

ที่ ทส 1009.5/ 1708



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

16 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Hua Hin Resort

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ โครงการ Centara Hua Hin Resort ของบริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอนิเตอร์ให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Hua Hin Resort ตั้งอยู่ริมถนนเลียบวัง ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวนห้องพักรวม 156 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

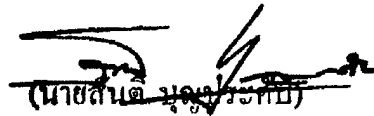
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 57/2553 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Hua Hin Resort ของบริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนิน

โครงการจะ...

โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลเมืองหัวหินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ มงคลวิเศษ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 1708

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

16 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Hua Hin Resort

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ โครงการ Centara Hua Hin Resort ของบริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Hua Hin Resort
ตั้งอยู่ริมถนนเลียบวัง ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวนห้องพักรวม
156 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 57/2553
เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Hua Hin Resort ของบริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท
อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนิน

โครงการจะ...

โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลเมืองหัวหิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

นางสาวสุชนา อิ่มชาติ (นางสาวสุชนา อิ่มชาติ)
มอ. ๓๓๓
.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ลิขสิทธิ์



ที่ ทส 1009.5/ 1707

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

16 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Hua Hin Resort

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ที่ CTC ADC 067/2553 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2553
2. หนังสือบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ที่ CTC ADC 067/2553 ลงวันที่ 3 ธันวาคม 2553
3. หนังสือบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ที่ CTC ADC 005/2554 ลงวันที่ 12 มกราคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centara Hua Hin Resort ของบริษัท อควาเรียส
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท
คลีน เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara
Hua Hin Resort ตั้งอยู่ริมถนนเลียบวัง ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภท
โรงแรม จำนวนห้องพักรวม 156 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 57/2553 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2553
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Hua Hin
Resort ของบริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัทอควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ

ตามมาตรา...

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/

1707

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

16 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Hua Hin Resort

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ที่ CTC-ADC 067/2553 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2553
2. หนังสือบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ที่ CTC-ADC 067/2553 ลงวันที่ 3 ธันวาคม 2553
3. หนังสือบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ที่ CTC-ADC 005/2554 ลงวันที่ 12 มกราคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centara Hua Hin Resort ของบริษัท อควาเรียส
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท
คลีน เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara
Hua Hin Resort ตั้งอยู่ริมถนนเลียบวัง ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภท
โรงแรม จำนวนห้องพักรวม 156 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 57/2553 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2553
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Hua Hin
Resort ของบริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัทอควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ

ตามมาตรา...

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่
นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ
ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File
(pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการ
ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

๒๐
ศาสตราจารย์ ดร. (นายสันติ)
รองเลขาธิการ
๒๐/๒๐ ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
พิมพ์/ฉ

ที่ ทส 1009.5/

1706



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

16 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Hua Hin Resort

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centara Hua Hin Resort ของ บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Hua Hin Resort ตั้งอยู่ริมถนนเลียบริมทางรถไฟ อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวนห้องพักรวม 156 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

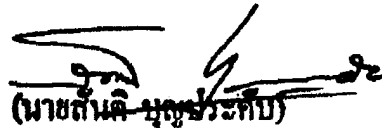
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 57/2553 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Hua Hin Resort ของ บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล

การปฏิบัติ...

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายต้นดี มุญษะทีป)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 02265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 1706

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

16 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Hua Hin Resort

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centara Hua Hin Resort ของ บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Hua Hin Resort ตั้งอยู่ริมถนนเลียบวังตาบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวนห้องพักรวม 156 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 57/2553 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Hua Hin Resort ของ บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล

การปฏิบัติ...

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

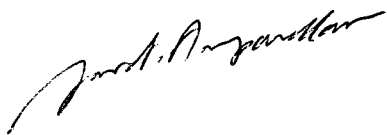
โทรสาร 02265 6616

นส
(นางสาวสุภาวดี นพรัตน์)
นางสาว
ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ที่ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการ Centara Hua Hin Resort
ของบริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖Aquarius Property Co.,Ltd.❖



(นายจิรวัฒน์ อานุภาพธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.



(ดร. สมพงษ์ เทคนิคนันท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centara Hua Hin Resort ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงชื่อและรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Hua Hin Resort ของบริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบบึง ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวนห้องพักรวม 156 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Hua Hin Resort ของบริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

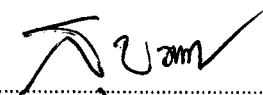
บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖Aquarius Property Co.,Ltd.❖



(นายจิรวัฒน์ อานาชาธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2554

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
กุมภาพันธ์ 2554

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Hua Hin Resort ของบริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบวัง ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

1) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุดค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ การก่อสร้างโครงการ ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมิได้ถมพื้นที่สูงกว่าพื้นดินเดิมแต่อย่างใด มีเพียงปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่เท่านั้น รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารโรงแรม เพื่อการพักอาศัยสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารต้อนรับ 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารกิตติาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารนาระบบ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย วิลล่ากึ่งวิลลา สถานที่ราชการ อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บังกะโล โรงแรม และสำนักงานต่างๆ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของการขุดดินทำบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง กิจการดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ เฉพาะในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อกฎมูประเทในระดับต่ำ	การก่อสร้างโครงการ ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมิได้ถมพื้นที่สูงกว่าพื้นดินเดิมแต่อย่างใด มีเพียงปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่เท่านั้น รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารโรงแรม เพื่อการพักอาศัยสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารต้อนรับ 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารกิตติาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารนาระบบ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย วิลล่ากึ่งวิลลา สถานที่ราชการ อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บังกะโล โรงแรม และสำนักงานต่างๆ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของการขุดดินทำบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง กิจการดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ เฉพาะในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อกฎมูประเทในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของกรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้ว Metal Sheet ที่มี ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ	- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศตลอดเวลา ช่วงก่อสร้างฐานรากจะเสาะเข็ม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ เนื่องจากแนวเขตที่โครงการมีการล้อมด้วยรั้วซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อขุดทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และบ่อน้ำทิ้ง โครงการได้กำหนดให้มีการทำการกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการชะ	ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ เนื่องจากแนวเขตที่โครงการมีการล้อมด้วยรั้วซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อขุดทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และบ่อน้ำทิ้ง โครงการได้กำหนดให้มีการทำการกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการชะ	1. โครงการจะทำการกำแพงกันดินและติดตั้ง Sheet Pile บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ

นายจิรวัฒน์ อานาวาธรรม
(ผู้อำนวยการงาน บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖ Aquarius Property Co., Ltd. ❖



สมพล บุญตานนท์
(ดร. สมพล บุญตานนท์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบของสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ล้างพังทลายของดิน นอกจากนั้นต้องจัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบบ่อที่จะขุดอย่างสม่ำเสมอ สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และบ่อน้ำมัน ซึ่งในการขุดดินจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา โดยดินที่ขุดขึ้นมานั้น จะนำมาปรับพื้นที่ภายในโครงการ โดยไม่ขนส่งออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	3. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 5. จัดให้มีการชะลอความเร็วของเครื่องจักรที่อยู่อาศัยข้างเคียงซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 6. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าว และทำการบดอัดใหม่ให้แน่นโดยทันที 7. ไม่ขวนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างในรั้วไม่มุงแรงด่วน และในเวลากลางคืน 8. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 9. อบรมตกแต่งดินและเชื่อมงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อแก้ไขปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร 10. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

.....
(นายจิรวัฒน์ อานาการธรรม)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
กุมภาพันธ์ 2554

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖Aquarius Property Co.,Ltd.❖

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

.....
(ดร. สมพล บุญงามนที)

ผู้อำนวยการ บริษัท ดิสเทคโนโลยี จำกัด

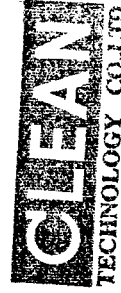
.....
กุมภาพันธ์ 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
1.3 คุณภาพอากาศ 1. <u>ฝุ่นละออง</u> ผลกระทบด้านฝุ่นละอองเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมืองานหนักในการก่อสร้างซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงเวลาสั้นๆ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเท่านั้น จึงถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก 2. <u>มลพิษทางอากาศ</u> มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องยนต์ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างจะปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ซึ่งผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการทำงานของคุณเครื่องจักร ไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกันและต่อเนื่องตลอดเวลา		1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 3 เมตร 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องยন্ত্রรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 3. ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกเท่านั้น 4. การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ • เศษวัสดุจะต้องป้อนกลับเข้าสู่ด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องขนย้ายวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง 5. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยกกรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง • จัดพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยให้นำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างกรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะทำการแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด ผู้เฝ้าระวัง (TSP) สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างฐานราก และเสาเข็ม

.....
(นายธีรวัฒน์ อานาธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควารียัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2554

บริษัท อควารียัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖ Aquarius Property Co., Ltd. ❖



.....
(ดร. สมพล บุญานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
กุมภาพันธ์ 2554

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ไม่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน • ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กำหนด • จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 6. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง 7. มีรั้วชั่วคราวหรือใช้ผ้าใบกันรอบโครงการโดยยึดติดกับนั่งร้าน มีความสูงเท่ากับอาคารปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะ หรือที่ดินเจ้าของต่าง ขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น 8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาทำการก่อสร้าง โดยควบคุมมิให้ scraper, roller และ heavy truck ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน เพื่อลดปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจนและมลพิษต่างๆให้มีความเข้มข้นลดลง 9. ดับเครื่องยนต์ของรถยกและเครื่องจักรทุกครั้ง เมื่อจอดและไม่มีการใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ 10. เลือกใช้เชื้อเพลิงสำหรับเครื่องยนต์ของรถยกและเครื่องจักรให้มีความเหมาะสม เช่น ใช้น้ำมันดีเซลที่มีปริมาณกำมะถันน้อย การใช้ก๊าซธรรมชาติ ไปโอดีเซล เป็นต้น เพื่อลดการเกิดมลพิษ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ไม่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน • ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กำหนด • จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 6. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง 7. มีรั้วชั่วคราวหรือใช้ผ้าใบกันรอบโครงการโดยยึดติดกับนั่งร้าน มีความสูงเท่ากับอาคารปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะ หรือที่ดินเจ้าของต่าง ขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น 8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาทำการก่อสร้าง โดยควบคุมมิให้ scraper, roller และ heavy truck ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน เพื่อลดปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจนและมลพิษต่างๆให้มีความเข้มข้นลดลง 9. ดับเครื่องยนต์ของรถยกและเครื่องจักรทุกครั้ง เมื่อจอดและไม่มีการใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ 10. เลือกใช้เชื้อเพลิงสำหรับเครื่องยนต์ของรถยกและเครื่องจักรให้มีความเหมาะสม เช่น ใช้น้ำมันดีเซลที่มีปริมาณกำมะถันน้อย การใช้ก๊าซธรรมชาติ ไปโอดีเซล เป็นต้น เพื่อลดการเกิดมลพิษ

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖ Aquarius Property Co., Ltd. ❖

Paul S. Angerath
(นายจิรวัฒน์ อานาสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2554

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

ทิว
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
กุมภาพันธ์ 2554

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กลุ่มบริษัทก่อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการ สั่นสะเทือน	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในโรงงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ (83 dB(A)) การขุดเจาะ (79 dB(A)) การทำฐานราก (88 dB(A)) การขึ้นโครงสร้าง (79 dB(A)) และการเก็บงานและงานตกแต่ง (84 dB(A)) พบว่า จะส่งผลกระทบต่อชุมชนระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 101.4 dB(A) อย่างไรก็ตามการประเมินข้างต้นเป็นการประเมินในกรณีที่โล่งแจ้ง แต่ในแต่ในสภาพพื้นที่จริงนั้น จะมีแนวรั้ว metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 3 เมตร กันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน การก่อสร้างรั้ว metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้ระดับเสียงที่จะกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบลดลง 17.1 dB(A) ส่งผลให้ชุมชนโดยรอบโครงการได้ยินเสียงจากพื้นที่ก่อสร้างลดลง ซึ่งค่าที่ได้ของโครงการณระยะด้านทิศเหนือบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกซึ่งค่าที่ได้ยังเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) แต่ไม่เกินระดับเสียงทั่วไปสูงสุด (ไม่เกิน 115 dB(A))	11. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที หากเป็นเหตุจากโครงการ 12. อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อแก้ไขปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 1. จำกัดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 3. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6. มาตรการในการตรวจสอบโครงการข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ • ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่ • ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวตั้ง โดยใช้กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ


 (นายจิรวัฒน์ อานานุธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 Aquarius Property Co., Ltd.




 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด

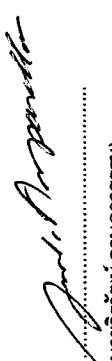
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสังคมและเศรษฐกิจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
การประเมินความเหมาะสมของการดำเนินการโครงการโรงแรมต่อ สถานที่อันเหมาะสมโครงการ โครงการ Centara Hua Hin Resort เป็นโครงการที่สร้างขึ้น จุดประสงค์เพื่อการพักผ่อน และการดูแลสุขภาพของผู้ที่มาใช้ บริการ อันจะเห็นได้จากสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ ได้แก่ ห้องสมุด สปา ฟิตเนสเซ็นเตอร์ ห้องโยคะ สระว่ายน้ำ และ ร้านอาหาร โดยได้ออกแบบให้ทุกส่วนอยู่ในบริเวณของความสงบ		- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่า เรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะทำการแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 10. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบ ให้มากที่สุด 11. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนและเสียงดัง ตามคำแนะนำ ของผู้ผลิตเครื่องจักร 12. มาตรการในการแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง • จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงาน บริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่ อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน • กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มี เสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วน บุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 13. ติดตั้งรั้วความสูง 3 เมตร รอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนอาทิจาด และ ลดระดับเสียงรบกวน 14. มาตรการแก้ไขผลกระทบต่อความเป็นส่วนพระองค์	ความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะทำการแก้ไขให้โดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานและสอบถามไปยังสำนักงานวังไกลกังวล ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะทำการแก้ไขให้โดยทันที

.....
(นายจิรวัฒน์ อานาธารธรรม)

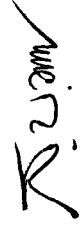
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2554

.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท ดลันเทคโนโลยี จำกัด
กุมภาพันธ์ 2554



บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖Aquarius Property Co.,Ltd.❖



(ดร. สมพล บุญทานนท์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบของโครงการต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำใช้ในการก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อการผสมคอนกรีต บ่มปูน การล้างเครื่องมือ จิตพรมพื้นป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นละออง ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของแรงงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณสูงสุด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณเลนียบข้างต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของแรงงานเท่ากับ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับการบำบัดโดยถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณเลนียบข้าง ก่อนรวบรวมลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเทศบาลหัวหินต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและสอบถามไปยังสำนักงานรับแจ้งทั่วถึง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะทำการแก้ไขให้โดยทันที • ให้ใช้เส้นทางหัวหินซอย 19 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนส่งคนงาน หรือการติดต่อของเจ้าหน้าที่ 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลนียบข้างด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 10 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังเกรอะกรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำในถังเกรอะออก โดยให้สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถึงเกรอะในทันที 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น - ขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนเลนียบข้างด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

Prof. Dr. Panarat

(นายจิรวัฒน์ อานาวาธรรม)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2554

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖ Aquarius Property Co., Ltd. ❖

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

Dr. Samphol

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด

กฎหมาย 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 5 กิโลเมตร นั้น เป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนเมืองแล้ว มีทั้งวังไกลกังวล สถานที่ราชการ อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บังกะโล โรงแรม และสำนักงานต่าง ๆ ดังนั้นทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าว จึงมิได้ปรากฏว่ามีสัตว์ป่าหรือพันธุ์ไม้ที่สำคัญ การก่อสร้างโครงการกระทำบนพื้นที่ว่างเปล่า ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ		- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ บริเวณรอบๆ โครงการ ไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน มีเพียงชายฝั่งของอ่าวหัวหินที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ แต่ชายฝั่งดังกล่าวได้ถูกพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยว มิได้มีป่าชายเลน หรือแหล่งประมงสำหรับเพาะพันธุ์สัตว์ทะเลอย่างใด อีกทั้งโครงการมีได้ปล่อยน้ำเสียหรือทิ้งขยะลงทะเล น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำอุปโภคทั่วไปของคณาบก่อสร้างจะไหลลงบ่อตกตะกอน บางส่วนจะซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเสียวัง และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกบำบัดโดยถังเกราะ-กรองไร้อากาศไม่ได้ปล่อยลงแหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อบริเวณน้ำผิวดินแต่อย่างใด		- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากอาคารประกอบเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งปริมาณการใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันฝุ่นจากการกระจายของฝุ่นละออง	1. กำชับให้คณาบมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

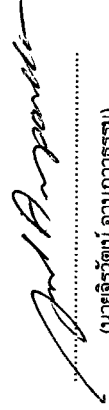
.....
 (นายจิรวัฒน์ อานานุธรรม)

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ❖ Aquarius Property Co., Ltd. ❖

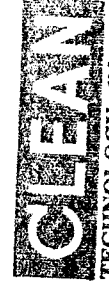
CLEAN
 TECHNOLOGY CO.,LTD.

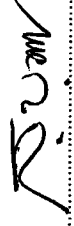
.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัน หรือ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งขยะทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 0.96 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับขยะได้มากกว่า 3 วัน) ในขณะที่โครงการติดตั้งให้สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินมารับขยะไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากนักสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมขยะได้ ก็จะไม่เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	หรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน 4. ติดตั้งประสานงานให้สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาปรับปรุงสภาพตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใดใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 7. มาตรการด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลและขยะหลังจากการรื้อถอนบ้านพักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง • ให้นำหน่วยงานที่รับผิดชอบ สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระจะนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่ • นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน มาทำการคัดแยกออกเป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือขายได้ ให้ผู้รับเหมาขนย้ายออกหรือติดต่อผู้ที่สนใจให้เข้ามารับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือไม่สามารถขายได้ ให้รวบรวมและเรียกสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บไปกำจัดตามหลักวิชาการ • จัดเจ้าหน้าที่ลงเก็บกวาดทำความสะอาดอีกครั้งภายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานออกไป


(นายธีรวัฒน์ อานานุธรรม)

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖Aquarius Property Co.,Ltd.❖





(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท ดิสเทคโนโลยี จำกัด
กุมภาพันธ์ 2554

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น คาดว่าจะมีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และนำไปใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคถึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคณงานจำนวน 100 คน คาดว่าจะมีประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่าส่วนใหญ่ผู้ให้สัมภาษณ์มีน้ำประปาใช้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคณงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างก่อสร้าง จะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคณงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาล้านๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คณงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ไว้ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคณงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่มีฝนตก หากไม่มีการกำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจทำให้เกิดการชะล้างหน้าดินในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งดินดังกล่าวอาจส่งผลกระทบให้ระบายน้ำอุดตันจนเกิดปัญหาน้ำท่วมได้ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบริม 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ บ่อดัก เป็นประจำ	
3.4 การจัดการขยะ	ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้างและขยะจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่กลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้จนถึงรองรับขยะที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนขยะจากการอุปโภคบริโภคของคณงานซึ่งมีปริมาณขยะประมาณ 300 ลิตร/	1. ทางโครงการจัดตั้งรองรับขยะที่มีขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด และมีจำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง 2. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะรวบรวมขยะทั้งหมด 3. กำชับให้คณงานทิ้งขยะลงในถังรองรับที่เตรียมไว้	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคให้ไปเป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับขยะชำรุด

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Aquarius Property Co., Ltd.



(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
กุมภาพันธ์ 2554

(นายจิรวัฒน์ อานาวาธรรม)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2554

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบของโครงการที่มีต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบเชิงลบ ตามหลักแห่งนิยม
3.5 การจราจร และ คมนาคมขนส่ง ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจาก รถบรรทุก 6 ล้อที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 8 เที่ยว/วัน รถขนดินงาน และรถเจ้าหน้าที่ 4 เที่ยว/วัน สามารถคาดการณ์ได้ว่าที่สูงสุด คือ รถทั้งหมดบรรทุกไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน ส่งผลให้ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างเป็น 16 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้ค่า V/C Ratio บนถนนเพชรเกษม (เฉลี่ยทั้งวัน มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.141 เฉลี่ยทั้งวัน ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.132 และชั่วโมงเร่งด่วนเย็น มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.100) ถนนเลียบวัง (ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.060 และชั่วโมงเร่งด่วนเย็น มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.058) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรในสภาพปัจจุบัน แต่ระดับความคล่องตัวของจราจรบนถนน ยังคงอยู่ในระดับเดิมดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เจ้าหน้าที่และคนงาน เข้าสู่ที่ตั้งโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระดับต่ำ		เรียบร้อยแล้ว โดยรวมรวบรวมรายละเอียดของผลกระทบด้าน มติ ปากถุงให้แน่น ทำไปทั้งในจุดที่ผู้รับเหมากำหนด เพื่อให้ สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป • ติดต่อประสานงานไปยังสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินให้ เข้ามารับขยะไปกำจัด 1. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกน้ำหนัก เกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิด 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าสู่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้ ช้อ แสดง ลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 4. ดูแลสภาพถนนทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนาจความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยกกรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 6. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมามาขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างใน ชั่วโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร - จัด ให้ มี เจ้า หน้า ที่ ประสานงานและสอบถามไปยังสำนักงานและสอบถามไป ยังสำนักงานวังไกลกังวล ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าได้รับผลกระทบ จากการดำเนินโครงการจะ จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที หากพบว่าเป็น ความเสียหายที่เกิดจาก โครงการ โครงการจะทำการ แก้ไขให้โดยทันที

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ อานาวาธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖Aquarius Property Co.,Ltd.❖



(Signature)

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเชิงลบและโอกาสเชิงบวก	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบเชิงลบ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบเชิงบวก
การประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรใน เส้นทางขนส่งหลัก และต่อวิถีโลกวิถี ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนเพชรเกษม และถนนเลียบข้าง ในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรและปริมาณ จราจรของถนนแต่อย่างใด แม้กระทั่งชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า และช่วงเย็น นอกจากนี้ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นนี้เกิดเฉพาะใน ระยะก่อสร้างเท่านั้น จึงนับว่าไม่มีผลกระทบต่อการคมนาคมอย่างมี นัยสำคัญ การประเมินการปล่อยมลพิษของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะมีเส้นทางที่วิ่งเลี้ยวขวาตัด และจราจรจากบริเวณทางออกโครงการออกสู่ถนนเลียบข้าง ทาง โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดและ แน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง 8. ไม่ทำการขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 9. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ ถนนสาธารณะ 10. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรใน โครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 11. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาไปให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน ภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถล้มโคลนในช่วงฝนตก 12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของ ถนนที่ต่อเนื่องกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณ สถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการด้านการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก และต่อวิถีโลก วิถี 1. ไม่ทำการขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดและ แน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง 4. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก และรถเจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวังใน การสัญจร โดยเฉพาะเมื่อผ่านเขตพระราชฐาน	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบเชิงลบ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบเชิงบวก

Paul Apapattana

(นายจิรวัฒน์ อานาธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖ Aquarius Property Co., Ltd. ❖

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

Dr. Samphan

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

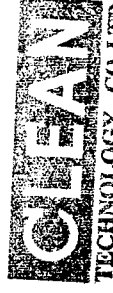
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยอ้อมในชุมชนและสังคม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ให้ใช้เส้นทางหัวหินซอย 19 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนส่งคนงาน หรือการติดต่อของเจ้าหน้าที่ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและสอบถามไปยังสำนักงานรังโกลกั้วล ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะทำการแก้ไขให้โดยทันที 8. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อไว้บริเวณด้านท้ายและด้านข้างของบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะทำการตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีความเสียหายจากบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว 9. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ <u>มาตรการด้านการจัดการจราจร</u> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง 2. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 3. กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก และรถเจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการสัญจร โดยเฉพาะเมื่อต้องเลี้ยวขาดัดกระแสนจราจร

Paul S. Angkanathorn
 (นายสิริวัฒน์ อานุกาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

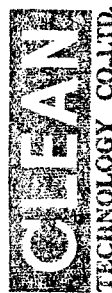
บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ♣Aquarius Property Co., Ltd.♣



สมพล บุญทันนท์
 (ดร.สมพล บุญทันนท์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่พื้นที่พาณิชยกรรม อันประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย บังเกะไล โรงแรม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการดำเนินการ เพื่อการพักผ่อนตากอากาศเช่นเดียวกับบริเวณข้างเคียง ความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณ 2.6 (สีส้ม)จัดเป็นพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางซึ่งให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปโคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อประกอบกิจการโรงแรม เพื่ออยู่อาศัย จึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ 2 บริเวณ โดยในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร และ อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น ซึ่งโครงการจัดเป็นที่ตั้งอาคาร ภัตตาคาร (ความสูง ณ ชั้นหลังคา 6.75 เมตร พื้นที่อาคาร 822.66 ตารางเมตร) อาคาร A (ความสูง ณ ชั้นหลังคา 12.00 เมตร พื้นที่อาคาร 1,987.98 ตารางเมตร) อาคารต้อนรับบางส่วน (ความสูง ณ	-	

.....
(นายจิรวัฒน์ อานานุธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2554



บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖Aquarius Property Co.,Ltd.❖

.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
กุมภาพันธ์ 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ลักษณะภูมิประเทศและภูมิอากาศ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นหลังคา 12.00 เมตร พื้นที่อาคาร 1,279.29 ตารางเมตร) และอาคาร C (ความสูง ณ ชั้นหลังคา 12.0 เมตร พื้นที่อาคาร 1,965.51 ตารางเมตร) มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 60.97 ส่วนในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร ซึ่งในบริเวณจะใช้ประโยชน์เพื่อก่อสร้างอาคารจำนวน 3 หลัง อาคารแต่ละอาคารมีความสูงไม่เกิน 12.00 เมตร ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมะนัง และอำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ดังนั้นอยู่ในบริเวณที่ 4 ซึ่งการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยสูง 1-4 ชั้น ซึ่งไม่ได้ห้ามใช้อาคารหรือประกอบกิจการประเภทนี้ ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงเป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว ซึ่งจะเห็นว่าการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยง เป็นต้น ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน 2. จัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบทำการซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย

.....
(นายจิรวัฒน์ อานานุธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖Aquarius Property Co.,Ltd.❖



.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่องานและสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่ทำงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดเนื่องจากโครงการ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามา มีการจ้างงานประมาณ 100 คน ซึ่งตลอดระยะเวลา 12 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 16,400 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามส่งเสียงดัง และห้ามดื่มสุรา • ห้ามนำวัสดุขยะออกมากองไว้ในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามลักขโมย ทำลายทรัพย์สินของชุมชน กรณีฝ่าฝืนมีโทษขั้นไล่ออก • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 2. รมัตรีจะมีให้เศษวัสดุหล่น ไปด้วยความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง	- จัด ให้ มี เจ้า หน้า ที่ ประสานงานและสอบถามไปยังสำนักงานวิ้งไกลกังวล ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

.....
(นายศิริวัฒน์ อานาธรรม)

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖Aquarius Property Co.,Ltd.❖

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2554

.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

CELESTIAL
TECHNOLOGY CO.,LTD.

ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบจากโครงการที่มีต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การเพิ่มขึ้นของดงนกก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่ง การเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการจากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะลดการเพิ่มขึ้นในระดับต่ำ	3. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการและข้อความแสดงการขอยกยืมที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและสอบถามไปยังสำนักงานวังไกลกังวล ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันที 1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา โครงการต้องพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวน - จัด ให้ มี เจ้าหน้าที่ ประสานงานและสอบถามไปยังสำนักงานวังไกลกังวล ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้าง กรณีพบว่าได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้าง กรณีพบว่าได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้าง กรณีพบว่าได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้าง



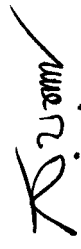
 (นายจิรวัฒน์ อานาการธรรม)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 บริษัท อควาเรียม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 ♡Aquarium Property Co.,Ltd.♡





 (ดร. สมพล บุญกานท์)

 ผู้อำนวยการ บริษัท ดิลินเทคโนโลยี จำกัด

 กุมภาพันธ์ 2554

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ปฏิบัติงานต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตาเกิน เสวตี้ชุด ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ดาข่าย กันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกัน แสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 4. ล้อมรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนวิสัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้เกิดความอึดอัดภายนอกโครงการในยามวิกาล 7. ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 8. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" เป็นต้น 9. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย

Indira Perera
(นายจิรวัฒน์ อานาวรรณ)

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖ Aquarius Property Co., Ltd. ❖

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

Sam

ดร. สมพล บุญทานนท์

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และศูนย์ต่างๆ	ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2554	หมายเหตุ
10. จัดทำแผนใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกละทิ้งอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 12. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการ อยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 13. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ 14. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 15. ย้ำเตือนให้คนงานทุกคน ปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด และกำชับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษด้านปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการ 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและสอบถามไปยังสำนักงานวังไกลกังวล ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันที		

.....
(นายจิรวัฒน์ อานาวาธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2554

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖Aquarius Property Co.,Ltd.❖



.....
(ดร. สมพล บุญตานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
กรุงเทพฯ 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบของโครงการต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข เปิดดำเนินโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหลายด้าน เช่น ฝุ่นละออง เสียง สั่นสะเทือน ขยะ น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆ ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ซึ่งถ้าทางโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคมากับแมลงและสัตว์พาหนะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ไว้ดังนี้	1. จัดหาคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีที่เป็นคนงานต่างด้าวต้องมีใบอนุญาตเข้ามาทำงานที่ถูกตามกฎหมาย 2. พิจารณาเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบ เพื่อป้องกันการแพร่ของเชื้อโรค 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ภายหลังรับเข้าทำงาน 4. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้ป่วยหรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น • บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องตามมาตรฐาน วสท. • จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน โดยมีการรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ • จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาด เพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคแก่งานก่อสร้างในระหว่างการปฏิบัติงานและให้มีปริมาณเพียงพอกับความต้องการ • จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ภายหลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่มีโครงการก่อสร้าง การพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที และรีบตรวจสอบโดยทันที และแจ้งดำเนินการแก้ไขถ้าเป็นสาเหตุเนื่องจากโครงการ

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Aquarius Property Co., Ltd.

(นายจิรวัฒน์ อานาวรรณ)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Aquarius Property Co., Ltd.

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คอนสตรัคทีฟ เทคโนโลยี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากกิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดให้มีร่องรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง 7. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพทางกายต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อป้องกันโรคจากหนู แมลงวันแมลงสาบ และยุง เป็นพาหะนำโรค • ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน • อุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู • กำจัดและสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน หลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงานและห้องน้ำ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที • ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ และควรผูกปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง • เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม-ห้องน้ำอยู่ประจำ • ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 8. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพทางจิตใจต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ • จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัยและสะอาดให้แก่คนงาน

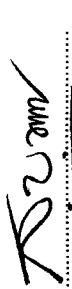
.....
(นายจิรวัฒน์ อานาวาธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2554

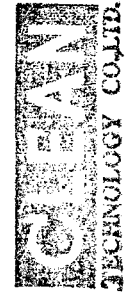
บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖Aquarius Property Co.,Ltd.❖

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

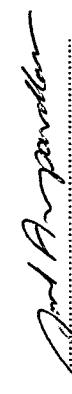
.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
กุมภาพันธ์ 2554

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง


 (ดร. สมพล นุชthanont)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2554



บริษัท อควาเรียม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 Aquarius Property Co., Ltd.


 (นายจิวัฒน์ อานานวธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2554

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบจากโครงการที่มีต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการ รับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมที่จะทำขึ้นเพื่อป้องกันผลกระทบ
		- ใส่ทรายเบสในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และทำการกลบโปในที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที - สูบลึงปฏิภาณภายในถังระเหยออก โดยให้สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาดูไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในที่ - กำจัดการขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที และเร่งดำเนินการแก้ไขถ้าเป็นสาเหตุเนื่องมาจากโครงการ 11. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 12. ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกเครื่อง เมื่อจอดและไม่มีการใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	การก่อสร้างโครงการ จะมีผลกระทบจากเสียงรบกวน ฝุ่นละออง และทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขโดยสร้างรั้ว metal Sheet สูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และยังมีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงรบกวน และมลพิษ หากโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัดแล้ว คาดว่าผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อประวัติศาสตร์ และโบราณคดี จะอยู่ในระดับต่ำ	1. กั้นรั้ว metal Sheet สูงขนาด 3 เมตร เพื่อแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง

.....
(นายจิรวัฒน์ อานาวาธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2554

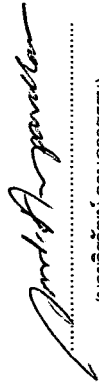
.....
บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Aquarius Property Co., Ltd. ♦

.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
กุมภาพันธ์ 2554

.....
.....
.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
4.5 คุณภาพทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อนัยภาพโดยรอบ เนื่องจากเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยสร้างรั้ว metal Sheet มีความสูง 3 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบต่อนัยภาพจะอยู่ในระดับต่ำ	1. มีการวางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กันรั้วสูงขนาด 3 เมตรรอบโครงการ และกันตาข่ายพลาสติกสูงเท่ากับความสูงของอาคารในด้านทิศใต้ เพื่อแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อวังไกลกังวลในช่องก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและสอบถามไปยังสำนักงานวังไกลกังวล ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet และตาข่ายพลาสติกให้อยู่ในสภาพที่ตบแต่งทัศนียภาพได้ - จัด ให้ มี เจ้าหน้าที่ ประสานงานและสอบถามไปยังสำนักงานวังไกลกังวล ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖Aquatius Property Co.,Ltd.❖


(นายจิรวัฒน์ อานาวารัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2554




(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท ดลีนเทคโนโลยี จำกัด
กุมภาพันธ์ 2554

2) ช่วงดำเนินการ

1. ทรัพยากรกายภาพ	
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ Centara Hua Hin Resort เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารโรงแรม เพื่อการพักอาศัยสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารต้อนรับ 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารภัตตาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารงานระบบ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แต่ละอาคารจะมีความสูงไม่เกิน 12.00 เมตร จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 156 ห้อง ซึ่งอาคารของโครงการได้ออกแบบอย่างสวยงามและใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย วังไกลกังวล สถานที่ราชการ อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บังกะโล โรงแรม และสำนักงานต่างๆ ซึ่งมีอาคารตั้งอยู่แล้ว อาคารของโครงการจึงไม่โดดเด่นจนเกินไป ประกอบกับโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวร้อยละ 15.18 ของพื้นที่โครงการยังจัดสวน โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ต้นลิลาวดี ต้นพญาสัตบรรณ ต้นปีบ ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นไทรคอมแพค และหญ้านวลน้อย ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ (ดังแสดงผังบริเวณโครงการในรูปที่ 1 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในรูปที่ 2 และผังการจัดภูมิสถาปัตย์ในรูปที่ 3)

.....
(นายธีรวัฒน์ อานาธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖Aquarius Property Co.,Ltd.❖

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

-27-



.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

1.2 ทรีพยางกรต้นและการชะล้างพังทลายของดิน	สภาพพื้นที่ภายในโครงการฯ เป็นพื้นที่ที่มีอาคารและสิ่งก่อสร้างปกคลุมดิน มีถนนคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนได้ปรับให้เป็นสวนปลูกต้นไม้ พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการฯ ปรับปรุงพื้นที่ดินให้เป็นสวนปลูกโครงการฯ ไม่ได้อยู่ใกล้แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อเนื่องพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1.3 คุณภาพอากาศ ในช่วงเปิดดำเนินการ มลภาวะทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้ที่ใช้เข้ามาติดต่อ ซึ่งมลสารที่จะเกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน ออกไซด์ของไนโตรเจน ออกไซด์ของซัลเฟอร์ และฝุ่นละออง แต่คาดว่ามลภาวะกระทบต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบเป็นระยะประมาณ 2.35 – 14.41 เมตร ซึ่งสามารถช่วยระบายอากาศได้ดีในระดับหนึ่ง อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้ที่ว่างรอบอาคาร เพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติได้อย่างดี ดังนั้น ในช่วงดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน โครงการเป็นโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน กิจกรรมที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการสามารถจำแนกและแสดงความต้องการเสียงที่เกิดขึ้นได้ โดยจะพบว่าความดังของเสียงเมื่อมีร่วมกันจะส่งผลกระทบต่ออาคารที่ใกล้ที่สุดคือบ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้เพียง 60.8 dB(A) และระดับเสียงที่อาจจะส่งผลกระทบต่อเขตพระราชฐานนั้นน้อยกว่าเนื่องจากห่างออกไปถึง 270 เมตร ทั้งนี้เสียงยานพาหนะของผู้อาศัยในโครงการ ซึ่งจะมีค่อนข้างมากในช่วงเช้า-เย็น โดยเฉพาะ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ดูแลสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันกาฟุ้งกระจายของฝุ่น 5. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ทางเข้า-ออกซอยหัวหิน 19 แทนถนนเลียบริม (ซอยหัวหิน 35)	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดิน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและสอยบตามไปยังสำนักงานงานวังไกลกังวล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีพบว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็น
---	---	---	---	--	--

บริษัท อควิอุส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Aquarius Property Co., Ltd. ✓

นายจิรวัฒน์ อานานุธรรม
(นายจิรวัฒน์ อานานุธรรม)

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

.....
(ดร. สมพล บุญทนต์)

ในช่วงวันหยุด และเทศกาล แต่เสียงที่เกิดขึ้นก็เป็นเสียงกิจกรรมทั่วไปที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ผลกระทบจากด้านเสียงรบกวนจากโครงการในช่วงระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ

5. ไม่ใช้เครื่องขยายเสียงบริเวณร้านอาหารด้านนอก หรือสระว่ายน้ำ (กรณีจัดเลี้ยงสังสรรค์รอบสระว่ายน้ำ)
 6. ภายในร้านอาหาร สปา ฟิตเนสเซ็นเตอร์ หรือห้องโยคะ หากมีเครื่องเสียง จะต้องติดตั้งอุปกรณ์ดูดซับเสียงเพื่อแก้ไขผลกระทบต่อนพื้นที่โดยรอบโครงการ
 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและสอบถามไปยังสำนักงานวังไกลกังวล ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที
 8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ
โรงแรมต่อสถานที่อ่อนไหวรอบโครงการ
- ไม่ให้ใช้เครื่องขยายเสียงบริเวณร้านอาหารด้านนอก หรือสระว่ายน้ำ (กรณีจัดเลี้ยงสังสรรค์รอบสระว่ายน้ำ)
 - ภายในร้านอาหาร สปา ฟิตเนสเซ็นเตอร์ หรือห้องโยคะ หากมีเครื่องเสียง จะต้องติดตั้งอุปกรณ์ดูดซับเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่โดยรอบโครงการ
 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างและดำเนินการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที และเร่งดำเนินการแก้ไขถ้าเป็นสาเหตุเนื่องมาจากโครงการ

ความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างและดำเนินการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที และเร่งดำเนินการแก้ไขถ้าเป็นสาเหตุเนื่องมาจากโครงการ

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖Aquarius Property Co.,Ltd.❖

Just Apurkhan

(นายจิรวัฒน์ อานานุธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรุงเทพฯ 2554

CLEPAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

ศุภ

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
กรุงเทพฯ 2554

1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่คาดว่า จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการมีทั้งสิ้น 120.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการบำบัดและปล่อยระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อนคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำผิวดินได้ โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว (ดังแสดงผังระบบบำบัดน้ำเสียในรูปที่ 4)	1. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่โครงการระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังกรอง-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Aeration activated sludge process (A/S) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด จำนวน 8 ชุด รวมรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 170.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเสียบบังโดยมิได้ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด 1. pH 2. BOD 3. SS 4. Oil and Grease 5. Total Coliform 6. Sulfide 7. TKN สถานที่ดำเนินการ - ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละหน่วยบำบัด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง มีทั้งวังไกลกังวล สถานที่ราชการ อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บังกะโล โรงแรม และสำนักงานต่างๆ ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์บกหรือพันธุ์ไม้ที่สำคัญ พบเห็นเพียงสัตว์หรือพันธุ์ไม้ที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

And Anpanon
 (นายสิริวัฒน์ อานาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควารัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อควารัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 Aquarius Property Co., Ltd. ❖



Sum
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด

2.2 ทริพยาการชีวภาพในน้ำ	ทริพยาการชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมลงสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการจนได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเสียบ้าง และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป โดยโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดแต่อย่างใด จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทริพยาการชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทริพยาการธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทริพยาการชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้ในในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 157.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการมีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิง มายังถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 520.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อการดับเพลิง ปริมาตร 72.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรน้ำกักเก็บเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงในโครงการทั้งสิ้น 592.00 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากโครงการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้ น้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที 2. จัดให้มีมาตรการบรรณรงค้ให้ผู้น้ำพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสีย น้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. สำรองน้ำไว้ในโครงการ โดยให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคในถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ความจุรวม 520.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อการดับเพลิง ปริมาตร 72.00 ลูกบาศก์เมตร


 บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 Aquarius Property Co., Ltd.



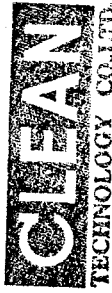

 (ดร. สมพล นุชถนันท)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด

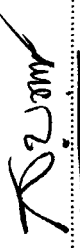
3.2 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ปัจจุบันมีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 46,728 ราย และผลิตไฟฟ้าเพื่อจำหน่ายทั้งสิ้น 76,800 Kwh เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าปริมาณประมาณ 1,300 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ดังกล่าว จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิดElectronics Ballast 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในด้านทิศใต้เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มาเป็น 0.088 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 27.00 ลูกบาศก์เมตร และโครงการด้านทิศเหนือเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.069 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มาเป็น 0.125 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 46.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำหลากส่วนเกินดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ ทางโครงการจึงจัดบ่อน้ำขนาด 96.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ให้รองรับน้ำด้านทิศใต้และทิศเหนือ เพื่อรวบรวมน้ำฝนก่อนระบายออก ด้วยอัตราการระบายออกไม่เกินอัตราก่อนพัฒนาโครงการ (0.055 และ 0.069 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ดังนั้น จึงทำให้คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการระบายในพื้นที่ชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ (ดังแสดงผังระบบระบายน้ำในรูปที่ 4)	1. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อขนาดความจุบ่อละ 96.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา มิให้เกิดการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา การระบายน้ำออกจากบ่อน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำจำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที สูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบริ่งต่อไป 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖ Aquarius Property Co., Ltd. ❖

(นายจิรวัฒน์ อานาธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2554




 (ดร. สมพล นุชthanนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2554

3.4 การจัดการขยะ

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น 3.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ มีการคัดแยกประเภทขยะและจัดให้มีห้องพักรวบรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในแยกสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง มีประตูปิด-เปิดมิดชิด และประสานสำนักงานเขตเทศบาลหัวหิน เข้าเก็บรวบรวมขยะทุกวัน ส่วนการจัดการน้ำขยะจะจะต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพออาจเป็นแหล่งที่เพาะตัวของเชื้อโรค สัตว์และแมลง รวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

1. จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในห้องพัก บริเวณห้องพักรวมและห้องน้ำ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ที่จอดรถ โถงทางเข้า และสำนักงาน จะจัดวางถังขยะขนาด 20 ลิตร จุดละ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล
2. ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักรวบรวมของโครงการ
3. ห้องพักรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 5.20 x 3.20 x 2.90 เมตร แบ่งเป็นห้องพักรวมเปียก และห้องพักรวมแห้ง ขนาดภายในห้องละ 3.20 x 2.60 x 2.90 เมตร โดยโครงการจะจัดวางถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร ในห้องพักรวมแห้งทั้งสิ้น 26 ถัง แบ่งเป็นถังขยะแห้ง 16 ถัง ถังขยะเปียก 8 ถัง และถังขยะอันตราย 2 ถัง (โครงการมีการสำรองถังขยะไว้อีก 13 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยตกค้าง และสามารถรองรับขยะ 3 วัน) โครงการได้ออกแบบที่เก็บขยะให้มีมิดชิด มีหลังคา เพื่อป้องกันการเล็ดรอดของน้ำ แต่มีการระบายอากาศที่ดี โดยสำนักงานเทศบาลหัวหินจะเข้ามาเก็บขยะให้ทุกวัน การจัดการน้ำขยะโครงการมีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของน้ำชะล้างห้องพักลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดต่อไป
4. โครงการจะมีการแยกขยะอันตรายและจัดเก็บขยะอันตรายทุกวัน 15 วัน โดยทำการประสานงานกับบริษัทเอกชน ให้เข้ามารับไปกำจัด

Prof. Dr. Anwarul

(นายจิรวัฒน์ อานาวารธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖Aquarius Property Co.,Ltd.❖

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

Dr. Sompol Nuythanant

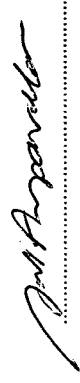
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

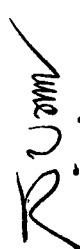
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

	5. ประชาสัมพันธ์โครงการตัดแยกขยะ โดยอาจแบ่งออกเป็นขยะขายได้ และขายไม่ได้ ขยะที่ขายได้ เช่นกระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีการขนมอบรับแยกต่างหากเพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการจัดตั้งผู้รับซื้อเข้ามาเป็นข้อเป็นประจําส่วนขยะที่ขายไม่ได้แต่มีการรณรงค์บริจาค เช่น หนังสือและเสื้อผ้าที่ไม่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการโดยการคัดแยกนี้สามารถลดขยะที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งเป็น การลดค่าใช้จ่ายของโครงการ 6. โครงการจะเพิ่มเติมการติดป้ายบริเวณห้องพักขยะรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักขยะ ได้แก่ ป้าย “ห้องพักขยะเปียก” และ “ห้องพักขยะแห้ง” ตามลำดับ ส่วนถังขยะอันตราย จะมีป้ายเขียนติดไว้ว่า “ขยะอันตราย” 7. ติดตั้งกุญแจล็อกห้องพักขยะรวม โดยให้แม่บ้าน และสำนักงานถือ ลุยกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและสอบถามไปยังสำนักงานวังไกลกังวล ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการกรณีพบว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็น 1. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำตัวหนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม 2. จัดให้บิโอมยาสสำหรับจ่ายบัตริบริเวณทางเข้า-ออก จะตั้งไว้ให้ลึกเข้าไปจากปากทางเข้าออกอย่างน้อย 50-100 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความยาวของแถวคอย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกตลอดเวลา
3.5 การจําจางและคมนาตามขนสง	ในช่วงดําเนินโครงการ จะมีการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลในการเดินทางของผู้อาศัยในโครงการติดกรณีเลวร้ายสุด คือ รถยนต์ 53 คัน รถทั้งหมดบรรทุกไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน ส่งผลให้ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างเป็น 53 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้ค่า V/C Ratio บนถนนเพชรเกษม (เฉลี่ยทั้งวัน มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.145 เฉลี่ยทั้งวัน ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.137 และชั่วโมงเร่งด่วนเย็น มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.105) ถนนเลียบวัง (ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.076 และ	


บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖Aquarius Property Co.,Ltd.❖


 (นายจิรวัดน์ อานาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2554


 (ดร. สมพล นุชthanนท์)
 ผู้ชำนาญการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2554

ข้าวไม่แรงถ้วนเย็น มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.074) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรในสภาพปัจจุบัน แต่ระดับความคล่องตัวของจราจรบนถนน ยังคงอยู่ในระดับเดิมดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการ เข้าสู่ที่ตั้งโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระดับต่ำ

การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรวม โดยเฉพาะต้องวิ่งไกลกังวล

จากรายละเอียดการประเมินในช่วงต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในช่วงดำเนินการมีค่าน้อยมาก การประเมินการเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

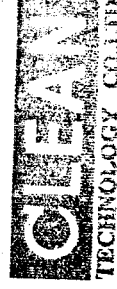
จากเส้นทางที่เข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่า จะมีเส้นทางที่วิ่งเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรจากบริเวณทางออกโครงการออกสู่ถนนเลียบวัง ทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

4. ติดตั้งป้ายชี้ชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะลดรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย
 5. จัดทำสัญญาณบริเวณจุดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้
 6. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน
 7. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน
 8. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง
- มาตรการด้านการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก และต้องวิ่งไกลกังวล
1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังในการสัญจร โดยเฉพาะเมื่อผ่านเขตพระราชฐาน
 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง
 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย
4. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้เส้นทางหัวหินซอย 19 ในการเข้า-ออก โครงการ

ความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะทำการแก้ไขให้โดยทันที

(นายจิรวัฒน์ อานาวุธธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเลียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อควาเลียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖Aquarius Property Co.,Ltd.❖



(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด

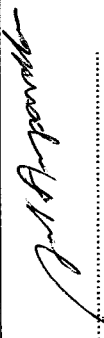
	5. จัดให้เจ้าหน้าที่ประสานงานและสอบถามไปยังสำนักงานวังไกลกังวล ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะทำการแก้ไขให้โดยทันที มาตรการด้านการจัดการและตรวจสอบ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนาจความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยด้วยเสียงดังดังนี้ • แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผนควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผนควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แสงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ห้องควบคุมและบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ ติดตั้งภายในห้องควบคุมไฟฟ้าหลักของโครงการ • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) และกระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งอาคาร A และ อาคาร C ชั้นละ 2 จุด สำหรับอาคารต้อนรับ ชั้นละ 3 จุด และสำหรับอาคาร BDE ชั้นละ 4 จุด • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการบ่งหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งใน
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการ ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น 6 อาคาร เป็นอาคารพักอาศัย 3 อาคาร จำนวน 156 ห้อง (ประกอบด้วย อาคาร A จำนวน 32 ห้อง อาคาร BDE จำนวน 92 ห้อง และอาคาร C จำนวน 32 ห้อง) อาคารต้อนรับ 1 อาคาร อาคารภัตตาหาร 1 อาคาร และอาคารงานระบบ ซึ่งทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยด้วยสัญญาณซึ่งทางโครงการจัดให้ระบบป้องกันและเตือนภัยด้วยสัญญาณของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการค้าการคำนวณระยะเวลาที่ใช้ไฟฟ้า พบว่า อาคารแต่ละหลังใช้เวลาไม่เกิน 4-7 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในด้านอัคคีภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ (แสดงผังจุดรวมพลในรูปที่ 5)

.....
(นายจิรวัฒน์ อานามารธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2554

.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
กุมภาพันธ์ 2554

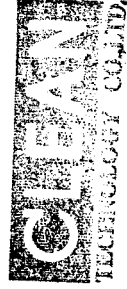



		ห้องพักทุกห้อง ตามโงะทางเดินกลาง ห้องสำนักงาน และ ห้องบริการทุกห้อง • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด และถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง ติดตั้งอาคารละ 1 จุด ยกเว้นอาคาร BDE ที่มีทั้งสิ้น 3 จุด • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อเปียกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อน้ำเมนส่งน้ำ • ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร ทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณทางเดิน บริเวณบันไดหนีไฟ ทุกชั้นของอาคารทุกหลัง
--	--	---

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖ Aquarius Property Co., Ltd. ❖

(Signature)
(นายธีรวัฒน์ อานาการธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2554



(Signature)
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

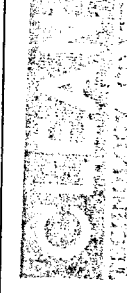
ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
กุมภาพันธ์ 2554

	• ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาวิงหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 2. จัดให้มีผู้รวบรวมคนที่ปลอดภัยขนาด 500.0 ตารางเมตร คิดเป็น 0.56 ตารางเมตร/คน อยู่บริเวณสวนด้านหน้าและด้านข้างอาคารกัตาคารของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการ (892 คน) ได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประกันภัย ห่วงงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยเป็นประจำปี 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก
--	--

3.7 การระบายนายอากาศ	1. ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ จากการคำนวณปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 33.4 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิสูงสุดเฉลี่ยในช่วงเดือนมีนาคม-พฤษภาคม) เป็น 34.55 องศาเซลเซียส อาจส่งผลกระทบต่อการระบายอากาศในพื้นที่โดยรอบ แต่ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของสภาพอากาศโดยทั่วไป ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการระบายอากาศโดยรอบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ 2. การประเมินความสามารถในการคายน้ำและลดความร้อนของต้นไม้ ไม่เริ่มต้นในพื้นที่โครงการเนื่องจากความร้อนรอบๆ มาใช้ในการคายน้ำและจะส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเย็นลงได้ 43,880,412 บีทียู/วันหรือเท่ากับ 3,656.7 ตันความเย็น โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อผลิตความเย็นสูงสุดวันละ 550 ตัน ดังนั้น ไม่เริ่มต้นปลูกใน	8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่บริเวณสวนด้านหน้าและด้านข้างอาคารกิตติาคารของโครงการและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	
	1. โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,593.17 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 15.18 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 3.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นจุดขายของโครงการที่เน้นและให้ความสำคัญกับ ความใกล้ชิดกับธรรมชาติ ต้นไม้ ทั้งนี้เพื่อเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับ คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการได้นำมาจัดภูมิทัศน์โดยรอบโครงการได้แก่ ต้นลิลาวดี ต้นมะพร้าว และหญ้านวลน้อยทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบาย สดชื่น ทำให้โครงการน่ามองยิ่งขึ้น นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีต้นไม้กระถาง และสวนหย่อมตามตำแหน่งต่างๆ เพิ่มเติมอีกมาก 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ 3. ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด		

.....
(นายจิรวัดณ์ อานานาวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2554

.....
บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖ Aquarius Property Co., Ltd. ❖



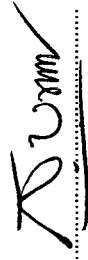
.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
กุมภาพันธ์ 2554

	พื้นที่โครงการสามารถลดความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดความร้อนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการได้อย่างเพียงพอ นั่นคือ ต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการมีความสามารถในการคายน้ำเพื่อผลิตความเย็นเพียงพอสำหรับการลดความร้อนจากระบบปรับอากาศของโครงการ 3. การประเมินแหล่งกำเนิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และจักรยานยนต์ รถยนต์มีการปล่อยคาร์บอนไดออกไซด์ 6.02 mol 4. ความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ พื้นที่สีเขียวของโครงการ สามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ได้ 1.017.52 mol/วัน จึงเพียงพอที่จะดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการรถยนต์และจักรยานยนต์ภายในโครงการที่เปลี่ยนรูปเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 6.02 mol 5. การประเมินการบดบังแสงและทิศทางลมของอาคาร เนื่องจากโดยรอบโครงการมีระยะห่างจากโครงการถึงอาคารระหว่าง 0.80 -14.41 เมตร ส่งผลให้กระแสลมสามารถพัดผ่านตามที่ว่างรอบแนวอาคารโครงการ ไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้โดยไม่บดบังแต่อย่างใด การถูกบดบังแสงของโครงการต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารด้านทิศเหนือ จะมีส่วนช่วยในการลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ทำความเย็นได้อีกวิธีหนึ่ง แต่เงาของอาคารที่ทอดไปยังอาคารพักอาศัย อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การผึ่งแดดเพื่อมาเชื้อโรด อย่างไรก็ตาม การถูกบดบังแสงจากอาคารโครงการ จะเกิดขึ้นเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น ไม่ได้เป็นการบดบังตลอดทั้งวัน
--	---


 (นายธีรวัฒน์ อานาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 Aquarius Property Co.,Ltd.




 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด

3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่พื้นที่พาณิชย์กรรม อันประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย บังกะโล โรงแรม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการดำเนินการ เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เช่นเดียวกับการแข่งขันด้านความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณ 2.6 (สีส้ม)จัดเป็นพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางซึ่งให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขเป็นการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อประกอบกิจการโรงแรม เพื่ออยู่อาศัย จึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ 2 บริเวณ โดยในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร และ อาคารที่มีตัววางในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น ซึ่งโครงการจัดเป็นที่ตั้งอาคารกิตติาคาร (ความสูง ณ ชั้นหลังคา 6.75 เมตร พื้นที่อาคาร 822.66 ตารางเมตร) อาคาร A (ความสูง ณ ชั้นหลังคา 12.00 เมตร พื้นที่อาคาร 1,987.98 ตารางเมตร) อาคารต้อนรับบางส่วน (ความสูง ณ ชั้นหลังคา 12.00 เมตร พื้นที่อาคาร 1,279.29 ตารางเมตร) และอาคาร C (ความสูง ณ ชั้นหลังคา 12.0 เมตร พื้นที่อาคาร 1,965.51 ตารางเมตร) มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปก



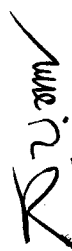
(นายจิรวัฒน์ อานานวนธรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖Aqualus Property Co.,Ltd.❖

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.



(ดร. สมพล บุษधानนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

	คุณคิดเป็นร้อยละ 60.97 ส่วนในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร ซึ่งในบริเวณจะใช้ประโยชน์เพื่อก่อสร้างอาคารจำนวน 3 หลัง อาคารแต่ละอาคารมีความสูงไม่เกิน 12.00 เมตร ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมะนังเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ดังนั้นอยู่ในบริเวณที่ 4 ซึ่งการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยสูง 1-4 ชั้น ซึ่งไม่ได้ห้ามใช้อาคารหรือประกอบกิจการประเภทนี้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว ซึ่งจะเห็นว่าการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารโรงแรม อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย วังไกลกังวล สถานที่ราชการ อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บังกะโล โรงแรม และสำนักงานต่างๆ ระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณสุข การดำเนินงานของโครงการ ถือว่ามีส่วนทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ เป็นการตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของนักท่องเที่ยว นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแล	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าโดยการของโครงการจะเดือดร้อนราคาเช่าและแก๊สแพงความเดือดร้อน ราคาเช่าให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ

ส่วน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นกรสร้างงาน สร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้มาเข้าพักสูงสุดโครงการประมาณ 488 คน ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้โดยสะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบต่าง ๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และยังให้อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลายด้าน ซึ่งถ้าโครงการไม่มาตรงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและโรคมาดมาตรงการป้องกันด้านสุขภาพนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพเพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติงานที่อย่างเคร่งครัด 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง 4. จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน 5. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการฯ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. ติดตั้งระบบสัญญาณเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดูแลการเก็บขยะมิให้มีการตกค้างอยู่ภายในจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ
4.3 สาธารณสุข	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ตรวจสอบทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	



(นายจิรวัฒน์ อานาการธรรม)

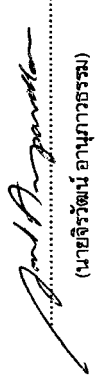
กรรมการผู้อำนวยการ บมจ. อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖Aquarius Property Co.,Ltd.❖

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท ดิสเทคโนโลยี จำกัด
กรุงเทพฯ 2554

4.4 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย โรงกล้วย สถานที่ราชการ อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บังละโล โรงแรม และสำนักงานต่างๆ ดังนั้นโครงการฯ จึงมีความสอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการที่เป็นชุมชนแล้ว โครงการ ได้ออกแบบโดยมีการปลูกต้นไม้เป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม โดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ และสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียงเพื่อให้มีความร่มรื่นและสวยงามมากขึ้น ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบต่อทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ <u>แนวคิดในการออกแบบ</u> โครงการอยู่ใกล้โรงกล้วยส่วนที่พักของข้าราชการใน พระองค์ ซึ่งมีรูปแบบการออกแบบอาคารในแนว Colonial Style ดังนั้นการออกแบบโครงการ จึงได้ผสมผสานแนวคิดไว้ดังนี้ โครงการเป็นโรงแรมระดับ 5 ดาว ที่อยู่ในกลางเมืองหัวหิน ซึ่ง เป็นเมืองที่ตั้งของโรงกล้วย สถานที่ตั้งอยู่ชายทะเล และต้องการให้ รูปแบบของการออกแบบเป็นแบบสมัยใหม่ เรียบง่าย และต้องไม่ ทำลายสภาพแวดล้อม การออกแบบห้องพักจะเน้นบรรยากาศของ สระว่ายน้ำกลางแจ้ง ใช้วัสดุธรรมชาติ เช่น ไม้ นำมาเป็น ส่วนประกอบของอาคาร เพื่อให้เกิดบรรยากาศกลิ่นอายในอดีต และ คงเป็นบรรยากาศแบบ Tropical การนำรูปแบบทางสถาปัตยกรรม แบบ Colonial ในอดีตมาผสมผสานกับรูปแบบสมัยใหม่ จึงทำให้เกิด การออกแบบในแนวความคิด Modern Colonial โรงแรมจะคงมี รูปแบบที่พิเศษที่ไม่เหมือนโรงแรมอื่น ๆ ในเมืองหัวหิน การจัดสวน ภายนอกอาคาร จะใช้ชนิดของต้นไม้ที่ให้ทรงพุ่มที่สวยงาม สามารถ บดบังภูมิทัศน์มาจัดให้เกิดร่มเงา และสวยงาม ให้ได้บรรยากาศของ การพักผ่อนริมชายหาด	1. โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1.593.17 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 15.18 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 3.26 ตาราง เมตรคน ซึ่งเป็นจุดขายของโครงการที่เน้นและให้ความสำคัญ กับ ความใกล้ชิดกับธรรมชาติ ต้นไม้ ทั้งนี้เพื่อเป็นการช่วย รักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับ คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย โดยพื้นที่นี้ที่โครงการได้นำมาจัด ภูมิทัศน์โดยรอบโครงการได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นพญาสัตบรรณ ต้นปีบ ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นไทรคอมแพค และหญ้านวลน้อย ทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบาย สดชื่น ทำให้โครงการน่า มองยิ่งขึ้น นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีต้นไม้กระถาง และ สวนหย่อมตามตำแหน่งต่างๆ เพิ่มเติมอีกมาก 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริม การพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้ อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ 4. ปลูกต้นไม้ระดับสูง เพื่อบดบังทัศนียภาพในทิศใต้ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและสอยตามไปยังสำนักงานวัง กล้วยวัล ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การันพบว่าจะได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจาก โครงการ ทางโครงการจะทำการแก้ไขให้โดยทันที 6. ให้คงลักษณะการออกแบบรูปแบบสถาปัตยกรรม Colonial Modern ไว้ เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ
--	--	---


 (นายวิวัฒน์ อานาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2554


 บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ❖Aqualius Property Co.,Ltd.❖
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2554

การประเมินความสอดคล้องของหลักเกณฑ์การพัฒนาระบบนิเวศน์ชายหาด

เนื่องจากพื้นที่รอบโครงการ ได้รับการพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวพักผ่อนตากอากาศ โดยอยู่ใกล้กับพื้นที่พักอาศัยของข้าราชการทหารในพระองค์ วังไกลกังวล สถานที่ราชการ อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บังกะโล โรงแรม และสำนักงานต่างๆ อยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นจำนวนมาก ลักษณะดั้งเดิมของระบบนิเวศชายหาดหัวหิน จึงไม่ปรากฏแต่อย่างใด

อาคารโดยรอบโครงการ สามารถจำแนกได้เป็น อาคารเก่า และอาคารใหม่ โดยอาคารเก่าจะเป็นลักษณะของอาคารที่มีสถาปัตยกรรมแบบ Colonial โดยเป็นบ้านพักตากอากาศ และบางแห่งได้รับการปรับปรุงเป็นโรงแรม ส่วนอาคารใหม่จะมีลักษณะ Modern มีลักษณะเรียบง่าย และเป็นบ้านพักอาศัยทั่วไป อาคารของโครงการได้ออกแบบโดยผสมผสานรูปแบบสถาปัตยกรรม Colonial และ Modern เข้าไว้ด้วยกัน และโครงการได้เลือกใช้สีกลาง เช่น สีเทา สีฟ้า สีขาวอมควัน และสีของไม้ เพื่อให้อาคารสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมมากที่สุด นอกจากนี้ยังได้มีการปลูกต้นไม้ โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะด้านทิศใต้เพื่อลดผลกระทบด้านภูมิทัศน์ เพื่อให้เกิดความร่มเย็น สวยงาม และลดความกระด้างของโครงการอีกด้วย ทั้งนี้เนื่องจากอาคารเป็นอาคารที่อยู่ติดกับถนนเลียบริมมากที่สุด โครงการจึงได้ลดผลกระทบด้านภูมิทัศน์โดยปรับใช้ไม้ในการตกแต่งภายนอกอาคาร

โครงการได้ใส่ใจกับการจัดพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการ เพื่อเป็นการลดความกระด้างของโครงการ ทำให้โครงการมีลักษณะเข้ากับธรรมชาติโดยรอบมากขึ้น โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม

Prof. Dr. Arunrat
(นายธีรวัฒน์ อานาสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖ Aquarius Property Co., Ltd. ❖



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด

กฎหมาย 2554

	1.593.17 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 15.18 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 3.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นจุดขายของโครงการที่เน้นและให้ความสำคัญกับความใกล้ชิดกับธรรมชาติ ต้นไม้ ทั้งนี้เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการได้นำมาจัดภูมิทัศน์โดยรอบโครงการได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นพญาสัตบรรณ ต้นปีบ ต้นโอ๊คอินเดีย ต้นไทรคอมแพค และหญ้านวลน้อยทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบาย สดชื่น ทำให้โครงการน่ามองยิ่งขึ้น นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีต้นไม้กระถาง และสวนหย่อมตามตำแหน่งต่างๆ เพิ่มเดิมอีกมาก	1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟัดติ่ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. ในการทำงานสีผนังภายนอกอาคาร ทางโครงการจะเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำเป็นป้ายแสดงวิธีประหยัดพลังงาน เป็นต้น 5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด
4.6 มาตรการอนุรักษ์ และลดการใช้พลังงาน		1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟัดติ่ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. ในการทำงานสีผนังภายนอกอาคาร ทางโครงการจะเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำเป็นป้ายแสดงวิธีประหยัดพลังงาน เป็นต้น 5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

.....
(นายสิริวัฒน์ อานาธรรม)

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖Aquarius Property Co.,Ltd.❖

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2554

OLIVIA
TECHNOLOGY CO.,LTD.

.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2554

แบบ สผ. 1

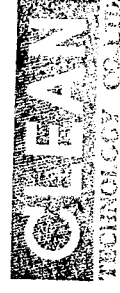
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Centara Hua Hin Resort ของบริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบบึง
ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่สำรวจ	พหุวิธีตรวจ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน	- บ้านพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดระดับฝุ่นละออง (TSP) - ตรวจวัดระดับเสียง (L_{eq} 24 hr, L_{max} และ L_{90}) - ตรวจสอบทัศนคติความชัดเจนหรือเรื่องร้องเรียน	- เครื่องมือวัดความสั่นสะเทือน - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง - จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการทำงาน ทุกสัปดาห์ หลังจากรันเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็ม - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็ม - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน	- ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณโครงการ	- การอุดตันของขยะ เศษหิน ดิน หินทราย	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. ระบบระบายน้ำ	- รางระบายน้ำภายในโครงการ	- เศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. การจัดการขยะ	- บริเวณถังขยะในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	- ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- ชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความชัดเจนหรือเรื่องร้องเรียนจากอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบในรัศมี 100 เมตร	- จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. สาธารณสุข	- คนงานก่อสร้าง	- สุขภาพของคนงาน	- ตรวจสอบสุขภาพ	- ก่อนเข้าทำงานและ 6 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
7. คุณภาพและทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- รั้วจะตองแน่นหนา และปิดกันโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖ Aquarius Property Co., Ltd. ❖

(นายจิรวัฒน์ อานาวรรณ)

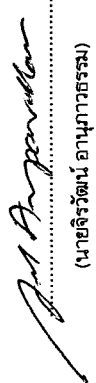
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรุงเทพฯ 2554



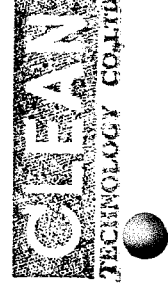
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด
กรุงเทพฯ 2554

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย (ดังแสดงในรูปที่ 6)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ไนโตรเจน (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- ปอดตรวจคุณภาพน้ำทั้ง (ดังแสดงในรูปที่ 6)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ไนโตรเจน (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
1.3 จุดระบายน้ำทั้ง	- ปอดตรวจคุณภาพน้ำทั้ง (ดังแสดงในรูปที่ 6)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ไนโตรเจน (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ	- บ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อตกขยะบริเวณจุด	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ


 (นายจิรวัฒน์ อานานวธรรม)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ❖ Aquarius Property Co., Ltd. ❖




 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม		บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	
4. ชยะ	เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ					
	- บริเวณถึงชยะภายในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณต่างภายในโครงการ และห้องพักรวมของโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ	
	5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
		- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ	
- sprinkler System		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ	
	2. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ	
	3. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองเสมอ - มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ	
	4. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ	
	5. บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ	
6. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ	

.....
(นายจิรวัฒน์ อานาธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควารียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

บริษัท อควารียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Aquarius Property Co., Ltd.

-49-

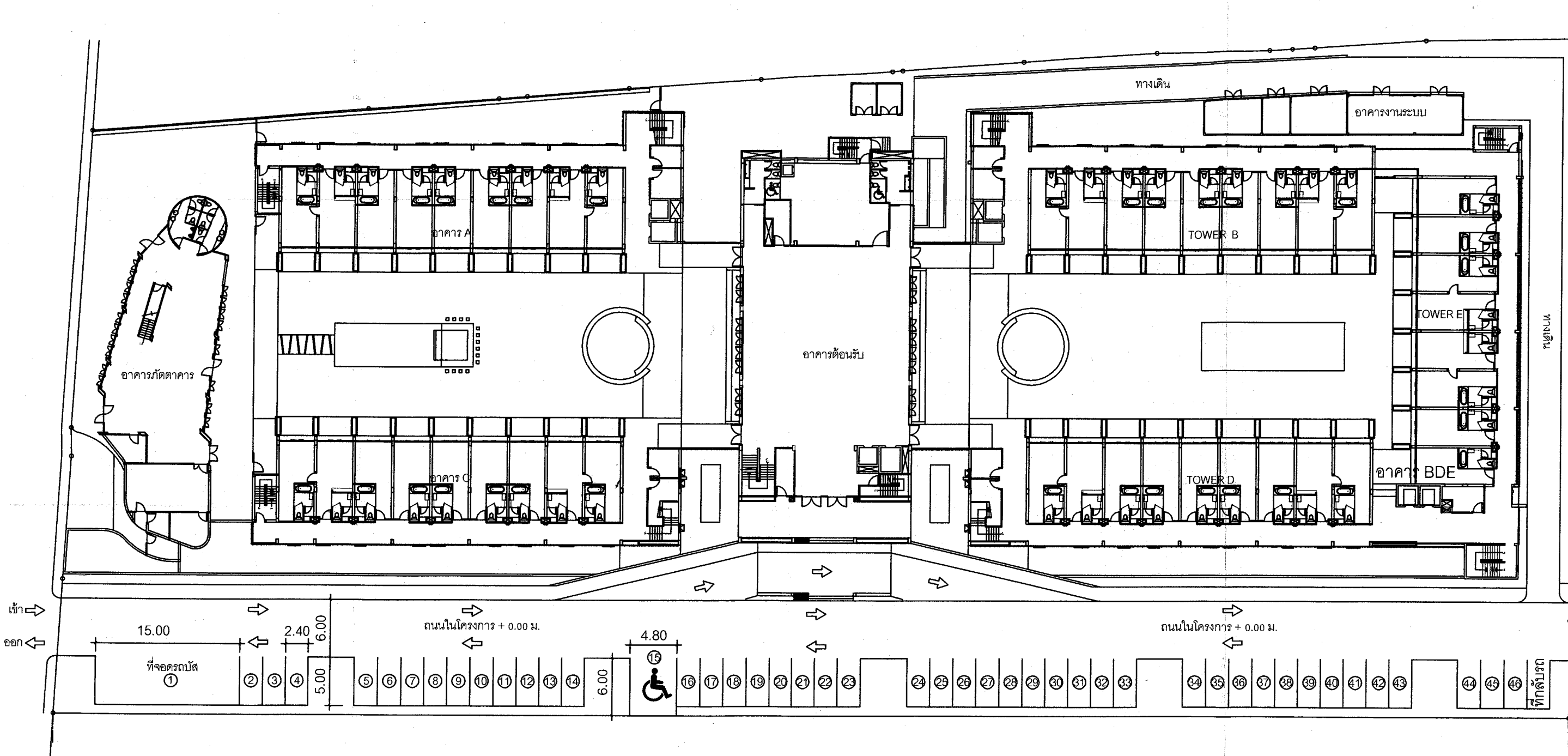
OLYMPIA
TECHNOLOGY CO., LTD.

.....
(ดร. สมพล บุญตานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

ถนนเลียบบัง



บริษัท อควาเรียม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖Aquarius Property Co.,Ltd.❖

(นายจิรวัฒน์ อนุภาวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรุงเทพฯ 2554

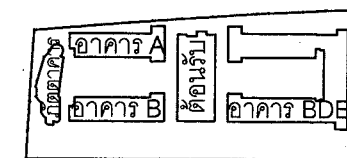
(ดร. สมพล บุญเปี่ยม)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กรุงเทพฯ 2554

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ



เหนือ

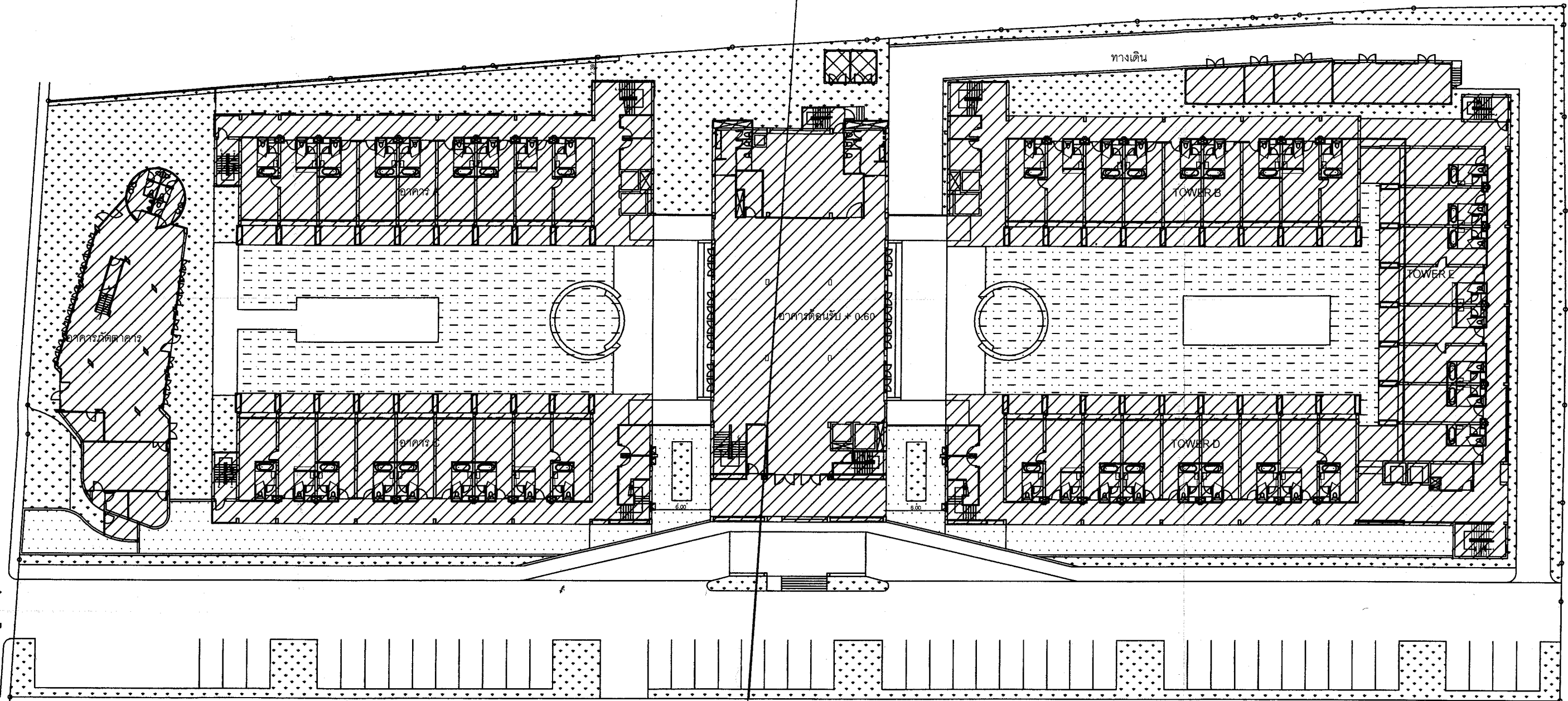


JOE & TINNAKORN Architecture & Interior design 21/45 Soi Chompol, Ladprao 15, Ladysa Chaluchak, Bangkok 10500 Tel. 0 2513 2144, 0 2538 8028 Fax. 0 2538 8255 e-mail : joe_tinnakorn@hotmail.com , joe_tinnakorn@yahoo.com	PROJECT NAME : OWNER : Aquarius Property Co.,Ltd. 1867/166 Charoenakorn Rd. Banglamphu-lang Klongsan Bangkok 10600. LOCATION : 13/77 ถนนเลียบบัง ต.หน้าหิน อ.หัวหิน จ. ประจวบคีรีขันธ์	ARCHITECT : นาย สิปปกร บุญญา ร.ร. 2207 STRUCTURAL ENGINEERS : นาย จันทนุ ธรรมชัย ร.ร. 8384	ELECTRICAL ENGINEERS : นาย สมเกียรติ สุขเจริญ ร.ร. 1881 MECHANICAL ENGINEERS : นาย วิวัฒน์ เจริญสุข ร.ร. 775	SANITARY ENGINEERS : นาย วิวัฒน์ เจริญสุข ร.ร. 776 DRAWN BY : วัฒนา บรรณกิจดี	REVISION REVISION REVISION REVISION	DRAWN TITLE : DATE : PROJECT NO. :	SCALE : TOTAL : 50
--	---	---	---	---	--	--	----------------------------------

ถนนเลียบวัง

เข้า →

← ออก



สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่	พื้นที่ในบริเวณที่ 3 (ตร.ม.)	พื้นที่ในบริเวณที่ 5 (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	อาคาร	1,873.59	2,282.35	4,155.94
	ถนน ทางเท้า ระเบียงสะพานน้ำ	1,150.51	2,077.04	3,227.55
	ห้องพักระยะรวม	-	18.00	18.00
	พื้นที่สีเขียว	996.63	596.54	1,593.17
	สะพานน้ำ	506.60	550.00	1,056.60
	สระบัว	264.65	178.09	442.74
	รวม	4,797.50	5,702.02	10,499.52

บริเวณที่ 3

บริเวณที่ 5

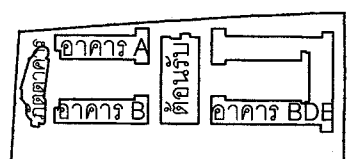
เส้นระยะ 200 เมตร จากทะเล

(นายโจ วัฒนวิวัฒน์) บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2554

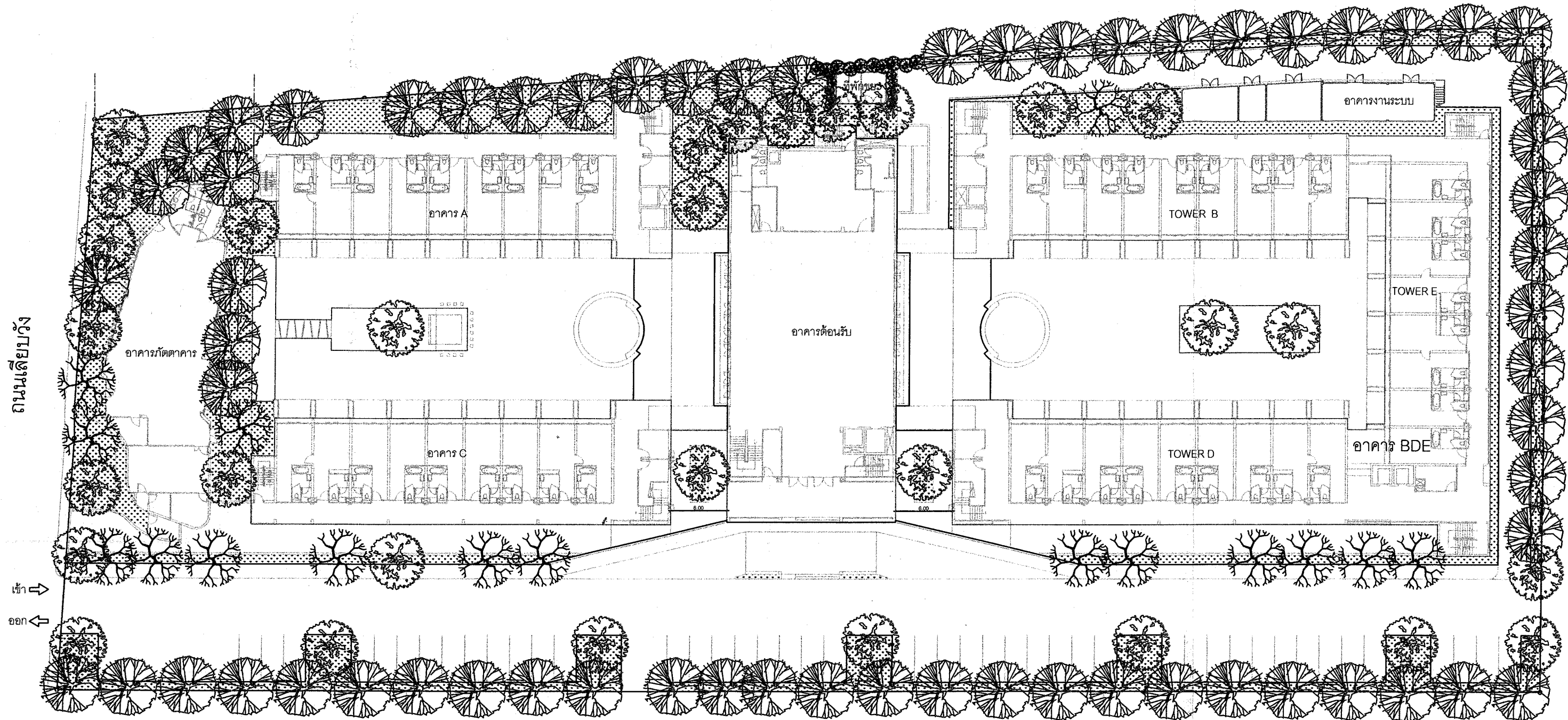
บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (คุณ สัมพล บุญตานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2554



รูปที่ 2 แสดงผังการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ



JOE & TINNAKORN Architecture & Interior design 21/45 Soi Chompol, Ladprao 15, Ladysa Chulachak Bangkok 10500 Tel. 0 2513 2144, 0 2538 8029 Fax. 0 2538 8289 e-mail : joe_tinnakorn@hotmail.com, joe_tinnakorn@yahoo.com	PROJECT NAME : Aquarius Property Co., Ltd.	OWNER : Aquarius Property Co., Ltd. 1867/166 Charoenakom Rd. Banglamphu-lang Klongsan Bangkok 10600.	ARCHITECT : นาย สิปปกร บุญนำ ส.กต 2207	ELECTRICAL ENGINEERS : นาย สัมฤทธิ์ สุขเจริญ ส.กท. 1981	SANITARY ENGINEERS : นาย วิวัฒน์ เจริญกุล รก. 776	REVISION	REVISION	DRAWN TITLE : รูปที่ 2 แสดงผังการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	DRAWING NO. : 51
		LOCATION : 13/77 ถนนเลียบวัง ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ. ประจวบคีรีขันธ์	STRUCTURAL ENGINEERS : นาย อานนท์ วรรณชัย รก. 8384	MECHANICAL ENGINEERS : นาย วิวัฒน์ เจริญกุล รก. 776	DRAWN BY : วัฒนา บรรณศิริศักดิ์			DATE :	SCALE :
								PROJECT NO. :	TOTAL :



☼ = ต้นลีลาวดี ทรงพุ่ม 6.0 เมตร

☼ = ต้นพญาสัตบรรณ ทรงพุ่ม 6.0 เมตร

☼ = ต้นปีป ทรงพุ่ม 6.0 เมตร

☼ = ต้นโศกอินเดีย

☼ = ต้นไทรคอมแพค

▨ = ปลุกหญ้า

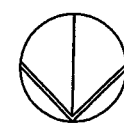
บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖ Aquarius Property Co., Ltd. ❖

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2554

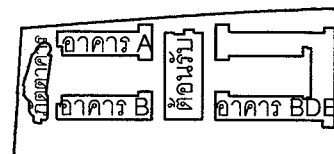
(ดร. สมพจน์ บุญนาค)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2554

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

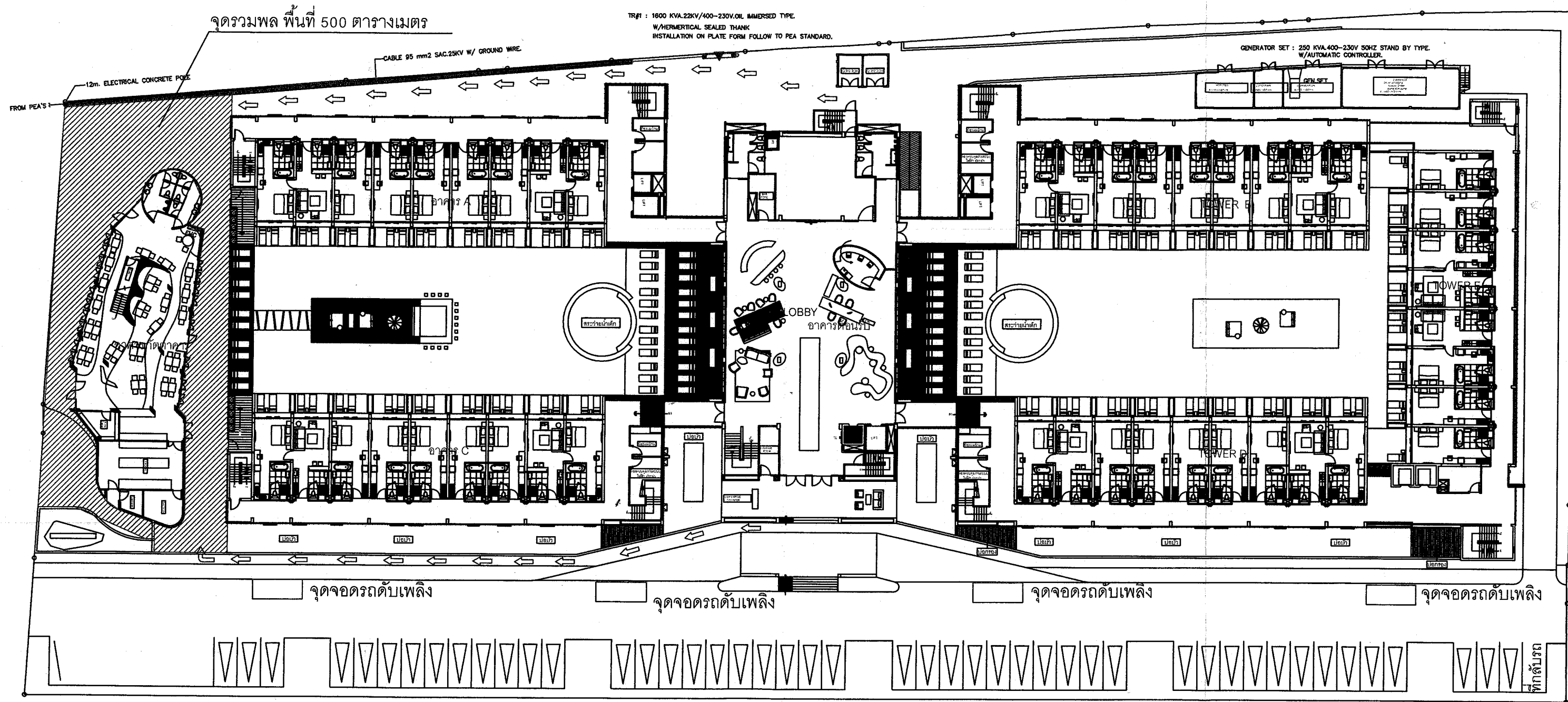
รูปที่ 3 แผนผังสถาปัตยกรรมของโครงการ



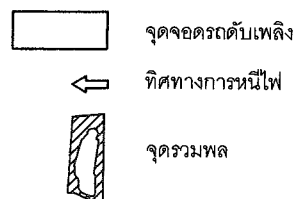
เหนือ



JOE & TINNAKORN Architecture & Interior design 21/45 Soi Chompol, Ladprao 15, Ladysa Chulachak, Bangkok 10000 Tel. 0 2513 2144, 0 2938 8029 Fax. 0 938 6289 e-mail : joe.tinnakorn@hotmail.com, joe.tinnakorn@yahoo.com	PROJECT NAME :	OWNER : Aquarius Property Co., Ltd. 1867/186 Charoenakom Rd. Banglamphu-lang Klongsan Bangkok 10600. LOCATION : 13/77 ถนนเลียบวัง ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ. ประจวบคีรีขันธ์	ARCHITECT : นาย สันติกร บุญนาค ส.ร. 2207 STRUCTURAL ENGINEERS : นาย ชำนาญ วรรณวิ ร. 6384	ELECTRICAL ENGINEERS : นาย สันติกร สุขเจริญ ส.ร. 1981 MECHANICAL ENGINEERS : นาย วิวัฒน์ นันทิกร ร. 778	SANITARY ENGINEERS : นาย วิวัฒน์ นันทิกร ร. 778 DRAWN BY : พัฒนา บรรณศิริศักดิ์	REVISION	REVISION	DRAWN TITLE : DATE : PROJECT NO. :	DRAWING NO. : 52
---	-----------------------	--	--	---	---	-----------------	-----------------	---	-----------------------------



Note:



บริษัท อควาเรียม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
❖Aquarius Property Co.,Ltd.❖

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.



(นายจิรวัฒน์ อนุภาวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อควาเรียม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรุงเทพฯ 2554

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กรุงเทพฯ 2554

รูปที่ 5 ผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ จุดรวมพล และจุดจอดรถดับเพลิง

JOE & TINAKORN Architect & Interior design 21/45 Soi Chompol, Ladprao 15, Ladyao Chulachak, Bangkok 10300 Tel. 0 2513 2144, 0 2936 8029 Fax. 0 938 8209 e-mail : joe_tinnakorn@hotmail.com , joe_tinnakorn@yahoo.com	PROJECT NAME :	OWNER : Aquarius Property Co.,Ltd. 1867/166 Charoenakorn Rd. Banglamphu-lang Klongsan Bangkok 10600. LOCATION : 13/77 ถนนเลียบรางรถไฟ หัวหิน อ.หัวหิน จ. ประจวบคีรีขันธ์	ARCHITECT : นาย สัมพันธ์ บุญจันทร์ #R-2207 STRUCTURAL ENGINEERS : นาย ชำนาญ วรรณชัย #R-6384	ELECTRICAL ENGINEERS : นาย สัมพันธ์ สุระเจริญ #R-1981 MECHANICAL ENGINEERS : นาย วิวัฒน์ ธีรภักดิ์ #R-776	SANITARY ENGINEERS : นาย วิวัฒน์ ธีรภักดิ์ #R-776 DRAWN BY : วิวัฒน์ ธีรภักดิ์	REVISION	REVISION	DRAWN TITLE : DATE : PROJECT NO. :	DRAWING NO. : 54 TOTAL :
--	-----------------------	--	---	---	--	-----------------	-----------------	---	--

