

ที่ วว 0804/ 2629

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 เมษายน 2536

เรื่อง รายงานผลการวิเคราะห์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0015.1/4908 ลงวันที่ 18 มีนาคม 2536

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โรงแรมป่าตองลอดจ้
ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้ส่งรายงานความก้าวหน้าและประสิทธิผลของ
การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โรงแรมป่าตองลอดจ้ ตั้งอยู่
เลขที่ 61/7 หมู่ที่ 5 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีจำนวน 130 ห้อง ให้
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นประกอบการขออนุญาตเปิดดำเนินการกิจการ
โรงแรม ความละเอียดแจ้งแล้วนี้

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานความก้าวหน้าและประสิทธิผล
ของการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โรงแรมฯ แล้วเห็นว่า
โรงแรมฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนใหญ่แล้ว หากแต่การบำบัดน้ำเสียจากอาคารส่วนเดิมยังคงใช้
บ่อเกรอะ-บ่อซึม โดยโรงแรมฯ ชี้แจงว่าการยกเลิกบ่อเกรอะ - บ่อซึมดังกล่าว ต้องใช้งบประมาณ
สูงและใช้เวลานาน รวมทั้งยืนยันว่าบ่อเกรอะ-บ่อซึม ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่เนื่องจาก
ได้มีการออกประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดให้ท้องที่เขต
จังหวัดภูเก็ตเป็นเขตควบคุมมลพิษ ตั้งแต่วันที่ 7 สิงหาคม 2535 เพื่อให้สอดคล้องกับการประกาศ

เป็นเขตควบคุมมลพิษดังกล่าว และเนื่องจากสำนักงานฯ ได้กำหนดมาตรการในการเห็นชอบรายงานฯ
ชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ให้ยกเลิกการบำบัดน้ำเสียหลังผ่านบ่อเกรอะของอาคารส่วนเดิมด้วยวิธีการซึม
ฉะนั้น โรงแรมฯ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการเดิมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้
สำเนาแจ้งเจ้าของโครงการฯ ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญฤทธิ์ นิงสานนท์)

รองเลขาธิการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2713226

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้แทน
.....	ผู้พิมพ์
.....	ผู้ร่าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โรงแรมป่าตองลอดจ้ต้องยึดถือปฏิบัติ

โรงแรมฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมป่าตองลอดจ้ ฉบับเดือนมิถุนายน 2533 และฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2535 ของบริษัท ป่าตองลอดจ้ โฮเต็ล จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 61/7 หมู่ที่ 5 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งรายงานฯ จัดทำโดย มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้กำหนดเพิ่มเติม เพื่อให้โรงแรมฯ ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังนี้

1. มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.1 การบำบัดน้ำเสีย

- ต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของอาคาร เช่น ห้องพัก ห้องอาหาร ห้องฝึกพนักงาน ห้องเก็บขยะ ห้องน้ำสาธารณะ และอื่น ๆ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ANAEROBIC UPFLOW FILTER SYSTEM ที่มีขนาดและประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียทั้งหมดได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ โดยน้ำเสียจากครัวจะต้องผ่านบ่อดักไขมัน และน้ำเสียจากสิ่งปฏิกูลต้องผ่านบ่อเกรอะก่อนระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ให้เติมคลอรีนที่เหมาะสม ที่บ่อสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งหลังบำบัดก่อนระบายลงบ่อเก็บกักน้ำทิ้งขนาด 81.90 ลบ.ม. เพื่อเก็บน้ำไว้รดต้นไม้ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
- ต้องหมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อดักไขมันทุกจุดเป็นประจำ และไขมันที่ตกออกหรือสบู่ออกให้จัดการให้ถูกสุขลักษณะ
- ต้องจัดหาพนักงานที่มีความชำนาญเป็นผู้ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

- ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดของ โรงแรมฯ ให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากระบบบำบัดน้ำเสียของ โรงแรมฯ มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดต่ำลง หรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมฯ จักต้องดำเนินการแก้ไขทันที และแจ้งรายละเอียดให้สำนักงานฯ ทราบด้วย

- ควรพิจารณาน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ ภายในพื้นที่ โรงแรมฯ แทนการระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งน้ำ เช่น รัตน ไม้ และอื่น ๆ ที่ไม่จำเป็นต้องใช้น้ำสะอาดมากนัก

1.2 การระบายน้ำ

- ต้องไม่ระบายน้ำทิ้งที่ไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ ลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ หรือแหล่งน้ำสาธารณะ หรือบ่อซึมโดยตรง

- ต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่จะระบายน้ำฝนออกนอกพื้นที่ รวมทั้ง จักต้องยกเลิกการบำบัดน้ำเสียหลังผ่านบ่อเกรอะของอาคารส่วนเดิมด้วยวิธีการซึม โดยจะต้องบำบัด น้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานฯ ก่อนระบายลงบ่อซึม ในกรณีที่วิธีบำบัดน้ำเสียดังกล่าวส่ง ผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม และหากมีการปรับปรุงอาคารส่วนเดิม (46 ห้อง) ให้ยกเลิกการ บำบัดน้ำเสียด้วยบ่อเกรอะ - บ่อซึม

1.3 การกำจัดขยะ

- ต้องเก็บรวบรวมขยะให้ถูกสุขลักษณะ และปิดมิดชิด รวมทั้งน้ำเสียจากการ เก็บรวบรวมขยะ และล้างห้องเก็บขยะ จักต้องระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ โรงแรมฯ

1.4 การป้องกันอัคคีภัย

- ต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ที่เสนอไว้ในรายงานฯ รวมทั้งการจัดอบรมฝึกซ้อมพนักงานของ โรงแรมฯ อยู่เสมอ

1.5 การระบายอากาศ กลิ่นและควัน

- ต้องจัดเตรียมมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกลิ่นและควันจากครัว

1.6 การจราจร

- ต้องจัดระบบการจราจร รวมทั้งพื้นที่จอดรถภายในโรงแรมฯ ให้เพียงพอกับการดำเนินกิจการโรงแรมฯ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโรงแรมฯ
- ต้องจัดหาพนักงานอำนวยความสะดวกที่บริเวณทางเข้าออกโรงแรมฯ และพื้นที่จอดรถตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จักต้องปฏิบัติดังนี้

- ต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้

ตำแหน่งที่ตรวจสอบ	ดัชนีคุณภาพน้ำ	ระยะเวลาการตรวจสอบ
1. น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ANAEROBIC UPFLOW FILTER SYSTEM	- บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ทุกเดือน
2. น้ำทิ้งหลังบำบัดที่ผ่านการเติมคลอรีนแล้ว	- ออร์แกนิกไนโตรเจน (Organic-N ₂) - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) (ยกเว้นเฉพาะน้ำเสียในข้อ 1)	

- หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำทิ้งให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร วันที่ 30 มกราคม 2533 ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมอยู่ในมาตรฐานประเภท ข. ที่กำหนดค่า BOD มีค่าไม่เกิน 30 mg/l SS มีค่าไม่เกิน 40 mg/l Organic-N₂ มีค่าไม่เกิน 10 mg/l Grease and Oil มีค่าไม่เกิน 20 mg/l
 2. วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน เรื่อง กำหนดวิธีการตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร วันที่ 30 มกราคม 2533
 3. วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำให้ใช้วิธีการใด ๆ ที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

3. ให้ส่งผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผน

สิ่งแวดล้อม ทุกครั้งที่ทำการตรวจสอบ เพื่อสำนักงานฯ จักได้ใช้ประกอบการพิจารณารายงานฯ ครั้งต่อไป

4. หากโรงแรมฯ ขออนุญาตก่อสร้าง ขยายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ในชั้นขออนุญาตนั้น ๆ เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535