



ที่ ทส 1009.5/ 2739

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

- อ้างอิง 1. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 599/53 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 035/54 ลงวันที่ 20 มกราคม 2554
3. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 074/54 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2554
4. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 127/54 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน
เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างอิง 1 ถึง 4 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท
วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพืชมัย 1 ถนนซอยสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุดพักอาศัย) จำนวนห้องพักอาศัย 195 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

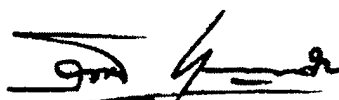
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
11/2554 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้

โครงการ...

โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2739

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 599/53 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 035/54 ลงวันที่ 20 มกราคม 2554
3. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 074/54 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2554
4. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 127/54 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน
เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 4 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท
วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพืงมี 1 ถนนซอยสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุดพักอาศัย) จำนวนห้องพักอาศัย 195 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
11/2554 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้

โครงการ...

โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประทับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทนเลขาธิการ

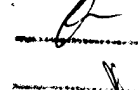
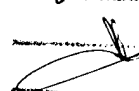
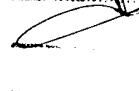
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

๒๓
(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สผ.

 ผู้ตรวจ
 ผู้แทน
 ผู้ตรวจ
 ผู้ตรวจ
 ผู้ตรวจ



ที่ ทส 1009.5/ 2738

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำ และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพื้งมี 1 ถนนซอยสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) จำนวนห้องพักอาศัย 195 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 11/2554 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประดับ)

รองเลขาธิการ รักษาการเลขาธิการ

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2738

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพื้งมี 1 ถนนซอยสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) จำนวนห้องพักอาศัย 195 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 11/2554 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประกอบกิจ)

รองเลขาธิการ รักษาการเลขาธิการ

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

๒๖

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)

ผอ.สผ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้รับ
.....ผู้ได้ลิขสิทธิ์



ที่ ทส 1009.5/ 2737

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำ และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพื้งมี 1 ถนนซอยสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) จำนวนห้องพักอาศัย 195 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 11/2554 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสนธิ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทนเลขาธิการฯ

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2737

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพื้งมี 1 ถนนซอยสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) จำนวนห้องพักอาศัย 195 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 11/2554 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการ

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

.....
.....
.....
.....
.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่
โครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพืชมัย 1 ถนนซอยสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 195 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

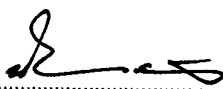
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

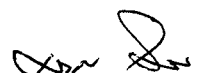


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

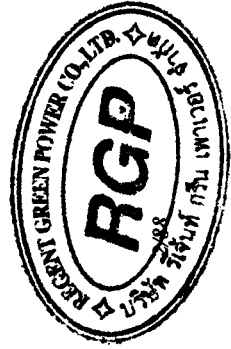



(นายมนุน นิสัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอน	เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ตั้งของโรงผลิตอะไหล่รถยนต์ (บริษัท พูลเทค จำกัด) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง และบ้านพักคนงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการจะดำเนินการรื้อถอนโรงผลิตอะไหล่รถยนต์ และบ้านพักคนงานดังกล่าวก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยในการรื้อถอนคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม “ประกาศกรมสหกรณ์การเกษตร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค หมวด 1 เรื่อง การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร” และ “กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 การรื้อถอนอาคาร” อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง	1. ผลกระทบด้านฝุ่นละออง - จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงทำใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ใช้ผ้าใบปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ใช้ผ้าคลุมเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกประปราย - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ปิดตลอดเวลาโดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภาคี)
 กรรมการผู้อำนวยการลงนามบริษัท รีเซ็นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญณ์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพนักงานคอยควบคุมตรวจสอบเสียงที่ตกกระทบบนพื้นดินหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเสียงรบกวนเกินต้องเก็บค่าความสะอาดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 2. ผลกระทบด้านเสียง - จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) - กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการรื้อถอนที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า - ไม่โยนเศษวัสดุ หรือสิ่งของลงมาจากที่สูง โดยให้ใช้เครื่องรอกในการขนส่งแทน - ไม่ทำกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 3. ผลกระทบด้านการจราจร - ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่วิ่งช่วงขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของเสียงของเศษวัสดุ - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนส่วนบุคคล ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาที่รื้อถอน	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้รถยนต์ส่วนบุคคลใช้ถนนซอยสุขุมวิท 93 เป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยฝั่งนี้ และบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนย้ายเศษวัสดุบนถนนส่วนบุคคลด้านทิศใต้ของโครงการ	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ที-ที วิศวกร จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้คนละออง	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีระดับดินต่ำกว่าระดับถนนส่วนบุคคลประมาณ 0.5 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 ที่ระดับถนนส่วนบุคคล บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ) ซึ่งเมื่อปรับพื้นที่แล้วเสร็จระดับดินภายในโครงการจะอยู่ที่ระดับ ± 0.00 เท่ากับถนนส่วนบุคคล บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งแตกต่างจากเดิมและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนี้จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดการแก้ไขที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่พบโดยทันที
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้คนละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าของบ้านพักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และซึ่งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดการแก้ไขที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่พบโดยทันที

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



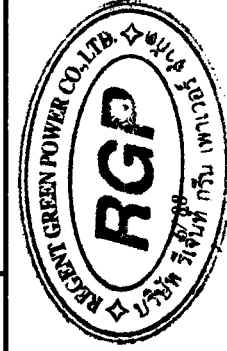
มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้รถยนต์ขนส่งดิน และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ถนนซอย สุขุมวิท 93 เป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออก โครงการ 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นทางขนส่ง 6. นิคมหรือนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เข้าและเห็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่กลุ่ม ผ่าใบหรือในห้วงที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุ เตาที่จำเป็น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือสำเร็จรูป ที่มี การหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายนิรันดร์ อยู่กักตี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญญนัย ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. คิดตั้งค่าใช้จ่ายตั้งแต่เริ่มต้นจนถึงขั้นสูงสุดโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 13. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 14. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 15. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเลี้ยวตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 16. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษหิน ดิน ทราชที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 17. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 18. ตรวจสอบเครื่องย่นคันของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 19. คิดตั้งถ่วงรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

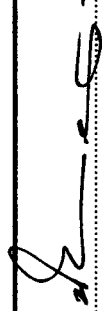
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOX) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOX) ฟุนละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มากนัก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	20. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ 21. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 22. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 1. ตรวจสอบเครื่องยยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในขณะที่ไม่ได้นำไปปฏิบัติงาน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าเครื่องยยนต์ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวเกลี)

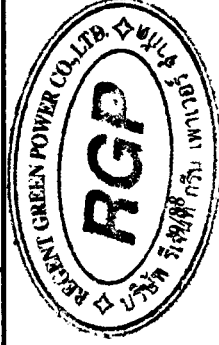
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับจะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 68-95 dB(A) โดยระดับเสียงดังที่รบกวนมากที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการทำฐานราก ซึ่งมีเมื่อนำระดับเสียงของผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับการเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขเรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีความดังเสียงสูงสุดไม่เกิน (L _{max}) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากเสียงรบกวนดังกล่าว	1. จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าของบ้านพักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำเพื่อพูดคุยถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็จะแจ้งให้ทราบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงทำไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. จัดทำโครงการหลัก โดยรอบตัวอาคาร และปิดจึงช่องว่างด้วยผ้าใบที่บดอัดดีดัดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักนอนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งาน ในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดการแก้ไขทันทีที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่โดยทันที



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายรัตน อยู่งักติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการทำงาน 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ ในระหว่างการทำงาน 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องขนส่งที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. คิดถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่าเครื่องจักรเสียงดังดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 17. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวน และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่ผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าวถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		18. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดหญ้า การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอก แล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 19. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 20. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 21. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการรื้อถอนที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 22. ไม่โยนเศษวัสดุ หรือสิ่งของลงมาจากที่สูง โดยให้ใช้เชือกหรือในการขนส่งแทน 23. ไม่ทำกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญณ์ ไวกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความตื่นตระเทือน	ความตื่นตระเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผ่นงหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความตื่นตระเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะทำฐานราก ให้ทราบอย่างชัดเจน 3. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของบ้านพักอาศัยข้างเคียงทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าของบ้านพักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำติดต่อดำเนินการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็จะดำเนินการแก้ไข 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่องานข้างเคียงน้อยที่สุด 6. จัดทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัย เพื่อคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่ได้รับความสะดวกสบายจากการก่อสร้างโครงการ 7. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกครั้งไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที

มีนาคม 2554 ถึง

ปีนาคม 2554 ถึงชอ.

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

(นายมนัญญ์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เงินกู้ กรณ เพาเวอร์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ที-พี" วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างระบบระบบระบายน้ำโคกที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว อาจเกิดการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	8. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 10. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก 11. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องตรวจสอบสภาพโดยภาพรวมของบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการว่าได้รับผลกระทบใดๆ จากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากพบว่าได้รับผลกระทบ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบซ่อมแซม - โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ห้าม 45 องศาบนแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเพื่ออาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจสอบสวน และแก้ไขปัญหาก่อนที่โดยทันที

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

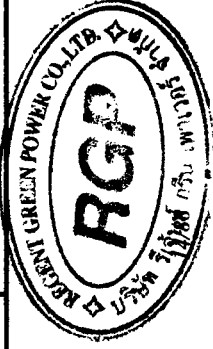


มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 1ท-1ท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคมนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียจากคมนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป โดยลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งและน้ำหลากจากชุมชน จากนั้นจะไหลลงสู่คลองบางงา และไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณโครงการ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้สำหรับบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 150 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาดูแลก่อนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคานาคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คานาก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย ตัวอย่างรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แนวบางจาก เขตพระโขนง ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นชุมชนอยู่อาศัย ที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยวที่มีอาณาเขตกว้างขวาง อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 5-8 ชั้น หลายอาคาร และพื้นที่ว่าง สำหรับบริเวณโครงการจนถึงปากทางถนนซอยที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 93 ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลากหลาย อาทิเช่น ร้านค้า	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

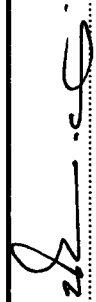
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านสะดวกซื้อ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาเชิงสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะให้นำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งสำนักงานประปาสาขาพระโขนง สามารถให้บริการนำประปาก็ผู้ใช้บริการในปัจจุบัน ได้อย่างเพียงพอ แต่ไม่เพียงพอสำหรับจ่ายน้ำให้กับโครงการในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม จากการประสานสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ในกรณีที่มีผู้ขอให้นำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาพระโขนง จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำไว้อย่างน้อย 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญรัช ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป โดยลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งและน้ำหลากจากชุมชน จากนั้นจะไหลลงสู่คลองบางนางจัน และไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดสร้างห้องสุขาชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 150 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชนเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาดูแลก่อนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องสุขา 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสุขา เพื่อให้น้ำไม่ไหลลงสู่คลองสาธารณะ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีพื้นที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาคเดินผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้ตะกอนดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป 2. ดูแลตรวจสอบตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

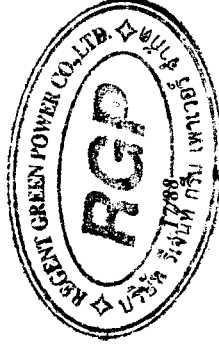
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีประมาณ 450 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบ ถ้าหับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างเช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด และต้องกำหนดมาตรการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติ	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อและใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. กำหนดให้รถขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ใช้ถนนซอยสุขุมวิท 93 เป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออกโครงการ 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ควบคุมนำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในถนนซอยต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ ใจกาดี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

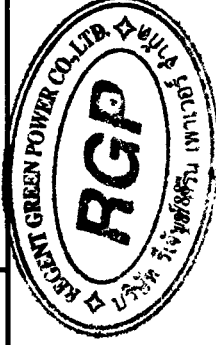
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
2.3.6 การป้องกัน อัคคีภัย	เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคาร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้ปูนหรือ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ นวน)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นันท์ วากะ)

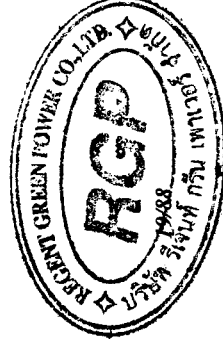
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการประมาณ 19 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ช่วงเวลาในช่วงเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า - ออกโครงการจำนวน 6 เที่ยว/วัน เท่านั้น (เนื่องจากถนนบริเวณโครงการมีการกำหนดช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 93 ถนนซอยอ่อนนุช 24 และถนนซอยพื้งมี 1 เปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมา ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. คัดป้อนประชาชนพื้นบริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจร โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือร้องเรียนจากการขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 3. กำหนดให้รถขนส่งดินและรถขนส่งวัสดุการก่อสร้าง ใช้ถนนซอยสุขุมวิท 93 เป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยพื้งมี 1 และบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภาคี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

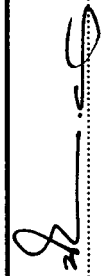


มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตพระโขนง เป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า บริการและสำนักงาน เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม ลักษณะทางสังคม ตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชน โดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ซึ่งจากการศึกษาสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ความสัมพันธ์ที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นแบบบ้าน ใกล้เรือนเคียง มีการช่วยเหลือซึ่งกันและกัน และไม่มีความขัดแย้ง ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้อยู่ข้างเคียง		7. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งคน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานบนถนนส่วนบุคคลด้านทิศใต้ของโครงการ 8. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เข้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกขนาดใหญ่ 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 9. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างภายในเขตชุมชน ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

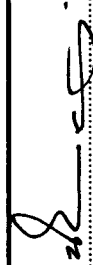


มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

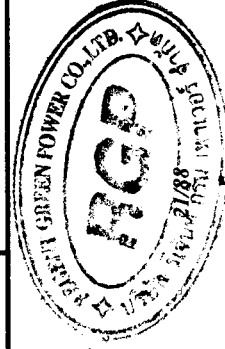
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาณการในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงวัสดุอาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบเจ้าของบ้านพักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็จะขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 3. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการ โดยเด็ดขาด 4. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. ทำแผงตาข่ายบรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายลวดทุกชั้น 6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	คุณภาพสิ่งแวดล้อม



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกร จำกัด

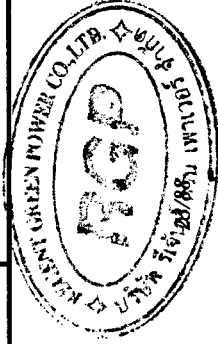
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 8. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 9. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย ถึงปกติ ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

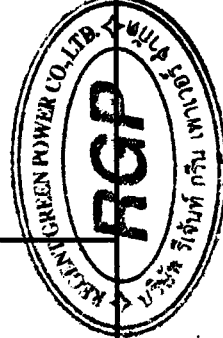
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้งานไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 16. ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ราชบุรี จำกัด เหวเวออร์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท" วิสาหกร จำกัด

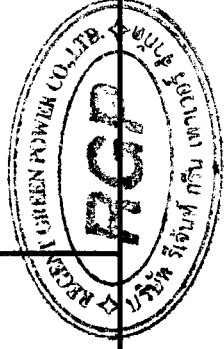
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มี ความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับประทานอาหาร จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นภาพะนำโรคได้	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาลี)

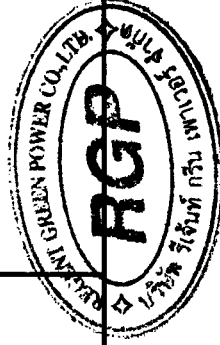
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหมวกกันน็อกให้ทุกคนงานก่อสร้าง 2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองตลอดเวลา 3. ติดตั้งผ้าใบ โคมคลุมอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการก่อวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ละเอียด ให้อัดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหมวกกันน็อกสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

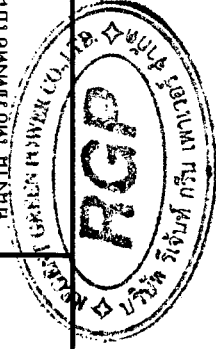
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ไรกระบบทางดินอาหาร	1. ดินน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	
- ไรคิ้วหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่ขึ้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบ โดรรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นัช ไวกา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้ฉี่หนู โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพวยริ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากพบขบวนการป้องกัน หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บกักน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รมควัน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องส้วม 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห่อน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพัก คนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้	



(Signature)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางทาวคัก หรือใช้สารเคมี - จัดพนักงานกำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดปูและเห็บเหาเพชฌพันธุ์สูง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สูง - จัดพนักงานฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลสัตว์ที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ดูแลสิ่งปฏิกูลที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่ที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณัฐพงษ์ ไวกาสี)

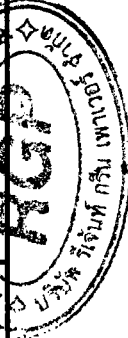
กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

28/88

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค - อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด โรค เท้าช้าง ชาร์ต เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด 1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการให้แก่นักงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำการก่อสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุไม่ให้ปลิวเข้าบ้าน และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	




(นายนิรัตน์ อยู่กิตติ)

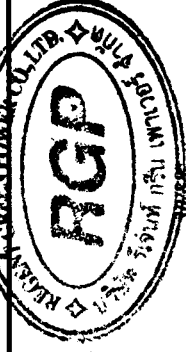
มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่กิตติ)

(นายมนูญณ์ วกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผนค่าขายนรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยค่าขายนชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนน้จรงและจึงดาขายนรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย ถึงปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหูถุมมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องที่ควรปฏิบัติให้ดียิ่งขึ้น	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายธีรรัตน์ อยู่กักดี)

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท รีเซ็นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

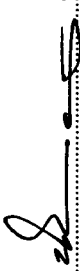
มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(Signature)

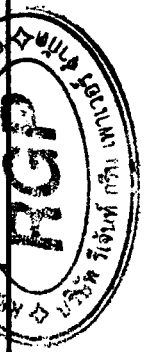
(นายมนูญณ์ช์ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท" วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงซึ่งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักนอนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	12. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาจัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ศ.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎหมายปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสัมพันธ์ทางการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ  (นายริตน์ กรีน อยู่กักติ)

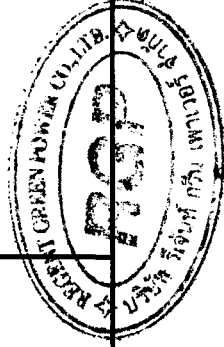
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริตน์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ  (นายณณณัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพนักงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักนอนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	

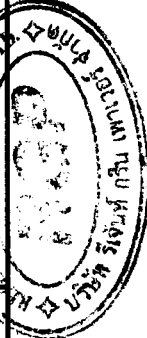


มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาญ)

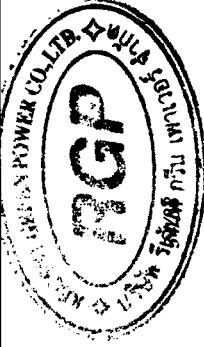
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นพื้นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นโรงงานผลิตอะไหล่รถยนต์ (บริษัท ขูลเทค จำกัด) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง และบ้านพักคนงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับเท่ากับถนนส่วนบุคคล บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ 3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อยอง ผู้ปล่อยองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 605.50 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเซ็นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนิน โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณพื้นที่ 1 มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุสนความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้โดยดี และปลอดภัย และช่วยลดปริมาณมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดจากการเดินรถโดยไม่จำเป็น 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอกอาคารในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 605.50 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดระดับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 5.544 กรัม ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ มีค่าเท่ากับ 26 กรัม ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	

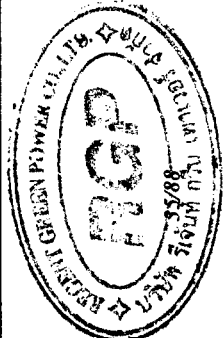


มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

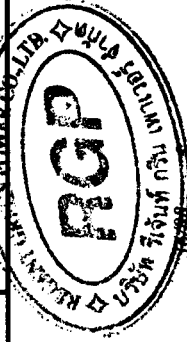
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสั่นของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำถนนลาดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-
3.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านถ่านบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่รางสาธารณะประโชชน์ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป โดยล้างรางสาธารณะประโชชน์ดังกล่าวเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งและน้ำหลากจากชุมชน จากนั้นจะไหลลงสู่คลองบางนางเงิน และไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนสำคัญต่อคุณภาพน้ำบริเวณโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนเกราะ (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 2) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซ มีเทน เป็นประจำทุกสัปดาห์

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

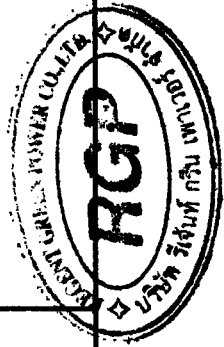
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ประสานให้รถดับเพลิงปฏิบัติงานของสำนักงานเขตพระโขนง มาดับตะกอนส่วนเกินในไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน 5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง ปริมาตร Media รวม 0.8 ลูกบาศก์เมตร 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทุกวันวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาก๊าซโลกร้อน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 7. กำจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น 9. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปบริเวณใกล้ถังเก็บก๊าซมีเทน 10. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นชุมชนอยู่อาศัย ที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยวที่มีอาณาเขตกว้างขวาง อาคารอยู่อย่างรวม ขนาดความสูง 5-8 ชั้น จำนวนหลายอาคาร และพื้นที่ว่าง สำหรับบริเวณโครงการจนถึงปากทางถนนซอยที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 93 ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลากหลาย อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านสะดวกซื้อ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	11. คัดค้านการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุการณ์ได้ทันที 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบว่าส่วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ 13. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและกลิ่น สะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

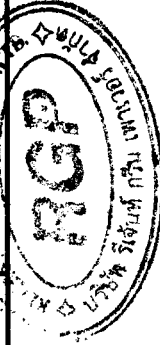


มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบ่าบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้น และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะระบายน้ำลงสู่ตารางสาธารณะประโยชน์ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป โดยลารางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งและน้ำหลากจากชุมชน จากนั้นจะไหลลงสู่คลองบางนางจัน และไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บ้นน้ำสำคัญด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการต้องรับน้ำประปาจากเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้วเพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าของอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆของอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปายังส่วนต่างๆ ของโครงการจะมีได้คั้งน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด ปริมาณ 38.8 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 148.8 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 2) สร้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุกถังภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

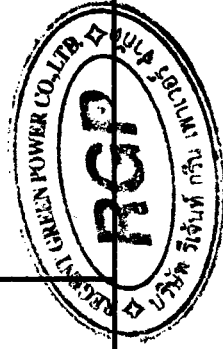


มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญญนัย ไวกาศี)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ธีรวัฒน์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 1๓-1๓ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน โดยรอบ ทั้งนี้จากการประสานไปยังในสำนักงานประปาสาขาพระโขนง กรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาพระโขนงจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำเข้าโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบเป็นเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ติดป้ายแจ้งเตือนการประหยัคน้ำภายในพื้นที่โครงการ 5. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้ร่น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 6. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 7. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกมของถังซึ่งน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะทำให้ความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	



(Signature)
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป โดยลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งและน้ำหลากจากชุมชน จากนั้นจะไหลลงสู่คลองบางนางจัน และไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่น้ำสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อคักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาดูดตะกอนส่วนเกินในไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน 5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง ปริมาตร Media รวม 0.8 ลูกบาศก์เมตร	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจสอบวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนเกรอะ (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 2) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซ มีเทน เป็นประจำทุกสัปดาห์

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายธีรรัตน์ อยู่กักติ)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสีย เข้าถังดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทุกวันและ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 7. กำจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น 9. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้ในบริเวณใกล้ถังเก็บก๊าซมีเทน 10. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่าง ๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ 13. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....



(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

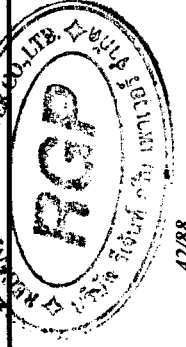


(นายมนูญ นันท์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้โครงการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เพิ่มขึ้นจาก 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 17 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 (รูปที่ 2 ประกอบ) สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 26 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (17 ลูกบาศก์เมตร) 2. จัดกั้นขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่รางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร (รูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ตรวจสอบดูแลแป้นเปิดพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำก่อนเข้าฤดูฝน ไม่ให้มีน้ำค้างท่อหรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนค้างท่อ หลังจากนั้นให้ดำเนินการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้ง เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่รางสาธารณะประโยชน์ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำก่อนเข้าฤดูฝน หลังจากนั้นดำเนินการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ



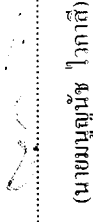
มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....



(นายรัตน อยู่ภาคี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....


(นายณณู นุ่น)

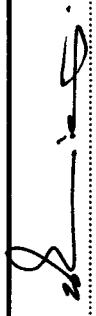
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดการมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง พบว่า ปัจจุบันสำนักงานเขตพระโขนงจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 คัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 คัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยเริ่มต้นตั้งแต่ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 81 เรื่อยไปจนถึงถนนซอยสุขุมวิท 89 โดยรถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง จะมายังพื้นที่โครงการ โดยใช้ถนนสุขุมวิท 85 ซึ่งจะดำเนินการเก็บขนมูลฝอยในวันวัน โดยจัดเก็บมูลฝอยตลอดเส้นทางดังกล่าว ในช่วงเวลาประมาณ 06.00-08.00 น. ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ปริมาณ 5 คัน/วัน ดังนั้น โครงการซึ่งมีปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (0.7 คัน/วัน) แต่ทั้งนี้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงจะเข้ามาจัดเก็บในวันวัน ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 1.4 คัน/ครั้ง	1. จัดให้พื้นที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยมีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น ดังนี้ - ชั้นที่ 2 จัดให้พื้นที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ความกว้าง 0.83 เมตร ความยาว 1.44 เมตร - ชั้นที่ 3 จัดให้พื้นที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.6 เมตร - ชั้นที่ 4-8 จัดให้พื้นที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ความกว้าง 0.83 เมตร ความยาว 1.44 เมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละห้อง จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วยถุงดักขยะอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถึง) มูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถึงมูลฝอย 50 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดักขยะอีกชั้นหนึ่งจำนวน 1 ถึง (ถึง) มูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึง) มูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในห้องสำนักงานและห้องออกกำลังกายดังกล่าว	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

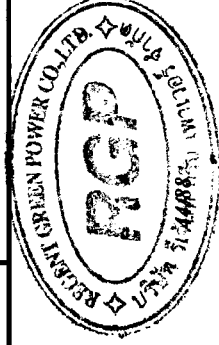
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ที่บริหารจัดการ ซึ่งจะทำให้ปริมาณมูลฝอยที่รกรับขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 6.4 คัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาด ความจุ 5 คัน (สามารถจัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 คัน) แต่ทั้งนี้จากการประสานไปยังสำนักงานประโชนเพื่อสอบถามแนวทางแก้ไขปัญหาก็พบว่า ปริมาณมูลฝอยเกินกำลังความสามารถในการจัดเก็บ ให้รับแจ้งว่า หากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตฯ จะเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดมิให้ตกค้าง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รมรงคให้ผู้ที่พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถรกรับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป 5. ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย 3 ใน 4 ของถุง 6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 7. ตรวจสอบรอบรั้วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อมิให้รั่วจะมูลฝอยรั่วไหลออกภายนอก 8. ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ให้ขนย้ายไปทั้งถึงเพื่อป้องกันถุงฉีกขาดและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย 9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 4.23 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวมทั้งสิ้น 1.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 3.9 เท่า ของปริมาณมูลฝอยแห้ง	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเซ็นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 3.53 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 3.8 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียก 9. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของ โครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 12. จัดให้มีทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 13. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ 14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

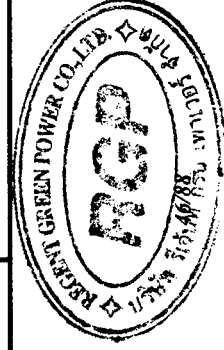
มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "โท-โท" วิศวกร จักัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	16. จัดให้มีพนักงานคอยเปิด-ปิดประตูเข้า-ออก แบบบานเลื่อน บริเวณสุดแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันตก และขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง 18. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง เนื่องจากเกรงการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 19. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยริมถนนส่วนบุคคลทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 600 KVA	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัท ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 1ท-1ท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 557 KVA โดยสามารถ จำแนกเป็นพลังงานที่ใช้ในแต่ละกิจกรรม ของโครงการ ได้ดังนี้ 1) กิจกรรมการให้แสงสว่างส่วนกลาง มีการใช้ไฟฟ้า 180 KVA คิดเป็นร้อยละ 32.32 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 2) การติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย มีการใช้ไฟฟ้า 27 KVA คิดเป็นร้อยละ 4.85 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 3) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ มีการใช้ไฟฟ้า 170 KVA คิดเป็นร้อยละ 30.52 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 4) การเดินระบบลิฟต์ภายในอาคารมีการใช้ไฟฟ้า 38 KVA คิดเป็นร้อยละ 6.82 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 5) การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้ามีการใช้ไฟฟ้า 142 KVA คิดเป็นร้อยละ 25.49 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงาน ภายในโครงการ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของโครงการ	2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V สำรองไฟฟ้า ได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่ผิว คอนกรีต โดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความ ร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร 2. กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการ ประหยัดพลังงานภายในอาคาร โครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็น ปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

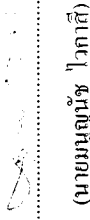
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - พลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุระดับติดขัดซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

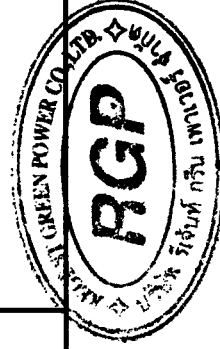

(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....


(นายมนูญ นัฐ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด"



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟลูออโรหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงศ์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายใหญ่กว่ามีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กตอ์เล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับกับหลอดไส้ชนิดแกนเกล็ดธรรมดา - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (TS) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วบิด ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ (1) เครื่องโทรสาร - กระดามที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....



(นายธีรรัตน์ อยู่ยุกติ)

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท รีเด็นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

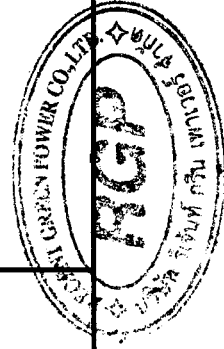
มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท" วิสาหกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (2) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/ รมรงค้กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ ถ้าหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3. จัดให้มีคู่มือการประหยัดพลังงาน โดยแจกคู่มือเกี่ยวกับ "การประหยัดพลังงานภายในบ้าน" ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน	

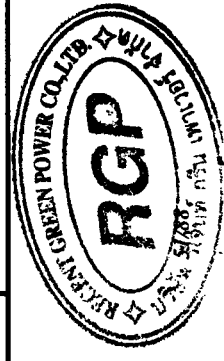


มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการไม่ได้เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงไม่มีถนนกว้าง 6 เมตรรอบอาคาร ซึ่งในการดับเพลิงอาคาร โครงการระดับเพลิงจากสถานดับเพลิงพระโขนงจะสามารถถอดรถบริเวณถนนส่วนบุคคล บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อฉีดน้ำดับเพลิงมายังอาคารโครงการได้ สำหรับบริเวณที่ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้มี 3 ด้าน ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โครงการจะจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) : FHC ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตู้ โดยตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงดังกล่าวจะรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Siamese Connector) ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถให้สายฉีดน้ำดับเพลิงภายในตู้ FHC ดังกล่าวนี้ฉีดน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคารได้อีกทางหนึ่ง ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย อาทิเช่น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีเสียง (Fire Alarm Manual Station) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) เพื่อช่วยเตือนและดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาถึง นอกจากนี้จากการคำนวณระยะเวลาหนัไฟของอาคาร พบว่า ผู้พักอาศัยจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 6 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการจึงมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อขึ้น จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงพระโขนง นอกจากนี้ ท่อขึ้นดังกล่าวสามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (ปริมาตร 110 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจะถูกสูบน้ำโดยเครื่องสูบน้ำใช้ของระบบประปา จำนวน 3 เครื่อง สูบน้ำมาตามท่อขึ้นภายในอาคารเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Siamese Connector ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากการดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังหัวรับน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป 3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ และโถงทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 17 ตู้ แบ่งเป็น ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตู้ และติดตั้งบริเวณชั้นที่	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันอุบัติเหตุโดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและ ชุมชนใกล้เคียง	2-8 จำนวน 2 ตู้ ขึ้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 34 เมตร 4) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 44 ถัง บริเวณหน้าโรงลิฟต์และทางเดินตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 6 ถัง/ชั้น และติดตั้งบริเวณ โถงบันได ST-1 จำนวน 2 ถัง 5) บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาเฟ่ ถึงชั้นที่ 1 - ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 - ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 0.90 เมตร - บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 - ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 0.90 เมตร ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง จำนวนรวม 195 จุด 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินชั้นของอาคาร จำนวนรวม 54 จุด	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

