



ที่ ทส 1009.5/ 1387

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลกระนวน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของบริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยปฎัก 20 ตำบลกระนวน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 219 ห้อง ต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมโดยได้มีการปรับลดจำนวนห้องลงเหลือ 213 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของบริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม

มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลกระนวนดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลกระนวน ขอให้เทศบาลตำบลกระนวน พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลกระนวน ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 1387

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลกระนวน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของบริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยปฎัก 20 ตำบลกระนวน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 219 ห้อง ต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมโดยได้มีการปรับลดจำนวนห้องลงเหลือ 213 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของบริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม

มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลกะรนดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลกะรน ขอให้เทศบาลตำบลกะรน พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลกะรน ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สุวิทย์ อุดมทรัพย์

(นายสุวิทย์ อุดมทรัพย์)

ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาแหล่งน้ำและเกษตรกรรม
รักษาราชการแทนผอ.สวน

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดช



ที่ ทส 1009.5/ 1386

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. 092/2554 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. 118/2554 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รูปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของบริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยปฎัก 20 ตำบลกระรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 219 ห้อง ต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมโดยได้มีการปรับลดจำนวนห้องลงเหลือ 213 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

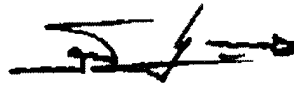
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม โดยให้ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประกำษ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

1386

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. 092/2554 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. 118/2554 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของบริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยปูกัก 20 ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 219 ห้อง ต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมโดยได้มีการปรับลดจำนวนห้องลงเหลือ 213 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม โดยให้ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

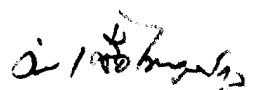
ขอแสดงความนับถือ

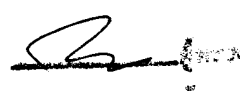
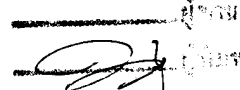
(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616


ศาสตราจารย์ ดร.เลโอโนเรอร์ (อ.)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
รักษาราชการแทนผอ.สวท.


ผู้อำนวยการ

ผู้อำนวยการ
14/6/25



ที่ ทส 1009.5/ 1385

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของบริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้อนุญาตให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยปฎัก 20 ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 219 ห้อง ต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมโดยได้มีการปรับลดจำนวนห้องลงเหลือ 213 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของบริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ

อย่างเคร่งครัด...

อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประสárt)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

1385

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของบริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยปู้ก 20 ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 219 ห้อง ต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมโดยได้มีการปรับลดจำนวนห้องลงเหลือ 213 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของบริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ

อย่างเคร่งครัด...

อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

จิรพันธุ์

(นายสุโข สุขกิจพงษ์)

ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาพลังงานและเกษตรกรรม
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ผู้ตรวจ

ผู้กาน

ผู้พิมพ์

ผู้ร่าง

ไฟล์/ดิส

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม

ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์กระทบโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ ซอยปฎัก 20 ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นอาคารชุด จำนวน 213 ห้องชุด จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เดือน มกราคม 2555

(นายชยุต ภู่อัครวุฒิ) (นายไววิทย์ เอียวภู)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ใน กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เดือน มกราคม 2555

(นายชยุต ภู่อุรุฑ) (นายไวยวิทย์ เอี้ยวภู)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑาทิพย์ นพแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพปัจจุบันของโครงการ เป็นพื้นที่เนินบริเวณอาคารทาวเวอร์ 1 มีความลาดชันของพื้นที่มากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 18.95 สำหรับอาคารทาวเวอร์ 2 มีความลาดชันของพื้นที่ร้อยละ 18.81 โครงการมีการปรับพื้นที่สำหรับการวางตัวอาคาร เพื่อให้ได้ตามแบบโครงสร้างของอาคาร ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนไปจากเดิมบ้างแต่ไม่มากนัก ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- โครงการจะดำเนินการปรับพื้นที่และก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง - โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น - จัดให้มีกำแพงกันดินสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของอาคารทาวเวอร์ 1 และทิศเหนือของอาคารทาวเวอร์ 2 ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - โครงการจะมีการตอกเข็มพืด (Sheet pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Steel Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ฐานรากสำหรับในช่วงที่ถอนเข็มพืดออก โครงการจะกลบร่องที่เกิดจากการถอนแนวเข็มพืดทันที และบดอัดให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน - เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่เนินเขาระดับพื้นที่ค่อนข้าง สูงชันจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเฉพาะบางบริเวณเพื่อก่อสร้างอาคาร ดินที่ได้จากการขุดทั้งหมดจะนำมาใช้ปรับถมภายในโครงการ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับปานกลาง 2) การเกิดดินถล่ม - พื้นที่โครงการเป็นที่เนินเขาระดับพื้นที่ค่อนข้าง สูงชันจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยบริเวณอาคารทาวเวอร์ 1 มีความลาดชันของพื้นที่มากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 18.95 สำหรับอาคารทาวเวอร์ 2 มีความลาดชันของพื้นที่ร้อยละ 18.81 ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่เฉพาะบางบริเวณเพื่อก่อสร้างอาคาร ดินที่ได้จากการปรับพื้นที่ทั้งหมดจะนำมาใช้ปรับ		



เดือน มกราคม 2555

(นายยุต ภู่อัครวุฒิ) (นายไวยวิทย์ เอี่ยมอยู่)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

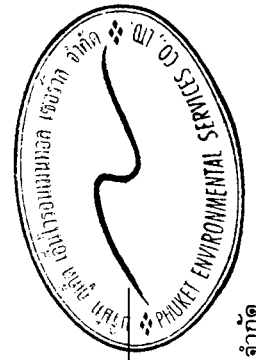
บริษัท ภูเก็ต พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



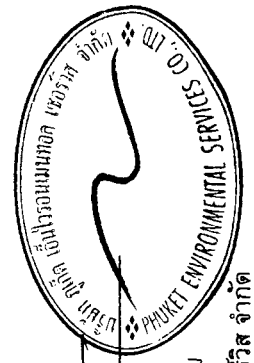
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	พื้นที่ภายในโครงการ จึงไม่มีปริมาณดินเหนียวที่จะต้องนำออกจากโครงการ โดยโครงการจะขุดดินทางด้านทิศตะวันออกของอาคารทาวเวอร์ 1 และทิศเหนือของอาคารทาวเวอร์ 2 โดยจะมีการขุดดินลงประมาณ 1-4 เมตร ไปถมทางด้านทิศตะวันตกของอาคารทาวเวอร์ 1 และทิศใต้ของอาคารทาวเวอร์ 2 สูงประมาณ 1-4 เมตร เพื่อให้ได้ระดับในการวางอาคารโดยจะมีการสร้างกำแพงกันดินสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของอาคารทาวเวอร์ 1 และทิศเหนือของอาคารทาวเวอร์ 2 เพื่อป้องกันทรุดตัวของดิน และจากข้อมูลพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มในระดับต่างๆ ของจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มสูง อย่างไรก็ตาม ช่วงการก่อสร้างจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุม และดูแลการก่อสร้างอย่างเข้มงวด และต้องปฏิบัติตามหลักวิศวกรรมทุกประการ เพื่อป้องกันผลกระทบและความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีการก่อสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำฝนจะก่อกองดินออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบระบบระบายน้ำ เช่น ท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถระบายน้ำและเก็บกักน้ำได้ หากมีบริเวณใดอุดตันหรือขึ้นเขิน ให้แก้ไขทันที - จัดพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 27.19 ของพื้นที่โครงการ - เร่งดำเนินการปลูกหมักรักษาผิวดินทันทีที่ทำการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน - ขุดถมดิน และขนส่งดินเฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) และจัดการขนส่งดินในช่วงที่มีฝนตกหนัก - โครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และ การเกิดสึนามิ	1) การเกิดแผ่นดินไหว - บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเตอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2g ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลิสคือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติตั้งแต่ปี 2518 ถึง 2553 ยังไม่พบอุบัติภัยมีวิทยาปีล่าสุด พบว่าในอดีตตั้งแต่ปี 2518 ถึง 2553 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ในจังหวัดภูเก็ตแต่อย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตราที่ส่งผลให้อาคารในจังหวัดภูเก็ตได้รับความเสียหาย และการเกิดสึนามิ บริเวณฝั่งทะเลอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง ในปี พ.ศ. 2547 นอกจากนี้ บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา มีระยะห่างประมาณ 15 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ - โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ - จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยพนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง - เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง	

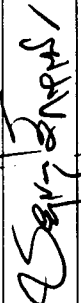

(นายชยุต ภูคุ้มคำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายไววิทย เอี่ยมอยู่)
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

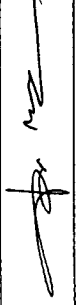


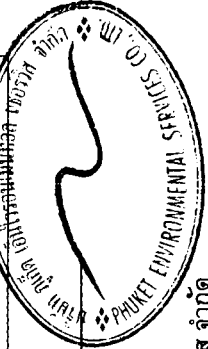
เดือน มกราคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	2) การเกิดสึนามิ - โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยปฎัก 20 ตำบลกระรน มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 805 เมตร อีกทั้งโครงการมีความสูงจากน้ำทะเลปานกลาง มากกว่า 22 เมตร และจากเหตุการณ์ในปี 2547 พื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากสึนามิแต่อย่างใด นอกจากนี้ จากแผนที่แสดงพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิบริเวณตำบลกระรน และแผนที่เส้นทางหนีภัยสึนามิหาดกะตะ-กระรน พบว่า บริเวณพื้นที่ของโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยสึนามิ อีกทั้งพื้นที่โครงการยังตั้งอยู่บนจุดปลอดภัยที่ทางเทศบาลได้กำหนดไว้ คือ ซอยปฎัก 20 ดังนั้น ความเสี่ยงจากการเกิดสึนามิไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีการให้ความรู้ด้านป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัย อีกทั้งโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ	- โครงการตั้งจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด - ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	
1.4 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ มีรายละเอียดสำคัญดังนี้ (1) การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง การพิจารณาของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 จากการคำนวณการก่อสร้างโครงการทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายเพิ่มขึ้นประมาณ	- จัดให้มีรั้วที่กั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบ หรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์บนซีเมนต์ที่มีติด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler)


(นายชยุต ภู่อัครวุฒิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

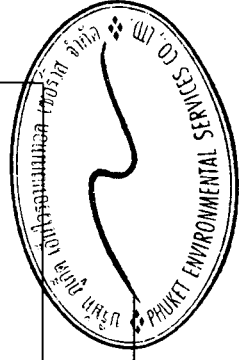

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน มกราคม 2555

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	0.1319 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ตามมาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) การวิ่งเข้า-ออกโครงการของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการทำงานของเครื่องจักรในการก่อสร้างจะมีการปล่อยมลพิษทางอากาศ เช่น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และเขม่าควัน เป็นต้น แต่เนื่องจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการมีจำนวนสูงสุดเพียง 8 เที่ยว/วัน สำหรับช่วงก่อสร้าง ประกอบกับสภาพภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เนินเล็กน้อยจึงทำให้สามารถถ่ายเทอากาศได้ดี ดังนั้น มลพิษที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมเหล่านี้จึงมีเพียงเล็กน้อย และสามารถเจือจางได้อย่างรวดเร็ว จึงส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ (3) การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายนมสดทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และฝุ่นละออง (TSP) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA. "Compilation of Air Pollution Emission Factors" Publication No.AP-42 (1976) ในการคำนวณจากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีการถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดทำแปลงสำหรับทิ้งวัสดุ จากพื้นที่บนลงมาชั้นล่าง ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไขเพื่อลดเขม่า หรือควันที่จะเกิดขึ้น - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะทุกครั้ง โดยจัดให้มีการล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนย้ายดินให้มิดชิดตลอดเส้นทางของการขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก และการฟุ้งกระจายของดิน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษหินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีป้ายเตือนงานก่อสร้าง และป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจวัดโดยระบบการวิเคราะห์ (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลุ่ม (High Volume Air Sampler)




 (นายชยุต ภู่อัครพิ)

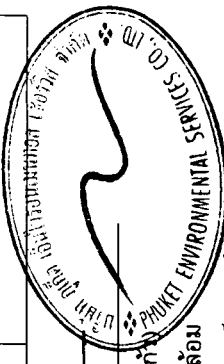
เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชิด คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	1) เสียง - แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ และเสียงรถบรรทุกขนส่งวัสดุ รถยกของหนัก และรถคอนกรีตเตอร์ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และไม่ได้ใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ขนาดใหญ่ และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเพียงช่วงแรกของแผนการดำเนินงานเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ - จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย และอาคาร คสล. 2 ชั้น มีค่าระดับเสียงในช่วง 74.07 - 94.46 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง อยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีรั้วที่ขอบแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือ สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 23 dB(A) และทิศตะวันตก สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 16 dB(A) ดังนั้น การที่โครงการจัดให้มีรั้วดังกล่าว จะทำให้บริเวณดังกล่าว มีค่าระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 58.07-71.46 dB(A) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลานั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) เสียง - จัดให้มีรั้วที่ขอบแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือ สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร และทิศตะวันตก สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร - ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบ หรือตาข่าย โดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร - ให้ก่อสร้าง หรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่างเวลา 08.00 น. ถึง 17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดีและได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตแล้ว - การตัด เจริญ ไร่ กลิ้ง วัสดุ ให้กระทำนอกพื้นที่โครงการ - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่อง หรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - ไม่ใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี - ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียง และความสัมพันธ์เนื่องจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือน มกราคม 2555

(นายวิทย์ ใยแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ความสั่นสะเทือน - กิจกรรมในระหว่างก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับ ที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ การตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไป แทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผ่นหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น แต่ทั้งนี้ โครงการจะเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม นอกจากนั้นกิจกรรมการ ก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และเนื่องจากมีการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการ ก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ จึงคาดว่า การก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับ เสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการ ทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2549 - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน - จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ เกิดผลกระทบน้อยที่สุด - ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลข โทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้ง จัดให้มีการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนด แนวทางแก้ไขปัญหา 2) ความสั่นสะเทือน - จัดให้มีการเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการ เคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม - ขุดคูดิน (Trenching) เว้นระยะเป็นช่วงๆ ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือน - ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาสภาพของผนังด้านข้าง	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการออกเสาเข็ม ระบุวัน ระบุเวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ - จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่องังเสียงให้น้อยที่สุด - อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน - จัดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน - จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น - จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลกะรน สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วยพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย และพื้นที่รกร้าง ซึ่งจะได้รวบรวม นิเวศบนบกในภาพรวมของบริเวณนี้เป็นระบบนิเวศแบบเมือง ที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณ บนบกมีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ - พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่เนิน ภายใต้นพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้น ที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่มี อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง และในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ 2) สัตว์บก - สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อย มาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่มีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ ไม่พบสิ่งมีชีวิตป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบเป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ในท้องถิ่นของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่มคือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ดังนั้น การดำเนินโครงการใน ระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์ป่า		

