

ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/๑๐๖๖๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ ธันวาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง ๒

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๒๙/๑๖๕๙ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๒
๒. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๒๙/๑๑๙๔ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๔
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง ๒ ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ การเคหะแห่งชาติ ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง ๒ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ ๒ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

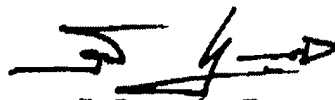
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ ๒ ซึ่งในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง ๒ ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาพัฒนา แขวงทับยาว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร โดยให้การเคหะแห่งชาติปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

และเสนอ...

และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

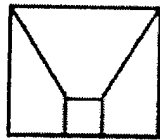
รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
12582, 30/09/52
18.55

คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร.๐-๒๓๕๑-๗๗๗๗

ที่ พม ๕๑๒๙/๖๖๕๖

๓๐ กันยายน ๒๕๕๒

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1480 วันที่ 1๓.๘.๕๒
เวลา 14.51 ผู้รับ

เรื่อง ขอจัดส่งเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรที่ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้ว ครั้งที่ ๘

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๒๙/๗๕๓ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายชื่อโครงการบ้านเอื้ออาทรที่จัดส่งเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมเล่มรายงานฯ จำนวน ๑๕ โครงการ และ CD โครงการละ ๑ แผ่น ครั้งที่ ๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง การเคหะแห่งชาติ ได้จัดส่งเล่มรายชื่อโครงการบ้านเอื้ออาทรที่ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้ว จำนวน ๑๓๓ โครงการ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ ๑ และ ๒ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

การเคหะแห่งชาติ ขอส่งเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการบ้านเอื้ออาทรที่ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้ว จำนวน ๑๕ โครงการ มาพร้อมนี้ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตามรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายวินัย ปัทมะระวี)

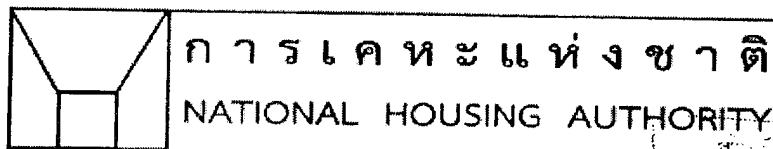
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ศูนย์รายงานและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒-๓๕๑-๗๒๐๙-๑๐

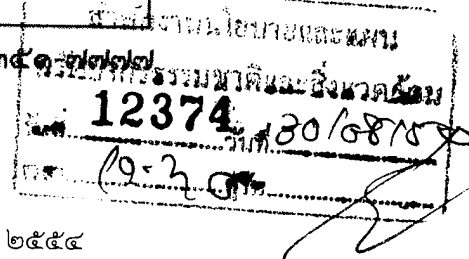
โทรสาร. ๐๒-๓๕๑-๗๕๘๙

EIA ๐๐ ๖๖



คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร.๐-๒๓๔๔-๓๓๓๓

ที่ พม ๕๑๒๙/ ๑๑ ๔๔



๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ขอส่งเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการบ้านเอื้ออาทรที่ได้ดำเนินการก่อสร้างไปก่อน โครงการบ้านเอื้ออาทรลาดกระบัง ๒ ชุดที่ ๒

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

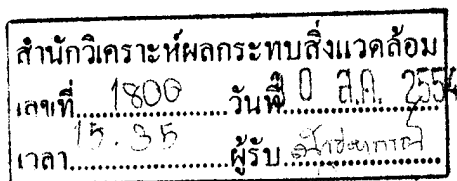
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/๙๖๓๒ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. เล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรลาดกระบัง ๒ จำนวน ๒๐ เล่ม
๒. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรลาดกระบัง ๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรดังกล่าวของการเคหะแห่งชาติ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็น และนำเสนอสำนักงานฯ เพื่อพิจารณาตามขั้นตอนในพระราชบัญญัติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.๒๕๓๕ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

การเคหะแห่งชาติ ขอส่งเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการบ้านเอื้ออาทรลาดกระบัง ๒ มาพร้อมนี้ ตามรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ชุดที่ ๒ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา



๒/๑ ๘๐๐

ศูนย์รายงานและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร.๐๒-๓๕๑-๖๐๒๐

โทรสาร.๐๒-๓๕๑-๗๕๘๘

ขอแสดงความนับถือ

(นางภาวิณี ชีรสวัสดิ์)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2 ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่บนถนนประชาพัฒนา แขวงทับยาว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 7,573 หน่วย จัดทำรายงานโดยบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2 ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นางจำเนียร คุริประณีต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
ตุลาคม 2554



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการระยะก่อสร้าง 1) ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างอาคารเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่จากพื้นที่โล่งว่างไปเป็นอาคารพักอาศัยสูง 19.85 เมตร ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับลักษณะสภาพภูมิประเทศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียง พบว่า ไม่มีความแตกต่างจากสภาพภูมิประเทศโดยรอบ อีกทั้งการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่ และโครงการได้ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้วัสดุที่ไม่โดดเด่นจากสิ่งแวดล้อมโดยรอบ เพื่อให้เกิดความแตกต่างจากสภาพแวดล้อมโดยรอบน้อยที่สุด จึงถือว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	1) บดอัดชั้นดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งแล้วเสร็จให้แน่นและมีความราบเรียบสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีคานาก่อสร้างกับกวาดเศษหินและเศษดินที่ร่วงหล่นให้สะอาดเรียบร้อย 3) จัดให้มีรั้วชั่วคราว ขนาดความสูง 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

นางจำเนียร คุริยประณีต

(นางจำเนียร คุริยประณีต)
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
ตุลาคม 2554

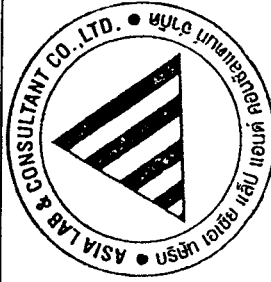


นางรัชชียา กมลพนัส

(นางรัชชียา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการจะดำเนินการภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิอากาศในภาพรวมทั้งระดับภูมิภาคและระดับท้องถิ่น สำหรับผลกระทบด้านฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในบรรยากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน จากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและการทำงานของเครื่องจักรนั้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เหลือเป็นงานเบ็ดเตล็ด งานต้นไม้ งานถนน งานป้ายจราจร และเก็บรายละเอียด ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนน้อยมาก	1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน และขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น รวมทั้งดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังรบกวนประชาชนโดยรอบโครงการ 2) ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคันและทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุก่อสร้าง วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและบ่าย และเพิ่มเป็น 4 ครั้งในช่วงหน้าแล้ง 5) ปฏิบัติตามกฎหมายในเรื่องคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่มีการบังคับใช้ในปัจจุบันอย่างเคร่งครัด	-
2) ทรัพยากรทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้งทรัพยากรบนบกและทรัพยากรในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศในบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด	-	-




 (นางจำเนียร ดุริยประณีต)
 รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้อำนวยการกระทรวงมหาดไทย
 ตุลาคม 2554


 (นางรังษิยา กมลพันธุ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

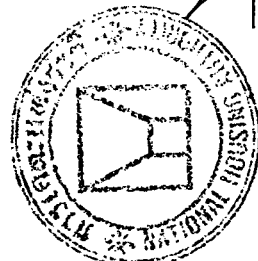
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 คุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำธรรมชาติที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ คลองประเวศบุรีรมย์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 250 เมตร โครงการต้องการรวบรวมน้ำเสียจากส้วมเข้าสู่บ่อเกรอะ-บ่อซึม เพื่อบำบัดและปล่อยให้ซึมลงดินโดยไม่ระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและจากกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก ต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และระบายน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนและบ่อซึม เพื่อรองรับน้ำฝนในพื้นที่โดยไม่ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะภายนอก 2) ดูแลบำรุงรักษาและขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำออกเป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ 3) จัดห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4) จัดห้องส้วมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน	


 (นางรัชชียา กมลพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ตุลาคม 2554


 (นางรัชชียา กมลพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างปัจจุบันเหลือเพียงงาน เปิดเคล็ด งานต้นไม้ งานถนน งานป้ายจราจร และเก็บ รายละเอียด ซึ่งจากการประเมินพบว่างานก่อสร้างที่ เหลือทำให้สภาพการจราจรบนถนนประชาพัฒนา มีการ เปลี่ยนแปลงไปในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการได้ กำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่ คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1) ควบคุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนัก เกินพิกัดที่ราชการกำหนด 2) ขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้างและจัดระบบจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความ ปลอดภัยสูงสุด รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณและป้ายเตือน ต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับระบบการจราจรภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	



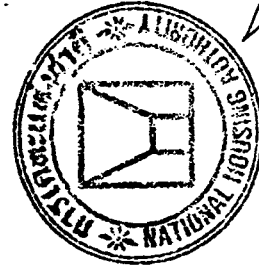
(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการกระทรวงมหาดไทย
ตุลาคม 2554



(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การก่อสร้างโครงการทำให้มีคนงานเข้ามาอยู่ในชุมชน เกิดการซื้อสินค้าภายในชุมชน เป็นการกระจายรายได้ ออกสู่ชุมชนมากขึ้นโดยไม่ทำให้วิถีชีวิตหรือสภาพ ความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีแนวโน้มเปลี่ยนแปลงไป จากเดิมมากนัก นอกจากนี้ โครงการได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ เพื่อเป็นแนวทางให้ โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดตลอดระยะก่อสร้าง โครงการ และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชน โดยรวม	1) กำหนดกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของ คนงานอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน ในกรณีที่คนงานก่อความ เดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีผู้รับผิดชอบประสานงานกรณีได้รับการร้องเรียน จากประชาชน เพื่อสามารถดำเนินการแก้ไขได้ทันที 4) พิจารณาคัดเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็น อันดับแรก 5) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นและข้อร้องเรียนจาก ประชาชน พร้อมป้ายประกาศให้ชัดเจนบริเวณด้านหน้า พื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุสถานที่และชื่อบุคคลรับเรื่อง ร้องเรียนและเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนจะต้องรีบดำเนินการ แก้ไขโดยเร็วที่สุด	- - - - -



นางจำเนียร คุริยประณีต

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ตุลาคม 2554



นางรัชชียา กมลพนัส

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบท้วงชี้แจงข้อสงสัยที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบท้วงชี้แจงข้อสงสัย และมาตรการตรวจสอบผลกระทบบ้าง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลการทบท้วงชี้แจงข้อสงสัยที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบท้วงชี้แจงข้อสงสัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบ้าง 2
4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดทำแผนงาน รวมทั้งจัดทำระบบสาธารณสุขไปโรคต่าง ๆ ทั้งบริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อให้คนงานอยู่ในสภาพแวดล้อมที่ดีและมีความปลอดภัยในชีวิตตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ	1) มีการดูแลด้านการสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมของ คนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี โดยมีรายละเอียดดังนี้ - จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดสำหรับคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/วัน เพียงพอในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน - ขอรับน้ำประปาชั่วคราวจากสำนักงานประปา สาขา มีนบุรี และจัดภาชนะเก็บกักน้ำดื่มสะอาดไม่น้อยกว่า 20.0 ลบ.ม./วัน - จัดสร้างสำหรับคนงานก่อสร้างที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จำนวนไม่น้อยกว่า 15 ที่ ใ้บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีบ่อเกรอะ-บ่อซึมสำหรับบำบัดน้ำเสียจากสุขภัณฑ์ของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีที่อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างและน้ำฝน ระบายเข้าสู่บ่อพักตะกอนและบ่อซึม โดยไม่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	



(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ตุลาคม 2554



(นางรังษิยา กมลพันธุ์)

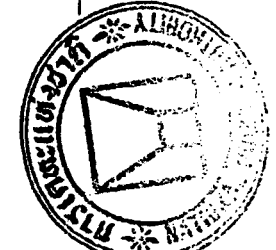
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถรองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน และประสานงานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำวันน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2) จัดให้มีระบบข้อมูลด้านสุขภาพของคนงานเพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ 3) จัดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการ รวมทั้งจัดให้มีรถรับส่งพนักงานไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงในกรณีที่เกิดการบาดเจ็บฉุกเฉิน ตลอด 24 ชั่วโมง	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การก่อสร้างส่วนที่เหลือจะให้นานประมาณ 100 คน/วัน ผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อสร้างต้องดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง	ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีที่พักคนงานที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด	-
4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ	การก่อสร้างอาจมีทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ดึงดูด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างรั้วการขนาความสูง 2 เมตร โดยรอบโครงการ สามารถช่วยปกปิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามภายในโครงการได้เป็นอย่างดี	กำกับดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรูปแบบลักษณะอาคารและแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ และดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-



(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ตุลาคม 2554



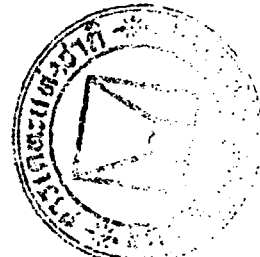
(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการระยะดำเนินการ</u> 1) <u>ทรัพยากรทางกายภาพ</u> 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่ พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง หรือฝุ่นละอองจำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบ กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชน ความสั่นสะเทือน และเสียงส่วนใหญ่มาจากการจราจร ของโครงการซึ่งสามารถกำหนดมาตรการลดผลกระทบ ให้อยู่ในระดับต่ำได้	1) จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. กระจายตามแนวกถนน ภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถ ลดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นได้ 3) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้ เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรใน ชุมชน พร้อมทั้งดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากความเสียหายและความสั่นสะเทือน ของรถที่สัญจรภายในโครงการ 4) รณรงค์เพื่อสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่ง สาธารณะแทนการใช้รถส่วนตัวให้มากขึ้น	-



AS



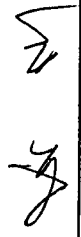
(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
ตุลาคม 2554

วิชัย ก

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบประกอบด้วยกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เกิดการชะล้างพังทลายของดิน อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการปลูกต้นไม้และไม้คลุมดิน เพื่อป้องกันชะล้างหน้าดินจากฝน จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อ หนองน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	-
2) <u>ทรัพยากรทางชีวภาพ</u>	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้งบนบกและในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศ ในบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด	-	-
3) <u>คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการประปา นครหลวง สาขามันบุรี มีศักยภาพสามารถให้บริการประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่นที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	1) มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2) มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-
3.1 การใช้ไฟฟ้า			

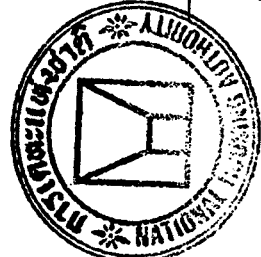

 (นางจำเนียร ดุริยประณีต)
 รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้อำนวยการเขตแห่งประเทศไทย
 ตุลาคม 2554




 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน	โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดการควบคุมการ ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้เกิดอัตราการ ระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ เพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการระบายน้ำ ซึ่งอาจจะเกิดขึ้นทั้งต่อ โครงการและบริเวณโดยรอบ	1) รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ (ดังรูปที่ 1) ดังนี้ (1) บ่อหน่วงน้ำ 1 ขนาดความจุ 4,718.0 ลบ.ม. รับน้ำฝน จากพื้นที่โครงการ เฟส 1 และควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ 1 ในอัตรา 0.42 ลบ. ม./วินาที (2) บ่อหน่วงน้ำ 2 ขนาดความจุ 4,956.0 ลบ.ม. รับน้ำฝน จากพื้นที่โครงการ เฟส 2 และควบคุมอัตราการ ระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ 2 ในอัตรา 0.55 ลบ.ม./วินาที (3) บ่อหน่วงน้ำ 3 ขนาดความจุ 4,855.0 ลบ.ม. รับน้ำฝน จากพื้นที่โครงการ เฟส 3 และควบคุมอัตราการ ระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ 3 ในอัตรา 0.55 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำฝนทั้งหมดออกจากพื้นที่ โครงการในอัตรา 1.37 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (อัตราการระบายน้ำเดิม เท่ากับ 1.58 ลบ.ม./วินาที)	



(Signature)

(นางจันทร์ ดุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
ตุลาคม 2554

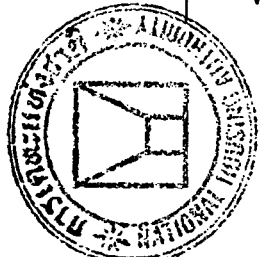


(Signature)

(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน (ต่อ)		2) จัดให้มีโรงสูบน้ำประจำบ่อหนองน้ำทั้ง 3 บ่อ พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมปริมาณน้ำในบ่อหนองน้ำให้อยู่ในระดับกับกักต้ำสุดของบ่อหนองน้ำตามที่ยอกแบบไว้ 3) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงตกขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพใรงานได้ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 4) จัดให้มีรั้วรอบบ่อหนองน้ำ พร้อมติดตั้งป้ายเตือน "อันตรายห้ามเข้า" บริเวณบ่อหนองน้ำซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนผู้พักอาศัยให้ระมัดระวัง และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 5) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำจนถึงระดับกับกักต้ำสุดของบ่อหนองน้ำตามที่ยอกแบบไว้เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 6) ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อหนองน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีหญ้ารก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและก้ำำจัดวัชพืชในบ่อหนองน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	



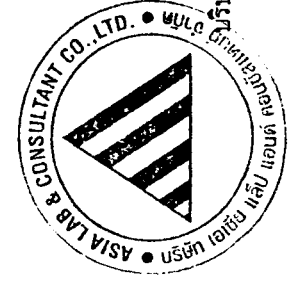
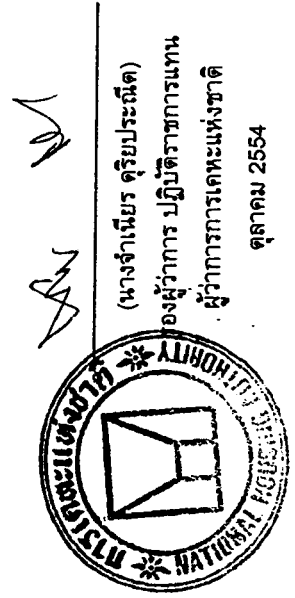
(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
ตุลาคม 2554



(นางรังษิยา กมลพนิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2554

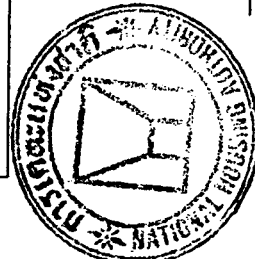
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดกรน้ำเสีย	โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดรวม 6,102.74 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่มีขนาดและประสิทธิภาพเหมาะสม สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก กักหน่นก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ จึงถือว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียในระดับต่ำ	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารเป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ดังนี้ (1) อาคารพักอาศัย ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 40.0 ลบ.ม./วัน อาคารละ 1 ชุดบำบัด (2) อาคารศูนย์ชุมชน ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 8.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดบำบัด 2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ค่าคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบเพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ 4) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดียู่เสมอ กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร - <u>จุดเก็บตัวอย่าง:</u> บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร และบ่อพักน้ำบ่อแรกหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร - <u>ดัชนีตรวจวิเคราะห์:</u> 1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด: pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria 2) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด: pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรด และ Fecal Coliform Bacteria - <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> เก็บตัวอย่างแบบสุ่ม เพื่อให้ทุกอาคารได้รับการเก็บตัวอย่าง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ - <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการบำบัดต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		5) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารเป็นประจำวัน 2 เดือน หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปติดต่อกัน (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องทำการสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้ส่งผลต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย 6) ให้ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ดังนี้ (1) การเคหะแห่งชาติต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยประสานงานผ่านสำนักงานเคหะชุมชน (สช.) ซึ่งทำหน้าที่ดูแลและให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ	2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำของทุกกลุ่มอาคาร -ดัชนีตรวจวิเคราะห์: pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria -จุดเก็บตัวอย่าง: บ่อพักน้ำทุกกลุ่มอาคาร -ระยะเวลา/ความถี่: เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ -ผู้รับผิดชอบ: ผู้รับผิดชอบช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารจัดการภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ



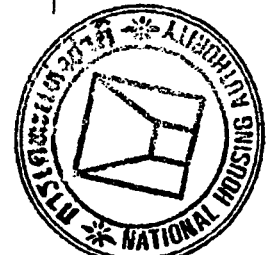
(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
ตุลาคม 2554



