

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๖๔๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนาฯ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
เกษมทรัพย์ คอนโดเทล

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๐๗๒ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกשמทรัพย์ คอนโดเทล ของบริษัท เกشم
คอนโดเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เกشم คอนโดเทล จำกัด มอบอำนาจให้ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เกשמทรัพย์
คอนโดเทล มีจำนวนห้องชุด ๓๑๓ ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๓ เห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เกשמทรัพย์ คอนโดเทล พร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกשמทรัพย์ คอนโดเทล ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายถันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ 2746

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

21 มีนาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
เกษมทรัพย์ คอนโดเทล

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๐๗๒ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกשמทรัพย์ คอนโดเทล ของบริษัท เกشم
คอนโดเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เกشم คอนโดเทล จำกัด มอบอำนาจให้ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เกשמทรัพย์
คอนโดเทล มีจำนวนห้องชุด ๓๑๓ ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๓ เห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เกשמทรัพย์ คอนโดเทล พร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกשמทรัพย์ คอนโดเทล ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

๒๓
(นางสาวรุ่งนภา อัมราลิขิต)
ผ.ร.ร.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิลก



ที่ ทส 1009.5/ 2745

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 มีนาคม 2554

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
เกษมทรัพย์ คอนโดเทล

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GEC 169/2553 ลงวันที่ 16 กันยายน 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/1072 ลงวันที่ 20 มกราคม 2554
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกษมทรัพย์ คอนโดเทล ของบริษัท เกษม
คอนโดเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด มอบอำนาจให้ บริษัท กรีน เอิร์ธ
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
พักอาศัย เกษมทรัพย์ คอนโดเทล มีจำนวนห้องพักชุด 313 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

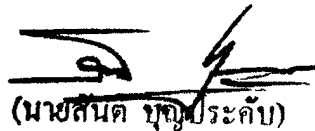
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 9/2553 เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2553 เห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เกษมทรัพย์ คอนโดเทล พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย เกษมทรัพย์ คอนโดเทล ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

และโครงการ...

และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสินต บุญประดับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 2745

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 มีนาคม 2554

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
เกษมทรัพย์ คอนโดเทล

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GEC 169/2553 ลงวันที่ 16 กันยายน 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/1072 ลงวันที่ 20 มกราคม 2554
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกษมทรัพย์ คอนโดเทล ของบริษัท เกษม
คอนโดเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด มอบอำนาจให้ บริษัท กรีน เอิร์ธ
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
พักอาศัย เกษมทรัพย์ คอนโดเทล มีจำนวนห้องพักชุด 313 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 9/2553 เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2553 เห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เกษมทรัพย์ คอนโดเทล พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย เกษมทรัพย์ คอนโดเทล ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

และโครงการ...

และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประกำ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6816

โทรสาร 0 2265 6616

๑.๑

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)

ผอ.ตาม.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิสก์



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๖๔๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนาฯ ถนนพหลโยธินที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เกษมทรัพย์
คอนโดเทล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๐๗๒ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกษมทรัพย์ คอนโดเทล ของบริษัท เกษม
คอนโดเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

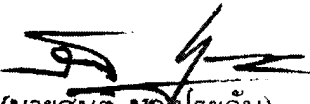
ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เกษมทรัพย์ คอนโดเทล ของบริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด พร้อม
ทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๓ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกษมทรัพย์ คอนโดเทล
ของบริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐

บรรดาสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสนต บุญประทับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ 2744

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ซอยพิบูลวัฒนา ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

21 มีนาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เกษมทรัพย์
คอนโดเทล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๐๗๒ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกษมทรัพย์ คอนโดเทล ของบริษัท เกษม
คอนโดเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เกษมทรัพย์ คอนโดเทล ของบริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด พร้อม
ทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๓ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกษมทรัพย์ คอนโดเทล
ของบริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐

พรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประทับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖


(นางสาวสุพภา ชินชาจิตร)
ผ.อ.อ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิสก์

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เกษมทรัพย์ คอนโดเทล
ของบริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เกษมทรัพย์ คอนโดเทล ของบริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนผังเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะทุ่ง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย เกษมทรัพย์ คอนโดเทล ของบริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อกำหนดแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

(นายณฐวรรณ จ้างดองภักดิ์)

ผู้จัดการ/บริษัท

ลงชื่อ เกษม วัฒนศิริ

(นายเกษม วัฒนศิริ)

ลงชื่อ จ. จ. ก.
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)



กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
KASAME CONDOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกษมทรัพย์ คอนโดเทล

วัตถุประสงค์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ เป็นที่ราบ มีหน้าดินและต้นไม้ขนาดเล็กขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป ซึ่งในช่วงก่อสร้างกิจกรรมหลักที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสภาพภูมิประเทศคือ การขุดปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร สำหรับใช้เป็นที่จอดรถ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการพังทลายของดิน และการระบายน้ำได้ ดังนั้น จึงคาดการณ์ว่าการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ด้วยผ้าใบหรือตาข่ายหรือสังกะสี หรือกำแพง ที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์ 3. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อความเรียบร้อยบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 4. ดูแลไม่ให้มีตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้างไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1) ผลกระทบต่อคุณสมบัติดิน ในการปรับพื้นที่โครงการนั้น ทางโครงการไม่มีการนำดินจากภายนอกมาปรับถม แต่จะนำดินที่ได้จากการขุดภายในบริเวณพื้นที่โครงการเองมาใช้ในการปรับถมระดับดินใหม่ ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อกิจกรรมการขุดดินบริเวณโครงการ 2) ผลกระทบจากการขุดดินและจัดการดิน โครงการจะไม่มีการนำดินจากภายนอกมาใช้ปรับถมแต่อย่างใด แต่จะใช้ดินซึ่งเกิดจากการขุดพื้นที่เพื่อก่อสร้างชั้นจอดรถ	1. จัดทำรั้วสังกะสีหรือกำแพง ที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก 2. การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. ทำการเจาะสำรวจดิน (Soil Boring Test) เพื่อจะได้ทราบข้อมูลลักษณะชั้นดิน เพื่อจะได้กำหนดความยาวของเสาเข็มและการรับ



ลงชื่อ นายเกษม โรจนสิงห์สวัสดิ์ (นายเกษม โรจนสิงห์สวัสดิ์)
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

ลงชื่อ นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น

องค์ประกอบของโครงการ	ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ
	หน่วยงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคได้ดำเนินการ มาใช้สำหรับปรับภูมิภายในพื้นที่โครงการ และไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ทางโครงการได้ใช้ดินภายในโครงการเองทั้งหมดมาปรับถมระดับดินได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ต้องมีการนำดินจากภายนอกมาใช้ปรับถม รวมทั้งไม่มีการลำเลียงดินจากพื้นที่โครงการออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากการขนส่งดินผ่านพื้นที่ชุมชน 3) ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน เนื่องจากพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นที่ราบ จึงมีความเสี่ยงในด้านการชะล้างพังทลายน้อย ก่อปรกับโครงการจะจัดให้มีแนวรั้วสังกะสีสูง 2 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน โดยเฉพาะพื้นที่ด้านทิศใต้ซึ่งติดกับลำรางสาธารณะ จะทำการกันอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่ลำรางฯ พร้อมทั้งทำการขุดปอดักตะกอนรอบๆ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ชะลอน้ำ ดังนั้นจึงคาดว่าปัญหาการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	น้ำหนักของเสาเข็ม รวมทั้งออกแบบฐานรากได้อย่างปลอดภัยและประหยัด 4. การขุดดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึก 2 เมตรขึ้นไป รวมทั้งก่อสร้างชั้นจอร์กรัดใต้ดินให้ฝังแนวผนังกันดิน (Sheet Pile) ตลอดแนวความยาวและความลึกของบริเวณที่จะขุดดินออก โดยให้เผื่อความลึกไว้อีก 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และไม่เกิดการกระทบกระเทือนต่ออาคารข้างเคียง 5. การดำเนินการงานเสาเข็มทุกขั้นตอนให้ยึดปฏิบัติตามข้อกำหนดมาตรฐานสำหรับงานก่อสร้างเสาเข็มและข้อแนะนำด้านความปลอดภัยในการทำงานเสาเข็ม ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์อย่างเคร่งครัด 6. กรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการดำเนินการโครงการ ต้องทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อและตัวถังรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว 8. หลีกเลี่ยงการขุด เปิดดินในช่วงที่ฝนตก



ลงชื่อ นายเกษม โรจนสิงห์สวัสดิ์

(นายเกษม โรจนสิงห์สวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

ลงชื่อ นายเกษม โรจนสิงห์สวัสดิ์

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วัตถุประสงค์ของหนังสือแจ้ง	ผลการดำเนินการตามหนังสือแจ้ง	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบด้านเสียง จากการคำนวณหาระดับเสียงจากการเก็บงานและตกแต่งของโครงการ ต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คืออาคารพาณิชย์ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีระยะห่างจากตัวอาคารที่จะก่อสร้างไปทางทิศตะวันตกของโครงการประมาณ 300 เมตร พบว่ามีค่าระดับเสียงสูงสุด 38.57 dBA (ไม่เกิน 70 dBA ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540)) ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากเสียงในช่วงทำการก่อสร้างจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	2. ผลกระทบด้านเสียง จากการคำนวณหาระดับเสียงจากการเก็บงานและตกแต่งของโครงการ ต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คืออาคารพาณิชย์ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีระยะห่างจากตัวอาคารที่จะก่อสร้างไปทางทิศตะวันตกของโครงการประมาณ 300 เมตร พบว่ามีค่าระดับเสียงสูงสุด 38.57 dBA (ไม่เกิน 70 dBA ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540)) ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากเสียงในช่วงทำการก่อสร้างจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	ดินเข้าสู่บ้านเรือน หรืออาคารในพื้นที่ข้างเคียง 9. ก่อสร้างกำแพงรอบพื้นที่ก่อสร้าง หรือทำรั้วกันเสียง หรือวัสดุดูดเสียงรอบจุดที่ฐานหรือจุดที่ทำให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนแนวรั้วสุดกับกระแทกมาช่วยลดผลกระทบด้านเสียงให้ได้มากที่สุด 10. ใช้วิธีการขุดดิน หรือตอกเสาเข็มปิด (SHEET PIPE) ในพื้นที่ด้านที่มีอาคาร เพื่อเป็นการลดแรงอัดดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 11. กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ให้เริ่มปฏิบัติงานหลังจากเวลา 9.00 น. ขึ้นไป
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพเดิมภายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบว่างเปล่าที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด ภายในพื้นที่โครงการจะพบพืชพรรณขนาดเล็ก และพืชตระกูลหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป เช่น ต้นมะละกอ ต้นมันสำปะหลัง ต้นกระถินบ้าน ต้นมะเขือ ต้นโมยราบ ต้นพริกขี้หนู และผักนึ่ง เป็นต้น ทำให้พืชพันธุ์ไม้ชนิดต่างๆ ที่พบเห็นเป็นพันธุ์ไม้ที่พบเห็นได้ทั่วไปทั้งภายในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ส่วนสัตว์ที่พบส่วนมากเป็นสัตว์ขนาดเล็ก เช่น แมลงปอ มด กิ้งก่า นกกระจอก นกกระเจี๊ยบ และมีเตื้อ เป็นต้น ซึ่งสัตว์ดังกล่าวจะหาอาหารและพักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้ ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครองตาม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านชีวภาพ 2. จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ด้วยผ้าใบหรือตาข่ายหรือสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร 3. ไม่ตั้งบ้านพักคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากก่อให้เกิดน้ำเสีย ขยะ อาจปนเปื้อนลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ หรือถ้าตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำออก 4. ควบคุมการดำเนินการกิจกรรมก่อสร้าง และการดำรงชีวิตประจำวันของคนงาน ให้จำกัดอยู่ภายในขอบเขตของพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และ



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ลงชื่อ *[Signature]*
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นายสมชาย ใจสูงงาม)
ผู้อำนวยการงานทั่วไป/บริษัท

(นายเกษม ใจสูงงาม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
KASAME CONDOTEL CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆของประเทศไทย ดังนั้นกิจกรรมก่อสร้างจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกภายในพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ	ห้ามส่งเสียงดังในเวลากลางคืน 5. ให้ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เฉพาะวันจันทร์-วันศุกร์ ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. และไม่อนุญาตให้ทำงานล่วงเวลา 6. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ และมีการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างและคนงาน	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่าบริเวณด้านหน้าอยู่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งปัจจุบันกำลังทำการก่อสร้างเป็นทางสาธารณะ คล่อมลำรางฯ ดังกล่าว โดยมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ช่องจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน มีความกว้างของผิวจราจร ประมาณ 10.00 เมตร สำหรับในส่วนที่ยังทำการก่อสร้างไม่เรียบร้อยจะมีพืชพรรณขนาดเล็ก และหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่ริมลำคลองฯ ส่วนสภาพในลำรางฯ จะมีน้ำไหลผ่านตลอดเวลา ลักษณะของน้ำมีสีขุ่น และพบสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กอาศัยอยู่จำนวนมากซึ่งอาศัยอยู่ตามผิวน้ำ เช่น ปลาขี้ตัง จิ้งจอกน้ำ เป็นต้น จึงไม่พบว่ามีสัตว์น้ำที่ความสำคัญต่อระบบนิเวศแต่อย่างใด ทั้งนี้ ลำรางฯ ดังกล่าวได้ใช้สำหรับการระบายน้ำทิ้งของชุมชนเป็นหลัก ทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่สำคัญควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับกิจกรรมในช่วงก่อสร้างของโครงการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อลำรางฯ ได้ ได้แก่ เสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง นอกจากนี้อาจมีกิจกรรมของคนงานก่อสร้างที่อาจทำให้	1. ห้ามทำการระบายน้ำทิ้งจากพื้นที่ก่อสร้างหรือที่พักคนงานลงสู่ลำรางฯ โดยเด็ดขาด 2. ห้ามเท ทั้ง สารเคมีลงสู่ลำรางฯ 3. การทิ้งขยะของคนงานจะต้องทิ้งลงถังขยะเท่านั้น ห้ามทิ้งลงสู่ลำรางฯ โดยเด็ดขาด	

ลงชื่อ  (นายเกษม โจนสิงห์สร้อย)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
KASAME CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ  (นายณัฐวรรธน์ จ้างองการาช)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์พรม)



วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบเชิงลบของโครงการ	มาตรการป้องกันผลกระทบเชิงลบ	การติดตามและประเมินผล
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ให้มีขยะ หรือน้ำเสียไหลลงสู่ลำรางฯ ได้ ดังนั้น ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมดูแล และกำชับคนงานเป็นพิเศษเพื่อลดผลกระทบในเรื่องดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อนักวิทยากรชีวภาพในน้ำ รวมถึงสิ่งมีชีวิตรอบที่ตั่งโครงการได้รับผลกระทบในระดับต่ำ		
1. ความเพียงพอของแหล่งน้ำใช้ ในระยะก่อสร้างจะมีการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานประมาณ 20 ลบ.ม./วัน และการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน (รวม 40 ลบ.ม./วัน) แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ส่วนแหล่งน้ำสำรองโครงการจะติดต่อน้ำจากกรกขายน้ำของเอกชนมาใช้ใช้สำรองในกรณีเกิดน้ำขาดแคลนร่วมด้วย ทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2. ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรอง การสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมคนงานจะทำการเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในส่วนนี้ได้นาน 2 วัน ส่วนน้ำดื่มจะจัดให้มีน้ำดื่มแบบเบ๊ตจนถึงจำนวนที่เพียงพอกับคนงาน ดังนั้นปริมาณน้ำสำรองใช้ในโครงการจึงมีความเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 40 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วัน 2. จัดน้ำดื่มแบบเบ๊ตจำนวนที่เพียงพอกับคนงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้คนงานมีน้ำดื่มอย่างเพียงพอระหว่างทำงาน 3. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้ น้ำในกระบวนการก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายน้ำในจุดในที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเมื่อพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 7. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้ น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 40 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วัน 2. จัดน้ำดื่มแบบเบ๊ตจำนวนที่เพียงพอกับคนงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้คนงานมีน้ำดื่มอย่างเพียงพอระหว่างทำงาน 3. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้ น้ำในกระบวนการก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายน้ำในจุดในที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเมื่อพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 7. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้ น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	



898

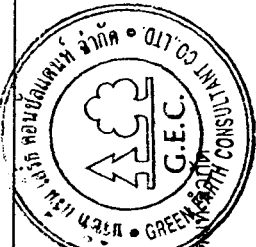
นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม

นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

องค์การบริหารส่วนตำบล	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจากกิจกรรมก่อสร้างและจากคณงานก่อสร้าง มีการจัดการดังนี้ (ก) น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง : น้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าวมีปริมาณน้อยมาก ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ ปูนปู ฉีดพรมพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่นกระจาย และใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือ แต่เนื่องจากน้ำใช้บางส่วนจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น ผสมคอนกรีต ดังนั้นจึงเกิดเป็นน้ำเสียปริมาณน้อย โดยน้ำเสียดังกล่าวจะไม่ลงสู่ท่อระบายน้ำแต่จะเก็บกักไว้ใช้ประโยชน์ตามลำดับ หลังจากนี้จะนำมาฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในโครงการ เพื่อการควบคุมและป้องกันฝุ่นละอองในโครงการ ดังนั้นจึงเป็นการจัดการที่มีความเหมาะสม และไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม (ข) น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง : มีประมาณ 16 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นน้ำเสียส่วน 2.58 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้าง 13.42 ลบ.ม./วัน ทางโครงการมีวิธีการกำจัดน้ำเสียดังนี้ - น้ำเสียจากส่วน ทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองใ้อากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีประสิทธิภาพการลดค่า BOD ร้อยละ 65 (บุญส่ง ไชยเกษ 2537) ดังนั้นน้ำเสียที่ผ่านพอเกรอะ-กรองใ้อากาศ จะมีค่า BOD ลดลงเหลือ 245 มิลลิกรัมลิตร	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่ถูกสุขลักษณะ และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียิ่งเสมอ รวมทั้งกำชับช่างควบคุมให้คณงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองฯ จำนวน 1 ชุด และบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม ก่อนที่จะทำการสูบไปใช้รดในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีบริเวณชำระล้าง พร้อมจัดวางระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง 0.20 ม. รอบๆ บริเวณชำระล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างเข้าสู่บ่อบำบัด 4. กำชับให้คณงานมาชำระล้างร่างกายและล้างเศษวัสดุจากเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่บริเวณชำระล้างที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 5. จัดให้มีบ่อบำบัด จำนวน 1 บ่อ ขนาด 4.5 x 1 x 1.50 ม. (effective) ปริมาตรกักเก็บ 6.75 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากการชำระล้าง รวมทั้งกับน้ำเสียส่วนที่ผ่านการบำบัดมาจากบ่อบำบัดเกรอะ-กรองใ้อากาศ เพื่อให้ผ่านการบำบัด ก่อนสูบกลับไปใช้ในโครงการ 6. จัดให้มีบ่อบำบัดขยะหรือคัดตะกอนดิน ขนาด 2.0x2.0x1.0 ม. เพื่อดักเศษขยะ เศษตะกอนดิน หิน และเศษวัสดุก่อสร้าง จากการชำระล้างบริเวณพื้นที่ชำระล้าง ก่อนไหลเข้าสู่บ่อบำบัด



ลงชื่อ นายเกษม รัตนสิงห์สวัสดิ์ (นายเกษม รัตนสิงห์สวัสดิ์)
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

ลงชื่อ นางสาวจิราพันธุ์ จงจากญจนพรหม (นางสาวจิราพันธุ์ จงจากญจนพรหม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วันที่ 10/64

บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
 KASAME CONDOTEL CO., LTD.

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เชิงลบ/เชิงบวก)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากส่วนนี้แล้วจะระบายลงสู่บ่อดักไขมัน บ่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารชำระล้างเพื่อให้ผ่านการบำบัดในขั้นต้นต่อไป - น้ำเสียจากการชำระล้าง บำบัดโดยบ่อบำบัดน้ำเสียที่ไหลเข้าสู่บ่อบำบัดทั้งสิ้น 16 ลบ.ม./วัน และมีค่า BOD ผสม 120 มก./ล. บ่อบำบัดมีปริมาตรเก็บกัก 67.50 ลบ.ม. น้ำที่ทิ้งผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรกเหลือ 26.04 มก./ล. (ไม่เกิน 30 มก./ล.) ถือว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้งต่อไป บ่อบำบัดน้ำทิ้ง มีปริมาตรรวมจุ 12.25 ลบ.ม. ซึ่งจะติดตั้งมีจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.2 ลบ.ม./นาที่ โดยต่อท่อ PVC ขนาด 3 นิ้ว จ่ายน้ำชั่วคราวไปยังพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ขุดพรมพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราว วันละ 2 ครั้ง โดยที่จะใช้น้ำทิ้งดังกล่าวนี้ให้หมดไปในแต่ละวัน ไม่มีการระบายทิ้งช่วงก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นจะติดตั้งปั๊มจ่ายน้ำดังกล่าวให้ใช้เฉพาะขุดพรมพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวเท่านั้น ดังนั้นการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ จะก่อให้เกิดประโยชน์มากที่สุด โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด จึงเป็นการจัดการน้ำเสียที่มีความเหมาะสม และไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	7. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งขนาด 3.5x3.5x1.0 ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากบ่อบำบัด และให้น้ำที่ทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งดังกล่าวกลับไปได้ประโยชน์ใหม่ทั้งหมด โดยการขุดพรมพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในโครงการ 8. ให้ติดตั้งปั๊มจ่ายน้ำทิ้ง ที่มีข้อความให้ใช้เฉพาะขุดพรมพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวเท่านั้น และหลีกเลี่ยงการฉีดพ่นฝอย แต่ให้นำสายยางไปวางไว้เป็นจุดๆ 9. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะต้องกำจัด 10. จัดให้มีการสูบน้ำจากส่วนประกอบของบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบกรอง-กรอง-ใช้จากท่อ ไปกำจัด ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ	



ลงชื่อ นายเกษม โจนสิงห์สวัสดิ์ (นายเกษม โจนสิงห์สวัสดิ์)
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
 บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
 KASAME CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ นางสาวสิริพันธ์ จงกาญจน์พวรรณ (นางสาวสิริพันธ์ จงกาญจน์พวรรณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบของสิ่งใช้การ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วมป้องกันน้ำท่วม 1) การกีดขวางทางระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการมีลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งปัจจุบันมีขอบตลิ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อกันแนวเขตของลำรางฯ และป้องกันการพังทลายของตลิ่ง ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการทำแนวท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและปิดกั้นบริเวณรอบอาคารก่อสร้างให้สามารถตัดกั้นถนนได้ อย่างน้อยประมาณ 2 ชั่วโมงเพื่อตัดกั้นถนนไม่ให้รถนอกพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับปัญหาในเรื่องการกีดขวางทางน้ำนั้น คาดว่าจะมีโอกาสเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากระดับพื้นที่โครงการ มีระดับต่ำกว่าระดับขอบกำแพงของผนังกันลำรางฯ ซึ่งไม่เป็นการกีดขวางการไหลของน้ำ ดังนั้น ผลกระทบที่จะทำให้เกิดขวงทางระบายน้ำดังกล่าวของชุมชนที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำที่มีอยู่เดิมของชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 2) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการและการป้องกันน้ำท่วม ในช่วงก่อสร้าง มีกิจกรรมก่อสร้างและใช้น้ำ ดังนั้นจึงมีปริมาณน้ำภายในโครงการเพิ่มขึ้นจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยเกิดจากน้ำเสียเป็นส่วนใหญ่ อันเกิดจากการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน และไม่มีการระบายออก เนื่องจากจะใช้	1) การกีดขวางทางระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการมีลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งปัจจุบันมีขอบตลิ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อกันแนวเขตของลำรางฯ และป้องกันการพังทลายของตลิ่ง ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการทำแนวท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและปิดกั้นบริเวณรอบอาคารก่อสร้างให้สามารถตัดกั้นถนนได้ อย่างน้อยประมาณ 2 ชั่วโมงเพื่อตัดกั้นถนนไม่ให้รถนอกพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับปัญหาในเรื่องการกีดขวางทางน้ำนั้น คาดว่าจะมีโอกาสเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากระดับพื้นที่โครงการ มีระดับต่ำกว่าระดับขอบกำแพงของผนังกันลำรางฯ ซึ่งไม่เป็นการกีดขวางการไหลของน้ำ ดังนั้น ผลกระทบที่จะทำให้เกิดขวงทางระบายน้ำดังกล่าวของชุมชนที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำที่มีอยู่เดิมของชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 2) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการและการป้องกันน้ำท่วม ในช่วงก่อสร้าง มีกิจกรรมก่อสร้างและใช้น้ำ ดังนั้นจึงมีปริมาณน้ำภายในโครงการเพิ่มขึ้นจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยเกิดจากน้ำเสียเป็นส่วนใหญ่ อันเกิดจากการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน และไม่มีการระบายออก เนื่องจากจะใช้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวชั่วคราวรอบๆ บริเวณขั้วล่าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อ 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันและการกีดขวางทางระบายน้ำ 3. ป้องกันมิให้ดิน ทราบ หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปในลำรางสาธารณะเป็นอันตราย และหากมีการกีดขวางขึ้นอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ทางโครงการจะต้องรีบจัดการนำวัสดุดังกล่าวขึ้นจากลำรางฯ ให้หมดสิ้นโดยเร็ว

ลงชื่อ *นายเกษม โรจนสิงห์สวัสดิ์*

(นายเกษม โรจนสิงห์สวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

ลงชื่อ *นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม*

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

12/64



องค์การบริหารท้องถิ่น	ผลการดำเนินงาน	ผลการดำเนินงาน
	เป็นส่วนประกอบในการก่อสร้าง เช่น ผสมปูน ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมคนงานเกิดขึ้นประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดก่อน หลังจากนั้นจะนำน้ำทิ้งหลังที่ผ่านการบำบัดจากบ่อป่มากลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่ออัตราการระบายน้ำจากโครงการลงสู่ลำรางสาธารณะฯ ดังกล่าว	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ 1) ขยะจากการก่อสร้าง เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ เหล็ก และเศษวัสดุก่อสร้าง บางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะนำมาเก็บกองรวมกันไว้อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป ส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ซึ่งน้อยมากได้ทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยจากคนงาน 2) ขยะจากคนงานก่อสร้าง คาดว่ามีประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จัดให้มีถังขยะรองรับ ขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังเปียกและแห้ง อย่างละ 4 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขยะจากเทศบาลเมื่อแปดโมงเช้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน ซึ่งทางเทศบาลเมื่อแปดโมงมีรถเก็บขยะจำนวน 13 คัน และสามารถให้บริการเก็บขนขยะให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีขยะตกค้าง ซึ่งคาดว่าจะ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 8 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้ง อย่างละ 4 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่โครงการได้จัดเตรียมไว้โดยแยกประเภทตามประเภทขยะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่ถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุดเสียหายให้รีบเปลี่ยนใหม่ทันที 5. เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ จะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่จะนำไปทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานที่ดินก่อน



ลงชื่อ..... **ก.ชย**.....
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น

ลงชื่อ **เกษม โจนสินธุ์สวัสดิ์**.....
 (นายเกษม โจนสินธุ์สวัสดิ์)
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	เก็บขยะ มีความสามารถในการเก็บขนได้และไม่กระทบกระเทือนต่อการเก็บขยะมูลฝอยในชุมชนใกล้เคียง ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณไม่มากนัก และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด นอกจากนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการเพื่อใช้ในการก่อสร้างร่วมด้วย ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงการก่อสร้างโครงการจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีแผนควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟฟ้าที่สามารถติดตั้งวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 2. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหลหรือช็อต 3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 4. ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการ และหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องจะต้องแจ้งการไฟฟ้าฯ ทันที 5. จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในกรณีที่มีการไฟฟ้าฯ ขัดข้อง	
3.6 การจราจร และคมนาคมขนส่ง	ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนเครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 20 เที่ยว/วัน จากการประเมินปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นช่วงก่อสร้าง จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนพระบรมมี เพิ่มขึ้นจาก 0.66 เป็น 0.67 ส่วนถนนฝั่งเมืองสาย ก และถนนราชปาทานสุรนต์ ยังคงมีค่า V/C Ratio เท่าเดิม คือ 0.45 และ 0.25 ตามลำดับ และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังจัดอยู่ในระดับพอใช้ได้. ดี และดีมาก ตามลำดับ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้รับได้ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. การบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการและปิดคลุมวัสดุก่อสร้างที่ขนส่งให้เรียบร้อย 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงไม่เร่งด่วน	



ลงชื่อ  (นายเกษม โจนสิงห์สวัสดิ์)
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พชรพร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด
 14/64

บริษัท เกษม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 KASAME CONSTRUCTION

วัตถุประสงค์โครงการ	ปัญหา/อุปสรรคที่พบ	มาตรการแก้ไข/ป้องกัน	ผลการดำเนินงาน
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการก่อสร้างโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ 1. ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2548 จากการตรวจสอบของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ปรากฏว่าที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโครงการฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2548 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.26 ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถานบริการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภค เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ไม่ได้ เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต สำหรับพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว 2. ความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครอง	5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1. ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการนี้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของโครงการ

ลงชื่อ นายเกษม วัฒนศิริ (นายเกษม วัฒนศิริ)

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

ลงชื่อ นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด KASAMF CONDOTEL CO., LTD.

15/64



องค์การบริหารท้องถิ่น	โครงการ/กิจกรรม/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/ประโยชน์/ประโยชน์
	มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 จากการตรวจสอบ พบว่าการออกแบบอาคารต่างๆ ของโครงการสอดคล้องตามประกาศฯ ด้านทุกประการ 3. ความสอดคล้องของรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการกับบริเวณใกล้เคียง จากสภาพเดิมของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า การพัฒนาพื้นที่โครงการดังกล่าวให้เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์มากขึ้นในแง่เศรษฐกิจ และมีความสอดคล้องและสัมพันธ์กับการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณใกล้เคียง ช่วงหลังพัฒนาโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากเดิมมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง/ที่รกร้าง มีขนาดประมาณ 0.28 ตารางกิโลเมตร เปลี่ยนแปลงเป็นพื้นที่เพื่อที่อยู่อาศัย/โรงแรม/รีสอร์ท/อาคารพาณิชย์ มีผลทำให้สัดส่วนของพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย/โรงแรม/รีสอร์ท/อาคารพาณิชย์ เพิ่มขึ้น จาก 2.3188 ตารางกิโลเมตร (ร้อยละ 73.86) เป็น 2.3250 ตารางกิโลเมตร (ร้อยละ 74.05) ซึ่งเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งในอนาคตการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	

ลงชื่อ..... *A. P. M.*.....
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงภาณุพรพรณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์



(นายสมชาย งามเมืองงาม)
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

ลงชื่อ *สมชาย งามเมืองงาม*
 (นายเกษม งามเมืองงาม)
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
 บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
 KASAME CONDOTEL CO., LTD.

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ
4. ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต่อความหนาแน่นของประชากร การเกิดขึ้นของโครงการ ทำให้ความหนาแน่นประชากรบริเวณพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น แต่มีลักษณะไม่ถาวร ขึ้นอยู่กับปริมาณนักท่องเที่ยวในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งปัจจุบันในเขตตำบลปาดองมีพื้นที่ประมาณ 16.40 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 10,250 ไร่ มีจำนวนประชากร 18,483 คน ความหนาแน่นประชากร 1,131 คน/ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 1.8 คน/ไร่ ในกรณีที่มีนักท่องเที่ยวใช้บริการเต็มพื้นที่โครงการ ซึ่งมีพื้นที่โครงการ 3.29 ไร่ หรือ 5,276 ตารางเมตร คิดเป็นความหนาแน่นประชากรเฉพาะพื้นที่โครงการ (1,590 คน/3.29 ไร่) ประมาณ 483.28 คน/ไร่ แต่มีผลทำให้ความหนาแน่นประชากรในภาพรวมในเขตตำบลปาดองเพิ่มขึ้น [(18,483+1,590)/10,250] เป็น 1.95 คน/ไร่ ซึ่งเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน เนื่องจากมีการจ้างแรงงานสำหรับก่อสร้างเฉลี่ยประมาณ 200 คน ซึ่งตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนเฉลี่ยสำหรับค่าจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของประชาชน	1. เฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษคนงานอย่างชัดเจน ในกรณีที่เกิด

ลงชื่อ นายเกษม ไรจนสิงห์สวัสดิ์
 (นายเกษม ไรจนสิงห์สวัสดิ์)
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
 บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

ลงชื่อ นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด



วัตถุประสงค์ของโครงการ	ปัญหา/ความต้องการ	การดำเนินงาน	ผลกระทบ/ประโยชน์
	นอกจากนี้ยังได้ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและการบริการอื่นๆ อีก ได้แก่ ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง และอุตสาหกรรมผลิตเหล็ก เป็นต้น และในช่วงที่มีการก่อสร้างจะทำให้มีคนงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง	มีปัญหาก่อสร้างรวมทั้งต้องร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการควบคุมดูแล เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาในด้านต่างๆ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ จะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง มีความประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง ผลกระทบที่กล่าวมาอาจจะส่งผลกระทบต่อบุคคลภายนอกด้วย ดังนั้นจะต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างต้องพิจารณาการรักษามความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยลิฟท์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง	

ลงชื่อ  (นายเกษม ใจเงินสิงห์สวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
KASAME CONSTRUCTION CO., LTD.



