



ที่ ทส 1009.5/ 747

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 มกราคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21 ของบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21 ตั้งอยู่ที่บริเวณปากซอยสาทร 21 ถนนสาทร แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 910 ห้อง จัดทำโดย บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

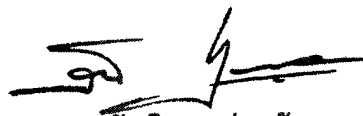
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2553 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21 ของบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของ

โครงการ...

โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 747

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 มกราคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21 ของบริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21 ตั้งอยู่ที่บริเวณปากซอยสาทร 21 ถนนสาทร แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 910 ห้อง จัดทำโดย บริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2553 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21 ของบริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของ

โครงการ...

โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

๒๖
(และนางสุชญา อิมมาฮิซ)

ขอ ส.ร.๕

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิสรท์



ที่ ทส 1009.5/ 746

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 มกราคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5535 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2553
2. หนังสือบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2553
3. หนังสือบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21 ของบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2553 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21 ของบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่บริเวณปากซอยสาทร 21 ถนนสาทร แขวงยานนาวา เขตสาทร

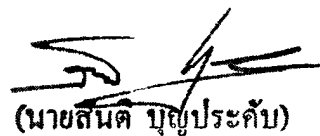
กรุงเทพ...

กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 910 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 49/2553 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสนธิ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 746

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 มกราคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5535
ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2553
2. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2553
3. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
29/2553 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่บริเวณปากซอยสาทร 21 ถนนสาทร แขวงยานนาวา เขตสาทร

กรุงเทพ...

กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 910 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน สมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ ประชุมครั้งที่ 49/2553 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และ ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

นายสมชาย ธีระวัฒน์
อธิบดีกรม
ช.ช.ช.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์ดิจิทัล



ที่ ทส 1009.5/ 745

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 มกราคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5536
ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2553 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่บริเวณปากซอยสาทร 21 ถนนสาทร แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 910 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2553 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ ชูญประดับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 745

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 มกราคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5536
ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21 ของบริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2553 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21 ของบริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่บริเวณปากซอยสาทร 21 ถนนสาทร แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 910 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2553 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21 ของบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

น.ช.
นายชวรงค์ อึ้งวิเศษ
จก ๕๐๖

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิสก์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ปากซอยสาทร 21 ถนนสาทร แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ธันวาคม 2553

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล

นายบุญเลิศ รตินธร)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2553


รับรองจำนวน.....1/72.....หน้า

(นายชัชชกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยสาทร 21 ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 37 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้อย่างไร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ</p> 		<p>1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแก่พื้นที่ที่จัดเก็บ และกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1)</p> <p>2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</p> <p>3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสูง 6 เมตร (รั้วทึบ 4 เมตร และ ฝ้าใบหรือตาข่าย 2 เมตร) โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อมิให้ทัศนียภาพเป็นไปตามแบบแปลนที่ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ได้แก่</p>	<p>- ทัศนียภาพที่รกรุงรัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วพื้นที่ก่อสร้าง • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่

รับรองจำนวน.....2/72.....หน้า



จำนวน 2553
 (นายถนัด นฤนาทไพศาล
 กรรมการผู้ชำนาญ / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

จำนวน 2553
 (นายรัชชกร จินตประเสริฐ
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด)

ตารางที่ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>- ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกรหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดจนระยะเวลาทำการขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกรหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ ตลอดจนการก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างไรก็ตามการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการก่อสร้างโครงการต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเค็มหรือคราบน้ำเกลือที่สะสมขึ้นตามผนังอาคารหรือประตูหน้าต่างของอาคาร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในบริเวณดังกล่าว</p>	<p>1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (2522) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาด 2 มิลลิเมตร) กันตัวอาคาร ตลอดจนแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> • คั่นพื้นที่ตรวจวัด - TSP และ PM₁₀ • วิธีการตรวจวัด - Gravimetric Method • สถานีตรวจวัด/ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด/ความถี่ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด (รูปที่ 2) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง



รับรองจำนวน.....3/72.....หน้า

จำนวน 2553

Pro-En Technologies Ltd.

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

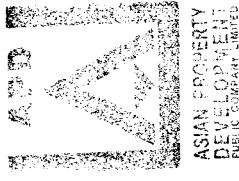
จำนวน 2553

นายฉันทกร จินตประเสริฐ


(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

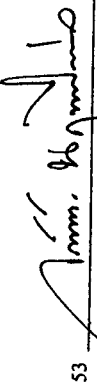
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <div style="text-align: right;">  </div>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - ติดตั้งรั้วสูง 6 เมตร (รั้วทึบ 4 เมตร และ ฝ้าใบหรือตาข่าย 2 เมตร) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น - การกรองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ <p>2) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุก ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และภายในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....4/72.....หน้า




 (นายธนกร จินตประเสริฐ)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด




 (นายวสันต์ นฤนทีไพศาล)

 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 ธันวาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน</p> <p>ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก และงานตักแต่งและเก็บงาน แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับจุดที่จะได้รับความสั่นสะเทือนสูงสุด คือ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออก และบ้านพักอาศัยและโรงแรม Astera Sathorn ทางทิศตะวันตก ซึ่งห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 9 เมตร. จะได้รับความสั่นสะเทือนสูงสุดในช่วงงานเสาเข็ม ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.184 นิ้ว/วินาที ซึ่งมนุษย์สามารถรับรู้ความสั่นสะเทือนได้และอยู่ในเกณฑ์ที่สร้างความรู้สึกราคาญต่อมนุษย์ได้ ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่อง โดยไม่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อโครงสร้างทุกประเภท</p>  <p>ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>1) กำหนดให้งานก่อสร้างฐานรากอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Type) ที่ได้รับการออกแบบตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างโดยรอบโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีการดำเนินการตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน (พ.ศ. 2534)</p> <p>3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษา ยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4) จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</p> <p>5) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● คัดพื้นที่ตรวจวัด - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 ● สถานีตรวจวัด/ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - พื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● คัดพื้นที่ตรวจวัด/ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - จัดให้มีวิศวกร โครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการทำงาน <p>ฐานราก</p>



รับรองจำนวน.....S/72.....หน้า

วันทศมาส 2553

PPO-PMI Technologies, Ltd.

(นายชัชวาล จินต์ประเสริฐ)

วันทศมาส 2553

นายชัชวาล จินต์ประเสริฐ

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชีย เอเซีย เอเซีย จำกัด (มหาชน)

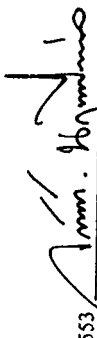
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ภูมิภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p style="text-align: center;">IA</p> <p style="text-align: center;">ASIAN ENVIRONMENTAL RESEARCH CENTER</p>	<p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>7) ติดตั้งรั้วสูง 6 เมตร (รั้วทึบ 4 เมตร และ ฝ้าใบหรือตาข่าย 2 เมตร) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้ และมีฝ้าใบปิดกันตลอดความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง</p> <p>8) ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างกวดแคต หรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน</p> <p>9) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08:00-17:00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่ง วัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นกรณีไป</p> <p>10) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อ โครงสร้างอาคารใกล้เคียง</p> <p>11) จัดให้มีมาตรการลดเสียงความเดือดร้อนต่ออาคารข้างเคียงในกรณี ที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการค้าเงินงานในโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

รับรองจำนวน.....6/72.....หน้า



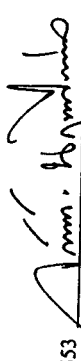
ชื่อนามคน 2553  นายอนุเจติศ รัตนธร
 (นายอานันต์ อนุภาไพศาล) นายอนุเจติศ รัตนธร
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียเอ็น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียเอ็น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และภูมิทัศน์ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ภูมิภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ทรัพยากรดิน</p>	<p>การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัย และพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดิน (Diaframe Wall; D-Wall) ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีการดำเนินการตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิด แก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน (พ.ศ. 2534)</p> <p>2) จัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดิน (Diaframe Wall; D-Wall) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบ ให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่ผู้ออกแบบโครงสร้างกำหนด เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันดินเจาะลึกลงไป ในดิน</p> <p>3) ประสานกับทางผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกัน หรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัย สูงสุด</p> <p>4) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้าน ทรัพยากรดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - กำแพงกันดิน (Diaframe Wall) ● วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการติดตั้งผนังกันดิน และการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง


ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2553

 (นายสันต์ นฤนาทไพศาล
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



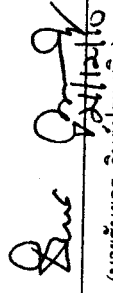
ธันวาคม 2553

 (นายฉันทกร จันทประเสริฐ
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรที่ดิน (ต่อ)		<p>5) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ในกรณีที่ต้องตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</p> <p>6) ติดตั้งแผงตาข่ายเพื่อรองรับวัสดุที่อาจหล่นลงมาและสำหรับเศษวัสดุเหลือทิ้งจากการก่อสร้างจะมีผ้าใบปกคลุมเพื่อป้องกันการชะล้างจากน้ำฝนลงสู่แหล่งน้ำ</p>	
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองวัดยานนาวา ซึ่งในปัจจุบันไม่ได้มีการใช้ประโยชน์ นอกจากเป็นคลองระบายน้ำ ทั้งนี้น้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเร็วรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน</p> 	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคมน้ำก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>2) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</p> <p>3) จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว เพื่อคัดแยกเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อบำบัดดินตะกอน • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 2553  (นายสันต์ นุชนาทไพศาล) นายบุญเลิศ รัตนธร

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2553  (นายรัชชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....8/72.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน และการสะสมตัวของดินตะกอน	
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้วิธีเสาเข็มเจาะ หัก ลึกถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อบ่ม คอนกรีตฐานราก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อทิศทางการ ไหลและคุณภาพน้ำใต้ดินเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่ อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้นจึงไม่มี ผลกระทบต่ออย่างใด	ห้ามไม่ให้เกิดการกอบมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือ กลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะขยะในกรณีเกิดฝนตก เพื่อไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตาม ตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ และ ผู้รับเหมาก่อสร้าง



ASIA PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC EQUITY LIMITED

รับรองจำนวน.....9/72.....หน้า



ASIA PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC EQUITY LIMITED

Am. Kijjanakul
(นายอัมพันธ์ คุญยานกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Am. Kijjanakul
(นายอัมพันธ์ คุญยานกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Am. Kijjanakul
(นายอัมพันธ์ คุญยานกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2553

รับรองจำนวน.....9/72.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่ป่าชุมชน 21 ถนนสาทร แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านพาณิชยกรรมและพื้นที่ชุมชน ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงกับโครงการ คือ คลองวัดยานนาวา ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นการระบายน้ำ จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญใดๆ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 11.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาของตึก</p> <p>2) จัดให้มีการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

รับรองจำนวน.....10/72.....หน้า



2553
Pro-Environment
Technologies, Ltd.

(Signature)

นายบุญเลิศ รัตนธรรม

2553

(Signature)

นายวสันต์ นฤนาทไพศาล

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายชันชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

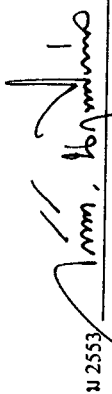
ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิมเป็นสถานบริการน้ำมันร้าง เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมิดชิด ประกอบกับในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>3.2 การจราจร</p>	<p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้ถนนสาธารณะเป็นเส้นทางหลักเข้า-ออกโครงการ จำนวนเที่ยวการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 90 PCU/วัน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนดังกล่าว แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งความสกปรกจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ตันขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน</p> <p>2) หลีกเลี่ยงการเดินทางในชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>3) กำหนดเส้นทางของการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยจะหลีกเลี่ยงเส้นทางที่ผ่านพื้นที่ชุมชนหรือเส้นทางที่มีการจราจรหนาแน่น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ



EPO-ETP ๒๕๕๖
Environmental Technology Promotion Ltd

รับรองจำนวน.....1/72.....หน้า

ชำนาญ 2553  (นางวันดี นุชนาทไพทาน) นายบุญเลิศ รัตนธนา
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นายบุญเลิศ รัตนธนา

 (นายธันยกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>4) ควบคุมนำหนักและความเร็วของรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</p> <p>5) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>7) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p> <p>8) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และขนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน...12/72.....หน้า



พญ-เอนจิเนียรส์ จำกัด
Pany-Engineers, Ltd.

(Signature)

นายบุญเลิศ รัตนธร
(นายช่างเขียน ปร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

(Signature)

(นายธนกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 2553

นายวิสันต์ นฤนาทไพศาล
(นายช่างเขียน ปร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง และนำใช้จากกิจกรรมการขุดล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนแต่อย่างใด	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองนำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองนำใช้ได้อย่างเพียงพอ 2) ตรวจสอบคู่อ้วกร่วม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตยานนาวา โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เข้าไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....13/72.....หน้า



ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด
 (นายธวัชกร จันทประเสริฐ)
 ธันวาคม 2553
 (นายสุวัฒน์ นฤนาทไพศาล นายบุญเลิศ รัตนธร)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมใส่ถึงขยะขนาดประมาณ 200 ลิตรเพื่อรอการเก็บขน โดยสำนักงานเขตสาทร สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาดประมาณ 200 ลิตร ให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>1.3) ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>2) สร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

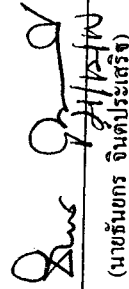


PPG-EGK
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน.....14/72.....หน้า

ธันวาคม 2553 

(นายอนันต์ บุญลู่ ไพศาล
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชีย นอร์เทอรัล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


(นายธนิชกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		3) กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่พักขยะมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 4) ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียในรูปแบบเกราะกรองเติมอากาศจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะซึ่งไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำชับไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก 2) หน่วยงานตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสุบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปได้ทันทีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS สถานีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....1572.....หน้า



ธันวาคม 2553

PTT-EP
Environmental Protection

(Signature)
 (นายสุวัฒน์ นฤนาทไพศาล
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)
 (นายธันยกร จินตประเสริฐ)
 (นายธันยกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และนำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อคัดตะกอนดิน เพื่อคัดเศษดิน ทราบ ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อคัดตะกอนดินให้ปราศจากเศษ วัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การรั่วไหลของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน 4 ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมามาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศ กทม. (2534) กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง และพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (2541) เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บ - การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้น)

AGENCIY
Date: 2023-03-23

รับรองจำนวน.....16/72.....หน้า



รับรองจำนวน.....16/72.....หน้า

Signature
 (นายชั้นยศกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปส เทคโนโลยี จำกัด

ธันวาคม 2553

Signature
 (นายวสันต์ นฤมาทไพศาล)
 นายบุญเลิศ รัตนธรา
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียเอ็น พีทีแอล จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดทำแผนค่าชดเชยกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/ แวนตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 5) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ ความปลอดภัย ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 6) นำมันเชื้อเพลิง ดังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7) จัดเก็บวัสดุที่คิดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบและอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมทั้งจัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> • ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....1772.....หน้า



Environmental Engineering & Technology Co., Ltd.
 2553

ธันวาคม 2553 (นายสุวัฒน์ รัตนธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสันนกร จินตประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 8) เฝ้าระวัง ดูแลความปลอดภัยของพนักงาน ไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง 9) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อบริษัทรับบริการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุบัติเหตุฉุกเฉินจิตเวชของลูกจ้างดับเพลิงที่มี 10) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ระมัดระวังบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ได้เส้นทางสัญจร ไปมา มีความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 11) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง ผู้คนละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด 12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบ ถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับซื้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง 14) ติดรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้วที่บสูง 4 เมตร และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 เมตร) โอบรอบพื้นที่โครงการ 	

รับรองจำนวน.....18/72.....หน้า



ธันวาคม 2553

Pro-EN Engineering, Ltd.

[Signature]

(นายธวัชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

[Signature]

นายบุญเลิศ รัตนธรรม

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียเอ็น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

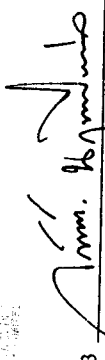
ธันวาคม 2553


นายสุวิทย์ นฤนาทไพศาล

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียเอ็น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>15) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้คนผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) และร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง ไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกราย จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมายกก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียนวิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 	

ธันวาคม 2553  (นายวสันต์ ญาณาทิศกาล) นายบุญเลิศ รัตนธร) กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553  (นายรัชชกร อินต๊ะประเสริฐ)

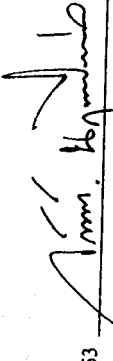
รับรองจำนวน.....19/72.....หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

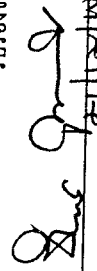
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชน จากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม วัตถุประสงค์โครงการได้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ก่อนดำเนินการก่อสร้าง อย่างน้อย 2 สัปดาห์ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบ ในระดับหนึ่ง</p> <p>2) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของแรงงานมิให้เกิดความ เดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับ ประชาชนใกล้เคียง</p> <p>3) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตาม ความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (2522) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศ กรุงเทพมหานคร (2534) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - รบรบรรพทวิศดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรด เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาด 2 มิลลิเมตร) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคาร ที่กำลังก่อสร้าง 	<p>● ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจาก การก่อสร้าง ตลอดจน ข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ <p>● วิธีการสำรวจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำรวจ โดยการตรวจเยี่ยมรับฟัง ความคิดเห็นของชุมชนใกล้เคียง โครงการ

จำนวน 2553

 (นายสันต์ นฤพานไพศาล) นายอนุเจติ์ รัตินทร)
 กรรมการผู้ชำนาญ / บริษัท เอเชีย恩 พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน.....20/72.....หน้า

 จำนวน 2553
 (นายชันษกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>		<p>- จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดอาคารบริเวณบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</p> <p>- จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร (รั้วทึบ 4 เมตร และผ้าใบหรือตาข่าย 2 เมตร) ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นของวัสดุ ก่อสร้าง ลดระดับเสียงรบกวน และลดปริมาณฝุ่นละออง ที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิด ล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นเปื้อนอยู่เสมอ</p> <p>4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้เสียงดังรบกวนชุมชนและบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง</p> <p>5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ภายนอกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งห้ามบีบแตร หรือเหยียบคันเร่งของรถ ให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน...21/72...หน้า



ธันวาคม 2553

Ann. Kumbho
(นายสันต์ นฤนทาไพศาล
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัทเอเซีย นพรีอเพอรัตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

Sur. Pillefu
(นายชันยกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ และไม่ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน</p> <p>7) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>8) จัดให้มีบ่อนักกั้นตะกอนที่บ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อนักกั้นตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</p> <p>9) ในกรณีที่มีการก่อสร้างทำให้ถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่นๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี</p> <p>10) จัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดิน (Diaframe Wall; D-Wall) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง</p>	

รับรองจำนวน...22/72...หน้า



ชันวาคม 2553

(Signature)
 (นายสุทัศน์ นฤนทไพศาล
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัทเอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)
 (นายธันยกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

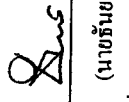
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข</p>	<p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคในผู้กระจ่ายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น - โรคที่ขู่งเป็นพาหะนำโรค เช่น โรค ใช้เลือดออก - โรค ใช้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรค ใช้สมองอักเสบ - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค - โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรค ใช้หวัดนก 	<p>1) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูก สุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้อง สุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง โรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่โดยรอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดเหมาะสม ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ใช้จนได้ ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะ มูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้ สำนักรงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่มีที่บ อีกรั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคน ต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไปและจัดห้องสุขา ที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และ นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบ ต่อ สำนักรงาน โยบาย และ แพณฑรพยากรรรมชาติและ ถึงแวดล้อมทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

รับรองจำนวน...23/72.....หน้า



ชำนาญการ 2553  (นายอนันต์ ฤทธิพร) นายบุญเลิศ รัตนธรร

 (นายธีรยุทธ จินตประเสริฐ)

11 ธันวาคม 2553
PTT-EP Engineering, Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและนำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - สุขสิ่งปฏิบัติการในดงเกรอะหรือบ่อเกรอะ โดยสำนักงานเขตฯนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบดงเกรอะหรือบ่อเกรอะในพื้นที่ห่างไกลที่มีการรื้อถอนดงเกรอะหรือบ่อเกรอะ - ขุดลอกตะกอนในส่วนนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดำรงและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณที่พักรับประทานอาหารทุกสัปดาห์ ● โดยปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ใ ห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรบกวนได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 	

รับรองจำนวน.....24/72.....หน้า



PPO เทคโนโลยี จำกัด
2553

(Signature)
นายบุญเลิศ รัตนธร
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)
นายธีรยุทธ อินทร์ประเสริฐ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น.เทค โนโลยี จำกัด

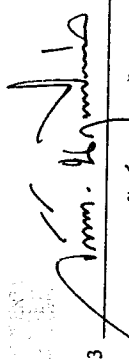
รับวัน 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณที่ถูกค้นไม่ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มีฝุ่นมาก เพราะฝุ่นจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีไม้ค้ำ อับๆ ควรแก้ไขให้โปร่งมากขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องคอยสังเกตว่ารากไม้ไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่มีน้ำขัง - ติดตั้งมุ้งลวด หรืออนในมุ้ง - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยกับคนภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน - กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยา กำจัดแมลง โดยทำการฉีดพ่นภายในห้องคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรคใช้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 	


รับรองจำนวน...25/72...หน้า

วันเวลา 2553

 (นายสันต์ นฤนาทไพศาล) นายอุบลเลิศ รัตนสร

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วันเวลา 2553

 (นายสันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>3) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>5) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมยการทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>6) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนครุไม่เกิน 2 มิลลิเมตร) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างของอาคารและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใส่ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 	

รับรองจำนวน.....26/72.....หน้า



ธันวาคม 2553

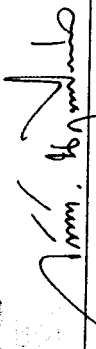

(Signature)
 (นายถนัด นฤมาทไพศาล
 นายบุญเลิศ รัตนธร)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)
 (นายชันยกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


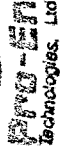
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		7) ในกรณีที่ใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำกับให้พนักงานขับรถ รับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน 8) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการลงชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 9) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการ 10) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 11) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	
4.3 สุขภาพ	การก่อมลพิษก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างตามประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง โดยล้อมรั้วสูง 6 เมตร (รั้วทึบ 4 เมตร และผ้าใบหรือตาข่าย 2 เมตร) รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องหลังคาให้เป็นระเบียบ 4) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสม แยกพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่สำนักงานชั่วคราว พื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้าง อย่างชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 5) ตัดต้นไม้และตกแต่งพื้นที่ก่อสร้าง และปิดกั้นตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบหรือตาข่ายลดความสูงของอาคาร	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....2772.....หน้า

หน้าคม 2553  หน้าคม 2553  รับรองจำนวน 2553

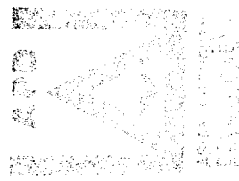
(นายสันต์ นฤนาทไพศาล นายบุญเลิศ รัตนธร)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัทเอยูเอเซ็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (นายรัชชกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยอาคาร 21 ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ สูง 37 และ 41 ชั้น ขึ้น ได้ดิน 4 ชั้น ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นโรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักอาศัย โดยรอบ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับปานกลาง</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่จัดภูมิทัศน์ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการ 4,270 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.06 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (> 1 ตารางเมตร: 1 คน) โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 3,685 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 86.30 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,000 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54.27 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และคิดเป็นร้อยละ 93.03 (>50%) ของพื้นที่ว่างของโครงการที่ต้องกำหนดให้มีตามกฎหมาย (2,149.92 ตารางเมตร)</p> <p>2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ สำหรับบริการพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ และนิติบุคคล</p> <p>อาคารชุด</p>	



รับรองจำนวน...28/72...หน้า

จำนวน 2553

นายสันต์ นฤนาทไพศาล (นายสันชกร จินต์ประเสริฐ)

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางบุษย์เลิศ รตินันทร

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทค โน โลจี จำกัด



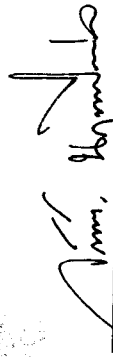
จำนวน 2553

บริษัท โปรร เอ็น เทค โน โลจี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้มีความเข้มข้นของมลสารในระยะดำเนินการ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.139 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, NO₂ เท่ากับ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ TSP เท่ากับ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ คำนึงถึงผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกั้นรั้วให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนว เขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 4) ออกแบบที่จอดรถภายในอาคารให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง 5) ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ 6) จัดให้มีระบบบำบัดมลสารทางอากาศจากที่จอดรถภายในอาคาร โครงการด้วยดิน (Earth Air Purification System, EAPs) บริเวณพื้นที่ สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่ 230 ตารางเมตร ลึก 0.5 เมตร คิดเป็นปริมาตร 115 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถบำบัดมลสารทางอากาศจากชั้นจอดรถ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ 7) ควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัด โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้สะดวกและมีทิศทางจราจรสาธารณะ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอ ผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด</p>

รับรองจำนวน.....29/72.....หน้า



 (นายถนัด นฤนาทไพศาล) นายบุญเลิศ รัตนธร

 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



 SINCERE ENGINEERING CO., LTD.

 (นายชันนกร จินตประเสริฐ)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทค โนโลจี จำกัด

จำนวน 2553

จำนวน 2553


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้าออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	จัดให้มีตัวหนอน หรือทำสันนูน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน โดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะ โครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นกรปลูกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง เอกสารพระราชกฤษฎีกา อนุมาตรา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้พารามิเตอร์ที่สำคัญในการออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความเข้มแผ่นดินไหว (Z) เท่ากับ 0.19 และสัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ

รับรองจำนวน.....30/72.....หน้า

หน้า 2553
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียาน พรีอเพอริตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)
นายสันต์ นฤนาทไพศาล
นายบุญเลิศ รตินทร



หน้า 2553
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียาน พรีอเพอริตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

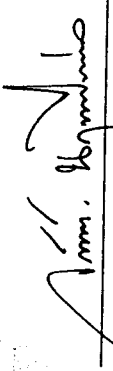
(Signature)
นายสันต์ นฤนาทไพศาล
นายบุญเลิศ รตินทร

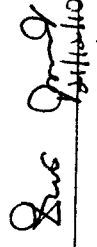
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของบริษัทน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงถึงสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มี การสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าค่าการค้ำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		

รับรองจำนวน.....31/72.....หน้า



ธันวาคม 2553

 (นายณัฐ นฤน/ทไพศาล นายนฤเฑธ รัตนธร)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัทเอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553

 (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
<p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มี ความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาอนุรักษ์ และ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ใน เขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม ด้านนิเวศวิทยาบนบก</p>		
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ</p>	<p>โครงการจะบ่าบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของ โครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้นจึงคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่ อย่างไม่</p>	<p>ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมา ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอ ผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด</p>

รับรองจำนวน.....32/72.....หน้า



จำนวน 2553

ศูนย์ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และสุขภาพ
กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

Sue Jungs

(นายธัชชกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Tom Kumbak

(นายสันต์ นฤนทไพศาล นายบุญเลิศ รัตนธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญ / บริษัท เอ็มซีพี เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2553

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. มูลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง</p>	<p>การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 9.89:1 (ไม่เกิน 10:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 6.62 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>2) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6.65-72.16 เมตร โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวกตามข้อ 2</p> <p>3) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 65.47</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของผู้รับเหมาก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบ ต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการและนิติบุคคล อาคารชุด</p>

รับรองจำนวน.....3372.....หน้า



ธันวาคม 2553

(Signature)
 (นายสุวัฒน์ นฤนาทไพศาล
 นายบุญเลิศ รัตนธรร)

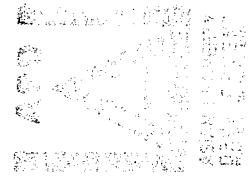
(Signature)
 (นายธันยกร จินตประเสริฐ)

กรรมการผู้ดำเนินงาน / บริษัท เอเชียเอ็น เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปริ เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ พังเมือง (ต่อ)</p>		<p>4) จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 44 โดยความสูงของอาคาร มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคาร ประมาณ 153.45 เมตร ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะร่ายที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะร่ายประมาณ 163.5 เมตร)</p> <p>5) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 52(6) โดยอาคารของโครงการมีระยะห่างจากถนนสาธารณะประมาณ 72.16 เมตร (> 20 เมตร) จึงไม่ติดทางสาธารณะ ทางโครงการได้จัดให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ที่ว่างดังกล่าวรวมถึงที่ว่างด้านข้างอาคารที่เชื่อมต่อกับที่ว่างด้านหน้าอาคาร มีความยาวต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 45.35 ม. ซึ่งมากกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปอาคาร (261.69/6 = 43.62 เมตร) และที่ว่างดังกล่าวเชื่อมต่อกับถนนภายในโครงการซึ่งมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคาร และทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิง</p>	



ธันวาคม 2553

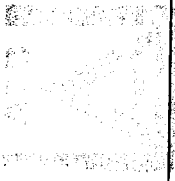
Ann, Hymnub
(นายสันต์ นฤนาทไพศาล
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท เอเชีย恩 หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2553
Si, Pichai
(นายชันขจร จินตประเสริฐ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...34/72...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

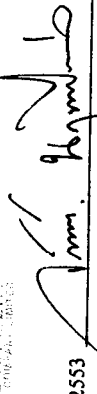
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร</p> 	<p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 164 PCU/ชั่วโมง (รถเข้าสู่โครงการ) และ 182 PCU/ชั่วโมง (รถออกจากโครงการ) จะไม่ส่งผลให้ความหนาแน่นของปริมาณจราจรของถนนโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 487 คัน (ไม่รวมที่จอดรถรับจ้างสาธารณะจำนวน 5 คัน ด้านหน้าอาคารโครงการ) สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนสาธารณะ</p> <p>2) ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว และสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3)</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ ทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณปากซอยสาทร 21 เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกภายในโครงการ และการเข้าจอดและป้องกันรถติดภายนอก และภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการ ตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>4) จัดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการและนิติบุคคล อาคารชุด</p>

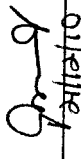
ASIA UNIVERSITY
OFFICE OF THE
VICE-CHANCELLOR



รับรองจำนวน.....35/72.....หน้า

ธันวาคม 2553

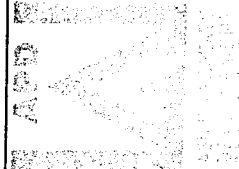
 นฤนัท ไพชา
(นายสุทินต์ นฤนัท ไพชา) นายบุญเลิศ รัตนธร

 (นายรัชชกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณกัต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>6) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบจากรถนอกโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีติดเคอร์เตอร์ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์สำหรับยานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ แทนการรับบัตรผ่านเข้า-ออก โดยจุดอ่านบัตรผ่านอิเล็กทรอนิกส์ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าที่จอดรถภายในอาคารซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 33.4 เมตร</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเข้า-ออกยานพาหนะของบุคคลภายนอก โดยไม่มีจุดรับแลกบัตรผ่าน เพื่อป้องกันการเกิดแถวคอย</p> <p>9) จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะจำนวน 5 คัน ด้านหน้าอาคารของโครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ</p> <p>10) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	



รับรองจำนวน.....3672.....หน้า



กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กรุงเทพฯ 2553

(Signature)

ธันวาคม 2553
นายบุญเลิศ รัตนพร
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายชั้นกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร (ต่อ)</p>		<p>11) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้า โครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับบริษั ทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการ หยุดรอ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิด อุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง</p> <p>12) จัดทำเส้นแวงห้ามหยุดรถ (Junction Block Marking) บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>13) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พัก อาศัยในโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกัน ไปด้วยกัน • ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ ผู้พักอาศัย ทราบรวมทั้งเส้นทางถัดรอบๆ พื้นที่โครงการ • รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลารังความใน ช่วงเช้าและเย็น (7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) ในกรณีที่ไม่มียุทธศาสตร์ดำเนินการในช่วงเร่งด่วน • รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งมวลชน โดยเฉพาะรถไฟฟ้ายูบีทีเอต สถานีตากสิน และเรือด่วน เข้าพระยา ท่าเรือสาทร 	



รับรองจำนวน.....3772.....หน้า

ธันวาคม 2553

Ann. Kumbho
 (นายวันดี นฤนาทไพศาล
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชีย恩 พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

นายบุญเลิศ รัตนิมร
 (นายชั้นยศกร อินต๊ะประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

Sue Ong
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2553
 Piyapong Technologies, Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 817.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำมาได้จากสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพักอาศัย สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำ ในช่วงเวลา 02.00-04.00 และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดเพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและบีมดูบ้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการและนิติบุคคล อาคารชุด</p>



ชันวาคม 2553

(นายรัตนันต์ นฤนาทไพศาล

นายบุญเลิศ รัตนธร)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ปิยะพร วิศวกรรม จำกัด
Piyaporn Engineering, Ltd.

ชันวาคม 2553

Susana
S. Srisri

(นายธัญกร จินตประเสริฐ)

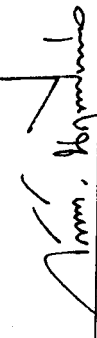
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...38/72...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ภายหลังจากสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตนานนาว่าอย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงาน ไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า</p>	<p>เข้าของโครงการ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 เท่ากับร้อยละ 6.62 (> ร้อยละ 3)</p> <p>2) โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้ที่อาศัย จึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น</p> <p>3) โครงการจะออกแบบหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 2.5 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบาและเพดานชั้นบนสุดจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>4) การเลือกใช้กระจกหน้าต่างที่องฟักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>5) เลือกทำเลที่ตั้งอาคารด้วยวัสดุโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่คืน และทากายในอาคาร เพื่อให้ห้องสว่างมากขึ้น</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตาม ตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการและนิติบุคคล อาคารชุด</p>

ASIA PACIFIC DEVELOPMENT

ธันวาคม 2553  (นายวันดี นฤนทไพศาล) นายบุญเลิศ รัตนธรร

ธันวาคม 2553  (นายธัญกร จินตประเสริฐ)



รับรองจำนวน...39/72...หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ภายหลังจากสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)</p> <p>อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>6) ออกแบบตัวอาคารให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่าง จากภายนอกอาคาร และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ</p> <p>7) ออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และให้เหมาะสมกับการออกแบบลักษณะการใช้งาน</p> <p>8) ตั้งเทอร์โมสแตทที่อุณหภูมิพอดีกับความสบาย (25.5-26.7 °C) และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทให้เป็นปรกติ</p> <p>9) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>10) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p>	



PGO-EP
Environmental Protection Group, Ltd

จำนวน 2553

รับรองจำนวน.....40/72.....หน้า

จำนวน 2553

(Signature)
(นาย)สุวิทย์ นฤนาทไพศาล
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)
(นาย)ธนากร จินตประเสริฐ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปริ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

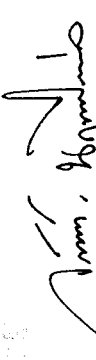
ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและงานอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>11) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและดูครอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักอาศัยหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>12) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบหรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา</p> <p>13) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้คอมไฟ ให้ใช้คอมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง</p> <p>ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <p>14) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</p> <p>15) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>16) การปิด/เปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p>	



PTT Global Services Public Company Limited
2553

รับรองจำนวน...41/72....หน้า

ชันวาคม 2553

 (นายวัฒน์ นฤนทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัทไอเซ็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 (นายธนกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรีน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>17) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก</p> <p>18) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน</p> <p>19) ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</p> <p>20) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ น้ำไหลทิ้ง</p> <p>21) ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว สลับเปลี่ยนพลังงาน</p> <p>22) ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง</p> <p>23) ใช้จักรยานแทนการเดินทางด้วยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน</p> <p>24) ติดกันสาดหรือแผงกันแดดป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่ห้อง</p> <p>25) ปกุดต้นไม้เพื่อให้ร่มเงา</p>	
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการทั้งหมดประมาณ 13.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมิผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้</p>	<p>1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด และมูลฝอยแห้ง ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจน มีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้ง ไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p>	<p>● วิธีการจัดการ/ช่วงเวลา ที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <p>- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>

รับรองจำนวน...42/72...หน้า



ธันวาคม 2553

(Signature)
 (นายสุวิทย์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียน หรือเพอร์รี่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)
 ธันวาคม 2553
 (นายธรรณกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุ 49.82 ลูกบาศก์เมตร หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (รูปที่ 4)</p> <p>3) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำโครงการ</p> <p>4) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์บริการ</p> <p>5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย</p> <p>7) จัดเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยแห้งและประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าทำการซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขาย มูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ประสานงานเจ้าหน้าที่กองกำจัดของเสียอันตราย เข้าเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ</p>	

รับรองจำนวน.....43/72.....หน้า



ธันวาคม 2553

จำนวน 2553

(Signature)
 นายบุญเลิศ รัตนธร
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัทเอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)
 ม.วิศิษฐ์
 (นายรัตนกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปริ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>8) จัดเจ้าหน้าที่สำรวจรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากจุดครองรับมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้น และประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากกองกำจัดของเสียอันตราย กรุงเทพมหานคร เข้ามาทำการเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>10) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ</p>	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ประมาณ 653.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Completely Mix ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถรับความสกปรกในรูป BOD เข้าในระบบที่ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Completely Mix ที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียรวมจากอาคารของโครงการสูงสุด 665 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, COD, SS, N, NO₂, NO₃, Oil & Grease กลอรีน ตกค้าง พีโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย • สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 6) <p>1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด</p>

รับรองจำนวน.....44/72.....หน้า

จำนวน 2553
 นายอนุเดช วัฒนศิริ
 (นายอนุชกร สิงห์แวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด)

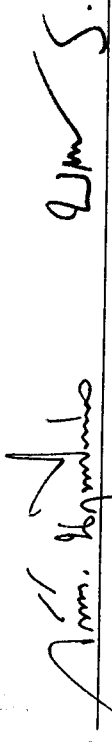
จำนวน 2553
 นายอนุชกร สิงห์แวดล้อม
 (นายอนุชกร สิงห์แวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>ที่ออกจากระบบมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะระบายลงที่ระบายน้ำสาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการ</p>		<p>3) ประสานงานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่บ่อบาดาน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4) ติดตั้งตะแกรงจักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Mamhole) สุดท้ายก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะ ออกเป็นประจำ</p> <p>5) บ่อบัดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้ มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และ ตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมัน ออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผล ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน</p> <p>7) จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคในละอองของน้ำ (Aerosol) โดยตัวกรอง ชีวภาพ (Biofilter) บริเวณท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถึงบรจรรจุตัวกรองชีวภาพมีขนาด 2.0x2.0x1.7 เมตร ภายในบรจรรจุปุ๋ยอินทรีย์ มาตรฐานกรุงเทพมหานคร เพื่อกรอง ละอองน้ำเสียก่อนที่จะปล่อยออกสู่บรรยากาศ</p>	<p>2. ทุจริตรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย 1 จุด</p> <p>3. บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบาย ออกที่สาธารณะจำนวน 1 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ความถี่ <ol style="list-style-type: none"> 1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอด ระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อบัดักไขมัน ทุกเดือนถ้ามีปริมาณมาก ให้คัดออก 3. ตรวจสอบระดับเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้อง สูบออก ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ




รับรองจำนวน...45/72...หน้า



 ธันวาคม 2553 (นายอานันท์ นกุนท วิทยุเลิศ รัตติมา)

 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ไซเบอร์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)




 ธันวาคม 2553 (นายสันนกร จันทประเสริฐ)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>8) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดระบบบำบัดน้ำเสียด้วยระบบ Gas Burner System</p> <p>9) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์โดยใช้รดน้ำต้นไม้แบบฉีดบริเวณพื้นที่สีเขียวข้างล่างของโครงการ (รูปที่ 5)</p> <p>10) จัดให้มีเครื่องเติมอากาศสำรองไว้อีก 1 ตัว ในกรณีเครื่องเติมอากาศเสียหาย</p>	
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากเดิมเป็นสถานบริการน้ำมันร้าน ซึ่งมีสภาพเป็นพื้นผิวคอนกรีตเต็มพื้นที่ เมื่อพัฒนาโครงการจะเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปเป็นพื้นที่ที่ก่ออาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้นโครงการจึงออกแบบให้มีการหน่วงน้ำไว้ภายในท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 105.4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกเพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ออกแบบระบบระบายน้ำให้มีอัตราการระบายน้ำภายหลังพัฒนาโครงการ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) ชุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ (ดังรูปที่ 6)</p> <p>4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ


รับรองจำนวน...4672.....หน้า



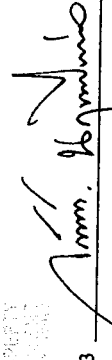
Pro-EEI
Technologies, Ltd.

หน้ารวม 2553

หน้ารวม 2553



(นายธัญกร จินตประเสริฐ)



(นายวัฒน์ นฤนาทไพศาล)


นายบุญเลิศ ติณษร

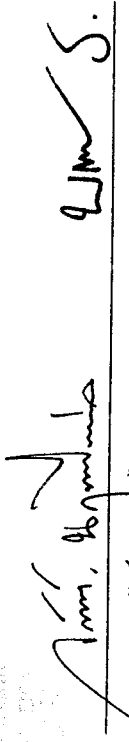
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัทเอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

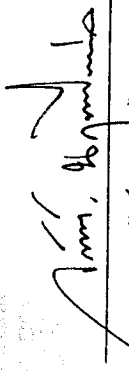
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p> <p>ปลอดภัย/การป้องกัน</p> <p>อุบัติเหตุ</p>	<p>อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกัน อัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์แจ้งเตือนสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบนำสารองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของ โครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว 	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี <p>2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละครั้ง <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉิน และฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ และการฝึกซ้อมอพยพในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละครั้ง

รับรองจำนวน.....47/72.....หน้า

หน้าขวา 2553  หน้าขวา 2553

หน้าขวา 2553  นายอนุเกียรติ รัตนสินธร (นายอนุเกียรติ รัตนสินธร) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้าขวา 2553  นายอนุเกียรติ รัตนสินธร (นายอนุเกียรติ รัตนสินธร) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามระยะเวลาในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p> <p>7) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายใน โครงการจำนวน 1 แห่ง ขนาด 1,200 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร ติดแนวเขตที่ดินริมถนนสาทร เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยจำนวน 4,015 คน จะมีอัตรา 0.30 ตารางเมตร/คน หรือประมาณ 0.55 x 0.55 เมตร ต่อคน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับตามเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตารางเมตร/คน พบว่า พื้นที่รวมพลของโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (รูปที่ 7)</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ</p>

รับรองจำนวน...4872...หน้า



ธันวาคม 2553

Sue Pany
(นายรัชชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Ami. Hymbo
(นายวิรัตน์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณคาน้ำหน้าของอาคาร 9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือหมายเลข โทรศัพทติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณี ที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหา/ความเดือดร้อน/ผลกระทบ ที่ได้รับจากการดำเนินงานโครงการ ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ● วิธีการศึกษา <ul style="list-style-type: none"> - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงาน นิติบุคคลของโครงการ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ



รับรองจำนวน.....49/72.....หน้า

รับรองจำนวน 2553

รับรองจำนวน 2553

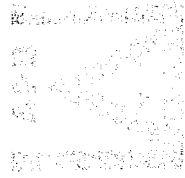
นายสุชาติ รัตนพร (นายชั้นกร สิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรี เอ็น โทค โดชิ จำกัด)

นายสุชาติ รัตนพร (นายชั้นกร สิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรี เอ็น โทค โดชิ จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและสุขภาพราชการสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขภาพที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขภาพที่ถูกละเลยและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	<p>1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขไปไกล สุขากิจบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาทนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขของรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน <p>2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ต่อเนื่อง</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ธันวาคม 2553

(นายวัฒน์ นฤนาทไพศาล

นายอนุญิต รัตนธรร)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชีย恩 พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2553

PPA-EN
Technology, Ltd

(Signature)

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....50/72.....หน้า

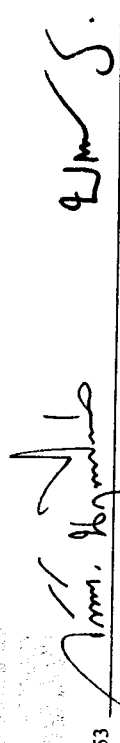
ตารางที่ 2 (ต่อ)

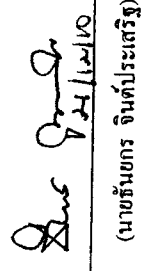
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณทิวทัศน์	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	<p>1) จัดให้มีพื้นที่จัดภูมิทัศน์ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการ 4,270 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.06 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน (> 1 ตารางเมตร: 1 คน) โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 3,685 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 86.30 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 2,000 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54.27 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และคิดเป็นร้อยละ 93.03 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (เท่ากับ 2,149.92 ตารางเมตร คิดจากร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ 7,166.4 ตารางเมตร) เพื่อตกแต่งพื้นที่โครงการให้เกิดความสวยงาม และความร่มรื่น รวมทั้งลดความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ (ดังรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 12)</p> <p>2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่จะบอบกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ</p> <p>3) บริเวณแนวเขตทิศใต้ของพื้นที่โครงการซึ่งติดคลองวัดยานนาวา จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวโดยรัศมีที่ได้ด้านข้างอัญญาบุญเรียบทาสีสูง 1 เมตร และด้านบนเป็นรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร (ดังรูปที่ 13)</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการและมีบุคคลอาคารชุด</p>

รับรองจำนวน...51/72....หน้า



PTT-Sci Technologies, Ltd.
เลขที่ 2553


(นายบัณฑิต นฤนาทไพศาล
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเซีย นอร์เทอรัล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


(นายจันทกร จินตประเสริฐ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 2553

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ (ต่อ)		<p>4) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p> <p>5) ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนที่จะยื่นออกมาจากตัวอาคาร กว้างเรียบในการตากผ้าบริเวณระเบียงเพื่อความเรียบร้อยเรียบร้อยและมีทัศนียภาพที่งดงาม รวมทั้งควบคุมกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการทั้งภายในและภายนอกที่อาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของแหล่งโบราณสถานและโบราณคดี</p> <p>6) โครงการต้องมีจัดการดูแลด้านทัศนียภาพ เพื่อให้มีทัศนียภาพที่งดงามและไม่ให้ขัดแย้งกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่อาคาร เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน ในลักษณะสีธรรมชาติ หรือสีเอิร์ธ โทน (Earth Tone Color) เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา และออกแบบรูปแบบอาคาร ในรูปทรงเรียบง่าย ตกแต่งด้วยสีพื้นไม่ฉูดฉาด</p> <p>7) ออกแบบอาคาร ให้มีมิติไม่เป็นแอ่งอาคารทึบ</p> <p>8) เลือกใช้กระจกตกแต่งอาคารชนิดกระจกใสสีเขียวตัดแสง เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบด้านแสงสะท้อนจากอาคารของโครงการบริเวณสวนสาธารณะ และกิจกรรมภายในวัดยานนาวา</p>	

รับรองจำนวน.....5272.....หน้า



ศูนย์ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
EIA Center
2553

[Signature]
21/12/16

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรี เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

[Signature]
21/12/16

(นายบุญเลิศ รัตนธรร)

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

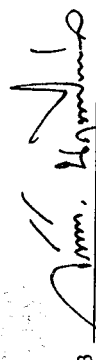
ธันวาคม 2553


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ศูนย์วิทยภาพ (ต่อ)		9) ในกรณีที่เกิดต้องการ ทางโครงการจะปลูกต้นไม้ริมแนวเขตวัด หรือปรับปรุงทัศนียภาพของวัดขนาดนาา โดยเฉพาะด้านทิศตะวันออกของวัด ซึ่งเป็นด้านที่มองมายังอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	
4.4 การบดบึงแสงแดด	เมื่อพิจารณาจากพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์พักอาศัย บ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารสำนักงาน และโรงเรียน ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้และ มีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดบดบังแสงในบางช่วงเวลา มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 3 และชั้นสรวายน้ำ และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้ 2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่สูงขึ้นได้ว่าเกิดจากการดำเนินในโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตาม ตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวน.....5372.....หน้า


ธันวาคม 2553  (นายวัฒน์ นฤนาทไพศาล) นายบุญเลิศ รตินทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเซียม พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

 (นายชันยกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

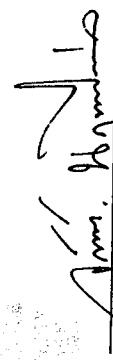
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

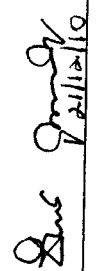
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบึงทิศทางการ และคุณค่าต่างๆ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ จะวางตัวตามแนวชายฝั่งที่ดิน โดยตัวอาคารจะได้รับ การจัดวางในแนวเหนือ-ใต้ มีอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์สูง 37 และ 41 ชั้น ระยะถอยร่น จากแนวเขตที่ดิน โดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะ 6.65-72.16 เมตร นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและ ช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการ จึงค่อนข้างดี ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	จัดให้มีการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและ ลดแรงต้านทานลม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ถึงแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตาม ตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
4.6 การบดบึงสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 1 หลัง 2 ทาวเวอร์ ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ทาวเวอร์ A สูง 37 ชั้น และทาวเวอร์ B สูง 41 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นชั้นล่างถึงจุดที่สูงที่สุด ของอาคารประมาณ 153.45 เมตร ซึ่งอาคารจะวางตัวใน แนวเหนือ-ใต้ ตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง "ได้แก่ อาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2-4 ชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งสถานีสัญญาณ โทรทัศน์ ช่อง 3 ช่อง NBT และช่องทีวีไทย (Thai PBS) (สถานีส่งดีกีโบหยก 2) ช่อง 5 และช่อง 7 (สถานีส่ง	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่สูงขึ้นได้เกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับ โครงการ ซึ่งโครงการจะได้ทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด เท่านั้น ซึ่งแนวทางการแก้ไขดังนี้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไข ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ


 จำนวน 2553

รับรองจำนวน...54/72....หน้า


 (นายสันต์ นฤนาทไพศาล นายบุญเลิศ รัตนธรร)

กรรมการผู้ชำนาญ / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 (นายสันนयर จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปริ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบั้งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)</p>	<p>สะพานแดง บางซื่อ) ช่อง 9 (สถานีส่งพระราม 9) โดยสถานีดังกล่าวจะอยู่บริเวณทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการประเมินในเบื้องต้นพบว่า บริเวณที่คาดว่า จะได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จากการสำรวจทัศนคติของประชาชน ในกลุ่มตัวอย่างที่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการ พบว่า ร้อยละ 65 มีอุปกรณรับสัญญาณแบบจานรับสัญญาณโทรทัศน์ดาวเทียม</p>	<p>- กรณีปรับปรุงปิกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปิก รับสัญญาณ โทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณ ได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปิก รับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มประกอบของ ปิกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือ ในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปิกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแบบที่ ขนาดจาน 0.60-0.80 เมตร (เฉพาะรับชมสถานีโทรทัศน์ จำนวน 6 ช่อง ได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)</p> <p>- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับ ทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถ รับสัญญาณ ได้เหมือนเดิม</p>	

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ
 ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด



ธันวาคม 2553
 (นายวัฒน์ นฤนัทไพศาล) นายอนุเกียรติ รัตนธร
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)






รับรองจำนวน...55/72...หน้า
 (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร์ เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยถาวร 21 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	TSP และ PM ₁₀	ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. เสียง/ความสั่นสะเทือน	Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ , L ₉₀ และความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม	ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. ทรัพยากรดิน	ผ่น้ำกันดิน	ตรวจสอบสภาพผ่น้ำกันดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD, SS	บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทางสาธารณะจำนวน 1 จุด	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง


 ธันวาคม 2553
 
 นายชอุบล รัตนศรี (นายชอุบล รัตนศรี)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน.....56/72.....หน้า
 
 (นายชัชกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยรวม	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. อากาศหายใจและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอันตราย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประเมินความเสี่ยงที่เกิดขึ้นแล้ว)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง



รับรองจำนวน.....5772.....หน้า

ธันวาคม 2553
 (นายวสันต์ ษุณาไพศาล นายบุญเลิศ รตินธร)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียเอ็น เอเชียน หรือเพอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ธันวาคม 2553
 (นายชัชชกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร์ เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

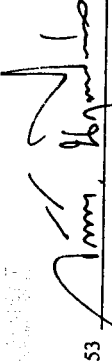
ตารางที่ 4


มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยถาวร 21 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานจากระบบไฟฟ้าโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณขยะและสภาพห้องพักขยะ	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD, SS, Oil&Grease คลอรีนตกค้าง ฟอสฟอรัส ไนโตรเจนแอมโมเนีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย	สถานีตรวจวัดจำนวน 3 จุด • จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 1 จุด • จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 1 จุด • บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก ท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบน้ำออก 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



จำนวน 2553  (นายอานันท์ นุกุนาโทไพศาล) กรรมการผู้ชำนาญ / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน.....58/72.....หน้า
จำนวน 2553  (นายอานันท์ นุกุนาโทไพศาล) กรรมการผู้ชำนาญ / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ		ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method



PPT-ES
Technology, Ltd.

ธันวาคม 2553

[Signature]
(นายธันยกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร์ เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...59/72...หน้า

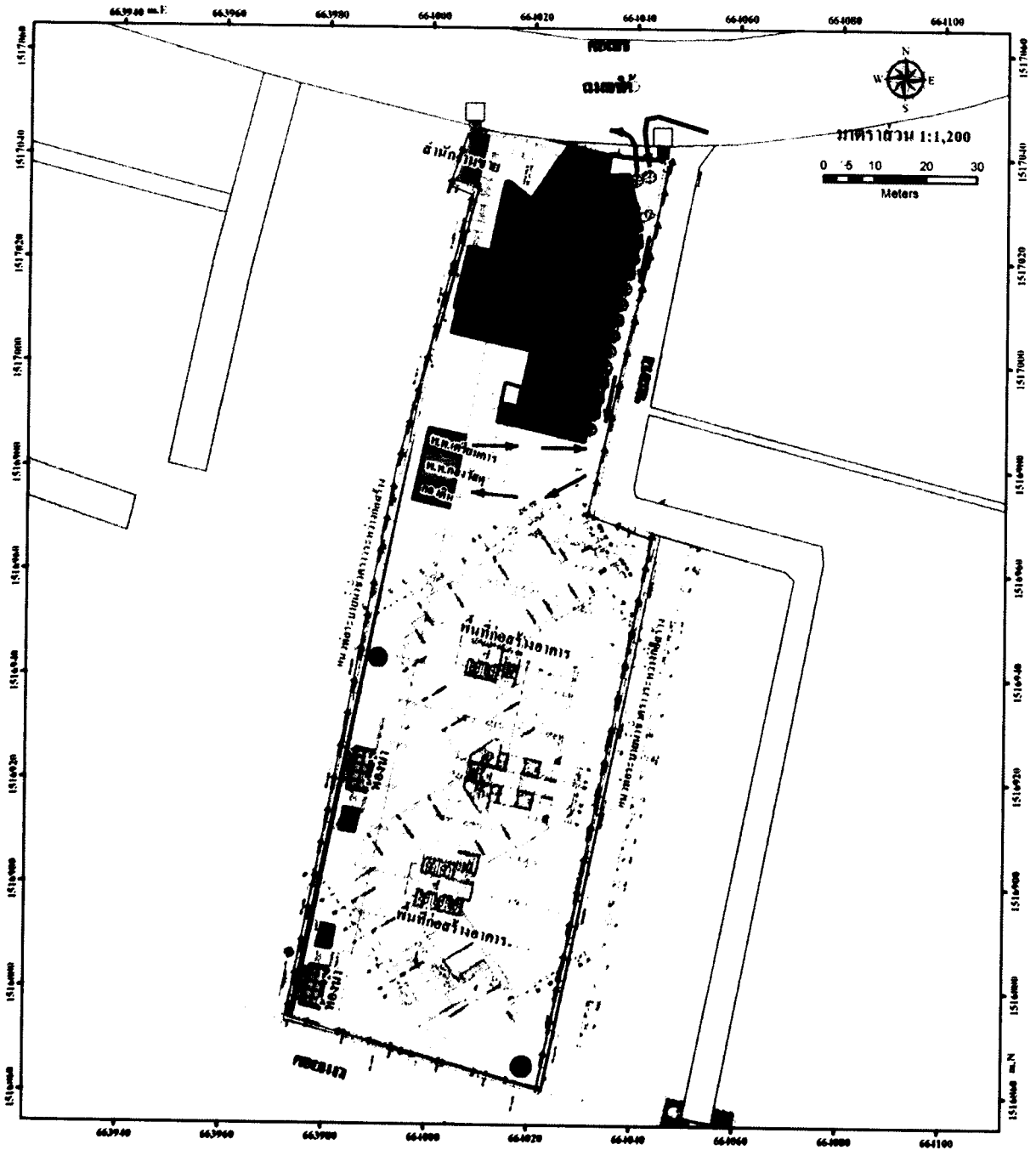
ธันวาคม 2553

[Signature]
(นายวสันต์ นฤนพาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเซีย นอร์เทิร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นายบุญเลิศ รตินทร

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเซีย นอร์เทิร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สัญลักษณ์		
←	เส้นทางถนนรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	อาคารแบบมาตรฐาน
←	เส้นทางถนนรถเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	บ่อน้ำดื่มสำหรับอุปโภค
←	ทิศทางท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง	pump room
→	แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง
■	บ่อน้ำดื่มพร้อมเครื่องกรองน้ำชั่วคราว	ห้องน้ำ
●	ถังขยะ	สำนักงาน
		อื่น
		พื้นที่เพื่อบริการ
		กองดิน
		ถังขยะแบบแห้ง
		ถังขยะแบบเปียก
		แผ่นปิดทอง

รูปที่ 1.ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....60/72.....หน้า

ช.น.ว.ค.ม. 2553

Mr. N. N. N.
 (นายสันต์ นฤนาทไพศาล)

นายบุญเลิศ รตินธร



Pro-EN Technology Ltd.

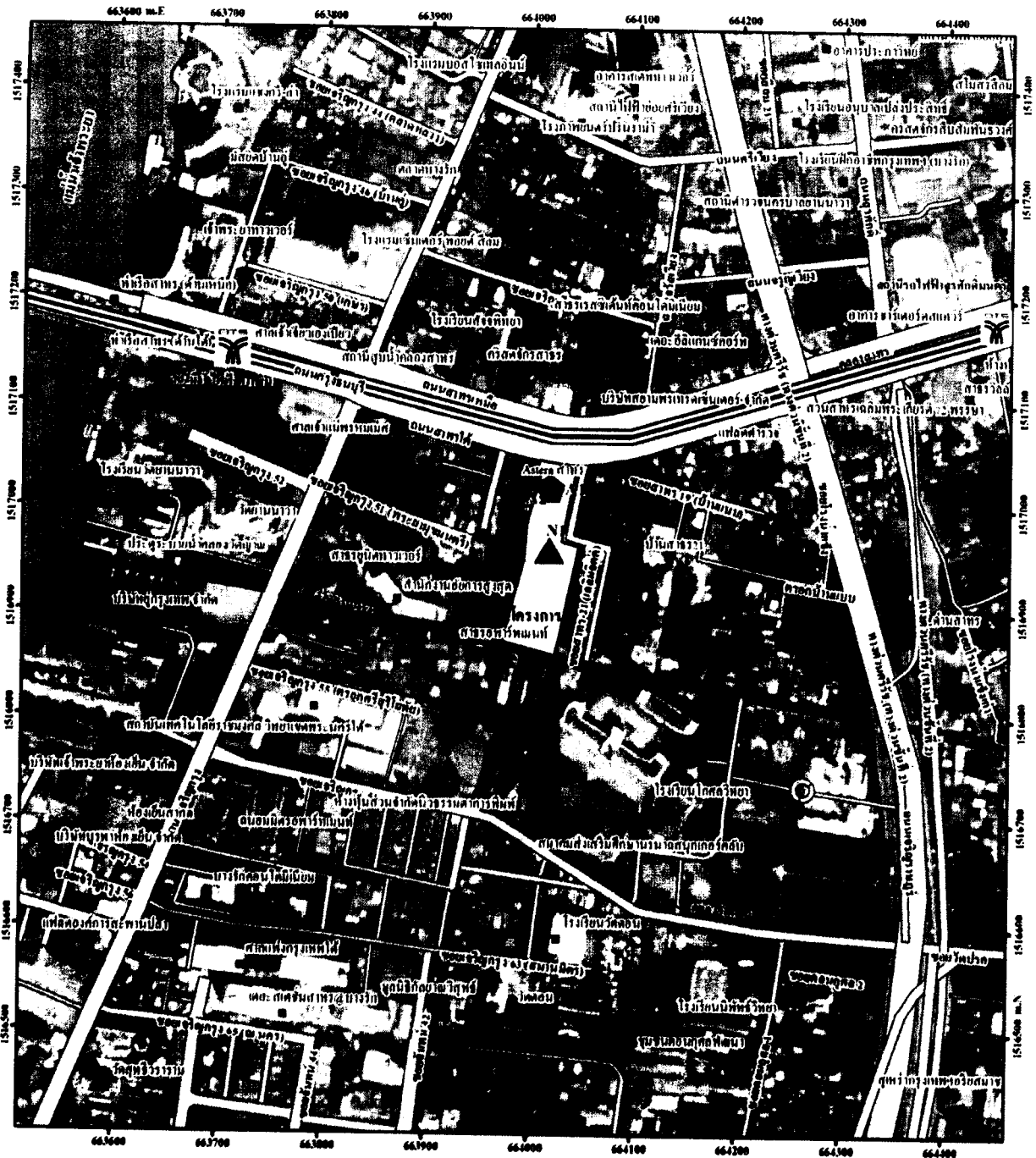
ช.น.ว.ค.ม. 2553

Mr. J. J. J.
 21/12/10

(นายจันทกร จินต์ประเสริฐ)

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท เอเชียเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



สัญลักษณ์				<p>มาตราส่วน 1:6,000</p> <p>Meters</p>
■	สถานที่ต่างๆบริเวณโครงการ	—	เส้นทางเดินรถไฟฟ้า BTS	
●	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ	□	ที่ตั้งโครงการ	
▲	จุดตรวจวัดระดับเสียง	□	ถนนและซอย	
	สถานีรถไฟฟ้า BTS	■	แม่น้ำ และลำคลอง	

ที่มา: ภาพถ่ายจากดาวเทียม GOOGLE EARTH, 2008

รูปที่ 2 ตำแหน่งตรวจวัดระดับเสียงและคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

รับรองจำนวน.....61/72.....หน้า

จำนวน 2553

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล) นายบุญเลิศ รตินธร

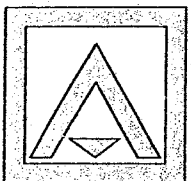


จำนวน 2553

(นายจันทกร จินตประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
 บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 170/57 ซอยที่ 18 อาคารไอเอ็มเอ็มทาวเวอร์ 1
 ถ.รัชดาภิเษก แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
 อาคารศูนย์ค้าปลีก ศูนย์ 42 ชั้น จำนวน 1 หลัง
 (42 ชั้น 1 ทาวเวอร์ 37 ชั้น 1 ทาวเวอร์)
 ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น (ที่จอดรถ, ห้องครัว)

SITE:
 ถนน สาทรใต้ เขตสาทร
 กรุงเทพฯ 10120

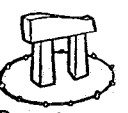
OWNER:
 บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงการ

ผู้จัดทำ	คุณ	ช. 1024
ผู้ตรวจสอบ	นาย	528
ผู้เขียน	นาย	782
ผู้พิมพ์	นาย	892

วิศวกรควบคุมโครงสร้าง

นายชำนาญ วิเศษรัตน์ 5108



Stonehenge
 163 Soi Chokchavalakul (Rachachaphisek 19)
 Ratchadaphisek Road, Dinsoeng
 Divdang Bangkok 10430
 Tel: 0-2690-7450 Fax: 0-2690-7461
 www.stonehenge.co.th
 E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรบัญชี

ผู้จัดทำ	นาย	1177
ผู้ตรวจสอบ	นาย	193
ผู้เขียน	นาย	1941
ผู้พิมพ์	นาย	3308

วิศวกรไฟฟ้า

ผู้จัดทำ	นาย	822
ผู้ตรวจสอบ	นาย	174
ผู้เขียน	นาย	3000
ผู้พิมพ์	นาย	3105

วิศวกรเครื่องกล

ผู้จัดทำ	นาย	025
ผู้ตรวจสอบ	นาย	1941



PASS
 PLANNING ALL SYSTEM SERVICE
 3/266 ถนนสุขุมวิท ซ. 11
 London Chauchak Bangkok 10000
 Tel: (662) 390-8973-6 Fax: (662) 390-8977

สถาปนิกโครงการ

นาย สมานันท์ 1701
 นาย พงษ์เทพ 160354



Consultants
 Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
 82/82 ซ.สุขุมวิท 61 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม.