(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		(2) เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ และได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบบันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย (3) ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตามแผนการเก็บตัวอย่างน้ำที่กำหนดไว้ หลังจากผู้ดูแลระบบบำบัดได้รับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งดังกล่าว ต้องนำผลการวิเคราะห์มาประเมินเพื่อหาแนวทางในการจัดการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายน้ำทิ้งทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาพัฒนา 7) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่กำกับงานระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์ 8) ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาพัฒนา	3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ - <u>ดัชนีตรวจวิเคราะห์</u>: pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรด, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria - <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u>: บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ - <u>ระยะเวลา/ความถี่</u>: เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ - <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ



(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
ตุลาคม 2554



(นางรังษิยา กมลพันธุ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกิจกรรมชุมชน	โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 93.66 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะมูลฝอยเปียก 28.1 ลบ.ม./วัน ขยะมูลฝอยแห้ง 62.8 ลบ.ม./วัน และขยะมูลฝอยอันตราย 2.8 ลบ.ม./วัน เมื่อพิจารณาจากจำนวนจุดวางขยะที่โครงการจัดไว้จำนวน 36 จุด ปริมาตรรองรับขยะ 285.1 ลบ.ม. เพียงพอสำหรับรองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาดำเนินการเก็บขนได้อย่างสะดวก และถือว่าการโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยทั้งต่อโครงการและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอยที่มีโครงสร้างถูกต้องตามเกณฑ์การออกแบบห้องพักขยะมูลฝอยของกรมอนามัย เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กปิดทึบ มีผนัง 4 ด้านมิดชิด มีหลังคา และมีประตูเปิดปิด จำนวน 3 อาคาร (เฟสละ 1 อาคาร) (ดังรูปที่ 2) แต่ละอาคารมีขนาดกว้าง 4.0 เมตร ยาว 6.0 เมตร ความสูงถึงระดับหลังคา 4.5 เมตร พื้นที่ 24.0 ตร.ม. สามารถวางถังรองรับขยะได้ประมาณ 96 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 23 ลบ.ม.ต่ออาคาร 2) จัดให้มีจุดวางถังรองรับขยะภายในโครงการไม่น้อยกว่า 36 จุด (ดังรูปที่ 2) สำหรับวางถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวนรวมไม่น้อยกว่า 1,188 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก (สีเขียว) จำนวนไม่น้อยกว่า 360 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยแห้ง (สีเหลือง) จำนวนไม่น้อยกว่า 792 ถัง และถังรองรับขยะมูลฝอยอันตราย (สีแดง) จำนวนไม่น้อยกว่า 36 ถัง 3) ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องเป็นถังที่มีฝาปิดป้องกันแมลง ไม้รั่วซึม และมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน	



(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ตุลาคม 2554



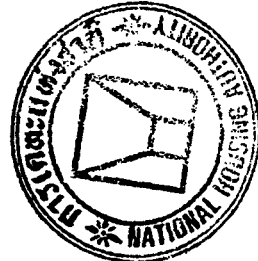
(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

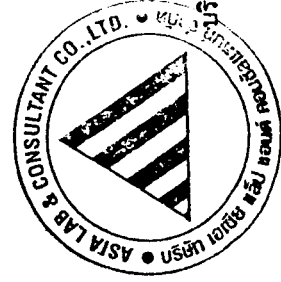
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		4) ตรวจสอบสภาพของร่องรับขยะมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังไปใหม่ทันที 5) ทำความสะอาดร่องรับขยะ จุดวางถังขยะและโรงพักขยะมูลฝอย อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของขยะทุกครั้ง ห้ามวางกองเรียงราดบริเวณจุดวางถังขยะ 7) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบัง เข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณีปริมาณขยะเพิ่มขึ้นเพื่อให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	- - - -



Am M

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ

ตุลาคม 2554



วิรัช ก

(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		8) จัดทำประกาศติดไว้บริเวณต่างๆ เพื่อบรรณงคให้ผูฟักอาศัยคัดแยกขยะและลดการผลิตขยะมูลฝอย โดยมีข้อความสำคัญเช่น (1) ให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการร่วมมือกันคัดแยกขยะก่อนนำลงมาถึงถึงรอรบขยะมูลฝอยตามประเภทของขยะ (2) ลดการใช้วัสดุกำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก (3) เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าฉลากเขียว เช่น ถ่านไฟฉาย สุตรไม่ผสมสารปรอท ตู้เย็นฉลากเขียว สีส้มฉลันสูตรลดสารพิษ (4) เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร แทนการใช้สารเคมีที่สังเคราะห์ (5) เลือกใช้สินค้าที่ใช้ซ้ำใหม่ได้ เช่น ถ่านไฟฉายที่ชาร์จใหม่ได้ (6) แยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในภาชนะที่ไม่รั่วซึมไม่ปนเปื้อนกับขยะมูลฝอยทั่วไป แล้วนำมาทิ้งในถังรอรบมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้	



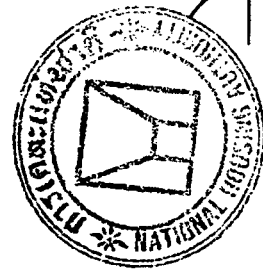
(นางจำเริญ ดุริยประณีต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
ตุลาคม 2554



(นางรังษิยา กมลพันธุ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		9) กำหนดมาตรการจัดการขยะมูลฝอยอันตราย ดังนี้ (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจุดทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ (2) จัดให้มีถังขยะรองรับอันตราย ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายระบุ "ถังขยะอันตราย" จำนวนไม่น้อยกว่า 36 ถัง นำไปวางยังจุดวางถังรองรับขยะกระจายตามตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ (3) หากมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมไปไว้ยังโรงพักขยะมูลฝอยและประสานงานให้บริษัทหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายภายในโครงการไปกำจัด	-



(Signature)

(นางจำเนียร คุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
ตุลาคม 2554



(Signature)

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง	อาคารภายในโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังพื้นหลังคา 19.85 เมตร แต่ละหน่วยพักมีพื้นที่ 33.6 ตร.ม. และมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,958.87 ตร.ม. ถือว่าโครงการไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ นั่นคือไม่มีข้อกำหนดให้จัดที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้พิจารณาจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ภายในโครงการ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการเดินรถอย่างเป็นระบบโดยผู้จราจรบริเวณทางเข้า-ออก กว้างไม่น้อยกว่า 12.0 เมตร และถนนภายในโครงการมีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร สามารถเดินรถสองทางสวนกันได้ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว และก่อให้เกิดผลกระทบด้านคมนาคมในระดับต่ำ	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 1,549 คัน (ผังการจัดระบบจราจรภายในโครงการ ดังรูปที่ 3) 2) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวถนนภายในโครงการให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน 5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ 6) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ 8) จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณทางเข้า-ออกหลักของโครงการ	- - - - - - -



(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
ตุลาคม 2554





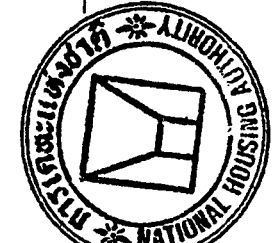
(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		9) จัดให้มีที่พักผู้โดยสารภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกหลัก พร้อมทั้งจอดรถโดยสารสาธารณะ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 10) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ 11) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อดัดตั้งป้ายหยุดรถโดยสารสาธารณะริมถนนประชาชนพัฒนาใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ 12) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดทำทางม้าลายบนถนนประชาชนพัฒนา ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกหลักของโครงการ 13) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อดัดตั้งสัญญาณไฟกระพริบริมถนนประชาชนพัฒนา ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกหลักและทางเข้า-ออกรองของโครงการ 14) สำรวจความเพียงพอของระบบขนส่งสาธารณะที่ให้บริการโดยการสอบถามความต้องการของผู้พักอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน กรณีระบบขนส่งสาธารณะที่มีอยู่เดิมไม่เพียงพอ การเคหะแห่งชาติต้องประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อเพิ่มบริการขนส่งสาธารณะให้เพียงพอับความต้องการของผู้พักอาศัย	- - - - - -

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อุตคิภย	บริเวณโครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดกระบัง ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินหน่วยงานดังกล่าวจะเข้าถึงพื้นที่โครงการภายในระยะเวลาประมาณ 20-30 นาที นอกจากนี้ ภายในโครงการได้จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่บริเวณต่าง ๆ เพื่อความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงมาระดับเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคิภยภายในอาคาร จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลและแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จึงถือว่าโครงการได้กำหนดแนวทางการป้องกันและระงับอัคคิภยซึ่งเป็นไปไดในทางปฏิบัติและก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคิภยต่อโครงการและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1) กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคิภยตามที่ยอกแบบไว้และให้ไดตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2) จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 13 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปานครหลวง 3) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมีมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 4.5 กก./ถัง ไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารพักอาศัย ชั้นละ 1 ถัง และบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งสูงจากระดับพื้น 1.5 เมตร รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย 4) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล พร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ชัดเจน โดยแบ่งเป็น 10 โซน (ดังรูปที่ 4) ดังนี้ <u>โซนที่ 1</u> จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณสวนสาธารณะ พื้นที่ 842.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 1 ถึงอาคาร 3 และอาคาร 7 ถึงอาคาร 14 รวม 11 อาคาร จำนวนผู้พักอาศัยรวม 1,980 คน สัดส่วน 0.43 ตร.ม./คน	



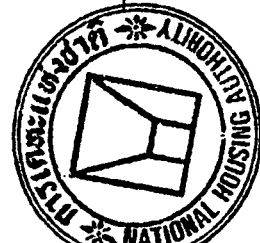
(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
ตุลาคม 2554

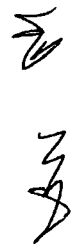


(นางรังษิยา กมลพันธุ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อากาศ (ต่อ)		<u>โซนที่ 2</u> จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณสวนสาธารณะ พื้นที่ 918.1 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 4 ถึงอาคาร 6 และอาคาร 15 ถึงอาคาร 22 รวม 11 อาคาร จำนวนผู้พักอาศัยรวม 1,964 คน สัดส่วน 0.47 ตร.ม./คน <u>โซนที่ 3</u> จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณลานกีฬาและสวนสาธารณะ พื้นที่ 572.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 23 ถึงอาคาร 26 และอาคาร 30 ถึงอาคาร 37 รวม 12 อาคาร จำนวนผู้พักอาศัยรวม 2,144 คน สัดส่วน 0.27 ตร.ม./คน <u>โซนที่ 4</u> จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณสวนสาธารณะ พื้นที่ 533.4 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 27 ถึงอาคาร 29 และอาคาร 38 ถึงอาคาร 44 รวม 10 อาคาร จำนวนผู้พักอาศัยรวม 1,800 คน สัดส่วน 0.30 ตร.ม./คน <u>โซนที่ 5</u> จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณลานกีฬาและสนามเด็กเล่น พื้นที่ 2,462.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 45 ถึงอาคาร 81 รวม 37 อาคาร จำนวนผู้พักอาศัยรวม 6,628 คน สัดส่วน 0.37 ตร.ม./คน	




