



60

สำนักงานนโยบาย

ที่ ทส 1009.5/4463

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

18 พฤษภาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท ของ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 81 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 135 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2554 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด โดยให้บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล

การปฏิบัติ...

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสนัด บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 02265 6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน  
สุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย  
จำนวนห้องพักรวม 135 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

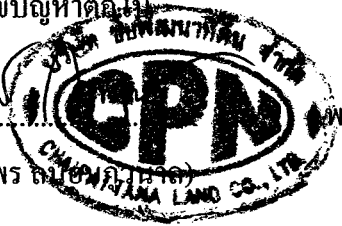
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด อย่าง  
เคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่  
เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน  
รายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและ  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน  
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน  
เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง  
และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

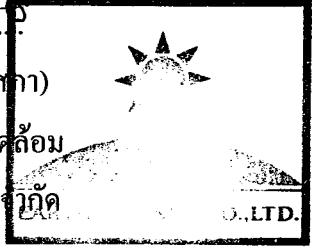
พฤษภาคม 2554



(นางสาวอัจฉราพร วัฒนวิภาส)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



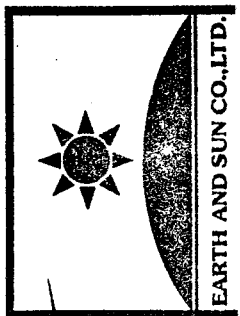
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อากาศชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ระยะก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ (1) พื้นที่ก่อสร้าง 1) สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง โดยระดับดินเมื่อปรับถมแล้วเสร็จจะแตกต่างจากระดับถนนซอยสุขุมวิท 81 ไม่มาก ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของดินในพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. จัดทำรั้วที่ชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่เกิน 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณชนและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะ จะต้องมีการปักคดุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของ โครงการเท่านั้น 4. จัดทำกำแพงกันดิน โดยรอบแนวเขตที่ดิน 5. จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ ของเจ้าของโครงการ	



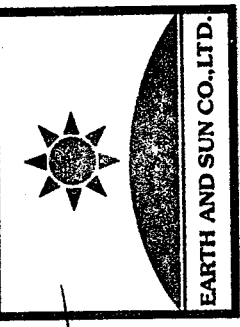
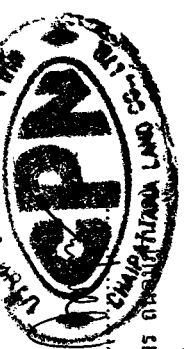
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาววนริศา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด


พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัจฉราพร ธนอมฤต)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) คุณภาพอากาศ</p> <p>2.1) ฝุ่นละออง</p> <p>ผลกระทบที่เกิดขึ้น จะเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก แต่ทั้งนี้ผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ 0.008 มก./ลบ.ม. เท่านั้น ซึ่งถือว่าได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p>	<p>ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จะเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก แต่ทั้งนี้ผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ 0.008 มก./ลบ.ม. เท่านั้น ซึ่งถือว่าได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่เกิน 3 เมตร</p> <p>2. ใช้วัสดุคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวน หล่นลงบนถนน</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง</p> <p>4. กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในห้อยที่มีหลังคาและผนังปิดข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>5. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีเวลาจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>6. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>7. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่บดลดเวลาเป็นพิเศษ เมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ส่งความคิดเห็นได้ที่กล่องรับความคิดเห็นที่ตั้งไว้ด้านหน้าสำนักงานโครงการ</p> <p>2. ตรวจวัด คือ ปริมาณฝุ่นละอองในอากาศทั้งหมด (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณตะวันออก (รูปที่ 1)</p>



  
 พฤษภาคม 2554...  
 (นางสาววิภา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

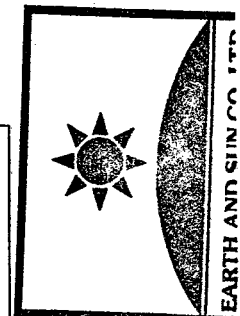
พฤษภาคม 2554...  
 (นางสาวอังฉราพร ธรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. พื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการพังกระเจยของฝุ่น</p> <p>9. ในการก่อสร้างที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>10. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรุปสามเหลี่ยมทั้งข้างขึ้นและลง เพื่อลดดินออกจากล้อรถ</p> <p>12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราบที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาไปให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	



พฤษภาคม 2554..... *[Signature]*  
 (นางสาวอัจฉราพร คุ้มชัยพัฒนา) (นางสาววิภาดา จิตโสภณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ชัยพัฒนาทีติน จำกัด บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

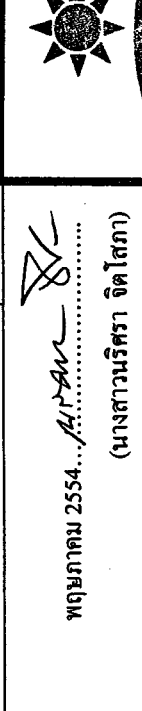


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO <sub>x</sub> ) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน แต่เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษระดับที่ยอมรับได้	15. จัดให้มีการติดตั้งปล่องรับความเค้นที่บริเวณบ่อขุดเพื่อรับร่องเรียงที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการเรียงเรียงกันต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 16. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	
3) เสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดจะมาจากเสาเข็มเจาะ ซึ่งจากการประเมินพบว่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ อยู่ในช่วง 74-91 dB(A) ซึ่งยังมีอยู่ในระดับไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น 2. จัดทำรั้วที่บรอมแนวเขตที่ดิน สูงไม่เกิน 3 เมตร 3. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามี

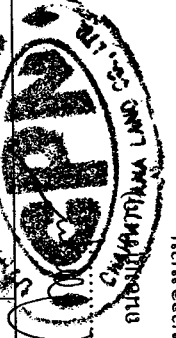
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัจฉราพร วัฒนวิเศษกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

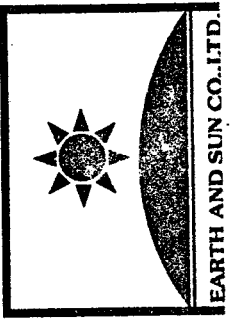


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>(Leq) 24 ชม. 70 dB(A) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>		<p>4. จัดทำโครงเหล็ก โดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ชัตติคบบน โครงสร้างอาคาร ในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ในพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือหรือทิศใต้ ซึ่งติดกับพื้นที่ลานจอดรถและ โกวังเก็บของของเอกชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>6. ห้ามทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศเหนือหรือทิศใต้ ซึ่งติดกับพื้นที่ลานจอดรถและ โกวังเก็บของของเอกชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือมา เครื่องลงระหว่างการพัก</p>	<p>เรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบเสียง ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณทิศเหนือ 1 สถานี โดยตรวจวัดในช่วงทำฐานรากทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และจัดทำรายงานสัปดาห์ละ 1 ครั้ง กรณีที่ไม่มีการทำฐานราก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



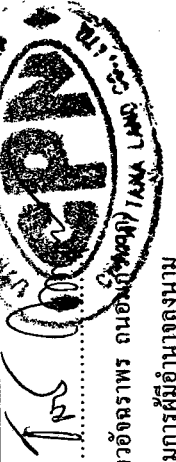
พฤษภาคม 2554...  
 (นางสาวอัญญาพร อนุพงษ์) อำนวยการ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด





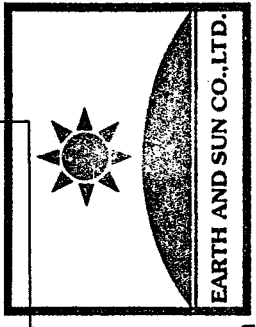
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>11. ให้ทำกิจกรรมการตัดกระเบื้อง บัคกรี ในห้องที่มีผนังกันเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>12. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</p> <p>13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>16. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความถี่ที่บริเวณป้อมขยเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>17. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>18. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการลดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่</p>	



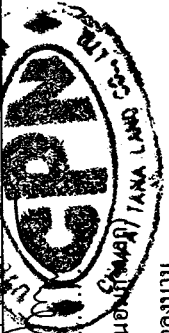
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัจฉราพร อนุอนันท์พร) ทัศนวิศา จิตโตภา  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด


พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาววิศา จิตโตภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4) ความตื่นตระหนก การทรุดตัว และการแตกร้าวของอาคารข้างเคียง	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อน ในขณะที่ทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการใช้หัวขยำที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การสั่น สะเทือน การทรุดตัว และการแตกร้าวของอาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปลอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบดังกล่าว เป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	อาจจะเกิดจากการได้รับเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนและผู้ประกอบการในบริเวณใกล้เคียง 1. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการ ทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. ให้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่เวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบความถี่ของเสาเข็มที่ติดตั้งตามทิศทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ในช่วงที่ทำการวางรากฐานที่มีการเจาะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบความถี่ของเสาเข็มที่ติดตั้งตามทิศทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ในช่วงที่ทำการวางรากฐานที่มีการเจาะ

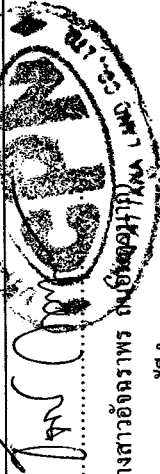


  
 พฤษภาคม 2554. Pichit Chaitan  
 (นางสาววิศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5) การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น นอกจากนี้โครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้มีระดับใกล้เคียงถนนซอยสุขุมวิท 81 ด้านหน้าโครงการนั้นอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินแก่ผู้พื้นที่ข้างเคียง โดยโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1: 1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</li> <li>2. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</li> <li>3. ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง รวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม.</li> <li>4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>5. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่เกิน 3 เมตร</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง กรณีที่ไม่มีการทำฐานรากทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
			<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

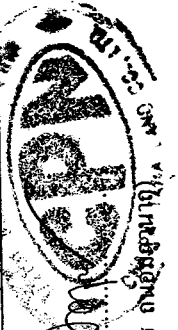


พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอรรดาพร อนุชิตอนันท์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

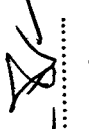


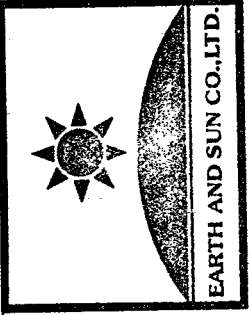
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6) คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และสถานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./ วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยนำทิ้งภายหลังการบำบัด ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป</li> <li>2. จัดให้มีทีมงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. จัดทำแก่งกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน</li> <li>7. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</li> <li>8. จัดให้มีการชะขยะความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้าง โครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</li> </ol>
(2) บ้านพักคนงาน 1) ที่ตั้งบ้านพักคนงาน	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 100 คน โดยคนงานที่จ้างมาจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสรรบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้าง</li> </ol>	



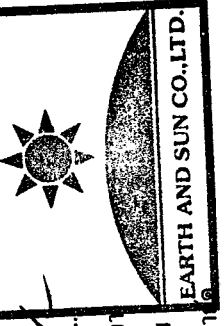
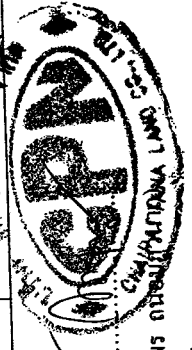
นางสาวอภิราพร ถาน้อยสุมาณี  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554.....  
  
 พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโตภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>อยู่อาศัยของแรงงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบ อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชน ใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของแรงงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรือ อาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของแรงงาน</p>	<p>โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 100 คน ทั้งนี้ ในการดูแลสิ่งแวดล้อมชุมชนหากไม่มีการควบคุมหรือจัด</p>	<p>อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดที่รั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการ</li> <li>จัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 ม.</li> <li>ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วม ถานชักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ</li> <li>จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงานและให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด</li> <li>กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน</li> <li>จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย ถึง ปฏิบัติที่ถูกสุขลักษณะ ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมี ไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</li> <li>กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชม.</li> </ol>	
<p>2) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 100 คน ทั้งนี้ ในการดูแลสิ่งแวดล้อมชุมชนหากไม่มีการควบคุมหรือจัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการ</li> <li>ติดตั้ง ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร</li> </ol>	

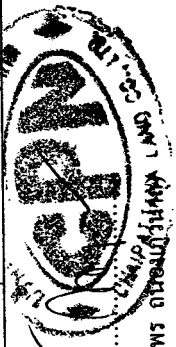


พฤษภาคม 2554. *[Signature]*  
 (นางสาวนริศรา จิตโตโสภ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

พฤษภาคม 2554. *[Signature]*  
 (นางสาวอัจฉราพร ถานอง)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

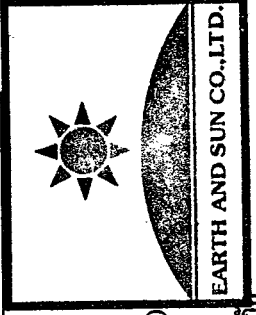
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มี มาตรการและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนนในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลต่อความประพฤติของคนงานและให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน อาทิ</p> <p>(1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</p> <p>(2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท</p> <p>(3) ห้ามยาเสพติดทุกประเภท</p> <p>(4) ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 20.00 น.</p> <p>(5) ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น จะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย</p> <p>(6) ห้ามลักขโมย ต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>(7) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>3. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p>	-



พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัจฉราพร ถนอมใจในหมย LAND)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

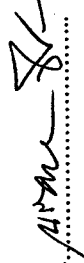
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโตภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

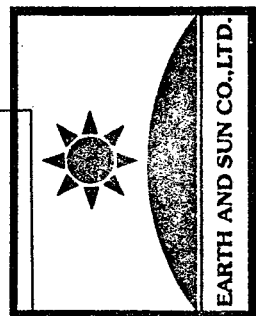


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดทำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย นำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>5. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>6. กำจัดปัสสาวะให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>9. ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>10. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p>	

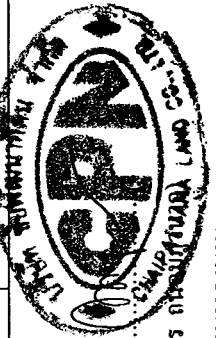


  
 พฤษภาคม 2554. / 41/มค  
 (นางสาววิศรา จิตโตภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



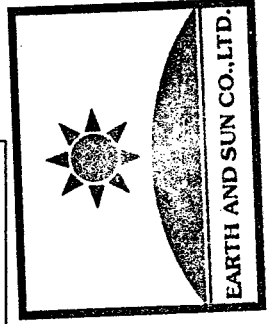
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัยและชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่ากรเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	-
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>โครงการมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน ดังนี้ (1) สำหรับคนงานก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ขอใช้จากสำนักงานประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้อง (2) นำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ขอใช้จากสำนักงานประชาสัมพันธ์ที่มีความสามารถในการให้บริการอย่างเพียงพอ</p>	<p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p>	-



พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัจฉราพร ถนอมเกียรติ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

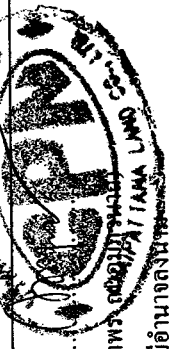
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด




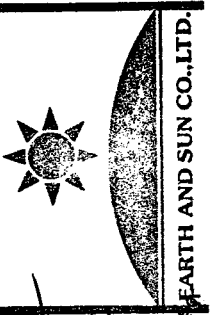


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียซึ่งก่อสร้างจะมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมให้เพียงพอ กับการความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสีย ต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป (รูปที่ 1)</li> <li>จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตมาดูดตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม</li> <li>หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังกรองออก โดยให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถึงกระยะในทันที</li> </ol>	-
1.3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่อบอดเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยนำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำก่อนถึงบ่อ</li> </ul>

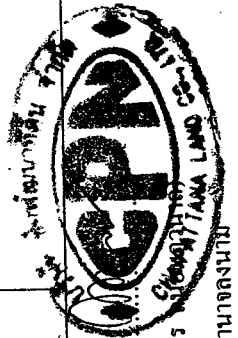


  
 พฤษภาคม 2554. *Handwritten initials*  
 (นางสาววิมลรา จิตโตกา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการ มูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 300 ต./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวน	<p>กฎหมาย 81</p> <p>2. บุคคลกะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p> <p>3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>1. จัดทำถังมูลฝอยขนาด 100 ต. จำนวน 4 ถึง วางไว้ใน บริเวณห้องสุขาของตงนงกก่อสร้าง (รูปที่ 1)</p> <p>2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด</p> <p>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เทียง และเย็น</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น.</p> <p>7. ควบคุมนำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็ว ของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ใช้บ รรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ปรับลดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	ก่อสร้างทุกเดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง



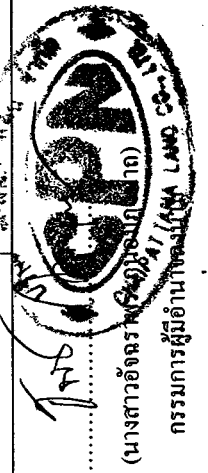
นางสาวอัคราพร  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด


พฤษภาคม 2554. *Handwritten signature*  
(นางสาวนริศรา จิตโตภา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>10. ติดตามประสานงานให้ทางสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่แทน</p> <p>12. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p>	

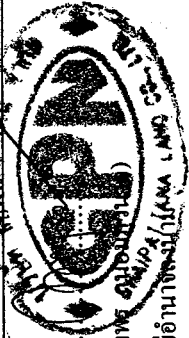


  
 พฤษภาคม 2554.. *A. Awan*.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



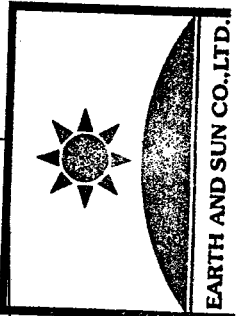
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 22 เที่ยว (10 PCU /ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้	1. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า -ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการและจุดแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. (นอกช่วงเวลาเร่งด่วน เช้าและเย็น)	-



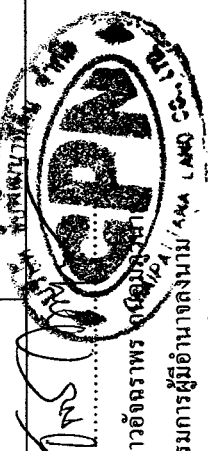
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัจฉราพร อมรมณี)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

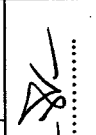
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

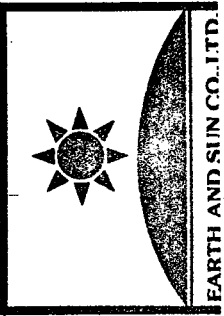


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก การเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าว อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น จะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจาก กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยเหลือแก้ปัญหาในขั้นต้นได้</p>	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านจรรยาบรรณเมื่อมีการเข้า-ออก โครงการ</p> <p>6. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>7. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>8. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ยขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดสัญญาณจราจร</p>	
		<p>1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</p>	

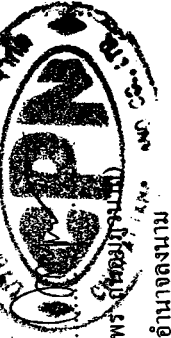


  
 พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาววิริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

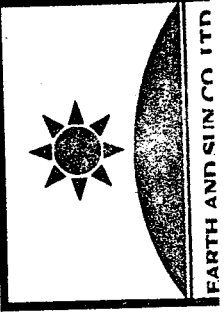


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>อุตสาหกรรมก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาโครงการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งต้องมีเงินทุนหมุนเวียนมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้างซึ่งโครงการจะต้องมีการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>1. อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่บันทึกงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>4. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>5. นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากฝุ่นละอองที่เกิดจากการทำงานที่ขาดความ</p>	<p>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาดำเนินการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง</p>	

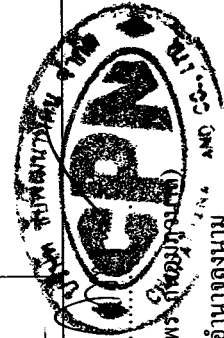



พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัครพร ฤทธิชัย)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

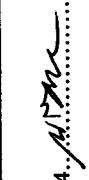


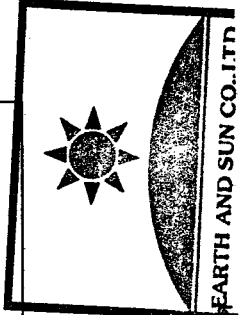
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ดังนั้น ต้องมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่เกิน 3 ม.</li> <li>3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</li> <li>4. ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</li> <li>5. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</li> <li>7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>8. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> </ol>	<p>เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่เกิน 3 ม.</li> <li>3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</li> <li>4. ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</li> <li>5. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</li> <li>7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>8. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



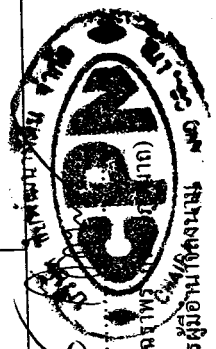
  
 (นางสาวอรรดาพร ชัยพัฒน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

  
 พฤษภาคม 2554  
 (นางสาววิภา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

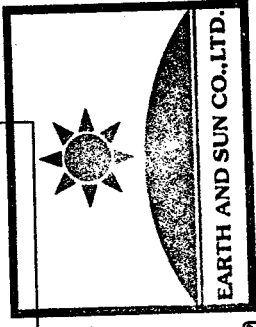


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู จุกมือ เป็นต้น</p> <p>10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>11. ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>12. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>13. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>14. ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง</p> <p>15. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>16. กำหนดให้ผู้ที่รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้</p>	



พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัญญาพร.....)  
 กรมการผู้มีอันใจคนงาน  
 บริษัท ซีพีเอ็น จำกัด

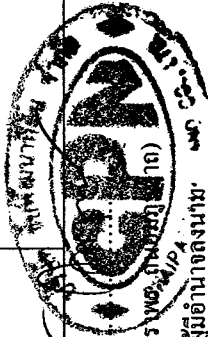


พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโตภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



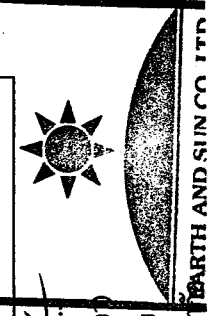
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำความเข้าใจการป้องกันภัยความรับผิดชอบต่อสังคมและชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตำแหน่งอาคารกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
<p>1.4.3 ด้านสุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย</p>	<p>1. คุณภาพอากาศ ฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูง ไม่นเกิน 3 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบที่ครอบอาคารโครงการในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการที่กระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการถล่มลงบนถนน</p> <p>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองในอากาศทั้งหมด (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) บริเวณทิศตะวันออกจำนวน 1 สถานี</p>



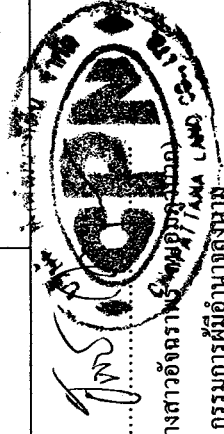
พฤษภาคม 2554.....  
(นางสาวอังคร พงษ์มาลี)  
กรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554.....  
(นางสาวนริศรา จิต โสภ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



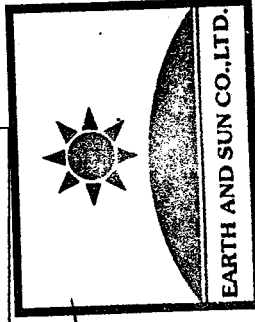
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ชั้นที่ที่ไม่มี ความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกิ่ง สำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา เปิด เฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด</p> <p>11. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจัด ให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดย</p>	



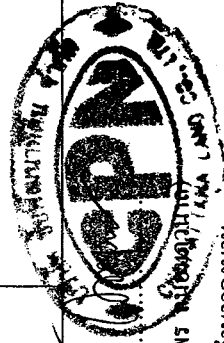
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัจฉราพร ชัยพัฒนากิจ)  
 กรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด


พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

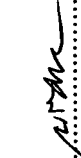


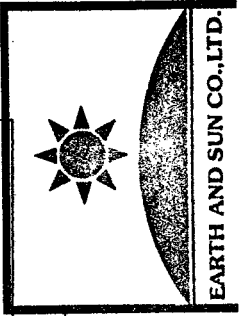
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กกรูบตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่น บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง บริเวณโดยรอบ โครงการ โดยมีกรณีที่มีเศษดินเป็นเยือก ตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14. จัดหาแผนหลักอย่างหนา ไปให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่ง ผ่านภายใน โครงการ เพื่อป้องกันรถจม โคลน ในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>17. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	



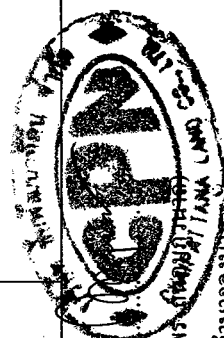
  
 พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัจฉราพร พงษ์สุวรรณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ซีพีเอ็น จำกัด

  
 พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโตสภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



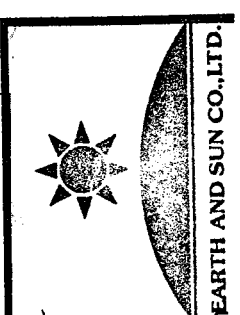
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. คุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างหากไม่มีการบำบัดที่ดี และไม่ได้ตามที่มาตรฐานกำหนดอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคได้</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการจำนวน 10 ห้อง</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียเร็วรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนแรง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 81 ต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>4. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเร็วรูป ไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นที่อื่น</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง</p> <p>2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง บนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ</p>	-
<p>3. การคมนาคม</p> <p>การขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง หากขาดความระมัดระวัง และไม่มีการจัดการจราจรที่ดีอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	-	-	-



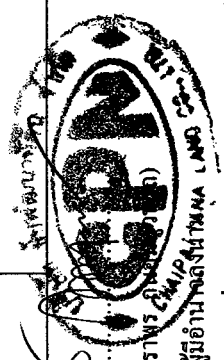
พฤษภาคม 2554 .....  
 (นางสาวอัจฉราพร กิ่งแก้ว)  
 กรมการผู้มีส่วนได้เสีย  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554 .....  
 (นางสาวนริศรา จิตโตสกา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



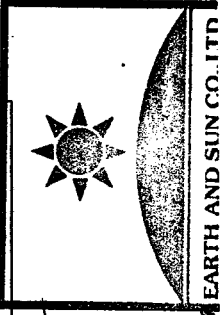
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วง 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เข้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</p> <p>4. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท</p> <p>6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และจุดแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน ในระยะที่จะสามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ปลอดภัย</p>	
<p>4. การจัดการมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้</p>		<p>1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 4 ถัง วางไว้ใกล้กับห้องผู้ควบคุมงานด้านเทคนิคของโครงการ</p> <p>2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p>	



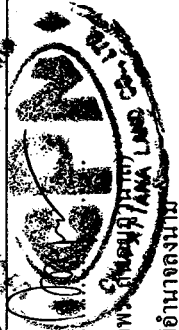
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัคราพร ชัยพัฒน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาววิภา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



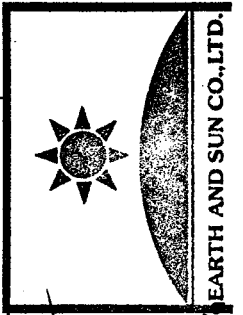
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</p> <p>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น</p> <p>6. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้จับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>8. ให้นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p>	
<p>5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือความประมาทในการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ของคนงานที่ปฏิบัติ</p>	<p>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาดึงเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p>		



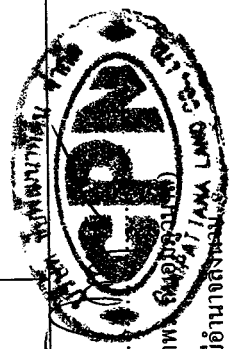
พฤษภาคม 2554..... *[Signature]*  
 (นางสาวอัจฉราพร.....)  
 กรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด


พฤษภาคม 2554..... *[Signature]*  
 (นางสาวนริศรา จิตโตสภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

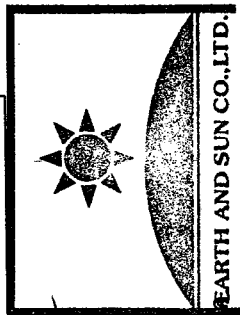


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	งานและผู้ที่อยู่โดยรอบได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้วทึบ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่เกิน 3 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</li> <li>ทุก 2-3 ชั้น ต้องมีการแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</li> <li>จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย ถึงปฏิภาณ ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> <li>บริเวณทาง เข้า - ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย</li> </ol>	

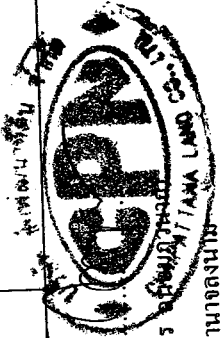


  
 พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัคราพร จิตโตภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



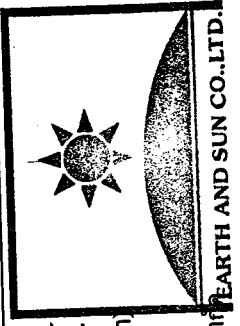
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>และเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาเมิร์กซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ฉูดมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้งานใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	



พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัจฉราพร .....)  
 กรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



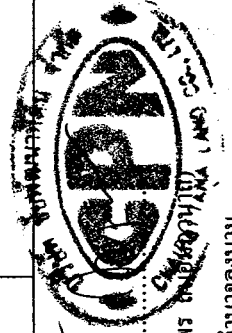


ตารางที่ 1 (ต่อ)

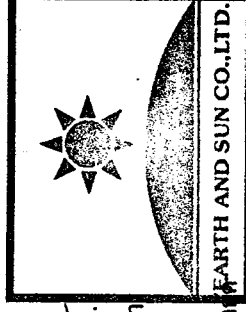
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>15. ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว</p> <p>16. ต้องมียาม หรือผู้ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรักษาความปลอดภัยและตรวจการเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>17. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>18. ต้องจัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง</p> <p>19. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวน ไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</p> <p>20. บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างมั่นคงถาวร</p> <p>21. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ- ห้องส้วม ถานชักล้าง ตลอดจนร้านค้า</p> <p>22. อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้าง ต้องยกพื้นชั้นล่างสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่มน้ำขัง หรือที่ดินที่ถมด้วยขยะมูลฝอย เว้นแต่จะเป็นดินถมที่หนาหนา 30 เซนติเมตร อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้างต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและถูกสุขลักษณะไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย</p>	

พฤษภาคม 2554.....

(นางสาวอัจฉราพร ชัยพัฒน์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

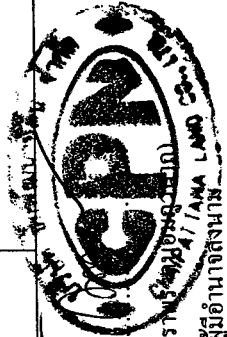


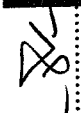
พฤษภาคม 2554.....  
(นางสาวนริศรา จิตโตสภา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

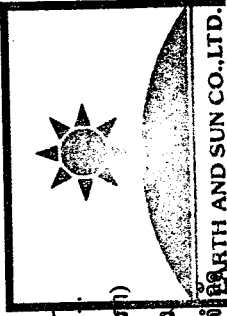


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>23. ห้องที่ใช้พักอาศัย ให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.4 เมตร พื้นที่ทั้งห้องไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน และเด็กเล็กไม่เกิน 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร สำหรับห้องพักคู่ และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง</p> <p>24. ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด</p> <p>25. ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัย ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงสว่างเห็นชัด</p> <p>26. ระยะตั้งระหว่างพื้นถึงยอดฝ้าหรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุด ต้องไม่ต่ำกว่า 3 เมตร</p> <p>27. ขนาดกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ช่วงที่มีจามีความสูงไม่เกิน 3 เมตร จุกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร</p> <p>28. ฐานรากของอาคาร ต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมี ความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย</p> <p>29. ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p>	

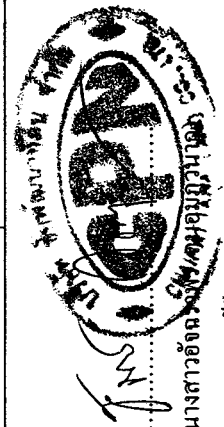


  
 พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอภิญญา วัฒนวิวัฒน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

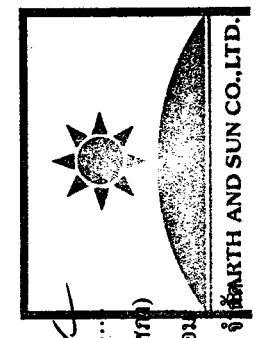


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>30. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ</p> <p>31. ให้จัดเตรียมที่รีดน้ำดับเพลิงแบบแห้งมีถืออย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>32. ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน</p> <p>33. ขนาดห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และควมกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร</p> <p>34. ต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำให้เพียงพอแก่การอาบนำ และซักล้างเสื้อผ้า</p> <p>35. ต้องจัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวก และเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการตรวจสอบได้</p> <p>36. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>37. ไฟฟ้าในห้องส้วมและห้องน้ำ จะต้องจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ</p>	



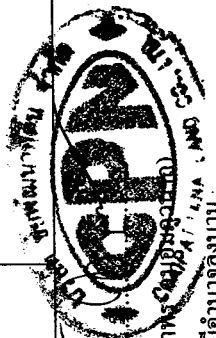
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัญญา วัฒนคุณานันท์)  
 กรรมการผู้รับผิดชอบ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



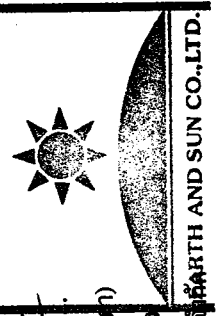
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโตภ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) ด้านสุขภาพจิต</p> <p>1. เสียงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการ โดยทำให้เกิดความเครียดเนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ โดยอาจทำให้เกิดอัตราการได้ยินลดลงได้</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่เกิน 3 ม. เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>4. จัดทำโครงเหล็ก โดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่าง ด้วยผ้าใบที่บดและยึดติดบน โครงสร้างอาคาร ในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. เลือกลงมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดเสียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณทิศตะวันออก (รูปที่ 1) โดยตรวจวัดในช่วงทำฐานรากทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และจัดทำรายงานสรุปค่าทะาะ 1 ครั้ง กรณีที่ไม่มีการทำฐานรากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่เกิน 3 ม. เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>4. จัดทำโครงเหล็ก โดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่าง ด้วยผ้าใบที่บดและยึดติดบน โครงสร้างอาคาร ในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. เลือกลงมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p>

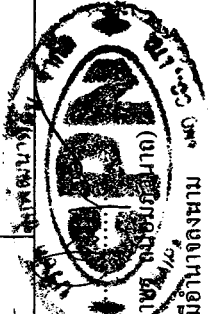


พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวจิรา จิตโตสง)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด



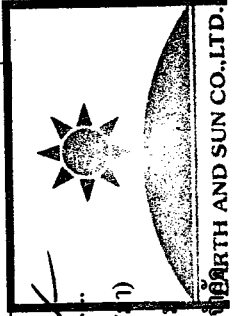
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>13. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้ที่อาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหากทันที</p> <p>15. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	
<p>2.คุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างหากไม่มีการบำบัดที่ดี และไม่ได้ตามที่มาตราฐาน อาจทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน ทำให้เกิดอาการวิงเวียนศีรษะเกี่ยวกับสุขภาพได้</p>		<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการจำนวน 10 ห้อง (รูปที่ 1)</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนร่ง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 81 ต่อไป (รูปที่ 1)</p> <p>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ทุกเดือน ดังมีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, ตะกอนหนัก , Fat Oil &amp; Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN</p>



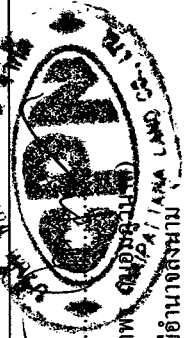
พฤษภาคม 2554  
 (นางสาวอัญญาพร พิเศษภูมิภักดิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554...  
 (นางสาวนริศรา จิตโตสา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ซัน ซิเมนต์ จำกัด



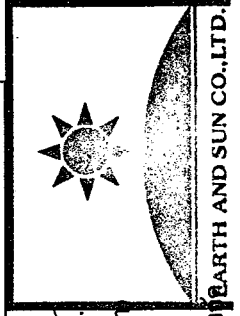
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนา มาสุขตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝั่งกลบห้องสวมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นที่อื่นที่อย่างอื่น</p>	
<p>3.การระบายน้ำ</p> <p>หากเกิดการอุดตันของระบายน้ำภายในโครงการ อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวนได้</p>		<p>1. จัดให้มีร่องระบายน้ำความกว้าง 4 นิ้ว โดยรอบพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณนซอยสุขุมวิท 81 ด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p> <p>3. จัดให้มีตะแกรงคัดมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
<p>4.การจัดการมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้</p>		<p>1. จัดทำถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 4 ถัง วางใกล้กับห้องส่วนคนงาน ด้านทิศใต้ของโครงการ</p> <p>2. กำจัดคนงานให้ทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p>	



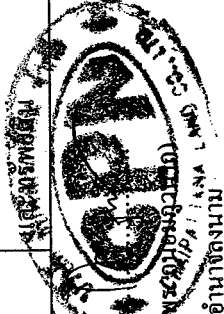
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัจฉราพร.....)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภ.....)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

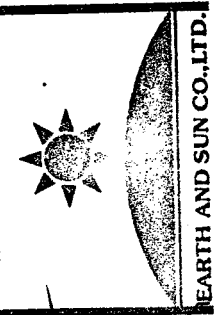


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ยานพาหนะจราจรที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</p> <p>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น</p> <p>6. ความคืบหน้าการบรรเทาผลกระทบที่เกิดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ใช้รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p>	
	<p>5. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>การที่มีคนงานก่อสร้าง ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเกิดความวิตกกังวลเรื่องความปลอดภัยในชีวิต</p>	<p>1. อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาที่พักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระ</p>	



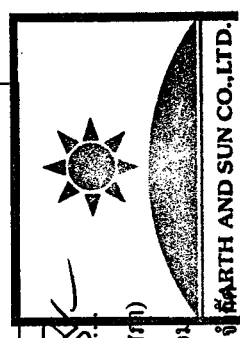
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอรรดาพร อภิธรรม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาววิศรา จิตโสภ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p>	
<p>6. สาธารณสุข</p> <p>กลุ่มคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานไทย ซึ่งหากไม่มีการดูแลรักษาสุขภาพอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p>		<p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกต้อง ลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p>	
<p>7. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>ผู้ที่รับจ้างไม่มีความรู้เรื่องระเบียบการก่อสร้างที่ดัดแปลงผล</p>		<p>1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่เกิน 3 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p>	

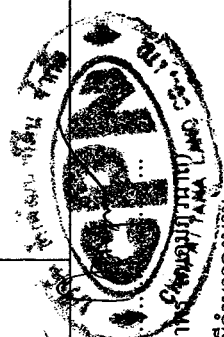


พฤษภาคม 2554...  
 (นางสาวอรรฉัตรพร อิ่มจิตวิเศษ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



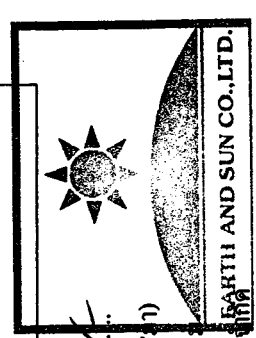
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อทัศนียภาพบริเวณรอบโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง</li> <li>จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</li> <li>จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราบที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</li> </ol>	
1.4.4 สุนทรียภาพ	ในระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม จัดกับภาพของที่พักอาศัย	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้วที่ล้อมรอบสูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</li> <li>กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ</li> <li>อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้นจะทำการติดตั้งม่านค้ำกลุ่ม เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย</li> </ol>	-



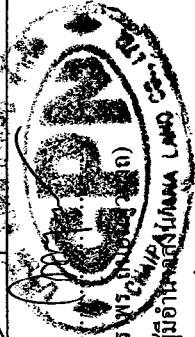
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัคราพร วัฒนภูมิภานุ  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาววิศรา จิตโตใส)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

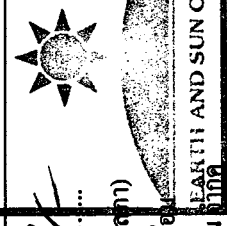


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรทางกายภาพ 1) สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์และมีลักษณะเป็นลานคอนกรีตทั้งแปลง มีการใช้ประโยชน์เป็นตลาดนัดขายของบ้างเป็นครั้งคราว โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนซอยสุขุมวิท 81 ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ	1. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
2) คุณภาพอากาศ 2.1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากรถจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ถัดมาลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนขรุขระและชำรุด

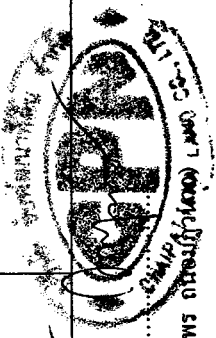


พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัจฉรา ชัยพัฒนาที่ดิน)  
 กรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน(HC) ออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	<p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศจากชั้นจอร์จ โดยใช้หลักการของระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยทำการรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอร์จแต่ละชั้นมีปริมาตรรวมประมาณ 5,230.5 CFM และเลือกพัดลมอัดอากาศขนาด 6,000 CFM ผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ทำหน้าที่รวบรวมอากาศและนำอากาศเสียที่รวบรวมได้ทั้งหมดอัดลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยการวางท่อระบายอากาศ (เจาะรูพูน) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ลึกลงดินประมาณ 0.5 เมตร</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณสถานจอร์จให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อ</p>	<p>จากรณีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>- จัดให้มีการตรวจวัดประสิทธิภาพของระบบ EAPs อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างอากาศก่อนเข้าระบบ EAPs และเก็บตัวอย่างอากาศหลังผ่านชั้นดินของระบบ EAPs</p>

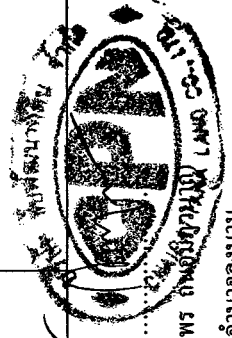


พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอรรฉาพร ธนอย(เจ้าหน้าที EIA))  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโชติภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน ฟู๊ด อิน ดัน ดิง จำกัด

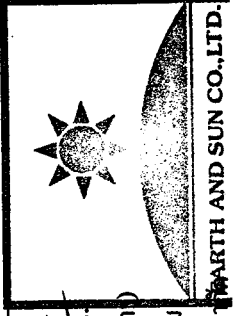
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ลดการระบายมลสารจากท่อจอร์ออกสู่พื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 458 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p> <p>5. ให้มีกระยะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองหรือมลสารอื่นๆ จากยานพาหนะ</p> <p>6. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยนำรถไปตรวจสอบสภาพเป็นประจำทุกปีและดูแลบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	



พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัจฉราพร ถิ่นอินทนิล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ซัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

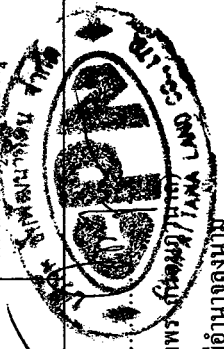
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



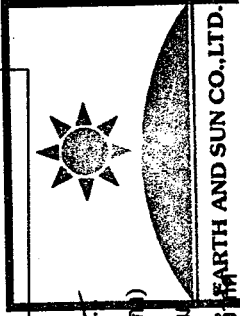
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3) เสียงและกลิ่น ต้นสะพาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและควม ต้นสะพานส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิต ประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ ลดลงไปด้วย	-
2.4) คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 77.16 ลบ.ม./วัน โครงการ จะจัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration activated Sludge Process) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ซอยสุขุมวิท 81 (รูปที่ 2) ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มี การระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ นอกจากนี้ในระบบ บำบัดน้ำเสียอาจเกิดแอโรโซล (Aerosol) ที่เกิดจากละออง น้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่ สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ ซึ่งก๊าซบางชนิดคง ตัวอยู่ในบรรยากาศได้เป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยา ต่อกันและเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน ได้แก่ ได้แก่ CO <sub>2</sub> และ CH <sub>4</sub> ผู้พัฒนาที่ดิน จำกัด	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration Activated Sludge Process) ใต้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมี ประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาควบคุมตรวจสอบส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียส่งเข้าไปกำจัดเป็นประจำทุก เดือน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน ดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, ตะกอน หนัก , Fat Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN  - ตรวจสอบ CO <sub>2</sub> และ CH <sub>4</sub> ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียทุกเดือน

พฤษภาคม 2554

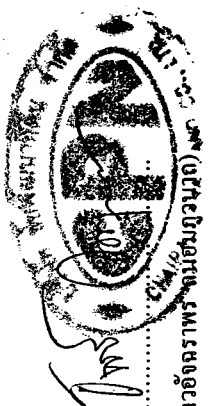


นางสาวอัคราพร วัฒนศิริ  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด  
พฤษภาคม 2554  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



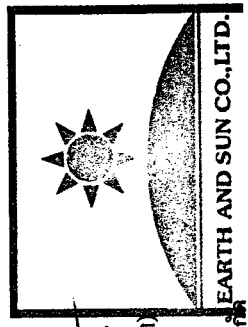
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 1) นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยายานบนที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2) นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ่าบ้น้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบอบออกสู่บรรยากาศของโครงการจะไม่ส่งผล 81 ดังนั้น จึงคาดว่าเกิดการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-



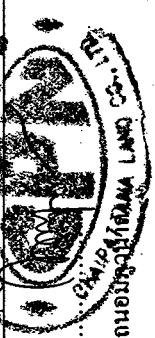
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอรรฉราพร อิ่มสมบูรณ์).....  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554. *ASUN*.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

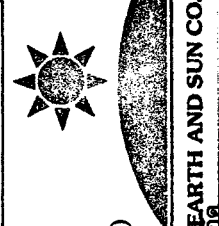


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1) การใช้ น้ำ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งในปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 403,900 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 286,110 ลูกบาศก์เมตร/วัน. คงเหลือปริมาณน้ำจำหน่าย 100,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชน ตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ 97.78 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถึง ความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั่วคราวที่ 6 ถึง ความจุ 7.5 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด 195 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p>
<p>2) การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 77.16 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration Activated Sludge Process) บำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะถูกส่งผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 81 ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration Activated Sludge Process) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>2. โครงการได้มีการออกแบบระบบ Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดให้มีกลิ่นกำเริบที่</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, ตะกอนหนัก, Fat Oil &amp; Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN</p>



พฤษภาคม 2554...  
 (นางสาววิศรา จิตโตภ)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>อาจเกิดแอโรโซล (Aerosol) ที่เกิดจากละอองน้ำเสียที่ทิ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศได้เป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกันและเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน ได้แก่ CO<sub>2</sub> และ CH<sub>4</sub></p>	<p>จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอีกต่อหนึ่ง โดยการนำก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปเก็บในถังซึ่งสามารถนำไปกำจัดได้โดยการเผาทิ้งต่อไป</p> <p>3. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาอุตสาหกรรมส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันทุกวัน</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบ CO<sub>2</sub> และ CH<sub>4</sub> ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>
<p>3) การระบายน้ำ</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่ โครงการทำให้พื้นที่จากเดิมที่เป็นคอนกรีตทั้งหมดกลายเป็นพื้นที่ดินซึ่งเป็นที่ที่สีเขียวประมาณร้อยละ 21.50 ของพื้นที่ โครงการเดิม ทำให้อัตราการระบายน้ำภายหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โครงการจึงไม่ได้จัดให้มีบ่อน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการแต่อย่างใดเนื่องจากอัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาพื้นที่ซึ่งมีปริมาณน้ำฝนน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการมีโครงการ</p>	<p>หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>-</p>

พฤษภาคม 2554.....

(นางสาวอรรฉราพร ภูมิคุ้มกัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

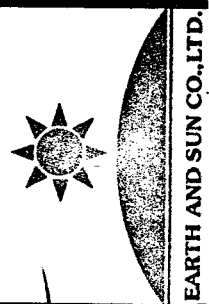
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554.....

(นางสาวนริศรา จิตโตภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

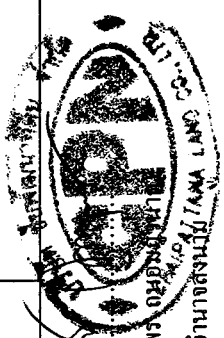


EARTH AND SUN CO., LTD.



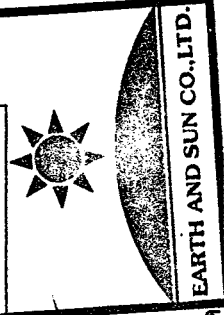
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4) การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 1.54 ตบ.ม./วัน มูลฝอยแห้งปริมาณ 1.08 ตบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.46 ตบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละชั้นบริเวณห้องเครื่องซึ่งโถงบันไดทุกชั้นขนาด 1.1x1.1x1.5 เมตร (รูปที่ 7) ภายในบรรจุถังมูลฝอยแยกประเภทขยะ 3 ถึง (ขยะเปียก ขยะแห้ง และอันตราย) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเทศบาลมาจัดเก็บต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p> <p>3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมีคนปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p>	<p>- ตรวจ สอบ บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง - เปรียบไม่ ให้มี มูลฝอยตกค้าง และดู ความสะอาดเป็นประจำ ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>



พฤษภาคม 2554.....

พฤษภาคม 2554.....



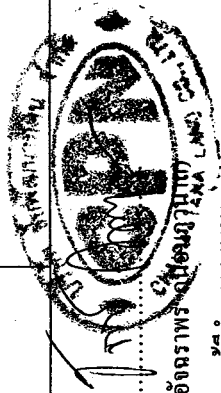
(นางสาวอัคราพร อนุพงษ์วิทยา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท รัชพัฒนาที่ดิน จำกัด

(นางสาวอัคราพร อนุพงษ์วิทยา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท รัชพัฒนาที่ดิน จำกัด

(นางสาววิริศา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

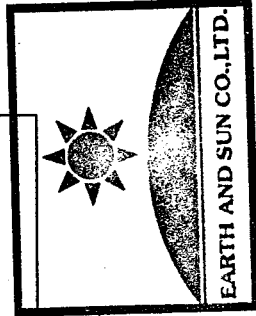
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่หน้าด้านของอาคาร ขนาดความจุ 22.5 ลบ.ม. (รูปที่ 3) โดยภายในติดตั้งมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 15 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 10 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 4 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 8 วัน</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ</p>	



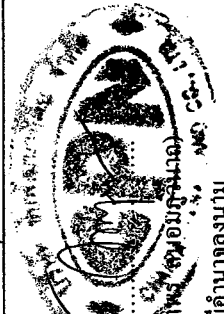
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัครพร ชัยพัฒน์)  
 กรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด


พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโตสก)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

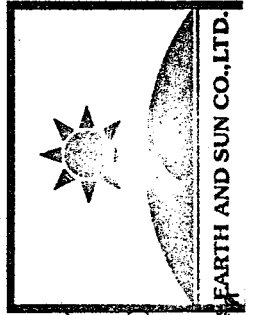


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>11. โครงการจะกันที่อาคารคันที่ 2 ไว้ให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนา สามารถจอดรถได้ที่บริเวณริมถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักรถมูลฝอย เพื่อทำการจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวกรวดเร็วและจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอย โดยรถเก็บขนมูลฝอยเมื่อเดินทางเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการสามารถเดินรถบนถนนของโครงการ เข้าสู่อาคารเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยมีต้องจอดรถบนถนนซอยสุขุมวิท 81 แต่อย่างไรและไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>12. ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมาทิ้งเพื่อรอการเก็บขน</p> <p>13. ประสานงานกับสำนักงานเขตพัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	

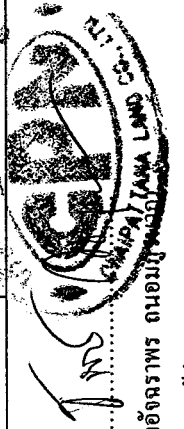


  
 พฤษภาคม 2554...  
 (นางสาวฉัตร จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



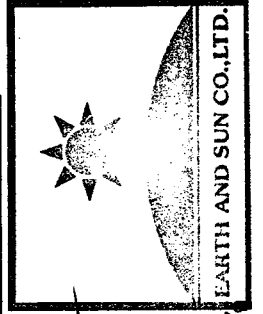
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5) การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด		
6) การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น มีความสูง 22.95 ม. และมีพื้นที่ใช้สอย 8,386 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าอาคารจัดเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่เป็นอาคารชุด และมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 30 ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้นคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย</p> <p>1.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นล่าง</p> <p>1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p>



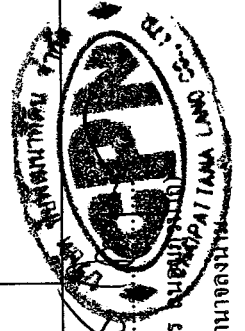
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัจฉราพร อนุอมบุญวงศ์)  
 กรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสกา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



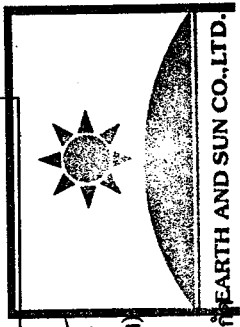
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น		<p>1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงาน นิคมอาคารร้านค้า โถงลิฟต์ ห้องออกกักตัก ภายห้องเครื่อง และทางเดินในแต่ละชั้น</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณทางวางรถวิ่งและที่จอดรถ ห้องนำ และห้องพุกมูตลอย ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>(1) ระบบท่อขึ้นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด</p> <p>(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยสายฉีดน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับดับเพลิงด้วย</p>	



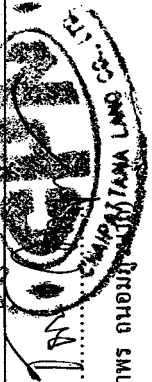
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัญญาพร สมบูรณ์รุ่งโรจน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโตภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



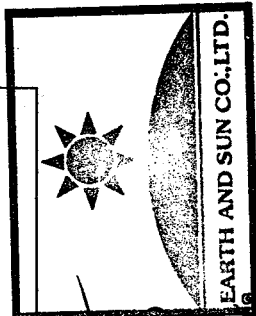
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีขนาด 6"x2 1/2"x 2 1/2" แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัตโนมัติเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(4) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 7 กิโลกรัม ติดตั้งทุกกระชั้นชิดไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้</p> <p>ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องพักทุกห้อง และห้องต่าง ๆ โดยใช้หัว Sprinkler ชนิด Glass Bulb ที่ Temperature rating 57 องศาเซลเซียส สำหรับพื้นที่ทั่วไป และ 80 องศาเซลเซียส สำหรับบริเวณส่วนห้องครัว</p> <p>- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีความสูงจากชั้นคานาถึงพื้นดินอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร โดยบันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารมีระบบอัดอากาศภายในช่องบันไดได้</p>	



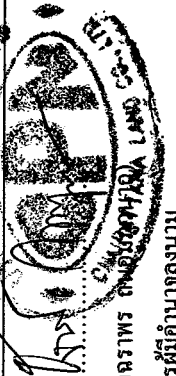
พฤษภาคม 2554.....*A.P.M.*  
 นางสาวอัคราพร งามอมภูมิตั้ง  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554.....*A.P.M.*  
 นางสาวริศรา จิตโตภา  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

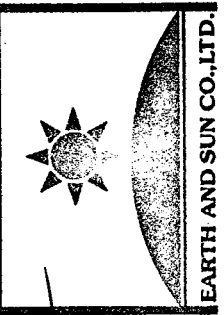


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้เพื่อให้ภายในบ้านใดหนีไฟปลอดภัยจากเปลวไฟและควัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านใดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 5 นาที</li> <li>- บ้านใดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่สุกก่อน มีความกว้าง 1.5 เมตร 1 บันได และกว้าง 0.9 ม. 1 บันได มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</li> <li>- บ้านใดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได</li> <li>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน</li> </ul> <p>ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บ้านใดหนีไฟ โฉงลิฟต์ และทางเดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพของโครงการ มีความกว้าง 1.0 เมตร สูง 2.0</li> </ul>	



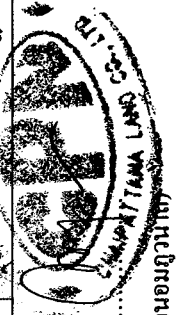
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัครพร ทรัพย์ไพฑูริย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโตภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

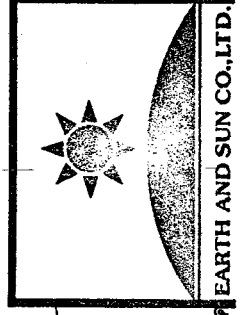
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการ ทั่วด้วยวัสดุทนไฟและเป็นบานเปิดชนิดผลึกออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด สำหรับรับน้ำจากระบบดับเพลิงของสถานดับเพลิงพระโยนง</li> <li>- ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 2 ชุด</li> <li>- ติดตั้งเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย</li> <li>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้นของอาคาร</li> </ul> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวริ้วของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 145 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคน 580 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้</p>	



พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอภรพร หนองวานิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

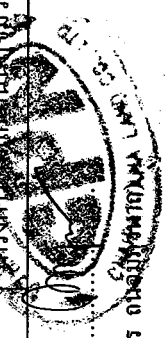
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





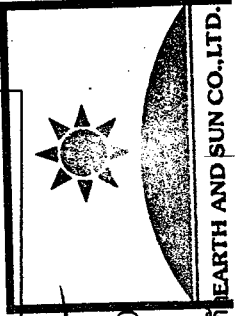
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 457 คน (รูปที่ 4)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโยนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	
7) ระบายบะบายอากาศ	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 0.56 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร</p>	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 458 ตร.ม.</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>
8) การจราจร	<p>จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสาย ต่าง ๆ บริเวณโครงการ (ตามผังเมืองกรุงเทพมหานคร) ถนนสุขุมวิท 81 และถนน</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้การจราจร ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 81 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>



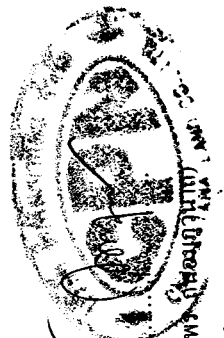
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอรรชพร งามยิ่งชีพภรรยา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโตภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

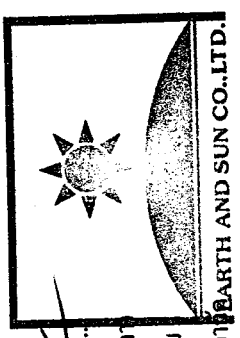


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>หินมาศ ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน ไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับปัจจุบันมีการเดินทางด้วยรถไฟฟ้ามหานคร ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 100 ม. และตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 สามารถประเมินเรื่องที่ยอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง ได้ว่า โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถ 55 คัน ซึ่งทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 55 คัน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม มาตรการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดทำสตีกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการ ติดค่าน้ำมันรถของผู้ที่พำนักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร</li> <li>3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความตื่นตระหนกของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</li> <li>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ จุกครุแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</li> <li>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณของทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</li> </ol>	



พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอรรษา พิเศษภูวนานาม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



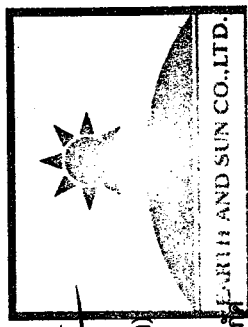
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. การจัดทำบัญชีอนุญาตที่เข้า-ออกโครงการ โดยการจัดทำบัตรผ่านของโครงการให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปี ต่ออายุหรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการ และจัดการที่จอดรถได้อย่างเหมาะสมนอกจากนี้จะบันทึกเลขทะเบียน เวลา ที่เดินรถเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนที่จอดรถที่ยังคงว่างอยู่ และจัดการจอดรถในโครงการให้สอดคล้องกัน</p> <p>8. แจ้งผู้ซื้อก่อนที่จะทำการซื้อขายห้องชุดเรื่องที่จอดรถ โดยแจ้งให้ทราบว่าทางโครงการมีที่จอดรถจำนวนกี่คัน และ ไม่มีการระบุที่จอดรถประจำ รวมทั้งแจ้งผู้ซื้อเรื่องค่าธรรมเนียมรายเดือนของที่จอดรถด้วย</p> <p>9. มีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการจัดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ และทำให้</p>	



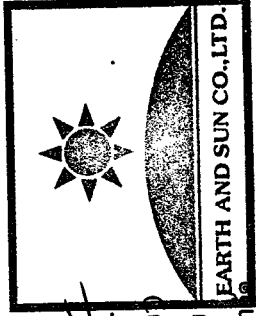
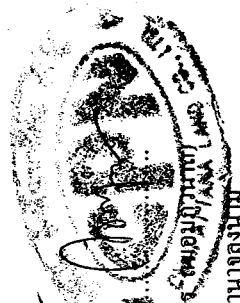
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอังศราพร หอมบุญงาม)  
 กรมการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโตภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>9) การใช้ที่ดิน</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่ดินประเภทพาณิชยกรรม(สีแดง) บริเวณหมายเลข พ 3-28 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต่ำกว่า</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยถือเป็นการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 5.6 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.34 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 30.07 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

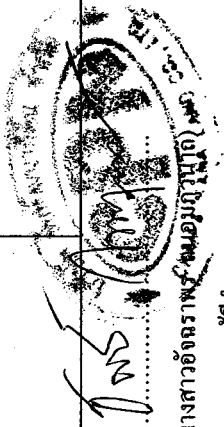


พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอังราพร ชัยพัฒนาที่ดิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

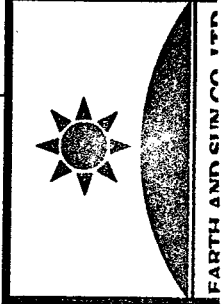
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ใกล้กับของ ร้านอาหารในลักษณะของอาคารชั่วคราวใน ตลาด ไทยช่วยไทย เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จะก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการ ขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความ ต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มา พักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยใน เรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้ เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p>		<p>พบว่าเมื่อเริ่มร้องเรียนจะ จัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p>
<p>2) สาธารณสุข</p>	<p>การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้าน สาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวน บุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีกรมอนามัย ขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 สาขาพระโขนง โดยตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางถนนสุขุมวิทขาเข้า 550 เมตร</p>		



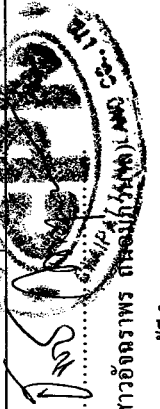
พฤษภาคม 2554.....  
 นางสาวอังอรภาพร วัฒนอนุภาณุ (นางสาวอังอรภาพร วัฒนอนุภาณุ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554.....  
 นางสาวนริศรา จิตโสภกา  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



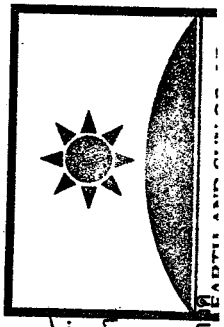
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกสามารถจัดการจราจรได้อย่างสะดวก และเหมาะสม</p> <p>10. ให้นิติบุคคลมีนโยบายในการเก็บค่าธรรมเนียมน้ำที่จ่อครเป็นรายเดือนและการเก็บค่าธรรมเนียมน้ำแบบก้าวหน้า โดยจะนำไปกำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลของอาคารชุด</p> <p>11. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>12. ให้นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีอ่อนนุชซึ่งอยู่บนถนนสุขุมวิททางขึ้น-ลงห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร</p> <p>13. มาตรการในการบริการผู้พักอาศัย ไปยังสถานีรถไฟฟ้า คือ ให้นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าสถานีอ่อนนุช ซึ่งอยู่บนถนนสุขุมวิทซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ และสามารถเชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้าได้ดิน ได้สะดวก</p>	



พฤษภาคม 2554.....  
 นางสาวอัจฉราพร อึ้งอัมรินทร์  
 กรมการผู้มิอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

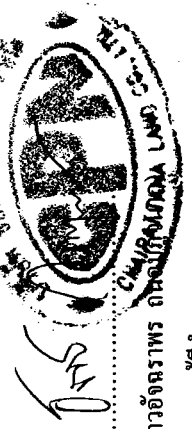
พฤษภาคม 2554.....  
 นางสาวนริศรา จิตโตสถา  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
10) พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า "โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว"	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 457 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 458 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นต่างๆของอาคารขนาด 320 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 232 ตร.ม. (รูปที่ 5 และ 6)	-
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ปัจจุบันบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์และเป็นลานคอนกรีต มีการใช้ประโยชน์เป็นตลาดนัดขายของเป็นครั้งคราว ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย ลานจอดรถของเอกชน	-	- จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ส่งความคิดเห็นได้ทีกล่องรับความคิดเห็นที่ตู้ไว้ ด้านหน้าสำนักงานโครงการ

พฤษภาคม 2554



(นางสาวอังคณาพร ภิรมย์กิจ  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

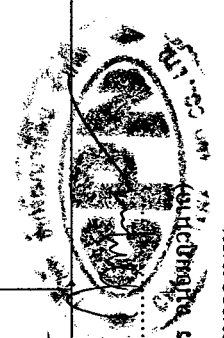
59/80


พฤษภาคม 2554  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



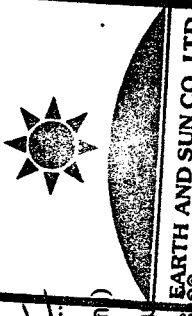
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3) ด้านสุขภาพ</p> <p>3.1) ด้านสุขภาพกาย</p>	<p>1. คุณภาพอากาศ</p> <p>โครงการจะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยออกจกท่อไอเสียเมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) มีค่า 1.57 mol ซึ่งน้อยมากเมื่อเทียบกับอัตราการสังเคราะห์ของต้นไม้ภายในโครงการที่มีอัตราการสังเคราะห์ประมาณ 368.06 mol</p>	<p>1. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ที่อาศัย</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 458 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>	<p>-</p>
<p>2. คุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของโครงการหากไม่มีการบำบัดที่ดี และไม่ได้ตามที่มาตรฐานกำหนดอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียทำให้เกิดเชื้อโรคได้</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration activated sludge process) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ./ วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 77.16 ลบม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration activated sludge process) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ./ วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 77.16 ลบม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสียทุกวัน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดคั้งมี pH, BOD, SS, TDS, ตะกอนหนัก, Fat Oil &amp; Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN</p>



  
 พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอรรฉราพร ชัยพัฒนาศักดิ์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท ชัยพัฒนาศักดิ์ จำกัด

พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโตภ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



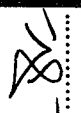
EARTH AND SUN CO., LTD.

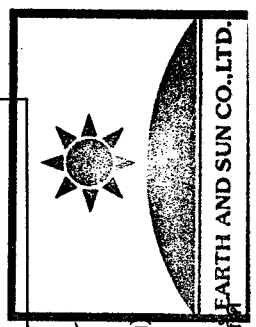


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3.ประสานงานให้สำนักงานเจเนอรัลพัฒนามาตรวจสอบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบ CO<sub>2</sub> และ CH<sub>4</sub> ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน</p>
<p>3.การคมนาคม การจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดดำเนินการของโครงการ หากไม่มีการจัดการจราจรที่ดีย่อมส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>		<p>1. คัดตั้งปัยัญญาจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในการเข้า-ออก โครงการ ไม่เกิดการติดกระแสรถจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณการจราจร ที่อาจมีการสะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 81</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้านีออนนุช ซึ่งอยู่บนถนนสุขุมวิทซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ และสามารถเชื่อมต่อกับระบบรถไฟใต้ดินได้สะดวก</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>

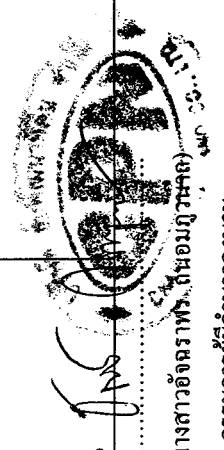


  
 พฤษภาคม 2554.../A/T/M...  
 (นางสาววิศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

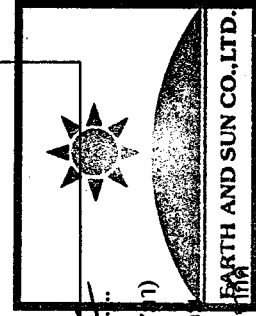
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. การจัดการมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ีดีอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละชั้นบริเวณห้องเครื่องข้างโถงบันไดทุกชั้นขนาด 1.1 x 1.1 x 1.5 เมตร (รูปที่ 7) ภายในบรรจจุมูลฝอยแยกประเภทขยะ 3 ถึง (ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย) และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตรพัฒนามาจัดเก็บ</p> <p>2. จัดให้มีถังรับมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้ที่ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้มนำไปรวมไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้สำนักงานเขตพัฒนามาจัดเก็บไปกำจัดทุกวันที 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือน</p> <p>3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีตปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละชั้นบริเวณห้องเครื่องข้างโถงบันไดทุกชั้นขนาด 1.1 x 1.1 x 1.5 เมตร (รูปที่ 7) ภายในบรรจจุมูลฝอยแยกประเภทขยะ 3 ถึง (ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย) และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตรพัฒนามาจัดเก็บ</p> <p>2. จัดให้มีถังรับมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้ที่ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้มนำไปรวมไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้สำนักงานเขตพัฒนามาจัดเก็บไปกำจัดทุกวันที 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือน</p> <p>3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีตปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p>	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>



พฤษภาคม 2554

พฤษภาคม 2554 (นางสาวอริศรา จิตโตสง่า)

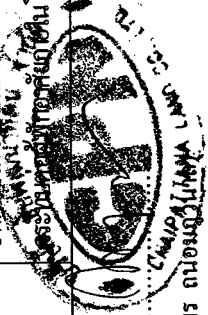
กรมการผู้มีส่วนได้เสีย  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีห้องพักฉุกเฉินพร้อมชุดปฐมพยาบาลของโครงการ (รูปที่ 3)</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมดอย่างสม่ำเสมอวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. ห้องพักมดปล่อยจะมีฝาปิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลปล่อยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมดปล่อยรวมมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างถึงพักมดปล่อย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งมูลปล่อยแต่ละชั้นและห้องพักมดปล่อยรวมของโครงการ</p> <p>10. ประสานงานกับสำนักงานแรงงานเขตพัฒนาให้เก็บมูลปล่อยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>11. ประสานงานกับร้านชื่อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลปล่อยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก</p>	
<p>5. การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>กรณีโครงการ ไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในห้องในสถานที่พร้อมใช้งานเมื่อเกิดเพลิงไหม้ย่อมส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของคนโครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>		<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 30 ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดย</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเดือนละ 1 ครั้ง</p>

*[Signature]*



พฤษภาคม 2554

(นางสาวอัคราพร อนุอนงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554

(นางสาวนริศรา จิตเสก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

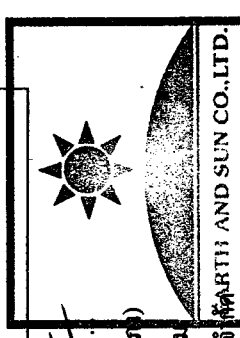
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้</p> <p>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย</p> <p>1.1 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นล่าง</p> <p>1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น</p> <p>1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้ง</p>	



พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัคราพร ไชยภูมิวนิชย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสทร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล รัานค้า โถงลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง และทางเดินในแต่ละชั้น</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณทางวิ่งและที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องพักมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>(1) ระบบท่อขึ้นติดตั้งตั้งแต่ละชั้นต่างไปยังชั้นบนสุด</p> <p>(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยสายฉีดน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน</p> <p>(3) ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีขนาด 4"x2 1/2"x 21/2" แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถึงเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(4) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมีมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิง</p>	

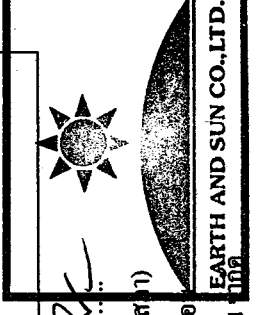
พฤษภาคม 2554



(นางสาวอัครพร ธนอมภูวสินธุ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

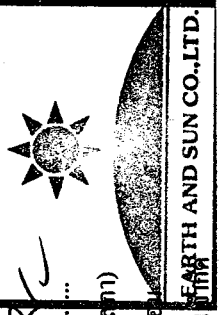
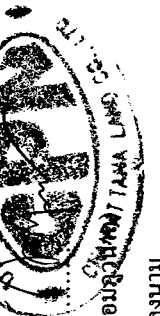
พฤษภาคม 2554

(นางสาวนริศรา จิตโตภา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 7 กิโลกรัม ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้</p> <p>ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องพักทุกห้อง และห้องต่าง ๆ โดยใช้หัว Sprinkler ชนิด Glass Bulkb ที่ Temperature rating 57 องศาเซลเซียส สำหรับพื้นที่ทั่วไป และ 80 องศาเซลเซียส สำหรับบริเวณส่วนห้องครัว</p> <p>- บ้านไคหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีความสูงจากชั้นคาน้ำฟ้าถึงพื้นดินอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร โดยบันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารมีระบบอัตโนมัติภายในห้องบันไดที่สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้เพื่อให้ภายในบันไดหนีไฟปลอดภัยจากเปลวไฟและควัน</p> <p>- บ้านไคหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 5 นาที</p> <p>- บ้านไคหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผูกเรือน มีความกว้าง 1.5 เมตร 1 บันได และ กว้าง 0.9 ม. 1 บันได มีกั้นระบาย</p>	

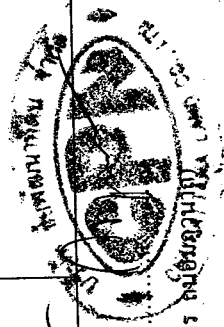



พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอรรพพร วัฒนาวรรณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒน์ที่ดิน จำกัด

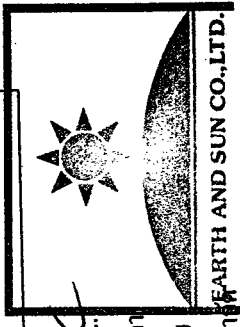
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาววิศรา จิตโตภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>อากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม</p> <p>- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังงานพักบันได</p> <p>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา</p> <p>ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>- ประสิทธิภาพของโครงการ มีความกว้าง 1.0 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟและเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์บังคับที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง</p> <p>- จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง</p> <p>- ผู้เก็บสายดินนำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน</p>	

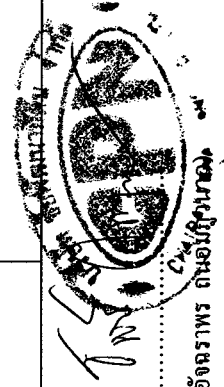


  
 พฤษภาคม 2554...../HSM  
 (นางสาวอรรดาพร ทรัพย์พัฒน์นาม  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒน์ที่ดิน จำกัด)



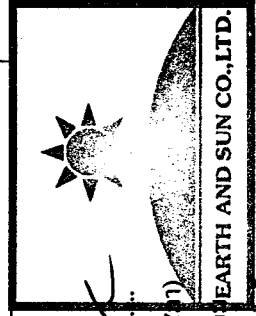
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ชั้นละ 2 ตู้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงระดับเพลิงไหม้ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้นของอาคาร</li> </ul> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวริ้วของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 145 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคน 580 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 457 คน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	



พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัจฉราพร ถนอมวิจิตรนาม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

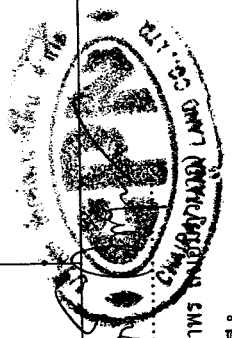
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโตธา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



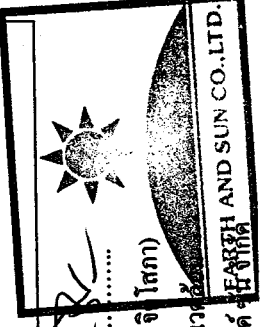


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2) สุขภาพทางจิต</p> <p>1. การระบายนํ้า หากเกิดการอุดตันของท่อระบายนํ้าภายใน โครงการอาจทำให้เกิดปัญหานํ้าท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<p>2. การจัดการมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน</p>	<p>1. จัดทำระบายนํ้าภายในพื้นที่โครงการ รวมนํ้าเข้าสู่อบواب เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยนํ้าตกลงที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบล้นผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิท 81</p> <p>2. หมั่นตรวจตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายนํ้า</p>	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องที่ทิ้งมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำ</p>
		<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละชั้นบริเวณห้องเครื่อง ซึ่งโดยบังันได้ทุกชั้นขนาด 1.1 x 1.1 x 1.5 เมตร (รูปที่ 7) ภายในบรรจุถังมูลฝอยแยกประเภทขยะ 3 ถัง (ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย) และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นต่าง (รูปที่ 3) เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพัฒนามาจัดเก็บต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีถังรับมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ใไว้ที่ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้มนำไปรวมไว้ยังถัง</p>	



พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิโตภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

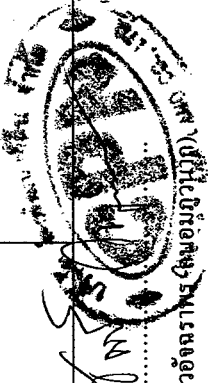


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลนิธิอนุรักษ์ธรรมชาติ 240 ไร่ จำนวน 1 ถึง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องปฏิบัติการรวม เพื่อให้สำนักงานเขตพัฒนาภาคจัดเก็บไปกำจัดทุกวันที 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ ¼ ของถุง</li> <li>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีรถปอกถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ</li> <li>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</li> <li>7. ห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</li> <li>8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>10. ประสานงานกับสำนักงานเขตพัฒนาให้เก็บมูลฝอยจาก</li> </ol>	

พฤษภาคม 2554.....

(นางสาวอัจฉราพร สุขอมภูวนาน)  
กรรมการผู้มีอำนาจนาม  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



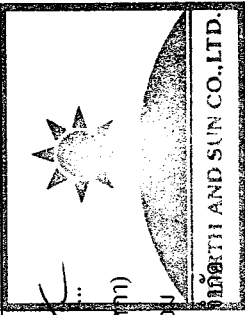
พฤษภาคม 2554.....

(นางสาวนริศรา จิตต์สถา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4) การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,000 KVA ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<p>โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การคิดสวิทซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา</p> <p>2) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าในนครหลวง</p> <p>3) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง</p>	<p>4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>- มาตรการเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน คือ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าเมื่อเปิดค่าเงินโครงการมีการใช้ไฟฟ้าเป็นปริมาณเท่าใด และแสดงเป้าหมายในการลดการใช้พลังงานต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งแนะนำให้ผู้พักอาศัยร่วมมือกันประหยัดพลังงานตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า ดังนี้</p> <p>(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>

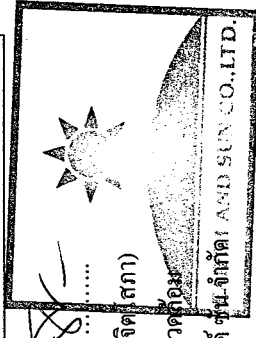
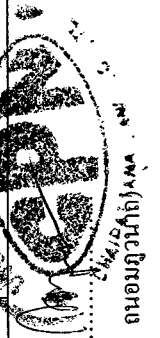


พฤษภาคม 2554...../A.P.M.....  
 (นางสาวอัคราพร พงษ์พยอม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554...../A.P.M.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโตภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมมประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 458 ตารางเมตร ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารลดความร้อน</p> <p>6) ในการทำงานสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อลดความร้อนภายในห้อง และช่วยลดการใช้ไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>7) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาค่ำ ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์พลังงาน เป็นต้น</p>	

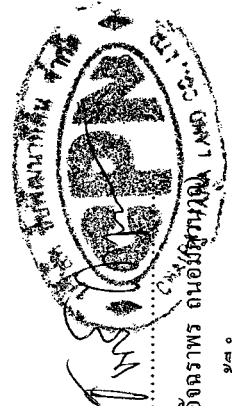


พฤษภาคม 2554...  
 (นางสาวอรุณจิรา จิตเสภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท สัน แอนด์ ซัน จำกัด

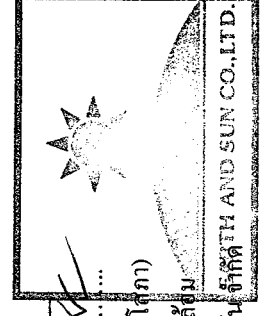
พฤษภาคม 2554...  
 (นางสาวอรรุพร อนุมฤตวันดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) มาตรการ โดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <p>1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</p> <p>2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	



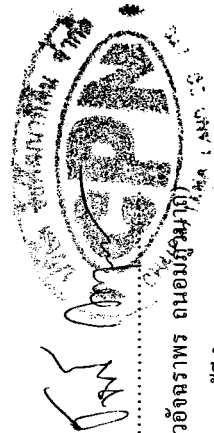
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัจฉราพร ธนอัมย์สุภานนท์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาววิศรา จิตโตภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

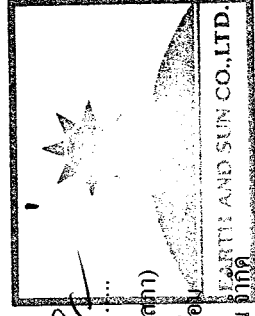
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>5) คุณภาพและทัศนียภาพ</p> <p>5.1) ทัศนียภาพ</p>	<p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการ จะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นลานจอดรถของเอกชน โกดังเก็บของ บ้านพักอาศัยและโครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนสุขุมวิท ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด นอกจากนี้ ตลอดแนวถนนสุขุมวิท จะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้นอาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, 2 และชั้น 8 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 458 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 457 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 232 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ไม้ยืนต้นจะนำมาปลูกได้แก่ อินทนิลน้ำแก้วเจ้าจอม แคแสด แคนา เป็นต้น</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>-</p>
<p>5.2) การบดบังแสง</p>	<p>การบดบังแสงของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ คือ เวลา 8.00 – 9.00 น. และในช่วง 15.00 - 16.00 น. เงาอาคารจะ</p>	<p>- มาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ คือ เมื่อเกิดเหตุขึ้น ในระยะก่อสร้างสามารถแจ้งเรื่องได้กับบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด และเมื่อเกิดเหตุขึ้นในระยะดำเนินการ</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในช่วง 3 ปีแรกนับ</p>



พฤษภาคม 2554.....

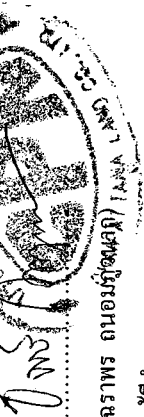
(นางสาวอัจฉราพร อนุอม(ผู้พิมพ์))  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554.....  
(นางสาวนริศรา จิตโตคำ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นดี ซัน จำกัด

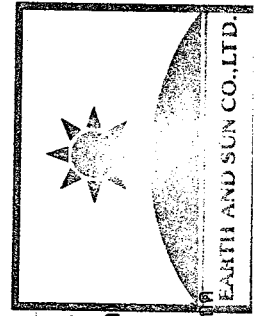


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>บดบึงแสงต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการ ด้านทิศตะวันออกของทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การบดบึงแสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบึงแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>สามารถแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ ซึ่งนิติบุคคลจะเป็นผู้ประสานงานกับบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด และหากผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการ จะจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ทั้งนี้ ทางบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ในช่วง 3 ปีแรก เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด</p>	<p>ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2. มาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ คือ เมื่อเกิดเหตุขึ้นในระยะก่อสร้างสามารถแจ้งเรื่องได้ที่บริษัท ชัย</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคล อาคารชุด และบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในช่วง 3 ปีแรกนับแต่วันจดทะเบียนอาคารชุด</p>
<p>5.3) การบดบึง ทาง ลม</p>	<p>คาดว่าผลกระทบด้านการบิน การบดบึงทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีแนวระยร่นจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไป ยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบินของพื้นที่ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจะอยู่</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคล อาคารชุด และบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในช่วง 3 ปีแรกนับแต่วันจดทะเบียนอาคารชุด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคล อาคารชุด และบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในช่วง 3 ปีแรกนับแต่วันจดทะเบียนอาคารชุด</p>

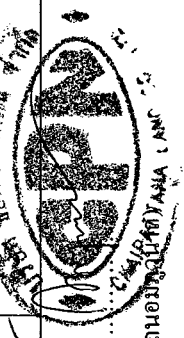


พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอรรพร ธนอมผู้พัฒนา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



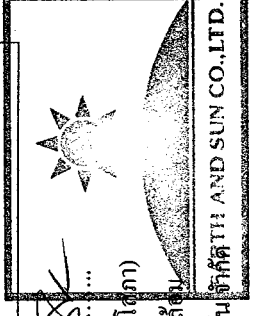
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ในระดัที่ที่สามารถยอมรับได้</p>		<p>พัฒนาที่ดิน จำกัด และเมื่อเกิดเหตุขึ้นในระยะยะดำเนินการสามารถแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ ซึ่งนิติบุคคลจะเป็นผู้ประสานงานกับบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด และหากผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการ จ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ทั้งนี้ทางบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ในช่วง 3 ปีแรก เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด</p>	<p>-</p>
<p>5.4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์</p>	<p>ตัวอาคารโครงการขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตรอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลกระทบต่อรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ที่ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง</p>	<p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะ</p>	<p>-</p>



พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัครพร อนุอนันต์) 78/80  
 กรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

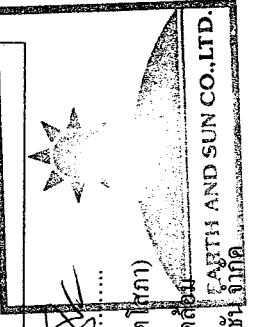
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโตภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด



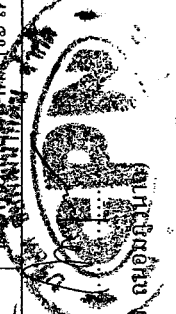


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนสุขุมวิทของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ที่จะก่อสร้างด้านทิศตะวันตกของโครงการพบว่า ระหว่างอาคารของทั้งสองโครงการจะมีถนนซอยขึ้นมาศ ความกว้าง 6 เมตรคั่นกลาง ซึ่งเมื่อรวมระยะถอยร่นของอาคารทั้งสองหลังจะมีระยะห่างระหว่างอาคารของทั้ง 2 โครงการ ประมาณ 16-20 เมตร (รวมความกว้างของถนนซอยขึ้นมาศ) และการวางแนวของอาคารจะมีลักษณะเอียงกัน อยู่ในมุมมองที่มองไม่เห็นกัน (หน้าต่างและระเบียงไม่ตรงกัน) สำหรับพื้นที่ดังกล่าวจะได้รับการผลกระทบอยู่ตั้งแต่ชั้น 6	ดำเนินการปรับงานรับสัญญาความเสียหายให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาความเสียหายอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงินค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาความเสียหาย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการจดทะเบียนอาคารชุด	-



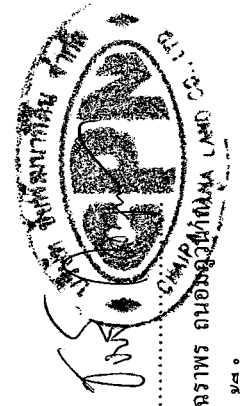
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิต โสภกา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัคราพร ญามุขมานาน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

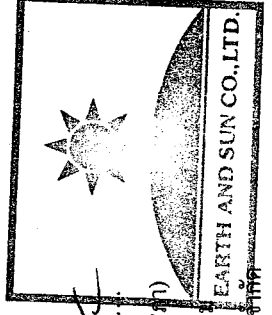
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบบ้างขึ้นไป แต่เมื่อพิจารณาจากระยะห่างระหว่างอาคารที่มีระยะห่างกันมาก ประมาณ 16-20 เมตร จึงทำให้การมองเห็นเป็นการเห็นจากมุมที่อยู่ในระยะไกล การมองเห็นจึงไม่ชัดเจน ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนภาพเป็นส่วนตัว</p>		



พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัจฉราพร ธนอมวิวัฒน์ภานา LAND  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

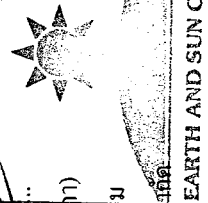


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ระยะเวลาก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	- ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	1. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา หรือ บจก. ชัยพัฒนาที่ดิน
		- ตรวจวัดระดับเสียง	2. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง	- ช่วงทำฐานราก ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม โดยรายงานสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจกนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา หรือ บจก. ชัยพัฒนาที่ดิน
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ใกล้เคียง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ช่วงทำฐานราก ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม โดยรายงานสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจกนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา หรือ บจก. ชัยพัฒนาที่ดิน
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน เป็น	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา หรือ บจก. ชัยพัฒนาที่ดิน

พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอรรพร ธนอมิ์พัฒนกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

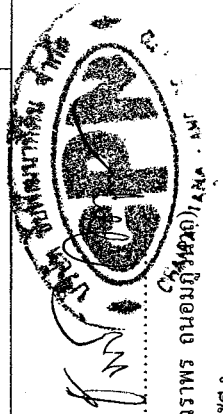
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโตตา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



EARTH AND SUN CO., LTD.

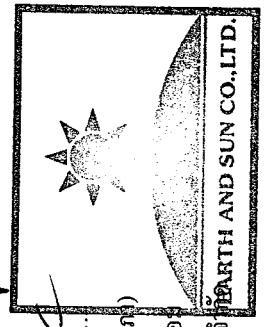
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของเศษขยะเศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ดัชนีมองเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา หรือ บจก. ชัยพัฒนาที่ดิน
3. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีการรับเรื่อง ร้องเรียน เป็น ดัชนีมองเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา หรือ บจก. ชัยพัฒนาที่ดิน
• ระยะดำเนินการ	1. มลพิษทางอากาศ	- จุดเก็บตัวอย่างอากาศก่อนและหลังเข้าระบบ EAPs	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ชัยพัฒนาที่ดิน



พฤษภาคม 2554.....

(นางสาวอัคราพร อนุอมภูษิต)  
 กรมการผู้มีส่วนจลจนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

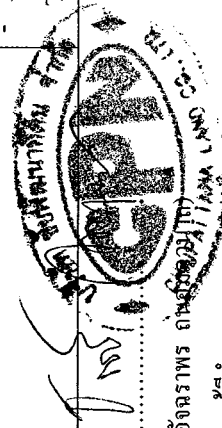


พฤษภาคม 2554.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

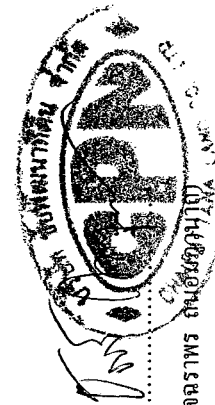
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถึงปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Total Dissolved Solid - ตะกอนหนัก	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ชัยพัฒนาที่ดิน
2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถึงเก็บน้ำใส ของระบบ บำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ชัยพัฒนาที่ดิน



พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอรรพพร ถิ่นทิพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตวิภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน EARTH AND SUN CO.,LTD.

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolved Solid - ตะกอนหนัก - CO <sub>2</sub> และ CH <sub>4</sub>			
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ชัยพัฒนาที่ดิน
4. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ชัยพัฒนาที่ดิน
5. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอด เวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิด ของอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ระบบ ดับเพลิงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ชัยพัฒนาที่ดิน

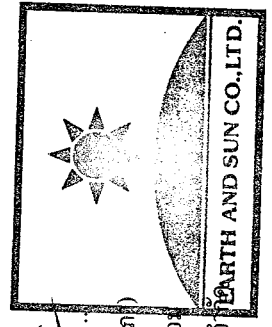


พฤษภาคม 2554.....

(นางสาวอัคราพร ธีระชัยภูมิ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

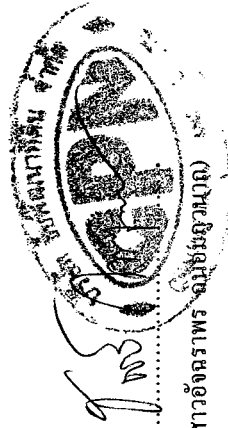
พฤษภาคม 2554.....  
(นางสาวนริศรา จิตโตภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ธริน เอ็นด์ ซัน จำกัด

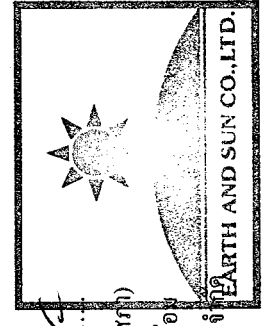


ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการ หนีไฟ และแผนผัง เส้นทาง หนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ ทั่วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และ น้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่มอมเหม็น - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ		



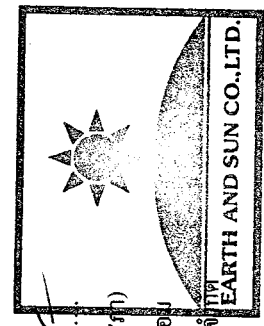
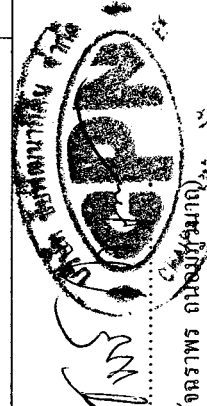
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอังคณาพร อิ่มชมภูวนอก)  
 กรรมการผู้ชำนาญลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

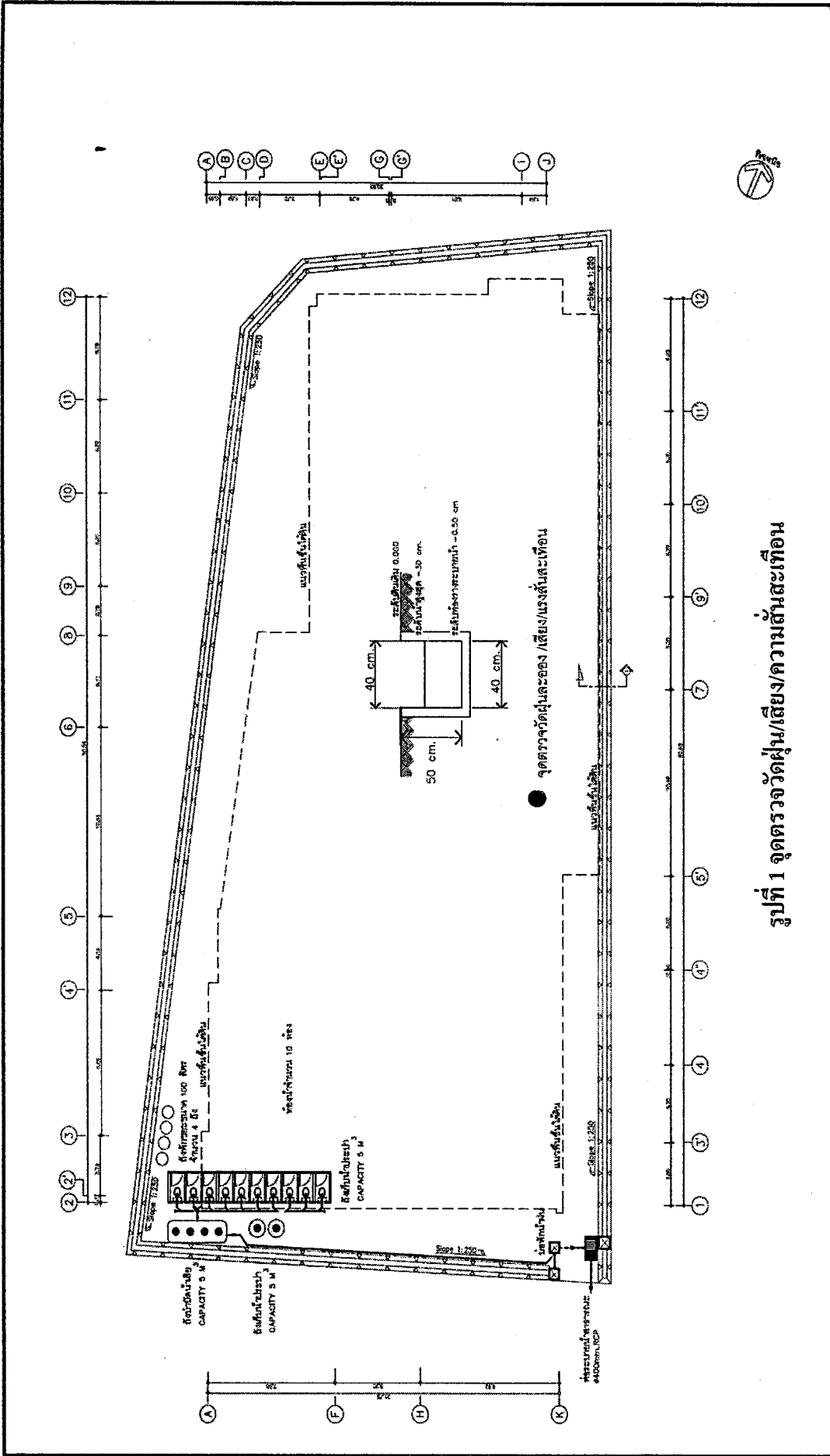
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในกรณีไฟไหม้	-	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ		
6. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆในโครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆที่มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ชัยพัฒนาที่ดิน
7. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ชัยพัฒนาที่ดิน
8. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจาก การจัดส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ชัยพัฒนาที่ดิน
9. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ชัยพัฒนาที่ดิน



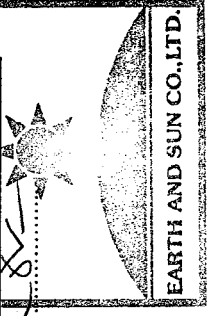
พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาววิศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



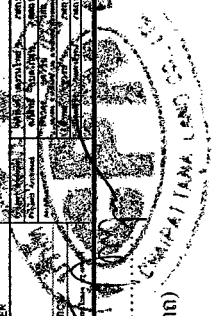


รูปที่ 1 จุดตรวจวัดฝุ่น/เสียง/ความสั่นสะเทือน

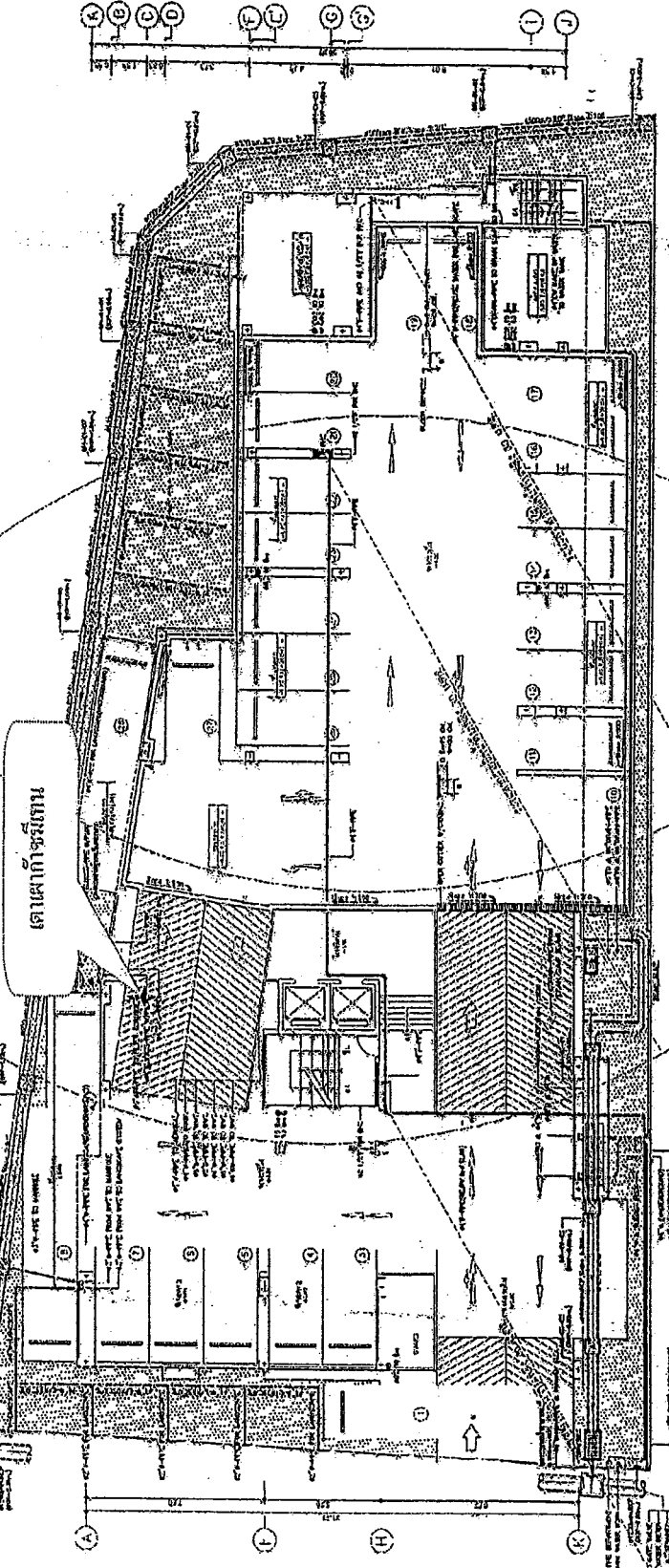
ARCHITECT	ISO GROUP	PROJECT	OWNER	DESIGNERS	DATE	USAGERS	REVISION TITLE
ISO GROUP 100/100 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี	อาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น 8 ไร่	โครงการบ้านจัดสรร 5 ชั้น 8 ไร่	-	Architect: ISO GROUP Structural Engineer: ISO GROUP Mechanical Engineer: ISO GROUP Electrical Engineer: ISO GROUP	11/11/2554	1. ตรวจสอบแบบ 2. อนุมัติแบบ	SN-20



พฤษภาคม 2554  
(นางสาวนริศรา จิต โสภาก)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



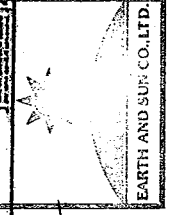
พฤษภาคม 2554  
(นางสาวอัครพร งามอมภูวนาด)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



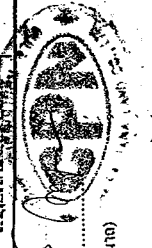
วิศวกรผู้ออกแบบ  
 PROJECT ENGINEER  
 (SA 0071397)

รูปที่ 2. ทุกระเบียงน้ำหนักสูงที่ระบายน้ำบริเวณห้องประชุม

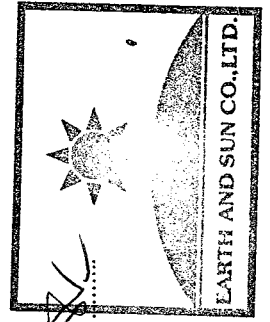
PROJECT	OWNER	DESIGNER	REVISION
ISD GROUP บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด 100/100 หมู่ 7 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	อาคารชุดตึก 2554 ชุด B (อาคาร "B")	Project Engineer: วิศวกรผู้ออกแบบ Project Architect: สถาปนิกผู้ออกแบบ Site Survey: สำรวจที่ดิน Structural Design: วิศวกรโครงสร้าง Mechanical Design: วิศวกรเครื่องกล Electrical Design: วิศวกรไฟฟ้า Industrial Design: วิศวกรอุตสาหกรรม	DATE: 10/07/54 SCALE: 1:100 DATE: 10/07/54
APPROVE			



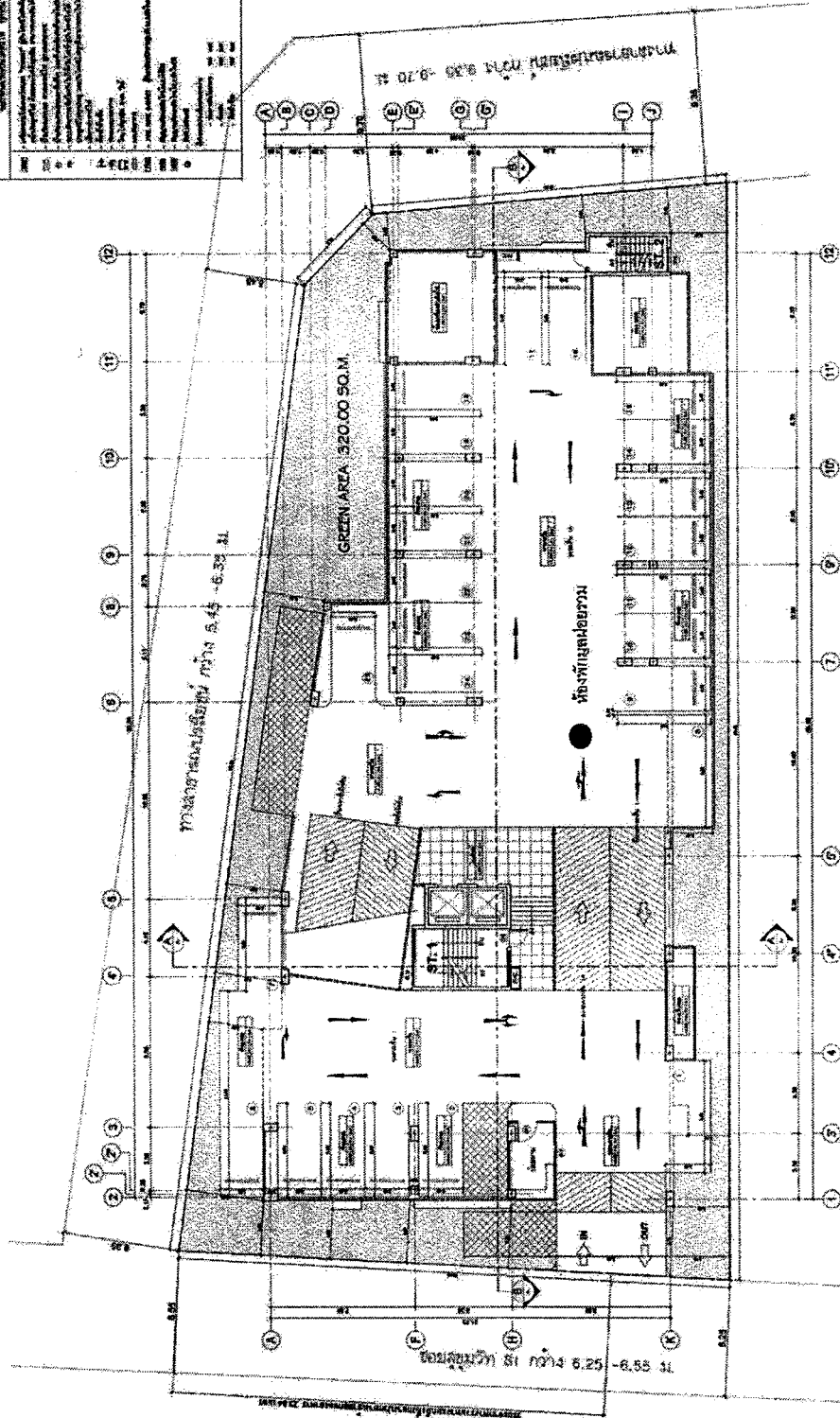
พฤษภาคม 2554  
 (นางสาวปริศนา จิตโลก)  
 วิศวกรผู้ออกแบบ  
 บริษัท เออีซี ดีไซน์ จำกัด



พฤษภาคม 2554  
 (นางสาวจงจิตรพร ดอนอุทาน)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ชัยวัฒนาถิ่น จำกัด



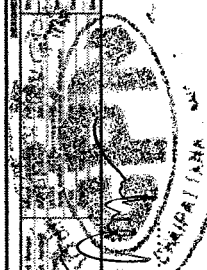
1	โครงสร้างเหล็ก
2	โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
3	ผนังทึบ
4	ผนังโปร่งแสง
5	ฝ้าเพดาน
6	ประตู
7	หน้าต่าง
8	บันได
9	ลิฟต์
10	ห้องน้ำ
11	ห้องครัว
12	ห้องโถง
13	ห้องประชุม
14	ห้องทำงาน
15	ห้องพักผ่อน
16	ห้องเก็บของ
17	ห้องจอดรถ
18	ห้องซักผ้า
19	ห้องอาบน้ำ
20	ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า
21	ห้องรับแขก
22	ห้องจัดการเอกสาร
23	ห้องแม่ข่าย
24	ห้องควบคุมระบบ
25	ห้องเครื่องปรับอากาศ
26	ห้องเก็บขยะ
27	ห้องเก็บน้ำ
28	ห้องเก็บวัสดุ
29	ห้องเก็บเครื่องมือ
30	ห้องเก็บของส่วนตัว



รูปที่ 3 ห้องพักผ่อนรวมความสูง 22.5 ลูกบาศก์เมตร

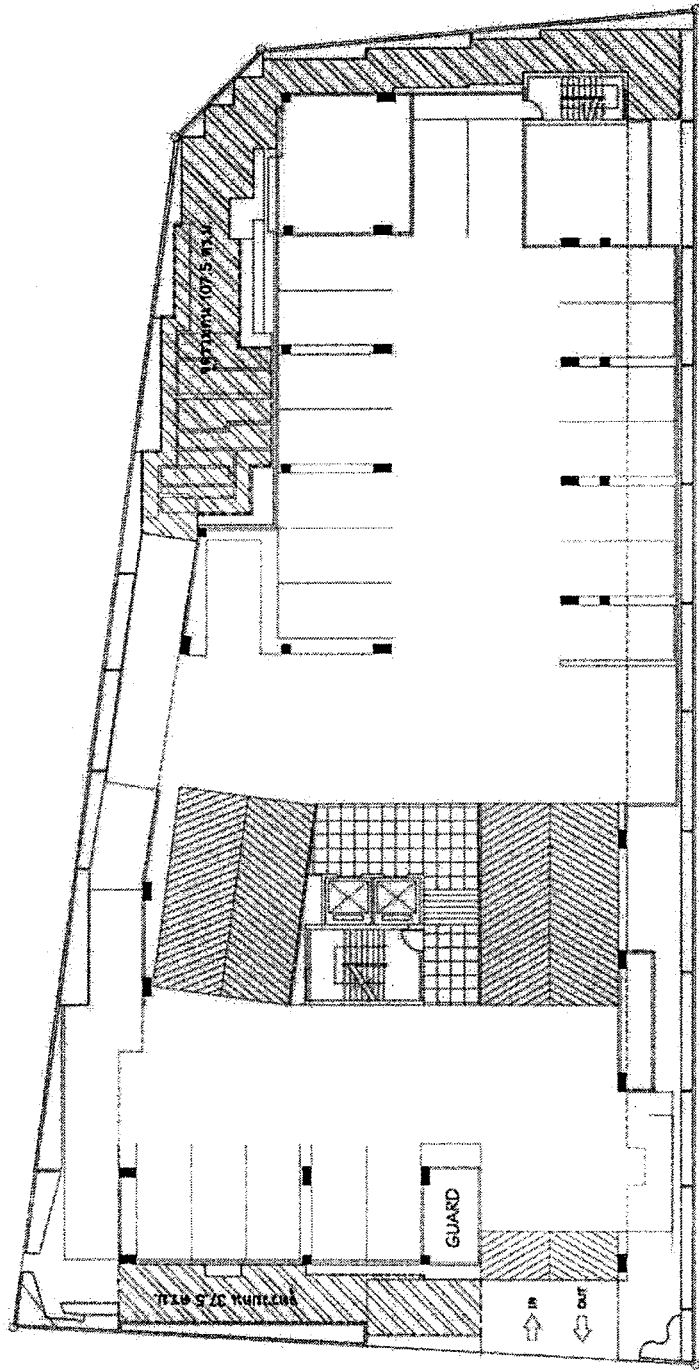
150 GROUP	อาคารผู้โดยสาร	ผู้โดยสาร	150 GROUP	01/01/01	150 GROUP	01/01/01
150 GROUP	อาคารผู้โดยสาร	ผู้โดยสาร	150 GROUP	01/01/01	150 GROUP	01/01/01
150 GROUP	อาคารผู้โดยสาร	ผู้โดยสาร	150 GROUP	01/01/01	150 GROUP	01/01/01
150 GROUP	อาคารผู้โดยสาร	ผู้โดยสาร	150 GROUP	01/01/01	150 GROUP	01/01/01
150 GROUP	อาคารผู้โดยสาร	ผู้โดยสาร	150 GROUP	01/01/01	150 GROUP	01/01/01
150 GROUP	อาคารผู้โดยสาร	ผู้โดยสาร	150 GROUP	01/01/01	150 GROUP	01/01/01
150 GROUP	อาคารผู้โดยสาร	ผู้โดยสาร	150 GROUP	01/01/01	150 GROUP	01/01/01
150 GROUP	อาคารผู้โดยสาร	ผู้โดยสาร	150 GROUP	01/01/01	150 GROUP	01/01/01
150 GROUP	อาคารผู้โดยสาร	ผู้โดยสาร	150 GROUP	01/01/01	150 GROUP	01/01/01
150 GROUP	อาคารผู้โดยสาร	ผู้โดยสาร	150 GROUP	01/01/01	150 GROUP	01/01/01

พฤษภาคม 2554  
 (นางสาวปริศนาจิต โสกา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



พฤษภาคม 2554  
 (นางสาวอัจฉราพร ธนอมฤตนาถ)  
 กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

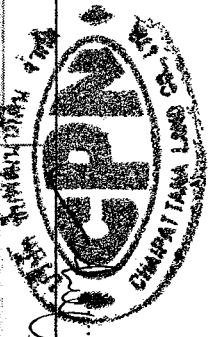




รูปที่ 4 จุฬารวมพลเบื้องต้น

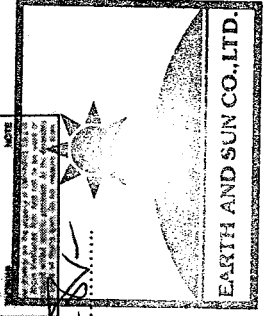


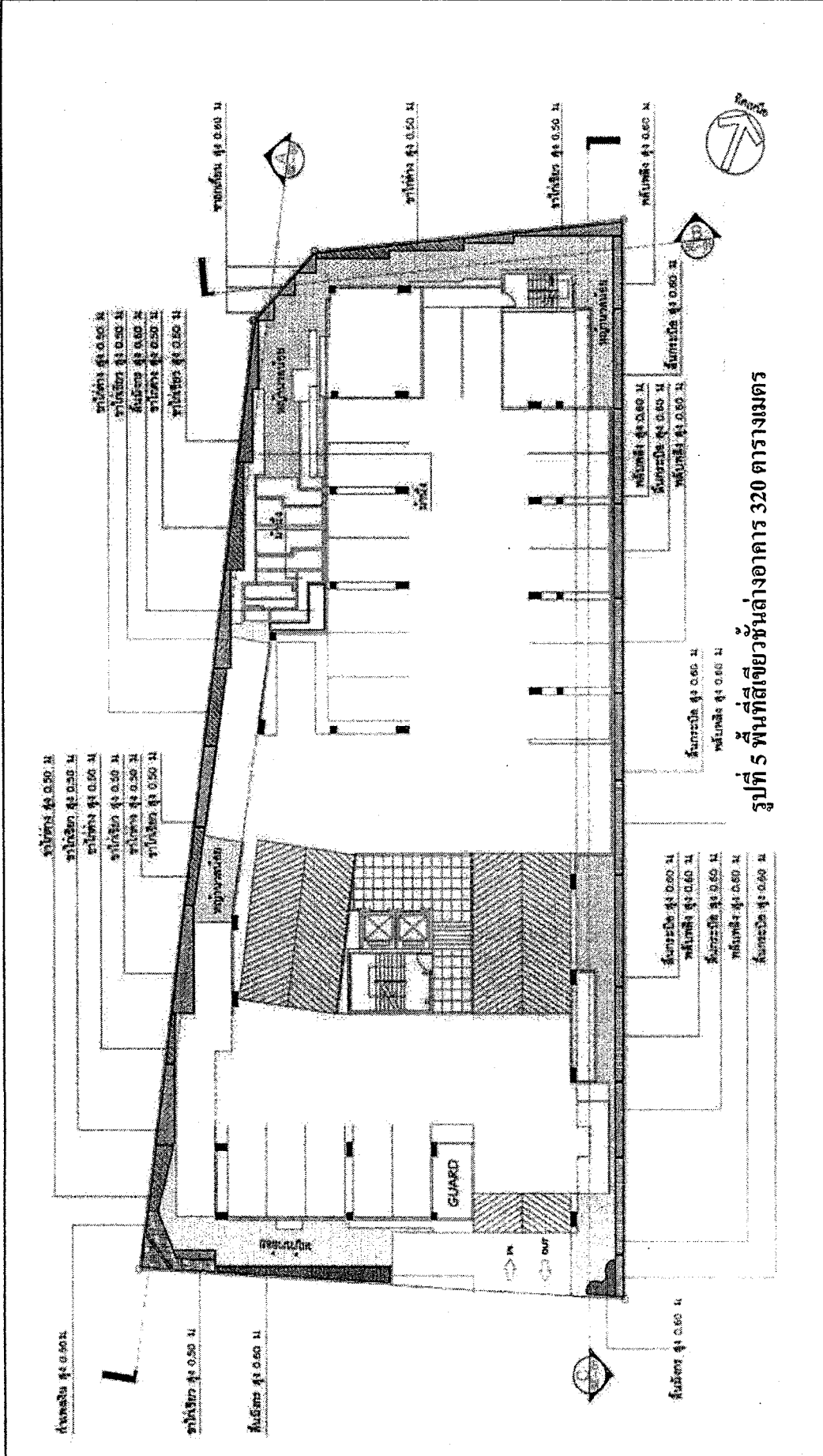
PROJECT โครงการอาคารชุดกึ่งอพาร์ทเมนท์ ถนอมสุขุมวิท	emphasites we empower your site www.emphasites.com PRAMANGING MONOTORY BANGKOK, THAILAND TEL. 02-25211111 FAX 02-25211111	DESIGNER บริษัท อภินิหาร จำกัด เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ 10710	ARCHITECT บริษัท อภินิหาร จำกัด	STRUCTURAL ENG. บริษัท อภินิหาร จำกัด	MECHANICAL ENG. บริษัท อภินิหาร จำกัด	SYSTEM ENG. บริษัท อภินิหาร จำกัด	PROJECT NO. LY-02	PROJECT CODE LA-3088	DATE 1/10/94	SCALE 1:100	DESCRIPTION ชุดอาคารชุดกึ่งอพาร์ทเมนท์ ถนอมสุขุมวิท
---	---	--	------------------------------------	--	--	--------------------------------------	----------------------	-------------------------	-----------------	----------------	---



พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาวอัจฉราพร ถนอมสุขุมวิท)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554.....  
 (นางสาววิศรา จิตโตภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

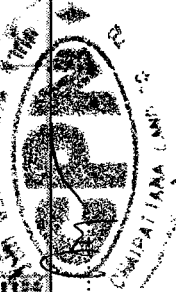




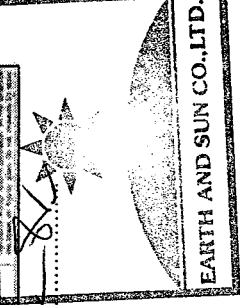
รูปที่ 5 พื้นที่บริเวณชั้นล่างอาคาร 320 ตารางเมตร

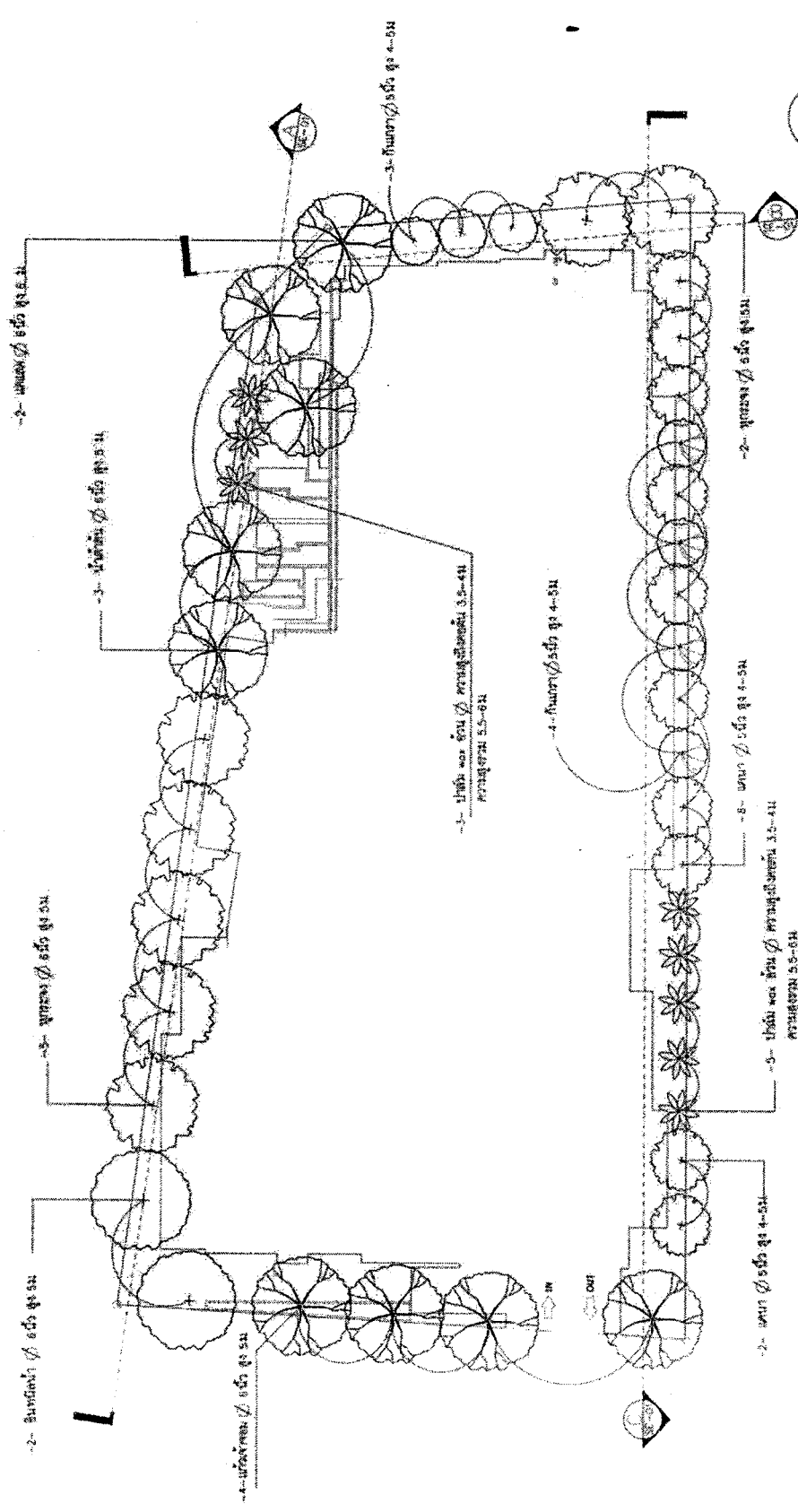
โครงการอาคารชุดอสังหาริมทรัพย์ ตามสัญญา	PROJECT โครงการอาคารชุดอสังหาริมทรัพย์	PLAN NO. LY-04	DATE 1/1/77
emphasites We empower your site	DESIGNER บริษัท อภินิหาร จำกัด	PROJECT NO. LY-04	DATE 1/1/77
โครงการอาคารชุดอสังหาริมทรัพย์ ตามสัญญา	PROJECT โครงการอาคารชุดอสังหาริมทรัพย์	PLAN NO. LY-04	DATE 1/1/77
โครงการอาคารชุดอสังหาริมทรัพย์ ตามสัญญา	PROJECT โครงการอาคารชุดอสังหาริมทรัพย์	PLAN NO. LY-04	DATE 1/1/77

พฤษภาคม 2554...../1/77  
 (นางสาวอัคราพร อนุมฤตวาท)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



พฤษภาคม 2554...../1/77  
 (นางสาวนริศรา จิตโตสภ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





รูปที่ 6 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 232 ตารางเมตร

PROJECT โครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท	CLIENT บริษัท อีอาร์ แอนด์ ซัน จำกัด	SCALE 1:200	DATE 17/08/2554	DESCRIPTION LX-05 พื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น	PROJECT CODE LX-05/08	DATE 17/08/2554	SCALE 1:200	DESCRIPTION LX-05 พื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น	PROJECT CODE LX-05/08
โครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท		บริษัท อีอาร์ แอนด์ ซัน จำกัด		LX-05 พื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น		17/08/2554		LX-05/08	

**emphasities**  
we empower your site

www.emphasities.com  
100, Market Street, Singapore 049915  
Tel: 65 6339 8888

บริษัท อีอาร์ แอนด์ ซัน จำกัด

โครงการอาคารพักอาศัย  
ถนนสุขุมวิท

บริษัท อีอาร์ แอนด์ ซัน จำกัด

โครงการอาคารพักอาศัย  
ถนนสุขุมวิท

บริษัท อีอาร์ แอนด์ ซัน จำกัด

โครงการอาคารพักอาศัย  
ถนนสุขุมวิท

บริษัท อีอาร์ แอนด์ ซัน จำกัด

โครงการอาคารพักอาศัย  
ถนนสุขุมวิท

บริษัท อีอาร์ แอนด์ ซัน จำกัด

โครงการอาคารพักอาศัย  
ถนนสุขุมวิท

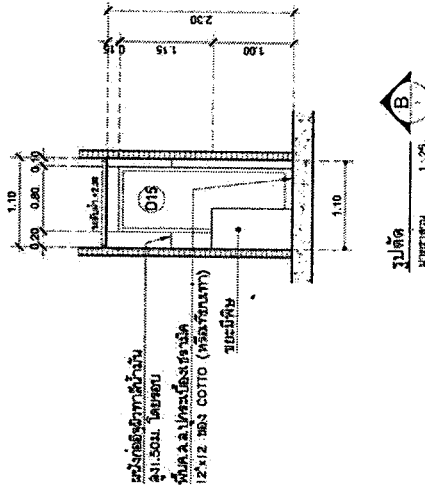
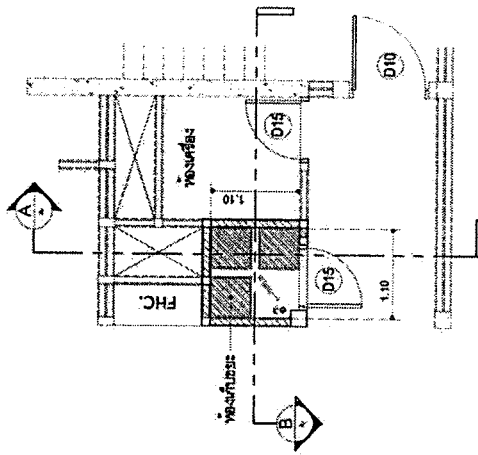
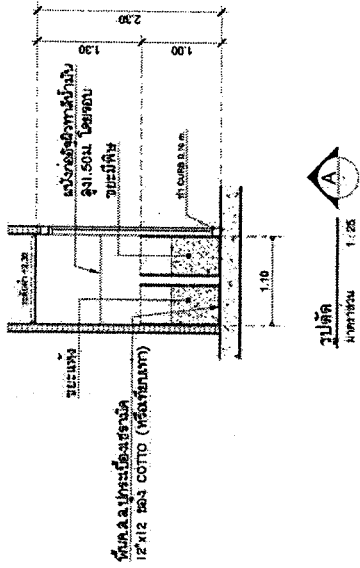
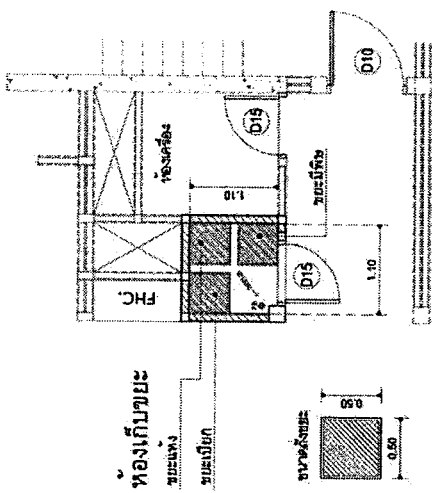
บริษัท อีอาร์ แอนด์ ซัน จำกัด

พฤษภาคม 2554  
(นางสาววิศรดา จิตโตภา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีอาร์ แอนด์ ซัน จำกัด

พฤษภาคม 2554  
(นางสาววิศรดา จิตโตภา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีอาร์ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท อีอาร์ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.



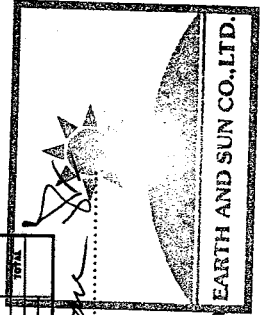
แปลนขยายของกับดะ  
ขนาดเส้น  
1:25

รูปที่ 7 ห้องพักมูลฝอยบริเวณบ้านได้ ชั้น 1 ถึงชั้น 8

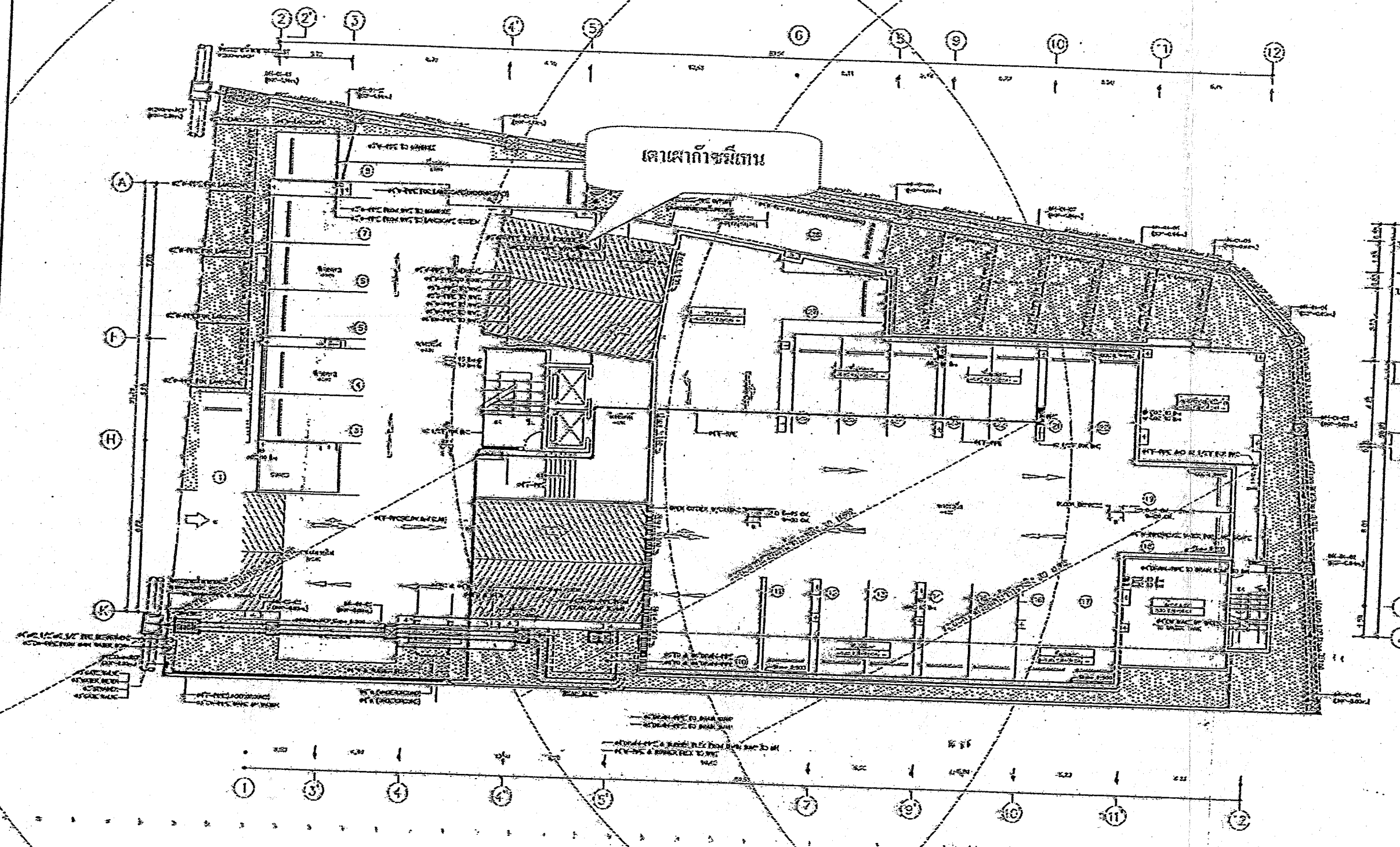
ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DATE	SCALE	TITLE
ISO GROUP 110 หมู่ 2, ต. ๘ 110 หมู่ 2, ต. ๘ 110 หมู่ 2, ต. ๘	อาคารพักอาศัยชุมชน หมู่ 8 บ้าน	บริษัท สยามทิวา จำกัด		1:25	แปลนขยายของกับดะ

พฤษภาคม 2554  
(นางสาวอัครพร อนุธวานาก)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2554  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





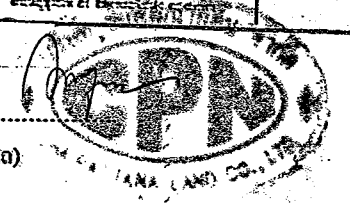


รูปที่ 2 ทุกระเบียงน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำบริเวณรอบๆตึก B1

แปลนที่ 2  
 (อาคาร B)

<b>ARCHITECT</b> ISO GROUP 30/300/30, 3/F 25/18 RONG, CITY 23000 CAM 8 P.O. BOX 1000 10330/10331 TEL: 02-252-820-82 FAX: 02-252-82083	<b>PROJECT</b> อาคารหอพักอาคาร B1, 2554 (อาคาร "B")	<b>OWNER</b> บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด	<b>DESIGNERS</b>				<b>DATE</b> 11/11/54	<b>REVISION</b> DESCRIPTION	<b>DRAWING TITLE</b> 2554	<b>DRAWING NO.</b> SN-07
			Project Architect: วิศวกร สถาปัตย์ 2554/2557 Project Architect: วิศวกร สถาปัตย์ 2554/2557 Architect: วิศวกร สถาปัตย์ 2554/2557 Engineer: วิศวกร สถาปัตย์ 2554/2557 Electrical Engineer: วิศวกร สถาปัตย์ 2554/2557 Mechanical Engineer: วิศวกร สถาปัตย์ 2554/2557	Project Engineer: วิศวกร สถาปัตย์ 2554/2557 Energy Engineer: วิศวกร สถาปัตย์ 2554/2557 Civil Engineer: วิศวกร สถาปัตย์ 2554/2557 Mechanical Engineer: วิศวกร สถาปัตย์ 2554/2557	DATE: 11/11/54 DATE: 11/11/54 DATE: 11/11/54 DATE: 11/11/54	SCALE: 1:150 DATE: 11/11/54 APPROVE:				

พฤษภาคม 2554  
 (นางสาวอัจฉราพร นอนภูวนา)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



พฤษภาคม 2554  
 (นางสาววิศรา จิตโสภ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

