



ที่ ทส 1009.5/ 1895

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน
เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ของ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 1,458 ห้อง และส่วนพาณิชย์ 6 ห้อง จัดทำโดย
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
59/2553 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ของบริษัท เดอะแวลู
พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน

ผลการ...

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

อ. นลล

(นางสาวอาระชา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 1895

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน
เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ของ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 1,458 ห้อง และส่วนพาณิชย์ 6 ห้อง จัดทำโดย
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
59/2553 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ของบริษัท เดอะแวลู
พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน

ผลการ...

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอารยา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

น.๑
นางสาวอารยา นันทโพธิ์เดช
ผอ.สวท.
.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิสก์



ที่ ทส 1009.5/ 1894

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2553
2. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2553
3. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 18 มกราคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ของ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่ที่
ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 1,458 ห้อง และส่วนพาณิชย์
6 ห้อง จัดทำโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 59/2553 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2553
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แอสปาย
คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัทเดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้

ดีเวลลอป...

ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

อ. นลล

(นางสาวอาระยา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 1894

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2553
2. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2553
3. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 18 มกราคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ของ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่ที่
ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 1,458 ห้อง และส่วนพาณิชย์
6 ห้อง จัดทำโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 59/2553 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2553
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แอสปาย
คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัทเดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้

ดีเวลลอป...

ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอาระยา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน.

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

๒๖
นางสาวสุชญา อัมระสิทธิ์
ผอ.สวท.

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ลิ้งค์

ที่ ทส 1009.5/ 1893



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ของ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 1,458 ห้อง และส่วนพาณิชย์ 6 ห้อง จัดทำโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 59/2553 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ของ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการ

เริ่มดำเนิน...

เริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

อ. นล

(นางสาวอาระชา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน.

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 02265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 1893

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ของ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 1,458 ห้อง และส่วนพาณิชย์ 6 ห้อง จัดทำโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 59/2553 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ของ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการ

เริ่มดำเนิน...

เริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้
กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอารยา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 02265 6616

นางสาวอารยา นันทโพธิ์เดช
รองเลขาธิการ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์ดิจิทัล

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน
ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ประกอบด้วย 1 อาคาร จำนวน 3 ทาวเวอร์ แบ่งเป็น อาคารพักอาศัยทาวเวอร์ A สูง 28 ชั้น อาคารพักอาศัยทาวเวอร์ B สูง 28 ชั้น และอาคารจอดรถยนต์ทาวเวอร์ C สูง 9 ชั้น ห้องพักทั้งหมด 1,458 ห้อง และส่วนพาณิชย์ 6 ห้อง ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและ

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	- การรื้อถอนอาคารเดิม บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ตัดถนนงามวงศ์วาน จำนวน 18 คูหา จะมีกิจกรรมการขุด การเจาะ และการตัดอาคารเพื่อรื้อถอนและปรับพื้นที่โครงการก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะต้องระมัดระวังต่อระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ท่อระบายน้ำ ท่อประปา และสายไฟฟ้า บริเวณภายในโครงการ และที่อยู่ในบริเวณโดยรอบ ไม่ให้ได้รับความกระทบกระเทือนหรือเกิดความเสียหายใดๆ รวมถึงความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากกรรือถยนต์ - ชนดอนขุดดินเทคอนกรีตทำฐานเสาอาคารจะเกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด - การทำบ่อบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีต ทำโครงสร้างของบ่อ ซึ่งขนาดและความลึกจะแตกต่างกันไป - การขึ้นโครงสร้างอาคาร ซึ่งมีจำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B มีความสูง 28 ชั้น ที่ 86.15 เมตร และอาคารจอดรถยนต์ทาวเวอร์ C มีความสูง 9 ชั้น ที่ 30.3 เมตร	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะต้องจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินร่อนและการชะล้างพังทลายการระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการรบกวนของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ภูมิภาพ 2554 *Imm. Homeline Picta*

(นายวสันต์ ณหนาทไพศาล และนายพิพัฒน์ นิยะติกร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ภูมิภาพ 2554 *Vito Sana*

(นายสุวิทย์ วรจันประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมีเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- กรณีที่ไม่มีการป้องกัน การพังทลายของดินจะมีผลกระทบ ต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวล ดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างขึ้นได้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟท์ และฐานราก ได้ - ดินที่ติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิด ความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	1. ตรวจสอบสภาพแนวเขตที่ดินข้างเคียงโดยรอบโครงการ ตลอดช่วง ระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเกิดความเสียหาย โครงการจะ ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับ เปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้าง เคียงให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่โดยเร็ว 2. จัดให้มีระบบป้ายกันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) โดย รอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการ ก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล และบ่อ ลิฟท์ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบป้ายกันให้เป็น ไปตามหลักวิศวกรรมและความควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. ก่อนปรับถมดินโครงการต้องแจ้งกำหนดเวลากับบ้านข้างเคียง ให้ทราบล่วงหน้าโดยทั่วถึงกัน 4. ขณะปรับถมดิน หากพบสัตว์เลื้อยคลาน เช่น งูเหลือม ต้อง ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจับสิ่งมีชีวิต เพื่อนำ ออกจากพื้นที่โครงการไปยังสถานที่เหมาะสม 5. ก่อนปรับถมดินโครงการต้องสูบน้ำในบริเวณพื้นที่ลุ่มออกก่อน 6. ช่วงเวลาการปรับถมดินต้องไม่เกิน 18.00 น. 7. รั้วพืช ดินเลน และน้ำ ที่เกิดจากการปรับถมห้ามทิ้งออกไปใน บริเวณพื้นที่ข้างเคียง 8. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรถบรรทุกดิน และวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อน ออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้า โครงการเป็นประจำวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2554
(นาย) *Imm. Hongsak* *Prat*
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

กุมภาพันธ์ 2554
(นาย) *สุวิทย์ วรรณประเสริฐ*
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม โซลูชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ PM₁₀ VALUE ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการ การก่อสร้างฐานราก ชั้นโครงสร้างอาคาร ก่อ สร้าง การตัก เสิร์จ กระเบื้อง การกวาดพื้น การเทเศษ PROPERTY DEVELOPMENT ที่สูงส่งสู่ชั้นล่าง อาจทำให้อาคารข้าง เคียงได้รับผลกระทบบางส่วนใน ขั้นตอนการขนวัสดุก่อสร้าง		ที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 9. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ จัดให้มีป้อมกั้นดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบาย เฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 10. กำหนดให้ผู้รับเหมาชุดเจาะเสาเข็มขุดดินออกนอกพื้นที่ โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของปริมาณดินใน โครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการได้ 11. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และ ประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อย ประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับ เหมาขายอยู่ทุกระบบ โดยวางแผนการประชุมต้องบรรจุรายละเอียด เกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อ ร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง เพื่อแก้ไข ปัญหาโดยทันที 12. จัดให้มีการทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจจะ ก่อให้เกิดการสั่นไหวของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้ สัญจรในบริเวณดังกล่าว	
1.3 คุณภาพอากาศ PM₁₀ VALUE ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการ การก่อสร้างฐานราก ชั้นโครงสร้างอาคาร ก่อ สร้าง การตัก เสิร์จ กระเบื้อง การกวาดพื้น การเทเศษ PROPERTY DEVELOPMENT ที่สูงส่งสู่ชั้นล่าง อาจทำให้อาคารข้าง เคียงได้รับผลกระทบบางส่วนใน ขั้นตอนการขนวัสดุก่อสร้าง		(1) การตรวจวัดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของ	

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรวิทย์ประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์ วรวิทย์ประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
จะทำให้ผู้ใช้ถนน และผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นนี้ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นจากการจราจรดังกล่าว		3.เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหลอมกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 4.จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5.การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6.การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7.ใช้ผ้าใบที่กันอากาศ โดยยึดติดกับผนังร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ 8.รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการจอดทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 9.ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 10.จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือการกระจายขณะวิ่ง	โครงการ ดัชนีคุณภาพฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วลมและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการทำนรากลบตาห้ละ 1 ครั้ง และการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าเมื่อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก็ได้ตรวจพบโดยทันที (4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2554
นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ ประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเอสเอ็ม-คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและก สละเทือน	การก่อสร้างที่จะส่งผลกระทบต่อ Leq 24 ไม่เกิน 95.02 dB(A) (มาตรฐานกำหนด Leq 24 ไม่เกิน 115 dB(A))	11. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 12. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นที่ผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 13. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 14. งดใช้เครื่องจักรในพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 15. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 16. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 17. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
1.4 เสียงและก สละเทือน	การก่อสร้างที่จะส่งผลกระทบต่อ Leq 24 ไม่เกิน 95.02 dB(A) (มาตรฐานกำหนด Leq 24 ไม่เกิน 115 dB(A))	1. มีการวางแผนการก่อสร้าง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด และมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง 2. ดำเนินการร่วมกับหน่วยงานผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้าง	(1) การตรวจวัดเสียง สถานีตรวจวัดเสียง

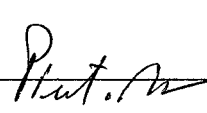
กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิวัฒน์ พิศาล และนายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เดอะแอสปาย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ ธรรมประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง	ผลกระทบคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงมาก - โรงเรียนชาลีสมุทร อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก โดยอาคารโครงการห่างจากแนวเขตที่ดินของโรงเรียนประมาณ 9.23 เมตร ซึ่งคาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างประมาณ 92.19 dB(A) - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้จากที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องย่นดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	เคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 5. จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 3 เมตร โดยรอบโครงการ 6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร รอบอาคารโครงการที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น โดยใช้ไม้อัดหนา 6 มม. ประกบด้วยแผ่นใยซีเมนต์หนา 2"x4" และด้านในประกบด้วยแผ่นใยซีเมนต์หนา 5/8" และปิดทับด้วยไม้อัดหนา 6 มม. อีกชั้นหนึ่ง และเพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายของกำแพงกันเสียงจากน้ำฝนให้คลุมทับกำแพงกันเสียงด้วยแผ่นพลาสติกอีกชั้นหนึ่ง กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 94.85 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 7. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก	- บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบความดังของเสียงช่วงการตอกเสาเข็ม วันละ 1 ครั้ง และรายงานติดตามตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.




กุมภาพันธ์ 2554
 (นายวสันต์ ภูวนาไพศาล และนายพิพัฒน์ นิชะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประติชัย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.		8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 9. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การรัด การจัดหารัดตุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 10. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 11. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 12. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 13. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ที่อยู่ติดกับโรงเรียนสาธิตสมุทร และบ้านเดี่ยว เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ 14. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและแผ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และแผ่นสำหรับคนงาน 15. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมากำกับปรับปรุงการทำงาน	จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายวัลลภ ตันตติยะกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		16.ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17.การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 18.กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 19.จัดให้มีรั้วตรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
(2) แรงสั่นสะเทือน	- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ บ้านเดี่ยวจำนวน 13 หลัง เป็นอาคารก่ออิฐ อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ ห่างจากแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนประมาณ 6.70 เมตร เมื่อโครงการจะเสาะเสาะเริ่มมีแรงสั่นสะเทือน เกิดขึ้น 0.206 นิ้ว/วินาที ความเสี่ยงต่อการเกิดความเสียหายของอาคารอยู่ในเกณฑ์ระดับปานกลาง - <u>โรงเรียนชาลีสมุทร</u> อาคารโรงเรียนห่างจากแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนประมาณ 10.73 เมตร เมื่อโครงการจะเสาะเสาะเริ่มมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 0.101 นิ้ว/วินาที ความเสี่ยงต่อการเสียหายของอาคารอยู่ในระดับน้อย	1. การทำเสาะเสาะอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาะเสาะเจาะ ระบบเปียกเท่านั้น 2. จัดทำคู่มือปฏิบัติงานอย่างน้อย 1.0 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเสาะเสาะ 3. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาะเสาะประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข	(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบการสั่นสะเทือนช่วงการตอกเสาเข็ม วันละ 1 ครั้ง และรายงานติดตามตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบระยะเวลาการก่อสร้างตั้งอยู่ระหว่างการติดตั้งเครื่องวัด

Pint A

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2554 *Tom Heng* *Pint A*
(นายสันต์ วัฒนาไพศาล และนายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้รับผิดชอบอาคารและการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์ วรรณนิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริงคอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	6. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับบริการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	แรงสั่นสะเทือน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 2. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ทุกราบ	

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายวิวัฒน์ วัฒนาไพศาล และนายพิพัฒน์ นิยมศิริกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์ วรวิเศษ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.		เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อยู่ว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 3. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อพยพจากที่พักมายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หลีกเลี่ยงสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งของที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้	

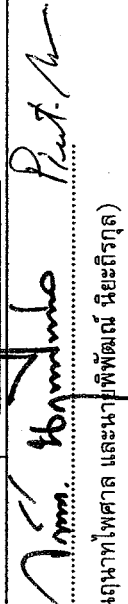
P.T. M.

กุมภาพันธ์ 2554 *Sam. Kongsine P.T.M.*
 (นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และนายพิพัฒน์ นิยะติกรุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 *P.T. M.*
 (นายสุวิทย์ จรรย์ประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ปฐมพยาบาลเบื้องต้น (2) ควรรับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เบ็ดตัวพุ่มพืชค้ำและนำลูกเห็บ อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริง ๆ (7) สังเกตความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 23.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้ - ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ - ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 18.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการอาบน้ำชำระร่างกาย VALUE THE PROPOSED PROJECT ประมาณ 400 คนงานก่อสร้างทั้งหมด	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อบำบัดก่อน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนงามวงศ์วานต่อไป 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใ้อากาศจำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใ้อากาศ และเติมอากาศขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% ทำให้มีค่า BOD ออกจาก	- ตรวจสอบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง


 (นายวิสิทธิ์ นันทาพิศาล และนายพิพัฒน์ นีระธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน


 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 10110

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คน คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 60.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 54.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) ประมาณ 6.06 ลบ.ม./วัน หรือ 0.30 ลบ.ม./ห้อง/วัน BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง สำหรับคนงาน 400 คน	3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 20 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 3,400 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% ทำให้มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 4. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างหลุดรื้อยก็ดขวางการไหลของน้ำ 5. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อเกรอะทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 8. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ	ระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	คุณภาพสิ่งแวดล้อม

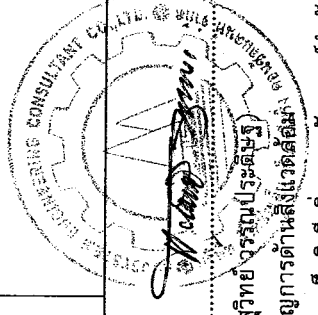
THE
VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.


 กุมภาพันธ์ 2554
 (นายวันรัตน์ ทัศนาศ และนายพิพัฒน์ นิยะศิริกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์เลื้อยคลาน ได้แก่ งูเหลือม ส่วนบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์	- ทำการสำรวจแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ และสิ่งมีชีวิตภายในพื้นที่โครงการ และเมื่อพบสัตว์ที่เป็นอันตรายต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง หรือสัตว์ชนิดอื่นๆ ให้หัวหน้าคนงานทำการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจับปลิงมีชีวิต เพื่อนำออกจากพื้นที่โครงการไปยังสถานที่ที่เหมาะสม	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้พื้นที่	- บริเวณพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำในปริมาณ 27.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็น น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 22.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ใช้ได้รับการบริการนำประปาจากการประปา นครหลวงสาขาประชารัฐ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อการส่องสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	

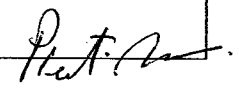
THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2554
(นายอรรถสิทธิ์ นิชะกุล)
ผู้รับผิดชอบการดำเนินงาน
บริษัท เดอะวอร์ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
(นายอรรถสิทธิ์ นิชะกุล)
ผู้รับผิดชอบการดำเนินงาน
บริษัท อีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมีเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 10 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเขตหลักสี่ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 3. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนงามวงศ์วาน ที่อาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางดินกว้าง 0.30 เมตร รอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ส่วนบริเวณด้านหน้าจะเปลี่ยนเป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2 จุด พร้อมจัดทำบ่อกรองเศษดินและขยะ เป็น	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



VALUE

 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

 กุมภาพันธ์ 2554

 (นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และนายที่พัฒน์ นีเยธิกุล)

 ผู้รับมอบอำนาจการทำกา...

 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลต์แอนด์จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เอสปาย คอนโดมิเนียม ตามวงศักราว ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และทำให้เกิดผลกระทบจากการจราจรติดขัดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD. เพิ่มเช่นดังนี้	วางขอบซีเมนต์ให้เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร สูงวงขอบละ 0.4 เมตร จำนวน 3 วงขอบต่อกันรวมความสูง 1.20 เมตร 3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุติดก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 1.050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 5. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในที่พักคนงานก่อสร้างจำนวน 20 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 3,400 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 6. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในถังเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถึงเกรอะเต็ม	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และทำให้เกิดผลกระทบจากการจราจรติดขัดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD. เพิ่มเช่นดังนี้	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการรวมถึงรถของผู้รับเหมา ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	

กุมภาพันธ์ 2554

(นายวสันต์ วัฒนาพิศาล และนายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เอสปาย คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ถนนงามวงศ์วาน ในช่วงโมเมนต์เร่งด่วนเย็น มีการจราจรมากที่สุด โดยมีค่า V/C Ratio = 0.49 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดี"	2. ห้ามผู้รับเหมาก่อสร้างสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนงามวงศ์วาน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ไม่ให้เกิดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน 4. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการเพื่อลดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกโครงการ	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่ผังเมืองกำหนดเปลี่ยนแปลง และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน 2 บริเวณ ดังนี้ ที่ดินประเภท ย.3-24 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว หรือตึกแถว		

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายวิมล วัฒนไพศาล และนายพัฒน นิยะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประเภทพื้นที่แต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท - การดำเนินกิจกรรมบนพื้นที่ดังกล่าว มีอัตราส่วนพื้นที่ อาคาร รวมต่อพื้นที่ดินเป็น 0: 1 (ไม่เกิน 2.5 : 1) - โครงการมีพื้นที่ว่าง 1,743.60 ตารางเมตร มีพื้นที่ อาคารรวม 0 ตารางเมตร โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สี เขียวไม่มีการสร้างอาคารปกคลุม ที่ดินประเภท พ.1-5 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์ กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และการสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 19 ประเภท - การดำเนินกิจกรรมบนพื้นที่ดังกล่าว มีอัตราส่วนพื้นที่ อาคาร รวมต่อพื้นที่ดินเป็น 4.89 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) - โครงการมีพื้นที่ว่าง 9,089 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคาร รวม 68,488.90 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.27		
3.7 การก่อสร้างและการ โทรคมนาคม	- ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ VALUE		

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2554

(นายวิวัฒน์ นกนาทไพศาล และนายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์จำกัด

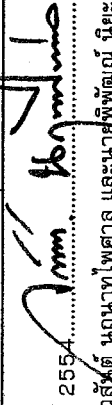
ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ภายใต้การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งานวงกว้าง ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 400 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน และถึงรองรับขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 20 ถัง เป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 10 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอภายในพื้นที่พักคนงาน 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิดทางโครงการสืบหลังโทษคนงานทันที เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการวิวาทและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงาน และผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ตัดแต่งทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักภายในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Print

THE
VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.


 กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ธีโคโนสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม ภายใต้การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.		3. จัดทำแผนปฏิบัติการประจำปี พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของ คนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคน งานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และทำการจัด เก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 4. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานอย่างสม่ำเสมออย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อหาปัญหาที่พบมาแก้ไขปรับปรุงข้อ บกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยทำการพบปะพูดคุยอย่าง สม่ำเสมอ ทุก ๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟัง ความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการ ก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. ทำการแจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้ เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้าง สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไข ทันที 8. ใช้ผ้าใบปิดคลุมอาคารโครงการทำกับความเสี่ยงของอาคารโดย รอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการ ก่อสร้างโครงการอาคารชุดจำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 3	

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์) วิศวกร
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

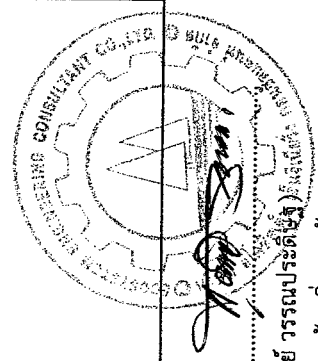
กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์) วิศวกร
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

20/107

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย (1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ ของเครื่องยนต์บรรทุก - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเกิดจากเสียงของการขนส่ง ก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนน เพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการบรรทุก เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุย กันก่อสร้างอาจรบกวนจิตใจได้ตลอดเวลา ทำให้ เกิดความเครียด THE VALUE - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุกและเครื่องจักร อาจ กระทบต่อสุขภาพของประชาชน	ทาวเวอร์ คือ อาคารพักอาศัยทาวเวอร์ A และ B ที่ความสูง 28 ชั้น และอาคารจอดรถยนต์ทาวเวอร์ C ที่ความสูง 9 ชั้น โดย ระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลา การก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อบริษัทผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรีบดำเนินการเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 9. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้ง เหตุเดือดร้อนรำคาญ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

Prat. A.

