



ที่ ทส 1009.3/ 6909

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

1 สิงหาคม 2554

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงงานผลิตน้ำตาลทราย (ส่วนขยาย)
ของบริษัท น้ำตาลครบุรี จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 110318/405373
ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2554
 2. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 110655/405373
ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2554
 3. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 110701/405373
ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2554
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงงานผลิตน้ำตาลทราย (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ตำบลจระเข้หิน อำเภอ
ครบุรี จังหวัดนครราชสีมา ที่บริษัท น้ำตาลครบุรี จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วย บริษัท น้ำตาลครบุรี จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี
จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงงานผลิตน้ำตาลทราย (ส่วน
ขยาย) ของบริษัท น้ำตาลครบุรี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลจระเข้หิน อำเภอครบุรี จังหวัดนครราชสีมา ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 2
และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาข้อมูลดังกล่าวเบื้องต้น
และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุตสาหกรรม
และระบบสาธารณสุขปโภคที่สนับสนุน ในการประชุมครั้งที่ 16/2554 เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการ

ผู้ชำนาญ...

ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงงานผลิตน้ำตาลทราย (ส่วนขยาย) ของบริษัท น้ำตาลนครบุรี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลจระเข้หิน อำเภอนครบุรี จังหวัดนครราชสีมา โดยให้บริษัท น้ำตาลนครบุรี จำกัด (มหาชน) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ในการนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาแจ้งสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา อุตสาหกรรมจังหวัดนครราชสีมา เพื่อทราบ และแจ้งบริษัท น้ำตาลนครบุรี จำกัด (มหาชน) เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสันทิ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6796

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการแอสปาย ศรีนครินทร์ ของ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย ศรีนครินทร์ ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่บริเวณริมถนนซอยศรีนครินทร์ 49 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 330 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย ศรีนครินทร์ ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน...1/56...หน้า

กรกฎาคม 2554

(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และนายอรรถพล พนาเจริญไพบูลย์)

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

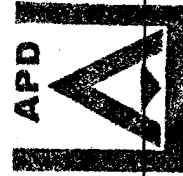
ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสปาย ศรีนครินทร์ เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าเชิงสุ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 13 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วง งานฐานราก และงาน โครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพ ภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะเวลาก่อสร้างจึงคาดว่าจะ อยู่ในระดับต่ำ		1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแก่พื้นที่ที่จัดเก็บและกองวัสดุ ก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1) 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อย ในพื้นที่ที่จัดเก็บ 3) ปิดกันพื้นที่ที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ความคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) ความคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การ ขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่ - จัดให้มีสิ่งกั้นคอกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณ นั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตก ถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน ในกรณีการขุด ดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกั้นคอกหรือราว กันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554 

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายอรรถพล พนาเจริญไพฑูย์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



PPT-EE Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2554



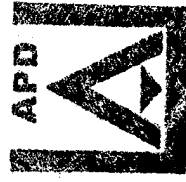
(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...2/56...หน้า

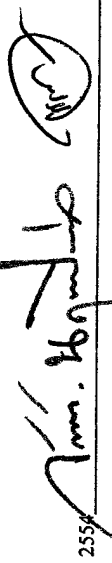
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างไรก็ตามการประเมินพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะมีประมาณ 0.078 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังคงต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2526 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค พ.ศ. 2539 ได้แก่ - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องหลังคาหรือวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันด้วยอาคาร ตลอดจนแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถบรรทุกที่ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบสูง 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ 2) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่วัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่วัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. และภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้ชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการรำคาญเสียงของผิวถนนอีกด้วย และห้ามกีดขวางหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ด้วยวิธี Gravimetric Method เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2) - ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

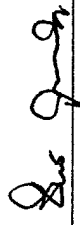
กรกฎาคม 2556



(นายสันต์ นฤนาท พงษ์ทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน / บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

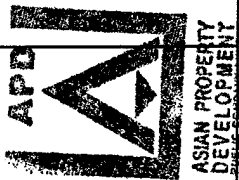


กรมการคลัง
Environmental Protection Fund

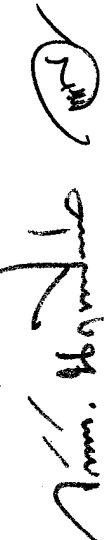


(นายจันทนา จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทค โสไซ จำกัด

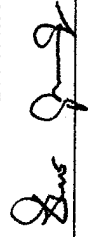
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงความสั่นสะเทือน 	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเพียงระยะระยะเวลาล้วนๆ ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง เช่นเดียวกับความสั่นสะเทือน ทางโครงการได้เลือกใช้เทคนิคการเสาะเข็มเจาะ(Bored Type) แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีที่ครอบหุ้มหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 3) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 5) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08:00-17:00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 6) ติดตั้งแผ่นอะลูมิเนียมหรือรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้ 7) จัดให้มีห้องเก็บเสียงหรือวัสดุกันเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระฉก และอะลูมิเนียม 8) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 9) จัดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24, L_{max}, L_{eq}, L₁₀ และ L₅₀) และความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาค (Peak Particle Velocity)) ทุกวันที่จะเสาะเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) - ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2554

 (นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายอรรถพล พนาเจริญไทยยนต์)
ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

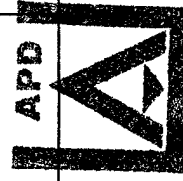
กรกฎาคม 2554

 (นายจรรย์กร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...4/56....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีการป้องกันการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ดัดแปลงระบบป้องกันดินล่อรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถึงกับน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ที่คั่นข้างเคียง 2) ก่อนดำเนินการขุดเจาะเสาเข็มและการก่อสร้างอาคารทั้งนี้เพื่อเก็บสภาพสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปด้วยรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากการขุดเจาะเสาเข็มและการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ 3) มีการจัดทำประกันภัยบุคคลที่สามและมาตรการการลดความเสี่ยงของเสียหาย ในกรณีที่ต้องตรวจสอบได้ว่าการเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองหนองบอนและคลองสาหร่ายหรือคลองสาคร ซึ่งปัจจุบันไม่ได้มีการใช้ประโยชน์ใด นอกจากเป็นคลองระบายน้ำ และการรับน้ำทิ้งจากชุมชน ทั้งนี้ น้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการระเหยของกลิ่นและความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

(Signature)
(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายอรุณพล พนาเจริญไพฑูย์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-en
โดย Pro-en Environment Public Co., Ltd.

กรกฎาคม 2554

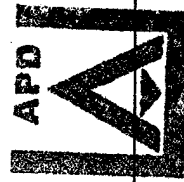
(Signature)
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...5/56...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		4) จัดระบบบริหารจัดการวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้วิธีเสาเข็มเจาะ หักถึงถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อบ่มคอนกรีตฐานราก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อกิจกรรมทางธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินเล็กน้อย อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิฤกตน้ำบาดาล ไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด	ห้ามไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยในกรณีเกิดฝนตกเพื่อไม่ให้ซึมลงสู่ได้ดิน	- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่ในของศรีนครินทร์ 49 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านพาณิชยกรรมและพื้นที่ชุมชน ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพเหล่านี้		



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

Mr. Anurudh Pannasri (นายอานันท์ นานาพร)

(นายอานันท์ นานาพร และนายอรุณพล พนาเจริญใหญ่)
ผู้อำนวยการ/บริหาร / บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En 2554 Pro-En Ltd

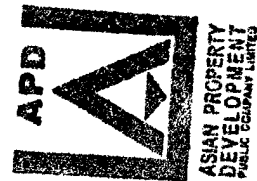
รับรองจำนวน...6/56...หน้า

Mr. Jintana (นายจันทนา)

(นายจันทนา จันทนาพร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำบริเวณที่ใกล้เคียงกับโครงการ คือ คลองหนองบอนและคลองสาหร่ายซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นกระแสน้ำและเส้นทางคมนาคม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาดไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของโรงงาน	- ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอสู่ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่ที่ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างชัดเจน ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	



กรกฎาคม 2554

Min. Hinghale

(นายวันดี นฤนาทไพศาล และนายอรรถพล พนาเจริญไพฑูรย์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2554

Dr. Guo

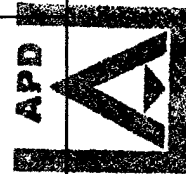
(นายธวัชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...7/56...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบภารกิจแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้ถนนซอยศรีนครินทร์ 49 และถนนศรีนครินทร์ เพื่อไปยังถนนโครงการอื่นๆ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 19 PCU/วัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามช่วงโมงการทำงาน ในช่วงเวลา 22.00 น. - 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ดังนั้น โดยเฉลี่ยจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 10 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 3 พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับจอดวัสดุก่อสร้าง พื้นที่สำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ เพื่อให้ล้อออกมานอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางทางจราจร 3) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 4) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. 6) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 7) จัดให้มีพื้นที่จอดคอยเป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการสำหรับรถป้อนที่รอเข้ามาเทพื้นในพื้นที่ก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงการจอดคอยในซอยศรีนครินทร์ 49	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมโครงการ - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

(Signature)

(นายสันต์ อนุทพไพศาล และนายอรรถพล พนาเจริญไพบูลย์)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



PRO-EN Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2554

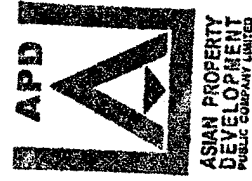
(Signature)

(นายธเนศกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...8/56...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้เพียงพอ 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สาขาประเวศ โดยการค้าดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



กรกฎาคม 2554

Tom. Hengle
(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายอรรถพล พนาเจริญไพยนต์)

ผู้อำนวยการกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-EE
Technologies, Ltd.
กรกฎาคม 2554

Sus. Gung

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...9/56...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล มูลนิธิฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างประมาณ 0.6 ไร่/วัน จะถูกเก็บขนโดยรถบรรทุกประมาณ 200 ลิตร เพื่อรอการที่ไม่ได้ใช้แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทร่วมทุนรับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ		1) โครงการจะกำชับให้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ขนาดประมาณ 200 ลิตร ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) คัดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันลมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 3) กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยในที่ที่มูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 4) ตรวจสอบสภาพภาชนะที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด	มาตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

APD



ASIAN PROPER DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.

กรกฎาคม 2554

Mr. Hanyu

(นายฮันยุน นฤนาทไพศาล และนายอรรถพล พนาเจริญใหญ่)
ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-en Technology Ltd.