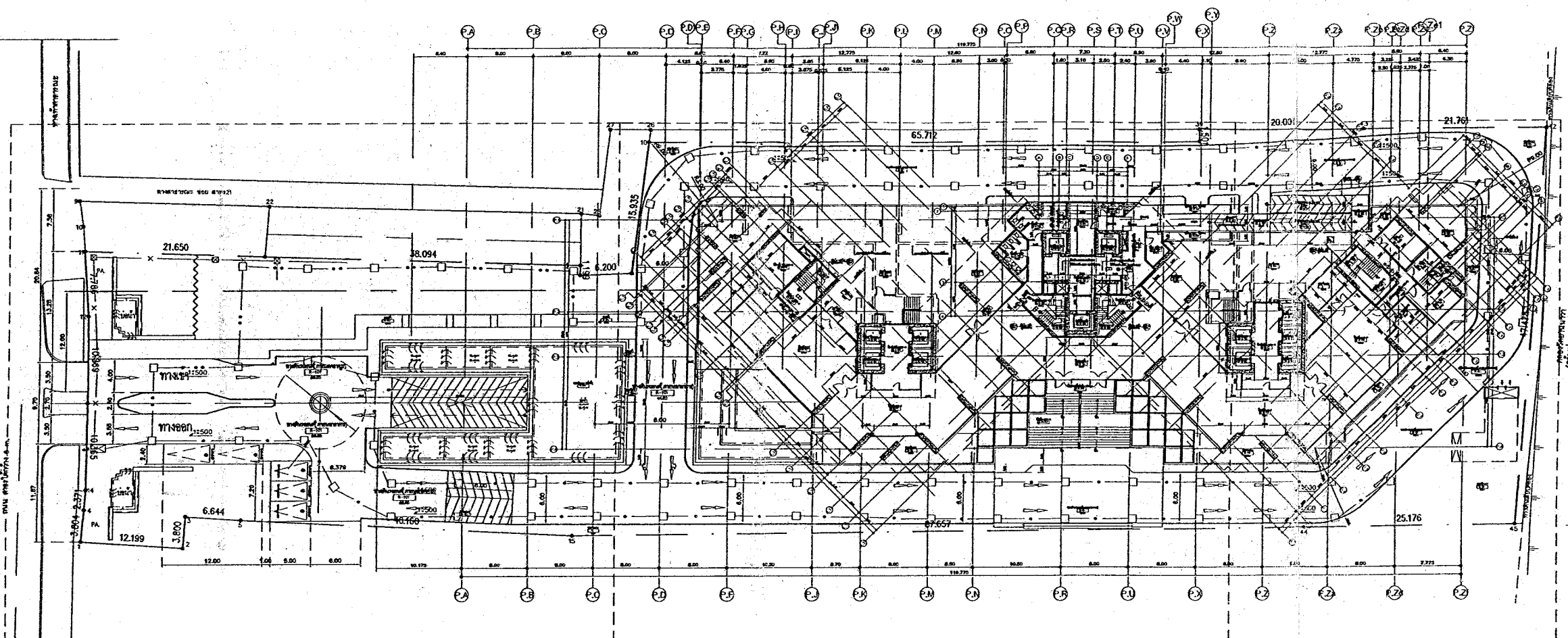
TITLE:
 ผังบริเวณ และผังจราจร
 เสนอขออนุญาต และที่วาง

SCALE 1 : 600

DATE: 02/09/2553 DRAWN:

SHEET NUMBER TOTAL

A1-01B



ผังบริเวณ
 SCALE 1 : 800

หมายเหตุ
 ดูแบบขยายผังบริเวณ-ส่วนที่1 (A1-01B)
 ดูแบบขยายผังบริเวณ-ส่วนที่2 (A1-01C)
 ดูแบบขยายผังบริเวณ-ส่วนที่3 (A1-01D)

จำนวนที่จอดรถ ชั้น 1 = 8 คัน
 จำนวนที่จอดรถ ชั้น B1-B4 = 481 คัน
 รวมจำนวนที่จอดรถ = 489 คัน
 จำนวนที่จอดรถสาธารณะ ชั้น 1 = 5 คัน



ดูแบบขยายผังบริเวณ-ส่วนที่1

ดูแบบขยายผังบริเวณ-ส่วนที่2

ดูแบบขยายผังบริเวณ-ส่วนที่3

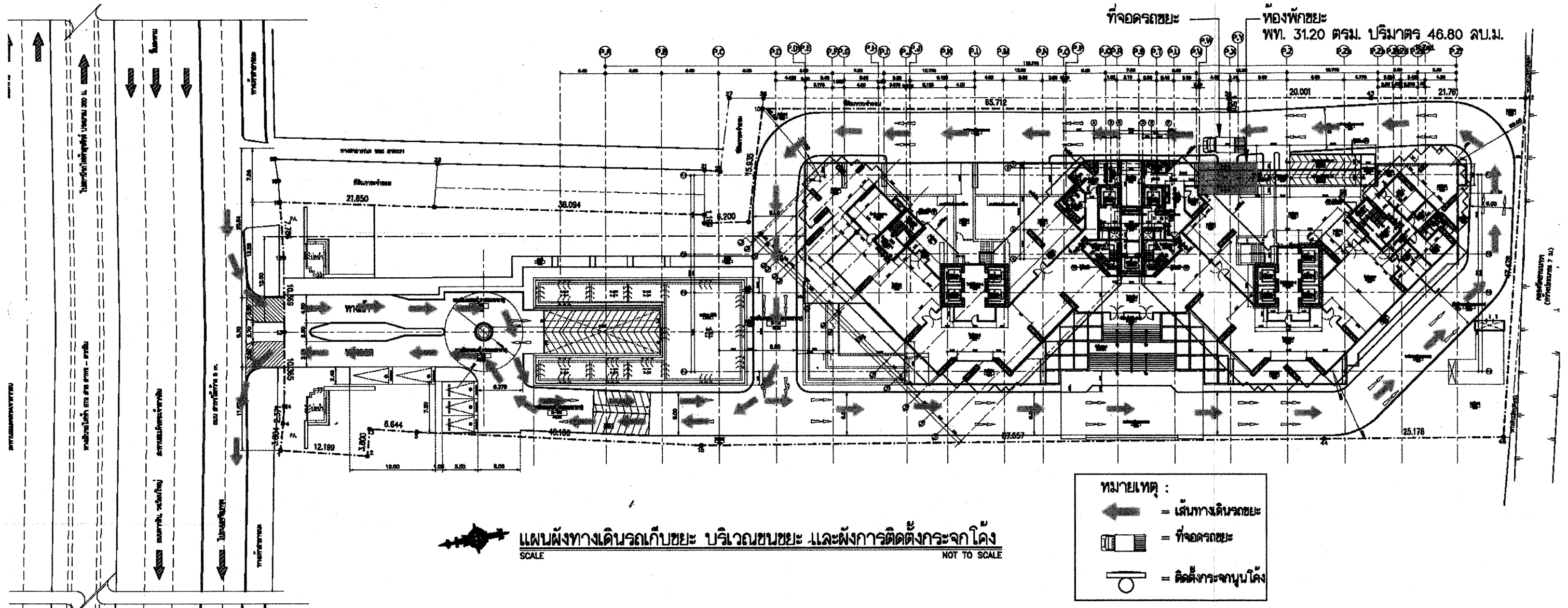
ธันวาคม 2553
 (นายชันทัด นฤนาทไพศาล) (นายบุญเลิศ รตินทร)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2553
 (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 3 ผังแสดงระบอบถนนโดยรอบอาคารของโครงการ

รับรองจำนวน.....62/72.....หน้า



รูปที่ 4 ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอย และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2553

(Signature)

(นายวสันต์ นอนาไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

นายบุญเลิศ รตินธร



Pro-Ed Technologies, Ltd. ธันวาคม 2553

(Signature)

(นายธันยกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
 17/05/57 ซิมที ๒ อาคารไอเอ็มที ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. ๑๐๑๑๐



Pro-En Technologies, Ltd

ธันวาคม 2553

(Signature)

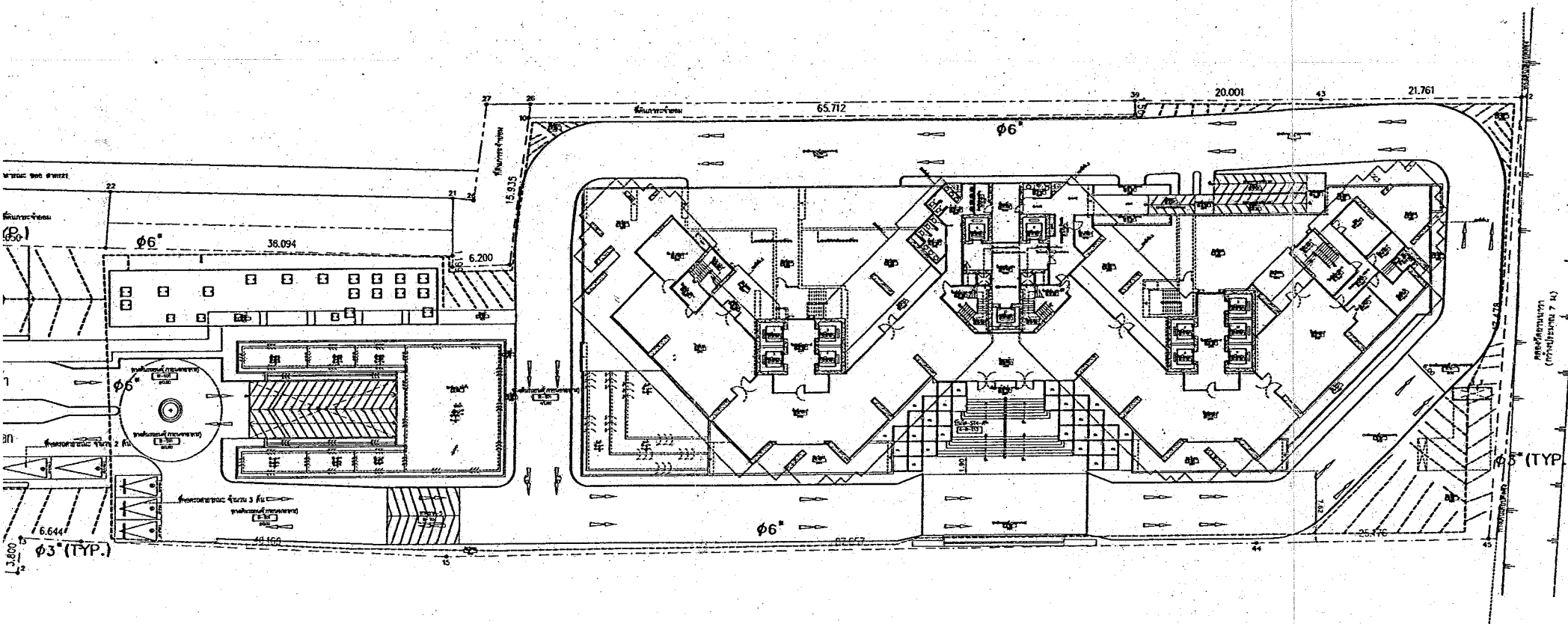
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

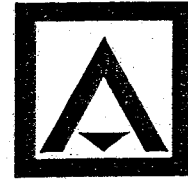
(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)

(นายบุญเลิศ รตินธร)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ท่อน้ำดินใหม่ที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อน้ำบาดาล



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 17/05/57 ซิมที ๒ อาคารไอเอ็มที ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. ๑๐๑๑๐

REVISION

PROJECT:

อาคารพาณิชย์ ๔-๕ สูง 42 ชั้น จำนวน 1 หลัง (42 ชั้น 1 ทาวเวอร์ 37 ชั้น 1 ทาวเวอร์) ซิมที ๒ ชั้น (พลาซ่า, ไร่จอย)

SITE:

ถนน สาทรใต้ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

OWNER:

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงการ

ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจ	วันที่
สมจิตร	ประวิทย์	๒๑.๑๒.๕๓
ศุภชัย	เจษฎา	๒๑.๑๒.๕๓
อำนาจ	สุเมธ	๒๑.๑๒.๕๓

วิศวกรตรวจสอบโครงการ

นายสมชาย วิชาญชานา ๒๑.๑๒.๕๓



Stonehenge

163 Soi Chokchaluammit (Ratchadaphisek 19)
 Ratchadaphisek Road, Dindang
 Din Daeng Bangkok 10400
 Tel: 0-2690-7460 Fax: 0-2690-7461
 www.stonehenge.co.th
 E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบปรับอากาศ

ทีม	ผู้จัดทำ	วันที่
ผู้จัดทำ	สมจิตร	๒๑.๑๒.๕๓
ผู้ตรวจ	เจษฎา	๒๑.๑๒.๕๓
อำนาจ	สุเมธ	๒๑.๑๒.๕๓

วิศวกรไฟฟ้า

ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจ	วันที่
บุญสม	กาญจนาพร	๒๑.๑๒.๕๓
จิราณี	ชินนภากร	๒๑.๑๒.๕๓
ณรงค์ฤทธิ์	อรุณประสิทธิ์	๒๑.๑๒.๕๓

วิศวกรเครื่องกล

ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจ	วันที่
สันติ	ศุภชัย	๒๑.๑๒.๕๓
ผู้ตรวจ	เจษฎา	๒๑.๑๒.๕๓



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

2/24 Sukhumvit Road
 Saphan Lek, Bangkok 10500



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/67 หมู่ที่ 30 อาคารไอเอ็มทีทาวเวอร์ 1
ถ. สีลมหน้าซอย แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารพาณิชย์ 42 ชั้น จำนวน 1 หลัง
(42 ชั้น 1 ทาวเวอร์ 37 ชั้น 1 ทาวเวอร์)
พื้นที่ดิน 4 ไร่ (ห้าไร่, ห้าร้อย)

SITE:
ถนน สาทรใต้ เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร 10120

OWNER:
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงการ
ผู้ว่า: ชูชีพ ช. 101 10111
สถาปนิก: ปิยะพงษ์ ส. 102
ช่างเขียน: พิชญ์ พ. 708
ผู้รับ: ธีรภัทร ส. 103

วิศวกรควบคุมอาคาร
นายวิชาญ ธีรภัทร 103



Stonehenge
139 Rd Chulalongkorn Rd (Natchaphon Rd) 13
Bangkok Bangkok 10130
Tel: 0-2680-1141 Fax: 0-2680-1461
www.stonehenge.co.th
E-mail: smk@stonehenge.co.th

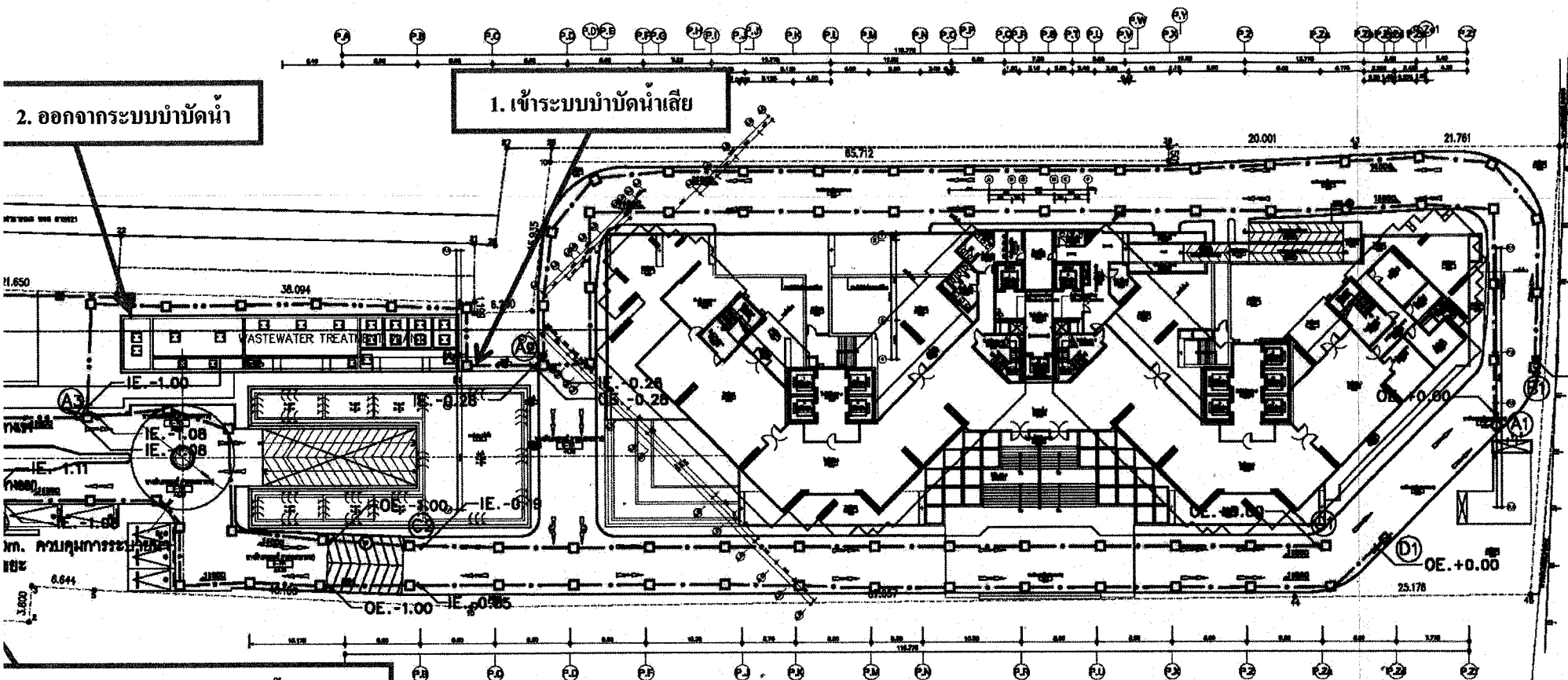
วิศวกรสถาปนิก
ผู้ว่า: ชูชีพ ช. 101 10111
สถาปนิก: ปิยะพงษ์ ส. 102
ช่างเขียน: พิชญ์ พ. 708
ผู้รับ: ธีรภัทร ส. 103

วิศวกรไฟฟ้า
ผู้ว่า: ชูชีพ ช. 101 10111
ช่างเขียน: พิชญ์ พ. 708
ผู้รับ: ธีรภัทร ส. 103

วิศวกรเครื่องกล
ผู้ว่า: ชูชีพ ช. 101 10111
ช่างเขียน: พิชญ์ พ. 708
ผู้รับ: ธีรภัทร ส. 103



PASS
PLUMBING ALL SYSTEM SERVICES

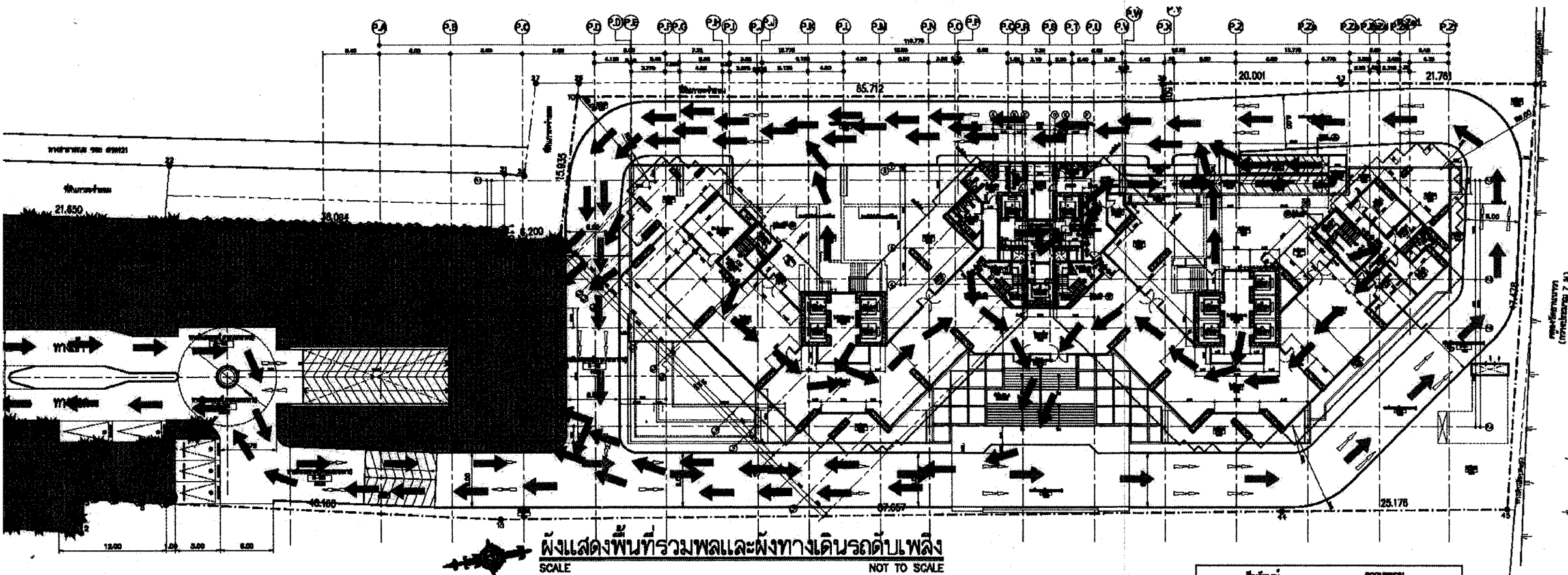


ข้อดีลักษณะก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

- สัญลักษณ์**
- ท่อ ค.ส.ท. ขนาด 2 ϕ 0.40M. SLOPE 1:500
 - ท่อ ค.ส.ท. ขนาด 2 ϕ 0.60M. SLOPE 1:500
 - ท่อ ค.ส.ท. ขนาด 2 ϕ 0.30M. SLOPE 1:500
 - 1:1000 ความลาดชันในการวางท่อและทิศทางทางไหล
 - (A) REFERENCE POINT
 - (E) INLET ELEVATION
 - (OE) OUTLET ELEVATION
 - (MM) บ่อพัก MAMHOLE
 - (S) SEWAGE MAMHOLE
 - (□) บ่อพักสาธารณะ

ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร
มาตราส่วน 1:1500

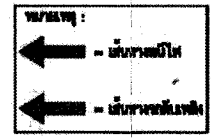
รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำ และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ



ผังแสดงพื้นที่รวมพลและผังทางเดินรถดับเพลิง
SCALE NOT TO SCALE

	ขนาดลำตัน \varnothing 0.50 ม. = 0.785 ตร.ม./ตัน มี 25 ตัน =	19.26 ตร.ม.
	ขนาดลำตัน \varnothing 0.35 ม. = 0.385 ตร.ม./ตัน มี 88 ตัน =	33.80 ตร.ม.
	ขนาดลำตัน \varnothing 0.20 ม. = 0.125 ตร.ม./ตัน มี 8 ตัน =	1.00 ตร.ม.
	รวมพื้นที่ลำตันของตันไม่ที่อยู่ในบริเวณพื้นที่หนีไฟ =	54.06 ตร.ม.

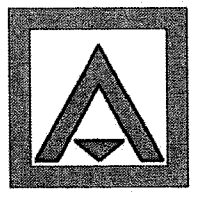
พื้นที่รวมพลที่เจด = 1,260.00 ตร.ม.
พื้นที่ของตันไม้ทั้งหมดที่อยู่ใน Zone พื้นที่รวมพล = 54.06 ตร.ม.
พื้นที่รวมพล ~ 1,200.00 ตร.ม.



สัญลักษณ์	ความหมาย
	สัญลักษณ์ที่รวมพล
	สัญลักษณ์เส้นทางหนีไฟ

รูปที่ 7 ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิง บ้านไดหนี่ไฟ จุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง

รูปถ่าย	ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใบ สำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์		ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใบ สำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์
					แปลน	รูปด้าน		
	ต้นปาล์ม อีสุราเอล	ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ๑ 3.00-3.50 ม. ความสูง 4.00-5.00 ม. ปลุกเว้นระยะ 2.50-3.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคั่ว มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 2.50 ตร.ม.	8				หญ้า	พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน แซมด้วยไม้พุ่มขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.60-1.00 ม.
	ต้นลำทม (ลีลาวดี)	ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ๑ 3.00-3.50 ม. ความสูง 3.50-4.50 ม. ปลุกเว้นระยะ 3.00-5.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคั่ว มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15-20 ตร.ม.	9				ไม้พุ่ม	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ปลูกในกระถาง ขนาดกระถาง ๑ 0.60-0.80 ม. รัศมีพุ่ม ๑ 0.80-1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20-1.50 ม.
	ต้นป๊อบ	ไม้ยืนต้น สูง 4.00 ม. ขนาดลำต้น ๑ 0.20-0.30 ม. รัศมีพุ่ม ๑ 2.50-3.50 ม. ปลุกเว้นระยะ 4.50-5.00 ม. ลักษณะพุ่ม กรวยตัดคั่ว หรือกรวยคั่ว มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12-15 ตร.ม.	10				ต้นชำตัด	ไม้พุ่มเล็ก ปลูกในกระบะต้นไม้ รัศมีพุ่ม ๑ 0.40-0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40-0.80 ม.
	ต้นปาล์มพัด	ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ๑ 1.50-2.00 ม. ความสูง 3.00-4.00 ม. ปลุกเว้นระยะ 2.00-3.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคั่ว มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9-10 ตร.ม.	11				ต้นปาล์มจีน	ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ๑ 2.50-3.50 ม. ความสูง 3.00-4.00 ม. ปลุกเว้นระยะ 2.00-2.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือกรวยตัดคั่ว มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10-12 ตร.ม.
	ต้นชวนชม	ไม้พุ่มเล็ก รัศมีพุ่ม ๑ 1.00-1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00-1.20 ม.	12				ต้นทุกระจง (ทูกวางแคระ)	ไม้ยืนต้นใบโปร่ง รัศมีใบ ๑ 3.00-5.00 ม. ความสูงต้น 6.00-7.00 ม. ลักษณะพุ่ม ครึ่งทรงกลม หรือกรวยตัดคั่ว มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10-12 ตร.ม.
	ต้นลำกระป๋อง	ไม้พุ่มเล็ก ปลูกชิดตัดแต่ง รัศมีพุ่ม ๑ 0.50-0.80 ม.	13				ต้นโอ โศอินเดียน	ไม้ยืนต้น ทรงสูงเรียว รัศมีใบ ๑ 1.00-1.50 ม. ความสูงต้น 10.00-12.00 ม. ปลูกชิดระยะ 1.00-1.50 ม. ลักษณะพุ่ม ใบเมฆกรวยคั่ว



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/87 ซอยที่ ๑ อาคารโอดีเอ็มทาวเวอร์ 1
ถ. ซักวาโยนา แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารพักอาศัย ชั้นสูง 42 ชั้น จำนวน 1 หลัง
(42 ชั้น 1 ทาวเวอร์ 37 ชั้น 1 ทาวเวอร์)
ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น (ที่จอดรถ, ที่จอดรถ)

SITE:
ถนน สาทรใต้ เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร 10120

OWNER:
บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงสร้าง

ผู้ทำ	คุณ	28 124 2017 2017
ผู้ตรวจ	คุณประจักษ์	28 328
ผู้เขียน	คุณประจักษ์	28 792
ผู้รับ	คุณประจักษ์	28 822

วิศวกรควบคุมโครงสร้าง

บริษัท ไทยวิศวกรรม จำกัด

Stonehenge

163 Soi Chulabhumratt (Si-Chulabhumratt) 10
Rachabongsi Road, District
Dinching Bangkok 10400
Tel 0-2880-7489 Fax 0-2880-7481
www.stonehenge.co.th
Email : service@stonehenge.co.th

วิศวกรสถาปัตย์

ผู้ทำ	คุณประจักษ์	28 177
ผู้ตรวจ	คุณประจักษ์	28 83
ผู้เขียน	คุณประจักษ์	28 104
ผู้รับ	คุณประจักษ์	28 3306

วิศวกรไฟฟ้า

ผู้ทำ	คุณประจักษ์	28 822
ผู้ตรวจ	คุณประจักษ์	28 874
ผู้เขียน	คุณประจักษ์	28 3000
ผู้รับ	คุณประจักษ์	28 3105

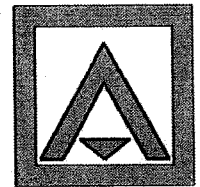
วิศวกรเครื่องกล

ผู้ทำ	คุณประจักษ์	28 825
ผู้ตรวจ	คุณประจักษ์	28 104

PASS

PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

4799 Stoneham Road
17th Floor, Suite 1701
Boston, MA 02116



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ซอยที่ 36 ซาฟารีโรดอินทราพาร์ค ถนนวิภาวดีรังสิต
จ.ปทุมธานี แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพฯ 10170

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดอาศัย 42 ชั้น จำนวน 1 หลัง
(42 ชั้น 1 ทาวเวอร์ 37 ชั้น 1 ทาวเวอร์)
ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น (ที่จอดรถ, ที่จอดรถ)

SITE:
ถนน สาทรใต้ เขตสาทร
กรุงเทพฯ 10120

OWNER:
บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงสร้าง
ชื่อ: อนุช อนุช
ตำแหน่ง: วิศวกร
เลขที่: 2518
ชื่อ: อนุช อนุช
ตำแหน่ง: วิศวกร
เลขที่: 2518

วิศวกรควบคุมโครงสร้าง
ชื่อ: อนุช อนุช
ตำแหน่ง: วิศวกร
เลขที่: 2518



Stonehenge

163 6th Chulalongkornrajavidyalaya Road, Dinsoyong
Dinsoyong Bangkok 10400
Tel: 0-2850-7480 Fax: 0-2850-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail: service@stonehenge.co.th

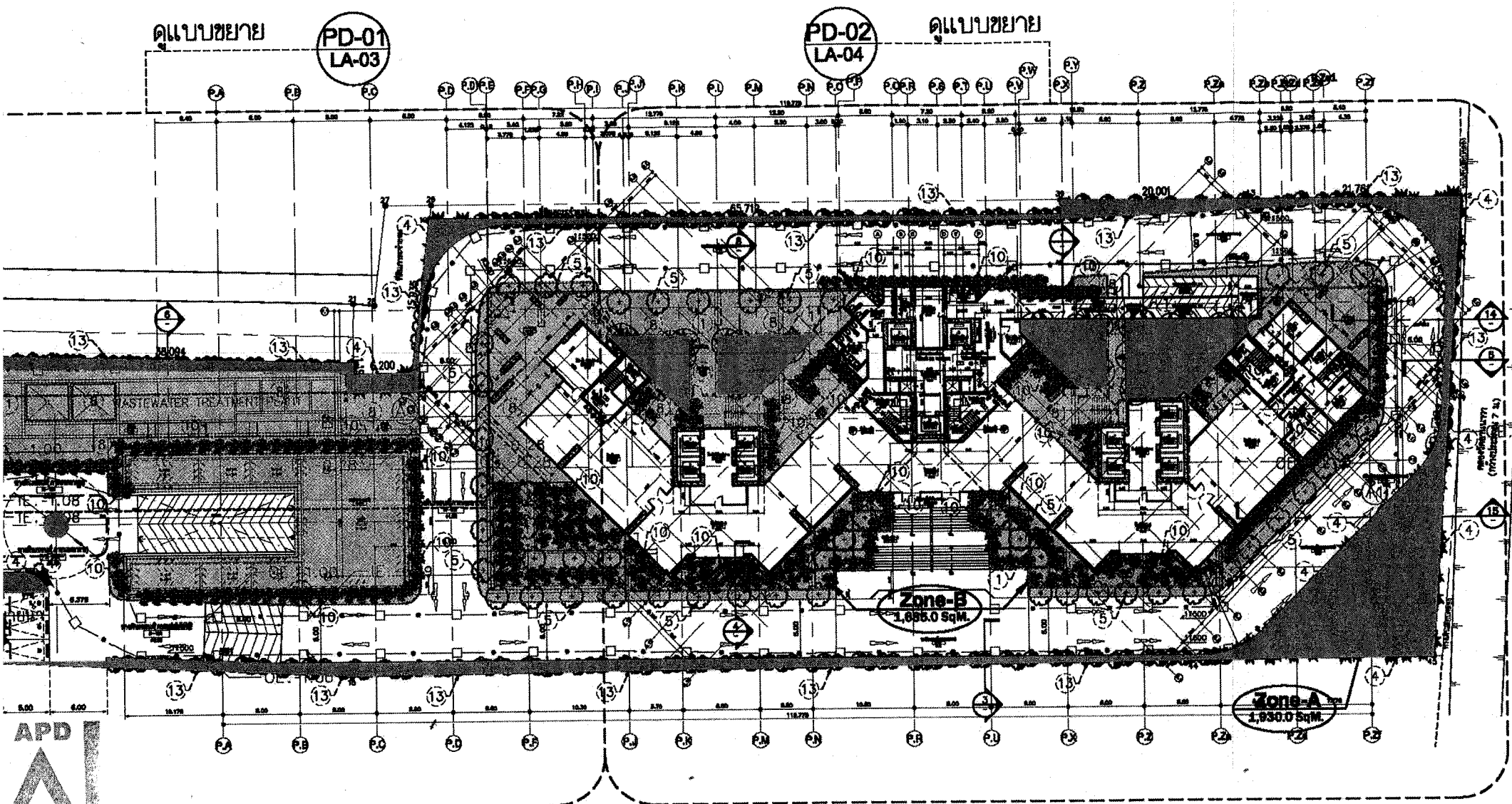
วิศวกรควบคุมอาคาร
ชื่อ: อนุช อนุช เลขที่: 1177
ชื่อ: อนุช อนุช เลขที่: 103
ชื่อ: อนุช อนุช เลขที่: 1041
ชื่อ: อนุช อนุช เลขที่: 3308

วิศวกรไฟฟ้า
ชื่อ: อนุช อนุช เลขที่: 822
ชื่อ: อนุช อนุช เลขที่: 874
ชื่อ: อนุช อนุช เลขที่: 3080
ชื่อ: อนุช อนุช เลขที่: 3308

วิศวกรเครื่องกล
ชื่อ: อนุช อนุช เลขที่: 825
ชื่อ: อนุช อนุช เลขที่: 841



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
1/200 Thonburi Road, B.K.



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
เดิม 2553

(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล) นายบุญเลิศ รตินทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En Technologies, Ltd

ต้นฉบับ 2553

(นายชัชกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1

SCALE NOT TO SCALE

รับรองจำนวน...68/72...หน้า

วิศวกร
นายบุญเลิศ รัตนธร
เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ดูแบบขยาย

PD-03
LA-06



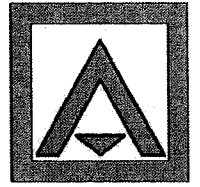
Pro-En
Technologies, Ltd.

ธันวาคม 2553

(Signature)

(นายชันยกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT

บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ซอย 16 อาคารโกลด์พลาซ่า ชั้น 1
ถ. สีลม กรุงเทพฯ เขตปทุมวัน เขตเมือง
กทม. 10330

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดอพาร์ทเมนท์ สูง 42 ชั้น จำนวน 1 หลัง
(42 ชั้น 1 ทาวเวอร์ 37 ชั้น 1 ทาวเวอร์)
พื้นที่ดิน 4 ไร่ (พิกัด, ที่จอดรถ)

SITE:
ถนน สีลมใต้ เขตสาทร
กรุงเทพฯ 10120

OWNER:
บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงสร้าง
ผู้ทำ: สุชาติ 124 3114
ผู้ตรวจ: บุญเลิศ 5215
คณบดี: บุญเลิศ 7912
ผู้รับ: ชันยกร 8122

วิศวกรควบคุมโครงสร้าง
บริษัท บุญเลิศ 2553



Stonehenge
165 Sri Chokchaisarn Road (Ratchadaphisek Rd.)
Ratchadaphisek Road, Dinsoang
Dinsoang Bangkok 10400
Tel: 0-2520-7480 Fax: 0-2520-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail: service@stonehenge.co.th

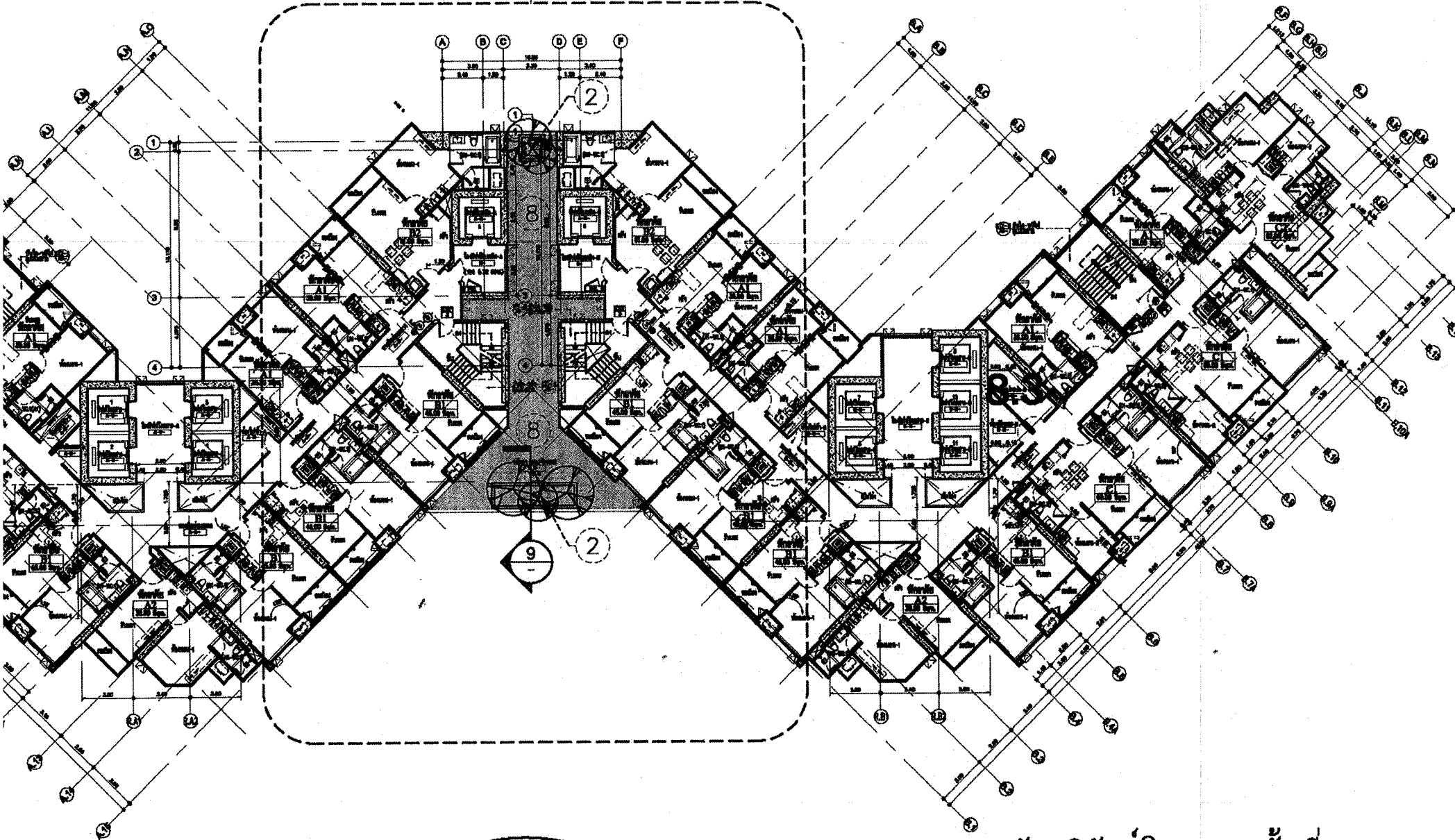
วิศวกรควบคุมอาคาร
รับ: บุญเลิศ 1177
ผู้ทำ: ชันยกร 5215
ผู้ตรวจ: บุญเลิศ 7912
อำนาจ: สุชาติ 3308

วิศวกรไฟฟ้า
ผู้ทำ: สุชาติ 822
ผู้ตรวจ: บุญเลิศ 5215
ผู้ทำ: ชันยกร 3000
ผู้ตรวจ: ชันยกร 3105

วิศวกรเครื่องกล
ผู้ทำ: บุญเลิศ 825
ผู้ตรวจ: ชันยกร 5215



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

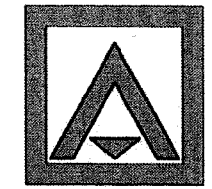
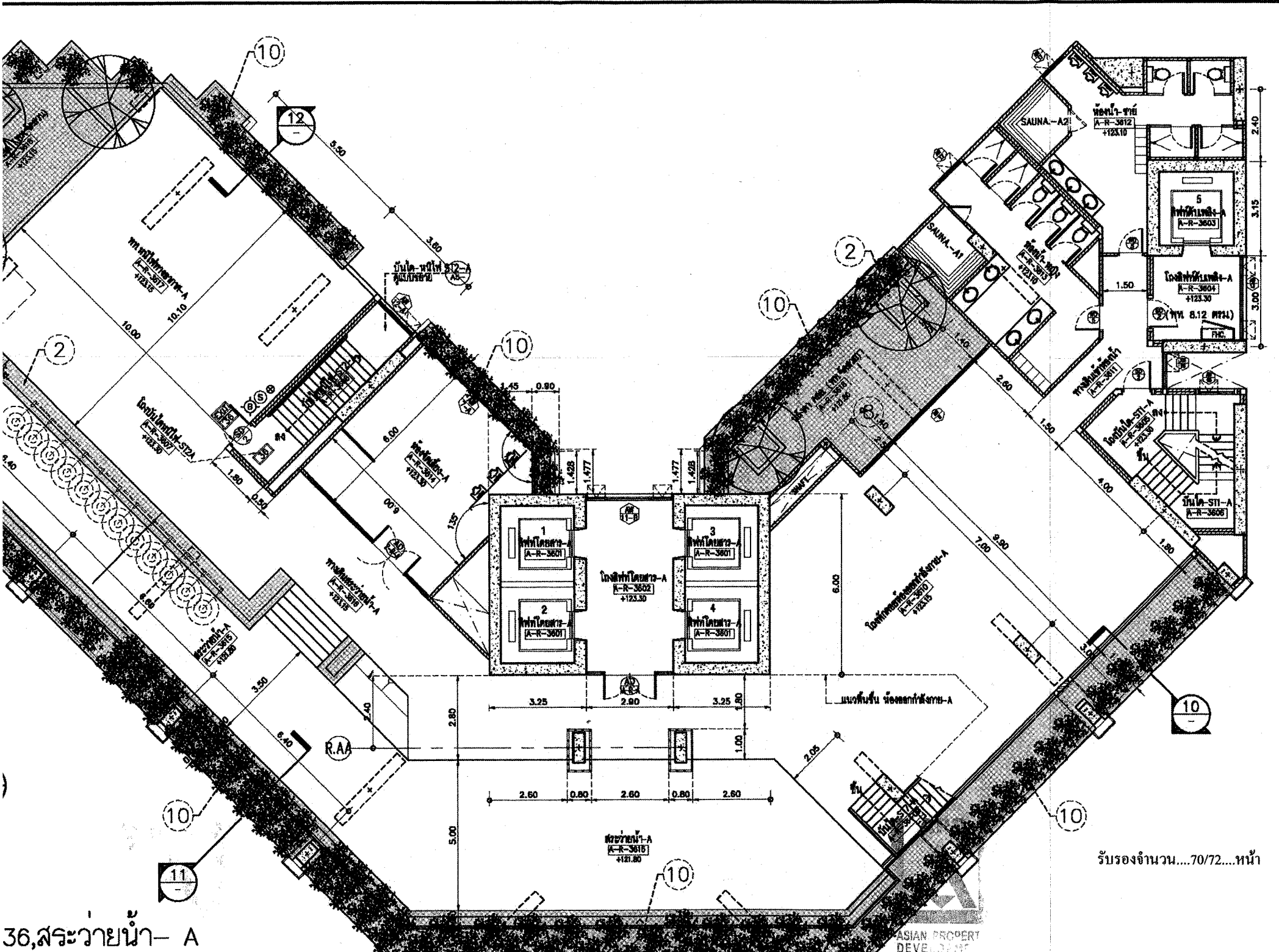


Zone-D
123.50 SqM.

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 3-B

SCALE 1 : 100

-A
1 : 100



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
 บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 170/57 ซอยที่ 18 ซอยนาโหนดเมืองพญาไท 1
 ก. ซอยนาโหนด แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

REVISION

PROJECT:
 อาคารพักอาศัย ชั้นสูง 42 ชั้น จำนวน 1 หลัง
 (42 ชั้น 1 ทาวเวอร์ 37 ชั้น 1 ทาวเวอร์)
 บนที่ดิน 4 ชั้น (พักอาศัย, ที่จอดรถ)
SITE:
 ถนน สาทรใต้ เขตสาทร
 กรุงเทพมหานคร 10120
OWNER:
 บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงการ

สถาปัตย์	ช. อนุชิต	ร. 1124	สถาปัตย์
เครื่องกล	เชษฐาพร	ร. 928	เครื่องกล
โยธา	เจษฎาพร	ร. 782	โยธา
ไฟฟ้า	ณัฏฐาพร	ร. 912	ไฟฟ้า

วิศวกรควบคุมโครงการ
 วิศวกร นายวิชาญ ชัยพร



Stonehenge
 185 ซอย Chachabun Road (Subhachabun Road 18)
 Phrasaraburi Road, Chong
 Chong Road, Bangkok 10203
 Tel: 0-2880-7480 Fax: 0-2880-7481
 www.stonehenge.co.th
 E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรควบคุมอาคาร

รับ	วุฒิกร	ร. 1177
สถาปัตย์	ณัฏฐาพร	ร. 928
โยธา	เจษฎาพร	ร. 782
อำนาจ	ณัฏฐา	ร. 3308

วิศวกรไฟฟ้า

สถาปัตย์	ณัฏฐา	ร. 928
โยธา	เจษฎาพร	ร. 782
เครื่องกล	เชษฐาพร	ร. 928
ไฟฟ้า	ณัฏฐา	ร. 3308

วิศวกรเครื่องกล

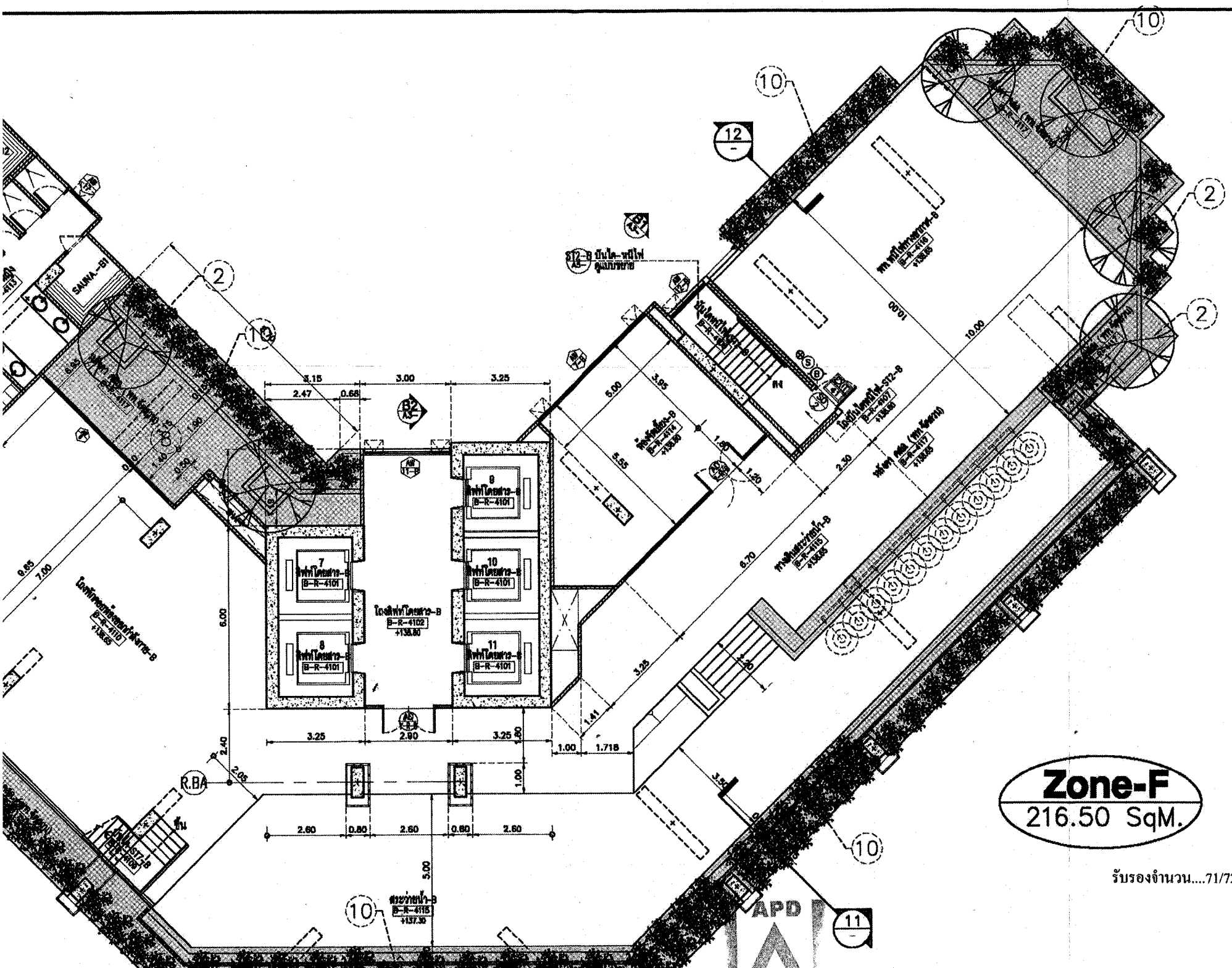
รับ	วุฒิกร	ร. 1177
สถาปัตย์	ณัฏฐาพร	ร. 928
โยธา	เจษฎาพร	ร. 782



PASS
 PLANNING ALL DESIGN SERVICES
 1/200 ถนนพญาไท ก.

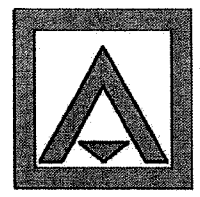
รับรองจำนวน...70/72...หน้า

36,สระว่ายนํ้า- A



Zone-F
216.50 SqM.

รับรองจำนวน....71/72....หน้า



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้น 18 อาคารโกลเด้นทาวเวอร์ 1
ก. ซอยวิภาวดี แยกจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดอาศัย ชั้น 42 ชั้น จำนวน 1 หลัง
(42 ชั้น 1 อาคาร 37 ชั้น 1 อาคาร)
ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น (ที่จอดรถ, ที่จอดรถ)

SITE:
ถนน สาทรใต้ เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร 10120

OWNER:
บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงการ

สถาปนิก	คุณ	น.ส. รัตนาพร	
สถาปนิก	นาย	น.ส. 224-5114	
สถาปนิก	นาย	น.ส. 322	
สถาปนิก	นาย	น.ส. 702	
สถาปนิก	นาย	น.ส. 952	

วิศวกรควบคุมโครงการ

นาย *[Signature]*
2558



Stonehenge

183 Soi Chokchubunnarat (Ratchadaphisek 118)
Ratchadaphisek Road, Chitrong
Bangkok Bangkok, 10400
Tel: 0-2080-1480 Fax: 0-2080-7451
www.stonehenge.co.th
E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรควบคุมอาคาร

รับ	คุณ	น.ส. 177
สถาปนิก	นาย	น.ส. 93
สถาปนิก	นาย	น.ส. 941
สถาปนิก	นาย	น.ส. 3308

วิศวกรไฟฟ้า

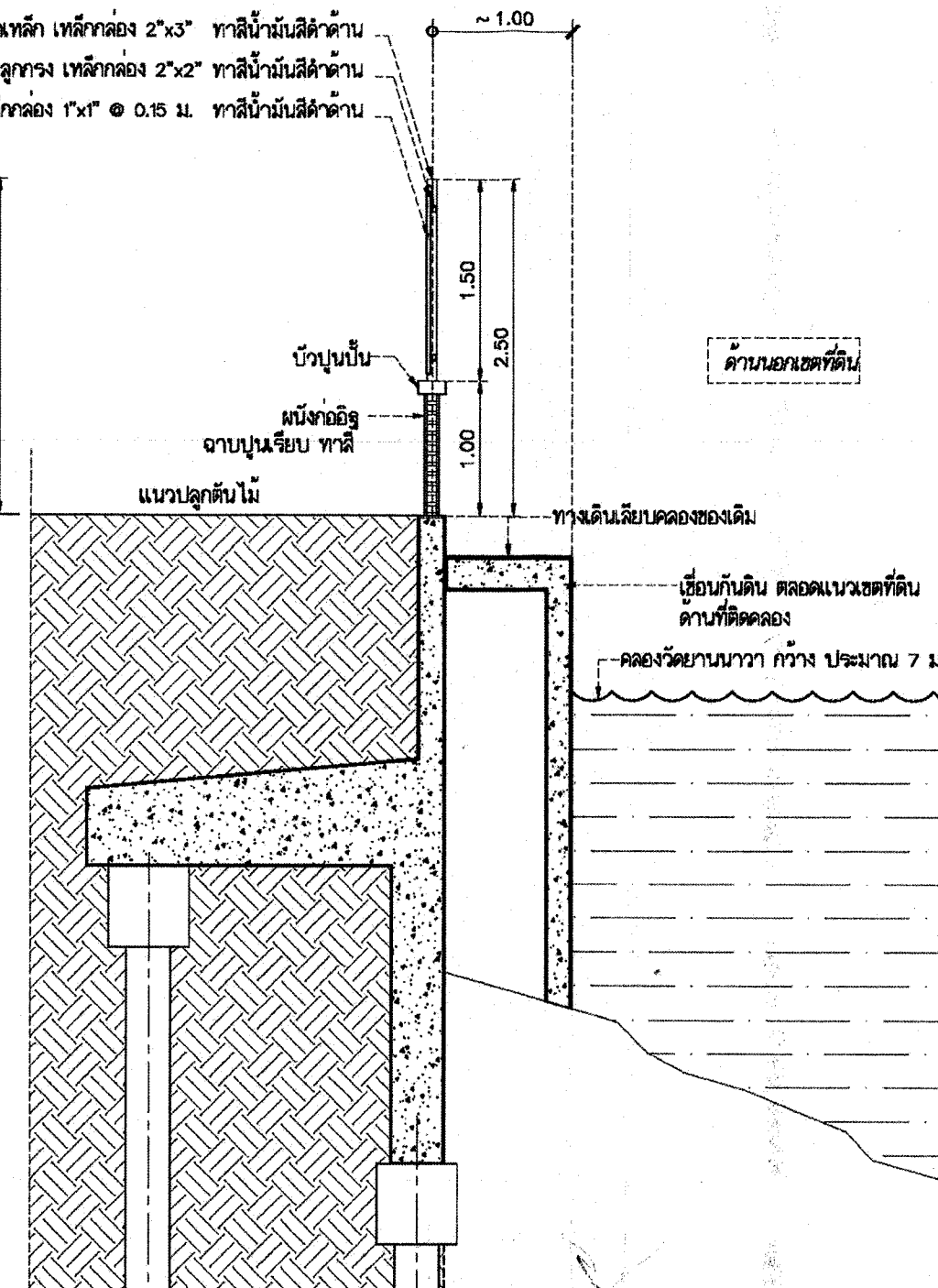
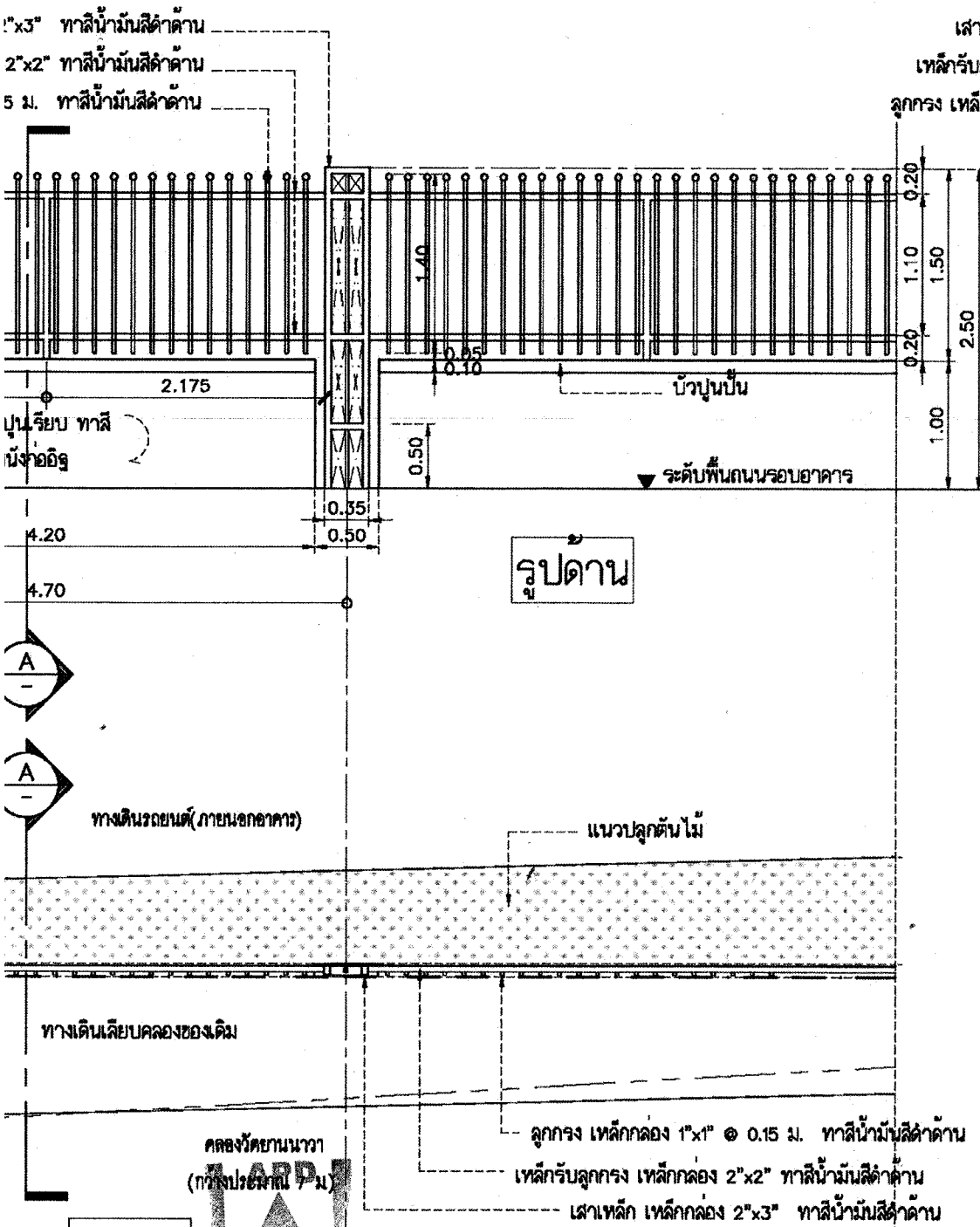
สถาปนิก	นาย	น.ส. 822
สถาปนิก	นาย	น.ส. 874
สถาปนิก	นาย	น.ส. 3080
สถาปนิก	นาย	น.ส. 3105

วิศวกรเครื่องกล

สถาปนิก	นาย	น.ส. 825
สถาปนิก	นาย	น.ส. 941



PASS ALL SYSTEM SERVICES



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 170/57 ชั้นที่ 8 อาคารไอทีเอฟทาวเวอร์ 1
 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10150

REVISION

PROJECT:

อาคารพาณิชย์ ชั้นสูง 42 ชั้น จำนวน 1 หลัง
 (42 ชั้น 1 ทาวเวอร์ 37 ชั้น 1 ทาวเวอร์)
 ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น (ที่จอดรถ, ที่จอดรถ)

SITE:

ถนน สาทรใต้ เขตสาทร
 กรุงเทพฯ 10120

OWNER:

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงสร้าง

ชื่อ	สุวิทย์	ร.ร.	ร.ร. 124-125/1 (4/25/58)
เลขที่	เปี่ยมบุญ	ร.ร.	ร.ร. 5216
ทะเบียน	พริ้งพวง	ร.ร.	ร.ร. 782
ใบอนุญาต	ฉัตรกานต์	ร.ร.	ร.ร. 882

วิศวกรควบคุมโครงสร้าง

ชื่อนาย พิศาลพร 2555

Stonehenge

189 Soi Dinachulabhummit (Pattaya) Bangkok 10100
 Pattaya, Chonburi, Thailand
 Dinabang Bangkok 10100
 Tel: 0-2880-7480 Fax: 0-2880-7481
 www.stonehenge.co.th
 Email: service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ชื่อ	รุ่งโรจน์ธรรม	ร.ร.	ร.ร. 1177
ชื่อ	ณัฐนิชโพธิ์ธรรม	ร.ร.	ร.ร. 103
ชื่อ	จงสิทธิ์พรกุล	ร.ร.	ร.ร. 1041
ชื่อ	สุณีย์	ร.ร.	ร.ร. 3308

วิศวกรไฟฟ้า

ชื่อ	สุวิทย์	ร.ร.	ร.ร. 822
ชื่อ	กาญจนาพรพาศ	ร.ร.	ร.ร. 1074
ชื่อ	ชินนภากร	ร.ร.	ร.ร. 3080
ชื่อ	อรุณภาสียง	ร.ร.	ร.ร. 31015

วิศวกรเครื่องกล

ชื่อ	อุษณโณภรณ์	ร.ร.	ร.ร. 825
ชื่อ	จงสิทธิ์พรกุล	ร.ร.	ร.ร. 1041

PASS

PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

1708 Theobalds Road, London, United Kingdom, EC1M 6BT

แปลน