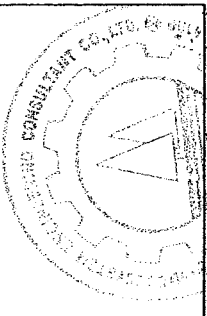


Prat. A.

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสันติ นันทาไพศาล และนายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินงาน
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	รบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิด สภาวะทางจิตที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและ การก่อสร้าง		
(1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจาก ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไถยีน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุ ก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกัน ของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนประสาท ทำให้เกิด สภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมี วัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการ เกิดเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่ง เหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง ทราบ เพื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	
(1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่น ละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษ วัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร VALUE DEVELOPMENT PROPERTY ซึ่งที่ล้มเลิกการสันนิษฐานเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะ	1. ใช้ผ้าใบที่บับรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุม ด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังข้างด้านนอก มี ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนว อาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้สัฟฟองสำหรับการตัดเจียรกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและ ป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควร เป็นปล่องอย่าง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องอย่าง และจัดให้มีลิฟท์	

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมีเนียม ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
เห็นเสื่อม และมือการเดินเซ เป็นต้น - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไถย่นเนื่องจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ผู้และของพังกระเจาจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง - เสียงที่เกิดจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี THE VALUE PROPERTY OWNERs should be notified to avoid the occurrence of the above-mentioned impacts.	เห็นเสื่อม และมือการเดินเซ เป็นต้น - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไถย่นเนื่องจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ผู้และของพังกระเจาจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง - เสียงที่เกิดจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี THE VALUE PROPERTY OWNERs should be notified to avoid the occurrence of the above-mentioned impacts.	ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น 4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น)	คุณภาพสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิวัฒน์ นฤนาทไพศาล และนายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

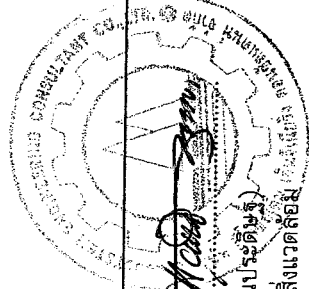
กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- การสิ้นเปลืองจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง		
(1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร ด้านร่างกาย - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากสารระเหยที่มาจากกาวยาและสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดโรคภัย เนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคารส่วนใหญ่เป็นวัสดุไวไฟ	1. ภาชนะบรรจุสีและกาวยาต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร หรือสูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	
(1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	5. คนงานก่อสร้าง ด้านร่างกาย - เกิดจากโรคติดต่อ อันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น หู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงาน - กรณีเป็นคนงานต่างดาวอาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง ด้านจิตใจ THE VALUE คณานก่อสร้าง PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบายระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ	

Print. n



กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายวิรัตน์ ฤกษ์วิเศษ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยของประชาชน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคณาจารย์ต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการขนส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยของประชาชนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพของประชาชนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยของประชาชน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคณาจารย์ต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการขนส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยของประชาชนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพของประชาชนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีห้องสุขาคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเบรอะ-กรองใ้รอากาศ จำนวน 1 ชุดต่อห้องส้วม 10 ห้อง และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และผ้าปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 20 ถึง (ถึงขยะเปียก 10 ถึง และถังขยะแห้ง 10 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.3 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อย้ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตหลักสี่ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคนกในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. สักกข้อยบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมดูแลระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและทำหมื่นบุคคลภายในหอเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กุ่มภาพันธุ์ 2554.

(นายวสันต์ หนานทิวะกุล และนายพัฒน์ นิยะธีรกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำกาฯแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุ่มภาพันธุ์ 2554.

นายสุวิทย์ วรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์จำกัด

25/107

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมีเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
และแลคเกอร์ <u>2. ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้ละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้	บุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือผู้มีอยู่ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย 4.1 มาตรการด้านการรักษาความสะอาด การจัดเก็บวัสดุในบริเวณที่ทำงาน และการจัดการวัสดุก่อสร้าง - สำหรับวัสดุที่เปื้อนน้ำมันต้องเก็บลงถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรั่วไหล - ห้ามจัดวางวัสดุที่ย่อยต่อการลุกไหม้ใกล้กับจุดติดตั้งหลอดไฟ หรือวัสดุที่มีความร้อน/มีประกายไฟ ขยะที่เกิดขึ้นในสถานที่ก่อสร้างจะต้องเก็บกวาดให้สะอาด		

Pint. A.

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิวัฒน์ วัฒนาไพศาล และนายที่พัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD. <i>Pirot. N.</i>	<i>Mr. Homma Pirot. N.</i> (นายวิวัฒน์ ทัศนาศ และนายพีพัฒน์ นิยะธิกุล) ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	สม่ำเสมอ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลดการเกิดอุบัติเหตุและอุบัติเหตุ - หัวหน้างานจะต้องทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลวัสดุก่อสร้างทุกชนิดให้มีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งาน และคุณภาพดีตลอดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - อุปกรณ์ที่ใช้ในการยก จัดเก็บ และขนย้ายวัสดุก่อสร้าง จะใช้ให้เหมาะสม และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการทำงาน 4.2 มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยและเครื่องมืองัดเบเพลิง - ห้ามเหล้าหรือเหล้าหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อระบายน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ - ห้ามทำให้เกิดประกายไฟบริเวณที่เก็บวัตถุไวไฟ - ก่อนใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องตรวจสอบบริเวณรอยต่อ หรือข้อต่อต่างๆ ว่าแน่นหนาดีหรือไม่ ถ้าหลวมอาจก่อให้เกิดประกายไฟหรือความร้อน ซึ่งจะเกิดเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ได้ - ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด - จัดให้มีเครื่องมือดับเพลิง เช่น เครื่องดับเพลิงชนิด ABC, DRY POWER CHEMICAL เป็นต้น 4.3 มาตรการคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล - จัดให้คนงานสวมใส่หมวกนิรภัยตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานตามสภาพงานที่สามารถสวมใส่ได้	<i>Mr. Suthi</i> (นายสุทธิ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

กุมภาพันธ์ 2554

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมีเนียม ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.		- จัดให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันหูหรือที่อุดหู ถ้าจำเป็นต้องทำงานในสภาพที่มีเสียงดัง 4.4 มาตรการในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักร - จัดทำที่ครอบป้องกันอันตรายจากเครื่องจักร และติดตั้งสายดิน เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่ว - ผู้ทำงานกับเครื่องจักรต้องสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายที่เหมาะสมตามสภาพและลักษณะงานอย่างเคร่งครัด - เมื่อพบเครื่องมือ เครื่องจักรชำรุดจะหยุดยั้งใช้งานทันที และทำการตัดสวิตช์จ่ายพลังงาน พร้อมแขวนป้าย “ชำรุดห้ามใช้” และทำการซ่อม 4.5 มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง - บริเวณเขตก่อสร้างจะต้องจัดทำรั้วหรือคอกกั้น พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตก่อสร้างโดยรอบบริเวณ ที่ทำการก่อสร้าง โดยระบุข้อความว่า “เขตก่อสร้างบุคคลภายนอกห้ามเข้า” - บริเวณเขตอันตรายต้องจัดทำรั้วหรือคอกกั้น พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตอันตราย โดยระบุข้อความว่า “เขตอันตรายในการก่อสร้าง” และมีไฟสัญญาณสีแดงแสดงให้เห็นชัดเจนในเวลากลางคืน - ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องหรือหมดหน้าที่เข้าไปในพื้นที่เขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในการก่อสร้าง ยกเว้นจะ	

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายวิรัตน์ นภนาทไพศาล และนายพัฒน นิยะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.		ได้รับอนุญาตจากหัวหน้าหน่วยงานเป็นรายบุคคล 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดำรงกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. ให้จ้างวิศวกรตรวจสอบงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดหาวัสดุสัณฐานการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบโรงเรียนชาลีสมุทรอยู่ทางด้านทิศตะวันออก ห่างจากตัวอาคารของโครงการประมาณ 9.23 เมตร ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างที่มีต่อสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ มีดังนี้ - เสียง - คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างประมาณ 92.19 dB(A) (ค่า Leq 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)) - แรงสั่นสะเทือน - คาดว่าจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างช่วงฐานรากประมาณ 0.101 นิ้ว/วินาที - ฝุ่นและควัน - พื้นที่โรงเรียนไม่อยู่ในบริเวณของแนวพัดผ่านของกระแสลมหลัก - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง - ตัวอาคารโรงเรียนอยู่ห่างจากตัวอาคารโครงการประมาณ 9.23 เมตร ดังนั้นถ้าไม่มีมาตรการในการดูแลและป้องกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงสูง - คนงานก่อสร้าง - เนื่องจากโรงเรียนชาลีสมุทรรอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 9.23 เมตร และมีรั้วของโรงเรียนสูง 2 เมตร กันอยู่โดยรอบ นอกจากนั้นการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างจะใช้เส้นทางนางามวงศ์วานเป็นหลัก ไม่ใช้เส้นทางอื่น VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.	14.ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้าง รวมทั้ง ข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 1. ประสานกับผู้บริหารโรงเรียนชาลีสมุทรเพื่อทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่เพื่อพองและเหมาะสมต่อการใช้งานเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง โดยจะต้องทำการติดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้าง ในทุกห้องเรียน จำนวน 7 ห้องเรียน 2. ทางโครงการและผู้รับเหมา ต้องประสานกับทางโรงเรียน พบปะพูดคุยถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นและหาวิธีการแก้ไข ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งความเดือดร้อน 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 4. ประสานกับทางโรงเรียนในช่วงการสอบ งดโครงการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนสมาธิของนักเรียน 5. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน โดยการใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก 6. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และขังผนังต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดทำ การจัดทำวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล	

Print. A

กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิรัตน์ วัฒนศิริ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

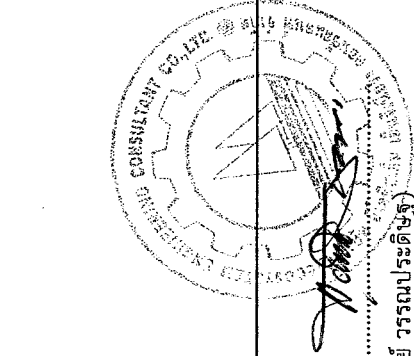
กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. การจราจร - เส้นทางเข้าสู่โรงเรียนชาลิสทูลูทระใช้เส้นทางด้านถนนซอยชินเขต 1 ในขณะที่ใช้เส้นทางก่อสร้างจะใช้เส้นทางถนนงามวงศ์วาน จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ	7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 3 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของเสียง ฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่เหมาะสม 9. จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร รอบอาคารโครงการที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น โดยใช้ไม้อัดหนา 6 มม. ประทับด้านนอก โดยมีโครงคร่าว 2"x4" และด้านในประกบด้วยแผ่นยิปซัมบอร์ด หนา 5/8" และปิดทับด้วยไม้อัดหนา 6 มม. อีกชั้นหนึ่ง และเพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายของกำแพงกันเสียงจากน้ำฝนให้คลุมทับกำแพงกันเสียงด้วยแผ่นพลาสติกอีกชั้นหนึ่ง กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงลงเหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 10. จัดให้มีห้องสำหรับการจัดเตรียมกระบือเพื่อลดเสียงดัง 11. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 12. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่ให้เกิดเสียงดังและไม่ได้เครื่องยนต์ขณะจอดรอโดยไม่จำเป็น 13. การลำดับของงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความต่อเนื่องกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม		



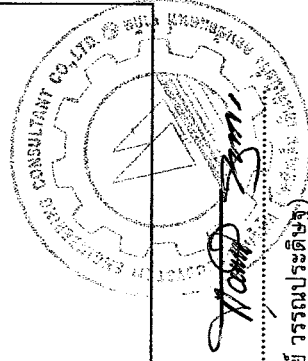
กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์จำกัด

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายวิสันต์ หนูนาทไพศาล และนายพิพัฒน์ นิยะศิริกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งานวงศัวาม ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.		14. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 15. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 16. การวางเสาเข็มให้ใช้วิธีแบบเจาะเท่านั้น 17. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 18. จัดให้มีการก่อสร้างที่ลดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด ซึ่งทางโครงการใช้วิธีเจาะ ระบบเปียก ทั้งนี้กรณีที่เกิดการชำรุดเสียหายกับบ้านเรือนข้างเคียง โครงการได้จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 19. เจาะดินออกเป็นหลุมก่อนวางเสาเข็ม เช่น การเจาะนำ (Pre-boring) ซึ่งสามารถช่วยลดแรงสั่นสะเทือน และการเคลื่อนตัวของดินที่เกิดจากการแห่นที่ดินของเสาเข็ม 20. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย ดังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟท์ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 21. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	

Print. A



กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิวัฒน์ นฤนาทไพศาล และนายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.		22. จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ 23. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงรบกวนและฝุ่น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 24. การตัดการเบี่ยงพื้นที่หรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างไปตัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 25. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 26. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกับอาคาร โดยยึดติดกับผนังข้างด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ 27. ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดินโดยตรง 28. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรถ 29. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีติดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 30. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มีติดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุดกทล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง 31. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น	

Print. A.

กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิรัตน์ นันทาไพศาล และนายที่พัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการกำกับดูแล
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) วิศวกร
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.		32.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 น. และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ 33.การก่อสร้างทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 34.จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 35.จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น รอบตัวอาคารอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุกๆ 5 ชั้น) 36.การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 37.ออกกฎหมายคนงานสวมหมวกนิรภัยในเวลางาน และภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สุบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 38.หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการติดตั้งไฟฟ้าทุกครั้ง 39.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 40.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคู่มือ คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายวิรัตน์ วัฒนไพศาล และนายที่พัฒน นิชะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัทฯ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจีเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4.1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาที่ทำงานเท่านั้น 4.2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวดพร้อมกันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องแจ้งใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 4.3. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการแลกชื่อ แลกบัตร 4.4. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกัน การตกหล่น และกรณีมีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรจุทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 4.5. ควบคุมอัตราเร็วของรถขนส่งวัสดุไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อผ่านเข้าสู่ชุมชน 4.6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะมีช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คำนึงที่จะเกิดผลกระทบด้านน้อยมาก		
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	THE VALUE OF PROPERTY เนื่องจากความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้อยู่ปฏิบัติงาน และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียง ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ทางผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จะเข้าไปสำรวจสภาพบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบ และทำการ	

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายวิชาญ วัฒนศิริกุล)
 ผู้รับผิดชอบงานจากกรมการ
 รับมอบอำนาจการ
 บริษัท เดอะวอร์ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
เสียงซีวีวีได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.	เสียงซีวีวีได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	บันทึกความร่วมมือกันเพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเพื่อป้องกันการก่อสร้างทำความเสียหายกับอาคารข้างเคียง เจ้าของบ้านสามารถติดต่อผู้ที่เกี่ยวข้องได้ตลอดเวลา เพื่อให้เข้าไปซ่อมแซมแก้ไข 2. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 3. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 4. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	

Pant A

กุมภาพันธ์ 2554
(นายวัลลภ นาคบัว วิศวกร และนายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้รับผิดชอบงานจากการทำงาน
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด ทางโครงการมีบทลงโทษคนงาน 7. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร 8. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างไม่ถาวร ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างแล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับในเขตหลักสี่มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการสามารถดับเพลิงได้รวดเร็ว คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่ส่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	

Print. M.

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

Mr. Ungkul P.T. M.

กุมภาพันธ์ 2554 (นายวันดี นฤนาทไพศาล และนายพิพัฒน์ นิยะธีกุล)

ผู้รับผิดชอบการประเมิน

บริษัท เดอะเวสต์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จะต้องจัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ โดยรับบริเวณด้านหน้าโครงการให้ดับแต่ให้มีความสวยงาม เพื่อช่วยยบบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 3. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์แบบสอบถาม	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - การชะล้างพังทลายของดิน มีความกังวลระดับปานกลาง 33.90% รองลงมาระดับน้อย 30.51% มาก 18.64% และไม่มีผลกระทบ 16.95% - เสี่ยงและผลกระทบอื่น มีความกังวลระดับมาก 54.2% รองลงมากระดับปานกลาง 27.1% น้อย 15.3% และไม่มีผลกระทบ 3.4% - ผู้ละอาย มีความกังวลระดับปานกลาง 33.9% รองลงมาระดับมาก 30.5% น้อย 16.9% และไม่มีผลกระทบ 18.6% THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.	- ผู้ละอาย 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีติดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น 3. จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่น 4. ใช้ผ้าใบกันหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังงักร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 5. ต้องขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 7. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ เพื่อลดการอุดตันของท่อ	

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสันติ ภูวนาไพศาล และนายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

(ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน)

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลการทบทบล้างมูลค่าที่ดินและค่าใช้สอยการป้องกันสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</u> มีความกังวลระดับไม่มีผลกระทบ 37.3% รองลงมา ระดับมาก 27.1% น้อย 20.3% และปานกลาง 15.3% - <u>การระบายน้ำและน้ำท่วมขัง</u> มีความกังวลระดับปานกลาง 32.2% รองลงมา ระดับน้อย 25.4% มาก 23.7% และไม่มีผลกระทบ 18.6% - <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง</u> มีความกังวลระดับน้อย 37.3% รองลงมา ระดับปานกลาง 25.4% มาก 22.0% และไม่มีผลกระทบ 15.3% - <u>การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง</u> เช่น เสียงดัง กิริยาไม่สุภาพ มีความกังวลระดับน้อย 39.0% ไม่มีผลกระทบ 25.4% ปานกลาง 23.7% และมาก 11.9%	- <u>เสียงและแรงสั่นสะเทือน</u> 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ 2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก 3. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง และการรบกวนจากคนงานก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. คนงานก่อสร้างจะไม่พักอยู่ในพื้นที่โครงการโดยทำงานแบบไป-กลับ - <u>การจราจร</u> 1. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 2.. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถยนต์ความเร็วไม่เกินพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	

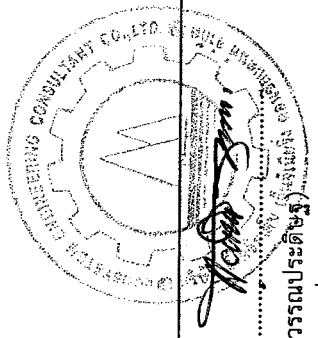
THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.


 กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมีเนียม งาเมวส์วัน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

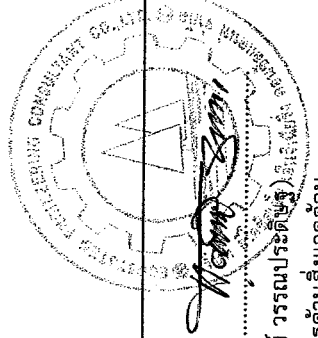
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก - <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</u> 1. การก่อสร้างให้ทุกขั้นตอนจะมีวิศวกรที่เกี่ยวข้อง มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 3. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 5. พุดคุย เยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง 6. ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดำเนินโครงการ	

THE
VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

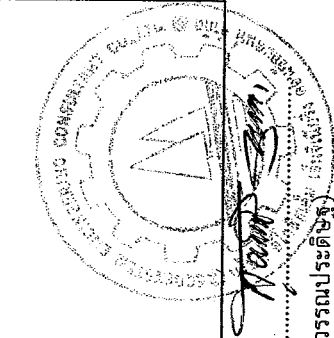
กุมภาพันธ์ 2554
 (นายวิวัฒน์ ภูวนาไพศาล และนายพัฒน์ นิยะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์) ผู้รับมอบ
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (2) การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยนำ มาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมาย ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง จำนวน 24 ท่าน ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและ มาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดย ให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด 1) ให้โครงการประสานกับทางโรงเรียนในช่วงการสอบ ให้ งดการก่อสร้างที่เกิดเสียงดังรบกวนสมารถเรียน	1. ประสานกับทางโรงเรียนในช่วงการสอบ ให้งดการก่อสร้างที่เกิด เสียงดังรบกวนสมารถเรียน 2. การลำดับของงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรม น้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง ทราบล่วงหน้า เพื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	
	2) โครงการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดการ สะท้อนแสงที่เกิดขึ้นจากกระจกของโครงการต่ออาคาร ข้างเคียง และโรงเรียน	- จัดให้มีการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอก อาคาร จะต้องปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" เพื่อลดการสะท้อนแสงที่เกิดขึ้นจากกระจกของโครงการต่อ อาคารข้างเคียง และโรงเรียน	



THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO. LTD.	3) ระหว่างการก่อสร้างจะเกิดฝุ่นมีดและอับ ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และแมลงต่างๆ โครงการควรมีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง เดือนละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาสอบถามถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้ได้ข้อมูลและทราบความเดือดร้อนของประชาชนโดยรอบ	1. สสำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผล กระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 2. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน โดยจะต้องทำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาสอบถามถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้ได้ข้อมูลและทราบความเดือดร้อนของประชาชนโดยรอบ	
	5) ในพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ลุ่มมีน้ำขัง รัชพิชชีน ปกคลุม มังหะล้อมอาศัยอยู่ เสือโครงการปรับถมควรระมัดระวังและดูแลจัดการให้เหมาะสม ไม่ให้เป็นอันตรายกับประชาชนใกล้เคียง	1. สสำรวจแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ และสิ่งมีชีวิตภายในพื้นที่โครงการ และเมื่อพบสัตว์ที่เป็นอันตรายต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง หรือสัตว์ชนิดอื่นๆ ให้หัวหน้าแผนงานทำการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจับ เพื่อนำออกจากพื้นที่โครงการไปยังสถานที่เหมาะสม 2. ในพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ลุ่มมีน้ำขัง รัชพิชชีน ปกคลุม มังหะล้อมอาศัยอยู่ เมื่อโครงการปรับถมควรระมัดระวังและดูแลจัดการให้เหมาะสม ไม่ให้เป็นอันตรายกับประชาชนใกล้เคียง	

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายวิวัฒน์ นันทาไพศาล และนายพัฒนา นิชะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัทฯ
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	6) จัดให้มีรั้วรอบโครงการ ให้สูงมากกว่า 2 เมตร เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 3 เมตร โดยรอบโครงการ 2. จัดให้มีรั้วรอบโครงการ ให้สูงมากกว่า 2 เมตร เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	
	7) การระบายน้ำ ต้องไม่ปิดกั้นทางระบายน้ำที่มีอยู่เดิม เกิดน้ำท่วมขัง อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ห้ามทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	
	8) ควบคุมเวลาทำงานให้เป็นไปตามกำหนด ไม่ให้มีเสียงดังรบกวนที่พักผ่อนของชุมชน และไม่ควรมี การก่อสร้าง-อาทิตย์ และวันหยุดราชการ	3. การระบายน้ำ ต้องไม่ปิดกั้นทางระบายน้ำที่มีอยู่เดิม เกิดน้ำท่วมขัง อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนชุมชนโดยรอบ 4. ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ และบริเวณชุมชนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ หากพบว่ามีอาการรั่วซึมจะดำเนินการแก้ไขทันที	
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.	8) ควบคุมเวลาทำงานให้เป็นไปตามกำหนด ไม่ให้มีเสียงดังรบกวนที่พักผ่อนของชุมชน และไม่ควรมี การก่อสร้าง-อาทิตย์ และวันหยุดราชการ	- จำกัดระยะเวลาการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์	

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายวิวัฒน์ นันทาไพศาล และนายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) (ผู้พิมพ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.	9) ผู้ควบคุมการก่อสร้าง ดูแลควบคุมให้การก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับน้อยที่สุด พร้อมทั้งป้องกันการเกิดผลกระทบในด้านต่างๆ โดยปฏิบัติตามมาตรการที่แนบมาอย่างเคร่งครัด	1. ผู้ควบคุมการก่อสร้างดูแลควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2. ควบคุมเวลาทำงานให้เป็นไปตามกำหนด ไม่ให้มีเสียงดังรบกวนในเวลาพักผ่อนของชุมชน และไม่ควรมี การก่อสร้างในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดราชการ 3. ผู้ควบคุมการก่อสร้าง ดูแลควบคุมให้การก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับน้อยที่สุด พร้อมทั้งป้องกันการเกิดผลกระทบในด้านต่างๆ โดยปฏิบัติตามมาตรการที่แนบมาอย่างเคร่งครัด	
	10) จัดให้มีหัวหน้าความประพฤติคนงานอย่างเคร่งครัด และจัดทำแฟ้มประวัติคนงานทุกคน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมที่อาจจะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการ	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิดทางโครงการมีบทลงโทษคนงานทันที 2. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และทำการจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 3. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อแก้ปัญหาที่พบมาแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. จัดให้มีหัวหน้าความประพฤติคนงานอย่างเคร่งครัด และจัดทำแฟ้มประวัติคนงานทุกคน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมที่อาจจะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	

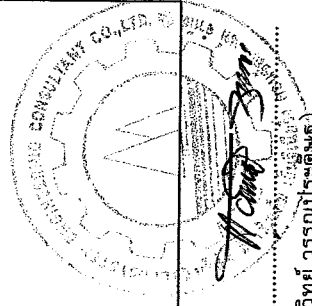
กุมภาพันธ์ 2554
 (นายวิรัตน์ ฤทธิพิทักษ์ นิชะติกร)
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมีเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การบดบังแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ในแนวทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการซึ่งจะได้กล่าวโดยละเอียด ในหัวข้อด้านทัศนียภาพต่อไป - การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลต่อ อาคารที่อยู่ในแนวการพัดผ่านของลมประจำปี โดยจะเกิด กับอาคารที่อยู่ในแนวเหนือ-ใต้ ของโครงการเป็นหลัก - การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง ตลอดจนการ ทำให้เกิดความรู้สึกขาดความเป็นส่วนของอาคารที่อยู่ข้าง เคียง - การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานในเรื่องสุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	
1.2 ดินและการชะล้างพัง หลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	- เมื่อเปิดดำเนินการ ความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศประมาณ 0.34 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 41.14 องศาเซลเซียส - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการยนต์ของผู้เข้าพัก จะเกิดขึ้นประมาณ 1.17 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 2.31 มก./ลบ.ม.	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนว กักบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-8 เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสาร มลพิษทางอากาศไม่ให้ถูกสูดหายใจโดยการ (ภาพที่ 1) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้ สวยงามอยู่เสมอ 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การ	

Prat. N.



กรุงเทพมหานคร 2554

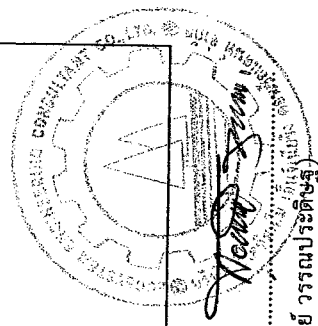
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

กรุงเทพมหานคร 2554

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.	- ใ้เสียจากกรณีที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง ทำให้ อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้นประมาณ 0.0014 องศาเซลเซียส	ป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 5. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด สะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 6. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 7. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับ คาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำ ของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันละดูด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพัง กระเจาของผู้อื่นอันเนื่องมาจากถนน 11. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่อง เปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 12. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถ โดยสารประจำทาง 13. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน เป็นผลิตภัณฑ์ที่สำเร็จรูปประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้	

Part 2



กุมภาพันธ์ 2554
(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายพิพัฒน์ นิยะธีกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท เดอะแวกู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000 หรือถ้าประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม DRY TYPE - ท่อไอเสียต้องมีปลั๊กกรองอากาศแบบ DRY TYPE - เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ TURBO CHARGED ช่วยลดอากาศเข้ากระบอกสูบเพื่อการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ลดการเกิดไอเสีย ระบายความร้อนด้วยน้ำ รอบการใช้งาน 1,500 รอบ/นาที - ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย	
1.4 เสียง และ การ สั่นสะเทือน	- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน เป็นผลิตภัณฑ์ที่สำเร็จรูป ประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้	

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสันต์ หนานทิพย์พัฒน์ นิยะธีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะวอลล์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

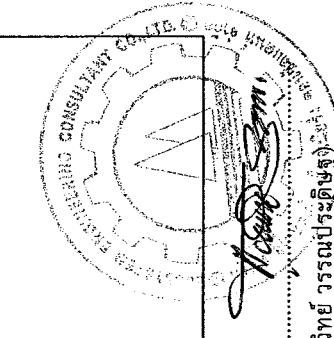
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมีเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000 หรือถ้าประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแสดงด้วย 6. เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ TURBO CHARGED ช่วยลดอากาศเข้ากระบอกสูบเพื่อการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ลดการเกิดไอเสีย ระบายความร้อนด้วยน้ำ รอบการใช้งาน 1,500 รอบ/นาที 7. ท่อไอเสียต้องมีไส้กรองอากาศแบบ DRY TYPE 8. ระบบ ไอเสียต้องมีท่อเก็บเสียง (SILENCER) ชนิด Residential หรือดีกว่า เพื่อลดเสียงลงจนระดับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) พร้อมท่ออ่อน (Flexible Tube) ส่วนที่อยู่ภายในอาคารให้ใช้ฉนวน และออลูมิเนียมหุ้มรอบท่อเพื่อป้องกันความร้อน และส่วนที่ต่อออกมาภายนอกอาคารให้ใช้ฉนวนโคงค์หุ้มใช้ฉนวนจากเตี้ยขาด 9. เครื่องยนต์กับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าต้องติดตั้งอยู่บนฐานเหล็กเดียวกัน และมียางหรือสปริง หรืออุปกรณ์ดูดซับแรงสั่นสะเทือนตามมาตรฐานและมีความเหมาะสม รองรับที่แท่นเครื่องกับฐานเพื่อลดการสั่นสะเทือนพร้อมติดตั้งตัวแท่นเครื่องกับฐานรองรับให้แน่น 10. ควบคุมระดับเสียงภายในห้องตู้รอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยติดตั้งชุดอุปกรณ์ SOUND ATTENUATOR เพื่อควบคุมเสียงทั้งด้านลมเข้าและออกของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และบุผนังห้องภายในโดยรอบด้วยวัสดุดูดซับเสียง เพื่อควบคุมเสียงไม่ให้เกินกว่าระดับเฉลี่ยที่ 75 dB(A) ในระยะ 10 เมตร	



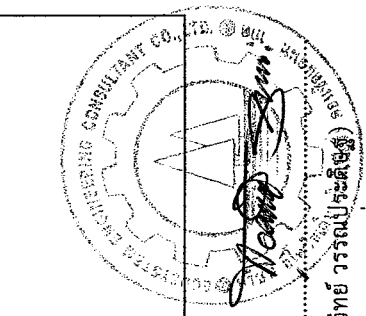
THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2554
นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายพิพัฒน์ นิยะธีกุล
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มุมมองการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมีเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	11. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย 1. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลือกทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 2. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฉุกเฉิน 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อยู่ว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	คุณภาพสิ่งแวดล้อม



Signature

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

Signature
นายสันต์ วัฒนาไพศาล และนายพิพัฒน์ นิยะธิกุล
(นายสันต์ วัฒนาไพศาล และนายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน

กรุงเทพมหานคร 2554

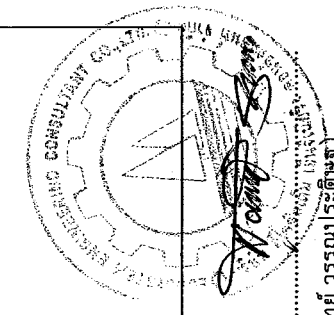
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.		9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 3. แผนการอพยพระหว่างที่เกิดแผ่นดินไหว 1) อพยพจากใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากลิ้งลิ้งทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งตกเอยให้เกิดเพลิงหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง	



กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมีเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) คุณภาพน้ำของแหล่งน้ำที่เกี่ยวข้อง	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้ง 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ ประมาณ 720.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ชนิด Activated Sludge (Completely Mix) ผังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ เพื่อปรับปรุงคุณภาพของน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ซึ่งได้ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บนถนนงามวงศ์วานต่อไป	6) เป็นวิวิธูปึงค้ำแนะำนำเงิน อย่ำใช้ไทรคัพพ์ท้นออกจกจำเป็น จริ่ง ๆ 7) ล่ำร่วจดูควมเสียหยของท้อลัม และท้อน้ำท้งก่อนใช้ 8) หลีกเลียงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหยสูง หรืออาคารพัง 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ล่ำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนพักอาศัย จัดให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด ผังไว้ใต้ดินบริเวณจอดรถจักรยานยนต์ (ภาพที่ 2) 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจกถังเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุก ๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสันต์ ณาทไพศาล และนายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

51/107

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. เลือกรับเข้าบำรุงรักษาและสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้น้ำมันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 8. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า - ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 9. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 10. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 11. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	

Prat.M

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

Prat.M
นายวสันต์ ญาณไพศาล และนายพิพัฒน์ นิยะธิกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

Prat.M

นายสุวิทย์ วรณประคัมภ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Prat.M

นายสุวิทย์ วรณประคัมภ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการหบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมีเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) คุณภาพน้ำและการจัดการสวะร่ายน้ำของโครงการ	- โครงการจัดให้มีสวะร่ายน้ำภายในอาคารจอดรถยนต์ ทาวเวอร์ C ชั้นที่ 9 ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะ ปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสวะร่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนอง เดียวกัน	1. จัดให้ผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสวะร่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสวะร่ายน้ำ 2. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข 3. บริเวณโดยรอบสวะร่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสวะร่ายน้ำ ต้องมี ที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า 4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตาม เกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและ ส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สวะร่ายน้ำมากที่สุด 5. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำ โครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อ ให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 7. บริเวณโดยรอบสวะร่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ 8. ถ้ามีการเปิดให้บริการสวะร่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้า สำหรับส่องสว่างเพียงพอ 9. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสวะร่ายน้ำ 10. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสวะร่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสวะร่าย น้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

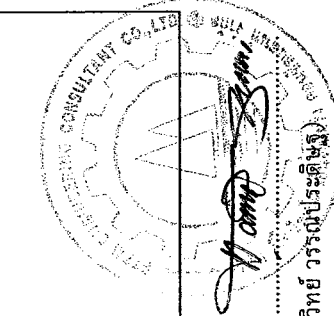
THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2554
นายวันดี นฤนาทไพศาล และนายพิพัฒน์ นิยะธิกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรรณปรีดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำส่ว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกอบรมการใช้งาน 12. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้พื้นที่	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้พื้นที่โครงการประมาณ 900.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ใช้ได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพระราม 2 คิดเป็นส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ของชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีถังสำรองเก็บน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่ใต้ดิน 1 แห่ง และถังสำรองเก็บน้ำอีก 2 แห่ง ในการเก็บสำรองน้ำของถังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้เมื่อจำเป็น การปนเปื้อนของน้ำในถัง ซึ่งอาจเกิดจาก	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 3) ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ความจุรวม 727.74 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง ความจุรวม 171.90 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดิน 2 ถัง/ทาวเวอร์ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร รวม 4 ถัง มีความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 927.74 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.03 วัน 2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดินาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ทรุดยุบ และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	



กรุงเทพมหานคร 2554

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กรุงเทพมหานคร 2554

(นายวิวัฒน์ ฤทธิพิศาล และนายพิพัฒน์ นิยะติกร)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน

บริษัท เดอะแอสปาย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(1) ถึงเก็บน้ำใต้ดิน อาจมีตะกอนดินปนเปื้อน จากการรั่วซึมของถังทำให้มีดินหรือสารมลพิษในดินละลายปะปนเข้ามาด้วย หรืออาจเกิดจากฝาท่อที่ปิดไม่สนิท (2) ถึงชั้นลาดฟ้า อาจมีตะไคร่น้ำเกิดขึ้นหากน้ำถูกแสงแดด หรือปิดฝาท่อไม่สนิท ส่งผลทำให้แสงแดดส่องถูกน้ำ	3. ฝาท่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำฝาท่อได้ 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น จี๊ดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ทำให้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด 8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 9. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 4,133.48 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขต 2 กรุงเทพมหานคร VALUE จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,250 KVA และอาคารพักอาศัย	ส่วนเจ้าของโครงการ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2554

(นายวิรัตน์ นันทาไพศาล และนายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทาวเวอร์ B และอาคารจอดรถยนต์ทาวเวอร์ C จำนวน 2 ชุด 1,500 KVA THE VALUE		2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมเพกตประหยัด) ที่อายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ โทรมิด เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2554

(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และนายพิพัฒน์ นิยะธีรกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการกระทำแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE		<u>ส่วนผู้พักอาศัย (นิติบุคคล)</u> 1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลี่ระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 4. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงาน 5. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการ มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด โดยจัดให้มีป้ายประกาศณรงค์ บริเวณนิติบุคคล โถงลิฟท์ และจัดให้มีแผ่นพับคู่มือการประหยัดพลังงาน ซึ่งสามารถขอรับได้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	
3.3 การจัดการขยะ	THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคารทาวเวอร์ A ขนาด (ก x ย) 1.6x2.5 เมตร หรือ 4 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์ใต้	- ตรวจสอบถึงขยะและสิ่งของพักขยะรวมให้อยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายพิพัฒน์ นิชะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

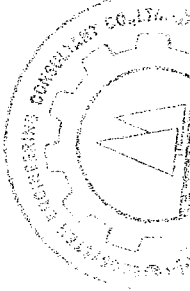
กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ข้อมูลย่อยอันตรายจากห้องพักอาศัยเท่ากับ 51.10 ลิตร/วัน - ระยะรีไซเคิลเท่ากับ 4.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เฉลี่ยร้อยละ 30 ของข้อมูลย่อยทั่วไป)	- เพื่ลดจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร 2 ถึง (ถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถึง) และถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร 1 ถึง 2. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคารทาวเวอร์ B ขนาด (ก x ย) 1.8x2.5 เมตร หรือ 4.5 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร 2 ถึง (ถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถึง) และถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร 1 ถึง 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคารจำนวน 2 ห้อง สำหรับห้องพักขยะแห้งขนาดความจุ 29.81 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะเปียกขนาดความจุ 28.97 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 58.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้ภายใน 4.02 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (ภาพที่ 4) 4. จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดอัตราการเจริญเติบโตของเชื้อโรค ซึ่งส่งผลให้เกิดกลิ่นเหม็นนำจากการย่อยสลายขยะของจุลินทรีย์ 5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตหลักสี่เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	พื้นที่ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

THE

VALUE



Pict. A

THE
VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2554

นายวันดี นันทาไพศาล และนายพิพัฒน์ นิยะธีกุล

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ให้แม่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักระงมทุกครั้งที่ทำการเก็บขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งซึ่งทำการเก็บขยะ 8. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปรษณีย์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 10. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งที่ทำการขนย้ายขยะ โดยจะต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น 11. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขยะเนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางคืนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.151 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.272 ลบ.ม./วินาที VALUE	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการวางน้ำภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการ ความจุรวม 155.48 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน 2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากท่อพ่วงน้ำด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร คิดเป็นอัตราการระบาย	- ตรวจสอบบ่อบ่อก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบ่อกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสันต์ ญาณไพศาล และนายพัฒน นิชะติกร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

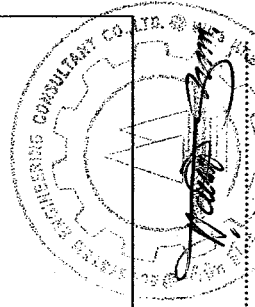
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมีเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.		0.151 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำฝนจากท่อหน้า ภายในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนงามวงศ์วาน ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการซึ่งเกิดขึ้น 0.151 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่อยู่ด้านหน้าโครงการ 3. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้รีบล้างทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออกทันที 5. จัดให้มีระบบแยกตะกอนหนักและไขมัน สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 375 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร พักอาศัยทาวเวอร์ A อาคารพักอาศัยทาวเวอร์ B และอาคาร จอดรถยนต์ทาวเวอร์ C ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อปรับสภาพ 6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความ สกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นแบบระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge (Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด ฝั่งไว้ได้ดินบริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 750 ลบ.ม./วัน 7. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบทุกๆ 3 ปี/ครั้ง 8. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน/ครั้ง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดที่ถังตกไขมันทุกๆ 7 วัน และ เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	คุณภาพสิ่งแวดล้อม

Pint. A

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสันต์ นันทาไพศาล และนายพัฒน นิยมศิริกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบทะสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.		10. จัดให้มีถังล้างรูปแบบ Bio-gas Capture ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH_4) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาก๊าซ เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) 11. จัดให้ระบบกำจัด Aerosol และแปดที่รีไซเคิลเป็นปุ๋ยหมักซึ่งอาจแพร่กระจายออกมาจากท่อระบายอากาศของถังเดิมอากาศด้วยการดักเชื้อโรคด้วยระบบบำบัดอากาศแบบสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรถึง 2.3 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และมี Media ที่มีพื้นที่ผิวสัมผัส 13.96 ตร.ม./ลบ.ม. 12. จัดให้ระบบกักเก็บก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์ (Fe_2O_3) เป็นตัวทำปฏิกิริยากับก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์เป็นเหล็กไฟไรท์ (Fe_2S_3) โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนสาร Fe_2O_3 ซึ่งผสมอยู่ในถัง De-Sulfurizer Cartridge เป็นเวลาทุก ๆ 5 เดือน 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 14. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั๊มสูบน้ำเสีย บั๊มสูบตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะอาดในการ	



กรุงเทพมหานคร 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

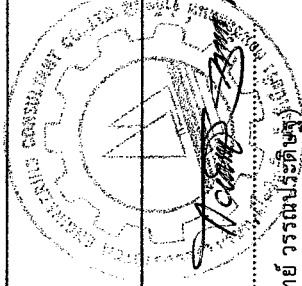
(นายฮัมโบ้ นายนายพิพัฒน์ นิยะธีรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม การขนส่ง	การดำเนินการโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น รถเข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่ง ถนนที่ติดผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนงามวงศ์วาน ที่	ซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วน ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 15. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย ปี้ม สับตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนจนทำให้เกิดปัญหาน้ำ เสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 16. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพปกติตลอดระยะเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบ บำบัดน้ำเสีย 17. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 18. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ พักอาศัยภายในโครงการ 19. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะใน	

Pint. M.



PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2554

Mr. Ungphol P.T.M.

(นายอ้วน ฤทธา และนายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการ มีรายละเอียดดังนี้ - ถนนงามวงศ์วาน ช่วงเร่งด่วนเย็น มีการจราจรมากที่สุด โดยมีค่า V/C Ratio = 0.51 มีประสิทธิภาพ และความปลอดภัยระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดี"	ใช้เส้นทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการ มีรายละเอียดดังนี้ - ถนนงามวงศ์วาน ช่วงเร่งด่วนเย็น มีการจราจรมากที่สุด โดยมีค่า V/C Ratio = 0.51 มีประสิทธิภาพ และความปลอดภัยระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดี"	ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น (ภาพที่ 5) 2. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ขอยกโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด 3. จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดความวุ่นวายบนถนนงามวงศ์วาน 4. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า 4 คัน บริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกขานรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 5. จำกัดความเร็วรถที่จะเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. รณรงค์ให้รถที่เลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรรับรถเข้าและออกจากโครงการอย่างระมัดระวัง หากจำเป็นต้องใช้เส้นทางที่มีการเลี้ยวตัดกระแสจราจร 7. แนะนำเส้นทาง และช่วยเชื่อมต่อของรถไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยรับทราบ ตลอดจนราคาค่าโดยสาร วิธีการเข้าใช้ เป็นต้น 8. อำนาจความสะดวกในการโทรติดต่อรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้พักในโครงการเพื่อเชื่อมต่อไปยังสถานีรถไฟฟ้า หรือที่อื่นๆ ได้สะดวก 9. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ	

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.


 (นายวิชาญ วิชาญพัฒน์ วิชาญพัฒน์)
 ผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบบ้านแปลงที่ดิน ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ได้อย่างปลอดภัย 10.ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 11.จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 487 คัน ที่จอดรถสำหรับร้านค้า 4 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 85 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 12.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 13.บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการติดตั้งทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น คาดว่าจะมีผู้พักอาศัย 4,424 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้น้ำและขยะได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น ที่อยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	
3.7 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	- อาคารโครงการ 1 อาคาร คือ ทาวเวอร์อาคารพักอาศัย A และ B สูง 28 ชั้น และอาคารจอดรถยนต์ทาวเวอร์ C สูง 9 ชั้น มีความสูงเท่ากับ 86.16 และ 23.30 เมตร ตามลำดับ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินในบริเวณใกล้เคียงได้ - อาคารโครงการ 1 อาคาร คือ ทาวเวอร์อาคารพักอาศัย A และ B สูง 28 ชั้น และอาคารจอดรถยนต์ทาวเวอร์ C สูง 9 ชั้น มีความสูงเท่ากับ 86.16 และ 23.30 เมตร ตามลำดับ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินในบริเวณใกล้เคียงได้ - อาคารโครงการ 1 อาคาร คือ ทาวเวอร์อาคารพักอาศัย A และ B สูง 28 ชั้น และอาคารจอดรถยนต์ทาวเวอร์ C สูง 9 ชั้น มีความสูงเท่ากับ 86.16 และ 23.30 เมตร ตามลำดับ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินในบริเวณใกล้เคียงได้	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับให้รับสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมฟรีที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ใช้บริการผลกระทบด้านการบังคับส่งสัญญาณโทรทัศน์	

THE
VALU
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
อภัยทางด้านการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

64/107

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีผู้อาศัยเพิ่มขึ้นประมาณ 4,424 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - โครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบ ประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่นับสำคัญ	จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้ยามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย	1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ ด้านร่างกาย - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 4,424 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนงามวงศ์วาน เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ ผลกระทบต่อการเดินทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้	1. จัดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะสะดวกได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีกระจกนูนกลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมองเห็น ก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

Pint. M.



Ing. Hongsak Pant. M.
(นายสันต์ นันทาไพศาล และนายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)
ผู้รับผิดชอบงานจากคณะกรรมการแทน

กฎหมาย 2554
(นายสุวิทย์ วรรณปรีระดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านจิตใจ</u> - เลี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการส่งผลให้เกิดบริเวณโน้ตประสาท เป็นผลให้เกิด สภาวะทางจิตที่ไม่ดี	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	
	2.การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2.1 การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศ ภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการ ผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิ หรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบปรับอากาศ ทำงานไม่มีประสิทธิภาพ 2.2 สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์ พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น 2.3 สารเคมีจากภายนอกอาคาร ซึ่งสามารถเข้าสู่ภายใน อาคารได้หลายทาง เช่น ทางประตู หน้าต่าง ช่องระบาย อากาศ 2.4 สารจุลชีพ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของ จุลชีพมักมาจากบริเวณที่น้ำขังหรือมีความชื้นสูง เช่น ภายในห้องของระบบปรับอากาศ	1. สำรองอาคาร และระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนด แนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจ หรือสัมภาษณ์ผู้พักอาศัย เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยใน อาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศ โดยเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายใน และภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการ ตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และ อัตราการไหลของอากาศ 3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และ การระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร 4. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้ทำความ สะอาดได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ 5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัย ภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2554.....

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง คสล. - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผล กระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปน เปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปน เปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปน เปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้
4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	การให้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายใน	2. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น ดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทาง ฝาบ่อได้	2. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น ดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทาง ฝาบ่อได้
5. การเก็บกวาดขยะมูลฝอย	การเก็บกวาดขยะมูลฝอยที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย	3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาฉีดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถัง เก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำลงไปในถังเก็บน้ำ ประปา	3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาฉีดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถัง เก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำลงไปในถังเก็บน้ำ ประปา
6. การจัดการน้ำเสีย	การปล่อยน้ำเสียที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้อยู่อาศัย	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง ของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำ	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง ของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำ
7. การจัดการน้ำเสีย	การปล่อยน้ำเสียที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้อยู่อาศัย	5. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่าการปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถึงหรือไม่	5. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่าการปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถึงหรือไม่
8. การจัดการน้ำเสีย	การปล่อยน้ำเสียที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้อยู่อาศัย	6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้า หน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด ทันที	6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้า หน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด ทันที
9. การจัดการน้ำเสีย	การปล่อยน้ำเสียที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้อยู่อาศัย	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ
10. การจัดการน้ำเสีย	การปล่อยน้ำเสียที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้อยู่อาศัย	2. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจาก	2. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจาก

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2554

นายสุวิทย์ วรรณพงษ์ (นายสุวิทย์ วรรณพงษ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น

67/107

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่มีการใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด 3. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	
4.3 การศึกษา	- เขตหลักสี่ มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตเมืองหลวงมีทางเลือกทางการศึกษามากมาย ซึ่งสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ	-	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะมีช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.5 ความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีมาตรการลดอุบัติเหตุ 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัยและเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้กับผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกระดับชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีระบบปิดกั้นการเข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	



กุมภาพันธ์ 2554
 (นายวิสันต์ วัฒนไพศาล และนายพิพัฒน์ นิยะธีรกุล)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการพิจารณา
 บริษัท เดอะฟรอนต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมีเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ให้ ครบตามกฎหมาย กระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎ กระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างครบถ้วน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบาย อากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออก ตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อ กำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 6) - แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และผู้แสดงแผนผังโซน ของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องนิติบุคคล อาคารพักอาศัย ทาวเวอร์ A - อุปกรณ์สัญญาณเพื่อให้ไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่งติดตั้งไว้ ใกล้กับ Manual Station และไฟสำรองฉุกเฉินบริเวณโรงลิฟท์ โดยสาร โรงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และโรงทางเข้า - ชุดกวดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณ แบบกริ่งจะติดตั้งไว้ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า โดยมีตำแหน่ง การติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง ของทั้ง 3 ทาวเวอร์ - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณทางเดิน ทางเชื่อมแต่ละ ทาวเวอร์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง ห้องควบคุม ห้องจดหมาย ห้องซักผ้า ห้องเก็บของ โถง ลิฟท์โดยสาร โถงลิฟท์ดับเพลิง โถงทางเข้า ห้องประปา ห้อง ไฟฟ้า ห้องพักขยะ และห้องพักอาศัยทุกห้อง - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องนิติบุคคล ส่วนร้านค้า และห้องแม่บ้าน ห้องเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสันต์ ฤทธิพิพัฒน์ นิยะธีรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

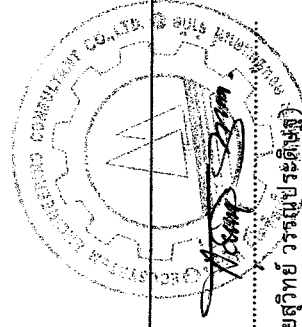
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.		- ติดสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 45 เมตร - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 4 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 1/2 นิ้ว x 2 1/2 นิ้ว x 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมน้ำดับเพลิงได้ทันที - เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได/ทาวเวอร์ ผังโดยรอบบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน - ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ	
		2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

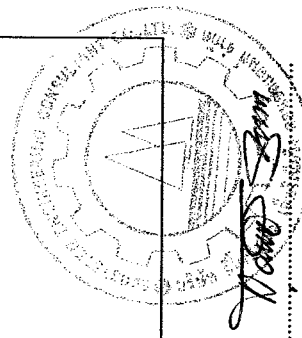


กุมภาพันธ์ 2554

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการะทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.		5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบปรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 แห่ง จุดที่ 1 อยู่บริเวณสวนหย่อม ด้านหน้าทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 1,450 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 1,450 ตารางเมตร รวมมีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 2,800 ตารางเมตร (ภาพที่ 7) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายวันดี นฤนาทไพศาล และนายพิพัฒน์ นิยะธีรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

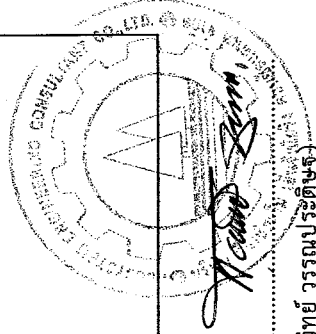


กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมของโครงการเน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร ประกอบกับพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - ลักษณะการวางตัวของอาคาร จะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน ประกอบด้วย 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ สูง 28 ชั้น จำนวน 2 ทาวเวอร์ และสูง 9 ชั้น จำนวน 1 ทาวเวอร์ มีระยะถอยร่น 6.48-106.68 โดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม - ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทิศทางลมได้แก่ อพาร์ทเมนต์เจ-พาร์คสูง 7 ชั้น โรงเรียนชาลีสมุทร และบ้านเดี่ยวจำนวน 7 หลัง ทางทิศเหนือ และตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น (ร่าง) อาคารสูง 6 ชั้น (ร่าง) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ร่าง) พื้นที่ว่าง และบ้านเดี่ยว จำนวน 13 หลัง ทางทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนตัวอาคาร รวมพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 8,065 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.82 ตารางเมตร (ภาพที่ 8) โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบบริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดสลายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โคกยืนเดียวโดยรอบโครงการ โดยใช้ต้นที่มีความสูงประมาณ 10 เมตร เพื่อลดผลกระทบมุมมองทางสายตาต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบ 3. จัดให้มีการเจรจาการค้าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีที่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2554
 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์



กุมภาพันธ์ 2554

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านการ

บริษัท เดอะวูทรี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

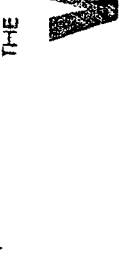
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาศัยทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยจำนวน 13 หลัง ในซอยเกียรติ - ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป โดยอาคารโครงการจะบดบังบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออก อพาร์ทเมนท์เจ-พาร์ค และโรงเรียนชาลีสมุทร	อาศัยทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยจำนวน 13 หลัง ในซอยเกียรติ - ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป โดยอาคารโครงการจะบดบังบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออก อพาร์ทเมนท์เจ-พาร์ค และโรงเรียนชาลีสมุทร		คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - ได้รับทราบจากกิจกรรมของผู้อยู่อาศัยในอาคาร มีความกังวลระดับน้อย 33.9% รองลงมาไม่มีผลกระทบ 30.5% มาก 22.0% และปานกลาง 13.6% - ผู้ละออกจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ มีความกังวลระดับไม่มีผลกระทบ 52.5% รองลงมาน้อย 25.4% ปานกลาง 15.3% และ มาก 6.8% - การจราจร มีความกังวลระดับน้อย 33.9% รองลงมาระดับมาก 30.5% ปานกลาง 25.4% และไม่มีผลกระทบ 10.2%	- การจราจร 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้าสู่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และเย็น 3. ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ไว้บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นรั้วโปร่งเพื่อลดการบดบังทัศนวิสัยในการขับขี่รถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

กรมพาณิชย์ 2554
นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

กรมพาณิชย์ 2554

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งทางด้านสังคม เศรษฐกิจ การเมือง การปกครอง และสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินงานตามแผนงานด้านสิ่งแวดล้อมของ อบจ. เชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กึ่งผลกระทบไม่มีผลกระทบ 67.8% รองลงมาระดับน้อย 18.6% ปานกลาง 8.5% และมาก 5.1% - อาคารโครงการขวางที่ศทางลมต่อผู้พักอาศัยของท่าน (การออกแบบยกพื้นสูง) มีความกังวลระดับน้อย 37.3% รองลงมาระดับปานกลาง 27.1% ไม่มีผลกระทบ 20.3% และมาก 15.3% - ร่มเงาของอาคารช่วยบดบังแสงแดด ทำให้อาคารของท่าน ร่มเย็นขึ้น มีความกังวลระดับน้อย 42.4% รองลงมา ระดับไม่มีผลกระทบ 32.2% ปานกลาง 16.9% และมาก 8.5% - ร่มเงาของอาคารทำให้ที่พักอาศัยของท่านขาดแสงแดด (ท่านต้องการแสงแดด) มีความกังวลระดับน้อย 42.4% รองลงมา ระดับไม่มีผลกระทบ 32.2% ปานกลาง 16.9% และมาก 8.5% - การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจดีขึ้นหรือไม่ มีความกังวลระดับน้อย 33.9% รองลงมา ระดับไม่มีผลกระทบ 23.7% ปานกลาง 23.7% และมาก 18.6%	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกิจกรรมเรื่องการช่อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ต้องตกใจกลัว 3. จัดให้มีการช่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ	
(2) การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยนำผลการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง จำนวน 24 ท่าน ซึ่งเห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		

กุมภาพันธ์ 2554.

(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และนายพิพัฒน์ นิยะธีรกุล)

กัมภาพันธ์ 2554

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมีเนียม งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

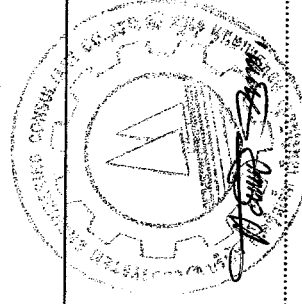
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
THE	1) การแต่งกายของผู้พักอาศัยของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ ควรมีความเหมาะสม เนื่องจากนักเรียนสามารถมองเห็นการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยจากทางระเบียงห้องพัก	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โตขึ้นเดียวตามแนวรั้ว ด้านที่ติดกับโรงเรียนชาลีสมุทร เพื่อสร้างความสวยงามและใช้เป็นแนวกำบังสายตา	
	2) ควรจัดให้มีรั้วรอบโครงการให้สูงกว่า 2 เมตร เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีรั้วของโครงการ มีความสูง 2.4 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ	
	3) การระบายน้ำ ต้องไม่เปิดกันทางระบายน้ำที่มีอยู่เดิม และไม่ระบายน้ำเสีย อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. ควรคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการพ่นน้ำภายในที่ระบายน้ำรอบโครงการ ความจุรวม 155.48 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน 2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากท่อพ่นน้ำด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร คิดเป็นอัตราการระบาย 0.151 ลบ.ม./วินาที เพื่อระบายน้ำฝนจากท่อพ่นน้ำภายในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนงามวงศ์วานไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการซึ่งเกิดขึ้น 0.151 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่อยู่ด้านหน้าโครงการ 3. สร้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิสันต์ วัฒนไพศาล และนายพิพัฒน์ นิชะธีรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดเนียม งามวาน

ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

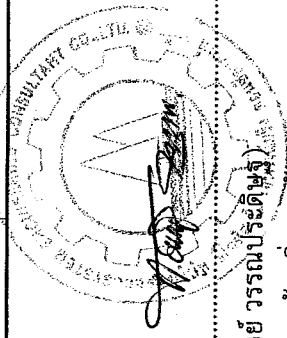
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างบริเวณทิศเหนือ - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ - ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานรากและเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - วันละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุก 1 สัปดาห์ตลอดช่วงตอกเสาเข็ม และหลังตอกเสาเข็ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - วันละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุก 1 สัปดาห์ตลอดช่วงตอกเสาเข็ม	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. การใช้พื้นที่	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังล้างน้ำใช้	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม ๖๖๖

ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทรายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. แพลงนำใช้	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความชุ่มชื้น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2554 *Am. Ampule Pint. N.*

(นายสันต์ หนานทิพย์ (นายที่พัฒน ณะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุริยา วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน

ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อพักน้ำ	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง สัญญาณ, - เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอย อัตโนมัติ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนเล็กและส่วนต้น ขณะที่มีผู้มาใช้บริการมากที่สุด	- ตรวจวัด pH, Cl, Coliform bacteria Escherichia Coli., Streptococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - ตะกอนไขมัน	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายพัฒน์ นิชะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(3) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม วงศ์วาน

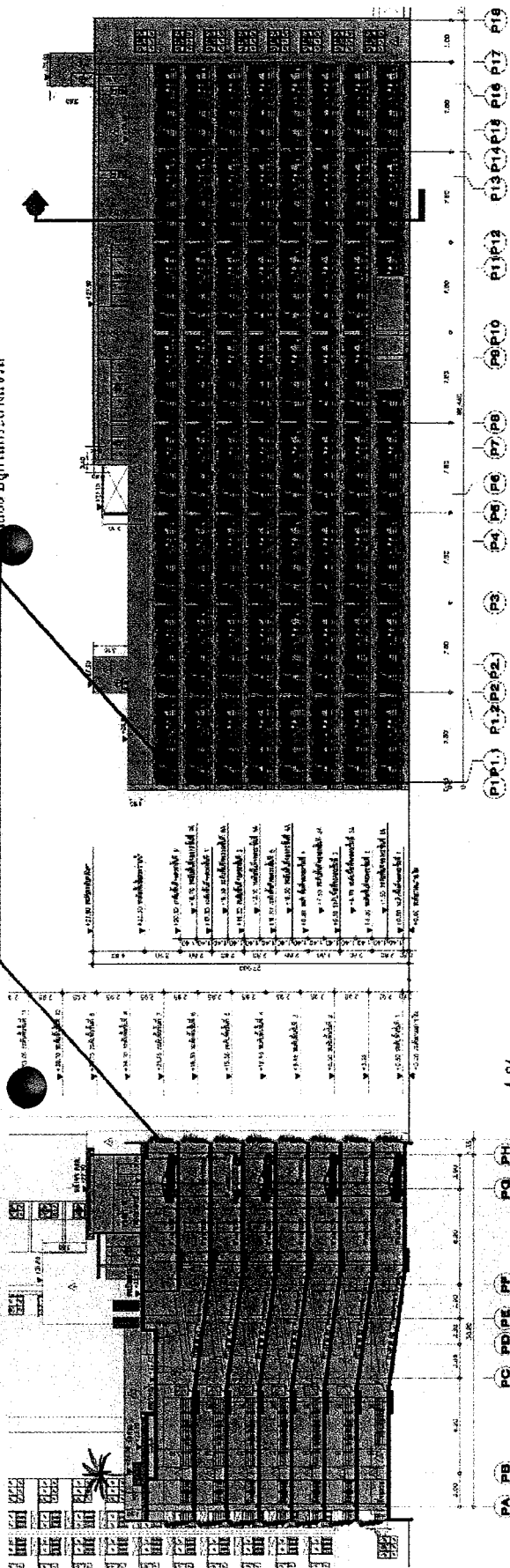
ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุข กำจัดกากตะกอน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุดดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกาก 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ - ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH , BOD - SS, Setttable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total coliform - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพรีไซเคิลของดินไม่ปนแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีดินไม่เพียงพอ หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ - และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- นิติบุคคลอาคารชุด
	6. ทัศนียภาพ			

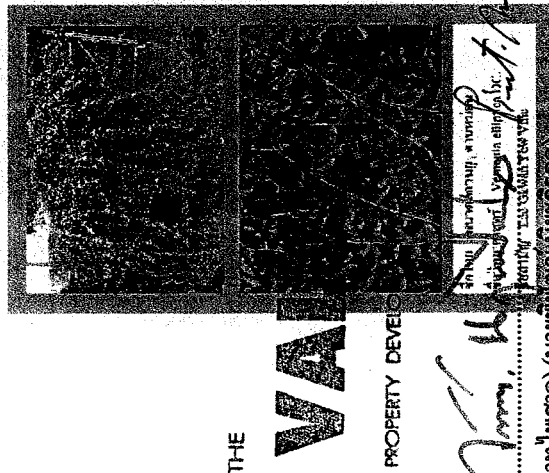
กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิชะธิกรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

รูปถ่าย บดจากกล้องดาวเทียม

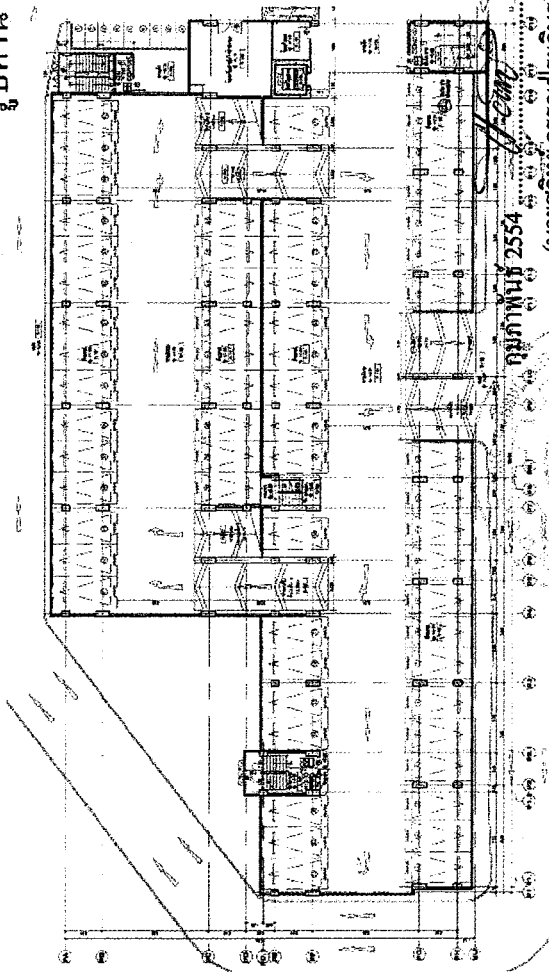


รูปตัด



กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรวิทย์สุกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปด้าน



กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรวิทย์สุกิจ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ การปลูกต้นไม้บริเวณอาคารจอดรถ section A
1	ที่มา บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการอาคารชุด เอสปาย คอนโดเนียม จมวงสว่าง	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

PUMP-SUMP-1A

ถึงเก็บน้ำใช้ขนาด 450 ลบ.ม.
จำนวน 2 ถึง

Dia.4"SEWAGE เดินเกาะรั้ว
ไปยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม

PUMP-SUMP-1B

VALUE

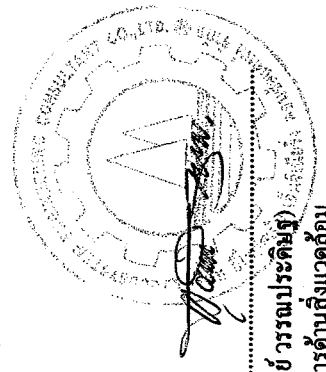
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กฎหมาย 2554
(นายวิวัฒน์ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Dia.4"SEWAGE เดินเกาะรั้ว
ไปยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม

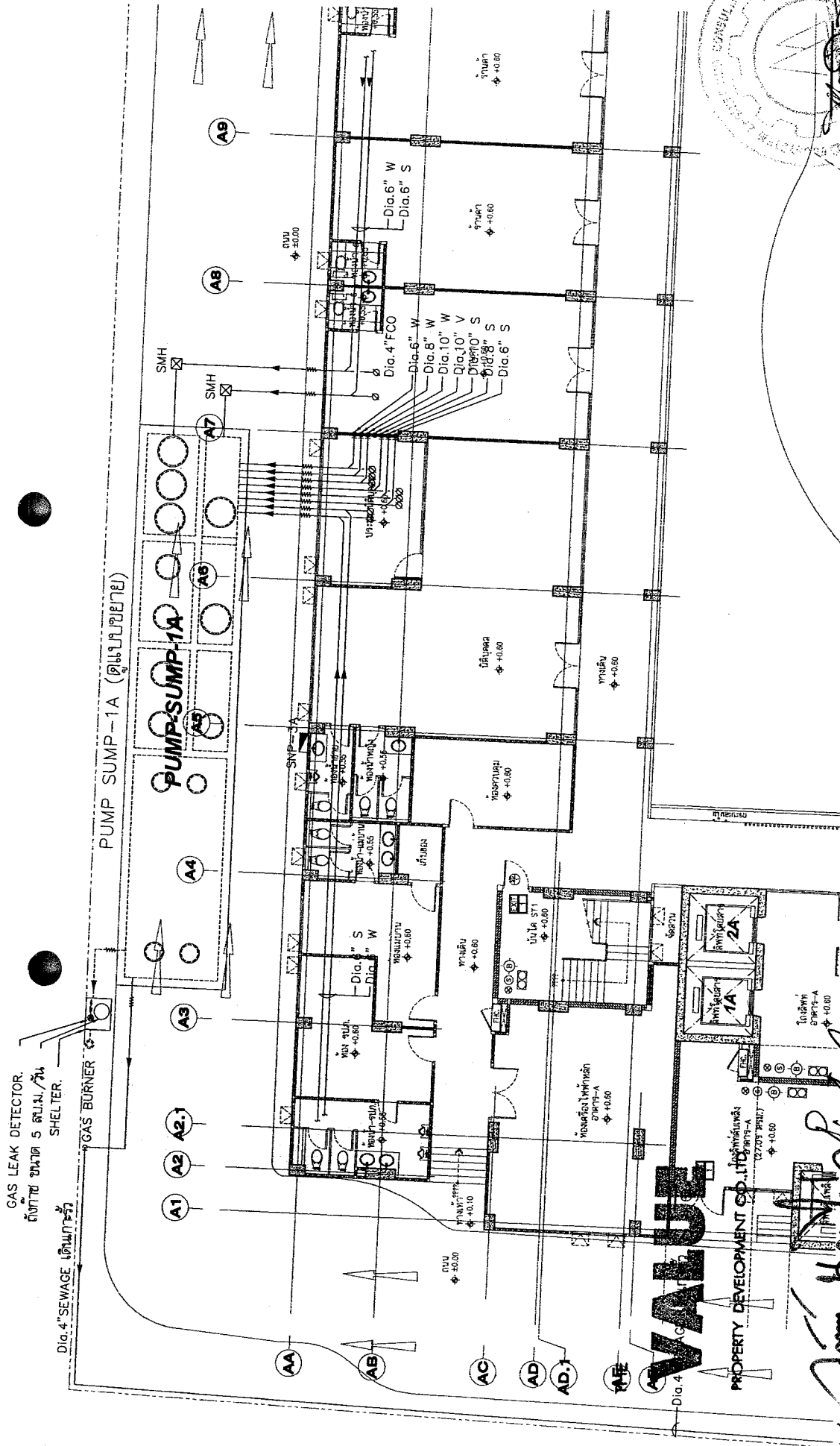
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ผังแสดงที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
SCALE 1:750



กฎหมาย 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

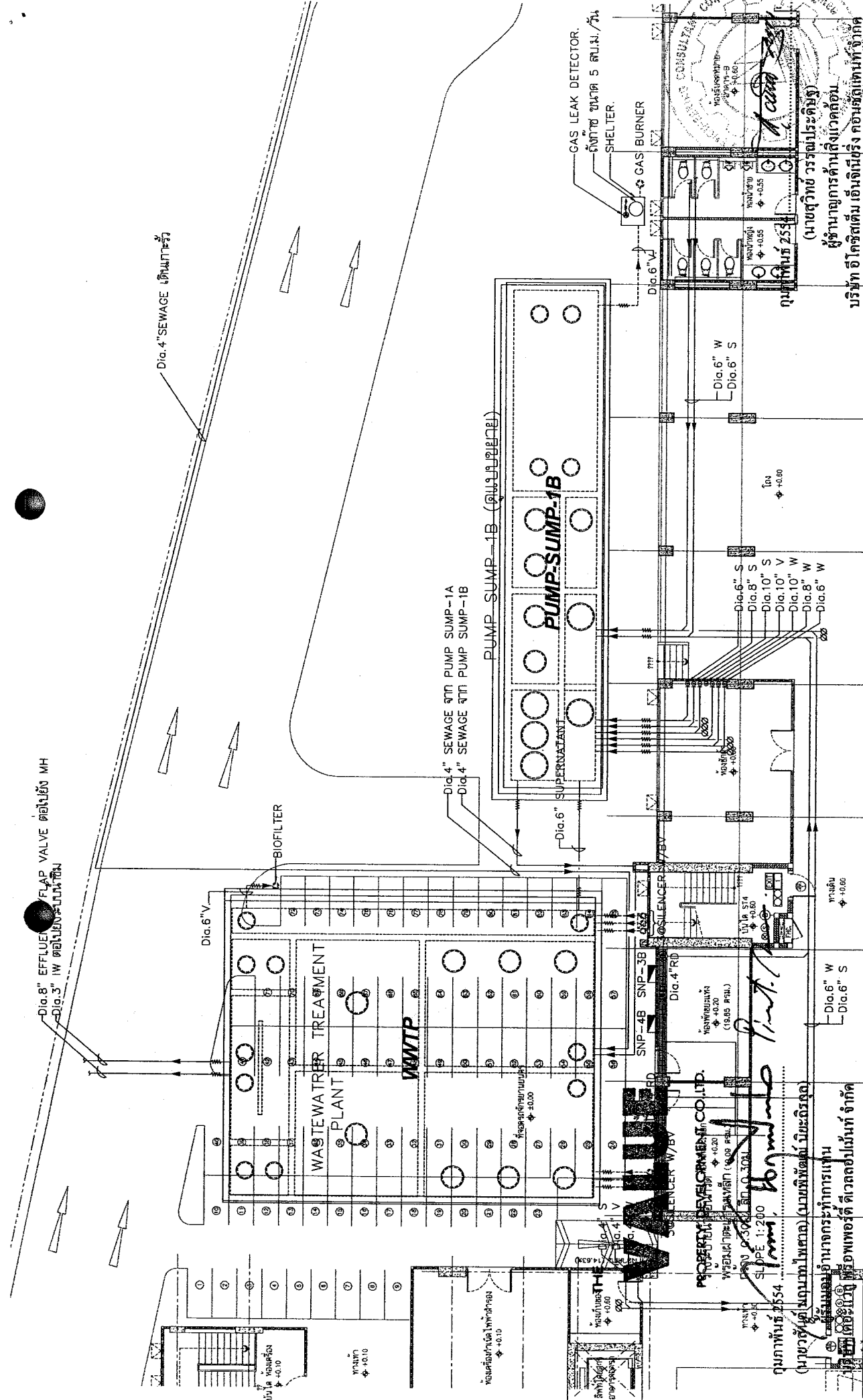
ภาพที่	2	ชื่อภาพ	ผังแสดงที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย		โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน
ที่มา	81/107	บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด		ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



กุมภาพันธ์ 2554
 (นายวิวัฒน์ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เดอะเวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

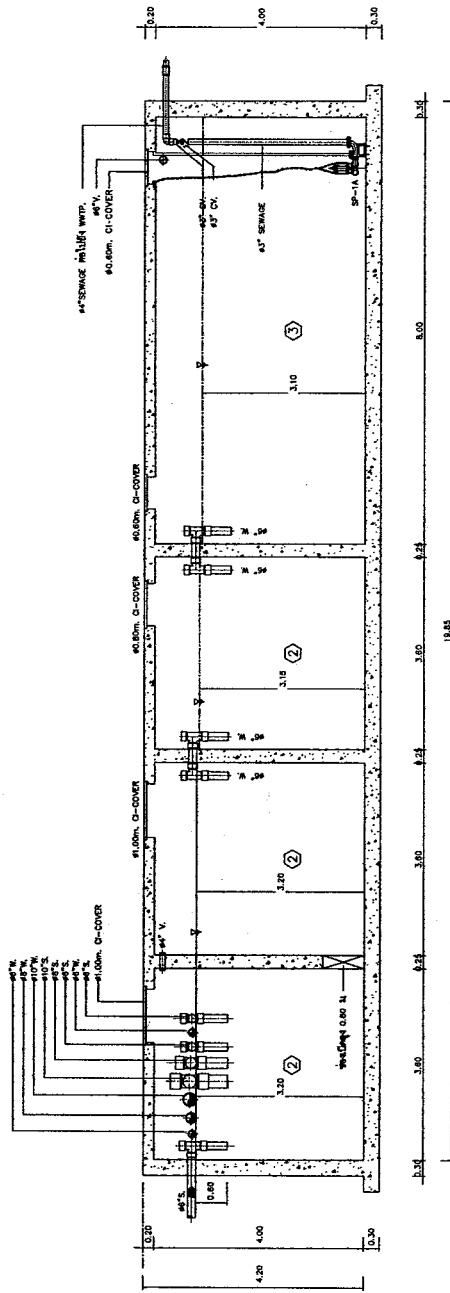
กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ผังขยายแสดงที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)	โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน
2 (1)	ที่มา		
บริษัท เดอะเวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด			บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
82/407			



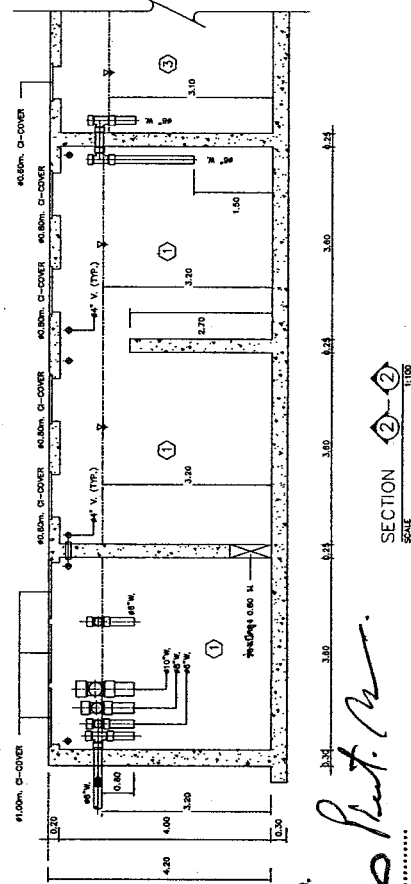
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	ผังขยายแสดงที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ภาพที่ 2 (2)	ชื่อภาพ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด
170/67 ถนน 19 ตุลาคมใต้ กรุงเทพมหานคร 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพฯ 10110

[illegible]

SECTION 1-1
SCALE 1:100

๑. เบียดกันไถมัน
๒. บ่อเกรอะ
๓. บ่อปรับคุณภาพ



SECTION 2-2

SCALE 1:100

**THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.**

กุมภาพันธ์ 2554 *Prof. Dr. Hanyuda*
 (นายวสันต์ ฤทธาพิชิต) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เคเคแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ภาพที่ 2(3) รูปตัด PUMP SUMP-1A

THE VALUE PROPERTY
DEVELOPMENT CO.LTD.
19/27 หมู่ 15 ต.บึงสามพัน อ.บึงสามพัน จ.พิจิตร 36110

REVISION	

PROJECT:
โครงการพัฒนาคอนโดมิเนียม 2554
พื้นที่ - 300 ตร.ม.

SITE:
ถนนสาย 100 กิโลเมตร
ตำบลบึงสามพัน อำเภอเมือง
จังหวัดพิจิตร

OWNER:
บริษัท สยาม พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วิศวกรโครงการ
นายวิชาญ วิชาญ
นายวิชาญ วิชาญ 1715

วิศวกรควบคุมงาน
นายวิชาญ วิชาญ 1714

วิศวกรไฟฟ้า
นายวิชาญ วิชาญ 1713

วิศวกรเครื่องกล
นายวิชาญ วิชาญ 1714

บริษัท สยาม พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2554/1-15 ถนนสาย 100 กิโลเมตร
ตำบลบึงสามพัน อำเภอเมือง
จังหวัดพิจิตร 36110

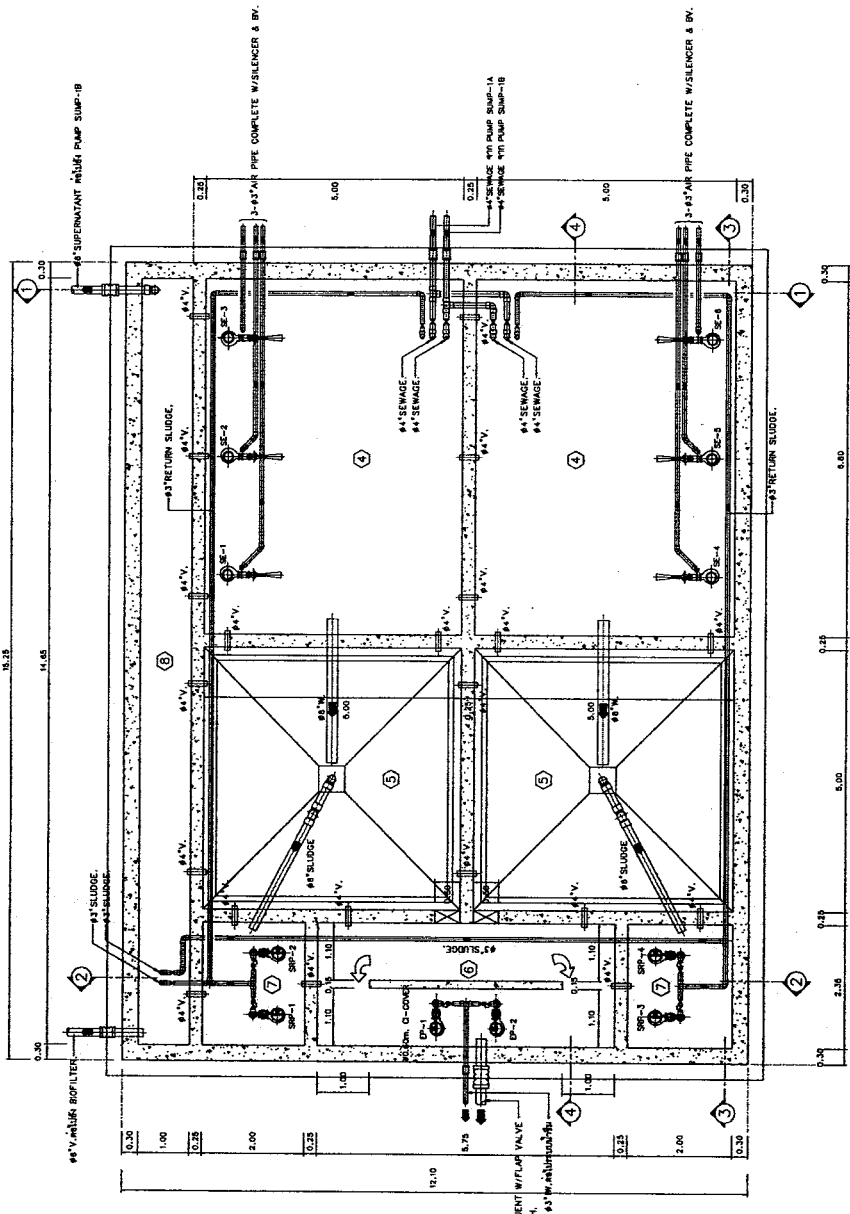
สถาปนิกในโครงการ
นายวิชาญ วิชาญ 1713

นายวิชาญ วิชาญ 1713

นายวิชาญ วิชาญ 1713

นายวิชาญ วิชาญ 1713

DATE: 22 March 2013
SHEET NUMBER: 09
SNP-09



- ④ เอนจินฮาก
- ⑤ บ่อตกตะกอน
- ⑥ บ่อไค
- ⑦ บ่อเติมอากาศ
- ⑧ บ่อเก็บตะกอน

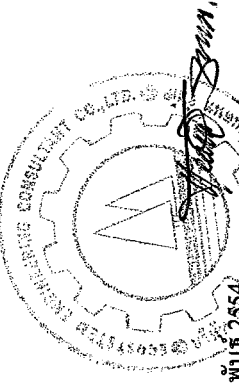
PLAN OF WASTEWATER TREATMENT PLANT
SCALE: 1:100

THE
VALUE

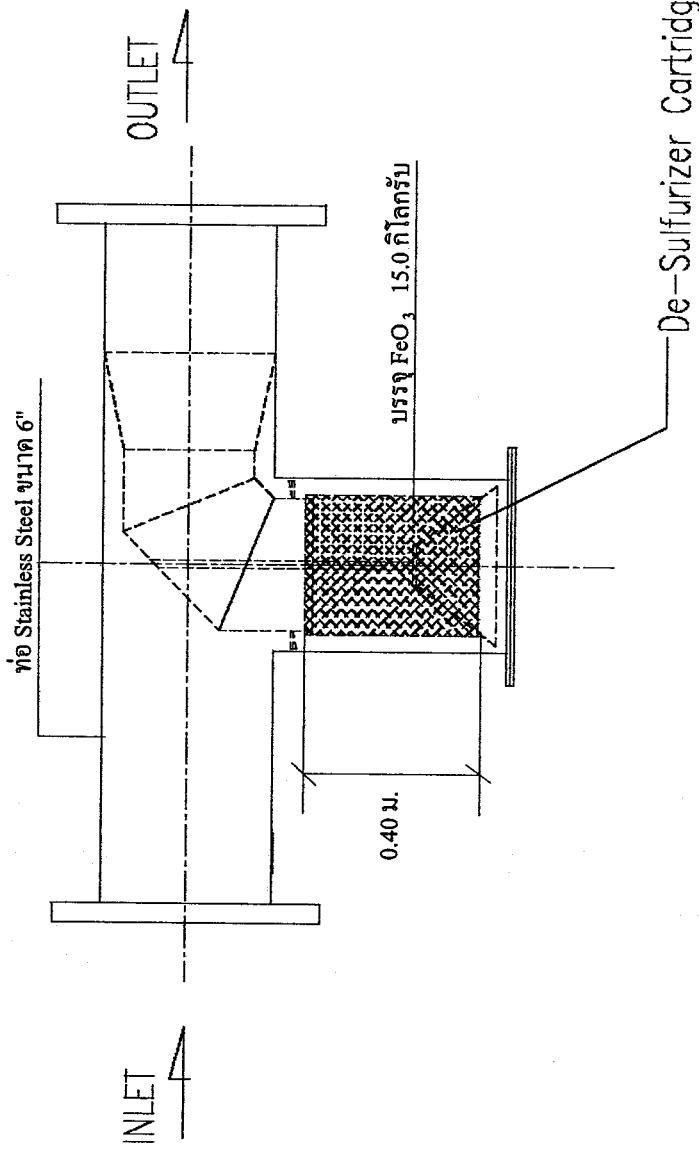
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

Pint. A.

กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิชาญ วิชาญ) (นายวิชาญ วิชาญ)
ผู้รับมอบอำนาจจากการทำการแทน
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิชาญ วิชาญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



THE

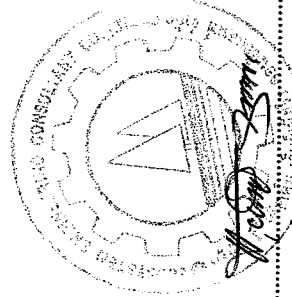
VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

Signature

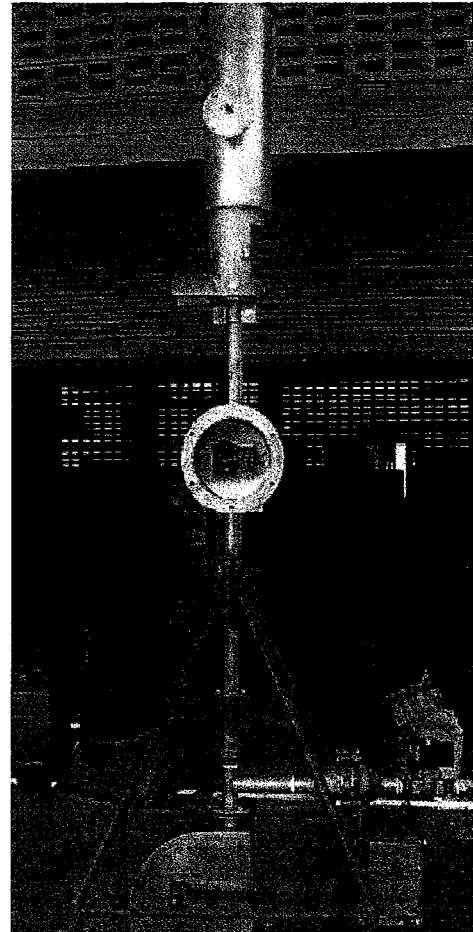
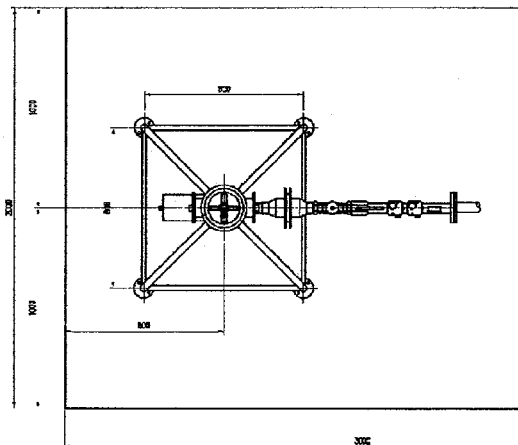
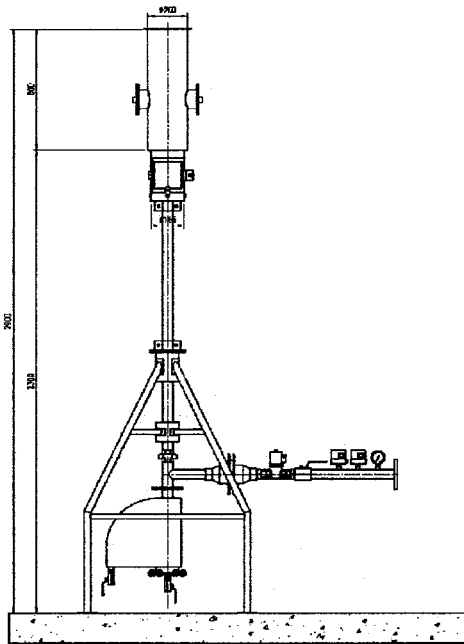
กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิวัฒน์ ฤกษ์ไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจการทำกาชแทน
บริษัท เดอะแควล พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
(นายวิทย์ วรรณประคัม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ITEM	QTY	PART NO.	PARTS LIST	DESCRIPTION
REV.	SIZE	SCALE	DATE	DO NOT SCALE DRAWING DRAWN: <i>Signature</i> CHECK: <i>Signature</i> ENG: <i>Signature</i> PROD: <i>Signature</i> QC: <i>Signature</i> VFG: <i>Signature</i> FINISH: <i>Signature</i>
UNLESS OTHERWISE SPECIFIED DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER	TOLERANCES	ANGULAR		
DECIMALS	± 0.10	± 0.5°		
FRACTIONS	± 0.005	± 1/16"		
MATERIAL	PROD	FINISH		De-sulfurizer Module
TREATMENT	QC			DWG. NO.
				SHEET 1/1

ภาพที่	ชื่อภาพ	2 (7)	ที่มา	โครงการ อาคารชุด เอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน
				บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



หัวเผาก๊าซมีเทน (Flare)
พร้อมอุปกรณ์ควบคุม รุ่น 20 BF

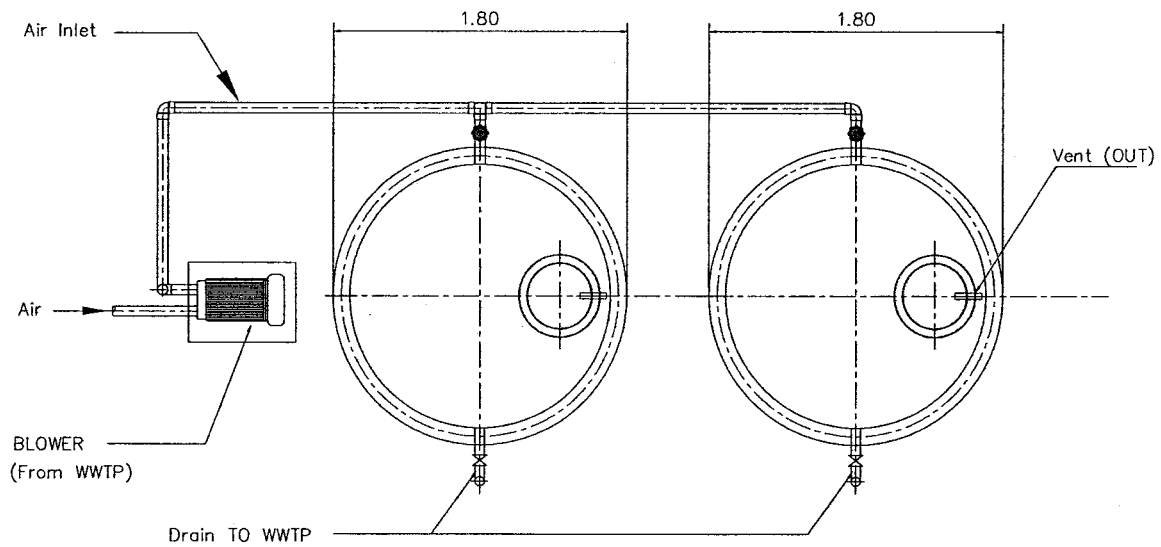
THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

กฎหมาย 2554
(นายสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

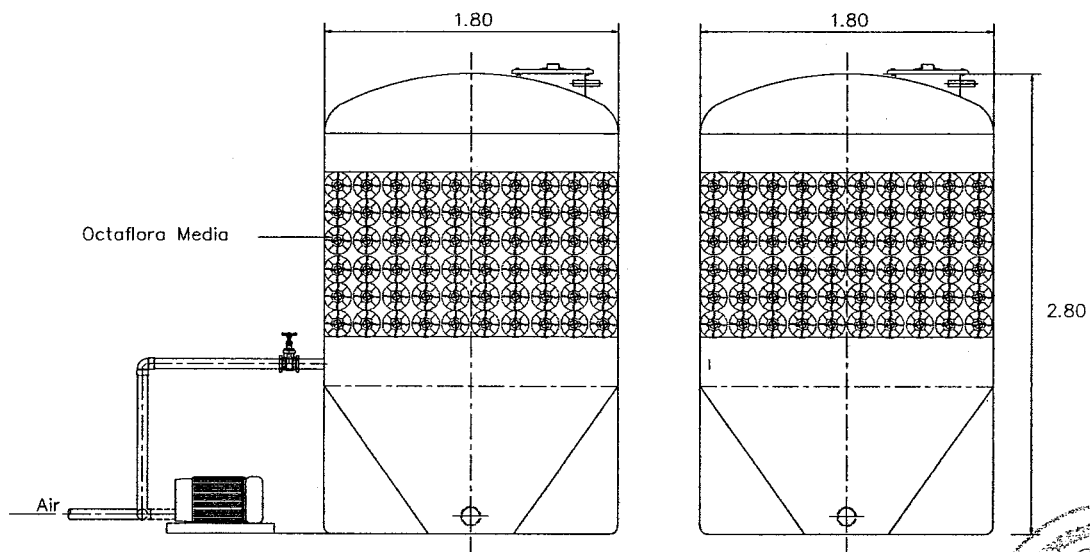
NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE INDICATED.			
REV.	SIZE	ACAD FILE	DESCRIPTION
1	C	DRIVEN	DO NOT SCALE DRAWING
TOLERANCES		DATE	DATE
DECIMALS		CHECK	END
ANGULAR		PROD	QC
FRACTIONS		INFO	TOOLING
MATERIAL		TITLE	
TREATMENT		DWG. NO.	
FINISH		SHEET 1/1	

กฎหมาย 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	แบบรายละเอียดหัวเผาก๊าซมีเทน (BURNER)
2 (8)	ที่มา	บริษัท บีแคอี คอมบัสชั่น คอนโทรลส์ จำกัด
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน 89/107		
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.		



PLAN



THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

SECTION

DETAIL OF BIOFILTER SYSTEM

NOT TO SCALE

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

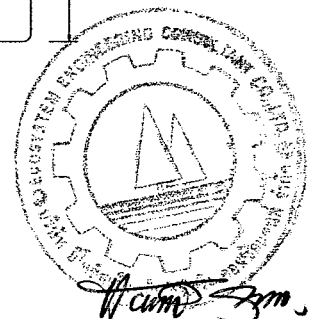
บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	แบบรายละเอียด BIOFILTER บำบัดอากาศเสีย
2 (9)	ที่มา	บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

90/107

▼+94.95 ระดับหลังคาถึงกับน้ำ

▼+91.70 ระดับพื้นถึงกับน้ำ

▼+86.15 ระดับพื้นลาดฟ้า

▼+83.20 ระดับพื้นชั้นที่ 28

▼+80.25 ระดับพื้นชั้นที่ 27

▼+77.30 ระดับพื้นชั้นที่ 26

▼+74.35 ระดับพื้นชั้นที่ 25

▼+71.40 ระดับพื้นชั้นที่ 24

▼+68.45 ระดับพื้นชั้นที่ 23

▼+65.50 ระดับพื้นชั้นที่ 22

▼+62.55 ระดับพื้นชั้นที่ 21

▼+59.60 ระดับพื้นชั้นที่ 20

▼+56.65 ระดับพื้นชั้นที่ 19

▼+53.70 ระดับพื้นชั้นที่ 18

▼+50.75 ระดับพื้นชั้นที่ 17

▼+47.80 ระดับพื้นชั้นที่ 16

▼+44.85 ระดับพื้นชั้นที่ 15

▼+41.90 ระดับพื้นชั้นที่ 14

▼+38.95 ระดับพื้นชั้นที่ 13

▼+36.00 ระดับพื้นชั้นที่ 12

▼+33.05 ระดับพื้นชั้นที่ 11

▼+30.10 ระดับพื้นชั้นที่ 10

▼+27.15 ระดับพื้นชั้นที่ 9

▼+24.20 ระดับพื้นชั้นที่ 8

▼+21.25 ระดับพื้นชั้นที่ 7

▼+18.30 ระดับพื้นชั้นที่ 6

▼+15.35 ระดับพื้นชั้นที่ 5

▼+12.40 ระดับพื้นชั้นที่ 4

▼+9.45 ระดับพื้นชั้นที่ 3

▼+6.50 ระดับพื้นชั้นที่ 2

▼+3.55 THE

▼+0.60

▼+0.00 ระดับถนนภายใน

ROOF TANK CAPACITY 100 m³

ROOF TANK CAPACITY 100 m³

Dia.6" CW DOWNFEED

Dia.6" CW DOWNFEED

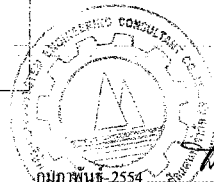
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

Mr. [Signature]

กฎหมาย 2554
(นายวัฒน์ นันทาไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิดกุล)
/ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

UNDERGROUND TANK 900 m³
- WATER PUMP TP-364 (250W B)
- WATER PUMP BP-182 (250W A)

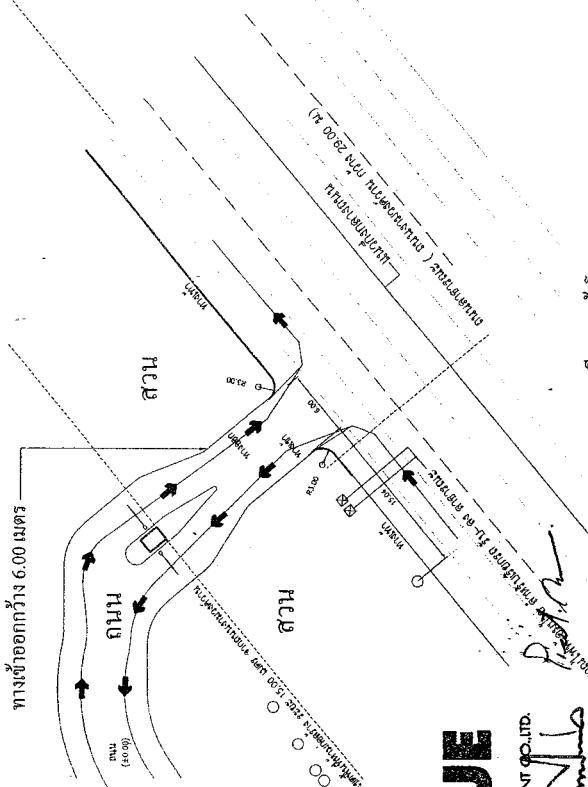
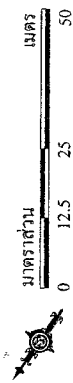
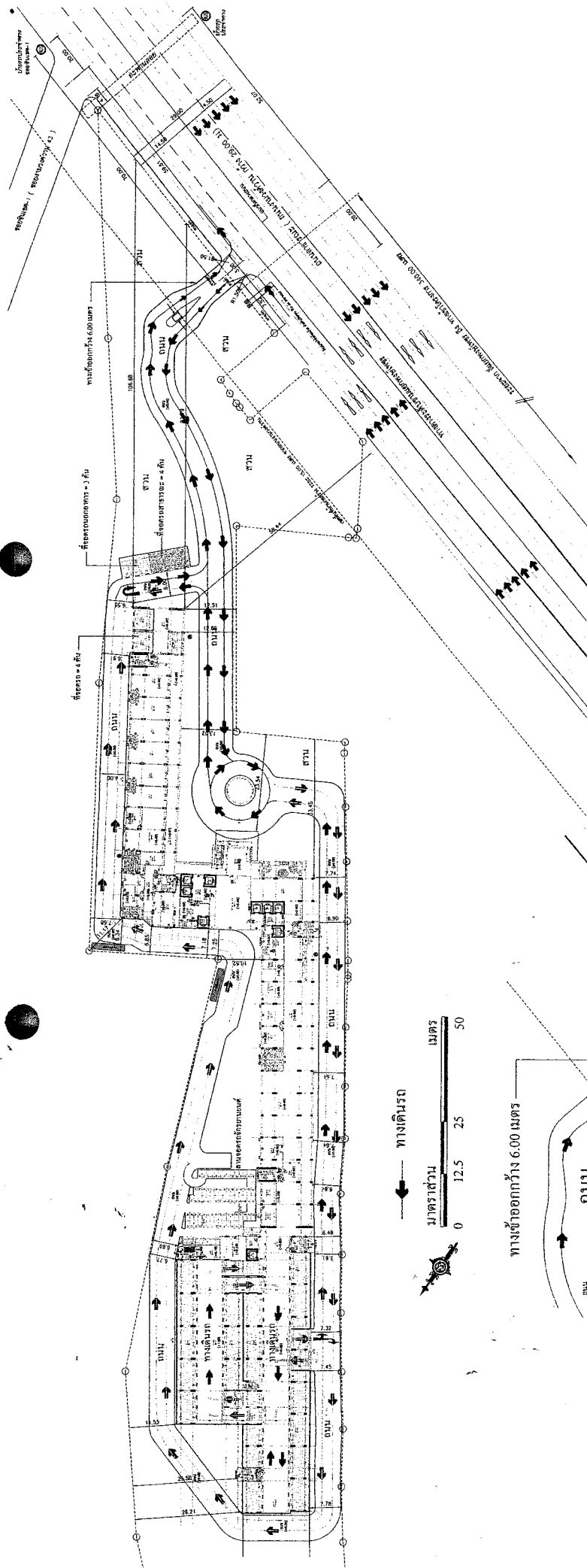
BUILDING B



กฎหมาย 2554
[Signature]
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

BUILDING A

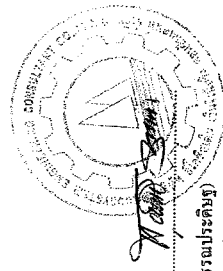
ภาพที่ 3	ชื่อภาพ โดะแกรมระบบน้ำใช้ของอาคารพักอาศัยทาวเวอร์ A และ B ที่มา บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
-----------------	--	---



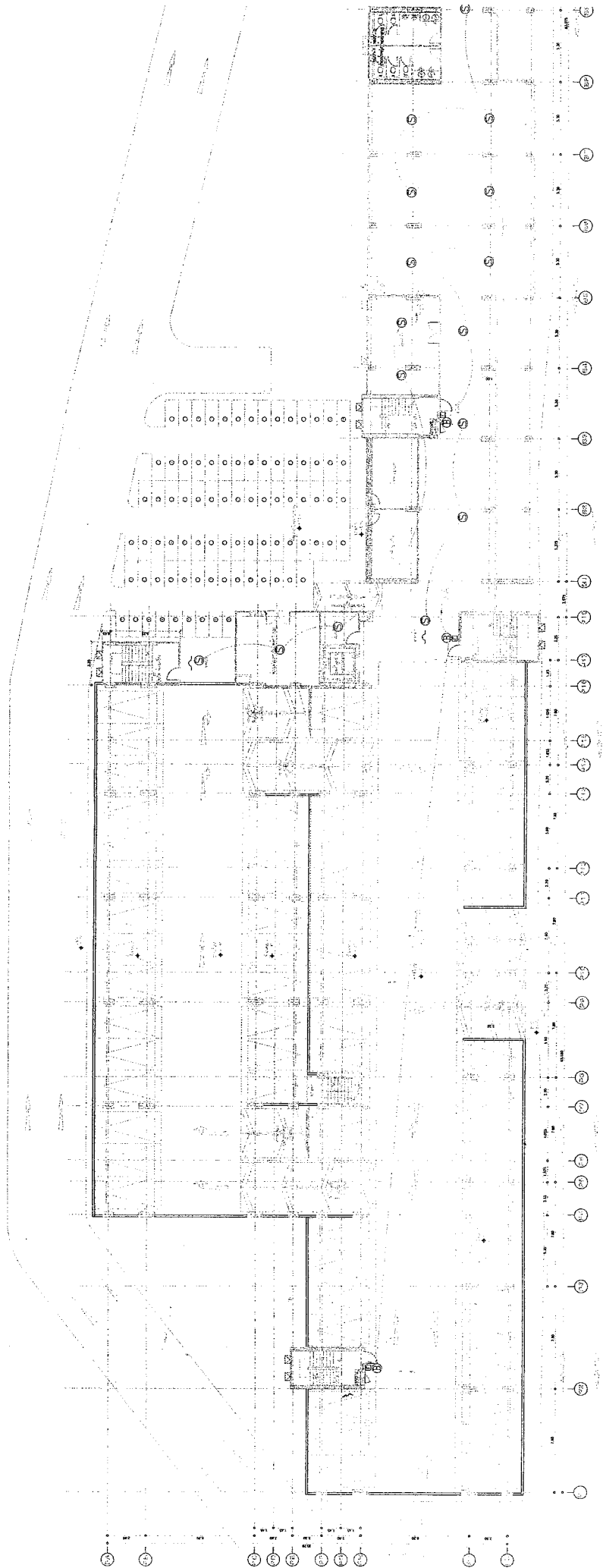
THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กฎหมายที่ 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายละเอียดทางเข้าโครงการ
มาตราส่วน
0 5 10 20 เมตร



ภาพที่	5	ชื่อภาพ	การจราจรภายในโครงการและรายละเอียดทางเข้าโครงการ
ที่มา		ที่มา	บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
			โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน
			บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

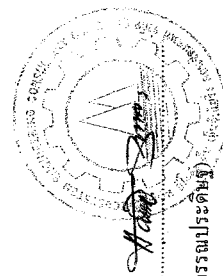
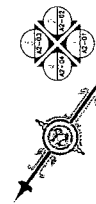
กรุงเทพฯ 2554

(นายพันต์ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สัญลักษณ์	รายละเอียด
①	อุโมงค์ระบายน้ำ
②	ถนน
③	คลอง
④	พื้นที่ว่าง
⑤	พื้นที่ปลูก
⑥	พื้นที่ปลูก
⑦	พื้นที่ปลูก
⑧	พื้นที่ปลูก
⑨	พื้นที่ปลูก
⑩	พื้นที่ปลูก
⑪	พื้นที่ปลูก
⑫	พื้นที่ปลูก
⑬	พื้นที่ปลูก
⑭	พื้นที่ปลูก
⑮	พื้นที่ปลูก
⑯	พื้นที่ปลูก
⑰	พื้นที่ปลูก
⑱	พื้นที่ปลูก
⑲	พื้นที่ปลูก
⑳	พื้นที่ปลูก
㉑	พื้นที่ปลูก
㉒	พื้นที่ปลูก
㉓	พื้นที่ปลูก
㉔	พื้นที่ปลูก
㉕	พื้นที่ปลูก
㉖	พื้นที่ปลูก
㉗	พื้นที่ปลูก
㉘	พื้นที่ปลูก
㉙	พื้นที่ปลูก
㉚	พื้นที่ปลูก
㉛	พื้นที่ปลูก
㉜	พื้นที่ปลูก
㉝	พื้นที่ปลูก
㉞	พื้นที่ปลูก
㉟	พื้นที่ปลูก
㊱	พื้นที่ปลูก
㊲	พื้นที่ปลูก
㊳	พื้นที่ปลูก
㊴	พื้นที่ปลูก
㊵	พื้นที่ปลูก
㊶	พื้นที่ปลูก
㊷	พื้นที่ปลูก
㊸	พื้นที่ปลูก
㊹	พื้นที่ปลูก
㊺	พื้นที่ปลูก
㊻	พื้นที่ปลูก
㊼	พื้นที่ปลูก
㊽	พื้นที่ปลูก
㊾	พื้นที่ปลูก
㊿	พื้นที่ปลูก



กรุงเทพฯ 2554

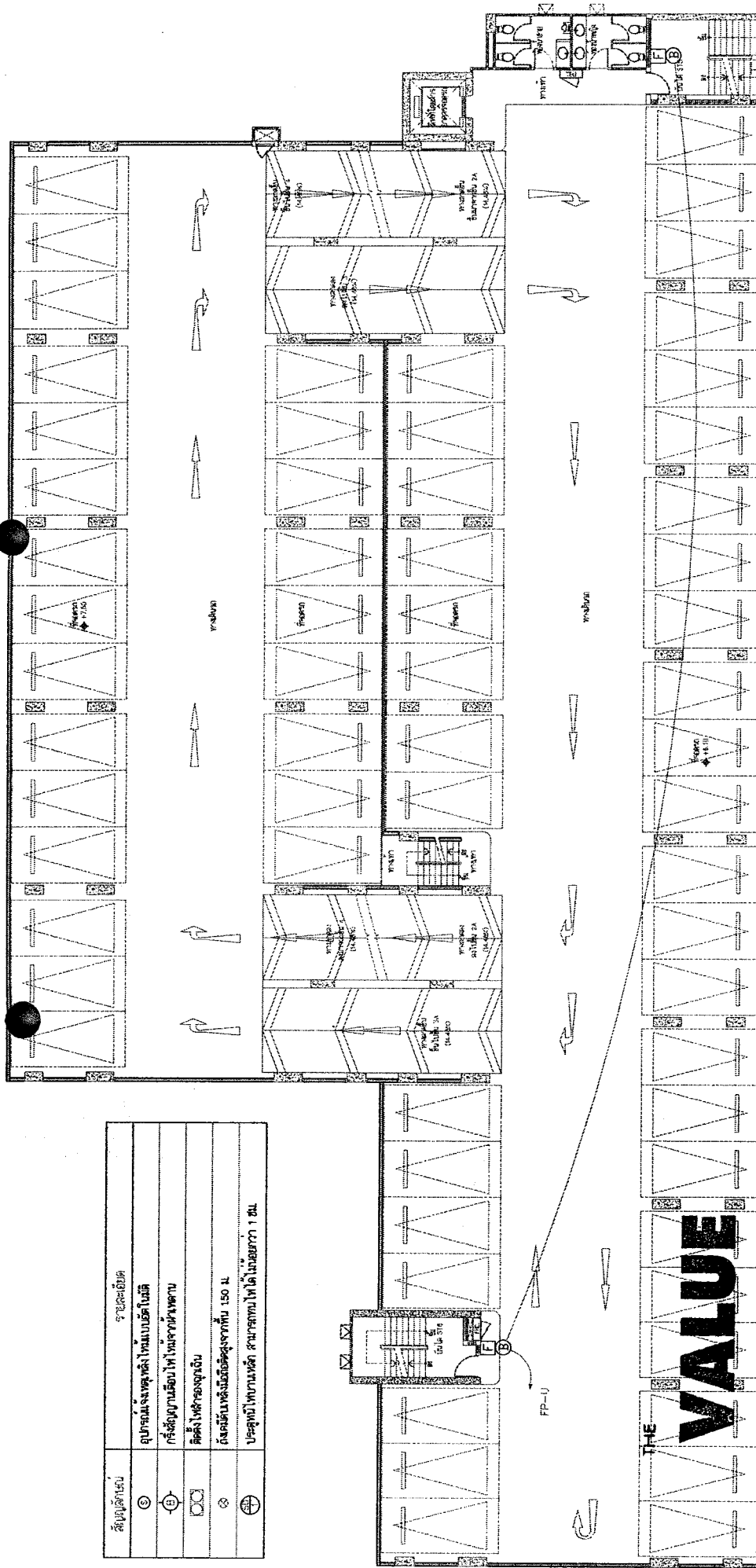
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดเนียม งามวงหวาน	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6	ตัวอักษรแบบสี่เหลี่ยมผืนผ้าใหญ่ขึ้นที่ 1 อาคารจอดรถถาวร C และอาคารพักอาศัยถาวร B		
	พื้นที่	บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	

สัญลักษณ์	รายละเอียด
③	อุปกรณ์ส่งพลังงานไฟฟ้าอัตโนมัติ
④	เครื่องปรับอากาศไฟฟ้า
⑤	เครื่องปรับอากาศ
⑥	เครื่องปรับอากาศ
⑦	เครื่องปรับอากาศ
⑧	เครื่องปรับอากาศ
⑨	เครื่องปรับอากาศ
⑩	เครื่องปรับอากาศ
⑪	เครื่องปรับอากาศ
⑫	เครื่องปรับอากาศ
⑬	เครื่องปรับอากาศ
⑭	เครื่องปรับอากาศ
⑮	เครื่องปรับอากาศ
⑯	เครื่องปรับอากาศ
⑰	เครื่องปรับอากาศ
⑱	เครื่องปรับอากาศ
⑲	เครื่องปรับอากาศ
⑳	เครื่องปรับอากาศ
㉑	เครื่องปรับอากาศ
㉒	เครื่องปรับอากาศ
㉓	เครื่องปรับอากาศ
㉔	เครื่องปรับอากาศ
㉕	เครื่องปรับอากาศ
㉖	เครื่องปรับอากาศ
㉗	เครื่องปรับอากาศ
㉘	เครื่องปรับอากาศ
㉙	เครื่องปรับอากาศ
㉚	เครื่องปรับอากาศ
㉛	เครื่องปรับอากาศ
㉜	เครื่องปรับอากาศ
㉝	เครื่องปรับอากาศ
㉞	เครื่องปรับอากาศ
㉟	เครื่องปรับอากาศ
㊱	เครื่องปรับอากาศ
㊲	เครื่องปรับอากาศ
㊳	เครื่องปรับอากาศ
㊴	เครื่องปรับอากาศ
㊵	เครื่องปรับอากาศ
㊶	เครื่องปรับอากาศ
㊷	เครื่องปรับอากาศ
㊸	เครื่องปรับอากาศ
㊹	เครื่องปรับอากาศ
㊺	เครื่องปรับอากาศ
㊻	เครื่องปรับอากาศ
㊼	เครื่องปรับอากาศ
㊽	เครื่องปรับอากาศ
㊾	เครื่องปรับอากาศ
㊿	เครื่องปรับอากาศ



PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

นายสมชาย งามวงศ์วาน

นายสมชาย งามวงศ์วาน (นายสมชาย งามวงศ์วาน)

นายสมชาย งามวงศ์วาน (นายสมชาย งามวงศ์วาน)

นายสมชาย งามวงศ์วาน (นายสมชาย งามวงศ์วาน)

นายสมชาย งามวงศ์วาน (นายสมชาย งามวงศ์วาน)

นายสมชาย งามวงศ์วาน (นายสมชาย งามวงศ์วาน)

นายสมชาย งามวงศ์วาน (นายสมชาย งามวงศ์วาน)

นายสมชาย งามวงศ์วาน (นายสมชาย งามวงศ์วาน)

นายสมชาย งามวงศ์วาน (นายสมชาย งามวงศ์วาน)

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

นายสมชาย งามวงศ์วาน

นายสมชาย งามวงศ์วาน (นายสมชาย งามวงศ์วาน)

นายสมชาย งามวงศ์วาน (นายสมชาย งามวงศ์วาน)

นายสมชาย งามวงศ์วาน (นายสมชาย งามวงศ์วาน)

นายสมชาย งามวงศ์วาน (นายสมชาย งามวงศ์วาน)

นายสมชาย งามวงศ์วาน (นายสมชาย งามวงศ์วาน)

นายสมชาย งามวงศ์วาน (นายสมชาย งามวงศ์วาน)

นายสมชาย งามวงศ์วาน (นายสมชาย งามวงศ์วาน)

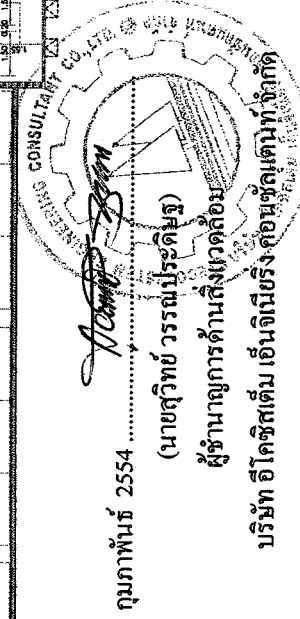
นายสมชาย งามวงศ์วาน (นายสมชาย งามวงศ์วาน)

ภาพที่	ชื่อภาพ	รายละเอียด
	6(2)	ตัวอย่างระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ชั้นที่ 3-7 อาคารจอดรถทางเวอร์ C
ที่มา	บริษัท เดอะแคว	บริษัท เดอะแคว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	96/107	



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน



นายสมชาย งามวงศ์วาน

นายสมชาย งามวงศ์วาน (นายสมชาย งามวงศ์วาน)

นายสมชาย งามวงศ์วาน (นายสมชาย งามวงศ์วาน)

นายสมชาย งามวงศ์วาน (นายสมชาย งามวงศ์วาน)

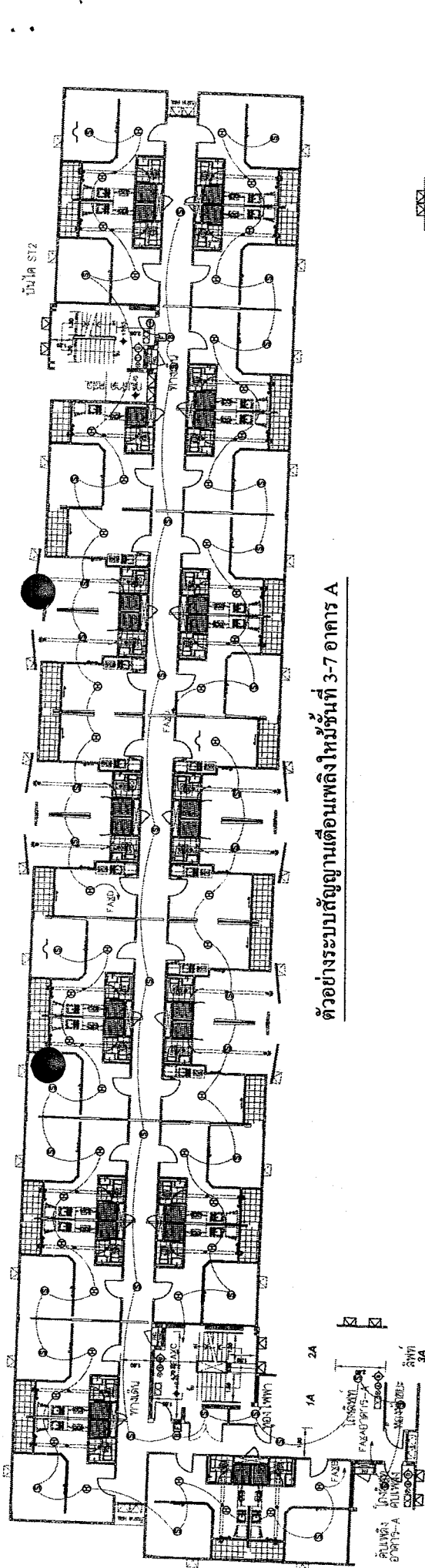
นายสมชาย งามวงศ์วาน (นายสมชาย งามวงศ์วาน)

นายสมชาย งามวงศ์วาน (นายสมชาย งามวงศ์วาน)

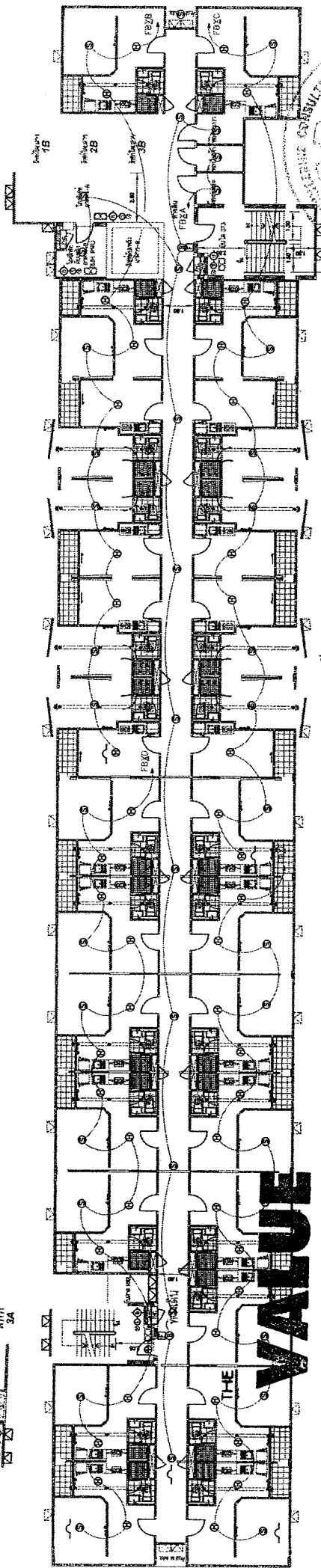
นายสมชาย งามวงศ์วาน (นายสมชาย งามวงศ์วาน)

นายสมชาย งามวงศ์วาน (นายสมชาย งามวงศ์วาน)

นายสมชาย งามวงศ์วาน (นายสมชาย งามวงศ์วาน)



ตัวอย่างระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ชั้นที่ 3-7 อาคาร A



ตัวอย่างระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ชั้นที่ 3-7 อาคาร B

PROFESSIONAL CONSULTANT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน
บริษัท เดอะแวกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

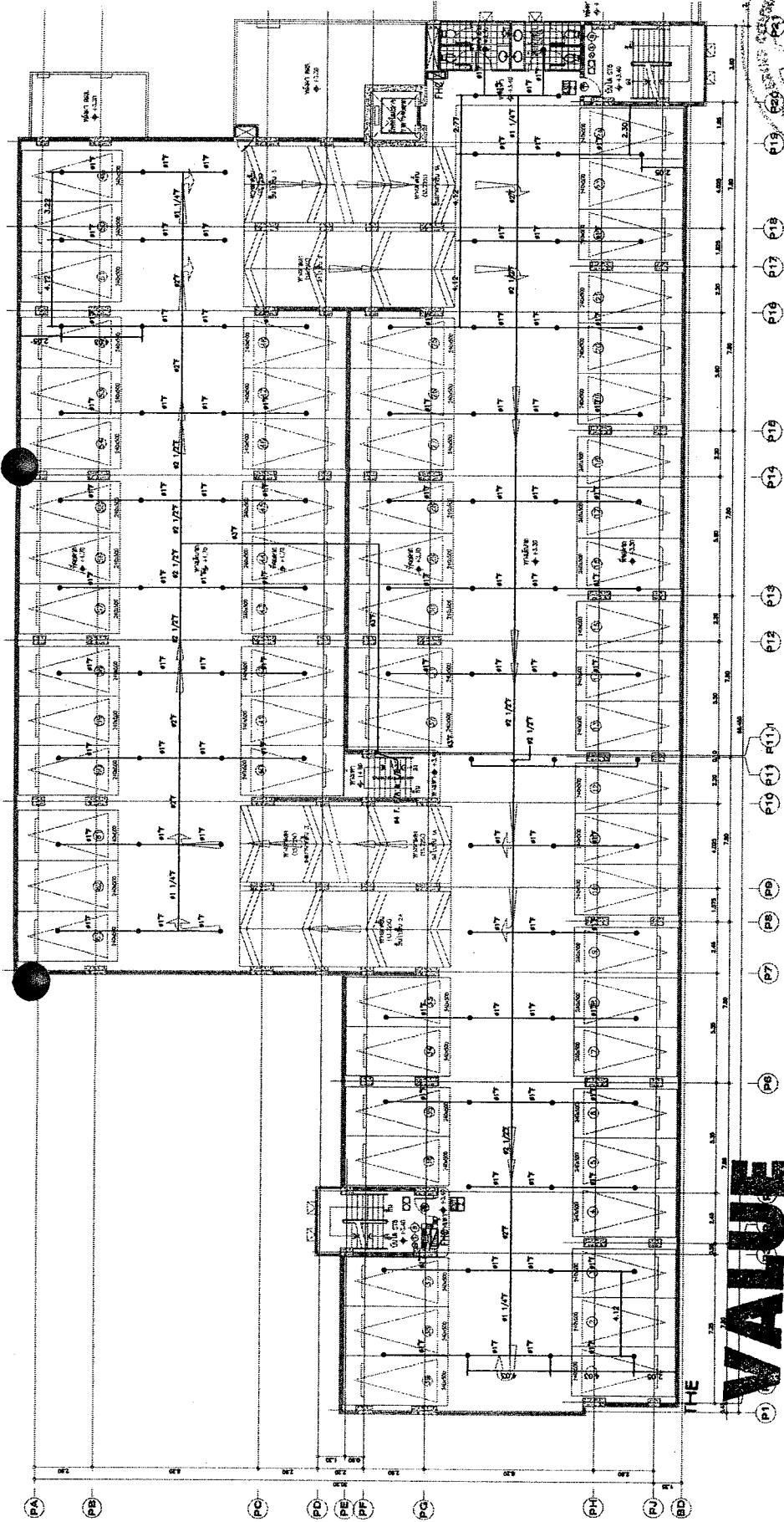
สัญลักษณ์	รายละเอียด
①	อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ
②	ตู้ควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
③	ตู้ควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
④	ตู้ควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
⑤	ตู้ควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
⑥	ตู้ควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
⑦	ตู้ควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
⑧	ตู้ควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
⑨	ตู้ควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
⑩	ตู้ควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6(3)	ชื่อภาพ ตัวอย่างระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ชั้นที่ 3-7 อาคารพักอาศัยชาวเวอร์ A และ B	โครงการอาคารชุด เอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน
	ที่มา บริษัท เดอะแวกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



2nd FLOOR FIRE PROTECTION LAYOUT PLAN

SCALE 1:300

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

SCALE

Pirot A.

Wattana

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

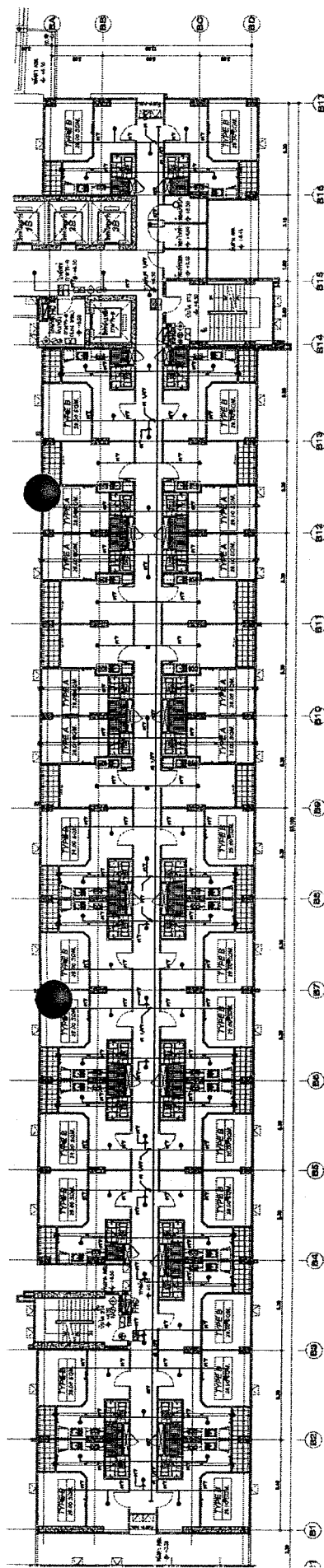
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ตัวอย่างระบบจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นที่ 2 อาคารจอดรถทาวเวอร์ C	โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน
6 (4)	ที่มา		
		บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



2nd FLOOR FIRE PROTECTION LAYOUT PLAN

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

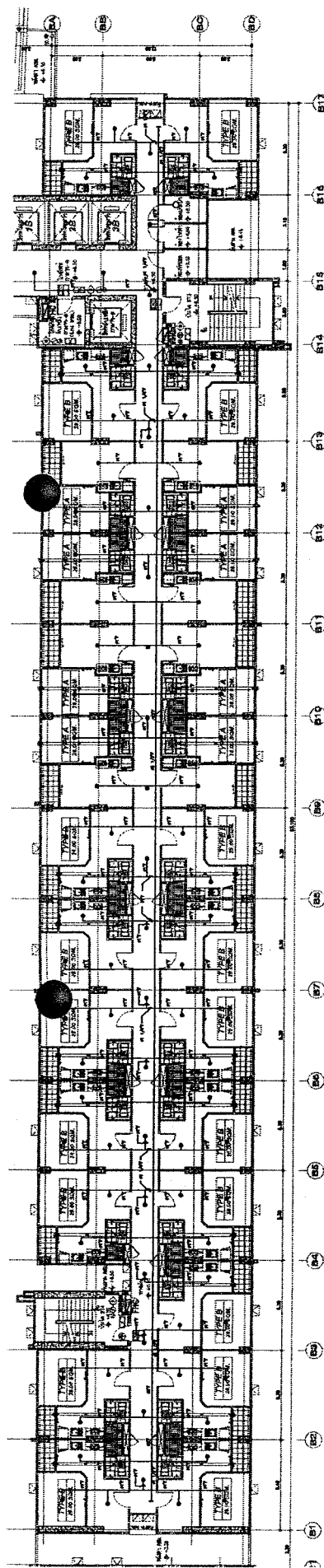
SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200



2nd FLOOR FIRE PROTECTION LAYOUT PLAN

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

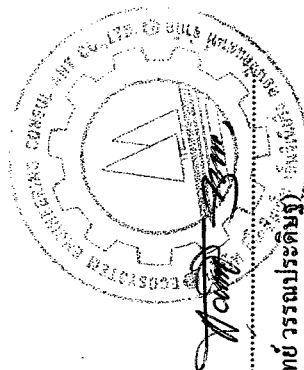
SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200

SCALE 1:200



กฎหมาย 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กฎหมาย 2554 (นายวิวัฒน์ ฤกษ์ไพศาล) (นายที่พัฒนา นิธิกรกุล)

ผู้รับผิดชอบงานจากการทำงาน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ภาพที่ 6(5)

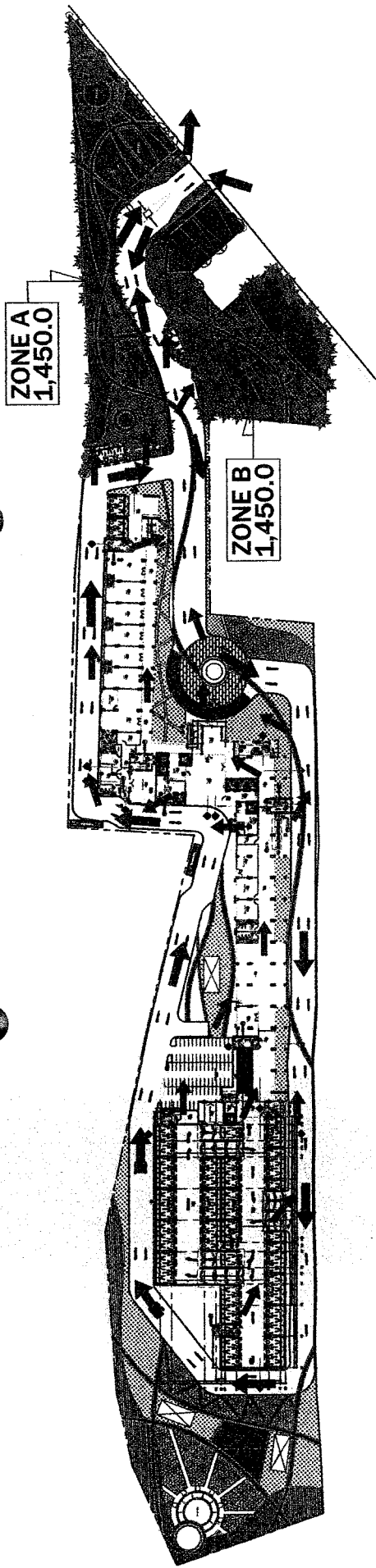
ชื่อภาพ ตัวอย่างระบบจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นที่ 2 อาคารพักอาศัยทาวเวอร์ A และ B

ที่มา บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



ผังแสดงพื้นที่รวมพลและผังทางเดินรถได้เป็พลึง
SCALE
NOT TO SCALE

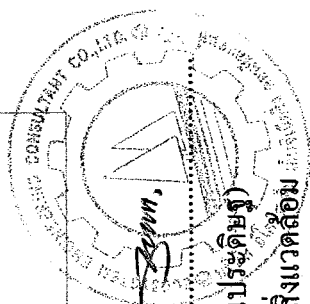
หมายเหตุ :
 = เส้นทางหนีไฟ
 = เส้นทางรถดับเพลิง

ขนาดที่ดิน 0.50 ม. = 0.785 ตร.ม./ต้น มี 1 ต้น =	0.785 ตร.ม.	พื้นที่รวมพลที่เขต ZONE A + ZONE B = 2,900.0 ตร.ม.
ขนาดที่ดิน 0.40 ม. = 0.213 ตร.ม./ต้น มี 58 ต้น =	12.35 ตร.ม.	พื้นที่ของต้นไม้ทั้งหมดที่อยู่ใน Zone พื้นที่รวมพล = 35.80 ตร.ม.
ขนาดที่ดิน 0.35 ม. = 0.385 ตร.ม./ต้น มี 65 ต้น =	25.0 ตร.ม.	•• พื้นที่รวมพลประมาณ ~ 2,800 ตร.ม.
ขนาดที่ดิน 0.20 ม. = 0.375 ตร.ม./ต้น มี 3 ต้น =	0.375 ตร.ม.	
รวมพื้นที่ในบริเวณพื้นที่หนีไฟ =	38.5 ตร.ม.	

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

 กุมภาพันธ์ 2554

นายอานันท์ วัฒนวิทย์ (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



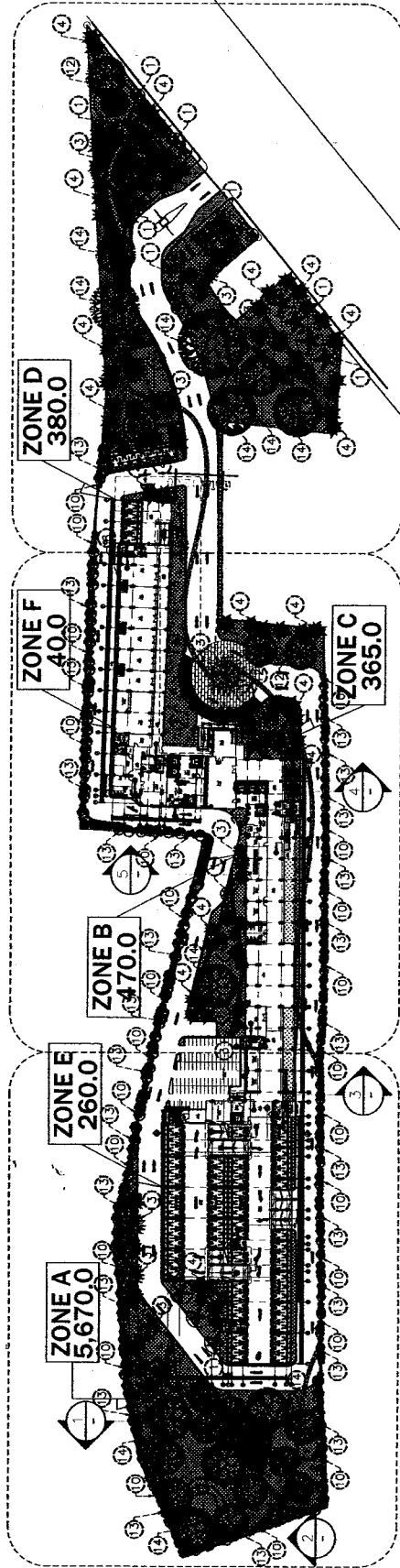
กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ	โครงการอาคารชุด แอสปาย คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน
7	ที่มา	บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์		ชื่อ	ลักษณะ และพื้นที่ผิวใบ สำหรับดูดซับคาร์บอน ไดออกไซด์	ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์		ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใบ สำหรับดูดซับคาร์บอน ไดออกไซด์	ลำดับ
		แบบ	รูปด้าน					แบบ	รูปด้าน			
○				ต้นปาล์ม อีราวด์	ไม้ยืนต้น รัดกุม ใบ 3.00-3.50 ม. ความสูง 4.00-5.00 ม. ปลูกรวมระยะ 2.50-3.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 2.50 ตร.ม. ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก รัดกุม ใบ 3.00-3.50 ม. ความสูง 3.50-4.50 ม. ปลูกรวมระยะ 3.00-5.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 1.5-2.0 ตร.ม.	○				หญ้า	พื้นที่ปลูกหญ้า และแสงไม่สูงเด่น และด้อยไม่เด่นเด่น สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.80-1.00 ม.	○
○				ต้นลิ้นห่าน (ลิ้นห่าน)	ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก รัดกุม ใบ 3.00-3.50 ม. ความสูง 3.50-4.50 ม. ปลูกรวมระยะ 3.00-5.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 1.5-2.0 ตร.ม.	○				ไม้พุ่ม	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ปลูกรวมระยะ ขนาดทรงกลม 0.80-0.80 ม. รัศมีพุ่ม 0.80-1.00 ม. ปลูกลูกจากพื้น 1.20-1.50 ม.	○
○				ต้นปาล์ม	ไม้ยืนต้น รัดกุม ใบ 3.00-3.50 ม. ความสูง 4.00 ม. ขนาดลำต้น 0.20-0.30 ม. รัศมีพุ่ม 2.50-3.50 ม. ปลูกรวมระยะ 4.50-5.00 ม. ลักษณะพุ่ม กรวยตัดคว่ำ หรือกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12-15 ตร.ม.	○				ต้นโพธิ์ใบกลมหรือ ใบด่าง	ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก กลาง-ใหญ่ ปลูกลดต้น รัศมีพุ่ม 0.80-1.00 ม. ปลูกรวมระยะ 0.80-1.20 ม.	○
○				ต้นปาล์ม	ไม้ยืนต้น รัดกุม ใบ 1.50-2.00 ม. ความสูง 3.00-4.00 ม. ปลูกรวมระยะ 2.00-3.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9-10 ตร.ม.	○				ต้นปาล์ม	ไม้ยืนต้น รัดกุม ใบ 2.50-3.50 ม. ความสูง 3.00-4.00 ม. ปลูกรวมระยะ 2.00-2.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10-12 ตร.ม.	○
○				ต้นปาล์ม	ไม้พุ่มเล็ก รัดกุม ใบ 1.00-1.50 ม. ปลูกลูกจากพื้น 1.00-1.20 ม.	○				ต้นปาล์ม	ไม้ยืนต้น ใบใบปรัง รัดกุม ใบ 3.00-5.00 ม. ความสูงต้น 6.00-7.00 ม. ลักษณะพุ่ม ครึ่งทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10-12 ตร.ม.	○
○				ต้นลิ้นห่าน	ไม้พุ่มเล็ก ปลูกลดต้น รัศมีพุ่ม 0.50-0.60 ม. ปลูกลูกจากพื้น 1.20-1.50 ม.	○				ต้นลิ้นห่าน	ไม้ยืนต้น ทรงสูงเรียว รัดกุม ใบ 1.00-1.50 ม. ความสูงต้น 10.00-12.00 ม. ปลูกลดต้น 1.00-1.50 ม. ลักษณะพุ่ม ใบเบ่งทรงกลมคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 13-15 ตร.ม.	○
○				ต้นปาล์ม	ไม้พุ่มเล็ก ปลูกลดต้น กว้าง 0.30-0.50 ม. สูงจากพื้น 0.80-0.80 ม.	○				ต้นปาล์ม	ไม้ยืนต้น รัดกุม ใบ 6.00-10.00 ม. ความสูง 10.00-12.00 ม. ลักษณะพุ่ม ครึ่งทรงกลม 0.80-1.00 ม.	○

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคริสตี เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคริสตี เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1

มาตราส่วน NOT TO SCALE

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ต้น	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/ต้นน้อย
ZONE-A (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 350 ต้น เลื้อยต้นประมาณ 10 ตร.ม.)	5,670.0	3,500.0	2,170.0
ZONE-B (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 14 ต้น เลื้อยต้นประมาณ 10 ตร.ม.)	470.0	140.0	330.0
ZONE-C (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 10 ต้น เลื้อยต้นประมาณ 10 ตร.ม.)	365.0	100.0	265.0
ZONE-D (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 2 ต้น เลื้อยต้นประมาณ 10 ตร.ม.)	380.0	20.0	360.0
ZONE-E (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 9 ต้น เลื้อยต้นประมาณ 10 ตร.ม.)	280.0	100.0	80.0
ZONE-F (-)	40.0	-	40.0
รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้	7,185.0	3,860.0	3,325.0
ZONE-G (ต้นไม้ใหญ่ 14 ต้น เลื้อยต้นประมาณ 7 ตร.ม.)	880.0	150.0	730.0
รวม พื้นที่ปลูกต้นไม้	8,065.0	4,010.0	4,055.0

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

อนุภาพสิทธิ์ 2554 *Ann Hengthale Prit. N.*

(นายอรรถสิทธิ์ นฤนาท ไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)

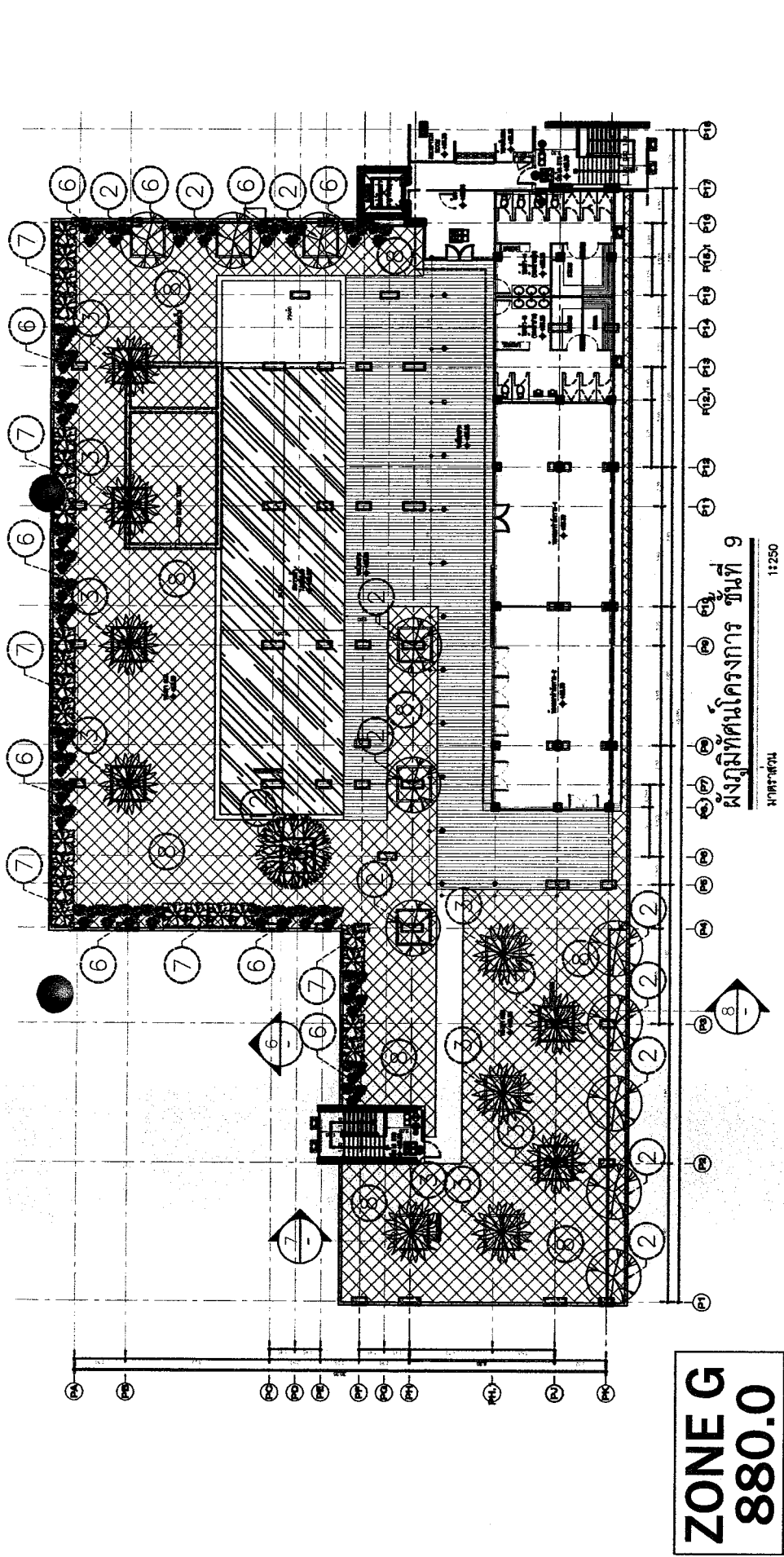
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะเวสต์ หรือเพอร์สตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ภาพที่ 8(1) ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1 และขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

สัญลักษณ์งานระบบ	
— X —	φ8", HDPE, PN6.3 SLOPE 1:200 (จากบ่อน้ำบาดาลเสีย)
— • —	φ0.40m, RCP, SLOPE 1:500
— • • —	φ0.60m, RCP, SLOPE 1:500
□	MANHOLE
⊗	GARBAGE MANHOLE

อนุภาพสิทธิ์ 2554 *Ann Hengthale Prit. N.*
(นายอรรถสิทธิ์ นฤนาท ไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโครสตีล เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ZONE G
880.0

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 9
มาตราส่วน 1:250

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้			
ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ
ZONE-G (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 22 ต้น เติบโตและประมาณ 7 ตร.ม.)	880.0	150.00	730.00
รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้บนหลังคา คสล.	880.0	150.00	730.00(ตร.ม.)

THE **VALUE**

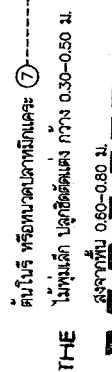
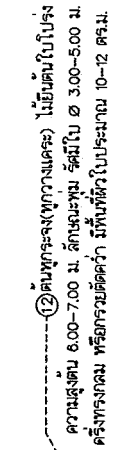
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายวิวัฒน์ ฤทธาพาไพศาล) (นายที่พัฒนา นิยะธีรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(3) รูปตัดขยาย 1 และ 2



VALUED

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายพันต์ นฤนาทไพศาล) (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

