



ที่ ทส 1009.5/1684

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D-Condo Rattana Thibet

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8030 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2553
2. หนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท.096/53 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ D-Condo Rattana Thibet ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

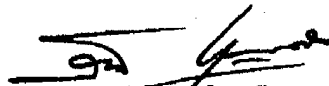
ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 42/2553 เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2553 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D-Condo Rattana Thibet ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,325 ห้อง และร้านค้า 11 ร้าน โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังกล่าวแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 55/2553 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D-Condo Rattana Thibet ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/1684

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D-Condo Rattanathibet

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8030 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2553
2. หนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท.096/53 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ D-Condo Rattanathibet ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 42/2553 เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2553 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D-Condo Rattanathibet ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,325 ห้อง และร้านค้า 11 ร้าน โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังกล่าวแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 55/2553 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D-Condo Rattanathibet ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6816

โทรสาร 0 2265 6616

๙๖
เลขาธิการผู้ช่วยฯ (นายสันติ)
นอ.สวส.

ผู้ตรวจ
ผู้ทบท
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์ต้น



ที่ ทส 1009.5/ 1683

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D-Condo Rattanathibet

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8032 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ D-Condo Rattanathibet ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 42/2553 เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2553 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D-Condo Rattanathibet ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,325 ห้อง และร้านค้า 11 ร้าน โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 55/2553 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D-Condo Rattathibet ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 1683

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D-Condo Rattanathibet

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8032 ลงวันที่
10 พฤศจิกายน 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ D-Condo Rattanathibet ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 42/2553 เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2553 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D-Condo Rattanathibet ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,325 ห้อง และร้านค้า 11 ร้าน โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน

การวิเคราะห์...



ที่ ทส 1009.5/1685

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D-Condo Rattanathibet

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลไทรมา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ D-Condo Rattanathibet ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D-Condo Rattanathibet ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,325 ห้อง และร้านค้า 11 ร้าน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

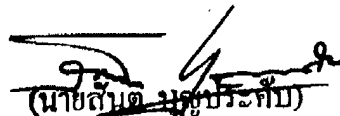
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 55/2553 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D-Condo Rattanathibet ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

โดยให้...

โดยให้ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลไทรมาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสีตติช มุ่ยประทีป)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/1685

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D-Condo Rattana Thibet

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลไทรม้า

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ D-Condo Rattana Thibet ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D-Condo Rattana Thibet ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,325 ห้อง และร้านค้า 11 ร้าน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 55/2553 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D-Condo Rattana Thibet ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

โดยให้...

โดยให้ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลไทรมาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6816
โทรสาร 0 2265 6616

๙๒๖
(นางสาวอุษณา อิศรางกูร)
ชอ.สว.๕
.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ลิขสิทธิ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ D-Condo Rattanathibet ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D-Condo Rattanathibet ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้อ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,325 ห้อง และร้านค้าจำนวน 11 ร้าน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D-Condo Rattanathibet ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้อ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่มีชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

SANSIRI

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน.....1001..... หน้า

ลงชื่อ.....

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ..... ผู้..... สิ่งแวดล้อม

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

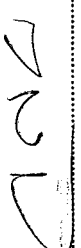

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)  เป็นวิศวกรแบบพล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการก่อสร้างโครงการ D-Condo Rattanathibet

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะปรับถมพื้นที่ให้สูงกว่าระดับถนนสาธารณะ ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก จึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตรรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>2. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพผิวโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>
<p>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดนนทบุรี ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่ากำหนดให้พื้นที่จังหวัดนนทบุรี อยู่ในบริเวณที่ 1 กล่าวคือเป็นบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p>	<p>- โครงการต้องออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	<p>-</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2554 เดือนกุมภาพันธ์ 2554 รับรองจำนวน 2/101..... หน้า


 (นายสุทธิเกียรติ จูมทอง)
 
 (นายสุทธินา มั่งคั่งศิริวงศ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ D-Condo Rattanathibet (ตอ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1. ผู้คนละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณที่ไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การปรับพื้นที่ และการก่อสร้างฐานราก โดยคาดว่าจะมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.0038 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เกิดขึ้นน้อยที่สุด กำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและลดผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p> <p>2. มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียเครื่องจักรและรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเพียง 30 เที่ยว/วัน และการทำงานเครื่องจักรที่จำกัดการทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ดังนั้นมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจึงมีปริมาณต่ำ</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย</p> <p>2. คิดตั้งผ้าใบทึบ โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย</p> <p>3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนสาธารณะ</p> <p>4. สิตพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ ในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>7. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดที่ปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมและฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมและฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

(Signature)

(นายชุตติ งามทอง)
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ



ฉบับที่ 2554

รับรองจำนวน 3/101..... หน้า

(Signature)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) มหังกรวิวัฒน์

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะการก่อสร้าง โครงการ D-Condo Rattana Thibet (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>8. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>9. มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มีมิติ</p> <p>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุไว้ที่หน้างาน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. ใช้เทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป เพื่อให้มีการหลอคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>13. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งในระยะก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	<p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

(ลายเซ็น)
(นายชูเกียรติ ชูมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบงาน

ลงชื่อ

Estech
เดือนกุมภาพันธ์ 2554
รับรองจำนวน 4/101..... หน้า

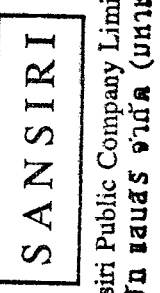
ลงชื่อ

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ D-Condo Rattana Thibet (ตอ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ตอ)		14. กำหนดการรับเรื่องร้องเรียนและแผนแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาก 15. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ	
1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ จะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 85-94 dB(A) โดยระดับเสียงดังสูงสุดเท่ากับ 94 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดจากการทำฐานราก ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเสียงดังสูงสุด คือ อาคารพาณิชย์พักอาศัยสูง 4 ชั้น (ทิศเหนือของโครงการ) หมู่บ้านซื้อตรง (ทิศใต้ของโครงการ) และโซ่ร่วมและศูนย์ช้อปปิ้งอิมเมจของ บจก. อีซูนครหลวงมอเตอร์ (ทิศตะวันตกของโครงการ) เมื่อนำระดับเสียงที่ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา	1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อลดระดับเสียง 2. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน สำหรับอุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำควรรว ให้ดับเครื่องในช่วงระหว่างพัก 5. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง และใช้น้ำมันหล่อลื่นที่ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	1. ตรวจสอบระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn และ L90 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากรันนิตราวดังกล่าวทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554
[Signature]
(นายชูเกียรติ กุมทอง)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



Etech
[Signature]
ลงชื่อ.....

เดือนมีนาคม 2554
รับรองจำนวน 5/101..... หน้า
[Signature]
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (นายพุทธนา มหัจฉริวงศ์)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ D-Condo Rattanathibet (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีความดังเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. 70 dB(A) พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวไม่ได้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องและไม่มีการดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด ต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>6. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป และ มีผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ให้เกิดเสียงดัง</p> <p>7. การดำเนินการก่อสร้าง ให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>8. ดำเนินการก่อสร้างภายในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน</p> <p>9. จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>11. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p>		



Sansiri Public Company Limited
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

[Signature]
(นายชูเกียรติ งามทอง)
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนพฤษภาคม 2554

[Signature]
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
(นายชอุทธาน มหัจฉริยวงศ์)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รับรองจำนวน..... 6/101..... หน้า

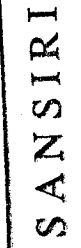
ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ D-Condo Rattana Thibet (ตอ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้ตำแหน่งเจาะเสาเข็มมากที่สุดที่ระยะ 8 เมตร คือ อาคารพาณิชย์พักอาศัยสูง 4 ชั้น (ทิศเหนือของโครงการ) หมู่บ้านชื่อตรง (ทิศใต้ของโครงการ) และโซ่วรัมและศูนย์ซ่อมรถอีซูซุของ บจก. อีซูซุนครหลวงมอเตอร์ (ทิศตะวันตกของโครงการ) จะไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p>อย่างไรก็ตาม ประเด็นผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างโครงการ เป็นประเด็นผลกระทบที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีความเป็นห่วงกังวลและคาดว่าจะได้รับความเดือดร้อน จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. การดำเนินการก่อสร้าง ให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากของโครงการในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม</p> <p>4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันและช่วงเวลาที่จะดำเนินการ</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. ดัดแปลงรองรับพื้นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p>	<p>1. ตรวจสอบวัดค่าความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานมาตรงป้องกันและแก้ไขผลกระทบตั้งแต่วันที่ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

(Signature)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูกีเกียรติ จูมทอง)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 7/101..... หน้า

ลงชื่อ
(Signature)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) มหิธรวิชัย
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ D-Condo Rattianathib ๑๑

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ความตื่นตระหนก (ต่อ)		<p>7. จัดให้มีการประสานกันกับควมรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงตำแหน่ง ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	
1.5 การพังทลายของดิน	<p>การก่อสร้างฐานรากของโครงการอาจทำให้เกิดการพังทลายของดิน และปริมาตรดิน ขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก อาจส่งผลกระทบต่อ การชะล้างพังทลายของดิน จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่บความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตรรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ดินขุดที่ได้ให้นำไปปรับถมที่และบดอัดดินให้แน่น</p> <p>3. บริเวณใดที่ไม่ใช่ประโยชน์ ให้ปลูกพืชคลุมดินไว้เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

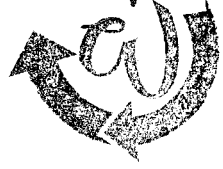
(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนกุมภาพันธ์ 2554

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) มหจักรวิวงศ์

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 8/101 หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะการก่อสร้าง โครงการ D-Condo Rattana Thibet (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	การระบายน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 4. จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5. ติดตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชนีภิเษย์ 6. บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการระงับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบรายงานระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

(ลายเซ็น)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ อุนทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) มหังกรวิวัฒน์

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 9/101..... หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะการก่อสร้าง โครงการ D-Condo Rattana Thibet (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม การเกษตรกรรม และอุตสาหกรรม โดยชุมชนที่ปกคลุมด้วยสวนใหญ่ตั้งอยู่ทั้งสองฟากของถนนรัตนธิเบศร์ และตามแนวถนนซอยย่อยต่างๆ ถัดเข้าไป เป็นพื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่างรกร้าง จัดได้ว่าเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ซึ่งไม่พบว่า มีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ หรือ ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ ต้นตะเอน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	-
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ บริเวณบ้านพักคนงาน 80 ลบ.ม./วัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 25 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณน้ำใช้ที่ไม่มากนัก จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที 	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

(นายชูเกียรติ งามทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

(นายสุพทนา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม



รับรองจำนวน 10/101..... หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการก่อสร้างโครงการ D-Condo Rattanathibet (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน 64 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 16 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องปฏิบัติตามการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน บริเวณบ้านพักคนงานติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่รองรับน้ำเสียได้ 16 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด ดังในรูปที่ 1 และรูปที่ 2 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่รองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ดังในรูปที่ 3 ให้มีการสูบน้ำทิ้งจากกระบับน้ำเสียไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ มีเขตรัดกุดก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่จากกระบับบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานจะมีการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียและในกรณีที่ฝนตกมีน้ำหลากอาจทำให้เกิดการชะล้างหน้าดิน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ เพื่อให้เศษดินตกตะกอนพร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังแสดงในรูปที่ 1 และรูปที่ 2 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อบำบัดเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำจากบ่อบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณรัตนธิเบศร์ ดังแสดงในรูปที่ 3 ชุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อบำบัด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

(ลายเซ็น)

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

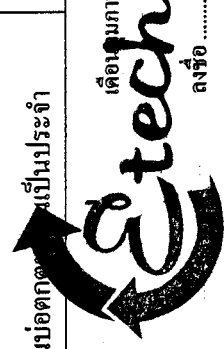
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

(ลายเซ็น)

(นายยุทธนา นัจฉริยวงศ์)
บริษัท เอ็นไวรอนเมทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



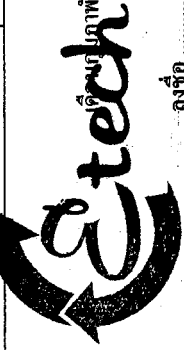
รับรองจำนวน 11/101..... หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะการก่อสร้าง โครงการ D-Condo Rattanathibet (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ		4. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้เกิดการอุดตันหรือมีสิ่งกีดขวางการระบายน้ำ 5. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และวางระบายน้ำอยู่เสมอ 6. รวบรวมน้ำทิ้งจากห้องสุขาลงสู่บ่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนกับผู้ที่อยู่โดยรอบ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างจะนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ ปริมาณที่เกิดขึ้นจึงมีไม่มากนัก สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 1.2 ตบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อแพร่กระจายของมูลฝอยทั่วพื้นที่ และยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 18 ถังวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้เทศบาลตำบลไพร่มากรับไปกำจัดต่อไป 2. กำจัดพื้นที่คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ และจัดให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำไปกำจัดต่อไป 4. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดให้เปลี่ยนใหม่ทันที	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย



Sansiri Public Company Limited
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (นายยุทธนา มหัจฉริวงศ์)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน 12/101..... หน้า

(นายชูเกียรติ กุมทอง)
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ
..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขระบบสิ่งแวดลอมของโครงการในระยะการก่อสร้าง โครงการ Condo Rattanaibet (ตอ 11)

ทรัพย์สินแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดลอม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี โดยช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้มีน้อยเกินกว่าที่จะส่งผลกระทบต่อ	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำจัดคนงานไม่ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหัยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล 	-
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง หากติดตั้งไม่ถูกต้องของวิศวกรรวม อาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง อาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่กำลังก่อสร้าง และอาคารข้างเคียงได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	<ol style="list-style-type: none"> 1. มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง 2. การก่อสร้างในทุกชั้นตอมต้องมีความเกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 3. การเดินสายไฟทุกชั้นตอมต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 4. มีการประกันภัยเพื่อความปลอดภยในชีวิตและทรัพย์สินจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และอาคารข้างเคียงโครงการทั้งหมด 	-



SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

(Signature)

(นายชูเกียรติ งามทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

2554

รับรองจำนวน 13/101..... หน้า

(Signature)

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด(มหาชน) มหัจฉริยวงศ์

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะการก่อสร้าง โครงการ D-Condo Rattanathibet (ตอ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ตอ)		<ol style="list-style-type: none"> 5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ โดยให้สูบบุหรี่เฉพาะเวลาที่พักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 6. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 7. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิงชั้นละ 1 ถัง 	
3.7 การคมนาคม	<p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถรับส่งคนงานก่อสร้างประมาณ 30 เที่ยว/วัน ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนรัตนธานีแยบศรีและถนนไทรมาเพิ่มขึ้น นอกจากนี้พบว่าฝักรจราจรบริเวณนี้เนื่องจากกิจกรรมงานก่อสร้างโครงการมีงานก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีม่วง ทำให้มีปริมาณการจราจรหนาแน่นมากเคลื่อนตัวได้ช้าในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรน้อยที่สุดในระยะก่อสร้างโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน โดยปฏิบัติตามประกาศเจ้าพนักงานจราจรทางบกจังหวัดนนทบุรี ฉบับที่ 4/2550 เรื่อง การจัดระบบการเดินรถในเขตจังหวัดนนทบุรี ที่ห้ามรถยนต์บรรทุกทุกชนิดในถนนหรือทางทุกสายในเขตจังหวัดนนทบุรี ตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึงเวลา 09.00 น. และเวลา 16.00 น. ถึงเวลา 20.00 น. 2. มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยการเข้า-ออกต้องรอจังหวะที่ถนนว่าง และให้ทางแaggerที่สัญญาณเส้นทางหลักก่อน เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจร ซึ่งจะช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรบนถนนรัตนธานีมีความคล่องตัวมากขึ้น 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2554



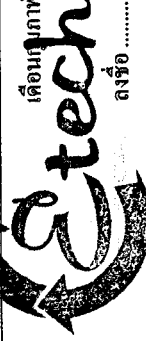
(นายชูกิจธรดี จุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนกุมภาพันธ์ 2554



(นายชูกิจธรดี จุมทอง)

บริษัท เอ็น ไรออนแมนทอล เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 14/101 หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะการก่อสร้าง โครงการ D-Condo Rattanathibet (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 3. ควบคุมนำหน้ากรบรถบรรทุกตามพิกัดและกำจัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก ขับรถด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก 4. ติดป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวทางจราจรบนถนนรัตนวิศิษฐ์และถนนไพรม้า 6. กำหนดให้ทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนวิศิษฐ์มีความกว้าง 8 เมตร มีรัศมีวงเลี้ยว 5 เมตร ดังรูปที่ 4 และรูปที่ 5 ซึ่งรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) เลี้ยวเข้าออกโครงการได้โดยอยู่ในช่องจราจรซ้ายสุด ไม่ส่งผลกระทบต่อช่องทางจราจรที่ 2 7. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกคืนห้ามบรรทุกเกินขอบกระบะ และต้องมีผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิด ป้องกันการร่วงหล่น 8. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกและยานพาหนะอื่นๆ และตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

Chana

(นายชุตีธรดี งามทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

Chana

ลงชื่อ

(นายชุตีธรดี งามทอง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 15/101..... หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะการก่อสร้างโครงการ **3-Condo Rattanathibet (ตอ 14)**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>การก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการกระจายรายได้ให้แก่ท้องถิ่น และประโยชน์ทางด้านบริการต่างๆ โดยทำให้เกิดการหมุนเวียนระบบเศรษฐกิจของท้องถิ่น สำหรับประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้ก่อมลพิษ โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ปัญหาด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดัง รบกวน ความสั่นสะเทือน การทรุดตัวและการพังทลายของดิน การจราจรติดขัด ปัญหา น้ำนอง และปัญหาขยะมูลฝอย ซึ่งผู้ก่อมลพิษได้ศึกษาโครงการมีความกังวลว่าอาจได้รับผลกระทบจากโครงการในช่วงก่อสร้าง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบทึบ โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย</p> <p>3. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น และฉีดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</p> <p>4. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน</p> <p>6. ดำเนินการก่อสร้างภายในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน</p> <p>7. จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8. ดินชุดที่ได้ให้นำไปปรับถมที่และบดอัดดินให้แน่น บริเวณใดที่ไม่ใช่ประโยชน์ ให้ปลูกพืชคลุมดินไว้เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

(ลายเซ็น)

(นายชุตติ ภูมิทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

(ลายเซ็น)

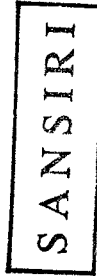
(นายยุทธนา นทีจรัสวงศ์)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ใช้ในโครงการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 16/101..... หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะการก่อสร้าง โครงการ D-Condo Rattanathibet (ตอ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>9. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน โดยปฏิบัติตามประกาศเข้าพื้นที่งานจราจรทางบกจังหวัดนนทบุรี ฉบับที่ 4/2550 เรื่อง การจัดระบบการเดินรถในเขตจังหวัดนนทบุรี ที่ห้ามรถยนต์บรรทุกทุกล้อเคลื่อนในถนนหรือทางทุกสายในเขตจังหวัดนนทบุรี ตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึงเวลา 09.00 น. และเวลา 16.00 น. ถึงเวลา 20.00 น.</p> <p>10. มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้มีการจอดรถบรรทุกทุกทิศทางบนถนนรัตนภิรมย์</p> <p>12. จัดทำทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนภิรมย์ให้มีความกว้าง 8 เมตร มีรัศมีวงโค้ง 5 เมตร ดังรูปที่ 4 และรูปที่ 5</p> <p>13. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ</p>	



Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

(Signature)

(นายชูเกียรติ งามทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

รับรองจำนวน 17/101..... หน้า

2554

(Signature)

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็น.ไอ.โรนแมนเทอ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Condo Rattanathibet (ตอ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>		<p>14. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจากคอกงานก่อสร้าง และติดตั้งเกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>15. จัดให้มีรางระบายน้และบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>16. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนกับผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>17. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 18 ถึงวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดให้เปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>18. ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>19. จัดให้มีการปรึกษากันด้วยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2554



(นายสุเกียรติ รุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ




(นายสุภรนา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 2554

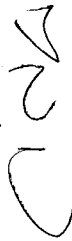
เดือนกุมภาพันธ์ 2554

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะการก่อสร้าง โครงการ  Condo Rattana Thibet (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		20. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคณาณ ดังนี้ - กำชับให้คณาณช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคณาณ - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - กำหนดให้มีบทลงโทษผู้ที่กระทำผิดอย่างเข้มงวด	

เดือนกุมภาพันธ์ 2554



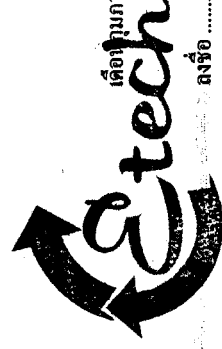
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนกุมภาพันธ์ 2554 รับรองจำนวน 19/101..... หน้า



ลงชื่อ.....

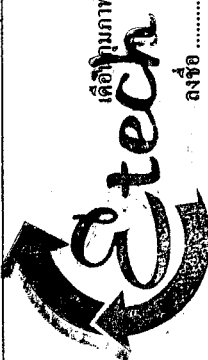
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>4.2.1 สุขภาพกาย</p> <p>ผลกระทบส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากฝุ่นละออง การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร เช่น สี ทินเนอร์ นำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจ</p> <p>นอกจากนี้ อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เนื่องจากการแพ้สารเคมีหรือฝุ่นละออง และหากไม่มีการจัดการห้องน้ำ ห้องส้วม น้ำดื่ม และถังพักมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ให้กับคนงานอาจทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหารได้ และเป็นแหล่งแพร่กระจายเชื้อโรค โดยสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u></p> <p><u>งานก่อสร้างโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ติดตั้งผ้าใบทึบ โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง จัดให้มีคอกกักอากาศเสียที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดโดยใช้อุปกรณ์วัดเสียง และกวดพินให้สะอาด โดยพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ ในช่วงก่อสร้างโครงการ ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มีติด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนสร้างก่อนและหลังเข้าปฏิบัติงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการทำงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปฏิบัติหรือปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนกุมภาพันธ์ 2554
 (นายชูกฤษดิ์ กุมทอง)
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554
 (นายชูกฤษณ์ มหัจฉริวงศ์)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลตันท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขอะพาร์ตเมนต์โครงการในระยะการก่อสร้าง โครงการ Condo Rattana Thibet (ตอ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2.1 สุขภาพกาย (ต่อ)	นอกจากการเกิดโรคจากอาคารก่อสร้างโครงการแล้ว การทำงานที่ขาดความระมัดระวังและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุดอาจทำให้คนงานได้รับบาดเจ็บเล็กน้อยก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับบาดเจ็บเพียงเล็กน้อยจนถึงขั้นเสียชีวิตได้ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<p>7. จัดให้มีบ้านพักคนงาน 16 อาคาร อาคารละ 32 ห้อง รวมห้องพักทั้งหมด 512 ห้อง รองรับคนงาน 1 ห้อง/คน ทั้งนี้ให้เข้าไปตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) ดังแสดงในรูปที่ 1 และรูปที่ 2</p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่ติดเครื่องยนต์ ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>9. มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นสำหรับการตัด การเจียร ตอก ทบ ตัดกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันดวงตาและใบหน้า เช่น หน้ากาก</p> <p>11. จัดให้มีหน้ากากป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>12. ให้คนงานสวมสวมเสื้อผ้าที่มีชนิด และสวมถุงมือทุกครั้ง ที่ต้องสัมผัสกับผงปูนและสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง</p> <p>13. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

(ลายเซ็น)

(นายชุตินันท์ งามทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 21/101..... หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

(ลายเซ็น)

(นายชุตินันท์ งามทอง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับรองอำนาจ

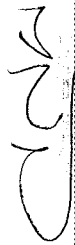
ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Condo Rattanathibet (ตอ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2.1 สุขภาพกาย (ต่อ)		<p>14. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำตลอดเวลา และกำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยกันรักษาความสะอาดให้ห้องน้ำของคนงานก่อสร้าง</p> <p>15. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน</p> <p>16. ใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>17. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ</p> <p>18. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงดูแลรักษาอย่างดี ตลอดจนระหว่งการก่อสร้าง และใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>19. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป และมีผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดเสียงดัง</p> <p>20. จัดให้มีรั้วรองรับมูลฝอยขนาดความสูง 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 16 ถึง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้เทศบาลตำบลไทรบุรีรับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2554



(นายจุมเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

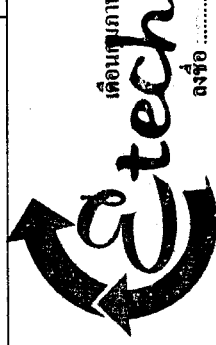
เดือนกุมภาพันธ์ 2554 รับรองจำนวน 22/101..... หน้า



(นายพิชิต รัตนถิเบต)

บริษัท เอ็น ไรออนเนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะการก่อสร้าง โครงการ D-Condo Rattanathibet (ตอ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2.1 สุขภาพกาย (ต่อ)		<p>21. ผู้รับเหมาตรวจสอบการเจ็บป่วยของคณาอย่างสม่ำเสมอ และประสานไปที่ฝ่ายสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมของเทศบาล โทรมา เพื่อทราบและดำเนินการควบคุมสถานการณ์ด้านการเจ็บป่วยที่อาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคและเข้ามาพิจารณาให้เด็กที่อยู่ในบ้านพักคณาตามกำหนดของเด็กแต่ละวัย</p> <p>22. ผู้รับเหมาทำประกันสังคมให้กับคณาจนก่อนสร้าง กรณีที่พื้นที่ก่อสร้างอยู่ห่างไกลจากโรงพยาบาล คณาจ้างผู้รับเหมาเป็นผู้สำรวจค่ารักษาพยาบาลให้แก่คณาจนก่อนสร้าง แล้วเบิกจ่ายในภายหลัง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกรเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</p>	
		<p>1. มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คณาเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p>	



เดือนกุมภาพันธ์ 2554 รับรองจำนวน 23/101..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ (นายชูเกียรติ งามทอง) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีร์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด (นายชูชานา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ (นายชูเกียรติ งามทอง)

บริษัท แอสตีร์ จำกัด (มหาชน)

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Condo Rattana Thibet (ตอ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2.2 สุขภาพจิต</p> <p>ผลกระทบส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากความเครียด ความรู้สึกไม่ปลอดภัย ความหวาดกลัวและความวิตกกังวลจากการทำงาน สำหรับผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการอาจได้รับความเครียดเนื่องจากเสียงดังและกลิ่นเหม็นจากห้องสุขารบกวนการพักผ่อน และความรู้สึกไม่ปลอดภัยเนื่องจากกลิ่นของโมยของคนงานและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้างยังเป็นส่วนหนึ่งที่ทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีความห่วงกังวลในชีวิตและทรัพย์สิน จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ โดยไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาที่เพื่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>2. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>3. จัดให้มีการประกบกันภัยเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากการก่อสร้าง เพื่อลดความรู้สึกรังเกียจและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>4. จัดให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขามอยู่เสมอบนพื้นที่ก่อสร้างให้มีกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการพักอาศัยทั้งในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความสงบ ลดความขัดแย้ง และเพื่อความปลอดภัยในการพักอาศัยและพักผ่อนของคนงานในบ้านพักคนงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</p>	-	

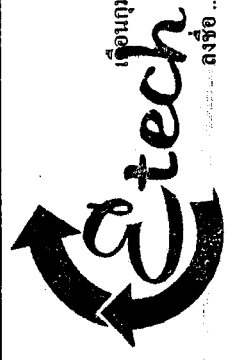
เดือนกุมภาพันธ์ 2554

(ลายเซ็น)
 (นายชูเกียรติ งามทอง)
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ



Sansiri Public Company Limited
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



(ลายเซ็น)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554 รับรองจำนวน 24/101 หน้า

(นายชูเกียรติ งามทอง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ D-Condo Rattanathibet

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ การดำเนินโครงการ จะเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ว่างรกร้างเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร โดยระดับความสูงของพื้นดินภายในโครงการจะอยู่ระดับเดียวกันกับถนนรัตนธิเบศร์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ตรวจสอบสภาพความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร 2. ระบุแผนการเตรียมตัวในกรณีเกิดแผ่นดินไหวไว้ ณ คู่มือสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 การเตรียมความพร้อมของผู้พักอาศัยก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - จัดเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาสามัญประจำบ้านเตรียมไว้ในห้องพัก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตจังหวัดนนทบุรี อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต ก2 (สี่ถัม) เป็นระดับที่ทุกคนเกิดความตกใจตื่นก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตีจะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 กำหนดให้พื้นที่จังหวัด	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร 2. ระบุแผนการเตรียมตัวในกรณีเกิดแผ่นดินไหวไว้ ณ คู่มือสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 การเตรียมความพร้อมของผู้พักอาศัยก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - จัดเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาสามัญประจำบ้านเตรียมไว้ในห้องพัก	1. ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

(Signature)

(นายชุตติธรทิ จูมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชุตติธรทิ จูมทอง)

ลงชื่อ

(Signature)

(นายชุตติธรทิ จูมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน 25/101 หน้า



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ D-Condo Rattana Thibet (ต่อ 1)

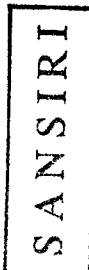
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 1)</p> <p>นันทบุรีอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล</p> <p>อาคารของโครงการออกแบบตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 อย่างไรก็ตามเพื่อให้อาคารของโครงการมีความมั่นคงแข็งแรง รวมทั้งผู้พักอาศัยมีความรู้และทราบแผนปฏิบัติการในกรณีที่มีการเกิดแผ่นดินไหวเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแผ่นดินไหวที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>รู้ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์พลังไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ซึ่งมีแผนผังแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณหน้าโรงลิฟต์</p> <p>ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>ทราบตำแหน่งสะพานไฟฟ้าภายในห้องพักและทราบวิธีการสะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว</p> <p>ไม่วางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>2.2 ผู้พักอาศัยเตรียมตัวระหว่งการเกิดแผ่นดินไหวดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคาร โดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด 	<p>รู้ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์พลังไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ซึ่งมีแผนผังแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณหน้าโรงลิฟต์</p> <p>ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>ทราบตำแหน่งสะพานไฟฟ้าภายในห้องพักและทราบวิธีการสะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว</p> <p>ไม่วางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>2.2 ผู้พักอาศัยเตรียมตัวระหว่งการเกิดแผ่นดินไหวดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคาร โดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด 	<p>-</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2554



(นายชูเกียรติ งามทอง)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



Sansiri Public Company Limited
US ๕๗ ๕๕๕๕๕ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ งามทอง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 2554 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ D-Condo Rattana Thibet (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 2)		<ul style="list-style-type: none"> - อย่ายึดถนน ไม่มีขีดไฟ หรือสิ่งตกทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วบริเวณนั้น 2.3 การปฏิบัติตัวหลังจากการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใ้ร่องเท้าหุ้มสั้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ก่อนเปิดใช้ - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่ายึดโทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริงๆ - ดำรงความเสียหาย ท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีอาคารพัง 	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

Signature

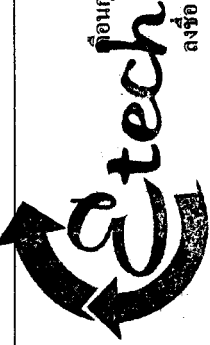
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ งามทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนกุมภาพันธ์ 2554

Signature

รับรองจำนวน 27/101..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายชอุทมา มัทฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ D-Condo Rattanathibet (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ</p> <p>ผลกระทบในทางลบทั้งทิศทางลม โครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร เมื่อพิจารณาทิศทางของกระแสลมหลักในรอบปี ได้แก่ ลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ พบว่าอาคารข้างเคียงซึ่งได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (ริมถนนรัตนธิเบศร์) หมู่บ้านซื่อตรง มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว สูง 2 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งอยู่ทิศทางลมพบว่า โครงการจัดให้มีที่ว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ลมสามารถพัดผ่านพื้นที่โครงการไปยังอาคารข้างเคียงได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ผลกระทบในทางลบทั้งแสดงแดด ตัวอาคาร โครงการที่เป็นโครงสร้างที่บดบังแสงแดดให้เกิดเงา เมื่อประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงจากเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-18.00 น. ครอบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน พบว่าเงาที่เกิดขึ้นรอบอาคารจะเกิดขึ้นในช่วง</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พนักงานอาคารอย่างน้อย 1 คน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 2. จัดให้มีที่ว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงดังรูปที่ 6 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้จากระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ 6. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำต้นนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ 7. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากเครื่องยนต์ภายในโครงการ และเป็นการเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศ

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

Signature

(นายชูเกียรติ กุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

Signature

(นายอุทธรณ์ มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 28/101..... หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ D-Condo Rattana Thibet (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ทั้งนี้ ในช่วงที่เงาของตัวอาคารทอดคลุมพื้นที่นั้น ทำให้อาคารริมและตัวอาคารไม่ร้อนในช่วงบ่าย ช่วยลดการใช้พลังงานจากเครื่องปรับอากาศในเวลากลางคืนได้</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ จากการเปิดดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ มีชั้นต้นภายในโครงการ ดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วย</p>	<p>8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p>	
<p>1.4. เสียง</p>	<p>มลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรในโครงการ ซึ่งเป็นระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำต้นแบบถนนภายในพื้นที่โครงการ</p>	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

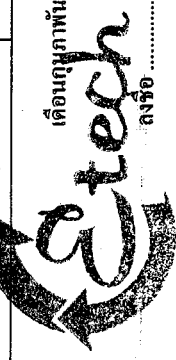
ผู้รับมอบอำนาจ



Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554 รับรองจำนวน 29/101 หน้า

ลงชื่อ
(นายสุพธนา มหัจฉริวงศ์)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอทีอีเทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระบอบการ D-Condo Rattana Thibet (ข้อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นรวมทั้ง 640 ตบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/ 2 อาคาร รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ตบ.ม. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (กำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ต.) และน้ำทิ้งบางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เนื่องจากโครงการ ได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 3 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียขนาด 250 ตบ.ม.จำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B และชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร C และอาคาร D และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 200 ตบ.ม. จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร E และอาคาร F โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ต.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกวัน เดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถปฏิบัติตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ต. ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกวัน เดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถปฏิบัติตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ต. ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

(นายสุเกียรติ งามทอง)

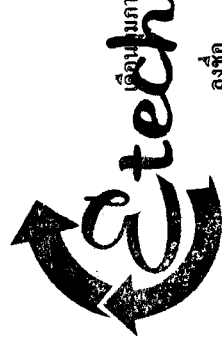
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) (นายสุชนา มหิทธิรักษ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน


หน้า

30/101

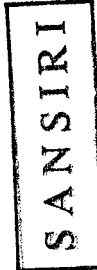
ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ D-Condo Rattana Thibet (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>พื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ไม่เป็นที่อยู่อาศัยของพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า ประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง การก่อสร้างโครงการจึงเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ว่างเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง</p>	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
		<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>	
		<p>4. สุขภาพตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสุขตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยด่วน</p> <p>6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ โดยการติดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว</p>	

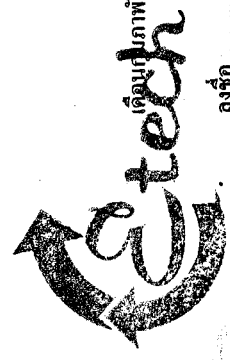
เดือนกุมภาพันธ์ 2554

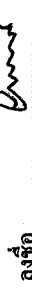
ลงชื่อ  (นายสุเกียรติ งามทอง)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



Samsiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ 

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน

31/101

หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

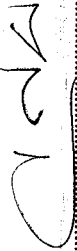
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ D-Condo Rattana Thibet (ตอ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 803.8 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากกรมประปานครหลวง สำนักงานประสานงานบึงหวด ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคอย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินแบบ A ขนาด 300.48 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวม 600.96 ลบ.ม. และแบบ B ขนาด 250.08 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาบริเวณอาคาร A ขนาด 35.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และบริเวณอาคาร B, C, D, E, F ขนาด 25.24 ลบ.ม. อาคาร 1 ถึง รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการทั้งหมด 1,012.24 ลบ.ม.</p> <p>2. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของแต่ละอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุผิดปกติแจ้งให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2554



(นายชูกเกียรติ กูมทอง)

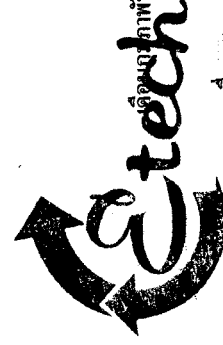
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Samsiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ



รับรองจำนวน 2554

หน้า 32/101..... หน้า

ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) มหังกรวิวัฒน์

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ D-Condo Rattana Thibet (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)		<p>3. เพื่อการประหยัดน้ำ เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งสุขภัณฑ์ในห้องน้ำโดยใช้รุ่นประหยัด : ได้แก่ชักโครกประหยัดน้ำฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์อย่างสูงสุด โดยออกแบบเป็นระบบท่อน้ำหยดฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตั้งรูปที่ 23 ถึงรูปที่ 28 เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารช่วงเวลากลางคืน 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

UNA

(นายชูเกียรติ งามทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

Esteeh

ลงชื่อ *Am*

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 2554

รับรองจำนวน 33/101..... หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) มหิจริวงค์

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ D-Condo Rattana Thibet (ตอ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)		<p>4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งระบุรายละเอียดการประหยัดน้ำไว้ในคู่มือสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญเสียน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ นานทีละหลายๆ ลิตร - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวก็ไม่เข้มข้น จะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ชักฝักด้วยมือ รอน้ำใส่ภาชนะแต่พอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการขังน้ำไว้ในภาชนะ - ชักฝักด้วยเครื่อง โดยใส่ฝักให้เต็มกำลังของเครื่อง 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

(ลายเซ็น)

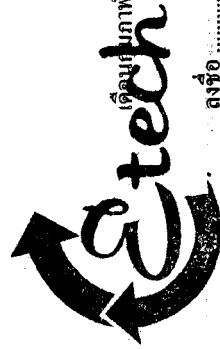
(นายเกียรติ อุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ *(ลายเซ็น)*

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ได้รับอนุญาตวันที่ 2554

รับรองจำนวน 34/101..... หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ D-Condo Rattana Thibet (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการติดตั้งปั๊มสูบน้ำอัตโนมัติหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่า การล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะถึงร้อยละ 50 - ดำเนินงานในภาชนะที่ใช้น้ำไว้ ช่วยประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างงานด้วยวิธีที่ปล่อยให้ น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา - อย่างที่น้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อื่นใด เช่น นำไปรดต้นไม้ ชำระพื้นผิว ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ตองหยุดใช้ผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำเส็ดลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลงชักโครก - ให้นำหินจำนวนหนึ่งหรือถุงพลาสติกใต้น้ำมาวางแทนที่น้ำในถังเก็บน้ำของชักโครก ช่วยลดปริมาณการใช้น้ำสำหรับกดทำความสะอาด 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

Signature

(นายสุเกียรติ จุ่มทอง)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

Signature

(นายสุพัทธนา มหังกรวิวัฒน์)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 35/101..... หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ D-Condo Rattanaathibet (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>		<p>ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ดังแสดงในรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 14</p> <p>2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอาคาร 3 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยชุดที่ 1 บำบัดน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมของอาคาร A และ B ชุดที่ 2 บำบัดน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมของอาคาร C และ D และชุดที่ 3 บำบัดน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมของอาคาร E และ F ดังแสดงในรูปที่ 12 ถึงรูปที่ 14</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. สุ่มภาคตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และ สุ่มตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

(ลายเซ็น)

(นายชูเกียรติ จันทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

(ลายเซ็น)

(นายยุทธนา นทีจรรย์วงศ์)

บริษัท เอ็นโรจเนชั่น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 37/101..... หน้า



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ D-Condo Rattanaibet (ตอ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุด โดยติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 5.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด ดังแสดงในรูปที่ 12 ถึงรูปที่ 14 และกำจัดด้วยวิธีการเผาวันละ 1 ครั้ง 6. ใช้ตัวกรองชีวภาพกำจัดแอมโมเนีย (Aerosol) โดยภายในท่อระบายอากาศบรรจุถ่านปัดหัวทำด้วยแผ่นกรอง (เปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน) และปิดปลายท่อระบายอากาศด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ดังในรูปที่ 15 7. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 8. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ โดยการติดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว ดังในรูปที่ 16	

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

(ลายเซ็น)

(นายสุเกียรติ งามทอง)

บริษัท เสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท เสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน 38/101..... หน้า

Etech
Ltd. Co.

(นายสุพรรณ มาบ่อศรีวงศ์)

บริษัท เสนิสรอเนกพล เซคส์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เสนิสรอเนกพล เซคส์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการสิ่งแวดล้อม

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยณะดำเนินการ โครงการ D-Condo Rattana Thibet (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำของพื้นที่การเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.373 ลบ.ม./วินาที ทำให้ปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ 183 ลบ.ม. ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีปริมาณน้ำท่วมในท่อได้ 3,201 ลบ.ม. จึงรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกิน 0.139 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ) ด้วยการจำกัดการระบายออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราโครงการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.139 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ทั้งนี้ หากโครงการไม่มีการจัดการระบบระบายน้ำที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. การระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการ ให้จำกัดการระบายออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.139 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ดังแสดงในรูปที่ 17 และรูปที่ 18</p> <p>2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>1. การระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการ ให้จำกัดการระบายออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.139 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ดังแสดงในรูปที่ 17 และรูปที่ 18</p> <p>2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
(นายสุเกียรติ รุณทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน 39/101..... หน้า

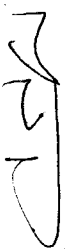
Etoch
(นายสุพธนา มั่งคั่งวิวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ D-Condo Rattana Thibet (ตอ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก โครงการการมีปริมาณ 12.2 ตบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยที่เกิดจากอาคาร A, B, C, D และอาคาร E เท่ากับ 2.1 ตบ.ม./วัน/อาคาร และมูลฝอยจากอาคาร F เท่ากับ 1.7 ตบ.ม./วัน หากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ีดีอาจก่อให้เกิดเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อ โรคและเกิดปัญหาของ กลิ่นรบกวน จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ชั้น (ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง และถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง)</p> <p>2. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังที่ที่มูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นและสะดวกในการขนย้าย</p> <p>3. มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เป็นประจำทุกวัน</p> <p>4. มีพนักงานทำความสะอาดที่ที่มูลฝอยรวมอย่างน้อย 1 ครั้ง</p> <p>5. พนักงานจัดเก็บมูลฝอยคัดแยกมูลฝอยโดยแบ่งออกเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้หรือมูลฝอยเปียก มูลฝอยที่ยังใช้ได้ (ขยะรีไซเคิล) มูลฝอยแห้ง (ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) และมูลฝอยอันตราย เพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ที่ที่ มูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบรอยแตกรีบให้เปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2554



(นายสุเกียรติ จูมทอง)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน 40/101..... หน้า



(นายสุทธนา มหัตถวิริวงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม ไรโรนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็ม ไรโรนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบึงแวดล้อมของโครงการ D-Condo Rattana Thibet (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>6. ที่พักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร แบ่งเป็นมูลฝอยย่อย สลายได้หรือมูลฝอยเปียก มูลฝอยที่ยังใช้ได้ (ขยะรีไซเคิล) มูลฝอยแห้ง (ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) และมูลฝอยอันตราย ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ 4 วัน ดังแสดงในรูปที่ 19</p> <p>7. ประสานไปยังเทศบาลตำบลไทรมาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง (ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) และมูลฝอยอันตรายไปกำจัด สำหรับมูลฝอยที่ยังใช้ได้หรือขยะรีไซเคิลขายให้กับร้านที่รับซื้อขยะรีไซเคิลต่อไป</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์และแรงจูงใจให้ผู้ที่อาศัยในโครงการลดปริมาณมูลฝอย ด้วยการลด คัดแยก และนำมูลฝอยกลับมาใช้ใหม่ โดยใช้วิธีการลดการใช้วัสดุ/ผลิตภัณฑ์เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น (Reduce) นำวัสดุ/ผลิตภัณฑ์ที่ยังสามารถใช้งานได้กลับมาใช้ซ้ำ (Reuse) และนำเศษวัสดุ/ผลิตภัณฑ์ที่ใช้งานแล้วมาแปรรูปเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ (Recycle)</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

[Signature]

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

[Signature]

(นายสุพทนา มหัจฉริยวงศ์)

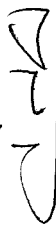
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 41/101..... หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ D-Condo Rattana Thibet (ตอ 17)

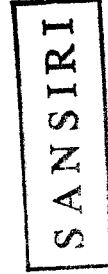
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9. ถังรองรับมูลฝอยอันตรายบริเวณที่พิกมูลดฝอยรวมต้องติดป้าย "ถังรองรับมูลฝอยอันตราย" ให้เห็นชัดเจน 10. บริเวณที่จัดครุภัณฑ์กับมูลดฝอย ติดป้ายเพื่อแสดงว่าเป็นที่จัดครุภัณฑ์กับมูลดฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งกรวยและแผงกั้นห้ามจอดไว้บริเวณที่จัดครุภัณฑ์กับมูลดฝอย และไม่ให้มีการจัดครุภัณฑ์กับมูลดฝอยเข้าช่องทางที่จัดครุภัณฑ์กับมูลดฝอย 11. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจัดครุภัณฑ์กับมูลดฝอยช่องทางเข้าออกที่จัดครุภัณฑ์กับมูลดฝอย ดังแสดงในรูปที่ 19	

เดือนกุมภาพันธ์ 2554



(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

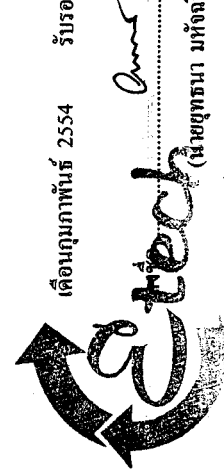
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนกุมภาพันธ์ 2554 รับรองจำนวน 42/101..... หน้า



Am
(นายพจนาน มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ D-Condo Rattana Thibet (ข้อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยจำนวน 6 อาคาร โดยอาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 895 KVA อาคาร B, C, D และ E มีความต้องการใช้ไฟฟ้าอาคารละประมาณ 591 KVA และอาคาร F มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 588 KVA รวมปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวมทั้งหมด 3,847 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของกรมไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ	<p>1. ติดตั้งระบบไฟฟ้าของแต่ละอาคาร โดยมีอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ได้แก่ สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยอาคาร A ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด อาคาร B, C, D และ E ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 800 KVA อาคารละ 1 ชุด อาคาร F ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>3. ใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารช่วงเวลากลางคืน</p>	<p>1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน 43/101..... หน้า

Etech
ลงชื่อ ผู้แทนผู้ทรงสิ่งแวดล้อม
(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

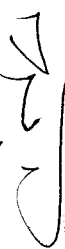
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นโวลูเมนทอล เทคโนโลยี จำกัด
บริษัท เอ็นโวลูเมนทอล เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ D-Condo Rattana Thibet (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5. ติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าโดยเจ้าของโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด Fluorescent แบบหลอดคอม, Compact Fluorescent - ติดตั้งสวิตช์ควบคุมแยกเป็นกลุ่มย่อยๆ เพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด เมื่อจำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ - ติดตั้งสวิตช์ควบคุมไฟทางเดินเป็นระบบอัตโนมัติ - จัดทำวงจรควบคุมการเปิด-ปิดไฟแสงสว่างแบบใช้แสงและอุปกรณ์ตั้งเวลา (PhotoCell Switch and Timer Switch) สำหรับไฟแสงสว่างถนน ไฟรั้วและไฟจัดสวน 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการประหยัดไฟฟ้าสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการดังนี้ 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2554



(นายสุเกียรติ กูมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนกุมภาพันธ์ 2554



(นายสุพัทธนา มหิจฉริวงศ์)


บริษัท เอ็น วิศวกรรมเนชั่น เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 44/101..... หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ D-Condo Rattana Thibet (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		<p>- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดคอมอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้ปลั๊กเสถียรประหยัดไฟคู่กับหลอดคอม จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพ</p> <p>- ในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟลูออโรลูมินิสเซนส์</p> <p>- ทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</p> <p>- ปิดสวิทช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</p> <p>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน คุณภาพดี ประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2554



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

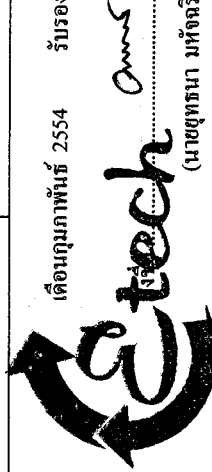
ผู้รับมอบอำนาจ



Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน 45/101..... หน้า



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายชุตาน มหัจฉริวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ D-Condo Rattanathibet (ตอ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ตอ)		<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ - ไม่ปล่อยให้มีความชื้นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ใช้วัสดุกันสาดป้องกันแสงแดดส่องเข้าห้องพัก เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - เลือกซื้อพัดลมที่มีเครื่องหมายมาตรฐานรับรอง เพราะพัดลมที่ไม่ได้คุณภาพ มักเสียง่าย ทำให้สิ้นเปลือง - หากอากาศไม่ร้อน เปิดพัดลมแทนเครื่องปรับอากาศ - เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นขนาดใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม. - ปิดตู้เย็นให้สนิท ทำความสะอาดภายในตู้เย็น และแผ่นระบายความร้อนหลังตู้เย็นสม่ำเสมอ 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2554



ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ รุมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนกุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน 46/101 หน้า



ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม

(นายสุพธมา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นโพรเมทเทค เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) โทร. 02-011-1111

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ D-Condo Rattana Thibet (ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - อย่ายืดผู้เขียนบ่อย อย่านำของร้อนเข้าแข่งในตู้เย็น เพราะจะทำให้ตู้เย็นทำงานเพิ่มขึ้น กิน ไฟมากขึ้น - ตรวจสอบขอยบายประตูของตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้ความเย็นรั่วออกมาได้ - ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้ น้ำแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กิน ไฟมาก - ตั้งสวิทช์ควบคุมอุณหภูมิของตู้เย็นให้เหมาะสม การตั้งที่ตัวเลขต่ำเกินไป อุณหภูมิจะเย็นน้อย ถ้าตั้งที่ตัวเลขสูงเกินไป จะเย็นมากเพื่อให้ประหยัดพลังงานให้ตู้เย็น เลขต่ำที่มีอุณหภูมิพอเหมาะ - ไม่พรรมน้ำจมนและวางรีดผ้า เพราะต้องใช้ความร้อน ในการรีดมากขึ้น เสียพลังงานมากขึ้น เสียค่าไฟเพิ่มขึ้น - เสียบบปลั๊กครั้งเดียว ต้องรีดเสื้อผ้าให้เสร็จ ไม่เสียขและถอดปลั๊กเตาทีละบ่อยๆ เพราะการทำให้เตารีดร้อนแต่ละครั้งกิน ไฟมาก 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

CNA

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุเกียรติ รุมทอง)

บริษัท แคนดิว จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แคนดิว จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน 47/101..... หน้า

Etech *Pin*

(นายสุชนา มั่งคั่งวิวงศ์)

บริษัท เคนแอมเมทาล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ D-Condo Rattana Thibet (ตอ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร แต่ละอาคาร มีพื้นที่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ซึ่งโครงการ ไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ติดตั้งท่อขึ้นและตู้ดับเพลิง (FHC) ไว้บริเวณหน้า โถงลิฟต์และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้นของอาคาร ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้ภายนอกอาคารจำนวน 1 แห่ง และเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือไว้ ณ ทุกชั้นของอาคาร ส่วนระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย ได้แก่ กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station Key Switch) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งตามมาตรฐานของ FM และ NFPA ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละอาคาร ภายในตู้ FHC ประกอบด้วยตู้ดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p> <p>ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station Key Switch) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p> <p>ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยภายในห้องชุดพักอาศัย ประกอบด้วย เครื่องตรวจจับควันติดตั้งในห้องนอน (Bed Room) และเครื่องตรวจจับความร้อนติดตั้งในห้องรับแขก (Living Room)</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้ อยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

(ลายเซ็น)

(นายเกียรติ ภูมิทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนกุมภาพันธ์ 2554 รับรองจำนวน 48/101..... หน้า

Etech
(นายยุทธนา มหังกรวิวัฒน์)

บริษัท เอ็น ไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ D-Condo Rattana Thibet (ตอ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>นอกจากนี้ จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อกับน้ำใต้ดินกับระบบท่ออื่นภายในแต่ละอาคาร และใช้ Pump สูบน้ำขึ้นถึงสูงในระบบประปา เพื่อเพิ่มแรงดันในการส่งจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มาตามท่ออื่นภายในอาคารเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจึงมีความเพียงพอและปลอดภัยในการ撲救</p> <p>สำหรับพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>	<p>นอกรอกนั้น จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อกับน้ำใต้ดินกับระบบท่ออื่นภายในแต่ละอาคาร และใช้ Pump สูบน้ำขึ้นถึงสูงในระบบประปา เพื่อเพิ่มแรงดันในการส่งจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มาตามท่ออื่นภายในอาคารเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจึงมีความเพียงพอและปลอดภัยในการ撲救</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าอาคาร A ติดกับถนนภายในโครงการ ดังรูปที่ 20</p> <p>5. สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำใต้ดิน (ความจุ 300.48 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และความจุ 250.08 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง) กับระบบท่ออื่น (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดังกล่าว และใช้ Pump ที่ใช้สูบน้ำขึ้นถึงสูงในระบบประปา เพื่อเพิ่มแรงดันในการส่งจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มาตามท่ออื่นภายในอาคาร เข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้</p> <p>6. จัดให้มีทางหนีไฟบริเวณอาคาร A 3 แห่ง และอาคาร B, C, D, E และ F อาคารละ 2 แห่ง พร้อมติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินแสดงให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบอำนาจ

(นายสุทธิศักดิ์ จุฑานนท์)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน 49/101..... หน้า

Etech
(นายสุทธิศักดิ์ จุฑานนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

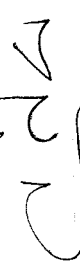

บริษัท เอ็นไวรอนแมนเทอ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนแมนเทอ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ D-Condo Rattana Thibet (ข้อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ไว้บริเวณ โถงลิฟต์ทุกชั้น ในแต่ละอาคาร</p> <p>8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณ โถงลิฟต์ทุกชั้น ในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็น ได้ชัดเจน</p> <p>9. จัดให้มีมาตรการ แผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย และการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล (รูปที่ 21) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพลบริเวณอาคาร A ได้แก่ จุดรวมพล 1 พื้นที่ 45.95 ตร.ม. และจุดรวมพล 2 พื้นที่ 159.7 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร A 0.30 ตร.ม./คน - จุดรวมพลบริเวณอาคาร B ได้แก่ จุดรวมพล 3 พื้นที่ 270.93 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร A 0.39 ตร.ม./คน - จุดรวมพลบริเวณอาคาร C ได้แก่ จุดรวมพล 4 พื้นที่ 241.95 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร A 0.35 ตร.ม./คน 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2554 เดือนกุมภาพันธ์ 2554 รับรองจำนวน 50/101..... หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายชูเกียรติ จูมทอง) (นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท แคนสิริ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ็นโรจแมนทอล เทคโนโลยี จำกัด

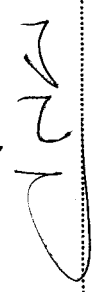
SANSIRI Sansiri Public Company Limited

บริษัท แคนสิริ จำกัด (มหาชน)

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ D-Condo Rattana Thibet (ข้อ 26)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จุดรวมพลบริเวณพื้นที่อาคาร D ได้แก่ จุดรวมพล 5 พื้นที่ 241.95 ตร.ม. กิจเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร A 0.35 ตร.ม./คน</p> <p>1.1. มีซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	
3.7 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	<p>การระบายอากาศของโครงการ มี 2 วิธี คือ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ และการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้อุณหภูมิผสมของอากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจาก 29.4 °C เป็น 29.8 °C โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</p> <p>2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง</p> <p>3. ประตูไม้ชั้นต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด บริเวณชั้นล่าง เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร</p> <p>4. ทำจอครดของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก</p> <p>5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณลานจอดรถ เพื่อลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

ลงชื่อ  (นายชูเกียรติ ชุมทอง)
 (นายชุตานนท์ งามทอง)
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน 51/101..... หน้า



เดือนกุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน 51/101..... หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

SANSIRI

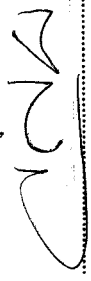
Sansiri Public Company Limited
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เว็บไซต์: www.sansiri.com | โทร: 02-010-1111

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ D-Condo Rattana Thibet (ตอ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การคมนาคม</p> <p>จากการประเมินผลกระทบโครงการได้แก่ ถนน การจราจร โดยรอบพื้นที่โครงการได้แก่ ถนนรัตนวิเศษ และถนนไพรม์พาว์ปริมาณาจรร ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการทำให้ระดับการให้บริการบนถนนโครงการที่เกี่ยวข้องทั้งฝั่งขาเข้าและขาออกเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม กล่าวคือ มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A - F โดยมีสภาพการไหลอิสระถึงสภาพการจราจรติดขัด โดยบริเวณที่มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F (การจราจรติดขัด) ได้แก่ ทางคู่ขนานของถนนรัตนวิเศษ ช่วงเย็น (ฝั่งขาออก) และถนนไพรม์พาว์ ช่วงเย็น (ฝั่งขาเข้า)</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในอนาคตหากโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วงเปิดให้บริการคาดว่าผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะใช้บริการรถไฟฟ้ามากขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านปริมาณจราจรจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการทำให้ระดับการให้บริการบนถนนที่เกี่ยวข้องลดลง ผู้พักอาศัยในโครงการต้องเข้า-</p>	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 220 คัน และที่จอดรถบริเวณร้านค้าเพื่อขนส่งของ/สินค้า จำนวน 4 คัน</p> <p>2. จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 8 ม. และประตูห้ามุมทางเข้าให้มีรัศมีวงเลี้ยว 5 ม. ดังรูปที่ 4 พร้อมเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.</p> <p>3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p> <p>5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ซึ่งสามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน เพื่อชะลอความเร็วในการขับขี่เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6. ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ดูกัศร แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2554



(นายชูกเกียรติ จุมทอง)

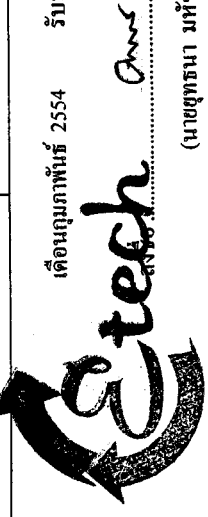
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนกุมภาพันธ์ 2554 รับรองจำนวน 52/101..... หน้า



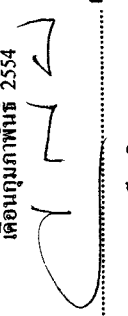
(นายชูกานา มหัจฉริยวงศ์)

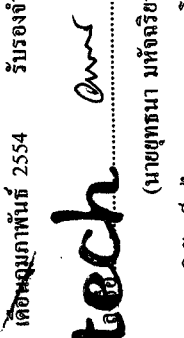
บริษัท เอ็ม.เอ.คอนสตรัคชั่น จำกัด วิศวกรโครงการสิ่งแวดล้อม

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ D-Condo Rattana Thibet (ตอ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	ออกด้วยควมระมัดระวัง เพื่อลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	<p>ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าออกโครงการ</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเส้นทางรถเข้าโครงการ ได้แก่ การใช้สะพานพระนั่งเกล้า (เดิม) และสะพานพระนั่งเกล้า (ใหม่) เพื่อไม่ให้มีการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าสายสีม่วง (เมื่อโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วงเปิดให้บริการ)</p> <p>9. มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร พร้อมทั้งตั้งกรวยและแผงกั้นห้ามจอดไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย และตรวจตราไม่ให้มีการจอดรถซ้อนคันปิดทางเข้าช่องที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>10. มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร พร้อมทั้งตั้งกรวยและแผงกั้นห้ามจอดไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย และตรวจตราไม่ให้มีการจอดรถซ้อนคันปิดทางเข้าช่องที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</p>	
3.9 การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 2.49 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่	<p>- ออกแบบอาคารและดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ดังแสดงในรูปที่ 22</p>	

ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

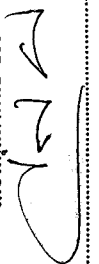
เดือนกุมภาพันธ์ 2554

 ผู้รับมอบอำนาจ
SANSIRI
 Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554
 53/101..... หน้า

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสุทธนา มหัจฉริวงศ์)
 บริษัท เอ็นไอโรนแมนเทค เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท เอ็นไอโรนแมนเทค เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ D-Condo Rattana Thibet (ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ 1)</p>	<p>อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข ไปไกลและสาธารณูปการเป็นส่วน ใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 302 สามแยกมหาวิทยาลัย เกษตรศาสตร์-บรรจบบทหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (บางใหญ่) (ดอนรัชนีมิตร) ให้มีที่ว่างตามแนวถนนเขตทางไม่น้อยกว่า 15 เมตร และตามแนวทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 ถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร (ดอนตลิ่งชัน-บางบัวทอง) และถนนโครงการบังคับสาย ก ให้มีที่ว่างตามแนวถนนเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทที่ขกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมนนทบุรี พ.ศ. 2548 ได้ขยายระยะเวลาการใช้บังคับผังเมืองดังกล่าวถึงวันที่ 23 มีนาคม 2554 ตามกฎกระทรวงกำหนดการขยายระยะเวลาการใช้บังคับผังเมืองรวม (ฉบับที่ 14) พ.ศ.2553 การดำเนินโครงการเพื่อพัฒนาเป็นที่พักอาศัย จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น</p>		

เดือนกุมภาพันธ์ 2554



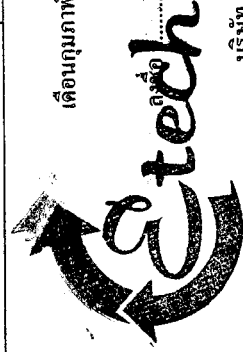
(นางชูกเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนกุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน 54/101..... หน้า



(นายชุตานา มุทธรียวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ D-Condo Rattanaathibet (ข้อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ และ โทรศัพท์</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดนนทบุรี มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการ ที่เป็นเขตเมืองชุมชนพักอาศัยหนาแน่นและมีอาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชั้นใต้ดินหรือตัวอาคารบดบัง</p> <p>ด้านคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ ปัจจุบันมีเครือข่ายส่งสัญญาณเป็นจำนวนมาก ทำให้สามารถส่งสัญญาณได้ในบริเวณที่มีอาคารสูงหนาแน่น และอาคารโครงการไม่ได้อยู่ในระยะประชิดติดกับอาคารข้างเคียงจนก่อให้เกิดมอดูบสัญญาณ จึงคาดว่าในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะมีสัญญาณโทรศัพท์ตามภาวะปกติของแต่ละเครือข่าย</p>	<p>สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารสูงในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะดำเนินการปรับตำแหน่ง/ทิศทางเสาอากาศหรืองานคาบเกี่ยวเดิมที่มีหรือติดตั้งจากรับสัญญาณคาบเกี่ยวให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV ได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน 55/101..... หน้า

Etech

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสุพัทธนา มหิศจิววงศ์)

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี จอห์นสัน จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ D-Condo Rattana Thibet (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>การเปิดดำเนินโครงการเป็นการพัฒนาพื้นที่พักอาศัยเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิม</p> <p>สำหรับประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน น้ำเน่าเสีย การจัดการมูลฝอย การจราจรติดขัด การบดบังแสงแดด และทิศทางการพัฒนาโครงการบดบังทัศนียภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การคมนาคม และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>		

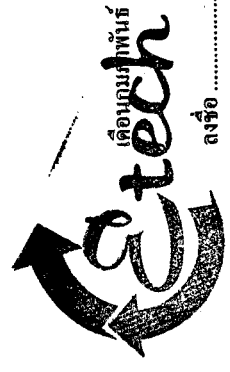
เดือนกุมภาพันธ์ 2554

(Signature)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุทธิเกียรติ งามทอง)
บริษัท แกนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แกนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนกุมภาพันธ์ 2554

(Signature)

ลงชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 56/101..... หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ D-Condo Rattanathibet (ข้อ 32)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>4.2.1 สุขภาพกาย</p> <p>การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยและข้างเคียง ด้านสุขภาพกายอาจเกิดการระบอบของโรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบสุขภาพที่ไม่ถูกสุขลักษณะ นอกจากนี้ กิจกรรมการจับจีรยอนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่น คิวบ์ และมลพิษ แม้ปริมาณความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากการยนต์ที่สัญจรภายในโครงการจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ถ้าร่างกายได้รับมลสารดังกล่าวสะสมไว้ภายในร่างกายอาจส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ โดยในกรณีผู้ที่มีความเสี่ยงหรือกลุ่มที่มีความทนต่อมลพิษทางอากาศน้อยกว่ากลุ่มอื่นๆ ได้แก่ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรังและโรคหอบหืด อาจได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขมลพิษที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดระบบสุขภาพกาย และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และตรวจสอบระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ และกำจัดก๊ากซึมทึนและก๊ากจัดแเอ โรซอด (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมุดฝอยในแต่ละชั้นและที่พุกมุดฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีการหมักหมมของเชื้อโรคและสิ่งกัถึนหมักหมม</p> <p>4. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้" บริเวณที่จอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น</p>		

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

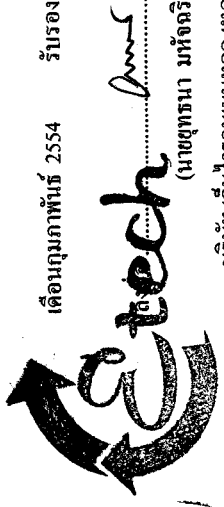
ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จุฑทอง)
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน 57/101..... หน้า



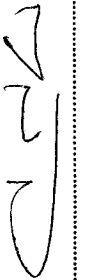
.....
 (นายชัชชานา มหัจฉริยวงศ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ D-Condo Rattanaithibet (ต่อ 33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2.1 สุขภาพกาย (ต่อ)	นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีกลิ่นที่ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ซึ่งอาจเกาะมาที่บ่อระยอง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวจะกระจายอยู่ในอากาศหรืออาจลอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไปอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดังในรูปที่ 23 ถึงรูปที่ 28 เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	
4.2.2 สุขภาพจิต	ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวลจากการทำงานและการอยู่ร่วมกันภายในอาคารพักอาศัย จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความสงบและเป็นระเบียบเรียบร้อยในการพักอาศัย 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการดังในรูปที่ 23 ถึงรูปที่ 28 เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจและสร้างบรรยากาศที่รื่นเริงผ่อนคลายให้กับที่พักอาศัย	

เดือนกุมภาพันธ์ 2554


(นายชูเกียรติ จอมทอง)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

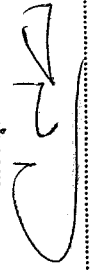
รับรองจำนวน 58/101 หน้า


(นายยุทธนา มหังกรวิวัฒน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

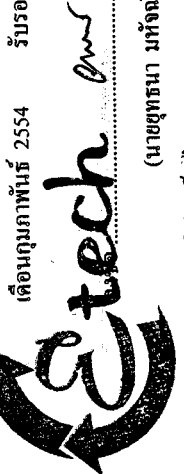
บริษัท เอ็ม.ไอ.อี.คอนเนคชั่น เทคโนโลยี จำกัด
บริษัท เอ็ม.ไอ.อี.คอนเนคชั่น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ D-Condo Rattana Thibet (ต่อ 34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ทัศนียภาพ</p> <p>โครงการได้ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้วัสดุและวัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสมและกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ เมื่อมองทัศนียภาพจากแม่น้ำเจ้าพระยาซึ่งห่างจากโครงการ 520 ม. มองเห็นอาคารโครงการมีความสูงอยู่ในระดับเดียวกันกับป้ายโฆษณาบริเวณหน้ารัตนวิเบศร์ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ถ้ารับมุมมองจากพื้นที่ข้างเคียงต่อพื้นที่โครงการจะมีทัศนียภาพที่สวยงาม เนื่องจากพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ โดยอยู่ที่ชั้นล่าง 4,796.50 ตร.ม. (อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.2 ตร.ม./คน) โดยปลูกไม้ยืนต้น 3,243.21 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (999.3 ตร.ม.) และไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย (โครงการมีพื้นที่ 21,448 ตร.ม. ดังนั้นต้องปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ไม่น้อยกว่า 3,217.2 ตร.ม.) ดังนั้นโครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวอย่างเหมาะสมและเพียงพอสำหรับการพักอาศัย</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กล่าวถึง</p> <p>โครงการได้ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้วัสดุและวัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสมและกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ เมื่อมองทัศนียภาพจากแม่น้ำเจ้าพระยาซึ่งห่างจากโครงการ 520 ม. มองเห็นอาคารโครงการมีความสูงอยู่ในระดับเดียวกันกับป้ายโฆษณาบริเวณหน้ารัตนวิเบศร์ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ถ้ารับมุมมองจากพื้นที่ข้างเคียงต่อพื้นที่โครงการจะมีทัศนียภาพที่สวยงาม เนื่องจากพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ โดยอยู่ที่ชั้นล่าง 4,796.50 ตร.ม. (อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.2 ตร.ม./คน) โดยปลูกไม้ยืนต้น 3,243.21 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (999.3 ตร.ม.) และไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย (โครงการมีพื้นที่ 21,448 ตร.ม. ดังนั้นต้องปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ไม่น้อยกว่า 3,217.2 ตร.ม.) ดังนั้นโครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวอย่างเหมาะสมและเพียงพอสำหรับการพักอาศัย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการดังในรูปที่ 23 ถึงรูปที่ 28</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และวางรั้วให้ผู้ที่อยู่อาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก</p> <p>3. เลือกใช้สีทาอาคาร โทนสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

 (นายภูเกียรติ ภูมทอง)
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)


SANSIRI
 Sansiri Public Company Limited
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554 รับรองจำนวน 59/101..... หน้า

 (นายสุทธนา มหัจฉริยวงศ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

ตารางมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ D-Condo Rattanaibet

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ		
1. ระยะเวลาก่อสร้าง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหายของรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. แอสเทรีย / ผู้รับเหมาก่อสร้าง		
			- ทัศนียภาพเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ			ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. แอสเทรีย / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
			- ร่องรอยเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ			ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. แอสเทรีย / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.2 คุณภาพอากาศ	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศเหนือติดกับอาคารพาณิชย์	- ฝุ่นละอองรวมทั้งหมด (TSP) - ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. แอสเทรีย / ผู้รับเหมาก่อสร้าง		
			2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ			- ติดตามปัญหาเรื่องเรียน เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกุมภาพันธ์ 2554


ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูกเกียรติ งามทอง)
บริษัท แอสเทรีย จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท สانسิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน60/101..... หน้า


Etech
(นายชูกเกียรติ งามทอง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางมาตรฐานการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ D-Condo Rattanaibet (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ /จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง	1. ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศเหนือติดกับอาคารพาณิชย์ 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (Ldn) - ค่าระดับเสียงที่ L90	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn และ L90 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. แอสเทรีย / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศเหนือติดกับอาคารพาณิชย์	- ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. แอสเทรีย / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

(นายชูกเกียรติ งามทอง)

บริษัท แอสเทรีย จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท สانسิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนกุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน61/101..... หน้า

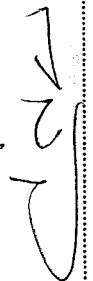
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็มโพรอเนทพล เทคโนโลยีส์ คลังแอนด์คอนกรีต จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ็มโพรอเนทพล เทคโนโลยีส์ คอนกรีตแอนด์จี้ก

ตารางมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ D-Condo Rattana Thibet (ต้อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความั่นสะเทือน (ต้อ)	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. แอสเทรีย / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.5 คุณภาพน้ำทิ้ง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงาน	- ความสะอาดบริเวณห้องส้วม	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. แอสเทรีย / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงาน	- สิ่งกีดขวาง/อุดตันบริเวณรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุ กีดขวางการระบายน้ำ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. แอสเทรีย / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	3. ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ดังนี้ 1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - Suspended Solid - Sulfide - TKN - Grease & Oil - Total Coliform Bacteria	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. แอสเทรีย / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

เดือนกุมภาพันธ์ 2554



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แอสเทรีย จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน

หน้า

.....62/101.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

.....
.....
.....

.....

.....

.....

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

.....

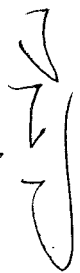
.....

บริษัท เอ็นโคโนมิกส์ เทคโนโลยีธรณีวิทยา จำกัด
บริษัท เอ็นโคโนมิกส์ เทคโนโลยีธรณีวิทยา จำกัด
บริษัท เอ็นโคโนมิกส์ เทคโนโลยีธรณีวิทยา จำกัด

ตารางมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ D-Condo Rattanathibet (ข้อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- บริเวณที่พัฒนาลอยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน	- สัมผัสวาง/จุดต้นบริเวณระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ.แสนสิริ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.7 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พัฒนาลอยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตั้งกฏปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของถังรับมูลฝอย	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ.แสนสิริ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.8 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ.แสนสิริ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.9 สาธารณสุข อชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระเบียบหัวใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ให้มีความสมบูรณ์แข็งแรงทั้งทางร่างกายและจิตใจ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างปลอดภัยและไม่เป็นโรคติดต่อที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง	ก่อนและหลังเข้าปฏิบัติงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	บมจ.แสนสิริ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

เดือนกุมภาพันธ์ 2554



(นายเกียรติ งามทอง)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน63/101..... หน้า



ลงชื่อ
.....

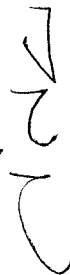
(นายสุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นโอมแมทเทค เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ตารางมาตรฐานการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ D-Condo Rattana Thibet (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. ระยะดำเนินการ					
2.1 สภาพภูมิประเทศ และคุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของต้นไม้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบทำการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. แอสเทรีย / นิติบุคคลอาคารชุด
2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- การแตกร้าว/ความเรียบร้อยของโครงสร้างอาคาร	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	บมจ. แอสเทรีย / นิติบุคคลอาคารชุด
2.3 น้ำใช้	- ท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. แอสเทรีย / นิติบุคคลอาคารชุด

เดือนกุมภาพันธ์ 2554


(นายชูเกียรติ จุมทอง)
บริษัท แอสเทรีย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แซนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนกุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน64/101..... หน้า



(นายพุทธานุ มั่งคั่งริชวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็มโพรอเนชั่น เทคโนโลยี จำกัด
บริษัท เอ็มโพรอเนชั่น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ D-Condo Rattana Thibet (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Sulfide - TKN - Grease & Oil - Total Coliform Bacteria	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดเป็นประจำทุกเดือน โดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ.แสนสิริ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ.แสนสิริ / นิติบุคคลอาคารชุด

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

Etech
ลงชื่อ
(นายชุตานา มหัจฉริยวงศ์)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน 65/101 หน้า

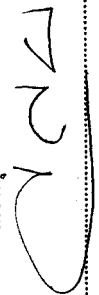
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็มไวโรนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
บริษัท เอ็มไวโรนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางมาตรฐานการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ D-Condo Rattana Thibet (ข้อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ.แสนสิริ / นิติบุคคลอาคารชุด
2.6 การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอย 2. ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น	- การแตกรั่วของถัง - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกทำให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ.แสนสิริ / นิติบุคคลอาคารชุด
2.7 ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - บริเวณพื้นที่โครงการ	- การชำรุดของไฟส่องสว่าง - ความเสียหายของต้นไม้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รับทำการปลูกต้นไม้ทดแทน	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ.แสนสิริ / นิติบุคคลอาคารชุด
				ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ.แสนสิริ / นิติบุคคลอาคารชุด

เดือนกุมภาพันธ์ 2554


(นายชูเกียรติ จุมทอง)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนกุมภาพันธ์ 2554

ลงชื่อ


บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน66/101..... หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางมาตรฐานการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ D-Condo Rattana Thibet (ข้อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายลิดนำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถึงดับเพลิงเคมี แบบมีมือถือชนิด ABC แผงควบคุม (FCP) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Manual Station Key Switch) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) 2. เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. แอสสิริ / นิติบุคคลอาคารชุด
		- จัดอบรมให้ความรู้	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. แอสสิริ / นิติบุคคลอาคารชุด

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี อินเทอร์เน็ต จำกัด
(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

รับรองจำนวน67/101..... หน้า

2554

.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี อินเทอร์เน็ต จำกัด

ตารางมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ D-Condo Rattana Thibet (ข้อ 8)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.9 การระบายอากาศ	1. พื้นที่สีเขียว	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้า และหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบ ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตคงงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ.แสนสิริ / นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ที่จอดรถ	- สิ่งกีดขวาง/ปิดกั้นการระบายอากาศ	- ตรวจสอบที่จอดรถของโครงการให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ อากาศถ่ายเทได้สะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ.แสนสิริ / นิติบุคคลอาคารชุด
2.10 การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเคือน	- ติดตามตรวจสอบป้าย/สัญญาณจราจร / ดูครบแสดงทิศทางการเดินทางในโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ.แสนสิริ / นิติบุคคลอาคารชุด

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

Chana

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

Etech
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสุพรรณ มหัจฉริยวงศ์)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554 ว่างจำนวน68/101..... หน้า

PROJECT 1
D-Condo Rattanaathibet
ถนนรัชดาภิเษก อ.จ.จ.ร.อ.บ.

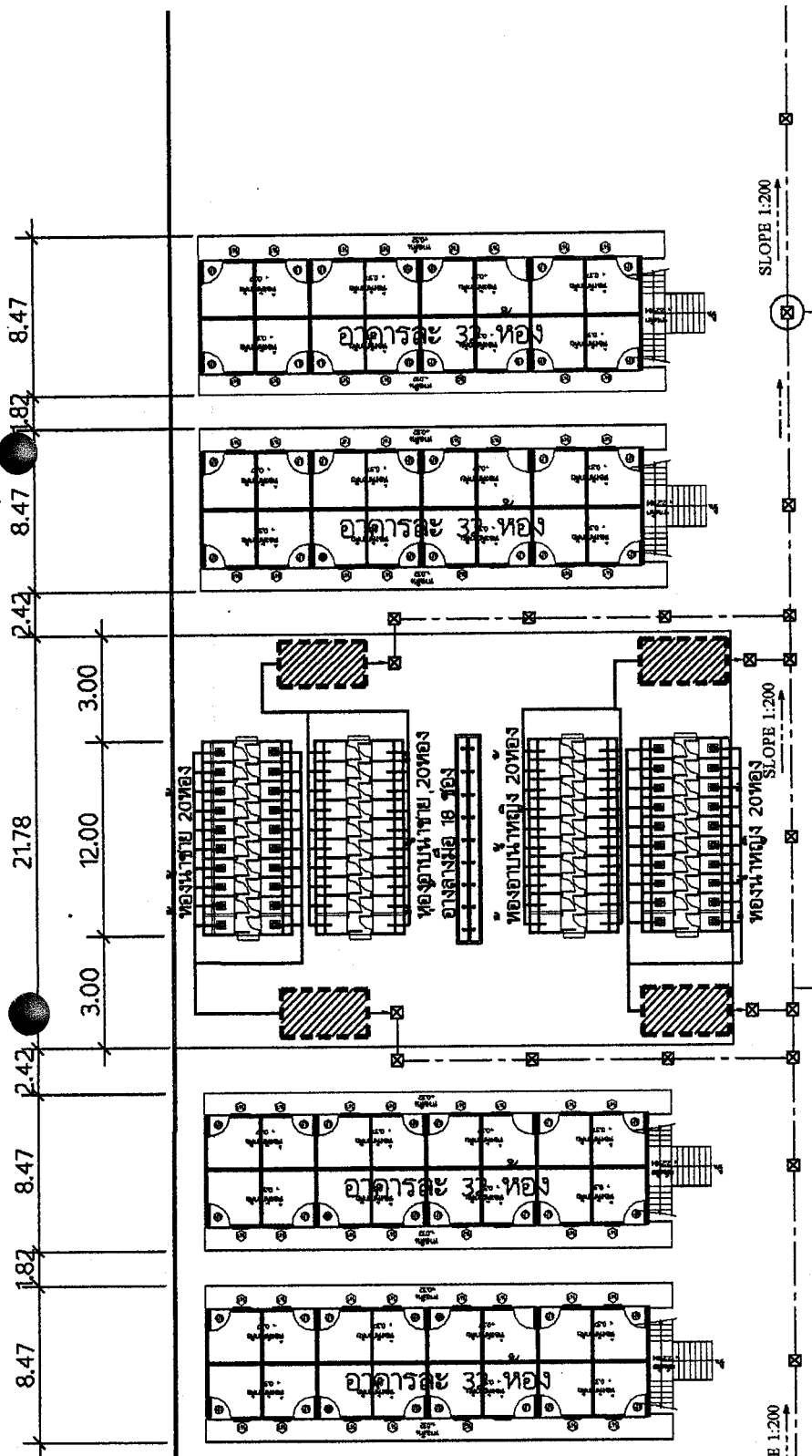
OWNER 1
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
1111/1111 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

ARCHITECT
Architect PAI
PAI ARCHITECTURAL FIRM
1111/1111 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

ENGINEER
KSAR CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
1111/1111 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

CONTRACTOR
BRANQUE
1111/1111 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

FOUNDATION DETAILS (BASELINE ALIGNED)
SCALE: 1:100
DATE: 5-07



บ่อพักน้ำทุกกระยะ 6 เมตร

แนวท่อระบายน้ำ Ø0.40ม. Slope 1:200

สัญลักษณ์	ความหมาย
—	ท่อระบายน้ำ Ø0.40m
—	ท่อระบายน้ำเสีย
—	ท่อระบายน้ำทิ้ง
☒	บ่อพักน้ำ
Ⓜ	มิเตอร์น้ำ
□	หม้อแปลงไฟฟ้า

ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 16 ลบ.ม./วัน

เดือนกุมภาพันธ์ 2554 รับบรองจำนวน หน้า

ลงชื่อ *ksar*
(นายสุทธนา มหัทธกรวิวัฒน์)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Gtech
การติดตั้งท่อ

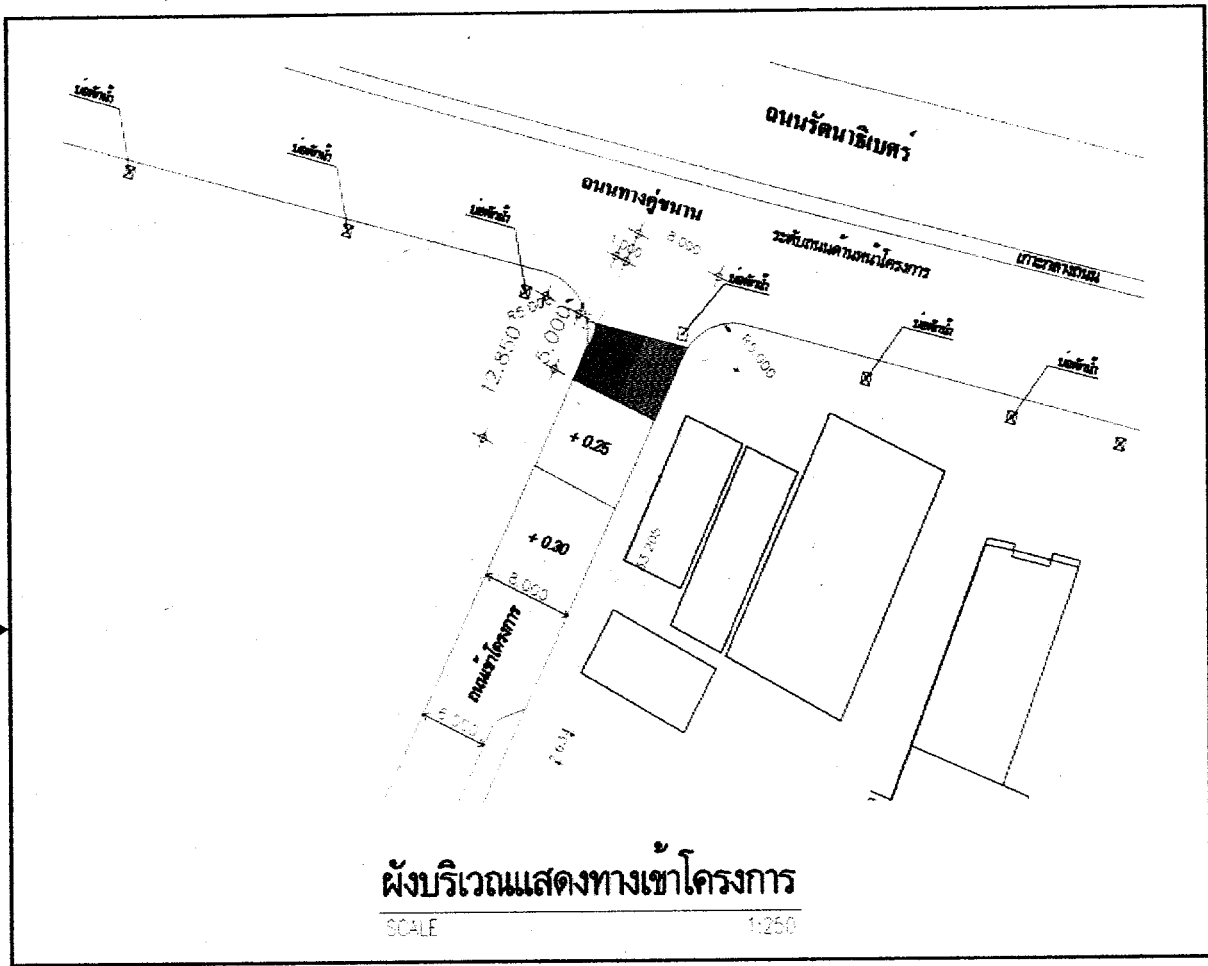
SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท สانسิริ จำกัด (มหาชน)

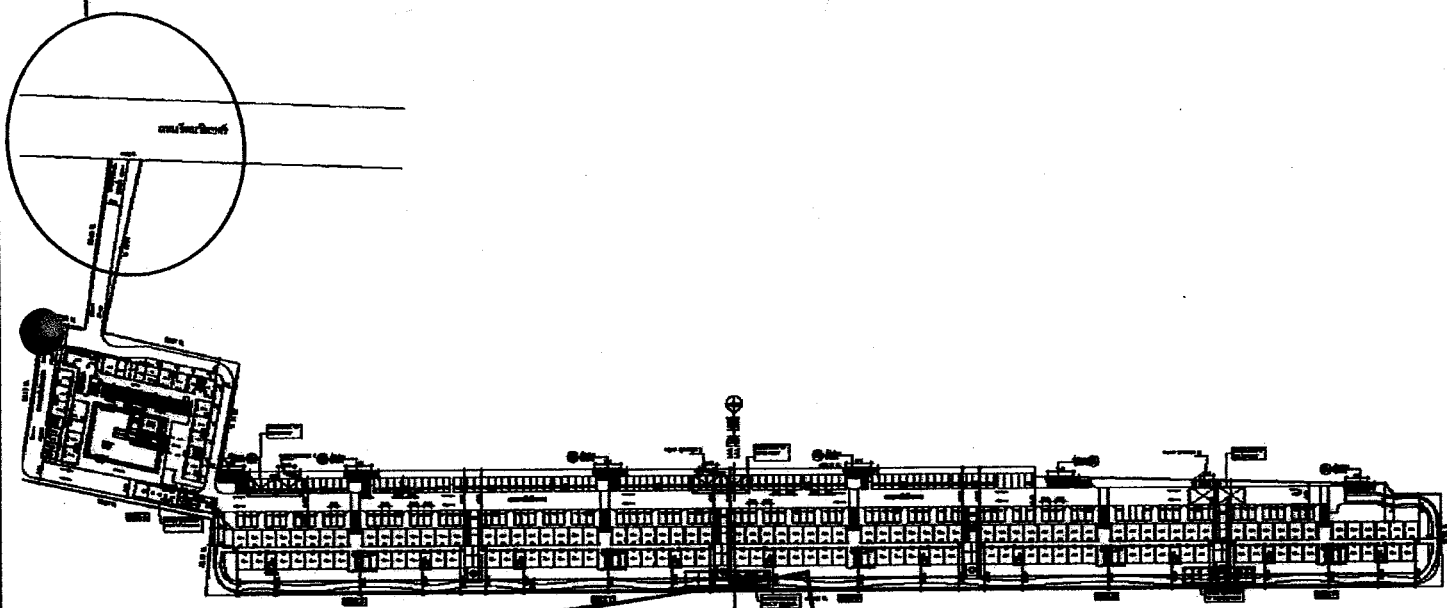
เดือนกุมภาพันธ์ 2554

ลงชื่อ *ksar* ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเกียรติ กุ่มทอง)
บริษัท สانسิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 2 แบบขยายห้องอาบน้ำและห้องสุขาบริเวณบ้านพักคนงาน



ผังบริเวณแสดงทางเข้าโครงการ
SCALE 1:250



SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

KEE MAN
12/10/2017
Signature

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน

หน้า

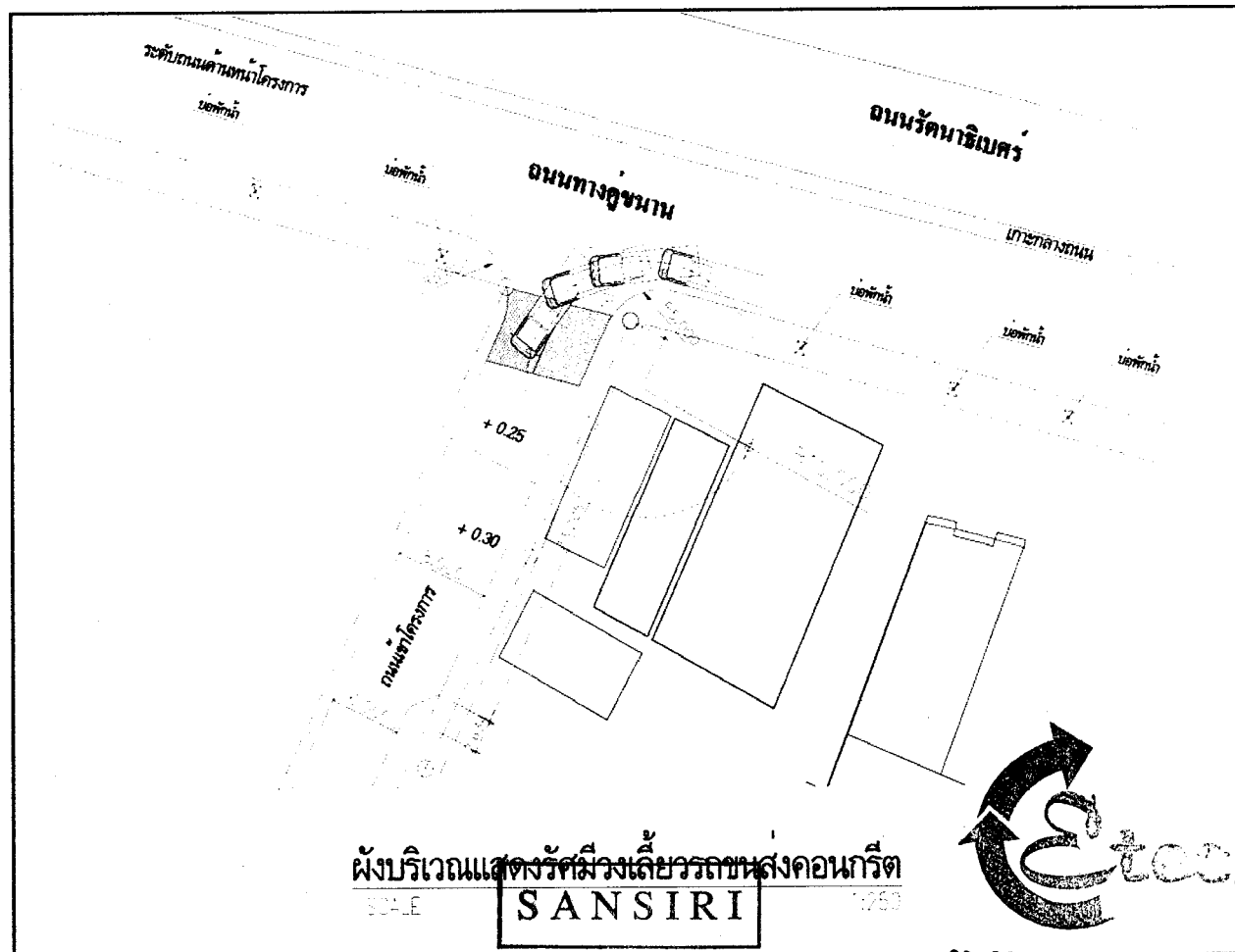
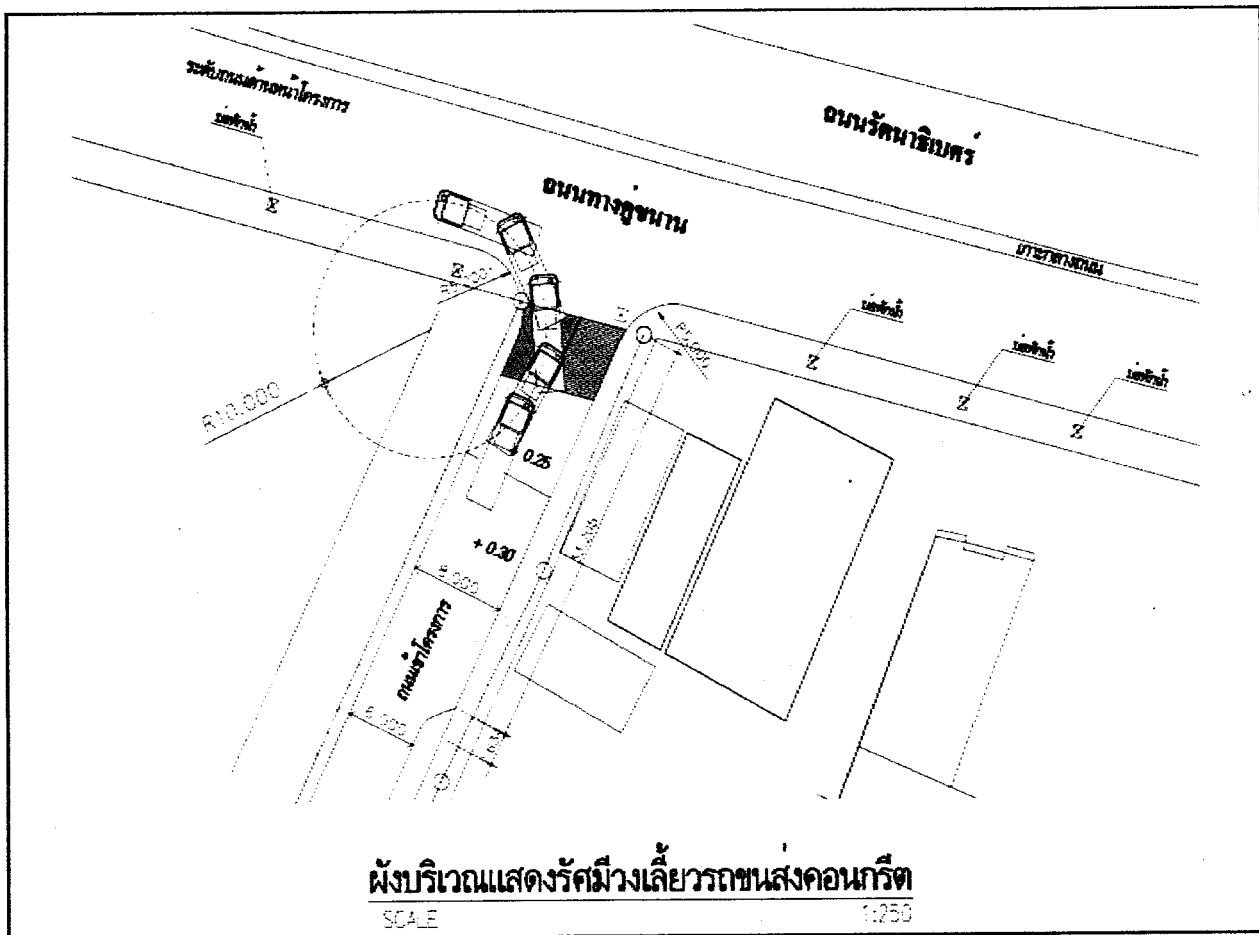
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายสุทธนา มหัจฉริยวงศ์) บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 4 แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับถนนรัตนนิเบศร์



เดือนกุมภาพันธ์ 2554

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
รับรองจำนวน 73/101 หน้า

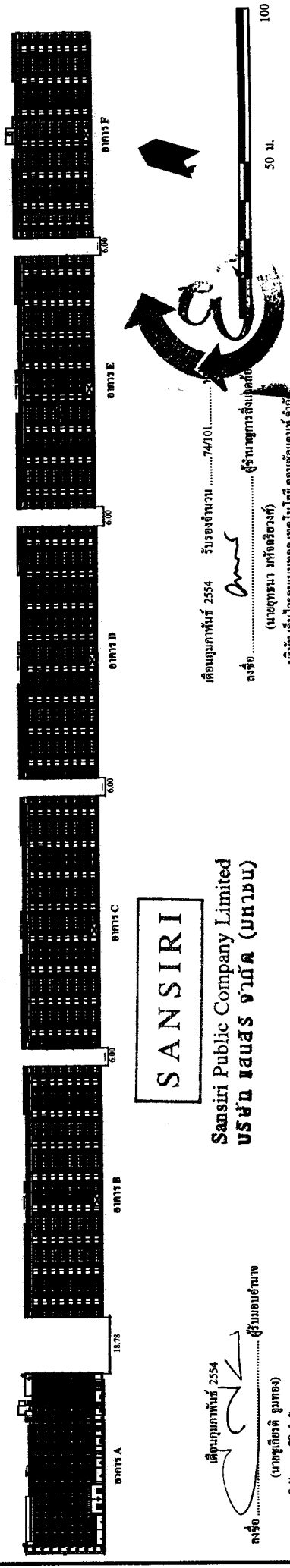
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 5 แบบจำลองแสดงการเดินเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุในระหว่างการก่อสร้าง



เลขที่..... ผู้มอบอำนาจ
 (นายสุวิทย์ กุมทอง)
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
 Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่..... ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสุภรดา มหัทธนะวงศ์)
 บริษัท เอ็มโพรอเมท เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



รูปที่ 6 แผนผังระยะห่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง

บริษัท เอ็มโพรอเมท เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

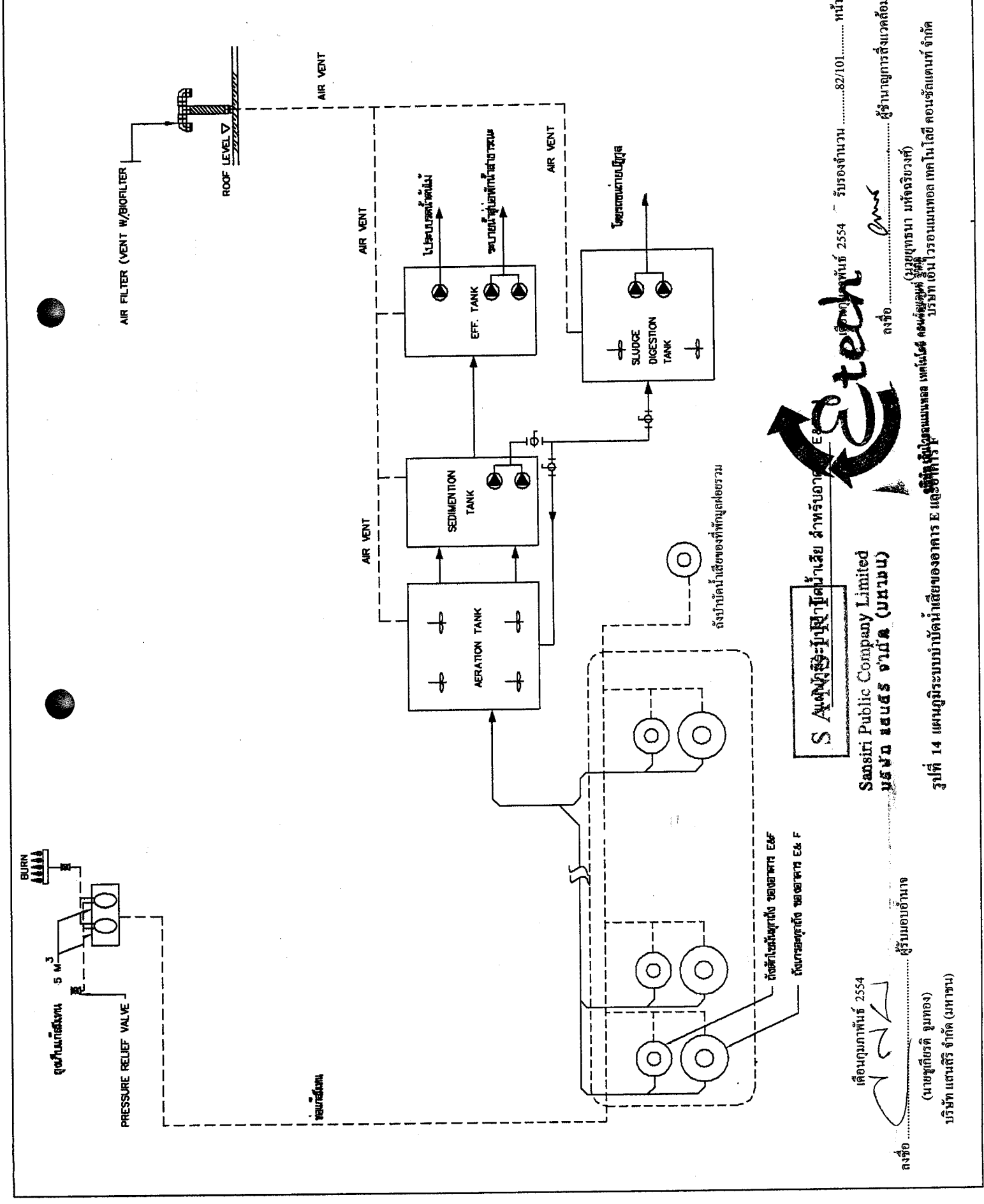
100 ม.
50 ม.

PROJECT: D-Condo Rehabilitation
 วิศวกรที่ปรึกษา
 สถาปนิก
SANSIRI
 บริษัท สานสิริ จำกัด
 100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

ARCHITECT:
Architect PAT
 สถาปนิกที่ปรึกษา
 บริษัท สานสิริ จำกัด
 100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

MECHANICAL ENGINEER:
MECHANIQUE
 บริษัท สานสิริ จำกัด
 100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

NO.	REVISION	DATE
1	ISSUE FOR PERMIT	2554
2	ISSUE FOR CONSTRUCTION	2554
3	ISSUE FOR OPERATION	2554
4	ISSUE FOR AS-BUILT	2554
5	ISSUE FOR FINAL	2554

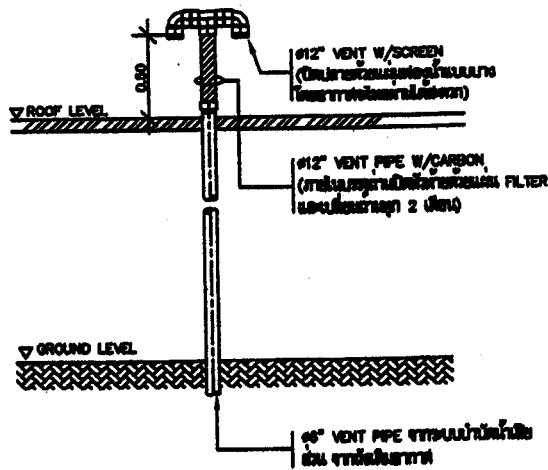


Etech

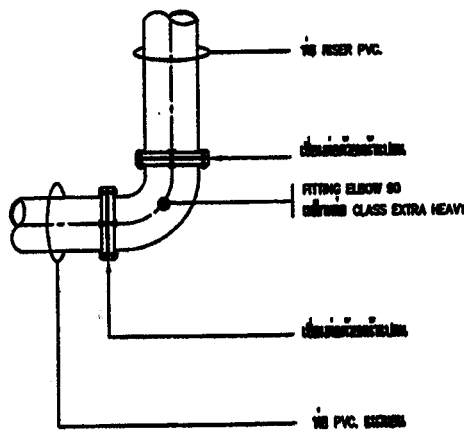
Sansiri Public Company Limited
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 14 ถนนสุขุมวิท ป้ายหน้าสี่แยกอาคาร E และ F ที่ 2554 ริมรองจำนวน 82/101..... หน้า
 (นายชุตินทร ภูมิทอง)
 บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ
 ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



แบบขยายท่อระบายอากาศที่ติดตั้ง FILTER ที่กำจัด AEROSOL



TYPICAL DETAIL การติดตั้งท่อ การเชื่อมต่อระหว่าง
ท่อMAIN RISER ระบบ SOIL, WASTE, KW และท่อน้ำฝน กับท่อในแนวนอน

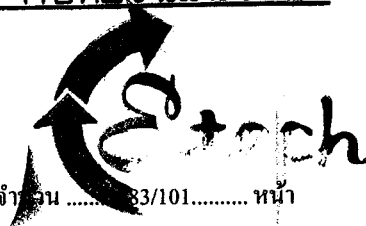
SANSIRI

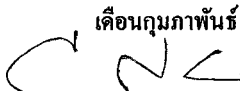
Sansiri Public Company Limited


บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

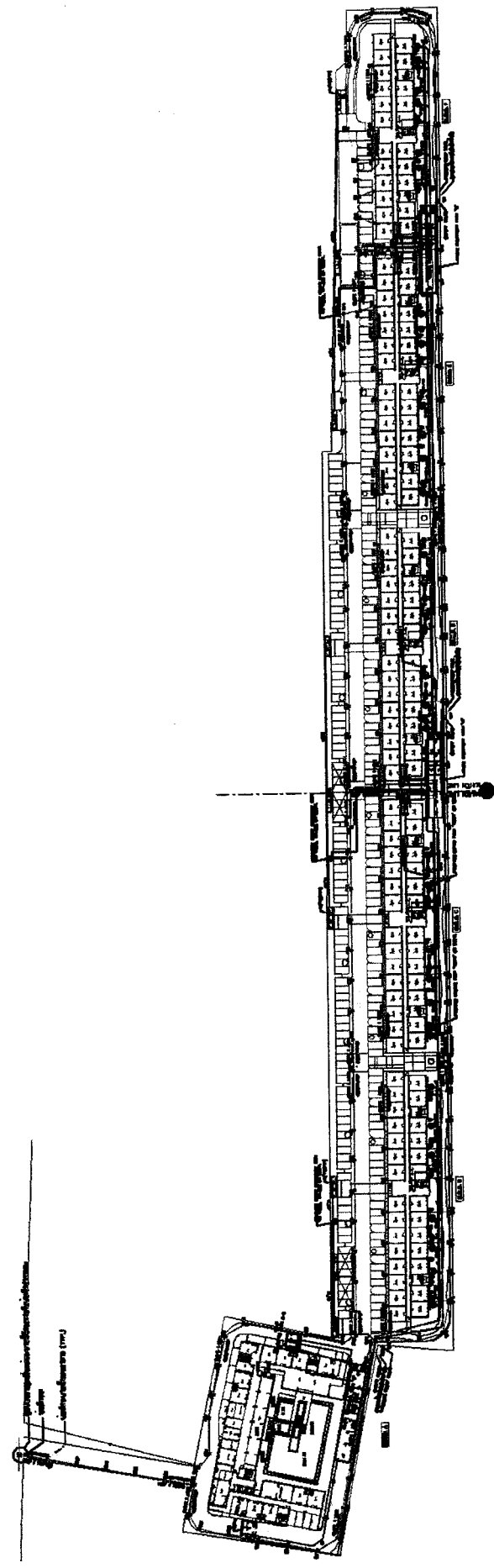
รับรองจำนวน 83/101..... หน้า



ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)
 บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายชุตานา มหัจฉริวงค์)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT 1 D-Condo Pattana Thibet แขวงเวียงจันทน์ อ.จ. 1/10	CLIENT SANSIRI บริษัท สานสิริ จำกัด 100/100 ถนนมิตรภาพ แขวงเวียงจันทน์ เมืองเวียงจันทน์ สปป.ลาว	ARCHITECT Architect PAI บริษัท สถาปนิก ปาย 100/100 ถนนมิตรภาพ แขวงเวียงจันทน์ เมืองเวียงจันทน์ สปป.ลาว	STRUCTURE ENGINEER Studio บริษัท สถาปนิก สตูดิโอ 100/100 ถนนมิตรภาพ แขวงเวียงจันทน์ เมืองเวียงจันทน์ สปป.ลาว	MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING CONSULTANT AND TECHNOLOGY CONSULTANT บริษัท สถาปนิก เอ็ม.ที.ที. 100/100 ถนนมิตรภาพ แขวงเวียงจันทน์ เมืองเวียงจันทน์ สปป.ลาว	GENERAL CONTRACTOR บริษัท สานสิริ จำกัด 100/100 ถนนมิตรภาพ แขวงเวียงจันทน์ เมืองเวียงจันทน์ สปป.ลาว	DATE 2017	SCALE 1:150	NO. A1-02
------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	----------------	--------------



สัญลักษณ์



ระบบน้ำดื่มที่ติดตั้ง



MAN HOLE

ห้องอาบน้ำที่

ห้องรวมน้ำเสียที่ประชุมกับ

ห้องรวมก๊าซมีเทน

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุทธิเกียรติ รุ่งทอง)
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน85/101..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสุทธานา มหัจฉริยวงศ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 17 ผังระบอบระบายน้ำของโครงการ

PROJECT 1
D-Condo Rattanahitthi
รตนาฮิตถี อ.อ. ภูเก็ต

ARCHITECT
SANSIRI
117/1 หมู่ 10, ซอย 10
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทร : 02-010-1111

ARCHITECT PAT
พ.อ. ประทีป ฟ้า
117/1 หมู่ 10, ซอย 10
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 11710
โทร : 02-010-1111

ENGINEER
ISIRI CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
117/1 หมู่ 10, ซอย 10
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทร : 02-010-1111

ENGINEER
TRANQUE
117/1 หมู่ 10, ซอย 10
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทร : 02-010-1111

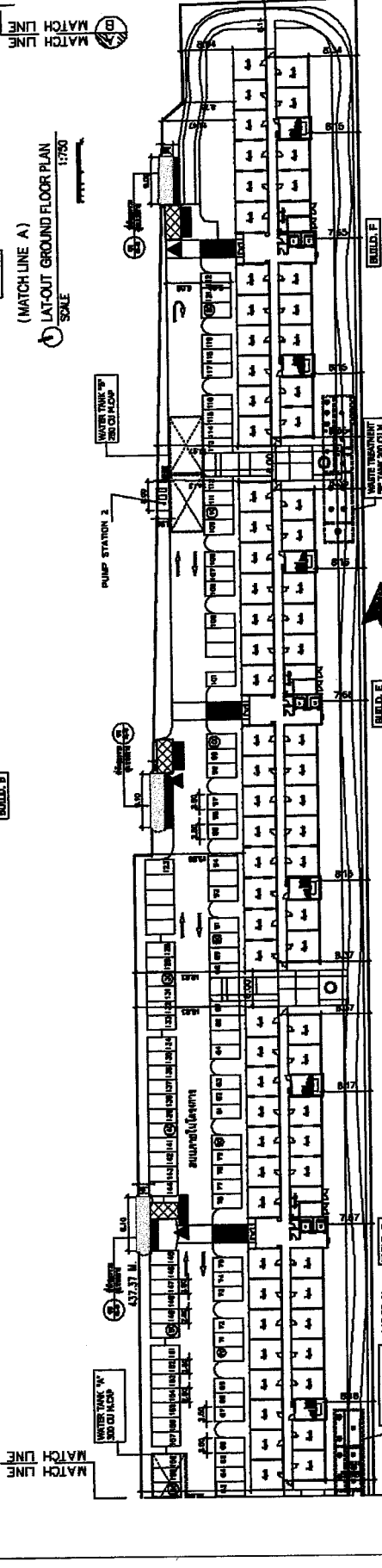
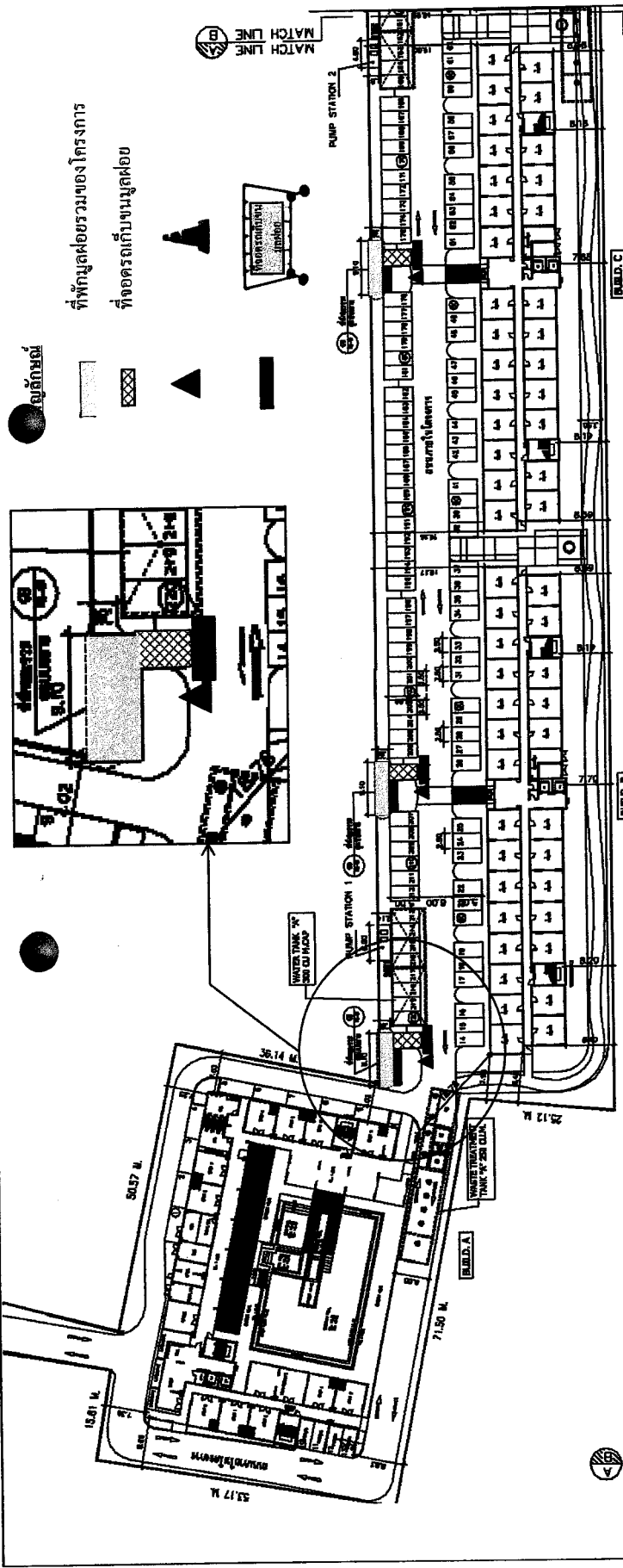
KEY PLAN

SCALE : 1:250

DATE : 11/2554

NO. : 88/101

REV. : 01



SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

Etech
ตอนฤกษ์พันธ์ 2554 รบรองจำพันธ์ 88/101.....พันธ์

(MATCH LINE A)
LAT-OUT GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:750

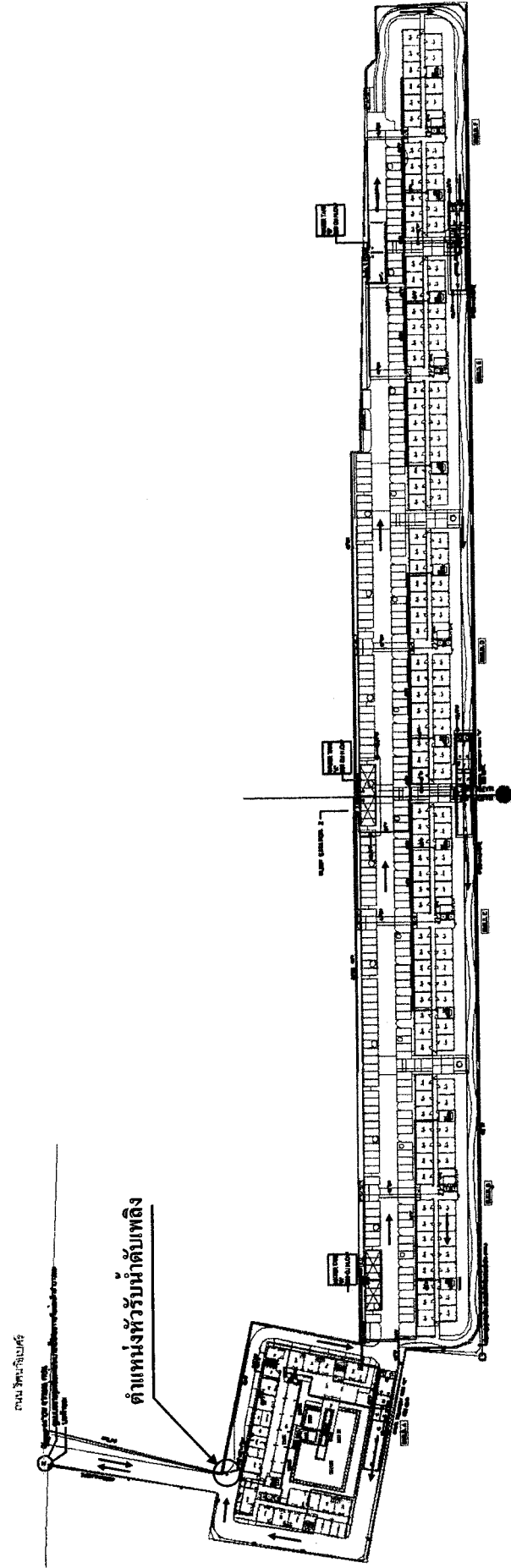
(MATCH LINE B)
LAT-OUT GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:750

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุทธินา มหัจฉริยวงศ์)
บริษัท เอ็ม ไวโรนแมนทอล เทค โนโลยี คอนดัคเตนท์ จำกัด

ที่พัคพคยอรวมของโครงการ
ที่ต่อตรงกัคกับขมพคยอ

PROJECT 1 D-Condo Rattanaethibet อาคารพาณิชย์ อ.บ. ๙๐ ๙๐	OWNER 1 SANSIRI บริษัท สานสิริ จำกัด SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	ARCHITECT Architect PAI พ.อ. ปานทิพย์ พิลา PAI ARCHITECTURE	CONSULTANT ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD. บริษัท เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.	ENGINEER THAI ELECTRIC บริษัท ไทย อิเล็กทริก จำกัด THAI ELECTRIC	CONTRACTOR THAI BANKING บริษัท ไทยแบงก์ จำกัด THAI BANKING	SCALE 1:1500	KEY PLAN
----------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	--------------	----------



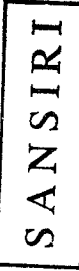
- สัญลักษณ์
- หัวรับน้ำดับเพลิง
- ท่อน้ำดับเพลิง
- ทางวิ่งรดดับเพลิง

เลขที่ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ จอมทอง)
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 20 แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๒๕๕๔
เลขที่ ๒๕๕๔
รับรองจำนวน ๘๙/101..... หน้า
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ จำกัด (มหาชน) มหัทธกร วงศ์

เดือนกุมภาพันธ์ 2554
 (นาย) กฤษณะ ภูมิทอง
 บริษัท แกนสิริ จำกัด (มหาชน)



Sansiri Public Company Limited
บริษัท แกนสิริ จำกัด (มหาชน)

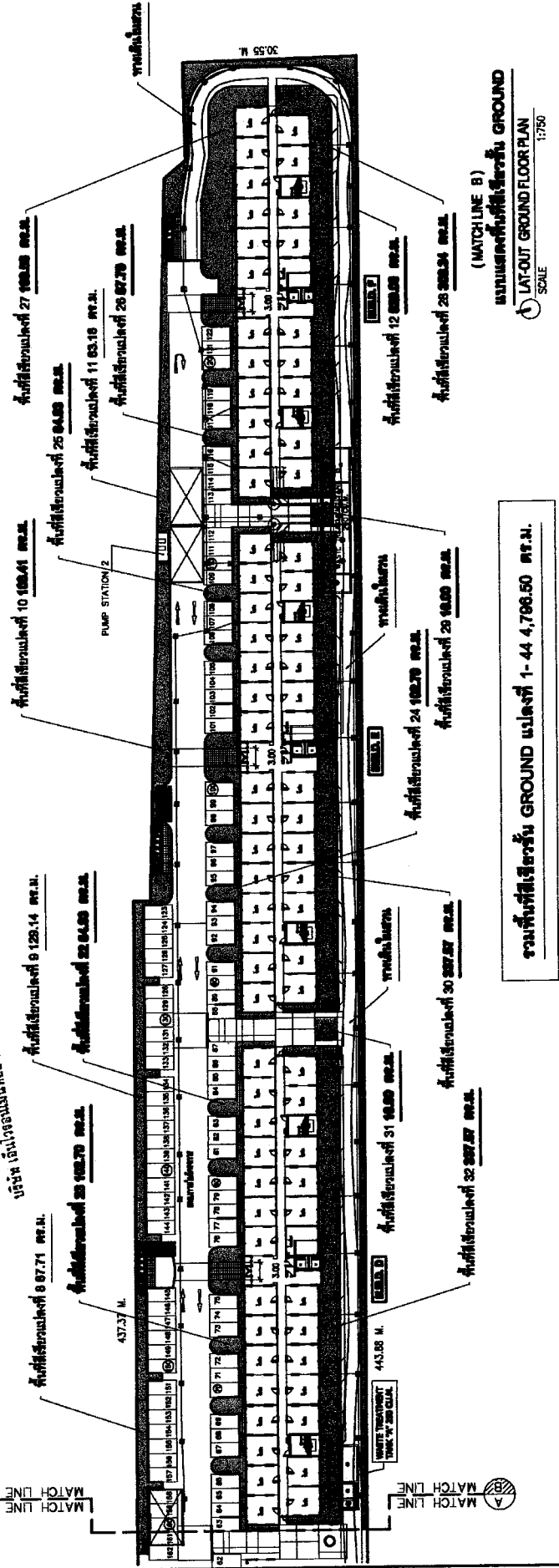


พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 1-44 4,796.50 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 1 188.05 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 11 83.18 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 21 84.89 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 31 10.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 2 119.82 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 12 220.08 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 22 102.70 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 32 337.57 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 3 28.84 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 13 190.23 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 23 84.89 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 33 10.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 4 30.16 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 14 23.80 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 24 102.70 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 34 337.57 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 5 40.88 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 15 8.47 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 25 84.89 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 35 10.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 6 108.10 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 16 ไม่ระบุจำนวน	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 26 87.70 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 36 10.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 7 86.11 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 17 13.81 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 27 189.89 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 37 5.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 8 87.71 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 18 138.14 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 28 303.34 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 38 1.98 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 9 128.14 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 19 84.89 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 29 10.00 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 39 205.71 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 10 108.41 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 20 102.70 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 30 337.57 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 40 4.88 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวแปลงที่ 1-10 628.32 ตร.ม.	รวมพื้นที่สีเขียวแปลงที่ 11-20 1108.89 ตร.ม.	รวมพื้นที่สีเขียวแปลงที่ 21-30 1407.47 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 41 13.78 ตร.ม.
			พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 42 17.28 ตร.ม.
			พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 43 2.94 ตร.ม.
			พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 44 7.49 ตร.ม.
			รวมพื้นที่สีเขียวแปลงที่ 31-44 1354.02 ตร.ม.

เดือนกุมภาพันธ์ 2554 รับรองจำนวน93/101.....
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นาย) ชุมนาน มหัตถวิวัฒน์
 บริษัท แกนสิริ จำกัด (มหาชน) วิศวกรสถาปัตย์

บริษัท เอ็มไอคอนเนคชั่น เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 9 87.71 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 28 102.70 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 22 84.89 ตร.ม.



รวมพื้นที่สีเขียวแปลงที่ 1-44 4,796.50 ตร.ม.

รูปที่ 23 แปลงแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ (ต่อ)

(MATCH LINE B)
 แผนแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น GROUND
 ① LAT-OUT GROUND FLOOR PLAN
 SCALE 1:150

D-Conto Retainment Sheet

SANSIRI
 Sansiri Public Company Limited

Architect **PAT**

BRANIQUE

ENGINEERING CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.

REVISIONS

DATE

SCALE: 1:150

NO. 02

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชุตติเกียรติ รุ่งทอง)

บริษัท แซนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แซนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2554: รับรองจำนวน97/101..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายชุตติเกียรติ รุ่งทอง)

บริษัท แซนสิริ จำกัด (มหาชน)



..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางสรุปรายการวัสดุพืชพรรณ

- 44 - พญาสัตบรรณ ϕ 4" - 5" สูง 4.00 - 5.00 ม.

- 29 - ต้นไม้โตช้า ϕ 4" - 5" สูง 3.50 - 4.00 ม.

- 12 - อินทนิล ϕ 4" - 5" สูง 4.00 - 5.00 ม.

- 26 - ทรงโค ϕ 4" - 5" สูง 4.00 - 5.00 ม.

- 2 - ราชพฤกษ์ ϕ 4" - 5" สูง 4.00 - 5.00 ม.

- 319 - ไม้ดอกไม้ประดับ ϕ 2" - 3" สูง 3.00 - 3.50 ม.

- 100 - ไม้ดอกไม้ประดับ ϕ 2" - 3" สูง 3.00 - 3.50 ม.

- 6 - พญาสัตบรรณ ϕ 4" - 5" สูง 4.00 - 5.00 ม.

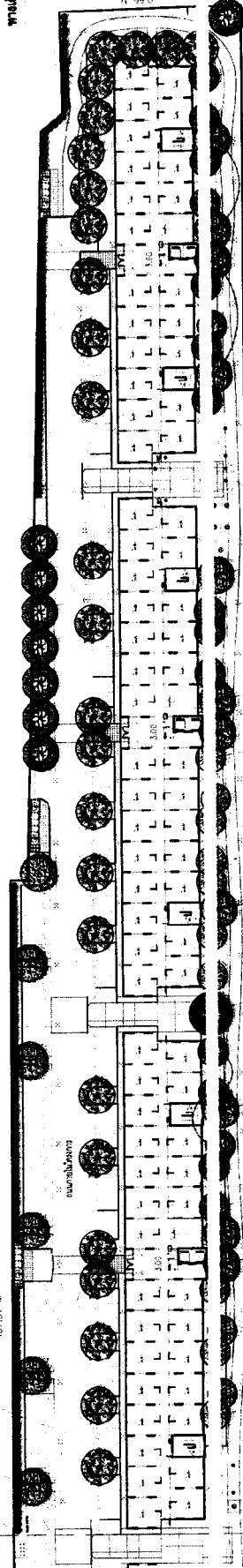
- 26 - พญาสัตบรรณ ϕ 4" - 5" สูง 4.00 - 5.00 ม.

- 7 - ต้นไม้โตช้า ϕ 4" - 5" สูง 3.50 - 4.00 ม.

- 74 - ไม้ดอกไม้ประดับ ϕ 2" - 3" สูง 3.00 - 3.50 ม.

WASTE TREATMENT TANK "W" 250 CU.M.

457.37 M



443.88 V.

BUILD D

- 1 - พญาสัตบรรณ ϕ 4" - 5" สูง 4.00 - 5.00 ม.

- 5 - ต้นไม้โตช้า ϕ 4" - 5" สูง 3.50 - 4.00 ม.

- 5 - ทรงโค ϕ 4" - 5" สูง 4.00 - 5.00 ม.

- 2 - พญาสัตบรรณ ϕ 4" - 5" สูง 4.00 - 5.00 ม.

BUILD E

- 1 - พญาสัตบรรณ ϕ 4" - 5" สูง 4.00 - 5.00 ม.

- 3 - ต้นไม้โตช้า ϕ 4" - 5" สูง 3.50 - 4.00 ม.

- 2 - พญาสัตบรรณ ϕ 4" - 5" สูง 4.00 - 5.00 ม.

- 7 - ทรงโค ϕ 4" - 5" สูง 4.00 - 5.00 ม.

- 1 - พญาสัตบรรณ ϕ 4" - 5" สูง 4.00 - 5.00 ม.

BUILD F

- 1 - พญาสัตบรรณ ϕ 4" - 5" สูง 4.00 - 5.00 ม.

- 3 - ต้นไม้โตช้า ϕ 4" - 5" สูง 3.50 - 4.00 ม.

- 4 - พญาสัตบรรณ ϕ 4" - 5" สูง 4.00 - 5.00 ม.

- 9 - ต้นไม้โตช้า ϕ 4" - 5" สูง 3.50 - 4.00 ม.

(MATCHLINE B)

แบบคำแนบพื้นที่ชั้นดิน

GROUND
SCALE

รูปที่ 25 แผนแสดงตำแหน่งปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดิน (ต่อ)

Project information including location (D-Condo Rattanaibhbet), owner (SANSIRI), and various engineering and architectural firms (PAT, U, etc.)

06

เลขที่ 2554

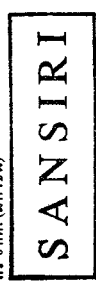
รับของจำนวน 99/101 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2554

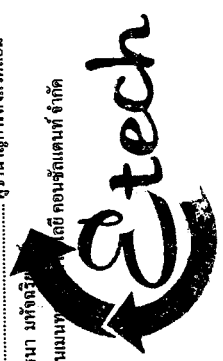
นางชุกษิณี อุมพอง
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

นางศุภรมา มั่งคั่งวิจิตร
บริษัท เอ็นเวรอนเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

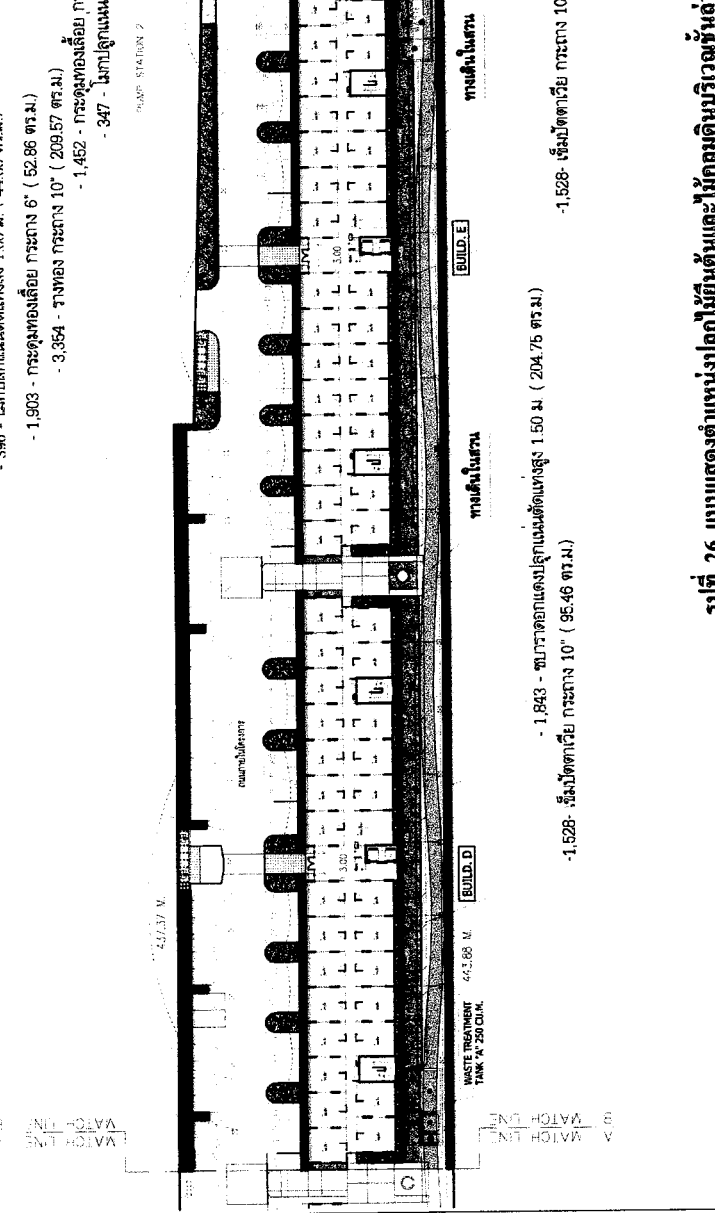


บริษัท เอ็นเวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางสรุปรายการวัสดุพืชพรรณ

- 3.662 - ไมปปลูกแน่นตัดแต่งสูง 1.00 ม. (406.89 ตร.ม.)
- 3.888 - ขนากวาดเอาแฉงบปลูกแน่นตัดแต่งสูง 1.50 ม. (431.97 ตร.ม.)
- 2.481 - ที่นันทอง กระถาง 10" ปลูกแน่นตัดแต่ง สูง 0.40 ม. (185.05 ตร.ม.)
- 1.871 - แก้ว กระถาง 10" ปลูกแน่นตัดแต่ง สูง 0.40 ม. (116.92 ตร.ม.)
15.636 กระถางทองเหลือง กระถาง 6" (434.23 ตร.ม.)
- 16.057 - ตะขอยี่ว กระถาง 6" (502.40 ตร.ม.)
- 7.296 - เข็มไม้ตาเรีย กระถาง 10" (465.23 ตร.ม.)
- 1.479 - ขี้ไก่ กระถาง 10" (92.43 ตร.ม.)
- 3.354 - ขางทอง กระถาง 10" (208.57 ตร.ม.)
- 1.447 - ผกาทองเหลือง กระถาง 6" (40.18 ตร.ม.)
- 1.072 - สามัญชี่เรีย กระถาง 10" (66.98 ตร.ม.)

- 396 - ไมปปลูกแน่นตัดแต่งสูง 1.00 ม. (44.00 ตร.ม.)
 - 1,903 - กระถางทองเหลือง กระถาง 6" (52.86 ตร.ม.)
 6,850 - ตะขอยี่ว กระถาง 6" (39.36 ตร.ม.)
 - 354 - ไมปปลูกแน่นตัดแต่งสูง 1.00 ม. (39.36 ตร.ม.)
 - 396 - ไมปปลูกแน่นตัดแต่งสูง 1.00 ม. (44.00 ตร.م.)
 - 1,903 - กระถางทองเหลือง กระถาง 6" (52.86 ตร.ม.)
 - 3,354 - ขางทอง กระถาง 10" (209.57 ตร.ม.)
 - 1,442 - กระถางทองเหลือง กระถาง 6" (40.33 ตร.ม.)
 - 347 - ไมปปลูกแน่นตัดแต่งสูง 1.00 ม. (32.54 ตร.ม.)
 - 293 - ไมปปลูกแน่นตัดแต่งสูง 1.00 ม. (32.54 ตร.ม.)
 - 1,416 - กระถางทองเหลือง กระถาง 6" (39.33 ตร.ม.)



PROJECT: D-Condo Rattanarbuet
 ๕๗ ซอยสุขุมวิท ๕๖, กรุงเทพฯ

OWNER: SANSIRI
 บริษัท แอสสิริ จำกัด

ARCHITECT: PAT
 บริษัท สถาปัตย์ ปัทมศรินทร์ จำกัด

ENGINEERING: ASHIN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 บริษัท อินทวิทย์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS: U
 บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด

SCALE: 1:500
 DATE: 10/08/53

รูปที่ 26 แบบแสดงตำแหน่งปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง (ต่อ)