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นอยู่อาศัยของสัตว์ มีเพียงบริเวณด้านทิศใต้ห่างจากโครงการประมาณ 45 เมตร จะมีลำรางสาธารณะไหลผ่าน ซึ่งลำรางดังกล่าวใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากบ้านเรือน และสถานประกอบการบริเวณใกล้เคียงเป็นส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตามแผนงานการดำเนินการจะมีการชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของแรงงานและถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานจะมีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อนสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ส่วนระยะระยะดำเนินการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ (ค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	- การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้มากที่สุด คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 28.77 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมา เป็นพื้นที่เกษตรกรรม คิดเป็นร้อยละ 21.07 พื้นที่บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 12.07 พื้นที่รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 11.42 พื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 5.32 ที่เหลือใช้ที่ดินประเภทพื้นที่พาณิชยกรรม ไม่พุ่มป่าละเมาะ ทะเล ถนน หาด พื้นที่โล่ง แหล่งน้ำ ป่าชายหาด ศาสนสถานและสถานศึกษา และพื้นที่โครงการ ตามลำดับ - การใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (มิถุนายน 2554) พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย และพื้นที่รกร้าง ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุด เพื่อการพักอาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม		



เดือน มกราคม 2555

(นายชัชฎา ภู่อัครังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

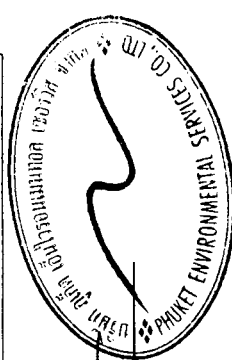
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

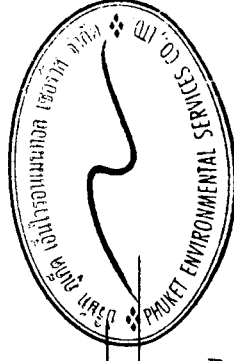


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	- พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.47 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	- จากการตรวจสอบพื้นที่ที่กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมโดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.1.4 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการไม่จัดอยู่ใน บริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	- จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการไม่จัดอยู่ใน บริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	-	-




 (นายไวยวิทย์ เอียววู)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน มกราคม 2555
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุดคือ ประมาณ 8 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 8 คันเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการ เท่ากับ 8 คันชั่วโมง หรือคิดเป็น 13.6 PCU/ชั่วโมง ในระยะก่อสร้าง เป็นต้น - จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุด ปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ในชั่วโมงเร่งด่วนของวันหยุด ในช่วงเวลา 17.01-18.00 น. บริเวณถนนภูเก็ต (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028) และซอยภูเก็ต 20 จะอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัดในการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย - จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุด ปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ในชั่วโมงเร่งด่วนของวันธรรมดา ในช่วงเวลา 17.01-18.00 น. บริเวณถนนภูเก็ต (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028) และในช่วงเวลา 17.01-18.00 น. บริเวณซอยภูเก็ต 20 จะอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัดในการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย	- ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องปฏิบัติตามระเบียบจราจร - ระลอกการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน - ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากกการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการนี้มีการเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนและการชำรุด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันทำงานของถนนปกติ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028) และชอปปิง 20 ช่วงเวลา ส่วนใหญ่สภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัดในการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรติดขัดตัว ไม่ติดขัด การหยุดออกที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถสอยเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจะแยกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง - การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 50 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (McCall & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน - กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ) ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน - ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อนซีเมนต์ชั่วคราวขนาดกว้างยาวสูง เท่ากับ 3.40x10.90x1.0 เมตร ปริมาตร 37.06 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถนำน้ำใช้ได้ประมาณ 3 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน มกราคม 2555

(นายชยุต ภู่อารุณ)

(นายไวยวิทย์ เอียววู)

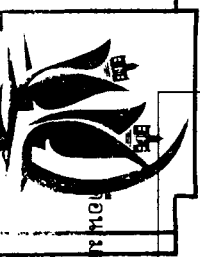
เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

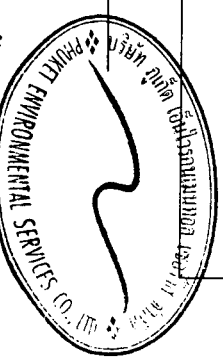
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



Phuket Property Co.
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาดกว้างประมาณ 1.20 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนดิน ขนาด 2.5x8x1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับตกตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป หลังจากนั้นทางโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านการระบายน้ำในระบกก่อสร้าง	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจ่ายน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามซอยทุก 20 ต่อไป - ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์ - จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีมาตรการระบายน้ำโสโครกจากห้องสุขาออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงสำหรับบ้านพักคนงานผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขา จำนวน 15 ห้อง และพื้นที่ก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขา จำนวน 10 ห้อง ก่อนระบายน้ำทั้งออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจ่ายน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามซอยทุก 20 ต่อไป
3.5 การจัดการน้ำเสีย	- นำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ 1) นำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง - นำเสียที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง มีประมาณ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องสุขา โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคานงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - นำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 1.695 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เนื่องจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญสูง ไชยเกษ. 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน	- ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องสุขาออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงสำหรับบ้านพักคนงานผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขา จำนวน 15 ห้อง และพื้นที่ก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขา จำนวน 10 ห้อง ก่อนระบายน้ำทั้งออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจ่ายน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามซอยทุก 20 ต่อไป	

เดือน มกราคม 2555

(นายชัชชาติ ภู่อัครวุฒิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน มกราคม 2555

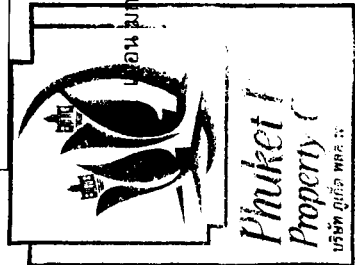
(นางสาวจุฑาทิธันท์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 0.805 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จากการการรก่อสร้าง 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปช่วงก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในห้องส้วมหรือห้องน้ำ (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการล้างคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน - บ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 50 คน ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ซึ่งชาย 1 คนจะใช้น้ำเฉลี่ย 250 ลิตร) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน - ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำเสียใด ๆ ไหลลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำจัดขยะให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถดูดน้ำเสียจากบ่อบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	



เดือน มกราคม 2555

(นายสุวิทย์ คุ้มคำ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

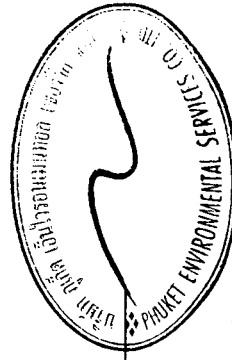
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

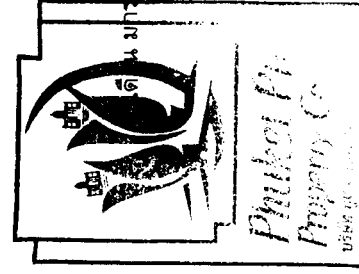
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ 1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง - ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้าโครงการจัดการโดยเศษไม้แบบ และเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป เศษหินและเศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่าจัดไว้ คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 300 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 450 ลิตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 6 ถัง ปริมาตรก็เก็บขยะของถังขยะรวม 2,880 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 6 วัน สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการสกรีน โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงานชั่วคราว โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น "ขยะอันตราย" เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ชนะเบี่ยน	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างและขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยจะวางไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ เพื่อป้องกันเรื่อง การส่งกลิ่นเหม็นรบกวน - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อนให้เทศบาลตำบลกระเนเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน ทั้งนี้จะมีการผูกมัดถังขยะให้มีดัดชิด ไม่ตกหล่น - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ - สำนักรวบรวมมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ)

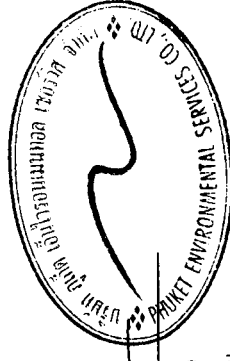
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	2) ขยะจากบ้านพักคนงาน - คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 50 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 150 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 14 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 7 ถัง ปริมาตรถังเก็บขยะทั้งหมด 1,680 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุด 11 วัน ถึงขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกัน น้ำฝนและการสรงกลืน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะโดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขน มูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามารับขยะมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.7 ไฟฟ้า	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและ อุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ - การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบ ไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะ ก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่าง เพียงพอ	- เลือกใช้ไฟฟ้าสองส่วและอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้อง ถูกต้องตามมาตรฐาน - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอุบัติเหตุ	- สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ห้ามมาขายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด - ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้อง วิชาการ - อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอุบัติเหตุภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน - ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 3 ถัง ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลกระนวน	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ



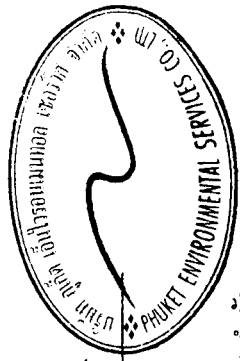
2555
มกราคม 2555
(นายชยุต ภู่อัครวุฒิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



2555
มกราคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

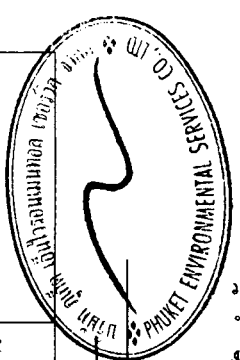
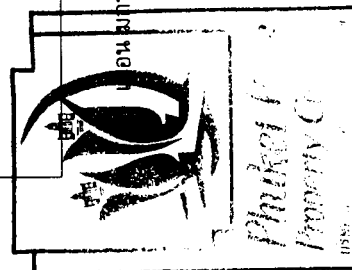
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

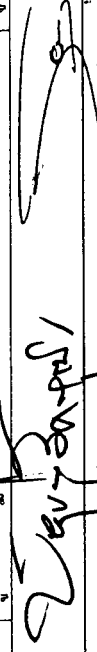
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	- ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า โดยทิศใต้ ติดกับ ถนนการจ่ายอม คลส. กว้าง 8 เมตร ทิศตะวันออก ติดกับ พื้นที่รกร้าง และทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่รกร้าง ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังสามารถระบายอากาศได้ดี - ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านบรรยากาศและระบายนความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		
4. คุณภาพชีวิต	4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- ในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มเพียงบางส่วน ส่งผลกระทบในการจ้างงานเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชนในระดับต่ำ	- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกต้องสุขลักษณะ - จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรวม



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจ อันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความสะดวกเดือดร้อน - หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง ทางโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข - จัดให้มีมาตรการป้องกันบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อลดความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด - สภาพของเครื่องมืออุปกรณ์
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสี่ยงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะส่งผลต่อสุขภาพ ดังนั้นทางโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงความปลอดภัยในชีวิตรและทรัพย์สินตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกกันน็อก รองเท้านกันกระแทก ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศ	- กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอให้กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ - กำหนดระยะเวลาในการทำงานเฉพาะในช่วงกลางวัน ตั้งแต่ 08.00 น. - 17.00 น. - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	



 (นายวิทย์ เอี่ยมสาร) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายชยุต ภู่อัครวุฒิ) (นายวิทย์ เอี่ยมสาร)
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน มกราคม 2555

ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	กระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่ เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐม พยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับ โรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หาก เกิดอุบัติเหตุรุนแรง ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ - ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยการตั้งรั้วเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็งขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น - ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตห้ามรถจักรยานยนต์" เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีถึงดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราว และจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง และกระจายทั่วทั้งบริเวณที่พัฒนางา - กำหนดระเบียบระบบชลประทานแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่สำหรับบ้านพักคนงาน โครงการจะประสานกับทางผู้รับเหมาก่อสร้างให้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้ - จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ไม่กรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำกับให้พนักงานขับรถรับ-ส่ง คนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน - ดูแลควบคุมงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมยการทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง - กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน - ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัมกระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน - จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ - จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคหรือโรคระบาดได้	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท กูเก็ท พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

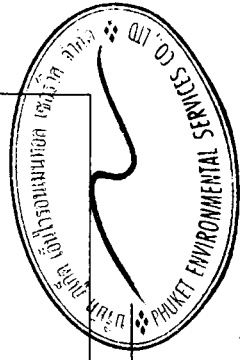
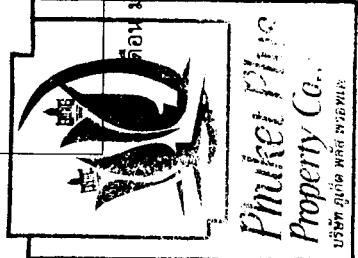
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	- กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ คือคนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - งานปรับพื้นที่ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรกลจะส่งผลกระทบต่อคนงานและชุมชน - บ้านพักอาศัย บ้านพักคนงาน และอาคาร คสล. 2 ชั้นด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ ตามลำดับ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด จะได้รับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง โครงการ ท่อกับ 74.07-94.46 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐาน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีรั้วที่รอบรอบแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร และ 3 เมตร ตามลำดับ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 23 dB(A) และ 16 dB(A) ตามลำดับ ดังนั้น ทำให้บริเวณดังกล่าว มีค่าระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 58.07-71.46 dB(A) - การก่อสร้างจะมีกิจกรรมต่างๆ ที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนได้ - น้ำเสียที่เกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อกลิ่นเหม็นรบกวน และยังเป็แหล่งกำเนิดโรคระบาดในระบบทางเดินอาหาร ซึ่งมีแมลงวันเป็นพาหะที่สำคัญ เช่น โรคอุจจาระร่วง - หากมีการจัดการขยะมูลฝอยของคนงานก่อสร้างไม่เหมาะสม อาจส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพและโรคติดต่อได้ - ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ หากไม่มีการจัดการด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยอาจเกิดความเสี่ยงต่อชีวิตและทรัพย์สินได้	- ใช้มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง - ใช้มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านเสียง ส่วนมาตรการสำหรับคนงานจะมีการควบคุมให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังสวมที่ครอบหู (ear plugs) หรือที่อุดหู (ear muffs) ตามความเหมาะสม - ใช้มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - ใช้มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านน้ำเสีย - ใช้แนวทางในการลดความกังวลและมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย - ใช้มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย	-

