



ที่ ทส 1009.5/ 1676

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TEAL SATHORN - TAKSIN

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ TEAL SATHORN - TAKSIN ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TEAL SATHORN - TAKSIN ตั้งอยู่ที่แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 409 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 60/2553 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2553 มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TEAL SATHORN - TAKSIN ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ

รายงาน...

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย
มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 1676

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TEAL SATHORN - TAKSIN

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ TEAL SATHORN - TAKSIN ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและ
มอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TEAL SATHORN - TAKSIN ตั้งอยู่ที่
แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานครมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 409 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
60/2553 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2553 มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ TEAL SATHORN - TAKSIN ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ

รายงาน...

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย
มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

๒๕
นางสาวสุชญา (นามสกุล)
นางสาว

Chue
ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้ตรวจ
ผู้ร่าง
ผู้ตรวจ

ที่ ทส 1009.5/

1675



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TEAL SATHORN - TAKSIN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง
1. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 507/53 ลงวันที่ 21 ตุลาคม 2553
 2. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 585/53 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2553
 3. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 615/53 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2553
 4. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 014/54 ลงวันที่ 11 มกราคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ TEAL SATHORN - TAKSIN ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 4 บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TEAL SATHORN - TAKSIN ตั้งอยู่ที่ แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 409 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 60/2553 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TEAL SATHORN - TAKSIN ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด

(มหาชน)....

(มหาชน) โดยให้ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุชประทีป)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 1675

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TEAL SATHORN - TAKSIN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง
1. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 507/53 ลงวันที่ 21 ตุลาคม 2553
 2. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 585/53 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2553
 3. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 615/53 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2553
 4. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 014/54 ลงวันที่ 11 มกราคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ TEAL SATHORN - TAKSIN ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 4 บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TEAL SATHORN - TAKSIN ตั้งอยู่ที่ แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 409 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 60/2553 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TEAL SATHORN - TAKSIN ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด

(มหาชน)...

(มหาชน) โดยให้ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

๒๐
นางสาวจุฑา อิศรางกูร
๒๐๖๔

Chue
เชิญ
ผู้
ผู้
ผู้
ผู้



ที่ ทส 1009.5/ 1674

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TEAL SATHORN - TAKSIN

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ TEAL SATHORN - TAKSIN ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TEAL SATHORN - TAKSIN ตั้งอยู่ที่แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 409 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 60/2553 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TEAL SATHORN - TAKSIN ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนิน

โครงการ...

โครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร
ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 1674

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TEAL SATHORN - TAKSIN

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ TEAL SATHORN - TAKSIN ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TEAL SATHORN - TAKSIN ตั้งอยู่ที่แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 409 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 60/2553 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TEAL SATHORN - TAKSIN ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนิน

โครงการ...

โครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร
ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

นางสาวสุรญา อินทาสี
ผอ.ชว.ค.

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ว่า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ TEAL SATHORN-TAKSIN ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TEAL SATHORN-TAKSIN ตั้งอยู่ที่แขวงสำหรับ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 409 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TEAL SATHORN-TAKSIN ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อดำเนินการตามมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

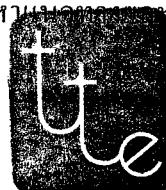


(นายชุกเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



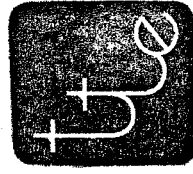
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนุน นวน)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการด้านหน้าเป็นที่ตั้งสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการถัดเข้าไปด้านในเป็นพื้นที่ว่าง โดยมีระดับดินเท่ากับถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 9 ซึ่งในการก่อสร้างจะปรับถมพื้นที่ให้สูงกว่าระดับถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 9 ประมาณ 0.45 เมตร ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และเชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้เกี่ยวข้อง	1. กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของ บริษัท แคนทรี จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดการเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(Signature)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายชุตติกร จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แคนทรี จำกัด (มหาชน)

2/71

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนาค ใจกาดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 12-12 วิศวกร จำกัด

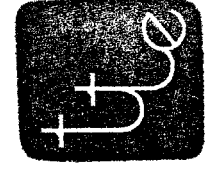
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างประมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 2. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นและของฟุ้งกระจายไปยังอากาศข้างเคียง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอากาศข้างเคียง 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนลมถนน 6. นิตพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ติดลมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือก่อสร้างสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่าเมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

SANSIRI

Signature

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

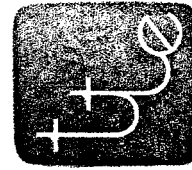
(นายชูเกียรติ จันทอง)

(นายบุญชัย ไวภาคี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ดำเนินการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

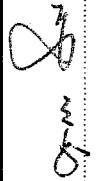
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจน การก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. หากมีพื้นที่ในโครงการที่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 13. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มี รบรทุกมุมรอบไปกำจัด 14. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีหลัก รูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อดูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 15. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณ ใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาไปบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 17. ตรวจสอบเครื่องขนคังตรงที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกล อื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 18. ดัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว	



SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
471



(นายชูเกียรติ จันทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



(นายปวิช วัชรกุล)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ที วิศวกรรม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อย ทั้งนี้ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง มีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	19. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 20. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 1. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับส่ง-คนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องขุดทิ้งไว้ ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพฯ 2554 ลงชื่อ

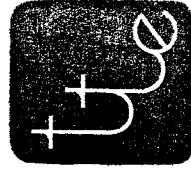
(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพฯ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ บัณฑิต วิชา)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



(Signature)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่อยู่อาศัยจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 70-89 dB(A) โดยระดับเสียงดังที่รับมามากที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการทำฐานราก ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีความระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) และมีความระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อกลุ่มอาคารโดยรอบโครงการ ในระดับที่เกิดมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 115 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังรับมามากดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าหาผู้ที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงทำในสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. จัดทำโครงการหลักโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ทำงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรกเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างทำการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องชนิดที่มีอัตราเร็วเกินไป	1. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

SANSIRI

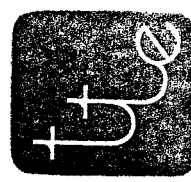
CLZ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



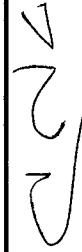
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

สม 8

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความตื่นตัว	ความตื่นตัวที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการดองเสาชิมที่พื้นที่หน้าวัดมาก ๆ เช่น เสาชิมคอนกรีตชนิดที่เปลี่ยนดินเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาชิมเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาชิมของอาคาร	13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระบอง เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีติดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 17. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็ค้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่องานข้างเคียงน้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวัน ที่มีการเจาะเสาชิมในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์



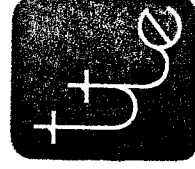
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชุตกิจ จุ่มทอง)

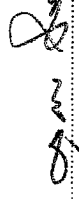
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
777



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนนุช ไวเกตุ)

ผู้มีอำนาจการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจจะเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในที่ 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมชมเพื่อรับร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	2. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมชมเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียจากคานงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่สาธารณะบริเวณถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 9 ต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. ดอกร่วมกันพื้นที่ (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ในช่วงการถอนแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนขึ้นทันทีโดยทันทีและบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 3. จัดสร้างห้องสุขา-หญิงสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับถนนสาธารณะ เพื่อให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงจำนวน 15 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 300 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 4. จัดให้ถังบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่สาธารณะบริเวณถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 9 5. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันรับมาดูแลบ่อบำบัดน้ำเสียเดิม	

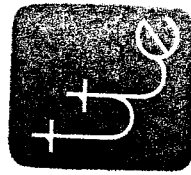
CAN

คุณภาพน้ำ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



คุณภาพน้ำ 2554 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญ นัธ วกาศิ)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารหลายประเภท อาทิเช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ค้าขายเป็นส่วนใหญ่ ตั้งอยู่อย่างหนาแน่น นอกจากนี้ ยังมีอาคารสูงและขนาดใหญ่ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยและสำนักงานเกิดขึ้นหลายโครงการ เนื่องด้วยการเกิดขึ้นของโครงการส่วนขยายแนวรถไฟฟ้าฝั่งธนบุรี ซึ่งเริ่มต้นดำเนินการขึ้น ดากสิน สถานีกรุงธนบุรี ไปจนสุดแนวส่วนต่อขยายใหม่ที่สถานีวงเวียนใหญ่ ทำให้การคมนาคมในพื้นที่ฝั่งธนบุรี มีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น ก่อให้เกิดโครงการอสังหาริมทรัพย์จำนวนมาก ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำจัดให้คนงานก่อนสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการให้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

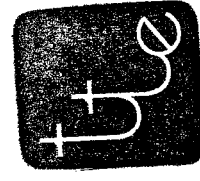
SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(ลายเซ็น)

(นายสุเกียรติ จุ่มทอง)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

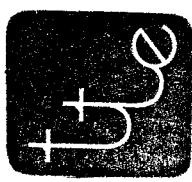
(นายบุญชู ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

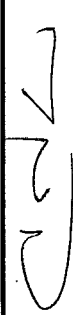
9/71

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้ 1.3.2 น้ำเสีย	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานประปาสาขาทากสินสามารถให้บริการน้ำประปาแก่ผู้ใช้บริการในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ แต่ไม่เพียงพอสำหรับจ่ายน้ำให้กับโครงการในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม จากการประสานสำนักงานงานประปาสาขาทากสิน ในกรณีที่ผู้ใช้มีข้อสงสัยเพิ่มสำนักงานประปาสาขาทากสิน จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำมหาสวัสดิ์เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ซ้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว น้ำเสียที่เกิดจากงานก่อสร้าง ซึ่งมีประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียจากคมนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 9 ต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 1. จัดสร้างห้องสุขาชาย-หญิงสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับถนนสาธารณะ เพื่อให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงจำนวน 15 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 300 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเดิมตามปกติ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 9	



SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



.....
(นายภูเกียรติ ภูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



.....
(นายบุญนัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอท-พี วิศวกร จำกัด

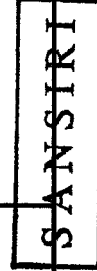
คุณภาพน้ำ 2554 ลงชื่อ

คุณภาพน้ำ 2554 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม		3. ประสานให้สำนักงานเขตธนบุรีมาดูแลก่อนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีทีมงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 1. จัดให้มีร่องระบายน้ำกว้าง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่อุปกรณ์เพื่อให้เสียดินตะกอน ก่อนระบายน้ำจากท่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 9 ต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อบำบัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	
1.3.4 การจัดการมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับซื้อหรือผู้รับกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		4. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถึง 10 ถังไว้บริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือรถที่ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
I.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขต ชานนาหวา โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้า นครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มี ค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลด การเกิดมลพิษ - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
I.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และ รถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการประมาณ 20 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงาน ก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวน 12 เที่ยว/วัน (36 PCU/ชั่วโมง) เข้า-ออกโครงการ เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อ ความจุของถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงน้อยมากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ที่นัยสำคัญต่อการจราจร อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้ รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่ พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย 3. ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนขอยสมเด็จพะเจ้าตากสิน 9 ด้านหน้าโครงการ จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่ จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อนสร้าง 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนน ขอยสมเด็จพะเจ้าตากสิน 9 ด้านหน้าโครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	บ้างในบางจังหวัดที่มีการเข้า - ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจร ไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ โครงการอยู่ในพื้นที่เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ใช้เพื่อการค้าขาย และอยู่อาศัยรวมด้วย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ชุมชนพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น สำหรับอาคารสูงมีให้เห็นหลายอาคารตั้งอยู่ริมถนนกรุงธนบุรี โดยกระจัดอยู่บริเวณช่วงสะพานสมเด็จพระเจ้าตากสิน ถึงแยกตากสิน เนื่องจากมีโครงการรถไฟฟ้าสถานีกรุงธนบุรีและสถานียวงเวียนใหญ่พาดผ่าน ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีวงเวียนใหญ่ โดยสถานีดังกล่าวอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการอยู่อาศัยบ้านใกล้เรือนเคียงกัน มีการติดต่อกันเพื่อการค้าขาย การให้บริการมีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ แต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน	5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ 6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบท่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รับบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ก่อเหตุที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุม ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

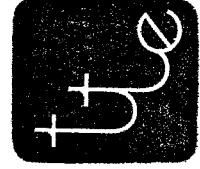


Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

Signature

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

Signature

(นายบุญนัฐ วิชาลี)

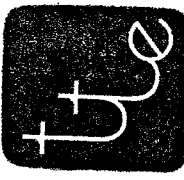
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 เมตร และเชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 วัน 3. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็ก ซึ่งด้วยตาข่ายดีทุกชั้น 4. ทุก 2-3 วัน ต้องเขavnน้ำและล้างตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำฝนภายนอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. คัดป้อนและนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ.....

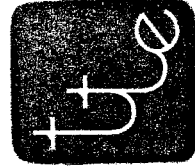
(นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีแรงงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของแรงงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็น คนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่มีอำนาจความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์เพลิงที่จำเป็น 14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงเส้นทางตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลของอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาด ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงาน แต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพัก ทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 ผู้อำนวยการดำเนินการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
 Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัท วกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอน เครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขุดการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ติดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นสองชั้นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ที่หน้างานเป็นระยะเวลานาน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออบชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	

SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

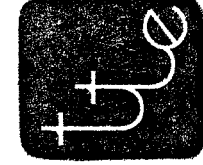
(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกุล)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอท-ที วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบ โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. สั่งทำความสะอาดรองเท้าบูตทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	

Signature

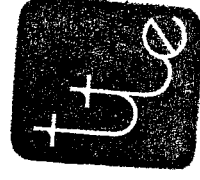
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

**Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)**

17/71



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

Signature

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท พีที-ที โกลบอล จำกัด

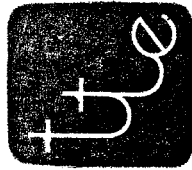
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไฉไลดอก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขี้ฉี่ กระบือ หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขี้ฉี่ให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน หอน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป	

(Signature)

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายอนุวัช ไวกุล)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด โรค ไข้ซิกา ไข้ชานสี เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดพนักงานทำความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อและทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน - กำจัดขยะและของเสียอย่างถูกต้อง โดยให้พนักงานเก็บขยะไปกำจัดอย่างถูกต้อง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตธนบุรีนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สุขสิ่งปฏิบัติการภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูปพื้นที่เมื่อเต็มโดยประสานให้สำนักงานเขตธนบุรีนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและมีผู้คนผ่านไปมาแล้วเสร็จทันที 1. จัดจ้างคนงานที่ต้องทำตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขไปกและสาธารณสุขให้การให้คำแนะนำอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตาม	

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการดำเนินงาน

นายสุเชษฐา จูมทอง (นายสุเชษฐา จูมทอง)

ตำแหน่ง: ผู้จัดการ

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการดำเนินงาน

นายบุญญนัย ไวกาสี (นายบุญญนัย ไวกาสี)

ตำแหน่ง: ผู้จัดการ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการดำเนินงาน

นายสุเชษฐา จูมทอง (นายสุเชษฐา จูมทอง)

ตำแหน่ง: ผู้จัดการ

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการดำเนินงาน

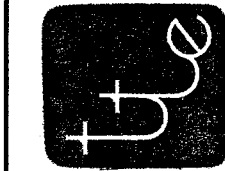
นายบุญญนัย ไวกาสี (นายบุญญนัย ไวกาสี)

ตำแหน่ง: ผู้จัดการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	- การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง - เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	- อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง - ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก - ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม - ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงฝังไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร และติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายที่ทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนน้มน้ำและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ อุนทอง)
 ผู้อำนวยการท่าอากาศยานของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 20/71



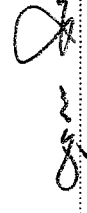
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสี่ยงถึงรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลืนรับรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	8. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานในระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

SANSIRI

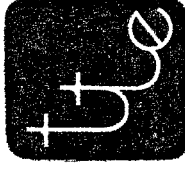
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

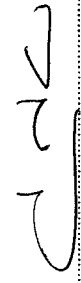
กรุงเทพฯ 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัท ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



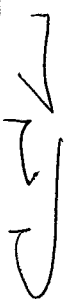


(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพฯ 2554 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว	ตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความมั่นคงทาง ของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณ ดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ระยะใกล้ และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคาร เพื่อรองรับแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เพื่อสร้างความสัมพันธที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่เกี่ยวข้องโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของ ผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมตามงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำ ต่าง ๆ ไม่ให้ทั่วทั้งพื้นที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ออกแบบอาคารโครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ อาคาร โครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

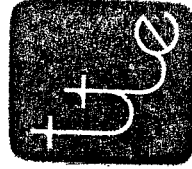
(นายชูกิจธร จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

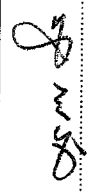
SANSIRI

**Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)**

22/71



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวเกลี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อยของ 2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จระดับถนนภายในโครงการจะอยู่ที่ระดับ + 0.45 เมตร (คิดเทียบ + 0.00 ที่ระดับถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 9 ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งแตกต่างจากเดิมไม่มากนัก ทั้งนี้ การดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อภูมิประเทศ ผู้ปล่อยของที่เกิดจากโครงการจะเกิดการจราจรเข้าออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกพืชคลุมดินทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง	1. จัดให้มีรั้ว โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่ที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,485 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 1. ออกแบบให้ห้องครบถ้วนตั้งแต่ 1-5 มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



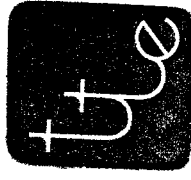
(นายชุตawat จุ่มทอง)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนาค ไวกาลี)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่ไม่มาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการ	3. ความรุนแรงของรบกวนภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระเจาของผู้บนผิวถนน 4. ในการคัดเลือกพื้นที่ที่ไม่ที่ปลูกภายในโครงการ โครงการจะคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการ โดยศึกษาข้อมูลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ได้ศึกษาอัตราการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจากการคำนวณพบว่าจากอัตราการสังเคราะห์แสงใน 1 วัน ของต้นไม้ในพื้นที่ที่โครงการมีคาร์บอนประมาณ 391 mol. ซึ่งมากกว่าคาร์บอนมอนอกไซด์เมื่อคิดเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ 9 mol. (396 กรัม/วัน) 5. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่ 33 ตารางเมตร เพื่อบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นด้วยพัดลมดูดอากาศขนาด 10,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 3 ชุด ผ่านท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็ว ของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน	

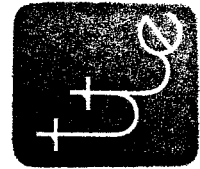
SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	รบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 256 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 9 ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าค่าการดำนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 3 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 254 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตธนบุรี มาดูดตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน 4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน โดยจะฝังท่อรดน้ำต้นไม้ที่มีรูพรุน ขนาด 5 มิลลิเมตร ทุกระยะ 30 เซนติเมตร เพื่อป้องกันไม่ให้ฝนสั้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง (รูปที่ 4 ประกอบ)	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, TKN และ Sulfide ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ (1) จุดเก็บน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพน้ำ (2) จุดเก็บน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อกักน้ำวินกดิบ (3) จุดเก็บน้ำทั้งก่อนระบายออกภายนอกโครงการ คือ บ่อหักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (รูปที่ 4 ประกอบ)

727

SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2554 สงขลา

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

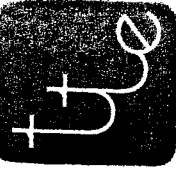
(นายชูเกียรติ จันทอง)

(นายณัฐ ใจกาฬ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

25/71



23

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 4 ประกอบ) โดยให้อุปกรณ์ Air Treatment ซึ่งเป็นระบบบำบัดอากาศที่ติดตั้งหลอด UV จำนวน 2 หลอด ที่สามารถผลิตโอโซนได้ โดยเฉลี่ยอัตรา 350 มิลลิกรัมต่อชั่วโมง/หลอด ภายใน Chamber ขนาด 200 ลิตร ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาโดยน้ำฟ้าสะอาดมาเซ็ดที่หลอดไฟแสดงการทำงานของหลอด UV และวัดกระแสไฟฟ้าที่ตู้ทุก ๆ 3 เดือน นอกจากนี้ จะเปลี่ยนหลอด UV ทุก ๆ 1 ปี เพื่อให้หลอด UV สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหามภาวะโลกร้อน (รูปที่ 4 ประกอบ) 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	

Uwe

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

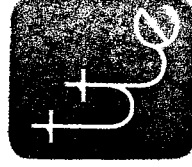
(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสตนคิวิ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

**Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)**

26/71



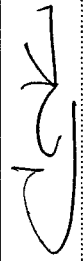
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้มีอำนาจการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

Bun Natt Wai

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการอยู่ในพื้นที่เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ใช้เพื่อการค้าขาย และอยู่อาศัยร่วมด้วย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ชุมชนพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น สำหรับอาคารสูงมีให้เห็นหลายอาคารตั้งอยู่ริมถนนกรุงธนบุรี โดยกระจุกตัวอยู่บริเวณช่วงสะพานสมเด็จพระเจ้าตากสินถึงแยกตากสิน เนื่องจากมีโครงการรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล และสถานีวงเวียนใหญ่พาดผ่าน ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสกปรกเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือความสำคัญ การอนุรักษ์พื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 9 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	



คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

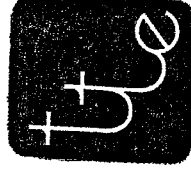
(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

27/71



คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนาค ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

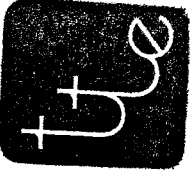
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทากสิน ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปายังมีส่วนต่างๆ ของโครงการจะมีได้คั่งน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังในสำนักงานประปาสาขาทากสิน กรณีที่มีผู้ขอให้เพิ่มสำนักงานประปาสาขาทากสินจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำมหาสวัสดิ์เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณใต้อาคาร (รูปที่ 3 ประกอบ) ความจุรวม 492 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 355 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 60 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 415 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำให้ได้นาน 1.3 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยได้เพียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. คัดบิษณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเสิร์ฟ ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานเอง - เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


 (นายชูเกียรติ จุมทอง)


 (นายบุญนัฐ ไวกสี)

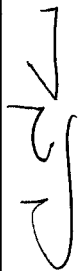
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 256 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 9 ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำเสียโดยตรง จึงคาดว่าจะการดำเนินงานโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 3 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 254 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตธนบุรี มาสูบลบเศษส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน 4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีฉีดพ่น โดยจะส่งทอดน้ำต้นไม้ที่มีรูปพรุน ขนาด 5 มิลลิเมตร ทุกกระยะ 30 เซนติเมตร เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง (รูปที่ 4 ประกอบ) 5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 4 ประกอบ) โดยใช้อุปกรณ์ Air Treatment ซึ่งเป็นระบบบำบัดอากาศที่ติดตั้งหลอด UV จำนวน 2 หลอด ที่สามารถผลิตไอออนได้ โดยเฉลี่ยอัตรา 350 มิลลิกรัม/ชั่วโมงหลอด ภายใน Chamber	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, TKN และ Sulfide ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ (1) จุดเก็บน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพน้ำ (2) จุดเก็บน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อกักน้ำเวียนกลับ (3) จุดเก็บน้ำก่อนระบายออกภายนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (รูปที่ 4 ประกอบ)


 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


SANSIRI
 Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 29/71

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.064 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	ขนาด 200 ลิตร ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการดูแลรักษาโดยนำผ้าสะอาดมาเช็ดที่หลอดไฟแสดงการทำงานของหลอด UV และวัดกระแสไฟที่ตู้ทุก ๆ 3 เดือน นอกจากนี้ จะเปลี่ยนหลอด UV ทุก ๆ 1 ปี เพื่อให้หลอด UV สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ 1. จัดให้มีการทรวนน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการสามารถกักเก็บน้ำได้รวมประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ด้วยการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยโครงการจะกำหนดให้มีท่อระบายน้ำจำนวน 2 จุด แต่ละจุดใช้ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยเมื่อรวมอัตราการระบายน้ำทั้ง 2 จุด มีค่าเท่ากับ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ดูรูปที่ 3 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	

SANSRI

กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

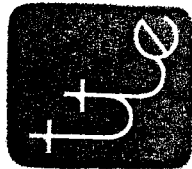
(ลายเซ็น)

(นายชูเกียรติ จันทอง)

กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายบุญนาค ใจกลี)



Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

30/71

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 4.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ประมาณ 2.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับ การประเมินความสามารถในการจัดการมูลฝอยของสำนักงานเขตนบุรี พบว่า ปัจจุบันสำนักงานเขตนบุรีจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดขยะ ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน โดยรับผิดชอบเก็บมูลฝอยตั้งแต่ถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 9 จนไปถึงสิ้นสุดที่ถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 15 (พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในถนน ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 9) ซึ่งดำเนินการเก็บมูลฝอยทุกวันวันเริ่มต้นตั้งแต่ ช่วงเวลา 24.00 น. - 08.00 น. โดยจะมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 01.00 น. โดยมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 5 ตัน/วัน ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยจากโครงการ ที่ต้องนำไปกำจัด ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวม 2.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 0.94 ตัน/วัน) จึงทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นจาก 5 ตัน/วัน เป็น 5.94 ตัน/วัน ซึ่งยังไม่เกินความสามารถของรถ	1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณ มูลฝอยติดไว้ บริเวณโรงลิฟต์ หรือ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช้อนแช่สิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกรับประทานอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกรับผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกรับผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ (2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	



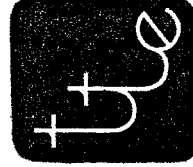
คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

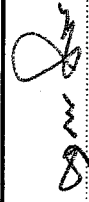
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
31/71



คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ



(นายณัฐวัช ไวกาสี)

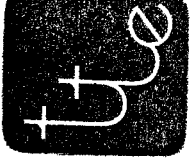
ผู้มีอำนาจการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จัดเก็บมูลฝอย ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) อย่างไรก็ตาม หากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้นเงินเกินความสามารถในการจัดเก็บของรถเก็บขนมูลฝอย สำนักงานเขตธนบุรีจะปรับแผนเส้นทางการเดินทางให้สอดคล้องกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละเส้นทาง เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่ให้บริการ	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 6-27 (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.1 เมตร ภายในจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ซึ่งในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถึง) มูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาดเล็ก 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงดำ) จำนวน 1 ถึง สำหรับในส่วนของห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 6) และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นล่าง) จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึง) มูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 3. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายไปทั้งถัง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลจากถุงดำถึงภาค 4. ให้พนักงานติดฉลากบอกลักษณะของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 5. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 6. ต้องมีถังปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อให้ไม่มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งมีความสะดวกในการจัดเก็บของสำนักงานเขตธนบุรี โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่	

ร้อยละ 3-4 ของพื้นที่ปริมาณมูลฝอย

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



[Signature]

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญมีชัย ไวกาลี)

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

32/71

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	9. กำหนดให้ที่จอดรถหมายเลข 15 ซึ่งอยู่ด้านหน้าห้องพัสดุโดยรวมเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย โดยมีขนาดช่องจอดกว้าง 3.4 เมตร ซึ่งตรงกับขนมูลฝอยสามารถเข้า-ออกช่องจอดได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัสดุโดยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. ห้องพัสดุฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 12/24 ผ่าน Transformer ชนิด Indoor Dry type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA	

SANSIRI

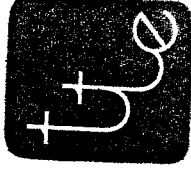
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(ลายเซ็น)

(นายชุตติชัย จันทอง)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

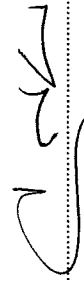
(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก โดยแนวความคิดในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปลักษณะอาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบ ภูมิสถาปัตย์กรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร สำหรับการให้พลังงานภายในอาคารนั้น โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,560 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้		จำนวน 2 ชุด แปลงไฟขนาด 12/24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 2,560 KVA 2. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ในการออกแบบเลือกใช้กระเบื้องสีซีเมนต์เคลือบ ซึ่งช่วยลดแสงจ้าแต่ให้แสงเพียงพอทำให้ประหยัดค่าไฟฟ้าในการส่องสว่าง สามารถดูข้อความรื้อถอนบางส่วนไม่ให้ทำในอาคารทำให้ประหยัดพลังงานในการทำเหมือง (2) ติดตั้งฉนวนป้องกันความร้อนที่เพดานชั้นหลังคา (3) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ช่างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (5) โครงการประสานกับช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (6) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	

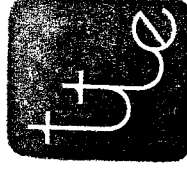
SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

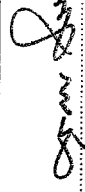


(นายชุตติ จันทอง)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

34/71

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(7) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้รับโหลดสถิตี้อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สหรือหลอด (9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) (10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์ (11) ส่งเสริม รมรณกิจกรรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (13) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยต้องหมั่นในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

SANSIRI

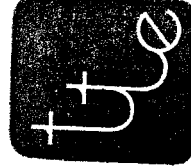
Signature

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

**Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)**

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

Signature

(นายบุญนาค ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร ในการดับเพลิงอาคาร โครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสานสามารถเข้าดับเพลิงได้สะดวก นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายว่าด้วยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และการแจ้งการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคารโครงการจะใช้เวลาหนีไฟไม่เกิน 15 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้ (1) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น (3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นและของหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย - ระบบท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 158 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 168 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve ไว้บริเวณใกล้กับทางเข้าออกโครงการ จำนวน 1 ชุด	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

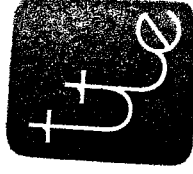
คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ - ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในอาคาร จำนวน รวม 49 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NEPA จำนวนรวม 2,184 จุด - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูบนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.1625 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (2) บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 20 - ชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูบนอนกว้าง 0.25 เมตร	

Signature

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

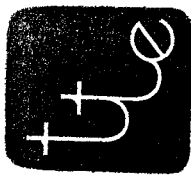
(นายสุเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

377/1



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

Signature

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

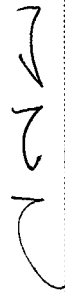
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ถูกต้อง 0.147 – 0.2 เมตร มีชนพิกกว้าง 1.15-1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (3) บันไดหนีไฟ ST-03 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.147 – 0.19 เมตร มีชนพิกกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบเตือนภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักอาศัย ห้องออกกักเลี้ยง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 1,143 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในห้องครัวของแต่ละห้องพัก รวมจำนวน 406 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน บันได และบริเวณที่จอดรถ รวมจำนวน 81 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมจำนวน 81 จุด	

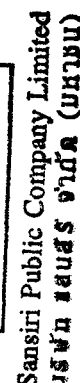
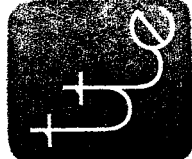
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ (นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดให้วิศวกรควบคุมเบื้องต้นของโครงการไว้ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 430 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,720 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1,478 คน ทั้งนี้ บริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นและต้นลำต้นปลูกหยาบเล็กน้อย ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม่ถึงกลางได้ 3. จัดให้มีพื้นที่นี้ไฟฟ้าทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคา ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ ST-01 และ ST-03 ขึ้นถึงชั้นหลังคาเป็นพื้นที่ตั้งของพื้นที่นี้ไฟฟ้าทางอากาศได้อย่างสะดวก 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีภัยหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ดัดแปลงและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อยู่ปรกติตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 7. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสานให้มาจัดอบรมและ	

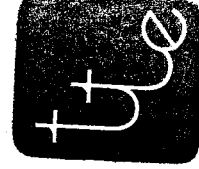
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.63 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,485 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	
2.3.9 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่า รถที่เกิดจากโครงการที่จะไปเพิ่มบนถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนกรุงธนบุรี ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ถนนราชพฤกษ์ และถนนเจริญนคร และถนนสาทรอง ได้แก่ ถนนทางด่วนถนนกรุงธนบุรี มีปริมาณการจราจรน้อยเมื่อเทียบกับปริมาณการจราจรในปัจจุบันหรือเทียบกับค่าความจุของถนนนั้นๆ โดยเมื่อพิจารณาจากค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากมีโครงการ พบว่า ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มากนักค่าความจุของถนนสายต่างๆ สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ พบว่า รถจากโครงการที่มาจากถนนกรุงธนบุรีจะเป็นการเลี้ยวซ้ายเข้าและออกจากโครงการ ทั้งนี้ถนนกรุงธนบุรีที่เชื่อมกับถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 9 มีจำนวน	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้สะดวกและปลอดภัย เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนกรุงธนบุรี 2. กำหนดมาตรการการเดินรถเพื่อความปลอดภัย คือ - โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในการกำหนดมาตรการไม่ให้อัตราการออกจากถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 9 เดินรถติดกระเสาะจร เพื่อใช้ช่องว่างรถกลับรถได้สะดวกขึ้น โดยให้เลี้ยวซ้ายไปกลับรถที่ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน และเลี้ยวขวาที่แยกตากสินแทน - กำหนดให้รถทั้งหมดของโครงการเข้า-ออกโครงการ โดยใช้ถนนกรุงธนบุรี เนื่องจากมีความสะดวกและปลอดภัยมากกว่าเข้า-ออกจากถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 9 ด้านที่เชื่อมกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน	

SANSIRI

กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ จุ่มทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท สانسิริ จำกัด (มหาชน)



กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ใจกล้า)

ผู้อำนวยการแทนของ บริษัท สانسิริ จำกัด (มหาชน)

40/71

ผู้อำนวยการทางสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โครงการตั้งผู้พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย. 10-12 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณสุขเป็นการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่นให้ใช้ได้ในกรณีของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 ซึ่งโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น สำหรับโครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้อง	จราจร 4 ช่องจราจรและมีการตีเส้นทแยงเหลืองบริเวณทางเข้า-ออก ทำให้การเข้า-ออกสามารถทำได้สะดวก แต่ทั้งนี้ หากต้องการการกลับรถไปยังถนนถนนสุขุมวิทเข้าเมือง โดยจะให้อาคารกลับรถได้สะดวกแยกจากถนนสุขุมวิทและอาคารและอาคารอยู่ได้ เนื่องจากจุดกลับรถอยู่ระดับชั้นชิดเมื่อออกจากโครงการ นอกจากนี้ ในกรณีที่ดินจากปากทางถนนสุขุมวิทและอาคารอยู่ได้ 9 ซึ่งเป็นถนนซอยแคบโดยมีระยะห่างแยกจากถนนสุขุมวิทประมาณ 70 เมตร อาจเกิดการติดขัดและจราจรติดขัดที่บริเวณจากถนนสุขุมวิท ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า BTS ซึ่งมีสถานีที่ใกล้โครงการคือสถานีรถไฟฟ้าวังเย็นใหญ่	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

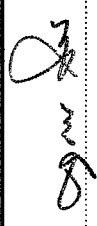
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

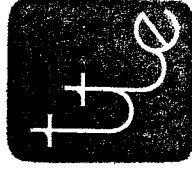
(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

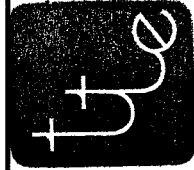




SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม 2.4.2 สาธารณสุข	สามารถดำเนินการได้ในดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.37 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.65 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 57.34 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจรและที่จอดรถ การจัดการดูแลฝ่าย การบังคับเส้นสัญญาณจราจร/วิหตุ เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด จะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ให้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ๑ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกรุงธน 1 ตั้งอยู่บริเวณถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้าน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ รายละเอียดดังที่กล่าวถึงต่อไป	



SANSIRI

SanSiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายชุตติกร จุ่มทอง)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญชู ใจกลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคระบบทางเดินอาหาร - โรคผิวหนัง	ทิศได้ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข 1. ผู้ละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อาคารถ่ายเทไม่สะดวก 3. เชื้อโรคที่แพร่จากระบบปรับอากาศ 1. คัดน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด 1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. สัมผัสกับน้ำที่แข็งซึ่งใช้รดน้ำต้นไม้ 3. การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเป็นการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น 1. คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ระบบซึมดิน ซึ่งเป็นวิธีที่ไม่ให้ผู้ใช้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 4. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้น เพื่อให้มีท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 5. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. รมแรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

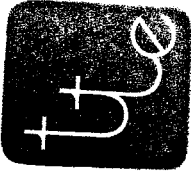
(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(Signature)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

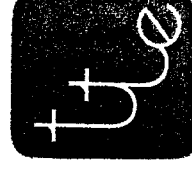


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค - อุบัติเหตุ	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย โดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด 1. การจราจร 2. การผลิตตก หกล้ม 3. การเกิดอุบัติเหตุ	7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง 8. ประสานกับสำนักงานเขตธนบุรี ให้มีการจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ถีตพ่นยากกำจัดยุง เป็นต้น 9. ใช้ตะแกรงครอบประตูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 10. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารทิ้งหรืออุดตัน 11. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าภายในอาคาร 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ดจามหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย	



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)



SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้อำนวยการดำเนินการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 4. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5. รณรงค์ให้ผู้ใช้รถใช้รถมีความระมัดระวังในการป้องกันอันตราย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอันตราย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. ติดป้ายแนะนำการใช้รถใช้ถนนแต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความระมัดระวัง 8. จัดทำผังเส้นทางจราจรภายในพื้นที่ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร 9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอันตรายให้กับโครงการ	

SANSIRI

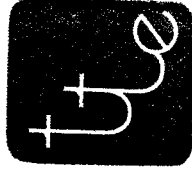
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชอุทิศ ภูมิทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

46/71



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกสิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ข้างเคียงโครงการเป็นอาคารพาณิชย์ 3-4 ชั้น และบ้านพักอาศัย ซึ่งอาคารโครงการมีความสูง 27 ชั้น จึงมีความโดดเด่นแตกต่างจากอาคารข้างเคียง แต่ทั้งนี้ หากพิจารณาในภาพรวมบริเวณโดยรอบซึ่งตั้งอยู่ริมถนนกรุงธนบุรี ปัจจุบันริมถนนดังกล่าวมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษเกิดขึ้นหลายโครงการ เนื่องด้วยการเกิดขึ้นของโครงการส่วนต่อขยายแนวรถไฟฟ้าฝั่งธนบุรี ซึ่งเริ่มต้นตั้งแต่ที่สถานีสะพานตากสิน สถานีกรุงธนบุรี ไปจนถึงแนวส่วนต่อขยายสถานีวงเวียนใหญ่ ทำให้การคมนาคมในพื้นที่มีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น ก่อให้เกิดโครงการอสังหาริมทรัพย์จำนวนมากกระจุยกระจายโครงการ อาทิเช่น โครงการ HIVE TAKSIN (ขนาดความสูง 28 ชั้น) โครงการ HIVE (ขนาดความสูง 31 ชั้น) โครงการ CASA สาทร์ (ขนาดความสูง 35 ชั้น) และโครงการ VILLA SATHORN (ขนาดความสูง 40 ชั้น) เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงเป็นไปตามแนวโน้มการพัฒนาบริเวณพื้นที่นี้ อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 1,485 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระเจ็ง เสดา น้ำเต้าต้น พิกุล นนทรี ไทรใบกลม โมก พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึกแคระ เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	

Signature

SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชุตีเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

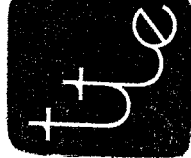
47/71

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

Signature

(นายบุญฤทธิ์ ไวเกลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบังคับแสงแดด 2.4.5 การบังคับทิศทางลม	ด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,485 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ อีกทั้ง เลือกใช้โทนสีอาคารเป็นโทนสีอบอุ่นเข้ากับธรรมชาติคือสีเขียวอมเทาสร้างความรู้สึกเป็นมิตรให้กับชุมชนรอบข้างและสภาพแวดล้อมได้อย่างดี จากการประเมินการบังคับแสงของอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่า การบังคับแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคาร โครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบังคับแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บังคับพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวันตลอดทั้งวัน ผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลมพบว่า ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และตะวันตกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมที่พัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย		

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ  (นายชูกเกียรติ จุมทอง)

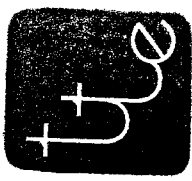
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ  (นายมนูญนัย ไวกาศี)

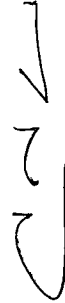
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพท-ไพท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การรับฟังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

SANSIRI

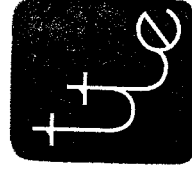
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชุตินันท์ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายชุตินันท์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ปท-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ TEAL SATHORN-TAKSIN

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- จัดให้มีการตรวจวัดเสียง ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


 (นายชูเกียรติ นุ่มทอง)
 Sansiri Public Company Limited
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

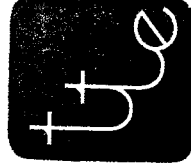
คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช วกาลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



SANSIRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสิ้นสละเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสิ้นสละเทือน	1. เครื่องวัดค่าความสิ้นสละเทือน	- จัดให้มีการตรวจวัดความสิ้นสละเทือนทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคืบหน้าบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่งส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

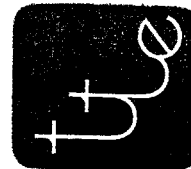
SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



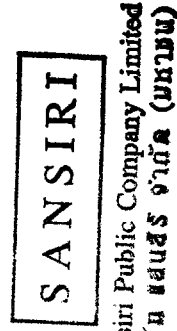
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขวาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และทุก 6 เดือน หลังรับ เข้าทำงาน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

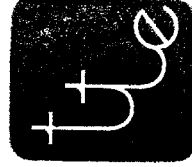


(Signature)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ งามทอง)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

52/71

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำ	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อกักน้ำเวียนกลับ	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI

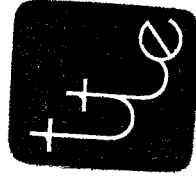


กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

Sansiri Public Company Limited
(นายชุตติเกียรติ จุ่มทอง) **บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)**

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

53/71



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาลี่)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออก สู่ภายนอก โครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ประจําชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI

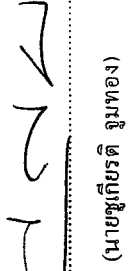
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



ณ วันที่ 2554 ลงชื่อ

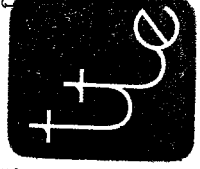
(นายมนูญ นัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายลัดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายลัด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายอากาศธรรมชาติ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	เช่น หน้าต่างและประตู		SANSIRI		

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ ภูมิทอง)
 ผู้อำนวยการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

Sansiri Public Company Limited
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

55/71

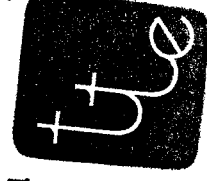
ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- คิดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ประจําชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวม 2. น้ำทิ้ง	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- ตรวจสอบ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI

.....
 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ งามทอง)
 ผู้อำนวยการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

Sansiri Public Company Limited
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



.....
 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญชัย ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

.....
 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญชัย ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

SANSIRI
บริษัท สานสิริ จำกัด

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท สานสิริ จำกัด

ARbay
บริษัท อาร์เบย์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท เอ็มอีอีอี จำกัด

SANSIRI
บริษัท สานสิริ จำกัด

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท สานสิริ จำกัด

ARbay
บริษัท อาร์เบย์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท เอ็มอีอีอี จำกัด

TEAL
บริษัท ทีแอล จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท เอ็มอีอีอี จำกัด

PROJECT NAME: **แปลนระบบระบายอากาศ ชั้น 6**

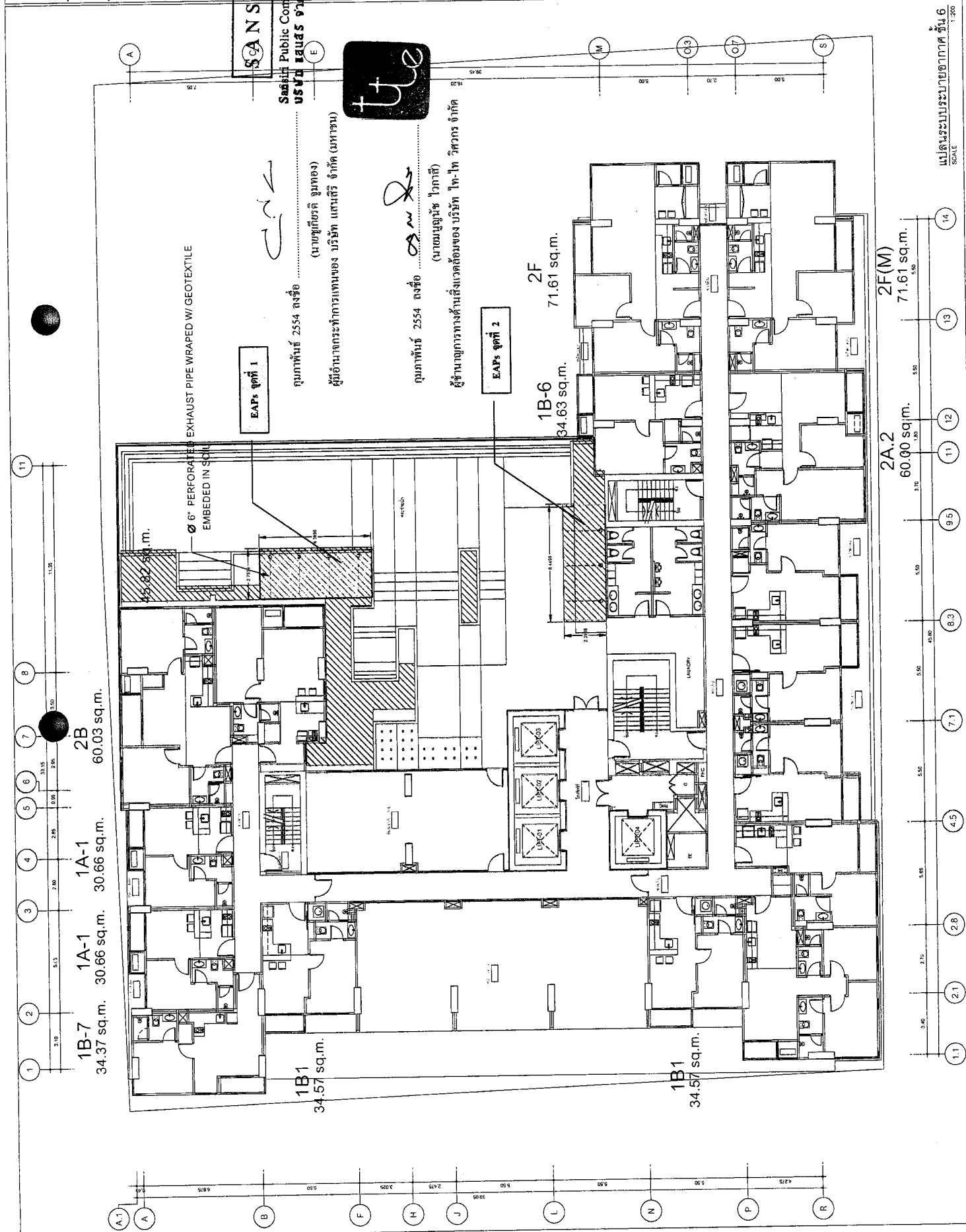
PROJECT NUMBER: **6**

ISSUED REVISION:

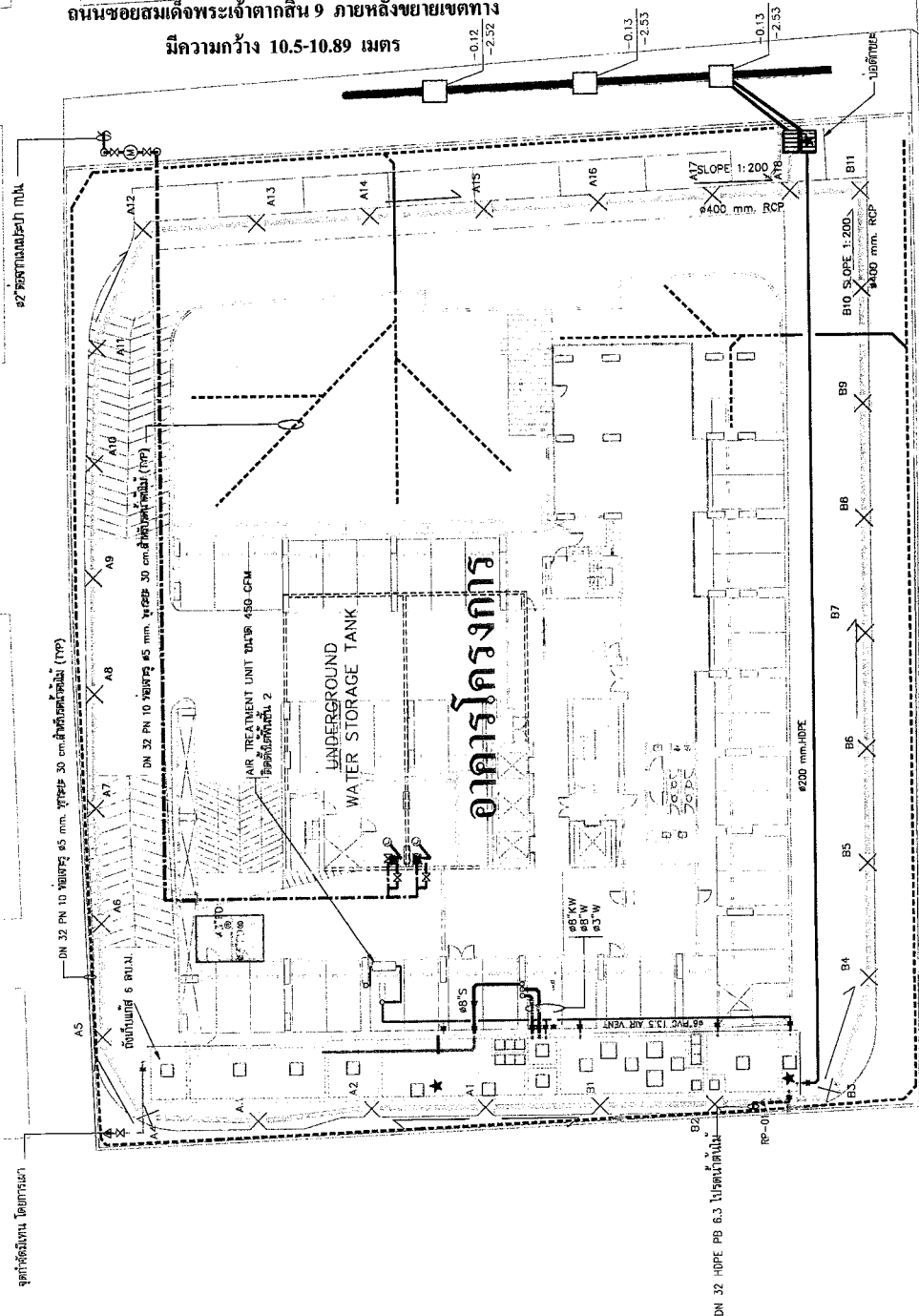
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขแบบ	ARbay	17/07/23

CHECKED BY:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขแบบ	ARbay	17/07/23



ឆ្នាំទី ០៨ គណនេយ្យសម័យកាលថ្មី ប្រចាំរដូវវស្សា



ผู้ประพันธ์

ห้องพักบุคลากร
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
บ่อพักน้ำทิ้งจากอาคารต่างๆ
บ่อพักน้ำรีดกลิ่นและย้อมสีจากเตาเดิน 9
Air Treatment

แนวทอรวรบนน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
แนวทอรวรบนน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
แนวทอรวรบนน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
แนวทอรวรบนน้ำจะล้างมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
แนวทอรวรบนอากาศไปกำจัด Aerosol
แนวทอรวรบนน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการดักไขมัน ออกสู่อุบัติภัยพร้อมตะแกรงดักขยะ
และระบบถอนกลิ่นจากการ
รูปที่ 4 ถึงระบบบำบัดน้ำของโครงการ

แนวทางพระราชบัญญัตินโยบายในโครงการ
แนวพระราชดำรินโยบายในโครงการ
พระราชดำรินโยบายในโครงการ ๑
แนวพระราชดำรินโยบายในโครงการ
จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
ถึงกับขี้ขี้ขี้ขี้

[illegible]



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

SANSIRI

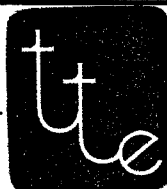
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

โครงการ TEAL SATHORN-TAKSIN

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
2554 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10710
โทร 02-260-1234 โทรสาร 02-260-1235

ARBAY
ARCHITECTS
2554 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10710
โทร 02-260-1234 โทรสาร 02-260-1235

loilo
ARCHITECTS
2554 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10710
โทร 02-260-1234 โทรสาร 02-260-1235

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ENGINEERS
2554 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10710
โทร 02-260-1234 โทรสาร 02-260-1235

STRUCTURAL ENGINEERS
2554 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10710
โทร 02-260-1234 โทรสาร 02-260-1235

ELECTRICAL ENGINEERS
2554 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10710
โทร 02-260-1234 โทรสาร 02-260-1235

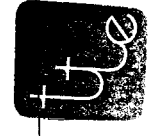
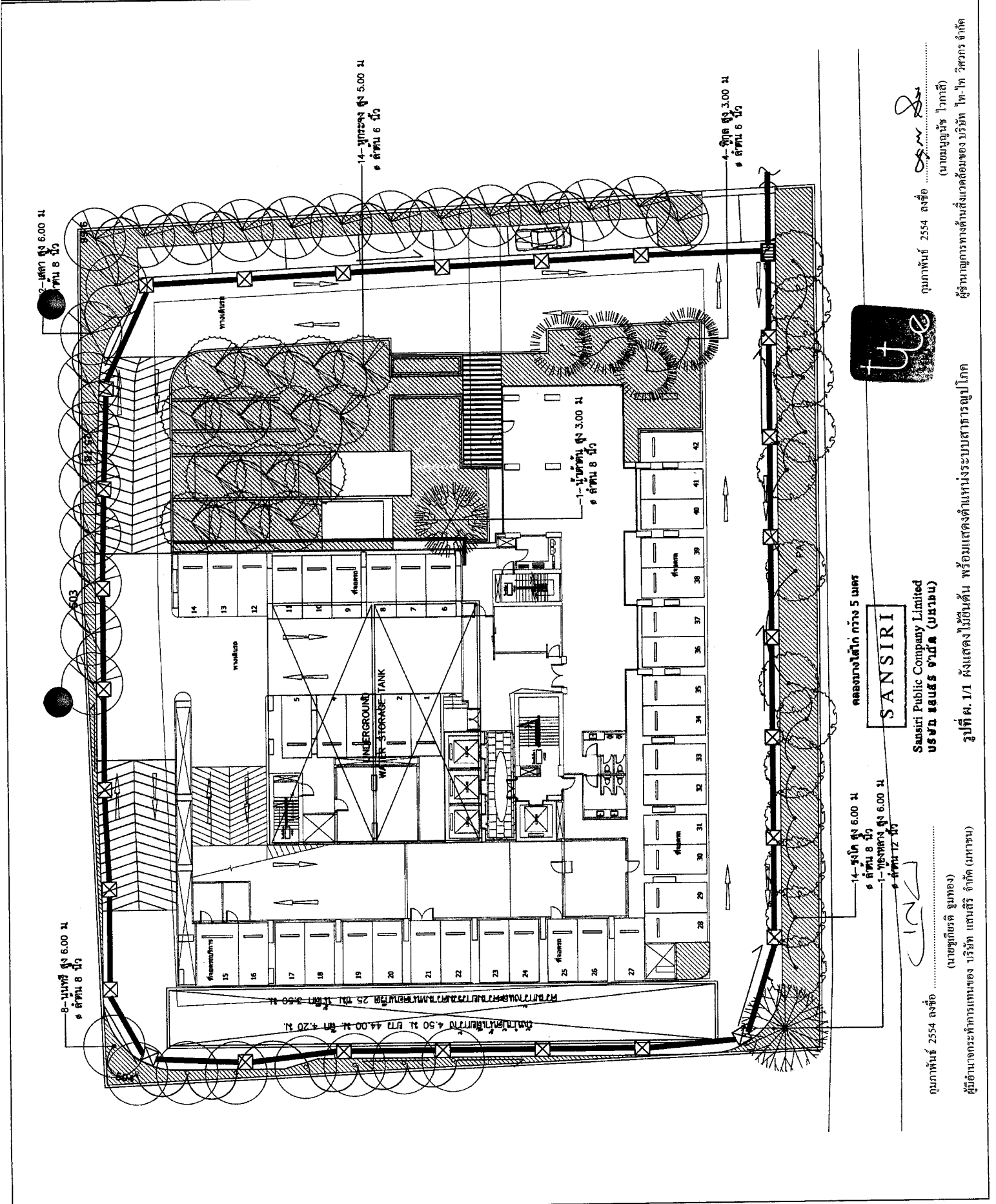
PROJECT NAME
PROJECT NO.

CLIENT
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

DESIGNER
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

DATE
2554

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้เลื้อย ชั้น GROUND FLOOR



SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท สันสิริ จำกัด (มหาชน)

ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10710
โทร 02-260-1234 โทรสาร 02-260-1235

ผู้ดำเนินการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด
(นายบุญเลิศ ใจกลี)
ผู้ดำเนินการทางด้านระบบสาธารณูปโภค
(นายบุญเลิศ ใจกลี)
ผู้ดำเนินการด้านวิศวกรรม
(นายบุญเลิศ ใจกลี)
ผู้ดำเนินการด้านสถาปัตย์
(นายบุญเลิศ ใจกลี)

SANSIRI

บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

SANIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

Saniri Public Company Limited

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

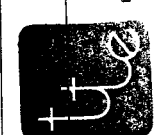
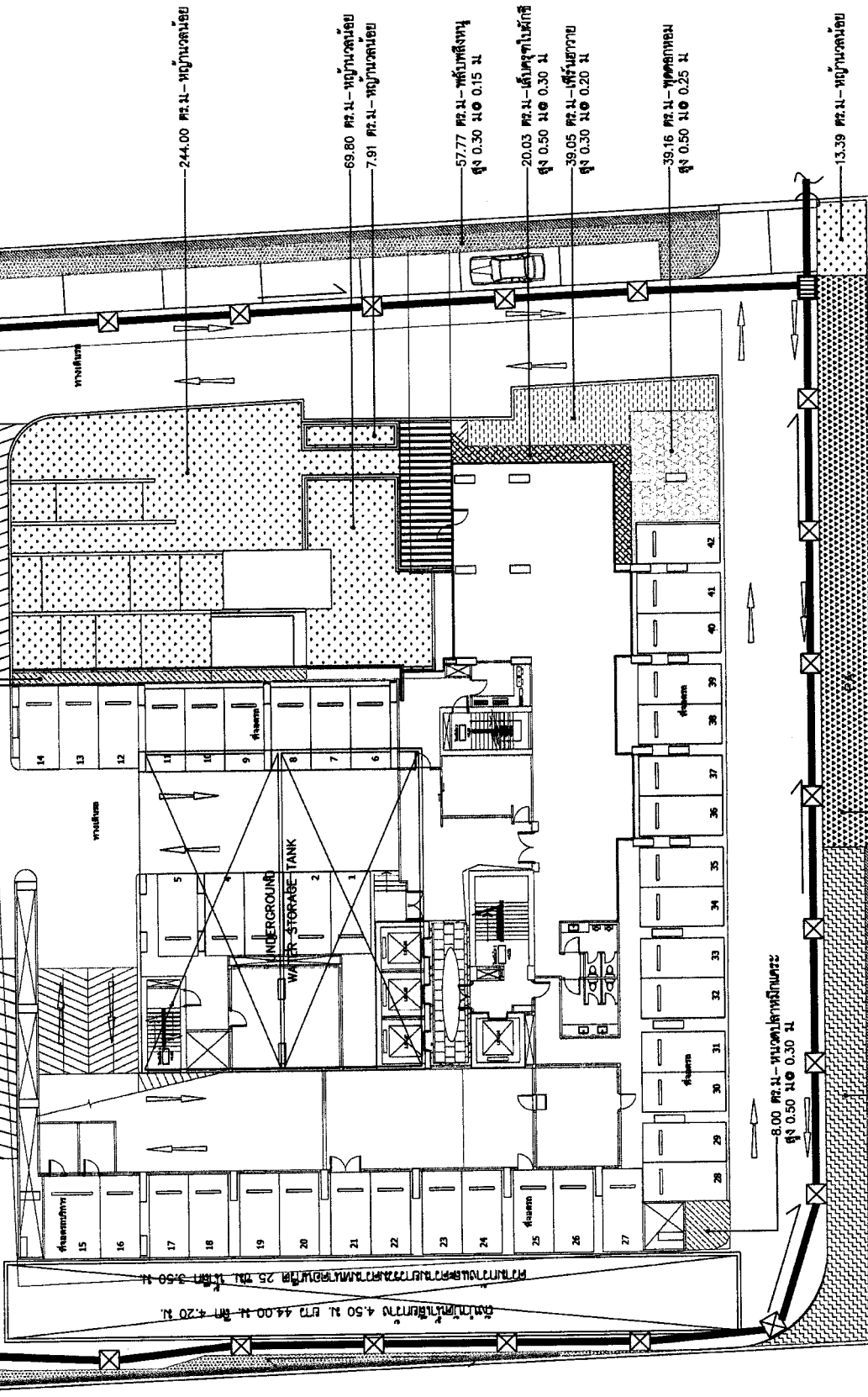
ARbay

ARbay

ARbay

ARbay

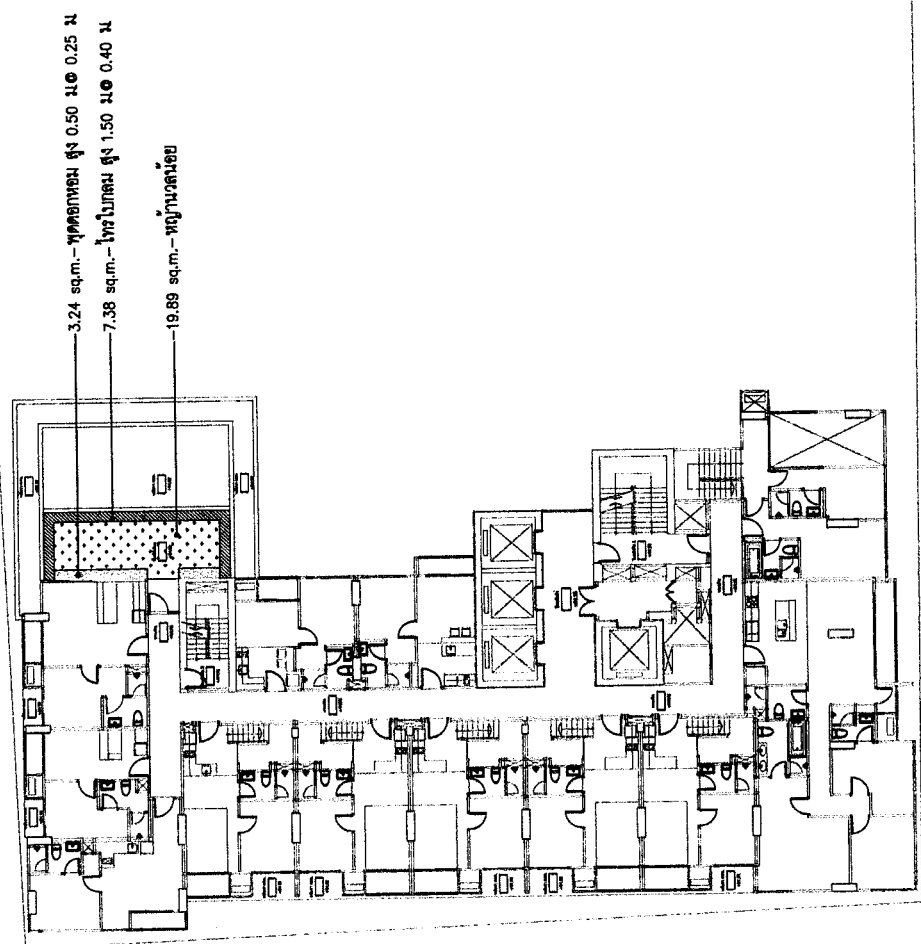
ARbay



รูปที่ ผ.1/2 ค้างแสดง ไม่พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1
(นายสุเกียรติ จันทอง)
ผู้อำนวยการทำการแทนของ บริษัท แอสเทรีย จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ.1/2 ค้างแสดง ไม่พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1
(นายบุญนัฐ ไวกุลี)
ผู้อำนวยการทำการแทนของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

เอกสารที่ 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกุลี)



SANSIRI

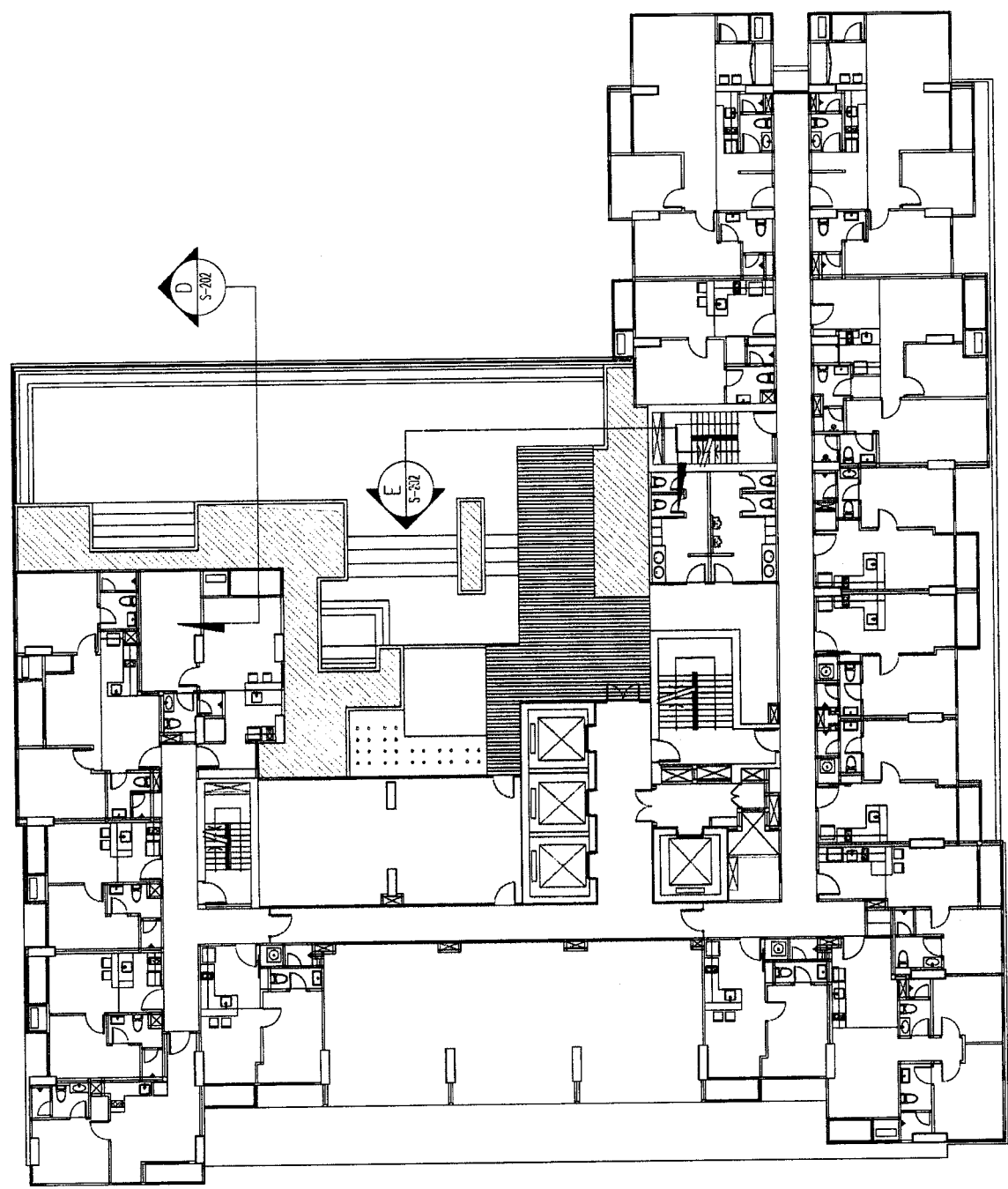
Sansiri Public Company Limited
 บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

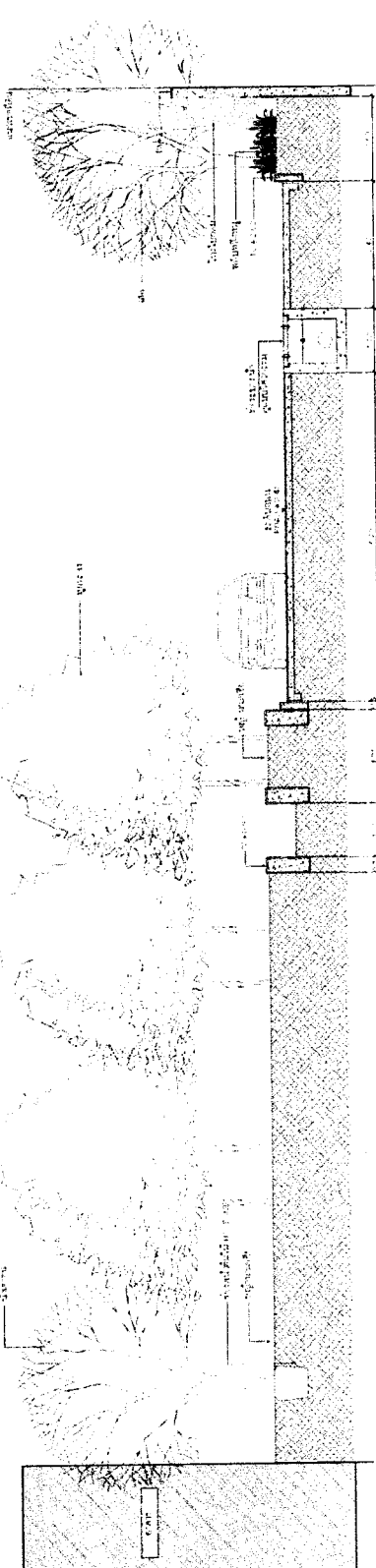
นายชัชวาลย์ จันทอง
 (นายชัชวาลย์ จันทอง)
 ผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ.1/4 แสดงการจัดพื้นที่ใช้สอยบริเวณชั้นที่ 27

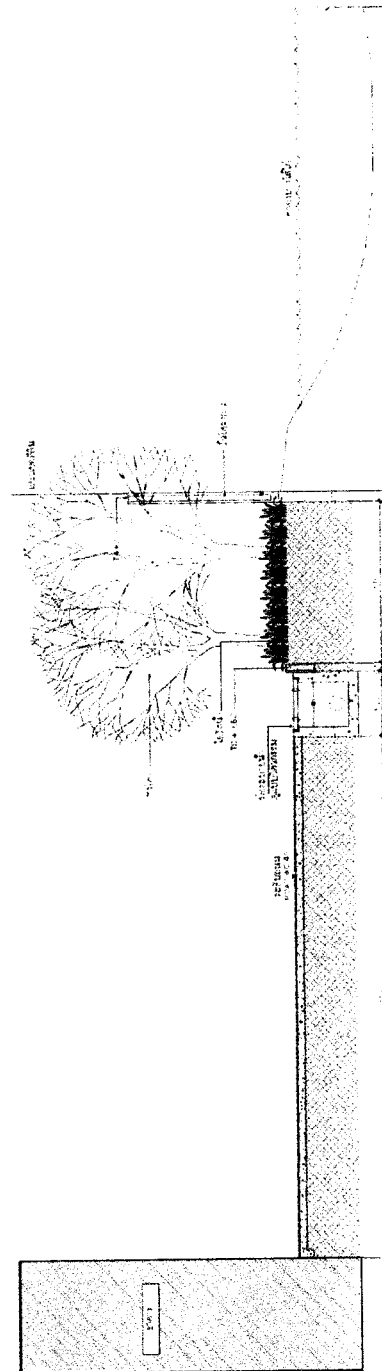
นายชัชวาลย์ จันทอง
 (นายชัชวาลย์ จันทอง)
 ผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับงานการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

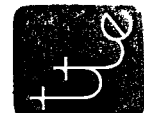




รูปตัด A (SECTION A)



รูปตัด B (SECTION B)



SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

อนุภาพันท์ 2554 ลงชื่อ (นายอนุภาพันท์ ใจกลี) ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

รูปตัด A และ B

รูปตัด A-B

SANSIRI
(Public Company Limited)
SANSIRI PUBLIC COMPANY (LIMITED)
100 Moo 1, Bang Na Road, Bang Na District, Bangkok 10760
Tel: 02-2554 1111 Fax: 02-2554 1112
www.sansiri.com

ARbay
Architectural Research & Design
100 Moo 1, Bang Na Road, Bang Na District, Bangkok 10760
Tel: 02-2554 1111 Fax: 02-2554 1112
www.arbay.com

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ENGINEERS
ARbay Engineering & Design Co., Ltd.
100 Moo 1, Bang Na Road, Bang Na District, Bangkok 10760
Tel: 02-2554 1111 Fax: 02-2554 1112
www.arbay.com

loio
ARCHITECTURE
100 Moo 1, Bang Na Road, Bang Na District, Bangkok 10760
Tel: 02-2554 1111 Fax: 02-2554 1112
www.loio.com

loio
ARCHITECTURE
100 Moo 1, Bang Na Road, Bang Na District, Bangkok 10760
Tel: 02-2554 1111 Fax: 02-2554 1112
www.loio.com

loio
ARCHITECTURE
100 Moo 1, Bang Na Road, Bang Na District, Bangkok 10760
Tel: 02-2554 1111 Fax: 02-2554 1112
www.loio.com

loio
ARCHITECTURE
100 Moo 1, Bang Na Road, Bang Na District, Bangkok 10760
Tel: 02-2554 1111 Fax: 02-2554 1112
www.loio.com

loio
ARCHITECTURE
100 Moo 1, Bang Na Road, Bang Na District, Bangkok 10760
Tel: 02-2554 1111 Fax: 02-2554 1112
www.loio.com

loio
ARCHITECTURE
100 Moo 1, Bang Na Road, Bang Na District, Bangkok 10760
Tel: 02-2554 1111 Fax: 02-2554 1112
www.loio.com

loio
ARCHITECTURE
100 Moo 1, Bang Na Road, Bang Na District, Bangkok 10760
Tel: 02-2554 1111 Fax: 02-2554 1112
www.loio.com

loio
ARCHITECTURE
100 Moo 1, Bang Na Road, Bang Na District, Bangkok 10760
Tel: 02-2554 1111 Fax: 02-2554 1112
www.loio.com

loio
ARCHITECTURE
100 Moo 1, Bang Na Road, Bang Na District, Bangkok 10760
Tel: 02-2554 1111 Fax: 02-2554 1112
www.loio.com

loio
ARCHITECTURE
100 Moo 1, Bang Na Road, Bang Na District, Bangkok 10760
Tel: 02-2554 1111 Fax: 02-2554 1112
www.loio.com

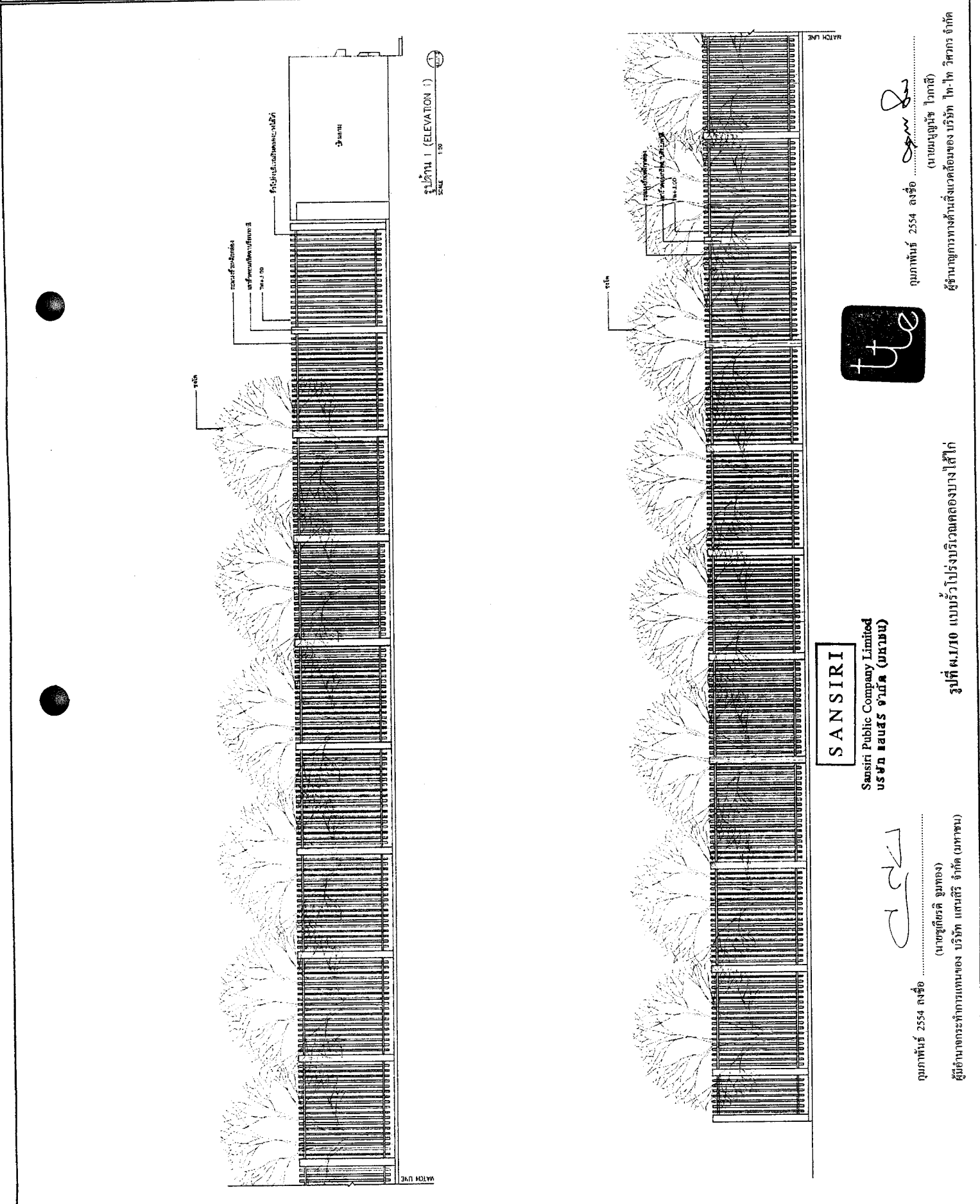
loio
ARCHITECTURE
100 Moo 1, Bang Na Road, Bang Na District, Bangkok 10760
Tel: 02-2554 1111 Fax: 02-2554 1112
www.loio.com

loio
ARCHITECTURE
100 Moo 1, Bang Na Road, Bang Na District, Bangkok 10760
Tel: 02-2554 1111 Fax: 02-2554 1112
www.loio.com

loio
ARCHITECTURE
100 Moo 1, Bang Na Road, Bang Na District, Bangkok 10760
Tel: 02-2554 1111 Fax: 02-2554 1112
www.loio.com

loio
ARCHITECTURE
100 Moo 1, Bang Na Road, Bang Na District, Bangkok 10760
Tel: 02-2554 1111 Fax: 02-2554 1112
www.loio.com

loio
ARCHITECTURE
100 Moo 1, Bang Na Road, Bang Na District, Bangkok 10760
Tel: 02-2554 1111 Fax: 02-2554 1112
www.loio.com



SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ.1/10 แบบวิธีไปรษณียบัตรแสดงบางได้
ผู้ดำเนินการจัดการแผนของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

อนุภาพ 2554 ลงชื่อ
(นายอนุภาพ จันทอง)

อนุภาพ 2554 ลงชื่อ
(นายอนุภาพ จันทอง)

loio

อนุภาพ 2554 ลงชื่อ
(นายอนุภาพ จันทอง)

ผู้ดำเนินการจัดการแผนของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด