



ที่ ทส 1009.5/ 5562

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 มิถุนายน 2554

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0013.2/9617 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2554
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง ของบริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนบุญญกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก 79 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 1/2554 วันที่ 27 มกราคม 2554 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง ของบริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติ

ส่งเสริม...

ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประกัม)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 5562

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 มิถุนายน 2554

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ 0013.2/9617 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2554
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง ของบริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนบุญยักัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก 79 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 1/2554 วันที่ 27 มกราคม 2554 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง ของบริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติ

ส่งเสริม...

ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

๙๒
(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)

ผอ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ

.....ผู้แทน

.....ผู้พิมพ์

.....ผู้ร่าง

.....ไฟล์/คัสท์



ที่ ทส 1009.5/ 5561

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 มิถุนายน 2554

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ที่ TE 53132 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ 0013.2/9617 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2554
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง ของบริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนบุญยกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก 79 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 1/2554 วันที่ 27 มกราคม 2554 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง ของบริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ

ให้...

ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายตันติ บุญประดับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 5561

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 มิถุนายน 2554

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ที่ TE 53132 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0013.2/9617 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2554
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง ของบริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์ภานุณา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก 79 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 1/2554 วันที่ 27 มกราคม 2554 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง ของบริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ

ให้...

ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

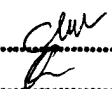
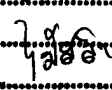
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616


(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/คัสท์



ที่ ทส 1009.5/ 5560

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 มิถุนายน 2554

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0013.2/9617 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง ของบริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง ของบริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง ของบริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 1/2554 วันที่ 27 มกราคม 2554 ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง ของบริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

ได้...

ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประสงค์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 5560

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 มิถุนายน 2554

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0013.2/9617 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง ของบริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง ของบริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง ของบริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 1/2554 วันที่ 27 มกราคม 2554 ความละเอียดต้งแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง ของบริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

ได้...

ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

๒๕

(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)

ผอ.สวพ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์คัส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาร์ทเมนต์ 79 ห้อง ของ บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาร์ทเมนต์ 79 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนน
บุญกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพักอาศัย 79 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาร์ทเมนต์ 79 ห้อง ของ
บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการ
ดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการ
เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียด
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อ
นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือ
โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้อง
ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/24 หน้า



27 พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายรังสรรค์ เตชะธัญญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจมอบ
บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด



27 พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

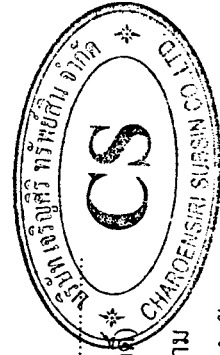
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ และเสียง (1) ผู้เฒะเอง	- การจัดเก็บความเรียบร้อย และการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งเครื่องจักรออกจากพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงในเส้นทางเดินรถและข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมาย อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก,ความเร็ว และการคลุม กระบะ - ควบคุมกระบะรถบรรทุกป้องกันรถหล่นและฟุ้งกระจายของ เศษวัสดุบนเส้นทางขนส่ง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างออกจาก โครงการที่ 60 กม./ชม. สำหรับถนนสุขุมวิท และ 30 กม./ชม. สำหรับถนนพหลโยธิน - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำ ความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนถนน - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องขนถ่ายของรถบรรทุกให้ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกิรณขั้มาครฐน ของกฎหมาย - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการเป็น ประจำ และจะมีพรหมนำก่อนทำการกวาดทุกครั้ง	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยติดตามตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญศิริทรัพย์อิน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



นางสาวรรณา หงสกุล

(นายรังสรรค์ เตชะนระศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์อิน จำกัด



นางสาวรรณา หงสกุล

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- เสียงดังจากการจัดเก็บขยะหรือขยะสด การขนส่งขยะสดและอุปกรณ์การรื้อถอนบ้านพักคนงานบริเวณอาคารดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่ที่โครงการได้เฉพาะเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เสียงรบกวนรถบรรทุกบริเวณเวลาพักผ่อนของชุมชน - หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 18.00-07.00 น. - ในเขตชุมชน กำหนดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. บนถนนชุมชน ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดเสียงแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - ห้ามรถบรรทุกเครื่องจักรและกวดเคราโดยไม่จำเป็น	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัด โดยติดตามตรวจสอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกจะใช้เส้นทางถนนสุขุมวิทและถนนพญาภิรักษ์เป็น เส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะปริมาณการจราจรจากก่อสร้างสูงสุด SPCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท และถนนพญาภิรักษ์เพิ่มขึ้น - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ ออกจากพื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และถนนพญาภิรักษ์ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กำหนด - จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ บนเส้นทางสัญจรซึ่งจะเป็นอันตรายต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยติดตามตรวจสอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

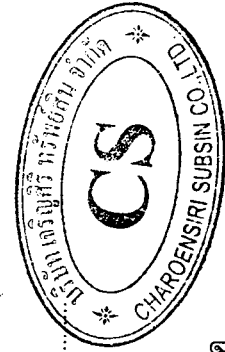
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญศิริทรัพย์สิน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับส่ง ๑๖/๑๒

(นายรังสรรค์ เตชะนาคี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญศิริทรัพย์สิน จำกัด



นางสาวรรณา หงสกุล

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

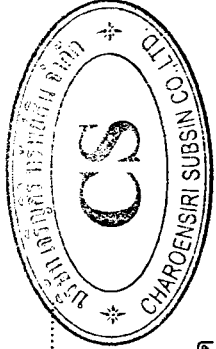
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- ให้ความสะอาดลดผลกระทบทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถัง ขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ ก่อสร้าง ให้มีจำนวนที่เพียงพอ และเหมาะสมกับปริมาณขยะ ที่เกิดขึ้น ในกรณีที่พบว่าถังขยะไม่พอให้จัดหาเพิ่มเติม - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย มีการ แยกประเภทขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่ รถเก็บขยะของเมืองพัทยาที่เข้าไปเก็บขยะไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งที่หลังการเก็บขยะ ไปทำการกำจัดของขยะจากเมืองพัทยา - คอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะมูลฝอย ในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะล้นถัง	- ติดตามตรวจสอบการจัดให้มีถังขยะใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีจำนวนเพียงพอที่จะรองรับขยะที่จะเกิดขึ้น
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	- อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง ก่อให้เกิดความ เสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ ควบคุมดูแล - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าจะอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้ พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด โดยติดตามตรวจสอบตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญศิริทรัพย์สิน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

วัน ๑๖/๐๓/๒๕๖๓

(นายรังสรรค์ เดชณะศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด



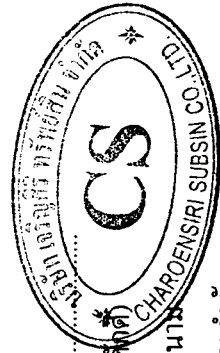
นางสาวรรณา หงอสกุล

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ	กิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของแรงงานและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - กิจกรรมที่มีเสียงดังให้กระทำในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตเมืองพักอาศัยซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอยู่อย่างเพียงพอ - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลตลอดเวลางาน - ควบคุมให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยติดตามตรวจสอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญศิริทรัพย์สิน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



รับลง ๑๖๖

(นายรังสรรค์ เศษะศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด



นางสาววรรณมา หงอสกุล

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

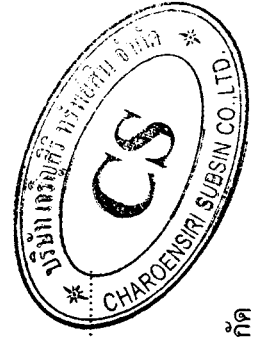
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ตเมนต์ 79 ห้อง (ต่อ)

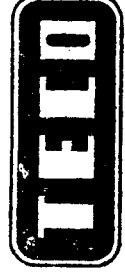
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 สุขภาพ	ก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคารและอาคารชั้นเดียวจำนวน 1 อาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ที่ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค รวมทั้งปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม - จัดเก็บวัสดุก่อสร้างและสิ่งของต่างๆ ให้เป็นระเบียบ - ไม่จอดรถนอกพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัด โดยติดตามตรวจสอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญศิริทรัพย์สิน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



วิบูลย์ ๗๖๖

(นายรังสรรค์ เชนะศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด



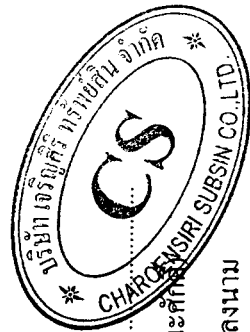
อรรณพ

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นการอยู่อาศัยจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่ - การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกสู่บรรยากาศ โดยพื้นที่โครงการจะมีปริมาณ CO ที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ 14.54 กก./ชม. และทำปฏิกิริยากับ O₂ ในบรรยากาศเกิดเป็น CO₂ 0.02 กก./ชม. ถึงแม้ว่า CO₂ จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์โดยตรง แต่ก็ป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดภาวะเรือนกระจก (Green House Effect) ได้ - เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบจึงไม่ได้เป็นแหล่งมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน	--- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น โดยต้นไม้เหล่านี้สามารถดูดซับ CO₂ ในพื้นที่โครงการได้สูงถึง 0.28 กก./ชม. ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ปริมาณ 0.02 กก./ชม. ได้ทั้งหมด	--- - ติดตามตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนด
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน		---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญศิริทรัพย์สัน จำกัด



วันลงนาม / ๓๓

(นายสรศักดิ์ เตชะศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สัน จำกัด



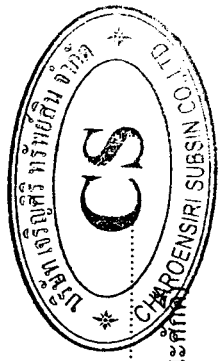
Prasong Boon

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพรพพื้นที่ 79 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน - น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการจะบำบัดเบื้องต้นด้วยถังเกรอะ และระบายออกสู่ระบบน้ำสาธารณะบริเวณบึงกุญแจ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการจะมีการบำบัดเบื้องต้นด้วยถังเกรอะ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบึงกุญแจ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียน โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- ติดตามตรวจสอบให้มีการจัดระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามที่กำหนด
1.4 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ของโครงการ มาจากน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ อีกทั้งน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณบึงกุญแจ ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติแต่อย่างใด	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญศรีทรัพย์สิน จำกัด

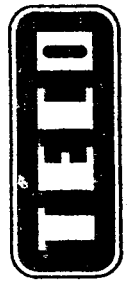


บริษัท เจริญศรีทรัพย์สิน จำกัด

(นายรังสรรค์ เชนะศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญศรี ทรัพย์สิน จำกัด



นางสาววรรณ หงสกุล

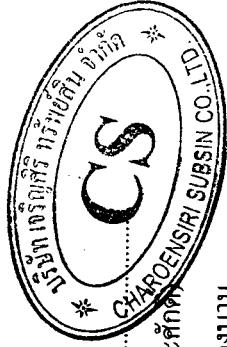
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการออร์พาร์เมนต์ 79 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมบนพื้นที่ประมาณ 2,274.60 ตร.ม. หรือ 1.42 ไร่ จะทำให้สัดส่วนของการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการมีพื้นที่ว่างลดลงจากเดิมร้อยละ 39.07 เหลือ ร้อยละ 39 ในขณะที่สัดส่วนของพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยพืชพรรณเพิ่มขึ้นจากเดิมร้อยละ 18.54 เป็นร้อยละ 18.61 แต่เนื่องจากการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีสภาพเป็นพื้นที่พักอาศัยเช่นเดียวกัน ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณการจราจรสูงสุดประมาณ 19 PCU/ชม. ซึ่งจะทำได้ค่า V/C ของถนนบุญยักัญจนเพิ่มขึ้นจาก 0.19 เป็น 0.20 แต่สภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิทยังคงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมคือ V/C = 0.25 แม้ว่าการเปิดดำเนินการทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรบนถนนบุญยักัญจนและถนนสุขุมวิทยังคงอยู่ในสภาพคล่องตัวดีเช่นเดิม ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะข้างเคียง	- จัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการ 19 คัน - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ และบริเวณทางแยกภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากจะรักษาความปลอดภัยแล้วจะช่วยเหลืออำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง			

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญศิริทรัพย์สินค้า จำกัด



วัน ๑๖/๑๒/๒๕๖๓

(นายรังสรรค์ เศรษฐกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจริญศิริทรัพย์สินค้า จำกัด