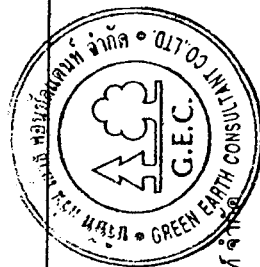
(นายเกษม ใจเงินสิงห์สวัสดิ์)
เจ้าหน้าที่โครงการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เจริญ คอนสตรัคชั่น



บริษัท/หน่วยงาน/องค์กร/ผู้ว่าจ้าง	บริษัท/หน่วยงาน/องค์กร/ผู้ว่าจ้างที่ได้รับ	บริษัท/หน่วยงาน/องค์กร/ผู้ว่าจ้างที่ได้รับ
		และความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับป็นจัน อย่างเคร่งครัด 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนคนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น "ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน" "ระวังไฟดูด" "ห้ามใช้มือสัมผัส" เป็นต้น 5. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้ความรู้และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 6. ให้จัดเก็บวัสดุก่อสร้างกองไว้ให้เป็นสัดส่วนและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อป้องกันและลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 8. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 9. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าวภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง



ลงชื่อ เกษม โจนสินธุ์สวัสดิ์

(นายเกษม โจนสินธุ์สวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
KASAME CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบภารกิจสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือ เครื่องจักร หรือ ในระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักร เพื่อให้ เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 11. หากมีผู้เดือดร้อนได้รับความเสียหายขึ้นอันเนื่องมาจากการขอ ประมาทเดินเลี้ยวหรือด้วยเหตุใดๆ จากการดำเนินการของ โครงการ ทางโครงการจะต้องรีบจัดการแก้ไขหรือชดเชย ค่าเสียหายแก่ผู้เดือดร้อนโดยเร็ว	
4.3 สาธารณสุข	การก่อสร้างโครงการ อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านของสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และการเจ็บป่วยของแรงงาน หรือเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน ทางโครงการ จะจัดเตรียมเครื่องปฐมพยาบาลไว้ในโครงการ เพื่อปฐมพยาบาล เบื้องต้นก่อนจะนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด และจัดเป็นสวัสดิการ สำหรับพนักงานในการเข้ารับการรักษาหรือรักษาในกรณีที่เกิดการ เจ็บป่วย ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อ ด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/ แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. กรณีที่มีอุบัติเหตุหรือเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างให้มีการปฐมพยาบาลโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการเบื้องต้นก่อนนำส่ง โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และ ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อย ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งบริเวณทางเข้าออก โครงการและรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดผลกระทบด้าน ความปลอดภัยในชีวิตอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้าง อุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย โดยรอบอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้คุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่าง เข้มงวด 3. หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ	

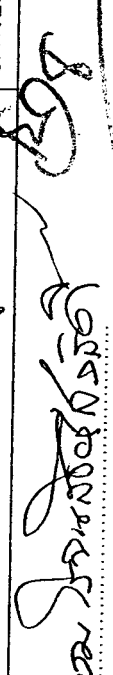


ลงชื่อ นายเกษม ใจเงินสิงห์สวัสดิ์ (นายเกษม ใจเงินสิงห์สวัสดิ์)
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทค จำกัด
 บริษัท เกษม คอนโดเทค จำกัด
 KASAME CONDOTECH CO., LTD.

ลงชื่อ นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

20/64

องค์ประกอบหลักของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
	เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือ หรือการใช้อุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยผลกระทบที่กล่าวมาอาจส่งผลกระทบต่อบุคคลภายนอกด้วย ดังนั้น จะต้องมีการจัดการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวอย่างเป็นระบบ เพื่อลดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยต่อคนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างให้เกิดขึ้นในระดับต่ำที่สุด	ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ รวมถึงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 4. หากมีราษฎรรอบข้างไม่ร้องเรียนกับทางโครงการถึงผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ ให้รับดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีของโครงการบริเวณที่ทำการก่อสร้างโดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวและประกายไฟได้ง่ายโดยจะติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้สะดวก รวมถึงบริเวณที่จัดระบบสาธารณูปโภคให้กับคนงานก่อสร้างและยังจะจัดให้มีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกต้อง เพื่อให้ในการระงับเหตุเพลิงที่เกิดจากความประมาทเลินเล่อของคนงานก่อสร้างจากการก่อสร้าง การสูบบุหรี่หรือความไม่ทันถึงการณ์ของคนงานรวมถึงการเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ติดไฟง่ายแยกไว้อย่างเป็นสัดส่วนพร้อมทั้งดูแลควบคุมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้นั้นจะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องให้ความปลอดภัยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 3. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 4. จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง 5. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกต้อง อย่างสม่ำเสมอ 6. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด

ลงชื่อ  (นายเกษม โจนสินธุ์สวัสดิ์)

(นายเกษม โจนสินธุ์สวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

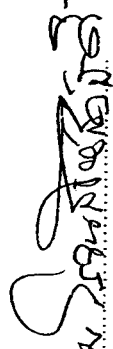
บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
KASAME CONSTRUCTION CO., LTD.

ลงชื่อ  (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด



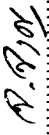
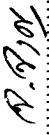
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนปฏิบัติการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การศึกษา	ก่อให้เกิดความขัดข้อง และมีกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้งายโดยต้องมีผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอน ซึ่งจะทำให้เกิดกระทบที่เกิดขึ้นอันเกิดขึ้นในระดัต่ำ เนื่องจากไม่มีการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ ไม่ได้จัดให้คนงานพักอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยปกติบุตรหลานของคนงานที่อาศัยอยู่กับคนงานจะมีจำนวนน้อยมาก อีกทั้งไม่นิยมส่งลูกหลานเล่าเรียนหรือย้ายสถานศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะไม่มีการก่อสร้างอาคารเป็นเพียงระยะเวลาไม่นานมานี้คือประมาณ 2 ปีเท่านั้น จึงไม่มีความจำเป็นต้องย้ายบุตรหลานตามผู้ปกครอง แต่ถึงอย่างไรหากมีการโยกย้ายสถานที่เรียนของบุตรหลานของคนงานก่อสร้าง จำนวนสถานศึกษาในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง และจังหวัดภูเก็ตยังสามารถรองรับด้านการศึกษาของบุตรหลานคนงานได้ ดังนั้นผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	7. จัดให้มีการติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองป่าตอง ในการเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้ ที่โครงการไม่สามารถควบคุมได้ - ไม่มีมาตรการ	
4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากคนในชุมชน ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน	1. ให้หัวหน้างานควบคุมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับพื้นที่หรือชุมชนรอบพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ  

(นายเกษม ใจจนสิงห์สวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโนเทค จำกัด
บริษัท เกษม คอนโนเทค จำกัด
KASAME CONNOTE CO. LTD.

(นายเกษม ใจจนสิงห์สวัสดิ์)

ลงชื่อ  
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



คุณสมบัติของพื้นที่สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1. ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง จากทะเบียนโบราณสถานทั่วราชอาณาจักรเล่ม 3 พ.ศ.2534-2539 ของกรมศิลปากร พบว่า ในจังหวัดภูเก็ต มีแหล่งโบราณสถาน 2 แห่งคือ (1) อาคารสำนักร้างที่ดิน และ (2) สำนักร้างข่อยประจักษ์ไทย ภาคใต้ตอนบน บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ในท้องที่เขตอำเภอเมืองภูเก็ต ทั้งนี้ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง จากทะเบียนโบราณสถานฯ ปรากฏว่าไม่พบแหล่งโบราณสถานใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด 2. ผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ โครงสร้างของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและการกองวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงามต่อมุมมองทางสายตาของนักท่องเที่ยวบริเวณชายหาดไม้ขาวและใกล้เคียง แต่เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารและการกองวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะทำเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการและมีแนวรั้วสูงจะสูง 2 เมตรล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นอกจากนี้ยังมีโรงเก็บวัสดุภายในบริเวณก่อสร้าง ดังนั้นจึงมีสถานที่เก็บวัสดุอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่บดบังทัศนียภาพ	1. ดูแลจัดการบริเวณก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้างรวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารด้วย 3. จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ด้วยผ้าใบหรือตาข่ายหรือสังกะสี หรือกำแพง ที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น



ลงชื่อ  (นายเกษม โรจนสิงห์สวัสดิ์)

ลงชื่อ  (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรมม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์

กรมแผนผังจัดการบริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
KASAME CONDOTEL CO., LTD.

วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลการดำเนินงาน	การประเมินผลโครงการ
	อยู่กระจัดกระจายหลายจุด ประกอบกับเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่ง เก็บงาน และทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อยสวยงาม จึงกล่าวได้ว่าเป็นผลกระทบต่อกิจกรรมในระดัต่ำ	

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด ซึ่งต้องระบุใบสัญญารับเหมาก่อสร้างให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

- เจ้าของโครงการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
KASAME CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ สมชาย วัฒนศิริกุล

(นายเกษม วัฒนศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

สมชาย วัฒนศิริกุล

(นายสมชาย วัฒนศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

ลงชื่อ สมชาย วัฒนศิริกุล
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เกษมทรัพย์ คอนโดเทรล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเกิดการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ราบว่างเปล่า เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการจัดรูปแบบอาคารและภูมิสถาปัตย์ และบริเวณโดยรอบกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ก่อปรกับมีการจัดระบบการระบายน้ำอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อลดปัญหาในเรื่องการระบายน้ำ การกัดเซาะผิวดินของกระแสน้ำ ดังนั้น คาดว่าการเปิดดำเนินการของโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2. ทำการดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินการ	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะกลายเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน นอกจากพื้นที่ส่วนอื่นที่ไม่เป็นพื้นที่อาคาร จะมีการปลูกต้นไม้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินและลดการไหลบ่าของน้ำไหลหน้าดิน ส่วนพื้นที่ที่เหลือจะเป็นถนนและทางเดินทำให้สามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้อีกส่วนหนึ่ง และสำหรับบริเวณพื้นที่ที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียงจะมีการทำกำแพงการเพื่อป้องกันชะล้างพังทลายของดิน ส่วนการระบายน้ำจะมีการก่อสร้างบ่อน้ำเพื่อชะลอน้ำช่วงระยะเวลาดังกล่าว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ต่อไป	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงคอนกรีตที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอก 2. ตรวจสอบสภาพรั้วกำแพงรอบโครงการ ให้มีสภาพดีและมีความแข็งแรงอยู่เสมอ 3. ปลูกต้นไม้จัดสวนบริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ เพื่อเป็นสิ่งปกคลุมหน้าดินและป้องกันไม่ให้ดินพังทลาย และดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	



ลงชื่อ นายสมชาย ใจดี
(นายเกษม ใจดี (หัวหน้าโครงการ))
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทรล จำกัด
บริษัท เกษม คอนโดเทรล จำกัด
KASAME CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณ
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนโดมิเนียม
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนโดมิเนียม

จุดประสงค์ของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรน้ำ	ระยะเปิดดำเนินการโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 282.24 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะถูกแยกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 6 จุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็น แบบเกราะร่วมกับเติมอากาศแบบมีตัวกลางชนิดยึดเกาะ (Fixed Film Aeration System) สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) ลดลงเหลือ 20 มก./ล (เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลผ่านถังกรองและฆ่าเชื้อโรค และถึง Water Reuse ก่อนนำกลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการ โดยมีปริมาณน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ใหม่คิดเป็นร้อยละ 10.98 ของปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะถูกระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำที่อยู่ใกล้เคียง	1. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ล.) ก่อนปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดอง 2. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการระบายน้ำทิ้งในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ออกสู่คลองสาธารณะด้านหน้าโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด โดยให้รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองเท่านั้น	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที
1.4 คุณภาพอากาศ	1. มลพิษทางอากาศ ผลกระทบมลพิษทางอากาศ อาจเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO), สารไฮโดรคาร์บอน (HC), ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) แต่คาดว่าจะมีผลกระทบน้อย เนื่องจากแหล่งกำเนิดของมลพิษมีไม่มากและสภาพพื้นที่โครงการค่อนข้างเปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก จึงทำให้เกิดการเจือจางของก๊าซที่ทำให้เกิดมลพิษ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร 3. ให้ใช้เครื่องปรับอากาศ ที่ใช้สารทำความเย็นที่ไม่มีองค์ประกอบหลักเป็นสาร CFC เพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ	



ลงชื่อ นายเกษม วัฒนศิริ

(นายเกษม วัฒนศิริ)

ลงชื่อ นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

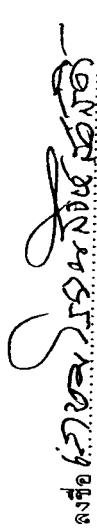
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

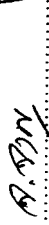
บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
KASAME CONDOTEL CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

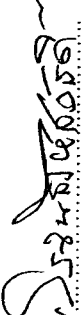
ข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	ข้อมูลอื่นๆ
คำนวณ พบว่า ปริมาณมลสารจากยานพาหนะในพื้นที่โครงการมีปริมาณน้อยมากและมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ ทางโครงการจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร บนพื้นที่ขนาดประมาณ 1.03 ไร่ โดยต้นไม้สามารถลดมลพิษได้โดยการตรึงก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ผ่านกระบวนการการสังเคราะห์แสง ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการแบ่งเป็นไม้ยืนต้น จำนวน 115 ต้น ไม้พุ่มคลุมดินและหญ้า ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยดูดซับมลพิษได้เป็นอย่างดี และมีจำนวนต้นไม้ที่เพียงพอในการดูดซับก๊าซที่ปลดปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ อีกทั้งทางโครงการจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ที่ให้สารทำความเย็นที่ไม่มีองค์ประกอบหลักเป็นสาร CFC เพื่อลดผลกระทบต่อการทำลายชั้นโอโซน ซึ่งจะทำให้โลกร้อนขึ้น ดังนั้นผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศต่อชุมชนใกล้เคียงจึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ	2. ผลกระทบจากการระบายไอความร้อนจากอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียง การระบายอากาศในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ผ่านช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู และหน้าต่าง	คำนวณ พบว่า ปริมาณมลสารจากยานพาหนะในพื้นที่โครงการมีปริมาณน้อยมากและมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ ทางโครงการจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร บนพื้นที่ขนาดประมาณ 1.03 ไร่ โดยต้นไม้สามารถลดมลพิษได้โดยการตรึงก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ผ่านกระบวนการการสังเคราะห์แสง ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการแบ่งเป็นไม้ยืนต้น จำนวน 115 ต้น ไม้พุ่มคลุมดินและหญ้า ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยดูดซับมลพิษได้เป็นอย่างดี และมีจำนวนต้นไม้ที่เพียงพอในการดูดซับก๊าซที่ปลดปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ อีกทั้งทางโครงการจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ที่ให้สารทำความเย็นที่ไม่มีองค์ประกอบหลักเป็นสาร CFC เพื่อลดผลกระทบต่อการทำลายชั้นโอโซน ซึ่งจะทำให้โลกร้อนขึ้น ดังนั้นผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศต่อชุมชนใกล้เคียงจึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ

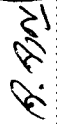


ลงชื่อ  (นายเกษม วัฒนสินธุ์)
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
 บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
 KASAME CONSTRUCTION CO., LTD.

ลงชื่อ  (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์การบริหารท้องถิ่น	ผลการปฏิบัติงาน (คำอธิบาย)	ปัญหา/ข้อบกพร่อง/ข้อเสนอแนะ
	ผลกระทบจากไอความร้อนจากโครงการ ส่วนใหญ่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ จากการประเมินความร้อนจากภายในอาคารที่มีต่ออาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่า อาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ เป็นพื้นที่ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการระบายไอความร้อนจากโครงการได้มากที่สุด โดยไอความร้อนที่ระบายออกจากอาคารซึ่งเกิดจากเครื่องปรับอากาศทั้งหมดภายในโครงการทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเพียง 0.057 องศาเซลเซียส ซึ่งจะเห็นได้ว่าเป็นปริมาณการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ในระดับเล็กน้อยมาก ดังนั้นผลกระทบจากการระบายความร้อนจากอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ 3. การปรับปรุงทิศทางลมและแสงแดด เนื่องจากพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการโดยส่วนใหญ่ยังคงมีสภาพเป็นพื้นที่ที่กว้างว่างเปล่า มีการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านริมถนนฝั่งเมืองสาย ก และเป็นอาคารพาณิชย์ทางด้านทิศตะวันตก ในระยะประมาณ 300 เมตร โดยจากการตรวจสอบการวางตำแหน่งอาคารและความสูงของอาคาร พบว่าเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมอาคาร ทั้งนี้ จากการประเมินการบังแสงเงาของอาคารข้างเคียงการ	

ลงชื่อ  (นายเกษม ใจนสิงห์สวัสดิ์)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
KASAME CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ  (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนทรัพย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบของสิ่งรบกวน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมภายในโครงการที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้นจึงคาดว่าจะผลกระทบด้านนี้จะมีอยู่ในระดับต่ำ	ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมภายในโครงการที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้นจึงคาดว่าจะผลกระทบด้านนี้จะมีอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 18.00 น.) 3. จัดให้มีหลังคาบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อชะลอความเร็วของรถ ตลอดจนจัดให้มีป้ายเตือนควบคุมความเร็วตลอดเส้นทางในพื้นที่โครงการ



ลงชื่อ นายสม ใจจริงใจ

(นายเกษม ใจจริงใจ)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

ลงชื่อ นายสม ใจจริงใจ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น	ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรม	ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย พืชพรรณที่ใช้ปลูกและตกแต่งภายในโครงการจะเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป เช่น ลิลาวดี ปับ พญาสัตบรรณ หนามเกลี้ยง คลอเดียร์ พืชตระกูลปาล์ม เป็นต้น ซึ่งเป็นพืชเขตร้อนและพันธุ์ไม้พื้นเมืองตกแต่งอาคารทั้งไม่พุ่มและพืชคลุมดินทั่วไปรอบอาคารสวนขยายเพื่อเพิ่มความสวยงาม ทั้งนี้พืชเหล่านี้เป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปที่ใช้ในการประดับตกแต่งอาคารสถานที่พักตากอากาศต่างๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามให้กับอาคาร จึงไม่ใช้พรรณที่หายากแต่อย่างใด และไม่มีสัตว์ที่ล่าด้วยหรือหายากอาศัยอยู่ นอกจากนี้ การดำเนินกิจกรรมภายในโครงการจะมีลักษณะคล้ายกับกิจกรรมในบ้านพักอาศัยโดยทั่วไป จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก อย่างไรก็ตาม ทางโครงการต้องไม่ดำเนินกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ 2. บำรุง ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. รณรงค์ และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื่องจากเป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ทุกคนมีสิทธิใช้ร่วมกัน
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียจนได้ค่าคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข. (ค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) และได้ออกแบบน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดดังกล่าว มาผ่านระบบกรองและฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ในบางส่วน เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ล้างพื้นถนนและลานจอดรถ รวมทั้งใช้ล้างพื้น	1. ห้ามทำการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่สาธารณะ 2. ห้ามเท ทั้ง สารเคมีลงสู่สาธารณะ



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพัญ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายณัฐวรรักษ์ จ้างทอง)

เจ้าหน้าที่โครงการ

(นายเกษม ใจนสิงห์สวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
KASAME CONDOTEL CO. LTD.

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการดำเนินงาน
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ น้ำ	ข้อเท็จจริงรวม ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป โดยไม่มีการระบายออกสู่สาธารณะ แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อการพิพาทชีวิตภายในน้ำ 1. ความเพียงพอของแหล่งน้ำใช้ ในระยะเปิดดำเนินการ โครงการต้องการใช้น้ำ ประมาณ 358.28 ลบ.ม./วัน โดยให้นำเข้าจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ปัจจุบันกำลังการผลิตน้ำประปาสูงสุดของจังหวัดภูเก็ตประมาณ 54,794.52 ลบ.ม./วัน โดยในพื้นที่ตำบลปาดองจะได้รับน้ำมาจากอ่างเก็บน้ำบางวาด ซึ่งอ่างเก็บน้ำบางวาดมีความจุ 7.3 ล้านลูกบาศก์เมตร สามารถผลิตน้ำใช้ได้ประมาณ 38,356.16 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน และในปัจจุบันอ่างเก็บน้ำบางวาดกำลังมีการเพิ่มปริมาณการเก็บกักน้ำของอ่างเก็บน้ำบางวาดอีก 3.3 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำที่สามารถจ่ายได้เพิ่มขึ้นอีกเป็น 6 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี เพื่อรองรับปริมาณความต้องการใช้น้ำของชุมชนสำหรับโครงการมีความต้องการใช้น้ำร้อยละ 0.64 ของปริมาณการผลิตน้ำประปาสูงสุดของอ่างเก็บน้ำบางวาดในปัจจุบัน 2. ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรอง สำหรับในช่วงขาดแคลนน้ำใช้โดยเฉพาะหน้าแล้งปีที่ผ่านมา	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 3 ถัง ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 560.76 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองใช้ 435.68 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 125.08 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้มีน้ำสำรองใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ ในกรณีที่มีระบบจ่ายน้ำประปาเกิดการขัดข้อง 3. จัดซื้อน้ำจากเอกชน ในปริมาณที่เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 5. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปาบาดาล 6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข แล้ว กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ (Reuse) ให้ได้มากที่สุด โดยการนำไปรดน้ำต้นไม้และ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารรถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมและการแตกของท่อ) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง, ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน และปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน



ลงชื่อ นายเกษม โจนสินธุ์สวัสดิ์ (นายเกษม โจนสินธุ์สวัสดิ์)
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
 KASAMF CONNTEI CO. LTD.
 31/64
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
 ลงชื่อ จ. พย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องการน้ำใช้มาก โครงการได้มีมาตรการป้องกันในการลดผลกระทบเรื่องน้ำใช้ โดยการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำของโครงการในข้างต้นแล้ว ยังได้มีการติดตั้งกรน้ำเอกชนให้เข้ามาส่งให้กับโครงการ โดยการทำเป็นสัญญาซื้อขายไว้หรือโครงการจะทำการจัดให้มีรถขนน้ำสำรองของโครงการเพื่อไปรับน้ำใช้โดยตรงจากอ่างเก็บน้ำบางวาดมาใช้ภายในโครงการ ในช่วงฤดูแล้งซึ่งจะทำให้ลดผลกระทบจากปัญหา น้ำภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงมากนักหรืออยู่ในระดับปานกลาง		1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ ดังนี้ ส่วนอาคาร A-1 : ใช้ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 48.28 ลบ.ม./วัน ส่วนอาคาร A-2 : ใช้ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 48.28 ลบ.ม./วัน ส่วนอาคาร B-1 : ใช้ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 36.00 ลบ.ม./วัน ส่วนอาคาร B-2 : ใช้ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 40.80 ลบ.ม./วัน ส่วนอาคาร C-1 : ใช้ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 55.28 ลบ.ม./วัน ส่วนอาคาร C-2 : ใช้ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 51.08 ลบ.ม./วัน 2. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	1. ตรวจตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกจุดก่อนและหลังผ่านระบบฯ ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ BOD, SS, pH, Oil & Grease, TKN, Fecal Coliform, Phosphorus และ Residual Chlorine 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 282.24 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 6 จุด ประกอบด้วยถังดักไขมัน (Grease Trap) เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องครัวของห้องพักและห้องครัวจากห้องอาหาร และระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed-film Aeration) ซึ่งเลือกให้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวนจุดละ 1 ชุด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed-film Aeration) มีส่วนเกราะที่มีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกของน้ำเสียประมาณ 30 มีอัตราการเติมอากาศ (ออกซิเจน) ให้กับส่วนเติมอากาศไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอสำหรับระบบฯ และมีส่วนตกตะกอนน้ำทิ้งที่มี			

ลงชื่อ  (นายเกษม โจนสิงห์สวัสดิ์)
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโนเทิล จำกัด
บริษัท เกษม คอนโนเทิล จำกัด
KASAME CONNOTEI CO., LTD.

ลงชื่อ  (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C. GREEN EARTH CONSULTING CO., LTD.

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	มาตรการ/วิธีดำเนินการ	ผลกระทบ/ประโยชน์
ระยะเวลาตกตะกอน (เมื่อรวมปริมาณน้ำเสียกับปริมาณตะกอนเวียนกลับ) เป็นระยะเวลา 2 ชั่วโมง สำหรับตกตะกอนให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาสูบไปกำจัดทุกๆ 3 เดือนต่อไป ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 282.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BODmix เท่ากับ 343.05-503.32 มิลลิกรัม/ลิตร ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยสามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่ถังพักน้ำทิ้งต่อไป เพื่อนำไปผ่านระบบกรองและฆ่าเชื้อโรค ก่อนนำไปกลับไปใช้ประโยชน์ต่อไป	จากอาคารประเภท ข. (ค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ล.) 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 4. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากถังตกไขมันทุกวัน โดยการตักเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกในถังขยะรวม 6. จัดให้มีการสูบลากตะกอนส่วนเกินออกจากถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ดังนี้ -จุดบำบัดส่วนอาคาร A-1 สูบลากตะกอนทุกๆ 11 เดือนครั้ง -จุดบำบัดส่วนอาคาร A-2 สูบลากตะกอนทุกๆ 8 เดือนครั้ง -จุดบำบัดส่วนอาคาร B-1 สูบลากตะกอนทุกๆ 8 เดือนครั้ง -จุดบำบัดส่วนอาคาร B-2 สูบลากตะกอนทุกๆ 11 เดือนครั้ง -จุดบำบัดส่วนอาคาร C-1 สูบลากตะกอนทุกๆ 3 เดือนครั้ง -จุดบำบัดส่วนอาคาร C-2 สูบลากตะกอนทุกๆ 3 เดือนครั้ง 7. จัดเตรียมเครื่องมือเครื่องใช้จากภาคสำรวจและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น 8. จัดเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบบำรุงรักษา	และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



ลงชื่อ นายเกษม โจนสิงห์สวัสดิ์

(นายเกษม โจนสิงห์สวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
KASAME CONDOTEL CO. LTD.

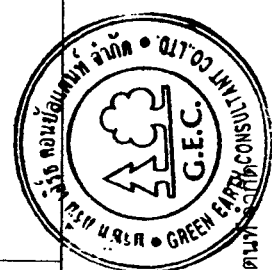
ลงชื่อ

ภ. พช

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ผลการดำเนินงาน	หมายเหตุ
	ขอเสนอเมื่อเกิดปัญหาก็ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดเหตุเดือดร้อนราคาแพงทั้งจากระบบเส้นท่อระบายน้ำเสีย แหล่งกำเนิดน้ำเสีย การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการคุณภาพการระบายออกจากร่องเก็บตะกอนตามระยะเวลากำหนดไว้อย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีระบบกรองและฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้ง ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ 10. การนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ ห้ามใช้วิธีการฉีดพ่นให้เป็นละอองฝอย แต่ให้ใช้สายยางไปวางไว้เป็นจุดๆ ในบริเวณพื้นที่เขียวและสวนหย่อม เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทั้งโดยตรง 11. ให้พนักงานโครงการที่มีหน้าที่รดน้ำต้นไม้และล้างพื้นถนนแต่งกายและสวมรองเท้าให้มิดชิด สวมถุงมือยาง และใช้ผ้าปิดจมูก ในขณะปฏิบัติงานรดน้ำต้นไม้และล้างพื้นถนน 12. ติดป้ายบอกให้ทุกคนภายในโครงการทราบว่า มีการนำน้ำทิ้งมาใช้น้ำต้นไม้และล้างพื้นถนนภายในโครงการ ห้ามสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรงหรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น โดยให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 13. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 14. ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำ จุดก่อนและหลังผ่านระบบ	



ลงชื่อ ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ

(นายเกษม วัฒนศิริ)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

(นายณัฐวรรณ จ้างองภาค)
เจ้าพนักงานทั่วไปอาวุโส

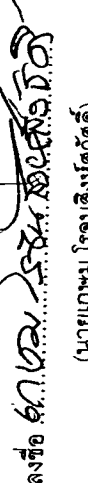
ลงชื่อ ส.พ.ค.

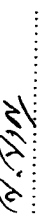
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์

บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
KASAM CONDOTEL CO., LTD.

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) การกีดขวางทางระบายน้ำ เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการกีดขวางระบบระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้เช่นเดียวกับในระยะก่อสร้าง 2) อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ • ก่อนพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่กร้าง มีอัตราการไหลนองของน้ำฝน (Qก่อน) เท่ากับ 0.0284 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะถือเป็นอัตราควบคุมอัตราการระบายน้ำออกช่วงหลังพัฒนาโครงการไม่ให้เกินค่านี้ • หลังพัฒนาโครงการ มีเฉพาะน้ำฝนเท่านั้นที่จะถูกระบายออกนอกพื้นที่โครงการ เนื่องจากทางโครงการจะมีการนำน้ำทิ้งกลับไปยังประโยชน์ใหม่ทั้งหมด โดยอัตราการไหลนองของน้ำฝน (Qหลัง) เท่ากับ 0.0753 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาณน้ำฝนเกิน	1. จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 499.47 ลบ.ม. บริเวณใต้ดินหน้าอาคารส่วน A เพื่อเก็บน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอพร้อมติดตั้งบ่อสูบล้างและเครื่องสูบน้ำขนาด 0.022 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.0284 ลบ.ม./วินาที) 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบทแยง (Separated System) เพื่อรวบรวมเฉพาะน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อน้ำฝนเท่านั้น เพื่อป้องกันน้ำเสียปนเปื้อนในบ่อน้ำฝน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำและระบบบ่อน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 4. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะ	นำบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยจุดก่อนผ่านระบบฯ กำหนดให้ตรวจบริเวณบ่อน้ำก่อนเข้าระบบฯ และจุดหลังผ่านระบบฯ กำหนดให้ตรวจบริเวณบ่อน้ำทั้งหลังผ่านระบบฯ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease และ Residual Chlorine โดยตรวจทุกๆ 1 เดือน 15. ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด

ลงชื่อ  (นายเกษม ใจจนสิงห์สวัสดิ์)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
KASAME CONDOTEL CO., LTD.

(นายธรรม จ้างอองภาค)
ลงชื่อ  (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด



ข้อมูลโครงการ/กิจกรรม	ผลการดำเนินงาน/ความก้าวหน้า	ข้อสังเกต/ข้อเสนอแนะ
เท่ากับ 168.84 ลบ.ม. ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำแบบคอนกรีตเสริมเหล็กไว้ 1 บ่อ บริเวณใต้ดินหน้าอาคารส่วน A ขนาด 7.4x4.0 เมตร ลึก 2.5 เมตร (ปริมาตร 74 ลบ.ม.) และ 37.82 x 4.5 เมตร ลึก 2.5 เมตร (ปริมาตร 425.47 ลบ.ม.) มีปริมาตรเก็บกักรวม 499.47 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อน้ำนี้ของโครงการสามารถเก็บกักน้ำในส่วนเกินนี้ได้ประมาณ 3.0 ชั่วโมง สำหรับการควบคุมการระบายน้ำนั้น ทางโครงการจะทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump ซึ่งมีอัตราการสูบน้ำ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองปาดัง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ เท่ากับ 0.0284 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังจากนั้นบ่อน้ำจะมีพื้นที่ว่างสำหรับรับน้ำฝนส่วนเกินในครั้งต่อไปได้อย่างเพียงพอ	ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการดูดต้นหรือต้นเหินขึ้น 5. ทำการตรวจสอบการดูดต้นของท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีการอุดตัน จะต้องทำการขุดลอกทันที หรือแจ้งให้เทศบาลเมืองปาดังเข้ามาทำการขุดลอกทันที หรือแจ้งทางเทศบาลเมืองปาดังให้สามารถระบายน้ำได้โดยเร็ว ทั้งนี้ จัดล้างตะกอน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้โดยเร็วเสมอ ทั้งนี้ ควรทำการตรวจสอบอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนถึงฤดูฝน 7. ดูแลให้มีการนำน้ำจากบ่อน้ำจากบ่อน้ำกลับมาใช้รดต้นไม้ พันธุ์ที่สีเขียว ล้างถนน ที่จอดรถภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อเป็นการลดการระบายน้ำออกนอกโครงการ 8. ทำการติดตั้งบ่อพักขยะ ที่บ่อน้ำสุดท้าย เพื่อพักขยะไม่ให้ไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองปาดัง	1. ตรวจสอบห้องพักขยะรวม และถังขยะ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจเช็ค ความสามารถในการรองรับ และสภาพทั่วไป ถ้ามีการชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากแต่ละอาคารหรือแต่ละส่วนดังนี้ - ห้องชุดพักอาศัย ภายในห้องพักจัดถังขยะภายในห้องน้ำแต่ละห้อง เป็นถังขยะเปียก จำนวน 1 ถึง ขนาด 5 ลิตร และภายในห้องพัก เป็นถังขยะแห้งและถังขยะอันตราย ขนาด 5 ลิตร อย่างละ 1 ถัง - ส่วนลือบี้ เคาจน์ จัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 4	1. ตรวจสอบห้องพักขยะรวม และถังขยะ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจเช็ค ความสามารถในการรองรับ และสภาพทั่วไป ถ้ามีการชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม



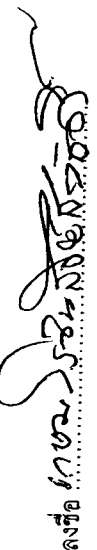
ลงชื่อ..... *ส. วิชา*.....
 (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์

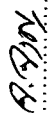
(นายสมชาย วิชาญธรรม)
 เจ้าหน้าที่โครงการ
 ลงชื่อ..... *สมชาย วิชาญธรรม*.....
 (นายเกษม วิชาญธรรม)
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
 KASAME CONDOTEL CO., LTD.

