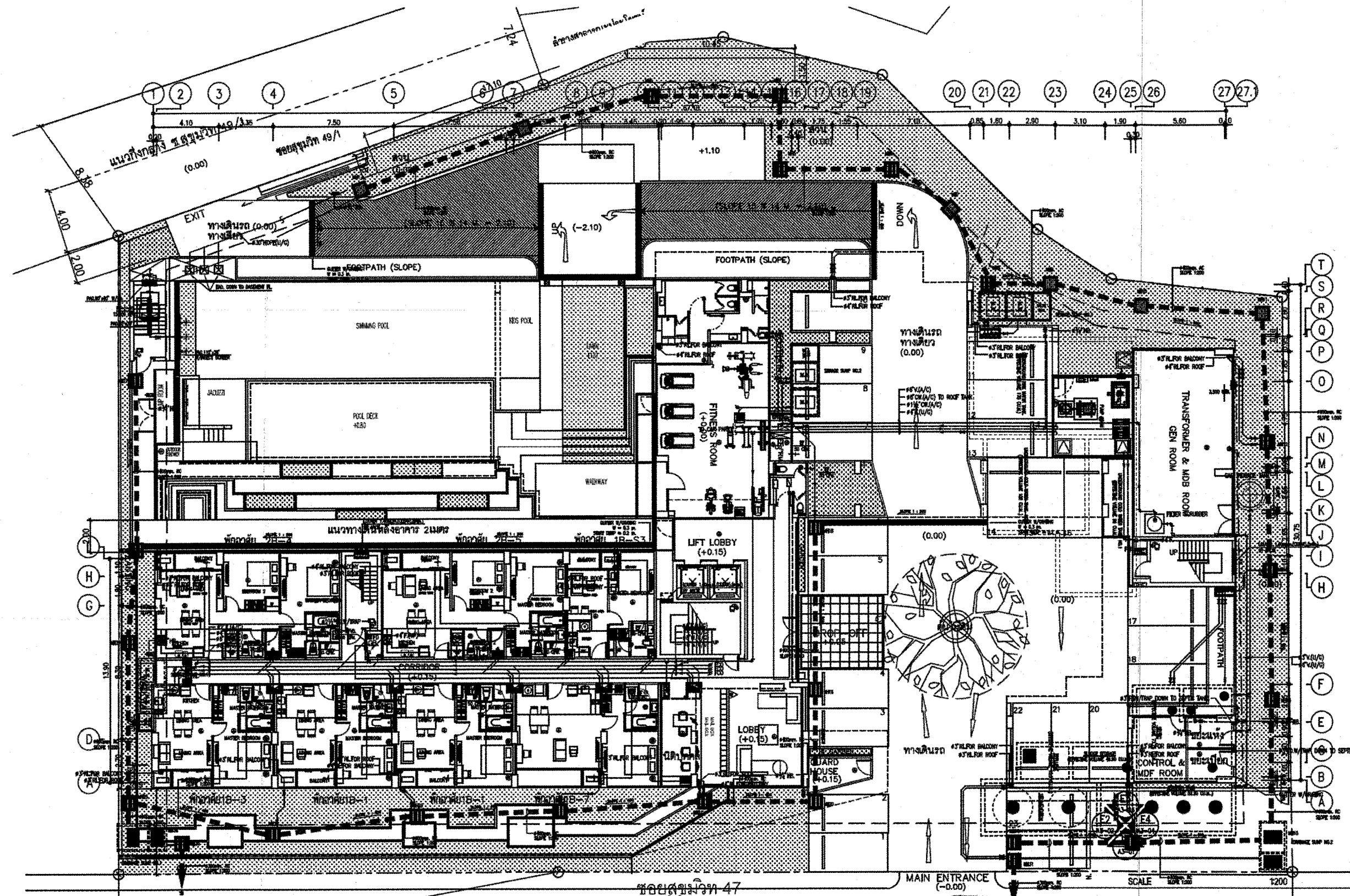
ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Silver Palm ของบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ, ท่อระบายน้ำรอบ โครงการ บ่อหนองน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- เศษขยะและตะกอนดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
7. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หาก พบว่ามีต้นไม้ที่ตายหรือตายไปให้ทำการ บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
(นายธนัทศักดิ์ ตั้งจิตนบ , นายกรศิษฐ์ ตั้งจิตนบ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ทรี พร็อพเพอร์ตี้ คอลเลคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

MECHANICAL & FIRE PROTECTION SYSTEM FOR GROUND FLOOR
SCALE 1:200

PROJECT : Vid BOTANI อาคารพักอาศัย 47 ชั้น 100 ปี สวนพฤกษศาสตร์ พิกัด : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	OWNER : SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 47 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ARCHITECTS : Architect PAT บริษัท สถาปัตย์พัท จำกัด เลขที่ 47 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEERS : ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD. เลขที่ 47 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : WAND ASSOCIATES Design Co., Ltd. เลขที่ 47 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เลขที่ 47 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ARCHITECTS : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เลขที่ 47 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เลขที่ 47 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เลขที่ 47 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	SANITARY ENGINEERS : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เลขที่ 47 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	DRAWING TITLE : MECHANICAL & FIRE PROTECTION SYSTEM FOR GROUND FLOOR DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE : 06/03/11	DWG. NO. : ME-04-04 REV. : E4
---	--	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

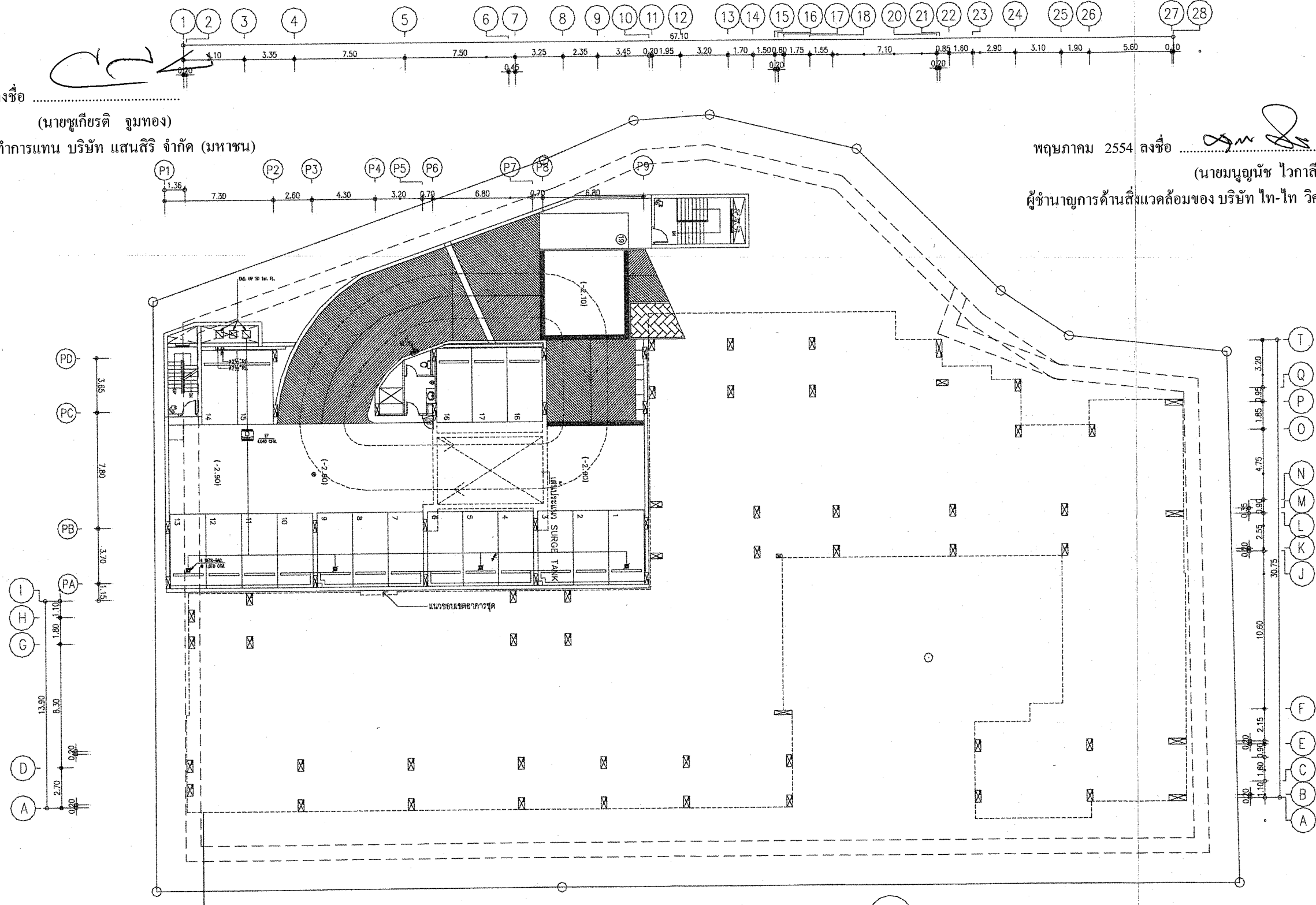
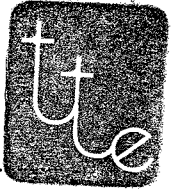
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