 (นางจำเนียร ดุริยประณีต)
 รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 ตุลาคม 2554



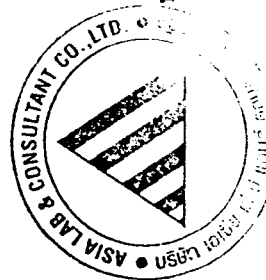

 (นางรังษิยา กมลพินิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อัดคัลกัย (ต่อ)		<u>โซนที่ 6</u> จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณสวนสาธารณะ พื้นที่ 704.2 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 91 ถึงอาคาร 95 รวม 5 อาคาร จำนวนผู้พักอาศัยรวม 884 คน สัดส่วน 0.80 ตร.ม./คน <u>โซนที่ 7</u> จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณสวนสาธารณะ พื้นที่ 895.2 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 82 ถึงอาคาร 90 รวม 9 อาคาร จำนวนผู้พักอาศัยรวม 1,620 คน สัดส่วน 0.55 ตร.ม./คน <u>โซนที่ 8</u> จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณสวนสาธารณะ พื้นที่ 1,281.6 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 108 ถึงอาคาร 118 และอาคาร 128 ถึงอาคาร 134 รวม 18 อาคาร จำนวนผู้พักอาศัยรวม 3,224 คน สัดส่วน 0.40 ตร.ม./คน <u>โซนที่ 9</u> จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณสวนสาธารณะ พื้นที่ 3,560.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 96 ถึงอาคาร 107 และอาคาร 135 ถึงอาคาร 142 รวม 20 อาคาร จำนวนผู้พักอาศัยรวม 3,600 คน สัดส่วน 0.99 ตร.ม./คน	



นางจำเนียร คุริยประณีต
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
ตุลาคม 2554



นางรัชชียา กมลพนัส
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อุตกิจ (ต่อ)		<u>ข้อที่ 10</u> จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณลานกีฬาและสนามเด็กเล่น พื้นที่ 3,009.00 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 119 ถึงอาคาร 127 และอาคาร 143 ถึงอาคาร 169 รวม 36 อาคาร จำนวนผู้พักอาศัยรวม 6,448 คน สัดส่วน 0.46 ตร.ม./คน 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรืออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6) จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย 7) ติดตั้งแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟภายในอาคาร (ตัวรูปที่ 5 และรูปที่ 6) ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร	



(Signature)

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
ตุลาคม 2554

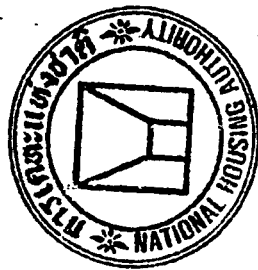


(Signature)

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 อากาศ (ต่อ)		8) ติดฝั่งแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ จากอาคารไปยังจุดรวมพลไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ อาคารศูนย์ชุมชน โดยระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ หน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้พื้นที่โครงการไว้ ในฝั่งดังกล่าวด้วย พร้อมกับแนบผังดังกล่าวไว้ในคู่มือการ เข้าอยู่อาศัยในโครงการและแจกให้กับเจ้าของหน่วยพัก ในวันรับมอบกุญแจ 9) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือ จากสถานีดับเพลิงลาดกระบัง 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้ รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ	-



(Signature)

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
ตุลาคม 2554



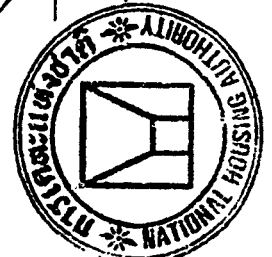
(Signature)

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การดำเนินโครงการเป็นการเพิ่มคุณค่าการใช้ประโยชน์ให้กับพื้นที่และไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมหรือความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมากนัก ประกอบกับการมีโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องในย่านดังกล่าวเพื่อให้มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้กับสถานที่ทำงานที่มีความสะดวกและมีความรวดเร็วในการเดินทาง ทั้งนี้ จากการศึกษาสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคาดเห็นของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่กลุ่มตัวอย่างมีความห่วงกังวลจะได้รับจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร/อุบัติเหตุ ปัญหาการจัดการขยะมูลฝอย ปัญหาการจัดการน้ำเสีย และปัญหาเสียงดังรบกวน แม้ว่าจะมีประชาชนเพียงส่วนน้อยที่มีความวิตกกังวล แต่การเคหะแห่งชาติได้ตระหนักและนำข้อวิตกกังวลดังกล่าวมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินโครงการต่อไป	1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเชิญตัวแทนท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้ (1) จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร (2) มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น (3) มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาต่าง ๆ แบบบูรณาการ (4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 2) ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพ เพื่อเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ - <u>สถานที่ดำเนินการ</u> : ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนโดยรอบรัศมี 1 กม. จากโครงการ รวมทั้งผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง - <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> : ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ - <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ช่วง 5 มีเอก: ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 มี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ

AN



(นางจำเนียร ตรีประณีต)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
ตุลาคม 2554

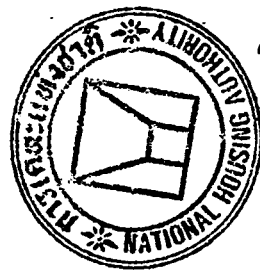


วิรัช กษ

(นางรัชชียา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		3) ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ	



นางจำเนียร คุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
ตุลาคม 2554



นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2554

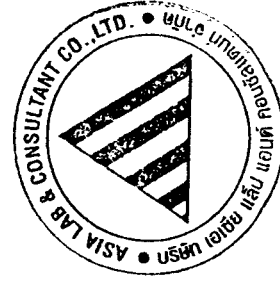
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		5) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนกรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการดังนี้ (1) จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก โดยวาจากทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางโทรสาร โดยโครงการจะติดต่อประกาศหมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าทำการศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องแจ้งชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น (2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจัดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วันหลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน	

Signature



(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
ตุลาคม 2554

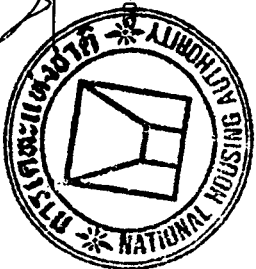


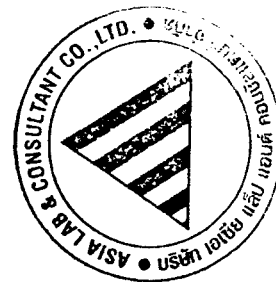
Signature

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		(3) ทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่อื่นที่ เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจาก ได้รับเรื่องร้องเรียน	


 (นางจำเนียร ดุริยประณีต)
 รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้จัดการเคหะแห่งชาติ
 ตุลาคม 2554



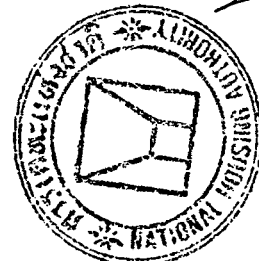

 (นางรัชชียา กมลพนัส)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	จากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาพบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาสุขภาพเกี่ยวกับโรคภูมิแพ้/ผิวหนัง และโรคทางเดินอาหาร สอดคล้องกับข้อมูลภาพรวมของพื้นที่แขวงทับยาว เขตลาดกระบัง ซึ่งพบว่าในช่วง พ.ศ. 2547-2552 พื้นที่แขวงทับยาว เขตลาดกระบัง มีผู้ป่วยด้วยโรคอหิวาต์ โรคอุจจาระร่วง และโรคไข้เลือดออก มากที่สุด รองลงมาเป็นโรคไข้เด็กที่ ใช้ไม่ทราบสาเหตุ โรคปอดบวม โรคตาแดงจากเชื้อไวรัส และอาหารเป็นพิษ ดังนั้น การที่มีกลุ่มคนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้นอาจทำให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคได้ง่ายขึ้น โดยเฉพาะโรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบทางเดินหายใจ และโรคที่มีมูลเป็นพาหะนำโรค ซึ่งมาตรการฯ ที่โครงการกำหนดเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวได้ รวมทั้งโครงการตั้งอยู่ในโอกาสการเกิดโรคดังกล่าวได้ รวมทั้งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ซึ่งมีบริการด้านสาธารณสุขอยู่ในเกณฑ์ดี ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีปัญหาสุขภาพสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวก จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีการปนเปื้อนได้ชำรุดเสียหาย หรือขั้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 3) รณรงค์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการลดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ โดยจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์จัดไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ โดยมีสาระสำคัญ เช่น (1) ทำลายภาชนะแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายและยุงก้นปล่อง พร้อมทั้งกำจัดยุงตัวแก่ เพื่อตัดวงจรการถ่ายทอดและแพร่กระจายเชื้อไข้เลือดออกและไข้มาลาเรีย (2) ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุงหรือรับประทานอาหาร และหลังจากถ่ายอุจจาระ (3) ดื่มน้ำสะอาด และเลือกซื้อน้ำแข็งที่ถูกต้องก่อนนำมาใช้ (4) เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ ๆ ไม่รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม เก็บอาหารที่เหลือจากการรับประทานหรืออาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ในตู้เย็นและอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน	- - -

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(5) ล้างผักหรือผลไม้ด้วยน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง ก่อนรับประทาน (6) ส่งเสริมให้มารดาเลี้ยงลูกด้วยนมแม่ เพื่อให้เด็กมีภูมิคุ้มกันโรค (7) ล้างขวดนมให้สะอาดและต้มในน้ำเดือด 10-15 นาที ก่อนนำมาใช้ (8) กำจัดอุจจาระเด็กในโถส้วมหรือทิ้งในถุงรองรับขยะ ปิดมิดชิดก่อนนำไปทิ้งยังถังรองรับขยะ เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน 4) ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อรณรงค์และสร้างความตระหนักในเรื่องการส่งเสริมสุขภาพและสุขอนามัยสิ่งแวดล้อมแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	