องค์ประกอบที่พิจารณา	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
อื่นๆ ใช้ถึงระยะขนาด 10 , 20, 50 และ 100 ลิตร แบ่งเป็นถึงระยะเปียกและถึงระยะแห้ง รวม 2 ถัง/จุด ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ขึ้นกับปริมาณขยะของแต่ละจุด แต่มีขนาดความจุของถังขยะสามารถรองรับขยะแต่ละอาคารหรือแต่ละส่วนได้อย่างเพียงพอตามความเหมาะสม โดยคิดเป็นความสามารถรองรับขยะต่อจุดอย่างน้อยที่สุด คือ ถึงระยะที่ใช้สำหรับห้องพัก (3 x 5) เท่ากับ 15 ลิตร สามารถรองรับขยะจากห้องพักปริมาณ 15 ลิตร/วัน/ห้อง ได้อย่างเพียงพอ และทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะในแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวมทุกวัน โดยให้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิด และลำเลียงขยะจากแต่ละส่วนของอาคาร มายังห้องพักขยะรวมของโครงการ ดังนั้นภาชนะรองรับขยะของโครงการสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	ถึง แยกเป็นถึงระยะเปียกและถึงระยะแห้งอย่างละ 2 ถัง วางไว้บริเวณ โถงต้อนรับ - ห้องออกกำลังกาย จัดให้มีถึงระยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถึงระยะเปียกและถึงระยะแห้งอย่างละ 2 ถัง วางไว้ด้านนอกของห้องออกกำลังกาย รวมทั้งห้องสำหรับผู้มาใช้บริการออกกำลังกาย จัดให้มีถึงระยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถึงระยะเปียกและถึงระยะแห้งอย่างละ 1 ถัง วางไว้หน้าห้องน้ำรวมที่มีถึงระยะขนาด 10 ลิตร วางไว้ประจำห้องส่วนทุกห้อง - ห้องอาหารและห้องครัว จัดให้มีถึงระยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถึงระยะเปียกและถึงระยะแห้งอย่างละ 2 ถัง วางไว้ในห้องรับประทานอาหาร รวมทั้งบริเวณห้องครัว จัดให้มีถึงระยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถึงระยะเปียกและถึงระยะแห้งอย่างละ 2 ถัง - ห้องซักกรีด จัดให้มีถึงระยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถึงระยะเปียกและถึงระยะแห้งอย่างละ 1 ถัง วางไว้ด้านนอกของห้องซักกรีด - ร้านค้า จัดให้มีถึงระยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถึงระยะเปียกและถึงระยะแห้งอย่างละ 1 ถัง วางไว้ด้านนอกของร้านค้า	ดำเนินการทันที โดยให้ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	สำหรับที่พักขยะรวม อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ มีจำนวน 1 อาคาร โดยภายในห้องแบ่งออกเป็น 3 ส่วน คือ (1) ห้องพักรวมเปียก มีขนาด 3.0 x 3.0 x 1.5 เมตร คิดปริมาตรรองรับขยะ เท่ากับ 13.50 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะเปียก	



ลงชื่อ  (นายเกษม โจนสิงห์สวัสดิ์)

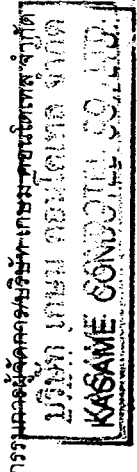
ลงชื่อ  (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธรรม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายเกษม โจนสิงห์สวัสดิ์)

เจ้าพนักงานทั่วไปอาวุโส

(นายณัฐวรรณ จ่าทองคำ)



องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
	ที่เกิดขึ้นปริมาณ 4.40 ลบ.ม./วัน ได้นาน 3 วัน หรือ 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (2) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด 1.5 x 3.0 x 1.5 เมตร คิดปริมาณรองรับขยะ เท่ากับ 4.5 ลบ.ม. และสามารถรองรับขยะแห้งที่เกิดขึ้นปริมาณ 1.71 ลบ.ม./วัน ได้นาน 3 วัน หรือ 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด 1.0 x 3.0 x 1.5 เมตร คิดปริมาณรองรับขยะ เท่ากับ 6.75 ลบ.ม. และสามารถรองรับขยะแห้งที่เกิดขึ้นปริมาณ 0.01 ลบ.ม./วัน ได้นาน 3 วัน หรือ 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ดังนั้น ห้องพักขยะรวม จึงสามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ 2. ความสามารถในการเก็บขยะของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่ามีปริมาณขยะเกิดขึ้น 6.12 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการจะขอรับบริการจากเทศบาลเมืองปาดอง ให้เป็นผู้เก็บขยะภายในโครงการ โดยรถเก็บขยะ ของเทศบาลเมืองปาดอง มีความสามารถเก็บขยะจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ไม่มีขยะตกค้าง และคาดว่าจะรถเก็บขยะมีความสามารถในการเก็บขนได้และไม่กระทบกระเทือนต่อการเก็บขนขยะมูลฝอยในชุมชนใกล้เคียง	จำนวน 2 ถึง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถึง วางไว้ในห้องสำนักงาน รวมทั้งบริเวณห้องน้ำทั้งชายและหญิง จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร วางไว้ประจำห้องส้วมทุกห้อง และบริเวณอ่างล้างมือหน้าห้องน้ำ จัดให้มีถังขยะเปียก ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง 2. จัดให้มีถังพักมูลฝอยบริเวณบันไดของอาคารทุกชั้น ซึ่งในแต่ละห้องพักมูลฝอยจะทำการวางถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถึง/จุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นนำขยะมาทิ้ง 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณมุมด้านหน้าอาคาร โดยแบ่งพื้นที่ภายในห้องออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้ (1) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด 3.0 x 3.0 x 1.5 เมตร ปริมาตรเท่ากับ 13.50 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะเปียกที่เกิดขึ้นปริมาณ 4.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 3 วัน หรือ 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (2) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด 1.5 x 3.0 x 1.5 เมตร ปริมาตรเท่ากับ 6.75 ลบ.ม. และสามารถรองรับขยะแห้งที่เกิดขึ้น ปริมาณ 1.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 4 วัน หรือ 4 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด 1.0 x 3.0 x 1.5 เมตร ปริมาตรเท่ากับ 4.5 ลบ.ม. และสามารถรองรับขยะแห้งที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น



ลงชื่อ 

(นายเกษม โรจนสิงห์สวัสดิ์)

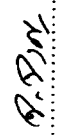
กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

KASAME CONOTEL CO., LTD.

(นายณัฐวรรณ จ่าของภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

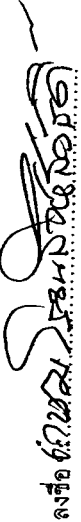
ลงชื่อ



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ	ปัญหา/ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ
	3. ปัญหาน้ำเสียจากบริเวณห้องพักขยะรวม ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียบริเวณห้องพักขยะรวม คาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากวิธีการจัดเก็บขยะของโครงการจะรวบรวมขยะใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนนำมาพักไว้ในห้องพักขยะรวม ทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่และผนังภายในห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการเก็บขยะ เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนั้นการจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องพักขยะรวมดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อโครงการในระดับต่ำ 4. ปัญหาการส่งกลิ่นเหม็นและแมลงรบกวน ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะเลือกใช้ภาชนะรองรับขยะ และห้องพักขยะรวม มีความสามารถในการรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น แมลงรบกวนหรือสัตว์รบกวน จึงไม่เกิดปัญหาขยะตกค้างจนเกิดการหมักหมม ปัญหาการส่งกลิ่นเหม็นและแมลงรบกวน นอกจากนี้ยังได้แยกห้องพักขยะรวมออกเป็นสัดส่วนและอยู่ห่างจากบริเวณห้องพัก จึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม และถูกสุขลักษณะ และมีวิธีการจัดการน้ำเสียบริเวณที่พักขยะรวมได้อย่างเหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบด้านการส่งกลิ่นเหม็นและแมลงรบกวนจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ปริมาณ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 450 วัน หรือ 450 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขยะทุกครั้ง และต่อท่อระบายน้ำเสียจากน้ำขยะและระบายล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม 5. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น ไล่หะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย 6. จัดภูมิสถาปัตย์บริเวณรอบๆ ห้องพักขยะรวม โดยการปลูกต้นไม้ หรือทำกระแนงไม้บังตา เพื่อช่วยลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพและกลิ่นรบกวน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ในขณะทิ้งรถเก็บขยะ ๗. เข้าทำการเก็บขยะ

ลงชื่อ  (นายเกษม ใจจนถึงสวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

(นายณัฐวรรณ จ้างองภาค)
เจ้าหน้าที่งานทั่วไป/อ.ส

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



3.5 การใช้ไฟฟ้า

เมื่อเปิดดำเนินการ มีความต้องการใช้กระแสไฟฟ้า ประมาณ 1.48 MVA ทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA เพื่อรับกระแสไฟฟ้าจากสายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคสาขาปาดอง เพื่อจ่ายไฟฟ้าใช้ในโครงการ ซึ่งการ ดำเนินการดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนบริเวณใกล้เคียงมากนัก เนื่องจากการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ มี กำลังความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ เนื่องจากมีปริมาณไฟฟ้า สำรองถึง 26.7 MW ดังนั้นกิจกรรมการใช้ไฟฟ้าในช่วงเปิด ดำเนินการโครงการจึงทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนใกล้เคียง ในระดับต่ำ

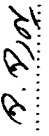
นอกจากนี้ทางโครงการใช้เครื่องจ่ายไฟฟ้าสำรองกรณีเกิด ไฟดับหรือกรณีเกิดอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินชนิด เครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 1,000 KVA ตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกันกับ ตู้ MDB ในอาคาร รวมทั้งโครงการจะติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าไว้ที่ ชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัว อาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่า ไม่ให้เกิดความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแสงสว่าง ไฟฟ้าต่างๆ

1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามที่ เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์ เติ่นสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าระบบสื่อสาร ต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน
2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้า ไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้า ให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ
3. รณรงค์ให้พนักงาน และผู้เข้ามาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด
4. ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน
5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมทั้งระบบป้องกัน ฟ้าผ่าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
6. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบอาคาร เพื่อเพิ่มแสงสว่าง ให้กับทั่วทุกบริเวณภายในโครงการ โดยเฉพาะเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัย
7. เลือกใช้อุปกรณ์หรือรื้อถอนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคาร ส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ อาทิเช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็น การช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วม

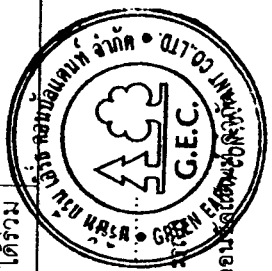
ลงชื่อ 

(นายเกษม โรจนสิงห์สวัสดิ์)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
บริษัท เกษม วัฒนา จำกัด
KASAME CONDOTFI CO. LTD

(นายณัฐวรรณ อ้าองภาค)
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ลงชื่อ 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

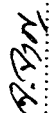


องค์ประกอบของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	1) ความสามารถในการรองรับของการจราจรและการเดินทางจากโครงการที่คาดว่าจะมีผลกระทบและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการโครงการ (รถยนต์จำนวน 170 คัน) จะทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนพระบาทมี ถนนฝั่งเมืองสาย ก และถนนราชพนาสนร์ เปลี่ยนแปลงไปจาก 0.66 เป็น 0.67, 0.45 เป็น 0.63 และ 0.25 เป็น 0.42 ตามลำดับ ทำให้สภาพความคล่องตัวของจราจรจัดอยู่ในระดับพอใช้ได้ และดี ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการดำเนินการโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ 2) ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ จากการตรวจสอบข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) เมื่อพิจารณาที่จอดรถยนต์ โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 157 คัน และทางโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้	ด้วย 8. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน บัลลอสต์ชนิด Low Loss เพื่อลดการสูญเสียพลังงานตลอดจนอุปกรณ์ เช่น Starter สายไฟที่ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยลดอัตราการใช้พลังงานให้ลดลง 9. บริเวณหน้าลิฟต์ติดตั้งติกเกอร์ "ขึ้น/ลง ขึ้นเดียว กรุณาใช้บันได" เพื่อรณรงค์การประหยัดไฟ 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณถนนและที่จอดรถภายในอาคาร เช่น กระงกปูน ลูกศรทิศทางการเดินรถ ไฟส่องสว่าง 2. จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ภายในโครงการ อย่างน้อย 157 คัน ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่จัดเตรียมไว้ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรไว้คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์ของโครงการ จุดเดียวทางแยกก่อนเข้าที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตลอดทั้งวัน 4. ควบคุมดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบนถนนภายในโครงการ จะต้องมีสิ่งกีดขวางเพื่อให้รถสามารถวิ่งได้สะดวก	

ลงชื่อ 

(นายเกษม โรจนสิงห์สวัสดิ์)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
บริษัท เกษม
KASAME CONDOTEL CO., LTD.

(นายณัฐกรณ จ้างองกาต)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ลงชื่อ 
(นางสาวจิราพันธุ์ จ้างกาญจนพรพรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด



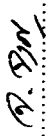
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
170 คัน จึงมีความเพียงพอตามกฎหมายกำหนด		5. ตัดกิจกรรมบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เพื่อให้ผู้ขับรถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการจากถนนภายนอกสามารถมองเห็นรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน "ชะลอความเร็ว" และ "ระวังรถสวน" บริเวณใต้กระจะกนุเพื่อเตือนผู้ขับขี่ไป-มา 6. จัดทำหลังเต่าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการชะลอความเร็ว เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่ม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ขับขี่ที่ผ่านไป-มาในช่วงเวลากลางคืน 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสี่ยงต่อยอดถนนดังกล่าว
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2548 จากการตรวจสอบของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ปรากฏว่าที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโครงการฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2548 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.26 ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การ		1. ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปเป็นทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ  (นายเกษม โจนสิงห์สร้อย)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
KASAME CONDOTEL CO., LTD.

(นายเกษม โจนสิงห์สร้อย)
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ลงชื่อ  (นางสาวจิราพัทธ์ จงจากบุญพรหม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบของโครงการ	ข้อมูลรายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
	ท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้บริการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต สำหรับพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว 2. ความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบ พบว่าการออกแบบอาคารต่างๆ ของโครงการสอดคล้องตามประกาศฯ ข้างต้นทุกประการ 3. ความสอดคล้องของรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการกับบริเวณใกล้เคียง จากสภาพเดิมของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่กว้างว่างเปล่า การพัฒนาพื้นที่โครงการดังกล่าวให้เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์มากขึ้นในแง่เศรษฐกิจ และมีความสอดคล้องและสัมพันธ์กับการใช้ประโยชน์ที่ดินใน	

ลงชื่อ นายเกษม โจนสิงห์สวัสดิ์

(นายเกษม โจนสิงห์สวัสดิ์)

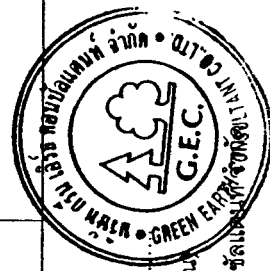
กรรมการผู้จัดการบริษัท บมจ.คอตเทล จำกัด
บริษัท เคาน์ดอนเทล จำกัด
KASAME CONDOTEL CO., LTD.

(นายณัฐวรรณ จ้าอองภาค)
เจ้าหน้าที่งานแก้ไขจำวโส

ลงชื่อ จ.จ.พ.
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริเวณใกล้เคียง ช่วงหลังพัฒนาโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากเดิมมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง/ที่รกร้าง มีขนาดประมาณ 0.28 ตารางกิโลเมตร เปลี่ยนแปลงเป็นพื้นที่เพื่อที่อยู่อาศัย/โรงแรม/รีสอร์ท/อาคารพาณิชย์ มีผลทำให้สัดส่วนของพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย/โรงแรม/รีสอร์ท/อาคารพาณิชย์ เพิ่มขึ้น จาก 2.3188 ตารางกิโลเมตร (ร้อยละ 73.86) เป็น 2.3250 ตารางกิโลเมตร (ร้อยละ 74.05) ซึ่งเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งในอนาคตการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ 4. ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต่อความหนาแน่นของประชากร การเกิดขึ้นของโครงการ ทำให้ความหนาแน่นประชากรบริเวณพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น แต่มีลักษณะไม่ถาวร ขึ้นอยู่กับปริมาณนักท่องเที่ยวในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งปัจจุบันในเขตตำบลป่าตองมีพื้นที่ประมาณ 16.40 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 10,250 ไร่ มีจำนวนประชากร 18,483 คน ความหนาแน่นประชากร 1,131 คน/ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 1.8 คน/ไร่ ในกรณีที่มีนักท่องเที่ยวใช้บริการเต็มพื้นที่โครงการ ซึ่งมีพื้นที่โครงการ 3.29 ไร่ หรือ 5,276 ตารางเมตร คิดเป็นความหนาแน่นประชากรเฉพาะพื้นที่โครงการ	นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด		

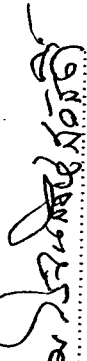


ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายณัฐวาทน์ อ่างองภาค)
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ลงชื่อ.....
(นายเกษม ใจจนถึงสวัสดิ์)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
KASAME CONCEPT

การประเมินผลสัมฤทธิ์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	ข้อมูลทั่วไปของโครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	(1,590 คน/3.29 ไร่) ประมาณ 483.28 คน/ไร่ แต่มีผลทำให้ความหนาแน่นประชากรในภาพรวมในเขตตำบลป่าตองเพิ่มขึ้น [(18,483+1,590)/10,250] เป็น 1.95 คน/ไร่ ซึ่งเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	เนื่องจากมีนักท่องเที่ยวเข้ามาท่องเที่ยวในเกาะภูเก็ตและใกล้เคียงเป็นจำนวนมาก การเปิดดำเนินการโครงการจึงเป็นการเพิ่มแหล่งรองรับนักท่องเที่ยว และผู้ที่เข้ามาประกอบอาชีพได้อีกทางเลือกหนึ่ง นอกเหนือจากโรงแรม อาคารพักอาศัยรวมต่างๆ นอกจากนี้เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีการจับจ่ายใช้สอยและการค้าขายเพิ่มขึ้น รวมถึงยังทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ เพื่อทำงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานต้อนรับ พนักงานทำความสะอาด พนักงานจัดสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ช่าง เป็นต้น ซึ่งเป็นการสร้างงานสร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้ นอกจากนี้การดำเนินการโครงการจะทำให้เกิดการพัฒนางานด้านสาธารณูปโภคอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ของโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้เกิดความเจริญทางด้านสังคมและเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นน่าจะเป็นผลกระทบด้านบวกที่ดีขึ้นในระดับปานกลาง	1. โครงการต้องกำหนดนโยบายในการจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการส่วนหนึ่ง 2. หากมีข้อร้องเรียนจากชุมชนรอบข้าง ให้โครงการรีบทำความเข้าใจกับชุมชนในข้อร้องเรียนดังกล่าว พร้อมทั้งเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน

ลงชื่อ 

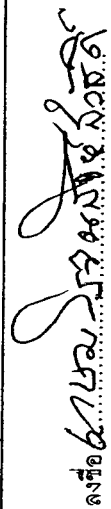
(นายเกษม โรจนสิงห์สวัสดิ์)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
KASAME CONDOTEL CO., LTD.

(นายณัฐวรรณ จ้างองภาส)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ลงชื่อ 
(นางสาวจิราพันธุ์ จ้างองพรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซิลเตนซ์ จำกัด

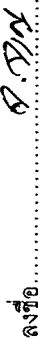


ข้อมูลพื้นฐานของพื้นที่และกลุ่มเป้าหมาย	ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ	ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการด้านขยะมูลฝอย อย่างครบครัน จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยน้อยต่อคนในโครงการในระดับต่ำ ทั้งนี้ในการดำเนินโครงการ ได้ให้ความสำคัญต่อการประเมินผลกระทบทางสุขภาพและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในเรื่องสุขภาพให้มากขึ้น โดยการคาดการณ์ว่าการพัฒนาของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยอยู่ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น การเสียชีวิต การเจ็บป่วยเนื่องจากโรคติดต่อและโรคไม่ติดต่อ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความรู้สึกแตกต่าง สูญเสียความรู้สึกหรือการควบคุมตัวเอง เป็นต้น ซึ่งในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะสามารถช่วยลดผลกระทบทางลบจากการพัฒนาโครงการ โดยการกำหนดมาตรการลดผลกระทบที่เหมาะสมที่สามารถลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้ชุมชนได้ โดยนอกจากผลกระทบในทางลบแล้ว การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสามารถช่วยเพิ่มผลประโยชน์ในทางบวกทางด้านสุขภาพได้ เช่น มาตรการส่งเสริมสุขภาพในชุมชน เป็นต้น โดยในการดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัย ได้ประเมินผลกระทบด้าน		1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะ การระบายอากาศ ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านทำความสะอาดและช่างประจำอาคารตามความเหมาะสมกับประเภทของงาน เช่น ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ เสื้อคลุม ผ้ากันเปื้อน รองเท้าบูท เป็นต้น 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบตะไคร่บริเวณช่องอากาศที่ใช้ควบคุมแมลงและพาหนะนำโรคเพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค 4. ทำการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ในจุดต่างๆ ของโครงการ เพื่อเป็นการตรวจสอบความเรียบร้อย และบันทึกเหตุการณ์ในช่วงเวลาต่างๆ ไว้ตรวจสอบกรณีที่เกิดเหตุร้าย

ลงชื่อ  (นายเกษม โจนสิงห์สวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

(นายณัฐวรรณ จำลองกาศ)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ลงชื่อ  ส.พ.น

(นางสาวสิริพันธุ์ จงกาญจนพรพร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
4.3 สาธารณสุข	สุขภาพต่อกิจกรรมต่างๆ จากโครงการที่คุกคามต่อสุขภาพ แบ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกายและผลกระทบต่อสุขภาพจิตในช่วงก่อสร้างและช่วงปิดดำเนินการ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ รวมทั้งมีพนักงานทำงานประจำในโครงการ อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตเกาะภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูและระบบสาธารณสุขโรคของโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อใช้ในการปฐมพยาบาล ก่อนนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำที่ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย หน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อย และรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เช่นเดียวกัน และยังมีสถานีตำรวจอร่ามออกกะหน้าที่ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยสาธารณะในชุมชน ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 500 เมตร ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินการไปทางทิศใต้ประมาณ 500 เมตร ปกป้องภัยสาธารณะของชุมชนและนักท่องเที่ยวอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ให้ความร่วมมือกับทางเทศบาลเมืองป่าตอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการชักชวนแผนหนีคืบสินนามิ 3. จัดทำคู่มือหรือแผ่นพับหรือป้ายประกาศ สำหรับแจกผู้ให้บริการในโครงการและพนักงาน เกี่ยวกับวิธีปฏิบัติและป้องกันตนเองได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย ในกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ให้มีสาระสำคัญดังนี้ - ถ้าอยู่ในอาคารให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ	

ลงชื่อ นายเกษม โจนสิงห์สวัสดิ์

(นายเกษม โจนสิงห์สวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

ลงชื่อ นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบของโครงการ	มาตรการป้องกันภัยพิบัติ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	การติดตามและประเมินผล	การประเมินผล
สำหรับระบบรักษาความปลอดภัยในอาคารนั้น จะติดตั้งกล้องวงจรปิดในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย โดยมีตำแหน่งติดตั้งไว้ที่ด้านหน้าลิฟท์และบันไดหลักทุกจุด ซึ่งครอบคลุมพื้นที่การเห็นคนเข้า-ออกลิฟท์หรือขึ้น-ลง บันไดหลักอย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบบต่อความปลอดภัยสาธารณะของชุมชนและนักท่องเที่ยวในระดับต่ำ	1) ประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งมีรายละเอียดการประเมินดังนี้ 1. ความเหมาะสมของอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยของโครงการได้แก่อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือและอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull) จากมาตรฐานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อบำรุงรักษาและทดสอบระบบต่างๆ ในช่วงระยะเวลาอันควรเพื่อให้แน่ใจว่าระบบทำงานได้เป็นปกติแล้ว 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือนครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อบำรุงรักษาและทดสอบระบบต่างๆ ในช่วงระยะเวลาอันควรเพื่อให้แน่ใจว่าระบบทำงานได้เป็นปกติแล้ว 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือนครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่	- ตรวจสอบความปลอดภัยของงานและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร โดยการ โดยตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจ และผลลการซักซ้อมแผนการป้องกันอัคคีภัย ปีละ

১৬৬

[Signature]

(นายเกษม วัฒนสุข)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

(นายณัฐวรรณ จำลองกาส)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ନିମ୍ନ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนเซ็ปต์ (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

48/64

บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด



ข้อมูลโครงการ/กิจกรรม	ข้อมูลพื้นที่/สถานที่/อาคาร	ข้อมูลผู้รับผิดชอบ/ผู้ประสานงาน
บมรราชูปถัมภ์ได้กำหนดให้อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือต้องติดตั้งในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และอยู่ในพื้นที่ทุกทางเข้าออกและทางหนีไฟของแต่ละชั้นของอาคารที่สามารถเข้าถึงได้สะดวก ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นระหว่าง 1.30-1.50 เมตรโดยระยะห่างระหว่างอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือแต่ละจุดไม่เกิน 60 เมตร (วัดตามแนวทวนเดิน) ซึ่งจากการพิจารณาตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือแล้วพบว่าตำแหน่งติดตั้งจะติดตั้งบริเวณบันไดขึ้นลงอาคารในแต่ละชั้นและทางเดินอาคารบริเวณหัวมุมเดียวเพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 รวมถึงบริเวณทานอาหารที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าถึงได้โดยสะดวกโดยการติดตั้งจะติดตั้งให้อยู่สูงจากพื้นระหว่าง 1.30-1.50 เมตรและจากระยะห่างของแต่ละจุดห่างกันจะไม่เกิน 60 เมตรเมื่อวัดตามทวนเดิน - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) จากมาตรฐานอุปกรณ์ตรวจจับควันของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ได้กำหนดให้อุปกรณ์ตรวจจับควันต้องติดตั้งให้มีระยะรัศมีจากจุดใดๆ ได้พื้นผิวแนวราบถึงอุปกรณ์ตรวจจับควันตัวที่ใกล้ที่สุดไม่เกิน 6.30 เมตร (รัศมีวงกลม) และระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ตรวจจับควันต้องไม่เกิน 9 เมตร (แนวเส้นตรง) สำหรับช่องทางเดินต้องติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันให้มีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ตรวจจับควันไม่เกิน 12 เมตร (แนวเส้นตรง)	บมรราชูปถัมภ์ได้ให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. ติดตั้งแบบแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บ้ายนอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร เช่น บริเวณหน้าโถงลิฟท์ และหน้าโถงบันไดหนีไฟ 6. จัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี โดยประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเพื่อดำเนินการ 7. ติดตั้งดับเพลิงเพิ่มเติมในตำแหน่งที่อาจเกิดอัคคีภัยได้ง่าย เช่น บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้า รวมทั้งห้องเครื่องต่างๆ 8. ตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิง และหัวกระจายน้ำดับเพลิงให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย ต้องทำการซ่อมบำรุงทันที 9. ไม่ทำการก่อสร้าง หรือวางวัสดุใดตลอดแนวถนนรอบโครงการเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถวิ่งได้สะดวก	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ ดร.สุวิทย์ มณีรัตน์

(นายเกษม ใจนสิงห์สวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

ลงชื่อ นายณัฐวธ งามทองผา

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ลงชื่อ

ศ.ศิริ

(นางสาวจิราพันธุ์ งามทองผา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

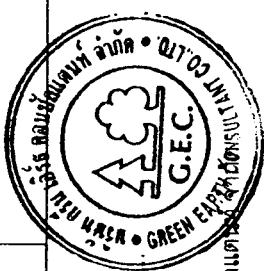
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารแนบ
	ซึ่งจากการพิจารณาจุดติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันของโครงการได้จัดให้มีประจำในแต่ละห้องพักบริเวณห้องนอนจำนวน 1 จุด/ห้อง มีรัศมีการทำงานไม่น้อยกว่า 6.30 เมตร รวมถึงตามทางเดินอาคารห่างกันไม่เกิน 9 เมตร/จุด ซึ่งจากการตรวจสอบระยะการติดตั้งตามข้อกำหนดข้างต้นแล้วพบว่าตำแหน่งติดตั้งของอุปกรณ์ตรวจจับควันของโครงการส่วนขยาย มีระยะเป็นไปตามมาตรฐานขั้นต้นทุกจุด 2. ความเหมาะสมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยซึ่งได้แก่ถังดับเพลิงเคมีนั้นมียาละเอียดดังนี้ ความเหมาะสมของปริมาณถังดับเพลิงของโครงการ ทำการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือแบบชนิดเคมีแห้งและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์บรรจุสารไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม หรือ 10 ปอนด์ประจำไว้ทุกตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณทางเดินของแต่ละชั้นพร้อมทั้งยังได้ทำการติดตั้งไว้เพิ่มเติมในห้องเครื่องชั้นใต้ดินสำนักงานร้านอาหาร และบันไดหลัก ติดตั้งเพิ่มเติมอีก 1-2 ถัง ทั้งนี้จากการประเมินความเหมาะสมของปริมาณถังดับเพลิงเคมีจะพิจารณาจากข้อกำหนดของกฎหมายที่ระบุว่าทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีโดยให้มี 1 เครื่อง/พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 6 ถัง ซึ่งจากการตรวจสอบจำนวนและตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงในอาคารแล้วพบว่า		

ลงชื่อ  (นายเกษม โจนสิงห์สวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

(นายณัฐวรรณ จำลองกาฬ) เจ้าพนักงาน

ลงชื่อ  (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ผู้ประเมิน/ผู้ตรวจประเมิน	หน่วยงาน/องค์กร/บริษัท
	เป็นไปตามที่กฎหมายได้กำหนดไว้ 3. ความเหมาะสมของพื้นที่จุดรวมพลที่ปลอดภัย มีรายละเอียดดังนี้ พื้นที่จุดรวมพลที่ปลอดภัยได้จัดจุดรวมพลสำหรับโครงการจำนวน 1 จุดบริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคารของโครงการซึ่งจะใกล้กับทางเข้าออก ซึ่งจากการที่โครงการกำหนดจุดรวมพลหลักไว้ในบริเวณดังกล่าวเนื่องจากเป็นจุดที่คนในอาคารสามารถรวมกันได้โดยสะดวกและจะไม่เกิดขวางการเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัยของหน่วยงานท้องถิ่นซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 5x100 เมตร หรือ 500 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้เข้าพักภายในโครงการได้ในอัตราส่วนอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะทำให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ 2) ประเมินศักยภาพการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและความสามารถในการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิงจากการประเมินในข้อ 1. ข้างต้น พบว่าทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการได้ในระดับหนึ่ง ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติมจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งอยู่ห่างโครงการไปทางทิศใต้	



ลงชื่อ นายเกษม โจนสิงห์สวัสดิ์
 (นายเกษม โจนสิงห์สวัสดิ์)
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

ลงชื่อ นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์	ผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะของคณะกรรมการ
	ประมาณ 200 เมตร สามารถเข้าถึงพื้นที่ภายในเวลา 0.30 นาที โดยหน่วยงานดังกล่าวมีอุปกรณ์ในการเข้าดับเพลิงอย่างครบครัน และสามารถเข้าถึงพื้นที่ที่โครงการได้อย่างสะดวก โดยรถดับเพลิงสามารถเข้าสู่พื้นที่ที่โครงการบริเวณทางเข้าออก และวิ่งรอบอาคารได้อย่างสะดวก นอกจากนี้สามารถต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงเข้าไปยังภายในอาคารด้วยหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 หัวเพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงตามชั้นต่างๆ และถึงดับเพลิงเคมีประจำแต่ละชั้นที่ได้จัดเตรียมไว้ที่ใช้ในการดับเพลิงและเผชิญเพลิงในขั้นต้นได้รวมด้วยซึ่งจะทำให้สามารถดับเพลิงได้อย่างทั่วถึง		
4.6 การศึกษา	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โครงการมีนโยบายว่าจ้างพนักงาน โดยจ้างคนในท้องถิ่นให้เข้าทำงานภายในโครงการเป็นหลัก ซึ่งโครงการจะทำการฝึกอบรมให้กับพนักงานทุกคน เพื่อเป็นการเพิ่มทักษะให้กับพนักงาน โดยเฉพาะการใช้ภาษาอังกฤษซึ่งมีความสำคัญสำหรับการทำงาน และการประกอบอาชีพ สำหรับผลกระทบในด้านสถานศึกษาของบุตรหลานของเจ้าของห้องชุดนั้น จะเกิดในระดับต่ำ เนื่องจากบุตรหลานของผู้ที่เป็นเจ้าของห้องชุดนั้น มีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศที่เข้ามาพักอาศัยในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งไม่จำเป็นต้องย้ายบุตรหลานมาเรียนในประเทศไทย สำหรับบุตรหลานของผู้ที่ซื้อห้องชุดที่เป็นชาวต่างชาติ	- ไม่มีมาตรการ	

ลงชื่อ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

(นายเกษม วัฒนศิริ)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

(นายณัฐวรรณ อ้าองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ลงชื่อ นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ชื่อและนามสกุลผู้ให้ข้อมูล	ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับบริษัท	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคมที่โครงการหรือกิจกรรมอาจก่อให้เกิด	มาตรการเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นั้น คาดว่าจะมีผลกระทบไม่มาก เนื่องจากผู้ที่เป็นเจ้าของห้องชุดนั้น ส่วนมากเป็นผู้ที่มาจากต่างจังหวัด ซึ่งบุตรหลานมีสถานที่เล่าเรียนประจำอยู่แล้ว ไม่จำเป็นต้องมีการย้ายสถานศึกษาเข้ามาทั้งหมด ซึ่งผู้ที่มีการย้ายสถานศึกษาของบุตรหลานมานั้น คาดว่าสถานศึกษาของจังหวัดภูเก็ตสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		
4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองจังหวัดท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรม และที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความเชื่อเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อการดำเนินการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในระดับต่ำด้วย	- ไม่มีมาตรการ	

ลงชื่อ กษม วัฒนศิริ

(นายเกษม วัฒนศิริ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
KASAME CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ สวณ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด



วัตถุประสงค์และขอบเขตของโครงการ	ผลการดำเนินงานและผลสัมฤทธิ์	บทสรุปและข้อเสนอแนะ	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้ามาใช้บริการห้องพักรับรอง และการดำเนินการด้านกิจกรรมคล้ายกับบ้านพักอาศัยโดยทั่วไป และมีความต้องการพักผ่อนให้มากที่สุด ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นเหตุรบกวนต่อสถานที่ใกล้เคียง และเนื่องจากพื้นที่เทศบาลเมืองป่าตองไม่มีแหล่งโบราณสถานหรือแหล่งโบราณคดีปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่เกิดผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน 2. ทัศนียภาพและความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ สภาพแวดล้อมของโครงการมีลักษณะเป็นที่ว่างรกร้างเป็นส่วนใหญ่ เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่ได้รับผลจากการขยายตัวของเมืองป่าตอง จึงยังไม่มีบ้านเรือนประชาชน ร้านค้ามากนัก ส่วนด้านทิศตะวันตกเป็นชายหาดป่าตอง สำหรับภายในบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่ในรูปแบบของอาคารพาณิชย์ โรงแรม ห้องเช่าแบบรายเดือนและรายวันเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีรูปแบบอาคารที่สวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมของตะวันตกที่ทันสมัย โดยคำนึงถึงอาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการเพื่อให้ดูกลมกลืนและไม่เกิดความแตกต่างกันมากนัก ทั้งในด้านการเลือกใช้สีของอาคาร และการจัดสวนบริเวณรอบโครงการ โดยเลือกใช้อาคารสีน้ำตาล	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย ขนาด 1,653.94 ตร.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนภายในพื้นที่ที่โครงการเพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ 2. ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 4. เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแล	

ลงชื่อ นายเกษม โดเทล

(นายเกษม โดเทล วิศวกร)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม โดเทล จำกัด

บริษัท เกษม โดเทล จำกัด

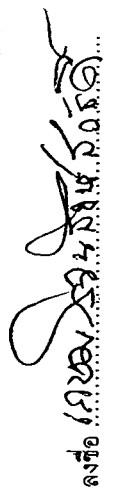
นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือสิ่งแวดล้อมอื่น ซึ่งทางโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ที่สวยงาม และเน้นเลือกพันธุ์ไม้ท้องถิ่นให้มากที่สุด และวางแผนตำแหน่งอาคารแต่ละอาคารให้อยู่รายล้อมสวนสาธารณะขนาดใหญ่ที่อยู่ใจกลางบริเวณพื้นที่โครงการ จึงช่วยเพิ่มบรรยากาศที่ดีและความชุ่มชื้นให้กับผู้ใช้บริการโครงการ ความสูงของอาคารจะมีความสูงของอาคารสูงสุดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของโครงการเท่ากับ 22.95 เมตร ทั้งนี้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง เป็นสำคัญดังแสดงในภาพตัดขวางของโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาความสูงของอาคารใกล้เคียงในระยะรัศมี 1 กิโลเมตรรอบที่ตั้งโครงการ พบว่ามีอาคารที่มีความสูงกว่าอาคารของโครงการ ได้แก่ อาคารของโรงแรม เอฟเอ็กซ์ ปาตอง บีช โดยมีความสูงประมาณ 7 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัยป่าตอง แกรนด์ คอนโด สูง 7 ชั้น และอาคารอื่นๆ ส่วนมากเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้นและบ้านพักอาศัยที่มีความสูงมากที่สุดไม่เกิน 2 ชั้น ในขณะที่อาคารของโครงการมีความสูง 8 ชั้น ส่วนขนาดโครงการนั้นมีขนาดใกล้เคียงกับอาคารในบริเวณใกล้เคียงกัน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในด้านความขัดแย้งเรื่องความสูงและขนาดของโครงการให้ลดลงได้ ดังนั้น โดยภาพรวมทางโครงการจึงมีการจัดภูมิสถาปัตย์ที่สวยงามไม่ขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมมากนัก จึงคาดว่า	

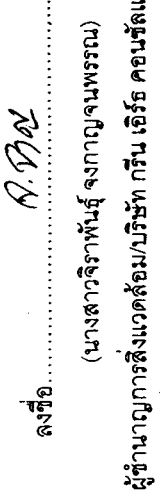


ลงชื่อ  (นายเกษม โรจนสิงห์สวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด



(นายสมธรรม อ้าองภาส)
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ลงชื่อ  (นางสาวศิริพันธ์ จงกาญจนพรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
KASAM CONDOTEL CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเกิดผลกระทบด้านคุณภาพอยู่ในระดับต่ำ สำหรับภายในบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวขนาด 1,653.94 ตารางเมตร จะมีการปลูกไม้ยืนต้นหรือต้นไม้ใหญ่เพิ่มเติม โดยเลือกต้นไม้ใหญ่ที่ไม่ใช่ท้องถิ่นมาปลูกในพื้นที่สีเขียวอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างทั้งหมด เช่น ต้นพญาสัตบรรณ ต้นปืบ ต้นประดู่ ต้นลาลาวดี ต้นคลอเดียร์ เป็นต้น โดยพื้นที่ว่างส่วนที่เหลือจะจัดทำเป็นสนามหญ้าและปลูกหญ้าขนาดเล็กและหญ้ามาเลเซียคลุมดินไว้ จากการคำนวณสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวของโครงการต่อจำนวนคนในโครงการ พบว่ามีสัดส่วน 1.06 ตารางเมตร/1 คน ดังนั้นพื้นที่สีเขียวจึงมีความเพียงพอ		
4.9 การป้องกันภัย สึนามิ	จากการตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งโครงการ กับแนวชายฝั่งทะเลพบว่า พื้นที่โครงการมีระยะห่างประมาณ 750 เมตร ซึ่งบริเวณตำแหน่งพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ที่ไม่ได้รับผลกระทบในเหตุการณ์พิบัติภัย (คลื่นสึนามิ) ในวันที่ 26 ธันวาคม 2547 แต่อย่างใด และจากการสำรวจพื้นที่เสี่ยงภัยของเทศบาลเมืองปาดอง พบว่าพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยแต่อย่างใด นอกจากนี้ หากเกิดเหตุการณ์คลื่นสึนามิ ทางเทศบาลเมืองปาดองได้มีการเตรียมสถานที่พักอพยพ สำหรับรองรับการหนีคลื่นของประชาชนในพื้นที่ส่วนต่างๆ ไว้ จำนวน 13 จุด โดยพื้นที่โครงการอยู่ใกล้สถานที่พักผู้อพยพบริเวณวัดสุวรรณคีรีวงศ์ ซึ่งมี	1. จัดทำเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับคลื่นยักษ์สึนามิ สิ่งบอกเหตุก่อนเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ สถานที่ปลอดภัย และเส้นทางหนีภัย ข้อปฏิบัติเพื่อรับมือก่อนเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ ข้อปฏิบัติขณะเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ และแผนที่เส้นทางหนีคลื่นยักษ์สึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเข้าร่วมการฝึกซ้อมการอพยพหนีคลื่นยักษ์สึนามิทุกครั้งที่มีการฝึกซ้อมของหน่วยงานราชการ 3. เส้นทางที่ใช้นักภายในอาคารของโครงการ ห้ามไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้การหนีภัยเป็นไปอย่างสะดวก	

ลงชื่อ  (นายเกษม โรจนสิงห์สวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

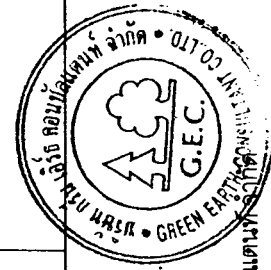
บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

KASAME CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ  (นายสุวิทย์ งามจิตต์)

ผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

ผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด



ข้อมูลโครงการสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ (Location)	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร และเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อาศัย ทางโครงการจึงได้มีมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากเหตุการณ์ดังกล่าว ทั้งนี้คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	4. จัดทำป้ายแสดงเส้นทางหนีดินยึกษ์สินามิ จัดทำแผนการฝึกซ้อม แผนการอพยพหนีภัยให้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

- เจ้าของโครงการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
KASAME CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ *เกษม ใจจนสิงห์สวัสดิ์*
(นายเกษม ใจจนสิงห์สวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

BOS

(นายณัฐวรรณ ช่างองภาส)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส



ลงชื่อ *ณัฐวรรณ*

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 แสดงมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เกษมทรัพย์ คอนโดเทล ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม		วิธีการ/สถานที่ที่เฝ้าระวัง		ระยะเวลาและความถี่		ผู้รับผิดชอบ	
ระยะก่อสร้าง							
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน							
- การปิดคลุม		- ตรวจสอบการปิดคลุมของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอด		- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุ		- ระบุในสัญญาให้รับเหมา	
- ความเร็ว		- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ		ก่อสร้าง		ก่อสร้างปฏิบัติตาม	
- ช่วงเวลาจราจร		ลดผลกระทบหรือไม่					
- ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน							
- การปฏิบัติตามกฎจราจร บนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง							
ระยะดำเนินการ							
1. ระบบน้ำใช้							
- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)		- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุ		- ปีที่ 1, 1 ครั้ง		- บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด	
		บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที		- ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน			
				- ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน			
2. คุณภาพน้ำทิ้ง							
- pH		- ป้อนตรวจสอบน้ำทิ้ง (จำนวน 2 จุด คือ จุดก่อนเข้าและหลัง		- ทุก 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด		- บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด	
- BOD		บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม)		ดำเนินการ			
- SS		- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ		- ทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
- Nitrogen (TKN)		บำบัดน้ำเสีย					
- Fecal Coliform							
- Oil & Grease							
- Phosphorus							
- Residual Chlorine							

ลงชื่อ **ดร.สม. วิจิตรวงศ์ทอง**

(นายเกษม วิจารณ์ดี)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

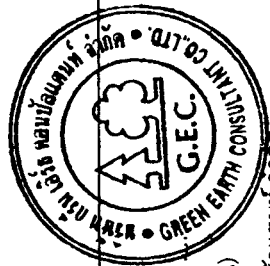
บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
KASAME CONDOTEL CO. LTD.

(นายณัฐวรรณ อ่ำองภาส)
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ลงชื่อ **ณัฐ**

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการสถานที่ตั้งเป็นนคร	ระยะเวลาและรอบการ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบระบายน้ำ - การอุดต้นหรือต้นเงิน	- ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ	- ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไป - ความสะอาด	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักรวม - ตรวจสอบปริมาณขยะตักถังบริเวณที่พักขยะรวม	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง - ทุกๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง	- บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด - บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด - บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
5. การป้องกันอัคคีภัย - ความพร้อมใช้งานและประสิทธิภาพ - ความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมแผนการป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมใช้งานและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโครงการ - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมแผนการป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด - บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด



ลงชื่อ **เกษม วัฒนสุข**
 (นายเกษม วัฒนสุข)

BS

(นายณัฐวรรณ อ่ำองภาส)
 เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

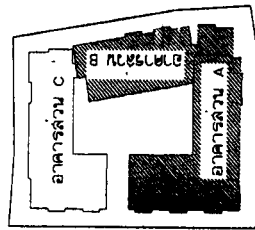
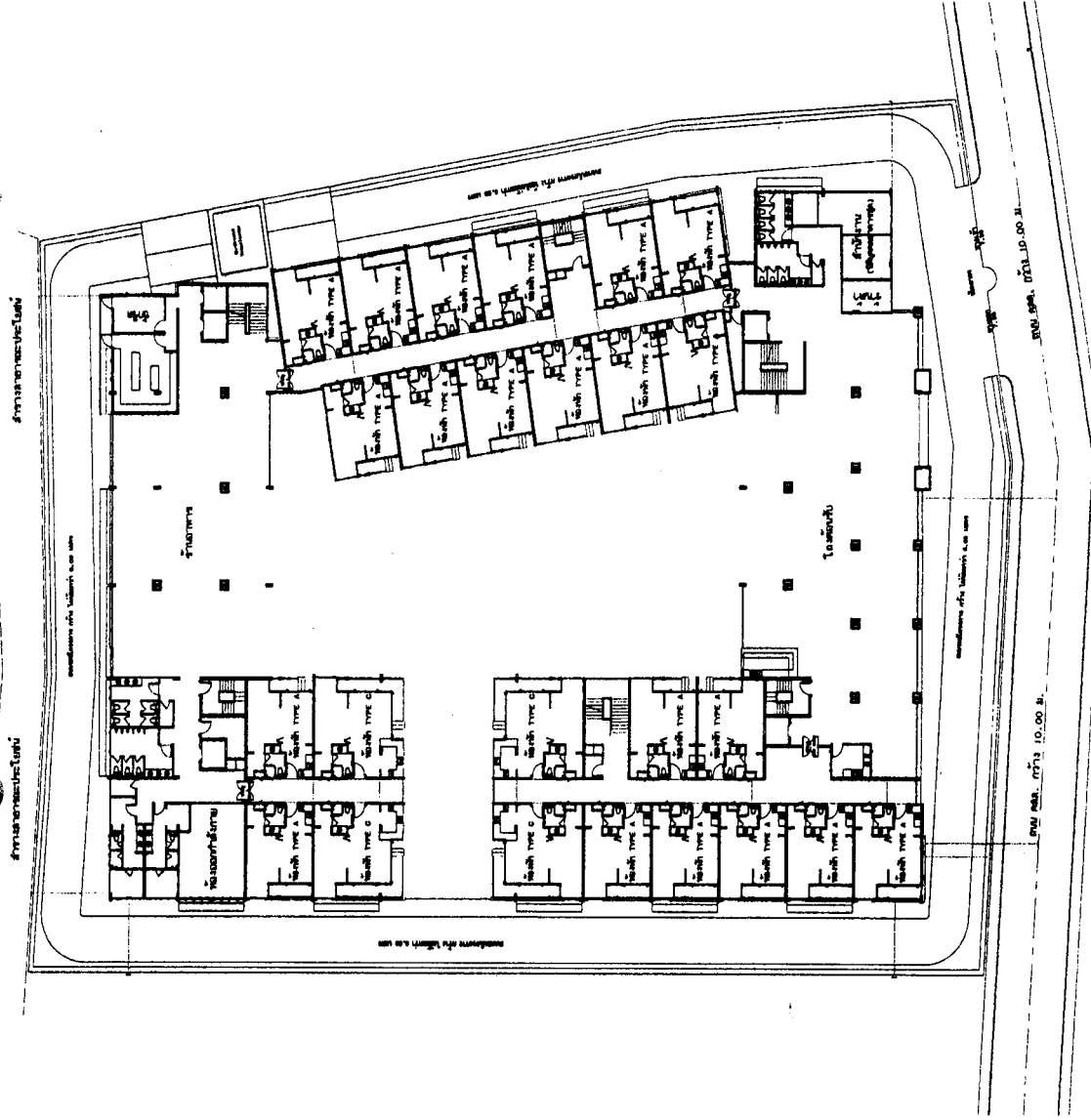


ลงชื่อ **เกษม วัฒนสุข**
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงภาณุพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนโดเทล จำกัด

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

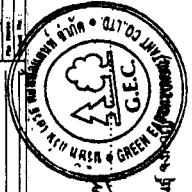
รูปที่ 1 ส่วนบริเวณของโครงการ



(นายบรรณรักษ์ จ้างองศา)
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

[Signature]

Project Name	60/64
Client Name	กรมการช่างฝีมือช่างไม้
Design No.	60/64
Scale	SCALE 1:400
Design Date	
Design By	
Check By	
Approved By	
Project Manager	
Site Manager	
Construction Manager	
Construction Date	
Construction By	
Construction Date	

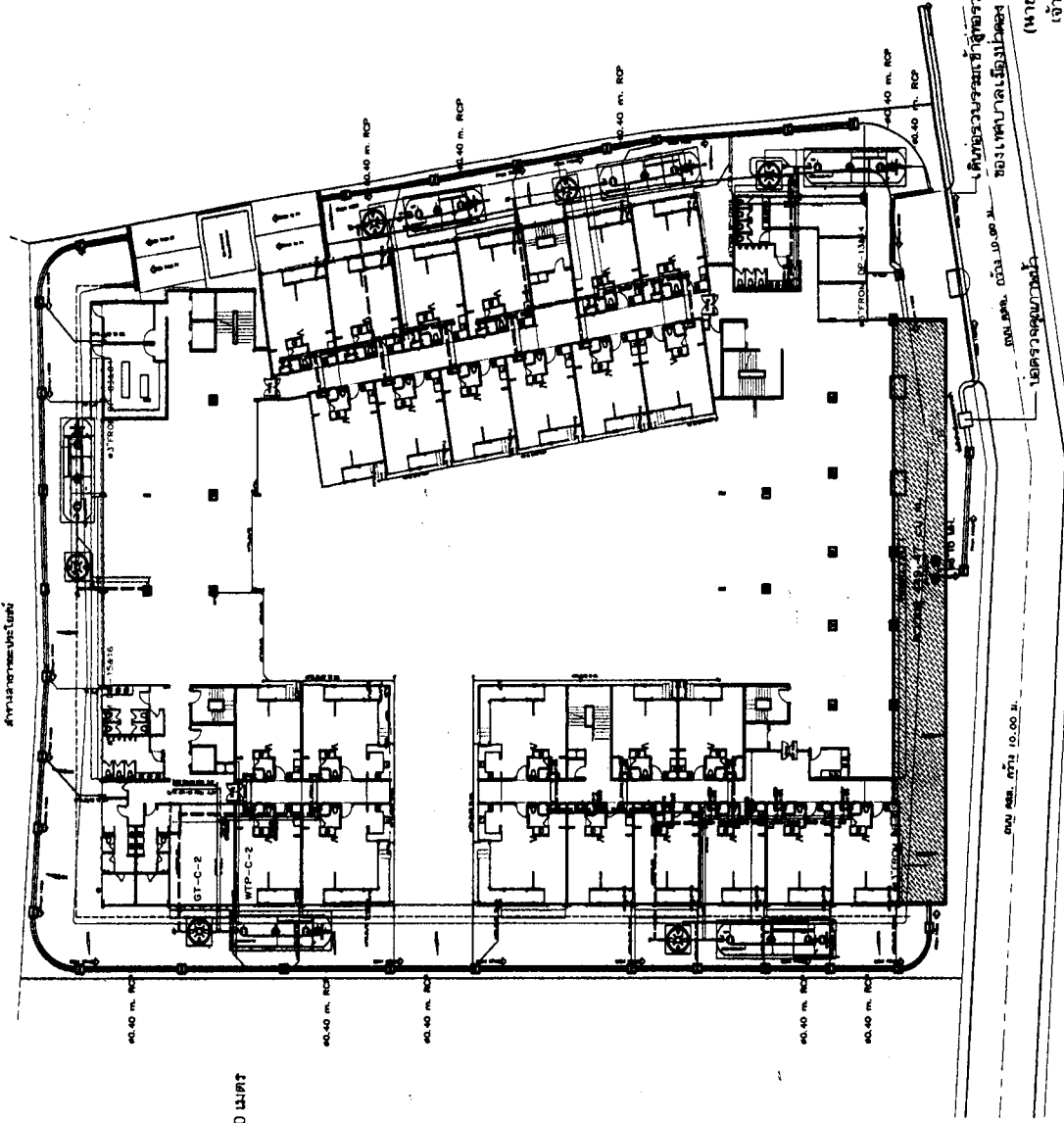
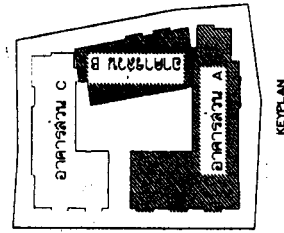
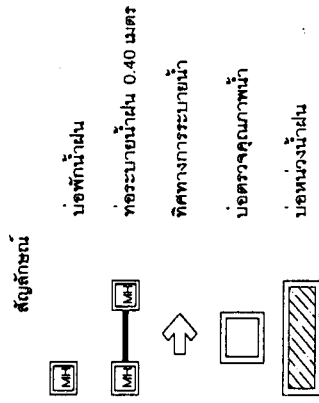


นายบรรณรักษ์ จ้างองศา
(นายช่างไม้อาวุโส)

นายบรรณรักษ์ จ้างองศา
นายช่างไม้อาวุโส

รูปที่ 2 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ

แบบ สผ.1



(นายณัฐวรรณ์ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

Project Name: ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	Scale: 1:500	Sheet No: 61/64
Client: บริษัท ก.ส.อเนก จำกัด	Design: 61/64	Check: 61/64
Drawn By: 61/64	Checked By: 61/64	Approved By: 61/64



ลงชื่อ นายณัฐวรรณ์ จำลองภาค

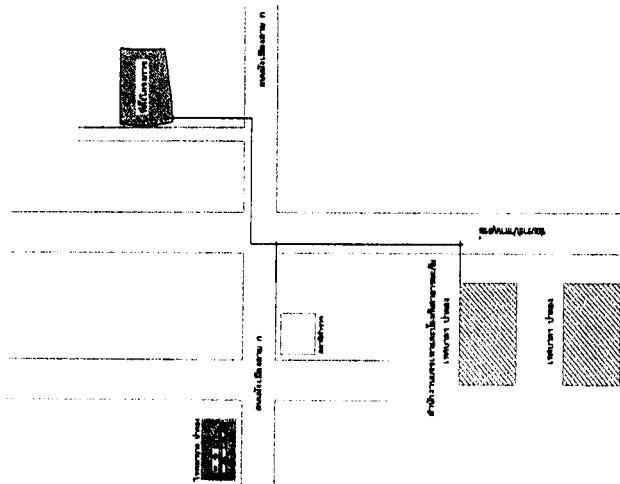
บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
KASAME CONHOTEL CO., LTD.

(นายเกษม โจนสิงห์สวัสดิ์)

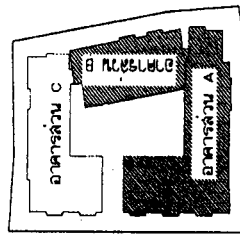
กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีน เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

รูปที่ 3 ตำแหน่งจุดรวมพล และทิศทางอพยพหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ



แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ



KEY PLAN

บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
KASAME CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ: *[Signature]*
(นายเกษม โจนสินธุ์สวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

62/64

Project Name: เกษมคอนโดเทล คอนโดเทล
Project Location: กรุงเทพมหานคร
Project Type: Condominium

Design: *[Signature]*
Drawing: *[Signature]*
Scale: 1:100



ลงชื่อ: *[Signature]*
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

สถาปัตย์และวิศวกรรม

สถาปัตย์และวิศวกรรม

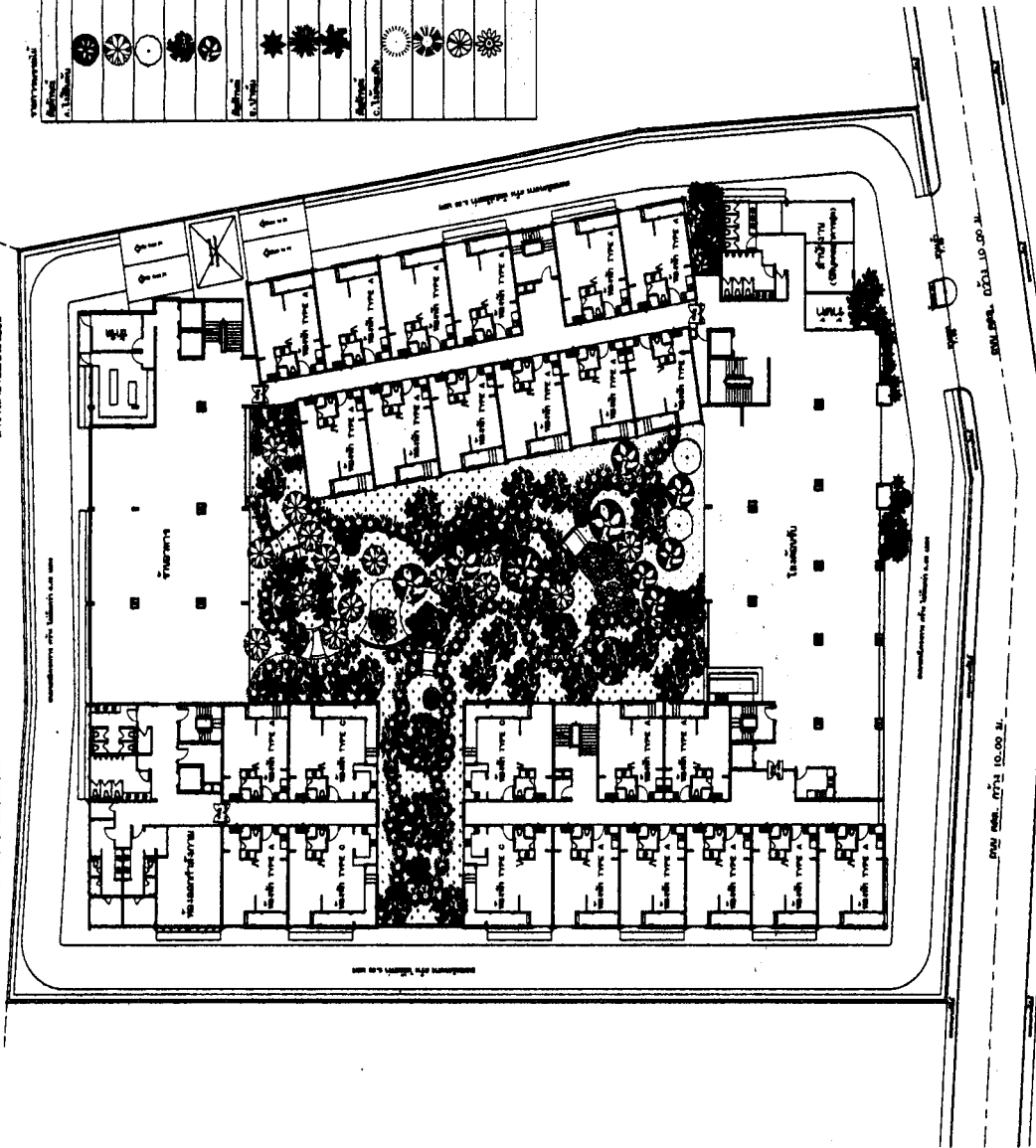
แบบ ผ. 1

(นายบรรณ จ่าอรรถ)
เจ้าหน้าที่งานช่าง

[Signature]

Project No.	
Design No.	
Drawing No.	
Scale	
Author	
Checker	
Approver	

รูปที่ 4 ผังพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ 1

[illegible]

25

และยังได้จัดตั้งสมาคมพัฒนา

63/64

2010/06/22

(นายเกษม วัฒนสินทร์)

นางสาวกัญญากร งามน้อย (นางเกษม โรงแสงวิไลรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ภาษา คอนโดเทอ จำกัด

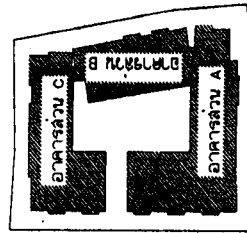
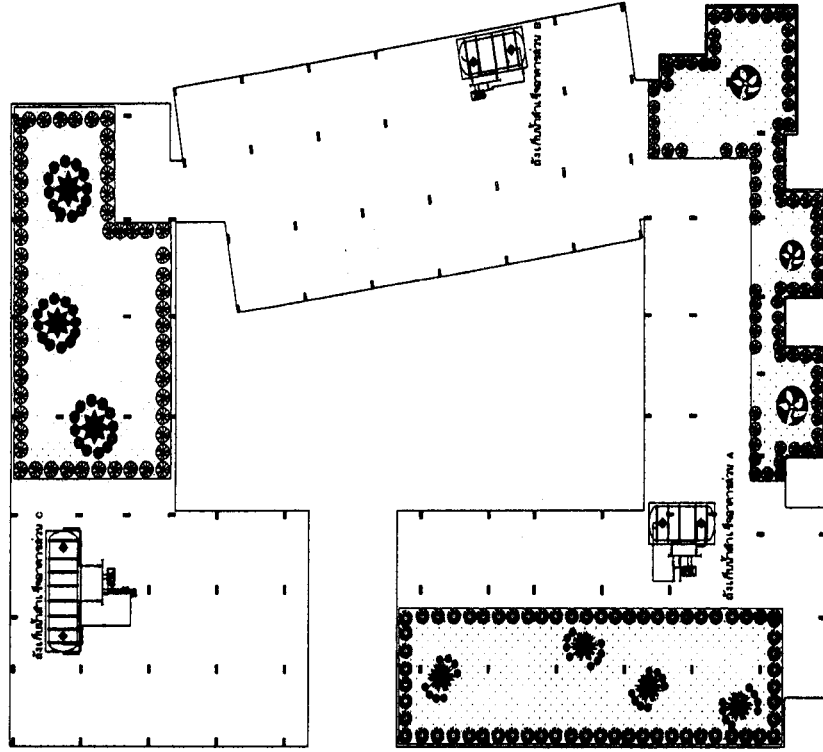
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ก็น เดิร์ธ คอมมัลแลนซ์ จำกัด

63/64

รูปที่ 5 ผังพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณร้านค้าพัสดุ

แบบ ผัง.1

ชนิดไม้	ขนาด	จำนวน	รวมพื้นที่
ไม้สัก	1	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	2	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	3	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	4	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	5	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	6	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	7	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	8	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	9	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	10	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	11	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	12	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	13	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	14	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	15	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	16	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	17	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	18	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	19	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	20	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	21	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	22	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	23	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	24	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	25	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	26	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	27	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	28	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	29	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	30	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	31	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	32	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	33	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	34	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	35	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	36	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	37	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	38	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	39	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	40	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	41	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	42	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	43	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	44	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	45	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	46	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	47	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	48	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	49	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	50	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	51	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	52	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	53	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	54	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	55	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	56	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	57	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	58	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	59	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	60	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	61	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	62	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	63	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	64	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	65	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	66	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	67	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	68	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	69	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	70	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	71	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	72	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	73	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	74	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	75	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	76	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	77	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	78	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	79	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	80	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	81	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	82	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	83	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	84	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	85	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	86	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	87	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	88	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	89	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	90	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	91	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	92	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	93	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	94	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	95	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	96	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	97	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	98	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	99	1	1.00 ตร.ม.
ไม้สัก	100	1	1.00 ตร.ม.



KEY PLAN

608

(นายณัฐวรรต จ้างองกาศ)
เจ้าพนักงานควบคุมการก่อสร้าง

Project Name	โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์
Project Location	เลขที่ 123 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร
Scale	SCALE 1:500
Author	นายณัฐวรรต จ้างองกาศ
Check	นายณัฐวรรต จ้างองกาศ
Issue	นายณัฐวรรต จ้างองกาศ
Issue Date	15/05/2564
Issue No.	001

64/64



ลงชื่อ นายณัฐวรรต จ้างองกาศ
(นายณัฐวรรต จ้างองกาศ)

บริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด
KASAME CONDOTEL CO., LTD.

กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เกษม คอนโดเทล จำกัด