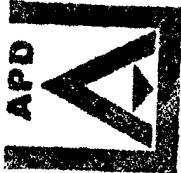
กรกฎาคม 2554

Mr. Jany

(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...10/56...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย  ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรอง-เติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่ได้นำเพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ถ้าจับให้ได้รับเหมาก่อสร้างจัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบน้ำออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปตรวจวิเคราะห์ในห้องน้ำชั่วคราวก่อนสุดท้ายก่อนระบายออก ระบบระบายน้ำสาธารณะ นำทำการตรวจวัดค่า ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ที่เคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และฟิโคล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 ครั้งในช่วงเดือนแรกของการเดินระบบ จากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2554

กรกฎาคม 2554

ผู้รับผิดชอบ

เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน...11/56...หน้า

โดย...

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

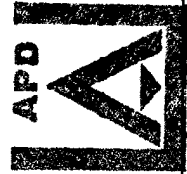
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(นายวัฒน์ นฤนาทไพศาล และนายอรรถพล พนาเจริญใหญ่)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ อื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการ ร่วลงของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขัง ได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อตก ตะกอนดิน เพื่อคัดเศษดิน ทราย ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลสัตว์ตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กักเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุม อย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความ เหมาะสม 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้ว ให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุ ต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน
3.8 อธิวอนามัยและความปลอดภัย ในการทำงาน/ป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ของผู้ปฏิบัติงาน และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึง ความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การร่วลง ของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บ เชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความ เสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่ เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2526 ออกตามความใน พ.ร.บ. ความคุ้มครอง พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง อาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณสุขปี 1991 พ.ศ. 2539 และ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานด้วย เชือกก่อสร้าง พ.ศ. 2539 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น ค่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดทำแผนเผชิญภัยรอกอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตา นิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและ ลักษณะงาน	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลา ก่อสร้าง และป้องกันเหตุแห่งการเกิด อุบัติเหตุจากประมวลเหตุที่เกิดขึ้น มาแล้ว - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน



ASAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

(Signature)
(นายวันดี นฤนาทไพศาล และนายอรรถพล พนาเจริญไพบูลย์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2554

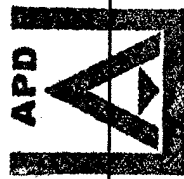
(Signature)
(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...12/56...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อธิบายแนวโน้มและความปลอดภัย ในการทำงาน/การป้องกันอันตราย (ต่อ)		5) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของ โครงการ เข้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 6) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บไว้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7) จัดให้เครื่องดับเพลิงมีอยู่ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็นติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 8) ฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความปลอดภัย และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 9) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 10) ติดตั้งสัญญาณ ไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนส่งวัสดุก่อสร้าง 11) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด 12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

Mr. Ungtana (นายอรรถพล งามเจริญไพยนต์)

ผู้อำนวยการท่าแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technology, Ltd

กรกฎาคม 2554

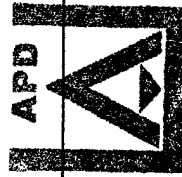
Dr. J. (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...13/56....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อธิวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		13)กรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการขอความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 5-7 วันหลังจากได้รับแจ้ง - จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจัดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

นายวันดี นฤนาทไพศาล และนายอรอดพล พนาเจริญไพบูลย์

(นายวันดี นฤนาทไพศาล และนายอรอดพล พนาเจริญไพบูลย์)
ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชีย่น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



PRO-EN
Engineering, Ltd.

กรกฎาคม 2554

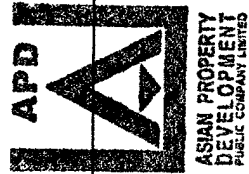
รับรองจำนวน...14/56...หน้า

นายธนกร จินต์ประเสริฐ

(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	การดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของชุมชนจากกิจกรรมของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน 2) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของทีมงานให้ก่อนความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 3) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2526 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณสุขยุโรป พ.ศ. 2539 ได้แก่ - รบปรทุกวัสดุก่อสร้างต้องให้เข้าไปปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบสูง 3 ม. ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ - การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

นาย. วิวัฒน์ นฤนาท (นายวิวัฒน์ นฤนาท)

(นายวิวัฒน์ นฤนาท และนายชรรณพล พนาเจริญไพบุลย์)
ผู้อำนวยการดำเนินงาน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

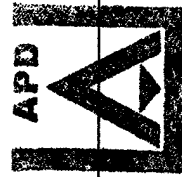
นาย. วิวัฒน์ นฤนาท (นายวิวัฒน์ นฤนาท)

(นายวิวัฒน์ นฤนาท และนายชรรณพล พนาเจริญไพบุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...15/56...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมี ส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่เฉพาะ ช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้ มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง 5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดย กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอก โครงการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ส่วนภายในโครงการไม่ให้ เกิน 20 กม./ชม. รวมทั้งห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิด เสียงดังที่บริเวณชุมชน 6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังให้ มีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน 7) จัดระบบการจัดการวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วลงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง ลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 8) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกดิน ตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน ตะกอน 9) ในกรณีที่มีการก่อสร้างทำให้ถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภค อื่นๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี 10) ติดตั้งระบบป้องกันดินสไลด์รอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถึงกับน้ำใต้ดิน หรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยต้องได้รับการออกแบบให้สามารถ รับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกัน การพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง	



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554


(นายฮันยาล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน / บริษัท เอเชีย แพลตฟอร์ม จำกัด (มหาชน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด



Pro-EP
Pro-Environment Policy Ltd

กรกฎาคม 2554


(นายจันทประเสริฐ)

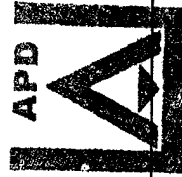
รับรองจำนวน...16/56...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ผู้คนละอองฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคติดต่อเป็นต้น - โรคที่ขู่งเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออกโรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง และโรคใช้สมองอักเสบเป็นต้น - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เป็นต้น - โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบีและซีเป็นต้น - โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น	1) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 2) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยของคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาจับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเกลื่อนกลาด - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสารารูปการ ให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงานทาง โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับที่ อีกทั้งจะจัดให้คนงาน พักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไปและจัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - สุขสิ่งปฏิกูลภายในถังกระโหลกหรือบ่อเกรอะ โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังกระโหลกหรือบ่อเกรอะในพื้นที่	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้อปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

APD

A



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554


(นายวันดี นฤนาทไพศาล และนายอรรพพล พนาเจริญพิบูลย์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2554



Eco-En
Eco-Engineering Co., Ltd.

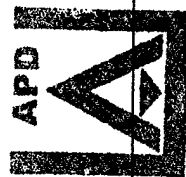


(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...17/56....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)		- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่เกิดการอุดตัน - ทำความสะอาดถนนน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารทิ้งหรืออุดตัน - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ส้วางและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ุงบริเวณที่พักเป็นประจำทุกสัปดาห์ ● โดยปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ฝา กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ร่องรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ุงได้ดี ● บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มีุงมาก เพราะุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้โปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านพัก ต้องคอยสังเกตว่าร่น้ำมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ ● ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่มีน้ำขัง - ติดตั้งมุ้งลวด หรือม่านในมุ้ง - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน - กำจัดพาหะนำโรคและแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยากำจัดแมลง โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

(นายวิสันต์ นฤนาทไพศาล และนายอรรถพล พนาจริยไพฑูรย์)
ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Environmental Services, Ltd.

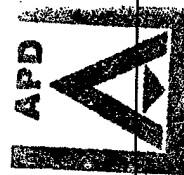
กรกฎาคม 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...18/56....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้าทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรค ให้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พ่นยา - พิจารณา รับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่าง ตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่าง ถูกต้องตามกฎหมาย 3) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงานและตรวจสุขภาพพนักงานก่อน รับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงาน จนกว่าจะหายขาด 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมี มาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียง ในกรณี เหตุการณ์ฉุกเฉิน 5) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักโยย การ ทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือ ระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 6) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร อาทิเช่น - วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวมีด้านข้างและ ความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - รบรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังเพื่อลดการ ร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และ ฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ	



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายอรรถพล พนาเจริญไพบูลย์
(นายอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



Pichayapichay
Public Co., Ltd.
กรกฎาคม 2554

รับรองจำนวน...19/56....หน้า

นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณทิวภาพ	การก่อสร้างอย่างไม่มีระเบียบและไม่มีความสวยงาม รวดเร็วจนถึงขั้นการรบกวนของบรรดาชนชั้นสูง ก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2526 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณสุขปโภค พ.ศ. 2539 2) ส้อมรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องหลังคาให้เป็นระเบียบ	- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



(Signature)
(นายสันต์ นฤนาทไฟศาล และนายบรรณ พนาเจริญไพบูลย์)
ผู้อำนวยการกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2554



(Signature)
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

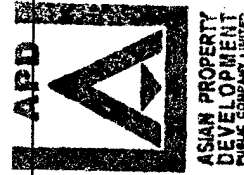
รับรองจำนวน...20/56....หน้า

กรกฎาคม 2554

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการएसปาย ศรีนครินทร์ ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ ประเด็นต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะ เปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ ชุดพัก อาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารร้านค้าสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศใน บริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิ ประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	-
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบาย มลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.014 มก./ลบ.ม., NO ₂ เท่ากับ 0.004 มก./ลบ.ม. และ TSP เท่ากับ 0.00002 มก./ ลบ.ม. ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศ ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของ อาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุม อาคาร (พ.ศ. 2522) 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนว เขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน และลดการ แพร่กระจายของฝุ่นละอองหรือมลสารอื่นๆ จากยานพาหนะ	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ ปฏิบัติตามมาตรฐานการต่างๆ อย่าง เคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2554

(Signature)
นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายอรุณพล พนาเจริญไพบุลย์

ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-EP
Engineering Co., Ltd.

กรกฎาคม 2554

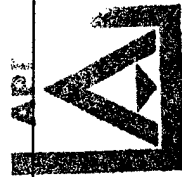
(Signature)
นายธวัชกร จินต์ประเสริฐ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...21/56....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะช่วยให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะลดลงไปได้	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรง ในพื้นที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวอยู่แล้ว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งวิธีการคำนวณต้องเป็นไปตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภากีฬารับรอง หรือจัดทำโดยส่วนราชการ หรือนิติบุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่กฎกระทรวงกำหนด	- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

(Signature)
(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายอรรถพล พนาเจริญไพฑูย์)

ผู้อำนวยการท่าแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-EP Technology Co., Ltd.
กรกฎาคม 2554

(Signature)

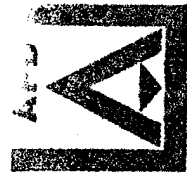
(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...22/56....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการ ไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ การบำบัดที่ได้อยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่สาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC EQUITY LIMITED

กรกฎาคม 2554

นายวันดี นฤนาทไพศาล และนายอรรถพล พนาเจริญ ใหญ่สุด

ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technology Co., Ltd.

กรกฎาคม 2554

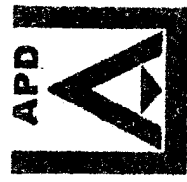
นายธันยกร จินต์ประเสริฐ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...23/56...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ เป็น ต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือ ควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบน บกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่ สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของ โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยานบนบก		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะดำเนินการขุดลอกพื้นที่ที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อน ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะ มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และ มิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อ โครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบนิเทศติดตามการขุดให้ ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่าง เคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

(Signature)
นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายอรรถพล พนาเจริญไพศาลย์

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน / บริษัท เอไอเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



APD-EN
2554

กรกฎาคม 2554

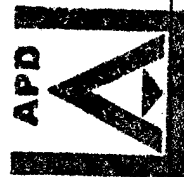
(Signature)

(นายสันตกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...24/56...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็น การเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของ กรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง		จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 2.77:1 (ต้องไม่เกิน 5:1) และอัตราส่วนของที่ว่างของอาคารต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 17.73 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 1.1-10.88 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก (รูปที่ 3) 3) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่าง ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 49.12 4) จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 44 โดยออกแบบให้อาคาร A มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (ระดับถนนซอยศรีนครินทร์ 49) ขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุดประมาณ 22.8 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวจดถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 35.49 ม.)	- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด



ASAH PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

Tom. Hymble

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายอรุณพล พนาเจริญไพศาล)
ผู้อำนวยการแทน / บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน...25/56....หน้า

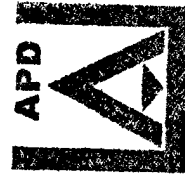
Sir Qud

กรกฎาคม 2554

(นายชั้นกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)		5) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ในข้อ 52 และข้อ 53 รายละเอียดมีดังนี้ - อาคาร A มีความหนาแน่นรอบรูปอาคาร 203.61 ม. โครงการได้จัดให้มีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 12 ม. ขาดต่อเนื่องประมาณ 46.06 ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร (1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร = $203.61 / 6 = 33.94$ ม.) และเชื่อมต่อกับถนนภายในที่มีความกว้างประมาณ 6 ม. ซึ่งออกสู่ถนนสาธารณะได้ - อาคาร B มีความหนาแน่นรอบรูปอาคาร 213 ม. โครงการได้จัดให้มีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 12 ม. ขาดต่อเนื่องประมาณ 66.56 ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร (1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร = $213 / 6 = 35.5$ ม.) และเชื่อมต่อกับถนนภายในที่มีความกว้างประมาณ 6 ม. ซึ่งออกสู่ถนนสาธารณะได้	



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

(Signature)
(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายอรรถพล พนาเจริญไพบูลย์)

ผู้มีอำนาจกระทำการ / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-Plan
วิศวกรรมโยธา จำกัด

กรกฎาคม 2554

(Signature)

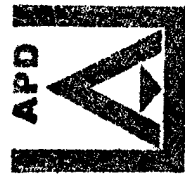
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...26/56...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)		6) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลงฯ บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร.9 ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง พ.ศ.2532 โดยอาคาร A และอาคาร B ของโครงการมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินระดับพื้นที่ลาดที่ประมาณ 21.2 ม.	
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนิน โครงการสูงสุดประมาณ 56 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 63 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) จะไม่ส่งผลให้ความหนาแน่นของปริมาณจราจรของถนน โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อเนื่องในสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 124 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอย และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนซอยศรีนครินทร์ 49 2) กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายใน โครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ หรือใช้ระบบการคิดสตีกเกอร์ เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะไม่มีรถกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 3) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

Mr. Hanyu
(นายฮันยง จินต์ประเสริฐ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน / บริษัท เอเซีย พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Professional Engineering, Ltd.

กรกฎาคม 2554

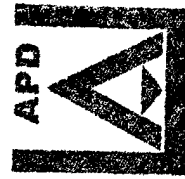
Mr. Gary
(นายฮันยง จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...27/56....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจร มีความกว้างประมาณ 6 ม. เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง และกระแวงโค้งติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเวลา (รูปที่ 4) 6) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องจะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจราจรร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ	



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

(Signature)

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายอรรถพล พนาเจริญไพฑูรย์)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน / บริษัท เอเซีย นพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pico-Epi
Pico-Epi Asia Pacific Co., Ltd.
กรกฎาคม 2554

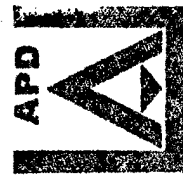
(Signature)

(นายชันกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...28/56....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 206.75 ลบ.ม./วัน นำมาใช้ได้จากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำห้องส้วม ต้องเลือกใช้ปั๊มกรวดแบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญ ในสำนักงานนิเทศและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เป็นต้น 3) หลีกเลี่ยงการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะส่งผลผลกระทบต่อด้านน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทั้ง 4 ถัง ทุกปี โดยจะล้างพร้อมกันทั้งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาฟ้า และจะสลับกันล้างทีละถัง เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	- ตรวจสอบนิเทศอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / นิเทศอาคารชุด



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

(Signature)

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายบรรณพล พนาเจริญใหญ่ลย์)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



PTT
สำนักงาน
ที่ดินจังหวัด
นนทบุรี

กรกฎาคม 2554

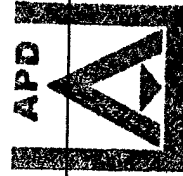
(Signature)

(นายชันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...29/56....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบถึงแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,005 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สาขาประเวศ อย่างไรก็ดี เพื่อเป็นการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน โครงการได้จัดให้มีการจัดการด้านการอนุรักษ์พลังงาน โดยจำแนกเป็นมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการปฏิบัติและผู้ที่ก่อหัยปฏิบัติ ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะเป็นผลกระทบในทางบวกของโครงการ	■ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานเป็นส่วนที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน - ในชั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่างมากถึงร้อยละ 17.73 (ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สำหรับการใช้ที่ดินประเภท ข.7 กำหนดให้อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและตามแนวเขตที่ดิน รวมทั้งหมดประมาณ 1,340 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก - ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศ - การใช้กระจกในห้้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

Mr. Nipha

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายอรอดพล พนาเจริญใหญ่)

ผู้มีอำนาจกระทำการ / บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรมการช่าง
วิศวกรรม

กรกฎาคม 2554

Dr. Gudy

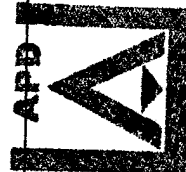
(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...30/56....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ ส่วนของห้องบริการ อยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดด ถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งไว้ในส่วนของห้องพักอาศัย 2) การเลือกกระบวนระบบอาคาร ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษามหาอุณหภูมิจนให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25OC) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ - ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายอรรถพล พนาเจริญไพฑูรย์
(นายอำนาจกระท่าแทน / บริษัท เอเซียพัฒนา จำกัด (มหาชน))



PPT-EPN
Technologies, Ltd.

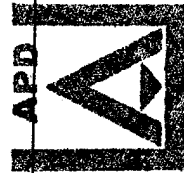
กรกฎาคม 2554

นายธนกร จินต์ประเสริฐ
(ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด)

รับรองจำนวน...31/56...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตาม ข้อกำหนดการติดตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี 3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้เลือกใช้ หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคที่ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้ หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความ จำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - เลือกใช้โคมไฟภายในห้องพักหรือบริเวณที่ควรใช้จะเลือกใช้ โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้อง ใช้หลอดไฟที่วัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี 4) การใช้น้ำให้มีประสิทธิภาพ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยนำน้ำทิ้งกลับมา รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ▪ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการควรกระทำ ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพประหยัด ไฟเบอร์ S - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก	



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

Mr. Hyule

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายอรอด พนาเจริญไพฑูย์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



2554

กรกฎาคม 2554

Mr. Guay

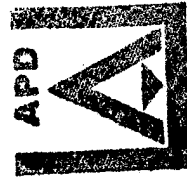
(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...32/56...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ติดตั้งผ้ากันหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่างเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อม - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ช้อน-ลง ช้อนเดียวให้จับได้แทนการใช้ไฟฟ้า	



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

Prof. Dr. H. H. H. H.

(นายอานันท์ นานาทิพาท และนายอรอด พนาเจริญ ใหญ่)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน / บริษัท เอเชีย่น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



APD-EN
Engineering, Ltd.

กรกฎาคม 2554

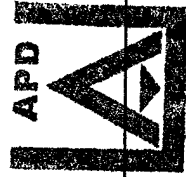
Dr. Dr. Dr. Dr.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...33/56...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		2) มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรพื้น สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ 3) มาตรการด้านอนุรักษ์ดินอื่นๆ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติก โดยใช้ถุงผ้าแทน	
1.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะเวลาดำเนินการของโครงการทั้งหมด ประมาณ 3.32 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อการประสิทธิภาพ การเก็บขนมูลฝอยของเขตประเวศแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก คิดเป็นปริมาณของภาชนะให้ชัดเจนมีฟัลดิจิตขนาด 0.15 ลบ.ม. (150 ลิตร) จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่จัดไว้ให้ 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 10.26 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (รูปที่ 5) 3) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำน้ำดังกล่าวมาความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกต้อง และไม่มีให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

Mr. Hanyu (นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายอรุณพล พนาเจริญไพบุณย์)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

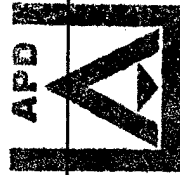
Mr. G (นายรัชนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น โดย์ จำกัด

รับรองจำนวน...34/56...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย 5) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะเป็นถังสีแดงและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัด โดยสำนักงานเขตฯ ซึ่งจะมีรถเก็บขนมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ โดยจะเข้ามาทำการเก็บขนภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวกเรียบร้อย 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 9) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

Mr. Homphat

(นายวิวัฒน์ นฤนาทไพศาล และนายอรรถพล พนาเจริญ ใหญ่)
ผู้อำนวยการกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

Mr. Pong

(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทค โน โดย์ จำกัด

รับรองจำนวน...35/56...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 165.4 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor; RBC) จำนวน 2 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งที่มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงต่อระบบน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยศรีนครินทร์ 49)	1) จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor; RBC) จำนวน 2 ชุด ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อตกไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อแยกตะกอนหนักและเบา (Solid Separation Tank) บ่อบำบัดแเอโรวีล (Aerowheel : RBC) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้สูงสุดแต่ละประมาณ 85 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 6 ถึงรูปที่ 7) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีเทนด้วยวิธีการเผา 4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ฟอสเฟต (TKN), น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) และฟอสฟอรัสในโคลนที่รีไซเคิลโดยตรวจวัดในเดือนแรกของการเดินระบบ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ ทำการตรวจวัด 5 จุด (รูปที่ 8) 1) ตรวจรวบรวมค่าเฉลี่ยของแต่ละอาคาร จำนวน 2 จุด 2) ตรวจระบายน้ำออกจากระบบฯ ของแต่ละอาคาร จำนวน 2 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะ จำนวน 1 จุด - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก	APD ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED กรกฎาคม 2554



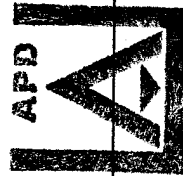

(นายสันต์ อนุทไพศาล และนายอรอด พนาเจริญโพสุลย์)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทน / บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสันตกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...36/56...หน้า
 กรมการ 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5) บ่อตกไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันคักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน 7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Mamhole) สุดท้ายก่อนที่ระบบน้ำจะออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมันตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ที่ลงไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของ ๐ ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบท่อน้ำฝนเพื่อท่อน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกเพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีการท่อน้ำสำหรับเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ดินตกหนักและมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ นำส่วนที่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำ จะถูกหน่วงไว้ภายในท่อระบายน้ำโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 60.3 ลบ.ม. 2) หมั่นตรวจสอบถึงจุดคั่นหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อบำบัดน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Mamhole) สุดท้ายก่อนที่ระบบน้ำจะออกสู่สาธารณะ และหมันตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

Mr. Hanyu (Signature)

(นายวันดี นฤนาทไพศาล และนายอรรถพล พนาเจริญ ใหญ่สุด)
ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



2554 (Stamp)

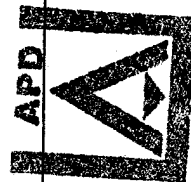
กรกฎาคม 2554 (Signature)

(นายชินกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...37/56...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาริวนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/เหตุฉุกเฉิน เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า คัดไว้หน้าห้องกั้นใต้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ /นิติบุคคลอาคารชุด



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

นาย. อนุชา วัฒนศิริ (นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายอรรถพล พนาเจริญ ใหญ่)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



APD-THAI
INCORPORATED IN THAILAND

กรกฎาคม 2554

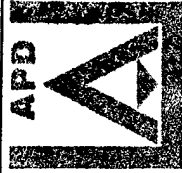
นายธนกร จินต์ประเสริฐ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...38/56....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อธิษณามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 6) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 398 ตรม. อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดแนวเขตที่ดินและถนนซอยศรีนครินทร์ 49 ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (1,005 คน) จะมีอัตรา 0.4 ตรม./คน หรือประมาณ 0.63 x 0.63 ม. ต่อคน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับตามเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตรม./คน พบว่า พื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ (พ.ศ. 2549) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (รูปที่ 9) 7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว ติดตั้งที่บริเวณด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B 8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

Asm. Hanyale
(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายอรรถพล พนาเจริญไพศาล)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



PPT
Engineering Co., Ltd.

กรกฎาคม 2554

Sus. Gudy

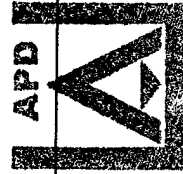
(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...39/56...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพอากาศ			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ ดังนั้น โครงการต้องมีการชดเชยความเสียหายความเหมาะสม	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขไปโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพยานะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ค้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดียิ่งขึ้น	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564

นาย. หงษ์กุล (นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายอรุณ พนาเจริญใหญ่)

ผู้มีอำนาจกระทำการ / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pichay-EEH Pichay Engineering and Environment Consultant Co., Ltd.

กรกฎาคม 2554

นางสาว. หงษ์กุล (นายสันกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...40/56....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณทรัพยากร	โครงการให้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้อง กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับปานกลาง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 1,340 ตรม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ทั้งหมด (1,005 คน) ประมาณ 1.33 : 1 โดยเป็นไม้ยืนต้นที่บริเวณชั้น ล่าง เท่ากับ 955 ตรม. ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 71.27 ของพื้นที่ว่าง (รูปที่ 10) 2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบาย ออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่โครงการเลือก ปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน 3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และระงับ ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่าง เคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด
4.4 การบดบังแสงแดด	เมื่อพิจารณาจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ ซึ่ง กลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสง ได้และมีกิจกรรมที่ต้องให้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนา โครงการก่อให้เกิดเงาบังแสงในบางช่วงเวลา มิได้บด บังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการบริเวณชั้นล่างและตามแนวเขต ที่ดิน เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบัง ตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้ 2) จัดให้มีมาตรการลดความร้อนโดยรอบในระยะ 100 ม. ในกรณีที่พักจุ่มได้จากการดำเนินการดำเนินการ โดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้าง จนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งมาตรการลดความร้อน ได้แก่ จัดหาเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

(นายอานันท์ ปองทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการ / บริษัท เอเชีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



THAI PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

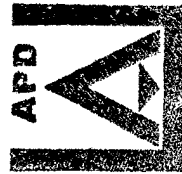
(นายอานันท์ ปองทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการ / บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน...41/56...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การบังคับใช้กฎหมาย	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ จะวางตัวตามแนวชายของที่ดิน โดยตัวอาคารจะได้รับ จัดวางเป็นรูปตัวแอล ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B เป็น อาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ระยะถอยร่น จากแนวเขตที่ดิน โดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะ 1.1-10.88 ม. นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ โดยรอบพื้นที่ โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วย กระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการ จึงค่อนข้างดี ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม 2) จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงต่อชุมชนโดยรอบในระยะ 100 ม. ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้จากการดำเนินการก่อสร้าง ระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้าง จนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งมาตรการลดความเสี่ยง ได้แก่ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

Tom. H. H. H.

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายอรรถพล พนมเจริญไพศาล)
ผู้อำนวยการดำเนินงาน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

Sir G. G.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

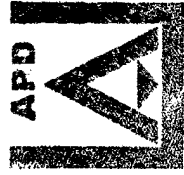
รับรองจำนวน...42/56....หน้า

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นอาคารประมาณ 21.2 ม. โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูงประมาณ 2-3 ชั้น ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากความสูงของอาคารที่มีความสูงเพียง 7 ชั้นพบว่า ระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในการบังคับคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	จัดให้มีการตรวจสอบความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่สูงขึ้นได้ ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะมีการจัดส่งจดหมาย ไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบ ว่าหากมีปัญหาระบบสัญญาณ โทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุง โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกลสัญญาณ โทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณ ได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของงานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณ ได้เหมือนเดิม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไข ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ

ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายอรุณพล พนงเจริญไพบุตย์)

ผู้ชำนาญการด้านเทคนิค / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



THAI PBS

รับรองจำนวน...43/56...หน้า

(Signature)

กรกฎาคม 2554

(นายชินกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย ศรีนครินทร์ ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ดัชนีชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	การจัดวางสิ่งก่อสร้างและรั้วกั้นกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้าง ให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ	ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. เสียง/สั่นสะเทือน	ตรวจวัดระดับเสียง (Leq 24, L _{max} , L ₁₀ และ L ₅₀) และค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	ตรวจวัดเฉพาะตำแหน่งที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. ทรัพยากรดิน	ผ่นกันดิน	ตรวจสอบสภาพผ่นกันดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทิเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และฟีคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. การจัดการของเสียอันตราย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยรวม	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. การบำบัดน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. การควบคุมมลพิษจากการปล่อยมลพิษในทางอากาศ	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2554

กรกฎาคม 2554

ผู้รับรองจำนวน...44/56...หน้า

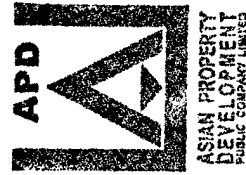
Im. H... (นายสันต์ นฤนาท พลา และนายอรรถพล พนาเจริญ ใหญ่)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเอสปาย ศรีนครินทร์ เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
4. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ที่เคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และฟอสฟอรัส	สถานีตรวจวัดจำนวน 5 จุด - จุดรวบรวมน้ำเสียของแต่ละอาคาร จำนวน 2 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบฯ ของแต่ละอาคาร จำนวน 2 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ จำนวน 1 จุด	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บอดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบลอก	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



กรกฎาคม 2554

(นายวันดี นฤนาทไพศาล และนายอรุณพล พนาเจริญไพบูลย์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



PPT Public Property Trust

กรกฎาคม 2554

(นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)

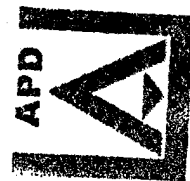
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...45/56...หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

(Signature)

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายอรรถพล พนมเจริญไพบุตย์)
ผู้อำนวยการท่าเหม / บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



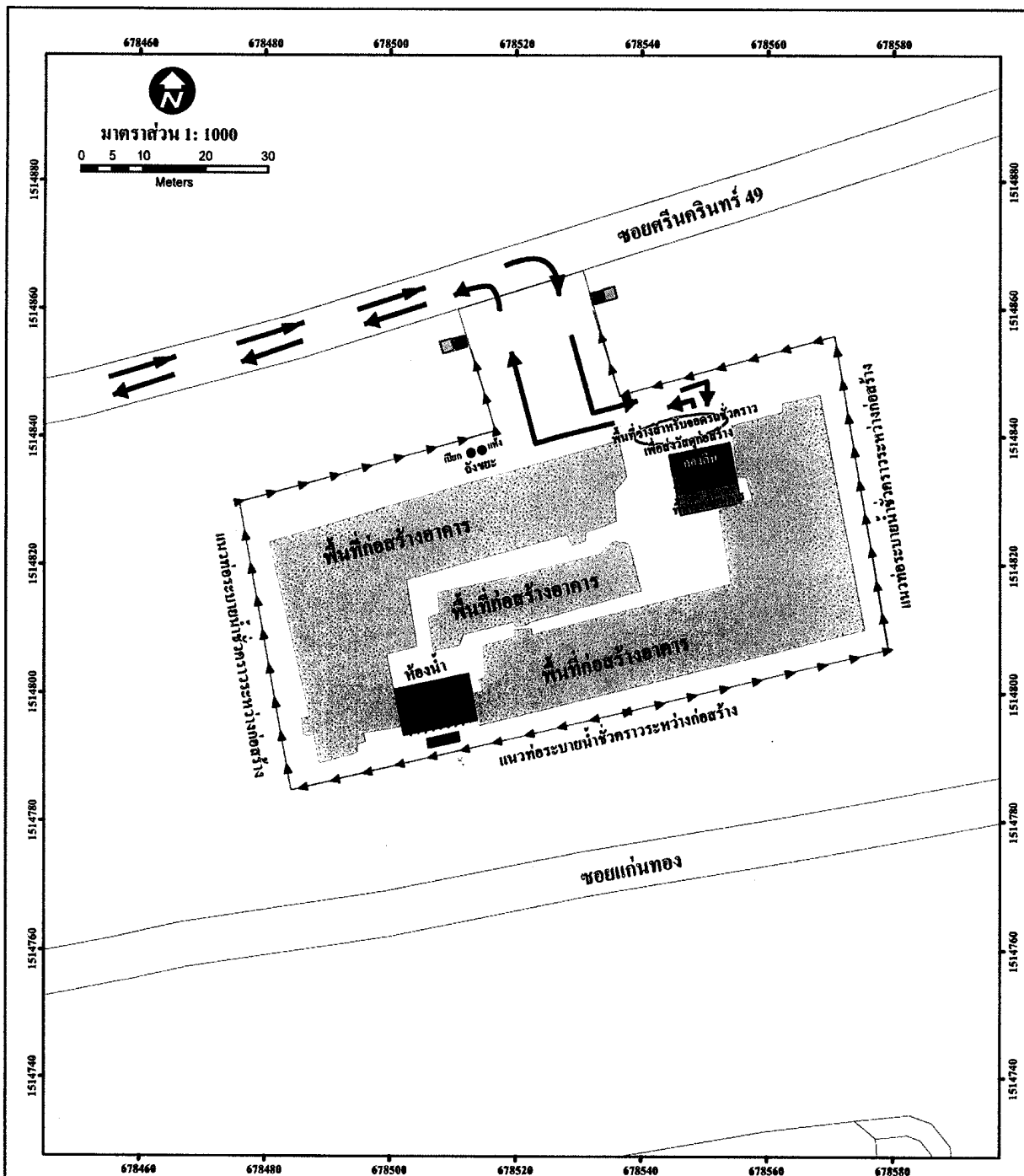
กรมควบคุมมลพิษ

กรกฎาคม 2554

(Signature)

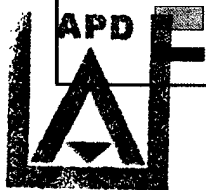
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...46/56...หน้า



สัญลักษณ์

- | | | | | | |
|--|--|--|----------------------|--|---|
| | เส้นทางรถบรรทุกเข้าสู่พื้นที่โครงการ | | พื้นที่ก่อสร้างอาคาร | | เส้นทางคมนาคม |
| | เส้นทางรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ | | พื้นที่โครงการ | | พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถชั่วคราวเพื่อส่งวัสดุก่อสร้าง |
| | ทิศทางและแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง | | ห้องน้ำ | | |
| | ถังขยะ | | กองดิน | | |
| | บ่อพักหรือมดะแกรนคักขยะลงท่อระบายน้ำสาธารณะ | | พื้นที่กองวัสดุ | | |
| | ท่อระบายน้ำสาธารณะ | | พื้นที่เตรียมการ | | |
| | บ่อน้ำบาดาลสำรอง | | | | |



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

รูปที่ 1 ผังบริเวณก่อสร้างโครงการ



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน...47/56...หน้า

กรกฎาคม 2554

(นายวันนงค์ นฤนาท ไทสาค และนายอรุณพล พนาเจริญ (ไทยล่อ)
ผู้มีอำนาจกระทำแทน / บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2554

(นายธวัชกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

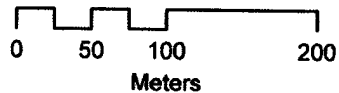


สัญลักษณ์

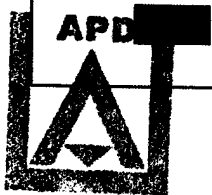
- สถานที่ต่าง ๆ บริเวณโครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- ▲ จุดตรวจวัดระดับเสียง
- บริเวณที่ตั้งโครงการ
- ถนนและซอย
- แหล่งน้ำ



มาตราส่วน 1:5,000



ที่มา: คัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH, 2008



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

รูปที่ 2 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

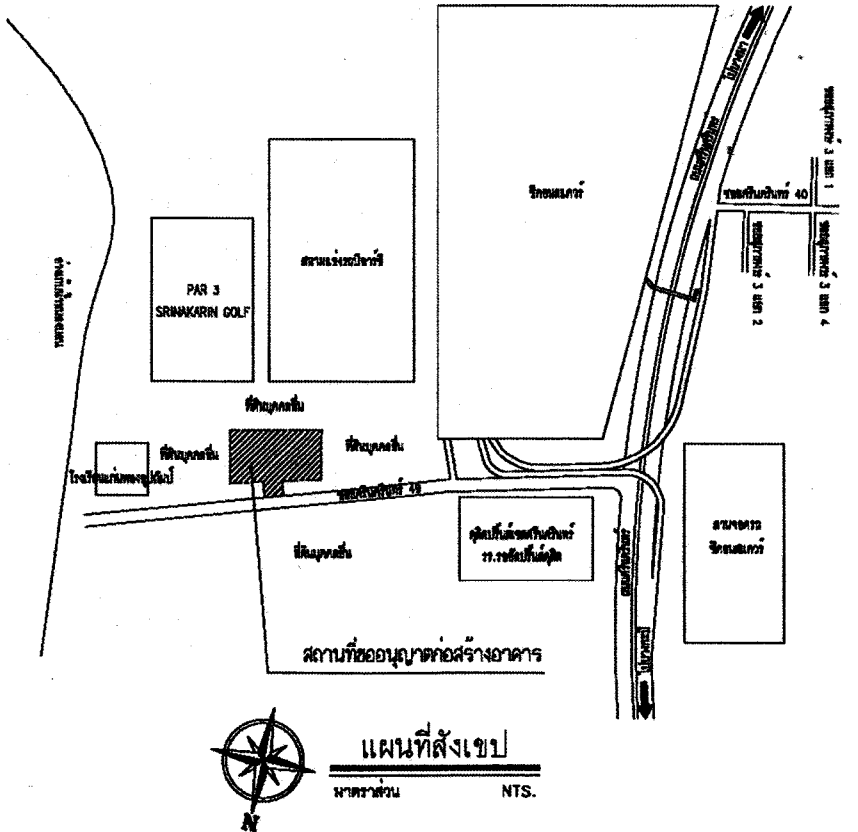
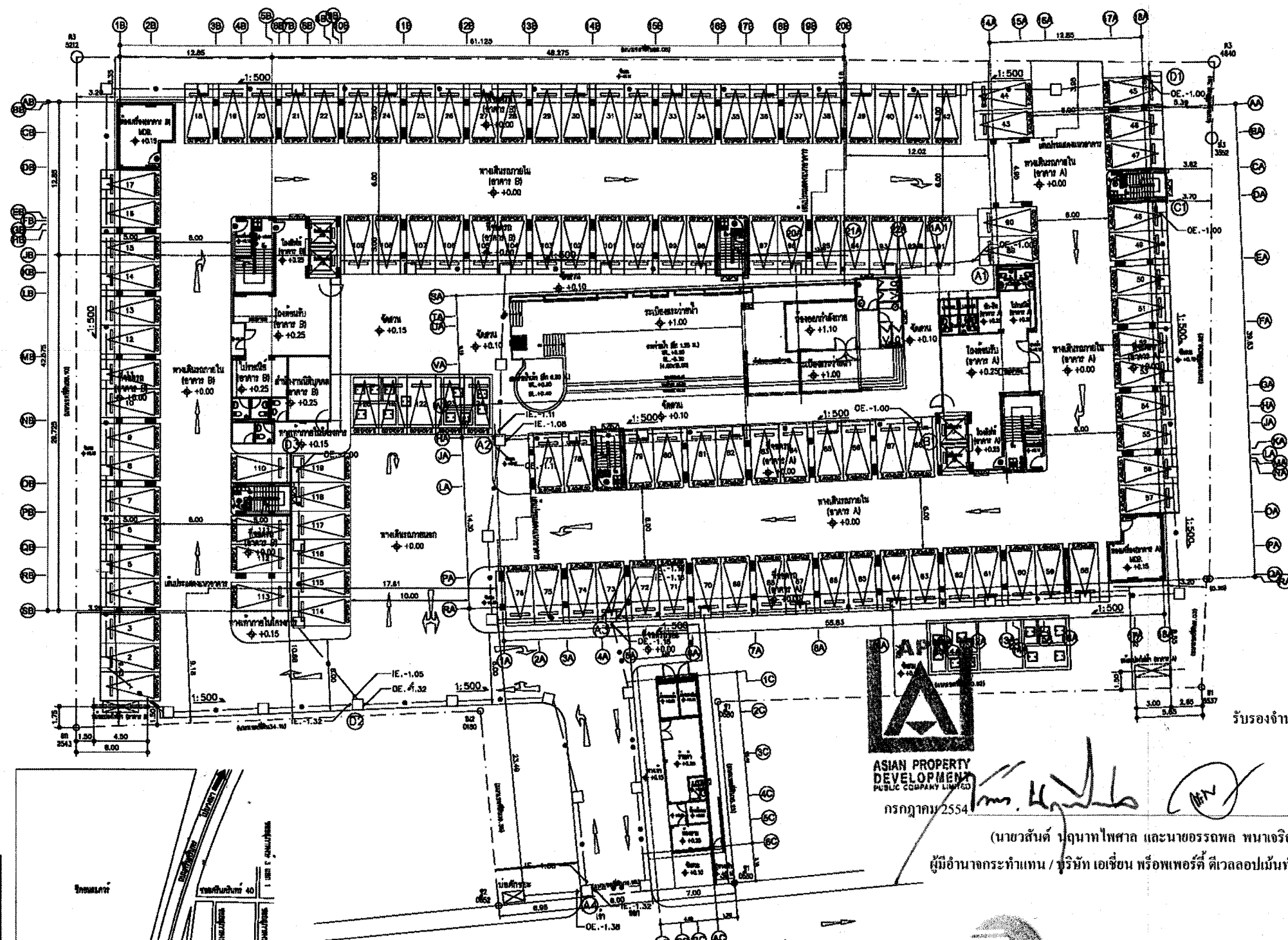
รับรองจำนวน...48/56...หน้า

กรกฎาคม 2554

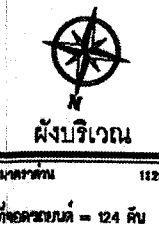
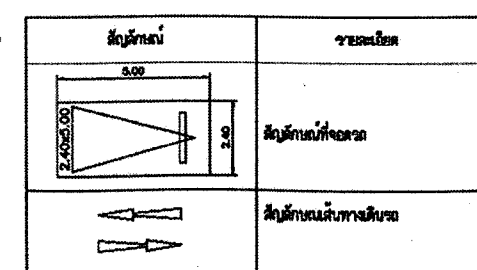
(นายวสันต์ นฤนาท วิศวกร และนายอรุณพร พนาเจริญ วิศวกร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน / บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2554

(นายจันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



- สัญลักษณ์**
- 10" PVC, 0.5 จากบ่อน้ำเสีย (น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว)
 - 10.40m. RCP, SLOPE 1:500
 - 10.80m. RCP, SLOPE 1:500
 - ☒ SEWAGE MANHOLE (น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว)
 - ☐ MANHOLE
 - ☒ GARBAGE MANHOLE



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
กรกฎาคม 2554

(นายสันต์ บุญนาไพศาล และนายบรรณ พนาเจริญโพธิ์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Pro-En Technologies, Ltd.
กรกฎาคม 2554

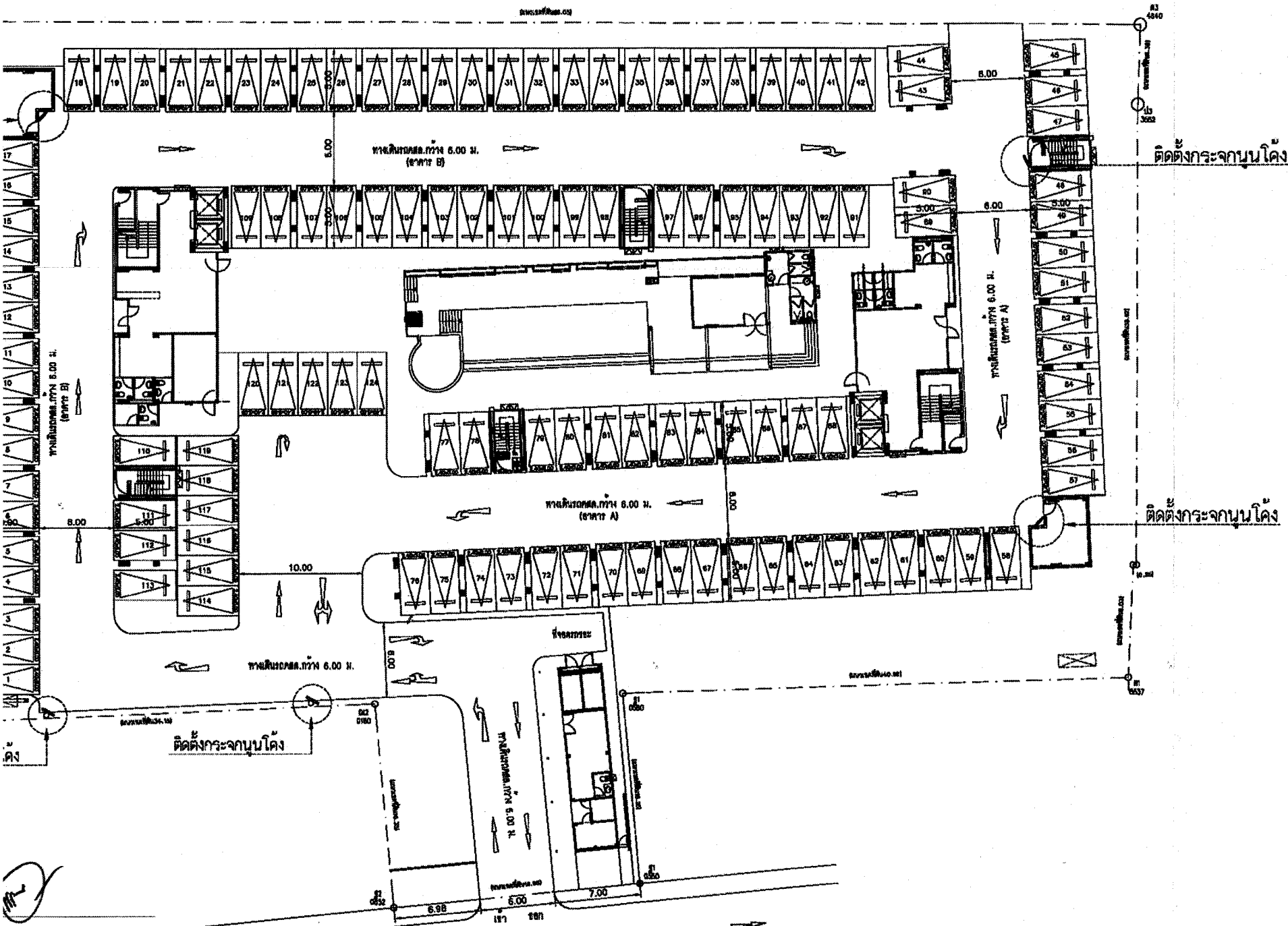
(นายชัยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



REVISION	
PROJECT:	
อาคารพาณิชย์ 40 ชั้น และพาณิชย์	
ชั้น 7 ชั้น อาคาร A	
อาคารพาณิชย์ 40 ชั้น และพาณิชย์	
ชั้น 7 ชั้น อาคาร B	
SITE:	
ที่ดินจำนวน 40 ไร่เศษบริเวณ	
แขวงคลองบางลำพู กรุงเทพมหานคร	
OWNER:	
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	
ผู้ว่า	คุณ ธีร ธีรกุล
24 ธันวาคม 2553	นายสมชาย ธีรกุล
วิศวกรออกแบบโครงสร้าง	
ผู้ว่า	คุณ ธีร ธีรกุล
24 ธันวาคม 2553	นายสมชาย ธีรกุล
วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง	
ผู้ว่า	คุณ ธีร ธีรกุล
24 ธันวาคม 2553	นายสมชาย ธีรกุล
วิศวกรไฟฟ้า	
ผู้ว่า	คุณ ธีร ธีรกุล
24 ธันวาคม 2553	นายสมชาย ธีรกุล
วิศวกรเครื่องกล	
ผู้ว่า	คุณ ธีร ธีรกุล
24 ธันวาคม 2553	นายสมชาย ธีรกุล

บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด 708 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2611111 โทรสาร 02-2611112	
สถาปนิกโครงการ นายสมชาย ธีรกุล 1-ธ. 553	
ช่างเขียน คุณ ธีร ธีรกุล 1-ธ. 1701	
ช่างควบคุม คุณ ธีร ธีรกุล 1-ธ. 1701	
RP Construction Co., Ltd. 88/88 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	
DRAWN:	
TITLE:	
ผังบริเวณ แผนที่ตั้ง	
SCALE 1:200	
DATE: 23/02/2554	
SHEET NUMBER	TOTAL
AO-02	12



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไทยพาณิชย์โรตารี,
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
พ.ศ. 10110

REVISION

PROJECT:

อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น และพาณิชย์
ชั้น 7 ชั้น อาคาร A

อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น และพาณิชย์ ชั้น 7 ชั้น อาคาร B

SITE:

ซอยสุขุมวิท 40 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

สุชาติ สุขุม 21 124
04 สดง. 13 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรออกแบบโครงสร้าง

ณัฐกร วัฒนกุล 21 178
43/14 หมู่ 3 คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
011 พิศาล 21 5283
011 111 21 44787

วิศวกรควบคุมอาคาร

โกวิท ศรีสุพรรณ 21 313

วิศวกรไฟฟ้า

จิรายุ วัฒนกุล 21 3000

วิศวกรเครื่องกล

อำนาจ สุขุม 21 3308



บริษัท ทีซีโอ จำกัด

TCO COMPANY LIMITED

เลขที่ 57 ซอย สุขุมวิท 23

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย

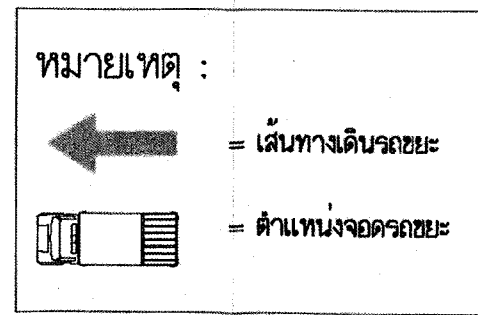
กรุงเทพมหานคร 10220

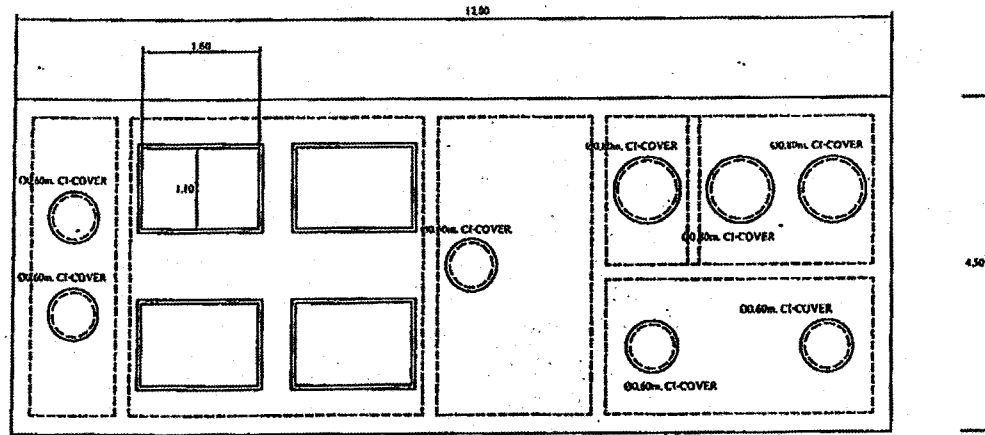
สถาปนิกโครงการ

พ.ร.บ. 2562/2562 ฉบับที่ 1-2562

พ.ร.บ. 2562/2562 ฉบับที่ 1-2562

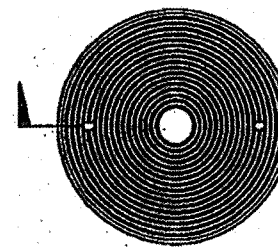
พ.ร.บ. 2562/2562 ฉบับที่ 1-2562



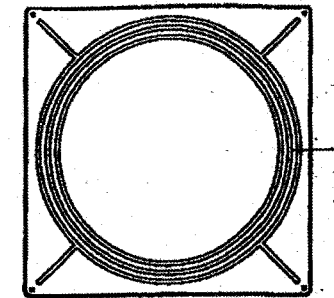


COVER PLAN OF WASTEWATER TREATMENT PLANT (อาคาร A)

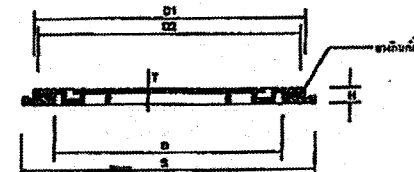
SCALE 1:50



MANHOLE COVER



MANHOLE FRAME



THICK. mm	SEWER NO.	D	D ₁	LOADS kg	WEIGHT kg
10	B-800	800	715	2500	2000
10	B-800	800	815	2500	2000

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT MANHOLE COVER

กรกฎาคม 2554

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายอรรถพล พนาเจริญไพฑูริย์)

ผู้ชำนาญการระบบบำบัดน้ำเสีย / บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2554

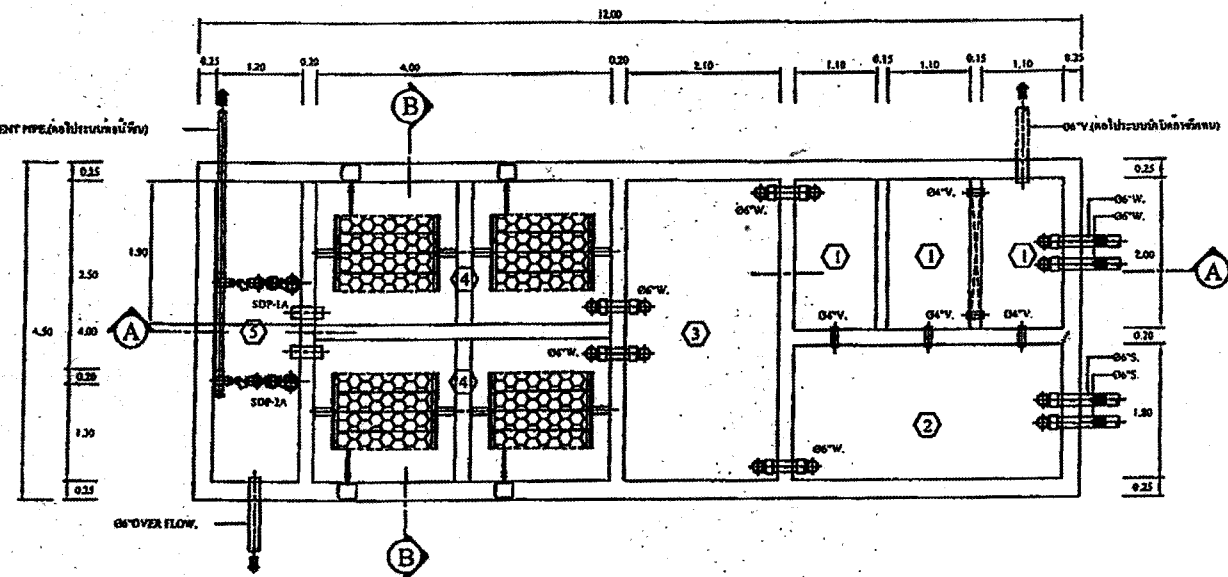
Pro-Link Technologies, Ltd.

(นายรัชชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

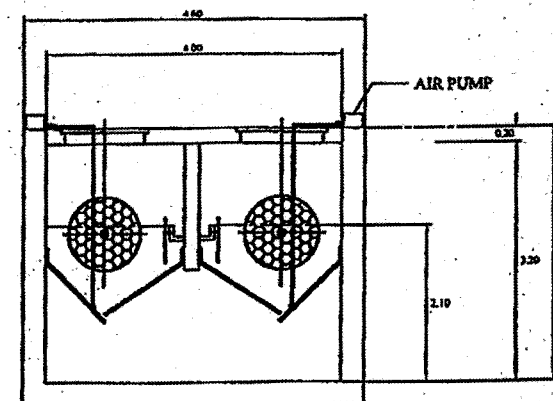
รับเรื่องจำนวน.....52/56.....หน้า

- ① บ่อตกไขมัน
- ② บ่อเกรอะ
- ③ บ่อปรับสภาพน้ำ
- ④ บ่อน้ำเติมอากาศ / คัดตะกอน / เก็บตะกอน
- ⑤ บ่อน้ำใส



PLAN OF WASTEWATER TREATMENT PLANT (อาคาร A)

SCALE 1:50



SECTION B-B

ขนาด (mm) 1:50

รูปที่ 6 แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/37 ซอย 18 อาคาร 10 ชั้น ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION

PROJECT:

อาคารที่พักอาศัย อาคาร 7 ชั้น อาคาร A
อาคารที่พักอาศัย อาคาร 7 ชั้น อาคาร B
อาคารที่พักอาศัย อาคาร 7 ชั้น อาคาร C

SITE:

ที่ดินโฉนดที่ดินที่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER:

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกรระบบบำบัดน้ำเสีย

วิศวกรระบบบำบัดน้ำเสีย

วิศวกรระบบบำบัดน้ำเสีย

นายสมชาย งามวิจิตร วิศวกร

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

บริษัท ขอรับรองการดำเนินการ
ว่าได้นำการออกแบบทุกชุดส่งมอบให้แก่วิศวกร
และดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ส่งมอบ
วันที่ 15/11/58

DRAWN:

TITLE:

แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)

SCALE 1:50

DATE: 09/02/2554

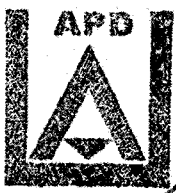
SHEET NUMBER

SNP-07

TOTAL

35

- จุดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายอรรถพล พนาเจริญไพบูลย์)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน / บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



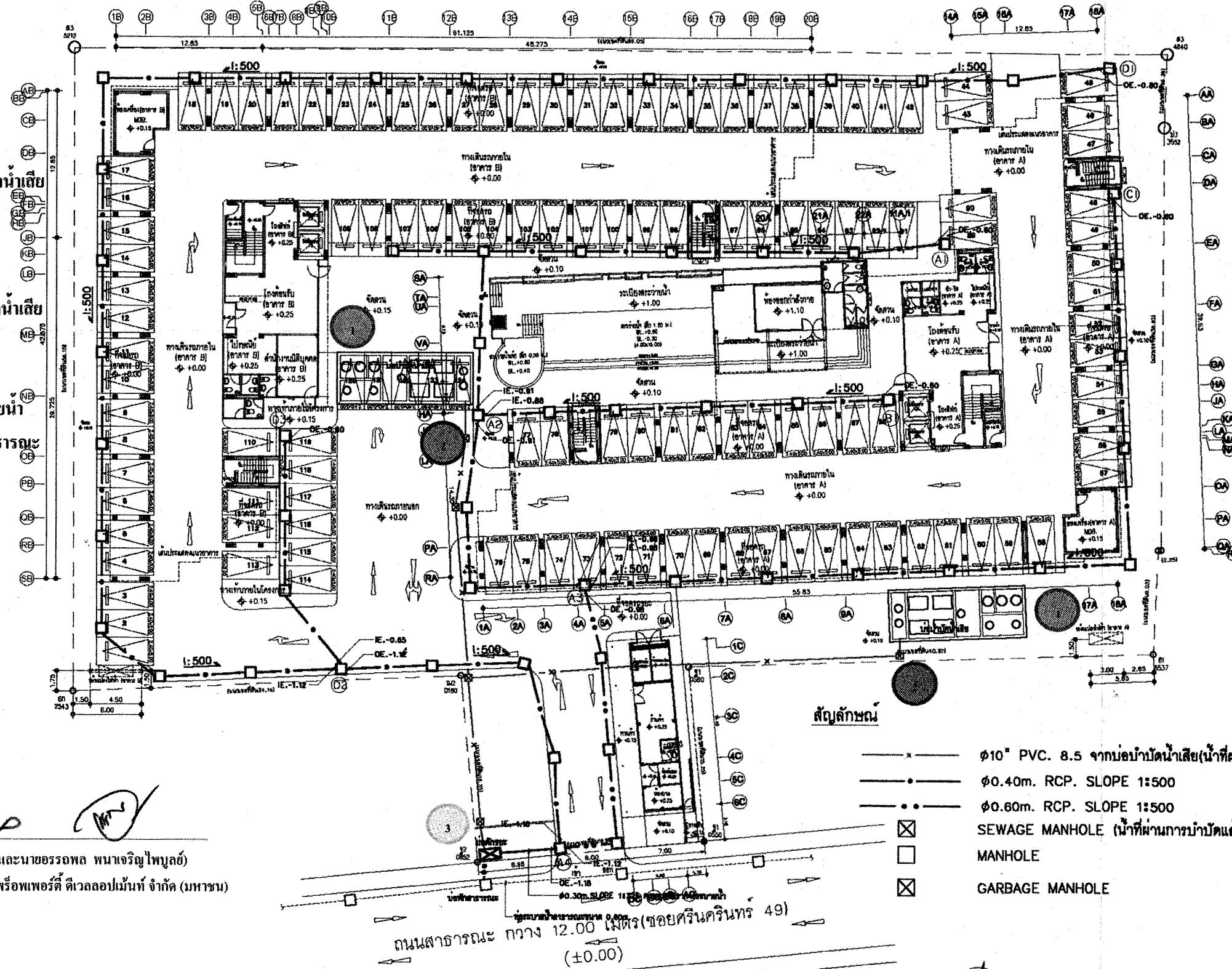
Pro-En Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2554

(นายธวัชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...54/56...หน้า



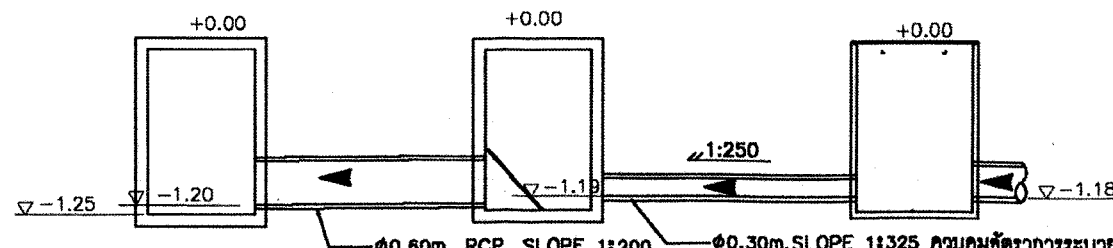
สัญลักษณ์

- x — $\phi 10"$ PVC. 8.5 จากบ่อน้ำบาดน้ำเสีย(น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว)
- . — $\phi 0.40m$. RCP. SLOPE 1:500
- . . — $\phi 0.60m$. RCP. SLOPE 1:500
- ⊗ SEWAGE MANHOLE (น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว)
- MANHOLE
- ⊗ GARBAGE MANHOLE

ถนนสาธารณะ กว้าง 12.00 เมตร (ซอยศรีนครินทร์ 49)
(± 0.00)



ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร
มาตราส่วน 1:200



รูปตัดบ่อกักตุนน้ำ

รูปตัดบ่อดักขยะ

รูปที่ 8 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ซอย 18 ซอยนาโหนดพัฒนาเมือง 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:

อาคารพาณิชย์ อาคาร 7 ชั้น อาคาร A
อาคารพาณิชย์ อาคาร 7 ชั้น อาคาร B

SITE:

ที่ดินโฉนดที่ดินที่ 40 ถนนศรีนครินทร์
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER:

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกรผู้ออกแบบโครงการ

ผู้จัดทำ ผัง 28.124 28.124 28.124
04 วิศวกรสถาปัตย์ 05 วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ฤทธิเดช 06 วิศวกรโยธา 07 วิศวกรโยธา

วิศวกรผู้ออกแบบโครงการ

ผู้จัดทำ ผัง 28.124 28.124 28.124
04 วิศวกรสถาปัตย์ 05 วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ฤทธิเดช 06 วิศวกรโยธา 07 วิศวกรโยธา

วิศวกรผู้ออกแบบโครงการ

ผู้จัดทำ ผัง 28.124 28.124 28.124
04 วิศวกรสถาปัตย์ 05 วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ฤทธิเดช 06 วิศวกรโยธา 07 วิศวกรโยธา

วิศวกรผู้ออกแบบโครงการ

ผู้จัดทำ ผัง 28.124 28.124 28.124
04 วิศวกรสถาปัตย์ 05 วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ฤทธิเดช 06 วิศวกรโยธา 07 วิศวกรโยธา

วิศวกรผู้ออกแบบโครงการ

ผู้จัดทำ ผัง 28.124 28.124 28.124
04 วิศวกรสถาปัตย์ 05 วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ฤทธิเดช 06 วิศวกรโยธา 07 วิศวกรโยธา



บริษัท สยาม จำกัด
200 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10220

สถาปนิกโครงการ

นายวิชาญ ฤทธิเดช 2-28.124

วันที่ 28.124 28.124 28.124

วันที่ 28.124 28.124 28.124

วันที่ 28.124 28.124 28.124



Red Solo Plumbing Consultants Co., Ltd.
88/28 ซ. ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10220

DRAWN:

TITLE:

ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร

SCALE 1:200

DATE: 08/02/2554

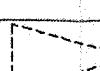
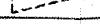
SHEET NUMBER TOTAL

SNP-02 35

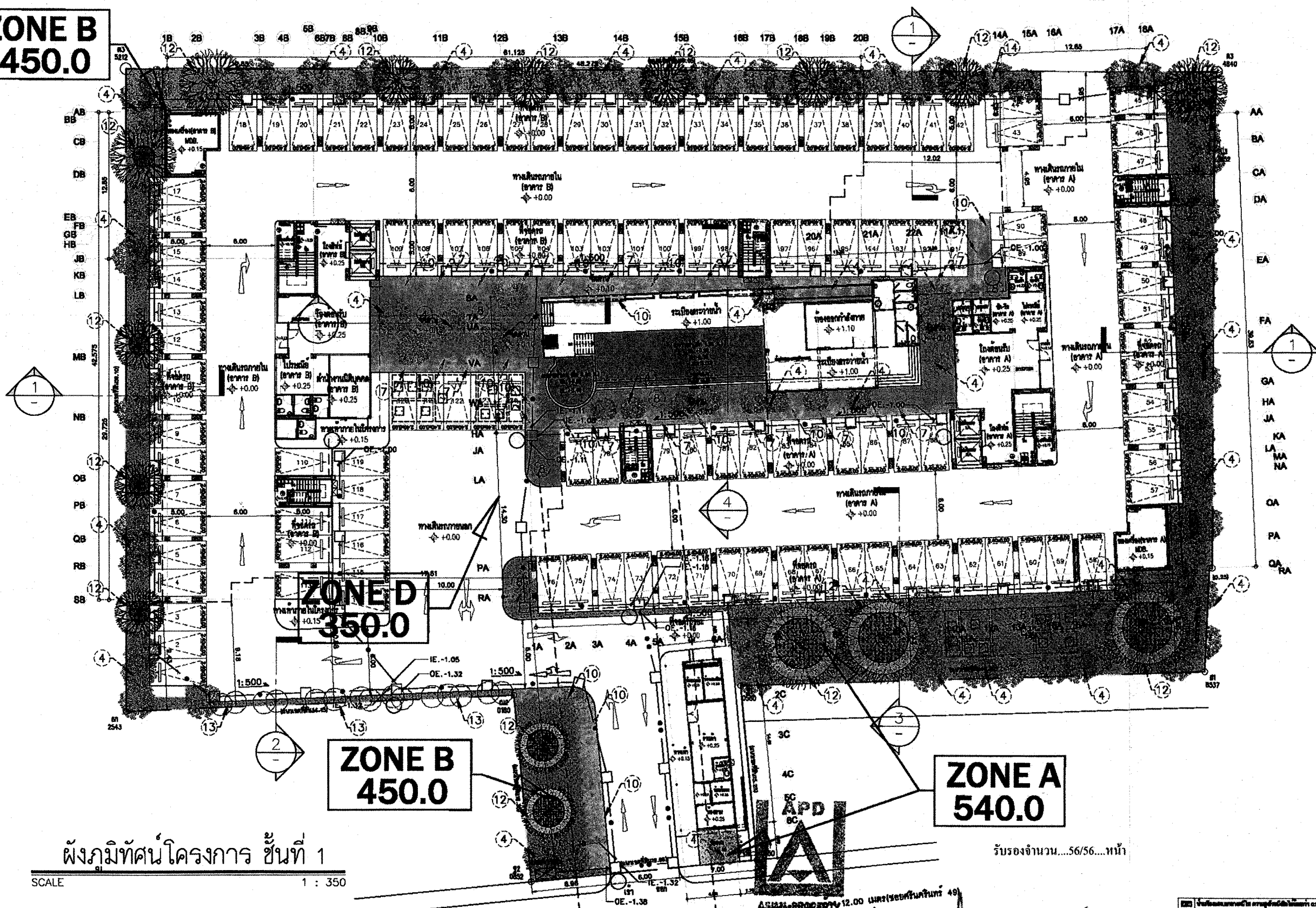


บริษัท สยามทรีเทรด จำกัด (มหาชน)
170/57 ซอย 18 ซากาโตะ กรุงเทพมหานคร
ณ อาคาร 1000 แกรนด์คอนกรีต กรุงเทพมหานคร
กทม 10110

AO-07	
-------	--

สัญลักษณ์	ความหมาย
	สัญลักษณ์ที่ซ่อนความหมาย
	สัญลักษณ์เกี่ยวกับพื้นผิว

**ZONE B
450.0**



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1

SCALE 1 : 350

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้			
	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)
ชั้นที่ 1	ZONE-A (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 52 ต้น เติบโตต้นละประมาณ 10 ตร.ม.)	540.0	520.0
	ZONE-B (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 76 ต้น เติบโตต้นละประมาณ 5 ตร.ม.)	450.0	350.0
	ZONE-C (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 17 ต้น เติบโตต้นละประมาณ 5 ตร.ม.)	350.0	85.0
	รวม พท.ปลูกต้นไม้ทั้งหมด	1,340.0	955.0

รูปที่ 10 ผังแสดงการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นล่างของโครงการ

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2554

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายอรรถพล พนาเจริญไพบูลย์)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน / บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2554

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ZONE A
540.0**

รับรองจำนวน...56/56...หน้า



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอทีนาคราเบียร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารพาณิชย์, อาคาร และพาณิชย์
ชั้น 7 ชั้น อาคาร A
อาคารพาณิชย์, อาคาร ชั้น 7 ชั้น อาคาร B
SITE:
เลขที่ที่ดินที่ 40 ถนนสุขุมวิท
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
OWNER:
บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
วิศวกรควบคุมโครงการ
ผู้ว่า ธีรพล 25 124 ธีรพล ธีรพล
54 อาคารพาณิชย์ 13 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10240
วิศวกรออกแบบโครงการ
ผู้ว่า ธีรพล 25 124 ธีรพล ธีรพล
43/14 หมู่ 3 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ผู้ว่า ธีรพล 25 124 ธีรพล ธีรพล
ภาคใต้ เขต 1 กทม. 44787
วิศวกรควบคุมอาคาร
นาย ธีรพล 25 124 ธีรพล ธีรพล

วิศวกรไฟฟ้า
นาย ธีรพล 25 124 ธีรพล ธีรพล
วิศวกรเครื่องกล
นาย ธีรพล 25 124 ธีรพล ธีรพล



บริษัท ธีรพล จำกัด
250 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10240
เลขที่ 27 ชั้น 25 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10240

สถาปนิกโครงการ
นาย ธีรพล 25 124 ธีรพล ธีรพล
หน้า 27 ชั้น 25 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10240
หน้า 27 ชั้น 25 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10240



RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
80/88 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10240

ผู้ควบคุมโครงการ
นาย ธีรพล 25 124 ธีรพล ธีรพล

DRAWN:

TITLE:

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1

SCALE 1 : 350

DATE: 25/02/2554

SHEET NUMBER TOTAL
LA-02