



ที่ ทส 1009.5/ 2885

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 มีนาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู-คอนโดแยกเกษตร

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการยู-คอนโดแยกเกษตร ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู-คอนโดแยกเกษตร ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 161 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2554 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู-คอนโดแยกเกษตร ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด โดยให้ บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ

ตาม...

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง
แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมศักดิ์ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2885

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 มีนาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู-คอนโด@แยกเกษตร

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการยู-คอนโด@แยกเกษตร ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู-คอนโด@แยกเกษตร ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 161 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2554 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู-คอนโด@แยกเกษตร ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด โดยให้ บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ

ตาม...

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประทับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

๙๖

(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)

ผอ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....EIA ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009.5/ 2884

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 มีนาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู-คอนโดแยกเกษตร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัทยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 581/53 ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 020/54 ลงวันที่ 12 มกราคม 2554
3. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 065/54 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการยู-คอนโดแยกเกษตร ของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู-คอนโดแยกเกษตร ตั้งอยู่ที่
ถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด
ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 161 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
10/2554 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการยู-คอนไดโอนิกเกษตร ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด โดยให้ บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2884

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 มีนาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู-คอนโด@แยกเกษตร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัทยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 581/53 ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 020/54 ลงวันที่ 12 มกราคม 2554
3. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 065/54 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการยู-คอนโด@แยกเกษตร ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู-คอนโด@แยกเกษตร ตั้งอยู่ที่
ถนนซอยพลโยธิน 34 (แยก 11) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด
ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 161 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
10/2554 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการยู-คอนโดแยกเกษตร ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด โดยให้ บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประทับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616


(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)
ผอ.สวท.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....EIA.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009.5/ 2883

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 มีนาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู-คอนโด@แยกเกษตร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการยู-คอนโด@แยกเกษตร ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู-คอนโด@แยกเกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 161 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2554 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู-คอนโด@แยกเกษตร ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด โดยให้ บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุชประดับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2883

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 มีนาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู-คอนโด@แยกเกษตร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการยู-คอนโด@แยกเกษตร ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู-คอนโด@แยกเกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 161 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2554 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู-คอนโด@แยกเกษตร ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด โดยให้ บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

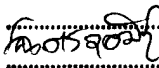
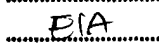
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616


(นางสาวสุชญา อันราจิต)
ผอ. สาย.

 ผู้ตรวจ
 ผู้แทน
 ผู้พิมพ์
 ผู้ร่าง
EIA ไฟล์/ดิส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่
โครงการ ยู-คอนโด @ แยกเกษตร ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู-คอนโด @ แยกเกษตร ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 161 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู-คอนโด @ แยกเกษตร ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อบริหารจัดการและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการตั้งอยู่ในถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) ซึ่งสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และพื้นที่บางส่วนเป็นสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ โดยก่อนทำการก่อสร้างโครงการ จะรื้อถอนบ้านพักอาศัย และอาคารสำนักงานขายดังกล่าว และปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการภายหลังการปรับถมแล้วเสร็จจะสูงเท่ากับระดับถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) บริเวณด้านหน้าโครงการ (ที่ระดับ ± 0.00 เมตร) ดังนั้น พื้นที่โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับซื้อหรือเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	1. กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของ บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ แกลด์ ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดการก่อสร้าง และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้คนละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างประมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดจนช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็จะขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดการดำเนินการแก้ไขตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานี้โดยทันที

บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ใจวาศ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหอนที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษามันผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	

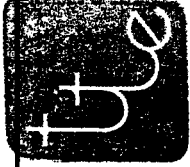


บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ แลนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.



(นายนิรันดร์ อยู่วัฒน์ และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนบุญนัช ใจภาณี)

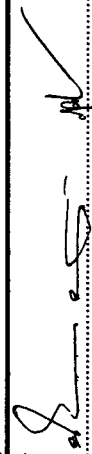
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กปูตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน พราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผนแหล่งอย่างหนาแน่นบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรั้ววังผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องย่นค้ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

UTILITY LAND CO., LTD.

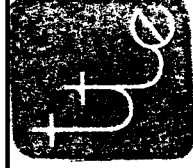
มีนาคม 2554 ลงชื่อ



(นายนิรันดร์ อยู่กิติ และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ



(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ...

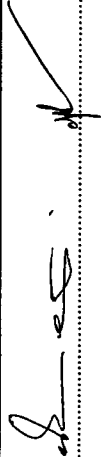
(ผู้ขาย/บริษัท)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ที-ที วิศวกรรม จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับจะมีค่าอยู่ในช่วง 59-97 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังรบกวนดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างรวดเร็ว 2. จัดทำรั้วที่บดบังแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) สามารถลดระดับเสียงลงให้เหลืออยู่ในช่วง 41-79 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องให้รับทราบล่วงหน้า 4. จัดทำโครงสร้างหลักโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทับและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำควรรว ให้ครบเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำการฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกครั้งไปรษณีย์หลังจากนั้น ให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที	



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.


(นายนิรันดร์ อยูกิติ และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

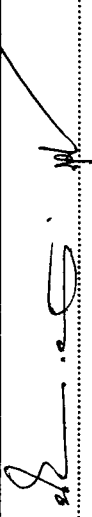
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ใจกาดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	 (นายธีรรัตน์ อยู่กิติ และ นายภูมิภัทร พรหมมา) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด	10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเกิดฝุ่นระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีกล่องรับความเค็ดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันที 15. ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้ามาในพื้นที่โครงการ ทางโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการ โยนวัสดุอุปกรณ์ เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งจะใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ ไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว ชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าวถือเป็น Noise Barrier ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายธีรรัตน์ อยู่กิติ และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

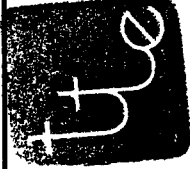
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความเสี่ยงเทือน ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่ที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนบล็อกลูกชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น  บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		17. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนทำความเข้าใจและจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 19. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ดำเนินการตรวจสอบสภาพภายนอกของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 4. จัดให้มีการปรึกษารับความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำการฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

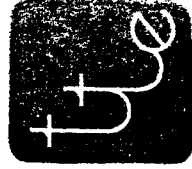
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไก่เกตุ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	 (นายธีรัตน์ อยู่กิตติ และ นายภูมิภัทร พรหมมา) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด	5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยส่งผลกระทบต่อนั้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาชี้แจงและทำความเข้าใจกับผู้รับเหมาก่อสร้างและนำความคิดเห็นไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดให้มีกล้องรับความเค้นเค้นติดตั้งที่บิอมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานทันที 8. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการทำงานเท่าเทียมและฐานราก 10. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายธีรัตน์ อยู่กิตติ และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัฏ วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปท-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน 1.1.6 คุณภาพน้ำ	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงกับน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว น้ำเสียที่เกิดจากคณณาก่อนสร้าง ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหนองพหลโยธิน 34 (แยก 11) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป โดยจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน และน้ำใต้ดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. ขุดดินในบริเวณลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ห้าม 45 องศาแบบระยะยาว) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง 2. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทความคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. จัดทำรั้วที่รอบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร กันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามึเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที 2. ตรวจสอบเสถียรดิน เสนวักตักก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD. 		1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง (รูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 150 คน (อัตราการเข้าใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียใต้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณณาก่อนสร้างที่มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหนองพหลโยธิน 34 (แยก 11) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป (รูปที่ 1 ประกอบ) 3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนและประสานให้สำนักงานเขตจัดกรมสุขาภิบาลไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

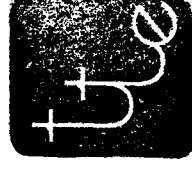
บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกา)

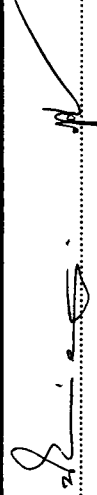
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 1ท-1ท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ  บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรม กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่ที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ห้องแถว ทาวน์เฮาส์ อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร ตลาด และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยา สังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	4. จัดให้มีแผนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องสุขา อย่างสม่ำเสมอ และกำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาด บริเวณห้องสุขา 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสุขา เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

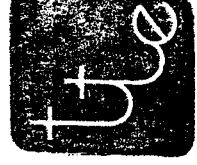
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ



(นายณัฐนันท์ อนุญานันท์ พรมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

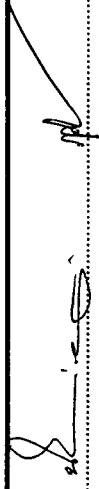
(นายณัฐนันท์ อนุญานันท์ วิศวกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้ 1.3.2 น้ำเสีย	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างไรก็ตาม เพื่อให้ได้การใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการมีน้ำเสียในช่วงก่อสร้างประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร / วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มีอันจะกินสำคัญต่อคุณภาพน้ำบริเวณโครงการ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้น้อยกว่า 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 150 คน (อัตราการเข้าใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนและประสานให้สำนักงานเขตจัดจตุรมาตฐะกะอน ไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

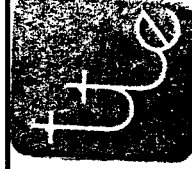


บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTHAI LAND CO., LTD.



