



ที่ ทส 1009.5/ 3780

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

26 เมษายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเคียงหาด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมเคียงหาด ของบริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเคียงหาด ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 66 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 5,204.70 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ริมถนนเพชรเกษม อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2554 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเคียงหาด ของบริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด โดยให้บริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้อง

เสนอ ...

เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประกอบ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

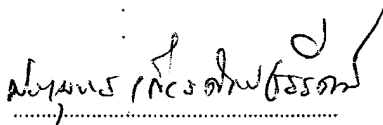
โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมเคิงหาดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเคิงหาดของบริษัท บ้านเคิงหาด จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษมตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวนห้องพักรวม 66 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเคิงหาด ของบริษัท บ้านเคิงหาด จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

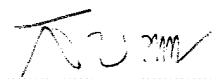


(นายตราวุธ เกียรติเพชรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคิงหาด จำกัด

มีนาคม 2554

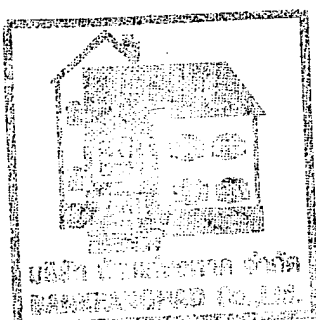
CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.



(ดร. สมพล ปญญทานนท์)

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2554

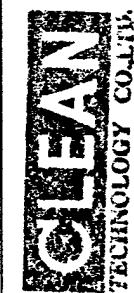


ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรมเคียงหาด ของบริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

1) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิ ประเทศ	การก่อสร้างโครงการ จะเริ่มจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมที่มีอยู่ ปรับพื้นที่ให้เหมาะสม แล้วก่อสร้างอาคารใหม่ ทั้งนี้ได้ถมพื้นที่สูงกว่าพื้นดินเดิมแต่อย่างใด เพียงปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้างและใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่เท่านั้น รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารโรงแรม เพื่อการพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งจอดรถ ร้านอาหาร และสระว่ายน้ำ อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า สถานที่ราชการ อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บังกะโล โรงแรม และสำนักงานต่างๆ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของการขุดดินทำบ่อน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำใช้รดน้ำต้นไม้ กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ	1. จัดทำรั้วชั่วคราว metal sheet โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของกรรมสิทธิ์ติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้ว metal sheet ที่มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 2. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง ระบบชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด 4. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในวงก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย
1.2 การชะล้าง พังทลายของดิน	ในกิจกรรมการก่อสร้างที่ไปคาดว่าจะมีผลกระทบตอดิน และการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ เนื่องจากแนวเขตที่ดินโครงการมีการรอบด้วย Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี) ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อขุดทำฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และสระเพื่อเก็บน้ำใช้รดน้ำได้รั้งที่รู้ได้กำหนดให้มี	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศตลอดเวลาช่วงก่อสร้างฐานรากจะเสาะเหิม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การมีพบว่ามี

นางสาว ปิยะดา วัฒนศิริ
(นายตราวุธ เกียรติเพชรรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด
มีนาคม 2554



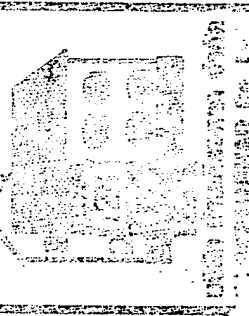
.....
(ดร. สมพล บุญทนต์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	รายละเอียด
การทำการพังกันทดินและติดตั้ง Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน นอกจากรายงานนี้ยังมีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบบ่อที่จะขุดอย่างสม่ำเสมอ สำหรับปริมาณดินขุดที่ก่อสร้างราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ที่คาดว่าจะมีปริมาณดินขุดก่อสร้างราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยโครงการต้องใช้ดินในการปรับถมบริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่เป็นพื้นที่สีเขียว 418.37 ตารางเมตร ปริมาตรประมาณ 62.76 ลูกบาศก์เมตร (ปรับถม 15 เซนติเมตร) ซึ่งโครงการจะกองดินดังกล่าวไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนดินที่เหลือประมาณ 372.03 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำไปปรับถมพื้นที่ของนายตรายุทธ์ เกียรติเพชรรัตน์ อยู่ที่บ้านบริเวณปากซอยหัวหิน 134 มีพื้นที่ประมาณ 3 ไร่ 3 งาน อยู่ห่างจากโครงการไปเป็นระยะห่างประมาณ 10 กิโลเมตรโดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ที่สามารถบรรทุกดินได้ประมาณคันละ 12 ลูกบาศก์เมตร ในการขนย้ายดิน ดังนั้น จะต้องใช้รถบรรทุกในการขนย้ายดินประมาณ 1 เที่ยว/วัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน อยู่ในระดับต่ำ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	ขั้นต้นให้เน้น โดยไม่มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชะล้างความเสียหายต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไข และช่วยเหลือโดยทันที 4. ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องให้มีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือปิดกั้นการระบายน้ำ 5. เป็นผลกระทบต่อบริเวณที่ดินข้างเคียงหรือประชาชนที่ใช้ที่สาธารณะ 6. อบรมตกแต่งดินและแซมผนังงานชั้นบรรทัดถนนให้เป็นเส้นทางลาดยางอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลาดยางเพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร 7. จัดทำกำแพงกันดิน และติดตั้ง Sheet Pile บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 8. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ประจำวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ระหว่างการรื้อถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าว และบดอัดใหม่ให้แน่น ในทันที	เรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

นายสุรเกียรติ์เพชรรัตน์
(นายตรายุทธ์ เกียรติเพชรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด

มีนาคม 2554



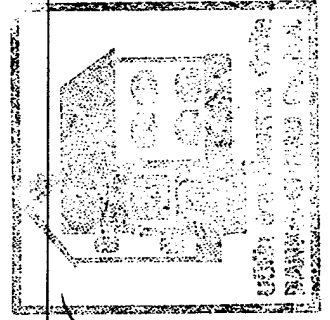
CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เคียงหาดโมโนไคลด์ จำกัด

มีนาคม 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสังคมและเศรษฐกิจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนย้ายดินไปยังสถานที่กองดิน
สิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนย้ายดินไปยังสถานที่กองดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการดังนี้ • กำจัดให้ได้รับเหมาะสมปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินนำไปกองไว้ในกะบะบรรจุรถบรรทุกดิน โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกะบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกทุกตัวก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วยและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน • การขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มี



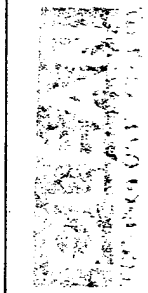
นายสุรเกียรติ์ ทรัพย์ธรรม
(นายสุรเกียรติ์ ทรัพย์ธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด
มีนาคม 2554



นางสาวสุภาวดี ทรัพย์ธรรม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

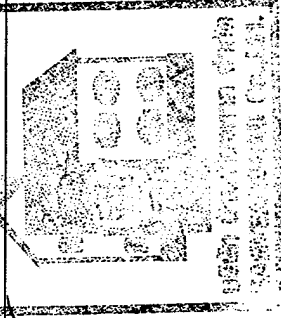
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างได้แก่ งานก่อสร้างซึ่งทำบนพื้นดิน โดยที่มีระดับของกิจกรรมป้องกันโดยการฉีดน้ำให้ฝุ่นละอองบางส่วน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ป้องกันโดยการไม่บรรทุกน้ำหนักบรรทุกเกินมาตรฐานใช้ผ้าคลุมรถ การจำกัดความเร็ว ปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จึงอยู่ในระดับต่ำ	ความจำเป็นให้อนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง • ไม่ขนย้ายดินในในช่วงฤดูฝนและช่วงกลางคืน • ติดป้ายแสดงชื่อเบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขุดดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขุดดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขุดดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว 3. สถานที่ยกของดิน มาตรการดังนี้ • กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นดินเปียกอยู่เสมอ • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 1. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานที่ราชการกำหนด 2. มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับการล้างล้อรถ และอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง 3. ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออก 4. วัสดุและการจัดการกองวัสดุ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดย

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเดี่ยวหาดจำกัด
มีนาคม 2554



.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
2. มลพิษจากการทำงานของเครื่องจักรก่อสร้าง มลพิษที่จะเกิดขึ้นมาจากการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดมลพิษทางอากาศ แต่เนื่องจากระยะเวลาในการทำงานไม่ได้ทำตลอดทั้งวัน ประกอบกับปริมาณอนุภาคสารหรือฝุ่นละอองที่ปล่อยจะอยู่ในระดับต่ำจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบโดยรวมโครงการอย่างมีนัยสำคัญ 3. มลพิษจากยานพาหนะที่วิ่งเข้าออกโครงการ ยานพาหนะที่วิ่งเข้าออกส่วนใหญ่จะเป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่เครื่องยนต์ดีเซล ใช้ขนส่งวัสดุ และจะมีรถบรรทุกขนาดเล็กเข้ามาติดต่อยานหรือส่งผู้ปฏิบัติงานมลพิษจากยานพาหนะเหล่านี้จะปล่อยออกในรูปของไอเสียก่อให้เกิดฝุ่นละออง โดยจะขึ้นอยู่กับความเร็วและความชื้นของพื้นผิวจราจรแต่เนื่องจากระยะเวลาในการทำงานไม่ได้ทำตลอดทั้งวัน ประกอบกับปริมาณอนุภาคสารหรือฝุ่นละอองที่ปล่อยจะอยู่ในระดับต่ำจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบโดยรวมโครงการอย่างมีนัยสำคัญ	ก) ฤกษ์เริ่มต้น ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ฤกษ์ ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ข) ฤกษ์เริ่มต้นหรือเคมิกัลท์ที่ใช้ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด ค) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ง) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย 5. การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ ก) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน ข) ต้องจัดวิธีการที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้งลำเลียงเศษวัสดุ ค) ต้องขนย้ายวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย 6. การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตรต้องใช้ผ้าทิบหรือผ้าโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกัน เศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 7. การขนส่งวัสดุ ก) รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โดยยึดแข็งแรง ข) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่	ทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างฐานราก และเจาะเสาเข็ม

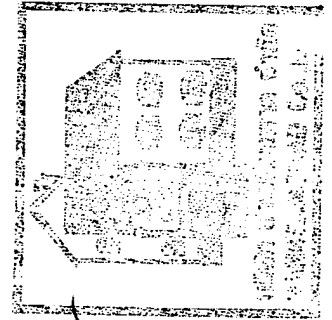


นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี
(นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคื่องหัด จำกัด
มีนาคม 2554



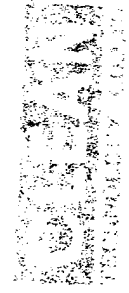
ดร. สมพล บุญตานนท์
(ดร. สมพล บุญตานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

องค์การบริหารส่วนตำบล คำชะอี	องค์การบริหารส่วนตำบล คำชะอี	องค์การบริหารส่วนตำบล คำชะอี
		กฎหมายกำหนด ค) ห้ามมิให้ผู้ได้สร้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนที่สาธารณะทำให้สกปรก ง) ห้ามมิให้ผู้ได้ปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกหรือรถจักรยานยนต์บนทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ จ) จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ห้ามการขนส่งและงัดกิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังในเวลากลางวัน สามารถลดปริมาณฝุ่นละอองได้มากกว่า 25% 8. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพูนหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 9. มีรั้วชั่วคราวหรือใช้ผ้าใบกันรอบโครงการโดยยึดติดกับนั่งร้านมีความสูงเท่ากับอาคาร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินเจ้าของต่าง ขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่มีการบังคับใช้ในปัจจุบันอย่างเคร่งครัด 10. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาที่ก่อสร้าง โดยควบคุมมิให้เครื่องจักรหลายชนิด ทำงานในเวลาเดียวกัน เพื่อลดปริมาณมลพิษ 11. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 3 เมตร 12. การเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะกรณีมีรถเข้า-ออกเท่านั้น



Abhisit Kongsawat

(นายศุภฤกษ์ เกียรติเพชรรัตน์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท บ้านเชียงหาด จำกัด
มีนาคม 2554



Abhisit Kongsawat

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท ดลสินเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ลักษณะของสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ บรรเทาผลกระทบจากกิจกรรม	มาตรการติดตามและ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและกัมมันตภาพรังสี กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่ เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การทำฐานราก (88 dB(A)) การเก็บงานและการตกแต่ง (84 dB(A)) การเตรียมพื้นที่ (83 dB(A)) การขุดเจาะและการขึ้นโครงสร้าง (79 dB(A)) พบว่า จะส่งผลกระทบต่ออาคารของโรงเรียนบ้านเดียวหากระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 102.07 dB(A) <u>ประเมินความสามารถในการลดระดับเสียงจาก Metal Sheet (แผ่นเหล็ก)</u> รั้ว Metal Sheet ชั่วคราวที่มีความหนาอย่างน้อย 1.59 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงได้ 23.00 dB(A) ส่งผลให้ชุมชนโดยรอบโครงการได้ยินเสียงจากพื้นที่ก่อสร้าง (สูงสุด) ลดลงเหลือ 79.07 dB(A) ซึ่งค่ายังเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงทั่วไปสูงสุด ไม่เกิน 115 dB(A) จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมไว้ดังนี้ ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัดทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม		1. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น และหยุดก่อสร้างวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. เลือกลูกข่ายและวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4. หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 5. กำหนดแผนปฏิบัติการในการมีข้อร้องเรียนจากชุมชน • ให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานภาคสนามโดยชุมชนสามารถร้องเรียนด้วยวาจา หรือทำเป็นหนังสือแจ้งมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน • โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ • กรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนแนวทาง เงื่อนไขและระยะเวลาที่กำหนดไว้แล้วเสร็จโดยเร็ว • กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขให้ได้อีกทางผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการต้องการการเป็นค่าชดเชยความเสียหาย จะต้องกำหนดค่าชดเชยความเสียหายในราคาที่เหมาะสม และเป็นที่ยอมรับทั้งฝ่ายโครงการและฝ่ายผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ	ตรวจวัดคุณภาพเสียง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - Leq 24 hr, Lmax, L90 <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างฐานราก และเจาะเสาเข็ม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

นายสมพร ใจดี
(นายศรายุทธ เกียรติเพชรรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด
มีนาคม 2554

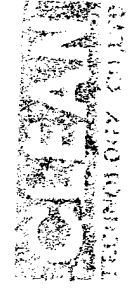
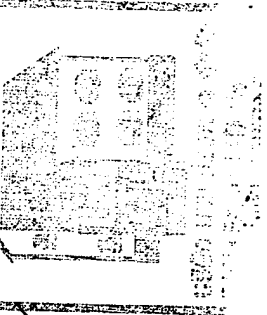
CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

สมพร ใจดี
(ดร.สมพล บุญทามนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

องค์ประกอบของ สิ่งประดิษฐ์	ผลการดำเนินงานที่ ได้ดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรคในการ ดำเนินงาน	ข้อเสนอแนะ/การ ปรับปรุงแก้ไข
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียที่สำคัญในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และน้ำเสียจากคานงานก่อสร้าง ปริมาณน้ำใช้ในการก่อสร้างประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อการผสมคอนกรีต บ่มปูน การล้างเครื่องมือ จิตพรมพื้นป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมาซึ่งส่งผลให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสีย	6. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด 7. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนและเสียงดัง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. 9. มาตรการในการตรวจสอบโครงการข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ ก) จัดให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสียงรบกวน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน ข) ติดตั้งกล่องรับความถี่ขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน ร้องเรียนต่อทางท้องถิ่น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ค) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 10. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบโครงการ เพื่อป้องกันต้นอูจาดและลดระดับเสียงรบกวน	- ขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคล กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน ขุดลอกทุกๆ 6 เดือน

นางสาว เพ็ญพิชิต

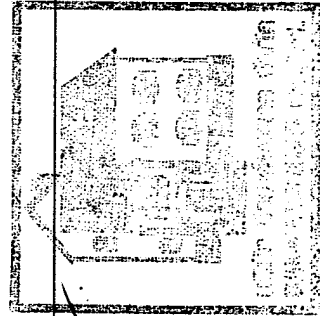
(นายตราวุธ เกียรติเพชรรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด
มีนาคม 2554



Dr. Samphan Nuchphan

(ดร. สมพล นุชพานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
	จากการอุปโภคบริโภคของแรงงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณสูงสุด 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 9.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บำบัดตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคลต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณาณเท่ากับ 1.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับการบำบัดโดยถังเกรอะ-กังกรองใโรอากาศก่อน ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคล ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชเกษม และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	2. จัดให้มีสวมถุงมือและรองเท้าโดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย 15 คน ต่อ 1 ห้อง 3. จัดให้มีคานาขอยอดดูแลรักษาความสะอาด ห้องส้วม ให้สะอาดเสมอ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักเทศบาลเมืองหัวหิน มาดูดตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม และหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกรอะ ที่ได้ก่อสร้างให้คนงานใช้ชั่วคราวแล้วควรรนำสิ่งปฏิกูลที่สูบล้างขึ้นมาไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบถังเกรอะถึงกรองให้เรียบร้อย โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 5. จัดทำคันดินเหนียวโดยรอบบริเวณโครงการและขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมาที่บ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อให้ตกตะกอนก่อนปล่อยสู่รางระบายน้ำ 6. ระวังมิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
1.6 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองใโรอากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคล ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชเกษม และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีสวมถุงมือและรองเท้าโดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย 15 คน ต่อ 1 ห้อง 2. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักเทศบาลเมืองหัวหิน มาดูดตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม และหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกรอะ ที่ได้ก่อสร้างให้คนงานใช้ชั่วคราวแล้วควรรนำสิ่งปฏิกูลที่สูบล้างขึ้นมาไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบถังเกรอะถึงกรองให้เรียบร้อย โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	



นางสาว เพ็ญศรีพรหม
(นายตราพร เกียรติเพชรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด
มีนาคม 2554

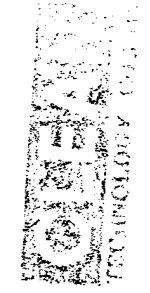


นางสาว เพ็ญศรีพรหม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

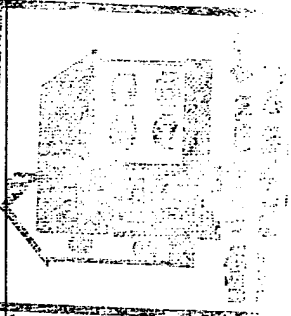
องค์การบริหารส่วนตำบลเวียงชัย	โครงการพัฒนาพื้นที่ตำบลเวียงชัย	แผนการดำเนินงาน	โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 5 กิโลเมตรนั้น เป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนเมืองแล้ว มีทั้ง อาคารพาณิชย์ บังกะโล โรงแรม และสำนักงานต่างๆ ดังนั้น อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บังกะโล โรงแรม และสำนักงานต่างๆ ดังนั้นทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าว จึงมีได้ปรากฏว่ามีสัตว์ป่าหรือพันธุ์ไม้ที่สำคัญ การก่อสร้างโครงการกระทำบนพื้นที่ร้านค้าเดิม เกิดการรื้อถอนและก่อสร้างโรงแรม ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณรอบๆ โครงการ มีชายฝั่งของอ่าวหัวหินที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ ชายฝั่งดังกล่าวได้ถูกพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยว มิได้มีป่าชายเลน หรือแหล่งปะการังสำหรับเพาะพันธุ์สัตว์ทะเลไว้แต่อย่างใด อีกทั้งโครงการมีได้ปล่อยน้ำเสียหรือทิ้งขยะลงทะเล น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำอุปโภคทั่วไปของคนงานก่อสร้างจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจะซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคล สู่อะบายน้ำริมถนนเพรชเกษมรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกบำบัดโดยถังเกราะกรองโรือกากไม่ได้ปล่อยลงแหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อบริเวณน้ำผิวดินแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้	การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค บริโภค ของคนงานจำนวน 70 คน รวมถึงน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณรวม 20.50 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วยก่อสร้างมีปริมาณน้อยและในเวลาจำกัด คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที 2. จัดให้มีมาตรการบรรเทาผลกระทบให้น้อยลงให้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่อง	

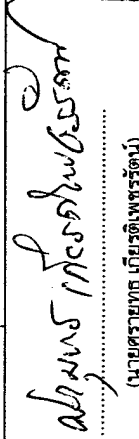
นายศรายุทธ เกียรติเพชรรัตน์
 (นายศรายุทธ เกียรติเพชรรัตน์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท บ้านเชียงหาด จำกัด
 มีนาคม 2554



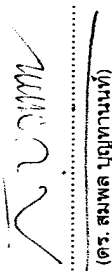
.....
 (ดร. สมพล บุญทามนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
 มีนาคม 2554

องค์ประกอบแหล่ง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบจากกิจกรรม (ตัว)	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ (โครงการ/กิจกรรม)	มาตรการบรรเทาผลกระทบ รอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำ เสีย	น้ำเสียจากคณนาก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสีย 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่ง ออกเป็น น้ำเสียจากการอุปโภค ทิ้งไป คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 9.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บำบัดตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่าน การตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคลต่อไป น้ำเสีย จากห้องส้วมของคณนาก 1.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 347 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกบำบัดโดยถังกรองกรองไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด โดยแต่ละ ชุด ประกอบด้วย ถังคอนกรีตสำเร็จรูปขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร วาง ซ้อนกันจำนวน 4 ถัง หลังจากการบำบัดน้ำเสียจากส้วม จะเหลือค่าบีโอดี (BOD) ประมาณ 30.36 มิลลิกรัม/ลิตร	สุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดูอยู่เสมอเพื่อป้องกันการ สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ในขั้นตอนการอบรมคณนาก่อสร้างของโครงการ ให้เพิ่มเติมเรื่องการ ประหยัดน้ำของโครงการ เพื่อปลูกจิตสำนึกของคณนาก่อสร้าง 5. จัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ เช่น “ช่วยกันประหยัดน้ำ” หรือ “อย่าเปิดน้ำทิ้งไว้” เพื่อสร้างจิตสำนึกอีกทางหนึ่ง 6. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 20.50 ลูกบาศก์เมตร 7. ตรวจสอบตู้ดูดซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที Subsiding from the surrounding area to the 1 year construction work will be completed and the area will be completed	
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	น้ำท่วมที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจาก การอุปโภคบริโภคประมาณ 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้อง อาบ น้ำและจากการอุปโภคทั่วไป 9.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บำบัดตะกอน ซึ่ง บางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณนาก 1.40 ลูกบาศก์เมตร/ วันได้ถูกบำบัดโดยถังกรอง-ถังกรองไร้อากาศ, ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน ขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะ 2. ดูแลบำรุงรักษาและขุดลอกตะกอนดินในบ่อดักตะกอนดินให้อยู่ใน สภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษ อาหาร หิน ทราย และ ตะกอนดิน รางระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ พื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง




 (นายตราวุธ เกียรติเพชรรัตน์)
 กรรมการผู้อำนวยการ บ.บริษัท บ้านเชียงหาด จำกัด
 มีนาคม 2554




 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
 มีนาคม 2554

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากกิจกรรม/โครงการ	มาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะประสานกับเทศบาล เพื่อประสานงานกับบริษัทอื่นที่ได้รับอนุญาต ขนส่งและกำจัดขยะอันตราย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ ต่อไป	ก) จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงาน และพนักงานในท้องถิ่น ข) นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน มาคัดแยกออกเป็น สัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์หรือขายได้ ให้ ผู้รับเหมาย้ายออกหรือติดต่อผู้สนใจให้เข้ามาซื้อ ส่วนที่ไม่ สามารถนำไปใช้ประโยชน์หรือใช้ขายหรือไม่สามารถขายได้ ให้ รวบรวมและเรียกสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาปรับไปกำจัด ตามหลักวิชาการ ค) จัดเจ้าหน้าที่ลงเก็บกวาดทำความสะอาดอีกครั้งหลังที่มีการขน ย้ายวัสดุภายในรื้อถอนบ้านพักคนงานออกไปเรียบร้อยแล้ว โดย รวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น นำไปทิ้งใน จุดที่ผู้รับเหมากำหนด เพื่อรอให้สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินเข้า มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป ง) ติดตามประสานงานไปยังสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินให้มารับขยะ ไปกำจัด 7. โครงการจะติดต่อประสานงานเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อดำเนินการนำไป กำจัดอย่างถูกต้อง กรณีท้องถิ่นไม่สามารถดำเนินการได้ โครงการจะ ประสานกับเทศบาล เพื่อประสานงานกับบริษัทอื่นที่ได้รับอนุญาต ขนส่งและกำจัดขยะอันตราย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลัก วิชาการต่อไป
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างทำการก่อสร้าง จะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัว หิน สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่ เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลา สั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อการไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิด ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้า ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี
(นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด
มีนาคม 2554

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

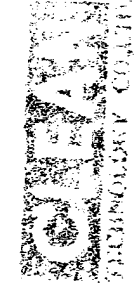
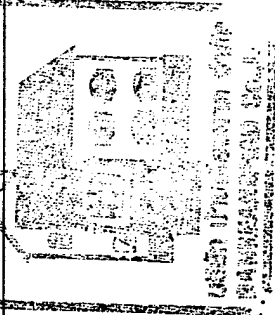
ฉบับร่างขอรับฟัง ความคิดเห็น	หลักการและเหตุผลประกอบข้อเสนอแนะ	ผลการปรับปรุงแก้ไขข้อเสนอแนะ	ผลการพิจารณาของ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	ถนนหลักเข้าสู่โครงการ คือ ถนนเพชรเกษมปัจจุบันถนนเพชรเกษมมีปริมาณการจราจรเฉลี่ยเท่ากับ 1,251.40 PCU/ชั่วโมง หากอนุมานว่ามีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากบรรทุก 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 8 เที่ยว/วัน และรถเจ้าหน้าที่ 4 เที่ยว/วัน จะสามารถคำนวณปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถดังกล่าว 16.00 PCU/วัน ทั้งนี้จะติดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน ส่งผลให้ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างเป็น 16.00 PCU/ชั่วโมง ซึ่งสามารถนำค่าความหนาแน่นค่า V/C Ratio ในช่วงก่อสร้างได้ 0.107 ส่วนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้าได้ 0.072 และช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็นได้ 0.200 สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะส่งผลให้ปริมาณการจราจรบนถนนเพชรเกษม เฉลี่ยทั้งวัน ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น เพิ่มขึ้นเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรในสภาพปัจจุบัน แต่ระดับความคล่องตัวของจราจรบนถนน ยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การจราจรในช่วงก่อสร้าง จึงไม่มีผลกระทบต่อกถนนเพชรเกษมอย่างมีนัยสำคัญ <u>การประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อโครงการจราจรในเส้นทาง</u> <u>ขนส่งหลัก</u> ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนเพชรเกษม ในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่อย่างใด นอกจากนี้ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นนี้เกิดเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น จึงนับว่าไม่มีผลกระทบต่อการคมนาคมอย่างมีนัยสำคัญ	หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที 3. ในขั้นตอนการบรรทุกงานก่อสร้างโครงการ ให้เพิ่มเติมเรื่องการประหยัไฟฟ้าของโครงการ เพื่อปลูกจิตสำนึกของคนงานก่อสร้าง 4. จัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า เช่น “ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า” หรือ “อย่าเปิดไฟทิ้งไว้” เพื่อสร้างจิตสำนึกอีกทางหนึ่ง 1. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน พิกัดที่ราชการกำหนดเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 2. ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำกับด้วยควมระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการจัดให้มีป้ายชี้ชื่อและลูกศรแสดงทิศทางเข้าออกสู่โครงการชัดเจน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 6. โครงการจะไม่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนและในเวลา กลางคืนเพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร และไม่รบกวนบ้านเรือนข้างเคียง 7. จัดให้ระบบจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกและปลอดภัย โดยให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกตลอดช่วงที่มีการขนส่ง 8. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	

นางนง / ศรดิพรพรหม

(นายตราษฎ์ เกียรติเพชรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด

มีนาคม 2554



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

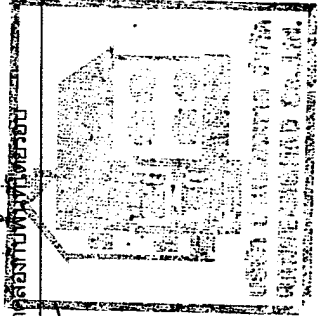
ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินงาน	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินการเลือกवादัดกระแสงจางรกรชนสง่วสดก่อดสร้าง จากเส้นทางชนสง่วหลัก จะพบว่ารทที่ชนสง่วสดก่อดสร้างของโครงการไม่มีเส้นทางที่ว่งเลี้ยวवादัดกระแสงจางรจากบริเวณทางออกโครงการออกสู่ถนนเพชรเกษม	9. กำชับให้ผู้ใช้บริการรถทุก และรถเจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการสัญจร โดยเฉพาะเมื่อต้องเลี้ยวवादัดกระแสงจางร 10. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 11. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรหน้าโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณที่มีรถวิ่งภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงที่ฝนตก 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ที่ดินที่นำมาก่อสร้างโครงการ เดิมเป็นร้านขายเครื่องใช้ไฟฟ้า เพื่อพัฒนาเป็นโรงแรม นับเป็นการพัฒนาที่ดินเดิมที่มีได้ใช้ประโยชน์ให้มีคุณค่ามากขึ้น โดยการสร้างโครงการนี้ได้คำนึงถึงกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการศึกษาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลสภาพทางอากาศและสำรวจข้อมูลสภาพปัจจุบันภาคสนามเพื่อจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบในปัจจุบัน พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่ ร้อยละ 38.89 เป็นพื้นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ รองลงมาเป็นพื้นที่ทะเลและชายหาด ร้อยละ 35.03 พื้นที่ว่าง/รอการใช้ประโยชน์ ร้อยละ 16.98 พื้นที่ถนน ร้อยละ 3.54 และพื้นที่ทางรถไฟและเขตทาง ร้อยละ 2.01 และอื่นๆ ได้แก่ พื้นที่สถานที่ราชการ และสถานที่ทางศาสนา สถานพยาบาล ห้างสรรพสินค้า และสนามกอล์ฟ อีกร้อยละ 3.55 ซึ่งเห็นได้ว่าการดำเนินการโครงการสอดคล้องกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต		

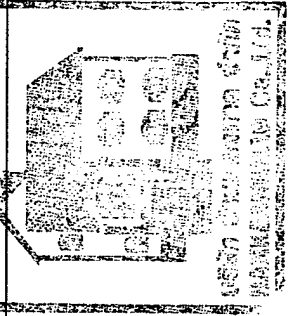
นายสุเมธ เกียรติเพชรรัตน์

(นายสุเมธ เกียรติเพชรรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด
มีนาคม 2554

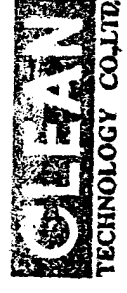


(ดร. สมพล บุญตานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

องค์การบริหารส่วนตำบล วังสะพุง	คณะกรรมการบริหารและแผนงาน	คณะกรรมการบริหารและแผนงาน กองช่าง
	ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน โครงการโรงแรมเดียวดาต้า ตั้งอยู่ริมถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณ 3.7 (สีแดง) จัดเป็นพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถานบริการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการในพื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อประกอบกิจการโรงแรม เพื่ออยู่อาศัย จึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ โดยสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ พ.ศ. 2522 เรืองกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งได้กำหนดพื้นที่ควบคุมอาคารไว้ 5 บริเวณพบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 และ 4 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินแยกตามบริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 จากการตรวจสอบกับการออกแบบของโครงการพบว่า พื้นที่ของโครงการที่ตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 3 มีขนาดพื้นที่ 241.65 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่ปกคลุมดินของอาคาร 119.88 ตารางเมตร และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 121.78 ตารางเมตร พื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 50.39 ของพื้นที่บริเวณที่ 3 โดยจุดสูงสุดของอาคารในบริเวณที่ 3 คือส่วนยอดของกำแพง มีระดับ ~~ประมาณ 1.50 เมตร~~พื้นที่ของโครงการที่ตั้งอยู่	



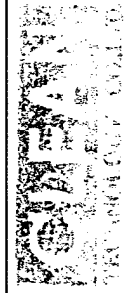
นายพรเทพ เกียรติเพชรรัตน์
(นายศราวุธ เกียรติเพชรรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด
มีนาคม 2554



สมพล บุญทานนท์
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท ดลินเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

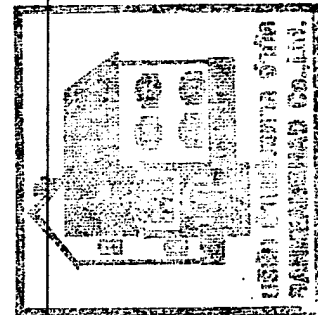
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบด้านกายภาพ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในบริเวณที่ 4 มีขนาดพื้นที่ 1,451.15 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่ปกคลุมดินของอาคาร 994.76 ตารางเมตร และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 456.39 ตารางเมตร พื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 31.45 ของพื้นที่บริเวณที่ 4 โดยจุดสูงสุดของอาคารในบริเวณที่ 4 คือส่วนตึกแต่งหลังคา มีระดับ 22.95 เมตร ซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ดังนั้นอยู่ในบริเวณที่ 4 ซึ่งการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น ซึ่งไม่ได้ห้ามใช้อาคารหรือประกอบกิจการประเภทนี้ และพื้นที่บางส่วนของโครงการอยู่ในระยะ 200 เมตรจากทะเล ซึ่งตามข้อ 8(4) ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์ โดยอาคารของโครงการในบริเวณดังกล่าวสูง 11.95 เมตร และพื้นที่อาคารรวมกัน 408.20 ตารางเมตร ดังนั้นการดำเนินการโครงการ จึงเป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว	
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทประมาทเลินเล่อของคนงาน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบต่อความปลอดภัย	1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน 2. จัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟ ให้รับซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้

นายพรเทพ เกียรติเพชรรัตน์
(นายสุรยุทธ์ เกียรติเพชรรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด
มีนาคม 2554



นายสุรยุทธ์ เกียรติเพชรรัตน์
(นายสุรยุทธ์ เกียรติเพชรรัตน์)
ผู้อำนวยการ บริษัท เคียงหาดโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในระดับต่ำ	3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ให้เรียบร้อย 4. สอดส่อง ดูแล และตัดแต่งคนงานให้ระมัดระวังเรื่องอัคคีภัย ทั้งในเรื่องจากการประกอบอาหาร กระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งกันบูหรี่ หรือวัตถุไวไฟภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีมีการฝ่าฝืน 5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีพบว่าเกิดเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 <u>เศรษฐกิจและสังคม</u>	การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามา มีการจ้างงานประมาณ 70 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 164 บาท/คน.วัน (ที่มา : ค่าแรงขั้นต่ำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์, กระทรวงแรงงาน 2553) ซึ่งตลอดระยะเวลา 12 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 11,480 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการร้านค้าก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	1. วางมาตรการกำกับดูแลและความคนงานไม่ให้บริเวณหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น ก) ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท ข) ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีมีสราหลัง 20.00 น. ค) ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ง) ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด จ) ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปได้ความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	



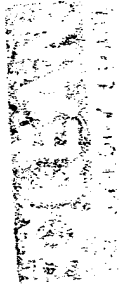
นายสมชาย เกียรติเพชรรัตน์
 (นายสมชาย เกียรติเพชรรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเดียงหา จำกัด
 มีนาคม 2554



ดร. สมพล บุญทานนท์
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
 มีนาคม 2554

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เชิงบวก/เชิงลบ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำเสียจากสถานที่ก่อสร้าง และห้องน้ำให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการจากสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในคนงานที่จ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในด้านความปลอดภัยและจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยระบุให้ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	และข้อความแสดงการขอขอยกย้ออาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากมีการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
		1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณก่อสร้าง 2. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีที่พักคนงานที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะและเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4. จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส่วนที่ถูกสุขลักษณะแก่คนงาน 5. จัดให้มีและกักขังให้คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานที่ปฏิบัติ 6. จัดให้มีรั้วชั่วคราว โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง พร้อมระบุว่าเป็น "เขตก่อสร้าง" 7. ในการจัดทำโครงสร้างนั่งร้านสำหรับการก่อสร้างต้องมีความแข็งแรงและปลอดภัย 8. ไม่ก่อสร้างในพื้นที่ยอดอาคารเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร 9. การก่อสร้างที่จะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. 10. ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 11. การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไป จึงจะลงมือก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง	

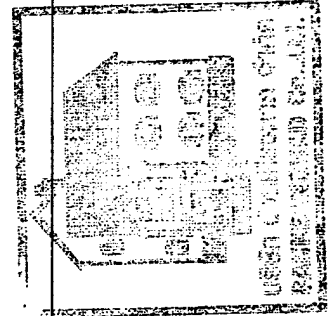
นายสมพล บุญตานนท์
(นายตราวุฒ เกียรติเพชรรัตน์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท บ้านเคียงหา จำกัด
มีนาคม 2554



สมพล บุญตานนท์

(ดร. สมพล บุญตานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท เคียงหา เทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากโครงการ	มาตรการป้องกันผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		12. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล 13. ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันและการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 14. จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราว และจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านอาชีวอนามัยภายในพื้นที่โครงการ 1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ ก) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน ข) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ค) การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอแก่กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ซึ่งได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนตาเกินเสริมรัด ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตายข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่นปฏิกูลดูหนู เป็นต้น



ผ.ดร. เกียรติเพชรรัตน์

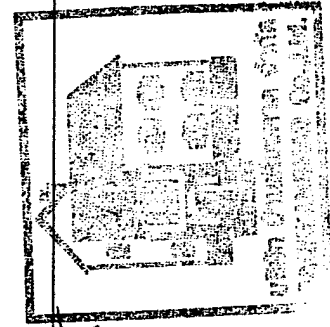
(นายตราวุธ เกียรติเพชรรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเดียงหาดี จำกัด
มีนาคม 2554

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

วิมล

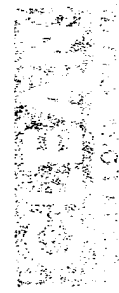
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบจากกิจกรรม ของโครงการ	มาตรการป้องกันและ บรรเทาผลกระทบ จากโครงการ
		3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 4. กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก 5. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น 6. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 7. ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำรวมทั้งอุปกรณ์เตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 8. มีการวางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเพื่อลดผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ 1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมงานโดยผู้ครอบครองและดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานปฏิบัติตามงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยรวมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของพนักงาน 3. กำหนดมาตรการการกำกับดูแลมิให้คนงานรบกวน หรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดหัวหน้าคนงานไว้คอยกำกับดูแลอย่างเคร่งครัดและหากฝ่าฝืนจะมีการลงโทษ



นายสุรเกียรติ์ ทรัพย์ธรรม
(นายสุรเกียรติ์ ทรัพย์ธรรม)

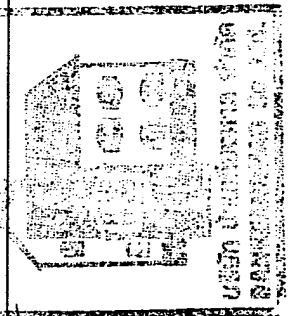
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท บ้านเชียงหาด จำกัด
มีนาคม 2554



ดร. สมพล บุญทานนท์
ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

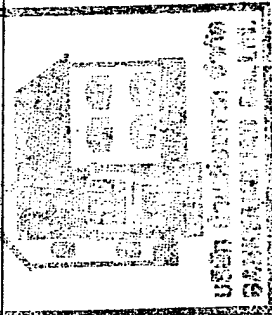
ผู้รับทราบ ฉบับนี้	ผู้รับทราบ ฉบับนี้	ผู้รับทราบ ฉบับนี้
		4. กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก 5. ย้ำเตือนให้คนงานทุกคน ปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัดและกำกับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษด้านปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการ แผนปฏิบัติการกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชน 1. ให้มีหน่วยงานรับเรื่องเรียน ณ สำนักงานภาคสนาม โดยชุมชนสามารถเรียนโดยวาจาหรือชุมชนสามารถทำเป็นหนังสือมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน 2. โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุ และแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ 3. ในกรณีที่พบว่าปัญหาที่เรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนตามแนวทางเงื่อนไขและระยะเวลาที่กำหนดไว้แล้วเสร็จโดยเร็ว มาตรการลดผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร 1. ในระหว่างการรื้อถอนอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย

นายสุวิทย์ ภูธรรัตน์
(นายสุวิทย์ ภูธรรัตน์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท บ้านเคมยหาด จำกัด
มีนาคม 2554



ผู้ชำนาญการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสังคม	องค์ประกอบทางเศรษฐกิจ
สิ่งแวดล้อม		2. ในการรื้อถอนจะทำเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก แต่หากมีความจำเป็นต้องการทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น โครงการจะขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ 3. ระหว่างการรื้อถอนของแต่ละชั้น จะมีแผนกันวัสดุตกหล่นร่อนข้างอาคาร มีการฉีดน้ำ ตักฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย 4. โครงการจัดให้มีสิ่งกีดขวางสูงประมาณ 2.4 เมตร และตบท้ายกันฝุ่นกันรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 5. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก 6. ดชนสิ่งแวดล้อมที่รื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน 7. ห้ามรถบรรทุกจอดหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุที่รื้อถอนหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหลายด้าน เช่น ฝุ่นละออง เสียง สั่นสะเทือน ขยะ น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆ ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคมากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	1. จัดหาคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีที่เป็นคนงานต่างดาวต้องมีใบอนุญาตเข้ามาทำงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 2. พิจารณาเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบ เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรค 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลังรับเข้าทำงาน 4. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บหรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

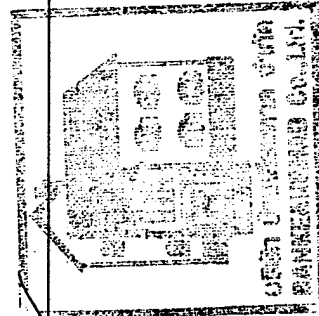


นายสุรพล บุญตานนท์
(นายสุรพล บุญตานนท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท บ้านเดี่ยวจำกัด
มีนาคม 2554



(ดร. สมพล บุญตานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท ดิโนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

ข้อมูลของหน่วยงาน ผู้รับผิดชอบ	ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	วิธีการดำเนินงาน/การติดตามประเมินผล
		5. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ก) บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป ข) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน โดยมีการรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ค) จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้สะอาด เพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคแก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการปฏิบัติงานและให้มีปริมาณเพียงพอกับความต้องการ ง) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จ) จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง 7. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพทางกายของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อป้องกันโรคจากหนู แมลงวัน แมลงสาบ และยุง เป็นพาหะนำโรค ก) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน ข) อุดรูรั่วผนังที่พังกายเพื่อท่อระบายที่อยู่อาศัยของหนู ค) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้	- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในที่พักอาศัยให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในห้องพักคนงาน - ตรวจสอบบรรจุกระป๋องน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้มีการอุดตันเศษขยะเศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู

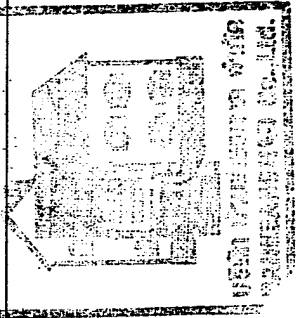


(Signature)
 นายสุรยุทธ์ เกียรติเพชรรัตน์
 (นายสุรยุทธ์ เกียรติเพชรรัตน์)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท บ้านเคมิตหาด จำกัด
 มีนาคม 2554



(Signature)
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
 มีนาคม 2554

ข้อมูลประจำตัวผู้ให้ข้อมูล	ข้อมูลการปฏิบัติงาน	ข้อมูลการปฏิบัติงาน
นายสมชาย ใจดี (นายสมชาย ใจดี) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคมียาง จำกัด มีนาคม 2554		การจัดหน่วยด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนวดตายหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ • ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยจัดแมลงสาบภายในรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน • สำรวจและกำจัดแมลงสาบภายในบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์ • จัดพนักงานกำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม ง) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ท่อน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • จัดพนักงานกำจัดแมลงสาบ และแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ท่อน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยใช้สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เล็ดลอดต่าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามาสูบลบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่

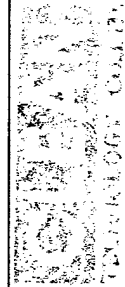


นายสมชาย ใจดี

(นายสมชาย ใจดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคมียาง จำกัด

มีนาคม 2554



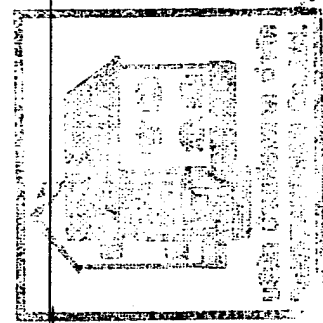
นายสมชาย ใจดี

(นายสมชาย ใจดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคมียาง จำกัด

มีนาคม 2554

ชื่อโครงการ กิจกรรม	ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/กลุ่มเป้าหมาย	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย/ผลที่คาดหวัง
		• ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อจัดพินยาแล้วเสร็จทันที • ใส่ทรายเบสในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออกและกลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อจัดพินยาแล้วเสร็จทันที จ) ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อจัดพินยาแล้วเสร็จ ฉ) ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ และควรผูกปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง ช) เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ซ) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม-ห้องน้ำอยู่ประจำ ฌ) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยจัดพินภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน ญ) จัดเก็บขยะในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บขยะใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด ฎ) ทำความสะอาดห้องน้ำทั้งไม่ไหม้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน ฏ) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค ฐ) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด ฑ) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขี้หนู หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง ฒ) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ ณ) ให้นางงานนอนในมุ้งลวด หรือมุ้ง



นายสมชาย เกียรติไพฑูริย์
 นายสมชาย เกียรติไพฑูริย์
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท บ้านเคมียา จำกัด

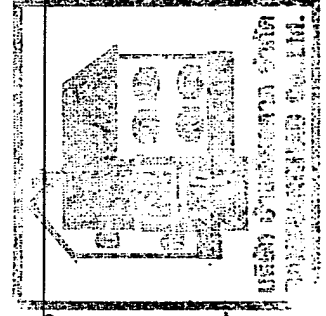
มีนาคม 2554

CLEAN
 TECHNOLOGY CO., LTD.

ดร. สมพล บุญตานนท์
 (ดร. สมพล บุญตานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท ดิลินเทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2554

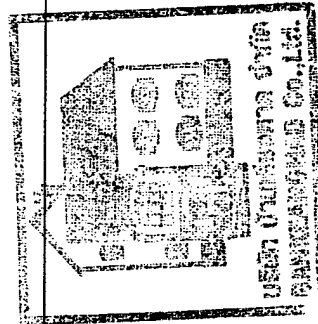
มติของนายก ส.ม.ส.ต.	มติของนายก ส.ม.ส.ต.	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด) สำรวจและกำจัดแหล่งลึกลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์ ด) เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดใช้เล็ดออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย ด) ให้คนงานล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและล้างจากเข้าร่วมทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด ธ) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ น) ทำลายขยะ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 8. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพทางจิตใจต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัยและสะอาดไม่ให้เกิดงาน ข) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม ค) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย กำกับดูแล และโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีมีสรวลหลัง 22.00 น. ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด	



นายสุรเกียรติ์ เกียรติเพชรรัตน์
(นายกสมาคม บริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด
มีนาคม 2554

นายสมพล บุญทานนท์
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	กิจกรรม (กิจกรรมหลัก)	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ง) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 นาฬิกา เพื่อไม่ให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 9. มาตรการด้านการจัดการและควบคุมแหล่งน้ำโรคภัยหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก) ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่งรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป ข) ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว ค) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม ง) ใส่ทรายเบสในรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลายก่อนฝังกลบ จ) คว่ำภาชนะหรือกำจัดภาชนะที่พบว่ามีน้ำขัง เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 10. มาตรการด้านการป้องกันโรคที่คนเป็นพาหะ ก) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่ไม่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ข) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ค) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น

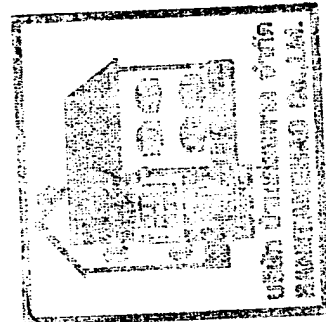


นายสมชาย เกียรติเพชรรัตน์
(นายตราวุธ เกียรติเพชรรัตน์)
กรรมการผู้อำนวยการ บ.บ้านเคมทาก จำกัด
มีนาคม 2554

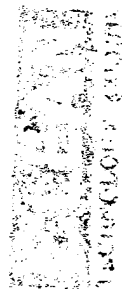


ดร. สมพล บุญทานนท์
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงบวก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	การก่อสร้างโครงการ จะมีผลกระทบจากเสียงรบกวน ฝุ่นละออง การรื้อถอน และการพัฒนาก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยสร้างรั้ว metal sheet มีความสูง 3.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	ง) ไม่ใช้ภาชนะในการตักน้ำ รับประทานอาหาร ร่วมกับผู้อื่น โดยเฉพาะผู้ที่เปื้อนพาหะ จ) มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ฉ) งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง ช) ล้างมือและสบู่ทุกครั้ง ที่มีการสัมผัสถูกสัตว์ปีก ซ) แจ้งหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ ที่พบว่ามีสัตว์ปีกตายจำนวนมาก ค) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ ญ) ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก ฎ) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ	
		กั้นรั้ว metal sheet สูง 3 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง	

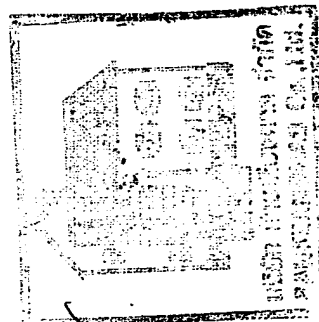


ดร.สมพล บุญทานนท์
(นายศรายุทธ เกียรติเพชรรัตน์)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท บ้านเคียงหมาก จำกัด
มีนาคม 2554



(ดร.สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากกิจกรรม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ และควบคุมสิ่งแวดล้อม
4.5 คุณภาพ และทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากกา เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากเดิมซึ่งเป็นร้านค้า เกิดการรื้อถอน และ ก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขโดยสร้างรั้ว metal Sheet มีความสูง 3.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อช่วยยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ดังนั้นคาดว่า ผลกระทบต่อทัศนียภาพจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. มีการวางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กั้นรั้ว metal Sheet สูง 3 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ในช่วงก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ใน สภาพที่บดบังทัศนียภาพได้



นายสุรเชษฐ์ วัฒนชัย
(นายสุรเชษฐ์ วัฒนชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคียงหา จำกัด

มีนาคม 2554

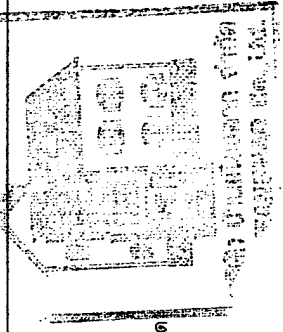


สมพล บุญทานนท์
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

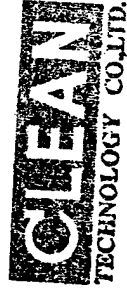
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

2) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการโรงแรมเดียวหาด เมื่อเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมเพื่อการพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 66 ห้อง ซึ่งอาคารของโครงการได้ออกแบบอย่างสวยงาม และใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรวม อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ห้างสรรพสินค้า สถานที่ราชการ อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บังกะโล โรงแรม และสำนักงานต่างๆ ซึ่งมีอาคารตั้งอยู่แล้ว อาคารของโครงการจึงไม่โดดเด่นจนเกินไป ประกอบกับโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวพื้นที่รวม 418.37 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 24.71 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 2.07 ตารางเมตร/คน โครงการยังจัดสวน โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นพญาสัตบรรณ ต้นอินทนิล ต้นประดู่ ต้นมะพร้าว ต้นหมาก ต้นไทรคอมแพค ต้นโกสน และหญ้าฉนวนน้อย ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ (ดังแสดงผังบริเวณโครงการในรูปที่ 1 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในรูปที่ 2 และผังการจัดภูมิสถาปัตย์ในรูปที่ 3)	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ
1.2 ทรัพยากรที่ดินและ การชะล้างพังทลายของ ดิน	สภาพพื้นที่ภายในโครงการฯ เป็นพื้นที่ที่มีอาคารและสิ่งก่อสร้างปกคลุมดิน มีถนนคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนได้ปรับให้เป็นสวนปลูกต้นไม้ พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ประกอบกับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ใกล้แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ



สมพงษ์ เกษฉืนธรรม
(นายตราวุธ เกียรติเพชรรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด
มีนาคม 2554

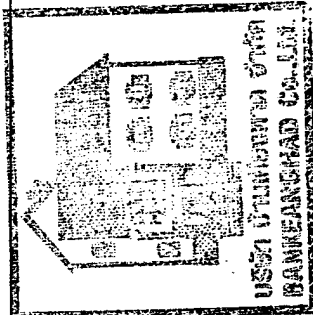


สมพงษ์ เกษฉืนธรรม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

ข้อมูลพื้นฐาน ของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสังคม	มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบ
1.3 คุณภาพอากาศ ในช่วงเปิดดำเนินการ มลภาวะทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาติดต่อ ซึ่งมลสารที่จะเกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน ออกไซด์ของไนโตรเจน ออกไซด์ของซัลเฟอร์ และฝุ่นละออง แต่คาดว่าจะผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบเป็นระยะประมาณ 0.59-9.57 เมตร ซึ่งสามารถช่วยระบายอากาศได้ดีในระดับหนึ่ง อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณรอบอาคาร เพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติได้อย่างดี ดังนั้น ในช่วงดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบอย่างนัยสำคัญ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเป็นเมืองจากถนน 5. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ - อยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทน ในพื้นที่สีเขียว
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน กิจกรรมที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการสามารถจำแนกและแสดงดังของเสียงที่เกิดขึ้นได้ โดยจะพบว่าความดังของเสียงเมื่อมีรถวิ่งผ่านจะส่งผลกระทบต่ออาคารที่ใกล้ที่สุด คือ โรงแรมบ้านเคียงหาดเพียง 64.6 dB(A) ทั้งนี้เสียงยานพาหนะของผู้โดยสารในโครงการซึ่งจะมีค่อนข้างมากในช่วงเช้า-เย็น โดยเฉพาะในช่วงวันหยุด และเทศกาล แต่เสียงที่เกิดขึ้นก็เป็นเสียงกิจกรรมทั่วไปที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ผลกระทบจากด้านเสียงรบกวนจากโครงการในช่วงระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ควบคุมความเร็วของรถที่สัญจรภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์

นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี
(นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด
มีนาคม 2554



ดร. สมพล บุญทานนท์

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

1.1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกลสรางอยูใตอาคาร จํานวน 1 ชุด
เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Anaerobic Filter And Contact

1. Aeration Process ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เช่น บีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. สารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล.
3. ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ
4. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ
5. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักใส่งูแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียกซึ่งเป็นวิธีการที่ถูกสุขลักษณะและถูกต้องตามหลักวิชาการ
6. มาตรการด้านการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้
ก) ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ
ข) ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส
ค) อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท

1. pH
2. BOD
3. SS
4. TKN
5. Oil and Grease
6. Fecal Coliform

สถานที่ดำเนินการ

- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ระยะเวลา ความถี่

- ตรวจวัดทุก 1 เดือน

ตลอดระยะดำเนินการ

- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะ

ในส่วนของบริษัท

น้ำเสีย

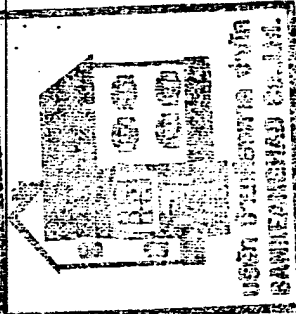
กรรมการผู้อำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคียงหวาด จำกัด
มีนาคม 2554

-34-

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด

มกราคม 2554

องค์ประกอบแห่งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบจากกิจกรรมดำเนินงาน	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
	ของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามข้อกำหนดแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน (ดังแสดงผังระบบบำบัดน้ำเสียในรูปที่ 4) <u>การนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้</u> น้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย 49.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ประมาณ 1.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณประมาณ 48.14 ลูกบาศก์เมตร/วันจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคล ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลหัวหินต่อไป		
1.6 แหล่งน้ำใต้ดิน	มลพิษที่อาจทำให้ปนเปื้อนต่อแหล่งน้ำใต้ดินได้ คือ น้ำทิ้ง และน้ำชะขยะ ซึ่งได้มีการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียเร่งรูปจนค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคล ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ในส่วนขยะก็มีการรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกหลักวิชาการเช่นกัน ซึ่งการดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบท่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง มีทั้ง อาคารพักอาศัยรวม ห้างสรรพสินค้า สถานบริการอาหาร อาคารพาณิชย์ บังกะโจ โรงแรม และสำนักงานต่างๆ ไม่ปรากฏว่าสัตว์บกหรือพันธุ์ไม้ที่สำคัญและควรอนุรักษ์ พบเห็นเพียงสัตว์บกหรือพันธุ์ไม้ที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด		



นายแพทย์เกียรติเพชรรัตน์
(นายแพทย์เกียรติเพชรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคื่องหัด จำกัด
มีนาคม 2554

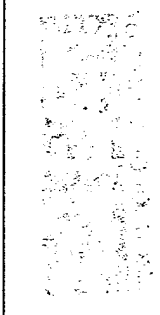
CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(Signature)

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

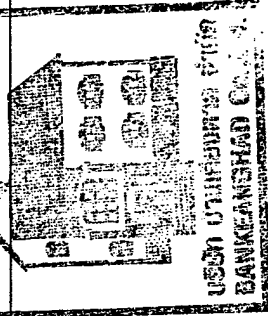
องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงบวก	มาตรการป้องกันและบรรเทา ผลกระทบเชิงลบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมลงสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการจนได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคล ก่อนไหลสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรมุข และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหินโดยโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดแต่อย่างใด จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้ในในช่วงดำเนินการเท่ากับ 63.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรับบริการจากโครงการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ในปัจจุบันมีกำลังการผลิต 44,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจ่ายน้ำให้กับประชาชนในเขตความรับผิดชอบได้ทั้งหมดอย่างเพียงพอ และยังมีแผนการขยายกำลังการผลิตเพื่อรองรับความต้องการน้ำที่เพิ่มขึ้นในอนาคตอีก นอกจากนี้โครงการมีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิง มายังถึงเก็บน้ำได้น้ำ 180.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (Booster Pump) เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำ 4.00 ลิตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นดาดฟ้า ขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 12 ถัง ปริมาตร 24.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทั้งสิ้น 204.00 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3.21 วัน ซึ่งการประปาเทศบาลเมืองหัวหินสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอย่างสำคัญ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที 2. จัดให้มีมาตรการบรรเทาผลกระทบจากน้ำท่วมขังในพื้นที่ประชิดน้ำ ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 3. ตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. สำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ทั่วไปในถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 180.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นดาดฟ้า ขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 12 ถัง ปริมาตร 24.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทั้งสิ้น 204.00 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

นายอรรถพร เกียรติเพชรรัตน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด
มีนาคม 2554



(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	นโยบายด้านสิ่งแวดล้อม ของโครงการสิ่งแวดล้อม
		มาตรการการล้างถังเก็บน้ำสำรอง - กำหนดช่วงเวลาที่ยาวให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด - ประกาศแจ้งให้แกพนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง - ให้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำสำรองที่อาคาร เริ่มจากอาคารที่ยังไม่มี ผู้เข้ามาใช้บริการ ก่อนเริ่มบรรจุคนเข้าพัก ส่วนอาคารที่มีผู้เข้าพัก อาศัยอยู่แล้ว โครงการจะไม่บรรจุผู้เข้าพักอาศัยเพิ่ม เมื่อไม่มีผู้เข้ามา ใช้บริการแล้วโครงการจะดำเนินการเข้าไปล้างและเริ่มบรรจุคนต่อไป - กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	
3.2 การระบายน้ำและการท่วม	วิศวกรได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคารต่างๆ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำอาคารซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการและมีบ่อพักน้ำอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำ เป็นระยะๆ จากการออกแบบระบบระบายน้ำที่เพียงพอและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ อัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.018 และ 0.040 ลบ.ม./วินาที โดยจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 22.47 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการใช้การหน่วงน้ำในเส้นทางท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร รวมมีปริมาตรทั้งสิ้น 22.78 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่า 22.47 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อการหน่วงน้ำไว้ในเส้นทางท่อ และสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนที่ต้องเก็บกักไว้ได้ทั้งหมด การระบายน้ำออกจากโครงการจะเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ จะมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนามีค่าต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่	1. จัดให้มีการดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. มาตรการด้านการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ ก) ใช้ระบบนำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ ข) ปักป้ายเตือนผู้เข้าพักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่า "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส ค) อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงประเภท 3. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อพักตลอดบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ



นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี
(นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด
มีนาคม 2554



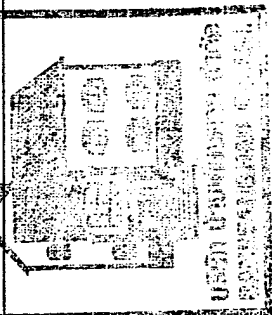
Tim
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

นางสาวประจักษ์พร กิตติเมธรัตน์	นางสาวประจักษ์พร กิตติเมธรัตน์	นางสาวประจักษ์พร กิตติเมธรัตน์	นางสาวประจักษ์พร กิตติเมธรัตน์
แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่าระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคลแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ (ดังแสดงผังระบบระบายน้ำในรูปที่ 4) การนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ น้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย 49.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ประมาณ 1.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณประมาณ 48.14 ลูกบาศก์เมตร/วันจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคล ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเนโครกษม และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลหัวหินต่อไป	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะมีการจัดการขยะ ดังนี้ ห้องพักแยก จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทขยะ เมื่อทำความสะอาดห้องรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักขยะ ห้องพนักงาน บริเวณห้องพนักงาน จะจัดถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก (สีเขียว) 1 ถัง และถังขยะแห้ง (สีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยพลาสติกสีดำนี้อีกชั้น ห้องอาหาร ห้องครัว ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหารและห้องครัว ส่วนใหญ่จะเป็นขยะเปียก ได้แก่ ของที่เหลือจากการปรุงอาหาร เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นขยะแห้ง ได้แก่ ภาชนะที่บรรจุน้ำมัน ซอยปรุงรสที่ใช้ในการประกอบอาหาร โครงการจะจัดถังรองรับขยะเปียก 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยก	4. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	- ตรวจสอบบริเวณถังขยะในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และที่พักรวม ฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ดูแลทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ และอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.3 การจัดการขยะ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะมีการจัดการขยะ ดังนี้ ห้องพักแยก จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทขยะ เมื่อทำความสะอาดห้องรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักขยะ ห้องพนักงาน บริเวณห้องพนักงาน จะจัดถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก (สีเขียว) 1 ถัง และถังขยะแห้ง (สีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยพลาสติกสีดำนี้อีกชั้น ห้องอาหาร ห้องครัว ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหารและห้องครัว ส่วนใหญ่จะเป็นขยะเปียก ได้แก่ ของที่เหลือจากการปรุงอาหาร เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นขยะแห้ง ได้แก่ ภาชนะที่บรรจุน้ำมัน ซอยปรุงรสที่ใช้ในการประกอบอาหาร โครงการจะจัดถังรองรับขยะเปียก 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยก	1. ห้องพักแยกจัดถังรองรับขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำ 2. ห้องพนักงาน จัดถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก (สีเขียว) 1 ถัง และถังขยะแห้ง (สีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำนี้อีกชั้น 3. ห้องอาหาร ห้องครัว ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหารและห้องครัวส่วนใหญจะเป็นขยะเปียก ได้แก่ ของที่เหลือจากการปรุงอาหาร เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นขยะแห้ง ได้แก่ ภาชนะที่บรรจุน้ำมัน ซอยปรุงรสที่ใช้ในการประกอบอาหาร โครงการจะจัดถังรองรับขยะเปียก 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก (สีเขียว) 1 ถัง และถังขยะแห้ง (สีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้าง	- ตรวจสอบบริเวณถังขยะในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และที่พักรวม ฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ดูแลทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ และอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

นายประจักษ์พร กิตติเมธรัตน์
(นายตราวุธ เกียรติเพชรรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเดียงหาดี จำกัด
มีนาคม 2554

นางสาวประจักษ์พร กิตติเมธรัตน์
(ดร. สมพล บุญทามนทร์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

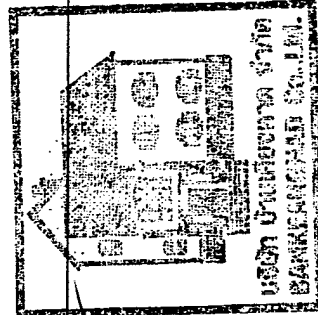
องค์การบริหารส่วนตำบล สำนักงาน	การดำเนินการตามแผนปฏิบัติการ	การดำเนินการตามแผนปฏิบัติการ
อันตรา 1 ถึง คิดเป็นปริมาตรได้ 4.08 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 5.36 วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้พนักงานกลางถึงขยะภายในห้องพักขยะรวมไปยังจุดที่จอดรถเก็บขยะของสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน (ระยะทางประมาณ 3.6 เมตร) ซึ่งการจัดตั้งรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด และมีล้อ จะสะดวกต่อการเก็บขยะของพนักงาน ยังป้องกันขยะปลิวฟุ้งกระจาย ป้องกันกลิ่นและน้ำขยะระหว่างการเดินทางเก็บขยะ ส่วนการดูแลรักษาห้องพักขยะรวมโครงการจะจัดพนักงานจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคลต่อไป <u>การจัดการขยะอันตราย</u> ขยะอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ ขยะในส่วนของการผลิตไฟฟ้า พลุออร์แกนิก หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ ฯลฯ โครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง มีฝาปิดมิดชิด วางอยู่ในห้องพักขยะแห่ง ติดตั้งป้ายข้างถังว่า "ถังขยะอันตราย" (ถังสีเทา) โครงการจะประสานไปยังเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อดำเนินการนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง กรณีถังยังไม่สามารถดำเนินการได้ จะประสานกับเทศบาล เพื่อประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดขยะอันตราย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป <u>ความสามารถในการเก็บขยะและสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน</u> การรวบรวมและเก็บขยะในบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน มีพื้นที่ในขอบเขตการให้บริการครอบคลุมทุกตำบลในอำเภอหัวหิน มีขอบเขตความรับผิดชอบครอบคลุมพื้นที่ 86.36 ตารางกิโลเมตร ปัจจุบันได้ให้สมปทานการเก็บขยะ	ถังขยะแห่ง 6 ถึง ถึงขยะเปียก 4 ถึง และถึงขยะอันตราย 1 ถึง) โครงการจะจัดพนักงานจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคลต่อไป 9. โครงการจะมีการแยกขยะอันตรายและจัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 15 วัน โดยประสานงานกับบริษัทเอกชน ให้เข้ามารับไปกำจัด 10. ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะ โดยอาจแบ่งออกเป็นขยะย่อยได้ และขยะไม่ได้ ขยะที่ย่อยได้ เช่นกระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อแยกให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดตู้รับซื้อเข้ามาไว้เป็นประจำ ส่วนขยะที่ย่อยไม่ได้แต่มีการบรรจุบรรจุจาก เช่น หนังสือและเสื้อผ้าเก่าที่ไม่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการโดยโครงการคัดแยกที่สามารถลดขยะที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งยังเป็นการลดค่าใช้จ่ายของโครงการ 11. โครงการจะเพิ่มเติมการจัดป้ายบริเวณห้องพักขยะรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักขยะ ได้แก่ ป้าย "ห้องพักขยะเปียก" และ "ห้องพักขยะแห้ง" ตามลำดับ ส่วนถึงขยะอันตราย จะมีป้ายเขียนติดไว้ว่า "ขยะอันตราย" 12. ติดตั้งถุงแยกห้องพักขยะรวม โดยให้แม่บ้าน และสำนักงานถือลูกถุงแยกไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่นๆ 13. จัดถึงขยะอันตราย 1 ถึง/จุด ขนาด 40 ลิตร โดยติดป้ายไว้ว่าเป็นถึงขยะอันตราย ไว้ในบริเวณต่างๆ ได้แก่ บริเวณห้องโถงต้อนรับ บริเวณ	ถังขยะแห่ง 6 ถึง ถึงขยะเปียก 4 ถึง และถึงขยะอันตราย 1 ถึง) โครงการจะจัดพนักงานจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคลต่อไป 9. โครงการจะมีการแยกขยะอันตรายและจัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 15 วัน โดยประสานงานกับบริษัทเอกชน ให้เข้ามารับไปกำจัด 10. ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะ โดยอาจแบ่งออกเป็นขยะย่อยได้ และขยะไม่ได้ ขยะที่ย่อยได้ เช่นกระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อแยกให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดตู้รับซื้อเข้ามาไว้เป็นประจำ ส่วนขยะที่ย่อยไม่ได้แต่มีการบรรจุบรรจุจาก เช่น หนังสือและเสื้อผ้าเก่าที่ไม่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการโดยโครงการคัดแยกที่สามารถลดขยะที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งยังเป็นการลดค่าใช้จ่ายของโครงการ 11. โครงการจะเพิ่มเติมการจัดป้ายบริเวณห้องพักขยะรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักขยะ ได้แก่ ป้าย "ห้องพักขยะเปียก" และ "ห้องพักขยะแห้ง" ตามลำดับ ส่วนถึงขยะอันตราย จะมีป้ายเขียนติดไว้ว่า "ขยะอันตราย" 12. ติดตั้งถุงแยกห้องพักขยะรวม โดยให้แม่บ้าน และสำนักงานถือลูกถุงแยกไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่นๆ 13. จัดถึงขยะอันตราย 1 ถึง/จุด ขนาด 40 ลิตร โดยติดป้ายไว้ว่าเป็นถึงขยะอันตราย ไว้ในบริเวณต่างๆ ได้แก่ บริเวณห้องโถงต้อนรับ บริเวณ



นายสมชาย ทรัพย์สมบูรณ์
(นายตราวุธ เกียรติเพชรรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเดียงหาดี จำกัด
มีนาคม 2554

นางสาวสุภาวดี บุญตานนท์
(ดร. สมพล บุญตานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

ข้อมูลเบื้องต้น	ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลรายละเอียด	ข้อมูลสรุป
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ของเมืองหัวหินทั้งหมดให้แก่ บริษัท เมืองสะอาด จำกัด มีปริมาณขยะที่เก็บขนได้ในแต่ละวันเฉลี่ย 95 ตัน/วัน ช่วงเวลาในการเก็บขน 23.00-8.00 น. ดำเนินการเก็บขนสัปดาห์ละ 7 วัน มีรถเก็บขยะทั้งสิ้น 19 คัน โดยขยะที่เก็บขนได้จะถูกรวบรวมส่งไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะ ซึ่งเป็นที่สาธารณะประโยชน์ อยู่ในความดูแลขององค์การบริหารส่วนตำบลทับใต้ มีขนาดพื้นที่ 93 ไร่ ตั้งอยู่บริเวณเชิงเขาหนองคู บ้านหนองพรวนทุก ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน มีการกำจัดขยะโดยวิธีฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล ปัจจุบันใช้งานไปแล้วจำนวน 66 ไร่ ปัจจุบันเหลือพื้นที่อยู่ 27 ไร่ และคาดว่าจะสามารถรองรับการกำจัดขยะได้อีกถึง 10 ปี จากความเพียงพอและเหมาะสมของที่พักขยะของโครงการ ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดขยะของสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งสามารถจัดเก็บขยะที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด ดังนั้นคาดว่าจะสามารถรองรับของการต่อระบบการจัดการขยะของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ปัจจุบันมีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 46,728 ราย และผลิตไฟฟ้าเพื่อจำหน่ายทั้งสิ้น 76,800 Kwh เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณประมาณ 921.83 KVA โดยได้รับการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	ร้านค้า บริเวณห้องอาหาร และบริเวณสระว่ายน้ำ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. เครื่องปรับอากาศ ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด(High Economic Efficiency Ratio (EER)) ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอยื่อนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับปรุงระบบบอยล์สมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนการใช้น้ำของระบบโดยส่วนใหญ่ การปรับปรุงระบบในครั้งนี้เริ่มแรกมักจะเป็นการปรับปรุงครั้งเดียวได้	• ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยเวลาที่ 1 ครั้ง/เดือน ดำเนินการ	ร้านค้า บริเวณห้องอาหาร และบริเวณสระว่ายน้ำ



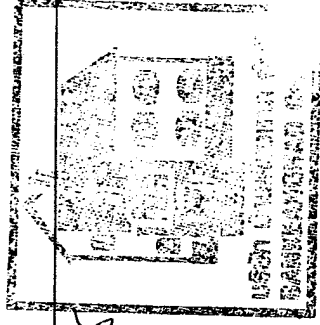
นายสุวิทย์ ทรัพย์สมบูรณ์
(นายสุวิทย์ ทรัพย์สมบูรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคียพรีมา จำกัด
มีนาคม 2554



นายสุวิทย์ ทรัพย์สมบูรณ์
(ดร.สมพล บุญทันนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท เคียนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

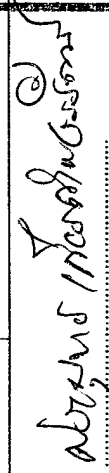
องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อม	การทำให้ระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอมะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่เหมาะสม คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัฒลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของฟอลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 3. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟัดติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 4. บุคลากร ก) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ข) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน ค) จัดเจ้าหน้าที่ให้มั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ
---------------------------------------	---

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านแคแสด จำกัด
มีนาคม 2554



ดร. สมพล บุญทานนท์
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

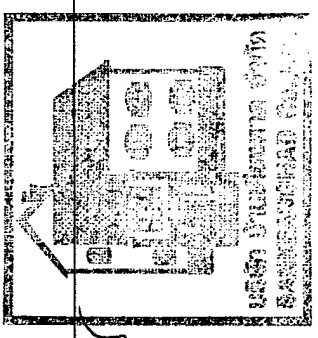
ข้อมูลโครงการ สิ่งแวดล้อม	วัตถุประสงค์	ผลการดำเนินงาน	หมายเหตุ
3.5 การตรวจและ คมนาตามขนส่ง	ถนนหลักเข้าสู่โครงการ คือ ถนนเพชรเกษม หากถนนมีการจราจรติดขัดจาก การดำเนินโครงการ โดยประเมินจำนวนที่จอดรถ ซึ่งโครงการได้จัดที่จอด รถยนต์ทั้งสิ้น 23 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0 ดังนั้น จะมี ปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 23.0 PCU/ชั่วโมง ซึ่งสามารถนำมาคำนวณหา ค่า V/C Ratio เฉลี่ยทั้งวัน ช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น ได้เท่ากับ 0.106, 0.072 และ 0.201 ตามลำดับ ดังนั้นปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรบนถนนเพชร เกษม เฉลี่ยทั้งวัน ในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น เพิ่มขึ้นเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับ ปริมาณจราจรในสภาพปัจจุบัน แต่ระดับความคล่องตัวของจราจรจะดีขึ้น ถนน ยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การจราจรในช่วงดำเนินการ จึงไม่มี ผลกระทบต่อถนนเพชรเกษมอย่างมีนัยสำคัญ การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อ การจราจรโดยรอบ จากรายละเอียดการประเมินในช่วงต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่ เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในช่วงดำเนินการ ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร และปริมาณจราจรของถนนเพชรเกษมอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้น การเข้า-ออก โครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจร ของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ การประเมินการเลี้ยวเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ จากเส้นทางที่เข้าออกจากโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่าไม่มี เส้นทางที่วิ่งเลี้ยวเข้าออกโครงการบริเวณทางออกโครงการออกสู่ถนน เพชรเกษม	1. ให้พาหน้าทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ และทำตัวหนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า- ออกตลอดเวลา 3. จัดตั้งป้ายชี้โครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดทำสัญญาณบริเวณจุดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความ เร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถ มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่าง ชัดเจน 7. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ



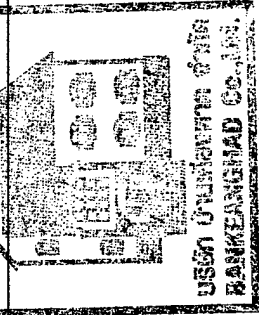
(นายไพฑูริย์ เพ็ชรรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด
มีนาคม 2554



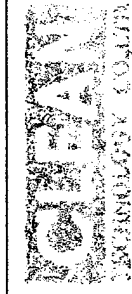
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554



ข้อมูลเบื้องต้น สิ่งบ่งชี้	3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่ดินที่นำมาก่อสร้างโครงการ เดิมเป็นร้านขายเครื่องใช้ไฟฟ้า เพื่อพัฒนาเป็นโรงแรม นับเป็นการพัฒนาที่ดินเดิมที่มีได้ใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่ามากขึ้น โดยพัฒนาเป็นโรงแรมสำหรับการพักอาศัยสำหรับจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น โดยการสร้างโครงการนี้ได้คำนึงถึงกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการศึกษาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายทางอากาศ และสำรวจข้อมูลสภาพปัจจุบันภาคสนามเพื่อจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบในปัจจุบัน พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่ ร้อยละ 38.89 เป็นพื้นที่อยู่อาศัย และสถานประกอบการ รองลงมาพื้นที่ทะเลและชายหาด ร้อยละ 35.03 พื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ ร้อยละ 16.98 พื้นที่ถนน ร้อยละ 3.54 และพื้นที่ทางรถไฟ และเขตทาง ร้อยละ 2.01 และอื่นๆ ได้แก่ พื้นที่สถานที่ราชการ และสถานที่ทางศาสนา สถานพยายบาล ห้างสรรพสินค้า และสนามกอล์ฟ อีกร้อยละ 3.55 ซึ่งจะได้จากการดำเนินการโครงการสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน โครงการโรงแรมเคียงหาด ตั้งอยู่ริมถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในผังเมืองรวมเมืองหัวหินฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าโครงการตั้งอยู่บริเวณ 3.7 (สีแดง) จัดเป็นพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากให้ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่โครงการเพื่อประกอบกิจการโรงแรม เพื่ออยู่
---------------------------------------	--



นายสุชาติ เกียรติเพชรรัตน์
(นายสุชาติ เกียรติเพชรรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด
มีนาคม 2554



สมพล บุญทานนท์
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ โดยสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินตาม
กฎกระทรวง ฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ พ.ศ.
2522 เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใน
ท้องที่บางแห่งในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งได้กำหนดพื้นที่ควบคุมอาคารไว้ 5
บริเวณพบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 และ 4 รายละเอียดการใช้
ประโยชน์ที่ดินแยกตามบริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 จากการตรวจสอบกับการ
ออกแบบของโครงการ พบว่า พื้นที่ของโครงการที่ตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 4 มี
ขนาดพื้นที่ 1,451.15 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่ปกคลุมดินของอาคาร 972.40
ตารางเมตร และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 478.75 ตารางเมตร หรือคิดเป็น
ร้อยละ 32.99 ของพื้นที่บริเวณที่ 4 โดยจุดสูงสุดของอาคารในบริเวณที่ 4 คือ
ส่วนตกแต่งหลังคา มีระดับ 22.95 เมตร ซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับ
กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) พื้นที่บริเวณที่ 4

ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี
อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอดำเนิน และอำเภอ
ประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ดังนั้นอยู่ในบริเวณที่ 4 ซึ่งการดำเนินการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น ซึ่งไม่ได้ห้ามใช้อาคารหรือประกอบกิจการประเภทนี้ และพื้นที่บางส่วนของโครงการอยู่ในระยะ 200 เมตรจากทะเล ซึ่งตามข้อ 8(4)ที่มี

นายพรเทพ เทษบาล
(นายตรัยเทพ เทษบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเดียงหา จำกัด
มีนาคม 2554

-45-

CLEAN
TECHNOLOGY COLLOID

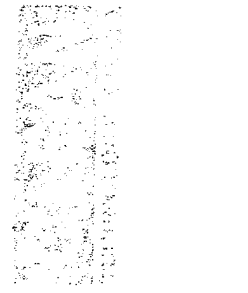
三

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
มีนาคม 2554

องค์การบริหารส่วนตำบล	ข้อมูลพื้นฐานของพื้นที่	ข้อมูลเชิงลึกของพื้นที่	ข้อมูลเชิงนโยบาย
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์ โดยอาคารของโครงการในบริเวณดังกล่าวสูง 11.95 เมตร และพื้นที่อาคารรวมกัน 408.20 ตารางเมตร ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จะประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ติดตั้งภายในห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ และกระดิ่งสัญญาณ ติดตั้งชั้น 1 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงต้อนรับและบันได ชั้น 2-5 จำนวนชั้นละ 4 จุด บริเวณทางเดิน และหน้าบันได และชั้น 6-7 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณหน้าบันได เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งภายในห้องเครื่อง เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งห้องพักทุกห้อง ร้านค้าทุกร้าน ตามโถงทางเดินกลางห้องเก็บของตามชั้น ห้องพนักงาน บริเวณห้องน้ำ และห้องอาหาร ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาครอบและใช้ร้อยติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด และถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม จำนวน 1 ถัง ติดตั้งชั้น 1 บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และชั้น 2-7 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ระบบท่อน้ำดับเพลิงเป็นแบบท่อเปียกครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร โดยติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิงมีหัวรับน้ำ 2 ทาง เป็นชนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบ และใช้คล่อง หัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด 65 มิลลิเมตร มีวาล์วกลับติดตั้งสูงจากพื้น	1. จัดให้มีระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ กระดิ่งสัญญาณ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิง ระบบสายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน และทางหนีไฟ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยภายในโครงการขนาด 188.24 ตร.ม. อยู่บริเวณสวนหน้าอาคาร สามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการได้ (372 คน) อย่างเพียงพอ 3. ติดตั้งขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ณ เกิดเหตุเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัย และเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้ - ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย และเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้ - ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย และเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้ - ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย และเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้

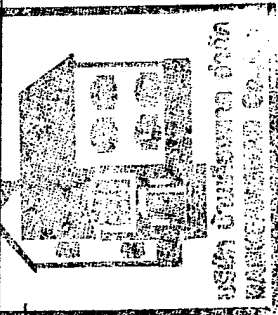


นายพรเทพ เกียรติเพชรรัตน์
(นายตราวุฒ เกียรติเพชรรัตน์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด
มีนาคม 2554



นายพรเทพ เกียรติเพชรรัตน์
(ดร. สมพล บุญทามนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท ดินแดนโคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ศูนย์บริการลูกค้าสัมพันธ์	0.15 เมตร โดยจะติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารติดถนนพหลโยธิน ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณทางเดิน บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้น ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ติดตั้งบริเวณทางเดิน โรงทางเดิน ห้องพนักงาน ร้านค้า ห้องเครื่องภายในบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้น ทางหนีไฟ ภายในอาคาร จัดให้มีบันได 4 แห่ง เป็นบันไดหลัก 2 แห่ง และบันไดหนีไฟ 2 แห่ง จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ มีพื้นที่ 188.24 ตารางเมตร คิดเป็น 0.51 ตารางเมตร/คน (จำนวน 372 คน) ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และสำหรับการปฐมพยาบาล/ในการมีมติฉะฉาน โดยไม่เกิดขบวนการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด (แสดงผังจุดรวมพลในรูปที่ 5) หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้จัดการอาคารจะโทรศัพท์แจ้งเหตุที่หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการเพียง 1 กม. ซึ่งสามารถเข้ามามีบริการดับเพลิงได้ภายในเวลาประมาณ 3-5 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และหากมีการมีผู้ช่วยดับเพลิงในเวลารวดเร็ว จะมิโรงพยาบาลที่อยู่บริเวณใกล้เคียง สามารถนำผู้ป่วยส่งได้อย่างรวดเร็ว โครงการได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการโดยการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ และผู้อาศัยภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยโดยจะซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้งโดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงดับจากอาคารเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากร การอพยพผู้อาศัย แผนระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ และแผนการระงับเหตุเพลิงไหม้
บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ศูนย์บริการลูกค้าสัมพันธ์	6. ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน 7. ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าของอาคารและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกของการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกจากภายนอกโครงการ 9. จัดให้มีแผนซ้อมหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี โดยจะประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อฝึกความพร้อมให้กับผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ของโครงการ และหน่วยดับเพลิง 10. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอประจำปี 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีข้อผิดพลาด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที

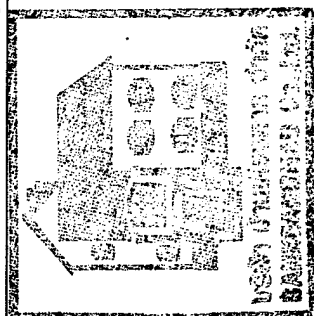


นายสมชาย ทรัพย์ดีพรรัตน์
(นายตราวุฒ ทรัพย์ดีพรรัตน์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท บ้านเคียวกาด จำกัด
มีนาคม 2554



ดร. สมพล บุญทานนท์
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

ข้อมูลโครงการ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถดึงเอาความร้อนรอบโครงการมาใช้ในการคายน้ำและจะส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเย็นลงได้ 450 ตันความเย็น/วัน โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อผลิตความเย็นสูงสุด 80 ตัน/วัน ดังนั้น ไม่เย็นต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถคายน้ำเพื่อผลิตความเย็นลดความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดความร้อนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการได้อย่างเพียงพอ 4) การประเมินด้านก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ใน 1 วัน อัตราการสังเคราะห์แสงในพื้นที่สีเขียวของโครงการ สำหรับไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นอินทนิล ต้นประดู่ และต้นมะพร้าว รวม 125.21 ตม/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากการทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.43 ตม/วัน จะเห็นว่าการปลูกต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งจะทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารโรงแรม อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม ห้างสรรพสินค้า สถานที่ราชการ อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บังกะโล โรงแรม และสำนักงานต่างาระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปโภค การดำเนินงานของโครงการถือว่ามีส่วนทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ เป็นการตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของนักท่องเที่ยว นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ซึ่งเป็นการสร้างงาน สร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้ก่อการผู้ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	



นางสาว ปิยะธิดา เจริญรัตน์
(นายศรายุทธ เจริญรัตน์)

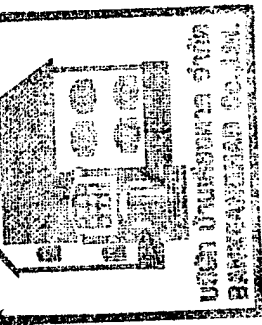
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเชียงหาด จำกัด
มีนาคม 2554

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

ดร. สมพล บุญทานนท์
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท ดิลินเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

ชื่อหน่วยงาน/องค์กร จังหวัด	ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรม จังหวัด	ชื่อหน่วยงาน/องค์กร จังหวัด
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้มาเข้าพัสดุในโครงการประมาณ 202 คน ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตามบริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้สะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และยังให้พื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ
1. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรรู้ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง 4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน 5. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั่วไปเมืองจอดในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. รณรงค์ให้ผู้ประกอบการภายในโครงการให้การดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต 4. จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคาร เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 5. มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแผลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 6. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลายด้าน ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและโรคเกี่ยวกับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ

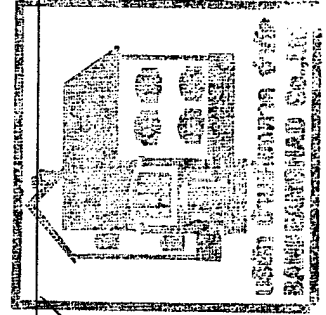


นางสาว ศิริลักษณ์ ทรัพย์
(นายแพทย์หญิงศิริลักษณ์ ทรัพย์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด
มีนาคม 2554



ดร. สมพล บุญทานนท์
ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

องค์การบริหารส่วนตำบล วังน้อย	คณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม	องค์การบริหารส่วนตำบล วังน้อย	องค์การบริหารส่วนตำบล วังน้อย
	เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 7. ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาปรับไปกำจัด 8. จัดเจ้าหน้าที่กำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเดือนละ 1 ครั้ง 9. จัดตั้งรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมต่อไป 10. ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีขยะตกค้าง 11. ใช้ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 12. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้อุดตัน 13. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร 14. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าสัมผัสสิ่งของที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือนหลายๆ ชั้นก่อนจับ 15. ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 16. เมื่อพบว่ามีสัตว์ปีกตายจำนวนมากอยู่บริเวณโครงการให้เจ้าของโครงการหรือผู้พักอาศัย โทรศัพท์แจ้งไปยังสำนักงานสาธารณสุขที่อยู่ในพื้นที่ทราบโดยทันที 17. จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำทุกปี เพื่อให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค		



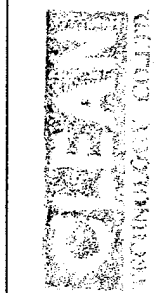
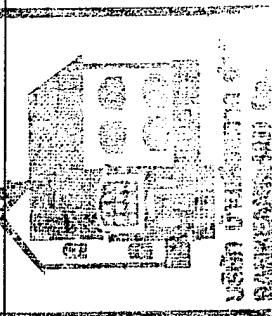
นายสุวิทย์ ทรัพย์เจริญ
(นายสุวิทย์ ทรัพย์เจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านวังนวล จำกัด
มีนาคม 2554



.....
(ดร. สมพล บุญตานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	4.4 ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ โดยรอบโครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า สถานที่ราชการ อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บังกะเค โรงแรม และสำนักงาน การดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้อง กับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตย์ โดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคาร และพื้นที่ว่างต่างา อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น รมเย็น และความสวยงาม การจัด ภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่ โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นพญาสัตบรรณ ต้นอินทนิล ต้นประดู่ ต้นมะพร้าว ต้นไทร คอมแพค ต้นโกสน และหญ้านวลน้อย ประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมโบราณสถาน แหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงาน คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ(2531) และจากการสำรวจแหล่งโบราณ สถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราช กิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติที่สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการใน รัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินการ จึงไม่มีผลกระทบต่อการ โบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ อีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการยังเป็นพื้นที่ที่ พัฒนาเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จึงมีความสอดคล้อง กลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการ จากการตรวจสอบสถานที่สำคัญหรือสิ่งมีคุณค่าทางโบราณคดีหรือ ประวัติศาสตร์ รวมทั้งสถานที่สำคัญและแหล่งมรดกวัฒนธรรมที่เปราะบางที่
------------------------------	--

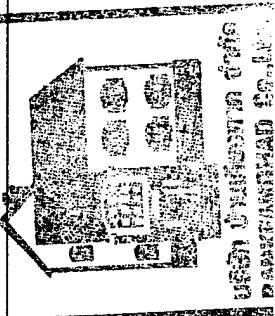
Prof. Dr. Pichet
 (นายแพทย์ เพชรรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคียงหา จำกัด
 มีนาคม 2554



Dr. Sompol
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
 มีนาคม 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สำคัญโดยรอบโครงการ ที่ใกล้เคียงได้แก่ วัดสะพานขี้เหล็ก อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ระยะห่างประมาณ 1.7 กิโลเมตร ซึ่งจะมีถนนเพชรเกษม อาคารพาณิชย์ บ้านเรือน และที่ว่าง อยู่ระหว่างโครงการกับวัดดังกล่าว ดังนั้นจึงถือว่าการดำเนินการโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ ต่อวัดสะพานขี้เหล็กในระดับต่ำ	
4.5 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	1) ประเมินผลกระทบทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อาคารของโครงการมีความสูงเพียง 7 ชั้น ความสูงระดับหลังคาไม่เกิน 22.95 เมตร ซึ่งไม่จัดว่าเป็นอาคารสูง ทั้งนี้เนื่องจากตัวอาคารใช้สีที่ทำได้สบายตัวอาคารสว่าง และดูสะอาด ทำตัวอาคารดูโดดเด่นทั้งด้านสีของอาคารและความสูง จึงส่งผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนในระดับปานกลาง โครงการจึงเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นอินทนิล ต้นประดู่ และต้นมะพร้าว บริเวณรอบอาคาร โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ ที่ติดกับถนนเพชรเกษม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง 2) การประเมินความสอดคล้องกลมกลืนกับระบบนิเวศน์ชายหาด พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนและแหล่งท่องเที่ยว ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม ห้างสรรพสินค้า สถานที่ราชการ อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บังกะโล โรงแรม และสำนักงานต่าง ๆ อยู่ใกล้เคียง โครงการเป็นจำนวนมาก ลักษณะดั้งเดิมของระบบนิเวศชายหาดหัวหิน จึงไม่ปรากฏแต่อย่างใด โครงการได้เลือกใช้สีกลาง เช่น สีน้ำตาลอ่อน สีขาวอมคว้น และสีของไม้ เพื่อให้อาคารสอดคล้องกับสภาพแวดล้อม นอกจากนี้โครงการจึงเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร ปลูกตามแนวถนนด้าน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 418.37 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 24.71 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 2.07 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมชั้นล่างทั้งหมด ประกอบด้วย ต้นพญาสัตบรรณ ต้นอินทนิล ต้นประดู่ ต้นมะพร้าว ต้นหมาก ต้นไทรคอมแพค ต้นโกสน และพญานวลน้อย โดยมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นอินทนิล ต้นประดู่ และต้นมะพร้าว มีจำนวน และพื้นที่ร่มเงาปกคลุมดินทั้งสิ้น 391.29 ตารางเมตร 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการในโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบ จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ 3. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารตามกฎหมายกำหนดและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ 5. ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการจัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ เพื่อให้ย่นล้ำเข้าไปในที่ดินของผู้อื่น 6. ประสานงานกับพื้นที่ใกล้เคียง หากพบว่าได้รับผลกระทบจากการยื่นล้ำของทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ของโครงการ ให้เร่งตัดแต่งโดยทันที

นายสุรเกียรติ์เพชรรัตน์
(นายสุรเกียรติ์เพชรรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเดี่ยวหาด จำกัด
มีนาคม 2554

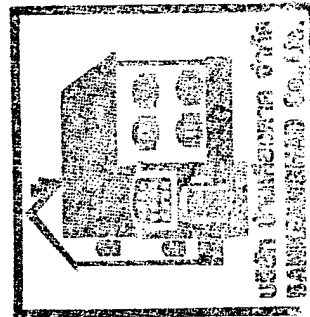


CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

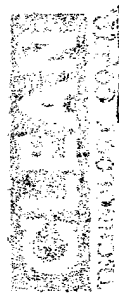
องค์การบริหารส่วนตำบล สังขละบุรี	พื้นที่โครงการ (ระบุพื้นที่)	รายละเอียดโครงการ
	ต้นอินทนิล ต้นประดู่ และต้นมะพร้าว บริเวณรอบอาคาร โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ ที่ติดกับถนนเพชรเกษม เพื่อให้เกิดความร่มเย็น สวยงาม และลดความกระดังงของโครงการอีกด้วย โครงการได้ใส่ใจกับการจัดพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการ เพื่อเป็นการลดความกระดังงของโครงการ ทำให้โครงการมีลักษณะเข้ากับธรรมชาติโดยรอบมากขึ้น โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 418.37 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 24.71 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 2.07 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการได้นำมาจัดภูมิทัศน์โดยรอบโครงการได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นอินทนิล ต้นประดู่ ต้นมะพร้าว ต้นหมาก ต้นไทรคอมแพค ต้นโกสน และหญ้านวลน้อย ทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบาย สดชื่น ทำให้โครงการน่ามองยิ่งขึ้น นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีต้นไม้กระถาง และสวนหย่อมตามตำแหน่งต่างๆ เพิ่มเติมอีกมาก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ



อ.บุญชู เกียรติเพชรรัตน์
.....
(นายตราวุธ เกียรติเพชรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคียตฟัท จำกัด
มีนาคม 2554

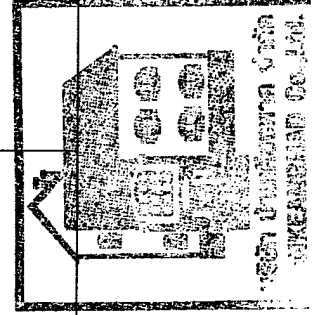


ดร. สมพล บุญทานนท์
.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมเคียงหาด บ้านเคียงหาด จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน	- บ้านพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับฝุ่นละออง (TSP) - ตรวจวัดระดับเสียง (L_{eq} 24 hr, L_{max} และ L_{90}) - ตรวจสอบทัศนคติความเคียดแค้นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง - จัดส่วนรับความเคียดแค้นเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลการติดตามทุกสัปดาห์ - หลังจากนั้นตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน	- ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณโครงการ	- การอุดตันของขยะ เศษหิน ดิน ทราาย	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. ระบบระบายน้ำ	- รางระบายน้ำภายในโครงการ	- เศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราายและตะกอนดิน	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. การจัดการขยะ	- บริเวณถังขยะในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	- ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- ชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความเคียดแค้นหรือเรื่องร้องเรียนจากอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบในรัศมี 100 เมตร	- จัดส่วนรับความเคียดแค้นเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. สาธารณสุข	- คนงานก่อสร้าง	- สุขภาพของคนงาน	- ตรวจสอบสุขภาพ	- ก่อนเข้าทำงานและทุกปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
7. คุณภาพ และทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- รังสีดวงแฉ่งบนหน้า และปิดกันโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



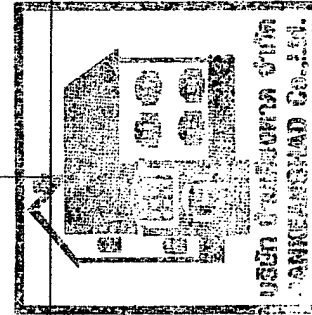
นายณัฐ / กฤษณพงษ์
(นายตราวุธ เกียรติเพชรรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด
มีนาคม 2554

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

ดร. สมพิศ บุญทานนท์
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

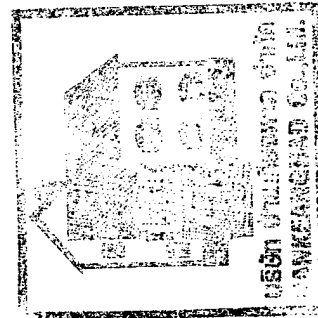
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย (ตั้งแสดงในรูปที่ 6)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ไนโตรเจน (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ตั้งแสดงในรูปที่ 6)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ไนโตรเจน (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
1.3 จุดระบายน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ตั้งแสดงในรูปที่ 6)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ไนโตรเจน (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจจุด	- เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ	- บ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจจุด	- 6 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ

๑๖๓๓๑๑ / ๑๖๓๓๑๑ / ๑๖๓๓๑๑
 (นายเศรษฐี เกียรติเพชรรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด
 มีนาคม 2554



๑๖๓๓๑๑ / ๑๖๓๓๑๑ / ๑๖๓๓๑๑
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
 มีนาคม 2554

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ชยะ	- บริเวณถังขยะภายในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณต่างๆภายในโครงการ และห้องพักรวมของโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - sprinkler System 2. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 3. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 4. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และผังเส้นทางหนีไฟ 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองเสมอ - มีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สลับเลื่อน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 6 เดือน/ครั้ง - 6 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - 6 เดือน/ครั้ง - 6 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
6. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู		- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

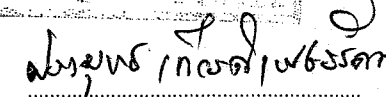
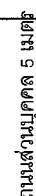


นายธนกร เกียรติเพชรรัตน์
(นายธนกร เกียรติเพชรรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเขียว จำกัด
มีนาคม 2554



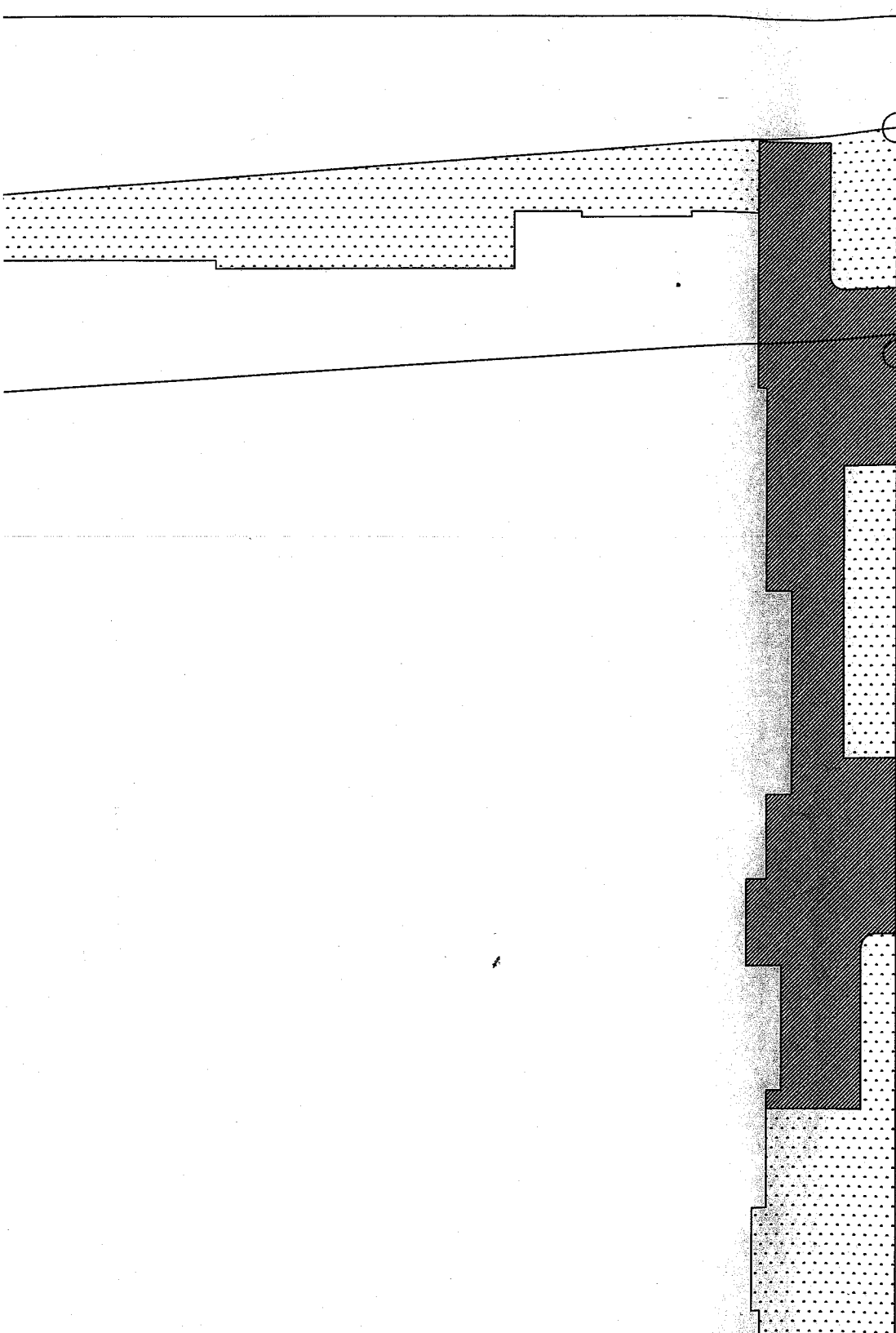
ดร. สมพล บุญทานนท์
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554

© DRAWING 1



นายศราวุธ เกียรติเพชรรัตน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเคียงหาด จำกัด
มีนาคม 2554

ดร. สมพล บุญพานนท์
ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2554



บริเวณที่ 3

เส้นระยะ 200 เมตร จากทะเล

บริเวณที่ 4

ถนนส่วนบุคคล 5 เมตร

สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่	พื้นที่ในบริเวณที่ 3 (ตร.ม.)	พื้นที่ในบริเวณที่ 4 (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	พื้นที่อาคาร	119.88	994.76	1,114.64
	ที่จอดรถ ถนน ทางเท้า	29.97	129.82	159.79
	พื้นที่สีเขียว	91.80	326.57	418.37
		241.65	1,451.15	1,692.8

WARNING

These drawing are the property
of Mr.Patinya Vithaleang and
shall not be used or reproduced
without permission.



99/93 Moo 6 Moo 6 Vitha Park
Sai Vithaleang, Sarnai
Bangkok 10220 Thailand
Tel : 06(089) 171-8066
Fax : 06(02) 153-0533

◎ PROJECT NAME

โรงแรมเคิงทาด

◎ LOCATION

ที่ดิน
บริเวณเคิงทาด
ประเทศไทย

◎ OWNER

บริษัท บ้านเคิงทาด จำกัด

◎ PROJECT MANAGER

◎ ARCHITECT

นาย ธนา วีระนคร
ร.ด. 891
นาย ปิยะธาดา วัฒนวิทย์
ร.ด. 8782
นางสาว มลลิกา ศรีพิพัฒน์กุล
ร.ด. 12755
นาย ธนา วีระนคร

◎ ENGINEER

• CIVIL ENGINEER

นาย วีระชัย วัฒนวิทย์
ร.ด. 3526
นาย พงษ์เทพ ราษฎร์
ร.ด. 19770

• ELECTRICAL ENGINEER

• SANITARY ENGINEER

นาย อภิสิทธิ์ แสนคำ
ร.ด. 584

◎ ENGINEER

○ RV 01 000000

○ RV 02 000000

○ RV 03 000000

○ RV 04 000000

◎ DRAWING NAME

WARNING!
These drawing are the property of Mr.Patinya Yalaiwang and shall not be used or reproduced without permission.

DRBZ Co., Ltd
DESIGN
99/63 Moo8 Ban Vata Park
Sai Wachalapon, Saimai
Bangkok 10220 Thailand
Tel : 08(089) 171-6066
Fax : 06(02) 153-0533

เส้นระยะ 200 เมตร จากทะเล

PROJECT NAME
โรงเรียนเคียงหวาด

LOCATION
วัดใหม่
ประจวบคีรีขันธ์
ประเทศไทย

OWNER
บริษัท บ้านเคียงหวาด จำกัด

PROJECT MANAGER

ARCHITECT
นาย ธนา วีระเนตร
ส.ส.อ. 881
นาย วิธิตนา โทณไธสง
ภ.ส.อ. 8782
นางสาวณิธิภา หิรัญพัฒน์กุล
ภ.ส.อ. 12756
นายธนเดช วัฒนเสถียร

ENGINEER
CIVIL ENGINEER
นาย วรวิทย์ ใจงามนาค
ส.ย. 3526
นาย พงษ์พงษ์ ช่างทอง
ภ.ย. 19770

ELECTRICAL ENGINEER

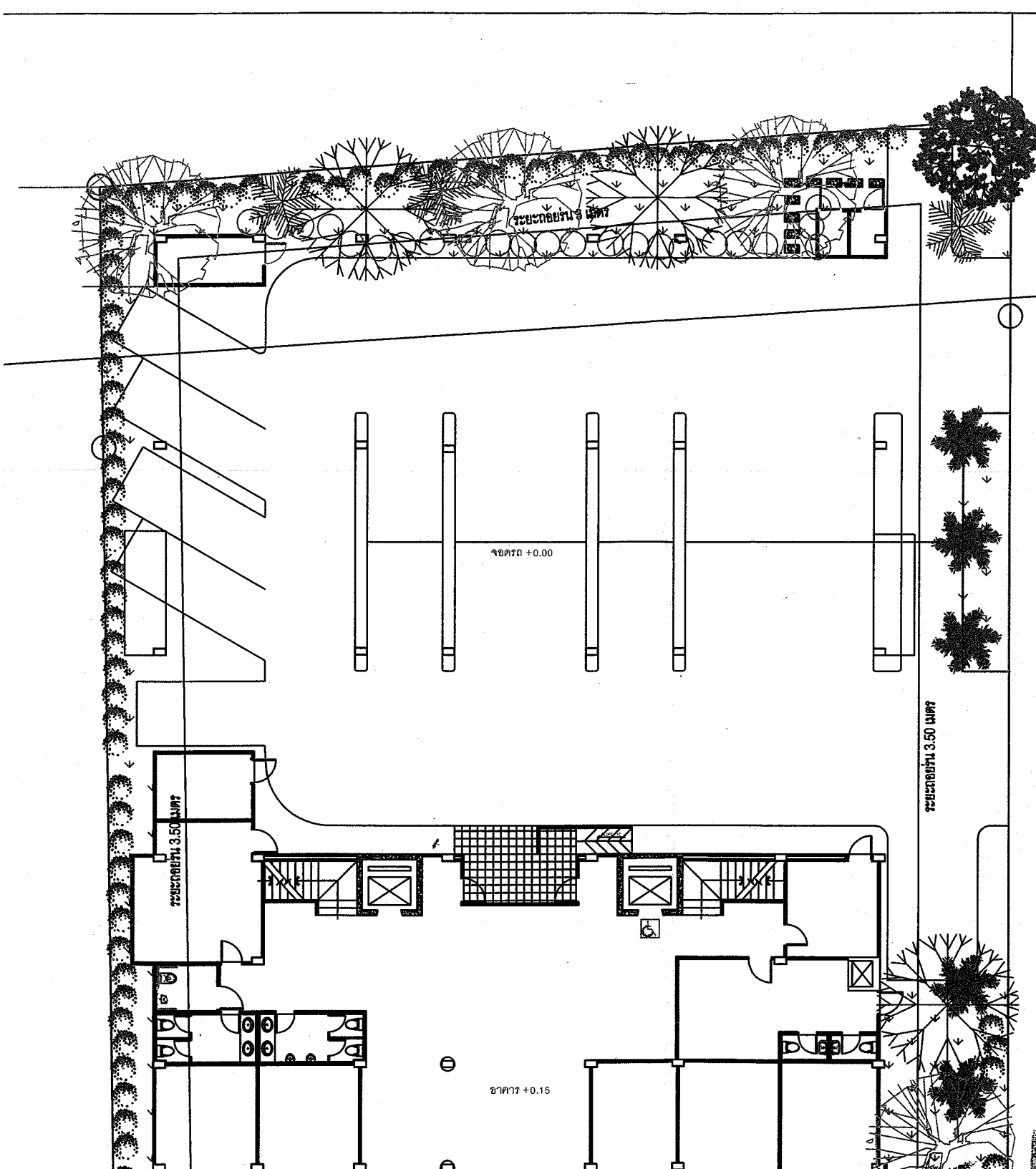
LANDSCAPE ARCHITECT
นาย พณชัย ใจงามนาค
ภ.ภ.ส. 8

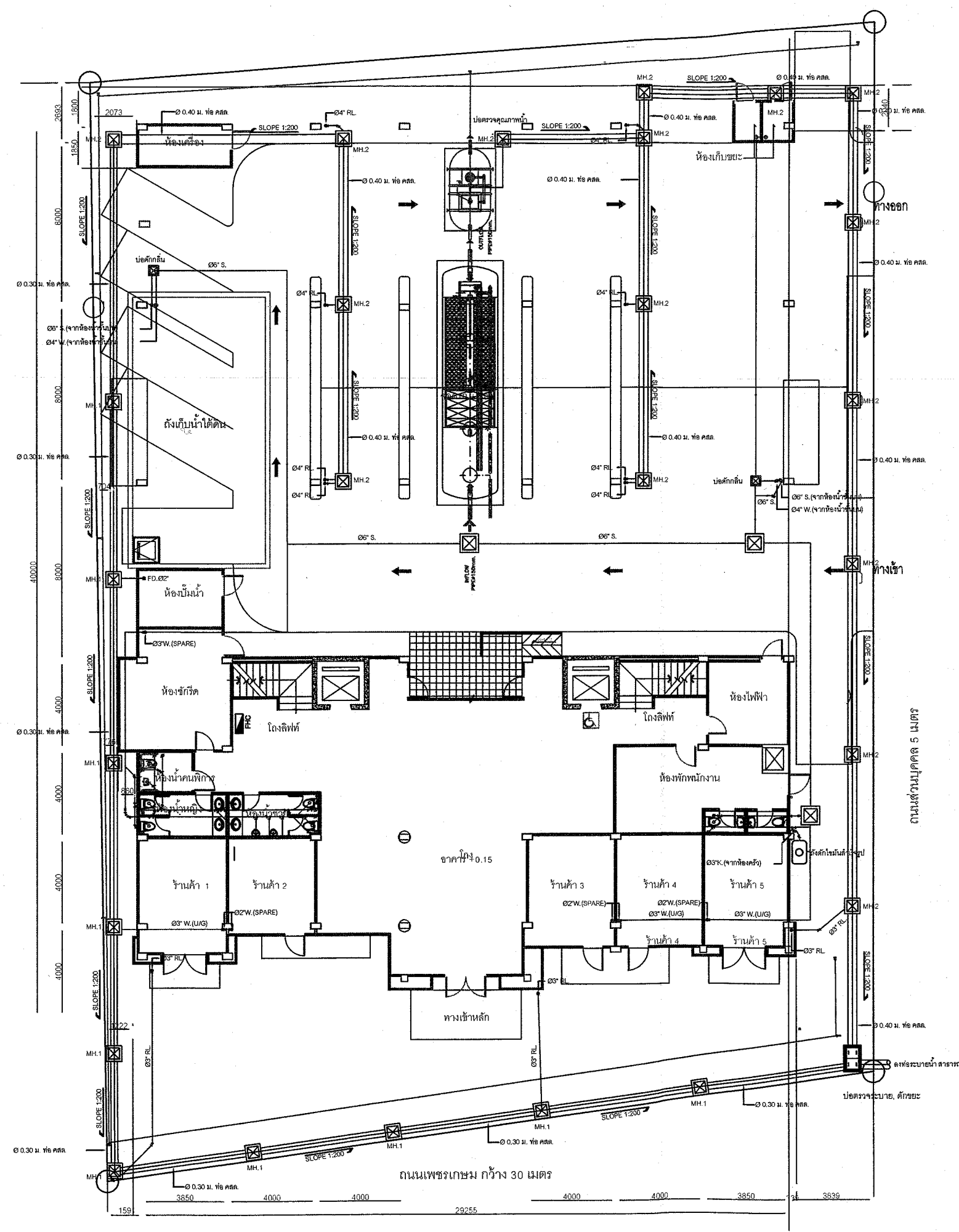
SANITARY ENGINEER
นายอภิสิทธิ์ แสนคำ
ภ.ส. 584

ENGINEER
RV 01 00:00:00
RV 02 00:00:00
RV 03 00:00:00
RV 04 00:00:00

DRAWING NAME

ดินหมาก
 ดินดินเปิด
 ดินอินทนิล
 ดินโกสน
 ดินไทวกคอมแพค
 ดินประดู่
 ดินมะพร้าว
 หญ้าขนาดเล็กน้อย





รูปที่ 4 แสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการ

สัญญาลักษณะ

ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อจ่ายน้ำ REUSED WATER เพื่อรดน้ำต้นไม้

ท่อระบายน้ำภายในโครงการ

ท่อระบายน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

CLEAN TECHNOLOGY CO., LTD.

นางสาววิมลดา หิรัญชนะกุล

8/08/2009

A2

มีนาคม 2554

WARNING!
These drawings are the property of Mr. Parinya Yalabang and shall not be used or reproduced without permission.

DRBZ Co., Ltd.
DESIGN
80/53 Moo 5, Vachirapark Soi Vachirapark, Samsai Bangkok 10220 Thailand
Tel : 090959 171-8058
Fax : 0909 153-0533

PROJECT NAME
-

LOCATION
-

OWNER
บริษัท บ้านเคียวกาน จำกัด

PROJECT MANAGER
-

ARCHITECT
นาย วิชาญ วัฒนศิริ 8-80 891
นาย วิชาญดา หิรัญชนะกุล 8-80 8782
นางสาววิมลดา หิรัญชนะกุล 8-80 12756
นายสมชาย วัฒนศิริ

ENGINEER
CIVIL ENGINEER
นาย วิชาญ วัฒนศิริ 8-80 891
นาย วิชาญดา หิรัญชนะกุล 8-80 8782
นายสมชาย วัฒนศิริ 8-80 12756

ELECTRICAL ENGINEER
-

SANITARY ENGINEER
นาย วิชาญ วัฒนศิริ 8-80 891

ENGINEER
RV 01 000000
RV 02 000000
RV 03 000000
RV 04 000000

DRAWING NAME
-

CHECKED by
นายวิชาญดา หิรัญชนะกุล

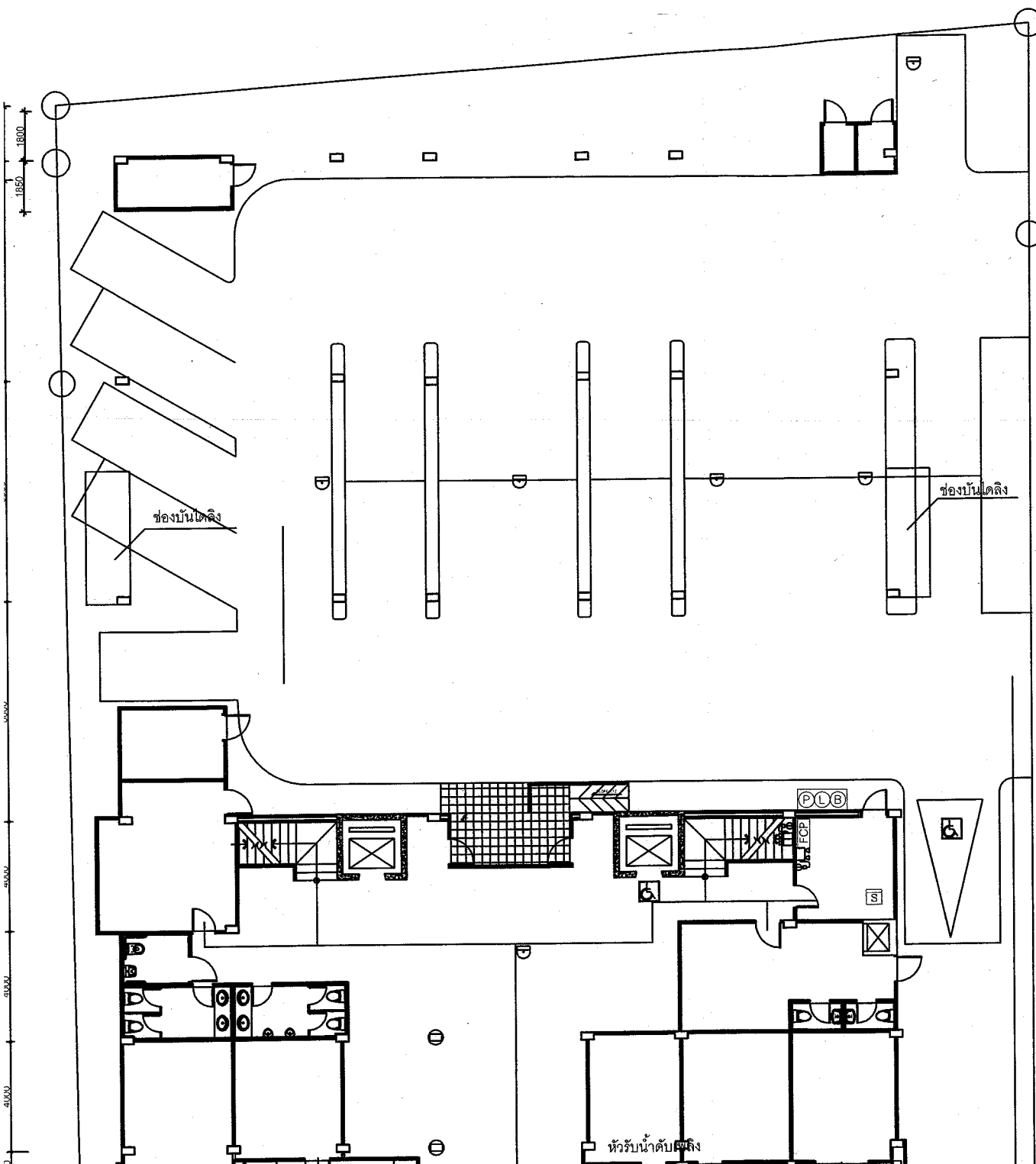
DRAWING by
นายสมชาย วัฒนศิริ

DATE
8/08/2009

SCALE
A2

SIZE
A2

DRAWING NO.
-



WARNING!

These drawings are the property
of Mr. Parinya Yalabang and
shall not be used or reproduced
without permission.



99/63 Moo baan Vista Park
Sai Vachalapan, Salmi
Bangkok 10220 Thailand
Tel : 66(0)2 171-0066
Fax : 66(02) 153-0533

PROJECT NAME

โครงการเคหะสถาน

LOCATION

พื้นที่
ประจวบคีรีขันธ์
ประเทศไทย

OWNER

บริษัท บ้านเคหะสถาน จำกัด

PROJECT MANAGER

-

ARCHITECT

นาย ธนา วีระนคร

ร.ร. 891

นาย ปรีดีนภา โขทัย

ร.ร. 8782

นางสาวปณิธิกา ศิริสัมพันธ์

ร.ร. 12756

นายธนาศ วิเศษไสภา

ENGINEER

CIVIL ENGINEER

นาย วรวิทย์ ใจงาม

ร.ร. 3526

นาย ยุทธพงษ์ งามทอ

ร.ร. 19770

ELECTRICAL ENGINEER

นาย ปรีดีนภา ศาสดา

ร.ร. 2813

SANITARY ENGINEER

นาย อภิสิทธิ์ แสนคำ

ร.ร. 584

ENGINEER

RV 01 00:00:00

RV 02 00:00:00

RV 03 00:00:00

RV 04 00:00:00

DRAWING NAME