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	- ผลกระทบจากกิจกรรมในการก่อสร้างโครงการที่มีต่อทัศนียภาพของพื้นที่จะเกิดขึ้นในระยะสั้นเฉพาะช่วงที่มีการก่อสร้างอาคาร และงานระบบ โดยกิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลาประมาณ 16 เดือน ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีรั้วที่บอบบางแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือ สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร และทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร - กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น - เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่ที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง
4.5 การบดบังแสงและทิศทางลม	- ในภาพรวมอาคารของโครงการสร้างผลกระทบปานกลางต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากพื้นที่อาคารตั้งอยู่บนพื้นที่เนิน ดังนั้นอาจส่งผลในด้านการบดบังแสงในพื้นที่ข้างเคียง แต่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ พื้นที่รอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ถนน พื้นที่ว่างเปล่า และบ้านอยู่อาศัย และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อน้อยพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจึงอยู่ในระดับปานกลาง - โครงการไม่มีผลกระทบด้านบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง เนื่องจากทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดินแต่อย่างใด พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มี พื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 136 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหาหรือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ กิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด เนื่องจากลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ที่มีการปรับสภาพเพื่อวางตัวอาคาร มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่รกร้างไปเป็นอาคารชุด ซึ่งประกอบด้วย อาคารทาวเวอร์ 1 และอาคารทาวเวอร์ 2 จำนวน 213 ห้องชุด พร้อมระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว โดยโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 27.19 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดิน ถล่ม	- เนื่องจากทางด้านทิศเหนือของอาคารทาวเวอร์ 1 และ 2 จะมีการขุดดินลงประมาณ 1-4 เมตร เพื่อวางตัวอาคาร ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะมีการสร้างกำแพงกันดิน ขนาด 6 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณดังกล่าว ส่วนบริเวณอื่นจะมีการขุดดินในบริเวณที่สูงกว่า เพื่อมากมกลบในบริเวณที่ต่ำกว่าเพื่อให้ได้แนวระดับที่จะสร้างอาคารเท่านั้น โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 27.19 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดชั้นน้ำฝน ทะลอกการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากดาดฟ้าของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอก	-	-



เดือน มกราคม 2555

เดือน มกราคม 2555

(นายชยุต อัครวุฒิ) (นายวิวิทย์ เอียวภู)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

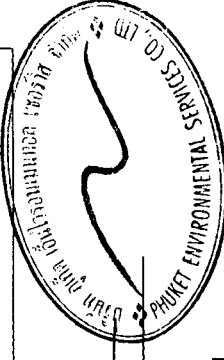
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	อาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้จากนั้นน้ำฝนของบริเวณอาคารทาวเวอร์ 1 จะไหลรวมไปหนองไว้ที่บ่อหนองน้ำบริเวณใต้อาคาร ซึ่งมีปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับน้ำฝนบริเวณพื้นที่อาคารทาวเวอร์ 2 จะไหลรวมไปหนองไว้ที่บ่อหนองน้ำบริเวณใต้อาคารเช่นกัน ซึ่งมีปริมาตร 68.50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำในบ่อหนองน้ำจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนรวบรวมเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ และหากมีปริมาณน้ำเหลือจากบ่อหนองน้ำทางโครงการจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำนำโครงการตามถนนและการจ่ายออกนอกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวซอยปึก 20 ต่อไป -การพัดพาตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	- บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเตอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII แมริคัลลิสคือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้น กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาล่าสุด พบว่าในอดีตตั้งแต่ปี 2518 ถึง 2553 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดภูเก็ตแต่อย่างใด มีเพียงการเกิด	- จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ



เดือน มกราคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

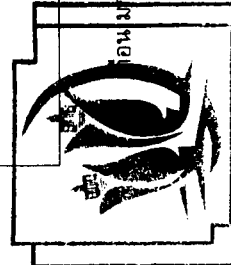
(นายชยุต มุขีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	แผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตราที่ส่งผลให้ผู้อาศัยในจังหวัดรู้สึกถึงความสั่นสะเทือน และการเกิดคลื่นสึนามิ บริเวณฝั่งทะเลอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง ในปี พ.ศ.2547 นอกจากนี้ บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา มีระยะห่างประมาณ 15 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ - โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยปฎัก 20 ตำบลกระรน มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 805 เมตร อีกทั้งโครงการมีความสูงจากน้ำทะเลปานกลาง มากกว่า 22 เมตร และจากเหตุการณ์สึนามิในปี 2547 พื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากสึนามิต่ออย่างใด นอกจากนี้ จากแผนที่แสดงพื้นที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิบริเวณตำบลกระรน และแผนที่เส้นทางหนีภัยสึนามิภาคะตะ-กระรน พบว่า บริเวณพื้นที่ของโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยสึนามิ อีกทั้งพื้นที่โครงการยังตั้งอยู่บนจุดปลอดภัยที่ทางเทศบาลได้กำหนดไว้ คือ ซอยปฎัก 20 ดังนั้น ความเสี่ยงจากการเกิดสึนามิไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัย อีกทั้งโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้อาศัย และพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ	โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้อาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์นำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ - จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้อาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง - เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่มีขีดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วถึง - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง - โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด - ติดตามข่าวสารการเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	- ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในนอกเขตในช่วงที่เปิดดำเนินโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณหน้าวัดสุวรรณคีรีเขต (วัดกะรน) ซึ่งเป็นจุดตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่า ในเดือนสิงหาคม พ.ศ.2546 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 0.13 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (สูตรมียุมศรี, 2546) และจากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.1314 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) - ปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำไปเทียบกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงบริเวณสี่แยกโรงเรียนสตรีภูเก็ต ที่มีการจราจรหนาแน่นกว่าบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ในช่วงเดือนมีนาคม-พฤษภาคม พ.ศ.2553 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ เฉลี่ยน้อยกว่า 0.0188 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (วรวจน์ วงศ์กลาง, 2553) และจากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่น้อยกว่า 0.0488 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนออกไซด์ เท่ากับ 0.320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	- มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิความร้อนที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณเตือน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	-



เดือน มกราคม 2555

(นายสุชาติ ภู่อัครกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

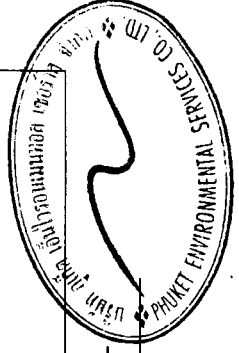
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

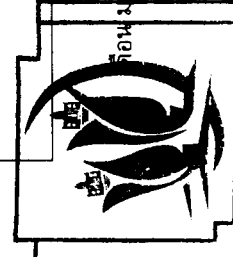


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ไม่ยืนยันต้นที่ปลูกในโครงการ จำนวน 52 ต้น (คิดจากต้นทุกระจง ต้นคอเดีย และต้นแค นา) สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ได้ 1,140 กรัม/วัน ซึ่งสามารถดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการ เนื่องจาก การเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ ประมาณ 71.67 กรัม/วัน (CO = 45.61 กรัม/วัน) ได้อย่าง เพียงพอ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นสถานที่ที่ ต้องการความสงบเงียบ จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะทำ ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับดำเนินการ		
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลกะรน สภาพแวดล้อมทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยพื้นที่เพื่อการอยู่ อาศัย และพื้นที่ที่กร้าง ซึ่งจะเห็นได้ว่าระบบนิเวศบนบกในภาพรวมของบริเวณนี้เป็น ระบบนิเวศแบบเมือง ที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวก ต่างๆ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ - พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่เนิน ภายใต้นพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็น ทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวน แห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้		

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ชว่งดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) สัตว์บก - สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่มีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบเป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆในท้องถิ่นของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่มคือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์ป่า		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ (ค่า BODออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	- การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้มากที่สุด คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 28.77 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาเป็นพื้นที่เกษตรกรรม คิดเป็นร้อยละ 21.07 พื้นที่บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 12.07 พื้นที่รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 11.42 พื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 5.32 ที่เหลือใช้ที่ดินประเภทพื้นที่พาณิชยกรรม ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ ทะเล ถนน หาด พื้นที่โล่ง แหล่งน้ำ ป่าชายหาด ศาสนสถานและสถานศึกษา และพื้นที่โครงการ ตามลำดับ - การใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (มีถุนายน, 2554) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย และพื้นที่รกร้าง ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นข้อควรขุด เพื่อการพักอาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ		



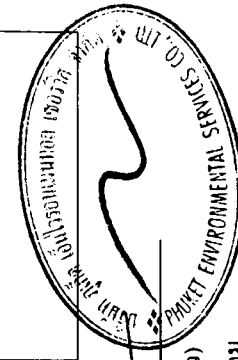
Phuket Property Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายชยุตย์ ชัยธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไวยวิทย์ เอียว)
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือน มกราคม 2555



ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	- พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.47 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.1.3 การประเภชประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงมหาดไทย และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงมหาดไทยและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-	-
3.1.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 3ตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ถนนภายในโครงการ กว้าง 8 เมตร เติมนรสถกศึกษา ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรอย่างเพียงพอ ดังนั้น จะเห็นว่าโครงการได้ออกแบบระบบจราจรบริเวณทางเข้าออก โดยคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก - บนมถนนสาธารณะ และในทาง

เดือน มกราคม 2555

(นายชยุต ภู่อรุณ)

(นายไวยวิทย์ เอื้อว)

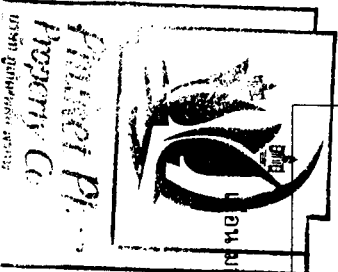
เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

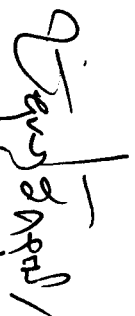
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ทางเข้า-ออกโครงการ เป็นถนนการจราจรประมาณ 8 เมตร เติมน้ำมันดีเซลทางภายในโครงการที่มีจุดตรวจรถทั้งหมดจำนวน 61 คัน ที่จุดตรวจรถของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 56 คัน และเป็นจุดตรวจรถแบบหันมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิ่งของจำนวน 5 คัน โดยที่จุดตรวจรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถมีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร ตามลำดับ ที่จุดตรวจรถแบบหันมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิ่งของมีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.50 เมตร ตามลำดับ - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันทำงานของถนนภูเก็ต (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028) และซอยภูเก็ต 20 ช่วงเวลาส่วนใหญ่มีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีถึงระดับดี เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรที่วัดในการจำแนกสภาพการจราจร พบว่าการจราจรลดลงตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ - ในการประเมินความเพียงพอของโครงการ จำนวน 61 คัน ซึ่งโครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 213 ห้องชุด ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่างบริเวณใกล้เคียง จำนวน 2 โครงการ โดยได้พิจารณาจากจำนวนห้องที่มีการเข้าพักรถ และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างบริเวณใกล้เคียงมาประกอบการประเมิน ซึ่งอาคารตัวอย่างที่นำมาใช้ในการประเมินเป็นโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยเช่นเดียวกับโครงการ คือ โครงการ กระวน ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ และโครงการ ภูเก็ตกระวนฮิลล์อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ห่างจากโครงการ 1.80 กิโลเมตร และ 1.85 กิโลเมตร ตามลำดับ	- ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 61 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ ในโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดติดขวางเส้นทางการจราจร - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณใกล้เคียง	



(นายพิชิต ภู่อัครวิทย์)

(นายไวยวิทย์ เอี่ยมวู)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

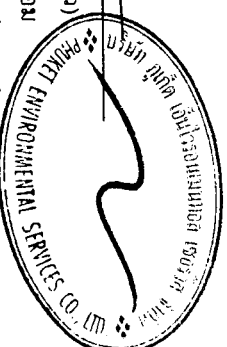
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- อัตรากาวเวอร์ 2 จะเชื่อมต่อด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้ากับเก็บน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับที่อยู่บริเวณทางเดินรถ ปริมาตรเก็บกัก 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง (ปริมาตรเก็บกัก รวม 120 ลูกบาศก์เมตร) น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน อัตราการไหล 460 ลิตร/นาที สูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตรเก็บกัก 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง (ปริมาตรเก็บกักรวม 45 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารทาวเวอร์ 2 ซึ่งชั้นที่ 1-4 จ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) สำหรับชั้นที่ 5-7 จ่ายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน อัตราการไหล 210 ลิตร/นาที รวมปริมาตรเก็บกักเป็นน้ำของอาคารทาวเวอร์ 2 ทั้งสิ้น 165 ลูกบาศก์เมตร - โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่เก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 405 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 282.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วันครึ่งนอกจากนี้ โครงการมีการนำน้ำฝนจากบ่อหนึ่งมาใช้ หากปริมาณน้ำใช้ยังไม่เพียงพอในช่วงหนึ่งแหล่งโครงการจะซื้อน้ำจากรถบรรทุกเอกชนมาผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และนำมาใช้อุปโภคภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะแหล่งน้ำสำรองของโครงการสามารถให้น้ำเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการได้ - การประกาศส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 39,250 ราย กำลังผลิตที่ใช้รวม 36,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 1,986,694 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,945,045 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำจำหน่าย 1,513,484 ลูกบาศก์เมตร (สำนักงานประปา จังหวัดภูเก็ต, มิถุนายน 2554) ซึ่งจะเห็นว่าปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ 282.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.78 ของกำลังผลิตที่ใช้งานจริงเท่านั้น ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าสำนักงานประปาภูเก็ต สามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้คาดการณ์ว่าภาวการณ์ใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด		

เดือน มกราคม 2555

เดือน มกราคม 2555

(นายชยุต วัชรกุล)

(นายไวยวิทย์ เอี่ยม)

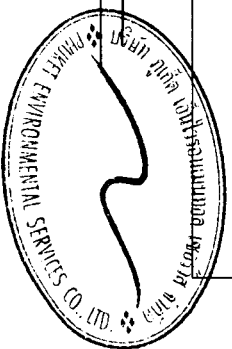
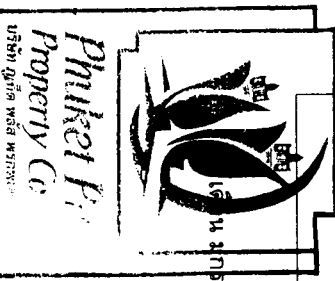
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- จากการสอบถามรายละเอียดการเข้าพัก และการใช้ที่จอดรถจากเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลโครงการอาคารตัวอย่างทั้ง 2 โครงการ ได้รับแจ้งว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประมาณ 90% เป็นชาวต่างประเทศ ซึ่งไม่ได้พักอาศัยเป็นประจำ จะมีการพักอาศัยเป็นช่วงระยะเวลาจากการท่องเที่ยว (High season) 3-6 เดือนเท่านั้น ดังนั้น ผู้พักอาศัยจึงนิยมใช้รถรับจ้างเป็นหลัก เนื่องจากมีความสะดวก และไม่ยุ่งยากในการจัดการ - จากการสำรวจจำนวนรถสะสมที่เข้ามาใช้ที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อเทียบกับ 2 โครงการ คือ โครงการ ภูเก็ต กระบี่ อีล กับโครงการ กระบี่ อีลส์ เรสซิเดนซ์ พบว่า โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ต้องจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 43 คัน (ร้อยละ 20 ของจำนวนห้องพัก) ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 61 คัน จึงเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย		
3.3 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำที่ใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ขับล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 282.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 26.45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - โครงการจะขอรับบริการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำของแต่ละอาคาร - อาคารทาวเวอร์ 1 จะเชื่อมต่อด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้ากับเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับที่อยู่บริเวณพื้นที่จอดรถ ปริมาตรเก็บกัก 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง (ปริมาตรเก็บกักรวม 180 ลูกบาศก์เมตร) น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบลมตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน อัตราการไหล 720 ลิตร/นาที สูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า ปริมาตรเก็บกัก 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง (ปริมาตรเก็บกักรวม 60 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารทาวเวอร์ 1 ซึ่งชั้นที่ 1-4 จ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) สำหรับชั้นที่ 5-7 จ่ายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน อัตราการไหล 270 ลิตร/นาที รวมปริมาตรเก็บกักน้ำของอาคารทาวเวอร์ 4 ชั้น 240 ลูกบาศก์เมตร	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า รวมปริมาตรเก็บกักน้ำในโครงการ 405 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน - มีการณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเห็นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	

