



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๖๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลย์ปาร์ค ราชพฤกษ์ - เพชรเกษม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลย์ปาร์ค ราชพฤกษ์ - เพชรเกษม ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำ
และมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ปาร์ค ราชพฤกษ์ - เพชรเกษม
ตั้งอยู่ระหว่างซอยเพชรเกษม ๒๕/๓ และซอยเพชรเกษม ๒๕/๔ ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก ๘๓๕ ห้อง และร้านค้า ๑๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๖๐/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลย์ปาร์ค ราชพฤกษ์ - เพชรเกษม ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

โดยให้...

โดยให้บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสิทธิ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ 2960

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 มีนาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัยปาร์ค ราชพฤกษ์ - เพชรเกษม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลัยปาร์ค ราชพฤกษ์ - เพชรเกษม ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำ
และมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัยปาร์ค ราชพฤกษ์ - เพชรเกษม
ตั้งอยู่ระหว่างซอยเพชรเกษม ๒๕/๓ และซอยเพชรเกษม ๒๕/๔ ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก ๘๓๕ ห้อง และร้านค้า ๑๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๖๐/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัยปาร์ค ราชพฤกษ์ - เพชรเกษม ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

โดยให้...

โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

๒๖

(นางสาวสุชนา อัมระสิทธิ์)

ผอ.สวผ.

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้แทน
.....	ผู้พิมพ์
.....	ผู้ร่าง
.....	ไฟล์/ดิสก์



ที่ ทส 1009.5/ 2959

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลย์ปาร์ค ราชพฤกษ์ - เพชรเกษม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/สบ/51029.SPC/10/186 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2553
2. หนังสือบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/สบ/51029.SPC/10/231 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2553
3. หนังสือบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/สบ/51029.SPC/11/061 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลย์ปาร์ค ราชพฤกษ์ - เพชรเกษม ของบริษัท ศุภาลย์
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท
โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ศุภาลย์ปาร์ค ราชพฤกษ์ - เพชรเกษม ตั้งอยู่ระหว่างซอยเพชรเกษม 25/3 และซอยเพชรเกษม 25/4 ถนนเพชร
เกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 835 ห้อง และร้านค้า 10 ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และ
ในการประชุมครั้งที่ 60/2553 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศูนย์การค้า ราชพฤกษ์ - เพชรเกษม ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสิทธิ์ บุญประกอบ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 2959

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลย์ปาร์ค ราชพฤกษ์ - เพชรเกษม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

อ้างอิง 1. หนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/สบ/51029.SPC/10/186 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2553
2. หนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/สบ/51029.SPC/10/231 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2553
3. หนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/สบ/51029.SPC/11/061 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลย์ปาร์ค ราชพฤกษ์ - เพชรเกษม ของบริษัท ศุภาลย์
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างอิง 1 ถึง 3 บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท
โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ศุภาลย์ปาร์ค ราชพฤกษ์ - เพชรเกษม ตั้งอยู่ระหว่างซอยเพชรเกษม 25/3 และซอยเพชรเกษม 25/4 ถนนเพชร
เกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 835 ห้อง และร้านค้า 10 ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และ
ในการประชุมครั้งที่ 60/2553 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลย์ปาร์ค ราชพฤกษ์ - เพชรเกษม ของ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6

โทรสาร 0 2265 6616

๒๑

(นางสาวสุชนา อัมระวิจิตร)

ผอ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ฉสพ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ **๒๕๕๘**



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ มีนาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลย์ปาร์ค ราชพฤกษ์ - เพชรเกษม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลย์ปาร์ค ราชพฤกษ์ - เพชรเกษม ของบริษัท ศุภาลย์
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำ
และมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลย์ปาร์ค ราชพฤกษ์ - เพชรเกษม
ตั้งอยู่ระหว่างซอยเพชรเกษม ๒๕/๓ และซอยเพชรเกษม ๒๕/๔ ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก ๘๓๕ ห้อง และร้านค้า ๑๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๖๐/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ปาร์ค ราชพฤกษ์ - เพชรเกษม ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

โดยให้...

โดยให้บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันต์ นุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ 2958

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

28 มีนาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัยปาร์ค ราชพฤกษ์ - เพชรเกษม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลัยปาร์ค ราชพฤกษ์ - เพชรเกษม ของบริษัท ศุภาลัย
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำ
และมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัยปาร์ค ราชพฤกษ์ - เพชรเกษม
ตั้งอยู่ระหว่างซอยเพชรเกษม ๒๕/๓ และซอยเพชรเกษม ๒๕/๔ ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก ๘๓๕ ห้อง และร้านค้า ๑๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๖๐/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัยปาร์ค ราชพฤกษ์ - เพชรเกษม ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

โดยให้...

โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖


(นางสาวสุชนา อัมราภินิจ)
ผ.อ.สพ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์ดิจิทัล

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภลัยปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม
ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภลัยปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ระหว่างซอยเพชรเกษม 25/3 และซอยเพชรเกษม 25/4 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 835 ห้อง ร้านค้า 10 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภลัยปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดตามเอกสารแนบ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กุมภาพันธ์ 2554

(นายอริบ พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน.....1/56.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



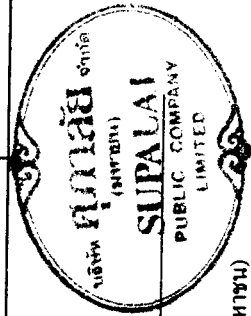
ตารางที่ 1

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการสุกาลัยปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม ของ บริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. มีแผนการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 27 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่ที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1) 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อลดบ่งชี้ทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายใน โครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้นับหน้าปฏิบัติงานพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ได้แก่ - ต้องจัดให้มีสิ่งกันคกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้ง ไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดจนระยะเวลาทำการขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มี ไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกั้นคกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	• ดัชนีที่ตรวจวัด - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯตลอดเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ - และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจมี	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างไรก็ตามการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการยังต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเคืองระคายเคืองต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความคุ้มครอง 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างประเภทกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ควบคุมอาคารเกี่ยวกับการก่อสร้าง ได้แก่ - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องหลังคาของวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายหนา 2 มม.) กันตัวอาคาร ตลอดจนแนวคันข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่ที่โครงการ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 2) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่ให้เกิน 60 กม./ชม. และภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย และห้ามกีดขวางหรือเหยียบย่ำคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน	• คำนึงที่ตรวจวัด - TSP และ PM-10 • วิธีการตรวจวัด - Gravimetric Method • สถานีตรวจวัด/ช่วงเวลาที่ใช้ตรวจวัด/ความถี่ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 2) • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง



กฎหมาย 2554

(นายอริป พิธานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2554

(Signature)

(นายธวัชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

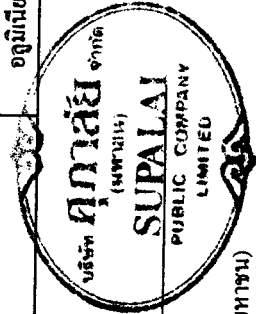
รับรองจำนวน...3/56...หน้า



Pro-En Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียงคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงความสั่นสะเทือน ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก และงานตกแต่งและเก็บงาน แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเพียงระยะเวลานั้นๆ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับจุดที่จะได้รับความสั่นสะเทือนสูงสุด คือ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออก โดยได้รับความสั่นสะเทือนสูงสุดในช่วงงานเสาเข็ม ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.076 นิ้ว/วินาที ซึ่งอยู่ในระดับที่มนุษย์สามารถรับรู้และสร้างความรำคาญถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่อง โดยไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก และงานตกแต่งและเก็บงาน แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเพียงระยะเวลานั้นๆ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับจุดที่จะได้รับความสั่นสะเทือนสูงสุด คือ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออก โดยได้รับความสั่นสะเทือนสูงสุดในช่วงงานเสาเข็ม ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.076 นิ้ว/วินาที ซึ่งอยู่ในระดับที่มนุษย์สามารถรับรู้และสร้างความรำคาญถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่อง โดยไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1) กำหนดให้งานก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยใส่เสาเข็มเจาะ (Bored Type) ที่ได้รับการออกแบบตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีการดำเนินการตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่สุขภาพชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน (พ.ศ. 2534) 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษาพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4) จัดให้มีที่ครอบหุ้มหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 5) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนหรือรับ Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. ติดตั้งแผ่นอูมิเนียมหรือรั้ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้ 7) จัดให้มีห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระฉอก และ	มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียง • ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 • สถานีตรวจวัด/ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - พื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 2) ตรวจวัด Leq 24 hr และ Lmax ทุกวัน ในช่วงที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความสั่นสะเทือน • ดัชนีตรวจวัด/ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันในช่วงที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง



กฎหมาย 2554

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายอริบ พิธานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2554

(นายชัชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

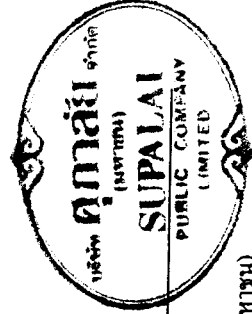
รับรองจำนวน...4/56...หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณภาพอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		9) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08:30-17:00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 10) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 11) จัดให้มีมาตรการลดเสียงรบกวนอาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	
1.4 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีการป้องกันการป้องกันที่เหมาะสม ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพนักงานดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการดำเนินการตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่สุขภาพชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน (พ.ศ. 2534) 2) ดัดตั้งหมังกันดิน (sheet pile) ในบริเวณที่ได้กำหนด โดยผู้ออกแบบโดยหมังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่ผู้ออกแบบ โครงสร้างกำหนด เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 3) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 4) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	• ดัชนีที่ตรวจวัด - หมังกันดิน • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการติดตั้งหมังกันดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ - และผู้รับเหมาก่อสร้าง

กฎหมาย 2554



(นายอริป ภิธานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

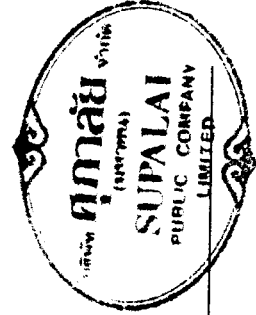
กฎหมาย 2554

(นายธนกร จินตประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		5) จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงภัยที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ในกรณีที่ต้องตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองภาษีเจริญ ซึ่งในปัจจุบันไม่ได้มีการใช้ประโยชน์ นอกจากเป็นคลองระบายน้ำ และเป็นเส้นทางคมนาคม ทั้งนี้ น้ำเสียจะดำเนินการก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคมนานก่อนสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการระเหยของค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำกับให้คมนานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลากลางคืนทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว เพื่อคัดแยกตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดการวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อบำบัดดินตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	• วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อบำบัดดินตะกอน - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....6/56.....หน้า



กุมภาพันธ์ 2554

(นายธิป พิธานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554

Signature

(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

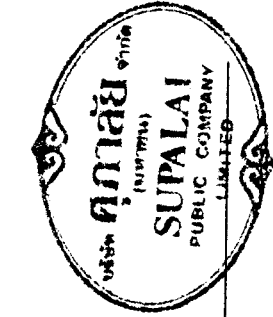
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้วิธีเสาเข็มเจาะ หลังก่อถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อบ่มคอนกรีตฐานราก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน การไหลและคุณภาพน้ำใต้ดินเล็กน้อย อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิถีด่านน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	ห้ามไม่ให้มีการก่อกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง โดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยในการฉีกละอองน้ำไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	ให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนักนิเทศงาน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านพาณิชยกรรม และพื้นที่ชุมชน ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพเหล่านี้		

รับรองจำนวน.....7/56.....หน้า



คุณภาพน้ำ 2554

(นายอภิป พิชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

คุณภาพน้ำ 2554

(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โน โฉยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำควินที่ใกล้เคียงกับ โครงการ คือคลองภาษีเจริญ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นการระบายน้ำ และเส้นทางคมนาคม จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญใดๆ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรอกรองไว้อากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 18.20 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงาน โยบทยและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการ เดิมเป็นพื้นที่ที่ร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมีจิตวิจิต ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		

รับรองจำนวน.....8/56.....หน้า



กุมภาพันธ์ 2554

(นายอริบ พิชาวนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภลา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554

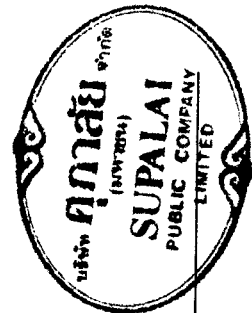
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้น้ำมันเพรกรรม เป็นเส้นทางหลักเข้า-ออกโครงการ จำนวนที่ขบวนการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 27 PCU/วัน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนดังกล่าว แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งความสกปรกจากการวิ่งรถขนส่งของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับขบวนจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน 2) กำหนดเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยจะหลีกเลี่ยงเส้นทางที่ผ่านพื้นที่ชุมชนหรือเส้นทางที่มีการจราจรหนาแน่น 3) ควบคุมน้ำหนักและความเร็วของรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 4) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. 6) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิศุจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	• ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหายของผิวนถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวนถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....9/56...หน้า



กฎหมายที่ 2554

(นายธิป ธีรานนท์)

กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กฎหมายที่ 2554

Surin Jany

(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

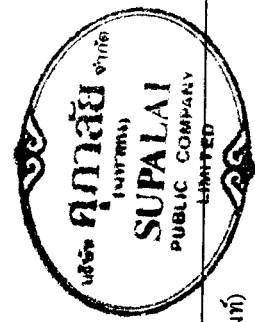


Pro-EN
Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างซึ่งจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองนำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ 2) ตรวจสอบดูคร้วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนำนันทนาการและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตธนบุรี โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนำนันทนาการและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....10/56...หน้า



กฎหมาย 2554

(นายอริป พิธานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตามตรวจสอบ กฎหมายสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.78 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขน โดยสำนักงานเขตภาษีเจริญ สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาดประมาณ 200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 4 ถัง ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้งสัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วรงหรือฟุ้งกระจาย 2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 3) กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่ที่ปลอดขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 4) ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมา ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....11/56.....หน้า



กฎหมาย 2554

(นายอธิป พิชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2554

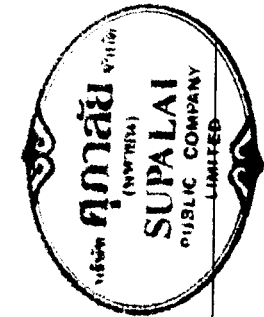
(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 18.20 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะกรองไร้อากาศจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำจัดปฏิกิริยาในสภาวะที่จำเป็น ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 18.20 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและดูแลตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป, เครื่องวัด pH, BOD, SS - สถานีตรวจวัด - จำนวน 2 จุด บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำทิ้ง - ระยะเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ - และผู้รับเหมาก่อสร้าง



กุมภาพันธ์ 2554

(นายอริป ฟ้าชนนท์)

กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน.....12/56

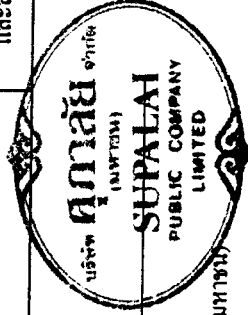
กุมภาพันธ์ 2554

(นายธรรณกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ อื่นๆที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรั่ว ไหลของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะ ทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำที่จาก ระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อตก ตะกอนดิน เพื่อตกตะกอนทราย ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุม อย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความ เหมาะสม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตาม ตรวจสอบต่อนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/การ ป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของ เครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การรบกวนของเศษปูนและอิฐจาก ตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงาน ของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความ ปลอดภัยของบุคคล ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ความปลอดภัยให้บริษัทผู้รับเหมามีปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่ เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกทม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัย โดยรอบ 3) จัดทำแผนตักขยับกันรบกวนอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตา นิรภัย ปกคลุม ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงาน และลักษณะงาน	• คัดพื้นที่ตรวจวัด - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน • วิธีการจัดการ - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้น) • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง



กฎหมาย 2554

(นายธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2554

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไพร์ เอ็น เทค โนโลยี จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน.....13/56.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ และประเมินผล
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาคือ การก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ ปรึกษา เจ้าของ โครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความ ปลอดภัยในการทำงาน 6) นำมันเชื้อเพลิง ดังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้ เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 8) เผาขยะ ดูแลความปลอดภัยของคนงาน ไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และ ปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง 9) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจาก หน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉิน จนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 10) ติดสัญญาณ ไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้งานทางสัญจร ไปมาด้วยความ ระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง 11) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่ง วัสดุอย่างเคร่งครัด 12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องในพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/ แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการ รับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบใน ระดับหนึ่ง	



 (นายอภิสิทธิ์ พิษานนท์)

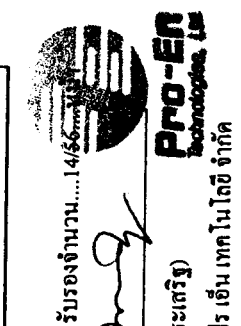
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554

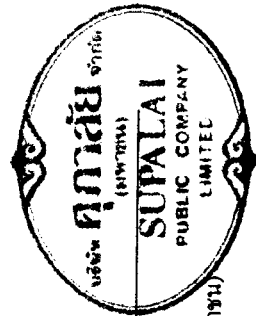
 (นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ องค์การ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อรักษาสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		13)กรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน ของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหาย ตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบ เรื่องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) และร่วมกันวิเคราะห์ สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชม. ไว้ประจำในสำนักงาน ก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกรายชื่อ จดหมาย แฟกซ์ จดหมาย อิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะติดต่ออยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่ สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และ แนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัท เจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงาน โครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมายกก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อ ร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	



กุมภาพันธ์ 2554

(นายธิป พิธานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

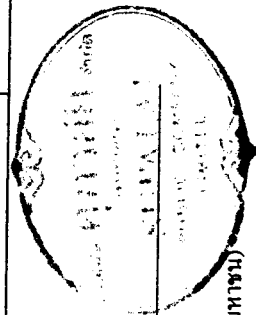
รับรองจำนวน.....15/56...หน้า



Pro-EN

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 2 สัปดาห์ 2) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของทีมงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 3) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - รอบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาด 2 มม.) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบสูง 3 ม. ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเจ้าของ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งก่อกองอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน • คำนึงที่ตรวจวัด - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ • วิธีการสำรวจ - สำรวจ โดยการตรวจเยี่ยมชมรับฟังความคิดเห็นของชุมชนใกล้เคียงโครงการ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการและผู้บริหารเหมาก่อสร้าง



กฎหมาย 2554

(นายอริป พิชาวนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2554

(นายธวัชกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

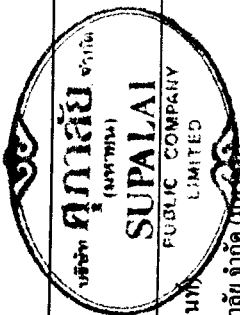
รับรองจำนวน.....16/56.....



Pro-Eng
จำกัด

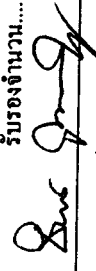
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่เฉพาะ ช่วงเวลา 8.00-18.00 โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดเสียงรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง 5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดย กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอก โครงการไม่ให้เกิน 60 กม. และภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. รวมทั้งห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณ ชุมชน 6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังในช่วง กลางคืน 7) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของเศษวัสดุก่อสร้าง ลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 8) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อคักดิน ตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน ตะกอน 9) ในกรณีที่การก่อสร้างทำให้ถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภค อื่นๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี 10) จัดให้มีการก่อสร้างผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับแรงดันของดินโดยรอบได้ ตามวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง	



บริษัท สุภาลัย จำกัด
(มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

นายอธิป พิธานนท์
(นายอธิป พิธานนท์) / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

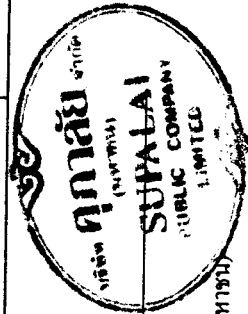
รับรองจำนวน...17/56...

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) Pro-En

กฎหมาย 2554

กฎหมาย 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ)

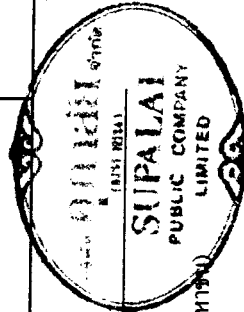
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ และการแจ้งข้อมูล
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานทราบถึง ช่องทางการติดต่อ/ช่องทางรับเรื่องเรียน ในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง หรือจากการบริหารจัดการพื้นที่ ก่อสร้าง 12) ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดบริษัทก่อสร้างที่เป็นเจ้าของบ้านพัก คนงาน ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ ฯลฯ ไว้บริเวณหน้าบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ผ่านฟุ้งกระจายจาก การก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อ ที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจาก คนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดิน อาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับ อักเสบ เป็นต้น - โรคที่ขู่งเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก - โรคใช้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคใช้สมองอักเสบ - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค - โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก	1) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูก สุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้อง สุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 2) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และ กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและ พื้นที่โดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะ มูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้ สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมา ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผล การติดตามตรวจสอบต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดระบบสาธารณสุขการดูแลสุขภาพก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงาน พักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป และจัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - สุขสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะหรือบ่อเกรอะ โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังเกรอะหรือบ่อเกรอะในพื้นที่ - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ส้วางและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณที่พักเป็นประจำทุกสัปดาห์ • โดยเปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ • บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น มีอยู่มาก เพราะจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดัก อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านพัก ต้องคอยสังเกตว่ารื้อนานมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ	รับรองจำนวน.....19/56.....หน้า

กฎหมายที่ 2554



(นายอริป พิชานนท์)
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กฎหมายที่ 2554

(นายธวัชกร อินทร์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด



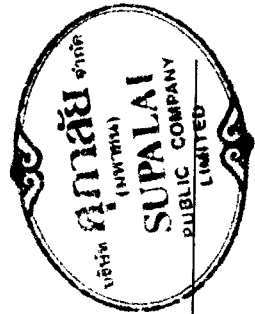
Pro-EN
Environmental Engineering, Inc.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ อื่นๆที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- ใส่ทราฮะเบทในภาชนะที่มีน้ำแข็ง - ติดตั้งมุ้งลวด หรือม่านในมุ้ง - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยในพื้นที่ภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน - กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยากำจัดแมลง โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - พิจารณาปรับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานทุก 1 ปี โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน	

รับรองจำนวน...20/56...หน้า

กุมภาพันธ์ 2554



(นายอริบ ฬิธานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



(นายธวัชกร จินต์ประเสริฐ)

กุมภาพันธ์ 2554

Pro-EN
Technology, Ltd

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

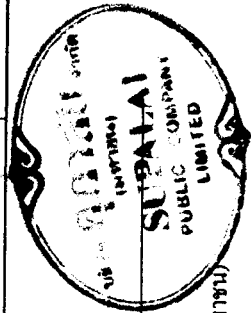
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาอุบัติเหตุ การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 6) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร อาทิเช่น - วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดไม่เกิน 2 มม.) กันตัวอาคารตลอดแนวมีด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - รอบรั้วกวดวัสดุก่อสร้างต้องให้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรณเพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ	
4.3 สุนทรียภาพ	การก่อกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่มีระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเรียงเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างตามประกาศกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2) ดึงมรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีมิดชิด 3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระเบหลังรถให้เป็นระเบียบ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง การติดตามตรวจสอบต้องสำนังงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการสุกาลัยปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม ของ บริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และมหาวิทยาลัยโดยรอบ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีพื้นที่จัดภูมิทัศน์ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการ 3,680 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน พื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 1,850 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.27 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,789 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 96.70 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และคิดเป็นร้อยละ 56.64 (> 50%) ของพื้นที่ว่างของโครงการที่ตกลงกำหนดให้มีความเหมาะสม (3,158.40 ตร.ม.) 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ สำหรับการรักษาพื้นที่สวนหย่อม ใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้มีความเข้มข้นของมลสารในระยะดำเนินการ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.243 มก./ลบ.ม. NO ₂ เท่ากับ 0.009 มก./ลบ.ม. และ TSP เท่ากับ 0.0004 มก./ลบ.ม. ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2554

(นายอติป พิธานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554

(Signature)

(นายธนกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

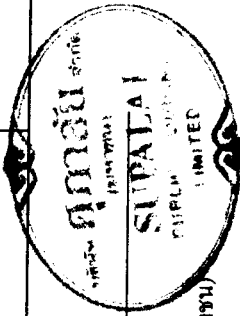
รับรองจำนวน.....22/56 หน้า



Pro-EN

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		4) จัดให้มีระบบบำบัดมลสารก๊าซอินทรีย์ โดยการจัดตั้งกระดาดดักฝุ่นที่ 1 ถึง 4	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนักงาน โยบยา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		ผู้รับผิดชอบ
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน โดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างดินหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว โครงการ ได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึง เอกสารพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้พหามิเตอร์ที่สำคัญในการออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความเข้มแผ่นดินไหว (Z) เท่ากับ 0.19 และสัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2554

(นายธิป พิชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุपाल จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554

(นายชินกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

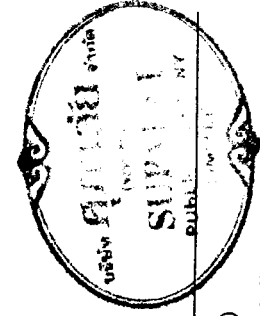


รับรองจำนวน.....23/56.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าน้ำเสียไม่ถูกระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของการบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดแยกสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าโครงการจะไม่นก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		

รับรองจำนวน.....24/56.....หน้า



คุณภาพน้ำ 2554

(นายอธิป พิทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



คุณภาพน้ำ 2554

(นายชัชกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. บริษัทฯ ผลิตและจำหน่าย	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยานบนบก	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการจะดำเนินการในพื้นที่ซึ่งมีพันธุ์ไม้หายากและสัตว์ป่าอาศัยอยู่ โดยบริษัทฯ จะมีการสำรวจและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการ และจะปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนด และจะปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนด และจะปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนักกานาน โยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะดำเนินการในพื้นที่ซึ่งมีพันธุ์ไม้หายากและสัตว์ป่าอาศัยอยู่ โดยบริษัทฯ จะมีการสำรวจและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการ และจะปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนด และจะปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนด		

อนุมัติ 2554
 (นายอัมพร พินิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

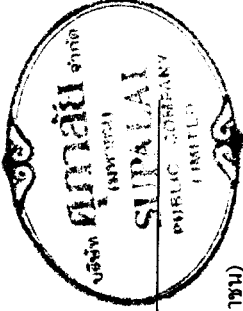
รับรองจำนวน...25/56...หน้า
 อนุมัติ 2554
 (นายอัมพร พินิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



Pro-EN
 Engineering Co., Ltd.
 155

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในและภายนอกอาคาร ระยะลดร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 4.98:1 (ไม่เกิน 5:1 และ 7:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 14.49 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และ 6) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2) จัดให้มีระยะลดร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6.0-51.20 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวกตามข้อ 2 3) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 72.21 4) จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 42 โดยตัวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากคลองภาษีเจริญทางทิศใต้ 51.20 ม. ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระยะลดร่น 3.02-6.00 ม. โดยบริเวณลดร่นดังกล่าวได้ปลูกไม้ยืนต้นและรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดคลองทั้งสองแห่ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด



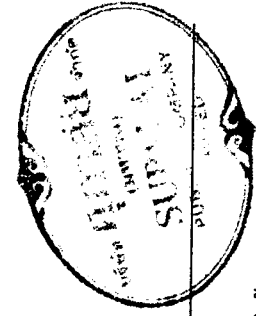
(นายอริบ พิชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สรีปาลี จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน.....26/56...
(นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมือง (ต่อ)		5) จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 44 โดยความสูงของอาคารสูง 35 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคารประมาณ 118.55 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราที่วัดจากจุดนั้น ไปตั้งฉากกับแนวเขตก้นตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราประมาณ 94.51 ม.) 6) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ในข้อ 52(6) โดยอาคารของโครงการเป็นอาคารที่ไม่ติดกับทางสาธารณะ ต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 12 ม. และมีพื้นที่ต่อเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร ต่อเชื่อมกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. ออกสู่ทางสาธารณะได้ โดยจัดให้มีที่ว่างด้านหน้าโครงการซึ่งใช้เป็นถนนทางเข้าโครงการและพื้นที่ที่จัดสวนกว้าง 16.25 เมตร ยาวต่อเนื่องถึงตัวอาคารเป็นระยะทางประมาณ 50 เมตร นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีที่ว่างกว้าง 12 เมตรด้านหน้าอาคารซึ่งมีพื้นที่ต่อเนื่องตามแนวอาคารยาวประมาณ 85.25 เมตร ซึ่งยาวมากกว่า 1 ใน 6 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารซึ่งเท่ากับ 40.42 ม. $(242.50/6 = 40.42)$ โดยที่ว่างดังกล่าวเชื่อมต่อกับถนนภายในโครงการที่มีความกว้างตั้งแต่ 6 ม. ขึ้นไป และออกสู่ถนนเพชรเกษมได้	



(Signature)

(นายธวัช พิทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลักษณ์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554



Pro-En
Technologies, Ltd.

(Signature)

(นายธวัชกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

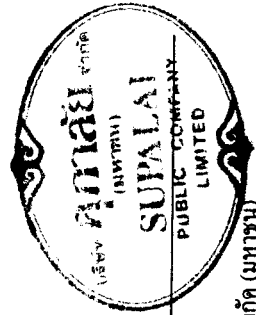
รับรองจำนวน.....27/56....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการผลกระทบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนิน โครงการสูงสุด ประมาณ 153 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 169 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) จะไม่ส่งผลให้ความหนาแน่นของ ปริมาณจราจรของถนน โดยรอบ โครงการส่วนใหญ่ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องมีการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกัน อุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 547 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้ประโยชน์ของ อาคาร โครงการ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของ ถนนพระเกษม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือเกิดขวางการจราจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับ ไม่ให้รถที่ออกจากโครงการติด เลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยก ต่างๆ ของถนนภายใน โครงการและที่จอดรถตามเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่ 4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพ การจราจรภายนอกโครงการ และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับ ผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยจัดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดขวางทางจราจร โดยมีถนนรอบอาคาร สำหรับเป็นทางวิ่ง รอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย มีความกว้าง ประมาณ 6 ม. เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) โดยจะมี ผู้คนแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่าง และกระจกโค้ง ติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ตลอดเวลา	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อ สำนักงาน โยบยา และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ จากสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		5) คิดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องจะจอด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 7) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการจัดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ใช้บริการที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อตรวจสอบเครื่องรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง 8) จัดให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวสำหรับรถรับจ้างสาธารณะ ภายในโครงการ 9) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 9.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 9.2 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ 9.3 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีความจำเป็นต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน	



กุมภาพันธ์ 2554

(นายธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน...29/56...หน้า



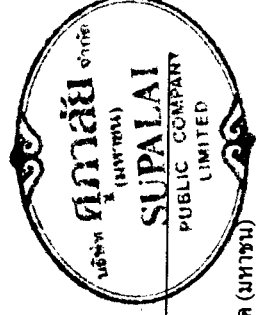
กุมภาพันธ์ 2554

(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ อื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 736.97 ลบ.ม./วัน น้ำที่ได้จากสำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำรับน้ำจากห้องน้ำ ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำ ในช่วงเวลา 02.00-04.00 และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดเพื่อลดผลกระทบต่อดำเนินการของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ่บสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 3,164.85 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตธนบุรี อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1) โครงการจะออกแบบระบบหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นฉนวนและเพดานชั้นบนสุดจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 2) การเลือกใช้กระเบื้องเคลือบสีต่างๆ ควรเลือกกระเบื้องที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นายธิป พิษานนท์)

กุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน.....30/56.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554

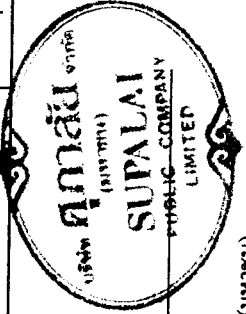
(นายชันชกร จินต์ประเสริฐ)

Pro-En
Technology Ltd

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น โดอี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟ - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้อยู่ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 5) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์วงจรควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อนภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	



กุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน.....31/56.....หน้า

Signature

กุมภาพันธ์ 2554

(นายอริป พิธานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

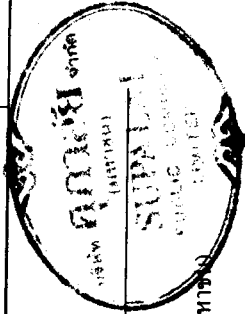
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด



Pro-En
Environmental Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		6) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้ขัดขวางทิศทางลมผู้ที่อาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น	
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะเวลาดำเนินการของโครงการทั้งหมด ประมาณ 11.565 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจ การเก็บขนมูลฝอยของเขตภาษีเจริญแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่ที่โดยรอบได้	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย คัดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิด มีขีดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 40.42 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (รูปที่ 3) 3) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถง เดิมอากาศ เพื่อรวบรวมน้ำระเหยมูลฝอย (ถ้ามี) และนำน้ำทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำโครงการ 4) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภท มูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำระเหยมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน	• วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้างอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ประสานงานรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายมูลฝอยรีไซเคิล เดือนละ 1 ครั้ง - ประสานงานเจ้าหน้าที่กองกำจัดของเสียอันตรายเข้าเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ



กฎหมาย 2554

(นายธิป พิชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

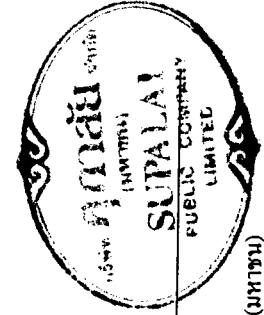
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....32/56.....หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย 7) จัดเจ้าหน้าที่ที่คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยแห้งและประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าทำการซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง 8) จัดเจ้าหน้าที่เข้าร่วมรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากจุดรองรับมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวัน และประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากกองกำจัดของเสียอันตราย กรุงเทพมหานคร เข้ามาทำการเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 10) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	



นายอริป พิชานนท์
(นายอริป พิชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน...33/56...หน้า

กุมภาพันธ์ 2554

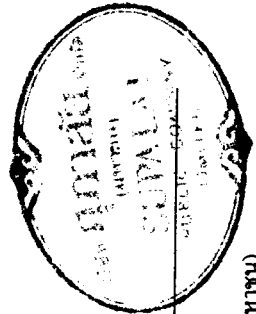
นายธนกร จินต์ประเสริฐ
(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด



PRO-EN
Technologies, Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ เชิงบวกเพิ่มเติม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 587.36 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Extended Aeration Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการประมาณ 590 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถรับความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบมีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะระบายลงสู่ระบบน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียรวมจากอาคารของโครงการ ได้ไม่ต่ำกว่า 590 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำที่ทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่อ่างบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่น้ำจะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 4) บ่อดักไขมันจะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดียิ่งอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	● คำนวณปริมาณน้ำเสียที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวม 2 จุด 2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะจำนวน 1 จุด ● ความถี่ 1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ทุกเดือนถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก 3. ตรวจสอบถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องสูบน้ำออก ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ



กฎหมาย 2554

(Signature)

(นายธิป พิชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2554

(Signature)

(นายธนกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...34/56...หน้า



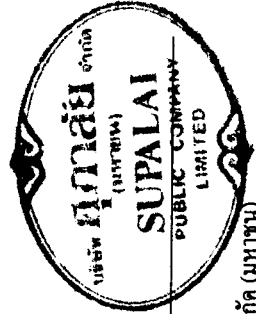
Pro-EN
เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน 6) จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคในละอองของน้ำ (Acrosol) ที่เกิดจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธีการกรองออก (Filter Scrubber) 7) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยต่อท่อระบายอากาศจากบ่อกรองเข้าสู่อบอดินให้ระเหิดผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยหมัก (Mature Compost)	
3.7 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากเดิมเป็นพื้นที่โล่ง ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของ (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้นทางโครงการจึงต้องจัดให้มีบ่อน้ำผัน เพื่อหน่วงน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกเพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ และป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชน โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการให้สามารถหน่วงน้ำฝนไว้ภายในท่อระบายน้ำประมาณ 93 ลบ.ม. โดยเลือกใช้ท่อระบายน้ำขนาด 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เป็นท่อระบายน้ำช่วงสุดท้ายก่อนเข้าสู่บ่อดักขยะ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.12 ลบ.ม./วินาที) 2) หน่วงตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อดักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ดัดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาด ไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำ	• วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

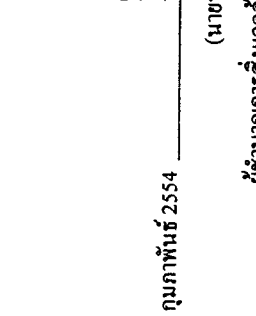
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ อื่นๆที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อากาศ ความ ปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความ ประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่ง เป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็น ประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบใน ระดับต่ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่าง ครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/เหตุเพลิงไหม้ ระบบนำสารดับเพลิง ตู้เก็บ สายลมน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุม อาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัด ให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความ ชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ ตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ใต้ หน้าห้องกันน้ำไฟฟ้า	1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - เป็นประจำทุกปี 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉิน และ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ และการฝึกซ้อม อพยพหนีไฟที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยปีละครั้ง ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
(นายธิป พิษานนท์)

กฎหมาย 2554

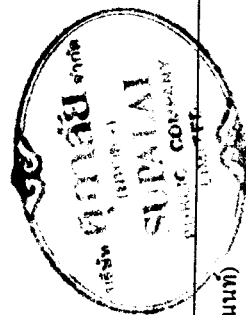
รับรองจำนวน.....36/56...หน้า
กฎหมาย 2554
(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อธิบายและ ลดภัย/การป้องกันภัย (ต่อ)		6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โดยลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 7) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 5 จุด ขนาดรวม 1,219 ตร.ม. ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 62 ตร.ม. อยู่บริเวณทิศเหนือด้านหน้าโครงการติดกับแนวเขตที่ดิน จุดรวมพลที่ 2 ขนาด 167 ตร.ม. อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคารติดกับที่จอดรถด้านหน้าอาคาร จุดรวมพลที่ 3 ขนาด 323 ตร.ม. อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคารติดกับที่จอดรถด้านหน้าอาคาร จุดรวมพลที่ 4 ขนาด 158 ตร.ม. อยู่บริเวณทิศใต้ของอาคารติดกับที่จอดรถด้านหลังพื้นที่โครงการติดกับแนวเขตที่ดิน และจุดรวมพลที่ 5 ขนาด 509 ตร.ม. อยู่บริเวณทิศใต้ติดกับที่จอดรถด้านหลังพื้นที่โครงการติดกับคลองภาษีเจริญ เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยจำนวน 3,672 คน จะมีอัตรา 0.33 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.57 x 0.57 ม. ต่อคน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตร.ม./คน พบว่า พื้นที่รวมพลของโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (รูปที่ 5)	



(Signature)

(นายอริบ พิชาเนนท์)

กุมภาพันธ์ 2554

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน...37/56...หน้า



pro-ER
Technologies Ltd

(Signature)

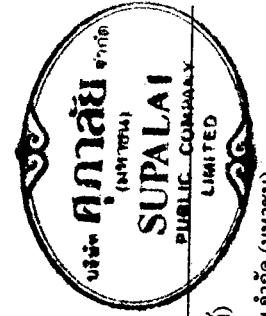
กุมภาพันธ์ 2554

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร 9) บริเวณเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า อย่างน้อย ปี ละ 1 ครั้ง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ ดังนั้นโครงการต้องมีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์หาข้อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ต้องการพบว่าการเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	• ครั้งนี้นำตรวจวัด - ปัญหา/ความเดือดร้อน/ผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการของโครงการ ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ • วิธีการศึกษา - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ • ช่วงเวลาที่เหมาะสม/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กฎหมาย 2554

(นายอริป ธีรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน...38/56...หน้า

กฎหมาย 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด



Pro-EN
Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องจากความประมาท และจากระบบสุขภาพที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขภาพที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขภายใน โครงการให้ดูแลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขภาพ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพยานะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่คือนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 สุขภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีพื้นที่จัดภูมิทัศน์ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการ 3,680 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 1,850 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.27 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,789 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 96.70 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และคิดเป็นร้อยละ 56.64 (>50%) ของพื้นที่ว่างของโครงการที่ต้องกำหนดให้มีตามกฎหมาย (= 3,158.40 ตร.ม.) (ดังรูปที่ 6 ถึงรูปที่ 11) 2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ 3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงสมบูรณ์อยู่เสมอ และบรรณรักษ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ (ต่อ)		เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อน ตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	
4.4 การบดบังแสงแดด	เมื่อพิจารณาถึงกิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดความบดบังแสงในบางช่วงเวลา มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 35 ของโครงการ และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสง ไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้ 2) จัดให้มีการตรวจเช็คความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่สูงชัน ได้ว่าเกิดจากการการค้ำเนินใน โครงการ ทาง โครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับทาง โครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทาง โครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด โดยมีแนวทางแก้ไข คือ จัดหาเครื่องอุปโภคบริโภคสำหรับผู้รับผลกระทบ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการและมีบุคคลอาคารชุด
4.5 การบดบังทัศนียภาพ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางในแนวตะวันออก-ตะวันตก มีอาคารชุดพักอาศัยสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน โดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะ 6.00-51.20 ม. นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบ โครงการจึงค่อนข้างดี ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม 2) จัดให้มีการตรวจเช็คความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่สูงชัน ได้ว่าเกิดจากการค้ำเนินใน โครงการ ทาง โครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับทาง โครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทาง โครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด โดยมีแนวทางแก้ไขดังนี้ จัดตั้งระบบระบายอากาศหรือระบบปรับอากาศ ให้กับผู้รับผลกระทบ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการและมีบุคคลอาคารชุด

คุณภาพ 2554

คุณภาพ 2554

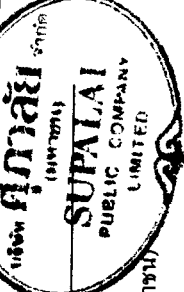
คุณภาพ 2554

รับรองจำนวน...4055

Sur Qun

(นายธวัชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด



สุภาลัย
(มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

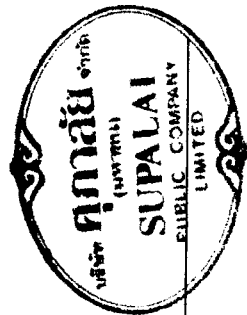
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบด บังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	โครงการสร้างแล้วเสร็จ จะมีอาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นชั้นล่างถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคารประมาณ 118.55 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวในแนวตะวันออก-ตะวันตก ตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ทางทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ทางทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น และหอพักสูง 4 ชั้น ทางทิศใต้ และอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ทางทิศตะวันตก เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งสถานีสัญญาณโทรทัศน์ ช่อง 3 ช่อง NBT และช่องทีวีไทย (Thai PBS) (สถานีส่งตึกใบหยก 2) ช่อง 5 และช่อง 7 (สถานีส่งสะพานแดง บางซื่อ) ช่อง 9 (สถานีส่งพระราม 9) โดยสถานีดังกล่าวจะอยู่บริเวณทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการประเมินในเบื้องต้นพบว่าบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ อาคารสำนักงานทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบโดยรอบในกรณีที่สูงกว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะได้ทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกลสัญญาณ โทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกลรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีกลรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกลรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแบบมีขนาดจาน 0.60-0.80 ม. (เฉพาะรับชมสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของงานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไข ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ

ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน....41/56....หน้า



กรุงเทพฯ 2554

(นายอติป พิชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภลาชัย จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพฯ 2554

(นายธวัชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด



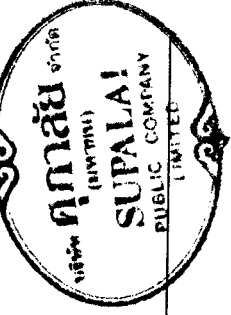
ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการสุภาลัยปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	ตลอดเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	TSP และ PM-10	ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด	ทุกวันในช่วงที่มีการเจาะเสาเข็ม หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. เสียงความสั่นสะเทือน	Leq 24 hr, L_{max} , L_{eq} , L_{10} และ L_{90}	ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด	ทุกวันในช่วงที่มีการเจาะเสาเข็ม หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. ทรัพยากรดิน	หน้าดิน	ตรวจสอบสภาพหน้าดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	ตลอดเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD และ SS	บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออก ระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะจำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยรวม	วันละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2554



(นายธิป พิชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน.....42/56.....หน้า



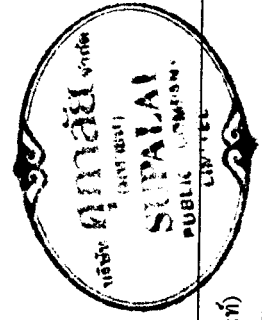
(นายชัชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	กิจกรรมวัด	จุดเน้นข้อบ่งชี้/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและป้องกันท่วม	ราระบายน้ำ และป้องกันท่วมก่อน	ทำความเข้าใจ/วิธีจัดการ ตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. อาริอนามัยและความปลอดภัยในการ ทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การ เจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการ ประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน...43/56...หน้า



กุมภาพันธ์ 2554

(นายอริป ฬิธานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554

(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

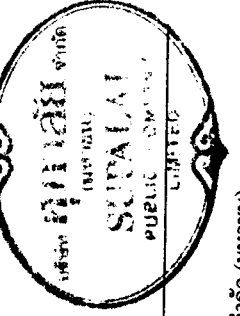
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการสุกัลยาปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม ของบริษัท สุกัลยา จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและกฎกติกา	ดัชนีชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณขยะและสภาพห้องพักขยะ	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีปริมาณขยะคั่งค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
4. การบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD, SS, Oil&Grease คลอรีนตกค้าง ฟิโคล ไคลิฟอร์มแบบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย	สถานีตรวจวัดจำนวน 3 จุด - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดละ 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบละ 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด	• เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก • ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธิป พิธานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุกัลยา จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน...44/56...หน้า



กุมภาพันธ์ 2554

(Signature)

(นายธเนศ จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

PRO-EN
Technology, Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีชี้วัด	จุดค้นคว้าเชิงวิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ขังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อารีโอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ขังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ		ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ขังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากกระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

กฎหมาย 2554

(นายอธิป พิษานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

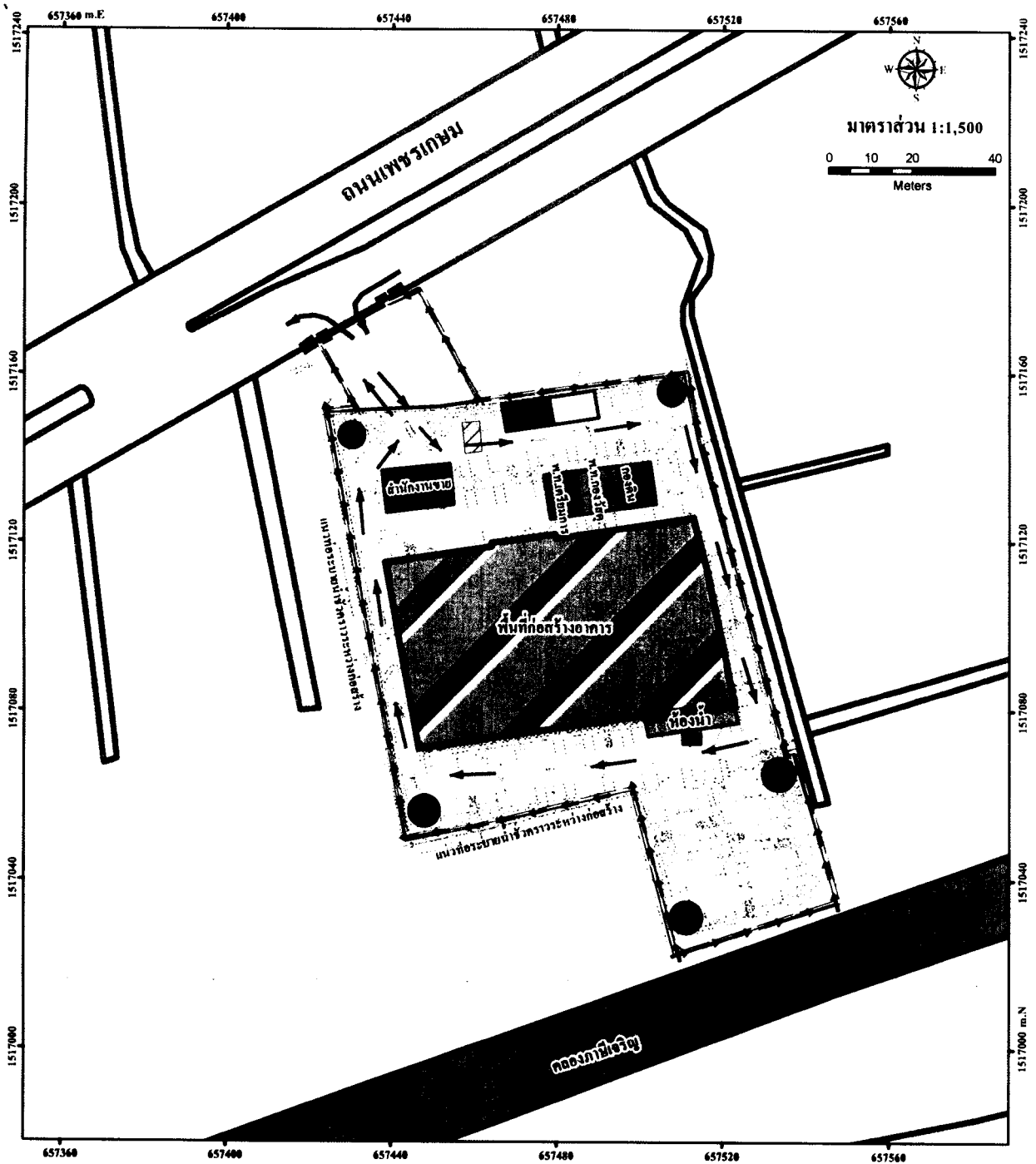
บริษัท สุภาลัย จำกัด
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กฎหมาย 2554

(นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...45/56...หน้า

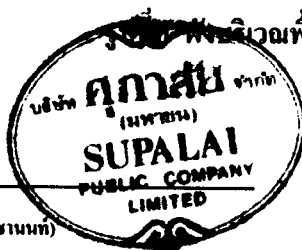
Pro-EN Technology Ltd



สัญลักษณ์					
	เส้นทางระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง		ท่อระบายน้ำสาธารณะ		พื้นที่เตรียมการ
	เส้นทางระบายน้ำเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง		บ่อน้ำบาดาลน้ำดื่ม		กองดิน
	ทิศทางท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง		พื้นที่ก่อสร้างอาคาร		ถังขยะแบบแห้ง
	แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างการก่อสร้าง		พื้นที่กองวัสดุ		ถังขยะแบบเปียก
	บ่อพักหรือตะแกรงคัดขยะลงท่อระบายน้ำสาธารณะ		ห้องน้ำ		แม่น้ำ/คลอง
	ถังขยะ		สำนักงานขาย		จุดฝังส้วม
			ถนน		

กฎหมาย 2554

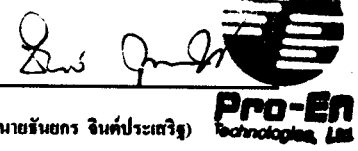
(นายอริบ พิษานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



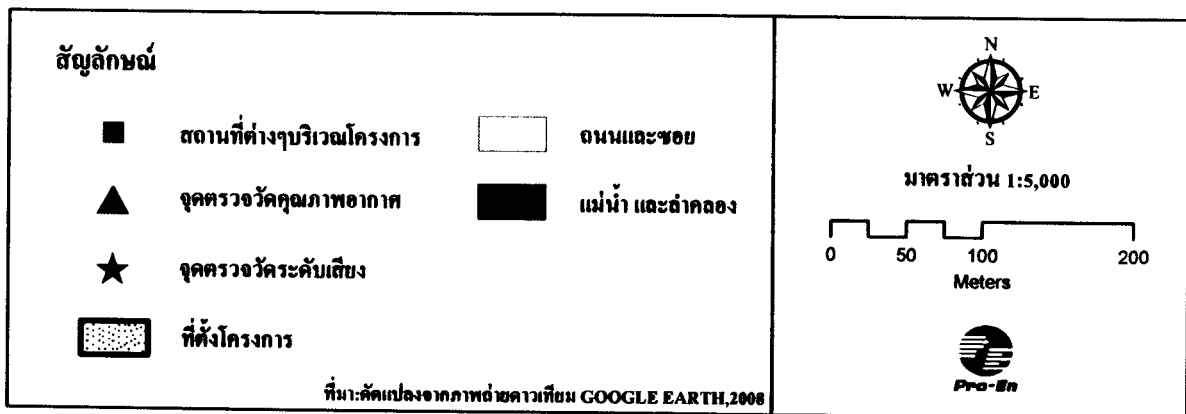
กฎหมาย 2554

(นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...46/56...หน้า



Pro-En
Technologies Ltd.



รูปที่ 2 ตำแหน่งตรวจวัดระดับเสียงและคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

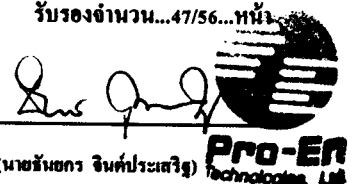
คุณภาพพื้นที่ 2554



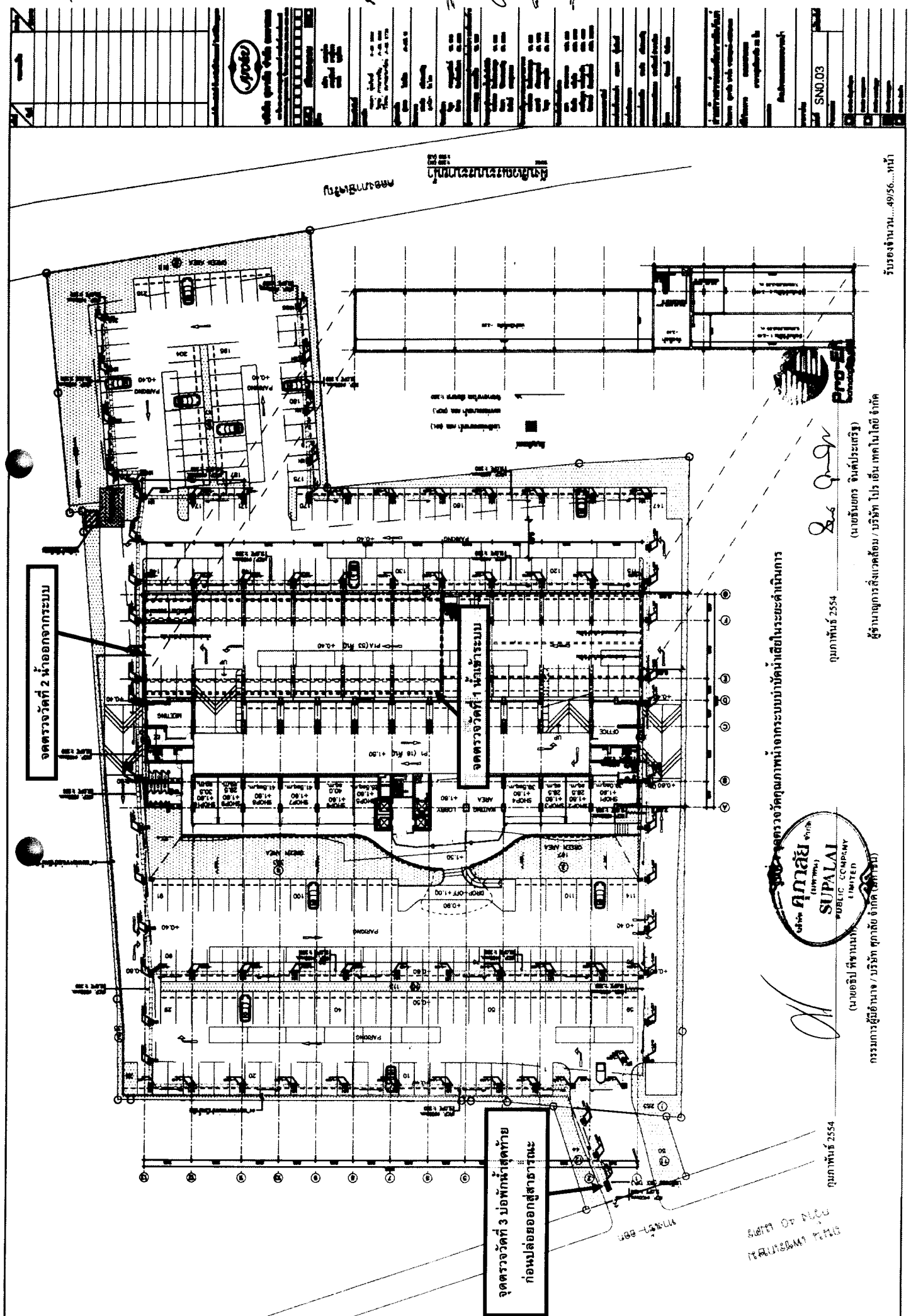
(นายอริบ ภิรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

คุณภาพพื้นที่ 2554

รับรองจำนวน...47/56...หน้า



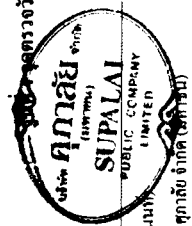
(นายธนากร อินทร์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



จุดตรวจวัดที่ 2 นำออกจากระบบ

จุดตรวจวัดที่ 1 นำเข้าระบบ

จุดตรวจวัดที่ 3 บ่อน้ำใต้ดิน
ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ



โครงการวัดคุณภาพแห่งระบบบำบัดน้ำเสียในระบอบการ

กฎหมาย 2554

กฎหมาย 2554

(นายชินกร จิตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

รับรองจำนวน... 49/56... หน้า



กฎหมาย 2554

กรมการผู้โอน / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นายอริย์ พิศานนท์)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โกลบอล จำกัด (มหาชน)

(นายอรรถ จินตประเสริฐ)

-73-สิ่งกีดขวาง
ทรงกลม 8 ม.

-104-สิ่งกีดขวาง
ทรงกลม 1.5 ม.

-08-สิ่งกีดขวาง
ทรงกลม 5 ม.

-46-สิ่งกีดขวาง
ทรงกลม 5 ม.

-14-บางสิ่งกีดขวาง
ทรงกลม 6 ม.

ด้านที่ต่อเนื่องกัน

พื้นที่ไม้ยืนต้น 1700 ตร.ม.

พื้นที่ไม้ยืนต้น 1700 ตร.ม.

ประเภทพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียว
*ZONE 1	295	พื้นที่สีเขียว
*ZONE 2	233	พื้นที่สีเขียว
*ZONE 3	107	พื้นที่สีเขียว
*ZONE 4	323	พื้นที่สีเขียว
*ZONE 5	25	พื้นที่สีเขียว
*ZONE 6	10	พื้นที่สีเขียว
*ZONE 7	28	พื้นที่สีเขียว
*ZONE 8	515	พื้นที่สีเขียว
*ZONE 9	47	พื้นที่สีเขียว
*ZONE 10	115	พื้นที่สีเขียว
*ZONE 11	50	พื้นที่สีเขียว
*ZONE 12	44	พื้นที่สีเขียว
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1850	พื้นที่สีเขียว
รวมพื้นที่สีเขียวที่ต่อเนื่องกัน	875	พื้นที่สีเขียว
รวมพื้นที่สีเขียวที่ต่อเนื่องกัน	955	พื้นที่สีเขียว
รวมพื้นที่สีเขียวที่ต่อเนื่องกัน	3,080	พื้นที่สีเขียว

หมายเหตุ: ไม้ยืนต้นขนาด 100 ซม. (M.)

ไม้ยืนต้นขนาด 100 ซม. (M.)

ไม้ยืนต้นขนาด 100 ซม. (M.)

ไม้ยืนต้นขนาด 100 ซม. (M.)

ไม้ยืนต้นขนาด 100 ซม. (M.)

ไม้ยืนต้นขนาด 100 ซม. (M.)

ไม้ยืนต้นขนาด 100 ซม. (M.)

ไม้ยืนต้นขนาด 100 ซม. (M.)

ไม้ยืนต้นขนาด 100 ซม. (M.)

ไม้ยืนต้นขนาด 100 ซม. (M.)

ไม้ยืนต้นขนาด 100 ซม. (M.)

ไม้ยืนต้นขนาด 100 ซม. (M.)

ไม้ยืนต้นขนาด 100 ซม. (M.)

ฝั่งสองไม้ยืนต้น

ด้านที่ต่อเนื่องกัน

ด้านที่ต่อเนื่องกัน

ด้านที่ต่อเนื่องกัน

ด้านที่ต่อเนื่องกัน

รวมจำนวน... 51/56... หน้า



กุมภาพันธ์ 2554

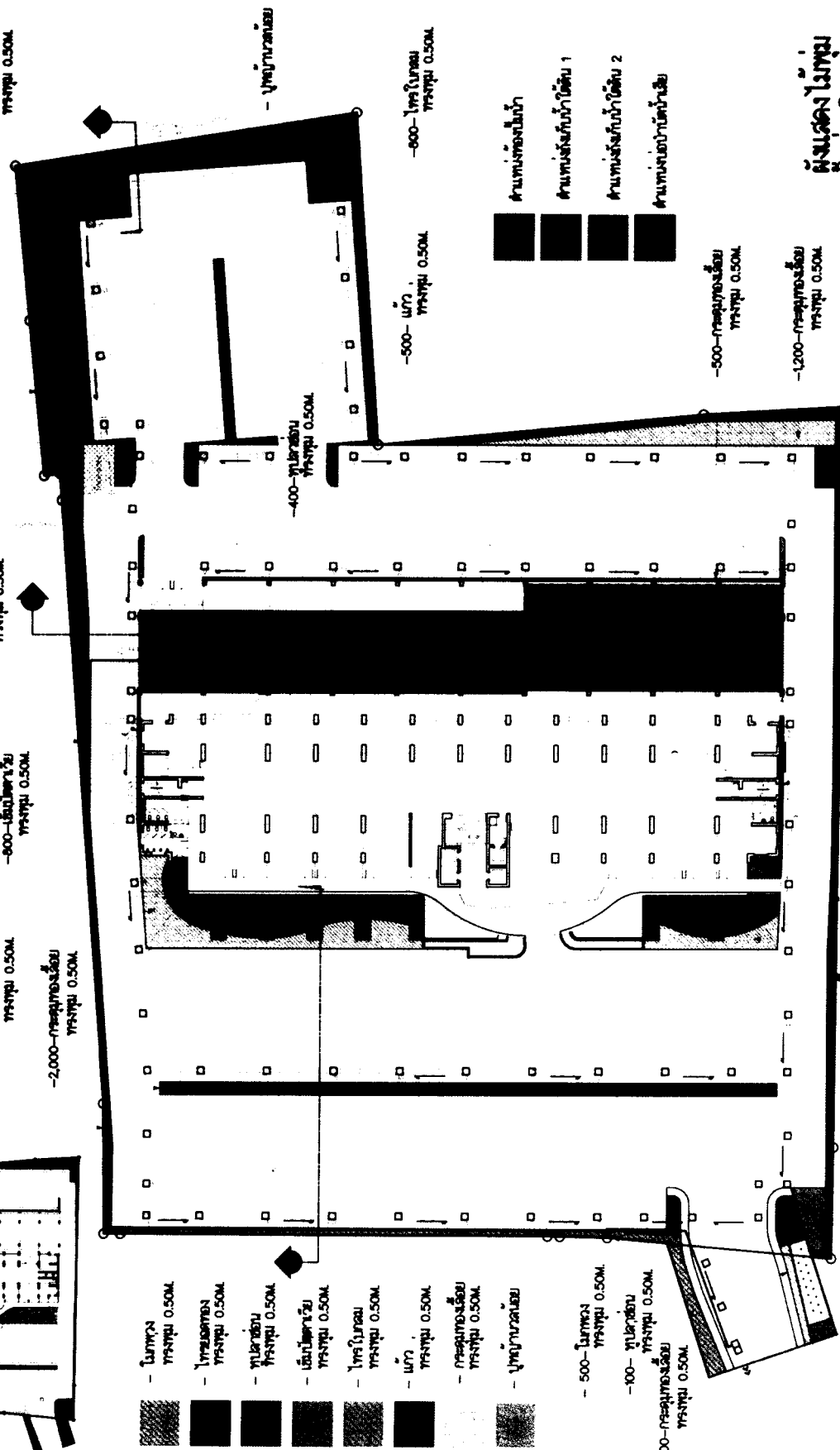
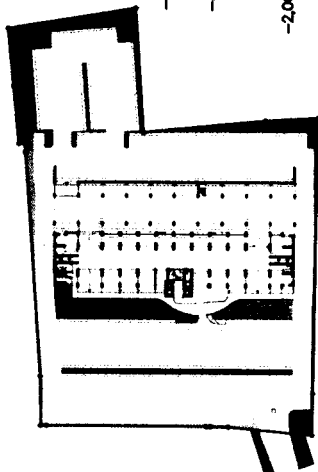
กุมภาพันธ์ 2554

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภทัย จำกัด (มหาชน)
(นายอธิป พีรานนท์)

(นายชันขกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้จำหน่ายการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

55-613



-150-เส้นประน้ำขุ่น
พรางน้ำ 0.50M

1400-7339/700-5500

-1,000-1,400.	-200	-100-1,000
999,999 0.50M	999,999 0.50M	999,999 0.50M
999,999 0.50M	999,999 0.50M	999,999 0.50M

--1,200--⁸
79-7741 0.50M

0052 1505
 0052 1505
 0052 1505

จำนวนโครงการ 1500

รูปที่ 7 ผังแสดงการจัดภูมิทัศน์ต่างของโครงการ

รับรองจำนวน...52/56...หน้า



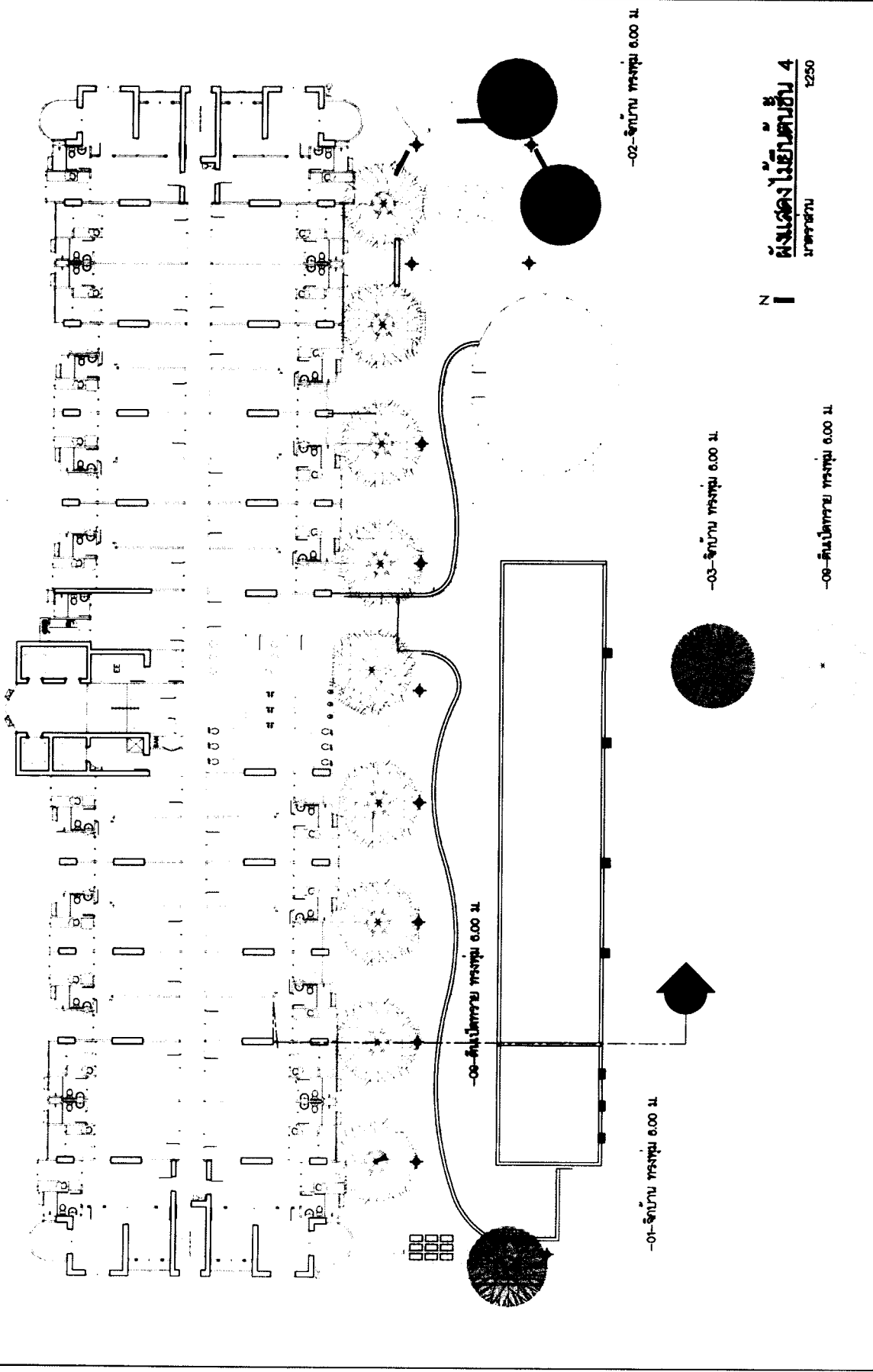
ประกาศนียบัตร 2554

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ซุภาลัย จำกัด (มหาชน)



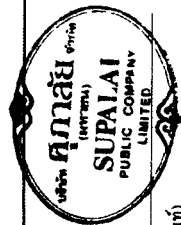
ประกาศนียบัตร 2554

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทค โกลบอล จำกัด



ผังแสดงน้ำพุตามชั้น 4

1250



ประกาศนียบัตร 2554

(นายอภิสิทธิ์ พิษานนท์)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

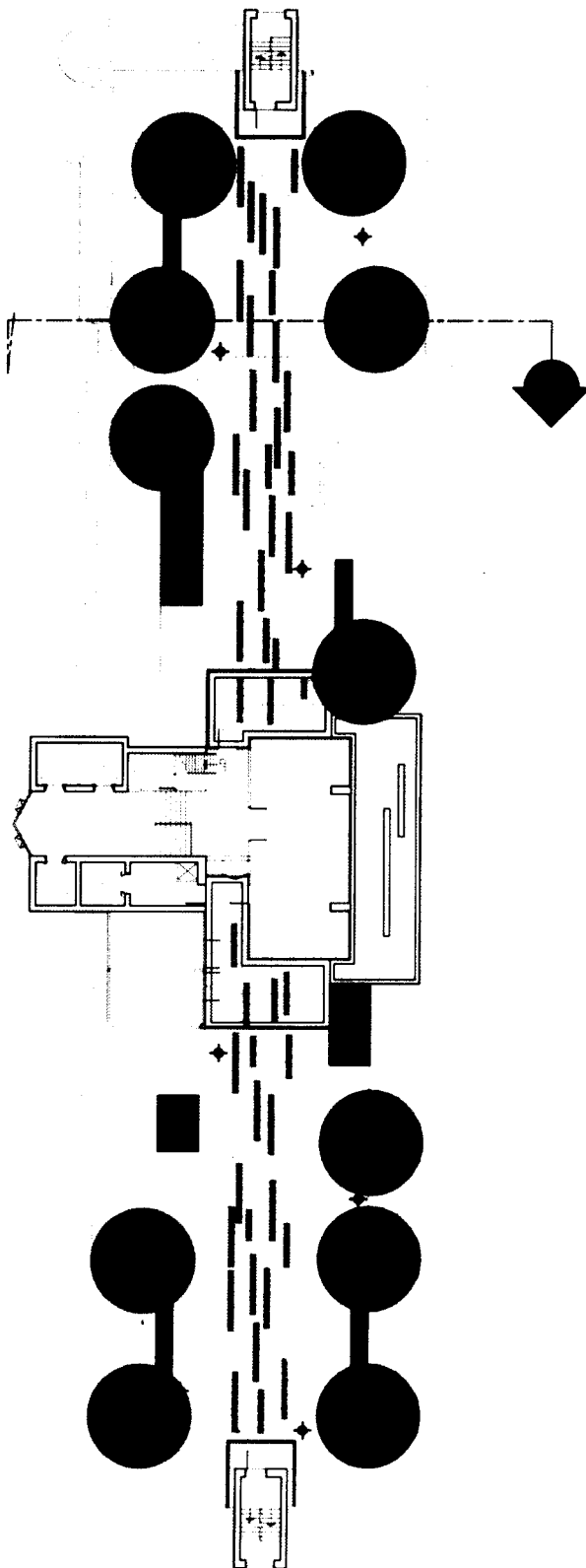


ประกาศนียบัตร 2554

(นายอรรถ จินตประเสริฐ)

Pro-En

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



-1-พื้นที่ทนาย ทรพ. 5.00 ไร่

ผังแสดงไม่ยื่นต้นขึ้นอาคาร
มาตราส่วน 1:250



กรุณาพื้นที่ 2554

(นายอภิสิทธิ์ พิธีรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรุณาพื้นที่ 2554

(นายธีรภัทร จันทะประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรี เซ็น เทคโนโลยี จำกัด

- 80- ไทรโยคทอง
ทรงสูง 0.50M
- 80- เฌอไม้ตาย
ทรงสูง 0.50M
- 300- ไทรโยคทอง
ทรงสูง 1.00M

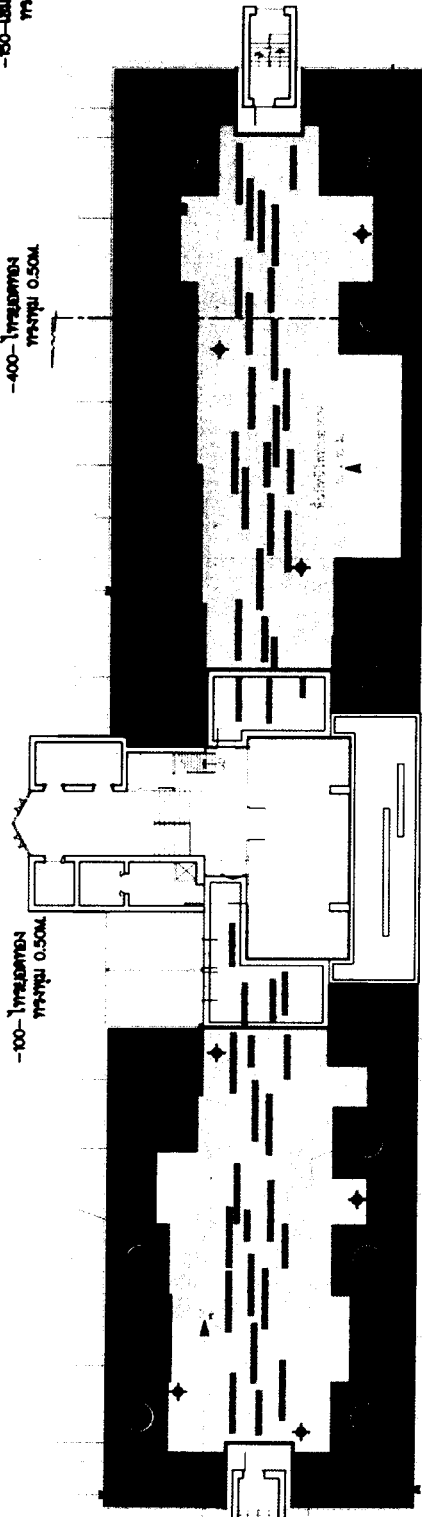
- 80- เฌอไม้ตาย
ทรงสูง 0.50M

- 80- ไทรโยคทอง
ทรงสูง 0.50M
- 200- เฌอไม้ตาย
ทรงสูง 0.50M
- 100- ไทรโยคทอง
ทรงสูง 0.50M

- 200- ไทรโยคทอง
ทรงสูง 0.50M

- 80- ไทรโยคทอง
ทรงสูง 0.50M
- 200- เฌอไม้ตาย
ทรงสูง 0.50M
- 200- ไทรโยคทอง
ทรงสูง 1.00M
- 400- ไทรโยคทอง
ทรงสูง 0.50M

- 80- ไทรโยคทอง
ทรงสูง 0.50M
- 200- ไทรโยคทอง
ทรงสูง 0.50M
- 150- เฌอไม้ตาย
ทรงสูง 0.50M



- ปุ่มบัววนลาย

- 250- ไทรโยคทอง
ทรงสูง 0.50M

- 250- ไทรโยคทอง
ทรงสูง 1.00M
- 80- เฌอไม้ตาย
ทรงสูง 0.50M
- 330- แฉ่งไม้ตาย
ทรงสูง 0.50M
(30cm/กระป๋อง)

- 50- เฌอไม้ตาย
ทรงสูง 0.50M

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 855 ตร.ม.

- 200- เฌอไม้ตาย
ทรงสูง 0.50M
- 150- ไทรโยคทอง
ทรงสูง 0.50M
- 80- เฌอไม้ตาย
ทรงสูง 0.50M

- ปุ่มบัววนลาย
- 400- ไทรโยคทอง
ทรงสูง 1.00M

- 150- เฌอไม้ตาย
ทรงสูง 0.50M
- 200- ไทรโยคทอง
ทรงสูง 0.50M
- 80- ไทรโยคทอง
ทรงสูง 0.50M

- ไทรโยคทอง
ทรงสูง 1.00M
- เฌอไม้ตาย
ทรงสูง 0.50M
- ไทรโยคทอง
ทรงสูง 0.50M
- แฉ่งไม้ตาย
ทรงสูง 0.50M

- ไทรโยคทอง
ทรงสูง 0.50M
- ปุ่มบัววนลาย

N

ผังแสดงไม้พุ่มเขียวตามอาคาร

มาตราส่วน 1:250