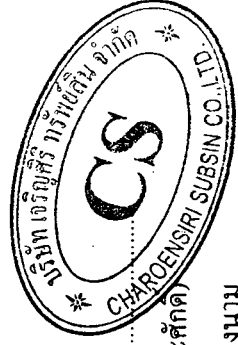
Orany Udomsaka

(นางสาววรรณมา หงอสุกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- การจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด และก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ - การเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นทำให้เพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณสูงสุด 51 ลบ.ม./วัน - ได้จากการประมาณการประมาณส่วนภูมิภาค สาขาพิทยา ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.05 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของสำนักงานประปาฯ (96,743 ลบ.ม./วัน) จึงประเมินได้ว่าการใช้น้ำของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- มีการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาบริเวณถนนบุญญ์เกษมเพื่อรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใช้ได้วัน 48 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง และถังเก็บน้ำขนาด 4 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั้งหมด 148 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3 วัน - กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ความต้องกรนำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงที่ความต้องกรใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.)	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญศิริทรัพย์สิน จำกัด



นายสรศักดิ์ เตชะศักดิ์

(นายสรศักดิ์ เตชะศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญศิริทรัพย์สิน จำกัด



นางสาววรรณ หงสกุล

(นางสาววรรณ หงสกุล)

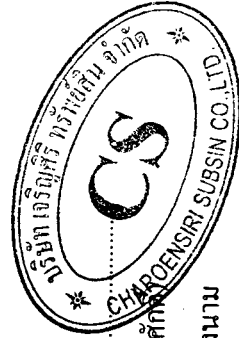
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพรพาร์เม้นต์ 79 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียของโครงการประมาณ 50 ลบ.ม./วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ น้ำเสียจากระบบฯ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบุญญกัญญา	- รมรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบระบบท่อและก๊อกน้ำ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข โดยเร็ว - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเป็นถังเกรอะสำเร็จรูป ซึ่งมีจำนวนรวม 13 ชุดตามแนวกว้าง โดยแต่ละชุดจะมีถังเกรอะแยกจากกัน โดยถังเกรอะจะมีขนาดความจุ 3 ลบ.ม. และ 1.62 ลบ.ม. น้ำเสียจากถังเกรอะจะมีค่า BOD ไม่เกิน 150 มก./ล. จะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมถนนบุญญกัญญา - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะ จะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ - ประสานให้เรียกตรวจสอบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้าทำการสูบตะกอนจากท่อเกรอะทุก 6 เดือน สำหรับถังเกรอะขนาดความจุ 3 ลบ.ม. และทุก 10 เดือนสำหรับถังเกรอะขนาด 1.62 ลบ.ม.	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นมาทำการวิเคราะห์ • จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ • ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH - BOD - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน • ความถี่ - ทุก 1 เดือน - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามที่ได้ออกแบบ - ติดตามตรวจสอบให้มีการควบคุมจากบ่อเกรอะตามระยะเวลาที่กำหนด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญศิริทรัพย์สิน จำกัด



นางสาว วรรณมา หงสกุล

(นายรังสรรค์ เตชะนาคกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญศิริทรัพย์สิน จำกัด



นางสาว วรรณมา หงสกุล

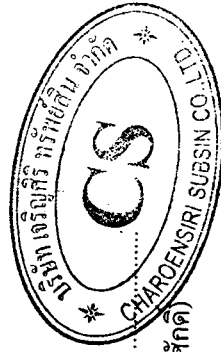
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอู่ฟาร์มมันต์ 79 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณน้ำหลากบนพื้นที่โครงการก่อน และหลังการพัฒนา มีค่า 0.0227 และ 0.0461 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ ซึ่งโครงการจะมีบ่อน้ำ และท่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบุญยักญนาในอัตรา 0.0206 ลบ.ม./วินาที (อัตราการระบายน้ำสันจากถังกรอง 0.0006 ลบ.ม./วินาที รวมกับปริมาณน้ำหลากจากบ่อน้ำ 0.02 ลบ.ม./วินาที) โดยท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบุญยักญนามีความลาดในการรับน้ำได้สูงสุด 1.073 ลบ.ม./วินาที ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 70 ลบ.ม. เพื่อจะลดน้ำเป็นการชั่วคราว แล้วท่อระบายน้ำออกจากเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.02 ลบ.ม./วินาที - นำฝนบนพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 0.0206 ลบ.ม./วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบุญยักญนา - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบทำการซ่อมแซมทันที	- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
3.6 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการมีปริมาณสูงสุด 0.78 ลบ.ม./วัน ซึ่งในแต่ละวันทางโครงการจะมอบหมายให้พนักงานทำการลำเลียงถึงขยะจากห้องพักขยะซึ่งอยู่บริเวณด้านในพื้นที่โครงการมายังด้านหน้าพื้นที่โครงการริมถนนบุญยักญนา เพื่อรอการเก็บขนไปทำการกำจัดของรถเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งถ้าการจัดการขยะมูลฝอยไม่ได้อาจเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้	- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ 0.78 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 0.50 ลบ.ม./วัน และขยะแห้ง 0.02 ลบ.ม./วัน ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ 0.24 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.02 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม. ที่สามารถรองรับขยะของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะทั่วไป และ 60 วันสำหรับขยะอันตราย	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวมของโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญศิริทรัพย์สัน จำกัด