เดือน มกราคม 2555

(นายชยศักดิ์ อัครวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

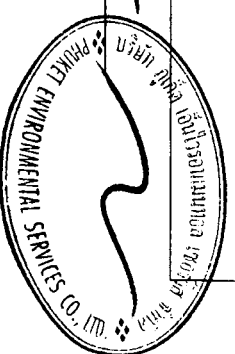
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

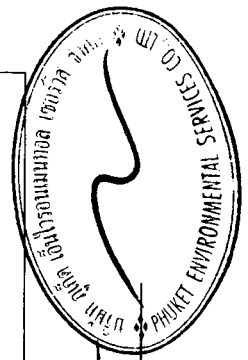
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 225.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ไม่คือน้ำเสียจากสระว่ายน้ำ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) - โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบแอโรบิค เป็นระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor) จำนวน 2 ชุด และถังดักไขมัน จำนวน 2 ชุด โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (1) ถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคารทาวเวอร์ 1 ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 138.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) ถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคารทาวเวอร์ 2 ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 87.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ถังดักไขมันชุดที่ 1 ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากส่วนอาบและซักล้างของห้องพักในอาคารทาวเวอร์ 1 ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 118.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 14.85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่อัตราการไหลสูงสุด 3 เท่า) โดยมีระยะเวลาเก็บ 45 นาที จากนั้นจึงไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เพื่อทำการบำบัดต่อไป (4) ถังดักไขมันชุดที่ 2 ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากส่วนอาบและซักล้างของห้องพักในอาคารทาวเวอร์ 2 ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 78.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 9.788 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่อัตราการไหลสูงสุด 3 เท่า) โดยมีระยะเวลาเก็บ 45 นาที จากนั้นจึงไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เพื่อทำการบำบัดต่อไป	- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวมอยู่รวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนสาธารณะจ่ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามข้อบัญญัติ 20 ต่อไป - ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - จัดให้มีพนักงานดักกากไขมัน ออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์ - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประเภท ข รร และ ท ร ร ว ง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด



Phuket Property
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด


(นายเชษฐา ภู่อัครวุฒิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไววิทย เอียวภู)
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



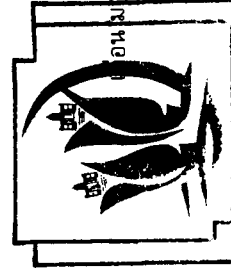
เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

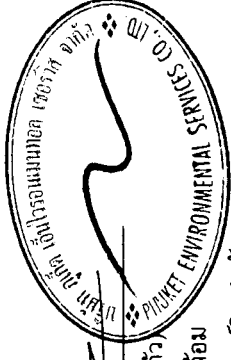
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุด รวมกันทุกชั้นในอาคารสองหลังรวมทั้งสิ้น 213 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (กำหนดค่า BODออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำเสียของโครงการที่ผ่าน การบำบัดแล้ว (ค่า BODออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำตามแผนงานการจ่าย ยอมด้านหน้าโครงการ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้ โดยถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 38 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะประสานเรียกรถดูดตะกอนของเทศบาลตำบลละโว้ มาสูบ ไปกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตาม สำหรับการสูบตะกอนจากส่วนแยกกากโครงการจะมีการตรวจสอบ สม่ำเสมอ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะประสานรถดูดตะกอนของเทศบาลตำบล ละโว้ มาสูบไปกำจัดเช่นกัน - สำหรับวิธีการกำจัดไขมันของโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยนำ ตะกร้าดักเศษอาหารทิ้งอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เศษอาหารบูดเน่า และทำการระบายไขมันออกตาม ความจำเป็น ทุก 7-10 วัน โดยผ่านทางอุปกรณ์ระบายไขมันของบ่อดักไขมัน นอกจากนี้จะมีการล้าง ถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม จะเป็นผู้ดูแล และจะมีการบันทึกการดำเนินการ เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบการดำเนินการได้ - โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบได้ว่ามีการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสียจริง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - สุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่าง สม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของ เทศบาลตำบลละโว้ให้เข้ามาดำเนินการ - โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบ โครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 125 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณ ก๊าซที่เกิดขึ้นได้	



Phuket Property Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

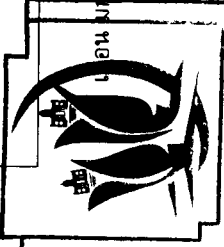
(นายชัยวุฒิ อัครวุฒิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายไวยวิทย์ เอียววู)
เดือน มกราคม 2555



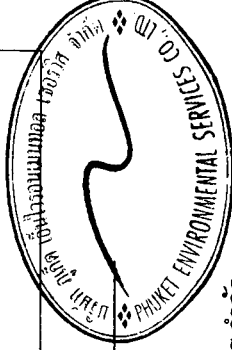
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

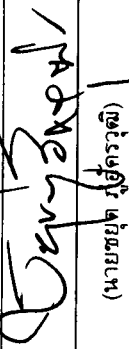
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- การกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดชุดที่ 1 และถังบำบัดชุดที่ 2 มี ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 4.68 และ 2.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซ ชีวภาพ (Biogas Tank) ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกัก เก็บก๊าซที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - วิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซ โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ ตรวจสอบก๊าซมีเทน จะมีเสียง Alarm เตือนเมื่อมีก๊าซรั่ว และจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อ ทราบปัญหา จากนั้น Monitor และ Control Module จะส่งปิวาส์ส่งก๊าซ ส่วนก๊าซมีเทนที่เก็บไว้จนถึง ชีวภาพจะถูกดูดไปเก็บในถังเก็บและนำไปกำจัดโดยการเผาต่อไป ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียในระดับ ต่ำ		
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 225.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยทิ้งออกสู่ท่อ ระบายน้ำตามแผนงานการจ่ายคอมพิวเตอร์น้ำโครงการ ก่อนระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำตามแผนงานระ ยอมก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามข้อบัญญัติ 20 ต่อไป - การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากกันดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอก อาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากดาดฟ้าของอาคารสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหล สัมผัสได้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของ ภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ จากนั้นน้ำฝนของแต่ละอาคารจะไหลรวมไป ท่อระบายน้ำที่บ่อหน้าหน้า คือ น้ำฝนของบริเวณอาคารทาวเวอร์ 1 จะไหลรวมไปบ่อหน้าหน้าบริเวณ อาคารทาวเวอร์ 1 ซึ่งมีปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับน้ำฝนบริเวณพื้นที่อาคารทาว เวอร์ 2 จะไหลรวมไปบ่อหน้าหน้าบริเวณอาคารทาวเวอร์ 2 ซึ่งมีปริมาตร 68.50 ลูกบาศก์เมตร	- จัดให้มีบ่อหน้าหน้า ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร ทาวเวอร์ 1 และปริมาตร 68.5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคารทาวเวอร์ 2 เพื่อหน้าหน้าฝนส่วนเกิน โดยน้ำในบ่อหน้าหน้าจะนำไป ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนรวบรวมเข้าเก็บกักในถังเก็บ น้ำใต้ดินของโครงการ และหาก มีปริมาณน้ำเหลือจากบ่อหน้าหน้า ทางโครงการจึงจะระบายออก สู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำ - เช็คเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนใน ท่อระบายน้ำ

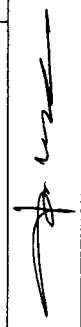


Phuket Property Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



Phuket Environmental Services Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

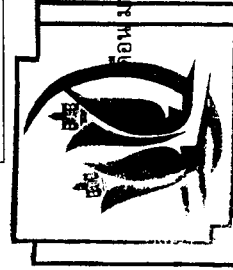
 (นายชัยวุฒิ ฐิติธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มกราคม 2555

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิด คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- อัตราการระบายน้ำฝนของโครงการจะพิจารณาในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ สภาพเดิมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่เนินเล็กน้อยและมีสภาพกร้าง ก่อนมีการพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุด ซึ่งจะทำให้อัตราการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันปัญหาน้ำท่วมตลิ่งพื้นที่ข้างเคียง โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ในช่วงฝนตก และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยคำนวณหาอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการและอัตราการระบายน้ำสูงสุด หลังพัฒนาโครงการโดยใช้วิธี Rational Method -อาคารทาวเวอร์ 1 ก่อนการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0249 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนหลังการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นโครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการผ่านเข้าบ่อหน่วงน้ำ ในบ่อหน่วงน้ำจะนำไปผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนรวมเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการ และหากมีปริมาณน้ำเหลือจากบ่อหน่วงน้ำทางโครงการจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยมีการสูบน้ำออกตลอดเวลาในช่วงที่ฝนตก ด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.0249 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการที่มีค่าอัตราการระบายน้ำอยู่ที่ 0.0249 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - อาคารทาวเวอร์ 2 ก่อนการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0122 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนหลังการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0263 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นโครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการผ่านเข้าบ่อหน่วงน้ำ นำจากบ่อหน่วงน้ำจะนำไปผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนรวมเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการ และหากมีปริมาณน้ำเหลือจากบ่อหน่วงน้ำโครงการจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยมีการสูบน้ำออกตลอดเวลาในช่วงที่ฝนตก ด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.0120 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการที่มีค่าอัตราการระบายน้ำอยู่ที่ 0.0122 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน อัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.0249 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับอาคารทาวเวอร์ 1 และอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.0120 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับอาคารทาวเวอร์ 2 โดยมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิดอัตราการไหลก่อนพัฒนาโครงการ - จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไข	



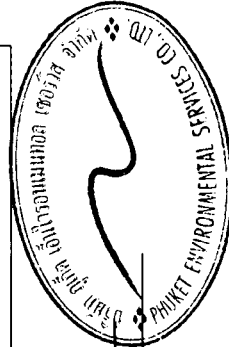
ก่อน มกราคม 2555

(นายชยุต ภู่อัครวุฒิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไวยวิทย์ เอียววู)

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

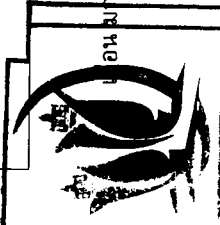


บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

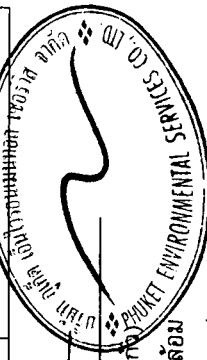
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- โครงการมีระบบระบายน้ำตลอดแนวถนนโครงการ โดยมีท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก และบ่อพักน้ำเป็นระยะตลอดแนว ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำ โดยน้ำในบ่อพักน้ำจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำและเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินต่อไป สำหรับการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ - ความสามารถในการรองรับของท่อระบายน้ำตามแผนการจ่ายยอม สามารถรองรับได้สูงสุด 1.42 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และสำหรับความสามารถในการรองรับของท่อระบายน้ำตามขอยปฏิบัติ 20 สามารถรองรับได้สูงสุด 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งอัตราการระบายน้ำของโครงการของอาคารทาวเวอร์ 1 มีค่า 0.0249 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอาคารทาวเวอร์ 2 มีค่า 0.0122 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยกว่าความสามารถในการรองรับของท่อระบายน้ำ ดังนั้น ท่อระบายน้ำตามแผนการจ่ายยอมและขอยปฏิบัติ 20 จึงสามารถรองรับน้ำได้ทั้งหมด จึงไม่ก่อให้เกิดน้ำท่วมขังหรือส่งผลกระทบต่อบริเวณข้างเคียงแต่อย่างใด		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ กุ้งพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 3.213 ลิตร/วัน หรือ 3.213 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1.071 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.071 ตัน/วัน - โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกชั้นของอาคาร โดยแต่ละชั้นจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง จัดวางในห้องพักขยะของแต่ละชั้นซึ่งอาคารทาวเวอร์ 1 ห้องพักขยะจะอยู่บริเวณใกล้กับห้องไฟฟ้า สำหรับอาคารทาวเวอร์ 2 ห้องพักขยะจะอยู่บริเวณหน้าโถงบันไดหนีไฟ ส่วนในห้องสำนักงาน จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล สำหรับในห้องน้ำจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งเมื่อบรรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ ก่อนพักไว้ยังห้องพักขยะรวมซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกชั้นของทั้งสองอาคาร สำหรับพื้นที่ส่วนกลางจัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ และมีสภาพดีไม่แตกชำรุดวางไว้อย่างทั่วถึง และแยกเป็นถังขยะเปียก-แห้ง - จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ประมาณ 5 วัน โดยจะมีถังเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลตำบลกระบะราวนำเข้ามาเก็บขนทุกวัน	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม



เดือน มกราคม 2555

(นายสุยุด ภู่อัครวุฒิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มกราคม 2555

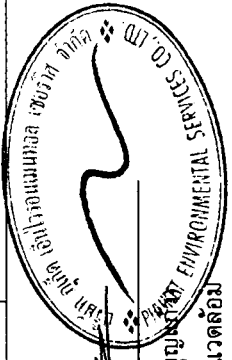
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน และส่วนขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระป๋อง ขวด พลาสติก จะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป - ห้องพักรวมซึ่งจัดให้มีแต่ละอาคาร จำนวน 2 จุด อาคารทาวเวอร์ 1 จะอยู่บริเวณถนนทางออกโครงการ ส่วนอาคารทาวเวอร์ 2 อยู่บริเวณข้างห้องไฟฟ้า ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักรวมจะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย - ห้องพักรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 17.40 ลูกบาศก์เมตร -ห้องพักรวมจะสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 5 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่ที่มูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลละทรน มาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะจากห้องพักรวมแต่ละชั้นของโครงการจะมีการเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไปยังห้องพักรวม และนำขยะที่เหลือเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต่อไป นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และมีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมเป็นประจำ โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน	- กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยทิ้งภายในแต่ละชั้นของอาคารและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ - ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่โรงบำบัดต่อไป - ตรวจสอบสภาพขณะรับขยะและห้องพักรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง - ระบบห้องพักรวมจะต้องเป็นระบบปิด	



ก่อน มกราคม 2555

(นายชยุต วัชรวิทย์)

กรรมการผู้จัดการ

(นายไวยวิทย์ เอียวภู)

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญสูงเนิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลกะรน โดยเทศบาลมีรถยนต์ที่ใช้ในการจัดเก็บขยะทั้งสิ้น 8 คัน แยกเป็น รถบรรทุกขยะแบบเปิดข้างท้าย จำนวน 2 คัน รถบรรทุกขยะแบบอัตโนมัติ จำนวน 4 คัน รถบรรทุกคอนเทนเนอร์ จำนวน 1 คัน และรถบรรทุกแบบหางเหี่ยว จำนวน 1 คัน ปัจจุบันเทศบาลตำบลกะรนมีปริมาณขยะที่ต้องกำจัด ประมาณ 30-40 ตัน/วัน (แผนพัฒนาสามปี พ.ศ. 2553-2555, เทศบาลตำบลกะรน) โดยรวบรวมไปกำจัดยังเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งห่างจากเทศบาลตำบลกะรน ประมาณ 16 กิโลเมตร - บริเวณที่ตั้งโครงการมีรถเก็บขนขยะทุกวัน ผ่านหน้าโครงการวันละ 2 เที่ยว โดยเป็นรถบรรทุกขยะแบบอัตโนมัติ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน คือ เวลา 02.00-03.00 น. และเป็นรถบรรทุกขยะแบบเปิดท้ายข้าง ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน คือเวลา 9.00 น. ของทุกวัน ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2 กิโลเมตร ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 3.213 ลูกบาศก์เมตร/วัน เทศบาลตำบลกะรนรับรองว่าจะสามารถเก็บขนขยะให้กับโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.7 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง - โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารทาวเวอร์ 1 และติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารทาวเวอร์ 2 เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของแต่ละอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน	-

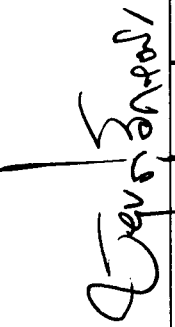
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	- โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 1,600AT/1,600AF สำหรับอาคารทาวเวอร์ 1 และขนาด 1,250AT/1,250AF สำหรับอาคารทาวเวอร์ 2 ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย - จากประมาณการณค่าไฟฟ้าของโครงการ พบว่าค่าไฟฟ้าของทั้งโครงการประมาณ 1,068,320.68 บาท/เดือน ซึ่งจะเห็นว่าโครงการมีการใช้พลังงานเป็นจำนวนมาก ดังนั้นโครงการจึงให้มีการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ซึ่งเจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการ จะแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ดังนี้ 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ เช่น ลิฟต์ - ผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากภายในห้องพักมีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น หลอดไฟ เตารีด เครื่องซักผ้า เตาอบไมโครเวฟ เครื่องปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ดังนั้นเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องชุดได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป	- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่อง การประหยัดพลังงานเป็นประจำ - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด - จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะ หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดลง	



ก่อน มกราคม 2555

บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายวิชิต เอี่ยมวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

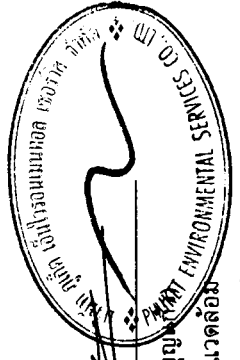
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

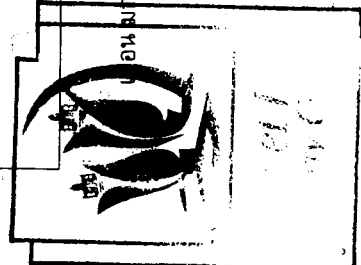
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



Phuket Environmental Services Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 5 ส่วน ได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และประเมินความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ - โครงการประกอบกิจการอาคารชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น มีจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารทาวเวอร์ 1 และอาคารทาวเวอร์ 2 มีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ทั้งหมด 213 ห้องชุด เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว - โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิง ดังนี้ - ชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว สายฉีดน้ำมีความยาว 100 ฟุต หรือประมาณ 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งบริเวณด้านข้างบันไดชั้นละ 1 จุด และติดตั้งบริเวณด้านข้างลิฟต์ชั้นละ 1 จุด ของทั้งสองอาคาร ยกเว้นชั้นที่ 1 ของอาคารทาวเวอร์ 2 ติดตั้งบริเวณข้างบันไดหลัก จำนวน 1 จุด - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hydrant) ประกอบด้วย หัวรับน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ติดตั้งจำนวน 2 จุด ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารทาวเวอร์ 1 และอาคาร ทาวเวอร์ 2 รับน้ำจากกรตပ်เพลิงแล้วส่งน้ำไปยังอาคารต่างๆ - โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้	- จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่ 312 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน หรือ 3.56 คน/ตารางเมตร	- ตรวจสอบการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ - ตรวจสอบแผนผังความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับ - ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน - ตรวจสอบการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

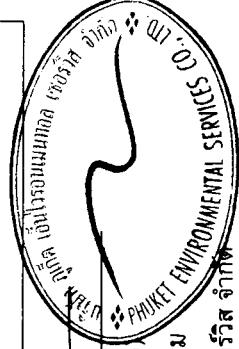


(นายชยุต ภู่อัครวุฒิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือน มกราคม 2555



บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

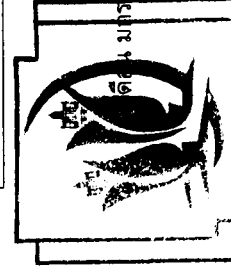
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าของอาคารทาวเวอร์ 1 จำนวน 1 เครื่อง และห้องสำนักงานนิติบุคคลของอาคารทาวเวอร์ 2 จำนวน 1 เครื่อง - แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Annunciator : ANN) โครงการจะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารทาวเวอร์ 1 จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารทาวเวอร์ 2 จำนวน 1 เครื่อง - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Manual Station : M) - อาคารทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 1 จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน 1 จุด บริเวณโถงหน้าบันไดหลัก 1 จุด และบริเวณโถงหน้าบันไดหนีไฟ 1 จุด และชั้นที่ 2-7 (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน) จะติดตั้งบริเวณโถงหน้าบันไดหลักชั้นละ 1 จุด และบริเวณโถงหน้าบันไดหนีไฟชั้นละ 1 จุด - อาคารทาวเวอร์ 2 ชั้นที่ 1 จะติดตั้งบริเวณโถงหน้าบันไดหลักชั้นละ 1 จุด และชั้นที่ 2-7 (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน) จะติดตั้งบริเวณโถงหน้าบันไดหลักชั้นละ 1 จุด และบริเวณโถงหน้าบันไดหนีไฟชั้นละ 1 จุด - อุปกรณ์ส่งสัญญาณด้วยเสียง (Alarm Bell : B) - อาคารทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 1 จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน 1 จุด บริเวณโถงหน้าบันไดหลัก 1 จุด และบริเวณโถงหน้าบันไดหนีไฟ 1 จุด และชั้นที่ 2-7 (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน) จะติดตั้งบริเวณโถงหน้าบันไดหลักชั้นละ 1 จุด และบริเวณโถงหน้าบันไดหนีไฟชั้นละ 1 จุด - อาคารทาวเวอร์ 2 ชั้นที่ 1 จะติดตั้งบริเวณโถงหน้าบันไดหลักชั้นละ 1 จุด และชั้นที่ 2-7 (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน) จะติดตั้งบริเวณโถงหน้าบันไดหลักชั้นละ 1 จุด และบริเวณโถงหน้าบันไดหนีไฟชั้นละ 1 จุด	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน ที่จุดติดตั้งทุกจุด - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับการรับกรณีเกิดอัคคีภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

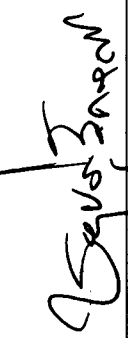
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Photo Smoke Detector : SD) ติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร อาทิเช่น ภายในห้องชุด ห้องสำนักงาน โถงหน้าลิฟต์ โถงทางเดิน และโถงบันได เป็นต้น - โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน จะมีหลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ ขนาด 1x32 วัตต์ เพื่อให้สามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้ดับ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งในบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร - โครงการจะติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ทำงานด้วยแบตเตอรี่ จะมีหลอดฮาโลเจน ขนาด 2x50 วัตต์ พร้อมอุปกรณ์ประจุไฟฟ้อัตโนมัติ ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้ในสภาวะที่ไฟฟ้ปกติเกิดขัดข้อง เพื่อให้ทางเข้า-ออก ทางเดินภายในอาคาร โถงต้อนรับ ที่จอดรถ โถงบันไดหนีไฟและโถงบันได สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้ดับ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ทางเดินภายในอาคาร โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล ที่จอดรถ โถงบันไดหนีไฟ และโถงบันไดหลัก ของทุกอาคาร - โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้สำรองฉุกเฉินสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของทุกชั้น ทุกอาคาร - โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณหลังคา และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ		

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

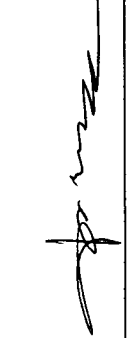
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- โครงการมีบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้ - อาคารทาวเวอร์ 1 โครงการได้จัดให้มีบันไดหลัก ที่มีควมกว้าง 1.50 เมตร สูงตั้ง 0.18 เมตร และ ลูกนอน 0.275 เมตร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น และบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร สูงตั้ง 0.03 เมตร และ ลูกนอน 0.25 เมตร - อาคารทาวเวอร์ 2 โครงการได้จัดให้มีบันไดหลัก ที่ความกว้าง 1.50 เมตร สูงตั้ง 0.18 เมตร และ ลูกนอน 0.275 เมตร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น และบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร สูงตั้ง 0.03 เมตร และ ลูกนอน 0.25 เมตร - ประดับบันไดหนีไฟเป็นบานเหล็ก ชนิดสลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คอปด้านใน เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง ไม่มีรื้อมีประตูกัน - ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารทาวเวอร์ 1 และอาคารทาวเวอร์ 2 ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟคือ ประมาณ 11 นาที และ 8 นาที ตามลำดับ - โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกะเนมา ผูกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคณะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว - โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณืให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้事態ระหนัก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้		

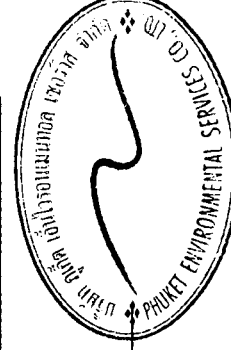


เดือน มกราคม 2555


(นายวิทย์ เอี่ยมสาร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือน มกราคม 2555


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกะเนมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว - โครงการจัดให้มีจุดรวมพล มีรายละเอียด ดังนี้ - อาคารทาวเวอร์ 1 จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 จะอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงออกของอาคารทาวเวอร์ 1 มีพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร สำหรับจุดที่ 2 จะอยู่บริเวณทางทิศใต้ของอาคารทาวเวอร์ 1 มีพื้นที่ประมาณ 112 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลของอาคารทาวเวอร์ 2 ทั้งสิ้น 162 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน หรือ 3.94 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 638 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร - อาคารทาวเวอร์ 2 จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารทาวเวอร์ 2 มีพื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน หรือ 3.69 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 443 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร		

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

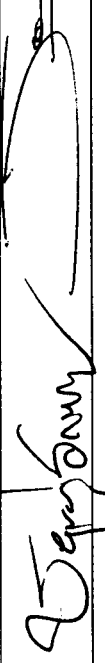
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกะเปอร์ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์นั้นต่อไป - การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลกะเปอร์ อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลกะเปอร์ มีอัตราค่าจ้าง รวมทั้งสิ้น 490 คน แยกเป็น เจ้าพนักงานป้องกันจำนวน 1 คน ลูกจ้างประจำ จำนวน 4 คน พนักงานจ้างตามภารกิจ จำนวน 9 คน พนักงานจ้างทั่วไป จำนวน 20 คน อาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 456 คน โดยเทศบาลมีเครื่องมือเครื่องใช้ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ดังนี้ รถยนต์สำหรับดับเพลิง จำนวน 2 คัน รถบรรทุกน้ำ จำนวน 4 คัน รถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 1 คัน รถยนต์กู้ภัยเคลื่อนที่เร็ว จำนวน 1 คัน รถพยาบาลเคลื่อนที่เร็ว จำนวน 1 คัน รถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 2 คัน เรือเจ็ทสกี จำนวน 1 ลำ เครื่องหาม จำนวน 2 เครื่อง เครื่องกำเนิดกระแสไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง เสื่อยนต์ จำนวน 2 ปืน เครื่องอัดอากาศ จำนวน 2 เครื่อง เครื่องดูดควันในอาคาร จำนวน 2 เครื่อง เรือยางช่วยเหลือผู้ประสบภัย จำนวน 1 ลำ - กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลกะเปอร์ โดยมีระยะทางจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 4.5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง ประมาณ 4.5 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (คิดที่อัตราเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ เทศบาลเมืองป่าตอง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำงานเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นอยู่กับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 171.20 ตัน - โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้ - การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคุมไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศอยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น - การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในภากระบายอากาศ 1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล และห้องชุด 2) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องนั่งเล่น ห้อง 3) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันผลกระทบของเชื้อโรค - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นค้ำไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีป้ายต้นทากภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากภากระบายอากาศของ เครื่องปรับอากาศ	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	- การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องชุด มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตรชั่วโมง/ตารางเมตร - สำหรับความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการนั้น จะมีความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 171.2 ตัน จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 33.60 องศาเซลเซียส เป็น 33.89 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.24 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรวมโครงการในระดับต่ำ - โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคารให้มากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร นอกจากนี้ การปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้ การลดความร้อนโดยรวมของอาคารจากทั้งพื้นที่โดยใช้พืชคลุมดิน และจากห้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งโครงการพิจารณาการจัดภูมิสถาปัตย์ เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคาร - การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ จะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้น ไม่พุ่มรวมกันเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก (สนทรี บุญญาริการ, 2542) นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าก็ช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก		



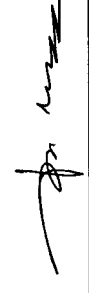
(นายวิทย์ เอี่ยมวงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการ



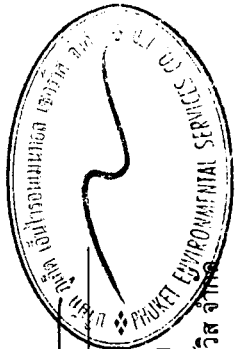
(นายพิชิต พันธ์พอร์ท)

บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มกราคม 2555

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	- จำนวนไม่ยี่สิบต้นที่ปลูกในโครงการมีจำนวน 52 ต้น (คิดจากต้นหูกระจง ต้นคอเดีย และต้นแคนา) มีพื้นที่ปลูกไม่ยี่สิบต้นรวม 322 ตารางเมตร ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 1,610,000 กิโลแคลอรี ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 569,369 กิโลแคลอรี ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการได้ทั้งหมด - จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ พบว่ามีจำนวนผู้อยู่อาศัยสูงสุด 1,095 คน ในขณะที่โครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 15,247.31 ตารางเมตร คิดเป็นความหนาแน่น เท่ากับ 0.072 คน/ตารางเมตร หรือ 13.92 ตารางเมตร/คน ซึ่งจัดว่ามีจำนวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการที่ไม่หนาแน่นมากนัก ความร้อนที่ระบายออกจากผู้พักอาศัยเหล่านี้จะอยู่ภายในตัวอาคาร ซึ่งมีระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศรองรับอยู่แล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อบริเวณที่ภายนอกแต่อย่างใด		
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริมสนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	



เดือน มกราคม 2555

(นายชยุต ภู่อัครวิทย์) (นายไวยวิทย์ เอียวภู)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

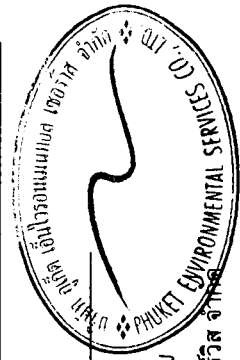
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



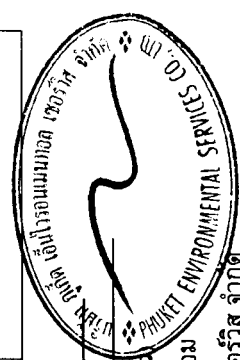
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่างดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ทิศนคติและความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการ	- การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 เป็นการให้ข้อมูลกับประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางบวกและทางลบ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้ดำเนินการระหว่างวันที่ 10-17 มิถุนายน 2554 โดยการจัดทำแผ่นพับแสดงรายละเอียดโครงการ จำนวน 208 ชุด พร้อมทั้งให้ข้อมูลและตอบข้อซักถามในกรณีที่มีข้อสงสัย รวมถึงรับฟังความคิดเห็นต่อโครงการในเบื้องต้น โดยใช้แบบสอบถามครั้งที่ 1 จำนวน 208 ชุด พบว่า ร้อยละ 60 ไม่แสดงความวิตกกังวลกับการโครงการ รองลงมาร้อยละ 35 เห็นด้วยกับโครงการ ที่เหลือไม่เห็นด้วย - การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2 มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครอบคลุมรัศมี 300 เมตร รอบพื้นที่โครงการ จำนวน 82 ตัวอย่าง ได้ผลสำรวจจริง จำนวน 66 ตัวอย่าง เนื่องจากบางหลังคาเรือนไม่พบผู้อยู่อาศัยได้ดำเนินการได้จัดเตรียมไว้มีความเพียงพอเหมาะสมแล้ว มีเพียงส่วนน้อยที่เห็นว่าไม่เห็นว่าการที่ทางโครงการได้จัดการได้มีความเพียงพอเหมาะสมแล้ว มีเพียงส่วนน้อยที่เห็นว่าไม่เพียงพอและมีข้อคิดเห็นเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้ตอบแบบสอบถามได้มีข้อคิดเห็นเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ในระยะก่อสร้างโครงการควรใช้เข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็ม เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือน, ควรจัดให้มีบ่อน้ำเพื่อลดการกระชอนน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ ควรป้องกันไม่ให้ดิน เศษหญ้า ต้นไม้ หล่นลงมาในคลองด้านล่าง เพื่อป้องกันปัญหาการคันดินขึ้น และการเกิดน้ำท่วม, ควบคุมคนงานไม่มารบกวนประชาชนในใกล้เคียง และการก่อสร้างที่มีเสียงดังให้ทำเฉพาะกลางวัน สำหรับระยะดำเนินการโครงการไม่ควรปล่อยน้ำเสียลงคลองสาธารณะด้านล่าง, กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ เพื่อความเรียบร้อยของสังคม และควรจัดให้มีที่จอดรถเพิ่มเติม ซึ่งข้อคิดเห็นดังกล่าว ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการรองรับไว้เรียบร้อยแล้ว - กำหนดตัวอย่างรวมทั้งหมด โดยใช้สูตรของ เครซี่และมอร์แกน (Krejcie & Morgan, 1970 อ้างถึงในธีรวุฒิ เอกะกุล, 2543)	-	-


 (นายวิทย์ เอี่ยมสาร)

กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ต พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน มกราคม 2555

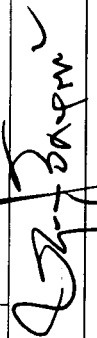
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- โครงการเป็นอาคารชุดสำหรับพักอาศัยที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตราย หรืออุบัติเหตุต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้้อย่างเพียงพอ และในปี 2560 จังหวัดภูเก็ตมีสถานบริการสาธารณสุข ซึ่งสามารถให้บริการประชาชนได้อย่างทั่วถึง โดยมีโรงพยาบาลทั้งภาครัฐ 3 แห่ง เป็นโรงพยาบาลทั่วไป 503 แห่ง โรงพยาบาลชุมชนกลาง 60 แห่ง โรงพยาบาลปาดอง 60 แห่ง สถานอนามัย 21 แห่ง นอกนั้นเป็นคลินิก และร้านขายยา ตลอดจนคลินิกทันตกรรมและการแพทย์และสาธารณสุขของจังหวัดภูเก็ต ในปี พ.ศ.2550 มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,224 คน ซึ่งประกอบด้วย แพทย์ 290 คน ทันตแพทย์ 66 คนเภสัชกร 61 คน และพยาบาลวิชาชีพ 807 คน - ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลกะรน มีสถานที่ให้บริการสาธารณสุข ดังนี้ คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะรน จำนวน 1 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 3.6 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 4 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (คิดที่อัตราเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง) - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ - โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารทาวเวอร์ 1 จะติดตั้งบริเวณในอาคารชั้นละ 3 จุด บริเวณโถงทางเดินและหน้าโถงลิฟท์ ส่วนอาคารทาวเวอร์ 2 จะติดตั้งบริเวณภายในอาคารชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดินและโถงบันได	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหมั่นตรวจตราปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อ หรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการ หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- ตรวจปริมาณแคลอรีในอิสระคงเหลือ ด้วย Iodometric method - ความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำ ด้วย pH meter - ตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟิโคลิฟอร์มในสระว่ายน้ำ ด้วยวิธี Standard Plate Count และ Multiple Tube Fermentation Technique



เดือน มกราคม 2555

บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายวิทย์ เอี่ยมสาร) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

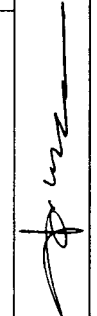
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน มกราคม 2555

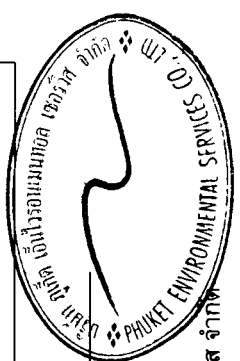
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



55/76

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำ ในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	- ใช้มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการคุณภาพอากาศ ขยะมูลฝอย เสีย ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย	-
4.4 สุขภาพ	- การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะสร้างและระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น	-	-
4.5 ทัศนียภาพและแหล่งท่องเที่ยว	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานในพื้นที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร - เนื่องจากบริเวณข้างเคียงส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นที่ดินว่างเปล่ายุคหลังอื่น ถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนภายในโครงการมีเพียงด้านทิศเหนือซึ่งมีบ้านพักอาศัย ลักษณะของอาคารเป็นกรรมผสมผสานระหว่างอาคารสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น และสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นร่วมกับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ เพื่อให้การออกแบบสอดคล้องกับการพักอาศัย โดยหลังคาเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และสีตัวอาคารมีสีกลมกลืนกับธรรมชาติ คือ สีขาว และสีน้ำตาลอ่อน ดังนั้นในการออกแบบอาคารโครงการจึงคำนึงถึงรูปแบบสถาปัตยกรรมให้มีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยเลือกโทนสีอ่อนเป็นสีหลักของอาคาร ซึ่งสอดคล้องกับทัศนียภาพโดยรวม	- ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,151.6 ตารางเมตร (ร้อยละ 27.19 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 136 ต้น หรือ 594 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและแหล่งท่องเที่ยว (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการจัดพื้นที่ว่าง ร้อยละ 50.55 และพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 27.19 ของพื้นที่โครงการโดยจัดเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 136 ต้น ได้แก่ ดินเปิดน้ำ ลีลา วดี หูกระจง คอเตี้ย และแคนนา คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 594 ตารางเมตร นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีหญ้า คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1,151.6 ตารางเมตร ซึ่งช่วยให้บริเวณโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามยิ่งขึ้น และจะช่วยลดความกระต้างจาก โครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการโครงการลดลง - สำหรับพนักงานของอาคารเป็นพนักงานก่อสร้างปูเรียบทาสีทา ผนังภายนอก อาคารบางส่วนประดับด้วยไม้ระแนงไม้ และประดับด้วยไม้เลื้อย สำหรับผนังระเบียง ของห้องพักอาศัยเป็นกระจกสีเขียวตัดแสง ทำให้รูปทรงตัวอาคารไม่มีผลกระทบทาง ทัศนียภาพต่อความรู้สึกของผู้ที่มองเห็นหรือรับรู้ อยู่อาศัยและสัญจรผ่านบริเวณ โครงการ นอกจากนี้ได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินซึ่งจะช่วยให้บริเวณ โครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามยิ่งขึ้น และช่วยลดความกระต้างจากโครงสร้างของ อาคาร และลดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย ทำให้ผลกระทบ ด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการลดลง ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม	- ในภาพรวมอาคารของโครงการสร้างผลกระทบปานกลางต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจาก พื้นที่อาคารตั้งอยู่บนพื้นที่เนิน ดังนั้นอาจส่งผลในด้านการบดบังแสงในพื้นที่ข้างเคียง และเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ พื้นที่รอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ถนน พื้นที่ว่างเปล่า และบ้านอยู่อาศัย และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อน้อยพื้นที่ข้างเคียงในระยะ สั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือ ผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถ แจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร แล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุมแล้วเป็นเวลา 1 ปี	




 (นายชยุต ภูจิตรวุฒิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน มกราคม 2555
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

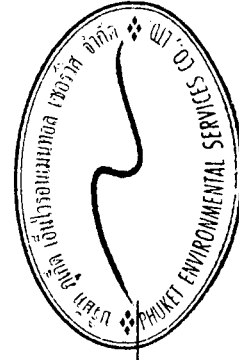
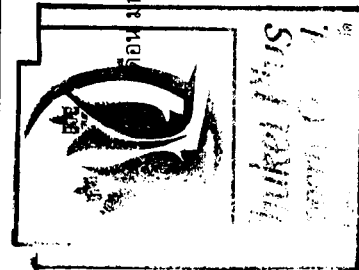
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบังคับแสงและทิศทางการ (ต่อ)	- โครงการไม่มีผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง เนื่องจากทิศทาง ลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้ มีการเว้นระยะห่าง ระยะเว้นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดินแต่อย่าง ใด พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มี พื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 136 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการบังคับทิศทาง ลมจึงอยู่ในระดับต่ำ		

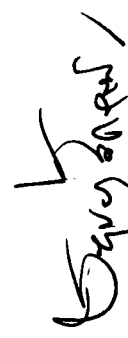
เดือน มกราคม 2555
(นายวิวิทย์ เอียวภู)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน มกราคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดิน และดินกล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับเปลี่ยนพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมา
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่น จ า ก ก ร ก่อสร้าง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀)	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไอโซลูม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM ₁₀ ชนิดไอโซลูม (High Volume Air Sampler)	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมา
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมา
	- ภายในโครงการ 1 จุด บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการที่ติดกับบ้านพักอาศัย	- ตรวจวัดระดับความดังของเสียง หน่วย Leq 24 (24 ชม.) และ Ldn	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการการะหวางประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมา




 (นายชยุตต์ ยุติธรรม)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มกราคม 2555

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิค คอนด์มเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมา
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- สภาพถนนและการขรุขระ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมา
	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมา
6. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมา
			- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมา
			- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมา
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมา
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมา
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมา
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมา
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมา

(นายชยุต ภู่อัครกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายวิทย์ iewicz)
 เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

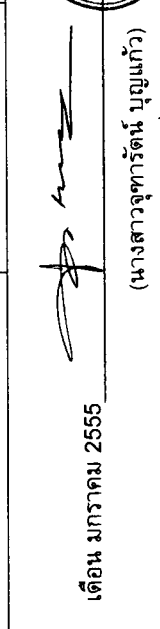


ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิด คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมพหุพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมพหุพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- เช็คเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการอุดตันตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจคุณภาพน้ำตามจุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข จากประเภทกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข จากประเภทกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ความเป็นกรดด่าง	- pH meter		
		- บีโอดี	- วิธี Azide Modification		
		- ปริมาณสารแขวนลอย	- วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)		


(นายเวียรชัย เอี่ยมสาร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มกราคม 2555

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การขำรดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมา

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายรวมอยู่ในราคาก่อสร้างโครงการ

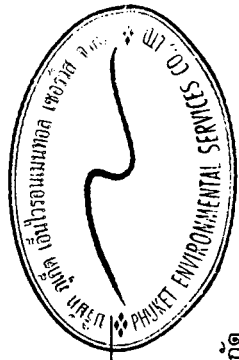


เดือน มกราคม 2555

(นายชยุต ภู่อัครวุฒิ) (นายไวยวิทย์ เอียวภู)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

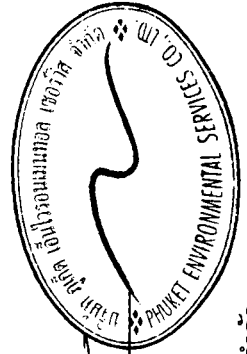
ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบกระบวนสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- ชีวไฟต์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - คลอริฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี Titrate - วิธีการหยดระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณ มูล ฝอย ตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
6. อากาศในร่มและความปลอดภัย	- สระว่าภายในของโครงการ	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ความแตกต่าง - แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟีคอลลีฟอร์ม	- ตรวจปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ด้วย Iodometric method - ความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำ ด้วย pH meter - ตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟีคอลลีฟอร์มในสระว่ายน้ำ ด้วยวิธี Standard Plate Count และ Multiple Tube Fermentation Technique	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด



(นายชยุต ภู่อัครวิทย์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน มกราคม 2555
 (นางสาวจุฑาธน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

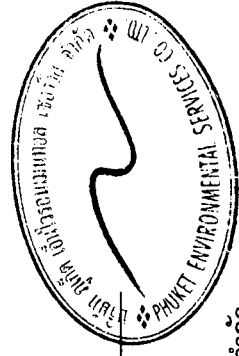
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิค คอฟโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ - ตรวจสอบแผนความรื้อถอนและควมมั่นคงของโครงสร้าง - ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน - ตรวจสอบการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ถ้าใช้ยารวมอยู่ในนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ



เดือน มกราคม 2555
(นายชัชวาลย์ อัครวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน มกราคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



2555

(นายชยุด ภู่อัครวุฒิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายวิภาวดีรังสิต)

ถนนวิภาวดีรังสิต

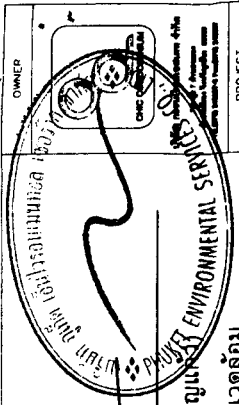
แขวงจตุจักร

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT
CHIC CONDO
(TOWER 1+TOWER 2)

ARCHITECT



THE ARCHITECT CO., LTD.
111/111 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700

LOCATION

DESIGNERS

Project Designer

Project Architect

Project Engineer

Structural Engineer

Mechanical Engineer

Electrical Engineer

Sanitary Engineer

DATE

REVISION

DRAWING TITLE

โครงการ

SCALE 1:250

DATE 27 / 01 / 2011

APPROVE

DRAWN BY

DRAWING NO.

A11-03

TOTAL

บ้านอยู่อาศัย

พื้นที่รกร้างบุคลลอิน

พื้นที่รกร้างบุคลลอิน

ถนนการข้าม คสล. กว้าง 8 เมตร

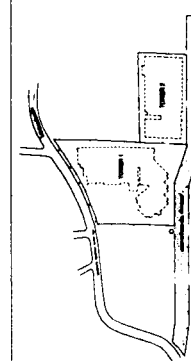
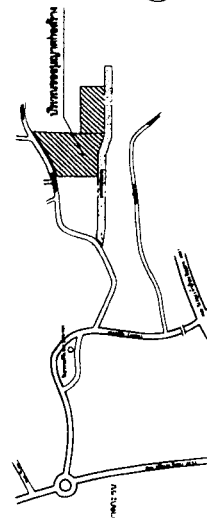
ถนนการข้าม คสล. กว้าง 8 เมตร

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ



แนวทิศเหนือ

KEY PLAN

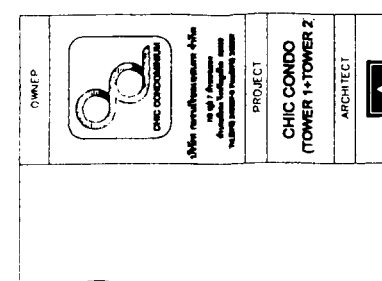


65776



1555
(นายชบุต ภู่อิศกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

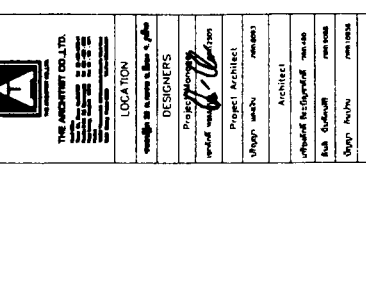
เดือน มกราคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



1555
(นายชบุต ภู่อิศกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

1555
(นายชบุต ภู่อิศกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

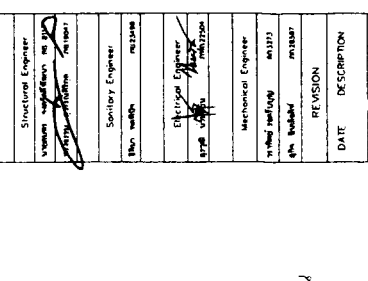
1555
(นายชบุต ภู่อิศกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



1555
(นายชบุต ภู่อิศกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

1555
(นายชบุต ภู่อิศกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

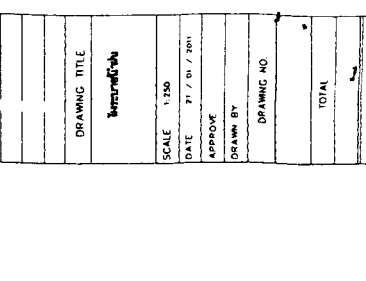
1555
(นายชบุต ภู่อิศกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



1555
(นายชบุต ภู่อิศกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

1555
(นายชบุต ภู่อิศกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

1555
(นายชบุต ภู่อิศกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 2 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

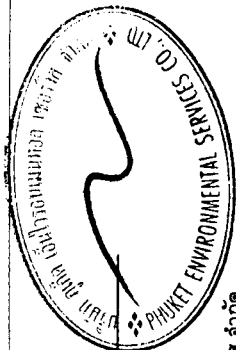
ถนนการะจำยอม คล. กว้าง 8 เมตร

OWNER	CHIC CONDO TOWER 1+2 TOWER 2
ARCHITECT	THE ARCHITECT CO., LTD.
DESIGNERS	Project Architect: [Signature]
Project Architect	[Signature]
Architect	[Signature]
Structural Engineer	[Signature]
Sanitary Engineer	[Signature]
Mechanical Engineer	[Signature]
REVISION	DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE	ผังระบบน้ำใช้
SCALE	1:150
DATE	21 / 01 / 2011
APPROVE	[Signature]
DRAWING NO.	
TOTAL	

Phuket Plus Property Co., Ltd.
บริษัทภูเก็ตพลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายชยุต ภู่อิศกร (นายชยุต ภู่อิศกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน มกราคม 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

OWNER	CHIC CONDO (TOWER 1+TOWER 2)
PROJECT	ARCHITECT
THE ARCHITECT CO., LTD.	LOCATION
DESIGNERS	DESIGNERS
Project Architect	Project Architect
Uthairat Wuthi	Uthairat Wuthi
ARCHITECT	ARCHITECT
Uthairat Wuthi	Uthairat Wuthi
Structural Engineer	Structural Engineer
Uthairat Wuthi	Uthairat Wuthi
Sanitary Engineer	Sanitary Engineer
Uthairat Wuthi	Uthairat Wuthi
Mechanical Engineer	Mechanical Engineer
Uthairat Wuthi	Uthairat Wuthi
DATE	DESCRIPTION
REVISION	REVISION
DRAWING TITLE	โครงการบ้านชุดใหม่
SCALE	1:250
DATE	27 / 01 / 2011
APPROVE	DRAWN BY
DRAWING NO.	TOTAL

ถึงดักไขมัน
ถึงบำบัดน้ำเสีย
ท่อระบายน้ำเสีย

บ้านอยู่อาศัย

พื้นที่รกร้างบุดโคลน

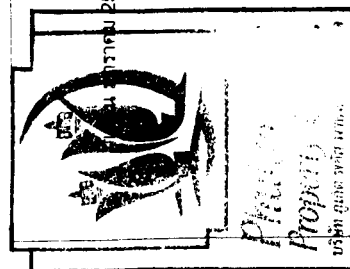


พื้นที่รกร้างบุดโคลน

ถนนการะจำยอม คล. กว้าง 8 เมตร

รูปที่ 3 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ถนนการะจำยอม คล. กว้าง 8 เมตร

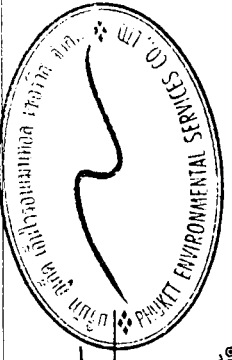


เดือน มกราคม 2555

(นายชยุต ภู่อัตถ์) (นายวชิรวิทย์ เอี่ยมอยู่)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

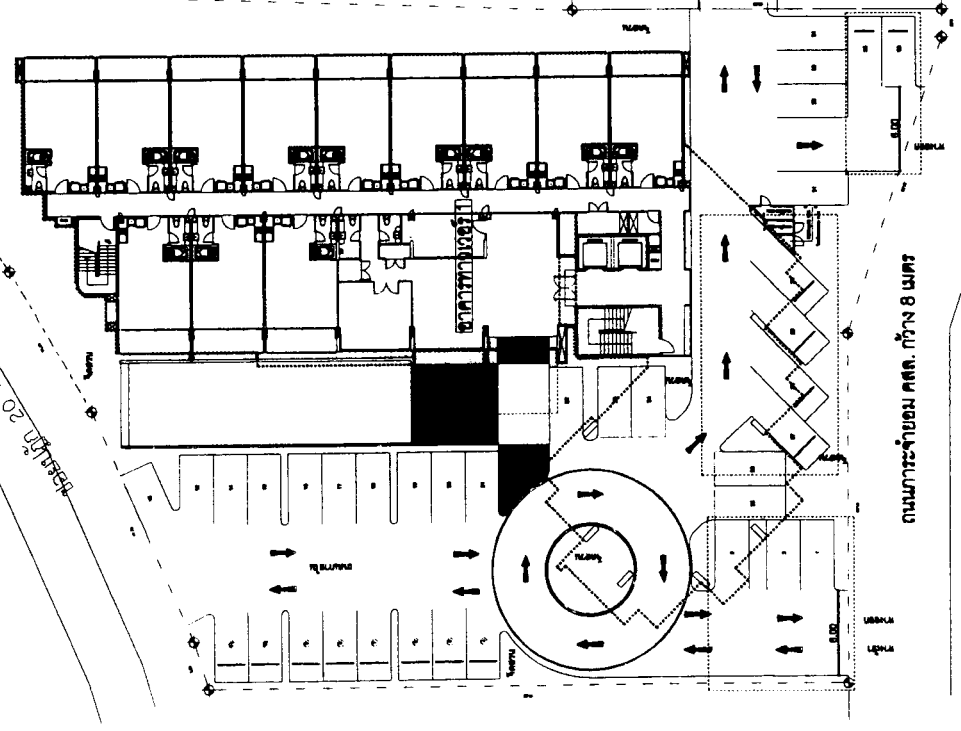


เดือน มกราคม 2555

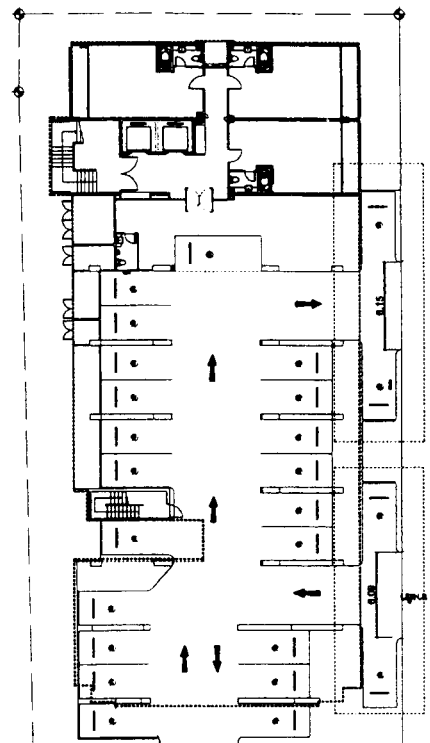
(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



พื้นที่โครงสร้างอาคาร

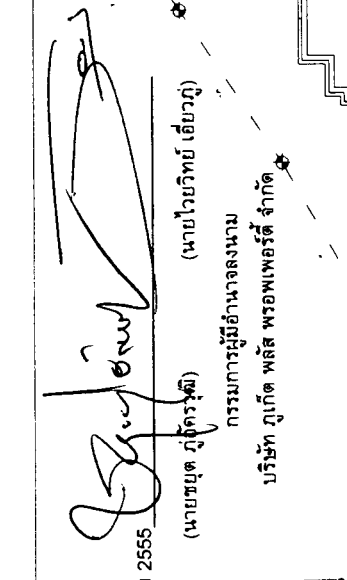


พื้นที่โครงสร้างอาคาร

ถนนการะจำยอม คล. กว้าง 8 เมตร

ถนนการะจำยอม คล. กว้าง 8 เมตร

รูปที่ 4 ผังระบบการจราจรของโครงการ



เดือน มกราคม 2555

(นายไวยวิทย์ เตียววัญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจันทรี บัญญา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



3-7674 008 943.000. 40000 0 1000000000 10 0000000000

4- ឧបករណ៍ ២២០-107 ៩៤៤.០០-៥.០០០. ទំហំ ៥ គីឡូក្រាម ៣៥ គីឡូក្រាម

ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวจนถึงคา

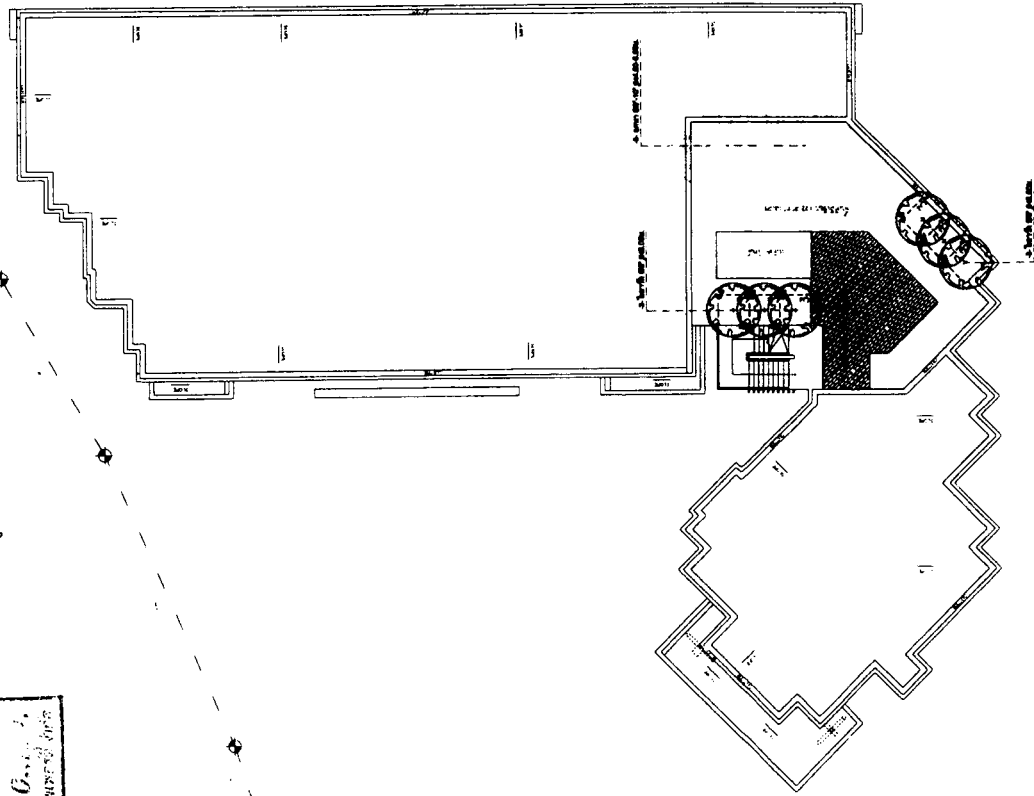
การส่งเสริม

1:150

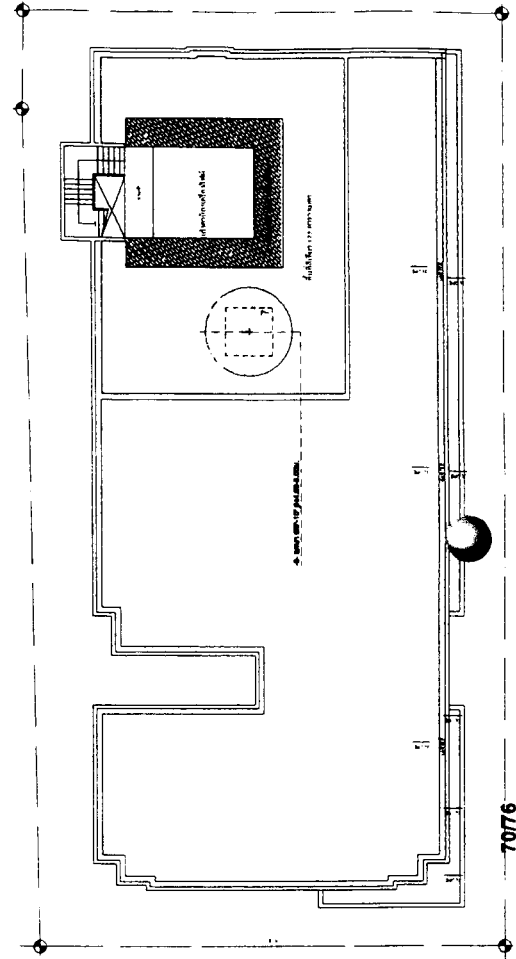


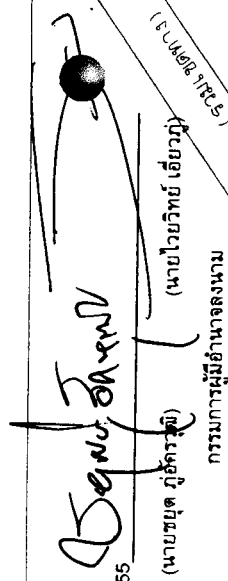
หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวชั้นนํ้า = 294 ตารางเมตร

