



ที่ ทส 1009.5/ 5378

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 มิถุนายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3)

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ด้วย บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยและโรงแรม ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 114 ห้อง และโรงแรม จำนวน 13 ห้อง ตั้งอยู่ถนนเทพกระษัตรี กิโลเมตรที่ 8-9 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2554 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด โดยให้บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบ ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่าง
 คร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
 แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2
 ในกรณีนี้ จึงขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง
 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุชประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่าง
 คร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
 แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2
 ในกรณีนี้ จึงขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง
 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

๒๕

(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)

ผอ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิสก์



ที่ ทส 1009.5/ 5377

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 มิถุนายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ตรีเดคเคต (ภูเก็ต) จำกัด ที่ TN_EIA_1481053 ลงวันที่ 21 ตุลาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ตรีเดคเคต (ภูเก็ต) จำกัด ที่ TN_EIA_1531253 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2553
3. หนังสือบริษัท ตรีเดคเคต (ภูเก็ต) จำกัด ที่ TN_EIA_0020154 ลงวันที่ 19 มกราคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักผ่อนอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ตรีเดคเคต (ภูเก็ต) จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยและโรงแรม ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 114 ห้อง และโรงแรม จำนวน 13 ห้อง ตั้งอยู่ถนนเทพกระษัตรี กิโลเมตรที่ 8-9 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา

และในการ ...

และในการประชุมครั้งที่ 10/2554 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด โดยให้บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป
อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ทรียูเคเคเค (ภูเก็ต) จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประดับ)

รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

อธิการฯ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 5377

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 มิถุนายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

อ้างอิง 1. หนังสือบริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด ที่ TN_EIA_1481053 ลงวันที่ 21 ตุลาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด ที่ TN_EIA_1531253 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2553
3. หนังสือบริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด ที่ TN_EIA_0020154 ลงวันที่ 19 มกราคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยและโรงแรม ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 114 ห้อง และโรงแรม จำนวน 13 ห้อง ตั้งอยู่บนถนนเทพกระษัตรี กิโลเมตรที่ 8-9 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา

และในการ ...

และในการประชุมครั้งที่ 10/2554 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด โดยให้บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ตรีเพ็คเคต (ภูเก็ต) จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

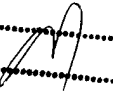
เลขาธิการฯ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616


(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิสก์



ที่ ทส 1009.5/ 5376

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 มิถุนายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยและโรงแรม ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 114 ห้อง และโรงแรม จำนวน 13 ห้อง ตั้งอยู่บนถนนเทพกระษัตรี กิโลเมตรที่ 8-9 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2554 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด โดยให้บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และ ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 5376

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 มิถุนายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ด้วย บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยและโรงแรม ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 114 ห้อง และโรงแรม จำนวน 13 ห้อง ตั้งอยู่ถนนเทพกระษัตรี กิโลเมตรที่ 8-9 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2554 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด โดยให้บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และ ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

นางสาวสุชญา อัมราลิขิต

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)

ผอ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิสรค์



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ

โครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3)
(Royal Phuket Marina (Phase 3))

ตั้งอยู่ที่ กิโลเมตรที่ 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ดำเนินโครงการโดย

บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เลขที่ 68 หมู่ที่ 2 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

- ✓ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานฯ
ดังหนังสือมอบอำนาจแนบ
- เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

พฤษภาคม 2554

จัดทำรายงานโดย



บริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด

Three Decade (Phuket) Company Limited

10/44 หมู่บ้านมณีคราม ถนนขวาง

ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ (076) 264-440-1 มือถือ 089-726-6810

โทรสาร (076) 264-628

อีเมล : Threedecadephuket@hotmail.com, info@threedecadephuket.co.th

Website: www.threedecadephuket.co.th

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3)

บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่กิโลเมตรที่ 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นเป็นโรงแรม จำนวน 13 ห้องและอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร รวมห้องชุดพักอาศัยจำนวน 114 ห้องชุด (จำนวน 38 ห้องชุด/อาคาร) จัดทำรายงานโดยบริษัท ตรีเพ็คเคต (ภูเก็ต) จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสรายุทธ มัลลัม)

ผู้อำนวยการส่วน บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นางกัญญา บวรบุษย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็คเคต (ภูเก็ต) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาร์รีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบหลักของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิสังคมและสภาพภูมิประเทศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศพื้นที่โครงการ ระยะที่ 3 เป็นที่ราบมีลักษณะลาดเทจากทิศตะวันออกไปทางทิศตะวันตกเพียงเล็กน้อย การก่อสร้างอาคารโครงการมีเพียงการปรับถมดินให้เท่ากันระดับถนนการจ่ายยอของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาร์รีน่า (ระยะที่ 2) เพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับการก่อสร้างเท่านั้น โดยตัดจากแนวถนนจะจ่ายยอดังกล่าวไปอีกประมาณ 7 เมตร จะเป็นขุมน้ำเก่าในโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาร์รีน่า (ระยะที่ 2) ซึ่งจะมีคันดินกั้นระหว่างถนนจะจ่ายยอขุมน้ำขุดดังกล่าว สำหรับพื้นที่โครงการไบท์ ลาภูน ซึ่งจะต่ำกว่าพื้นที่โครงการระยะที่ 3 เล็กน้อยไปจนถึงด้านทิศตะวันตกเมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมารื้อถอนอาคารในการควบคุมการก่อสร้างโดยการสร้างรั้วรอบโครงการ และการทำปอดักตะกอนดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและสภาพภูมิสังคม และการทำปอดักตะกอนดินโดยรอบเพื่อการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการไหลของดินออกจากพื้นที่โครงการ ระยะที่ 3 โดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและทำปอดักตะกอนดินรอบอาคารเพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการขุดลอกตะกอนดินเป็นประจำและนำน้ำไปปอดักตะกอนดินมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด 3. ดูแลไม่ให้มีดินหรือตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้างลงไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะพื้นที่โครงการ ไบท์ ลาภูน และถนนการจ่ายยอของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาร์รีน่า (ระยะที่ 2) 4. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการในการควบคุมการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทยอย่างเคร่งครัด	

นางสาว นพรัตน์ นพรัตน์
ผู้จัดการโครงการ
2554

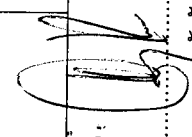
(นายสุรยุทธ์ มัลลัม)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางกัญญาดา บวรบุญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเด็คเดเคส์ จำกัด (มหาชน)
Three Decade (Public) Co., Ltd.

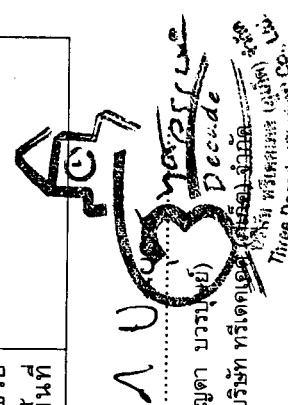
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของดินและการชะล้างพังทลายของดิน มาจากการปรับพื้นที่สำหรับเตรียมก่อสร้าง ทั้งจะใช้ดินที่ได้จากการทำฐานรากของอาคารมาใช้ในการปรับถม ทำให้ส่งผลกระทบต่อสภาพเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของดินภายในโครงการไม่มากนัก ประกอบด้วยลักษณะของดินเดิมเป็นดินตะกอนค่อนข้างเหนียวปนทราย มีสัดส่วนของทรายมากกว่า แต่ระดับสึกกร่อนไปจะเป็นดินเหนียวมากกว่าดินทราย การใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นทำเทียบเรือท่องเที่ยวและทำเทียบเรือประมง ทำให้สภาพดินบริเวณนี้มีลักษณะดินที่มีความสมบูรณ์ค่อนข้างต่ำ ทำให้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินในระดับต่ำสำหรับการชะล้างพังทลายของดิน เนื่องจากโครงการฯ ระยะที่ 3 เป็นพื้นที่ราบประกอบกับการเตรียมพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการทำให้ระดับของพื้นที่สูงขึ้นเกินกว่าระดับพื้นที่ข้างเคียงที่เป็นโครงการ บีที ลาภูนุ ไม่มากนัก พร้อมทั้งมีการก่อสร้างรั้วและแนวกำแพงรวมถึงระบบระบายน้ำไว้รองรับน้ำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.โครงการต้องมีการทำการเจาะสำรวจดินของโครงการก่อนก่อสร้างและให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของบริษัทผู้ทำการสำรวจเจาะดินให้กับพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการออกแบบฐานรากอาคารและเป็นการป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน รวมถึงป้องกันผลกระทบต่อไปโครงการสร้างอาคาร 2. จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินตลอดจนบริเวณที่จะก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ทำป้อมกั้นตะกอนดินรอบอาคารที่ก่อสร้างรวมถึงระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ 4. ในการปรับถมดินของโครงการในช่วงก่อสร้างที่มีขนาดที่เหมาะสมตามการออกแบบของวิศวกรของโครงการ เพื่อรับน้ำหนักที่เกิดขึ้นจากการปรับถมดินรอบพื้นที่โครงการ 5. ในการทำฐานรากของอาคารต้องหยั่งเสาเข็มลึกถึงชั้นกรวดทราย เพื่อให้เกิดความมั่นคงของอาคาร 6. โครงการจัดให้มีรั้วค้ำชายสีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ สูง 2.4 เมตร เพื่อแสดงแนวเขตของโครงการ พร้อมทั้งเป็นการช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพภายในพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงช่วยป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกพื้นที่	


 2554 ลงชื่อ.....
 2554 ลงชื่อ.....
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

2554 ลงชื่อ.....
 2554 ลงชื่อ.....
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พทษภาค 2554 ลงชื่อ.....
 (นางกัญญา บวรกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด


 Three Decade (Private) Co., Ltd.
 3 Decade

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาร์ร่า (ระยะที่ 3) ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบเบื้องต้น สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้รับด้วย 7. ใช้กำแพงสังกะสีสีเขียวร่วมกับไม้ค้ำยันบริเวณโดยรอบโครงการหรือในจุดที่อาจเกิดการไหลชะพาดินออกนอกโครงการเพิ่มเติมเพื่อกันดินไม่ให้ไหลออกนอกโครงการ 8. เร่งดำเนินการก่อสร้างโดยเฉพาะช่วงขุดดินถมดินในช่วงที่ไม่ใช้ฤดูฝนให้เร็วที่สุด เพื่อลดผลกระทบจากการชะพาดินของน้ำฝน 9. ทำสังกะสีหรือไม้ล้อมรอบบริเวณที่เป็นที่เก็บกองดินที่ได้จากการขุดดินถมดิน เพื่อไม่ให้ดินเกิดการชะพาจากน้ำฝนไหลออกนอกพื้นที่โครงการ		-
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบเกิดจากฝุ่นและองจากกิจกรรมก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ฝุ่นช่วงก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 0.0007 mg/cm ³ ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.33 mg/cm ³) รวมทั้งมีการกำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ซึ่งเมื่อหมดกิจกรรมนี้แล้วจะทำให้ผลกระทบด้านฝุ่นละอองลดลง มลพิษทางอากาศเกิดจากการที่โครงการฯ ระยะที่ 3 ใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างและไถเสียการรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออก	1. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีติด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1997 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 3. ควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ลดความเร็ว ขณะที่แล่นผ่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 4. ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้าและออกจากโครงการฯ ระยะที่ 3 ทุก	- ตรวจสอบการปิดคลุมของรถบรรทุกขนส่งวัสดุตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบความรวดเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ * นายสหายพร มัลลิม)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.

นายสุราษฎร์ มลล)

(นางกัญญา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทราฟิค เทคโนโลยี จำกัด
Traffic Technology (Public) Co., Ltd.
Three Decade (Public) Co., Ltd.

[illegible]

จำกั

.....)

35



102

...

[illegible]

Decade

11

Three

Grade 3

[illegible]

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

วงรอบประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและควบคุมเบื้องต้น	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหลักๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ภายในพื้นที่ก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อเนื่องพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัย ในโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 รวมถึง โครงการ ภูเก็ต ลากูน แต่เนื่องจากโครงการก่อสร้างที่เกิดขึ้นในช่วง ระยะเวลาหนึ่ง ทำให้เกิดมลพิษจากเครื่องจักรไม่มากนัก รวมทั้ง รอบพื้นที่โครงการยังเป็นพื้นที่เปิดโล่งบางส่วนที่ลมสามารถเจือจาง มลพิษได้รวมกับการกำหนดมาตรการในการลดผลกระทบ เพื่อลด ผลกระทบดังกล่าวให้เกิดผลกระทบต่ำที่สุด	ครั้งเพื่อลดผลกระทบจากเศษดินโคลนของรถบรรทุกที่จะวิ่งออก ไปสู่ถนนภายนอกโครงการฯ ระยะที่ 3 5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการ 1-2 ครั้งวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันด้วยอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา การก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกสู่ภายนอก พื้นที่ 7. จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคารสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย จากที่สูงสู่ด้านล่าง 8. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างสำเร็จรูปให้ได้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบ จากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างทางอ้อม 9. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 10. จัดให้มีข้อห้ามในการติดเครื่องยนต์และเครื่องจักรทั้งไว้ใน ขณะที่ไม่ได้ใช้งาน	หล่นตามถนนทางเข้าออก โครงการตลอดระยะเวลา ในช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบการคลุมผ้าใบ กันตัวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่น ตลอดระยะเวลาในช่วง ก่อสร้าง

นางสาวสุภาวดี นามวงศ์
(นางสุภาวดี นามวงศ์)
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

นางสาวสุภาวดี นามวงศ์
(นางสุภาวดี นามวงศ์)
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางภูมิทัศน์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	ผลกระทบเกิดจากเสียงดังจากการก่อสร้างอาคารของโครงการฯ ระยะที่ 3 โดยเมื่อคำนวณหาค่าความดังของเสียงที่เกิดจากการทำฐานรากที่มีผลต่อโครงการข้างเคียง คือ อาคารจอดรถเรือของโครงการ บีที ลาгуна ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นแหล่งที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด พบว่า มีค่าความดังของเสียงไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของ ISO คือไม่เกิน 70 dB(A) แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการป้องกันด้านเสียงและความสั่นสะเทือนซึ่งจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำหรืออยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และไม่ก่อความรำคาญให้กับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	1.จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังโดยให้ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น.และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในเวลากลางคืนของชุมชน 2.ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด 3.วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนชุมชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ พร้อมทั้งจัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียงดังและความสั่นสะเทือนไว้ในขณะใช้เครื่องจักรร่วมด้วยทุกครั้ง 4.ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 5.กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไป	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ทำการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที

บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
1717
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ (นายสายุทธ์ มัลลัม)
Asst. Secy. 1
ผู้อำนวยการงาน บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางกัญญาดา วาญะย)
Decade
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ประเทศไทย) จำกัด
Three Decade (Thailand) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบของตัวชี้ วัดและตัวชี้วัดย่อย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. ใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและ สั่นสะเทือน และจัดให้มีอุปกรณ์ที่ช่วยในการลดแรงสั่นสะเทือน หรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง เป็นต้น 7. ควบคุมคนงานไม่ให้ปรบกวานชุมชนรอบข้างโดยเด็ดขาด รวมถึงการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่รอบข้างโครงการทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษที่ชัดเจนแก่คนงานก่อสร้าง ต่อไป 8. ในการทำฐานรากอาคาร ส่วนของงานตอกเสาเข็มโดยใช้ ปั้นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็มจัดให้มีการ ป้องกันเสียง ควันและ การฟุ้งกระจายของเศษดินขณะ ดำเนินการโดยใช้ผ้าใบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าซึ่งรอบ บริเวณที่มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นที่ใช้ ตอกเสาเข็มเพื่อลดเสียงดังจากการตอกเสาเข็ม 9. ก่อสร้างกำแพงรอบพื้นที่ก่อสร้างหรือทำรั้วกันเสียงหรือวัสดุ กันเสียงรอบจุดที่ทำฐานรากหรือจุดที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วง ก่อสร้าง ตลอดจนหาวัสดุอุปกรณ์กันกระแทกมาช่วยลด ผลกระทบด้านเสียงให้ได้มากที่สุด 10. หากเกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการ ก่อสร้างอาคารโครงการฯ ระยะที่ 3 ต้องดำเนินการชดเชย	