AN MN

(นางจำเนียร คุริยประณีต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
ตุลาคม 2554



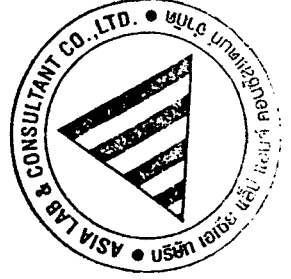
วิรัช ก
(นางรัชชียา กมลพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากการดำเนินโครงการ มีจำนวนไม่น้อยกว่า 7,573 หน่วย คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยสูงสุดไม่น้อยกว่า 30,000 คน จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่อาจทำให้เกิดปัญหาการอยู่ร่วมกัน ทั้งในแง่ที่โครงการเองและชุมชนดั้งเดิม ประกอบกับการสำรวจความคิดเห็นของตัวแทนหน่วยงานราชการและสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียง เห็นว่าปัญหาด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเป็นประเด็นที่โครงการควรให้ความสำคัญ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการฯ ไว้แล้ว เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราบริเวณภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน 2) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ	
4.4 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ	เนื่องจากโครงการไม่เข้าข่ายอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ไม่เข้าข่ายเป็นประเภทโครงการที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพ และคนชรา อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวไว้ภายในโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัย	1) การคัดเลือกหน่วยพักอาศัย ถ้าพบว่ามีความพิการในครอบครัวของผู้พักอาศัย การเคหะแห่งชาติต้องคัดเลือกหน่วยพักที่อยู่ชั้นล่างสุดของอาคาร เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับคนพิการที่เข้าพักอาศัยในโครงการบ้านเอื้ออาทร	



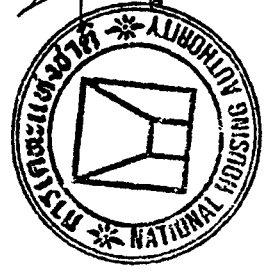
(นางจำเนียร คุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
ตุลาคม 2554



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับ คนพิการ (ต่อ)		2) จัดให้มีทางลาดขึ้นจากถนนขึ้นสู่ทางเท้า และทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่ชั้นล่างของอาคาร ทั้งอาคารพักอาศัยและอาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับคนพิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่กับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด และต้องดูแลทางลาดสำหรับคนพิการทั้งหมดยกภายในโครงการให้อยู่สภาพใช้งานได้ดีตลอดระยะดำเนินการ 3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการในบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์คนพิการติดไว้เพื่อป้องกันกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ 4) จัดที่จอดรถสำหรับคนพิการ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการอย่างน้อย 1 ช่องจอดต่อ 1 อาคาร และที่จอดรถหน้าอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนพิการที่เข้ามาพักอาศัยหรือติดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์ผู้พิการไว้บริเวณที่จอดรถผู้พิการดังกล่าวอย่างชัดเจน 5) จัดให้มีเครื่องหมายแสดงทางเส้นทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ และป้ายสัญลักษณ์แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการอยู่ในด้านที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน	



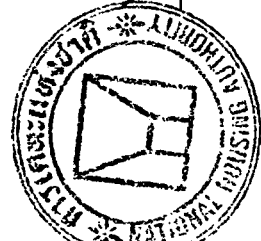
นางจำเนียร ดุริยประณีต
(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
ตุลาคม 2554



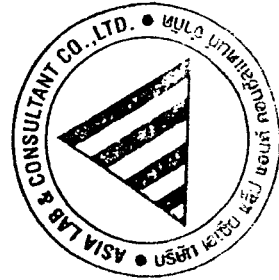
นางรัชชียา กมลพนัส
(นางรัชชียา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูง 5 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังพื้นหลังคา 19.85 เมตร และมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่สามารถลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพต่อชุมชนโดยรอบ รวมทั้งได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามและความร่มรื่น จึงถือว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะและที่ว่างรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 60,815.53 ตร.ม. โดยให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 2.01 ตร.ม. ต่อคน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 36,352.65 ตร.ม. หรือร้อยละ 59.78 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ดังรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 9) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 3) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์อื่น 4) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมหรือพันธุ์ไม้ท้องถิ่นเดิมทันที	



(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
ตุลาคม 2554



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารแบบกลุ่ม เพื่อให้ทุกอาคารได้รับการเก็บตัวอย่าง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารแบบกลุ่ม จำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 10 และตารางที่ 3) ได้แก่ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดแบบสุ่ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะระยะดำเนินการโครงการ	ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของทางคณะกรรมการฯ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของทางคณะกรรมการฯ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	- น้ำในบ่อพักน้ำของทุกกลุ่มอาคาร ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ก่อนระบายออกจากโครงการ (ดังรูปที่ 10 และตารางที่ 3) - เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ก่อนระบายออกจากโครงการ (ดังรูปที่ 10 และตารางที่ 3)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของทางคณะกรรมการฯ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของทางคณะกรรมการฯ ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของทางคณะกรรมการฯ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของทางคณะกรรมการฯ



(Signature)

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการคณะกรรมการฯ

ตุลาคม 2554



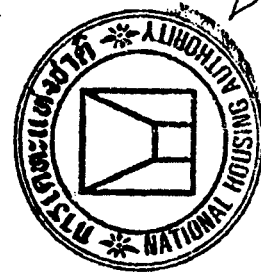
(Signature)

(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

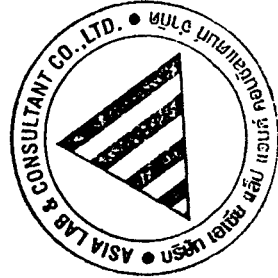
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) เศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ รวมทั้งผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อบริการเปรียบเทียบข้อมูลก่อนดำเนินการโครงการ	ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ รวมทั้งผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของคณะกรรมการแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของคณะกรรมการแห่งชาติ



นางจำเริญ ดุริยประณีต

(นางจำเริญ ดุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเขตหนองแขก

ตุลาคม 2554



นางรัชชียา กมลพนัส

(นางรัชชียา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2554

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดกระบัง 2

เดือนที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
จุดเก็บตัวอย่างน้ำ												
อาคาร 1 ถึงอาคาร 6	**											
อาคาร 7 ถึงอาคาร 22		**										
อาคาร 23 ถึงอาคาร 29			**									
อาคาร 30 ถึงอาคาร 44				**								
อาคาร 45 ถึงอาคาร 56					**							
อาคาร 61 ถึงอาคาร 81						**						
อาคาร 57 ถึงอาคาร 60 และอาคาร 91 ถึงอาคาร 98							**					
อาคาร 82 ถึงอาคาร 90 และอาคาร 99 ถึงอาคาร 116								**				
อาคาร 142 ถึงอาคาร 144 และอาคาร 154 ถึงอาคาร 169									**			
อาคาร 135 ถึงอาคาร 141 และอาคาร 145 ถึงอาคาร 151										**		
อาคาร 128 ถึงอาคาร 130, อาคาร 133 และอาคาร 134											**	
อาคาร 117 ถึงอาคาร 127, อาคาร 131, อาคาร 132, อาคาร 152 และอาคาร 153												**
บ่อบำบัดน้ำของทุกกลุ่มอาคาร	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาพัฒนา	✕	✕	✕	✕	✕	✕	✕	✕	✕	✕	✕	✕
รวมจำนวนตัวอย่าง	25	45	27	43	37	55	37	67	51	41	23	43

หมายเหตุ: ** แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ อาคารละ 2 ตัวอย่าง ได้แก่

- 1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร
- 2) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

● แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อบำบัดน้ำของทุกกลุ่มอาคาร จำนวน 12 ตัวอย่าง

✕ แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาพัฒนา จำนวน 1 ตัวอย่าง



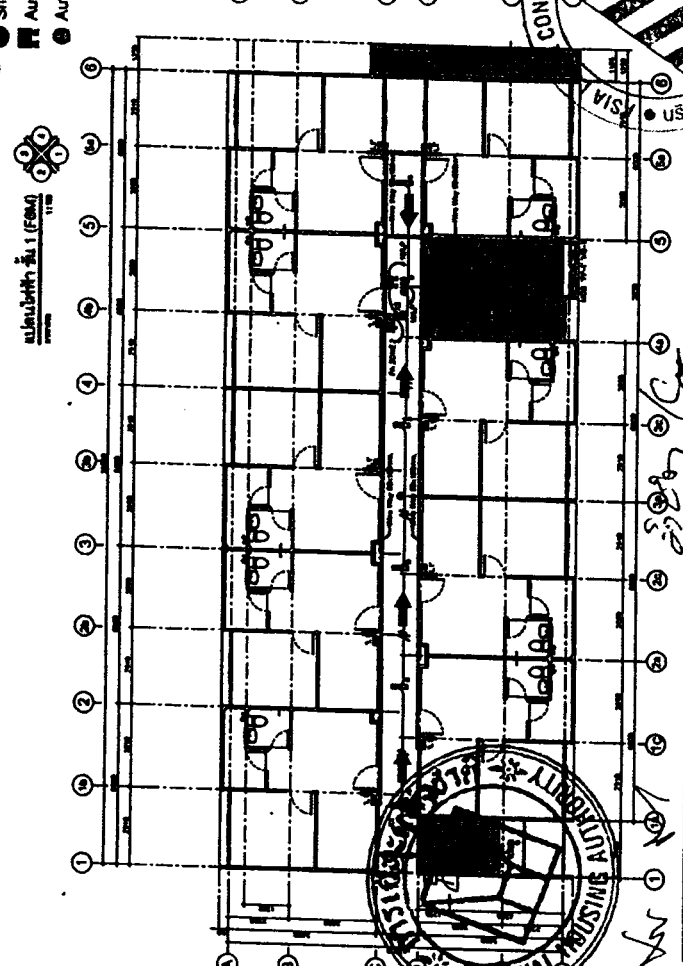
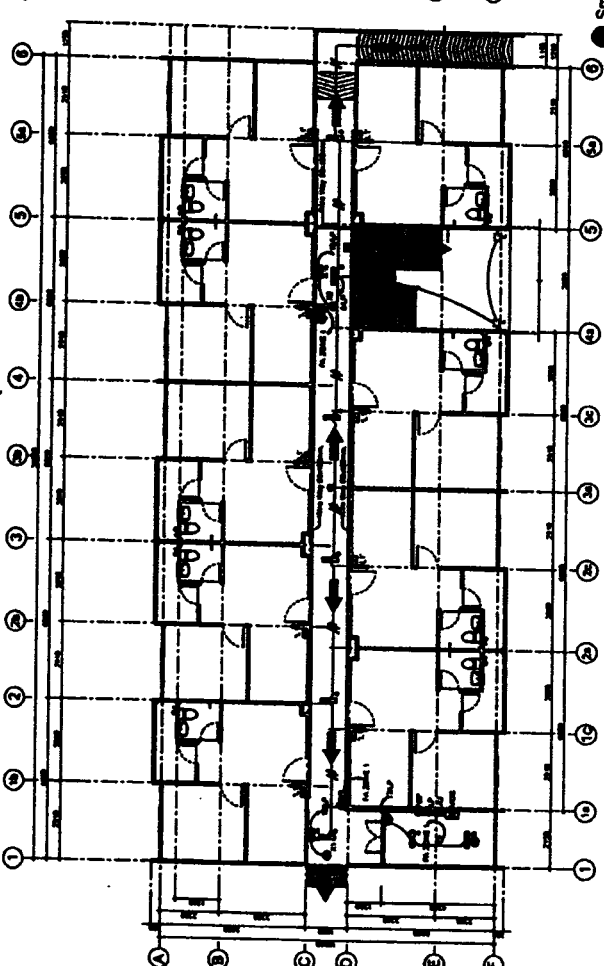
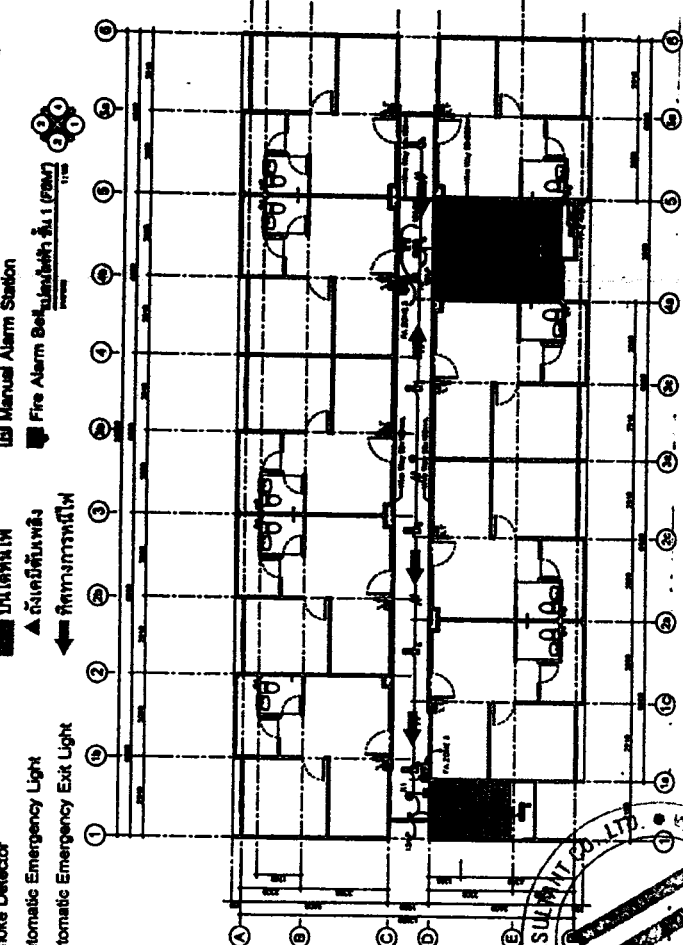
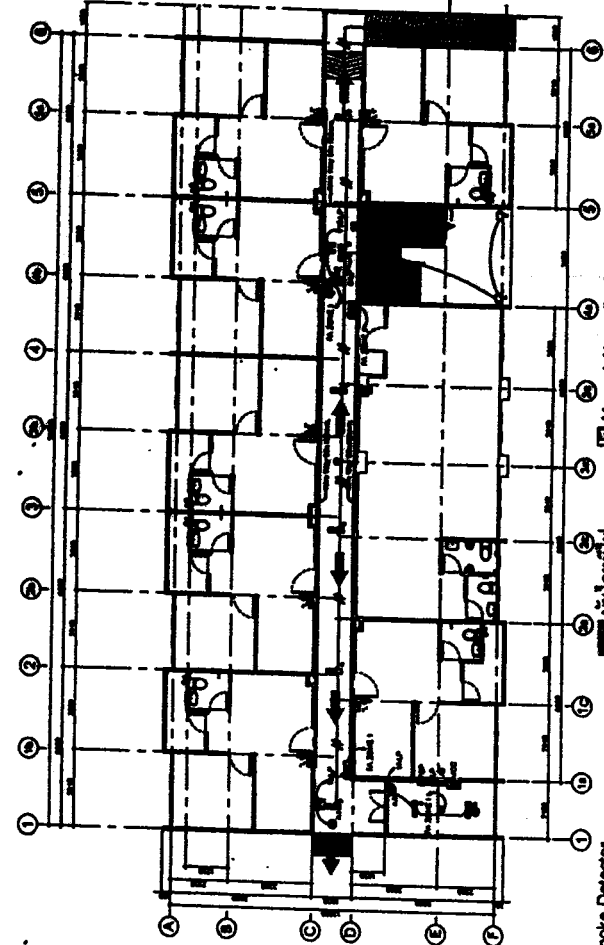
(นางจำเนียร คุริยประณีต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
ตุลาคม 2554



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2554



SM JOINT VENTURE
Parsippany, N.J. 07054
1-800-441-2222
1-800-441-2222
1-800-441-2222

[illegible]

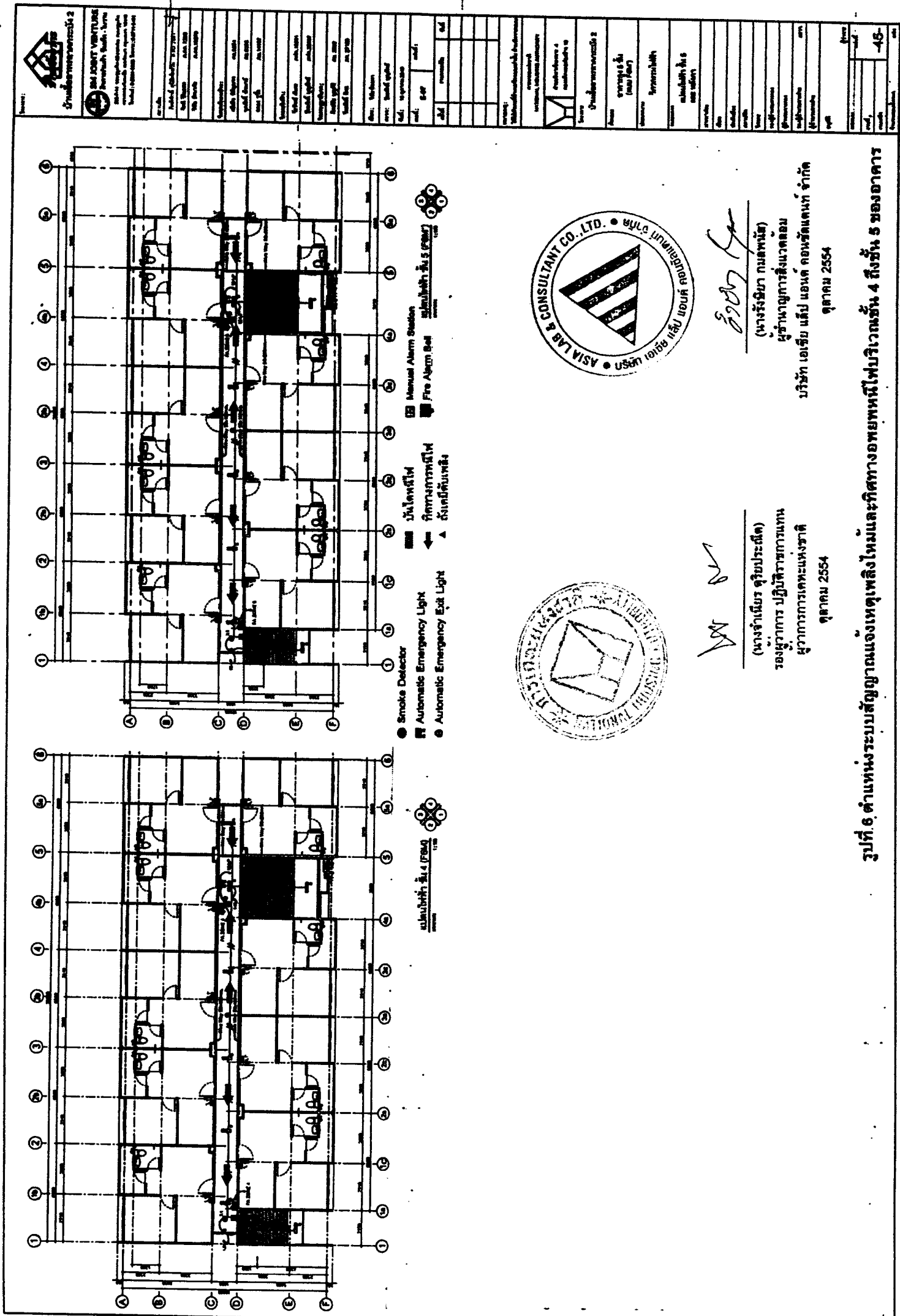
(นางเจ๊เนี่ยว จุฑิระวงศ์)
 ของลูกการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ตุลาคม 2554

(นางจริยพร กมลพนัส)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 และไฟฟ้า ชั้น 2 (PM)
 และไฟฟ้า ชั้น 3 (PM)
 และไฟฟ้า ชั้น 3 (PM)
 ตุลาคม 2554

บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 ตุลาคม 2554

รูปที่ 5 ตำแหน่งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และกิตทางอพยพหนีไฟ บริเวณ ชั้น 1 ถึงชั้น 3 ของอาคาร

(นางจำเนียร อภิวยประณีต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
ตุลาคม 2554



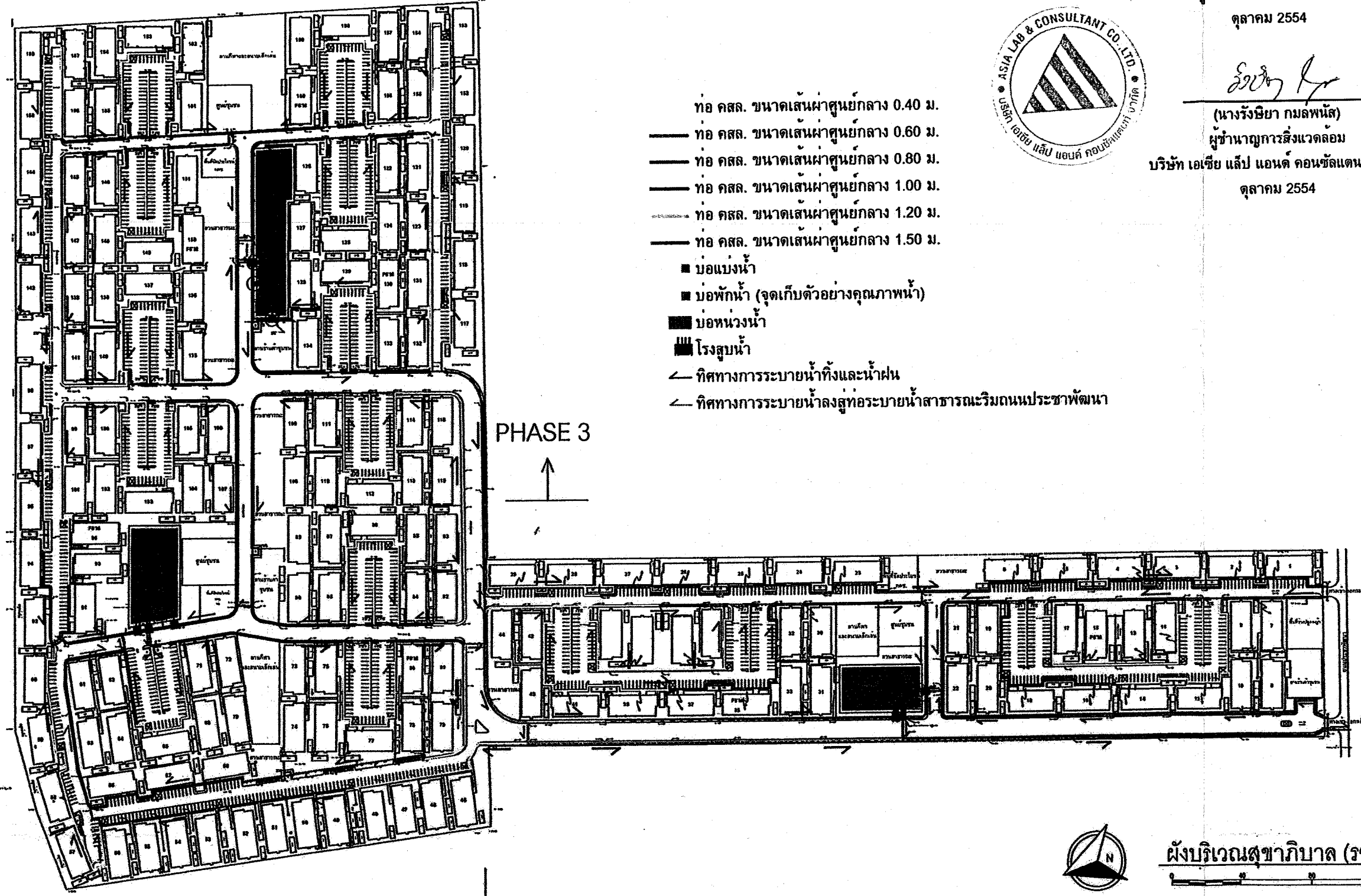
W

วิชัย

(นางจำเริญ จุริประณีต)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการคณะแพทยศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
๒๕๕๔

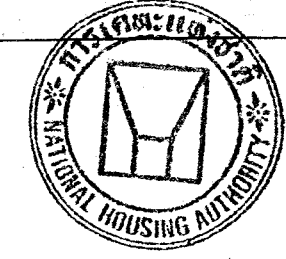
(นางรังษิยา กมลพัฒน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
๒๕๕๔

รูปที่ ๕. ตำแหน่งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และภัยพิบัติทางอพยพหนีไฟบริเวณชั้น 4 ถึงชั้น 5 ของอาคาร



- ทอ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 ม.
 — ทอ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 ม.
 — ทอ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 ม.
 — ทอ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 ม.
 — ทอ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 ม.
 — ทอ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.50 ม.
- บ่อแบ่งน้ำ
 ■ บ่อพักน้ำ (จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ)
 ■ บ่อทวงน้ำ
 ■ โรงสูบน้ำ
 ← ทิศทางการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝน
 ← ทิศทางการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาพัฒนา

PHASE 2 ← —→ PHASE 1
 X1



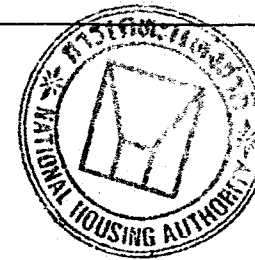
(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
 รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ
 ตุลาคม 2554

(นางรังษิยา กมลพนัส)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ตุลาคม 2554



ผังบริเวณสุขาภิบาล (รวม)
 0 20 40 60 80 100 120 เมตร

SM JOINT VENTURE บริษัท สยาม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 555 7-11 ถนนสุขุมวิท 83 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์: 0-2381-8333 โทรสาร: 0-2711-5184		
สถาปนิก ทัศนศิลป์ สุเมธกิจพร ศ.ศด. 2081 วิชา วิชาภูมิ ก.ศ.บ. 10373		
วิศวกรโครงสร้าง จุฑาทิพย์ ชื่นนาค ค.บ. 6388		
วิศวกรไฟฟ้า วิชาญ ศิมพร กว.ก. 16201 วิชาญ บุญศิริ กว.ก. 22087		
วิศวกรสุขาภิบาล ศิลาพร บุญศิริ ค.บ. 2592		
เขียน วิชาญ ชื่นนาค		
ตรวจสอบ ศิลาพร บุญศิริ		
☐ SHOP DRAWING	☒ ASBUILT DRAWING	
เลขที่: EA-12	PHASE 1	
REV. DESCRIPTION DATE วันที่ 26 สิงหาคม 2551		
หมายเหตุ: 1. ให้ใช้วงกลมที่กำกับบนแบบแปลนเป็นฐานในการคำนวณ		
การตรวจรับงาน NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
ฝ่ายโยธา/งานช่าง 4 กองโยธา/กองช่าง 10		
โครงการ บ้านเอื้ออาทรลาดกระบัง 2		
ลักษณะ ผังบริเวณ		
ประเภทงาน สุขาภิบาล		
ระบบแสดง ผังบริเวณสุขาภิบาล (รวม)		
มาตรฐาน 1. 1		
2. 1		
3. 1		
4. 1		
5. 1		
6. 1		
7. 1		
8. 1		
9. 1		
10. 1		
11. 1		
12. 1		
13. 1		
14. 1		
15. 1		
16. 1		
17. 1		
18. 1		
19. 1		
20. 1		
21. 1		
22. 1		
23. 1		
24. 1		
25. 1		
26. 1		
27. 1		
28. 1		
29. 1		
30. 1		
31. 1		
32. 1		
33. 1		
34. 1		
35. 1		
36. 1		
37. 1		
38. 1		
39. 1		
40. 1		
41. 1		
42. 1		
43. 1		
44. 1		
45. 1		
46. 1		
47. 1		
48. 1		
49. 1		
50. 1		
51. 1		
52. 1		
53. 1		
54. 1		
55. 1		
56. 1		
57. 1		
58. 1		
59. 1		
60. 1		
61. 1		
62. 1		
63. 1		
64. 1		
65. 1		
66. 1		
67. 1		
68. 1		
69. 1		
70. 1		
71. 1		
72. 1		
73. 1		
74. 1		
75. 1		
76. 1		
77. 1		
78. 1		
79. 1		
80. 1		
81. 1		
82. 1		
83. 1		
84. 1		
85. 1		
86. 1		
87. 1		
88. 1		
89. 1		
90. 1		
91. 1		
92. 1		
93. 1		
94. 1		
95. 1		
96. 1		
97. 1		
98. 1		
99. 1		
100. 1		



(นางจำเนียร ตูริยประณีต)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
ตุลาคม 2554

(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2554

โครงการ
บ้านเช่าอาคารลาดกระบัง 2
SM JOINT VENTURE
กิจการร่วมค้า ส.ม.ค. - น.ว.น.
555-7-11 900 หมู่ที่ 33 (ตำบล) คลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 0-2381-8333 โทรสาร : 0-2711-5154

สถาปนิก:
ภคสิทธิ์ คูณดี โทร. 0-2381-8333
จิราภรณ์ โทร. 0-2381-8333
วิชัย วัฒนชัย โทร. 0-2381-8333

วิศวกรโยธา:
ศิริวิทย์ วัฒนชัย โทร. 0-2381-8333
จุลศักดิ์ คำมอญ โทร. 0-2381-8333
อลอง รุ่ง โทร. 0-2381-8333
ชาตรี ชาติ โทร. 0-2381-8333

วิศวกรไฟฟ้า:
ธีระศักดิ์ บุญศิริ โทร. 0-2381-8333
วิวัฒน์ วัฒน โทร. 0-2381-8333

วิศวกรสุขาภิบาล:
ศิริวิทย์ วัฒนชัย โทร. 0-2381-8333
วิวัฒน์ วัฒน โทร. 0-2381-8333

เขียน : สอ
ตรวจ : วิชัย วัฒนชัย
วันที่ : 7 กรกฎาคม 2554
เลขที่ : EA-
หน้า : 1

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุ
ไม่ได้แสดงพื้นที่ดินในแบบที่ขึ้นชื่อโครงการ

การอนุมัติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

ผ่านพิจารณา 4
คะแนนและก่อสร้าง 10

โครงการ
บ้านเช่าอาคารลาดกระบัง 2

ผังบริเวณ

ประเภทแผน
สถาปัตยกรรม

ฉบับแก้ไข
ผังบริเวณ

มาตรฐาน
ผังบริเวณ

หน้า
ผังบริเวณ

เขียน
ผังบริเวณ

แก้ไข
ผังบริเวณ

สถาปนิก
ผังบริเวณ

วิศวกร
ผังบริเวณ

รองผู้อำนวยการ
ผังบริเวณ

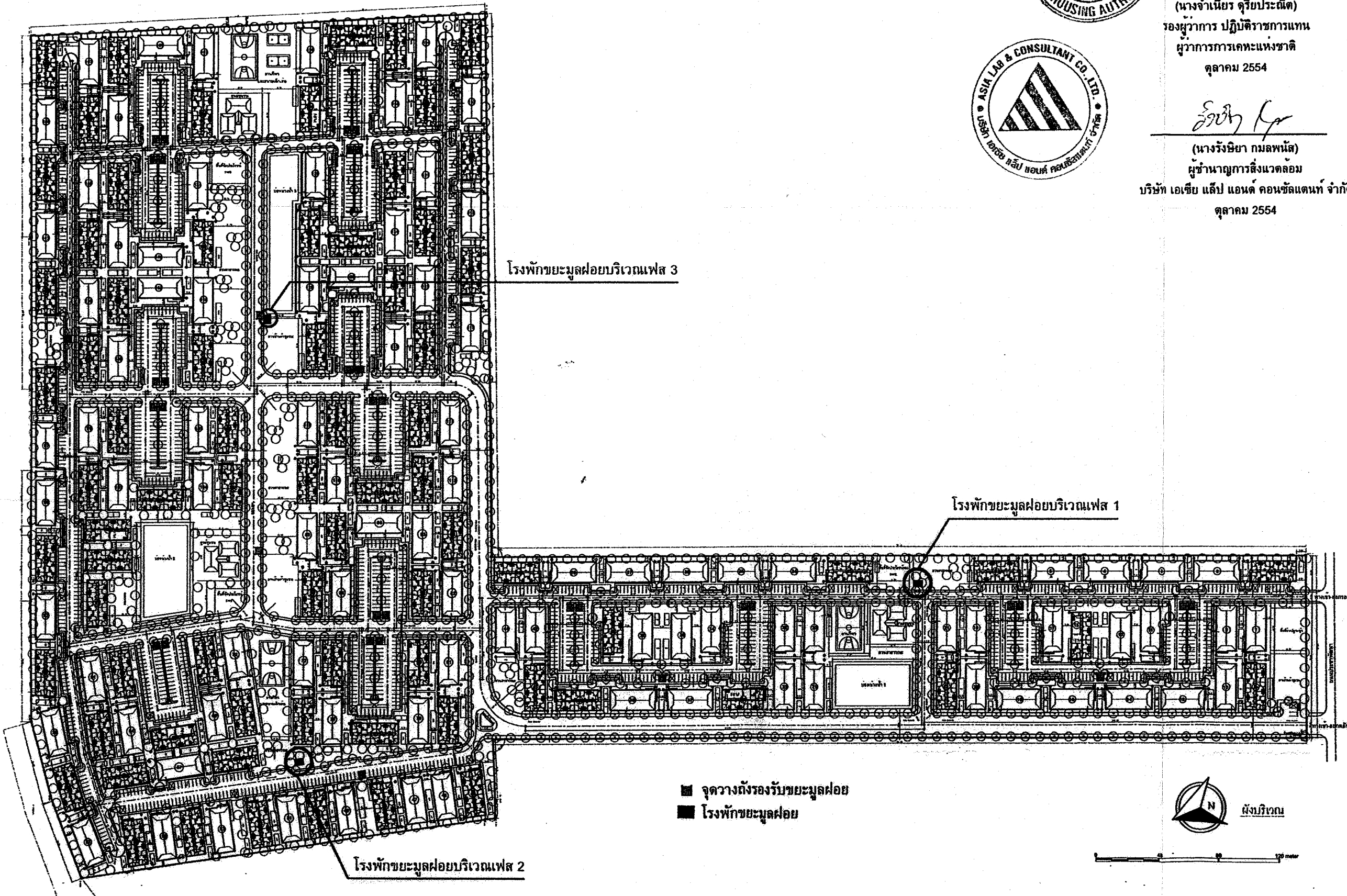
ผู้อำนวยการ
ผังบริเวณ

รองผู้อำนวยการ
ผังบริเวณ

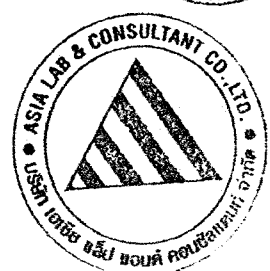
ผู้อำนวยการ
ผังบริเวณ

หน้า
ผังบริเวณ

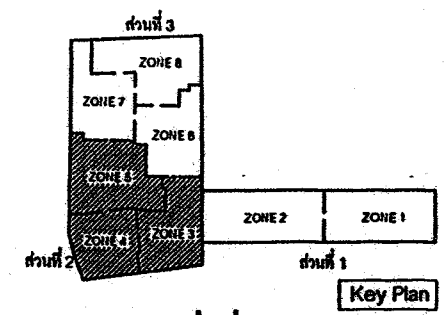
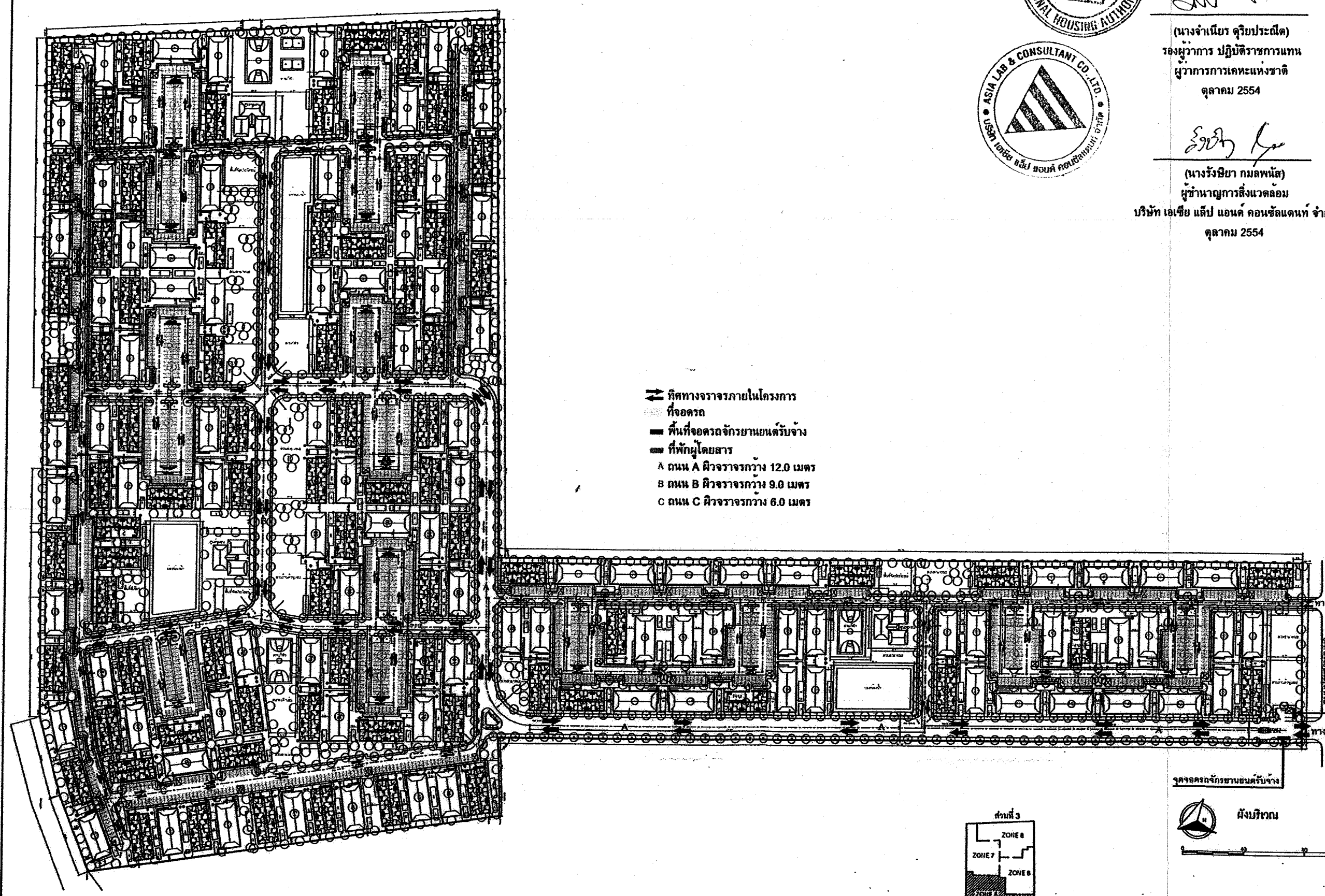
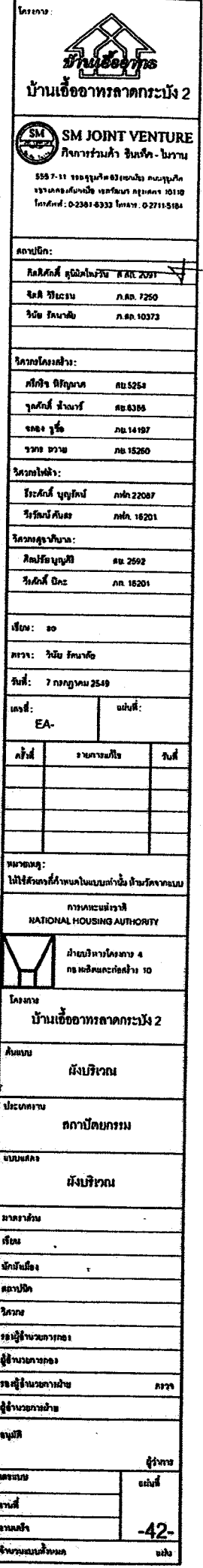
หน้า
ผังบริเวณ



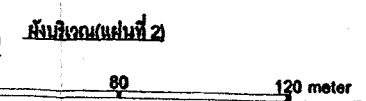
รูปที่ 2 ตำแหน่งจุดวางถังรองรับขยะมูลฝอยและโรงพยาบาลชุมชน

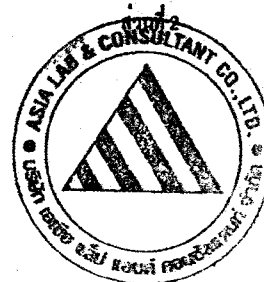
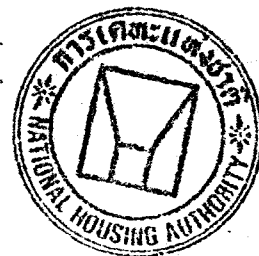



 (นางรังษิยา กมลพนิต)
 ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ
 บริษัท เอเชีย แพล้ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ตุลาคม 2554



รูปที่ 3 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถและทิศทางการจราจรภายในโครงการ





0 40 80 120 meters

(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2554

-49-