ที่ ทส 1009.5/ 4173

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 พฤษภาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bang Saray Lake & Resort

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/843 ลงวันที่ 25 มกราคม 2554
2. หนังสือบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ GNC:045/2011-02 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2554
3. หนังสือบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ GNC:074/2011-03 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Bang Saray Lake & Resort ของบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 61/2553 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bang Saray Lake & Resort ของบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 3 (ซอยตะพาบน้ำ) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้อง 1,353 ห้อง

โดย...

โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 19/2554 เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bang Saray Lake & Resort ของบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด โดยให้บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 4174

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 พฤษภาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bang Saray Lake & Resort

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบางเสร่

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Bang Saray Lake & Resort ของบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bang Saray Lake & Resort ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 3 (ซอยตะพาบน้ำ) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้อง 1,353 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2554 เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bang Saray Lake & Resort ของบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด โดยให้บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจ...

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลบางเสร่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 4172

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 พฤษภาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bang Saray Lake & Resort

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/844 ลงวันที่ 25 มกราคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Bang Saray Lake & Resort ของบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 61/2553 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bang Saray Lake & Resort ของบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 3 (ซอยตะพาบน้ำ) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้อง 1,353 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2554 เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bang Saray Lake & Resort ของบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด โดยให้บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0 2265 6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Bang Saray Lake & Resort ของบริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bang Saray Lake & Resort ของบริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 3 (ซอยตะพาบน้ำ) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,353 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด รายละเอียดดังต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bang Saray Lake & Resort ของบริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือนร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายธนกฤต โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลบบริษัท)
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

เมษายน 2554

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Bang Saray Lake & Resort ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง **1. ทรัพยากรกายภาพ** 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้สำนักงานเทศบาลตำบลบางเสร่ เป็นที่ราบชายฝั่งทะเล เป็นพื้นที่ที่เกิดจากตะกอนน้ำเค็ม และน้ำกร่อย พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา ที่พักอาศัย บ้านพักและสถานที่ราชการปัจจุบันโครงการยังมิได้ก่อสร้างแต่อย่างใด - การขุดเจาะเสาเข็ม ขุดดิน เพื่อทำฐานรากและระบบโครงสร้างใต้ดิน อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนักและผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบในด้านลบในระดับน้อยและยอมรับได้	1. จัดทำรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสี ที่มีความสูงประมาณ 3 เมตร และติดตั้งกำแพงผ้าใบต่อจากรั้วสังกะสีอีกประมาณ 2 เมตร โดนรอบพื้นที่ข้างเคียงเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเป็นแนวกำบังเสียง 2. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด รับเหมาดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดตามตรวจสอบรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 2/87 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค การขนดิน การใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก และการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยโครงการมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 0.0126 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ และสามารถยอมรับได้ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 3. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารให้คงทนแข็งแรงและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 4. จัดทำรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความสูง 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน และใช้ผ้าใบขึงเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วสังกะสีอีกประมาณ 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่น 5. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมาและก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน 7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อ	-ตรวจสอบสภาพผ้าคลุมท้ายรถ ผ้าใบกั้นเศษวัสดุของตัวอาคาร ถ้ามีการชำรุดหรือฉีกขาดต้องเปลี่ยนทันที -ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ -จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ปัญหาอย่างเร่งด่วน

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

A★D HOUSES
บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

เมษายน 2554

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเ

จำนวน 3/87 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง 14. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2554

จำนวน 4/87 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ต่างๆ อย่างเคร่งครัด 15. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
1.3 ทรัพยากรน้ำ	บริเวณใกล้เคียงโครงการในระยะ 200 เมตร ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด และแหล่งรองรับน้ำจากโครงการคือท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเทศบาล 3 อีกทั้ง โครงการมีการบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อนระบายออกนอกโครงการ จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีการจัดการน้ำเสียในที่พักคนงานดังนี้ - น้ำเสียที่เกิดจากพนักงานและคนงานก่อสร้างมีประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร(คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภคและบริโภค) แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นระบบที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม โดยโครงการจะจัดให้มี ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตังกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ต่อไป	-ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

A·D HOUSES

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา) เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเ

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	- กิจกรรมที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง คือ ขั้นตอนการเตรียมการและขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลักของโครงการ เช่น การใช้เครื่องขุดเจาะดิน รถตักดิน และรถบรรทุกที่ใช้ภายในช่วงก่อสร้าง ซึ่งมีระดับเสียง Leq ที่ระยะ 25 เมตร จากตำแหน่งขุดเจาะมีระดับเสียง Leq เท่ากับ 69.80 dB(A) และระดับเสียงจะมีค่าลดลงเมื่อระยะเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบ เพื่อนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือน เช่น การตอกเสาเข็ม โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพหรือไปศึกษาเล่าเรียน และไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ระหว่างช่วงเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไป ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานท้องถิ่น 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. การตอกเสาเข็ม ในการก่อสร้างโครงการโดยจัดลำดับการตอกเสาเข็ม เริ่มที่ใกล้พื้นที่ที่ติดกับอาคารข้างเคียง 4. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. เริ่มงานก่อสร้างอาคารโครงการบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง โดยเฉพาะการขึ้นโครงสร้างและก่อผนังอาคาร เนื่องจากจะช่วยเป็นแนวกำแพงป้องกันเสียงแผ่กระจายไปยังอาคารดังกล่าว 6. กำหนดระยะเวลา	- ติดตามตรวจสอบเสียงและแรงสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา) เดือนกันยายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน 6/87 หน้า

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง 7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ติดตั้งผ้าใบทึบโดยรอบตัวอาคาร และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 9. ติดตั้งแผ่นปิดกั้นเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งทำจากแผ่นวีว่าบอร์ดขึงกับไม้หรือเหล็กไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยติดตั้งไว้ให้ห่างจากจุดกำเนิดเสียงประมาณ 3 เมตร 10. กรณีใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 11. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 12. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 13. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 14. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้ง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเ...)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2554

จำนวน 7 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		คราวต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพักหรือดับเครื่อง 15. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 16. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 17. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 18. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 19. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วน โดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมด เพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ 20. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 21. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

A.D. HOUSES
บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

เมษายน 2554

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 8/8 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- ทรัพยากรดินและการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้ระดับดินภายในโครงการมีระดับดินเท่ากับระดับเดียวกับถนน การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการทำฐานรากและการขุดเพื่อสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. ดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำ (รูปที่ 1) โดยออกแบบให้เป็นรางดินเปิดขนาดกว้าง 1x1 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และเว้นระยะของรางดินให้ห่างจากเขตรั้ว 0.80 เมตร 3. โครงการต้องตรวจสอบเสถียรภาพดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ ตลอดจนความมั่นคงแข็งแรงของแนวรั้วโครงการ 4. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินในบริเวณที่จะก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อเก็บน้ำใต้ดิน	-ตรวจสอบการดำเนินงานของคนงานให้เป็นไปตามแผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ -ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลบางเสร่ ส่วนบริเวณโดยรอบเป็นสำนักงานเทศบาลตำบลบางเสร่ บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ และที่ว่างรกร้างและที่ว่างรอการพัฒนา ไม่พบสิ่งมีชีวิตบนบก พืชและสัตว์ที่มีคุณค่า	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา ทรัพยากรน้ำ เสียงและแรงสั่นสะเทือน ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดและมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบต่อ	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา) เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเ

จำนวน 9/87 หน้า

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทางเศรษฐกิจหรือเพื่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด	ทรัพยากรชีวภาพ	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- กิจกรรมการก่อสร้างและน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างมีการใช้น้ำประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปาสัตหีบในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อย ซึ่งการประปาสัตหีบมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองพร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ถัง ความจุถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุรวม 10 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรองจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง รวมในช่วงการก่อสร้างใช้น้ำ เท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสัตหีบ ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อสร้างผู้รับเหมาจะจัดซื้อน้ำดื่ม 2. ตรวจจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-บันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น -ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ในการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากสำนักงานไฟฟ้าฐานทัพเรือสัตหีบ แต่เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับสำนักงานไฟฟ้าฯ มีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ ดังนั้นการดำเนิน	1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายบริเวณทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

A.D. HOUSES
บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	-หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น -ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน เช่น ถนน -ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น ติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่แสงผ่านเข้าได้เพื่อลดการใช้พลังงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานอย่างเคร่งครัด	
3.2 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 600 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดเก็บที่ดีก็อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียงได้ แต่โดยความสามารถของสำนักงานเทศบาลตำบลบางเสร่ มีความสามารถเก็บขนได้หมด และไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 2. จัดภาชนะที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดต่อสำนักงานเทศบาลตำบลบางเสร่ เข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยของคนงานก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน 4. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา) เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเ

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

จำนวน 11/87 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ภายในที่พักคนงานจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 3 ใบมูลฝอยแห้ง 3 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ 6. ออกกฎเกี่ยวกับการทิ้งมูลฝอยถ้าหากคนงานมีการทิ้งมูลฝอยไม่เป็นที่หรือบริเวณส่วนงานที่หัวหน้างานนั้นๆ รับผิดชอบอยู่มีความสกปรก คนงานหรือหัวหน้าส่วนงานนั้นต้องเรียกคนงานตัดเตือนทันที	
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค) แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป และน้ำเสียจากห้องส้วม โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยมาก เช่น น้ำใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อดักเศษดินและทรายที่เปื้อนอยู่บนเครื่องมือและอุปกรณ์นี้ ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดฝุ่นละอองต่อไป 2. ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคนงานและคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นระบบที่ไม่	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

A★D HOUSES

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

เมษายน 2554

จำนวน 12/87 หน้า

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม โดยโครงการจะจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่พักคนงานก่อสร้างก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ 3. จัดให้มีห้องส้วมในพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง (รูปที่ 1) น้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมบำบัดโดยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมซึ่งเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น	
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- น้ำที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น น้ำปูนซีเมนต์ น้ำชะล้างจากการก่อสร้าง เมื่อมีฝนตกหนักน้ำที่มีเศษปูน เศษดิน และเศษวัสดุ จะถูกชะล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะทำให้เกิดการอุดตันของท่อน้ำสาธารณะได้	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยขุดดินเป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 1.0x1.0 เมตร เพื่อการควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1) และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และมีบ่อพักน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิด	- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

A★D HOUSES

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา) เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจ

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ในช่วงการก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 50 เที่ยว/วัน **<u>ช่วงก่อสร้าง</u>** (ก) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิทขนาด 6 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 1,525 PCU/ชั่วโมง - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 11.9 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 1,536.9 / (6x1,500) = 0.1707 (ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบนถนนเทศบาล 3 ขนาด 6 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 55 PCU/ชั่วโมง - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ 3. ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ หากการขนส่งของโครงการก่อความเสียหายต่อถนนสาธารณะตามเส้นทางการขนส่ง จะจัดให้มีการซ่อมแซมโดยทันที 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทาง เข้า -ออก 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ไม่	- ตรวจสอบระบบการจราจรช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน วันละอย่างน้อย 1 ครั้ง ได้แก่ 1. รถบรรทุกมีการจอดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ หรือไม่ 2. ป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์หรือไม่ ประกอบกับมีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้าออกประจำหรือไม่ 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของถนนสาธารณะตามเส้นทางขนส่งของรถบรรทุก และซ่อมแซมโดยทันที

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา) เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) **จำนวน** 14/88 **หน้า**

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	= 11.9 PCU/ชั่วโมง - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 66.9 / (2x900) = 0.0371 จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีการก่อสร้างน้อยมาก และจากการประเมินการคมนาคมขนส่งในช่วงระหว่างการก่อสร้างทำให้ทราบว่ามีค่า V/C Ratio มีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย จนแทบไม่มีผลกระทบต่อด้านการคมนาคมเกิดขึ้น	อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 6. ทำการซ่อมแซมผิวจราจรบนถนนเทศบาล 3 บริเวณใกล้โครงการ ให้ใช้การได้ดีดังเดิมเมื่อใกล้เสร็จสิ้นขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร 7. ให้ผู้รับเหมาทำแผนงานการสั่งจ่ายวัสดุก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการ ให้เพียงพอต่อแผนงานในแต่ละเดือน เพื่อลดปริมาณเที่ยวการขนส่งให้น้อยลงที่สุด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ควบคุมตรวจเช็ควัสดุก่อสร้าง เพื่อทำหนังสือแจ้ง และรายงานจำนวนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในโครงการให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ทราบทุกสัปดาห์ เพื่อวางแผนการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างให้พร้อมๆกันในคราวเดียว สำหรับกรณีที่วัสดุก่อสร้างหมดลงไม่ตรงกันให้วางแผนในการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. แทนช่วงกลางคืน และให้ใช้รถบรรทุกขนาดกลางและเล็ก 9. เมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงพื้นที่โครงการแล้ว ในระหว่างการโยกย้ายวัสดุก่อสร้างลงจากรถให้ทำการดับเครื่องยนต์ก่อนทันทีจนกว่าจะ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
มีนาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจ

จำนวน 15/87 หน้า

A.D. HOUSES
บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และกำหนดลำดับการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เข้า-ออกได้เพียงครั้งละ 1 คัน โดยไม่ให้จอดรอในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก 11. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ประชาชนทราบทุกครั้งเมื่อมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง 12. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เนื่องจากปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการยังไม่มีกฎกระทรวงผังเมืองรวมประกาศบังคับใช้ และขณะนี้กรมโยธาธิการและผังเมืองกำลังดำเนินการวางผังและจัดทำผังเมือง ซึ่งอยู่ในขั้นตอนการพิจารณาของคณะกรรมการกฤษฎีกา โดยร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรีกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นประเภทชุมชน โดยหากร่างมีผลบังคับใช้การดำเนินโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมดังกล่าว ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาว่าเป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้หรือไม่

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	นัยสำคัญด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน		
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- แรงงานที่เข้ามาทำงานบางส่วนเป็นคนต่างถิ่นอาจเกิดปัญหาด้านสังคมต่อคนในท้องถิ่น จึงต้องมีมาตรการลดผลกระทบ และควบคุมคนงานเหล่านี้ ให้ เกิดผลกระทบต่อชุมชนในท้องถิ่นน้อยที่สุด - จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนพบว่า ในการก่อสร้างต้องมีการใช้วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นผลให้ต้องมีการสั่งซื้อและมีการจ้างงานมากขึ้น ทำให้มีผลกระทบด้านบวกทางเศรษฐกิจโดยรวม ดังนั้นทำให้เกิดผลกระทบในด้านดี	1. จัดให้มีรั้วสังกะสีกั้นโดยรอบที่พักคนงาน เพื่อให้เกิดความเป็นสัดส่วน รวมทั้งกำชับคนงานไม่ให้รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง และมีการควบคุมการเข้าออกของคนงาน มีการทำประวัติคนงาน ถ่ายเอกสารบัตรประจำตัวประชาชน ไว้ที่โครงการเพื่อเป็นหลักฐาน ซึ่งจะช่วยควบคุมปัญหาที่เกิดจากคนงานต่อชุมชนโดยรอบ 2. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นคนงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 3. คนงานก่อสร้างเดินทางแบบเช้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมาผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงานเพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อชุมชนโดยรอบ 4. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะและมีห้องน้ำ	- เจ้าของโครงการติดตาม ความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้าง ว่าได้รับผลกระทบหรือไม่โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

A★D HOUSES

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา) บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด A.D. HOUSES CO., LTD. เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจ

จำนวน 17/88 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 10 คน ถังรองรับมูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ใบ แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 3 ใบ มูลฝอยแห้ง 3 ใบ มูลฝอยอันตราย 1 ใบ จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำผังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสถานที่ตั้งก่อนก่อสร้างบ้านพัก 5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มเจาะโดยระบุวัน ช่วงเวลาที่ดำเนินการให้ทราบชัดเจน 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและกฎระเบียบการปฏิบัติภายในโครงการ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

A★D HOUSES
บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา) เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน 18/182 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด กำหนดบทลงโทษอย่างชัดเจนหากมีผู้ฝ่าฝืนเพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง 9. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 10. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 11. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้าง	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (ผู้ควบคุมโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

A★D HOUSES
บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเ
จำนวน 19/82 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป 12. มีแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อ-ที่อยู่-เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ	- ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและไม่ปลอดภัยซึ่งถ้าผู้รับเหมามีมาตรการและคนงานปฏิบัติอย่างเคร่งครัดคาดว่ามีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	1. จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานและเพียงพอกับจำนวนของคนงาน 2. ปฏิบัติตามในกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานตามมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาว่าปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมถึงการใช้อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคล

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ ดี ฮาวส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

A★D HOUSE

บริษัท เอ ดี ฮาวส์ จำกัด
A.D. HOUSE CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 20/82 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5. ใช้รั้วสังกะสี ที่มีความสูงประมาณ 3.0 เมตร และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. ขณะทำโครงสร้างต้องจัดทำ Chain Link ยื่นจากแต่ละอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 7. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 8. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐานโดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ใน	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด (ผู้ขอโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจ...) เมษายน 2554

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

จำนวน 21/187 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างปฏิบัติงาน 12. ควบคุมดูแล และสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 14. ห้ามติดตั้งกองหรือเก็บเครื่องมือหรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 15. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 16. จัดทำคู่มือการใช้งานการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 17. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ (ผู้ว่าจ้างโครงการ)

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

A★D HOUSES

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 18. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 19. โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 20. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
- บริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้างและสาธารณูปโภค	- คนงานก่อสร้างจะพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยมีการจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่พักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน รวมถึงได้จัดให้มีมาตรการต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ดังนั้นในระหว่างการก่อสร้าง	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ พื้นที่พักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนและเป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนี้ (รูปที่ 1 และรูปที่ 2) (1) จัดพื้นที่บ้านพักคนงานจำนวน 80 ห้องและ	- ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาว่าปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ)

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช ยิ้มเจ

เมษายน 2554

จำนวน 23/82 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผู้รับเหมาได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของตนเองและผู้อื่น รวมทั้งจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยและส่งเสริมสวัสดิภาพของคนงาน ดังนั้นจากมาตรการต่างๆ ข้างต้นสามารถสรุปได้ว่าการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยของตัวคนงานและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระดับที่ยอมรับได้	แต่ละห้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร พร้อมระบบสาธารณูปโภคของคนงาน (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป (3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 3 ใบ มูลฝอยแห้ง 3 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ พร้อมกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 2. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับที่พักคนงาน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง 4. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อม จ้าหน้าที่สำหรับ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 24/84 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		คนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. ควบคุมดูแล และสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุม ดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 12. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น (1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

A★D HOUSES

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา) บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน 25/87 หน้า

A.D. HOUSES CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการใหญ่จึงมีคนงานก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้นการให้หัวหน้างานคอยตรวจสอบพฤติกรรมของคนงานจึงเป็นเรื่องสำคัญ เพราะหากคนงานเหล่านี้ไปก่อความเดือดร้อน รำคาญ และทะเลาะวิวาท ก็อาจจะเป็นอันตรายต่อประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณโครงการได้	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 5. การก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชน	- จัดทำป้ายชื่อและนามสกุล รวมถึงเป็นพนักงานของบริษัทติดที่หน้าอกให้ชัดเจน เพื่อเป็นการระบุตัวบุคคล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา) เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) **จำนวน** 27/87 **หน้า**

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท (3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง (4) ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. (5) ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย (6) ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี (7) ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี (8) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	
4.3 สาธารณสุข	- ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและไม่ปลอดภัย ผู้รับเหมามีมาตรการและคนงานปฏิบัติอย่างเคร่งครัด คาดว่ามีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	1. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อ ป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา) เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน 26/82 หน้า

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดรวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 7. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 8. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา 9. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 3-5 เมตร 10. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 11. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟโดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 12. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง	

A★D HOUSES

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา) เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน 28/82 หน้า

บริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงก่อสร้าง (ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง) 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในช่วงการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดทำรั้วทึบใช้รั้วสังกะสี ความสูง 3 เมตร ด้านบนต่อจากรั้วทึบติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นสูง 2 เมตร เพื่อกั้นเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนัง	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

เมษายน 2554

จำนวน .....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 10. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 11. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมของคนงานในช่วงการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่องจากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารอาทิ เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอและกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

เมษายน 2554

จำนวน 80/82 หน้า

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	- สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าว ทางโครงการต้องปฏิบัติตามาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ 5. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 3. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริเวณ	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โครงการ

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

เมษายน 2554

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช ยิ้มเ

จำนวน 3/82 หน้า

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการ และต้องปฏิบัติตามมาตรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	4. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานกันเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 3. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องดำเนินตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	4. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	
2.ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มี	1. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮาส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา) เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มแ

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	ข้างเคียงโดยตรง 3. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 6. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- ในช่วงก่อสร้างคนงานอาจมีพฤติกรรม เช่น สูบบุหรี่ การทำงานด้วยความประมาท และการประกอบอาหาร เป็นต้น ซึ่งอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ในระยะการก่อสร้างอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนที่ผ่านไปมา รวมถึงประชาชนที่อาศัยอยู่	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ก่อสร้างรั้วสังกะสี โดยมีความสูงของรั้วสังกะสี	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

เมษายน 2554

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 34/87 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบโครงการ โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้างโครงการ	ที่มีความสูงประมาณ 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบต่อจากรั้วสังกะสีอีกประมาณ 2 เมตร เพื่อป้องกันการเกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้างโครงการ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเป็นแนวกำบังเสียง	
ช่วงดำเนินการ **<u>1. ทรัพยากรกายภาพ</u>** 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร จะเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ราบ มาเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีการออกแบบให้ดูทันสมัย พร้อมออกแบบทางภูมิสถาปัตย์ให้กลมกลืนกับอาคารของโครงการเพื่อเพิ่มความสวยงามแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเพิ่มเติมแต่จะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากส่วนพื้นที่ภายนอกอาคารจะมีการจัดภูมิสถาปัตย์ปรับพื้นที่จัดสวนสนามหญ้า และการปลูกต้นไม้ เพื่อให้โครงการ มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	1. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 6 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร ตามผังบริเวณโครงการ (รูปที่ 3) และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ (รูปที่ 4) 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ และการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

A★D HOUSES

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)
บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเ

จำนวน 85/87 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างและให้ทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด 7. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย	
1.3 ทรัพยากรน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบแหล่งน้ำธรรมชาติ ทั้ง คลอง บึง บ่อน้ำ ในรัศมี 200 เมตร ประกอบกับการจัดการน้ำเสียในโครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ดังนั้นในการระบายน้ำทิ้งของโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน 3. จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดใน ตารางที่ 2 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการดำเนินการของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหาก แล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเดินเครื่องระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณ

A★D HOUSES

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาน)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

เมษายน 2554

จำนวน 37/82 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการประเมินด้านคุณภาพอากาศ และอุตุนิยมวิทยาที่คาดว่าอาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการเป็นผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เช่น อินทนิลน้ำ พิกุล หูปลาช่อน และปลูกหญ้ามาเลย์ อีกทั้งจัดพันธุ์ไม้ขนาดเล็กประกอบเพื่อให้เกิดความสวยงาม โดยปลูกในบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับธรรมชาติและเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยเปิดประตูอาคารบางจุด เช่น บริเวณหน้าต่างทางเดินอาคาร และเปิดหน้าต่างบริเวณชานพักของบันได เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 6. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา) เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		กำจัด โดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. ติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ชุด (1ชุด/อาคาร) และกำจัดก๊าซโดยวิธีการเผาซึ่งสามารถลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 7) 6. มีการติดตั้งติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ชนิด Biological scrubber จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 7)	จุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายบนถนนเทศบาล 3 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	- ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นกิจกรรมเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง นอกจากเสียงจากการสัญจรในโครงการ	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำสันนูน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ทำป้ายประกาศให้ปิดเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา) บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ลานจอดรถ ทางรถวิ่ง และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ดีอยู่เสมอ	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ	- เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและภายในพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชน ทำให้ไม่พบทรัพยากรธรรมชาติบนบกและในน้ำที่ควรแก่การอนุรักษ์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการปริมาณน้ำทั้งสิ้น 934 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 38.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 84.57 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) ในขณะที่โครงการมีการสำรองน้ำไว้ 1,320 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มี - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุ 160 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารเท่ากับ 220 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร 2. ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการทุก 1 ปี/ครั้ง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช อิ้มเ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2554

จำนวน 39/87 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ต่อการใช้น้ำของประชาชนข้างเคียงในระดับต่ำ	4. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 5. จัดให้มีการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการความถี่ 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้น้ำของโครงการ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ในระยะดำเนินการโครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากกิจการสวัสดิการไฟฟ้าฐานทัพเรือสัตหีบ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟเป็นหลักเพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละห้องพัก ทั้งนี้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฐานทัพเรือสัตหีบมีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการได้ทำการขยายเขตไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฯ แล้ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานและถอดปลั๊กออก 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณการสื่อสารต่างๆและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งกำเนิดความร้อน เช่น กาต้มน้ำร้อน เตาไมโครเวฟ เป็นต้น 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดผอม หรือ หลอดตะเกียบ เป็นต้น 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- บันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมูลดี) เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) **จำนวน** 40/87 **หน้า**

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป และทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก 8. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียม เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็นส่วนประกอบ ของเครื่องปรับอากาศ 9. จัดให้มีระบบฟอกอากาศโดยเฉพาะระบบฟอกอากาศแบบใช้ประจุไฟฟ้าแรงดันสูง เพราะมีชุดโอโซนที่สามารถฆ่าเชื้อโรคได้	
3.3 การอนุรักษ์พลังงาน	- ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มาก โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคาร ด้วยการใช้การออกแบบ[illegible]ปัตยกรรม	**การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ** มีดังนี้ 1. ออกแบบลักษณะอาคารโครงการ ให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีส่วนยื่น ได้แก่ ครีบ แผง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

เมษายน 2554

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเ[illegible]

จำนวน 41/82 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร ได้ออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการและการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ระแนง ทำให้อาคารมีร่มเงาและลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร - เลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสง (Tinted green glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการกรองแสงจ้าแต่ให้แสงสว่างเพียงพอ ทำให้ประหยัดไฟฟ้าส่องสว่าง สามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร 2. ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 3. ติดตั้งฉนวนกันความร้อน Stay Cool หนา 150 มิลลิเมตร ใต้หลังคาชั้นดาดฟ้า นอกจากนี้ บริเวณที่จัดสวนใต้ท้องพื้นชั้นที่ 16,20 และ 25 จะติดตั้งฉนวนสะท้อนความร้อน Polynum Bigneter ซึ่งจะช่วยกันความร้อนที่จะเข้าสู่ภายในอาคาร 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา) เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) **จำนวน** 42/87 **หน้า**

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. โครงการมีการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 6. แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 7. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนก ประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 8. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 9. เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 10. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL)	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) 11. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 12. ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 13. แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 14. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 16. เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง 18.00-06.00 น. 17. จัดทำเอกสารเผยแพร่ประกอบในคู่มือสำหรับ	

A★D HOUSES

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ผู้อยู่อาศัย โดยบรรจุเนื้อหาการประหยัดพลังงาน 18. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด **การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ** มีดังนี้ 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน 6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมกับพื้นที่และขนาดของห้อง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและคุณภาพของเครื่องปรับอากาศ 7. ปิดไฟฟ้าส่องสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

A★D HOUSES

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)
บริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจ

จำนวน 45/82 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 9. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนใต้ฝ้าเพดานในห้องพักอาศัย เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และในห้องพักอาศัย 10. เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม 11. เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ Stand by 12. หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 13. ทำความสะอาดฝาครอบโคมไฟ ทุกๆ 3-6 เดือน 14. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
3.4 การจัดการมูลฝอย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น จากผู้พักอาศัยประมาณ 13.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน **อาคาร** A D E F มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 6.232	1. จัดให้แต่ละอาคารมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้นและภายในห้องเก็บมูลฝอยติดตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดถังความจุ 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 2 ถัง และมูลฝอยอันตรายอีกถังหนึ่ง	-ตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจดูร่องระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอย ไปอุดตันหรือไม่เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการ และต้องไม่มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

จำนวน 46/87 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 9. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนใต้ฝ้าเพดานในห้องพักอาศัย เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และในห้องพักอาศัย 10. เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม 11. เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อไม่มีผู้โดยสาร หรือขณะรอ Stand by 12. หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 13. ทำความสะอาดฝาครอบโคมไฟ ทุกๆ 3-6 เดือน 14. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
3.4 การจัดการมูลฝอย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น จากผู้พักอาศัยประมาณ 13.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน **อาคาร** A B E F มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 2.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น	1. จัดให้แต่ละอาคารมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้นและภายในห้องเก็บมูลฝอยติดตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดถังความจุ 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 2 ถัง และมูลฝอยอันตราย 2 ถัง ที่	-ตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจดูร่องระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอย ไปอุดตันหรือไม่เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการ -ตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกค้างในโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลัย)
บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2554

จำนวน 47/87 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยเปียก 1.392 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยแห้ง 0.928 ลูกบาศก์เมตร/วัน **อาคาร B** มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 2.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 1.344 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยแห้ง 0.896 ลูกบาศก์เมตร/วัน **อาคาร C** มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 2.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 1.260 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยแห้ง 0.840 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยที่ตกค้างในพื้นที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันและก่อให้เกิดความสกปรกแก่ที่พักอาศัย	เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังจะบรรจุถุงดำ เพื่อง่ายต่อการจัดเก็บ เก็บขน และเคลื่อนย้าย 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลตำบลบางเสร่เข้ามาขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 3. น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยต้องเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลตำบลบางเสร่ทราบทันที

A★D HOUSES

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบบริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 8. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 738.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A D E และ F อาคารละ 125.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B 121.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร C 114.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียทั้งหมดจะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งโครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป (รูปที่ 6) 2. จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน 3. จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด โดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อนำก๊าซชีวภาพ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดใน ตารางที่ 2 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการดำเนินการของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหาก แล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเดินเครื่องระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน - ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณ

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาดา) เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจ

จำนวน 49/87 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โดยวิธีการเผาจะสามารถลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 7) 6. มีการติดตั้งติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ชนิด Biological scrubber จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 7)	จุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายบนถนนเทศบาล 3 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเป็น 0.1805 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.45655 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ เพิ่มขึ้น 0.27605 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้โครงการต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำของโครงการมิให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการโดยการจัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดใหญ่ เท่ากับ 0.4 0.5 และ 0.6 เมตร ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝนปรกติเส้นผ่านศูนย์กลางเท่ากับ 0.4 เมตร เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยการควบคุมอัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝนด้วยท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.25 เมตร โดยมีอัตราการไหล เท่ากับ 0.095644 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่า อัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.1805 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้เกิดการหน่วงน้ำในท่อภายในโครงการ ได้ถึง 354.10 ลูกบาศก์เมตร จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำ	-ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจดูร่องระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง -ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส เจนพนวลา)
บริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2554

จำนวน 50/82 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Aeration activated sludge process,.A/S) โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสีย 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยระบบการรดน้ำแบบซึมดินและจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการหน่วงน้ำในระบบท่อก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทศบาล 3 ต่อไป 6. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาวทอง) เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจ

จำนวน 51/82 หน้า

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ 8.รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	
3.7 การคมนาคมและการขนส่ง	**<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>** (ก) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิทขนาด 6 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 1,525 PCU/ชั่วโมง - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 249 PCU/ชั่วโมง -ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 1,774 / (6x1,500) = 0.197 (ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบนถนนเทศบาล 3 ขนาด 6 ช่องจราจร	1. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 2. ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ภายในโครงการพร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 5. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 249 คัน ตามที่เสนอในรายงานต่อไป	- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและจำนวนที่จอดรถเป็นไปตามที่กำหนดตลอดไป

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 52/82 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 55 PCU/ชั่วโมง - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 249 PCU/ชั่วโมง - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 304 / (2x900) = 0.169 จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงน้อยมาก เมื่อเปรียบเทียบข้อกำหนดของกองวิศวกรรมจราจร กรมทางหลวงพบว่าปริมาณจราจรของถนนเทศบาล 3 มีความคล่องตัวดีมาก ดังนั้นในช่วงเปิดโครงการคาดว่าผลกระทบเรื่องความคล่องตัวของการจราจร จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 7. โครงการต้องประสานงานกับสำนักส่งเสริมระบบการขนส่งและจราจรในภูมิภาค (สนข.)จังหวัดชลบุรี ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกรีดขวางทางเข้า-ออกทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร 8. โครงการต้องประสานงานกับตำรวจจราจร ตำรวจภูธรตำบลบางเสร่ เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร 10. มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทางหรือขนส่งมวลชน และหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว 11. แจ้งให้ผู้เช่าหรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด 12. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ 13. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา) เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจ[illegible])

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 14. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถ ดังนี้ - สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น - สำหรับผู้มาติดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้มีการเสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น - กำหนดให้พื้นที่จอดรถด้านหน้าโครงการบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกของพื้นที่แต่ละส่วนเป็นที่จอดรถสำรองสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้อาศัยในโครงการ (แต่หากที่จอดรถอื่นเต็มก็จะให้ผู้อาศัยในโครงการเข้าจอดรถได้ตามปกติ) เพื่อเป็นการกำหนด Zoning 15. โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	

A★D HOUSES

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 16. โครงการต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีความสว่างที่เพียงพอ ที่ทำให้ผู้พักอาศัยของโครงการและผู้ใช้ถนนเดิม สามารถมองเห็นทางเข้า-ทางออกและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 17. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้น	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการดังกล่าวมีความสอดคล้องกับ แผนการใช้ที่ดินในเขตชุมชน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 7,451.92 ตารางเมตร (เป็นไม้ยืนต้น 6,484.90 ตารางเมตร) ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคาร	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด A.D. HOUSES CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ได้ส่วนหนึ่ง โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ (รูปที่ 4)	
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของสำนักงานโครงการ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้เป็นการช่วยลดปัญหาคนว่างงานในปัจจุบันได้	1. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการต้องให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 2. จัดให้มีขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชน 3. จัดให้มีการสำรวจคุณภาพชีวิตและความคิดเห็นของประชาชนต่อการดำเนินโครงการบริเวณชุมชนภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ทุกๆ 1 ปี	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอยที่ดีแล้วเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้วผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยคาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV)ไว้ที่จุดสำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร บนได บันไดหนีไฟ ถนนและลานจอดรถของโครงการ เป็นต้น 3. ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยระบบ Keycard โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกจากที่จอดรถใต้อาคารแต่ละอาคารบริเวณทางเข้า-ออกจาก	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

เมษายน 2554

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 56/87 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบสวิทซ์เปิด-ปิดจากในห้อง 4. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
4.3 สาธารณสุข	- เมื่อเปิดดำเนินการมีการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน อีกทั้งมีการบริการด้านสาธารณสุขมากมายในเทศบาลตำบลบางเสร่แล้วแต่ความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย ทำให้ส่งกระทบด้านนี้ในระดับต่ำ	- จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัย	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการที่พักอาศัยจะมีผู้ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการในแต่ละวันอยู่เสมอซึ่งรวมถึงยานพาหนะจึงต้องคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยและยานพาหนะด้วย	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	- จัดให้มีการตรวจสอบรถที่เข้าออกว่ามีป้ายของโครงการอยู่หรือไม่ถ้าหากไม่มีสติ๊กเกอร์ของโครงการให้ติดป้ายที่หน้ารถว่าเป็นผู้มาติดต่อ (VISITOR) เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบ -พนักงานของโครงการมีป้ายชื่อ-นามสกุล เพื่อให้เป็นมาตรฐานความปลอดภัยต่อบุคคลด้วย

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา) เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากการที่ใช้ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		
-โรคผิวหนัง	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 5. จัดให้มีการหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการมิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 6. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลานเจริญ)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	-
-โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และเกิด	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

มิถุนายน 2554

จำนวน 58/87 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	-
-โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง พนักงานและผู้พักอาศัยด้านสุขอนามัยบุคคล	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตกจากอาคารของผู้พักอาศัย เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะวิวาทกัน	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)
บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อีกประการหนึ่งเกิดจากอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องดำเนินตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี. ... จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

เมษายน 2554

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสร่ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
2.ด้านสุขภาพจิต -ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจากการความเครียดจากการทำงาน ความแออัดของผู้พักอาศัย เกิดจากความขัดแย้งและวุ่นวายของผู้พักอาศัยด้วยกันอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าวทำให้คลายความเครียด ความวิตกกังวลและความหวาดกลัวได้ในระดับที่ยอมรับได้ หรือมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LT

A★D HOUSES
บริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา) เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) **จำนวน** 62/82 **หน้า**

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารที่ครบถ้วน ซึ่งจะสามารถลดอัตราการเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการได้ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติม จากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟและทางเดิน - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1½ นิ้ว สายฉีดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง บริเวณด้านข้างอาคารบริเวณใกล้บันไดหนีไฟด้านทิศตะวันออก เพื่อรับน้ำจากหัวรถน้ำดับพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่องและบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้ - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่าง ประตูเปิดออกสู่ภายนอก - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียวติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอและปฏิบัติตาม ตารางที่ 2 อย่างเคร่งครัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., L

A★D HOUSES

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา) เมษายน 2554 (นายคมกฤช อิ่มเจ

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นแต่ละห้องของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้มีพื้นที่ 1,231.02 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ 7. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี	
4.7 สุนทรียภาพ	- ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง เป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจากความรู้สึกของผู้พบเห็นและผู้ที่มาใช้บริการพักอาศัย โดย	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

เมษายน 2554

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีระดับความสูงจากชั้นพื้นดินถึงพื้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีการจัดภูมิสภาปัตย์ให้ดูสวยงามกลมกลืนกับอาคาร จะเห็นได้ว่าขนาดและความสูงของอาคารมีความสอดคล้องกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ	2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 7,451.92 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการ ตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.64 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - มีพื้นที่ไม้ยืนต้นในโครงการทั้งหมด 6,220.90 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 83.48 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ซึ่งมากกว่าพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนกำหนด (กำหนดให้มี 3,600 ตารางเมตร) - ปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ อินทนิลน้ำ พิกุล หูปลาช่อน และปลูกหญ้ามาเลย์ ที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์ (รูปที่ 4) เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดังรบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	
4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- จากการศึกษาผลกระทบจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงและการบดบังแสงแดดซึ่งกันและกันของอาคารโครงการ จะพิจารณาจากรูปร่างลักษณะของตัวอาคาร ลักษณะการวางตัวของอาคาร	1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดในชั้นที่ 1-4 และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ อินทนิลน้ำ พิกุล หูปลาช่อน และปลูกหญ้ามาเลย์ ที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์ (รูปที่ 4) 2. ใช้แนวระแนงบนตัวอาคารเพื่อบดบังแสงแดดใน	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

เมษายน 2554

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 65/82 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กับทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์โดยปกติลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะอ้อมไปทางด้านทิศใต้ ดังนั้นเงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงอาจก่อให้เกิดการบดบังพื้นที่ข้างเคียงและบดบังซึ่งกันและกันของอาคารภายในโครงการได้ จากการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่เวลา 06.00 - 18.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุม โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบังแสง พบว่า การมีโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดซึ่งกัน	ระดับชั้นที่ 2-8 3. ออกแบบอาคารให้มีชายคาเพื่อบังแดดทุก 2 ชั้น 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 7,451.92 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.64 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นในโครงการทั้งหมด 6,220.90 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 83.48 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

A.D. HOUSES

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา) เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน 66/87 หน้า

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และกัน แต่อยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้ - การบดบังทิศทางลม พบว่า ลมในฤดูร้อนจะพัดมาทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งคือด้านอาคาร B และอาคาร C ของโครงการ ลมในฤดูหนาว จะพัดมาทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือซึ่งคือ ด้านอาคาร A E และอาคาร F ด้านของโครงการ เนื่องจากแนวทิศทางลมจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนตุลาคม) การมีโครงการลักษณะอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบังทิศทางลมของอาคารที่ตั้งอยู่ทางทิศเหนืออย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ อย่างไรก็ตาม ทางด้านทิศเหนือของอาคารโครงการเป็นถนนเทศบาล 3 (ซอยตะพาบน้ำ) ถัดไปเป็นสำนักงานเทศบาลตำบลบางเสร่รวมทั้งในการก่อสร้างโครงการกำหนดให้อาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารโครงการเป็นระยะ 9 – 14 เมตร และมีช่องว่างระหว่างอาคาร ทำให้		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ)

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจ

จำนวน 67/87 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

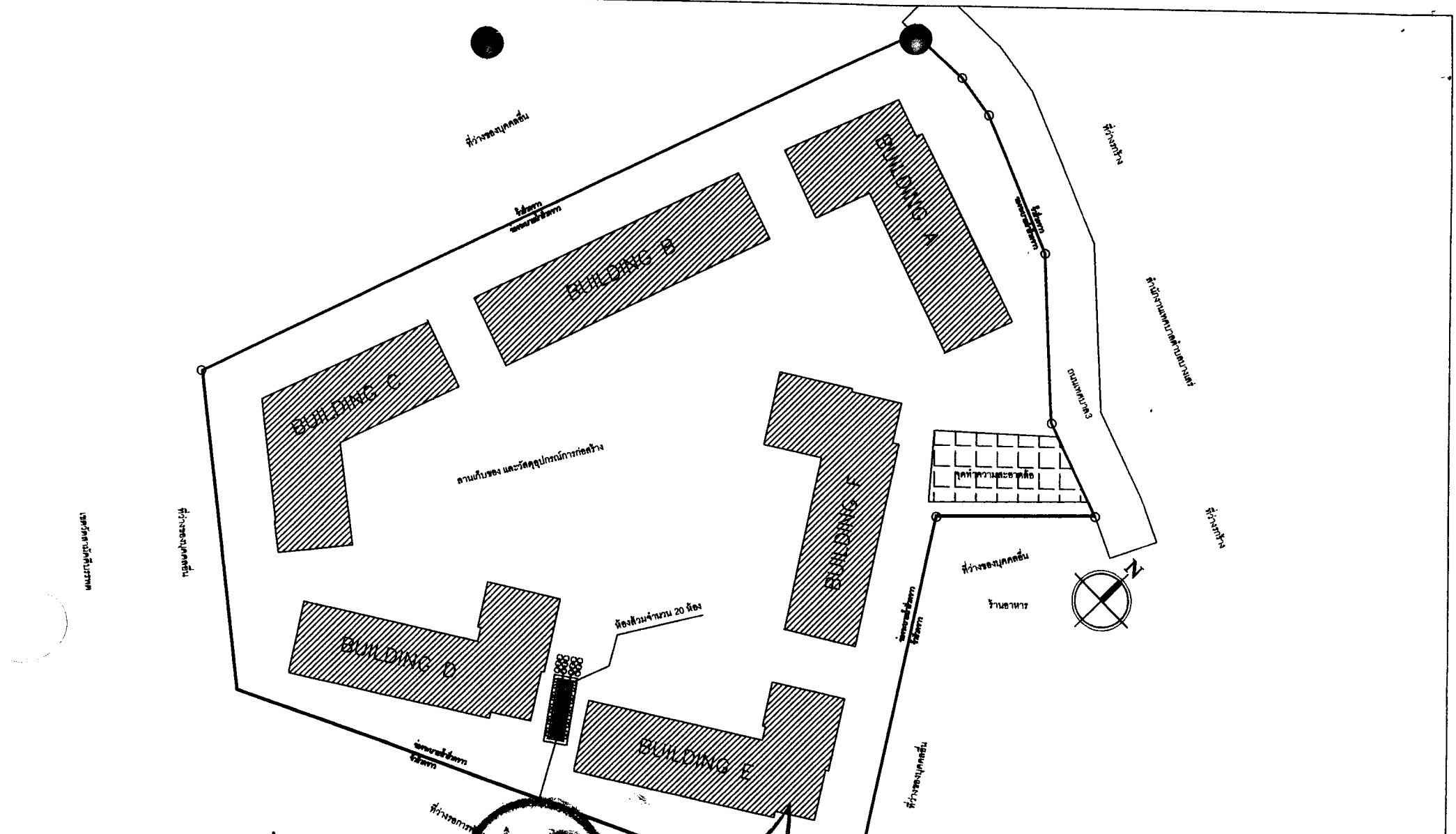
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เป็นช่องที่ลมผิวพื้นสามารถจะพัดผ่านพื้นที่ไปได้ ทำให้ไม่ก่อให้เกิดการบดบังลม ดังนั้นการมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบังทิศทางลมของพื้นที่ข้างเคียง และผลกระทบต่อการบังทิศทางลมของอาคารซึ่งกันและกันในระดับต่ำ ทั้งนี้ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
4.9 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา) บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด A.D. HOUSES CO., LTD. เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน 68/87 หน้า



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 500

ลงชื่อ .....กรรมการผู้จัดการ บจก.เอ. ดี. เฮ้าส์ (เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

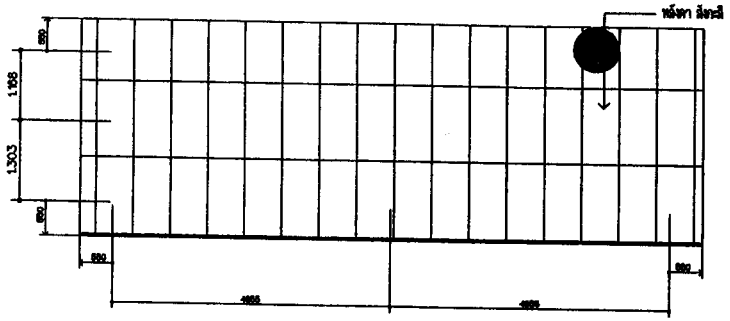
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

A.D. HOUSES
บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

จำนวน 70/87 หน้า

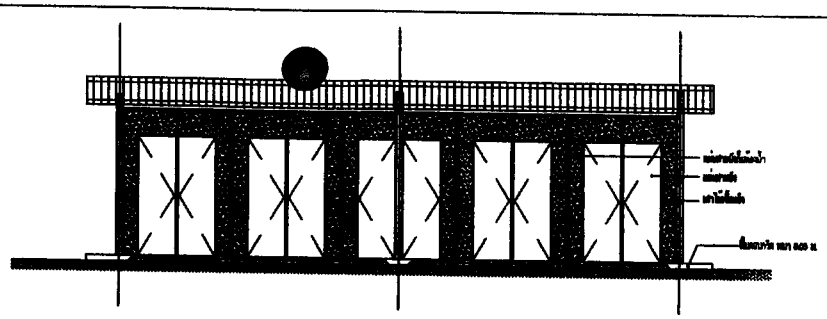
รูปที่ 1 แสดงสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง

PROJECT NO.	23371/con6	สถานที่						TITLE	DRAWING No.
PROJECT NAME	อาคารชุดพักอาศัย 6 ชั้น		20 ถนนเทศบาล ตรุงธนบุรี เขตธนบุรี กทม.					SCALE 1:500 DATE	
PROJECT SITE	ซอยเทศบาล ตลิ่งชัน ธนบุรี	ใช้งานให้ทำ							
OWNER	บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด		20 ถนนเทศบาล ตรุงธนบุรี เขตธนบุรี กทม.					20 ถนนเทศบาล ตรุงธนบุรี เขตธนบุรี กทม.	TOTAL



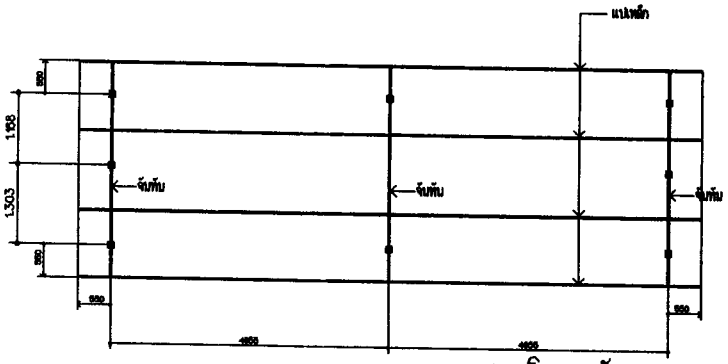
แปลนหลังคา

มาตราส่วน 1 : 75



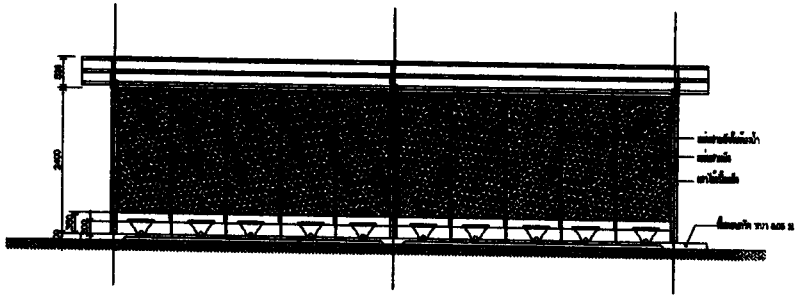
รูปด้าน A

SCALE 1 : 75



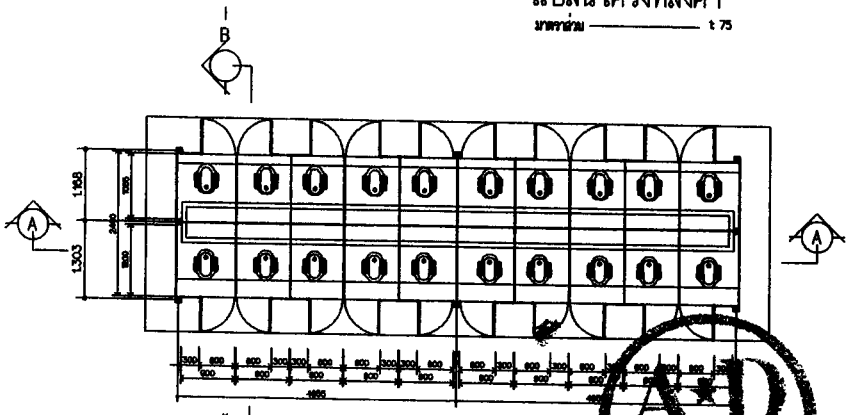
แปลนโครงหลังคา

มาตราส่วน 1 : 75



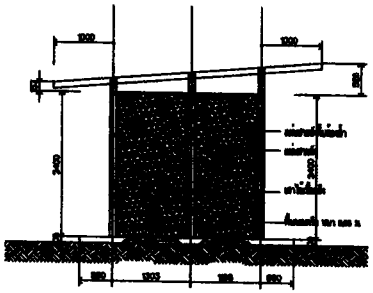
รูปตัด A

SCALE 1 : 75



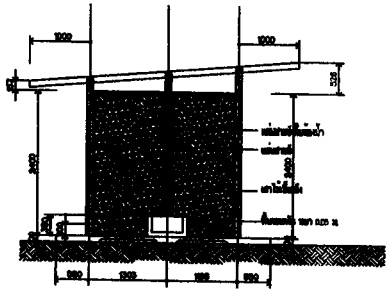
แปลนห้องสวม

มาตราส่วน 1 : 75



รูปด้าน B

SCALE 1 : 75



รูปตัด B

SCALE 1 : 75

A.D. HOUSES

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO.

ลงชื่อ .....กรรมการผู้จัดการ บจก.เอ. ดี. เฮ้าส์ (เจ้าของโครงการ)

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด

A.D. HOUSES CO., LTD.

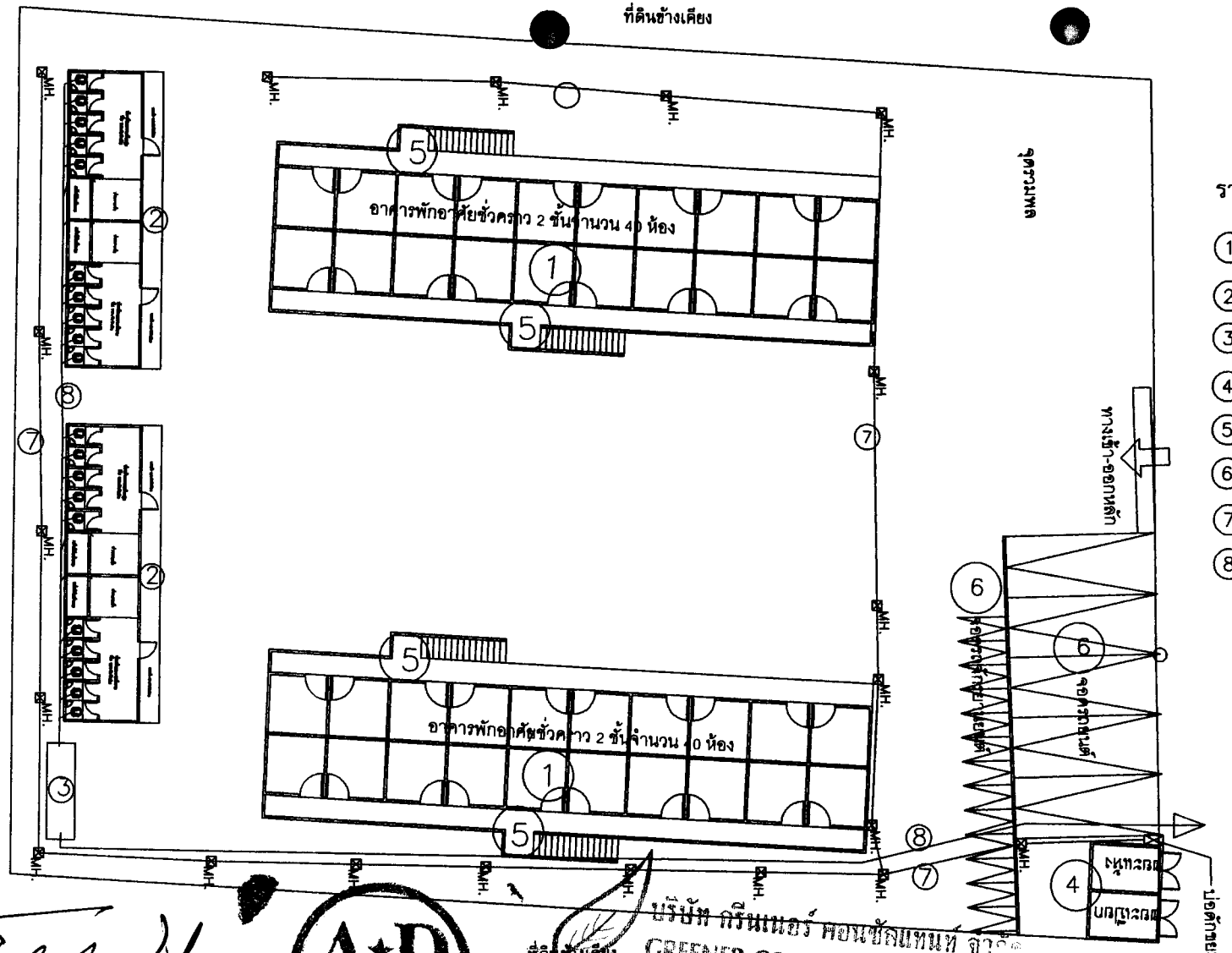
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 71/87 หน้า

รูปที่ 1(ต่อ) แบบขยายห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง

PROJECT NO.	23371/eon0	สถานที่	ซอย ศรีวิไล สมบ.1000					TITLE			DRAWING No.
PROJECT NAME	อาคารชุดพักอาศัย 6 ชั้น		20 ถนนชื่อ ถนนทุ่งมหาเมฆ กทม.					SCALE 1:500	DATE		
PROJECT SITE	ถ.ปาลศร ตลิ่งชัน นนทบุรี		ซอย ศรีวิไล สมบ.3440								
OWNER	บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด		20 ถนนชื่อ ถนนทุ่งมหาเมฆ กทม.								TOTAL



รายการประกอบแบบผังบริเวณ

1. อาคารขออนุญาตปลูกสร้าง 2 หลัง หลังละ 40 ห้อง
2. ลานซักล้าง/ห้องอาบน้ำและห้องสุขา
3. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (40 ลบ.ม./วัน)
4. ห้องขยะ
5. ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมี
6. ลานจอดรถ
7. ท่อระบายน้ำฝน
8. ท่อระบายน้ำเสีย

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ บจก.เอ. ดี. เฮ้าส์ (ผู้ขอใช้บริการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)
เมษายน 2554

ลงชื่อ ..... ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
จำนวน 72/82 หน้า

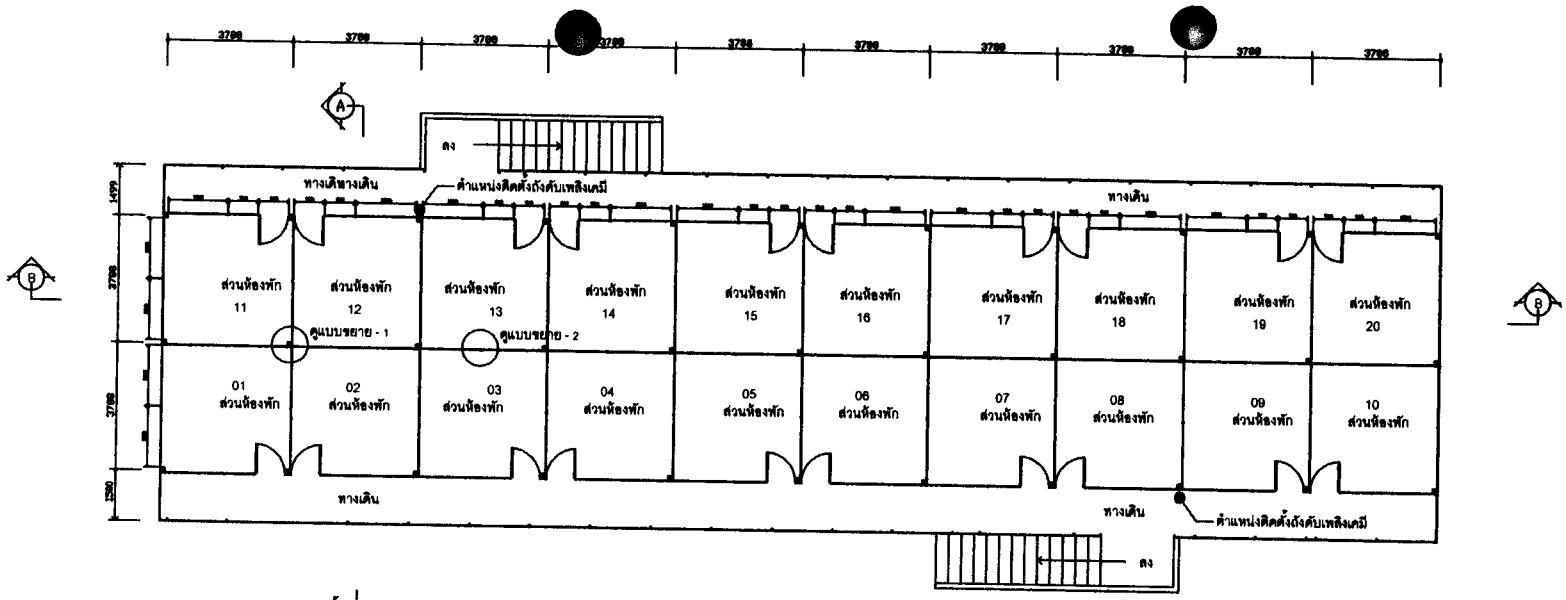
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

A*D HOUSES

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

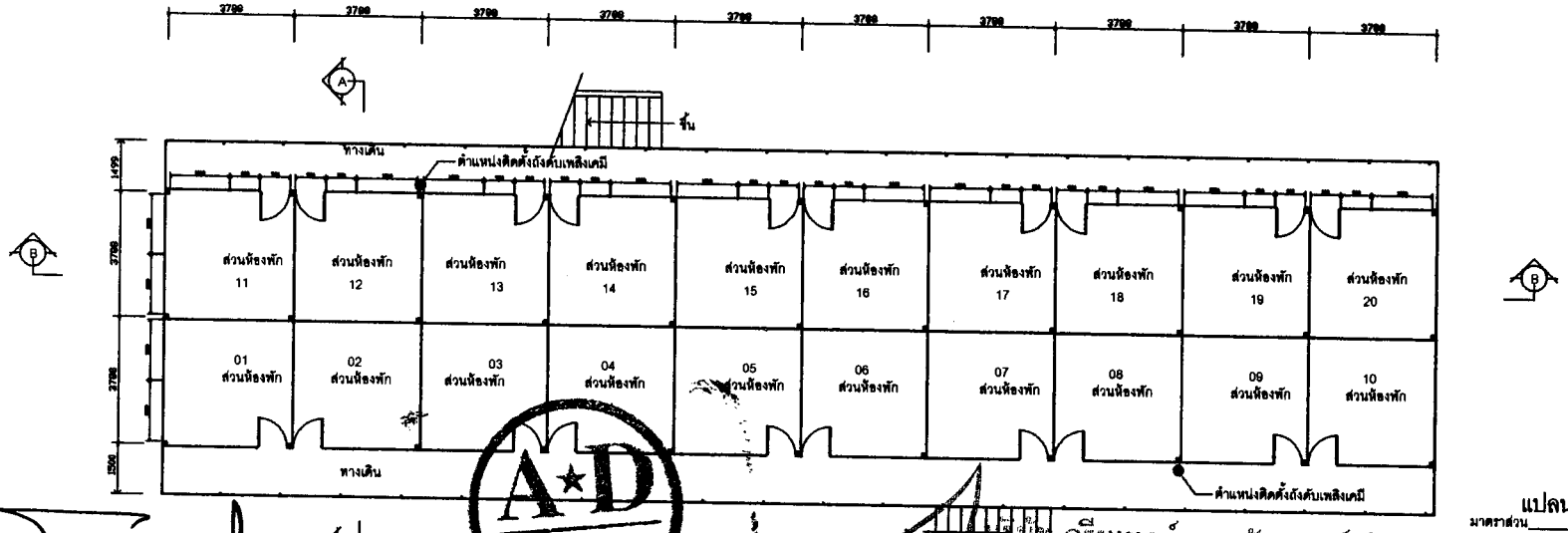
รูปที่ 2 แสดงผังที่พักคนงาน และระบบอำนวยความสะดวกต่างๆ

PROJECT NO.	23371/6018						TITLE		DRAWING No.
PROJECT NAME							SCALE 1:800	DATE	
PROJECT SITE									
OWNER									TOTAL



แปลนห้องพัก ชั้นบน

มาตราส่วน 1 : 100



แปลนห้องพัก ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 100

A★D HOUSES

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ .....กรรมการผู้จัดการ บจก.เอ. ดี. เฮ้าส์ (เจ้าของโครงการ)

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES (1990) LTD.

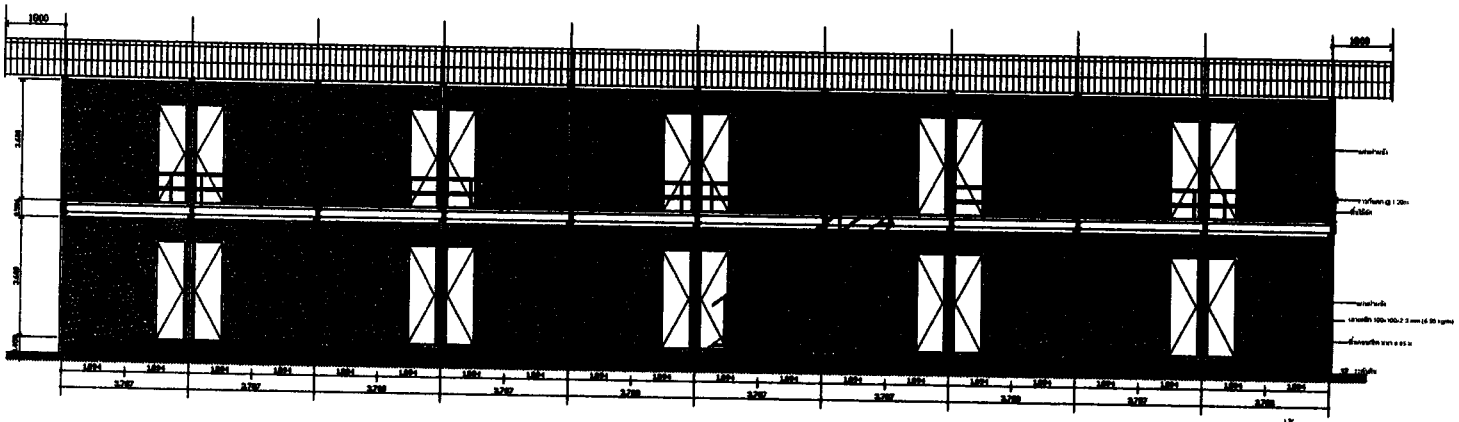
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

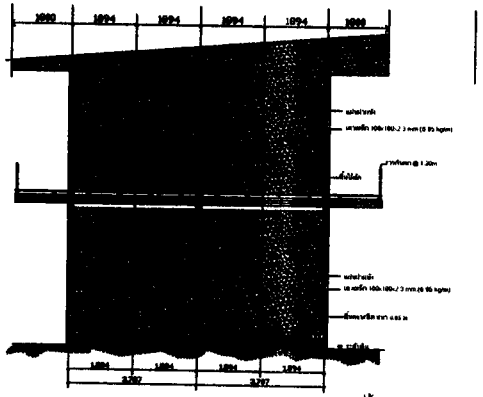
จำนวน 73/87 หน้า

รูปที่ 2(ต่อ) แสดงรายละเอียดห้องพักคนงาน

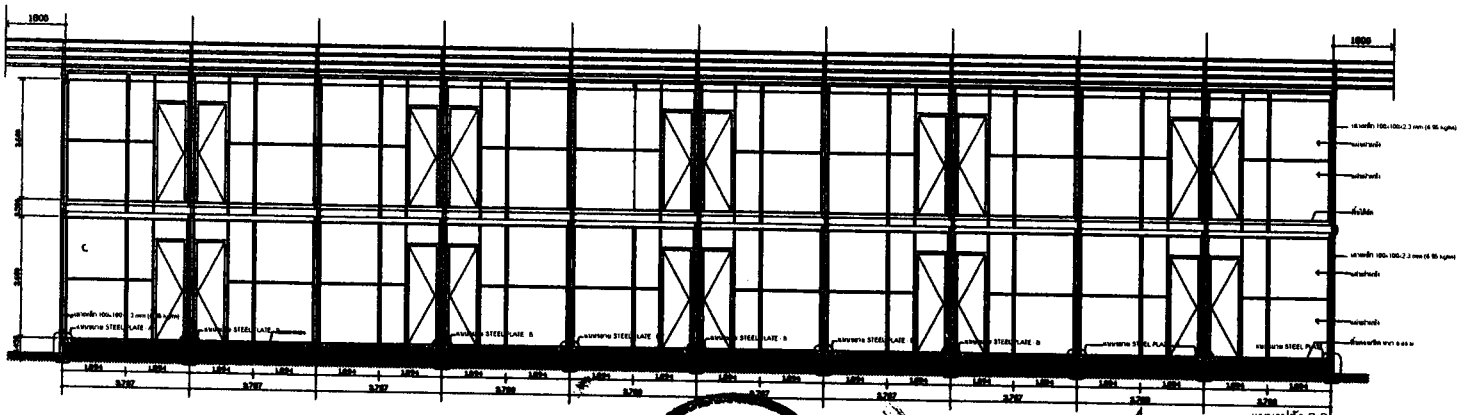
PROJECT NO.	23371/0008							TITLE	DRAWING No.
PROJECT NAME								SCALE 1:500	DATE
PROJECT SITE									
OWNER									TOTAL



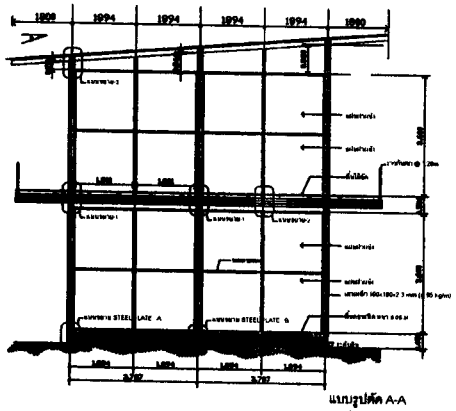
แบบรูปด้าน B-B



แบบรูปด้าน A



แบบรูปตัด B-B



แบบรูปตัด A-A

A★D HOUSES

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ .....กรรมการผู้จัดการ บจก.เอ. ดี. เฮ้าส์ (เจ้าของโครงการ)

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

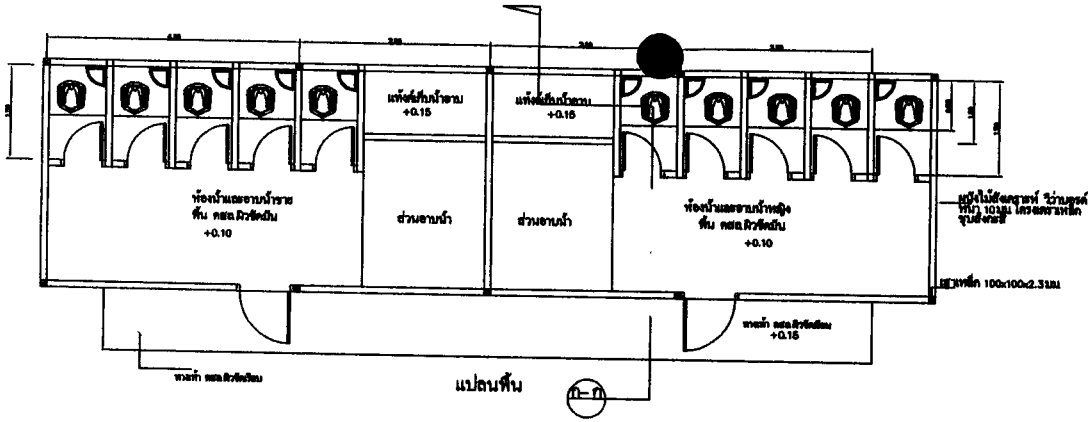
ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

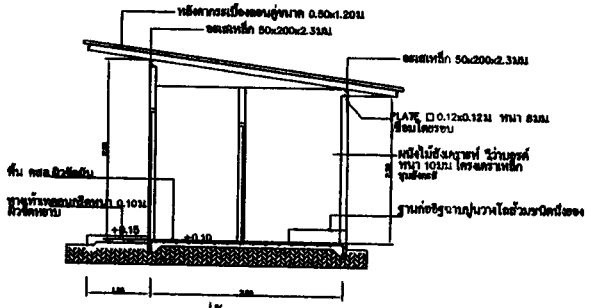
จำนวน 74/87 หน้า

รูปที่ 2(ต่อ1)แสดงภาพตัดที่พักคนงาน

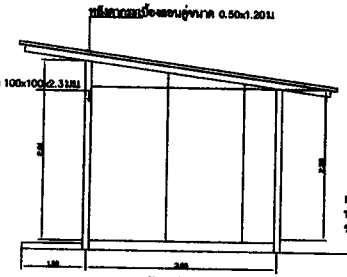
PROJECT NO.	23371/ccn8							TITLE			DRAWING No.
PROJECT NAME								SCALE 1:500	DATE		
PROJECT SITE											
OWNER											TOTAL



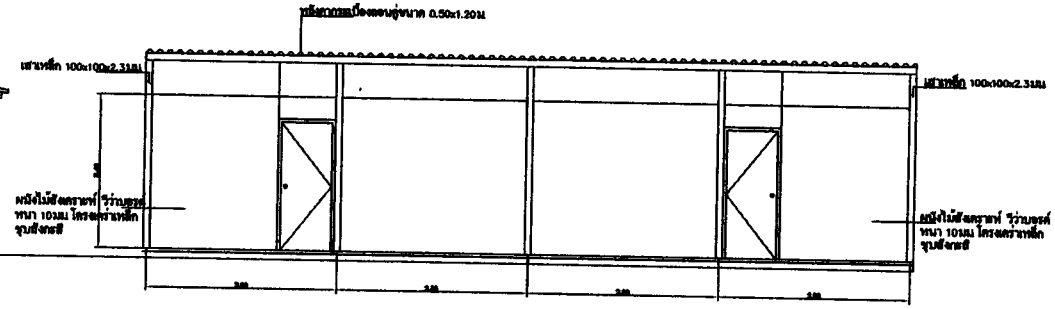
แปลนพื้น



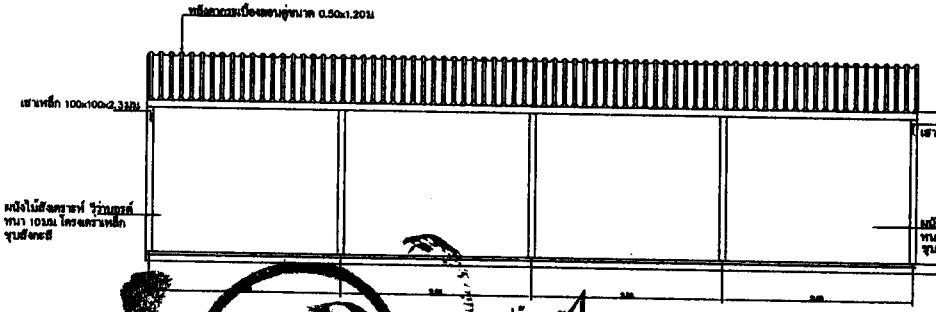
รูปตัด ก-ก



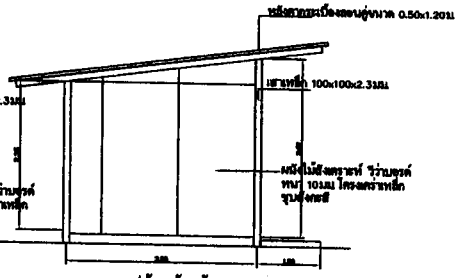
รูปด้านข้างขวา



รูปด้านหน้า



รูปด้านหลัง



รูปด้านข้างซ้าย

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด แบบห้องน้ำและห้องอาบน้ำ
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ บจก.เอ. ดี. เฮ้าส์ (ผู้ขอโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

A★D HOUSES

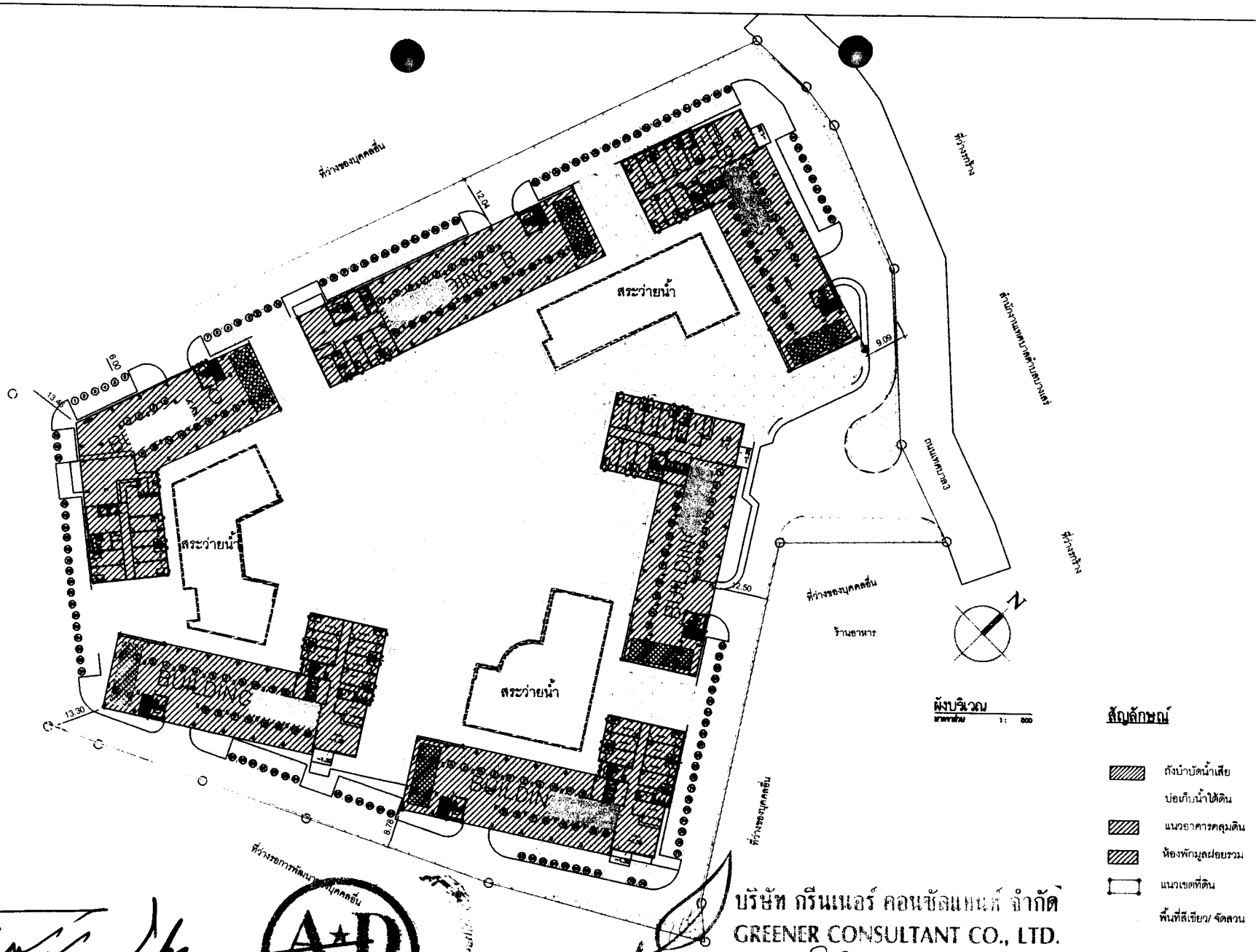
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 75/87 หน้า

รูปที่ 2(ต่อ2) แสดงผังรายละเอียดห้องอาบน้ำและสุขาของโครงการฯ

PROJECT NO.	23371/econ8	เสนอโดย	ทีพี กรีนซิตี้ ออฟ 1362		สุขุมวิท คูคต ถ.วิภาวดี 1224				DRAWING No.
PROJECT NAME	อาคารชุดพักอาศัยหรู 6 ชั้น		26 สยามซิตี้ถ.ถ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม		26 สยามซิตี้ถ.ถ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม				
PROJECT SITE	ต.บางพลี อ.สัมพันธวงศ์ จ.สมุทรปราการ	โครงการที่พัก	สัมมาน์ โรดสปีด ถนน 3440		ซอยบางพระจันทร์ ถนน 3401		SCALE 1:500	DATE	
OWNER	บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด		26 สยามซิตี้ถ.ถ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม		26 สยามซิตี้ถ.ถ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม				TOTAL



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 500

สัญลักษณ์

- ถังบำบัดน้ำเสีย
- บ่อเก็บน้ำใต้ดิน
- แนวอาคารคลุมดิน
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- แนวเขตที่ดิน
- พื้นที่สีเขียว/ จัดสวน

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ .....กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ (เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาล)
เมษายน 2554

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

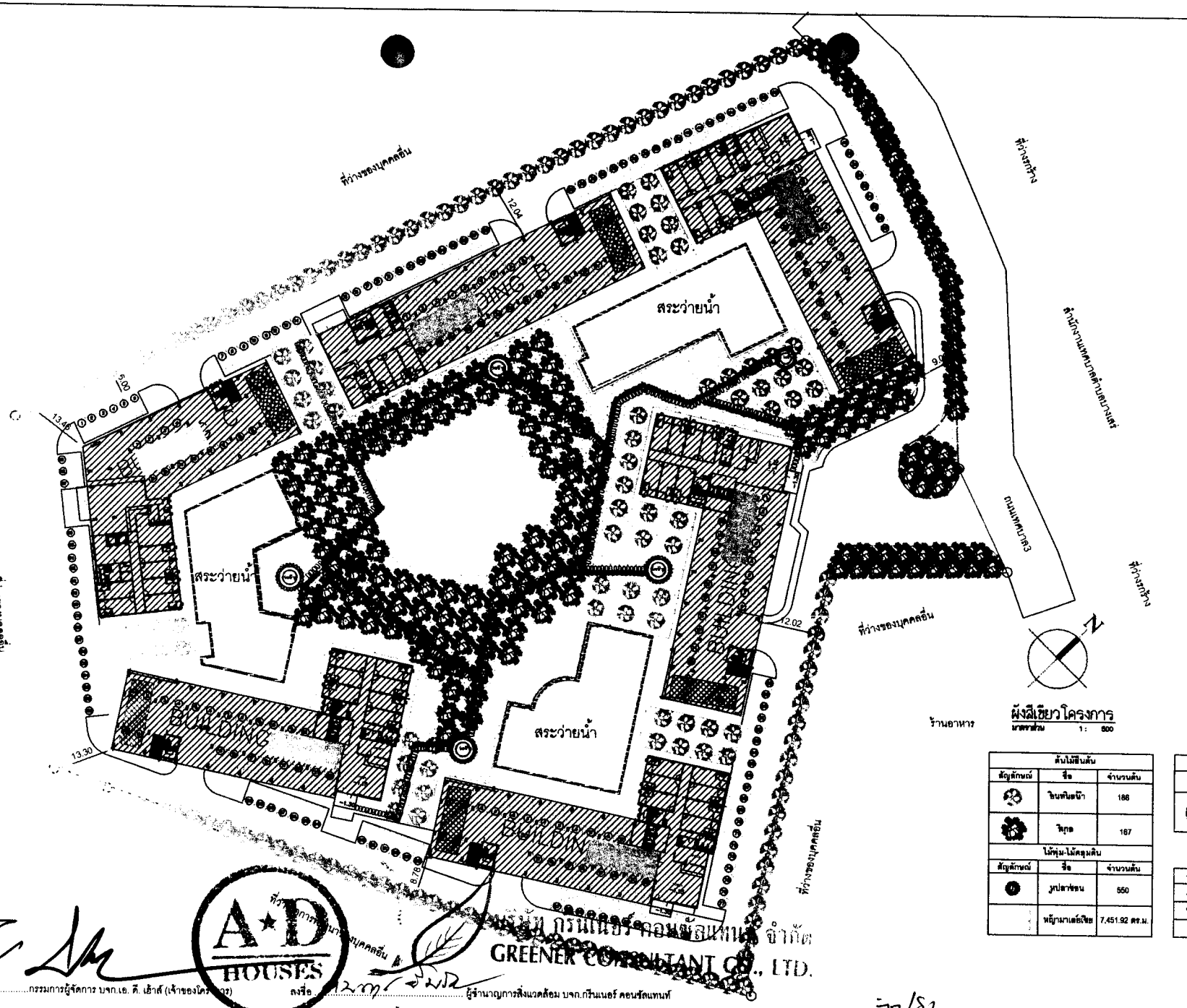
จำนวน 76/87 หน้า

A★D HOUSES

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

PROJECT NO.	23371/oon6	สถาปนิก	ทัศน์ ศรไชย สถ.1302		ศุภชัย ศุภผล สถ.1224		TITLE		DRAWING No.
PROJECT NAME	อาคารชุดพักอาศัยสูง 2 ชั้น		28 ศรสิริ้ก ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน กทม.		28 ศรสิริ้ก ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน กทม.		SCALE 1:500	DATE	
PROJECT SITE	ถนนสุขุมวิท ตำบลบ้าน อำเภอเมือง	วิศวกรโครงสร้าง	ชัยวัฒน์ โชคดีมั่น สถ.3448	วิศวกรเครื่องกล	พยนต์ พวงจันทร์ สก.3401		ตำบลบางแสง อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี	แผนผาง 8-ก&43	
OWNER	บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด		28 ศรสิริ้ก ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน กทม.		28 ศรสิริ้ก ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน กทม.			28 ศรสิริ้ก ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน กทม.	TOTAL

รูปที่ 3 แสดงผังบริเวณโครงการ



ผังสีเขียวโครงการ

มาตราส่วน 1 : 500

ต้นไม้ยืนต้น		
สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น
	ชินทินดนีา	186
	วิกุล	167
ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน		
สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น
	บูเปลาซ่อน	550
	หญ้ามาเลย์เซีย	7,451.92 ตร.ม.

วัสดุพื้นแข็ง	
00000	ทางเดิน
	ลานนิ่งๆ

พื้นที่สีเขียวและจัดสวน	พื้นที่ ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นยืนต้น	6220.90
ไม้เล็กและพืชคลุมดิน	1,231.02
รวม	7,451.92

ลงชื่อ .....กรรมการผู้จัดการ บจก.เอ. ดี. เฮ้าส์ (เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

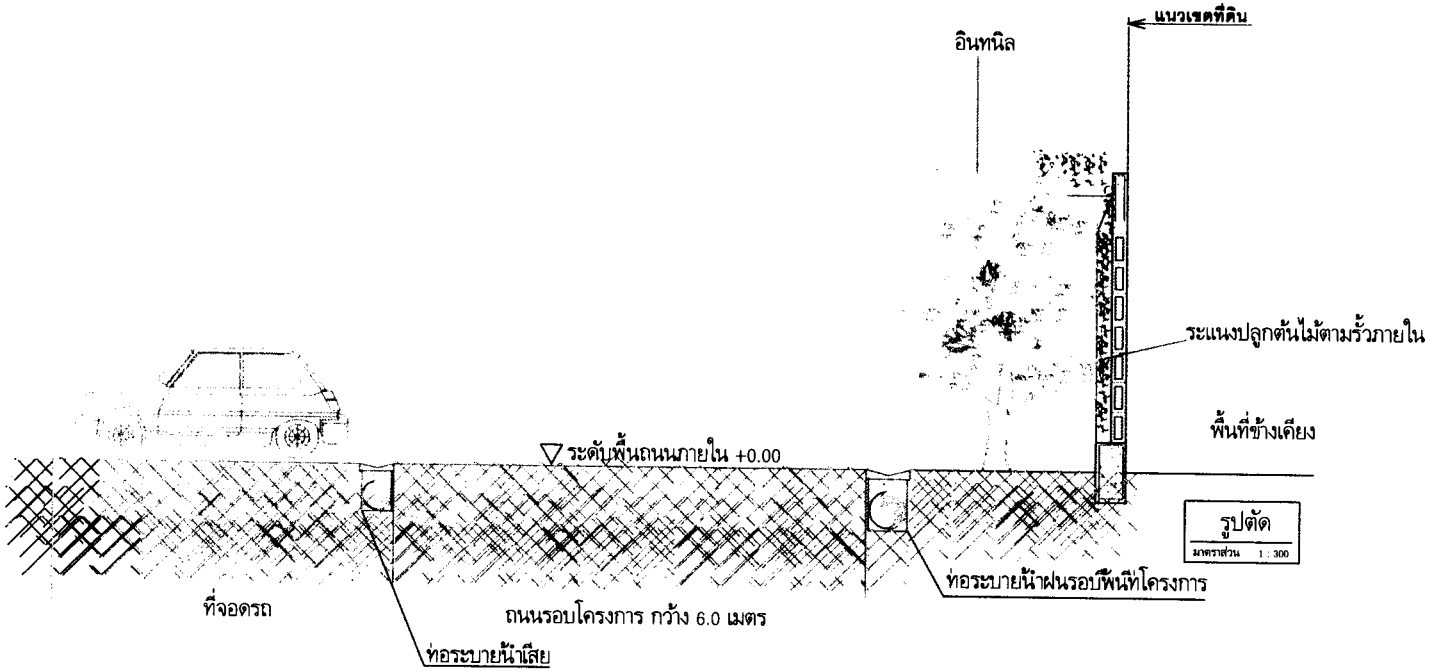
ลงชื่อ .....ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

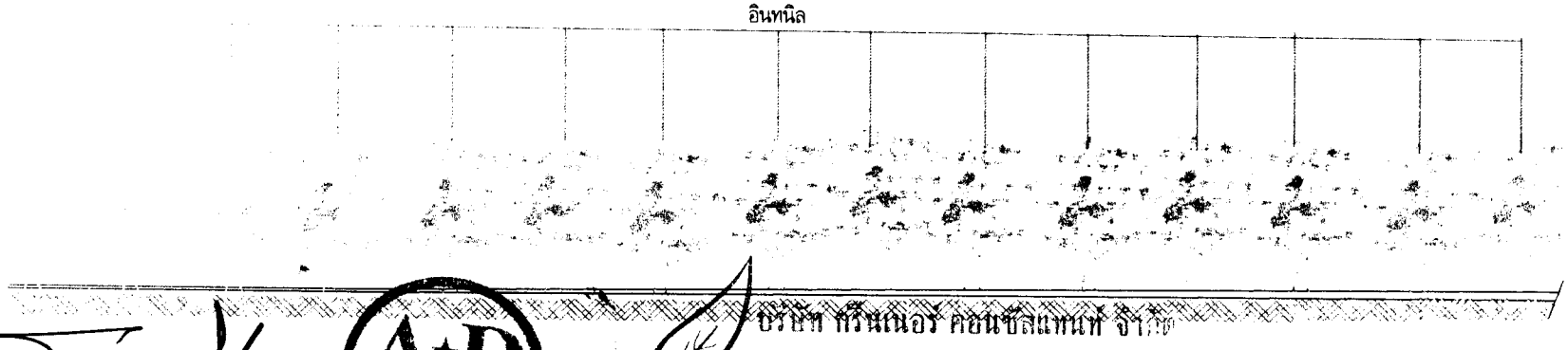
เมษายน 2554

จำนวน 77/87 หน้า

รูปที่ 4 แสดงผังพื้นที่สีเขียวโครงการ

PROJECT NO.	23371/con6	สถาปนิก	ชัยา คาโซ่ สถ.1302					TITLE	DRAWING No.
PROJECT NAME	อาคารชุดลักษณะอยู่ 2 ใน		26 ถนนสี่แก้ว ต.กรุงชมบุรี แขวงดอนสาม กทม.					SCALE 1:500 DATE	
PROJECT SITE	ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	วิศวกรโครงสร้าง	ชัยพัฒน์ โชคสมิต สย.3446						
OWNER	บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด		26 ถนนสี่แก้ว ต.กรุงชมบุรี แขวงดอนสาม กทม.						TOTAL





บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

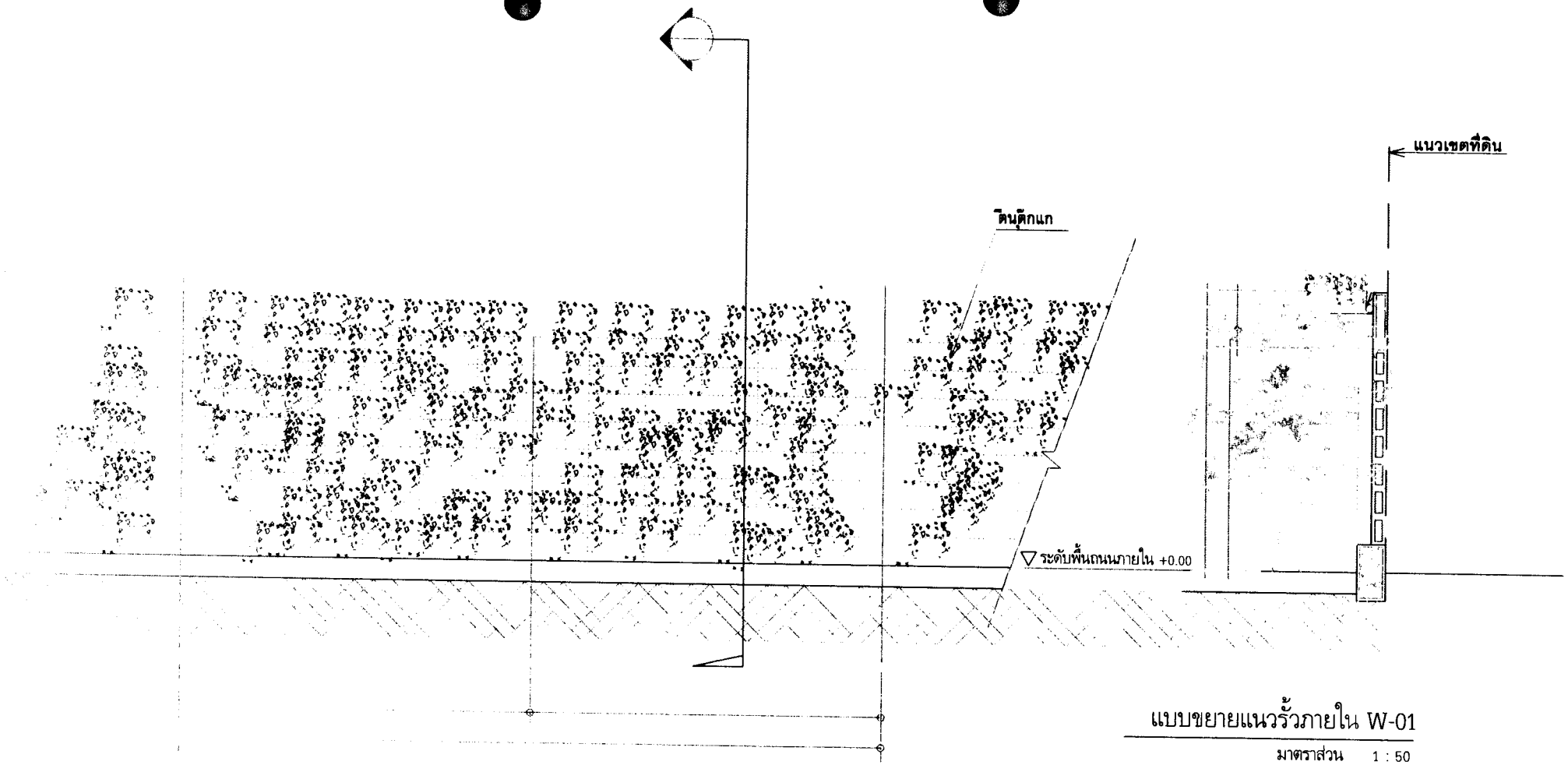
ลงชื่อ .....กรรมการผู้จัดการ บจก.เอ.ดี.เฮาส์ (ผู้ว่าจ้างโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)
เมษายน "2[illegible]

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 78/87 หน้า

รูปที่ 4(ต่อ) แสดงภาพตัดผังบริเวณโครงการ

PROJECT NO.	23371/con8	สถาปนิก	ชัยณ กรไชย์ สถ.1382			ศุภาลี กุลยา สถ.1224			DRAWING No.
PROJECT NAME	อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น		28 ถนนลี้ลัก ฉนวนนุช แขวงสวนหลวง กทม.			28 ถนนลี้ลัก ฉนวนนุช แขวงสวนหลวง กทม.		SCALE 1:500 DATE	
PROJECT SITE	ซ.บางแค๑ ถนนพิบูลสงคราม	วิศวกรโครงสร้าง	ชัยณ กรไชย์ โทรศัพท์ 02.3448			พนา พวงจันทร์ สถ.3401			
OWNER	บริษัท เอ ซี เฮ้าส์ จำกัด		28 ถนนลี้ลัก ฉนวนนุช แขวงสวนหลวง กทม.			28 ถนนลี้ลัก ฉนวนนุช แขวงสวนหลวง กทม.		28 ถนนลี้ลัก ฉนวนนุช แขวงสวนหลวง กทม.	TOTAL



แบบขยายแนวรั้วภายใน W-01

มาตราส่วน 1 : 50

รั้วภายในโครงการจะมีการปลูกต้นไม้เป็นระแนง (ระแนงต้นไม้ไม่คิดเป็นพื้นที่เขียวของโครงการ)

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ บจก.เอ. ดี. เฮ้าส์ (ผู้ของโครงการ)

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

มีนาคม 2554

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
AD HOUSES CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

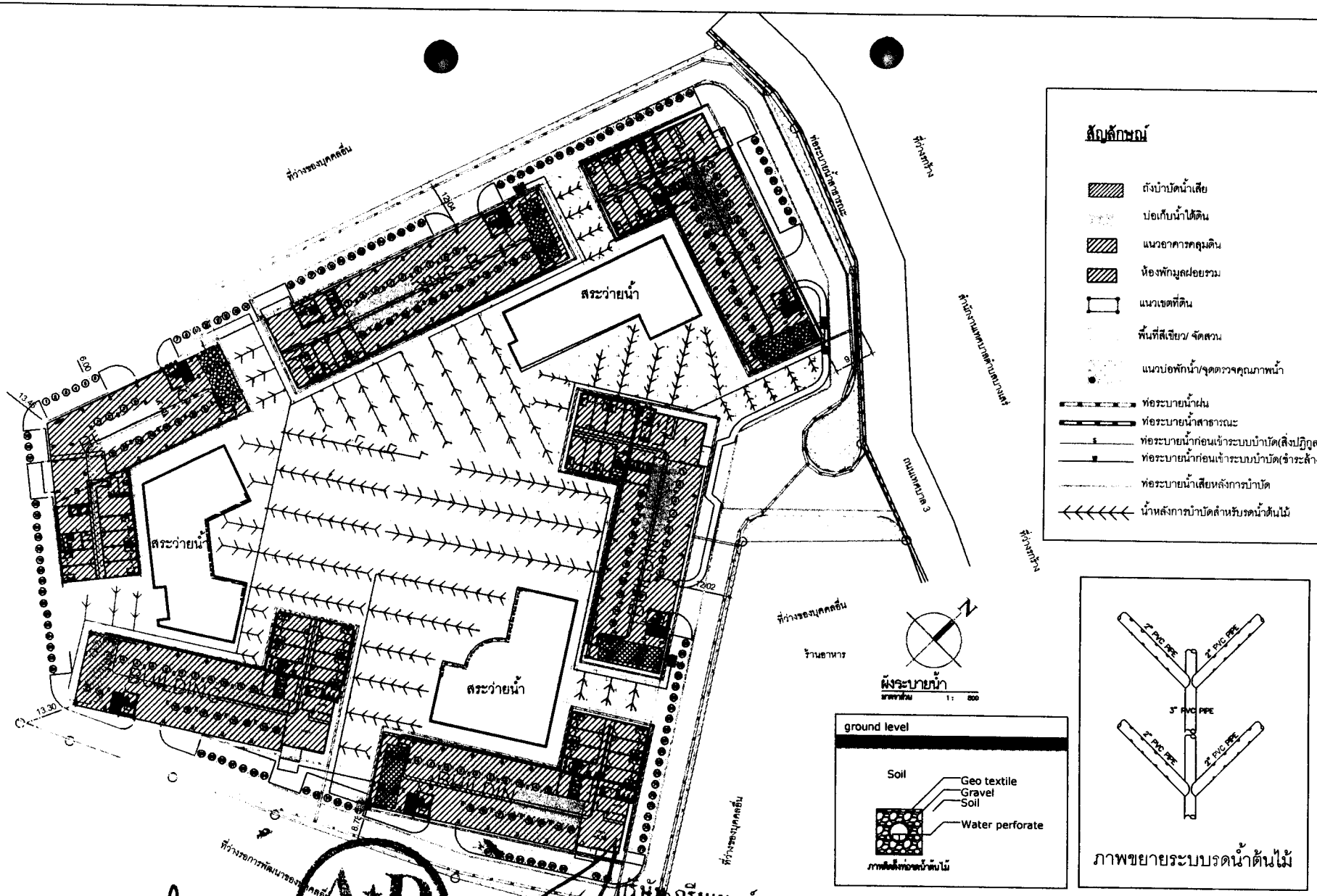
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 79/82 หน้า

รูปที่ 4(ต่อ1) แสดงระแนงต้นไม้ตามแนวรั้วภายในของโครงการ

PROJECT NO.	23371/00n8	สถาปนิก	บริษัท ดาไลต์ จำกัด						DRAWING No.
PROJECT NAME	อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น		28 ถนนสี่แก้ว ถนนรุ่งนนทุรี แขวงดอนเมือง กทม.				SCALE 1:500	DATE	
PROJECT SITE	ซอยงามดี ถนนสี่แก้ว จ.นนทบุรี	วิศวกรโครงสร้าง	บริษัท ไดนามิค จำกัด						
OWNER	บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด		28 ถนนสี่แก้ว ถนนรุ่งนนทุรี แขวงดอนเมือง กทม.						TOTAL



A★D HOUSES

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ .....กรรมการผู้จัดการ บจก.เอ. ดี. ฮ้าส์ (เจ้าของโครงการ)

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา) บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด เมษายน 2564

A.D. HOUSES CO., LTD.

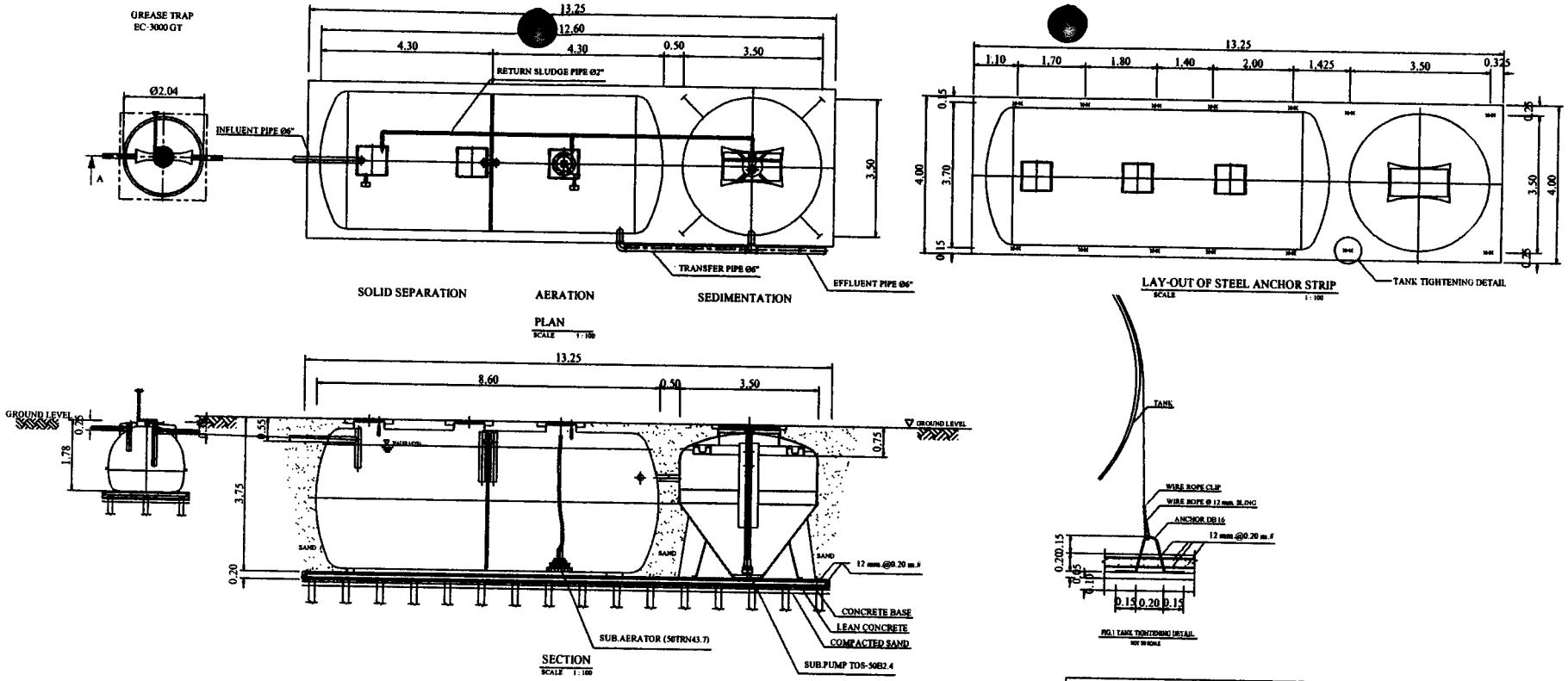
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 80/87 หน้า

รูปที่ 5 แสดงผังระบายน้ำโครงการ

PROJECT NO.	23371/con0	สถาปนิก	บริษัท ทาโมที จำกัด					DRAWING TITLE			DRAWING No.
PROJECT NAME	อาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น		28 ถนนสี่แก้ว ต.บางกะปิ อ.ห้วยขวาง กทม.					SCALE 1:800	DATE		
PROJECT SITE	ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	วิศวกรโครงสร้าง	บริษัท โชคเกษม จำกัด								
OWNER	บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด		28 ถนนสี่แก้ว ต.บางกะปิ อ.ห้วยขวาง กทม.								TOTAL



SPECIFICATION (AMC-140)				
NO.		ITEM	CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL
1.		TANK	--	FIBERGLASS . THICKNESS 12 MM.
	1.1	SEPARATION	35.21	
	1.2	AERATION TANK	35.21	
	1.3	SEDIMENTATION TANK	18.96	
	1.4	TOTAL	89.38	
2.		EQUIPMENT	CONTENT	
	2.1	SUBMERSIBLE AERATOR	50 A. 4.2 KG.O2/HR. (AT 4000 MMAQ.)	
		(AERATION TANK)	3.70 KW., 380 /3/ 50 ,1500 RPM. (1 SET)	
	2.2	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	50 A. 0.14 CU.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
		(SEDIMENTATION TANK)	0.40 KW. 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)	

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

A★D HOUSES

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ .....กรรมการผู้จัดการ บจก.เอ. ดี. เฮ้าส์ (เจ้าของโครงการ)

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรชฎ หลวงมณฑล)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

เมษายน 2554

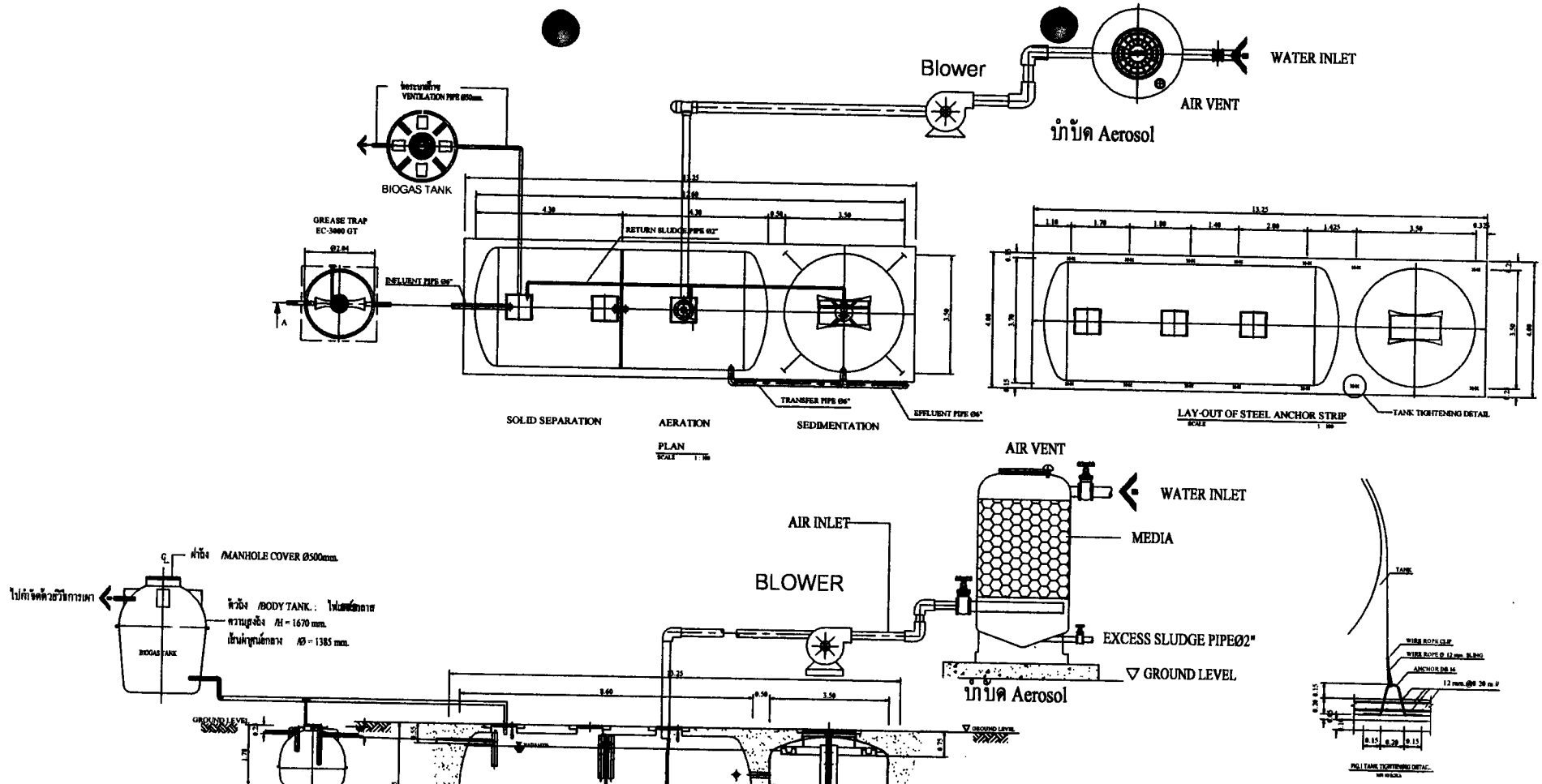
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 8/18 หน้า

รูปที่ 6 แสดงรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

PROJECT NO.	23371/00n8	ตรวจนับ	นิพนธ์ ตรวจไฟฟ้า สกอ.1362			ชูชาติ ชูชนะ 70-1224		DRAWING TITLE	DRAWING No.
PROJECT NAME	อาคารชุดพักอาศัยสูง 6 ชั้น		28 ซอยรัชดา ถ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม.			28 ซอยรัชดา ถ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม.		SCALE 1:800 DATE	
PROJECT SITE	ต.บางแก้ว อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	โครงการไฟฟ้า	นิติกลม โทรศัพท์ สกอ.3448			พงษ์ศา พรงศ์นคร กท.3401			
OWNER	บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด		28 ซอยรัชดา ถ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม.			28 ซอยรัชดา ถ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม.		28 ซอยรัชดา ถ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม.	TOTAL



SPECIFICATION (AMC-140)				
NO.		ITEM	CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL
1.		TANK	--	FIBERGLASS , THICKNESS 12 MM.
	1.1	SEPARATION	35.21	
	1.2	AERATION TANK	35.21	
	1.3	SEDIMENTATION TANK	18.96	
	1.4	TOTAL	89.38	
2.		EQUIPMENT	CONTENT	
	2.1	SUBMERSIBLE AERATOR	50 A, 4.2 KG.O2/HR. (AT 4000 MMAQ.)	
		(AERATION TANK)	3.70 KW., 380 /3/ 50 ,1500 RPM. (1 SET)	
	2.2	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	50 A, 0.14 CU.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
		(SEDIMENTATION TANK)	0.40 KW. 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)	

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ บจก.เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด (นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

ลงชื่อ.....ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

A★D HOUSES

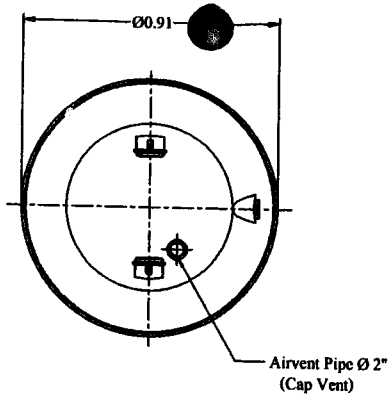
บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A D HOUSES CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

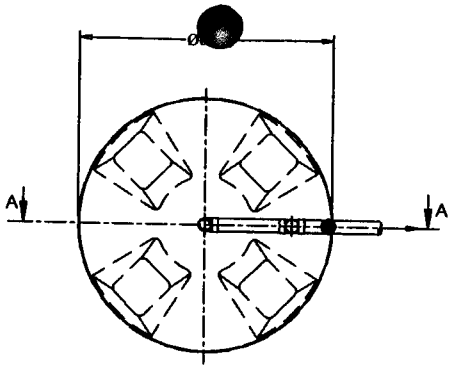
จำนวน 82/82 หน้า

รูปที่ 7 แสดงการติดตั้งระบบกรองชีวภาพ และระบบบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

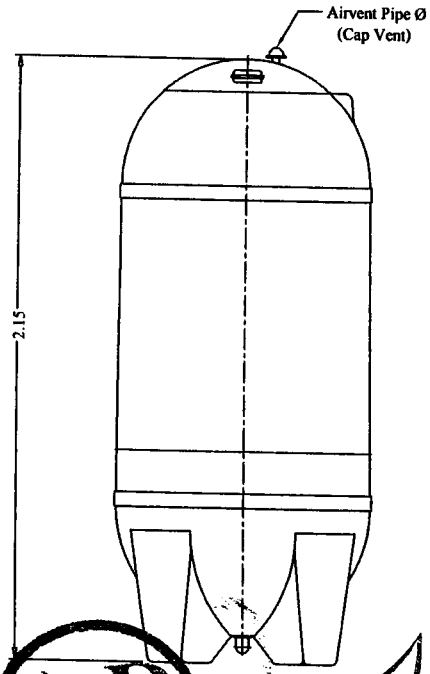
PROJECT NO.	23371/0005	ตอนที่	ห้าง ท.ไทดี จก. 1362										DRAWING No.
PROJECT NAME	อาคารชุดห้องพักอาศัย 6 ชั้น		28 ซอยเทศบาล 6 ถ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม.										
PROJECT SITE	ต.บางพลี อ.สัมพันธวงศ์ จ.สมุทรปราการ	วิศวกรโครงสร้าง	นิติกร โชควรทรัพย์ จก. 3448						SCALE 1:100	DATE			
OWNER	บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด		28 ซอยเทศบาล 6 ถ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม.										TOTAL



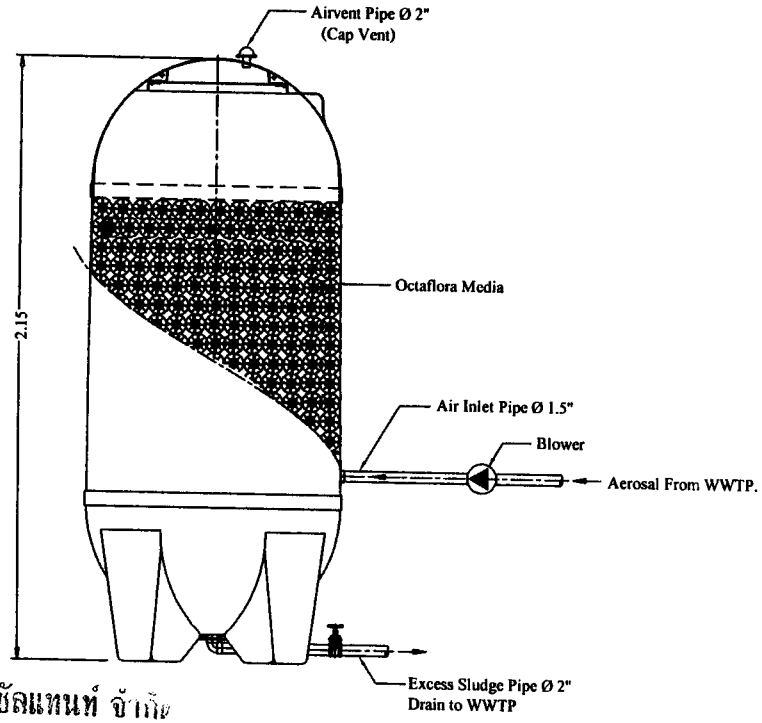
TOP VIEW
SCALE 1 : 20



PLAN
SCALE 1 : 20



FRONT VIEW
SCALE 1 : 20



PARTIAL SECTION Ⓐ-Ⓐ
SCALE 1 : 20

ลงชื่อ .....กรรมการผู้จัดการ บจก.เอ.ดี. เฮ้าส์ (ผู้ดำเนินโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมาลา)

A★D HOUSES

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ่มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

จำนวน 83187 หน้า

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

รูปที่ 8 แสดงรายละเอียดถังบำบัด Aerosal ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

PROJECT NO.	23371/oon6	ถอนปัก	ทำรา ตาไพฑ์ ถนน 1362			ชุมชี ชุมพล วน 1234		DRAWING TITLE	DRAWING No.
PROJECT NAME	อาคารชุดพักอาศัยสูง 2 ชั้น		28 ตรอกซื่อดำ ต.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม.			28 ตรอกซื่อดำ ต.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม.		SCALE 1:500 DATE	
PROJECT SITE	ต.บางแก้ว อ.เมือง จ.ชลบุรี	วิศวกรไฟฟ้า	ศิริกุล โรจนสง่า ถนน 3448			หมาย ทางจันทร์ ถนน 3481		(ขนาดเป็นมิลลิเมตร) (ขนาดกระดาษ A-ANT.4)	
OWNER	บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด		28 ตรอกซื่อดำ ต.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม.			28 ตรอกซื่อดำ ต.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม.		28 ตรอกซื่อดำ ต.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม.	POSTAL

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Bang Saray Lake & Resort

ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ฝุ่นละออง	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงานในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. ระดับเสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) - ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับฟังความเห็นของประชาชน บริเวณป้อมยาม	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ1ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ)

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรัตน์ ตั้งตรงกิจ)

บริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

เมษายน 2554

จำนวน 84/82 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) - ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับฟังความเห็นของประชาชน บริเวณป้อมยาม	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ1ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. ทรัพยากรดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการก่อสร้าง sheet pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมท่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะของเทศบาลบางเสร่ บ่อ 1 จุด - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- มูลฝอยและตะกอนดินทราย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (OIL&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - TKN - Sulfide	- ทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส พูลสุขนาลา)

บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศและระดับเสียง	- ทางสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- ทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
3. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณ เตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) - ทุก 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง - ทุกๆ 1 ปี	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที -ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป -มูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

A★D HOUSES

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ-ดี เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หลาบมหิต) บริษัท เอ-ดี เฮ้าส์ จำกัด A.D. HOUSES CO., LTD. เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) **จำนวน** 86/87 **หน้า**

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	-ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและ กระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที -ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
7.การใช้น้ำ	-มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ -ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	-สถิติการใช้น้ำของโครงการ -สภาพการใช้งาน/ชำรุด	-เดือนละ 1 ครั้ง -เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	-เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ -ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	-สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ -สภาพการใช้งาน/ชำรุด	-เดือนละ 1 ครั้ง -เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
9.สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	-บริเวณพื้นที่ชุมชนรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	-แบบสำรวจทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการ	-ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

A★D HOUSES

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์และนางสาวพรรณรส หอศิริมงคล) เมษายน 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) **จำนวน** 87/87 **หน้า**

A.D. HOUSES CO., LTD.