วันลงนาม / ๓๒

(นายรังสรรค์ เตชะนาคคี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สัน จำกัด



Orang Chang

(นางสาววรรณมา หองสกุล)

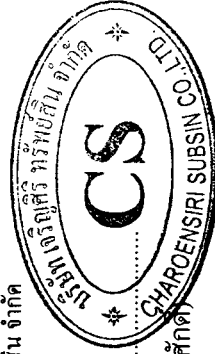
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รมรณค้และประชาสัณพัณฐ์ให้พนักงนและผู้พัทกอาศัยในโครงการ มีการแยกขยะ และทงขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ประกอบด้วยถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายวางไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการตามความเหมาะสม - จัดให้มีถังขยะบริเวณ โถงบันได เพื่อรองรับขยะของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น และใช้ถังขยะชนิดหนาสวมไว้ด้านในเพื่อป้องกันกรรณการรบกวนของดุง และทำการเก็บขยะในแต่ละรณมารวมไว้ยังห้องพัทกขยะมูลฝอยรวม - การแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้กระทำตรงแหล่งกัณณิด ห้ามเก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง - การเก็บขยะในดุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันกรรณการรบกวนหรือรบกวนของดุง มัดปากดุงให้แน่นเพื่อป้องกันกรรณการรบกวนของขยะมูลฝอย - จัดให้มีอาคารพัทกขยะรวมที่แยกกระหว่างห้องพัทกขยะเปียก และแห้งขนาดพื้นที่ห้องละ 2.5 ตร.ม. ภายในห้องพัทกขยะเปียกจัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญศิริทรัพย์สิน จำกัด



วันลง ๑๖/๖

(นายรังสรรค์ เตชะศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด



Charoensiri

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

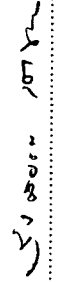
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การจัดการภาวะบรรจุขยะอันตรายในห้องพักจะมีการแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ (1) ถังรองรับขวดน้ำยาทำความสะอาด (2) ถังรองรับภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง กระป๋องสเปรย์ (3) ถังรองรับถ่าน ไฟฉายและแบตเตอรี่ และ(4) หลอดไฟฟลูออโรสเซนต์ - ขยะที่สามารถร่นำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - สำหรับขยะอันตรายทางโครงการจะประสานกับบริษัทกำจัดขยะอันตราย ซึ่งจดทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเข้ามาเก็บขยะอันตรายของโครงการไปทำการกำจัดเมื่อจะมีปริมาณมากพอ (ประมาณ 1-2 ลบ.ม.) - ภายในห้องพักขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป จัดให้มีถังขยะชนิดมีล้อและฝาปิดมิดชิด สำหรับลำเลียงขยะไปพักรอ ณ จุดที่ทางเมืองพักยกกำหนด เพื่อความสะดวกในการเก็บขนขยะไปทำการกำจัด - ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เชียงใหม่ พักขา ที่เข้ามาทำจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสม - ทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนของขยะจากเมืองพักขา เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย และป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญศิริทรัพย์สิน จำกัด

