



๐๙ ๓๗

ที่ ทส 1009.5/5014

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

1 มิถุนายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ คิท์ สุขุมวิท 113

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ คิท์ สุขุมวิท 113 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ด้วย บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ คิท์ สุขุมวิท 113 ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 397 ห้อง และร้านค้า 7 ร้าน ตั้งอยู่บริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 113 (ซอยวัดด่านสำโรง) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

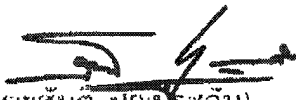
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 28/2554 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ คิท์ สุขุมวิท 113 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โดยให้ ...

โดยให้บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดสมุทรปราการดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายสันติ บุญประสิทธิ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการเดอะ คิท์ สุขุมวิท 113
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ สุขุมวิท 113 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่บริเวณริมถนนซอย สุขุมวิท 113 (ซอยวัดด่านสำโรง) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 397 ห้อง และร้านค้า 7 ร้าน จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ สุขุมวิท 113 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ

หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการ

แก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน...1/68....หน้า

พฤษภาคม 2554

พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ คิทซ์ สุขุมวิท 113 ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 14 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่ที่จะใช้ในการวางผังบริเวณ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมตามแผนที่ที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1) 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 2 ม.) โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกัน การพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ได้แก่ - ต้องจัดให้มีสิ่งกันคดหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดจนระยะเวลาทำการขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันคดหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ • ดัชนีที่ตรวจวัด - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ ตลอดเวลาการก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SEA RANGELAND PUBLIC COMPANY LIMITED

นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒนวิทย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธีรวัฒนวิทย์ (นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒนวิทย์ / บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
กรรมการผู้มีอำนาจ



นายธรรณกร จินต์ประเสริฐ (นายธรรณกร จินต์ประเสริฐ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างไรก็ตามการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการยังต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเคืองตาหรือระคายเคืองต่อชุมชนข้างเคียง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายหนา 2 มม.) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 2 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ - การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ 2) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้ชุมชนชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม • ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) • สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุด ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 2) • วิธีการตรวจวัด - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - เดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง



บริษัท เอส&พีเอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
S&P ENGINEERING AND CONSTRUCTION CO., LTD.

พฤษภาคม 2554

[Signature]

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์รักษ์ ธัญลักษณ์รักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554

[Signature]

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....3/68.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการทำงานรบกวน และงานตกแต่งและเก็บงาน แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเพียงระยะเวลานั้นๆ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 3) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 5) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 6) ห้ามก่อกองหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 7) จัดให้มีรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 2 ม.) โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้	มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและ • ความสั่นสะเทือน • ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 • บันทึกค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแต่ละแกน • สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเฉพาะตำแหน่งที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด (รูปที่ 2) • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ติดตามตรวจสอบทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงการเจาะและตอกเสาเข็ม จากนั้นให้ติดตามตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED


(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์รักษ์ รัฎษณณักษ์)

พฤษภาคม 2554



พฤษภาคม 2554


(นายจันทนกร จินตน์ประเสริฐ)

กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....4/68.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงความสั่นสะเทือน (ต่อ)		8) กำหนดให้ทำการขุดเจาะนำดินออกก่อนที่จะทำการตอกเสาจริง (Pre-Bore) ที่ความลึก 10 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน และแรงดันดินจากการตอก โดยให้ทำกับเสาเข็มต้นที่อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงน้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการตอกโดยตรง 9) ก่อนดำเนินการขุดเจาะต้องเข้าไปสำรวจอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปสำรวจอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากตอกเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ 10) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือนหลังจากการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ นอกจากนี้ โครงการจะให้ฝ่ายมวลชนสัมพันธ์ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข่าวสารและความเคลื่อนไหวของโครงการให้แก่ชุมชนโดยรอบ	

รับรองจำนวน.....5/68.....หน้า



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2554


(นายธีรวัฒน์ ธีรรัตนชาชัย ธีรรัตนลักษณ์ ธีรรัตนลักษณ์)

กรรมการผู้อำนวยการ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธีรรัตนลักษณ์
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554



(นายรัชนกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน และงานเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ควบคุมดูแล และกำกับให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร 2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงภัยที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรดิน ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน/การระบายน้ำ	บริเวณโครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทางระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด และมีน้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการการระงับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อคัดแยกตะกอนดินให้ก่อนก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	มาตรการติดตามตรวจสอบ รางระบายน้ำและบ่อคัดดินตะกอน ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อคัดดินตะกอน ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง



บริษัท เซอร์วิซคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
SXA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท เสนาติเวลอปปี้เม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....6/68.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสียมีรูปแบบ ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี และของแข็งแขวนลอย ● สถานีตรวจวัด - เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำรับรูปบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวบ่อสุดท้ายก่อนระบายออก ระบบระบายน้ำสาธารณะ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ - เดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มตอก หักลึกถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อบ่มคอนกรีตฐานราก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อดินชั้นทาง การไหลและคุณภาพน้ำใต้ดินเล็กน้อย อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤต น้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	ห้ามไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะขยะในกรณีเกิดฝนตกเพื่อไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน



บริษัท เสนาพัฒนาสิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
S&A DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2554

[Signature]

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์รักษ์ และนางสาวบุญญลักษณ์ ธัญลักษณ์รักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เสนาพัฒนาสิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554

[Signature]

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....7/68.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 113 (ซอยวัดด่านสำโรง) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นย่านพาณิชยกรรมและพื้นที่ชุมชน ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพเหล่านี้	จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานก่อนสร้าง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงกับโครงการ คือ คลองสำโรง ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นการระบายน้ำ จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญใดๆ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ		

รับรองจำนวน.....8/68.....หน้า



บริษัท สิดาพัฒนา จำกัด (มหาชน)
SIDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2554



(นายธีรวัฒน์ รัชฎีลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ รัชฎีลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท สิดาพัฒนา จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554

Pro-En
Technologies Ltd.



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การให้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่าและบางส่วนเป็นร้านอาหาร เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการพัฒนาในพื้นที่ที่โครงการและได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมีขีดจำกัด ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ที่โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ (แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการแสดงดังรูปที่ 3)		
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้ผ่านถนนซอยสุขุมวิท 113 (ซอยวัดด่านสำโรง) ถนนซอยสุขุมวิท 107 (ซอยแบบริ่ง) และถนนซอยด่านสำโรง 62 เพื่อไปยังถนนโครงการข้างอื่น ๆ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 25 PCU/วัน จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งความสกปรกจากการรั่วไหลของวัสดุก่อสร้างและเสียงรบกวนเป็นต้น ดังนั้นผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อุดตันเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) มีมาตรการไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 4) ควบคุมน้ำนํ้าการจราจรตามปกติของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม	มาตรการติดตามตรวจสอบ • ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ

บริษัท เจริญวิทย์วิศวกรรมโยธา จำกัด (มหาชน)
CONG DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED


(นายธีรวัฒน์ รัชฎีลักษณ์ภาคย์ รัชฎีลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เจริญวิทย์วิศวกรรมโยธา จำกัด (มหาชน)




(นายธีรวัฒน์ รัชฎีลักษณ์ภาคย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....9/68.....หน้า

พฤษภาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		5) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 7) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถจนต้องออกไปล้างบนถนนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 8) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เว้นแต่ให้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 10) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....10/68.....หน้า



บริษัท สหะวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
SAHA ENGINEERING PUBLIC COMPANY LIMITED


นายธีรวัฒน์ รัชตเกษมณกุล และนางสาวบุญญาลักษณ์ รัชตเกษมณกุล
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท สหะวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554



พฤษภาคม 2554


นายธันยกร จินตประเสริฐ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการขุดล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำจัดน้ำที่คั่งค้างในน้ำอย่างประหยัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากกาไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตประเวศ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นี้น้อย	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....11/68.....หน้า



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

[Signature]

พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554

[Signature]
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยเทศบาลตำบลคำม่วง สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ - จัดหาขนระบอรับมูลฝอยที่ถูกขุดลักษณะ ขนาดประมาณ 200 ลิตร ให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขน ไปกำจัดต่อไป - ติดต่อประสานงานให้เทศบาลฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย - จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย - จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่ที่ขยะมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน



บริษัท เชนดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
CHON DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2554


(นายธีรวัฒน์ ชัญลักษณ์ภาคย์ รัษฎลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เชนดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554
Pro-EH
Technologies Ltd


(นายชันขจร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

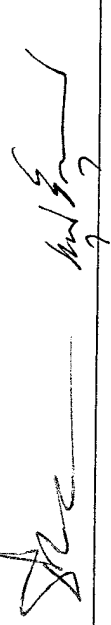
รับรองจำนวน.....12/68.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองไร้อากาศจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำชับไว้ไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของงานก่อนสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีการประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) หน่วยงานตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ● คัดชนิดตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN, FCB และ TCB ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุดที่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อน ระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - เดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.7 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการว่างหลังของเศษวัสดุก่อสร้างเข้าสู่ระบบน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำการระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราบ ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

บริษัท สยามพัฒนาเมือง จำกัด (มหาชน)
SIAM DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2554



(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์รักษ์ รัฎถ์ลักษณ์รักษ์)
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....13/68.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อธิวนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทและการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การรบกวนของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของคนงาน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมามีปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดทำแผนช่วยกันรอบอาคารเพื่อกันชนวัสดุร่วงหล่น 4) ประชุมติดตามผลงานประจำวันสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เข้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกแก้วนวดานิรภัย ปลีกฤดู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 6) น้ำมันเชื้อเพลิง ถึงแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็นติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	มาตรการสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ • ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจที่ตรวจวัด - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ และการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน • วิธีการจัดการ - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและรับเหมาก่อสร้าง



บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด (มหาชน)
SMA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

[Signature]

พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ รัชฎ์ลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554

[Signature]

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....14/68.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) เฝ้าระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง 9) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 10) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้สัญจรไปมาไม่มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนส่งวัตถุก่อสร้าง 11) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด 12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 13) กรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่	

รับรองจำนวน.....15/68.....หน้า



เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2554

 (นายธีรวัฒน์ รัตนชนก) รัฐวิสาหกิจ (มหาชน)

กรรมการผู้อำนวยการ และนางสาวบุญลักษณ์ รัฐวิสาหกิจ (มหาชน)

กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554

 (นายธีรวัฒน์ รัตนชนก) รัฐวิสาหกิจ (มหาชน)

กรรมการผู้อำนวยการ และนางสาวบุญลักษณ์ รัฐวิสาหกิจ (มหาชน)

กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 เชื้ออนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอันตราย (ต่อ)		มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้คนผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วันหลังจากได้รับแจ้ง - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาย่อยประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	

รับรองจำนวน.....16/68.....หน้า



บริษัท เอส.พี.เอนจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
S&P ENGINEERING AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นายธีรวัฒน์ ธัญญลักษณ์รักษ์ รัชฎาภิรักษ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอส.พี.เอนจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554



พฤษภาคม 2554


 (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น โดโลยี จำกัด

หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการฯ ได้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน 2) ให้ความรู้และดูแลความปลอดภัยของถนนมิให้เกิดอุบัติเหตุ และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 3) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - รบรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะละมังรับเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายหนา 2 มม.) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 2 ม.) ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน • ดัชนีที่ตรวจวัด - ความพึงพอใจของชุมชนข้างเคียง - ความพึงพอใจ ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง - ผลกระทบที่ร้องเรียน และข้อเสนอแนะ • วิธีการสำรวจ - สำรวจโดยการตรวจเยี่ยมรับฟังความคิดเห็นของชุมชนใกล้เคียงโครงการ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - เดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง



บริษัท สยามพัฒนาเมือง จำกัด (มหาชน)
SIAM DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์รักษ์ รัชฎ์ลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....17/68.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- การก่อกวนวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ตัวเปียกอยู่เสมอ 4) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน 5) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน 6) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 7) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	

รับรองจำนวน.....18/68.....หน้า



บริษัท เซนาไฮดรอปาวเวอร์ จำกัด (มหาชน)
SENA HYDROPOWER PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ รัชกุลชัยลักษณ์ รัชกุลชัยลักษณ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท เสนาไฮดรอปาวเวอร์ จำกัด (มหาชน)



Pro-EH
Technologies Ltd.