หมายเหตุ : พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ขึ้นลังคา = 53 ตารางเมตร



รูปที่ 6 มังแสดงปลูกไม้ยืนต้น ชั้นหลังคาของโครงการ

[illegible]

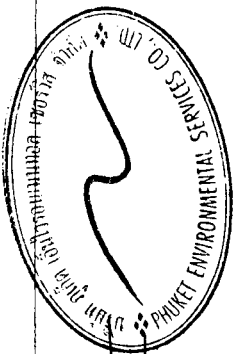


เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจันทวรรณ บัญญาแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียว

PCPULCMLN

1.150

พื้นที่ปลูกหญ้า

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ของอาคารทาวเวอร์ 1 = 553.4 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ของอาคารทาวเวอร์ 2 = 276.6 ตารางเมตร

การดูแลรักษา

พื้นที่ว่างบุคคลอื่น



ถนนการะจำยอม คสล. กว้าง 8 เมตร

รูปที่ ๗ - มุ่งแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ของโครงการ

ถนนพระจำยอม คล. กว้าง 8 เมตร

แผนการร่างบุคคลอื่น

[illegible]



2555

(นายชบุต ภู่อัครวิทย์) (นายปวิทย์ เอียวภู)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

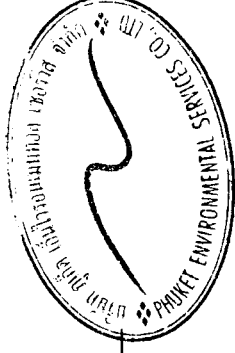
เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

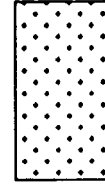
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

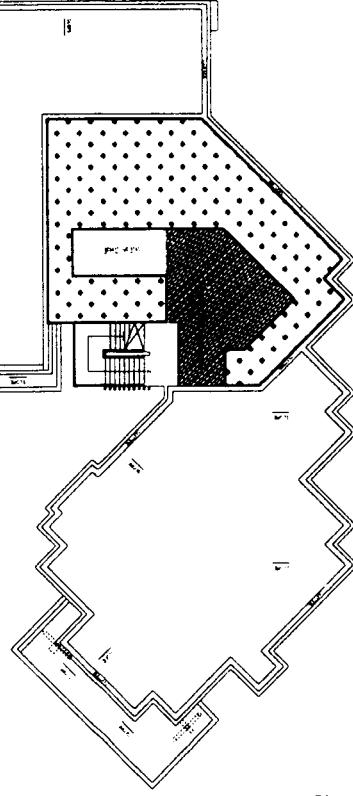
มาตราส่วน

1:150



พื้นที่ปลูกหญ้า

พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา = 294 ตารางเมตร



รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา ของโครงการ

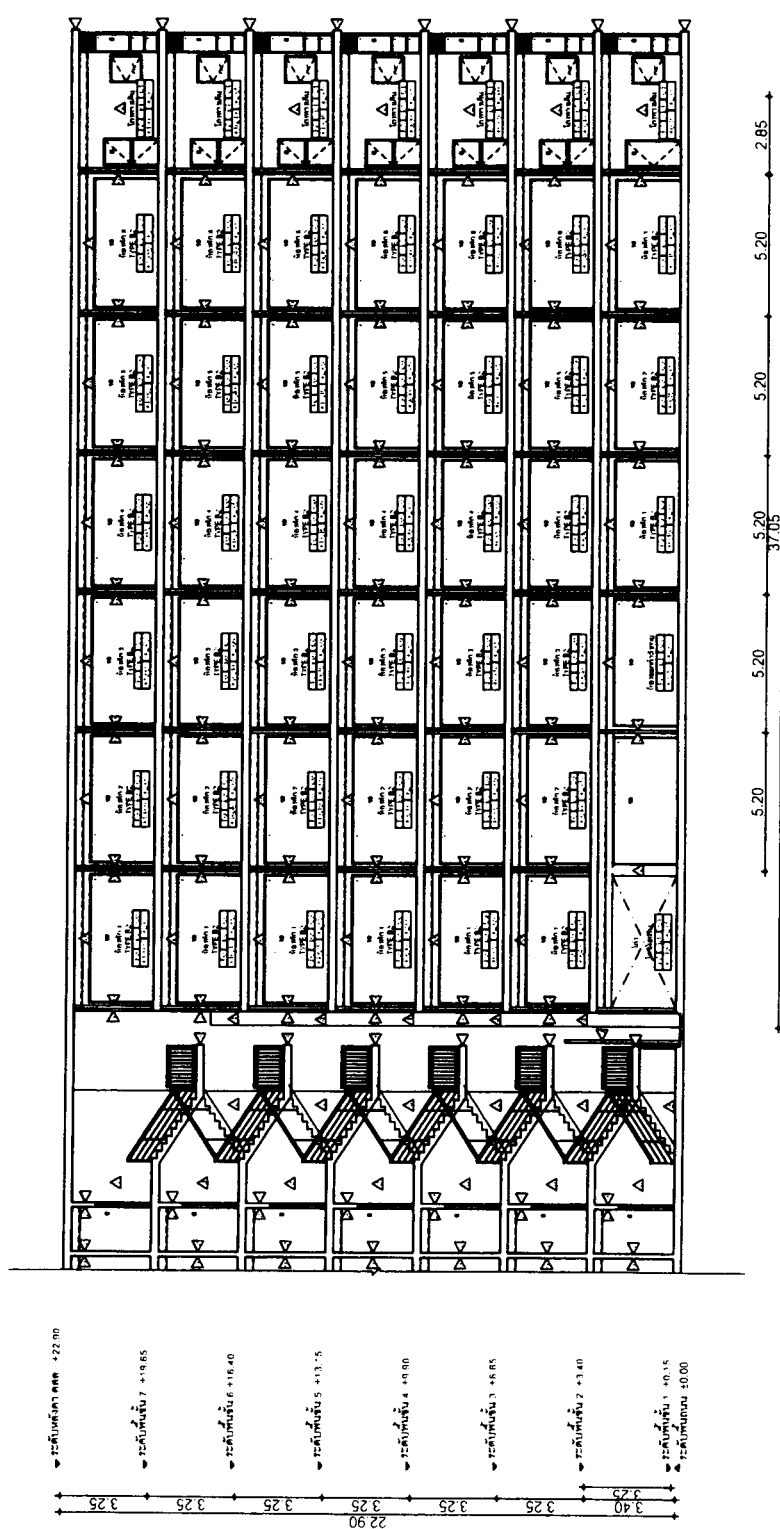
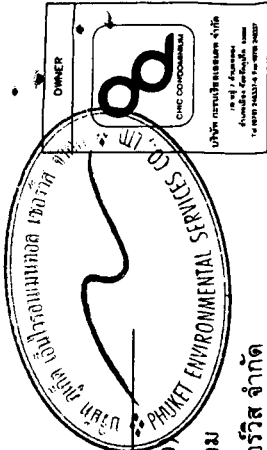
72/76

OWNER	CHIC CONSTRUCTION
PROJECT	CHIC CONDO (TOWER 2)
ARCHITECT	THE ARCHITECT CO., LTD.
LOCATION	ซอย 10 ถนนสุขุมวิท ซ. 10/1
DESIGNERS	Project Manager
Project Architect	Project Architect
Design Architect	Design Architect
Structural Engineer	Structural Engineer
Mechanical Engineer	Mechanical Engineer
Electrical Engineer	Electrical Engineer
Sanitary Engineer	Sanitary Engineer
DATE	DATE
DESCRIPTION	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	DRAWING TITLE
SCALE	SCALE
DATE	DATE
APPROVE	APPROVE
DRAWN BY	DRAWN BY
DRAWING NO	DRAWING NO
LA-02	LA-02
TOTAL	TOTAL



เดือน มกราคม 2555
(นายชุต ภู่อัตวดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน มกราคม 2555
(นางสาวจุฑาทิรัน บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 9 รูปตัด A อาคารทาวเวอร์ 1
รูปตัด A

มาตราส่วน 1:100



เดือน มกราคม 2555

(นายสมบุญ อัครวัณณ)

(นายไวยวิทย์ เขียววู้)

Phuket Plus
Property Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ต พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

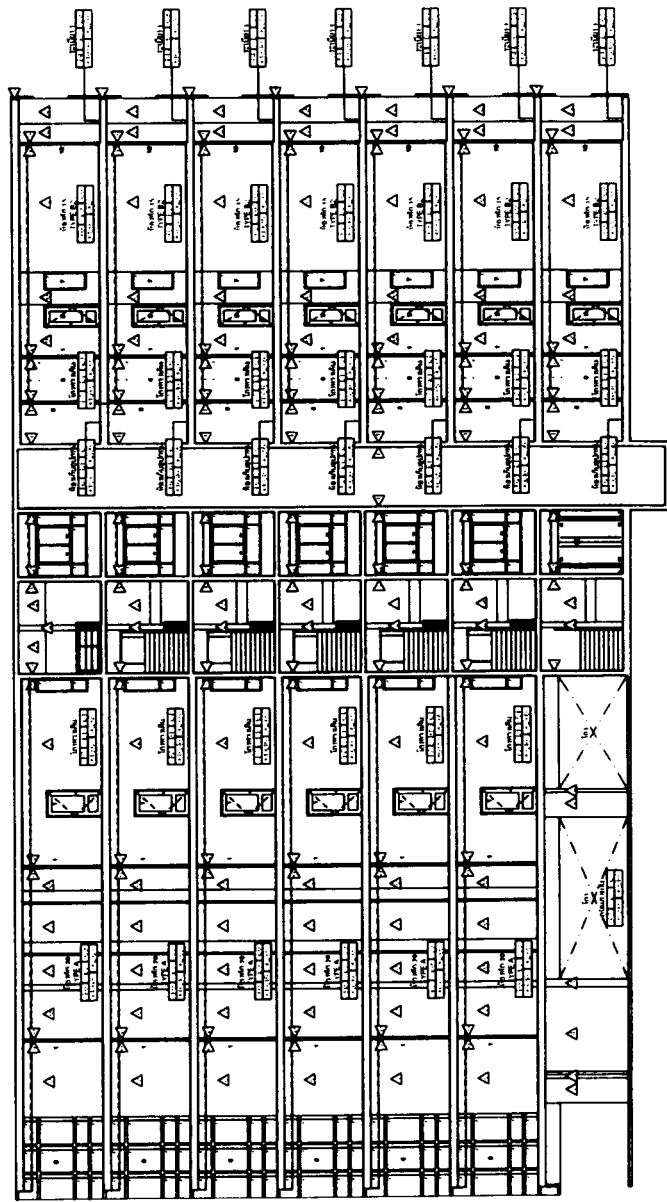
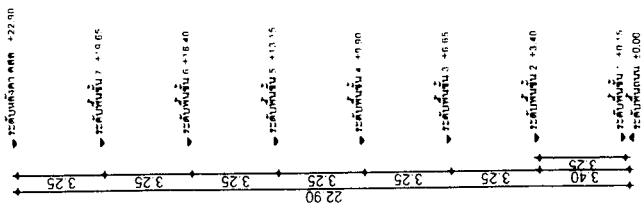
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจันทรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

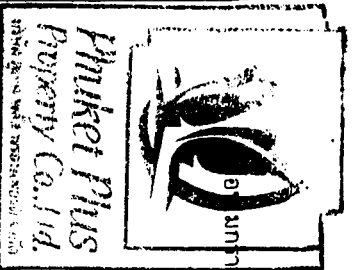
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 10 รูปตัด B อาคารทาวเวอร์

1:100

74/76



2555

(นายชุต ภู่อัครวุฒิ)

(นายไวยวิทย์ เอี่ยมภู)

กรรมการผู้ชำนาญการ

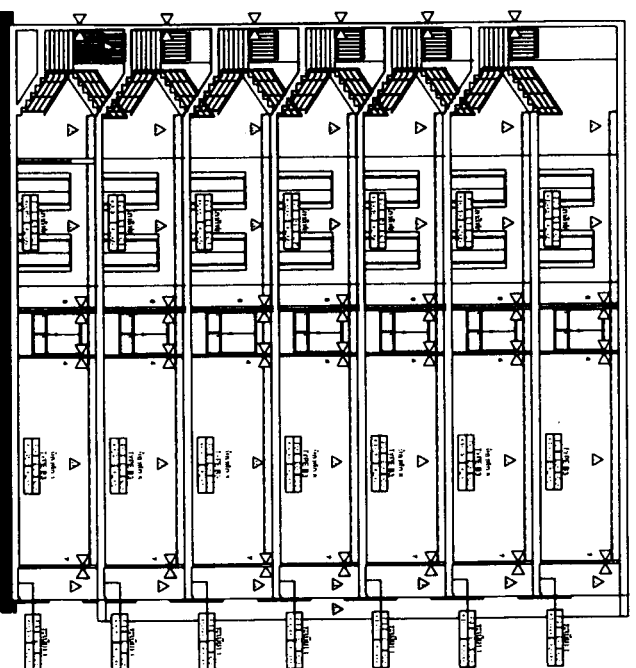
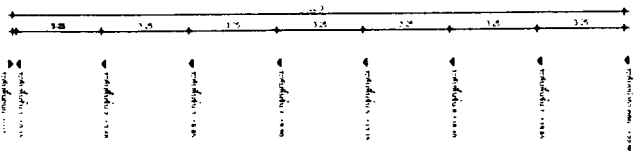
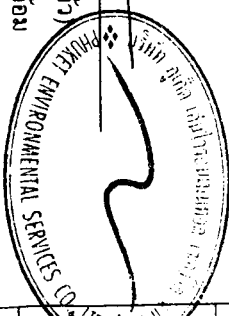
บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



21.58

รูปตัด B

ขนาดฐาน

1:100



76/76

OWNER	CHIC CONDO (TOWER 2)
PROJECT	CHIC CONDO (TOWER 2)
ARCHITECT	THE ARCHITECT CO. LTD.
DESIGNERS	Project Manager
Project Manager	Project Architect
Project Architect	Architect
Architect	Structural Engineer
Structural Engineer	Sanitary Engineer
Sanitary Engineer	Electrical Engineer
Electrical Engineer	Mechanical Engineer
Mechanical Engineer	Water Engineer
Water Engineer	Revised
Revised	DATE
DATE	DESCRIPTION
DESCRIPTION	DRAWING NO.
DRAWING NO.	TOTAL
TOTAL	