



ที่ ทส 1009.5/ 4637

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

24 พฤษภาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสโทร คอนโดมิเนียม (Astro Condominium)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเอสโทร คอนโดมิเนียม (Astro Condominium) ของบริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสโทร คอนโดมิเนียม (Astro Condominium) ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 4 ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 484 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2554 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

โครงการเอสโพร คอนโดมิเนียม (Astro Condominium) ของบริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคัม)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

3

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ เอสโตร คอนโดมิเนียม (Astro Condominium) ของบริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสโตร คอนโดมิเนียม (Astro Condominium) ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี เป็นอาคารชุดพักอาศัย 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 484 ห้อง พร้อมทั้งจอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 148 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสโตร คอนโดมิเนียม (Astro Condominium) บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

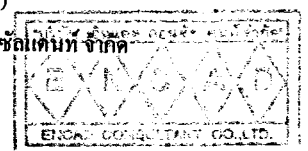
4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เมษายน 2554 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายเจน ทองชนะ และนายวิมล)  
กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2554 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษณ์ ทรัพย์กุล)  
กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

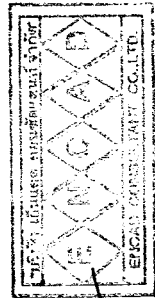


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเอสโตร คอนโดมิเนียม (Astro Condominium)  
ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ของ บริษัท เอสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงการก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                 | ผลกระทบต่อ<br>สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| การเสนอต่อมาตรการ<br>ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม |                                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริษัท เอสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสโตร คอนโดมิเนียม (Astro Condominium) และเงื่อนไขเพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัท ต้องระบุในสัญญาว่าจ้าง และควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>2. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตามมาตรการในช่วงการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบร่วมกันระหว่าง บริษัท เอสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้ดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>3. กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท เอสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน</li> </ul> |



นายเจม กว่อง น้า และนายปิ่น  
USPA Astro Property Co., Ltd.  
เลขที่ 2554 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ



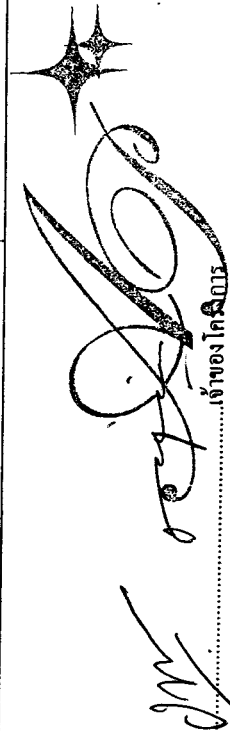
นายชานอุการสิงห์แวดล้อม

(นายกฤษฎกรักษ์ แพร์คกุล)  
กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคค คอนสตรัคชั่น จำกัด

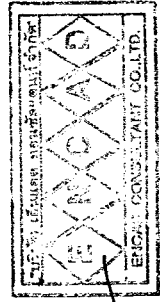
ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                            | ผลกระทบต่อ<br>สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ<br>1.1 ภูมิทัศน์ฐาน<br>ปัจจุบันสภาพพื้นที่โครงการ<br>อยู่ระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง<br>ยังไม่มีการใช้ประโยชน์ในพื้นที่<br>โครงการ | การขุดเปิดพื้นที่ดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน<br>ของอาคาร โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อ<br>ด้านการเลือนไหลของดินด้านข้างใน<br>ระหว่างการขุดเปิดพื้นที่ดิน ซึ่งมีระดับความ<br>ปลอดภัยทางราบ 4.47 เมตร จากขอบบ่อดิน<br>ในขณะที่ระยะรันของบ่อดินจากขอบ<br>ที่ดิน เท่ากับ 6.0 เมตร | 1. ก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง หรือกำแพงกันดินกันการพังทลายให้เรียบร้อยและ<br>ให้ความมั่นคงโดยผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรควบคุม ก่อนดำเนินการขุด<br>เปิดพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน<br>2. หมั่นตรวจสอบความแข็งแรงของแนวป้องกันพังทลายตลอดแนวเขตที่ดิน จน<br>การดำเนินงานก่อสร้างชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ และภายหลังการรื้อถอนแนวดังกล่าว<br>ต้องปรับสภาพดินโดยรอบให้มีความแน่นโดยเร็ว<br>3. เพิ่มความระมัดระวังไม่ให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างและอาคารข้างเคียง<br>โครงการขณะขุดเจาะหรือก่อสร้างให้ระดับพื้นดิน<br>4. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุดหาก<br>เกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไข<br>โดยเร็ว<br>5. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคง<br>ปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | 1. ให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบสภาพ<br>ความมั่นคงของพื้นที่โดยรอบพื้นที่<br>โครงการ เป็นประจำทุกวัน หากพบ<br>การทรุดตัวของพื้นดินให้รีบดำเนินการ<br>แก้ไขโดยเร็ว<br>2. ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ<br>แนวเข้มนที่ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ<br>โดยใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) สังเกต<br>การเคลื่อนตัวของแนวเข้มนที่ที่เป็น<br>ประจำทุกวัน<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์<br>เผื่อระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ<br>เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการ<br>ร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ<br>และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที |



นายเชน กว่อง น้า และนายชิน (นายคุณยารักษ์ แพร่ฤกษ์)  
กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 2554 ลงนาม

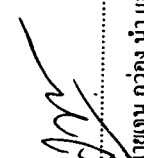


นายเชน กว่อง น้า และนายชิน (นายคุณยารักษ์ แพร่ฤกษ์)  
กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 2554 ลงนาม

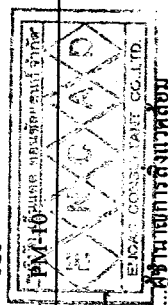
ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                                                                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                               | <p>6. ให้ผู้ประกอบการก่อสร้างโครงการแจ้งแผนการก่อสร้างต่อเจ้าบ้านและเจ้าของอาคารในบริเวณโดยรอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมแจ้งชื่อ สำนักงานและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ประสานงานที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง สำหรับการติดต่อแจ้งเหตุเดือดร้อนที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อให้โครงการสามารถแก้ไขได้ทันที</p> <p>7. ดำเนินการจัดทำฐานราก โดยวิธีใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>8. โครงการต้องชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>9. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งรายชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> |                                                                                                                                                                              |
| <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>ข้อมูลสภาพภูมิอากาศของสถานีตรวจวัดอากาศตอนเมืองในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2521-2550) คุณภูมิและความชื้นสัมพัทธ์เดือนเมษายนเป็นเดือนที่มีอุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุดคือ 35.7</p> | <p>- การก่อสร้างของโครงการจะมีเพียงฝุ่นจากผงปูนและผงทรายจากการก่อสร้างโครงการ เนื่องจากการพัฒนาของกรม โดยฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ซึ่งมีค่าสูง 143.80 เมตร จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> | <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใหม่ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. จัดทำรั้วสังกะสีสูงประมาณ 2 เมตร (ภาพที่ 1-1 ก) และใช้ผ้าตาข่ายซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อ ปีกก ไม่ต่ำกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ให้น้อยที่สุด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>จุดตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนวรั้วทางด้านทิศตะวันตกภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด</li> <li>- คัทนีตรวจวัด</li> <li>- TSP</li> </ul> |

  
 (นายเจน กว่อง น้า และนายปริณ)  
 วิชาชีพ วิศวกร

เมษายน 2554 ลงนาม  
 (นายฤทธิชัย พรหมทอง)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด

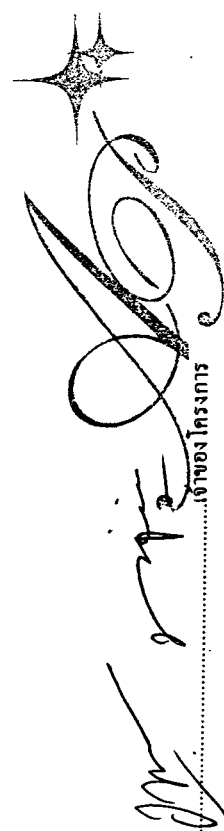


กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 (นายเจน กว่อง น้า และนายปริณ)  
 วิชาชีพ วิศวกร

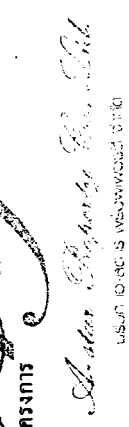
ตารางที่ 1 (ต่อ)

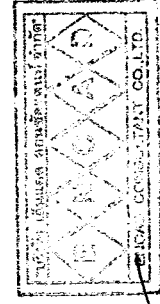
สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <p>ONGSA CHELSEA ส่วนเดือนที่มีอุณหภูมิเฉลี่ยต่ำสุด คือ เดือนธันวาคมมีอุณหภูมิ 21.8 องศาเซลเซียส เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมิถุนายนจะมีลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศใต้ ส่วนเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายนจะมีลมพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคมจะมีลมพัดมาจากทางทิศเหนือ โดยลมที่พัดมาจะมีความเร็วอยู่ในช่วง 3.9-6.4 นอต</p> | <p>จากการก่อสร้างขนาดใหญ่ซึ่งมีขนาดใหญ่มากจนมีความเร็วส่วนหนึ่งขนาดเล็กละลอกการพังกระจ่ายความชื้นของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร โครงการในกรณีนี้ปล่อยให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยไม่มีการควบคุมจะมีค่าความเข้มข้นเท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยปราศจากการปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> | <p>4. การคัดกรองเมื่อปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตีเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>5. กวาดผงทราย และเศษวัสดุต่างๆ ตามถนนโดยรอบโครงการ และพื้นที่ที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และในช่วงฤดูแล้งที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองมากฉีดพรมน้ำและเพิ่มความถี่ในการกวาดผงทรายเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ภาพที่ 1-1 ข)</p> <p>6. ปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบนรถบรรทุกที่ขนส่งอุปกรณ์ เพื่อป้องกันการตกหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ภาพที่ 1-1 ค)</p> <p>7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกตัวก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันตะกอนดินและทราย ตกหล่นฟุ้งกระจายบนถนนที่ใช้ในการขนส่ง</p> <p>8. ติดตั้งแผงผ้าใบปิดคลุมโดยรอบอาคารที่ก่อสร้างด้านนอกของนั่งร้าน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่น (ภาพที่ 1-1 ง และภาพที่ 1-1 จ)</p> <p>9. ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักร และรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดปัญหาด้านควันและ เขม่าที่เกิดจากเครื่องจักรและ เครื่องยนต์ (ตารางที่ 1-1)</p> <p>10. ไม่ติดเครื่องยนต์หรือเครื่องจักร ไว้ขณะที่ไม่มีการปฏิบัติงาน</p> | <p>ความถี่</p> <p>- เดือนเว้นเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |



เมษายน 2554 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายเจน กว่อง น้า และนายปริญ)  
กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
เมษายน 2554 ลงนาม.....  
(นายฤกษ์ฤทธิ์ แพร่ตฤณ)  
กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคค คอนซัลแตนท์ จำกัด

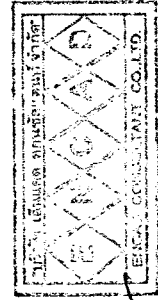


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                                                                                                                                             | ผลกระทบต่อ<br>สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>11. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างในชั้นสูงเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>12. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารข้างเคียงและตรวจสอบสภาพของผ้าใบให้อยู่ในสภาพป้องกันฝุ่นได้ และป้องกันการกระเด็นของสีระหว่างทาอาคาร</p> <p>13. จัดให้มีห้องเก็บวัสดุก่อสร้างชั่วคราวเพื่อเก็บปูนซีเมนต์หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งใช้ผ้าพลาสติกปิดคลุมกองทรายและกองหินที่วางกองไว้ในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย</p>   |                                                                                                                                                                                                        |
| <p>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการได้ตรวจวัดค่าระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้างเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2553 พบว่าแหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่มาจากการจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะ ผลการตรวจวัดมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) ที่</p> | <p>การก่อสร้างจะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน มีระยะเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน โดยระดับเสียงในระยะห่างการก่อสร้างช่วงการเตรียมพื้นที่ที่มี 6 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง จะมีเสียงดังประมาณ 91.96 dB(A) ช่วงการขุดเจาะมีเสียงดัง 86.96 dB(A) การทำฐานรากมีเสียงดัง 85.96 dB(A) การ</p> | <p>เสียง</p> <p>1. จัดทำแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วยฉากกันเสียง (Noise Barrier) ต่อเนื่องกับแนวรั้วโครงการ ระดับความสูง ไม่น้อยกว่า 5 เมตร เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง ตั้งแต่ต้นการขุดเจาะและทำฐานราก และภายนอกจะตั้งทางลิฟต์ลดความมั่นคง และลดการสะท้อนจากแสงแดด</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างเฉพาะในเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) เท่านั้น เพื่อไม่ก่อเสียงรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>จุดตรวจวัดเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนวรั้วทางด้านทิศตะวันตกภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด</li> <li>- คำนวณระดับเสียง</li> <li>- Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</li> </ul> |



*(Signature)*  
นายชาน 2554 ลงนาม

นายชาน 2554 ลงนาม

(นายชาน 2554 ลงนาม)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นเคเค คอนซัลแตนท์ จำกัด

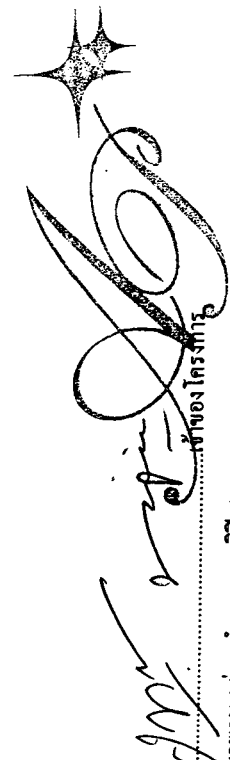
บริษัท เอ็นเคเค คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                                                             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| วัดได้เท่ากับ 58.2 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงทั่วไปในชุมชนและอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป | ขึ้นโครงสร้างมีเสียงดัง 82.96 dB(A) การเก็บงานและตบแต่ง มีเสียงดัง 82.96 dB(A) ส่วนของความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม โดยเฉพาะอย่างยิ่งในขั้นตอนการถอดปลอกเหล็กชั่วคราว | <p>4. กำชับให้ทีมงานที่ทำงานอยู่ใกล้กับเครื่องจักรหรือแหล่งกำเนิดเสียงที่มีระดับเสียงดัง ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง รวมทั้งติดป้ายเตือนให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันดังกล่าวอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ใช้วัสดุครอบอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนตรวจสอบความพร้อมของเครื่องมือก่อสร้างทุกชิ้น เช่น หยอดน้ำมันลดความฝืด หมั่นทำความสะอาดอุปกรณ์เปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดทันที รวมทั้งฝึกอบรมผู้ใช้อุปกรณ์ทุกชิ้นอย่างถูกต้อง</p> <p>6. ดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังมากๆ เป็นช่วงเวลาและไม่ใช่ความต่อเนื่องกัน โดยสลับกับกิจกรรมอื่นๆ ที่ทำให้เกิดเสียงดังน้อยกว่าเพื่อลดอันตรายทางเสียงที่อาจเกิดขึ้นกับชุมชนใกล้เคียง</p> <p>7. กำหนดให้ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลา 10.00-14.00 น.</p> <p>8. ใช้เทคนิคในการวางเสาเข็มแบบเจาะหรือวิธีวิธีการเจาะแบบอื่นที่เทียบเท่า จะสามารถลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างในช่วงทำฐานรากได้ ทั้งจากการลดการสั่นสะเทือน เสียงดังและการสไลด์ตัวของดินโดยรอบ</p> <p>9. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>10. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรให้อยู่ในตำแหน่งให้ห่างจากชุมชนมากที่สุด</p> | <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม โดยรวบรวมผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์</li> <li>- หลังจากมีการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- คำนวณสันสะท้อนความถี่</li> <li>- ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงการทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> |



นายเจน กว่อง นำ และนายธิป (นายเจน กว่อง นำ และนายธิป)

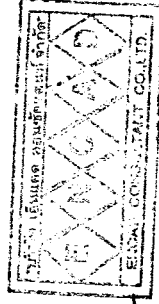
กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชื่อของโครงการ

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายฤทธิชัย แพร์กุล)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคค คอนสตรัคชั่น จำกัด

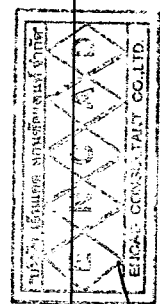


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อ<br>สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             |                                   | <p><b>ความสำตะเทือน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้เข็มเจาะในการก่อสร้างแทนการใช้เสาเข็มตอก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</li> <li>2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> <li>3. ปรับอุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนกว้างหรือเคลื่อนที่ได้ให้ได้ศูนย์หรือสมดุล</li> <li>4. จัดให้มีการประกกันตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกกันกับความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคล ภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</li> <li>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและตัวแทนโครงการเข้าไปแจ้งกำหนดการก่อสร้างโครงการ และการทำเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะดำเนินการให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรง</li> <li>7. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</li> <li>8. ก่อนการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มี</li> </ol> |                                            |



*(Signature)*  
นายเจน กว่อง นำ และนายปิณ

เมษายน 2554 ลงนาม  
กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท เอ-สตาฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

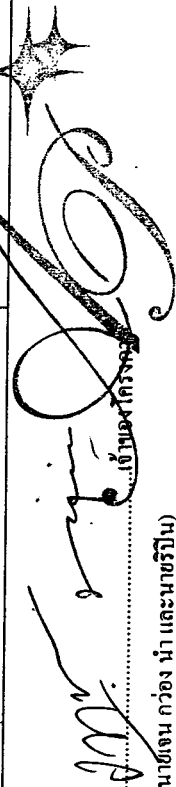
*(Signature)*  
นายชยธร ธีระกุล  
กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคค คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2554 ลงนาม  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

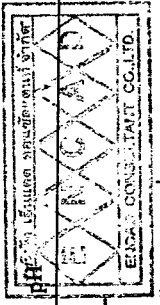
สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                     | ผลกระทบต่อ<br>สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 คุณภาพน้ำ<br>ในบริเวณพื้นที่โครงการไม่มี<br>ลำน้ำหรือทางน้ำตามธรรมชาติ<br>แหล่งรองรับน้ำบริเวณโครงการ<br>คือ ท่อระบายน้ำริมถนนแจ้ง<br>วัฒนะ | น้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงาน 7.5<br>ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยบ่อกรอง-<br>กรองไร้อากาศ ปริมาณน้ำเสียระบายสู่ท่อ<br>ระบายน้ำริมถนนแจ้งวัฒนะ | 9. จัดให้มีวิศวกรที่มีความรู้เป็นผู้ควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>10. จัดทำแนวกำแพงกันดิน ตลอดการดำเนินงานก่อสร้างระบบบำบัด<br>น้ำเสีย บ่อน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน<br>โดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน<br>11. มีการรักษันเพื่อความปลอดภัย เมื่อมีการขุดดินบริเวณ ใกล้กับอาคารข้างเคียง ลึก<br>จนอาจเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียงนั้น<br>12. จัดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน โดยทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร<br>13. คัดป้ายเตือนเมื่อมีการขุดดินในบริเวณ ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ รวมทั้ง<br>ติดตั้งไฟส่องสว่างให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือ ไฟสัญญาณกะพริบเตือนอันตราย<br>ในเวลากลางคืน | จุดตรวจวัด<br>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่าน<br>ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรอง<br>ไร้อากาศ จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อบำบัด<br>น้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะ<br>ดัชนีตรวจวัด |



นายเจน กว่อง นำ และนายปิปป (นายฤกษ์กรักษ์ แพร่กุล)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็มเคเค คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กรรมการบริหาร บริษัท เอ็มเคเค คอนสตรัคชั่น จำกัด

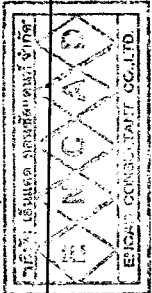


ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ. 1

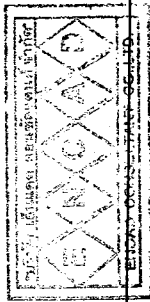
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                 | ผลกระทบต่อ<br>สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Nitrogen ในรูป TKN</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง ตลอด</li> </ul> <p>ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |
| 1.5 การระบายน้ำ<br>การระบายน้ำจากพื้นที่<br>โครงการระบายลงสู่ท่อระบาย<br>น้ำริมถนนแจ้งวัฒนะ | การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ<br>โดยน้ำบางส่วนจะไหลซึมลงสู่ดิน ขณะที่<br>บางส่วนจะไหลบ่าหน้าดินไปตามความ<br>ลาดเอียงของพื้นที่ลงสู่บ่อตกตะกอน และ<br>น้ำใต้ดินบางส่วนจะถูกนำไปใช้ใน<br>การรดน้ำต้นไม้หรือพื้นที่ก่อสร้าง และ<br>อีกส่วนจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีร่องระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกนอก<br/>โครงการ (รูปที่ 1-1)</li> <li>2. ขุดลอกท่อระบายน้ำตลอดแนวและบ่อพักใน โครงการเมื่อก่อสร้างขึ้นแล้ว<br/>เสร็จ ก่อนต่อเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน<br/>แจ้งวัฒนะ</li> <li>3. ระบายน้ำฝนทั้งหมดลงบ่อน้ำและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอก<br/>โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำมีอัตราการระบายน้ำไม่มากกว่าก่อนมีโครงการ<br/>(ไม่เกิน 0.047 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เมื่อก่อสร้างบ่อน้ำแล้วเสร็จ</li> </ol> | <p>จุดตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำ</li> <li>- จุดเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul> <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขุดลอกตะกอนดิน</li> </ul> <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อพบว่าอุดตัน</li> </ul>                                                                                                         |