พฤษภาคม 2554

(นายธเนศกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		8) ในกรณีที่การก่อสร้างทำให้ถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่นๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี 9) ควบคุมดูแล และกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างรากอาคาร	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของประชาชน และประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น - โรคทีุ่งเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค - โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก	จัดให้มีระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 2) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้เทศบาลฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และรับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 6 เดือน

บริษัท เจริญวิทย์ จำกัด (มหาชน)
JIT VITAYEE PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน.....19/68.....หน้า

พฤษภาคม 2554

 (นายรัชโนก รัชกุลณณ์ภาคย์) รัชกุลณณ์ภาคย์
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท เจริญวิทย์ จำกัด (มหาชน)

 พฤษภาคม 2554

 (นายจันทพร จินตประเสริฐ) จินตประเสริฐ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับที่บ อีกทั้งจะจัดให้คนงาน พักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป และจัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - สุขสิ่งปฏิบัติการภายในถังกระโหลกหรือบ่อเกรอะ โดยเทศบาลฯนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบ ถังกระโหลกหรือบ่อเกรอะในพื้นที่ - ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ทำความสะอาดท้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณที่พักเป็นประจำทุกสัปดาห์ • โดยปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ใ ห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	

บริษัท เซ็นทิรอลเพอเน็กซ์ จำกัด (มหาชน)
SENTRAL PERENEX PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน.....20/68.....หน้า



[Signature]

พฤษภาคม 2554

[Signature]

พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์รักษ์ รัชฎ์ลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซ็นทิรอลเพอเน็กซ์ จำกัด (มหาชน)

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		• บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มีฝุ่นมาก เพราะจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีด อับ ๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านพัก ต้องคอยสังเกตว่าร่นมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ พยายามรดน้ำทั้งบ่อย ๆ • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พ่นน้ำข้าง - ติดตั้งมุ้งลวด หรือม่านในมุ้ง - ให้สารเคมีที่มีความปลอดภัยจัดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน - กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยากำจัดแมลง ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิด "ไข้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย" - พิจารณารับคนงาน ในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	



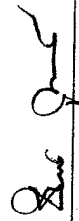
บริษัท เยาวชัยวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน)
YONG CHAI WITWAT PCL. COMPANY LIMITED


(นายศิริวัฒน์ รัฐพัฒนิกษณ์ วัฒนิกษณ์ รัฐพัฒนิกษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554



พฤษภาคม 2554


(นายรัตนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....21/68.....หน้า

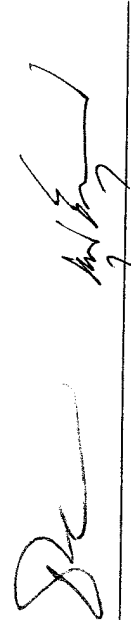
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		3) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 5) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาสุขภาพโดยไม่ย าก ภัยร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 6) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร อาทิเช่น - วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคารตลอดแนวมีด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - ครอบรถกวาดก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะละมังหลังเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นมิฟุ้งก่อกองอยู่เสมอ	



บริษัท สยามเอนไวรอนเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SANYO ENVIRONMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

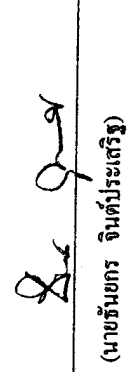
รับรองจำนวน.....22/68.....หน้า



พฤษภาคม 2554
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-ETH
Technologies Ltd.


(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	การก่อสร้างอย่างไม่มีระเบียบและไม่มีความสวยงาม รวมถึงการวางผัง-ออกของรอบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม วิศวกรได้จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และฝ้าใบหรือตาข่าย 2 ม.) รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2) ส้อมรั้วสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และฝ้าใบหรือตาข่าย 2 ม.) รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีฉัตร 3) จัดให้มีฝ้าใบปิดคลุมกระเบื้องหลังคาให้เป็นระเบียบ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....23/68.....หน้า



บริษัท เซนาพัฒนา จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ / บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



พฤษภาคม 2554
นายธนกร จินต์ประเสริฐ
(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ คิทท์ สุขุมวิท 113 ของ บริษัท เสนาติเวลอปปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่ที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร สูง 7 ชั้น เนื่องจากโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศในภาพรวมโดยรอบเป็นพื้นที่ที่ค่อนข้างราบเรียบแล้ว ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.0092 มก./ลบ.ม., NO ₂ เท่ากับ 0.0003 มก./ลบ.ม. และ TSP เท่ากับ 1.51×10^{-5} มก./ลบ.ม. ซึ่งทั้งหมดเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารในปัจจุบัน ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ดัดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องขุดเจาะดิน" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้มีความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน



บริษัท เสนาติเวลอปปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
S&P DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

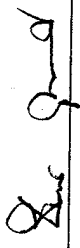
รับรองจำนวน.....24/68.....หน้า

พฤษภาคม 2554

 (นายธีรวัฒน์ ธัญญลักษณ์รักษ์ และนางสาวบุญญลักษณ์ ธัญญลักษณ์รักษ์) รัษฎลักษณ์รักษ์
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เสนาติเวลอปปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554

 (นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

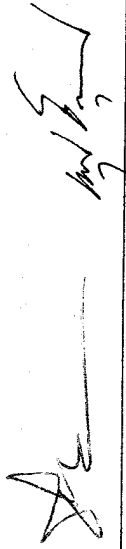
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลดลงไปด้วย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่น้ำที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่า การดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวอยู่แล้ว	การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงถึง เอกสารพระราชกฤษฎีกาฉบับที่ 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน



บริษัท ยูเอสดีดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
USA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน.....25/68.....หน้า



พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนทิ้งจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ การให้ประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งถังขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและนำเสนองผลการดำเนินงาน และการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่สาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่ามีการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		

รับรองจำนวน.....26/68.....หน้า



บริษัท เซ็นทิเนล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
SENTEINER TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

(Signature)

พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซ็นทิเนล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554

(Signature)

(นายธวัชกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาการอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบ่อน้ำใต้ดินที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีปริมาณน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและนำเสนอฟผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม และนำเสนองานการติดตามตรวจสอบต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....27/68.....หน้า



บริษัท สยามดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SIAM DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

[Signature]

พฤษภาคม 2554



พฤษภาคม 2554

[Signature]

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(นายธีรวัฒน์ ธีรพัฒนกิจ และนางสาวบุญลักษณ์ ธีรพัฒนกิจ)

กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผืนเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) ทำกับ 2.07 ต่อ 1 และ OSR มีค่าเท่ากับ 32.76 % ตามกฎกระทรวงดังกล่าว สำหรับการใช้ที่ดินบริเวณ โครงการ (หมายเลข 2.4) มิได้มีการกำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินแต่อย่างใด และจัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 3.54-23.38 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุม 2) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 67.84 3) จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 44 โดยอาคารชุดพักอาศัยทั้งสองอาคารของโครงการมีความสูง 7 ชั้น โดยมีความสูงจากพื้นถึงระดับพื้นชั้นคาเฟ่ประมาณ 22.50 ม. โดยอาคาร A เป็นอาคารที่อยู่ใกล้ถนนซอยสุขุมวิท 113 มากที่สุด มีความสูงของ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการนำเสนองานการติดตามตรวจสอบต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

บริษัท เสนาพัฒนา จำกัด เสนาพัฒนา
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน.....28/68.....หน้า

พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์รักษ์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์รักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เสนาพัฒนา จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)		อาคาร ณ จุดที่สูงที่สุดเท่ากับ 25.30 ม. (ความสูงที่ระดับหลังคาถึงแก่น้ำบาดาล) ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปฝั่งจากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบจากถนนซอยสุขุมวิท 113 ไปยังอาคาร A ซึ่งใกล้ถนนมากที่สุดมีค่าประมาณ 39.90 ม. ดังนั้น สองเท่าของระยะดังกล่าวจึงเท่ากับ 79.80 ม.)	
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการเป็นโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนประมาณ 73-89 PCU/ชม. จะไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องมีการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 108 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ที่ให้ของอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนซอยสุขุมวิท 113 (รูปที่ 4) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือเกิดขวางการจราจรบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 113 และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....29/68.....หน้า



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายธีรวัฒน์ รัชฎีลักษณ์ภาคย์ รัชฎีลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554



พฤษภาคม 2554

PRO-EN
Technology, Ltd.

(นายจันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(นายจันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ) 		3) กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ หรือใช้ระบบการคิดสตีกเกอร์แยกแต่ละอาคาร เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และควบคุมไม่ให้ใช้ที่จอดรถยนต์ปะปนกันของผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร ทั้งนี้ โครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่ยอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ และสำหรับผู้ที่มีรถติดอยู่พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 4) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการ การจัดระบบถนนภายในโครงการเป็นแบบเบี่ยงเบนรถสองทาง (Two-way Traffic) ถนนกว้างประมาณ 7 เมตร เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคาร โดยจะมีจุดจราจรแสดงทิศทางป้ายสัญญาณจราจร กระบอกโค้ง ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา	

บริษัท เซมาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SEMA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2554

 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซมาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554

 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....30/68.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		6) ปาชอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้สะดวกขึ้น 7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 8) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 9) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณน้ำโครงการ โดยการจัดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง 10) จัดให้มีการการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 10.1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 10.2) ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ 10.3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 16.00-18.00 น.) ในกรณีที่ไม่ใช่ธุระต้องรับดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน 10.4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยเฉพาะรถไฟฟ้าบีทีเอสสายสุขุมวิท ส่วนขยายอ่อนนุช-บางเรียง	

บริษัท สยามฟลูออโรเคมีคอล จำกัด (มหาชน)
SIAM FLUORO-CHEMICAL PUBLIC COMPANY LIMITED

นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์รักษ์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์รักษ์
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554
Pro-EN
Technology Co., Ltd.