นายสุวิทย์ อดิเรก
 (นายสุวิทย์ อดิเรก)
 พฤษภาคม 2554 อดิเรก
 อดิเรก อดิเรก

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นางกัญญา บวรบุบผะ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล กูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสังคม สิ่งแวดล้อมและคุณภาพทางกายภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทางกายภาพ	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างสวมถุงมือทุกครั้งหากมีการนำถังจากบ่อไปใช้ประโยชน์และมีการติดตั้งป้ายเตือนน้ำทิ้งมาใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามสัมผัส 7. จัดให้มีการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทะเล ซึ่งจะทำให้การตรวจวัดค่าระวางคุณภาพน้ำทะเลจำนวน 1 จุด บริเวณปากน้ำของคลองที่เชื่อมต่อกับทางเข้าออกมารีนาของโครงการฯ ระยะที่ 1	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลบริเวณปากน้ำของคลองที่เชื่อมต่อกับทางเข้าออกมารีนาของโครงการฯ ระยะที่ 1 ทุกๆ 1 ปี
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ภายในพื้นที่โครงการฯ ระยะที่ 3 และโดยรอบเป็นพืชและสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไปและไม่ใช่อสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อการรบกวนการรบกวน	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชในน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากโครงการฯ ระยะที่ 3 มีการกำหนดให้มีการนำน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ไม่ให้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยรอบแต่อย่างใด รวมทั้งในแหล่งน้ำใกล้เคียงไม่พบว่ามีสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์โดยรอบ	1. ไม่ให้มีการระบายน้ำเสียโดยที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดหรือนำทิ้งเหลือจากการก่อสร้าง รวมถึงน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วสู่แหล่งน้ำพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด แต่ให้นำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อการรบกวนการรบกวน	-

11/10/63
 พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นางกัญญาดา ชวรินทร์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ที.ดี.เอส. (ภูเก็ต) จำกัด
 T.D.E.S. (Phuket) Co., Ltd.
 9/63

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบและคุณลักษณะ สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3.โครงการจัดให้มีรั้วตาข่ายสีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ สูง 2.4 เมตร เพื่อแสดงแนวเขตของโครงการ พร้อมทั้งเป็นการช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพภายในพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงช่วยป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการได้ด้วย 4.ใช้กำแพงสังกะสีสีเขียวร่วมกับไม้ค้ำยันบริเวณโดยรอบโครงการหรือในจุดที่อาจเกิดการไหลชะพาตินนอกนอกโครงการเพิ่มเติมเพื่อกันดินไม่ให้ไหลออกนอกโครงการ 5.เร่งดำเนินการก่อสร้างโดยเฉพาะช่วงขุดดินถมดินในช่วงที่ไม่ใช่ฤดูฝนให้เร็วที่สุด เพื่อลดผลกระทบจากการชะพาตินของน้ำฝน 6.ทำสังกะสีหรือไม้ล้อมรอบบริเวณที่เป็นที่เก็บกองดินที่ได้จากการขุดดินถมดิน เพื่อไม่ให้ดินเกิดการชะพาจากน้ำฝนไหลออกนอกพื้นที่โครงการ 7.จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและทำบ่อกักตะกอนดินรอบอาคารเพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการขุดลอกตะกอนดินเป็นประจำและนำน้ำในบ่อกักตะกอนดินมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด	-

บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
นายสุรยุทธ์ มลลัม

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
(นางกัญญา นามวงศ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท Three Decade (Phuket) Co., Ltd.
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรา ๖ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาร์รีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบองค์ความรู้ เชิงแนวคิดและคุณลักษณะ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อม ต่อสังคมและเศรษฐกิจ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อม ต่อสังคมและเศรษฐกิจ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อม ต่อสังคมและเศรษฐกิจ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อม ต่อสังคมและเศรษฐกิจ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อม ต่อสังคมและเศรษฐกิจ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	ผลกระทบเกิดจากการใช้น้ำของโครงการต่อชุมชน จากการใช้ น้ำของโครงการ ระยะที่ 3 ในช่วงก่อสร้างมีประมาณ 32 ลบ.ม./ วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนัก และสามารถสำรองน้ำใช้ในช่วง ก่อสร้างได้มากกว่า 2 วัน รวมทั้งโครงการจะใช้น้ำจากการประปา ส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งทั้งนี้การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัด ภูเก็ตมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายต่อวันประมาณ 54,794.52 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการน้ำใช้ของโครงการและชุมชน โดยรอบ ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้น้ำของชุมชนเกิดขึ้นใน ระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการอุปโภคของคนงาน ที่มีปริมาตรกักเก็บรวมอย่างน้อย 10 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วัน 2. ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ 3. จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาดและได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 4. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด 5. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	1. จัดทำป้ายแนะนำ เตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้นเพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ควบคุมดูแลสิ่งแวดล้อมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ โดยอยู่เสมอร่วมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วงก่อสร้างเพื่อให้	ผลกระทบเกิดจากน้ำเสียของคนงานก่อสร้างแต่โครงการระยะที่ 3 ได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองใ้อากาศและบ่อหมักเพื่อลดค่าความสกปรกจากน้ำเสียของคนงาน ก่อนนำน้ำทิ้งดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ใหม่ในการรดพรมพื้นที่ก่อสร้างหรือล้างวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยไม่ให้มีการระบายออกนอกโครงการ รวมทั้งมีการจัดการสุขาภิบาล	ผลกระทบเกิดจากน้ำเสียของคนงานก่อสร้างแต่โครงการระยะที่ 3 ได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองใ้อากาศและบ่อหมักเพื่อลดค่าความสกปรกจากน้ำเสียของคนงาน ก่อนนำน้ำทิ้งดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ใหม่ในการรดพรมพื้นที่ก่อสร้างหรือล้างวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยไม่ให้มีการระบายออกนอกโครงการ รวมทั้งมีการจัดการสุขาภิบาล

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ..... (นายสหายทนต์ มัลลสม)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

ดํารงตํานาน (นางสาว ปณิธิ์ เกษมทรัพย์) **นางสาว ปณิธิ์ เกษมทรัพย์** **นางสาว ปณิธิ์ เกษมทรัพย์**

(รศ.กาญจนา ๒๕๖๖)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชรพัฒนกิจ (มหาชน) จำกัด

11/63

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล กรุ๊ป มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากบ่อเกรอะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ไม่เกิดภาพที่ไม่เหมาะสมและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจากคานาก่อสร้างให้ทำงานและมีประสิทธิภาพโดยตรวจความสามารถในการรองรับและตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease จากบ่อบ่มทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงทำการก่อสร้าง 4. ควบคุมให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้าง, ล้างเครื่องมืออุปกรณ์วัสดุก่อสร้าง หรือใช้ล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกโครงการ ทั้งนี้ต้องจัดทำป้ายบอกให้ชัดเจนว่า น้ำทิ้งมาใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามสัมผัส 5. กำหนดให้ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 5 ถัง ซึ่งถังบำบัดดังกล่าวมีปริมาตรที่เก็บส่วนเกรอะอย่างน้อย 1.4 ลูกบาศก์เมตร/ชุด ทำให้มีระยะเวลาที่เก็บอย่างน้อย 24 ชั่วโมง และ ส่วนกรองไร้อากาศปริมาตรที่เก็บอย่างน้อย 0.7 ลูกบาศก์เมตร/ชุด เพื่อให้มีระยะเวลาที่เก็บอย่างน้อย 12 ชั่วโมงสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกออกประมาณ 172.9 มิลลิกรัม/ลิตร 6. กำหนดให้มีการจัดการน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแล้วรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างไปบำบัดต่อ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียของคานาก่อสร้างจากบ่อบ่มทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

เออีเอ

.....
 พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายสุรยุทธ์ มัลลัม)
 ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

.....
 พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางกัญญา บุรุษย)
 ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
 Three Decade (Pulud) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการที่จะเกิดขึ้นและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาร์ร่า (ระยะที่ 3) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบที่ส่งคืน สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบและแก้ไข ผลกระทบเชิงลบ	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	พื้นที่บริเวณโครงการ ระยะที่ 3 มีทิศทางการระบายน้ำลงสู่ ทะเลด้านทิศตะวันออกโดยให้คลองระบายน้ำและท่อระบายน้ำที่ ระบายจากพื้นที่สูงด้านตอนกลางและด้านทิศตะวันตกที่เป็นพื้นที่ ภูเขาสูงไหลระบายลงสู่ทะเล สำหรับสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนา โครงการระยะที่ 3 จะใช้การระบายน้ำด้วยท่อระบายน้ำริมถนน การจ่ายของโครงการระยะที่ 2 ด้านทิศตะวันออกของ โครงการระยะที่ 3 และการขุดระบายน้ำดังกล่าวจะถูกควบคุม ด้านทิศตะวันออกโดยทิศทางการระบายน้ำดังกล่าวจะถูกควบคุม ด้วยประตูระบายน้ำให้ไปลงยังสระน้ำส่วนนอก (Outer Marina) ก่อนไหลไปลงยังคลองท่าเรือออกสู่ทะเล เมื่อมีการก่อสร้าง โครงการ ระยะที่ 3 จะไม่ทำให้สภาพพื้นที่และทิศทางการระบายน้ำ	ด้วยปริมาณขนาด 8.0 x 8.0 x 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ ระยะเวลาเก็บประมาณ 3 วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ เหลือค่าความสกปรกประมาณ 22.08 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนมี การต่อท่อเข้าไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้างโครงการต่อไป 7. กำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันทุกครั้งที่มีการสัมผัส น้ำทั้งหลังผ่านการบำบัด พร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกัน ให้กับคนงาน เช่น หน้ากาก ถุงมือยาง รองเท้าบูต ฯลฯ 8. กำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่หลังจากมีการสัมผัสน้ำ ทั้งที่ผ่านการบำบัดจากกิจกรรมที่นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์	
		1. จัดให้มีรางระบายน้ำผันชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ ระบายน้ำฝนในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีบ่อตกตะกอนดินบริเวณรอบอาคารที่จะก่อสร้าง โครงการเพื่อตกตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอยก่อนการระบาย น้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ระบบ ระบายน้ำของโครงการ ระยะที่ 3 และบ่อตกตะกอนอย่าง สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำ 4. ให้มีการนำน้ำฝนที่อยู่ใบบ่อตกตะกอนดินนำกลับมาใช้ ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดอัตราการ ระบายน้ำออกจากโครงการ	

* พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ * นายสหายพิท มัลลัม)

๙ พฤษภาคม ๒๕๕๔ ลงชื่อ

* พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ... นายสาวิทย์ มัลลิก

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

นายสรายุทธ มลลัม)

การดำเนินงานของ A&S, Inc. (ผลงาน ที่เกี่ยวข้อง)

๒๕๖๖ (๒๕๖๖) ๒๕๖๖

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรูแคโร (ประเทศไทย) จำกัด

13/63

U.S. MARINE CORPS
THREE DECADES OF SERVICE

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล กูเกิ้ล มาร์เก็ต 3) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางจิตวิทยา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลกระทบอื่นๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	เดิมเปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารและบ่อดักตะกอนดินที่ไหลมากับน้ำฝนก่อนระบายน้ำฝนออกนอกโครงการลงท่อระบายน้ำภายในโครงการฯ ระยะที่ 2 และขุดน้ำเก่าดังกล่าวข้างต้น ดังนั้นจึงทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	ผลกระทบจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะมีการคัดแยกมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้แยกไว้เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ ส่วนที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ไม่ได้ผู้รับเหมาจะมีรถเก็บขนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปใช้ในการปรับปรุงพื้นที่หรือกิจกรรมอื่นที่ได้จัดเตรียมไว้ต่อไป และมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างนั้น มีอัตราการเกิดขึ้นวันละ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีการคัดแยกมูลฝอยโดยได้จัดที่รองรับมูลฝอยไว้ประมาณ 3.3 เท่าของมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างพอเพียงก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนจะเข้ามาเก็บขนไปกำจัด ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง โดยไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดหารถบรรทุกเพื่อเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไปปรับถมยังที่ดำเนินการปรับถม 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 10 ถังแยกเป็นถังมูลฝอยเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถังขนาดถังละ 200 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยของคณงานได้นาน 3.3 วัน 4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ควบคุมดูแลให้คณงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด และส่งเสริมให้มีการคัดแยก

พญษภาค 2554 ลงชื่อ.....

พญษภาค 2554 ลงชื่อ.....

(นายสรายุทธ มัลลัม)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

พญษภาค 2554 ลงชื่อ.....

(นางกัญญา บรมขันธ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด
Three Decade (Private) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล กูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางกายภาพ สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะมีระดับต่ำเนื่องจากมีการใช้ไฟฟ้าไม่มากนักและเพียงชั่วคราวเท่านั้น โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต มีกำลังการผลิตจ่ายรองรับชุมชนได้อย่างเพียงพอรวมทั้งโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองใช้ในช่วงก่อสร้างรวมด้วย	ประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งส่งสู่ภาชนะรองรับ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย และนำบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายต่อ 6. เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่จะนำไปทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน 1. ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือ ไฟช็อต 5. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่	- - - - -
3.6 การคมนาคม	ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มมากขึ้นในช่วงก่อสร้าง ซึ่งมีการขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้างสูงสุตรรวมกันประมาณ 30 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินผลกระทบบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนสายหัวหิน-ป่าละอู, ถนนสายธารณะซอยบ้านหนองตาแวพัฒนาและถนนสายหัวหิน-บ้านห้วยมงคลแล้วพบว่า ทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อย ความสามารถในการรองรับของถนน	1. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำกับคนขับรถให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนที่อยู่บริเวณริมถนนสาธารณะที่ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 16 กำหนดให้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุของโครงการ และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. ดัดป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้รับลดด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายนอกโครงการโดยเฉพาะ	- -

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางกัญญา บวรบุษย์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางชีวภาพ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3 สายยังคงอยู่ในระดับเดิม สำหรับรับถนนสาธารณะที่ทาง ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 16 ได้กำหนดให้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุของโครงการ นั้น เป็นถนนในหมู่บ้านที่การสัญจรไปมาเพียงเล็กน้อย ดังนั้นใน การขนส่งวัสดุของโครงการจึงมีกระทบต่อปริมาณการจราจรบน ถนนสาธารณะดังกล่าวในระดับต่ำมาก	บริเวณถนนสาธารณะที่ผู้ใหญบ้านหมู่ 16 กำหนดให้เป็น เส้นทางขนส่งวัสดุของโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกสู่ พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างของโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 3. ห้ามมิให้ออตรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณ ด้านหน้า หรือทางเข้า-ออกโครงการติดกับถนนสาธารณะซอย บ้านหนองตาแวพัฒนา เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงไม่เร่งด่วน ทั้งช่วงเช้า และช่วงเย็น โดยเฉพาะที่ผ่านถนนที่จะเดินทางไปสู่วัดห้วย มงคล 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างอาคารและบริเวณเก็บกอง วัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุด หรือเสียหาย โดยตรงจากโครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 7. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันอันตรายจากบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 8. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีติดเพื่อ ป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมาเป็นการลด ผลกระทบด้านการจราจรทางอ้อม	- - - - - -

.....
 พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายสรายุทธ มัลลัม)
 ผู้อำนวยการงานนาม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

.....
 พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นางกัญญา บรรณประยูร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
 Three B-Case (Thailand) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางกายภาพ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าดั้งเดิม	ผลกระทบจากกระบวนกายภาพ การบังคับใช้มาตรการ มาตรการควบคุมและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	ผลกระทบจากการระบายอากาศ การบังคับใช้มาตรการ เกิดขึ้นเนื่องจากความสูงของอาคาร แต่ทั้งนี้โครงการ ระยะที่ 3 มี การเว้นระยะจากสิ่งปลูกสร้างโดยรอบโครงการ ทำให้อากาศ สามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งมีการป้องกันกา ระคายของฝุ่น คำนวณมลพิษ วิศวกรรมป้องกันกา อาคาร ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำหรืออยู่ใน ระดับที่ยอมรับได้	- ดำเนินการควบคุมการป้องกันและองตามมาตรการที่วางไว้ ในเรื่องการปกคลุมอาคารที่กำลังก่อสร้าง การรดพรมพื้นที่ ก่อสร้าง การปิดคลุมรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบด้านการระบายอากาศต่อชุมชนข้างเคียง	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างจะมีในระดับ ต่ำ เนื่องจากคนงานก่อสร้างจะเข้ามาทำงานในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น รวมทั้งในระยะก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระยะที่ 3 จะมีการก่อสร้างห้องน้ำของคนงานก่อสร้าง โดยในส่วนนี้ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นการชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง เข้ามาใช้ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และเมื่อการก่อสร้างโครงการ แล้วเสร็จจะทำการรื้อถอนออกไป	- เมื่อก่อสร้างโครงการ ระยะที่ 3 แล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาด และจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบ ข้าง	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	การก่อสร้างโครงการ ระยะที่ 3 จะมีการย้ายถิ่นของคนงาน ก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นการย้ายถิ่นแบบ ชั่วคราว ซึ่งหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จจึงจะย้ายออกไป ทำให้มี ผลกระทบด้านโครงสร้างประชากรและบริการพื้นฐานทางสังคมต่อ ชุมชนในระดับพื้นที่ซึ่งต้องมีการควบคุมคนงานทั้งชาวไทยและชาว	1. ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความ ประพฤติของคนงานทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติว่ามีให้ก่อความ เดือดร้อนและสร้างปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและ ประชาชนใกล้เคียง 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับคนงาน	-

เฮอริเทจ แอสเซท
 พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายสายุทธ์ มัลลัม)
 รอยัล ภูเก็ต มารีน่า บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
 17/63

นางกัญญา
 พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นางกัญญา)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
 Three Decade (Thailand) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล กูเกิ้ล มาร์เก็ต (ระยะที่ 3) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสังคม สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ต่างตัวไม่ให้ก่อความเดือดร้อน		ก่อสร้างในกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้น พร้อมทั้งร่วมมือกับ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม
4.2 การศึกษา	โดยปกติบุคลากรของหน่วยงานที่อาศัยอยู่กับคนงานจะมี จำนวนน้อยมาก อีกทั้งไม่นิยมส่งลูกหลานเล่าเรียนหรือย้าย สถานศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะในการก่อสร้างโครงการ ระยะ ที่ 3 เป็นระยะเวลาไม่นาน และหากมีการโยกย้ายสถานที่เรียนของ บุคลากรของหน่วยงานก่อสร้าง จำนวนสถานศึกษาในเขตตำบล เกาะแก้ว และจังหวัดภูเก็ต ยังสามารถรองรับด้านการศึกษาของ บุคลากรคนงานได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของ สถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		- ไม่มีมาตรการ
4.3 ศาสนา ประเพณีและ วัฒนธรรม	ปกติคนไทยทั่วไปไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับ ถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม แต่ทั้งนี้ต้องมีการควบคุมดูแล คนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัดด้วย ซึ่งจะทำให้ส่งผลกระทบต่อ ด้านดังกล่าวในระดับต่ำ		- ให้หัวหน้าคนงานควบคุมคนงานก่อสร้างทั้งคนไทยและชาว ต่างตัวไม่ให้สร้างความเดือนร้อนกับพื้นที่หรือชุมชนรอบข้าง พื้นที่โครงการ
4.4 การสาธารณสุข	พื้นที่ตำบลเกาะแก้วมีสถานอนามัย จำนวน 1 แห่ง คือ สถานี อนามัยตำบลเกาะแก้ว ให้บริการด้านสาธารณสุขให้กับชุมชนอย่าง พอเพียง และพื้นที่โครงการ ระยะที่ 3 อยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองมาก นัก พร้อมทั้งจัดให้มีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่ก่อสร้างและ การดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้น		1. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เช่น ห้องน้ำห้องส้วม น้ำ ดื่ม น้ำใช้สะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ รวมทั้ง พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาการก่อเกิดโรค หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อมาสู่ชุมชน ข้างเคียง


 บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
 2554 ลงชื่อ
 (นายสรายุทธ มัลลัม)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางกัญญา นนทบุรี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัสต์เคเค (ภูเก็ต) จำกัด
 Trust Keasale (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล กูเกิ้ล มาร์เก็ต (ระยะที่ 3) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อมและอุทกศาสตร์	ผลกระทบของโครงการต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตาม การป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านการสาธารณสุขจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	2. จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลให้กับคนงานก่อสร้างโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างพร้อมเพรียงภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ให้ผู้รับเหมาดำเนินการติดต่อกับสถานประกอบการเกี่ยวกับสถานอนามัยตำบลเกาะแก้ว เมื่อเกิดอาการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	ผลกระทบในเรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่มาจากความประมาท ขาดความระมัดระวังทำให้เกิดอุบัติเหตุในการทำงานก็เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง ทั้งที่มาจากการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม ความไม่พร้อมของเครื่องมืออุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงาน จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่สูง การจัดการสารพิษที่ไม่ดีพอ การแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งส่วนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และความปลอดภัยของบุคคลได้รวมถึงการรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ จึงต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง และให้โครงการสามารถปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดระบบสาธารณสุขโรคของคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. จัดให้มีเวรยามดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมงและออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น 5. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการ	-

เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
 19/6/63
 พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายสรยุทธ์ วัฒนกุล)
 ผู้อำนวยการนาม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางกัญญา วัฒนกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
 Three Decade (Private) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสังคม สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเชิงบวก/ลบที่มีศักยภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบเชิงบวก/ลบ	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่อง ความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 6. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่ เช่น หน้ากาก หมวกนิรภัย แวนตา ให้เพียงพอและเหมาะสม ต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 7. ให้จัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่กองไว้ให้เป็นสัดส่วนและรักษาความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลด การเกิดอุบัติเหตุ 8. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มี การก่อสร้าง 9. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ใน ที่สาธารณะหรือพื้นที่บุคคลอื่น ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้ มีสำหรับการทำการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการ ก่อสร้างเท่านั้น 10. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณี ฉุกเฉินไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด 12. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของ คนงานอย่างเข้มงวด 13. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการในระยะก่อสร้างตาม	-

ผู้จัดทำรายงาน
นายสมชาย ใจดี
ตำแหน่ง: ผู้จัดการ
วันที่: พฤษภาคม 2554

ผู้รับทราบ
นายสมชาย ใจดี
ตำแหน่ง: ผู้จัดการ
วันที่: พฤษภาคม 2554

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางกัญญา บวรบุษย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์สินทางปัญญา (ประเทศไทย) จำกัด
The Decade (Public) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการ ดำเนินการก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 1 การ ก่อสร้างอาคาร ข้อ 4 14. ติดตั้งนั่งร้านด้านนอกอาคารให้มีความปลอดภัยตาม ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการ ทำงานว่าด้วยนั่งร้านอย่างเคร่งครัด และปฏิบัติตาม ข้อกำหนดความปลอดภัยในการก่อสร้างในการใช้นั่งร้านขณะ ทำงาน ดังที่เสนอไว้ในรายงานทุกประการ 15. กำหนดแผนการประชาสัมพันธ์โดยทำการติดตั้งป้ายแสดง รายละเอียดการก่อสร้างโครงการให้เห็นชัดเจนและจัดทำ เอกสารแจกที่มีทั้งรายละเอียดโครงการและมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่สำคัญไว้สำหรับผู้อาศัยอยู่บริเวณ โดยรอบโครงการโดยจะต้องมีการเข้าไปพูดคุยและแจ้งให้ ทราบรวมถึงรับฟังข้อร้องเรียนต่าง ๆ ตลอดจนข้อเสนอนะที่มี ผู้แจ้งมาเพื่อให้เกิดความเข้าใจกันระหว่างผู้ดำเนินการ และผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้เอกสารที่จะทำการเผยแพร่ ต้องมีไว้ประจำบริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้างหรือ สำนักงานขายโครงการเพื่อมิให้ผู้รับผู้สนใจหรือผู้ที่ ต้องการทราบรายละเอียดดังกล่าว 16. กำหนดให้มีการจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบการ	

.....

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

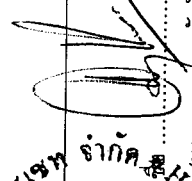
.....

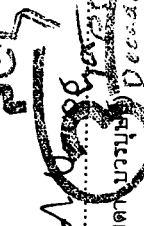
.....

.....

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในเรื่องการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่มาจากความประมาท ขาดความระมัดระวังของแรงงาน และการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ไวไฟหรือถังเก็บเชื้อเพลิงที่ไม่ถูกต้อง อาจทำให้เกิดเหตุอัคคีภัยได้ จึงจำเป็นต้องจัดให้มีมาตรการต่างๆ ไว้รองรับเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ นอกเหนือจากการที่อยู่ใกล้กับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว	ดำเนินการช่วงก่อสร้างทุกๆ 6 เดือนจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อติดตามการดำเนินการโครงการในช่วงก่อสร้าง 1. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีบริเวณสุบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุไวไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง 4. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายรวมทั้งสารระเหยที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงที่ใช้ในการก่อสร้าง แยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 5. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 6. การเดินสายไฟทุกชนิดต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ 7. จัดให้มีการติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัย	-ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้อยู่ในสภาพทำงานได้ดีอยู่เสมอทุกๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง


 Asay
 พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายสรายุทธิ์ มัลลิม)
 ผู้อำนวยการส่วน บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

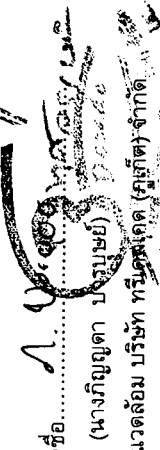

 Decade
 พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางกัญญา บวรบุษย์)
 ผู้อำนวยการส่วนสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
 Three Decade (Private) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล กูเกิ้ล มาร์เก็ต (ระยะที่ 3) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบแหล่งเดิม สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	ผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์ในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นอย่าง หลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยโครงการฯ ระยะที่ 3 ได้จัดให้มีมาตรการใน การลดผลกระทบในด้านนี้โดยการจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ ก่อสร้าง และบริเวณที่มีการจัดเก็บกองวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการ จัดการระบบสาธารณูปโภคให้เป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งมีแนว รั้วที่บ่งสูงอย่างน้อย 2 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ซึ่ง สามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอันเนื่องมาจากการเก็บ กองวัสดุและการก่อสร้างให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำและดูแลรักษา ต้นไม้เดิมในพื้นที่เนื่องจากเป็นองค์ประกอบที่ช่วยดูดซับการ มองเห็นมากที่สุด	ขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วในการเข้ามาระงับเหตุ เพลิงไหม้ในกรณีที่โครงการไม่สามารถควบคุมได้ 1.ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ ได้ออกแบบไว้ 2.ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการจากการเก็บกองวัสดุ พื้นที่ ก่อสร้างอยู่เสมอ 3.ขณะก่อสร้างอาคารจัดทำวัสดุปิดคลุมตัวอาคารและรั้วสูง ประมาณ 2 เมตร รอบแนวเขตบริเวณที่กำลังก่อสร้างอาคาร เพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองช่วงก่อสร้างต่อเนื่องที่โดยรอบ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน


 * บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด *
 พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายสรายุทธ มัลลัม)
 Asst. Secy. General


 พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นางกัญญาดา บุญไชย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีคอสแอส (ภูเก็ต) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล กูเกิ้ล มาร์ร่า (ระยะที่ 3) ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท แฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิพื้นฐานและสภาพภูมิประเทศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการฯ ระยะที่ 3 จากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารโรงแรมสูง 4 ชั้น มีขนาดดาดฟ้า จำนวน 1 อาคารและอาคารชุดพักอาศัยสูง 4 ชั้น มีขนาดดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร พร้อมอาคารบริการ 3 อาคาร และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการฯ ระยะที่ 2 เดิม เปลี่ยนแปลงไปอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากการใช้พื้นที่ของโครงการและพื้นที่รอบๆ มีการพัฒนาเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยและการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ สำหรับรองรับความเจริญที่กระจายออกมาจากเมืองภูเก็ต อีกทั้งยังมีการก่อสร้างโครงการปรับปรุงระดับพื้นที่ก่อสร้างจากเดิมไม่นักและไม่แตกต่างจากพื้นที่โครงการ รอยัล กูเกิ้ล มาร์ร่า (ระยะที่ 2) และสภาพพื้นที่ข้างเคียงโดยรวมยังเป็นที่ราบเช่นเดิม พร้อมทั้งจัดระบบระบายน้ำไว้อย่างเป็นระบบ เพื่อรองรับผลกระทบที่เกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ	1.ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2.ดูแลรักษาไม้ยืนต้นภายในโครงการให้ดูดีอยู่เสมอ ถ้ามีการตายลงให้หามาปลูกใหม่ทดแทน เพื่อรักษาพื้นที่สีเขียวโครงการ 3.จัดให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการได้ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะโครงการ โป้ทลากูนและโครงการ รอยัล กูเกิ้ล มาร์ร่า ระยะที่ 1 และระยะที่ 2	- - -
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ พื้นที่โครงการฯ ระยะที่ 3 จะถูกปกคลุมด้วยอาคารของโครงการ จำนวน 7 อาคาร และพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความสวยงามและใช้ป้องกันอาคารชะล้างพังทลายของดิน ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการฯ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายบริเวณรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่อยู่ในสภาพดีเสมอ 2. ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณที่เป็นที่โล่งของโครงการหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย	-

แฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
(นายสรยุทธ มัลลัม)
ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท แฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
(นางกัญญา วรบุษย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท แฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
Three Decade (Private) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ ฤดูนิมยวิทยา	ระยะที่ 3 ได้รับผลกระทบจากกรณีพิพาทที่เกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย ครั้งล่าสุด และโครงการมีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารที่มีความคงทนแข็งแรงทำให้ลดผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวได้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากฝุ่นละอองรวมถึงมลพิษทางอากาศของรถที่แล่นเข้าออกโครงการจากจำนวนรถที่เพิ่มมากขึ้น จะทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 4.02 mol/วัน ซึ่งโครงการฯ ระยะที่ 3 มีการปลูกพืชที่สามารถลดมลพิษทางอากาศดังกล่าวได้พร้อมทั้งยังสามารถลดฝุ่นละอองได้รวมด้วย อีกทั้งพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินรวมกับพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เปิดโล่ง ทำให้มีพื้นที่ระบายอากาศได้ดีเกิดการเจือจางมลพิษได้รวมด้วย จึงทำให้ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เกิดขึ้นในระดับต่ำ ส่วนด้านการบรรเทาผลกระทบทางแสง การเกิดเงาบังอาคารและการบดบังทิศทางลมของอาคารเมื่อเปิดดำเนินการแล้วพบว่าก่อให้เกิดผลกระทบต่อเนื่องพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำหรือในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากมีการเว้นระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินประกอบกับพื้นที่รอบข้างอาคารยังเป็นที่ว่างโล่งไม่มีอาคารที่ปลูกสร้างชิดกับแนวเขตโครงการฯ ระยะที่ 3 ทำให้สภาพพื้นที่โดยรอบ	ของดิน 3. ปลูกต้นไม้ จัดสวน และปลูกไม้คลุมดินในบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. ก่อสร้างอาคารให้มีความคงทนแข็งแรง เพื่อรองรับผลกระทบจากการเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-
	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากฝุ่นละอองรวมถึงมลพิษทางอากาศของรถที่แล่นเข้าออกโครงการจากจำนวนรถที่เพิ่มมากขึ้น จะทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 4.02 mol/วัน ซึ่งโครงการฯ ระยะที่ 3 มีการปลูกพืชที่สามารถลดมลพิษทางอากาศดังกล่าวได้พร้อมทั้งยังสามารถลดฝุ่นละอองได้รวมด้วย อีกทั้งพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินรวมกับพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เปิดโล่ง ทำให้มีพื้นที่ระบายอากาศได้ดีเกิดการเจือจางมลพิษได้รวมด้วย จึงทำให้ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เกิดขึ้นในระดับต่ำ ส่วนด้านการบรรเทาผลกระทบทางแสง การเกิดเงาบังอาคารและการบดบังทิศทางลมของอาคารเมื่อเปิดดำเนินการแล้วพบว่าก่อให้เกิดผลกระทบต่อเนื่องพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำหรือในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากมีการเว้นระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินประกอบกับพื้นที่รอบข้างอาคารยังเป็นที่ว่างโล่งไม่มีอาคารที่ปลูกสร้างชิดกับแนวเขตโครงการฯ ระยะที่ 3 ทำให้สภาพพื้นที่โดยรอบ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นจากโครงการ 2. จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการป้องกันฝุ่น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสารมลพิษได้ ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด 3. เน้นให้ผู้ประกอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ไม่ควรติดเครื่องรถขณะจอดรถในส่วนที่จอดรถอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีช่องแสงและช่องเปิดระบายอากาศให้มากที่สุดเพื่อให้เกิดแสงสว่างและลมสามารถพัดพาและถ่ายเทอากาศได้ดี 5. หากมีเงาบังอาคารในโครงการหรือใกล้ที่ทำให้เกิดจุดมืดให้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้แสงสว่างเพิ่มเติมในจุดดังกล่าวเพิ่มเติม	-

เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ
อริศรา อธิสุข (นายสายุทธ์ ไม้ล้ม)

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ
อริศรา อธิสุข (นายสายุทธ์ ไม้ล้ม)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ
อริศรา อธิสุข (นางกัญญา บวรบุษย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
Three Decade (Public) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางด้าน สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	ไม่มีความหนาแน่นของอาคารสิ่งปลูกสร้างแต่อย่างใด จึงสามารถช่วยลดผลกระทบข้างต้นได้ร่วมด้วย ผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งเสียงที่เกิดจากการจราจรของโครงการนี้จัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) ไม่เกิดอย่างต่อเนื่อง ซึ่งโครงการฯ ระยะที่ 3 จะจัดให้มีหลังเต่าและป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้าออกและถนนการจราจรภายในโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) เพื่อช่วยลดผลกระทบจากเสียงได้ร่วมกับต้นไม้ที่ปลูกโดยรอบโครงการ จะทำให้ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากโครงการที่มีผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำหรือในระดับที่ยอมรับได้	1. ปลูกต้นไม้รอบโครงการและพื้นที่จอดรถรอบอาคารและตลอดแนวถนนการจราจรของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) เพื่อช่วยลดเสียงดังบริเวณที่จอดรถและสัญจรบนถนนที่ใช้เข้าสู่พื้นที่โครงการ 2. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการฯ ระยะที่ 3 และชุมชนข้างเคียง 3. จัดให้มีหลังเต่าบริเวณทางเข้าออกและถนนภายในโครงการฯ ระยะที่ 3 เพื่อชะลอความเร็วของรถตลอดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดเสียงจากรถยนต์	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรน้ำผิวดินเกิดจากน้ำทิ้งของโครงการฯ ระยะที่ 3 โดยโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร A (โรงแรม) จำนวน 1 ชุด เป็นแบบระบบบึงกรอง-กรองไร้อากาศและระบบเติมอากาศ และในส่วนของอาคาร B, C และอาคาร D (อาคารชุด) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดจะนำกลับมาใช้ภายในโครงการฯ ระยะที่ 3 รวมถึงโครงการฯ ระยะที่ 2 ให้ได้มากที่สุด โดยจะปล่อยออกสู่ชุมชน	1. โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการให้มากที่สุด 2. มีการป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดระบายออกสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด	-

บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
 พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายสุราษฎร์ มัลลัม)
 ผู้จัดการฝ่ายกฎหมาย บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางกัญญาดา บวรวิทย์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด
 Three Decade (Puket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรา ๑๖ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เอเอสเทค จำกัด

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ให้น้อยที่สุด โดยจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการและโดยรอบ ประกอบกับไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ภายในแหล่งน้ำดังกล่าวและบริเวณโดยรอบโครงการแต่อย่างใด	ที่สุด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-
	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนและภายในโครงการระยะที่ 2 ทั้งนี้ โครงการระยะที่ 3 มีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภคทั้งหมดประมาณ 145.62 ลบ.ม./วัน อัตราการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดเท่ากัน 13.66 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งโครงการระยะที่ 3 มีการสำรองน้ำจากบ่อเก็บน้ำบริเวณอาคารบริการและสนามเทนนิส 2 ของระบบขนน้ำใช้ส่วนกลางของโครงการระยะที่ 2 สำรองไว้ภายในโครงการระยะที่ 3 ประมาณ 500 ลบ.ม.สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3 วัน ส่วนผลกระทบจากการใช้น้ำต่อโครงการระยะที่ 2 นั้นจะทำให้ความต้องการน้ำใช้ของส่วนกลางของโครงการระยะที่ 2 เพิ่มขึ้นแต่ก็เก็บน้ำใช้รวมทั้งหมดความจุประมาณ 2,750 ลบ.ม. ยังคงสามารถสำรองน้ำใช้ทั้งหมดภายในโครงการระยะที่ 2 ได้แน่นอนอย่างน้อย 1.5 วัน	1. หากมีเหตุขัดข้องที่การประปาส่วนภูมิภาคไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับโครงการระยะที่ 2 และ 3 ได้หรือไม่พอใช้ให้รีบดำเนินการติดต่อจากเอกชนที่เชื่อถือได้มาทำการสำรองน้ำให้กับโครงการจนกว่าการประปาจะสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ของโครงการฯ ระยะที่ 3 ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ให้โครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด 4. ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำใช้ของโครงการ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยทดสอบการรั่วไหลของน้ำจากท่อและข้อต่อต่างๆ ซักโครก เช่น การหยดสีลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตคราบสีที่ค่อหาน เป็นต้นหากพบการรั่วไหล ควรรีบแก้ไขทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ควบคุมดูแลการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการโดยตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำเป็นประจำเพื่อทำการรวบรวมข้อมูลการใช้น้ำที่เกิดขึ้นจริงของ	- -ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน และปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน

* บริษัท เอเอสเทค จำกัด
 พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
 นายสรยุทธ มัลลัม
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเอสเทค จำกัด
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.
 (นางกัญญาดา มัลลัม)
 พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
 พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นางกัญญาดา มัลลัม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเอสเทค จำกัด
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล กรุ๊ป มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยนำใช้ของโครงการระยะที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 1.07 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายดังกล่าว รวมทั้งสามารถเพิ่มกำลังการผลิตน้ำในอนาคตได้ซึ่งจะทำให้เกิดการขาดแคลนน้ำใช้ลดลงและลดผลกระทบจากการใช้น้ำต่อชุมชนโดยรอบนอกจากนี้โครงการระยะที่ 2 มีการติดต่อซื้อน้ำใช้จากเอกชนในกรณีขาดแคลนน้ำไว้รองรับร่วมด้วย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นเรื่องน้ำใช้ต่อชุมชนจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	โครงการร่วมกับการติดตามสถานการณ์การใช้น้ำของแหล่งจ่ายน้ำใช้ของโครงการเพื่อนำมาวิเคราะห์การใช้น้ำและหาทางปรับปรุงพัฒนาการใช้น้ำให้เพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ของโครงการ 6. จัดเตรียมแผนสำรองเพื่อแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าหรือในระยะสั้นไว้รองรับโดยการติดต่อรถน้ำเอกชนให้เข้ามาจัดส่งน้ำใช้กรณีฉุกเฉินที่นำใช้หลักและน้ำใช้สำรองของโครงการไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้ทั่วทั้งโครงการได้ 7. หากระบบน้ำใช้ของโครงการระยะที่ 2 ที่เปิดดำเนินการอยู่ก่อนแล้วมีปัญหาหรือน้ำใช้ไม่พอเพียงให้โครงการระยะที่ 3 รับดำเนินการปรับปรุงระบบน้ำใช้ของโครงการระยะที่ 2 และโดยเร่งด่วนโดยการเพิ่มจุดกักเก็บน้ำใช้ให้พอเพียงหรือติดตั้งระบบจ่ายน้ำใช้เพิ่มเติม 9. ตรวจสอบดูแลระบบบรอนน้ำใช้ของโครงการ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 10. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำและได้รับการรับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม 11. เลือกใช้และติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น หัวก๊อกชนิดเติมอากาศ ชักโครกประหยัดน้ำหรือใช้ก๊อกน้ำที่มีตัวลดอัตราการไหลของน้ำให้อ่อนลง	

บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

นายสาธิต มัลลัม
ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

นางกัญญา วรรณกุล
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เฮอร์เทจ แอชเชท จำกัด

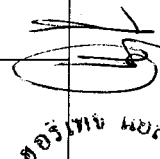
องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการฯ ระยะที่ 3 ต่อพื้นที่โครงการระยะที่ 2 และโดยรอบโครงการระยะที่ 3 ทั้งนี้โครงการระยะที่ 3 จึงได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุดแยกกันระหว่างอาคารโรงแรมและอาคารชุดพักอาศัยและบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัวอาคารโรงแรม โดยจากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดแล้วสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 116.52 ลบ.ม./วัน ให้เหลือค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่บ่อกักเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ได้มากที่สุด ทั้งนี้จะไม่กระทบกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการระยะที่ 2 เนื่องจากมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกจากโครงการระยะที่ 2 และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการระยะที่ 2 ยังมิได้ทำการก่อสร้างแต่อย่างใดรวมด้วย นอกจากนี้ยังมีการกำหนดการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นระบบไปกำจัด การดูแลตลอดจนตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ระบบรวมรวมน้ำทิ้งจนถึงขั้นตอนการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ อีกทั้งยังมีการดูแลระบบบำบัดน้ำจากสระว่ายน้ำร่วมด้วย ทำให้ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจึงจะอยู่ในระดับต่ำหรืออยู่ในระดับที่ยอมรับได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระจาย-กรองไร้อากาศที่ใช้ตัวกรองแบบ Big-Bio Media เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการระยะที่ 3 ให้มีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2. จัดให้มีบ่อดักไขมันเพื่อดักไขมันจากห้องครัวบริเวณห้องครัวร้านอาหารอาคารโรงแรมก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารโรงแรมต่อไป 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยตรวจวัดในรูปของค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกๆ 1 เดือนตลอดการเปิดดำเนินการในส่วนเกราะทั้ง 2 บ่อ (ก่อนผ่านการบำบัดน้ำเสีย) ในส่วนบ่อกักเก็บน้ำทิ้งเพื่อไปใช้รดน้ำต้นไม้ทั้ง 2 บ่อ (หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย) 4. ปรับปรุงค่า MLSS ในบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารโรงแรม (อาคาร A) ให้อยู่ในช่วง 2,000-4,000 มก./ล. และค่า F/M Ratio ให้อยู่ในช่วง 0.1-0.3 วัน-1 ตามคู่มือการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทำให้ระบบบำบัดน้ำ

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ  นายสุราษฎร์ มุลัม)
ผู้อำนวยการงาน บริษัท เฮอร์เทค

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางกัญญาดา บวรพงษ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดฟเอส จำกัด
บริษัท ทรีเดฟเอส จำกัด
Treedev (Thailand) Co., Ltd.
107/10

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรา ๑๖ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้ 5. จัดจ้างวิศวกรสาขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 6. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น 7. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลับเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อผู้เข้าพักภายในโครงการได้รวมทั้งตรวจสอบไม่ให้น้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของพื้นที่โครงการระยะที่ 2 โดยตรงโดยเด็ดขาด 8. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ โดยติดต่อกับหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาดูนำไปกำจัดต่อไป 9. จัดให้มีการกำจัดไขมันและเศษผลผลิตออกจากบ่อตกไขมันของห้องครัวอาคารโรงแรมนำไปกำจัดทุกวัน โดยการตักกากไขมันและเศษผลผลิตใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกในที่พัก มูลฝอยรวม 10. จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำทั้งจำนวน 2 บ่อตามที่ได้ออกแบบไว้ รวมทั้งมีระบบจ่ายน้ำทิ้งไปใช้ให้น้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- - - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียปีที่ 1 ทุกๆ 3 เดือน ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือนและปีต่อไปทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - -


 Asst. Ld. * บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
 พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายสุวิทย์ มัลลัม)
 ผู้อำนวยการงาน บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางกัญญา บวรบุษย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชรพัฒนกิจ จำกัด
 (Have Decided Please Sign)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล กูเกิ้ล มาร์ริน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ให้ใช้ระบบจ่ายน้ำให้ต้นไม้เป็นแบบระบบระบบซึมดินแทนการใช้หัวกระจายน้ำที่ทำให้เกิดผลยกระจ่ายเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 12. ให้มีการติดตั้งป้ายเตือนว่า น้ำทิ้งสำหรับใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น บริเวณหัวจ่ายน้ำรดน้ำต้นไม้และให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเข้าใช้พื้นที่สีเขียวหลังจากให้น้ำต้นไม้เรียบร้อยแล้ว 1 ชั่วโมง 13. ทำความสะอาดสละว้ายน้ำอย่างสม่ำเสมอและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำที่ล้นจากสละว้ายน้ำโดยดูแลระบบกรองและเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค 14. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสละว้ายน้ำในช่วงปกติ ทุก ๆ 1 สัปดาห์และในช่วงฤดูฝนทุก 2 ครั้ง/สัปดาห์	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ระยะที่ 3 ต่อการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการระยะที่ 2 และรอบโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจะมีในระดับต่ำเนื่องจากโครงการไม่ได้กีดขวางทางระบายน้ำเดิมโดยรอบพื้นที่โครงการและไม่ได้เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิทัศน์เดิมของโครงการมากนัก ท่อระบายน้ำของโครงการระยะที่ 2 ด้านหน้าพื้นที่โครงการยังสามารถระบายน้ำได้ดีพร้อมกันนี้โครงการใช้ท่อระบายน้ำหรือสระน้ำส่วนใน (Inner Marina) ของโครงการระยะที่ 2 ที่ได้ออกแบบไว้เป็นบ่อน้ำส่วนกลางของโครงการในการระบายน้ำของโครงการระยะที่ 3 ที่มีปริมาณน้ำทั้งหมด 19,462 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินหลังจากเก็บรวม 19,462 ลบ.ม. เพื่อป้องกันปริมาณน้ำส่วนเกินหลังจาก	1. จัดให้มีการทรวน้ำโดยใช้ขุมน้ำหรือบ่อน้ำของโครงการระยะที่ 2 ซึ่งมีปริมาณความจุในการกักเก็บรวม 19,462 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการระยะที่ 3 ประมาณ 282.36 ลบ.ม. (ณ เวลาฝนตก 20 นาที) ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำและบ่อน้ำของโครงการระยะที่ 2 บริเวณที่ท่อระบายน้ำของโครงการระยะที่ 3 ไประบายลงที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอและมีการระบายน้ำและน้ำทิ้งอย่างเป็นระบบแยกออกจากกัน	-

บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด
Three Seasons (Thailand) Co., Ltd.

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
นายสุวิทย์ (นายสุวิทย์ มัลลัม)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล กอล์ฟ มาร์รีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ของโครงการระยะที่ 3 แล้วซึ่งในขณะที่ต้องทำการขุดน้ำในในช่วงฝนตกไว้ในพื้นที่โครงการระยะที่ 3 ประมาณ 282.36 ลบ.ม. ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินดังกล่าวที่เพิ่มขึ้นนั้นบ่อน้ำส่วนกลางของโครงการระยะที่ 2 ยังสามารถรองรับได้อย่างพอเพียงเนื่องจากโครงการระยะที่ 2 มีน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหนองไว้ประมาณ 6,576 ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินความสามารถในการกักเก็บของบ่อน้ำที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ในช่วงที่ยังไม่ได้ทำการก่อสร้างบ่อน้ำดังกล่าวจะใช้การระบายน้ำออกจากชุมชนน้ำ (บ่อน้ำนอก) โดยใช้ประตูระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับสระน้ำส่วนนอก (Outer Marina) เพื่อระบายน้ำออกไปยังคลองท่าเรือและทะเลต่อไปโดยไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำและชุมชนโดยรอบมากนักทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	3. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันขึ้น 4. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายในโครงการกรณีเหตุฉุกเฉินที่ระบบสูบน้ำไม่ทำงาน 5. ดูแลรักษาสภาพต้นไม้คลุมดินรอบอาคารที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการฯ ระยะที่ 3 ให้อยู่ในสภาพที่ดูอยู่เสมอถ้าเกิดมีการตายหรือเสียหายในรีบดำเนินการปลูกเพิ่มหรือเปลี่ยนต้นใหม่โดยเร่งด่วน รวมทั้งปลูกเพิ่มเติมในพื้นที่ที่เป็นที่ปิดโถงไว้เพื่อช่วยในการซึมซับน้ำของดินและลดการชะล้างพังทลายของดินได้รวมด้วย 6. ดูแลสภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำของโครงการฯ ระยะที่ 2 ด้านทิศตะวันออกของโครงการฯ ระยะที่ 3 ให้สามารถระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอหรือตรวจสอบการระบายน้ำให้สามารถระบายน้ำได้ดีหากมีติดขัดหรือทางน้ำไหลไม่สะดวกให้ดำเนินการขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้ดีเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม 7. ตรวจสอบหรือป้องกันไม่ให้เกิดการระบายน้ำทั้งจากอาคารโครงการระยะที่ 3 ลงสู่บ่อน้ำโดยตรงเพื่อป้องกันการเน่าเสียของบ่อน้ำโดยตรง	- ตรวจสอบความอุดมต้นและความสามารถในการในการระบายน้ำ ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Asst. Dir. บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ (นายสุราษฎร์ มลัม)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นางกัญญา วรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ญ (ภูเก็ต) จำกัด
Three Degrees (Pune) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรา ๑๖ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงปิดดำเนินการ ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น ดังนี้ โครงการฯ ระยะที่ 3 จึงได้มีการจัดการต่าง ๆ เพื่อรองรับผลกระทบดังกล่าว โดยทั้งนี้มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ระยะที่ 3 ต่อวันประมาณ 2.873 ลบ.ม. ได้จัดให้มีการแยกปริมาณมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยโดยการแยกแล้วนำไปขายแก่ผู้รับซื้อ การแยกปริมาณมูลฝอยในแต่ละประเภท การจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยในแต่ละแห่งให้รองรับมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดได้ประมาณ 1-2 วัน พร้อมทั้งการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทน แข็งแรงและเหมาะสม โดยมีแม่บ้านประจำแต่ละอาคารเป็นผู้เก็บขนนำมาทิ้งยังที่พิกุลผลอยรวมทุกวันบริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคารความจุรวมทั้ง 4 แห่ง สามารถรองรับมูลฝอยทั้งโครงการ	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำภายในชุมชนในช่วงที่ฝนตกหนักมีระดับน้ำสูงระดับที่ก่อให้เกิดภัยให้ระบายผ่านประตูระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับสระน้ำส่วนนอก (Outer Marina) เพื่อระบายน้ำลงสู่คลองท่าเรือที่จะระบายออกสู่ทะเลต่อไป 9. โครงการจะมีการประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นและให้ความร่วมมือในการขุดลอกคลองสาธารณะดังกล่าวเพื่อขยายทางระบายน้ำ 10. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษากระบบระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคลองระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการ	-

บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา บุตรบุษย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเด็คเคด (ภูเก็ต) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล กูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เอสซีที จำกัด