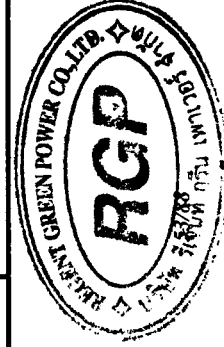
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณหน้าบันไดทุกแห่ง ทุกชั้นของอาคาร จำนวนรวม 22 ชุด 5) กรณีสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือถือ มีจำนวนรวม 22 ชุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 147 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 588 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่มีจำนวน 585 คน (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าว ตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ และประตูเข้า-ออก แบบบานเลื่อน ที่สามารถออกสู่ถนนส่วนบุคคลได้โดยตรง 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบอัคคีภัยทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

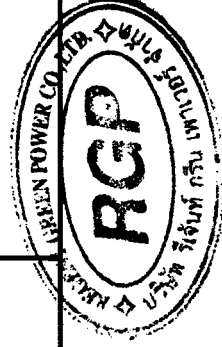


มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.1 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.86 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของต่อสภาพอากาศโดยรวมโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโยนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับวิศวกร 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 605.50 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้สังเกตเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายธีรรัตน์ อยู่กักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท กรีน เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-โท วิศวกร จำกัด"

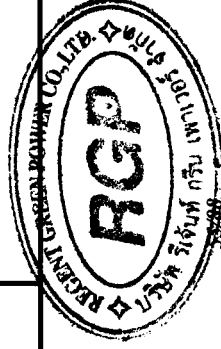
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.9 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 93 ถนนซอยอ่อนนุช 24 และถนนซอยพื้งมี 1 เปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มากนักโดยสภาพการจราจรบนถนนต่างๆ ยังคงอยู่ในระดับเดียวกันกับก่อนพัฒนาโครงการ สำหรับการเข้า-ออก ไม่ส่งผลกระทบต่อภาระของปริมาณจราจรบนถนนซอยพื้งมี 1 มากนัก อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนส่วนบุคคล ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสนจราจรบนถนนดังกล่าว ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ทางออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 2. ติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อบังคับให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการที่ต้องการเดินรถออกจากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยพื้งมี 1 เท่านั้น (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนส่วนบุคคล และถนนซอยพื้งมี 1 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 5. ในการจัดการเดินรถและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่รถเข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการ	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....



(นายรัตนัน อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

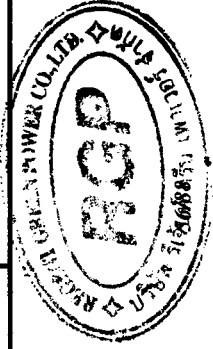
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของกิจกรรมที่จัดสรรและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้อย่างดียิ่งขึ้น 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 68 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 67 คัน) 8. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้พื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 9. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำรถยนต์มาจอดบริเวณริมถนนสาธารณะ/ถนนส่วนบุคคลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 10. จัดให้มีบริการเรียกรถยนต์รับจ้างสาธารณะ (TAXI) เข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก กรณีที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องการใช้บริการ 11. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ โดยให้ผู้พักอาศัยมาแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายรัตนะ อยู่กักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



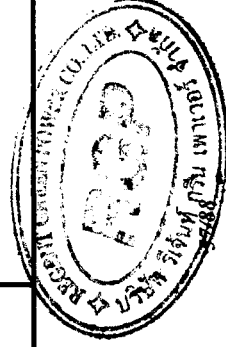
มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท" วิศวกร จำกัด

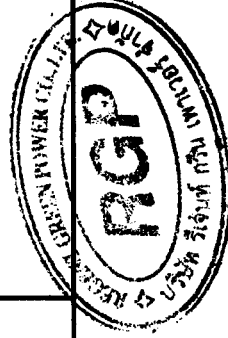
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.1(การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ข. 6-35 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินร้อยละสิบ ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ" โดยการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.48 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.33 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 41.81 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบ ทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความกังวล ในช่งเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร การจัดการมูลฝอย น้ำประปาแรงดันต่ำลง ผู้ละออง/อากาศเสีย และการควบคุมกลิ่น สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ต้องมี การบริหารจัดการ โดยนิเทศอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อควบคุมการอยู่ อาศัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง	
3.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจาก บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคม ขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่ อยู่ใกล้ พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 1 ตั้งอยู่ ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 2.5 กิโลเมตรซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ ต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งด้าน สุขภาพกาย และสุขภาพจิต	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี)

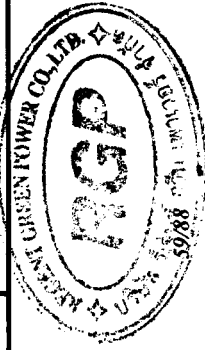
กรรมการผู้ชำนาญการนามบริษัท รีเด็นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบมลสารทางอากาศ 1.1 การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วต้นนูน เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา อากาศหมุนเวียน ได้สะดวก มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเด็นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้หน่วยในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัฒนาระบบความร้อนออกมิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อนจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญเรื่อง การแพร่กระจายของเชื้อลีสซีสไอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรคคือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แสบจมูก และคันคอเนื่องมาจะมีอาการระคายเคือง ดังนั้น โครงการต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		1. ตรวจสอบข้อระบายนอกอาคารในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำเดือดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง	



(Signature)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี)

(Signature)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) โรคผิวหนัง	2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้นเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของที่พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของที่พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้ชำนาญการนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นัช "ไวกาสิ")
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท" วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ไม่ได้เกิด หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น หุงลาย ทำให้เกิดโรคได้เสียออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค		1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. ทำความสะอาดท่อต่างๆ ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ลีดพ่นยากกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-



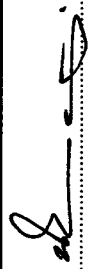
มีนาคม 2554 ลงชื่อ..... (นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

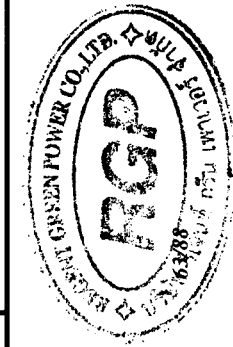
กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

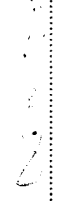
มีนาคม 2554 ลงชื่อ..... (นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด"

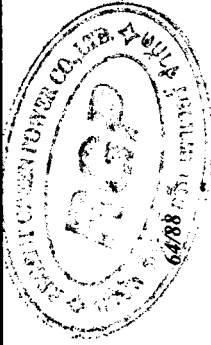
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(4) อุบัติเหตุ 4.1 การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4.2 การพลัดตก หกล้ม		8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักผ่อนประชาชน และห้องพักผ่อนรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บข้อมูลของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บข้อมูลจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ให้เกิดข้อผิดพลาด 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถรับรู้ได้ และสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายธีรรัตน์ อดิศักดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

 (นายมนุญ นันท์ วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความรำคาญ ความวิตกกังวล เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกละอาย ภูมิลักษณ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	



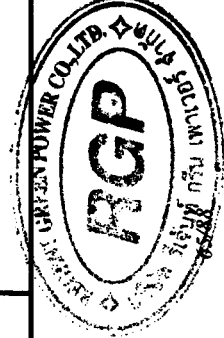
มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้อำนวยการลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.3 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมบริเวณถนนซอยบริเวณ โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร ซึ่งอาคารที่พบเห็นภายในถนนซอยดังกล่าว มีหลายอาคารที่มีขนาดความสูง 4-5 ชั้น และประมาณ 8 ชั้น เช่น มายมิ่งดเมนชั่น บลูวาณาเพลส ขนาดความสูง 7 ชั้น โครงการรีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 85 ขนาดความสูง 8 ชั้น ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 8 ชั้น จึงไม่ได้มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงในบริเวณพื้นที่นี้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่ชั้นล่างและชั้นคาเฟ่บริเวณพื้นที่รวมประมาณ 605.50 ตารางเมตร/คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 339.9 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นอื่น 316.76 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.27 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งพื้นที่นี้ไม่นำมาปลูก ไม้ได้แก่ อินทนิลน้ำ พิกุลกระดังงาไทย อโศกอินเดีย เดหลี แพงพวยฝรั่ง ชบา และหยันามาเลเซีย (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี)

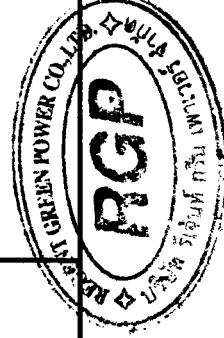
กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายณณณัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

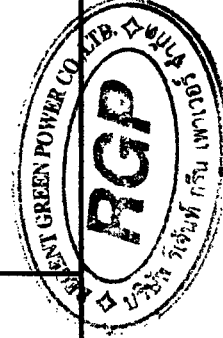
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.4 การบดบึงแสงแดด	จากการประเมินการบดบึงแสงของอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบึงแสงของโครงการ ที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 14.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคาร โครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบึงพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบึงแสงจึงเป็นผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญ	-	-
3.4.5 การบดบึงทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบดบึงทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่พัฒนาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท ธีรรัตน์ ธีรรัตน์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด"

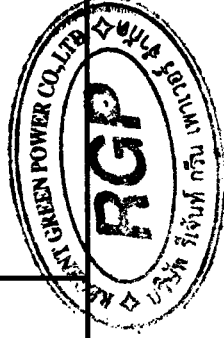
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การควบคุมสิ่งแวดล้อม วิฤและโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีโครงการเปิดดำเนินการ ค้าอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจะสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

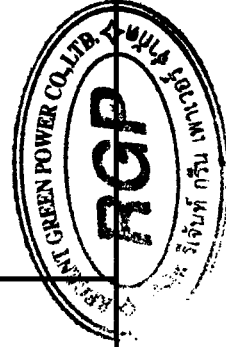
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.7 ด้านความเป็น ส่วนตัว	โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เนื่องจากโครงการมีการวางตัวอาคารที่ทำให้ห้องพักอาศัยมีระเบียบหันหน้าเข้าสู่ที่พักอาศัยบริเวณดังกล่าว รายละเอียดดังนี้ 1) ด้านทิศตะวันออก อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยภายในบ้านพักดังกล่าว ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคาร โครงการประมาณ 5 เมตร สภาพโดยทั่วไปในบ้านพักดังกล่าว หันด้านข้างเข้าสู่อาคารโครงการ โดยมีทางเข้า-ออก และหันด้านหน้าอาคารออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 93 โดยปัจจุบันยังไม่มีรั้ว ซึ่งโครงการจะก่อสร้างแนวรั้วความสูงประมาณ 2 เมตร กันระหว่างพื้นที่โครงการกับบ้านพักอาศัยดังกล่าว ซึ่งในช่วงปีดำเนินการ โครงการอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัยดังกล่าว โดยเฉพาะอย่างยิ่งในมุมมองระดับสายตาที่จะเกิดขึ้นบริเวณชั้นล่าง-ชั้นที่ 5 ของโครงการ สำหรับชั้นที่สูงขึ้นไปจะเป็นมุมมองและการมองจากที่สูง ซึ่งจะมองเห็นในส่วนหลังคาบ้านเท่านั้น	1. จัดให้มีรั้วความสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อกันพื้นที่อย่างชัดเจน และช่วยบังการมองเห็นระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัยดังกล่าว ซึ่งต้นไม้จะช่วยบังด้านการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่บ้านพักอาศัยดังกล่าวได้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัท วกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	1) ด้านทัศนียภาพ อาคาร โครงการจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยภายในบ้านพักดังกล่าว ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคาร โครงการประมาณ 4 เมตร สภาพโดยทั่วไปในบ้านพักดังกล่าว หันด้านข้างเข้าสู่อาคารโครงการ โดยมีทางเข้า-ออก และหันด้านหน้าอาคารออกสู่ถนนส่วนบุคคล โดยปัจจุบันมีรั้ว ความสูงประมาณ 2 เมตร กันระหว่างพื้นที่โครงการกับบ้านพักอาศัยดังกล่าว ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัยดังกล่าว โดยเฉพาะอย่างยิ่งในมุมมองระดับสายตาที่จะเกิดขึ้นบริเวณชั้นล่าง-ชั้นที่ 4 ของโครงการ สำหรับชั้นที่สูงขึ้นไปจะเป็นมุมมองและเป็นการมองเห็นที่สูง ซึ่งจะมองเห็นในส่วนของหลังคาบ้านเท่านั้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว		



(Signature)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้อำนวยการลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

(Signature)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเครื่องเรือนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเครื่องเรือนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเครื่องเรือนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

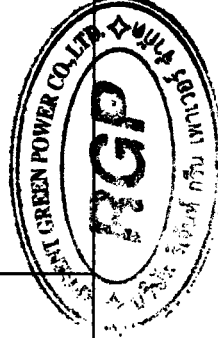
มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายนิรันดร์ อยู่ภาคดี)

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

กรรมการผู้ชำนาญการนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

70/88

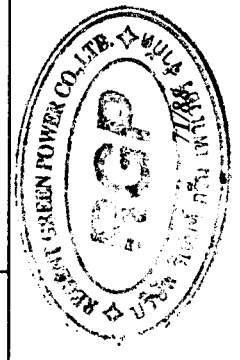
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่งส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่งส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)



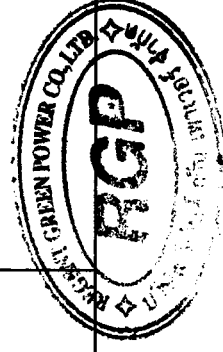
มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไก่แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	2) คนงานก่อสร้าง - การเป็นพาหนะนำโรค	อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่งส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

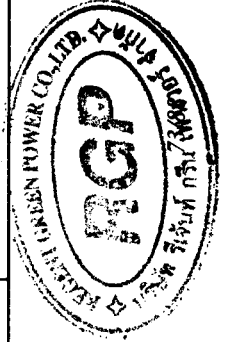
(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนเกราะ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภาลี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท-วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

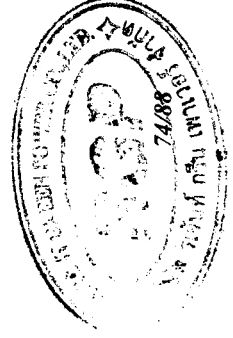
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (จุดบ่ที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



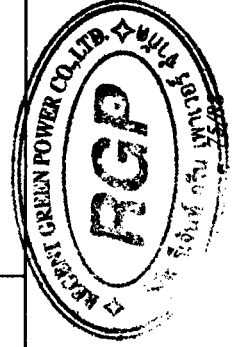
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ ใจกลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามียังร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. บริเวณพื้นที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2. น้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจับรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

[illegible]

- [illegible]

NOTE :
ALL DIMENSIONS & DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER CO., LTD. AND SHALL BE USED WITHOUT
LIMITATION.

REGENT GREEN POWER CO., LTD.
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
700/18 ถนน ศรีนครินทร์ เขต บางนา
กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ 0-2552-8109-90
แฟกซ์ 0-2552-8109-90

PROJECT :
รีเจนท์ โกลด์ สุพรรณวิถี 93/1

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท 93
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
นาย ปิณฑิต ธีระกิจ
สถาปนิก ๓๐๒๔๑๕

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :
นาย ธีระ ธีระกิจ
155/20 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS :
นาย วีระชัย ชื่นชื่นใจ
186/3 หมู่ ๓ ต. คลองเตย แขวง คลองเตย กรุงเทพมหานคร

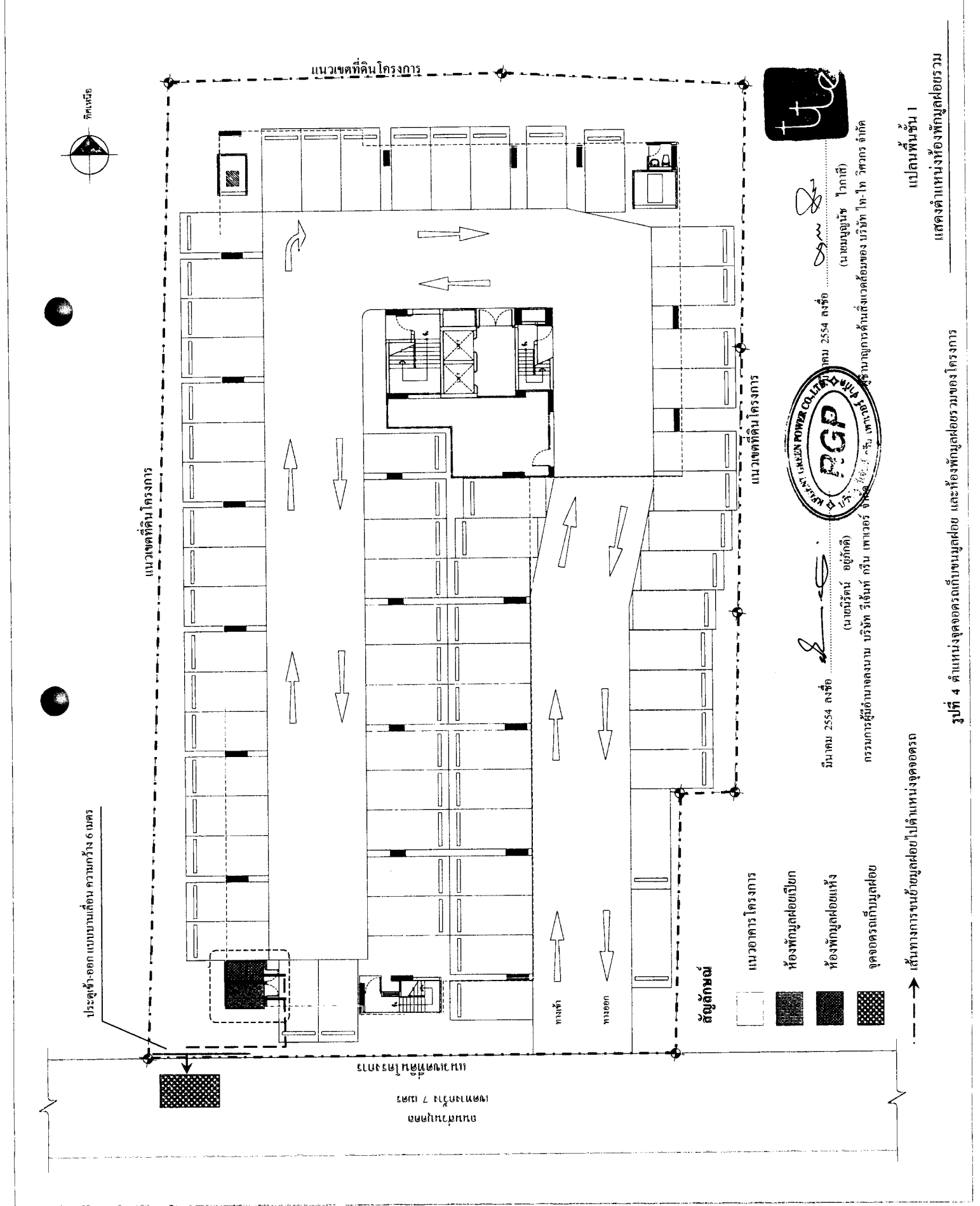
ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย ธีระ ธีระกิจ
222/81 หมู่ 3 ต. คลองเตย แขวง คลองเตย กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEERS :
นาย ธีระ ธีระกิจ
186/3 หมู่ ๓ ต. คลองเตย แขวง คลองเตย กรุงเทพมหานคร

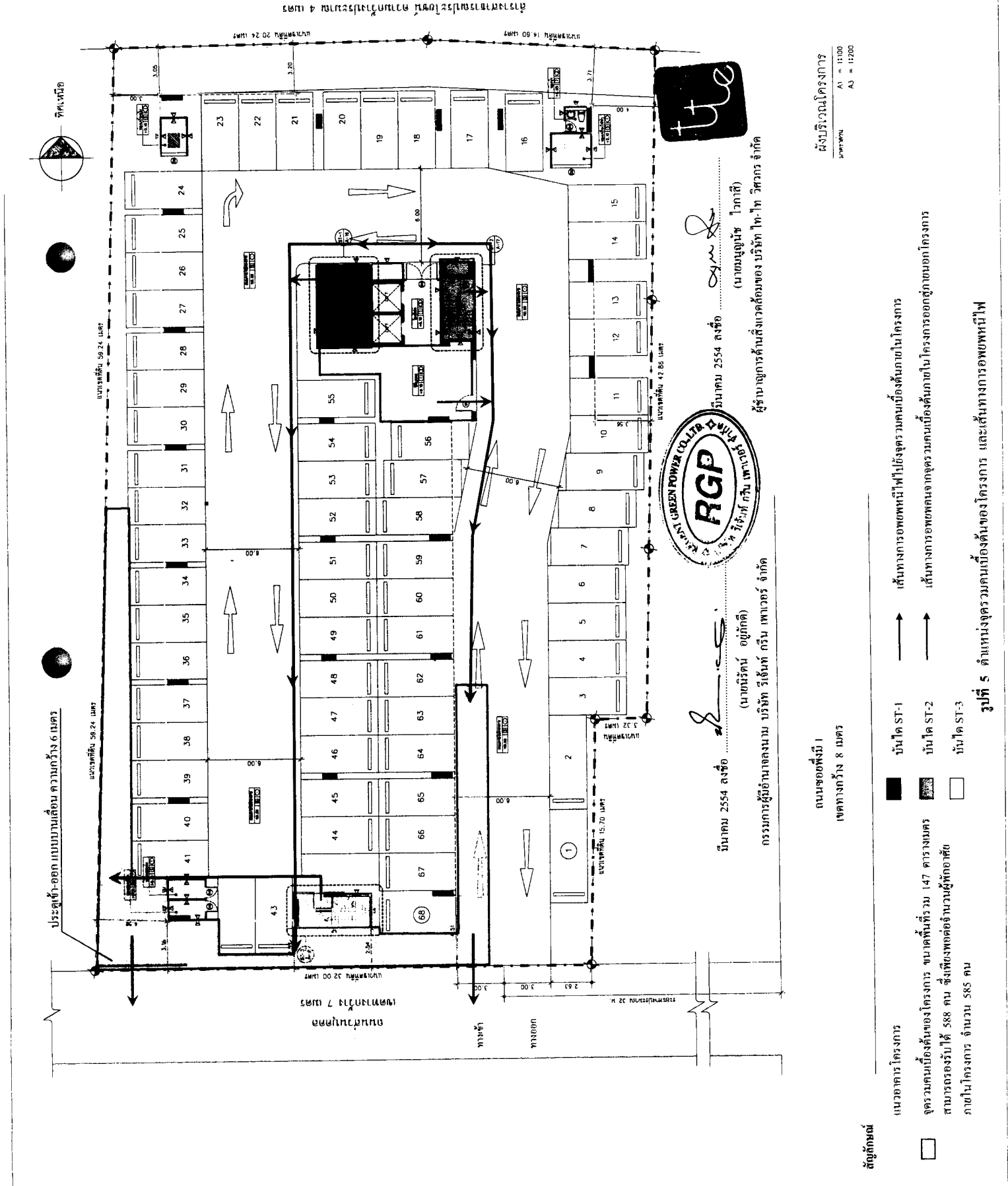
REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION BY

DRAWING TITLE :
แปลนพื้นที่ชั้นที่ 1
แสดงตำแหน่งห้องพัสดุของรวม

SCALE : AS SHOWN
DATE : 11-08-53
DWG. NO. : A-03
TOTAL : 04
FILE NO. : 75



NOTE : 1. ALL WORKS & MATERIALS ARE TO BE APPROVED BY RECENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.		RECENT GREEN POWER CO., LTD. บริษัท รีเจนท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด 700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประเสริฐ แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250 Tel : 0-2555-8888-90	
PROJECT :		บริษัท โฮม สุภาพิทย 9.3/1 LOCATION : ถนนสุขุมวิท 9.3 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250 OWNER : บริษัท รีเจนท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด PROJECT ARCHITECTS : บริษัท 137th จำกัด 6-802415	
STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :		น.พ. ชีระ ศรพิทักษ์ 701386 185/20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250 STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท รีเจนท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด 6-802415 185/20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250 ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท รีเจนท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด 6-802415 185/20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250 SANITARY ENGINEERS : บริษัท รีเจนท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด 6-802415 185/20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250	
REVISION		NO. DATE DESCRIPTION BY 1 11/10/53 2 11/10/53 3 11/10/53 4 11/10/53 5 11/10/53 6 11/10/53 7 11/10/53 8 11/10/53 9 11/10/53 10 11/10/53 11 11/10/53 12 11/10/53 13 11/10/53 14 11/10/53 15 11/10/53 16 11/10/53 17 11/10/53 18 11/10/53 19 11/10/53 20 11/10/53 21 11/10/53 22 11/10/53 23 11/10/53 24 11/10/53 25 11/10/53 26 11/10/53 27 11/10/53 28 11/10/53 29 11/10/53 30 11/10/53 31 11/10/53 32 11/10/53 33 11/10/53 34 11/10/53 35 11/10/53 36 11/10/53 37 11/10/53 38 11/10/53 39 11/10/53 40 11/10/53 41 11/10/53 42 11/10/53 43 11/10/53 44 11/10/53 45 11/10/53 46 11/10/53 47 11/10/53 48 11/10/53 49 11/10/53 50 11/10/53 51 11/10/53 52 11/10/53 53 11/10/53 54 11/10/53 55 11/10/53 56 11/10/53 57 11/10/53 58 11/10/53 59 11/10/53 60 11/10/53 61 11/10/53 62 11/10/53 63 11/10/53 64 11/10/53 65 11/10/53 66 11/10/53 67 11/10/53 68 11/10/53 69 11/10/53 70 11/10/53 71 11/10/53 72 11/10/53 73 11/10/53 74 11/10/53 75 11/10/53	
DRAWING TITLE		ผังบริเวณโครงการ SCALE : AS SHOWN CHECKED : DATE : 11-10-53 DWG NO : JOB NO : TOTAL : 75	



หมายเหตุโครงการ :
 จำนวนคนเบื้องต้นโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 147 ตารางเมตร
 สามารถรองรับได้ 588 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย
 ภายในโครงการ จำนวน 585 คน

สัญลักษณ์ :
 ถนนสุขุมวิท 1
 เขตทางกว้าง 8 เมตร
 ถนนศรีนครินทร์ 1
 เขตทางกว้าง 8 เมตร

หมายเหตุโครงการ :
 จำนวนคนเบื้องต้นโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 147 ตารางเมตร
 สามารถรองรับได้ 588 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย
 ภายในโครงการ จำนวน 585 คน

หมายเหตุโครงการ :
 จำนวนคนเบื้องต้นโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 147 ตารางเมตร
 สามารถรองรับได้ 588 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย
 ภายในโครงการ จำนวน 585 คน

หมายเหตุโครงการ :
 จำนวนคนเบื้องต้นโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 147 ตารางเมตร
 สามารถรองรับได้ 588 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย
 ภายในโครงการ จำนวน 585 คน

หมายเหตุโครงการ :
 จำนวนคนเบื้องต้นโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 147 ตารางเมตร
 สามารถรองรับได้ 588 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย
 ภายในโครงการ จำนวน 585 คน

หมายเหตุโครงการ :
 จำนวนคนเบื้องต้นโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 147 ตารางเมตร
 สามารถรองรับได้ 588 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย
 ภายในโครงการ จำนวน 585 คน

หมายเหตุโครงการ :
 จำนวนคนเบื้องต้นโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 147 ตารางเมตร
 สามารถรองรับได้ 588 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย
 ภายในโครงการ จำนวน 585 คน

หมายเหตุโครงการ :
 จำนวนคนเบื้องต้นโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 147 ตารางเมตร
 สามารถรองรับได้ 588 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย
 ภายในโครงการ จำนวน 585 คน

หมายเหตุโครงการ :
 จำนวนคนเบื้องต้นโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 147 ตารางเมตร
 สามารถรองรับได้ 588 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย
 ภายในโครงการ จำนวน 585 คน



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

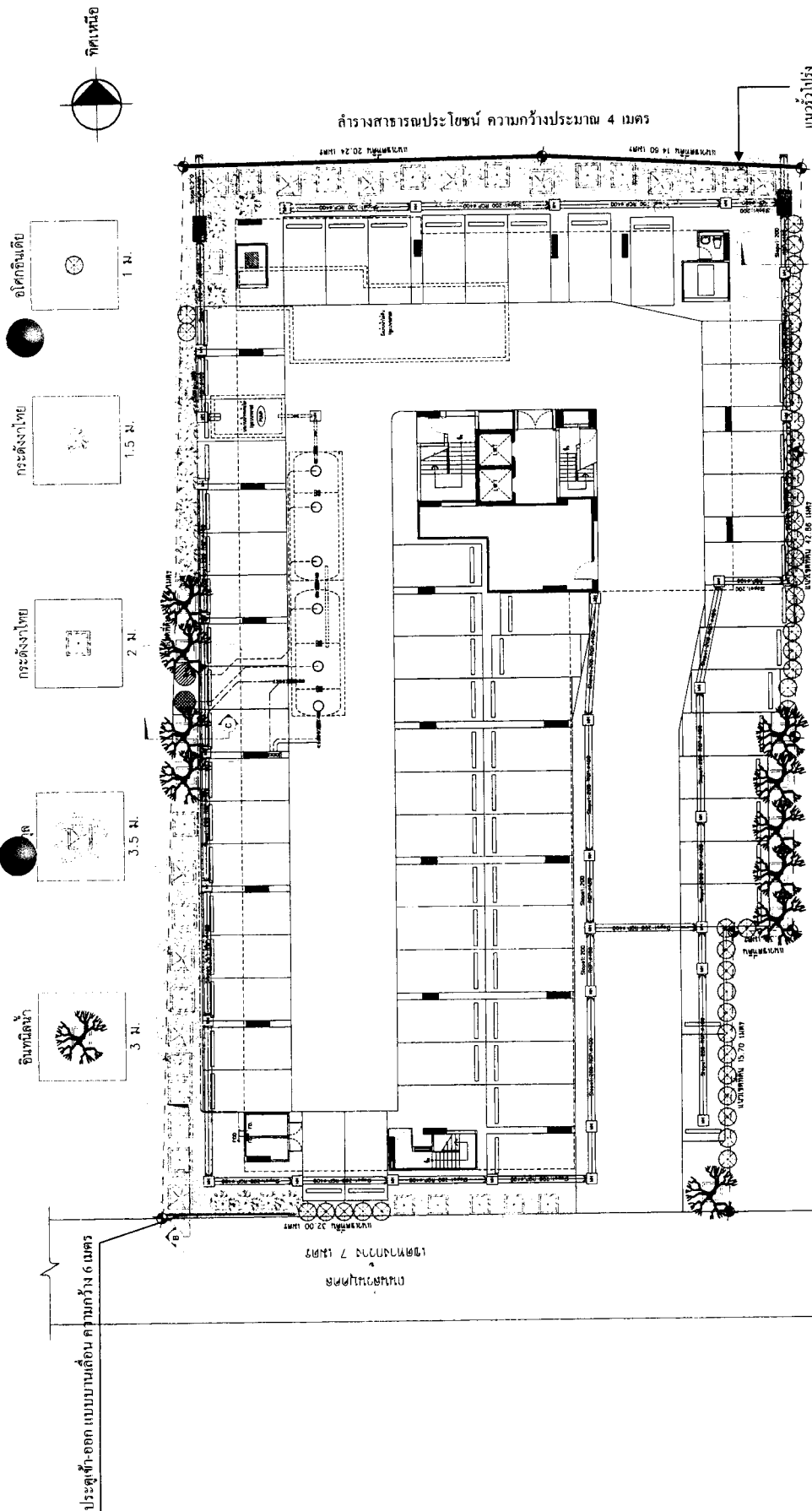
83/88

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

88/5'8"



รายชนิดผลไม้	ขนาดบรรจุภัณฑ์ (กก/ตร.)	พื้นที่บรรจุ (ตร.ม.)	จำนวนลัง	รวมพื้นที่บรรจุ (ตร.ม.)
ทุเรียน	3.5	9.50	12	115.40
ส้มเกลี้ยง	3	7.06	10	70.65
สัปปะรด	1	0.79	46	36.11
กระดังงะ	2	3.14	20	62.80
กล้วยน้ำว้า	1.5	1.77	18	31.80
รวม				316.76

รูปที่ ๑.๑๖ ผ. ๑-๒ ผังแสดง^{๗๔}ไม่ย่นับบริเวณชั้นล่าง พร้อมแสดงตำแหน่งสาธารณูปโภคต่างๆ

1
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

รูปที่ ๑. 1-3 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า

NOTE 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS 2. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED 3. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED		RECENT GREEN POWER CO., LTD. บริษัท รีเจนท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด 709/18 ถนน ศรีนครินทร์ เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10250 โทร. 0-2552-8106-80		PROJECT : รีเจนท์ โฮม สุเทพวิท 93/1		LOCATION : ถนนสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร		OWNER : บริษัท รีเจนท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด		PROJECT ARCHITECTS : นาย ปิยะตม์ งามอน 0-802415		STRUCTURAL ENGINEERS : นาย ศิวัช ธรรมกิจ 201385 155/70 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร		STRUCTURAL ENGINEERS : นาย วิวัฒน์ อธิระกุล 089202 184/3 หมู่ 14 ตำบลคลองเตย อำเภอคลองเตย กรุงเทพมหานคร		ELECTRICAL ENGINEERS : นาย สุเมธ งามอน 0842548 222/16 หมู่ 1 ตำบลคลองเตย แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร		SANITARY ENGINEERS : นาย ภิรมย์ ภิรมย์ 081235		REVISION : NO. DATE DESCRIPTION BY		DRAWING TITLE : รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้		SCALE : AS SHOWN CHECKED : DATE : 11-10-53 JOB NO. : A-03 FILE NO. : 75		87/88	
---	--	---	--	--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--	-------	--