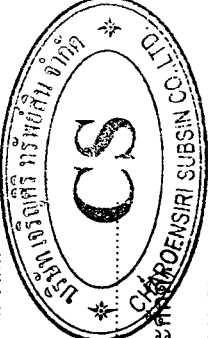


นายไชยธรรม ไชยธรรม

(นายรังสรรค์ เชนะศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด





Prasong Chanyaporn

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

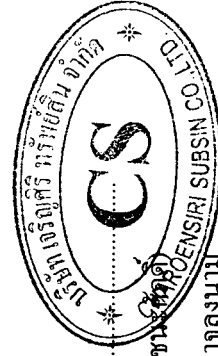
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- นำสิ่งที่เกิดจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะจะระบบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการต่อไป - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ ● ระบบไฟส่องสว่าง (1) ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอูนิเยม เพื่อกระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด - การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากล และประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าให้เลือกใช้หลอดรูปโคมชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออโรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน ควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญศิริทรัพย์ จำกัด



นางสาว...

(นางรังสรรค์ เชน...

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด



นางสาว...

(นางสาวรรณา หงอสกุล)

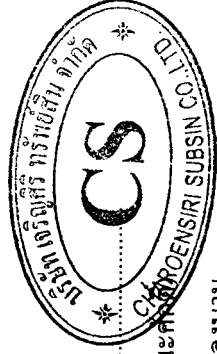
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการป้องกันและแก้ไขผลการประเมินความเสี่ยงตามตรวจสอบผลกระทบบึงแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบบึงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) กำจัดพื้นที่ที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ● ระบบปรับอากาศ (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาด จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น (2) ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ติดตั้ง ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงไม่เกิน 1-2°C จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน (3) ปูดูดน้ำไม่รอบอาคาร เพื่อป้องกันน้ำไม่ไหลลงกระเบื้องตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่ยิ่งขึ้นด้วย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญศรัทธาพัฒนา จำกัด



วันลงนาม / ๑๖/๖

(นายรังสรรค์ เศรษฐกิจกิจ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญศรัทธาพัฒนา จำกัด



Orany Chong

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

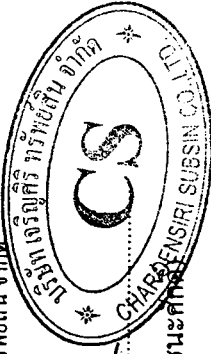
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการ เข้าข่ายอาคารสาธารณะ อาคารขนาดใหญ่ ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - กิจกรรมหลักของโครงการคือการพักอาศัย ที่จะมีผู้เข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากความปลอดภัยในการเล่นไฟฟ้ไฟหรือเชื้อเพลิงภายในโครงการ	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Down Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) (2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงเคมี 15 ปอนด์ติดตั้งในตู้สาหร่ายดับเพลิง (3) ท่อน้ำดับเพลิงในแนวขึ้นตั้งแต่ชั้น 1-4 และหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) หน้าอาคาร (4) บันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถอพยพคนภายในอาคารทั้งหมดออกจากอาคารได้ภายในเวลาประมาณ 7 นาที (5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) ติดตั้งบริเวณ โถงบันไดของชั้น 1 และบริเวณ โถงบันไดและบริเวณหน้าบันไดหนีไฟของชั้น 2-4 ของชั้น 2-4 (6) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณ โถงบันไดของชั้น 1 และบริเวณ โถงบันไดและบริเวณหน้าบันไดหนีไฟของชั้น 2-4 (7) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟฟ้านาน 2 ชม. จะติดตั้งบริเวณ โถงบันได โถงทางเดิน และบริเวณลานจอดรถที่ชั้นที่ 1 ส่วนบริเวณชั้นที่ 2 จะติดตั้งบริเวณ โถงบันได โถงทางเดิน และบริเวณชั้น 3-4 จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ● ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบแผนบอกความร้องเรียนและควมบันเครื่องตรวจจับให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ● ความถี่ ทุกเดือน - ตรวจสอบสัญญาณ ไฟฉุกเฉินทุกอันว่าพร้อมอยู่ในสภาพใช้งานรวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็ม ● ความถี่ ทุกเดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญศิริทรัพย์ สีน จำกัด



(นายรังสรรค์ เตชะนัสศิริสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญศิริทรัพย์ สีน จำกัด



Orany Deep

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

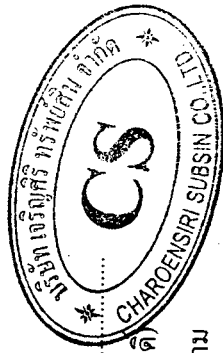
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจับจ่ายใช้สอยเครื่องอุปโภค-บริโภคของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ - ผลจากการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชนในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถามพบว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบทางบวก ทำให้ชุมชนมีความเจริญและเศรษฐกิจดีขึ้น แต่ก็มีข้อห่วงกังวลในด้านจรรยาบรรณ ที่องค์กรขนาดใหญ่ไม่เพียงพอ การระบายน้ำและสาธารณูปโภคอาจไม่เพียงพอ	- จัดให้มีผู้ควบคุมจำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 70 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย 261 คน) - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	---
		- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลในด้านการจราจร การระบายน้ำ การใช้ไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าของโครงการอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน	- ติดตามตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ

วิมล / ๒๖๓
วิมล ๒๖๓



(นายสรศักดิ์ เตชะศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด



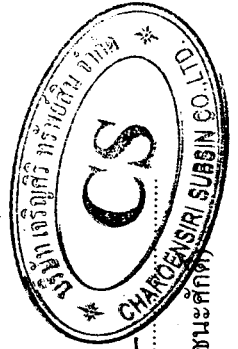
อรรษา ชื่น
(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอู่ท่าเหมันต์ 79 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข (2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพักอาศัย ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่ - กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน และผู้พักอาศัยของโครงการ ดังนี้ ● เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ● โรคระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย ซึ่งเกิดจากสารมลพิษที่ปล่อยออกจากยานพาหนะภายในโครงการ ● โรคเลิจิโอแนร์ จากเชื้อเลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย	--- - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งไม้ต้นและไม้พุ่ม ซึ่งลำต้นและใบจะไปช่วยในการดักจับสารมลพิษที่กระจายอยู่ในบรรยากาศ - ติดป้าย "ห้ามคิดเครื่องขนคังขยะจ่อครัว" และ "ห้ามเร่งเครื่องขนคัง" ที่บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้รปภ.ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - รมร่งค์ให้ผู้พักอาศัยดูแล และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อโรค เช่น เชื้อเลิจิโอเนลลาที่เครื่องปรับอากาศ	--- - ติดตามตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญศิริทรัพย์ จำกัด



Orany Wong

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

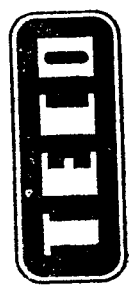
(นายรังสรรค์ เดชชนะศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการอันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	- ติดป้ายณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ มีการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภทของขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่ทางเมืองพิทahayaต้องนำไปกำจัด - จัดให้มีถังขยะแยกประเภท ประกอบด้วย ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลที่มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ที่บริเวณต่างๆ ในจำนวนที่เหมาะสม โดยถังขยะแต่ละประเภทจะมีตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนระบุประเภทของขยะ เช่น ถังเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ภายในถังขยะจะมีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ข้างใน โดยให้ใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงเมื่อทำการเก็บรวบรวมและขนย้ายไปที่ห้องพักขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำการเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละวันมาไว้ที่ห้องพักขยะทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรมีปริมาณหรือนำน้นมากเกินไปเพื่อป้องกันกลิ่นฉุนฉุนหรือรั่วซึม มัดปากถุงให้แน่น ป้องกันการหกของขยะและนำไปพักเก็บที่อาคารพักขยะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญศิริทรัพย์สิน จำกัด

๖๖๖๖ / ๐๖๖๖
 (นายรังสรรค์ เศรษฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด

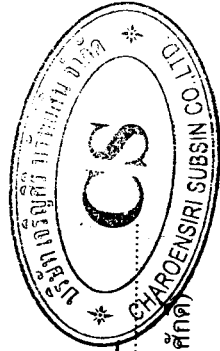


๐๐๐๐๐๐๐๐
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ 79 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ที่ดินสภาพ		- จัดให้มีอาคารพักขยะรวมซึ่งสามารถรองรับขยะทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และ 60 วัน สำหรับขยะอันตราย - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขยะไปทำการกำจัดของขยะของเมืองพัทยาเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค - นำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป	
(1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- โครงการประกอบด้วยอาคารสูง 4 ชั้น 1 อาคารและอาคารชั้นเดียว 1 อาคาร เมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบัน พบว่าบริเวณถนนบุญญ์ถัญญนา มีอาคารที่เป็นทั้งอาคารพาณิชย์ และพักอาศัย ซึ่งมีความสูงใกล้เคียงกับความสูงของอาคาร	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารหาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา	---
(2) พื้นที่สีเขียว	- สภาพพื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการ เป็นพื้นที่ว่าง ภายหลังการพัฒนาพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีการออกแบบให้มีความร่มรื่นด้วยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดินโดยรอบอาคาร	- พื้นที่สีเขียวมีประมาณ 518.24 ตร.ม. ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 225 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 43.42 ของพื้นที่สีเขียว - ทำการดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ให้สวยงามเสมอ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีทัศนียภาพที่สวยงามตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญศิริทรัพย์สิน จำกัด



(นายรังสรรค์ เตชะนาคัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด



Prasanna Chanya

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

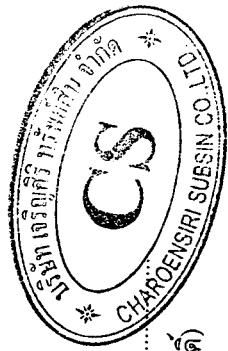
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพาร์ทเนอ์ 79 ห้อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้เฝ้าระวัง	พื้นที่โครงการ ถนนสาธารณะ	- น้ำหนักบรรทุก, ความเรียบร้อยในการคลุมกระเบาะผ้าใบ และความแข็งแรงของรถบรรทุก - ตรวจสอบให้รถทุกคันล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - การหกหล่นของเศษวัสดุ - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดภายในโครงการ และมีการพรมน้ำก่อนทำการกวาด - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะ	ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. เสียง	พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. บนถนนชุมชนกัญญา - ตรวจสอบไม่ให้เกิดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 18.00-07.00 น.	ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด



นางสาววรรณมา หงอสกุล

(นายรังสรรค์ เตชะนัสศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด



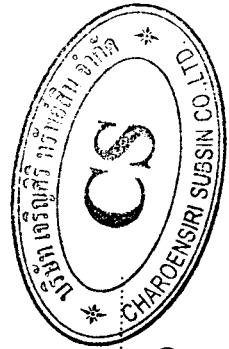
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1-3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพาร์เมนต์ 79 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การคมนาคมขนส่ง	พื้นที่โครงการ - ถนนสาธารณะ	- น้ำหนักบรรทุก, ความเร็วในการเคลื่อนที่ไปมาของรถบรรทุก - ตรวจสอบให้รถทุกคันต้องจอดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - การหักหลังของเศษวัสดุ - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. การจัดการขยะมูลฝอย	พื้นที่โครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะภายในพื้นที่โครงการ - การทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังเสร็จสิ้นของงานของเมืองพักอาศัยขยะไปทำการกำจัด - ตรวจสอบไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะมูลฝอยในพื้นที่สาธารณะและไม่ให้ขยะล้นถัง - ตรวจสอบไม่ให้มีการกองวัสดุต่างๆนอกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. สุนทรียภาพ	พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดเสียงดังเกินไป - ตรวจสอบไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็น - ตรวจสอบไม่ให้เกิดฝุ่นละออง - ตรวจสอบไม่ให้เกิดเสียงดังเกินไป - ตรวจสอบไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็น - ตรวจสอบไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

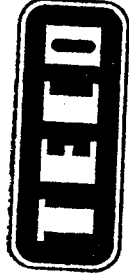


บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด

(นายรังสรรค์ เตชะนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด



บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด

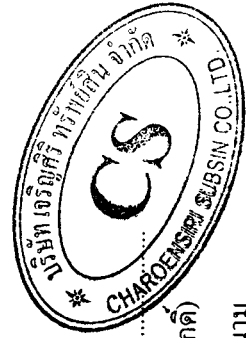
(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพารามันต์ 79 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อและก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อและ/หรือก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด
2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำ - ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด
3. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบชักโครกระบายน้ำ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด
4. ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบ	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด
5. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยในทุกชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบ	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด



วิมลชน / กน

(นายรังสรรค์ เตชะนະศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญศิริ ทรัพย์สิน จำกัด



ประยา ชาญ

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด