



ที่ ทส 1009.5/ 3581

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 เมษายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ตั้งอยู่ที่หมู่บ้านหัวดอน ตำบลหนองแก อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด จำนวนห้องพักรวม 272 ห้อง จัดทำโดย บริษัท ไทยเอนจิเนียริงคอนสตรัคชั่น จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 16/2554 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน

ผลการ...

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในครั้งนี้ จึงขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสนั่น บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 02265 6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของบริษัท แอล.เอช.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นอาคารพักอาศัยรวม จำนวนห้องพัก 272 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ไทยเอ็นอีเนียร์ริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

วันที่ เมษายน 2554
ลงชื่อ.....
(นายสมเกียรติ พงษ์วิทย์วานิช)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่ เมษายน 2554
ลงชื่อ.....
(ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทยเอ็นอีเนียร์ริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เป็นต้น

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

Robert C. Taylor

(นายสมเกียรติ พงษ์วิลาศ)

THAI ENGINEERING CONSULTANTS

CO., LTD.

(ดร. พงษ์ศักดิ์ ปะทยางกูร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอส.เอ็ม.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระบะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในการก่อสร้างจะมีการฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบต่อชุมชนรอบข้างจะอยู่ในระดับต่ำ ส่วนการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงก่อสร้างนั้นพบว่า พื้นที่โครงการติดกับถนนสาธารณะ และติดกับถนนบ้านหัวดอน ซึ่งเป็นถนนคอนกรีตมีปริมาณการจราจรต่ำจึงส่งผลให้มีปริมาณของฝุ่นละอองฟุ้งกระจายน้อย	เขม่าควัน 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการกองวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมถึงถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมอาคารเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6) ต้องมีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อ หรือตัวถังรถ 7) กองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้เบี่ยงขึ้นอยู่เสมอ 8) สร้างรั้วสังกะสีหรือกำแพงสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร เป็นเขตก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดฝุ่นที่จะปลิวออกนอกโครงการ 9) จัดให้มีคู่มือเรื่องเรียน ที่สำนักงานสนามที่พื้นที่โครงการ 10) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง	4) ดัชนีที่ตรวจวัด : - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาด 10 ไมครอน (PM 10) 5) งบประมาณ : อยู่ในคำดำเนินการก่อสร้าง 6) ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้าง

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิทย์พานิช) PROPERTY CONSULTANT

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

THAI ENGINEERING CONSULTANTS (ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง	<u>ระดับเสียง</u> ปัญหาเสียงดังต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ เนื่องจากกิจกรรมต่างๆ สามารถแบ่งออกเป็น 2 ระยะ คือ - ระยะที่ 1 : ขั้นตอนการเตรียมหรือปรับพื้นที่ โดยใช้เครื่องมือ/เครื่องจักร เช่น รถตักดินและรถบรรทุกดิน - ระยะที่ 2 : ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคต่างๆในโครงการ โดยการใช้รถบรรทุกขนย้ายดิน เป็นต้น ในระหว่างก่อสร้างประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบในเรื่องระดับเสียงและความสั่นสะเทือน จึงมีการเลือกใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เหมาะสม และการกำหนดระยะเวลาทำงานในช่วงกลางวัน เพื่อจะไม่มีความเสี่ยงดังระบบชุมชน และโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างจะติดตั้งฉากกั้นบังขวางกันทางเดินของเสียงที่ผ่านมาจากทางอากาศเป็นวิธีการควบคุมเสียง ช่วยกันเสียงจากเครื่องขนถ่ายจากกิจกรรม	1) กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (ระหว่างเวลา 08:00-17:00 น.) เท่านั้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียงให้น้อยที่สุด 2) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เนื่องจากเครื่องจักรชำรุด 3) ตรวจสอบระดับเสียงจากการตอกเข็ม 4) ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 5) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม. /ชม. 6) เครื่องจักรกลหรือเครื่องขนถ่ายที่ติดตั้งอยู่กับที่ติดตั้งให้อยู่ห่างไกลจากชุมชนมากที่สุดเท่าที่ทำได้	<u>ระดับเสียง</u> 1) กิจกรรม : ตรวจวัดระดับเสียง 2) สถานที่ดำเนินการ : แนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับโรงแรมนภาลัย (รูปที่1) 3) ระยะเวลาและความถี่ : - ช่วงทำฐานราก : ทุกวัน - ช่วงก่อสร้าง : 1 ครั้ง/เดือน 4) คำนวณที่ตรวจวัด : ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 5) งบประมาณ : อยู่ในคำดำเนินการก่อสร้าง 6) ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้าง

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิลาภา)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

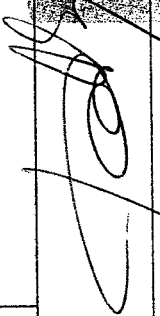
THAI ENGINEERING CONSULTANTS (ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

หน้า 4/53

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท เอส. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างต่างๆ มิให้รบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงได้ระดับหนึ่ง ดังนั้นคาดว่าจะชุมชนจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	7) เลือกใช้เครื่องจักรกล เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงดังน้อยกว่า 8) ใช้น้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9) การจัดทำรั้วชั่วคราวที่แข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างจะช่วยกันเสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์จากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ มิให้รบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงได้ระดับหนึ่ง 10) การก่อสร้างในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ให้ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะขั้นตอนที่ไม่ส่งเสียงดัง รบกวนผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ  (นายสมเกียรติ พงษ์วิทย์ภาพน) (ศ.ท.ทวิศักดิ์ ปิยะกาญจน์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอส.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นจิเนียริ่งคอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ  (ศ.ท.ทวิศักดิ์ ปิยะกาญจน์)
THAI ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นจิเนียริ่งคอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 5/53

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacaze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12) จัดให้มีนโยบายรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่	
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น มี 2 แหล่ง ได้แก่ ความสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มพื้นที่ก่อสร้าง และการทำฐานราก อย่างไรก็ตาม การตอกเสาเข็มและการทำฐานราก อยู่ภายใต้การควบคุมและเฝ้าระวังอย่างใกล้ชิด โดยมีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยพบว่าค่าความสั่นสะเทือนสูงสุดจะลดลงต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานหรือลดลงเหลือต่ำกว่า 4.4 มิลลิเมตรต่อวินาที โดยพบว่าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปหากมีระยะห่างมากกว่า 15 เมตร ค่าความสั่นสะเทือนสูงสุดที่เกิดขึ้นจะมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน		<u>ระดับความสั่นสะเทือน</u> 1) กิจกรรม : ตรวจวัดความสั่นสะเทือน 2) สถานที่ดำเนินการ : แนวเขตที่ดินด้านติดกับโรงแรมบาหลี(รูปที่ 1) 3) ระยะเวลาและค่าเฉลี่ย : - ช่วงทำฐานราก : ตรวจวัดทุกวัน - ช่วงก่อโครงสร้าง : ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน 4) ดัชนีที่ตรวจวัด : - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) และทิศทางที่เกิดความสั่นสะเทือนสูงสุด - ความเร่งอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Acceleration) - ความถี่ (Frequency)

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ วราพร งามประเสริฐ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิลาศ) กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THAI ENGINEERING CONSULTANTS (ศ.ดร.ทวิศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 6/53

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
			- ระยะเวลา (Duration) ที่ความ สั้นสะท้อนมีค่าสูง 5) งบประมาณ: อยู่ในค่าดำเนินการ ก่อสร้าง 6) ผู้รับผิดชอบ: ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.4 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ ● ระยะก่อสร้าง	- นำเสียจากกิจกรรมการพักอาศัยของคนที่บ้านพัก คนงาน ประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัด ด้วยถังกรองและกรองไร้อากาศ ทำให้น้ำทิ้งมีค่า บีโ ดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกระบายลงสู่ คลองตะเกียบ ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ของคลองตะเกียบในระดับต่ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1) ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่สำคัญในช่วงฤดูแล้ง อาทิตการปรับเปลี่ยนสภาพพื้นที่ เป็นต้น เพื่อ หลีกเลี่ยงปัญหาการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูฝน 2) ตรวจเครื่องมือและอุปกรณ์ทุก ๆ สัปดาห์ให้มี สภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน 3) สร้างระบบระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบรรเทาการเกิดขวาง และทำให้การระบายน้ำ เป็นไปโดยสะดวก 4) ห้ามทิ้งขยะมูลฝอยจากบ้านพักคนงาน และ วัสดุเหลือใช้ลงในทางระบายน้ำชั่วคราว บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาจุดดิน ปัญหาน้ำ	

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิลาภานัน)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

พรวิมล วัฒนศิริ

THAI ENGINEERING CONSULTANTS (ศ.ดร.ทวีศักดิ์ นิยมกาญจน์)

หน้า 7/53

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacaze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ท่วมขัง 5) สารมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น อุปกรณ์ ขอบบารุงที่ปนเปื้อนนํ้ามัน ต้องกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล 6) จัดให้มีห้องสุขา จำนวนอย่างน้อย 20 ห้อง ที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง 7) ห้องสุขาต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำผิวดินไม่น้อยกว่า 30 เมตร 8) ติดตั้งถังเกรอะ (ปริมาตร 1 ลบ.ม.) จำนวน 4 ถัง และถังกรองไร้อากาศ ที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 32 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง	
1.5 ทรัพยากร และทรัพยากรดิน • ระยะก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินจากการทำฐานราก และสละขี้เถ้า ประมาณ 1,690 ลบ.ม. ดินที่ขุดออกจะนำไปถมที่ดินในวัดเขาสำนัทมจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1) การขนย้ายดินต้องดำเนินการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำงานฐานราก 2) รถขนดินต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้เรียบร้อย และไม่บรรทุกดินเกินน้ำหนักบรรทุกตามกฎหมาย เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินตกลงสู่ถนน	

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิทย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 8/53

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

Thai Engineering Consultants (Thailand) Public Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สาธารณะ 3) จัดให้มีพนักงานตรวจสอบการขนย้ายดินของผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 4) จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 5) ใช้แผ่นเหล็กปูทับเส้นทางการขนดินภายในโครงการ 6) จัดให้มีคนงานทำความสะอาดเส้นทางการขนย้ายดิน ทั้งภายในพื้นที่โครงการ ถนนสาธารณะ และบริเวณวัดเขาล้านทม เพื่อลดปัญหาด้านฝุ่นและความสกปรกจากดิน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ระยะก่อสร้าง	- ไม่พบสัตว์ป่าสงวนหรือสัตว์หายากตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 โดยสัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่จะเป็นสุนัขและนกสามารถพบเห็นได้ทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพที่มีอยู่ในปัจจุบัน	-	

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิทย์ภานุ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 9/53

THAI ENGINEERING CONSULTANTS

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นอีเนียร์จังก์ชันแอนด์เทคส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 3 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่แหล่งน้ำ พื้นที่ภูเขา พื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่อยู่อาศัย ดังนั้นการดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ (ประมาณ 5 ไร่ 1 งาน 22.7 ตารางวา) ประกอบกับการพัฒนาพื้นที่โครงการที่มีสภาพเป็นพื้นที่โล่ง ให้เป็นอาคารพักอาศัย จึงถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์มากขึ้นและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1) การก่อสร้างอาคารต้องสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมาย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) การก่อสร้างอาคารต้องสอดคล้องตามกฎหมาย พ.ร.บ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	
3.2 การคมนาคมและการจราจร ระยะก่อสร้าง	- ผลกระทบจากโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง คือ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ รถขนอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนเครื่องจักรต่าง ๆ โดยอาศัยทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ก่อนเข้าสู่ถนนเขา	1) ควบคุมพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ขับรถอย่างระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 2) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์	

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิลาห์) ENVIRONMENTAL
THAI ENGINEERING CONSULTANTS

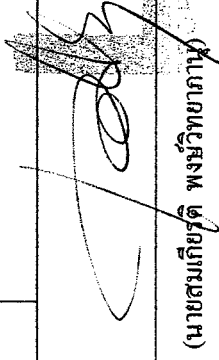
วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ตะกอน เป็นอันตรายหลักที่ผ่านบริเวณ ใกล้เคียง ทั้งนี้ อาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระหว่างที่มี การก่อสร้างโครงการในช่วงระยะเวลาประมาณ 18 เดือน จะทำให้ปริมาณการจราจรจากกิจกรรมต่าง ๆ เกิดขึ้น ผลการคำนวณค่าปริมาณต่อความจุ พบว่า ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย (เพียง 0.003) ซึ่ง จากค่าระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของ การจราจรตามอัตราส่วนของปริมาณต่อความจุ จะเห็น ว่าค่าปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ในระยะ ก่อสร้างถนนเขาตะเกียบแสดงถึงสภาพการจราจรที่ สามารถเคลื่อนตัวได้ดีมาก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรในปัจจุบัน	ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง ในขณะที่ขั้วผ่านชุมชน 3) จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วง ที่มีการจราจรเบาบาง หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วง ที่มีการจราจรคับคั่ง (ระหว่างเวลา 07.00-10.00น. และ 15.00-18.00 น.) เพื่อลดความแออัดของ การจราจร และหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดความ รำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง 4) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่ กำหนดไว้สำหรับบรรทุกทุกนั้นๆ เช่น รถบรรทุก 10 ล้อ บรรทุกได้ไม่เกิน 21 ตัน เพื่อป้องกันการ เกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรที่ใช้ เป็นเส้นทางลำเลียงขนส่ง 5) ให้ใช้ผ้าปิดส่วนที่บรรทุก ในกรณีที่บรรทุก สิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำความสกปรก ให้กับถนนได้ เช่น หิน ดินและทราย เป็นต้น 6) ช่อมแซมผิวถนนที่ชำรุดเสียหายเนื่องจากการ ขนส่งวัสดุของโครงการ	

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ


(นายสมเกียรติ พงษ์วิทยาภาน์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THAI ENGINEERING CONSULTANTS

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ 
(ศร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7) รถบรรทุกที่แล่นผ่านเข้า-ออก โครงการในช่วงเวลาก่อสร้างมักจะมีความเป็นดินโคลน ดังนั้นกำหนดให้ทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกไว้ตรงปากทาง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อย 2 คน ตลอด 24 ชั่วโมง 9) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวก โดยบริเวณถนนเขาตะเกียบและถนนบ้านหัวดอน ช่วงใกล้พื้นที่โครงการ โครงการต้องติดป้ายสัญลักษณ์และสัญญาณจราจร เช่น ป้ายเตือนงานก่อสร้าง หลอดไฟฟ้า หลอดไฟกระพริบ กรวยยาง โดยติดตั้งที่ระยะ 500, 300 และ 100 เมตร รวมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณกลางคืน บริเวณด้านหน้าโครงการ 10) ตรวจสอบสภาพเส้นทางจราจรทั้งบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ตลอดจนห้ามมิให้อุปกรณ์รถบรรทุกตลอดแนวเส้นทางด้านหน้า	

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสุเมธเกียรติ พรหมวิทยากาน)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

THAI ENGINEERING CONSULTANTS (ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท เอ. เอส. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ		พื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	
ระยะก่อสร้าง	- โครงการจะติดต่อเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราว เพื่อรับบริการน้ำประปามาใช้ในช่วงก่อสร้าง ส่วนน้ำดื่มสำหรับคนงานและพนักงานนั้นโครงการจะจัดซื้อน้ำดื่มแบบถังไว้ในจำนวนที่เพียงพอกับคนงานและพนักงานของโครงการ จากปริมาณการใช้น้ำของโครงการในช่วงระยะก่อสร้าง พบว่า มีปริมาณน้อย ดังนั้น ปริมาณน้ำประปาของเทศบาลเมืองหัวหินจึงมีความเพียงพอในการส่งจ่ายน้ำของชุมชน	1) จัดให้น้ำใช้สำหรับคนงานและพนักงานอย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม.ต่อวัน 2) ควบคุมดูแล และรักษาความสะอาดบริเวณที่จ่ายน้ำไม่ให้มีน้ำกักขัง และให้ความสะอาดอยู่เสมอ	
3.4 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน			
ระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหินสำหรับการส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าเพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง	1) ใช้หลอดไฟที่มีการส่องสว่างสูง เช่น เลือกใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์หลอดขนาด 36 วัตต์ แทนหลอดขนาด 40 วัตต์ หรือเลือกใช้หลอด Compact	

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิลาศกุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ.เอส.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

Wahon Vemphol

(ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

THAI ENGINEERING CONSULTANTS CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการ เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้มีไม่มากนัก ประกอบกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน มีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในชุมชนบริเวณใกล้เคียง	Fluorescent แทนหลอดไส้ (Incandescent) 2) ใช้บัลลาสต์แบบ Low loss หรือแบบอิเล็กทรอนิกส์ 3) รณรงค์ให้มีการปิดไฟที่ไม่จำเป็น โดยเฉพาะในช่วงกลางวัน บริเวณที่มีแสงสว่างเพียงพออาจมีการปิดไฟ 4) ในการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดไฟสูงสุด	

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิธานาน)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นอีนิวยอร์กคอนซัลแตนท์ จำกัด

THAI ENGINEERING CONSULTANTS
CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	ระยะก่อสร้าง	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างและจากคนงานก่อสร้างมีรายละเอียดดังนี้ (1) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง : น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมจะมีปริมาณน้อยมาก คือ ไม่เกิน 5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มคอนกรีต นีดพรมพื้นเพื่อลดฝุ่นละออง	1) กิจกรรม : ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัด 2) สถานที่ดำเนินการ : บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำเสียก่อนไหลลงสู่คลองตะเกียบ (รูปที่ 2) 3) ระยะเวลาและความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ดัชนีที่ตรวจวัด : ความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid), ตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน, TKN และปริมาณฟิโกลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 5) งบประมาณ : อยู่ในคำดำเนินการก่อสร้าง 6) ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้าง

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิทย์าน)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอช.เอ็ม.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

THAI ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

หน้า 15/53

(ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นจิเนียริ่งคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จากถึงกระจะและทำการฝังกลบถึงกระจะ-ถึงกระจะ ไว้รอการให้เรียบร้อย 6) ขณะก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค ต้องเก็บกองดินไว้เป็นที่ โดยมีคันรอบและบ่อ ตกตะกอนชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันตะกอนดินไปอุดตันท่อระบายน้ำ 7) ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการต้องจัด ให้มีร่องน้ำชั่วคราว ซึ่งเป็นรางซึ่งมีความกว้างไม่ ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร เป็นการใช้คุณสมบัติการดูด ซึมดินในการบำบัดน้ำเสีย และก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะต้องมีการดักขยะ เศษสิ่ง ปฏิกูลและเศษวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง	
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม • ระยะก่อสร้าง	- การระบายน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการจะไหลลงสู่ รางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นรางดินขุดรอบ พื้นที่ รวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อคัดตะกอนก่อนที่จะ ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ การ	1) ดินที่ขุดออกจากากการก่อสร้างฐานรากต้องจัด ให้มีที่กองโดยเฉพาะและต้องปิด/ปกคลุม/เก็บใน พื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่ง ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือประชาชนที่	

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิธาน)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ



THAI ENGINEERING CONSULTANTS (ศ.ดร.ทวีศักดิ์ นิยะกาญจน์)

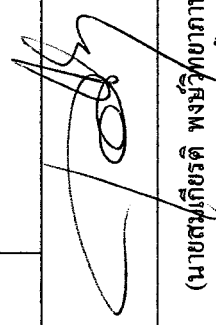
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่ในระหว่างดำเนินการดังกล่าวอาจมีผลกระทบด้านการพัฒนาตะกอนดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการได้มีการป้องกันปัญหาดังกล่าวโดยการจัดทำร่องดินระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเพื่อให้ตะกอนอันเกิดจากการพัฒนาของน้ำฝนตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง ผลกระทบจากการระบายน้ำในช่วงระยะก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ใช้ที่สาธารณะ 2) ดูแลห้ามมิให้มีการทิ้ง/ปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ 3) ตรวจสอบ/ดูแลวางระบายน้ำทิ้งโดยรอบตะแกรงดักมูลฝอยและบ่อดักตะกอน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มูลฝอยหลุดออกไปนอกพื้นที่ และเพื่อให้ระบายน้ำเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ 4) ในระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการทุกระยะ	
3.7 การจัดการมูลฝอย ● ระบายก่อสร้าง	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ และขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า ส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะแยกเก็บไว้ใน	1) ดำเนินการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ก็ ต้องแยกกองไว้เพื่อนำกลับมาใช้ฉีก หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนเศษวัสดุบางส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมามาใช้ประโยชน์ได้ก็ ให้	1) กิจกรรม : ตรวจสอบความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะจากปริมาณขยะที่สิ้นนอกภาชนะ 2) สถานที่ดำเนินการ: ที่พักรวมมูลฝอยของบ้านพักคนงาน (รูปที่2)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่เฉพาะและสิ่งรวมกับมูลฝอยจาก คนงานที่มีปริมาณมูลฝอย 400 กิโลกรัมต่อวัน หรือเท่ากับ 1.2 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยมูลฝอยส่วนนี้ทางผู้รับเหมานำไปจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย (240 ลิตร) จำนวน 12 ถัง ภายในบริเวณจุดดำ วางไว้บริเวณที่พักรวมมูลฝอย ในบริเวณบ้านพักคนงาน โดยในแต่ละวันให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน จะเก็บขนไปกำจัดต่อไป เมื่อพิจารณาความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยที่มีในโครงการ ซึ่งมี ความจุรวมทั้งสิ้นประมาณ 2,880 ลิตร หรือ 2.8 ลูกบาศก์เมตร พบว่า สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 2.4 วัน ในขณะที่โครงการได้ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลหัวหินมาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน ซึ่งคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยในชุมชนใกล้เคียง	รวบรวมนำไปถมในพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 2) มาตรการในการจัดการดินที่ถูกขุดขึ้นมา เช่น ให้ผู้รับเหมานำไปปรับถมพื้นที่บริเวณวัดเขา ถิ่นทาม 3) จัดหาถังรองรับมูลฝอย (240 ลิตร) จำนวน 12 ถัง และประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน โดยไม่ปล่อยให้ขยะตกค้าง 4) ตรวจสอบ ดูแล ถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และต้องมีฝาปิดมิดชิด 5) กำหนดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยและห้ามทิ้งหรือกองไว้ในอกถังรองรับมูลฝอยโดยเด็ดขาด	3) ระยะเวลาและความถี่ : 1 ครั้งต่อสัปดาห์ 4) สถานีตรวจวัด : ที่พักรวมมูลฝอย 5) งบประมาณ : งบการก่อสร้าง 6) ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้าง


(นายสนเกียรติ พงษ์วิทย์ยานาน)
PROPERTY COLTD

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ 

THAI ENGINEERING CONSULTANT (ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 18/53

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง	- ในระหว่างการก่อสร้างทางผู้รับเหมาได้จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีแห้ง จำนวน 7 ถัง รวมไปถึงจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้น และมอบหมายให้หัวหน้าคนงานคอยตรวจตราตรวจสอบความเรียบร้อยในระหว่างการก่อสร้าง หากเกิดอุบัติเหตุขั้นรุนแรงกับคนงานหรือผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจะนำตัวผู้ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างต่อไป เพื่อป้องกันเหตุเดือดร้อนรำคาญที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงมีการกันแนวรั้วขอบเขตบ้านพักคนงานอย่างชัดเจน และมีการกำหนดกฎระเบียบที่คนงานต้องปฏิบัติตาม ดังนั้นจึงกำหนดให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 2) ห้ามพนักงาน/คนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น ได้แก่ ถังดับเพลิงเคมีมือถือ ไม่น้อยกว่า 7 ถัง และติดตั้งไว้ในที่ที่เข้าถึงง่ายและหยิบใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งติดตั้งวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้เห็นชัดเจน 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรโครงการต้องประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งของพื้นที่โครงการเพื่อเตรียมพร้อมในการเข้าปฏิบัติการเข้าระงับเหตุ (หากมีเหตุการณ์อัคคีภัยเกิดขึ้น) 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของยามและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	1) กิจกรรม : ตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 2) สถานที่ดำเนินการ : บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง (รูปที่2) 3) ระยะเวลาและความถี่ : ทุกๆ 3 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) งบประมาณ : งบการก่อสร้าง 5) ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้าง

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิลาศ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

ทราบดี เอมส์

(ศ.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

THAI ENGINEERING CONSULTANTS

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	• ระยะก่อสร้าง - โครงการจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 400 คน ทำให้ช่วงระหว่างการก่อสร้างมีประชากรในท้องถิ่นเพิ่มมากขึ้น โดยจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจ เนื่องจากเกิดการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและบริการอื่นๆ ในช่วงที่มีการก่อสร้างจะทำให้มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างชั่วคราว ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาความขัดแย้ง หรือทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับประชาชน ดังนั้น ผู้รับเหมาริจต้องระมัดระวังและคอยดูแลความประพฤติของคนงาน	6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 7) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำการอย่างถูกต้องวิชาการและต้องมีผู้ชำนาญการเฉพาะด้านคอยควบคุมตลอดเวลา	

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิธานาน)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

Thai Engineering Consultants (ศ.ดร.ทวีศักดิ์ นิยะศกาญจน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระบะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ระบะก่อสร้าง	- ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างนี้อาจเกิดในระดับต่ำ โดยมีหลายปัจจัยดังนี้ (1) ผลกระทบจากมลภาวะอันเกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างและการเคลื่อนผ่านเข้า-ออกโครงการของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง ตลอดจนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ (2) ผลกระทบจากการจัดการสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อโรคระบาดและความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	1) คิดคั้งป้ายประกาศเพื่อให้ทราบว่าเป็นเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตราย และห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าวทุกๆ ครั้งขณะปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการขนย้ายผู้ป่วยหรือได้รับบาดเจ็บอุบัติเหตุไปยังสถานพยาบาล 4) จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในระหว่างปฏิบัติงาน และให้เพียงพอกับความ	

วันที่.....มษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิทย์ภานุ)

PROPERTY COL.

วันที่.....มษายน 2554 ลงชื่อ

THAI ENGINEERING CONSULTANTS (ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

ผู้อำนวยการ สิ่งแวดล้อม จ.ระยอง

ผู้ชำนาญการ สิ่งแวดล้อม จ.ระยอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(3) ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น (4) ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ต้องการของคนงาน 5) รักษาความสะอาดในบริเวณโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจก่อให้เกิดความเจ็บป่วยได้ 6) ควบคุมไม่ให้มีการเสปสสารเสปสติด/ยาบ้าของคนงานก่อสร้างและพนักงานขับรถ 7) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นเพื่อเป็นการควบคุมและระงับเหตุขึ้นต้น ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาช่วยเหลือ 8) จัดให้มีการอบรมหรือชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง 9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีมาตรการทางด้านความปลอดภัย สุภาพอนามัย และอุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและป้องกันอันตรายที่อาจเกิดกับคนงานหรือประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิลาภาน)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

THAI ENGINEERING CONSULTANTS
CO., LTD.

หน้า 22/53

(ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นอีนิริ่งคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระบะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ และการสาธารณสุข ระยะก่อสร้าง	- ผลกระทบต่อสุขภาพและสภาพจิตใจของคนในชุมชน อาจเกิดขึ้นเนื่องจาก - รู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดความวิตกกังวลและเครียด - เกิดความความรำคาญ หงุดหงิด และเครียดจากระดับเสียงที่ได้ยิน หากได้สัมผัสเสียงต่อเนื่องอาจขาดสมาธิในการทำงานได้ - การปฏิบัติตัวของคนงานก่อสร้าง และสภาพแวดล้อมที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดการติดต่อ และเป็นแหล่งของพาหะของโรคติดต่อได้ เช่น โรคไข้เลือดออก ดังนั้น จึงกำหนดให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเตรียมบ้านพักคนงาน ห้องส้วม การบำบัดน้ำเสีย การกำจัดขยะมูลฝอย น้ำดื่ม ฯลฯ ให้ถูกหลักสุขาภิบาล - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หนู และแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน และสถานที่ก่อสร้างโครงการ - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาท - เตรียมมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียง (กรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน)	
4.4 สุขภาพ แหล่งท่องเที่ยว และทัศนภาพ ระยะก่อสร้าง	เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับถนนเขาตะเกียบ ซึ่งมีการจราจรที่สะดวก และไม่หนาแน่น ดังนั้นแม้การก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขนย้ายเครื่องมือ การกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักรและเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิทย์าน)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

ทวสินธ์ วัฒนกุล

(ศ.ดร.ทวสินธ์ นิยะกาญจน์)

THAI ENGINEERING CONSULTANTS
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และการขนย้ายดิน จึงคาดว่าจะมีผลกระทบทางด้านทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้จากผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะที่มีการก่อสร้างโครงการเพียง 18 เดือน ดังนั้นผลกระทบทางทัศนียภาพในช่วงระยะก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.5 การบดบังแสงและทิศทางการ • ระยะก่อสร้าง	- เมื่อการก่อสร้างอาคารใกล้แล้วเสร็จ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเทียบเท่าระยะดำเนินการ สามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงของแสงที่ตกกระทบตัวอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ ดังนี้ 1) ช่วงฤดูร้อน พบว่าในช่วงเช้าเวลา 07.00 น. พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงสว่างเป็นพื้นที่ที่กว้าง สำหรับช่วงเวลา 15.00 น. และ 17.00 น. พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงสว่างเป็นอาคารบ้านเรือนตั้งอยู่ริมถนนเขาตะเกียบ 2) ช่วงฤดูฝน พบว่าในช่วงเช้าเวลา 07.00 น. พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงสว่างเป็นพื้นที่	1) รักษาระยะห่างระหว่างตัวอาคารแต่ละอาคารให้กว้าง 6 เมตร ซึ่งสามารถพัฒนาได้โดยสะดวก โดยลมจะพัดผ่านกลางพื้นที่โครงการจะพัฒนาพื้นที่สระว่ายน้ำ สวนพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ทำให้อากาศเย็นสบาย	

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิลาศ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

Thailand Engineering Consultants (ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	รกร้าง สำหรับช่วงเวลา 15.00 น. และ 17.30 น. พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงสว่างเป็นอาคารบ้านเรือนตั้งอยู่ริมถนนเขาตะเกียบ 3) ช่วงฤดูหนาว พบว่าในช่วงเวลา 07.00 และ 09.00 น. พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงสว่างเป็นพื้นที่โล่ง สำหรับช่วงเวลา 15.00 น. และ 17.30 น. พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงสว่างเป็นอาคารบ้านเรือนตั้งอยู่ริมถนนเขาตะเกียบ สรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงสว่างของตัวอาคารของโครงการต่ออาคารข้างเคียงจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิธาน)

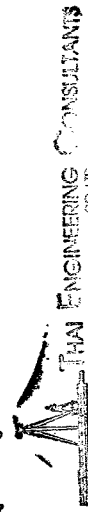
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอช.เอ็ม.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

พรวิทย์ เสงี่ยม

(ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นจิเนียริ่งคอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ ระยะดำเนินการ	การดำเนินการโครงการฯ จะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ แม้ว่าโครงสร้างของอาคารจะทำให้การใช้ประโยชน์พื้นที่เดิมเปลี่ยนแปลงไป แต่จะไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการฯและบริเวณโดยรอบ โดยรอบโครงการมีการสร้างพื้นที่สีเขียวและสระน้ำทำให้โครงการมีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น ดังนั้น จึงมีผลกระทบระดับต่ำ	-	
1.2 คุณภาพอากาศ ระยะดำเนินการ	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดของมลพิษทางอากาศ ดังนั้นคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับที่ต่ำ	-	

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิธาปาน)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

THAI ENGINEERING CONSULTANTS

หน้า 26/53

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ระยะดำเนินการ	ระดับเสียง โครงการเป็นที่พักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดัง แม้ว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีการสัญจรไป-มาของยานพาหนะของผู้เข้าอยู่อาศัย แต่ระดับเสียงที่เพิ่มขึ้นไม่อยู่ในระดับที่น่ากังวล ดังนั้นระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ		
	ความสั่นสะเทือน - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เนื่องจากความสั่นสะเทือนเกิดจากรถยนต์วิ่งสัญจรเข้าออกโครงการเท่านั้น		

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

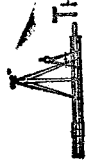
(นายสมเกียรติ พงษ์วิทย์วานาน)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นยีเนียร์จิคอนซัลแตนท์ จำกัด



THAI ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ ระยะดำเนินการ	น้ำเสียของโครงการจะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า บีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล โดยน้ำทิ้งจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ก่อนไหลลงสู่คลองตะเกียบ จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อคุณภาพน้ำในคลองตะเกียบ	ระยะดำเนินการ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 2) นำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำกลับไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่เสียจากการใช้ประโยชน์ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ก่อนการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน (คลองตะเกียบ)	
1.5 ธรณีวิทยาและทรัพยากรดิน ระยะดำเนินการ	- เนื่องจากกิจกรรมของโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ดังนั้นจะไม่มีการรบกวนใดๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านธรณีวิทยา และทรัพยากรดิน	-	

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิทย์ภานุ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

 THAI ENGINEERING CONSULTANTS

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ ระยะดำเนินการ	- ไม่พบสัตว์ป่าสงวนหรือสัตว์หายากตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 โดยสัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่จะเป็นสุนัขและนกสามารถพบเห็นได้ทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพที่มีอยู่ในปัจจุบัน	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ระยะดำเนินการ	- สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันพบว่าบริเวณรัศมีโดยรอบ 3 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จัดเป็นพื้นที่แหล่งน้ำ พื้นที่ภูเขา พื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่อยู่อาศัย ดังนั้นการดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ (ประมาณ 5 ไร่ 1 งาน 22.7 ตารางวา) ประกอบกับการพัฒนาพื้นที่โครงการที่มีสภาพเป็นพื้นที่โล่ง ให้เป็นอาคารพักอาศัย จึงถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1) การก่อสร้างอาคารต้องสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมาย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) การก่อสร้างอาคารต้องสอดคล้องกับกฎหมาย พ.ร.บ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มากขึ้นและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบ		
3.2 การคมนาคมและการจราจร ● ระยะดำเนินการ	- ปริมาณรถยนต์ในโครงการ : เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2475 ต้องมีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 144 คัน เพื่อความเพียงพอและสอดคล้องตามข้อกำหนด - ผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ : อาจเกิดขึ้นต่อระบบคมนาคมภายนอกโครงการ เมื่อพิจารณาจากถนนเขาตะเกียบ พบว่ามีปริมาณจราจรเท่ากับ 298.86 PCU/ชั่วโมง มีอัตราส่วนของปริมาณจราจร (V/C Ratio) เท่ากับ 0.074 การเข้าพักอาศัยจะทำให้มีปริมาณการใช้รถยนต์เพิ่มขึ้น โดยการอนุมานว่าทั้งหมดเป็นรถยนต์นั่งส่วนบุคคล และปริมาณรถยนต์ดังกล่าวมีการเข้า-ออกโครงการสู่ถนนเขาตะเกียบ วันละ 4 เที่ยวต่อวัน คิดปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 576 PCU/วัน (POE Factor ของรถยนต์นั่งส่วนบุคคล	1) ติดตั้งแสงสว่างทางรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม 2) กำหนดความเร็วในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3) กำชับให้ยามรักษาการณ์ของโครงการอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 4) จัดการเดินรถภายในโครงการเป็นแบบทิศทางเดียว (one way) รวมทั้งสำรวจที่จอดรถ (หมายเลข 4-5) เพื่อให้ผู้ติดต่อสำนักงานนิติบุคคล 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ที่ทางเข้า-ออก โครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร (โถงลิฟท์) พร้อมทั้งวิทยุสื่อสาร เพื่อ	

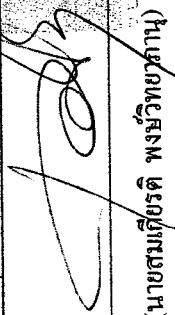
(นายสมเกียรติ พงษ์วิทย์พานิช)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

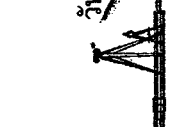
วันที่.....มีนาคม 2554 ลงชื่อ สุวิทย์ วัฒนศิริ
(ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)
THAI ENGINEERING CONSULTANTS
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่.....มีนาคม 2554 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacaze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

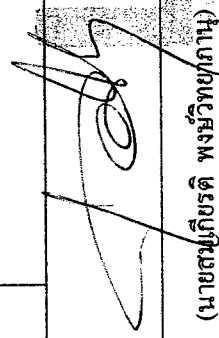
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บุคคล (เท่ากับ 0.1) หรือ 48 PCU/ชั่วโมง ถนนเขาตะเกียบยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ เนื่องจากมีค่าไม่เกินขีดความสามารถในการรองรับการจราจรของถนนประมาณ 0.8 ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	
3.3 การใช้น้ำ ระยะดำเนินการ	- โครงการได้รับบริการน้ำจากเทศบาลเมืองหัวหิน ในการขยายเขตการจำหน่ายน้ำ โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำ ประมาณ 340 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งการผลิตน้ำประปาของเทศบาลเมืองหัวหิน มีปริมาณน้ำที่ผลิตประมาณ 44,580 ลบ.ม/วัน และปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 28,880 ลบ.ม/วัน ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำ รวมทั้งสิ้น 340.0 ลบ.ม/วัน คิดเป็นร้อยละ 1.18 ของปริมาณที่จ่ายในปัจจุบัน จึงมีความเพียงพอในการส่งจ่ายน้ำทั่วเขตเทศบาลรวมทั้งพื้นที่โครงการฯ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	1) ภายในโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำที่เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร โดยการเก็บกักน้ำประปาในถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 600 ลบ.ม. และมีถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าแต่ละอาคาร มีความจุ 15 ลบ.ม./อาคาร เพื่อสำรองน้ำใช้ให้แก่อุ้พักอาศัย ได้นาน 1.5 วัน 2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ท่อป๊ม และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด และรั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตกหรือรั่ว ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	
3.4 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการได้รับบริการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ทั้งนี้ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	1) ใช้หลอดไฟที่มีการส่องสว่างสูง เช่น เลือกใช้หลอดฟลูออโรสเซนส์คอมขนาด 36 วัตต์ และใช้	


 (นายสมเกียรติ พงษ์พรหม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ ทศพร ชื่นชม
 Thai ENGINEERING CONSULTANTS (ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ	อำเภอหัวหิน มีการใช้ไฟฟ้า 60% ของการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากหม้อแปลง และเก็บไว้เป็นปริมาณสำรอง 40% โดยโครงการมีปริมาณโหลดความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,416 kVA แบ่งเป็นความต้องการในระยะเปิดดำเนินการ 1,610 kVA ที่เหลือเพื่อใช้สำหรับอนาคต ร้อยละ 50 โดยติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 หน่วย ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้โครงการได้มีการสำรองเครื่องปั่นไฟ 1 เครื่อง 100 kVA ซึ่งใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง และมีมาตรฐานวัสดุและอุปกรณ์ ตลอดจนเกณฑ์กำหนดในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการประกอบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ใช้ภายใน	หลอด Compact Fluorescent 2) ใช้โคมที่มีค่าการสะท้อนแสงสูง ซึ่งจะช่วยลดจำนวนหลอดไฟลงได้ 3) ธรรมชาติให้มีการปิดไฟ และปิดเครื่องปรับอากาศที่ไม่จำเป็น โดยเฉพาะในช่วงกลางวัน บริเวณที่มีแสงสว่างส่องเพียงพอก็มีการปิดไฟได้ 4) ใช้บัลลาสต์แบบ Low loss หรือแบบอิเล็กทรอนิกส์ 5) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และประหยัดไฟสูงสุด 6) ใช้สุขภัณฑ์เพื่อแยกใช้ให้ถูกประเภท เช่น ติดโถปัสสาวะชาย 7) ใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ในห้องน้ำเป็นแบบประหยัดน้ำ 8) มีการปรับปรุงกฎหมายของเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 26-28 องศาเซลเซียส เนื่องจากจะช่วยลดการใช้ไฟฟ้าได้ประมาณ ร้อยละ 15-20	

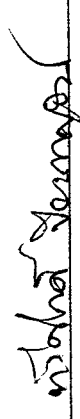


วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสนธิเกียรติ พงษ์เทพยถาน)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ



(ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

THAI ENGINEERING CONSULTANTS
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด
หน้า 32/53

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอส. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	ระยะดำเนินการ - ในช่วงดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 272.8 ลิตรต่อวัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นดังกล่าวจะถูกบำบัด โดยขบวนการบำบัดแบบชีวภาพที่มีการเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) เมื่อเปรียบเทียบกับระหว่างค่าพารามิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการ ออกแบบไว้กับค่ากำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของ สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย พบว่าค่าพารามิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการได้ออกแบบไว้มีความสอดคล้องตามข้อกำหนด ดังนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ จึงเป็นน้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน ทั้งนี้ที่ผ่านการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนที่เหลือจากการนำมาใช้ประโยชน์ (รดต้นไม้และล้างถนน) จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการแล้วไหลลงสู่คลองตะกอนและทะเลต่อไป	9) จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานให้กับผู้อยู่อาศัย 1) จัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามที่กำหนดไว้ 2) เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำและระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทั้งดิ่งขึ้น 3) ดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ 4) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน (2 ลบ.ม/ใบ) พร้อมอุปกรณ์เผาทิ้งก๊าซ จำนวน 2 ชุด เพื่อรวบรวมและกำจัดก๊าซมีเทน 5) จัดให้มี Filter Scrubber จำนวน 1 ชุด เพื่อกำจัด Aerosol จากถังบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration	1) กิจกรรม : - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัด - ติดตามตรวจสอบบันทึกประจำวันรายงานการบำบัดน้ำเสียประจำวันและหน่วยไฟฟ้าในการบำบัดน้ำเสีย 2) สถานที่ดำเนินการ : บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้า ถังบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อพักน้ำเสียก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 3) 3) ระยะเวลาและความถี่: 1 ครั้ง/เดือน 4) ดัชนีที่ตรวจวัด: ความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอย (SS), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), TKN, ปริมาณสารฟอสฟอรัสรวม และโคลิฟอร์ม

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิธานาน)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอส.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



THAI ENGINEERING CONSULTANTS
CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ เชษฐา ทรัพย์

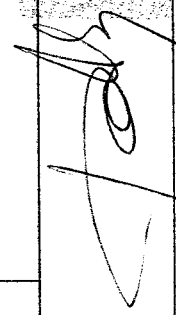
(ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

หน้า 33/53

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ดังนั้น การระบายน้ำก่อนมีโครงการจึงเป็นลักษณะไหลนองในพื้นที่และไหลระบายลงสู่พื้นที่ต่ำกว่า โดยเมื่อมีโครงการต้องระบายน้ำฝนและน้ำหลากในพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยมีบ่อน้ำช่วยรักษาสภาพการระบายน้ำให้คงที่เท่ากับก่อนมีโครงการ หรือน้อยกว่าเพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในและภายนอกโครงการ (รูปที่ 4 แสดงระบบระบายน้ำ)	1) ตรวจสอบ ดูแล และขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว 2) ตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อน้ำว่างน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีปริมาณมากต้องดำเนินการขุดลอก 3) เพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายออกจากโครงการให้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียมาคืนในบ่อน้ำว่างน้ำในโครงการฯ ล้างทำความสะอาดถนน 3) ติดป้ายเตือน "น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบ"	● บ่อน้ำว่างน้ำ 1) กิจกรรม : ตรวจวัดระดับตะกอนในบ่อน้ำว่างน้ำ 2) สถานที่ดำเนินการ: บ่อน้ำว่างน้ำ 3) ระยะเวลาและความถี่: ปีละ 1 ครั้ง 4) งบประมาณ : อยู่ในคำดำเนินการของโครงการ / ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 5) ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลโครงการ

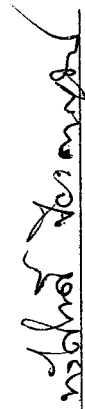
วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ



(นายสมเกียรติ พงษ์วัทยานุ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ



The ENGINEERING CONSULTANTS (ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 4.1 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้โครงการฯ จะมีการจัดวางภาชนะรองรับมูลฝอย ในแต่ละอาคาร และในทุกๆ ชั้นของโครงการฯ โดยแบ่งถังขยะ ออกตามประเภทขยะ นอกจากนี้ โครงการฯ ได้สร้างห้องพักขยะ มีความจุ 21 ลบ.ม. สามารถเก็บขยะในโครงการได้นาน 5 วัน สำหรับ ผลกระทบของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการต่อการให้บริการในการเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินและผลกระทบจากการเข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการฯ ที่มีต่อชุมชนข้างเคียงสภาพการจราจรในปัจจุบัน : ในการกำจัดมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการนั้นทางโครงการฯ ได้ประสานงานในเทศบาลเมืองหัว	บำบัดน้ำเสีย" บริเวณที่ได้รับรดต้นไม้เพื่อป้องกันผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทิ้ง 5) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ คือไม่เกิน 0.10 ลบ.ม. ต่อวินาที 1) จัดเตรียมถังขยะปริมาณรวมไม่น้อยกว่า 4.1 ลบ.ม. และสร้างห้องพักขยะมูลฝอยมีความจุไม่น้อยกว่า 21 ลบ.ม. 2) ตรวจสอบสภาพปัญหาเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ดังนี้ 2.1) สำรวจความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ หากมีปริมาณมูลฝอยมากขึ้นต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพิ่มขึ้นให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย 2.2) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมต้องปรับปรุงซ่อมแซม	1) กิจกรรม : ตรวจสอบความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยโดยพิจารณาจากปัจจัยดังนี้ - ปริมาณขยะที่ล้นนอกภาชนะรองรับที่จัดในแต่ละจุด - ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยเมื่อเทียบกับความถี่ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน - สถิติการร้องเรียนในแต่ละสัปดาห์ - นำเสียบจากห้องพักมูลฝอยให้นำไปบำบัดและมีการตรวจสอบโดยรวม - นำเสียบจากห้องพักมูลฝอย ไม่ให้มีการนำเสียบจากห้องพักมูลฝอย

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิทย์พาน)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

ทวิศักดิ์ ปิยะกาญจน์

(ศ.ดร.ทวิศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวี่เนริ่งคอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	หินเข้ามาดำเนินการจัดการมูลฝอยของโครงการทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ปัจจุบันเทศบาลเมืองหัวหินได้ดำเนินการ จัดเก็บมูลฝอย ได้ประมาณ 95-110 คันต่อวันมีรถเก็บ ขนมูลฝอยทั้งสิ้น 21 คัน ซึ่งจัดเก็บตามเส้นทางหลัก สายรองและเส้นทางอื่นๆ ดังนั้น ปริมาณขยะมูลฝอย ของโครงการ (ประมาณ 4.41 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน) มี ผลกระทบต่อประสิทธิภาพเก็บขนโดยรวมของ เทศบาลเมืองหัวหินเพียงเล็กน้อย ขยะอันตราย ขยะอันตรายหรือกากของเสียอันตรายใน โครงการ ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ และอื่นๆ โครงการจัดการขยะแยกจากขยะทั่วไป และ จะมีแม่บ้านเก็บไปรวบรวมไว้ในภาชนะที่ปิดมิดชิด และป้องกันการกีดร่อน เมื่อมีปริมาณมากพอจะ ประสานงานให้บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการ อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) หรือ GENCO มา ขนย้ายและนำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการได้แจ้ง ความประสงค์ที่จะใช้บริการขนย้ายและกำจัดขยะ อันตรายจาก GENCO โดย GENCO ได้ตอบรับที่จะ	2.3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.4) ติดต่อประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 3) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัย รวบรวมมูลฝอยของห้องตนเองให้ถูกสุขลักษณะ 4) ให้มีการใช้น้ำล้างห้องพักขยะมูลฝอยทุก 2 วัน 5) นำที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอย ต้อง นำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย 6) หลังจากล้างห้องพักขยะแล้ว จะเปิดประตู เพื่อให้ได้รับแสงแดด จนกว่าจะแห้ง 7) เพื่อลดความสกปรกของห้องพักขยะ โครงการ จะดำเนินการเพิ่มเติม ดังนี้ 7.1) โครงการรวบรวมมูลฝอยในถุงพลาสติกดำ 7.2) โครงการใช้สาร EM (Effective Microorganisms) ช่วยในการย่อยสลาย สารอินทรีย์หรือความสกปรกที่เกิดจากขยะใน	รั้วหรือเตก 2) สถานที่ดำเนินการ : โครงการทุก อาคาร และห้องพักมูลฝอย 3) ระยะเวลาและความถี่ : ทุกสัปดาห์ 4) สถานีตรวจวัด : ทุกจุดที่วางภาชนะ รองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย 5) ขอบประมาณ : อยู่ในงบประมาณ 6) ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลโครงการ

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิทยาปาน)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

THAI ENGINEERING CONSULTANTS
co.,ltd

หน้า 36/53

(ศ.ดร.ทริศศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ให้บริการกำจัดขยะอันตรายจากโครงการ ดังนั้นจึง กำหนดให้ไม่มีผลกระทบ	ห้องพักผู้ผล 8) ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ต้อง แยกและทิ้งในถังขยะที่จัดไว้และประสานงานให้ บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) มาขนและนำไป กำจัด	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย ● ระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการออกแบบทางหนีไฟในทุกอาคาร และมีการจัดเตรียมจุดรวมพล (รูปที่ 5) จากการ ประเมินขีดความสามารถของบันไดหนีไฟพบว่า จะ ใช้เวลาในการลำเลียงผู้พักอาศัยหนีไฟประมาณ 13 นาที ซึ่งระยะเวลาดังกล่าวไม่เกินค่าที่กำหนดให้ บันไดหนีไฟต้องสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดใน อาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง ตามที่ กำหนดไว้ในกฎกระทรวง นอกจากนี้ โครงการฯ ยังมี ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ นำสารดับเพลิง ระบบ สำรองน้ำดับเพลิง ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ที่ เป็นไปตามมาตรฐาน จึงกำหนดให้ผลกระทบอยู่ใน ระดับต่ำ สำหรับการรักษาประเมินความพอเพียงของพื้นที่	1) ต้องปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัยที่วางไว้อย่างเคร่งครัด รวมถึงควบคุมและ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติตาม กฎระเบียบของนิติบุคคล 2) จัดเตรียมจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ สระว่ายน้ำ 3) ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่ โครงการและผู้พักอาศัยเพื่อให้มีความรู้และได้ฝึก ปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 4) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด บริเวณ ด้านหน้าโครงการเพื่อเตรียมรับน้ำดับเพลิงจาก การประปาส่วน	● การติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ อุปกรณ์ของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ ป้องกันและระงับอัคคีภัย 1) กิจกรรม : ตรวจสอบประสิทธิภาพ อุปกรณ์ของระบบ ไฟฟ้า และอุปกรณ์ ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามคู่มือการ ใช้งานของอุปกรณ์/เครื่องมือแต่ละ ชนิด และจุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีด ขวาง 2) สถานที่ดำเนินการ : ทั้งภายใน และ ภายนอกอาคารของโครงการ 3) ตัวแปร : รายละเอียดการบันทึก

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิลาศ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

รศ.ดร.ทวิศักดิ์ ปิยะกาญจน์

THAI ENGINEERING CONSULTANTS
CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นจิเนียริ่งคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จุดรวมพลนั้น เมื่อประเมินความพอเพียงของพื้นที่จุดรวมพลแล้ว ปรากฏว่าสามารถรองรับได้ตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด สำหรับการอพยพคนจากอาคารสิ่งแวดล้อมกลุ่ม 1 สำหรับการอพยพจะอพยพมารวมที่พื้นที่สีเขียวใกล้สระว่ายน้ำ โดยมีสัดส่วนพื้นที่ที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน 0.258 : 1 หากไม่สามารถระบายน้ำได้ถึงจุดอพยพออกสู่ถนนภายนอก ด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจึงเป็นจุดที่เหมาะสมและปลอดภัยตามมาตรฐานป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (2545) จึงกำหนดให้ไม่มีผลกระทบ	5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยส่งมอบแบบพื้นที่โครงการและรายละเอียดแบบของโครงการ เพื่อประโยชน์ในการเข้าปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้ 6) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำและพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา เช่น ฝาเปิด-ปิดหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ดูแลให้พร้อมใช้งานไม่เกิดสนิม หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม	ข้อมูลจากการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องมือ / อุปกรณ์ของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันและระบบอัคคีภัย และจุดรวมพลให้ว่างพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา 4) ระยะเวลาและความถี่ : ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน 5) งบประมาณ : อยู่ในคำดำเนินการของโครงการ / ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 6) ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลโครงการ ● การติดตามตรวจสอบการซ่อมหมื่นไฟ 1) กิจกรรม : (1) ตรวจสอบการซ่อมหมื่นไฟ โดยจดบันทึก วัน เวลา และจำนวนผู้เข้าร่วม (2) ตรวจสอบพื้นที่จุดรวมพล

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสนธิ์เกียรติ พงษ์วิฑูรย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

THAI ENGINEERING CONSULTANTS
CO.,LTD.

(ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacaze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม ● ระยะดำเนินการ	- ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ จะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น เป็นการสร้างอาชีพและรายได้ให้กับประชาชนอันเป็นการช่วยลดปัญหาความว่างงานในปัจจุบันได้ เมื่อพิจารณาในด้านทัศนคติที่มีต่อโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ ต่างเห็นด้วยกับการก่อสร้างโครงการ โดยให้เหตุผลว่าโครงการจะทำให้มีนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้น เศรษฐกิจ		(3) ตรวจสอบบันไดหนีไฟ ประกอบด้วย สิ่งกีดขวาง สภาพประตู ออกสู่ภายนอกตำแหน่งบันไดหนีไฟ 2) สถานที่ดำเนินการ : ทั้งภายใน และภายนอกอาคารของโครงการ 3) ระยะเวลาและความถี่ : ทุกๆ 6 เดือน 4) งบประมาณ : อยู่ในคำดำเนินการของโครงการ / ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 5) ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลโครงการ

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิทย์วานาน)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

THAI ENGINEERING CONSULTANTS

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacaze Hua Hin Condominium ของ บริษัท เอช. เอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• ระยะดำเนินการ ดีขึ้น มีการจ้างงานการก่อสร้างได้เพิ่มขึ้น มีทัศนียภาพดีขึ้น และชุมชนเจริญขึ้น จึงส่งผลกระทบต่อด้านบวก - จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อรักษาความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้มีการจัดการจ้างหน้าที่ตำรวจรับผิดชอบอย่างทั่วถึง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงกำหนดให้มีผลกระทบ	1) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 2) โครงการต้องควบคุมสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี 3) ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย เช่นระบบกล้องวงจรปิดของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข	• ระยะดำเนินการ - เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัย จำนวน 1,360 คน เข้ามาอยู่ในโครงการ อาจทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ รวมทั้งเป็นแหล่งพาหะของโรค เช่น หนู ขุน แมลงสาบ แต่โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ จึงเกิดผลกระทบต่อ	1) บำรุงรักษาสภาพแวดล้อม ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพตลอดเวลา 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการตระหนักถึงผลกระทบต่อสุขภาพ และสาธารณสุข	

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิทย์)

THAI ENGINEERING CONSULTANTS (ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอช.เอส.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอนจินีเรียคองสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สุขของชุมชนใกล้เคียง โดยเฉพาะการทิ้งขยะ มูลฝอย รวมถึงแหล่งเพาะพันธุ์ยุง เช่น แจกัน ดอกไม้ กระถางต้นไม้ 3) ประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามาติด พันยากำจัดลูกน้ำของยุง	
4.4 คุณภาพ แหล่งท่องเที่ยว และสันทนาการ ● ระยะดำเนินการ	- โครงการจะมีความกลมกลืนไปกับสิ่งแวดล้อม โดยรอบ โดยลักษณะที่ตั้งพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ราบ อยู่ชายฝั่งทะเล ซึ่งบริเวณดังกล่าว มีสถานที่พักผ่อน อาบ日光หลายอาคาร และเมื่อบมองจากเขาตะเกียบที่อยู่ ห่างออกไปด้านทิศตะวันออกประมาณ 250 เมตรและ วัดเขาไกรลาสที่อยู่ห่างออกไปด้านทิศเหนือประมาณ 170 เมตรพบว่า ลักษณะโครงการ บดบังทัศนียภาพ พื้นที่โดยรอบไม่มาก นอกจากนี้โครงการยังมีการจัด พื้นที่สีเขียว ให้กับผู้ที่เข้ามาอยู่ในโครงการได้พักผ่อน อีกด้วย	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1,999.5 ตร.ม (รูปที่ 6) คิดเป็นส่วนต่อจำนวนผู้พัก อาศัยประมาณ 1.47 : 1 2) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายใน พื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อยและอยู่ใน สภาพสวยงาม 3) จัดให้มีคนสวนเพื่อให้มีการตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสวนหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพ สวยงามและอุดมสมบูรณ์ ตลอดจนเก็บกวาดมูล ฝอยเป็นประจำ 4) ติดป้ายประกาศเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย	

วันที่..... เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิทย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่..... เมษายน 2554 ลงชื่อ

THA ENGINEERING CONSULTANTS (ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีเนียร์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacaze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงและทิศทางลม	ระยะดำเนินการ - เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ สามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมมองแสงที่ตกกระทบตัวอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ดังนี้ 1) ช่วงฤดูร้อน พบว่าในช่วงเช้าเวลา 07.00 น. พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงสว่างเป็นพื้นที่ที่ร้าง สำหรับช่วงเวลา 15.00 น. และ 17.00 น. พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงสว่างเป็นอาคารบ้านเรือนตั้งอยู่ริมถนนเขาตะเกียบ 2) ช่วงฤดูฝน พบว่าในช่วงเช้าเวลา 07.00 น. พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงสว่างเป็นพื้นที่ที่ร้าง สำหรับช่วงเวลา 15.00 น. และ 17.30 น. พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงสว่างเป็นอาคารบ้านเรือนตั้งอยู่ริมถนนเขาตะเกียบ 3) ช่วงฤดูหนาว พบว่าในช่วงเช้าเวลา 07.00 น. และ	ร่วมกันดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ 1) รักษาระยะห่างระหว่างตัวอาคารแต่ละอาคารให้มีความกว้าง 6 เมตร ซึ่งลมสามารถพัดผ่านได้โดยสะดวก โดยลมจะพัดผ่านกลางพื้นที่โครงการจะพัดผ่านพื้นที่สระว่ายน้ำ สวนพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ทำให้อากาศเย็นสบาย	

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ ทนายธรรม
 (นายสมเกียรติ พงษ์วิทย์ยานุ) (ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)
 Thai Engineering Consultants Co., Ltd. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด
 หน้า 42/53

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของ บริษัท แอล. เอช. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	09.00 น. พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบั้งแสง สว่างเป็นพื้นที่โล่ง สำหรับช่วงเวลา 15.00 น. และ 17.30 น. พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบั้งแสง สว่างเป็นอาคารบ้านเรือนตั้งอยู่ริมถนนเขาตะเกียบ สรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบั้งแสงของตัว อาคารของโครงการต่ออาคารข้างเคียงจะเกิดขึ้นอยู่ใน ระดับต่ำ		

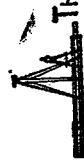
วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิทย์ภานุ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

ทวิศักดิ์ ปิยะกาญจน์
(ศ.ดร.ทวิศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

 THAI ENGINEERING CONSULTANTS

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของบริษัท แอล.เอช.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านกายภาพ						
1.1 ฝุ่นละออง	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาด 10 ไมครอน (PM 10)	-บริเวณเขตที่ดิน (ด้านที่ติดกับโรงแรม นภาลัย)	เครื่องตรวจวัดฝุ่น High Volume Air Sampler	- ช่วงก่อสร้างฐานราก : ทุกสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้าง : 1 ครั้ง/เดือน	5,000บาท/ครั้ง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.2 ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด - ทิศทางที่เกิดความสั่นสะเทือนสูงสุด - ความเร่งอนุภาคสูงสุด - ความถี่ - ระยะเวลาที่ความสั่นสะเทือนมีค่าสูงสุด - ทิศนคติหรือร่องรอยจากผู้ได้รับ ผลกระทบด้านเสียง	-บริเวณเขตที่ดิน (ด้านที่ติดกับโรงแรม นภาลัย) - สำนักงานโครงการ (ภาคสนาม)	เครื่องมือวัดความ สั่นสะเทือน (Accelerometer)	- ช่วงก่อสร้างฐานราก : ทุกวัน - ช่วงก่อสร้าง : 1 ครั้ง/เดือน	5,000บาท/ครั้ง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.3 เสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ทิศนคติหรือร่องรอยจากผู้ได้รับ ผลกระทบด้านเสียง	-บริเวณเขตที่ดิน (ด้านที่ติดกับโรงแรม นภาลัย) - สำนักงานโครงการ (ภาคสนาม)	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ช่วงก่อสร้างฐานราก : ทุกวัน - ช่วงก่อสร้าง : 1 ครั้ง/เดือน	5,000บาท/ครั้ง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิทย์านู)

THAI ENGINEERING CONSULTANTS จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระบกกอสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของบริษัท แอล.เอช.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม						
ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์						
2.1 การบำบัดน้ำเสีย (ลักษณะ สมบัติของน้ำเสีย)	1. ลักษณะสมบัติของน้ำเสีย - pH - BOD - Sulfide - TDS - Settleable Solid - Oil and Grease - TKN - Fecal Coliform Bacteria	ถังบำบัดน้ำเสียที่ตั้ง บริเวณที่พักคนงาน ก่อสร้าง - น้ำเสียเข้า - น้ำเสียผ่านการบำบัด	Standard Method	1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	3,000 บาท/ครั้ง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2.2 การจัดการขยะมูลฝอย	- ความเพียงพอของภาชนะรองรับ มูลฝอย	ที่ทิ้งรวมมูลฝอยของ บริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	การสังเกตและจด บันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2.3 การป้องกันอัคคีภัย	- ความพร้อมของเครื่องดับเพลิง แบบมือถือ	- บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การตรวจสอบและจด บันทึก ระยะเวลาการ เดินน้ำยาเคมี	ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

วันที่..... เมษายน 2554 ลงชื่อ

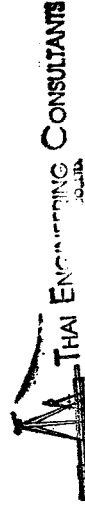
(นายสมเกียรติ พงษ์วิภาภานุ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่..... เมษายน 2554 ลงชื่อ

(ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของบริษัท แอล.เอช.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
1.1 การบำบัดน้ำเสีย(ลักษณะสมบัติของน้ำเสีย)	1. ลักษณะสมบัติของน้ำเสีย - pH - BOD - Sulfide - TDS - Settleable Solid - Oil and Grease - TKN - Fecal Coliform Bacteria	ถังบำบัดน้ำเสีย รวมแบบ Fixed Film Aeration -น้ำเสียเข้า -น้ำที่ผ่านการ บำบัด	Standard Method	1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	3,000บาท/ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด
	2. การใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ บำบัดน้ำเสีย	มอเตอร์ไฟฟ้าของ ถังบำบัดน้ำเสีย แบบ Fixed Film Aeration	การจดบันทึก	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 การระบายน้ำ	- ตะกอนสะสมในบ่อหมุนวนน้ำ	บ่อหมุนวนน้ำ	การวัดความสูงของชั้น ตะกอน	1 ครั้งต่อปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิทยาปาน)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(ส.ดร.ทวีศักดิ์ บิยะกาญจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นเจเนียร์ริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

THAI ENGINEERING CONSULTANTS

หน้า 46/53

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Seacraze Hua Hin Condominium ของบริษัท แอล.เอช.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 การจัดการขยะมูลฝอย	- ความเพียงพอของภาชนะ รองรับมูลฝอย - การร้องเรียนปัญหาขยะล้นถัง - การรั่วไหลของน้ำเสียจากที่พัก รวมมูลฝอย	ที่พักรวมมูลฝอย ของโครงการ	การสังเกตและจดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด
1.4 การป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - สภาพความพร้อมของจุดรวมพล - การซ้อมหนีไฟ	- อาคารโครงการ - บริเวณจุดรวมพล - อาคารโครงการ	การตรวจสอบและจด บันทึก	ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์วิษัยตาน) PROPERTY SECURITY

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

นางสาววิมลวรรณ

(ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)
THAI ENGINEERING CONSULTANTS
co.,ltd. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นจิเนียริงคอนสัลแตนท์ จำกัด



๑๑ จุดตรวจวัดเสียงความถี่สูงและฝุ่นละออง (ระยะก่อสร้าง)

รูปที่ 1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดเสียง ความสั่นสะเทือนและฝุ่นละออง (ระยะกักตุนสร้าง)

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

James J. Jones

(นายสมเกียรติ พงษ์วิทญาน)

THAI ENGINEERING CONSULTANTS
(ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอนเจเนียริงคอนสตรัคชั่น จำกัด

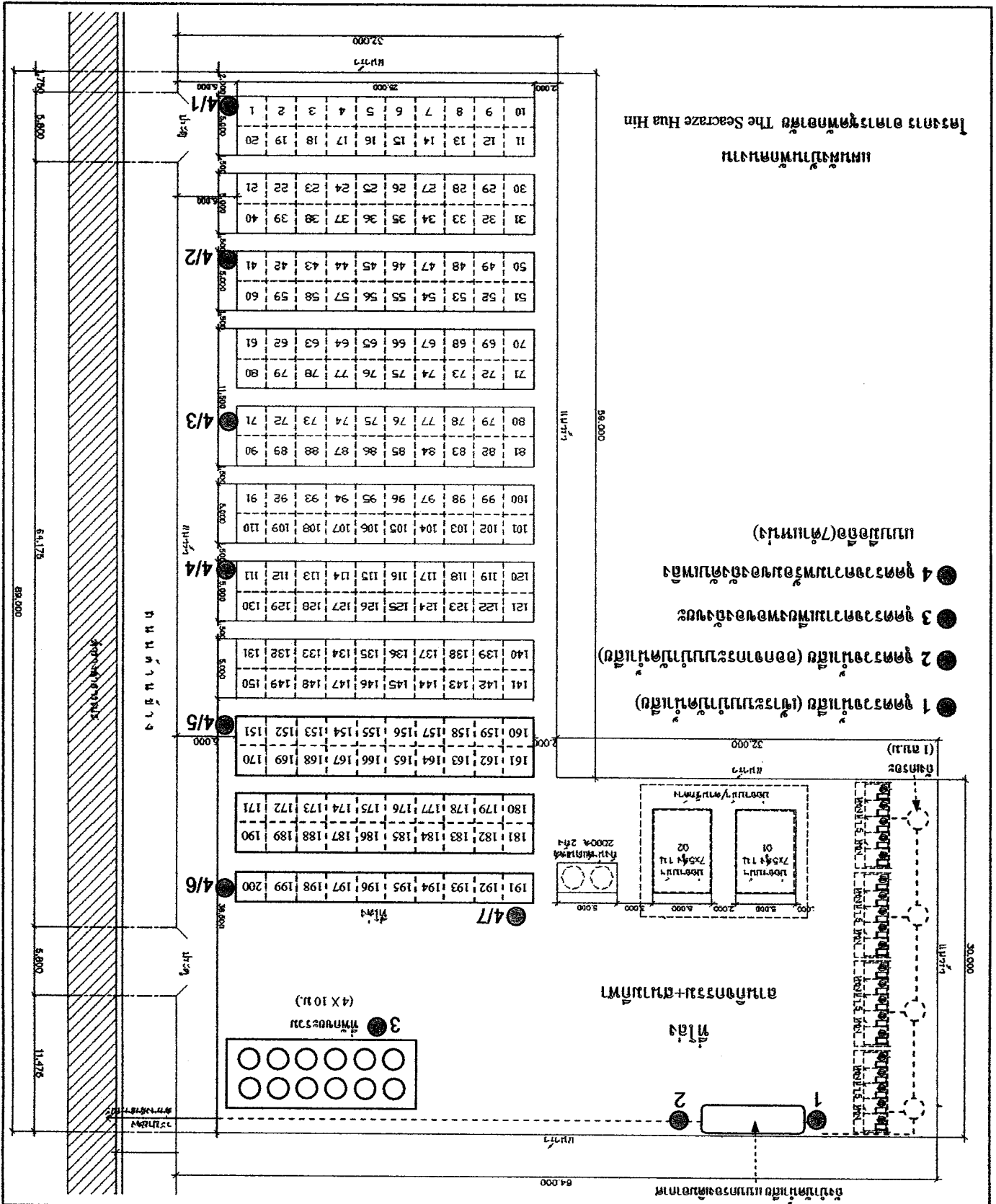
วันที่..... เมษายน 2554 ลงชื่อ.....

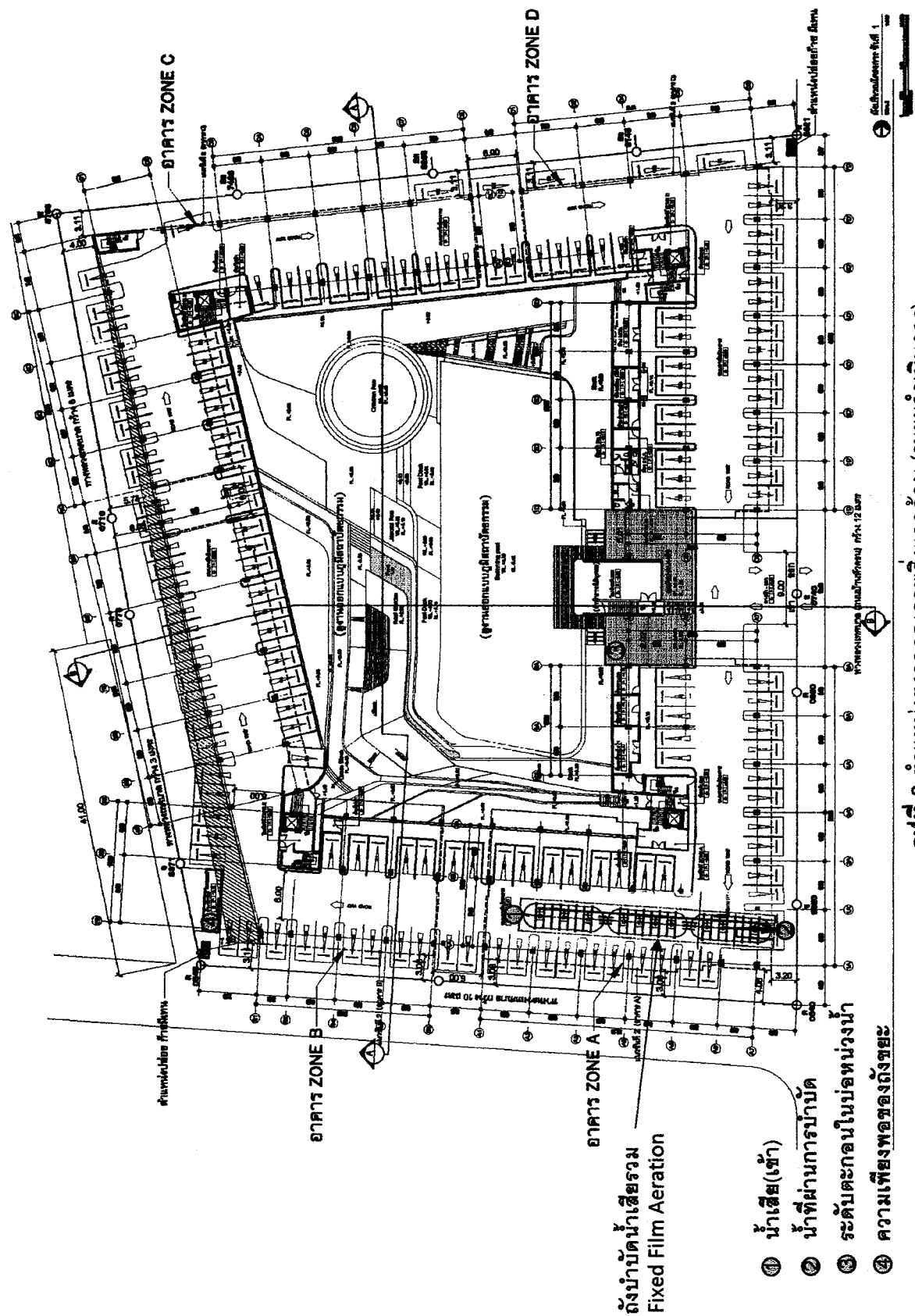
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายสมเกียรติ พรหมพิกุล)

วันที่..... เมษายน 2554 ลงชื่อ.....

รูปที่ 2 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (บริเวณบ้านพักคนงาน)





รูปที่ 3 ตำแหน่งตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

วันที่... เมษายน 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ พงษ์ไพบูลย์)

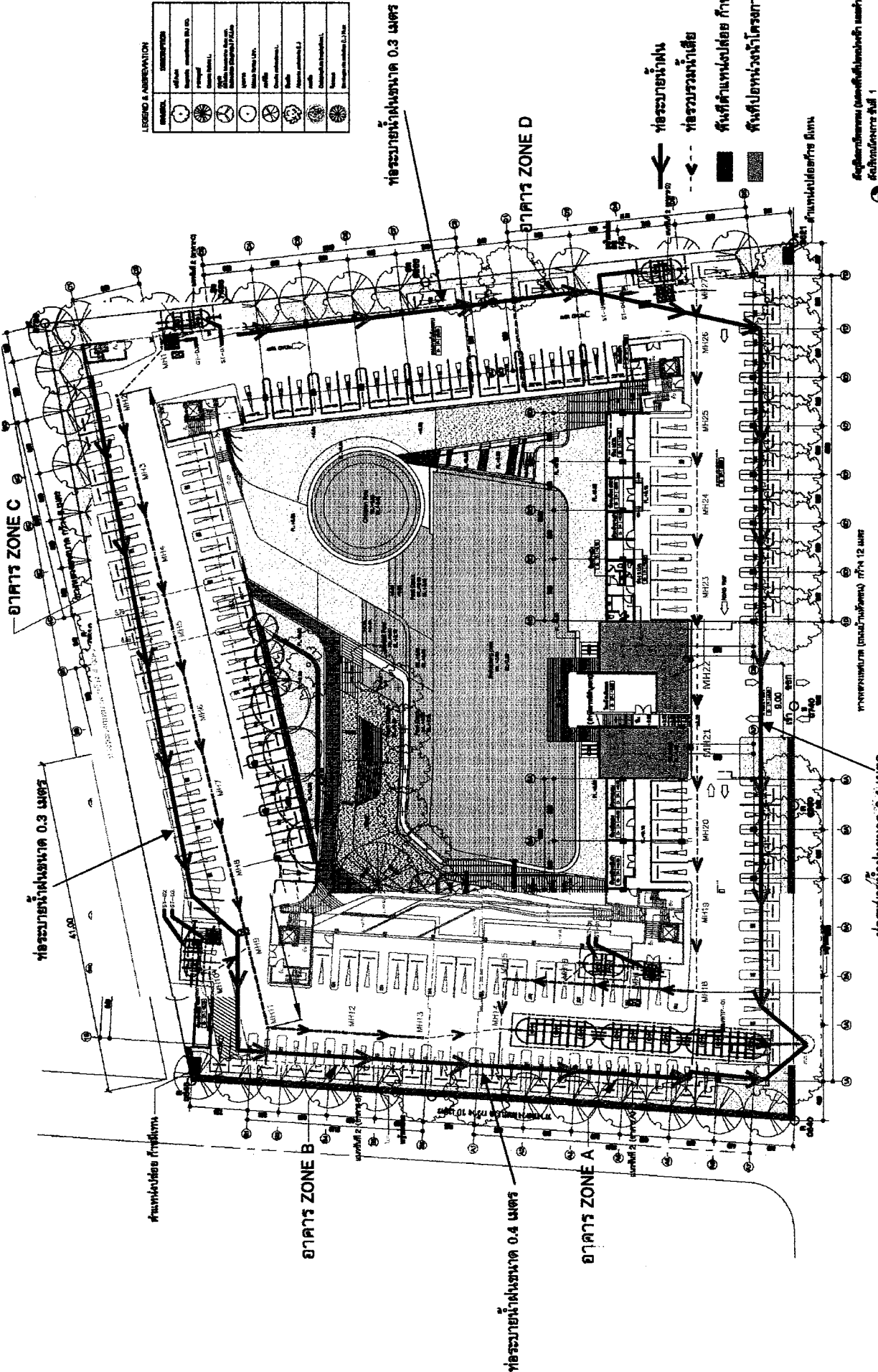


THAI ENGINEERING CONSULTANTS
(ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอส.เอ็ม.พรอมเพอร์ต จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเจนนิเบรจคอนซ์ลแตนท์ จำกัด

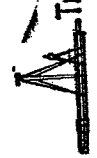
SYMBOL	DESCRIPTION
	Sewerage
	Stormwater
	Water Supply
	Gas Supply
	Electricity Supply
	Telephone Supply
	Cable TV Supply
	Fire Alarm
	Fire Hydrant
	Fire Extinguisher
	Fire Alarm Control Panel
	Fire Alarm Bell
	Fire Alarm Sounder
	Fire Alarm Manual Call Point
	Fire Alarm Reset Button
	Fire Alarm Test Button
	Fire Alarm Silence Button
	Fire Alarm Alarm Bell
	Fire Alarm Alarm Sounder
	Fire Alarm Alarm Manual Call Point
	Fire Alarm Alarm Reset Button
	Fire Alarm Alarm Test Button
	Fire Alarm Alarm Silence Button



โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและระบบระบายน้ำ
สำหรับพื้นที่โครงการ
พื้นที่โครงการ 100 ไร่

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำ

วันที่..... เมษายน 2554 ลงชื่อ วิฑูรย์ วัฒนกุล
(นายสมเกียรติ พงษ์วิทยาภานุ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอช.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)



THAI ENGINEERING CONSULTANTS
บริษัท ไทยเอ็นจิเนียริ่งคอนซัลแตนท์ จำกัด

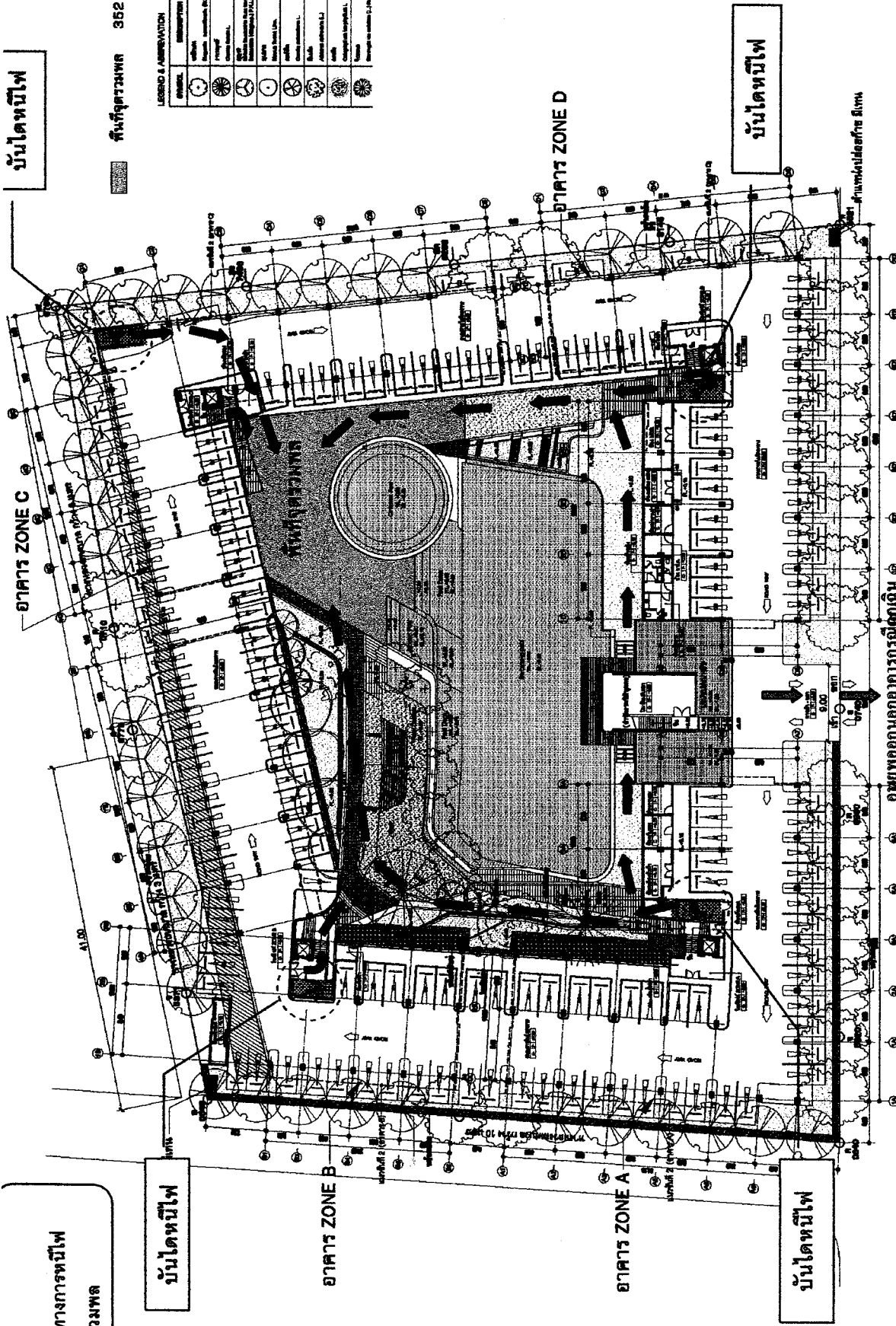
สัญลักษณ์
 เส้นทางทางไฟฟ้า
 จุดรวมพลัง

บันไดหนีไฟ

พื้นที่รวมพล 352 ตรม.

LEGEND & ABBREVIATION

SYMBOL	DESCRIPTION
	Exit
	Assembly Point (352 sqm)
	Fire Alarm
	Fire Hydrant
	Fire Extinguisher
	Fire Escape
	Fire Alarm Control Panel
	Fire Alarm Bell
	Fire Alarm Sounder
	Fire Alarm Manual Call Point
	Fire Alarm Reset Button
	Fire Alarm Test Button
	Fire Alarm Test/Reset Button
	Fire Alarm Test/Reset/Alarm Button



รูปถ่ายอาคาร (แนบมาด้วย)
 1:100
 1:200
 1:500

รูปที่ 5 ผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

วันที่..... เมษายน 2554 ลงชื่อ

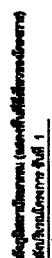
(นายสมเกียรติ พงษ์วิทย์วานาน)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แออส.เจม.พรีเมียมเพอร์ฟิแม้นซ์ จำกัด

วันที่..... เมษายน 2554 ลงชื่อ

THAI ENGINEERING CONSULTANTS

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

[illegible]

รูปที่ 6 ฟันที่สลายตัว

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

วันที่.....เมษายน 2554 ลงชื่อ

Walter J. Smith

(นายสมเกียรติ พงษ์ไพบูลย์)

(ศ.ดร.ทวีศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.เอส.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



M. THAI ENGINEERING CONSULTANTS
CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีเนียร์คอนสัลแตนท์ จำกัด