เมษายน 2554 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
 (นายเจิน กว๋อง นำ และนายธิป)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 (นายฤกษ์ชัย ทรัพย์)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคค คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                                                                           | ผลกระทบต่อ<br>สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ<br>พื้นที่โดยรอบโครงการ<br>เป็นพื้นที่เมืองที่เน้นการใช้สอย<br>พื้นที่อย่างเข้มข้น สภาพทางนิเวศ<br>จึงเป็นนิเวศเมือง หรือ Man-<br>made Ecosystem อย่างสมบูรณ์                       | พื้นที่โครงการในปัจจุบันไม่ได้เป็น<br>ที่อยู่อาศัยของพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า การ<br>ก่อสร้างโครงการจึงเป็นเพียงการเปลี่ยน-<br>แปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ ซึ่ง<br>มิได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือ<br>ลดลง | 1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในแบบแปลนในพื้นที่ที่ไม่มีกิจกรรมในการก่อสร้าง<br>2. การดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ในช่วงการก่อสร้างด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์<br>3.1 การใช้ที่ดิน<br>โครงการตั้งอยู่ฝั่งเมืองรวม<br>นนทบุรี พ.ศ. 2548 บริเวณพื้นที่<br>หมายเลข 3.24 เป็นที่ดิน<br>ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น<br>ปานกลาง (สีส้ม) | การใช้ประโยชน์ของโครงการไม่ขัดกับ<br>ข้อกำหนดผังเมืองรวมนนทบุรี พ.ศ.<br>2548 ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะต้องมีการ<br>เปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นอาคาร<br>พักอาศัย                                                       | 1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมนนทบุรี พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด<br>2. ตำแหน่งการวางตัวของอาคารต้องมีระยะร่นไม่น้อยกว่า 6 เมตร<br>3. ตำแหน่งการวางตัวของอาคารในบริเวณที่ติดกับถนนแจ้งวัฒนะต้องมีระยะร่น<br>ไม่น้อยกว่า 15 เมตร<br>4. ความสูงของอาคารไม่ว่าจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกิน 2 เท่า ของระยะร่นวัดจาก<br>จุดนั้น ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่ใกล้อาคารที่สุด<br>5. การดำเนินการกิจกรรมของกระทำการเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น<br>6. ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้<br>7. หากมีการเปลี่ยนแปลงผังเมืองและเขตโครงการ ต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาต<br>โครงการได้รับทราบ เพื่อให้ได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ |  |

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายเด่น กว๊อง น้า และนายธิป)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายฤกษ์ศิริชัย แพทย์กุล)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคค คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.2 การคมนาคม</p> <p>โครงการใช้ถนนเร่งพัฒนาเป็นถนนหลักเข้า-ออกโครงการ ช่วงวันทำการ พบว่า มีค่า PCU เฉลี่ยเท่ากับ 8,253 PCU/ชั่วโมง คิดเป็นค่า (V/C Ratio) เท่ากับ 0.69 สภาพจราจรอยู่ในระดับคั่งขวางส่วนในวันหยุดราชการ พบว่า มีค่า PCU เฉลี่ยเท่ากับ 6,288 PCU/ชั่วโมง คิดเป็น V/C Ratio เท่ากับ 0.52 มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <p>- รถบรรทุกในระหว่างการก่อสร้าง ประกอบด้วย รถบรรทุกดิน ในช่วงการขุดเจาะ และก่อสร้างช่วงฐานราก และ รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งวิ่งในเขตจังหวัดนครราชสีมา ในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. รถบรรทุก 6 ล้อ สำหรับขนดินประมาณ 2 เที่ยว/ชั่วโมง จะทำให้ค่า V/C Ratio รถสำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์เท่ากับ 10 คัน/ชั่วโมง จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนเร่งพัฒนาไม่เปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>- การเข้าออกโครงการของรถบรรทุก เป็นสิ่งกีดขวางการจราจรที่ต้องการที่ดี</p> | <p>1. กำชับกวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. กวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์จิตประสาท หรือมีอาการมึนเมาในขณะปฏิบัติงาน หากมีการฝ่าฝืนจะต้องพิจารณาโทษทันที เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ของโครงการ</p> <p>3. ปูแผ่นเหล็กเป็นทางสำหรับรถบรรทุกโครงการ ไม่ให้ล้อรถตกลงบนดินก่อสร้าง</p> <p>4. กำหนดตำแหน่งขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ และพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม ไม่ให้รถบรรทุกของชะลอตัว หรือจอดสะสมริมถนนเร่งพัฒนา</p> <p>5. จัดทำป้ายแสดงเขตก่อสร้างหรือสัญลักษณ์ก่อนถึงปากทางเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 50 เมตร โดยติดตั้งป้าย "ขยับรถช้าๆ มีการก่อสร้างข้างหน้า" เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เส้นทาง รวมทั้งจัดทำป้ายที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ</p> <p>6. ประสานงานกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดฝึกอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรแก่พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เมื่อเข้าทำงานและติดตามผลการขับรถตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน โดยจดบันทึกประจำวันและจัดฝึกอบรมอีกครั้ง เมื่อทำงานครบ 3 เดือน เพื่อสอบถามและแลกเปลี่ยนความคิดเห็นถึงปัญหาที่พบเพื่อหาทางแก้ไขต่อไป (ตารางที่ 1-2)</p> | <p>ชุดตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>- ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>- ดัชนีตรวจวัด</li> <li>- ภาพการใช้งานของถนน</li> <li>- ความถี่</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> |

นายเจอน กว่อง นำ และนายปริญ (นายเจอน กว่อง นำ และนายปริญ)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

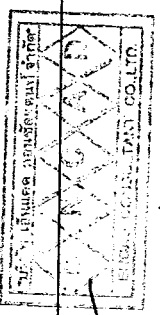
นายณัฐกร ทรัพย์ (นายณัฐกร ทรัพย์)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 2554 ลงนาม

เลขที่ 2554 ลงนาม

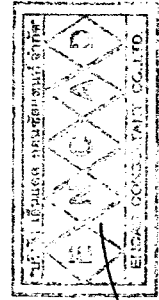
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อ<br>สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            |                                   | <p>7. จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงาน โดยใช้รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ ส่งคนงานในช่วงเช้าเวลา 07.30 น. และรับคนงานกลับเวลา 17.30 น. โดยนำรถไปจอดในพื้นที่โครงการ เมื่อคนงานพร้อมเดินทางกลับจะเดินออกจากโครงการทันที รวมทั้งรถยนต์ที่มาติดต่อกับโครงการให้นำรถยนต์มาจอดในพื้นที่โครงการ โดยไม่จอดรถริมถนนแจ้งวัฒนะ</p> <p>8. ห้ามรถบรรทุกดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจอดบริเวณริมถนนแจ้งวัฒนะ</p> <p>9. ขนส่งดินในช่วงเวลาออกเวลาเร่งด่วนตั้งแต่เวลา 10.00 – 16.00 น.</p> <p>10. จัดให้มีรถบรรทุกไม่คอนกรีตเข้ามาส่งปูนภายในพื้นที่โครงการที่ละคัน เพื่อลดปริมาณการจราจรที่กีดขวางการจราจร</p> <p>11. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ</p> |                                            |

ตผ. 1



*(Signature)*  
นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

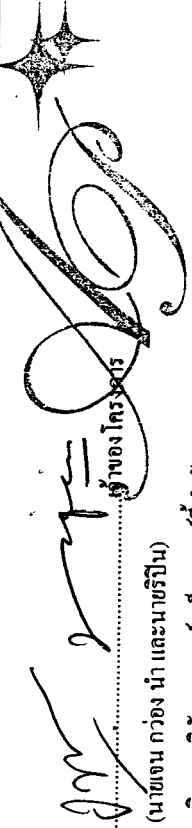
นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                                  | ผลกระทบต่อ<br>สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.3 การกำจัดมูลฝอย<br>การเก็บขนและกำจัด<br>มูลฝอย อยู่ในความรับผิดชอบ<br>ของเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่ง<br>ดำเนินการเก็บขนขยะในพื้นที่<br>รับผิดชอบ ไปกำจัดทุกวัน | มูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด<br>อาหารของเทศบาลนครปากเกร็ด<br>พื้นที่ทำงาน มีปริมาณไม่เกิน 0.15 ลบ.ม./วัน<br>ในแต่ละวัน กำจัดโดยรวบรวมขยะในถุงดำ<br>ใหญ่ และนำไปทิ้งในถังขยะ เพื่อให้รถเก็บ<br>ขยะของเทศบาลนครปากเกร็ดไปกำจัดตามปกติ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. วางตั้งรองรับมูลฝอย ซึ่งเป็นถังแยกประเภทมูลฝอย (มูลฝอยที่สามารถนำกลับมา<br/>ใช้ได้ ใช้ไม่ได้และมูลฝอยอันตราย) โดยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกขนาดมาตรฐาน<br/>240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดและสวมถุงดำในถัง ประเภทขยะ 3 ถึง คือ ถังรองรับมูล<br/>ฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (สีเขียว) 3 ใบ และถังรองรับมูลฝอยที่สามารถ<br/>นำกลับมาใช้ได้ (สีเหลือง) 3 ใบ และถังรองรับมูลฝอย<br/>อันตราย (สีแดง) 3 ใบ ตั้งไว้บริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง โดยจะไม่ตั้ง<br/>ถังขยะมูลฝอยบริเวณภายนอกโครงการ หรือในการที่จะเกิดขวางทางสัญจร หรือ<br/>บริเวณทางเท้า</li> <li>2. นำถุงขยะไปทิ้งในถังขยะก่อนเวลาที่รถขนขยะเข้ามาเก็บไปกำจัดในแต่ละวัน<br/>เพื่อให้ไม่มีขยะตกค้างในโครงการ</li> <li>3. นำวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างออกจากรั้วโครงการให้เสร็จสิ้นก่อนการ<br/>ส่งมอบอาคาร</li> <li>4. ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บรวบรวม<br/>มูลฝอยเป็นประจำทุกวัน</li> <li>5. คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ</li> <li>6. โครงการตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า<br/>ชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที เพื่อป้องกันการรั่วไหลของขยะมูลฝอยและ<br/>น้ำขยะ</li> </ol> |                                            |


  
 นายธน กว่อง นำ และนายธิป (นายธนกร)

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายธน กว่อง นำ และนายธิป)

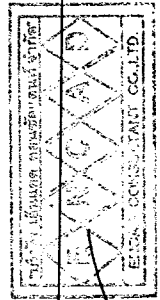
กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายฤกษ์ชัย แพทย์กุล)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคด คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม





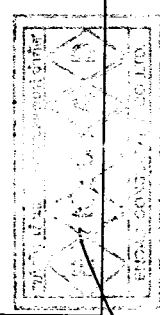
ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                                                                        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 ไฟฟ้า และงานระบบ<br>ของอาคาร<br>โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมีศักยภาพในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ผู้มาขอใช้บริการได้อย่างทั่วถึง                           | ในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราว จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยไม่กระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้อื่น                                                                                                                                                                                        | 1. ดำเนินงานด้านระบบไฟฟ้า และระบบที่เกี่ยวข้องทั้งหมด จะต้องเป็นไปตามแบบของอนุญาต ที่โครงการกำหนด และผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมของโครงการทุกขั้นตอน<br>2. ต้องติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสม ให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน และเปลี่ยนหลอดไฟใหม่เมื่อเกิดชำรุด ตลอดแนวรั้วฝั่งถนนแจ้งวัฒนะและรอบโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 สังคม เศรษฐกิจ<br>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สังคมเมือง ที่เป็นย่านที่พักอาศัยสำนักงาน ซึ่งมีความเห็นว่าการดำเนินการพัฒนาในพื้นที่ส่วนบุคคลเป็นสิทธิของบุคคล | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเข้ามาในพื้นที่ของคนงานก่อสร้าง จะต้องมีบัตรควบคุมในการตรวจสอบ และการรักษาความสงบเรียบร้อย</li> <li>- สินค้าและบริการในบริเวณพื้นที่โครงการมีราคาสูงกว่าปกติถึงชื่อของคนงานก่อสร้าง การกระจายรายได้ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในบริเวณถิ่นฐานของคนงาน</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดผู้ประสานงานเข้าพบและนัดกับผู้ที่อาศัยในบริเวณพื้นที่ข้างเคียง และสำนักงานต่างๆ พร้อมแจ้งแผนการก่อสร้างและให้ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ของผู้ประสานงานก่อสร้าง ที่เป็นผู้รับเรื่องราวร้องเรียนและประสานงานต่อชุมชนในด้านต่างๆ ประจําสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง</li> <li>2. คัดเลือกบุคคลระดับหัวหน้างาน ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ประสานงานที่มีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี และมีความรับผิดชอบต่อการปฏิบัติงานสูง โดยบุคลากรระดับผู้ควบคุมงานส่วนใหญ่จบการศึกษาระดับปริญญาตรี หรือสูงกว่าในวิชาชีพวิศวกรรม โยธา สถาปนิก หรือวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง และระดับหัวหน้างานส่วนใหญ่จบการศึกษาระดับปริญญาตรีหรือสูงกว่าในวิชาชีพเกี่ยวกับงานก่อสร้าง ซึ่งมีความรู้และชำนาญงานในด้านงานก่อสร้าง</li> </ol> | <p>จุดตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- คัดพื้นที่ตรวจวัด</li> <li>- การทำแบบสอบถามความคิดเห็นของชุมชน</li> </ul> <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ครั้ง ในช่วงเดือนที่ 2 ของการก่อสร้าง</li> </ul> |

*(Signature)*

เมษายน 2554 ลงนาม..... (นายเจอน กว่อง น้า และนายปริณ)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 (นายเจอน กว่อง น้า และนายปริณ)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นเน็ค คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 เมษายน 2554 ลงนาม..... (นายถกษกรักษ์ แพร่ดกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                                                                                                          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>- ประชาชนมีความเข้าใจและยอมรับกับการพัฒนาต่างๆ ได้ดี โดยเฉพาะอย่างยิ่งหากผู้ดำเนินการก่อสร้างและผู้ควบคุมงานก่อสร้างในหน้างานมีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี การดำเนินงานจะมีความราบรื่นดี ไม่มีปัญหาด้านทัศนคติกับประชาชนในท้องถิ่น</p> |                               | <p>3. กำชับให้คนงานก่อสร้างให้ระมัดระวังการปฏิบัติงาน และไม่เข้าไปในพื้นที่บริเวณย่านพักอาศัยใกล้เคียง ไม่กระทำการใดๆ อันเป็นพฤติกรรมที่เป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยและสำนักงานในบริเวณใกล้เคียงรู้สึกว่าเป็นการคุกคามต่อสวัสดิภาพ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายในบริเวณใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้โครงการจะดูแล ห้ามไม่ให้มีการอยู่อาศัยของคนงาน หรือการชุมนุมของคนงาน ในบริเวณ โครงการ ภายหลังเลิกงานในเวลา 17:00 น.</p> <p>4. ร่วมมือกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คิดป่าแสดงรายละเอียดผู้รับผิดชอบโครงการจำนวน 1 ป้าย โดยติดตั้งไว้ด้านทิศใต้ของโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์โครงการ โดยข้อความที่ระบุในป้ายดังกล่าว ได้แก่ ชื่อโครงการ รายละเอียดสิ่งก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาต กำหนดเริ่มงาน เจ้าของโครงการ ผู้บริหารโครงการ ผู้ออกแบบสถาปัตยกรรมผู้ออกแบบงานโครงสร้าง ผู้ควบคุมงานระบบ ผู้ดำเนินการงานระบบป้องกันดินและงานชุดดิน วิศวกรควบคุมงาน สถาปนิกควบคุมงาน ผู้รับเรื่องร้องเรียนและเบอร์โทรศัพท์</p> <p>5. ติดตั้งป้ายจำลองโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ป้าย บริเวณหน้าโครงการด้านทิศใต้บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการ</p> <p>6. ติดตั้งตู้แดงตรงบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อรับความคิดเห็นของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> |                                        |

สผ. 1

เมษายน 2554 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
 (นายเจตน์ กว่อง น้า และนายธิปไตย)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

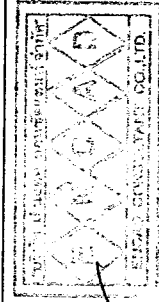
เมษายน 2554 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายฤทธิชัย แก้วกุล)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นเคเค คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                                                                                                            | ผลกระทบต่อ<br>สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข<br>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่<br>จังหวัดนนทบุรี โดยโรงพยาบาล<br>ที่อยู่ใกล้เคียง คือ โรงพยาบาล<br>พระนั่งเกล้า โรงพยาบาลปาก<br>เกร็ดและโรงพยาบาลมณฑก<br>วัฒนะ ประชาชนสามารถเข้าถึง<br>บริการทางการแพทย์ได้อย่าง<br>ทั่วถึง | กลุ่มแรงงานสำหรับการก่อสร้าง<br>อาคารสูง จะต้องใช้แรงงานที่มี<br>ประสบการณ์ ไม่นิยมใช้แรงงาน<br>ชาวต่างชาติที่ขาดประสบการณ์ การ<br>ดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงมีความ<br>เสี่ยงต่อการเป็นพาหะของโรคต่างถิ่น | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล ชุดยาสามัญประจำบ้านและชุดปฐมพยาบาล พร้อม<br/>เจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับพนักงานในกรณีเจ็บป่วยเล็กน้อยที่สำนักงานควบคุม<br/>การก่อสร้าง และมีรถยนต์สำรองในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อส่งผู้<br/>เจ็บป่วยรุนแรง หรือ ประสบอุบัติเหตุสู่โรงพยาบาล</li> <li>2. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานบริเวณที่ก่อสร้างเป็นเพิงมีหลังคา พร้อมจัดให้มี<br/>น้ำดื่มสำหรับคนงาน</li> <li>3. ควบคุมและทดสอบต่อการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณ<br/>ต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม</li> <li>4. เข้มงวดด้านสุขอนามัยกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่ กระจายของเชื้อ<br/>โรคและโรคติดต่อ</li> <li>5. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่<br/>เข้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัย<br/>ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคล ภายนอก โดย<br/>แสดงอำนาจการกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>6. จัดเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้าง<br/>ต่ออาคารข้างเคียง</li> </ol> |                                            |



*(Signature)*

เลขที่ 2554 ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคุณจักร์ แพทย์กุล)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคค คอนซัลแตนท์ จำกัด

*(Signature)*

เลขที่ 2554 ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการ

(นายดอน กว่อง น้า และนายปรีณ)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

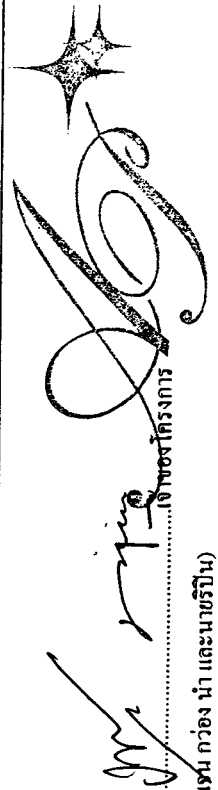
*(Signature)*

บริษัท เอ-สตาาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                                                         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 ความปลอดภัยโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจและสถานีตำรวจดับเพลิงเทศบาลนครปากเกร็ด | การก่อสร้างอาคารสูง เป็นงานที่มีความเสี่ยงสูง หากมีอุบัติเหตุอาจร้ายแรงถึงแก่ชีวิต | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยระบุรายละเอียดต่างๆ ให้กับผู้ที่อยู่รอบโครงการจนกว่าการก่อสร้างจะเสร็จสิ้นและสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่าความเสียหายนั้นจะเกิดจากการก่อสร้างหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างหรือจากเหตุผลอื่นที่ไม่คาดคิด</li> <li>2. ไม่วางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ</li> <li>3. ตรวจสอบคุณภาพของเครื่องจักรทุกตัวในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน</li> <li>4. กวดขันคนงานให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็งแรง ถุงมือ ในขณะทำงาน และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน</li> </ol> | <p>จุดตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ดัชนีตรวจวัด</li> <li>- ความพร้อมของอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย</li> <li>- ความถี่</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> |



เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายเนน กว่อง นานะขันธ์)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

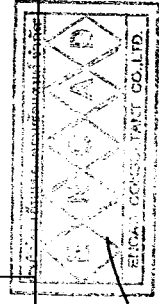
เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายฤกษ์ ทรัพย์กุล)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคด คอนสตรัคชั่น จำกัด

เลขที่ 2554 ลงนาม

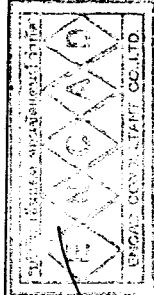
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อ<br>สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             |                                   | <p>5. ให้คนงานซึ่งทำงานในที่สูงเกินกว่า 4 เมตร ซึ่งมีลักษณะโคดเดี่ยวและไม่มี<br/>เครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัย<br/>และเชือกนิรภัยตลอดในการทำงาน</p> <p>6. บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัยและ<br/>ต้องแสดงถึงตัวตนต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธ<br/>หรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่โครงการ<br/>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ เมื่อมีผู้<br/>มาติดต่อโครงการจะต้องแลกบัตรเข้าโครงการกับเจ้าหน้าที่และระบุผู้มาติดต่อ<br/>ในโครงการ</p> <p>8. ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต้องมีนักรัง</p> <p>1) ถ้านักรังส่วนใดเกิดความชำรุด หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อการใช้นักรังนั้น<br/>จะต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นักรังนั้นจนกว่าจะ<br/>ซ่อมแซมเสร็จ</p> <p>2) ในกรณีที่ต้องมีการทำงานบนนักรัง ในขณะที่มีคนหลายชั้น ต้องจัดให้มี<br/>สิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้</p> <p>3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีขยะมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือ<br/>มีวัตถุต่าง ๆ อยู่บนนักรังนั้น</p> |                                            |



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นายคุณากร ทรัพย์กุล  
(นายกฤษฎกร ทรัพย์กุล)  
กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นเคเค คอนซัลแตนท์ จำกัด

นายคุณากร ทรัพย์กุล  
(นายกฤษฎกร ทรัพย์กุล)  
กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นเคเค คอนซัลแตนท์ จำกัด

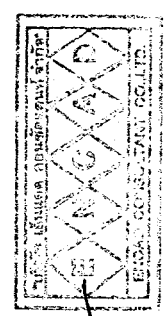
นายคุณากร ทรัพย์กุล  
(นายกฤษฎกร ทรัพย์กุล)  
กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นเคเค คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                         |                               | <p>9. ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัตถุกระเด็น และตกหล่น โครงการร่วมกับผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องกำหนดความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัตถุกระเด็นและตกหล่น ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การป้องกันการตกจากที่สูง <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ปฏิบัติงานเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียง ด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน</li> <li>(2) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานในลักษณะโคลงเดี่ยวที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตก หรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</li> <li>(3) จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต</li> </ol> </li> </ol> |                                        |

เมษายน 2554 ลงนาม..... (นายเจน กว่อง นำ และนายปรีณ)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 (นายเจน กว่อง นำ และนายปรีณ)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

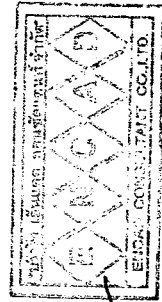


เมษายน 2554 ลงนาม..... (นายฤกษ์ ทรัพย์กุล)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคด คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ตพ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | <p>(4) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำฟัปปิดหรือราวกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่นผู้ช้ต้องเปิดหรือปิดช่องเปิดต่างๆ</p> <p>(5) ห้ามผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่สูงตามข้อ (1) และข้อ (2) ในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง</p> <p>(6) ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารในขณะที่ทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>(6) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารเมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายยึทุกชั้น</p> <p>2) การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในลักษณะเก็บหรือรองรับวัสดุ</p> <p>(1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถังบ่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับ เว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมได้เข็มขัดนิรภัยหรือลึงปีคั่นหรือทำราว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน</p> <p>(2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกัน หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรล้อมภาชนะบรรจุของร้อน กรวย ภาชนะ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน</p> |                                        |



*(Signature)*  
 นายเจษฎา กว่อง น้า และนายปริณ  
 (นายเจษฎา กว่อง น้า และนายปริณ)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่ 2554 ลงนาม.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

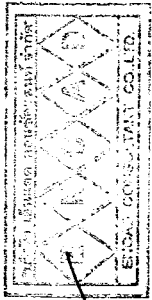
นายฤกษ์กริช แพทย์กุล  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด

A-star Property Co., Ltd.  
 บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อ<br>สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             |                                   | <p>3) การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น</p> <p>(1) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกัน ผ้าใบหรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ</p> <p>(2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำรางปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง</p> <p>(3) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เททิ้ง หรือโยนวัสดุจากที่สูงและมีความปลอดภัยให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ</p> <p>(4) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอนทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน</p> <p>(5) มีวิศวกรที่มีความรู้และประสบการณ์เป็นผู้ควบคุมงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(6) จัดให้คนงานที่ต้องทำงานในเขตอันตรายต้องเป็นผู้เชี่ยวชาญในงานที่ได้รับมอบหมาย</p> |                                            |



(นายพจน์ กว๋อง น้า และนายวิป)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สคาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2554 ลงนาม  
 (นายถนอมทรัพย์ แพร์กุล)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคค คอนซัลแตนท์ จำกัด

Asian Property Co., Ltd.  
 บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

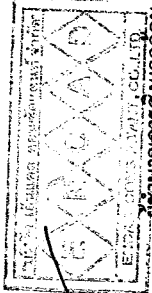
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อ<br>สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             |                                   | <p>10. จัดให้มีหัวหน้าหน่วยงานคอยดูแลควบคุมงานไม่ให้มีมลพิษ เช่น การเผาไหม้ และไม่ให้เสียงดังรบกวนผู้อื่นในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>11. ประสานงานกับสถานีตำรวจเทศบาลนครปากเกร็ดและสถานีตำรวจดับเพลิง เทศบาลนครปากเกร็ด เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>12. ออกแบบโครงสร้างอาคารที่สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p> <p>13. แจกคู่มือ "ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว" ให้แก่ผู้พักอาศัยก่อนเริ่มมีการเช่าซื้อห้องพัก รวมทั้งแจกเอกสารให้แก่ผู้ค้าและผู้เช่าทำงานใน เพื่อเตรียมความพร้อมและให้ทุกคนในอาคารได้รับทราบหากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว รายละเอียดมีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ก่อนเกิดแผ่นดินไหว <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดเตรียมเครื่องอุปโภค-บริโภคที่จำเป็น เช่น ถ่าน ไฟฉาย อุปกรณ์ดับเพลิง กรณีไฟฟ้าดับหรือกรณีฉุกเฉินอื่นๆ</li> <li>(2) จัดเตรียมอุปกรณ์รับภัยสำหรับการช่วยเหลือ</li> <li>(3) เตรียมยารักษาโรคและเวชภัณฑ์ให้พร้อมที่จะใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> </ol> </li> </ol> |                                            |

เลขที่ 2554 ลงนาม..... (นายดอน กว่อง น้า และนายวิทิน)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่ 2554 ลงนาม..... (นายอุดมกริช แพร์ตกุล)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด

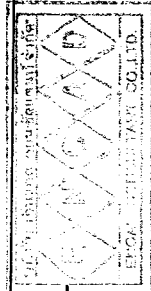




ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อ<br>สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                             |                                   | <p>(4) ถ้าผู้ประสบภัยอยู่นอกอาคารสูง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ อย่างวิ่งออกทาง<br/>ฉุกเฉินเพราะบันไดอาจหักไปแล้ว หรือมีคนเป็นจำนวนมากมาเบียดแย่ง<br/>กันลง ซึ่งอาจเป็นอันตรายและห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ถ้าผู้ประสบภัยอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้า<br/>เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่างวิ่งไปตามถนนให้อยู่<br/>ในที่โล่งแจ้ง</p> <p>(6) ถ้าผู้ประสบภัยอยู่ในรถ ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง</p> <p>(7) ผู้ประสบภัยอย่าเชื่อข่าวลือและอย่าแพร่ข่าวลือ</p> <p>(8) ผู้ประสบภัยติดตามข่าวสารทางราชการอย่างใกล้ชิด</p> <p>3) หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบระบบน้ำ ไฟฟ้า หากมีการรั่วซึมหรือชำรุดเสียหาย ให้ปิดวาล์ว<br/>เพื่อป้องกันน้ำท่วมเอ่อ ยกสะพานไฟฟ้าเพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่ว ไฟฟ้าดูด<br/>หรือไฟฟ้าช็อต</p> <p>(2) ตรวจสอบระบบแก๊ส โดยวิธีการดมกลิ่นเท่านั้น หากพบว่ามีการรั่วซึม<br/>ของแก๊ส (มีกลิ่น) ให้เปิดประตู-หน้าต่างแล้วออกจากอาคารแจ้ง<br/>เจ้าหน้าที่ป้องกันภัยฝ่ายพลเรือนผู้รับผิดชอบได้ทราบในโอกาสต่อไป</p> <p>(3) เปิดฟังข่าวสาร และปฏิบัติตามคำแนะนำจากทางราชการอย่างขงัญคี<br/>โดยตลอด</p> |                                               |



นายชวณ กว่อง นำ และนายวิทิน (นายชวณ กว่อง นำ และนายวิทิน)  
กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายชวณ 2554 ลงนาม

(นายชวณ 2554 ลงนาม)

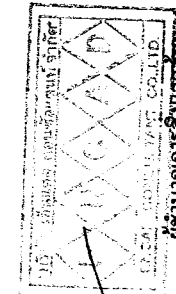
กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคค คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                          |                                | <p>(4) อย่างคนน้ำล้างส้วม จนกว่าจะมีการตรวจเช็คระบบท่อเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เพราะอาจเกิดการแตกหักของท่อในส้วม ทำให้น้ำท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึงปรารถนาออกมาทำลายสุขภาพจิต</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้ออกจากอาคารที่ชำรุดโดยด่วน เพราะอาจเกิดการพังทลายลงมา</p> <p>(6) ผู้ประสบภัยให้ไปรวมพลที่จุดรวมพลของโครงการ และตรวจนับจำนวนสมาชิกอยู่หรือไม่</p> <p>(7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้เข้าปฏิบัติงานในบริเวณที่ได้รับความสะดวก</p> <p>14. คมนงนก่อสร้างที่เข้าพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>1) คมนงนก่อสร้างทุกคนต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับที่ทางบริษัทรับเหมาก่อสร้างกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ก่อนดำเนินการก่อสร้างบ้านพักคนงาน ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าพบผู้นำชุมชนและประชาชนที่มีบ้านเรือนอยู่ใกล้เคียงกับที่ตั้งบ้านพักคนงานเพื่อชี้แจงรายละเอียดระยะเวลาในการก่อสร้าง หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกล่องรับข้อร้องเรียน เพื่อลดผลกระทบตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ</p> |                                         |



เมษายน 2554 ลงนาม.....  
(นายจัน กว่อง น้า และนายวิทิน)  
กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2554 ลงนาม.....  
(นายฤทธาภิษฐ์ แพทย์กุล)  
กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด

A-Star Property Co., Ltd.  
บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                         |                               | <p>10) บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน ไม่ให้มีกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>11) เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม ต้องหึ่งกลบปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนนำดินพื้นที่ที่แก่เจ้าของที่ดิน</p> <p>12) บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องจัดวางถังรับมูลฝอยซึ่งเป็นถังแยกประเภทมูลฝอย (มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ใช้ไม่ได้และมูลฝอยอันตราย) โดยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกขนาดมาตรฐาน 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และสวมถุงดำในถังประเภทละ 3 ถัง ตั้งไว้บริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง โดยจะไม่ตั้งถังรับมูลฝอยบริเวณภายนอกบ้านพักคนงาน</p> <p>13) บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับให้คนงานนำมูลฝอยมาทิ้งยังภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น</p> <p>14) บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันทีเมื่อพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตก</p> <p>15) บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ</p> |                                        |

เมษายน 2554 ลงนาม.....

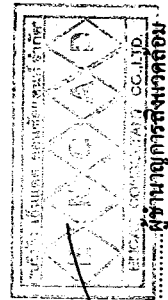
(นายจตุร กว่องงำ และนายวิรัตน์)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายฤทธิชัย ทรัพย์กุล)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นเคเค คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

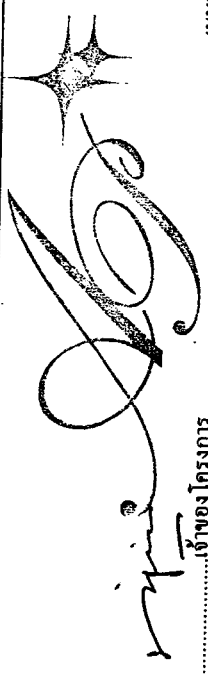
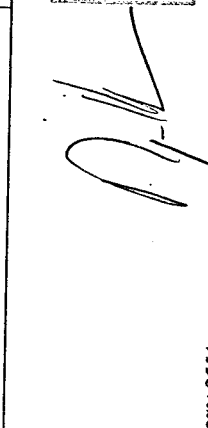
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 ทักษะภาพและสุนทรียภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | โครงการเป็นอาคารสูง 37 ชั้น ที่มีอาคารสูงแห่งอื่นอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทำให้โครงการไม่ได้มีรูปปลั๊กช้อนเป็นอาคารสูงเด่นตามลำพัง การออกแบบอาคารจึงเน้นใช้เส้นโครงสร้างความอ่อนโยนให้กับรูปปลั๊กช้อนของอาคาร รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการมีการเพิ่มความร่มรื่นด้วยต้นไม้ขนาดชนิด ช่วยเพิ่มสุนทรียภาพให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอยู่นอกพื้นที่ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวโดยตรง</li> <li>- การก่อสร้างอาคารสูง เป็นกิจกรรมที่ไม่สามารถบังคับการมองเห็นโครงการได้อย่างสมบูรณ์ การก่อสร้างที่ขาดการจัดระเบียบที่ดี เป็นทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง</li> </ul> | <p>จุดตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- คัดพื้นที่ตรวจวัด</li> <li>- ความเป็นระเบียบของการจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>- การปลูกเสริมพันธุ์ไม้ที่ตายภายในโครงการ</li> <li>- ความถี่</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> |
| <p>15. ตั้งวงเงินเพื่อชดเชยความเสียหายจากโครงการอื่นเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณร้อยละ 0.5 ของมูลค่าการก่อสร้างโครงการ</p> <p>1. เมื่อก่อสร้างพื้นที่ส่วนหนึ่งส่วนใดแล้วเสร็จให้ปลูกหญ้าและต้นไม้คลุมดินโดยไม่ต้องรอให้การก่อสร้างแล้วเสร็จจึงทำโครงการ</p> <p>2. เลือกไม้ยืนต้นที่ดูดล้อมบวมปลูกให้มีอายุไม่ต่ำกว่า 2 ปี มีเส้นผ่าศูนย์กลางของลำต้นมากกว่า 2 นิ้ว ความสูงมากกว่า 2.0 เมตร ส่วนไม้พุ่มให้มีอายุไม่ต่ำกว่า 1.0 เมตร และอายุประมาณ 1-2 ปี เช่นกัน</p> <p>3. ปลูกต้นไม้โดยไม่ต้องไม่กระทบต่อแนวท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

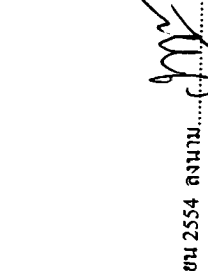
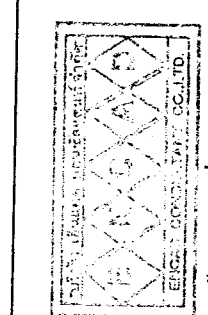
เมษายน 2554 ลงนาม..... (นายพนม กว่อง น้า และนายธิป)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สคาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2554 ลงนาม..... (นายฤทธิชัย เพชรกุล)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นเคค คอนสตรัคชั่น จำกัด

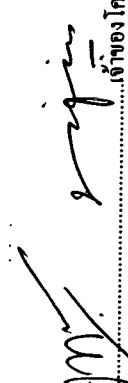



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเอสโพร คอนโดมิเนียม (Astro Condominium)  
ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท เอสโพร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงเปิดดำเนินการ

สพ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                                                                                                       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| การเสนอต่อมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | บริษัท เอสโพร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่เข้ามา<br>ดูแลโครงการต่อจากบริษัท เอสโพร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>(Astro Condominium) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสโพร คอนโดมิเนียม และ<br>เงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร-<br>ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) |                                            |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ<br>1.1 คุณภาพอากาศ<br>ข้อมูลสภาพภูมิอากาศของสถานี<br>ตรวจวัดอากาศตอนเมืองในคาบ 30 ปี<br>(พ.ศ. 2521-2550) อุณหภูมิและความชื้น<br>สัมพัทธ์ เดือนเมษายนเป็นเดือนที่มี<br>อุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุดคือ 35.7 องศา<br>เซลเซียส ส่วนเดือนที่มีอุณหภูมิลดลง | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ จะถูกถ่ายเทให้กับ<br/>บรรยากาศโดยรอบ โดยไม่ทำให้อุณหภูมิของอากาศโดยรวม<br/>สูงขึ้นแต่อย่างใด</li> <li>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์จากยานพาหนะภายใน<br/>โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการในโครงการ</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผนังและติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์เมื่อเข้า<br/>จอดยังลานจอดรถยนต์</li> <li>2. ปกปิดไม้ยืนต้น โดยคำนึงถึงพันธุ์ไม้ที่มีความ สามารถในการ<br/>ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เช่น ต้นขงโค ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์<br/>ต้นเทียนทอง ต้นรางทอง เป็นต้น</li> </ol>                                                                      |                                            |



  
 เมษายน 2554 ลงนาม..... (นายเจน ก่อ่ง น้า และนายธิป)

กรรมการบริหาร บริษัท เอสโพร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการบริหาร บริษัท เอสโพร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

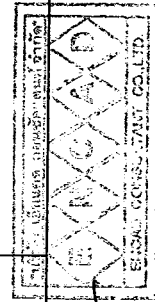
เมษายน 2554 ลงนาม

(นายฤกษ์ฤกษ์ พรหมกุล)

กรรมการบริหาร บริษัท เอสโพร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Astro Property Co., Ltd.

บริษัท เอสโพร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

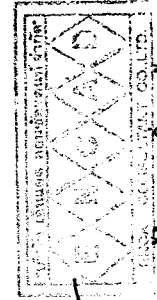




ตารางที่ 2 (ต่อ)

สพ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>ต่ำสุด คือ เดือนธันวาคมมีอุณหภูมิ 21.8 องศาเซลเซียส เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมิถุนายนจะมีลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางด้านทิศใต้ ส่วนเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายนจะมีลมพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม จะมีลมพัดมาจากทางทิศเหนือ โดยลมทั้งสองฝั่งจะมีความเร็วอยู่ในช่วง 3.9-6.4 นอต</p> |                               | <p>3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถโดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้แก่พื้นที่โครงการและบริเวณ โดยรอบ</p> <p>6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นลานจอดรถชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 (รูปที่ 2-1 ถึง 2-4) เพื่อกรองและดักจับสารมลพิษอากาศไม่ให้อยู่ภายนอกโครงการ</p> <p>7. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถเข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายบนถนน</p> <p>8. ห้ามวางป้ายหรือรั้วปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่วงเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p> |                                        |



เมษายน 2554 ลงนาม.....  
(นายเจน กว่อง น้า และนายวิป)

เมษายน 2554 ลงนาม.....  
(นายฤกษ์กรักษ์ แพทย์กุล)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A-star Property Co., Ltd.

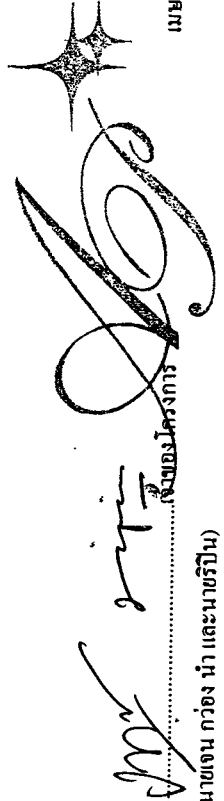
กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

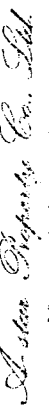
สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                                                                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <p>1.2 คุณภาพน้ำ</p> <p>1.2.1 น้ำใช้</p> <p>โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 399.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับน้ำจากการประปา สาขานนทบุรี</p> | <p>- ปริมาณน้ำใช้ 399.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของโครงการ การประปาสาขานนทบุรีมีความสามารถให้บริการได้</p> | <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 406 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำที่ศาลาฟ้า ความจุ 180.0 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็นความสามารถกักเก็บน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 586 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. บำรุงรักษาท่อประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้แน่ใจว่าระบบประปาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความ "ประหยัดน้ำ" ซึ่งเป็นข้อความทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษไว้ภายในห้องพักและบริเวณกึ่งกอน้ำในจุดต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>4. ซ่อมแซมจุดที่รั่วไหลต่างๆ และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำตามแนวท่อและสายยาง</p> <p>5. ติดตั้งอุปกรณ์แทนที่น้ำในถังพักน้ำของระบบชักโครก</p> <p>6. ตรวจสอบรอยรั่วบริเวณชักโครกอย่างสม่ำเสมอ</p> |                                            |

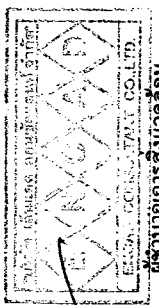


เมษายน 2554 ลงนาม  
(นายเจน กว่อง น้า และนายวิป)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
A-star Property Co., Ltd.

บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายฤทธิรงค์ แพร่ฤกษ์)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคค คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                                                                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.2.2 น้ำเสีย</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีลำน้ำหรือทางน้ำตามธรรมชาติ แหล่งรองรับน้ำบริเวณโครงการ คือ ท่อระบายน้ำริมถนนแจ้งวัฒนะ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณน้ำเสีย 399.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบ Rotating Biological Contactor (RBC) มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 92 และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 90</li> <li>- น้ำที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนนแจ้งวัฒนะ</li> </ul> | <p>1. บ่อดักไขมัน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ไม่ทะลวงหรือเพ่งผลึกให้มูลฝอยไหลผ่านตะแกรงไปเข้าถังดักไขมัน</li> <li>2) หมั่นทำความสะอาดฝอยที่คัดกรองไว้หน้าตะแกรงนี้อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</li> <li>3) ตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมแซมถังดักไขมันให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ</li> </ol> <p>2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบ Rotating Biological Contactor (RBC) มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 400.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซนก่อนก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 2-5)</li> </ol> | <p><b>จุดตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในส่วนปรับอัตราการไหลของน้ำและแยกกากตะกอน (จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)</li> <li>- บ่อดักน้ำที่ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียมากที่สุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อดักตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul> |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เมษายน 2554 ลงนาม.....

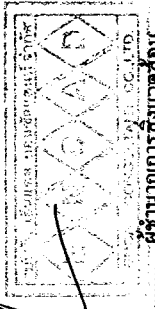
(นายเจน กว่อง น้า และนายวิป)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2554 ลงนาม.....

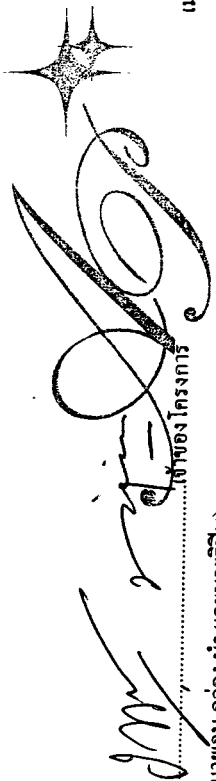
(นายฤทธิชัย ทรัพย์กุล)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคค คอมพิวเตอร์ จำกัด



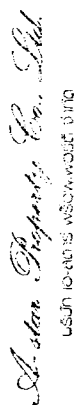
ผู้แทนผู้ทรงอำนาจ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>2) นำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3) ในกรณีที่เกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซม หรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความสามารถด้านการบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรงอย่างน้อย 1 คน</p> <p>6) กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ</p> | <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Nitrogen ในรูป TKN</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 เดือน/ครั้ง</li> </ul> |

  
 (นายเจน กว่อง นุ่น)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2554 ลงนาม

ชื่อโครงการ

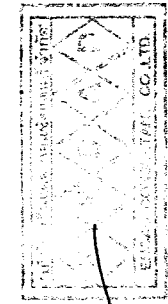
  
 A. Star Property Co., Ltd.  
 บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายณฐกรกริช เพ็ญกุล)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคด คอมมิตีแดนที่ จำกัด

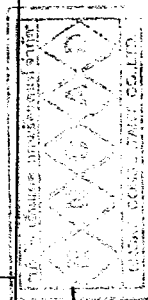


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>7) นำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ ซึ่งพื้นที่ประมาณ 1,915.3 ตารางเมตร คัดน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้ได้ประมาณ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการรดน้ำต้นไม้ 1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน)</p> <p>8) วางท่อรดน้ำต้นไม้ต่อจากบ่อกักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ดินของอาคารส่งกระจายตัวเครื่องสูบน้ำผ่านท่อที่ได้นิคมส่วนรดน้ำต้นไม้แบบท่อระบายน้ำรวมทั้งคิดป้ายแจ้งตรงบริเวณจุดปล่อยน้ำหยดที่รดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจนว่าใช้เฉพาะรดน้ำต้นไม้เท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้ผู้เข้าพักลักลอบนำน้ำทิ้งโดยขาดความเข้าใจรวมทั้งรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลา 05.00-06.00 น.</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์สำรองเติมน้ำไว้ในกรณีอุปกรณ์ชำรุดเพื่อให้สามารถทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขได้อย่างทันท่วงที</p> <p>10) โครงการประสานงานกับเทศบาลนครปากเกร็ดเพื่อเข้ามาดูแลจากจนถึงติดตั้งถัง 1 เดือน/ครั้ง และจากบ่อกักและและระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 1 เดือน/ครั้ง</p> |                                            |



*(Signature)*

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายเชน กว่อง น้า และนายวิรัตน์)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*(Signature)*

USPA 00-0000000000000000

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายฤกษ์ฤกษ์ แพทย์กุล)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

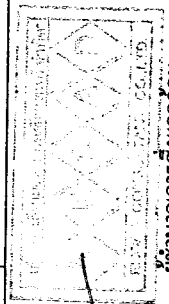
สผ. 1

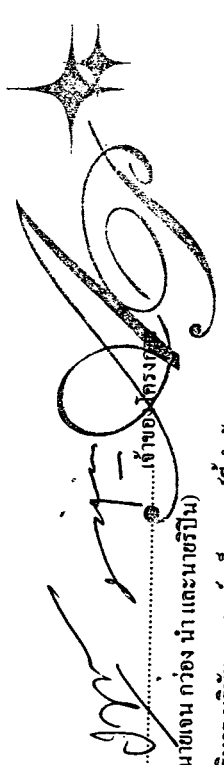
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                                     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                    | <p>11) จัดให้มีการบำบัด ก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้น ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับก๊าซมีเทน ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 3.2 ลูกบาศก์เมตร และต่อท่อน้ำก๊าซมีเทนไปเผาทุกวัน</p> <p>12) จัดให้มีการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>                                                                                                                      |                                            |
| <p>2.3 การระบายน้ำ</p> <p>การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ</p> <p>ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน</p> <p>แจ้งวัฒนะ</p> | <p>- อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ประมาณ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงกำหนดให้ก่อสร้างบ่อน้ำความจุไม่น้อยกว่า 74.0 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> | <p>1. จัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำจำนวน 1 บ่อ เป็นบ่อคอนกรีตสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีขนาดกว้าง 4 เมตร ยาว 10 เมตร ความลึก 3 เมตร คิดปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร และบ่อน้ำเป็นบ่อคอนกรีตสี่เหลี่ยมผืนผ้า ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 2.2 เมตร ความลึก 2 เมตร (รูปที่ 2-6 ถึง 2-7) ซึ่งไว้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ปักบ่อบีปิดมิดชิดอยู่ระดับเดียวกับพื้นถนน โครงการได้เขียนคำว่า "บ่อน้ำจมน้ำ" ไว้บนถนนเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งดังกล่าว</p> |                                            |

เมษายน 2554 ลงนาม.....  
 (นายเจิน กว๋อง น้า และนายริปิน)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 (นายฤทธิชัย ทรัพย์)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคด คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 เมษายน 2554 ลงนาม.....  
 (นายฤทธิชัย ทรัพย์)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคด คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการตามแรงโน้มถ่วงของโลก ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.047 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด ทำงาน 1 ชุด และสำรองไว้ 1 ชุด จะเห็นได้ว่าปริมาณการของบ่อน้ำเพียงพอสอดคล้องการสูบน้ำของโครงการ</p> <p>2. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำ บ่อน้ำ และบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายน) หรือหากมีตะกอนที่พื้นบ่อน้ำมากกว่า 15 เซนติเมตร ให้ทำการขุดลอกทันที เพื่อให้มีน้ำไหลเวียน และรักษาระดับความสูงในการกักเก็บน้ำของบ่อน้ำและบ่อพักน้ำ</p> <p>3. กำจัดมูลฝอยบริเวณตะกอนขุดลอกในบ่อพักน้ำทุกบ่อ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. นำน้ำฝนที่เก็บไว้ในบ่อน้ำไปใช้ประโยชน์ โดยนำไปล้างพื้นถนน โดยรอบโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 1,080.05 ตารางเมตร คิดอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลิตร/ตารางเมตร/วัน คาดว่าปริมาณน้ำใช้สำหรับล้างพื้นถนนประมาณ 10.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ช่วงเวลาทำความสะอาด</p> |                                            |



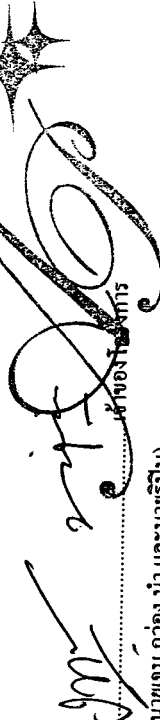
  
 (นายเจษฎา วัฒนกุล)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2554 ลงนาม  
 (นายณัฐกรักษ์ แพร่กุล)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นเคค คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นายเจษฎา วัฒนกุล)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 3. ทรัพยากรชีวภาพ<br>พื้นที่โดยรอบ โครงการ เป็นพื้นที่<br>เมืองที่เน้นการใช้สอยพื้นที่อย่างเข้มข้น<br>สภาพทางนิเวศจึงเป็นนิเวศเมือง หรือ<br>Man-made Ecosystem อย่างสมบูรณ์ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 945.5 ตารางเมตร<br>บริเวณภายนอกอาคาร โดยเลือกพันธุ์ไม้ปลูก เช่น<br>ต้นขงโค ต้นเฟื่องฟ้า ต้นเสลโคเนย ต้นชาไก่ เป็นต้น<br>นอกจากนี้โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในอาคารไว้ที่<br>ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 34 และชั้นหลังคา มีพื้นที่รวม 1,861.8<br>ตารางเมตร พันธุ์ไม้ยืนต้นที่เลือกมาปลูก ได้แก่ ต้นขงโค<br>ต้นรางทอง ต้นชาไก่ และต้นเสลโคเนย พื้นที่ได้ต้นไม้และ<br>พื้นที่ว่างปลูกหญ้าคลุมดิน ซึ่งส่งผลประโยชน์ในด้าน<br>เพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับกลุ่มผู้ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้ | ถนนประมาณช่วงเวลาที่ขึงตึง ส่วนปริมาณน้ำฝนส่วนที่<br>เหลือจะถูกกักเก็บน้ำในบ่อและสามารถใช้เป็นน้ำสำรอง<br>ดับเพลิงในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน<br>5. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ รวมทั้งระบบไฟฟ้า<br>และอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ เพื่อการควบคุมการระบายน้ำของ<br>โครงการเป็น ไปอย่างมีประสิทธิภาพ ช่วยลดการใช้พลังงาน<br>ในการระบายน้ำออกจากโครงการ                                                                                 |                                         |
| 3. ทรัพยากรชีวภาพ<br>พื้นที่โดยรอบ โครงการ เป็นพื้นที่<br>เมืองที่เน้นการใช้สอยพื้นที่อย่างเข้มข้น<br>สภาพทางนิเวศจึงเป็นนิเวศเมือง หรือ<br>Man-made Ecosystem อย่างสมบูรณ์ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 945.5 ตารางเมตร<br>บริเวณภายนอกอาคาร โดยเลือกพันธุ์ไม้ปลูก เช่น<br>ต้นขงโค ต้นเฟื่องฟ้า ต้นเสลโคเนย ต้นชาไก่ เป็นต้น<br>นอกจากนี้โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในอาคารไว้ที่<br>ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 34 และชั้นหลังคา มีพื้นที่รวม 1,861.8<br>ตารางเมตร พันธุ์ไม้ยืนต้นที่เลือกมาปลูก ได้แก่ ต้นขงโค<br>ต้นรางทอง ต้นชาไก่ และต้นเสลโคเนย พื้นที่ได้ต้นไม้และ<br>พื้นที่ว่างปลูกหญ้าคลุมดิน ซึ่งส่งผลประโยชน์ในด้าน<br>เพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับกลุ่มผู้ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่เสนอไว้ในรายการ<br>การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้แก่<br>พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ<br>2. จัดกิจกรรมรณรงค์เพื่อเสริมสร้างจิตสำนึกในการอนุรักษ์<br>ทรัพยากรธรรมชาติให้แก่บุคลากรและผู้ใช้บริการโครงการ<br>3. การดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขลด<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้<br>ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด |                                         |


  
 นายณณ กว่อง นำ และนายปริณ (นายณณศรีรักษ์ แพร่ตฤณ)

เมษายน 2554 ลงนาม

เมษายน 2554 ลงนาม

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายณณศรีรักษ์ แพร่ตฤณ)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด


  
 นายณณ กว่อง นำ และนายปริณ (นายณณศรีรักษ์ แพร่ตฤณ)

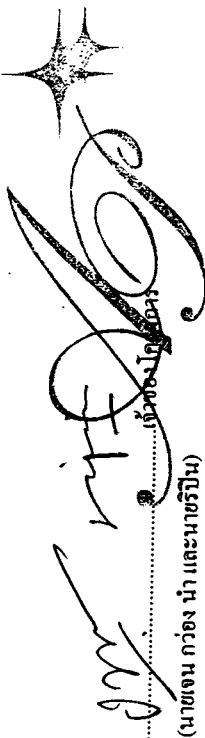
(นายณณศรีรักษ์ แพร่ตฤณ)

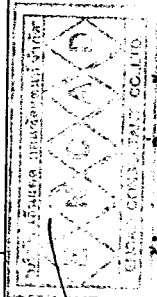
กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>4.1 การใช้ที่ดิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ฝั่งเมืองรวมบนถนนพหลโยธิน บริเวณพื้นที่หมายเลข 3.24 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม)</p> | <p>- การใช้ประโยชน์ของโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2548 ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะต้องมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่โล่งเป็นอาคาร สูง 37 ชั้น</p>                                        | <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลหน้าดินไม่ภายในโครงการทุกวัน</p> <p>5. ปกคลุมไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p>                                                                                                                          |                                        |
| <p>4.2 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>โครงการใช้ถนนแจ้งวัฒนะเป็นถนนหลักเข้า-ออก โครงการช่วงวันทำการ พบว่ามีค่า PCU เฉลี่ยเท่ากับ 8,253 PCU/ชั่วโมง คิดเป็นค่า (V/C Ratio) เท่ากับ</p>                 | <p>- มีทางเข้าและทางออกโครงการ ความกว้าง 6 เมตร จัดระบบเดินสวนทางกัน โดยจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ 148 คัน ผลการตรวจนับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น บนถนนแจ้งวัฒนะวันทำการในวันทำการมีค่า PCU เฉลี่ยเท่ากับ 8,253</p> | <p>1. การดำเนินการกิจกรรมของกระทำการเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>2. ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้</p> <p>3. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการ ได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ</p> |                                        |
|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                | <p>1. แจ้งผู้พักอาศัยได้ทราบในสัญญาการซื้อขายอย่างชัดเจนว่าทางโครงการ ได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 148 คัน ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวเป็นทรัพย์สินส่วนกลางสำหรับให้บริการผู้พักอาศัยทุกคน</p>                                                                                      |                                        |


  
 (นายณณกร กว่อง น้า และนายธิป)



เมษายน 2554 ลงนาม.....
   
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

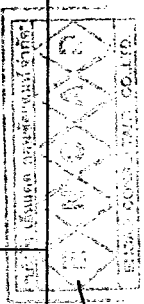
(นายณณกร กว่อง น้า และนายธิป)
   
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคด คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรมการนิเวศน์พิทักษ์
   
 บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
   
 บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 0.69 สภาพจราจรอยู่ในระดับคับคั่ง ส่วนในวันหยุดราชการ พบว่ามีค่า PCU เฉลี่ยเท่ากับ 6,288 PCU / ชั่วโมง คิดเป็น V/C Ratio เท่ากับ 0.52 มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับปานกลาง | PCU/ชั่วโมง คิดเป็นค่า V/C Ratio เฉลี่ยเท่ากับ 0.69 ซึ่งมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับคับคั่ง เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เฉลี่ยเพิ่มขึ้นเป็น 0.70 สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับคับคั่ง ส่วนวันหยุดราชการ ผลการตรวจนับปริมาณจราจรในวันหยุดราชการมีค่า PCU เฉลี่ยเท่ากับ 6,288 PCU/ ชั่วโมง คิดเป็นค่า V/C Ratio เฉลี่ยเท่ากับ 0.52 ซึ่งมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับปานกลาง เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เฉลี่ยเพิ่มขึ้นเป็น 0.54 สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับปานกลาง | <ol style="list-style-type: none"> <li>2. คัดค้านข้อเรียกร้องที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งในมุมมองขนานกับทางเข้าและมุมมองด้านขวางสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน และมีแสงไฟส่องสว่างมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน รวมทั้งแสดงตำแหน่งที่ตั้งพร้อมเส้นทางเดินรถเพื่อเข้าถึงโครงการในเอกสารแสดงเส้นทางคมนาคมที่โครงการจัดทำเพื่อการประชาสัมพันธ์</li> <li>3. คัดค้านข้อเรียกร้องที่ส่องสว่างเพียงต่อการมองเห็น สำหรับทางเข้า-ออก และลานจอดรถยนต์ เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน</li> <li>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>5. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 148 คัน</li> <li>6. คัดค้านข้อเรียกร้องที่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตรงบริเวณเส้นทางเดินรถและบริเวณลานจอดรถยนต์</li> <li>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถยนต์ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 4 และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการและป้องกันการจะล่อตัวของการจราจรภายในโครงการ</li> </ol> |                                        |



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หมายเลข 2554 ลงนาม

(นายคุณยารักษ์ แพร่ดล)

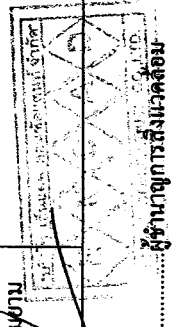
กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคค คอนซัลแตนท์ จำกัด

*Mr. Sirin*  
 (นายเจน ก่อ่ง น้า และนายชิน)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            |                            | <p>8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น จัดให้มีแผ่นพับ หรือติดประกาศแสดงเส้นทางเดินรถ ไฟฟ้าบีทีเอส รถไฟฟ้ามหานคร และรถ ขสมก.</p> <p>9. จัดทำที่จะลดความเร็วบริเวณทางวิ่งเป็นระยะตามความเหมาะสม</p> <p>10. ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้รถยนต์สาธารณะ (TAXI) ในกรณีถ้ามีผู้ต้องการใช้บริการรถยนต์สาธารณะ ต้องแจ้งความจำนงค์ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อยู่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เจ้าหน้าที่ก็เรียกกรรไกรให้เข้าไปรับผู้พักอาศัยบริเวณจุดเทียบรถด้านหน้าโครงการ โดยไม่สามารถจอดรถพักคอยแต่อย่างใด ส่วนผู้ใช้บริการท่านอื่นจำเป็นต้องรอรถยนต์สาธารณะคันถัดไป</p> <p>11. การจัดการจราจรบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร</p> <p>1) ติดตั้งป้ายแจ้งเตือน "พื้นที่จอดรถเต็ม" หรือ จำนวนช่องที่จอดรถยนต์ที่ว่างไว้ที่มองเห็น ได้ชัดเจน ทั้งในมุมมองชนานกับทางเข้าและมุมมองทางด้านขวาง สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวันและกลางคืน บริเวณที่ป้อมยามที่อยู่บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ</p> |                                            |



เมษายน 2554 ลงนาม

นายเจน กว่อง นำ และนายชิน (นายคุณยดาภิรักษ์ เพชรกุล)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด A-Star Property Co., Ltd. กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคค คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.3 การกำจัดมูลฝอย<br>การเก็บขนและกำจัดมูลฝอยอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งดำเนินการเก็บขนขยะในพื้นที่รับผิดชอบ ไปกำจัดทุกวัน | - เมื่อคัดคัดส่วนปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการ โดยแบ่งเป็นปริมาณ มูลฝอยเปียกร้อยละ 60 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด ปริมาณ มูลฝอยแห้งร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด และ ปริมาณมูลฝอยอันตรายร้อยละ 10 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด ดังนั้นคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเปียกประมาณ 2.62 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ปริมาณมูลฝอยแห้งประมาณ 1.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตร รongรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอย แห้ง โดยขนาดห้องมูลฝอยแห้งมีปริมาตร 23.40 ลูกบาศก์ เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก 2.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานอย่างน้อย 9 วัน ส่วนห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง | 2) คัดคัดถังขยะประจำปีภายในบริเวณชั้นใต้ดินในจุดที่สามารถมองเห็นตำแหน่งที่จอดรถทั้ง 8 คัน ได้ชัดเจน และพร้อมส่งสัญญาณภาพไปยังป้อมยามที่อยู่บริเวณ ปากทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง จะสามารถแจ้งแก่ ผู้พักอาศัยถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ในชั้นใต้ดินได้ทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |
| 4.3 การกำจัดมูลฝอย<br>การเก็บขนและกำจัดมูลฝอยอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งดำเนินการเก็บขนขยะในพื้นที่รับผิดชอบ ไปกำจัดทุกวัน | - เมื่อคัดคัดส่วนปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการ โดยแบ่งเป็นปริมาณ มูลฝอยเปียกร้อยละ 60 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด ปริมาณ มูลฝอยแห้งร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด และ ปริมาณมูลฝอยอันตรายร้อยละ 10 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด ดังนั้นคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเปียกประมาณ 2.62 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ปริมาณมูลฝอยแห้งประมาณ 1.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตร รongรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอย แห้ง โดยขนาดห้องมูลฝอยแห้งมีปริมาตร 23.40 ลูกบาศก์ เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก 2.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานอย่างน้อย 9 วัน ส่วนห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง | 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้<br>2. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย อยู่ชั้นใต้ดิน ด้านทิศตะวันออกของอาคาร (รูปที่ 2-8) มีขนาดกว้าง 4 เมตร ยาว 4.2 เมตร และ สูง 2.6 เมตร ภายในห้องพักรวมมูลฝอยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง กว้างประมาณ 2.25 เมตร ยาว 4 เมตร ความสูง 2.6 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 23.40 ลูกบาศก์เมตร โดยในส่วนหนึ่งของห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง จัดให้มีถังสีเทาเพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น ถังไฟฟลาย กระบะป้องกันเปรี้ยว ภาชนะบรรจุเคมีที่มีความสะอาดและ หลอดไฟฟ้า เป็นต้น |                                        |

เมษายน 2554 ลงนาม.....  
 (นายเจน กว่อง นำ และนายวิป)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

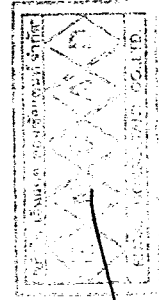
เมษายน 2554 ลงนาม.....  
 (นายฤทธิชัย ทรัพย์)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นเคเค คอมพิวเตอร์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>มีปริมาณ 20.28 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานอย่างน้อย 15 วัน และถึงรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 3 ถึง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นโครงการ ได้เตรียมห้องพักรวม มูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยได้นานอย่างน้อย 3 วัน โครงการ ได้ประสานกับเทศบาลนครปากเกร็ด เพื่อเข้ามาเก็บมูลฝอย ทั้งหมดของโครงการและสุบสิ่งปฏิกูลในระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 1 เดือน/วัน</p> | <p>(2) ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ขนาดห้องพักรวมมูลฝอยเปียก กว้าง 1.95 เมตร ยาว 4 เมตร ความสูง 2.6 เมตร สามารถ กักเก็บมูลฝอยได้ 20.28 ลูกบาศก์เมตร มีก๊อกลำสำหรับต่อสายยางฉีดทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ปริมาณน้ำเสียระบายน้ำลง ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. ห้องพักขยะเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศควบคุมอุณหภูมิ 7-10 องศาเซลเซียส</p> <p>4. จัดให้มีการลดปริมาณของเสียจากต้นทางเพื่อป้องกันมิให้เกิด ขยะมูลฝอยจากทุกส่วนของโครงการ การคัดแยกขยะที่เป็น เศษอาหารหรือวัสดุ Recycle ออกจากกัน</p> <p>5. โครงการประสานงานกับเทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขน ขยะในโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>6. โครงการจัดแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับตำแหน่งที่พักรวม มูลฝอยในเอกสารคู่มือการพักอาศัยในอาคาร รวมทั้ง รายละเอียดการจัดการขยะมูลฝอย</p> |                                            |



*(Signature)*  
 นายเจน กว่อง นำ และนายชิน (นายชิน กว่อง นำ และนายชิน)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สคาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2554 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

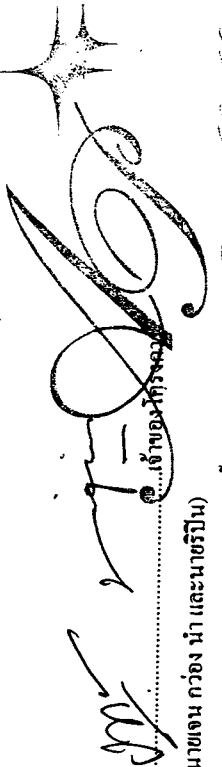
(นายชิน กว่อง นำ และนายชิน)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคด คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.4 การใช้ไฟฟ้า<br>โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบ<br>ของสำนักงานการไฟฟ้าส่วนกลางสาขา<br>นนทบุรี ซึ่งมีศักยภาพในการจ่าย<br>กระแสไฟฟ้าให้แก่ผู้มาขอใช้บริการได้<br>อย่างทั่วถึง | - โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,495 KVA<br>ซึ่งการไฟฟ้าส่วนกลางสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการ<br>ได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าอื่น | 1. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดไฟควบคุมด้วยตัวรีเลย์ที่ทางเข้าห้องพักทุก<br>ห้อง และไฟฟ้าอุปกรณ์ทุกชนิดในห้องพักติดตั้งผ่านอุปกรณ์<br>ตัดไฟ ยกเว้น ไฟตู้เย็นและไฟนำทาง<br>2. หลอดไฟทุกชนิดที่ใช้เป็นหลอดที่ประหยัดพลังงาน<br>3. การอนุรักษ์พลังงานจากระบบปรับอากาศ<br>1) ลดชั่วโมงการทำงานของเครื่องปรับอากาศ<br>- ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ<br>ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อลดภาระประหยัดพลังงาน<br>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25-26 องศาเซลเซียส<br>ในบริเวณห้องสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางภายใน<br>อาคาร<br>2) การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ<br>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความ<br>เย็นของระบบปรับอากาศสำนักงานและพื้นที่<br>ส่วนกลางภายในอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br>- ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน |                                            |

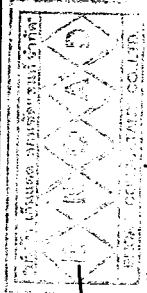
  
นายเจน ก้อง น้า และนายปริณ (นายและนายปริณ)

เมษายน 2554 ลงนาม

กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A-star Property Co., Ltd.

บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

เมษายน 2554 ลงนาม

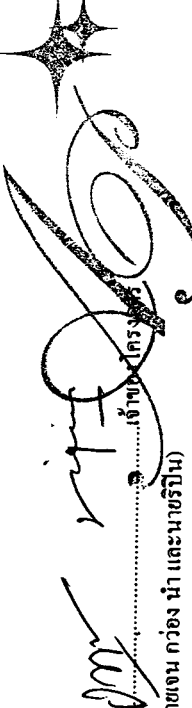
(นายฤทธิชัย ทรัพย์)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคด คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | <p>3) การลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในห้องพักปิดเปิดประตูเข้า-ออกของห้องที่มีการปรับอากาศและระมัดระวังไม่ให้ประตูห้องปรับอากาศเปิดค้างไว้</p> <p>4. ติดตั้งระบบแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์แสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานอุปกรณ์แสงสว่างได้อย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับความต้องการจำเป็นแทนการใช้หนึ่งสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>5. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง โดยการทำความสะอาดฝาครอบโคม หลอดไฟและแผ่นสะท้อนแสงในโคม เพื่อให้อุปกรณ์แสงสว่างมีความสะอาดและให้แสงสว่างอย่างมีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบการทำงานและความสว่างประมาณ 6 เดือนครั้ง</p> <p>6. จัดบันทึกสถิติหรือปริมาณการใช้พลังงานของโครงการให้แก่บุคลากรได้รับทราบ เพื่อให้เกิดการตื่นตัวและมีส่วนร่วมในกิจกรรม รวมทั้งส่งเสริมการมีส่วนร่วมของผู้มาใช้บริการในโครงการให้ใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ เช่น เชิญชวนให้ผู้เข้าพักใช้ผ้าเช็ดตัวซ้ำ การใช้ถุงผ้าไม่พอลิเอทิลีนเพื่อส่งซัก</p> |                                        |

  
 (นายเจน กว่อง น้า และนายปิ่น)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

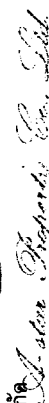
เมษายน 2554 ลงนาม

เมษายน 2554 ลงนาม

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ฤกษ์)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคค คอนซัลแตนท์ จำกัด

  
 (นางสาว อ. สอน)

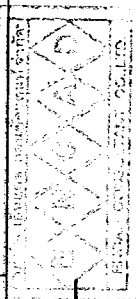
กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สพ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                                                                                                               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             | <p>แผนการใช้พลังงานหรือการใช้การวัดระบบไฟฟ้าเมื่อผู้เข้าพักออกจากห้อง</p> <p>7. จัดให้มีคณะกรรมการใช้พลังงานของโครงการ</p> <p>8. โครงการติดตั้งกันแดดหรือตู้บริเวณหน้าต่างที่แสงแดดส่องถึง จะช่วยลดความร้อนในอาคารและยังช่วยลดการเปิดเครื่องปรับอากาศได้</p> <p>9. คัดบุคลากรเข้ามามีส่วนร่วมในโครงการและผู้ใช้บริการที่นำรถยนต์เข้ามาจอดในโครงการทุกคนต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เพื่อลดมลพิษและความร้อนที่เกิดขึ้น</p> |                                            |
| <p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>5.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สังคมเมืองที่เป็นย่านที่พักอาศัยและสำนักงานผู้ที่ทำนกออาศัยส่วนใหญ่เป็นกลุ่มผู้มีรายได้น้อย ซึ่งมีความเห็นว่าการดำเนินการพัฒนาในพื้นที่ส่วนบุคคลเป็นสิทธิของบุคคลนั้น</p> | <p>- การเข้ามาของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นกลุ่มผู้มีรายได้ปานกลางถึงค่อนข้างสูงมีลักษณะสังคมที่ไม่แตกต่างจากสภาพสังคมในปัจจุบัน</p> | <p>1. พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก</p> <p>2. การรับผู้พักอาศัยที่จะมาเช่าซื้อห้องชุดของโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการซื้อขายถูกต้อง</p> <p>3. เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน</p>                                    |                                            |



*(Signature)*  
 นายเจน กว่อง น้า และนายธิปไตย  
 (นายเจน กว่อง น้า และนายธิปไตย)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่ 2554 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายฤทธิชัย ทรัพย์)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคด คอนสตรัคชั่น จำกัด

*(Signature)*  
 A-star Property Co., Ltd.

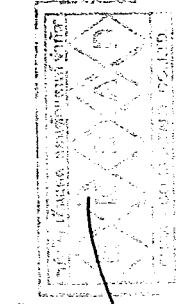
บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 ความปลอดภัยโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจดับเพลิงเทศบาลนครปากเกร็ด | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การดูแลรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักโครงการ ได้จัดระบบการรักษาความปลอดภัย พร้อมทั้งฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการให้มีความสามารถด้านการกู้ภัยระงับอัคคีภัย และปฐมพยาบาล ในกรณีฉุกเฉิน</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัยภายนอกรั้วกำแพงพื้นที่อาคาร</li> <li>3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อบันทึกภาพผู้เข้า-ออกอาคาร</li> <li>4. ส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรมด้านการกู้ภัยและระงับอัคคีภัย ให้มีความสามารถเข้ากู้ภัยและระงับอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>5. ส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรมให้ความสามารถในการปฐมพยาบาลผู้ป่วยในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>6. จัดเตรียมสำเนาแบบแผนอาคาร โครงการทุกชั้นไว้สำหรับใช้ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน</li> <li>7. จัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดจนข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดในแต่ละห้องและ โถงทางเดิน และ โถงลิฟท์ทุกชั้น</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน โดยบันทึกผลสมุดการตรวจสอบประสิทธิภาพทุกครั้ง</li> <li>2. พักซ้อมและจัดบันทึกการฝึกซ้อมดับเพลิงสภาพปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดจนแนวทางวิธีแก้ไขปัญหา</li> <li>3. บันทึกประสิทธิภาพอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดลงสมุดการตรวจสอบความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</li> </ol> |



*(Signature)*

นายเจน กว่อง นำ และนายชิน (นายกเทศมนตรี กรุงเทพมหานคร)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคด คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สพ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>8. ศึกษาข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมและระดับอิทธิพลของโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงเทศบาลนครปากเกร็ดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>9. จัดเตรียมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>10. พาสู่ประเมินภัยพิบัติใหม่ไว้ใช้เส้นทางอพยพหนีไฟและบันไดหลักตามทิศทางที่กำหนด และวิ่งไปยังจุดรวมพลซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 458 ตารางเมตร ติดสัดส่วนการใช้พื้นที่ต่อบุคคลเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน (รูปที่ 2-9)</p> <p>11. เจ้าหน้าที่นำผู้ประสบภัยออกจากจุดรวมพลเพื่อไปยังพื้นที่นอกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งป้องกันผู้พักอาศัยกลับเข้าไปในเขตเพลิงไหม้</p> <p>12. เตรียมนำสารดับเพลิงอย่างน้อย 113.55 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้นำมาใช้ดับเพลิงให้สามารถฉีดน้ำได้อย่างน้อย 30 นาที</p> |                                            |

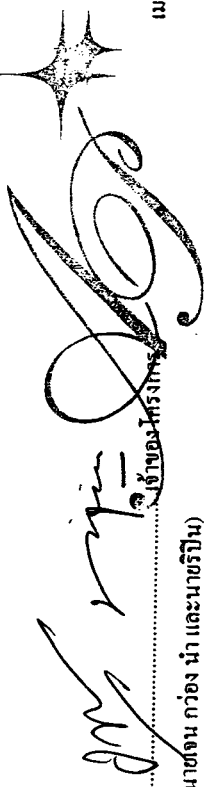
เมษายน 2554 ลงนาม.....  
 (นายเจน กว่อง น้า และนายวิป็น)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2554 ลงนาม.....  
 (นายฤทธิชัย ทรัพย์)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคด คอนสตรัคชั่น จำกัด

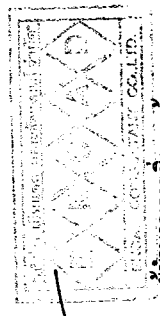
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>13. ระบบลิฟท์</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ลิฟท์ต้องมีระบบการทำงานที่จะให้ลิฟท์เลื่อนมาหยุดตรงที่จอดชั้นระดับดินและประตูลิฟท์ต้องปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ</li> <li>ลิฟท์ต้องมีสัญญาณเตือนและลิฟท์ต้องไม่เคลื่อนที่เมื่อบรรทุกเกินพิกัด</li> <li>ลิฟท์ต้องมีอุปกรณ์ที่จะหยุดลิฟท์ได้ในระยะที่กำหนดโดยอัตโนมัติ เมื่อตัวลิฟท์มีความเร็วเกินพิกัด</li> <li>ลิฟท์ต้องมีระบบป้องกันประตูลิฟท์หนีบผู้โดยสาร</li> <li>ลิฟท์ต้องไม่เคลื่อนที่เมื่อประตูลิฟท์ปิดไม่สนิท</li> <li>ประตูลิฟท์ต้องไม่เปิดขณะลิฟท์เคลื่อนที่หรือหยุดไม่ตรงที่จอด</li> <li>ต้องมีระบบการติดต่อกับภายนอกห้องลิฟท์</li> <li>ติดตั้งอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือและข้อห้ามการใช้ลิฟท์ โดยวิธีการใช้ลิฟท์และการขอความช่วยเหลือให้ติดไว้ในห้องลิฟท์ ส่วนวิธีการ</li> </ol> |                                            |

  
 นายชเจน ก้อง นำ และนายวิรัตน์  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 (นายชเจน ก้อง นำ แพร่ตฤณ)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคด คอมมิตีเดนส์ จำกัด

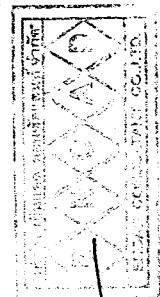
  
 นายชเจน 2554 ลงนาม  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ตพ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                      | <p>ให้ความช่วยเหลือให้คิดไว้ในห้องจักรกลและห้องดูแลลิฟท์ สำหรับข้อห้ามให้ลิฟท์ให้คิดไว้ที่ข้างประตูลิฟท์ด้านนอกทุกชั้น</p> <p>9) การควบคุมการติดตั้งและตรวจสอบระบบลิฟท์ต้องดำเนินการโดยวิศวกรไฟฟ้าหรือวิศวกรเครื่องกล ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไป ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม</p> |                                        |
| <p>5.3 ทัศนียภาพ</p> <p>โครงการเป็นอาคารสูง 37 ชั้น ที่มีอาคารสูงแห่งอื่นอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ใกล้เคียง ทำให้โครงการไม่ได้รับรู้ลักษณะเป็นอาคารสูงเด่น</p> <p>ทำให้โครงการไม่ได้รับรู้ลักษณะเป็นอาคารสูงเด่นตามลำพัง การออกแบบอาคารจึงเน้นใช้เส้น โครงสร้าง ความอ่อนโยน ให้กับรูปลักษณะของอาคาร รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการมีการเพิ่ม</p> | <p>- โครงการเป็นอาคารสูง 37 ชั้น ที่มีอาคารสูงแห่งอื่นอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทำให้โครงการไม่ได้รับรู้ลักษณะเป็นอาคารสูงเด่น</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> | <p>1. รักษารูปแบบทางสถาปัตยกรรมและการจัดภูมิทัศน์ของโครงการตามที่เสนอในรายงาน ตลอดจนการดำเนินงาน</p> <p>2. การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีเนื้อที่รวม 1,861.8 ตารางเมตร (รูปที่ 2-10 ถึงรูปที่ 2-14) ตามที่สถาปนิกโครงการรับรองขนาดพื้นที่ พร้อมทั้งดูแลให้คงงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี</p>                          |                                        |



*[Signature]*

*[Signature]*

หมายเลข 2554 ลงนาม

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเจน กว่อง นำ และนายวิป)

(นายกฤตกรักษ์ แพร่ตฤ)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด

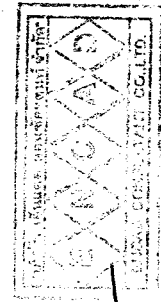
*A. Star Property Co., Ltd.*

บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สพ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>ความร่วมมือด้วยต้นไม้ขนาดเล็ก ช่วยเพิ่มสุนทรียภาพให้แก่พื้นที่ท่องเที่ยว</p> <p>ใช้บริการในโครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านพาณิชยกรรม อาคารสำนักงาน หมู่บ้านจัดสรร</p> |                            | <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการดูแลต้นไม้ เพื่อให้หมั่นดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ โดยรดน้ำต้นไม้ทุกวัน รวมทั้งปลูกต้นไม้เสริมต้นที่ตายเพื่อให้พื้นที่มีภูมิทัศน์ที่สวยงาม</p> <p>4. นำน้ำทิ้งและน้ำจากบ่อหมักน้ำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุด</p> <p>5. รดน้ำต้นไม้ในโครงการโดยสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วและใช้วิธีรดน้ำต้นไม้แบบน้ำหยดที่มีท่อรดน้ำต้นไม้กระจายครอบคลุมพื้นที่ต้นไม้แต่ละต้น ไม่ในช่วงเวลา 05.00-06.00 น.</p> <p>6. หากมีข้อร้องเรียนของผู้พักอาศัยที่เกิดจากผลกระทบของผู้ที่เข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 34 โครงการเร่งรีบแก้ไขโดยเร็ว พร้อมแจ้งแนวทางการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบดังกล่าวแก่ผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน</p> |                                        |



*(Signature)*  
 นายเจน กว่อง นำ และนายริบิน  
 (นายเจน กว่อง นำ และนายริบิน)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

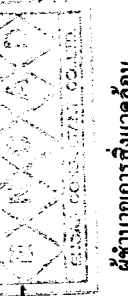
(นายฤกษ์ฤกษ์ แพทย์กุล)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคด คอนสตรัคชั่น จำกัด

*(Signature)*  
 A-star Property Co., Ltd.  
 บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสโตร คอนโดมิเนียม (Astro Condominium) ในช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

| เงื่อนไขมาตรการ                         | จุดตรวจวัด                                                                                                                                  | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                        | ความถี่                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพอากาศ                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนวร่วทางด้านทิศตะวันตกภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด อย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP</li> <li>- PM-10</li> </ul>                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนเว้นเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ไปจนกว่าจะสิ้นสุดการก่อสร้าง</li> </ul>                                                                                                    |
| 2. เสียง                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนวร่วทางด้านทิศตะวันตกภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด อย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง</li> </ul>                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดระดับเสียงและความถี่เสียงทุกวันทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกครั้งไปรษณีย์ในช่วงการทำงาน หากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> |
| 3. ความสั่นสะเทือน                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนวร่วทางด้านทิศตะวันตกภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ครั้งละ 10 ชั่วโมง ต่อเนื่อง</li> </ul>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความสั่นสะเทือน</li> </ul>                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดระดับเสียงและความถี่เสียงทุกวันทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกครั้งไปรษณีย์ในช่วงการทำงาน หากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> |
| 4. หอ้งน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ</li> </ul>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Sulfide</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ไปจนกว่าจะสิ้นสุดการก่อสร้าง</li> </ul>                                                                                                    |




เมษายน 2554 ลงนาม.....  
 (นายเจนน กว่อง น้า และนายวิป)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

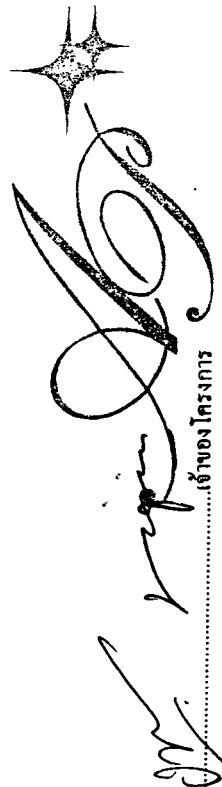
เมษายน 2554 ลงนาม.....  
 (นายชยชาติ ทรัพย์กุล)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแค คอนสตรัคชั่น จำกัด

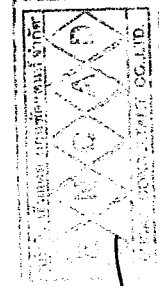
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| เงื่อนไขมาตรการ                | จุดตรวจวัด                                                                                                                       | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                        | ความถี่                                                                                     |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nitrogen ในรูป TKN</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>           |                                                                                             |
| 5. การระบายน้ำ                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำ</li> <li>- จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชุดลอกตะกอนดิน</li> </ul>                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อพบว่าอุดตัน</li> </ul>                        |
| 6. การคมนาคม                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>- ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาพการใช้งานของถนน</li> </ul>                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>             |
| 7. การสำรวจความคิดเห็นของชุมชน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul>                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำแบบสอบถามความคิดเห็นของชุมชน</li> </ul>                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ครั้ง ในช่วงเดือนที่ 2 ของการก่อสร้าง</li> </ul> |
| 8. ความปลอดภัยในการก่อสร้าง    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความพร้อมของอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย</li> </ul>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>             |
| 9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นระเบียบของการจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>- การปลูกเสริมพื้นที่ไม้ที่ตายภายในโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>             |

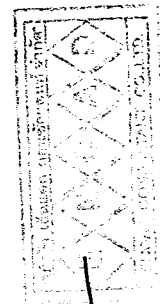
  
 (นาย ก้อง น้า และนายธิป)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2554 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นาย กฤษณ์ ทรัพย์กุล)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคค คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสโตร คอนโดมิเนียม (Astro Condominium) ในช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| เงื่อนไขมาตรการ | จุดตรวจวัด                                                                                                                                                              | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                       | ความถี่         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| คุณภาพน้ำ       | <ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในส่วนปรับอัตราการไหลของน้ำและแยกกากตะกอน (จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)</li> </ul>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>pH</li> <li>BOD</li> <li>Suspended Solids</li> <li>Settleable Solids</li> <li>Total Dissolved Solids</li> <li>Sulfide</li> <li>Nitrogen ในรูป TKN</li> <li>Fat Oil &amp; Grease</li> <li>Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> | - 1 เดือน/ครั้ง |
|                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>บ่อพักน้ำที่ไถ่ระบบบำบัดน้ำเสียมากที่สุด หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายเข้าสู่ระบบน้ำสาธารณะ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>pH</li> <li>BOD</li> <li>Suspended Solids</li> <li>Settleable Solids</li> <li>Total Dissolved Solids</li> <li>Sulfide</li> <li>Nitrogen ในรูป TKN</li> <li>Fat Oil &amp; Grease</li> <li>Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> |                 |



*(Signature)*  
 (นายเจน กว่อง น้า และนายปิ่น)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอส-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*(Signature)*  
 (นายฤทธิชัย ทรัพย์)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เลขที่ 2554 ลงนาม

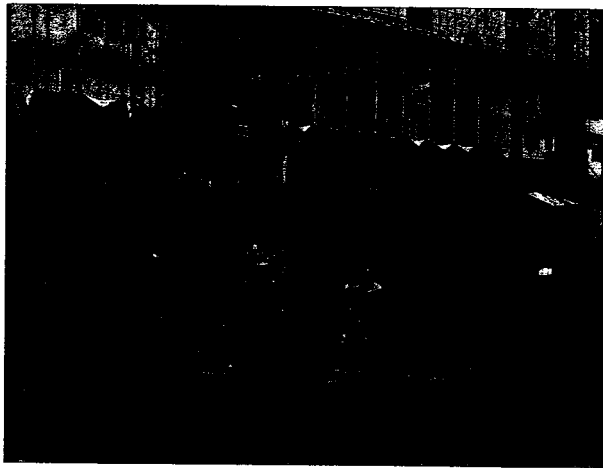
เลขที่ 2554 ลงนาม

ผู้รายงานการสิ่งแวดล้อม

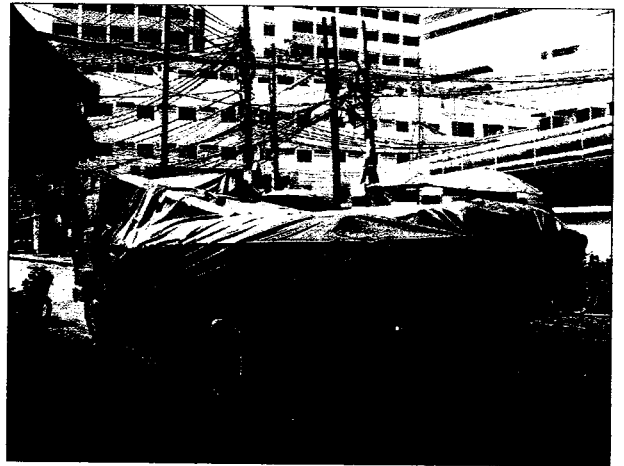




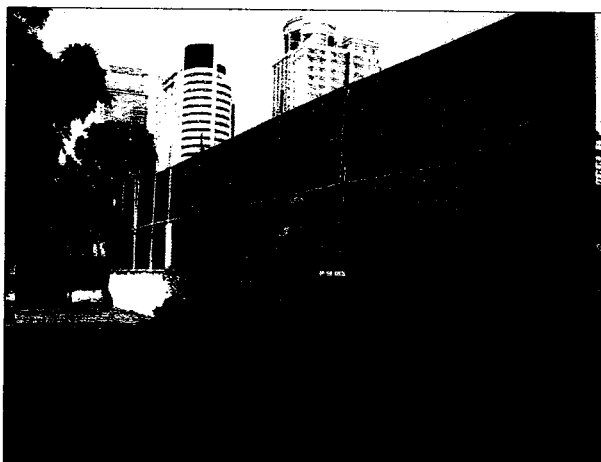
ก. แนวรั้วสังกะสีรอบแนวเขตที่ดิน



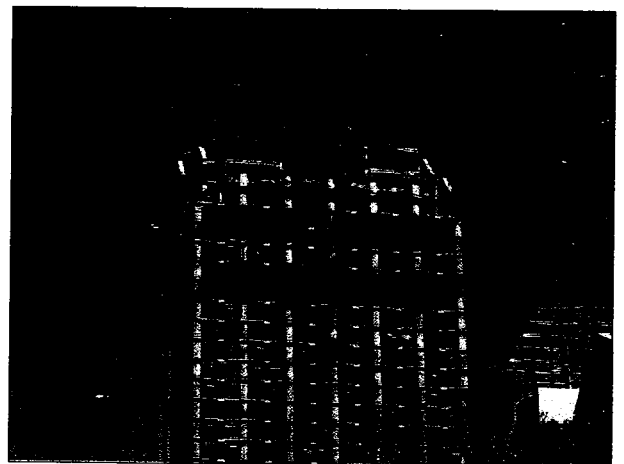
ข. การกวาดฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



ค. การควบคุมฝุ่นละอองจากการขนส่ง



ง. ตัวอย่างการติดตั้งแผงตาข่ายต่อเนื่องจากแนวรั้ว



จ. การติดตั้งแผงตาข่ายเพื่อป้องกันฝุ่นละออง

ภาพที่ 1-1 ตัวอย่างการควบคุมฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง

เลขที่ 2554 ลงนาม

เจ้าของโครงการ  
บริษัท เอ.สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

55/73

เลขที่ 2554 ลงนาม

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม  
(นายกฤษกร กะรัต)  
กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคด คอนสตรัคชั่น จำกัด

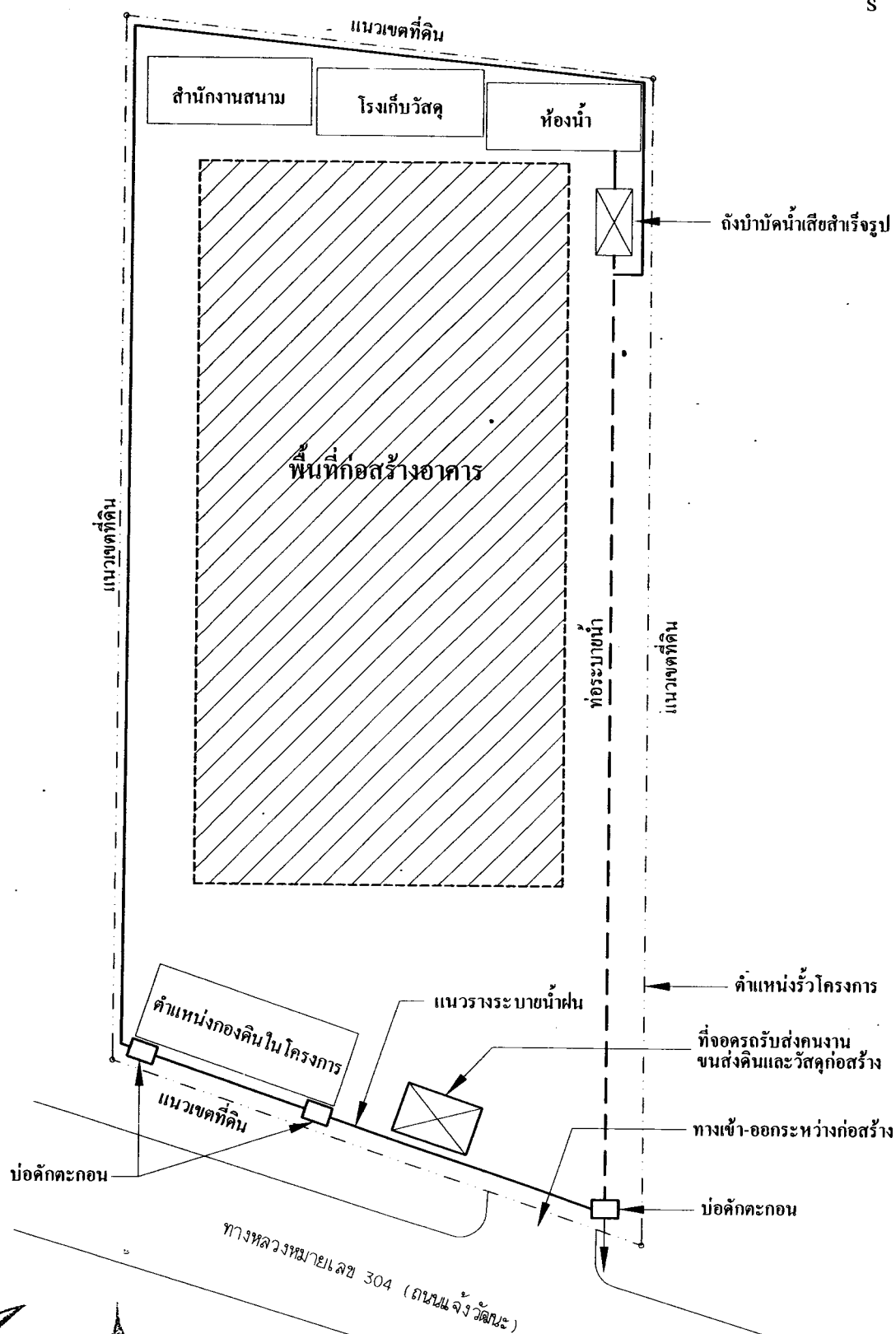
D2/5307/sumfr/P1-1.dwg

ตารางที่ 1-1 ตัวอย่างตารางบันทึกการบำรุงรักษาเครื่องจักร

| รายการ | รายละเอียดการซ่อมบำรุง | หมายเหตุ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------|------------------------|----------|--------------|
|        |                        |          |              |

เมษายน 2554 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
 (นายเจน กว่อง ไม้ และนายวิป)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ็ม.เค.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2554 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายฤทธิรงค์ แพร่ตฤณ)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ็ม.เค.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปที่ 1-1 ผังการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการในช่วงระยะก่อสร้าง

USUN IO-ACMS WŚCOWIWOŚĆ

พฤษภาคม 2554 ลงนาม

## ฝ่ายของโครงการ

(นายเจน กว่อง นำ และนายริปิน)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

57/73

มกราคม 2554

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษดาภรณ์ แพร์ตกุล)

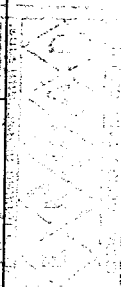
กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด

D2/5307/sumfr/F1-1.dwg

ตารางที่ 1-2 ตัวอย่างใบลงทะเบียนการฝึกอบรมการป้องกันอุบัติเหตุจากการขับรถขนส่งวัสดุประเภทความปลอดภัยในการทำงาน

เรื่อง การป้องกันอุบัติเหตุจากการขับรถขนส่งวัสดุประเภทความปลอดภัยในการทำงาน  
วันที่ .....

| ลำดับที่ | แผนก | ชื่อ-สกุล | ตำแหน่ง | ลายเซ็นผู้เข้าฝึกอบรม |      | ผลการฝึกอบรม |         |
|----------|------|-----------|---------|-----------------------|------|--------------|---------|
|          |      |           |         | เข้า                  | บ้าย | ผ่าน         | ไม่ผ่าน |
|          |      |           |         |                       |      |              |         |



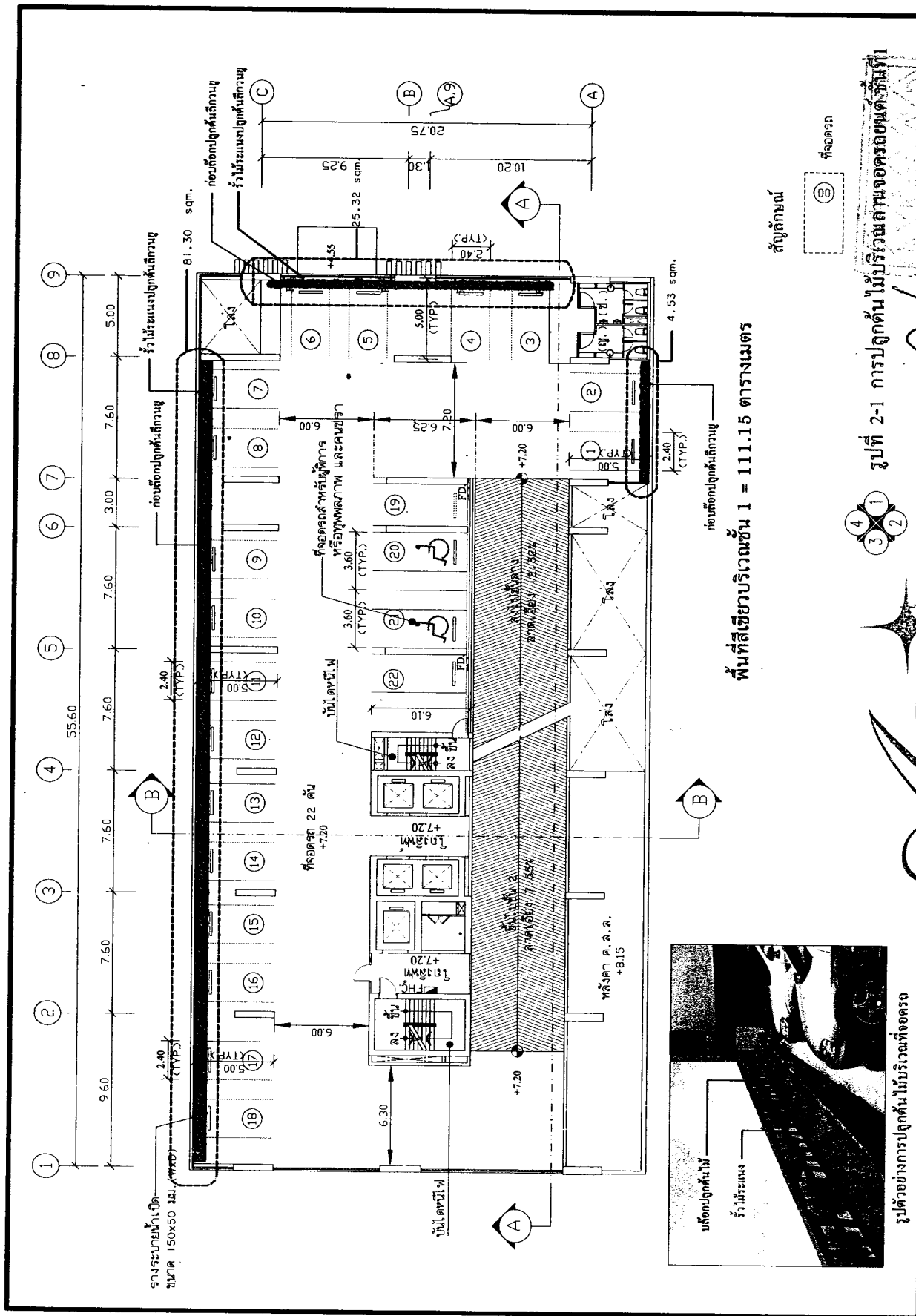
เลขที่ 2554 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคุณณรงค์ แพร่กุล)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคค คอนซัลแตนท์ จำกัด

นายเจน กว่อง นำ และนายชิน (นายเจน กว่อง นำ และนายชิน)  
กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A-Star Property Co., Ltd.  
บริษัท เอ-สตาฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



แบบขน 2554 ลงนาม.....  
 (นายเจน กวอง น้า และนายชิน)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 (นายทศพร ทรัพย์)  
 กรรมการบริหาร บริษัท เอ็มเคเค คอนสตรัคชั่น จำกัด

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 = 111.15 ตารางเมตร

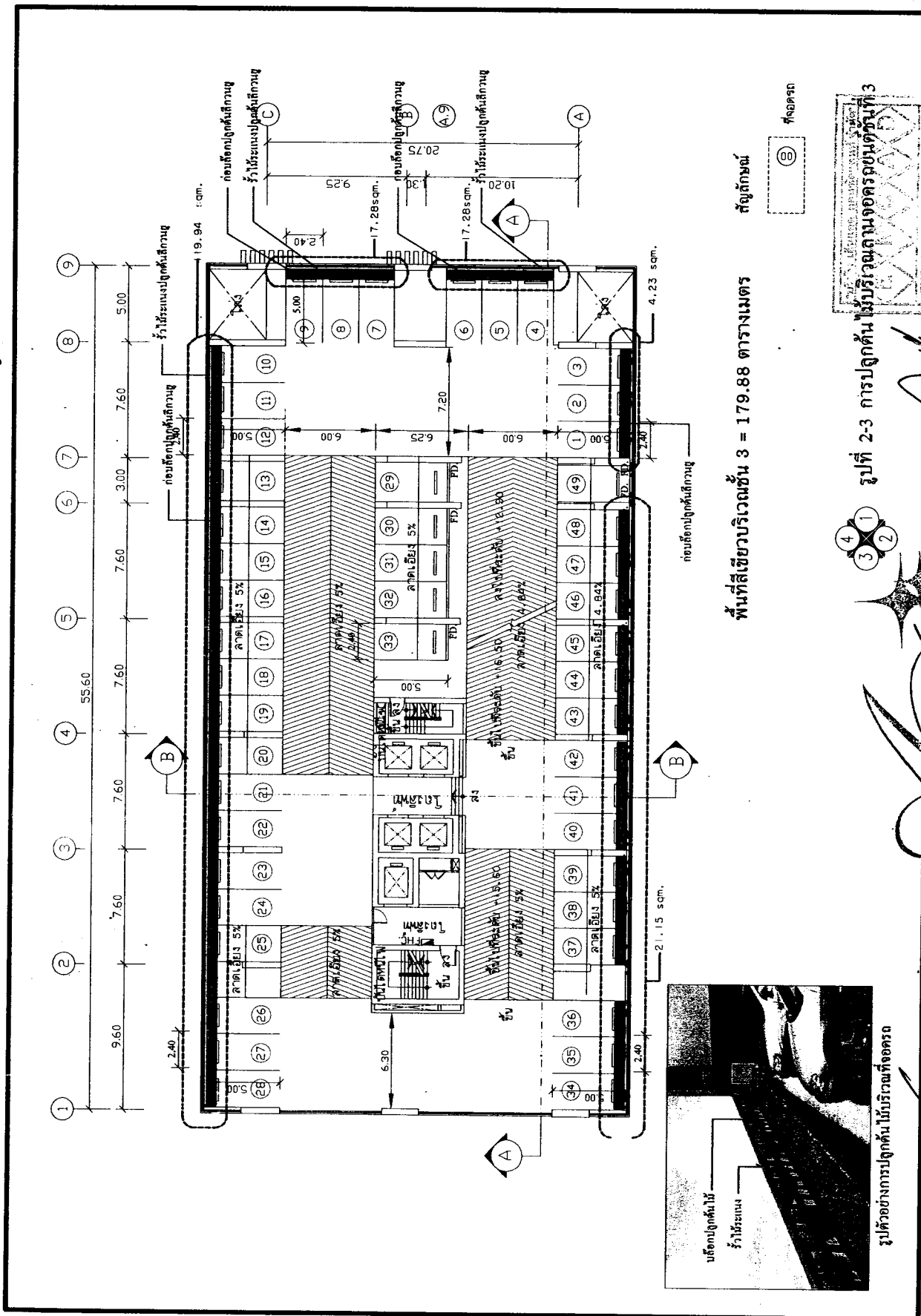
รูปที่ 2-1 การปลูกต้นไม้บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

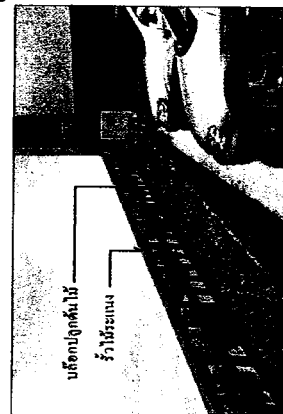
บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





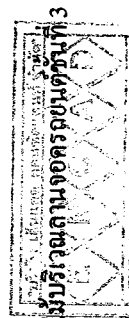
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 3 = 179.88 ตารางเมตร

สัญลักษณ์



บันไดฉุกเฉิน  
รั้วไม้ระแนง

รูปตัวอย่างการปลูกต้นไม้บริเวณที่จอดรถ



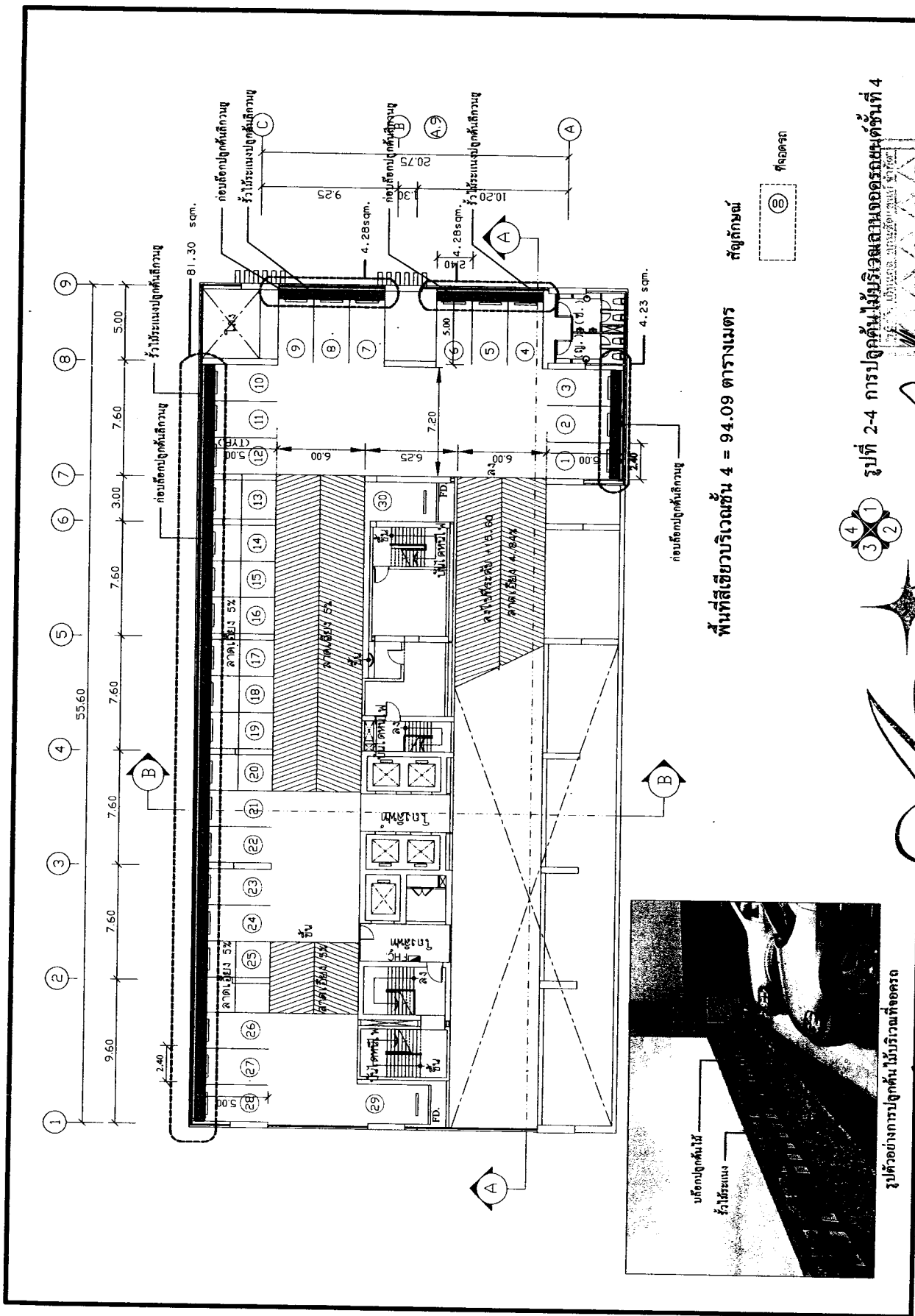
รูปที่ 2-3 การปลูกต้นไม้บริเวณลานจอดรถบริเวณที่ 3

นายชานัญการสิงห์เวดล้อม  
(นายกเทศมนตรี กรุงเทพมหานคร)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นเคเค คอนสตรัคชั่น จำกัด

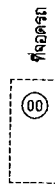
นายชานัญการสิงห์เวดล้อม  
(นายกเทศมนตรี กรุงเทพมหานคร)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นเคเค คอนสตรัคชั่น จำกัด



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 = 94.09 ตารางเมตร

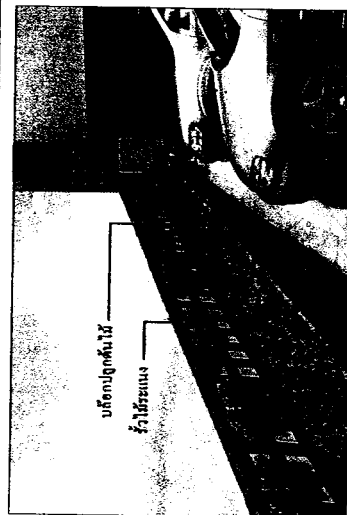
สัญลักษณ์



รูปที่ 2-4 การปลูกต้นไม้บริเวณถนนหน้าชั้นที่ 4



รูปตัวอย่างการปลูกต้นไม้บริเวณเพื่อกอง



บริเวณปลูกต้นไม้  
รั้วสีเขียว

นายชาน 2554 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายชาน กว่อง น้าและนายวิป)

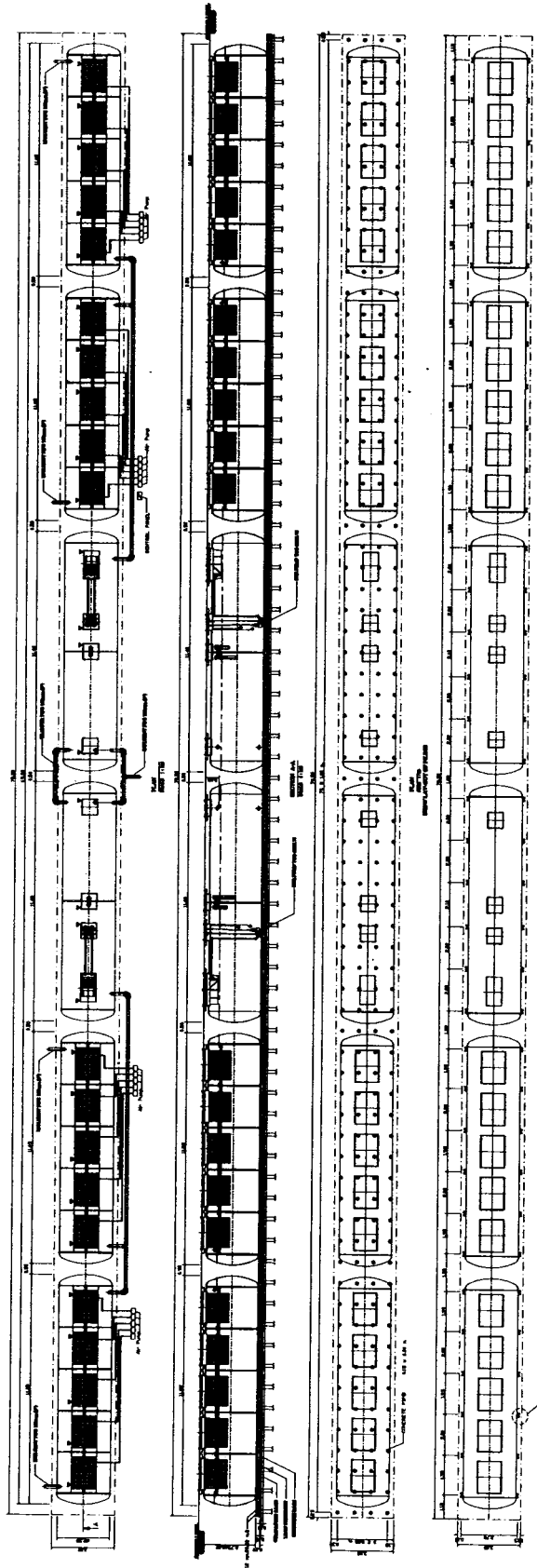
กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายชาน 2554 ลงนาม.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

(นายชาน กว่อง น้าและนายวิป)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





PLAN

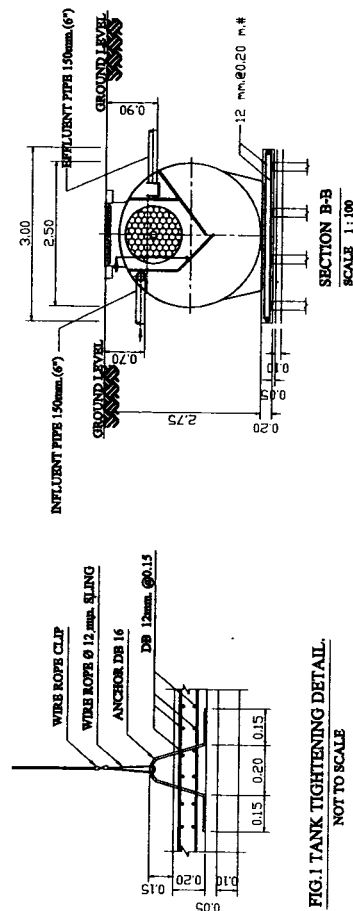
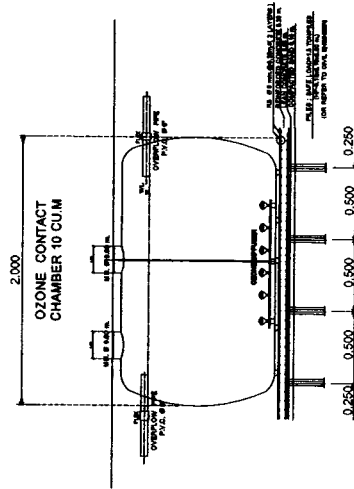
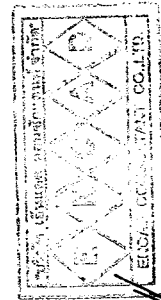


FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL.  
NOT TO SCALE



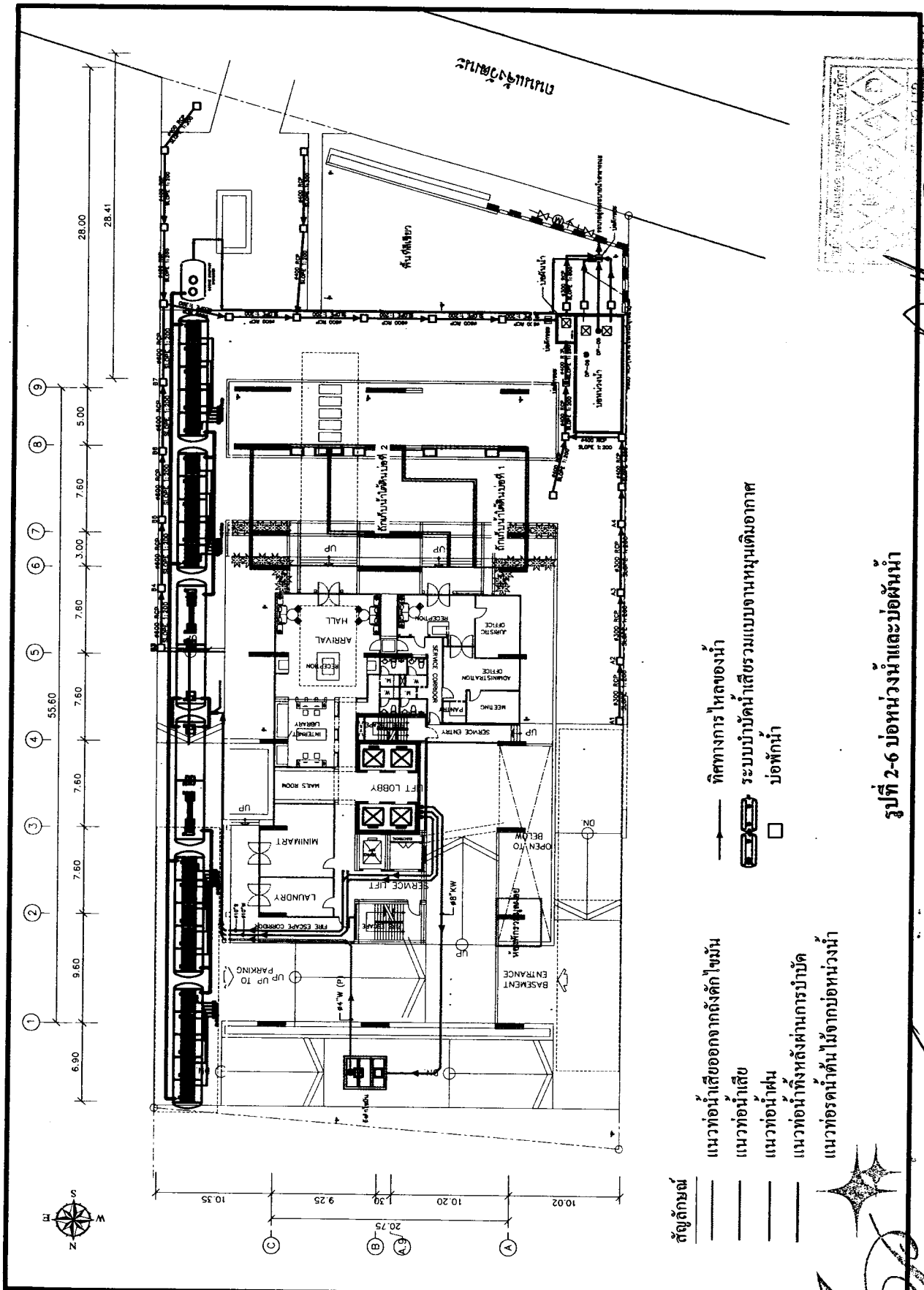
แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-5 แผนและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบระบบจานหมุนชีวภาพ (RBC)



นาย 2554 ลงนาม *[Signature]* เจ้าของโครงการ  
(นายเจน ก้อง น้า และนายวิมล)  
กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นาย 2554 ลงนาม *[Signature]* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายฤกษ์ดาร์กร์ แพร์ทกุล)  
กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคด คอนสตรัคชั่น จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวท่อน้ำเสียออกจากถังไขมัน
- แนวท่อน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำฝน
- แนวท่อน้ำทิ้งหลังผ่านกรบบำบัด
- แนวท่อน้ำดื่มที่ไม่จากบ่อน้ำดื่ม

- ทิศทางทางไหลของน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบจานหมุนเดิมอากาศ
- บ่อพักน้ำ

### รูปที่ 2-6 บ่อน้ำดื่มและบ่อน้ำ

เมษายน 2554 ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายคุณณรงค์ แพทย์กุล)  
กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2554 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
A-star Property Co., Ltd. (นายเจน กวอง น้า และนายชิน)  
กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปที่ 2-7 แบบขยายป่องหน้าและป่องหน้า

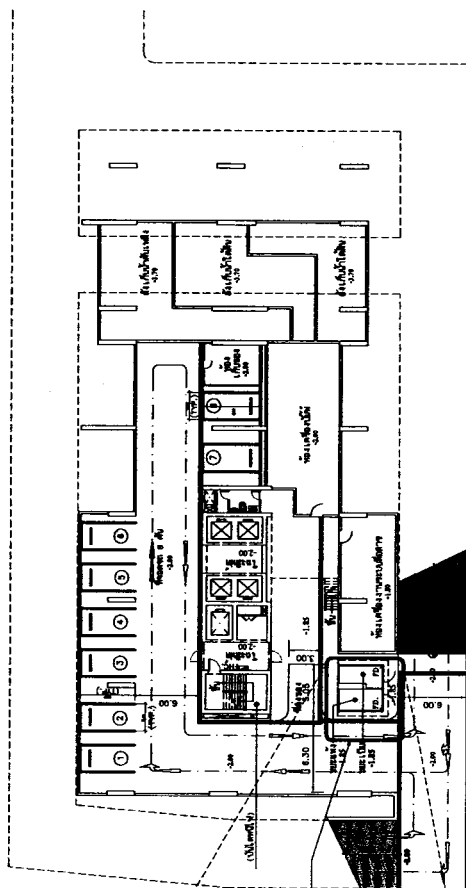
บริษัท ไอ-สตาร์ พิคเจอร์ส จำกัด  
 เมษายน 2554 ลงนาม..... ใช้ของโครงการ  
 (นายเจน ก่อ่ง น้า และนายวิรัตน์)

หมายเลข 2554 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายกฤษฎกร แพทย์กุล)

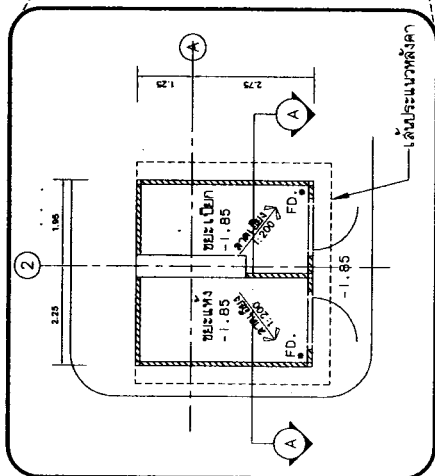
กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคค คอนสัลแตนท์ จำกัด

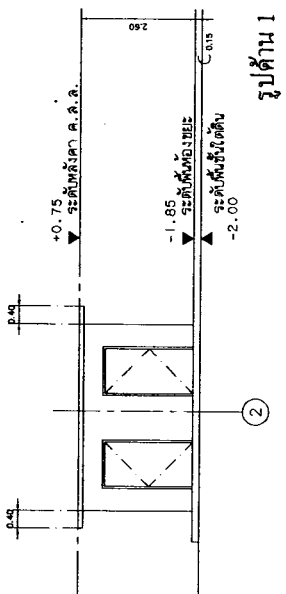
D2/5307/sumfr/F2-7.dwg



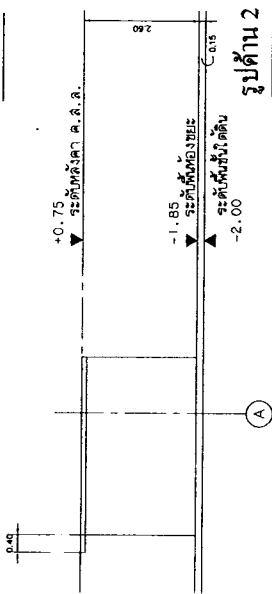
KEYMAP (แปลนพื้นที่ดิน)



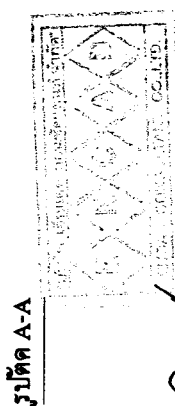
รูปขยาย A



รูปด้าน 1



รูปด้าน 2



รูปตัด A-A

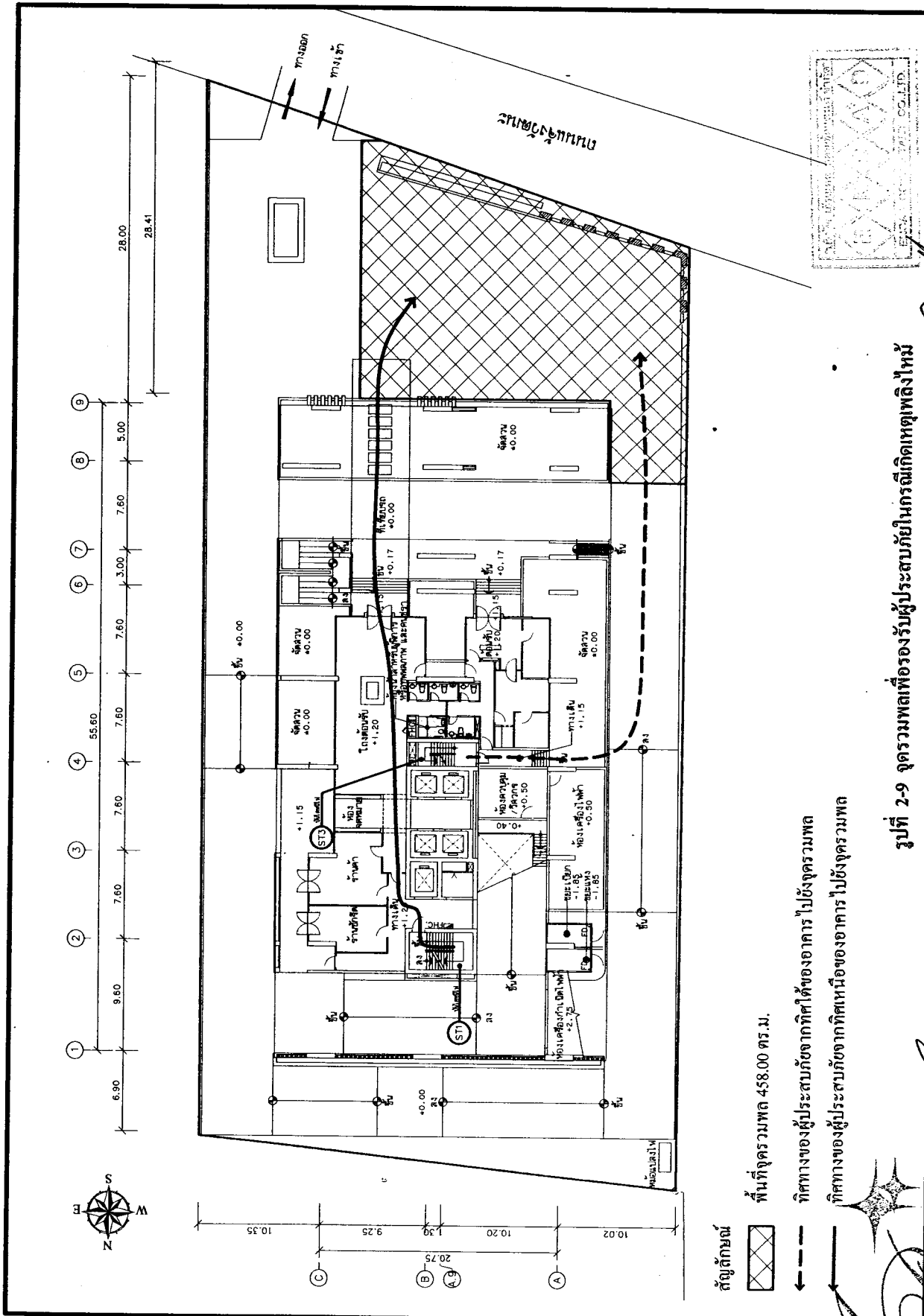
รูปที่ 2-8 แปลนและรูปตัดห้องฟาร์มมูลฝอย

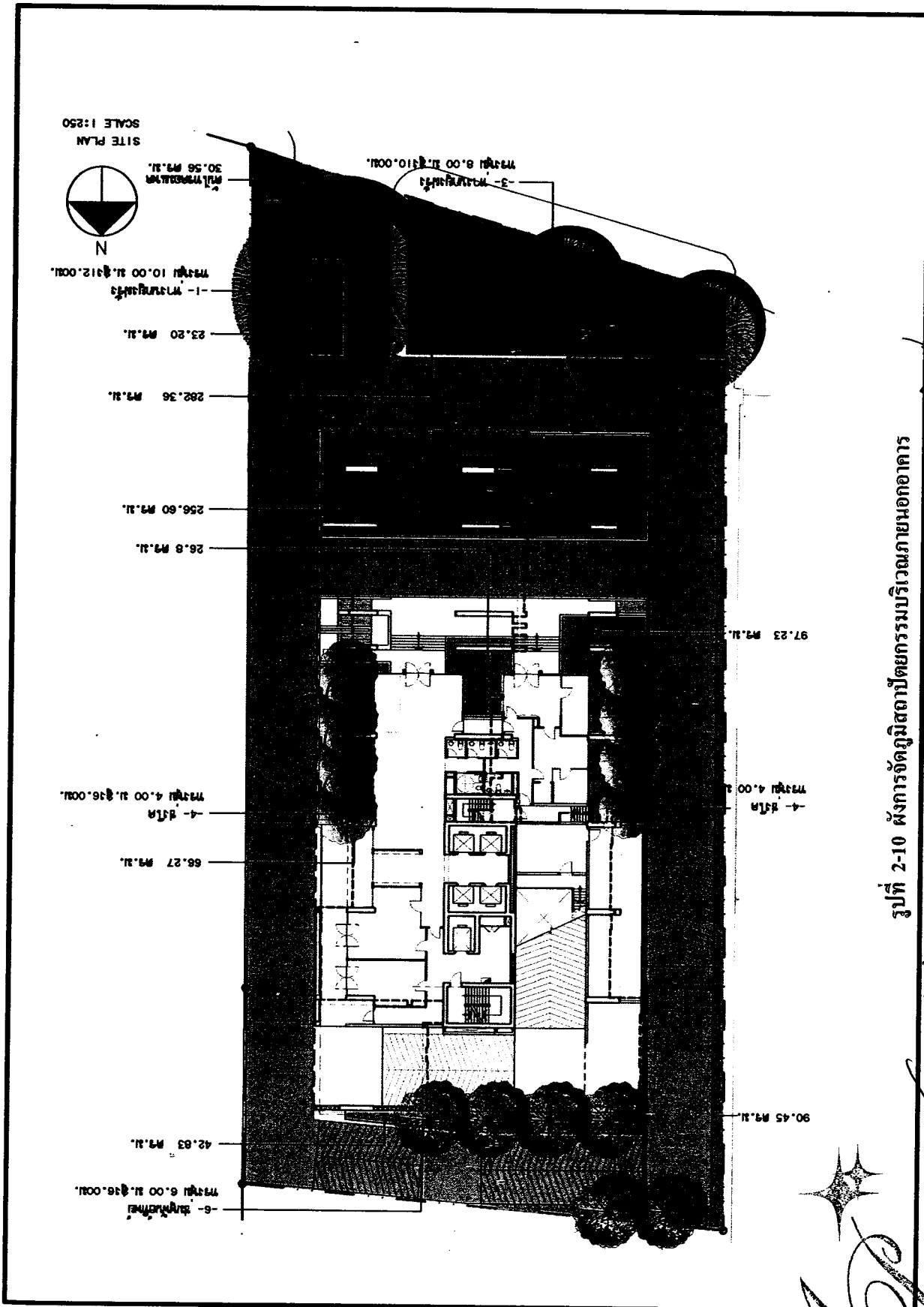
*Signature*  
A-star Property Co., Ltd.  
บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายเจน กว่อง น้า และนายวิน (เจ้าของโครงการ)

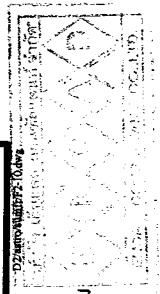
นายชาน 2554 ลงนาม... (นายบุญถมารักษ์ แพร์ติกุล)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





รูปที่ 2-10 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณภายนอกอาคาร



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายบุญศรี ทรัพย์)

เลขที่ 2554 ลงนาม

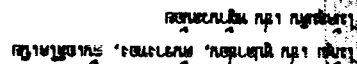
กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Star Property Co., Ltd. (มหาชน) (มหาชน) (มหาชน)

บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



SCALE 1:250



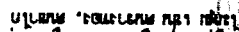
รูปที่ 2-11 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมชั้นที่ 5

1/1  
 เลขชน 254 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายกษัตริย์ แพตตกุล)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด

*A. star* ๒ พฤษภาคม ๒๕๕๔.....เจ้าของโครงการ  
(นางชนกวง น้า และนายวิฑู)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



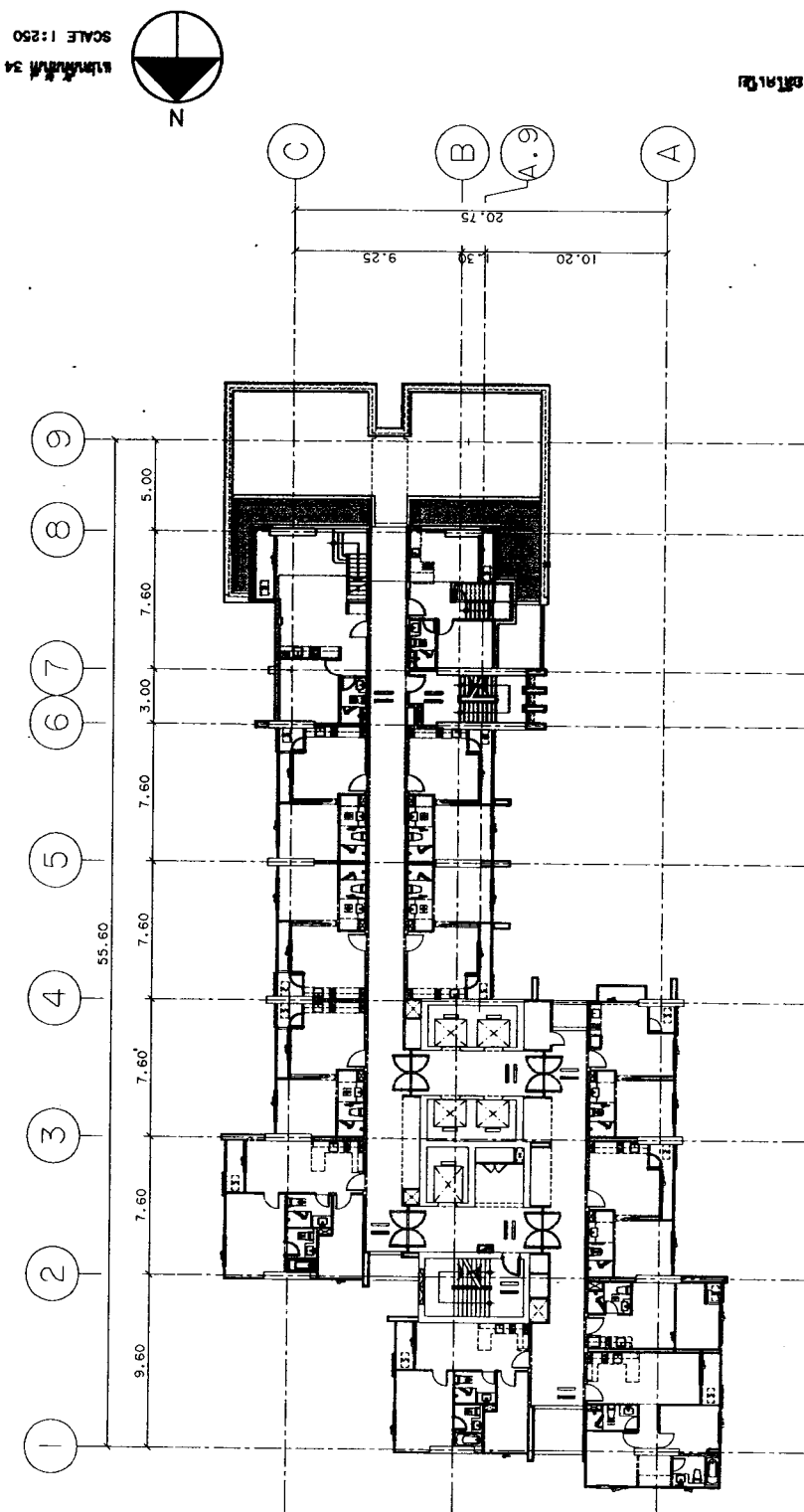
รูปที่ 2-12 ผู้จัดการภูมิสถาปัตย์กรมชนที่ 7

เมษายน 2554 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายกฤษฎาภักดิ์ แพร่ตฤณ)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นเคค คอนซัลแตนท์ จำกัด



[illegible]

รูปที่ 2-13 ฟังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมหน้า 34

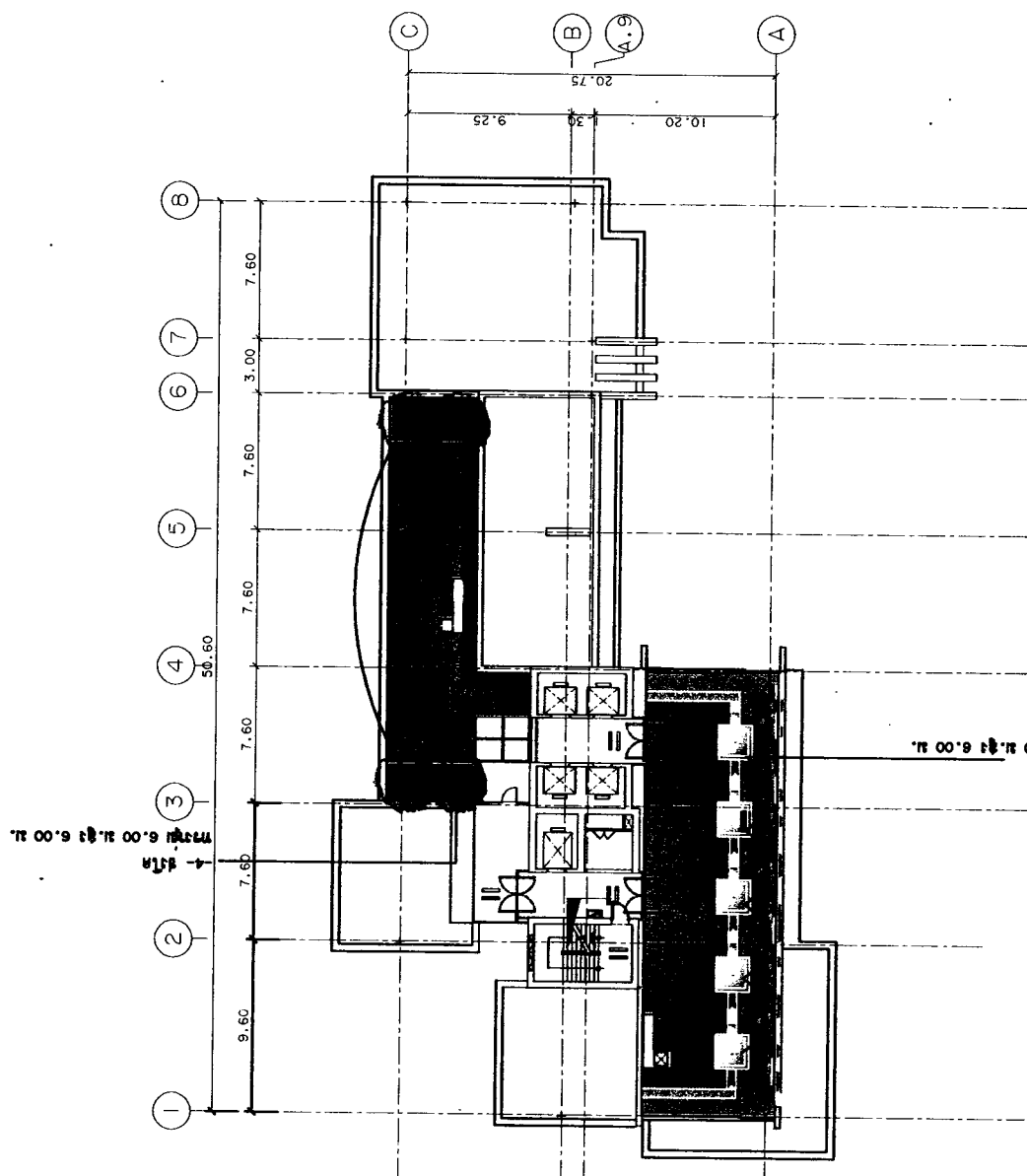
A. star Property Co., Ltd.  

บริษัท อ.สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) .....เจ้าของโครงการ  
(นายชน กวอง น้า และนายวิรัตน์)

หมายเลข 2554 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายกฤษฎารักษ์ แพร่ตฤกล)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นเคค คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2-14 ผู้จัดการภูมิสถาปัตย์กรรมพันธุ์หงา

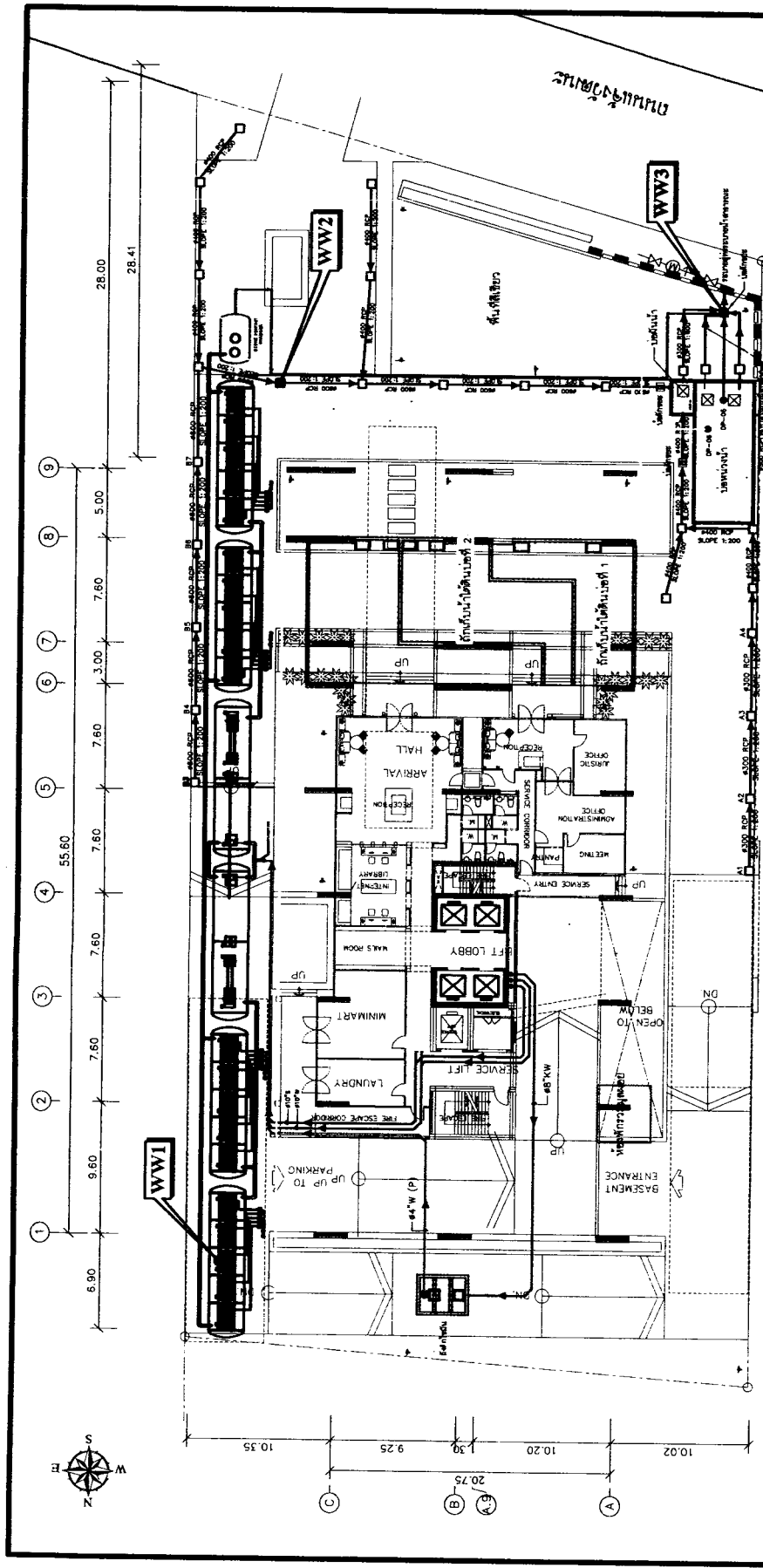
THE ROYAL CANADIAN MOUNTED POLICE  
ELECTRO-COPIERS CO. LTD.

เลขที่.....  
 เลขหน้าปก.....  
 เลขหลังปก.....  
 เลขหน้ากระดาษ.....  
 เลขด้านหลังกระดาษ.....  
 เลขหน้าปก.....  
 เลขหลังปก.....  
 เลขหน้ากระดาษ.....  
 เลขด้านหลังกระดาษ.....

กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นเคค คอนซัลแตนท์ จำกัด

A. star มยพิน 2554 ลงนาม.....เจ้าพ่อโครงการ  
(นายชน ก่อ่ง นำ และนารีน)  
บริษัท อ.ฮาริ พรอโมวชั่น จำกัด

กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สัญลักษณ์

WW1 = จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

WW2 = จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

WW3 = จุดเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 3-1 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในโครงการ

นายแพทย์ 2554 ฐานานุกรม... เจ้าของโครงการ  
(นายเจน กวอง น้า และนายปริณ)

กรรมการบริหาร บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2554 ลงนาม... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษณ์ แพร่กุล)  
กรรมการบริหาร บริษัท เอ็นแคค คอนสตรัคชั่น จำกัด