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมกันได้มากกว่า 3 เท่าของมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยจัดไว้ในที่เหมาะสมที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวกพร้อมกันนี้ได้จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วย สำหรับการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นนั้นมีความสามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดแต่ไม่สามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงจึงจะได้จ้างบริษัทเอกชนที่ให้บริการในท้องถิ่นและที่ให้บริการสำหรับโครงการระยะที่ 1 และ 2 ที่ได้เปิดดำเนินการแล้วมาเก็บขนไปกำจัดพร้อมทั้งปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจะมีไม่ทำให้ประสิทธิภาพในการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยลดลงมากนักและรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเก็บขนนำไปกำจัดที่โรงเผามูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตได้ทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	ความจุ 10 ลิตร วางไว้อย่างละแห่งภายในส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ สำนักงานส่วนต้อนรับชั้นที่ 1 ส่วนจัดเตรียมของชั้นที่ 1 ห้องแสดงภาพ สำนักงานต่างๆ ชั้นที่ 2 - ผู้ใช้บริการทั่วไป ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 127.5 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยเปียกและแห้ง ความจุ 10 ลิตร วางไว้อย่างละแห่งภายในส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ห้องนำรวมชั้นที่ 1 สำหรับผู้มาใช้บริการ Lobby Lounge, Lobby Hall และห้องนำรวมสำหรับร้านอาหารชั้นที่ 4 สำหรับผู้มาใช้บริการห้องสมุดและอินเตอร์เน็ต - ผู้ใช้บริการห้องประชุม ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 27 ลิตร/วัน ใช้ถังรองรับมูลฝอยรวมกับผู้มาใช้บริการทั่วไปบริเวณห้องนำชั้นที่ 1 - ผู้ใช้บริการร้านอาหาร ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 150 ลิตร/วัน ใช้ถังรองรับมูลฝอยเปียกและแห้ง ความจุ 200 ลิตร อย่างละ 1 ถัง วางไว้อย่างละแห่งในครัว - ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 45 ลิตร/วัน ใช้ถังรองรับมูลฝอยเปียกและแห้ง ความจุ 50 ลิตร วางไว้บริเวณส่วนเปลี่ยนเสื้อผ้าบนชั้นดาดฟ้า <u>ส่วนอาคารชุดพักอาศัย</u> - ห้องพักแต่ละห้องพัก ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุด 15 ลิตร/วันห้อง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและแห้งปริมาณ	

Asset Ltd. * บริษัท เอสซีที จำกัด (นายสรายุทธ มลลัม)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ..... (นายสรายุทธ มลลัม)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท เอสซีที จำกัด

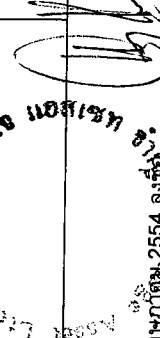
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางกัญญา บรมขันธ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท หรือติดต่อ (ผู้เกิด) จาก

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางด้าน สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15 ลิตร อย่างละ 1 ถังวางไว้บริเวณหน้าห้องน้ำสำหรับถึง รองรับมูลฝอยเปียกและภายในห้องพักสำหรับถึงรองรับมูล ฝอยแห้ง - พนักงานจำนวน 4 คน/อาคาร ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 6 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและแห้งปริมาณ 10 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ไว้บริเวณส่วนต้อนรับอาคาร F และ อาคาร H - ห้องเลี้ยงเด็กอาคาร G จากผู้มาใช้บริการและพนักงาน รวม 174 คน/วัน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 281 ลิตร/วัน จัด ให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง ความจุ 100 ลิตร วางไว้ภายในอาคาร G - สระว่ายน้ำ และส่วนนั่งเล่นรอบสระของแต่ละอาคาร ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 85.5 ลิตร/วัน/อาคาร จัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยเปียกและแห้ง ความจุ 100 ลิตร อย่างละ 1 ถัง วางไว้บริเวณริมสระว่ายน้ำ - นอกจากนี้ภายในห้องนั่งรวมย่อยจัดวางถังรองรับมูล ฝอยเปียกขนาด 5 ลิตรไว้ประจำแต่ละห้องน้ำย่อย 2. จัดให้มีที่กักมูลฝอยรวมที่รองรับมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด/ อาคาร ทั้ง 4 อาคาร ตามที่ได้ออกแบบไว้บริเวณชั้นล่างเพื่อ รองรับมูลฝอยจากภายในพื้นที่โครงการระยะที่ 3 ทั้งหมดได้ มากกว่า 3 เท่า	


 ภูเก็ต เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
 พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายสรยุทธ์ มัลลัม)
 ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นางกัญญา วรรณษา)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอริเทจ (ภูเก็ต) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรา ๑๖ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท แฮสเชท จำกัด

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีแม่บ้านหรือพนักงานเก็บขยะมูลฝอยจากถังขยะมูลฝอยแต่ละจุดหรือแต่ละส่วนไปพักไว้ในที่ที่กักมูลฝอยรวมทุกวันเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะมูลฝอยของท้องถิ่นเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน 4. จัดให้มีแม่บ้านหรือพนักงานแยกมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยมูลฝอยรีไซเคิลได้ให้นำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น 5. จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 3 วัน ต้องรับดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 6. ตรวจสอบถังขยะมูลฝอยและที่กักมูลฝอยรวมทุกวันเพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร้อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างพื้นที่กักมูลฝอยรวมทุกวัน หลังการเก็บขนของหน่วยงานเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อให้ที่กักมูลฝอยรวมสะอาดถูกสุขลักษณะ ป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันรบกวนโดยต่อท่อรองรับน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำ	- - - - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

นางสาว นงนุช แฮสเชท
 (นายสุราษฎร์ มลลัม)
 ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท แฮสเชท จำกัด
 พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางกัญญา บวรชัย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท แฮสเชท จำกัด
 Three Decades (Thailand) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท แฮสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางด้าน สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียของโครงการระยะที่ 3 8. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้อยู่ในโครงการช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภท มูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอย 9. จัดตั้งรองรับมูลฝอยรวมขนาด 200 ลิตรจำนวน 1 ถังเพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายจากอาคารโรงแรงแพทย์นี้การคัดแยกมูลฝอยให้มีการอบรมแม่บ้านให้มีการคัดแยกจากแหล่งกำเนิดจากรถเข็นแม่บ้านให้ถูกต้อง 10. ในการรวบรวมมูลฝอยให้มัดใส่ถุงพลาสติกแต่ละสี(เขียว, ดำ, เหลืองและแดง)ให้มัดชิดก่อนนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมและให้อำนวยความสะดวกเกี่ยวกับมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ 11. จัดให้มีที่จอดรถและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ 12. จัดจ้างหน่วยงานเอกชนหรือที่ให้บริการของบริษัทเอกชนที่เข้ามาทำการเก็บขนจากโครงการระยะที่ 1 และ 2 ให้เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารโครงการฯ ระยะที่ 3 เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเนื่องจากหน่วยงานเอกชนไม่สามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงนี้ให้ตกลงทำเป็นสัญญากันอย่างชัดเจน	

บริษัท แฮสเซท จำกัด
 พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายสุราษฎร์ มัลลัม)
 ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท แฮสเซท จำกัด

1 พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นางกัญญาดา บวรบุษย์)
 ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท แฮสเซท จำกัด
 The Decade (Thailand) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล กูเกิ้ล มาร์ริน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เอสซีที จำกัด

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบ โครงการฯ ระยะที่ 3 มีการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2.67 MVA ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสามารถสำรองการใช้ไฟฟ้าให้กับโครงการได้อีก 40 MVA ในกรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้องโครงการมีเครื่องจ่ายไฟฟ้าสำรองสำหรับอาคาร A จำนวน 1 เครื่อง โดยจ่ายไฟฟ้าได้ 100 KVA สามารถสำรองไฟฟ้าในโครงการได้นานประมาณ 8 ชั่วโมง พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าตามที่กฎหมายกำหนดไว้เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในอาคารโครงการร่วมด้วย ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าสำรองตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการทุกประการ และต้องวางระบบสายส่งไฟฟ้าไว้ตามแนวนตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้าวรวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 4. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักภายในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 5. ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามแนวทางในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 ที่ได้กำหนดให้ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารควบคุม มีหน้าที่ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานในเรื่องต่อไปนี้ - จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน ประจำ อาคารควบคุมแต่ละแห่ง - ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ - ส่งข้อมูลเกี่ยวกับการผลิต การใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงานให้แก่กรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน	- ตรวจสอบการใช้งานหรือการชำรุดทุกๆ 1 เดือนครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ร.ด. บริษัท เอสซีที

Asses พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสซีที จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

นางกัญญา บวร (นาย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสซีที จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางกัญญา บวร (นาย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสซีที จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรา ๑๖ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน - กำหนดเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงานส่งกรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน - ตรวจสอบและวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 6. กำหนดให้มีการติดกระจกสะท้อนแสงเพื่อลดการสะท้อนแสงรบกวนชุมชนและติดฟิล์มกันความร้อนที่กระจกเพื่อลดการสะสมความร้อนที่เข้าสู่อาคารเพื่อจะได้ไม่ทำให้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารต้องทำงานมากขึ้นโดยต้องติดตั้งในด้านที่ได้รับแสงแดดยาวนานต่อวัน 7. กำหนดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีฉนวนหุ้มห่อหุ้มไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้าของอาคาร รวมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ รวมไปถึงการถอดล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและชุดทำความเย็นเป็นประจำเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้ดีขึ้นและการปฏิบัติตามคู่มือการใช้ของระบบปรับอากาศที่จะทำให้ระบบปรับอากาศสามารถประหยัดพลังงานได้ขึ้น	- ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้งเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ

บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

นายสุราษฎร์ มัลลัม

ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางกัญญา บวรกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรูดีเคด (ฟิสิกส์) จำกัด
True Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณระเบียบอาคารทำการติดมันบังแสงเพื่อลดแสงที่เข้าสู่ห้องและทำให้เกิดความร้อนในอาคารเพิ่มมากขึ้นซึ่งส่งผลทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานเพิ่มมากขึ้นตามมา 9. ปลุกและดูแลต้นไม้นอกอาคารให้สามารถบดบังแสงแดดได้ ซึ่งควรปลูกในด้านที่แสงแดดส่องมากโดยเฉพาะในช่วงบ่าย เพื่อเป็นการลดความร้อนเข้าสู่อาคาร 10. กำหนดให้มีการปลูกไม้กระถางหรือไม่เลื้อยบริเวณริมระเบียบอาคาร ตามทางเดินอาคารเพื่อลดความร้อนของอาคาร 11. กำหนดให้เลื้อยวัสดุที่เป็นวัสดุธรรมชาติหรือสามารถลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารที่จะเป็นการประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดีเพื่อลดการใช้พลังงานในอาคาร 12. กำหนดให้มีการติดฉนวนกันความร้อนในอาคารบริเวณที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานหรือบริเวณฝ้าเพดานห้องซึ่งจะทำให้เป็นตัวกันความร้อนเข้าสู่อาคารทำให้ลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ตามมา 13. ระบบแสงสว่างของอาคารกำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์ส่องสว่างที่มีฉลากเบอร์ 5 ที่ช่วยในการประหยัดพลังงานได้ทั้งภายในห้องพักและตามบริเวณทางเดินส่วนกลางอาคาร	-
		1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการฯ ระยะที่ 3 และ	-

บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
3.6 การติดตามตรวจสอบ

ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อม
นายสุวิทย์ มัลลิม
2554 ส.ช. 10

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

นายสุวิทย์ มัลลิม

พฤษภาคม 2554

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นางกัญญา บวรบุษย์)

41/63

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท สามเศียร (ภูเก็ต) จำกัด
Three Decade (Phuket), Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกี่ยวข้อง คือ ถนนเทพกระษัตรี และถนนการะจำยอมภายในโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) แล้วพบว่าโครงการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นและความคล่องตัวรวมถึงความสามารถในการรองรับของถนนทั้ง 2 เส้นทางเปลี่ยนแปลงไปโดยถนนเทพกระษัตรีเปลี่ยนแปลงจากระดับพอใช้ได้เป็นในระดับเลว และถนนการะจำยอมภายในโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นระดับพอใช้ได้ ทั้งนี้ จากการประเมินการจราจรที่เกิดขึ้นทั้งหมด เมื่อเปิดดำเนินการโครงการฯ ระยะที่ 2 ทั้งหมดขึ้นร่วมกันกับการจราจรที่เกิดขึ้นของโครงการฯ ระยะที่ 3 แต่หากคิดเฉพาะการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ระยะที่ 3 เท่านั้น จะทำให้เกิดผลกระทบเปลี่ยนแปลงจากเดิมเพียงเล็กน้อย แต่โครงการฯ ระยะที่ 3 จะจัดให้มีมาตรการต่างๆ ร่วมด้วย เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการให้เกิดผลกระทบในระดับที่ต่ำที่สุดหรือในระดับที่ยอมรับได้ ส่วนเรื่องความเพียงพอของที่จอดรถโครงการฯ ระยะที่ 3 ได้จัดไว้อย่างเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ทำให้การดำเนินการโครงการส่งผลกระทบต่อโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 มากนัก	บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ 2. จัดให้มีหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการฯ ระยะที่ 3 เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอก และติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเลี้ยวที่เป็นมุมแคบบนถนนภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ ระยะที่ 3 และบริเวณลานจอดรถต่างๆ เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากการจราจรของโครงการต่อการจราจร รอยัล ภูเก็ต มารีน่า ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 128 คันภายในพื้นที่โครงการฯ ระยะที่ 3 ตามที่ได้ออกแบบไว้ 6. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถอื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่กฎหมายกำหนด 7. จัดที่จอดรถภายในโครงการให้มีที่จอดรถเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามพระราชบัญญัติ	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
 * บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด * (นายสุราษฎร์ มลลัม)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
 * บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด * (นางกัญญา บวรไชย)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาร์ริน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 8. จัดให้ทิศทางการเดินทางของถนนภายในโครงการเป็นระบบเดินรถแบบ 2 ทิศทาง 9. จัดให้มีป้ายเตือนให้มีการลดความเร็วรถลงเพื่อเป็นการชะลอรถที่เข้าออกโครงการ ระยะที่ 3 ไม่ให้เกิดเสียงดังจากการขับรถเร็วและป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้รวมด้วย 10. จัดระบบจราจรภายในโครงการและบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ระยะที่ 2 ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยเพื่อเป็นการลดผลกระทบจากการจราจรของโครงการต่อพื้นที่ชุมชนรอบข้างและโครงการฯ ระยะที่ 2	- - -
3.7 การระบายอากาศ	ผลกระทบจากการระบายอากาศภายในโครงการฯ ระยะที่ 3 และพื้นที่โดยรอบสำหรับการระบายอากาศภายในโครงการได้จัดทำทั้งระบบกลและวิธีระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ทั้งบริเวณห้องพัก ห้องนำของส่วนสำนักงานห้องเครื่องต่างๆ ส่วนที่จอดรถเป็นทั้งจอดรถนอกอาคารใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติทำให้เกิดผลกระทบด้านภาระบายอากาศในระดับต่ำ ส่วนการระบายอากาศกับพื้นที่โดยรอบเมื่อพิจารณาทิศทางการพัฒนาที่เกิดขึ้นเป็นประจักษ์บริเวณโครงการแล้วพบว่ามีการก่อสร้างโครงการฯ ระยะที่ 3 จะไม่บังทิศทางการพัฒนาของ	1. ติดตั้งระบบระบายอากาศแบบกลและระบบปรับปรุงสภาพอากาศภายในโครงการและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบระบบระบายอากาศด้วยวิธีกลและปรับปรุงสภาพอากาศให้ใช้งานได้ดียิ่งขึ้นหากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาแก้ไขโดยเร็ว 3. กำหนดตำแหน่งพัดลมระบายอากาศ (Exhaust Fan) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาการปรับปรุงสภาพอากาศเป็นประจำทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยตรวจสอบความสามารถในการทำงานรวมทั้ง	- - - - ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับปรุงสภาพอากาศทุก ๆ 2

บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ..... (นายสรายุทธ มัลลัม)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางกัญญา บวรบุญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นตามตารางตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล กูเก็ต มาร์รีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นัก ประกอบกับพื้นที่เปิดโล่ง พร้อมทั้งการออกแบบการวางตัวของอาคารทำให้ระบายอากาศได้ดี ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ ส่วนการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิจากการเปิดเครื่องปรับอากาศพร้อมกันภายในโครงการและมลพิษที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เช่น ควันเสียและความร้อน เป็นต้น จะทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ซึ่งเพิ่มขึ้นไม่มากและมีการถ่ายเทความร้อนได้ดีจากการมีพื้นที่เปิดโล่งโดยรอบโครงการ ทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	ตรวจซ่อมเปิดตู้เปิดต่าง ๆ ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดพลังงานสูญเสีย 5. ตรวจสอบให้ระบบ Air Duct ของเครื่องย่นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง พร้อมบานเกร็ดของระบบระบายความร้อนออกจากหม้อน้ำไปสู่ภายนอกห้องให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยขนาดช่องลมออกของห้องเครื่องจะต้องมีขนาด 1.2 เท่าของขนาดพื้นที่หน้าม้วนน้ำของเครื่องย่น 6. ระบบไอเสียของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีท่อเก็บเสียงชนิด Residential หรือดีกว่า พร้อมท่ออ่อน (Flexible Tube) ส่วนที่อยู่ภายในอาคารให้ใช้ฉนวน และอุดมึนเย็บหุ้มรอบท่อเพื่อป้องกันความร้อนและส่วนที่ต่อออกมาภายนอกอาคารให้ใช้ข้อต่อโคง ห้ามใช้ข้อต่อฉนวนเด็ดขาด 7. ระบบท่อไอเสีย ท่อระงับเสียง (EXHAUST SILENCER) และท่ออ่อน (FLEXIBLE EXHAUST PIPE) เป็นแบบที่เหมาะสมกับอาคาร (RESIDENTIAL TYPE) ท่อไอเสียทำจาก MEDIUM CLASS BLACK WOOL SHEET PIPE หุ้มด้วยฉนวนกันความร้อน ROCK WOOL หรือ CALCIUM SILICATE และหุ้มแผ่นอะลูมิเนียมอีกชั้นหนึ่ง 8. จัดให้วิศวกรไฟฟ้า (แขนงไฟฟ้ากำลัง) หรือเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ สำหรับควบคุมการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้ถูกต้อง	ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
 พฤษภาคม 2554
 หน้า 120 H * 20

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
 (นายสายฤทธิ์ มัลลัม)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นางกัญญาดา บวรวิทย์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 Three Decade (Public) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางด้าน สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามหลักวิชาการและมาตรฐาน 9. จัดให้มีคู่มือการใช้และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ , เครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ตู้ควบคุมไฟฟ้าและอุปกรณ์อื่นๆที่จำเป็น เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการฯ ระยะที่ 3 จะมีในระดับต่ำ เนื่องจากเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการทำให้องค์ประกอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปไม่มากนักและทำให้การเพิ่มความหนาแน่นประชากรเพิ่มมากขึ้นเพียงเล็กน้อย และจากการประเมินความหนาแน่นในพื้นที่ทำการศึกษาล้วนแล้วมีความหนาแน่นประชากรน้อยเช่นเดิม ส่วนจากการประเมินกับกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตโครงการฯ ระยะที่ 3 ตั้งอยู่ในผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตในพื้นที่สีเหลือง ประเภทพักอาศัยความหนาแน่นน้อย ซึ่งการก่อสร้างอาคารโครงการได้ปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าวทุกประการโดยไม่ความขัดแย้งกับข้อกำหนดที่กำหนดไว้ การประเมินกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งมีข้อกำหนดกับอาคารของโครงการคือต้องมีความสูงอาคารไม่เกิน 23 เมตรและมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาต ซึ่งจากการตรวจสอบอาคารของโครงการ	ตามหลักวิชาการและมาตรฐาน 9. จัดให้มีคู่มือการใช้และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ , เครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ตู้ควบคุมไฟฟ้าและอุปกรณ์อื่นๆที่จำเป็น เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - <u>ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน</u> ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม - <u>ด้านการควบคุมอาคาร</u> ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการกำหนดไว้ - <u>ด้านสิ่งแวดล้อม</u> ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่บริเวณที่ 8 โดยให้มีความสูงพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 4 ตามข้อกำหนดของกฎหมายที่กำหนดไว้	-

บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

นายสุรยุทธ์ วัฒนกุล
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ (นายสุรยุทธ์ วัฒนกุล)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางกัญญาดา บวรมณี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาร์ร่า (ระยะที่ 3) ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	แล้วโครงการมีความสูงอาคารจากพื้นที่ทำการก่อสร้างถึงจุดสูงที่สุดเป็นไปตามที่กฎหมายข้างต้นกำหนดไว้เช่นเดียวกับเรื่องพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวรวมด้วยจึงเป็นไปตามที่ข้อกำหนดได้กำหนดไว้ ส่วนด้านระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่ตั้งโดยรอบโครงการนั้น มีความสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้และปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขอใบอนุญาตใหญ่กำหนดไว้ดังรายละเอียดในเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดิน ทำให้ผลกระทบโดยรวมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการส่วนหนึ่งและทำการฝึกอบรมทักษะให้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ 2.หากมีข้อร้องเรียนจากชุมชนรอบข้างให้โครงการรีบทำความเข้าใจกับชุมชนในข้อร้องเรียนดังกล่าวพร้อมทั้งเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 3. ให้ความร่วมมือกับชุมชนโดยรอบตามสมควรเพื่อสร้างความผูกพันอันดีให้กับโครงการ โดยว่าจ้างพนักงานภายใน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือผู้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ

บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสรายุทธ มัลลัม)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางกัญญาดา วรประยูร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรินิตี้ (เอส.ยู.บี.อี.) จำกัด
Thrive Corporate (Private) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล กูเกิ้ล มาร์เก็ต (ระยะที่ 3) ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา	สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วและเขตจังหวัดภูเก็ตยังมีสถานศึกษาทั้งของภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ตั้งแต่ระดับอนุบาลจนถึงระดับอุดมศึกษา สามารถรองรับด้านการศึกษได้อย่างเพียงพอ และสำหรับพนักงานจะได้รับการอบรมความรู้ก่อนการปฏิบัติงานทำให้เป็นการพัฒนาคนในท้องถิ่น ส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่เป็นนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ เป็นการเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการเพียงช่วงระยะเวลาหนึ่งของปีเท่านั้น	โครงการที่เป็นคนท้องถิ่นเพื่อเป็นการเชื่อมความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนโดยรอบ - จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานทั้งทักษะด้านภาษาอังกฤษและวิชาชีพต่าง ๆ ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถและสามารถนำไปใช้ได้ในอนาคต	-
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ผลกระทบต่อความขัดแย้งด้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่ไม่มีการแบ่งแยกด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมกับผู้ใช้เข้ามาพักอาศัยในโครงการทั้งที่เป็นคนไทยและชาวต่างชาติพร้อมทั้งมีศาสนสถานต่างๆของชุมชนไว้รองรับบริการอยู่หลายแห่งร่วมด้วย	- ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับชาวต่างชาติที่เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการให้เข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้ได้มากที่สุด	-
4.4 กฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ	ผลกระทบต่อความพอเพียงของสถานพยาบาลใกล้เคียงโครงการจะมีในระดับต่ำ และโครงการฯ ระยะที่ 3 อยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองมากนัก เนื่องจากในตัวเมืองประกอบด้วยโรงพยาบาลของรัฐและเอกชนหลายแห่ง โดยโครงการจะมีการดูแลระบบ	1.ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและปลอดภัย พร้อมทั้งได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ 2.จัดเตรียมบุคลากร อุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาล	-


 (นายสรายุทธ มัลลัม)
 ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
 พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นางกัญญา บวร (บวรย์) Pradee)
 ผู้จัดการฝ่าย (ศูนย์) ล้อม
 บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
 Three Decade (Prukt) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล กูเกิ้ล มาร์เก็ต (ระยะที่ 3) ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปโภคภายในโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการ ส่วนการดำเนินงานโครงการจะไม่ก่อให้เกิดมลพิษที่จะเป็นตัวแทนทำให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนมากขึ้นตามสถิติการเจ็บป่วยของคนภายในชุมชนที่ตั้งโครงการ	เบื้องต้นพร้อมรกร่างไว้ใช้ในการฉุกเฉินเพื่อจัดส่งผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุดหรือให้ทันเวลา	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงรวมถึงการติดตั้งกล้องวงจรปิดตามจุดต่างๆพร้อมทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ห่างจากที่ทำการชุมชนมากนัก ส่วนผลกระทบต่อความปลอดภัยด้านชีวอนามัยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบและได้มาตรฐานความปลอดภัยตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้าออกโครงการและตามจุดต่างๆภายในโครงการในแต่ละอาคาร 2. ให้มีเจ้าหน้าที่ แม่บ้านหรือพนักงานดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการให้เป็นระบบเพื่อความปลอดภัยและถูกสุขลักษณะทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย 3. ทำการติดตั้งทีวีวงจรปิดตามจุดต่างๆ ของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยจากการพิจารณาการป้องกันอัคคีภัยของโครงการตามกฎหมายฉบับที่ 39(พ.ศ.2537)และกฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งเป็นข้อกำหนดเกี่ยวกับอาคารขนาดใหญ่พบว่าอาคารภายในอาคารโครงการฯ ระยะที่ 3 มีระบบป้องกัน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อบำรุงรักษาและทดสอบระบบฯ ในช่วงระยะเวลาอันควรเพื่อให้แน่ใจว่าระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพการทำงานได้	-

บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

นางปิยธิดา บ. (นามสกุล) Decade
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล กูเกิ้ล มาร์ริน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตรากี้อย่างพอเพียง เพื่อความปลอดภัยภายในอาคารตามที่กฎกระทรวงกำหนดไว้ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการชกซ้อมแผนการอพยพหนีไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน โดยมีการกำหนดเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลของโครงการไว้บริเวณที่ว่างรอบอาคารโครงการ จำนวน 4 จุดย่อย และจุดรวมพลหลักจำนวน 1 จุด ภายในพื้นที่โครงการฯ ระยะที่ 1 เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนการระงับเหตุเพลิงไหม้ของหน่วยงานท้องถิ่นหากโครงการไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้รัถดับเพลิงจะสามารถเข้าสู่โครงการได้ทางด้านหน้าโครงการ อีกทั้งโครงการยังเตรียมระบบน้ำดับเพลิงโดยใช้สายฉีดน้ำดับเพลิง และเตรียมปริมาณน้ำสำรองให้ดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาทีโดยใช้น้ำในถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง นอกจากนี้ยังมีถังดับเพลิงเคมีกระจายอยู่ในแต่ละชั้น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้และการอพยพออกจากอาคาร แต่ทั้งนี้ต้องมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถใช้ได้ตลอดเวลาด้วย ซึ่งจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับไม่รุนแรงต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการและโดยรอบโครงการได้	เป็นปกติ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่ตลอดเวลา หากพบว่ามี ความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นๆ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้กับจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้ทันที 5. ติดตั้งแบบแปลนที่แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ทุกจุดและติดป้ายบอกชั้นในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในแต่ละชั้น เช่น หน้าโถงบันไดกลาง 6. จัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้ปฏิบัติงานได้ทันเวลาที่และอย่างปลอดภัย 7. มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล กรณีเกิดอัคคีภัยให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทราบ 8. อุปกรณ์ที่ใช้แบบเตอร์ภายในเป็นพลังงาน จะต้องมีการ เปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจใน และผลการซักซ้อมแผนป้องกัน อัคคีภัยทุกๆ ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ร.ร. รัชต์ เฮอร์เทจ แอสเซท

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

Three Decade (Private) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ทำการตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุจากไฟฟ้าลัดวงจร 10. ทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในตำแหน่งที่อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย เช่น บริเวณห้องเครื่อง ไฟฟ้าสำรองในแต่ละอาคาร ห้องเครื่องสูบน้ำ 11. ตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงของโครงการให้ทำงานได้เสมอเพื่อให้มีน้ำที่ใช้ในการดับเพลิงส่งไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบดำเนินการเปลี่ยนทันที 12. ไม่ทำสิ่งใดบริเวณถนนรอบอาคารโครงการให้มีความกว้างของถนนลดลงเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าสู่อาคารโครงการได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	-
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	กล่าวโดยรวมแล้วการก่อสร้างอาคารโครงการฯ ระยะที่ 3 จากพื้นที่ว่างภายในโครงการฯ ระยะที่ 3 จะมีผลต่อทัศนียภาพในด้านความสูงของอาคารที่มีความสูงอาคาร แต่ทั้งนี้โครงการได้พยายามลดผลกระทบดังกล่าวด้วยการเลือกใช้สีของอาคารตลอดจนวัสดุตกแต่งภายนอกอาคารรวมถึงการปลูกไม้พันธุ์ไม้ท้องถิ่นเพื่อให้มีความกลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียงให้มากที่สุด นอกจากนี้ยังได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยรอบอาคาร และรอบสระว่ายน้ำในอาคาร ตลอดจนจัดให้มีมาตรการในการดูแลอาคารให้มีสภาพ	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้โดยเลือกใช้สีของอาคารในโทนสีอ่อนใกล้เคียงชุมชนรอบข้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีสวยงามและสะอาดอยู่เสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรวมและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-

บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสาวิทย์ มลัม)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

.....

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางกัญญาดา บุญชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
Three Decade (Puket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ รอยัล กูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สวยงามอยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งจากการดูแลพื้นที่สีเขียวที่ได้กล่าวข้างต้น และการดูแลซ่อมแซมอาคารโดยการทาสี เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแลซึ่งจะทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่ผ่านมาในบริเวณดังกล่าวได้	3. ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคาร เมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออกทั้งนี้ตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแล 5. ปูลูกดันไม้ในพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม และความร่มรื่นให้กับโครงการ 6. จัดพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,991.2 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ (645 คน) มีอย่างน้อย 1 ตารางเมตร/คน	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - -

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือน

.....
(นายสายุทธ์ มลลัม)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม 2554

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางกัญญาดา บรรณวิจิตร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ที่ดินเกิด จำกัด
บริษัท พีริแอสเซท จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ รอยัล กูเก็ท มาร์ีน่า (ระยะที่ 3) ในห้ก่อสร้างของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ผู้หละออง	- ภายใ้พื้นที่โครงการ - ถนนการะจ่ายอุมที่ใ้รวมกับโครงการฯ ระยะที่ 1 และระยะที่ 2	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSD)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. เสียง	- ภายใ้พื้นที่โครงการ - ถนนสาธารณะขอยบ้านหนองตาแวพัฒนา	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และร่างางานทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นดำเนินการ ตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. ความสั่นสะเทือน	- บ้านเรือนรอบที่ตั้งโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และร่างางานทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นดำเนินการ ตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	- บอัมขอมของระบบน้ำเสียของคณงานก่อสร้าง	- pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- ทุกๆ 1 เดือนครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ภายใ้พื้นที่ก่อสร้างโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ทุกๆ 6 เดือนครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ถึงดับเพลิงเคมีขอมของบริษัทบริเวณทำการก่อสร้างโครงการ	- ความสามารถในการดับเพลิง	- ทุกๆ 1 เดือนครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการที่ำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้อนุญาตก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2554
นายสุราษฎร์ มัลลัม
(นายสุราษฎร์ มัลลัม)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางกัญญา บวรบุญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชรพัฒนภัณฑ์ จำกัด
Three Decade (Thailand) Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ รอยัล กูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำใช้	- ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำใช้ในโครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำ	- ส่วนเกราะ 2 บ่อ (ก่อนผ่านการบำบัด) และบ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อใช้ในการรดน้ำต้นไม้ 2 บ่อ (หลังผ่านการบำบัด) - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ความอุดมต้นและความสามารถในการระบายน้ำ	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ถังรองรับมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
5. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้า	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
6. ระบบระบายอากาศ	- ระบบปรับสภาวะอากาศภายในโครงการ	- การทำงานของระบบปรับสภาวะอากาศ	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
 รัชฎา นิลรัตน์ (นายสรายุทธ นิลรัตน์)
 ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นางกัญญา บวรบุษย์) Decade
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชรพัฒนกิจ (มัลติ) จำกัด
 Three Deasdas (P)ukse) Co., Ltd.

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งหมดยกเว้นโครงการ - การซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ความรู้ความเข้าใจ และผลการศึกษาซักซ้อม	- ทุก 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
8. สุขภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารภายในโครงการ - สภาพภายนอกอาคารโครงการ	- ปริมาณต้นไม้และความเจริญของงาม - สีและสภาพทั่วไปของอาคาร	- ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
9. ด้านสังคม	- บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหรือรับรู้เรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด

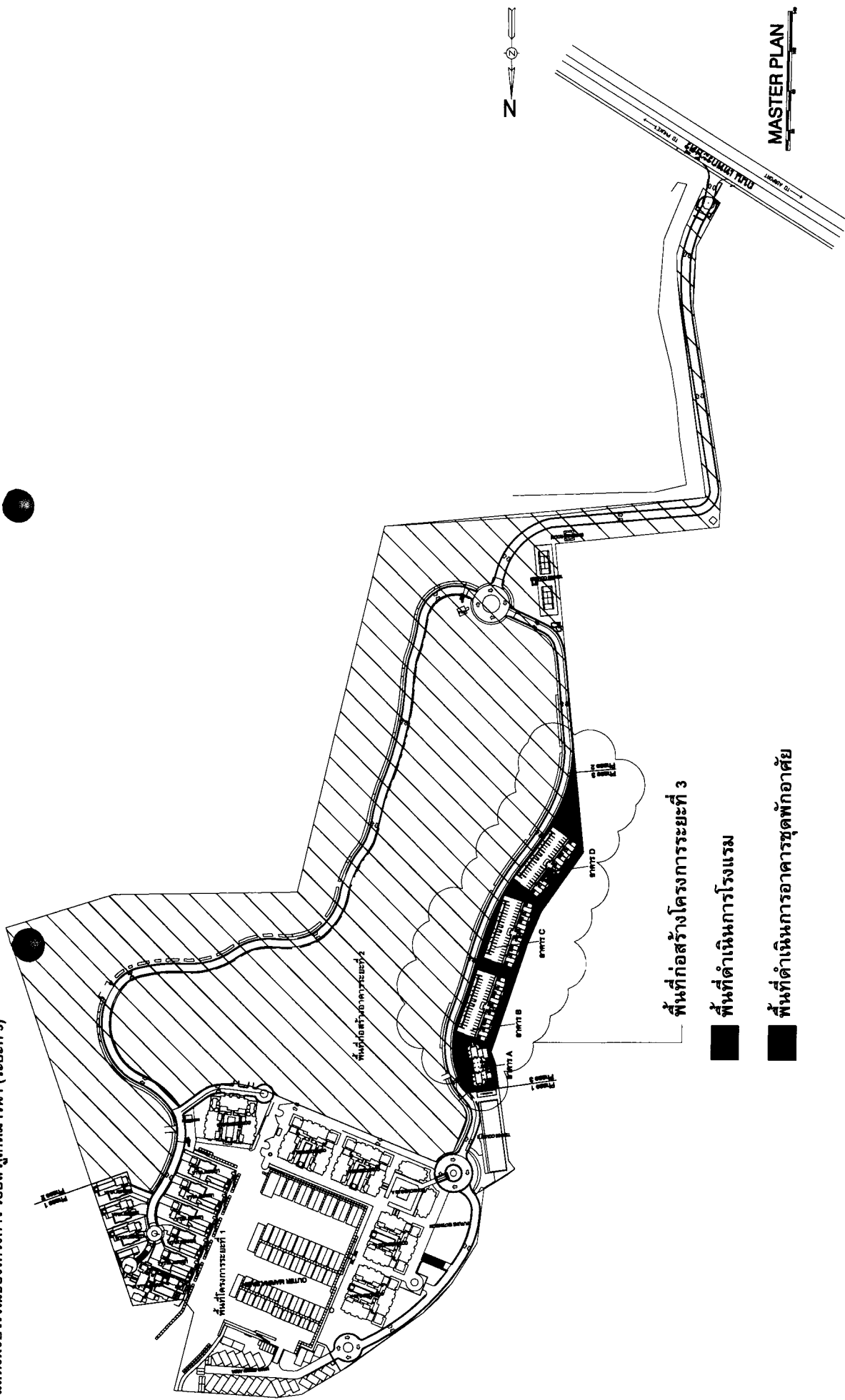
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุกๆ 6 เดือน

บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด
 พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
 อธิบดี (นายสรายุทธ มัดลม)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นางกัญญา บวรบุญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ญดี จำกัด
 Three Decade (Plus), Co., Ltd.

ภาพที่ 1 แสดงผังบริเวณของโครงการ รอยัล กูเก็ตมาร์เก็ต (ระยะที่ 3)



REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
02	EIA DRAWING	NS	18/07/2554
01	EIA DRAWING	NS	18/07/2554
00	DESCRIPTION	NS	18/07/2554

GENERAL NOTES / KEY NOTES
ELECTRICAL ENGINEERS NS STRUCTURE ENGINEERS NS SANITARY ENGINEERS NS

ARCHITECTS	LANDSCAPES	STRUCTURE ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS
บริษัท ภูมิสถาปัตย์	บริษัท ภูมิสถาปัตย์	บริษัท ภูมิสถาปัตย์	บริษัท ภูมิสถาปัตย์

ARCHITECTS	LANDSCAPES
บริษัท ภูมิสถาปัตย์	บริษัท ภูมิสถาปัตย์

ARCHITECTS	LANDSCAPES
บริษัท ภูมิสถาปัตย์	บริษัท ภูมิสถาปัตย์

ARCHITECTS	LANDSCAPES
บริษัท ภูมิสถาปัตย์	บริษัท ภูมิสถาปัตย์

ARCHITECTS	LANDSCAPES
บริษัท ภูมิสถาปัตย์	บริษัท ภูมิสถาปัตย์

ARCHITECTS	LANDSCAPES
บริษัท ภูมิสถาปัตย์	บริษัท ภูมิสถาปัตย์

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ มัลลัม)
ผู้อำนวยการงาน บริษัท เซอร์วิส แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
(นางกัญญา งามนิตย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พริตตี้ บิวตี้ จำกัด

ภาพที่ 2 แสดงผังต่อโฉนดของโครงการ

พื้นที่ดำเนินโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3)

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 49313 เลขที่ดิน 1128 (บางส่วน) เนื้อที่ดินที่ใช้ดำเนินการเท่ากับ 4-2-59 ไร่ หรือ 7,436.0 ตร.ม.

2. โฉนดที่ดินเลขที่ 49312 เลขที่ดิน 1127 (บางส่วน) เนื้อที่ดินที่ใช้ดำเนินการเท่ากับ 3-2-46.6 ไร่ หรือ 5,786.4 ตร.ม.

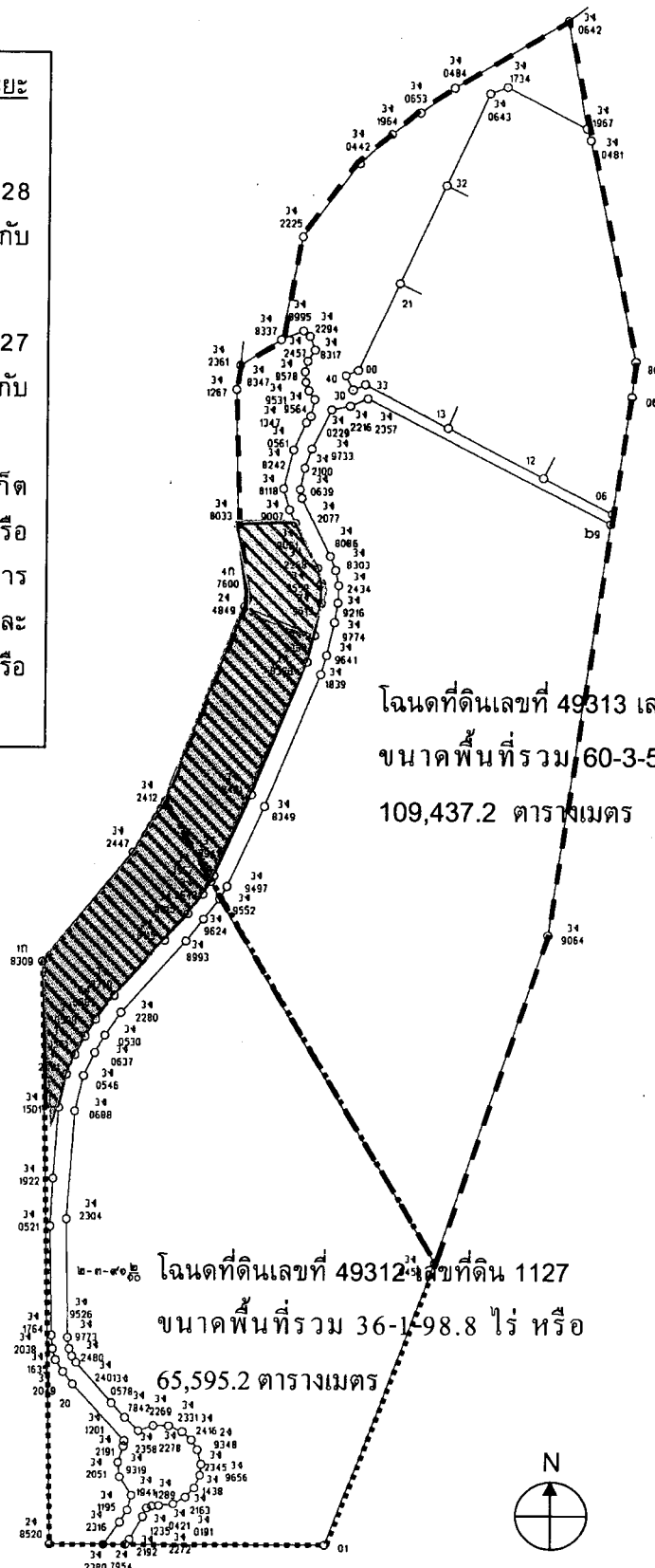
รวมเนื้อที่ดินดำเนินโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 3) ทั้งหมด 8-1-5.6 ไร่ หรือ 13,222.4 ตร.ม. โดยแบ่งเป็นพื้นที่ดำเนินการโรงแรม 1-0-93.0 ไร่ หรือ 1,972.0 ตร.ม. และแบ่งพื้นที่ดำเนินการอาคารชุด 7-0-12.6 ไร่ หรือ 11,250.4 ตร.ม.

โฉนดที่ดินเลขที่ 49313 เลขที่ดิน 1128
ขนาดพื้นที่รวม 60-3-59.3 ไร่ หรือ
109,437.2 ตารางเมตร

สัญลักษณ์

พื้นที่ดำเนินการโรงแรม 1-0-93.0 ไร่ หรือ 1,972.0 ตร.ม.

พื้นที่ดำเนินการอาคารชุด 7-0-12.6 ไร่ หรือ 11,250.4 ตร.ม.



ที่มา: บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสุราษฎร์ มัลลัม)

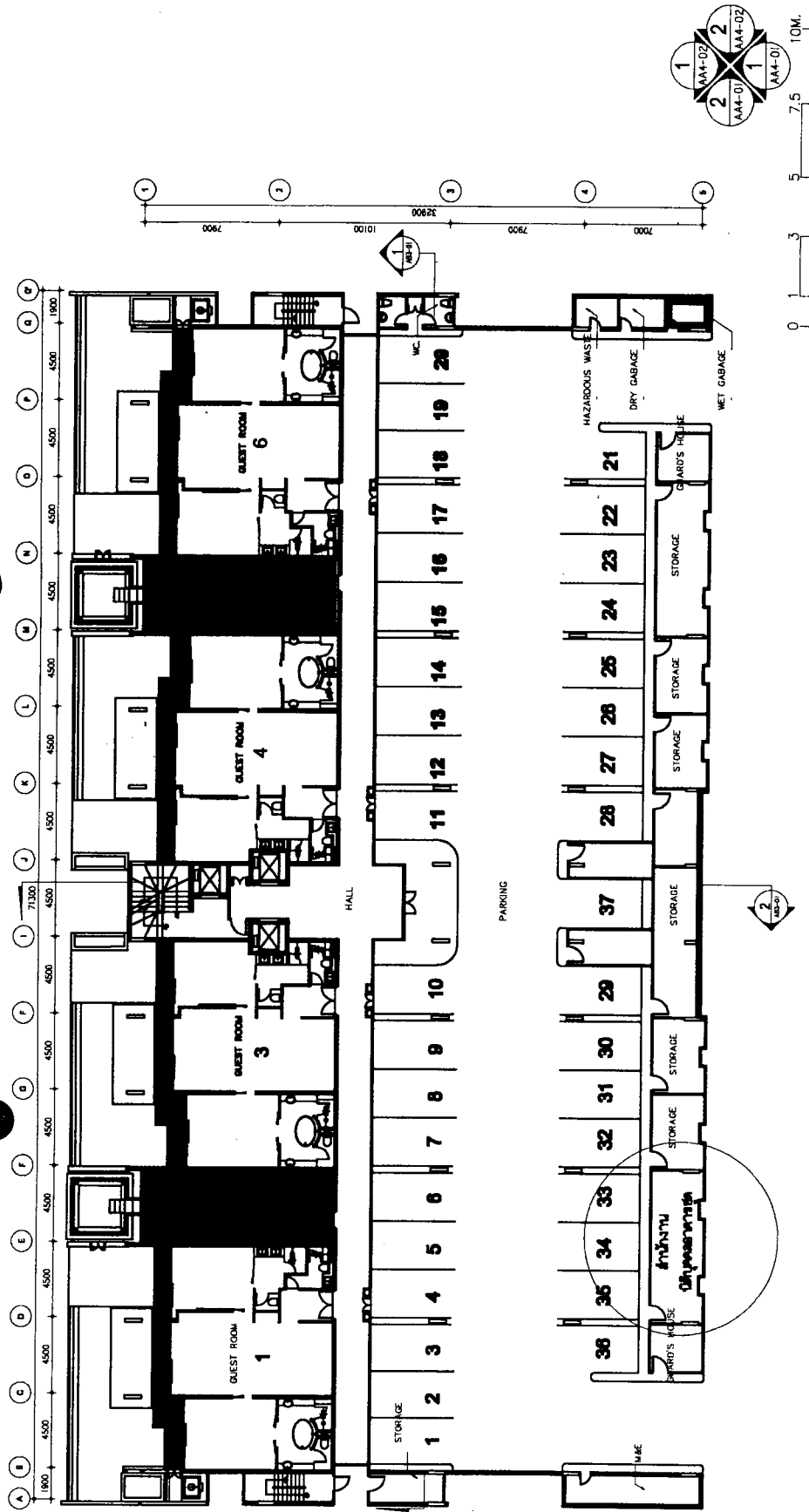
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา บวรบุษย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ภาพที่ 3 แผนผังอาคารโครงการโรงแรมในย่านพาหุรัด กรุงเทพมหานคร

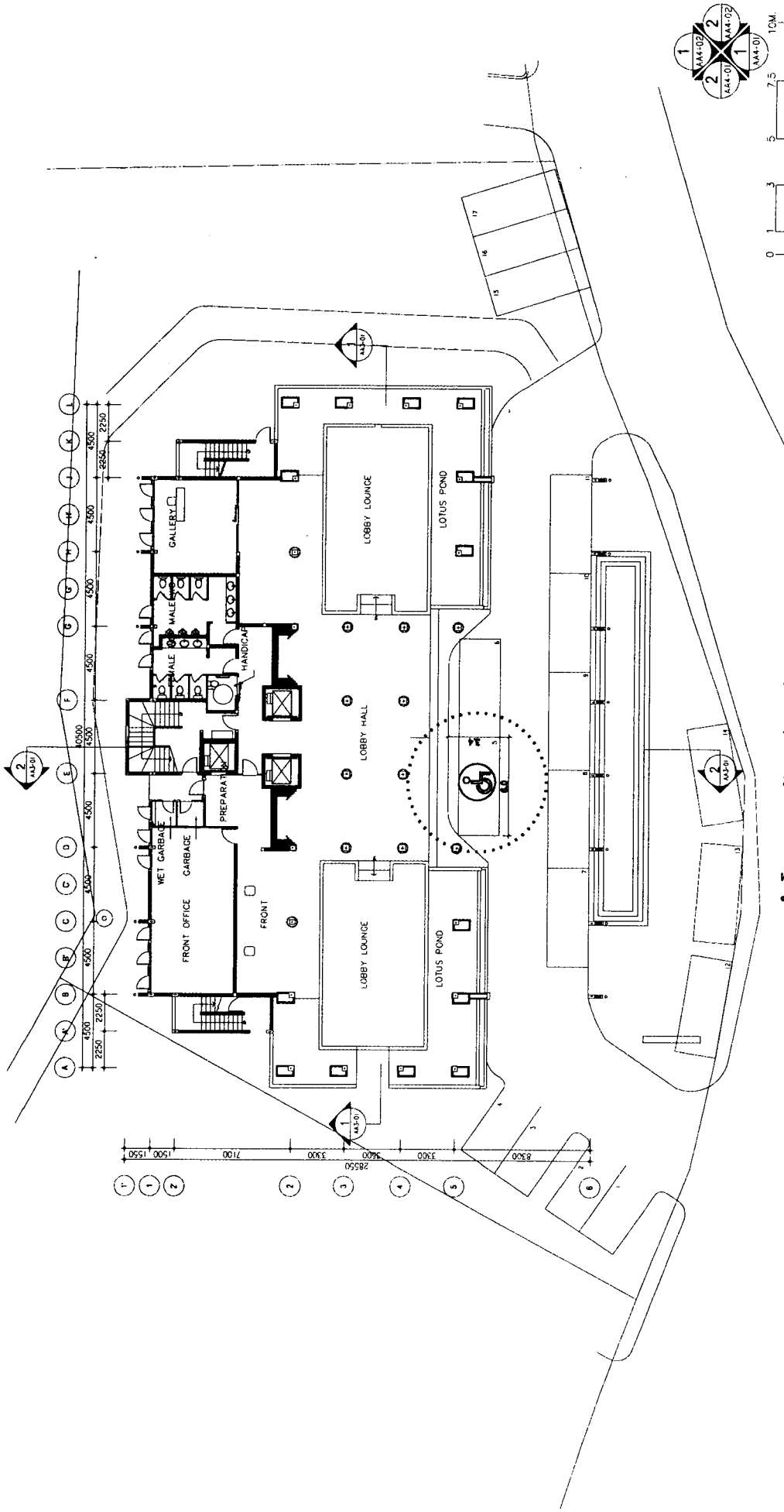


1st LEVEL FLOOR PLAN

REVISION	DATE	BY	DESCRIPTION
1	10/01/06	AA4-01	AA4-01
2	10/01/06	AA4-02	AA4-02
3	10/01/06	AA4-03	AA4-03
4	10/01/06	AA4-04	AA4-04
5	10/01/06	AA4-05	AA4-05
6	10/01/06	AA4-06	AA4-06
7	10/01/06	AA4-07	AA4-07
8	10/01/06	AA4-08	AA4-08
9	10/01/06	AA4-09	AA4-09
10	10/01/06	AA4-10	AA4-10
11	10/01/06	AA4-11	AA4-11
12	10/01/06	AA4-12	AA4-12
13	10/01/06	AA4-13	AA4-13
14	10/01/06	AA4-14	AA4-14
15	10/01/06	AA4-15	AA4-15
16	10/01/06	AA4-16	AA4-16
17	10/01/06	AA4-17	AA4-17
18	10/01/06	AA4-18	AA4-18
19	10/01/06	AA4-19	AA4-19
20	10/01/06	AA4-20	AA4-20
21	10/01/06	AA4-21	AA4-21
22	10/01/06	AA4-22	AA4-22
23	10/01/06	AA4-23	AA4-23
24	10/01/06	AA4-24	AA4-24
25	10/01/06	AA4-25	AA4-25
26	10/01/06	AA4-26	AA4-26
27	10/01/06	AA4-27	AA4-27
28	10/01/06	AA4-28	AA4-28
29	10/01/06	AA4-29	AA4-29
30	10/01/06	AA4-30	AA4-30
31	10/01/06	AA4-31	AA4-31
32	10/01/06	AA4-32	AA4-32
33	10/01/06	AA4-33	AA4-33
34	10/01/06	AA4-34	AA4-34
35	10/01/06	AA4-35	AA4-35
36	10/01/06	AA4-36	AA4-36
37	10/01/06	AA4-37	AA4-37

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายสุราษฎร์ มัลลัม)
 ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท แฮริทอง แอสเซท จำกัด
 บริษัท แฮริทอง แอสเซท จำกัด
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.
 57/63

ภาพที่ 4 แสดงตำแหน่งที่จอดรถยนต์สำหรับผู้ใช้บริการ หุพลภาพและคณะบริเวณด้านหน้าอาคาร A (โรงแรม) ของโครงการ



ถนนภายในโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)

1st LEVEL FLOOR PLAN

1
AA2-01

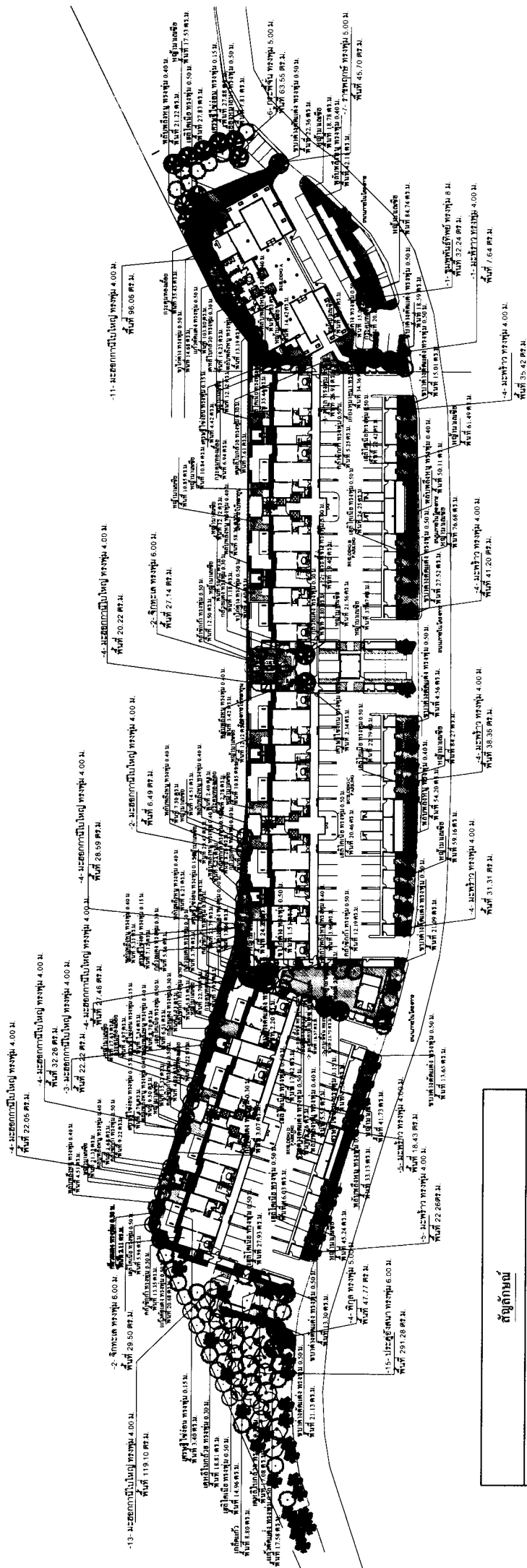
REVISION NO. DESCRIPTION 02 EIA DRAWING 01 EIA DRAWING 00 EIA DESCRIPTION		GENERAL NOTES / KEY NOTES 1. 1500 2. 1500 3. 1500 4. 1500 5. 1500 6. 1500		ARCHITECTS บริษัท ฮอร์เพท แอสเซท จำกัด 100/999 U.S. RASDA, MUANG, PHUKET 83000 TEL : 076-261998 FAX : 076-261994 E-MAIL : architect@rooft.co.th		ROOF TM COMPANY LIMITED 100/999 U.S. RASDA, MUANG, PHUKET 83000 TEL : 076-261998 FAX : 076-261994 E-MAIL : architect@rooft.co.th		โครงการจัดที่ดิน ระยะที่ 3 ถนนภายในและถนน PREPARED FOR บริษัท ฮอร์เพท แอสเซท จำกัด		DRAWING TITLE DRAWN BY CHECKED BY PROJECT CODE EIA/000	
---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายสุรยุทธ์ มลลิม)
 ผู้อำนวยการงาน บริษัท ฮอร์เพท แอสเซท จำกัด

58/63

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางกัญญาดา...)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ฮอร์เพท แอสเซท จำกัด
 The Decade (Phuket) Co., Ltd.

ภาพที่ 5 แสดงพื้นที่สีเขียวและชนิดพันธุ์ไม้ของโครงการ



พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ
พื้นที่ป่าต้นน้ำ - 1,787.75 ตร.ม.
(ป่าพื้นที่ต้นน้ำโครงการควบพื้นที่เดิม)
พื้นที่ป่าไม่ชุ่ม - 3,534.97 ตร.ม.
(เป็นพื้นที่ต้นน้ำโครงการควบพื้นที่เดิม)
รวมทั้งหมด = 5,322.72 ตร.ม.
จำนวนป่าต้นน้ำ - 276 ต้น

[illegible][illegible]

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ..

(นายสรายุทธ มัฒถัม)

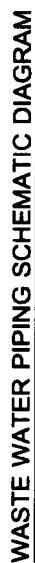
ผู้ชำนาญการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.

(นางกัญญาดา บวรบุษย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรูเน็กซ์ จำกัด (มหาชน) ทรูเน็กซ์ จำกัด (มหาชน)

59/63



180317

60/63

PLAN

SECTION

ขนาดของถัง ECO-TANK		ถัง EC-75 (S)		ขนาดของถัง ECO-TANK		ถัง EC-75 (AF)			
สูง	ยาว	ถังรีไซเคิลน้ำ	ถังรีไซเคิลน้ำ	สูง	ยาว	ถังรีไซเคิลน้ำ	ถังรีไซเคิลน้ำ		
1.90	6.94	1.80	0.30	0.35	15.90	1.90	0.35	0.40	6.465

• น้ำหนัก (กิโลกรัม) = น้ำหนักถัง + น้ำหนักน้ำ

SPECIFICATION (EC-75)	
NO.	ITEM
1.	TANK
1.1	SEPTIC TANK
1.2	ANEROBIC TANK
1.3	TOTAL
2.	MEDIA
2.1	BIOBIO
3.	MATERIAL
3.1	BODY OF TANK
3.2	MEDIA

CAPACITY (CUM.)

FRP

POLYETHYLENE

SURFACE 105 Sqr./cum

WASTE WATER TREATMENT UNIT DETAIL

SCALE 1:75

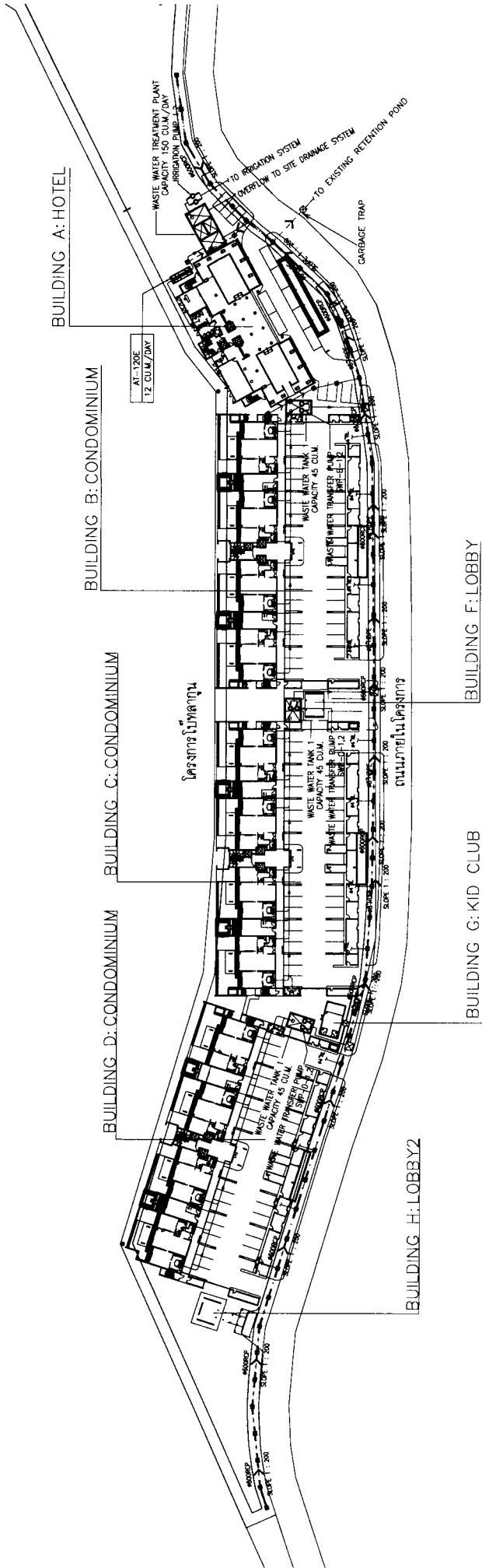
SCALE 1:75

[illegible]

61/63

ผู้จำหน่ายการค้าด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีสเทิร์น (ภูเก็ต) จำกัด

ภาพที่ 8 แสดงแนวท่อระบายน้ำและแนวท่อระบายน้ำทั้งของโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวท่อระบายน้ำทั้งของโครงการ ระยะที่ 2
- - - - - แนวท่อระบายน้ำของโครงการ ระยะที่ 3

โครงการอสังหาริมทรัพย์ (ระยะที่ 2)

STORM DRAIN PIPING MASTERPLAN

REVISION	DESCRIPTION	DATE	BY
02	EIA DRAWING	10/06/15	NS
01	EIA DRAWING	09/07/15	NS
NS	NO DESCRIPTION	DATE	BY

GENERAL NOTES / KEY NOTES	REVISIONS	DATE	BY
	1. แก้ไข	10/06/15	NS
	2. แก้ไข	09/07/15	NS

PROJECT NO.	SN-302
DATE BY	10/06/15
CHECK BY	10/06/15
PROJECT CODE	10/06/15
WASTE WATER PIPING MASTERPLAN	
PREPARED FOR	บริษัท อสังหาริมทรัพย์ (ระยะที่ 2)
PREPARED BY	บริษัท อสังหาริมทรัพย์ (ระยะที่ 2)

PROJECT TITLE	WASTE WATER PIPING MASTERPLAN
PROJECT NO.	SN-302
DATE BY	10/06/15
CHECK BY	10/06/15
PROJECT CODE	10/06/15
WASTE WATER PIPING MASTERPLAN	
PREPARED FOR	บริษัท อสังหาริมทรัพย์ (ระยะที่ 2)
PREPARED BY	บริษัท อสังหาริมทรัพย์ (ระยะที่ 2)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นายสุราษฎร์ มัลลัม)

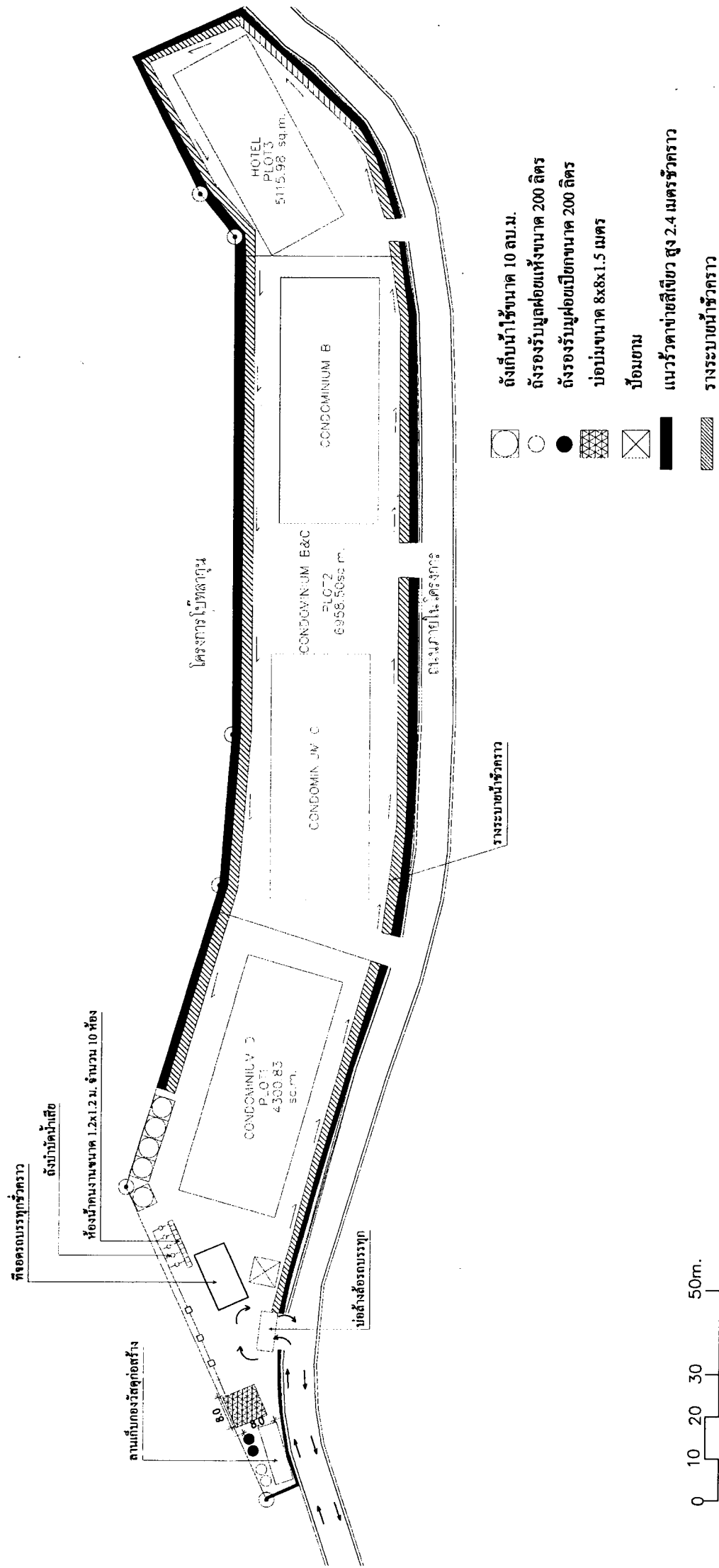
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซอร์เทค แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา บารมี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็คคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ภาพที่ ๑ แสดงตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสาธารณสุขบริเวณปลูกการภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รอยัล กู๊ต มารีน่า (ระยะ

[illegible]

ROOF³
COMPANY LIMITED

100/999 U.S., PASADENA, CALIF. 91106
TEL.: 076-281999 FAX: 076-281999
E-MAIL: roofnet@rooft.co.jp

โครงการวิจัย กุ๊กไก่ PHASE 3
เกรงใจว่า ร. ๓๓๓๓

THE CHURCH

DRAW BY	DATE	12/11/80
CHECK BY	DATE	12/11/80
CHECK BY	DATE	12/11/80
PROJECT CODE	DATE	12/11/80
REVISION	DATE	12/11/80

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE U.S. GOVERNMENT AND IS NOT TO BE LOANED OR REPRODUCED WITHOUT AUTHORIZATION

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ (นายสาธุรักษ์ มัตถัม)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฮอร์เมอ แอสเสท จำกัด

63/63

พฤษภาคม 2554 ของสื่อ
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท-ทรีเคตเคค (ภูเก็ต) จำกัด
(พลาญสุภา พรหมบุญ)