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

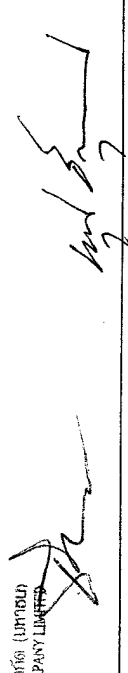
รับรองจำนวน.....31/68.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 267 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากสำนักงานประปาสาขาพะเยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องนำ/ห้องส้วม ต้องเลือกให้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและมิ้นสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา • ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด มาตรการการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง • วิธีการจัดการ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึง โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า • ช่วงเวลาความถี่ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอสดีพีแอสเซท จำกัด (มหาชน)
SDP DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2554



(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์รักษ์ และนางสาวบุญญลักษณ์ ธัญลักษณ์รักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554



(นายธันยกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....32/68.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 	โครงการมีความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าของอาคาร A และ B ประมาณอาคารละ 1,344 และ 1,367 kVA ตามลำดับ ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตประเวศ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	■ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุมหรือพื้นที่ว่างเท่ากับ 67.84% โดยบริเวณโดยรอบตามแนวเขตที่ดินและชั้นล่างของโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น แคนา นูกระจง ปาล์มเบ็ดดิโต้ได้ แก้ว ปาล์ม ไทรอังกฤษ และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก - ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศ - การใช้กระจกในห้อยพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ไม่ทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบต่อนำนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

บริษัท เซเนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED


นายธีรวัฒน์ ฐิติลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ฐิติลักษณ์ภาคย์
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซเนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

รับรองจำนวน.....33/68.....หน้า



พฤษภาคม 2554


นายธีรวัฒน์ ฐิติลักษณ์ภาคย์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

(นายธีรวัฒน์ ฐิติลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ฐิติลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซเนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายธีรวัฒน์ ฐิติลักษณ์ภาคย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

33

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ ส่วนของห้องบริการ อยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดด ถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งไว้ในส่วนของห้องพักอาศัย 2) การเลือกกระเบื้องยางพารา ระบุแบบปรับอากาศที่เหมาะสมและ การรักษามูลค่าภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม - ตัวอาคารจะได้รับผลกระทบจากแบบให้แต่ละชั้นพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (250C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ - ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
PEA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์รักษ์ และนางสาวบุญลักษณ์ ชัยลักษณ์รักษ์)
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554

(นายชินกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....34/68.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตาม หมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี 3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้เลือกใช้ หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้ หลอดไฟที่มีวัตต์ค่าสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความ จมื่นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - เลือกใช้โคมไฟภายในห้องพักหรือบริเวณที่ควรใช้จะเลือกใช้ โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้อง ใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงาน ได้เป็นอย่างดี 4) การใช้น้ำให้มีประสิทธิภาพ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยนำน้ำทิ้งกลับมา รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ■ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการควรทำให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีมีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก	

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
THAI COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์รักษ์ และนางสาวบุญญลักษณ์ ธัญลักษณ์รักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

พฤษภาคม 2554



(นายธนากร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....35/68.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ติดตั้งฝ้าย่านหรือลู่วิ่งที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็น ไม่ให้เสื่อม - ชักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้ครวราจะมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้รับบันไดแทนการใช้ลิฟต์	

บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2554


(นายพิชิต วัฒนาวาน) รัญลักษณ์รักษ์ และนางสาวบุญลักษณ์ รัญลักษณ์รักษ์
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554


(นายจันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....36/68.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้พื้นที่และ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2) มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปร่งพื้น สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ถังซักและผลไม้น้ำในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ 3) มาตรการด้านอนุรักษ์ด้านอื่นๆ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติก โดยใช้ถุงผ้าแทน	

รับรองจำนวน.....37/68.....หน้า



บริษัท เซมาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SEMA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

[Signature]

พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์รักษ์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์รักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซมาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554

[Signature]

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระหว่างดำเนินการประมาณ 1.7 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลตำบลดำเนินโรงเตี้อย่างใด อย่างไรก็ตามโรงคัดแยก ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้าง และปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ และโถงพักคอย เป็นต้น โดยจะจัดการ รองรับมูลฝอยให้เพียงพอปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง ซึ่ง ประกอบด้วยรองรับมูลฝอยแห้ง ถึงรองรับมูลฝอยเปียก และถึง รองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ซึ่งมีถังรีไซเคิลบรรจุและมีฝาปิด มิดชิด โดยถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะจัดเตรียมสำหรับมูลฝอย อันตรายประเภท กระป๋องสี ถ่านอัลคาไลน์ หลอดไฟฟ้าที่เสื่อมสภาพ น้ำมันเครื่องเก่า แบตเตอรี่ ยาและเครื่องสำอางค์ที่หมดอายุ และ กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยจะมีป้ายติดแสดงอย่างชัดเจนว่าเป็น ภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจำนวน 1 แห่งต่ออาคาร เพื่อแยกเก็บมูลฝอยของแต่ละอาคาร ซึ่งปริมาณหรือห้องพักมูลฝอย ของแต่ละอาคารจะเท่ากับ 9.366 ลบ.ม. และปริมาณหรือห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการรวมทั้งสิ้นเท่ากับ 18.73 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บ มูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกความจุห้องละ 4.683 ลบ.ม./แห่ง (คิดความ สูงกักเก็บขยะ 1.05 ม.) ดังรูปที่ 5 3) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ ณ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอย อันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุง สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการ เก็บขน ไปกำจัด โดยบริษัทเอกชน	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของการจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล • วัฏจักรจัดการ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มี ปริมาณขยะตกค้าง • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอสดีพีแอนด์อี จำกัด (มหาชน)
SDP DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์รักษ์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์รักษ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท เอสดีพีแอนด์อี จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์รักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอสดีพีแอนด์อี จำกัด

รับรองจำนวน.....38/68.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อบนบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะขยะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 8) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ 9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	



อธิบดี กรมส่งเสริมสิ่งแวดล้อม
SASA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์รักษ์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์รักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554

Pro-En
Technologies Ltd

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....39/68.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ โดยจะต้องคอยให้สัญญาณกับรถที่ใช้เส้นทางผ่านบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้เดินรถด้วยความระมัดระวัง 11) ในขณะปฏิบัติงานถ่ายขนมูลฝอยเข้าสู่ถังเก็บมูลฝอยต้องติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และเพื่อให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคาร A เท่ากับ 108 ลบ.ม./วัน และอาคาร B เท่ากับ 105.6 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Completely Mix จำนวนอาคารละ 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้สูงสุดถึง 110 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร โดยจะเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จะปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Completely Mix จำนวนอาคารละ 1 ชุด ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อตกไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อแยกกาก (Solid Separation Tank) บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อสูบลบตะกอน (Sludge Holding Tank) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) และบ่อน้ำใส (Effluent Tank) ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 110 ลบ.ม./วัน/ชุด 2) จัดให้มีการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งถังสับฟัสไอโซน และจัดให้มีระบบเผาก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากการกระบวนการบำบัดน้ำเสีย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ ● ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN, FCB, TCB และอัตราการไหลของน้ำเสีย ● สถานีตรวจวัด จำนวน 5 จุด (รูปที่ ๑) 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3. บ่อบำบัดน้ำเสียท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะจำนวน 1 จุด

บริษัท เจริญพัฒน์ จำกัด (มหาชน)
SSEA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์รักษ์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์รักษ์) กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เสนาติเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554

(นายรัชกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....40/68.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4) ประสานงานให้โรงสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัทย่อยฯ เข้าสู่อ่างบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม 5) จัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาบ่อดักไขมัน ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน 7) ติดตั้งและแยกกักขยะที่บ่อดักน้ำ (Mammole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมันตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 8) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งระบบรดน้ำต้นไม้อัตโนมัติ โดยใช้ระบบน้ำหยด โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกใช้ผ่านระบบท่อเพื่อไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเวลาเช้าและเย็น (เฉพาะในวันที่ไม่แดด) น้ำทิ้งดังกล่าวจะไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัย เนื่องจากได้ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานแล้ว จึงไม่มีกลิ่นเหม็นรุนแรง และทางโครงการเลือกเวลาในการรดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้าและช่วงบ่ายคล้อย จึงคาดว่าจะไม่รบกวนผู้พักอาศัย	● ความถี่ 1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ทุกเดือนถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก 3. ตรวจสอบระดับถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนในถังเต็มควรรับสูบน้ำออก ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เสนาพัฒนาเมือง จำกัด (มหาชน)
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2554



(นายธีรวัฒน์ รัชฎีถนอมลักษณ์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ รัชฎีถนอมลักษณ์)
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท เสนาพัฒนาเมือง จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554



(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....41/68.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ ว่างเปล่าไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพัก อาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่า สัมประสิทธิ์การไหลของ (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูง กว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้นทางโครงการจึง ต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่ มีฝนตกเพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกัน ปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการให้สามารถหน่วงน้ำฝนไว้ ภายในเส้นท่อระบายน้ำได้ประมาณ 108.93 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการ ชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก (ปริมาณน้ำฝนที่โครงการ จะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 108.9 ลบ.ม.) โดยการระบายน้ำออกจาก โครงการใช้ระบบท่อระบายน้ำออกโดยใช้ความลาดเอียง และขนาด ของท่อ เป็นปัจจัยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยเลือกใช้ท่อระบายน้ำช่วงสุดท้ายที่ออกจากบ่อพักของโครงการ เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1:750 ซึ่งส่งผลให้อัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนา โครงการเท่ากับ 0.035 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.0616 ลบ.ม./วินาที 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) คัดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำ ออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุ ต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....42/68.....หน้า



บริษัท สยามเอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)
SIAM ENGINEERING PUBLIC COMPANY LIMITED


(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์รักษ์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์รักษ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554


(นายชินยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์รักษ์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์รักษ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายชินยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อากาศ อากาศเสีย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน ประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แสงความคมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในระยะดำเนินการ 1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยปีละครั้ง • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท สปป.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SPPA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน.....43/68.....หน้า

พฤษภาคม 2554



พฤษภาคม 2554

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีมือลูกหมุนและคิดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 6) จัดให้มีการอพยพภายในโครงการจำนวน 1 จุด/อาคาร (รูปที่ 7) ได้แก่ • จุดรวมพลอาคาร A มีขนาด 309.286 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารระหว่างอาคาร A และอาคาร B โดยจุดรวมพลนี้กำหนดให้รองรับผู้อพยพที่อาศัยอยู่ในอาคาร A ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาเมื่อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในอาคาร A (668 คน) จะมีอัตรา 0.46 ตรม./คน หรือประมาณ 0.68 x 0.68 ม. /คน • จุดรวมพลอาคาร B มีขนาด 289.75 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารระหว่างอาคาร A และอาคาร B โดยจุดรวมพลนี้กำหนดให้รองรับผู้อพยพที่อาศัยอยู่ในอาคาร B ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาเมื่อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในอาคาร B (654 คน) จะมีอัตรา 0.44 ตรม./คน หรือประมาณ 0.66 x 0.66 ม. /คน 6) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล ให้ผู้พักอาศัยเห็นอย่างชัดเจน 7) ประชาสัมพันธ์ด้านแห่งจุดรวมพล ตลอดจนเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องได้รับทราบเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ 8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว/อาคาร (รูปที่ 8) บริเวณด้านข้างของแต่ละอาคาร 9) จัดให้มีการติดตั้ง ช้อ สถานที่ติดต่อ หรือบอร์ด โทรติดต่อบริเวณห้องไฟฟ้าในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

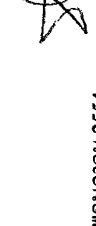
บริษัท สยามเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)
Siam Engineering Public Co., Ltd.

พฤษภาคม 2554

รับรองจำนวน.....44/68.....หน้า






 พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ รัชกุลพัฒนาศักดิ์ รัชกุลพัฒนาศักดิ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท เสนาทีเวลลอปปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายธรรณกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ ดังนั้น โครงการต้องมีการจัดการลดผลกระทบเสียหาขนาดความเหมาะสม	1) จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงต่อชุมชน โดยรอบในกรณีตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน • ดัชนีชี้ตรวจวัด - ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการ ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ • วิธีการศึกษา - มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ • ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....45/68.....หน้า



บริษัท เอสดีดี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SIDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




 พฤษภาคม 2554
 (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขภาพที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขภาพที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขภายในโครงการให้ถูกสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งหาหนทางสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขของรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยานฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นสร้างความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยโครงการได้ทราบข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท/โรงงานต่างๆ ที่อยู่รอบโครงการ โดยแสดงชนิดของมลพิษที่ออกจากบริษัท/โรงงานต่างๆ ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ พร้อมแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้ในบริเวณสำนักงานของโครงการ และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

บริษัท เซนาพัฒนา จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนาพัฒนาเป็นต้น จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรายงาน.....46/68.....หน้า

48

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขอนามัย	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทำสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 1,779 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (1,322คน) ประมาณ 1.34 ตรม. : 1 คน (รูปที่ 9-รูปที่ 14) 2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ แคนา หูกกระจิง ปาล์มเบ็ดติโต้ แกร็กปาล์ม และไทรอังกฤษ เป็นต้น 3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และระงับไม่ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก 4) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยการใช้สีอ่อน ตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....47/68.....หน้า



บริษัท สยามดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SIAM DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED


พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ รัชฎีลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ รัชฎีลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

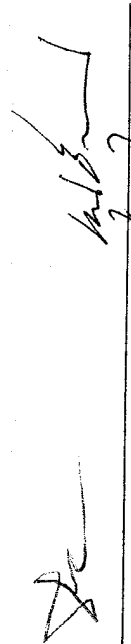
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	เมื่อพิจารณาจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารพาณิชย์ บริษัทเอกชนและบ้านพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลา มีได้ บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้รับผลกระทบ จึงทำให้สามารถใช้เวลาได้ 2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าการเกิดจากการดำเนินโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
4.5 การบำบัดทางสังคม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารตัวอาคารจะวางตัวตามรูปร่างของที่ดิน โดยระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน โดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะระหว่าง 3.54-23.38 ม. นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงดันทานลม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน.....48/68.....หน้า



อธิบดี กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ประเทศไทย)
SECRETARY GENERAL
OFFICE OF THE SECRETARY GENERAL
MINISTRY OF NATURAL RESOURCES AND ENVIRONMENT



พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554

Pro-en
Technologies Ltd.



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบึงสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะมีอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงจากพื้นถึงชั้นร้านค้าพาประมาณ 22.50 ม. โดยจะวางตัวในแนวเหนือ-ใต้ ตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น อพาร์ทเมนต์สูง 5 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้นครึ่ง เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากความสูงของอาคารที่มีความสูงเพียง 7 ชั้น พบว่า ระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในการบังคับคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้อง โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการและปรับปรุง โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงบึงสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางบึงสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางบึงสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของบึงสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงบึงสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแบบขนาดจาน 0.60-0.80 ม. (เฉพาะรับชมสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ
ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท กรุงเทพพัฒนา จำกัด (มหาชน)
BANGKOK DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554

(Signature)

(นายชัชวาล จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ คิท สุขุมวิท 113 ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ก. ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ	- ปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ประมาณ 20,000 บาท	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด เฉพาะตำแหน่งที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด (รูปที่ 2)	- ตรวจวัดเสียงด้วย Integrated Sound Level Meter และตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 หรือเครื่องที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า - ติดตามตรวจสอบทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงการเจาะและตอกเสาเข็ม จากนั้นให้ติดตามตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับเสียงประมาณ 1,500 บาท/ครั้ง - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนประมาณ 3,500 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

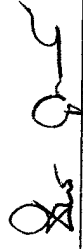
พฤษภาคม 2554



(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....50/68.....หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรดิน - ระบบป้องกันการพังทลาย ของดิน	ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. คุณภาพน้ำผิวดิน	ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน	ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การจราจร - ความเสียหายของผิวถนนหรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่โครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. คุณภาพน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN, FCB และ TCB	เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว บ่อบูดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	3,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา

รับรองจำนวน.....51/68.....หน้า



บริษัท เสนาพัฒนาสิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

พฤษภาคม 2554



พฤษภาคม 2554

(Signature)

(นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(นายธีรวัฒน์ ธีรกุลชัยภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรกุลชัยภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เสนาพัฒนาสิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพเชิงแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
8. อากาศภายในและสภาพแวดล้อม การทำงาน/การป้องกันอันตราย	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง	บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	รวบรวมความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนของชุมชนใกล้เคียงโครงการ	ตรวจเยี่ยมรับฟังความคิดเห็นของชุมชนใกล้เคียง โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
10. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับ บริษัท/โรงงานต่างๆ ที่อยู่ โครงการ และผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศ	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่สนใจซื้อโครงการได้ รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท/โรงงานต่างๆ ที่อยู่รอบโครงการ โดยแสดงชนิดของมลพิษที่ออกจาก บริษัท/โรงงานต่างๆ ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ พร้อมแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้ในบริเวณสำนักงานขายของโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและตลอดระยะเวลาเปิดขายโครงการ	-	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา

รับรองจำนวน.....52/68.....หน้า



บริษัท เซงพัฒนาระบบนิคม จำกัด (มหาชน)
SENG DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ ชัยกุลกษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ชัยกุลกษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ ชัยกุลกษณ์ภาคย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอเคอ คิท สุขุมวิท 113 ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ข. ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ท่อประปาของโครงการ - ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกครั้ง โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ห้องพัสดุของโครงการ	ตรวจสอบสภาพห้องพัสดุฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดมีดังนี้ - pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN, FCB, TCB และ อัตราการไหลของน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 5 จุด (รูปที่ 6) ดังนี้ - จุดรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ตัวอย่าง - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง	- ให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน - ที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก	ประมาณ 20,000 บาท/ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

(ผู้ว่าจ้าง) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ รัชฎีลักษณ์ภาคย์ รัชฎีลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

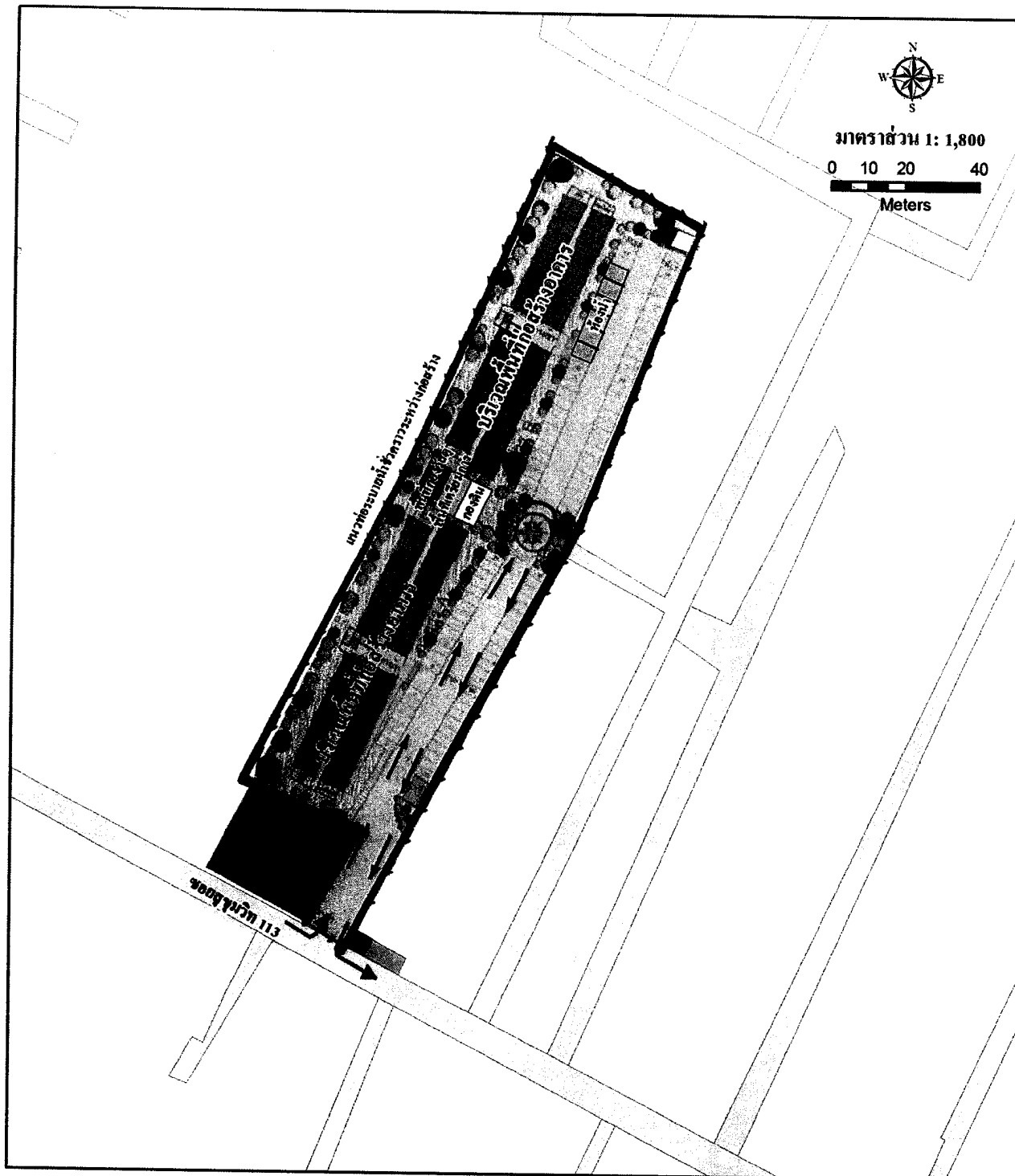


พฤษภาคม 2554

รับรองจำนวน.....53/68.....หน้า

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น โดโลยี จำกัด

Pro-En
Technology Co., Ltd.



สัญลักษณ์

- ← เส้นทางบรรทุกเข้าสู่พื้นที่โครงการ
- ← เส้นทางบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ
- ทิศทางและแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง
- ดังขยะ
- บ่อพักหรือตะแกรงดักขยะของท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ

- ดังขยะเปียกแห้ง
- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- เส้นทางคนขนาน
- ห้องน้ำ
- สำนักงานชายชั่วคราว
- บ่อบำบัดน้ำเสียรูป

- พื้นที่กองวัสดุ
- พื้นที่เตรียมการ
- กองดิน
- พื้นที่ก่อสร้างพื้นที่สีเขียว



บริษัท เสนาพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เสนาพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)



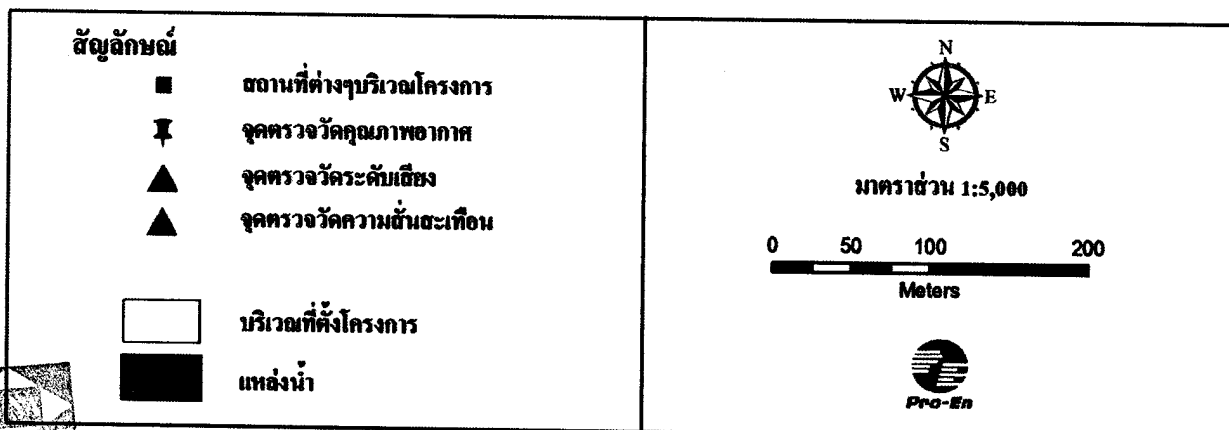
Pro-En
Technologies, Ltd.

พฤษภาคม 2554

รับรองจำนวน.....55/68.....หน้า

(นายธำมรงค์ จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท เสนาพัฒนาสาธารณูปโภค จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2554.

(นายธีรวัฒน์ รัชต์ภักษ์ภักย์ และนางสาวบุญฉวีลักษณ์ รัชต์ภักษ์ภักย์)
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท เสนาคีเวลด์อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงตามถนนต้นตะเทือนในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวน....56/68.....หน้า

พฤษภาคม 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

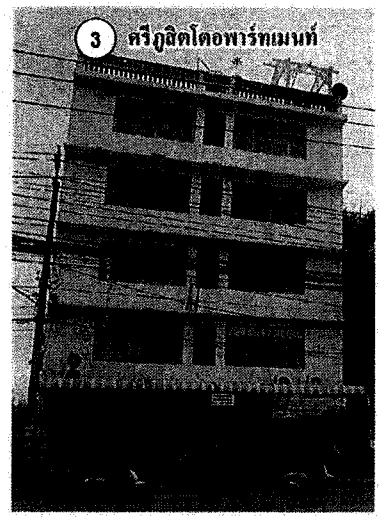
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



1 รอยสุขุมวิท 113



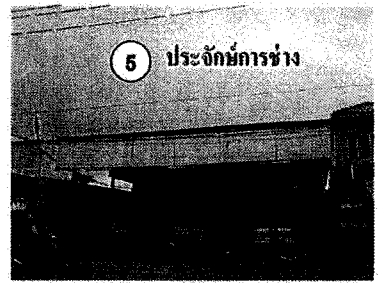
2 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น



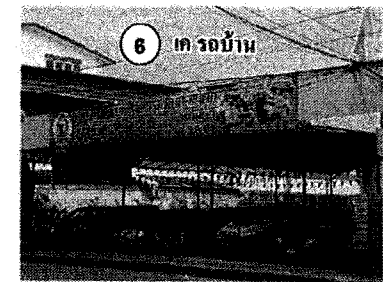
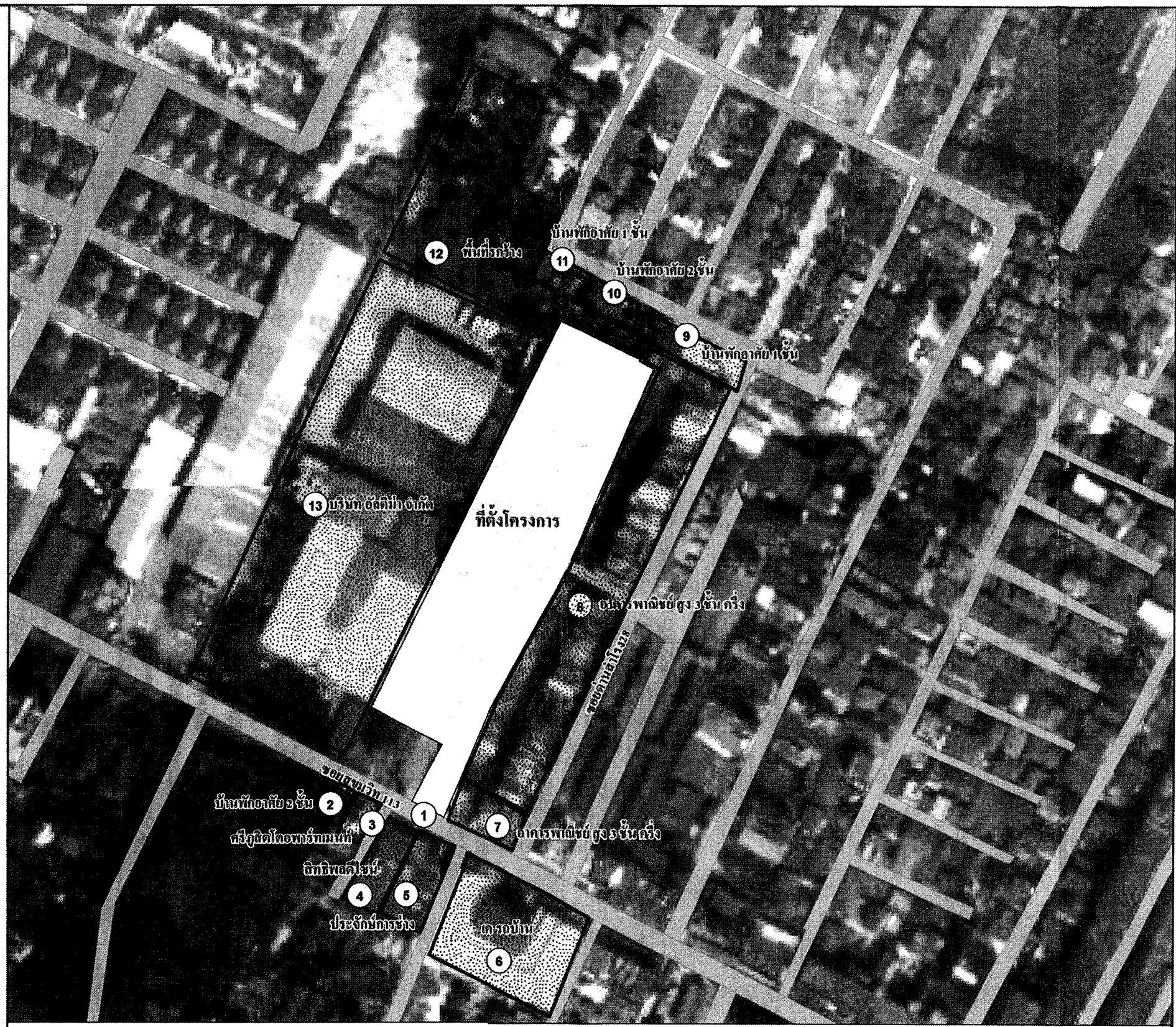
3 ศรีภูมิโคกพารกมนตรี



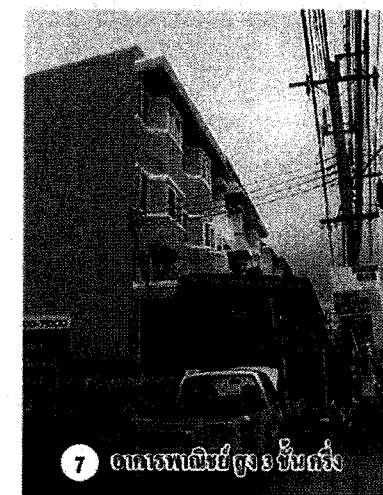
4 สิทธิพลศิรินทร์



5 ประจักษ์การช่าง



6 ถนนบ้าน



7 อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้นครึ่ง



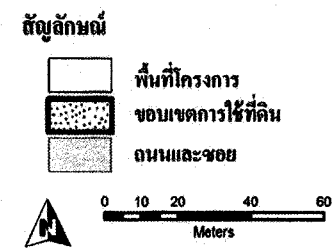
8 อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้นครึ่ง



9 บ้านพักอาศัย 1 ชั้น



10 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น



13 บริษัท ออลดีมา จำกัด



12 พื้นที่ว่าง



11 บ้านพักอาศัย

ที่มา: ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH, 2008

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2554

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

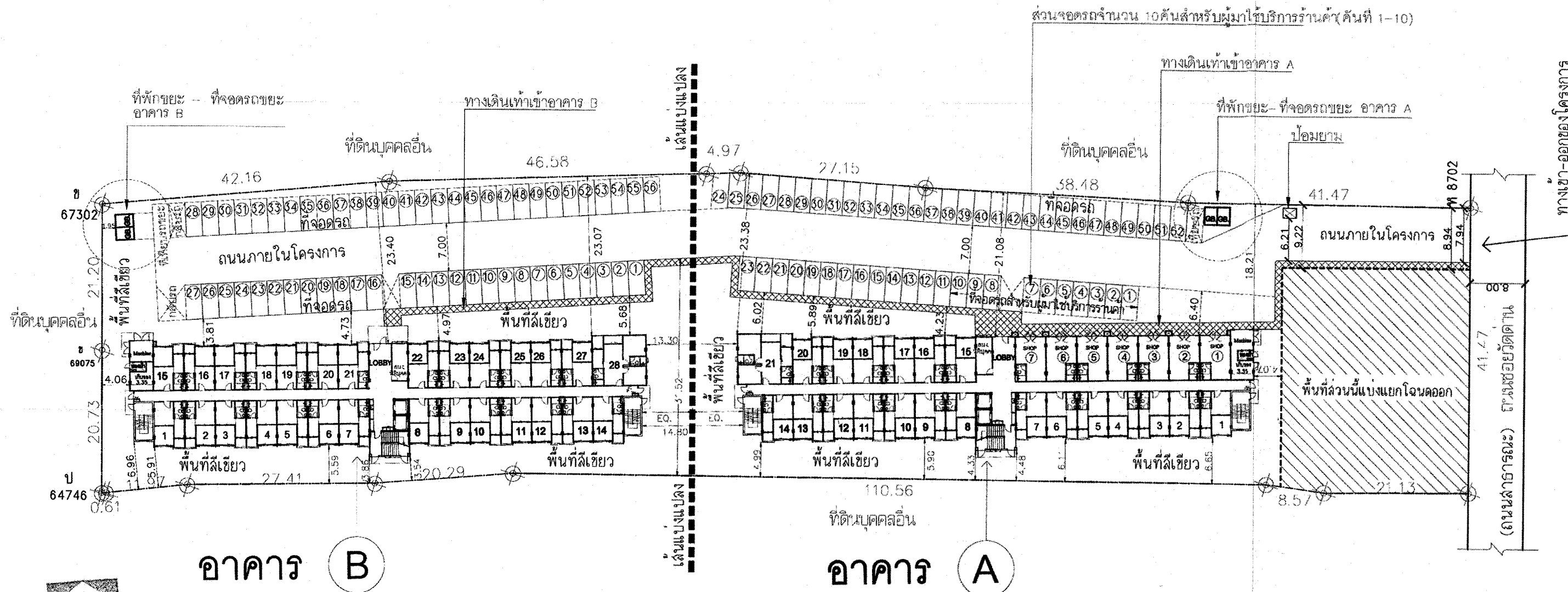
รูปที่ 3 การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ

พฤษภาคม 2554

(นายชันชกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน.....57/68.....หน้า



อาคาร B

อาคาร A

รูปที่ 4 แสดงเส้นทางเดินรถและที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง

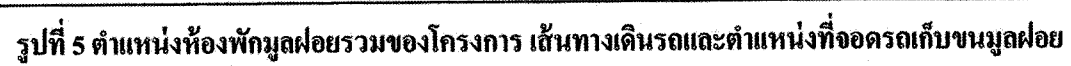
บริษัท เสนาพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

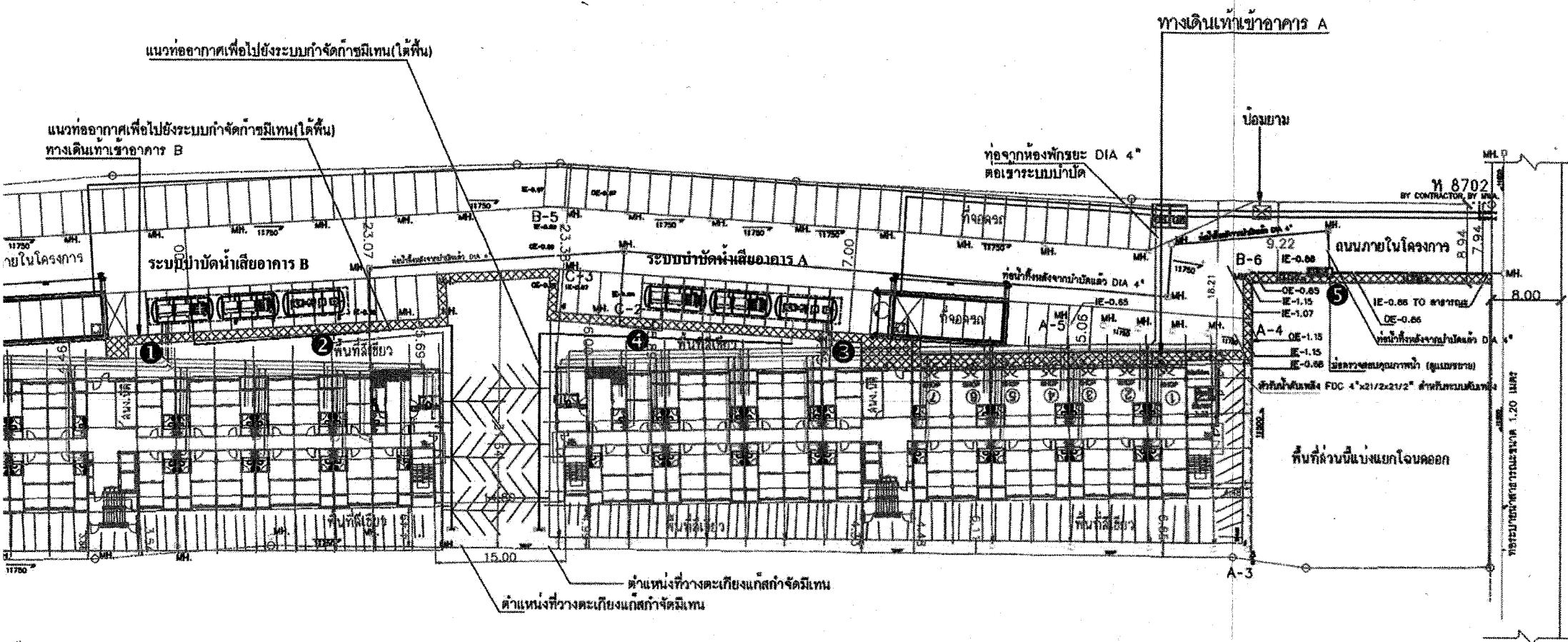
พฤษภาคม 2554
(นายธีรวัฒน์ รัชตลักษณ์ภักย์ และนางสาวเบญจมาลย์ รัชตลักษณ์ภักย์)
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554
(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ผังบริเวณ
Scale 1:300

 524 T. TREASURY BLDG. RACHADAPISAK SAMSENNOK HUAYKHUANG BANGKOK 10320 TEL: (662) 541-4642 FAX: (662) 541-5164		ARCHITECT นาย ธีรวัฒน์ รัชตลักษณ์ภักย์ ร.ด. 2282		ARCHITECT นาย ธีรวัฒน์ รัชตลักษณ์ภักย์ ร.ด. 8751		STRUCTURAL ENGINEER นาย ธีรวัฒน์ รัชตลักษณ์ภักย์ ร.ด. 0155		SANITARY ENGINEER นาย ธีรวัฒน์ รัชตลักษณ์ภักย์ ร.ด. 140		OWNER: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 524 อาคาร ที.เทรเชอรี อ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02 5414642 แฟกซ์. 02 5415164		PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย ค.ล.ล. 7 ชั้น โครงการ เดอะคิตส์ ลู่วิ่ง 113		TITLE: ผังบริเวณ		DRAWING BY: APPROVE BY: DATE: DO NOT SCALE THIS DRAWING IMPORTANT! DIMENSION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE	
		ARCHITECT นาย ธีรวัฒน์ รัชตลักษณ์ภักย์ ร.ด. 11980		STRUCTURAL ENGINEER		STRUCTURAL ENGINEER นาย ธีรวัฒน์ รัชตลักษณ์ภักย์ ร.ด. 35548		ELECTRICAL ENGINEER นาย ธีรวัฒน์ รัชตลักษณ์ภักย์ ร.ด. 4545				LOCATION: ลู่วิ่ง 113					



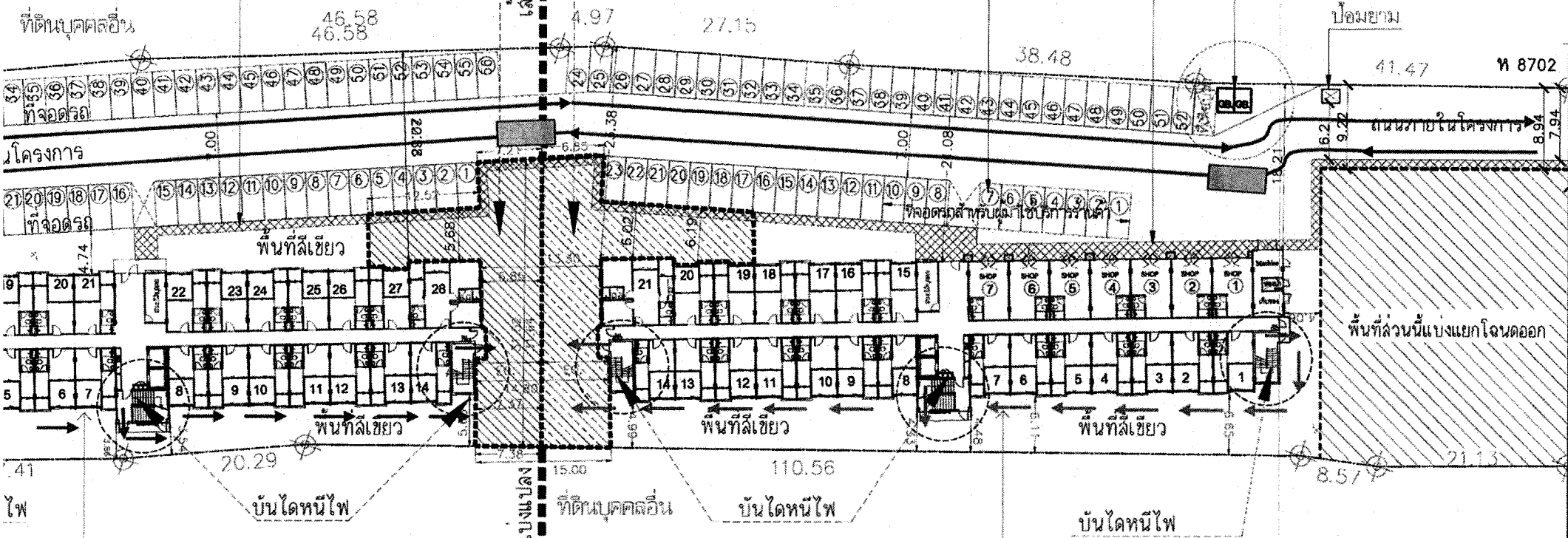


- ① จุดรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B จำนวน 1 ตัวอย่าง
- ② จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B จำนวน 1 ตัวอย่าง
- ③ จุดรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จำนวน 1 ตัวอย่าง
- ④ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จำนวน 1 ตัวอย่าง
- ⑤ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ
ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง

รูปที่ 6 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ



พื้นที่ = 318.26 ตร.ม.



อาคาร (A)

B

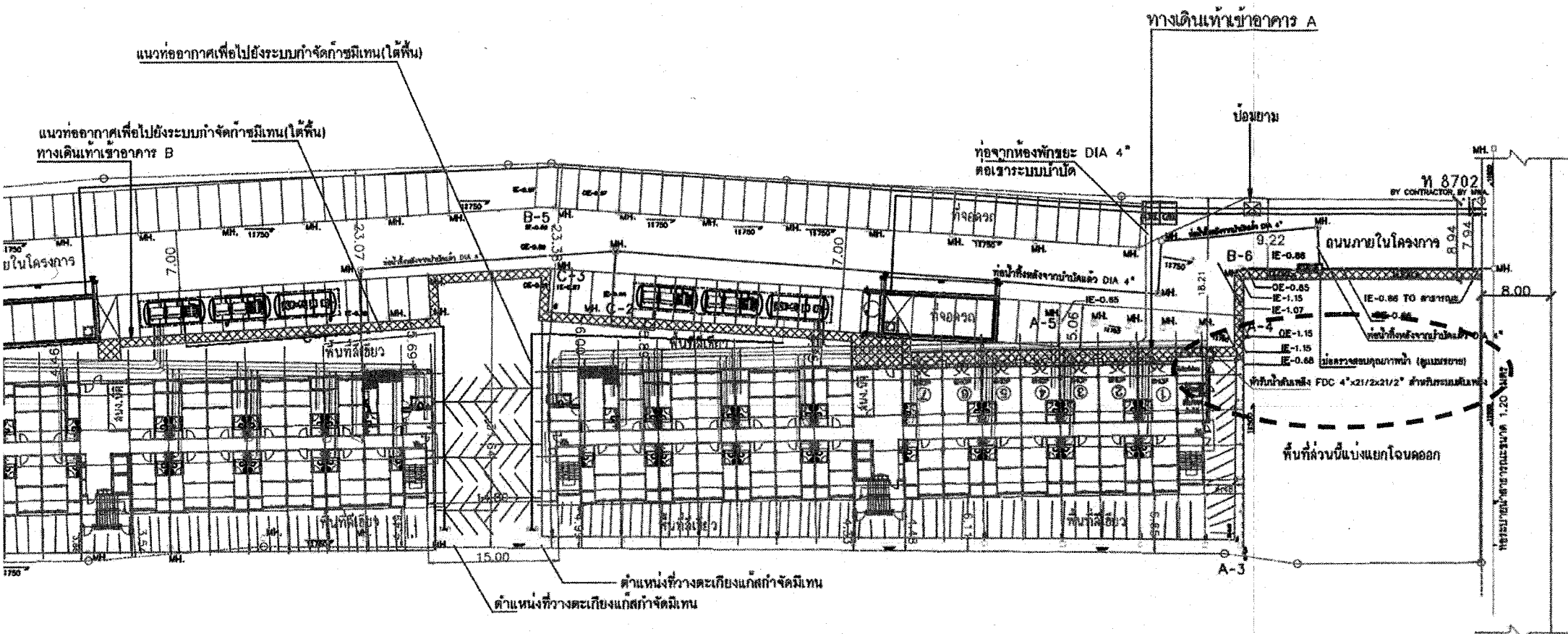
→ **เส้นทางการอพยพหนีไฟอาคาร B**

ทางเขา- ออกของโครงการ

W 8702

พื้นที่ลุ่มน้ำนี้แบ่งแยกโฉนดออก

(ถนนลำธารณะ) ถนนสายวัดตาน

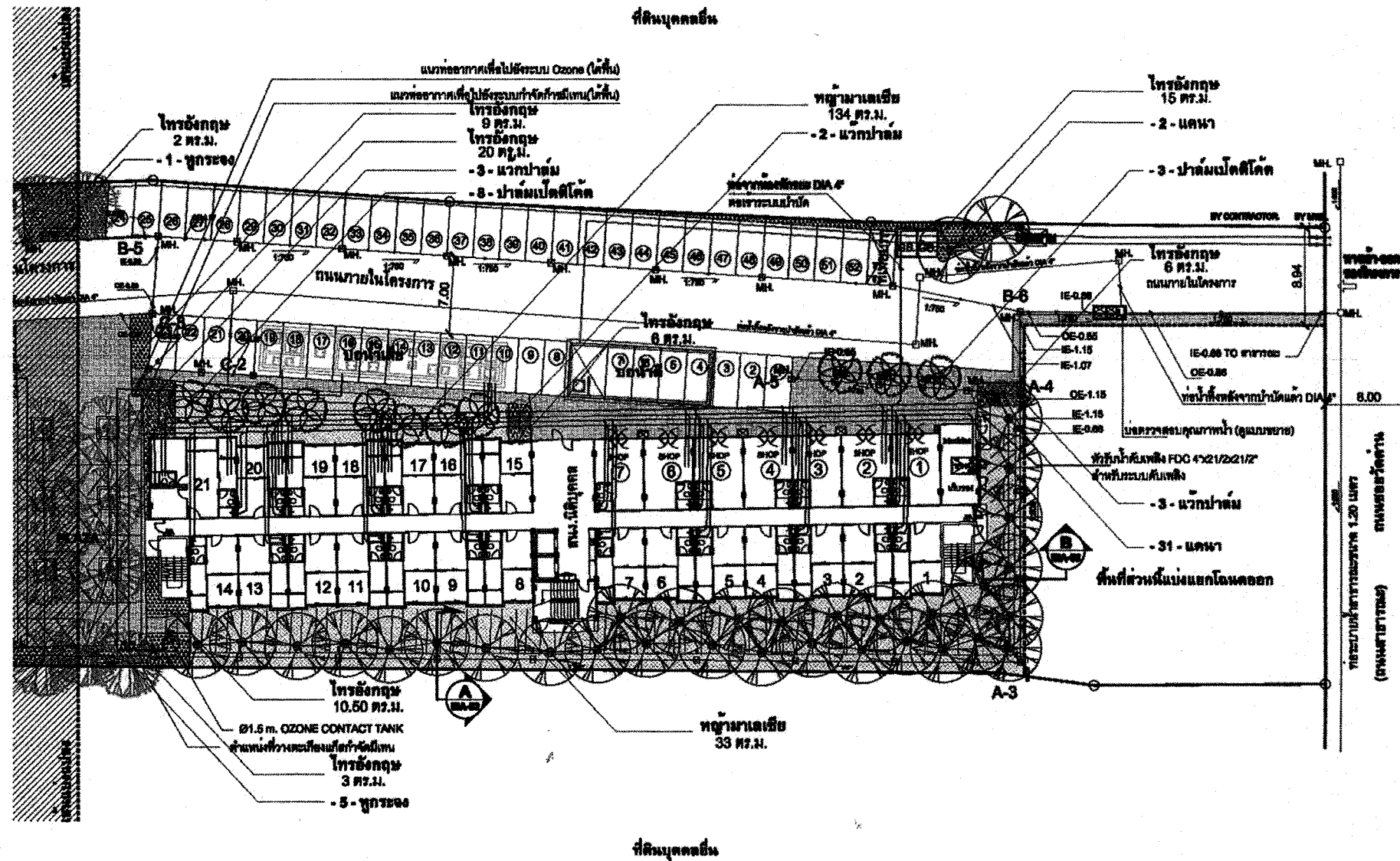


หมายเหตุ

1. ท่อระบบรดน้ำต้นไม้ ให้ใช้ท่อ HDPE PN 6.3 ขนาดที่ระบุเป็นขนาดท่อภายใน (INSIDE DIAMETER)
2. ระบบรดน้ำต้นไม้จากน้ำที่ผ่านการบำบัด ที่ระบุภายในแบบเป็นเพียงแนวทางเท่านั้น ทางผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบ SHOP DRAWING ก่อนติดตั้งระบบ ให้ทางเจ้าของพิจารณา ก่อน
3. การกำหนดชนิดของบ่อพักระบายน้ำ สามารถกำหนดได้ ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง
4. ท่อ CW. ที่เดินภายนอกอาคาร ให้ใช้ท่อ HDPE PN.10 ขนาดที่ระบุเป็นขนาดท่อภายใน (INSIDE DIAMETER) ซึ่งท่อสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้จะมีการเดินท่อผ่านถนน ซึ่งอาจจะวางท่อเหล็ก SLEEVE ถนน
5. ให้ผู้รับจ้างทำการตรวจสอบขนาดท่อระบายน้ำ และค่าระดับท้องท่อระบายน้ำ สาธารณะจุดที่ทางโครงการระบายน้ำฝนออก เพื่อทำการตรวจสอบ และกำหนดค่าระดับการวางท่อน้ำฝนภายในโครงการ
6. ค่าระดับท่อระบายน้ำประเมินจากค่าระดับอ้างอิงถนนที่ +0.00 หากมีการเพิ่มความสูงระดับถนนขึ้น ระบบระบายน้ำจะถูกยกขึ้นตามระดับถนนในโครงการ
7. ค่าระดับ ขนาดท่อระบายน้ำ และแนวท่อระบายน้ำที่ระบุในแบบเป็นเพียงแนวทางเท่านั้น ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบ SHOP DRAWING ก่อนวางท่อระบายน้ำจริง ให้เจ้าของพิจารณา ก่อน

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล





พื้นที่สีเขียว 798 ตารางเมตร

พื้นที่ลานและทางเดิน

ตารางจำแนกชนิด และพื้นที่ปลูกต้นไม้
ไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิดไม้	ขนาด (สูง)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	จำนวน
	ไม้พุ่ม	2.00 ม.สูง	3.00 ตร.ม.	8 ต้น
	ไม้พุ่ม	4.00 ม.สูง	6.00 ตร.ม.	11 ต้น
	ไม้พุ่ม	6.00 ม.สูง	24.00 ตร.ม.	8 ต้น
	ไม้พุ่ม	8.00 ม.สูง	51.50 ตร.ม.	20 ต้น
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			85.50 ตร.ม.	58 ต้น

ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิดไม้	ขนาด (สูง)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ไม้พุ่ม	0.8 ตร.ม.พื้นที่	157.00 ตร.ม.
	ไม้พุ่ม	1.1 ตร.ม.พื้นที่	71.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน			228.00 ตร.ม.

รูปที่ 9 ผังแสดงการจัดภูมิทัศน์บริเวณอาคาร A



PROJECT NAME :
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น
โครงการ เดอะคิตซ์ สุขุมวิท 113

PROJECT NO. : SCL 1008
OWNER : SENA DEVELOPMENT P.L.C.
LOCATION : SURABHUT SOI 113
BANGKOK, THAILAND

DESIGNERS TEAM :
PROJECT DIRECTOR : สุทธิพงษ์ วัฒนสิทธิ์ อ.ม.ร.อ.
LANDSCAPE ARCHITECT : สุทธิพงษ์ วัฒนสิทธิ์ อ.ม.ร.อ.

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

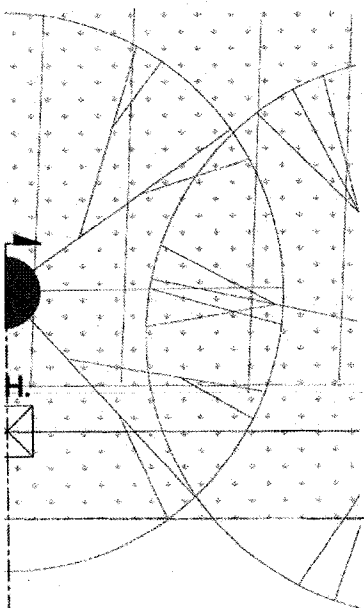
DRAWING TITLE
ผังบริเวณ (อาคาร A)

CAD FILENAME :
A PROJECT DESIGN\SCAPE\1008 THE KITZ SOI 113
15.0000 WORKBOOK LANDSCAPE.DWG (FOR PLOT)
DRAWN BY : สุทธิพงษ์ วัฒนสิทธิ์
CHECKED BY : สุทธิพงษ์ วัฒนสิทธิ์
APPROVED BY : สุทธิพงษ์ วัฒนสิทธิ์
DATE : 08/09/08
DRAWING NO. :
EA-01
TOTAL : 06

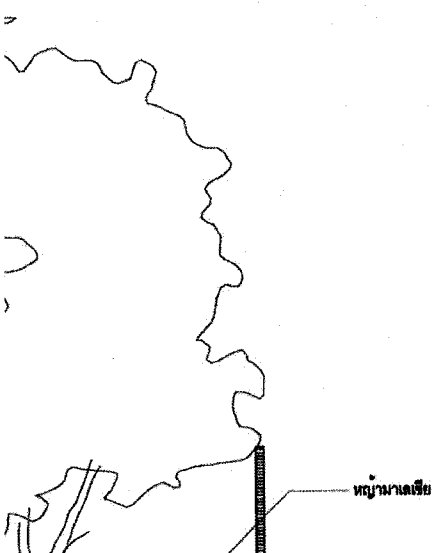
พฤษภาคม 2554
(นายธีรวัฒน์ ธัญญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญญลักษณ์ภาคย์)
บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2554
(นายธวัชกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

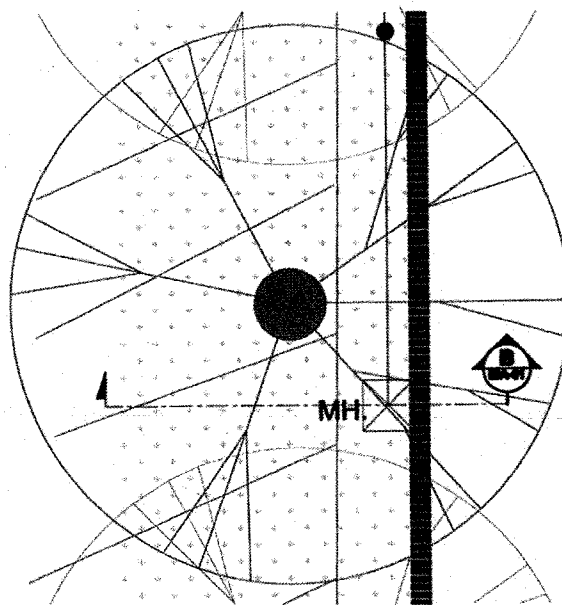




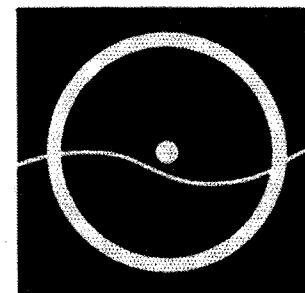
พื้นที่บริเวณ สวน A
แปลน
SCALE 1:75



แบบขยาย B



พื้นที่บริเวณ สวน B
แปลน
SCALE 1:75



SCAP
ARCHITECTS

SCAPE ARCHITECTS CO., L.
58/21 NORTH SARAWI ROAD, SLOM, BANGKOK 10500 TEL. 663-2348632-3 FAX 1
EMAIL : scapearch@gmail.com

PROJECT NAME :

อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น
โครงการ เดอะคิท์ สุขุมวิท 113

PROJECT NO. :SCL 1008

OWNER : SINA DEVELOPMENT P.L.C.

LOCATION : SURUMVIT 113
BANGKOK, THAILAND

DESIGNERS TEAM :

PROJECT DIRECTOR : สุทธิพงษ์ วัฒนกุล

LANDSCAPE ARCHITECT : สุทธิพงษ์ วัฒนกุล

Signature

REVISION

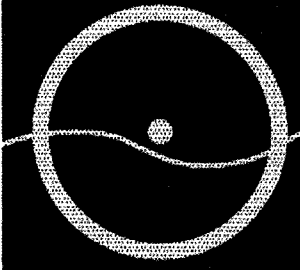
NO.	DATE	DESCRIPTION

	3	4
		
4.00 ม.	* □ 5.00 ม.	* □ 5.00 ม.
ป่าต้นแปดทิศ	ชื่อ : บุกรบวง	ชื่อ : แม่น้ำ

LEGEND

- * SUN — แสงมาก
- ◐ SUN — แสงพอดี
- ◑ SUN — แสงน้อย
- WATER — น้ำมาก
- ▒ WATER — น้ำพอดี
- WATER — นำน้อย

รูปที่ 11 รายการต้นไม้บริเวณอาคาร A

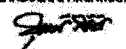


SCAPE
ARCHITECTS

SCAPE ARCHITECTS CO., LTD.
8221 NORTH BATHON ROAD, BLOM, BANGKOK 10260 TEL. 02-04682374K 02-2348071
E-MAIL: info@scape-th.com

PROJECT NAME :
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. 7 ชั้น
โครงการ เดอะคิตท์ สุขุมวิท 113

PROJECT NO. : SCL 1008
OWNER : BEMA DEVELOPMENT PLC.
LOCATION : สุขุมวิท 113
BANGKOK, THAILAND

DESIGNERS TEAM :
PROJECT DIRECTOR : สุทธิพงษ์ อธิปัตย์กุล บ.บ.อ.
LANDSCAPE ARCHITECT : สุทธิพงษ์ อธิปัตย์กุล บ.บ.อ.


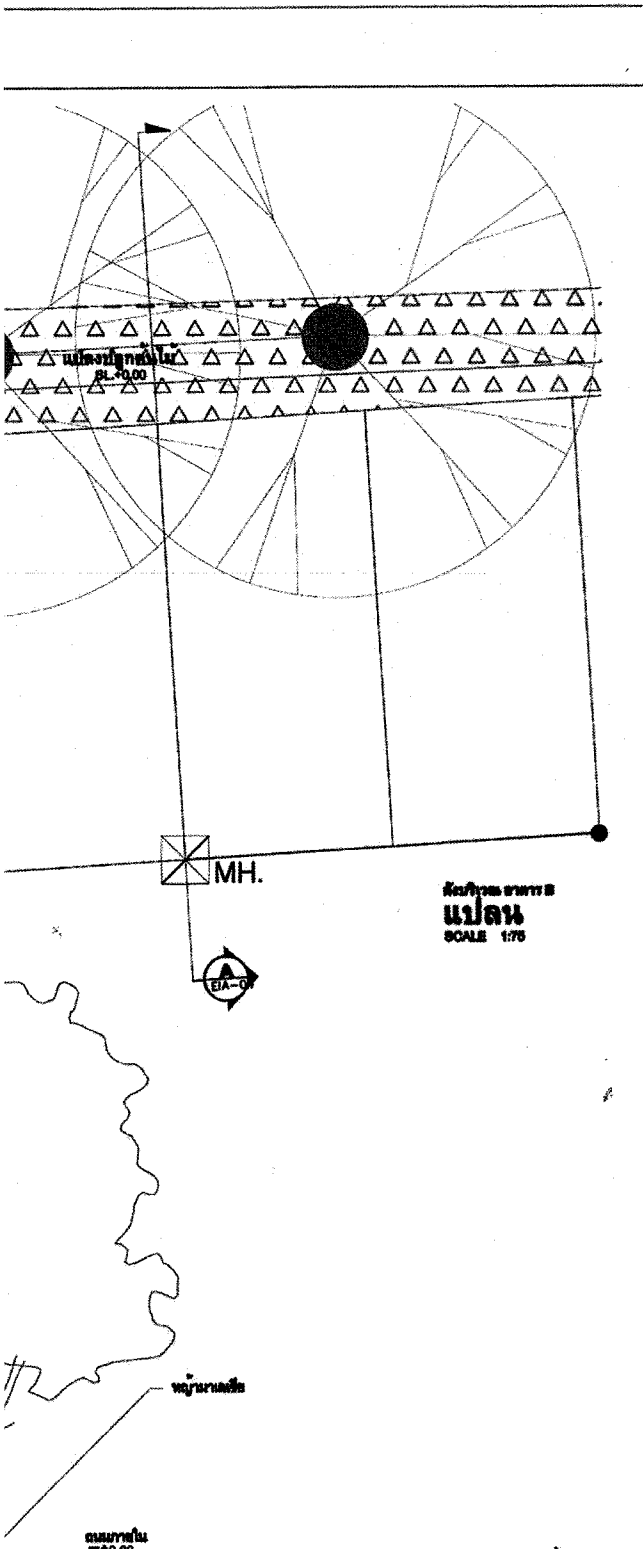
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION



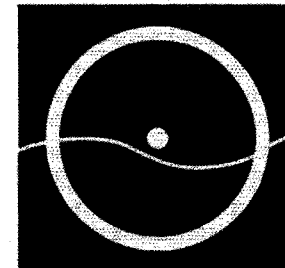
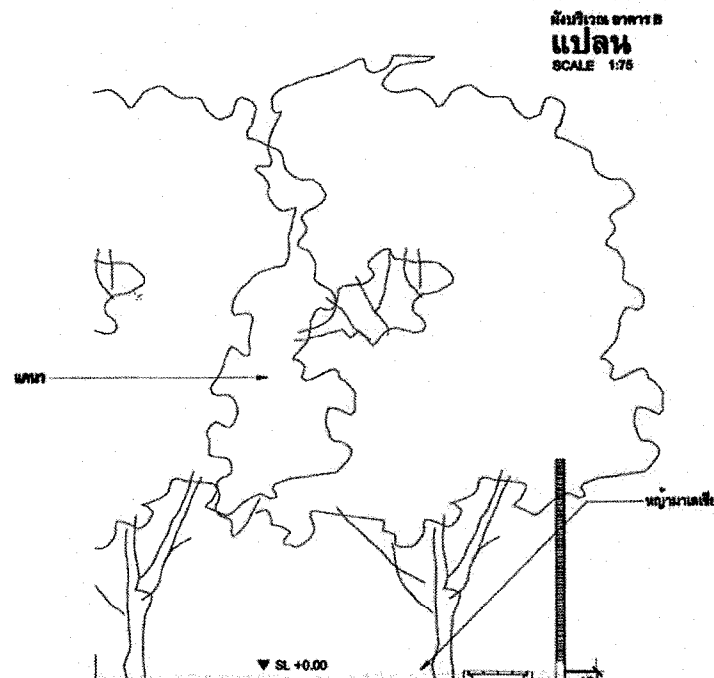
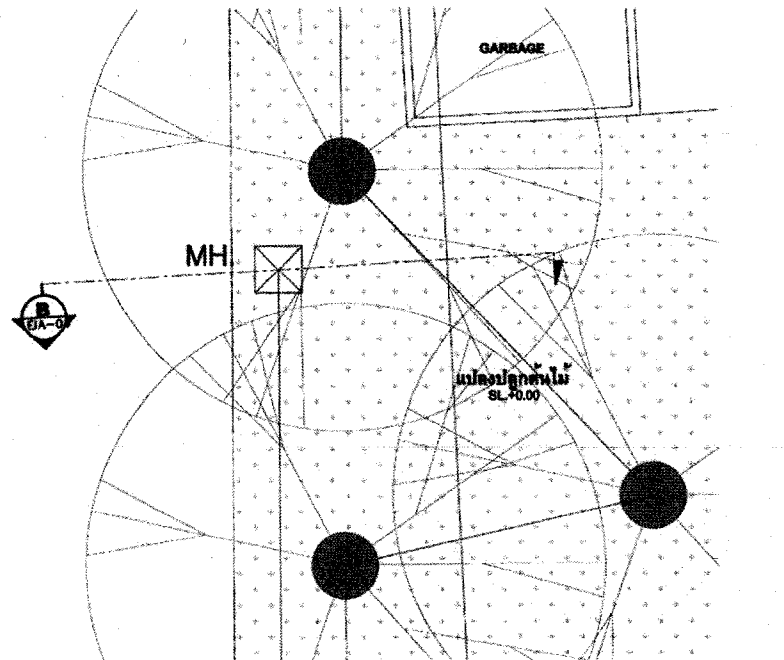
မိမိ

ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน





แบบขยาย B



SCAP
ARCHITECTS

SCAPE ARCHITECTS CO. L.
88/21 NORTH SATHON ROAD SLOM BANGKOK 10500 TEL 662-2346632-3 FAX 1
EMAIL : scaparchitect@gmail.com

PROJECT NAME :

อาคารชุดพักอาศัย ค.ศ.ค. 7 ชั้น
โครงการ เคหะพิทักษ์ สุรนวิทย์ 113

PROJECT NO. : SCL 1008

OWNER : SCL DEVELOPMENT P.L.C.

LOCATION : แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10700

DESIGNERS TEAM

PROJECT DIRECTOR : สุวิทย์ วัฒนวิทย์

LANDSCAPE ARCHITECT : สุวิทย์ วัฒนวิทย์

Signature

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

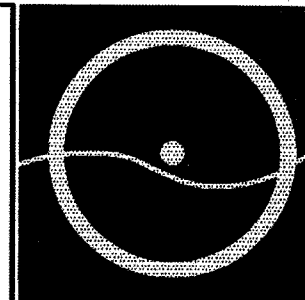
แบบขยายผังบริเวณ
(SCAP B)

			3 			4 		
๔	4.00 ม.	• ■ 5.00 ม.	• ■ 5.00 ม.					
ป่าดงเบญจพรรณ			ชื่อ : บุกร้าง			ชื่อ : แคนนา		

LEGEND

* SUN	—	แสงมาก
◐ SUN	—	แสงพอใช้
◑ SUN	—	แสงน้อย
■ WATER	—	น้ำมาก
◐ WATER	—	น้ำพอใช้
◑ WATER	—	น้ำน้อย

รูปที่ 14 รายการต้นไม้บริเวณอาคาร B



SCAPE
ARCHITECTS

SCAPE ARCHITECTS CO., LTD.
66/21 NORTH SATHON ROAD - BANGKOK
BANGKOK 10500 TEL: 02-2611111 FAX: 02-2611111
WWW.SCAPEARCHITECTS.COM

PROJECT NAME :

อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น
โครงการ เดอะคิตท์ สุขุมวิท 113

PROJECT NO. : SCL 1008

OWNER : GENA DEVELOPMENT P.L.C.

LOCATION : SUKHUMVIT RD 113
BANGKOK, THAILAND

DESIGNERS TEAM :

PROJECT DIRECTOR : สุชาติพงษ์ อธิปญญา นามสธ

LANDSCAPE ARCHITECT : สุชาติพงษ์ อธิปญญา นามสธ

Signature

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION