



ที่ ทส 1009.5/ 4245

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

10 พฤษภาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ @ ราชเทวี

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ @ ราชเทวี ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท โปรรี่ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ @ ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 575 ห้อง และร้านค้า 7 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 11/2554 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ @ ราชเทวี ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล

การปฏิบัติ...

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองอธิการฯ รักษาการแทน

อธิการฯ สำนักงาน โสภณสมณะมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์และสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 02265 6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการสุภาลัย พรีเมียร์ @ ราชเทวี

ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย พรีเมียร์ @ ราชเทวี ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 575 ห้อง และร้านค้า 7 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย พรีเมียร์ @ ราชเทวี ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

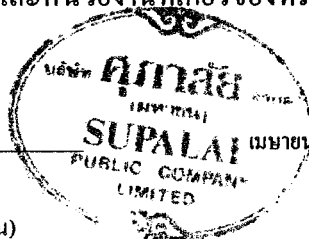
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

เมษายน 2554

(นายอริป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน.....1/64.....หน้า

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

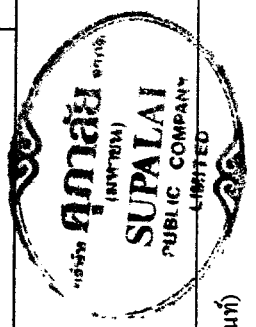


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสุภาลัย ปริเมียร์ @ ราชเทวี ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|---|-------------------------------|--|---|
| <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 27 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องชนิดต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ตาม เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ</p> |                               | <p>1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแก่พื้นที่ที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1)</p> <p>2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</p> <p>3) บิดกันพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และตาข่ายสูง 3 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม</p> <p>5) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องจัดให้มีสิ่งกันคดหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพักอาทิตย์ถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดจนระยะเวลาทำการขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันคดหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul> | <p>- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br/>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> |



*(Signature)*

เมษายน 2554

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน...2/64...หน้า

*(Signature)*

เมษายน 2554

(นายธันนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En  
Environmental Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---------------------------------------|
| <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างไรก็ตามการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการยังต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2526 ออกตามความใน พ.ร.บ. ความคุ้มครอง พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณสุขโลก พ.ศ. 2539 ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสูถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</li> <li>- ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และตาข่ายสูง 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</li> </ul> <p>2) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย และห้ามกวดเตรหรือหยิขยาคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน</p> | <p>- ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ด้วยวิธี Gravimetric Method เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> |                                       |



รับรองจำนวน.....3/64.....หน้า

*[Signature]*

เมษายน 2554

เมษายน 2554

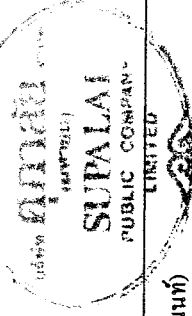
(นายธนิส พิษานนท์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาสัย จำกัด (มหาชน)

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En  
Technology, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|--|
| <p>1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน</p>       | <p>ระดับเสียงรบกวนที่ใช้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบที่จะเกิดเพียงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง เช่นเดียวกับความสั่นสะเทือนทางโครงการได้เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>1) โครงการเลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบโครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</p> <p>4) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>6) กำหนดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-17.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป</p> <p>7) ติดตั้งแผ่นอะลูมิเนียมหรือรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และตาข่ายสูง 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้</p> <p>8) จัดให้มีห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอะลูมิเนียม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเสียง (รูปที่ 2) (<math>L_{eq}</math>, <math>L_{max}</math>, <math>L_{10}</math>, <math>L_{50}</math> และ <math>L_{90}</math>) และความถี่ (Peak Particle Velocity)) ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามโครงการ</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม</li> <li>- มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> |



(นายธิป พีชานนท์)

หมายเลข 2554



รับรองจำนวน...4/64...หน้า

หมายเลข 2554

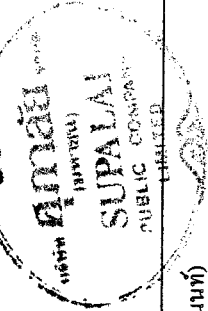
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณลักษณะ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|--|
| 1.3 เสียงความสั่นสะเทือน (ต่อ)           |  | 9) ก่อนดำเนินงาน โครงการต้องเข้าไปสำรวจอาคารที่อยู่โดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพสภาพดั้งเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะ ดำเนินการเข้าไปสำรวจอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพ อาคารภายหลังจากการขุดเจาะเสาเข็มและการก่อสร้างอาคารชุดพัก อาศัยแล้วเสร็จ  |  |
| 1.4 ทรัพยากรดิน                          | การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบ สาธารณูปโภคได้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการ ก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความ เสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพัก อาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1) ดินตึ๊งหมังกันดิน (sheet pile) ส้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถึงเก็บน้ำ ได้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยหมังกันดินต้องได้รับการ ออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทาง วิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง<br>2) ก่อนดำเนินงาน โครงการต้องเข้าไปสำรวจอาคารที่อยู่โดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพสภาพดั้งเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะ ดำเนินการเข้าไปสำรวจอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพ อาคารภายหลังจากการขุดเจาะเสาเข็มและการก่อสร้างอาคารชุดพัก อาศัยแล้วเสร็จ<br>3) จัดทำประกันภัยบุคคลที่สามและการการชดเชยความเสียหาย ใน กรณีที่ตรวจพบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ | - ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตาม มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด<br>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของ โครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

รับรองจำนวน.....5/64.....หน้า



(นายอธิป พิษานนท์)

หมายเลข 2554



(นายชยันตกร จินต์ประเสริฐ)

หมายเลข 2554

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณลักษณะ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|---|
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน                      | แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองแสนแสบ ซึ่งปัจจุบันไม่ได้มีการใช้ประโยชน์ นอกจากเป็นคลองระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ทั้งนี้ น้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคอกนาก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการกระร่งรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน</li> <li>2) กำจัดน้ำทิ้งงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลากลางคืนจากเลิกงานทุกวัน</li> <li>3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>4) จัดระบบการจัดการวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</li> <li>5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกวัน สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานขององค์กรต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> |
| 1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน                      | การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้วิธีเสาเข็มเจาะ หุ่นลิกลงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อบ่มคอนกรีตฐานราก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อทิศทางการไหลและคุณภาพน้ำใต้ดินเล็กน้อย อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด  | ห้ามไม่ให้มีการขุดลอกบ่อขุดเพื่อใช้รับน้ำที่ก่อสร้างหรือขุดกลางแจ้ง โดยตรง เพื่อป้องกันน้ำขุ่นขมดองในกรณีเกิดฝนตกเพื่อไม่ให้ขุ่นลงสู่ใต้ดิน  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานขององค์กรต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> |


  
 เมษายน 2554
   
 (นายธนิศ พิทยานนท์)
   
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)


  
 เมษายน 2554
   
 (นายธนิศ พิทยานนท์)
   
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


  
 Pro-En
   
 Technology Co., Ltd.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>     |   |  |   |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) | โครงการตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านพาณิชย์กรรมและพื้นที่ที่ชุมชน ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพเหล่านี้ | จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระจายระยอง ไร้อากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาของคณาจารย์ | - ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด<br>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ<br>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ               | แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงกับโครงการ คือ คลองแสนแสบ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นการระบายน้ำและเส้นทางคมนาคม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ   |  | ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง   |

รับรองจำนวน.../764...หน้า

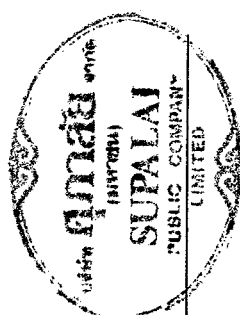


*[Signature]*

เมษายน 2554

(นายชินยศกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



*[Signature]*

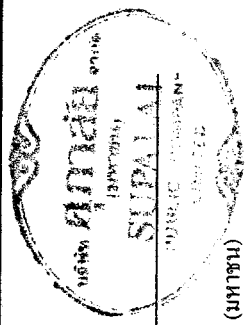
(นายอธิป พิธานนท์)

เมษายน 2554

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุपालย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ                               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| <p>3. ฤดูกาลใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> | <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่โล่งไม่มีพืชปกคลุม การพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพาณิชย์เป็นการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมิดชิด ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>  | <p>1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและรถจักรยานยนต์ทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน</p> <p>2) ควบคุมนำพนักงานขับรถตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการขรุขระของถนนของเส้นทางคมนาคม</p> <p>3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่นหิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนสิ่งแวดล้อมจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>4) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับรับเงินชดเชยวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้รถเคลื่อนเข้าไปในบริเวณจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> | <p>- ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมโครงการ</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> |
| <p>3.2 การจราจร</p>  | <p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใช้ถนนเพชรบุรี ถนนพญาไท ถนนพระรามที่ 6 และถนนบรมราชชนนี เพื่อไปยังถนนโครงการต่างๆ โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงานในช่วงเวลา 22.00 น. - 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ดังนั้น โดยเฉลี่ยจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 6 PCU/ชม. ซึ่งจะไม่ทำให้ความสามรถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งความสกปรกจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและรถจักรยานยนต์ทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน</p> <p>2) ควบคุมนำพนักงานขับรถตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการขรุขระของถนนของเส้นทางคมนาคม</p> <p>3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่นหิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนสิ่งแวดล้อมจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>4) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับรับเงินชดเชยวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้รถเคลื่อนเข้าไปในบริเวณจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> | <p>- ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมโครงการ</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> |



(นายอชิป พิษานนท์)  
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

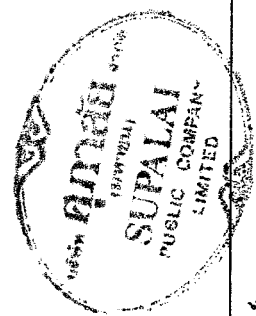
รายนามผู้รับอนุญาต / บริษัท โปรร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

รายนามผู้รับอนุญาต / บริษัท โปรร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

รายนามผู้รับอนุญาต / บริษัท โปรร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>อื่นๆต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|---|--|
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                        |  | 5) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการคิดแผนป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท่ารถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน<br>6) จัดให้มีคูน้ำหรือวัสดุปิดล้อมกระยะหลังรถให้มีติด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง<br>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 20 กม./ชม.<br>8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ | ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง  |
| 3.3 การใช้พื้นที่                         | โครงการมีความต้องการใช้พื้นที่ในช่วงการก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นนำใช้ของคณงานก่อสร้าง และนำไว้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ของชุมชนในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีคูน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ<br>2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน<br>3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด  | - ตรวจสอบผู้รับเหมานำให้ปฏิบัติตาม<br>มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด<br>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ<br>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม<br>มาตรการนำเสนอต่อ สท. ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |



(นายธริป พิทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554



รับรองจำนวน...9/64...หน้า

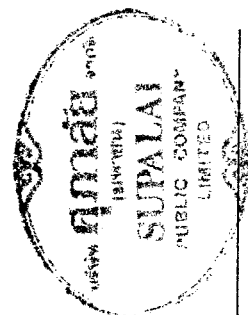
(นายธรรณกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|--|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า                        | ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวง (กฟน.) เขตสามแสน โดยดำเนินการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบของกรไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย   | 1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน<br>3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน   | - ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตาม<br>มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด<br>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ<br>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม<br>มาตรการนำเสนอสู่ สผ. ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ          |
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและ<br>สิ่งปฏิกูล   | มูลฝอยจากคานาก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขน โดยสำนักงานเขตราชเทวี สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วจะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัที่รับเหมามา ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุ<br>ก่อสร้าง ดังนี้<br>1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วย<br>รองรับมูลฝอยแห้ง ถึงรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอย<br>อันตราย ขนาดประมาณ 200 ลิตร ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของ<br>พื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ<br>1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุม<br>ด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป<br>1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามา<br>เก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย<br>1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์<br>และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นหรือฝุ่นกระจาย | - ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตาม<br>มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด<br>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า<br>ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม<br>มาตรการ นำเสนอสู่ สผ. ทุก 6<br>เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ |



(นายธนิศ พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุปาลาย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน...10/64.....หน้า

(นายธนิศกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



หมายเลข 2554

หมายเลข 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและ<br>สิ่งปฏิกูล (ต่อ) |                               | 2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่<br>รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น<br>และการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก<br>3) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่ปกคลุมผอยที่โครงการจัดเตรียมไว้<br>เท่านั้น<br>4) ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ<br>5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่<br>สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับ<br>เอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด |   |

รับรองจำนวน...11/64...หน้า

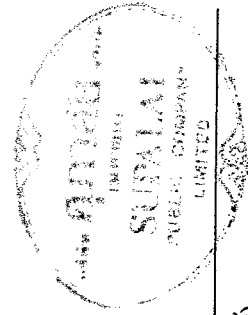


*Signature*

เมษายน 2554

(นายธเนศกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด



*Signature*

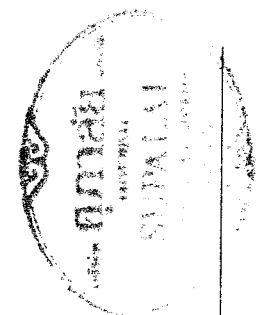
(นายอธิป พิธานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|--|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย                        | น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองไร้อากาศจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1) กำจัดน้ำเสียที่เกินจากกิจกรรมของคณาสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.<br>2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลูกตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งครัวบ่อสุดท้ายก่อนระบายออก</li> <li>- ตรวจสอบระบบน้ำสาธารณะ มาทำการตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Oil and Grease</li> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 ครั้งในช่วงเดือนแรกของการเดินระบบ จากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> |



รับรองจำนวน.....12/64.....หน้า

นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ  
(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2554

เมษายน 2554

นายอริป พิชาบนท์  
(นายอริป พิชาบนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>อื่นๆ                               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|--|--|
| 3.7 การระบายน้ำและป้องกัน<br>น้ำท่วม                               | ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุจากการวาง<br>หลัของเศษวัสดุก่อสร้างเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะ<br>ให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น<br>ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ  | 1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำและน้ำที่จาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำ ต้องก่อสร้างบ่อตก<br>ตะกอนดิน เพื่อตกเศษดิน ทราบ ก่อนระบายน้ำออกนอก โครงการ<br>2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนให้ปราศจากเศษ<br>วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน<br>3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีฝาปิดคลุม<br>อย่างมิดชิด และให้อยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความ<br>เหมาะสม   | - ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตาม<br>มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด<br>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า<br>ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม<br>มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6<br>เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ/<br>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง  |
| 3.8 อาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัยในการทำงาน/การ<br>ป้องกันอัคคีภัย | ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาณ<br>และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความปลอดภัยไม่พร้อมของ<br>เครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การรบกวนของเศษปูนและอิฐจาก<br>ตัวอาคาร อัดคืบจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงาน<br>ของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความ<br>ปลอดภัยของบุคคล ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง | 1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่<br>เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ<br>ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่าง<br>เคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2526 ออกตามความใน<br>พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง<br>ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง<br>เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณสุขพหุภาค<br>พ.ศ. 2539 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยใน<br>การทำงานว่าด้วยเขตก่อสร้าง พ.ศ. 2539<br>2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน<br>ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ<br>3) จัดทำแผนต่างๆกับรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น<br>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกกันน็อก<br>นิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและ<br>ลักษณะงาน | - ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตาม<br>มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด<br>- จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ<br>บาดเจ็บ การเจ็บป่วยของการทำงาน<br>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง และป้องกันเหตุแห่งการเกิด<br>อุบัติเหตุจากประจวบเวลาเหตุที่เกิดขึ้น<br>มาแล้ว<br>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า<br>ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม<br>มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6<br>เดือน |

รับรองจำนวน...13/64.....หน้า

เมษายน 2554

(นายธนิศ พิธานนท์)

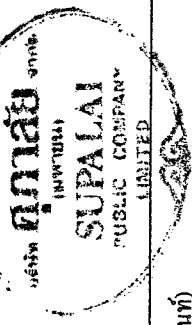
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

PPC-EN  
Environmental Services, Ltd

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                       |
|---|-------------------------------|---|---|
| <p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> |                               | <p>5) ประเมินติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประเมินงานแก้ไขปัญหในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>6) น้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>7) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็นติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>8) เผ่าระวังและดูแลความปลอดภัยของแรงงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง</p> <p>9) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อกับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>10) ติดตั้งสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมาด้วยความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>11) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด</p> <p>12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องในพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> |

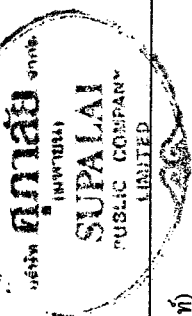


นายอัมย์ พิษานนท์  
(นายอัมย์ พิษานนท์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

นายชยันตกร จินต์ประเสริฐ  
(นายชยันตกร จินต์ประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 2554

รายนามจำนวน...14/64...หน้า



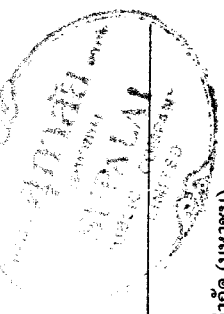
นายชยันตกร จินต์ประเสริฐ  
(นายชยันตกร จินต์ประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 2554



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าทาง                             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| <p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> |                               | <p>13)กรณีที่เกิดกรณีก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วันหลังจากได้รับแจ้ง</li> <li>- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชม. ไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</li> </ul> |   |



รับรองจำนวน...15/64...หน้า

เมษายน 2554

(นายธนิช พิษานนท์)  
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท สุทาลัย จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554

(นายธนิช พิษานนท์)  
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท สุทาลัย จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|---|---|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และ<br/>การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> | <p>ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ<br/>เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม<br/>ทางโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br/>สิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/<br/>แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการ<br/>รับข้อร้องเรียน</p> <p>2) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อน<br/>และปัญหาต่างๆ แต่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง</p> <p>3) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่าง<br/>เคร่งครัด ให้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2526 ออกตามความใน พ.ร.บ.<br/>ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม<br/>การก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม<br/>กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณสุขไปโลก พ.ศ.<br/>2539 ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อลด<br/>การร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและ<br/>ความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อน<br/>ออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</li> <li>- จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และตาข่ายสูง 3 ม. ปิดกันตาม<br/>แนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมและ<br/>ฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งก่อกองอยู่เสมอ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตาม<br/>มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า<br/>ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม<br/>มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6<br/>เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br/>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> |

รับรองจำนวน...16/64...หน้า



*[Signature]*

เมษายน 2554

(นายธนิช พิทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นายธนิช ยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2554

(นายธนิช พิทยานนท์)

(นายธนิช ยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|---|---|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ<br/>การมีส่วนร่วมของประชาชน<br/>(ต่อ)</p> |                            | <p>4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่เฉพาะ<br/>ช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้<br/>มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดย<br/>กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอก<br/>โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และภายในโครงการไม่ให้เกิน 20<br/>กม./ชม. รวมทั้งห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่<br/>บริเวณชุมชน</p> <p>6) กำหนดแผนงานวิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังให้<br/>มีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน</p> <p>7) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำ<br/>ชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของเศษวัสดุก่อสร้าง<br/>ลงท่อระบายน้ำทำให้อั้วระบายน้ำอุดตัน</p> <p>8) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดิน<br/>ตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน<br/>ตะกอน</p> <p>9) ในกรณีที่การก่อสร้างทำให้ถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภค<br/>อื่นๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี</p> <p>10) ดัดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถึงเก็บน้ำ<br/>ใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการ<br/>ออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทาง<br/>วิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง</p> |   |

รับรองจำนวน...1764...หน้า



*[Signature]*

เมษายน 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2554

(นายอภิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

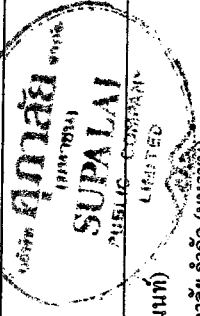
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>4.2 สุขภาพและสาธารณสุข</p> <p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของแรงงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น กาฬโรค</li> <li>- โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบถ่ายไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ เป็นต้น</li> <li>- โรคที่สุนัขเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก</li> <li>- โรคใช้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง และโรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น</li> <li>- โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เป็นต้น</li> <li>- โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบีและซี เป็นต้น</li> <li>- โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น</li> </ul> | <p>1) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ นำดื่มห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง โรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และกักพาหะนำโรค และแหล่งพาหะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่โดยรอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</li> <li>- ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดระบบสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณสุขให้แก่นางนก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงาน โครงการก่อสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้ง ต้องจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไปและจัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ</li> <li>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและนำน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ชุดลอกตะกอนเป็นส่วนของการระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</li> </ul> | <p>- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br/>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> |   |

หมายเลข 2554

(นายธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)





รับรองจำนวน...18/64...หน้า

หมายเลข 2554

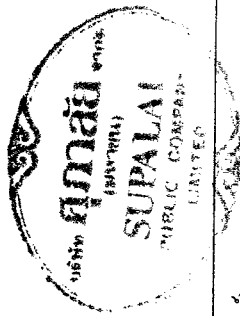
(นายชินอกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โพลี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|---------------------------------------|
| <p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> |                            | <p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือจุดค้น</li> <li>- เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>- ดำรงและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณที่พักเป็นประจำทุกสัปดาห์             <ul style="list-style-type: none"> <li>• โดยปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โข กระบอง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</li> <li>• ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้ให้หนาแน่นให้ดูโปร่ง เพื่อให้ไม่เป็นแหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</li> <li>• ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่มีน้ำขัง</li> <li>- คัดทิ้งมูลวัว หรืออนอนในมุ้ง</li> <li>- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน</li> <li>- กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรีออมบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้น้ำจุลินทรีย์ EM</li> <li>- เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ประสานงานกับทางสำนักงานเขตฯ เพื่อดำเนินการกำจัดสิ่งบับค้ำน้ำเสียเสร็จรูปให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจะทำการฝังกลบด้วยทรายถมให้มีระดับต่าง ๆ จากห้องน้ำที่จะใช้สู้งบับค้ำน้ำเสียด้วยน้ำเปล่าและน้ำจุลินทรีย์ EM (Effective Microorganisms) เพื่อกำจัดกลิ่นและแหล่งแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรค ซึ่งเป็นการลดการใช้สารเคมี</li> </ul> </li> </ul> |                                       |



นายอภิสิทธิ์ พิษานนท์  
(นายอภิสิทธิ์ พิษานนท์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554

เมษายน 2554

นายชินยกร จินต์ประเสริฐ  
(นายชินยกร จินต์ประเสริฐ)

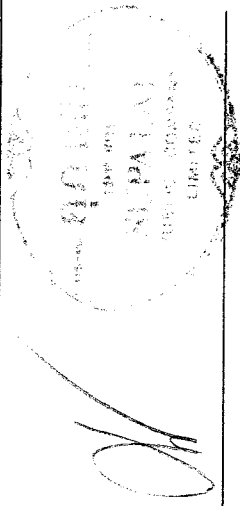
รับรองจำนวน.....19/64.....หน้า



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไพร์ เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| <p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>   |                               | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคารหลังการรื้อถอนห้องสามใต้ถุน คัดกันเปื้อน คัดปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยต้องมียุทธวิธีปฏิบัติงานอย่างเข้มงวด ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคาร รื้อถอนห้องสาม เพื่อความสะดวกเรียบร้อย</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคติดต่อออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</li> <li>- พิจารณาปรับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</li> </ul> <p>3) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงานและระหว่งปฏิบัติงานเป็นประจำทุกปี โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียง ในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>5) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาสุขภาพไมยการทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> |                                       |



เมษายน 2554

(นายธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน.....20/64...หน้า



*(Handwritten signature)*

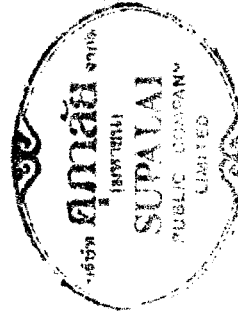
เมษายน 2554

(นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|---|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |  | <p>6) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความคุ้มครอง อาชีวอนามัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวมีด้านข้างและความสูงของอาคารที่ก่อก่อสร้าง</li> <li>- รอบรั้วหรือรั้วชั่วคราวต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องหลังเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</li> </ul> | <p>มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>                                   |
| 4.3 คุณภาพ                             | <p>การก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีความหนาแน่น รวมถึงการรั่ว-ออกของมลพิษจากโรงงานก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <p>1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2526 ออกตามความใน พ.ร.บ. ความคุ้มครอง พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค พ.ศ. 2539</p> <p>2) ส้อมรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และตาข่ายสูง 3 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีติด</p> <p>3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องหลังทำให้เป็นระเบียบ</p>   | <p>- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> |



(นายธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554



(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....21/64.....หน้า

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสุภาลัย พรีเมียร์ @ ราชเทวี ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> |   |  |   |
| <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>            | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชย์โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด   | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้  |   |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>                 | ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายนมลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.245 มกค./ลบ.ม. NO <sub>2</sub> เท่ากับ 0.009 มกค./ลบ.ม. และ TSP เท่ากับ 0.0004 มกค./ลบ.ม. ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และระบบบำบัดอากาศด้วยดิน ที่บริเวณชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 ของอาคาร รอ เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองหรือมลสารต่างๆ จากยานพาหนะ ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) คิดค่าใช้จ่ายเดือน "ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li> <li>2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)</li> <li>3) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้เลื้อย บริเวณชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 และโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (รูปที่ 3 ถึงรูปที่ 9)</li> <li>4) จัดให้มีระบบบำบัดอากาศด้วยดินในบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองหรือมลสารต่างๆ จากยานพาหนะ</li> <li>5) จำกัดความเร็วยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</li> <li>6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุตกกัน เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br/>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p> |

เมษายน 2554 รับรองจำนวน...22/64...หน้า

(นายอติป พิชานนท์) (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)


SUPALAY Pro-1570




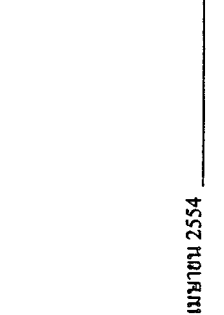
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>อื่นๆต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|--|
| 1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน                  | ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุม ได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ   | ควบคุมความเร็วของยานพาหนะ ในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คิดป้าย จำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์กลงไปด้วย   | - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด<br>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน |
| 1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและ<br>แผ่นดินไหว | เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะ โครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวหน้าดิน ไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าค่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวอยู่แล้ว | จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งวิธีการคำนวณต้องเป็นไปตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง หรือจัดทำโดยส่วนราชการ หรือนิติบุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่กฎกระทรวงกำหนด | ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด<br>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน                 |

รับรองจำนวน.....23/64.....หน้า

  
 เมษายน 2554  
 (นายธวัชกร จินต์ประเสริฐ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

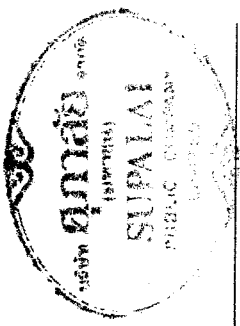
  
 (นายธริป พิษานนท์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุคาลัย จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554  
  
 (นายธริป พิษานนท์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุคาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน                        | การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และ<br>คุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการ<br>ไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่<br>เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำ<br>สาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้       | 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพ<br>น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ<br>และควบคุมดูแลการทำงานของบริษัทน้ำเสียของโครงการให้มี<br>ประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ<br>2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ<br>พนักงานประจำโครงการ<br>3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงกักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก<br>นอกโครงการ เพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง | - ตรวจสอบนิเทศบุคคลอาคารชุดให้<br>ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่าง<br>เคร่งครัด<br>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า<br>ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม<br>มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของ โครงการ / นิเทศบุคคลอาคารชุด |
| 1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน                        | โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำ<br>ใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจาก<br>โครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบาย<br>ออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่<br>ใต้ดิน จึงคาดว่ากรณีโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ<br>ใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ |  |   |



รับรองจำนวน.....24/64.....หน้า



นายธนกร จินต์ประเสริฐ

เมษายน 2554

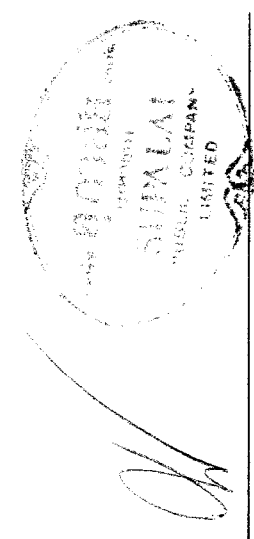
(นายธิป พิทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|---|---|
| <p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก<br/>(ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p> | <p>บริเวณโคปรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย<br/>อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น<br/>จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษา<br/>แก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภท<br/>สัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจาก<br/>อยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผล<br/>กระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยา<br/>บนบก</p> | <p>ดูและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี<br/>ประสิทธิภาพ</p> | <p>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้<br/>ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่าง<br/>เคร่งครัด<br/>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า<br/>ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br/>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม<br/>มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> |
| <p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>  | <p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบาย<br/>ออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพ<br/>เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีระดับน้ำที่<br/>ลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิด<br/>ดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง<br/>น้ำแต่อย่างใด</p>  |   | <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>  |



เมษายน 2554

(นายอริป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุกาลย์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน...25/64...หน้า



เมษายน 2554

(นายชินนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|---|---|---|---|
| <p>3. การใช้ประโยชน์ที่ดินฝั่งเมือง</p> <p>3.1 การดำเนินการใช้ประโยชน์ที่ดินฝั่งเมือง</p> | <p>ผลการดำเนินงานโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็น การเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาระบบโครงสร้างสาธารณูปโภคต่าง ๆ กำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง</p> | <p>จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 6.9:1 (ต้องไม่เกิน 7:1) และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 9.34 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>2) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6.15-26.29 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก</p> <p>3) จัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 64.58</p> <p>4) จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 44 โดยความสูงของอาคารสูง 36 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคารประมาณ 123.3 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 62.14 ม.)</p> | <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br/>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p> |

เมษายน 2554

(นายอภิป พีชานนท์)

กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)


บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2554

(นายชัชเชก จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...26/64...หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|---|--|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ) |   | 5) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ในข้อ 53 โดยอาคารของโครงการอยู่ริมถนนสาธุประดิษฐ์ที่ใกล้ที่สุดคือถนนเพชรบุรี โดยแนวอาคารของโครงการจะมีระยะห่างจากถนนเพชรบุรี ประมาณ 25-26 ม. (มากกว่า 20 ม.) ทางโครงการได้จัดให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 ม. มีความยาวต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 76.1 ม. ซึ่งมากกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปอาคาร (318/6 = 53 ม.) และที่ว่างดังกล่าวเชื่อมต่อกับถนนภายในโครงการซึ่งมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิง  | - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด<br>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด |
| 3.2 การจราจร                            | ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 71 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 88 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) จะไม่ส่งผลให้ความหนาแน่นของปริมาณจราจรของถนน โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการตอนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดจากการจราจร | 1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 542 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ที่ใช้สอย และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนเพชรบุรี<br>2) จัดให้มีพื้นที่จอดรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) จำนวน 5 คัน ภายในโครงการขณะหยุดรถรับ-ส่งผู้โดยสาร และติดตั้งสัญญาณไฟบริเวณหน้าโครงการเพื่อให้รถแท็กซี่เข้ามาใช้บริการโดยสามารถเข้าโครงการเพื่อป้องกันรถติดขณะจอดรถรับผู้โดยสาร<br>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกเพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันการติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือเกิดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน<br>4) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด<br>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด |

รับรองจำนวน...27/64...หน้า

เมษายน 2554

(นายธนิช พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

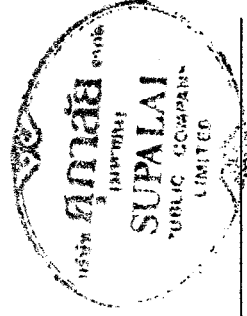
Pro-SEA

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                         |                               | <p>5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยมีถนนรอบอาคาร สำหรับเป็นทางวิ่งวนรอบอาคาร และใช้เส้นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย มีความกว้างประมาณ 6 ม. เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) โดยจะมีผู้คนแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่าง และกระจกโค้งติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา</p> <p>6) ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้ที่อาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะเวลาของรถยนต์ที่รอเข้าโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>8) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการจัดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ใช้รถที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อตรวจสอบและเคลียร์รถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง</p> <p>9) ติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อป้องกันการตัดกระแสนจราจร โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ยานพาหนะที่ต้องการเดินทางไปแยกราชพฤกษ์ ให้ไปกลับรถที่บริเวณทางขึ้นด้านบรมราช</p> |   |

รับรองจำนวน...28/64...หน้า



*(Signature)*  
(นายธวัช พิษานนท์)

เมษายน 2554

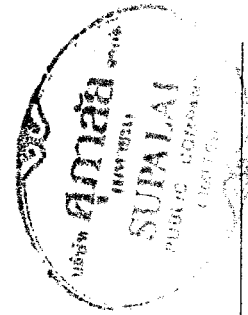
เมษายน 2554

*(Signature)*  
(นายชันษกร จินต์ประเสริฐ)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                     |                               | <p>10) คิดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายใน โครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่</p> <p>11) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่</p> <p>11.1 หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ</p> <p>11.2 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 16.00-18.00 น.) ในกรณีที่ไม่มียุทธศาสตร์บังคับการในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>11.3 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีราชเทวีและสถานีพญาไท ซึ่งอยู่ห่างโครงการประมาณ 0.8 และ 1.7 กม. ตามลำดับ ซึ่งสามารถเชื่อมต่อกับสถานีรถไฟฟ้ามหานครหรือรถไฟฟ้าใต้ดินได้อย่างสะดวก</p> |                                       |



*(Signature)*

(นายอธิป พิษานนท์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุกาลัส จำกัด (มหาชน)

หมายเลข 2554

รับรองจำนวน.....29/64...หน้า



*(Signature)*

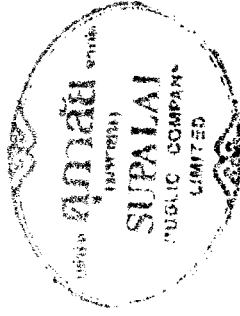
หมายเลข 2554

(นายรัชชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|---|---|
| 3.3 การใช้น้ำ                          | กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 588 ลบ.ม./วัน นำใช้ได้จากสำนักงานประชาสัมพันธ์ ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการ โครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ | <p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 14.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะ ช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิบบุน้ำ เพื่อลด การสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p> | <p>- ตรวจสอบนิเทศโครงการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ / นิเทศโครงการ</p> |



(นายอริป พิษานนท์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

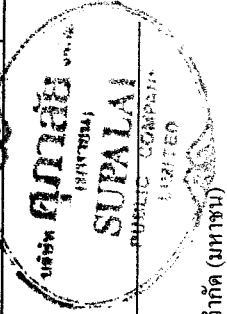
เมษายน 2554

รับรองจำนวน.....30/64.....หน้า



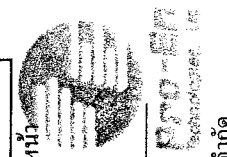
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|---|---|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและอาคารอนุรักษ์พลังงาน | โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 4,526 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตสามเสน อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ทางโครงการ ได้จัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานโดยจำแนกเป็นมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการปฏิบัติและผู้ถืออาศัยปฏิบัติ ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะเป็นผลกระทบในทางบวกของโครงการ | <p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานเป็นส่วนที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตาม</p> <p>1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุฉนวนที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในชั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการจะจัดให้พื้นที่ว่างมากถึงร้อยละ 9.34 (ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สำหรับการใช้ที่ดินประเภท พ.3 กำหนดให้อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้นดาดฟ้า และตามแนวเขตที่ดิน รวมทั้งหมดประมาณ 2,937 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก</li> <li>- ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศ</li> <li>- การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า</li> </ul> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุด ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p> |



นายอธิป พิทยานนท์  
(นายอธิป พิทยานนท์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รายนามจำนวน...31/64...หน้า  
เมษายน 2554  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรุงเทพฯ



รายนามจำนวน...31/64...หน้า  
เมษายน 2554  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรุงเทพฯ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|---|---------------------------------------|
| <p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> |                            | <p>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครการ ได้จัดให้ ส่วนของห้องบริการอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดด ถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งไว้ในส่วนของห้องพักอาศัย</p> <p>- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การหาวัสดุอาคารบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตจะหาวัสดุที่ทนอ่อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี เช่นเดียวกับภายในอาคาร ทั้งนี้ เพื่อให้ห้องสว่างมากขึ้น</p> <p>2) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและ การรักษามวลของอากาศไว้อยู่ในระดับที่เหมาะสม</p> <p>- ตัวอาคาร จะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</p> <p>- การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</p> <p>- ตั้งเทอร์โมสแตทให้ความควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่</p> <p>- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> |                                       |



รับรองจำนวน...32/64...หน้า

รับรองจำนวน...32/64...หน้า

รับรองจำนวน...32/64...หน้า

รับรองจำนวน...32/64...หน้า

รับรองจำนวน...32/64...หน้า

รับรองจำนวน...32/64...หน้า

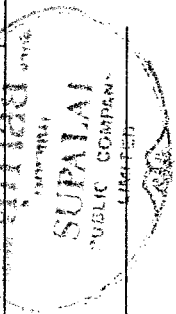
รับรองจำนวน...32/64...หน้า

รับรองจำนวน...32/64...หน้า

รับรองจำนวน...32/64...หน้า

เมษายน 2554

เมษายน 2554

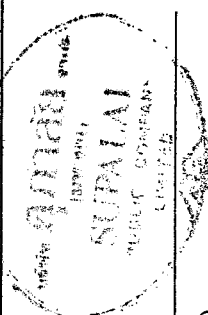


(นายอริป พีชานนท์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์<br>พลังงาน (ต่อ) |                               | <p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตาม<br/>ข้อกำหนดการติดตั้ง วัสดุอายุการใช้งานของระบบ<br/>อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</li> <li>3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้เลือกใช้<br/>หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ<br/>หรือหลอดคอมแพคที่ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้<br/>หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความ<br/>จำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา</li> <li>- เลือกใช้โคมไฟภายในห้องพักหรือบริเวณที่ควรใช้จะเลือกใช้<br/>โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก<br/>หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้อง<br/>ใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี</li> <li>4) การใช้น้ำให้มีประสิทธิภาพ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยนำมาทิ้งกลับมา<br/>รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>▪ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เข้าของโครงการรวมถึงให้<br/>ผู้พักอาศัยปฏิบัติ             <ul style="list-style-type: none"> <li>1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> |   |



รับรองจำนวน...33/64...หน้า

หมายเลข 2554

หมายเลข 2554

(นายธริป พิจานนท์)

(นายธรรณกร จินต์ประเสริฐ)

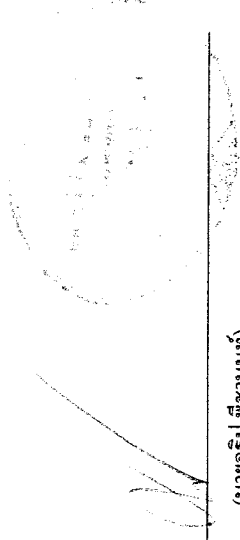
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| <p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งผ้าบานหรือลู่วิ่งที่หน้าตัวหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบขอบของประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อม</li> <li>- ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้</li> <li>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า</li> <li>- รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> <li>- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม</li> <li>- ชื่น-ลง ชื่นเดียว ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> </ul> |   |

รับรองจำนวน...34/64...หน้า



หมายเลข 2554

(นายอธิป พีชานนท์)

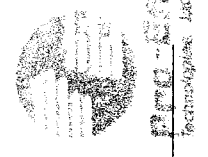
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเลข 2554

*Sue Good*

(นายธรรณกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด



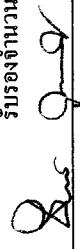
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---------------------------------------|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) |   | <p>2) มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระยะหว่างการแปร่งพื้น สระผม หรือโกนหนวด</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยน้ำไหลทิ้ง</li> <li>- ถังซักและรดน้ำไม่ในภาชนะ</li> <li>- รวบรวมภาชนะงานตามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบ แทนการล้างทีละใบ</li> </ul> <p>3) มาตรการด้านอนุรักษ์ด้านอื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้</li> <li>- ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน</li> </ul>  |                                       |
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล           | <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะเวลาโครงการทั้งหมด ประมาณ 9.65 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตรักษาพื้นที่แต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้</p> | <p>1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย คัดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ใบ หรือมีจำนวนเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นของอาคาร นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>2) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดโดยโครงการจะประสานงานกับกองกำจัดของเสียอันตราย กรุงเทพมหานคร เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง</p> |                                       |

เมษายน 2554

เมษายน 2554

รับรองจำนวน...35/64...หน้า

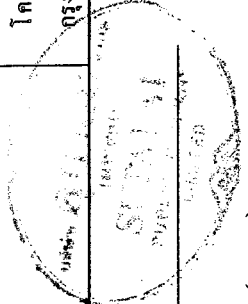


(นายอภิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|---|----------------------------|---|---|
| <p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> |                            | <p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 30.9 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (รูปที่ 10)</p> <p>4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำจะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก</p> <p>5) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำจะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p> <p>6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความปลอดภัยเรียบร้อย</p> <p>8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p> |

มีนาคม 2554

เมษายน 2554

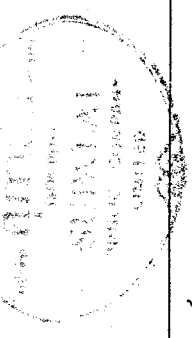
รับรองจำนวน.....36/64.....หน้า

*Sue Judy*

(นายชินกร จินตประเสริฐ)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|--|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย                        | น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 470.4 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ (ถนนเพชรบุรี) | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อตกไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อแยกตะกอน (Solid Separation Tank) บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ (Sludge Sump Tank) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) และบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 500 ลบ.ม./วัน</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</li> <li>3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation และถอดองน้ำด้วย Contact Media Filter ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>4) ประสานงานให้รถสูบน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. เข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</li> <li>5) บ่อตกไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันตกไขมันออกถึงอย่างน้อยระดับค่าห่าละ 1 ครั้ง</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบนิเทศบุคลากรชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ตรวจวัด pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Oil and Grease โดยตรวจวัดในเดือนแรกของการเดินระบบ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ ทำการตรวจวัด 3 จุด คือ (รูปที่ 11)</li> <li>1) จุดรวมน้ำเสียของอาคาร</li> <li>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร</li> <li>3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะของอาคาร</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมันทุกสัปดาห์ถ้ามีปริมาณมากให้ตัดออก</li> <li>- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ / นิเทศอาคารชุด</p> |



นายธนกร จินต์ประเสริฐ  
(นายช่างควบคุมสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด)

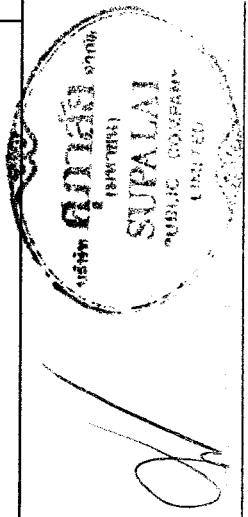
นายชวรินทร์ พิทยานนท์  
(นายช่างควบคุมสิ่งแวดล้อม / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน))

รับรองจำนวน.....37/64.....หน้า  
หมายเลข 2554



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|---|--|
| 3.6 การระบายน้ำเสีย (ต่อ)                  |   | <p>6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน</p> <p>7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Mamhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบคุณภาพผลปล่อยออกเป็นประจำ</p>   |  |
| 3.7 การระบายน้ำและป้องกัน<br>น้ำท่วม       | <p>โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ที่<br/>โล่งไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย<br/>ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่า<br/>สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูง<br/>กว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่<br/>โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น ทางโครงการจึง<br/>ได้ออกแบบให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำฝนที่ตกลง<br/>ในพื้นที่โครงการ ในช่วงที่มีฝนตกเพื่อลดผลกระทบด้านการ<br/>ระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ<br/>ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <p>1) จัดให้มีการหน่วยงานสำหรับกำกับพื้นที่ตกลงในบริเวณพื้นที่<br/>โครงการ ในกรณีที่ดินตกหนักและมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้อง<br/>เก็บกักไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ<br/>ด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.077<br/>ลบ.ม./วินาที) โดยจะให้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3-0.5 ม.<br/>ความลาดเอียง 1:200 ทั้งนี้ น้ำส่วนที่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำ จะถูก<br/>หน่วยงานในท่อระบายน้ำโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกัก<br/>เก็บน้ำได้ประมาณ 74.5 ลบ.ม.</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ<br/>และภายในบ่อบำบัดน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Mamhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบาย<br/>น้ำออกสู่ที่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุ<br/>ต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ</p> | <p>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้<br/>ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่าง<br/>เคร่งครัด</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อ<br/>ระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า<br/>ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐาน</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม<br/>มาตรฐาน นำเสนอต่อ สม. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p> |



รับรองจำนวน...38/64...หน้า



เมษายน 2554

เมษายน 2554

(นายอภิป พิษานนท์)

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                              | ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|---|--|
| <p>3.8 อากาศ อนามัย และความปลอดภัย<br/>การป้องกันการป้องกันอัคคีภัย</p> | <p>อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความ<br/>ประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่ง<br/>เป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็น<br/>ประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่<br/>ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าทุกจุด<br/>เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน<br/>ระดับต่ำ</p> | <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่าง<br/>ครบถ้วน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แสงความคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง<br/>ไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่ง<br/>เสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/เหตุเพลิง เช่น ระบบนำสารดับเพลิง ตู้เก็บ<br/>สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุม<br/>อาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/<br/>เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มี<br/>ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li> <li>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการ<br/>ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย<br/>ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัด<br/>ให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</li> <li>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม<br/>เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความ<br/>ชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว 2.</li> <li>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ<br/>ตามที่ระบุในคู่มือ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้<br/>หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า</li> </ul> | <p>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้<br/>ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง<br/>เคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกัน<br/>อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็น<br/>ประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์<br/>ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อย<br/>ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า<br/>ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</li> <li>- จัดให้รายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม<br/>มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br/>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p> |

รับรองจำนวน.....39/64.....หน้า

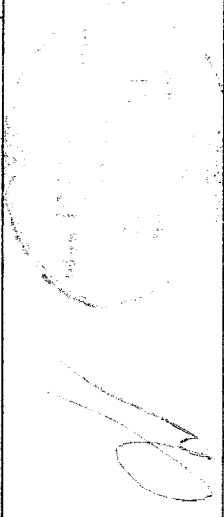


*(Signature)*

เมษายน 2554

(นายธเนศร์ จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด



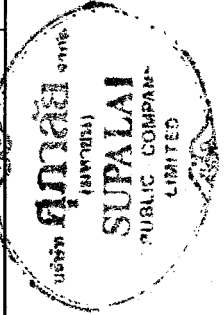
(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาดิษฐ์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| <p>3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> |                               | <p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบ วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>6) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด ขนาด 585 ตรม. บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนเพชรบุรี และขนาด 468 ตรม. บริเวณที่จอดรถภายนอกทางด้านทิศตะวันตกของอาคารติดกับแนวเขตที่ดิน ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (2,919 คน) จะมีอัตรา 0.36 ตรม/คน หรือประมาณ 0.6 x 0.6 ม. ต่อคน ซึ่งมีอยู่เปรียบเทียบกับตามเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตรม./คน พบว่า พื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (รูปที่ 12 และรูปที่ 13)</p> <p>7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร (รูปที่ 14)</p> <p>8) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรที่ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> |                                       |



(นายธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน...40/64...หน้า



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

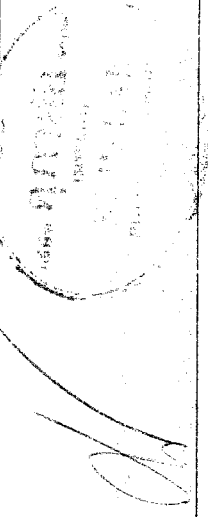
หมายเลข 2554

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|--|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>             |  |  |  |
| 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม                  | เมื่อเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม  | จัดให้มีมาตรการระแวดระวังความเสี่ยงต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าจะเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ   | - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด<br>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข                  | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขทั่วโลก สุขภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่<br>- จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการ ให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน<br>- จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต่อนำส่งสถานพยาบาล<br>- ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขของรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน<br>2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ | - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด<br>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด |



รับรองจำนวน...41/64...หน้า



*Signature*

เมษายน 2554

เมษายน 2554

(นายธริป พิทยานนท์)

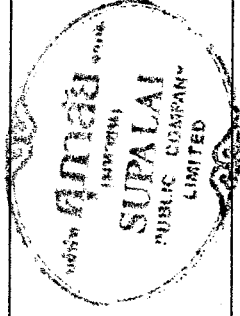
(นายธรรณกร จินต์ประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไโปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|---|
| 4.3 คุณภาพ                             | โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง   | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 2,937 ตรม. โดยชั้นล่างมีพื้นที่สีเขียว 1,582 ตรม. เป็นไม้ยืนต้น 1,372 ตรม. ชั้นที่ 7 มีพื้นที่ 605 ตรม. และชั้นที่ 36 มีพื้นที่ 750 ตรม. ซึ่งพื้นที่สีเขียวทั้งหมดคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (2,919 คน) ประมาณ 1.01 : 1 (รูปที่ 15 ถึงรูปที่ 17)</li> <li>จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายนอกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ประดู่ชิงสนา แคเสด สะเดาป่า ตาลโตนดอ โอโศกินเดอ ไม้เลื้อย โมกพวง ไทรยอดทอง แก้ว ชูปลาช่อน เข็มเขียงใหม่ ชบาต่างพลับพลึงตีนเป็ด เข็มปัดขาว แก้ว และหญ้านวลน้อย เป็นต้น</li> <li>ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และระงับไม่ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</li> </ol> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐาน</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| 4.4 การรบกวนสิ่งแวดล้อม                | เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัย เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการรบกวนสิ่งแวดล้อมได้และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงแดดในบางช่วงเวลา มีได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้นดาดฟ้าของอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกลบบังแสงแดด ไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงแดดในบางช่วงเวลาได้</li> <li>จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบในระยะ 100 ม. ในกรณีที่เกิดปัญหาได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งมาตรการลดความเสียหายได้แก่ จัดหาเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น</li> </ol>   |   |



หมายเลข 2554

(นายอภิ พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

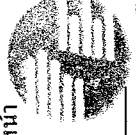
หมายเลข 2554

*[Signature]*

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

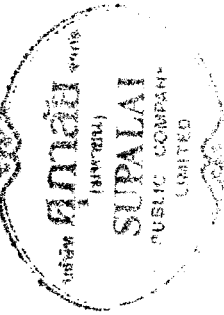
รับรองจำนวน.....42/64.....หน้า



Pro-EN  
Environmental Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---------------------------------------|
| 4.5 การรบกวนทางสังคม                   | เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวตามแนวชายของที่ดิน โดยตัวอาคารจะได้รับการจัดวางในแนวเหนือ-ใต้ มีอาคารชุดที่ก่ออาศัยสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน โดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะ 6.15-26.29 ม. นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวก และช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง | 1) ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงดันทานลม<br>2) จัดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในระยะ 100 ม. ในกรณีที่เกิดเสียงได้ว่เกิดจากการดำเนินงานโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ถี่สูงกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งมาตรการลดเสียงความเสียหาย ได้แก่ การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น |                                       |



*(Signature)*

เมษายน 2554

(นายธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุปาลาย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน...43/64...หน้า



เมษายน 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

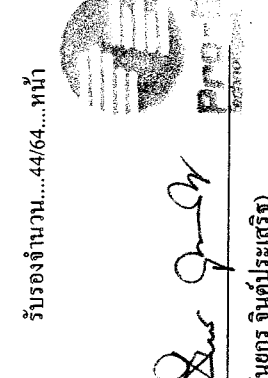
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|---|---|
| <p>4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</p> | <p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีอาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 123.3 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวในแนวเหนือ-ใต้ ตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยความสูงประมาณ 2-3 ชั้น อาคารพาณิชย์ความสูงประมาณ 4-5 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัยที่มีความสูงมากกว่า 10 ชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งสถานีสัญญาณโทรทัศน์ ช่อง 3 ช่อง NBT และช่องทีวีไทย (Thai PBS) (สถานีส่งศึกใบหยก 2) ช่อง 5 และช่อง 7 (สถานีส่งสะพานแดง บางซื่อ) ช่อง 9 (สถานีส่งพระราม 9) โดยสถานีดังกล่าวจะอยู่บริเวณทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ โดยจากภาพระยะใกล้และที่ใกล้ของพื้นที่โครงการ จะพบว่า บริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ อาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และจากการสำรวจทัศนคติของประชาชนในกลุ่มตัวอย่างที่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ร้อยละ 76.6 มีความเห็นว่า ไม่มีผลกระทบต่อสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากส่วนใหญ่จะมีการติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์</p> | <p>จัดให้มีการตรวจสอบความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้ ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุง โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีปรับปรุงปีกลสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกลรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกลรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีกลรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกลรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)</li> <li>- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> </ul> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไข ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |

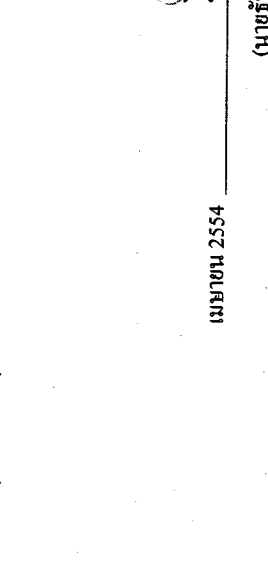
ขมขียน ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ

ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

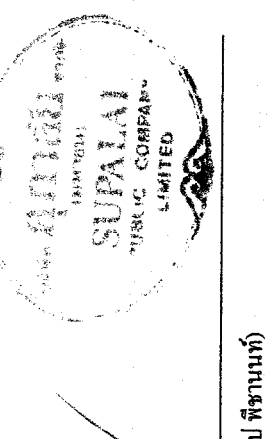
รับรองจำนวน...44/64...หน้า



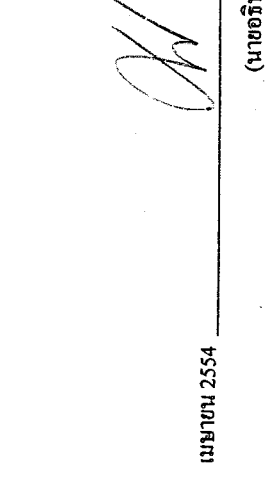
นายธนกร จินต์ประเสริฐ  
(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)




เมษายน 2554



นายธนกร จินต์ประเสริฐ  
(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)



เมษายน 2554

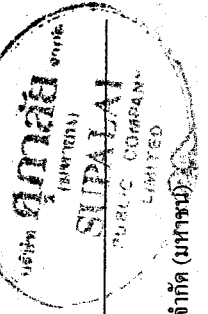


SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                    | ดัชนีที่ตรวจวัด  | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ  | ความถี่ของการตรวจสอบ   | ผู้รับผิดชอบ                            |
|---|--|--|--|---|
| 1. สภาพภูมิประเทศ   | การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  | ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ | ตลอดระยะการก่อสร้าง  | เจ้าของโครงการและ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 2. คุณภาพอากาศ  | TSP และ PM <sub>10</sub>   | ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด  | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง  | เจ้าของโครงการและ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 3. เสียง / ความสั่นสะเทือน                                | Leq 24, L <sub>max</sub> , L <sub>eq</sub> , L <sub>10</sub> , L <sub>90</sub> และค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) | ตรวจวัดเฉพาะตำแหน่งที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด  | ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น<br>ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง | เจ้าของโครงการและ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 4. ทรัพยากรดิน  | ผิวกินดิน  | ตรวจสอบสภาพผิวกินดินโดยรอบพื้นที่<br>ก่อสร้าง  | ตลอดระยะการก่อสร้าง  | เจ้าของโครงการและ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 5. การจราจร   | ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ<br>ก่อสร้างของโครงการ  | ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น                                   | ตลอดระยะการก่อสร้าง  | เจ้าของโครงการและ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 6. การบำบัดน้ำเสีย  | pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Oil and Grease   | บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งความจุ้ยก่อนระบาย<br>ออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1<br>จุด                                | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง  | เจ้าของโครงการและ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล                           | ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถัง<br>รองรับมูลฝอย   | ถังรองรับมูลฝอยรวม   | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง  | เจ้าของโครงการและ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                           | รางระบายน้ำ และบ่อคัดตะกอน   | ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อคัด<br>ตะกอน   | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง  | เจ้าของโครงการและ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย | สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การ<br>เจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน  | ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการ<br>ประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)   | เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะ<br>การก่อสร้าง  | เจ้าของโครงการและ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง |



ร.ร. ร.ร.  
รับรองจำนวน...45/64

หมายเลข 2554

หมายเลข 2554

(นายอภิ พิษานนท์)

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

กรรมการผู้ชำนาญ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

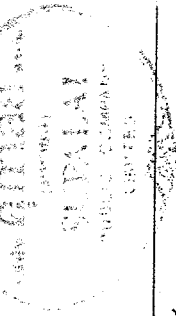
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด                                | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ  | ความถี่ของการตรวจสอบ  | ผู้รับผิดชอบ   |
|--|--|--|---|--|
| 1. การใช้น้ำ                           | ระบบจ่ายน้ำประปา                               | ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา  | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ  | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด |
| 2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน    | ระบบไฟฟ้าโครงการ                               | ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ   | ตลอดระยะดำเนินการ   | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด |
| 3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล        | ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย               | ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมีมูลฝอยตกค้าง   | อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง  | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด |
| 4. การบำบัดน้ำเสีย                     | pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Oil and Grease | สถานีตรวจวัดจำนวน 3 จุด<br><ul style="list-style-type: none"> <li>จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 1 จุด</li> <li>จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 1 จุด</li> <li>บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อบำบัดไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ตัดออก</li> <li>ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนในถังเต็มควรรีบดูดออก</li> </ul> | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด |

รับรองจำนวน...46/64...หน้า



*Sue Quai*

เมษายน 2554

เมษายน 2554

(นางอริป พีชานนท์)

(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุทาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

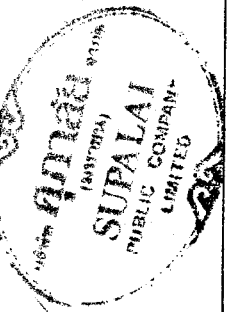




ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ         | ดัชนีที่ตรวจวัด                    | จุดเก็บตัวอย่างวิธีการจัดการ  | ความถี่ของการตรวจสอบ   | ผู้รับผิดชอบ  |
|--|------------------------------------|---|--|---|
| 5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                | รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ | ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ  | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ   | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 6. อากาศในร่มและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย | อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย             | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 7. คุณภาพ                                      | พื้นที่สีเขียวของโครงการ           | -   | ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method



(นายอภิป พิชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุपालาย จำกัด (มหาชน)

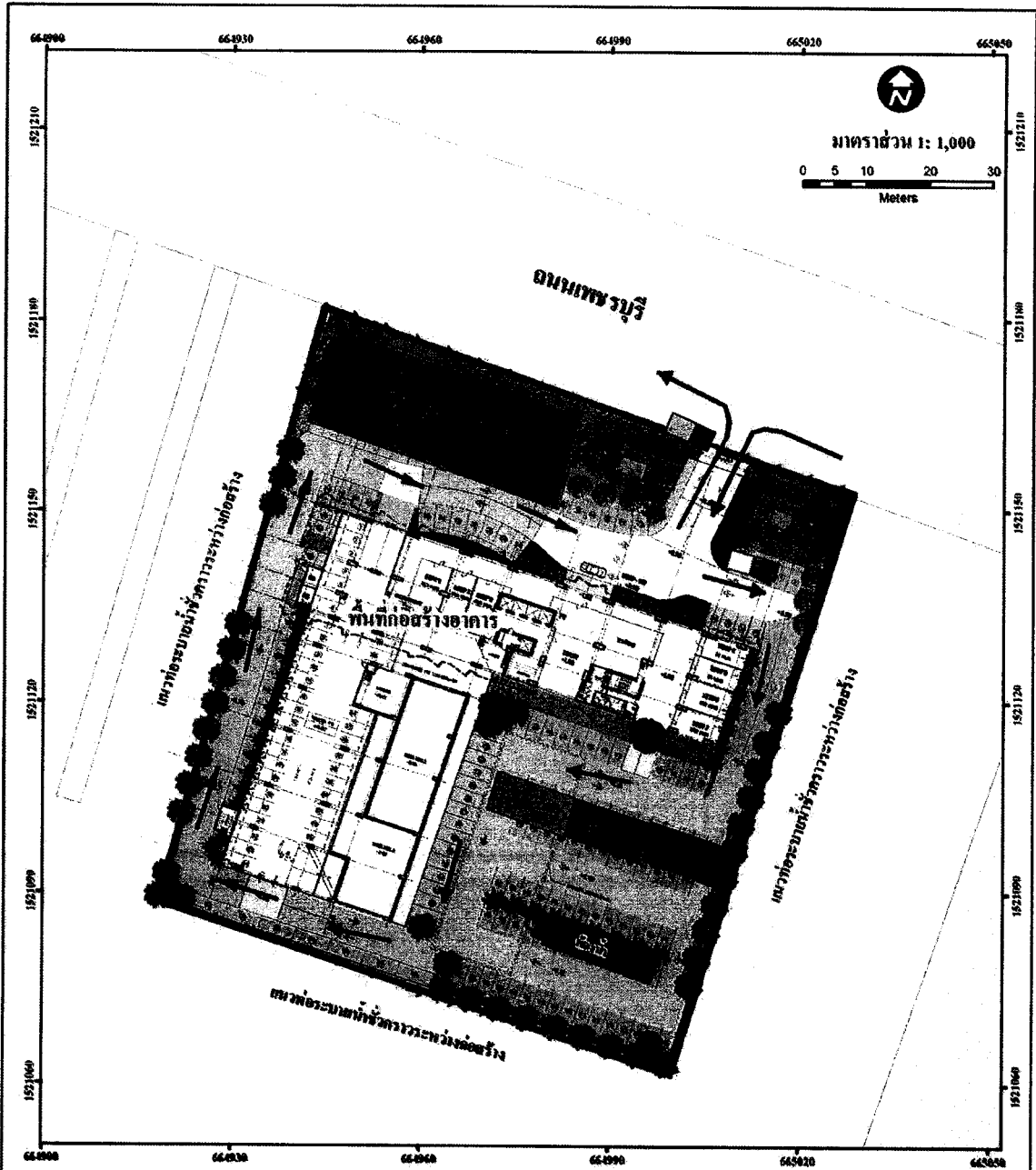
รับรองจำนวน.....47/64.....หน้า



(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2554



**สัญลักษณ์**

|  |  |  |                    |  |                               |
|--|--|--|--------------------|--|-------------------------------|
|  | เส้นทางรถบรรทุกเข้าพื้นที่โครงการ              |  | ผังอะไหล่ยก        |  | กองดิน                        |
|  | เส้นทางรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ            |  | บ่อบำบัดน้ำเสียรูป |  | พื้นที่ก่อสร้างพื้นที่สีเขียว |
|  | แนวท่อระบายน้ำที่อาคารระหว่างก่อสร้าง          |  | เส้นทางคมนาคม      |  | สำนักงานชุมชนชั่วคราว         |
|  | ทิศทางและแนวท่อระบายน้ำที่อาคารระหว่างก่อสร้าง |  | ห้องน้ำ            |  |                               |
|  | ถังขยะ   |  | พื้นที่กองวัสดุ    |  |                               |
|  | ท่อระบายน้ำสาธารณะ                             |  | พื้นที่โครงการ     |  |                               |
|  | บ่อพักหรือตะแกรงคัดขยะของท่อระบายน้ำสาธารณะ    |  |                    |  |                               |



(นายอภิปป์ ติยานนท์)  
 กรรมการผู้จัดการ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ๑ สัณนิเวศพื้นที่ก่อสร้าง



รับรองจำนวน...๔๘/๕๔...พื้นที่  
 (นายสัมพันธ์ ชินประเสริฐ)  
 ผู้จัดการเชิงเทคนิค / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 49/64... หน้า

ที่มา: ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม  
GOOGLE EARTH 2008



Pro-Ed วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)  
Professional Engineers / บริษัท โปร เอ็ด วิศวกรรม จำกัด

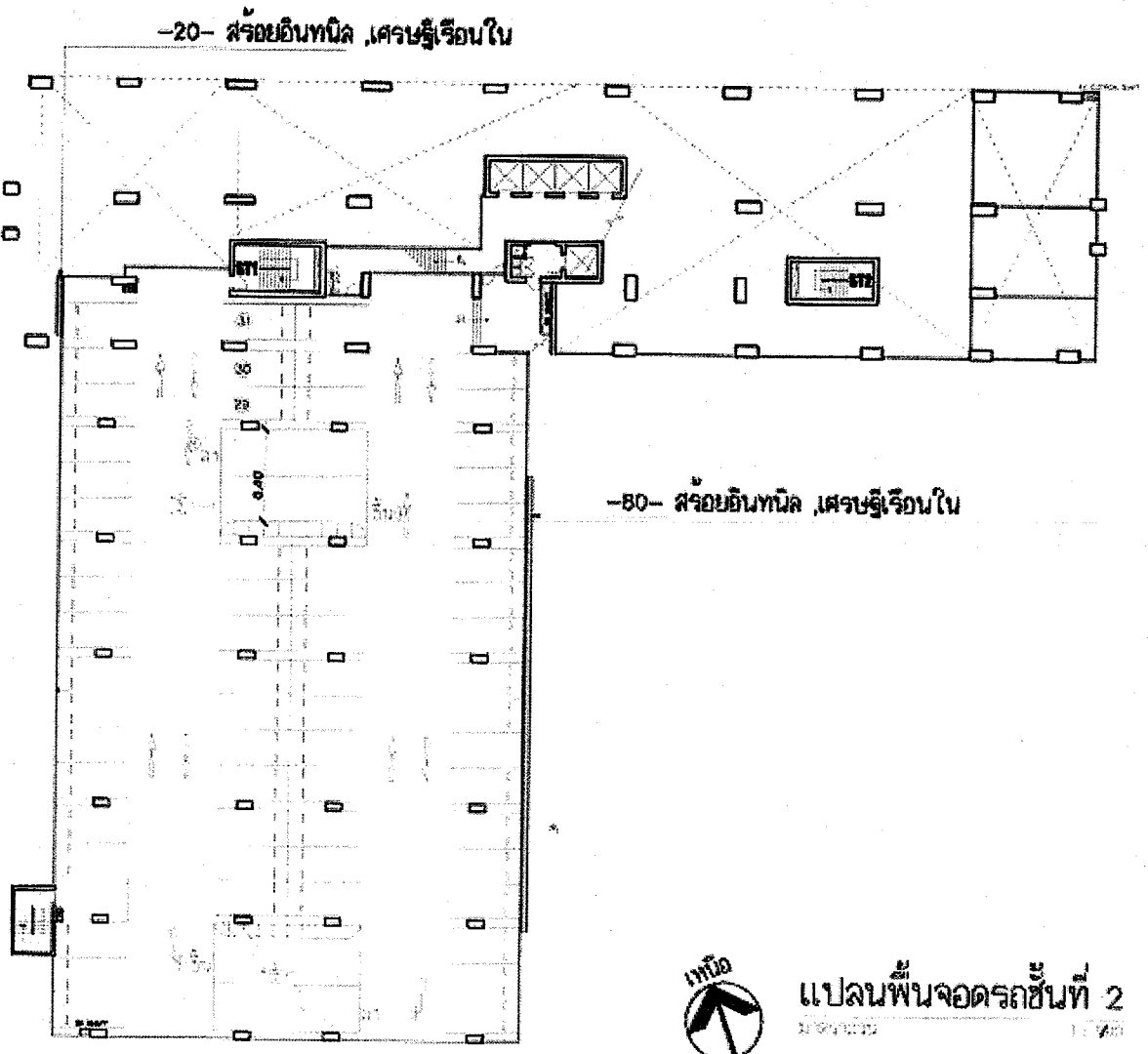
ใบอนุญาต 2454



ใบอนุญาต 2454

(นาย) ธิปไตย พิษานนท์

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท สุपालาย จำกัด (มหาชน)



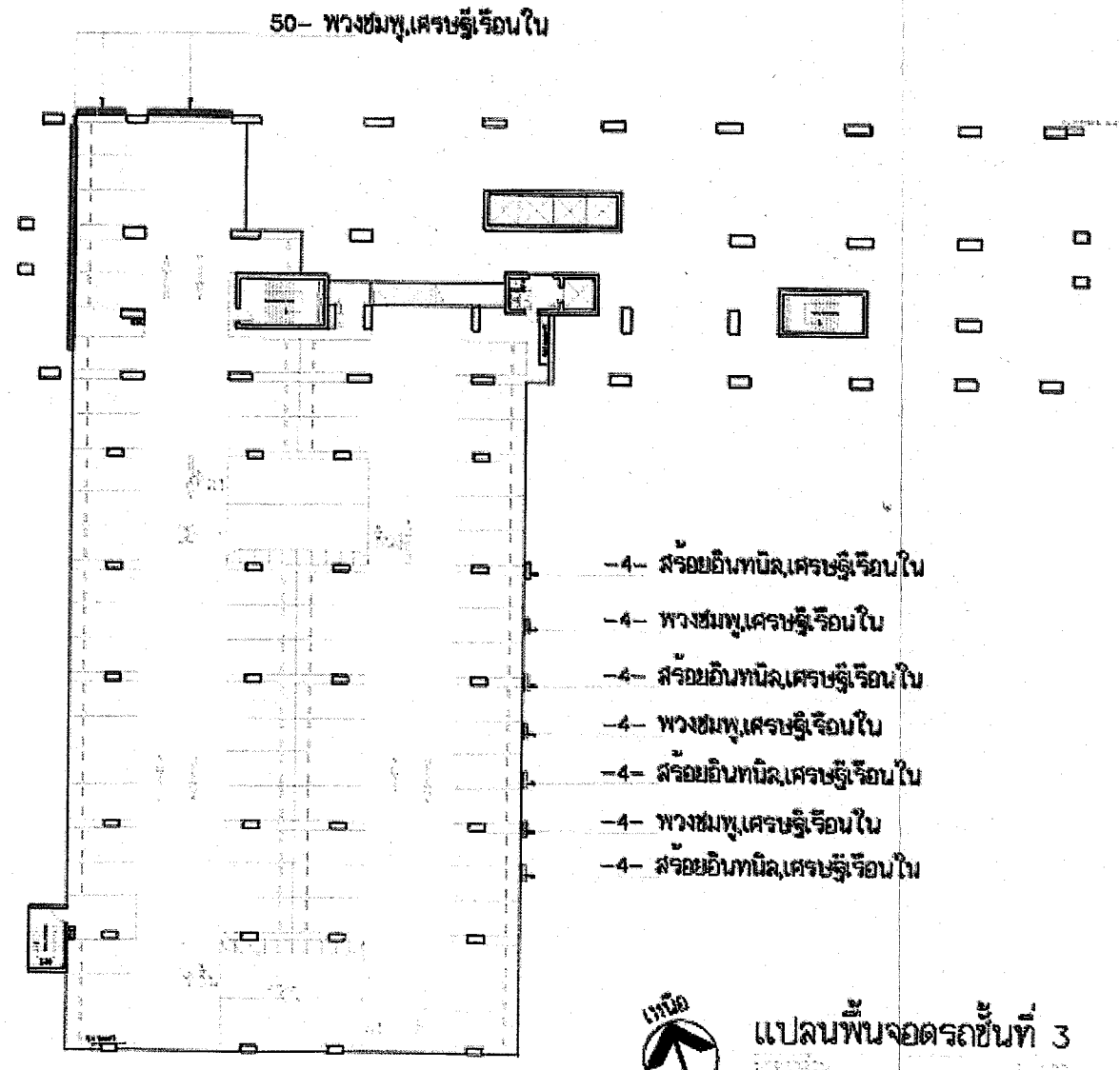
แปลนพื้นจอดรถชั้นที่ 2  
 1:100



รับรองจำนวน.....50/64.....หน้า  
 (นายอธิป ทีพานนท์)  
 กรรมการผู้จัดการ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



(นายธีรยุทธ จินต์ประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



- 4- สร้อยยันทนिल,เศรษฐีเรือนใน
- 4- พวงชมพู,เศรษฐีเรือนใน
- 4- สร้อยยันทนिल,เศรษฐีเรือนใน
- 4- พวงชมพู,เศรษฐีเรือนใน
- 4- สร้อยยันทนिल,เศรษฐีเรือนใน
- 4- พวงชมพู,เศรษฐีเรือนใน
- 4- สร้อยยันทนिल,เศรษฐีเรือนใน



แปลนพื้นจอดรถชั้นที่ 3  
 1:100

รูปที่ 3 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 ของอาคารโครงการ



บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

Handwritten signature or initials.

-40- พวงชมพูเศรษฐูเรือนใน



- 4- สร้อยอินทนิลเศรษฐูเรือนใน
- 4- รางจัดเศรษฐูเรือนใน
- 4- สร้อยอินทนิลเศรษฐูเรือนใน
- 4- รางจัดเศรษฐูเรือนใน
- 4- สร้อยอินทนิลเศรษฐูเรือนใน
- 4- รางจัดเศรษฐูเรือนใน
- 4- สร้อยอินทนิลเศรษฐูเรือนใน
- 4- พวงชมพูเศรษฐูเรือนใน
- 4- พวงชมพูเศรษฐูเรือนใน
- 4- สร้อยอินทนิลเศรษฐูเรือนใน
- 4- พวงชมพูเศรษฐูเรือนใน
- 4- สร้อยอินทนิลเศรษฐูเรือนใน
- 4- รางจัดเศรษฐูเรือนใน

เหนือ  
แปลนพื้นที่จอดรถชั้นที่ 4

รับรองจำนวน.....51/64.....หน้า

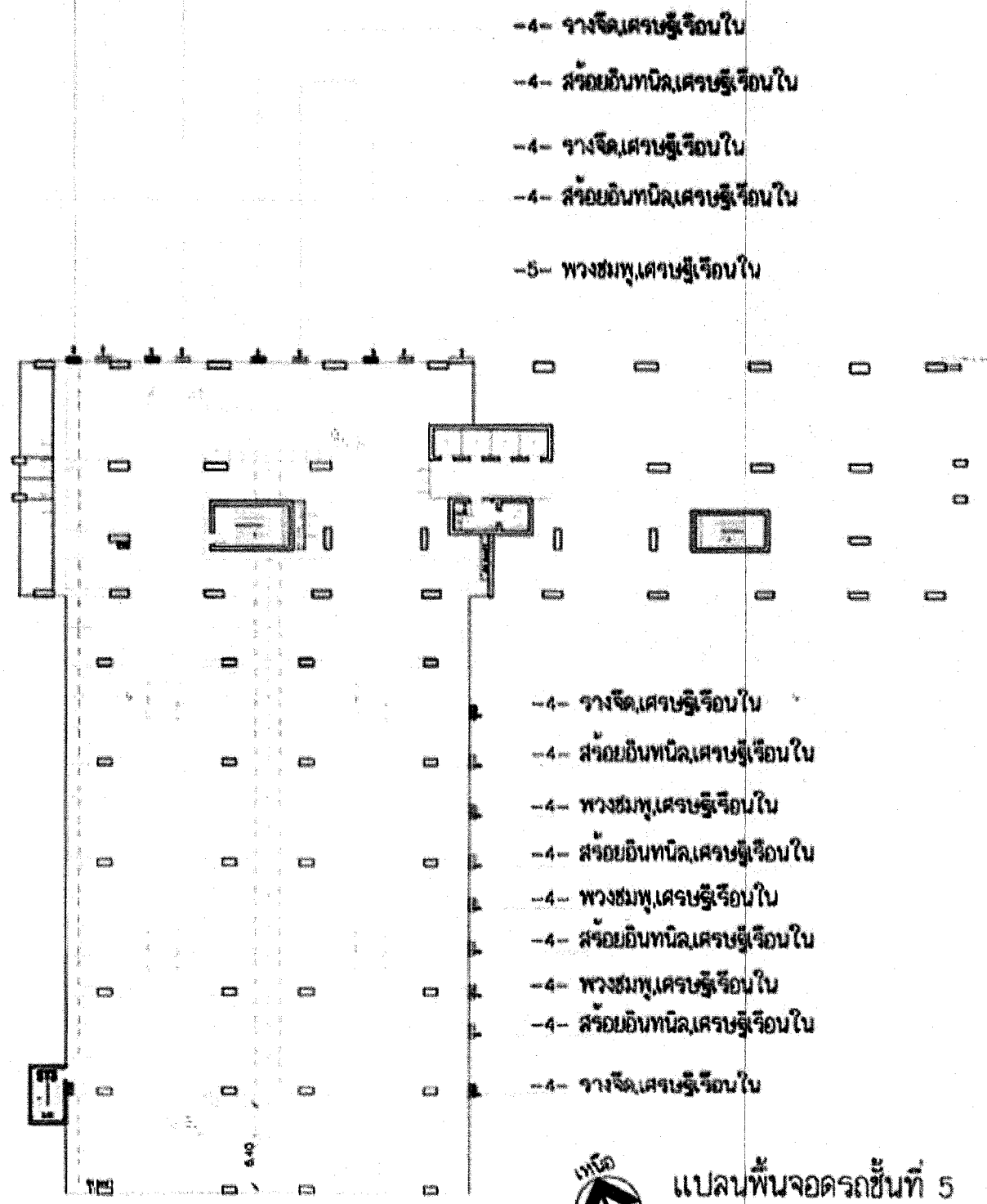


(นายอริย์ พิศานนท์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



(นายชัชเชนทร์ จันทร์ประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

- 4- รางจัดเศรษฐูเรือนใน
- 4- สร้อยอินทนิลเศรษฐูเรือนใน
- 4- รางจัดเศรษฐูเรือนใน
- 4- สร้อยอินทนิลเศรษฐูเรือนใน



- 4- รางจัดเศรษฐูเรือนใน
- 4- สร้อยอินทนิลเศรษฐูเรือนใน
- 4- รางจัดเศรษฐูเรือนใน
- 4- สร้อยอินทนิลเศรษฐูเรือนใน
- 5- พวงชมพูเศรษฐูเรือนใน

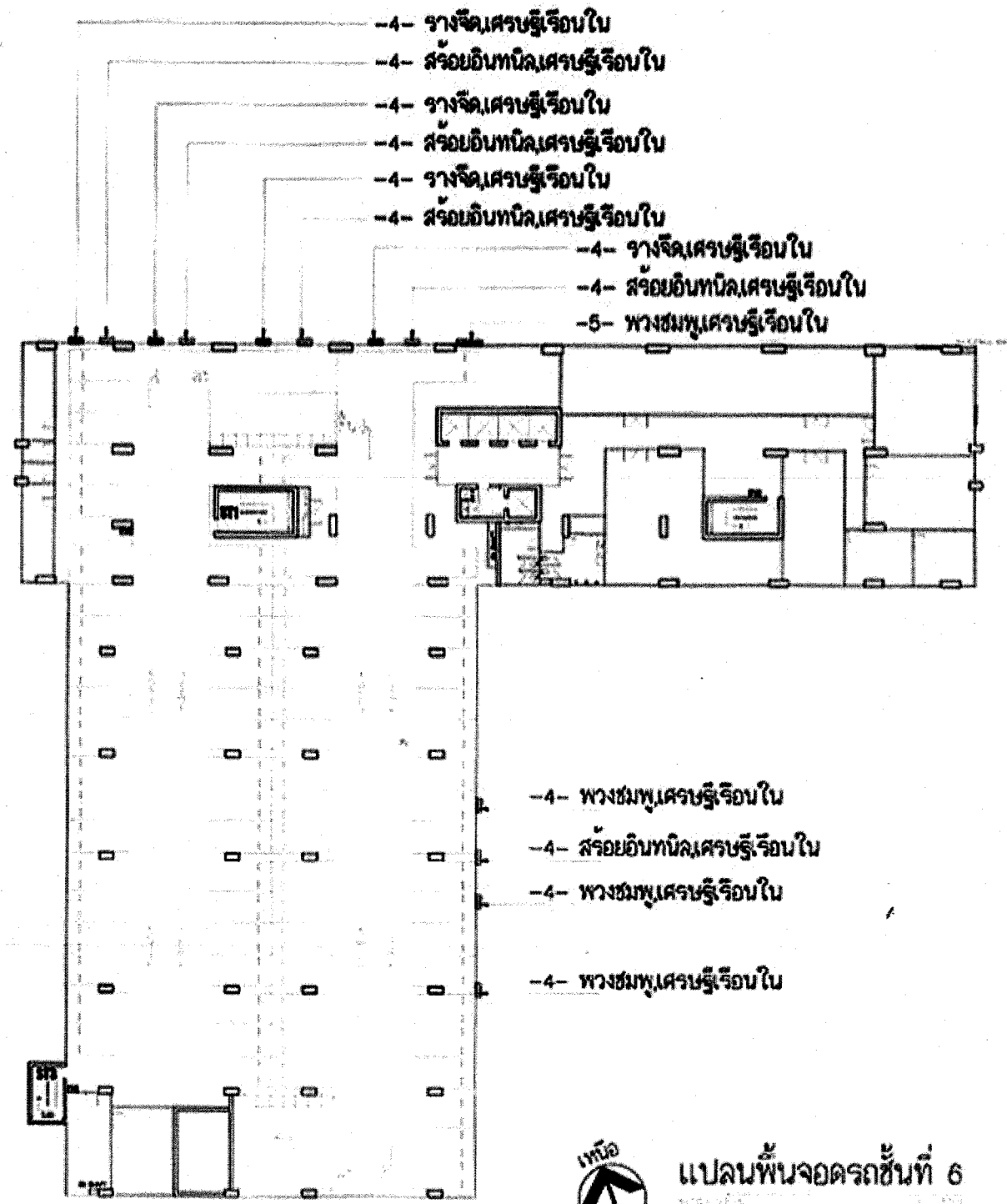
- 4- รางจัดเศรษฐูเรือนใน
- 4- สร้อยอินทนิลเศรษฐูเรือนใน
- 4- พวงชมพูเศรษฐูเรือนใน
- 4- สร้อยอินทนิลเศรษฐูเรือนใน
- 4- พวงชมพูเศรษฐูเรือนใน
- 4- สร้อยอินทนิลเศรษฐูเรือนใน
- 4- พวงชมพูเศรษฐูเรือนใน
- 4- สร้อยอินทนิลเศรษฐูเรือนใน
- 4- รางจัดเศรษฐูเรือนใน

เหนือ  
แปลนพื้นที่จอดรถชั้นที่ 5

รูปที่ 4 แสดงผลการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 4 และชั้นที่ 5 ของอาคารโครงการ



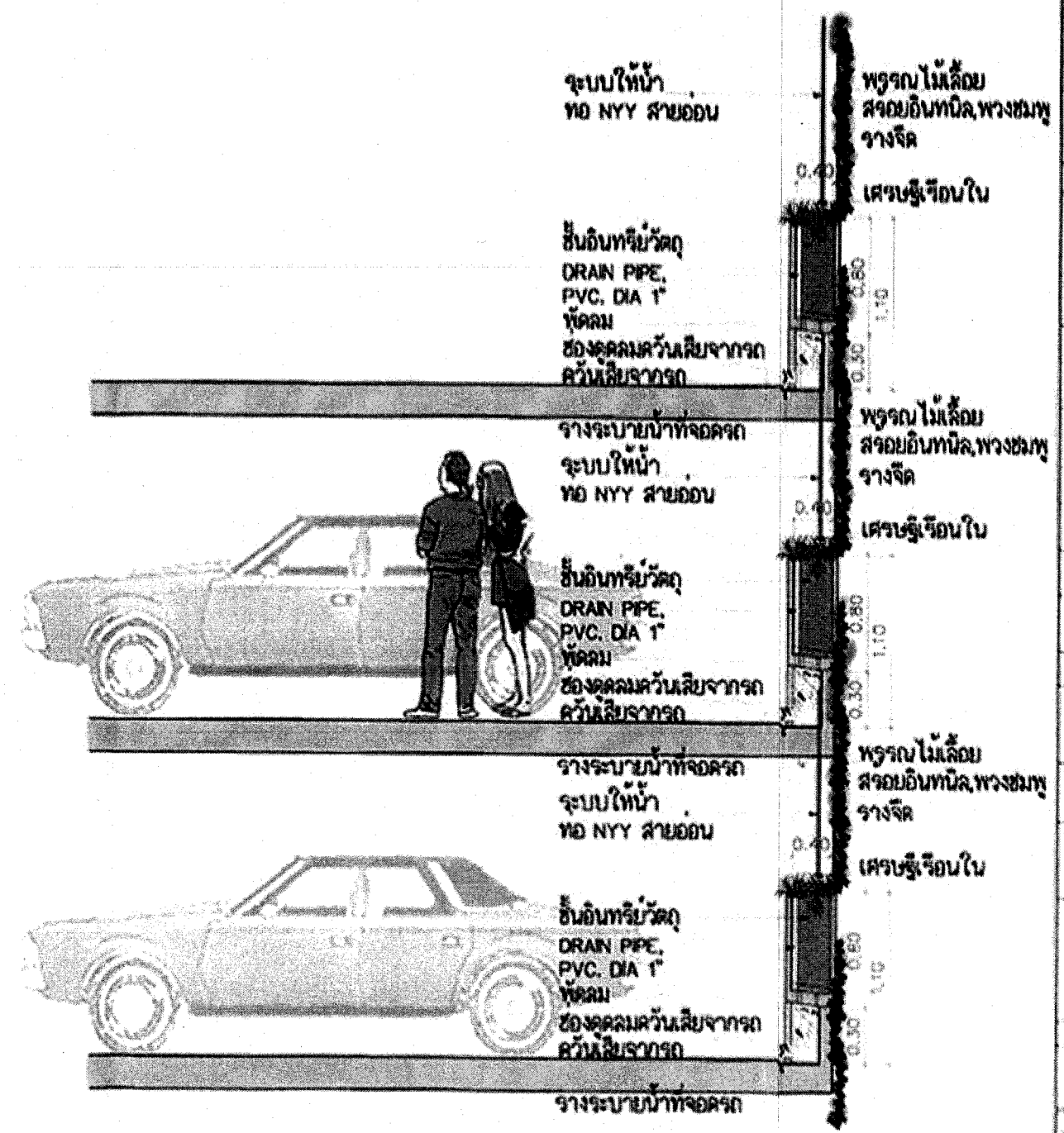
สุกุมมาร์ จำกัด (มหาชน)



- 4- รางฉีด, เศษฐูรีเรือนใน
- 4- สร้อยอินทนิล, เศษฐูรีเรือนใน
- 4- รางฉีด, เศษฐูรีเรือนใน
- 4- สร้อยอินทนิล, เศษฐูรีเรือนใน
- 4- รางฉีด, เศษฐูรีเรือนใน
- 4- สร้อยอินทนิล, เศษฐูรีเรือนใน
- 4- รางฉีด, เศษฐูรีเรือนใน
- 4- สร้อยอินทนิล, เศษฐูรีเรือนใน
- 5- พวงชมพู, เศษฐูรีเรือนใน

- 4- พวงชมพู, เศษฐูรีเรือนใน
- 4- สร้อยอินทนิล, เศษฐูรีเรือนใน
- 4- พวงชมพู, เศษฐูรีเรือนใน
- 4- พวงชมพู, เศษฐูรีเรือนใน

เหนือ  
**แปลนพื้นจอดรถชั้นที่ 6**



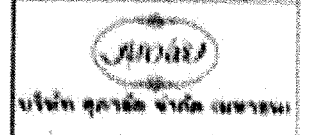
รับรองจำนวน.....52/64.....หน้า  
 (นางอริย์ พิชาภรณ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



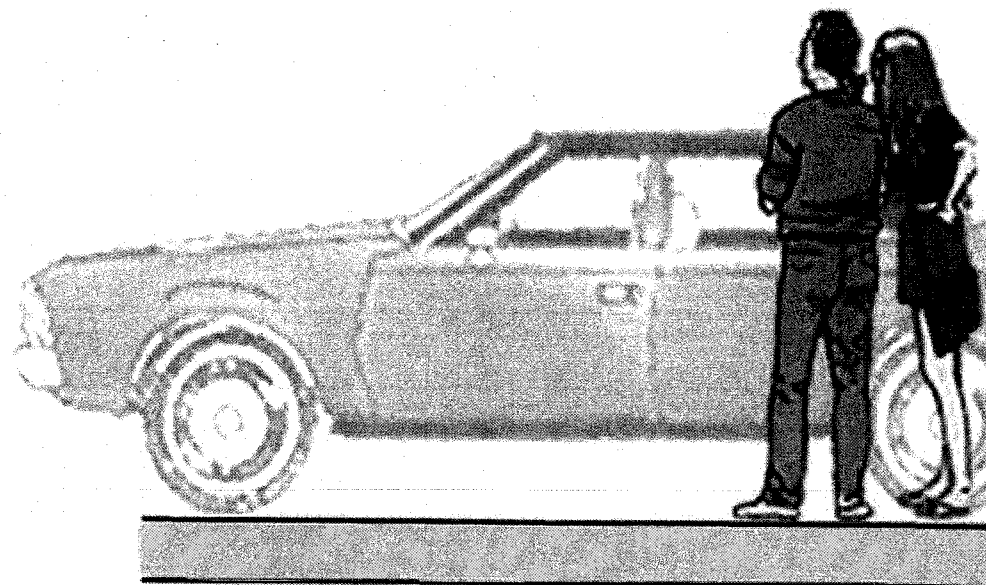
Pro-En Technology, Ltd.  
 (นางฉันทกร จินต์ประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**รูปตัดแนวGREEN WALL**

รูปที่ 5 แสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้เถาบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 6 ของอาคารโครงการ



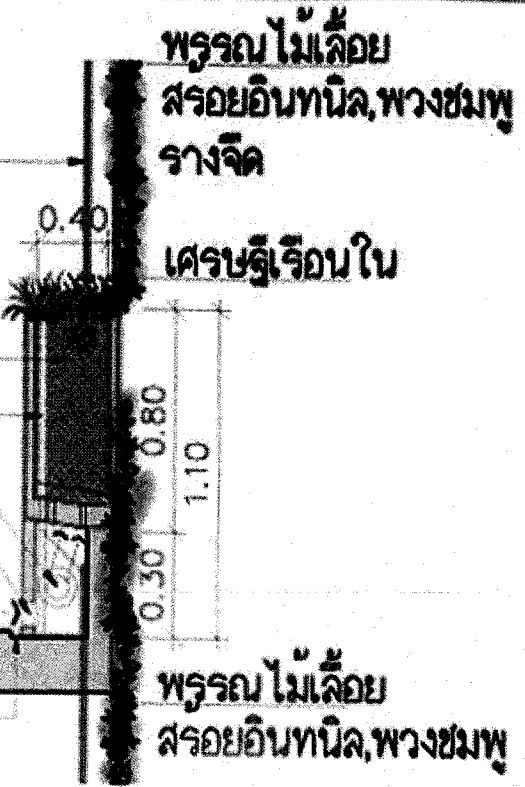
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



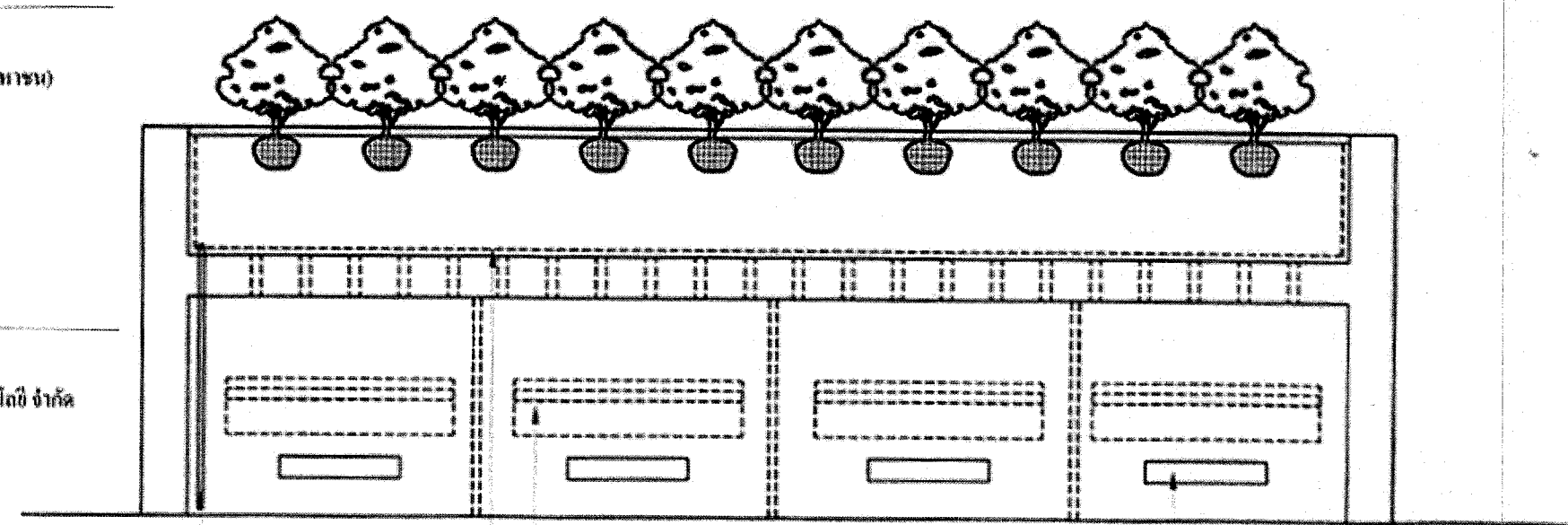
ระบบให้น้ำ  
ท่อ NY 6 สายอ่อน

ชั้นอินทรีย์วัตถุ  
DRAIN PIPE,  
PVC. DIA 1"  
พุดลม  
ช่องดูดลมคว้นเสียจากรถ  
คว้นเสียจากรถ

รางระบายน้ำที่จอดรถ



รูปตัดแนว GREEN WALL



พุดลม BLOWER  
แผ่น GEOTEXTILE  
DRAIN PIPE,  
PVC. DIA 1"

ช่องดูดคว้นเสีย

รูปตัดกระถางดิน



วีรครองจำนวน.....53/64.....หน้า

(นางอติป ธีชานนท์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

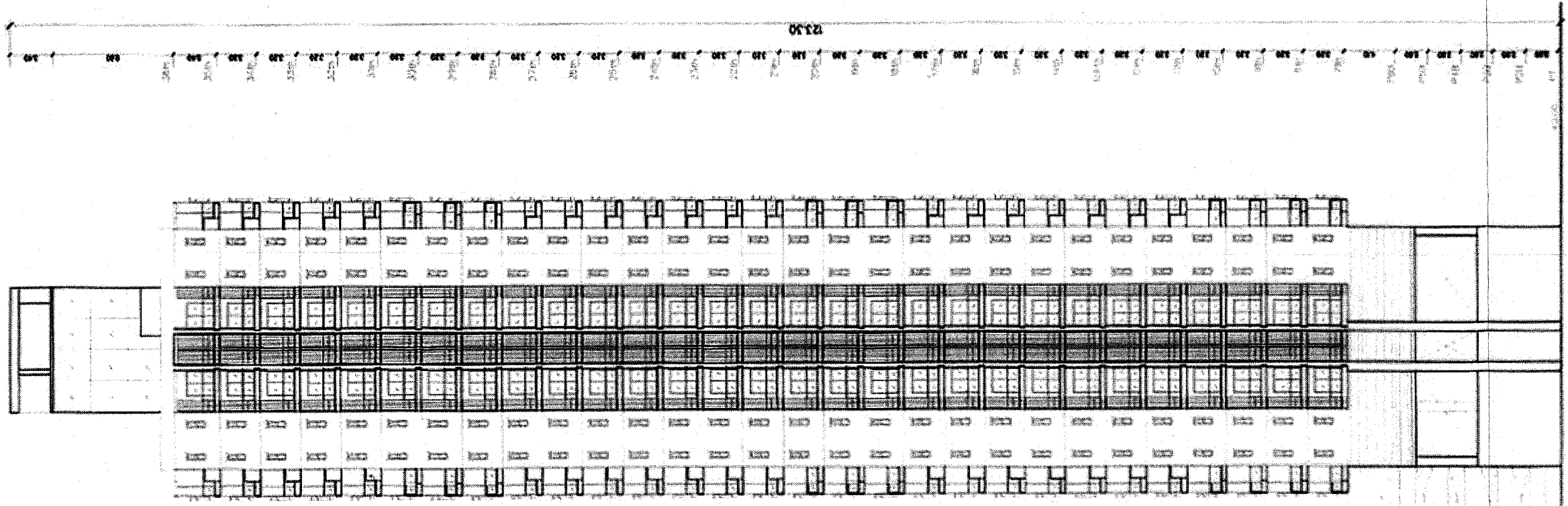


(นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 6 รูปตัดแสดงการบำบัดอากาศด้วยดินบริเวณชั้นที่จอดรถของโครงการ



วันที่ 01/12/2554



รูปด้าน 2



หมายเลข 2554

(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



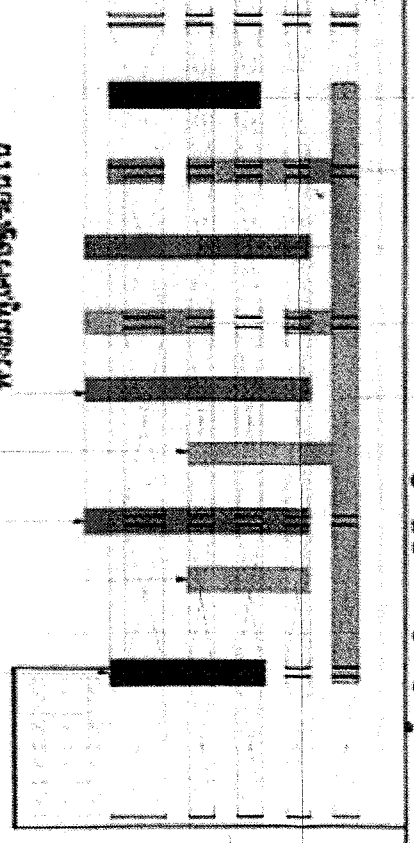
หมายเลข 2554

(นายฉันทกร ชินต์ประเสริฐ)

ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน... 54/64.....หน้า

วางผังอาคารชั้นใน  
 สอยอินทนนท์, เศรษฐีเรือนใน  
 พวงชมพู, เศรษฐีเรือนใน  
 สร้อยอินทนนท์, เศรษฐีเรือนใน  
 พวงชมพู, เศรษฐีเรือนใน



สอยอินทนนท์, เศรษฐีเรือนใน  
 สร้อยอินทนนท์, เศรษฐีเรือนใน  
 พวงชมพู, เศรษฐีเรือนใน  
 สร้อยอินทนนท์, เศรษฐีเรือนใน  
 วางผังอาคารชั้นใน

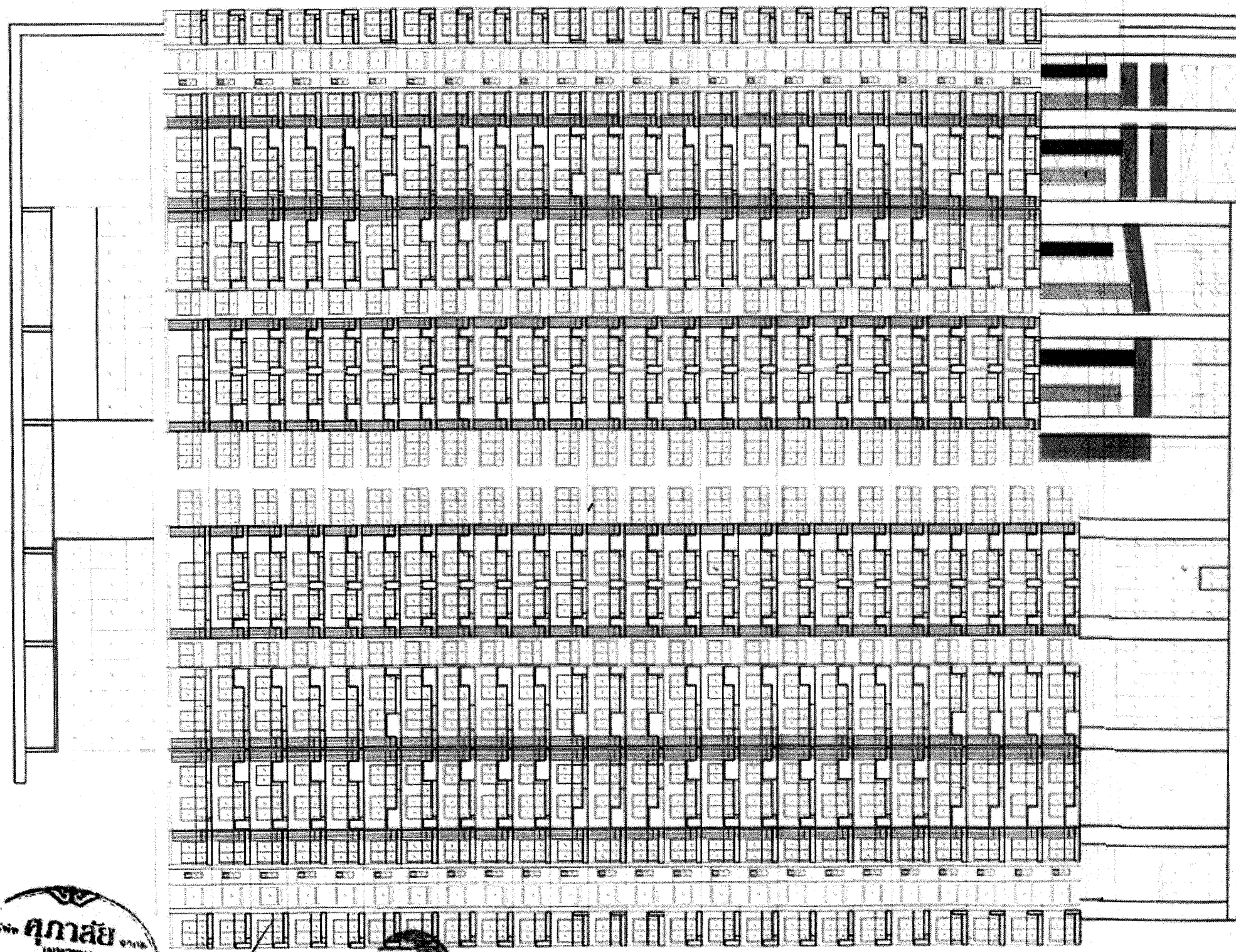
รูปที่ 7 รูปด้านแสดงการปลูกไม้ล้อมบริเวณชั้นออกरणของอาคารโครงการ (1)



บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

วันที่ ๑๓/๑๒/๖๖



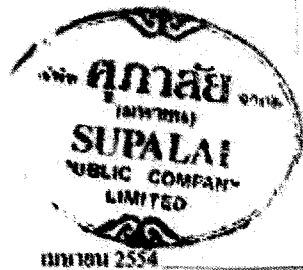


วางจัด  
เครื่องปรับอากาศ  
เครื่องปรับอากาศ  
วางผนัง  
เครื่องปรับอากาศ  
วางผนัง  
เครื่องปรับอากาศ

วางจัด เครื่องปรับอากาศ  
เครื่องปรับอากาศ เครื่องปรับอากาศ

วางจัด เครื่องปรับอากาศ  
เครื่องปรับอากาศ เครื่องปรับอากาศ  
วางผนัง เครื่องปรับอากาศ

รูปด้าน 3



เมษายน 2554

*(Signature)*  
(นายอชิร พิทยานนท์)



*(Signature)*  
(นายธนิชกร จินคำประเสริฐ)

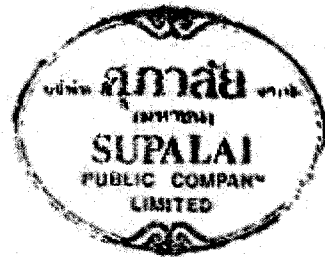
รับรองจำนวน.....55/64.....หน้า

กรรมการผู้ดำเนินงาน / บริษัท ศุภลาไล จำกัด (ม)      ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 8 รูปด้านการปลูกไม้ล้อมบริเวณชั้นจอดรถของอาคารโครงการ (2)



(วันที่ 05/04/54) *(Signature)*



เมษายน 2554

*(Handwritten signature)*

(นายอติพร พิษานนท์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

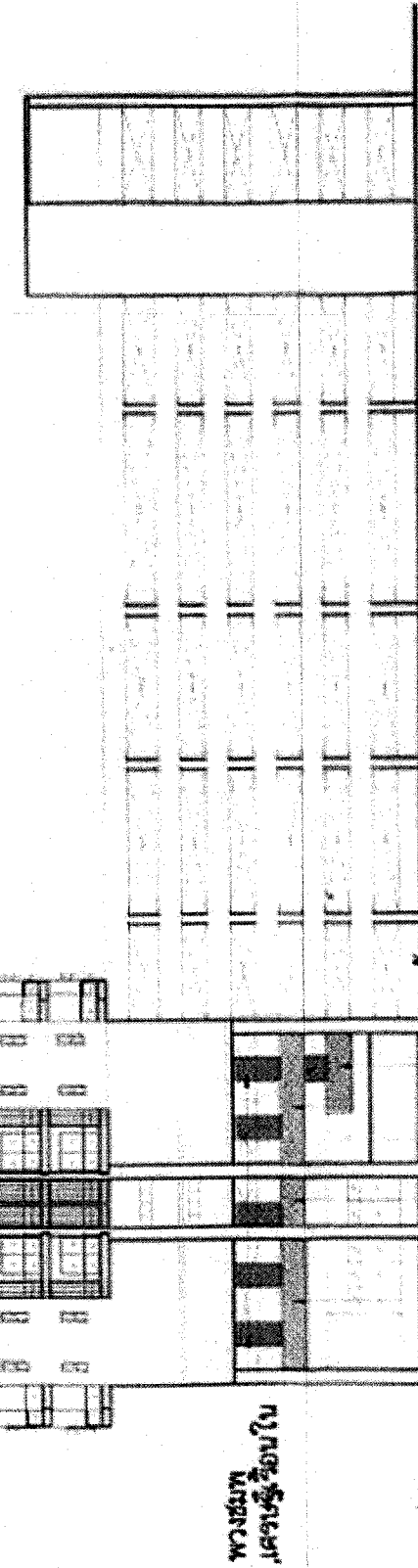


เมษายน 2554

*(Handwritten signature)*

(นายชินชกร จันทประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...56/64...หน้า



ส่วนต้อนรับ  
โถงลิฟต์

รูปด้าน 4

โถงลิฟต์  
ส่วนต้อนรับ

รูปที่ 9 รูปด้านแสดงการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถของอาคารโครงการ (3)



บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

วันที่ 15/04/54

*(Handwritten mark)*

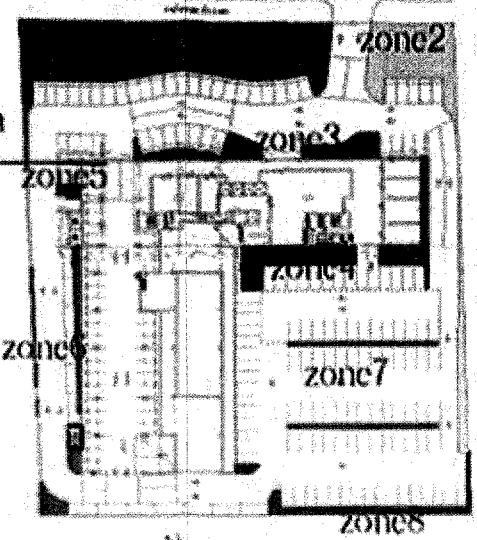
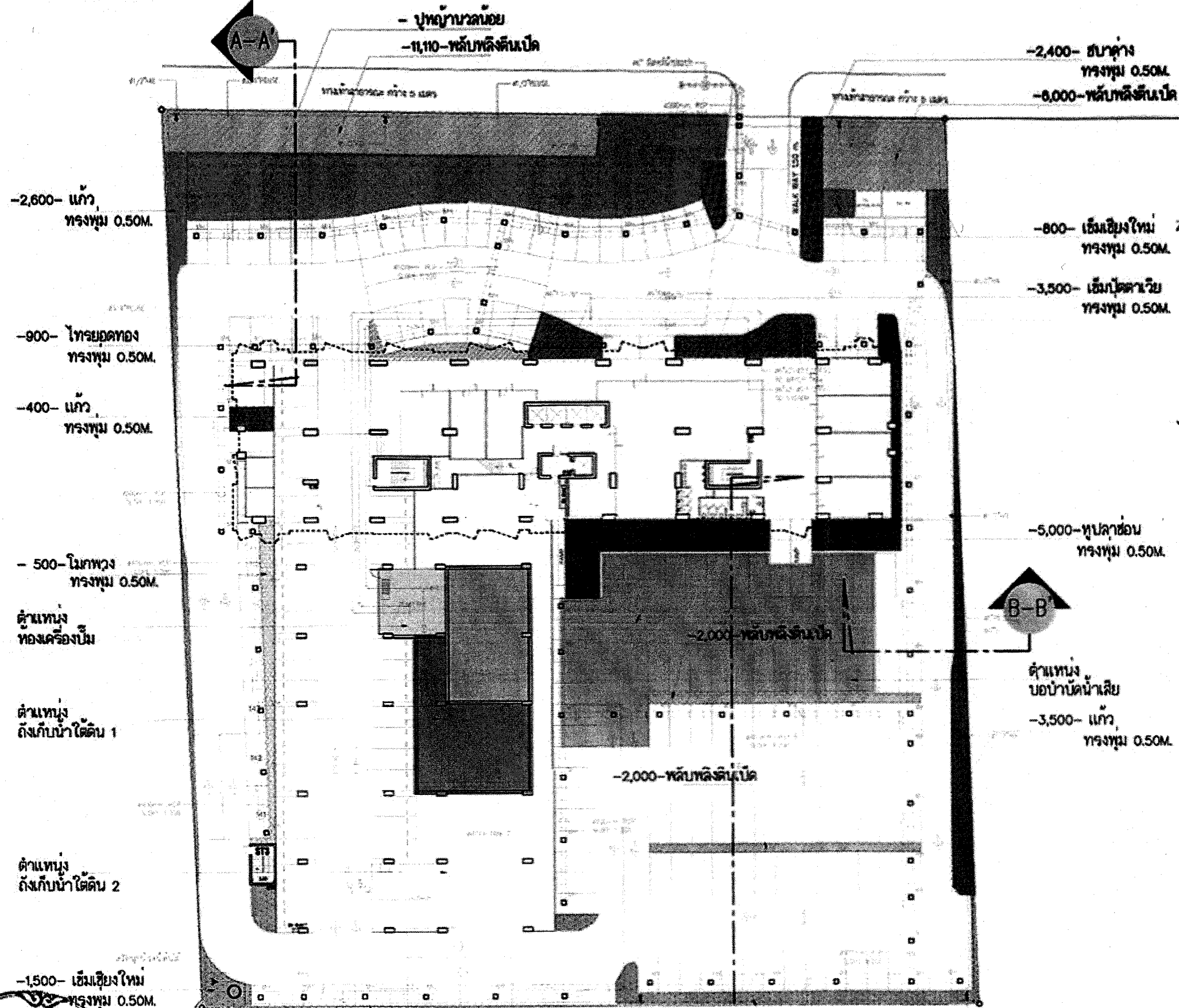












KEY PLAN

- ไม้พุ่ม
- โฉทพวง ทรงพุ่ม 0.50M.
  - ไทรอยดทอง ทรงพุ่ม 0.50M.
  - แก้ว ทรงพุ่ม 0.50M.
  - หุบล่าซ้อน ทรงพุ่ม 0.50M.
  - เข็มเขียงใหม่ ทรงพุ่ม 0.50M.
  - ชบาค่าง ทรงพุ่ม 0.50M.
  - หลังหลังดินเปิด
  - เข็มปัดดาเวีย ทรงพุ่ม 0.50M.
- 
- ตำแหน่งบ่อน้ำบาดน้ำเลีย
  - ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน 1
  - ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน 2
  - ตำแหน่งห้องเครื่องนั่ม



(นายอริฟ พิจานนท์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุปาลัย จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2554  
(นายชินอกร จินต์ประเสริฐ)  
ผู้จำหน่ายการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

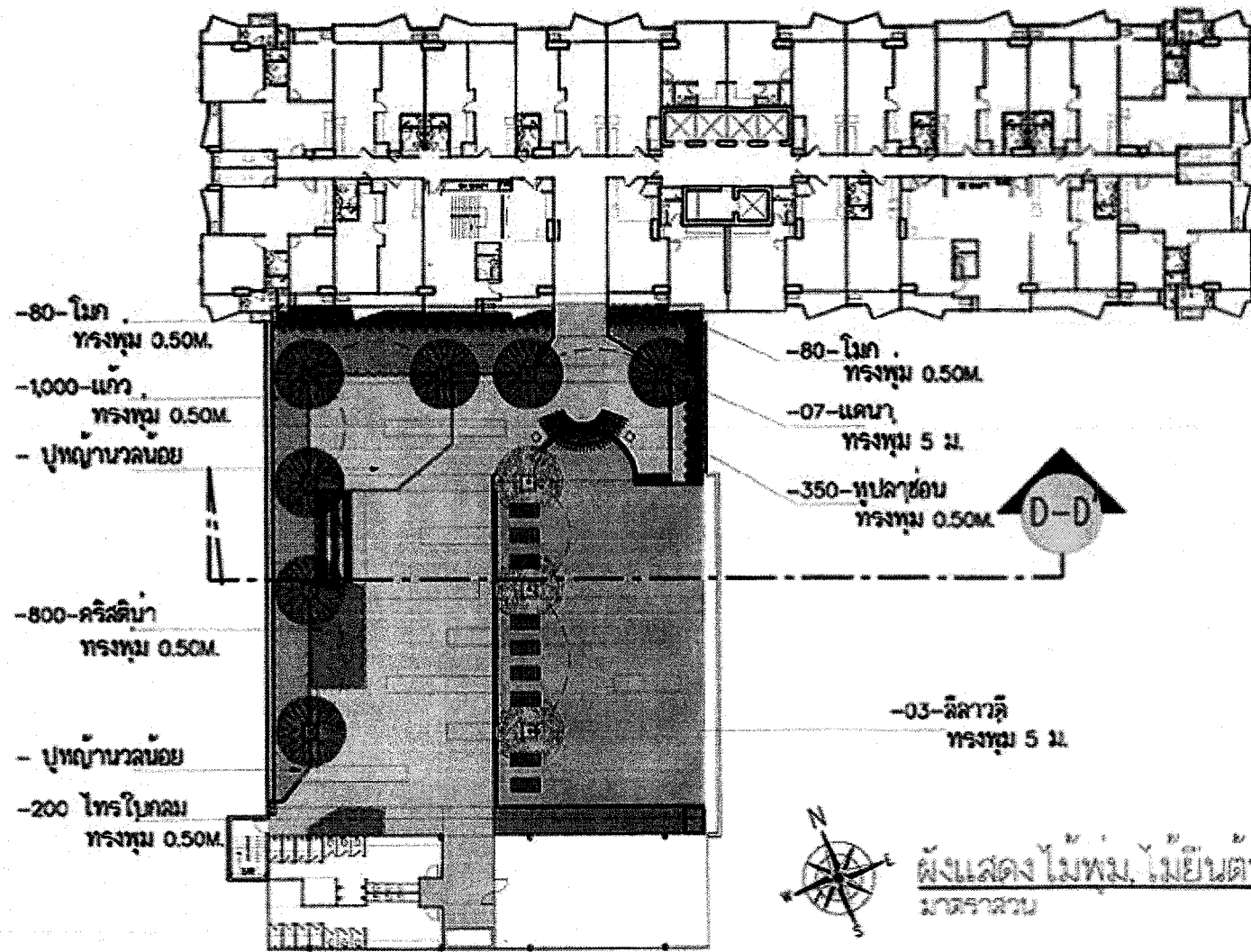


รับรองจำนวน 62/64 หน้า



รูปที่ 15 ผังแสดงไม้พุ่มบริเวณชั้นล่างของโครงการ  
ผังแสดงไม้พุ่มชั้นล่างโครงการ  
มาตราส่วน 1:500



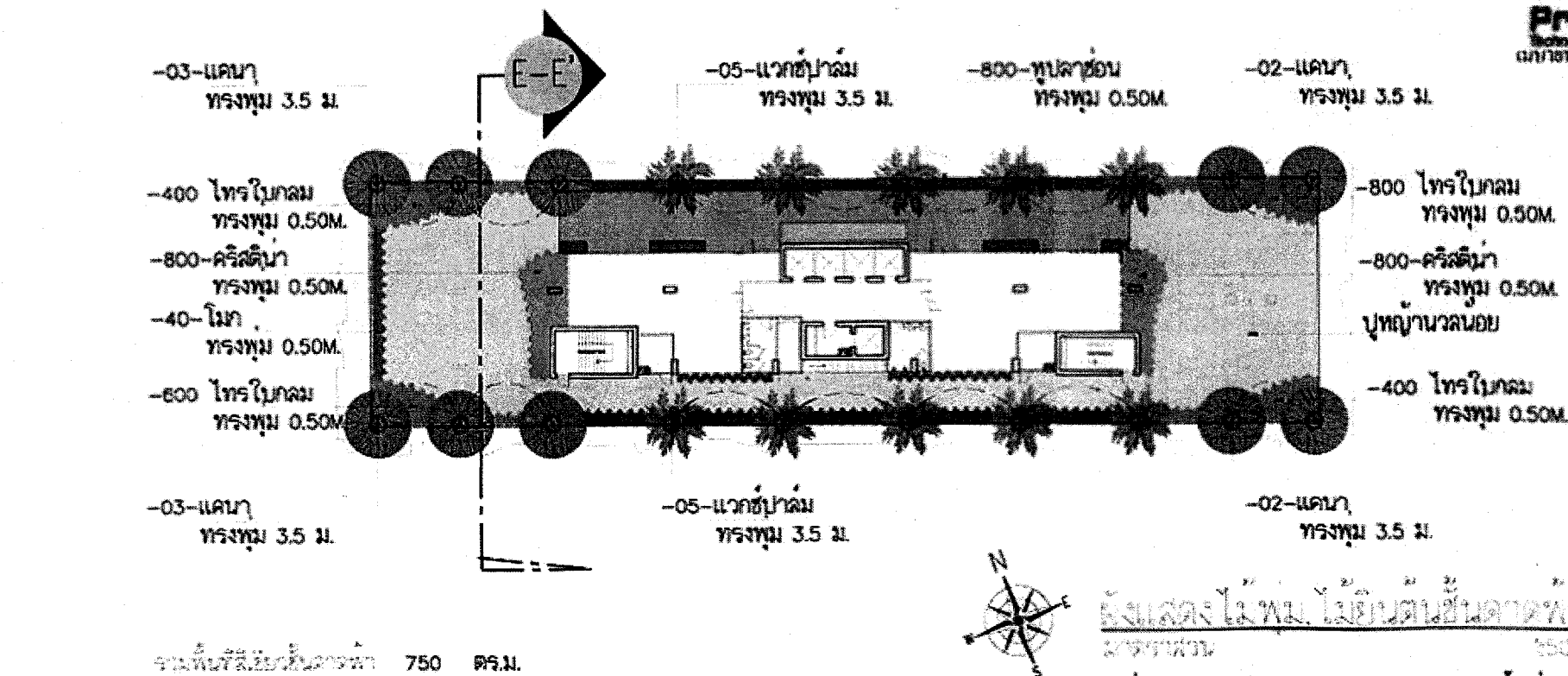


**ไม้ยืนต้น**

- -17-แคนา ทรงพุ่ม 6 ม.
- -03-ลีลาวดี ทรงพุ่ม 6 ม.
- ☼ -10-แว็กซ์ปาล์ม ทรงพุ่ม 5 ม.

**ไม้พุ่ม**

- -โฌพวง ทรงพุ่ม 0.50M.
- -ไทรใบกลม ทรงพุ่ม 0.50M.
- - แก้ว ทรงพุ่ม 0.50M.
- - หุบลำซอบ ทรงพุ่ม 0.50M.
- - คริสติน่า ทรงพุ่ม 0.50M.
- - พุ่มบ้านวลน้อย



ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้ยืนต้นชั้นสระว่ายน้ำ  
มาตราส่วน 1:500



รับรองจำนวน... 63/64... หนัก

(นายอภิสิทธิ์ ทัศนพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



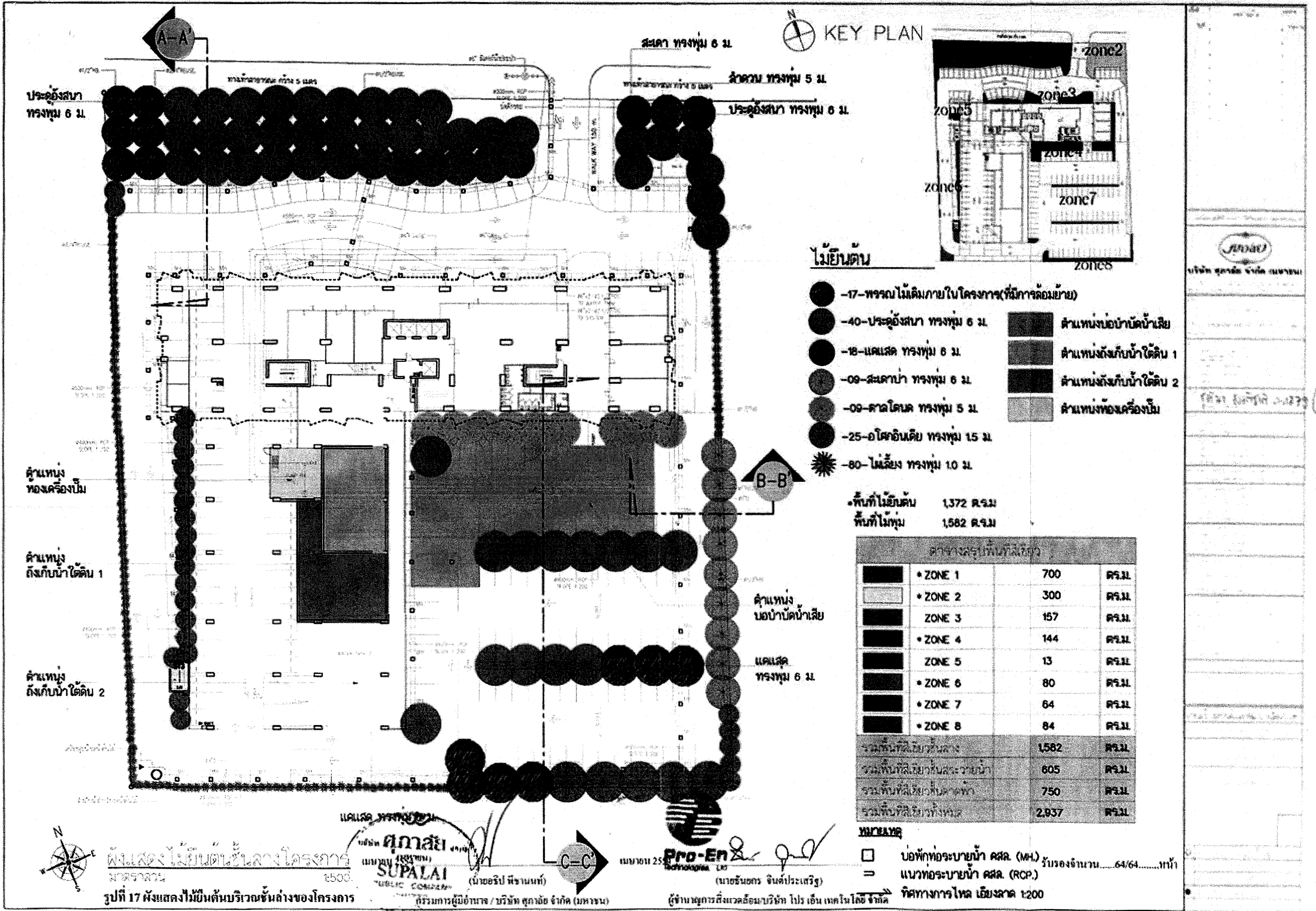
(นายชินนอร์ จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

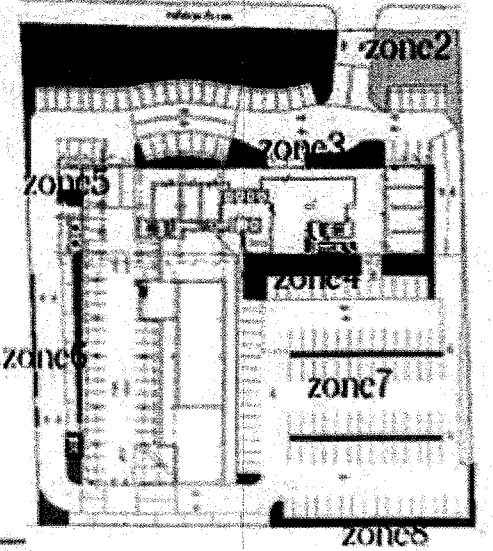
ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า  
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 16 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 7 และชั้นที่ 36 ของโครงการ

งานพื้นที่สีเขียวในอาคารพัก 750 ตร.ม.



KEY PLAN



ไม้ยืนต้น

- -17-พรรณไม้เดิมภายในโครงการ(ที่มีการล้อมย้าย)
  - -40-ประติมากรรม ทรงพุ่ม 6 ม.
  - -18-แคสแคด ทรงพุ่ม 6 ม.
  - -09-ระติมากรรม ทรงพุ่ม 6 ม.
  - -09-ศาลาโอบ ทรงพุ่ม 5 ม.
  - -25-โอโศกอินเดีย ทรงพุ่ม 1.5 ม.
  - ☼ -80-ไม้เลื้อย ทรงพุ่ม 1.0 ม.
- ตำแหน่งบ่อน้ำบาดน้ำเสีย
  - ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน 1
  - ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน 2
  - ตำแหน่งห้องเครื่องปั๊ม

พื้นที่ไม้ยืนต้น 1,372 ตร.ม.  
พื้นที่ไม้พุ่ม 1,582 ตร.ม.

| ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว          |          |       |       |
|----------------------------------|----------|-------|-------|
| ■                                | * ZONE 1 | 700   | ตร.ม. |
| ■                                | * ZONE 2 | 300   | ตร.ม. |
| ■                                | ZONE 3   | 157   | ตร.ม. |
| ■                                | * ZONE 4 | 144   | ตร.ม. |
| ■                                | ZONE 5   | 13    | ตร.ม. |
| ■                                | * ZONE 6 | 80    | ตร.ม. |
| ■                                | * ZONE 7 | 64    | ตร.ม. |
| ■                                | * ZONE 8 | 84    | ตร.ม. |
| รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด         |          | 1,582 | ตร.ม. |
| รวมพื้นที่สีเขียวที่ล้อมด้วยรั้ว |          | 605   | ตร.ม. |
| รวมพื้นที่สีเขียวที่ปิดกั้น      |          | 750   | ตร.ม. |
| รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด         |          | 2,937 | ตร.ม. |

หมายเหตุ

- บ่อพักที่ระบายน้ำ คสล. (MH.) รั้วรอบจำนวน.....64/64.....ที่
- = แนวท่อระบายน้ำ คสล. (RCP.)
- ทิศทางการไหล เที่ยงลาด 1:200



บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

วันที่ ๑๖/๑๒/๒๕๖๓



ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่างโครงการ  
มาตุลาการ 1500  
รูปที่ 17 ผังแสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ

นายสุภาลัย งามวิจิตร  
กรรมการผู้จัดการ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
กรรมการผู้จัดการ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
กรรมการผู้จัดการ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
กรรมการผู้จัดการ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)