(นายนิรันดร์ อยู่กิตติ และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัทธ์ ไวกะ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ป.ร.บ." วิศวกร จักัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ และกำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาด บริเวณห้องส้วม 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ให้น้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 6. โครงการต้องดำเนินการรื้อถอนห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย ของคนงานหลังจากการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัยในการรื้อถอน ดังนี้ - ปิดล้อมบริเวณห้องส้วมคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางาวดัก หรือใช้สารเคมี - นิตพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณห้องส้วมคนงาน โดยนิตพ่นภายหลังที่ก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว - กำจัดขุยมะและแหล่งเพาะพันธุ์ุง โดยให้ทรายอะเบทเพื่อ กำจัดลูกน้ำพร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ุง - นิตพ่นยาฆ่าแมลงสาบ แล้วทำความสะอาดพื้นที่ที่โดยรอบห้องส้วม คนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยนิตพ่นสารฆ่าเชื้อโรค อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและ เมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อนิตพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ใจกลี)

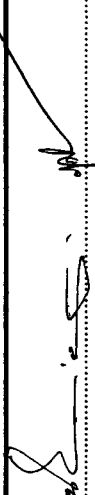
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

13/89

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหนัก โครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่ที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน การชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณรอบพื้นที่โครงการ รวมรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอนเพื่อให้ตะกอนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพล ไชริน 34 (แยก 11) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 3. ดูแลดูแลตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักและดูแลตะกอนดินเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 450 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. คัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 3. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิทัก และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ใช้บรรทัดความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. ติดตามตรวจสอบที่ปล่อยฝุ่นละอองและ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

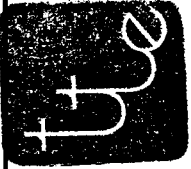


บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด"

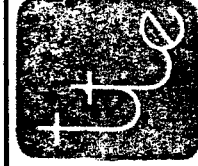
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การจัดการดินชุด โครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำเสาเข็ม ฐานราก และระบบสาธารณูปโภค โดยมีปริมาณดินชุดทั้งหมดที่เกิดจากกิจกรรมดังกล่าว 796 ลูกบาศก์เมตร (เฉลี่ยประมาณ 13.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งโครงการจะนำดินชุดทั้งหมดมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการขนส่งออกนอกพื้นที่		5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร อย่างน้อยจำนวน 3 ถึงวางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้ตรงกับขบวนมูลฝอยของสำนักงานเขตดุสิต มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 7. กำชับให้ทีมงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 1. โครงการจะกำหนดให้มีพื้นที่กองดินที่เกิดจากการขุดดินในการทำเสาเข็มก่อนนำไปปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ไร่ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ความกว้าง 5 เมตร ความยาว 10 เมตร โดยสามารถกองดินไว้ในบริเวณดังกล่าวได้เพียงพอ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงฝ้าใบขึ้นไพลี 3 เมตร กันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง	



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

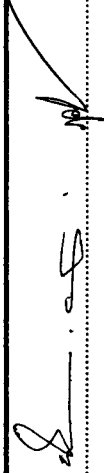
(นายบุญนาค ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับให้ทีมงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีที่เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย
1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้แก่ การทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม และ โดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และถูกกลืนได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ และจัดวางในตำแหน่งที่เหมาะสม 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุการณ์สามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

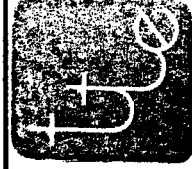


บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.



(นายนิรันดร์ อยู่วัฒน์ และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

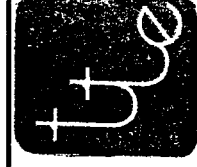


มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.8 การจราจร บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD. 	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออก โครงการรวมประมาณ 16 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 10 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งในช่วงการก่อสร้างจะทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการจึงเปลี่ยนแปลงไม่มากนักเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจรบ้าง ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไป-มา ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ แสงสว่าง และลูกศรแสดงทิศทางรถเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนน 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่	-



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ใจกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปตท. จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม 1.4.2 อชีวอนามัยและ ความปลอดภัย  บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากการดำเนินงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการ	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าพื้นที่ก่อสร้าง ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ศ.ท.1010-34) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็จะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงทำในสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	

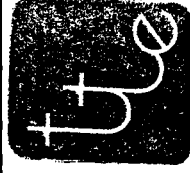
บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	ร่วงหล่นของเศษวัสดุอาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	4. ทำแนวค้ำยันกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยค้ำยันชั่วคราว 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดถนน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. คัดป้อนแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง	

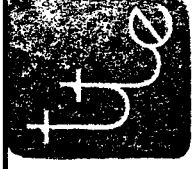
บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

 (นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

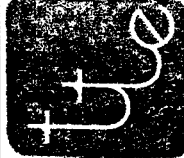
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเกียหู ถุงมือ เป็นต้น และกำกับดูแลให้ใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงถ้อยแถลงทางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.


(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด

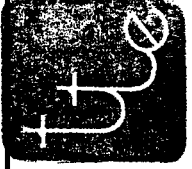


มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ  บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็น คนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขึ้นการระบายอากาศไม่ได้ เป็นระยะเวลานาน	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาด ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพัก ทุกสัปดาห์ 4. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงาน จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 1. จัดเตรียมหมวกกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง และควบคุมกำกับให้ใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

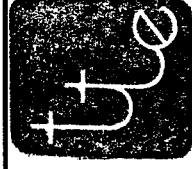
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาเส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "พี-ที วิศวกรรม จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ไรศรระบบทางเดินอาหาร  บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทรายตกค้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรอบรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีพนักงานป้องกันรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงาน ที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกัน เป็นเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายนิรันดร์ อยู่รักดี และ นายภูมิภัทร อยู่พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาติ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค  บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด UTHAIRAT LAND CO., LTD.	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่ขึ้นเป็นระยะเวลานาน 1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคใช้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริเวณหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบครอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ดำเนินการทำความสะอาดทั่วทุกครั้งที่เลิกใช้งาน และตกให้แห้งก่อนนำไปใช้ 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขูดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รมควัน	



บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
UTHAIRAT LAND CO., LTD.

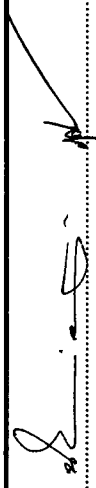
มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายณัฐนันท์ ไพกาตี)
(นายณัฐนันท์ ไพกาตี)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายณัฐนันท์ ไพกาตี)
(นายณัฐนันท์ ไพกาตี)

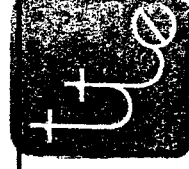
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. คั้นและใช้น้ำที่สะอาด 8. ดำเนินทุบครั่งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำส้วมที่ป่วยดามมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - จัดพนักงานกำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและเห็บเหาเพะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	

บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ


(นายนิรันดร์ นวนพุ่ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

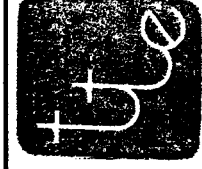
มีนาคม 2554 ลงชื่อ



(นายณณพุ่ม ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค  บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดทีมเข้าเฝ้าระวัง โดยทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงตามพื้นที่ที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงานโดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ควบคุมสุขภาพในระบบบำบัดน้ำเสียปรับปรุงพื้นที่เมื่อเต็มโดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงาน จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

25/89

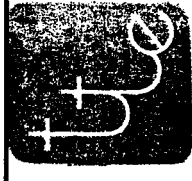
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมั่นคงส่วนขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	



 (นายนิรัตน์ อยู่กิติ และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไกาสี)

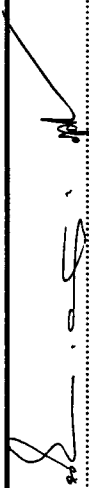
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		6. จัดทำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น และควบคุมดูแลให้ใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและตัดต่อสายการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ


 (นายยัทธิธร พรหมมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไทย วิศวกรรม จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น  บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึก ไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุปกรณ์จากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	13. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาชี้แจงและทำความเข้าใจร่วมกัน และติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสัมพันธ์ทางคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายณณญักษ์ ไวกากี)

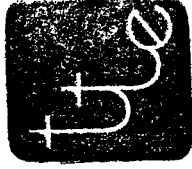
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	

บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

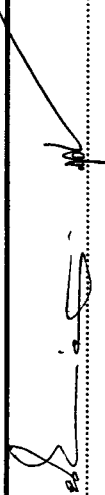
(นายมนูญ วัชโรภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่ที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง บ้านพักอาศัย และอาคารสำนักงานขายชั่วคราว โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จระดับความสูงของพื้นที่ดินภายในโครงการจะมีระดับเท่ากับถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ ผู้ละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นที่ดินที่ก่อให้เกิดผู้ละออง 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง		1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบนพื้นที่ที่ขังคอง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย และมีการดูแลบำรุงรักษาพืชและต้นไม้ที่ปลูกให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และตั้งสัญญาณความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชวยของผู้บนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 487 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	

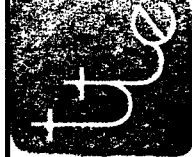


บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTHAIRAT LAND CO., LTD.



(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



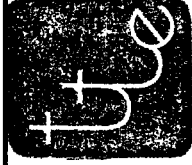
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไก่ดำ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ  บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด UTHAIRAT LAND CO., LTD.	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนิน โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ออกแบบให้ห้องรถยนต์บริเวณชั้นล่าง มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และสนับสนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ขับขี่ 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 487 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อช่วยลดระดับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 75 โมล หรือประมาณ 3,300 กรัม/วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีค่า 1 โมล (40 กรัม/วัน)	



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTHAIRAT LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวิทย์ พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และทำสัญญาณลวดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
2.1.4 คุณภาพน้ำ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียจากโครงการประมาณ 79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ จำนวน 1 ชุด เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ		1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 8 ประกอบ) โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัด (ส่วนแยกกากและตะกอนขั้นต้น) หลังออกจากระบบบำบัด (บ่อเก็บน้ำรูดน้ำต้น) และก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) (รูปที่ 3 ประกอบ)



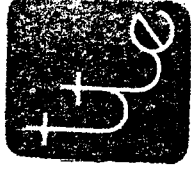
บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อนุรักษ์พร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาเส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจัดเก็บ มาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีระบบควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งตู้ควบคุม (Control Box) ซึ่งทำงานด้วยระบบ Gas Detector และ Solenoid Valve เพื่อตรวจสอบการรั่วซึมของก๊าซ โดยหากพบการรั่วซึมของก๊าซ ต้องปิดการใช้งานและซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	

บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

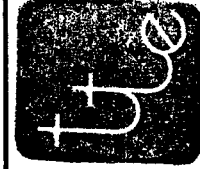
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....



(นายณัฏฐพงษ์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก 2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ห้างแถว ทาวน์เฮาส์ กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร ตลาด และร้านค้าสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพลโยธิน 34 (เขต 11) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

.....
(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนมณูญช์ ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "พี-ที วิศวกร จำกัด"

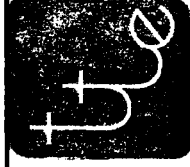
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่ โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 99 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำประปาคงเหลือเพียงพอที่จะจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และแม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยมีได้คั้งน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่น้ำสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้า ปริมาณรวม 137 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ความจุ 75 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้า จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ความจุ 62 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มีคั้งน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบคั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. คัดป้ายรณรค้การประหยัคน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปรีดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง 2. ดำเนินการตรวจสอบคั้งเก็บน้ำใช้ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ


(นายณัฐนันท์ วนานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



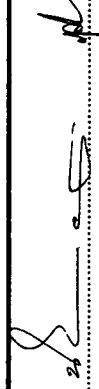
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณัฐนันท์ วนานันท์)

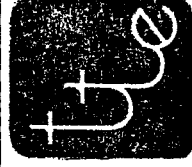
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียจากโครงการประมาณ 79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ จำนวน 1 ชุด เพื่อให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ		7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัด (ส่วนแยกกากและตะกอนขั้นต้น) หลังออกจากระบบบำบัด (บ่อเก็บน้ำร่นน้ำ) และก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.


(นายนิรัตน์ นิตย์รัต และ นายณัฐภัทร พรหมมา)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ



มีนาคม 2554 ลงชื่อ


(นายณญนัธ ไวกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

36/89

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจัดเก็บ มาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบระบายน้ำดินไม่ให้มีระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีระบบควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งตู้ควบคุม (Control Box) ซึ่งทำงานด้วยระบบ Gas Detector และการรั่วซึมของก๊าซ ต้องเปิดการใช้งานและซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	

บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ



(นายนิรันดร์ อยู่กิตติ และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ



(นายณณญักษ์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ  บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจาก 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการระบายน้ำส่วนเกิน ไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยพื้นที่ตกलगสูงพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถรองรับน้ำได้ 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ (12 ลูกบาศก์เมตร) 2. ระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งโครงการจะระบายน้ำออกจำนวน 1 จุด โดยจะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร (มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหนองพลโยชน์ 34 (แยก 11) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป (สรุปที่ 3 ประกอบ) 3. ตรวจสอบดูแลข้อบกพร่องของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี และ นายณัฐภัทร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

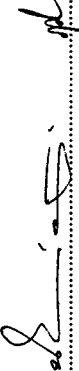
มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายณัฐณันท์ ไวกาสี)

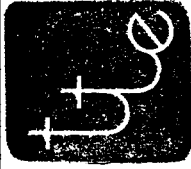
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย 	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดการมูลฝอยของสำนักงานเขตดุสิต พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการรกรับขนมูลฝอยคันที่ให้บริการจัดเก็บ ณ ปัจจุบัน ซึ่งมีขนาด 5 คัน (อัตราเฉลี่ยได้ 5-6 คัน) จะสามารถจัดเก็บมูลฝอยในส่วนที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้นอกจากนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตดุสิต เกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับคำชี้แจงว่า พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตดุสิต ถือเป็นหน้าที่โดยตรงที่ต้องดำเนินการ ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดหาแผนรองรับ โดยการเพิ่มจำนวนเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตฯ จะจัดหาแผนรองรับ โดยการเพิ่มจำนวนเทวหรือจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ให้เกิดค้าง ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อการจัดเก็บมูลฝอยของชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำตั้งแต่ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.7 ตารางเมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) 2. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถรณำกลับมาใช้ได้อย่างตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอาคารชุดอาคารเรียวย่อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถึงร่องรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณร่องรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.


(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

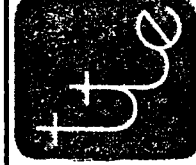


มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		6. ตรวจสอบรอบรั้วของอุ้งบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมานอก 7. กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดคราบรั่วไหลต้องใช้ผ้าปูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที 8. ให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยแห้งและเปียกทั้งถัง (โดยภายในถังมีถุงคำบรรจุมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง) จากห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นขนส่งไปยังรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดุสิต ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะทำให้ไม่มีการรั่วซึมของน้ำชะมูลฝอยจากการขนส่ง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง มีความจุ 3.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายณิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายณัฐภัทร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

(นายณัฐณันท์ ไกาสี)

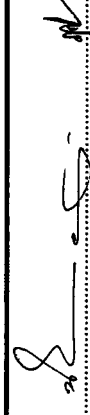
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า  บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 580 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักคนอยู่รวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าขัดข้อง โดยมี Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

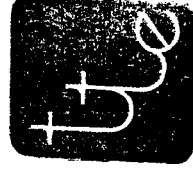
บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....


(นายนิรันดร์ นีรัน พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน  บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 580 KVA โดยสามารถจำแนกเป็นพลังงานที่ใช้ในแต่ละกิจกรรม ของโครงการได้ดังนี้ 1) กิจกรรมการให้แสงสว่างส่วนกลาง มีการใช้ไฟฟ้า 88.32 KVA คิดเป็นร้อยละ 15.23 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 2) การติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย มีการใช้ไฟฟ้า 18 KVA คิดเป็นร้อยละ 3.1 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 3) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ มีการใช้ไฟฟ้า 265 KVA คิดเป็นร้อยละ 45.69 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 4) การเดินระบบลิฟท์ภายในอาคารมีการใช้ไฟฟ้า 7.9 KVA คิดเป็นร้อยละ 1.36 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 5) การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้ามีการใช้ไฟฟ้า 200.78 KVA คิดเป็นร้อยละ 34.62 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของโครงการ	1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่ผิวดาดคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความร้อน และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร 2. กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคาร โครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ - ปกคลุมไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดการระเหยทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่พักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	

บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ใจกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 17-18 วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกตัวรีเลย์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	

บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรุตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกา)

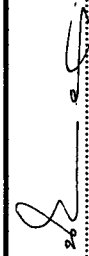
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายใหญ่กว่ามีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุสายเคเบิลที่ทนทานได้ดี ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับวัสดุสายเคเบิลชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออโรสเซนส์ ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออโรสเซนส์ชนิดตัวเขียว ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ (1) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (2) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า ของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	

บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

UTILITY LAND CO., LTD.

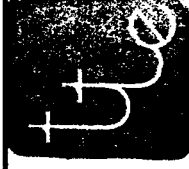
มีนาคม 2554 ลงชื่อ



(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ



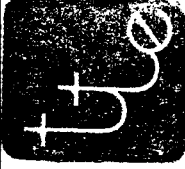
(นายณัฐนันท์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร โครงการจะใช้เวลาประมาณ 6 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร โครงการจะใช้เวลาประมาณ 6 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ส่งเสริม/ อนุรักษ์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือประหยัดพลังงานเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ "การประหยัดพลังงานภายในบ้าน" ให้กับผู้ที่อาศัยภายใน โครงการ การส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ภายในอาคาร จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากกรณีเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน นอกจากนี้ สามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะถูกสูบน้ำโดยเครื่องสูบน้ำใช้ของระบบประปา จำนวน 2 เครื่อง สูบน้ำตามท่อขึ้นภายในอาคารเข้าสู่ถังสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลพื้นที่จุดรวมพลไม่มีความเหมาะสมปลอดภัย และเพียงพอ ไม่มีสิ่งกีดขวางในพื้นที่ดังกล่าว



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

(นายณณูญักษ์ ไวกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

45/89

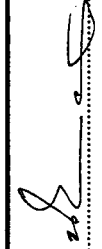
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		2) หารับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน (อนุบที่ 5 ประกอบ) 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในอาคารบริเวณโถงทางเดินชั้นที่ 1-8 จำนวนรวมทั้งสิ้น 8 ตู้ 4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งอยู่ภายในตู้ FHC ทุกตู้ 5) บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียด ดังนี้ - บันได ST 1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาเฟ่ - ชั้นที่ 1 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.55 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST 2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.95 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร มีชนพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	

บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

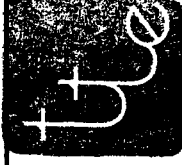
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

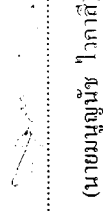


(นายณัฏฐพงษ์ พงษ์ธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ



(นายณัฏฐพงษ์ ใจกลี)

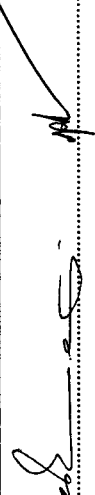
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมติดตั้งไว้บริเวณห้องพักแต่ละห้อง จำนวนรวมทั้งสิ้น 160 จุด 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ โถงลิฟต์ ห้องพักมูลฝอยรวม และทางเดินแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 49 จุด 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราสัญญาณ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณ โถงบันได ST 1, ST 2 และโถงลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 15 จุด 5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราสัญญาณ จำนวนรวมทั้งสิ้น 15 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่ 127 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 508 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 483 คน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	

บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

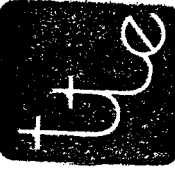
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

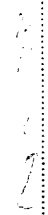


(นายนิรันดร์ อยู่วัฒน์ และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ



(นายนิรันดร์ อยู่วัฒน์)

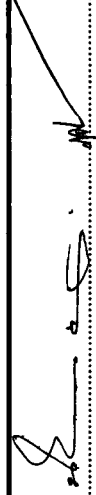
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

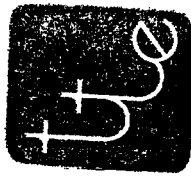
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถ ใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับ อัคคีภัย เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นของ โครงการ ไว้บริเวณ โถงหน้าลิฟต์และโถงทางเดินแต่ละชั้น เพื่อ ประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทา สาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรม และชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด

UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ


 (นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ  บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการค้าปลีก เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.66 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใส่ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ 2. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 487 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 4. ประชาสัมพันธ์และเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจาก เครื่องปรับอากาศ อาทิเช่น - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ โดยดูตามความเหมาะสมจากสภาพแวดล้อม และการใช้งาน ด้วยวิธีการล้างแผ่นกรองอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรก หลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะ ติดอยู่	

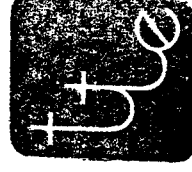
บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

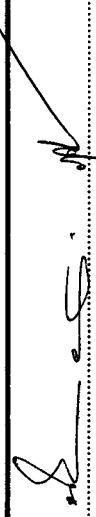
(นายณณญักษ์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

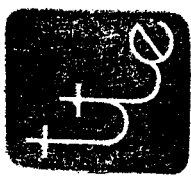
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทั่วไปควรตั้งไว้ที่ - ปรับอุณหภูมิห้องให้เหมาะสม โดยทั่วไปควรตั้งไว้ที่ 27-28 องศาเซลเซียส และเปิดพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้อย่างเพียงพอ - หลีกเลี่ยงการทำงานที่ก่อให้เกิดมลพิษภายในห้อง ที่ใช้เครื่องปรับอากาศ เช่น การสูบบุหรี่ การปรุงอาหาร เป็นต้น - ดูแลสิ่งแวดล้อมภายในห้องที่ใช้เครื่องปรับอากาศ โดยการจัดแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบ ละออง เกสรพืช ไรฝุ่นในพื้นนอน ขนสัตว์ และแมลงอื่นๆ ที่อาจเป็นสาเหตุของโรคภูมิแพ้	

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....


(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

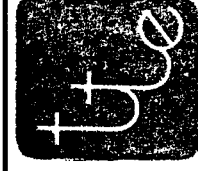


มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกากี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "พี-ที" วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร  บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	จากการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) ซึ่งเป็นถนนที่อยู่ด้านหน้าโครงการ ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าประมาณ 0.299-0.345 (เดิม 0.270-0.316) ซึ่งไม่แตกต่างจากก่อนเปิดดำเนินการมากนัก ส่วนถนนพหลโยธินมีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.665-0.780 (เดิม 0.664-0.779) มีปริมาณจราจรมาก และอาจเกิดการติดขัดเป็นช่วงสั้นๆ ถนนเสนานิคม 1 มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.566-0.686 (เดิม 0.564-0.684) ถนนพหลโยธิน 34 มีค่า V/C Ratio 0.871-0.633 (เดิม 0.575-0.621) ถนนซอยเสนานิคม 1 มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.312-0.342 (เดิม 0.301-0.331) และถนนเกษตราวุฒินิคม มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.803-0.823 (เดิม 0.802-0.823) มีปริมาณจราจรค่อนข้างมาก แต่การจราจรยังสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนนพบว่า โครงการขยายถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้และไม่ทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวกและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) บริเวณด้านหน้าโครงการและรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้ติดกระแสรถบนถนนดังกล่าว 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการร่วมมือให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยภายในโครงการเตรียมความพร้อมในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยภายในโครงการเตรียมความพร้อมในการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวทั้งในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจัดการจราจรโดยด่วน



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ใช้วิธีตัดตึกเกออร์นาร์ธสำหรับผู้อาศัย เพื่อให้รถยนต์โครงการไม่ต้องเสียเวลาในการรับรถเวลาในการเดินรถ และลดแถวคอยของรถที่ต้องการเข้าโครงการ 7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้อาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่า - สำหรับผู้ที่มีรถติดผู้อาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 8. โครงการต้องให้ผู้อาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	

บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน  บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	ตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งเป็นกฎหมายผังเมืองที่บังคับใช้ในปัจจุบัน พบว่า "โครงการตั้งอยู่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ย. 5-7 (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ไม่ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ" สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และอัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย มิใช่ประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงถือว่าเป็นกิจการหลักตรงตามประเภทที่สามารถดำเนินการได้ตามกฎหมายผังเมืองฯ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.97:1 (ไม่เกิน 4 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 12 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 47.5 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองรวมฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	

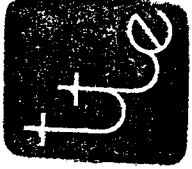
บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ


(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ


(นายณณญักษ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

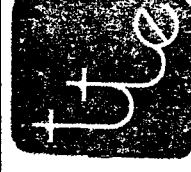
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม 2.4.2 สาธารณสุข	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงปีที่ผ่านมาในเรื่องการจัดการจราจรและที่จอดรถ การระบายน้ำจากโครงการ การจัดการน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด จะช่วยแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ให้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมียุทธศาสตร์บริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเมโย ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต รายละเอียดดังนี้	-



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

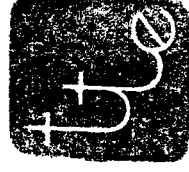
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ  บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	1.1 การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดสร้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วต้นนูน เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา หากอากาศในบริเวณนี้ได้สะดวก มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ โดยมีการดูแลบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

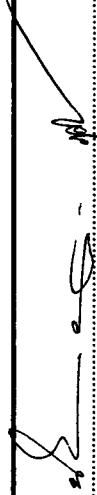
(นายมนูญ นัช ใจกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปตท. จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการ ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ภายในอาคารแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัฒนาระบบความร้อนออกมิได้ใช้จากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อนจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสทีโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และคันบนหนังศีรษะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำเกลือแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยยืดอายุและลดความเสี่ยงโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง	

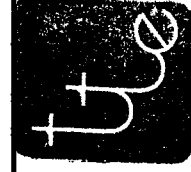
บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....


 (นายปวิช พงษ์ทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

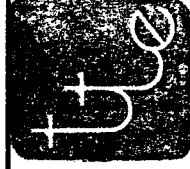
มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นัท ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปตท. จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) ไร่วัดหมิง  บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดินฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้นเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีการทำความสะอาดป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำ ไม่ให้มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดถังและถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่อาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบร่น้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	-



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

(นายมนูญณ์ช ไรวาทิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีนี้ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายใน โครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคใช้เลือดออกเป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดทำระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อให้ทั่วถึงภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลท่อของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบบนรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตดูแลรักษา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพันยาก็จัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	

บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

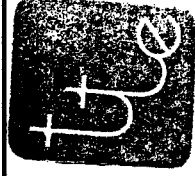
(นายวิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายอนุสิทธิ์ พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(4) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค  บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย โดยสัมผัส น้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่มี ความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรงผู้ป่วย และห้องพักรงผู้ป่วยอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	



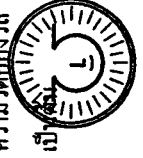
บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายนิรุตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญญนัย ไวกาศี)

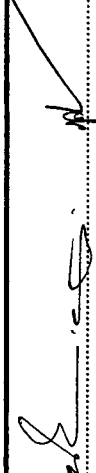
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(5) อุบัติเหตุ 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความรำคาญ ความวิตกกังวล  บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	5.1 การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 5.2 การพลัดตก หกล้ม - โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	

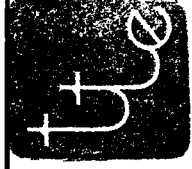
บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....


(นายนิรันดร์ อยู่กิติ และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกุลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ผู้พักอาศัย โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) จากสภาพแวดล้อมโดยรวมโครงการพบว่า ส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น นอกจากนี้ ยังมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษหลายแห่ง ได้แก่ อาคารเปรมสิริ บุคคิ พาร์ค ขนาดความสูง 8 - 22 ชั้น และอาคารสุภาลัย ปาร์ค แยกเกษตร ขนาดความสูง 26 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงและพื้นที่โดยรอบมากนัก ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกฎหมายต่าง ๆ โดยคำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารที่ยังคงความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรวม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีอ่อนเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 487 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวยังยืนภายนอกอาคาร 310 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็น โทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		

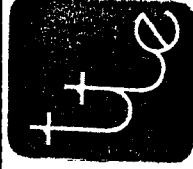


บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

 (นายนิรันดร์ อยุ่กิติ และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

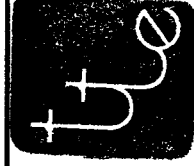
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบังคับใช้แสงแดด	จากการประเมินการบังคับใช้แสงแดดของอาคาร โครงการ จะเห็นว่า การบังคับใช้แสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะยาว แต่ทั้งนี้ การบังคับใช้แสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลานั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง		
2.4.5 การบังคับใช้ทางลม	จากผลกระทบด้านการบังคับใช้ทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ โครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ	- ออกแบบตัวอาคาร ให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	



บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

 (นายนิรันดร์ อยู่กิติ และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

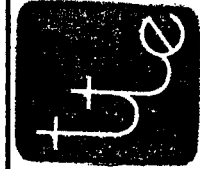


มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบังคับสัญญาวิทยุและโทรทัศน์  บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ถืออยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับส่งสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

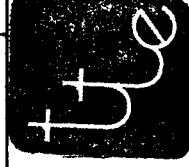
มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ยู-คอนโด @ แยกเกษตร

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลความเสียหาย/เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้รายงานในทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรุตม์ อยู่ภักดี และ นายอนุวัชร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 7 ประกอบ)	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคืบหน้าบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลความเสียหาย/เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้รายงานทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดตั้งวันรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด



บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

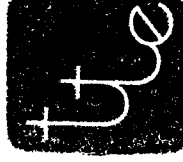
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

[Signature]

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด

65/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
	2) ผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
6. ด้านชีวอนามัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
	3) ผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



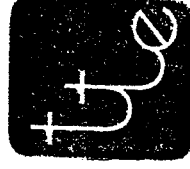
บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

66/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ขั้วม้านินนา 1.คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนระบายออก นอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้าย - บริเวณตะแกรงคัดขยะ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากและตะกอน ข้นดิน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำคาน้ำไม่ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- Oil & Grease - Total Coliform - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ. 2548 - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา - ความสะอาด	- - -	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / ครั้ง) - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- -		
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ยทิลดี แอนด์ จำกัด



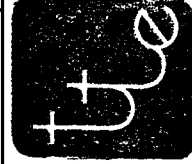
บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรุตต์ อยู่กิตติ และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

68/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

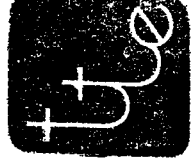
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อุปกรณ์ใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ห้องระบายน้ำอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ					
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาด่วนทันที	- ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

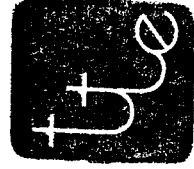
(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อากาศในร่มและ ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. บริเวณพื้นที่ตั้งถังลอย ห้องพักคนโดยสารประจำชั้น และห้องพักคนโดยสารรวม 2. น้ำทิ้ง	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- ตรวจสอบ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

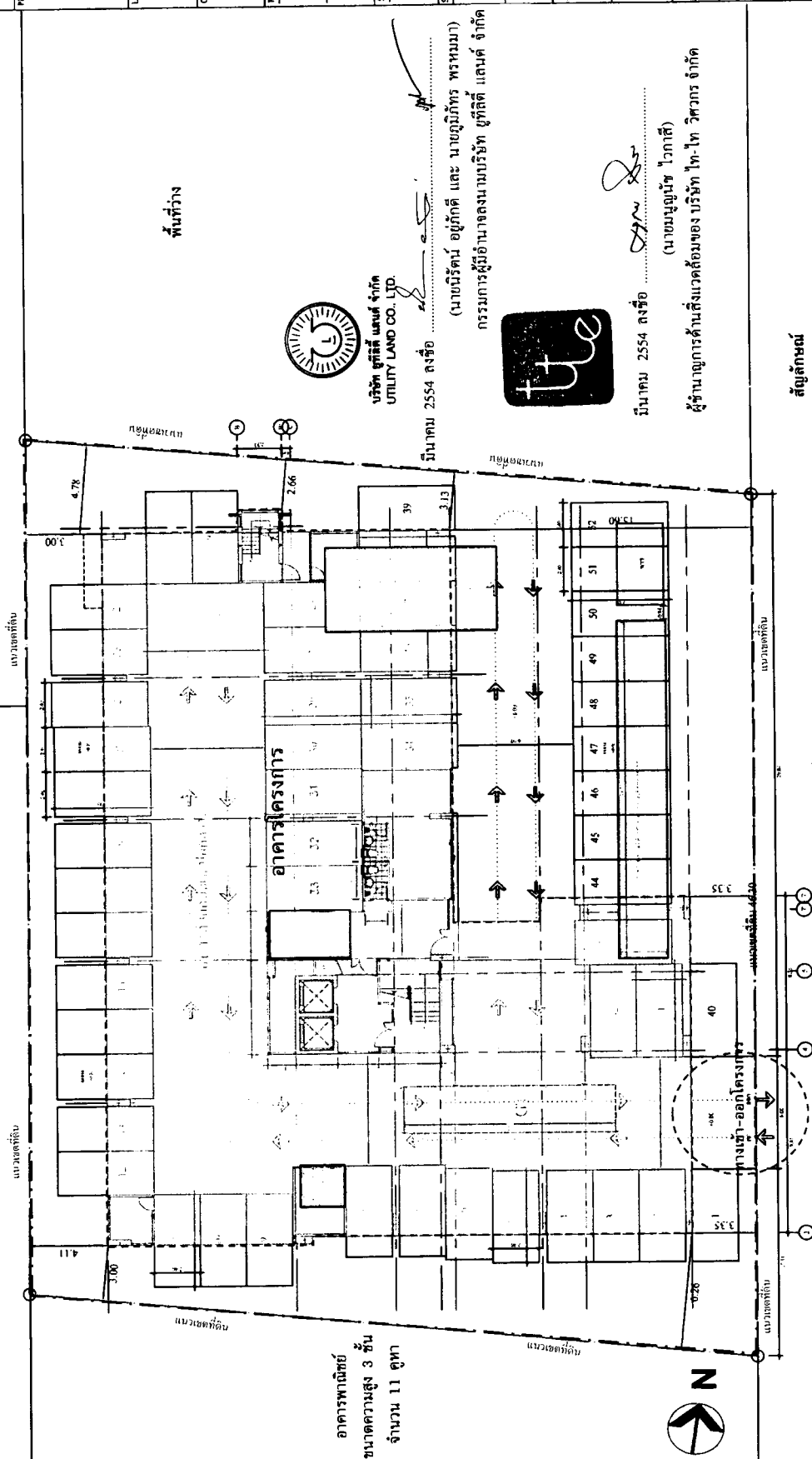
(นายมนูญนัย ไวกาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

70/89

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พื้นที่ว่าง



សំណូមពរ

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคาร

สำนักงานกฤษฎีกา

ถึงเก็บน้ำใต้ดิน

ระบบบำบัดน้ำเสียสำเรจรูป

ห้องพักรับผลรวม

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน
1 หลัง

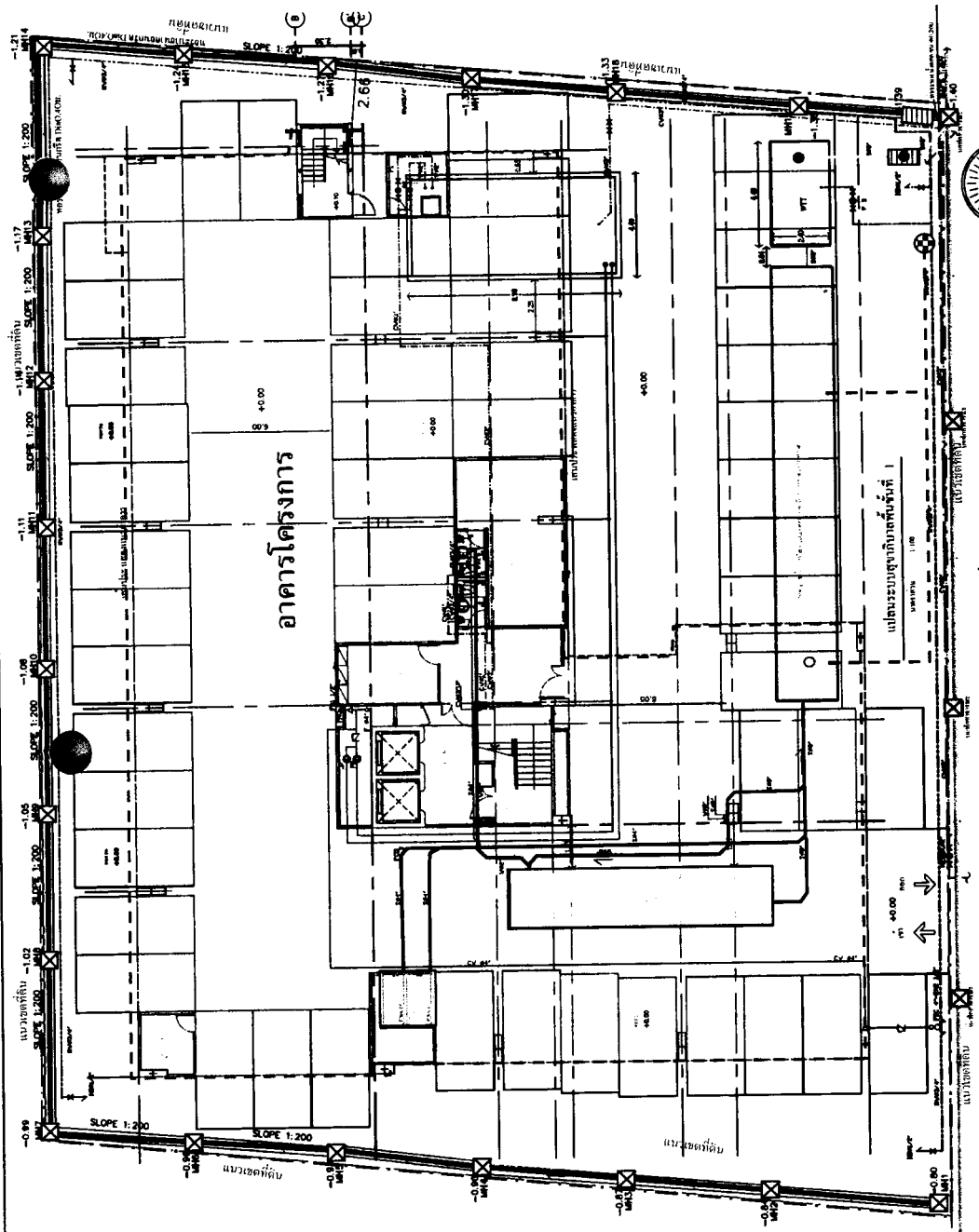
อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 4 คหา

ถนนซอยพหลโยธิน 34
(แยก 11-2)

โลตัส เอ็กซ์เพรส

รูปที่ 2 **ผังบริเวณโครงการ**

บริษัท อุตสาหกรรม เหมืองแร่ จำกัด 111/1 หมู่ 15 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต โทรศัพท์: 086-0000000 โทรสาร: 086-0000000			
PROJECT			
จุดสนใจ: 100 เมตร			
LOCATION:			
แนวเขตที่ดิน 100 เมตร 100 เมตร			
OWNER:			
บริษัท อุตสาหกรรม เหมืองแร่ จำกัด			
PROJECT ARCHITECTS:			
นายสมชาย 100 เมตร 100 เมตร			
STRUCTURAL ENGINEERS:			
นายสมชาย 100 เมตร 100 เมตร			
ELECTRICAL ENGINEERS:			
นายสมชาย 100 เมตร 100 เมตร			
SANITARY ENGINEERS:			
นายสมชาย 100 เมตร 100 เมตร			
REVISION			
NO	DATE	DESCRIPTION	BY
DRAWING TITLE:			
DATE:		SCALE:	
CHECKED:		DATE:	
JOB NO.:		DRAWING NO.:	
FILE NO.:		TOTAL:	



สัญลักษณ์

- แนวความคิด

ห้องพักบุตเตอร์บวม

ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ถังตกไข่ชั้น

บ่อเก็บน้ำตรึงน้ำต้นไม้

บ่อพักน้ำสุดท้ายหรือตะแกรงดักขยะ

จุดเก็บตัวอย่าน้ำก่อนเข้าระบบ (ส่วนรวม)

จุดเก็บตัวอย่าน้ำเหลือจากจากระบบ (บน)

จุดเก็บตัวอย่าน้ำก่อนระบายออกนอกท่อ

ถังเก็บก๊าซมีเทน

บ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณชอพอหลโย

บ่อพักน้ำภายในโครงการ

แนวทอรวรรมน้ำเสียจากห้องปฏิบัติการอาจารย์สู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
แนวทอระบายน้ำจากภายในพื้นที่โครงการ
แนวทอรวรรมน้ำเสียจากถังบำบัดและถังอื่น ๆ เข้าสู่ถังตกไขมัน
แนวทอรวรรมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังตกไขมัน
แนวทอรวรรมน้ำเสียจากถังตกไขมันเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
แนวทอรวรรมน้ำเสียที่มีกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังสับกิ่งก๊าก
แนวท่อน้ำทิ้งที่เหลือจากการตกตะกอนน้ำประปาออกสู่ภายนอกโครงการ
แนวทอระบายน้ำสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ)

บริษัท ยูทีบี แอนด์ จำกัด
2554 ถนน
KITYUB CO., LTD.

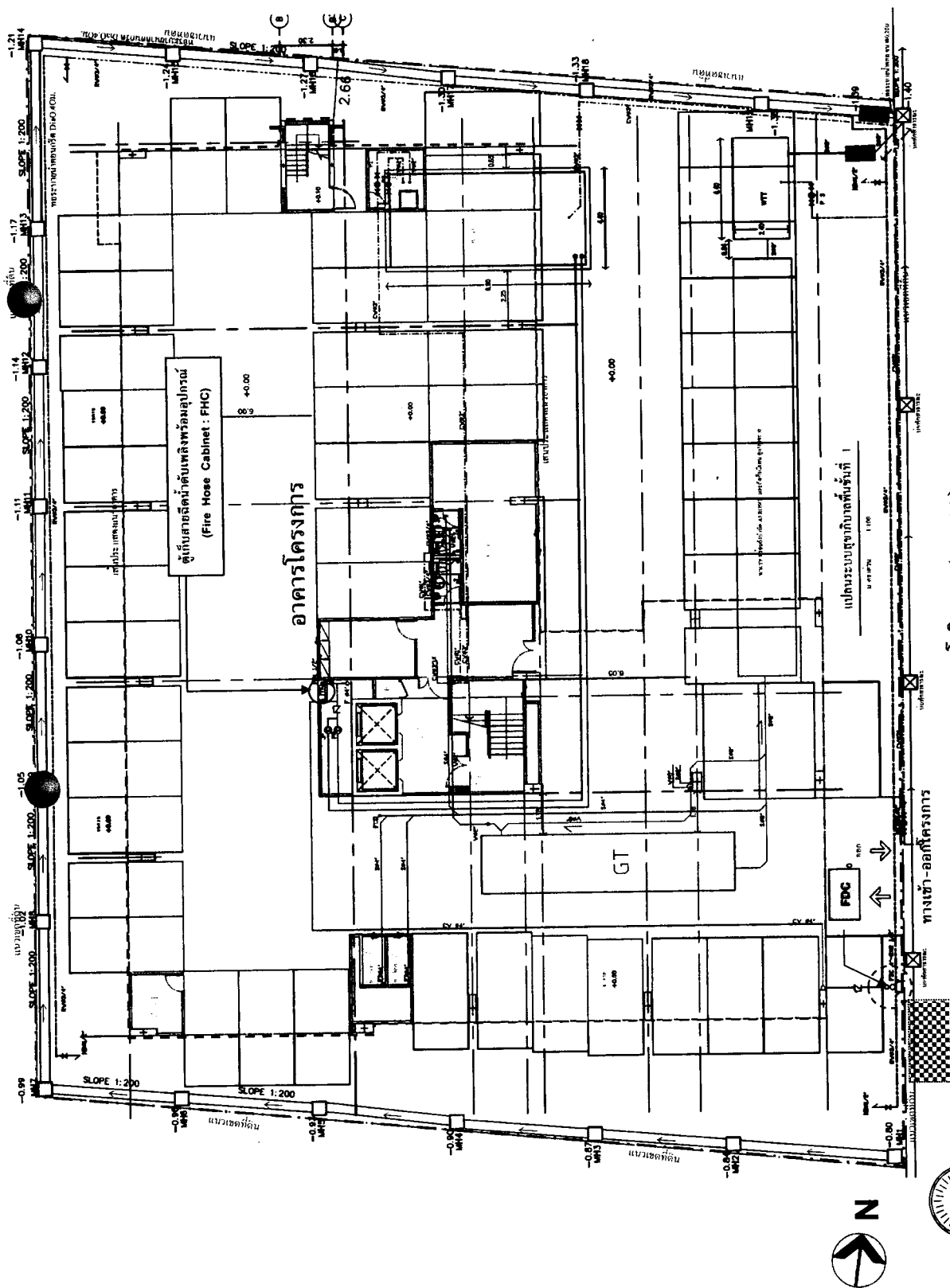
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ วกาสี)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 **ผังกระบวนการนำของโครงการ**



แนวเขตที่ดิน
แนวอาคาร
หัวรั้วน้ำดับเพ
ขนาด 4 x 2
จุดจอดรถดับ

ถนนซอยพลโยธิน 34 (แยก 11)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนัญญ์ วกะ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

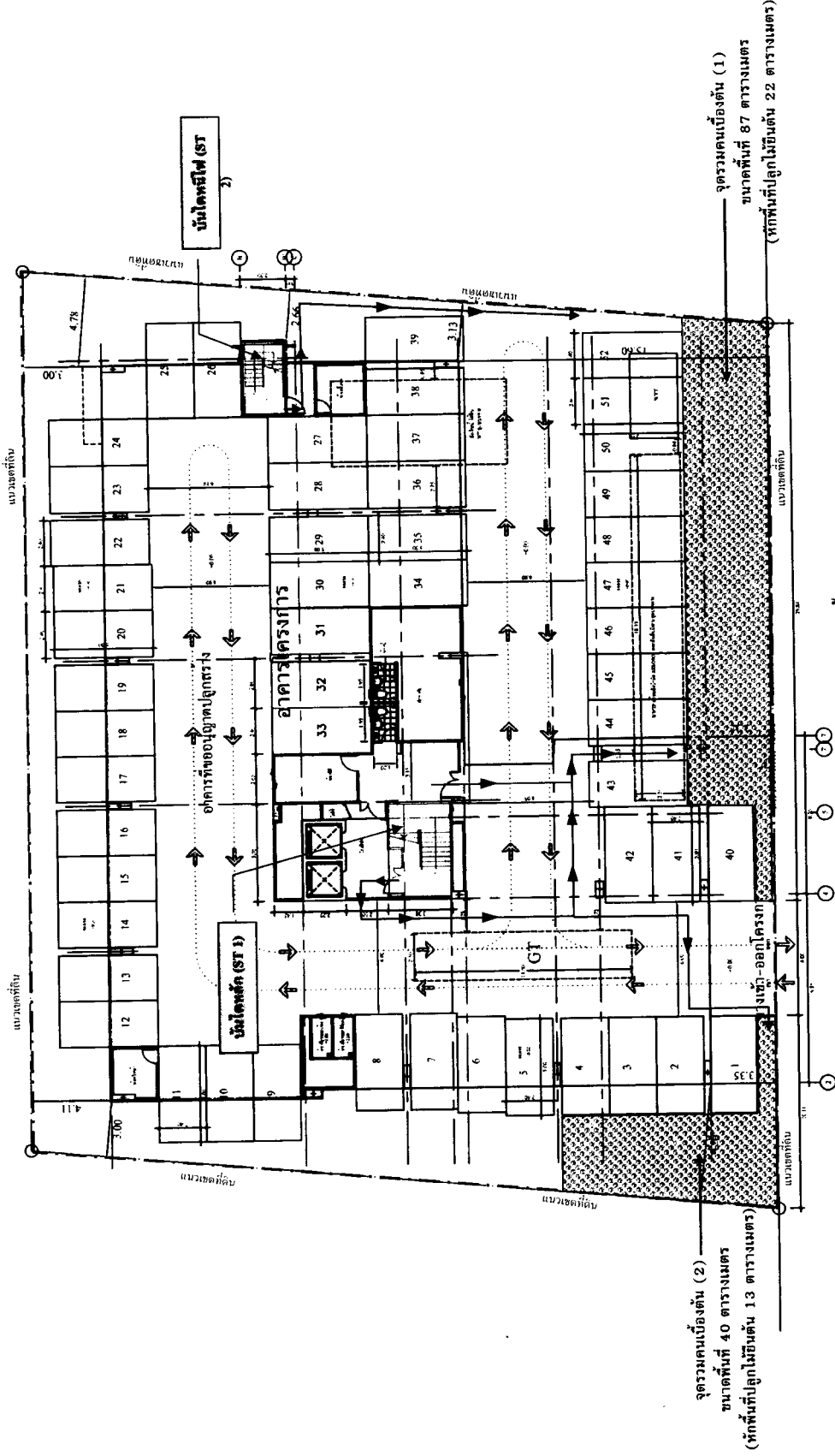
บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

ปีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

NOTE:			
บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540			
PROJECT			
ผู้ควบคุมโครงการ			
LOCATION:			
OWNER:			
PROJECT ARCHITECT:			
STRUCTURAL ENGINEERS:			
ELECTRICAL ENGINEERS:			
SANITARY ENGINEERS:			
REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY
DRAWING TITLE:			
SCALE			
DATE			
ENGR. NO.			
TOTAL			



ซอยพลโยธิน 34แยก 11 กว้าง 9.00 เมตร +0.00



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กิตติ และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:200



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคาร

จุดรวมคนเบื้องต้น (ขนาดพื้นที่รวม 127 ตารางเมตร)

เส้นทางอพยพมายังจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

โครงการ ยู-คอนโด @ แยกเกษตร



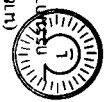
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

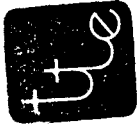
มีนาคม 2554 ลงชื่อ



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

(นายนิรันดร์ อยู่กิตติ และ นายอนุจักร พรหมมา)

การผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

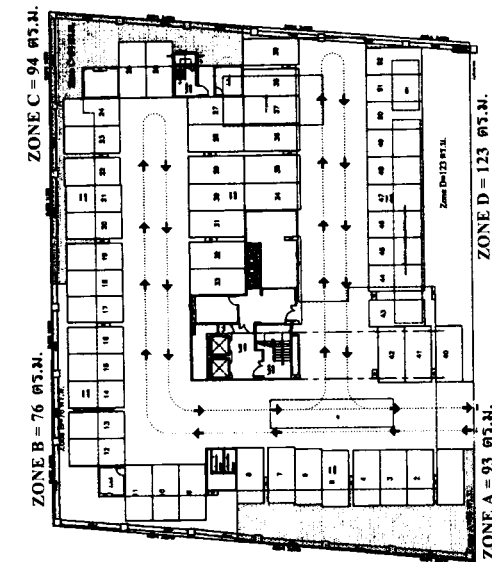
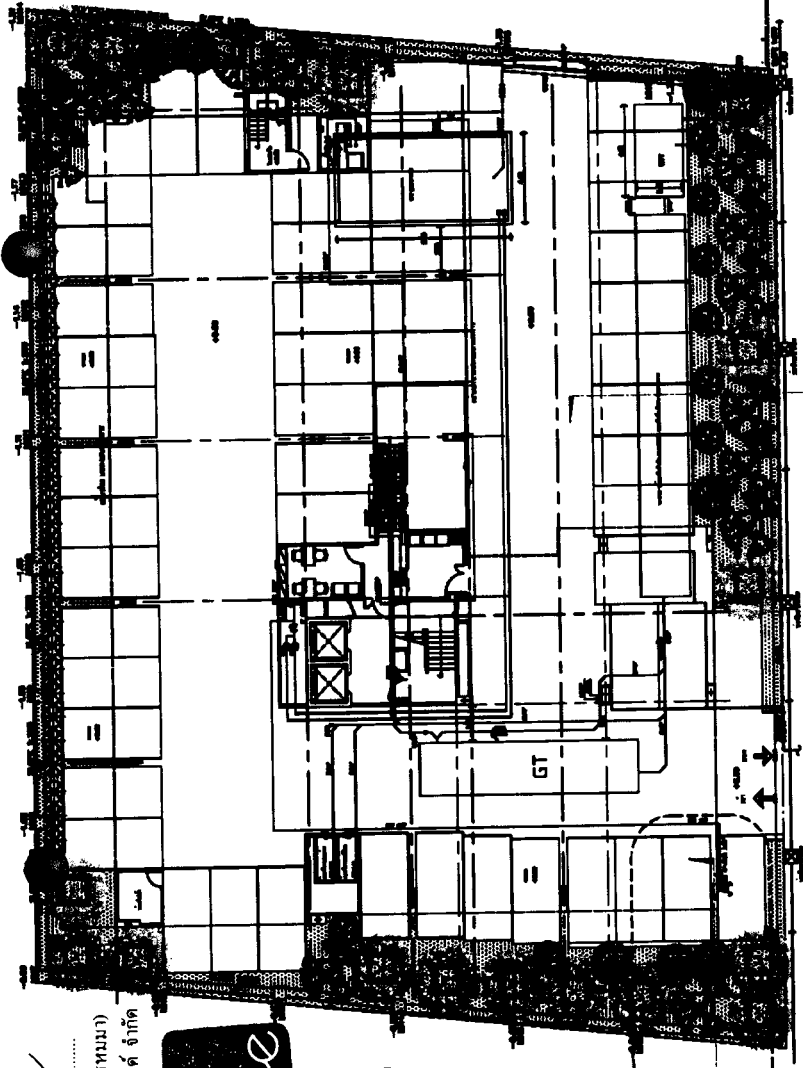


มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายอนุจักร ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ดูรายละเอียดการปลูกต้นไม้ที่หน้า



พื้นที่สีเขียว - 386 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกหญ้า - 76 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 310 ตร.ม. (ตามตารางข้างล่าง)

รายละเอียด	ขนาดทรงกลม (ม.)	พื้นที่ทรงกลม (ตร.ม.)	จำนวนต้น	รวมพื้นที่ทรงกลม (ตร.ม.)
พิกุล	3.5	9.62	16	153.86
อินทนิล	3	7.07	14	98.91
จ๊ะจ๋า	2	3.14	7	21.98
กระดังงา	1.5	1.77	8	14.13
โอ๊คอินเดีย	1	0.79	27	21.20
รวมทั้งหมด				310.08



พิกุล

Ø3.5 ม.



อินทนิล

Ø3 ม.



จ๊ะจ๋า

Ø2 ม.



กระดังงา

Ø1.5 ม.



โอ๊คอินเดีย

Ø1 ม.



หมายเหตุ
พื้นที่สีเขียว - 386 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกหญ้า - 76 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - 310 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - 487 ตร.ม.

รูปที่ ผ-1 ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ชั้นล่าง

17 พ.ย. 53
17 พ.ย. 53

NOTE:

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
100 ถนนวิภาวดีรังสิต
กรุงเทพมหานคร 10520

PROJECT :
โครงการบ้านเดี่ยว 4 ห้องนอน

LOCATION :
โครงการบ้านเดี่ยว 4 ห้องนอน

OWNER :
บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

PROJECT ARCHITECT :
นาย อนุจักร ใจกลี โทร. 08-123-456789

STRUCTURAL ENGINEER :
นาย อนุจักร ใจกลี โทร. 08-123-456789

MECHANICAL ENGINEER :
นาย อนุจักร ใจกลี โทร. 08-123-456789

ELECTRICAL ENGINEER :
นาย อนุจักร ใจกลี โทร. 08-123-456789

LANDSCAPE ARCHITECT :
นาย อนุจักร ใจกลี โทร. 08-123-456789

REVISION :
REV. 1

DATE :
17/11/53

BY :
นาย อนุจักร ใจกลี

FOR :
บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

PROJECT :
โครงการบ้านเดี่ยว 4 ห้องนอน

LOCATION :
โครงการบ้านเดี่ยว 4 ห้องนอน

OWNER :
บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

PROJECT ARCHITECT :
นาย อนุจักร ใจกลี โทร. 08-123-456789

STRUCTURAL ENGINEER :
นาย อนุจักร ใจกลี โทร. 08-123-456789

MECHANICAL ENGINEER :
นาย อนุจักร ใจกลี โทร. 08-123-456789

ELECTRICAL ENGINEER :
นาย อนุจักร ใจกลี โทร. 08-123-456789

LANDSCAPE ARCHITECT :
นาย อนุจักร ใจกลี โทร. 08-123-456789

REVISION :
REV. 1

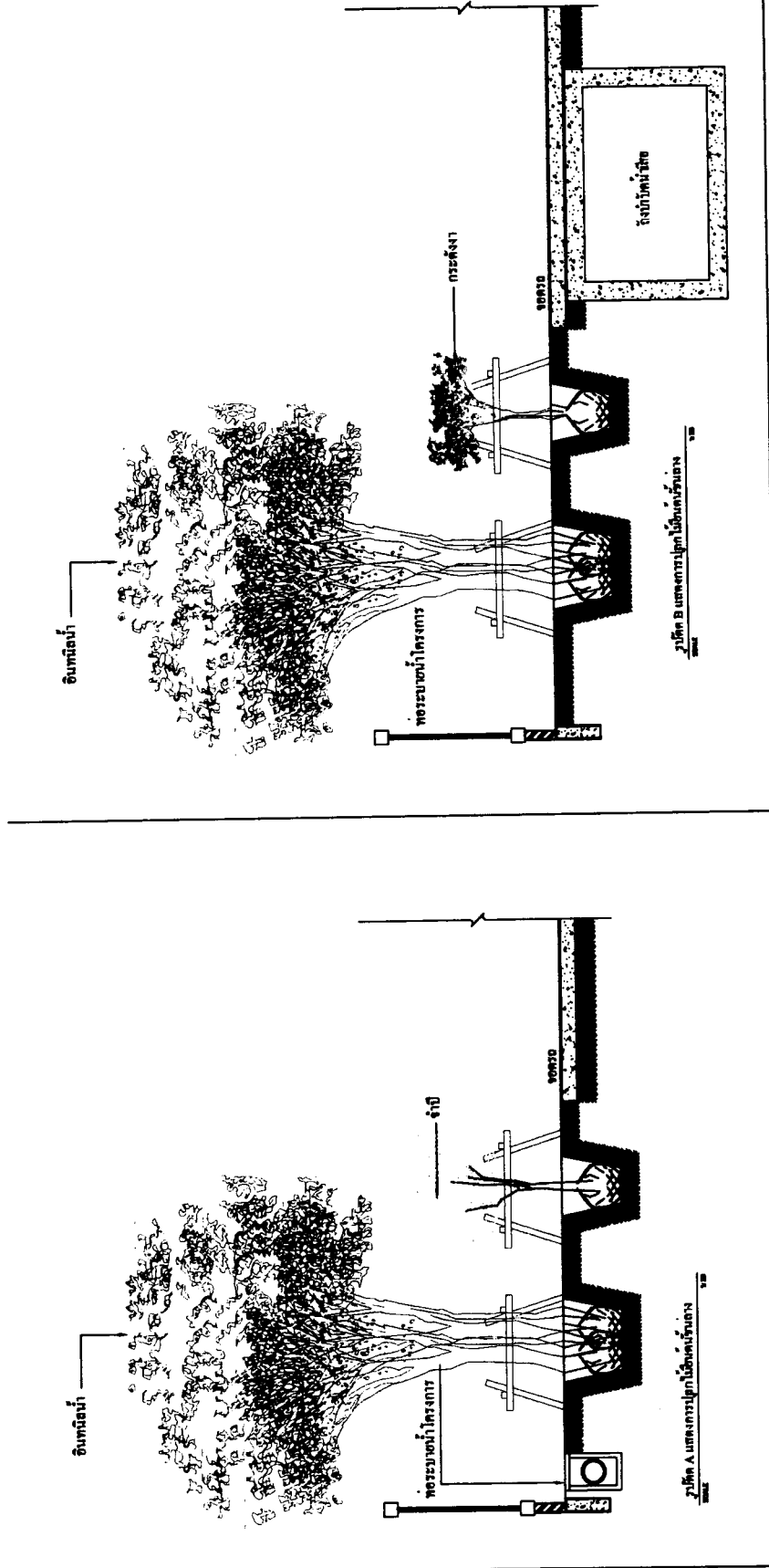
DATE :
17/11/53

BY :
นาย อนุจักร ใจกลี

FOR :
บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

PROJECT :
โครงการบ้านเดี่ยว 4 ห้องนอน

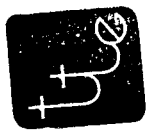
NOTE:	
บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด ที่อยู่: 453 หมู่ 3 แขวงจันทบุรี เขตจันทบุรี กรุงเทพมหานคร 10250	
PROJECT: โครงการจัดแบ่งที่ดิน	
LOCATION: แขวงจันทบุรี เขตจันทบุรี กรุงเทพมหานคร	
OWNER: บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด	
PROJECT ARCHITECTS: นาย อ. ชัยวัฒน์ 2554 1/5 นาย อ. ชัยวัฒน์ 2554 1/5	
STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR: นาย อ. ชัยวัฒน์ 2554 1/5 นาย อ. ชัยวัฒน์ 2554 1/5	
STRUCTURAL ENGINEERS: นาย อ. ชัยวัฒน์ 2554 1/5 นาย อ. ชัยวัฒน์ 2554 1/5	
ELECTRICAL ENGINEERS: นาย อ. ชัยวัฒน์ 2554 1/5 นาย อ. ชัยวัฒน์ 2554 1/5	
SANITARY ENGINEERS: นาย อ. ชัยวัฒน์ 2554 1/5 นาย อ. ชัยวัฒน์ 2554 1/5	
LANDSCAPE DESIGNER: นาย อ. ชัยวัฒน์ 2554 1/5 นาย อ. ชัยวัฒน์ 2554 1/5	
REVISION	
NO.	DATE
DRAWING TITLE: รูปที่ดินปลูกไม้ยืนต้น	
DRAWN	CHECKED
DATE	DATE
SCALE	SCALE
TOTAL	TOTAL



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายอริรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
กรรมการผู้จัดการและรองกรรมการบริหาร บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายอนุชิต ใจกาดี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

17 W. 53

รูปที่ ผ-3 รูปตัด A และ B แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณข้างล่าง



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2

เอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

โครงการ ยู-คอนโด @แยกเกษตร

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่กักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

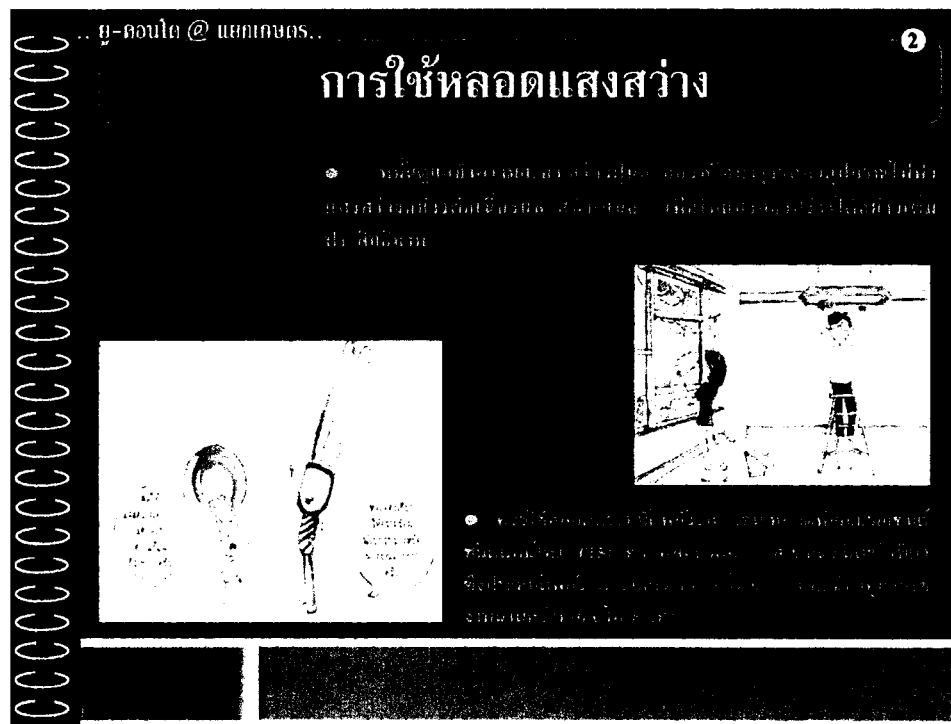
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

คู่มือการประหยัดพลังงาน



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



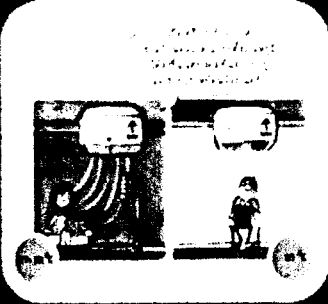
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ยู-ทอปไลน์ @ มอญเกษตร...

การใช้เครื่องปรับอากาศ

● ตัวอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศมีที่ 27-28 องศาเซลเซียส พร้อมเปิดพัดลมตัวเล็ก ๆ ให้ลมพัดผ่านร่างกาย ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานได้ถึง 10-20 %

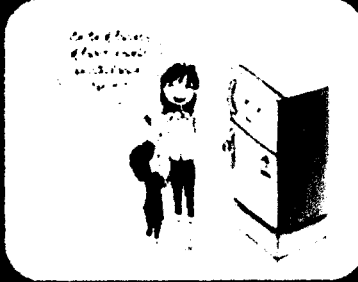


● ควรวางสิ่งของกีดขวางทางลมลมเข้าและออกของห้องนอนซึ่งถูกติดตั้งตัวอุณหภูมิห้อง เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก ทำงานนานขึ้น และควรตั้งทางจากผนังห้องนอนอีก 1.5 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อนได้ดี

ยู-ทอปไลน์ @ แยกเกษตร...

การใช้ตู้เย็น

● ควรตั้งตู้เย็นใกล้แหล่งความร้อน เช่น ครัวหรือแสงแดดโดยตรง และควรตั้งตู้เย็นห่างจากผนังทั้งด้านข้างและด้านหลังอย่างน้อย 10-15 เซนติเมตร เพื่อให้มีที่ระบายความร้อนได้ดี



● ควรนำของสดมาแช่แข็งไว้ก่อน 1-2 องศาเซลเซียส และควรตั้งอุณหภูมิในช่องแช่แข็งระหว่าง -15 ถึง -18 องศาเซลเซียส ถ้าตั้งไว้เกินกว่านี้ทำให้ของสดในช่องแช่แข็งจะเสียรสชาติและเนื้อสัมผัสได้



บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด

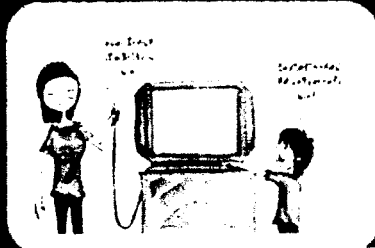


มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

การใช้โทรทัศน์

- ปิดและถอดปลั๊กทันทีที่ไม่มีคนดู และสำหรับผู้ที่หัดใช้โทรทัศน์ใหม่ๆ ควรใช้โทรทัศน์รุ่นที่เพิ่งเปิดใช้ใหม่ดี เพื่อความปลอดภัยไฟฟ้า



- ไม่ควรปรับจูนเพื่อบ้างมากเกินไปหรือเปลี่ยนบ่อยๆ เพราะจะทำให้จอภาพมีอายุสั้น และสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น

การใช้เครื่องซักผ้า

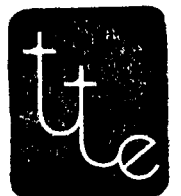
- การใส่ผ้าเกินกำลังของเครื่องซักผ้า เพราะจะทำให้เครื่องทำงานหนัก และสิ้นเปลืองพลังงาน



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ _____

(นายมนูญช์ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

... ยู-ทอนไธ @ แยกเกษตร...

7

การใช้เตารีด

- ควรรวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ แล้วยึดคั่นไม้รีดให้ตึง



- ควรกดผ้าให้ตึงก่อนรีดรีดทีละครั้งประมาณ 3-5 นาที เนื่องจากยังคงมีความร้อนเหลือเพียงพอที่จะรีดผ้าให้เรียบได้ เช่น ผ้าเช็ดหน้า ผ้าเช็ดตัว เป็นต้น

... ยู-ทอนไธ @ แยกเกษตร...

8

การใช้เครื่องทำน้ำอุ่น

- เลือกขนาดของเครื่องทำน้ำอุ่นให้เหมาะสมกับขนาดของอาคารหรืออาคารรวม จึงเป็นประโยชน์



- ก่อนใช้ควรล้างและตรวจสอบถังเก็บน้ำก่อนใช้



บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

.. ยู-มอนโด @ แอมกษร..

การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้า

9

- ไม่ควรตั้งกระติกน้ำร้อนในที่ที่มีการเกิดประกายไฟจากเตา และ เปิดฝักให้
หวนกลับสักพัก

ไม่ควร
นำชิ้น
อะไรใส่
น้ำร้อน

- ไม่ควรนำน้ำที่มีตะกอนมากเกินไปดื่มทันที เพราะจะทำให้เกิด
ไฟ

.. ยู-มอนโด @ แอมกษร..

การใช้ไมโครเวฟ

10

- เครื่องไมโครเวฟทำงานด้วยเครื่องไมโครเวฟ จึงไม่ควรนำวัสดุที่ทำจาก
เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น โทรศัพท์ หรือวิทยุ เพราะคลื่นจะรบกวนการทำงานของ
ตัวรับของเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ ทำให้เกิดผลกระทบ

- ควรใช้ถุงไมโครเวฟเพื่อความปลอดภัย ดังนั้นเลือกใช้ถุงที่
ปลอดภัยและทนทาน ไม่ควรใช้วัสดุพลาสติก เช่น ฟิล์มพลาสติก
เนื่องจากไมโครเวฟไม่สามารถเผาผลาญพลาสติกได้



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด