



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๖๐๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ เมษายน ๒๕๕๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม สลิฟ วิธ มี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๗๔๙๙ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม สลิฟ วิธ มี ต้องยึดถือ
ปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม สลิฟ วิธ มี ของบริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด พร้อมทั้งสรุปผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม สลิฟ วิธ มี ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๓ เมื่อ
วันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๓ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พร้อมทั้งสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม สลิฟ วิธ มี ของบริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ทั้งนี้ ตาม
มาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ

มาตรการ...

มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายสันติ มุญะปะกิต)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

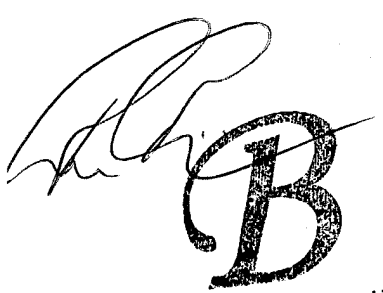
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

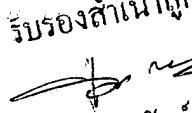
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม สลิพ วิช มี

มาตรการที่โครงการโรงแรม สลิฟ วิธ มี
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สลิฟ วิธ มี ตั้งอยู่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาดทอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 63.6 ตารางวา หรือ 4,654.40 ตารางเมตร (ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 9457) จำนวนห้องชุด 286 ห้อง ของ บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 9/2553 เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2553 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1) ให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สลิฟ วิธ มี
- 2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทราบ
- 3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการใดๆ
- 4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนและ/หรือรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดภูเก็ต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป
- 5) ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตประสานโครงการจัดส่งรายงานเพิ่มเติมตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดเพื่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตดำเนินการตามขั้นตอนการแจ้งผลการพิจารณารายงานต่อไป


THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด


รับรองสำเนาถูกต้อง
นางสาวจตุรรัตน์ บุญ

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.


(นายภูธร จันทอณ)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

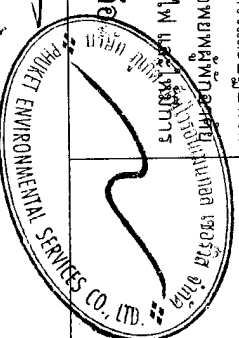
Specimens

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

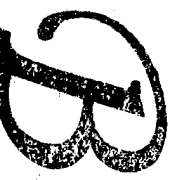
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาการเกิด แผ่นดินไหวและสึนามิ - แผ่นดินไหว	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ และบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุควอลเตอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือหากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทั่วให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตีปรากความเสียหาย โดยเขตนี้นี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสี่ยงหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่าเฉลี่ยตั้งแต่ปี 2518 ถึง 2551 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่	- จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ทำงานในชุดกมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว ความคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - โครงการจะตรวจสอบเสถียรภาพของดินและดำเนินการให้ความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอในระหว่างการทำงาน - ตรวจสอบระบบระบายน้ำ เช่น ทางระบายน้ำและบ่อเก็บน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถระบายน้ำและเก็บกักน้ำได้ หากมีบริเวณจุดตื้นหรือตื้นขึ้น ให้แก้ไขทันที - จัดพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 21.79 ของพื้นที่โครงการ - แรงดีเนนการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน - ให้ทำการขุดถมดิน และขนส่งดินเฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) ในช่วงฤดูฝนงดการขนส่งดินในช่วงที่มีฝนตกหนัก - โครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร	นายอนุชา ธรรมสาร (เจ้าของภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เบย์คลิฟ จำกัด

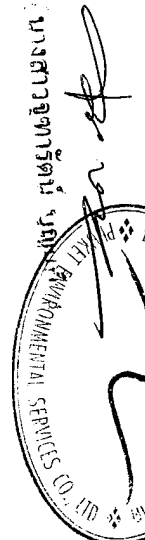
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สัตว์ป่า	- พื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองปาดอง จังหวัดภูเก็ต ปี 2547 ได้รับผลกระทบก่อให้เกิดความเสียหายบริเวณริมหาดปาดองเข้ามาบนชายฝั่ง 50 เมตร แต่อย่างไรก็ตาม พื้นที่โครงการห่างจากชายหาดปาดอง เป็นระยะ ประมาณ 500 เมตร และจากข้อมูลเทศบาลเมืองปาดอง พบว่าบริเวณพื้นที่ของโครงการ ไม่ได้รับผลกระทบจากคลื่นในปี 2547 อีกทั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้บริเวณจุดปล่อยคลื่นน้ำมีคือ หน้าตริสตัน ซึ่งจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดคลื่นน้ำมีแต่อย่างใด แผนที่แสดงตำแหน่งจุดปล่อยคลื่นน้ำมีดังรูปที่ 3-6 ดังนั้นจึงไม่มีความเสี่ยงจากการเกิดคลื่นน้ำมี นอกจากนี้ ปัจจุบันได้มีการดำเนินการป้องกัน และมีการซ่อมแซมพืชน้ำในบริเวณนี้ ปัจจุบันได้มีการดำเนินการให้ควมรู้ด้านการหมักขยะที่เกิดจากคลื่นน้ำมี ให้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการรับมือกับคลื่นน้ำมีไว้รองรับ	- จัดให้มีแผนที่แสดงเส้นทางอพยพพืชน้ำมีติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย - เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่ - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้มีความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ ดังนี้	 THE BAYCLIFF CO., LTD. บริษัท เคอะ เบย์คลิฟ จำกัด
- สัตว์ป่า	- พื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองปาดอง จังหวัดภูเก็ต ปี 2547 ได้รับผลกระทบก่อให้เกิดความเสียหายบริเวณริมหาดปาดองเข้ามาบนชายฝั่ง 50 เมตร แต่อย่างไรก็ตาม พื้นที่โครงการห่างจากชายหาดปาดอง เป็นระยะ ประมาณ 500 เมตร และจากข้อมูลเทศบาลเมืองปาดอง พบว่าบริเวณพื้นที่ของโครงการ ไม่ได้รับผลกระทบจากคลื่นในปี 2547 อีกทั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้บริเวณจุดปล่อยคลื่นน้ำมีคือ หน้าตริสตัน ซึ่งจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดคลื่นน้ำมีแต่อย่างใด แผนที่แสดงตำแหน่งจุดปล่อยคลื่นน้ำมีดังรูปที่ 3-6 ดังนั้นจึงไม่มีความเสี่ยงจากการเกิดคลื่นน้ำมี นอกจากนี้ ปัจจุบันได้มีการดำเนินการป้องกัน และมีการซ่อมแซมพืชน้ำในบริเวณนี้ ปัจจุบันได้มีการดำเนินการให้ควมรู้ด้านการหมักขยะที่เกิดจากคลื่นน้ำมี ให้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการรับมือกับคลื่นน้ำมีไว้รองรับ	- ทางโครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง - จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการลุดหน - จัดให้มีการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยคลื่นยักษ์ พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วยเพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น	 THE BAYCLIFF CO., LTD. บริษัท เคอะ เบย์คลิฟ จำกัด
1.4 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นคือคุณภาพอากาศโดยรวมพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจาก	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำกับเข้าไปปิดคลุมกระเบื้องที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางทางขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการใน

รับรองสำเนาถูกต้อง
นางสาวจุฑารัตน์ บุญ



(นายสมรัฐวรอน จำลองภาค)
เจ้าพนักงานฝ่ายไม่อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ยานพาหนะที่วิ่งบนผิวการจราจร ซึ่งมีส่วนละอองฝุ่นละอองสูง (1) จากการคำนวณการก่อสร้างโครงการ จะทำให้ฝุ่นละอองสูงกระจายเพิ่มขึ้นประมาณ 0.0008 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้าง อย่างน้อยทุก 1 วัน หรือต้องจัดให้มีที่ปกคลุมที่ขนถ่ายเศษพอย อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรกประปราย (2) การวิ่งเข้า-ออกโครงการของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ตลอดจนการทำงานของเครื่องจักรในการก่อสร้างจะมีการปลดปล่อยมลพิษทางอากาศ เช่น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และเขม่าควัน เป็นต้น แต่เนื่องจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการมีจำนวนสูงสุด 8 เที่ยว/วัน ประกอบกับสภาพภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ทำให้สามารถถ่ายเทอากาศได้ดี อีกทั้งพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบมีไม้ยืนต้นปกคลุมอยู่บางส่วน ดังนั้นมลพิษที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมเหล่านี้จึงมีเพียงเล็กน้อย และสามารถเจือจางได้อย่างรวดเร็ว จึงมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ (3) การทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (STP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก และการทำงานของเครื่องจักรกลในไซต์ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดคิวความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น - จัดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้มีบ่อล้างล้อ เพื่อไม่ให้ดินหลุดจากล้อให้หมด - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษหิน หินทราย ที่ตกลงอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง - จัดทำบ่อล้างสำหรับทั้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง - ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยการตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่าย (Sheet) กันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น - ใช้ถังเก็บสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคาร และลดความเร็วของรถบรรทุกที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไปมา - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโปรแกรมกับวัสดุอุปกรณ์ชนิดที่มีพิษพิษภัยกับคนไปไม่อาจใส่ มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดให้มีป้ายเตือนงานก่อสร้าง และป้ายจำกัดความเร็ว - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทรายที่ตกหล่นบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยไม่ทำรั้วที่มีเศษดินเศษหินเปื้อนดินออกสู่ภายนอก - หลีกเลี่ยงทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดฝุ่นให้สะอาดโดยทันที	ตรวจสอบผลการก่อสร้างจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้นำมาปฏิบัติ

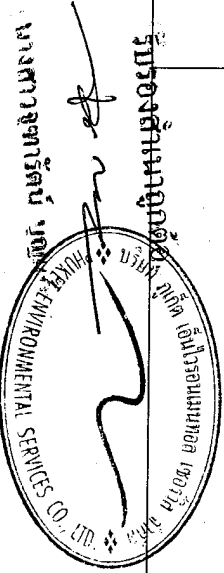
(นายอนุชา จาอองภาส)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน - เสียง	- แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ และเสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ และเนื่องจากการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง - จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดจากการทำฐานรากของโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างสรรพสินค้าจัสติลอน และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปัดอง อยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจำเป็นต้องมีการติดตามผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีรั้วทึบ รอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร จะสามารถลดระดับเสียงได้ 17.50 dB(A) กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- เลือกใช้ชิ้นส่วนยานพาหนะที่เสียงต่ำ - จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์เครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี - จัดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน - ให้ออกสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ออกสร้างอาคารระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดีและได้รับความเห็นชอบแล้ว - จัดให้มีรั้วทึบ รอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร - ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบหรือตาข่ายโดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานตรงคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาดเครื่องระหว่างการทำงาน - จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานให้สัมพันธ์กับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้หันไปทางทิศตะวันตกเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้

THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด

นางธนพร วัฒนกุล
เจ้าพนักงานฝ่ายสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

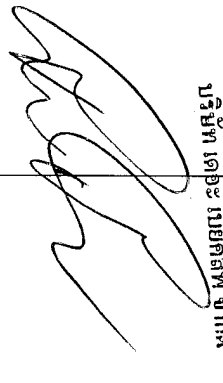
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)		- การตัด เจริญ วัสดุให้กระทำบริเวณด้านหลังของโครงการทางทิศเหนือ ซึ่งติดกับพื้นที่ว่างเปล่าไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	
- ความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากโครงการออกแบบฐานรากอาคารเป็นชั้นจะจึงทำให้ช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนลงได้มาก ส่วนความสั่นสะเทือนจากการวัสดุก่อสร้างที่วิ่งเข้าและออกจากริเวณก่อสร้างยังคงมีอยู่บ้าง แต่กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และเนื่องจากการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างโครงการจัดอยู่ในระดับต่ำ - จากการคำนวณหาค่าระดับการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ที่มีผลกระทบต่อการที่ใกล้เคียงด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ซึ่งอยู่ห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดโครงการ ประมาณ 35.47 เมตร และ 25.82 เมตร ตามลำดับ มีค่าระดับการสั่นสะเทือน 0.11 มิลลิเมตร/วินาที และ 0.17 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) ซึ่งกำหนดให้ค่าผลกระทบต่อการสั่นสะเทือน มีระดับการสั่นสะเทือน 5.00 มิลลิเมตร/วินาที นอกจากนี้ตามเกณฑ์ของ Reiber & Meiser Scale ซึ่งกำหนดให้ค่าผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน มีระดับการสั่นสะเทือน 2.50 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งค่าการสั่นสะเทือนบริเวณทิศตะวันออก และทิศใต้ มีค่าไม่เกินกว่ามาตรฐานที่กำหนด แต่อย่างไรก็ตามค่าการสั่นสะเทือนสูงสุด ณ จุดที่ตรวจวัดความสั่นสะเทือน และความสัมพันธ์ของความสั่นสะเทือนจะมีค่าลดลงเรื่อยๆ เป็นอัตราส่วนกับระยะห่างจากแหล่งกำเนิด	- อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น - จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีผลกระทบที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัย และให้ความช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบ	(นายสมชาย งามงามงาม) เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เบย์คลิฟ จำกัด

นางสาวจางจาดัน บอนแก้ว

PROXY ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

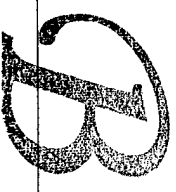
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ทรัพยากรป่าไม้	- เนื่องจากพื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ จากการสำรวจจากภาพถ่ายทางอากาศไม่พบ ไม่มีชนิดพันธุ์ที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่ออนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้นโครงการจึงไม่มีผลกระทบทั้งจากการก่อสร้างและระยะดำเนินการต่อทรัพยากรป่าไม้		
- สัตว์ป่า	- สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมากเนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าการอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ป่าที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่มคือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) - เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างและการดำเนินงานกิจกรรมในระยะดำเนินการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้รบกวนสัตว์ป่าบนบกพื้นที่โครงการ และสัตว์ป่าที่พบได้ทั่วไปในประเทศไทย ไม่ได้เป็นสัตว์คุ้มครอง สัตว์สงวน หรือมีสถานภาพหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบทั้งจากระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการต่อทรัพยากรสัตว์ป่า	THE BAYCLIFF CO., LTD. บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด 	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- เนื่องจากกระแสน้ำไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากสำนักงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียรูปถังดักไขมัน จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน 3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน	- จากการสำรวจจากเอกสาร (กรมที่ดิน, 2553) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว การอยู่อาศัย และการพาณิชยกรรม ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรมเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ		(นายณัฐวรรณ จำลองเทศ) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต	- พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.26 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ซึ่ง		

รับรองว่าถูกต้อง
นางสาวอุษารัตน์ บุญ
THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต (ต่อ)	มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ 1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน 2) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซที่เตรียมเหลว 3) สถานที่เก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง 4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร และ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ จู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า 5) สุสานและฌาปนสถาน 6) โรงฆ่าสัตว์ 7) โรงโม่หินผลิตผลทางการเกษตร 8) กำจัดมูลฝอย 9) ซั้วขายเศษวัสดุ - ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว มีที่ว่างร้อยละ 45.74 ของพื้นที่โครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้ขัดแย้งกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตที่กำหนดไว้		
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	- จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 8 ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ บริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะต่าง ๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึง บริเวณที่ 7 ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภทหรือทุกชนิดที่มีปริมาณน้ำทิ้งตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตั้งแต่ 1,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือปริมาณความสกปรกของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดตั้งแต่ 20 กิโลกรัม/วันขึ้นไป และโรงงานอุตสาหกรรมตามประเภทหรือชนิดของโรงงาน ตามบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ เว้นแต่โรงงานดังต่อไปนี้ (ก) โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (ข) โรงงานจัดหา น้ำให้	-	(นายณัฐกร จรัสองค์การ) ผู้อำนวยการงานไปมาวาโส



THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด

[Handwritten signature]

รับรองสำเนาถูกต้อง

[Handwritten signature]

นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด

SEAL: บริษัท อีทีเอส เอ็นจิเนียริ่ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตราการป้องกันผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	บริษัท ทำน้ำประปา หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม (ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนของเดิมเพื่อปรับปรุงกระบวนการผลิตของโรงงานให้ดีกว่าเดิม หรือโรงงานที่เพิ่มเครื่องจักรเพื่อแก้ไขปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม และไม่เข้าข่ายขยายโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ทั้งนี้ ให้ก่อสร้างได้เฉพาะในบริเวณพื้นที่เดิมเท่านั้น (2) โรงขังสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานของทางราชการบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่มีได้ขั้ดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต (3) ฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนหรือดัดแปลงของเดิมในพื้นที่เดิมซึ่งจะต้องมีระบบควบคุมมลพิษทางอากาศ การก่อสร้างอาคารประกอบของระบบควบคุมมลพิษทางอากาศต้องเป็นไปตามมาตรฐานของทางราชการ (4) สุสาน เว้นแต่กรณีสุสานที่มีอยู่เดิมได้ใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จัดไว้เพื่อการนั้นแล้วให้ดำเนินการได้ แต่ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร (5) คลังน้ำมัน เชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการน้ำมันเชื้อเพลิง (6) สถานที่บริการก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติใช้ก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่รวมถึงการย้ายสถานที่บริการก๊าซจากสถานที่เดิมไปยังสถานที่แห่งใหม่ที่เหมาะสมและปลอดภัยกว่า โดยไม่เพิ่มปริมาณ ข้อ 8 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารในบริเวณพื้นที่ตามข้อ 4 ซึ่งไม่ใช้กรณีที่ต้องห้ามตามข้อ 5 ข้อ 6 หรือข้อ 7 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (8) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร เว้นแต่ เป็นโครงสร้างที่ใช้ในการโทรคมนาคมที่เป็นสารรับสัญญาณที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 และต้องตั้งห่างจากเขตถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 60 เมตร (9) การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามข้อ 8 ต้องมีพื้นที่ว่างตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (3) ผู้ขออนุญาต 3 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ถ้าเป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยว ฌาปนสถาน อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารสาธารณะ ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินขออนุญาต (4) การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารในพื้นที่ที่มี		

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ความลาดชันในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (2) พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึง ร้อยละ 35 ให้มีได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร ขนาดแปลงที่ดินที่ยื่นขอบเขตก่อสร้างต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 100 ตารางวา มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขอบเขตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก (4) พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ถึง ร้อยละ 50 ให้มีได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร ขนาดแปลงที่ดินที่ยื่นขอบเขตก่อสร้างต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 120 ตารางวา มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 80 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขอบเขตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก - ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร กลล. 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน) จำนวน 2 อาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 286 ห้องพัก มีระดับความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร และมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปลูกสร้างร้อยละ 45.74 ของพื้นที่ดินที่ยื่นขอบเขตก่อสร้างอาคารนั้น ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ ดึงกล่าว		
3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- จากกาตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า พื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 โดย - บริเวณที่ 2 คือ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวศูนย์กลางถนนราชพฤกษ์ ถนนสองร้อยปี และถนนทุกสายที่เชื่อมระหว่างถนนพหลโยธินกับถนนราชพฤกษ์ และถนนสองร้อยปีออกไปทั้งสองข้าง ซึ่งละ 15 เมตร ซึ่งห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังนี้ 1) อาคารที่พิศอาทิตย์ประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 5 เมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงนั้น 2) เือน ทางหรือท่อระบายน้ำ ร้ว กำแพง ประตู และสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล 3) พื้นที่เพื่อใช้เป็นท้องอรรถที่มีมีการก่อสร้างอาคาร และทางเข้าออกของรถ 4) ท่าเทียบเรือ อาคาร หรือสถานที่ของทางราชการ การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร	-	นายอนุสรณ์ จำลองกาศ) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง
นางสาวชธา รัตนปัญญา
นางสาวชธา รัตนปัญญา

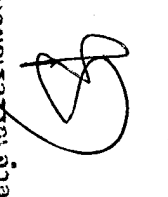
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)	- ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการบางส่วนที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ประกอบด้วย ถนน และพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 100 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังกล่าว		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้าง จะเข้าสู่โครงการโดยใช้ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ โดยไม่เส้นทางทางขนส่งวัสดุก่อสร้างจากถนนพระรามที่ 5 เข้าสู่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี แล้วออกจากถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี เข้าสู่ถนนประชาเสนาฯ และถนนสาย ก. และถนนพระรามที่ 5 ตามลำดับ การขนส่งจะมีประมาณวันละ 8 เที่ยว - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันทำงานของถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ช่วงเวลาส่วนใหญ่มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดี ยกเว้นช่วงเวลา 16.01-18.00 น. จะอยู่ในระดับเลว เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจราจรทางหลวงพบว่า ความเร็วอิสระลดลงเล็กน้อย อัตราภาพในการควบคุมยานพาหนะถูกจำกัดลงและในวันทำงาน อยู่ในระดับเลว เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจราจรทางหลวงพบว่า เริ่มเข้าสู่สภาวะติดขัดผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับ	- จัดทำแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้งเมื่อเกิดฝุ่น - ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง - ระลอกการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน - รถบรรทุกทุกคันต้องปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด ไม่ให้เกินน้ำหนักการบรรทุกของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน - ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - บริเวณทางเข้า-ออก ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจร และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนการจราจร

(นายอนุชา งามจิตต์)

เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันทำงานของถนนพระบาทมี แต่ในการเดินทางที่สุขของวันทำงาน จะอยู่ในระดับสูงมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่าสภาพจราจรติดขัด มีการเคลื่อนตัวและหยุดเป็นช่วงสลับกันไป ความเร็วลดลงอย่างมาก ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันทำงานของถนนพระบาทมีระหว่างเวลาส่วนใหญ่มีสภาพจราจรอยู่ในระดับดี ยกเว้นช่วงเวลา 17.01 – 18.00 น. จะอยู่ในระดับเลว เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า ความเร็วอิสระลดลงเล็กน้อย อัตราภาพในการควบคุมยานพาหนะถูกจำกัดลงเล็กน้อย อัตราภาพในการควบคุมยานพาหนะถูกจำกัดลงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันทำงานของถนนโครงการ สาย ก. ช่วงเวลาส่วนใหญ่มีสภาพจราจรอยู่ในระดับดี ยกเว้นชั่วโมงเร่งด่วนจะอยู่ในระดับเลว เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า ความเร็วอิสระลดลงเล็กน้อย	- จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	 (นายณัฐพร ณ จางอองภาศ) เจ้าพนักงานโยธาอาวุโส

THE BAYCLIFF CO.
บริษัท เบริดจ์ ทรัสต์ จำกัด

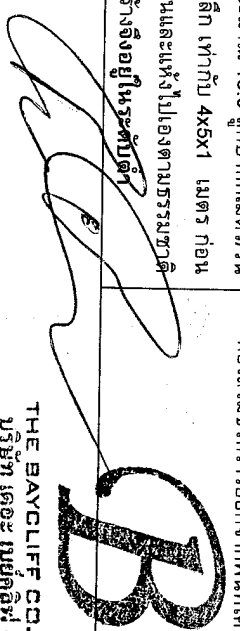
รับรองสำเนาถูกต้อง

นางสาวจันทรา รัตน์

(นายณัฐวาท จ้างของภาค)
เจ้าพนักงานไปซื้อข้าว

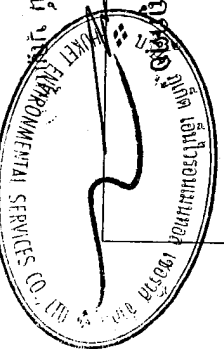
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง ทางโครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยวางระบายน้ำชั่วคราวนี้จะขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จึงหลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อพักตะกอน สำหรับตัวตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะตามถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปีต่อไป หลังจากนั้นทางโครงการจะทยอยสร้างระบบระบายน้ำปกติต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างระบบระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของการก่อสร้างพื้นที่ที่งานโครงสร้างฐานรากแล้วเสร็จ โดยใช้เวลาในการก่อสร้างระบบระบายน้ำในช่วงเดือนที่ 6-7 ของแผนงานก่อสร้าง - ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	- ตรวจสอบว่าวัสดุตะกอนดินในหล่งพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์หรือไม่
3.5 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง มีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงาน) - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนักเนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น - อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน - ปริมาณน้ำใช้จากการรดต้นไม้ จำนวน 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีสวนจำนวน 8 ห้อง ซึ่งจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับ จำนวน 2 ชุด ที่สามารถบำบัดให้ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร - สำหรับน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชำระล้างซึ่งมีประมาณ 18.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะจัดให้มีบ่อซึมแบบเปิด ขนาดกว้างยาวลึก เท่ากับ 4x5x1 เมตร ก่อนปล่อยให้ระเหยไปนอกภาคและไหลซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับ จำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จำนวน 14 ห้อง ก่อนระบายน้ำทิ้ง ออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียล้นถังจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบลบไปกำจัดต่อไป - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลและรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำหรับและห้องส้วมชั่วคราวออกจากพื้นที่โครงการ	(นายณัฐวรณย์ จำลองกาฬ) เจ้าพนักงานไม่อาจใส่



THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด

นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด
BONNOMMILK SERVICES



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยเศษไม้แบบ และเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป เศษหินและเศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า - ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมามาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่างๆในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 150 ลิตร/วัน ผู้รับเหมามาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง ปริมาตรก็เก็บของถังขยะรวม 960 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุด 3 วัน	- จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นเหม็นรบกวน - ผู้รับเหมามาจะก่อสร้างจะติดต่อกับทางเทศบาลเมืองปาดองเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน ทั้งนี้จะมีการผูกมัดถุงขยะให้มิดชิด ไม่ตกหล่น - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การคัดแยกขยะที่สามารถนำมายาย หรือถมที่ได้ให้แยกไว้ต่างหาก เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ - สำหรับมาตรการการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - เศษวัสดุก่อสร้างจะมีการปกคลุมด้วยผ้าใบทุกด้าน แล้วจะนำไปไว้ในโรงเก็บวัสดุชั่วคราว - บริเวณกองวัสดุที่มีฝุ่นจะมีการฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ไม่วางกอง หรือเก็บวัสดุก่อสร้าง ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ - แยกเศษวัสดุก่อสร้างโดยเศษวัสดุปูนนำไปใช้ในการปรับพื้นที่ของโครงการ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เดอะ เบย์คลีฟ จำกัด

รับรองตำแหน่ง
นางสาวจันทน์ บัวเนียม
ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นายณัฐกรณ จ้างองศา)
เจ้าพนักงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ - โดยจะไม่มีการกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารใกล้เคียงใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จึงหวังว่ามีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	- เลือกใช้ไฟฟ้าสองช่วงและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน	-
3.8 การป้องกันอุบัติเหตุ	- สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟฟ้าจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแรงแทบภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด - ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด - ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปลอดภัยก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมีมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 3 ถัง ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองปาดอง หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมีมือถือ - ตรวจสอบตามสถานที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ

THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เดอะ เบย์คลีฟ จำกัด

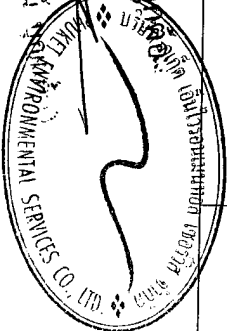
B

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)

เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

รับรองสำเนาถูกต้อง

นางสาวจุฑารัตน์



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	- ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า โดยทิศเหนือติดกับพื้นที่ที่รกร้างมรดกลอื่น ทิศใต้ติดกับทางรถไฟ ส่วนภูมิภาคป่าดงดิบ ทิศตะวันออกติดกับอาคารห้างสรรพสินค้าจังซีลอน และทิศตะวันตกติดกับถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี กว้าง 12 เมตร ดังนั้น สภาพโดยรวมพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี - ในช่วงก่อสร้าง จะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายน้ำความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- ในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานของวิสาหกิจวิสาหกิจ ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มเพียงบางส่วน ส่งผลกระทบในการจ้างงานเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจกรรมการค้าปลีกก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวกต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชน	- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกต้องเหมาะสม - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือนลงโทษหรือสั่งขังไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ - ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และให้หมายเลยโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีสำหรับผู้มีข้อสงสัย	(นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

B

THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด

รับรองสัญญา
นางสาวอุษารัตน์

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		- หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง ทางโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสี่ยงและอันตรายที่ก่อให้เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้นทางโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย คุณภาพคนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้างานที่ปลอดภัย หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมามีความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนั้นจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาจุดแล่นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข คือ (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ (3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (5) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยการ ตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยสแลนกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้แผ่นเนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (6) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งเศษวัสดุ ปล่องจากชั้นบนลงชั้นล่าง (7) ติดป้ายเตือน หรือไปสเตอร์เพื่อการใช้งานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถหรือรถบรรทุก" "เขตสวนหมวกนิรภัย" เป็นต้น	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด - สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล

THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เดอะ เบย์คลีฟ จำกัด

นางสาวอุษารัตน์ บุญ
ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นาย) **สุวรมณ์ จั่วสงอกาศ**
เจ้าพนักงานทั่วไปอาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

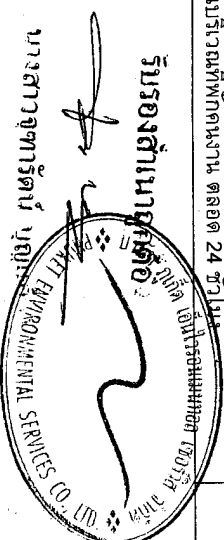
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (9) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราว และจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง และกระจายทั่วทั้งบริเวณที่ปฏิบัติงาน (11) กำหนดระเบียบความปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน (12) ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่ปฏิบัติงานนอกเวลา 22.00 น. (13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออกก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ <u>สำหรับบ้านพักคนงาน</u> - จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับจ้างปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - ไม่การณิใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกั้นกั้นให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาสุขภาพจากการทำร้ายกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง - กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน - ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่ปฏิบัติงานนอกเวลา 22.00 น. - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่ปฏิบัติงาน - จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุเบื้องต้นไว้ - จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่ปฏิบัติงาน ตลอด 24 ชั่วโมง	นายณัฐวรณ์ จั่วอองกา (ส) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

B

THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เบย์คลิฟ จำกัด

[Signature]

รับรองสำเนาถูกต้อง



นางสาวจุฑารัตน์ บุญ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ โรงพยาบาลต้อง สังกัดกระทรวงสาธารณสุข อยู่ห่างโครงการประมาณ 2.20 กิโลเมตร จากการรวบรวมข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรค พบว่า โรงพยาบาลปาดมอ มีผู้ป่วยด้วยโรคต่างๆ 3 อันดับสูงสุด ได้แก่ กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และโรคเกี่ยวกับต่อไทรอย์ ไทชนิดาการ และเมตะบอลิซึม เป็นต้น	-	-
4.4 ทัศนียภาพและแหล่งท่องเที่ยว	ผลกระทบจากกิจกรรมในการก่อสร้างโครงการ ที่มีต่อสุนทรียภาพของพื้นที่จะเกิดขึ้นในระยะระยะสั้นเฉพาะช่วงที่มีการก่อสร้างอาคาร และงานระบบ แต่กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลาไม่นานคือประมาณ 22 เดือน ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	- กันรั้วที่บ่ชั่วคราวสูงประมาณ 2.5 เมตร เก็บระดับสายตาของบุคคลทั่วไปโดยรอบโครงการ - กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น - เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	การชำรุดของวัสดุที่เขี่ยดินพื้นที่ก่อสร้าง

B

THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้ผดุงไว้

รับรองสำเนาถูกต้อง
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
PANKH ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.
บริษัท ปันกข เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง

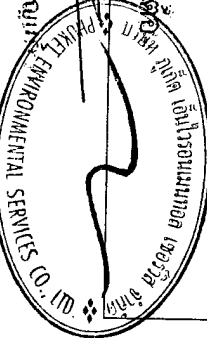
มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ	- ตลอดการ ปรับแต่งพื้นที่	-	- บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด และ ผู้รับเหมา
2. ทรัพยากรดินและการกีดกันดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบการตอกเข็มพีค และทำค้ำยันเหล็ก ในช่วงที่ทำฐานรากและ ก่อสร้างชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ฐานรากและ ก่อสร้างชั้นใต้ดิน สำหรับในช่วงที่ถอนเข็มพีคตอก โครงการจะกลบร่องที่ เกิดจากการถอนแนวเข็มพีคทันที และบดอัดให้แน่น เพื่อป้องกันการ เคลื่อนตัวของดิน - ตรวจสอบระบบระบายน้ำ เช่น ทางระบายน้ำและบ่อเก็บน้ำ ให้อยู่ใน สภาพที่สามารถระบายน้ำและเก็บกักน้ำได้ หากมีบริเวณใดอุดตันหรือขึ้น เป็น ให้แก้ไขทันที - ตรวจสอบเสถียรภาพของดินและดำเนินการให้ความมั่นคงปลอดภัยอยู่ เสมอในระหว่างการขุดดิน	- ตลอดการปรับ พื้นที่	-	- บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด และ ผู้รับเหมา - บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด และ ผู้รับเหมา
3. คุณภาพอากาศ	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้าน ฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ ได้แก่ • ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้ผู้ใช้ปั๊มปิดคลุมกระบะรถที่ ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก • จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตลอดการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง - ตลอดการ ก่อสร้าง	-	- บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด และ ผู้รับเหมา - บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด และ ผู้รับเหมา (นายณัฐพร จักรพงศ์ เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส)

B

THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด

รับรองตำแหน่งบุคคล
ในชื่อวงกลม
HOKI ENGINEERING & CONSTRUCTION SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

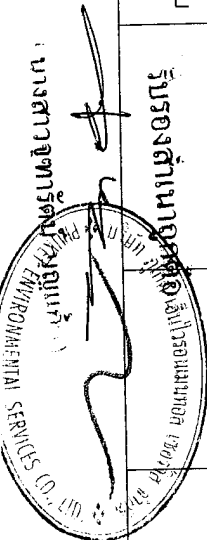
มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสม หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น - ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น - ทำความสะอาดรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้มีบ่อล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษหิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง - จัดทำบ่อล้างสำหรับล้างล้อ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง - ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยการตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่าย (Slat) กันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น - ใช้สังกะสีกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคาร และตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีมิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดให้มีป้ายเตือนงานก่อสร้าง และป้ายจำกัดความเร็ว - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทรายที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในการนี้ที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที			B THE BAYCLIFF CO., LTD. บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด  (นายอนุวัตรณ จำลองการศ) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส รับรองถูกต้อง  นางสาวจุฑารัตน์ บุญ 

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ ได้แก่ 1) เสียง • เลือกใช้ขี้ผึ้งและแทนการตอกเสาเข็ม • จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี • ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร • จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง • กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน • หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน • ให้ออกสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ออกสร้างอาคาร ระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดีและได้รับความเห็นชอบแล้ว • จัดให้มีรั้วทึบ รอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร • ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบหรือตาข่ายโดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร • อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเครื่องจักร จะต้องให้มีการับเชื้อเพลิงหรือแบตเตอรี่ลงระหว่างการพัก	- ตลอดการขนส่งวัสดุ - ก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด และผู้รับเหมา

(นายสมเกียรติ จันทองศา)
เจ้าพนักงานไปรษณีย์

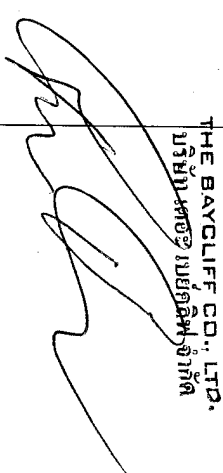
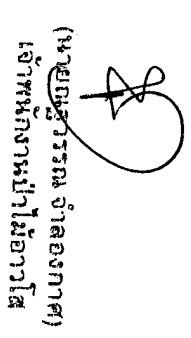
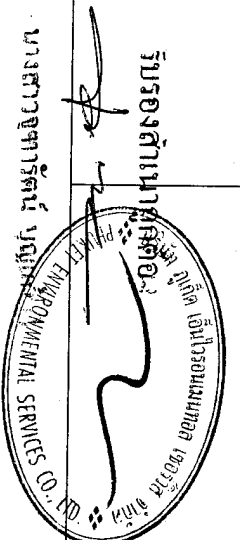
รับรองสำเนาถูกต้อง



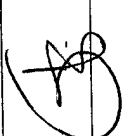
B

THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

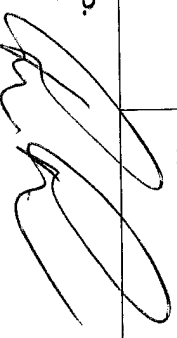
มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- จัดหาอุปกรณ์เสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้หันไปทางทิศตะวันตกเพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ใกล้เคียง - การตัด เจริย วัสดุให้กระทำบริเวณด้านหลังของโครงการทางทิศเหนือ ซึ่งติดกับพื้นที่ว่างเปล่า - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับ การก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 2) สั่นสะเทือน - อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง			 THE BAYCLIFF CO., LTD. บริษัท เบย์คลิฟ จำกัด  (นายณัฐวรรณ จ่าลองภาค) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส  บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

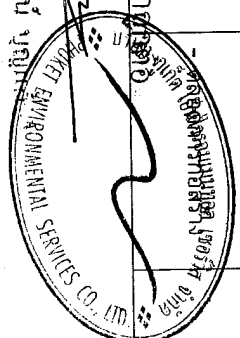
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	• หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน • หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน • ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น • จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลได้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที			
5. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - การข่าวดูของสภาพถนน - ตรวจสอบบรรทัดอุปกรณ์ให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด และ ผู้รับเหมา
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงสู่ระบายน้ำสาธารณะหรือไม่	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด และ ผู้รับเหมา
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ตลอดการก่อสร้าง		- บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด และ ผู้รับเหมา
8. อากาศในร่มและความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด - สภาพของเครื่องมืออุปกรณ์	- ตลอดการก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง	(นายเนาวรัตน์ ชัยชนะกุล) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน	- บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด และ ผู้รับเหมา

B

THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด



รับรองคุณภาพ

 นางสาวจุฬารัตน์ บุญเกิด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

มาตรฐานการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. การป้องกันอุบัติเหตุ	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือนำอยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด และผู้รับเหมา
10. ทัศนียภาพ	- การชำระขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด และผู้รับเหมา

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายรวมอยู่ในราคาก่อสร้างโครงการ

B

THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด

(นายอรรถพร จรัสพงศ์)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

รับรองสำเนาถูกต้อง
นางสาวจุฑารัตน์ บุษบง
ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

Subjunctives

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- โครงการประกอบกิจกรรมการประมงเพื่อการค้าเพื่อการค้า ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง มีพืชพืชปกคลุมดิน เปลี่ยนไปเป็นอาคาร คสล. 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน) จำนวน 2 อาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่บริการท่องเที่ยว การอยู่อาศัย และการพาณิชยกรรม อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตย์กรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 21.79 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสภาพภูมิประเทศ	- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตย์กรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 21.79 ของพื้นที่โครงการ	
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 21.79 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ นอกจากนี้ทางโครงการมีระบบระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นที่นอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน โครงการมีระบบระบายน้ำฝนในโครงการ แบ่งเป็น 2 ทิศทาง โดยมีท่อคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 50 เซนติเมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) จำนวน 30 บ่อ (ปริมาตรกักเก็บบ่อละ 0.8x0.8x0.6 ปริมาตรกักเก็บรวมทั้ง 30 บ่อ เท่ากับ 11.52 ลูกบาศก์เมตร ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนทาง จำนวน 2 บ่อ ขนาด 48 ลูกบาศก์เมตร โดยอยู่ด้านซ้ายและด้านขวาของพื้นที่โครงการ ปริมาตรกักเก็บรวมของบ่อทั้ง 2 บ่อ เท่ากับ 96 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำไว้ทั้งหมด คือ 11.52+96 = 107.52 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนเมื่อฝนตกหนักได้มากกว่า 3 ชั่วโมง ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนในฝน) มีค่าเท่ากับ 104.799 ลูกบาศก์เมตร เมื่อฝนหยุดตกจะมีการสูบน้ำออกไป เพื่อให้พื้นที่ว่างสำหรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไปได้ โดยน้ำจากบ่อน้ำนี้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี - สำหรับการพัฒนาที่ดินลงสู่บ่อหน้า โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	- โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ	(นายณัฐวรรณ จำลองกาฬ) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด

THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง

นางสาวจุฑารัตน์ บุญ

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ และบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคลดวอเออร์นาร์ และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลีสคือหากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสี่ยงหายไปในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่าในอดีตตั้งแต่ปี 2518 ถึง 2551 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่จังหวัดภูเก็ต แต่อย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตราส่งผลให้ผู้อาศัยในจังหวัดภูเก็ตถึงความสั่นสะเทือน และการเกิดคลื่นสึนามิ บริเวณฝั่งทะเลอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง เมื่อปี พ.ศ. 2547 นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา มีระยะห่างประมาณ 17.5 กิโลเมตร ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขั้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม (แสดงดังรูปที่ 2-26) - จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง - จัดให้มีแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย - เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้อย่างทันที่ - จัดทำคู่มือการปฏิบัติเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

(นายณัฐวรรณ จันทอภา)
เจ้าพนักงานอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

B

THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เบย์คลิฟ จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง
บริษัท ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.
นางสาวอุษารัตน์ บุญเกิด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	- มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการคือ ฝุ่น และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะ ในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ฝุ่นเป็นหนึ่งอนุภาคของแข็งและของเหลวมีขนาดเล็ก โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งจะมาจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ดีเซล ส่วนการเผาไหม้ในรถเครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก ดังนั้น ถ้าพิจารณาเฉพาะแหล่งกำเนิดจากกิจกรรมก่อสร้างหรือเสีย จะพบว่าฝุ่นขนาดเล็กส่วนใหญ่เกิดจากรถบรรทุก รถบีคอป และรถตู้ - ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ภายนอกอาคาร มีค่าเท่ากับ 0.000000415 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) - ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ มีค่าเท่ากับ 0.000000301 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) - ปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ มีค่าเท่ากับ 0.0000669 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) เท่ากับ 0.320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	- มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีจอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	-

(นายสมชาย งามงามงาม)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง
นางสาวจลาธิรัตน์ บุญเกิด
ผู้จัดการฝ่ายบริหาร

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ไม่มีอันตรัยสูงในโครงการ จำนวน 58 ตัน สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ได้ 1,270 กรัม/วินาที ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการ เนื่องจากมีการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ ประมาณ 42.52 กรัม/วินาที (CO = 27.06 กรัม/วินาที) ได้ทั้งหมด ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	-	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากจากโครงการเป็นการประกอบกิจการโรงงาน ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะทำให้เกิดผลกระทบในระยะดำเนินการ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ		-	-
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ทรัพยากรป่าไม้	-	-
- สัตว์ป่า	- เนื่องจากพื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ จากการสำรวจสภาพในพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่มีอยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้นโครงการจึงไม่มีผลกระทบทางทรัพยากรสัตว์ป่าและระยะดำเนินการต่อทรัพยากรป่าไม้ - สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมากเนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ป่าที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) - เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างและการดำเนินการกิจการในระยะดำเนินการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้รบกวนสัตว์ป่าบนพื้นที่โครงการ และสัตว์ป่าที่พบก็เป็นสัตว์ที่พบได้ทั่วไปในประเทศไทย ไม่ได้เป็นสัตว์คุ้มครอง สัตว์สงวน หรือมีสถานภาพหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบทางทรัพยากรสัตว์ป่าและระยะดำเนินการต่อทรัพยากรสัตว์ป่า	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีปริมาณทั้งหมด 207.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก ค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะรวบรวมส่งไปบำบัดที่บ่อบำบัดน้ำทิ้งระบบน้ำทิ้งระบบน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนจะระบายออกสู่สาธารณะตามขนาดความเหมาะสมตามกฎกระทรวงปี 200 ปี ต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	(นายณัฐวรรณ์ จำลองรักษ์) เจ้าพนักงานป่าไม้และอนุรักษ์

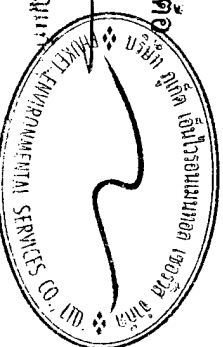
THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง
นางสาวจตุรรัตน์ บูลย์ (หัวหน้างาน)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

(นายสมชาย งามงาม) เจ้าพนักงานไปรษณีย์

THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เบย์คลิฟ จำกัด

[illegible]

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	- จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 8 ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ โดยรายละเอียด ดังนี้ บริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะต่าง ๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึง บริเวณที่ 7 ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภทหรือทุกชนิดที่มีปริมาณน้ำทิ้งตามกฎหมาย ว่าด้วยโรงงานตั้งแต่ 1,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือมีปริมาณความสกปรกของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดตั้งแต่ 20 กิโลกรัม/วันขึ้นไป และโรงงานอุตสาหกรรมตามประเภทหรือชนิดของโรงงาน ตามบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ เว้นแต่โรงงานดังต่อไปนี้ (ก) โรงงานแปรรูปคุณภาพของเสียรวม (ข) โรงงานจัดหาหน้า ทำน้ำให้บริสุทธิ์ ทำน้ำประปา หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม (ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนของเดิมในพื้นที่เดิมเพื่อปรับปรุงกระบวนการผลิตของโรงงานให้ดีกว่าเดิม หรือโรงงานที่เพิ่มให้อาคารสร้างได้เฉพาะในบริเวณพื้นที่เดิมเท่านั้น (2) โรงขุดสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานของทางราชการบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่ได้ขีดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมภูเก็ต (3) ฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนหรือดัดแปลงของเดิมในพื้นที่เดิมซึ่งจะต้องมีระบบควบคุมมลพิษทางอากาศ รวมทั้งสิ่งก่อสร้างและอาคารประกอบของระบบควบคุมมลพิษทางอากาศต้องเป็นไปตามมาตรฐานของทางราชการ (4) สุสาน เว้นแต่กรณีสุสานที่มีอยู่เดิมได้ใช้ประโยชน์พื้นที่เดิมที่ใดจุดไว้เพื่อการนั้นแล้วให้ดำเนินการได้ แต่ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร (5) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการน้ำมันเชื้อเพลิง (6) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เว้นแต่สถานที่บริการก๊าซ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่รวมถึงการย้ายสถานที่บรรจุก๊าซจากสถานที่ตั้งเดิม ไปยังสถานที่ตั้งแห่งใหม่ที่เหมาะสมและปลอดภัยกว่า โดยไม่เพิ่มปริมาณ ข้อ 8 การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารในบริเวณพื้นที่ตามข้อ 4 ซึ่งไม่ใช้กรณีที่ต้องห้ามตามข้อ 5 ข้อ 6 หรือข้อ 7 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ต่อไปนี้ (8) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน	-	(นายณัฐารณ อัจฉองการ) เจ้าพนักงานโยธาอาวุโส

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เขตพื้นที่และแนวทางการ คู่มือ ร่อง สิ่ง แวด ล้อม ม (ต่อ)	23 เมตร เว้นแต่ เป็นโครงสร้างที่ใช้ในการโครงการคมนาคมที่เป็นระบบขนส่งสาธารณะที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร ตั้งแต่ทางจากบริเวณถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 60 เมตร แต่ถ้ามีความสูงเกินกว่า 23 เมตร ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 และต้องตั้งห่างจากเขตถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 60 เมตรด้วย ข้อ 9 การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารตามข้อ 8 ต้องมีพื้นที่ว่างตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (3) พื้นที่บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ถ้าเป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารสาธารณะ ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร แต่ถ้าเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ข้อ 10 การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารในพื้นที่ที่มีความลาดชันในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (2) พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึง ร้อยละ 35 ให้มีได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร ขนาดแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก (4) พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ถึง ร้อยละ 50 ให้มีได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร ขนาดแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยมีไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลัก		(นายณัฐวรรณ จำลองการ) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เบย์คลิฟ จำกัด

รับรองตามถูกต้อง
นางสาวจุฑารัตน์ บุญ
PROJECT ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

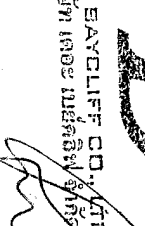
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เขตพื้นที่และแนวทางการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	- ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร คสล. 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน) จำนวน 2 อาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 286 ห้องพัก มีระดับความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร และมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปลูกสร้างร้อยละ 45.74 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว		
3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า พื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 โดย - บริเวณที่ 2 คือ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวศูนย์กลางถนนราษฎร์วิทยุทิศ ถนนสองร้อยปี และถนนทุกสายที่เชื่อมระหว่างถนนทวีวงศ์ กับถนนราษฎร์วิทยุทิศ และถนนสองร้อยปีออกไปทั้งสองข้าง ข้างละ 15 เมตร ซึ่งห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังนี้ 1) อาคารที่พิกัดตั้งประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 5 เมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงนั้น 2) เชื้อเพลิง หรือท่อระบายน้ำ รั่ว กำแพง ประตู และสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล 3) พื้นที่เพื่อใช้เป็นท่อระบายน้ำที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร และทางเข้าออกของรถ 4) ท่าเทียบเรือ อาคารหรือสถานที่ของทางราชการ การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร - ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าวพบว่า พื้นที่โครงการบางส่วนที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ประกอบด้วย ถนน และพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปลูกสร้างร้อยละ 100 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่กระทรวงกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังกล่าว		(หมายเหตุ) - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่ -
3.2 การขนขน	- การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์บนถนนราษฎร์วิทยุทิศ 200 ปี มุ่งหน้าไปทางทิศใต้ ผ่านสามแยกถนนบางลา ประมาณ 250 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่สวนภูมิภาคน้ำตอง	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่	-

THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เบย์คลิฟ จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง

นางสาวจุฑารัตน์ บัญญัติ

บริษัท เบย์คลิฟ จำกัด



นางสาวจุฑารัตน์ บัญญัติ

บริษัท เบย์คลิฟ จำกัด

นางสาวจุฑารัตน์ บัญญัติ

บริษัท เบย์คลิฟ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร A จำนวน 29 คัน ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร B จำนวน 25 คัน และที่จอดรถยนต์นอกอาคาร จำนวน 14 คัน (ที่จอดรถยนต์นอกอาคาร จำนวน 14 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) รวมทั้งจอดรถยนต์ของโครงการทั้งสิ้น 68 คัน ที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถ 1 คัน มีขนาดความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และ 5 เมตร ตามลำดับ สำหรับผู้พิการหรือผู้พิการพิการ และคนชรา จำนวน 1 คัน กว้างประมาณ 2.5 เมตร ยาวประมาณ 6 เมตร ข้าง 1 เมตร - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการช่วงดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันทำงานของถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี ช่วงเวลาส่วนใหญ่มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดี ยกเว้นช่วงเวลา 16.01-18.00 น. จะอยู่ในระดับเลว เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจราจรจำแนกสภาพการจราจร พบว่า ความเร็วอิสระลดลงเล็กน้อย อัตราภาพในการควบคุมยานพาหนะถูกจำกัดลง และในวันทำงาน จะอยู่ในระดับเลวมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจราจรสภาพการจราจร พบว่า เริ่มเข้าสู่สภาวะติดขัด ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 68 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ ในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดการแออัดของผู้พักอาศัยในโครงการอีกด้วย - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการ และบริเวณใกล้เคียง - โครงการจัดให้มีทางเข้าออกโครงการ กว้าง 6 เมตร - เติมน้ำมันสองทาง - ติดป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	(นายณัฐวรณ์ จำลองภาพ, เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส)
3.3 การใช้น้ำ	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำ เข้ากับกับน้ำดิบกับน้ำของแต่ละอาคาร - ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 259.554 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 24.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - อาคาร A เข้ากับกับน้ำดิบกับน้ำใต้ดินขนาด 108 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง และเพิ่มขึ้นสู่ถึงกับกับน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 140 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำกับกับน้ำของอาคาร A เท่ากับ 248 ลูกบาศก์เมตร และแจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของอาคาร	- จัดให้มีถังเก็บน้ำของโครงการ จำนวน 4 ถึง มีปริมาตร 108 ลูกบาศก์เมตร, 140 ลูกบาศก์เมตร, 166 ลูกบาศก์เมตร และ 139 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเก็บน้ำ 553 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน - มีการประชาสัมพันธ์ให้รวมกันประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที - ใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ	รับรองตำแหน่ง (นายณัฐวรณ์ จำลองภาพ, เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส)

THE BAYCLIFF COMPANY
บริษัท เคอเอ เบย์คลีฟ จำกัด

นางสาวอุษารัตน์ บัวน้อย (นางสาวอุษารัตน์ บัวน้อย)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- อาคาร B เชื่อกันกับในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 166 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และปั๊มขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 139 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของอาคารรวมปริมาณกับกับน้ำของอาคาร B เท่ากับ 305 ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาตรกับกับน้ำของทั้งโครงการเท่ากับ 553 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน - หากเกิดการขาดแคลนน้ำ น้ำประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาคไม่ไหลหรือในฤดูแล้ง โครงการจะใช้น้ำซึ่งจากกรบรทุกน้ำเอกชนที่ให้บริการขายน้ำบริเวณโครงการเป็นแหล่งน้ำสำรอง โดยเอกชนที่ให้บริการน้ำบริเวณโครงการได้แก่ บริษัท วอเตอร์ ชีฟพลาย ทีม จำกัด ซึ่งเอกชนดังกล่าวมีบ่อน้ำตื้นจำนวน 3 บ่อ หากน้ำจากบ่อน้ำตื้นแห่งนี้ขุดทางบริษัทฯจะมีบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ เนื้อที่มากกว่า 4 ไร่ เป็นอีกแหล่งน้ำหนึ่งเพื่อสูบน้ำไปบริการอย่างเพียงพอตลอดทั้งปี และมีรถบรรทุกน้ำขนาด 12,000 ลิตร จำนวน 8 คัน สามารถบริการขนส่งน้ำได้ 10 เที่ยว/ชั่วโมง - ในเดือนพฤษภาคม ปี 2553 การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 35,433 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,685,493 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำจำหน่าย 1,262,069 ลูกบาศก์เมตร (สำนักงานประปา จังหวัดภูเก็ต, กันยายน 2552) สำหรับน้ำประปาที่ใช้ในเขตเทศบาลเมืองป่าตองเฉลี่ย 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ราย/วัน จำนวนผู้ใช้น้ำประปาในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง รวมจำนวน 3,868 ราย (ข้อมูล : จากการประปาภูเก็ต 9 มิถุนายน 2551) ซึ่งจะเห็นว่าปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ 259.554 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.021 ของปริมาณน้ำที่จำหน่ายเท่านั้น นอกจากนี้ สำนักงานประปาภูเก็ตได้ออกหนังสือรับรองการใช้น้ำประปาให้กับโครงการ ดังหนังสือรับรองการใช้น้ำประปา ในภาคผนวก ง ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการไว้ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ของสวนสาธารณะน้ำ (DETENTION POND) รวมปริมาณตกรังเก็บน้ำทั้งหมดเท่ากับ 107.52 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำฝนจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามถนนทางระบายน้ำ 200 ปี ต่อไป เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไป ขนาดของบ่อหน้า	(หมายเหตุ: ฐานการคำนวณ) - จัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการไว้ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ของสวนสาธารณะน้ำ (DETENTION POND) รวมปริมาณตกรังเก็บน้ำทั้งหมดเท่ากับ 107.52 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำฝนจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามถนนทางระบายน้ำ 200 ปี ต่อไป เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไป ขนาดของบ่อหน้า - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ
3.4 การระบายน้ำ	- 1) การระบายน้ำเสีย - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีปริมาณทั้งหมด 207.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าBOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก ค่า BODออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะรวบรวมส่งสู่อ่างเก็บน้ำ จากนั้นจะสูบน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามถนนทางระบายน้ำ 200 ปี ต่อไป	(หมายเหตุ: ฐานการคำนวณ) - จัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการไว้ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ของสวนสาธารณะน้ำ (DETENTION POND) รวมปริมาณตกรังเก็บน้ำทั้งหมดเท่ากับ 107.52 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำฝนจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามถนนทางระบายน้ำ 200 ปี ต่อไป เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไป ขนาดของบ่อหน้า	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ

B

THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด

[Signature]

[Signature]
นางสาวจตุรรัตน์ บุญ

[Signature]
FHYUONHMENTAL SERVICES CO., LTD.

[Signature]

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	2) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นที่ดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารสู่ท่อระบายน้ำฝน โครงการการมีระบบระบายน้ำฝนในโครงการ แบ่งเป็น 2 ทิศทาง โดยมีท่อคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 50 เซนติเมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)) จำนวน 30 บ่อ (ปริมาตรเก็บกักประมาณ 0.8x0.8x0.6 ปริมาตรเก็บกักประมาณ 30 บ่อ เท่ากับ 11.52 ลูกบาศก์เมตร ก่อนไหลลงสู่หนองน้ำปลายทาง จำนวน 2 บ่อ ขนาด 48 ลูกบาศก์เมตร โดยอยู่ด้านซ้ายและด้านขวาของพื้นที่โครงการ ปริมาตรเก็บกักประมาณ 2 บ่อ เท่ากับ 96 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเก็บกักน้ำไว้ทั้งหมด คือ $11.52 + 96 = 107.52$ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนเมื่อฝนตกหนักได้มากกว่า 3 ชั่วโมง ผลลัพธ์ของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง ปริมาณที่ยังมีก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนในหนอง) มีค่าเท่ากับ 104.799 ลูกบาศก์เมตร เมื่อฝนหยุดตกจะมีการสูบน้ำออกไปเพื่อให้พื้นที่ว่างสำหรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไปด้วย โดยน้ำจากบ่อหนองน้ำนี้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแผนงานราษฎร์อุทิศ 200 ปี - โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 9 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งต้องใช้เวลาระมาณ 5 ชั่วโมง จึงจะระบายน้ำฝน ออกจากบ่อหนองน้ำ ซึ่งไม่กระทบกระเทือน ต่อสภาพแวดล้อม และระบบการระบายน้ำปัจจุบัน - ส่วนบริเวณชั้นใต้ดินจะมีบ่อพักน้ำฝนเพื่อรองรับน้ำฝนที่ไหลลงชั้นใต้ดิน ซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำชนิด SUBMERSIBLE DRAINAGE PUMP จำนวน 2 เครื่อง ระบบควบคุมสลับโดยอัตโนมัติด้วยสัญญาณปรอท ทำการสูบน้ำฝนขึ้นสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ มีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยก่อนการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนหลังการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีบ่อหนองน้ำฝน รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งหมดเท่ากับ 107.52 ลูกบาศก์เมตร (ต้องการจริง 104.799 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 3 ชั่วโมง และสามารถรองรับน้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ หากปริมาณน้ำฝนมีมากเกินปริมาณที่กักเก็บในโครงการ ทางโครงการจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.0025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 9 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการมีค่าอัตราการระบายน้ำอยู่ที่ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 237.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งจะช่วยให้ระยะเวลาในการระบายน้ำฝนได้ตั้งแต่ขั้นจนถึงขั้นสูบน้ำทิ้ง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม นี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง - จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(น.โยธินสุวรรณ จั่วออกฯ)
เจ้าพนักงานฝ่ายไม่อาจไม่

THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
PHUKET ENVIRONMENTAL CONSULTING CO., LTD.
ผู้ติดต่อ เมื่อวันพฤหัสบดี ที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

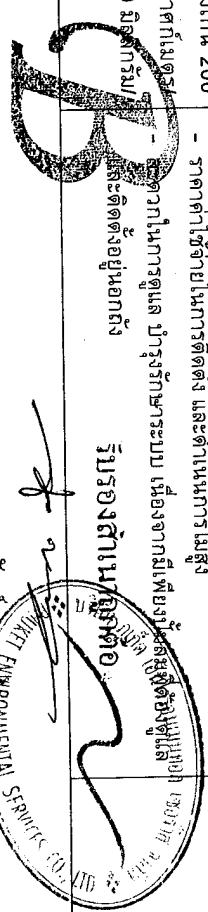
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดหาน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 207.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ - โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร A ส่วนของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง (กฟภ.) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำเสียเข้าระบบ 8.736 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ออกเฉลี่ยไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยอาศัยจุลินทรีย์ประเภทแอโรบิก (Aerobic bacterias) ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำทิ้งให้กลายเป็นระบบโดยการเพาะเลี้ยงจุลินทรีย์ตัวเชื้อชีวภาพ (Biomedias) ในถังสำเร็จรูป รูปร่างแบบถังตุ๊กตาด้วยไฟเบอร์กลาส (Fiberglass Reinforce Plastic, FRP) ป้องกันการกัดกร่อนของกรด-ด่าง ใต้เป็นอย่างดี - โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ส่วนของโรงแรม ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำเสียเข้าระบบ 86.9529 ลูกบาศก์เมตร/วัน) สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{out} เฉลี่ยไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำเสียเข้าระบบ 120.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน) สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{out} เฉลี่ยไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการรวมถึงน้ำเสียจากห้องพัสดุของรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ก่อนปล่อยเข้าสู่ถึงกับน้ำวัดน้ำต้นน้ำ และนำมาผดน้ำต้นน้ำ - ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา โดยทำการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง - ติดป้าย "น้ำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์" บริเวณก้นน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสัมผัสน้ำที่ดังกล่าว - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำการสุ่มเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดตรวจ โดยติดต่อดูแลสิ่งมีพิษของเทศบาลเมืองปาดองให้เข้ามาดำเนินการ - ทางโครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 112 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นได้ - โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบการมีตัวกลางยัดเกาะ ซึ่งการใช้ตัวกลางยัดเกาะในระบบบำบัดน้ำเสีย มีความเหมาะสมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการดังนี้ - พื้นที่ในการติดตั้ง สามารถติดตั้งได้ทั้งบนดิน และใต้ดิน ไม่ต้องการห้องควบคุมที่ใหญ่ - ราคาค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง และดำเนินการไม่สูง	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - โครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของ ส.มา ค.ม. วิเคราะห์สิ่งแวดล้อมแห่งประเทศ ไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก มหานคร ๕1 (พ.ศ. 2541) - ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงไฟฟ้าเพื่อตรวจสอบปริมาณน้ำทิ้งจากโรงไฟฟ้า



THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เบย์คลิฟ จำกัด



บริษัท ฟูนิคัล เอ็นโวลป จำกัด



บริษัท ฟูนิคัล เอ็นโวลป จำกัด

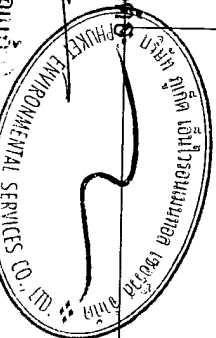
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ผลกระทบต่อการปล่อยน้ำเสีย - โครงการโรงแรม สล๊ิฟ วิช มี เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นทุกอาคารรวมทั้งสิ้น 286 ห้อง ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก (ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - การกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลเมืองปาดองมาสูบลูกตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำวันหากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ ทางโครงการจะประสานงานให้เทศบาลเมืองปาดองมาสูบลูกตะกอนไปกำจัดต่อไป - เสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคาร B มีปริมาณ 120.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะรวบรวมส่งสูบบ่อเก็บน้ำ ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งน้ำจากบ่อเก็บน้ำดังกล่าวจะนำมารดต้นไม้ โดยปริมาณน้ำที่ต้องใช้รดต้นไม้ไม่คาดว่าจะประมาณ 3.752 ลูกบาศก์เมตร โดยจะจ่ายไปยังกioskสนามซึ่งติดตั้งบริเวณสนามหญ้าส่วนด้านหน้าอาคาร A ที่มีพื้นที่สีเขียว 469 ตารางเมตร ทั้งนี้ทางโครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ใช้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง จึงกำหนดให้มีการติดตั้งประภาความีการใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้ให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งระบุเวลาในการรดน้ำต้นไม้ และจัดให้มีกioskกักเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกนำน้ำดังกล่าวมาใช้ สำหรับน้ำที่จะนำไปใช้รดต้นไม้ในที่จอดรถ จะมีการกักเก็บน้ำไว้ใช้แทนกัน โดยโครงการจะมีการแจ้งเจ้าหน้าที่ไม่ให้สัมผัสน้ำโดยตรง สำหรับน้ำส่วนที่เหลือจะส่งสูบลูกบ่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแผนงานราษฎรอุทก 200 ปี ต่อไป - โครงการได้ดำเนินการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยแต่อย่างใด ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ใช้ผู้ดูแลควบคุมระบบน้ำ - มีการรบกวนน้อยกว่าระบบอื่น - จัดหาได้ภายในท้องถิ่นลดต้นทุนผู้ผลิตหลายราย - ดังนั้นจะเห็นได้ว่า การมีตัวกลางยึดเกาะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงมีความเหมาะสมแล้ว	

(นายอนุสรณ์ จ้างองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

THE BAYCULF CO., LTD.
บริษัท เดอะ เบย์คัลฟ์ จำกัด

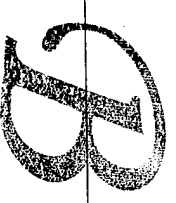
มีรองกันหมึก
นางสาวจุฑารัตน์ จอนแก้ว



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามแผนผังพื้นที่สุดท้าย (เมื่อผู้ก่อมลพิษได้โครงการ) เท่ากับ 2,016 ลิตร/วัน หรือ 2,016 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 672 กิโลกรัม/วัน - การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ไว้บริเวณถนนใต้ทุกพื้นที่ของอาคาร ถึงขยะทุกใบจะมีถังตั้งรออยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมถุงดำที่แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง จากส่วนต่างๆ ของอาคารไปพักไว้ยังห้องพัสดุของโครงการ โดยขยะแห้งจะรวบรวมไปยังห้องพัสดุขยะแห้งบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B ของโครงการ สำหรับขยะเปียกจะรวบรวมไปยังห้องพัสดุขยะเปียกบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B - ห้องพัสดุขยะของโครงการมีความจุในการเก็บกักขยะมูลฝอย เท่ากับ 43.71 ลูกบาศก์เมตร - สำหรับมูลฝอยอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตรายได้ประมาณ 39 วัน (คิดจากปริมาณขยะอันตราย 6.048 ลิตร) โดยโครงการจะประสานงานกับ บริษัทที่ประกอบกิจการกำจัดขยะอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมให้เข้าเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระป๋อง ขวด พลาสติก พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า เมื่อเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองปาดังมาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป - เนื่องจากห้องพัสดุขยะแห้งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B และห้องพัสดุขยะเปียกตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B โครงการจึงจัดให้มีที่พัสดุขยะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจะรวบรวมขยะจากห้องพัสดุขยะมูลฝอยแห้ง และเปียกที่ใส่ถุงดำ และมีตะปากลึงเรียบร้อยแล้วใส่ถังขยะที่ผลิตด้วยวัสดุที่เป็นคุณภาพสูง ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิด และล้อเลื่อน มาพักยังจุดพัสดุขยะหน้าโครงการ ก่อนเวลาเที่ยงคืนของวันจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ประมาณ 1 ชั่วโมง - ดังนั้นรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองปาดังสามารถเข้ามาดำเนินการเก็บขนจากจุดพัสดุขยะได้อย่างสะดวก ไม่เกิดขวางเส้นทางการจราจรของผู้พักอาศัย เนื่องจากจุดพัสดุขยะอยู่ภายในบริเวณด้านหน้าโครงการ และการเก็บขนขยะก็ใช้เวลาไม่นาน ซึ่งจะไม่รบกวนผู้ที่อาศัยในโครงการ	- ภายในพื้นที่ส่วนกลางต้องเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ และมีสภาพดีไม่แตก ชั่วคราวง ไข้อย่างทั่วถึงและควรมีถังแยกเป็นถังขยะเปียก-แห้ง - จัดให้มีที่พัสดุขยะรวม ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 21 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองปาดังเข้ามาเก็บขนทุกวัน - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยแห้งภายในห้องพัสดุและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพัสดุขยะรวมของโครงการ - ทำความสะอาดห้องพัสดุขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพัสดุขยะรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ต่อไป - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะและที่พัสดุขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง - ผนวกรวมให้ผู้ใช้พัสดุขยะลงถึงรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง - ระบบห้องพัสดุขยะจะต้องเป็นระบบปิด และใช้พื้นที่ปิด เพื่อไม่ให้มีกลิ่นตก ไข่ออกมาสู่ภายนอก	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพัสดุขยะ

[Handwritten signature]



นางสาวอุษารัตน์ บำรุงกิจ
 ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

[Handwritten signature]

นายธนัฐวรณ์ จำลองภาค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าต่างๆ

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม

3.6 การจัดการข้อมูลผล (ต่อ)

- โครงการตามการถวกรับขยะได้ประมาณ 21 วัน
 - นำขยะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะแยก จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียขอโครงการ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และมีการสั่งทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยนำเสียจากการสั่งทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน
 - สำหรับบริเวณที่โครงการมีรถเก็บขนขยะทุกวัน ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.672 ตัน คิดเป็นร้อยละ 0.84 ของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโตเกียว และเทศบาลเมืองปอทองรับรองว่าจะสามารถเก็บขนขยะให้กับโครงการได้ (ภาคผนวก ง)
- ดังนั้นผลลภาวะข้างจึงอยู่ในระดับต่ำ

3.7 1.4.4.4

- เครื่องการจะขออบบริการตามไฟฟ้าจากกาาไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูงทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้
- 1) ระบบไฟฟ้าปกติ
- ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 3 ขนาด ซึ่งรายละเอียดดังนี้
- อาคาร A จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 2 ส่วน คือ

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

- ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 3 ขนาด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้
 - อาคาร A จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 2 ส่วน คือ
 - ส่วนของโรงแรม จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 เครื่อง
 - ส่วนของ (ฟฟภ) จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 250 kVA จำนวน 1 เครื่อง
 - อาคาร B จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 เครื่อง
 - เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าส่งจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์มีอย่างนั้นหม้อแปลงกำลังแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าต้นแรงสูงเป็นระบบ 33 kV/M00-230 VAC
 - สำหรับตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคาร A ส่วนของโรงแรม และส่วนของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปตท.อยู่บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ ส่วนตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคาร B อยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ

- การปรับอัตรากาตอบอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งการรักษาอุณหภูมิภายในอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม
- การใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่จะช่วยอนุรักษ์พลังงาน ตลอดจน การแสดงคุณค่าของวัสดุที่ก่อสร้างนั้นๆ
- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ
- การใช้และการติดตั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุที่ก่อให้เกิด การอนุรักษ์พลังงานในอาคาร
- การใช้ระบบควบคุมการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์
- การอนุรักษ์พลังงานโดยวิธีอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.

(นายสมบุญ วรรณ จําสองกาฬ)

THE BAYCLIFF CO., LTD.

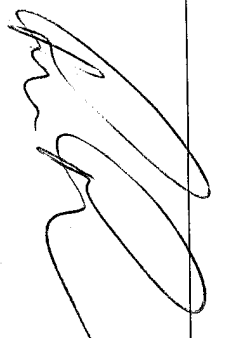
අප්‍රේල් ෧෧, ෧෯෭෭

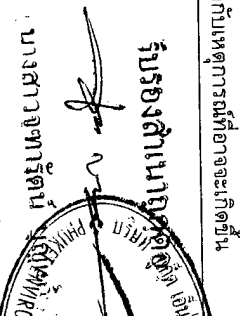
માગસ્ટા ૧૯૨૨

CONFIDENTIAL

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	2) ระบบความปลอดภัยของวงจรไฟฟ้า - โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ตำแหน่งต้นตำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นพื้นที่และติดตั้งประตูเหล็กที่แข็งแรงเพื่อป้องกันคนที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าใกล้ห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ 3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน - ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตขัดข้อง หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินทางการเงิน ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบระบายอากาศ ได้อย่างเพียงพอ - นอกจากนี้โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน	- ใช้หลอดผสมและใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์คู่กับหลอดผสม - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับการเปิดไฟในบริเวณ - ติดตั้งแผงเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องพัก - ใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร เพื่อลดอุณหภูมิจากภายนอกอาคาร - หมั่นซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า - ใช้สุญญากาศปั๊มเห็ดน้ำ	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารด้วยความปลอดภัย - ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 5 ส่วน ได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล ความสามารถในการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ มีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นชนิด Multiplex หรือ Addressable) 1 LOOP สามารถรองรับอุปกรณ์ได้ไม่น้อยกว่า 255 ADDRESS กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้		(นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย


THE BAYCLIFF CO., LTD.
 บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด


ปองสา-นงวนรัตน์
 บริษัท PROMENAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิด MULTIPLEX (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจเช็คขาด, แบตเตอรี่สำรองไฟจ่ายตู้แม่ข่ายควบคุมอัตโนมัติ ตู้แม่ข่ายควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องเครื่องบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B • ตู้พักชั้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm box : FA/1) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในอาคาร A ชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 3 ถึง ชั้นที่ 7 และอาคาร B ทุกชั้น • อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือ (Manual Station : M) เป็นชนิดทุบแก้วตั้ง (Break Glass) โดยสัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือทุกชั้นของอาคาร A และ อาคาร B โดยติดตั้งภายในอาคาร A จำนวน 12 จุด ส่วนอาคาร B จำนวน 16 จุด บริเวณโถงทางเดิน ซึ่งครอบคลุมทั่วทั้งโครงการ • อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่ง (Alarm Bell : B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งเสียงสัญญาณเตือน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดนี้ทุกชั้นของอาคาร A และ อาคาร B ซึ่งครอบคลุมทั่วทั้งโครงการ อาคาร A ติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น จำนวน 14 จุด บริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดและบันไดหนีไฟ เป็นต้น อาคาร B ติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น จำนวน 16 จุด บริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดและบันไดหนีไฟ เป็นต้น	- รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้โดยสารออกนอกอาคาร - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 63.6 ตารางวา หรือ 4,654.40 ตารางเมตร - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - จัดหาถังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และในบริเวณทางเดิน - มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ ดังตารางที่ 4-16 - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ - ติดประกาศแจ้งแบบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	- สภาพนักงานใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบการใช้งาน และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ - ตรวจสอบแผงควบคุมรีเลย์และควินบนเครื่องตรวจจับ - ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน - ตรวจสอบการเชื่อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(นายณัฐวรรณ จ้างองภาส)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

รับรองว่าแนบถูกต้อง
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เบลูเบย์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	● อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector Photo Type : S) เป็นชนิด Photo Electric โดยอุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอนุภาคของควันเข้ามาในกล่องตรวจจับ (Sensing Chamber) ซึ่งตัวตรวจจับควันจะแจ้งสถานะเตือน (Alarm) ทันที โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่ของอาคาร A และอาคาร B 2.57 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 4 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ <u>อาคาร A</u> จะติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น อาทิเช่น ลานจอดรถ ห้องเครื่อง สำนักงาน ห้องประชุม ห้องเครื่อง ทางเดิน โถงบันได เป็นต้น <u>อาคาร B</u> จะติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น อาทิเช่น ลานจอดรถ ห้องเครื่อง กาน้ำไฟฟ้า สำนักงานโถงลิฟท์ ห้องประชุม โถงพักคอย ทางเดิน โถงบันได เป็นต้น ● อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector Combined Type) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่ของอาคาร A และอาคาร B <u>อาคาร A</u> จะติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น อาทิเช่น ห้องพัก ร้านค้า สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องประชุม ห้องบันได <u>อาคาร B</u> จะติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น อาทิเช่น ห้องพัก ลานจอดรถ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า โรงอาหาร ทางเดิน ห้องประชุม ร้านอาหาร โถงลิฟท์ ห้องเก็บของ ห้องน้ำ โถงบันได เป็นต้น ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางโทรศัพท์ (Telephone Jack) โครงการจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ในโครงการ ทุกชั้น ของอาคาร A และ อาคาร B 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ทางโครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไม่ไฟฟ้าดับ ขนาด 250 KVA ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ ● โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง สามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง เพื่อส่องสว่างให้ผู้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน ยมีการติดตั้งมีรายละเอียดดังนี้	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เบย์คลิฟ จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง

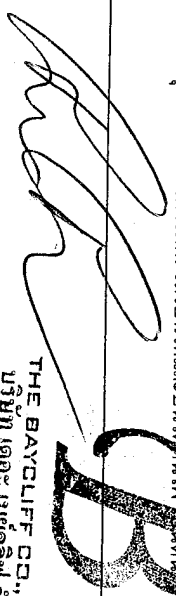
นางสาวอุษารัตน์ บุญเกิด

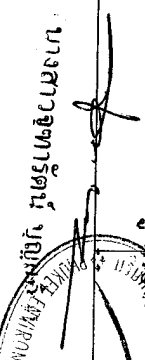
CHIRONOMIAL SERVICES CO., LTD.

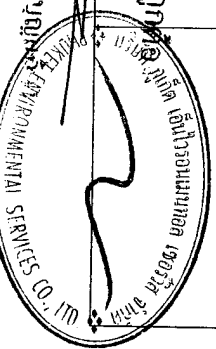
นายภูษกรณ จำลองภาค
เจ้าพนักงานไม่เอาข้อ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

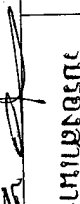
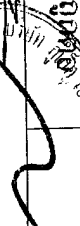
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคาร A ภายในอาคารจะติดตั้งโคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ ■ ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณโถงที่จอดรถ สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องประชุม ลานจอดรถโถงทางเดิน ห้องเครื่อง และบริเวณบันไดหนีไฟ รวมทั้งหมดจำนวน 8 จุด ■ ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงพักคอย โถงบันได ร้านค้า และบริเวณบันไดหนีไฟ รวมทั้งหมดจำนวน 7 จุด ■ ชั้นที่ 2 ติดตั้งบริเวณโถงบันได และบันไดหนีไฟ รวมทั้งหมดจำนวน 3 จุด ■ ชั้นที่ 3 ติดตั้งบริเวณโถง ทางเดิน โถงบันได และบันไดหนีไฟ รวมทั้งหมดจำนวน 4 จุด ■ ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 6 ติดตั้งบริเวณโถง ทางเดิน โถงบันได และบันไดหนีไฟ รวมทั้งหมดชั้นละจำนวน 5 จุด ■ ชั้นที่ 7 ติดตั้งบริเวณโถง ทางเดิน โถงบันได และบันไดหนีไฟ รวมทั้งหมดจำนวน 4 จุด อาคาร B ภายในอาคารจะติดตั้งโคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ ■ ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณลานจอดรถ โรงอาหาร ห้องเก็บผ้า ห้องปั๊มน้ำ ทางเดิน โถงบันได โถง รวมทั้งหมดจำนวน 12 จุด ■ ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงบันได และบันไดหนีไฟ ร้านอาหาร ทางเดิน รวมทั้งหมดจำนวน 6 จุด ■ ชั้นที่ 2 ติดตั้งบริเวณทางเดิน โถงบันได และบันไดหนีไฟ รวมทั้งหมดจำนวน 4 จุด ■ ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 6 ติดตั้งบริเวณทางเดิน โถงบันได และบันไดหนีไฟ รวมทั้งหมดชั้นละจำนวน 4 จุด ■ ชั้นที่ 7 ติดตั้งบริเวณทางเดิน โถงบันได และบันไดหนีไฟ รวมทั้งหมดจำนวน 4 จุด ■ ชั้นคาดฟ้า ติดตั้งบริเวณทางเดิน โถงบันได จำนวน 1 จุด ● ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ พร้อมอุปกรณ์อัคคีภัยอัตโนมัติ หุ่นโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน จะติดตั้งภายในอาคาร A และ อาคาร B บริเวณต่าง ๆ ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง โดยโครงการจะติดตั้งมีรายละเอียด ดังนี้ อาคาร A ติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น บริเวณทางเดิน โถงบันไดและบันไดหนีไฟ		รับรองตำแหน่งถูกต้อง (นายสมรัฐพร จำลองภาค) เจ้าของโรงงานป่าไม้อาวุโส


THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด


บริษัท อีโคโนมิก เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

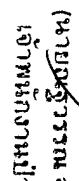
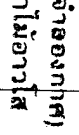


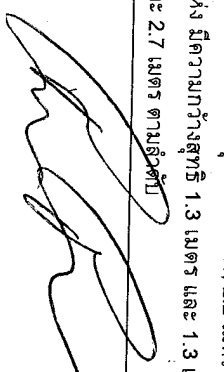
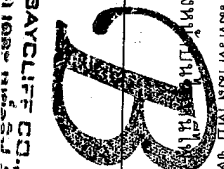
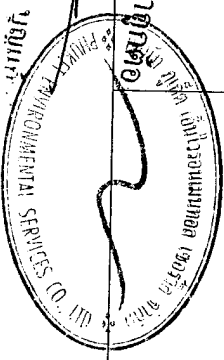
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคาร B ติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น บริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดและบันไดหนีไฟ เป็นต้น 3) ระบบดับเพลิง ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว ยาว 30 เมตร ในกองล้อสีแดง พร้อมข้อต่อสวมเร็ว มีประตุน้ำเปิด ปิด และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ โดยแบ่งการติดตั้งกระจายตามจุดต่างๆ ซึ่งรายละเอียดดังนี้ อาคาร A ติดตั้งภายนอกอาคารโดยรอบ จำนวน 4 จุด ใกล้กับหัวจ่ายน้ำดับเพลิง และภายในอาคารของแต่ละชั้น ดังนี้ ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 6 จะติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณ ทางเดิน โถงบันได เป็นต้น ชั้นที่ 7 ถึงชั้นคาเฟ่ จะติดตั้ง 1 จุด บริเวณโถงบันได และโถงลิฟท์ ตามลำดับ อาคาร B ติดตั้งภายนอกอาคารโดยรอบ จำนวน 3 จุด ใกล้กับหัวจ่ายน้ำดับเพลิง และภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้ ชั้นใต้ดิน จะติดตั้งชั้นละ 3 จุด บริเวณทางเดิน และโถงลิฟท์ เป็นต้น ชั้นที่ 1 จะติดตั้ง 1 จุด บริเวณทางเดิน ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 จะติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณทางเดิน ชั้นคาเฟ่ จะติดตั้ง 2 จุด บริเวณคาเฟ่ และโถงบันไดใกล้กับหัวจ่ายน้ำดับเพลิง การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านค่าและนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา ระบบท่อหนีดับเพลิง ประกอบด้วยท่อเย็น จำนวน 4 ท่อ เป็นระบบเปียกโดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ส่วนหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FIRE DEPARTMENT CONNECTION) เป็นชนิดหัวต่อสวมเร็วตัวผู้ มีฝาครอบ และใช้ มีลิ้นก้นกลับติดตั้งทางรวบ เพื่อส่งต่อไปยังอาคารติดตั้งครบคลุมทั้งโครงการ	รับรองดำเนินการถูกต้อง   นางสาวอุษารัตน์ 	 (นายณัฐวรรณ จั่วองภาค) เจ้าหน้าที่งานฝ่ายไอที

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hydrant) ประกอบด้วย หัวรับน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง ติดตั้งภายนอกอาคาร A จำนวน 4 จุด และติดตั้งภายนอกอาคาร B จำนวน 3 จุด ซึ่งหัวรับน้ำดับเพลิงแต่ละจุดจะอยู่ใกล้กับชุดดับเพลิง 4) บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โครงการจะจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ อาคาร A ■ ชั้นใต้ดิน มีบันไดหลัก 1 แห่ง มีความกว้างสุทธิ 1.6 เมตร และโถงหน้าบันไดหลัก กว้างสุทธิ 3.3 เมตร จัดให้มีบันไดหนีไฟ 1 แห่ง มีความกว้างสุทธิ 1.2 เมตร และโถงหน้าบันไดหนีไฟ กว้างสุทธิ 2.2 เมตร ■ ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 มีบันไดหลัก 2 แห่ง มีความกว้างสุทธิ 1.3 เมตร และ 1.6 เมตร ตามลำดับ และโถงหน้าบันไดหลัก กว้างสุทธิ 2.9 เมตร และ 3.3 เมตร ตามลำดับ จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง มีความกว้างสุทธิ 1.6 เมตร และ 1.3 เมตร ตามลำดับ และโถงหน้าบันไดหนีไฟ กว้างสุทธิ 3.3 เมตร และ 2.7 เมตร ตามลำดับ ■ ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 7 มีบันไดหลัก 1 แห่ง มีความกว้างสุทธิ 1.6 เมตร และโถงหน้าบันไดหลัก กว้างสุทธิ 3.3 เมตร จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง มีความกว้างสุทธิ 1.6 เมตร และ 1.3 เมตร ตามลำดับ และโถงหน้าบันไดหนีไฟ กว้างสุทธิ 3.3 เมตร และ 2.7 เมตร ตามลำดับ อาคาร B ■ ชั้นใต้ดิน มีบันไดหลัก 2 แห่ง มีความกว้างสุทธิ 1.1 เมตร และ 1.1 เมตร ตามลำดับ โถงหน้าบันไดหลัก กว้างสุทธิ 2.2 เมตร และ 2.2 เมตร ตามลำดับ จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง มีความกว้างสุทธิ 1.3 เมตร และ 1.3 เมตร โถงหน้าบันไดหนีไฟ กว้างสุทธิ 2.7 เมตร และ 2.7 เมตร ตามลำดับ ■ ชั้นที่ 1 มีบันไดหลัก 3 แห่ง มีความกว้างสุทธิ 1.1 เมตร, 1.1 เมตร และ 1.6 เมตร ตามลำดับ โถงหน้าบันไดหลัก กว้างสุทธิ 2.2 เมตร, 2.2 เมตร และ 3.4 เมตรตามลำดับ จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง มีความกว้างสุทธิ 1.3 เมตร และ 1.3 เมตร โถงหน้าบันไดหนีไฟ กว้างสุทธิ 2.7 เมตร และ 2.7 เมตร ตามลำดับ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นาย)   

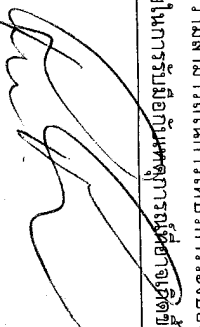
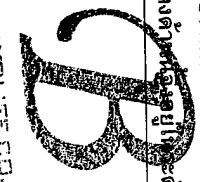
  

THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
PRIMA THWONMUTAM SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ■ ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 มีบันไดหลัก 1 แห่ง มีความกว้างสุทธิ 1.6 เมตร และโถงหน้าบันไดหลัก กว้างสุทธิ 3.4 เมตร จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง มีความกว้างสุทธิ 1.3 เมตร และ 1.3 เมตร ตามลำดับ และโถงหน้าบันไดหนีไฟ กว้างสุทธิ 2.7 เมตร และ 2.7 เมตร ตามลำดับ ■ ชั้นดาดฟ้า มีบันไดหลัก 1 แห่ง มีความกว้างสุทธิ 1.6 เมตร และโถงหน้าบันไดหลัก กว้าง สุทธิ 3.4 เมตร 5) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าของอาคารบริเวณหลังคา และติดตั้งสายดินที่ชั้นใต้ดิน โดย ติดตั้งบริเวณอาคาร A - บันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B มีความกว้างสุทธิที่น้อยที่สุด 1.20 เมตร และ 1.30 เมตร ตามลำดับ พื้นด้านหน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 2.20 เมตร และ 2.70 เมตร จำนวน 2 แห่งชั้นอาคาร - ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และอาคาร B ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ คือ ประมาณ 5 นาที และ 10 นาที ตามลำดับ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ จุดรวมพลที่ 1 มีพื้นที่ประมาณ 141 ตารางเมตร อยู่ บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A ติดกับถนนราชมรรค์ 200 ปี จุดรวมพลที่ 2 มีพื้นที่ประมาณ 168 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร B - โครงการยังจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงของโครงการ มีปริมาณการส่งจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 30 ลิตรวินาที สำหรับหน่วยแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตรวินาที ในหน่วยถัดไป ทางโครงการได้จัดให้มีระบบท่อเย็นและ สายฉีด โดยมีน้ำสำหรับดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ซึ่งมีปริมาณเพียงพอสำหรับดับเพลิง - กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิงของเทศบาลเมืองปาดัง โดยจะมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.84 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่ โครงการ (ติดที่อัตราเร็ว 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ - จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความ เหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล ความสามารถในการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง และความสามารถในการให้บริการระบอบัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ จะเห็นได้ว่าโครงการมีความ พร้อมในการรับมือกับเหตุการณ์อัคคีภัยซึ่งผลกระทบทางด้านนี้จะมีอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (นายณัฐวัฒน์ จำลองการศ) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

รับรองสำเนาถูกต้อง

นางสาวจุฑารัตน์ บุษปะชัย

ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคารทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 722 ตัน - โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีธรรมชาติและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - <u>การระบายอากาศโดยธรรมชาติ</u> ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีหน้าต่างนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ - 1) บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้ - 2) บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศที่อุณหภูมิภายนอกต่ำกว่าในเกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ท่อน้ำไประบายระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มียูนภายนอกสูงเพื่อใช้ระบายอุณหภูมิภายในในมีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น - <u>การระบายอากาศโดยวิธีกล</u> โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ - 1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องสำนักงาน ห้องพัก และห้องต่างๆ บริเวณชั้นใต้ดิน - 2) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกจากภายนอกโดยตรงบริเวณห้องน้ำทุกห้อง - 3) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟท์ ห้องควบคุม ลานจอดรถ ลานกังหัน ห้องครัว ห้องประชุม ห้องเก็บของ ห้องซ่อมบำรุง ร้านค้า ห้องแจ้งเหตุขัดข้อง ห้องเตรียมอาหาร ห้องแม่บ้าน สำนักงานการไฟฟ้า (กฟผ.) และห้องพัก ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปด้วยการระบายอากาศตามธรรมชาติผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดพื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย - 4) ระบบระบายอากาศของครัว โดยจะทำการดูดไอที่เกิดขึ้นจากเตาด้วยความร้อนผ่านหัวครอบ (Hood) แล้วส่งผ่านท่อลมเพื่อนำไปทิ้ง การจัดการไอที่เกิดจากครัว สามารถทำได้โดยระบบกรองฝุ่น แสงกรองฝุ่นละเอียด แสงกรองกลิ่น โดยติดตั้งไว้บน Filter box เพื่อสามารถทำการบำรุงรักษาและเปลี่ยนแฉกรองได้	- การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการจะปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้น ไม้พุ่มร่วมกันเพื่อให้พื้นที่ Hardscapce ลดลง กันความร้อน และแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร่มก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้นทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก - โครงการปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าก็สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก	(นายณัฐวรณ จ่าลองภาศ) เจ้าพนักงานชำนาญการ

รับรองสำเนาถูกต้อง

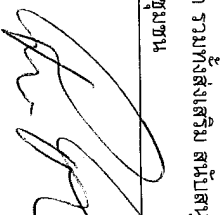
THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด

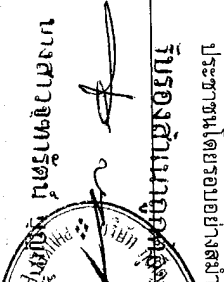
นางสาวจุฑารัตน์ บุญคำ

บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	- สำหรับความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการนั้น จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 612 ตัน จากการการคำนวณการระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศ จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.20 องศาเซลเซียส เป็น 28.77 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.57 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ - จำนวนผู้อยู่อาศัยสูงสุด 572 คน ในขณะที่โครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 17,729.23 ตารางเมตร คิดเป็นความหนาแน่น เท่ากับ 0.032 คน/ตารางเมตร หรือ 31 ตารางเมตร/คน ซึ่งจัดว่ามีจำนวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการที่ไม่น่าเป็นห่วง ความร้อนที่ระบายออกจากผู้พักอาศัยเหล่านี้จะอยู่ภายในตัวอาคาร ซึ่งมีระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศอยู่แล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกแต่อย่างใด - ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อการระบายอากาศและความร้อน ในระยะดำเนินการ	- โครงการจะพิจารณาปรับปรุงภายในห้องเก็บเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางพระพุทธศาสนา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ข่าวสารถึงความคืบหน้าของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	
4. คุณภาพชีวิต	4.1 สังคมและเศรษฐกิจ - เมื่อเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ที่รกร้างที่พัฒนาไปเป็นโรงแรม ซึ่งถือว่าเป็นการเพิ่มคุณค่าการใช้ประโยชน์ให้กับที่ดิน ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมและความเป็นอยู่ของชุมชน อีกทั้งยังสอดคล้องกับกฎกระทรวงผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.26 โดยใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาปัตยกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับในด้านสภาพเศรษฐกิจนั้นโครงการจะก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของชนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- โครงการจะพิจารณาปรับปรุงภายในห้องเก็บเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางพระพุทธศาสนา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ข่าวสารถึงความคืบหน้าของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	(นายณัฐวราภรณ์ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส


THE BAYCLIFF CO., LTD.
 บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด


 นางสาวอุษารัตน์ น้อยคำ
 Ban Sathakulratana Services Co., Ltd.
 บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

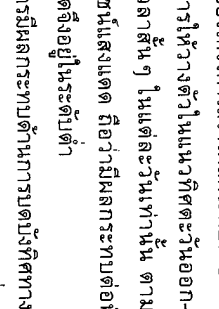
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- สำหรับในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองป่าตอง จากข้อมูลของโรงพยาบาลป่าตอง (ปี พ.ศ. 2551) พบว่า โรงพยาบาลในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองป่าตอง มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลป่าตอง ซึ่งตั้งกระทรวงสาธารณสุข อยู่ห่างโครงการประมาณ 1.5 กม. โดยมีเตียงคนไข้ จำนวน 60 เตียง มีจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ที่ปฏิบัติงานที่ในโรงพยาบาลป่าตอง รวม 93 คน แบ่งเป็น แพทย์ พยาบาล ทันตแพทย์ และเภสัชกร จำนวน 10, 64, 9 และ 10 คน ตามลำดับ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้วยจำนวน 4 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด ละ 2 นาย โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ โดยจะติดตั้งไว้กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ตั้งรายละเอียดในภาคผนวก ณ สำหรับร้านอาหาร ในโครงการ จะสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำ และร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติงานที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดประกาศแจ้งเบอร์ดิวโทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ - จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อnahm ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- ตรวจสอบปริมาณมลพิษในสิ่งแวดล้อมและความเสี่ยงการต่างในสระว่ายน้ำ - ตรวจวิเคราะห์แบบที่เรียกชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดอี.โคไล ในสระว่ายน้ำ
4.3 สุขภาพ	- ปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ผู้ละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แมดที่เรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น - การลดผลกระทบต่างๆ ที่เกิดขึ้นต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โดยอยู่ระดับต่ำ	- มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ด้านระดับเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการขยะมูลฝอย และด้านสภาพเศรษฐกิจ และทัศนคติในบทที่ 4 ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(นายสุวัตร จ๋อองภาค) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

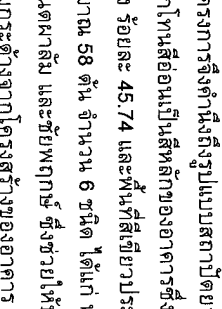
THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด

นางสาวจาร์ตน์ บุญเรือง
BUNRUANG JARNTAN

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและแหล่งท่องเที่ยว	- อาคารโครงการจึงจำเป็นต้องปรับปรุงแบบสถาปัตยกรรมให้มีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยเลือกโทนสีอ่อนเป็นสีหลักของอาคารซึ่งสอดคล้องกับทัศนียภาพโดยรอบ นอกจากนี้โครงการจัดพื้นที่ว่าง ร้อยละ 45.74 และพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 21.79 ของพื้นที่โครงการ โดยจัดเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 58 ต้น จำนวน 6 ชนิด ได้แก่ พระยาสัตตบรรณ ลีลาวดีขาวพวง บัวขาว หางนกยูงแดง ปาล์มอินดราลัม และชัยพฤกษ์ ซึ่งช่วยให้อาคารมีความกลมกลืนกับทัศนียภาพที่สวนมากยิ่งขึ้น และจะช่วยลดความต่างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินโครงการลดลง - จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ยังคงหลงเหลืออยู่ได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร - ส่วนผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบนั้น เนื่องจากบริเวณข้างเคียงด้านทิศเหนือติดกับที่ดินรกร้างบุคคละอื่น และทิศตะวันตกติดกับถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี สำหรับด้านทิศใต้ติดกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าดอง และทิศตะวันออกติดกับอาคารห้างสรรพสินค้าจังซีลอน ซึ่งมีทิวทัศน์ของอาคารเป็นทิวทัศน์อันงดงาม ดังนั้นในการออกแบบ	- ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,014 ตารางเมตร (ร้อยละ 21.79 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 280 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-
4.5 การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม	- อาคารของโครงการสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อน้อยพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากโครงการมีการออกแบบตัวอาคารให้วางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก การปรับปรุงแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อน้อยพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้นผลกระทบด้านการปรับปรุงแสงแดดจึงอยู่ในระดับต่ำ - โครงการมีผลกระทบด้านการปรับปรุงทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะเว้นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดินแต่อย่างใด โดยอาคารของโครงการห่างจากอาคารข้างเคียงที่ใกล้ที่สุดทางทิศเหนือ 14.00 เมตร ทิศใต้ 25.82 เมตร ทิศตะวันออก 34.47 เมตร และทิศตะวันตก 18.07 เมตร พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มี พื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 58 ต้น เพื่อช่วยสร้างร่มเงาด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการปรับปรุงทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ออกแบบการวางตัวของโครงการได้ มีการเว้นระยะห่าง ระยะเว้นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดินแต่อย่างใด - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวติดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,154.00 ตารางเมตร (ร้อยละ 12 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 112 ตารางเมตร	(นายธนกร ธรรม จิวลอมภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส


 THE BAYCLIFF CO., LTD.
 บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด


 PROJECT ENVIRONMENTAL SPECIALIST

นางสาวอุษารัตน์ บุญเกิด

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

มาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การคมนาคมขนส่ง	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ - ตรวจสอบป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตลอดเวลาดำเนินการ	-	- บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด
2. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ตลอดเวลาดำเนินการ	-	- บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	-	- บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด
4. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา โดยทำการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น - เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารทั้งหมด ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	- บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด - บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด

(นายณัฐวรรณ จักรพงษ์)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส



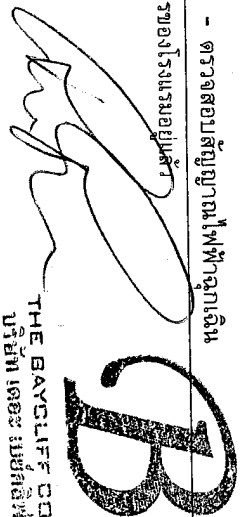
THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
บริษัท เดอะ เบย์คลิฟ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบผลการบำบัดที่เกิดจากการขนส่งมูลฝอย เช่น กลิ่น ขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่น - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดถึงขยะ และห้องพักขยะรวมเป็นประจำ - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบการจัดการน้ำขยะจากห้องพักขยะ มูลฝอยรวมให้รวมรวมลงถึงบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะและที่กักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- ตลอดเวลาดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	- บริษัท เดอะ เบย์คิลฟ์ จำกัด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำ - ตรวจวิเคราะห์แบบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิด อี.โคไล ในสระว่ายน้ำ	- ทุก 1 ชั่วโมงตลอดเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง	- รวมอยู่ในค่าดูแลสระว่ายน้ำ - 2,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท เดอะ เบย์คิลฟ์ จำกัด - บริษัท เดอะ เบย์คิลฟ์ จำกัด
7. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ - ตรวจสอบแผงความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับ - ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	-	- บริษัท เดอะ เบย์คิลฟ์ จำกัด

หมายเหตุ : ราคาค่าใช้จ่ายรวมอยู่ในค่าดำเนินการของโรงงานอยู่แล้ว



THE BAYCLIFF CO., LTD.
บริษัท เดอะ เบย์คิลฟ์ จำกัด

รับรองตามเอกสาร
นางสาวจารัตน์ บุญ
HONG ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นายณัฐวรรณ จำลองกาฬ)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส