



ที่ ทส 1009.5/ 4593

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 พฤษภาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอ-เซน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/299
ลงวันที่ 12 มกราคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการไอ-เซน ของบริษัท ไอ-เซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

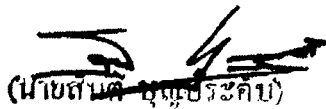
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 60/2553 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอ-เซน ของบริษัท ไอ-เซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 178 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไอ-เซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2554 เมื่อวันที่
3 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ไอ-เซน ของบริษัท ไอ-เซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท ไอ-เซน ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว
จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้
เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมศักดิ์ อึ้งวิเศษ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการไอ-เซน ของบริษัทไอ-เซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

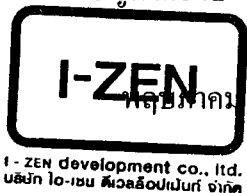
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอ-เซน ของบริษัท ไอ-เซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพักรวม 178 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอ-เซน ของบริษัทไอ-เซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



พฤษภาคม 2554

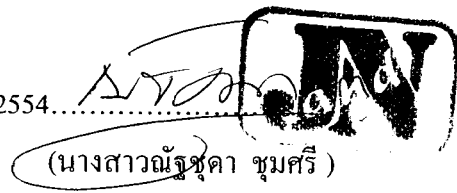
Paramee Palomkarnyuan

(นางทัศนีย์ รัศมีเรืองชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอ-เซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554



(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา	- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ การก่อสร้างจะต้องขุดดินลงไปลึกประมาณ 2.5-5 เมตร จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างเพื่อก่อสร้าง โครงสร้างถึงกับน้ำประปา ที่หนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ในการขุดดินออก จะตอก Sheet Pile ไปถึงระดับความลึกประมาณ 7 เมตร รอบพื้นที่ที่ต้องการขุดดิน เพื่อป้องกันดินถล่ม ดินที่ขุดขึ้นมาได้ประมาณ 1,000 ลูกบาศก์เมตร จะนำมาปรับถมในพื้นที่โครงการ	- จัดทำรั้วชั่วคราวที่มีความสูงประมาณ 3 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง และตรงประตูทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างกันผ้าพลาสติก สูง 3 เมตร พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างที่กระเจาออกนอกพื้นที่โครงการ - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - การก่อสร้างโครงสร้างถึงกับน้ำประปาได้ดิน ที่หนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะต้องขุดดินลงไปลึกประมาณ 2.5-5 เมตร และดินที่ต้องขุดออกประมาณ 1,000 ลูกบาศก์เมตร เพื่อป้องกันการถล่มของดินอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริเวณข้างเคียงจะตอก Sheet Pile ลงไปถึงระดับความลึกประมาณ 7 เมตร แล้วจึงขุดดินออกหลังจากนั้นจึงก่อสร้างโครงสร้างถึงกับน้ำประปาได้ดิน ที่หนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย - จะเอาเศษดินแถมลงในคูที่ขุดให้ทำงานง่ายขึ้น Platform เพื่อตั้งปั้นจั่นสำหรับเจาะเข็ม และจัดลำดับการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที - ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนว Sheet Pile ด้วยกล้องสำรวจ อยู่ตลอดเวลาจนการก่อสร้าง โครงสร้างถึงกับน้ำประปาได้ดิน ที่หนองน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ



I-ZEN Development Co., Ltd.
บริษัท ไอ-เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554
Taname Ratananuykhai

(นางทัศนีย์ รัตมีเรืองชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอ - เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2554

(นางสาวณัฐพุดา พุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)		เจาะเข็มโดยด้านใกล้อาคารก่อนไปหาตำแหน่งที่ไม่มีอาคาร - ก่อสร้างระบบป้องกันดินพังทลายและชุดดินตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด และติดตั้งเหล็กโครงสร้างค้ำยันให้มีตำแหน่ง ระยะ ขนาด และจำนวนที่ถูกต้อง และตรวจสอบวัสดุตั้งกล่าวให้มีสภาพสมบูรณ์ก่อนนำไปใช้งานเพื่อความปลอดภัย - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระยะขี้อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ - ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่เกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดก่อสร้างทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/ การสั่นสะเทือน คุณภาพอากาศ	- ผู้ละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำประมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ผลกระทบของ	- จัดและกำชับ ให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้มีติดตลอดเส้นทางการขนส่ง - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบระดับฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



พฤษภาคม 2554 *Yorame Palanewongchai*

(นางทัศนีย์ รัตน์เรืองชัย)

พฤษภาคม 2554



(นางสาวณัฏฐา ชุมโพธิ์)

ตารางที่ 1

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ เช่น โรงเรียนฝักอวิชพรุพนาพร (ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 430 เมตร) และวัดสาครสูงประชาสรรค์ (ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 1,700 เมตร) จึงอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดให้ทำการก่อสร้างช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันจากท่อไอเสียและไม่ติดเครื่องไว้ในขณะที่ไม่ทำงาน - ฉีดพรมน้ำพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ด้านข้างโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง ในช่วงเช้า - เย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อลดดินออกจากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุดออกจากล้อให้หมด - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดินโคลนทรายที่ตกหล่นอยู่บนกรวดพื้นที่โครงการหรือบนถนนสาธารณะหน้าโครงการทุกวัน - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบท่าความสูงของอาคาร รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงมาทางบ่อรอง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



พฤษภาคม 2554.....
 (นางทัศนีย์ รัศมีเรืองชัย)
 ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2554.....
 (นางสาวณัฐดา ขุนศรี)
 ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- รูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น	
เสียงและการสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังที่สุด คือ เสียงจากการฐานรากของโครงการ ซึ่งจะรบกวนผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 80-91 dB(A) และประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างที่ทำพร้อมกัน ระดับเสียงอยู่ในช่วง 78 - 90 dB(A) แต่โครงการได้จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างช่วยให้ระดับเสียงลดลงประมาณ 23 dB(A) ทำให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบด้านเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ตามที่กฎหมายกำหนด - ความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ การทำเสาเข็มและงานก่อสร้างฐานราก ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- จัดทำรั้วที่บอบบางแนวเขตที่ดินสูงประมาณ 6 เมตร ด้านบนติดฉัตรผ้าใบที่ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออก รวมทั้งช่วยลดผลกระทบด้านเสียงด้วย - กำหนดให้ทำการก่อสร้างช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องมีการดับเครื่องหรือเบาคู่อเครื่องลงระหว่างเวลาพัก	- ตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ (ติดบ้านพักอาศัย) ในงานเจาะเสาเข็มและงานฐานราก ระยะเวลา 60 วัน ให้ตรวจวัดทุกวัน ตลอด 24 ชั่วโมง และการก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานเจาะเสาเข็มและงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครังละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง 14 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์



พฤษภาคม 2554...
 (นางทัศนีย์ รัตนิมเรืองชัย)

พฤษภาคม 2554...
 (นางสาวณัฐฉา ชุมศิริ)

ตารางที่ 1

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)		- ใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่ได้รับอนุญาต บำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้น และสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเครื่องจักรที่มีการดักบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดังเพื่อลดระดับเสียง - การก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะหรือการก่อสร้างใดๆ ที่จะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 09.00-17.00 น. - ใช้น้ำมันหล่อลื่นลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดหาเครื่องมือกันเสียง โดยใช้ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการลดเปลี่ยนแปลงหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทรับเหมาก่อสร้างและตัวแทนเจ้าของโครงการเข้าไปแจ้งกำหนดการก่อสร้างรวมทั้งถ่ายรูปสภาพบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณข้างเคียง เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาซื้อหรือขายของประชาชน	อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาก่อนที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการรบกวนของฟ้าไปตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



I-ZEN development co., ltd.
Unit 10-100 ซอยลาดพร้าว 65

พฤษภาคม 2554.....
(นางทัศนีย์ รัศมีเรืองชัย)

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงานนาม บริษัท ไอ - เซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554.....
(นางสาวณัฐดา หุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น คอลเลคชั่นเทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

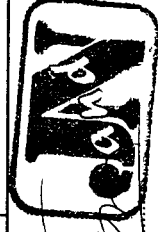
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)		- ผู้รับเหมาก่อสร้างควรกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของพนักงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติดีจะต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน หรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาและตัวแทนโครงการเข้าไปประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้าง รวมทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โครงการ โดยระบุช่วงเวลาที่จะดำเนินการ ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดโครงการ - จัดให้มีการประกันคุณภาพกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยกำหนดทุนประกันไว้ร้อยละ 5 ของราคาก่อสร้างโครงการ และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	



พฤษภาคม 2554.....
Janane Ratanaengchai
 (นางทัศนีย์ รัตนิเรืองชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอ - เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2554.....
 (นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็น คอลชัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
เสียงและสารก่อกวน (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง - จัดให้มีระบบการรับเรื่อง ร้องเรียนเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหา - จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมที่เกิดจากการก่อสร้างให้อาคารถึงปลูกสร้าง หรือสภาพแวดล้อมข้างเคียง เกิดความเสียหาย และประชาชนได้รับความเจ็บป่วยหรือตาย	
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง โดยเฉพาะน้ำ โสโครกมีประมาณวันละ 1.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะต้องมีการควบคุมและมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยนำโสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัด โดยใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ 6 ชุด สำหรับห้องส้วม 6 ห้อง โดยจะติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของ คนงานก่อสร้างประมาณ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงบ่อ ดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 5 ลูกบาศก์เมตร	- จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ไว้ทั้งหมด 6 ชุด สำหรับห้องส้วม 6 ห้อง โดยติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่มีการระบายน้ำ ออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - ผู้รับเหมาต้องกำกับคนงาน ให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วม เป็นประจำ หากกักตะกอนของบ่อเกรอะเต็ม จะต้องติดต่อ รวดรีบถึงปฏิรูปของ สำนักงานเขตลาดพร้าวมาดูแลไปกำจัด - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องทำการ รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย)	



I-ZEN

I-ZEN development co., Ltd.
บริษัท ไอ-เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Vannee Kiatmanongkhae

พฤษภาคม 2554.....

(นางทัศนีย์ รัตมีเรืองชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอ - เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2554.....

(นางสาวณัฐดา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอลดเชลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นน้ำนี้ทิ้งปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลาดพร้าว	นอกจากพื้นที่ พร้อมปรับปรุงพื้นที่ดิน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของ คนงานก่อสร้าง โดยก่อสร้างบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตร เก็บกักสุทธิ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการ กักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นน้ำนี้ทิ้งปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนลาดพร้าว	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยา สังคมเมือง (Urban Ecology) ประกอบกับที่ตั้งโครงการ เดิมเป็นพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ ดังนี้ พื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบจึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่ควรค่า แก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงสภาพดังกล่าวมา เป็น ที่พักอาศัย จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- อาคารที่โครงการจะขออนุญาตก่อสร้างได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. ขนาด 8 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับผิวน้ำของชั้นสูงสุด 22.80 เมตร จำนวน 1 อาคาร ภายใน อาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทั้งหมด 9,423.61 ตารางเมตร		-



พฤษภาคม 2554.....
Saramee Ratomernwongchai
 (นางทัศนีย์ รัตมีเรืองชัย)



ตารางที่ 1

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ โครงการตั้งอยู่ติดถนนนานาชาติ เขตทางกว้าง 12 เมตร ตลอดจนสาย ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดิน จึงไม่ขัดต่อผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างสูงสุด 15 เที่ยว/วัน (23 PCU-คัน/วัน) โดยเฉพาะการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เมื่อประเมินสภาพการจราจรในช่วงก่อสร้างพบว่า สภาพการจราจรบนถนนนานาชาติฝั่งหน้าโครงการ ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการ 0.3 เป็น 0.31 ภายหลังมีโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนนานาชาติอย่างไม่มีนัยสำคัญ และเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันเพียงเล็กน้อย	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจากผู้พื้นที่โครงการให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 09.00-17.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความรำคาญแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่รอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และสำนักงานก่อสร้างตลอดเวลา - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือรถที่จะใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะบริเวณตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนลาดน้ำ	



I-ZEN development co., ltd.
บริษัท ไอ-เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554. *Varanee Rataneevongchai*
(นางทัศนีย์ รัตน์เรืองชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอ - เซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2554

(นางสาวณัฐดา ขุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็ม เอ็น ดี เอ็ม คอลเลคชั่นแทนที่ จำกัด

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		หน้าโครงการชั่วคราว เนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - ห้ามกองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร	
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 11.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 6.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำเพียงเล็กน้อย และการประปานครหลวงสามารถให้บริการน้ำประปาได้ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของประชาชน	- ต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองอย่างเพียงพอและกำจัด ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้ใช้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน - ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีน้ำรั่วซึมให้เร่งดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ จึงไม่มี ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	- ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟ เท่าที่ใช้งาน เป็นต้น - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง โดยเฉพาะน้ำโสโครก มีประมาณวันละ 1.57 ลูกบาศก์เมตร จะต้องมีการควบคุม และมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตาม	- จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยระบบบ่อระบ่อซึม ไว้ทั้งหมด 6 ชุด สำหรับห้องส้วม 6 ห้อง โดยติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่มีมีการ	-



พฤษภาคม 2554

Supanee Kabanvongchai

(นางทัศนีย์ รัตมีเรียงชัย)



พฤษภาคม 2554

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

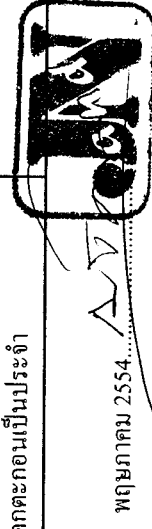
ตารางที่ 1

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	หลักสุขาภิบาล โดยน้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดโดยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ผู้รับเหมามาได้จัดเตรียมไว้ 6 ชุด สำหรับห้องส้วม 6 ห้อง โดยจะติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของคณงานก่อสร้าง 4.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้น น้ำน้ำทิ้งปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนคณินวาส	ระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - กำกับคนงาน ให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากกักตะกอนของบ่อเกรอะเต็ม จะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของ สำนักงานเขตลาดพร้าวมาสูบไปกำจัด - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) ออกจากพื้นที่ พร้อมปรับพื้นที่ดิน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของคณงานก่อสร้าง โดยก่อสร้างบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้น น้ำน้ำทิ้งปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนคณินวาส	
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำโดยขุดดินทำเป็นร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อควบคุมการระบายน้ำและรองรับน้ำหลากในพื้นที่โครงการ และเมื่อเบบลงสู่บ่อดักตะกอนขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร บนถนนสาธารณะ	- จัดทำคันดินสูงประมาณ 0.3 เมตร ตลอดแนวพื้นที่โครงการ โดยด้านในของคันดิน ให้ทำร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำหลากในพื้นที่ และรวบรวมลงสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ขุดลอกการระบายน้ำและบ่อดักตะกอนเป็นประจำ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน พราย และตะกอนดิน รางระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง



พฤษภาคม 2554.....
Sarnae Rataneeungchai
 (นางทัศนีย์ รัตมีเรืองชัย)



พฤษภาคม 2554.....
 (นางสาวณัฐชดา พุ่มศรี)

ตารางที่ 1

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ค่าน้ำโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมของชุมชน	- ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่เป็นประจําเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบที่ห้กยะมุลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.7 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมุลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 90 คน ปริมาณ 89.1 กิโลกรัม/วัน หรือ 270 ลิตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการ และกํ้าจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลอาจจะกลายเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรคได้	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะมุลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ใบ ที่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงานก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะมุลฝอยของ สํานักงานเขตลาดพร้าว เวลาามเก็บขยะมุลฝอยไปกํ้าจัด - ตรวจสอบภาชนะรองรับมุลฝอย และดูแลรักษาให้มิดชิด ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด - กํ้าจัดให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมุลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้ในนอกภาชนะรองรับ โดยเด็ดขาด - คัดแยกมุลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นํากลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนํากลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บรวบรวมไปเก็บไว้ในสํานักงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกํ้าจัดต่อไป - คัดต่อประสานงานให้สํานักงานเขตลาดพร้าวเข้ามเก็บ	- ติดตามตรวจสอบที่ห้กยะมุลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



พฤษภาคม 2554.....
(นางทัศนีย์ รัตนเรืองชัย)

I-ZEN Development Co., Ltd.
เลขที่ 10-100 Mueangloei Subdistrict, Bangkok 10110
ผู้รับมีการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอ - เซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2554.....
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็น คอลลิเกลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ขณะนุ้ดฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล "ไม่" ให้นิ้ดฝอยเหลือตกค้าง	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน - กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยนั้น อาจเกิดจากถูกไฟจากงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน เช่น การทาสี เป็นต้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปบังคับใช้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อป้องกันความเสียหายต่อโครงการและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ก่อนที่หน้างานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ - ออกมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปบังคับใช้ - ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามดังนี้ • ห้ามสูบบุหรี่และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ • จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย • ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้างานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานและกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและการบริการ รวมทั้ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้	- ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นต่อมาตรการป้องกันและแก้ไข



I-ZEN development co., ltd.
บริษัท ไอ-เอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554.....
Janene Ratomwanthai

(นางทัศนีย์ รัตธีรืองชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอ - เอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554.....



(นางสาวณัฐดา ชื่น)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอสตแลนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ช่วยลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งจะส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวม อย่างไรก็ตามอาจเกิดปัญหาสังคม ความขัดแย้งกับคนในชุมชน รวมทั้งความปลอดภัยในทรัพย์สิน	ก่อนความเดือดร้อนราคาขาย และปัญหาต่างๆ ให้กับชุมชนได้เสียพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติดังนี้จะมีกรว่ากล่าวตักเตือนหรือถึงขั้นไล่ออกโดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น - ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้า - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง - จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยกำหนดทุนประกัน ไว้ร้อยละ 5 ของราคาก่อสร้างโครงการ และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา - ชดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่เกิดกิจกรรมที่เกิดจากการ	ผลกระทบในระหว่างทำการก่อสร้างจากประชาชนที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ รัศมี 200 เมตร ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้าง จำนวน 60 ชุด โดยการใช้แบบสอบถาม ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาของการก่อสร้าง 16 เดือน (อย่างน้อย 3 ครั้ง)



พฤษภาคม 2554.....
(นางทัศนีย์ รัตธีเรืองชัย)

I-ZEN development co., ltd. บริษัท ไอ-เซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554.....
(นางสาวณัฐดา วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

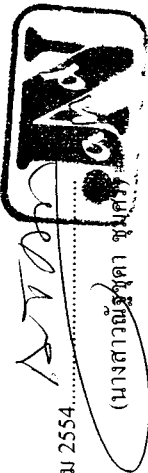
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		ก่อสร้างโครงการมีเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง สูงสุด 90 คน การใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ตามลักษณะงาน จึงเป็นปัจจัยเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ จากการก่อสร้าง เช่น วัสดุตกหล่น การตกจากที่สูง รวมทั้ง สภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสม เช่น เสียงดังจากการทำงาน ของเครื่องจักร ฝุ่นและแรงสั่นสะเทือนขณะขณะก่อสร้าง	ก่อสร้างโครงการทำให้อาคารสิ่งปลูกสร้างหรือสภาพแวดล้อมข้างเคียง เกิดความเสียหายและประชาชน "ได้รับความเจ็บป่วย หรือตาย"
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย		- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความเพียงพอ และเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง รวมทั้งต้องกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู หมวก และรองเท้ากันกระแทก ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย หรืออุปกรณ์อื่นๆ ตามความเหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงานด้วย และจะต้องกวดขันให้คนงานระมัดระวังอันตราย ที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียง โดยจัดเตรียมยานพาหนะรับส่งไว้ตลอดเวลา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



พฤษภาคม 2554.....
Janane Kabanungkhon
 (นางทัศนีย์ รัตมีเรืองชัย)

I-ZEN development co., Ltd.
 บริษัท ไอ-เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554.....
SV
 (นางสาวสุภา อนุศิริ)



กรรมการผู้อำนวยการ บมจ. ไอ - เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอลด์สแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของพื้นที่ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่และทรัพย์สินต่างๆ - กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ รวมทั้งกำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้อาศัยโดยรอบ - จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงาน ในปริมาณเพียงพอกับความต้องการของคนงาน - จัดเตรียมที่รองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตรจำนวน 2 ใบ ในจำนวนที่เพียงพอที่จะรองรับปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น ตั้งไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างและติดต่องานให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมารับไปกำจัดมาจัดเก็บเป็นประจำ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างและห้องน้ำห้องส้วมในจำนวนที่เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง รวมทั้งถึงอำนวยความสะดวกต่างๆ	

ตารางที่ 1

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		ที่จำเป็น โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และมาตรฐานด้านสุขาภิบาลสำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้ - ออกมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปบังคับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติ ดังนี้ • ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ • จัดเก็บอุปกรณ์หลังการปฏิบัติงานในที่ที่จัดเตรียมไว้ และตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงาน • จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย • ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้าง	
4.3 ทัศนียภาพ	- ในการก่อสร้างโครงการ ขนาดความสูง 8 ชั้น อาจจะทำให้มีทัศนียภาพหรือสุนทรียภาพที่ไม่น่าดู ไม่เรียบร้อย และอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ของผู้พบเห็น	- จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินสูงประมาณ 3 เมตร ด้านบนติดตั้งผ้าใบที่ความสูงประมาณ 3 เมตร รวมความสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” เพื่อป้องกันบุคคลที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง	



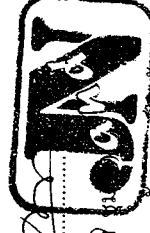
พฤษภาคม 2554

Yanana Ratanapongchai

(นางพศินีย์ รัตนิเรืองชัย)

I-ZEN development co., ltd.
บริษัท ไอ-เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554



(นางสาวณัฐชดา)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น คอลเลคชั่น เทค จำกัด

ตารางที่ 1

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)		- ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ให้ตรวจสอบผ้าใบที่ใช้กันรอบตัวอาคารทุกๆ 1 เดือน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุด ให้รีบซ่อมแซมแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ให้เรียบร้อย	



พฤษภาคม 2554.....
 (นางทัศนีย์ รัตมีเรืองชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอ - เซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554.....
 (นางสาวณัฐดา)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เทจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่ที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงสภาพเป็นพื้นที่ตั้งอาคารที่พักอาศัยขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร จำนวน 1 อาคาร ในส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,191.61 ตารางเมตร แทนสภาพพื้นที่เดิมที่มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบมาเป็นถึงปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นที่บริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน โดยใช้ดินที่ได้จากการก่อสร้างชั้น ดิน ดินเหนียว ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และที่หนองน้ำ และไม่ส่งผลให้พื้นที่มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ สำหรับในส่วนของตัวอาคาร ซึ่งจะมีผลให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนั้น มีพื้นที่เพียง 1,191.61 ตารางเมตร เท่านั้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ (รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณโครงการ)		



I-ZEN Development Co., Ltd.
บริษัท ไอ-เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554.....
(นางทัศนีย์ รัตนเรืองชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอ - เซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554.....
(นางสาวณัฐดา ขุนศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท ไอ - เซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ/การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- ลักษณะของโครงการเป็นที่พักอาศัย ผู้ละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า - ออก โครงการ และเกิดในช่วงเวลาที่การจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้า - เย็นเท่านั้น ซึ่งจะมีผลอย่างไม่นับสำคัญ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เดินเข้า - ออกโครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในโครงการ ไดออกไซด์ และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมากและมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ คำนึงผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ - ส่วนผลกระทบที่เกิดจากระดับความร้อนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการใช้เครื่องปรับอากาศจะทำให้อุณหภูมิอากาศภายนอกเพิ่มขึ้นประมาณ 0.30 องศาเซลเซียส	- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ปฏิบัติตามพหุหมายภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถ ต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 686 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 522 ตารางเมตร	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายใน โครงการ ให้สะอาดและมีสภาพอยู่เสมอกว่าให้พบว่ามีอาการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที



พฤษภาคม 2554.....
(นางทัศนีย์ รัตสีเรืองชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอ - เซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554.....
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ-บริษัท นาคคอนคอร์ต เอ็น คอลล์เซ็นเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดจากโครงการปริมาณ 118.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในถนนนาคนิวาส และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะได้ตามมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactor (RBC) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความเข้มข้นของบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ - จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 30 วัน - กำจัดกากที่เกิดขึ้นประมาณ 3.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ให้ดินเพื่อเก็บกักกากขี้หมื่นด้วยถังเก็บก๊าซชีวภาพ และกำจัดด้วยการนำไปจุดตะเกียงแก๊ส (รูปที่ 2 และรูปที่ 3)	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้ - ที่ Equalization Tank คัดน้ำคุณภาพน้ำที่ทำการวัด ได้แก่ pH, BOD สารแขวนลอย TDS ซัลไฟด์ ฟอสเฟต Fat Oil&Grease ซัลไฟด์ ฟอสเฟต ฟอสเฟตและโคลิฟอร์มทั้งหมด - ที่ Effluent Tank คัดน้ำคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH BOD สารแขวนลอย TDS ซัลไฟด์ ฟอสเฟต Fat Oil&Grease ซัลไฟด์ ฟอสเฟต ฟอสเฟตและโคลิฟอร์มทั้งหมด - เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในแต่ละเดือนให้ทำการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าของส่วนระบบฯ

ตารางที่ 2

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยพื้นที่ชุมชน อาคารที่พักอาศัยและพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น จึงไม่มีพืช/สัตว์ที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศแต่อย่างใด	- ให้อำนาจการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- สภาพการใช้ที่ดินของพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เมื่อเปลี่ยนเป็นการดำเนินการแบบอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งโครงการกำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ที่ดินที่คิดเท่ากับ 2.97:1 ร้อยละของพื้นที่ปกคลุมอาคารต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 37.52 ของพื้นที่โครงการ และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมคิดเป็นร้อยละ 21.06 ไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รูปที่ 4 แสดงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการ)	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 72 คัน/วัน หรือ 72 PCU-คัน/วัน เมื่อประเมินสภาพการจราจร พบว่า	- จัดให้มีที่จอดรถ 72 คัน เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้



I - ZEN development co., ltd.
บริษัท ไอ-เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554.....
(นางทัศนีย์ รัศมีเรืองชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอ - เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554.....
(นางสาวณัฐดา ชื่นชูดา)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เค เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ค่า V/C ratio ของถนนขนาดนิเวศ ด้านหน้าโครงการเปลี่ยนแปลง จากก่อนมีโครงการ 0.30 เป็น 0.35 ภายหลังมีโครงการ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพการจราจรบน ถนนขนาดนิเวศหน้าโครงการในระดับต่ำ รวมทั้งยังสามารถรองรับ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณรถที่เข้า-ออกโครงการ และเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันเพียงเล็กน้อย นอกจากนี้ การเดินทางเข้า - ออกโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการคัดกรองแ่จราจร และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนขนาดนิเวศ บริเวณด้านหน้าโครงการ และก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการในระดับต่ำ	การก่อสร้าง พ.ศ. 2479 - จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสการจราจรบนถนนขนาดนิเวศ (หน้าโครงการ) โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและ ได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามกฎสำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการ และพนักงานของโครงการ (รูปที่ 1)	สภาพและสภาพคืออยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการความต้องการใช้น้ำสูงสุด 123.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปา นครหลวง 118.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำรดน้ำต้นไม้จะใช้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำหากพบว่ามีจุด ชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	- ติดตามตรวจสอบท่อประปาไม่ให้มี จุดชำรุดหรือรั่วไหล ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ



พฤษภาคม 2554
 (นางทัศนีย์ รัตติเมธี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอ - เซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554
 (นางสาววิชุดา ชุมพาศ)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็น คอลล์เซ็นเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (5.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน) นอกจากนั้นตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาฉะเชิงเทรา ปัจจุบันสามารถผลิตจ่ายน้ำได้ 73.37 ล้าน ลูกบาศก์เมตร/ปี และปริมาณน้ำที่จำหน่าย 56.93 ลูกบาศก์เมตร/ปี คิดเป็นร้อยละ 77.59 ของความสามารถในการผลิตน้ำประปา จึงสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 147.5 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาดความจุประสิทธิภาพรวม 76.76 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 1 วัน	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 147.50 ลูกบาศก์เมตร (สำหรับดับเพลิง 90 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำบนชั้นคาเฟ่ฟ้านขนาดความจุประสิทธิภาพรวม 76.76 ลูกบาศก์เมตร - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการที่มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 5.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยตรงต้องปฏิบัติตามดังนี้ ● วิธีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้า โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่บ่อบักน้ำใต้และปล่อยให้น้ำไหลซึมลงดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว สนามหญ้าในโครงการ ● กำหนดเวลารดน้ำต้นไม้เป็นเวลา โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่พักอาศัยส่วนใหญ่เข้ามาใช้ประโยชน์ในส่วนหย่อมพร้อมจัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (รูปที่ 5 แสดงแบบแปลนระบบระบายน้ำ แนวท่อสำหรับรดน้ำต้นไม้ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และที่หน่วยงานในพื้นที่โครงการ) - ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินและบริเวณชั้นคาเฟ่ฟ้านตลอดระยะเวลาดำเนินการ



I-ZEN development co., ltd.
บริษัท ไอ-เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554.....
(นางทัศนีย์ รัตมีเรียงชัย)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไอ - เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554.....
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น ดีเอ็น คอลลิเจนเท้นท์ จำกัด

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถให้บริการไฟฟ้ากับชุมชนได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับภายในอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	- จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน และและณรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ 1 ครั้งเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการหากพบว่าชำรุด ให้รีบแก้ไขซ่อมบำรุงให้เรียบร้อย
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากโครงการปริมาณ 118.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนนาคนิวาส ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactor (RBC) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความเข้มข้นของบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บำบัดแล้ว คัดชนิดคุณภาพน้ำทิ้งทำการตรวจวัด คือ Fat, Oil and Grease - ที่ Equalization Tank คัดชนิดคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD สารแขวนลอย TDS ชัลไฟด์ TKN Fat Oil&Grease ชัลไฟด์ ฟิคล์ โคลิฟอร์มและ โคลิฟอรัมทั้งหมด - ที่ Effluent Tank คัดชนิดคุณภาพน้ำทิ้งทำการตรวจวัด ได้แก่ pH BOD สารแขวนลอย TDS ชัลไฟด์ TKN Fat Oil&Grease ชัลไฟด์ ฟิคล์ โคลิ



พฤษภาคม 2554.....
Pennee Ratananayhai
 (นางทัศนีย์ รัตนะนัยชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอ - เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554.....

 (นางสาวณัฐดา ชูธรรม)
 ผู้อำนวยการ บริษัท ไอ เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

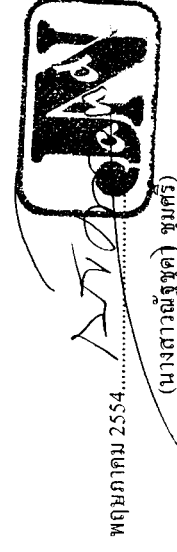
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- จัดให้มีการสุบภาคการตรวจสอบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุกๆ 30 วัน - กำจัดพื้นที่ที่เกิดขึ้นประมาณ 3.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ให้ดินเพื่อ เก็บกักน้ำที่มีดินชั้นล่างถึงกับผิวสภาพ และกำจัดด้วยการนำ ไปปุ๋ยคอกขยะ (รูปที่ 2 และรูปที่ 3)	พอร์มและโกลีฟอรัมทั้งหมด เป็นประจำทุกเดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำของโครงการ บริเวณชั้นดินที่จะติดตั้งห้องรับ น้ำฝนขนาดใหญ่ของอาคารขนาดใหญ่ตามแผนผัง 4 นิ้ว เพื่อระบายน้ำฝนลงมา ตามท่อตั้งของอาคารขนาดใหญ่ตามแผนผัง 4 นิ้ว และไหลลง สู่บ่อพักน้ำด้านข้างอาคารที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาดใหญ่ตามแผนผัง 0.4 เมตร Slope 1:200 เพื่อให้ระบายน้ำฝน โดยระบบแรงโน้มถ่วงลงสู่ที่หมักน้ำปริมตรเก็บกัก 196 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับพักน้ำไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง เมื่อฝนหยุดตกจึงจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร บนถนนขนาดวินาสต์ด้านหน้าโครงการ โดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจเช็คและดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และดูแลลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลา ดำเนินการ และป้องกันการรั่วซึม - ยกเครื่องสูบน้ำที่บ่อหมักน้ำปริมตรตรวจสอบดูแลอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่า เครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - จัดให้มีการหมักน้ำในเส้นท่อระบายน้ำควบคู่ไปกับการหมักน้ำ ไว้ในที่หมักน้ำฝน โดยท่อระบายน้ำที่วางไว้โดยรอบพื้นที่ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร รวมทั้งทำการก่อสร้างที่หมักน้ำ ขนาดความจุประสิทธิภาพ 105.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหมักน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ ได้ตามประมาณ 3 ชั่วโมง	



พฤษภาคม 2554.....
(นางพัชนี รัชสมัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอ - เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการ บริษัท ไอ-เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกันท่วม (ต่อ)	บนถนนหน้าวัดโดยตรและมียึดตรการระบายน้ำที่ 0.0014 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ในกรณีที่ไม่ตกปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้ว ซึ่งระบายออกจากพื้นที่โครงการมีปริมาณรวม เท่ากับ 0.0214 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการ = 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)		- หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนท่อใหม่ทันที
3.7 การจัดการมูลฝอย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น เท่ากับ 597.99 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.803 ลิตร/วัน หรือประมาณ 1.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะของเสียอันตรายประมาณ 17.7 กิโลกรัม/เดือน หรือ 0.424 ลูกบาศก์เมตร/ปี หรือประมาณ 35.3 ลิตร/เดือน โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะเปียกและขยะแห้ง ขนาดความจุ ห้องละ 5.88 ลูกบาศก์เมตร และขยะอันตราย ขนาดความจุ 2.22 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 3 วัน นอกจากนี้ขยะ ที่เกิดจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถ ในการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตลาดพร้าว	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่ สำนักงานเขตลาดพร้าวเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ - ให้พนักงานทำความสะอาดทำการแยกมูลฝอยเปียกและ มูลฝอยแห้ง ใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตราย ทำการคัดแยก ใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวม ได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บ ที่ห้องเก็บขยะ เพื่อรอให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมารับไป กำจัดต่อไป - การเก็บแยกขยะเปียก - ขยะแห้ง รวมทั้งมูลฝอยอันตราย ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมา	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ทำการ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



I-ZEN development co., ltd.
บริษัท ไอ-เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554.....
(นางทัศนีย์ รัศมีเรืองชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอ - เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554.....
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น คอลลิคัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		แยกที่หลัง - การเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง - จัดวางถังรองรับขยะพลาสติกขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง (แยกเป็นถังขยะเปียก 2 ถึงและถังขยะแห้ง/ทั่วไป 2 ถึง) และถังขยะรองรับขยะอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึงในพื้นที่วางถังขยะแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งรวมทั้งจัดให้มีห้องเก็บขยะเปียก และขยะแห้ง โดยแต่ละห้องมีขนาดความจุ 5.88 ลูกบาศก์เมตร และห้องเก็บขยะของเสียอันตรายขนาดความจุ 2.22 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ห้อง - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยตระหนักถึงการดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยของตนเอง - ให้ถูกสุขลักษณะ และการคัดแยกประเภทมูลฝอย - โดยแบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ ขยะเปียก ขยะแห้ง ซึ่งสามารถเลือกวัสดุที่ยังมีประโยชน์กลับมาใช้ได้อีก และขยะของเสียอันตรายนำไปทิ้งลงถังขยะที่จัดไว้	



พฤษภาคม 2554.....
(นางทัศนีย์ รัชมิเรืองชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอ - เชน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554.....
(นางสาวณัฐชอุห์ ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นคี่ เอ็น คอลลิเจี้ยนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารที่โครงการขออนุญาตก่อสร้างจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ อัคคีภัยที่เกิดขึ้นภายใน โครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงการและชุมชนใกล้เคียง แต่อาคารของโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภทพื้นที่ที่ครอบคลุมครองอันตรายน้อย (Light Hazard Occupancies) และพื้นที่ที่ครอบคลุมครองปานกลาง (Ordinary Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานของ ว.ส.ท. โครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) นอกจากนี้จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 4.35 นาที ซึ่งไม่เกินระยะเวลาที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดของโครงการ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ Fire Alarm Control Panel อุปกรณ์ตรวจจับควัน CCTV ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน รวมทั้งป้ายบอกเลขชั้นและทางหนีไฟ ตลอดจนติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันระงับอัคคีภัย และตำแหน่งของจุดรวมพล และออกแบบระบบท่อน้ำดับเพลิงเป็นท่อแยกสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 90 ลูกบาศก์เมตร มีหัวรับน้ำดับเพลิงคู่กับสายฉีดน้ำดับเพลิง เป็นต้น (รูปที่ 6) - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดโดยการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์ นั้น หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- ตรวจสอบการจัดสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ดูผลการเก็บขยะไม่ให้คั่งค้าง และตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



I-ZEN Development Co., Ltd.
บริษัท ไอ-เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554.....
(นางทัศนีย์ รัตมริองชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอ - เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554.....
(นางสาวณัฐพร ชูศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น คอลล์เซ็นเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่สีเขียว พื้นที่ประมาณ 155 ตารางเมตร (รูปที่ 7)	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่เขตชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ของพื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันสามารถรองรับความต้องการของสังคมได้สูง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและเช่าบ้านที่รวม 592 คน เข้ามาพักอาศัยในโครงการทำให้ความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งการให้บริการและบริการและรับจ้างต่างๆ เพิ่มมากขึ้นด้วย ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้และให้ทางเลือกใหม่ในการประกอบอาชีพกับชุมชนในบริเวณนั้น		



I-ZEN development co., ltd.
บริษัท ไอ-เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พญกนก 2554.....
(นางทัศนีย์ รัศมีเรืองชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอ - เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พญกนก 2554.....
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท ไอ-เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	- ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง มีระบบสาธารณสุขปกเอดอย่างเพียงพอและมีสถานบริการทางการแพทย์ทั้งภาครัฐและเอกชนที่ทันสมัยหลายแห่ง และมีจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อสาธารณสุข และสุขภาพของประชาชน โดยรอบ และผู้อยู่อาศัย	- ดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - ดูแลการเก็บขยะไม่ให้มีการตกค้างอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก ปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขปกเอดและระบบรักษาความปลอดภัยในกิจกรรมของโครงการ มีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยและอาชีวอนามัยในโครงการระหว่างดำเนินการ เช่น การมีระบบป้องกันอันตราย งานบริการด้านความปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยรวมทั้งจัดทำแผนรองรับในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นโครงการจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย 4 คน เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคาร โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเข้าปฏิบัติงานแบ่งเป็น 2 ช่วง คือช่วงกลางวัน ระหว่าง 07.00-19.00 น. จำนวน 2 คน และในช่วงกลางคืนระหว่าง 19.00-07.00 น. จำนวน 2 คน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ	-
4.4 ทัศนียภาพ	- เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีอาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมจะมีความสูงกว่าอาคารข้างเคียง โครงการโดยรอบ จึงก่อให้เกิด	- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 686.14 ตารางเมตร	-



I-ZEN development co., ltd.
บริษัท ไอ-เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554.....
(นางทัศนีย์ รัศมีเรืองชัย)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ไอ - เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

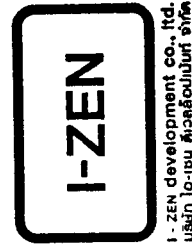
พฤษภาคม 2554.....
(นางสาวณัฐชดา พงษ์ศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอเชียนดีเอ็น คอลลิคชั่นแอนด์ จำกัด

ตารางที่ 2

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ความโดดเด่นและผลกระทบทางด้านทัศนียภาพอย่างมีนัยสำคัญ	(พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 522.87 ตารางเมตร พื้นที่สนามหญ้า 163.27 ตารางเมตร) โดยจะอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1:1.16 ตารางเมตร (รูปที่ 7) - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	



พฤษภาคม 2554.....
(นางทัศนีย์ รัตนเรืองชัย)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ไอ - เซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554.....
(นางสาวณัฐชญา ชุมทริย์)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอ็น คอลลิคัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีคุณภาพที่ทำการตรวจ	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือของโครงการ (รูปที่ 8)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก(PM10) - ความเร็วลมและทิศทางลม	- High Volume Air Sample และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- เดือนละ 1 ครั้งๆ ละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	6,000 บาท/ครั้ง	-บริษัท ไอ-เซน คิวลิออปเมนท์ จำกัด
2. คุณภาพเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือของโครงการ (รูปที่ 8)	- ตรวจวัดระดับความดังของเสียง หน่วย Leq 24 (24 ชม.) และ Ldn	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- ในช่วงทำฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน ที่เจาะเสาเข็ม และรายงานผล ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน (ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง)	6,000 บาท/ครั้ง	-บริษัท ไอ-เซน คิวลิออปเมนท์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือของโครงการ (รูปที่ 8)	- ระดับความสั่นสะเทือนทั้งในแนวนอนและแนวตั้ง โดยมีค่าความสั่นสะเทือนเป็นมิลลิเมตร/วินาที หรือตารางเมตร/วินาที	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนโดยใช้อุปกรณ์ Velocity Transducer	- ในช่วงทำฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน ที่เจาะเสาเข็ม และรายงานผล ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน (ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง)	5,500 บาท/ครั้ง	-บริษัท ไอ-เซน คิวลิออปเมนท์ จำกัด



Jaranee Katanayongchai
 (นางทัศนีย์ รัตนิเรืองชัย)

พฤษภาคม 2554

SV
 (นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

พฤษภาคม 2554

ตารางที่ 3

สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีคุณภาพที่ ทำการตรวจ	วิธีการตรวจวัดและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. การติดตามตรวจสอบรอบ การเคลื่อนตัวของแนวเขมพิค ขณะทำการก่อสร้างถึงกับน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและที่หนองน้ำ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างถึงกับน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและที่หนองน้ำ	- ใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) ส่องดูการเคลื่อนตัวของแนว เข็มพิค (Sheet Pile)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างถึงกับน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและ ที่หนองน้ำ	- รวมอยู่ในค่า ใช้จ่ายในการ ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน รางระบาย น้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบด้วยสายตา	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- รวมอยู่ในค่า ใช้จ่ายในการ ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การจัดการมูลฝอย	- ติดตามตรวจสอบที่พิทขยะมูล ฝอย	- ตรวจสอบด้วยสายตา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- รวมอยู่ในค่า ใช้จ่ายในการ ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ตรวจสอบด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- รวมอยู่ในค่า ใช้จ่ายในการ ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง



I-ZEN development co., ltd.
บริษัท ไอ-เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Varame Palomeerongchai
Varame Palomeerongchai

Varame Palomeerongchai
นางทัศนีย์ รัตติเมธี

(นางทัศนีย์ รัตติเมธี)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ไอ-เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Varame Palomeerongchai
Varame Palomeerongchai

Varame Palomeerongchai
นางทัศนีย์ รัตติเมธี

(นางทัศนีย์ รัตติเมธี)

ผู้อำนวยการ บริษัท ไอ-เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - Fat, Oil and Grease - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - MPN of Fecal Coliform และ Total Coliform	- ที่ Equalization Tank (รูปที่ 9)	- ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	6,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท ไอ-เซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว - Fat, Oil and Grease - pH - BOD	- ที่ Effluent Tank (รูปที่ 9)	- ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	6,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท ไอ-เซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด



พฤษภาคม 2554.....
Janana Katanungchai
 (นางทัศนีย์ รัตมีเรืองชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอ - เซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2554.....
Janana Katanungchai
 (นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัทเพทเทคเอ็นดี เอ็น คอสต์แลนท์ จำกัด

ตารางที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
- Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - MPN of Fecal Coliform และ Total Coliform		Wastewater			
3 การใช้น้ำ	- ติดตามตรวจสอบท่อประปาไม่ให้มีจุดชำรุดหรือรั่วไหล - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและบริเวณชั้นคาถาฟ้า	- ตรวจสอบด้วยสายตา - ตรวจสอบด้วยสายตา	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	- บริษัท ไอ-เซน - ติวเล็ชอปเม้นท์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
4 การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพขนระรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พิกัดขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยในโรง	- ตรวจสอบด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- บริษัท ไอ-เซน - ติวเล็ชอปเม้นท์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด



I-ZEN development co., Ltd.
บริษัท ไอ-เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Yarnae Satmangshon
พฤษภาคม 2554.....
(นางทัศนีย์ รัศมีเรืองชัย)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท ไอ - เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

AN
พฤษภาคม 2554.....
(นางสาวณัฐชดา ชุมทรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอลเล็คชั่น จำกัด

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	การ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบ ดำเนินการ โดยทันที				
5 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความปลอดภัยของระบบ ประสิทธิภาพการทำงานหรือใช้การ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบด้วยสายตา	- เป็นประจำทุก 6 เดือนหรือ ตามข้อกำหนดอาคารใช้งาน ผลิตภัณฑ์	-	- บริษัท ไอ-เซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
6 ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ต้องไม่มี สิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบด้วยสายตา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	- บริษัท ไอ-เซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
7 อากาศภายในและความปลอดภัย	- ตรวจสอบการจัดสภาพแวดล้อม ให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ตรวจตรา ระบบบำบัดน้ำเสีย ดูผลการเก็บ ขยะไม่ให้ตกค้าง และตรวจสอบ การทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV	- ตรวจสอบด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- บริษัท ไอ-เซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด



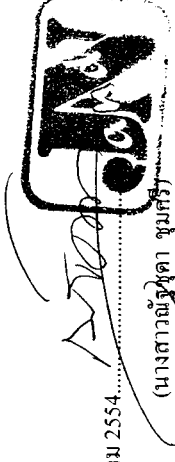
I-ZEN development co., ltd.
บริษัท ไอ-เซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Varine Polomengchai

พฤษภาคม 2554

(นางทัศนีย์ รัศมีเรืองซัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอ - เซน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



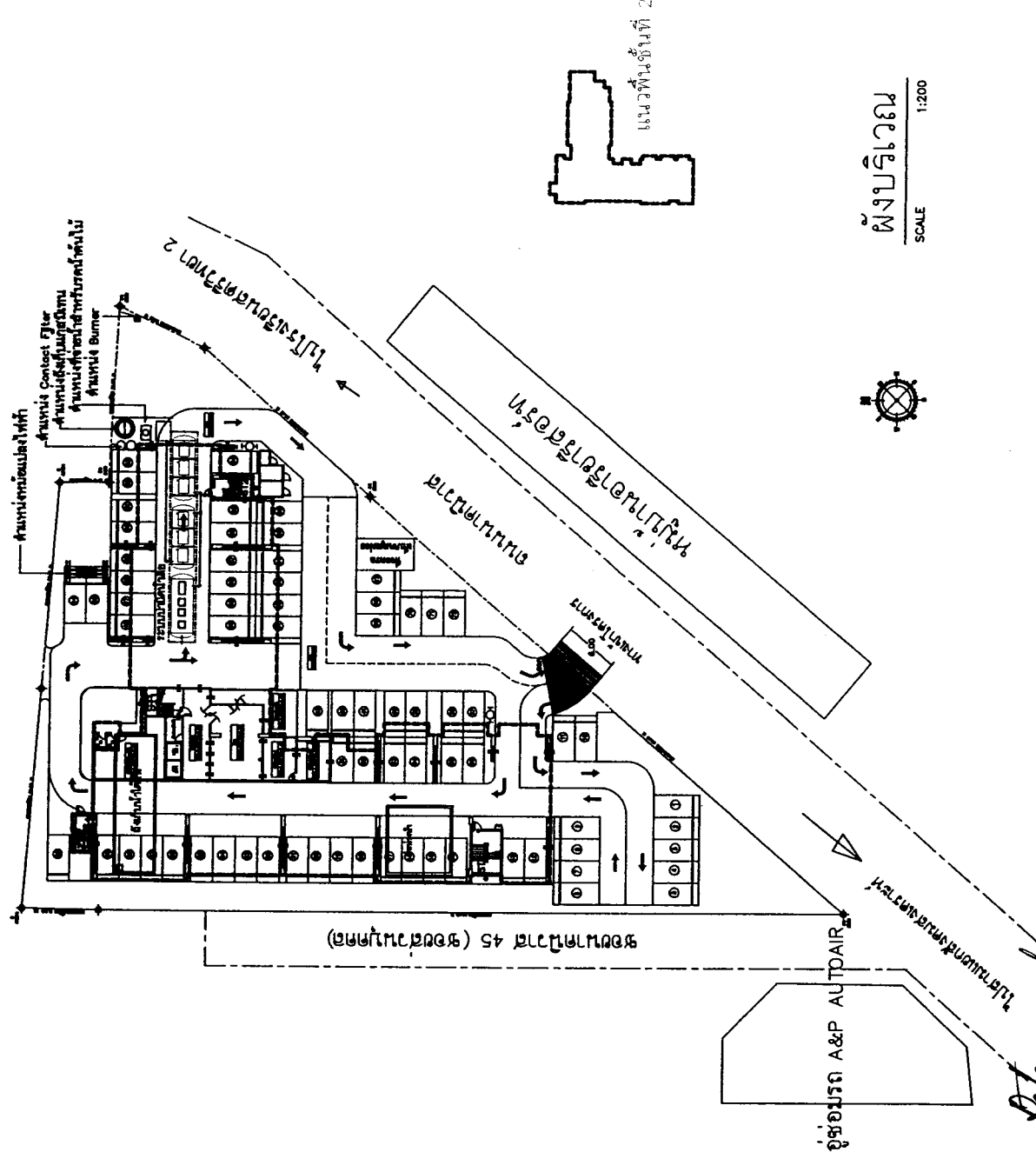
พฤษภาคม 2554

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็น คอลชัลแทนท์ จำกัด



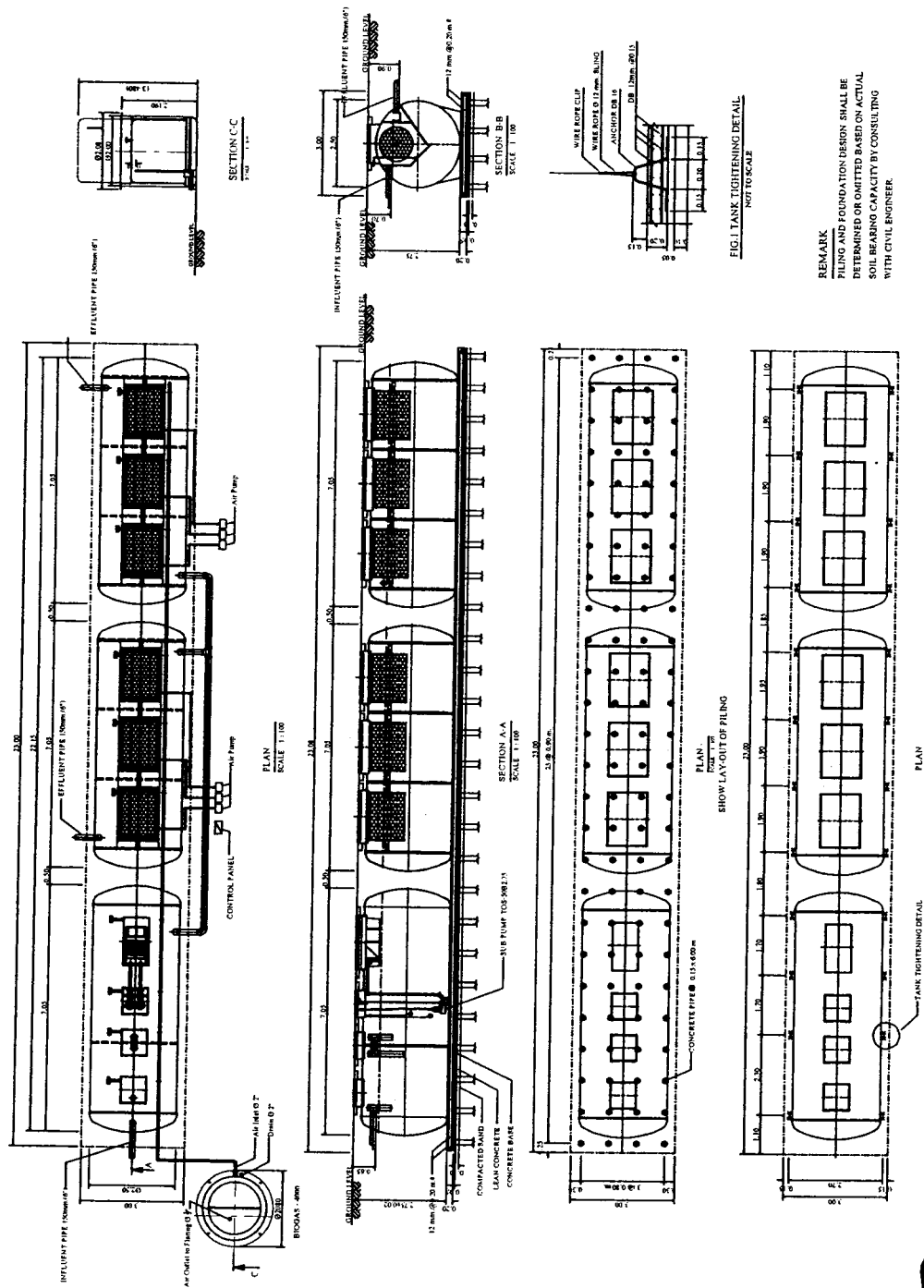
รูปที่ 1 . แสดงผังบริเวณของอาคารโครงการและระบบการจราจรภายในโครงการ



ผังบริเวณ
SCALE 1:200



REMARK :
REVISIONS DATE :
NOTE
PROJECT TITLE : I-ZEN LADPRAO 71
LOCATION : LADPRAO 71
OWNER : I-ZEN Development Co., Ltd.
ARCHITECT : I-ZEN Development Co., Ltd.
STRUCTURAL ENGR : I-ZEN Development Co., Ltd.
ELECTRICAL ENGR : I-ZEN Development Co., Ltd.
ENVIRONMENTAL ENGR : I-ZEN Development Co., Ltd.
CHECKED BY : I-ZEN Development Co., Ltd.
DRAWN BY : I-ZEN Development Co., Ltd.
DRAWING TITLE : ผังบริเวณ/22500000



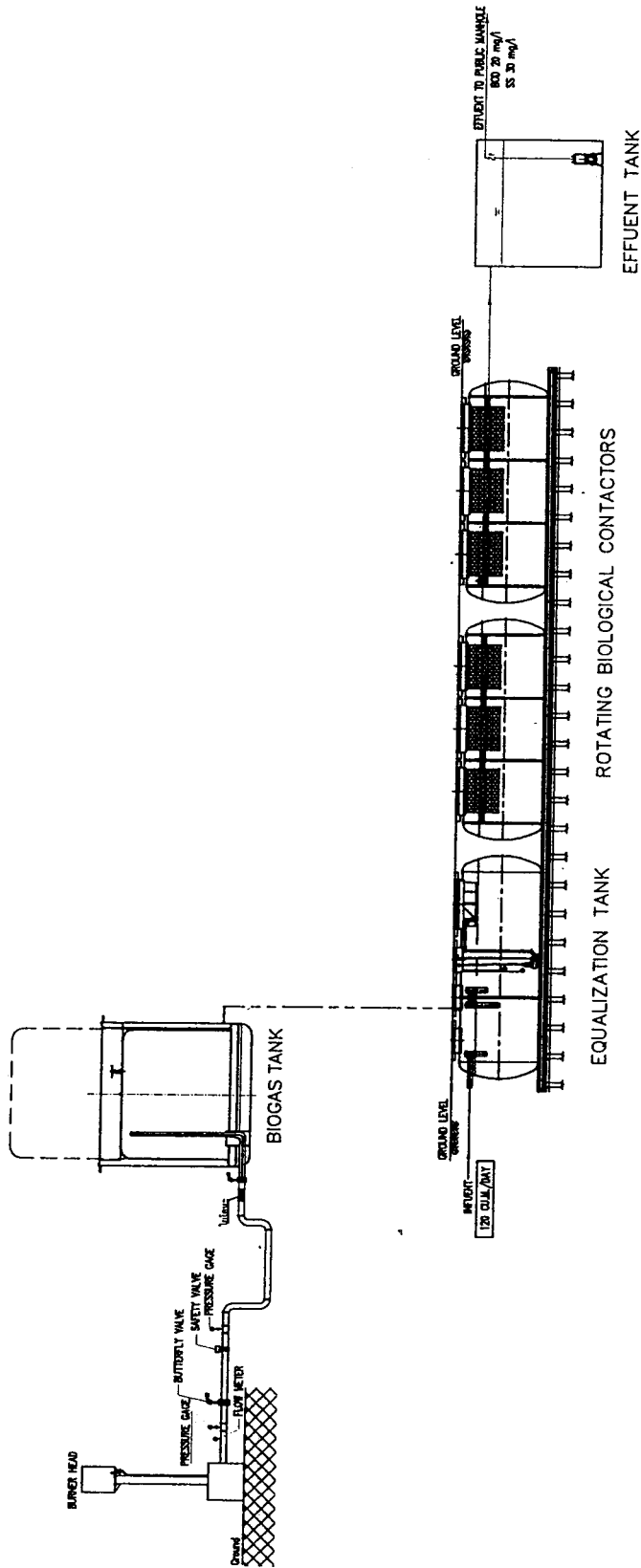
REMARK
PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE
DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL
SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING
WITH CIVIL ENGINEER.

[illegible]

รูปที่ 2 : แสดงรายละเอียดส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

Latimer, John

บริษัท I-ZEN development co., ltd.
บริษัท 10-100 คือผลิตภัณฑ์ จำกัด



แบบแสดง Hydraulic Profile ของระบบบำบัดน้ำเสีย

Samree Palameongchan

3 : แบบแสดง Hydraulic Profile ของระบบบำบัดน้ำเสีย และ Rotating Biological Contactor

I-ZEN

I-ZEN Development co., ltd.
100/101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

CONSULTING ENGINEER	
PROJECT TITLE	
OWNER ADDRESS	
SIGNATURE	
MODEL	EQ-AW-2.5-120+BIOGAS-4000
DRAWING TITLE	INSTALLATION DRAWING
SCALE	1:100
DATE	17/04/2564
DESIGNED	ANUSON PATTANAPONG
CHECKED	ANUSON PATTANAPONG
APPROVED	ANUSON PATTANAPONG
PROJECT NAME	

P PROJECT PRODUCTS CO. LTD.
 100/101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
 11000
 โทร 02-509-1111 โทรสาร 02-509-1112
 E-mail: info@i-zen.co.th, sales@i-zen.co.th
 Website: www.i-zen.co.th

DRAWING HISTORY



บริษัท ฟาร์สเบ็ค จำกัด



บ้านที่พักอาศัย



บ้านที่พักอาศัย



ตู้ซ่อมรถ



บ้านที่พักอาศัย



อาคารพาณิชย์



ขอยานนาวาส 45
(ขอยส่วนบุคคล)



พื้นที่โครงการ

I-ZEN



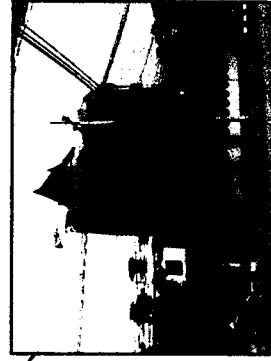
บ้านที่พักอาศัย



ตู้ซ่อมรถ



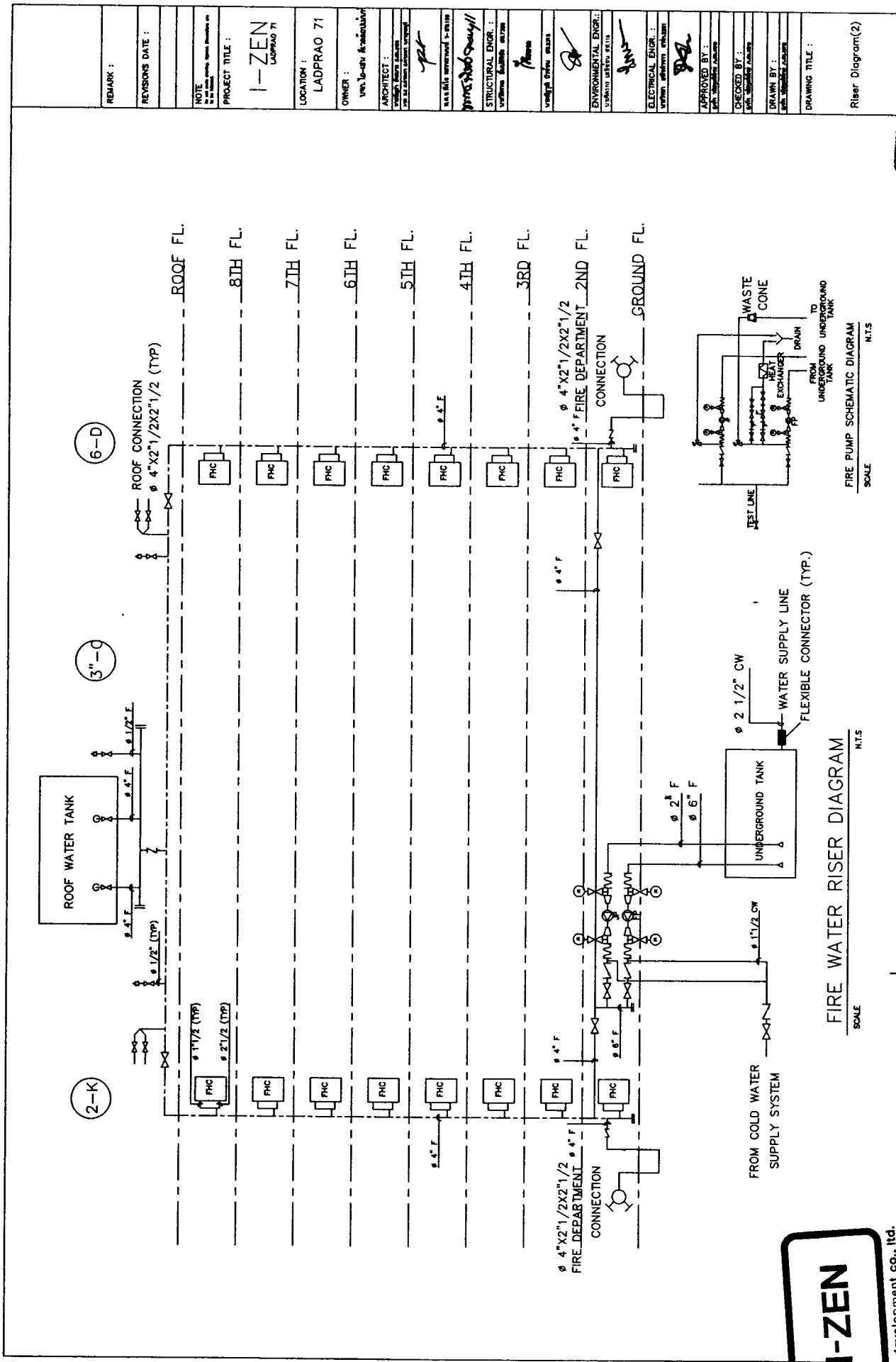
อาคารพาณิชย์



บ้านที่พักอาศัย



รูปที่ 4 : สภาพการใช้ประโยชน์ของที่ดินในปัจจุบันโดยรอบโครงการ



I-ZEN development co., ltd.
 บริษัท ไอ-เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 44/47 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

อนุมัติโดย: *Ratana*
 อนุมัติโดย: *Ratana*

รูปที่ 6 : แสดง FIRE WATER RISER DIAGRAM

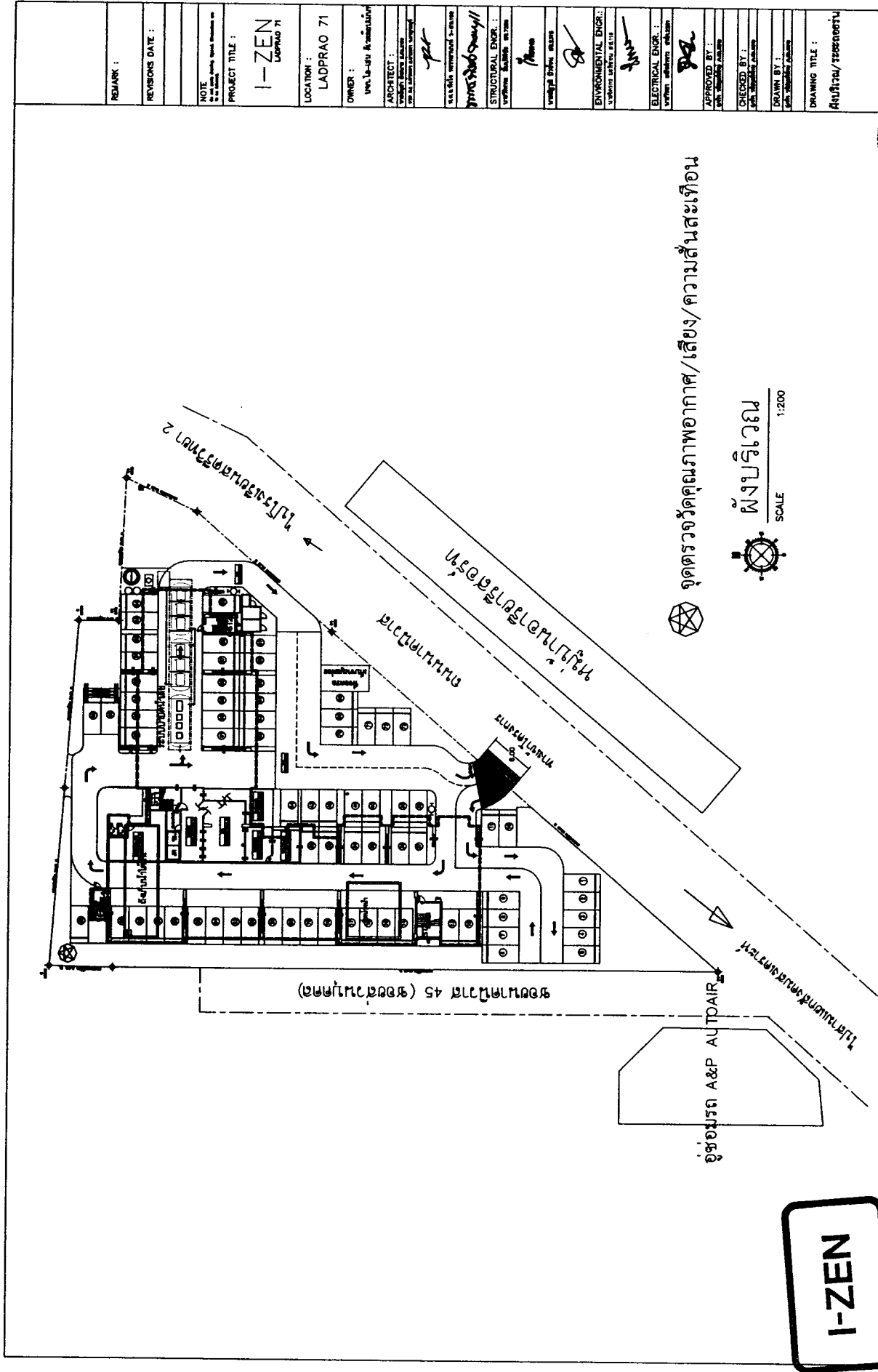
FIRE WATER RISER DIAGRAM
 SCALE N.T.S

FIRE PUMP SCHEMATIC DIAGRAM
 SCALE N.T.S

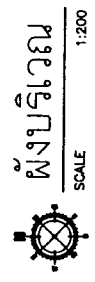
Riser Diagram(2)

REMARK :	
REVISIONS DATE :	
NOTE	
PROJECT TITLE :	I-ZEN LADPRAO 71
LOCATION :	LADPRAO 71
OWNER :	UN. LO-8V ASSOCIATION
ARCHITECT :	UN. LO-8V ASSOCIATION
STRUCTURAL ENGINEER :	UN. LO-8V ASSOCIATION
ELECTRICAL ENGINEER :	UN. LO-8V ASSOCIATION
MECHANICAL ENGINEER :	UN. LO-8V ASSOCIATION
APPROVED BY :	
CHECKED BY :	
DRAWN BY :	
DRAWING TITLE :	

รูปที่ 7 : แสดงพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ที่ถูกรวมพลในโครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ/เสียง/ความสั่นสะเทือน

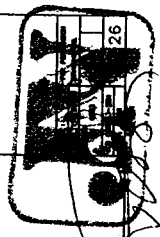


I-ZEN

I-ZEN development co., ltd.
บริษัท ไอ-เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 8 : แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ/เสียง/ความสั่นสะเทือน (ช่วงก่อสร้าง)

Verma Sabampan



REMARK :	
REVISIONS DATE :	
NOTE No. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.	
PROJECT TITLE :	I-ZEN LADPRAO 71
LOCATION :	LADPRAO 71
OWNER :	บริษัท ไอ-เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ARCHITECT :	บริษัท ไอ-เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
STRUCTURAL ENGR. :	บริษัท ไอ-เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ELECTRICAL ENGR. :	บริษัท ไอ-เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
MECHANICAL ENGR. :	บริษัท ไอ-เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CIVIL ENGR. :	บริษัท ไอ-เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL ENGR. :	บริษัท ไอ-เซน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
APPROVED BY :	PA
CHECKED BY :	PA
DRAWN BY :	PA
DRAWING TITLE :	แผนผัง/ 250800071