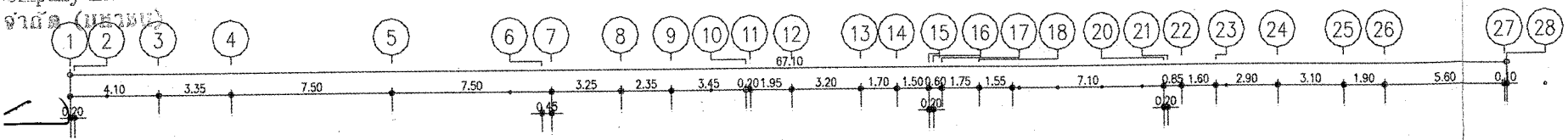
MECHANICAL & FIRE PROTECTION SYSTEM FOR B1 FLOOR
SCALE: AS SHOWN

PROJECT : Vid BOTANI 11 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 11 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	OWNER : SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 11 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 11 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ARCHITECTS : Architect PAT บริษัท สถาปัตย์พัท จำกัด 11 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 11 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEERS : ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD. บริษัท แอสเซียน คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด 11 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 11 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : WAND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท แวนด์ แอสโซซิเอต ดีไซน์ จำกัด 11 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 11 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท โอเพน บ็อกซ์ จำกัด บริษัท โอเพน บ็อกซ์ จำกัด 11 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 11 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ARCHITECTS : บริษัท โอเพน บ็อกซ์ จำกัด บริษัท โอเพน บ็อกซ์ จำกัด 11 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 11 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท โอเพน บ็อกซ์ จำกัด บริษัท โอเพน บ็อกซ์ จำกัด 11 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 11 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท โอเพน บ็อกซ์ จำกัด บริษัท โอเพน บ็อกซ์ จำกัด 11 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 11 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	SANITARY ENGINEERS : บริษัท โอเพน บ็อกซ์ จำกัด บริษัท โอเพน บ็อกซ์ จำกัด 11 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 11 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท โอเพน บ็อกซ์ จำกัด บริษัท โอเพน บ็อกซ์ จำกัด 11 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 11 หมู่ 11 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	DRAWING TITLE : MECHANICAL & FIRE PROTECTION SYSTEM FOR GROUND FLOOR DESIGNER : [Signature] CHECKED : [Signature] DATE : 19/01/11 REV. : 02	DWG. NO. : ME-M4-04 TOTAL : 02
---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	---

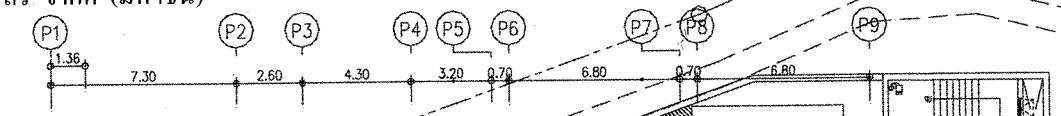
รูปที่ 2 แผนผังตำแหน่งติดตั้งพัฒนาคู่อากาศบริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน 1

SIRI

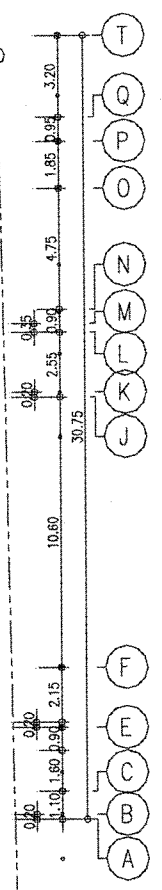
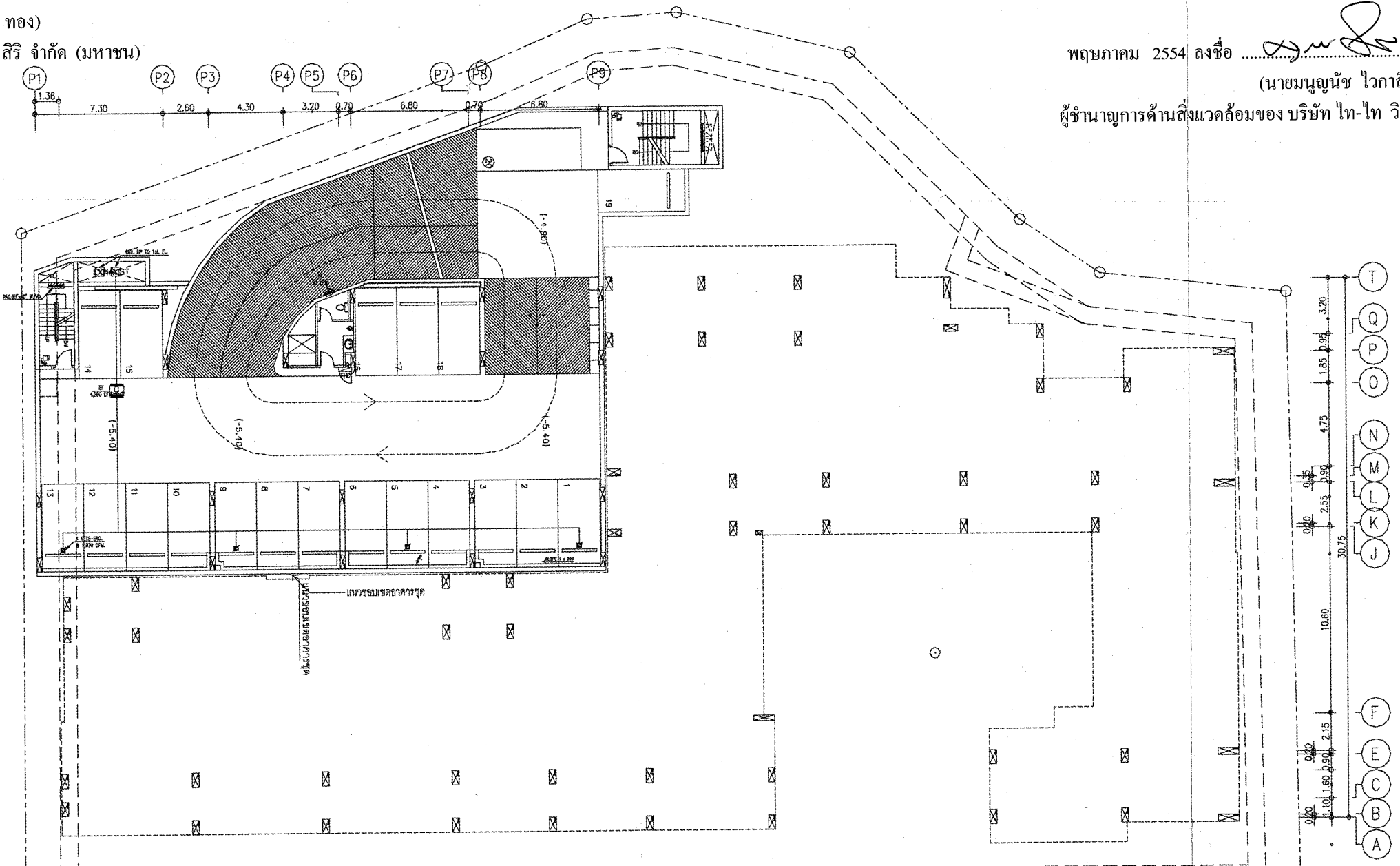
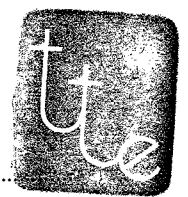
Company Limited
จำกัด (มหาชน)



ทอง)
สิริ จำกัด (มหาชน)



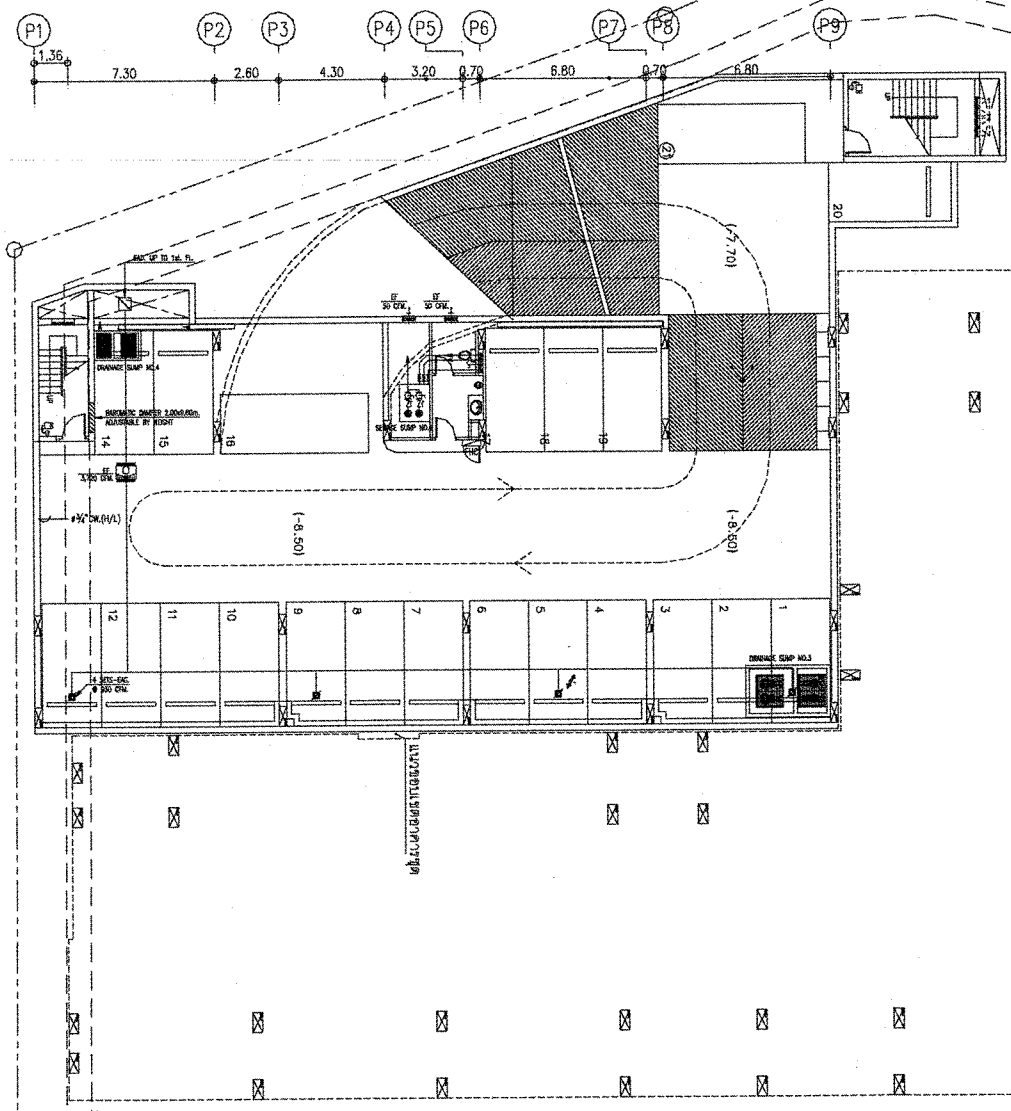
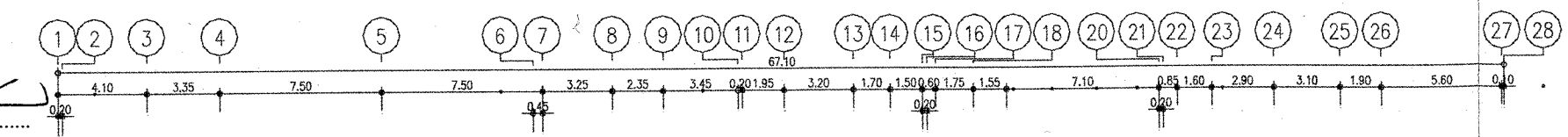
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



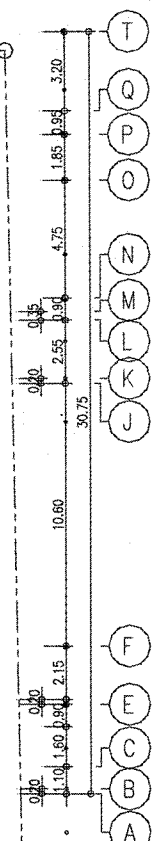
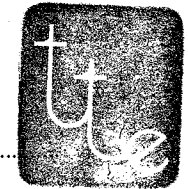
SIRI

Company Limited
จำกัด (มหาชน)

ทอง)
สิริ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

อาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (ซีดี รีสอร์ท)

ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

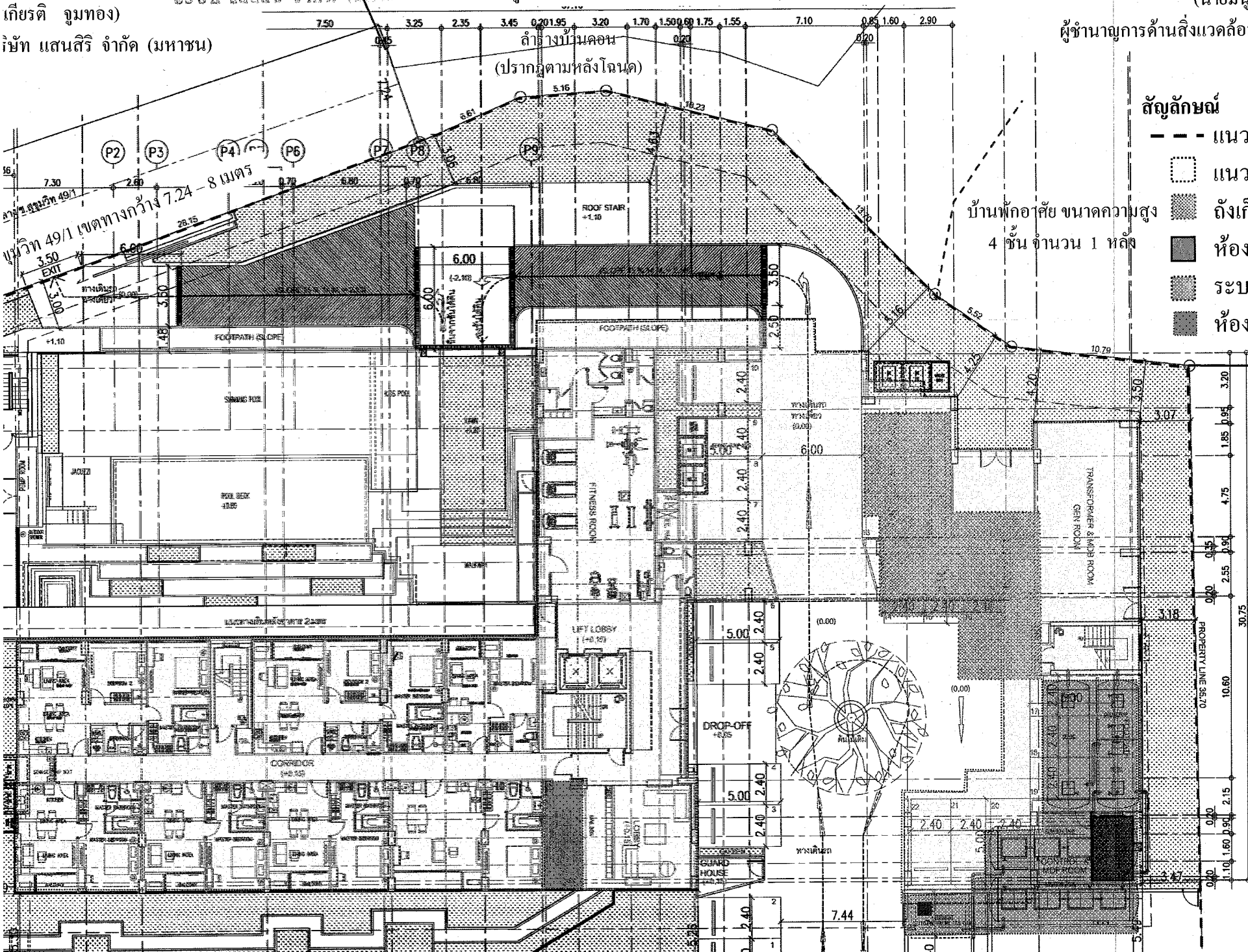
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท่ วิศวกรรม จำกัด

เกียรติ จูมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



สัญลักษณ์

--- แนวเขตที่ดินโครงการ

□ แนวอาคาร

▨ ถังเก็บน้ำใต้ดิน

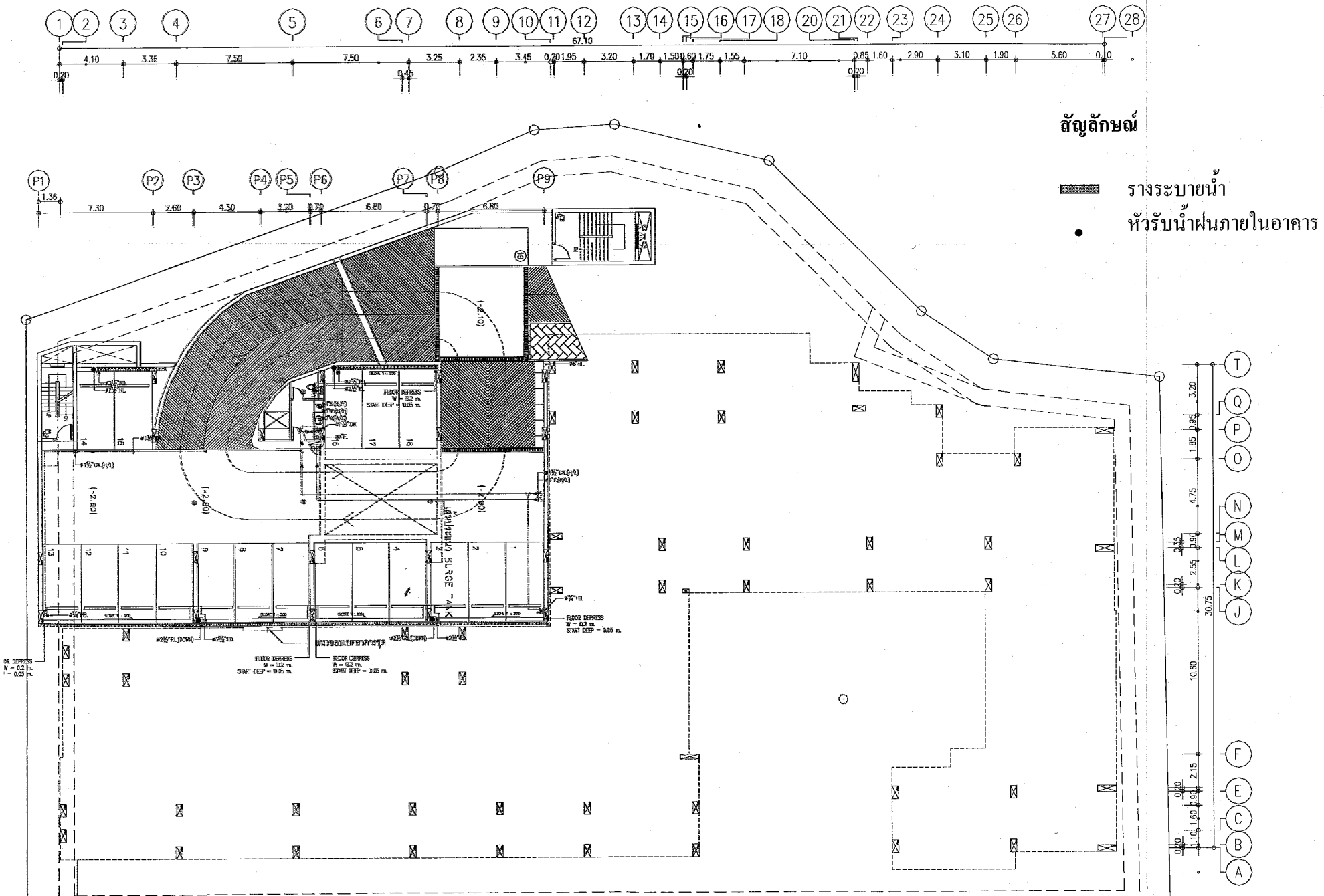
■ ห้องพักรวมของโครงการ

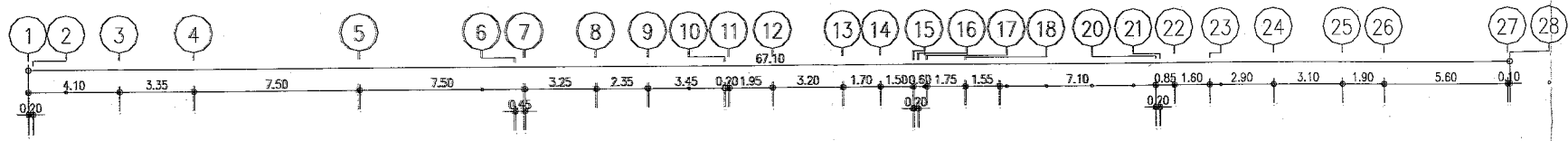
▨ ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

■ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง
4 ชั้น จำนวน 1 หลัง

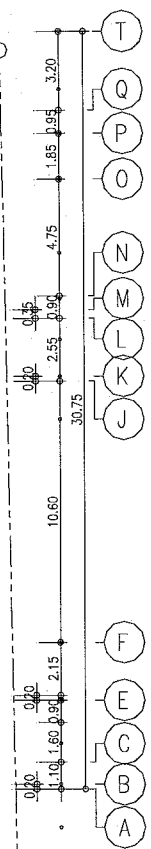
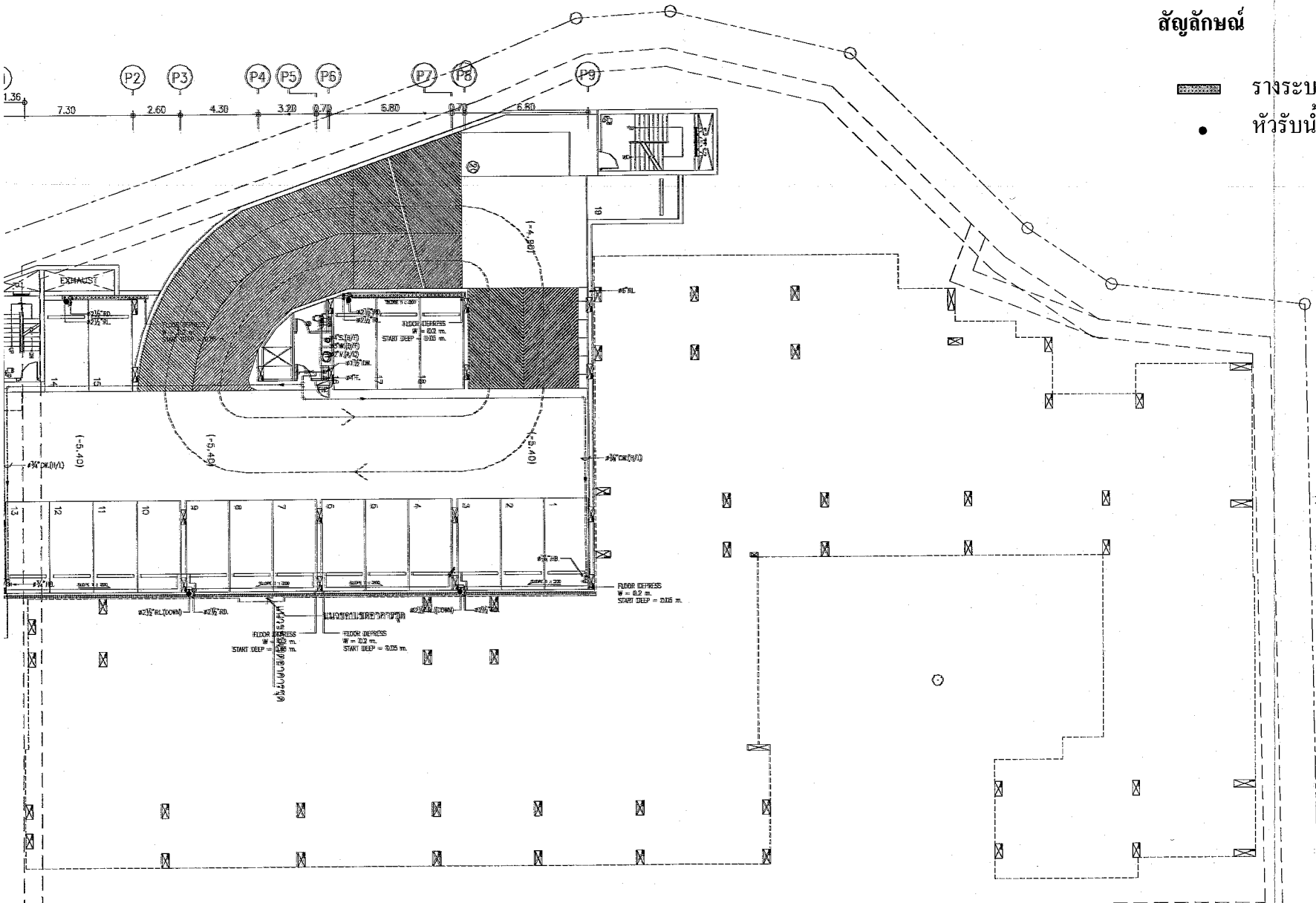
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง
2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

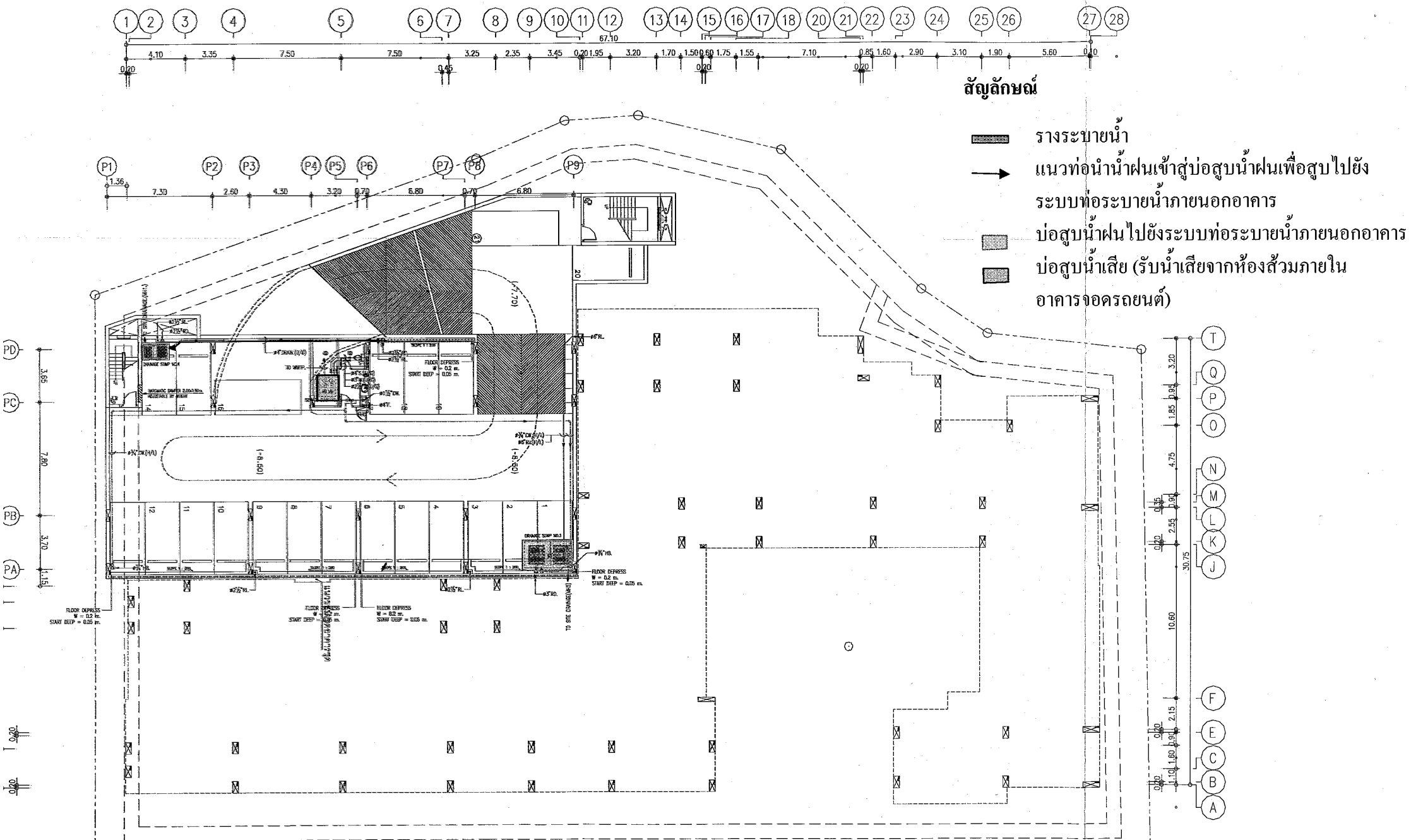




สัญลักษณ์

- ▨ รางระบายน้ำ
- หัวรับน้ำฝนภายในอาคาร





๓ ๓ ๓

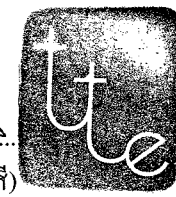
SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

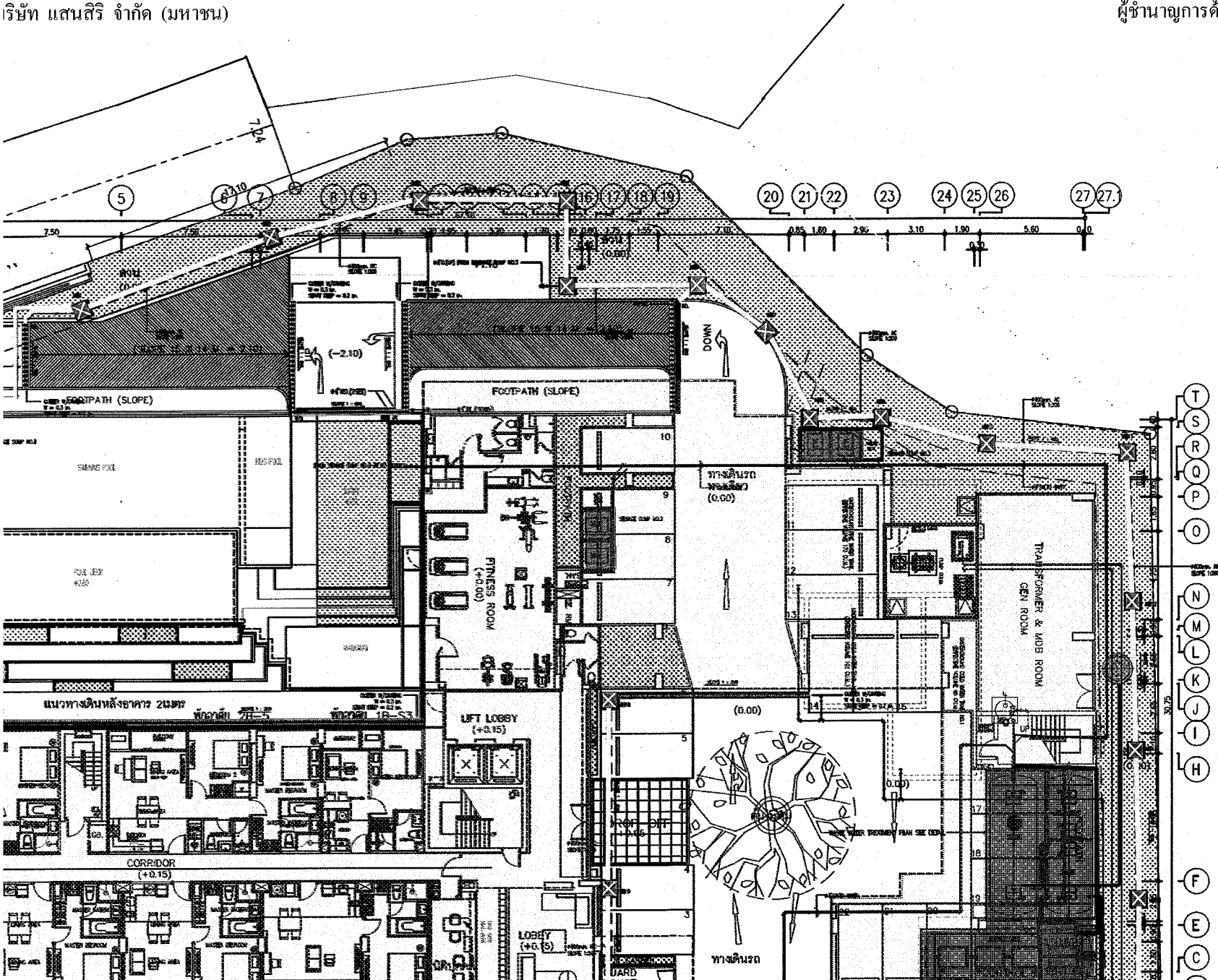
เกียรติ จันทอง)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

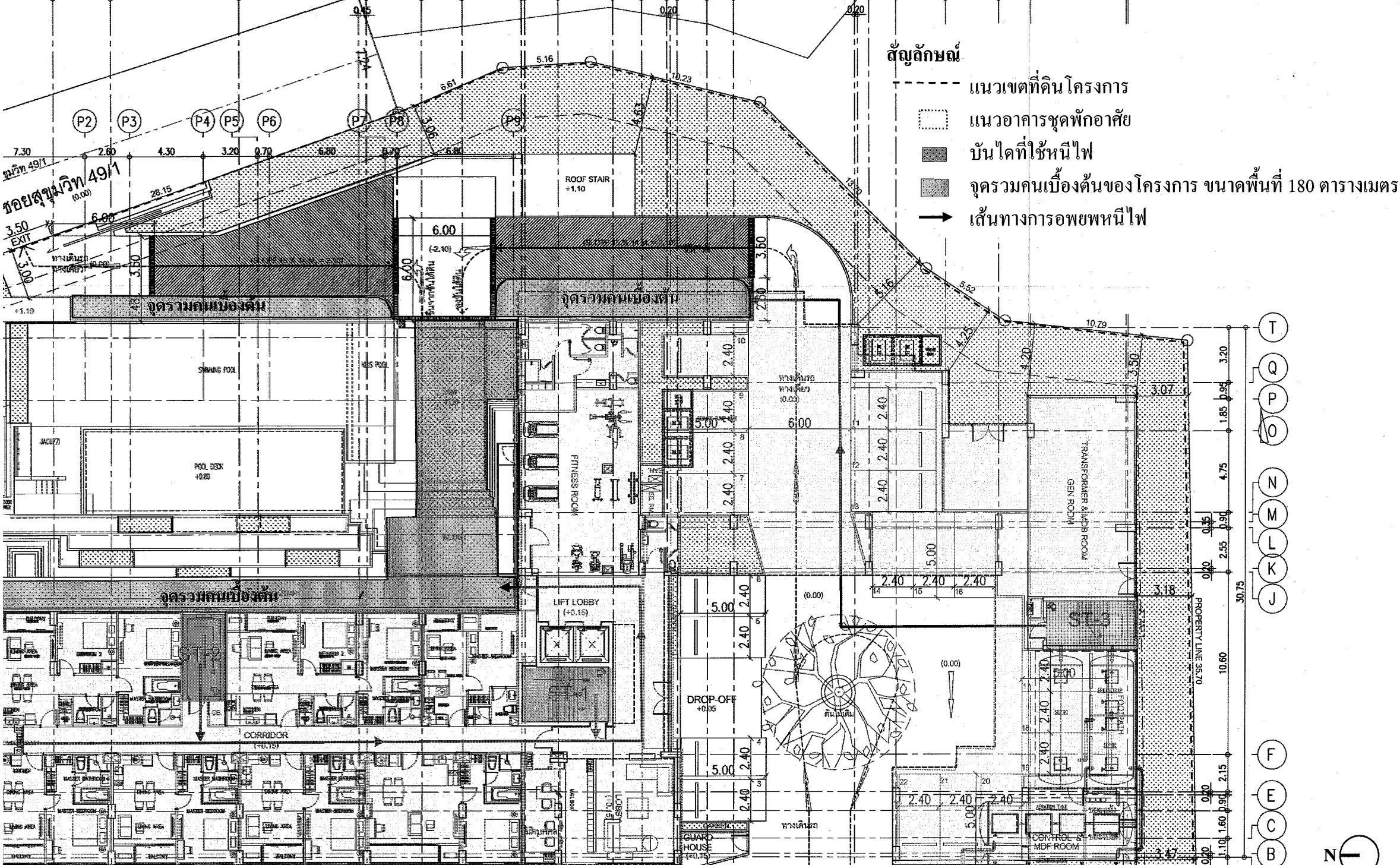


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- ===== รางระบายน้ำ
- แนวท่อรวบรวมฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อดักไขมัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด
- แนวท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมก๊าซ Aerosol
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวอาคาร
- ▨ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ▩ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ถังเก็บก๊าซมีเทน
- บ่อดักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ



SANSIRI

Sansiri Public 12.83ตรม. เฟรนช์บอสตัน

46 ตรม. หุ่นงานน้อย

36.9ตรม. เฟรนช์บอสตัน

6 ตรม. จิ้งจอก

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

พื้นที่สีเขียวสามารถแจกแจงได้ดังนี้

แปลงที่	พื้นที่/ตร.ม.	แปลงที่	พื้นที่/ตร.ม.
1*	62	7	6
2*	98.9	8	3
3	106	9	5
4*	273.3	10	12.83
5*	96	11	0.8
6	46	12**	36.9

รวมพื้นที่สีเขียว = 709.83ตรม.
(1*+2*+3+4*+5*+6+7+8+9+10+11)

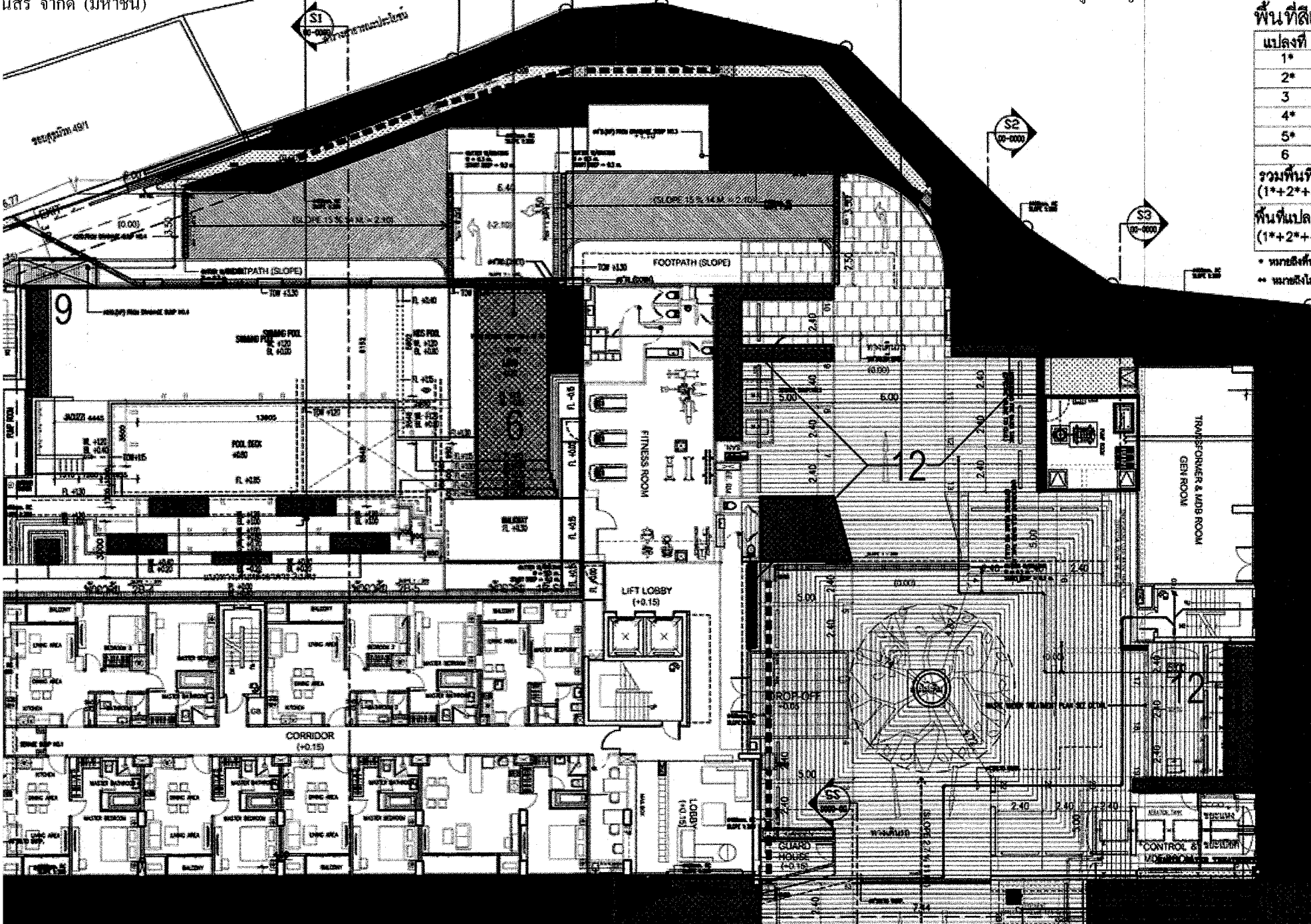
พื้นที่แปลงปลูกไม้ยืนต้น = 530.2ตรม.
(1*+2*+4*+5*)

* หมายถึงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

** หมายถึงไม้ประดับเป็นพื้นที่สีเขียว

(มทอ.)

นสรี จำกัด (มหาชน)



S4

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มทอง)

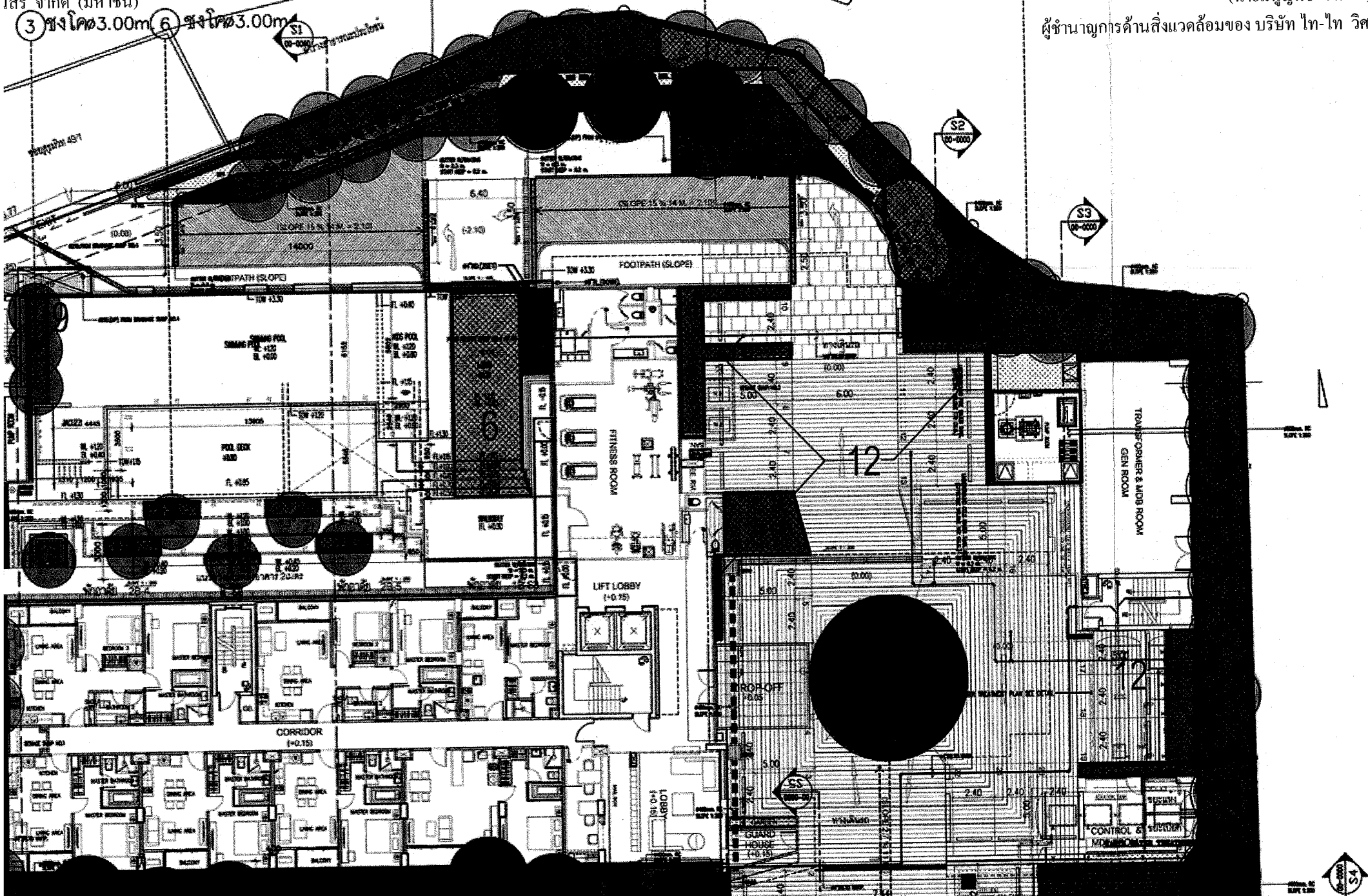
เสรี จำกัด (มหาชน)

3 11 4.50m.

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัฏ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



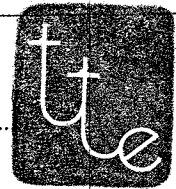
SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

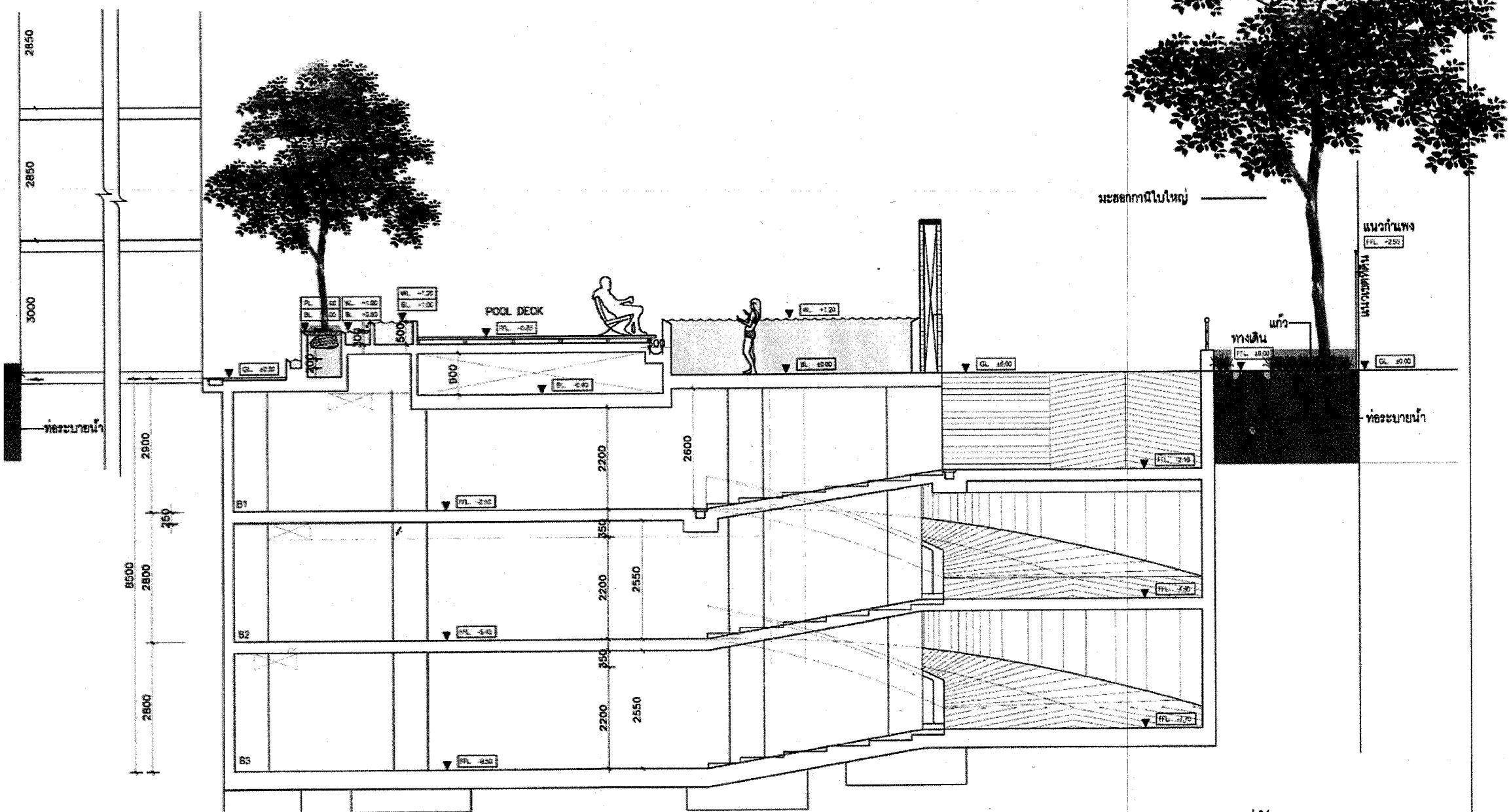
พฤษภาคม ๒๕๕๔ ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



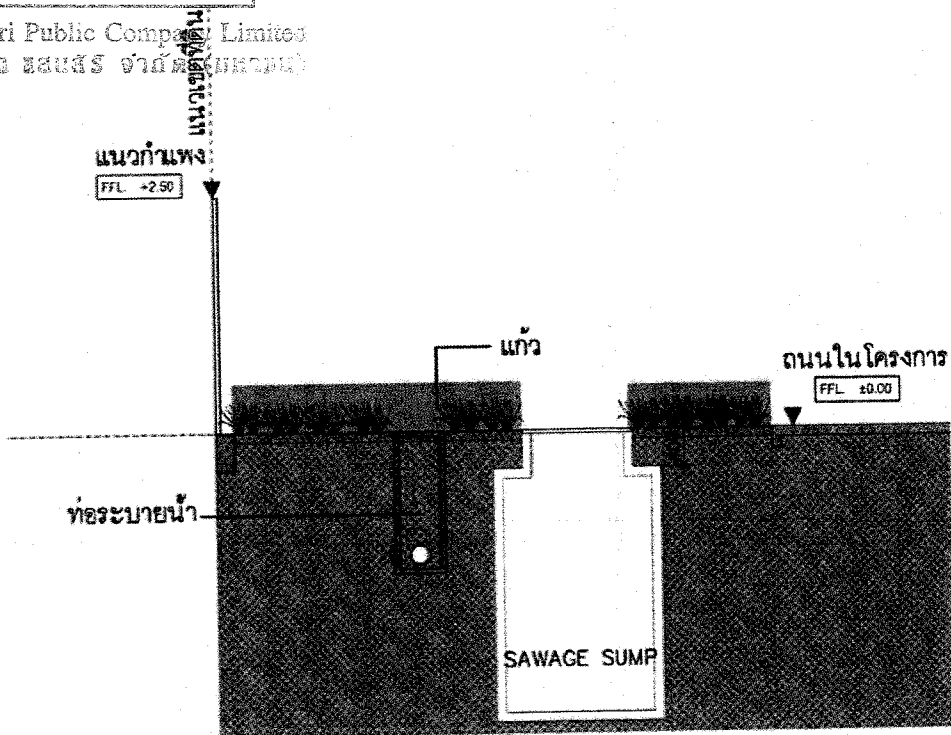
จุมทอง)
แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

จอมทอง)
แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

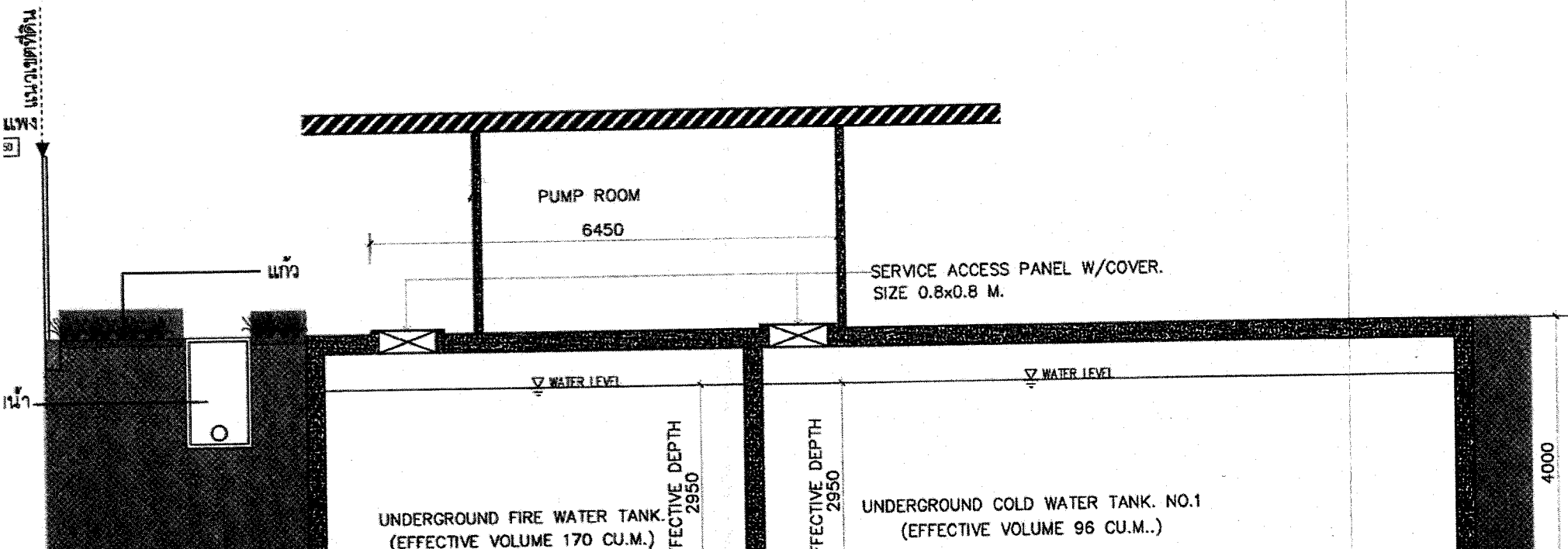


รูปตัด S2
มาตราส่วน 1:75

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

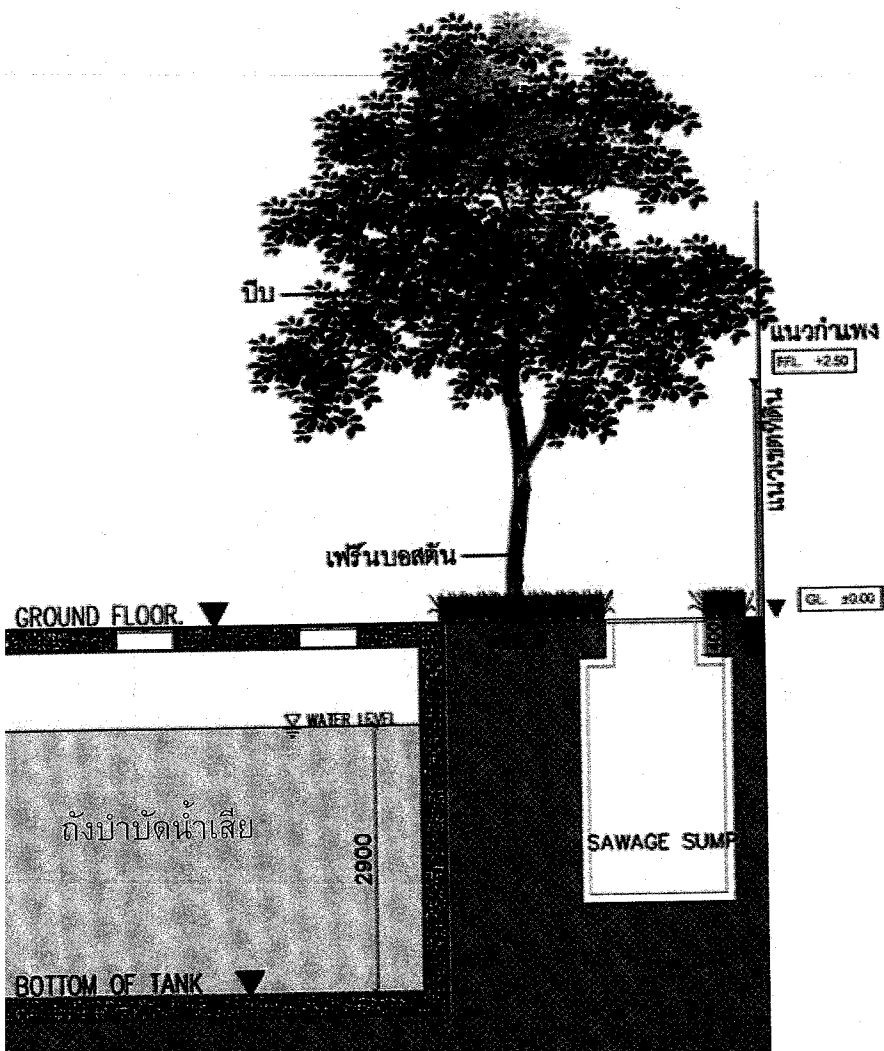


7-2

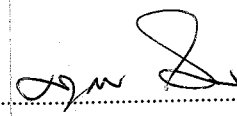


Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้เกียรติ จุมทอง)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

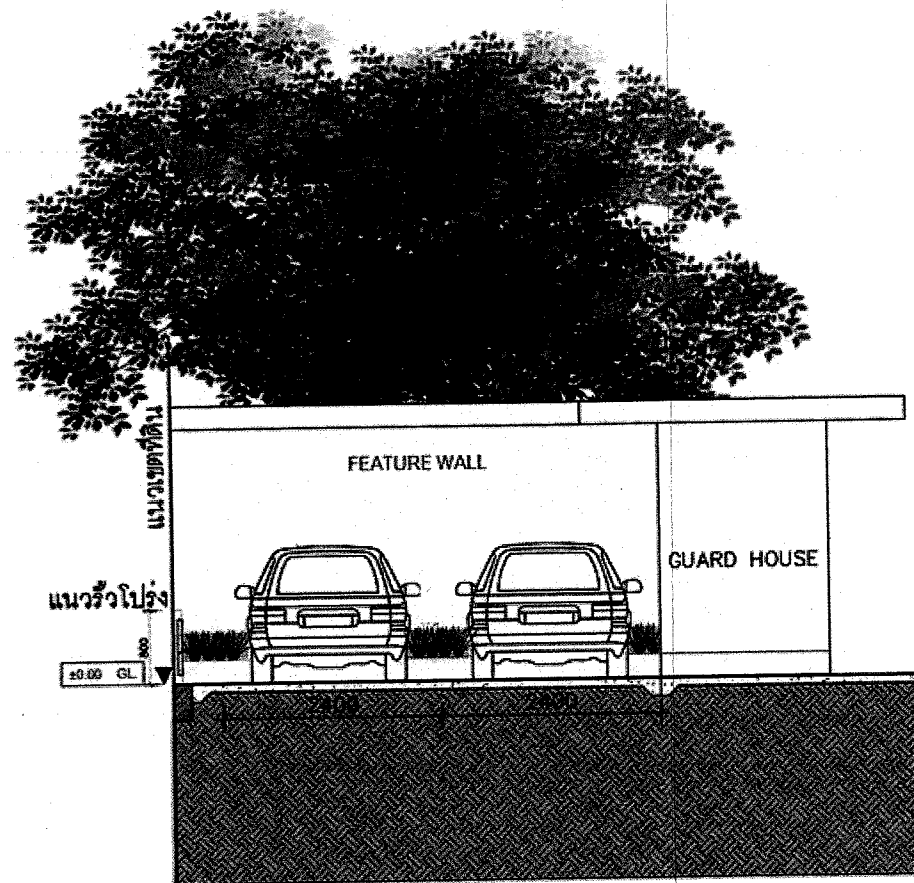


พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาติ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปตัด S5

มาตราส่วน 1:75